

ZÁPIS

z 5. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

1. 10. 2019



ZÁPIS

5. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 1. 10. 2019 v 18:00 hod.
Sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Josef Polák, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Dana Poláková, Mgr. Hana Němcová, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík, Ing. Zdeňka Havránková, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, Zdenka Jedličková, Ing. Jan Černý, Mgr. Jaromír Gloc, Bc. Naděžda Kouklová

Hosté: Jana Tesařová, Ing. Helena Hozmanová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Mgr. Petr Matura, Jitka Hamouzová, JUDr. Patrik Šebesta, Jana Králová, Jitka Hájková, Ing. Jana Svatošová,

Omluveni: Mgr. Vojtěch Dvořáček

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Jan Černý, JUDr. Ing. Petr Petržílek Ph.D.,

Zapsal: Monika Šimáňová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: www stránky YouTube - www.youtube.com <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na [www stránkách YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starosta zahájil zasedání v 18:00 hodin.

Poté starosta pokračoval v jednání a konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a že běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazoval, zda má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky, p. Josef Polák, Mgr. Jaromír Gloc odpověděli, že zápis byl ověřen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: pí Zdenka Jedličková, p. Miloslav Kolařík

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

pí Zdenka Jedličková, p. Miloslav Kolařík

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Ing. Jan Černý, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Jan Černý, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta navrhl doplnit program jednání do bodu různé: Žádost o projednání zastupitelstvem Ing. Jany Klopřtockové týkající se chodníku podél silnice III/10164 od ul. Diamantová po ul. Zahradní – Horoušanky.

Starosta představil Ing. Janu Svatošovou projektovou manažerku města Úvaly.

Poté starosta nechal hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 14 Proti - 0 Zdržel se - 0

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	<i>Zahájení</i>	
2.	Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 28.6.2019 do 17.9.2019	Schválen
3.	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 9.9.2019	Schválen
4.	Zápis z jednání kontrolního výboru	Schválen
5.	Žádost o poskytnutí individuální dotace SK Úvaly, z.s.	Schválen
6.	Návrh RO č.3/2019	Schválen
7.	Smlouva o úvěru s Komerční bankou, a.s., fixace sazby - protinávrh usnesení p.í Kouklová	Schválen
8.	<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	
9.	Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2020 - 2024 - protinávrh usnesení p. Borecký	Schválen
10.	Schválení vzorové smlouvy k Opatření obecné povahy č. 3/2019, kterým se vydává stavební uzávěra pro vyjmenované stavby - příspěvek na infrastrukturní projekty města - protinávrh usnesení p. Petržílek	Schválen
11.	Schválení vzorové smlouvy k Opatření obecné povahy č. 3/2019, kterým se vydává stavební uzávěra pro vyjmenované stavby - příspěvek na infrastrukturní projekty města - protinávrh usnesení p. Borecký	Schválen
12.	Zvýšení koeficientu daně z nemovitosti z čísla 3 na číslo 5- protinávrh usnesení p. Petržílek	Schválen
13.	Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2611/2 k.ú. Úvaly u Prahy za účelem budování kruhového objezdu na křižovatce komunikací I/12 a II/101 (Praha - Kolín - Jirny)	Schválen
14.	Záměr prodeje pozemku parc. č. 3841/73 k.ú. Úvaly u Prahy v lokalitě Radlická čtvrť, část ulice Želivského	Schválen
15.	Darovací smlouva věci nemovité - Úvaly Development, s.r.o. - lokalita Hostín etapa 1A a 1B - pozemky parc.č. 534/11, 534/19, 534/20, 534/21 a 534/22 v k.ú. Úvaly	Schválen
16.	Darovací smlouva věci nemovité - Hostín Development, s.r.o. - lokalita Hostín etapa 1A a 1B - pozemky, komunikace a inženýrské sítě vybudované a zkolaudované v etapě 1A a 1B Hostín	Schválen
17.	Schválení darovací smlouvy ve věci bezúplatného nabytí zastavěného pozemku z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města v rámci akce "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická a Purkyňova"	Schválen
18.	Kupní smlouva na pozemek parc. č. 3270/2 k.ú. Úvaly u Prahy - ulice Šámalova	Schválen
19.	Předání nemovitého majetku do výpůjčky Základní škole Úvaly	Schválen
20.	Zrušení usnesení Z-64/2019 ze dne 27.6.2019 - Obecně závazná vyhláška č.3/2019, o nočním klidu	Schválen
21.	Podnět občana - Ing. Jana Klopřstocková ve věci plánované výstavby chodníku podél silnice III/10164 od ul. Diamantová po ulici Zahradní - Horoušánky	Schválen
22.	<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 28.6.2019 do 17.9.2019

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta informoval přítomné o činnosti Rady města Úvaly za období od 28.6.2019 do 17.9.2019. Jednání rady se konalo celkem 6x, z toho se 3x jednalo v řádném termínu rady města (23.7., 20.8., 10.9.) a 3x se jednalo v mimořádném termínu (28.6., 31.7., 17.9.). Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli:

Podnět p. Černý požádal ředitelku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, aby zajistila zveřejňování smluv na webových stránkách Technických služeb města Úvaly (pí Řepková). Starosta města dal přímý pokyn ke zveřejnění smluv ředitelce Technických služeb města Úvaly.

K tomuto bodu nebyla diskuze mezi občany.

Usnesení č. Z-84/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti rady města za období od 28.6.2019 do 17.9.2019. Jednání se konalo celkem 6x, z toho se 3x jednalo v řádném termínu rady města (23.7., 20.8., 10.9.) a 3x se jednalo v mimořádném termínu (28.6., 31.7., 17.9.)

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 28.6.2019 do 17.9.2019

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o činnosti rady města Úvaly za období od 28.6.2019 do 17.9.2019

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 9.9.2019

Předkladatel: Jaromír Gloc, člen zastupitelstva Mgr. Gloc Jaromír

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru ze dne 9.9.2019. Předmětem projednání bylo čerpání rozpočtu za 1-8/19, dále návrh rozpočtového opatření č. 3/2019 a stav kontrolních zpráv. Bylo přijato usnesení ve věci doporučení schválení návrhu RO 3/19 s připomínkami týkajícími se reálného naplňování RUD, zohlednění výdajů na zeleň a přesun PD kanalizace Pod Slovany na r. 2020.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Borecký, p. Kimbembe, p. Gloc, p. Černý.

Proběhla diskuze mezi občany: p. Vosecký.

Usnesení č. Z-66/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 9.9.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 9.9.2019

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Zápis z jednání kontrolního výboru

Předkladatel: Petr Petržílek, zastupitel

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání kontrolního výboru č.3/2019. Členové výboru nepřijali žádné usnesení, zpracovatelé jednotlivých kontrolních zpráv informovali o stavu jejich rozpracovanosti, členové komise diskutovali o způsobu kontroly vyřizování stížností. Byla předložena požadovaná informace o plnění usnesení - investice nájemce MUDr. Mareše do zdravotního střediska oproti zápočtu nájemného, členové komise konstatují, že započtení investic je v pořádku.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-67/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání kontrolního výboru 3/2019 ze dne 26.8.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis č. 3/2019 z jednání kontrolního výboru

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Žádost o poskytnutí individuální dotace SK Úvaly, z.s.

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

SK Úvaly, z.s. žádá o individuální dotaci ve výši 100 000,- Kč na financování oslav 100 let založení fotbalového klubu. Finanční prostředky budou využity v průběhu roku na pořádání sportovních a kulturních akcí, spojených s oslavami výročí. Celoroční rozpočet oslav je 420.000,-Kč. SK Úvaly z.s. má garantované finanční prostředky ve výši 320.000,-Kč. Materiál projednala rada města na svém jednání dne 10.9.2019 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

Dopad na rozpočet: 100 000,- Kč položka 6112 kapitola 5492, částka zahrnuta v rozpočtu

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Černý, p. Kolařík, p. Borecký.

Proběhla diskuze mezi občany: p. Jankovský.

Od diskutujících zazněly výtky na hospodaření SK Úvaly včetně pozdního dodání žádosti.

Usnesení č. Z-68/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace SK Úvaly, z.s., IČO 43753787, se sídlem Klánovická 1629, Úvaly ve výši 100 000,- Kč na financování oslav 100 let založení fotbalového klubu

II. pověřuje

1. Starostu

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.10.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 6. Návrh RO č.3/2019

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Rozpočtové opatření je sestaveno na základě navýšení příjmů a výdajů v následujícím období.

Příjmy

celkové navýšení příjmů o 3 845 372,- Kč

Navýšení na položkách příjmu dotací pro TS, investiční ve výši 2 626 921,- Kč, neinvestiční ve výši 451 206,- Kč. Celkem 3 078 127,- Kč obdržena dotace pro TS na IT výzva 28.

Ostatní navýšení se týká provozních příjmů cca 800 000,- Kč. Jedná o příjmy za poplatky za odněti zemědělské půdy, příjmy z pronájmu koupaliště, pokuty, sankce, přijaté pojistné náhrady a vypořádání voleb z roku 2018.

Výdaje

Mzdové výdaje navýšení položky 5021 DPP a DPC a s tím spojené náklady na zdravotní pojištění a sociální pojištění.

Neinvestiční výdaje navýšeny o 4 086 904,-, z toho dotace na TS 451 206,- Kč, 18 000,- Kč vysavač na fontánu, navýšení nájemného za užívání budovy Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o 27 000,- Kč, celkem nájemné Pražská 700 690,- Kč ročně.

Navýšení ozelenění města o 700 000,- Kč, p. Drsek a p. arch. Štefl, položka 5169, příroda 3749.

Položka 5171 opravy a udržování, běžná oprava střechy u jídelny ZŠ a její čištění, ul. Šafaříkova navýšení o 200 000,- Kč podkladní vrstva, oprava mostů 300 000,- Kč, oprava kanalizace 200 000,- Kč.

Při obdržení dotace jsou navýšeny výdaje u TS ve stejné výši položky, 5331 neinvestiční příspěvek a 6351 investiční příspěvek. Jedná se o průběžné účtování. Dotaci příspěvková organizace obdrží přes zřizovatele.

Investice - 500.000 Kč převod z 2321/38-6121, 305.000 Kč převod z 2310-6121, 300.000 Kč, převod z BUS zastávek, 100.000 Kč převod z lávky u 9 oblouků, 250 000 Kč převod z 2212-5139, pro zpracování studie proveditelnosti na DPS výtah s dotací je třeba navýšení o 201 000,- Kč na 3612/77/6121.

Celkové navýšení výdajů o 3 845 372,- Kč

Podrobné přesuny a navýšení příjmů výdajů jsou přiloženy v přílohách.

Návrh RO č. 3-2019 byl předložen k projednání na jednání finančního výboru dne 9.9. 2019.

RM doporučila RO č.3/2019 ke schválení.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. Borecký, p. Kimbembe, p. Černý

Proběhla diskuze mezi občany: p. Vosecký.

Usnesení č. Z-69/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.3/2019 ve výši příjmy a výdaje 242 952 573,- Kč

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.10.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příjmy RO č.3/2019

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výdaje RO č. 3/2019

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 5, mimo místnost: 0

Bod 7. Smlouva o úvěru s Komerční bankou, a.s., fixace sazby - protinávrh usnesení pí Kouklová

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Na základě doporučení bankovního poradce z Komerční banky a.s. pí Šestákové je zastupitelům města Úvaly předkládán návrh na fixaci úrokové sazby.

Smlouva o úvěru č. 99022875943 uzavřená dne 30.4.2019 na výši úvěru 30 000 000,- Kč je úročena : Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50% p.a. a z jistiny úvěru.

Referenční sazba je 3M PRIBOR.

Smlouva je evidována pod číslem účtu 35-1716871527/0100.

Doposud 3M PRIBOR

Strukturovaná sazba: fixní sazba v maximální výši 2,15% p.a. a pevná odchylka 0,50% p.a., doba uplatnění sazby maximálně do splatnosti úvěru.

Materiál byl předložen na jednání Rady města Úvaly dne 23.7.2019.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. Borecký, p. Kimbembe, p. Petržílek, pí Kouklová, pí Havránková,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Jankovský, p. Vosecký, p. Arazim.

Podnět p. Gloc - požádal o předložení smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a.s. - fixace sazby finančnímu výboru k projednání (pí Hájková).

Pí Kouklová navrhla protinávrh níže uvedeného usnesení.

Usnesení č. Z-70/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

změnu úrokové sazby postupem článku 7., smlouvy o úvěru re.č.99022875943 ze dne 30.4.2019 uzavřené mezi Komerční bankou, a.s. IČO 45317054, se sídlem Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, P.O. BOX 839 Česká republika, která bude mít parametry:

objem a měna úvěru: max 30 000 000,- Kč

strukturovaná sazba fixní v maximální výši 1% p.a. + pevná odchylka 0,50% p.a.

doba uplatnění sazby: maximálně do splatnosti úvěru

II. pověřuje

1. Starostu

1. sjednáním strukturované sazby dle schválených parametrů (telefonicky) a podpisem příslušné dokumentace (konfirmace) takovéto transakce

Termín: 31.10.2019

III. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.10.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - článek 7

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o úvěru

přijato, pro: 10, proti: 2, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

8. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Starosta zahájil diskusi občanů v 19:34 hodin.

P. Jankovský oznámil přítomným, že se stal předsedou místní organizace ČSSD. Poté proběhla krátká bouřlivá diskuze mezi p. Jankovským a p. Voseckým týkající se výkupu cen zlata.

Podnět - p. Jankovský poukázal na nefunkční výtah v DPS a požádal o opravu (p. Matura).

Podnět - p. Brajer předal podnět zastupitelům týkající se podstatného sdělení informací z 21.6.2019, které požadoval po panu starostovi ohledně problematiky pozemků v Radlické čtvrti (starosta).

Starosta ukončil diskusi v 19.42 hodin.

Bod 9. Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2020 - 2024 - protinávrh usnesení p. Borecký

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města Úvaly schválilo na svém zasedání dne 23.6.2016 „Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2016 - 2020“. Zásobník projektů pokrýval nejvýznamnější projekty města v oblasti silniční infrastruktury, vodohospodářské infrastruktury, bytového a nebytového hospodářství a životního prostředí.

Celkový objem zásobníku projektů činil 780 mil. Kč, z toho byly úspěšně realizovány projekty v objemu 324 mil. Kč, dotace činily 157 mil. Kč. Projekty ze zásobníku byly mimo dotací financovány především úvěry s tím, že zastupitelstvo v roce 2016 stanovilo jako horní strop pro dluh města na částku 200 mil. Kč, reálně dosáhl dluh města částky 168 mil. Kč k datu 30.9.2019 s tím, že se jedná o strop a nyní bude dluh průběžně umořován s tím, že jednotlivé úvěry budou splatné v letech 2024, 2034 a 2037.

V souvislosti s rozvojem města, tím, že některé prioritní projekty již byly realizovány a některé naopak získaly na větší důležitosti než se před 4 roky jevílo, je potřeba zásobník projektů aktualizovat.

Proto předkládáme zastupitelstvu Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2020 - 2024.

Celkový objem tohoto zásobníku projektů činí 774 mil. Kč, z toho odhadované dotace činí částku 597 mil. Kč. Prioritní projekty tohoto zásobníku, které tvoří přes 80% výdajů jsou následující:

		Náklad	Dotace	Podíl města
1.	Novostavba svazkové základní školy	550 mil. Kč	467 mil. Kč	53 mil. Kč
2.	Dostavba mateřské školy	23 mil. Kč	12 mil. Kč	11 mil. Kč
3.	Stavba vodovodního bypassu Jiren	55 mil. Kč	46 mil. Kč	9 mil. Kč
4.	Výstavba sběrného dvora	15 mil. Kč	13 mil. Kč	2 mil. Kč
5.	Autobusový terminál u nádraží	20 mil. Kč	12 mil. Kč	8 mil. Kč
6.	Rekonstrukce městských ulic	41 mil. Kč	29 mil. Kč	12 mil. Kč

Zásobník projektů obsahuje jak projekty z větší části financované za pomoci dotací, tak projekty financované pouze městem Úvaly. Projekty v zásobníku se dělí do čtyř skupin:

- 1) Komunikace: náklady cca 41 mil. Kč, podíl města cca 29 mil. Kč
- 2) Chodníky, cyklostezky, křižovatky: náklady cca 23 mil. Kč, podíl města cca 2,5 mil. Kč
- 3) Bytový fond: náklady cca 10 mil. Kč, podíl města cca 7,5 mil. Kč
- 4) Životní prostředí: náklady cca 106 mil. Kč, podíl města cca 30 mil. Kč
- 5) Nebytový fond (zejména jde o investice v oblasti školství): náklady 594 mil. Kč, podíl města cca 78 mil. Kč

Realizace je rozvržena do let 2020 - 2024 a je vázána na aktuální rozpočtové období Evropské unie i na připravovaná nová pravidla EU.

Zásobník projektů města navazuje na stávající platný Strategický rozvojový plán města a na Integrovaný plán rozvoje města.

Financování

Zásobník projektů pro roky 2016 - 2020 byl financován především úvěry, což vedlo k nárůstu finančního dluhu města, který se zvýšil z částky 77 mil. Kč v roce 2016 na 168 mil. Kč ke 30.9.2019. Dluhová služba dosáhla výše 16.6%, zadlužení z pohledu zákona o rozpočtové odpovědnosti dosáhlo částky 152% (zákon stanoví maximální hranici 60% z průměru daňové základny města za poslední čtyři roky). Z pohledu bank je přesto hospodaření města bezpečné a stále zde existuje prostor pro dodatečné úvěrové financování ve výši cca 30 - 40 mil. Kč.

Oproti minulým letům však nenavrhujeme financování prostřednictvím úvěrů, ale vícezdrojové financování. Zdroje na financování projektů ze zásobníků předpokládáme v horizontu příštích 4 let následující:

- 1) standardní rozpočtové zdroje města, cca 60 mil. Kč
- 2) příspěvky stavebníků a developerů novostaveb na infrastrukturu, cca 58 mil. Kč
- 3) prodej 50% pozemků na Vinici a prodej pozemků v Cukrovaru, cca 35 mil. Kč
- 4) dodatečný výnos z daně z nemovitosti v případě zvýšení koeficientu 3 na koeficient 5, cca 20 mil. Kč
- 5) navýšený výnos z bytového hospodářství, cca 5 mil. Kč

V případě, že se některý z výše uvedených příjmů nepodaří realizovat v plánované výši, bude potřeba v daném rozsahu omezit nebo zcela zastavit realizaci vybraných projektů ze Zásobníku projektů.

Zásobník projektů není uzavřeným dokumentem a bude průběžně na základě projednání v orgánech města aktualizován a doplňován.

Dopad na rozpočet: až - 177 000 000 Kč

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Borecký, p. Petržílek, pí Havránková, p. Gloc, p. Černý, p. Kolařík, pí Kouklová, pí Němcová,

Proběhla diskuze mezi občany: pí Janurová, pí Baumanová, p. Vosecký, p. Jelínek.

Starosta navrhl níže uvedený protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly: I. bere na vědomí informaci o připravovaném Zásobníku projektů města Úvaly pro roky 2020 - 2024, II. bere na vědomí informaci, že Zásobník projektů bude projednán v komisích rady města a že o něm bude informována veřejnost, III. bere na vědomí informaci, že Zásobník projektů bude projednán s veřejností Úval

Usnesení č. Z-71/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

1. informaci o připravovaném Zásobníku projektů města Úvaly pro roky 2020 - 2024
2. informaci, že Zásobník projektů bude projednáván v komisích rady města a že o něm bude informována veřejnost
3. informaci, že Zásobník projektů bude projednání s veřejností

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Indikativní zásobník projektů města Úvaly 2020-2024

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zásobník projektů města Úvaly 2016 - 2020 - realizované projekty

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 6, mimo místnost: 0

Bod 10. Schválení vzorové smlouvy k Opatření obecné povahy č. 3/2019, kterým se vydává stavební uzávěra pro vyjmenované stavby - příspěvek na infrastrukturní projekty města - protinávrh usnesení p.Petržilek

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 17.9.2019 doporučila zastupitelstvu města vzor smlouvy k opatření obecné povahy č. 3/2019 „Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby“.

Rada města Úvaly v rámci připravovaného územního plánu vydává usnesením č. R365/2019 na jednání rady města dne 10.9.2019 opatření obecné povahy, kterými reguluje současnou výstavbu. Tato regulace je příslušná radě města ve vyhrazené působnosti dle § 6 odst. 6 písm. c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a v souladu s ust. § 97 až § 99 a § 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

K tomuto opatření obecné povahy je možné uzavírat veřejnoprávní smlouvu dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (tzv. plánovací smlouva).

Z tohoto opatření obecné povahy bude možné udělit výjimku ve dvou případech:

I. kdy je Zastupitelstvem města Úvaly schválena plánovací smlouva (s ohledem na skutečnost, že plánovací smlouva řeší fakticky vždy též přechody nemovitých hmotných věcí, jejichž nabytí je ve vyhrazené působnosti zastupitelstva) sjednaná se stavebníkem. Tato plánovací smlouva musí obsahovat výslovné ujednání o nutnosti a rozsahu potřebné výjimky z tohoto opatření, konkrétní specifikaci účelu a kapacity stavby s doložením jejího nerušícího charakteru, jejího souladu s okolním prostředím, odpovídající architektonické úrovni schválenou architektem města. Záměr vyhovující možnosti udělení výjimky z tohoto opatření obecné povahy musí být v souladu s návrhem nového územního plánu města v aktuálním stavu projednání. Podmínkou pro udělení výjimky budou smluvně zajištěné závazky stavebníka k budování, případně rekonstrukci a údržbě veřejné infrastruktury města tak, aby v důsledku realizace jeho záměru nedošlo ke zhoršení podmínek života stávajících obyvatel města - např. výsadba zeleně, zřízení inženýrských sítí v potřebném rozsahu, výstavba parkovacích míst dle požadavků města, výstavba pozemních komunikací dle požadavků města apod.

II. kdy stavebník prokáže nerušící charakter stavby, její soulad s okolním prostředím, odpovídající architektonickou úroveň schválenou architektem města., jakož i prokázaný soulad s návrhem nového územního plánu města v aktuálním stavu projednání. Stavebník prokáže rovněž zajištění dostatečné kapacity parkovacích míst dle standardů města podle připravovaného územního plánu. Podmínkou pro udělení výjimky je soulad záměru stavebníka s návrhem nového územního plánu města v aktuálním stavu projednání, který potvrdí pořizovatel nového územního plánu. Tímto způsobem lze maximálním způsobem zamezit situaci, kdy by realizace záměru mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace. Tímto je splněn základní účel stavební uzávěry ve smyslu § 97 odst. 1 stavebního zákona.

V druhém případě se bude současně sjednávat se stavebníkem standardizovaná plánovací smlouva, kterou schvaluje Rada města Úvaly dle § 102 odst. 3 zákona o obcích dle vzoru této smlouvy. Je vhodné, aby vzor smlouvy včetně všech náležitostí schválilo zastupitelstvo města, tedy byli zastupitelé seznámeni s celým souborem opatření města ve vztahu k budoucím uzavíraným smlouvám tohoto typu.

Obsahem schvalovaného vzoru smlouvy je ujednání v souvislosti s výstavbou bytové jednotky / více bytových jednotek / změnu dokončené stavby / změnu užívání stavby, kdy nové hlavní stavby - bytové jednotky na území města Úvaly zvyšují náklady města Úvaly na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb veřejné infrastruktury, zejm. vodovodů a kanalizací veřejné služby, staveb pozemních komunikací, veřejné zeleně, staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití apod. Obsahem smlouvy je rovněž vybudování přípojky kanalizačního řádu vod splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci

města Úvaly s čističkou odpadních vod, přípojky vodovodního řadu s napojením na stávající vodovod města Úvaly, přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající sítě (ČEZ), přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení, parkovacích stání v počtu dvou parkovacích míst na celkový počet bytových jednotek na pozemku žadatele, a umožnění společnosti, která buduje na základě smlouvy s městem optickou síť, vybudování takové přípojky na náklady této společnosti.

Součástí závazků stavebníka je rovněž příspěvek ve výši 450.000,- Kč na za každou dostavovanou bytovou jednotku, přičemž dojde k osvobození z místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014), při plnění takové povinnosti.

Smlouva obsahuje další techniko-administrativní závazky v dodání podkladů, projektové a technické dokumentace v elektronické podobě ve standardizovaných formátech, ve kterých pracují příslušní architekti a autorizovaní inženýři, jakož i orgány veřejné správy, tedy nevznikají stavebníkovi další náklady, ale jde jen o formu předání.

Smlouva rovněž obsahuje ujednání o organizaci staveništní dopravy, kterou stavební činnost vyžaduje, jakož i závazek stavebníka dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásepů rýh, schválených radou města Úvaly.

Důvody k vydání stavební uzávěry, a řešení dalších skutečností formou předmětné smlouvy, vychází ze současného stavu, kdy v souvislosti s novou výstavbou na území města Úvaly jsou nutné podmínky ošetření urbanismu města Úvaly z důvodu architektonického a urbanistického projektování zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru rozvoje města Úvaly.

Město Úvaly se profiluje jako příjemné obytné sídlo s vazbou na kvalitní rekreační a veřejné prostory. Trvalé převážně individuální bydlení je zde jednou ze základních a zároveň převažujících urbanistických funkcí v sídle města Úvaly, která je územním plánem zajištěna vymezením tzv. obytných a smíšených území, jejichž podmínky obecně umožňují obytnou výstavbu. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Vyjmenované stavby mohou, a to i zcela zásadním způsobem, též omezit nebo ohrozit zklidňující se individuální dopravu, tedy může docházet k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a tím zhoršení lokálních podmínek pro bydlení, práci i turismus. Zvýšený počet lidí, především u bydlení, které není trvalého charakteru, se projevuje též nárůstem pouliční kriminality, trestných činů majetkových, zejména krádeží vloupáním a i násilných trestných činů.

V současné době je zásadním způsobem omezená, resp. naplněna kapacita čistírny odpadních vod města Úvaly, která dostačuje obsluhu stávajícího počtu obyvatel města Úvaly. Rezervní kapacity jsou již alokovány v souvislosti s konkrétními developerskými projekty s uzavřenými plánovacími smlouvami s rodinnými domy s jednou bytovou jednotkou nebo bytovými domy s taxativně určeným počtem bytových jednotek. Další navýšení v této oblasti není tedy možné, bez zajištění propočtů a odborných posouzení v souladu se zákonem a technickými normami. Připojení tedy nelze učinit jinak, než po zapracování a vyhodnocení všech souvislostí radou města, která dle § 102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje v samostatné působnosti ve věcech péče pro uspokojování potřeb občanů města Úvaly v oblasti bydlení, ochrany a rozvoje zdraví.

Kapacita dodávek vody z provozně souvisejících vodovodů, dopravujících pitnou vodu do města Úvaly, dosahuje v současnosti stropních limitů kapacity dodávky vody, které jsou dostačující pro zásobování stávajícího počtu obyvatel města Úvaly, dodávek pitné vody do provozně souvisejících vodovodů dle § 8 odst. 3 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a k dodávce vody k developerským projektům s uzavřenými plánovacími smlouvami s rodinnými domy s jednou bytovou jednotkou nebo bytovými domy s taxativně určeným počtem bytových jednotek. Další navýšení v této oblasti není tedy možné, bez zajištění propočtů a odborných posouzení v souladu se zákonem a technickými normami. Připojení tedy nelze učinit jinak, než po zapracování a vyhodnocení všech souvislostí radou města, která dle § 102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje v samostatné působnosti ve věcech péče pro uspokojování potřeb občanů města Úvaly v oblasti bydlení, ochrany a rozvoje zdraví a z toho vyplývajících povinností vlastníka vodovodů veřejné služby dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Ve městě Úvaly je vyčerpána kapacita umístění dětí v mateřských školách a na základní škole s ohledem na stanovené školské obvody a povinnosti města Úvaly vyplývající z § 178 odst. 1 zákona 561/2004 Sb., školský zákon. Další navýšení v této oblasti není tedy možné, bez zajištění propočtů a odborných posouzení v souladu se zákonem a technickými normami. Připojení tedy nelze učinit jinak, než po zapracování a vyhodnocení všech souvislostí radou města, která dle § 102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje v samostatné působnosti ve věcech péče pro uspokojování potřeb občanů města Úvaly v oblasti výchovy a vzdělávání, jakož i stanovení kapacity škol a školských zařízení.

Navýšení kapacity bytových jednotek s sebou přináší i další potřeby v oblasti dopravy v klidu, zejména obecných požadavků na řešení dostatečných parkovacích kapacit na soukromých pozemcích a na místech k parkování motorových vozidel přímo určených (parkoviště, parkovací stání na ulici apod.). Regulace je tedy

potřebná i v této významné oblasti, aby byl zachován charakter a hlavní teze rozvoje města Úvaly dle požadavků jejích obyvatel. Město Úvaly provádí rekonstrukci stávající sítě místních komunikací, která byla, a na mnoha místech dosud je, historicky poddimenzována i na stávající potřeby města Úvaly a potřeb jejích obyvatel. Město nemůže zajistit dostatečnou kvalitu a kapacitu dopravy ve městě, a to jak v oblasti dynamické dopravy, tak dopravy v klidu, včetně zajištění dostatečné kapacity parkování u nádraží v systému „park and ride“, v případě jakéhokoli navyšování počtu bytových jednotek, bez vlastních a koordinovaných opatření v této oblasti, vázaných na podmíněnost realizace nové obytné zástavby dostatečnou kvalitou a kapacitou veřejné infrastruktury v novém územním plánu. Další navýšení v této oblasti není tedy možné, bez zajištění propočtů a odborných posouzení v souladu se zákonem a technickými normami. Tato opatření nelze učinit jinak, než po zapracování a vyhodnocení všech souvislostí radou města, dle § 102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Připravovaný územní plán, jakož i plán rozvoje města Úvaly, musí tyto zásadní problémy vyřešit - výstavba nového přivaděče pitné vody, výstavby nové čističky odpadních vod nebo navýšení kapacity stávající, výstavba mateřské školy, výstavba základní školy (tzv. svazková škola), zásadní rekonstrukce sítě místních komunikací navazující na rekonstruované nebo nově vystavěné pozemní komunikace krajské silniční sítě (přeložka silnice II/101) a připravovaného obchvatu pozemní komunikace dálničního typu I/12 (viz rozvoj dálnic v ČR). V rámci developerských projektů je nutné zajistit výstavbu nových místních komunikací včetně sítě a rozložení parkovacích míst a dalšího řešení dopravy v klidu.

Hlavní tezí rozvoje urbanistické struktury v Úvalech je zachování jejího charakteru, bezpečného a zeleného města tvořeného především individuální výstavbou příjemného měřítka rozptýlenou zelení a klidového charakteru.

Platby ze schválených plánovacích smluv dle odst. II. opatření obecné povahy č. 3/2019 budou shromážděny v rámci rozpočtu v rozpočtovém fondu dle § 5 odst. 1 zák. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zřízeném zastupitelstvem města dle § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb.

Takto zřízený fond bude fondem dočasným a účelovým.

Dočasnost vychází z účinnosti opatření obecné povahy a příjmů do rozpočtu v rámci schvalované plánovací smlouvy, jako opatření, které zaniká schválením nového územního plánu. Na tento fond může navazovat fond například zřízený k územnímu plánu.

Účelovost vychází z podstaty opatření obecné povahy č. 3/2019, kdy finanční prostředky v tomto fondu soustředěné budou použity na

- vodohospodářskou infrastrukturu (vodovody a kanalizace veřejné služby)
- infrastrukturu škol a školských zařízení
- veřejnou infrastrukturu (pozemní komunikace, veřejná zeleň, veřejné osvětlení, budovy veřejných služeb apod.).

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Borecký, p. Petržílek, pí Havránková, p. Gloc, p. Černý, p. Kolařík, pí Kouklová, pí Němcová,

Proběhla diskuze mezi občany: pí Janurová, pí Baumanová, p. Vosecký, p. Jelínek.

Diskutující řešili dopad poplatků na občany, úplnost zásobníku projektů, prioritizaci projektů v zásobníku a jejich změny. Občané upozornili na klíčovost dokumentu a jeho nutné projednání s veřejností.

P. Petržílek navrhl níže uvedený protinávrh usnesení:

Usnesení č. Z-72/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ukládá

Radě města Úvaly předložit vzor smlouvy dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (plánovací smlouva) pro případy výjimky ze stavební uzávěry dle čl. II. Opatření obecné povahy č. 3/2019, kterým se vydává stavební uzávěra pro vyjmenované stavby a které bylo schváleno usnesením č. R365/2019 na jednání rady města dne 10.9.2019 ve variantách s úduvodněním

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vzorová smlouva

nepřijato, pro: 6, proti: 2, zdržel se: 6, mimo místnost: 0

Bod 11. Schválení vzorové smlouvy k Opatření obecné povahy č. 3/2019, kterým se vydává stavební uzávěra pro vyjmenované stavby - příspěvek na infrastrukturní projekty města - protinávrh usnesení p. Borecký

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Borecký, p. Petržilek, pí Havránková, p. Gloc, p. Černý, p. Kolařík, pí Kouklová, pí Němcová,

Proběhla diskuze mezi občany: pí Janurová, pí Baumanová, p. Vosecký, p. Jelínek.

Starosta nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení:

Usnesení č. Z-73/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o záměru Rady města Úvaly předložit na prosincovém zasedání Zastupitelstva města Úvaly vzor smlouvy dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (plánovací smlouva) pro případy výjimky ze stavební uzávěry dle čl. II. Opatření obecné povahy č. 3/2019, kterým se vydává stavební uzávěra pro vyjmenované stavby a které bylo schváleno usnesením č. R365/2019 na jednání rady města dne 10.9.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vzorová smlouva

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 6, mimo místnost: 0

Bod 12. Zvýšení koeficientu daně z nemovitosti z čísla 3 na číslo 5- protinávrh usnesení p. Petržilek

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Daň z nemovitosti je jedinou daní, kterou bez přerozdělování státem město dostává jako svůj příjem. Město má také možnost prostřednictvím rozhodnutí zastupitelstva ovlivnit výši této daně. Základní sazbu této daně určuje zákone. Její výši ovlivňuje koeficient velikosti města určený počtem obyvatel a výše koeficientu, o kterém rozhoduje samotné město.

Pokud město nic nemění, má koeficient hodnotu „1“. Místní koeficient se neuplatňuje na pozemky vedené jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost. Místní koeficient se týká zastavěných ploch a zpevněných ploch používaných k podnikání. 24.3.2011 zastupitelé Úval schválili navýšení místního koeficientu na zákonem maximální možnou hodnotu „5“, následně byla vydána obecně závazná vyhláška č.2/2011.

29. března 2012 po petici proti zvýšení daně z nemovitosti a silnému odporu místních obyvatel zastupitelé schválili s platností od 1. ledna 2013 místní koeficient daně z nemovitosti ve výši „3“, která platí do dneška.

V souvislosti s připravovaným zásobníkem projektů pro roky 2020 - 2024 je zřejmé, že pokud budou realizovány nezbytné prioritní projekty související s růstem počtu obyvatel Úval (svazková škola, vodovodní bypass Jiren, terminál u nádraží, mateřská škola), nezbydou v rozpočtu města prakticky žádné volné peníze na další pokračování v rekonstrukci úvalské uliční sítě.

Navrhujeme proto tyto peníze získat prostřednictvím zvýšení koeficientu daně z nemovitosti, kde by se tak přímo obyvatelé města solidárně podíleli na dokončení obnovy uliční sítě Úval v místech, kde se tak doposud nestalo. S ohledem na výši předpokládaných nákladů na obnovu uliční sítě (cca 37 mil. Kč), kde by částka získaná zvýšením daně byla plně investována do obnovy ulic, lze očekávat, že by bylo možné opatřit všechny ulice v Úvalech zpevněným povrchem do konce roku 2027.

Pokud se týká dopadů na rozpočet jednotlivých úvalských domácností, očekáváme, že by tento dopad činil částku cca kolem 1700 - 2 000 Kč ročně na jeden rodinný dům.

Dopad na rozpočet: až + 5 000 000 Kč

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Borecký, p. Petržilek, pí Havránková, p. Gloc, p. Černý, p. Kolařík, pí Kouklová, pí Němcová,

Proběhla diskuze mezi občany: pí Janurová, pí Baumanová, p. Vosecký, p. Jelínek.

Starosta nechal hlasovat o níže uvedeném protinávruhu usnesení navrženém p. Petržilkem:

Usnesení č. Z-74/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

1. informaci o návrhu na zvýšení koeficientu daně z nemovitosti z čísla 3 na číslo 5
2. informaci, že zvýšení koeficientu daně z nemovitosti a případná změna určení výnosu z této daně bude schvalováno společně se zásobníkem projektů

přijato, pro: 8, proti: 2, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

Bod 13. Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2611/2 k.ú. Úvaly u Prahy za účelem budování kruhového objezdu na křižovatce komunikací I/12 a II/101 (Praha - Kolín - Jirny)

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 23.7.2019 doporučila zastupitelstvu města usnesením č. R 295/2019 zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 2611/2 k.ú. Úvaly u Prahy pro společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR za účelem budování kruhového objezdu na křižovatce komunikací I/12 a II/101 (Praha - Kolín - Jirny). Jedná se o část, která vznikne oddělením dle návrhu geometrického plánu jako pozemek parc. č. 2611/6 k.ú. Úvaly u Prahy o velikosti 50m². ŘSD současně zaslalo i návrh kupní smlouvy, kde nabízí za tento pozemek dle znaleckého posudku cenu 12 650 Kč tzn. 253 Kč/m².

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-75/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 2611/6 k.ú. Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3083-3006/2019 od Geodetického sdružení s.r.o. pro společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 7.11.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 14. Záměr prodeje pozemku parc. č. 3841/73 k.ú. Úvaly u Prahy v lokalitě Radlická čtvrť, část ulice Želivského

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 23.7.2019 nedoporučila zastupitelstvu města usnesením č. R 294/2019 schválit zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 3841/73 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda o celkové výměře 138m² ve vlastnictví města Úvaly. Pozemek navazuje na ulici Želivského v lokalitě Radlická čtvrť. O koupi tohoto pozemku požádal pan T**** K*****, majitel sousedního pozemku, a to z důvodu využití tohoto pozemku jako zahrada. Tento pozemek byl oddělen z důvodu průchodnosti lokality.

K tomuto nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-76/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc.č. 3841/73 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda o celkové výměře 138m² ve vlastnictví města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly z důvodu průchodnosti lokality

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usneseno prostřednictvím OŽPÚR

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

nepřijato, pro: 0, proti: 14, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Darovací smlouva věci nemovité - Úvaly Development, s.r.o. - lokalita Hostín etapa 1A a 1B - pozemky parc.č. 534/11, 534/19, 534/20, 534/21 a 534/22 v k.ú. Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor investic a dopravy předkládá zastupitelstvu města ke schválení darovací smlouvu věci nemovité mezi společností Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, IČO: 62966308 (dárce) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný). Předmětem daru jsou pozemky parc.č. 534/11, 534/19, 534/20, 534/21 a 534/22 v k.ú. Úvaly.

Tato darovací smlouva byla usnesením č. R - 308/2019 dne 23.7.2019 schválena radou města a doporučena ke schválení VZZM. Darovací smlouva byla zpracována a konzultována s právním zástupcem města Úvaly JUDr. Patrikem Šebestou.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-77/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření darovací smlouvy věci nemovité mezi společností Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, IČO: 62966308 (dárce) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný). Předmětem daru jsou pozemky parc.č. 534/11, 534/19, 534/20, 534/21 a 534/22 v k.ú. Úvaly

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem darovací smlouvy věci nemovité

III. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 7.11.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-darovací smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výpis z katastru nemovitostí

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Darovací smlouva věci nemovité - Hostín Development, s.r.o. - lokalita Hostín etapa 1A a 1B - pozemky, komunikace a inženýrské sítě vybudované a zkolaudované v etapě 1A a 1B Hostín

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor investic a dopravy předkládá zastupitelstvu města ke schválení darovací smlouvu věci nemovité mezi společností Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, IČO: 27567257 (dárce) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný). Předmětem daru jsou pozemky parc.č. 3929/475, 3929/415, 3929/537, 3929/417, 3929/416, 3929/551, 3929/538, 3929/552, 3929/531, 3929/532, 3929/443, 3929/427, 3929/451, 3929/450, 3929/490, 3929/507, 3929/510, 3929/513, 3929/516, 3929/519, 3929/481, 3929/422 v k.ú. Úvaly a dále mobiliář, zejména lavičky, dopravní značky, rostliny, stromy, komunikace vedené přes dotyčné pozemky, kabelové rozvody pro veřejné osvětlení, včetně stožárů, vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci. Všechny inženýrské sítě jsou zkolaudované a jsou přílohou darovací smlouvy.

Tato darovací smlouva byla schválena radou města usnesením č. R - 307/2019 dne 23.7.2019 a doporučena ke schválení VZZM. Smlouva byla zpracována a konzultována s právním zástupcem města Úvaly JUDr. Patrikem Šebestou.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-78/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření darovací smlouvy věci nemovité mezi společností Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, IČO: 27567257 a městem Úvaly. Předmětem daru jsou pozemky parc.č. 3929/475, 3929/415, 3929/537, 3929/417, 3929/416, 3929/551, 3929/538, 3929/552, 3929/531, 3929/532, 3929/443, 3929/427, 3929/451, 3929/450, 3929/490, 3929/507, 3929/510, 3929/513, 3929/516, 3929/519, 3929/481, 3929/422 v k.ú. Úvaly a dále mobiliář, zejména lavičky, dopravní značky, rostliny, stromy, komunikace vedené přes dotyčné pozemky, kabelové rozvody pro veřejné osvětlení, včetně stožárů, vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci. Jedná se o pozemky, komunikace a inženýrské sítě vybudované a zkolaudované v etapě 1A a 1B Hostín

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem darovací smlouvy věci nemovité

III. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy

Termín: 7.11.2019

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výpis z katastru nemovitostí

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-darovací smlouva

Příloha č.9 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-kolaudace Hostín

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-geometrický plán

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Schválení darovací smlouvy ve věci bezúplatného nabytí zastavěného pozemku z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města v rámci akce "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická a Purkyňova"

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Město Úvaly zrealizovalo akci "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická a Purkyňova", která byla financována Státním fondem dopravní infrastruktury (dále jen "SFDI"), sídlem Sokolovská 278, 190 00 Praha 9. Dle podmínek SFDI je nutné zajistit majetkové vztahy ve věci pozemků na kterých byla výše uvedená akce zrealizována - jedná se o pozemky parc. č. 2611/1 a 2627/17 v k. ú. Úvaly u Prahy, které nejsou ve vlastnictví města. Pozemky jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, zastoupené Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje (dále jen "KSÚS"). Na základě dalších jednání se zástupci KSÚS bylo domluveno, že budou převedeny další pozemky, kde se nachází cesty pro pěší a navazují na zrealizovaný chodník podél silnice II/101, tj. pozemky parc. č. 2627/1 a 2554/1.

Na základě podepsané Smlouvy o budoucí smlouvě darovací ze dne 22.7.2014 je nutné uzavřít smlouvu darovací.

Zastupitelstvo města dne 13.12.2018 usnesením č. Z-36a/2018 schválilo bezúplatné nabytí pozemků na základě geometrického plánu č.2989-1029/2018. Požadované pozemky budou převedeny z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města v rámci akce "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická a Purkyňova".

V souladu s výše uvedeným odbor investic a dopravy obdržel návrh darovací smlouvy. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města. Rada města dne 10.9.2019 doporučila zastupitelstvu města schválit podepsání smlouvy darovací se Středočeským krajem, sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov ve věci výše uvedeného.

Usnesení č. Z-79/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy darovací mezi městem Úvaly se sídlem, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Středočeským krajem, sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov ve věci:

1. bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2611/4, 2611/5, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 2611/1, katastrální území Úvaly u Prahy na základě geometrického plánu č.2989-1029/2018. Výše uvedený pozemek bude převeden z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města v rámci akce "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická a Purkyňova"

2. bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2627/22, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 2627/1, katastrální území Úvaly u Prahy na základě geometrického plánu č.2989-1029/2018. Výše uvedený pozemek bude převeden z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města v rámci akce "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická a Purkyňova"

3. bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2627/19, 2627/20, 2627/21, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 2627/17, katastrální území Úvaly u Prahy na základě geometrického plánu č.2989-1029/2018. Výše uvedený pozemek bude převeden z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města v rámci akce "Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ulic Klánovická a Purkyňova"

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy darovací

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Boreckém, starostovi

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 7.11.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva o budoucí smlouvě darovací

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh darovací smlouvy

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 3270/2 k.ú. Úvaly u Prahy - ulice Šámalova

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města doporučila zastupitelstvu na svém jednání dne 23.7.2019 usnesením č. R- 298/2019 schválit kupní smlouvu na pozemek parc. č. 3270/2 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví společnosti Rengato s.r.o.. Pozemek má výměru 557m² a kupní cena je 90 000,-Kč tzn. 162 Kč/m².

Smlouva byla vypracována dle vzoru právního zástupce města a odsouhlasena společností Rengato s.r.o.

Vliv na rozpočet města: - 90 000,- kapitola 6409, položka 6130

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-80/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy na pozemek parc. č. 3270/2 k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Rengato, s.r.o., Praha 8, Heydukova 896/11, 180 00, IČO: 248072

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Předání nemovitého majetku do výpůjčky Základní škole Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

V souvislosti s transformací Základní školy Úvaly, příspěvkové organizace na školskou právnickou osobu je třeba této organizaci s účinností od 1.1.2020 vypůjčit nemovitý majetek města, který tato organizace užívá. Rada tento materiál projednala na svém jednání dne 10.9.2019, doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc.

Usnesení č. Z-81/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Úvaly, IČO 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly a Základní školou Úvaly, IČO Arnošta z Pardubic 8, Úvaly kterou se s účinností od 1.1.2020 vypůjčuje nemovitý majetek, který tato organizace užívá

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 7.11.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o výpůjčce

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Zrušení usnesení Z-64/2019 ze dne 27.6.2019 - Obecně závazná vyhláška č.3/2019, o nočním klidu

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 27.6.2019 usnesením Z-64/2019 vydalo Obecně závaznou vyhlášku č.3/2019, o nočním klidu, do které bylo zapracováno konání akce - dne 10.8.2019 rodinná oslava. Znění vydané vyhlášky bylo následně konzultováno s Ministerstvem vnitra ČR, které sdělilo, že uvádění rodinných oslav v obecně závazné vyhlášce o nočním klidu není možné, neboť dle stávající metodiky může být doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou pouze ve výjimečných případech celooobecního významu. V obecně závazné vyhlášce mohou být uvedeny jen a pouze výjimečné případy, tedy takové akce, při kterých zájem na jejich konání a na udržení místních tradic a společenského života v obci převažuje nad veřejným zájmem na ochraně nočního klidu. Z tohoto důvodu nebyla výše uvedená vyhláška vyvěšena a tudíž nenabyla platnosti, předkládá se návrh na zrušení usnesení, kterým byla vyhláška vydána.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli. p. Černý.

Usnesení č. Z-82/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení Z-64/2019 ze dne 27.6.2019 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

obecně závaznou vyhlášku 3/2019, o nočním klidu

II. ukládá

1. Starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Podnět občana - Ing. Jana Klopřštocková ve věci plánované výstavby chodníku podél silnice III/10164 od ul. Diamantová po ulici Zahradní - Horoušánky

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta přečetl dopis Ing. Jany Klopřštockové ze dne 22.9.2019 a poté jí předal slovo. Pí Klopřštocková seznámila přítomné s žádostí - podnětem o projednání zastupitelstvem týkající se chodníku podél silnice III/10164 od ul. Diamantová po ulici Zahradní - Horoušánky. Žádost je přílohou usnesení. Dále poukázala na korespondenci probíhající mezi starostou a její osobou a požádala starostu o omluvu. Starosta vyjádřil nesouhlas a poté nechal hlasovat o níže uvedeném usnesení.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. Černý, p. Matura (vedoucí odboru investic a dopravy, pí Hozmanová (vedoucí stavebního úřadu)

Proběhla diskuze mezi občany: pí Klopřštocková, p. Vosecký.

pí Havránková nebyla přítomna u hlasování

Usnesení č. Z-83/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět Ing. Jany Klopřštockové ze dne 22.9.2019 ve věci plánované výstavby chodníku podél silnice III/10164 od ul. Diamantová po ulici Zahradní - Horoušánky

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - podnět ze dne 22.9.2019 včetně příloh

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - podnět ze dne 22.9.2019 včetně příloh

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 1

22. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

Pí Poláková seznámila přítomné s níže uvedenou statistikou:

Mateřská škola Úvaly. V současné době v MŠ 23 učitelek, 2 asistenti pedagoga, 2 učitelky studují, 4 jsou nekvalifikované. U zápisu podáno 116 přihlášek, přijato 78 dětí, k 25.9. přijato dalších 10 dětí, poslední přijaté dítě je narozené 26.7.2016, zbývá nepřijatých 12 dětí + 7 mimoúvalských.

Aktivity MŠ během prázdnin:

- zapojení do projektů MAP II (Letní škola pro pedagogy, soutěž NOVADIDA – výzdoba tříd (19./ z cca 220.), soutěž Polabská strašidla, celoškolková akce zakončená akcí pro rodiče Zamykání zahrady – ukončení akce 10/2019)

- zapojení do Šablony MAP II (rozvoj polytechnického vzdělávání - (získali 958.058,- Kč), spolupráce s odborníkem na ICT, expert na inkluzi, sdílený logoped

- zapojení pro pracovních skupin MAP II Čtenářské a matematické gramotnosti a Financování

- zajištění kurzu 1. pomoci u dětí pro zaměstnance

Během prázdnin nainstalovány nové herní prvky, nové linoleum v některých třídách, dělící stěny na WC, nové osvětlení ve třídách, nové mycí centrum, vybavení kuchyně (škrabka na brambory), byl upraven vstupní prostor ředitelny, nainstalovány informační cedule s novým logem školky, zřízen Instagram MŠ

ZŠ Heuréka

Od září nastoupilo 10 prvňáčků, nově využívají prostory na náměstí, kde byla dříve MŠ Sofia. Ve zrekonstruovaných prostorech je zde umístěna 4, 5 a 6 třída, 1 a 2 třída zůstala v budově ve Smetanově ulici. Škola má celkem 45 žáků.

MDDM Úvaly k 26.9. je v kroužcích přihlášeno 697 dětí, přihlašování je stále možné. Přestože je nabídka kroužků ve městě velká (obě ZŠ, Fit na vlně, Rarášek a další), MDDM letos nabízí 84 kroužků (loni 71, předloni 65 kroužků). Snaží se zaujmout též chlapce, nově nabízejí 2x přírodovědný kroužek, 3D tisk, CINEMA 4D, CANSAT, DofE, základy robotiky, výtvarný a dramatický kroužek pro nejmenší. Nově bylo zřízeno hudební oddělení MDDM (povede Eliška Dvorská). V létě se uskutečnilo 10 táborů (8 příměstských, 1 pobytový, 1 soustředění), účastnilo se 343 dětí. MDDM od února využívá šablony MAP II, v rámci nich využívá spolupráci pedagogů (od září dva odborníci). Do MAP se zapojili, ale nedaří se najít do projekt, který by mohli využít, potřebují získat spíše kamery před vchod, pomůcky apod. Jsou ve spojení s projektovou manažerkou města, pokud bude vhodný projekt, určitě se zapojí,

Základní škola Úvaly: personální obsazení zabezpečeno (k 25.9. se hledal 1 asistent pedagoga a 1 personalista - nová pozice), počet žáků v 1.třídách – 98, počet žáků, kteří odešli na víceletá gymnázia - 20 (z

toho 2 na šestileté), počet žáků, kteří v červnu ukončili 9.ročník - 48 (včetně 3 žáků z třídy S2) počet žáků školy - 820 (k 25. 9.) Transformace ZŠ probíhá dle plánu.

Na závěr pí Poláková uvedla, že výše uvedené bude zveřejněno formou článku v Životě Úval.

P. Polák podal informaci přítomným o aktuálním stavu na koupališti týkající se ukončení sezóny a zazimování.

P. Černý vznesl dotaz týkající se vypínání osvětlení v Úvalech. Starosta uvedl, že v současné době probíhá anketa na webových stránkách města, na facebooku a ještě bude uveřejněna v Životě Úval a poté bude vyhodnoceno.

Podnět - p. Gloc vznesl žádost občanů týkající se vybudování veřejného WC ve městě a na hřbitově. Starosta odpověděl, že na hřbitově je výstavba wc plánována (dosud je zde wc provizorní). Ve městě je již vtipováno místo na náměstí.

Starosta ukončil zasedání ve 23.00 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Jan Černý
zastupitel

JUDr. Ing. Petr Petržílek Ph.D.
zastupitel

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Zpráva o činnosti rady města za období od 28.6.2019 do 17.9.2019

Jednání rady se konalo celkem 6x, z toho se 3x jednalo o řádné jednání rady města (23.7., 20.8., 10.9. – bude doplněno na zastupitelstvu a 3x se jednalo o mimořádné jednání (28.6., 31.7., 17.9. – bude doplněno na zastupitelstvu).

Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

RM 23.7.

R-294/2019 - 14. Rada města Úvaly

Záměr prodeje pozemku parc. č. 3841/73 k.ú. Úvaly u Prahy v lokalitě Radlická čtvrť, část ulice Želivského

I. nedoporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. souhlasit se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc.č. 3841/73 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda o celkové výměře 138m² ve vlastnictví města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly z důvodu průchodnosti lokality

Termín: 26.9.2019

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-295/2019 - 14. Rada města Úvaly

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2611/2 k.ú. Úvaly u Prahy za účelem budování kruhového objezdu na křižovatce komunikací I/12 a II/101 (Praha - Kolín - Jirny)

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit uveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 2611/6 k.ú. Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3083-3006/2019 od Geodetického sdružení s.r.o. pro společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 2.9.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-296/2019 - 14. Rada města Úvaly

Zápis ze společného jednání Komise životního prostředí a odpadového hospodářství a Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 26.6.2019

I. bere na vědomí

zápis ze společného jednání Komise životního prostředí a odpadového hospodářství a Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 26.6.2019

II. souhlasí s

dostavbou skladového areálu v lokalitě Radlická čtvrť - Skeříkov za podmínek, že

- 1) budou dodrženy výškové parametry uvedené v projektu
- 2) veškeré dešťové vody budou vsakovány na celém pozemku pro celý areál
- 3) po hranicích areálu bude vysázena izolační stromová a křovinatá zeleň, která pohledově oddělí areál od okolí
- 4) nová úprava povrchu silnice v ulici Jeronýmova a křižovatky Dobročovická/ Jeronýmova
- 5) dostavba propojovacího chodníku v úseku ulic Milíčova - Jeronýmova

6) vybudovat chodník U Obory při výstavbě haly E a další výstavby hal vybudovat propojovací komunikaci od areálu k ulici Dobročovická vnější stranou od lokality s izolační zelení k rodinným domům

III. souhlasí s

s návrhem přeložky II/101 tak, jak je navržena za následujících podmínek: časový harmonogram výstavby bude navržen tak, aby byl současně nebo následoval výstavbu přeložky silnice I/12 a komise doporučuje Radě města Úvaly, aby zahájila jednání se Středočeským krajem o zpracování projektové dokumentace pro přeložku silnice II/101 v úseku I/12 k D11 (Úvaly - Houroušanky - Jirny)

IV. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-297/2019 - 14. Rada města Úvaly

Žádost o udělení Výjimky z opatření obecné povahy pro vyjmenované stavby - změna užívání stavby z jedné bytové jednotky na dvě v ulici Lužická

I. souhlasí s

udělením výjimky pro pana J*** N****, ***** ***, *** ** ***** o udělení výjimky z opatření obecné povahy pro vyjmenované stavby pro záměr změny užívání stavby, a to změny jedné nebytové jednotky na bytovou v rodinném domě v ulici Lužická ***

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-298/2019 - 14. Rada města Úvaly

Kupní smlouva na pozemek parc. č. 3270/2 k.ú. Úvaly u Prahy - ulice Šámalova

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit kupní smlouvu na pozemek parc. č. 3270/2 k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Rengato, s.r.o., Praha 8, Heydukova 896/11, 180 00, IČO: 248072

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 2.9.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-299/2019 - 14. Rada města Úvaly

Čerpání financí od společnosti ELEKTROWIN, a.s.

I. bere na vědomí

možnost čerpání finančních prostředků v celkové výši 70 000,- Kč od společnosti ELEKTROWIN, a.s, se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČO: 27257843

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 1.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-300/2019 - 14. Rada města Úvaly

Pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181, Škvorecká ulice, Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu nebytového sklepního prostoru o výměře 20 m² v objektu města č.p. 181, ul. Škvorecká pro Evu Baginovou

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Josef Polák, Blanka Viktorová, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Daniela Jahnová,
Náhradní členové komise:

Alexis Kimbembe, Eva Kopecká, Ing. Renata Stojecová, Marcela Benešová, Jitka Hamouzová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-301/2019 - 14. Rada města Úvaly

Nájemní smlouva na služební byt v objektu č.p. 7, Arnošta z Pardubic, Úvaly pro T.R.

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy s panem T***** R****, nar. ***** v objektu č.p. 7 Arnošta z Pardubic, Úvaly od 29.7.2019 do 30.4.2020, která bude vázána pracovní smlouvou mezi panem R**** a Základní školou Úvaly, p.o

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-302/2019 - 14. Rada města Úvaly

Rekonstrukce bytu č. 1 v č.p.1347 a bytu č. 8 v č.p. 1346 v ulici Prokopa Velikého, Úvaly

I. bere na vědomí

odstoupení Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, od přidělené zakázky „rekonstrukce bytu č. 1 v ulici Prokopa Velikého č.p. 1347 a bytu č. 8 v ulici Prokopa Velikého č.p. 1346" z důvodu časové náročnosti realizace rekonstrukce bytů do 30.8.2019

II. schvaluje

cenové nabídky na rekonstrukci bytů od Františka Čajky - zednické práce, Milíčova 1893, 250 82 Úvaly, IČO 26766370. Rekonstrukce v objektu 1346 Prokopa Velikého byt č. 8 bude v rozsahu provedení nové elektroinstalace ve zdi, pokládka nové podlahy, včetně nivelační stěrky, oprava kuchyňského koutu, včetně obkladů a montáže kuchyňské linky ve výši 151.875,- Kč. V objektu 1347 Prokopa Velikého byt č. 1 bude v rozsahu provedení nové elektroinstalace ve zdi, pokládka nové podlahy, včetně nivelační stěrky, vybudování nového jádra, včetně příslušenství, obklad v kuchyni. Cenová nabídka na tento byt je ve výši 306.030,- Kč

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-303/2019 - 14. Rada města Úvaly

Zápis z jednání dopravní komise ze dne 26.6.2019 sloučené s Komisí pro výstavbu, územní plánování a investice a Komisí pro životní prostředí a odpadové hospodářství

I. bere na vědomí

zápis z jednání dopravní komise ze dne 26.6.2019

II. doporučuje

a) stavbu obchvatu II/101 Úvaly - Říčany časově sladit se stavbou I/12 a zároveň prověřit na KSÚS obchvat Úvaly-Jirny

b) při dostavbě skladového areálu v Radlické čtvrti zajistit vsak a retenční nádrže z celého areálu, výsadbu zeleně podél celého areálu, úpravu povrchu v ul. Jeronýmova, vybudování propojovacího chodníku Jeronýmova s ul. Milíčova, v případě stavby haly E a F vybudovat spojovací komunikaci s areálem a komunikací Dobročovická

c) v případě rozšíření provozu firmy Tawesco Automotive s.r.o. předložit firmou návrh kompenzací pro město Úvaly

d) zvážit možnost umístění zastřešené autobusové zastávky směrem do města v ul. 5.května

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-304/2019 - 14. Rada města Úvaly

Revokace usnesení č. R - 254/2019 ze dne 18.6.2019

I. ruší

usnesení č. R - 254/2019 ze dne 18.6.2019 ve znění:

Rada města Úvaly

I. schvaluje

cenovou nabídku od Technických služeb města Úvaly, p.o. rekonstrukce bytu č. 1 v ulici Prokopa Velikého 1347 a bytu č. 8 v ulici Prokopa Velikého 1346 v celkové výši 394.393,- Kč. Realizace oprav bytů bude provedena do 31.8.2019

II. pověřuje

vedoucího odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-305/2019 - 14. Rada města Úvaly

Oprava komunikací Tovární a Nad Koupadlem - navýšení prací

I. souhlasí s

opravou povrchů nebezpečných komunikací frézovaným asfaltem v ulicích Tovární a Nad Koupadlem společností SKANSKA a.s., Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 26271303 v rozsahu cenové nabídky ve výši 393.737,62 Kč bez DPH (476.422,52Kč vč. DPH)

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem objednávky na opravu povrchů v ulicích Tovární a Nad Koupadlem

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-306/2019 - 14. Rada města Úvaly

Nájemní smlouva na služební byt č.p. 1096, Kollárova, Úvaly pro R.D.

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na služební byt od 1.8. 2019, v objektu č.p. 1096 Kollárova, Úvaly, byt č. 1 s paní R***** D*****, bytem *****, za podmínek, že bude do 1. srpna předložena pracovní smlouva na plný úvazek (40hod/týdně) mezi paní R***** D***** a Technickými službami Úvaly, příspěvková organizace

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
1. podpisem nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-307/2019 - 14. Rada města Úvaly

Darovací smlouva věci nemovité - Hostín Development, s.r.o. - lokalita Hostín etapa 1A a 1B

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
1. schválit darovací smlouvu věci nemovité mezi společností Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, IČO: 27567257 a městem Úvaly. Jedná se o pozemky, komunikace a inženýrské sítě vybudované a zkolaudované v etapě 1A a 1B Hostín

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-308/2019 - 14. Rada města Úvaly

Darovací smlouva věci nemovité - Úvaly Development, s.r.o. - lokalita Hostín etapa 1A a 1B

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
- schválit darovací smlouvu věci nemovité mezi společností Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, IČO: 62966308 (dárce) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný). Předmětem daru jsou pozemky parc.č. 534/11, 534/19, 534/20, 534/21 a 534/22 v k.ú. Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-309/2019 - 14. Rada města Úvaly

Zápis č. 3/2019 z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 19.6.2019

I. bere na vědomí

- zápis č. 3/2019 z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 19.6.2019

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-310/2019 - 14. Rada města Úvaly

Zápis č. 4/2019 z jednání sloučené komise pro výstavbu, územního plánování a investice, komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství a komise pro dopravu ze dne 26.6.2019

I. bere na vědomí

- zápis č. 4/2019 z jednání sloučené komise pro výstavbu, územního plánování a investice, komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství a komise pro dopravu ze dne 26.6.2019

II. souhlasí s

1. předloženým návrhem projektové dokumentace ve věci akce „II/101 Úvaly - Říčany“ za podmínek:

1. Časový harmonogram výstavby bude navržen tak, aby byl současně nebo následoval výstavbu přeložky silnice I/12
2. Zahájit jednání se Středočeským krajem o současném zahájení zpracování projektové dokumentace pro přeložku silnice II/101 v úseku silnice I/12 k D11 (Úvaly, Horoušánky, Jirny)
2. výstavbou hal C a D v rámci akce „Dostavba areálu skladů Gadimmo v Radlické čtvrti“ za podmínek:
 1. budou dodrženy výškové parametry uvedené v projektu
 2. veškeré dešťové vody budou vsakovány na celém pozemku pro celý areál
 3. po hranicích areálu bude vysázena izolační stromová a křovinatá zeleň, která pohledově oddělí areál od okolí
 4. nová úprava povrchu silnice v ulici Jeronýmova a křižovatky Dobročovická/ Jeronýmova
 5. dostavba propojovacího chodníku v úseku ulic Milíčova - Jeronýmova
 6. vybudovat chodník U Obory
 7. při výstavbě haly E a další výstavby hal vybudovat propojovací komunikaci od areálu k ulici Dobročovická vnější stranou od lokality s izolační zelení k rodinným domům

III. souhlasí

jednat s investory ve věci akce „Rozšíření provozu firmy Tawesco Automotive“ o podmínkách a kompenzacích pro město Úvaly

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-311/2019 - 14. Rada města Úvaly

Schválení podání žádosti o dotaci na Státní fond dopravní infrastruktury na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ulice Bulharská"

I. souhlasí s

podáním žádosti o dotaci na stavební práce na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ulice Bulharská" na Státní fond dopravní infrastruktury

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem příkazní smlouvy ve věci podání žádosti o dotaci, administrace dotace, zpracování závěrečného vyhodnocení akce a organizace výběrového řízení a souvisejících činností na stavební práce na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ulice Bulharská" se společností K2 management s.r.o., sídlem Zásada 321, Zásada 468 25 v hodnotě 20.000,- Kč bez DPH (24.200,- Kč včetně DPH) za podání žádosti o dotaci + 4 % z částky poskytnutého finančního příspěvku z SFDI, která činí 15.886,99 Kč včetně DPH a organizaci výběrového řízení a souvisejících činností na stavební práce 20.000,- Kč bez DPH (24.200,- Kč včetně DPH), tj. celkem 64.286,99 Kč včetně DPH, hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121 pro roky 2019 a 2020, nutno zahrnout do rozpočtového opatření pro rok 2019 a do rozpočtu 2020

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit navýšení rozpočtu města pro rok 2019 o částku 24.200,- Kč včetně DPH, hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121 pro rok 2019 - žádost o dotaci včetně administrace dotace a závěrečného vyhodnocení akce a stavební práce
 2. zajistit navýšení rozpočtu města pro rok 2019 o částku 24.200,- Kč včetně DPH, hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121 pro rok 2019 - organizace výběrového řízení a souvisejících činností na stavební práce
 3. zajistit navýšení rozpočtu města pro rok 2020 o částku 15.886,99 Kč - 4 % z částky poskytnutého finančního příspěvku ze SFDI - hrazeno z rozpočtu 2212-6121

4. zahrnout do rozpočtu pro rok 2020 náklady na stavební práce na výše uvedenou akci 386.168,87 Kč bez DPH (467.264,33 Kč včetně DPH) - kapitola 2212-6121
2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-312/2019 - 14. Rada města Úvaly

Schválení návrhu řešení ulice 5.května v rámci stavebních prací "III/10165, průtah - ul. 5.května"

- I. souhlasí s
návrhem řešení ulice 5.května v rámci stavebních prací "III/10165, průtah - ul. 5.května"
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-313/2019 - 14. Rada města Úvaly

Schválení cenové nabídky ve věci zhotovení obrubníků podél silnice II/101 v úseku od ul. U Hostína po novou výstavbu - ul. Jugoslávská

- I. souhlasí se
zhotovením obrubníků podél silnice II/101 v úseku od ul. U Hostína po novou výstavbu - ul. Jugoslávská u Technických služeb města Úvaly p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Cenová nabídka činí 33.830,- Kč bez DPH (40.934,- Kč vč. DPH) a bude hrazena z rozpočtu města z kapitoly 2212 - 6121
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-314/2019 - 14. Rada města Úvaly

Pronájem části nebytového prostoru v objektu č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly za účelem provozování školní jídelny

- I. schvaluje
pronájem části nebytového prostoru v objektu č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly společnosti Scolarest - zařízení školního stravování spol.s.r.o., se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 na dobu určitou a to do 30.6.2024
- II. souhlasí s tím, že
výše nájemného bude započítána oproti investicím, které budou vloženy do objektu školní jídelny. Investice včetně stavebních prací činí cca 1 800 000,-Kč bez DPH
- III. souhlasí s
odprodejem objednávkového systému školní jídelny společnosti Scolarest spol.s.r.o. za cenu 812 982,-Kč včetně DPH
- IV. pověřuje
 1. radního Josefa Poláka
podpisem nájemní smlouvy
- V. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-315/2019 - 14. Rada města Úvaly

Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu Obědy pro děti

I. uděluje

souhlas zřizovatele Základní škole Úvaly, okres Praha-východ s přijetím účelově určeného finančního daru od společnosti Women for women o.p.s. v rámci projektu Obědy pro děti. Finanční dar ve výši 39 312,- Kč bude použit výhradně k uhrazení stravného ve školní jídelně pro 8 žáků ve školním roce 2019/2020

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-316/2019 - 14. Rada města Úvaly

Žádost o poskytnutí individuální dotace

I. souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace O***** K***** , ***** ***** ***** ** , ** ** ** na reprezentaci - k úhradě účasti na Winmau World Masters a World Pro Championships Play-Offs, jenž se koná v Anglii 25.-27.10.2019 ve výši 5 000 Kč

II. pověřuje

starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-317/2019 - 14. Rada města Úvaly

Žádost o poskytnutí individuální dotace

I. souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace Bc. D***** P***** , bytem ***** ** , Úvaly na natočení tanečního videa na náměstí Arnošta z Pardubic před školou u fontány ve výši 5 000,- Kč. Taneční videoklip (street dance) bude cca 1,5 minuty dlouhý, nebude komerčně využit, bude reprezentovat taneční dění - street dance v Úvalech

II. pověřuje

starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-318/2019 - 14. Rada města Úvaly

Provozní řád Centra volnočasových aktivit Pětašedesátka

I. schvaluje

provozní řád Centra volnočasových aktivit Pětašedesátka

II. ruší

usnesení R-232/2015 ze dne 14.4.2015, kterým byl schválen Statut Centra volnočasových aktivit Pětašedesátka

III. ukládá

- vedoucí odboru správního OSPR
 - zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-319/2019 - 14. Rada města Úvaly

Zápisy z jednání komisí

- I. bere na vědomí
 - zápis č.7-8/2019 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
 - zápis č.4/2019 z jednání Komise pro kulturu
- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-320/2019 - 14. Rada města Úvaly

Stanovisko ke kapacitě Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace

- I. stanovuje
 - s ohledem na kvalitu vzdělávacího procesu kapacitu jednotlivých tříd Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace pro školní rok 2019/2020 takto:
 - budova Kollárova - 6 tříd po 25 dětech, 1 třída 20 dětí
 - budova Pražská - jedna třída 25 dětí, druhá třída 20 dětí
 - budova Bulharská - dvě třídy po 25 dětech
- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-321/2019 - 14. Rada města Úvaly

Nominace do komisí Svazu měst a obcí SMO

- I. souhlasí
 - 1. , aby město Úvaly jako člen Komory měst nominovalo Mgr. Vojtěcha Dvořáčka nar. *****, *****, *****, ***** do komise pro informatiku Svazu měst a obcí členem s hlasem rozhodovacím
 - 2. , aby město Úvaly jako člen Komory měst nominovalo Mgr. Petra Matury, nar. *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, ***** členem Komise Dopravní Svazu měst a obcí s hlasem rozhodovacím
- II. ukládá
 - 1. tajemnici úřadu
 - 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-322/2019 - 14. Rada města Úvaly

Darovací smlouva EXAFIM one, s.r.o.

- I. schvaluje
 - přijmutí finančního daru ve výši 100 000,- Kč od firmy EXAFIN one, s.r.o. sye sídlem Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 25710486
- II. pověřuje
 - 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 - 1. podpisem darovací smlouvy

Termín: 31.8.2019

III. souhlasí s

uzavřením darovací smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a firmou EXAFIN one, s.r.o. se sídlem Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 25710486

IV. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-323/2019 - 14. Rada města Úvaly

Darovací smlouva PROMET GROUP a.s.

I. schvaluje

přijetí daru od firmy PROMET GROUP a.s. se sídlem 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 25892975

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem darovací smlouvy

Termín: 31.8.2019

III. souhlasí s

uzavřením darovací smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a firmou PROMET GROUP a.s. se sídlem 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 25892975

IV. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-324/2019 - 14. Rada města Úvaly

Podnět Kontrolního výboru

I. bere na vědomí

, že realizace usnesení č. R- 214/2017 ze dne 6.6.2017 bude dokončena do 30.9.2019

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-325/2019 - 14. Rada města Úvaly

Smlouva o úvěru s KB, a.s., fixace sazby

I. schvaluje

změnu úrokové sazby postupem článku 7., smlouvy o úvěru re. č. 99022875943 ze dne 30.4.2019 uzavřené mezi Komerční bankou, a.s. IČO 45317054, která bude mít tyto parametry:

objem a měna úvěru : max 30 000 000,- Kč

strukturovaná sazba fixní sazba v maximální výši 2,15 % p.a .+ pevná odchylka 0,50% p.a.

dobu uplatnění sazby: maximálně do splatnosti úvěru

II. pověřuje

1. Starostu
 1. sjednáním strukturované sazby dle schválených parametrů (telefonicky) a podpisem příslušné dokumentace (konfirmasi) takovéto transakce

Termín: 31.8.2019

III. ukládá

1. Starostu, vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-326/2019 - 14. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele na akci: "Pohádková cesta lesem za pořádkem"

- I. bere na vědomí
závěr komise pro hodnocení nabídky - doporučit uchazeče CENTRA a.s., Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5, IČO:18628966 k podpisu smlouvy na realizaci zakázky: "Pohádková cesta lesem za pořádkem"
- II. ukládá
 1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
 1. podpis smlouvy s vítězným uchazečem fa CENTRA a.s., Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5, IČO:18628966

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-327/2019 - 14. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele na akci: "Podpora IT infrastruktury pro město Úvaly"

- I. bere na vědomí
závěr komise pro hodnocení nabídky - doporučit uchazeče POLYSOFT, s.r.o., IČO:45273404, U Jankovky 783/6, Praha 5 - Radotín, 153 00 k podpisu smlouvy na podporu IT infrastruktury města Úvaly
- II. schvaluje
uzavření smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, IŘO: 00240931 a firmou POLYSOFT, s.r.o., IČO:45273404, U Jankovky 783/6, Praha 5 - Radotín, 153 00 na podporu IT infrastruktury města Úvaly
- III. pověřuje
 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem smlouvy s vítězným uchazečem fa POLYSOFT, s.r.o., U Jankovky 783/6, Praha 5 - Radotín, 153 00, IČO:45274304

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

RM 20.8.

R-329/2019 - 16. Rada města Úvaly

Souhlas se zřízením sociálního fondu Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace.

- I. schvaluje
zřízení sociálního fondu Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace
- II. pověřuje
 1. Markétě Řepkové
 1. založením účtu pro sociální fond

Termín: 30.9.2019

Zodpovídá: Markéta Řepková

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-330/2019 - 16. Rada města Úvaly

Pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181, Škvorecká ulice, Úvaly

- I. schvaluje
pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181, ul. Škvorecká Úvaly o velikosti 20 m² paní Evě Baginové, bytem Škvorecká 181, 250 82 Úvaly. Nájemní smlouva bude uzavřena od 5.9.2019 do 5.9.2020. Nájemné činí 1.000,- Kč/měsíc
- II. pověřuje
 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy na pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181 ul. Škvorecká, Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-331/2019 - 16. Rada města Úvaly

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu - IE-12-6009595 stavba: Úvaly-DTS PY_1156 Riegerova-opuštění cizí trafostanice

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parcelní číslo 186/1 a pozemku parcelní číslo 174, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Mgr. Petrem Maturou a společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupená na základě plné moci č. PM/II - 170/2019 vystavené dne 15.4.2019 společností SEG s.r.o., se sídlem Plzeň 2 - Slovany, Skladová 1843, PSČ 326 00, IČ: 46883657, DIČ: CZ46883657

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č.IE-12-6009595

Termín: 30.9.2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-332/2019 - 16. Rada města Úvaly

Informace ve věci akcí "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly" a „Bezpečné Úvaly“

I. bere na vědomí

informace ve věci akcí "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly" a "Bezpečné Úvaly", které zajišťuje projektový manažer města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení
2. tajemnici úřadu
 1. zajistit oslovení externích subjektů ve věci administrativního dokončení projektu „Přestavba objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly" a „Bezpečné Úvaly"

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-333/2019 - 16. Rada města Úvaly

Podnět občana na probíhající akci "III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5.května)"

I. bere na vědomí

nesouhlas majitele přilehlé nemovitosti v ulici 5.května, parc. č. 212 pan Ing. Jaroslav Škoda, CSc., bytem Mělčany 2, 518 01 Dobruška ve věci rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici 5.května a výsadby nových stromů v ulici 5.května

II. souhlasí s

pokračováním stavebních prací na veřejné osvětlení na akci "III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5.května)" dle schválené projektové dokumentace na základě skutečnosti, že územní rozhodnutí na veřejné osvětlení bylo vydáno před instalací fotovoltaických panelů a tudíž mělo být osazení panelů v souladu s touto skutečností

III. potvrzuje

usnesení č. R-312/2019 ze dne 23.7.2019 včetně realizace

IV. pověřuje

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit odpověď majiteli přilehlé nemovitosti v ulici 5.května, parc. č. 212 panu Ing. Jaroslavovi Škodovi, CSc., bytem Mělčany 2, 518 01 Dobruška ve věci nesouhlasu s výsadbou nových stromů v ulici 5.května

2. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit odpověď majiteli přilehlé nemovitosti v ulici 5.května, parc. č. 212 panu Ing. Jaroslavovi Škodovi, CSc., bytem Mělčany 2, 518 01 Dobruška ve věci nesouhlasu s rekonstrukcí veřejného osvětlení v ulici 5.května dle podstaty projednané věci

V. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-334/2019 - 16. Rada města Úvaly

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6015776/VB/2 - ČEZ stavba: Úvaly, Škvorecká, č.parc.539/3

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parcelní číslo 536/2 a na pozemku parcelní číslo 535/1, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Mgr. Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupená na základě plné moci ze dne 11.10.2018 evidenční č. PM/II - 279/2018 společností K. Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Záluží, 250 88 Čelákovice, IČ: 47539399, DIČ: CZ47539399

2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.16/2019/IP-12-6015776/VB/2 mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská čp.276, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035, zastoupená na základě plné moci ze dne 11.10.2018 evidenční č. PM/II - 279/2018 společností K. Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Záluží, 250 88 Čelákovice, IČ: 47539399, DIČ: CZ47539399. Výše kauce je stanovena na 1 300,-Kč

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6015776/VB/2 a smlouvy o kauci č.16/2019/IP-12-6015776/VB/2

Termín: 30.9.2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-335/2019 - 16. Rada města Úvaly

Řešení napojení pozemku parc.č. 539/3 v k.ú.Úvaly, ulice Škvorecká na inženýrské sítě v návaznosti na dokončenou opravu povrchu komunikace Škvorecká II/101, Úvaly

I. bere na vědomí

žádost manželů K***** ve věci napojení pozemku parc.č. 539/3 v k.ú. Úvaly, ul. Škvorecká na inženýrské sítě (kanalizační a vodovodní přípojky)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. s ohledem na právní složitost a skutečnost, že komunikace není v majetku města, je nutné svolat jednání ve věci napojení inženýrských sítí za přítomnosti manželů Kozarových a jejich projektant, p. Milerová, p. Kolařík, p. Matura, kdy na tomto jednání budou projednány možnosti připojení, technické podmínky a harmonogram prací

Termín: 30.9.2019

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

III. nesouhlasí

s finanční kompenzací manželům K***** z důvodu, že město Úvaly není subjektem zabraňujícím k napojení pozemek parc.č. 539/3 v k.ú. Úvaly na inženýrské sítě

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-336/2019 - 16. Rada města Úvaly

Návrh na ukončení spolupráce se společností AF-CITYPLAN s.r.o. ve věci akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 1“

I. souhlasí s

ukončením spolupráce se společností AF-CITYPLAN s.r.o., sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 ve věci zpracování projektové dokumentace pro akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 1“

II. pověřuje

1. Patrika Šebestu

1. ověřit právní závazky vůči Středočeskému kraji a Krajské správě a údržbě silnic ve věci uzavřené smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“

Termín: 30.9.2019

2. zajistit rozvázání smluvního poměru se společností AF-CITYPLAN s.r.o., sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 ve věci zpracování projektové dokumentace pro akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 1“ dle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo ve znění dodatků č. 1, 2 a 3

Termín: 30.9.2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-337/2019 - 16. Rada města Úvaly

Žádost o schválení připravované akce Babí léto na koupališti

I. souhlasí s

připravovanou akcí Babí léto na koupališti v Úvalech dne 21.9.2019, které bude pořádat Spolek Zachraňme koupaliště, z.s. v areálu koupaliště Úvaly. Konání této akce bude v kompetenci provozovatele pana Martina Slavíka, Kozmíkova 1102/5, 102 00 Praha 10, IČO: 65429125, který bude zodpovídat za stav areálu koupaliště, dle uzavřené smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-338/2019 - 16. Rada města Úvaly

Realizace vodovodní šachty s možností připojení pro budoucí akce konané na hřišti pod školou

I. souhlasí s

vybudováním vodovodní šachty s možností připojení na pozemku parcelní číslo 24, katastrální území Úvaly u Prahy za částku 48 763,-Kč s DPH

II. schvaluje

cenovou nabídku od Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace vybudování vodovodní šachty s možností připojení pro budoucí akce v celkové výši 48 763,-Kč. Realizace bude provedena do 31.září 2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-339/2019 - 16. Rada města Úvaly

Informace ve věci probíhajících stavebních prací na akci "Sběrný dvůr Úvaly"

I. bere na vědomí

informaci o komplikacích výstavby akce "Sběrný dvůr Úvaly"

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-340/2019 - 16. Rada města Úvaly

Umístění mostní váhy v areálu nového sběrného dvora

I. souhlasí s

návrhem umístění mostní váhy dle předložené koordinační situace sběrného dvora

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-341/2019 - 16. Rada města Úvaly

Převzetí kompletní dokumentace na akci "Stavební úpravy ve stávající varně jídelny základní školy Úvaly, Arnošta z Pardubic č.p.7"

I. souhlasí s

1. převzetím kompletní dokumentace na akci "Stavební úpravy ve stávající varně jídelny základní školy Úvaly, Arnošta z Pardubic č.p.7", kterou zajistila na základě plné moci společnost Compass Group Czech Republic s.r.o., Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha, IČO: 00642215
2. úhradou nákladů za zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti ve výši 81.000,- Kč bez DPH (98.010,- Kč vč. DPH)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

R-342/2019 - 16. Rada města Úvaly

Informace - koupaliště

I. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. připravit pro radu města alternativy technického zázemí koupaliště ve smyslu odkoupení stávajících buněk případně rozšíření o nové buňky

2. předložit radě města cenovou kalkulaci na turnikety na koupališti (automatizace) Termín: 31.10.2019
3. předložit radě města návrh sportovní části koupaliště (plážový volejbal, víceúčelové hřiště - tenis, fotbal, nohejbal, venkovní kuželky) Termín: 31.10.2019
4. zajistit realizaci tohoto usnesení Termín: 31.10.2019
2. Josefovi Polákovi, neuvolněnému místostarostovi Termín: 31.10.2019
1. připravit radě města podmínky pro vypsání koncesního řízení Termín: 31.10.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-343/2019 - 16. Rada města Úvaly

Souhlas s uzavřením kupní smlouvy - 3 automatické externí defibrilátory Lifeline AED vč. příslušenství

- I. souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Úvaly a AED Line CZ, s.r.o., IČO 01943243 se sídlem Zašová 767, 756 51 Zašová na až 3 automatické externí defibrilátory Lifeline AED vč. příslušenství v závislosti na schválení finančních prostředků v RO č. 3/2019
- II. pověřuje
1. Starostu
1. podpisem smlouvy
- III. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-344/2019 - 16. Rada města Úvaly

Plán rozvoje sportu města Úvaly

- I. ukládá
1. Josefovi Polákovi, neuvolněnému místostarostovi
1. v souladu s § 6 odst.2 zákona č.115/2001 Sb., o podpoře sportu, v platném znění zpracovat ve spolupráci se sportovními organizacemi a spolky do 31.12.2019 Plán rozvoje sportu města Úvaly
- Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-345/2019 - 16. Rada města Úvaly

Informace - dotace pro Městskou knihovnu Úvaly

- I. bere na vědomí informaci o získání finančních prostředků z dotačního programu VISK 3 na dva počítače a dva tablety ve výši 27 000,- Kč. Celkové náklady projektu činí 39 982,- Kč, spoluúčast 12 982,- Kč bude hrazena z rozpočtu MěK
- II. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení
- Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-346/2019 - 16. Rada města Úvaly

Nařízení obce č.1/2019, kterým se vydává tržní řád

- I. vydává

Nařízení č.1/2019, kterým se vydává tržní řád

- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-347/2019 - 16. Rada města Úvaly

Žádost o využívání sálku v DPS

- I. souhlasí

s bezplatným využíváním sálku v DPS pro potřeby tanečního klubu amerického square dance - ComeBack Úvaly každé pondělí od 19.15 do 21.30 hodin za podmínky, že nebude docházet k rušení zdejších obyvatel na zkušební dobu do 31.12.2019
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-348/2019 - 16. Rada města Úvaly

Souhlas s uzavřením Rámcové smlouvy o službách elektronických komunikací a o prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství

- I. souhlasí s uzavřením Rámcové smlouvy o službách elektronických komunikací a o prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství mezi městem Úvaly a T- Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681 se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4
- II. pověřuje
 1. Starostu
 1. podpisem smlouvy
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-349/2019 - 16. Rada města Úvaly

Vydání informační brožury k Městské stezce Úvaly

- I. souhlasí s vydáním informační brožury k Městské stezce Úvaly v počtu 1000 výtisků, celkové náklady do 7 200 Kč
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-350/2019 - 16. Rada města Úvaly

Žádost o spolupořadatelství akce Úvalský kotlík

- I. souhlasí se spolupořadatelstvím, podporou a pomocí při zajištění 6.ročníku akce Úvalský kotlík:
 - zapůjčení dopravních značek
 - zapůjčení nádob na odpad a jejich vyvezení
 - přivezení a odvezení cca 25 koleček písku (na ochranu dlažby pod kotlíky)

- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

RM 10.9.

MRM 28.6.

R-288/2019 - 13. Rada města Úvaly

Žádost o výjimku z opatření obecné povahy pro vyjmenované stavby - novostavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách v ulici Foersterova

I. souhlasí s udělením výjimky z opatření obecné povahy stavební uzávěry pro vyjmenované stavby na výstavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemcích parc.č. 2925, 2926/1, 2926/2 a 2926/3 k.ú. Úvaly u Prahy na základě žádosti společnosti TS engineering s.r.o. ze dne 10.5.2019, č.j. OŽPÚR/5024/2019

- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 - 1. zajistit realizaci tohoto opatření

Termín: 31.7.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-289/2019 - 13. Rada města Úvaly

Žádost o výjimku z opatření obecné povahy pro vyjmenované stavby - rekonstrukce rodinného domu o dvou samostatných bytových jednotkách v ulici Riegerova

I. souhlasí s

udělením výjimky z opatření obecné povahy stavební uzávěry pro vyjmenované stavby na stavební úpravy rodinného domu na pozemku parc.č. 19 k.ú. Úvaly u Prahy, kde vzniknou dvě samostatné bytové jednotky, za podmínky zajištění čtyř parkovacích stání na vlastním pozemku na základě žádosti společnosti Petra Sainya, projektová a inženýrská činnost, realizace staveb ze dne 30.4. 2019, č.j. OŽPÚR/4746/2019

- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-290/2019 - 13. Rada města Úvaly

Žádost o výjimku z opatření obecné povahy pro vyjmenované stavby - novostavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku v ulici V. Špály

I. souhlasí s udělením výjimky z opatření obecné povahy stavební uzávěry pro vyjmenované stavby na výstavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku parc. č. 1668/6 k.ú. Úvaly u Prahy za podmínky umístění čtyř parkovacích stání na tomto pozemku na základě žádosti pana O***** M***** ze dne 27.5.2019, č.j. OŽPÚR/5595/2019

- II. ukládá
1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-291/2019 - 13. Rada města Úvaly

Odvolání k usnesení rady města č. R - 147/2019 k udělení výjimky z opatření obecné povahy pro vyjmenované stavby - nástavba domu v ulici Klánovická

- I. souhlasí s udělením výjimky z opatření obecné povahy stavební uzávěry pro vyjmenované stavby na rekonstrukci stavby na pozemku parc.č. 2604/2 k.ú. Úvaly u Prahy na základě žádosti pana P**** F**** ze dne 17.5.2019, č.j. OŽPÚR/5292/2019

- II. ukládá
1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2019

nepřijato, pro: 0, proti: 4, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-292/2019 - 13. Rada města Úvaly

Schválení pachtovní smlouvy o provozování městského koupaliště v Úvalech na zkušební provoz koupaliště

- I. schvaluje
- uzavření pachtovní smlouvy o provozování městského koupaliště v Úvalech na zkušební provoz koupaliště mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a provozovatelem - Martin Slavík, ***** *****, ***** **, *** **, IČO:65429125
- II. pověřuje
1. radního Josefa Poláka
 1. podpisem této smlouvy
 2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.6.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-293/2019 - 13. Rada města Úvaly

Oprava povrchu vozovky komunikace ul. Škvorecká "II/101 Úvaly - Škvorec"

- I. souhlasí s
- opravou chodníků v ul. Škvorecká v úseku od světelné křižovatky po ul. Chorvatská
- II. souhlasí
1. s objednááním ve věci opravy chodníků v ul. Škvorecká v úseku od světelné křižovatky po ul. Chorvatská u Technických služeb města Úvaly sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Hrazeno z rozpočtu města kapitola 2212-6121
 2. s přesunutím autobusové zastávky na komunikaci II/101 Škvorecká směrem do centra před nákupní středisko Billa
- III. ukládá
1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit finanční prostředky na tyto stavební práce v rozpočtu města v rozpočtovém opatření pro rok 2019
 2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

- II. ukládá
 - 1. tajemníci úřadu
 - 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-372/2019 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o stanovisko k navýšení kapacity 3.základní školy Heuréka s.r.o.

