

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ÚVALY

## VYHODNOCENÍ KONCEPCE Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,  
Zákon o územním plánování a stavebním řádu,  
v platném znění

### část A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



Město Úvaly



# VYHODNOCENÍ KONCEPCE Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,  
zákon o územním plánování a stavebním řádu,  
v platném znění

## Územní plán města ÚVALY

**Pořizovatel:** Městský úřad Úvaly

**Předkladatel:** Městský úřad Úvaly

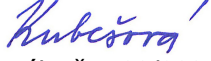
Odbor životního prostředí a územního rozvoje  
Riegerova 897, Úvaly

**Zpracovatel Územního plánu města Úvaly:**

**Atelier Ing. arch. Ivan Vavřík a dobrá  
společnost**

Jaselská 32  
Praha 6

**Zpracovatel dokumentace SEA:**

**Mgr. Alena Kubešová, Ph.D.**   
osvědčení odborné způsobilosti dle zák. č. 100/2001 Sb.,  
čj. 3269/468/OPVŽP/99, ze dne 24.03.1999

**RNDr. Renata Eisenhammerová** 

**Ing. Marcel Lauerman**

# OBSAH

<b>Úvod.....</b>	<b>1</b>
<b>1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace (Územního plánu města Úvaly) k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....</b>	<b>6</b>
<b>3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.....</b>	<b>28</b>
<b>4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.....</b>	<b>65</b>
<b>5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....</b>	<b>74</b>
<b>6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD (Územního plánu města Úvaly), včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.....</b>	<b>75</b>
<b>7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení .....</b>	<b>190</b>
<b>8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....</b>	<b>194</b>
<b>9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....</b>	<b>200</b>
<b>10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí .....</b>	<b>202</b>
<b>11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>204</b>
<b>12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....</b>	<b>205</b>
<b>13. Závěry a doporučení.....</b>	<b>208</b>
<b>Seznam zkratk.....</b>	<b>211</b>
<b>Použité podklady: .....</b>	<b>212</b>

## Úvod

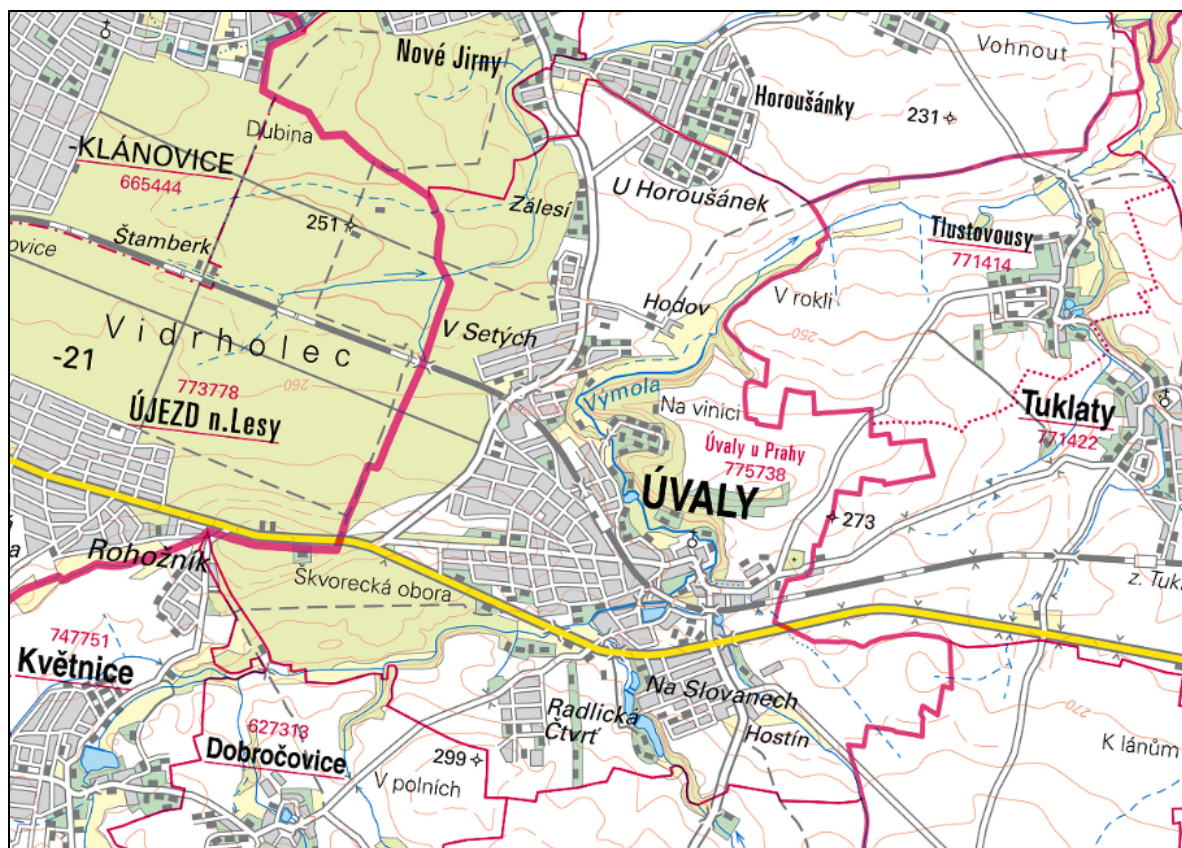
Předkládaná dokumentace se zabývá vyhodnocením koncepce územního plánu města Úvaly z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zájmové území města, které tvoří jedno katastrální území, se nachází ve Středočeském kraji, východně od Prahy, v okrese Praha – východ. Celková výměra katastrálního území činí 1097 ha. Sousedí s obcemi Jirny a Horoušany, Tlustovousy, Tuklaty, Přišimasy, Škvorec, Dobročovice a Praha (městskými částmi Praha – Klánovice a Újezd nad Lesy).

Městem prochází významný železniční koridor, železniční trať č. 011 z Prahy do Kolína.

Silniční doprava je zastoupena silnicí I. třídy č. 12 (Praha – Kolín), dále pak silnicí II. třídy plnící funkci aglomeračního okruhu. Z hlediska podoby města a členění jeho urbanizovaných prostorů je průtah silnice č. 12 obcí opět velmi významný.

**Obr. č. 1: Vymezené území – město Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy**



## **Důvod zpracování dokumentace Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Územního plánu města Úvaly**

Na základě požadavku dotčeného orgánu k posuzování vlivů na životní prostředí, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uvedeného v koordinovaném stanovisku k návrhu zadání územního plánu Úvaly, čj. 144052/2010/KUSK ze dne 30.10.2012, bylo požadováno vypracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí zpracované podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, které jsou nedílnou součástí vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracovaného podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Důvodem požadavku na vyhodnocení vlivů Územního plánu Úval z hlediska vlivu na životní prostředí byly v návrhu zadání ÚP uvedené podněty – č. 16 (hřiště a sportoviště), č. 20 (zóna oddechu a volnočasových aktivit), č. 34 (rozšíření stávajícího závodu) a č. 35 (nerušící výroba), které svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na základě předloženého návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona.

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje požaduje vyhodnotit vlivy z hlediska kapacitních možností dopravních napojení jednotlivých lokalit, zvýšení dopravní zátěže vůči stávající a navrhované obytné zástavbě (průjezdy městem, hluk, znečišťování ovzduší, prach), narušení faktoru pohody bydlení, účelnost zastavění zemědělské, případně lesní půdy, vliv na změnu odtokových poměrů v řešeném území apod. Dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat. Není požadováno variantní zpracování ÚP.

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s lokalitou souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit.

Pro účely vydání stanoviska SEA dle § 22 písm. e) cit. zákona je požadováno předložit návrh ÚP včetně dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jež je součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Zpracování dokumentace SEA je provedeno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Text dokumentace je doplněn grafickými přílohami ilustrujícími stav území. Údaje z mapových podkladů a z podkladových materiálů jsou doplněny o informace získané na příslušných odborech orgánů státní správy a odborných institucích. Další informace byly získány průzkumem terénu.

# **1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.**

## **Důvod a postup při pořízení Územního plánu města Úvaly**

Územní plán sídelního útvaru města Úvaly byl schválen zastupitelstvem města dne 11.12.1995, do současnosti doznal několika změn a doplňků, které byly po nabytí účinnosti zákona č. 183/2006 Sb. doplněny opatřeními obecné povahy.

V současné době je zpracováván nový územní plán města Úvaly, ke kterému je z důvodu požadavku Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uvedeného v Koordinovaném stanovisku k návrhu zadání územního plánu Úvaly, čj. 144052/2010/KUSK ze dne 30.10.2012, požadováno vypracování vyhodnocení vlivů koncepce (územního plánu) na životní prostředí, tzv. SEA.

Zpracovatelem územního plánu města Úvaly je Ing. arch. Ivan Vavřík, Jaselská 32, Praha 6.

Zadání Územního plánu města Úvaly bylo zpracováno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem města Úvaly 13.12. 2012 Usnesením č.Z-0155/012.

ÚAP města Úvaly zpracoval tým zpracovatelů pod vedením Ing. arch. Ivana Vavříka v dubnu 2010.

## **Obsah a hlavní cíle Územního plánu města Úvaly**

Hlavní cíle řešení posuzované koncepce (Územního plánu města Úvaly) jsou:

- Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)
- Posilování rekreačního potenciálu, rozvoj pěší a cyklistické dopravy
- Snižování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)

Plochy vymezené ÚP Úvaly vycházejí ze Zadání územního plánu města Úvaly, některé návrh Územního plánu přebírá z platného územního plánu.

Návrh územního plánu města Úvaly je zpracován v jedné variantě.

## **Vztah k jiným koncepcím**

Hodnocení vztahu ÚP Úvaly ke koncepcí přijatým na úrovni České republiky a úrovni Středočeského kraje je uvedeno v kapitole 2.

### ***Identifikované nevýznamnější vazby k nadřazeným strategickým koncepcím***

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Město Úvaly je součástí Rozvojové oblasti Praha (OB1). Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center.

Území se vyznačuje nejsilnější koncentrací obyvatelstva v ČR, jakož i soustředěním kulturních a ekonomických aktivit., které mají z velké části i mezinárodní význam, zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně dopravy letecké.

Obecné požadavky PÚR 2008 jsou dále rozpracovány v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, vydaných zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 usnesením č. 4–20/2011/ZK.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v Rozvojové oblasti OB1<sup>1</sup>:

- vytvářet podmínky pro realizaci hlavních železničních tratí mezinárodního významu (vč. vysokorychlostních tratí) v nových koridorech do směrů: Ústí nad Labem, Plzeň, Brno, České Budějovice, a tím i vytvořit podmínky pro zlepšení regionální (příměstské) železniční dopravy na stávajících tratích;
- rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště, zejména na plochy brownfields;
- rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou;
- pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí;
- vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vč. kongresové turistiky s využitím potenciálu historických center a dalších významných kulturních památek;
- vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků Hl. m. Prahy;
- chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy;
- koordinovat územní rozvoj s Hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti;
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit koridory dopravy vymezené v ZÚR;
- vymezit přeložky (zejména obchvaty) silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb osídlení na nadřazenou silniční síť;
- optimalizovat rozmístění železničních zastávek na regionálních tratích;
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

---

<sup>1</sup> vybrány byly zásady relevantní pro řešení území

- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES (nadregionální biocentrum 5 Vidrholec)
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny

Konkrétní požadavky ze ZÚR Územní plán města Úvaly respektuje. Jde o záměry:

**Přeložka Silnice I/12** - navazuje ve směru od Prahy na Štěrboholskou radiálu ve čtyřpruhovém uspořádání jižně od Běchovic a Újezda nad Lesy až po napojení na svou dnešní trasu za Úvaly

**Přeložka silnice II/101** - koridor této přeložky byl vymezen ve vydaných ZÚR, územní plán města Úvaly jej bude plně respektovat.

**Silnice I. ,II, a III. třídy** - bude respektována stávající silniční síť.

**Vodovod** - z VDJ Rohožník vede řad do obcí Dobročovice (odbočka do Květnice a Radlické čtvrti Úval) a Škvorce. Zde je vybudován VDJ Škvorec, z něhož vede přívodní řad přes Úvaly do obcí Tuklaty, Roztoklaty a N.Ves II. Provéřít další informace týkající se vedení přivaděče a napájení vodovodní sítě. V současné době se připravuje posílení kapacity vodovodního přivaděče z Káranských řadů.

**Plynovod** - rozvoj plynovodné sítě VTL se předpokládá hlavně v lokalitách plánované výstavby. Bude respektována stávající trasa VVTL podél silnice Dobročovice – Úvaly.

**ÚSES** - pro území města Úval navrhováno propojení regionálního biocentra Vidrholec s vodotečí Výmola s nadregionálním biokoridorem K67 – Vidrholec – K68, oproti předchozí lokalizaci vychází z Vidrholce severněji, poté vede podél stávající komunikace II/101 a dále do údolí Výmoly.

Posouzením vztahu k ostatním relevantním koncepcím na vnitrostátní úrovni (národní i krajské koncepce) se zabývá kapitola 2.

## **2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace (Územního plánu města Úvaly) k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni**

Povinnost posoudit soulad Územního plánu města Úvaly s cíli ochrany životního prostředí strategických dokumentů vnitrostátní úrovně je dána požadavky přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Hodnocení je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. hodnocení vazeb priorit ÚP k cílům životního prostředí stanovených národními a krajskými strategickými dokumenty. Pro výběr cílů ochrany životního prostředí k hodnocení ÚP byly využity následující dokumenty:

### **Národní koncepce**

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (2009)
- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012 – 2020 (2013)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010 (2010)
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
- Strategie regionálního rozvoje ČR pro léta 2007 – 2013 (2006)
- Zásady urbaní politiky 2007 – 2013 (2007)
- Program rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013 (2007)
- Plán hlavních povodí České republiky 2007 – 2012 (2007)
- Aktualizace státní energetické koncepce ČR (2012)
- Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny ČR (2009)
- Dopravní politika ČR 2005 – 2013 (2005)
- Státní surovinová politika (1999)
- Národní program snižování emisí České republiky (2007)

### **Krajské koncepce**

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (2011)
- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2006)
- Krajská koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006 – 2016 (2006)
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje (aktualizace 2012)
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji (2007)

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních a krajských koncepcí k navrženým prioritám Územního plánu Úvaly za použití následující stupnice:

1 – koncepce je relevantní dané prioritě ÚP

0 – koncepce není relevantní dané prioritě ÚP

## Vybrané cíle národních a krajských koncepcí

### Národní koncepce

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu; rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snížování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
<b>Politika územního rozvoje ČR 2008</b>	1	1	1	<p>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</p> <p>Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.</p> <p>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit.</p>

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu; rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snížování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
				<p>Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</p> <p>Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.</p> <p>Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>
<b>Státní politika životního prostředí ČR</b>	0	0	1	<p>1) Ochrana a udržitelné využívání zdrojů</p> <p>1.1. Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu;</p> <p>1.2. Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí;</p>

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu; rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snižování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
<b>pro období 2012-2020</b>				<p>1.3. Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí)</p> <p>2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší</p> <p>2.1.Snižování emisí skleníkových plynů, 2.2) Snížení úrovně znečištění ovzduší;</p> <p>2.3) Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie)</p> <p>3) Ochrana přírody a krajiny</p> <p>3.1. Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny;</p> <p>3.2. zachování přírodních a krajinných hodnot;</p> <p>3.3. zlepšení kvality prostředí v sídlech</p> <p>4) Bezpečné prostředí</p> <p>4.1. Předcházení rizik;</p>

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu; rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snižování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
				4.2. Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami.
<b>Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010</b>	1	1	1	1) Společnost, člověk a zdraví Zlepšování podmínek pro zdravý život Zlepšování životního stylu a zdravotního stavu populace 3) Rozvoj území Upevňování územní soudržnosti Zvyšování kvality života obyvatel území 4) Krajina, ekosystémy a biodiverzity Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity Odpovědné hospodaření v zemědělství a lesnictví

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu; rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snížování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
<b>Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti</b>	0	1	0	<p>Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).</p> <p>Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity.</p> <p>Podporovat ekologicky šetrnou dopravu, zejména v chráněných krajinných oblastech a národních parcích.</p> <p>Zlepšit retenční funkci krajiny diverzifikací využíváním krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.</p> <p>Prosadit v kulturní krajině účinná protipovodňová opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.</p> <p>Usměrňovat a regulovat cestovní ruch, sportovní aktivity a dopravu do méně citlivých (zranitelných) a ochrannýsky méně významných oblastí.</p> <p>Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů jako minimální základ pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.</p>
<b>Strategie</b>	0	0	1	Omezování znečišťování ovzduší s a eliminování znečišťování z mobilních zdrojů v intravilánech vybraných měst.

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu; rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snížování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
<b>regionálního rozvoje ČR pro léta 2007-2013</b>				<p>Rozšíření a rekonstrukce vodovodních a kanalizačních systémů a čištění odpadních vod především,</p> <p>Pokračování v odstraňování starých zátěží a opatření k ochraně území před živelnými pohromami a haváriemi.</p> <p>Ochrana půdy před kontaminací znečišťujícími látkami</p> <p>Regulace nepřiměřeného růstu městských aglomerací spojená s regulací množství záborů půdy.</p> <p>Posílení ochrany a péče o evropsky významné lokality a ptáčí oblasti s využitím zvláště chráněných území a obecné i zvláštní ochrany druhů rostlin a živočichů.</p> <p>Posílení biodiversity a ekologické stability v rámci území ČR.</p> <p>Posílení ekologické stability krajiny realizací krajinných opatření s důrazem na budování ÚSES v regionech s dominancí orné půdy a s významným podílem ploch opuštěných těžbou.</p> <p>Šetrné využívání přírodních zdrojů v souladu s principy udržitelného rozvoje.</p>

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu; rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snížování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
<b>Strategie regionálního rozvoje pro období 2014-2020 (návrh)</b>	1	1	1	<p>P.1.Rozvoj urbanizovaných oblastí – podpora integrace dopravních systémů, rozšíření a zkvalitnění infrastruktury;</p> <p>P.2.Rozvoj klíčové infrastruktury nadregionálního významu – modernizace silniční infrastruktury, modernizace železniční sítě, rozšíření a modernizace energetických sítí;</p> <p>P.3. Zkvalitnění sociálního prostředí urbanizovaných oblastí – rozvoj a zlepšování podmínek pro volnočasové aktivity obyvatel, podpora bydlení;</p> <p>P.4. Vyvážený rozvoj stabilizovaných území - zajištění odpovídající kapacity infrastruktury veřejných služeb, zlepšení vnitřní a vnější obslužnosti území;</p> <p>P.6. Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech – odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields, omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu, udržitelné využívání vodních zdrojů;</p> <p>P.7. Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život – zlepšení kvality v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot, posílení preventivních opatření proti vzniku živelních pohrom.</p>

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu; rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snížování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
<b>Zásady urbánní politiky (2010)</b>  <i>ENVISYSTEM, s.r.o.</i>	1	0	1	<p>Podpora rozvoje měst jako pólů rozvoje území – zvyšovat atraktivitu měst a kvalitu veřejných prostranství, podporovat vytváření kompaktní sídelní struktury se smíšenými funkcemi, podporovat udržování kulturního dědictví v oblasti architektury, zlepšovat využití a uspořádání území,</p> <p>Péče o městské životní prostředí - zamezit snižování ploch se zelení v oblastech, kde dochází k překračování imisních limitů, pečovat o krajinu a chránit přírodní prostředí ve městech a v silně urbanizované krajině (města a příměstské oblasti), pečovat o systém sídelní zeleně, zlepšovat jeho strukturu a umísťovat zelené pásy kolem městských sídel, dodržovat princip „zeleně za zeleně“, chránit plochy zeleně a nezastavěných pozemků s potenciálem naplnění rekreačních a ekologických funkcí v zájmu udržitelného rozvoje systému sídelní zeleně.</p>

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu; rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snížování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
<b>Program rozvoje venkova ČR na období 2007-2013<sup>2</sup></b>	0	0	0	<p>Příspěvek k zemědělskému využívání půdy ve znevýhodněných oblastech.</p> <p>Ochrana biodiverzity.</p> <p>Trvale udržitelné využití zemědělské půdy.</p>
<b>Plán hlavních povodí České republiky 2007 – 2012</b>	0	0	0	<p>Ochrana vod jako složky životního prostředí - chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů, udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů</p> <p>Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod.</p>

<sup>2</sup> V době zpracování dokumentace byl připraven návrh Programu rozvoje venkova 2014 – 2020. V návrhu dokumentu nejsou uvedeny žádné nové priority s přímou vazbou na ÚP Úvaly.

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu; rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snížování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
<b>Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny ČR</b>	0	0	0	<p>Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům, udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny, zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním jejich propustnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně, zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES;</p> <p>Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné propustnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci;</p> <p>Zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje;</p> <p>Zajistit vyšší kvality života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.</p>
<b>Aktualizace státní energetické koncepce ČR</b>	0	0	0	Zajistit obnovu a rozvoj distribučních soustav

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu; rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snížování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
<b>Dopravní politika ČR 2005 – 2013<sup>3</sup></b>	0	0	1	Minimalizovat negativní vlivy dopravy na stabilitu ekosystémů v krajině, jejich struktury a funkce, minimalizovat negativní vlivy hluku a emisí z dopravy a zajistí dodržování platných limitních hodnot;  Na stávající infrastrukturu uplatňovat opatření na ochranu před hlukem a to přednostně v místech s překročenými limitními hodnotami, zvýší průchodnost dopravní infrastruktury pro volně žijící živočichy
<b>Národní program</b>	0	0	1	Snížit, s důrazem na podporu nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci a vytvořit předpoklady pro regeneraci poškozených složek životního prostředí a pro

<sup>3</sup> V době zpracování dokumentace byl připraven návrh Dopravní politiky ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050. V pracovní verzi materiálu nejsou uvedeny zásadně odlišné priority od platné verze dokumentu se vztahem k ÚP Úvaly.

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu; rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snížování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
<b>snížování emisí České republiky</b>				<p>snížování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší.</p> <p>Plnit stanovené hodnoty národních emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těkavé organické látky a amoniak.</p> <p>Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM<sub>10</sub> pod platné imisní limity.</p> <p>Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem pod platný cílový imisní limit.</p>

## Krajské koncepce

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu Rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snížování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
<b>Zásady územního rozvoje Středočeského kraje</b>	1	1	1	<p>Vytvářet podmínky pro umístění a realizace potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- silnice I/12 v koridoru – Úvaly – Český Brod</li> </ul> <p>Zajištění příznivého životního prostředí, stabilní hospodářský rozvoj a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje</p> <p>Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;</li> <li>b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;</li> <li>c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;</li> <li>d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;</li> <li>e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.</li> </ul> <p>Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;</li> <li>b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné</li> </ul>

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu Rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snižování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
				<p>využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;</p> <p>c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace – vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poznávací a kongresové turistiky,</li> <li>- cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech,</li> <li>- krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.</li> </ul> <p>f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;</p> <p>g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.</p>
<b>Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2006 – 2013</b>	1	1	1	<p>Dobudován důležitých silničních dopravních tepen procházejících krajem – rekonstrukce a výstavba přeložek silnic I. třídy, radiálně napojených na hl. m. Prahu (silnice I/12)</p> <p>Aglomerační okruh – segment jihovýchod: výhledově se počítá s východním obchvatem Úval (v souladu s ÚP města) a s napojením na stávající silnici II/101 severovýchodně od Říčán.</p> <p>Budování silničních obchvatů měst – Úvaly silnice I/12</p> <p>Zajištění obnovy, údržby a bezpečnosti silniční sítě systematické odstraňování závad na silniční síti snižujících bezpečnost a plynulost</p>

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu Rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snižování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
				<p>dopravy, soustavná podpora zajištění přístupnosti dopravy pro osoby se zvýšeným handicapem, podpora programů cyklistické dopravy, podpora dopravy osob do práce, škol a za rekreací;</p> <p>Rozvoj železniční dopravy</p> <p>Rozvoj energetiky – modernizace a posílení rozvodně elektrické sítě a návazných zařízení, plynofikace území, Využívání kapacit centrálních zdrojů tepla, zavádění a využívání alternativních zdrojů energie;</p> <p>Rozvoj vodního hospodářství – vybudování chybějících kanalizačních sítí, další výstavba, modernizace a využití kapacit ČOV, dobudování, rekonstrukce a propojení vodárenských systémů</p> <p>Rozvoj bydlení – podpora výstavby nových bytů včetně individuální výstavby;</p> <p>Rozvoj zemědělství a lesnictví – zajištění údržby zemědělské krajiny, rozvoj mimoprodukčních funkcí zemědělství a lesa;</p> <p>Trvale udržitelný rozvoj území kraje – zvyšování ekologické stability krajiny, výstavba a údržba infrastruktury v krajině, včetně protipovodňové ochrany, ochrana volné krajiny, ochrana ovzduší, odstraňování starých ekologických zátěží;</p> <p>Zlepšení kvality ochrany podzemních a povrchových vod – omezování zdrojů plošného znečištění, zvýšení retence vody v území, odstraňování starých ekologických zátěží</p> <p>Zlepšování kvality a ochrany ovzduší – omezování negativních dopadů způsobených zdroji nečištění ovzduší, budování infrastruktury zaměřené na eliminaci rozhodujících bodových a liniových zdrojů znečištění ovzduší, podpora ekologických forem dopravy, podpora výstavby a údržby zpevněných komunikací v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší;</p>

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu Rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snižování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
				<p>Nabídka pro využití volného času – výstavba, rekonstrukce, provozování a zpřístupnění sportovních a kulturních zařízení pro veřejnost;</p> <p>Rozvoj sportovně-rekreačních aktivit a dalších forem aktivního odpočinku v kraji – rozvoj kvalitních sportovně-rekreačních zařízení, sportovních areálů a zábavních zařízení, rozvoj sítě cyklotras a cyklostezek včetně příslušné infrastruktury, udržení hustoty sítě pěších turistických tras a vytváření nových turistických tras včetně příslušné infrastruktury;</p> <p>Zachování kulturního dědictví při jeho využití pro cestovní ruch – údržba a obnova památek, jejich popularizace a využití pro cestovní ruch</p>
<b>Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006 – 2016</b>	0	0	0	<p>Ochrana přírodovědecky nebo esteticky významných území Středočeského kraje,</p> <p>Zajištění existence zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů v oblastech jejich současného rozšíření,</p> <p>Zlepšování podmínek pro existenci chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů,</p> <p>Šetrné využívání ložisek nerostných surovin,</p> <p>Zachování cenných lokalit neživé přírody a péče o ně,</p> <p>Uchování geomorfologických jevů a fenoménů,</p> <p>Obhospodařování lesů podle principu trvale udržitelného rozvoje, zvyšování ekologické stability a biologické diverzity lesů,</p>

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu Rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snižování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
				<p>Šetrné využívání zemědělského půdního fondu s ohledem na ochranu půdy, kvalitu vody, retenční schopnost a biologickou rozmanitost,</p> <p>Ochrana krajiny s využitím institutu VKP,</p> <p>Obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny,</p> <p>Funkční ÚSES jako základ ekologické stability krajiny,</p> <p>Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území,</p> <p>Vytvoření sítě nezastavitelných či chráněných území, která formou „zelených klínů“ zajistí kontakt hlavního města s přírodně hodnotnými částmi Středočeského kraje,</p> <p>Ke krajině šetrná a bezbariérová infrastruktura,</p> <p>Trvale udržitelný rozvoj využívání krajiny,</p> <p>Zlepšení stavu krajiny ve vhodných územích,</p> <p>Prostupná krajina pro biotu a člověka,</p> <p>Zlepšení stavu a zvýšení množství rozptýlené zeleně,</p> <p>Zabezpečení ochrany nejvýznamnějších stromů s mimořádnou přírodovědnou, estetickou a kulturní hodnotou,</p>

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu Rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snižování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
				Zlepšení stavu parků, historických zahrad a parkových ploch sídelní zeleně.
<b>Územní energetická koncepce (2004)</b>	0	0	0	Snižování spotřeby energií a zvyšování účinnosti užití energie, tím dojde ke zlepšení ŽP Zvyšování využití obnovitelných zdrojů energie, které se projeví lepšími podmínkami života, a to zejména na venkově; Snižování ztrát a zvyšování spolehlivosti sítí, obnova a hospodárný rozvoj sítí
<b>Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje (aktualizace 2012)</b>	0	1	1	<p>Snížení emisní a imisní zátěže z automobilové dopravy – odklonění tranzitní dopravy mimo oblasti obytné zástavby (ochvaty měst), organizační opatření k omezení automobilové dopravy a zvýšení plynulosti v sídlech, parkovací politika, podpora rozvoje hromadné veřejné dopravy, podpora cyklistické dopravy</p> <p>Omezování prašnosti – výsadba izolační zeleně s protiprašnou funkcí</p> <p>Snížit imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou platnými imisními limity a cílovými imisními limity – platí pro suspendované částice PM<sub>10</sub>, benzo(a)pyren a arsen;</p> <p>Trvalým snižováním emisí prekurzorů troposférického ozónu (těkavé organické látky, oxidy dusíku) dosáhnout snížení imisní zátěže ozónu pod úroveň cílového imisního limitu;</p> <p>Udržet podlimitní imisní zátěž v lokalitách, kde nedochází k překračování imisních limitů a cílových imisních limitů;</p>

Název koncepce	Oblasti priorit ÚP Úvaly			Cíle ochrany životního prostředí dané koncepce
	Rozvoj bydlení (kvalitního, převážně individuálního)	Posilování rekreačního potenciálu Rozvoj pěší a cyklistické dopravy	Snižování negativních vlivů z dopravy odvedením dopravy mimo zastavěná území (obchvat)	
				Udržet emise oxidů dusíku, oxidu siřičitého, těkavých organických látek a amoniaku pod úrovní doporučených hodnot krajských emisních stropů.
<b>Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji</b>	0	1	0	Podpora výstavby, rekonstrukce a modernizace základní a doprovodné turistické infrastruktury. Údržba a rekonstrukce přírodních, kulturně-historických a technických památek za účelem zpřístupnění pro návštěvníky; Podpora výstavby, rekonstrukce a modernizace ubytovacích a stravovacích zařízení; Podpora rozvoje turistické dopravní infrastruktury; Podpora výstavby, rekonstrukce a modernizace infrastruktury pro volný čas.

## **Témata životního prostředí a stanovení referenčního hodnotícího rámce**

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priorit Územního plánu Úvaly k tématům ochrany životního prostředí.

Cíle byly formulovány tak, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro dané téma ochrany životního prostředí a zároveň postihovaly vazbu rozvoje a využití území na dané téma. Hlavní otázkou pro hodnocení bylo, zda a jak jsou daná témata (reprezentovaná příslušnými cíli ochrany životního prostředí) zohledněna v ÚP Úvaly.

### **Téma: Ovzduší**

*Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci*

Indikátor: Podíl území s překročenými kritickými zátěžemi ovzduší

Zdroj dat: ČHMÚ, ČSÚ

*Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země*

Indikátor: Množství emisí skleníkových plynů (zejména CO<sub>2</sub>)

Zdroj dat: ČHMÚ, ČSÚ

### **Téma: Voda**

Snížit znečištění podzemních a povrchových vod

*Indikátor: Míra znečištění vod*

Zdroj dat: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém

*Zvýšit retenční schopnost krajiny*

Indikátor: Počet revitalizačních akcí

Zdroj dat: AOPK ČR, CENIA

### **Téma: Půda**

*Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné plochy (ochrana ZPF)*

Indikátor: Podíl plochy odňaté ze ZPF

Zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální

*Využít území definovaná jako brownfields*

Indikátor: Plocha znovu využitého území (brownfields)

Zdroj dat: Městský úřad Úvaly

### **Téma: Lesy**

*Podporovat mimoprodukční funkce lesa*

Indikátor: Rozloha lesů s mimoprodukční funkcí/rozloha hospodářských lesů

Zdroj dat: Krajský úřad Středočeského kraje, MZe

*Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů*

Indikátor: Rozloha PUPFL

Zdroj dat: Krajský úřad Středočeského kraje, MZe

### **Téma: Ochrana přírody a krajiny**

Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu

Indikátor: Rozsah zvláště chráněných území, počet registrovaných VKP, množství zásahů v krajině (staveb, investičních záměrů, atp.)

Zdroj dat: MŽP, AOPK ČR, KÚ, Městský úřad Úvaly

### **Téma: Odpady**

*Koncepčně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje*

Indikátor: Množství produkovaného odpadu z domácností, zemědělství i průmyslové výroby

Zdroj dat: ČSÚ

### 3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

#### *Ovzduší a klima*

##### **Klima**

Z hlediska klimatické regionalizace (E. Quitt, 1975) patří převážná část řešeného území do mírně teplé oblasti MT10, pouze severní část území do oblasti teplé T2).

Pro podoblast MT10 je charakteristické dlouhé, teplé a středně suché léto; krátká, mírně teplá přechodná období; krátká mírně teplá, suchá zima s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Pro oblast teplou, podoblast T2 je charakteristické dlouhé, teplé a suché léto; velmi krátká, teplá až mírně teplá přechodná období; krátká mírně teplá, suchá až velmi suchá zima s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Charakteristiky uvedených klimatických podoblastí jsou uvedeny v tabulce:

	MT10	T2
<b>Léto:</b>		
délka léta (počet letních dnů)	40 – 50	50 – 60
teplotní poměry (teplota v červenci)	17 - 18°C	18 - 19°C
srážkové poměry (úhrn srážek ve vegetač. období)	400-450 mm	350-400 mm
<b>Přechodná období:</b>		
přechodné období - délka (počet mrazových dnů)	110-130	100-110
teplota jara (teplota v dubnu)	7 - 8°C	8 - 9°C
teplota podzimu (teplota v říjnu)	7 - 8°C	7 - 9°C
<b>Zima:</b>		
zima - délka (počet ledových dnů)	30 - 40	30 - 40
teplotní poměry (teplota v lednu)	-2 až -3°C	-2 až -3°C
srážkové poměry (úhrn srážek v zimním období)	200-250 mm	200-300 mm
sněhová pokrývka (počet dnů se sněh. pokrývkou)	50 - 60	40 – 50
<b>Roční charakteristiky:</b>		
počet dnů s teplotou $\geq 10^{\circ}\text{C}$	140 – 160	160 – 170

počet dnů se srážkami $\geq 1$ mm	100 – 120	90 – 100
počet zamračených dnů	120 – 150	120 – 140
počet jasných dnů	40 – 50	40 – 50

Úhrn srážek se pohybuje mezi 500–550 mm a v porovnání s ostatním územím ČR je průměrný (kolem 600 mm). Průměrné teploty se pohybují kolem 8-9 °C (Atlas podnebí Česka).

## Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší v řešeném území je dána polohou města vůči Praze, intenzitou automobilové dopravy, stupněm plynofikace území, reliéfem a dalšími faktory. Je ovlivněna především dálkovými přenosy škodlivin. Úvaly leží v sousedství východního okraje Prahy s mnoha průmyslovými závody (významnými emitenty škodlivin do ovzduší) na významném silničním tahu (silnice I/12 Praha – Český Brod – Kolín).

Na území města Úvaly se vyskytují četné zdroje znečišťování ovzduší. Dle bývalé evidence středních zdrojů (REZZO 2), kterou vedly ORP evidované v roce 2012 byly na území Úval zdroje:

- ze spalovacích procesů:
  - Centrum sociálních služeb Praha-východ, Domov seniorů Úvaly
  - ESSA CZECH, spol. s r.o.
  - PALMER & JOHNSON REALITY s.r.o.
  - Teinvest a.s.
- z technologie: 2 čerpací stanice pohonných hmot:
  - Benzina s.r.o.
  - RS Petrol s.r.o.

Velké a zvláště velké zdroje se v území nenacházejí, malé zdroje eviduje Městský úřad Úvaly. Zdroje znečišťování ovzduší jsou převážně na zemní plyn.

V současné době jsou na podkladě Zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zdroje členěny na vyjmenované (v kompetenci krajských úřadů) a nevyjmenované (v kompetenci městských úřadů).

Měřicí stanice imisí škodlivin v ovzduší se v řešeném území nevyskytuje, ani v bezprostředním okolí řešeného území.

Z hlediska širšího území se nacházejí v území ORP následující stanice s kontinuálním měřením imisí škodlivin do ovzduší. Dle ročenek ČHMÚ jsou nejbližšími měřicími stanicemi: Brandýs nad Labem (stanice ČHMÚ – ISKO 1492) a Ondřejov (ISKO 1708) na území okresu Praha – východ a Praha 9 – Vysočany (ISKO 1521), Praha 10 – Průmyslová (ISKO 1539) a Praha 10 – Jasmínová (ISKO 1476, stanice ZÚ). Průměrné roční koncentrace škodlivin měřených na těchto nejbližších stanicích ( $\text{NO}_x$ , NO,  $\text{SO}_2$ ,  $\text{PM}_{2,5}$ ) nepřekračují imisní limity.

Z tabelárních a grafických ročenek ČHMÚ vyplývá, že širší území města Úvaly leží v imisně podlimitní oblasti, nedochází k překračování imisních limitů, ani u jedné látky ( $\text{NO}_2$ ,  $\text{PM}_{10}$ , benzen) nedochází na nejbližších stanicích k překračování průměrných ročních koncentrací.

Kvalita ovzduší je pro celé území České republiky modelově dopočítávána a každoročně jsou hodnoty aktualizovány. Hodnocení stavu znečištění ovzduší vychází z imisních limitů pro znečišťující látky (dle Přílohy č. 1 Zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů).

Dle Věstníku MŽP 2/2012 spadá území stavebního úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (jakožto nejmenší jednotky vymezené pro účely vymezování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší dle Věstníku MŽP 11/2005) do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Na 53,7 % území je ve správním území stavebního úřadu (k roku 2010) překračována hodnota imisního limitu, a to u škodliviny  $PM_{10}$  (24hodinový imisní limit). K překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren došlo v území stavebního úřadu na 100 % plochy (zahrnuje také území Úval).

Dle aktuálnějších údajů za rok 2011 (dle Ročenky ČHMÚ) docházelo v roce 2011 k překračování imisního limitu u 98,3 % správního území Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, tedy též ve městě Úvaly. Území tedy dle tohoto hodnocení spadá do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) za rok 2011.

Významným zdrojem znečištění ovzduší je automobilová doprava na silnici I/12, II/101 a dalších komunikacích III. třídy procházejících městem.

Nejvyšší koncentrace znečištění  $NO_x$  a suspendovaných částic  $PM_{10}$  jsou dosahovány v bezprostřední blízkosti komunikací, kde značnou roli sehrává i sekundární prašnost - reemitované částice.

V rámci projektu Evropské komise SUDPLAN (Sustainable Urban Development Planner for Climate Change Adaptation (2010 -2012)) jsou mj. poskytovány ucelené informace o kvalitě ovzduší za období od roku 1960 až do roku 2050 a dále.

Dle těchto modelových výpočtů pro území Úval prezentuje CENIA vývoj hodnot pro škodlivinu  $PM_{10}$ : rok 2010: 18,181-19,620  $\mu g/m^3$ , rok 2020: 17,065 – 18,180  $\mu g/m^3$ , rok 2030: 14,473 – 15,30  $\mu g/m^3$ .

#### Meteorologická charakteristika území

Pro zájmové území charakterizované na základě dat ČHMÚ (větrná růžice pro Prahu – Klánovice) je typické poměrně pomalé vzdušné proudění, které zhoršuje provětrání území, s minimálním výskytem větrů v třídě rychlosti nad 11  $m.s^{-1}$  a poměrně významným zastoupením dní s bezvětrím (více než 14 %). Omezeně provětrávaná a málo ventilovaná poloha v kotlině má nepříznivý následek – vznik inverzních situací a mlh.

#### Imisní charakteristika území

Stávající imisní zatížení území bylo hodnoceno na základě průměru hodnot koncentrací příslušné znečišťující látky v období 2005 – 2011.

Znečišťující látka	Průměrná roční koncentrace ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Imisní limitní ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Procentuální poměr prům. roční koncentrace vzhledem k limitu (%)
NO <sub>2</sub>	12 - 23	40	30 - 58
PM <sub>10</sub>	26 - 27	40	65 - 68
Benzen	1	5	20
BaP	0,8 – 1,3	-	-

Zdroj: Bucek J. (2012): I/12 – R1 – Úvaly. Příspěvková rozptylová studie. Bucek s.r.o., Brno

Poznámka: Imisní limity dle přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb. o ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

### Shrnutí

Imisní situace zájmového území vykazuje u sledovaných látek podlimitní hodnoty znečištění ovzduší s ohledem na jejich povolené průměrné roční koncentrace. Nejnepríznivější je situace u znečištění suspendovanými částicemi PM<sub>10</sub>, kde míra znečištění místy dosahuje téměř hodnoty 70 % povoleného limitu.

## **Geomorfologické a geologické poměry**

### **Geomorfologie území**

Dle geomorfologického členění reliéfu Geografického ústavu ČSAV (Demek et al., 1987) a publikace Geomorfologické členění reliéfu Čech (Balatka, Kalvoda, 2006) je možno zájmové území zařadit do následujících geomorfologických jednotek:

Systém: Hercynský  
 Provincie: Česká vysočina  
 Subprovincie: Poberounská subprovincie (soustava)  
 Oblast: Brdská oblast  
 Celek: Pražská plošina  
 Podcelky: Říčanská plošina  
 Okrsek: Uhřetěveská plošina

Uhřetěveská plošina je plochou pahorkatinou na proterozoických prachovcích, břidlicích a drobách s vložkami slepence. Jde o slabě rozčleněný erozně denudační reliéf s rozsáhlými třetihorními zarovnanými povrchy a sprašovými pokryvy a závějemí.

Nejvyšším místem v katastru města je vrch Vinice (298 m n.m.) nacházející se na pravém břehu potoka Výmola, dalším významným krajinným prvkem území je Úvalský vrch (287 m n.m.).

Terén je plochý až mírně zvlněný. Výraznější sklon a větší členitost mají pravobřežní svahy Výmoly.

### **Geologické poměry**

Území je tvořeno převážně sedimenty mezozoika (druhohor), ordovickými a křídovými horninami ostrovní zóny středočeského plutonu.

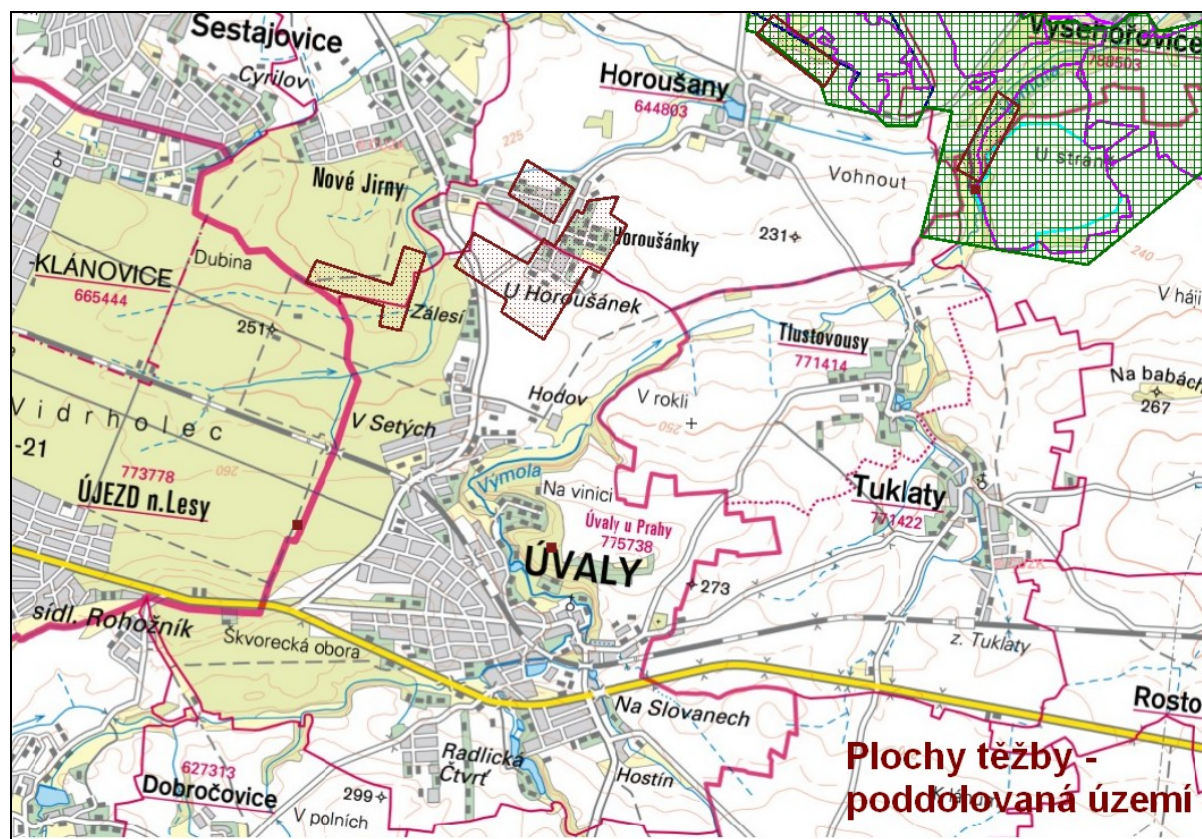
Jižní část území je tvořena navátými sedimenty kvartérního stáří (spraše, sprašové hlíny). Severní část území je tvořena drobami, pískovci a prachovci, jílovitými břidlicemi, slepenci, příp. (Na vinici) též tufy, převážně ordovického stáří.

Kvartérní sedimenty se vyskytují v údolní nivě Výmoly, jde o fluviální písčité a hlinitopísčité sedimenty a deluviální hlinitopísčité až písčitohlinité sedimenty. Ve vyšších polohách jsou na velkých rozlohách obvyklé výskyty spraší.

V řešeném území nejsou evidovány žádné plochy zájmů těžby surovin.

V území jsou evidována 3 poddolovaná území:

ID 2341, ID 2358 a ID 2350 – po těžbě železné rudy (zasahují 2 rozvojové plochy na severu k.ú. a jednu rozvojovou plochu v centrální části Úval – na Vinici).

**Obr. č. 2: Plochy zájmů těžby surovin – poddolovaná území**

## Voda

### Povrchová voda

#### Vodní toky

Z hlediska hodnocení povrchových tekoucích vod (VÚV T.G.M. v.v.i., s.p. Povodí) se jedná o přirozené útvary. Celé zájmové území náleží do hlavního povodí – Labe (hydrologické pořadí 1). V tomto území se nacházejí dále uvedené potoky, které jsou přítoky místně významného vodního toku Výmoly, která je levobřežním přítokem Labe (ústí cca ř.km 37,9).

Ve všech případech uvedených toků se jedná o vodní toky lokálního významu s převládajícím typem přírodního koryta, zejména v lesních a polních úsecích a pouze s technickou úpravou opevnění koryta v intravilánu Úval a ostatních obcí, kterými tyto toky protékají. Hlavní význam vodních toků v území je převážně krajinotvorný. Jejich hospodářský význam spočívá v zásobování vodou lokálního významu zejména pro komunální a zemědělské účely.

