

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město

IČO: 70994234

DIČ CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha, na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

(jako strana oprávněná ze služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení služebnosti
Čj. S14468/2018-SŽDC-OŘ PHA-020
(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 1257 a násl. za § 1267, § 1268, § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem dráhy.
2. Pozemek je situován v ochranném pásmu a obvodu dráhy železniční trati Česká Třebová os.n.(vč.)(bez seř.n) - Praha Masarykovo nádraží (včetně) TU 1501 vlevo v žkm 387,579-387,626 ve služebném pozemku.
3. Povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1898/2 v k.ú. Úvaly u Prahy** obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Dotčená nemovitost“ nebo též jen „Služebný Pozemek“)

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení služebnosti – ke Služebnému **Pozemku** (parc. č. 1898/2):

- **služebnost inženýrské sítě** spočívající v uložení a provozování kabelového vedení NN pro napájení osvětlovacích věží, výpravní budovy, zásuvkových stojanů a objektu SaZD- ve správě SŽDC –SEE, a
- **služebnost inženýrské sítě** spočívající v uložení a provozování kabelového vedení kabely DK + TKK Praha –Kolín – ve správě SŽDC- TÚDC Praha,

a to včetně **služebnosti stezky** a **služebnosti cesty** spočívající v právu chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, modernizace a oprav 24 hodin denně, ke služebnostem inženýrské sítě, a to

vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **2753-116/2015 – břemeno B**, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Praha – východ, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její **Příloha č. 2**.

Článek III.

Specifikace služebnosti

1. Služebnost zřízená touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

1. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, plynoucí ze služebnosti, jeho obnovy či údržby, co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na služebnosti Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést služebnosti dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
2. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí energetického vedení ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V

Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnosti podle této smlouvy se zřizují bezúplatně.

Článek VI.

Vklad služebnosti do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Služebnost podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Další ujednání

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na služebnosti je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti podle smlouvy s městem Úvaly, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěny podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
4. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení služebnosti uzavřenou podle zákona.
7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit

obsah této smlouvy.

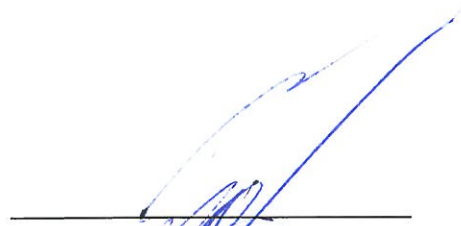
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R- 197/2018 na svém zasedání konaném dne 2.5.2018 ; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
11. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke vkladu do Katastru nemovitostí.
12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - Pověření č. 2381
 - Geometrický plán pro vyznačení služebnosti č. 2753-116/2015 ze dne 13.3.2015 , potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha východ dne 12.3.2015 pod č. PGP – 2947/2015 -209.
13. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 12. 6. 2018

V Praze dne 30. 5. 2018


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly




Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
v plné moci č. 2381 ze dne 21. 3. 2018
Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace