

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo 7DHM180068

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy:

Povinný z věcného břemene - služebnosti:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene - služebnosti:

Město Úvaly

se sídlem: 25082 Úvaly, Pražská 276
zastoupeno: Mgr. Petr Borecký - starosta
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly

dále jen „oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem - služebností

Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem – služebností, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 3078/4 a č. 3078/6 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Praha-východ. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Výmola (IDVT 10100135).

Článek 2

Zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „*Splašková kanalizace ÚVALY – HOROVA ČTVRTĚ*“ uložena na částech služebných pozemků stavba splaškové kanalizace a výustní objekt od bezpečnostního přepadu do vodního toku Výmola (dále jen „**kanalizace**“). Vybudovaná kanalizace zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož kanalizace nebude součástí služebných pozemků a bude ve vlastnictví rozdílné od osoby služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále

uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene - služebnosti

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene - služebnosti:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem - služebností umístění kanalizace po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služební pozemky v rozsahu věcného břemene - služebnosti za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí kanalizace nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem - služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí kanalizace nebo její části, event. s odstraněním její havárie.
 - b) **Oprávněný**
 - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků kanalizaci,
 - > je oprávněn užívat služební pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem - služebností,
 - > je povinen na své náklady kanalizace provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služební pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene - - služebnosti v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene - služebnosti v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene - služebnosti, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene - služebnosti.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene - služebnosti dle článku 3 této smlouvy, kterou povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku č. 2978-3/2018 ze dne 6. 2. 2018, který zhotovil GEOSERVIS Praha s.r.o., Trhanovské náměstí 299/4, 102 00 Praha 10 - Hostivař a pod číslem PGP-

602/2018-209 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ.

2. Celková plocha věcného břemene - služebnosti dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **45,47 m²**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění kanalizace mimo rámec plošného vymezení věcného břemene - služebnosti, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene - služebnosti a o zřízení nového úplatného věcného břemene - služebnosti dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – služebnost, ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene - služebnosti byla dohodnuta jako pětinašobek ročního užítu při ceně 10,- Kč + DPH v zákonné výši za 1 m² plochy věcného břemene - služebnosti dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **2.274,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene - služebnosti

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Praha - východ, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti ruší a částku 2.274,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene - služebnosti, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu

jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

Další ujednání

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při umístování a realizaci „kanalizace“ podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 24. 1. 2018 vydaného pod č. j. PVZ/18/3768/Fa/0, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému náleží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněnému tři vyhotovení smlouvy, a jeden exemplář smlouvy oprávněného bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy nabývá oprávněný oprávnění dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

10. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly na svém jednání dne 12.6.2018 usnesením č. R-270/2018. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města Úvaly.

Příloha:

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene - služebnosti k části pozemku č. 2978-3/2018 ze dne 6. 2. 2018
2. Stanovisko správce povodí č. j. PVZ/18/3768/Fa/0 ze dne 24. 1. 2018

V Hradci Králové dne *24.7.2018*

V Úvalech dne 19.6.2018

.....
za povinného
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(3)