Přehled významných vodních toků zájmového území:

1) název: **Výmola**

číslo hydrologického pořadí: 1-04-07-054

plocha povodí: 123 km<sup>2</sup>

průměrný průtok (profil rybníka Hodov): 288 l/s

zaústění: levobřežní přítok Labe

typ toku (dle NV č. 71/2003 Sb.): lososová voda

Výmola je evidovaná vyhláškou č.267/2005 jako významný vodní tok

(Pozn.: nesplňuje přípustné limity jakosti povrchové vody dle monitorování 2007-8)

N-leté průtoky (měrný profil: rybník Hodov)

N	1	2	5	10	20	50	100
m <sup>3</sup> /s	6,5	9	13	15,9	19,7	27	36

Zdroj: Hydrologické poměry ČSSR, díl III.; Hydrometeorologický ústav Praha, 1970

Tok Výmoly probíhá převážně mírně zvlněnou krajinou, pouze u obce Březí, v Úvalech, a zejména u Vyšehořovic vytváří výrazně zahloubená údolí se zalesněnými prudkými, místy skalnatými svahy, především na pravém břehu. Na Výmole jsou četné menší rybníky. Výmola ve svém povodí nad Úvaly přijímá z pravého břehu Sibřinský a Dobročovický potok dále protéká městem Úvaly, kde z pravého břehu ústí Škvorecký potok a za Úvaly se z pravého břehu přidává Tuklatský a z levého břehu Jirenský potok.

## 2) název: **Škvorecký potok**

číslo hydrologického pořadí: 1-04-07-053

plocha povodí: 9,385 km<sup>2</sup>

zaústění: pravobřežní přítok Výmoly

typ toku (dle NV č. 71/2003 Sb.): ve vymezení povodí lososových vod

(Pozn.: nesplňuje přípustné limity jakosti povrchové vody dle monitorování 2007-8)

N-leté průtoky (měrný profil: křížení toku s navrhovanou trasou přeložky silnice I/12)

N	1	2	5	10	20	50	100
m <sup>3</sup> /s	2,5	3,4	5,0	6,0	7,4	10,3	13,7

Zdroj: ČHMÚ 09.2004; akce: Silnice I/12 R1 – Úvaly, DÚR, příloha: hydrologický průzkum; PUDIS a.s., 2012

Hydrologický profil potoka je sezónně relativně vyrovnaný a v porovnání s okolními vodními toky nepředstavuje významnější unikum. Z environmentálního hlediska je zde problémem znečišťování vodního toku splaškovými vodami a zároveň nepovolené čerpání vody. Tento potok také představuje hlavní zdrojnicí místní rybníční soustavy, Horního a Dolního úvalského rybníku a rybníku Lhoták. Potok je pravobřežním přítokem potoka Výmoly na území města Úvaly.

## 3) název: **Příšimaský potok**

číslo hydrologického pořadí: 1-04-07-054

plocha povodí: neuvedena (evidováno jako bezejmenný tok viz list č. 13-13 ZVM ČR)

záústění: pravobřežní přítok Výmoly

typ toku (dle NV č. 71/2003 Sb.): ve vymezení povodí lososových vod

(Pozn.: nesplňuje přípustné limity jakosti povrchové vody dle monitorování z 2007-8)

N-leté průtoky (měrný profil: křížení toku s navrhovanou trasou přeložky silnice I/12)

N	1	2	5	10	20	50	100
m <sup>3</sup> /s	1,5	2,1	3,1	3,7	4,5	6,3	8,4

Zdroj: ČHMÚ 09.2004; akce: Silnice I/12 R1 – Úvaly, DÚR, příloha: hydrologický průzkum; PUDIS a.s., 2012

#### Přehled ostatních vodních toků zájmového území:

zájmové území zasahuje do plochy povodí dále uvedených vodních toků:

název toku	číslo hydrologického pořadí
– Horoušanský potok	1-04-07-058
– Sibřinský potok	049
– bezejmenný potok (situovaný mezi Dobročovicemi a Škvorcem)	052
– bezejmenný potok (protékající přes Tuklaty)	055

#### Související vodní toky širšího území:

Mimo katastrální území obce se nacházejí některé významné přítoky Výmoly, které s ní tvoří přirozenou síť povrchových toků širšího zájmového území:

- v povodí nad Úvaly (pravobřežní přítoky): Sibřinský potok (č.h.p. 1-04-07-049), Dobročovický potok (č.h.p. 1-04-07-051)
- v povodí pod Úvaly (levobřežní přítok): Jirenský potok (č.h.p. 1-04-07-059).

#### ▪ **Záplavová území**

Záplavová území byla stanovena vodoprávním úřadem na základě modelového výpočtu pro vodní toky Výmoly a Škvoreckého potoka. Výpočet se zákresem zátopových ploch byl proveden pro řadu průtoků:  $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$ . Pro tok Výmoly byla vyhodnocena také plocha aktivní inundace.

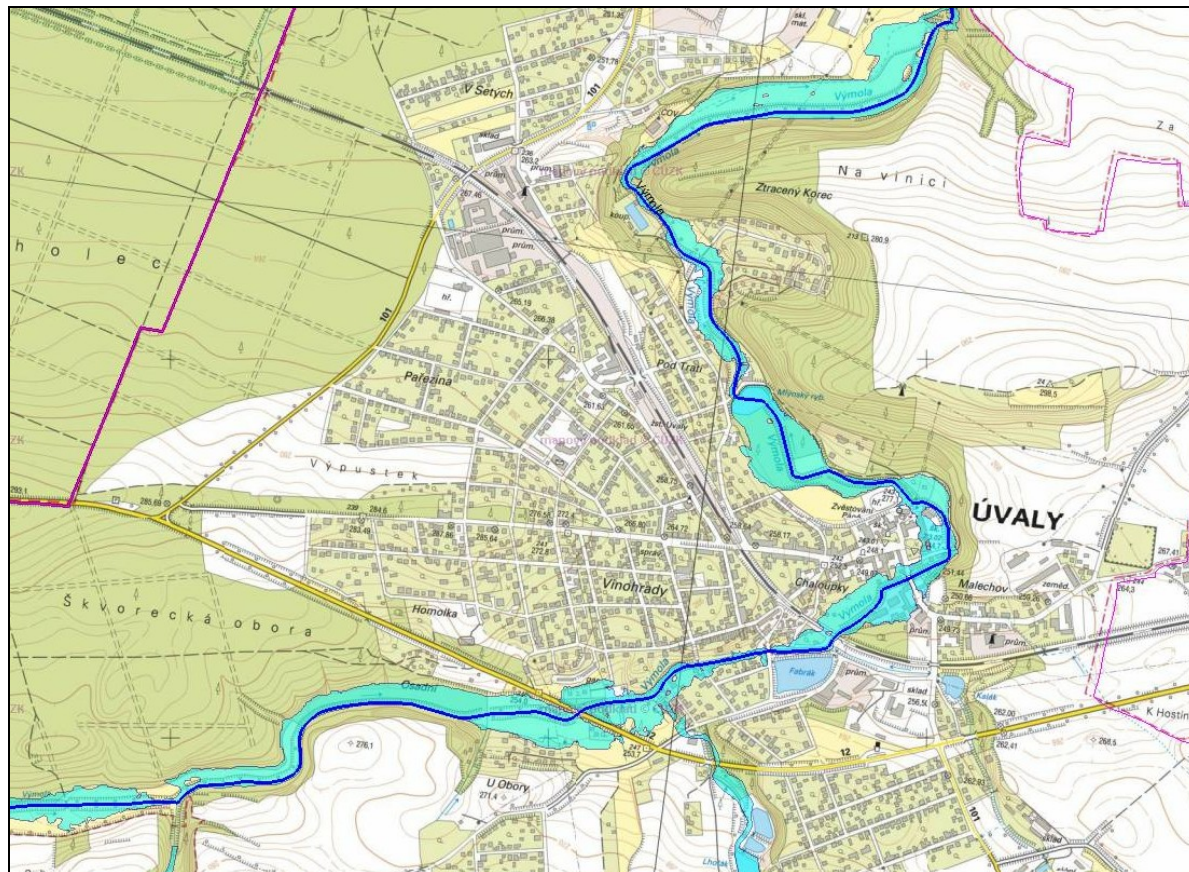
S ohledem na údolní tvar koryta Výmoly tvoří zaplavované plochy pouze relativně úzké území ploché části inundace tohoto toku.

#### Rozsah záplavového území Výmoly ve střetu se stávající domovní zástavbou:

- záplavové území pro  $Q_5$  zahrnuje zaplavení několika domovních objektů kolem ulice Podhájí (cca ř.km 17,2 – 17,6 staničení toku)
- záplavové území pro  $Q_{100}$  zahrnuje plošně proměnlivý pruh zástavby kolem koryta v centrální části města zhruba v úseku vymezeném křížením koryta s ul. Riegrovou až ke křížení se silnicí I/12 (tj. cca ř.km 17,6 – 18,5) a v lokalitě ulice Podhájí. V ostatních částech toku se záplavové plochy nacházejí mimo zástavbu intravilánu.
- záplavové území pro  $Q_{20}$  je v plošném rozsahu plochého území nivy podobné s  $Q_{100}$ . Rozdílná je ale nižší úroveň hladiny záplavy oproti  $Q_{100}$ .

Předpokládaná kapacita koryta Výmoly je dle existujících výpočtů téměř v celém svém úseku nacházejícím se v zástavbě města je v rozmezí  $Q_1$  až  $Q_{50}$ .

**Obr. č. 3: Rozsah záplavového území Výmoly**



## Vodní nádrže

V území se nenachází žádné přírodní vodní nádrže. Existující nádrže jsou umělé vybudované přímo na vodních tocích nebo v jejich sousedství s bočním napájením z těchto toků. Jedná se o objekty lokálního významu, které mají z vodohospodářského hlediska akumulační funkci, většinou jsou také využívány pro chov ryb. Nejedná se o vodárenské objekty ani objekty s primární protipovodňovou funkcí.

### Přehled existujících nádrží a rybníků:

název	typ	povodí toku
– Mlýnský rybník	protékaná nádrž	Výmola
– Fabrák	boční nádrž	Výmola
– Kalák	protékaná nádrž	Přišimaský potok
– Jámy	protékaná nádrž	Přišimaský potok
– Hostínský rybník	protékaná nádrž	Přišimaský potok
– Horní úvalský rybník	protékaná nádrž	Škvorecký potok
– Lhoták	protékaná nádrž	Škvorecký potok
– Sádky	boční nádrž	Škvorecký potok
– Dolní úvalský rybník	boční nádrž	Škvorecký potok

### ▪ Ostatní vodohospodářské objekty

- V nivním území na levém břehu Výmoly (cca ř.km 16) je situován veřejný areál městského koupaliště. Hlavní částí koupaliště jsou dva otevřené plavecké bazény. Zdrojem vody pro provoz celého areálu (bazény, sprchy a WC) je městský vodovod.
- Městská čistírna odpadních vod (ČOV) je situována na levém břehu Výmoly (cca ř.km 15,9) s vypouštěním přečištěné vody do koryta Výmoly.
- V zájmovém území se dále nevyskytují žádné další vodohospodářské objekty nebo stavby související se systémem převádění nebo využívání povrchové vody v území.

### ▪ Odběr a vypouštění vody

Významný odběr povrchové nebo podzemní vody s využitím v komunální sféře, průmyslu, energetice nebo zemědělství - není registrováno.

Významný zdroj vypouštění do povrchové nebo podzemní vody není v území registrován, výjimkou je vypouštění vody z městské ČOV do koryta Výmoly.

### ▪ Jakost povrchové vody

Jakost povrchové vody v tocích a nádržích zájmového území souvisí s charakterem jejich povodí, respektive se stavem jejich antropogenního ovlivnění. V úsecích polního prostředí lze předpokládat vliv smyvů chemických hnojiv z ploch obhospodařované orné půdy (ZPF) a s tím spojené negativní ovlivnění biologického oživení toků.

Jakost vody je monitorována na Škvoreckém potoce v profilu křížení toku se silnicí I/12. Jakost vody ostatních uvedených toků a nádrží není jejich správci pravidelně monitorována.

## **Další vodohospodářské charakteristiky**

### Hodnocení stavu útvaru povrchových tekoucích vod uvedených toků v území (s.p. Povodí):

- poškozený ekologický stav
- dobrý chemický stav

### Hodnocení stavu útvaru povrchových stojatých vod toků v území (s.p. Povodí):

- stav útvaru povrchových stojatých vod - není registrován

### Hodnocení území chráněné pro akumulaci vod:

- chráněné území přirozené akumulace vod (CHOPAV) – není registrováno
- chráněné území pro akumulaci povrchových vod – není registrováno

### Hodnocení území z hlediska oblastí citlivých na živiny (VÚV T.G.M. v.v.i.):

- registrována citlivá oblast vodního útvaru povrchových vod - pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod ovlivňujících kvalitu vody v citlivých oblastech stanovuje vláda nařízením ukazatele přípustného znečištění odpadních vod a jejich hodnoty
- registrována zranitelná oblast

### Hodnocení území z hlediska ostatních ochranných opatření:

- ochranná pásma vodních zdrojů - nejsou registrována
- ptačí oblasti, evropsky významné lokality, maloplošná zvláště chráněné oblasti s vazbou na vodu - nejsou registrována
- oblast přírodních léčivých zdrojů – není registrována

## **Podzemní voda**

Celé území je součástí hydrogeologického rajonu 4510 Křída severně od Prahy (v terciérních a křídových pánevních sedimentech v povodí Labe).

V rajónu č. 4510 je nesouvisle vyvinut jeden samostatný kolektor podzemní vody přídové pánve. Tento bazální kolektor A je vázán na psamity a aleurity cenomanského stáří. V nadloží kolektoru je lokálně vyvinut izolátor spodnoturonského stáří, místně s omezenou funkcí.

Propustnost kolektoru A je průlinově puklinová a oběh podzemní vody není výrazně ovlivněn tektonickými prvky. Infiltrační plochy leží na ploše rajónu na levém břehu Labe a dotace kolektoru se děje prostřednictvím polopropustných poloh nadložního izolátoru. Podzemní vody kolektoru se odvodňují prostřednictvím kvartérních sedimentů do místních a hlavní erozní báze.

Průměrná transmisivita kolektoru je 1.10-4 – 1.10-3.

Předmětem bilance jsou podzemní vody kolektoru A cenomanského stáří. Mezi bilancovaným rajónem 451 a sousedními rajóny byla zjištěna komunikace podzemních vod.

Přírodní zdroje kolektoru A jsou stanoveny hydrologickým modelem v kategorii prognózních zásob na 919 l.s<sup>-1</sup>. Využitelné zásoby jsou kvalifikovaným odhadem stanoveny na 184 l. s<sup>-1</sup>.

Zranitelnost podzemních vod je v jihovýchodní části rajónu (zde leží zájmové území) vysoká, proto je třeba věnovat zvýšenou pozornost ochraně vod před znečištěním z případných skládek a hnojení zemědělsky obdělávaných ploch, především látkami chemické ochrany rostlin - pesticidy.

**Hodnocení stavu podzemní vody (s.p.Povodí):**

- kvantitativní stav útvaru podzemní vody základní vrstvy - nevyhovující
- chemický stav útvarů podzemní vody základní vrstvy - nevyhovující
- trend znečištění podzemních vod základní vrstvy - neměnicí se nebo sestupný

V zájmovém území je evidováno několik objektů jímání podzemních vod – studny, vrty. Objekty se nacházejí v zastavěném území nebo blízkém okolí (viz vodohospodářská mapa 1: 50 000, list č.13-13 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav). Jedná se o objekty lokálního vodohospodářského významu.

Monitorování podzemní vody formou několika vystrojených vrtů je plánováno na katastrálním území města Úvaly v sousedství trasy připravované přeložky silnice I/12.

**Zásobování vodou**

Dosud bylo město zásobováno, spolu s okolními obcemi, pitnou vodou z prameniště v povodí Jirenského potoka. Tento způsob byl z hlediska kvality zdroje, možnosti úpravy i potřebného množství vody zcela nevyhovující.

Proto byl realizován nový systém zásobování spočívající v připojení stávajícího vodárenského systému (Úvalského vodovodu) na přírodní řady Kárané – Praha. Systémem přírodních řadů, vodojemů a čerpacích stanic je dnes voda do řešeného území města Úvaly přiváděna prostřednictvím stávajícího vodojemu Rohožník.

- průměrná denní potřeba vody:  $1\,526\text{ m}^3\cdot\text{den}^{-1}$
- maximální denní potřeba vody:  $2\,060\text{ m}^3\cdot\text{den}^{-1}$
- max. hodinová potřeba vody:  $155\text{ m}^3\cdot\text{hod}^{-1}$

**Ochranná pásma vodních zdrojů**

V souvislosti se zásobováním obyvatel pitnou vodou z místních zdrojů jsou pro tyto zdroje stanovena příslušná ochranná pásma. V zájmovém území se nenachází žádné další ochranné pásmo vodních zdrojů.

Nejbližší ochranné pásmo vodních zdrojů je v oblasti Jirny – Šestajovice – Horoušanky, která se nachází mimo správní území Úvaly.

**Odkanalizování a čištění odpadních vod****Odvádění a likvidace splaškových vod**

Ve městě je v nové zástavbě postupně budována splašková síť oddílné kanalizační soustavy zaústěné do čistírny odpadních vod s recipientem říčkou Výmolou. Způsob odkanalizování města je gravitačním způsobem. Stávající čistírna odpadních vod byla v roce 2000 rekonstruována a intenzifikována.

- maximální počet připojených ekv. obyvatel: 6 048 EO
- kapacita čistírny z hlediska znečištění:  $362,9\text{ kg BSK}_5\cdot\text{den}^{-1}$
- maximální průtočné množství:  $821,0\text{ m}^3\cdot\text{den}^{-1}$
- předpokládaná účinnost čistírny: 90 až 93 % BSK<sub>5</sub>
- znečištění vypouštěné do recipientu:  $36,3\text{ kg BSK}_5\cdot\text{den}^{-1}$

### Odvádění a likvidace srážkových vod

Stávající systém vznikl postupným zatrubňováním silničních příkopů odvádějících vodu z komunikací se zaústěním do Výmoly. Vedle srážkové vody do něj byla nekontrolovatelně zaústěována i odpadní voda splaškového charakteru. V některých případech naopak došlo k místnímu připojení některých dešťových stok do splaškového systému a tím k přítoku nežádoucích srážkových vod do čistírny a k nárůstu balastních vod.

### ***Půda***

V řešeném území převládají hnědé půdy (kambizemě arenické, oglejené, modální). Ve východní části jsou více zastoupené hnědozemě (modální, luvické), okrajově čenozemě modální a šedozemě modální. Podél vodních toků se vyskytují fluvizemě - nivní půdy (luvizemě modální, glejové, gleje fluvické). Na svazích nad Výmolou a Škvoreckým potokem jsou půdy na silně svažitých pozemcích.

Z hlediska využití půdy celkem 55,7 % celkové výměry obce tvoří zemědělský půdní fond. Podíl orné půdy ze zemědělské půdy tvoří 77,3 %. Podíl lesů z celkové výměry obce je pod celorepublikovým průměrem, tvoří 25,2 %.

Základní mapovací a oceňovací jednotkou půdy jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). BPEJ jsou definovány na základě agronomicky zvláště významných charakteristik klimatu, půdy a konfigurace terénu a je tudíž možné k nim přiřadit parametrizované (normativní) údaje o produkčním potenciálu hlavních zemědělských plodin a rovněž ekonomickém efektu, který za daných podmínek přináší. Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem (1. číslice příslušnost ke klimatickému regionu, 2. a 3. číslice příslušnost k hlavní půdní jednotce, 4. číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám, 5. číslice kombinaci skeletovitosti a hloubky půdního profilu).

Půdy zastoupené ve správním území Úval náleží dle BPEJ do klimatického regionu T2 (teplý, mírně suchý).

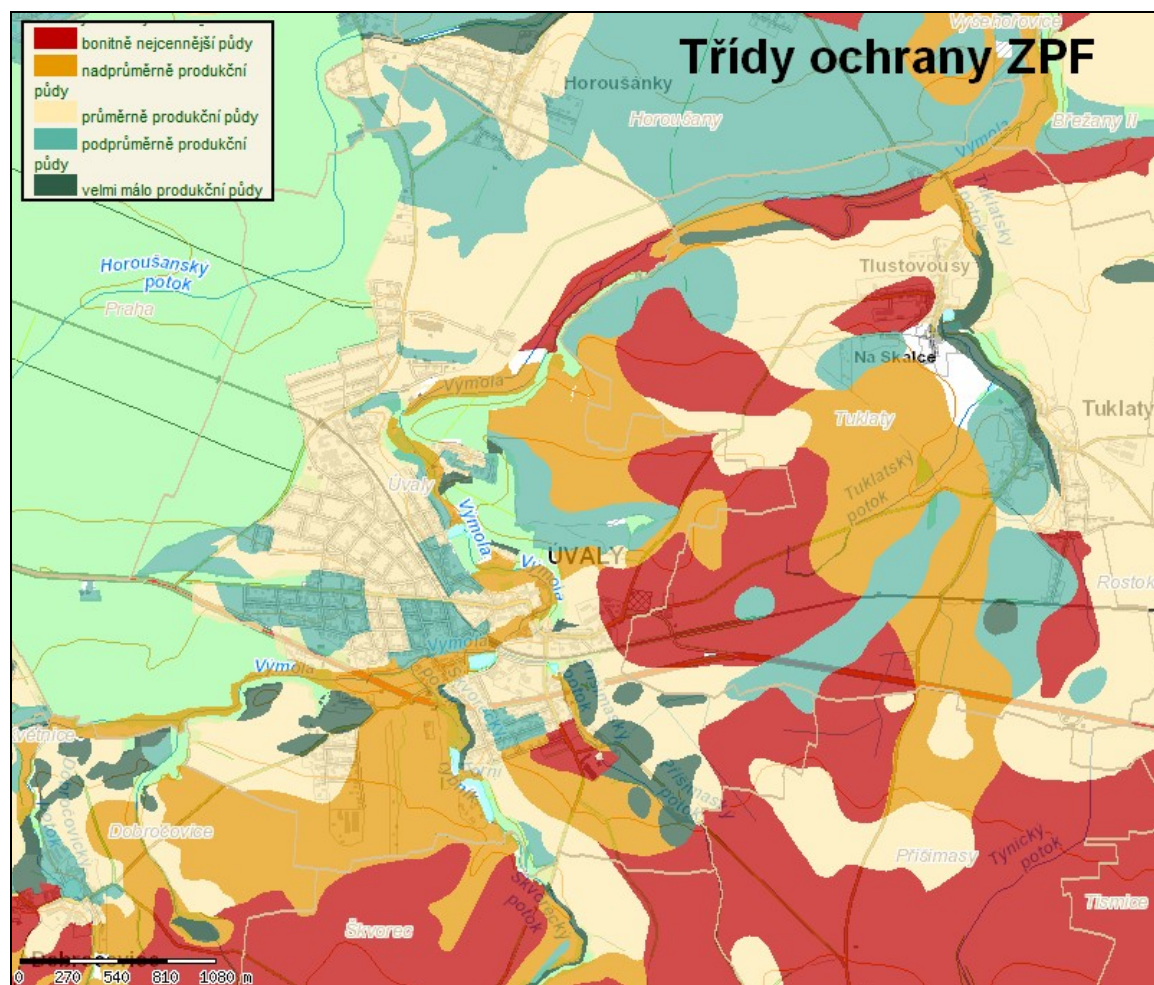
V území je zastoupena celá řada hlavních půdních jednotek, převažují kambizemě, hnědozemě modální (patří k nejcenějším půdám zájmového území), kambizemě oglejené a fluvizemě glejové:

- 11 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), střednětěžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
- 26 Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- 48 Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření

- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Současné zastavěné území leží převážně na ZPF III. a IV. TO. Půdy nadprůměrné a bonitně nejednější půdy (II. a I. TO) leží především na východních a jižních okrajích území a v údolí Výmoly. Svažité a zamokřené půdy jsou převážně ve IV. TO.

**Obr. č. 4: Třídy ochrany ZPF**



## ***Biogeografie, ekosystémy, flóra, fauna***

Dle fytogeografického členění ČR území leží ve fytogeografickém obvodu Českomoravské mezofytikum, podokresu 64a Průhonická plošina.

Z hlediska geobotanického náleží převážná část území k biotopům: C - dubohabrové háje, nivy vodních toků (Výmola, Škvorecký potok, Dobročovický potok, Příšimasský potok): AU - luhy a olšiny, okrajově Klánovický les a Cyrilov: Qa - acidofilní doubravy.

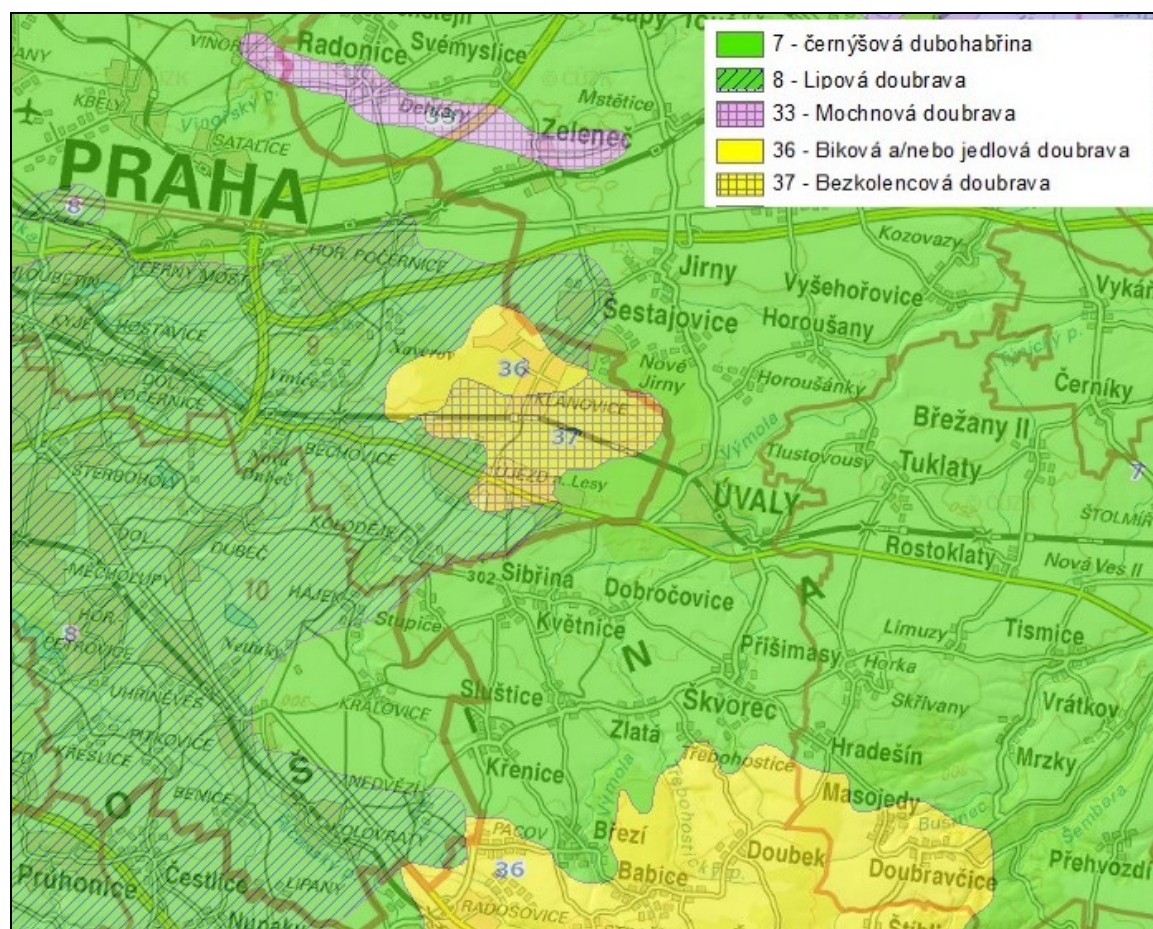
Z hlediska potenciální přirozené vegetace (tj. takové vegetace, která by pokrývala území v případě, že by nebylo ovlivněno činností člověka – viz geobotanická rekonstrukční mapa ČSR v měřítku 1 : 200000, Mikyška et al., 1968 nebo mapa potenciální přirozené vegetace ČR, Neuhäuslová, 1998) spadá celé území (viz mapka) do teplomilného typu dubohabřin (asociace černýšové dubohabřiny: *Melampyro nemorosi-Carpinetum*, asociace *Carpinion*).

Květnaté mezofilní, místy až slabě hygrofilní dubohabrové a dubolipové háje představující primární, většinou klimaxovou vegetaci nížinného a pahorkatinného stupně. V minulosti lesy tohoto typu pokrývaly pravděpodobně podstatnou část plochy dnešní Prahy a jejího okolí. Dnes jsou zachovány v původní podobě jen lokálně, v pozměněné podobě vlivem upřednostňování odlišných druhů dřevin v mnohých lesních komplexech na minerálně a živinami bohatém substrátu.

Stromové patro dubohabřin tvoří dominantní dub zimní (*Quercus petraea*) a habr (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*, na vlhčích stanovištích *T. platyphyllos*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanoviště náročných listnáčů (jasan – *Fraxinus excelsior*, javor klen – *Acer pseudoplatanus*, javor mlč – *Acer platanooides*, třešeň – *Cerasus avium*). Dobře vyvinuté keřové patro nalezneme pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného patra určují mezofilní druhy, především byliny (*Hepatica nobilis*, *Galium sylvaticum*, *Campanula persicifolia*, *Lathyrus vernus*, *L. niger*, *Asarum europaeum*, *Pyrethrum corymbosum*, *Viola reichenbachiana*, aj.), méně často trávy (*Festuca heterophylla*, *Poa nemoralis*).

Pouze na západním okraji řešeného území – část Klánovického lesa (viz mapka) leží z hlediska potenciální přirozené vegetace do Bezkolencové doubravy *Molinio arundinaceae-Quercetum*, asociace *Genisto germanicae-Quercion*.

Bezkolencová doubrava, vzácná a ohrožená ve svém výskytu převodem na jiné lesní kultury. Jde o vlhkou variantu kyselé doubravy vyvinuté v podmínkách lokální stagnace povrchové vody ve svrchních půdních horizontech. S ohledem na vhodné stanovištní podmínky byly porosty tohoto typu v minulosti hojně přeměňovány v produkční lesní kultury s pozměněnou druhovou skladbou stromového patra ve prospěch například borovice lesní či smrku ztepilého. Dnes je nutno bezkolencové doubravy považovat za ohrožený lesní typ, který je třeba chránit před přeměnou na produkční lesní porosty a zabráňovat současně snahám o odvodnění takovýchto porostů. V pražském regionu jsou dnes bezkolencové doubravy zachovány pouze v komplexu PR Klánovický les - Cyrilov, kde jsou však silně ovlivněny přeměnou na produkční lesní porosty.

**Obr. č. 5: Potenciální přirozená vegetace**

Z hlediska biogeografického členění náleží území do bioregionu 1.5 Českobrodského, provincie Hercynské.

Biogeografický region (bioregion) je individuální jednotkou biogeografického členění krajiny na regionální úrovni.

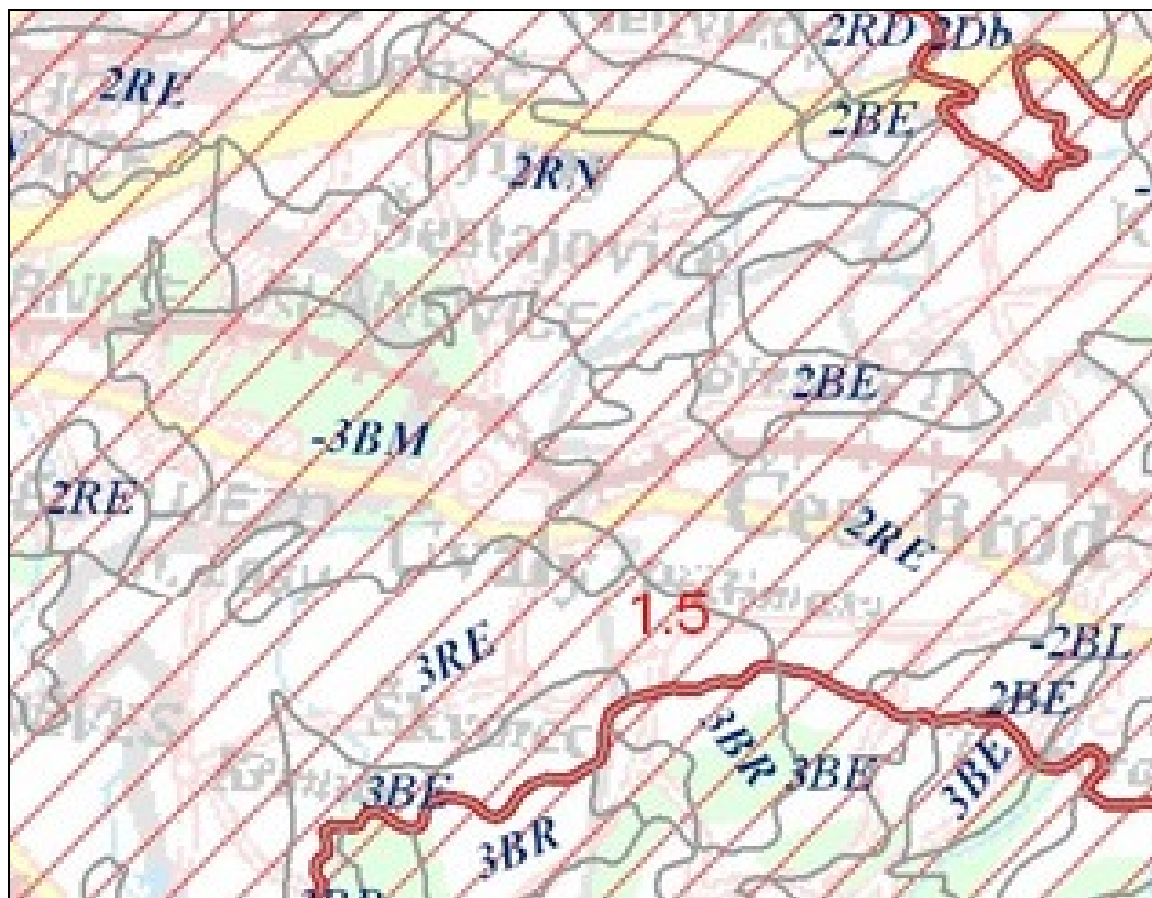
Biochora je vyšší typologická (opakovatelná) jednotka členění území bioregionu. Má heterogenní ráz a vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů. Tyto vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu.

Řešené území je tvořeno biochorami:

-3BM Erované plošiny na drobách v suché oblasti 3. výškového stupně (v severní části území)

3RE Plošiny na spraších v suché oblasti 3. výškového stupně (v jižní části území)

2RE Plošiny na spraších 2. výškového stupně (při východním okraji, směrem na Český Brod).

**Obr. č. 6: Biogeografické členění – bioregion a biochory**

## Ekosystémy

Ve správním území Úval jsou zastoupeny tyto biotopy:

- enklávy dubohabřin s chudším bylinným patrem, na svazích k Výmole je bylinné patro bohatší, v nejsušších částech se nacházejí suché acidofilní doubravy. Zastoupenými biotopy jsou např. Hercynské dubohabřiny (L3.1) nebo Suché acidofilní doubravy (L7.1),
- V Klánovickém lese se nacházejí biotopy Hercynské dubohabřiny (L3.1), Suché acidofilní doubravy (L7.1), Vlhké acidofilní doubravy (L7.2),
- V nivě Výmoly se nacházejí biotopy vlhkých a mokřadních luk: Vlhké pcháčové louky (T1.5), Vlhká tužebníková lada (T1.6), Vegetace vysokých ostřic (M1.7),
- Nad Mlýnským rybníkem se nacházejí potoční luhy, včetně mokřadů a tůní, konkrétně: Údolní jasanovo-olšové luhy (L2.2),
- Při Horním úvalském rybníku se v malém rozsahu nachází biotop Acidofilních suchých trávníků (T3.5B) – subtyp bez význačného výskytu vstavačovitých.

- Dále se v území vyskytují nepřírodní lesy s nepůvodními druhy – Lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami (X9A) a Lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami (X9B),
- V okolí Vinice se nacházejí zbytky sadů, Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny (K3), sekundární trávníky – Mezofilní ovsíkové louky (T1.1), nepůvodní výsadby – Nálety pionýrských dřevin (X12) a Nelesní stromové výsadby mimo sídla (X13).
- Velká část nezastavěného území je řazena do biotopu: X1 – Urbanizovaná území.

### Zvláště chráněné druhy fauny a flóry

Z celoplošných nálezů (nebodových) eviduje Agentura ochrany přírody a krajiny (AOPK) České republiky výskyt těchto druhů zvláště chráněných druhů živočichů:

Skokan štíhlý (*Rana dalmatina*)

Ropucha zelená (*Bufo viridis*)

Čolek velký (*Triturus cristatus*)

Skokan zelený (*Pelophylax esculentus*)

Užovka obojková (*Natrix natrix*)

Ropucha obecná (*Bufo bufo*)

Slepýš křehký (*Anguis fragilis*)

Netopýr vousatý (*Myotis mystacinus*)

Netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*)

Lejsek šedý (*Muscicapa striata*)

Křeček polní (*Cricetus cricetus*)

Tchoř stepní (*Mustela eversmannii*) - historický údaj

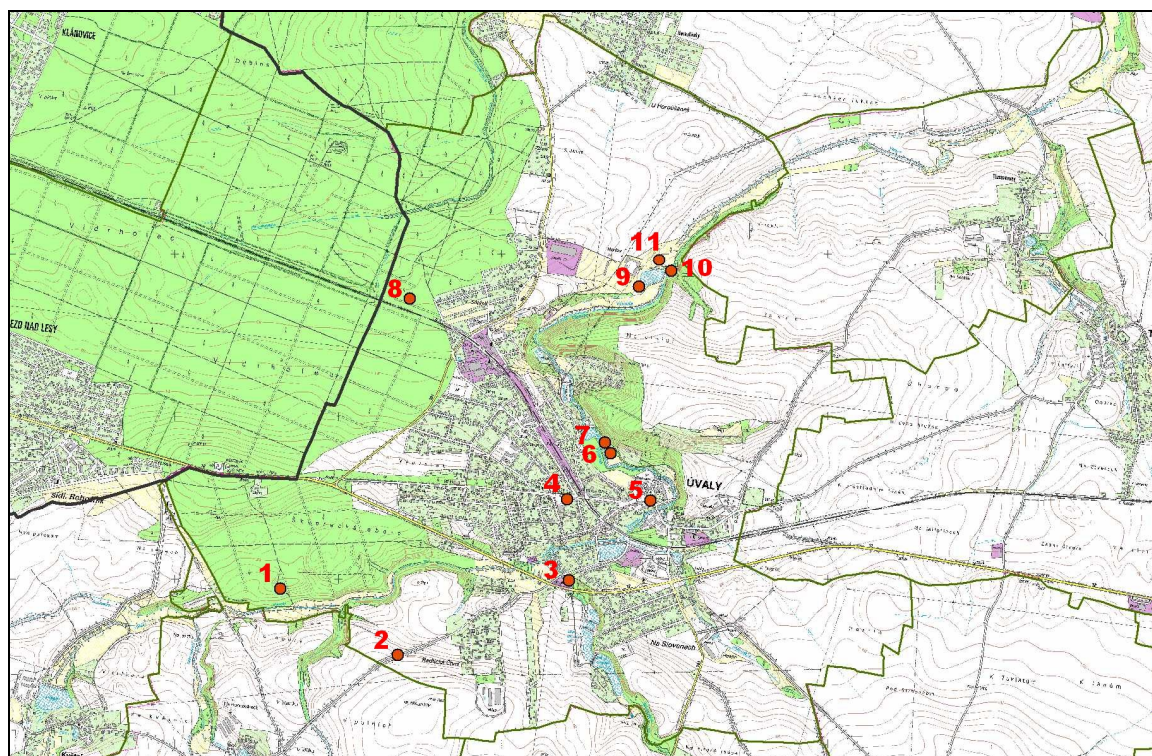
Tab: Nálezy zvláště chráněných druhů (dle nálezové databáze ochrany přírody - registr AOPK ČR) – lokality viz mapka níže pod tabulkou

Lokalita č.	Zvláště chráněné druhy zjištěné na lokalitách	Lokalita
1	Skokan štíhlý ( <i>Rana dalmatina</i> )	Škvorecká obora - jezírko
2	Užovka obojková ( <i>Natrix natrix</i> ) a slepýš křehký ( <i>Anguis fragilis</i> )	Květnice u Škvorecké obory
3	Ďáblík bahenní ( <i>Calla palustris</i> )	Úvaly – Přišimaský potok
4	Netopýr vousatý ( <i>Myotis mystacinus</i> )	Úvaly – v zástavbě
5	Netopýr rezavý ( <i>Nyctalus noctula</i> )	Úvaly –v zástavbě (Do Hodova)
6	Skokan štíhlý ( <i>Rana dalmatina</i> ), skokan hnědý ( <i>Rana temporaria</i> ), skokan zelený ( <i>Pelophylax esculentus</i> ),	Luh nad Mlýnským rybníkem

	ropucha zelená ( <i>Bufo viridis</i> )	
7	Skokan štíhlý ( <i>Rana dalmatina</i> ), skokan hnědý ( <i>Rana temporaria</i> ), skokan zelený ( <i>Pelophylax esculentus</i> ), ropucha zelená ( <i>Bufo viridis</i> )	Luh nad Mlýnským rybníkem
8	Čolek velký ( <i>Triturus cristatus</i> )	Úvaly – západ – tůň podél trati
9	Čáp černý ( <i>Ciconia nigra</i> )	u rybníka Hodov
10	Otakárek ovocný ( <i>Iphiclides podalirius</i> )	u rybníka Hodov
11	Střevle potoční ( <i>Phoxinus phoxinus</i> )	Výmola

Pozn.: skokan hnědý – připravuje se zařazení mezi ZCH druhy.

**Obr. č. 7: Chráněné druhy – dle náleзовé databáze ochrany přírody - registr AOPK ČR**



▪ **Rešerše z přírodovědných zoologických průzkumů provedených podél navrhované přeložky silnice I/12**

V jižní části katastrálního území obce Úvaly byly v rámci přírodovědných průzkumů spojených s projektovanou přeložkou silnice I/12 v úseku R1 – Úvaly zjištěny následující ohrožené nebo silně ohrožené druhy (dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. vázané na vybrané lokality v trase nebo okolí trasy navrhované komunikace.

Zdroj: Farkač J. (2011): I/12 R1 – Úvaly. Aktualizace přírodovědných průzkumů přeložky I/12 R1-Úvaly v roce 2011. lokality č. 8, 9, 13, 14 a 15 dle mapy – Výkres č. 2 - podzemní a povrchové vody, půda, lesy, územní systém ekologické stability. Terplan a.s. 2001 (dokumentace EIA)

#### Obratlovci

Ohrožené druhy:

- a) Savci: *Sciurus vulgaris* (veverka obecná)
- b) Ptáci: *Apus apus* (rorýs obecný), *Circus aeruginosus* (moták pochop), *Hirundo rustica* (vlaštovka obecná), *Lanius collurio* (ťuhýk obecný), *Luscinia megarhynchos* (slavík obecný), *Muscicapa striata* (lejsek šedý), *Perdix perdix* (koroptev polní)
- c) Plazi: *Anguis fragilis* (slepýš křehký), *Natrix natrix* (užovka obojková)
- d) Obojživelníci: *Bufo bufo* (ropucha obecná)

Silně ohrožené druhy:

- a) Savci: 0
- b) Ptáci: *Accipiter gentilis* (jestřáb lesní), *Accipiter nisus* (ostříž lesní), *Circus cyaneus* (moták pilich), *Corvus monedula* (kavka obecná), *Coturnix coturnix* (křepelka obecná), *Oriolus oriolus* (žluva hajní)
- c) Plazi: *Lacerta agilis* (ještěrka obecná)
- d) Obojživelníci: *Pseudepidalea viridis* (ropucha zelená)

#### Bezobratlí

Zjištěna přítomnost ohrožených druhů – z řádu brouci čeled střevlíkovití (*Coleoptera: Carabidae*) - prskavec menší (*Brachinus expulso*) a prskavec větší (*Brachinus crepitans*). Z řádu motýli – otakárek ovocný (*Iphiclidus podalirius*), otakárek fenyklový (*Papilio machaon*). Z řádu blanokřídlých několik druhů čmeláků rodu *Bombus*.

### **Zvláště chráněná území, VKP, památné stromy**

Západně od k.ú. Úvaly se rozkládá rozsáhlé chráněné území Přírodní rezervace Klánovický les – Cyrilov (kód integrovaného systému ochrany přírody - ISOP č. 736). Celková rozloha je 396.87 ha. Přírodní rezervace má ochranné pásmo. PR byla vyhlášena 1.7.1982. Do katastrálního území Úvaly zasahuje malým výběžkem na SZ území.

Předmětem ochrany je v PR Klánovický les – Cyrilov několik typů dubových lesů (habrová, lipová, bezkolencová, biková doubrava) přirozené skladby, mokřady a drobná rašeliniště s výskytem vzácných druhů rostlin a živočichů; výskyt variabilních populací bříz, lužního ekotypu habru, starých dubů a borovic.

Ve správním území Úval byla v roce 2013 (Věstník právních předpisů Středočeského kraje z 15.8.2013) vyhlášena Přírodní památka (PP) Králíčina a Povýmolí (v k.ú. Úvaly u Prahy a Dobročovice). Celková výměra je 13,42 ha, výměra ochranného pásma je 0,02 ha. Důvodem navrhované územní ochrany jsou ekosystémy mokřadních psárkových a ostřicových luk podél toku Výmoly, zaplavované rákosiny a drobné mokřady. Tento typ

stanoviště je zvláště v suburbanizovaném území poměrně řídce zastoupen, jde o mizející typ stanoviště.

Další zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou v řešeném území vyhlášena.

Rovněž se zde nenachází žádný prvek soustavy NATURA 2000, nejbližší evropsky významnou lokalitou (EVL) je EVL Blatov a Xaverovský háj (kód 2502), cca 4 km západně od hranice Úval.

Památné stromy (ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů) nejsou dle evidence AOPK v území vyhlášeny. Nejbližší (cca 1 km od jižní hranice Úval, v k.ú. Škvorec) je skupina 4 lip v lokalitě U Donáta.