- I. souhlasí

se vznikem nového místa vzdělávání na adrese Arnošta z Pardubic 16, Úvaly a navýšení kapacity základní školy, školní družiny a jídelny - výdejny školského zařízení 3.základní škola Heuréka s.r.o., se sídlem Libochovičky 7, 273 42, Stehelčevy, IČ: 04428901 o 70 žáků. Celková kapacita tohoto školského zařízení nově činí 125 žáků
- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-373/2019 - 18. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele na akci: "Bezpečné Úvaly - Instalace dopravních zařízení"

- I. rozhodla

v souladu s §122(1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“), a na základě doporučení komise pověřené zadavatelem v souladu s ustanovením §42 Zákona provedením úkonů spojených s hodnocením nabídek a s provedením posouzení splnění podmínek účasti (dále jen „Komise“) v zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na dodávky "Bezpečné Úvaly – Instalace dopravních zařízení" (dále jen "Zakázka") o výběru dodavatele na plnění Zakázky s tím, že vybraným dodavatelem je společnost GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., IČO: 24132098, se sídlem Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 - Satalice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17291 (dále jen „GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.“), která splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení Zakázky, a jejíž nabídková cena činí 11.439.911,12 Kč včetně DPH. S ohledem na skutečnost, že zadavatel obdržel pouze jednu (1) nabídku na plnění Zakázky, nebylo v souladu s §122(2) Zákona prováděno hodnocení
- II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., IČO: 24132098, se sídlem Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 - Satalice v souladu s výsledkem zadávacího řízení Zakázky na dodávku, instalaci a údržbu dopravních zařízení v celkové částce 11.439.911,12 Kč včetně DPH
- III. ukládá
 - 1. Ing. Janě Svatošové
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení - zaslat oznámení o výběru dodavatele a zajistit předvedení funkčnosti zařízení
- IV. pověřuje
 - 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 - 1. podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., IČO: 24132098, se sídlem Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 - Satalice po uplynutí zákonné lhůty pro odvolání a po ukázce navrženého systému

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-374/2019 - 18. Rada města Úvaly

Schválení vzorové smlouvy k Opatření obecné povahy č. 3/2019, kterým se vydává stavební uzávěra pro vyjmenované stavby

- I. doporučuje
 - 1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit vzor smlouvy dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (plánovací smlouva) pro případy výjimky ze stavební uzávěry dle čl. II. Opatření obecné povahy č. 3/2019, kterým se vydává stavební uzávěra pro vyjmenované stavby
- II. ukládá
1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. realizaci tohoto opatření

Termín: 1.10.2019

Zodpovídá: vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-375/2019 - 18. Rada města Úvaly

Jmenování ředitele školské právnické osoby Základní škola Úvaly

- I. jmenuje
s účinností od 1.1.2020 Mgr. Lukáše Kunce, nar. *****, bytem *****, Úvaly ředitelem školské právnické osoby Základní škola Úvaly, IČO 00874817, se sídlem Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-376/2019 - 18. Rada města Úvaly

Prodloužení smlouvy s firmou HG Partner na autorské dílo vodohospodářských staveb – Horní Úvalský rybník a rybník Lhoták

- I. souhlasí s
uzavřením Dodatku č.1 ke smlouvě s firmou HG Partner s.r.o. na autorské dílo vodohospodářských staveb – Horní Úvalský rybník a rybník Lhoták, IČO 27221253, se sídlem Smetanova 200, Úvaly (viz. příloha usnesení Rady) z důvodu potřeby zajištění majetkoprávních vztahů a s prodloužením termínu předání do 14. 11. 2019 pro Horní Úvalský rybník a 31.12.2019 pro rybník Lhoták
- II. pověřuje
 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem Dodatku č.1 smlouvy ve smyslu tohoto usnesení
- III. ukládá
 1. Ing. Janě Svatošové
 1. realizaci usnesení ve spolupráci s vedoucí OŽPÚR

Termín: 15.10.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-377/2019 - 18. Rada města Úvaly

Schválení dodatku k veřejnoprávní smlouvě ze SFŽP, zkvalitnění životního prostředí

- I. souhlasí s
uzavřením Dodatku č.1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, která byla uzavřena dne 10. 9. 2018, v oblasti podpory Zkvalitnění životního prostředí, s názvem Park Úvaly - Vinice. Dodatek č.1 mění původní termín ukončení realizace projektu kvůli zpoždění s předáním díla ze strany Zhotovitele, OK Garden, s.r.o., IČO 27571297, se sídlem Sládkovičova 1233/32, 142 00 Praha 4. Termín realizace projektu je posunut z 10. 9. 2019 na 18. 10. 2019
Zodpovídá: Jana Svatošová
- II. pověřuje
 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem Dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy z důvodu prodloužení dodání ze strany Zhotovitele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 15.10.2019

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové

Realizaci usnesení ve spolupráci s vedoucí OŽPÚR

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-378/2019 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o dotaci ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP

I. schvaluje

podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, oblasti B - Obnova, odbahnění a rekonstrukce rybníků na projektovou dokumentaci rekonstrukce rybníku Lhoták a Horního Úvalského rybníku, který dle smlouvy z 4. 12. 2018 dodává firma HG partner s.r.o., IČO 27221253, Smetanova 200, Úvaly 250 82, v celkové ceně díla 768 350 Kč, včetně DPH. Maximální výše dotace činí 50% z této částky

II. ukládá

1. Janě Svatošové

1. realizaci usnesení ve spolupráci s vedoucí OŽPÚR

Termín: 15.10.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Zpráva o činnosti rady města za období od 28.6.2019 do 17.9.2019

Jednání rady se konalo celkem 6x, z toho se 3x jednalo o řádné jednání rady města (23.7., 20.8., 10.9. – bude doplněno na zastupitelstvu a 3x se jednalo o mimořádné jednání (28.6., 31.7., 17.9. – bude doplněno na zastupitelstvu).

Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

RM 23.7.

R-294/2019 - 14. Rada města Úvaly

Záměr prodeje pozemku parc. č. 3841/73 k.ú. Úvaly u Prahy v lokalitě Radlická čtvrť, část ulice Želivského

I. nedoporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. souhlasit se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc.č. 3841/73 k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda o celkové výměře 138m² ve vlastnictví města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly z důvodu průchodnosti lokality

Termín: 26.9.2019

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-295/2019 - 14. Rada města Úvaly

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 2611/2 k.ú. Úvaly u Prahy za účelem budování kruhového objezdu na křižovatce komunikací I/12 a II/101 (Praha - Kolín - Jirny)

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit uveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 2611/6 k.ú. Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3083-3006/2019 od Geodetického sdružení s.r.o. pro společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 2.9.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-296/2019 - 14. Rada města Úvaly

Zápis ze společného jednání Komise životního prostředí a odpadového hospodářství a Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 26.6.2019

I. bere na vědomí

zápis ze společného jednání Komise životního prostředí a odpadového hospodářství a Komise pro výstavbu, územní plánování a investice ze dne 26.6.2019

II. souhlasí s

dostavbou skladového areálu v lokalitě Radlická čtvrť - Skeříkov za podmínek, že

- 1) budou dodrženy výškové parametry uvedené v projektu
- 2) veškeré dešťové vody budou vsakovány na celém pozemku pro celý areál
- 3) po hranicích areálu bude vysázena izolační stromová a křovinatá zeleň, která pohledově oddělí areál od okolí
- 4) nová úprava povrchu silnice v ulici Jeronýmova a křižovatky Dobročovická/ Jeronýmova
- 5) dostavba propojovacího chodníku v úseku ulic Milíčova - Jeronýmova

6) vybudovat chodník U Obory při výstavbě haly E a další výstavby hal vybudovat propojovací komunikaci od areálu k ulici Dobročovická vnější stranou od lokality s izolační zelení k rodinným domům

III. souhlasí s

s návrhem přeložky II/101 tak, jak je navržena za následujících podmínek: časový harmonogram výstavby bude navržen tak, aby byl současně nebo následoval výstavbu přeložky silnice I/12 a komise doporučuje Radě města Úvaly, aby zahájila jednání se Středočeským krajem o zpracování projektové dokumentace pro přeložku silnice II/101 v úseku I/12 k D11 (Úvaly - Houroušanky - Jirny)

IV. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-297/2019 - 14. Rada města Úvaly

Žádost o udělení Výjimky z opatření obecné povahy pro vyjmenované stavby - změna užívání stavby z jedné bytové jednotky na dvě v ulici Lužická

I. souhlasí s

udělením výjimky pro pana J*** N****, ***** ***, *** ** ***** o udělení výjimky z opatření obecné povahy pro vyjmenované stavby pro záměr změny užívání stavby, a to změny jedné nebytové jednotky na bytovou v rodinném domě v ulici Lužická ***

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-298/2019 - 14. Rada města Úvaly

Kupní smlouva na pozemek parc. č. 3270/2 k.ú. Úvaly u Prahy - ulice Šámalova

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit kupní smlouvu na pozemek parc. č. 3270/2 k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Rengato, s.r.o., Praha 8, Heydukova 896/11, 180 00, IČO: 248072

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 2.9.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-299/2019 - 14. Rada města Úvaly

Čerpání financí od společnosti ELEKTROWIN, a.s.

I. bere na vědomí

možnost čerpání finančních prostředků v celkové výši 70 000,- Kč od společnosti ELEKTROWIN, a.s, se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČO: 27257843

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 1.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-300/2019 - 14. Rada města Úvaly

Pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181, Škvorecká ulice, Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu nebytového sklepního prostoru o výměře 20 m² v objektu města č.p. 181, ul. Škvorecká pro Evu Baginovou

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Josef Polák, Blanka Viktorová, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Daniela Jahnová,
Náhradní členové komise:

Alexis Kimbembe, Eva Kopecká, Ing. Renata Stojecová, Marcela Benešová, Jitka Hamouzová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-301/2019 - 14. Rada města Úvaly

Nájemní smlouva na služební byt v objektu č.p. 7, Arnošta z Pardubic, Úvaly pro T.R.

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy s panem T***** R****, nar. ***** v objektu č.p. 7 Arnošta z Pardubic, Úvaly od 29.7.2019 do 30.4.2020, která bude vázána pracovní smlouvou mezi panem R**** a Základní školou Úvaly, p.o

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-302/2019 - 14. Rada města Úvaly

Rekonstrukce bytu č. 1 v č.p.1347 a bytu č. 8 v č.p. 1346 v ulici Prokopa Velikého, Úvaly

I. bere na vědomí

odstoupení Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, od přidělené zakázky „rekonstrukce bytu č. 1 v ulici Prokopa Velikého č.p. 1347 a bytu č. 8 v ulici Prokopa Velikého č.p. 1346" z důvodu časové náročnosti realizace rekonstrukce bytů do 30.8.2019

II. schvaluje

cenové nabídky na rekonstrukci bytů od Františka Čajky - zednické práce, Milíčova 1893, 250 82 Úvaly, IČO 26766370. Rekonstrukce v objektu 1346 Prokopa Velikého byt č. 8 bude v rozsahu provedení nové elektroinstalace ve zdi, pokládka nové podlahy, včetně nivelační stěrky, oprava kuchyňského koutu, včetně obkladů a montáže kuchyňské linky ve výši 151.875,- Kč. V objektu 1347 Prokopa Velikého byt č. 1 bude v rozsahu provedení nové elektroinstalace ve zdi, pokládka nové podlahy, včetně nivelační stěrky, vybudování nového jádra, včetně příslušenství, obklad v kuchyni. Cenová nabídka na tento byt je ve výši 306.030,- Kč

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-303/2019 - 14. Rada města Úvaly

Zápis z jednání dopravní komise ze dne 26.6.2019 sloučené s Komisí pro výstavbu, územní plánování a investice a Komisí pro životní prostředí a odpadové hospodářství

I. bere na vědomí

zápis z jednání dopravní komise ze dne 26.6.2019

II. doporučuje

a) stavbu obchvatu II/101 Úvaly - Říčany časově sladit se stavbou I/12 a zároveň prověřit na KSÚS obchvat Úvaly-Jirny

b) při dostavbě skladového areálu v Radlické čtvrti zajistit vsak a retenční nádrže z celého areálu, výsadbu zeleně podél celého areálu, úpravu povrchu v ul. Jeronýmova, vybudování propojovacího chodníku Jeronýmova s ul. Milíčova, v případě stavby haly E a F vybudovat spojovací komunikaci s areálem a komunikaci Dobročovická

c) v případě rozšíření provozu firmy Tawesco Automotive s.r.o. předložit firmou návrh kompenzací pro město Úvaly

d) zvážit možnost umístění zastřešené autobusové zastávky směrem do města v ul. 5.května

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-304/2019 - 14. Rada města Úvaly

Revokace usnesení č. R - 254/2019 ze dne 18.6.2019

I. ruší

usnesení č. R - 254/2019 ze dne 18.6.2019 ve znění:

Rada města Úvaly

I. schvaluje

cenovou nabídku od Technických služeb města Úvaly, p.o. rekonstrukce bytu č. 1 v ulici Prokopa Velikého 1347 a bytu č. 8 v ulici Prokopa Velikého 1346 v celkové výši 394.393,- Kč. Realizace oprav bytů bude provedena do 31.8.2019

II. pověřuje

vedoucího odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-305/2019 - 14. Rada města Úvaly

Oprava komunikací Tovární a Nad Koupadlem - navýšení prací

I. souhlasí s

opravou povrchů nebezpečných komunikací frézovaným asfaltem v ulicích Tovární a Nad Koupadlem společností SKANSKA a.s., Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 26271303 v rozsahu cenové nabídky ve výši 393.737,62 Kč bez DPH (476.422,52Kč vč. DPH)

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem objednávky na opravu povrchů v ulicích Tovární a Nad Koupadlem

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-306/2019 - 14. Rada města Úvaly

Nájemní smlouva na služební byt č.p. 1096, Kollárova, Úvaly pro R.D.

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na služební byt od 1.8. 2019, v objektu č.p. 1096 Kollárova, Úvaly, byt č. 1 s paní R***** D*****, bytem *****, ***** **, za podmínek, že bude do 1. srpna předložena pracovní smlouva na plný úvazek (40hod/týdně) mezi paní R***** D***** a Technickými službami Úvaly, příspěvková organizace

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
1. podpisem nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-307/2019 - 14. Rada města Úvaly

Darovací smlouva věci nemovité - Hostín Development, s.r.o. - lokalita Hostín etapa 1A a 1B

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
1. schválit darovací smlouvu věci nemovité mezi společnostmi Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, IČO: 27567257 a městem Úvaly. Jedná se o pozemky, komunikace a inženýrské sítě vybudované a zkolaudované v etapě 1A a 1B Hostín

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-308/2019 - 14. Rada města Úvaly

Darovací smlouva věci nemovité - Úvaly Development, s.r.o. - lokalita Hostín etapa 1A a 1B

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
- schválit darovací smlouvu věci nemovité mezi společnostmi Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, IČO: 62966308 (dárce) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 (obdarovaný). Předmětem daru jsou pozemky parc.č. 534/11, 534/19, 534/20, 534/21 a 534/22 v k.ú. Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-309/2019 - 14. Rada města Úvaly

Zápis č. 3/2019 z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 19.6.2019

I. bere na vědomí

- zápis č. 3/2019 z jednání komise pro výstavbu, územního plánování a investice ze dne 19.6.2019

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-310/2019 - 14. Rada města Úvaly

Zápis č. 4/2019 z jednání sloučené komise pro výstavbu, územního plánování a investice, komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství a komise pro dopravu ze dne 26.6.2019

I. bere na vědomí

- zápis č. 4/2019 z jednání sloučené komise pro výstavbu, územního plánování a investice, komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství a komise pro dopravu ze dne 26.6.2019

II. souhlasí s

1. předloženým návrhem projektové dokumentace ve věci akce „II/101 Úvaly - Říčany“ za podmínek:

1. Časový harmonogram výstavby bude navržen tak, aby byl současně nebo následoval výstavbu přeložky silnice I/12
2. Zahájit jednání se Středočeským krajem o současném zahájení zpracování projektové dokumentace pro přeložku silnice II/101 v úseku silnice I/12 k D11 (Úvaly, Horoušánky, Jirny)
2. výstavbou hal C a D v rámci akce „Dostavba areálu skladů Gadimmo v Radlické čtvrti“ za podmínek:
 1. budou dodrženy výškové parametry uvedené v projektu
 2. veškeré dešťové vody budou vsakovány na celém pozemku pro celý areál
 3. po hranicích areálu bude vysázena izolační stromová a křovinatá zeleň, která pohledově oddělí areál od okolí
 4. nová úprava povrchu silnice v ulici Jeronýmova a křižovatky Dobročovická/ Jeronýmova
 5. dostavba propojovacího chodníku v úseku ulic Milíčova - Jeronýmova
 6. vybudovat chodník U Obory
 7. při výstavbě haly E a další výstavby hal vybudovat propojovací komunikaci od areálu k ulici Dobročovická vnější stranou od lokality s izolační zelení k rodinným domům

III. souhlasí

jednat s investory ve věci akce „Rozšíření provozu firmy Tawesco Automotive“ o podmínkách a kompenzacích pro město Úvaly

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-311/2019 - 14. Rada města Úvaly

Schválení podání žádosti o dotaci na Státní fond dopravní infrastruktury na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ulice Bulharská"

I. souhlasí s

podáním žádosti o dotaci na stavební práce na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ulice Bulharská" na Státní fond dopravní infrastruktury

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem příkazní smlouvy ve věci podání žádosti o dotaci, administrace dotace, zpracování závěrečného vyhodnocení akce a organizace výběrového řízení a souvisejících činností na stavební práce na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ulice Bulharská" se společností K2 management s.r.o., sídlem Zásada 321, Zásada 468 25 v hodnotě 20.000,- Kč bez DPH (24.200,- Kč včetně DPH) za podání žádosti o dotaci + 4 % z částky poskytnutého finančního příspěvku z SFDI, která činí 15.886,99 Kč včetně DPH a organizaci výběrového řízení a souvisejících činností na stavební práce 20.000,- Kč bez DPH (24.200,- Kč včetně DPH), tj. celkem 64.286,99 Kč včetně DPH, hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121 pro roky 2019 a 2020, nutno zahrnout do rozpočtového opatření pro rok 2019 a do rozpočtu 2020

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit navýšení rozpočtu města pro rok 2019 o částku 24.200,- Kč včetně DPH, hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121 pro rok 2019 - žádost o dotaci včetně administrace dotace a závěrečného vyhodnocení akce a stavební práce
 2. zajistit navýšení rozpočtu města pro rok 2019 o částku 24.200,- Kč včetně DPH, hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121 pro rok 2019 - organizace výběrového řízení a souvisejících činností na stavební práce
 3. zajistit navýšení rozpočtu města pro rok 2020 o částku 15.886,99 Kč - 4 % z částky poskytnutého finančního příspěvku ze SFDI - hrazeno z rozpočtu 2212-6121

4. zahrnout do rozpočtu pro rok 2020 náklady na stavební práce na výše uvedenou akci 386.168,87 Kč bez DPH (467.264,33 Kč včetně DPH) - kapitola 2212-6121
2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-312/2019 - 14. Rada města Úvaly

Schválení návrhu řešení ulice 5.května v rámci stavebních prací "III/10165, průtah - ul. 5.května"

- I. souhlasí s
návrhem řešení ulice 5.května v rámci stavebních prací "III/10165, průtah - ul. 5.května"
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-313/2019 - 14. Rada města Úvaly

Schválení cenové nabídky ve věci zhotovení obrubníků podél silnice II/101 v úseku od ul. U Hostína po novou výstavbu - ul. Jugoslávská

- I. souhlasí se
zhotovením obrubníků podél silnice II/101 v úseku od ul. U Hostína po novou výstavbu - ul. Jugoslávská u Technických služeb města Úvaly p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Cenová nabídka činí 33.830,- Kč bez DPH (40.934,- Kč vč. DPH) a bude hrazena z rozpočtu města z kapitoly 2212 - 6121
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-314/2019 - 14. Rada města Úvaly

Pronájem části nebytového prostoru v objektu č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly za účelem provozování školní jídelny

- I. schvaluje
pronájem části nebytového prostoru v objektu č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly společnosti Scolarest - zařízení školního stravování spol.s.r.o., se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 na dobu určitou a to do 30.6.2024
- II. souhlasí s tím, že
výše nájemného bude započítána oproti investicím, které budou vloženy do objektu školní jídelny. Investice včetně stavebních prací činí cca 1 800 000,-Kč bez DPH
- III. souhlasí s
odprodejem objednávkového systému školní jídelny společnosti Scolarest spol.s.r.o. za cenu 812 982,-Kč včetně DPH
- IV. pověřuje
 1. radního Josefa Poláka
podpisem nájemní smlouvy
- V. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-315/2019 - 14. Rada města Úvaly

Žádost Základní školy Úvaly, okres Praha-východ o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru v rámci projektu Obědy pro děti

I. uděluje

souhlas zřizovatele Základní škole Úvaly, okres Praha-východ s přijetím účelově určeného finančního daru od společnosti Women for women o.p.s. v rámci projektu Obědy pro děti. Finanční dar ve výši 39 312,- Kč bude použit výhradně k uhrazení stravného ve školní jídelně pro 8 žáků ve školním roce 2019/2020

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-316/2019 - 14. Rada města Úvaly

Žádost o poskytnutí individuální dotace

I. souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace O***** K***** , ***** ***** ***** ** , ** ** ** na reprezentaci - k úhradě účasti na Winmau World Masters a World Pro Championships Play-Offs, jenž se koná v Anglii 25.-27.10.2019 ve výši 5 000 Kč

II. pověřuje

starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-317/2019 - 14. Rada města Úvaly

Žádost o poskytnutí individuální dotace

I. souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace Bc. D***** P***** , bytem ***** ** , Úvaly na natočení tanečního videa na náměstí Arnošta z Pardubic před školou u fontány ve výši 5 000,- Kč. Taneční videoklip (street dance) bude cca 1,5 minuty dlouhý, nebude komerčně využit, bude reprezentovat taneční dění - street dance v Úvalech

II. pověřuje

starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-318/2019 - 14. Rada města Úvaly

Provozní řád Centra volnočasových aktivit Pětašedesátka

I. schvaluje

provozní řád Centra volnočasových aktivit Pětašedesátka

II. ruší

usnesení R-232/2015 ze dne 14.4.2015, kterým byl schválen Statut Centra volnočasových aktivit Pětašedesátka

III. ukládá

- vedoucí odboru správního OSPR
 - zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-319/2019 - 14. Rada města Úvaly

Zápisy z jednání komisí

- I. bere na vědomí
 - zápis č.7-8/2019 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
 - zápis č.4/2019 z jednání Komise pro kulturu
- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-320/2019 - 14. Rada města Úvaly

Stanovisko ke kapacitě Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace

- I. stanovuje
 - s ohledem na kvalitu vzdělávacího procesu kapacitu jednotlivých tříd Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace pro školní rok 2019/2020 takto:
 - budova Kollárova - 6 tříd po 25 dětech, 1 třída 20 dětí
 - budova Pražská - jedna třída 25 dětí, druhá třída 20 dětí
 - budova Bulharská - dvě třídy po 25 dětech
- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-321/2019 - 14. Rada města Úvaly

Nominace do komisí Svazu měst a obcí SMO

- I. souhlasí
 - 1. , aby město Úvaly jako člen Komory měst nominovalo Mgr. Vojtěcha Dvořáčka nar. ***** ****
***** ***, ***** do komise pro informatiku Svazu měst a obcí členem s hlasem rozhodovacím
 - 2. , aby město Úvaly jako člen Komory měst nominovalo Mgr. Petra Maturo, nar. *****, *****
***** **, ***** členem Komise Dopravní Svazu měst a obcí s hlasem rozhodovacím
- II. ukládá
 - 1. tajemnici úřadu
 - 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-322/2019 - 14. Rada města Úvaly

Darovací smlouva EXAFIM one, s.r.o.

- I. schvaluje
 - přijmutí finančního daru ve výši 100 000,- Kč od firmy EXAFIN one, s.r.o. se sídlem Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 25710486
- II. pověřuje
 - 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 - 1. podpisem darovací smlouvy

Termín: 31.8.2019

III. souhlasí s

uzavřením darovací smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a firmou EXAFIN one, s.r.o. se sídlem Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 25710486

IV. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-323/2019 - 14. Rada města Úvaly

Darovací smlouva PROMET GROUP a.s.

I. schvaluje

přijetí daru od firmy PROMET GROUP a.s. se sídlem 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 25892975

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem darovací smlouvy

Termín: 31.8.2019

III. souhlasí s

uzavřením darovací smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a firmou PROMET GROUP a.s. se sídlem 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 25892975

IV. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-324/2019 - 14. Rada města Úvaly

Podnět Kontrolního výboru

I. bere na vědomí

, že realizace usnesení č. R- 214/2017 ze dne 6.6.2017 bude dokončena do 30.9.2019

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-325/2019 - 14. Rada města Úvaly

Smlouva o úvěru s KB, a.s., fixace sazby

I. schvaluje

změnu úrokové sazby postupem článku 7., smlouvy o úvěru re. č. 99022875943 ze dne 30.4.2019 uzavřené mezi Komerční bankou, a.s. IČO 45317054, která bude mít tyto parametry:

objem a měna úvěru : max 30 000 000,- Kč

strukturovaná sazba fixní sazba v maximální výši 2,15 % p.a .+ pevná odchylka 0,50% p.a.

dobu uplatnění sazby: maximálně do splatnosti úvěru

II. pověřuje

1. Starostu
 1. sjednáním strukturované sazby dle schválených parametrů (telefonicky) a podpisem příslušné dokumentace (konfirmasi) takovéto transakce

Termín: 31.8.2019

III. ukládá

1. Starostu, vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-326/2019 - 14. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele na akci: "Pohádková cesta lesem za pořádkem"

- I. bere na vědomí
závěr komise pro hodnocení nabídky - doporučit uchazeče CENTRA a.s., Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5, IČO:18628966 k podpisu smlouvy na realizaci zakázky: "Pohádková cesta lesem za pořádkem"
- II. ukládá
 1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
 1. podpis smlouvy s vítězným uchazečem fa CENTRA a.s., Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5, IČO:18628966

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-327/2019 - 14. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele na akci: "Podpora IT infrastruktury pro město Úvaly"

- I. bere na vědomí
závěr komise pro hodnocení nabídky - doporučit uchazeče POLYSOFT, s.r.o., IČO:45273404, U Jankovky 783/6, Praha 5 - Radotín, 153 00 k podpisu smlouvy na podporu IT infrastruktury města Úvaly
- II. schvaluje
uzavření smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, IŘO: 00240931 a firmou POLYSOFT, s.r.o., IČO:45273404, U Jankovky 783/6, Praha 5 - Radotín, 153 00 na podporu IT infrastruktury města Úvaly
- III. pověřuje
 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem smlouvy s vítězným uchazečem fa POLYSOFT, s.r.o., U Jankovky 783/6, Praha 5 - Radotín, 153 00, IČO:45274304

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

RM 20.8.

R-329/2019 - 16. Rada města Úvaly

Souhlas se zřízením sociálního fondu Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace.

- I. schvaluje
zřízení sociálního fondu Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace
- II. pověřuje
 1. Markétě Řepkové
 1. založením účtu pro sociální fond

Termín: 30.9.2019

Zodpovídá: Markéta Řepková

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-330/2019 - 16. Rada města Úvaly

Pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181, Škvorecká ulice, Úvaly

- I. schvaluje
pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181, ul. Škvorecká Úvaly o velikosti 20 m² paní Evě Baginové, bytem Škvorecká 181, 250 82 Úvaly. Nájemní smlouva bude uzavřena od 5.9.2019 do 5.9.2020. Nájemné činí 1.000,- Kč/měsíc
- II. pověřuje
 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy na pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181 ul. Škvorecká, Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-331/2019 - 16. Rada města Úvaly

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu - IE-12-6009595 stavba: Úvaly-DTS PY_1156 Riegerova-opuštění cizí trafostanice

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parcelní číslo 186/1 a pozemku parcelní číslo 174, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Mgr. Petrem Maturou a společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupená na základě plné moci č. PM/II - 170/2019 vystavené dne 15.4.2019 společností SEG s.r.o., se sídlem Plzeň 2 - Slovany, Skladová 1843, PSČ 326 00, IČ: 46883657, DIČ: CZ46883657

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č.IE-12-6009595

Termín: 30.9.2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-332/2019 - 16. Rada města Úvaly

Informace ve věci akcí "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly" a „Bezpečné Úvaly“

I. bere na vědomí

informace ve věci akcí "Přestavba stávajícího objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly" a "Bezpečné Úvaly", které zajišťuje projektový manažer města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení
2. tajemnici úřadu
 1. zajistit oslovení externích subjektů ve věci administrativního dokončení projektu „Přestavba objektu č.p. 1283 v areálu ZŠ Úvaly" a „Bezpečné Úvaly"

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-333/2019 - 16. Rada města Úvaly

Podnět občana na probíhající akci "III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5.května)"

I. bere na vědomí

nesouhlas majitele přilehlé nemovitosti v ulici 5.května, parc. č. 212 pan Ing. Jaroslav Škoda, CSc., bytem Mělčany 2, 518 01 Dobruška ve věci rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici 5.května a výsadby nových stromů v ulici 5.května

II. souhlasí s

pokračováním stavebních prací na veřejné osvětlení na akci "III/10165 Úvaly, průtah (ulice 5.května)" dle schválené projektové dokumentace na základě skutečnosti, že územní rozhodnutí na veřejné osvětlení bylo vydáno před instalací fotovoltaických panelů a tudíž mělo být osazení panelů v souladu s touto skutečností

III. potvrzuje

usnesení č. R-312/2019 ze dne 23.7.2019 včetně realizace

IV. pověřuje

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit odpověď majiteli přilehlé nemovitosti v ulici 5.května, parc. č. 212 panu Ing. Jaroslavovi Škodovi, CSc., bytem Mělčany 2, 518 01 Dobruška ve věci nesouhlasu s výsadbou nových stromů v ulici 5.května

2. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit odpověď majiteli přilehlé nemovitosti v ulici 5.května, parc. č. 212 panu Ing. Jaroslavovi Škodovi, CSc., bytem Mělčany 2, 518 01 Dobruška ve věci nesouhlasu s rekonstrukcí veřejného osvětlení v ulici 5.května dle podstaty projednané věci

V. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-334/2019 - 16. Rada města Úvaly

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6015776/VB/2 - ČEZ stavba: Úvaly, Škvorecká, č.parc.539/3

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu na pozemku parcelní číslo 536/2 a na pozemku parcelní číslo 535/1, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Mgr. Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupená na základě plné moci ze dne 11.10.2018 evidenční č. PM/II - 279/2018 společností K. Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Záluží, 250 88 Čelákovice, IČ: 47539399, DIČ: CZ47539399
2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.16/2019/IP-12-6015776/VB/2 mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská čp.276, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035, zastoupená na základě plné moci ze dne 11.10.2018 evidenční č. PM/II - 279/2018 společností K. Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Záluží, 250 88 Čelákovice, IČ: 47539399, DIČ: CZ47539399. Výše kauce je stanovena na 1 300,-Kč

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6015776/VB/2 a smlouvy o kauci č.16/2019/IP-12-6015776/VB/2

Termín: 30.9.2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-335/2019 - 16. Rada města Úvaly

Řešení napojení pozemku parc.č. 539/3 v k.ú.Úvaly, ulice Škvorecká na inženýrské sítě v návaznosti na dokončenou opravu povrchu komunikace Škvorecká II/101, Úvaly

I. bere na vědomí

žádost manželů K***** ve věci napojení pozemku parc.č. 539/3 v k.ú. Úvaly, ul. Škvorecká na inženýrské sítě (kanalizační a vodovodní přípojky)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. s ohledem na právní složitost a skutečnost, že komunikace není v majetku města, je nutné svolat jednání ve věci napojení inženýrských sítí za přítomnosti manželů Kozarových a jejich projektant, p. Milerová, p. Kolařík, p. Matura, kdy na tomto jednání budou projednány možnosti připojení, technické podmínky a harmonogram prací

Termín: 30.9.2019

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

III. nesouhlasí

s finanční kompenzací manželům K***** z důvodu, že město Úvaly není subjektem zabraňujícím k napojení pozemek parc.č. 539/3 v k.ú. Úvaly na inženýrské sítě

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-336/2019 - 16. Rada města Úvaly

Návrh na ukončení spolupráce se společností AF-CITYPLAN s.r.o. ve věci akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 1“

I. souhlasí s

ukončením spolupráce se společností AF-CITYPLAN s.r.o., sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 ve věci zpracování projektové dokumentace pro akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 1“

II. pověřuje

1. Patrika Šebestu

1. ověřit právní závazky vůči Středočeskému kraji a Krajské správě a údržbě silnic ve věci uzavřené smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah“

Termín: 30.9.2019

2. zajistit rozvázání smluvního poměru se společností AF-CITYPLAN s.r.o., sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 ve věci zpracování projektové dokumentace pro akci „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 1“ dle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo ve znění dodatků č. 1, 2 a 3

Termín: 30.9.2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-337/2019 - 16. Rada města Úvaly

Žádost o schválení připravované akce Babí léto na koupališti

I. souhlasí s

připravovanou akcí Babí léto na koupališti v Úvalech dne 21.9.2019, které bude pořádat Spolek Zachraňme koupaliště, z.s. v areálu koupaliště Úvaly. Konání této akce bude v kompetenci provozovatele pana Martina Slavíka, Kozmíkova 1102/5, 102 00 Praha 10, IČO: 65429125, který bude zodpovídat za stav areálu koupaliště, dle uzavřené smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-338/2019 - 16. Rada města Úvaly

Realizace vodovodní šachty s možností připojení pro budoucí akce konané na hřišti pod školou

I. souhlasí s

vybudováním vodovodní šachty s možností připojení na pozemku parcelní číslo 24, katastrální území Úvaly u Prahy za částku 48 763,-Kč s DPH

II. schvaluje

cenovou nabídku od Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace vybudování vodovodní šachty s možností připojení pro budoucí akce v celkové výši 48 763,-Kč. Realizace bude provedena do 31.září 2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-339/2019 - 16. Rada města Úvaly

Informace ve věci probíhajících stavebních prací na akci "Sběrný dvůr Úvaly"

I. bere na vědomí

informaci o komplikacích výstavby akce "Sběrný dvůr Úvaly"

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-340/2019 - 16. Rada města Úvaly

Umístění mostní váhy v areálu nového sběrného dvora

I. souhlasí s

návrhem umístění mostní váhy dle předložené koordinační situace sběrného dvora

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-341/2019 - 16. Rada města Úvaly

Převzetí kompletní dokumentace na akci "Stavební úpravy ve stávající varně jídelny základní školy Úvaly, Arnošta z Pardubic č.p.7"

I. souhlasí s

1. převzetím kompletní dokumentace na akci "Stavební úpravy ve stávající varně jídelny základní školy Úvaly, Arnošta z Pardubic č.p.7", kterou zajistila na základě plné moci společnost Compass Group Czech Republic s.r.o., Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha, IČO: 00642215
2. úhradou nákladů za zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti ve výši 81.000,- Kč bez DPH (98.010,- Kč vč. DPH)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

R-342/2019 - 16. Rada města Úvaly

Informace - koupaliště

I. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. připravit pro radu města alternativy technického zázemí koupaliště ve smyslu odkoupení stávajících buněk případně rozšíření o nové buňky

- Termín: 31.10.2019
2. předložit radě města cenovou kalkulaci na turnikety na koupališti (automatizace) Termín: 31.10.2019
 3. předložit radě města návrh sportovní části koupaliště (plážový volejbal, víceúčelové hřiště - tenis, fotbal, nohejbal, venkovní kuželky) Termín: 31.10.2019
 4. zajistit realizaci tohoto usnesení Termín: 31.10.2019
2. Josefovi Polákovi, neuvolněnému místostarostovi
1. připravit radě města podmínky pro vypsání koncesního řízení Termín: 31.10.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-343/2019 - 16. Rada města Úvaly

Souhlas s uzavřením kupní smlouvy - 3 automatické externí defibrilátory Lifeline AED vč. příslušenství

- I. souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Úvaly a AED Line CZ, s.r.o., IČO 01943243 se sídlem Zašová 767, 756 51 Zašová na až 3 automatické externí defibrilátory Lifeline AED vč. příslušenství v závislosti na schválení finančních prostředků v RO č. 3/2019
- II. pověřuje
 1. Starostu
 1. podpisem smlouvy
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-344/2019 - 16. Rada města Úvaly

Plán rozvoje sportu města Úvaly

- I. ukládá
 1. Josefovi Polákovi, neuvolněnému místostarostovi
 1. v souladu s § 6 odst.2 zákona č.115/2001 Sb., o podpoře sportu, v platném znění zpracovat ve spolupráci se sportovními organizacemi a spolky do 31.12.2019 Plán rozvoje sportu města Úvaly Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-345/2019 - 16. Rada města Úvaly

Informace - dotace pro Městskou knihovnu Úvaly

- I. bere na vědomí informaci o získání finančních prostředků z dotačního programu VISK 3 na dva počítače a dva tablety ve výši 27 000,- Kč. Celkové náklady projektu činí 39 982,- Kč, spoluúčast 12 982,- Kč bude hrazena z rozpočtu MěK
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-346/2019 - 16. Rada města Úvaly

Nařízení obce č.1/2019, kterým se vydává tržní řád

- I. vydává

Nařízení č.1/2019, kterým se vydává tržní řád

- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-347/2019 - 16. Rada města Úvaly

Žádost o využívání sálku v DPS

- I. souhlasí

s bezplatným využíváním sálku v DPS pro potřeby tanečního klubu amerického square dance - ComeBack Úvaly každé pondělí od 19.15 do 21.30 hodin za podmínky, že nebude docházet k rušení zdejších obyvatel na zkušební dobu do 31.12.2019
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-348/2019 - 16. Rada města Úvaly

Souhlas s uzavřením Rámcové smlouvy o službách elektronických komunikací a o prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství

- I. souhlasí s uzavřením Rámcové smlouvy o službách elektronických komunikací a o prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství mezi městem Úvaly a T- Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681 se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4
- II. pověřuje
 1. Starostu
 1. podpisem smlouvy
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-349/2019 - 16. Rada města Úvaly

Vydání informační brožury k Městské stezce Úvaly

- I. souhlasí s vydáním informační brožury k Městské stezce Úvaly v počtu 1000 výtisků, celkové náklady do 7 200 Kč
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-350/2019 - 16. Rada města Úvaly

Žádost o spolupořadatelství akce Úvalský kotlík

- I. souhlasí se spolupořadatelstvím, podporou a pomocí při zajištění 6.ročníku akce Úvalský kotlík:
 - zapůjčení dopravních značek
 - zapůjčení nádob na odpad a jejich vyvezení
 - přivezení a odvezení cca 25 koleček písku (na ochranu dlažby pod kotlíky)

- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

RM 10.9.

MRM 28.6.

R-288/2019 - 13. Rada města Úvaly

Žádost o výjimku z opatření obecné povahy pro vyjmenované stavby - novostavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách v ulici Foersterova

I. souhlasí s udělením výjimky z opatření obecné povahy stavební uzávěry pro vyjmenované stavby na výstavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemcích parc.č. 2925, 2926/1, 2926/2 a 2926/3 k.ú. Úvaly u Prahy na základě žádosti společnosti TS engineering s.r.o. ze dne 10.5.2019, č.j. OŽPÚR/5024/2019

- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 - 1. zajistit realizaci tohoto opatření

Termín: 31.7.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-289/2019 - 13. Rada města Úvaly

Žádost o výjimku z opatření obecné povahy pro vyjmenované stavby - rekonstrukce rodinného domu o dvou samostatných bytových jednotkách v ulici Riegerova

I. souhlasí s

udělením výjimky z opatření obecné povahy stavební uzávěry pro vyjmenované stavby na stavební úpravy rodinného domu na pozemku parc.č. 19 k.ú. Úvaly u Prahy, kde vzniknou dvě samostatné bytové jednotky, za podmínky zajištění čtyř parkovacích stání na vlastním pozemku na základě žádosti společnosti Petra Sainya, projektová a inženýrská činnost, realizace staveb ze dne 30.4. 2019, č.j. OŽPÚR/4746/2019

- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-290/2019 - 13. Rada města Úvaly

Žádost o výjimku z opatření obecné povahy pro vyjmenované stavby - novostavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku v ulici V. Špály

I. souhlasí s udělením výjimky z opatření obecné povahy stavební uzávěry pro vyjmenované stavby na výstavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku parc. č. 1668/6 k.ú. Úvaly u Prahy za podmínky umístění čtyř parkovacích stání na tomto pozemku na základě žádosti pana O***** M***** ze dne 27.5.2019, č.j. OŽPÚR/5595/2019

- II. ukládá
1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-291/2019 - 13. Rada města Úvaly

Odvolání k usnesení rady města č. R - 147/2019 k udělení výjimky z opatření obecné povahy pro vyjmenované stavby - nástavba domu v ulici Klánovická

- I. souhlasí s udělením výjimky z opatření obecné povahy stavební uzávěry pro vyjmenované stavby na rekonstrukci stavby na pozemku parc.č. 2604/2 k.ú. Úvaly u Prahy na základě žádosti pana P**** F**** ze dne 17.5.2019, č.j. OŽPÚR/5292/2019

- II. ukládá
1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2019

nepřijato, pro: 0, proti: 4, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-292/2019 - 13. Rada města Úvaly

Schválení pachtovní smlouvy o provozování městského koupaliště v Úvalech na zkušební provoz koupaliště

- I. schvaluje
- uzavření pachtovní smlouvy o provozování městského koupaliště v Úvalech na zkušební provoz koupaliště mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a provozovatelem - Martin Slavík, ***** *****, ***** **, *** **, IČO:65429125
- II. pověřuje
1. radního Josefa Poláka
 1. podpisem této smlouvy
 2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28.6.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-293/2019 - 13. Rada města Úvaly

Oprava povrchu vozovky komunikace ul. Škvorecká "II/101 Úvaly - Škvorec"

- I. souhlasí s
- opravou chodníků v ul. Škvorecká v úseku od světelné křižovatky po ul. Chorvatská
- II. souhlasí
1. s objednááním ve věci opravy chodníků v ul. Škvorecká v úseku od světelné křižovatky po ul. Chorvatská u Technických služeb města Úvaly sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Hrazeno z rozpočtu města kapitola 2212-6121
 2. s přesunutím autobusové zastávky na komunikaci II/101 Škvorecká směrem do centra před nákupní středisko Billa
- III. ukládá
1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit finanční prostředky na tyto stavební práce v rozpočtu města v rozpočtovém opatření pro rok 2019
 2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

MRM 31.7.

R-328/2019 - 15. Rada města Úvaly

Schválení smlouvy o nájmu a provozování školní jídelny a smluv souvisejících

I. neschvaluje

uzavření smlouvy o nájmu školní jídelny se společností SCOLAREST - zařízení školního stravování spol. s r.o., se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7, IČO: 25607341

Zodpovídá: vedoucí odboru investic a dopravy OID

II. nesouhlasí

s uzavřením smluv mezi Základní školou Úvaly, příspěvková organizace a společností SCOLAREST - zařízení školního stravování spol. s r.o., se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7, IČO: 25607341 o přechodu zaměstnanců a o zajištění stravování

Zodpovídá: vedoucí odboru investic a dopravy OID

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. realizaci tohoto opatření

Termín: 31.8.2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

MRM 17.9.

R-369/2019 - 18. Rada města Úvaly

Návrh RO č.3/2019

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit rozpočtové opatření č. 3-2019 ve výši příjmy výdaje 242 952 573,.- Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 1.10.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-370/2019 - 18. Rada města Úvaly

Smlouva o dílo - činnost projektového manažera - podpora rozpracovaných projektů

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o dílo činnost projektového manažera - podpora rozpracovaných projektů s podnikající fyzickou osobou Bc. Martinem Šístkem, bytem Roháčova 1891, 250 82, Úvaly, IČO: 75818604 a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IŘO: 00240931na 10.000,- Kč/měsíčně (dle jednotlivých objednávek) na dobu určitou do 31.12.2019

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-371/2019 - 18. Rada města Úvaly

Nominace do komisí Svazu měst a obcí SMO ČR

I. souhlasí

s tím, aby město Úvaly jako člen Komory měst nominovalo JUDr. Ing. Patrika Šebestu, nar. ***** , ***** * členem do Legislativní komise Svazu měst a obcí ČR a Bezpečnostní komise s hlasem poradním

- II. ukládá
 - 1. tajemníci úřadu
 - 1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-372/2019 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o stanovisko k navýšení kapacity 3.základní školy Heuréka s.r.o.

