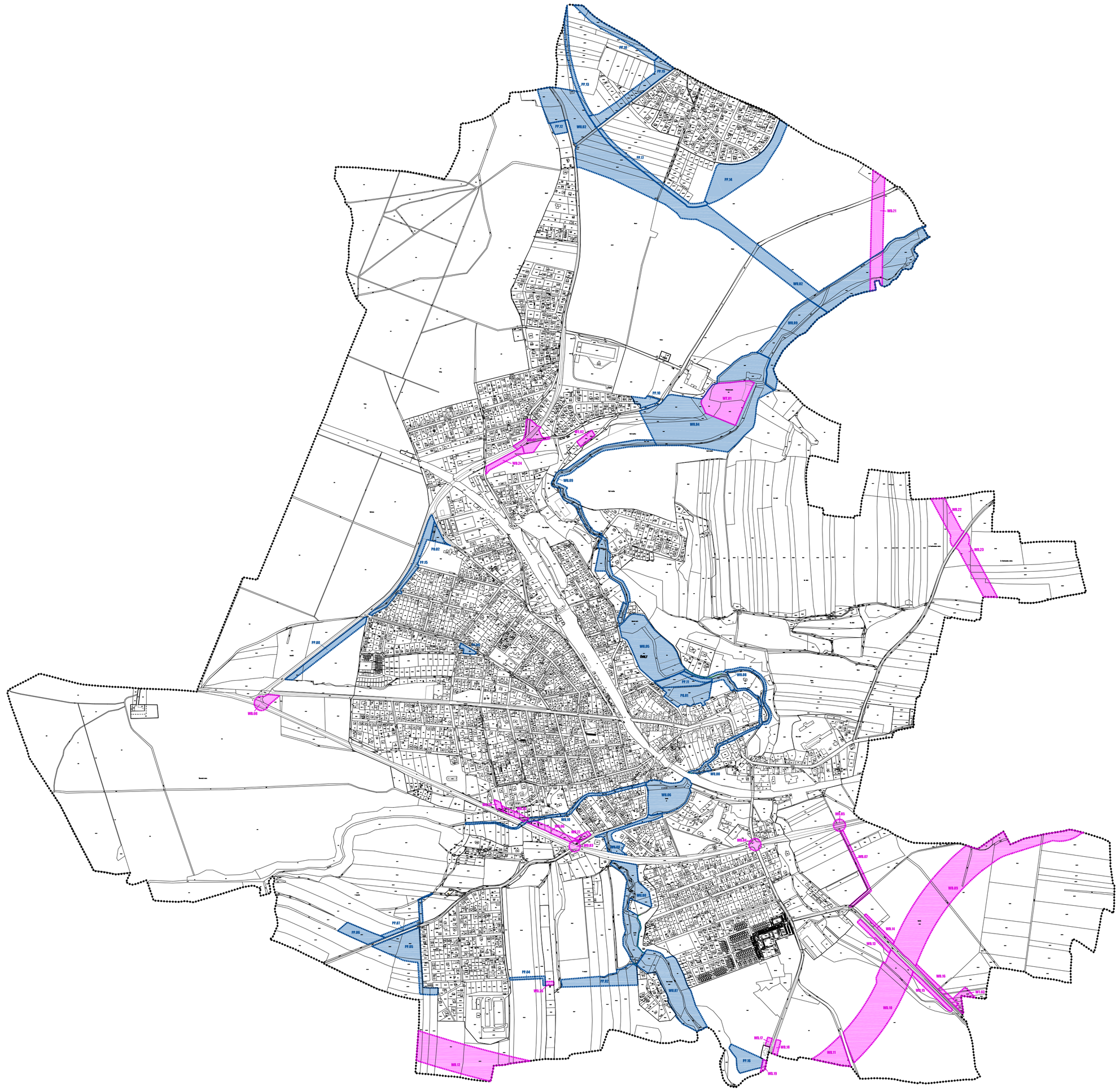

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- VPS, VPO s možností vyvlastnění a s uplatněným předkupním právem
- VPS, VPO a veřejná prostranství s uplatněným předkupním právem

VPS, VPO s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva:

VPS technického charakteru:

WT.01 - lokalita K.66 (W) - Hodovský rybník jako poslední stupeň přečištění odpadových vod.
WT.02 - lokalita P.130 (TI) - lokalita vymezená za účelem zajištění potenciálu k rozvoji ČOV.
WT.03 - lokalita Z.135 (TO) - lokalita vymezovaná za účelem zajištění potenciálu pro rozvoj služeb města - sběrný dvůr komunálního odpadu.

VPS dopravního charakteru:

WD.02 - lokalita Z.91 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem odstranění některých negativních jevů v souvislosti s průtahem II/101 v severozápadní části města městem.
WD.03 - lokalita P.94 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem zlepšení dopravních vazeb na křižovatce III/101215 a I/12 v zastavěném území města.
WD.04 - lokalita P.95 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem zlepšení dopravních vazeb na křižovatce II/101 a I/12 v zastavěném území města.
WD.05 - lokalita P.96 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem určení základního schématu dopravního napojení okolních rozvojových ploch (VL).
WD.06 - lokalita P.103 (DX) - lokalita vymezovaná za účelem zlepšení vnitroměstských pěších a cyklistických vazeb, vázaných na průchod I/12 městem.
WD.07 - lokalita Z.108 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření potenciálu pro bezkolizní automobilovou obsluhu lokalit s výrobními funkcemi umístěnými v jihovýchodní části katastru a obytných struktur města.
WD.08 - lokalita P.109 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření potenciálu pro odstranění nevyhovujících charakteristik dopravního propojení I/12 a II/101 v západní části katastru města.
WD.09 - lokalita Z.111 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem přeložení I/12 do jižní části katastru města (označení v ZÚR Sk jako DO.21).
WD.10 - lokalita Z.112 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem přeložení I/12 do jižní části katastru města (označení v ZÚR Sk jako DO.21).
WD.11 - lokalita Z.113 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem přeložení I/12 do jižní části katastru města (označení v ZÚR Sk jako DO.21).
WD.12 - lokalita Z.114 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem přeložení I/12 do jižní části katastru města (označení v ZÚR Sk jako DO.21).
WD.13 - lokalita Z.115 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem přeložení I/12 do jižní části katastru města (označení v ZÚR Sk jako DO.21).
WD.14 - lokalita Z.116 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem přeložení I/12 do jižní části katastru města (označení v ZÚR Sk jako DO.21).
WD.15 - lokalita Z.117 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem přeložení I/12 do jižní části katastru města (označení v ZÚR Sk jako DO.21).
WD.16 - lokalita Z.118 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem přeložení I/12 do jižní části katastru města (označení v ZÚR Sk jako DO.21).
WD.17 - lokalita Z.119 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem přeložení I/12 do jižní části katastru města (označení v ZÚR Sk jako DO.21).
WD.18 - lokalita Z.120 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem přeložení I/12 do jižní části katastru města (označení v ZÚR Sk jako DO.21).
WD.19 - lokalita Z.121 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem přeložení I/12 do jižní části katastru města (označení v ZÚR Sk jako DO.21).
WD.20 - lokalita P.124 (DX) - lokalita vymezovaná za účelem zlepšení vnitroměstských pěších a cyklistických vazeb, vázaných na průchod I/12 městem.
WD.21 - lokalita Z.125 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem přeložení II/101 do severovýchodní části katastru města (označení v ZÚR Sk jako DO.64).
WD.22 - lokalita Z.126 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem přeložení II/101 do severovýchodní části katastru města (označení v ZÚR Sk jako DO.64).
WD.23 - lokalita Z.127 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem přeložení II/101 do severovýchodní části katastru města (označení v ZÚR Sk jako DO.64).
WD.24 - lokalita P.129 (DS) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření potenciálu pro nahrazení nevyhovující dopravní vazby Purkyňova - Sukova - Jirenská v rámci obsluhy navazujícího území
WD.25 - lokalita P.138 (DX) - lokalita vymezovaná za účelem zlepšení vnitroměstských pěších a cyklistických vazeb, vázaných na průchod I/12 městem.
WD.26 - lokalita P.21b (DX) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření pěších a cyklistických dopravních vazeb v jižní části katastru města.
WD.27 - lokalita P.141 (DX) - lokalita vymezovaná za účelem zlepšení vnitroměstských pěších a cyklistických vazeb, vázaných na průchod I/12 městem.

