

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE TUKLATY

PŘEDPOKLADY A ZÁVĚRY - STRUČNÝ PŘEHLED

Dle údajů uvedených v návrhu ÚPD vypracoval Ing. Ivan Franc

Charakteristika stávajícího stavu

- Plocha řešeného území celkem: 823,21 ha (dle údajů z úhrnných hodnot pozemků k.ú Kolín), z toho:

k.ú. Tuklaty : **491,42 ha**

k.ú. Tlustovousy : **323,79 ha**

z toho zemědělská půda celkem: **731,46 ha**

z toho: **k.ú. Tuklaty 441,96 ha**

k.ú. Tlustovousy 289,5 ha

- **Počet obyvatel celkem:** **696 (CSÚ 12/2008)**
- Sídlní typ obce se zjednodušenými vazbami orientovanými převážně na bydlení a na několik málo dalších funkcí (sport, zájmové spolky a pod.).
- V současnosti plní funkci obytnou, a částečně funkci služeb, výrobní a rekreační. Z hlediska širších vztahů by měla být obytná funkce i v horizontu po 2020 stále dominantní. Lze očekávat i zdůraznění funkce obchodně – podnikatelské, zejména v souvislosti s vysokým potenciálem komerčního využití prostoru mezi žel. tratí 001 a silnicí I/12.

Řešené území – stávající stav s vyznačením zástavby a komunikací



ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Tuklaty a místní část Tlustovousy jsou zásobovány pitnou vodou řadem DN150 skupinového vodovodu Škvorec – Tuklaty – Roztoklaty – Břežany II. Na ten je napojena vodovodní síť obce řady PVC DN100, na který jsou napojeny zásobní řady PVC DN80 do jednotlivých ulic bez zokruhování. Na tyto řady jsou napojeny přípojky pro jednotlivé domy.

Celková spotřeba vody v obci pro současný počet 696 obyvatel je:

$$696 \times 0,120 = 83,52 \text{ m}^3/\text{den}$$

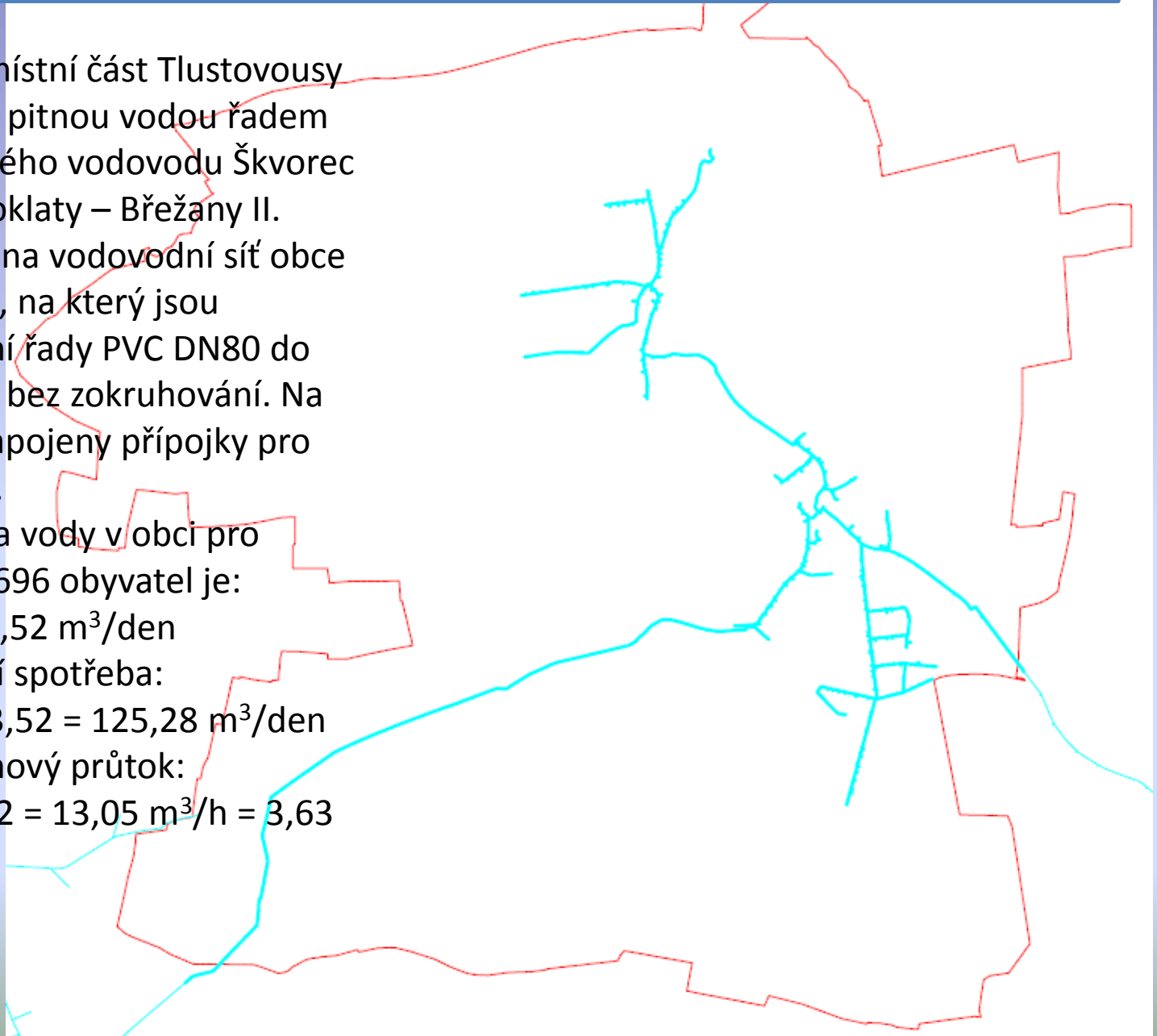
Maximální denní spotřeba:

$$Q_{\text{dmax}} = 1,50 \times 83,52 = 125,28 \text{ m}^3/\text{den}$$

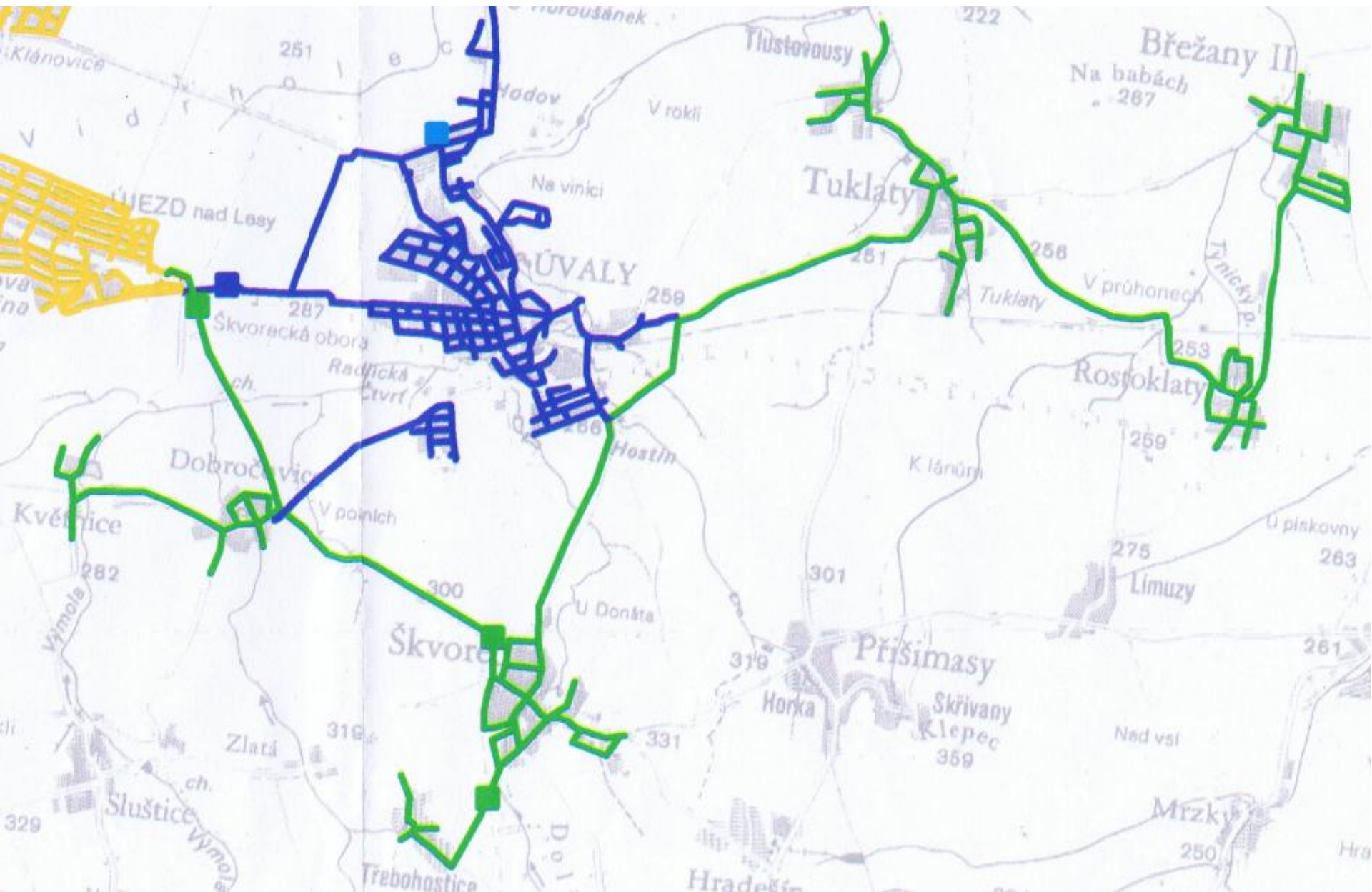
Maximální hodinový průtok:

$$Q_{\text{hmax}} = 2,5 \times 5,22 = 13,05 \text{ m}^3/\text{h} = 3,63$$

l/s



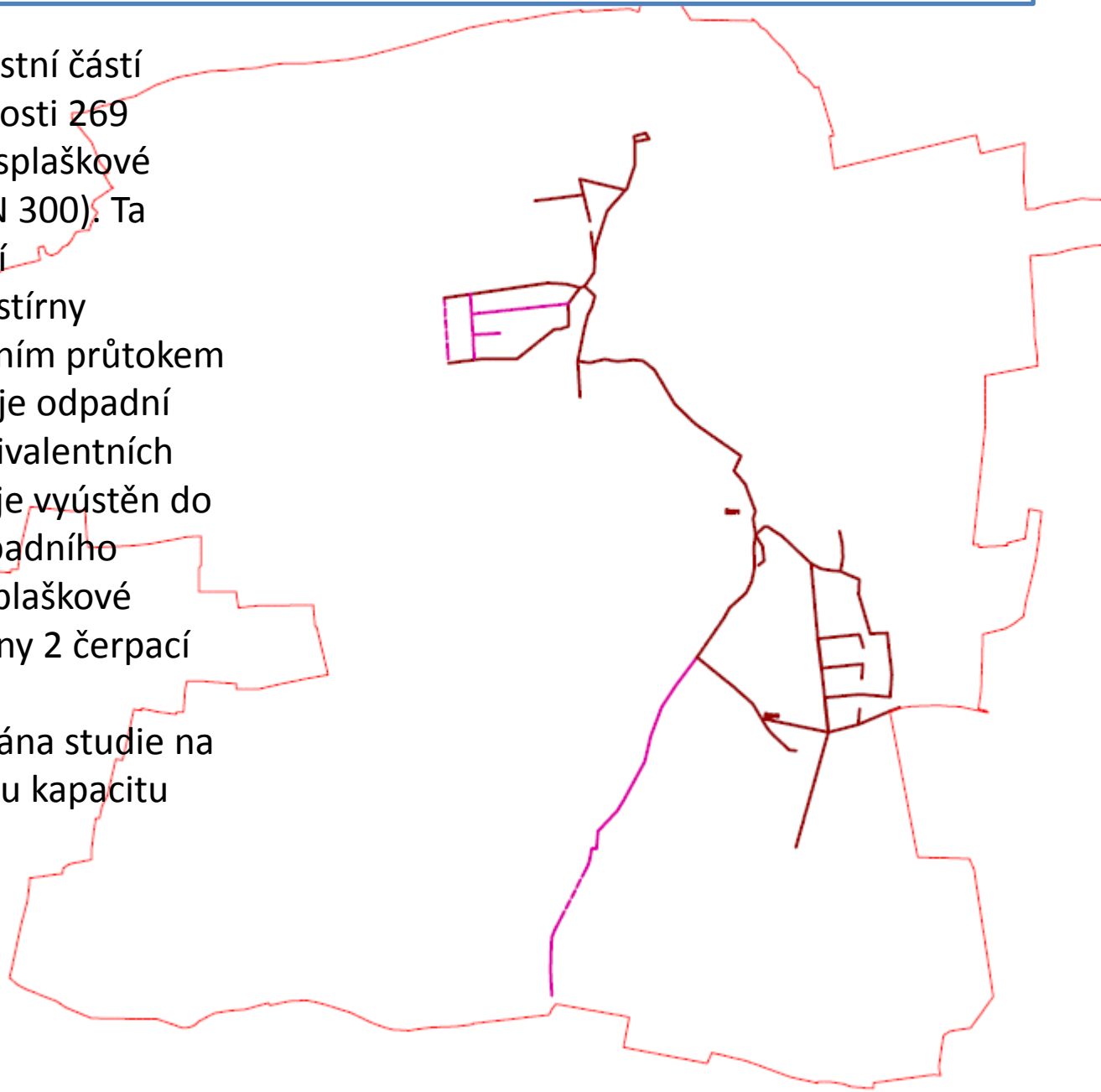
SKUPINOVÝ VODOVOD – výhled zásobování



ODVOD SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD

V obci Tuklaty spolu s místní částí Tlustovousy je v současnosti 269 přípojek napojených do splaškové kanalizace (stoky PVC DN 300). Ta odvádí splašky do obecní mechanickobiologické čistírny odpadních vod s kapacitním průtokem 167 m³/d, což představuje odpadní vody od cca 850 EO (ekvivalentních obyvatel). Odpad z ČOV je vyústěn do nově vybudovaného odpadního potrubí do Výmoly. Na splaškové kanalizační síti jsou zřízeny 2 čerpací stanice splašků.

V současnosti je zpracována studie na rozšíření ČOV na celkovou kapacitu 1550 EO.



Výchozí předpoklady pro zpracování územního plánu

- Situování obce a začlenění do dopravních systémů silniční a železniční dopravy, jakož i možnost poskytování kvality života a bydlení a atraktivita území povede pravděpodobně v horizontu do roku 2020 ke **zvýšení počtu obyvatel z dnešních cca 696 na cca 1350 v roce 2020.**
- Pořizovatel si je vědom kvalit životního prostředí, které poskytuje řešené území svým obyvatelům, které hodlá udržovat a chránit zejména prostředky územní regulace v rámci nového ÚP.

Hlavní zásady územní regulace

- Napojení staveb pro bydlení na splaškovou kanalizaci, bezprašné komunikace, vodovod
- Vyloučení vytápění nových staveb kotli na tuhá paliva s výjimkou zplyňovacích kotlů na dřevní hmotu
- Dosažení souladu v počtu nových stavebních parcel s předpokládaným přírůstkem obyvatel
- Vymezení dostatečných ploch sídelní zeleně
- Vymezení dostatečných ploch pro zajištění dopravní obslužnosti nových stavebních lokalit

**Vyznačení
nových
rozvojových
lokalit vč.
územních rezerv
a ploch pro
umístění objektů
nerušící výroby a
skladů**



Rozvoj obce – stav po naplnění záměrů územního plánu

- Zmenšení plochy zemědělské půdy:
k.ú. Tuklaty: 441,96 – 41,16 = 400,9 ha (-9,3 %)
k.ú. Tlustovousy: 289,5 – 8,53 = 280,97 ha (-2,9 %)
- Zmenšení plochy zemědělské půdy
po započtení územních rezerv celkem:
731,46 ha – 41,16 – 8,53 – 9,69 = 672,08 ha (-8,1 %)
- Celková výměra nových lokalit vč. územních rezerv
určená pro výstavbu RD: 32,87 ha

Nárůst počtu obyvatel a rodinných domů:

Počet stávajících obyvatel	696	(100%)
Počet obyvatel v rodinných domech v nových lokalitách	787	
Počet obyvatel v rodinných domech v územních rezervách R1, R2	220	
Celkem obyvatel po realizaci záměrů ÚPD (vč. územních rezerv)	1 703	(244%)
Nárůst počtu rodinných domů v nových lokalitách celkem	234	
Počet rodinných domů v územních rezervách	73	
Nové rodinné domy celkem	307	

ZÁKLADNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE

- Průměrná velikost záboru pozemků na vybudování technické infrastruktury a komunikací v nových lokalitách je cca 10 %, tj.:

$$0,1 \times 32,87 = 3,287 \text{ ha}$$

- Plocha pozemků pro výstavbu RD celkem vč. územních rezerv po odečtení ploch nových komunikací:

$$32,87 - 3,287 = 29,583 \text{ ha}$$

- Průměrná velikost stavební parcely ze zbývajících plochy pozemků určených pro novou výstavbu a uvažovaného počtu nových rodinných domů:

$$295\,830 : 307 = 964 \text{ m}^2$$

- Průměrný počet obyvatel na nový rodinný dům:

$$1007 : 307 = 3,28$$

NÁROKY NA ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODVOD SPLAŠKOVÝCH VOD

Spotřeba vody pro uvažovaný počet obyvatel:

$$1703 \times 0,120 = 204,36 \text{ m}^3/\text{den}, \text{ tj. } 244\% \text{ současného stavu}$$

$$Q_{\text{dmax}} = 1,50 \times 204,36 = 306,54 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{hmax}} = 2,1 \times 12,77 = 26,82 \text{ m}^3/\text{h} = 7,45 \text{ l/s}$$

(Údaje bez vlivu průmyslové zóny.)

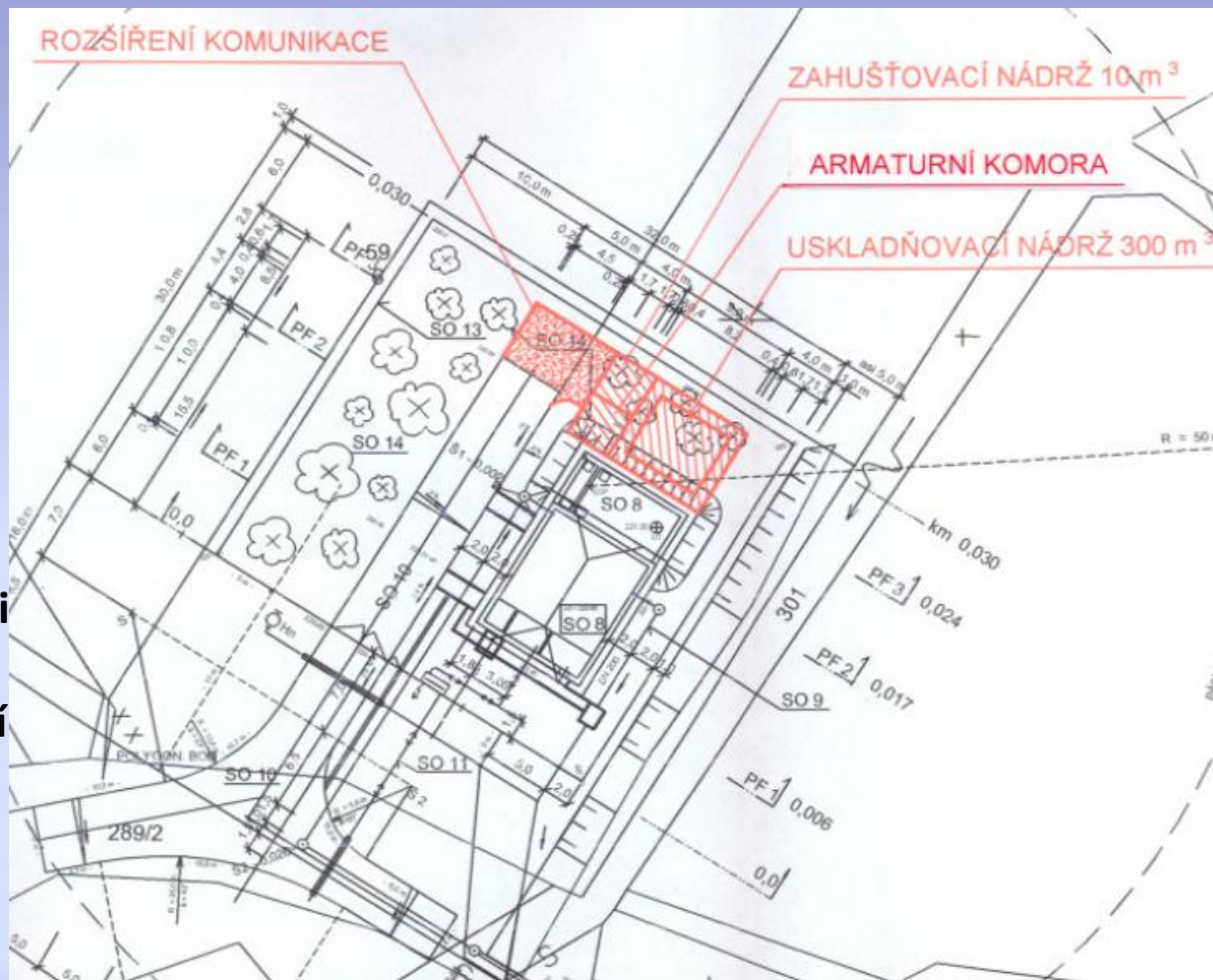
Produkce splaškových odpadních vod odpovídá spotřebě pitné vody.

