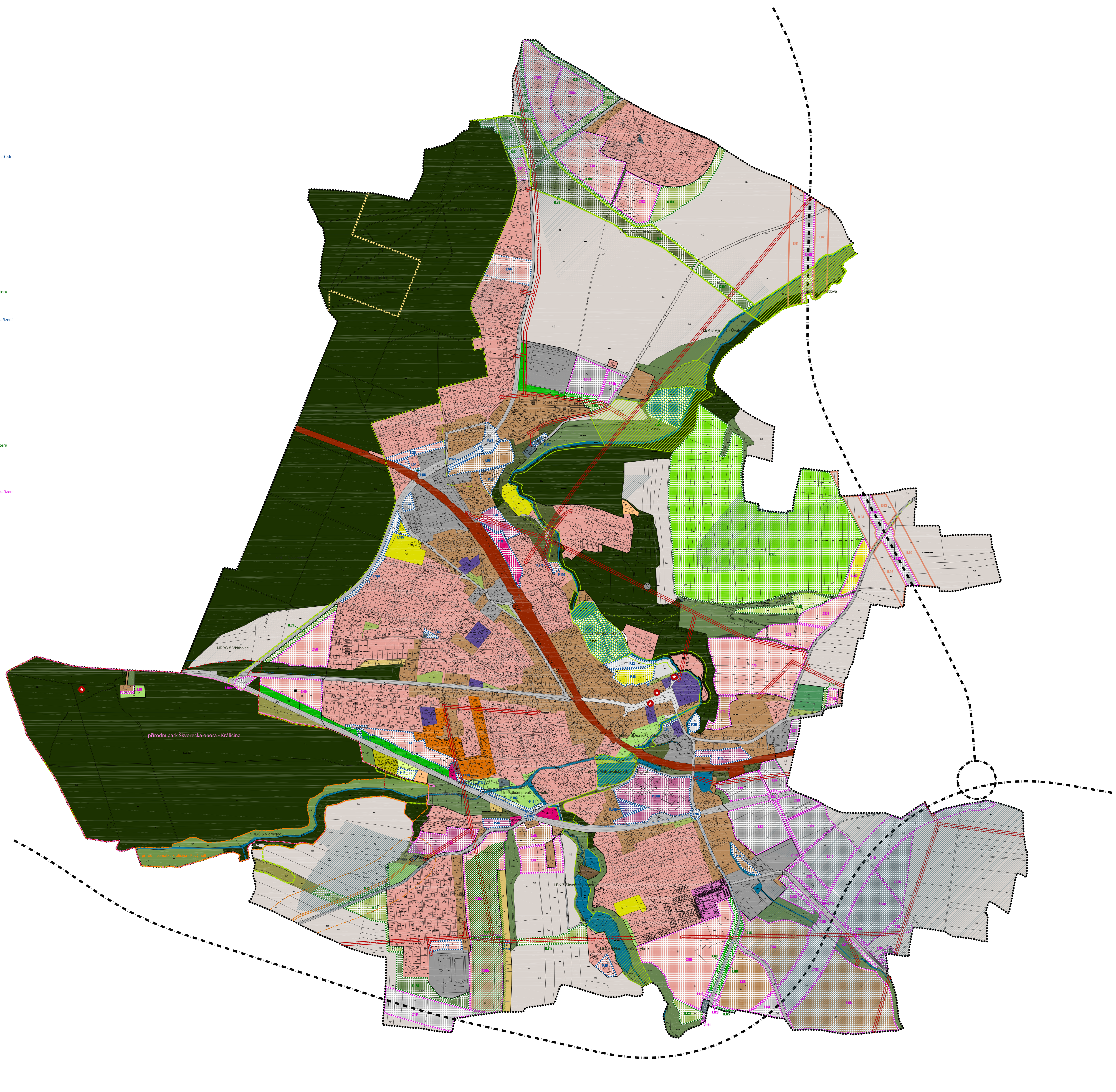
rozvoj. pl	výměra (m^2)	typ rozvojové plochy, funkční využití
P.01	8 174	SV - plochy smíšené obytné - venkovské
P.10	5 538	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
P.14	6 004	RN - rekreace na plochách přírodního charakteru / SV - plochy smíšené obytné - venkovské
P.15 / P.16	13 894 / 3 751	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
Z.18	1 054	SV - plochy smíšené obytné - venkovské
K.19	19 456	NSr - smíšené nezastavěné území - rekreační nepobytové
P.20	3 715	PV - veřejné prostranství
K.21a	15 379	ZV - veřejné prostranství - veřejná zeleň
P.21b	561	DX - doprava specifická
K.21c	1 714	PV - veřejné prostranství
P.22	6 695	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
P.27b	701	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
P.29	8 261	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
P.30a	60 299	SK - smíšená obytná - komerční
P.30b	4 635	OV- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
P.33	1 256	OV- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
P.34	3 485	VL - plochy nerušící výroby a služeb
Z.35	7 540	VL - plochy nerušící výroby a služeb
Z.36a	70 821	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
Z.36b	49 699	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
K.38	20 067	ZV - veřejné prostranství - veřejná zeleň
K.41	7 744	ZV - veřejné prostranství - veřejná zeleň
K.42	4 082	ZV - veřejné prostranství - veřejná zeleň
Z.43	26 456	SK - smíšená obytná komerční
P.44	5 445	SK - smíšená obytná - komerční
Z.45	21 510	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
Z.46	15 336	SV - plochy smíšené obytné - venkovské
P.47	26 317	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
P.48	762	ZO - zeleň ochranná a izolační
Z.49	25 696	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
Z.50	34 326	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
K.51	8 917	ZV - veřejné prostranství - veřejná zeleň
P.53	1 447	PV - veřejné prostranství
P.54	1 967	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
P.55	657	ZO - zeleň ochranná a izolační
P.56	21 403	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
Z.57	5 242	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
Z.58a	39 623	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
Z.58b	49 419	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
K.60	16 134	ZV - veřejné prostranství - veřejná zeleň
Z.61	53 708	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
Z.62	31 690	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
Z.63a	22 862	VL - plochy nerušící výroby a služeb
Z.63b	9 730	VL - plochy nerušící výroby a služeb
K.64	4 375	ZO - zeleň ochranná a izolační
K.65	3 474	VZ - veřejné prostranství - veřejná zeleň
K.66	25 703	W - plochy vodní a vodohospodářské
P.68	21 410	SV - plochy smíšené obytné - venkovské
P.70	13 456	SK - smíšená obytná - komerční
P.71	14 396	OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
P.72a	17 144	W - plochy vodní a vodohospodářské
P.72b	13 907	W - plochy vodní a vodohospodářské
P.73	8 677	VZ - veřejné prostranství - veřejná zeleň
Z.74	23 021	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
Z.75	96 951	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
Z.76	11 390	SV - plochy smíšené obytné - venkovské
Z.77	5 716	VL - plochy nerušící výroby a služeb
P.78	13 430	SV - plochy smíšené obytné - komerční