- I. souhlasí

se vznikem nového místa vzdělávání na adrese Arnošta z Pardubic 16, Úvaly a navýšení kapacity základní školy, školní družiny a jídelny - výdejny školského zařízení 3.základní škola Heuréka s.r.o., se sídlem Libochovičky 7, 273 42, Stehelčevy, IČ: 04428901 o 70 žáků. Celková kapacita tohoto školského zařízení nově činí 125 žáků
- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-373/2019 - 18. Rada města Úvaly

Výběr dodavatele na akci: "Bezpečné Úvaly - Instalace dopravních zařízení"

- I. rozhodla

v souladu s §122(1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“), a na základě doporučení komise pověřené zadavatelem v souladu s ustanovením §42 Zákona provedením úkonů spojených s hodnocením nabídek a s provedením posouzení splnění podmínek účasti (dále jen „Komise“) v zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na dodávky "Bezpečné Úvaly – Instalace dopravních zařízení" (dále jen "Zakázka") o výběru dodavatele na plnění Zakázky s tím, že vybraným dodavatelem je společnost GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., IČO: 24132098, se sídlem Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 - Satalice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17291 (dále jen „GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.“), která splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení Zakázky, a jejíž nabídková cena činí 11.439.911,12 Kč včetně DPH. S ohledem na skutečnost, že zadavatel obdržel pouze jednu (1) nabídku na plnění Zakázky, nebylo v souladu s §122(2) Zákona prováděno hodnocení
- II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., IČO: 24132098, se sídlem Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 - Satalice v souladu s výsledkem zadávacího řízení Zakázky na dodávku, instalaci a údržbu dopravních zařízení v celkové částce 11.439.911,12 Kč včetně DPH
- III. ukládá
 - 1. Ing. Janě Svatošové
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení - zaslat oznámení o výběru dodavatele a zajistit předvedení funkčnosti zařízení
- IV. pověřuje
 - 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 - 1. podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., IČO: 24132098, se sídlem Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 - Satalice po uplynutí zákonné lhůty pro odvolání a po ukázce navrženého systému

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-374/2019 - 18. Rada města Úvaly

Schválení vzorové smlouvy k Opatření obecné povahy č. 3/2019, kterým se vydává stavební uzávěra pro vyjmenované stavby

- I. doporučuje
 - 1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit vzor smlouvy dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (plánovací smlouva) pro případy výjimky ze stavební uzávěry dle čl. II. Opatření obecné povahy č. 3/2019, kterým se vydává stavební uzávěra pro vyjmenované stavby
- II. ukládá
1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. realizaci tohoto opatření

Termín: 1.10.2019

Zodpovídá: vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-375/2019 - 18. Rada města Úvaly

Jmenování ředitele školské právnické osoby Základní škola Úvaly

- I. jmenuje
- s účinností od 1.1.2020 Mgr. Lukáše Kunce, nar. *****, bytem *****, Úvaly ředitelem školské právnické osoby Základní škola Úvaly, IČO 00874817, se sídlem Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
- II. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-376/2019 - 18. Rada města Úvaly

Prodloužení smlouvy s firmou HG Partner na autorské dílo vodohospodářských staveb – Horní Úvalský rybník a rybník Lhoták

- I. souhlasí s
- uzavřením Dodatku č.1 ke smlouvě s firmou HG Partner s.r.o. na autorské dílo vodohospodářských staveb – Horní Úvalský rybník a rybník Lhoták, IČO 27221253, se sídlem Smetanova 200, Úvaly (viz. příloha usnesení Rady) z důvodu potřeby zajištění majetkoprávních vztahů a s prodloužením termínu předání do 14. 11. 2019 pro Horní Úvalský rybník a 31.12.2019 pro rybník Lhoták
- II. pověřuje
1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem Dodatku č.1 smlouvy ve smyslu tohoto usnesení
- III. ukládá
1. Ing. Janě Svatošové
 1. realizaci usnesení ve spolupráci s vedoucí OŽPÚR

Termín: 15.10.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-377/2019 - 18. Rada města Úvaly

Schválení dodatku k veřejnoprávní smlouvě ze SFŽP, zkvalitnění životního prostředí

- I. souhlasí s
- uzavřením Dodatku č.1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje, která byla uzavřena dne 10. 9. 2018, v oblasti podpory Zkvalitnění životního prostředí, s názvem Park Úvaly - Vinice. Dodatek č.1 mění původní termín ukončení realizace projektu kvůli zpoždění s předáním díla ze strany Zhotovitele, OK Garden, s.r.o., IČO 27571297, se sídlem Sládkovičova 1233/32, 142 00 Praha 4. Termín realizace projektu je posunut z 10. 9. 2019 na 18. 10. 2019
- Zodpovídá: Jana Svatošová
- II. pověřuje
1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem Dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy z důvodu prodloužení dodání ze strany Zhotovitele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 15.10.2019

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové

Realizaci usnesení ve spolupráci s vedoucí OŽPÚR

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-378/2019 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o dotaci ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP

I. schvaluje

podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, oblasti B - Obnova, odbahnění a rekonstrukce rybníků na projektovou dokumentaci rekonstrukce rybníku Lhoták a Horního Úvalského rybníku, který dle smlouvy z 4. 12. 2018 dodává firma HG partner s.r.o., IČO 27221253, Smetanova 200, Úvaly 250 82, v celkové ceně díla 768 350 Kč, včetně DPH. Maximální výše dotace činí 50% z této částky

II. ukládá

1. Janě Svatošové

1. realizaci usnesení ve spolupráci s vedoucí OŽPÚR

Termín: 15.10.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. V/2019

Termín	:	9.9.2019
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starosta města, místopředseda města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Jan Černý, Ing. Jan Angelov Janev, Ing. Hana Opálková, Bc. Jan Němec, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Josef Zach, Bc. Romana Komínková, Bc. Hana Šindelářová
Omluveni	:	RNDr. Petr Franěk
Host:	:	Ing. Kimbembe
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

V 18.05 hod bylo přítomno 9 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal přítomné a zahájil jednání FV. Navrhl program jednání. Ing. Kytlicová navrhla zařadit do programu čerpání rozpočtu. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven ing. Josef Zach. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Čerpání rozpočtu za 1-8/2019
4.	Návrh RO 3/2019
5.	Kontrolní zprávy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3) Čerpání rozpočtu za 1-8/2019

Členům FV byl na místě prezentován výkaz FIN za období 1-8/2019. Ing. Kimbembe uvedl k daňovým příjmům RUD, že jeví nárůst o cca 6 mil. Kč těchto příjmů oproti stejnému období loňského roku.

Nedaňové příjmy dle vývoj dle plánu.

Z diskuze členů FV:

- Pol. 1111 daňové příjmy fyzických osob z RO 2/19 stanoveny 28,4 mil. Kč, plnění 57,29% - zda je předpoklad naplnění těchto příjmů do konce roku. Diskuze k předložené tabulce s příjmy daní v jednotlivých letech a měsících a porovnání s letošním vývojem příjmů. Závěr FV je riziko nenaplnění těchto daňových příjmů do konce roku
- Investiční výdaje – zda město proinvestuje 85 mil. Kč do konce roku – ing. Kimbembe odpovídá že ano

Ad 4) Návrh RO 3/2019

Ing. Kimbembe přítomným prezentoval návrh RO 3/2019.

Z hlavních bodů návrhu:

Příjmy:

3412/2132	nájem koupaliště	+ 147 tis. Kč za - jedná se o částku za 7/19 tj. 15% z příjmů po odečtení nákladů (podmínky ze smlouvy). Členové diskutovali o položkách ve výdajové části za energie a jejich přefakturace nájemci. Upozorňují, že by se město mělo snažit získat přehled hospodaření na koupališti za letošní sezonu od nájemce.
4116	dotace	+ 451 tis. Kč neinv. přijatá dotace pro TS za IT
4216	dotace	+ 2,626 mil. Kč inv. přijatá dotace pro TS za IT - transfery

Ostatní příjmy dle skutečnosti.

Celkem příjmy navýšení o 3 845 372 Kč.

V 18:40 příchod p. Bc. Martinovského, nyní členů pro hlasování 10.

Výdaje

z hlavních položek:

a) Neinvestiční výdaje

Celkem navýšení běžných výdajů o 4 355 634 Kč, z toho hlavní položky:

5021	mzdové náklady	+ 210 tis. Kč za dohody + odvody
5362	platby daní popl.	+ 2,200 mil. Kč
5169	služby	+ 747 tis. Kč většinou zeleň příroda

Členové se dotazovali zda jsou zahrnuty v rozpočtu výdaje na omezení parkování u nádraží – ing. Kimbembe odpovídá, že zatím nejsou, probíhají místní šetření a jednání, není ještě rozhodnuta varianta, odhad cca 2 mil. Kč v r. 2020, souvisí s nákupem pozemku od ČD.

Dále členové požadují souhrn provozních nákladů na fontánu a dále odhad provozních nákladů od 9-12/2019 na koupaliště (mzdy, zazimování atd.)

b) Investiční výdaje:

Ing. Kimbembe prezentoval podrobný rozklad v tabulce investic.

Celkové snížení kapitálových výdajů o 1 042 041 Kč, z toho hlavní změny:

6121		
2212	silnice	+ 280 tis. chodník podél II/101 + 170 tis. Jirenská a Pražská PD – vedlejší křižovatka ke kruhovému objezdu
6171	správa	+ 205 tis. aplikace v mobilu – navázaná aplikace na IT výzvu č.28
3722/36	sběrný dvůr	- 4 mil. Kč přesun do 2020
2321/38	kanalizace	- 500 tis. PD kanalizace Pod Slovany – přesun do 2020

Ve vazbě na přesuny některých investic do r. 2020 se členové dotazovali, čím budou tyto výdaje hrazeny, byl vznesen dotaz, zda město v této souvislosti uvažuje o změně koeficientu daně z nemovitosti – ing. Kimbembe uvedl, že mu tato informace není známa a ani se nepřipravují podklady v této věci. Dále se členové dotazovali, zda z výzvy IT 28 budou nějaké výstupy pro občany – je požadována informace.

V 19.15 odchod Ing. Angelova z rodinných důvodů, nyní členů pro hlasování 9.

c) 8115 rezerva

- navýšení o 531 779 Kč

d) dluhová služba nenavýšena

- diskuze k výši dluhu města, 30 mil. úvěr v září 19 dočerpán, nyní dluh města cca 192 mil. Kč. Cash flow tabulka bude po aktualizaci rozeslána

e) úvěr

Informace o žádosti města o provedení fixace do konce splacení úvěru, město čeká na odpověď KB a.s., předpoklad souhlasu, dlouhodobý vývoj sazeb se jeví příznivě

Z diskuze upozornění na podmínku KB o neplatnosti beztestného předčasného splacení v případě fixace.

Členové FV se dotazují na stav rozpracovanosti zásobníku projektových aktivit.

Členové dále diskutovali ohledně vývoje nákladů na PD pro svazkovou školu a její výstavby. Dále členka FV vznáší připomínku na vedení města o úspoře nákladů za audity. Dle jejího zjištění provádí Krajský úřad stř. kraje audity pro obce zdarma, nyní náklady cca 100 tis. Kč. – bude prověřeno.

Celkové navýšení výdajů o 3 845 372 Kč na celkem 242 952 573 Kč.

Poděkování ing. Kimbembemu za účast, odchod v 20.00 hodin.

Text usnesení FV V-01/2019		Výsledek hlasování
FV po projednání předloženého návrhu rozpočtového opatření č. 3/2019 v celkové výši 242 952 573 Kč		Usnesení bylo přijato
a) doporučuje zastupitelstvu města ke schválení		
Pro	7 (Ně,Za,Ko,Kyt,Op,Ma, Ši)	
Proti	0	
Zdržel se	2 (Gl, Če)	

Text usnesení FV V-02/2019		Výsledek hlasování
b) doporučuje zastupitelstvu města		Usnesení bylo přijato
1. zohlednit reálné příjmy RUD		
2. revidovat pol. 3749 příroda – zejména výdaje na ozeleňování		
3. revidovat pol. 2328/38 kanalizace – odložení PD kanalizace Pod Slovany na r. 2020		
Pro	7 (Gl,Če,Za,Ko,Kyt,Op,Ma,)	
Proti	0	
Zdržel se	2 (Ši, Ně)	

Ad 6) Kontrolní zprávy – stav, odevzdání

Předmětem jednání byly tyto zprávy:

1. Zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020 (zadáno usn. ZM č. Z-28a/2018 z 13.12.2018)

- výstupy z kontrolní zprávy byly prezentovány vedení města
- předseda FV požaduje dopracování této KZ s formálními náležitostmi tak, aby mohla být předložena do dalšího FV a následně do ZM ve vazbě na plnění usnesení

2. Zpracovat možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech (zadáno usn. ZM Z-42a/2018 z 13.12.2018)

- výstupy z kontrolní zprávy byly prezentovány vedení města
- předseda FV požaduje i přesto dopracování této KZ s formálními náležitostmi tak, aby mohla být předložena do dalšího FV a následně do ZM ve vazbě na plnění usnesení a v souvislosti s alokováním finančních prostředků města pro provozní náklady na realizace participativního rozpočtu v dalších letech

3. kontrola poměrů cen projektů ukončených v období 2015-2018

- pracovní verze se musí ještě dopracovat. Termín zpracování je do 14.10.19. Rozeslat neformální výstupy mezi členy dopředu tak, aby na dalším FV bylo k odevzdání pro ZM

Obecně před projednáváním KZ má přednost projednání návrhu rozpočtu na 2020, což je předpokladem prosincového ZM.

7) Diskuze, různé

1. info o plánovaném zřízení samostatné školské právnické osoby, o vývoji hospodaření ZŠ a financování ve vazbě na příjmy RUD pro město. Připomínka, že existují i samostatné pečovatelské služby
2. Info o aktuálních zůstatcích na účtech KB, Monety a ČNB – celkem 22,585 mil. Kč.
3. Zápis z FV na webu města – dohledány do 3/19 – další jsou na nových stránkách, budou zveřejňovány duplicitně
4. Termíny ZM: 1.10.19 (přesunuto z 26.9.19), 7.11.19 a 12.12.19 dle plánu. Předpoklad schůzek FV: 21.10.19 a 2.12.19.

Ad 8) Závěr

Další řádné zasedání FV bude svoláno dle potřeby a předpokladu v zasedací místnosti městského úřadu na nám. Arnošta z Pardubic čp. 95.

Předseda FV poděkoval přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 20.40 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
Ing. Josef Zach



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. V/2019

Termín	:	9.9.2019
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Jan Černý, Ing. Jan Angelov Janev, Ing. Hana Opálková, Bc. Jan Němec, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Josef Zach, Bc. Romana Komínková, Bc. Hana Šindelářová
Omluveni	:	RNDr. Petr Franěk
Host:	:	Ing. Kimbembe
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

V 18.05 hod bylo přítomno 9 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal přítomné a zahájil jednání FV. Navrhl program jednání. Ing. Kytlicová navrhla zařadit do programu čerpání rozpočtu. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven ing. Josef Zach. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Čerpání rozpočtu za 1-8/2019
4.	Návrh RO 3/2019
5.	Kontrolní zprávy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3) Čerpání rozpočtu za 1-8/2019

Členům FV byl na místě prezentován výkaz FIN za období 1-8/2019. Ing. Kimbembe uvedl k daňovým příjmům RUD, že jeví nárůst o cca 6 mil. Kč těchto příjmů oproti stejnému období loňského roku.

Nedaňové příjmy dle vývoj dle plánu.

Z diskuze členů FV:

- Pol. 1111 daňové příjmy fyzických osob z RO 2/19 stanoveny 28,4 mil. Kč, plnění 57,29% - zda je předpoklad naplnění těchto příjmů do konce roku. Diskuze k předložené tabulce s příjmy daní v jednotlivých letech a měsících a porovnání s letošním vývojem příjmů. Závěr FV je riziko nenaplnění těchto daňových příjmů do konce roku
- Investiční výdaje – zda město proinvestuje 85 mil. Kč do konce roku – ing. Kimbembe odpovídá že ano

Ad 4) Návrh RO 3/2019

Ing. Kimbembe přítomným prezentoval návrh RO 3/2019.

Z hlavních bodů návrhu:

Příjmy:

3412/2132	nájem koupaliště	+ 147 tis. Kč za - jedná se o částku za 7/19 tj. 15% z příjmů po odečtení nákladů (podmínky ze smlouvy). Členové diskutovali o položkách ve výdajové části za energie a jejich přefakturace nájemci. Upozorňují, že by se město mělo snažit získat přehled hospodaření na koupališti za letošní sezonu od nájemce.
4116	dotace	+ 451 tis. Kč neinv. přijatá dotace pro TS za IT
4216	dotace	+ 2,626 mil. Kč inv. přijatá dotace pro TS za IT - transfery

Ostatní příjmy dle skutečnosti.

Celkem příjmy navýšení o 3 845 372 Kč.

V 18:40 příchod p. Bc. Martinovského, nyní členů pro hlasování 10.

Výdaje

z hlavních položek:

a) Neinvestiční výdaje

Celkem navýšení běžných výdajů o 4 355 634 Kč, z toho hlavní položky:

5021	mzdové náklady	+ 210 tis. Kč za dohody + odvody
5362	platby daní popl.	+ 2,200 mil. Kč
5169	služby	+ 747 tis. Kč většinou zeleň příroda

Členové se dotazovali zda jsou zahrnuty v rozpočtu výdaje na omezení parkování u nádraží – ing. Kimbembe odpovídá, že zatím nejsou, probíhají místní šetření a jednání, není ještě rozhodnuta varianta, odhad cca 2 mil. Kč v r. 2020, souvisí s nákupem pozemku od ČD.

Dále členové požadují souhrn provozních nákladů na fontánu a dále odhad provozních nákladů od 9-12/2019 na koupaliště (mzdy, zazimování atd.)

b) Investiční výdaje:

Ing. Kimbembe prezentoval podrobný rozklad v tabulce investic.

Celkové snížení kapitálových výdajů o 1 042 041 Kč, z toho hlavní změny:

6121		
2212	silnice	+ 280 tis. chodník podél II/101 + 170 tis. Jirenská a Pražská PD – vedlejší křižovatka ke kruhovému objezdu
6171	správa	+ 205 tis. aplikace v mobilu – navázaná aplikace na IT výzvu č.28
3722/36	sběrný dvůr	- 4 mil. Kč přesun do 2020
2321/38	kanalizace	- 500 tis. PD kanalizace Pod Slovany – přesun do 2020

Ve vazbě na přesuny některých investic do r. 2020 se členové dotazovali, čím budou tyto výdaje hrazeny, byl vznesen dotaz, zda město v této souvislosti uvažuje o změně koeficientu daně z nemovitosti – ing. Kimbembe uvedl, že mu tato informace není známa a ani se nepřipravují podklady v této věci. Dále se členové dotazovali, zda z výzvy IT 28 budou nějaké výstupy pro občany – je požadována informace.

V 19.15 odchod Ing. Angelova z rodinných důvodů, nyní členů pro hlasování 9.

c) 8115 rezerva

- navýšení o 531 779 Kč

d) dluhová služba nenavýšena

- diskuze k výši dluhu města, 30 mil. úvěr v září 19 dočerpán, nyní dluh města cca 192 mil. Kč. Cash flow tabulka bude po aktualizaci rozeslána

e) úvěr

Informace o žádosti města o provedení fixace do konce splacení úvěru, město čeká na odpověď KB a.s., předpoklad souhlasu, dlouhodobý vývoj sazeb se jeví příznivě

Z diskuze upozornění na podmínku KB o neplatnosti beztrešného předčasného splacení v případě fixace.

Členové FV se dotazují na stav rozpracovanosti zásobníku projektových aktivit.

Členové dále diskutovali ohledně vývoje nákladů na PD pro svazkovou školu a její výstavby. Dále členka FV vznáší připomínku na vedení města o úspoře nákladů za audity. Dle jejího zjištění provádí Krajský úřad stř. kraje audity pro obce zdarma, nyní náklady cca 100 tis. Kč. – bude prověřeno.

Celkové navýšení výdajů o 3 845 372 Kč na celkem 242 952 573 Kč.

Poděkování ing. Kimbembemu za účast, odchod v 20.00 hodin.

Text usnesení FV V-01/2019		Výsledek hlasování
FV po projednání předloženého návrhu rozpočtového opatření č. 3/2019 v celkové výši 242 952 573 Kč		
a) doporučuje zastupitelstvu města ke schválení		
Pro	7 (Ně,Za,Ko,Kyt,Op,Ma, Ši)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	2 (Gl, Če)	

Text usnesení FV V-02/2019		Výsledek hlasování
b) doporučuje zastupitelstvu města		
1. zohlednit reálné příjmy RUD		
2. revidovat pol. 3749 příroda – zejména výdaje na ozeleňování		
3. revidovat pol. 2328/38 kanalizace – odložení PD kanalizace Pod Slovany na r. 2020		
Pro	7 (Gl, Če,Za,Ko,Kyt,Op,Ma,)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	2 (Ši, Ně)	

Ad 6) Kontrolní zprávy – stav, odevzdání

Předmětem jednání byly tyto zprávy:

1. Zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020 (zadáno usn. ZM č. Z-28a/2018 z 13.12.2018)

- výstupy z kontrolní zprávy byly prezentovány vedení města
- předseda FV požaduje dopracování této KZ s formálními náležitostmi tak, aby mohla být předložena do dalšího FV a následně do ZM ve vazbě na plnění usnesení

2. Zpracovat možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech (zadáno usn. ZM Z-42a/2018 z 13.12.2018)

- výstupy z kontrolní zprávy byly prezentovány vedení města
- předseda FV požaduje i přesto dopracování této KZ s formálními náležitostmi tak, aby mohla být předložena do dalšího FV a následně do ZM ve vazbě na plnění usnesení a v souvislosti s alokováním finančních prostředků města pro provozní náklady na realizace participativního rozpočtu v dalších letech

3. kontrola poměrů cen projektů ukončených v období 2015-2018

- pracovní verze se musí ještě dopracovat. Termín zpracování je do 14.10.19. Rozeslat neformální výstupy mezi členy dopředu tak, aby na dalším FV bylo k odevzdání pro ZM

Obecně před projednáváním KZ má přednost projednání návrhu rozpočtu na 2020, což je předpokladem prosincového ZM.

7) Diskuze, různé

1. info o plánovaném zřízení samostatné školské právnické osoby, o vývoji hospodaření ZŠ a financování ve vazbě na příjmy RUD pro město. Připomínka, že existují i samostatné pečovatelské služby
2. Info o aktuálních zůstatcích na účtech KB, Monety a ČNB – celkem 22,585 mil. Kč.
3. Zápisy z FV na webu města – dohledány do 3/19 – další jsou na nových stránkách, budou zveřejňovány duplicitně
4. Termíny ZM: 1.10.19 (přesunuto z 26.9.19), 7.11.19 a 12.12.19 dle plánu. Předpoklad schůzek FV: 21.10.19 a 2.12.19.

Ad 8) Závěr

Další řádné zasedání FV bude svoláno dle potřeby a předpokladu v zasedací místnosti městského úřadu na nám. Arnošta z Pardubic čp. 95.

Předseda FV poděkoval přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 20.40 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
Ing. Josef Zach



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 3/2019

Termín	:	26.8.2019 od 18.00 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	:	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Ing. Zuzana Netušilová, Daniel Čejka, Mgr. Ivana Šťastná
Přítomní členové	:	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ing. Václava Baumanová, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Ing. Zuzana Netušilová, Mgr. Ivana Šťastná
Omluveni	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Romana Komínková, Daniel Čejka,
Host:	:	---
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Počet přítomných: 6

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Diskuse, různé, závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru JUDr. Ing. Petr Petržílek, který přivítal přítomné, program schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení**Usnesení KV 4/19 - trvá**

(kontrolní zpráva - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2018, zpracuje P. Arazim a Z. Netušilová)

Usnesení KV 5/19 - trvá

(kontrolní zpráva - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a 2018, zpracuje R. Komínková)

Usnesení KV 6/19 - trvá

(kontrolní zpráva - Kontrola vyřizování stížností za rok 2017 a 2018, zpracuje V. Baumanová a H. Kameníková)

Usnesení KV 7/19 - trvá

(kontrolní zpráva – Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2017 a 2018, zpracuje V. Baumanová a R. Komínková)

Usnesení KV 8/2019 – trvá

(kontrolní zpráva – Kontrola plnění usnesení Z- 126/2015 (provést právní analýzu smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi městem a společností Úvaly Development, s.r.o., a vedlejším účastníkem MEI Czech Republic, a.s., pokud jde o pozemky za přeložkou - zhodnocení dopadů případného vrácení do nezastavitelné plochy, zpracuje P. Petržílek)

Usnesení KV 10/19

(kontrola způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí)

Zpracovatelé jednotlivých kontrolních zpráv informovali o stavu jejich rozpracovanosti, členové komise diskutovali o způsobu kontroly vyřizování stížností. J. Hamouzová rozešle členům vnitřní předpis o přijímání a vyřizování petic, stížností, ostatních podání a podnětů a podání Veřejného ochránce práv.

Ad 4) Diskuze, různé, závěr

Na základě požadavku z minulého jednání výboru J. Hamouzová na dnešní jednání předložila informaci o plnění usnesení – investice nájemce MUDr. Mareše do zdravotního střediska oproti zápočtu nájemného. Předseda komise poděkoval za zpracování, členové komise konstatují, že započtení investic je v pořádku.

Příští jednání KV se bude konat v pondělí 18.11.2019 od 18 hodin na MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95.

V 18.45 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 26.8.2019

Zapsala: Jitka Hamouzová

.....
předseda JUDr. Ing. Petr Petržílek



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 3/2019

Termín	:	26.8.2019 od 18.00 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	:	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Ing. Zuzana Netušilová, Daniel Čejka, Mgr. Ivana Šťastná
Přítomní členové	:	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ing. Václava Baumanová, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Ing. Zuzana Netušilová, Mgr. Ivana Šťastná
Omluveni	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Romana Komínková, Daniel Čejka,
Host:	:	---
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Počet přítomných: 6

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Diskuse, různé, závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru JUDr. Ing. Petr Petržílek, který přivítal přítomné, program schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení**Usnesení KV 4/19 - trvá**

(kontrolní zpráva - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2018, zpracuje P. Arazim a Z. Netušilová)

Usnesení KV 5/19 - trvá

(kontrolní zpráva - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a 2018, zpracuje R. Komínková)

Usnesení KV 6/19 - trvá

(kontrolní zpráva - Kontrola vyřizování stížností za rok 2017 a 2018, zpracuje V. Baumanová a H. Kameníková)

Usnesení KV 7/19 - trvá

(kontrolní zpráva – Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2017 a 2018, zpracuje V. Baumanová a R. Komínková)

Usnesení KV 8/2019 – trvá

(kontrolní zpráva – Kontrola plnění usnesení Z- 126/2015 (provést právní analýzu smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi městem a společností Úvaly Development, s.r.o., a vedlejším účastníkem MEI Czech Republic, a.s., pokud jde o pozemky za přeložkou - zhodnocení dopadů případného vrácení do nezastavitelné plochy, zpracuje P. Petržílek)

Usnesení KV 10/19

(kontrola způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí)

Zpracovatelé jednotlivých kontrolních zpráv informovali o stavu jejich rozpracovanosti, členové komise diskutovali o způsobu kontroly vyřizování stížností. J. Hamouzová rozešle členům vnitřní předpis o přijímání a vyřizování petic, stížností, ostatních podání a podnětů a podání Veřejného ochránce práv.

Ad 4) Diskuze, různé, závěr

Na základě požadavku z minulého jednání výboru J. Hamouzová na dnešní jednání předložila informaci o plnění usnesení – investice nájemce MUDr. Mareše do zdravotního střediska oproti zápočtu nájemného. Předseda komise poděkoval za zpracování, členové komise konstatují, že započtení investic je v pořádku.

Příští jednání KV se bude konat v pondělí 18.11.2019 od 18 hodin na MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95.

V 18.45 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 26.8.2019

Zapsala: Jitka Hamouzová

.....
předseda JUDr. Ing. Petr Petržílek

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
Zastupitelstvo města Úvaly dle usnesení č. Z-...../2019 ze dne 1.10.2019 a dle § 85 zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ustanovením § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o přidělení dotace pro níže uvedeného příjemce dotace.

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, PSČ 250 82

zastoupeno starostou města Mgr. Petrem Boreckým

/dále jen poskytovatel/

a

SK Úvaly, z.s.

IČO: 43753787

se sídlem: Klánovická 1629, Úvaly, PSČ 250 82

bankovní spojení: 0424967389/0800

zastoupený předsedou Václavem Kopačem

/dále jen příjemce dotace/

uzavírají spolu tuto:

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce

**Článek I.
Účel dotace**

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“).

1. Dotace se poskytuje na financování oslav 100 let založení fotbalového klubu (dále jen akce, na základě schválené žádosti).
2. Dotace je poskytována na základě usnesení č. Z-...../2019 ze dne 1.10.2019 Zastupitelstva města Úvaly.
3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude akci realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy, podmínkami této smlouvy.
4. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
5. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

Článek II.

Výše dotace

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši 100.000,- Kč slovy: jednotatisíckorunčeských na realizaci akce uvedené v čl. I

Článek III.

Způsob úhrady dotace

1. Dotace bude poukázána bezhotovostně na číslo účtu příjemce dotace č. 0424967389/0800 do třiceti dnů od podpisu smlouvy.

Článek IV.

Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do 31.12.2019. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečně vyšší musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Za podstatné změny akce se považuje např. podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce aj.

3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.

4. Dotace je poskytována na uznatelné náklady akce.

5. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování čerpání dotace. **Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace OBCE“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány minimálně po dobu 10ti let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.**

6. Příjemce je povinen předložit poskytovateli po ukončení akce, nejpozději do 31.1.2020 finanční vyúčtování čerpání dotace. Příjemce doloží vyúčtování čerpání dotace soupisem a kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících její čerpání a předloží závěrečnou zprávu o realizaci záměru, na který žádal. Závěrečná zpráva bude v rozsahu maximálně na jednu A4. Součástí závěrečné zprávy může být například fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace.

7. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 20 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

8. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace.

9. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku obce je povinen dodržet zásady pro

jejich použití. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

10. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

11. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce archivovat podkladové materiály:

- žádost včetně povinných příloh
- tuto smlouvu
- originály dokladů, prokazujících čerpání dotace
- dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána
- závěrečné finanční vyúčtování akce.

Článek V. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.

2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce.

3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejích jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

4. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do 31.12.2019 nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.1.2020 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.

Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:

- a. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.
- b. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.
- c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.

d. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

e. vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. IV. odst. 5 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že poskytovatel odstoupí od smlouvy podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, že příjemce poskytnutou dotaci vrátí poskytovateli do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.

5. Pokud příjemce poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 3 tohoto článku může poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (deset procent) z částky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.

6. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

Článek VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.

2. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci. Závažným porušením se rozumí:

a. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

b. provedení změny v akci, k níž je třeba předchodí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.

c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.

d. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.

3. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 30 dnů po odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že žádost a příslušný dotační program mají k dispozici a že je příjemci jejich obsah znám. Příjemce se zavazuje, že tato pravidla dotačního programu bude při realizaci akce dodržovat.

2. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, částí pátou zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanovením ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. V souladu s ust. § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů se tato smlouva zveřejní na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy, a to na dobu nejméně tří let ode dne zveřejnění. Příjemce souhlasí, že poskytovatel může tuto smlouvu zveřejnit i na webových stránkách města.
7. Příjemce je seznámen se skutečností, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-..../2019 dne 1.10.2019 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly.

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží poskytovatel a jedno vyhotovení obdrží příjemce dotace po podpisu této smlouvy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....

za poskytovatele dotace

.....

za příjemce dotace

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
Zastupitelstvo města Úvaly dle usnesení č. Z-...../2019 ze dne 1.10.2019 a dle § 85 zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ustanovením § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, rozhodla o přidělení dotace pro níže uvedeného příjemce dotace.

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, PSČ 250 82

zastoupeno starostou města Mgr. Petrem Boreckým

/dále jen poskytovatel/

a

SK Úvaly, z.s.

IČO: 43753787

se sídlem: Klánovická 1629, Úvaly, PSČ 250 82

bankovní spojení: 0424967389/0800

zastoupený předsedou Václavem Kopačem

/dále jen příjemce dotace/

uzavírají spolu tuto:

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce

**Článek I.
Účel dotace**

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“).

1. Dotace se poskytuje na financování oslav 100 let založení fotbalového klubu (dále jen akce, na základě schválené žádosti).
2. Dotace je poskytována na základě usnesení č. Z-...../2019 ze dne 1.10.2019 Zastupitelstva města Úvaly.
3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude akci realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy, podmínkami této smlouvy.
4. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
5. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

Článek II.

Výše dotace

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši 100.000,- Kč slovy: jednotatisíckorunčeských na realizaci akce uvedené v čl. I

Článek III.

Způsob úhrady dotace

1. Dotace bude poukázána bezhotovostně na číslo účtu příjemce dotace č. 0424967389/0800 do třiceti dnů od podpisu smlouvy.

Článek IV.

Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do 31.12.2019. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Za podstatné změny akce se považuje např. podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce aj.

3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy.

4. Dotace je poskytována na uznatelné náklady akce.

5. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování čerpání dotace. **Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace OBCE“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány minimálně po dobu 10ti let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.**

6. Příjemce je povinen předložit poskytovateli po ukončení akce, nejpozději do 31.1.2020 finanční vyúčtování čerpání dotace. Příjemce doloží vyúčtování čerpání dotace soupisem a kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících její čerpání a předloží závěrečnou zprávu o realizaci záměru, na který žádal. Závěrečná zpráva bude v rozsahu maximálně na jednu A4. Součástí závěrečné zprávy může být například fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace.

7. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 20 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

8. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace.

9. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku obce je povinen dodržet zásady pro

jejich použití. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

10. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

11. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce archivovat podkladové materiály:

- žádost včetně povinných příloh
- tuto smlouvu
- originály dokladů, prokazujících čerpání dotace
- dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána
- závěrečné finanční vyúčtování akce.

Článek V. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.

2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce.

3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejích jednotlivých etap, a to ještě po dobu pěti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

4. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

Článek VI.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do 31.12.2019 nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do 31.1.2020 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.

Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:

- a. provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.
- b. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.
- c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.

d. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

e. vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. IV. odst. 5 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že poskytovatel odstoupí od smlouvy podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, že příjemce poskytnutou dotaci vrátí poskytovateli do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.

5. Pokud příjemce poruší jakoukoli jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 3 tohoto článku může poskytovatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (deset procent) z částky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.

6. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

Článek VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.

2. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci. Závažným porušením se rozumí:

a. realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem.

b. provedení změny v akci, k níž je třeba předchodí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu.

c. nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou.

d. použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.

3. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 30 dnů po odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že žádost a příslušný dotační program mají k dispozici a že je příjemci jejich obsah znám. Příjemce se zavazuje, že tato pravidla dotačního programu bude při realizaci akce dodržovat.

2. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, částí pátou zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanovením ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. V souladu s ust. § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů se tato smlouva zveřejní na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy, a to na dobu nejméně tří let ode dne zveřejnění. Příjemce souhlasí, že poskytovatel může tuto smlouvu zveřejnit i na webových stránkách města.
7. Příjemce je seznámen se skutečností, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-..../2019 dne 1.10.2019 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly.

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží poskytovatel a jedno vyhotovení obdrží příjemce dotace po podpisu této smlouvy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....

za poskytovatele dotace

.....

za příjemce dotace

Rozpočet 2019

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2019	RO č.1 rok 2019	RO č.2 rok 2019	RO č.3 rok 2019
OdPa	OdPa	Pol	Popis				
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze záv. činnosti	25 000 000	27 000 000	28 400 000	28 400 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob z OSVČ	2 100 000	2 200 000	2 400 000	2 400 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	20 300 000	21 850 000	23 300 000	23 300 000
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob z kap.výnosů	600 000	600 000	600 000	600 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	49 851 846	53 650 000	56 000 000	56 000 000
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	0
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 500 000	4 500 000	4 540 000	4 540 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000
		1335	popl. za odnětí pozemků				32 000
		1334	odvody za odnětí půdy			100 000	100 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000	20 000	32 000
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	100 000	100 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 000 000	0	0	0
0000		1385	odvod z VHP	200 000	200 000	500 000	800 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 900 000	1 900 000	1 900 000	1 900 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 400 000	7 800 000	7 800 000	7 800 000
		4111	volby 2019 EP			102 000	102 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 901 600	8 974 600	8 974 600	8 974 600
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	800 000	800 000	800 000	800 000
0000		4213	Dotace SFDI - kamerový systém	6 644 000	6 644 000	6 644 000	6 644 000
0000		4213	Dotace Nachlingerův park	368 467	368 467	368 467	368 467
0000		4122	Dotace - park Úvaly - Vinice	1 900 000	1 900 000	1 900 000	1 900 000
		4116	Neinvestiční přijaté dotace Technické služby				451 206
0000		4213	Dotace - park Satjam	149 982	149 982	149 982	149 982
		4216	Dotace Výzva č.28 IT Technické služby				2 626 921
0000		4216	Dotace Výzva č.28 IT		9 832 019	9 832 019	9 832 019
0000		4216	Dotace ZŠ Úvaly - TESKO	6 280 000	6 280 000	6 280 000	6 280 000
		4116	Dotace MDDM šablony II -zjednodušené vřazování nákladů		317 010	317 010	317 010
0000		4116	Dotace ZŠ šablony II.- vývoj, výzkum, vzdělávání	0	2 143 221	2 143 221	2 143 221
0000		4216	Dotace sběrný dvůr	13 050 000	13 050 000	13 050 000	13 050 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 200 000	1 200 000	1 574 000	1 574 000
	2212	2111	přijmy z poskytovaných služeb			11 000	11 000
	2212	3111	přijmy z prodeje pozemků				25 000
	3141	2322	přijaté pojistné náhrady			9 400	9 400
3631		3121	Dar na investice - firma SATES	130 000	130 000	130 000	130 000
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 740 729	4 740 729	4 740 729	4 740 729
2321		2321	kanalizace - Pronájem čistírny	8 679 827	8 679 827	8 679 827	8 679 827
	3113	2322	přijaté pojistné náhrady				57 000
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000	154 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000	250 000
3399	3399	2321	přijaté neinvestiční dary			7 000	7 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000	70 000
	3519	2132	zdrav. střed. - pronájem	775 800	775 800	775 800	775 800
	3412	2132	přijmy z pronájmu				147 000
3612		2111	byty - služby	1 700 000	1 700 000	1 700 000	1 700 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 200 000	3 200 000	3 200 000	3 200 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000	240 000	240 000	240 000
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 063 000
	3632	2322	pojistné náhrady				7 400
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000	250 000
3631	3631	2322	pojistné náhrady	0	0	0	37 000
	3633	2111	věcné břemeno	0	0	0	0
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	800 000	800 000	800 000	800 000
	3749	2321	přijaté neinvestiční dary			29 000	29 000
	5311	2212	sankce přijaté			134 000	169 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	350 000	350 000	350 000	350 000
5512		5512	přijaté pojistné náhrady			11 200	11 200
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěška, kopírování	3 000	3 000	17 000	25 000
	6171	2322	pojistné náhrady				8 300
6310	6310	2212	sankční platby			26 000	30 000
	6310	2141	přijmy z úroků	10 000	10 000	10 000	10 000
	6310	2212	pokuty SÚ	0	0	0	0
	5311	2212	pokuty MP	0	0	0	0
	6310	2212	pokuta PK, ŽP	0	0	0	0
6409	6409	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0	0
	6409	3122	Gadimo- příspěvek	0	0	0	0
	6409	3122	Palmer Capital- příspěvek	0	0	0	0
	6409	3122	Zeta Benátky -příspěvek	0	0	0	0
	6409	3111	Přijmy z prodeje nemovitostí	0	0	0	0
	6402	2222	finanční vypořádání z minulých let volby				94 545
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	400 000	400 000	400 000	400 000
Přijmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				180 582 651	196 796 055	203 363 655	207 209 027
Financování z vlastních zdrojů				14 300 000	35 743 546	35 743 546	35 743 546
		8115	rezerva z přebytku 2018	14 300 000	5 743 546	5 743 546	5 743 546
		8115	nový úvěr		30 000 000	30 000 000	30 000 000
Přijmy celkem				194 882 651	232 539 601	239 107 201	242 952 573

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a polí

v Kč

Pol	Ukazatel	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň
		3749/2	3749/4	3749/5	3749/9	3749/1	3749/3	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců										
5021	Ostatní osobní výdaje										
5023	Odměny zastupitelů										
5024	Odhodné zastupitelé										
5029	Refundace										
5031	Sociální pojištění										
5032	Zdravotní pojištění										
5038	Ostatní pojistné										
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv										
5136	Knihy, tisk		0			0					
5137	DHIM										
5139	Materiál	0		0	0		0				
5151	Voda										
5153	Plyn										
5154	Elektrická energie							5 000			
5156	Pohonné hmoty										
5161	Služby pošt										
5162	Telefony										
5163	Pojištění+bank.popl.										
5164	Nájemné	351 001	0	0	0	0	0				
5166	Právní služby										
5167	Školení a vzdělávání										
5168	Služby zpracování podkladů		0	0	0	0	0				
5169	Nákup služeb	972 000	276 525	0	0			2 205 980	0		
5171	Opravy a udržování	0									
5172	Programové vybavení										
5173	Cestovné										
5175	Pohoštění										
5193	Dopr. obslužnost										
5194	Věcné dary										
5329	Neinvestiční příspěvek										
5331	Neinvest. přisp. org.										
5361	Nákup kolků										
5362	Platby daní a poplatků										
5363	Uhrada sankcí										
5492	Finanční dary										
5499	Převody do soc. fondu										
5222	příspěvky spolkům										
5903	Krytí krizové situace										
51-9xx		1 323 001	276 525	0	0	0	0	2 210 980	0	0	0
5141	Úroky										
5144	Poplatek úvěr										
5XXX	Neinvest. výdaje	1 323 001	276 525	0	0	0	0	2 210 980	0	0	0
6111	Programové vybavení										
6121	Budovy, haly a stavby	0		188 125		2 058 000	0	9 910 000	2 110	0	
6121	Projektová dokumentace		0		20 000	0			0	170 000	
6122	Stroje a zařízení										
6123	Dopravní prostředky										
6125	Výpočetní technika										
6129	HIM										
6130	Pozemky										
6351	Investiční příspěvek										
8115	Rezervy účelové										
8115	Rezervy na projekty 2019										
6349	Investiční příspěvek										
6XXX	Investiční výdaje	0	0	188 125	20 000	2 058 000	0	9 910 000	2 110	170 000	0
8124	Splátky jistiny										
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Celkem výdaje kapitol	1 323 001	276 525	188 125	20 000	2 058 000	0	12 120 980	2 110	170 000	0
	Hospodářský výsledek										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Rozpočet 2019

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2019	RO č.1 rok 2019	RO č.2 rok 2019	RO č.3 rok 2019
OdPa	OdPa	Pol	Popis				
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze záv. činnosti	25 000 000	27 000 000	28 400 000	28 400 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob z OSVČ	2 100 000	2 200 000	2 400 000	2 400 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	20 300 000	21 850 000	23 300 000	23 300 000
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob z kap.výnosů	600 000	600 000	600 000	600 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	49 851 846	53 650 000	56 000 000	56 000 000
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	0
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 500 000	4 500 000	4 540 000	4 540 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000
		1335	popl. za odnětí pozemků				32 000
		1334	odvody za odnětí půdy			100 000	100 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	10 000	10 000	20 000	32 000
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	100 000	100 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	5 000 000	0	0	0
0000		1385	odvod z VHP	200 000	200 000	500 000	800 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 900 000	1 900 000	1 900 000	1 900 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 400 000	7 800 000	7 800 000	7 800 000
		4111	volby 2019 EP			102 000	102 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	7 901 600	8 974 600	8 974 600	8 974 600
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	800 000	800 000	800 000	800 000
0000		4213	Dotace SFDI - kamerový systém	6 644 000	6 644 000	6 644 000	6 644 000
0000		4213	Dotace Nachlingerův park	368 467	368 467	368 467	368 467
0000		4122	Dotace - park Úvaly - Vinice	1 900 000	1 900 000	1 900 000	1 900 000
		4116	Neinvestiční přijaté dotace Technické služby				451 206
0000		4213	Dotace - park Satjam	149 982	149 982	149 982	149 982
		4216	Dotace Výzva č.28 IT Technické služby				2 626 921
0000		4216	Dotace Výzva č.28 IT		9 832 019	9 832 019	9 832 019
0000		4216	Dotace ZŠ Úvaly - TESKO	6 280 000	6 280 000	6 280 000	6 280 000
		4116	Dotace MDDM šablony II -zjednodušené vzkazování nákladů		317 010	317 010	317 010
0000		4116	Dotace ZŠ šablony II.- vývoj, výzkum, vzdělávání	0	2 143 221	2 143 221	2 143 221
0000		4216	Dotace sběrný dvůr	13 050 000	13 050 000	13 050 000	13 050 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 200 000	1 200 000	1 574 000	1 574 000
	2212	2111	příjmy z poskytovatelských služeb			11 000	11 000
	2212	3111	příjmy z prodeje pozemků				25 000
	3141	2322	přijaté pojistné náhrady			9 400	9 400
3631		3121	Dar na investice - firma SATES	130 000	130 000	130 000	130 000
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 740 729	4 740 729	4 740 729	4 740 729
2321		2321	kanalizace - Pronájem čistírny	8 679 827	8 679 827	8 679 827	8 679 827
	3113	2322	přijaté pojistné náhrady				57 000
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000	154 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000	250 000
3399	3399	2321	přijaté neinvestiční dary			7 000	7 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000	70 000
	3519	2132	zdrav. střed. - pronájem	775 800	775 800	775 800	775 800
	3412	2132	příjmy z pronájmu				147 000
3612		2111	byty - služby	1 700 000	1 700 000	1 700 000	1 700 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 200 000	3 200 000	3 200 000	3 200 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000	240 000	240 000	240 000
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 063 000
	3632	2322	pojistné náhrady				7 400
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000	250 000
3631	3631	2322	pojistné náhrady	0	0	0	37 000
	3633	2111	věcné břemeno	0	0	0	0
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	800 000	800 000	800 000	800 000
	3749	2321	přijaté neinvestiční dary			29 000	29 000
	5311	2212	sankce přijaté			134 000	169 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	350 000	350 000	350 000	350 000
5512		2322	přijaté pojistné náhrady			11 200	11 200
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	3 000	3 000	17 000	25 000
	6171	2322	pojistné náhrady				8 300
6310	6310	2212	sankční platby			26 000	30 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000	10 000
	6310	2212	pokuty SÚ	0	0	0	0
	5311	2212	pokuty MP	0	0	0	0
	6310	2212	pokuta PK, ŽP	0	0	0	0
6409	6409	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0	0
	6409	3122	Gadimo- příspěvek	0	0	0	0
	6409	3122	Palmer Capital- příspěvek	0	0	0	0
	6409	3122	Zeta Benátky -příspěvek	0	0	0	0
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0	0
	6402	2222	finanční vypořádání z minulých let volby				94 545
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	400 000	400 000	400 000	400 000
			Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)	180 582 651	196 796 055	203 363 655	207 209 027