Městský úřad Úvaly – odbor životního prostředí a územního plánování vyhlásilo Rozhodnutím č.j. ŽP/K/7228/09/Prok. dne 12.11.2009 památné stromy:

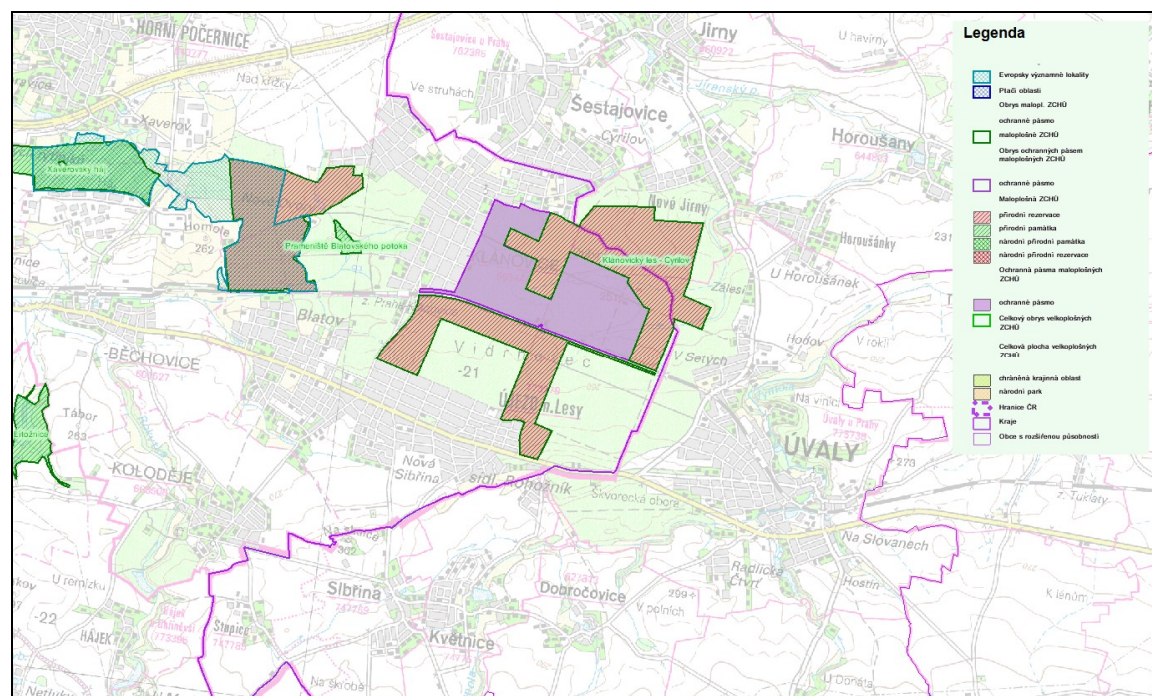
- dub zimní – v lesním porostu v Masarykově háji (KN p.č. 3146/1)
- lípa malolistá – na svažitém pozemku nad rybníkem Fabrák (KN p.č. 290)

a Rozhodnutím č.j. ŽP/K/143/11/Prok. vyhlásilo dne 24.1.2011 památný strom:

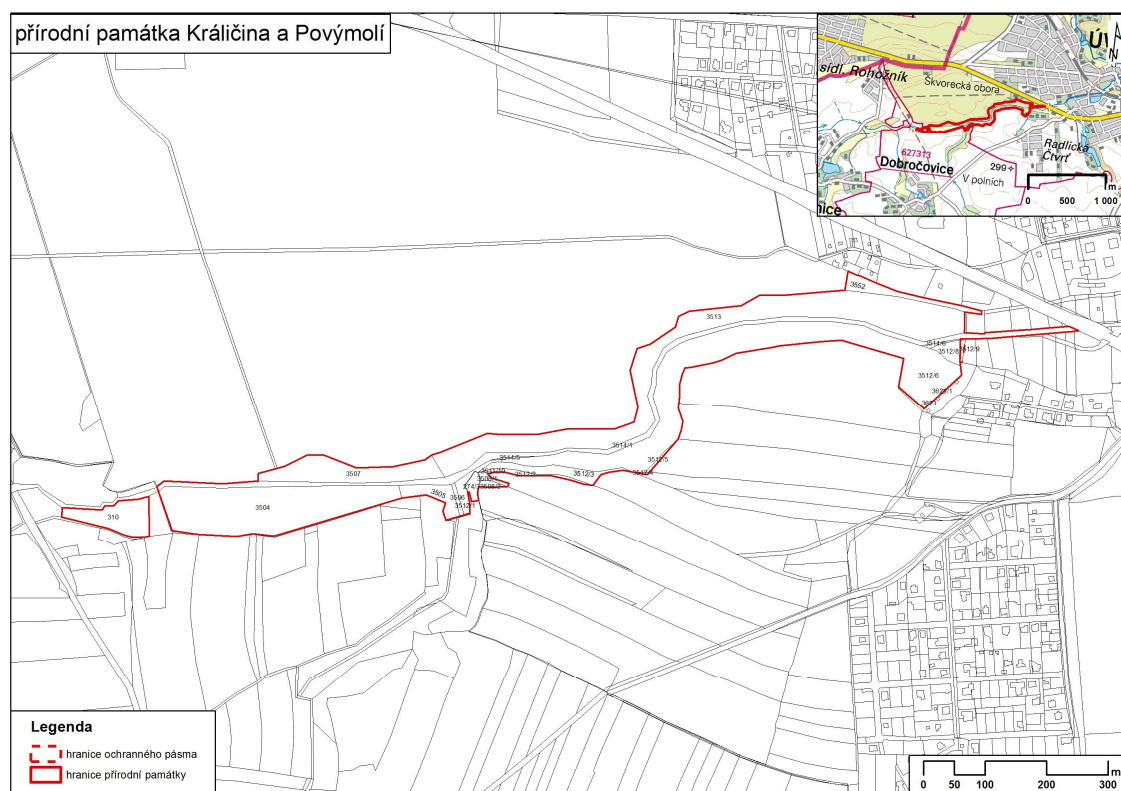
- dub zimní – v lesním porostu ve Škvorecké oboře (KN p.č. 3480)

Ve správním území nejsou registrovány žádné VKP ve smyslu § 6 zákona č.114/1992 Sb., ve znění platných předpisů („registrované VKP“).

**Obr. č. 8: Zvláště chráněná území přírody (bez nově vyhlášené Přírodní památky Králíčina a Povýmolí, jejíž vymezení je předmětem obrázku níže)**



## Obr. č. 9: Přírodní památka Králíčina a Povýmolí



### Krajina a krajinný ráz

Krajinný ráz je dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Ráz krajiny území Úval je dán velkým zastoupením zastavěného území. Pouze některé okrajové části území mimo zastavěná území města (pahorkatinná krajina s mozaikou polí, luk a lesíků a množstvím vodních ploch a menších vodních toků) je možno charakterizovat jako harmonickou krajinu, sousední území Klánovického lesa v sobě zahrnuje místy krajinu charakteru přírodní krajiny.

V krajinném rázu širší oblasti Úval se nejvýrazněji uplatňuje komplex Klánovického lesa na západě území a na něj navazující lesní porosty Škvorecké obory na jihozápadě. Ve střední části území je hlavním krajinným prvkem většinou hluboce zaříznuté údolí Výmoly se strmou pravobřežní straní v severní polovině území, kde se nacházejí rozsáhlejší porosty lesa a vrch Vinice. Plošně menší lesní porosty provázejí i dno a stráně údolí Škvoreckého potoka na jižním okraji území. Severovýchodní část území a převážná část jižní části území je otevřenou zemědělskou krajinou bez výrazného reliéfu a pohledových zajímavostí a dominant.

Z hlediska lokálního krajinného rázu jsou jednoznačně významné všechny vodní toky. Nejvydatnější z nich – říčka Výmola – na jihu protéká městem a v severní části tvoří východní hranici jeho zástavby. Přímo ve městě Výmola obtočně napájí rybník Fabrák, pod lesem

Vinice protéká Mlýnským rybníkem a u dvora Hodov protékala Hodovským rybníkem, který je v současné době vypuštěn a má na mnoha místech poškozenou hráz. Před zástavbou města se do Výmoly zprava vlévá Škvorecký potok, který tvoří přirozenou západní hranici jižního výběžku zástavby města. V této části svého toku protéká Škvorecký potok kaskádou rybníků. Po toku jsou to Horní Úvalský rybník, rybník Lhoták a Dolní Úvalský rybník. Mezi rybníkem Lhoták a Dolním Úvalským rybníkem jedna větev toku protéká sádkami rybářského hospodářství. Celé údolí Škvoreckého potoka je přírodně a krajinářsky cenné a od hráze rybníka Lhoták k hrázi Horního Úvalského rybníka je jím po pravém břehu rybníka vedena pěší stezka. Přímo ve městě se do Výmoly za rybníkem Fabrák zprava vlévá Přišimaský potok. Přeliv rybníka Fabrák a přepad z malé zdrže na Přišimaském potoce zde přepadá přes skálu sérií drobných vodopádů a společně se vlévají do Výmoly těsně před vysokým drážním viaduktem. Zdařilá technická stavba i přírodní charakter úpravy vodotečí vytvářejí místo vysoké estetické hodnoty. Přišimaský potok vstupuje do území z jihovýchodu širokou mělkou nivou v doprovodu širokých břehových dřevinných porostů. Na okraji zástavby protéká malým bezejmenným rybníčkem, který je v současnosti v nevyhovujícím stavu. Odtud teče v upraveném korytě podél východního okraje zástavby k rybníku Kalák u železniční trati. Od tohoto rybníka po malou zdrž před soutokem je Přišimaský potok zatrubněn.

Vedle doprovodných porostů toků a k městu přilehlých lesních porostů je zeleň města tvořena především soukromými zahradami rodinných domů. Plošně významnou je poloveřejná zeleň a sadovnické úpravy kolem bytových domů z panelové výstavby.

Správní území města Úvaly zasahuje do Přírodního parku „Škvorecká obora - Králíčina“ a leží při hranici Přírodního parku „Klánovice – Čihadla“.

#### Přírodní park Klánovice - Čihadla:

Vyhlášen: 1991 (vyhláškou č. 3/91 Sb. HMP)

Rozloha: 2222,8 ha

Charakter území:

Východní část přírodního parku tvoří rozlehlý komplex Klánovických lesů s relikty několika zaniklých středověkých vesnic a na něj navazující Xaverovský háj, osou východní části je Rokytka s řadou rybníků (Počernický, Kyjský), na severu zahrnuje Svěpravické rybníky. Charakterem jde o značně nesourodé území. Kromě lesních porostů se zde nalézají řada velmi cenných mokřadních lokalit (vesměs dosud nechráněných - některé z nich jsou však navrženy k zařazení do soustavy evropsky významných lokalit Natura 2000). Tento přírodní park zahrnuje zřejmě ze všech pražských přírodních parků největší podíl zastavěných území.

#### Přírodní park Škvorecká obora - Králíčina:

Zřízen nařízením dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 026-05/2009/RK ze dne 2.2.2009, které nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jeho vyhlášení ve Věstníku právních předpisů Středočeského kraje.

Důvod vymezení:

Zachovalý fenomén říční nivy s navazujícími lesními porosty, jež jako celek s navazujícím přírodním parkem Klánovice - Čihadla tvoří v lokálním měřítku základ kdysi zde

typického rázu venkovské krajiny. Přírodní park se nalézá na katastrálním území města Úvaly u Prahy a částečně též na katastrálním území obce Dobročovice.

Dle typologie krajiny podle osídlení je území součástí jednotky Stará sídelní krajina Hercynica a Polonica.

Dle typologie podle reliéfu jde o krajiny plošin a pahorkatin, krajiny rovin (SZ a Z okraj území).

Dle typologie krajiny podle využití jsou zastoupeny lesní krajiny – 1L4 (západ – Klánovický les) a 1Z1 zemědělské krajiny (zbytek Úval).

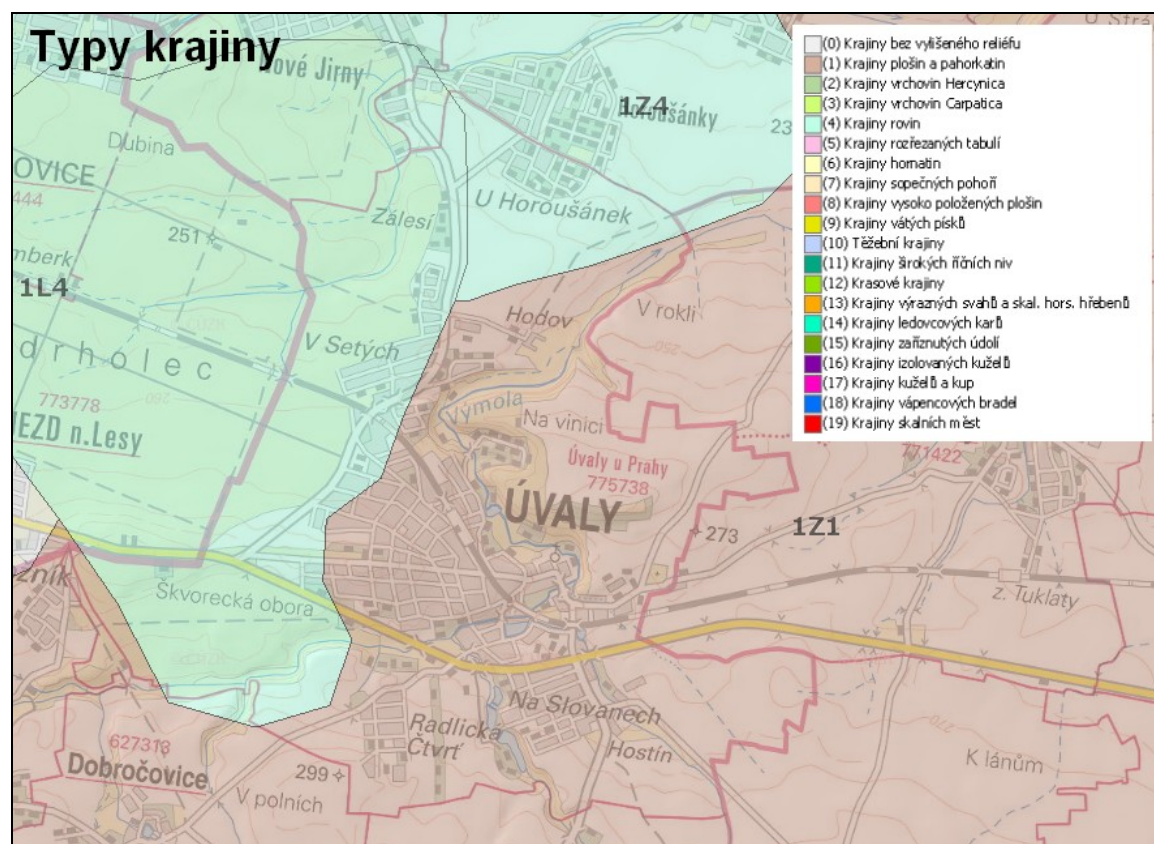
Rozdělení republiky na typy krajiny vychází z práce Typologie české krajiny (Lów a spol.) zpracované jako úkol pro MŽP – VaV 640/01/03 z listopadu 2005. Celkový typ krajiny označený kódem byl autory studie vyhodnocen na základě třech základních vlastností území: vývoje krajiny (stáří osídlení – historické souvislosti), využití území (kulturní znak) a utváření reliéfu (geomorfologický znak).

1L4 – lesní krajiny plošin rovin (staré sídelní krajiny Hercynica a Polonica)

1Z4 – zemědělské krajiny rovin (staré sídelní krajiny Hercynica a Polonica)

1Z1 – zemědělské krajiny plošin a pahorkatin (staré sídelní krajiny Hercynica a Polonica)

### Obr. č. 10: Typologie krajiny



Klánovický les je součástí zeleného pásu – celoměstského systému zeleně Prahy.

## Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Podstatou ÚSES dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění je vytvoření funkčně způsobilé sítě tzv. biocenter, biokoridorů a interakčních prvků.

Pro území Úval sloužil jakožto prvotní podklad pro vymezení ÚSES „Generel místního systému ekologické stability katastrálních území Úvaly, Květnice, Škvorec, Slušice, Třebostice, Dobročovice, Zlatá, Křenice, Sibřina, Březí, Babice, Doubek na okrese Praha-východ“, který zpracoval Ing. Jan Šteflíček (projekční atelier Zahrada, Praha 6) v roce 1992.

Tento místní ÚSES byl později převzat do územního plánu Úval.

V současné době tentýž zpracovatel, Ing. Jan Šteflíček je spoluautorem plánu ÚSES v rámci posuzovaného nového ÚP města Úvaly.

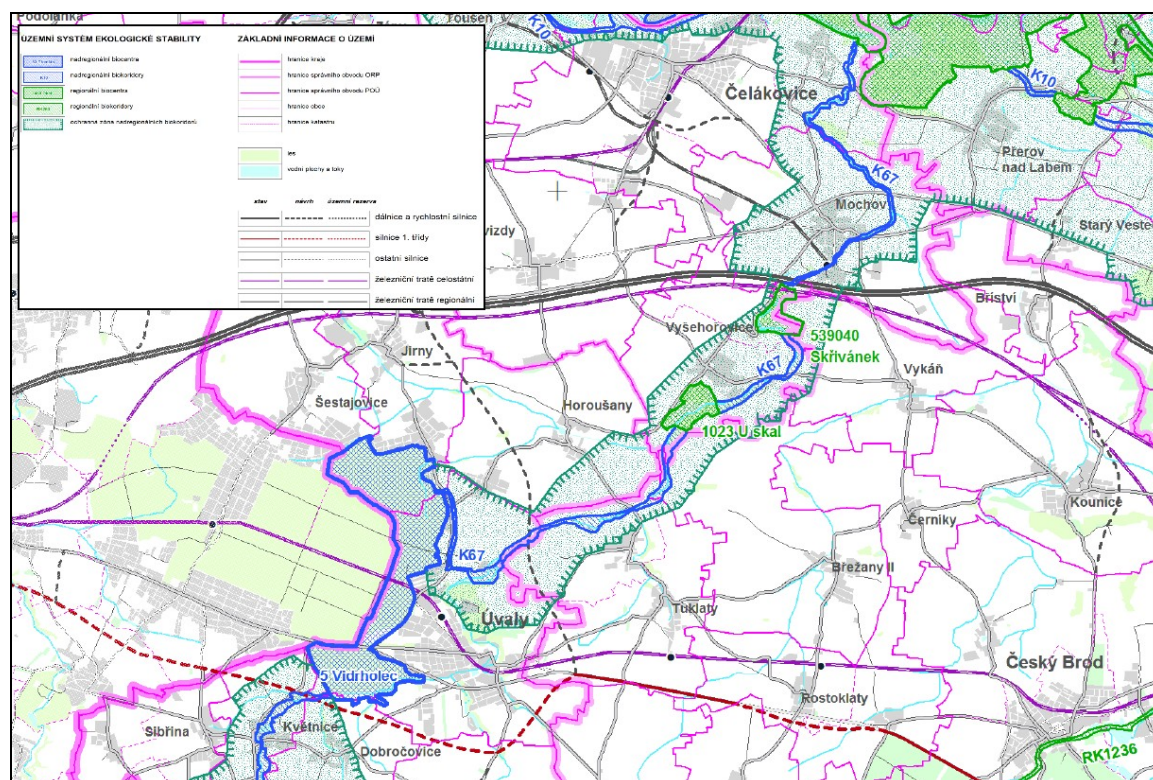
Nadregionální a regionální úroveň ÚSES závazná pro místní úroveň vychází ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (2011).

Prvek ÚSES	Název	Typ (význam), funkčnost	Vegetační typ	Plocha (délka)	STG	Charakteristika
5 – NRBC	Vidrholec	NRBC funkční	AD,KU,D H,MH	1502 ha (216 ha v ř.ú.)	2B3, 2B4, 2AB2, 2BC4, 2BC5	NRBC vymezeno převážně v lesních porostech Klánovického lesa a Škvorecké obory a v úsecích nivy Výmoly ve Škvorecké oboře. Zahrnuje přírodní parky Klánovice - Čihadla a Škvorecká obora. Králíčina a přírodní rezervaci Klánovický les - Cyrilov
K 67 – NRBC	Vidrholec – K68	NRBC (částečně funkční)	osa mezofilně - hájová	délka 1610 m (v ř.ú.), resp. 2130 m včetně vloženého LBCV 31 U Hodova plocha 16,5 ha v ř.ú. (vč. LBC 31)	2B3, 2B3(4), 2BC-C4, (2AB2), (2BD3)	Dle vymezení ZÚR Stč. kraje vychází z NRBC Vidrholec v poloze U Maxiánky, přechází silnici II/101 u Horoušánek, pokračuje souběžně se silnicí II/101 do části Zálesí a po okraji zastavěného území odbočuje východním směrem, stále po ZPF, k lokálnímu vloženému biocentru LBC1 Hodovský rybník. Oproti situaci K 67 v dokumentaci ZÚR je v úseku NRBC Vidrholec - Výmola přesunut biokoridor do výhodnější trasy na jižním okraji zastavby Horoušánek, kde navazuje na obvodový pás veřejné zeleně a plní též funkci zasakovacího pásu. Tento úsek biokoridoru se na Výmolu napojuje v lokálním vloženém biocentru 31 U Hodova. Změna je vyvolaná přesunem navržené přeložky silnice II/101 východně od zastavby Úval a Horoušánek. Kvůli původní trase

Prvek ÚSES	Název	Typ (význam), funkčnost	Vegetační typ	Plocha (délka)	STG	Charakteristika
						přeložky byl biokoridor veden v méně vhodném souběhu se stávající trasou silnice II/101 a mezi výrobním areálem a zástavbou Úval. Vložené lokální biocentrum 31 a úsek NRBK podél Výmoly zahrnují vodní tok a vodní plochy, lesní porosty lužního charakteru a navazující lesní porosty na pravém svahu údolí Výmoly, břehové porosty, nivní louky a mokřady. NRBK má vymezenou ochrannou zónu. Nově navržená trasa přeložky protíná lokální vložené biocentru 31 U Hodova. Přechod bude řešen ekomostem nad nebo pod silnicí dle terénní situace.
31 – LBC	U Hodova	LBC vložené, vymezené funkční		5 ha	2BC-C4	niva Výmoly a lesní porost na pravém břehu.
1 – LBC	Hodovský rybník	LBC vymezené funkční		9,7 ha	2BC-C4, 2B3	niva Výmoly, přírodě blízká vodní plocha (pozůstatek rybníka) s břehovými porosty vrby, olše, rákosu. Břehové porosty Výmoly - jasan, olše, vrba aj. Hnízdiště vodních ptáků. Vlhké louky s mokřadní enklávou. Lesní porosty na pravém břehu Výmoly.
32 – LBC	Mlýnský rybník	LBC vymezené funkční		4,2 ha	2BC5, 2BC4-5, 2AB2(3)	pobřežní a nivní porosty kolem rybníka a vodoteče, přilehlé lesní porosty lužního charakteru (jasanová olšina) a suché habrové doubravy na svahu na pravém břehu.
30 – LBC	Rybník Fabrák	LBC vymezené funkční		2,1 ha	2BC4-5	rybník, břehové porosty a navazující porosty kolem rybníka. Sevřen v zastavěném území.
18 – LBC	Horní Úvalský rybník	LBC vymezené funkční		3,6 ha	2BC4-5, 1AB3, 2B4, 2AB2(3)	součást kaskády Úvalských rybníků, vodní plocha, břehové porosty vlhké louky, navazuje lesní porost na svahu na pravém břehu - suchá habrová doubrava.
7 – LBK	Škvorecký potok	LBK vymezený funkční, částečně funkční		1660 m (5,6 ha)	2BC4-5, 1AB3, 2B4, 2AB2(3)	vymezené podél toku Škvoreckého potoka. Zúžení před biocentrem Fabrák mezi pozemky zastavěného území, dále proti proudu potoka se rozšiřuje na větší část nivy a přilehlé lesní porosty na pravobřežním svahu.

Prvek ÚSES	Název	Typ (význam), funkčnost	Vegetační typ	Plocha (délka)	STG	Charakteristika
						Zahrnuje menší rybníky v Úvalské kaskádě. Přerušení železniční tratí a silnicí 1/12. Mezi LBC 30 a 32 se LBK větví podél toku a po okraji lesního porostu. Plocha Rybářství na Škvoreckém potoce je z LBK vyjmuta.
5 – LBK	Výmola Úvaly	LBK vymezený funkční		410 + 1160 m (6,1 ha)	2BC4-5, 1AB3, 2B4, 2AB2(3)	vymezené podél toku Výmoly. Zahrnuje vodní toka jeho nivu, břehové porosty, vlhké louky a navazují porosty na pravobřežních svazích. Plocha koupaliště je z biokoridoru vyjmuta.
1 – IP	Výmola	Interakční prvek		800 m (0,76 ha)	2BC4-5	podél toku Výmoly mezi LBC 30 Fabrák a Škvoreckou oborou (NRBC Vidrholec). Výmola je zde zčásti sevřená mezi pozemky zastavěného území a nesplňuje prostorové parametry pro lokální biokoridor. Zahrnuje vodní tok a břehové porosty.

Obr. č. 11: Územní systém ekologické stability dle ZÚR Středočeského kraje



## ***Obyvatelstvo***

Počet obyvatel Úval činil k 31.12.2012 celkem 6 156 obyvatel, z toho obyvatel ve věku 15 – 64 let je 4 004, cca 18 % obyvatel ve věku 0 – 14 let a 16 % obyvatel ve věku 65 let a více. Průměrný věk obyvatel činí 39,2 let. Mužů je 49 %, žen 51 %.

## ***Území historického, kulturního nebo archeologického významu***

### **Historie**

První doložená zmínka o dnešním městě Úvaly (původně Uval, Úval, Ubal, Unfal, Auwal, Ouvaly) pochází již z roku 1290, kdy je doložena existence starobylé vsi Uval v majetku pražských patricijů, od roku 1300 je již zmiňováno tržní městečko, od roku 1361 v poddanském vztahu ke škvoreckému panství vladyckého rodu Olbramoviců (původně starého pražského patricijského rodu). Doslova „za úvalskými humny“ nejpozději od počátku 14. století vyrůstaly vsi s tvrzemi - Hodov a Hostín (Hostyně, Hostýn), z nichž se postupem doby staly pouze šlechtické zemědělské dvory. Hodov již před rokem 1346 náležel ke kolodějskému panství, jehož držitelem byl v daném období bohatý pražský měšťan Meinlin Rokycanský.

Vzhledem k tomu, že skrze tuto ves procházela tehdejší důležitá obchodní cesta "Trstenická stezka", která vedla z Prahy přes Běchovice a dále na Český Brod a Kutnou Horu, začaly se Úvaly postupně rozrůstat. Od roku 1541 jsou již v písemných dokumentech uváděny jako tržní městečko, od roku 1654 dokonce jako městys. V průběhu více než 700 let bylo zaznamenáno několik obměn názvu a z původní osady se stalo dnešní město o přibližně 5000 obyvatelích.

Úvaly jsou považovány za možné rodiště prvního českého pražského arcibiskupa Arnošta z Pardubic (1297-1364). Městečko bylo postupem staletí v majetku několika rodů např. Olbramovicové, páni ze Stěžova, rod Smiřických, Lichtenštejnové. Posledními vlastníky Úval, od roku 1624 až do roku 1848, kdy bylo zrušeno poddanství, byl knížecí rod Lichtenštejnů. Po roce 1848 Lichtenštejnové vlastnili již jen nemovitý majetek – pozemky, budovy a na práce si najímali lidi za mzdu. Po vzniku republiky v roce 1918 byly zrušeny šlechtické tituly včetně jejich privilegií. Část Lichtenštejnských pozemků byla rozparcelována v rámci první pozemkové reformy. V okolí Úval Lichtenštejnové vlastnili pozemky a budovy do roku 1949, kdy jejich majetek stát vyvlastnil a znárodnil.

Velký zlom v životě Úval znamenala výstavba železniční trati Praha - Olomouc, která probíhala v letech 1844 - 45 pod vedením vrchního inženýra Jana Pernera. Přes údolí potoka Výmolu musel být kvůli železnici vybudován mohutný devítiobloukový viadukt. Dne 20. 8. 1845 projel přes Úvaly první vlak z Olomouce do Prahy. Od tohoto okamžiku dochází díky výbornému spojení s hlavním městem k obrovskému rozmachu městečka Úvaly a během následujících cca 100 let se počet obyvatel z tehdejších několika set rozrostl na více než 5 tisíc.

V polovině 19. stol. došlo k otevření dolu na železnou rudu v oblasti "Na Ouvaláku", kde bylo v provozu 8 šachet. K průmyslovým podnikům z této doby patří také cihelna

a cukrovar. V 90. letech 19. stol. byl založen nový hřbitov, který nahradil dosavadní středověké pohřebiště u kostela Zvěstování Páně. Koncem 19. stol. byly postupně vybudovány silnice do Škvorce, Tlustovous, Dobročovic a Přišimas.

V roce 1969 vstoupilo v platnost rozhodnutí tehdejšího Středočeského krajského národního výboru, které povyšovalo městys Úvaly na město.

## Kulturní památky

Dle Ústředního seznamu kulturních památek ČR jsou v řešeném území chráněny tyto nemovité kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Památka	Ulice, náměstí /umístění
16358 / 2-2184	Úvaly	kostel Zvěstování P. Marie (jinde uváděný Kostel Zvěstování Páně)	
28967 / 2-2186	Úvaly	socha Arnošta z Pardubic	nám. Arnošta z Pardubic, před čp. 95
102895	Úvaly	železniční most (viadukt zvaný Devět kanálů)	v obci, žel. trať Praha-Kolín
33044 / 2-4166	Úvaly	zaniklá ves Lhota - Vidrholec, archeologické stopy	les
45949 / 2-2185	Úvaly	venkovská usedlost – pozdně barokní statek	nám., čp. 6

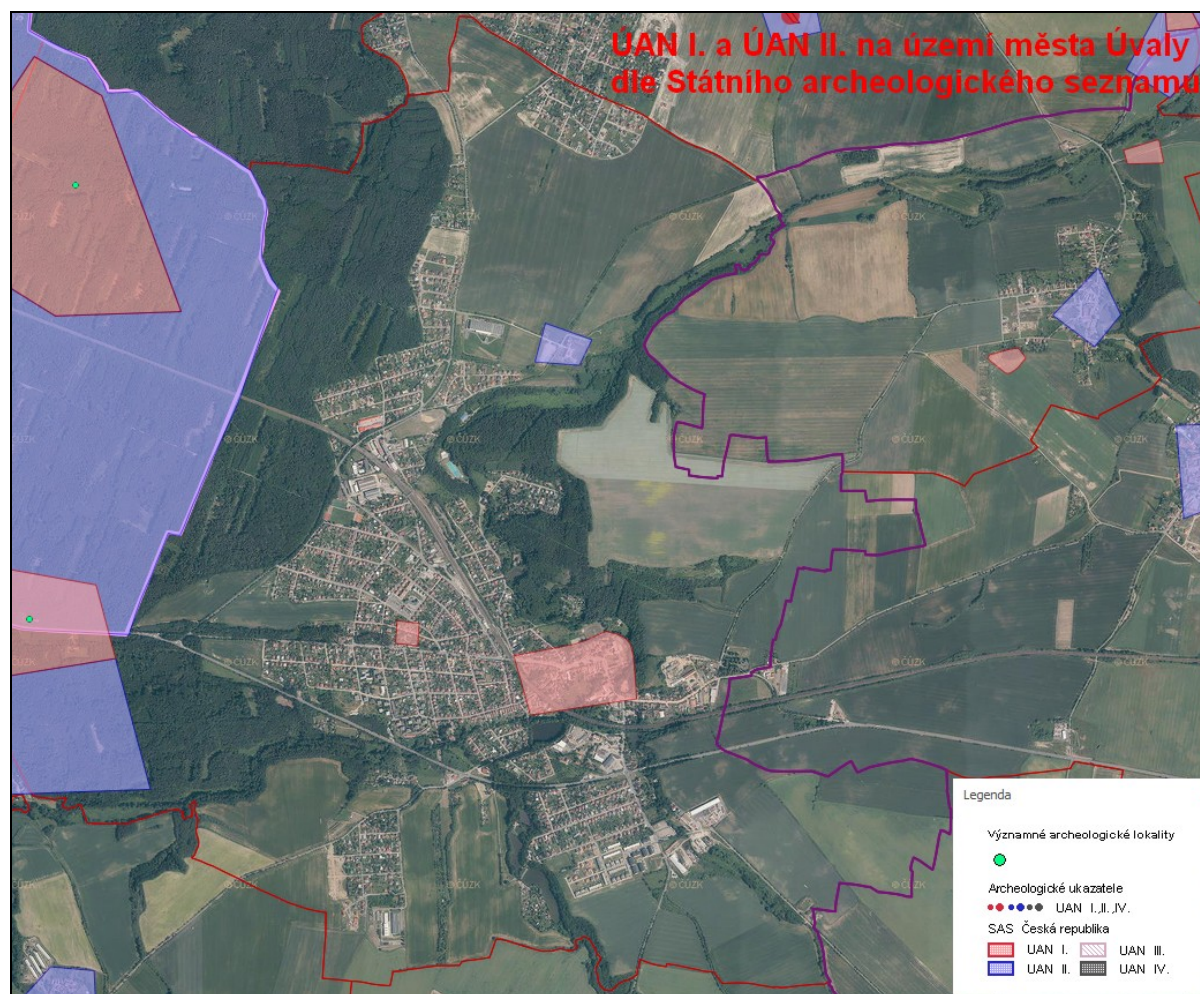
Cennou historickou hodnotou území je rovněž drobná sakrální architektura v krajině.

## Archeologie

Územím s archeologickými nálezy (§22., odst.2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči), se rozumí území, či místo původního výskytu archeologických nálezů nemovitých a/nebo movitých, na němž již byly registrovány jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy, na němž lze odůvodněně očekávat, či na němž jejich výskyt není vyloučen. Za území bez archeologických nálezů lze označit pouze takové území, na němž byly prokazatelně odtěženy veškeré uložení čtvrtohorního stáří.

Celé území ČR, tedy i správní území města Úvaly je považováno za území s archeologickými nálezy.

ÚAN (území s archeologickými nálezy) I. (s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů) a ÚAN II. na území města Úvaly ukazuje ortofotomapa (dle mapového portálu Státního archeologického seznamu – SAS ČR).

**Obr. č. 12: Území s archeologickými nálezy**

## ***Hluk z dopravy***

Hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu prostředí (zejména v obytném prostředí) a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Důsledkem hlukové zátěže dochází ke zvyšování celkové nemocnosti, vzniku neuróz, poruch spánku, poškozování sluchu i chorobným změnám krevního tlaku.

Hygienické požadavky přípustných hladin hluku vycházejí ze současně platného Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 24.8.2011 s nabytím účinnosti dnem 1.11.2011. Dle § 12 se hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$ .

Podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$ , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku stanoví jako součet základní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$ , který se rovná 50 dB

a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

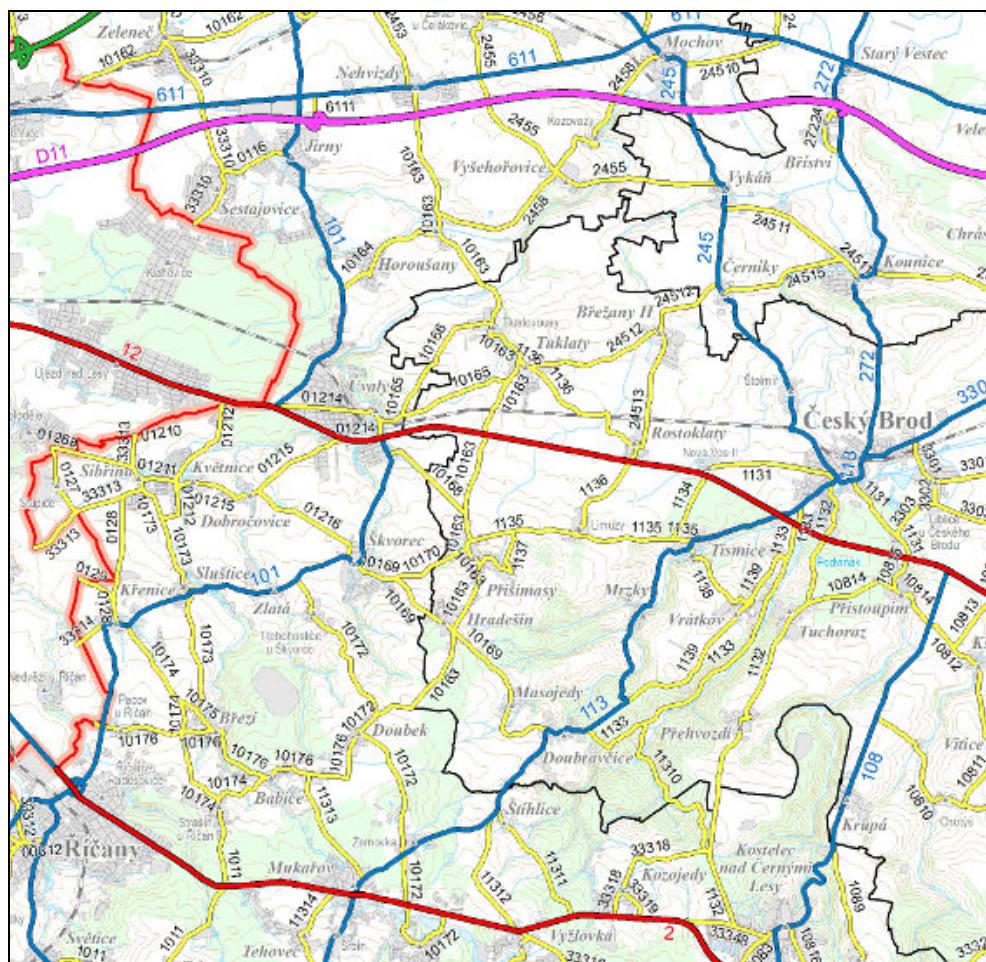
V posuzovaném území je hlavním zdrojem hluku silniční motorová doprava. Správním územím Úval procházejí silnice I. třídy (I/12) a silnice II. třídy č. 101, dále silnice III. třídy č. 01214 (ulice Pražská), č. 10165 (na Tuklaty), č. 10166 (na Tlustovousy), č. 01215 (na Dobročovice), č. 10164 (na Horoušany), č. 10168 (na Přisimasy) a místní komunikace.

Sčítání dopravy bylo v roce 2010 provedeno na silnicích I/12, II/101 (severním i jižním úseku) a ulici Pražské (III/01214) – viz obr. dále.

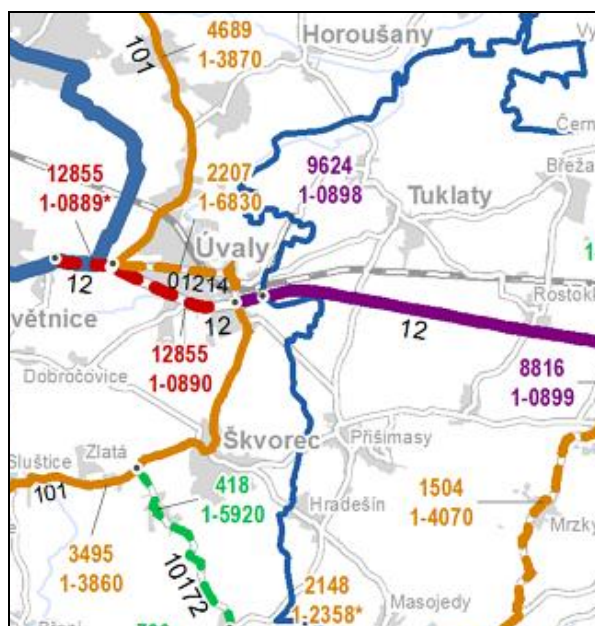
Silnice I/12 je v centrální části Úval zatížena celkem 12 855 vozidly za 24 hodin (dle Celostátního sčítání dopravy k roku 2010, ŘSD ČR 2011).

Dopravní prognóza AF-CityPlan s.r.o. (2012) prezentuje k roku 2012 (současný stav) intenzity celkem 10 490 vozidel za 24 hodin (viz dále).

**Obr. č. 13: Silniční síť – výřez pro Úvaly a širší území (dle ŘSD ČR)**



**Obr. č. 14: Intenzity dopravy dle sčítání dopravy 2010 (ŘSD ČR, 2011)**



komunikace	úsek	TV	O	M	SV	začátek	konec
101	1-3870	715	3 922	52	4 689	x s 611	zaús.do 12
12	1-0889	2 195	10 620	40	12 855	hr.Prahy	Úvaly, zaús.101
12	1-0890	2 195	10 620	40	12 855	Úvaly, zaús.101	Úvaly, vyús.101
12	1-0898	2 424	7 139	61	9 624	Úvaly, vyús.101	hr.okr.Pha-vých.a Kolín
101	1-3860	777	2 694	24	3 495	vyús.z 12	Říčany z.z.
01214	1-6830	214	1 972	21	2 207	vyús.ze 12	Úvaly, zaús.do 12

Zatížení silniční sítě k roku 2012 modelově zpracoval AF-CityPlan v 11/2012 („Dopravní prognóza silnice I/12 pro účely aktualizace hlukové a rozptylové studie“) v souvislosti s projektovou přípravou přeložky I/12 (viz dále – kap 4 a 6).

Vzhledem k tomu, že hluková studie nezahrnuje model pro současný stav – rok 2012, byly provedeny orientační výpočty současného stavu zatížení (programem Hluk+) v rámci zpracování předkládané dokumentace SEA. Do výpočtu byl zahrnut nárůst dopravy spojený s celkovým nárůstem silniční dopravy v České republice pro rok 2012 proti roku 2010 (přepočty koeficienty dle TP 225).

Nejzatíženější je silnice I/12, která prochází sídlem Úvaly. Dochází k negativním vlivům na okolní obytnou zástavbu při ulicích, resp. několika objektů v ulicích: U přeložky, Bulharská, Lužická, Ruská, Rumunská, Škvorecká, Osadní. Bylo vypočteno, že hluk ze silniční dopravy ve vzdálenosti 20 m od osy silnice I/12 dosahuje hodnot nad 65 dB.

Sice nejsou překračovány limity pro starou hlukovou zátěž (70 dB), avšak v některých případech dochází k relativně vysoké hlukové zátěži, která by mj. neumožňovala situování nových rozvojových ploch s chráněnými funkcemi (např. bydlení) v okolí této komunikace.

Relativně vysokých hodnot (i když nikoliv nadlimitních) je dosahováno rovněž na ulicích Pražská– Husova, ačkoliv hodnoty intenzit dopravy jsou nižší (2 207 vozidel/24 hodin).

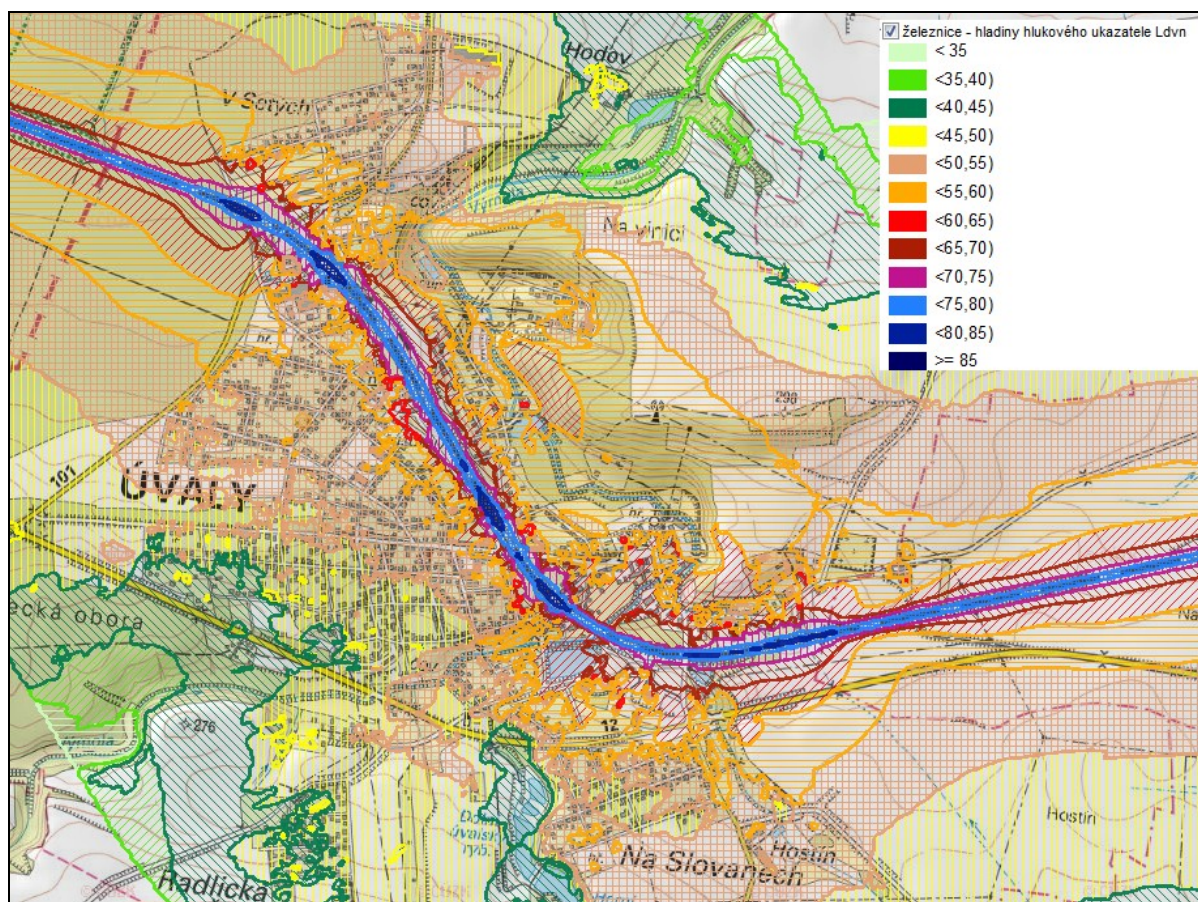
Po obou stranách existuje obytná zástavba, v některých případech v těsné blízkosti komunikace, negativní působení hluku zesilují výškové poměry/sklon komunikace a místy z hlediska hlukových parametrů nevhodný povrch (dlažba).

Problémem Úval je hluk ze železniční dopravy. Územím prochází trať SŽDC 011 Praha - Kolín. Na základě hlukových map je možno odvodit, že některé objekty obytné zástavby leží již v současné době v nadlimitních hlukových pásmech. Jde o okrajové polohy (objekty nejbližší přimknuté k trati) v ulicích: Klostermanova, Purkyňova, Foersterova, Jiráskova, Smetanova, Nerudova, Komenského, Hálkova.