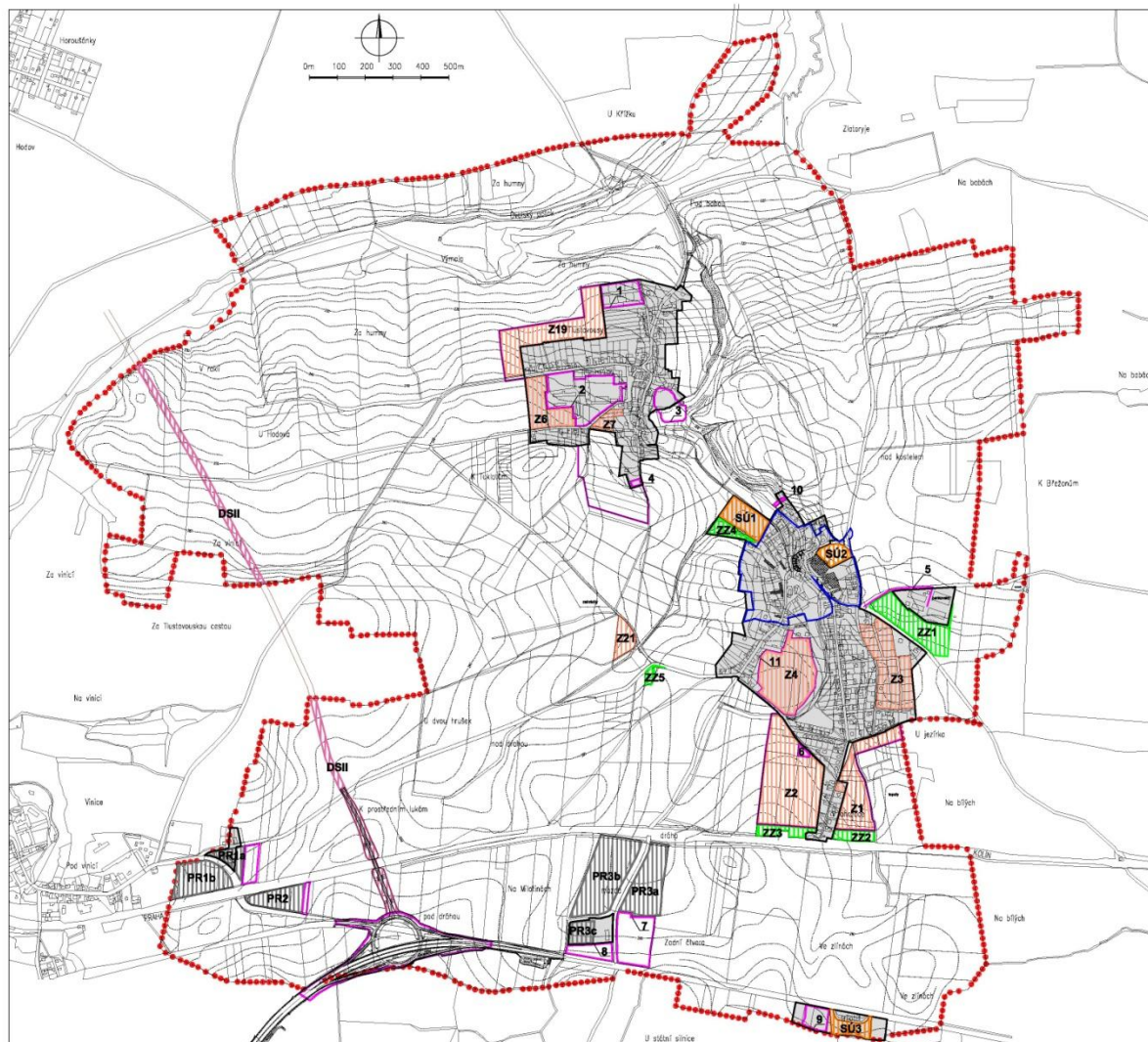
VYVOLANÉ INVESTICE

-Posílení ČOV

-Posouzení, příp.
posílení čerpacích
stanic odpadních vod

-Rekonstrukce,
posílení objektů
občanské vybavenosti
(mateřská škola,
základní škola, obecní
úřad)





LEGENDA :

stev níživ výhled

	BESENE OZEMI
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO OZEMI
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO OZEMI
	BYDLENÍ NP
	SMIŠENÉ OZEMI VENKOVSKÉHO TYPU
	KOMUNIKACE ULIČNÍ
	VÝROBNÍ SPRAVA-VEŘEJNOST VÝROBA A SKLADY
	ŽELEŽNICE VEŘEJNÉ
	PRAVIDLOVNÉ OZEMI ROZHODNUTÉ
	PAMÁTKOVÁ ZÓNA
	VÝZNAMNÉ POHLEDY
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA CHRÁNĚNÁ
	VÝZNAMNÉ POHLEDY

TABULKA LOKALIT ROZVOJE K.Ú. TUKLATÝ

OZNAČENÍ LOKALITY
Z1 V. OHRADCE
Z2 PŘEDNÍ ČTVRŤ
Z3 TUKATÝ VÝCHOD
Z4 OBLUKY
Z5 ZAHRADA V. POLICH
Z6 ROZŠŘENÍ HRADCE
Z7 VÝSTAV
Z8 ZA BENZINKOU
Z9 U. BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU
Z10 U. TRATÍ I.
Z11 U. TRATÍ II.
Z12 U. HRADCE
Z13 ZA HUMNY
Z14 PROMYSLOVÁ ZONA 1A

TABULKA LOKALIT ROZVOJE K.Ú. TUKLATÝ

OZNAČENÍ LOKALITY
PR1B PROMYSLOVÁ ZONA 1B
PR2 PROMYSLOVÁ ZONA 2
PR3A PROMYSLOVÁ ZONA 3A
PR3B PROMYSLOVÁ ZONA 3B
PR3C PROMYSLOVÁ ZONA 3C