.....
za oprávněného
Mgr. Petr Borecký
starosta

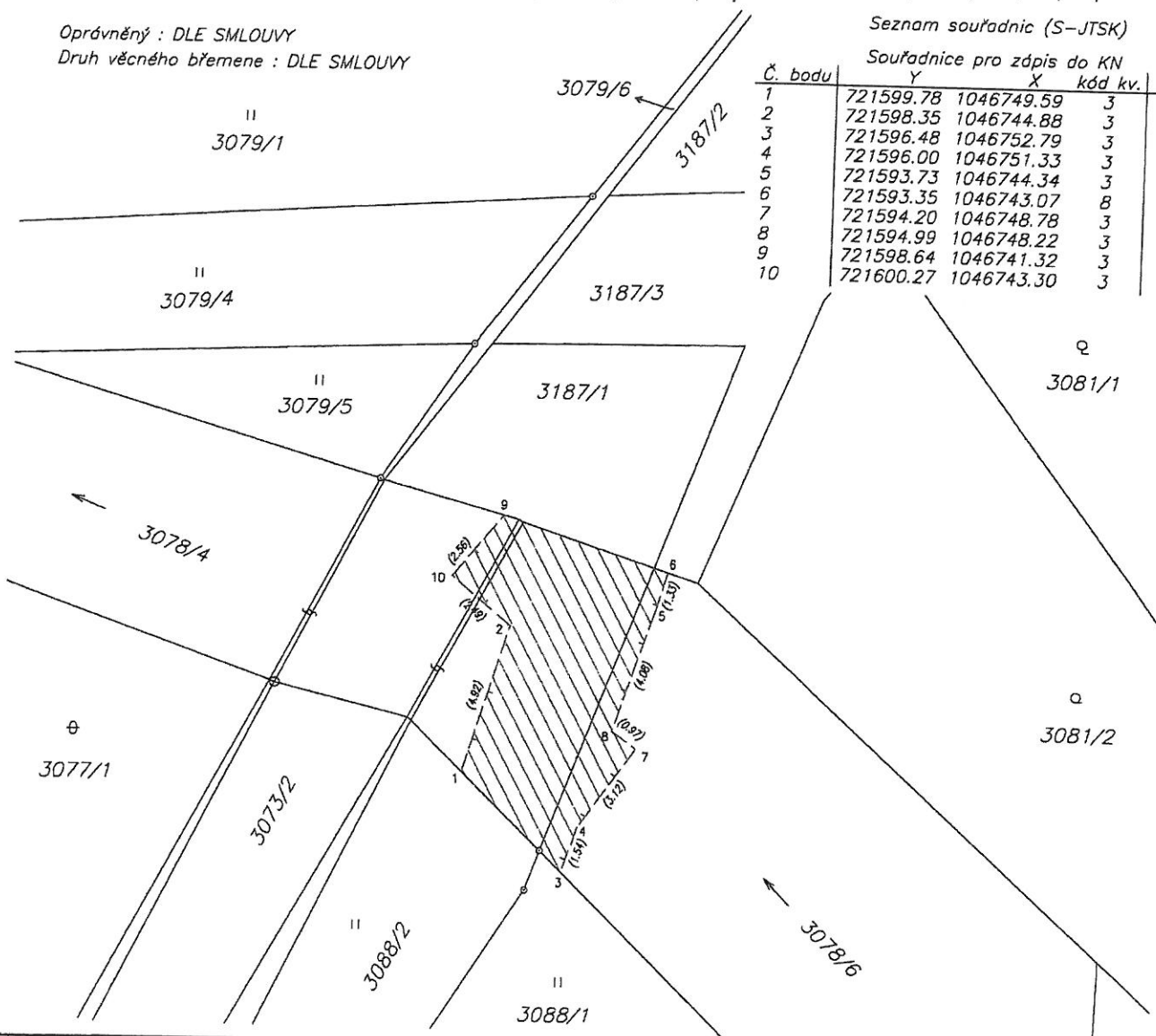


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
					ha	m²						ha	m²	
3078/4										3078/4				
3078/6										3078/6		3213		
												3213		

Oprávněný : DLE SMLOUVY
Druh věcného břemene : DLE SMLOUVY

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	721599.78	1046749.59	3
2	721598.35	1046744.88	3
3	721596.48	1046752.79	3
4	721596.00	1046751.33	3
5	721593.73	1046744.34	3
6	721593.35	1046743.07	8
7	721594.20	1046748.78	3
8	721594.99	1046748.22	3
9	721598.64	1046741.32	3
10	721600.27	1046743.30	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Otakar Rožánek		Jméno, příjmení: Ing. Otakar Rožánek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2607/2013		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2607/2013	
	Dne: 6.2.2018 Číslo: 17/2018		Dne: 15.2.2018 Číslo: 1021/2018	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOSERVIS Praha s.r.o. Trhanovské náměstí 299/4, 102 00 Praha 10 - Hostivař	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2978-3/2018 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/14 Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rozsah VB	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cíncibusová PGP- 602/2018-209 2018.02.15 10:22:26 CET			



