

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.úctu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „povinný ze služebnosti inženýrské sítě“)

a

RP Úvaly, s.r.o.

IČO:04243781

Myslíkova 174/23

110 00 Praha 1

Zastoupené Mgr. Jindřichem Kukačkou a Ing. Jiřím Kadlecem

(dále jen „oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

Článek I Prohlášení stran

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 534/1, o výměře 9169 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob užití silnice, a pozemku parc. č. 3955/7, o výměře 5947 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob užití silnice, nacházejících se v obci Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále též „**služebná nemovitost**“).
2. Na služebné nemovitosti je se souhlasem povinného ze služebnosti inženýrské sítě na základě kolaudačního souhlasu vydaného Stavebním úřadem pod č.j. MEUV 7038/2017 STU ze dne 26. 5. 2017 umístěna tato inženýrská síť: elektrická přípojka VN (dále jen „inženýrská síť“), které je ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Originál kolaudačního souhlasu tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a její nedílnou součást.
3. Pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě na části služebné nemovitosti byl vypracován geometrický plán č. GP-3011-121/2018 ze dne 6.6.2018, Ing. Jan Nedoma potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 11.6.2018 pod č.j. PGP-2345/2018-209.(dále jen „geometrický plán“) a geometrický plán č.GP-3006-121/2018 ze dne 6.6.2018, Ing.Jan Nedoma potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 12.6.2018 pod č.j.PGP-2344/2018-209, Geometrické plány tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

Článek II Předmět služebnosti a její zřízení

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizuje ve prospěch oprávněného z inženýrské sítě jako vlastníka inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy k části pozemku parc. č. 534/1, o výměře 9169 m², a k části pozemku parc. č. 3929/80, o výměře 111 m², nacházejících se v obci Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, služebnost užívání části pozemku v rozsahu geometrického plánu č. GP3011-121/2018 ze dne 6.6.2018 a GP-3006-121/2018 ze dne 6.6.2018 specifikovaném v článku I. odst. 3 této smlouvy,

spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojek VN elektro přes služebnou nemovitost, tedy pozemek parc. č. 534/1, o výměře 9169 m², a pozemek parc. č. 3929/80, o výměře 111 m², nacházející se v obci Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, obou zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti.

2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako vlastník služebné nemovitosti se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě nerušený výkon těchto práv.

Článek III

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se dle této smlouvy zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena částkou 45 000,- Kč (slovy: čtyřicet-pět tisíc korun českých), která bude oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě uhrazena na účet povinného 19—1524201/0100 nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Nebude-li v této lhůtě úplata zaplacená, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Uplatnění smluvních pokut nezaniká právo povinného ze služebnosti inženýrské sítě na náhradu škody.
3. S ohledem na skutečnost, že sjednaná cena za zřízení služebnosti podle této smlouvy je cenou vypočtenou podle ceníku stanoveného na náhradu nákladů spojených se strpěním umístění věcného břemena ze strany povinné, tak strany sjednávají, že pokud bude v budoucnu nutné udělat přeložku na zřízeném služebnosti (dílní změna trasy vedení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení), tak tuto přeložku zajistí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě na své náklady.

Článek IV

Obsah a rozsah služebnosti

1. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebné nemovitosti.
2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitosti.
3. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebné nemovitosti a přes ni vést elektrickou přípojku VN, toto provozovat a udržívat. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a po předchozí výzvě doručené mu alespoň 5 dnů předem je povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě vstup na služebnou nemovitost po dobu nezbytnou a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.
4. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je rovněž oprávněn zřídit, mít a udržívat na služebné nemovitosti potřebné obslužné zařízení a provádět na inženýrské síti potřebné úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
5. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě předloží povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho výzvu veškerou dokumentaci vztahující se k inženýrské síti. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřízené podle této smlouvy, předá bezplatně oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě v digitální podobě povinnému ve standardizovaném formátu k záznamu do technické mapy města.
6. Náklady na výkon služebnosti jakož i na veškeré věci potřebné k výkonu této služebnosti nese oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.

7. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je při realizaci práv odpovídajících služebnosti povinen šetřit práva povinného ze služebnosti inženýrské sítě. V případě, že bude tato povinnost porušena, je povinný ze služebnosti inženýrské sítě oprávněn požadovat po oprávněném ze služebnosti inženýrské sítě smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, tuto smluvní pokutu je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen povinnému ze služebnosti inženýrské sítě uhradit. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo povinného ze služebnosti inženýrské sítě na náhradu škody. Účastníci tímto sjednávají a prohlašují, že výše smluvní pokuty je přiměřená k významu jí zajišťované povinnosti. Veškeré škody, které by vznikly povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nebo třetím osobám při realizaci práv z této služebnosti oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě.
8. Práva odpovídající ze služebnosti inženýrské sítě specifikovaná v této smlouvě zřizuje povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako závazná po dobu existence inženýrské sítě a zavazuje se tato práva strpět a oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě tato práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá.
9. Při zániku služebnosti inženýrské sítě je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen služebnou nemovitost vyklidit, inženýrskou síť odstranit a vyklizený pozemek předat povinnému ze služebnosti inženýrské sítě. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě nemá při zániku této služebnosti nárok ani právo požadovat po povinném ze služebnosti inženýrské sítě jakoukoliv náhradu za inženýrskou síť, tedy účastníci sjednávají, že náhrada za inženýrskou síť má nulovou hodnotu.

Článek V **Návrh na vklad**

1. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
2. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na LV č. 2671 pro katastrální území Úvaly u Prahy a obec Úvaly, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka inženýrské sítě dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a podá jej oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě, který je k tomuto právnímu úkonu povinným ze služebnosti inženýrské sítě zmocněn, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě. Do provedení úhrady úplaty dle článku III. této smlouvy budou všechna paré této smlouvy, jakož i návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy v úschově u povinného ze služebnosti inženýrské sítě, který jej vydá oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě po připsání částky odpovídající úplatě na výše uvedený účet.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy a k provedení tohoto vkladu.
5. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.
6. Povinná tímto zmocňuje oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva služebnosti k pozemku v rozsahu této

smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku podle této smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek VI Ostatní ujednání

1. *Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.*
2. *Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.*
4. *Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinná či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.*
5. *Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.*
6. *Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.*
7. *Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*
8. *Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města, a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k*

veřejnosti.

9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-299/2018 na svém zasedání konaném dne 17.7.2018.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Smlouva je vyhotovena v **6 stejnopisech** s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží oprávněná a tři stejnopisy obdrží povinná a jeden stejnopis bude přílohou vkladu na Katastr nemovitostí.
13. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
14. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 – kolaudační souhlas (jiné relevantní rozhodnutí),
 - Příloha č. 2 – geometrické plány
 - Příloha č. 3 – výpočet úplaty,
 - Příloha č. 4 – usnesení (doklad o právním úkonu).
15. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti považují za doručené 5. dnem po jejich uložení u poskytovatele poštovních služeb.
16. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
17. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Úvalech dne 28.8.2018

povinný ze služebnosti
inženýrské sítě
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



V Praze dne 30.7.2018

oprávněný ze služebnosti
inženýrské sítě
Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel

oprávněný ze služebnosti
inženýrské sítě
Ing. Jiří Kadlec
jednatel

RP Úvaly, s.r.o.
Myslíkova 23, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 224 931 617
IČO: 04243781 DIČ: CZ04243781