TABULKA LOKALIT ROZVOJE K.Ú. TUKLATÝ

OZNAČENÍ LOKALITY
Z6 NA STATKU
Z7 JAZNĚ OD STATKU
Z9 ZA HUMNY
PR1 TUKATÝ VÝCHOD
PR2 ZA HUMNY
PR3 ZA HUMNY
PR4 ZA HUMNY
PR5 ZA HUMNY
PR6 ZA HUMNY
PR7 ZA HUMNY
PR8 ZA HUMNY
PR9 ZA HUMNY
PR10 ZA HUMNY
PR11 ZA HUMNY
PR12 ZA HUMNY
PR13 ZA HUMNY
PR14 ZA HUMNY
PR15 ZA HUMNY
PR16 ZA HUMNY
PR17 ZA HUMNY
PR18 ZA HUMNY
PR19 ZA HUMNY
PR20 ZA HUMNY
PR21 ZA HUMNY
PR22 ZA HUMNY
PR23 ZA HUMNY
PR24 ZA HUMNY
PR25 ZA HUMNY
PR26 ZA HUMNY
PR27 ZA HUMNY
PR28 ZA HUMNY
PR29 ZA HUMNY
PR30 ZA HUMNY
PR31 ZA HUMNY
PR32 ZA HUMNY
PR33 ZA HUMNY
PR34 ZA HUMNY
PR35 ZA HUMNY
PR36 ZA HUMNY
PR37 ZA HUMNY
PR38 ZA HUMNY
PR39 ZA HUMNY
PR40 ZA HUMNY
PR41 ZA HUMNY
PR42 ZA HUMNY
PR43 ZA HUMNY
PR44 ZA HUMNY
PR45 ZA HUMNY
PR46 ZA HUMNY
PR47 ZA HUMNY
PR48 ZA HUMNY
PR49 ZA HUMNY
PR50 ZA HUMNY
PR51 ZA HUMNY
PR52 ZA HUMNY
PR53 ZA HUMNY
PR54 ZA HUMNY
PR55 ZA HUMNY
PR56 ZA HUMNY
PR57 ZA HUMNY
PR58 ZA HUMNY
PR59 ZA HUMNY
PR60 ZA HUMNY
PR61 ZA HUMNY
PR62 ZA HUMNY
PR63 ZA HUMNY
PR64 ZA HUMNY
PR65 ZA HUMNY
PR66 ZA HUMNY
PR67 ZA HUMNY
PR68 ZA HUMNY
PR69 ZA HUMNY
PR70 ZA HUMNY
PR71 ZA HUMNY
PR72 ZA HUMNY
PR73 ZA HUMNY
PR74 ZA HUMNY
PR75 ZA HUMNY
PR76 ZA HUMNY
PR77 ZA HUMNY
PR78 ZA HUMNY
PR79 ZA HUMNY
PR80 ZA HUMNY
PR81 ZA HUMNY
PR82 ZA HUMNY
PR83 ZA HUMNY
PR84 ZA HUMNY
PR85 ZA HUMNY
PR86 ZA HUMNY
PR87 ZA HUMNY
PR88 ZA HUMNY
PR89 ZA HUMNY
PR90 ZA HUMNY
PR91 ZA HUMNY
PR92 ZA HUMNY
PR93 ZA HUMNY
PR94 ZA HUMNY
PR95 ZA HUMNY
PR96 ZA HUMNY
PR97 ZA HUMNY
PR98 ZA HUMNY
PR99 ZA HUMNY
PR100 ZA HUMNY

TABULKA ROZVOJOVÝCH LOKALIT V REALIZACI NEBO S PLÁNOVÝM UR/SP

OZNAČENÍ LOKALITY