Financování z vlastních zdrojů				14 300 000	35 743 546	35 743 546	35 743 546
			rezerva z přebytku 2018	14 300 000	5 743 546	5 743 546	5 743 546
		8115	nový úvěr		30 000 000	30 000 000	30 000 000
Příjmy celkem				194 882 651	232 539 601	239 107 201	242 952 573

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a polí

v Kč

Pol	Ukazatel	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	Pošembeří	Cyklotezky	zeleň
		3749/2	3749/4	3749/5	3749/9	3749/1	3749/3	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců										
5021	Ostatní osobní výdaje										
5023	Odměny zastupitelů										
5024	Odhodné zastupitelé										
5029	Refundace										
5031	Sociální pojištění										
5032	Zdravotní pojištění										
5038	Ostatní pojistné										
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv										
5136	Knihy, tisk		0			0					
5137	DHIM										
5139	Materiál	0		0	0		0				
5151	Voda										
5153	Plyn										
5154	Elektrická energie							5 000			
5156	Pohonné hmoty										
5161	Služby pošt										
5162	Telefony										
5163	Pojištění+bank.popl.										
5164	Nájemné	351 001	0	0	0	0	0				
5166	Právní služby										
5167	Školení a vzdělávání										
5168	Služby zpracování podkladů		0	0	0	0	0				
5169	Nákup služeb	972 000	276 525	0	0			2 205 980	0		
5171	Opravy a udržování	0									
5172	Programové vybavení										
5173	Cestovné										
5175	Pohoštění										
5193	Dopr. obslužnost										
5194	Věcné dary										
5329	Neinvestiční příspěvek										
5331	Neinvest. přisp. org.										
5361	Nákup kolků										
5362	Platby daní a poplatků										
5363	Uhrada sankcí										
5492	Finanční dary										
5499	Převody do soc. fondu										
5222	příspěvky spolkům										
5903	Krytí krizové situace										
51-9xx		1 323 001	276 525	0	0	0	0	2 210 980	0	0	0
5141	Úroky										
5144	Poplatek úvěr										
5XXX	Neinvest. výdaje	1 323 001	276 525	0	0	0	0	2 210 980	0	0	0
6111	Programové vybavení										
6121	Budovy, haly a stavby	0		188 125		2 058 000	0	9 910 000	2 110	0	
6121	Projektová dokumentace		0		20 000	0			0	170 000	
6122	Stroje a zařízení										
6123	Dopravní prostředky										
6125	Výpočetní technika										
6129	HIM										
6130	Pozemky										
6351	Investiční příspěvek										
8115	Rezervy účelové										
8115	Rezervy na projekty 2019										
6349	Investiční příspěvek										
6XXX	Investiční výdaje	0	0	188 125	20 000	2 058 000	0	9 910 000	2 110	170 000	0
8124	Splátky jistiny										
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Celkem výdaje kapitol	1 323 001	276 525	188 125	20 000	2 058 000	0	12 120 980	2 110	170 000	0
	Hospodářský výsledek										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

- 7.1 Klient je oprávněn kdykoli telefonicky požádat Banku o změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu. Banka pak navrhne Klientovi stejným způsobem podmínky takové změny. Banka žádosti Klienta nevyhoví, pokud zejména vzhledem k charakteru žádosti, aktuálnímu stavu příslušného Úvěru nebo aktuálnímu dění na finančních trzích není schopna podmínky navrhnout. Banka žádosti Klienta rovněž nevyhoví, pokud nastal nebo hrozí Příklad porušení.
- 7.2 Banka navrhuje podmínky Strukturované sazby na bázi tržní ceny úrokového swapu mezi aktuálně platným Typem Referenční sazby a požadovaným Typem Strukturované sazby, přičemž postupuje vždy s odbornou péčí a s přihlédnutím k aktuálně platnému Splátkovému plánu pro období uplatňování Strukturované sazby.
- 7.3 Změna Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu bude platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodnou na datu nabytí účinnosti, na době uplatňování a na parametrech Strukturované sazby. Telefonické linky, na kterých je možné takovou dohodu uzavřít, jsou uvedeny v Příloze č. 3.
- 7.4 Sjednání podmínek Strukturované sazby Banka následně Klientovi potvrdí zasláním potvrzení o Strukturované sazbě (dále jen „**Potvrzení**“). Klient se zavazuje Potvrzení zkontrolovat, zda věcně odpovídá sjednané dohodě, a bez zbytečného odkladu jej Bance odeslat dohodnutým způsobem zpět potvrzené, popřípadě ihned telefonicky informovat Banku o nesrovnalostech.
- 7.5 Za smluvní strany budou sjednávat nebo měnit Strukturovanou sazbu pouze oprávněné osoby a Potvrzení budou podepisovat za Klienta pouze osoby uvedené v jeho podpisovém vzoru, který je Přílohou č. 5. Každá strana je oprávněna pořizovat zvukové záznamy telefonických rozhovorů mezi stranami týkajících se podmínek konkrétní Strukturované sazby, včetně její změny, a tyto zvukové záznamy použít jako důkaz o jejích podmínkách.
- 7.6 V případě sjednání Strukturované sazby oznámí Banka výši úroků splatných za příslušné Úrokovací období Klientovi bezodkladně poté, co jí bude známa, formou oznámení.
- 7.7 Změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu není dotčena pevná odchylka dle odstavce 2.4, o kterou bude zvolený Typ Strukturované sazby dle Přílohy č. 2 vždy navýšen. Po uplynutí doby uplatňování Strukturované sazby bude Úvěr úročen úrokovou sazbou vypočítanou jako součet Referenční sazby a pevné odchylky dle odstavce 2.4 s tím, že pro Referenční sazbu bude použit naposled platný Typ Referenční sazby, pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak.
- 8. Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru při strukturované sazbě**
- 8.1 Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu a následně dojde k Předčasnému splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, avšak pro některé z následujících období je sjednána Strukturovaná sazba, Klient je povinen zaplatit Bance částku odpovídající narostlým nákladům, které Banka vynaložila, nebo od Banky obdrží částku odpovídající výnosům, které Banka získala v důsledku předčasné realizace různých termínovaných finančních instrumentů použitých na krytí úrokových rizik vyplývajících pro Banku z Úvěru (dále jen „**Částka vyrovnání**“). Částka vyrovnání, hradí-li ji Klient, není sankcí ve prospěch Banky, nýbrž nákladem způsobeným Předčasným splacením.
- 8.2 Částka vyrovnání se nehradí, je-li Předčasné splacení provedeno k poslednímu dni Úrokovacího období, pro které je aplikována Strukturovaná sazba.
- 8.3 Při Předčasném splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, je-li pro některé z následujících období sjednána Strukturovaná sazba, je Klient povinen dohodnout s Bankou změnu Splátkového plánu, a to postupem podle odstavce 9.2.
- 8.4 Ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání se použije obdobně v případě splatnosti jistiny Úvěru před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu na základě jiné skutečnosti, než je Předčasné splacení, zejména je-li Úvěr splatný před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu v důsledku uplatnění opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.
- 8.5 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a je sjednána Strukturovaná sazba, použije se obdobně (i) ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání a (ii) ujednání odstavce 8.3 o povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu. Rozdíl mezi zůstatkem jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a součtem splátek jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu se pro tyto účely považuje za Předčasné splacení k poslednímu dni Doby čerpání, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.6 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.
- 8.7 Klient se zavazuje oznámit svůj úmysl provést Předčasné splacení minimálně pět (5) Obchodních dnů předem.

99022875943

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“) a Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

- 1.3 Kromě případů, kdy z kontextu vyplývá něco jiného, v této Smlouvě slova v jednotném čísle zahrnují rovněž množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné. Všechny nadpisy a podnápisy jsou v textu umístěny pro jeho přehlednost a nebudou brány v potaz při výkladu této Smlouvy. Jakýkoliv odkaz na tuto Smlouvu nebo jakýkoliv jiný dokument či dohodu zahrnuje veškeré jeho dodatky a změny, které byly učiněny v souladu s touto Smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Jakýkoliv odkaz na Přílohu, článek, odstavec a bod znamená, nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy jinak, odkaz na Přílohu, odstavec, článek a bod této Smlouvy.

2. Základní parametry úvěru

Klient a Banka se dohodli na následujících parametrech poskytovaného Úvěru:

- 2.1 Výše úvěru: **30 000 000,00**, slovy Třicetmilionů korun českých.
- 2.2 Měna úvěru: **Kč**.
- 2.3 Doba čerpání: od **30.04.2019** do **25.04.2021**.

Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Době čerpání bude úročena Pohyblivou sazbou.

- a) Výše Pohyblivé sazby pro Dobu čerpání: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50% p. a. z jistiny Úvěru.



rk19uz04ei30ko133744

- b) Typ Referenční sazby pro Dobu čerpání: 3M PRIBOR.
Výpočet úroků je prováděn metodou skutečný počet dnů/360 dnů.
- 2.4 Období splácení: od **30.04.2021** do **25.04.2034**.
Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Období splácení bude úročena Pohyblivou sazbou.
- a) Výše Pohyblivé sazby pro Dobu splácení: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50% p. a. z jistiny Úvěru.
b) Typ Referenční sazby pro Dobu splácení: 3M PRIBOR.
- Ustanovení tohoto odstavce se použije, nedohodnou-li se Klient a Banka na změně způsobu úročení způsobem uvedeným v článku 5.
- Výpočet úroků je prováděn metodou skutečný počet dnů/360 dnů.

- 2.5 Způsob splácení: dle Splátkového plánu uvedeného v Příloze č. 1.
- 2.6 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování investičních projektů Klienta**.
- 2.7 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1716871527/0100**, jako **municipální úvěr v Kč**. Případnou změnu evidenčního čísla Banka oznámí Klientovi do pěti (5) Obchodních dnů od provedení změny.
- 2.8 Pevná odchylka sjednaná v odstavci 2.3 a 2.4 je neměnná po celou dobu trvání Úvěru.
- 2.9 Další ceny spojené s poskytováním Úvěru:
- a) Cena za rezervaci zdrojů: **0,00%** p. a. z nečerpaného Úvěru.
b) Cena za spravování Úvěru: **150,00 Kč** měsíčně.
Cena za spravování Úvěru bude hrazena měsíčně.
c) Cena za realizaci Úvěru: **0,00 Kč**.
- Úhrada cen na základě této Smlouvy bude provedena způsobem uvedeným v odstavci 4.3.

3. Čerpání úvěru

- 3.1 Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle odstavce 2.3, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto odstavce umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do dvou (2) Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.3 Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.
- 3.4 Klient je oprávněn požádat o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru. Nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak, pro přepočtení měny Čerpání na Měnu úvěru se použije Kurz deviza prodej platný v den Čerpání.
Pokud je v této Smlouvě umožněno Čerpání na Běžný účet a Klient požádá o Čerpání v Měně úvěru na Běžný účet v jiné měně, pro přepočtení se použije obdobně postup dle předchozí věty. Pokud Klient požádá o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v Měně úvěru, Banka převede na Běžný účet částku v Měně úvěru stanovenou postupem dle druhé věty tohoto článku
- 3.5 Počínaje dnem Čerpání do data prvního dne Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle odstavce 2.3, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Úroky budou hrazeny v **Kč čtvrtletně**, vždy k 25. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Ujednání předchozí věty nepatří pro poslední úhradu úroků za Dobu čerpání, která bude provedena v první den Období splácení.
- 3.6 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a není sjednána Strukturovaná sazba, zkracuje se lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu nečerpané výše Úvěru a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.
- 3.7 Klient není oprávněn Úvěr opakovaně čerpat v rozsahu jistiny splacené v průběhu trvání Doby čerpání.



rk19uz04ei30ko133744

4. Splácení úvěru v období splácení

- 4.1 a) Klient se zavazuje splácet jistinu Úvěru v souladu se Splátkovým plánem.
- b) Klient je oprávněn uhradit část jistiny Úvěru předčasně (dále jen „**Předčasné splacení**“).
- c) Pokud Klient nesjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu, je oprávněn provést Předčasné splacení kdykoli během účinnosti této Smlouvy, avšak pouze ke dni Aktualizace úrokové sazby, není-li dále (pro účely Předčasného splacení z dotací) stanoveno jinak. V případě Předčasného splacení dle předchozí věty Klient není povinen platit žádné úhrady související s Předčasným splacením.
- d) V případě Předčasného splacení dle odstavce 4.1 písm. c) se zkracuje lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu Předčasného splacení a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.
- 4.2 V Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši, vypočítané na základě úrokové sazby stanovené podle odstavce 2.4 nebo na základě úrokové sazby stanovené podle článku 5 až 7, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Klient se zavazuje splácet úroky v souladu se Splátkovým plánem.
- 4.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru, úroků a cen převodem z účtu Klienta číslo: **9005-1524201/0100** v Kč u obchodního místa Banky, **pobočky Praha 9 – Vysočany, Freyova 945/35, Praha 9, PSČ 190 00** (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků a cen.
- Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

5. Změna způsobu úročení

- 5.1 Způsob úročení stanovený pro Období splácení v odstavci 2.4 lze dohodou smluvních stran změnit následujícími způsoby:
- a) změnou Typu Referenční sazby uvedené v odstavci 2.4, nebo
- b) změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.
- 5.2 Pokud tato Smlouva nebo dohoda smluvních stran nestanoví jinak, za změny způsobu úročení podle odstavce 5.1 se nesjednává žádná cena.

6. Změna typu referenční sazby

- 6.1 Klient je oprávněn kdykoli písemně požádat Banku o změnu Typu Referenční sazby. Banka se zavazuje žádosti Klienta vyhovět za předpokladu, že budou dodrženy všechny následující podmínky:
- a) Klient v žádosti uvede registrační číslo Smlouvy,
- b) Klient v žádosti uvede nově požadovaný Typ Referenční sazby a požadované datum její účinnosti, které je shodné s datem posledního dne Úrokovacího období, a
- c) žádost Klienta bude doručena Bance nejpozději tři (3) Obchodní dny před požadovaným dnem účinnosti nového Typu Referenční sazby.
- 6.2 Změna Typu Referenční sazby je účinná k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období a je platná po celou zbývající dobu účinnosti Smlouvy, nedojde-li k nové změně Typu Referenční sazby nebo změně Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.
- 6.3 Počínaje dnem účinnosti změny Typu Referenční sazby se mění splatnost úroku z jistiny Úvěru uvedená ve Splátkovém plánu tak, že úroky budou hrazeny vždy k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období, nedohodnou-li se strany jinak. Banka bezodkladně zašle Klientovi Splátkový plán s nově platnými termíny splatnosti úroků.
- 6.4 Banka je oprávněna žádosti Klienta nevyhovět v případě, že ke dni doručení žádosti Klienta nebo kdykoli poté až do požadovaného dne účinnosti nového Typu Referenční sazby nastane nebo hrozí Případ porušení.

7. Změna pohyblivé sazby na strukturovanou sazbu



- 7.1 Klient je oprávněn kdykoli telefonicky požádat Banku o změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu. Banka pak navrhne Klientovi stejným způsobem podmínky takové změny. Banka žádosti Klienta nevyhoví, pokud zejména vzhledem k charakteru žádosti, aktuálnímu stavu příslušného Úvěru nebo aktuálnímu dění na finančních trzích není schopna podmínky navrhnout. Banka žádosti Klienta rovněž nevyhoví, pokud nastal nebo hrozí Případ porušení.
- 7.2 Banka navrhuje podmínky Strukturované sazby na bázi tržní ceny úrokového swapu mezi aktuálně platným Typem Referenční sazby a požadovaným Typem Strukturované sazby, přičemž postupuje vždy s odbornou péčí a s přihlédnutím k aktuálně platnému Splátkovému plánu pro období uplatňování Strukturované sazby.
- 7.3 Změna Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu bude platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodnou na datu nabytí účinnosti, na době uplatňování a na parametrech Strukturované sazby. Telefonické linky, na kterých je možné takovou dohodu uzavřít, jsou uvedeny v Příloze č. 3.
- 7.4 Sjednání podmínek Strukturované sazby Banka následně Klientovi potvrdí zasláním potvrzení o Strukturované sazbě (dále jen „Potvrzení“). Klient se zavazuje Potvrzení zkontrolovat, zda věcně odpovídá sjednané dohodě, a bez zbytečného odkladu jej Bance odeslat dohodnutým způsobem zpět potvrzené, popřípadě ihned telefonicky informovat Banku o nesrovnalostech.
- 7.5 Za smluvní strany budou sjednávat nebo měnit Strukturovanou sazbu pouze oprávněné osoby a Potvrzení budou podepisovat za Klienta pouze osoby uvedené v jeho podpisovém vzoru, který je Přílohou č. 5. Každá strana je oprávněna pořizovat zvukové záznamy telefonických rozhovorů mezi stranami týkajících se podmínek konkrétní Strukturované sazby, včetně její změny, a tyto zvukové záznamy použít jako důkaz o jejich podmínkách.
- 7.6 V případě sjednání Strukturované sazby oznámí Banka výši úroků splatných za příslušné Úrokovací období Klientovi bezodkladně poté, co jí bude známa, formou oznámení.
- 7.7 Změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu není dotčena pevná odchylka dle odstavce 2.4, o kterou bude zvolený Typ Strukturované sazby dle Přílohy č. 2 vždy navýšen. Po uplynutí doby uplatňování Strukturované sazby bude Úvěr úročen úrokovou sazbou vypočítanou jako součet Referenční sazby a pevné odchylky dle odstavce 2.4 s tím, že pro Referenční sazbu bude použit naposled platný Typ Referenční sazby, pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak.
- 8. Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru při strukturované sazbě**
- 8.1 Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu a následně dojde k Předčasnému splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, avšak pro některé z následujících období je sjednána Strukturovaná sazba, Klient je povinen zaplatit Bance částku odpovídající narostlým nákladům, které Banka vynaložila, nebo od Banky obdrží částku odpovídající výnosům, které Banka získala v důsledku předčasné realizace různých termínovaných finančních instrumentů použitých na krytí úrokových rizik vyplývajících pro Banku z Úvěru (dále jen „Částka vyrovnání“). Částka vyrovnání, hradí-li ji Klient, není sankcí ve prospěch Banky, nýbrž nákladem způsobeným Předčasným splacením.
- 8.2 Částka vyrovnání se nehradí, je-li Předčasné splacení provedeno k poslednímu dni Úrokovacího období, pro které je aplikována Strukturovaná sazba.
- 8.3 Při Předčasném splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, je-li pro některé z následujících období sjednána Strukturovaná sazba, je Klient povinen dohodnout s Bankou změnu Splátkového plánu, a to postupem podle odstavce 9.2.
- 8.4 Ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání se použije obdobně v případě splatnosti jistiny Úvěru před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu na základě jiné skutečnosti, než je Předčasné splacení, zejména je-li Úvěr splatný před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu v důsledku uplatnění opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.
- 8.5 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a je sjednána Strukturovaná sazba, použije se obdobně (i) ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání a (ii) ujednání odstavce 8.3 o povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu. Rozdíl mezi zůstatkem jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a součtem splátek jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu se pro tyto účely považuje za Předčasné splacení k poslednímu dni Doby čerpání, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.6 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.
- 8.7 Klient se zavazuje oznámit svůj úmysl provést Předčasné splacení minimálně pět (5) Obchodních dnů předem.



rk19uz04e30ko133744

9. Změna splátkového plánu

- 9.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech změny Splátkového plánu, neodporuje-li to právním předpisům. Dohoda je platně sjednána uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, pokud není dále uvedeno jinak.
- 9.2 V případě, že se změna Splátkového plánu týká Úrokovacího období, na které je uplatňována Strukturovaná sazba, lze sjednat změnu Splátkového plánu výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Změna sjednaná jiným způsobem je neplatná. Změna Splátkového plánu je platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodli na parametrech nového Splátkového plánu, době jeho účinnosti a na Částce vyrovnání.

10. Předčasné ukončení uplatňování strukturované sazby

- 10.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech předčasného ukončení uplatňování Strukturované sazby. Banka se v takovém případě zavazuje Klientovi sdělit předem částku vyrovnání vypočtenou způsobem dle odstavce 8.1 (rovněž „Částka vyrovnání“).
- 10.2 Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby lze sjednat výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby sjednané jiným způsobem je neplatné. Předčasné ukončení bude platně sjednáno, jestliže Banka a Klient telefonicky vyjádří svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami předčasného ukončení a s Částkou vyrovnání.
- 10.3 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.

11. Zajištění úvěru

- 11.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

12. Zvláštní ujednání**12.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání**

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 12.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

12.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 12.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů – dodavatelských faktur, objednávek, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen „Refundace“). Čerpání bude provedeno ve výši 100% fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty.

Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

- 12.2.2 Odkládací podmínkou prvního čerpání na jednotlivou investiční akci realizovanou v rámci Objektu úvěru je předložení dokladu prokazujícího, že příslušná investiční akce byla příslušným orgánem Klienta řádně schválena.

- 12.2.3 Odkládací podmínkou prvního čerpání na jednotlivou investiční akci realizovanou v rámci Objektu úvěru je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo nebo kupní smlouvy (případně jiné smlouvy) uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny, bude odpovídat standardním smlouvám běžně užívaným Klientem a nebude v rozporu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutím příslušného orgánu o poskytnutí dotace na příslušnou investiční akci (pokud dotace na předmětnou investici existuje).

- 12.2.4 Odkládací podmínkou prvního čerpání na jednotlivou investiční akci realizovanou v rámci Objektu úvěru je předložení pravomocného stavebního povolení případně společného povolení nebo jiného dokumentu,





který z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, považuje za povolení stavby, případně jiných pravomocných povolení nezbytných podle platných právních předpisů pro realizaci příslušné investiční akce.

12.3 Další ujednání

12.3.1 Klient se zavazuje, že:

- a) celkové náklady na realizaci Objektu úvěru v letech 2017 – 2019 nepřesáhnou částku CZK 220 000 000,00 bez daně z přidané hodnoty,
- b) počínaje rokem 2020 celkové investice Klienta bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřesáhnou částku CZK 10 000 000,00 ročně bez daně z přidané hodnoty.

12.3.2 Klient se zavazuje, že v letech 2016 – 2019 bude ukazatel Debt Service Coverage Ratio (DSCR) činit minimálně 2,0 a od roku 2020 minimálně 1,4.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

$DSCR = (\text{přebytek běžného rozpočtu} + \text{investiční dotace}) / \text{dluhová služba}$

Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno čtvrtletně.

12.3.3 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku).

12.3.4 V případě obdržení dotace na Objekt úvěru se Klient zavazuje provést Předčasné splacení ve výši obdržené dotace na příslušný projekt v rámci Objektu úvěru, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení prostředků na účet Klienta; Klient se zavazuje o mimořádné splátce informovat Banku alespoň 2 Obchodní dny předem.

Pokud Klient nesjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu, není povinen v případě Předčasného splacení dle předchozí věty platit žádné úhrady související s Předčasným splacením. Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu, použije se ustanovení článku 8 této Smlouvy týkající se Částky vyrovnání a povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu obdobně.

12.3.5 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

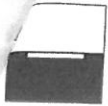
- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

12.3.6 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezccizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěřenského fondu.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti přímo vyplývající z jeho předmětu podnikání, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 5 000 000,00 ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.





Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 12.3.7 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr, zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 12.3.8 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně, s výjimkou let 2017 – 2019, kdy je možné realizovat Objekt úvěru s úhrnnými náklady ve výši CZK 220 000 000,00 bez DPH.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat

- 12.3.9 Klient poskytne Bance seznam osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti a osob oprávněných za Klienta zasílat dokumenty prostřednictvím přímého bankovníctví, a dále vzory podpisů osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti, a to na příslušném formuláři Banky (dále jen „**Podpisový vzor ke Smlouvě**“). Klient může kdykoli Podpisový vzor ke Smlouvě změnit s tím, že taková změna je vůči Bance účinná počínaje Obchodním dnem následujícím po Obchodním dni, kdy Klient předložil nový Podpisový vzor ke Smlouvě Bance. V případě, že Klient nepodepisuje Podpisový vzor ke Smlouvě před zaměstnancem Banky a Podpisový vzor ke Smlouvě tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na Podpisovém vzoru ke Smlouvě úředně ověřen.

- 12.3.10 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovníctví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.

Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládané dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovníctví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta), nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.

Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovníctví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.

- 12.3.11 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna postupovat dle článku XIII., odst. 3 Úvěrových podmínek.

- 12.3.12 Pokud Klient poruší povinnost podle článku 12.3.2, 12.3.3, 12.3.4, 12.3.5, 12.3.6, 12.3.7 nebo článku 12.3.8 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu maximálně ve výši CZK 105 000,00 (slovy: Jednostopěttisíc korun českých).

- 12.3.13 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: čtvrtletně ke stejnému datu, jako jsou předávány výpisy z běžného účtu.

Klient je oprávněn sjednat způsob zasílání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané Bankovní služby (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto Bankovní službu.

V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné Bankovní služby. V případě jejího zrušení budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové)



podobě, a to při zachování četnosti sjednané pro elektronické výpisy. V případě zaslání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

12.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

- 12.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směřovat na své účty u Banky 100% svých příjmů.
- 12.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími nezajištěnými dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.
- 12.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 12.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
Nesplnění povinnosti
Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Příklad porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.
- 12.4.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 3., písmeno g) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 12.4.6 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

13. Změny a doplnění vymezení pojmů

- 13.1 Klient a Banka se dohodli, že v článku XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se níže uvedené pojmy mění následujícím způsobem:

„Aktualizace úrokové sazby“ je aktualizace sazby PRIBOR/LIBOR/EURIBOR, případně jiné dohodnuté úrokové sazby Bankou v případech, kdy Konečný den splatnosti následuje po uplynutí Úrokovacího období, nebo v případě, kdy doba uplatňování Strukturované sazby skončí po uplynutí příslušného kalkulačního období Strukturované sazby (je-li nějaké).

„EURIBOR“ (evropská mezibankovní nabídková sazba v eurech) je aritmetický průměr sazeb nabízených referenční skupinou bank u vkladů v eurech na určitou dobu 1 až 12 celých měsíců. Výpočet provádí FBE (Evropská bankovní federace) na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360), zveřejňuje se v 11:00 hodin bruselského času na stránce 248 serveru Telerate. Kalendářem používaným pro určení data fixace EURIBOR je kalendář TARGET. Pracovním dnem TARGET se rozumí den, kdy je platební systém TARGET otevřen. Pokud je sazba nižší než nula (0), za EURIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„TARGET“ (Transeuropean Automated Real time Gross settlement Express Transfert) je evropský systém pro brutto zúčtování v reálném čase, který propojuje Evropskou centrální banku s národními centrálními bankami členských států Hospodářské a měnové unie, a to prostřednictvím jejich národních systémů pro brutto zúčtování v reálném čase (Real Time Gross Settlement, dále jen „RTGS“). Propojovací systém TARGET je otevřen všechny dny v týdnu kromě sobot a nedělí, kdy jsou otevřeny a do systému připojeny alespoň dva RTGS. Zavřený je vždy 1. ledna, na Velký pátek, Velikonoční pondělí a 25. a 26. prosince.

Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny TARGET před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak.

„Pohyblivá sazba“ je součtem dvou položek, a to (i) Referenční sazby pro příslušnou měnu a (ii) pevné odchylky.

„PRIBOR“ (Prague Interbank Offered Rate) je referenční hodnota úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit v korunách českých (Kč), kterou počítá (fixuje) kalkulační agent pro Czech Forex Club z kotací referenčních bank



pro prodej depozit (offer). Hodnota PRIBOR se počítá jako matematický aritmetický průměr zaokrouhlený na dvě desetinná místa pro splatnosti 1 den (O/N), 1 a 2 týdny, 1, 2, 3, 6 a 9 měsíců a 1 rok způsobem uvedeným v příslušných pravidlech České národní banky. Výpočet (fixing) hodnoty probíhá na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) v 11:00 hodin pražského času a je zveřejněn bezprostředně po ukončení výpočtu na stránce PRBO informačního systému Reuters (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace PRIBOR je kalendář platný v České republice (pražský čas). Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak. Pokud je sazba nižší než nula (0), za PRIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„Referenční sazba“ je příslušný IBOR odpovídající Měně úvěru.

„Úrokovací období“ je časový úsek, po který se uplatňuje dohodnutá nebo stanovená úroková sazba. Pokud je úroková sazba stanovená na základě Referenční sazby, odpovídá délka Úrokovacího období časovému charakteru Typu Referenční sazby. Pokud je úroková sazba dohodnuta jinak než na základě Referenční sazby, Úrokovací období je stanoveno jako časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Úrokovací období po dobu uplatňování Strukturované sazby je vždy časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Jednotlivá Úrokovací období úvěru navazují vždy bez časového přerušení plynule na sebe a úroková sazba stanovená pro příslušné Úrokovací období se aplikuje pro každý kalendářní den Úrokovacího období s výjimkou posledního.

13.2 Klient a Banka se dohodli, že článek XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se doplňuje o nové pojmy následujícím způsobem:

„Období splácení“ je doba stanovená ve Smlouvě, po kterou je Úvěr splácen.

„Splátkový plán“ je mezi Bankou a Klientem sjednaný časový plán splácení jistiny a úroků z Úvěru, uvedený v Příloze č. 1.

„Strukturovaná sazba“ je součtem dvou položek, a to (i) Typu Strukturované sazby a (ii) pevné odchylky sjednané v odstavci 2.4.

„Typ Referenční sazby“ je 1M IBOR, 3M IBOR, 6M IBOR nebo 12M IBOR odpovídající Měně úvěru.

„Typ Strukturované sazby“ je některý z typů uvedených v Příloze č. 2.

14. Přílohy

14.1 Přílohy této Smlouvy tvoří:

1. Splátkový plán
2. Definice typů Strukturovaných sazeb
3. Kontaktní údaje Banky
4. Kontaktní údaje Klienta
5. Podpisový vzor Klienta
6. Žádost o čerpání úvěru

14.2 Klient je povinen aktualizovat údaje v Příloze č. 4 a 5. Změna Přílohy č. 4 je vůči Bance účinná doručením aktualizované Přílohy č. 4 Bance. Změna Přílohy č. 5 je vůči Bance účinná první Obchodní den následující po Obchodním dni, kdy jí byl Klientem doručen nový podpisový vzor formou doporučeného dopisu, osobně nebo kurýrem. V případě, že Klient nepodepisuje podpisový vzor před zaměstnancem Banky a podpisový vzor tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na podpisovém vzoru úředně ověřen.

14.3 Banka je oprávněna změnit údaje v Příloze č. 2 a 3. Změna Přílohy č. 2 nebo 3 nabývá vůči Klientovi účinnosti třetím nebo později Bankou stanoveným Obchodním dnem po dni doručení informace o změně přílohy. Banka je dále oprávněna změnit vzor Žádosti o čerpání úvěru uvedený v Příloze č. 6, a to tak, že Klientovi předloží novou Žádost o čerpání.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

15.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 3 a 4.

15.3 Smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

15.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.



Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 2a/2018 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 25.4.2019.

V Praze dne 30.04.2019

Město Úvaly

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Petr Borecký
Funkce: starosta

V Praze dne 30.04.2019

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Zuzana Hortiková
Funkce: vedoucí komerční pracovník

Osobní údaje podepisující osoby:

Mgr. Petr Borecký

titul, jméno, příjmení

7212170493

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Chelčického 1600, 250 82 Úvaly

adresa (trvalý pobyt)

OP č. 210567539, platný do 5.2.2029, vydal MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav/CZ

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Šárka Šestáková
Funkce: bankovní poradce - Corporate

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 30.04.2019

Mgr. Šárka Šestáková
bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.



PŘÍLOHA Č. 1
99022875943

registrační číslo

SPLÁTKOVÝ PLÁN

Výše jistiny Úvěru:	30 000 000,00 Kč
---------------------	------------------

Termín splátky úroku	Termín splátky jistiny	Výše splátky jistiny v Kč
25.6.2021	25.6.2021	566 040,00
25.9.2021	25.9.2021	566 040,00
25.12.2021	25.12.2021	566 040,00
25.3.2022	25.3.2022	566 040,00
25.6.2022	25.6.2022	566 040,00
25.9.2022	25.9.2022	566 040,00
25.12.2022	25.12.2022	566 040,00
25.3.2023	25.3.2023	566 040,00
25.6.2023	25.6.2023	566 040,00
25.9.2023	25.9.2023	566 040,00
25.12.2023	25.12.2023	566 040,00
25.3.2024	25.3.2024	566 040,00
25.6.2024	25.6.2024	566 040,00
25.9.2024	25.9.2024	566 040,00
25.12.2024	25.12.2024	566 040,00
25.3.2025	25.3.2025	566 040,00
25.6.2025	25.6.2025	566 040,00
25.9.2025	25.9.2025	566 040,00
25.12.2025	25.12.2025	566 040,00
25.3.2026	25.3.2026	566 040,00
25.6.2026	25.6.2026	566 040,00
25.9.2026	25.9.2026	566 040,00
25.12.2026	25.12.2026	566 040,00
25.3.2027	25.3.2027	566 040,00
25.6.2027	25.6.2027	566 040,00
25.9.2027	25.9.2027	566 040,00
25.12.2027	25.12.2027	566 040,00
25.3.2028	25.3.2028	566 040,00
25.6.2028	25.6.2028	566 040,00
25.9.2028	25.9.2028	566 040,00



rk19uz04ei30ko133744



25.12.2028	25.12.2028	566 040,00
25.3.2029	25.3.2029	566 040,00
25.6.2029	25.6.2029	566 040,00
25.9.2029	25.9.2029	566 040,00
25.12.2029	25.12.2029	566 040,00
25.3.2030	25.3.2030	566 040,00
25.6.2030	25.6.2030	566 040,00
25.9.2030	25.9.2030	566 040,00
25.12.2030	25.12.2030	566 040,00
25.3.2031	25.3.2031	566 040,00
25.6.2031	25.6.2031	566 040,00
25.9.2031	25.9.2031	566 040,00
25.12.2031	25.12.2031	566 040,00
25.3.2032	25.3.2032	566 040,00
25.6.2032	25.6.2032	566 040,00
25.9.2032	25.9.2032	566 040,00
25.12.2032	25.12.2032	566 040,00
25.3.2033	25.3.2033	566 040,00
25.6.2033	25.6.2033	566 040,00
25.9.2033	25.9.2033	566 040,00
25.12.2033	25.12.2033	566 040,00
25.3.2034	25.3.2034	566 040,00
25.4.2034	25.4.2034	565 920,00

Pokud v období, ve kterém se uplatňuje Strukturovaná sazba, jakýkoli Den splatnosti úroku z jistiny Úvěru nebo jistiny Úvěru, uvedený v tomto Splátkovém plánu, není Pracovním dnem, rozumí se, že úhrada bude provedena bezprostředně následující Pracovní den, pokud však takový den nespadá do dalšího kalendářního měsíce – v takovém případě bude úhrada provedena v bezprostředně předcházející Pracovní den.

PŘÍLOHA Č. 2

99022875943

registrační číslo

DEFINICE TYPŮ STRUKTUROVANÝCH SAZEB

1. Typy Strukturovaných sazeb:

A. INDEX

Jistina je úročena Indexem navýšeným nebo sníženým o Marži nebo součtem více Indexů navýšených nebo snížených o Marži.

B. CAP

Strukturovaná sazba CAP zajišťuje Klienta před vzrůstem úrokových sazeb. Je dohodnuta limitní sazba. Jestliže je v den fixace úrokové sazby tato sazba nižší nebo rovna limitní sazbě, úročí se jistina podle této sazby, jestliže je vyšší, úročí se podle limitní sazby.

C. FIX

Jistina je úročena pevnou sazbou, která je stanovena na určité časové období.

D. PERFORMANCE

Jistina je úročena dvěma možnými způsoby:

- pevnou sazbou, je-li Index nižší nebo roven Limitu; nebo
- x-násobkem Indexu navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit (kde x je předem dohodnuté číslo)

E. COLLAR

Ve vztahu k Indexu jsou stanoveny dva Limity – Limit 1 a Limit 2, kde Limit 1 je menší než Limit 2. Výše sazby pro dané období je pak stanovena jako:

- Limit 1, je-li Index menší než Limit 1
- Index, je-li Index vyšší než Limit 1 a zároveň nižší než Limit 2
- Limit 2, je-li Index vyšší než Limit 2

Popřípadě lze dohodnout, že výsledná sazba dle výše uvedeného výpočtu je dále upravena o Marži

F. COLLAR S DEAKTIVAČNÍ BARIÉROU

Výše sazby pro dané období je určena shodně, jako v případě sazby COLLAR s tím, že je současně stanoven Limit 3, který je vyšší než Limit 2 a platí:

Je-li Index vyšší než Limit 3, stanoví se výše sazby jako Index (popřípadě upravený o Marži)

G. DVOJÚROVNĚVÝ COLLAR

Jistina je úročena:

- pevnou sazbou 1, je-li Index nižší nebo roven Limitu 1,
- násobkem $i \times$ Index navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit 1 a nižší nebo roven Limitu 2,
- pevnou sazbou 2, je-li Index vyšší než Limit 2 a nižší nebo roven Limitu 3,
- pevnou sazbou 3 nebo na základ suchého Indexu, navýšeného nebo sníženého o Marži, je-li Index vyšší než Limit 3 a nižší nebo roven Limitu 4,
- násobkem $i \times$ Index navýšeným nebo sníženým o Marži, nebo pevnou sazbou 3, je-li Index vyšší než Limit 4,

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

H. DIGITÁLNÍ ROZDÍL INDEXŮ

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- pevná sazba 1, je-li (Index 1 – Index 2) vyšší nebo roven Limitu,



rk19uz04el30ko133744

- Index 3 navýšený nebo snížený o Marži, je-li (Index 1 – Index 2) nižší než Limit.

I. LINEÁRNÍ ROZDÍL INDEXŮ

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- $\text{Maximum}(0; \text{Index 1} + \text{Marže} - i \times (\text{Index 2} - \text{Index 3}))$

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

J. RANGE ACCRUAL

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- násobek $i \times \text{Index}$ + pevná sazba 1 $\times n/N$ + pevná sazba 2 $\times (N-n)/N$,

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula,

N = celkový počet dnů období,

n = počet dnů, kdy je Index zjištěn ve stanoveném intervalu.

K. OBMĚNITELNÁ SAZBA

Jistina je úročena sazbou, kterou si Klient vybral ze sazeb uvedených v předchozích bodech této Přílohy. Na základě rozhodnutí Banky a v souladu s podmínkami o vzájemném informování stanovenými v Potvrzení se může začít uplatňovat jiný Typ Strukturované sazby, který je uveden v této Příloze a o kterém byl Klient při výběru této sazby „OBMĚNITELNÁ SAZBA“ informován. Tato změna je definitivní.

L. INDIVIDUÁLNÍ SAZBA

Sazba, která je dána modifikací a/nebo kombinací výše uvedených sazeb nebo jiných sazeb nebo sazby, na které se Klient a Banka dohodnou.

2. Definice pojmů pro účely strukturovaných sazeb:

„Index“ je některá ze sazeb vyjmenovaných a definovaných níže; Klient si index nebo indexy vybere z tohoto seznamu:

„CMS“ (Constant Maturity Swap) CZK 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) vyjádřená v procentech s přesností na tisícinu, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu v korunách českých při zvolené splatnosti od 1 do 30 let. Sazba se zveřejňuje v 11:00 hodin (pražského času) na stránce REUTERS BGCANTOR66 (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace sazby CMS CZK je kalendář platný v České republice (pražský čas).

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS n let určen Bankou jako kalkulačním agentem na základě hodnot „tržního středu“ kotací, které poskytnou referenční banky pro transakci úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. v korunách českých na dobu n let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz každé z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby, pokud možno, k 11 hodině pražského času. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS n let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejnižších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Budou-li Bance sděleny méně než tři hodnoty, stanoví sazbu Banka za použití nejvíce reprezentativní kotace. Sazba se vypočítává na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) pro transakci dle zvolené splatnosti (i) za CZK -PRIBOR-PRBO 3 měsíce (pro transakce s dobou trvání méně než 2 roky) nebo (ii) za CZK -PRIBOR-PRBO 6 měsíců (pro transakce s dobou trvání od 2 do 30 let). Pro potřeby této definice se „referenčními bankami“ rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v korunách českých, které zvolí Banka.

„CMS“ (Constant Maturity Swap) EUR 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) v eurech vyjádřená v procentech s přesností na tisícinu, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu při zvolené splatnosti od 1 do 30 let za EURIBOR 3 měsíce (doba trvání 1 rok) nebo za EURIBOR 6 měsíců (doba trvání od 2 do 30 let), a zveřejňuje se v 11:00 hodin (frankfurtského času) vždy v den stanovení na stránce REUTERS ISDAFIX2 (nebo stránce, která ji nahradí). Vypočítává se na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360). Kalendářem používaným pro určení data fixace CMS EUR je kalendář TARGET.

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS n let určen Bankou na základě hodnot „tržního středu“ oceněných referenčními bankami u transakce úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. za EURIBOR na dobu





n let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz na každou z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS n let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejnižších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Pro potřeby této definice se „referenčními bankami“ rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v příslušné měně, které zvolí Banka.

„**Limit**“ je pevná hodnota, jejíž dosažení nebo překročení je podmínkou pro uplatnění dohodnutého způsobu úročení.

„**Marže**“ je hodnota (ať kladná nebo záporná), o kterou se upravuje hodnota Indexu nebo kalkulace jinak stanovené sazby. Velikost Marže nemá žádný vliv na velikost pevné odchylky sjednané ve Smlouvě, která je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky Smlouvy.

„**Průměr indexu**“ je aritmetický průměr fixovaných Indexů pro každý Pracovní den v rámci rozhodného období pro výpočet úroku.



rk19uz04ei30ko133744

PŘÍLOHA Č. 3

99022875943

registrační číslo

KONTAKTNÍ ÚDAJE BANKY

Kontaktní adresa:

Komerční banka, a.s.
Korporátní divize Praha II
Českomoravská 2408/1a
190 00 Praha 9

tel: +420 955 549 133

fax: +420 955 549 118

Telefonní linky pro účely Strukturované sazby:

+420 222 008 200 - 492

Informační linka:

+420 222 008 800



rk19uz04e130ko133744

PŘÍLOHA Č. 4

99022875943

registrační číslo

KONTAKTNÍ ÚDAJE KLIANTA

Kontaktní adresa

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

tel: +420 739 344 588

fax:




rk19uz04e130ko133744

PŘÍLOHA Č. 5
99022875943

registrační číslo

PODPISOVÝ VZOR KLIENTA
právnická osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)


Název	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

Jméno, příjmení	Rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)	Funkce	Vlastnoruční podpis
A)			
A)			
B)			
B)			
C) Mgr. Petr Borecký	7212170493	starosta	
C)			

- A) Osoba oprávněná za Klienta sjednávat, měnit a předčasně ukončovat Strukturovanou sazbu a měnit Splátkový plán po dobu uplatňování Strukturované sazby
 B) Osoba oprávněná podepisovat za Klienta Potvrzení
 C) Osoba s oprávněním A) a B)

Prohlášení Klienta:

Pro případ, že některá z výše uvedených osob není statutárním orgánem Klienta oprávněným jednat ve shora uvedených záležitostech samostatně nebo jeho zákonným zástupcem, uděluje tímto Klient takové osobě plnou moc k jednání za Klienta v rozsahu vymezeném výše. Klient tímto potvrzuje, že podpisové vzory jsou podepsány oprávněnými osobami, jejich podpisy jsou pravé, data narození nebo rodná čísla a funkce těchto osob odpovídají skutečnosti. Klient bere na vědomí, že Banka neodpovídá za škody vzniklé z neoprávněně či nesprávně vyplněných údajů.

V  dne 30.4.2019

podpis Klienta



PŘÍLOHA Č. 6
99022875943

registrační číslo

ŽÁDOST O ČERPÁNÍ ÚVĚRU

právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

tímto žádá v souladu se Smlouvou o úvěru ze dne 30.4.2019, reg. č. 99022875943 (dále jen „Smlouva“), pohledávka za Klientem ze Smlouvy je evidována pod číslem 35-1715501567/0100,

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

prostřednictvím obchodního místa Banky Korporátní divize Praha II, Českomoravská 2408/1a, Praha 9, PSČ 190 00,

o Čerpání dne _____ a to následovně:

Na vrub účtu číslo: 35-1715501567/0100							
Pořadové č.***)	ve prospěch účtu číslo	kód banky	částka	měna	variabilní symbol	konstantní symbol	specifický symbol
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

***) prázdné řádky proškrtněte

Klient tímto potvrzuje, že veškerá jeho prohlášení učiněná ve Smlouvě (včetně prohlášení obsažených v Úvěrových podmínkách) jsou pravdivá, úplná a nezavádějící ke dni doručení této Žádosti Bance.