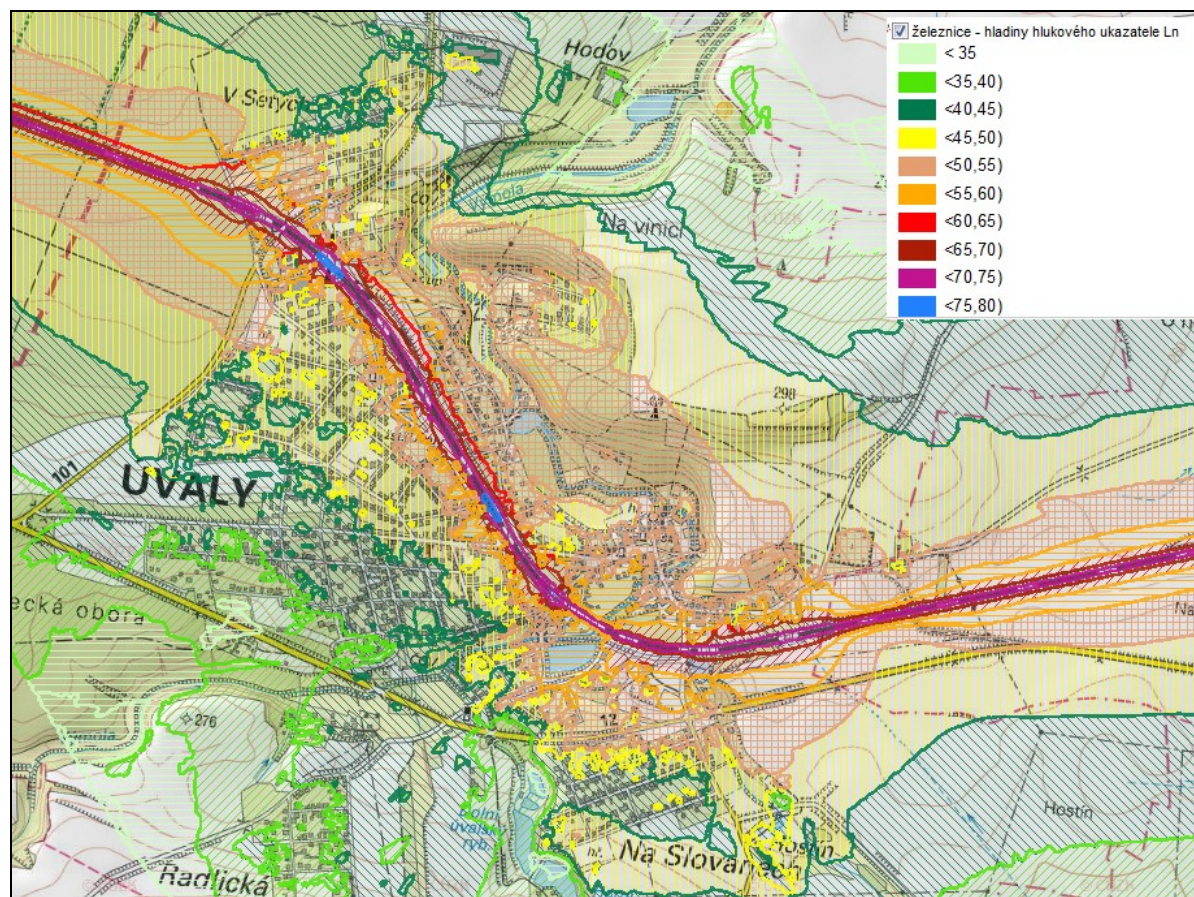
Strategické hlukové mapy železnic (dále jen „SHMŽ“) zpracovala Národní referenční laboratoř pro GIS při Zdravotním ústavu v Ostravě ve spolupráci s Národní referenční laboratoří pro měření a posuzování hluku v komunálním prostředí při Zdravotním ústavu Pardubice.

Pro hluk z železniční dopravy je mezní hodnota stanovena podle vyhlášky č. 523/2006 Sb. ukazatelem  $L_{\text{dvn}}$  (hlukový ukazatel pro období den-večer-noc) na 70 dB a ukazatelem  $L_n$  (hlukový ukazatel pro rušení spánku – noční období) na 65 dB.

**Obr. č. 15: Hluková pásma ze strategických hlukových map železnic – hlukový ukazatel  $L_{\text{dvn}}$  (hlukový ukazatel pro období den-večer-noc)**



**Obr. č. 16: Hluková pásma ze strategických hlukových map železnic – hlukový ukazatel  $L_n$  ((hlukový ukazatel pro rušení spánku – noční období)**



## Odpady

Nakládání s odpady probíhá v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Jako výchozí koncepční podklad pro nakládání s odpady ve Středočeském kraji slouží Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje (zpracovaly jej Středočeské komunální služby, s.r.o. , závazná část POH byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Středočeského kraje z 21.12.2004, každoročně je POH aktualizován, je závazný pro všechny původce odpadů, tedy i obce). Naplňování opatření pro naplnění priorit a cílů odpadového hospodářství bude třeba koordinovat v rámci celého Středočeského kraje.

Jedním z hlavních cílů v oblasti odpadového hospodářství je snižování množství odpadů určeného ke konečnému zneškodnění, a to zejména v důsledku větší míry využívání některých komodit - tyto principy vyplývají z nových právních úprav - zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, včetně prováděcích předpisů k oběma těmto zákonům.

Současná legislativa a cíle POH ČR i kraje prosazuje přednostní využití odpadu před jeho odstraněním, přičemž materiálové využití má přednost před jiným využitím (např. energetickým). Těchto cílů lze dosáhnout za předpokladu zvýšení míry separace a recyklace.

Způsob konečného zneškodnění komunálních odpadů nelze řešit na úrovni jednotlivých obcí, ale na základě rozhodnutí na krajské resp. republikové úrovni, na podkladě politických jednání a odborného zvažování variant. Záležitostí obcí bude odpovědět na tlak v co největší míře třídit odpad u zdroje (v domácnostech a u podnikatelských subjektů). Velmi důležitým prvkem v tomto směru bude zvýšení míry separace biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO), pro jeho následné kompostování.

Dle evidence odpadů bylo v řešeném území v roce 2012 produkováno celkem 2 257 tun odpadů, z toho 961 tun směsného komunálního odpadu, 761 tun objemného odpadu, 245 tun cihel. Vytříděny byly obaly v množství 90 tun skla, 77 tun papíru a 75 tun plastu. Biologicky rozložitelných odpadů bylo 43 tun.

Zneškodňování odpadů pro město Úvaly je zajišťováno v současné době prostřednictvím firmy A.S.A., spol. s r.o., komunální odpad je svážen na skládku Radim na Kolínsku, je rovněž prováděn separovaný sběr využitelných složek odpadu (papír, sklo, plasty). Sběrný dvůr je občanům k dispozici v části Hostín na JV okraji Úval, mezi ulicemi Škvoreckou (II/101) a silnicí III/10158 na Přišimasy.

Předpokládá se, že zneškodňování komunálních odpadů z nově vzniklých zastavitelných ploch bude zajišťována stejným způsobem, dojde k navýšení stanovišť pro separovaný sběr.

### ***Staré ekologické zátěže a bývalé skládky***

V zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině jsou charakteristickou plošnou zátěží zvýšené obsahy dusíkatých sloučenin (především dusičnanů) a síranů z aplikace hnojiv a postřiků.

V bývalých silážních jamách byla deponována zemina z výstavby sídliště Na Slovanech, v současné době se v této lokalitě nacházejí černé skládky.

Na bývalé navážce ze stavby metra, kterou se v minulosti zavázela údolní niva Výmoly je navržena rozvojová plocha pro sport (P.16 - plánuje se výstavba sportovní haly a zastřešení házenkářského hřiště).

V SEKM MŽP ČR – Systému evidence kontaminovaných míst jsou na území Úval evidovány 2 lokality:

- Benzina s.r.o. ČSPHM Úvaly

Areál je součástí povodí Výmoly mezi soutokem se Škvoreckým a Tuklatským potokem. ČS byla vybudována v r. 1963, v a.s. Benzina je evidována pod číslem 1109/183. Parcela č.771/31 má rozlohu 3 053 m<sup>2</sup>.

Kontaminace povrchových ani podzemních vod nebyla v lokalitě zjištěna.

Lokalita není monitorována, nebyla provedena nápravná opatření.

Potenciálním rizikem je, že podzemní voda je vázána na pásmo zvětrávání a přípovrchového rozpojení puklin. V bezprostředním okolí areálu ve smyslu proudění podzemních vod se nachází řada zdrojů, které slouží jako zdroje pitné i užitkové vody. Výmola je dle vyhlášky MLVH ČSR č.28/1975 Sb. vodohospodářsky významným vodním tokem.

- Skládky Hodov

Kontaminace povrchových ani podzemních vod nebyla zjištěna.

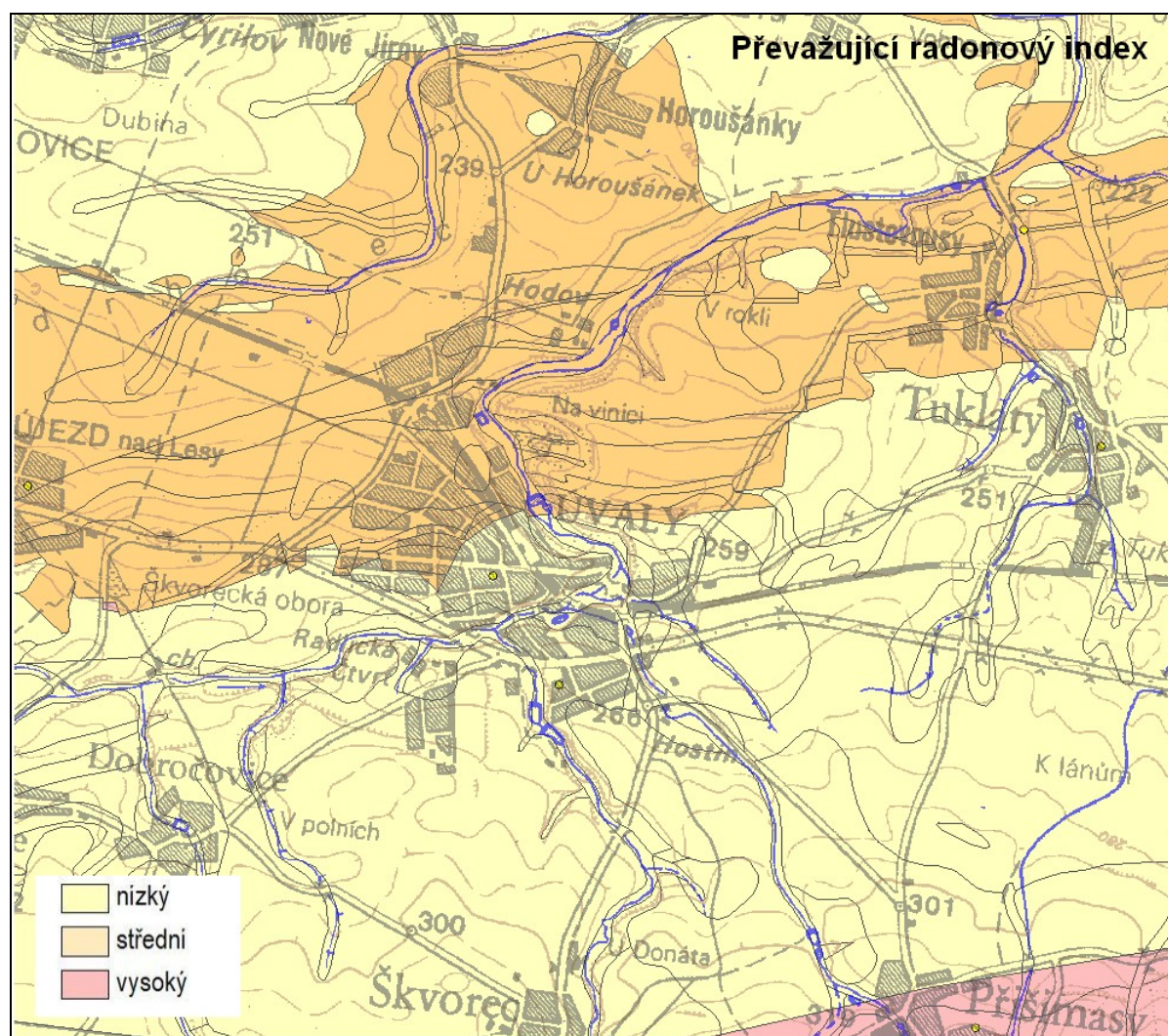
Lokalita není monitorována, nebyla provedena nápravná opatření.

Je pravděpodobné, že skládka kontaminuje blízké povrchové vody. Povrchový tok protéká pod skládkou obcí (zástavbou) ve vzdálenosti <500 m. Nelze vyloučit, že skládka kontaminuje podzemní vody v okolí. Nejblíží studny pro individuální zásobování se nacházejí ve vzdálenosti <500 m.

## Radonové riziko

Hlavním zdrojem radonu je geologické podloží, odkud se uvolňuje v závislosti na druzích a tektonickém porušení hornin i na propustnosti půdního nadloží. Podle mapy radonového indexu převažuje na správním území obce radonové riziko nízké (1.) – centrální a jižní část území (kvartérní sedimenty), zatímco severní část území (na ordovických břidlicích) spadá do středního rizika (2.). Jde o informace z odvozených map na základě geologického podloží, před zastavěním ploch určených pro bydlení je třeba prověřovat koncentrace radonu individuálně.

**Obr. č. 17: Radonové riziko**



## Vývoj území v případě nerealizace koncepce

V případě neuplatnění koncepce předložené v Územním plánu Úval, lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkém tomu dnešnímu. Jednotlivé složky životního prostředí by odpovídaly stavu popsanému ve výše uvedených oddílech kapitoly 3.

V oblasti silniční dopravy je i v následujících letech očekáván nárůst celkového objemu osobní i nákladní automobilové dopravy. Vymezený koridor pro jižní obchvat Úval na silnici I/12 (návrh z ÚP Úval – Z.111, Z.112, Z.113, Z.114) umožní do určité míry odvést transitní dopravu z obytných částí území města a snížit imisní a hlukovou zátěž v oblastech přiléhajících ke stávající trase silnice I/12. Pokud by obchvat realizován nebyl, bylo by nutno na průjezdu Úvaly očekávat vysoké hodnoty hlukové zátěže, a z toho vyplývající omezení rozvoje území v okolí stávajících komunikací. Zvyšovala by se rovněž imisní zátěž v okolí průjezdních komunikací, zejména u částic PM<sub>10</sub>. Poroste i riziko zranění či usmrcení obyvatel v důsledku dopravních nehod. Pokračování a zvyšování negativních vlivů spojených s automobilovou dopravou lze očekávat rovněž v souvislosti s nerealizací přeložky silnice II/101, pro kterou ÚP Úvaly vymezuje plochy Z.125, Z.126 a Z.127.

Na dopravní část koncepce ÚP Úvaly navazují i její další části. V případě nerealizace uvedených dopravních záměrů by nedošlo k rozvoji funkcí bydlení a výroby a skladování, pro které jsou ÚP vymezerovány rozsáhlé plochy, a jejichž využití je zpracovatelem ÚP podmíněno realizací uvedených dopravních záměrů.

V případě nerealizace koncepce nedojde ke zpevnění navrhovaných ploch v rozsahu uvedeném v ÚP, nedojde k ovlivnění odtokových poměrů v území, zvýšení rizika eroze půd, nevznikne riziko ovlivnění kvality i kvantity vod z výstavby i provozu záměrů v daných lokalitách, nároky na zdroje i zneškodnění vod zůstanou zachovány.

Rovněž rozsah ZPF a PUPFL nebude snížen.

Stanovištní podmínky v plochách navrhovaných k zastavění zůstanou nezměněny, případně v daných lokalitách budou probíhat přirozené sukcesní procesy.

V případě nerealizace koncepce nebude zajištěna ochrana ploch vymezených pro skladebné prvky územního systému ekologické stability. Kvalita krajinného rázu bude zachována v dnešní podobě blízké současnému stavu, nedojde k prohloubení procesu fragmentace krajiny.

Shrnutí:

V případě, že by nedošlo k realizaci změny funkčního využívání dílčích částí území dle navrhovaného Územního plánu Úvaly, zůstalo by území zachováno ve stavu podobném dnešnímu.

Z hlediska dopadů na složky životního prostředí by na jedné straně nedošlo k jejich negativnímu ovlivnění (viz. výše), na straně druhé by však nebyly realizovány záměry, které mohou přispět ke zlepšení kvality obytného prostředí, např. realizace obchvatu města, realizace navrhovaných ploch zeleně, zkvalitnění návrhu ÚSES atd.

## **4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny**

Uplatněním ÚP Úvaly budou ovlivněny dále uvedené složky životního prostředí.

### ***Půda***

Při uplatnění územně plánovací dokumentace bude významná plocha zemědělského půdního fondu, převážně orné půdy, převedena na zastavěné pozemky.

#### *Přehled vlivů:*

Z hlediska záborů ZPF vyplývá, že největší podíly rozlohy navrhovaných ploch zasahují do půd BPEJ zařazených do III. třídy ochrany ZPF (celkem 30 % celkových záborů ZPF, celkem 47,1 ha ploch). Významný je zábor I. TO (celkem 25 % ZPF, celkem 39 ha) a zábor II. TO (celkem 16 % ZPF, celkem 25 ha). Zábory půdy horších kvalit činí pouze necelých 30 % všech záborů ZPF (celkem za obě kategorie – IV. a V. TO).

### ***Voda***

#### *Přehled vlivů:*

- 1) změna režimu povrchově stékající srážkové vody z důvodu zvětšení rozsahu zpevněných ploch nově určených k zástavbě, s tím spojená potřeba organizovaného odvodnění, možnost vzniku povrchové půdní eroze pozemků;
- 2) ohrožení průběhu povodňových průtoků a možné povodňové ohrožení intravilánu města novou výstavbou v záplavovém území vodních toků;
- 3) zvýšené nároky na velikost odběru pitné vody v důsledku rozšíření ploch plánované zástavby města;
- 4) zvýšené nároky na čištění odpadních vod – zajištění dostatečné objemové a kvalitativní kapacity čištění v důsledku rozšíření ploch plánované zástavby;
- 5) zvýšený odtok povrchově stékající vody ze zpevněných ploch nových úseků přeložek silnic I/12 a II/101 (s jejich zaústěním do stávajících vodotečí) a možná kontaminace povrchové a podzemní vody nebezpečnými látkami uniklými při dopravních nehodách v úseku nové přeložky silnice I/12 a silnice II/101;
- 6) vliv na kvalitu povrchové a podzemní vody v souvislosti se všeobecným zvýšením zátěže území plánovaným rozvojem.

### ***Biologická rozmanitost, ekosystémy, krajina***

Předkládaná koncepce ÚP bude spojena s vlivy na mimolesní zeleň (např. břehové a nivní) a lesní porosty (Škvorecká obora), V některých případech se jedná o plochy se zvýšenou ochranou přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) –

přírodní park, přírodní památka, významné krajinné prvky (les, vodní tok, niva). Lesy v řešeném území mají význam spíše rekreační než hospodářský.

Územní systém ekologické stability území je reprezentován prvky nadregionálního a lokálního významu. Vymezení některých částí ÚSES je přitom problematické z hlediska jejich šance na realizaci.

Pozitivním přínosem je návrh výsadby nové zeleně v podobě veřejné zeleně nebo ochranné a izolační zeleně.

#### *Přehled vlivů:*

- 1) ovlivnění lesních porostů v důsledku záboru PUPFL;
- 2) ovlivnění lesních porostů v důsledku zásahu do ochranného pásma lesa;
- 3) riziko ovlivnění skladebných prvků územního systému ekologické stability
- 4) ovlivnění stanovištních podmínek
- 5) ovlivnění krajinného rázu, posílení procesu suburbanizace území, prohloubení procesu fragmentace krajiny

### **Obyvatelstvo**

Přijetím koncepce dojde k ovlivnění kvality obytného prostředí a zdravotních podmínek obyvatel žijících na území města Úvaly. Územní plán vytváří nové podmínky pro rozvoj bydlení a rekreace obyvatel.

Plánované územní změny reagují na stávající stav v zastavěném území města ovlivněný zejména zátěží v podobě liniových zdrojů znečištění ovzduší a hlukové zátěže ze silniční (průtah silnic I/12 a II/101) a železniční dopravy (trať č. 011).

Kvalita obytného prostředí bude ovlivněna rovněž rozvojem, který s sebou přinese využití nově vymezených ploch pro průmyslovou výrobu a skladování.

#### *Přehled vlivů:*

- 1) Vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení (vymezení nových lokalit pro bydlení), vytvoření podmínek pro rozvoj rekreační plochy;
- 2) nárůst hlukové zátěže v důsledku využití nových zastavitelných území a vyvolanou automobilovou dopravou (pro bydlení a výrobu);
- 3) snížení hlukové zátěže v důsledku přeložky silnic I/12 a II/101;
- 4) ovlivnění navrhovaných ploch hlukem z okolí (zátěž z okolních silnic nebo výrobních aktivit).

### **Problematika hlukové zátěže území**

Problematiku ovlivnění obyvatelstva hlukem lze rozdělit na:

- ovlivnění nově navrhovaných rozvojových ploch hlukem ze stávajících silnic, stávající železniční trati a stávajících výrobních zařízení,
- ovlivnění území hlukem v okolí nově navrhovaných dopravních staveb.

Potenciální rizika ovlivnění hlukem existují u ploch navrhovaných poblíž stávajících i nově navrhovaných dopravních tras.

Hygienické požadavky přípustných hladin hluku vycházejí z platného Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 24.8.2011 s nabytím účinnosti dnem 1.11.2011. Podle tohoto nařízení vlády se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  je 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 tohoto nařízení.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru, při použití všech přípustných korekcí dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. představuje při hlavních pozemních komunikacích (tj. při silnicích I/12 a II/101) pro hodnocený prostor ploch navrhovaných pro bydlení limitní hodnoty pro den / noc  $L_{Aeq,T} = 60 / 50$  dB.

Podmínky pro bydlení jsou na průjezdu městem Úvaly v současné době v některých lokalitách poznamenány vysokými zátěžemi hlukem.

Pro posouzení ovlivnění hlukem ze silniční dopravy byly pro lokality vymezené v blízkosti plánovaných přeložek silnice I/12 využity výsledky akustické studie „I/12 R1 – Úvaly“ zpracována firmou PUDIS a.s. hluková studie (12/2012). Pro některé další plochy byly orientačními výpočty upřesněny polohy limitních izofon výpočty v programu Hluk+.

Byly provedeny orientační výpočty ekvivalentních hladin akustického tlaku pro některé navrhované obytné plochy vymezené v blízkosti navrhované přeložky silnice I/12 a II/101 (viz kap. 6).

- **Dopravní prognóza automobilové dopravy zpracovaná v rámci projektové přípravy stavby silnice I/12 (rešerše)**

Návrh plánovaných územních změn dopravní infrastruktury daných vedle stavby přeložky silnice I/12 i stavbou přeložky silnice II/101 s sebou přináší změny intenzity automobilové dopravy v uličním systému intravilánu města Úvaly. Z hlediska dopravního zatížení celého města se jedná o nejvýznamnější dopravní změny a z nich vyplývající ovlivnění celkové hlukové a rozptylové situace na území města. Prognóza zatížení automobilovou dopravou byla převzata z celkového modelového výpočtu provedeného v rámci projektové přípravy stavby přeložky silnice I/12 mezi R1 a Úvaly (AF-CityPlan s.r.o.).

Změny intenzity automobilové dopravy v hlavních ulicích města jsou dokumentovány variantně v dále uvedené tabulce. Tabulka také uvádí hodnoty umožňující srovnání prognózovaných intenzit dopravy v aktivních variantách se stávajícím stavem (rok 2012) nebo stavem bez realizace plánovaných silničních staveb (rok 2020).

Přehled hodnocených dopravních variant:

- nulová varianta – není zprovozněna přeložka silnice I/12, nejsou zprovozněny přeložky silnice II/101 v úseku Říčany-Úvaly a Úvaly- Brandýs nad Labem
- aktivní varianta II. - je zprovozněna přeložka silnice I/12, nejsou zprovozněny přeložky silnice II/101 v úseku Říčany-Úvaly a Úvaly- Brandýs nad Labem, 1. etapa (dílčí)

- aktivní varianta I. - je zprovozněna přeložka silnice I/12, jsou zprovozněny přeložky silnice II/101 v úseku Říčany-Úvaly a Úvaly- Brandýs nad Labem, 2. etapa (výsledná)

Aktivní dopravní varianty (varianty I. a II.) vyjadřující realizaci staveb přeložek silnice I/12 a silnice II/101 na katastrálním území města Úvaly lze chápat jako postupové etapy naplňování územního plánu z hlediska dopravní infrastruktury.

Tab: Celková intenzita automobilové dopravy (počet automobilů /24 hod) - zatížení silniční/uliční sítě

název ulice (číslo silnice)	rok 2012	rok 2020			rok 2040
	nulová varianta	nulová varianta	aktivní varianta II.	aktivní varianta I.	aktivní varianta I.
Pražská ul.	2370	2550	2710	1800	2150
	2370	2550	2710	1800	2150
	1950	2090	2260	1350	1640
	1720	1820	2100	1260	1440
	-	-	-	770	940
Husova ul.	520	640	550	1450	1490
Riegrova ul.	850	930	870	1830	1940
Dvořákova ul.	820	890	780	-	-
Škvorecká ul.	880	1000	870	1500	1590
	4770	4460	1570	2170	2520
ul. 5. května	30	40	90	700	650
	30	40	90	70	110
	30	40	90	70	110
Jirnská ul. (stávající silnice II/101)	5400	3960	3460	1390	1260
	5280	3810	3320	1290	950
	5440	3760	3240	1570	1270
	5430	3740	3220	1560	1250
	5450	3760	3240	1580	1280
Dobročovická ul.	5470	3780	3260	1610	1310
	290	340	530	550	620
stávající silnice I/12	290	340	530	550	620
	10490	11370	1980	590	690
	10490	11370	1980	590	690
	9910	10680	1170	750	910
přeložka silnice I/12	9710	11290	590	590	590
	-	-	17 450	13 140	17 610
	-	-	14 120	10 910	14 290
přeložka silnice II/101	-	-	13 460	13 340	15 980
	-	-	-	7 990	5 140
	-	-	-	6 320	5 500
	-	-	-	6 950	6 040

Zdroj: Hofhansl P. a kol.: (2012): Dopravní prognóza silnice I/12 pro účely aktualizace hlukové a rozptylové studie. AF-CityPlan s.r.o., Praha

### Shrnutí

Přeložka silnice I/12 je z hlediska dopravního zatížení významná pro celé území města Úvaly. Stejně tak je hodnocena také plánovaná přeložka silnice II/101 v úseku Úvaly –

Brandýs n.L.. Nicméně pozitivní přínos obou navrhovaných staveb pro celou zástavbu intravilánu města a zejména jeho centrální části není jednoznačný.

Z hlediska srovnání nulové varianty a varianty I. (přeložka silnice I/12 a silnice II/101) v roce 2020 by došlo k významnému snížení intenzity dopravy v Jirnské ul. o 2200–2600 automobilů/24 hod, v Pražské ul. o cca 560-750 automobilů/24 hod. a na stávající silnici I/12 o 10000-11000 automobilů/24 hod. Současně by došlo k nárůstu dopravy v ulicích Husova, Riegrova a Škvorecká ul. o cca 500–900 automobilů/24 hod., v Dobročovické ulici o cca 210 automobilů/24 hod. a v ul. 5. května o 30 automobilů/24 hod.

Realizace dopravní varianty I. v roce 2020 by přinesla oproti variantě II. (přeložka silnice I/12) snížení intenzity dopravy v Jirnské ulici o cca 1650-2070 automobilů/24 hod. a v Pražské ul. snížení o cca 840-900 automobilů/24 hod. K poklesu dopravy by došlo i na stávající silnici I/12 o cca 420-1400 automobilů/24 hod. Současně by varianta I. přinesla zvýšení dopravní intenzity v ulicích centra města (Husova, Riegrova a Škvorecká ul.) o cca 630–960 automobilů/24 hod) oproti stavu varianty II.

Plánovaná dopravní varianta I. (výsledná etapa ÚP) přináší i ve svém výhledu pro roky 2020 i 2040 snížení dopravního zatížení pro větší část zástavby města Úvaly (s výjimkou ulic Husova, Riegrova a Škvorecká) než ve variantě II. Tato varianta dává příznivější předpoklad dopravního napojení ploch územním plánem nově navržených k zástavbě, které jsou ve svém návrhu situovány mimo oblast těchto ulic.

- **Výsledky výpočtu akustické zátěže z automobilové dopravy zpracované v rámci projektové přípravy stavby silnice I/12**

Silnice I/12 již dnes nevyhovuje dopravní zátěži, proto se počítá s jejím nahrazením směrově rozdělenou silnicí typu S 24,5/80 v nové poloze. Územní plán Úval navrhuje jako VPS jižní obchvat. Přeložka silnice I/12 je na stávající komunikace napojena výhradně prostřednictvím mimoúrovňových křižovatek a na ně navazujících komunikací, které rozvádějí dopravu dále do okolního území.

Rovněž je navržena přeložka silnice II/101 do nové polohy na východním okraji katastrálního území.

Silnice III. tříd jsou na území katastrálního území Úvaly u Prahy stabilizované a nepočítá se s žádnými přeložkami ani s výstavbou nových.

Nároky železniční dopravy jsou ve městě prostorově stabilizované. V dohledné době (rok 2014) by mělo dojít k celkové rekonstrukci železničního svršku spolu s rekonstrukcí či dostavbou některých železničních stavebních objektů.

Na základě objednávky ŘSD ČR byla v rámci DÚR pro stavbu „I/12 R1 – Úvaly“ zpracována firmou PUDIS a.s. hluková studie (12/2012).

Jako podklad pro hlukovou studii sloužila „Dopravní prognóza silnice I/12 pro účely aktualizace hlukové a rozptylové studie“ zpracovaná firmou AF-CITYPLAN s.r.o. (11/2012)

Hluková situace území města Úvaly je významně ovlivněna dopravním provozem na silnici I/12 a navazujících komunikacích. Kvantitativní posouzení velikosti tohoto akustického stavu bylo provedeno matematickým modelováním v rámci projektové přípravy

stavby přeložky silnice I/12 v úseku mezi R1 a Úvaly. Modelové body výpočtu (referenční body) byly zvoleny tak, aby co nejvýstižněji vypovídaly o hlukové situaci u nejbližších obytných domů ovlivněných navrhovaným vedením komunikace I/12, její přeložky a navazujících komunikací (např. II/101). Z důvodu existence převážně zástavby menšími rodinnými domky byly zvoleny základní výšky úrovně výpočtu 3 a 6 m. Poloha referenčních bodů tj. odpovídajících domů v území je v tabulce vyjádřena jejich adresou.

Aktivní dopravní varianty (varianty II. a I.) jsou ve skutečnosti postupovými etapami (dílčí a výsledná) naplňování územního plánu. To znamená, že odpovídají postupné realizaci staveb přeložek silnice I/12 a silnice II/101 na katastrálním území města Úvaly. Na základě provedeného modelování zatížení území hlukem z dopravy lze posoudit budoucí stav akustické situace řešeného území po realizaci uvedených silničních staveb (aktivní varianty), včetně srovnání výhledové hlukové situace území se stavem bez realizace těchto staveb (nulová varianta).

Tab: Celková akustická situace ovlivněná automobilovou dopravou

Poloha referen. bodu	Výš-ka	Nulová varianta (rok 2020)		Aktiv. varianta II. (rok 2020)		Aktiv. varianta I. (rok 2020)		Aktiv. varianta I. (rok 2040)	
		Celková akustická situace							
		Den (6–22 h)	Noc (22– 6h)	Den (6–22 h)	Noc (22– 6h)	Den (6–22 h)	Noc (22– 6h)	Den (6–22 h)	Noc (22– 6h)
	(m)	(dB)	(dB)	(dB)	(dB)	(dB)	(dB)	(dB)	(dB)
Osadní 7 (č. bodu 33)	3,0	54,3	47,0	46,5	39,3	41,2	33,6	42,2	32,7
	6,0	55,9	48,6	48,0	40,8	42,5	34,5	43,5	33,8
Lipanská 1793 (34)	3,0	34,3	27,2	46,6	40,1	45,6	42,2	46,4	39,6
	6,0	34,3	27,2	47,0	40,6	46,0	42,7	46,8	40,1
Pod Slovany 146 (35)	3,0	37,1	30,0	45,5	39,0	44,8	40,8	45,5	38,6
	6,0	37,3	30,3	45,6	39,2	45,0	41,0	45,6	38,8
Dalmatská 1741 (36)	3,0	45,6	38,8	44,7	38,1	45,0	38,6	45,6	38,0
	6,0	46,0	39,2	44,9	38,3	45,3	38,8	45,8	38,2
Škvorecká 33 (37)	3,0	42,8	35,7	47,1	40,7	47,2	40,9	47,7	40,7
	6,0	43,1	35,9	47,3	40,9	47,4	41,0	47,9	40,9
U Přeložky 1408 (38)	3,0	53,9	46,7	45,1	38,5	43,7	35,8	44,5	35,3
	6,0	55,3	48,1	46,1	39,6	44,6	36,4	45,4	35,9
Komunikace III/01215 (*) (49)	3,0	47,6	38,7	48,9	39,3	-	-	50,4	39,5
	6,0	47,3	38,4	48,5	39,0	-	-	50,0	39,1

Tab: Hygienické limity dle Nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	den	noc
okolí dálnic, silnic I. třídy	60 dB	50 dB
okolí silnic III. třídy	55 dB*	45 dB*

Výřezy map izofon pro denní i noční dobu pro varianty nulovou (rok 2020 bez realizace přeložek) a pro variantu I. (rok 2020 po realizaci přeložky silnice I/12 i II/101) pro prostor v okolí Úval, převzaté z akustické studie zpracované firmou PUDIS a.s. (12/2012) jsou součástí přílohové části.

### Shrnutí

Celková akustická situace včetně příspěvku vyvolaného stavbou přeložky silnice I/12 (varianta II.) resp. silnice II/101 (varianta I.) v roce 2020 a 2040 vykazuje dodržení hygienického limitu pro chráněný venkovní prostor staveb na území Úval ve všech sledovaných bodech. Z hlediska celkové akustické situace je hygienický limit splněn ve všech sledovaných bodech.

### **Vlivy na obyvatelstvo – na kvalitu ovzduší**

Problematiku ovlivnění obyvatelstva škodlivinami emitovanými do ovzduší lze rozdělit na:

- ovlivnění nově navrhovaných rozvojových ploch škodlivinami emitovanými do ovzduší ze stávajících silnic a stávajících výrobních zařízení,
- ovlivnění území emisemi škodlivin do ovzduší v okolí nově navrhovaných dopravních staveb.

Potenciální rizika ovlivnění zvýšenou imisní zátěží existují u ploch navrhovaných poblíž stávajících i nově navrhovaných dopravních tras.

Vlivy na ovzduší budou spojeny s předpokládanými změnami silniční sítě, předpokladem převedení dopravní zátěže na nově navrhované trasy – přeložky silnice I/12 a II/101. Výsledky rozptylové studie zpracované v rámci projektové přípravy stavby silnice I/12 předkládáme v následujícím textu.

Vlivy na ovzduší budou v území rovněž spojeny s návrhem ploch pro výrobu, zejména v jihovýchodní části k.ú. Úvaly. Bude docházet k navýšení dopravy v těchto plochách i k navýšení emisí do ovzduší v důsledku škodlivin z technologií i ze spalovacích procesů. Vzhledem k tomu, že cílem SEA je posouzení koncepce a tedy umístění ploch, nelze v této etapě posoudit vlivy konkrétních záměrů. Ty budou v případě potřeby posouzeny v rámci zpracování projektové dokumentace EIA.

• **Výsledky výpočtu imisního zatížení z automobilové dopravy zpracované v rámci projektové přípravy stavby silnice I/12**

Rozptylové podmínky

Rozptylová situace území města Úvaly je významně ovlivněna emisí zátěží z automobilové dopravy zejména na silnici I/12 a silnici II/101, které prochází částí své trasy územím města. Kvantitativní posouzení velikosti tohoto vlivu bylo provedeno matematickým modelováním v rámci projektové přípravy přeložky silnice I/12 v úseku mezi R1 a Úvaly zpracované společností Bucek s.r.o.

Přehled hodnocených dopravních variant:

- nulová varianta – není zprovozněna přeložka silnice I/12, nejsou zprovozněny přeložky silnice II/101 v úseku Říčany-Úvaly a Úvaly- Brandýs nad Labem (rok 2020)
- aktivní varianta II. - je zprovozněna přeložka silnice I/12, nejsou zprovozněny přeložky silnice II/101 v úseku Říčany-Úvaly a Úvaly- Brandýs nad Labem (rok 2020) ... 1. etap plánu (dílčí)
- aktivní varianta I. - je zprovozněna přeložka silnice I/12, jsou zprovozněny přeložky silnice II/101 v úseku Říčany-Úvaly a Úvaly- Brandýs nad Labem (roky 2020 a 2040) ... 2. etapa plánu (výsledná)

Aktivní dopravní varianty (varianty II. a I.) jsou ve skutečnosti postupovými etapami (dílčí a výsledná) naplňování územního plánu. To znamená, že odpovídají postupné realizaci staveb přeložek silnice I/12 a silnice II/101 na katastrálním území města Úvaly. Na základě modelování dopravního zatížení území a z toho vyplývajícího zatížení území znečištěním ovzduší z automobilové dopravy lze posoudit vliv těchto staveb na životní prostředí řešeného území (rok 2020 a 2040), včetně srovnání se současným stavem území (2012) a bez realizace uvedených silničních staveb (rok 2020).

Tab.: Imisní zatížení ovzduší z automobilové dopravy v referenčních bodech

Přibližná lokalizace referen. bodu modelového výpočtu	Průměrné roční koncentrace ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )					Max. hod. koncentrace ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Nejvyšší den. koncentrace (den/rok)	Četnost překročení (hod/rok)	
	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>	Benzen	BaP	PM <sub>2,5</sub>	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>	PM <sub>10</sub>	NO <sub>2</sub>
stav 2012									
ul. U Výmoly / U Kaberny	1,48	3,42	0,14	0,51	2,95	103,27	105,74	0,82	0,0
náměstí Svobody	1,32	2,43	0,10	0,38	2,11	91,22	78,30	0,14	0,0
nulová varianta (2020)									
ul. U Výmoly	1,79	3,68	0,15	0,55	3,19	114,55	118,25	1,05	0,0

/ U Kaberny									
náměstí Svobody	1,63	2,66	0,12	0,42	2,32	96,13	83,45	0,38	0,0
aktivní varianta II. (2020)									
ul. U Výmoly / U Kaberny	1,56	2,93	0,15	0,46	2,55	66,74	113,87	1,50	0,0
náměstí Svobody	1,52	2,56	0,13	0,41	2,23	60,75	66,82	0,40	0,0
aktivní varianta I. (2020)									
ul. U Výmoly / U Kaberny	1,36	2,05	0,11	0,36	1,80	72,40	55,85	0,73	0,0
náměstí Svobody	1,38	1,86	0,11	0,34	1,64	69,12	53,72	0,13	0,0
aktivní varianta I. (2040)									
ul. U Výmoly / U Kaberny	0,97	1,62	0,08	0,27	1,41	41,60	40,55	0,10	0,0
náměstí Svobody	0,98	1,48	0,07	0,25	1,30	38,81	33,91	0,0	0,0

### Shrnutí

V žádném z uvedených referenčních bodů nedochází na území města Úvaly vlivem automobilové dopravy k překračování platných imisních limitů.

Pro Úvaly jednoznačně platí, že díky výstavbě přeložky silnice I/12 dojde na většině zastavěné části Úval k poklesu imisního zatížení oproti stávajícímu stavu.

## **5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.**

Stav složek životního prostředí a popis jevů a problémů životního prostředí řešeného území s uvedením základní prognózy jejich dalšího vývoje v případě uplatnění koncepce ÚP Úvaly je uveden v kapitolách 3., 4. a 6.

## **6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD (Územního plánu města Úvaly), včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných**

Základním cílem koncepce územního plánu Úvaly je vytvoření podmínek pro rozvoj obytných funkcí sídla, vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomických funkcí území a založení potenciálu ke zvýšení atraktivity rekreačních funkcí města. Vymezené koridory páteřní dopravní infrastruktury (silnice I/12 a II/101) odpovídají jejich vymezení v nadřazené územně plánovací dokumentaci (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje) a zpracované projektové dokumentaci.

Zpracovatel ÚP vymezuje rozvojové plochy jak v rámci stávajícího zastavěného území, tak v návaznosti na něj. Rozsah vymezení ploch pro bydlení a výrobu a skladování je zpracovatelem SEA hodnocen jako předdimenzovaný. Dle modelových úvah uvedených v ÚP dojde v případě naplnění koncepce ke zvýšení počtu obyvatel Úval ze stávajících 6 tis. na 11 tis. obyvatel, tj. téměř na dvojnásobek stávajícího počtu obyvatel.

Zpracovatel SEA považuje uvedený odhad intenzity rozvoje obytných funkcí v území za nadhodnocený. Vzhledem k rozsahu vymezení rozvojových ploch mimo stávající zastavěné území existuje riziko vzniku mozaikové struktury urbanizovaných ploch v příměstské krajině. Zpracovatel ÚP této hrozbě předchází stanovením lokálních regulativů pro jednotlivé plochy vymezené ve vzdálenější poloze vůči stávající zástavbě předešlým využitím ploch navazujících na stabilizované zastavěné plochy. Zpracovatel SEA požaduje striktní dodržení uvedených podmínek. Důvodem toho požadavku je ochrana složek životního prostředí (především krajinného rázu a zemědělského půdního fondu). Izolované plochy zástavby, k jejichž vzniku by mohlo dojít v případě nekoordinovaného využívání navrhovaných ploch, jsou obecně považovány za problematické a neodpovídají principům trvale udržitelného rozvoje. Problematické je jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Jejich vznik je aktivačním momentem řady trendů snižujících kvalitu bydlení, zvyšují ekonomickou náročnost obsluhy území, jsou rizikem vzniku sociální segregace, narušují obraz krajiny a vyvolávají zvýšenou intenzitu individuální automobilové dopravy. Pro zřizovatele hromadné dopravy je nerentabilní tyto oblasti obsluhovat atd. V mnoha případech je tak jediným dostupným dopravním prostředkem osobní automobil.

Zpracovatel SEA kladně hodnotí záměry v oblasti využití ploch brownfields a ploch přestaveb, jejichž znovuvyužití eliminuje výše uvedené negativní vlivy, odpovídá principům trvale udržitelného rozvoje a cílům stanoveným strategickými dokumenty v oblasti územního plánování a ochrany životního prostředí. Kladně je rovněž hodnocena část týkající rozvoje krajinné a sídelní zeleně z důvodu posílení kvality bydlení a omezení negativních vlivů koncepce na ekosystémy a biologickou diverzitu území.

Posouzení všech rozvojových ploch je zpracováno tabelární formou a je součástí kap. 6 dokumentace SEA. Pro každou z rozvojových ploch je zpracována samostatná tabulka

s uvedením základních informací o ploše, identifikací střetů s limity využití území, identifikací vlivů na složky životního prostředí a odhadem jejich významnosti, vyhodnocením vlivů sekundárních, přechodných a krátkodobých a kumulativních a synergických. V každé tabulce je uveden stručný závěr a návrh opatření SEA.

Tabelární hodnocení nebylo zpracováno pro plochy zeleně a plochy vymezené pro prvky ÚSES, jejichž vliv lze obecně hodnotit ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí jako významně pozitivní (+2). U žádné z těchto ploch nebyl identifikován vliv, který by vylučoval jejich využití k navrhovanému účelu.

## **Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví**

Z hlediska vlivu na obyvatele a lidské zdraví (zejména akustickou situaci obyvatel a kvalitu ovzduší, dále pak nehodovost a další vlivy) jsou kladně hodnoceny návrhy přeložek silnic (I/12 a II/101) směřující k odvedení tranzitní dopravy mimo centrum Úval. Ke snížení zátěže na obyvatelstvo dojde v lokalitách při stávajícím průtahu městem. Na obchvatových silnicích bude dosahováno díky vyšší rychlosti a plynulosti jízdy nižších emisí škodlivin. Změní se rovněž jejich struktura, dojde k poklesu emisí organických látek a CO a nárůstu emisí oxidů dusíku. Nejvyšších koncentrací znečištění NO<sub>x</sub> a suspendovaných částic PM<sub>10</sub> je dosahováno v bezprostřední blízkosti hlavních komunikací, tedy na stávajícím průtahu silnice I/12 městem. Tyto negativní vlivy budou v důsledku odklonu tranzitní dopravy výrazně sníženy. Rovněž dojde ke snížení sekundární prašnosti (reemitovaných částic) podél současného průtahu městem.

Využití ploch vymezených pro výrobu (plochy pro lehkou výrobu, respektive plochy smíšené výrobní) bude spojeno s nárůstem dopravní zátěže (hluk, emise do ovzduší) a v důsledku provozování vlastní průmyslové činnosti. Výše nárůstu emisí škodlivin do ovzduší bude úměrná druhu výroby (zda budou emise pouze z vytápění, navíc s předpokladem napojení na zemní plyn, nebo zda půjde o emise z technologie, příp. o jaký druh technologie půjde). V případě potřeby budou v průběhu další přípravy posuzovány konkrétní záměry dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na území města Úvaly převažuje nízký (jih území), resp. střední (severní část území) stupeň radonového indexu. Před zástavbou navrhovaných ploch bývá přesto požadováno provádění radonového průzkumu.

Z hlediska akustické situace přinese realizace přeložek silnic I/12 a později též silnice II/101 pozitivní vliv zejména pro centrální území města. Tranzitní doprava bude odvedena mimo obytnou zástavbu. Dojde ale naopak k nárůstu akustické zátěže v územích dosud hlukem nedotčených. Na základě výsledků akustické studie zpracované v rámci DÚR pro silnici I/12 i na základě orientačních výpočtů provedených zpracovatelem SEA je možno celkově konstatovat, že akustické vlivy na obyvatelstvo podél přeložky budou podlimitní.

Některé z nově navrhovaných ploch pro bydlení budou pravděpodobně dotčeny relativně vysokou hladinou hlukové zátěže, okrajové části některých ploch dokonce nadlimitním hlukem (většinou jde o okrajové části navrhovaných ploch podél stávající železniční trati nebo okrajové části ploch navrhovaných podél současných silnic – viz dále).

V hodnotících tabulkách vlivů je podrobněji popsána míra těchto vlivů pro jednotlivé plochy. V hodnotících tabulkách jsou rovněž uvedeny návrhy opatření, jejich výčet za jednotlivá témata (skupiny vlivů) též v kapitole 8.

Kromě vlivů spojených s realizací jižního a východního obchvatu Úval, které byly formou řešerší z dopravního modelu a akustické studie popsány v kap. 4, byl v rámci SEA vyhodnocen hluk z komunikací, u kterých existuje předpoklad, že návrh nových rozvojových ploch způsobí nárůst intenzit dopravy na těchto komunikacích. Byla hodnocena především území s vyššími nárůsty počtu obyvatel (navrhované prostory byly pracovní rozčleněny na území ploch pro bydlení – A, B, C a plochy pro lehkou výrobu, respektive plochy smíšené výrobní (D). Šlo o následující lokality:

- A. - plochy Z.58a, Z.58b, Z.61, Z.62 (při okrajích Horoušánek, v severním cípu k.ú. Úvaly)
- B. – Z.74, Z.75, Z.134 (na východním okraji území, pod Vinicí, při silnici III/10166)
- C. – Z.90 (v jižní části území Úval, jižně od sídliště Na Slovanech, při silnici II/101 – Škvorecké)
- D. – Z.35, Z.79, Z.80, Z.82, Z.83a, Z.83b, Z.92, Z.93, Z.102, Z.107, Z.110 (VL) a Z.84, Z.85, Z.86 (SV) – (jihovýchod k.ú. Úvaly – plochy pro lehkou výrobu a plochy smíšené výrobní)

Při výpočtech směrné akustické zátěže na rozvojových plochách byly zohledňovány intenzity dopravy na příslušných přilehlých komunikacích v různých časových horizontech (v závislosti na variantách postupného převádění části dopravy na plánované přeložky silnic I/12 a II/101). Navýšení intenzit dopravy z titulu nárůstu dopravy v důsledku situování nových ploch pro bydlení (vztažených k počtu parkovacích stání a expertních odhadů směrů jízd) nezpůsobuje významné navýšení akustické zátěže.