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

KOPIE
24.01.2018

TELEFON 495 088 111
FAX 495 407 452
E-MAIL labe@pla.cz
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
č.ú. 103914702/0300
IBAN CZ610300000000103914702
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

POHL CZ a.s.
Ing. Květa Kousalová
Nádražní 25
252 63 Roztoky

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PVZ/18/3768/Fa/0

VYŘIZUJE/LINKA
Martin Fajl / 677

HRADEC KRÁLOVÉ
24.1.2018

Výstavba splaškové kanalizace v ul. Na Ztraceném Korci na pozemcích parc.č. 3126/1, 3126/3-5, 3126/7-11, 3126/12, 3088/1-2, 3081/2, 3187, 3078/4 a 3078/6, k.ú. Úvaly u Prahy

Dne 23.1.2018 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované firmou POHL CZ, a.s. (1/2018) se jedná o výstavbu splaškové kanalizace v ul. Na Ztraceném Korci na pozemcích parc.č. 3126/1, 3126/3-5, 3126/7-11, 3126/12, 3088/1-2, 3081/2, 3187 a 3078/6, k.ú. Úvaly u Prahy. Splašková kanalizace v ul. Na Ztraceném Korci je navržena jako gravitační. Před zaústěním stoky do čerpací stanice je na stoce osazena šachta s bezpečnostním přepadem zaústěným do vodního toku Výmola (IDVT: 10100135) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Z čerpací stanice budou splaškové vody zaústěny do kanalizační sítě města Úval a následně na kapacitní ČOV. Při výstavbě dojde ke styku s pozemky parc.č. 3078/4 a 3078/6 v k.ú. Úvaly u Prahy, který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Zmíněná lokalita se částečně nachází v záplavovém území vodního toku Výmola a současně částečně v aktivní zóně záplavového území. Hladina povodňového průtoku při Q_{100} je na kótě 235,72 m n.m. ve výškovém systému Bpv.

Stavebníkem akce je Město Úvaly.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1670 - Výmola od pramene po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 721590, X: 1046732.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizaci nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Na základě § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů souhlasíme s výstavbou splaškové kanalizace v aktivní zóně záplavového území.
- Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v okolí stavby.
- Veškerý stavební materiál a vytěženou zeminu požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.

- Během stavebních prací nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta toku, případný napadáný materiál musí být neprodleně odstraněn.
- Pozemky dotčené stavbou uvést po dokončení prací do původního stavu.
- Veškeré objekty vybudované v rámci této akce zůstanou ve správě investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.
- Požadujeme dodržet normu ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, podzemními komunikacemi a vedeními“.
- Požadujeme projednat a předložit ke schválení detailní výkres obsahující technické řešení bezpečnostního přepadu a to na Povodí Labe, státní podnik, závod Pardubice, provozní středisko Lysá nad Labem (p. Hrabánek, tel.: 725 880 383 nebo email hrabanekp@pla.cz).
- Začátek a ukončení prací požadujeme oznámit na Povodí Labe, státní podnik, závod Pardubice, provozní středisko Lysá nad Labem (p. Hrabánek, tel.: 725 880 383 nebo email hrabanekp@pla.cz).

Upozorňujeme, že s jakoukoliv další realizací, která nesplňuje výjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro výstavbu v aktivní zóně záplavového území nesouhlasíme.

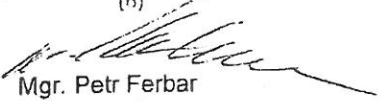
Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme**, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemky parc.č. 3078/4 a 3078/6, k.ú. Úvaly u Prahy), ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Způsob možného vypořádání majetkoprávních vztahů záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu, lze před zahájením správních řízení projednat s Povodím Labe, státním podnik, závod Pardubice, provozně technický úsek Pardubice (Ing. Irena Kvapilová, tel.: 466 868 236) po předložení samostatné žádosti, doložené doklady stejnými, jako vyžaduje vodní a stavební zákon a jejich prováděcí předpisy pro zahájení řízení a rozhodnutí v požadované věci. V žádosti je třeba uvést odkaz na značku (číslo jednací) tohoto stanoviska.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Povodí Labe

státní podnik
Vita Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVĚ
(6)


Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL Z2 – Pardubice