Klient prohlašuje, že ke dni doručení této Žádosti Bance neexistuje ani nehrozí Případ porušení ani nehrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Případ porušení.

Klient bere na vědomí následující:

- Banka poskytne požadované Čerpání v případě, že budou splněny všechny Odkládací podmínky čerpání dle Smlouvy.
- Pokud budou Odkládací podmínky čerpání splněny pouze v takovém rozsahu, že nebude možné poskytnout Čerpání v celé požadované výši, Banka je oprávněna poskytnout Čerpání ve výši odpovídající splněným Odkládacím podmínkám čerpání.

Pojmy uvedené v této Žádosti s velkým počátečním písmenem, avšak nedefinované v této Žádosti, mají význam dle Smlouvy.

v *Pa* dne _____

podpis Klienta

- 7.1 Klient je oprávněn kdykoli telefonicky požádat Banku o změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu. Banka pak navrhne Klientovi stejným způsobem podmínky takové změny. Banka žádosti Klienta nevyhoví, pokud zejména vzhledem k charakteru žádosti, aktuálnímu stavu příslušného Úvěru nebo aktuálnímu dění na finančních trzích není schopna podmínky navrhnout. Banka žádosti Klienta rovněž nevyhoví, pokud nastal nebo hrozí Příklad porušení.
- 7.2 Banka navrhuje podmínky Strukturované sazby na bázi tržní ceny úrokového swapu mezi aktuálně platným Typem Referenční sazby a požadovaným Typem Strukturované sazby, přičemž postupuje vždy s odbornou péčí a s přihlédnutím k aktuálně platnému Splátkovému plánu pro období uplatňování Strukturované sazby.
- 7.3 Změna Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu bude platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodnou na datu nabytí účinnosti, na době uplatňování a na parametrech Strukturované sazby. Telefonické linky, na kterých je možné takovou dohodu uzavřít, jsou uvedeny v Příloze č. 3.
- 7.4 Sjednání podmínek Strukturované sazby Banka následně Klientovi potvrdí zasláním potvrzení o Strukturované sazbě (dále jen „**Potvrzení**“). Klient se zavazuje Potvrzení zkontrolovat, zda věcně odpovídá sjednané dohodě, a bez zbytečného odkladu jej Bance odeslat dohodnutým způsobem zpět potvrzené, popřípadě ihned telefonicky informovat Banku o nesrovnalostech.
- 7.5 Za smluvní strany budou sjednávat nebo měnit Strukturovanou sazbu pouze oprávněné osoby a Potvrzení budou podepisovat za Klienta pouze osoby uvedené v jeho podpisovém vzoru, který je Přílohou č. 5. Každá strana je oprávněna pořizovat zvukové záznamy telefonických rozhovorů mezi stranami týkajících se podmínek konkrétní Strukturované sazby, včetně její změny, a tyto zvukové záznamy použít jako důkaz o jejích podmínkách.
- 7.6 V případě sjednání Strukturované sazby oznámí Banka výši úroků splatných za příslušné Úrokovací období Klientovi bezodkladně poté, co jí bude známa, formou oznámení.
- 7.7 Změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu není dotčena pevná odchylka dle odstavce 2.4, o kterou bude zvolený Typ Strukturované sazby dle Přílohy č. 2 vždy navýšen. Po uplynutí doby uplatňování Strukturované sazby bude Úvěr úročen úrokovou sazbou vypočítanou jako součet Referenční sazby a pevné odchylky dle odstavce 2.4 s tím, že pro Referenční sazbu bude použit naposled platný Typ Referenční sazby, pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak.
- 8. Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru při strukturované sazbě**
- 8.1 Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu a následně dojde k Předčasnému splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, avšak pro některé z následujících období je sjednána Strukturovaná sazba, Klient je povinen zaplatit Bance částku odpovídající narostlým nákladům, které Banka vynaložila, nebo od Banky obdrží částku odpovídající výnosům, které Banka získala v důsledku předčasné realizace různých termínovaných finančních instrumentů použitých na krytí úrokových rizik vyplývajících pro Banku z Úvěru (dále jen „**Částka vyrovnání**“). Částka vyrovnání, hradí-li ji Klient, není sankcí ve prospěch Banky, nýbrž nákladem způsobeným Předčasným splacením.
- 8.2 Částka vyrovnání se nehradí, je-li Předčasné splacení provedeno k poslednímu dni Úrokovacího období, pro které je aplikována Strukturovaná sazba.
- 8.3 Při Předčasném splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, je-li pro některé z následujících období sjednána Strukturovaná sazba, je Klient povinen dohodnout s Bankou změnu Splátkového plánu, a to postupem podle odstavce 9.2.
- 8.4 Ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání se použije obdobně v případě splatnosti jistiny Úvěru před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu na základě jiné skutečnosti, než je Předčasné splacení, zejména je-li Úvěr splatný před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu v důsledku uplatnění opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.
- 8.5 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a je sjednána Strukturovaná sazba, použije se obdobně (i) ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání a (ii) ujednání odstavce 8.3 o povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu. Rozdíl mezi zůstatkem jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a součtem splátek jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu se pro tyto účely považuje za Předčasné splacení k poslednímu dni Doby čerpání, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.6 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.
- 8.7 Klient se zavazuje oznámit svůj úmysl provést Předčasné splacení minimálně pět (5) Obchodních dnů předem.

99022875943

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“) a Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

- 1.3 Kromě případů, kdy z kontextu vyplývá něco jiného, v této Smlouvě slova v jednotném čísle zahrnují rovněž množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné. Všechny nadpisy a podnápisy jsou v textu umístěny pro jeho přehlednost a nebudou brány v potaz při výkladu této Smlouvy. Jakýkoliv odkaz na tuto Smlouvu nebo jakýkoliv jiný dokument či dohodu zahrnuje veškeré jeho dodatky a změny, které byly učiněny v souladu s touto Smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Jakýkoliv odkaz na Přílohu, článek, odstavec a bod znamená, nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy jinak, odkaz na Přílohu, odstavec, článek a bod této Smlouvy.

2. Základní parametry úvěru

Klient a Banka se dohodli na následujících parametrech poskytovaného Úvěru:

- 2.1 Výše úvěru: **30 000 000,00**, slovy Třicetmiliónů korun českých.
- 2.2 Měna úvěru: **Kč**.
- 2.3 Doba čerpání: od **30.04.2019** do **25.04.2021**.

Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Době čerpání bude úročena Pohyblivou sazbou.

- a) Výše Pohyblivé sazby pro Dobu čerpání: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50% p. a. z jistiny Úvěru.



rk19uz04ei30ko133744

- b) Typ Referenční sazby pro Dobu čerpání: 3M PRIBOR.
Výpočet úroků je prováděn metodou skutečný počet dnů/360 dnů.
- 2.4 Období splácení: od **30.04.2021** do **25.04.2034**.
Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Období splácení bude úročena Pohyblivou sazbou.
- a) Výše Pohyblivé sazby pro Dobu splácení: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50% p. a. z jistiny Úvěru.
b) Typ Referenční sazby pro Dobu splácení: 3M PRIBOR.
- Ustanovení tohoto odstavce se použije, nedohodnou-li se Klient a Banka na změně způsobu úročení způsobem uvedeným v článku 5.
- Výpočet úroků je prováděn metodou skutečný počet dnů/360 dnů.

- 2.5 Způsob splácení: dle Splátkového plánu uvedeného v Příloze č. 1.
- 2.6 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování investičních projektů Klienta**.
- 2.7 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1716871527/0100**, jako **municipální úvěr v Kč**. Případnou změnu evidenčního čísla Banka oznámí Klientovi do pěti (5) Obchodních dnů od provedení změny.
- 2.8 Pevná odchylka sjednaná v odstavci 2.3 a 2.4 je neměnná po celou dobu trvání Úvěru.
- 2.9 Další ceny spojené s poskytováním Úvěru:
- a) Cena za rezervaci zdrojů: **0,00%** p. a. z nečerpaného Úvěru.
b) Cena za spravování Úvěru: **150,00 Kč** měsíčně.
Cena za spravování Úvěru bude hrazena měsíčně.
c) Cena za realizaci Úvěru: **0,00 Kč**.
- Úhrada cen na základě této Smlouvy bude provedena způsobem uvedeným v odstavci 4.3.

3. Čerpání úvěru

- 3.1 Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle odstavce 2.3, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto odstavce umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do dvou (2) Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.3 Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.
- 3.4 Klient je oprávněn požádat o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru. Nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak, pro přepočtení měny Čerpání na Měnu úvěru se použije Kurz deviza prodej platný v den Čerpání.
Pokud je v této Smlouvě umožněno Čerpání na Běžný účet a Klient požádá o Čerpání v Měně úvěru na Běžný účet v jiné měně, pro přepočtení se použije obdobně postup dle předchozí věty. Pokud Klient požádá o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v Měně úvěru, Banka převede na Běžný účet částku v Měně úvěru stanovenou postupem dle druhé věty tohoto článku
- 3.5 Počínaje dnem Čerpání do data prvního dne Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle odstavce 2.3, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Úroky budou hrazeny v **Kč čtvrtletně**, vždy k 25. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Ujednání předchozí věty nepatří pro poslední úhradu úroků za Dobu čerpání, která bude provedena v první den Období splácení.
- 3.6 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a není sjednána Strukturovaná sazba, zkracuje se lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu nečerpané výše Úvěru a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.
- 3.7 Klient není oprávněn Úvěr opakovaně čerpat v rozsahu jistiny splacené v průběhu trvání Doby čerpání.



rk19uz04ei30ko133744

4. Splácení úvěru v období splácení

- 4.1 a) Klient se zavazuje splácet jistinu Úvěru v souladu se Splátkovým plánem.
- b) Klient je oprávněn uhradit část jistiny Úvěru předčasně (dále jen „**Předčasné splacení**“).
- c) Pokud Klient nesjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu, je oprávněn provést Předčasné splacení kdykoli během účinnosti této Smlouvy, avšak pouze ke dni Aktualizace úrokové sazby, není-li dále (pro účely Předčasného splacení z dotací) stanoveno jinak. V případě Předčasného splacení dle předchozí věty Klient není povinen platit žádné úhrady související s Předčasným splacením.
- d) V případě Předčasného splacení dle odstavce 4.1 písm. c) se zkracuje lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu Předčasného splacení a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.
- 4.2 V Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši, vypočítané na základě úrokové sazby stanovené podle odstavce 2.4 nebo na základě úrokové sazby stanovené podle článku 5 až 7, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Klient se zavazuje splácet úroky v souladu se Splátkovým plánem.
- 4.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru, úroků a cen převodem z účtu Klienta číslo: **9005-1524201/0100** v Kč u obchodního místa Banky, **pobočky Praha 9 – Vysočany, Freyova 945/35, Praha 9, PSČ 190 00** (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků a cen.
- Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

5. Změna způsobu úročení

- 5.1 Způsob úročení stanovený pro Období splácení v odstavci 2.4 lze dohodou smluvních stran změnit následujícími způsoby:
- a) změnou Typu Referenční sazby uvedené v odstavci 2.4, nebo
- b) změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.
- 5.2 Pokud tato Smlouva nebo dohoda smluvních stran nestanoví jinak, za změny způsobu úročení podle odstavce 5.1 se nesjednává žádná cena.

6. Změna typu referenční sazby

- 6.1 Klient je oprávněn kdykoli písemně požádat Banku o změnu Typu Referenční sazby. Banka se zavazuje žádosti Klienta vyhovět za předpokladu, že budou dodrženy všechny následující podmínky:
- a) Klient v žádosti uvede registrační číslo Smlouvy,
- b) Klient v žádosti uvede nově požadovaný Typ Referenční sazby a požadované datum její účinnosti, které je shodné s datem posledního dne Úrokovacího období, a
- c) žádost Klienta bude doručena Bance nejpozději tři (3) Obchodní dny před požadovaným dnem účinnosti nového Typu Referenční sazby.
- 6.2 Změna Typu Referenční sazby je účinná k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období a je platná po celou zbývající dobu účinnosti Smlouvy, nedojde-li k nové změně Typu Referenční sazby nebo změně Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.
- 6.3 Počínaje dnem účinnosti změny Typu Referenční sazby se mění splatnost úroku z jistiny Úvěru uvedená ve Splátkovém plánu tak, že úroky budou hrazeny vždy k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období, nedohodnou-li se strany jinak. Banka bezodkladně zašle Klientovi Splátkový plán s nově platnými termíny splatnosti úroků.
- 6.4 Banka je oprávněna žádosti Klienta nevyhovět v případě, že ke dni doručení žádosti Klienta nebo kdykoli poté až do požadovaného dne účinnosti nového Typu Referenční sazby nastane nebo hrozí Případ porušení.

7. Změna pohyblivé sazby na strukturovanou sazbu



- 7.1 Klient je oprávněn kdykoli telefonicky požádat Banku o změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu. Banka pak navrhne Klientovi stejným způsobem podmínky takové změny. Banka žádosti Klienta nevyhoví, pokud zejména vzhledem k charakteru žádosti, aktuálnímu stavu příslušného Úvěru nebo aktuálnímu dění na finančních trzích není schopna podmínky navrhnout. Banka žádosti Klienta rovněž nevyhoví, pokud nastal nebo hrozí Případ porušení.
- 7.2 Banka navrhuje podmínky Strukturované sazby na bázi tržní ceny úrokového swapu mezi aktuálně platným Typem Referenční sazby a požadovaným Typem Strukturované sazby, přičemž postupuje vždy s odbornou péčí a s přihlédnutím k aktuálně platnému Splátkovému plánu pro období uplatňování Strukturované sazby.
- 7.3 Změna Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu bude platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodnou na datu nabytí účinnosti, na době uplatňování a na parametrech Strukturované sazby. Telefonické linky, na kterých je možné takovou dohodu uzavřít, jsou uvedeny v Příloze č. 3.
- 7.4 Sjednání podmínek Strukturované sazby Banka následně Klientovi potvrdí zasláním potvrzení o Strukturované sazbě (dále jen „Potvrzení“). Klient se zavazuje Potvrzení zkontrolovat, zda věcně odpovídá sjednané dohodě, a bez zbytečného odkladu jej Bance odeslat dohodnutým způsobem zpět potvrzené, popřípadě ihned telefonicky informovat Banku o nesrovnalostech.
- 7.5 Za smluvní strany budou sjednávat nebo měnit Strukturovanou sazbu pouze oprávněné osoby a Potvrzení budou podepisovat za Klienta pouze osoby uvedené v jeho podpisovém vzoru, který je Přílohou č. 5. Každá strana je oprávněna pořizovat zvukové záznamy telefonických rozhovorů mezi stranami týkajících se podmínek konkrétní Strukturované sazby, včetně její změny, a tyto zvukové záznamy použít jako důkaz o jejich podmínkách.
- 7.6 V případě sjednání Strukturované sazby oznámí Banka výši úroků splatných za příslušné Úrokovací období Klientovi bezodkladně poté, co jí bude známa, formou oznámení.
- 7.7 Změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu není dotčena pevná odchylka dle odstavce 2.4, o kterou bude zvolený Typ Strukturované sazby dle Přílohy č. 2 vždy navýšen. Po uplynutí doby uplatňování Strukturované sazby bude Úvěr úročen úrokovou sazbou vypočítanou jako součet Referenční sazby a pevné odchylky dle odstavce 2.4 s tím, že pro Referenční sazbu bude použit naposled platný Typ Referenční sazby, pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak.
- 8. Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru při strukturované sazbě**
- 8.1 Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu a následně dojde k Předčasnému splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, avšak pro některé z následujících období je sjednána Strukturovaná sazba, Klient je povinen zaplatit Bance částku odpovídající narostlým nákladům, které Banka vynaložila, nebo od Banky obdrží částku odpovídající výnosům, které Banka získala v důsledku předčasné realizace různých termínovaných finančních instrumentů použitých na krytí úrokových rizik vyplývajících pro Banku z Úvěru (dále jen „Částka vyrovnání“). Částka vyrovnání, hradí-li ji Klient, není sankcí ve prospěch Banky, nýbrž nákladem způsobeným Předčasným splacením.
- 8.2 Částka vyrovnání se nehradí, je-li Předčasné splacení provedeno k poslednímu dni Úrokovacího období, pro které je aplikována Strukturovaná sazba.
- 8.3 Při Předčasném splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, je-li pro některé z následujících období sjednána Strukturovaná sazba, je Klient povinen dohodnout s Bankou změnu Splátkového plánu, a to postupem podle odstavce 9.2.
- 8.4 Ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání se použije obdobně v případě splatnosti jistiny Úvěru před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu na základě jiné skutečnosti, než je Předčasné splacení, zejména je-li Úvěr splatný před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu v důsledku uplatnění opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.
- 8.5 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a je sjednána Strukturovaná sazba, použije se obdobně (i) ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání a (ii) ujednání odstavce 8.3 o povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu. Rozdíl mezi zůstatkem jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a součtem splátek jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu se pro tyto účely považuje za Předčasné splacení k poslednímu dni Doby čerpání, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.6 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.
- 8.7 Klient se zavazuje oznámit svůj úmysl provést Předčasné splacení minimálně pět (5) Obchodních dnů předem.



rk19uz04e30ko133744

9. Změna splátkového plánu

- 9.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech změny Splátkového plánu, neodporuje-li to právním předpisům. Dohoda je platně sjednána uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, pokud není dále uvedeno jinak.
- 9.2 V případě, že se změna Splátkového plánu týká Úrokovacího období, na které je uplatňována Strukturovaná sazba, lze sjednat změnu Splátkového plánu výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Změna sjednaná jiným způsobem je neplatná. Změna Splátkového plánu je platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodli na parametrech nového Splátkového plánu, době jeho účinnosti a na Částce vyrovnání.

10. Předčasné ukončení uplatňování strukturované sazby

- 10.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech předčasného ukončení uplatňování Strukturované sazby. Banka se v takovém případě zavazuje Klientovi sdělit předem částku vyrovnání vypočtenou způsobem dle odstavce 8.1 (rovněž „Částka vyrovnání“).
- 10.2 Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby lze sjednat výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby sjednané jiným způsobem je neplatné. Předčasné ukončení bude platně sjednáno, jestliže Banka a Klient telefonicky vyjádří svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami předčasného ukončení a s Částkou vyrovnání.
- 10.3 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.

11. Zajištění úvěru

- 11.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

12. Zvláštní ujednání

12.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 12.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

12.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 12.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů – dodavatelských faktur, objednávek, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen „Refundace“). Čerpání bude provedeno ve výši 100% fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty.

Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

- 12.2.2 Odkládací podmínkou prvního čerpání na jednotlivou investiční akci realizovanou v rámci Objektu úvěru je předložení dokladu prokazujícího, že příslušná investiční akce byla příslušným orgánem Klienta řádně schválena.

- 12.2.3 Odkládací podmínkou prvního čerpání na jednotlivou investiční akci realizovanou v rámci Objektu úvěru je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo nebo kupní smlouvy (případně jiné smlouvy) uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny, bude odpovídat standardním smlouvám běžně užívaným Klientem a nebude v rozporu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutím příslušného orgánu o poskytnutí dotace na příslušnou investiční akci (pokud dotace na předmětnou investici existuje).

- 12.2.4 Odkládací podmínkou prvního čerpání na jednotlivou investiční akci realizovanou v rámci Objektu úvěru je předložení pravomocného stavebního povolení případně společného povolení nebo jiného dokumentu,





který z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, považuje za povolení stavby, případně jiných pravomocných povolení nezbytných podle platných právních předpisů pro realizaci příslušné investiční akce.

12.3 Další ujednání

12.3.1 Klient se zavazuje, že:

- a) celkové náklady na realizaci Objektu úvěru v letech 2017 – 2019 nepřesáhnou částku CZK 220 000 000,00 bez daně z přidané hodnoty,
- b) počínaje rokem 2020 celkové investice Klienta bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřesáhnou částku CZK 10 000 000,00 ročně bez daně z přidané hodnoty.

12.3.2 Klient se zavazuje, že v letech 2016 – 2019 bude ukazatel Debt Service Coverage Ratio (DSCR) činit minimálně 2,0 a od roku 2020 minimálně 1,4.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

$DSCR = (\text{přebytek běžného rozpočtu} + \text{investiční dotace}) / \text{dluhová služba}$

Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno čtvrtletně.

12.3.3 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku).

12.3.4 V případě obdržení dotace na Objekt úvěru se Klient zavazuje provést Předčasné splacení ve výši obdržené dotace na příslušný projekt v rámci Objektu úvěru, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení prostředků na účet Klienta; Klient se zavazuje o mimořádné splátce informovat Banku alespoň 2 Obchodní dny předem.

Pokud Klient nesjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu, není povinen v případě Předčasného splacení dle předchozí věty platit žádné úhrady související s Předčasným splacením. Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu, použije se ustanovení článku 8 této Smlouvy týkající se Částky vyrovnání a povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu obdobně.

12.3.5 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

12.3.6 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezccizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěřenského fondu.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti přímo vyplývající z jeho předmětu podnikání, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 5 000 000,00 ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.





Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 12.3.7 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr, zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 12.3.8 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně, s výjimkou let 2017 – 2019, kdy je možné realizovat Objekt úvěru s úhrnnými náklady ve výši CZK 220 000 000,00 bez DPH.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat

- 12.3.9 Klient poskytne Bance seznam osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti a osob oprávněných za Klienta zasílat dokumenty prostřednictvím přímého bankovníctví, a dále vzory podpisů osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti, a to na příslušném formuláři Banky (dále jen „Podpisový vzor ke Smlouvě“). Klient může kdykoli Podpisový vzor ke Smlouvě změnit s tím, že taková změna je vůči Bance účinná počínaje Obchodním dnem následujícím po Obchodním dni, kdy Klient předložil nový Podpisový vzor ke Smlouvě Bance. V případě, že Klient nepodepisuje Podpisový vzor ke Smlouvě před zaměstnancem Banky a Podpisový vzor ke Smlouvě tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na Podpisovém vzoru ke Smlouvě úředně ověřen.

- 12.3.10 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovníctví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.

Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládané dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovníctví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta), nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.

Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovníctví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.

- 12.3.11 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna postupovat dle článku XIII., odst. 3 Úvěrových podmínek.

- 12.3.12 Pokud Klient poruší povinnost podle článku 12.3.2, 12.3.3, 12.3.4, 12.3.5, 12.3.6, 12.3.7 nebo článku 12.3.8 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu maximálně ve výši CZK 105 000,00 (slovy: Jednostopěttisíc korun českých).

- 12.3.13 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: čtvrtletně ke stejnému datu, jako jsou předávány výpisy z běžného účtu.

Klient je oprávněn sjednat způsob zasílání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané Bankovní služby (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto Bankovní službu.

V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné Bankovní služby. V případě jejího zrušení budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové)



podobě, a to při zachování četnosti sjednané pro elektronické výpisy. V případě zaslání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

12.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

- 12.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směřovat na své účty u Banky 100% svých příjmů.
- 12.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími nezajištěnými dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.
- 12.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 12.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
Nesplnění povinnosti
Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Příklad porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.
- 12.4.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 3., písmeno g) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 12.4.6 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

13. Změny a doplnění vymezení pojmů

- 13.1 Klient a Banka se dohodli, že v článku XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se níže uvedené pojmy mění následujícím způsobem:

„Aktualizace úrokové sazby“ je aktualizace sazby PRIBOR/LIBOR/EURIBOR, případně jiné dohodnuté úrokové sazby Bankou v případech, kdy Konečný den splatnosti následuje po uplynutí Úrokovacího období, nebo v případě, kdy doba uplatňování Strukturované sazby skončí po uplynutí příslušného kalkulačního období Strukturované sazby (je-li nějaké).

„EURIBOR“ (evropská mezibankovní nabídková sazba v eurech) je aritmetický průměr sazeb nabízených referenční skupinou bank u vkladů v eurech na určitou dobu 1 až 12 celých měsíců. Výpočet provádí FBE (Evropská bankovní federace) na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360), zveřejňuje se v 11:00 hodin bruselského času na stránce 248 serveru Telerate. Kalendářem používaným pro určení data fixace EURIBOR je kalendář TARGET. Pracovním dnem TARGET se rozumí den, kdy je platební systém TARGET otevřen. Pokud je sazba nižší než nula (0), za EURIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„TARGET“ (Transeuropean Automated Real time Gross settlement Express Transfer) je evropský systém pro brutto zúčtování v reálném čase, který propojuje Evropskou centrální banku s národními centrálními bankami členských států Hospodářské a měnové unie, a to prostřednictvím jejich národních systémů pro brutto zúčtování v reálném čase (Real Time Gross Settlement, dále jen „RTGS“). Propojovací systém TARGET je otevřen všechny dny v týdnu kromě sobot a nedělí, kdy jsou otevřeny a do systému připojeny alespoň dva RTGS. Zavřený je vždy 1. ledna, na Velký pátek, Velikonoční pondělí a 25. a 26. prosince.

Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny TARGET před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak.

„Pohyblivá sazba“ je součtem dvou položek, a to (i) Referenční sazby pro příslušnou měnu a (ii) pevné odchylky.

„PRIBOR“ (Prague Interbank Offered Rate) je referenční hodnota úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit v korunách českých (Kč), kterou počítá (fixuje) kalkulační agent pro Czech Forex Club z kotací referenčních bank



pro prodej depozit (offer). Hodnota PRIBOR se počítá jako matematický aritmetický průměr zaokrouhlený na dvě desetinná místa pro splatnosti 1 den (O/N), 1 a 2 týdny, 1, 2, 3, 6 a 9 měsíců a 1 rok způsobem uvedeným v příslušných pravidlech České národní banky. Výpočet (fixing) hodnoty probíhá na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) v 11:00 hodin pražského času a je zveřejněn bezprostředně po ukončení výpočtu na stránce PRBO informačního systému Reuters (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace PRIBOR je kalendář platný v České republice (pražský čas). Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak. Pokud je sazba nižší než nula (0), za PRIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„Referenční sazba“ je příslušný IBOR odpovídající Měně úvěru.

„Úrokovací období“ je časový úsek, po který se uplatňuje dohodnutá nebo stanovená úroková sazba. Pokud je úroková sazba stanovená na základě Referenční sazby, odpovídá délka Úrokovacího období časovému charakteru Typu Referenční sazby. Pokud je úroková sazba dohodnuta jinak než na základě Referenční sazby, Úrokovací období je stanoveno jako časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Úrokovací období po dobu uplatňování Strukturované sazby je vždy časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Jednotlivá Úrokovací období úvěru navazují vždy bez časového přerušení plynule na sebe a úroková sazba stanovená pro příslušné Úrokovací období se aplikuje pro každý kalendářní den Úrokovacího období s výjimkou posledního.

13.2 Klient a Banka se dohodli, že článek XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se doplňuje o nové pojmy následujícím způsobem:

„Období splácení“ je doba stanovená ve Smlouvě, po kterou je Úvěr splácen.

„Splátkový plán“ je mezi Bankou a Klientem sjednaný časový plán splácení jistiny a úroků z Úvěru, uvedený v Příloze č. 1.

„Strukturovaná sazba“ je součtem dvou položek, a to (i) Typu Strukturované sazby a (ii) pevné odchylky sjednané v odstavci 2.4.

„Typ Referenční sazby“ je 1M IBOR, 3M IBOR, 6M IBOR nebo 12M IBOR odpovídající Měně úvěru.

„Typ Strukturované sazby“ je některý z typů uvedených v Příloze č. 2.

14. Přílohy

14.1 Přílohy této Smlouvy tvoří:

1. Splátkový plán
2. Definice typů Strukturovaných sazeb
3. Kontaktní údaje Banky
4. Kontaktní údaje Klienta
5. Podpisový vzor Klienta
6. Žádost o čerpání úvěru

14.2 Klient je povinen aktualizovat údaje v Příloze č. 4 a 5. Změna Přílohy č. 4 je vůči Bance účinná doručením aktualizované Přílohy č. 4 Bance. Změna Přílohy č. 5 je vůči Bance účinná první Obchodní den následující po Obchodním dni, kdy jí byl Klientem doručen nový podpisový vzor formou doporučeného dopisu, osobně nebo kurýrem. V případě, že Klient nepodepisuje podpisový vzor před zaměstnancem Banky a podpisový vzor tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na podpisovém vzoru úředně ověřen.

14.3 Banka je oprávněna změnit údaje v Příloze č. 2 a 3. Změna Přílohy č. 2 nebo 3 nabývá vůči Klientovi účinnosti třetím nebo později Bankou stanoveným Obchodním dnem po dni doručení informace o změně přílohy. Banka je dále oprávněna změnit vzor Žádosti o čerpání úvěru uvedený v Příloze č. 6, a to tak, že Klientovi předloží novou Žádost o čerpání.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

15.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 3 a 4.

15.3 Smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

15.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.



rk19uz04el30ko133744

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 2a/2018 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 25.4.2019.

V Praze dne 30.04.2019

Město Úvaly

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Petr Borecký
Funkce: starosta

V Praze dne 30.04.2019

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Zuzana Hortiková
Funkce: vedoucí komerční pracovník

Osobní údaje podepisující osoby:

Mgr. Petr Borecký

titul, jméno, příjmení

7212170493

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Chelčického 1600, 250 82 Úvaly

adresa (trvalý pobyt)

OP č. 210567539, platný do 5.2.2029, vydal MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav/CZ

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Šárka Šestáková
Funkce: bankovní poradce - Corporate

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 30.04.2019

Mgr. Šárka Šestáková
bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.



PŘÍLOHA Č. 1
99022875943

registrační číslo

SPLÁTKOVÝ PLÁN

Výše jistiny Úvěru:	30 000 000,00 Kč
---------------------	------------------

Termín splátky úroku	Termín splátky jistiny	Výše splátky jistiny v Kč
25.6.2021	25.6.2021	566 040,00
25.9.2021	25.9.2021	566 040,00
25.12.2021	25.12.2021	566 040,00
25.3.2022	25.3.2022	566 040,00
25.6.2022	25.6.2022	566 040,00
25.9.2022	25.9.2022	566 040,00
25.12.2022	25.12.2022	566 040,00
25.3.2023	25.3.2023	566 040,00
25.6.2023	25.6.2023	566 040,00
25.9.2023	25.9.2023	566 040,00
25.12.2023	25.12.2023	566 040,00
25.3.2024	25.3.2024	566 040,00
25.6.2024	25.6.2024	566 040,00
25.9.2024	25.9.2024	566 040,00
25.12.2024	25.12.2024	566 040,00
25.3.2025	25.3.2025	566 040,00
25.6.2025	25.6.2025	566 040,00
25.9.2025	25.9.2025	566 040,00
25.12.2025	25.12.2025	566 040,00
25.3.2026	25.3.2026	566 040,00
25.6.2026	25.6.2026	566 040,00
25.9.2026	25.9.2026	566 040,00
25.12.2026	25.12.2026	566 040,00
25.3.2027	25.3.2027	566 040,00
25.6.2027	25.6.2027	566 040,00
25.9.2027	25.9.2027	566 040,00
25.12.2027	25.12.2027	566 040,00
25.3.2028	25.3.2028	566 040,00
25.6.2028	25.6.2028	566 040,00
25.9.2028	25.9.2028	566 040,00



rk19uz04ei30ko133744



25.12.2028	25.12.2028	566 040,00
25.3.2029	25.3.2029	566 040,00
25.6.2029	25.6.2029	566 040,00
25.9.2029	25.9.2029	566 040,00
25.12.2029	25.12.2029	566 040,00
25.3.2030	25.3.2030	566 040,00
25.6.2030	25.6.2030	566 040,00
25.9.2030	25.9.2030	566 040,00
25.12.2030	25.12.2030	566 040,00
25.3.2031	25.3.2031	566 040,00
25.6.2031	25.6.2031	566 040,00
25.9.2031	25.9.2031	566 040,00
25.12.2031	25.12.2031	566 040,00
25.3.2032	25.3.2032	566 040,00
25.6.2032	25.6.2032	566 040,00
25.9.2032	25.9.2032	566 040,00
25.12.2032	25.12.2032	566 040,00
25.3.2033	25.3.2033	566 040,00
25.6.2033	25.6.2033	566 040,00
25.9.2033	25.9.2033	566 040,00
25.12.2033	25.12.2033	566 040,00
25.3.2034	25.3.2034	566 040,00
25.4.2034	25.4.2034	565 920,00

Pokud v období, ve kterém se uplatňuje Strukturovaná sazba, jakýkoli Den splatnosti úroku z jistiny Úvěru nebo jistiny Úvěru, uvedený v tomto Splátkovém plánu, není Pracovním dnem, rozumí se, že úhrada bude provedena bezprostředně následující Pracovní den, pokud však takový den nespadá do dalšího kalendářního měsíce – v takovém případě bude úhrada provedena v bezprostředně předcházející Pracovní den.

PŘÍLOHA Č. 2

99022875943

registrační číslo

DEFINICE TYPŮ STRUKTUROVANÝCH SAZEB

1. Typy Strukturovaných sazeb:

A. INDEX

Jistina je úročena Indexem navýšeným nebo sníženým o Marži nebo součtem více Indexů navýšených nebo snížených o Marži.

B. CAP

Strukturovaná sazba CAP zajišťuje Klienta před vzrůstem úrokových sazeb. Je dohodnuta limitní sazba. Jestliže je v den fixace úrokové sazby tato sazba nižší nebo rovna limitní sazbě, úročí se jistina podle této sazby, jestliže je vyšší, úročí se podle limitní sazby.

C. FIX

Jistina je úročena pevnou sazbou, která je stanovena na určité časové období.

D. PERFORMANCE

Jistina je úročena dvěma možnými způsoby:

- pevnou sazbou, je-li Index nižší nebo roven Limitu; nebo
- x-násobkem Indexu navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit (kde x je předem dohodnuté číslo)

E. COLLAR

Ve vztahu k Indexu jsou stanoveny dva Limity – Limit 1 a Limit 2, kde Limit 1 je menší než Limit 2. Výše sazby pro dané období je pak stanovena jako:

- Limit 1, je-li Index menší než Limit 1
- Index, je-li Index vyšší než Limit 1 a zároveň nižší než Limit 2
- Limit 2, je-li Index vyšší než Limit 2

Popřípadě lze dohodnout, že výsledná sazba dle výše uvedeného výpočtu je dále upravena o Marži

F. COLLAR S DEAKTIVAČNÍ BARIÉROU

Výše sazby pro dané období je určena shodně, jako v případě sazby COLLAR s tím, že je současně stanoven Limit 3, který je vyšší než Limit 2 a platí:

Je-li Index vyšší než Limit 3, stanoví se výše sazby jako Index (popřípadě upravený o Marži)

G. DVOJÚROVNĚVÝ COLLAR

Jistina je úročena:

- pevnou sazbou 1, je-li Index nižší nebo roven Limitu 1,
- násobkem $i \times$ Index navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit 1 a nižší nebo roven Limitu 2,
- pevnou sazbou 2, je-li Index vyšší než Limit 2 a nižší nebo roven Limitu 3,
- pevnou sazbou 3 nebo na základ suchého Indexu, navýšeného nebo sníženého o Marži, je-li Index vyšší než Limit 3 a nižší nebo roven Limitu 4,
- násobkem $i \times$ Index navýšeným nebo sníženým o Marži, nebo pevnou sazbou 3, je-li Index vyšší než Limit 4,

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

H. DIGITÁLNÍ ROZDÍL INDEXŮ

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- pevná sazba 1, je-li (Index 1 – Index 2) vyšší nebo roven Limitu,



rk19uz04e|30ko133744

- Index 3 navýšený nebo snížený o Marži, je-li (Index 1 – Index 2) nižší než Limit.

I. LINEÁRNÍ ROZDÍL INDEXŮ

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- Maximum (0; Index 1 + Marže – i x (Index 2 – Index 3))

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

J. RANGE ACCRUAL

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- násobek i x Index + pevná sazba 1 x n/N + pevná sazba 2 x (N-n)/N,

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula,

N = celkový počet dnů období,

n = počet dnů, kdy je Index zjištěn ve stanoveném intervalu.

K. OBMĚNITELNÁ SAZBA

Jistina je úročena sazbou, kterou si Klient vybral ze sazeb uvedených v předchozích bodech této Přílohy. Na základě rozhodnutí Banky a v souladu s podmínkami o vzájemném informování stanovenými v Potvrzení se může začít uplatňovat jiný Typ Strukturované sazby, který je uveden v této Příloze a o kterém byl Klient při výběru této sazby „OBMĚNITELNÁ SAZBA“ informován. Tato změna je definitivní.

L. INDIVIDUÁLNÍ SAZBA

Sazba, která je dána modifikací a/nebo kombinací výše uvedených sazeb nebo jiných sazeb nebo sazby, na které se Klient a Banka dohodnou.

2. Definice pojmů pro účely strukturovaných sazeb:

„Index“ je některá ze sazeb vyjmenovaných a definovaných níže; Klient si index nebo indexy vybere z tohoto seznamu:

„CMS“ (Constant Maturity Swap) CZK 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) vyjádřená v procentech s přesností na tisícinu, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu v korunách českých při zvolené splatnosti od 1 do 30 let. Sazba se zveřejňuje v 11:00 hodin (pražského času) na stránce REUTERS BGCANTOR66 (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace sazby CMS CZK je kalendář platný v České republice (pražský čas).

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS n let určen Bankou jako kalkulačním agentem na základě hodnot „tržního středu“ kotací, které poskytnou referenční banky pro transakci úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. v korunách českých na dobu n let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz každé z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby, pokud možno, k 11 hodině pražského času. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS n let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejnižších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Budou-li Bance sděleny méně než tři hodnoty, stanoví sazbu Banka za použití nejvíce reprezentativní kotace. Sazba se vypočítává na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) pro transakci dle zvolené splatnosti (i) za CZK -PRIBOR-PRBO 3 měsíce (pro transakce s dobou trvání méně než 2 roky) nebo (ii) za CZK -PRIBOR-PRBO 6 měsíců (pro transakce s dobou trvání od 2 do 30 let). Pro potřeby této definice se „referenčními bankami“ rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v korunách českých, které zvolí Banka.

„CMS“ (Constant Maturity Swap) EUR 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) v eurech vyjádřená v procentech s přesností na tisícinu, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu při zvolené splatnosti od 1 do 30 let za EURIBOR 3 měsíce (doba trvání 1 rok) nebo za EURIBOR 6 měsíců (doba trvání od 2 do 30 let), a zveřejňuje se v 11:00 hodin (frankfurtského času) vždy v den stanovení na stránce REUTERS ISDAFIX2 (nebo stránce, která ji nahradí). Vypočítává se na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360). Kalendářem používaným pro určení data fixace CMS EUR je kalendář TARGET.

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS n let určen Bankou na základě hodnot „tržního středu“ oceněných referenčními bankami u transakce úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. za EURIBOR na dobu





n let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz na každou z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS n let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejnižších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Pro potřeby této definice se „referenčními bankami“ rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v příslušné měně, které zvolí Banka.

„**Limit**“ je pevná hodnota, jejíž dosažení nebo překročení je podmínkou pro uplatnění dohodnutého způsobu úročení.

„**Marže**“ je hodnota (ať kladná nebo záporná), o kterou se upravuje hodnota Indexu nebo kalkulace jinak stanovené sazby. Velikost Marže nemá žádný vliv na velikost pevné odchylky sjednané ve Smlouvě, která je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky Smlouvy.

„**Průměr indexu**“ je aritmetický průměr fixovaných Indexů pro každý Pracovní den v rámci rozhodného období pro výpočet úroku.



rk19uz04ei30ko133744

PŘÍLOHA Č. 3

99022875943

registrační číslo

KONTAKTNÍ ÚDAJE BANKY

Kontaktní adresa:

Komerční banka, a.s.
Korporátní divize Praha II
Českomoravská 2408/1a
190 00 Praha 9

tel: +420 955 549 133

fax: +420 955 549 118

Telefonní linky pro účely Strukturované sazby:

+420 222 008 200 - 492

Informační linka:

+420 222 008 800



rk19uz04e130ko133744

PŘÍLOHA Č. 4

99022875943

registrační číslo

KONTAKTNÍ ÚDAJE KLIANTA

Kontaktní adresa

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

tel: +420 739 344 588

fax:




rk19uz04e130ko133744

PŘÍLOHA Č. 5
99022875943

registrační číslo

PODPISOVÝ VZOR KLIENTA
právnická osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

Jméno, příjmení	Rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)	Funkce	Vlastnoruční podpis
A)			
A)			
B)			
B)			
C) Mgr. Petr Borecký	7212170493	starosta	
C)			

- A) Osoba oprávněná za Klienta sjednávat, měnit a předčasně ukončovat Strukturovanou sazbu a měnit Splátkový plán po dobu uplatňování Strukturované sazby
 B) Osoba oprávněná podepisovat za Klienta Potvrzení
 C) Osoba s oprávněním A) a B)

Prohlášení Klienta:

Pro případ, že některá z výše uvedených osob není statutárním orgánem Klienta oprávněným jednat ve shora uvedených záležitostech samostatně nebo jeho zákonným zástupcem, uděluje tímto Klient takové osobě plnou moc k jednání za Klienta v rozsahu vymezeném výše. Klient tímto potvrzuje, že podpisové vzory jsou podepsány oprávněnými osobami, jejich podpisy jsou pravé, data narození nebo rodná čísla a funkce těchto osob odpovídají skutečnosti. Klient bere na vědomí, že Banka neodpovídá za škody vzniklé z neoprávněně či nesprávně vyplněných údajů.

V  dne 30.4.2019

podpis Klienta



rk19uz04ei30ko133744

PŘÍLOHA Č. 6
99022875943

registrační číslo

ŽÁDOST O ČERPÁNÍ ÚVĚRU

právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

tímto žádá v souladu se Smlouvou o úvěru ze dne 30.4.2019, reg. č. 99022875943 (dále jen „Smlouva“), pohledávka za Klientem ze Smlouvy je evidována pod číslem 35-1715501567/0100,

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

prostřednictvím obchodního místa Banky Korporátní divize Praha II, Českomoravská 2408/1a, Praha 9, PSČ 190 00,

o Čerpání dne _____ a to následovně:

Na vrub účtu číslo: 35-1715501567/0100							
Pořadové č.***)	ve prospěch účtu číslo	kód banky	částka	měna	variabilní symbol	konstantní symbol	specifický symbol
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

***) prázdné řádky proškrtněte

Klient tímto potvrzuje, že veškerá jeho prohlášení učiněná ve Smlouvě (včetně prohlášení obsažených v Úvěrových podmínkách) jsou pravdivá, úplná a nezavádějící ke dni doručení této Žádosti Bance.

Klient prohlašuje, že ke dni doručení této Žádosti Bance neexistuje ani nehrozí Případ porušení ani nehrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Případ porušení.

Klient bere na vědomí následující:

- (i) Banka poskytne požadované Čerpání v případě, že budou splněny všechny Odkládací podmínky čerpání dle Smlouvy.
- (ii) Pokud budou Odkládací podmínky čerpání splněny pouze v takovém rozsahu, že nebude možné poskytnout Čerpání v celé požadované výši, Banka je oprávněna poskytnout Čerpání ve výši odpovídající splněným Odkládacím podmínkám čerpání.