VPO vymezované v souvislosti s vymezením prvků ÚSES

WU.02 - NRBK K 67 Vidrholec - K68
WU.04 - LBC 31 Hodovský rybník
WU.05 - LBC 32 Mlýnský rybník
WU.06 - LBC 30 Malý úvalský rybník - rybník Fabrák
WU.07 - LBC 18 Horní úvalský rybník
WU.08 - LBK 7 Škvorecký potok - Výmola
WU.09 - LBK 5 Výmola - Úvaly
WU.10 - IP 1 Výmola

VPS, VPO a veřejná prostranství, ke kterým je uplatněno předkupní právo:

VPS občanského vybavení

PO.01 - lokalita P.16 (OS) - lokalita vymezovaná za účelem zajištění potenciálu pro rozvoj občanského vybavení - konkrétně nabídky sportovních a kulturních aktivit.

PO.02 - lokalita P.105 (OS) - lokalita vymezovaná za účelem zajištění odpovídajícího zázemí občanského vybavení - tělovýchovy a sportu.

veřejná prostranství

PP.02 - lokalita K.21a (ZV) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření kvalitních rekreačních trajektorií mezi jednotlivými městskými částmi a rekreačně zajímavou krajinou.

PP.04 - lokalita K.21c (PV) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření kvalitních rekreačních trajektorií mezi jednotlivými městskými částmi a rekreačně zajímavou krajinou.

PP.05 - lokalita K.38 (ZV) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření kvalitního veřejného prostoru jako rekreačního zázemí okolních obytných struktur.
PP.06 - lokalita K.41 (ZV) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření potenciálu pro logické propojení rekreační oblasti Výmoly a Radlické čtvrti.
PP.07 - lokalita K.42 (ZV) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření potenciálu pro logické propojení rekreační oblasti Výmoly a Radlické čtvrti.
PP.08 - lokalita K.51 (ZV) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření zelených rekreačně - izolačních pásů kolem navrhované výstavby.
PP.09 - lokalita P.53 (PV) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření potenciálu pro rekreační městský prostor při křížení ulic Rašínova a Hakenova.
PP.10 - lokalita K.65 (ZV) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření rekreačního zázemí při východním křížení trajektorií ulic Slavíčkova a Muchova.
PP.11 - lokalita P.73 (PV) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření odpovídajícího rekreačního zázemí v blízkosti centra města - náměstí Arnoštа z Pardubic.
PP.12 - lokalita K.97 (ZV) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření kvalitního a logického propojení Horoušánek a rekreační oblasti Klánovického lesa.
PP.13 - lokalita K.98 (ZV) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření zeleného - parkově upraveného - pásu podél navrhované výstavby západně od Horoušánek.
PP.14 - lokalita K.101 (ZV) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření zeleného - parkově upraveného - pásu podél navrhované výstavby východně od Horoušánek.
PP.15 - lokalita P.104 (PV) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření kvalitního propojení západní hrany zástavby města a rekreační oblasti Klánovického lesa.
PP.16 - lokalita K.123 (ZV) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření kvalitního rekreačního zázemí plošně rozsáhlé navrhované výstavby jižně od čtvrti Na Slovanech.
PP.17 - lokalita K.131 (ZV) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření zeleného rekreačního pásu podél jižní hrany navrhované zástavby v Horoušánkách.
PP.18 - lokalita K.139 (ZV) - lokalita vymezovaná za účelem vytvoření rekreačního zázemí v západní části Horoušánek.

NÁVRH
ÚP MĚSTA ÚVALY

OBJEDNATEL:

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly,
Pražská 276, 250 82 Úvaly

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Úvaly
Městský úřad Úvaly,
Pražská 276, 250 82 Úvaly

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Ivan Vavřík
vavrikarch@gmail.com, tel.: 724 030 872
Ing. arch. David Měška
domeska@seznam.cz, tel. 604 345 968
Jaselská 32, Praha 6, Dejvice
160 00

I. 3. 3.
VÝKRES VPS, VPO A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
měřítko: 1:5 000
počet formátů A4: 32
datum: 31.1.2014