1 NA STATKU
2 NA STATKU
3 PŘEDNÍ ČTVRŤ
4 V. OHRADCE
5 PŘEDNÍ ČTVRŤ
6 PŘEDNÍ ČTVRŤ
7 PŘEDNÍ ČTVRŤ
8 NA MĚSTNACI
9 V. OHRADCE
10 NA BORKU
11 V. OHRADCE

Zpracováno / Created by
Ing. arch. Jaroslav Pánková
Vodňanská 51, 160 00 Praha 6
tel: +420 23 33 36 595

e-mail: jaroslav.pankova@post.cz

Ve spolupráci s firmou / Cooperation
BIB Associated architects Praha – Leipzig s.r.o.
Lomné 37, 160 00, Praha 6
tel: +420 27 17 40 304
fax: +420 22 08 12 390
e-mail: bib@bibarchitects.eu



Projekt / Project
OPD TUKLATY
OZEMNÍ PLÁN

Archivní číslo / Archive No.
2005 – TU – 01

Investor / Investor
OBEC TUKLATY
OBECNÍ ÚŘAD TUKLATY
TUKLATY 6, 168
250 02 Uhetěves

Název výkresu / Drawing File
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

Podob. A4 / Number A4 1244
Datum / Date 05/2010
Stupeň / Phase návrh: OP
Měřítko / Scale 1 : 10 000
Číslo výkresu / Drawing No. 0-001

Vypracováno / Created by
Ing. arch. ALEŠ KARLÍK

Kontrolované / Checked by
Ing. arch. MARTIN PÁNEK
Ing. arch. ALEŠ KARLÍK

Vypracováno / Created by
Ing. arch. MARTIN PÁNEK
Ing. arch. MARTIN PÁNEK

Ing. arch. ALEŠ KARLÍK

Nároky na infrastrukturu a občanskou vybavenost vyplývající z plánovaných potřeb rozvoje obce

- Provoznuschopná mateřská školka s dostatečnou kapacitou
- Provoznuschopná škola s dostatečnou kapacitou žáků v prvním stupni
- Fungující kulturní a společenské centrum obce
- Dostatečná kapacita ČOV pro čištění **splaškových** (nikoliv dešťových) odpadních vod
- Dostatečná kapacita zdrojů pitné vody
- Obecní úřad pracující v důstojných prostorách v zájmu obyvatel obce (nikoliv developerů)