Akustickými výpočty bylo ověřeno, že nárůsty hlukové zátěže z titulu nových ploch (po zahrnutí maximálního počtu nárůstu parkovacích míst z nových rozvojových ploch) způsobují nárůst akustické zátěže o pouhé 0,1 – 0,3 dB (a v závislosti na vzdálenostech směrně situovaných objektů na daných rozvojových plochách).

Limity u všech uvedených ploch pro bydlení (A, B, C) by byly překračovány do vzdálenosti 20 - 22 m od osy silnice II/101, resp. u lokality C k překračování limitů docházet nebude ani v okrajových částech rozvojové plochy vzhledem k pásu zeleně oddělující silnici II/101 a zastavitelnou plochu.

V 10 m od osy silnice III/10166 na Tlustovousy (plochy C) by docházelo ke zvýšení max. o 0,5 dB, přičemž ani ve výhledové aktivní I. variantě (k roku 2020) by hygienický limit pro hluk nebyl v této vzdálenosti od osy silnice překračován, což je dáno nízkými intenzitami dopravy na silnici III/10166. (V současné době není prováděno sčítání dopravy, dopravní model vzhledem k výhledové I. variantě, tj. za předpokladu realizace přeložky II/101 východně od tohoto prostoru, předpokládá v roce 2020 maximálně 630 vozidel/24 hodin.)

Pro plochy lehké výroby a smíšené plochy výrobní v JV cípu Úval (plochy D) není možno bez znalosti druhu výrob stanovit navýšení dopravních intenzit. Analýzy dopravní a akustické budou pravděpodobně předmětem posouzení konkrétních záměrů na těchto plochách (případných dokumentací EIA).

Ve všech případech jde o výpočty pouze orientační, důležité bude umístění křižovatek, výjezdu z daných ploch a upřesnění odhady směrů jízd z daných ploch. Podrobnější hlukové výpočty jsou předpokladem dalších etap přípravy daných ploch.

Pro některé smíšené plochy smíšené komerční (SK) navrhované poblíž železnice (P30a, P70, P29, P54) se rovněž předpokládá upřesnění hlukových výpočtů pro vnitřní členění těchto ploch. Tyto plochy, které zahrnují přípustnou funkci bydlení, by měly být pro bydlení pouze podmíněně vhodné.

Pro účely předběžného posouzení slouží Strategické hlukové mapy železnic („SHMŽ“) zpracované Národní referenční laboratoří při Zdravotním ústavu v Ostravě ve spolupráci s Národní referenční laboratoří pro měření a posuzování hluku v komunálním prostředí při Zdravotním ústavu Pardubice (výřezy – viz obrázky č. 15, 16 v kap. 3). Je zřejmé, že na části uvedených rozvojových ploch je možno předpokládat nadlimitní hladiny hluku ze železničního provozu. Uvedené plochy budou pro funkci bydlení jako podmíněně přípustné. Dispozičním uspořádáním daných ploch je třeba zamezit nadlimitnímu ovlivnění lokalit akustickou zátěží (např. orientace a umístění funkce bydlení). Případná protihluková opatření budou prováděna na náklady investorů daných ploch.

Vlivy koncepce ÚP Úvaly jsou ve vztahu k obyvatelstvu a lidskému zdraví celkově hodnoceny jako spíše pozitivní, s potenciálními lokálními negativními vlivy.

## **Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru**

Naplněním koncepce ÚP Úvaly dojde k ovlivnění biologické rozmanitosti a ekosystémů řešeného území v důsledku změny stanovištních podmínek v plochách navrhovaných k zástavbě přesto, že se z velké části jedná o plochy zemědělské orné půdy. Dotčeny budou plochy rozptýlené krajinné zeleně, plochy vegetace rostoucí mimo les, především solitérní stromy, drobné shluky křovin, polní remízky, plochy travních porostů, a plochy břehových porostů. Uvedené prvky jsou nejen významnými krajinnými prvky, ale poskytují rovněž úkryt hmyzu, ptactvu a savcům. Tyto vlivy jsou hodnoceny obecně negativně.

K minimalizaci uvedených negativních vlivů částečně přispívají návrhy ploch zeleně, která jsou ÚP vymezovány jako plochy veřejné zeleně, zeleně soukromé a vyhrazené, zeleně ochranné a izolační a zeleně přírodního charakteru. Výsadbu zeleně v uvedených plochách lze považovat za určité kompenzační opatření ve vztahu k biologické rozmanitosti v území.

Na základě provedeného hodnocení zpracovatel SEA nedoporučuje dále sledovat navrhované využití ploch P.72A (17 144 m<sup>2</sup>) a P.72B (9 342 m<sup>2</sup>) z důvodu negativního zásahu do stanovištních podmínek zvláště chráněných druhů živočichů a poškození krajinářsky cenných porostů. Dle ÚP Úvaly jsou uvedené plochy vymezeny jako vodní a vodohospodářské za účelem výstavby (obnovy) obtékaného rybníku. Uvedené lokality jsou dle Nálezkové databáze ochrany přírody - registru AOPK ČR – poskytnutých informací o zvláště chráněných druzích evidovány jako stanoviště výskytu zvláště chráněných druhů Skokan štihlý (*Rana dalmatina*), skokan hnědý (*Rana temporaria*), skokan zelený (*Pelophylax esculentus*), ropucha zelená (*Bufotes viridis*).

Využití ostatních ploch je možné za předpokladu zajištění uplatnění regulativů stanovených zpracovatelem ÚP a dodržení opatření navrhovaných zpracovatelem SEA.

Zpracovatel v SEA v hodnotících tabulkách upozorňuje v rámci hodnocení jednotlivých lokalit na nutnost zajištění ochrany skladebných částí ÚSES v případě, kdy rozvojové plochy na prvky ÚSES navazují.

## **Vlivy na krajinu**

Koncepcí ÚP Úvaly dojde k významnému ovlivnění krajiny a krajinného rázu.

Stávající sídelní charakter krajiny řešeného území bude předkládanou koncepcí potvrzen a posílen ve prospěch urbanizovaného prostředí. Zpracovatel ÚP v rámci stanovení priorit rozvoje území klade důraz na prohlubování kvality urbanistických struktur v jejich příznivé krajinné kompozici a vytvoření zázemí pro kvalitní rekreaci nejen pro obyvatele Úval. Zpracovatel vymezuje rozsáhlé plochy pro bydlení a komerční účely po významné části obvodu stávajícího zastavěného území obce. V důsledku zastavění ploch bude posílen již v současné době silně patrný proces suburbanizace krajiny, tak jako ve většině sídel pražské aglomerace s vazbou na Hl.město Prahu. Územním plánem jsou mimo zastavěné území sídla vymezeny rozsáhlé rozvojové plochy v návaznosti na okraj zastavěného území. Jedná se o plochy Z.49, Z.50, Z.58A, Z.58B, Z.61, Z.62, Z.74, Z.75, Z.79, Z.80, Z.82, Z.84, Z.85, Z.86, Z.90, Z.92, Z.93, Z.102, Z.107, Z.110, Z.134 a Z.136. Využití všech těchto ploch je spojeno s potenciálně významnými vlivy ve vztahu ke krajinnému rázu.

Za účelem vyloučení rizika vzniku izolovaných ostrovů residenční a komerční zástavby (rozvoje zástavby ve volné krajině) využití ploch vzdálenějších od stávající zástavby podmiňuje zpracovatel ÚP jejich využití předchozím využitím ploch na stávající zástavbu navazující, případně realizací navrhovaných přeložek silnici I/12 a II/101. Tyto nové dopravní stavby vytváří nové urbanizační osy území.

Výstavbou přeložek silnic I/12 (Z.111, Z.112, Z.113, Z.114) a II/101 (Z.125, Z.126, Z.127) bude sídlo s výjimkou severního okraje uzavřeno liniemi dopravních staveb, na které jsou vázány rozsáhlé návrhové plochy určené pro výrobu a skladování a plochy smíšené obytné. Jižní a jihovýchodní část řešeného území s málo členitým otevřeným reliéfem, tak v důsledku navrhovaného využití nabude podoby průmyslově-dopravního prostoru. Snížena bude atraktivita území ve směru na Příšimasy a Škvorec.

Také ve východní části řešeného území dojde v důsledku navrhované koncepce ke změně charakteru krajiny. Posílen bude výraz sídelní krajiny v lokalitě Malechov, Pod Vinicí a nad údolím Výmoly. V této části řešeného území je vedle rozsáhlých ploch pro bydlení vymezena plocha pro výstavbu golfového hřiště a jeho zázemí. Zemědělský charakter území bude v této části řešeného území zcela změněn, krajina se stane krajinou sídelně rekreační se silnými stopami antropogenních vlivů. Z důvodu omezení procesu fragmentace krajiny navrhuje zpracovatel ÚP pro plochu golfového hřiště (K.106) lokální regulativ znemožňující izolaci daného prostoru od okolní krajiny. Zpracovatel SEA tento požadavek doplňuje opatřením požadujícím výsadbu rozptýlených ploch vysoké zeleně v západní a jižní části uvedené plochy z důvodu zajištění zapojení tohoto prostoru do okolní krajiny.

V důsledku využití ploch navrhovaných v severní části řešeného území (Z.56, Z.58A, Z.58B, Z.61, Z.62) dojde ke splynutí sídel Úvaly a Horoušanky. Venkovský charakter obce Horoušanky, který byl již částečně pozměněn v posledních dvou desetiletích, bude rozšířením zástavby v jižní části sídla zcela potřen. Horoušanky postupně „srostou“ s Úvaly. Zpracovatel ÚP vymezuje po obvodu navrhovaných rozsáhlých ploch vymezených pro individuální bydlení plochy zeleně s cílem zapojení sídla do okolní krajiny.

Výsadba krajinné a sídlení zeleně je navrhovaná v rámci stanovení regulativů pro většinu významných rozvojových ploch. Zpracovatel SEA požaduje rozsah zeleně uvedený v regulativech pro jednotlivé dílčí plochy požadovat za minimální. V rámci zpracování navrhovaných územních studií zajistit jeho zapracování a případně rozsah ploch zeleně zvýšit zejména v okrajových částech zastavěného území z důvodu zajištění zapojení sídla do krajiny.

Z hlediska vlivu na krajinný ráz území jsou kladně hodnoceny návrhy výsadeb zeleně a vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability. Uvedené návrhy alespoň částečně redukuje intenzitu zřejmosti suburbanizačních vlivů v krajině.

Vlivy koncepce ÚP Úvaly jsou ve vztahu ke krajině hodnoceny jako významně negativní.

### **Vlivy na zemědělský půdní fond**

Naplnění koncepce bude spojeno s vlivy na zemědělský půdní fond. Celkový předpokládaný zábor ZPF činí 157 ha, z toho půdy I. třídy ochrany (TO) 39,4 ha, II. TO 25,3 ha, III. TO 47,1 ha, IV. TO 24,9 ha a V. TO 20,3 ha.

Kritériem významu negativního vlivu na půdu (hodnocení záborů ZPF) je vedle absolutní velikosti záboru též příslušnost k třídě ochrany ZPF (I. TO – půdy nejvyšší bonity, V. TO – půdy produkčně nevýznamné). Zábor bonitně cenných půd (I. a II. TO ochrany) činí více než 40 % z celkového záboru ZPF.

Střet zájmů mezi zemědělským využíváním půdy a jejím zábohem je v České republice a především v oblastech nacházejících se v zázemí velkých města intenzivně vnímán od poloviny 90. let minulého století.

ÚP Úvaly vymezuje nové zastavitelné plochy po obvodu téměř celého zastavěného území obce Úvaly. Většina těchto ploch je v současné době využívána jako ZPF, a to především jako orná půda. K záboru těchto ploch dojde zejména pro stavební účely a je nevratným procesem, který omezuje nebo úplně vylučuje plnění funkcí zemědělské půdy jako produkční plochy. Jedná se o zábor ploch typu greenfields, který je úzce spojen s procesem suburbanizace.

Zpracovatel ÚP se snahou předcházet či minimalizovat suburbanizačním vlivům koncepce podmiňuje využití některých ploch po zástavbě ploch přiléhajícím více k současně zastavěnému území sídla. Snaží se o udržení kompaktnosti sídla. Z hlediska vlivu na ZPF a krajinu je tento postup hodnocen kladně. Zpracovatel SEA upozorňuje, že dodržení této podmínky je nutné plně respektovat, minimalizovat vlivy residenční a komerční suburbanizace.

Vlivy koncepce ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu jsou hodnoceny jako významně negativní.

### **Vlivy na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Naplnění koncepce ÚP Úvaly bude spojeno s vlivy na lesní ekosystémy resp. pozemky určené k plnění funkcí lesa. Celkový předpokládaný zábor PUPFL činí 3,6 ha. Zábor PUPFL se vyžádá využití těchto ploch P.20 – 3715 m<sup>2</sup>, P.72a – 17 144 m<sup>2</sup>, P.72b – 9 342 m<sup>2</sup>, Z.109 –

2 208 m<sup>2</sup>, Z.125 – 1 645 m<sup>2</sup> a Z.130 – 1929 m<sup>2</sup>. Využití těchto ploch je podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů ve smyslu §16 zákona č.289/1995, o lesích, ve znění platných předpisů.

U řady ploch byl identifikován zásah do pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Využití těchto ploch je podmíněno souhlasem státního orgánu ochrany lesa ve smyslu §14 zákona č.289/1995, o lesích, ve znění platných předpisů.

Záborem pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde k narušení stability lesních porostů ani jejich fragmentaci.

Z hlediska vlivu na pozemky určené k plnění funkcí lesa je vliv koncepce ÚP Úvaly hodnocen jako mírně negativní.

## Vlivy na vodu

### ▪ Stávající vlivy

Mezi stávající vlivy současného využívání území obecně patří negativní ovlivnění přirozených odtokových poměrů povrchově odtékající vody ze zastavěného území. K pozitivům naopak patří všeobecně rozvíjená tendence k organizovanému jímání a čištění odpadních vod z území města.

### ▪ Předpokládané vlivy

- Žádná z rozvojových ploch ÚP není v prostorovém nebo funkčním střetu z hlediska existujících koryt vodotečí a ploch vodních nádrží. Určitou výjimkou je plocha Z.125 – přeložka silnice II/101. Navrhovaná stavba na této ploše kříží koryto Výmoly, což je technicky řešeno návrhem mimoúrovňového křížení v podobě silničního mostu.
- Žádná z rozvojových ploch ÚP není v prostorovém nebo funkčním střetu z hlediska vlivu na podzemní vodu a její zdroje využívané pro zásobování pitnou nebo užitkovou vodou (studny, jímací vrty).
- Žádná z rozvojových ploch ÚP není situována v ochranných pásmech vodních zdrojů.
- Rozšířením zpevněných ploch zastavěného území dojde k nárůstu negativního ovlivnění přirozených odtokových poměrů povrchové vody. Z hlediska velikosti těchto ploch jejich vzájemnému situativnímu uspořádání v krajině a s ohledem na přirozenou morfologii zájmového území je nutné hodnocení míry tohoto vlivu stanovit samostatnou hydrologickou studií.
- U nových ploch zastavěného území se předpokládá napojení na kanalizační systém nebo výstavba bezodtokých akumulčních jímek splaškové vody (žumpy). V případě srážkové vody se předpokládá její přirozené zasakování do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě, eventuálně u veřejných ploch a komunikací napojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Zvýšený odtok povrchově stékající vody ze zpevněných ploch nových úseků přeložek silnic I/12 a II/101 s jejich zaústěním do stávajících vodotečí a možná kontaminace povrchové a podzemní vody nebezpečnými látkami uniklými při dopravních nehodách v úseku nové přeložky silnice I/12 (nákladní tranzitní doprava).

- S ovlivněním jakosti vody a jejího množství souvisí i biologické oživení vodních toků. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvažovaných vlivů na povrchové vody se nepředpokládá významné ovlivnění existujícího biologického stavu vodních toků.
- Vliv na změnu průběhu povodňových průtoků a možného povodňového ohrožení intravilánu města novou výstavbou v záplavovém území vodních toků.

Tab: Přehled situování rozvojových ploch ve vztahu k rozsahu záplavových území

Rozvojová plocha dle ÚP	Typ rozvojové plochy	Funkční využití	Záplavové území povodňového průtoku
P.33	OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	záplavové území Výmoly (při $Q_{20}$ zaplavena celá plocha)
P.73	VZ	veřejná prostranství – veřejná zeleň	část plochy v záplavovém území Výmoly (při $Q_{100}$ zaplavena část plochy)
P.103	DX	dopravní infrastruktura - specifická	záplavové území Výmoly - soutok se Škvoreckým potokem (při $Q_{100}$ zaplavena celá plocha)
P.138	DX	doprava specifická	záplavové území Výmoly (při $Q_{100}$ zaplavena celá plocha)
P.140	BI	bydlení v RD – městské a příměstské	záplavové území Výmoly (při $Q_{100}$ zaplavena část plochy)

Zdroj: Změna stanovení záplavového území vodního toku Výmola v ř.km 11,0 až 25,5 a stanovení záplavového území téhož toku v ř.km 25,5 až 31,5 (Veřejná vyhláška), vydal Krajský úřad Středočeského kraje, dne 4.3.2013

V tabulce jsou uvedeny nové rozvojové plochy navrhované ÚP, které jsou v kontaktu se záplavovými plochami vyvolanými povodňovými stavy ve Výmole. V případě Škvoreckého potoka, u kterého bylo také prováděno hydrotechnické posouzení, k plošnému střetu záplavového území s nově plánovanými rozvojovými plochami při povodňových stavech do  $Q_{100}$  pravděpodobně nedojde. Výjimkou je území soutoku tohoto potoka s Výmolou (plocha P.138) s vzájemným ovlivněním souběhů povodňových průtoků v obou tocích.

Dle TNV 75 2103 Úprava řek je doporučena kapacita koryta pro ochranu přilehlého území proti povodním v podobě - souvislé zástavby, průmyslových areálů a objektů - na návrhový průtok  $\geq Q_{50}$  a v podobě - rozptýlené bytové zástavby - na průtok  $\geq Q_{20}$ .

V případě stávající zástavby města však nebezpečí povodňovým ohrožením trvá (viz kap. 3 – voda).

Žádné další významné vlivy na vodu v přírodě v jejích různých formách nebyly evidovány ani nejsou do budoucna předpokládány.

## Vlivy na ovzduší

Vlivy na kvalitu ovzduší nelze oddělit od hodnocení vlivu na obyvatele a lidské zdraví. Proto byla již tato problematika pojednána současně s vlivy na akustickou zátěž obyvatel výše – v subkapitole „Vlivy na obyvatele a lidské zdraví“.

Je možno shrnout, že s ohledem na kvalitu ovzduší jsou kladně hodnoceny návrhy přeložek silnic I/12 (Z.111, Z.112, Z.113, Z.114) a II/101 (Z.125, Z.126, Z.127) směřující k odvedení tranzitní dopravy mimo centrum Úval. Ke snížení zátěže na obyvatelstvo (zahrnující vliv imisí škodlivin do ovzduší) dojde v lokalitách při stávajícím průtahu městem. Na obchvatových silnicích bude dosahováno díky vyšší rychlosti a plynulosti jízdy nižších emisí škodlivin. Změní se rovněž jejich struktura, dojde k poklesu emisí organických látek a CO a nárůstu emisí oxidů dusíku. Nejvyšších koncentrací znečištění NO<sub>x</sub> a suspendovaných částic PM<sub>10</sub> je dosahováno v bezprostřední blízkosti hlavních komunikací, tedy na stávajícím průtahu silnice I/12 městem. Tyto negativní vlivy budou v důsledku odklonu průjezdní dopravy výrazně sníženy. Rovněž dojde ke snížení sekundární prašnosti (reemitovaných částic) podél současného průtahu městem.

Využití ploch vymezených pro výrobu (plochy pro lehkou výrobu, respektive plochy smíšené výrobní) bude spojeno s nárůstem dopravní zátěže (hluk, emise do ovzduší) a v důsledku provozování vlastní průmyslové činnosti. Výše nárůstu emisí škodlivin do ovzduší bude úměrná druhu výroby (zda budou emise pouze z vytápění, navíc s předpokladem napojení na zemní plyn, nebo zda půjde o emise z technologie, příp. o jaký druh technologie půjde). V případě potřeby budou v průběhu další přípravy posuzovány konkrétní záměry dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Kvalita ovzduší bude rovněž ovlivněna v důsledku významného nárůstu ploch pro bydlení resp. lokálního nárůstu dopravní zátěže z vyvolané automobilové dopravy.

Přenesením části dopravní zátěže mimo intravilán Úval, budou nově zatíženy emisemi z dopravy některé lokality dosud nezatížené.

Jak uvádí rozptylová studie zpracovaná pro přeložku silnice I/12 (viz rešerše uvedená v kap. 4), v žádné části řešeného území se nepředpokládají nadlimitní koncentrace škodlivin v ovzduší.

Vlivy koncepce ÚP Úvaly jsou ve vztahu ke kvalitě ovzduší hodnoceny jako spíše pozitivní, s potenciálními lokálně omezenými negativními vlivy.

## Vlivy na horninové prostředí

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významné negativní vlivy ve vztahu k horninovému prostředí. U několika ploch byl identifikován jejich průnik s vymezenými poddolovanými územím. Tento střet je nutné řešit v rámci zpracování projektové dokumentace, při přípravě využití plochy prostřednictvím zpracování báňsko technického posudku. Zabezpečení staveb proti účinkům poddolování je základním předpokladem jejich realizace.

## **Vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky**

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významné negativní vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví a hmotné statky.

### **Kumulativní a synergické vlivy**

Kumulativními a synergickými vlivy bude dotčeno prakticky celé řešené území. Tato skutečnost je dána zejména intenzitou urbanizačních tlaků na řešené území resp. na celý prostor pražské aglomerace.

Ze sledovaných složek životního prostředí budou kumulativními a synergickými vlivy dotčeny zemědělské půdy, vodní režim území, krajinný ráz, ovzduší a v neposlední řadě také obyvatelstvo.

**Zemědělský půdní fond** – realizace většiny záměrů je spojena se zábořem ZPF. Celkový zábor ZPF, ke kterému dojde využitím všech vymezených návrhových ploch, činí 157 ha, což je cca 25% z celkové výměry ZPF v řešeném území. Zábor ZPF je považován za významný kumulativní vliv projevující se v celém prostoru pražské aglomerace.

**Vodní režim území** – v důsledku zpevnění vymezených rozvojových ploch dojde k významnému negativnímu ovlivnění režimu odtoku povrchových vod. Odtok povrchové vody ze zpevněných ploch je urychlován a soustřeďován, což při kalamitních srážkách může vyvolat povrchovou vodní erozi a následně vést k povodňovým stavům ve vodních tocích zájmového území.

**Krajina** – naplněním koncepce bude zesílen charakter sídelní krajiny řešeného území na úkor krajiny zemědělské. Uvedený vliv je považován za významný kumulativní vliv projevující se v celém prostoru pražské aglomerace.

## Tabelární hodnocení ploch a koridorů

P.01		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Smíšená obytná – venkovská (9 RD) Výměra: 8 174 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Dopravní napojení je stabilizováno	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond, zastavěná plocha a nádvoří	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Snížení rekreačního potenciálu území, zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení	-1/+1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru	0
Krajina	Bez významného vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF: III. TO	-1
PUPFL	Ochranné pásmo lesa	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA".	
Opatření SEA:	Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.	

P.10		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Obytná – plochy pro bydlení v RD – městské a příměstské (5 RD) Výměra: 5 538 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Dopravní napojení je stabilizováno	
Stávající využití plochy	Zastavěná plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení	+1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez významného vlivu	0
ZPF	Bez vlivu	0
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: ovlivnění odtokových poměrů v území		
Vlivy synergické a kumulativní: ovlivnění odtokových poměrů v území		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace	
Opatření SEA:	-	

P.14		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Smíšená obytná – venkovská (4 VD nebo 6 RD) Výměra: 6 004 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Napojení lokality je navrženo ze silnice III/10168.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky příměstského bydlení  Potenciální hluková zátěž v důsledku existence ploch pro lehkou výrobu (VL) v sousedství – před další přípravou plochy je nutno vyhodnotit možné vlivy na plochu SV a učinit opatření, plocha pro funkci bydlení podmíněně vhodná.	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek, redukce ploch zeleně	-1
Krajina	Bez významného vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF: I., II., III. a V. TO	-2
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: ovlivnění odtokových poměrů v území		
Vlivy synergické a kumulativní: ovlivnění odtokových poměrů v území		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace	
Opatření SEA:	Využití plochy podmíněno prověřením, zda kvalita bydlení nebude negativně zatížena ze sousední plochy lehké výroby.	

P.15		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Rekreační – na plochách přírodního charakteru Výměra: 3 791 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Napojení lokality se předpokládá do uličního prostoru ulice Osadní.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: PP Králičina a Povýmolí		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky ploch pro rekreaci	+1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Plocha vymezena při hranici PP Králičina a Povýmolí	0
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Bez vlivu	0
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Bez vlivu	0
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: -		
Vlivy synergické a kumulativní: -		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržáním opatření stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využitím plochy nesmí dojít k ovlivnění PP Králičina a Povýmolí.	

P.16		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Výměra: 13 854 m <sup>2</sup> Plocha přestavby VPS: PO.01 Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie. Dopravní napojení lokality je předpokládáno z uličního prostoru do ulice Fügnerova (Tyršova).	
Stávající využití plochy	Ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: archeologická lokalita		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Nová příležitost pro sportovní vyžití obyvatel Potenciální, časově omezený negativní vliv hluku ze sportovišť – ovlivnění stávající okolní zástavby (ploch SV)	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Bez vlivu	0
PUPFL	Ochranné pásmo lesa	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podzemní vody	Bez vlivu	0
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:		
Vlivy synergické a kumulativní: <b>bez vlivu</b>		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržáním opatření stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využití lokality je podmíněno souhlasným stanoviskem orgánu ochrany lesa.	

Z.18		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Smíšená obytná – venkovská (8 bytových jednotek) Výměra: 1 054 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Dopravní napojení se předpokládá ze silnice I/12.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond, ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Bez vlivu	0
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Přírodní park, nadregionální biocentrum	-1
Krajina	Zvýšení rozsahu zastavěné plochy ve volné krajině	-1
ZPF	Zábor ZPF: IV.TO	-1
PUPFL	Ochranné pásmo lesa	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Bez vlivu	0
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, zvýšení rozsahu zastavěných ploch ve volné krajině		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, zvýšení rozsahu zastavěných ploch ve volné krajině		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace	
Opatření SEA:	-	

K.19		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Smíšené nezastavěné území – rekreační nepobytový Výměra: 19 456 m <sup>2</sup> Plocha změn v krajině	
Stávající využití plochy	Bez nároku na ZPF či jiné plochy	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení rekreačního potenciálu území	+1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Lokální ovlivnění charakteru krajiny	0
ZPF	Bez vlivu	0
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Bez vlivu	0
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: -		
Vlivy synergické a kumulativní:		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace. pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Pro výsadbu využít autochtonní rostlinné druhy.	

P.20		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Veřejné prostranství Výměra: 3 715 m <sup>2</sup> Plocha přestavby VPS: PO.01	
Stávající využití plochy	Pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí -		
Ochrana přírody a krajiny -		
Povrchové a podpovrchové vody: hranice záplavového území Q <sub>100</sub>		
Ochrana kulturně historických hodnot: archeologická lokalita		
Ovzduší -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Bez vlivu	0
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez významného vlivu	0
ZPF	Bez vlivu	0
PUPFL	Zábor PUPFL, Ochranné pásmo lesa	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podzemní vody	Bez vlivu	0
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:		
Vlivy synergické a kumulativní: <b>bez vlivu</b>		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využití lokality je podmíněno souhlasným stanoviskem orgánu ochrany lesa.	

P.21b		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Doprava – specifického charakteru Výměra: 561 m <sup>2</sup> Plocha přestavby VPS: WD.25	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Bez vlivu	0
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez významného vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF: I. TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Bez vlivu	0
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	-	

Z.21c		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Veřejné prostranství Výměra: 1 714 m <sup>2</sup>	
Stávající využití plochy	Bez záboru ZPF	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž	Bez vlivu	0
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Bez vlivu	0
PUPFL	Ochranné pásmo lesa	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Bez vlivu	0
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: -		
Vlivy synergické a kumulativní: -		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace	
Opatření SEA:	Využití plochy podmíněno kladným stanoviskem orgánu ochrany lesa.	

P.22		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Obytná – bydlení v RD městské a příměstské (7 RD) Výměra: 6 695 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Dopravní napojení se předpokládá z ulice Želivského	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond, ostatní plocha, zastavěná plocha, nádvoří	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky příměstského bydlení  Potenciální hluková zátěž v důsledku existence ploch pro lehkou výrobu (VL) v sousedství – před další přípravou plochy je nutno vyhodnotit možné vlivy na plochu BI a učinit opatření, plocha pro funkci bydlení podmíněně vhodná.	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF: I. a III. TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Potenciální negativní vlivy ze sousední plochy pro lehkou výrobu.	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace. pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využití plochy podmíněno prověřením, zda kvalita bydlení nebude negativně zatížena ze sousední plochy lehké výroby.	

P.27b		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Obytná – bydlení v RD městské a příměstské (1 RD) Výměra: 701 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Dopravní napojení lokality se předpokládá do ulice Mánesova.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí -		
Ochrana přírody a krajiny -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: archeologická lokalita		
Ovzduší -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: nadzemní elektrické vedení, ochranné pásmo lesa		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Bez vlivu	0
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek, zásah do mimolesní zeleně	-1
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF: IV.TO	-1
PUPFL	Ochranné pásmo lesa	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podzemní vody	Bez vlivu	0
Ovzduší	Bez významného vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Archeologická lokalita	-1
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:		
Vlivy synergické a kumulativní: <b>bez vlivu</b>		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využití plochy podmíněno zpracováním archeologického průzkumu. Minimalizace rozsahu kácení mimolesní zeleně.	

P.29	
<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Obytná – bydlení v RD městské a příměstské (8 RD nebo 18 ŘD) Výměra: 8 261 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Dopravní napojení lokality se předpokládá do ulice Purkyňova, případně V Setých.
<b>Stávající využití plochy</b>	Zemědělský půdní fond

## P.29

### Identifikované limity využití území

**Nerostné suroviny a horninové prostředí: -**

**Ochrana přírody a krajiny: -**

**Povrchové a podpovrchové vody: -**

**Ochrana kulturně historických hodnot: -**

**Ovzduší: -**

**Hluková zátěž: -**

**Ostatní:** ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo lesa

### Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti

Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení. V okrajové JZ části plochy bude třeba vyhodnotit akustickou zátěž ze železniční dopravy (dle strategických hlukových map železnic okraj plochy bude pravděpodobně s nadlimitní zátěží) Vzhledem k sousední ploše výrobní (stav) existuje možný střet výrobní a obytné funkce, umístění obytné plochy zvážit na podkladě podrobnějšího vyhodnocení.	<b>+1/-2</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Krajina</b>	Bez významného vlivu	<b>0</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF: III. TO	<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Ochranné pásmo lesa	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	<b>-1</b>
<b>Ovzduší</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> ovlivnění odtokových poměrů v území		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> ovlivnění odtokových poměrů v území		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využití lokality je podmíněno souhlasným stanoviskem orgánu ochrany lesa. Využití lokality je podmíněno dodržením hygienických limitů - pro akustickou zátěž.	

P.30a		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Smíšená obytná – komerční Výměra: 60 299 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Využití lokality podmíněno zpracováním územní studie. Dopravní napojení lokality se předpokládá do ulice Škvorecká či do ulice Dvořákova.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond, zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní:		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Vzhledem k přípustné funkci bydlení bude třeba v okrajové severní části plochy vyhodnotit akustickou zátěž ze železniční dopravy (dle strategických hlukových map železnic severní okraj plochy pravděpodobně s nadlimitní zátěží). Lokální nárůst hlukové zátěže v důsledku vyvolané silniční motorové dopravy. Jižní okraj plochy v blízkosti potenciálního zdroje hlukové zátěže (silnice I/12) – nutná ochrana plochy před nadlimitní hlukovou zátěží (předpokládaný dosah nadlimitních hladin akustické zátěže do cca 35 m od osy silnice, na základě podrobnějšího vyhodnocení je povinností investora provést na své náklady příp. protihlukovou ochranu na dané ploše). Výhledově po realizaci přeložky silnice I/12 dojde ke snížení akustické zátěže v tomto prostoru.	-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Lokální ovlivnění krajinného rázu	-1
ZPF	Bez vlivu	0
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podzemní vody	Bez vlivu	0
Ovzduší	Lokální zvýšení emisní zátěže z vyvolané automobilové dopravy	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: -		
Vlivy synergické a kumulativní: -		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využitím lokality nesmí být ovlivněny funkce LBC Malý úvalský rybník. Využití lokality je podmíněno dodržáním hygienických limitů, zejména pro akustickou zátěž.	

P.30b		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura Výměra: 4 635 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Dopravní napojení lokality se předpokládá do ulice Bulharská	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní:		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Lokální nárůst hlukové zátěže v důsledku vyvolané silniční motorové dopravy	-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF: III.TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podzemní vody	Bez vlivu	0
Ovzduší	Lokální zvýšení emisní zátěže z vyvolané automobilové dopravy	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: -		
Vlivy synergické a kumulativní: -		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace	
Opatření SEA:	-	

P.33	
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Vybavení – veřejná infrastruktura (rozšíření administrativních prostor městského úřadu) Výměra: 1 256 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Dopravní napojení lokality se předpokládá do ulice Riegerova.
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond
Identifikované limity využití území	
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -	
Ochrana přírody a krajiny: -	
Povrchové a podpovrchové vody: záplavového území Výmoly (při Q <sub>20</sub> zaplavena celá plocha)	

P.33		
<b>Ochrana kulturně historických hodnot:</b> archeologická lokalita		
<b>Ovzduší:</b> -		
<b>Hluková zátěž:</b> -		
<b>Ostatní:</b> -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Rizika pro obyvatelstvo a majetek vyplývající ze záplavového území	-2
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Bez vlivu	0
<b>Krajina</b>	Bez vlivu	0
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF: II. a III.TO	-1
<b>PUPFL</b>		0
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	0
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
<b>Ovzduší</b>	Bez vlivu	0
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: <b>ovlivnění režimu odtoku povrchových vod</b>		
Vlivy synergické a kumulativní: <b>ovlivnění odtokových poměrů</b>		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využitím lokality nesmí být ohroženy funkce lokálního biokoridoru a zhoršen průběh povodňových průtoků ve Výmole.	

P.34	
<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Výroba a skladování – lehký průmysl Výměra: 3 485 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Dopravní napojení lokality se předpokládá na vnitroareálové komunikace, které mají společné ústí do ulice Klánovická.
<b>Stávající využití plochy</b>	Ostatní plocha
<b>Identifikované limity využití území</b>	
<b>Nerostné suroviny a horninové prostředí:</b> -	
<b>Ochrana přírody a krajiny:</b> -	
<b>Povrchové a podpovrchové vody:</b> -	
<b>Ochrana kulturně historických hodnot:-</b>	
<b>Ovzduší:</b> -	
<b>Hluková zátěž:</b> -	
<b>Ostatní:</b> -	

<b>P.34</b>		
<b>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti</b>		
<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Potenciálně možný lokální nárůst hlukové zátěže z důvodu výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy). Možný nárůst hlukové zátěže v důsledku výrobní činnosti - vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení existuje potenciální střet s nově navrhovanou funkcí výrobní.	<b>-1</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek	<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Zdůraznění antropogenních charakteristik krajiny	<b>-1</b>
<b>ZPF</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>PUPFL</b>	Ochranné pásmo lesa	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	<b>-1</b>
<b>Ovzduší</b>	Potenciálně možný lokální nárůst emisní zátěže z důvodu výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	<b>-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> ovlivnění odtokových poměrů v území		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> ovlivnění odtokových poměrů v území		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využití plochy podmíněno souhlasným stanoviskem orgánu ochrany lesa Bude zachován pás zeleně v minimální šíři 10m podél západní a severozápadní hrany lokality (podél silniční komunikace II/101 a ulice Klánovická). Využití plochy podmíněno dodržením hygienických limitů ve vztahu k plochám bydlení.	

<b>Z.35</b>	
<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Výroba a skladování – lehký průmysl Výměra: 7 540 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Dopravní napojení je stabilizováno (přes Z.83a do prostoru silnice III/10168)
<b>Stávající využití plochy</b>	ZPF, ostatní plocha
<b>Identifikované limity využití území</b>	
<b>Nerostné suroviny a horninové prostředí: -</b>	

## Z.35

**Ochrana přírody a krajiny: -**

**Povrchové a podpovrchové vody: -**

**Ochrana kulturně historických hodnot:-**

**Ovzduší: -**

**Hluková zátěž: -**

**Ostatní:** nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo

### Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti

Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Potenciálně možný lokální nárůst hlukové zátěže z výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	-1
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Bez významného vlivu	0
<b>Krajina</b>	Bez významného vlivu	0
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF: I. třída ochrany	-1
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	0
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	0
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území.  Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při výrobě nebo skladování.	-2
<b>Ovzduší</b>	Potenciálně možný lokální nárůst emisní zátěže z výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	-1
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	0
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> , ovlivnění odtokových poměrů v území		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> , ovlivnění odtokových poměrů v území		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využití plochy podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství (lapoly) z důvodu zajištění ochrany před havarijními stavy.	

Z.36a		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Obytná – bydlení v RD – městské a příměstské (63 RD) Výměra: 70 821 m <sup>2</sup>	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond, ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení Lokální nárůst hlukové zátěže z vyvolané automobilové dopravy. Hluk ze silnice III/01215 nebude pravděpodobně z důvodu relativně nízkých intenzit dopravy přesahovat ochranné pásmo silnice.	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Rozšiřování sídla do krajiny	-1
ZPF	Zábor ZPF: I. TO	-2
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Lokální zvýšení emisní zátěže vyvolanou automobilovou dopravou	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod, rozšiřování sídla do krajiny		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace	
Opatření SEA:	-	

Z.36b		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Obytná – bydlení v RD – městské a příměstské (46 RD) Výměra: 49 699 m <sup>2</sup>	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení Lokální nárůst hlukové zátěže z vyvolané automobilové dopravy. Zdrojem hluku bude přeložka silnice I/12 vedená jižně od plochy. Lze předpokládat, že limity pro ekvivalentní hladiny akustického tlaku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací budou dodrženy.  Akustické výpočty pro časové horizonty 2020 ani 2040 a hluková studie (zpracovala v rámci DÚR pro stavbu „I/12 R1 – Úvaly“ PUDIS a.s., 12/2012) neukazují nadlimitní zátěž mimo ochranné pásmo budoucí silnice (předpoklad limitní izofony ve vzdálenosti cca 40 - 45 m od osy navrhované silnice). Přesto lze konstatovat, že bude docházet v jižní části plochy ke zhoršené kvalitě bydlení v důsledku polohy v blízkosti budoucího jižního obchvatu Úval.	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Rozšiřování sídla do krajiny	-1
ZPF	Zábor ZPF: I. TO	-2
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Lokální zvýšení emisní zátěže vyvolanou automobilovou dopravou	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod, rozšiřování sídla do krajiny		

<b>Z.36b</b>	
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny	
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržением regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace
<b>Opatření SEA:</b>	Zpracovatel SEA doporučuje zajistit výsadbu pásu izolační a ochranné zeleně v jižní části vymezené plochy v návaznosti na plochu K.128 z důvodu snížení negativních vlivů z automobilové dopravy a zvýšení podílu mimolesní zeleně.

Z.43		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Smíšená obytná – komerční (25 RD nebo 19 dvojdomů (38 samostatně obytných jednotek) Výměra: 26 456 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie Dopravní napojení lokality se předpokládá ze silnice III/01215	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond, ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo, plynové potrubí – VTL (DN 500), ochranné pásmo plynového potrubí, bezpečnostní pásmo plynového vedení, ochranné pásmo lesa		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení Lokální nárůst hlukové zátěže z vyvolané automobilové dopravy. Hluk ze silnice III/01215 nebude pravděpodobně z důvodu relativně nízkých intenzit dopravy přesahovat ochranné pásmo silnice.	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF: I., III. a V. TO	-1
PUPFL	Ochranné pásmo lesa	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Lokální zvýšení emisní zátěže vyvolanou automobilovou dopravou	-1

Z.43		
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržением regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využití lokality je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.	

P.44		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Smíšená obytná – komerční (3 RD) Plocha přestavby Výměra: 5 445 m <sup>2</sup> Dopravní napojení lokality se předpokládá ze silnice III/01215	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: ochranné pásmo silnice III/01215		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení Lokální nárůst hlukové zátěže z vyvolané automobilové dopravy. Hluk ze silnice III/01215 nebude pravděpodobně z důvodu relativně nízkých intenzit dopravy přesahovat ochranné pásmo silnice.	-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF: I. a II. TO	-1
PUPFL	-	0

P.44		
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Lokální zvýšení emisní zátěže vyvolanou automobilovou dopravou	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace	
<b>Opatření SEA:</b>	-	

Z.45		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Obytná – bydlení v RD – městské a příměstské (22 RD nebo 18 dvojdomů) Výměra: 21 510 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie Dopravní napojení lokality se předpokládá v trajektorii stávající komunikace při východní hraně lokality, případně prostorem rozvojové lokality Z.46 na silniční komunikaci III/01215.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení	+1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0

Z.45		
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF: I. a II. TO	-1
PUPFL	-	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Lokální zvýšení emisní zátěže vyvolanou automobilovou dopravou	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace	
<b>Opatření SEA:</b>	-	

Z.46		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Smíšená obytná – venkovská (15 RD) Výměra: 15 336 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie Dopravní napojení lokality se předpokládá v trajektorii stávající komunikace při východní části lokality ústící na silnici I/12 nebo na silnici III/01215 v severozápadní části lokality.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: ochranné pásmo silnice III/01215 a silnice I/12		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky příměstského bydlení	+1/-1

Z.46		
	<p>Poloha v blízkosti potenciálního zdroje hlukové zátěže (silnice I/12) – nutná ochrana plochy před nadlimitní hlukovou zátěží (předpokládáný dosah nadlimitních hladin akustické zátěže do cca 35 m od osy silnice, na základě podrobnějšího vyhodnocení je povinností investora provést na vlastní náklady příp. protihlukovou ochranu na dané ploše)</p> <p>Výhledově po realizaci přeložky silnice I/12 dojde ke snížení akustické zátěže v tomto prostoru.</p>	
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Bez vlivu	0
<b>Krajina</b>	Bez vlivu	0
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF: I. TO	-2
<b>PUPFL</b>	-	0
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	0
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
<b>Ovzduší</b>	Bez vlivu	0
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	0
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržением regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využití lokality je podmíněno dodržением hygienických limitů, zejména pro akustickou zátěž.	

P.47	
<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	<p>Obytná – bydlení v RD – městské a příměstské (28 RD nebo 18 VD)</p> <p>Výměra: 26 317 m<sup>2</sup></p> <p>Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie</p> <p>Dopravní napojení lokality se předpokládá do ulice Nerudova či Prokopa Velikého.</p>
<b>Stávající využití plochy</b>	Zemědělský půdní fond, zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha
<b>Identifikované limity využití území</b>	
<b>Nerostné suroviny a horninové prostředí:</b> -	
<b>Ochrana přírody a krajiny:</b> -	
<b>Povrchové a podpovrchové vody:</b> -	
<b>Ochrana kulturně historických hodnot:</b> -	
<b>Ovzduší:</b> -	
<b>Hluková zátěž:</b> -	
<b>Ostatní:</b> -	

<b>P.47</b>		
<b>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti</b>		
<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení Poloha v blízkosti potenciálního zdroje hlukové zátěže (silnice I/12) – vzhledem k budoucímu přesunu velké části dopravní zátěže na přeložku (jižní obchvat Úval) dojde však výhledově ke snížení hlukové zátěže. Podle předběžných hlukových výpočtů je odstup plochy od silnice dostatečný pro dosažení podlimitních hodnot na celé navrhované ploše.	<b>+1</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek	<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Bez významného vlivu	<b>0</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF: III. a IV. TO	<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	<b>-1</b>
<b>Ovzduší</b>	Lokální zvýšení emisní zátěže vyvolané automobilovou dopravou	<b>-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	-	

<b>Z.49</b>	
<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Obytná – bydlení v RD – městské a příměstské (27 RD/44 RD +1) Výměra: 25 696 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie Předpokládá se dopravní napojení lokality ze silnice III/01214 (ulice Pražská) a do ulice Kollárova a V. Špály.
<b>Stávající využití plochy</b>	Zemědělský půdní fond
<b>Identifikované limity využití území</b>	
<b>Nerostné suroviny a horninové prostředí: -</b>	
<b>Ochrana přírody a krajiny: -</b>	
<b>Povrchové a podpovrchové vody: -</b>	

**Z.49****Ochrana kulturně historických hodnot:-****Ovzduší: -****Hluková zátěž: -****Ostatní: -****Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti**

<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	<p>Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení</p> <p>Poloha v blízkosti zdrojů hlukové zátěže - silnice I/12 i silnice III/01214 ulice Pražské – jižní okraj plochy je odcloněn pásem zeleně, severní okraj plochy při ulici Pražské, ve výhledu dojde ke snížení intenzit dopravy a hlukové zátěže díky realizaci přeložky silnic I/12 a II/101</p> <p>V případě nerealizace přeložky II/101 nebo v mezidobí mezi realizací jižního obchvatu I/12 a východního obchvatu II/101 dojde v ulici Pražské k nárůstu hlukové zátěže (dle dopravních prognóz AF-CityPlan s.r.o., 2012)</p> <p>Zjištění dosahu nadlimitní hlukové zátěže je předpokladem pro vnitřní členění plochy pro bydlení. Nejbližší chráněný venkovní prostor a poloha zástavby budou v dané ploše závislé na vyhodnocení poměrů akustické zátěže.</p>	<b>+1/-1</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Krajina</b>	Rozrůstání sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	<b>-2</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF: III. a IV.TO	<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Ochranné pásmo lesa	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	<b>-1</b>
<b>Ovzduší</b>	Lokální zvýšení emisní zátěže vyvolanou automobilovou dopravou uvnitř plochy a z dosahu vlivu silnic I/12 a III/01214	<b>-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšíření sídla do volné krajiny		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšíření sídla do volné krajiny		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržением regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využití lokality je podmíněno souhlasným stanoviskem orgánu ochrany lesa. Využití lokality je podmíněno dodržением hygienických limitů, zejména pro akustickou zátěž.	

