

Smlouva o zajištění jistoty (kauce)
na řádné plnění záručních podmínek
podle § 41 odst. 3 písm. a) zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
ke smlouvě o dílo v rámci plnění z veřejné zakázky
za řádné provedení díla za řádné provedení díla

uzavřená mezi

Zhotovitel:

Název zhotovitele: DKK Stav s.r.o.
Sídlo zhotovitele: Čidlinská 920/4, 460 15 Liberec XV- Starý Harcov
Zastoupen: Pavlem Kolomazníkem, jednatelem
IČO: 27349187
Telefon: 485 104 334
GSM: 777 189 959
E-mail: kolomaznik@dkkstav.cz
Webové stránky: www.dkkstav.cz
Datová schránka: jucy88i
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:
Pavel Kolomazník
Kontaktní údaje: kolomaznik@dkkstav.cz, 777 189 959

Bankovní spojení zapsané v evidenci finanční správy:
ČSOB a.s., pobočka Liberec
219742471/0300

(dále jen „složitel kauce“)

a

Název objednatele: Město Úvaly
Sídlo objednatele: Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

IČ 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „město Úvaly“)

Čl. I Úvodní ustanovení

1. V souladu s ust. § 41 odst. 3 písm. a) zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, stanovilo město Úvaly jako zadavatel veřejné zakázky, finanční jistotu (kauci) na řádné plnění záručních podmínek (dále jen „kauce“) ke které se složitel zavázal podpisem smlouvy o dílo (odst. 2).
2. Složitel jako zhotovitel a město Úvaly jako objednatel ze smlouvy o dílo na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy objektu TESKO dům pro základní školu v Úvalech**“ realizované v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, ve zjednodušeném podlimitním řízení, uzavřené dne 2.10.2017 a schválené radou města Úvaly dne 13.9.2017 usnesením R-398/2017 (dále jen „smlouva o dílo“) sjednávají v souladu s článkem X. 2. a X. 10. smlouvy o dílo tuto smlouvu o podmínkách zajištění kauce na řádné plnění záručních podmínek.
3. Složitel se ve smlouvě o dílo zavázal k jistění ve výši 2% z celkové ceny za dílo včetně DPH.
4. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou zaokrouhlení kauce na celé tisícikoruny.

Čl. II Předmět smlouvy

1. Složitel se touto smlouvou zavazuje, že namísto bankovní záruky složí peněžní prostředky na účet města Úvaly (dále jen „kauce“) u města Úvaly jako objednatele k zajištění řádného provedení díla.
2. Složitel se zavazuje složit kauci na bankovní účet města, číslo účtu: **19-1524201/0100** vedeného u Komerční banky, a.s. pod stanoveným variabilním symbolem 27349187
3. Výše kauce činí 285 000.- **Kč** (slovy: *Dvěstěosmdesátpěttisíc korun českých*).
4. Tato kauce k zajištění řádného plnění záručních podmínek slouží k úhradě jiných svých závazků, vzniklých v souvislosti s finančními nároky města Úvaly jdoucími za složitelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé městu Úvaly jako objednateli z důvodů porušení povinností složitele jako zhotovitele týkajících se plnění záručních podmínek v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě uvedených ve smlouvě o dílo a které složitel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle smlouvy o dílo.
5. Město Úvaly je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoli neuspokojeného závazku složitele jako zhotovitele vůči městu Úvaly jako objednateli vyplývajícího ze smlouvy o dílo.
6. V případě uplatněním plnění z kauce oznámí město Úvaly písemně složiteli výši uplatněného plnění z kauce.
7. Kauce je platná po celou dobu záručních lhůt stanovených smlouvou o dílo.

Čl. III Práva a povinnosti smluvních stran

1. Město Úvaly je oprávněn jednostranně a bez předchozího vyrozumění složitele použít kauci včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností složitele jako zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě uvedených ve smlouvě o dílo a které složitel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle smlouvy o dílo.

2. Složitel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu města Úvaly uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud město Úvaly kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy města Úvaly písemně nebo do datové schránky složitele.
3. V případě, že složitel nedoplní kauci ve sjednané lhůtě (odst. 2) je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky.
4. Město Úvaly má rovněž právo započíst nedoplnění kauce vůči pohledávce složitele na úhradu ceny za dílo nebo její části podle smlouvy o dílo oproti kterékoli oprávněné faktuře anebo proti vrácení kauce nebo její části.
5. Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
6. Po převzetí díla podle smlouvy o dílo a vypořádání veškerých závazků ze smlouvy o dílo je město Úvaly povinno vrátit nejpozději do 30 dnů složiteli kauci nebo její část, pokud nebyla oprávněně čerpána této smlouvou ve prospěch účtu složitele, ze kterého byla finanční částka na kauci odepsána.

Čl. IV. Další ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že kauce je bezúročná. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za kauci jsou příjmem města Úvaly jako úhrada části správy kauce.
2. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací se sjednaná výše kauce nemění.
3. Smluvní strany deklarují, že se jedná o kauci (záruku), která bude po naplnění smlouvy o dílo vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou nebo smlouvou o dílo; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za složitele.
3. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Složení kauce není závdavkem ve smyslu §1808 a násl. občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek, občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře

odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a zákona o veřejných zakázkách zveřejněna na profilu objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
6. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
13. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-294/2018 na svém zasedání konaném dne 17. 7. 2018; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města Úvaly.
14. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv; město Úvaly má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud složitel spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
15. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží složitel a tři stejnopisy obdrží město Úvaly.

V Úvalech dne 18. 7. 2018

V Liberci dne 18. 7. 2018

Za město Úvaly:

Za složitele:

Mgr. Petr Borecký
starosta města



DKK STAV DKK Stav s.r.o. [4]
realitní
a stavební činnost
Cídlinská 920/4, 460 15 Liberec XV - Starý Harcov
IČO: 27349187, DIČ: CZ27349187
Pavel Kolomazník
jednatel DKK Stav