Pojmy uvedené v této Žádosti s velkým počátečním písmenem, avšak nedefinované v této Žádosti, mají význam dle Smlouvy.

v *Pa* dne _____

podpis Klienta

Ulice

	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel	Voda	Plyn	Splašková kanalizace	Dešťová kanalizace	veřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS
Diamantová + Dr. Strusky	348	13	1 844 000 Kč	0 Kč	1 844 000 Kč	Město Úvaly + Horoušany	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne
E.E. Křiče	180	12	954 000 Kč	0 Kč	954 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne
Mánesova	70	17	371 000 Kč	0 Kč	371 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Lesní	100	17	530 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Tigridova	520	13	2 756 000 Kč	0 Kč	2 756 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	není	ne	ne	ne	ne
Janičková	323	12	1 711 900 Kč	0 Kč	1 711 900 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Fibichova	356	11	1 886 800 Kč	0 Kč	1 886 800 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Říbenská	220	15	1 166 000 Kč	0 Kč	1 166 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Krnochova	169	16	895 700 Kč	0 Kč	895 700 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Kupkova	181	10	959 300 Kč	0 Kč	959 300 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Prokopa Velikého	496	10	2 628 800 Kč	0 Kč	2 628 800 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Šrámkova	91	12	482 300 Kč	0 Kč	482 300 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Zahradní	70	17	371 000 Kč	0 Kč	371 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne

Celkem 3124 16 557 200 Kč 16 557 200 Kč

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

	Délka v m	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace (potenciální)	Podíl města	Majitel
Cyklostezka na hrázi rybníka Fabrák	250	1 400 000 Kč	0 Kč	1 400 000 Kč	Město Úvaly + PV

Celkem 1 400 000 Kč 0 Kč 1 400 000 Kč

Bytový fond

	Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel
Škvorecká 181	7 300 000 Kč	1 825 000 Kč	5 475 000 Kč	Město Úvaly
Škvorecká 75	8 500 000 Kč	2 125 000 Kč	6 375 000 Kč	Město Úvaly
Škvorecká 105	12 000 000 Kč	6 000 000 Kč	6 000 000 Kč	Město Úvaly

Celkem 27 800 000 Kč 9 950 000 Kč 17 850 000 Kč

Životní prostředí

	Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spolufinancování	Podíl města	Majitel
Rozšíření ČOV	60 000 000 Kč	24 000 000 Kč	36 000 000 Kč	Město Úvaly
Rekonstrukce hrázi rybníků Lhoták a H. úvalský	28 000 000 Kč	19 000 000 Kč	9 000 000 Kč	Město Úvaly + Stř. Kraj

Celkem 88 000 000 Kč 43 000 000 Kč 45 000 000 Kč

Nebytový fond

	Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel
Zateplení ZŠ Úvaly budova B	18 000 000 Kč	9 000 000 Kč	9 000 000 Kč	Město Úvaly

Celkem 18 000 000 Kč 9 000 000 Kč 9 000 000 Kč

Celkem

Celkový součet všech investic	A	151 757 200 Kč
Celkové odhadované dotace		61 950 000 Kč
Celkový odhadovaný podíl města		89 807 200 Kč
	z toho komunikace	16 557 200 Kč
	z chodníků	1 400 000 Kč
	z toho životní prostředí	45 000 000 Kč
	z toho nebytový fond	9 000 000 Kč
	z toho bytový fond	17 850 000 Kč

Netto volné peníze na investice (2024 - 2028) 100 000 000 Kč v dnešních cenách

Zásobník projektů města Úvaly 2016 - 2020 - realizované projekty k 30.9.2019

Zpracoval: Petr Borecký, 23.9.2019, 12:55

Komunikace

Ulice	Délka v m	Kategorie ulice	Odhadovaný náklad rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl St. kraje/SZDC	Podíl města	Majitel	Realizace
Náměstí Arnošta z Pardubic + Husova ulice + ulice Podhají	500	1	54 450 000 Kč	56 732 581 Kč	18 389 980 Kč	38 342 601 Kč	Město Úvaly + St. Kraj	2017-2018
Rekonstrukce autobusových zastávek (8 ks)			4 000 000 Kč	1 600 000 Kč	0 Kč	1 600 000 Kč	Město Úvaly	2018
Rieprova + Dvořákova + Škvorecká	465	1	41 596 705 Kč	45 187 907 Kč	38 185 736 Kč	7 002 171 Kč	Město Úvaly	2016-2017
S. Května	570	1	61 934 298 Kč	57 801 700 Kč	46 632 901 Kč	11 168 799 Kč	Město Úvaly	2018-2019
Rumunská	86	16	952 149 Kč	240 000 Kč	0 Kč	240 000 Kč	Město Úvaly	2016
Lužická	153	17	1 960 000 Kč	480 000 Kč	0 Kč	480 000 Kč	Město Úvaly	2016
Kladská	234	16	2 590 731 Kč	410 000 Kč	0 Kč	410 000 Kč	Město Úvaly	2016
U Kabeřiny	147	17	1 855 856 Kč	620 000 Kč	0 Kč	620 000 Kč	Město Úvaly	2016
U Vymoly	148	17	1 878 549 Kč	530 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	2016
U starého koupadla	145	9	1 572 207 Kč	470 000 Kč	0 Kč	470 000 Kč	Město Úvaly	2016
Modřínová	121	11	1 835 981 Kč	1 046 509 Kč	0 Kč	1 046 509 Kč	Město Úvaly	2018
Borová	131	11	1 943 568 Kč	1 107 834 Kč	0 Kč	1 107 834 Kč	Město Úvaly	2018
Jedlová	141	11	1 870 000 Kč	1 065 900 Kč	0 Kč	1 065 900 Kč	Město Úvaly	2018
Smrková	270	11	2 139 449 Kč	1 219 486 Kč	0 Kč	1 219 486 Kč	Město Úvaly	2018
Na Ztraceném Korci	265	7	1 760 369 Kč	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	Město Úvaly	2017
U Obory	286	7	1 899 869 Kč	600 000 Kč	0 Kč	600 000 Kč	Město Úvaly	2018
Škvorecká	500	1	6 700 000 Kč	8 400 000 Kč	6 700 000 Kč	1 700 000 Kč	Město Úvaly + St. Kraj	2019
Podhají	97	7	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	0 Kč	1 400 000 Kč	Město Úvaly	2018
Sova	380	12	5 900 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly + SOU	2016
Denisova	132	12	2 000 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	2016
Vydrova	168	9	2 650 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly + NVV	2016
Kláňovická	550	1					Město Úvaly	2017
Havliczkova	195	12					Město Úvaly	2017
Škvorecká	475	1	28 000 000 Kč	22 000 000 Kč	22 000 000 Kč	0 Kč	Město Úvaly	2017
Komenského	115	1					Město Úvaly	2017
Jiráskova	600	4					Město Úvaly	2017
Baráková	93	12	7 039 297 Kč	3 603 390 Kč	0 Kč	3 603 390 Kč	Město Úvaly	2017
Diamantová + Dr. Strusky + Oty Pavla	348	13	6 712 015 Kč	340 000 Kč	0 Kč	340 000 Kč	Město Úvaly + Horoušany	2018
Bulharská + chodník a přílehlá plocha komunikace u MŠ Bulharská	160	17	1 870 000 Kč	2 000 000 Kč	0 Kč	2 000 000 Kč	Město + SOU	2017
Lužická	174	17	2 200 000 Kč	1 800 000 Kč	0 Kč	1 800 000 Kč	Město Úvaly	2017
Ruská	409	13	7 700 000 Kč	1 220 000 Kč	0 Kč	1 220 000 Kč	Město Úvaly	2017
U Přeložky	120	17	1 500 000 Kč	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	Město Úvaly	2017
Srbská	402	13	7 500 000 Kč	1 700 000 Kč	0 Kč	1 700 000 Kč	Město Úvaly	2017
Slovinská	98	12	1 500 000 Kč	420 000 Kč	0 Kč	420 000 Kč	Město Úvaly	2017

Celkem	4 516		266 921 045 Kč	212 595 307 Kč	131 908 617 Kč	80 686 690 Kč		
---------------	-------	--	----------------	----------------	----------------	---------------	--	--

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky	Délka v m
Chodník mezi Klánovickou a Purkylova	230
Chodník Škvorecká	236
Chodník Prázkova, Velikého	83
Chodník Prázká (od školky Prázká na konec Úval)	300
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek	3 000
Cyklostezka - propojení Mánesova - koupaliště - Muchova	800

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl St. kraje	Podíl města	Majitel	Rok
4 270 090 Kč	3 825 915 Kč	3 001 800 Kč	824 115 Kč	Město Úvaly	2017
1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	0 Kč	1 400 000 Kč	Město Úvaly	2019
1 411 222 Kč	832 044 Kč	0 Kč	832 044 Kč	Město Úvaly	2016
1 500 000 Kč	150 000 Kč	0 Kč	150 000 Kč	Město Úvaly	2018
7 400 000 Kč	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč	Město Úvaly	2017
2 400 000 Kč	120 000 Kč	0 Kč	120 000 Kč	Město Úvaly	2019

Celkem	4 653		18 381 362 Kč	6 677 959 Kč	3 001 800 Kč	3 676 159 Kč		
---------------	-------	--	---------------	--------------	--------------	--------------	--	--

Životní prostředí

II. etapa splaškové kanalizace (+ povrchy ulic v lokalitě)
Obnova úvalských alejí
Revitalizace úvalského koupaliště

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl St. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
46 000 000 Kč	32 000 000 Kč	10 600 000 Kč	21 400 000 Kč	Město Úvaly	2018	v rámci stavby opraveny i komunikace Modřínová, Borová, Jedlová, Smrková
2 000 000 Kč	700 000 Kč	200 000 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	2018	
30 250 000 Kč	31 446 800 Kč	0 Kč	31 446 800 Kč	Město Úvaly	2018-2019	neobsahuje provozní nebezpečnou část a ostatní položky pro provoz koupaliště (3,7 mil. Kč)

Celkem			78 250 000 Kč	64 146 800 Kč	10 800 000 Kč	53 346 800 Kč		
---------------	--	--	---------------	---------------	---------------	---------------	--	--

Nebytový fond

Zateplení MŠ Kollárova
Rozšíření MŠ Cukrovár - příprava projektu
Rozšíření školní družiny - TESCO
Rekonstrukce č.p. 95
Stavby dvůr Úvaly
Stavební úpravy ZŠ - fyzika a chemie, konektivita, vybavení učeben, zeleň

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl St. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
16 819 000 Kč	14 423 486 Kč	0 Kč	14 423 486 Kč	Město Úvaly	2017	
1 500 000 Kč	800 000 Kč	0 Kč	800 000 Kč	Město Úvaly	2018	
19 360 000 Kč	16 319 246 Kč	11 551 000 Kč	4 768 246 Kč	Město Úvaly	2017-2018	
10 609 399 Kč	8 931 639 Kč	0 Kč	8 931 639 Kč	Město Úvaly	2018	
14 813 708 Kč	13 232 089 Kč	11 909 896 Kč	1 322 194 Kč	Město Úvaly	2019-2020	stav ke dni 27.8.2019
7 078 500 Kč	6 814 692 Kč	6 282 020 Kč	532 672 Kč	Město Úvaly	2019	

Celkem	48 288 399 Kč	40 474 371 Kč	11 551 000 Kč	28 923 371 Kč		
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--	--

Celkový součet všech investic - odhad	411 840 806 Kč
Celkový součet všech investic	323 894 437 Kč
Celkové obdržené dotace	157 261 417 Kč
Celkový podíl města	166 633 020 Kč
z toho komunikace	80 686 690 Kč
z chodníků	3 676 159 Kč
z toho životní prostředí	53 346 800 Kč
z toho nebytový fond	28 923 371 Kč

Úroveň dluhu města ke 30.9.2019	168 000 000 Kč
z toho dluh za investice do vodovodu a kanalizace v období 2010 - 2014	48 000 000 Kč splatný do roku 2024
z toho dluh za investice do infrastruktury v období 2014 - 2018	90 000 000 Kč splatný do roku 2037
z toho dluh za koupaliště a S. května za rok 2019	30 000 000 Kč splatný do roku 2034

Součet splátek za 2016 - 2019	61 000 000 Kč
-------------------------------	---------------

Ulice

	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel	Voda	Plyn	Splašková kanalizace	Dešťová kanalizace	veřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS
Diamantová + Dr. Strusky	348	13	1 844 400 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly + Horoušany	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne
E.E. Křiče	180	12	954 000 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne
Mánesova	70	17	371 000 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Lesní	100	17	530 000 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Tigridova	520	13	2 756 000 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	není	ne	ne	ne	ne
Janičková	323	12	1 711 900 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Fibichova	356	11	1 886 800 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Říbenská	220	15	1 166 000 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Krnochova	169	16	895 700 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Kupkova	181	10	959 300 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Prokopa Velikého	496	10	2 628 800 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Šrámkova	91	12	482 300 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Zahradní	70	17	371 000 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne

Celkem 3124 16 557 200 Kč 16 557 200 Kč

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

	Délka v m	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace (potenciální)	Podíl města	Majitel
Cyklostezka na hrázi rybníka Fabrák	250	1 400 000 Kč	0 Kč	1 400 000 Kč	Město Úvaly + PV

Celkem 1 400 000 Kč 0 Kč 1 400 000 Kč

Bytový fond

	Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel
Škvorecká 181	7 300 000 Kč	1 825 000 Kč	5 475 000 Kč	Město Úvaly
Škvorecká 75	8 500 000 Kč	2 125 000 Kč	6 375 000 Kč	Město Úvaly
Škvorecká 105	12 000 000 Kč	6 000 000 Kč	6 000 000 Kč	Město Úvaly

Celkem 27 800 000 Kč 9 950 000 Kč 17 850 000 Kč

Životní prostředí

	Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spolufinancování	Podíl města	Majitel
Rozšíření ČOV	60 000 000 Kč	24 000 000 Kč	36 000 000 Kč	Město Úvaly
Rekonstrukce hrázi rybníků Lhoták a H. úvalský	28 000 000 Kč	19 000 000 Kč	9 000 000 Kč	Město Úvaly + Stř. Kraj

Celkem 88 000 000 Kč 43 000 000 Kč 45 000 000 Kč

Nebytový fond

	Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel
Zateplení ZŠ Úvaly budova B	18 000 000 Kč	9 000 000 Kč	9 000 000 Kč	Město Úvaly

Celkem 18 000 000 Kč 9 000 000 Kč 9 000 000 Kč

Celkem

Celkový součet všech investic	A	151 757 200 Kč
Celkové odhadované dotace		61 950 000 Kč
Celkový odhadovaný podíl města		89 807 200 Kč
		16 557 200 Kč
z toho komunikace		
z chodníků		1 400 000 Kč
z toho životní prostředí		45 000 000 Kč
z toho nebytový fond		9 000 000 Kč
z toho bytový fond		17 850 000 Kč

Netto volné peníze na investice (2024 - 2028) 100 000 000 Kč v dnešních cenách

Zásobník projektů města Úvaly 2016 - 2020 - realizované projekty k 30.9.2019

Zpracoval: Petr Borecký, 23.9.2019, 12:55

Komunikace

Ulice	Délka v m	Kategorie ulice	Odhadovaný náklad rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl St. kraje/SZDC	Podíl města	Majitel	Realizace
Náměstí Arnošta z Pardubic + Husova ulice + ulice Podhají	500	1	54 450 000 Kč	56 732 581 Kč	18 389 980 Kč	38 342 601 Kč	Město Úvaly + St. Kraj	2017-2018
Rekonstrukce autobusových zastávek (8 ks)			4 000 000 Kč	1 600 000 Kč	0 Kč	1 600 000 Kč	Město Úvaly	2018
Riepiova + Dvořákova + Škvorecká	465	1	41 596 705 Kč	45 187 907 Kč	38 185 736 Kč	7 002 171 Kč	Město Úvaly	2016-2017
S. Května	570	1	61 934 298 Kč	57 801 700 Kč	46 632 901 Kč	11 168 799 Kč	Město Úvaly	2018-2019
Rumunská	86	16	952 149 Kč	240 000 Kč	0 Kč	240 000 Kč	Město Úvaly	2016
Lužická	153	17	1 960 000 Kč	480 000 Kč	0 Kč	480 000 Kč	Město Úvaly	2016
Kladská	234	16	2 590 731 Kč	410 000 Kč	0 Kč	410 000 Kč	Město Úvaly	2016
U Kabeřiny	147	17	1 855 856 Kč	620 000 Kč	0 Kč	620 000 Kč	Město Úvaly	2016
U Vymoly	148	17	1 878 549 Kč	530 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	2016
U starého koupadla	145	9	1 572 207 Kč	470 000 Kč	0 Kč	470 000 Kč	Město Úvaly	2016
Modřínová	121	11	1 835 981 Kč	1 046 509 Kč	0 Kč	1 046 509 Kč	Město Úvaly	2018
Borová	131	11	1 943 568 Kč	1 107 834 Kč	0 Kč	1 107 834 Kč	Město Úvaly	2018
Jedlová	141	11	1 870 000 Kč	1 065 900 Kč	0 Kč	1 065 900 Kč	Město Úvaly	2018
Smrková	270	11	2 139 449 Kč	1 219 486 Kč	0 Kč	1 219 486 Kč	Město Úvaly	2018
Na Ztraceném Korci	265	7	1 760 369 Kč	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	Město Úvaly	2017
U Obory	286	7	1 899 869 Kč	600 000 Kč	0 Kč	600 000 Kč	Město Úvaly	2018
Škvorecká	500	1	6 700 000 Kč	8 400 000 Kč	6 700 000 Kč	1 700 000 Kč	Město Úvaly + St. Kraj	2019
Podhají	97	7	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	0 Kč	1 400 000 Kč	Město Úvaly	2018
Sovova	380	12	5 900 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly + SOU	2016
Denisova	132	12	2 000 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	2016
Vydrova	168	9	2 650 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly + NVV	2016
Kláňovická	550	1					Město Úvaly	2017
Havliczkova	195	12					Město Úvaly	2017
Škvorecká	475	1	28 000 000 Kč	22 000 000 Kč	22 000 000 Kč	0 Kč	Město Úvaly	2017
Komenského	115	1					Město Úvaly	2017
Jiráskova	600	4					Město Úvaly	2017
Baráková	93	12	7 039 297 Kč	3 603 390 Kč	0 Kč	3 603 390 Kč	Město Úvaly	2017
Diamantová + Dr. Strusky + Oty Pavla	348	13	6 712 015 Kč	340 000 Kč	0 Kč	340 000 Kč	Město Úvaly + Horoušany	2018
Bulharská + chodník a přílehlá plocha komunikace u MŠ Bulharská	160	17	1 870 000 Kč	2 000 000 Kč	0 Kč	2 000 000 Kč	Město + SOU	2017
Lužická	174	17	2 200 000 Kč	1 800 000 Kč	0 Kč	1 800 000 Kč	Město Úvaly	2017
Ruská	409	13	7 700 000 Kč	1 220 000 Kč	0 Kč	1 220 000 Kč	Město Úvaly	2017
U Přelozky	120	17	1 500 000 Kč	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	Město Úvaly	2017
Srbská	402	13	7 500 000 Kč	1 700 000 Kč	0 Kč	1 700 000 Kč	Město Úvaly	2017
Slovinská	98	12	1 500 000 Kč	420 000 Kč	0 Kč	420 000 Kč	Město Úvaly	2017

Celkem 4 516 266 921 045 Kč 212 595 307 Kč 131 908 617 Kč 80 686 690 Kč

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky	Délka v m
Chodník mezi Klánovickou a Purkyňova	230
Chodník Škvorecká	236
Chodník Pražská - Velická	83
Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval)	300
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek	3 000
Cyklostezka - propojení Mánesova - koupaliště - Muchova	800

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl St. kraje	Podíl města	Majitel	Rok
4 270 090 Kč	3 825 915 Kč	3 001 800 Kč	824 115 Kč	Město Úvaly	2017
1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	0 Kč	1 400 000 Kč	Město Úvaly	2019
1 411 222 Kč	832 044 Kč	0 Kč	832 044 Kč	Město Úvaly	2016
1 500 000 Kč	150 000 Kč	0 Kč	150 000 Kč	Město Úvaly	2018
7 400 000 Kč	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč	Město Úvaly	2017
2 400 000 Kč	120 000 Kč	0 Kč	120 000 Kč	Město Úvaly	2019

Celkem 4 653 18 381 362 Kč 6 677 959 Kč 3 001 800 Kč 3 676 159 Kč

Životní prostředí

II. etapa splaškové kanalizace (+ povrchy ulic v lokalitě)
Obnova úvalských alejí
Revitalizace úvalského koupaliště

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl St. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
46 000 000 Kč	32 000 000 Kč	10 600 000 Kč	21 400 000 Kč	Město Úvaly	2018	v rámci stavby opraveny i komunikace Modřínová, Borová, Jedlová, Smrková
2 000 000 Kč	700 000 Kč	200 000 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	2018	
30 250 000 Kč	31 446 800 Kč	0 Kč	31 446 800 Kč	Město Úvaly	2018-2019	neobsahuje provozní nezářeznou část a ostatní položky pro provoz koupaliště (3,7 mil. Kč)

Celkem 78 250 000 Kč 64 146 800 Kč 10 800 000 Kč 53 346 800 Kč

Nebytový fond

Zateplení MŠ Kollárova
Rozšíření MŠ Cukrovár - příprava projektu
Rozšíření školní družiny - TESKO
Rekonstrukce č.p. 95
Obnovy dvůr Úvaly
Stavební úpravy ZŠ - fyzika a chemie, konektivita, vybavení učeben, zeleň

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl St. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
16 819 000 Kč	14 423 486 Kč	0 Kč	14 423 486 Kč	Město Úvaly	2017	
1 500 000 Kč	800 000 Kč	0 Kč	800 000 Kč	Město Úvaly	2018	
19 360 000 Kč	16 319 246 Kč	11 551 000 Kč	4 768 246 Kč	Město Úvaly	2017-2018	
10 609 399 Kč	8 931 639 Kč	0 Kč	8 931 639 Kč	Město Úvaly	2018	
14 813 708 Kč	13 232 089 Kč	11 909 896 Kč	1 322 194 Kč	Město Úvaly	2019-2020	stav ke dni 27.8.2019
7 078 500 Kč	6 814 692 Kč	6 282 020 Kč	532 672 Kč	Město Úvaly	2019	

Celkem 48 288 399 Kč 40 474 371 Kč 11 551 000 Kč 28 923 371 Kč

Celkový součet všech investic - odhad	411 840 806 Kč
Celkový součet všech investic	323 894 437 Kč
Celkové obdržené dotace	157 261 417 Kč
Celkový podíl města	166 633 020 Kč
z toho komunikace	80 686 690 Kč
z chodníků	3 676 159 Kč
z toho životní prostředí	53 346 800 Kč
z toho nebytový fond	28 923 371 Kč

Úroveň dluhu města ke 30.9.2019	168 000 000 Kč
z toho dluh za investice do vodovodu a kanalizace v období 2010 - 2014	48 000 000 Kč splatný do roku 2024
z toho dluh za investice do infrastruktury v období 2014 - 2018	90 000 000 Kč splatný do roku 2037
z toho dluh za koupaliště a S. května za rok 2019	30 000 000 Kč splatný do roku 2034

Součet splátek za 2016 - 2019 61 000 000 Kč

PLÁNOVACÍ SMLOUVA k výjimce ze stavební uzávěry města Úvaly
--

Žadatel:

Název / jméno žadatele:	[doplní žadatel]
Sídlo / bydliště žadatele:	[doplní žadatel]
Zastoupen (právnícká osoba):	[doplní žadatel]
IČO / RČ	[doplní žadatel]
Telefon:	[doplní žadatel]
GSM:	[doplní žadatel]
E-mail:	[doplní žadatel]
Bankovní spojení:	[doplní žadatel]
Datová schránka (je-li zřízena):	[doplní žadatel]

(dále jen „Žadatel“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524201/0100

(dále jen „Město“)

Kontakty na subjekty uvedené ve smlouvě:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email:lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen“OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

- II. Žadatel připravuje v rámci své stavební činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, **[výstavbu bytové jednotky / bytových jednotek v počtu / změnu dokončené stavby / změnu užívání stavby / - vybere žadatel]** (dále jen „stavební činnost“).
- III. Žadatel připravuje stavební činnost na pozemku parc. č. **[doplní žadatel]** k.ú. Úvaly u Prahy, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV **[doplní žadatel]** ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.
- IV. Smluvní strany konstatují, že nové hlavní stavby – bytové jednotky na území města Úvaly zvyšují náklady města Úvaly na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb veřejné infrastruktury, zejm. vodovodů a kanalizací veřejné služby, staveb pozemních komunikací, veřejné zeleně, staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití apod.

II. Závazek žadatele

- 1) Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou dle čl. I. vybuduje pro každou novou bytovou jednotku zvlášť
- přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod,
 - přípojky vodovodního řadu s napojením na stávající vodovod města Úvaly,
 - přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající sítě (ČEZ),
 - přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení,
 - parkovací stání v počtu dvou parkovacích míst na celkový počet bytových jednotek na pozemku Žadatele.
- 2) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění.

III. Podpora města

- 1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností

Čističky odpadních vod (ČOV); tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

IV. Finanční plnění žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do 30 dnů od podpisu smlouvy ve výši 450.000,- Kč za každou dostavovanou bytovou jednotku, tj. celkem za **[doplň žadatel]** jednotku / jednotky celkem **[doplň žadatel],- Kč** (slovy: **[doplň žadatel] korun českých**), a to na bankovní účet Města číslo 19 -1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO stavitele, který je právnickou osobou nebo fyzickou osobou podnikající nebo rodné číslo (RČ) u ostatních fyzických osob.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

- 2) V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům těchto pozemků s vybudovanou stavbou osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Další ujednání

- 1) Žadatel se pro případ, že bude stavební činnost zasahovat do veřejného prostranství nebo na pozemky města Úvaly zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 2) Žadatel se zavazuje, že do 30 dnů od kolaudace stavby dle čl. I. předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci:
 - a) **přípojky vodovodního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - b) **přípojky kanalizačního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál

kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

- c) **přípojky další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, optické telekomunikační sítě apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, a byť započatý jednotlivý den porušení tohoto závazku; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

- 3) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 3) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje

druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

- 5) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
- 6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu Města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 7) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 8) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 9) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 10) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je její Příloha č.
 1. Stavební plány stavby dle čl. I.
- 11) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R - **[doplň Město]** na svém jednání konaném dne **[doplň Město]**.

- 12) Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- 13) Tato smlouva **nabývá účinnosti** okamžikem složení celého finančního plnění Žadatelem ve výši a způsobem sjednaným v článku IV. odst. 1 Smlouvy na bankovní účet Města.
- 14) Do složení celého finančního plnění Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
- 15) Tato smlouva se vypracovává v **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
- 16) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne **[doplň Město]**

V **[doplň žadatel]** dne **[doplň žadatel]**

za město Úvaly:

Za Žadatele:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

[doplň žadatel]

PLÁNOVACÍ SMLOUVA k výjimce ze stavební uzávěry města Úvaly
--

Žadatel:

Název / jméno žadatele:	[doplní žadatel]
Sídlo / bydliště žadatele:	[doplní žadatel]
Zastoupen (právnícká osoba):	[doplní žadatel]
IČO / RČ	[doplní žadatel]
Telefon:	[doplní žadatel]
GSM:	[doplní žadatel]
E-mail:	[doplní žadatel]
Bankovní spojení:	[doplní žadatel]
Datová schránka (je-li zřízena):	[doplní žadatel]

(dále jen „Žadatel“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.účtu: 19 -1524201/0100
(dále jen „Město“)

Kontakty na subjekty uvedené ve smlouvě:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email:lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen“OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

- II. Žadatel připravuje v rámci své stavební činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, **[výstavbu bytové jednotky / bytových jednotek v počtu / změnu dokončené stavby / změnu užívání stavby / - vybere žadatel]** (dále jen „stavební činnost“).
- III. Žadatel připravuje stavební činnost na pozemku parc. č. **[doplní žadatel]** k.ú. Úvaly u Prahy, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV **[doplní žadatel]** ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.
- IV. Smluvní strany konstatují, že nové hlavní stavby – bytové jednotky na území města Úvaly zvyšují náklady města Úvaly na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb veřejné infrastruktury, zejm. vodovodů a kanalizací veřejné služby, staveb pozemních komunikací, veřejné zeleně, staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití apod.

II. Závazek žadatele

- 1) Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou dle čl. I. vybuduje pro každou novou bytovou jednotku zvlášť
- přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod,
 - přípojky vodovodního řadu s napojením na stávající vodovod města Úvaly,
 - přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající sítě (ČEZ),
 - přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení,
 - parkovací stání v počtu dvou parkovacích míst na celkový počet bytových jednotek na pozemku Žadatele.
- 2) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění.

III. Podpora města

- 1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností

Čističky odpadních vod (ČOV); tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

IV. Finanční plnění žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do 30 dnů od podpisu smlouvy ve výši 450.000,- Kč za každou dostavovanou bytovou jednotku, tj. celkem za **[doplň žadatel]** jednotku / jednotky celkem **[doplň žadatel],- Kč** (slovy: **[doplň žadatel] korun českých**), a to na bankovní účet Města číslo 19 -1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO stavitele, který je právnickou osobou nebo fyzickou osobou podnikající nebo rodné číslo (RČ) u ostatních fyzických osob.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

- 2) V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům těchto pozemků s vybudovanou stavbou osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Další ujednání

- 1) Žadatel se pro případ, že bude stavební činnost zasahovat do veřejného prostranství nebo na pozemky města Úvaly zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 2) Žadatel se zavazuje, že do 30 dnů od kolaudace stavby dle čl. I. předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci:
 - a) **přípojky vodovodního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - b) **přípojky kanalizačního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál

kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

- c) **přípojky další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, optické telekomunikační sítě apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, a byť započatý jednotlivý den porušení tohoto závazku; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

- 3) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 3) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje

druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

- 5) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
- 6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu Města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 7) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 8) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 9) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 10) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je její Příloha č.
 1. Stavební plány stavby dle čl. I.
- 11) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R - **[doplň Město]** na svém jednání konaném dne **[doplň Město]**.

- 12) Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- 13) Tato smlouva **nabývá účinnosti** okamžikem složení celého finančního plnění Žadatelem ve výši a způsobem sjednaným v článku IV. odst. 1 Smlouvy na bankovní účet Města.
- 14) Do složení celého finančního plnění Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
- 15) Tato smlouva se vypracovává v **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
- 16) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne **[doplň Město]**

V **[doplň žadatel]** dne **[doplň žadatel]**

za město Úvaly:

Za Žadatele:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

[doplň žadatel]

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
k výjimce ze stavební uzávěry města Úvaly

Žadatel:

Název / jméno žadatele: [doplní žadatel]
Sídlo / bydliště žadatele: [doplní žadatel]
Zastoupen (právnícká osoba): [doplní žadatel]
IČO / RČ [doplní žadatel]
Telefon: [doplní žadatel]
GSM: [doplní žadatel]
E-mail: [doplní žadatel]
Bankovní spojení: [doplní žadatel]
Datová schránka (je-li zřízena): [doplní žadatel]

(dále jen „Žadatel“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.účtu: 19 -1524201/0100
(dále jen „Město“)

Kontakty na subjekty uvedené ve smlouvě:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email:lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen“OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

- II. Žadatel připravuje v rámci své stavební činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, **[výstavbu bytové jednotky / bytových jednotek v počtu / změnu dokončené stavby / změnu užívání stavby / - vybere žadatel]** (dále jen „stavební činnost“).
- III. Žadatel připravuje stavební činnost na pozemku parc. č. **[doplní žadatel]** k.ú. Úvaly u Prahy, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV **[doplní žadatel]** ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.
- IV. Smluvní strany konstatují, že nové hlavní stavby – bytové jednotky na území města Úvaly zvyšují náklady města Úvaly na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb veřejné infrastruktury, zejm. vodovodů a kanalizací veřejné služby, staveb pozemních komunikací, veřejné zeleně, staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití apod.

II. Závazek žadatele

- 1) Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou dle čl. I. vybuduje pro každou novou bytovou jednotku zvlášť
- přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod,
 - přípojky vodovodního řadu s napojením na stávající vodovod města Úvaly,
 - přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající sítě (ČEZ),
 - přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení,
 - parkovací stání v počtu dvou parkovacích míst na celkový počet bytových jednotek na pozemku Žadatele.
- 2) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění.

III. Podpora města

- 1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností

Čističky odpadních vod (ČOV); tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

IV. Finanční plnění žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do 30 dnů od podpisu smlouvy ve výši 450.000,- Kč za každou dostavovanou bytovou jednotku, tj. celkem za **[doplň žadatel]** jednotku / jednotky celkem **[doplň žadatel],- Kč** (slovy: **[doplň žadatel] korun českých**), a to na bankovní účet Města číslo 19 -1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO stavitele, který je právnickou osobou nebo fyzickou osobou podnikající nebo rodné číslo (RČ) u ostatních fyzických osob.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

- 2) V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům těchto pozemků s vybudovanou stavbou osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Další ujednání

- 1) Žadatel se pro případ, že bude stavební činnost zasahovat do veřejného prostranství nebo na pozemky města Úvaly zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 2) Žadatel se zavazuje, že do 30 dnů od kolaudace stavby dle čl. I. předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci:
 - a) **přípojky vodovodního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - b) **přípojky kanalizačního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál

kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

- c) **přípojky další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, optické telekomunikační sítě apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, a byť započatý jednotlivý den porušení tohoto závazku; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

- 3) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 3) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje

druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

- 5) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
- 6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu Města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 7) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 8) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 9) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 10) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je její Příloha č.
 1. Stavební plány stavby dle čl. I.
- 11) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R - **[doplň Město]** na svém jednání konaném dne **[doplň Město]**.

- 12) Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- 13) Tato smlouva **nabývá účinnosti** okamžikem složení celého finančního plnění Žadatelem ve výši a způsobem sjednaným v článku IV. odst. 1 Smlouvy na bankovní účet Města.
- 14) Do složení celého finančního plnění Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
- 15) Tato smlouva se vypracovává v **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
- 16) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne **[doplň Město]**

V **[doplň žadatel]** dne **[doplň žadatel]**

za město Úvaly:

Za Žadatele:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

[doplň žadatel]

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
k výjimce ze stavební uzávěry města Úvaly

Žadatel:

Název / jméno žadatele: [doplní žadatel]
Sídlo / bydliště žadatele: [doplní žadatel]
Zastoupen (právnícká osoba): [doplní žadatel]
IČO / RČ [doplní žadatel]
Telefon: [doplní žadatel]
GSM: [doplní žadatel]
E-mail: [doplní žadatel]
Bankovní spojení: [doplní žadatel]
Datová schránka (je-li zřízena): [doplní žadatel]

(dále jen „Žadatel“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.účtu: 19 -1524201/0100
(dále jen „Město“)

Kontakty na subjekty uvedené ve smlouvě:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email:lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen“OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

- II. Žadatel připravuje v rámci své stavební činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, **[výstavbu bytové jednotky / bytových jednotek v počtu / změnu dokončené stavby / změnu užívání stavby / - vybere žadatel]** (dále jen „stavební činnost“).
- III. Žadatel připravuje stavební činnost na pozemku parc. č. **[doplní žadatel]** k.ú. Úvaly u Prahy, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV **[doplní žadatel]** ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.
- IV. Smluvní strany konstatují, že nové hlavní stavby – bytové jednotky na území města Úvaly zvyšují náklady města Úvaly na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb veřejné infrastruktury, zejm. vodovodů a kanalizací veřejné služby, staveb pozemních komunikací, veřejné zeleně, staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití apod.

II. Závazek žadatele

- 1) Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou dle čl. I. vybuduje pro každou novou bytovou jednotku zvlášť
- přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod,
 - přípojky vodovodního řadu s napojením na stávající vodovod města Úvaly,
 - přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající sítě (ČEZ),
 - přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení,
 - parkovací stání v počtu dvou parkovacích míst na celkový počet bytových jednotek na pozemku Žadatele.
- 2) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění.

III. Podpora města

- 1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností

Čističky odpadních vod (ČOV); tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

IV. Finanční plnění žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do 30 dnů od podpisu smlouvy ve výši 450.000,- Kč za každou dostavovanou bytovou jednotku, tj. celkem za **[doplň žadatel]** jednotku / jednotky celkem **[doplň žadatel],- Kč** (slovy: **[doplň žadatel] korun českých**), a to na bankovní účet Města číslo 19 -1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO stavitele, který je právnickou osobou nebo fyzickou osobou podnikající nebo rodné číslo (RČ) u ostatních fyzických osob.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

- 2) V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům těchto pozemků s vybudovanou stavbou osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Další ujednání

- 1) Žadatel se pro případ, že bude stavební činnost zasahovat do veřejného prostranství nebo na pozemky města Úvaly zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 2) Žadatel se zavazuje, že do 30 dnů od kolaudace stavby dle čl. I. předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci:
 - a) **přípojky vodovodního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - b) **přípojky kanalizačního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál

kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

- c) **přípojky další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, optické telekomunikační sítě apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, a byť započatý jednotlivý den porušení tohoto závazku; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

- 3) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 3) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje

druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

- 5) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
- 6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu Města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 7) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 8) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 9) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 10) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je její Příloha č.
 1. Stavební plány stavby dle čl. I.
- 11) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R - **[doplň Město]** na svém jednání konaném dne **[doplň Město]**.

- 12) Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- 13) Tato smlouva **nabývá účinnosti** okamžikem složení celého finančního plnění Žadatelem ve výši a způsobem sjednaným v článku IV. odst. 1 Smlouvy na bankovní účet Města.
- 14) Do složení celého finančního plnění Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
- 15) Tato smlouva se vypracovává v **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
- 16) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne **[doplň Město]**

V **[doplň žadatel]** dne **[doplň žadatel]**

za město Úvaly:

Za Žadatele:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

[doplň žadatel]



Naše značka: MEUV/ 7212 /2019
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová/127
E-mail: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 527
Úvaly 16.7.2019

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej pozemku parc.č.: 2611/6 k.ú. Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3083-3006/2019 od společnosti Geodetické sdružení s.r.o. o rozloze 138m², druh pozemku ostatní plocha, silnice pro společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. dne
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, v zalepené obálce označené **„NEOTEVÍRAT“** a označené heslem **„prodej pozemku parc.č. 2611/6 k.ú. Úvaly u Prahy“** nejpozději do **do 12:00 hodin.**

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Petr Borecký
starosta města

Vyvěšeno:
Sejmuto:

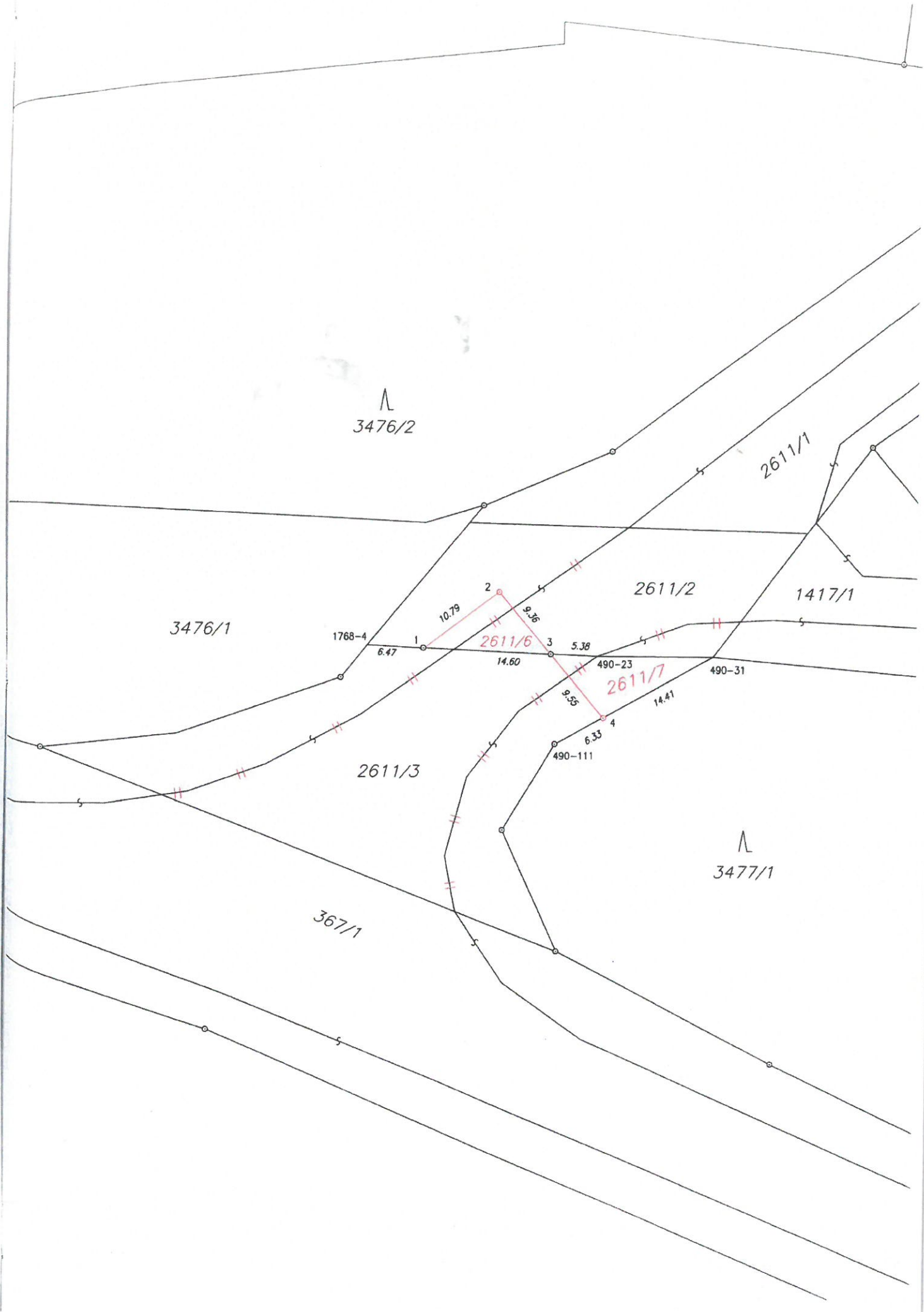
Příloha: zákres pozemku v katastrální mapě

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
2611/2	5	72	ostat.pl. silnice	2611/2	5	22	ostat.pl. silnice			0				
				2611/6		50	ostat.pl. silnice			0	2611/2	10001		50
2611/3	10	79	ostat.pl. silnice	2611/3	10	14	ostat.pl. silnice			0				
				2611/7		65	ostat.pl. silnice			0	2611/3	1640		65
	16	51			16	51								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
490-23	722990.21	1047397.01	3				dočas.stabilizace
490-31	722976.88	1047397.12	3				dočas.stabilizace
490-111	722994.99	1047407.06	3				kam.mezník
1768-4	723016.46	1047395.72	8				dočas.stabilizace
1	723010.06	1047396.04	8				plast.mezník
2	723001.47	1047389.59	3				plast.mezník
3	722995.52	1047396.75	8				zapuštěný hřeb
4	722989.47	1047404.03	3				plast.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Walenka	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Walenka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2657/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2657/13
	Dne: 29.3.2019 Číslo: 50/2019	Dne: 3.4.2019 Číslo: 48/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. Pod Anenskou 245 261 01 Příbram IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3083-3006/2019	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cíncibusová PGP- 1039/2019-209 2019.04.02 13:15:38 CEST	
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 9-3/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníky, zapuštěný hřeb		



^
3476/2

3476/1

1768-4

1

2

3

2611/6

2611/2

1417/1

2611/3

2611/7

490-111

^
3477/1

367/1

6.47

10.79

9.36

5.38

14.60

490-23

490-31

9.55

14.41

6.33

4



Naše značka: MEUV/ 7212 /2019
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová/127
E-mail: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 527
Úvaly 16.7.2019

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej pozemku parc.č.: 2611/6 k.ú. Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3083-3006/2019 od společnosti Geodetické sdružení s.r.o. o rozloze 138m², druh pozemku ostatní plocha, silnice pro společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. dne
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a označené heslem „**prodej pozemku parc.č. 2611/6 k.ú. Úvaly u Prahy**“ nejpozději do **do 12:00 hodin.**

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Petr Borecký
starosta města

Vyvěšeno:
Sejmuto:

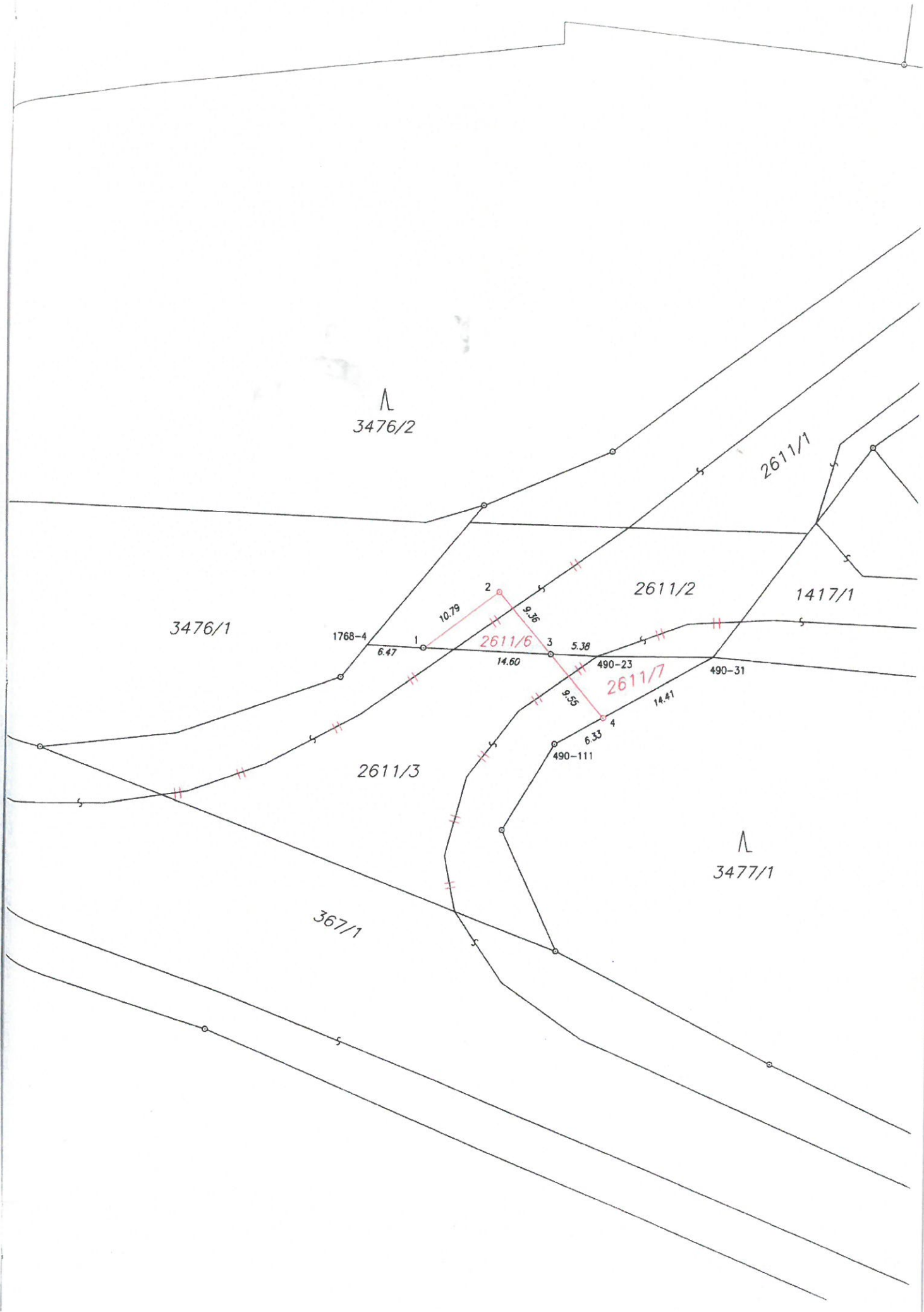
Příloha: zákres pozemku v katastrální mapě

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
2611/2	5	72	ostat.pl. silnice	2611/2	5	22	ostat.pl. silnice		0					
				2611/6		50	ostat.pl. silnice		0	2611/2	10001		50	
2611/3	10	79	ostat.pl. silnice	2611/3	10	14	ostat.pl. silnice		0					
				2611/7		65	ostat.pl. silnice		0	2611/3	1640		65	
	16	51			16	51								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
490-23	722990.21	1047397.01	3				dočas.stabilizace
490-31	722976.88	1047397.12	3				dočas.stabilizace
490-111	722994.99	1047407.06	3				kam.mezník
1768-4	723016.46	1047395.72	8				dočas.stabilizace
1	723010.06	1047396.04	8				plast.mezník
2	723001.47	1047389.59	3				plast.mezník
3	722995.52	1047396.75	8				zapuštěný hřeb
4	722989.47	1047404.03	3				plast.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Walenka	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Walenka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2657/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2657/13
	Dne: 29.3.2019	Číslo: 50/2019	Dne: 3.4.2019	Číslo: 48/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. Pod Anenskou 245 261 01 Příbram IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3083-3006/2019	<p>KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cíncibusová PGP- 1039/2019-209 2019.04.02 13:15:38 CEST</p> 			
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 9-3/42				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníky, zapuštěný hřeb</p>				





Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Starosta



Naše značka: MEUV/ 7193 /2019
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová/127
E-mail: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 527
Úvaly 16.7.2019

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej pozemku parc.č.: 3841/73 v k.ú. Úvaly u Prahy, o celkové výměře 138m².**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. dne
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a označené heslem „**prodej pozemku parc. č. 3841/73 k.ú. Úvaly u Prahy**“ nejpozději do **do 12:00 hodin.**

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Petr Borecký
starosta města

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha: zákres pozemku v katastrální mapě

Radlická čtvrť



Vyhotovil: Renata Stojecová, 0,
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ,3209
OBEC: 538957 Úvaly
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

Data platná k: 1.06.2019

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3841/73
VÝMĚRA [m²]: 138
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU: orná půda
ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
ŘÍZENÍ VZNIKU: V-13617/2013-209
SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
21110	138

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	00240931	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK
verze 5.4
Vyhotovil: Renata Stojecová, 0,

Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.07.2019
10:17:24
Výpis vyhotoven za 0.162s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Starosta



Naše značka: MEUV/ 7193 /2019
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová/127
E-mail: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 527
Úvaly 16.7.2019

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej pozemku parc.č.: 3841/73 v k.ú. Úvaly u Prahy, o celkové výměře 138m².**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. dne
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a označené heslem „**prodej pozemku parc. č. 3841/73 k.ú. Úvaly u Prahy**“ nejpozději do **do 12:00 hodin**.