Z.50		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Obytná – bydlení v RD – městské a příměstské (44 +1 RD/37 RD) Výměra: 34 326 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie Dopravní napojení lokality se předpokládá omezeným počtem sjezdů přes lokalitu ochranné zeleně K.51 na silnici II/101 a na stabilizovanou uliční síť východně od lokality.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení Poloha v blízkosti zdroje hlukové zátěže - silnice II/101 – západní okraj bude ovlivňován negativně hlukem ze silniční motorové dopravy (vzhledem k tomu, že předpokládaný dosah nadlimitních hladin akustické zátěže do 25 m od osy silnice a mezi silnicí a navrhovanou plochou pro zástavbu je situován pás zeleně, nepředpokládá se nadlimitní hluková zátěž nebo nutnost protihlukové ochrany)	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Rozrůstání sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	-2
ZPF	Zábor ZPF: III. a IV.TO	-1
PUPFL	Ochranné pásmo lesa	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Lokální zvýšení emisní zátěže vyvolanou automobilovou dopravou uvnitř plochy a z dosahu vlivu silnice II/101 (při západním okraji plochy)	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšíření sídla do volné krajiny		

**Z.50**

**Vlivy synergické a kumulativní:** zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšíření sídla do volné krajiny

**Závěr:** Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.

**Opatření SEA:** Využití lokality je podmíněno souhlasným stanoviskem orgánu ochrany lesa  
Před využití plochy k bydlení je nutné realizovat výsadbu v lokalitě K.51.

**P.53**

**Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru**  
Veřejné prostranství  
Výměra: 1 447 m<sup>2</sup>  
Plocha přestavby

**Stávající využití plochy** Ostatní plocha

**Identifikované limity využití území**

**Nerostné suroviny a horninové prostředí:** -

**Ochrana přírody a krajiny:** -

**Povrchové a podpovrchové vody:** -

**Ochrana kulturně historických hodnot :-**

**Ovzduší:** -

**Hluková zátěž:** -

**Ostatní:** -

**Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti**

<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Dojde ke zkvalitnění obytné struktury s pozitivním dopadem na rekreační funkce veřejného prostoru a pozitivním vlivem na obyvatele.	<b>+1</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Krajina</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>ZPF</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Ovzduší</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> -		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> -		

**P.53****Vlivy synergické a kumulativní: -****Závěr:** Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly.**Opatření SEA:** -**P.54****Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru** Bydlení v rodinných domech – městské, příměstské, 1 RDVýměra: 1 967 m<sup>2</sup>

Plocha přestavby

**Stávající využití plochy** Zemědělský půdní fond + ostatní plocha**Identifikované limity využití území****Nerostné suroviny a horninové prostředí: -****Ochrana přírody a krajiny: -****Povrchové a podpovrchové vody: -****Ochrana kulturně historických hodnot: -****Ovzduší: -****Hluková zátěž: -****Ostatní:** ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo lesa**Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti**

<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Zvýšení nabídky příměstského bydlení. Pro plochu bude třeba vyhodnotit akustickou zátěž ze železniční dopravy (dle Strategických hlukových map železnic zasahuje plocha do pásu s nadlimitní akustickou zátěží).	<b>-2</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Krajina</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF – III.TO	<b>0</b>
<b>PUPFL</b>	Ochranné pásmo lesa	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	<b>-1</b>
<b>Ovzduší</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>

**Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:** po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby**Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:** ovlivnění režimu odtoku povrchových vod**Vlivy synergické a kumulativní:** ovlivnění odtokových poměrů**Závěr:** Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.**Opatření SEA:** Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.  
Využití lokality je podmíněno dodržením hygienických limitů - pro akustickou zátěž.

P.56		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Bydlení v rodinných domech – městské, příměstské, 15 RD Výměra: 21 403 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie. Plocha přestavby	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší -		
Hluková zátěž: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení, lokální zvýšení hlukové zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy Poloha v blízkosti potenciálního zdroje hlukové zátěže (silnice II/101) – nutná ochrana plochy před nadlimitní hlukovou zátěží (předpokládaný dosah nadlimitních hladin akustické zátěže do 25 m od osy silnice, na základě podrobnějšího vyhodnocení je povinností investora provést na své náklady příp. protihlukovou ochranu na dané ploše).	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek	-1
Krajina	Bez významného vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF – III.TO	-1
PUPFL	Ochranné pásmo lesa	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podzemní vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: lokální zvýšení emisní a hlukové zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy, zábor ZPF, rozšiřování plochy zástavby do krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území		
Vlivy synergické a kumulativní: rozšiřování sídla do volné krajiny, zvýšení hlukové a emisní zátěže z dopravy, ovlivnění odtokových poměrů, zábor ZPF		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využitím plochy nesmí být ovlivněny funkce NRBC Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. Využití lokality je podmíněno dodržením hygienických limitů, zejména pro akustickou zátěž.	

Z.57		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Bydlení v rodinných domech – městské, příměstské, 2 RD Výměra: 5242 m <sup>2</sup>	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: poddolované území		
Ochrana přírody a krajiny -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot-		
Ovzduší -		
Hluková zátěž: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Poloha v blízkosti potenciálního zdroje hlukové zátěže (silnice II/101 – nutná ochrana plochy před nadlimitní hlukovou zátěží (předpokládaný dosah nadlimitních hladin akustické zátěže do 25 m od osy silnice, na základě podrobnějšího vyhodnocení je povinností investora provést na své náklady příp. protihlukovou ochranu na dané ploše).	-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Lokalita vymezena v prostoru mezi nadregionálním biokoridorem a nadregionálním biocentrem	-1
Krajina	Bez významného vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF – IV.TO	-1
PUPFL	Ochranné pásmo lesa	0
Horninové prostředí	Poddolované území	0
Povrchové a podzemní vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: lokální zvýšení emisní a hlukové zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy, zábor ZPF, rozšiřování plochy zástavby do krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území		
Vlivy synergické a kumulativní: rozšiřování sídla do volné krajiny, zvýšení hlukové a emisní zátěže z dopravy, ovlivnění odtokových poměrů, zábor ZPF		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využitím plochy nesmí být ovlivněny funkce NRBK 67 Vidrholec – K68 a nadregionálního biokoridoru Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. Využití lokality je podmíněno dodržením hygienických limitů, zejména pro akustickou zátěž.	

Z.58a		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Bydlení v rodinných domech – městské, příměstské, 21 RD, 34 RD +1. Výměra: 39 623 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí -		
Ochrana přírody a krajiny		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot-		
Ovzduší -		
Hluková zátěž: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení. Lokální zvýšení hlukové zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy (nárůst rozvojových ploch na jižním okraji Horoušánek vyvolá zvýšení intenzit dopravy na silnici III/10164 a II/101).	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Rozrůstání sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	-2
ZPF	Zábor ZPF – III. a IV.TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Poddolované území	0
Povrchové a podzemní vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Lokální zvýšení emisní zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: lokální zvýšení emisní a hlukové zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy, zábor ZPF, rozšiřování plochy zástavby do krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území		
Vlivy synergické a kumulativní: rozšiřování sídla do volné krajiny, zvýšení hlukové a emisní zátěže z dopravy, ovlivnění odtokových poměrů, zábor ZPF		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využití plochy je podmíněno zpracováním báňsko-technického posudku. Využití lokality je podmíněno dodržením hygienických limitů, zejména pro akustickou zátěž.	

Z.58b		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Bydlení v rodinných domech – městské, příměstské, 52 RD Výměra: 49 419 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí -		
Ochrana přírody a krajiny -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot-		
Ovzduší -		
Hluková zátěž: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení. Lokální zvýšení hlukové zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy (velký nárůst rozvojových ploch na jižním okraji Horoušánek vyvolá zvýšení intenzit dopravy na silnici III/10164 a II/101).	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Rozrůstání sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	-2
ZPF	Zábor ZPF – III. a IV.TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Poddolované území	0
Povrchové a podzemní vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Lokální zvýšení emisní zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: lokální zvýšení emisní a hlukové zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy, zábor ZPF, rozšiřování plochy zástavby do krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území		
Vlivy synergické a kumulativní: rozšiřování sídla do volné krajiny, zvýšení hlukové a emisní zátěže z dopravy, ovlivnění odtokových poměrů, zábor ZPF		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využitím plochy nesmí být ovlivněny funkce NRBK 67 Vidrholec – K68. Využití plochy podmíněno zpracováním báňsko-technického posudku. Využití lokality je podmíněno dodržáním hygienických limitů, zejména pro akustickou zátěž.	

Z.61		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Bydlení v rodinných domech – městské, příměstské, 58 RD Výměra: 53 698 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí -		
Ochrana přírody a krajiny -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot-		
Ovzduší -		
Hluková zátěž: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení.  Lokální zvýšení hlukové zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy (velký nárůst rozvojových ploch na jižním okraji Horoušánek vyvolá zvýšení intenzit dopravy na silnici III/10164 a II/101).	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek	-1
Krajina	Rozrůstání sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	-2
ZPF	Zábor ZPF – IV.TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	poddolované území	0
Povrchové a podzemní vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Lokální zvýšení emisní zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: lokální zvýšení emisní a hlukové zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy, zábor ZPF, rozšiřování plochy zástavby do krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území		
Vlivy synergické a kumulativní: rozšiřování sídla do volné krajiny, zvýšení hlukové a emisní zátěže z dopravy, ovlivnění odtokových poměrů, zábor ZPF		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využitím plochy nesmí být ovlivněny funkce NRBK 67 Vidrholec – K68.  Využití plochy podmíněno zpracováním báňsko-technického posudku.  Využití lokality je podmíněno dodržením hygienických limitů, zejména pro akustickou zátěž.	

Z.62		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Bydlení v rodinných domech – městské, příměstské, 34 RD Výměra:31 690 m <sup>2</sup>	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí -		
Ochrana přírody a krajiny -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot-		
Ovzduší -		
Hluková zátěž: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení.  Lokální zvýšení hlukové zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy (velký nárůst rozvojových ploch na jižním okraji Horoušánek vyvolá zvýšení intenzit dopravy na silnici III/10164 a II/101).	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek	-1
Krajina	Rozrůstání sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	-2
ZPF	Zábor ZPF – IV.TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Poddolované území	0
Povrchové a podzemní vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Lokální zvýšení emisní zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: lokální zvýšení emisní a hlukové zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy, zábor ZPF, rozšiřování plochy zástavby do krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území		
Vlivy synergické a kumulativní: rozšiřování sídla do volné krajiny, zvýšení hlukové a emisní zátěže z dopravy, ovlivnění odtokových poměrů, zábor ZPF		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využitím plochy nesmí být ovlivněny funkce NRBK 67 Vidrholec – K68. Využití plochy podmíněno zpracováním báňsko-technického posudku. Využití lokality je podmíněno dodržáním hygienických limitů, zejména pro akustickou zátěž.	

Z.63a		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Výroba a skladování – lehký průmysl Výměra: 22 862 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie Dopravní napojení se předpokládá do uličního prostoru ulice Do Hodova.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Potenciálně možný lokální nárůst hlukové zátěže z důvodu výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).  Možný nárůst hlukové zátěže v důsledku výrobní činnosti – je nutno vyhodnotit možné vlivy na plochy BI a SV v blízkosti plochy a učinit opatření, plocha pro výrobu podmíněně vhodná.	-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek	-1
Krajina	Zdůraznění antropogenních vlivů v krajině	-1
ZPF	Zábor ZPF: III.a IV.TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podzemní vody	Ovlivnění režimu odtoku povrchových vod z důvodu zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při výrobě nebo skladování.	-2
Ovzduší	Potenciálně možný lokální nárůst emisní zátěže z důvodu výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	

<b>Z.63a</b>	
<b>Opatření SEA:</b>	<p>Využití plochy je podmíněno realizací plochy změny v krajině K.64 (ZO).</p> <p>Využití plochy je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany území před havarijními stavy.</p> <p>Využití plochy je podmíněno prověřením, zda nebudou negativně zatíženy sousední plochy pro bydlení.</p>

Z.63b		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Výroba a skladování – lehký průmysl Výměra: 9 730 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie Dopravní napojení se předpokládá do uličního prostoru ulice Do Hodova.	
Stávající využití plochy	Zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha, vodní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Potenciálně možný lokální nárůst hlukové zátěže z důvodu výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).  Možný nárůst hlukové zátěže v důsledku výrobní činnosti (ze sousedního areálu) – je nutno vyhodnotit možné vlivy na plochy BI a SV v blízkosti plochy a učinit opatření, plocha pro výrobu podmíněně vhodná.	-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek	-1
Krajina	Zdůraznění antropogenních vlivů v krajině	-1
ZPF	Bez vlivu	0
PUPFL	Ochranné pásmo lesa	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podzemní vody	Ovlivnění režimu odtoku povrchových vod z důvodu zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při výrobě nebo skladování.	-2
Ovzduší	Potenciálně možný lokální nárůst emisní zátěže z důvodu výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví.	Bez vlivu	0

<b>Z.63b</b>		
<b>hmotné statky</b>		
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> ovlivnění odtokových poměrů		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	<p>Využití plochy je podmíněno realizací plochy změny v krajině K.64 a K.65 (ZO).</p> <p>Využití plochy je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany území před havarijními stavy.</p> <p>Využití plochy je podmíněno prověřením, zda nebudou negativně zatíženy sousední plochy pro bydlení.</p>	

K.66		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Vodní a vodohospodářská Výměra: 25 703 m <sup>2</sup> Veřejně prospěšná stavba WT.01	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond, vodní plocha, ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: poddolované území		
Ochrana přírody a krajiny -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot-		
Ovzduší -		
Hluková zátěž: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Bez vlivu	0
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek, lokální biocentrum Hodovský rybník	0
Krajina	Zdůraznění vodního prvku v krajině	+1
ZPF	Zábor ZPF: II.TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Funkce biologického rybníku v procesu čištění komunálních odpadních vod. Zvýšení retenční schopnosti z hlediska vodního režimu krajiny.	+1
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0

K.66	
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby	
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, funkce dočištění odpadních vod z ČOV	
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, funkce dočištění odpadních vod z ČOV	
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace
<b>Opatření SEA:</b>	-

P.68		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Smíšená obytná – venkovská (22 RD/36 RD+1) Výměra: 21 410 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond, ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Poloha v blízkosti potenciálního zdroje hlukové zátěže (silnice II/101) – nutná ochrana plochy před nadlimitní hlukovou zátěží (předpokládaný dosah nadlimitních hladin akustické zátěže do 25 m od osy silnice, na základě podrobnějšího vyhodnocení je povinností investora provést na své náklady příp. protihlukovou ochranu na dané ploše). Riziko potenciální hlukové zátěže ze sousedního areálu výroby	-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, ovlivnění stanovištních podmínek	-1
Krajina	Bez významného vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF: III. a IV. TO	0
PUPFL	Ochranné pásmo lesa	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1

P.68		
<b>Ovzduší</b>	Lokální nárůst emisní zátěže z vyvolané automobilové dopravy, potenciální emisní zátěž ze sousedního areálu výroby (lakovna)	-1
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	0
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využití lokality je podmíněno souhlasným stanoviskem orgánu ochrany lesa. Využití plochy podmíněno prověřením, zda kvalita bydlení nebude negativně zatížena ze sousední plochy lehké výroby.	

P.70		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Plocha smíšená obytná – komerční; 9 VD/ 15 RD Výměra: 13 456 m <sup>2</sup> Plocha přestavby	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond, ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: Ochranné pásmo železnice, nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	V okrajové JZ části plochy bude třeba vyhodnotit akustickou zátěž ze železniční dopravy (dle strategických hlukových map železnic leží okraj plochy pravděpodobně v pásu s nadlimitní zátěží)	-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez významného vlivu	0
Krajina	Bez významného vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF – III.TO	-1
PUPFL	Ochranné pásmo lesa	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podzemní vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1

P.70		
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> lokální zvýšení emisní a hlukové zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy, ovlivnění odtokových poměrů v území		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> ovlivnění odtokových poměrů		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využití plochy podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. Řešení plochy musí respektovat ochranné pásmo vvn. Využití lokality je podmíněno dodržením hygienických limitů - pro akustickou zátěž.	

P.71		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (ZÚ OM) Výměra: 14 396 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Veřejně prospěšná stavba WD.01 Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie. Dopravní napojení lokality je předpokládáno z uličního prostoru ulice Pod Tratí.	
Stávající využití plochy	Zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: Ochranné pásmo železnice		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Hluk z provozu parkoviště a hluk ze železnice  Zdrojem hlukové zátěže bude jednak plocha (zejména na sousední plochy rodinné zástavby), jednak zvýšená dopravní zátěž ze silniční motorové dopravy na příjezdových komunikacích.  Pozitivní bude pro obyvatelstvo zvýšení počtu parkovacích stání a odlehčení prostoru před nádražím v ulici Jiráskově.	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez vlivu	0

P.71		
<b>ZPF</b>	Bez vlivu	0
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	0
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	0
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	Bez vlivu	0
<b>Ovzduší</b>	Lokální zvýšení emisní zátěže z automobilové dopravy	-1
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	0
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> lokální zvýšení emisní a hlukové zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy,		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zvýšení emisní a hlukové zátěže		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využití plochy podmíněno zachováním vzrostlé zeleně po obvodu navrhované plochy. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, ve které bude mj. řešena problematika hlukové zátěže z plochy pro parkování.	

P.72a		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Vodní a vodohospodářská (obnova zaniklého rybníku) Výměra: 17 144 m <sup>2</sup> Realizace konkrétních záměrů v této lokalitě je podmíněna vypracováním biologického hodnocení dle zákona č.114/1992 Sb. Plocha přestavby	
Stávající využití plochy	Pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: ochranné pásmo lesa		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Bez vlivu	0

P.72a		
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Lokální biocentrum 32 Mlýnský rybník, změna stanovištních podmínek, zásah do lokality výskytu zvláště chráněných druhů: Skokan štíhlý ( <i>Rana dalmatina</i> ), skokan hnědý ( <i>Rana temporaria</i> ), skokan zelený ( <i>Pelophylax esculentus</i> ), ropucha zelená ( <i>Bufo viridis</i> ), zásah do lokality lužních porostů.	-2
<b>Krajina</b>	Zvýšení podílu vodních prvků v krajině (VKP), zásah do krajinářsky významného prvku	+1/-1
<b>ZPF</b>	Bez vlivu	0
<b>PUPFL</b>	Zábor PUPFL, ochranné pásmo lesa	-1
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	0
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení retenční schopnosti vodní nádrže	+1
<b>Ovzduší</b>	Bez vlivu	0
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	0
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -</b>		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor PUPFL</b>		
<b>Vlivy synergické a kumulativní: -</b>		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Realizace záměru podmíněna kladným stanoviskem vodoprávního orgánu a orgánu ochrany lesa. Zpracovatel SEA nedoporučuje využití lokality k navrhovanému účelu z důvodu negativního zásahu do stanovištních podmínek zvláště chráněných druhů živočichů a poškození krajinářsky cenných porostů.	

P.72b	
<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Vodní a vodohospodářská (obnova zaniklého rybníku) Výměra: 13 907 m <sup>2</sup> Realizace konkrétních záměrů v této lokalitě je podmíněna vypracováním biologického hodnocení dle zákona č.114/1992 Sb. Plocha přestavby
<b>Stávající využití plochy</b>	Pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond
<b>Identifikované limity využití území</b>	
<b>Nerostné suroviny a horninové prostředí: -</b>	
<b>Ochrana přírody a krajiny: -</b>	
<b>Povrchové a podpovrchové vody: -</b>	
<b>Ochrana kulturně historických hodnot: -</b>	
<b>Ovzduší: -</b>	
<b>Hluková zátěž: -</b>	
<b>Ostatní: ochranné pásmo lesa</b>	

<b>P.72b</b>		
<b>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti</b>		
<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Lokální biocentrum 32 Mlýnský rybník, změna stanovištních podmínek, zásah do lokality výskytu zvláště chráněných druhů: Skokan štíhlý ( <i>Rana dalmatina</i> ), skokan hnědý ( <i>Rana temporaria</i> ), skokan zelený ( <i>Pelophylax esculentus</i> ), ropucha zelená ( <i>Bufo viridis</i> ), zásah do lokality lužních porostů.	<b>-2</b>
<b>Krajina</b>	Zvýšení podílu vodních prvků v krajině (VKP), zásah do krajinářsky významného prvku	<b>+1/-1</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF: II.TO	<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Zábor PUPFL, ochranné pásmo lesa	<b>-1</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení retenční schopnosti vodní nádrže	<b>+1</b>
<b>Ovzduší</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -</b>		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor PUPFL</b>		
<b>Vlivy synergické a kumulativní: -</b>		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Realizace záměru podmíněna kladným stanoviskem vodoprávního orgánu a orgánu ochrany lesa. Zpracovatel SEA nedoporučuje využití lokality k navrhovanému účelu z důvodu negativního zásahu do stanovištních podmínek zvláště chráněných druhů živočichů a poškození krajinářsky cenných porostů.	

<b>P.73</b>	
<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Veřejné prostranství Výměra: 8 677 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie. Dopravní napojení lokality je předpokládáno z uličního prostoru do ulice Fügnerova (Tyršova).
<b>Stávající využití plochy</b>	Ostatní plocha
<b>Identifikované limity využití území</b>	
<b>Nerostné suroviny a horninové prostředí: -</b>	
<b>Ochrana přírody a krajiny: -</b>	

## P.73

**Povrchové a podpovrchové vody:** část plochy vymezena v záplavovém území Výmoly (při Q<sub>100</sub> zaplavena část plochy)

**Ochrana kulturně historických hodnot:** -

**Ovzduší:** -

**Hluková zátěž:** -

**Ostatní:** -

### Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti

Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Bez vlivu	0
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Střet s lokálním biokoridorem vymezeným v ose Výmoly	0
<b>Krajina</b>	Bez vlivu	0
<b>ZPF</b>	Bez vlivu	0
<b>PUPFL</b>	Ochranné pásmo lesa	0
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	0
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	Bez vlivu	0
<b>Ovzduší</b>	Bez vlivu	0
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	0
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> -		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> -		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> -		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využití lokality je podmíněno souhlasným stanoviskem orgánu ochrany lesa. Využitím plochy nesmí být narušeny funkce lokálního biokoridoru vymezeného v ose Výmoly. Zajistit minimalizaci rozsahu kácení vzrostlých dřevin.	

Z.74		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Obytná – bydlení v RD – městské a příměstské (22 RD) Výměra: 23 021 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie. Rozvoj lokality je umožněn po naplnění 80% rozvojové plochy Z.75b Dopravní napojení se předpokládá omezeným počet sjezdů ze silnice III/10166.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: ochranné pásmo silnice III/10166		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky ploch bydlení, zvýšení hlukové zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy.  Velký nárůst rozvojových ploch při východním okraji Úval vyvolá zvýšení intenzit dopravy na silnici III/10166).  K významnému navýšení intenzit dopravy na silnici III/10166 (ve směru na Tlustovousy) dojde v souvislosti s realizací přeložky silnice II/101, komunikace III. třídy bude sloužit jako jeden s možných nájezdů na obchvat Úval.	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Rozrůstání sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	-2
ZPF	Zábor ZPF – II., III. a IV.TO	-2
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podzemní vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Zvýšení emisní zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	-	

Z.75		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Obytná – bydlení v RD – městské a příměstské (91 RD) Výměra: 96 951 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie. Dopravní napojení se předpokládá omezeným počet sjezdů ze silnice III/10166.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo, ochranné pásmo silnice III/10166		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky ploch bydlení, zvýšení hlukové zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy.  Velký nárůst rozvojových ploch při východním okraji Úval vyvolá zvýšení intenzit dopravy na silnici III/10166)  K významnému navýšení intenzit dopravy na silnici III/10166 (ve směru na Tlustovousy) dojde v souvislosti s realizací přeložky silnice II/101, komunikace III. třídy bude sloužit jako jeden s možných nájezdů na obchvat Úval.	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek	-1
Krajina	Rozšiřování sídla do volné krajiny, ovlivnění krajinného rázu	-2
ZPF	Zábor ZPF – II., III. a IV.TO	-2
PUPFL	Ochranné pásmo lesa	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podzemní vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Zvýšení emisní zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Zajistit vymezení veřejné zeleně v minimální ploše 4 000 m <sup>2</sup> . Využití lokality podmíněno souhlasným stanoviskem orgánu ochrany lesa.	

Z.76		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Smíšená obytná – venkovská (11 RD) Výměra: 11 390 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie. Využití lokality je podmíněno využitím 80% záměrů v ploše Z.75 Dopravní napojení lokality bude realizováno prostorem lokality Z.75 ze silnice III/10166.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky ploch bydlení, zvýšení hlukové zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy.  V sousední ploše SV je provozováno překladiště, jehož provoz není slučitelný s dalším rozvojem ploch zahrnujících funkci bydlení.  Nárůst rozvojových ploch při východním okraji Úval vyvolá zvýšení intenzit dopravy na silnici III/10166)	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek	-1
Krajina	Zdůraznění antropogenních vlivů v krajině	-1
ZPF	Zábor ZPF: III. a V.TO	-1
PUPFL	Ochranné pásmo lesa	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podzemní vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území.	-1
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využití lokality podmíněno souhlasným stanoviskem orgánu ochrany lesa.	

Z.77		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Výroba a skladování – lehký průmysl Výměra: 5 716 m <sup>2</sup> Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo silnice III/10165		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž	Potenciální zdroj zvýšené hlukové zátěže – bude nutno v souvislosti s konkrétním návrhem pro využití plochy vyhodnotit možné negativní vlivy, omezit negativní vlivy tak, aby nepřesahovaly hranice areálu.	-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez významného vlivu	0
Krajina	Rozšiřování sídla do krajiny	-1
ZPF	Zábor ZPF: I.TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území. Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při výrobě nebo skladování.	-2
Ovzduší	Potenciálně možný lokální nárůst emisní zátěže z důvodu výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, rozšiřování sídla do krajiny, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, rozšiřování sídla do krajiny, ovlivnění odtokových poměrů		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Záchytné jímky vodního hospodářství – ochrana před havarijními stavy	

P.78		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Smíšené obytné – komerční (120 bytů) Výměra: 13 429 390 m <sup>2</sup> Plocha přestavby (transformace starého průmyslového areálu s charakterem brownfields) Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie. Dopravní napojení lokality bude realizováno do uličních prostorů ulice Dvořákova a Arnoštova.	
Stávající využití plochy	Zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: ochranné pásmo železnice		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky ploch bydlení.  Pro plochu bude třeba vyhodnotit akustickou zátěž ze železniční dopravy (dle strategických hlukových map železnic bude jižní okraj plochy pravděpodobně s nadlimitní zátěží)	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Bez vlivu	0
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podzemní vody	Bez vlivu	0
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:		
Vlivy synergické a kumulativní:		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace	
Opatření SEA:	Využití lokality je podmíněno dodržením hygienických limitů - pro akustickou zátěž.	

Z.79		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Výroba a skladování – lehký průmysl Výměra: 21 349 m <sup>2</sup> Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo silnice I/12, nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Potenciální riziko zvýšení hlukové zátěže z výroby a vyvolané automobilové dopravy.  Potenciální zdroj emisí škodlivin do ovzduší a zvýšené hlukové zátěže – vzhledem k sousední ploše pro bydlení (stav - SV) vyhodnotit možné negativní vlivy, omezit negativní vlivy tak, aby nepřesahovaly hranice areálu.	-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek	-1
Krajina	Rozšiřování sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	-2
ZPF	Zábor ZPF, I.TO	-2
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území.  Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při výrobě nebo skladování.	-2
Ovzduší	Potenciálně možný lokální nárůst emisní zátěže z důvodu výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu v důsledku rozšiřování sídla do krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		

<b>Z.79</b>	
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.
<b>Opatření SEA:</b>	Využití plochy podmíněno vybudování záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy. Využití plochy podmíněno dodržáním hygienických limitů ve vztahu k plochám bydlení.

Z.80		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Výroba a skladování – lehký průmysl Výměra: 45 101 m <sup>2</sup> Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie Dopravní napojení lokality se předpokládá přes lokality Z.96 a Z.108 (obě DS)	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: ochranné pásmo silnice I/12		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Potenciální riziko zvýšení hlukové zátěže z výroby a z automobilové dopravy.  Potenciální zdroj emisí škodlivin do ovzduší a zvýšené hlukové zátěže – vzhledem k sousední ploše pro bydlení (stav – východně) vyhodnotit možné negativní vlivy, omezit negativní vlivy tak, aby nepřesahovaly hranice areálu.	-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek	-1
Krajina	Rozrůstání sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	-2
ZPF	Zábor ZPF, III. a V.TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území. Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při výrobě nebo skladování.	-2
Ovzduší	Potenciálně možný lokální nárůst emisní zátěže z důvodu výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	-1

Z.80		
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu v důsledku rozšiřování sídla do krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využití plochy podmíněno vybudování záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy. Využití plochy podmíněno dodržáním hygienických limitů ve vztahu k plochám bydlení.	

Z.82		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Výroba a skladování – lehký průmysl Výměra: 13841 m <sup>2</sup> Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie Dopravní napojení se předpokládá omezeným počtem sjezdů na silniční komunikaci III/10168, případně do Z.108 (DS), neboť realizací této rozvojové plochy je podmíněna.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond, ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Potenciální riziko zvýšení hlukové zátěže výroby a z automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek	-1
Krajina	Rozrůstání sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	-2
ZPF	Zábor ZPF, III. a V.TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0

Z.82		
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území. Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při výrobě nebo skladování.	<b>-2</b>
<b>Ovzduší</b>	Potenciálně možný lokální nárůst emisní zátěže z důvodu výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	<b>-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu v důsledku rozšiřování sídla do krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využití plochy podmíněno vybudování záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.	

Z.83a		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Výroba a skladování – lehký průmysl Výměra: 48 017 m <sup>2</sup> Vyžadováno zpracování územní studie, navržena etapizace Dopravní napojení lokality se předpokládá omezeným počtem sjezdů na silniční komunikaci III/10168 (přes prostor lokality Z.118)	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Potenciálně možný lokální nárůst hlukové zátěže z důvodu výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	-1

<b>Z.83a</b>		
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek	<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Rozšiřování sídla do krajiny	<b>-1</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF, I., III. a V. TO	<b>-2</b>
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území. Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při výrobě nebo skladování.	<b>-2</b>
<b>Ovzduší</b>	Potenciálně možný lokální nárůst emisní zátěže z důvodu výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	<b>-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využití plochy podmíněno vybudování záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijnými stavy.	

<b>Z.83b</b>	
<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Výroba a skladování – lehký průmysl Výměra: 27 604 m <sup>2</sup> Vyžadováno zpracování územní studie, navržena etapizace Dopravní napojení lokality se předpokládá lokalitou Z.118 a Z.83a).
<b>Stávající využití plochy</b>	Zemědělský půdní fond
<b>Identifikované limity využití území</b>	
<b>Nerostné suroviny a horninové prostředí: -</b>	
<b>Ochrana přírody a krajiny: -</b>	
<b>Povrchové a podpovrchové vody: -</b>	
<b>Ochrana kulturně historických hodnot:-</b>	
<b>Ovzduší: -</b>	
<b>Hluková zátěž: -</b>	
<b>Ostatní: -</b>	

**Z.83b****Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti**

<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Potenciálně možný lokální nárůst hlukové zátěže z důvodu výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	<b>-1</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek	<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Rozšiřování sídla do krajiny	<b>-1</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF, I. a III. TO	<b>-2</b>
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území. Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při výrobě nebo skladování.	<b>-2</b>
<b>Ovzduší</b>	Potenciálně možný lokální nárůst emisní zátěže z důvodu výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	<b>-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využití plochy podmíněno vybudování záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.	

**Z.84**

<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Smíšená obytná – venkovská, 89 řRD, 8 VD a 24 RD Výměra: 58 217 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie Využití lokality podmíněno realizací záměrů vztažených k návrhové lokalitě Z.90 (BI) v minimálně 80% její plochy. Dopravní napojení se předpokládá na silnici III/101
<b>Stávající využití plochy</b>	Zemědělský půdní fond
<b>Identifikované limity využití území</b>	
<b>Nerostné suroviny a horninové prostředí: -</b>	

**Z.84****Ochrana přírody a krajiny: -****Povrchové a podpovrchové vody: -****Ochrana kulturně historických hodnot: -****Ovzduší: -****Hluková zátěž: -****Ostatní: nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo****Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti**

<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	<p>Zvýšení nabídky příměstského bydlení</p> <p>Lokální nárůst hlukové zátěže z vyvolané automobilové dopravy</p> <p>Limitní izofona 60 dB ze silnice II/101 bude pro nulovou variantu, tj. bez realizace přeložky, resp. do doby její realizace ve vzdálenosti cca 25 m od osy silnice II/101. Ve výhledu, tj. po realizaci přeložky silnice I/12, kdy budou intenzity dopravy v tomto úseku silnice II/101 nižší, bude i hluková zátěž nižší – dosah limitní izofony bude dále od této silnice. Vzhledem k pásu zeleně mezi rozvojovou plochou a silnicí II/101 se nepředpokládá překračování limitů pro hluk z dopravy pro navrhovanou rozvojovou plochu.</p> <p>Zdrojem hluku bude rovněž přeložka silnice I/12 vedená jihovýchodně od plochy.</p> <p>Lze předpokládat, že limity pro ekvivalentní hladiny akustického tlaku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací budou dodrženy.</p> <p>Akustické výpočty pro časové horizonty 2020 a 2040 a hluková studie (zpracovala v rámci DÚR pro stavbu „I/12 R1 – Úvaly“ PUDIS a.s., 12/2012) neukazují nadlimitní zátěž mimo ochranné pásmo budoucí silnice (předpoklad limitní izofony ve vzdálenosti cca 40 - 45 m od osy navrhované silnice). Přesto lze konstatovat, že bude docházet v jižní části plochy ke zhoršené kvalitě bydlení v důsledku polohy v blízkosti budoucího jižního obchvatu Úval.</p>	<b>+1/-1</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek	<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Rozrůstání sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	<b>-2</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF, I., II. a V. TO	<b>-2</b>
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	<b>-1</b>
<b>Ovzduší</b>	Lokální zvýšení emisní zátěže vyvolanou automobilovou dopravou	<b>-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		

**Z.84**

**Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:** zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny

**Vlivy synergické a kumulativní:** zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny

<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace
<b>Opatření SEA:</b>	Zpracovatel SEA doporučuje zajistit pás izolační a ochranné zeleně mezi přeložku silnice I/12 a rozvojovou plochu SV. Rovněž vnitřní dispozice plochy by měly být navrženy s ohledem na minimalizaci negativních vlivů (především hluku) z automobilové dopravy.

**Z.85**

<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Smíšená obytná – venkovská, 112 RD Výměra: 117 602 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie Využití lokality podmíněno realizací záměrů vztažených k návrhové lokalitě Z.86 (SV) v minimálně 80% její plochy a zároveň realizací záměrů vztažených k návrhové lokalitě Z.84 (SV) v minimálně 80% její plochy. Dopravní napojení se předpokládá na silniční komunikaci III/10168.
--	--

<b>Stávající využití plochy</b>	Zemědělský půdní fond
---------------------------------	-----------------------

**Identifikované limity využití území**

**Nerostné suroviny a horninové prostředí:** -

**Ochrana přírody a krajiny:** -

**Povrchové a podpovrchové vody:** -

**Ochrana kulturně historických hodnot:** -

**Ovzduší:** -

**Hluková zátěž:** -

**Ostatní:** nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo

**Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti**

<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení Lokální nárůst hlukové zátěže z vyvolané automobilové dopravy Poloha v blízkosti potenciálního zdroje hlukové zátěže (přeložky silnice I/12) – dle hlukové studie i výpočtů v rámci SEA nebude nutná ochrana plochy před nadlimitní hlukovou zátěží (předpokládaný dosah nadlimitních hladin akustické zátěže do 40 m od osy silnice).	<b>-1</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek	<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Rozrůstání sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	<b>-2</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF, I., II. a V. TO	<b>-2</b>
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>

Z.85		
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	<b>-1</b>
<b>Ovzduší</b>	Lokální zvýšení emisní zátěže vyvolanou automobilovou dopravou	<b>-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržení regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Zpracovatel SEA doporučuje zajistit pás izolační a ochranné zeleně mezi přeložku silnice I/12 a rozvojovou plochu SV. Rovněž vnitřní dispozice plochy by měly být navrženy s ohledem na minimalizaci negativních vlivů (především hluku) z automobilové dopravy.	

Z.86		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Smíšená obytná – venkovská, 21/87 RD Výměra: 45 745 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracování územní studie Využití lokality podmíněno realizací záměrů v lokalitě Z.90 (BI) v minimálně 80% její plochy Dopravní napojení se předpokládá ze silnice II/101	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond, ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení, Lokální nárůst hlukové zátěže z vyvolané automobilové dopravy	-1

<b>Z.86</b>		
	<p>Limitní izofona 60 dB ze silnice II/101 bude pro nulovou variantu, tj. bez realizace přeložky, resp. do doby její realizace ve vzdálenosti cca 25 m od osy silnice II/101. Ve výhledu, tj. po realizaci přeložky silnice I/12, kdy budou intenzity dopravy v tomto úseku silnice II/101 nižší, bude i hluková zátěž nižší – dosah limitní izofony bude dále od této silnice. Vzhledem k pásu zeleně mezi rozvojovou plochou a silnicí II/101 se nepředpokládá překračování limitů pro hluk z dopravy pro navrhovanou rozvojovou plochu.</p> <p>Zdrojem hluku bude rovněž přeložka silnice I/12 vedená jihovýchodně od plochy.</p> <p>Lze předpokládat, že limity pro ekvivalentní hladiny akustického tlaku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací budou dodrženy.</p> <p>Akustické výpočty pro časové horizonty 2020 ani 2040 a hluková studie (zpracovala v rámci DÚR pro stavbu „I/12 R1 – Úvaly“ PUDIS a.s., 12/2012) neukazují nadlimitní zátěž mimo ochranné pásmo budoucí silnice (předpoklad limitní izofony ve vzdálenosti cca 40 - 45 m od osy navrhované silnice). Přesto lze konstatovat, že bude docházet v jižní části plochy ke zhoršené kvalitě bydlení v důsledku polohy v blízkosti budoucího jižního obchvatu Úval.</p>	
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek	<b>-2</b>
<b>Krajina</b>	Rozšiřování sídla do krajiny	<b>-2</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF, I., II. a III. TO	<b>-2</b>
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	<b>-1</b>
<b>Ovzduší</b>	Lokální zvýšení emisní zátěže vyvolanou automobilovou dopravou	<b>-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace	
<b>Opatření SEA:</b>	Zpracovatel SEA doporučuje zajistit pás izolační a ochranné zeleně mezi přeložku silnice I/12 a rozvojovou plochu SV. Rovněž vnitřní dispozice plochy by měly být navrženy s ohledem na minimalizaci negativních vlivů (především hluku) z automobilové dopravy.	

<b>Z.90</b>	
<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Obytné – bydlení v RD, 53 RD/ 44 dvojdomů (88 samostatně obytných jednotek), 14 VD, 116 řRD

Z.90		
	Výměra: 101 858 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie Dopravní napojení se předpokládá ze silnice II/101	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky ploch bydlení. Zvýšení hlukové zátěže v důsledku vyvolané automobilové dopravy. Plocha bude generovat nárůst dopravy v maximální výši 500 aut. Dle orientačních výpočtů a na bázi odhadu směrů jízd možno konstatovat nárůst hladin hluku max. o 0,3 dB v důsledku navrhované plochy.  Limitní izofona 60 dB bude pro nulovou variantu, tj. bez realizace přeložky, resp. do doby její realizace ve vzdálenosti cca 25 m od osy silnice II/101. Ve výhledu, tj. po realizaci přeložky silnice I/12, kdy budou intenzity dopravy v tomto úseku silnice II/101 nižší, bude i hluková zátěž nižší – dosah limitní izofony bude dále od této silnice. Vzhledem k pásu zeleně mezi rozvojovou plochou a silnicí II/101 se nepředpokládá překračování limitů pro hluk z dopravy pro navrhovanou rozvojovou plochu.	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek	-1
Krajina	Rozrůstání sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	-2
ZPF	Zábor ZPF: II., III..a IV. TO	-2
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Lokální zvýšení emisní zátěže vyvolanou automobilovou dopravou	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny		

**Z.90****Vlivy synergické a kumulativní:** zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny

<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace
---------------	---

**Opatření SEA:**

-

**P.91****Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru**

Dopravní – doprava silniční  
Výměra: 8 857 m<sup>2</sup>  
Plocha přestavby  
Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie  
Veřejně prospěšná stavba WD.02

**Stávající využití plochy**

ostatní plocha

**Identifikované limity využití území****Nerostné suroviny a horninové prostředí:** -**Ochrana přírody a krajiny:** -**Povrchové a podpovrchové vody:** -**Ochrana kulturně historických hodnot:** -**Ovzduší:** -**Hluková zátěž:** -**Ostatní:** -**Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti**

<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	V případě umístění křižovatky (okružní křižovatky) – se předpokládá zvýšení plynulosti jízdy, menší nehodovost, z hlediska ovlivnění obyvatel (hluk a exhalace do ovzduší) spíše pozitivní vliv. Pozitivní vliv na bezpečnost dopravy a tím i zdraví obyvatel.	<b>+1</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru	<b>0</b>
<b>Krajina</b>	Ovlivnění krajinného rázu	<b>-1</b>
<b>ZPF</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	<b>-1</b>
<b>Ovzduší</b>	Zlepšení průjezdu křižovatkou, snížení emisní zátěže z dopravy	<b>+1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>

<b>P.91</b>	
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -</b>	
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod	
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů	
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace
<b>Opatření SEA:</b>	-

Z.92		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Výroba a skladování – lehký průmysl Výměra: 13 489 m <sup>2</sup> Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie Využití plochy je podmíněno využitím lokality Z.96 a řešením jejího dopravního napojení	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo silnice I/12, nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž	Potenciální riziko zvýšení hlukové zátěže z výroby a vyvolané automobilové dopravy.	-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek	-1
Krajina	Rozrůstání sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	-2
ZPF	Zábor ZPF, III.TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území.  Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při výrobě nebo skladování.	-2

Z.92		
<b>Ovzduší</b>	Potenciální riziko zvýšení emisní zátěže z výroby a vyvolané automobilové dopravy.	<b>-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu v důsledku rozšiřování sídla do krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využití plochy podmíněno vybudování záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.	

Z.93		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Výroba a skladování – lehký průmysl Výměra: 13 481 m <sup>2</sup> Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie Dopravní napojení se předpokládá prostorem vymezené lokality Z.108 (DS), jejíž realizací je využití plochy Z.93 podmíněno.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: ochranné pásmo silnice I/12		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Potenciální riziko zvýšení hlukové zátěže z výroby a vyvolané automobilové dopravy.	-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek	-1
Krajina	Rozšiřování sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	-2
ZPF	Zábor ZPF, III. a V.TO	-1

<b>Z.93</b>		
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území.  Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při výrobě nebo skladování.	<b>-2</b>
<b>Ovzduší</b>	Potenciální riziko zvýšení emisní zátěže z výroby a vyvolané automobilové dopravy	<b>-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu v důsledku rozšiřování sídla do krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využití plochy podmíněno vybudování záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.	

<b>P.94</b>	
<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Dopravní – doprava silniční (okružní křižovatka na I/12) Výměra: 1 656 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Veřejně prospěšná stavba WD.03
<b>Stávající využití plochy</b>	Zemědělský půdní fond, ostatní plocha
<b>Identifikované limity využití území</b>	
<b>Nerostné suroviny a horninové prostředí: -</b>	
<b>Ochrana přírody a krajiny: -</b>	
<b>Povrchové a podpovrchové vody: -</b>	
<b>Ochrana kulturně historických hodnot: -</b>	
<b>Ovzduší: -</b>	
<b>Hluková zátěž: -</b>	
<b>Ostatní: -</b>	

<b>P.94</b>		
<b>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti</b>		
<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	V případě umístění křižovatky (okružní křižovatky) – se předpokládá zvýšení plynulosti jízdy, menší nehodovost, z hlediska ovlivnění obyvatel (hluk a exhalace do ovzduší) pozitivní vliv. Pozitivní vliv na bezpečnost dopravy a tím i zdraví obyvatel.	<b>+1</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Krajina</b>	Bez významného vlivu	<b>0</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF, I. a II. TO	<b>0</b>
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Ovzduší</b>	Zlepšení průjezdu křižovatkou, snížení emisní zátěže z dopravy	<b>+1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -</b>		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod</b>		
<b>Vlivy synergické a kumulativní: ovlivnění odtokových poměrů</b>		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly.	
<b>Opatření SEA:</b>	-	

<b>P.95</b>	
<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Dopravní – doprava silniční (křížení II/101 a I/12 – okružní křižovatka) Výměra: 1956 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie. Veřejně prospěšná stavba WD.05
<b>Stávající využití plochy</b>	Zemědělský půdní fond, ostatní plocha
<b>Identifikované limity využití území</b>	
<b>Nerostné suroviny a horninové prostředí: -</b>	
<b>Ochrana přírody a krajiny: -</b>	
<b>Povrchové a podpovrchové vody: Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území</b>	
<b>Ochrana kulturně historických hodnot: archeologická lokalita</b>	
<b>Ovzduší: -</b>	
<b>Hluková zátěž: -</b>	
<b>Ostatní: -</b>	

<b>P.95</b>		
<b>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti</b>		
<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	V případě umístění křižovatky (okružní křižovatky) – se předpokládá zvýšení plynulosti jízdy, menší nehodovost, z hlediska ovlivnění obyvatel (hluk a exhalace do ovzduší) pozitivní vliv. Pozitivní vliv na bezpečnost dopravy a zdraví obyvatel.	<b>+1</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Krajina</b>	Bez významného vlivu	<b>0</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF: III.TO	<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podzemní vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území.	<b>-1</b>
<b>Ovzduší</b>	Zvýšení plynulosti dopravy přispěje k lokálnímu snížení emisní zátěže	<b>+1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -</b>		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod</b>		
<b>Vlivy synergické a kumulativní: ovlivnění odtokových poměrů</b>		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly.	
<b>Opatření SEA:</b>	-	

<b>Z.96</b>	
<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Doprava silniční (okružní křižovatka) Výměra: 1951 m <sup>2</sup> Veřejně prospěšná stavba WD.05 Vyžadováno zpracování územní studie
<b>Stávající využití plochy</b>	Zemědělský půdní fond
<b>Identifikované limity využití území</b>	
<b>Nerostné suroviny a horninové prostředí: -</b>	
<b>Ochrana přírody a krajiny: -</b>	
<b>Povrchové a podpovrchové vody: -</b>	
<b>Ochrana kulturně historických hodnot: -</b>	
<b>Ovzduší: -</b>	
<b>Hluková zátěž: -</b>	
<b>Ostatní: ochranné pásmo silnice I/12</b>	

Z.96		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	V případě umístění křižovatky (okružní křižovatky) – se předpokládá zvýšení plynulosti jízdy, menší nehodovost, z hlediska ovlivnění obyvatel (hluk a exhalace do ovzduší) pozitivní vliv. Pozitivní vliv na bezpečnost dopravy a tím i zdraví obyvatel.	+1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Zdůraznění technicistního prvku v krajině	-1
ZPF	Zábor ZPF, III.TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Zvýšení plynulosti dopravy přispěje k lokálnímu snížení emisní zátěže	+1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu, ovlivnění odtokových poměrů		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	-	

Z.97	
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Veřejné prostranství Výměra: 2954 m <sup>2</sup> Vyžadováno zpracování územní studie Využití dopravního napojení této lokality na silnici II/101 v půdorysu této lokality se předpokládá i pro rozvojovou lokalitu Z.57 (BI).
Stávající využití plochy	Ostatní plocha
Identifikované limity využití území	
Nerostné suroviny a horninové prostředí: poddolované území	
Ochrana přírody a krajiny: -	
Povrchové a podpovrchové vody: -	
Ochrana kulturně historických hodnot:-	

Z.97		
<b>Ovzduší: -</b>		
<b>Hluková zátěž: -</b>		
<b>Ostatní: ochranné pásmo silnice II/101</b>		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Bez vlivu	0
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Lokalita vymezena v prostoru mezi NRBC a NRBK	0
<b>Krajina</b>	Bez významného vlivu	0
<b>ZPF</b>	Bez záboru ZPF	0
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	0
<b>Horninové prostředí</b>	poddolované území	0
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Bez významného vlivu	0
<b>Ovzduší</b>	Bez vlivu	-1
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	0
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: -</b>		
<b>Vlivy synergické a kumulativní: -</b>		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využitím lokality nesmí být omezeny funkce přiléhajícího nadregionálního biokoridoru a biocentra	

Z.102	
<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Výroba a skladování – lehký průmysl Výměra: 9 477 m <sup>2</sup> Vyžadováno zpracování územní studie, navržena etapizace Dopravní napojení lokality se předpokládá omezeným počtem sjezdů na silniční komunikaci III/10168.
<b>Stávající využití plochy</b>	Zemědělský půdní fond
Identifikované limity využití území	
<b>Nerostné suroviny a horninové prostředí: -</b>	
<b>Ochrana přírody a krajiny: -</b>	

Z.102		
<b>Povrchové a podpovrchové vody: -</b>		
<b>Ochrana kulturně historických hodnot: -</b>		
<b>Ovzduší: -</b>		
<b>Hluková zátěž: -</b>		
<b>Ostatní: ochranné pásmo silnice III/10168</b>		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Potenciálně možný lokální nárůst hlukové zátěže z důvodu výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	-1
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek	-1
<b>Krajina</b>	Rozrůstání sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	-2
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF, I. a V. TO	-1
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	0
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	0
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území. Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při výrobě nebo skladování.	-2
<b>Ovzduší</b>	Potenciálně možný lokální nárůst emisní zátěže z důvodu výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	-1
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	0
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do krajiny		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využití plochy podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.	