Z.79	21 349	VL - plochy nerušící výroby a služeb
Z.80	45 101	VL - plochy nerušící výroby a služeb
Z.82	13 841	VL - plochy nerušící výroby a služeb
Z.83a	48 017	VL - plochy nerušící výroby a služeb
Z.83b	27 604	VL - plochy nerušící výroby a služeb
Z.84	58 217	SV - plochy smíšené obytné - venkovské
Z.85	117 602	SV - plochy smíšené obytné - venkovské
Z.86	45 745	SV - plochy smíšené obytné - venkovské
K.87	1 872	ZO - zeleň ochranná a izolační
K.88	4 888	ZO - zeleň ochranná a izolační
K.89	9 044	ZO - zeleň ochranná a izolační
Z.90	101 858	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
P.91	8 857	DS -dopravní infrastruktura - silniční
Z.92	13 489	VL - plochy nerušící výroby a služeb
Z.93	13 481	VL - plochy nerušící výroby a služeb
P.94	1 656	DS - dopravní infrastruktura - silniční
P.95	1 956	DS - dopravní infrastruktura - silniční
Z.96	1 951	DS - dopravní infrastruktura - silniční
K.97	2 954	PV - veřejné prostranství
K.98	6 592	ZV - veřejné prostranství - veřejná zeleň
K.99	67 885	ZP - systém sídlení zeleně - zeleň přírodního charakteru
K.100	14 867	NSp - smíšené nezastavěné území - přírodní
K.101	30 392	ZV - veřejné prostranství - veřejná zeleň
Z.102	9 477	VL - plochy nerušící výroby a služeb - lehký průmysl
P.103	4 029	DX - dopravní infrastruktura - specifická
P.104	10 053	PV - veřejné prostranství
P.105	2 727	OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
K.106	476 832	ZX - zeleň se specifickým využitím
Z.107	26 060	VL - plochy nerušící výroby a služeb - lehký průmysl
Z.108	4 618	DS - dopravní infrastruktura - silniční
Z.109	4 053	DS - dopravní infrastruktura - silniční
Z.110	36 912	VL - plochy nerušící výroby a služeb - lehký průmysl
Z.111	85 058	DS - dopravní infrastruktura - silniční
Z.112	52 124	DS - dopravní infrastruktura - silniční
Z.113	9 457	DS - dopravní infrastruktura - silniční
Z.114	43 194	DS - dopravní infrastruktura - silniční
Z.115	3 134	DS - dopravní infrastruktura - silniční
Z.116	1 721	DS - dopravní infrastruktura - silniční
Z.117	3 384	DS - dopravní infrastruktura - silniční
Z.118	3 118	DS - dopravní infrastruktura - silniční
Z.119	733	DS - dopravní infrastruktura - silniční
Z.120	1 228	DS - dopravní infrastruktura - silniční
Z.121	719	DS - dopravní infrastruktura - silniční
K.122	1 154	ZO - zeleň ochranná
K.123	8 795	ZV - veřejné prostranství - veřejná zeleň
P.124	951	DX - doprava specifická
Z.125	23 083	DS - dopravní infrastruktura - silniční
Z.126	9 877	DS - dopravní infrastruktura - silniční
Z.127	13 816	DS - dopravní infrastruktura - silniční
K.128	22 675	ZP - zeleň přírodního charakteru
P.129	3 720	DS - dopravní infrastruktura - silniční
P.130	1 929	TI - technická infrastruktura
K.131	8 473	ZV - veřejné prostranství - veřejná zeleň
K.132	17 897	ZP - systém sídelní zeleně - zeleň přírodního charakteru
K.133	12 897	NSp - smíšené nezastavěné území - přírodní
Z.134	19 383	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
Z.135	3 148	TI - technická infrastruktura
Z.136	3 779	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
K.137	1 900	ZV - veřejné prostranství - veřejná zeleň
P.138	2 187	DX - doprava specifická
K.139	9 819	ZV - veřejné prostranství - veřejná zeleň
P.140	1 911	BI - bydlení v RD - městské a příměstské
P.141	1 140	DX - doprava specifická
Z.142	14 616	OS - občanské vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení



LEGENDA:

hranice řešeného území
hranice zastavěného území
plochy nově zastavitelné (Z.XX)
plochy přestavby (P.XX)
plochy změn v krajině (K.XX)
územní rezervy (R.02)
stabilizované území s definovanou lokální regulací (LR.01)
osy naplánovaných přeložek komunikací I/12 a II/101

funkční využití v zastavěném území

zastavitelné plochy (stav / návrh)

BH - bydlení v bytových domech
BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
RI - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ - rekreace - zahrádkové osady
RN - rekreace na plochách přírodního charakteru
OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH - občanské vybavení - hřbitovy
SV - plochy smíšené obytné - venkovské
SK - plochy smíšené obytné - komerční
SR - plochy smíšené obytné - rekreační
DS - dopravní infrastruktura - silniční
DZ - dopravní infrastruktura - železniční
DX - dopravní infrastruktura - specifická
TI - technická infrastruktura
TO - technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VZ - plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

nezastavitelné plochy (stav / návrh)

PV - veřejná prostranství
ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
ZS - systém sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená
ZO - systém sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační
ZP - systém sídelní zeleně - zeleň přírodního charakteru
W - plochy vodní a vodohospodářské

funkční využití v nezastavěném území

nezastavitelné plochy (stav / návrh)

NZ - plochy zemědělské
NL - plochy lesní
NP - plochy přírodní
NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSr - plochy smíšené nezastavěného území - rekreační nepobytové
NX - zeleň specifického charakteru
W - plochy vodní a vodohospodářské

prvky ÚSES

NRBC - nadregionální biocentrum
NRBK - nadregionální biokoridor
ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
LBC - lokální biocentrum
LBK - lokální biokoridor
IP - interakční prvek
popis prvku ÚSES (LBC 30 Malý úvalský rybník - Fabrák)

krajinné limity

přírodní park Škvorecká obora - Králičina
přírodní památka Králičina - Povýmolí
přírodní rezervace Klánovický les - Cyrilov

technická infrastruktura

nadzemní elektrické vedení
ochranné pásmo nadzemního vedení
zásobování sídla plynem
vedení plynového potrubí - VTL (DN 500)
ochranné pásmo plynového potrubí
bezpečnostní pásmo plynového vedení
zásobování sídla vodou
vodovodní přivaděč
odkanalizování sídla
ČOV - čistírna odpadních vod

NÁVRH
ÚP MĚSTA ÚVALY

OBJEDNATEL:

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly,
Pražská 276, 250 82 Úvaly

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Úvaly
Městský úřad Úvaly,
Pražská 276, 250 82 Úvaly

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Ivan Vavřík
vavrikivan1@gmail.com, tel.: 724 030 872
Ing. arch. David Měska
davmeska@seznam.cz, tel.: 604 345 968
Jaselská 32, Praha 6, Dejvice
160 00

I. 3. 2.
HLAVNÍ VÝKRES

měřítko: 1:5 000
počet formátů A4: 32
datum: 31.1.2014