P.103		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Veřejné prostranství – veřejná zeleň Výměra: 4 029 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Veřejně prospěšná stavba WD.06	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond, ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: záplavové území Výmoly (soutok se Škvoreckým potokem) (při Q100 zaplavena celá plocha)		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Provázání širšího centrálního městského prostoru a rekreační oblastí Škvorecké obory podél trajektorie toku Výmoly	+1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF: I. TO	-2
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Bez vlivu	0
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: -		
Vlivy synergické a kumulativní: -		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	-	

P.104		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Veřejné prostranství Výměra: 10 053 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie. V ploše lokality se předpokládá dopravní propojení západních konců uličních prostorů ulic Guth-Jarkovského, Dobrovského a Rašínova.	
Stávající využití plochy	ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody:		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Nárůst hlukové zátěže z automobilové dopravy, negativní vlivy na okolní plochy pro bydlení.	-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Bez vlivu	0
PUPFL	Ochranné pásmo lesa	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Bez vlivu	0
Ovzduší	Lokální nárůst emisní zátěže z vyvolané automobilové dopravy	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: -		
Vlivy synergické a kumulativní: -		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využití plochy podmíněno kladným stanoviskem orgánu ochrany lesa.	

P.105		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení Výměra: 2 727 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Lokalita je dopravně napojena do prostoru ulice Klánovická.	
Stávající využití plochy	Ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zlepšení podmínek pro sport a rekreaci	+1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Bez vlivu	0
PUPFL	Ochranné pásmo lesa	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Bez vlivu	0
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: -		
Vlivy synergické a kumulativní: -		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využití plochy podmíněno kladným stanoviskem orgánu ochrany lesa.	

K.106		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Zeleň – se specifickým využitím (plocha pro golf) Výměra: 476 832 m <sup>2</sup> Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie	
Stávající využití plochy	ZPF	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž	Zlepšení podmínek pro sport a rekreaci	+1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Při hranici LBC Hodovský rybník	0
Krajina	Ovlivnění charakteru krajiny	-1
ZPF	Zábor ZPF:	-2
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Bez vlivu	0
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: ovlivnění charakteru krajiny		
Vlivy synergické a kumulativní:		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využitím plochy nesmí být narušeny funkce LBC Hodovský rybník. Zajištění průchodnosti krajiny, ponechat plochu golfového hřiště bez oplocení. V ploše K.106 neumisťovat trvalé stavby. Pro potřeby bytů správců doporučuje zpracovatel SEA využití plochy Z.142.	

Z.107		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Výroba a skladování – lehký průmysl Výměra: 26 060 m <sup>2</sup> Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie Lokalita bude dopravně napojená na síť silničních komunikací prostřednictvím lokality Z.108	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Potenciální riziko zvýšení hlukové zátěže z výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek	-1
Krajina	Rozrůstání sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	-2
ZPF	Zábor ZPF, III. a V.TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území. Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při výrobě nebo skladování.	-2
Ovzduší	Potenciální riziko zvýšení emisní zátěže z výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu v důsledku rozšiřování sídla do krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využití plochy podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.	

Z.108		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Dopravní – silniční doprava Výměra: 4 618 m <sup>2</sup> Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie Veřejně prospěšná stavba WD.07	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond, ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Omezení průjezdu dopravy vázané na rozvojové plochy obytnou zástavbou sídla.	+1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez významného vlivu	0
Krajina	Posílení antropogenních prvků v krajině	-1
ZPF	Zábor ZPF, III. a V.TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Zvýšení emisní zátěže z automobilové dopravy	-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu v důsledku rozšiřování sídla do krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly..	
Opatření SEA:	-	

Z.109		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Dopravní – silniční doprava (bod křížení silničních komunikací I/12, II/101 a III/01214) Výměra: 4 053 m <sup>2</sup> Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie Veřejně prospěšná stavba WD.08	
Stávající využití plochy	Ostatní plocha, pozemky určené k plnění funkce lasa	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: ochranné pásmo silnic I/12 a III/01214		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Vzhledem k předpokladu vyšší plynulosti dopravy na křižovatce oproti současnému stavu a vzhledem k předpokladu výhledového snížení intenzit dopravy díky převedení dopravy na přeložku je vliv hodnocen spíše pozitivně.  Pozitivní vliv na bezpečnost dopravy a tím i zdraví obyvatel.  V důsledku realizace dopravní stavby v dané ploše dojde k přiblížení k ploše navrhované pro bydlení Z.49 (u této plochy nutno zohlednit a navrhnout opatření, resp. dostatečné odstupy zástavby na základě hlukového posouzení).	+1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Okrajový zásah do přírodního parku	-1
Krajina	Zdůraznění projevu technicistních prvků v krajině	-1
ZPF	Bez vlivu	0
PUPFL	Zábor PUPFL, ochranné pásmo lesa	-1
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podzemní vody	Ovlivnění režimu odtoku povrchových vod z důvodu zvýšení rozsahu zpevněných ploch	-1
Ovzduší	V důsledku pravděpodobného kvalitativního zlepšení křižovatkového prostoru dojde pravděpodobně k mírnému snížení emisní a imisní zátěže škodlivinami do ovzduší ze silniční motorové dopravy.	+1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: ovlivnění režimu odtoku povrchových vod, zábor PUPFL		

**Z.109****Vlivy synergické a kumulativní:** ovlivnění odtokových poměrů

<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.
<b>Opatření SEA:</b>	Využití plochy podmíněno kladným stanoviskem orgánu ochrany lesa. Využití plochy je podmíněno vyloučením negativních vlivů na území přírodního parku.

**Z.110**

<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Výroba a skladování – lehký průmysl Výměra: 36 912 m <sup>2</sup> Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie Dopravní napojení lokality se předpokládá prostorem lokality Z.108 (DS) ze silnice III/10168 a I/12.
--	---

<b>Stávající využití plochy</b>	Zemědělský půdní fond, ostatní plocha
---------------------------------	---------------------------------------

**Identifikované limity využití území****Nerostné suroviny a horninové prostředí:** -**Ochrana přírody a krajiny:** -**Povrchové a podpovrchové vody:** -**Ochrana kulturně historických hodnot:** -**Ovzduší:** -**Hluková zátěž:** -**Ostatní:** -**Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti**

<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Potenciální riziko zvýšení hlukové zátěže z výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	-1
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek	-1
<b>Krajina</b>	Rozrůstání sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	-2
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF, III. a V.TO	-1
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	0
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	0
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území. Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při výrobě nebo skladování	-2
<b>Ovzduší</b>	Potenciální riziko zvýšení emisní zátěže z výroby a vyvolané automobilové dopravy (v závislosti na způsobu využití plochy).	-1
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	0

**Z.110**

**Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:** po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby

**Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:** zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu v důsledku rozšiřování sídla do krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch

**Vlivy synergické a kumulativní:** zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch

**Závěr:** Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.

**Opatření SEA:** Využití plochy podmíněno vybudování záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.

**Z.111**

**Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru**  
Dopravní – silniční doprava (přeložka silnice I/12)  
Výměra: 85 058 m<sup>2</sup>  
Veřejně prospěšná stavba WD.09

**Stávající využití plochy**  
Zemědělský půdní fond

**Identifikované limity využití území**

**Nerostné suroviny a horninové prostředí:** -

**Ochrana přírody a krajiny:** -

**Povrchové a podpovrchové vody:** -

**Ochrana kulturně historických hodnot:-**

**Ovzduší:** -

**Hluková zátěž:** -

**Ostatní:** nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo

**Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti**

<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Odvedení tranzitní dopravy mimo obytnou zástavbu sídla, celkově pozitivní vlivy na bezpečnost dopravy a zdraví obyvatel. Lokální nárůst hlukové zátěže podél nové stavby.	<b>+2/-1</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek	<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Prohloubení procesu fragmentace krajiny, nový antropogenní prvek v krajině	<b>-2</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPFI., III., IV a V.TO	<b>-2</b>
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území. Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při dopravních nehodách.	<b>-2</b>

Z.111		
<b>Ovzduší</b>	Odvedení tranzitní dopravy mimo obytnou zástavbu sídla, lokální nárůst emisní zátěže z automobilové dopravy.	<b>+2/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu, prohloubení procesu fragmentace krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu, prohloubení procesu fragmentace krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržением regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Záchytné jímky vodního hospodářství (lapoly) – ochrana před havarijními stavy.	

Z.112		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Dopravní – silniční doprava (přeložka silnice I/12) Výměra: 52 124 m <sup>2</sup> Veřejně prospěšná stavba WD.10	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo, ochranné pásmo silnice III/10168		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Odvedení tranzitní dopravy mimo obytnou zástavbu sídla, celkově pozitivní vlivy na bezpečnost dopravy a zdraví obyvatel.  Lokální nárůst hlukové zátěže podél nové stavby.  Akustické vlivy na plochy pro bydlení: Z.84, Z.85: dle předběžných výpočtů akustické zátěže je předpoklad limitní izofony ve vzdálenosti cca 40 - 45 m od osy navrhované silnice. Rovněž dle Hlukové studie (zpracovala v rámci DÚR pro stavbu „I/12 R1 – Úvaly“ PUDIS a.s., 12/2012) budou rozvojové plochy mimo pásmo nadlimitní hlukové zátěže, mimo ochranné pásmo silnice a tedy je možno předpokládat, že budou dodrženy limity pro ekvivalentní hladiny akustického tlaku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.	+2/-1

Z.112		
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek	-1
<b>Krajina</b>	Prohloubení procesu fragmentace krajiny, nový antropogenní prvek v krajině	-2
<b>ZPF</b>	Zábor ZPFI., II. III. a V.TO	-2
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	0
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	0
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území. Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při dopravních nehodách.	-2
<b>Ovzduší</b>	Odvedení tranzitní dopravy mimo obytnou zástavbu sídla, lokální nárůst emisní zátěže z automobilové dopravy	+2/-1
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	0
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu, prohloubení procesu fragmentace krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu, prohloubení procesu fragmentace krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Záchytné jímky vodního hospodářství (lapoly) – ochrana před havarijními stavy.	

Z.113	
<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Dopravní – silniční doprava (přeložka silnice I/12) Výměra: 9 457 m <sup>2</sup> WD.11
<b>Stávající využití plochy</b>	Zemědělský půdní fond
<b>Identifikované limity využití území</b>	
<b>Nerostné suroviny a horninové prostředí: -</b>	
<b>Ochrana přírody a krajiny: -</b>	
<b>Povrchové a podpovrchové vody: -</b>	
<b>Ochrana kulturně historických hodnot:-</b>	
<b>Ovzduší: -</b>	
<b>Hluková zátěž: -</b>	
<b>Ostatní: -</b>	
<b>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti</b>	

Z.113		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Odvedení tranzitní dopravy mimo obytnou zástavbu sídla, celkově pozitivní vlivy na bezpečnost dopravy a zdraví obyvatel.  Lokální nárůst hlukové zátěže podél nové stavby.  Akustické vlivy na plochy pro bydlení: Z.86 (SV): dle předběžných výpočtů akustické zátěže je předpoklad limitní izofony ve vzdálenosti cca 40 - 45 m od osy navrhované silnice. Rovněž dle Hlukové studie (zpracovala v rámci DÚR pro stavbu „I/12 R1 – Úvaly“ PUDIS a.s., 12/2012) budou rozvojové plochy mimo pásmo nadlimitní hlukové zátěže, mimo ochranné pásmo silnice a tedy je možno předpokládat, že budou dodrženy limity pro ekvivalentní hladiny akustického tlaku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.	<b>+2/-1</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek	<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Prohloubení procesu fragmentace krajiny, nový antropogenní prvek v krajině	<b>-2</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF: III. a V.TO	<b>-2</b>
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území.  Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při dopravních nehodách.	<b>-2</b>
<b>Ovzduší</b>	Odvedení tranzitní dopravy mimo obytnou zástavbu sídla, lokální nárůst emisní zátěže z automobilové dopravy.	<b>+2/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu, prohloubení procesu fragmentace krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění krajinného rázu, prohloubení procesu fragmentace krajiny, ovlivnění odtokových poměrů v území v důsledku zvýšení rozsahu zpevněných ploch		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Záchytné jímky vodního hospodářství (lapoly) – ochrana před havarijními stavy.	

Z.114	
<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Dopravní – silniční doprava ZÚ (přeložka silnice I/12)  Výměra: 43 194 m <sup>2</sup>  VPS: WD.12
<b>Stávající využití plochy</b>	Zemědělský půdní fond

<b>Z.114</b>		
<b>Identifikované limity využití území</b>		
<b>Nerostné suroviny a horninové prostředí: -</b>		
<b>Ochrana přírody a krajiny: -</b>		
<b>Povrchové a podpovrchové vody: -</b>		
<b>Ochrana kulturně historických hodnot:-</b>		
<b>Ovzduší: -</b>		
<b>Hluková zátěž: -</b>		
<b>Ostatní: -</b>		
<b>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti</b>		
<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	<p>Odvedení tranzitní dopravy mimo obytnou zástavbu sídla, celkově pozitivní vlivy na bezpečnost dopravy a zdraví obyvatel.</p> <p>Lokální nárůst hlukové zátěže podél nové stavby.</p> <p>Akustické vlivy na plochu pro bydlení: Z.36b (BI): dle předběžných výpočtů akustické zátěže je předpoklad limitní izofony ve vzdálenosti cca 40 - 45 m od osy navrhované silnice. Rovněž dle Hlukové studie (zpracovala v rámci DÚR pro stavbu „I/12 R1 – Úvaly“ PUDIS a.s., 12/2012) budou rozvojové plochy mimo pásmo nadlimitní hlukové zátěže, mimo ochranné pásmo silnice a tedy je možno předpokládat, že budou dodrženy limity pro ekvivalentní hladiny akustického tlaku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</p> <p>Zpracovatel SEA doporučuje pro plochu Z.36b zajistit výsadbu pásu izolační a ochranné zeleně v jižní části vymezené plochy v návaznosti na plochu K.128 z důvodu snížení negativních vlivů z automobilové dopravy a zvýšení podílu mimolesní zeleně.</p>	<b>+2/-1</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek	<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Prohloubení procesu fragmentace krajiny, nový antropogenní prvek v krajině	<b>-2</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF: I.TO	<b>-2</b>
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	<p>Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území.</p> <p>Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při dopravních nehodách.</p>	<b>-2</b>
<b>Ovzduší</b>	Odvedení tranzitní dopravy mimo obytnou zástavbu sídla, lokální nárůst emisní zátěže z automobilové dopravy.	<b>+2/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -</b>		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, prohloubení procesu fragmentace krajiny		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, prohloubení procesu fragmentace krajiny		

<b>Z.114</b>	
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.
<b>Opatření SEA:</b>	Záchytné jímky vodního hospodářství (lapoly) – ochrana před havarijními stavy.

Z.115		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Doprava silniční Výměra: 3 134 m <sup>2</sup> VPS: WD.13	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: ochranné pásmo silnice III/10168		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Bez vlivu	0
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez významného vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF, III. a V. TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	-	

Z.116		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Doprava silniční Výměra: 1 721 m <sup>2</sup> VPS: WD.14 Vyžadováno zpracování územní studie	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: ochranné pásmo silnice III/10168		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Bez významného vlivu	0
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez významného vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF, III. a V. TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Bez významného vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	-	

Z.117		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Dopravní – silniční doprava Výměra: 3 384 m <sup>2</sup> VPS – WD.15	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: nadzemní elektrické vedení a ochranné pásmo, ochranné pásmo silnice III/10168		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Bez vlivu	0
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF: III. a V. TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	-	

Z.118		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Dopravní – silniční doprava Výměra: 3 118 m <sup>2</sup> VPS – WD.16	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: nadzemní elektrické vedení a ochranné pásmo, ochranné pásmo silnice III/10168		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Bez vlivu	0
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF: III. a V. TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	-	

Z.119		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Dopravní – silniční doprava Výměra: 733 m <sup>2</sup> WD.17	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Bez vlivu	0
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Prohloubení procesu fragmentace krajiny	-1
ZPF	Zábor ZPF: III..TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	-	

Z.120		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Dopravní – silniční doprava Výměra: 1 228 m <sup>2</sup> VPS – WD.18	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond, ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Bez vlivu	0
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF: III. TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	-	

Z.121		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Dopravní – silniční doprava Výměra: 719 m <sup>2</sup> VPS – WD.19	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond, ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Bez vlivu	0
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF: IV. TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	-	

P.124		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Veřejné prostranství (ZÚ DX) – parkové řešení Výměra: 951 m <sup>2</sup> Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie VPS: WD.20	
Stávající využití plochy	Ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení kvality bydlení	+1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez významného vlivu	0
Krajina	Bez významného vlivu	0
ZPF	Bez vlivu	0
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Bez vlivu	0
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: -		
Vlivy synergické a kumulativní: -		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	-	

Z.125		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Dopravní – silniční doprava (přeložka silnice II/101) Výměra: 23 083 Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie VPS: WD.21	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond, ostatní plocha, pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Vliv na bezpečnost dopravy a zdraví obyvatel, odvedení tranzitní dopravy mimo obytnou zástavbu, zvýšení hlukové zátěže v trase přeložky	+2/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Křížení lokálního biocentra 31 U Hodova, ovlivnění stanovištních podmínek	-2
Krajina	Prohloubení procesu fragmentace krajiny, nový antropogenní prvek v krajině	-2
ZPF	Zábor ZPF, I. a III. TO	-2
PUPFL	Zábor PUPFL	-1
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Křížení koryta Výmoly, zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území, možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při dopravních nehodách	-2
Ovzduší	Odvedení tranzitní dopravy mimo obytnou zástavbu, zvýšení emisní zátěže z automobilové dopravy v trase přeložky	+2/-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF a PUPFL, prohloubení procesu fragmentace krajiny, ovlivnění odtokových poměrů		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF a PUPFL, prohloubení procesu fragmentace krajiny, ovlivnění odtokových poměrů		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	

**Z.125**

<b>Opatření SEA:</b>	Využitím plochy nesmí být narušena funkce lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Výmoly a lokálního biocentra U Hodova. Využití plochy podmíněno zajištěním ochrany toku Výmoly (objekt mostu pro mimoúrovňové křížení). Využitím plochy nesmí být zhoršen průběh povodňových průtoků Výmoly.
----------------------	--

**P.126**

Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Dopravní – silniční doprava (přeložka silnice II/101) Výměra: 9 360 m <sup>2</sup> Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie VPS: WD.22	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: ochranné pásmo silnice II/10166		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Vliv na bezpečnost dopravy a zdraví obyvatel, odvedení tranzitní dopravy mimo obytnou zástavbu, zvýšení hlukové zátěže v trase přeložky	+2/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, ovlivnění stanovištních podmínek	-1
Krajina	Prohloubení procesu fragmentace krajiny, nový antropogenní prvek v krajině	-2
ZPF	Zábor ZPF: I. TO	-2
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Odvedení tranzitní dopravy mimo obytnou zástavbu, zvýšení emisní zátěže z automobilové dopravy v trase přeložky	+2/-1
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		

**P.126**

**Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:** zábor ZPF, prohloubení procesu fragmentace krajiny, ovlivnění odtokových poměrů

**Vlivy synergické a kumulativní:** zábor ZPF, prohloubení procesu fragmentace krajiny, ovlivnění odtokových poměrů

**Závěr:** Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.

**Opatření SEA:** Využitím plochy nesmí být narušena funkce nadregionálního biokoridoru.

**P.127**

**Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru**  
 Dopravní – silniční doprava (přeložka silnice II/101)  
 Výměra: 13 109 m<sup>2</sup>  
 Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie  
 VPS: WD.23

**Stávající využití plochy** Zemědělský půdní fond

**Identifikované limity využití území**

**Nerostné suroviny a horninové prostředí:** -

**Ochrana přírody a krajiny:** -

**Povrchové a podpovrchové vody:** -

**Ochrana kulturně historických hodnot:-**

**Ovzduší:** -

**Hluková zátěž:** -

**Ostatní:** ochranné pásmo silnice II/10166

**Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti**

<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Vliv na bezpečnost dopravy a zdraví obyvatel, odvedení tranzitní dopravy mimo obytnou zástavbu, zvýšení hlukové zátěže v trase přeložky	<b>+2/-1</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek	<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Prohloubení procesu fragmentace krajiny, nový antropogenní prvek v krajině	<b>-2</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF, I., II. a III. TO	<b>-2</b>
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	<b>-1</b>
<b>Ovzduší</b>	Odvedení tranzitní dopravy mimo obytnou zástavbu, zvýšení emisní zátěže z automobilové dopravy v trase přeložky	<b>+2/-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a</b>	Bez vlivu	<b>0</b>

P.127		
archeologické dědictví, hmotné statky		
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, prohloubení procesu fragmentace krajiny, ovlivnění odtokových poměrů		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, prohloubení procesu fragmentace krajiny, ovlivnění odtokových poměrů		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	-	

P.129		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Dopravní – silniční doprava Výměra: 3 720 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie VPS: WD.24	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond, Ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž	Bez vlivu.	0
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru	0
Krajina	Bez vlivu.	0
ZPF	Zábor ZPF, IV. TO	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1

P.129		
Ovzduší	Bez vlivu.	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu.	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využitím plochy nesmí být narušeny funkce nadregionálního biokoridoru	

Z.130		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Technická infrastruktura (rozšíření ČOV) Výměra: 1 929 m <sup>2</sup> Veřejně prospěšná stavba WT.02 Přístup do lokality je umožněn z uličního prostoru ulice Čermákova.	
Stávající využití plochy	Pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Vytvoření podmínek pro zvýšení hygienické kvality bydlení.	+1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru	0
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Bez vlivu	-1
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zlepšení podmínek pro čištění odpadní vod	+1

Z.130		
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: -		
Vlivy synergické a kumulativní: -		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	-	

Z.134		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Obytná – bydlení v RD městské a příměstské ( 21 RD) Výměra: 19 383 m <sup>2</sup> Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Využití lokality podmíněno po ukončeném rozvoji minimálně v 80 % celkové plochy rozvojové lokality Z.74 (BI). Dopravní napojení se předpokládá omezeným počtem sjezdů ze silnice III/10166.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: ochranné pásmo silnice II/10166		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž	Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení.  Potenciálně možný lokální nárůst hlukové zátěže z vyvolané automobilové dopravy.  Velký nárůst rozvojových ploch při východním okraji Úval vyvolá zvýšení intenzit dopravy na silnici III/10166).  K významnému navýšení intenzit dopravy na silnici III/10166 (ve směru na Tlustovousy) dojde v souvislosti s realizací přeložky silnice II/101, komunikace III. třídy bude sloužit jako jeden s možných nájezdů na obchvat Úval.	+1/-1

<b>Z.134</b>		
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek	<b>-1</b>
<b>Krajina</b>	Rozrůstání sídla do krajiny, významné ovlivnění krajinného rázu – plocha vymezena v pohledově silně exponovaném svažitém prostoru	<b>-2</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF: II. a IV. TO	<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	<b>-1</b>
<b>Ovzduší</b>	Lokální zvýšení emisní zátěže vyvolanou automobilovou dopravou	<b>-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do volné krajiny		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů v území, rozšiřování sídla do volné krajiny		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	-	

<b>Z.135</b>	
<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	<p>Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady</p> <p>Výměra: 3 148 m<sup>2</sup></p> <p>Využití lokality je podmíněno zpracováním územní studie</p> <p>Dopravní napojení se předpokládá omezeným počtem sjezdů na silniční komunikaci III/10168.</p>
<b>Stávající využití plochy</b>	Zemědělský půdní fond
<b>Identifikované limity využití území</b>	
<b>Nerostné suroviny a horninové prostředí: -</b>	
<b>Ochrana přírody a krajiny: -</b>	
<b>Povrchové a podpovrchové vody: -</b>	
<b>Ochrana kulturně historických hodnot:-</b>	
<b>Ovzduší: -</b>	
<b>Hluková zátěž: -</b>	
<b>Ostatní: nadzemní elektrické vedení a ochranné pásmo</b>	

**Z.135****Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti**

<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Riziko zvýšení hlukové zátěže z automobilové dopravy.	<b>-1</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Bez významného vlivu	<b>0</b>
<b>Krajina</b>	Rozšiřování sídla do krajiny	<b>-1</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF: I. a III. TO	<b>-1</b>
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území. Možná kontaminace podzemních a povrchových vod v důsledku úniku nebezpečných látek při nakládání s odpady.	<b>-2</b>
<b>Ovzduší</b>	Zvýšení emisní zátěže z automobilové dopravy	<b>-1</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, rozšiřování sídla do krajiny, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, rozšiřování sídla do krajiny, ovlivnění odtokových poměrů		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	Využití plochy podmíněno vybudování záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.	

**Z.136**

<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Bydlení v rodinných domech – městské příměstské, 4 RD Výměra: 3 779 m <sup>2</sup>
<b>Stávající využití plochy</b>	Zemědělský půdní fond
<b>Identifikované limity využití území</b>	
<b>Nerostné suroviny a horninové prostředí: -</b>	
<b>Ochrana přírody a krajiny: -</b>	
<b>Povrchové a podpovrchové vody: -</b>	
<b>Ochrana kulturně historických hodnot: -</b>	
<b>Ovzduší: -</b>	
<b>Hluková zátěž: -</b>	
<b>Ostatní:</b> ochranné pásmo silnice III/10165	

**Z.136****Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti**

<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Krajina</b>	Rozrůstání sídla do krajiny, ovlivnění krajinného rázu	<b>-1</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF: I.TO	<b>-2</b>
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Ovlivnění režimu odtoku povrchových vod z důvodu zvýšení rozsahu zpevněných ploch	<b>-1</b>
<b>Ovzduší</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé:</b> po dobu výstavby ovlivnění faktorů pohody, zvýšení hlukové a emisní zátěže v okolí stavby		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	-	

**P.138**

<b>Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru</b>	Dopravní – doprava specifická Výměra: 1 846 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie VPS: WD.25
<b>Stávající využití plochy</b>	Zemědělský půdní fond, ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří
<b>Identifikované limity využití území</b>	
<b>Nerostné suroviny a horninové prostředí:</b> -	
<b>Ochrana přírody a krajiny:</b> -	
<b>Povrchové a podpovrchové vody:</b> záplavové území Výmoly (při Q100 zaplavena celá plocha)	
<b>Ochrana kulturně historických hodnot:</b> -	
<b>Ovzduší:</b> -	

P.138		
<b>Hluková zátěž: -</b>		
<b>Ostatní:</b> nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo		
<b>Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti</b>		
<b>Téma:</b>	<b>Identifikace dotčených jevů a charakteristik</b>	<b>Vliv</b>
<b>Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)</b>	Lokalita vymezená za účelem vytvoření potenciálu pro zlepšení pěších a cyklistických vazeb ve městě a celkové návaznosti městské struktury na kvalitní a výrazné rekreační trajektorie – údolí říčky Výmola ve Škvorecké oboře	<b>+1</b>
<b>Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Krajina</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF: II. TO	<b>-2</b>
<b>PUPFL</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Horninové prostředí</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Povrchové a podpovrchové vody</b>	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	<b>0</b>
<b>Ovzduší</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky</b>	Bez vlivu	<b>0</b>
<b>Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -</b>		
<b>Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé:</b> ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
<b>Vlivy synergické a kumulativní:</b> ovlivnění odtokových poměrů		
<b>Závěr:</b>	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
<b>Opatření SEA:</b>	-	

P.140		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Obytná – bydlení v RD – městské a příměstské (ZÚ – BI) Výměra: 1 911 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Dopravní napojení se předpokládá jedním sjezdem do uličního prostoru ulice Mánesova.	
Stávající využití plochy	Ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: záplavové území Výmoly (při Q <sub>100</sub> zaplavena celá plocha)		
Ochrana kulturně historických hodnot:-		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: nadzemní elektrické vedení a jeho ochranné pásmo, ochranné pásmo lesa		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Zvýšení nabídky kvalitního příměstského bydlení, rizika pro obyvatelstvo a majetek vyplývající ze záplavového území, z hlediska hygienického bez významného vlivu	+1/-1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Při hranici lokálního biokoridoru	0
Krajina	Bez významného vlivu	0
ZPF	Bez vlivu	0
PUPFL	Ochranné pásmo lesa	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: ovlivnění odtokových poměrů v území		
Vlivy synergické a kumulativní: ovlivnění odtokových poměrů v území		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	Využití lokality je podmíněno kladným stanoviskem orgánu ochrany lesa. Využitím lokality nesmí být ohroženy funkce lokálního biokoridoru a zhoršen průběh povodňových průtoků ve Výmole.	

P.141		
Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Dopravní – doprava specifická Výměra: 1 140 m <sup>2</sup> Plocha přestavby Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie VPS: WD.27	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond, ostatní plocha	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: -		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Vytvoření potenciálu pro zlepšení pěších a cyklistických vazeb ve městě a celkové návaznosti městské struktury na kvalitní a výrazné rekreační trajektorie – údolí říčky Výmola ve Škvorecké oboře. Zároveň zvýší kvalitu propojení Radlické čtvrti a centrálních oblastí města pro pěší a cyklistický provoz.	+1
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Bez vlivu	0
Krajina	Bez vlivu	0
ZPF	Zábor ZPF: II.TO	-2
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů v území	-1
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, ovlivnění režimu odtoku povrchových vod		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, ovlivnění odtokových poměrů		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržením regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	-	

**Z.142**

Specifikace/navrhované využití plochy/ koridoru	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Výměra: 14 616 m <sup>2</sup> Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Dopravní napojení se předpokládá jedním sjezdem ze silnice III/10166.	
Stávající využití plochy	Zemědělský půdní fond	
Identifikované limity využití území		
Nerostné suroviny a horninové prostředí: -		
Ochrana přírody a krajiny: -		
Povrchové a podpovrchové vody: -		
Ochrana kulturně historických hodnot: -		
Ovzduší: -		
Hluková zátěž: -		
Ostatní: ochranné pásmo silnice III/10166		
Předpokládané vlivy na složky životního prostředí a odhad jejich významnosti		
Téma:	Identifikace dotčených jevů a charakteristik	Vliv
Obyvatelstvo a hygiena prostředí (hluková zátěž)	Bez vlivu	0
Biologická rozmanitost, flóra, fauna, ekosystémy	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru	0
Krajina	Rozšiřování zastavěných ploch do volné krajiny	-1
ZPF	Zábor ZPF: I. a IV.TO	-2
PUPFL	Bez vlivu	0
Horninové prostředí	Bez vlivu	0
Povrchové a podpovrchové vody	Zvýšení rozsahu zpevněných ploch, ovlivnění odtokových poměrů území	-1
Ovzduší	Bez vlivu	0
Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky	Bez vlivu	0
Vlivy sekundární, přechodné, krátkodobé: -		
Vlivy střednědobé, dlouhodobé, trvalé: zábor ZPF, rozšiřování zastavěných ploch do volné krajiny, ovlivnění odtokových poměrů území		
Vlivy synergické a kumulativní: zábor ZPF, rozšiřování zastavěných ploch do volné krajiny, ovlivnění odtokových poměrů území		
Závěr:	Využití plochy je podmíněno dodržáním regulativů stanovených ÚP Úvaly pro danou plochu a opatření stanovených zpracovatelem SEA, která jsou uvedena v kap. 8 této dokumentace.	
Opatření SEA:	-	

## **7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení**

Koncepce ÚP Úvaly je zpracována invariantně, rovněž vymezené plochy a koridory jsou invariantní.

### **Metodika hodnocení**

Hodnocení vlivů na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu ÚP, v míře podrobnosti dané měřítkem tiskových výstupů výkresové části ÚP Úvaly (měřítko 1: 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP definován nebo vymezen.

Návrhové části ÚP bez územního průmětu (priority ÚP, požadavky na využití území) jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Návrhové části ÚP s konkrétním územním průmětem ve výkresové části (koridory a plochy) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Sledované environmentální limity:

- obyvatelstvo – plochy zástavby,
- voda – ochranná pásma vodních zdrojů, vodní toky, vodní plochy, záplavová území,
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF,
- lesy - plochy PUPFL, ochranné pásmo lesa,
- horninové prostředí – poddolovaná území (jiné jevy se v území nevyskytují)
- příroda a krajina - zvláště chráněná území přírody, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem, ÚSES, přírodní parky a ostatní území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu,
- kulturní a historické hodnoty území – památkově chráněné objekty, památkově chráněná plocha.

Předmětem hodnocení jsou všechny plochy a koridory vymezené ÚP Úvaly. Hodnocen je vždy vymezený koridor či plocha daného záměru. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

### **-2 – potenciálně významný negativní vliv**

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamena, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

### **-1 – potenciálně mírně negativní vliv**

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamena, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

### **0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv**

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

### **+1 potenciálně pozitivní vliv**

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

### **+2 potenciálně významný pozitivní vliv**

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

## **? vliv nelze vyhodnotit**

Vliv záměru nelze v měřítku hodnocení SEA stanovit.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách. Pro každou z posuzovaných ploch/koridorů byla zpracována samostatná tabulka uvádějící hodnocení daného záměru (plochy/koridoru) ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V každé z prezentovaných tabulek jsou uvedena navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů a závěr hodnocení.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole 6.

Základními podklady pro zpracování dokumentace SEA byly:

- literární rešerše (viz seznam použité literatury),
- ÚP Úvaly (Atelier Ing. arch. Ivan Vavřík a dobrá společnost, 05/2013),
- ÚAP Úvaly (Atelier Ing. arch. Ivan Vavřík a dobrá společnost, 04/2010)

Další informace byly získány prostřednictvím konzultací se zpracovatelem ÚP Úvaly, dotčenými orgány státní správy a vlastním terénním průzkumem.

## **Metodika pro výpočty prognózy dopravního zatížení, pro výpočty akustické zátěže a imisního zatížení z automobilové dopravy**

Pro posouzení vlivů ÚP města Úvaly byly využity výsledky dílčích studií zpracované v rámci projektové přípravy stavby přeložky silnice I/12.

Doplňkově byly zpracovatelem SEA zpracovány výpočty akustické zátěže pro konkrétní plochy navrhované ÚP města Úvaly při využití programu HLUK+.

### Prognóza dopravního zatížení

Prognóza dopravního zatížení území města Úvaly na jeho hlavních městských komunikacích byla převzata z celkového modelového výpočtu provedeného v rámci projektové přípravy stavby přeložky silnice I/12 mezi SOKP a městem (AF-CityPlan s.r.o.). Prognóza vycházela z dopravního modelu současného stavu (rok 2012), který byl kalibrován na aktuální výsledky celostátního sčítání dopravy z roku 2010, na sčítání TSK z roku 2011 a byla vypočtena pro předpokládaný rok zprovoznění stavby přeložky silnice I/12 v roce 2020 a pro výhled roku 2040. Pro zpracování dopravního modelu byl použit programový balík PTV-VISION společnosti PTV Karlsruhe (byly použity programy VISEM 8.10 pro modelování dopravní poptávky a VISUM 12.52 pro zatěžování komunikační sítě).

Podklady pro dopravní model byly:

- Celostátní sčítání dopravy (ŘSD, 2010)
- Směrový průzkum na hraničních přechodech (ŘSD, 2010)
- Intenzity automobilové dopravy na sledované síti v Praze 2011 (TSK)

- Územní plán Hlavního města Prahy
- Harmonogram výstavby dálnic a rychlostních silnic v ČR
- Dopravní prognóza 20115 letiště Praha – Ruzyně (ÚDI, 02/2005)
- Statistický lexikon obcí ČR 2005 (ČSÚ 2006)

Kromě dopravního modelu současného stavu byla vytvořena prognóza zatížení komunikační sítě v roce 2020 ve třech variantách a v roce 2040 v jedné variantě.

Zátěžové scénáře:

- o rok 2020:
  - varianta nulová – není zprovozněna přeložka silnice I/12, nejsou zprovozněny přeložky silnice II/101 v úseku Říčany – Úvaly a Úvaly – Brandýs nad Labem.
  - varianta aktivní I: je zprovozněna přeložka silnice I/12, jsou zprovozněny přeložky silnice II/101 v úseku Říčany – Úvaly a Úvaly – Brandýs nad Labem.
  - varianta aktivní II: je zprovozněna přeložka silnice I/12, nejsou zprovozněny přeložky silnice II/101 v úseku Říčany – Úvaly a Úvaly – Brandýs nad Labem.
- o rok 2040

#### Výsledky výpočtu imisního zatížení z automobilové dopravy

Výsledky byly převzaty z celkového modelového výpočtu provedeného v rámci projektové přípravy stavby Přeložky silnice I/12 mezi R1 a městem Úvaly zpracovaného společností Bucek s.r.o.

Výpočet krátkodobých a průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek a doby překročení hraničních koncentrací byl proveden podle metodiky „SYMOS 97“ (Systém modelování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší SYMOS '97 – verze 2006).

#### Výsledky hlukové studie pro přeložku silnice I/12

Výpočet hlukového zatížení území z automobilové dopravy v řešeném území byl proveden v prostředí výpočtového programu Cadna A, verze 4.3 pro řešení akustické situace ve venkovním prostředí, průmyslových zařízení, sportovních zařízení a zařízení pro volný čas, prostředí okolí silnic a železnic, prostředí letišť a dalších lokalit poblíž zdrojů hluku. Program pracuje v 3D prostředí, které je vytvořeno z objektů se známými geometrickými údaji.

K hodnocení akustické situace ze silniční dopravy byly použity Metodické pokyny pro výpočet hladiny hluku z pozemní dopravy (Brno 1991), Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy (Zpravodaj MŽP ČR č.3/1996) a Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy 2004 (Planeta č.2/2005).

Nejistota výpočtu prostřednictvím použitého programu je  $\pm 2$  dB.

Výstupní údaje jsou prezentovány ve formě tabulkové s hodnotami hladin hluku v referenčních bodech, dále jako půdorysná situace s barevným hlukovým pásmem s krokem rozlišení 2,5 dB. Hluková mapa je vytvořena pro denní (6 – 22 hod.) a noční (22 – 6 hod.) dobu. V denní době hluková pásma zobrazují odstupňované rozmezí hodnot od 40 do 70 dB, v noční době rozmezí hodnot od 35 do 60 dB.

## **8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí**

Na základě hodnocení jednotlivých záměrů, u kterých lze očekávat negativní vlivy na složky životního prostředí, byla navržena opatření pro jejich předcházení či zmírnění, případně kompenzaci. Na základě charakteru jsou opatření rozdělena na opatření společná a projektová.

### **Opatření koncepční**

Zpracovatel SEA nedoporučuje dále sledovat využití ploch P.72A a P.72B pro účely vodní a vodohospodářské (obnova obtočného rybníku) z důvodu zajištění ochrany lokality výskytu zvláště chráněných druhů.

Zpracovatel SEA požaduje striktní dodržení regulativů stanovených zpracovatelem ÚP pro všechny rozvojové plochy z důvodu minimalizace negativních vlivů na krajinu a zemědělský půdní fond.

### **Opatření společná**

- Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin.
- V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je třeba zažádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení ke kácení dřevin.
- Stromy musí být před započítím staveb chráněny podle normy ČSN – DIN 839061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).
- Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů.
- Zpracování báňsko-technického posudku zajistit u záměrů zasahujících do poddolovaných území (území s předpokládaným výskytem důlních děl).
- Využití ploch vyžadujících zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa je podmíněnou souhlasným stanoviskem orgánu státní správy lesů ve smyslu §16 zákona č.289/1995, o lesích, ve znění platných předpisů.
- Využití ploch vymezeným do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem státního orgánu ochrany lesa ve smyslu §14 zákona č.289/1995, o lesích, ve znění platných předpisů.
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Využití ploch pro bydlení je podmíněno nepřekračováním hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb (v souladu se Zákonem č. 258/2000 Sb, a Nařízením vlády č. 272/2011 Sb).

- Na základě územního, resp. stavebního řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy. Plochy (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) budou v případě překračování hygienických limitů ochráněny na náklady investorů ploch.
- Je nutné systematicky pokračovat v kontrole a případné rekonstrukci stávající stokové sítě v celém rozsahu města a její důsledné dělení na splaškový a srážkový systém. Je nezbytné oddělit balastní vody přicházející stávající kanalizací na ČOV a vybudovat samostatný systém stokové sítě určené k odvádění a likvidaci srážkových vod.
- Připravit výstavbu nových splaškových stok v dosud neodkanalizovaných plochách stávající zástavby včetně nezbytných přečerpacích stanic.
- U nově navrhovaných ploch zajistit napojení na stávající kanalizační systém nebo výstavbu bezodtokých akumulčních jímek splaškové vody (žumpy).
- Pro umožnění výstavby v rozvojových plochách provést rekonstrukci a rozšíření stávající čistírny odpadních vod na potřebnou kapacitu.
- Pro zachování kvality vody ve Výmole je nezbytné vybudování třetího stupně čištění (biologický rybník). Proto je navrženo rezervovat potřebnou plochu pro možnost výstavby dočišťovací nádrže za čistírnou odpadních vod a to nejlépe formou obnovy bývalého Hodovského rybníka, realizovaného jako boční nádrž toku Výmola.
- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě, eventuálně u veřejných ploch a komunikací připojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Zajistit maximální využití retence pro zpoždění odtoku srážkových vod do místních vodotečí a další případné využití srážkové vody pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.
- Zajistit zřízení akumulčních jímek v rámci stavby přeložky I/12 pro zachycení havarijního úniku nebezpečných látek spojených s některými dopravními nehodami.
- Zajistit zásobování pitnou vodou u nově navrhovaných ploch zástavby z místních zdrojů obvyklých pro město, tj. napojením na stávající vodovodní síť města Úval se zdrojem vody z Káranských řadů, případně vybudováním vlastních studní u odlehklých objektů.
- Zajistit dokončení posílení kapacity vodovodní sítě prostřednictvím vodojemu Jih v lokalitě Hostín.
- Zajistit provedení návrhu protipovodňových opatření na ochranu intravilánu města – posouzení stávající kapacity koryta (Výmola, Přišimaský potok), návrh technických opatření (zvýšení kapacity koryta, uvážít vybudování stálých hrází, využití mobilního hrazení). Technickou normou orientačně udávána návrhová kapacita koryta pro území souvislé zástavby a průmyslové areály má hodnotu  $\geq Q_{50}$ .

## Opatření specifická

Využití plochy **P.14** je podmíněno prověřením, zda kvalita bydlení nebude negativně zatížena ze sousední plochy lehké výroby.

Využitím plochy **P.15** nesmí dojít k ovlivnění PP Králíčina a Povýmolí.

Z důvodu vyloučení negativních vlivů hluku z plochy **P.16** ve vztahu k obytné zástavbě je třeba zajistit zpracování provozního řádu sportoviště (regulovat dobu provozu).

Pro výsadbu v ploše **K.19** použít autochtonní rostlinné druhy.

Využití plochy **P.22** je podmíněno prověřením, zda kvalita bydlení nebude negativně zatížena ze sousední plochy lehké výroby.

Využití plochy **P.27B** je podmíněno zpracováním archeologického průzkumu. V rámci přípravy plochy zajistit minimalizaci rozsahu kácení mimolesní zeleně.

Využití plochy **P.29** je podmíněno dodržením hygienických limitů - pro akustickou zátěž ze železniční dopravy.

Využitím lokality **P.30A** nesmí být ovlivněny funkce LBC Malý úvalský rybník, využití lokality je podmíněno dodržením hygienických limitů - pro akustickou zátěž.

Využitím lokality **P.33** nesmí být ohroženy funkce lokálního biokoridoru vymezeného v ose vodního toku Výmoly a zhoršen průběh povodňových průtoků ve Výmole.

Využití plochy **P.34** je podmíněno zachováním pásu zeleně v minimální šíři 10m podél západní a severozápadní hrany lokality (podél silniční komunikace II/101 a ulice Klánovická) a dodržením hygienických limitů ve vztahu k plochám bydlení.

Využití plochy **Z.35** je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství (lapoly) z důvodu zajištění ochrany před havarijními stavy.

Využití plochy **Z.36B** je podmíněno výsadbou pásu izolační a ochranné zeleně v jižní části vymezené plochy v návaznosti na plochu K.128 z důvodu snížení negativních vlivů z automobilové dopravy a zvýšení podílu mimolesní zeleně.

Využití lokality **Z.46** je podmíněno dodržením hygienických limitů, zejména pro akustickou zátěž.

Využití lokality **Z.49** je podmíněno dodržením hygienických limitů, zejména pro akustickou zátěž.

Před využití plochy **P.50** k bydlení je nutné realizovat výsadbu v lokalitě K.51.

Využití lokality **P.54** je podmíněno dodržením hygienických limitů - pro akustickou zátěž ze železniční dopravy.

Využití lokality **P.56** je podmíněno dodržením hygienických limitů, zejména pro akustickou zátěž, využitím plochy nesmí být ovlivněny funkce NRBC

Využitím plochy **Z.57** nesmí být ovlivněny funkce NRBK 67 Vidrholec – K68 a nadregionálního biokoridoru, využití lokality je podmíněno dodržením hygienických limitů, zejména pro akustickou zátěž.

Využití plochy **Z.58A** je podmíněno zpracováním báňsko-technického posudku a dodržením hygienických limitů, zejména pro akustickou zátěž.

Využitím plochy **Z.58B** nesmí být ovlivněny funkce NRBK 67 Vidrholec – K68, využití plochy je podmíněno zpracováním báňsko-technického posudku a dodržením hygienických limitů, zejména pro akustickou zátěž.

Využitím plochy **Z.61** nesmí být ovlivněny funkce NRBK 67 Vidrholec – K68, využití plochy je podmíněno zpracováním báňsko-technického posudku a dodržením hygienických limitů, zejména pro akustickou zátěž.

Využitím plochy **Z.62** nesmí být ovlivněny funkce NRBK 67 Vidrholec – K68, využití plochy je podmíněno zpracováním báňsko-technického posudku a dodržením hygienických limitů, zejména pro akustickou zátěž.

Využití plochy **Z.63A** je podmíněno realizací plochy změny v krajině K.64 (ZO), vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany území před havarijními stavy a dodržením hygienických limitů, zejména pro akustickou zátěž.

Využití plochy **Z.63B** je podmíněno realizací plochy změny v krajině K.64 (ZO), vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany území před havarijními stavy a dodržením hygienických limitů pro akustickou zátěž.

Využití plochy **P.68** je podmíněno prověřením, zda kvalita bydlení nebude negativně zatížena ze sousední plochy lehké výroby.

Využití plochy **P.70** je omezeno ochranným pásmem nadzemního elektrického vedení, které musí být zohledněno při vnitřním členění plochy resp. lokalizaci konkrétních objektů, Využití lokality využití plochy je podmíněno dodržením hygienických limitů - pro akustickou zátěž.

Využití plochy **P.71** je podmíněno zachováním vzrostlé zeleně po obvodu navrhované plochy a zpracováním územní studie, ve které bude mj. řešena problematika hlukové zátěže z plochy pro parkování.

Využitím plochy **P.73** nesmí být narušeny funkce lokálního biokoridoru vymezeného v ose Výmoly. Při využití plochy je třeba zajistit minimalizaci rozsahu kácení vzrostlých dřevin.

Při využití plochy **Z.75** je třeba zajistit založení ploch veřejné zeleně v minimální ploše 4000 m<sup>2</sup>.

Využití plochy **Z.77** je podmíněno výstavbou záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.

Využití lokality **Z.78** je podmíněno dodržením hygienických limitů - pro akustickou zátěž.

Využití plochy **Z.79** je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy a dodržením hygienických limitů ve vztahu k plochám bydlení.

Využití plochy **Z.80** je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy a dodržením hygienických limitů ve vztahu k plochám bydlení.

Využití plochy **Z.82** je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.

Využití plochy **Z.83A** je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.

Využití plochy **Z.83B** je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.

Zpracovatel SEA doporučuje zajistit výsadbu pásu izolační a ochranné zeleně mezi přeložku silnice I/12 a rozvojovou plochu SV **Z.84**. Rovněž vnitřní dispozice plochy by měly být navrženy s ohledem na minimalizaci negativních vlivů (především hluku) z automobilové dopravy.

Zpracovatel SEA doporučuje zajistit výsadbu pásu izolační a ochranné zeleně mezi přeložku silnice I/12 a rozvojovou plochu SV **Z.85**. Rovněž vnitřní dispozice plochy by měly být navrženy s ohledem na minimalizaci negativních vlivů (především hluku) z automobilové dopravy.

Zpracovatel SEA doporučuje zajistit výsadbu pásu izolační a ochranné zeleně mezi přeložku silnice I/12 a rozvojovou plochu SV **Z.86**. Rovněž vnitřní dispozice plochy by měly být navrženy s ohledem na minimalizaci negativních vlivů (především hluku) z automobilové dopravy.

Využití plochy **Z.92** je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.

Využití plochy **Z.93** je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.

Využitím lokality **Z.97** nesmí být omezeny funkce přiléhajícího nadregionálního biokoridoru a biocentra.

Využití plochy **Z.102** je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.

Využitím plochy **K.106** nesmí být narušeny funkce LBC Hodovský rybník. Z důvodu zajištění průchodnosti krajiny je nutné ponechat plochu golfového hřiště bez oplocení. Zpracovatel SEA doporučuje výsadbu vysoké zeleně v západní a jižní části plochy. V ploše K.106 neumísťovat trvalé stavby. Pro potřeby bytů správců doporučuje zpracovatel SEA využití plochy Z.142.

Využití plochy **Z.107** je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.

Využití plochy **Z.109** je podmíněno vyloučením negativních vlivů na území přírodního parku.

Využití plochy **Z.110** je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.

Využití plochy **Z.111** je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.

Využití plochy **Z.112** je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.

Využití plochy **Z.113** je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.

Využití plochy **Z.114** je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy.

Využitím plochy **Z.125** nesmí být narušena funkce lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Výmoly a lokálního biocentra Hodova. Využití plochy podmíněno zajištěním

ochrany toku Výmoly (objekt pro mimoúrovňové křížení). Využitím plochy nesmí být zhoršen průběh povodňových průtoků Výmoly. Využití plochy je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství (lapoly) z důvodu zajištění ochrany před havarijními stavy.

Využitím plochy **P.126** nesmí být narušena funkce nadregionálního biokoridoru.

Využitím plochy **P.129** nesmí být narušena funkce nadregionálního biokoridoru.

Využitím plochy **P.130** nesmí být narušeny funkce nadregionálního biokoridoru.

Využití plochy **Z.135** je podmíněno vybudováním záchytných jímek vodního hospodářství z důvodu ochrany před havarijními stavy. Využitím plochy nesmí být ohroženy funkce lokálního biokoridoru a zhoršen průběh povodňových průtoků ve Výmole.

Využitím lokality **P.140** nesmí být ohroženy funkce lokálního biokoridoru a zhoršen průběh povodňových průtoků ve Výmole.

V souvislosti s navrhovanou přeložkou silnice I/12 (plochy Z.111, Z.112, Z.113, Z.114) jsou projektem připravované stavby navrhovány:

- mostní objekty přes Výmolu (km 7,0 dle staničení stavby I/12), bezejmennou vodoteč (Km 7,80), Škvorecký potok (Km 10,05), Přišimaský potok (Km 11,30).
- propustky pro obojživelníky.
- svodné pásy křovin a dřevin situované ve vybraných úsecích souběžně s tělesem nové komunikace I/12 pro migraci větších savců (srnec obecný, prase divoké).

## 9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v koncepci Územním plánem města Úvaly)	Komentář
<b>Ovzduší</b>	Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci.	Není v prioritách ÚP Úvaly obsaženo	Omezené nástroje ÚP obce
	Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země.	Není v prioritách ÚP Úvaly obsaženo	Omezené nástroje ÚP obce
<b>Voda</b>	Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.	Není v prioritách ÚP Úvaly obsaženo	Uvedený cíl je však respektován prostřednictvím vymezení plochy pro rozšíření ČOV Úvaly. Rozšířením ČOV ÚP reaguje na předpokládaný výrazný nárůst obyvatel sídla a vzrůstající množství odpadních vod.
	Zvýšit retenční schopnost krajiny.	Není v prioritách ÚP Úvaly obsaženo	Uvedený cíl je však respektován prostřednictvím vymezení ploch pro obnovu vodní nádrže. Ke zvýšení retence vody v území přispěje rovněž využití navrhovaných ploch k výsadbě mimolesní zeleně.
<b>Půda</b>	Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF).	Není v prioritách ÚP Úvaly obsaženo	Naplnění územního plánu bude spojeno s výrazným zábořem ZPF.
	Využít území definovaná jako brownfields.	Cíl respektován	ÚP vymezuje plochy brownfields jako plochy přestaveb a navrhuje jejich nové využití.
<b>Lesy</b>	Podporovat mimoprodukční funkce lesa.	Není v prioritách ÚP Úvaly obsaženo	Omezené nástroje ÚP obce

<b>Téma životního prostředí</b>	<b>Referenční cíl</b>	<b>Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v koncepci Územním plánem města Úvaly)</b>	<b>Komentář</b>
	Zachovat nebo zvýšit současnou rozlohu lesů.	Není v prioritách ÚP Úvaly obsaženo	Naplnění koncepce ÚP bude spojeno se zábořem lesa. V důsledku záboru nebude narušena celistvost lesních komplexů v území.
<b>Ochrana přírody krajiny</b>	Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu.	Cíl částečně respektován	Naplněním koncepce nebudou výrazně negativně dotčeny prvky chráněné ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Dojde však k ovlivnění charakteru krajinného rázu v důsledku využití rozsáhlých rozvojových ploch pro bydlení a průmysl. Posílen bude proces suburbanizace dotčeného území.
<b>Odpady</b>	Koncepčně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje.	Není v prioritách ÚP Úvaly obsaženo	Omezené nástroje ÚP obce

## 10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Sledování implementace územního plánu definuje §55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) takto:

Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Zpráva o uplatňování územního plánu podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území;
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů;
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem;
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona;
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny;
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast;
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno;
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu;
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny;
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrh ÚP Úvaly neobsahuje návrh konkrétního způsobu sledování implementace dokumentu.

Zpracovatel SEA doporučuje stanovení indikátorů pro sledování reálného dopadu implementace ÚP Úvaly na jednotlivá témata ochrany životního prostředí. Indikátory vycházejí z referenčních cílů stanovených pro jednotlivá témata životního prostředí. Tyto cíle

reprezentují oblasti a témata v životním prostředí, které mohou být implementací ÚP Úvaly významně ovlivněny, tj. dopady implementace ÚP Úvaly na životní prostředí budou sledovány prostřednictvím míry ovlivnění těchto cílů.

Návrh indikátorů pro ÚP Úvaly (v závorce za indikátorem je vždy uveden kurzívou zdroj dat):

- počet obyvatel žijících v územích, zatížených nadměrným hlukem z dopravy; podíl obydlených oblastí zatížených nadměrným hlukem z celkové rozlohy obce (*Ministerstvo zdravotnictví – hlukové mapy, Zdravotní ústav Středočeského kraje*);
- dosažitelnost MHD; počet spojů veřejné dopravy; délka cyklistických stezek (*IDOS, ČSÚ, Krajský úřad Středočeského kraje*);
- počet protipovodňových opatření (*Povodí Labe s. p., Krajský úřad Středočeského kraje*);
- míra znečištění vod (*CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém*);
- počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (*Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo životního prostředí*);
- koeficient ekologické stability (*Český statistický úřad*);
- počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu (*Krajský úřad Středočeského kraje*);
- podíl/rozsah nových záborů půdy; podíl plochy vyňaté ze ZPF/PUPFL (*Český úřad zeměměřický a katastrální*);
- plochy znovu využitého území (brownfields) (*CzechInvest, Krajský úřad Středočeského kraje, Městský úřad Úvaly*).

## **11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí**

Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin.

Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů.

Zpracování báňsko-technického posudku zajistit u záměrů zasahujících do poddolovaných území (území s předpokládaným výskytem důlních děl).

Využití ploch vyžadujících zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa je podmíněnou souhlasným stanoviskem orgánu státní správy lesů ve smyslu §16 zákona č.289/1995, o lesích, ve znění platných předpisů.

Využití ploch vymezeným do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem státního orgánu ochrany lesa ve smyslu §14 zákona č.289/1995, o lesích, ve znění platných předpisů.

## 12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

### Současný stav životního prostředí

Kvalita ovzduší řešeného území je ovlivněna především dálkovými přenosy škodlivin a automobilovou dopravou. Úvaly leží v sousedství východního okraje Prahy s mnoha průmyslovými závody (významnými emitenty škodlivin do ovzduší), na významném silničním tahu (silnice I/12 Praha – Český Brod – Kolín).

Celé zájmové území náleží do hlavního povodí Labe. Územím protékají tyto vodní toky: Výmola, Škvorecký potok a Přišimaský potok. Jedná se o vodní toky lokálního významu s převládajícím typem přírodního koryta, zejména v lesních a polních úsecích a pouze s částečnou technickou úpravou opevnění koryta v intravilánu Úval a ostatních obcí, kterými tyto toky protékají. Hlavní význam vodních toků v území je převážně krajinnotvorný. Záplavová území byla stanovena vodoprávním úřadem na základě modelového výpočtu pro vodní toky Výmoly a Škvoreckého potoka. V území se nenachází žádné přírodní vodní nádrže. Existující nádrže jsou umělé vybudované přímo na vodních tocích nebo v jejich sousedství s bočním napájením z těchto toků (Mlýnský rybník, Fabrák, Kalák, Jámy, Hostínský rybník, Horní úvalský rybník, Lhoták, Sádky, Dolní úvalský rybník). Městská čistírna odpadních vod (ČOV) je situována na levém břehu Výmoly (cca ř.km 15,9) s vypouštěním přečištěné vody do koryta Výmoly.

V řešeném území převládají hnědé půdy (kambizemě arenické, oglejené, modální). Ve východní části jsou více zastoupené hnědozemě (modální, luvické), okrajově čenozemě modální a šedozemě modální. Podél vodních toků se vyskytují fluvizemě - nivní půdy (luvizemě modální, glejové, gleje fluvické). Na svazích nad Výmolou a Škvoreckým potokem jsou půdy na silně svažitých pozemcích.

Z hlediska využití půdy celkem 55,7 % celkové výměry obce tvoří zemědělský půdní fond. Podíl orné půdy ze zemědělské půdy tvoří 77,3 %. Podíl lesů z celkové výměry obce je pod celorepublikovým průměrem, tvoří 25,2 %.

Západně od Úval se rozkládá rozsáhlé chráněné území Přírodní rezervace Klánovický les – Cyrilov. Předmětem ochrany je několik typů dubových lesů přirozené skladby, mokřady a drobná rašeliniště s výskytem vzácných druhů rostlin a živočichů; výskyt variabilních populací bříz, lužního ekotypu habru, starých dubů a borovic.

V jihozápadní části řešeného území se nachází přírodní památka Králíčina a Podvýmolí. Předmětem ochrany jsou ekosystémy mokřadních psárkových a ostřicových luk podél toku Výmoly, zaplavované rákosiny a drobné mokřady.

Do jihozápadní části území zasahuje přírodní park Škvorecká obora – Králíčina, v západní části území je vyhlášen přírodní park Klánovice – Čihadla.

Krajinu řešeného území lze charakterizovat jako krajinu sídelní s dochovanými významnými fragmenty lesních porostů a zcelených zemědělských bloků. Tvář krajiny je významně poznamenána suburbanizačními procesy.

V řešeném území jsou vymezeny skladebné prvky územního systému ekologické stability nadregionální a lokální úrovně.

Kvalita obytného prostředí města je lokálně významně ovlivněna hlukovou zátěží ze silnice I/12, III/101 a železniční trati 011 Praha – Kolín.

## **Předpokládané vlivy ÚP města Úvaly**

Naplněním koncepce ÚP Úvaly dojde k ovlivnění kvality složek životního prostředí. Jako vlivy nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na obyvatelstvo, zemědělský půdní fond a krajinu. Ve vztahu k obyvatelstvu jsou jednoznačně kladně hodnoceny koncepční záměry přeložek silnic I/12 a II/101 vycházející z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje). Odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území sídla výrazně sníží hlukovou a emisní zátěž obyvatelstva z automobilové dopravy.

Posouzením navrhovaných lokalit pro bydlení byly identifikovány některé části ploch, které mohou být zatíženy nadlimitní hlukovou zátěží z dopravy. Zpracovatel SEA nevyklučuje využití těchto ploch k navrhovanému účelu za podmínky prokázání splnění hygienických hlukových limitů (zpracování hlukové studie) v uvedených plochách případně přijetím opatření, která zajistí splnění hygienických limitů v chráněných objektech prostřednictvím vnitřního uspořádání ploch či vybudováním protihlukových bariér.

Zpracovatel SEA upozorňuje, na potenciální ovlivnění kvality obytného prostředí z nově vymezených ploch pro lehkou výrobu. Míru zátěže nelze na úrovni koncepčního hodnocení specifikovat z důvodu neznalosti jejich konkrétního využití. Je proto požadováno následné posouzení ploch pro lehkou výrobu (zpracování hlukové studie) navazujících na stávající obytné území a rozvojové plochy bydlení, tak aby bylo vyloučeno snížení kvality obytného prostředí (překračování hlukových limitů či zatížení území jinými negativními vlivy z výroby).

Naplnění koncepce bude spojeno s významnými vlivy na krajinu. Zpracovatel ÚP vymezuje rozsáhlé plochy pro bydlení a výrobu, s výjimkou západní části, téměř po celém obvodu obce. V důsledku navrhovaného využití vymezených rozvojových ploch dojde k výraznému prohloubení suburbanizačních trendů, které jsou již nyní patrné nejen v řešeném území, ale téměř v celém prostoru Pražské aglomerace. Zpracovatel SEA důrazně upozorňuje na nutnost etapizace využití navrhovaných ploch, tak jak je uvedena v regulativech využití jednotlivých navrhovaných ploch z důvodu vyloučení rizika vzniku izolovaných zastavěných ploch v krajině. Rozvoj nové zástavby musí být veden v návaznosti na stávající zastavěné plochy.

Charakter krajiny bude dále výrazně změněn ve směru k antropogeně přeměněné krajině v důsledku výstavby navrhovaných přeložek silnic I/12 a II/101, které město uzavřou z jižní, východní a severovýchodní strany. Dalším vlivem, ke kterému v důsledku realizace těchto dopravních záměrů dojde je prohloubení procesu fragmentace krajiny a omezení její prostupnosti nejen pro obyvatele, ale také pro živočichy.

Posouzením koncepce byly identifikovány potenciálně negativní vlivy na zvláště chráněné druhy. Plochy P.72A a P.72B jsou vymezeny v lokalitách výskytu zvláště chráněných druhů. Zpracovatel SEA proto doporučuje uvedené plochy dále nesledovat.

Negativní vlivy koncepce byly dále identifikovány ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu. V případě využití všech ploch vymezených ÚP dojde k záboru ZPF v rozsahu více než

150 ha, z čehož více než 1/3 tvoří bonitně cenné půdy I. a II. třídy ochrany. Rovněž z důvodu ochrany ZPF je důrazně požadováno respektování etapizace stanovené zpracovatelem ÚP.

Z hlediska vodních poměrů rozšířením zpevněných ploch nově zastavěného území obecně dochází k nárůstu negativního ovlivnění přirozených odtokových poměrů povrchové vody odtékající ze zastavěného území. Územní plán předpokládá minimalizovat tento vliv retencí vody v území zejména formou přirozeného zasakování srážkové vody do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě, eventuálně u veřejných ploch a komunikací připojením na stávající dešťovou kanalizaci. K pozitivům u nových ploch zastavěného území patří jejich napojení na kanalizační systém splaškových vod a plánované rozšíření stávající čistírny odpadních vod na potřebnou kapacitu včetně vybudování třetího stupně čištění (biologický rybník) pro zachování kvality vody ve vodotečích na území města formou obnovy bývalého Hodovského rybníka.

Ostatní sledované složky životního prostředí nebudou zásadně negativně dotčeny.

Pozitivní vlivy předkládané koncepce se projeví ve vztahu k obyvatelstvu (snížení hlukové a emisní zátěže z dopravy) a kvalitě obytného prostředí. Zpracovatel SEA kladně hodnotí vymezení poměrně rozsáhlých ploch pro sídelní zeleň a stanovení regulativů upravujících minimální podíl zeleně v navrhovaných rozvojových plochách. Kladně lze hodnotit rovněž vymezení skladebných částí ÚSES. Pokud budou vymezené nefunkční prvky systému založeny, dojde k posílení ekologické stability území, zvýšení kvality krajinného prostředí, jak v samotném sídle, tak v jeho zázemí.

Vyhodnocením koncepce ÚP Úvaly nebyl identifikován zásadní rozpor s nadřazenými strategickými dokumenty v oblasti územního plánování a životního prostředí.

ÚP Úvaly respektuje úkoly vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

## 13. Závěry a doporučení

Povinnost posouzení ÚP Úvaly byla stanovena Koordinovaným stanoviskem vydaným Krajským úřadem Středočeského kraje dne 30.10.2012 č.j. 144052/2012/KUSK. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle §10i ods. 3 zákona č. 100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů požadující zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Důvodem požadavku jsou zejména některé plochy předložené v návrhu Zadání ÚP Úvaly, které svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů nebo mohou vyvolávat budoucí střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí. Jedná se zejména o plochy:

P.16 – plocha vymezená pro Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

P.20 – plocha vymezená pro Veřejné prostranství

P.34 – plocha vymezená pro Výrobu a skladování – lehký průmysl

Z.35 – plocha vymezená pro Výrobu a skladování – lehký průmysl

Vyhodnocením uvedených ploch provedeným v měřítku zpracování ÚP Úvaly nebyly identifikovány vlivy, které by vylučovaly využití ploch pro vymezené účely.

Vyhodnocením plochy **P.16** byly identifikovány vlivy na pozemky určené k plnění funkcí lesa z důvodu zásahu do území ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa). Uvedený vliv je hodnocen jako mírně negativní (až nulový). Využití lokality je podmíněno kladným stanoviskem orgánu ochrany lesa. Z důvodu vyloučení negativního vlivu na obytnou zástavbu doporučuje zpracovatel SEA zpracování provozního řádu hřiště, který by reguloval případný hluk na ploše.

Vlivy plochy **P.20** byly hodnoceny jako mírně negativní ve vztahu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa z důvodu zásahu do lesních porostů a do území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa). Jiné negativní vlivy identifikovány nebyly a zpracovatel SEA doporučuje využití plochy ke stanoveným účelům.

Plocha **P.34** vymezená pro Výrobu a skladování vykazuje potenciálně mírně negativní vlivy ve vztahu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa z důvodu zásahu do území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa), ekosystémům z důvodu ovlivnění stanovištních podmínek (dle registru AOPK není v ploše registrován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů), ve vztahu ke krajině z důvodu posílení antropogenního charakteru krajiny, k vodnímu režimu z důvodu zvětšení rozsahu zpevněných ploch. Zpracovatel SEA upozorňuje na potenciální riziko ovlivnění hlukové a emisní zátěže ve vztahu k okolní zástavbě. Z tohoto důvodu je po specifikaci využití této plochy požadováno zpracování hlukové a rozptylové studie, která vyloučí případně negativní vlivy na obyvatelstvo a kvalitu obytného prostředí sídla.

Vlivy plochy **Z.35** vymezené pro Výrobu a skladování byly jako mírně negativní vyhodnoceny ve vztahu k ZPF z důvodu záboru kvalitních zemědělských půd (I. třída ochrany) a ve vztahu k odtokovým poměrům v území z důvodu zvětšení rozsahu zpevněných ploch.

Z výsledků provedeného hodnocení vyplývá, že předložená koncepce ÚP Úvaly bude spojena s pozitivními i negativními vlivy na sledované složky životního prostředí. Kladně lze hodnotit její vlivy ve vztahu k obyvatelstvu, ostatní složky budou dotčeny spíše negativně. Významně negativní vliv bude mít naplnění předložené koncepce ve vztahu ke krajině a zemědělskému půdnímu fondu. Důvodem tohoto hodnocení je velký počet vymezených rozvojových ploch po celém obvodu území obce (s výjimkou západní strany) a vymezení ploch pro výstavbu přeložek silnic I/12 a II/101 vytvářející silniční prstenec okolo sídla. Využitím všech vymezených ploch dojde ke zvýraznění antropogenního charakteru území. Z důvodu vyloučení potenciálního rizika vzniku izolovaných zastavěných ploch požaduje zpracovatel SEA striktní dodržení regulativů stanovených pro jednotlivé rozvojové plochy, regulující etapizaci využití ploch. Jejich dodržení zajistí rozvoj zástavby v návaznosti na stávající zastavěné území.

Opatření stanovená zpracovatelem SEA za účelem vyloučení či minimalizace identifikovaných potenciálních negativních vlivů jsou uvedena v kap. 8 dokumentace.

Návrh stanoviska

### **Stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Úvaly na životní prostředí**

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**Název návrhu koncepce:** Územní plán Úvaly – návrh

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
Obec: Úvaly

**Předkladatel:** Městský úřad Úvaly

**Zpracovatel posouzení:** Mgr. Alena Kubešová, Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. 3269/468/OPVŽP/99 ze dne 24. 3. 1999

#### **Průběh posuzování:**

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán příslušný podle § 4 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém Koordinovaném stanovisku k Návrhu zadání územního plánu uplatnil požadavek na posouzení Územního plánu Úvaly z hlediska vlivů na životní prostředí.

Posouzení bylo zpracováno pro všechny vymezené rozvojové plochy a koridory. Provedeno bylo vyhodnocení koncepce ve vztahu ke strategickým koncepcím přijatým na národní a krajské úrovni.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu Úvaly, dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu Úvaly na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP Úvaly na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

STANOVISKO  
k návrhu  
Územního plánu Úvaly

Podmínky souhlasného stanoviska:

Plochy P. 72A a P.72B nebudou dále ÚP Úvaly sledovány z důvodu vyloučení negativního vlivu na chráněné druhy živočichů.

Využití rozvojových ploch pro bydlení a výrobu a skladování je možné pouze za předpokladu striktního dodržení regulativů stanovených ÚP Úvaly pro jednotlivé plochy z důvodu vyloučení negativních vlivů na krajinu a zemědělský půdní fond.

## Seznam zkratk

---

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
EVL	evropsky významná lokalita
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ISKO	informační systém kvality ovzduší
KÚ	krajský úřad
LBK	lokální biokoridor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NP	národní park
NPR	národní přírodní rezervace
OÚ	obecní úřad
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PP	přírodní památka
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SEA	posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO, ÚP	územní plán obce, územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPS, VPO	veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
VV UP ŽP	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond

## Použité podklady:

1. Atelier Ing. arch. Ivan Vavřík a dobrá společnost (05/2013): Územní plán města Úvaly
2. Atelier Ing. arch. Ivan Vavřík a dobrá společnost (04/2010): ÚAP
3. Chochola M. a kol. (2012): I/12 R1 – Úvaly. DÚR. PUDIS a.s.
4. Farkač J. (2011): I/12 R1 – Úvaly. Aktualizace přírodovědných průzkumů přeložky I/12 R1-Úvaly v roce 2011.
5. Vašák A. a kol. (2004): Silnice I/12, úsek křiž. H1-Úvaly, okr. Praha–východ. Předběžný geotechnický průzkum. Inset s.r.o., Praha
6. Hofhanzl P. a kol. (2012): Dopravní prognóza silnice I/12 pro účely aktualizace hlukové a rozptylové studie. AF-CityPlan s.r.o., Praha
7. Bucek J. (2012): I/12 – R1 – Úvaly. Příspěvková rozptylová studie. Bucek s.r.o., Brno
8. Krajský úřad Středočeského kraje: Změna stanovení záplavového území vodního toku Výmola v ř.km 11,0 až 25,5 a stanovení záplavového území téhož toku v ř.km 25,5 až 31,5 (Veřejná vyhláška),č.j. 174740/2012/KUSK, 4.3.2013
9. Nálezová databáze ochrany přírody - registr AOPK ČR – informace o zvláště chráněných druzích poskytnutá na základě Licenční smlouvy o vytěžování databáze mezi AOPK ČR a firmou ENVISYSTEM, s.r.o. (12235/SOPK/2013, ze dne 17.9.2013)
10. PUDIS a.s. (12/2012): Hluková studie zpracovaná v rámci DÚR pro stavbu „I/12 R1 - Úvaly“

## Internetové zdroje:

11. <http://geoportal.gov.cz/web/guest/home>
12. [www.aopk.cz](http://www.aopk.cz)
13. [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
14. [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
15. [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz)
16. <http://geoportal.vumop.cz/>
17. <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online>
18. <http://www.geologicke-mapy.cz/>
19. <http://twist.up.npu.cz>
20. <http://www.rsd.cz/Mapy>
21. <http://scitani2010.rsd.cz/pages/results/default.aspx>
22. <http://www.mestouvaly.cz>

## **Přílohy:**

- Koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání Územního plánu města Úvaly, čj. 144052/2010/KUSK ze dne 30.10.2012
- Grafické výstupy hlukové studie zpracované v rámci DÚR pro stavbu „I/12 R1 – Úvaly“ firmou PUDIS a.s. (12/2012):
  - Hluková pásma, nulová varianta v roce 2020 – Celková akustická situace, denní období
  - Hluková pásma, nulová varianta v roce 2020 – Celková akustická situace, noční období
  - Hluková pásma, aktivní varianta I v roce 2020 – Celková akustická situace, denní období
  - Hluková pásma, aktivní varianta I v roce 2020 – Celková akustická situace, noční období

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracováno: 217	11898/12	
Došlo dne: 1. 11. 2012	hod.	
Počet listů: 4		
Počet příloh:	svazků:	listů:

**Praha:** 30. 10. 2012  
**Číslo jednací:** 144052/2012/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_144052/2012/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Jan Šefl / I. 859  
**Značka:** OŽP / ŠJ

Městský úřad Úvaly  
odbor životního prostředí  
a územního plánování  
Pražská 276,  
250 82 ÚVALY

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, vydává, podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto

## KOORDINOVANÉ STANOVISKO

k návrhu **zadání** územního plánu

### Úvaly

Zadání územního plánu Úvaly vychází z platného územního plánu sídelního útvaru města Úvaly a jeho změn. Přebírány jsou doposud nevyužité rozvojové plochy. Nově jsou navrhovány rozvojové plochy pro funkci bydlení, sportu, rekreace, zeleně a výroby. Dále jsou navrženy k prověření plochy bývalého cukrovaru na plochy všeobecně smíšené.

#### 1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje následující:

**Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**  
(Ing. L. Merklová, I. 347)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu (tj. z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů) **nemá** k předloženému návrhu zadání územního plánu připomínky.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst.

I citovaného zákona, **lze vyloučit významný vliv** předloženého návrhu zadání územního plánu i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními. Nejblíže se nachází evropsky významná lokalita CZ0213058 Lom na Plachtě, tato lokalita je však od katastrálního území obce vzdálena cca 3 km. Vzhledem ke vzdálenosti a charakteru předložené koncepce se nepředpokládá dotčení této ani jiné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**Požadavky dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Z. Heranová, l. 524)**

V předloženém návrhu zadání územního plánu města Úvaly nejsou lokality identifikovány z hlediska tříd ochrany dle BPEJ a není uveden rozsah záboru zemědělské půdy náležející do zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“).

Orgán ochrany ZPF na základě ustanovení § 5 zákona **p o ž a d u j e**, aby v předloženém návrhu územního plánu:

- a) byly lokality doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.
- b) u lokalit, které budou převzaty z předchozího územního plánu, byla tato skutečnost uvedena a v případě rozšíření těchto lokalit byla zřejmá velikost nového záboru ZPF.
- c) v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění bylo součástí odůvodnění územního plánu vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Na základě těchto podkladů bude, popř. nebude orgán ochrany ZPF souhlasit s návrhem územního plánu.

**Požadavky dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Ing. Z. Heranová, l. 524)**

Z předloženého návrhu zadání územního plánu města Úvaly není zřejmé zda budou či nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“). Orgán státní správy lesů **požaduje**, aby v předloženém návrhu územního plánu byl seznam případně dotčených PUPFL včetně uvedení výměr, údajů z katastru nemovitostí a řádného odůvodnění záborů. Na základě toho bude orgán státní správy lesů souhlasit popř. nesouhlasit s návrhem územního plánu.

Upozorňujeme na ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona: ...“veškeré PUPFL musí být účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno.“ ..., a dále na ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona: „Zpracovatelé nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, ..., jsou povinni dbát zachování lesa, ... Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; ... a navrhnout alternativní řešení....“.

**Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (Ing. D. Zemanová, l. 345)**

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ustanovení § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících

zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na základě předloženého návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona **požaduje v následujících etapách pořizování územního plánu Úvaly zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu.**

#### Odůvodnění:

Důvodem požadavku vyhodnocení jsou zejména některé, v předloženém návrhu zadání ÚP uvedené podněty (podnět č. 16 – hřiště a sportoviště, č. 20 – zóna oddechu a volnočasových aktivit, č. 34 – rozšíření stávajícího závodu a č. 35 – nerušící výroba). Lokality svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona nebo mohou vyvolávat budoucí střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v daném území.

Ve vyhodnocení se požaduje vyhodnotit vlivy z hlediska kapacitních možností dopravních napojení jednotlivých lokalit, zvýšení dopravní zátěže vůči stávající a navrhované obytné zástavbě (průjezdy městem, hluk, znečišťování ovzduší, prach), narušení faktoru pohody bydlení, účelnost zastavění zemědělské, případně lesní půdy, vliv na změnu odtokových poměrů v řešeném území, apod. Dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, případně navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat. Není požadováno variantní zpracování ÚP.

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s lokalitou souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit.

Zároveň příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10i odst. 4 cit. zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 cit. zákona.

Pro účely vydání stanoviska SEA dle § 22 písm. e) cit. zákona, je požadováno předložit návrh ÚP včetně dokumentace Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jež je součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Z hlediska dalších zákonů: **č. 59/2006 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a **č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší **nemá** Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání ÚP Úvaly **připomínky**.

## 2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ZPK, k návrhu zadání územního plánu Úvaly **požaduje:**

- v grafické části (ve výkresu dopravní infrastruktury popř. v koordinačním výkresu) očíslovat silnice II. a III. třídy a vyznačit ochranná pásma silnic v souladu s ustanovením § 30 ZPK, která limitují využití ploch
- řešení dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území - § 9 a § 22

Doporučujeme:

- v ochranných pásmech komunikací nenavrhovat žádné, ani dočasné stavby
- splnění požadavků dle ustanovení § 36 ZPK, tj. mimo zastavěné území obce a na silničních

- pomocných pozemcích nenavrhovat podélná uložení vedení v tělesech silnic.
- rozvojové lokality musí splňovat požadavky pro připojení dle ust. § 10 ZPK. Počet připojení na komunikaci omezit na minimum (např. jednou obslužnou komunikací).
- důsledné řešení pěší dopravy (vymezení ploch pro vybudování chodníků) a územní rezervy potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu ČSN 73 64 25
- Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozorňujeme, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů.
- rozlišit v grafické části územního plánu místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace. Zákres těchto dvou kategorií pozemních komunikací v územním plánu jednotnou barvou, v případech nastalých sporů, nastoluje velmi komplikovanou otázku, jaký statut vlastně ta či ona pozemní komunikace má.

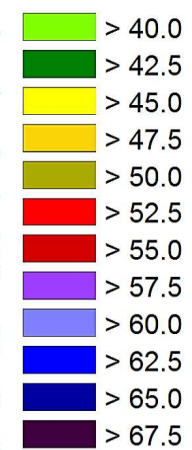
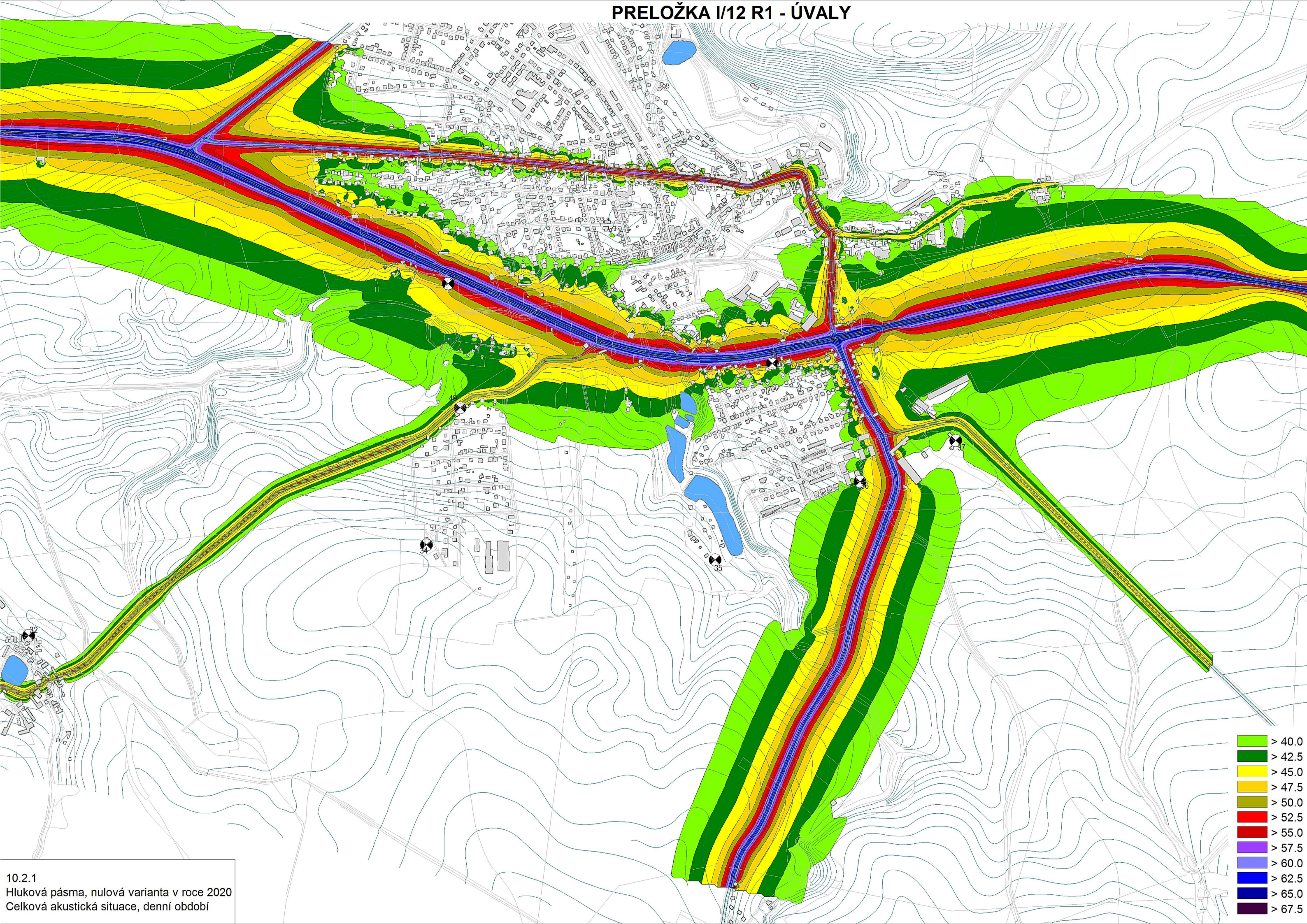
Za vlastníka silnic II. a III. tř. Středočeský kraj jedná příspěvková org. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5

### 3. Odbor kultury a památkové péče

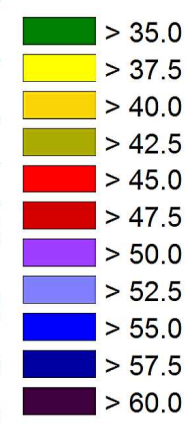
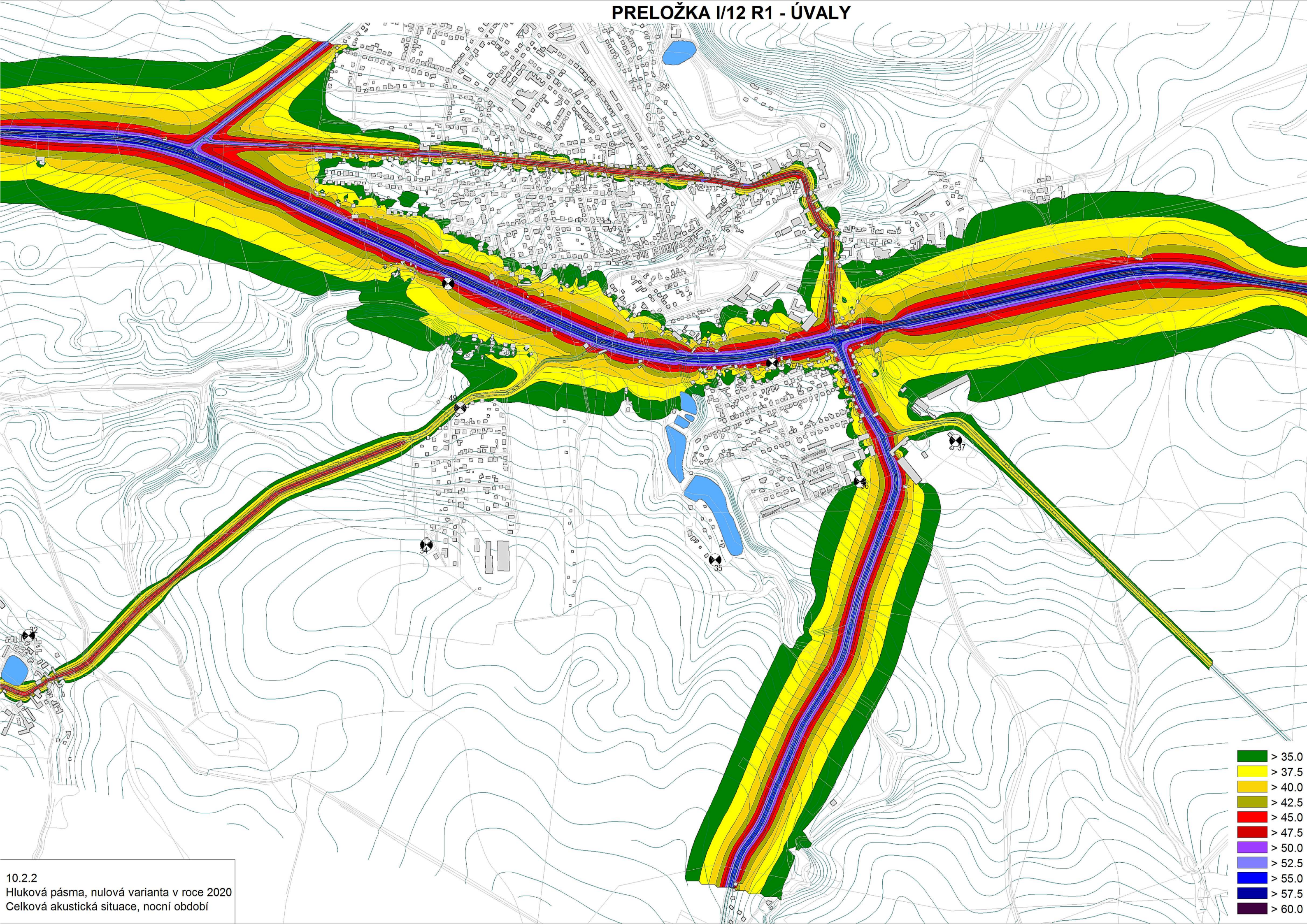
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný** k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu zadání ÚP Úvaly. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2c), § 28 odst. 2c) a § 29 odst. 2c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Ing. Zdeněk Štětina  
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

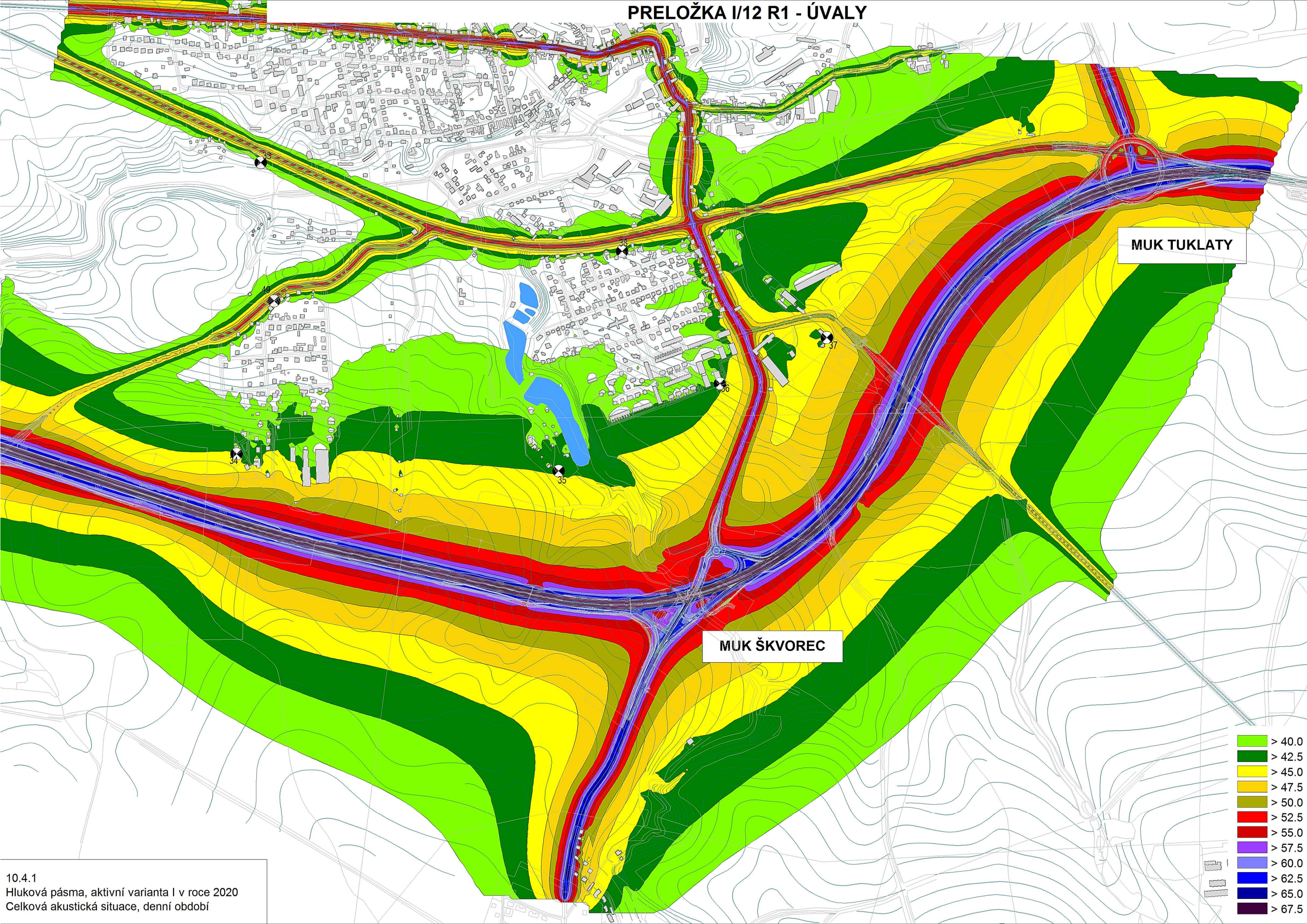
# PRELOŽKA I/12 R1 - ÚVALY



# PRELOŽKA I/12 R1 - ÚVALY



# PRELOŽKA I/12 R1 - ÚVALY



MUK TUKLATY

MUK ŠKVOREC

- > 40.0
- > 42.5
- > 45.0
- > 47.5
- > 50.0
- > 52.5
- > 55.0
- > 57.5
- > 60.0
- > 62.5
- > 65.0
- > 67.5

# PRELOŽKA I/12 R1 - ÚVALY