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Petr Borecký
starosta města

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha: zákres pozemku v katastrální mapě

Radlická čtvrť



Vyhotovil: Renata Stojecová, 0,
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ,3209
OBEC: 538957 Úvaly
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

Data platná k: 1.06.2019

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3841/73
VÝMĚRA [m²]: 138
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU: orná půda
ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
ŘÍZENÍ VZNIKU: V-13617/2013-209
SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
21110	138

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	00240931	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK
verze 5.4
Vyhotovil: Renata Stojecová, 0,

Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.07.2019
10:17:24
Výpis vyhotoven za 0.162s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Úvaly Development, s.r.o., IČO: 62966308
se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1
zastoupena jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem
(dále jen „**dárce**“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „**obdarovaný**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **vylučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku
 - a) parc.č. 534/11 o výměře 114 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.1**“)
 - b) parc.č. 534/19 o výměře 49 m², druh pozemku trvalý travní porost (dále jen „**pozemek č.2**“)
 - c) parc.č. 534/20 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.3**“)
 - d) parc.č. 534/21 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.4**“)
 - e) parc.č. 534/22 o výměře 2 m², druh pozemku trvalý travní porost (dále jen „**pozemek č.5**“)

vše zapsáno na LV č. 2115 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem (dále jen společně jako „**pozemky**“).

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce tímto daruje obdarovanému pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.3, pozemek č.4 a pozemek č.5.
2. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
3. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Pozemky jsou zatíženy níže uvedenými služebnostmi, zejména pak
 - a) pozemek č.2, pozemek č.3, pozemek č. 5 věcným břemenem (podle listiny) vstupu, chůze a jízdy dle čl. VII. smlouvy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2527-1055/2013, na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2013, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-11600/2013 - 209;
 - b) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.3, pozemek č.4, pozemek č.5 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování plynového potrubí dle čl. 1.1 smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2874-1717/2017, na základě Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-14884/2017 – 209;
 - c) pozemek č.1 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2875-1717/2017, na základě Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-14884/2017 – 209;
 - d) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.3, pozemek č.4, pozemek č.5 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2873-1717/2017, na základě Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-14884/2017 – 209;
 - e) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.4, pozemek č.5 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2876-1717/2017, na základě Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-14884/2017 – 209;
 - f) pozemek č.2 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení dle čl. 1. smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2990-2063/2018, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 03.08.2018, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-16370/2018 – 209;

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931, **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-____/____** dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Výpis z katastru nemovitostí
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za obdarovaného

Za dárce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. Zbyňek Laube
jednatel

Pozn.: Podpis dárce musí být na jednom paré smlouvy, který bude předkládán KN úředně ověřený. Starosta města má vzor podpisu uložený na KN.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	62966308	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
534/8	1513	ostatní plocha	silnice	
534/10	46	ostatní plocha	silnice	
534/11	114	ostatní plocha	silnice	
534/12	345	ostatní plocha	silnice	
534/19	49	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
534/20	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	
534/21	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
534/22	2	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3926/1	23956	ostatní plocha	neplodná půda	
3928/1	86486	orná půda		zemědělský půdní fond
3930	3829	ostatní plocha	manipulační plocha	
3931	58659	orná půda		zemědělský půdní fond
3932/2	271	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3932/3	155	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3932/4	906	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3933/1	224397	orná půda		zemědělský půdní fond
3934	6876	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3935	3567	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3936	15314	orná půda		zemědělský půdní fond
3937	14979	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3938	4937	orná půda		zemědělský půdní fond
3939	3362	orná půda		zemědělský půdní fond
3940	8343	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3955/4	148	ostatní plocha	silnice	
3955/6	251	ostatní plocha	silnice	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3955/8	5676 ostatní plocha	silnice	
3957/1	112950 orná půda		zemědělský půdní fond
3957/31	927 orná půda		zemědělský půdní fond
3958/1	2789 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3959	975 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
3960/1	71358 orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

dle čl. VII. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 2527-1055/2013

Oprávnění pro

Parcela: 3928/1, Parcela: 534/19, Parcela: 534/20, Parcela: 534/21, Parcela: 534/22, Parcela: 534/8

Povinnost k

Parcela: 3928/407, Parcela: 534/17

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013.

V-11600/2013-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- povinnost trpět umístění, provozování a údržbu kabelového vedení VN 22kV

a příhradového stožáru Fe v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1920-1110/2006

- po dobu trvání energetického zařízení

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3928/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2009.

V-6229/2009-209

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-27052/2010-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

právo umístění, provozování a udržování plynového potrubí

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dle čl. 1.1 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2874-1717/2017

Povinnost k

Parcela: 534/11, Parcela: 534/19, Parcela: 534/20, Parcela: 534/21, Parcela: 534/22, Parcela: 534/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2017. Zápis proveden dne 12.10.2017.

V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2875-1717/2017

Povinnost k

Parcela: 534/11, Parcela: 534/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2017. Zápis proveden dne 12.10.2017.

V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2873-1717/2017

Povinnost k

Parcela: 534/11, Parcela: 534/19, Parcela: 534/20, Parcela: 534/21, Parcela: 534/22, Parcela: 534/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2017. Zápis proveden dne 12.10.2017.

V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2876-1717/2017

Povinnost k

Parcela: 534/11, Parcela: 534/19, Parcela: 534/21, Parcela: 534/22, Parcela: 534/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2017. Zápis proveden dne 12.10.2017.

V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení podle čl. 1. smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2990-2063/2018

Povinnost k

Parcela: 534/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.10.2018. Zápis proveden dne 14.11.2018.

V-16370/2018-209

Pořadí k 23.10.2018 12:28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3928/1, Parcela: 3933/1, Parcela: 3938, Parcela: 3957/31

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3926/1

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3936

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 4250/1996 geom.pl.1044-3/96.

POLVZ:65/1997

Z-1000065/1997-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

o Smlouva o bezúplatném převodu (§ 18a zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 22.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2003.

V-8192/2003-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

o Smlouva kupní ze dne 04.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2005.

V-5058/2005-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

o Smlouva směnná ze dne 21.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2011.

V-7954/2011-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

o Smlouva kupní ze dne 02.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2011.

V-9840/2011-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
534/19	21010	49
534/22	21010	2
3928/1	21010	19129

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	22611	47301
	22614	20056
3931	21000	4990
	21010	26371
	22611	27298
3933/1	21000	72692
	21010	111323
	22601	91
	23715	40291
3934	21010	2539
	22601	36
	23715	3692
	27101	609
3936	21000	191
	22601	577
	22611	1248
	23715	11096
	27101	2202
3937	21000	110
	23715	1245
	27101	13624
3938	21000	61
	27101	4876
3939	21000	35
	21010	215
	27101	3112
3940	21000	177
	21010	3456
	27101	4710
3957/1	20300	1723
	22601	16097
	22611	54148
	23715	40982
3957/31	23715	927
3960/1	20300	14007
	21000	9764
	22604	21
	22611	39007
	23715	8559

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.06.2019 10:34:57

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Úvaly Development, s.r.o., IČO: 62966308
se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1
zastoupena jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem
(dále jen „**dárce**“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „**obdarovaný**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **vylučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku
 - a) parc.č. 534/11 o výměře 114 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.1**“)
 - b) parc.č. 534/19 o výměře 49 m², druh pozemku trvalý travní porost (dále jen „**pozemek č.2**“)
 - c) parc.č. 534/20 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.3**“)
 - d) parc.č. 534/21 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.4**“)
 - e) parc.č. 534/22 o výměře 2 m², druh pozemku trvalý travní porost (dále jen „**pozemek č.5**“)

vše zapsáno na LV č. 2115 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem (dále jen společně jako „**pozemky**“).

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce tímto daruje obdarovanému pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.3, pozemek č.4 a pozemek č.5.
2. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
3. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Pozemky jsou zatíženy níže uvedenými služebnostmi, zejména pak
 - a) pozemek č.2, pozemek č.3, pozemek č. 5 věcným břemenem (podle listiny) vstupu, chůze a jízdy dle čl. VII. smlouvy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2527-1055/2013, na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2013, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-11600/2013 - 209;
 - b) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.3, pozemek č.4, pozemek č.5 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování plynového potrubí dle čl. 1.1 smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2874-1717/2017, na základě Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-14884/2017 – 209;
 - c) pozemek č.1 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2875-1717/2017, na základě Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-14884/2017 – 209;
 - d) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.3, pozemek č.4, pozemek č.5 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2873-1717/2017, na základě Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-14884/2017 – 209;
 - e) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.4, pozemek č.5 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2876-1717/2017, na základě Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-14884/2017 – 209;
 - f) pozemek č.2 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení dle čl. 1. smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2990-2063/2018, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 03.08.2018, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-16370/2018 – 209;

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931, **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-____/____** dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Výpis z katastru nemovitostí
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za obdarovaného

Za dárce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. Zbyňek Laube
jednatel

Pozn.: Podpis dárce musí být na jednom paré smlouvy, který bude předkládán KN úředně ověřený. Starosta města má vzor podpisu uložený na KN.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	62966308	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
534/8	1513	ostatní plocha	silnice	
534/10	46	ostatní plocha	silnice	
534/11	114	ostatní plocha	silnice	
534/12	345	ostatní plocha	silnice	
534/19	49	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
534/20	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	
534/21	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
534/22	2	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3926/1	23956	ostatní plocha	neplodná půda	
3928/1	86486	orná půda		zemědělský půdní fond
3930	3829	ostatní plocha	manipulační plocha	
3931	58659	orná půda		zemědělský půdní fond
3932/2	271	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3932/3	155	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3932/4	906	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3933/1	224397	orná půda		zemědělský půdní fond
3934	6876	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3935	3567	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3936	15314	orná půda		zemědělský půdní fond
3937	14979	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3938	4937	orná půda		zemědělský půdní fond
3939	3362	orná půda		zemědělský půdní fond
3940	8343	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3955/4	148	ostatní plocha	silnice	
3955/6	251	ostatní plocha	silnice	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3955/8	5676 ostatní plocha	silnice	
3957/1	112950 orná půda		zemědělský půdní fond
3957/31	927 orná půda		zemědělský půdní fond
3958/1	2789 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3959	975 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
3960/1	71358 orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

dle čl. VII. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 2527-1055/2013

Oprávnění pro

Parcela: 3928/1, Parcela: 534/19, Parcela: 534/20, Parcela: 534/21, Parcela: 534/22, Parcela: 534/8

Povinnost k

Parcela: 3928/407, Parcela: 534/17

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013.

V-11600/2013-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- povinnost trpět umístění, provozování a údržbu kabelového vedení VN 22kV

a příhradového stožáru Fe v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1920-1110/2006

- po dobu trvání energetického zařízení

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3928/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2009.

V-6229/2009-209

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-27052/2010-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

právo umístění, provozování a udržování plynového potrubí

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dle čl. 1.1 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2874-1717/2017

Povinnost k

Parcela: 534/11, Parcela: 534/19, Parcela: 534/20, Parcela: 534/21, Parcela: 534/22, Parcela: 534/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2017. Zápis proveden dne 12.10.2017.

V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2875-1717/2017

Povinnost k

Parcela: 534/11, Parcela: 534/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2017. Zápis proveden dne 12.10.2017.

V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2873-1717/2017

Povinnost k

Parcela: 534/11, Parcela: 534/19, Parcela: 534/20, Parcela: 534/21, Parcela: 534/22, Parcela: 534/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2017. Zápis proveden dne 12.10.2017.

V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a v rozsahu geometrického plánu č. 2876-1717/2017

Povinnost k

Parcela: 534/11, Parcela: 534/19, Parcela: 534/21, Parcela: 534/22, Parcela: 534/8

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2017. Zápis proveden dne 12.10.2017.

V-14884/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:17

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení podle čl. 1. smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2990-2063/2018

Povinnost k

Parcela: 534/19

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.10.2018. Zápis proveden dne 14.11.2018.

V-16370/2018-209

Pořadí k 23.10.2018 12:28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3928/1, Parcela: 3933/1, Parcela: 3938, Parcela: 3957/31

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3926/1

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3936

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 4250/1996 geom.pl.1044-3/96.

POLVZ:65/1997

Z-1000065/1997-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

o Smlouva o bezúplatném převodu (§ 18a zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 22.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2003.

V-8192/2003-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

o Smlouva kupní ze dne 04.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2005.

V-5058/2005-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

o Smlouva směnná ze dne 21.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2011.

V-7954/2011-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

o Smlouva kupní ze dne 02.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2011.

V-9840/2011-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 62966308

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
534/19	21010	49
534/22	21010	2
3928/1	21010	19129

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	22611	47301
	22614	20056
3931	21000	4990
	21010	26371
	22611	27298
3933/1	21000	72692
	21010	111323
	22601	91
	23715	40291
3934	21010	2539
	22601	36
	23715	3692
	27101	609
3936	21000	191
	22601	577
	22611	1248
	23715	11096
	27101	2202
3937	21000	110
	23715	1245
	27101	13624
3938	21000	61
	27101	4876
3939	21000	35
	21010	215
	27101	3112
3940	21000	177
	21010	3456
	27101	4710
3957/1	20300	1723
	22601	16097
	22611	54148
	23715	40982
3957/31	23715	927
3960/1	20300	14007
	21000	9764
	22604	21
	22611	39007
	23715	8559

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.06.2019 10:34:57

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Hostín Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	27567257	
B Nemovitosti		
<i>Pozemky</i>		
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>
		<i>Způsob využití</i>
		<i>Způsob ochrany</i>
3928/362	5181	orná půda
		zemědělský půdní fond
3928/363	2883	orná půda
		zemědělský půdní fond
3928/364	2526	orná půda
		zemědělský půdní fond
3928/416	44	ostatní plocha
		ostatní komunikace
3929/2	13798	orná půda
		zemědělský půdní fond
3929/414	173	ostatní plocha
		ostatní komunikace
3929/415	1135	ostatní plocha
		ostatní komunikace
3929/416	287	trvalý travní porost
		zemědělský půdní fond
3929/417	134	trvalý travní porost
		zemědělský půdní fond
3929/422	36	trvalý travní porost
		zemědělský půdní fond
3929/427	14	ostatní plocha
		jiná plocha
3929/429	12	ostatní plocha
		jiná plocha
3929/443	11	ostatní plocha
		jiná plocha
3929/446	4	trvalý travní porost
		zemědělský půdní fond
3929/450	9	ostatní plocha
		jiná plocha
3929/451	8	ostatní plocha
		jiná plocha
3929/475	2447	ostatní plocha
		ostatní komunikace
3929/481	89	ostatní plocha
		zeleň
P 3929/485	66	zahrada
		zemědělský půdní fond
3929/487	13	ostatní plocha
		jiná plocha
3929/490	15	ostatní plocha
		zeleň
P 3929/501	66	zahrada
		zemědělský půdní fond
3929/503	56	zahrada
		zemědělský půdní fond
3929/504	14	ostatní plocha
		jiná plocha
3929/507	8	ostatní plocha
		zeleň
P 3929/509	14	ostatní plocha
		jiná plocha
3929/510	16	ostatní plocha
		zeleň
3929/511	14	ostatní plocha
		jiná plocha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	3929/513	8 ostatní plocha	zeleň
	3929/516	8 ostatní plocha	zeleň
	3929/519	8 ostatní plocha	zeleň
P	3929/521	14 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/531	12 ostatní plocha	zeleň
	3929/532	7 ostatní plocha	zeleň
	3929/537	240 ostatní plocha	zeleň
	3929/538	16 ostatní plocha	zeleň
	3929/539	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/540	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/541	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/542	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/543	18 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/544	14 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/545	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/546	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/547	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/548	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/549	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/550	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/551	19 ostatní plocha	zeleň
	3929/552	37 ostatní plocha	zeleň
P	3929/556	13 ostatní plocha	jiná plocha

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení a komunikačního zařízení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2834-119/2016, dle Čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/416, Parcela: 3929/417, Parcela: 3929/475

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.12.2016. Zápis proveden dne 26.01.2017.

V-20868/2016-209

Pořadí k 15.12.2016 14:18

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

právo umístění, provozování a udržování plynového potrubí dle čl. 1.1 smlouvy a geometrického plánu č. 2823-1646/2016

Povinnost k

Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/414, Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/422,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3929/446, Parcela: 3929/475, Parcela: 3929/481

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2016. Zápis proveden dne 01.02.2017.

V-21285/2016-209

Pořadí k 22.12.2016 08:40

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy a geometrického plánu č. 2824-1646/2016

Povinnost k

Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3929/2,
Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/422, Parcela: 3929/475, Parcela: 3929/481,
Parcela: 3929/485, Parcela: 3929/556

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2016. Zápis proveden dne 01.02.2017.

V-21285/2016-209

Pořadí k 22.12.2016 08:40

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a geometrického plánu č. 2825-1646/2016

Povinnost k

Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3929/2,
Parcela: 3929/414, Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/475, Parcela: 3929/481,
Parcela: 3929/556

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2016. Zápis proveden dne 01.02.2017.

V-21285/2016-209

Pořadí k 22.12.2016 08:40

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a geometrického plánu č. 2826-1646/2016

Povinnost k

Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3929/2,
Parcela: 3929/414, Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/416, Parcela: 3929/422,
Parcela: 3929/427, Parcela: 3929/429, Parcela: 3929/446, Parcela: 3929/450,
Parcela: 3929/451, Parcela: 3929/475, Parcela: 3929/481

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2016. Zápis proveden dne 01.02.2017.

V-21285/2016-209

Pořadí k 22.12.2016 08:40

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Služebnost inženýrské sítě - právo umístění, provozování a udržování vrtu tepelného čerpadla dle čl. 1. Prohlášení

Povinnost k

Parcela: 3929/417

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 02.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2017. Zápis proveden dne 17.02.2017.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-1738/2017-209

Pořadí k 02.02.2017 13:55

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru právo umístění, provozování a udržování vrtu tepelného čerpadla dle čl. 1 smlouvy a v rozsahu dle geomerického plánu č. 2921-1765/2017

Povinnost k

Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/416

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2017. Zápis proveden dne 12.10.2017.

V-14882/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:14

- o Zástavní právo smluvní

dluhy ve výši 105.000.000,- Kč a příslušenství a další dluhy vznikající ze smlouvy o úvěru reg. č. 790/2017/0009 ze dne 19.9.2017 a zástavní smlouvy, které budou vznikat v době do 31.12.2025, a to do výše 170.000.000,- Kč

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/414, Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/475,
Parcela: 3929/481, Parcela: 3929/485, Parcela: 3929/487, Parcela: 3929/490,
Parcela: 3929/501, Parcela: 3929/503, Parcela: 3929/504, Parcela: 3929/507,
Parcela: 3929/509, Parcela: 3929/510, Parcela: 3929/511, Parcela: 3929/513,
Parcela: 3929/516, Parcela: 3929/519, Parcela: 3929/521, Parcela: 3929/531,
Parcela: 3929/532, Parcela: 3929/537, Parcela: 3929/538, Parcela: 3929/539,
Parcela: 3929/540, Parcela: 3929/541, Parcela: 3929/542, Parcela: 3929/543,
Parcela: 3929/544, Parcela: 3929/545, Parcela: 3929/546, Parcela: 3929/547,
Parcela: 3929/548, Parcela: 3929/549, Parcela: 3929/550, Parcela: 3929/551,
Parcela: 3929/552, Parcela: 3929/556

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení NZ 377/2017 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.11.2017. Zápis proveden dne 21.12.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-18896/2017-209

Pořadí k 22.11.2017 12:34

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení NZ 377/2017 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.11.2017. Zápis proveden dne 21.12.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-18896/2017-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení NZ 377/2017 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.11.2017. Zápis proveden dne 21.12.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-18896/2017-209

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zákaz zcizení a zatížení

- po dobu existence zástavního práva současně zřizovaného
- bez souhlasu zástavního věřitele

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/414, Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/475,
Parcela: 3929/481, Parcela: 3929/485, Parcela: 3929/487, Parcela: 3929/490,
Parcela: 3929/501, Parcela: 3929/503, Parcela: 3929/504, Parcela: 3929/507,
Parcela: 3929/509, Parcela: 3929/510, Parcela: 3929/511, Parcela: 3929/513,
Parcela: 3929/516, Parcela: 3929/519, Parcela: 3929/521, Parcela: 3929/531,
Parcela: 3929/532, Parcela: 3929/537, Parcela: 3929/538, Parcela: 3929/539,
Parcela: 3929/540, Parcela: 3929/541, Parcela: 3929/542, Parcela: 3929/543,
Parcela: 3929/544, Parcela: 3929/545, Parcela: 3929/546, Parcela: 3929/547,
Parcela: 3929/548, Parcela: 3929/549, Parcela: 3929/550, Parcela: 3929/551,
Parcela: 3929/552, Parcela: 3929/556

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení NZ
377/2017 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.11.2017. Zápis
proveden dne 21.12.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-18896/2017-209

Pořadí k 22.11.2017 12:34

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost krytého stání - právo umístění, provozování a udržování krytého stání na
nádoby na komunální odpad podle Čl. 1 prohlášení vlastníka o zřízení služebnosti ze dne
24. ledna 2018 v rozsahu geometrického plánu č. 2962-1992_2017

Povinnost k

Parcela: 3929/415

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.01.2018. Právní
účinky zápisu ke dni 24.01.2018. Zápis proveden dne 02.03.2018.

V-1325/2018-209

Pořadí k 24.01.2018 16:53

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení podle čl. 1. smlouvy a v rozsahu
vymezeném v geometrickém plánu č. 2990-2063/2018

Povinnost k

Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/414, Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/416,
Parcela: 3929/427, Parcela: 3929/446, Parcela: 3929/450, Parcela: 3929/475,
Parcela: 3929/537, Parcela: 3929/544, Parcela: 3929/545, Parcela: 3929/546,
Parcela: 3929/547, Parcela: 3929/548, Parcela: 3929/549, Parcela: 3929/550

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.08.2018. Právní
účinky zápisu ke dni 23.10.2018. Zápis proveden dne 14.11.2018.

V-16370/2018-209

Pořadí k 23.10.2018 12:28

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení dle čl.1 odst. 1.2. v rozsahu gpl.
č.3071-181/2018

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3928/362, Parcela: 3929/475, Parcela: 3929/490, Parcela: 3929/516,
Parcela: 3929/521, Parcela: 3929/532, Parcela: 3929/538, Parcela: 3929/539,
Parcela: 3929/540, Parcela: 3929/541, Parcela: 3929/542, Parcela: 3929/543,
Parcela: 3929/551

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2019. Zápis proveden dne 27.02.2019.

V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě splaškové kanalizace dle čl.1 odst. 1.1. v rozsahu gpl. č. 3069-181/2018

Povinnost k

Parcela: 3928/362, Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/475, Parcela: 3929/552

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2019. Zápis proveden dne 27.02.2019.

V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě dešťového kanalizačního potrubí dle čl.1 odst.1.3. v rozsahu gpl. č. 3068-181/2018

Povinnost k

Parcela: 3929/414, Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/475, Parcela: 3929/531,
Parcela: 3929/532, Parcela: 3929/552

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2019. Zápis proveden dne 27.02.2019.

V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě vodovodního potrubí dle čl.1 odst.1.4. v rozsahu gpl. č. 3070-181/2018

Povinnost k

Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/416, Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/475,
Parcela: 3929/485, Parcela: 3929/487, Parcela: 3929/490, Parcela: 3929/556

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2019. Zápis proveden dne 27.02.2019.

V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě vrtu tepelného čerpadla dle čl.1 odst.1.5. v rozsahu gpl. č. 3074-181/2018

Povinnost k

Parcela: 3929/475, Parcela: 3929/485, Parcela: 3929/501, Parcela: 3929/503

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2019. Zápis proveden dne 27.02.2019.

V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dluhy ve výši 2.250.000,- Kč včetně příslušenství a další dluhy vznikající ze smlouvy o úvěru č. 3 810 601 9 51 a zástavní smlouvy v období ode dne uzavření smlouvy o úvěru do 25.11.2050 do celkové výše 4.500.000,- Kč

Oprávnění pro

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská
222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 60192852

Povinnost k

Parcela: 3929/511

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 3810601951 ze dne 23.04.2019.
Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2019. Zápis proveden dne 24.05.2019.

V-6133/2019-209

Pořadí k 02.05.2019 11:22

o Zástavní právo smluvní

dluhy ve výši 4.365.000,- Kč a příslušenství a další dluhy vznikající z úvěrové smlouvy č. 0653499179 a zástavní smlouvy v období ode dne uzavření zástavní smlouvy do 15.3.2055 do celkové výše 4.365.000,- Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 3929/485, Parcela: 3929/556

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0653499179 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2019. Zápis proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-6784/2019-209

Pořadí k 15.05.2019 15:40

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
ZN/0653499179 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2019.
Zápis proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-6784/2019-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
ZN/0653499179 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2019.
Zápis proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-6784/2019-209

o Zákaz zcizení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva
- s výjimkou pro: Václav Koucký rč.850628/4369

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3929/485, Parcela: 3929/556

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0653499179 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2019. Zápis proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-6784/2019-209

Pořadí k 15.05.2019 15:40

o Zástavní právo smluvní

dluhy ve výši 2.700.000,- Kč včetně příslušenství a další dluhy vznikající ze smlouvy o úvěru č. 3 783 657 4 51 a zástavní smlouvy v období ode dne uzavření smlouvy o úvěru do 25.11.2056 do celkové výše 5.400.000,- Kč

Oprávnění pro

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská
222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 60192852

Povinnost k

Parcela: 3929/501, Parcela: 3929/509

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3 783 657 4 51 ze dne 03.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2019. Zápis proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-6792/2019-209

Pořadí k 15.05.2019 16:19

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
- s výjimkou zástavního věřitele

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3 783 657 4 51 ze dne 03.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2019. Zápis proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-6792/2019-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
- s výjimkou zástavního věřitele

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3 783 657 4 51 ze dne 03.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2019. Zápis proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-6792/2019-209

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-7620/2019-209

V-7689/2019-209

V-7726/2019-209

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 03.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2011.

V-11171/2011-209

Pro: Hostín Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 27567257

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3928/362	21010	5181
3928/363	21010	2883
3928/364	21010	2526
3929/2	21010	13589
	22611	209
3929/416	21010	287
3929/417	21010	134
3929/422	21000	28
	21010	8
3929/446	21010	4
3929/485	21000	66
3929/501	21000	66
3929/503	21000	56

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.06.2019 10:18:10

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Hostín Development, s.r.o., IČO: 27567257
se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1
zastoupena jednatelem Ing. Michaelem Odvárkem
(dále jen „**dárce**“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „**obdarovaný**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **vylučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku
 - a) parc.č. 3929/475 o výměře 2447 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.1**“)
 - b) parc.č. 3929/415 o výměře 1135 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.2**“)
 - c) parc.č. 3929/537 o výměře 240 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.3**“)
 - d) parc.č. 3929/417 o výměře 134 m², druh pozemku trvalý travní porost (dále jen „**pozemek č.4**“)
 - e) parc.č. 3929/416 o výměře 287 m², druh pozemku trvalý travní porost (dále jen „**pozemek č.5**“)
 - f) parc.č. 3929/551 o výměře 19 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.6**“)
 - g) parc.č. 3929/538 o výměře 16 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.7**“)
 - h) parc.č. 3929/552 o výměře 37 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.8**“)
 - i) parc.č. 3929/531 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.9**“)
 - j) parc.č. 3929/532 o výměře 7 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.10**“)
 - k) parc.č. 3929/443 o výměře 11 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.11**“)
 - l) parc.č. 3929/427 o výměře 14 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.12**“)
 - m) parc.č. 3929/451 o výměře 8 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.13**“)
 - n) parc.č. 3929/450 o výměře 9 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.14**“)
 - o) parc.č. 3929/490 o výměře 15 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.15**“)
 - p) parc.č. 3929/507 o výměře 8 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.16**“)
 - q) parc.č. 3929/510 o výměře 16 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.17**“)
 - r) parc.č. 3929/513 o výměře 8 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.18**“)
 - s) parc.č. 3929/516 o výměře 8 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.19**“)
 - t) parc.č. 3929/519 o výměře 8 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.20**“)
 - u) parc.č. 3929/481 o výměře 89 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.21**“)
 - v) parc.č. 3929/422 o výměře 36 m², druh pozemku trvalý travní porost (dále jen „**pozemek č.22**“)

vše zapsáno na LV č. 3451 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem (dále jen společně jako „**pozemky**“).

2. Pozemky vznikli vyčleněním z pozemku parc. č. 3929/2 zapsaného na LV č. 3451 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce tímto daruje obdarovanému:
 - a) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.3, pozemek č.4, pozemek č.5, pozemek č.6, pozemek č.7, pozemek č.8, pozemek č.9, pozemek č.10, pozemek č.11, pozemek č.12, pozemek č.13, pozemek č.14, pozemek č.15, pozemek č.16, pozemek č.17, pozemek č.18, pozemek č.19, pozemek č.20, pozemek č.21 a pozemek č.22;
 - b) mobiliář, zejména lavičky, dopravní značky, rostliny, stromy a travnatý porost na pozemcích;
 - c) komunikaci umístěnou a vedenou přes pozemek č. 2, parc.č. 534/20 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha a parc.č. 534/21 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha a dále pak specifikovanou v kolaudačním souhlasu č. 150/64451/206 ze dne 9.11.2016, zejména pak stavební objekt SO101 komunikace „obvodová“, SO102 komunikace „Větev 1“ – zklidněná komunikace v obytné zóně, SO103 komunikace „Větev 2“ – zklidněná komunikace v obytné zóně,
 - d) komunikaci umístěnou a vedenou přes pozemek č. 1 a dále pak specifikovanou v kolaudačním souhlasu č. MÚBNLSB-OD-109815/2018-VEVEM ze dne 21.01.2019, zejména pak stavební objekt SO 101 – Komunikace „Obvodová“, SO 102 – „Větev 1“- zklidněná kom. v obytné zóně, SO 103 – „Větev 2“- zklidněná kom. v obytné zóně, SO 104 – „Větev 3“- zklidněná kom. v obytné zóně, SO 105 – „Větev 4“- zklidněná kom. v obytné zóně a SO 106 – „Chodník sever“;
 - e) kabelové rozvody pro veřejné osvětlení umístěné na pozemcích, zejména 18ks osvětlovacích stožárů typ Kooperativa KK6 133/60 se svítidly typ Schreder Safir 70W, které byly zkolaudovány dne 14.1.2019, kolaudační rozhodnutí č. K/12998/2018/SU/Hoz
 - f) kabelové rozvody pro veřejné osvětlení umístěné na pozemcích, zejména 15ks stožárů typu K6-ZN se svítidly Safir 1, 70W, které byly zkolaudovány dne 13.7.2017 kolaudační rozhodnutí č. MEUV 9116/2017 STU;
 - g) vodovodní řad PE 110-160 délky 227,1 m na pozemcích, který byl zkolaudován dne 30.1.2019, kolaudační rozhodnutí č. MÚBNLSB-OŽP-108746/2018-BUCJA;
 - h) splašková kanalizace z PVC DN 250-300 délky 184,27 m na pozemcích, která byla zkolaudována dne 30.1.2019, kolaudační rozhodnutí č. MÚBNLSB-OŽP-108746/2018-BUCJA;
 - i) dešťová kanalizace z PVC DN 250-300 délky 191,36 m na pozemcích, která byla zkolaudována dne 30.1.2019, kolaudační rozhodnutí č. MÚBNLSB-OŽP-108746/2018-BUCJA.
2. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
3. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Pozemky jsou zatíženy níže uvedenými služebnostmi, zejména pak
 - a) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č. 5 a pozemek č. 8 věcným břemenem zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení a komunikačního zařízení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2834-119/2016, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.12.2013, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-20868/2016 – 209;
 - b) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.21, pozemek č.22 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování plynového potrubí dle čl. 1.1 smlouvy a geometrického plánu č. 2823-1646/2016, na základě prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-21285/2016 – 209;
 - c) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.21, pozemek č.22 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy geometrického plánu č. 2824-1646/2016, na základě prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-21285/2016 – 209;
 - d) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.21 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a geometrického plánu č. 2825-1646/2016, na základě prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-21285/2016 – 209;
 - e) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.5, pozemek č.12, pozemek č.13, pozemek č.14, pozemek č.21 a pozemek č.22 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a geometrického plánu č. 2826-1646/2016, na základě prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-21285/2016 – 209;
 - f) pozemek č.4 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování vrtu tepelného čerpadla dle čl. 1 smlouvy, na základě prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 2.2.2017, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1738/2017 – 209;
 - g) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.3, pozemek č.5, pozemek č. 12, pozemek č. 14 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení podle čl. 1. smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2990-2063/2018, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 3.8.2018, evidovaným v katastru nemovitostí pod V- 16370/2018 – 209;
 - h) pozemek č.1, pozemek č.6, pozemek č.7, pozemek č.10, pozemek č.15, pozemek č.19 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení dle čl. 1. odst. 1.2 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3071-181/2018, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 4.2.2019, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1665/2019 – 209;
 - i) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.8 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnosti inženýrské sítě splaškové kanalizace dle čl. 1. odst. 1.1 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3069-181/2018, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 4.2.2019, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1665/2019 – 209

- j) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.8, pozemek č.9 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnosti inženýrské sítě dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1. odst. 1.3 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3068-181/2018, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 4.2.2019, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1665/2019 – 209;
- k) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.15 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnost inženýrské sítě vodovodního potrubí dle čl. 1.1 odst. 1.4 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3070-181/2018, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 4.2.2019, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1665/2019 – 209;
- l) pozemek č.1 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnost inženýrské sítě vrtu tepelného čerpadla dle čl. 1.1 odst. 1.5 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3074-181/2018, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 4.2.2019, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1665/2019 – 209;
- m) pozemek č.2 a pozemek č. 5 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování vrtu tepelného čerpadla dle čl. 1 smlouvy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2921-1765/2017 k parcele 3929/415, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.8.2017, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-14882/2017 – 209;
- n) pozemek č.2 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnost krytého stání – právo umístění, provozování a udržování krytého stání na nádoby na komunální odpad podle čl.1 prohlášení vlastníka o zřízení služebnosti ze dne 24. 1 2018 v rozsahu geometrického plánu č. 2962-1992/2017, na základě listiny prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 24.1.2018, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1325/2018 – 209.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931, **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na vyzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-_____ / _____** dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Výpis z katastru nemovitostí
 - Geometrický plán č.
 - Kolaudační rozhodnutí
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za obdarovaného

Za dárce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Michael Odvárko
jednatel

Pozn.: Podpis dárce musí být na jednom paré smlouvy, který bude předkládán KN úředně ověřený. Starosta města má vzor podpisu uložený na KN.

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Masarykovo náměstí 34, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav,
pracoviště:

Orebitská 477/18, 130 00 Praha 3



Spis.zn.: OD-5242/2017-VEVEM
Č.j.: OD-26876/2017- VEVEM

Vyřizuje: Ing. Emil Veverka
Linka: 221621513

V Praze
Datum: 13.04.2017

Hostín Development, s.r.o.
Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav jako speciální stavební úřad podle § 15 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a ust. § 40 odst. (4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 29.03.2017 podal žadatel Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ 27567257 zastoupený společností KPCM, s.r.o. se sídlem Turnovská 477/6, 18000 Praha 8 a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas

který je dokladem o povoleném účelu užívání dopravní stavby

„Obytný soubor Úvaly-Hostín, 1.etapa, komunikace“, na pozemcích p.č. 534/8, 3929/2
v k.ú. Úvaly u Praha (dále jen „stavba“) v rozsahu:
SO 102 – „Větev 1“- zklidněná kom. v obytné zóně – chodník před objektem AS.1201

Rozsah kolaudované části stavby je patrný a je vyznačen v dokumentaci skutečného provedení stavby, část DO-dopravní řešení, č. výkresu: DO.100.004, vypracované Ing. Vladislavem Moravcem.

Stavební povolení vydal odbor dopravy MěÚ Brandýs n.L.- St. Boleslav pod č.j.: 150/15868/2012 dne 23.5.2012.

Vymezení účelu užívání stavby:

- stavba je dopravní stavbou pro účel dopravního provozu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 7. 4. 2017 s tímto výsledkem:

- bez závad

Odůvodnění:

Dne 29. 3. 2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 7. 4. 2017 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné

provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

(otisk úředního razítka)

Ing. Emil Veverka

referent odboru dopravy

Obdrží:

- žadatel
- Město Úvaly
- spis



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/6966/2017/SU/Bul
Č.j.: MEUV 9116/2017 STU
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 13.7.2017

Hostín Development, s.r.o.
Na žertvách č.p. 2196/34
Libeň
180 00 Praha 8

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 25.5.2017 podal

**Hostín Development, s.r.o., IČO 27567257, Na žertvách č.p. 2196/34, Libeň, 180 00 Praha 8,
zast. fy. KPCM s.r.o., IČO 29103126, Turnovská č.p. 477/6, 180 00 Praha 8-Libeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Obytný soubor Úvaly-Hostín, 1.etapa - komunikace a infrastruktura - veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3929/2, 3929/414, 3929/415, 3929/416, 3929/421, 3929/427, 3929/446, 3929/93 v katastrálním území Úvaly u Prahy provedené podle územního rozhodnutí spis.zn. K/679/2012/SU/Bul č.j. MEUV 7147/2012 STU ze dne 25.6.2012.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Nové kabelové vedení VO, napojené na koncový bod VO na p.p.č. 3929/93, na trase osazeno 15ks stožárů KL-6-133/60 se svítidly Safir 1

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13. července 2017 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Bez závad

Údaje o zkušebním provozu:

- Nebyl prováděn

Údaje o předčasném užívání stavby

- Probíhalo na základě rozhodnutí ze dne 15.11.2016 sp.zn. K/13801/2016/SU/Bul č.j. MEUV 14824/2016 STU.

Odůvodnění:

Dne 25.5.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 30.6.2017. Stavební úřad provedl dne 13. července 2017 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Obdrží:

Hostín Development, s.r.o., IDDS: anqu6cx

sídlo: Na žertvách č.p. 2196/34, Libeň, 180 00 Praha 8

KPCM s.r.o., IDDS: mhkr5pk

sídlo: Turnovská č.p. 477/6, 180 00 Praha 8-Libeň

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor živ. prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, pracoviště Praha 3, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Krajské ředitelství policie Stč. kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5

sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly

VODOS s.r.o., IDDS: 7tdtvt

sídlo: Legerova č.p. 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Městský úřad Úvaly, odbor ŽP a ÚR, IDDS: pa3bvse

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly, odbor investic a dopravy, IDDS: pa3bvse

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
ODBOR DOPRAVY
pracoviště Praha
Orebitská 477/18, 130 00 Praha 3

Č.jedn.: 150/64451/2016

280 S/5

Vyřizuje: Ing. Veverka

☎ 221621513, 📠 221621140

e-mail: emil.veverka@brandysko.cz

Hostín Development, s.r.o.

Politických vězňů 912/10

110 00 Praha 1

V Praze dne 9.11.2016

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav jako speciální stavební úřad podle § 15 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a ust. § 40 odst. (4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 31.10.2016 podal žadatel Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ 27567257 zastoupený společností KPCM, s.r.o. se sídlem Turnovská 477/6, 18000 Praha 8 a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas

který je dokladem o povoleném účelu užívání dopravní stavby

„**Obytný soubor Úvaly-Hostín, 1.etapa, komunikace**“, na pozemcích p.č. 534/8, 3929/2 v k.ú. Úvaly u Praha (dále jen „stavba“) v rozsahu:

- SO 101 – Komunikace „Obvodová“
- SO 102 – „Větev 1“- zklidněná kom. v obytné zóně
- SO 103-„Větev 2“- zklidněná kom. v obytné zóně

Rozsah kolaudované části stavby je patrný a je vyznačen v dokumentaci skutečného provedení stavby, část DO-dopravní řešení, č.výkresu: DO.100.004, vypracované Ing. Vladislavem Moravcem.

Stavební povolení vydal odbor dopravy MěÚ Brandýs n.L.- St. Boleslav pod č.j.: 150/15868/2012 dne 23.5.2012.

Vymezení účelu užívání stavby:

- stavba je dopravní stavbou pro účel dopravního provozu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 1.11. 2016 s tímto výsledkem:

- bez závad

Odůvodnění:

Dne 31.10.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu s předpokládaným dokončením 11/2016. Stavební úřad provedl dne 1.11.2016 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Městský úřad Brandýs nad Labem
- Stará Boleslav
odbor dopravy
detašované pracoviště Praha
-8-

(otisk úředního razítka)

Ing. Emil Veverka
referent odboru dopravy

Obdrží:

- žadatel
- Město Úvaly
- spis



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp19v002qt

Odbor životního prostředí

Váš dopis č.:

Ze dne:

Naše č.: MÚBNLSB-OŽP-108746/2018-BUCJA

Hostín Development, s. r. o.

Naše sp. zn.: OŽP-26462/2018-BUCJA

Politických vězňů 912/10

110 00 Praha 1

Vyřizuje: Jana Bucková

Tel.: 326 653 854

E-mail: jana.buckova@brandysko.cz

Datum: 30.01.2019

Kolaudační souhlas

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 a § 106 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ("stavební zákon"), po přezkoumání žádosti o kolaudační souhlas, po závěrečné kontrolní prohlídce konané dne 17. 1. 2019 a po doložení požadovaných dokladů, vydává stavebníkovi, kterým je: Hostín Development, s. r. o., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO: 27567257, CZ-NACE: 6820 podle § 122 odst. 3 stavebního zákona kolaudační souhlas ke stavbě:

Obytný soubor Úvaly – Hostín, I. etapa:

Vodovodní řad PE 110-160 délky 227,1 m, splašková kanalizace z PVC DN 250-300 délky 184,27 m a dešťová kanalizace z PVC DN 250-300 délky 191,36 m na pozemcích parc. č.: 3929/2, 3928/362, 3929/415, 3929/414 v kat. území Úvaly u Prahy

účel stavby: zásobování vodou a odkanalizování přilehlých nemovitostí v lokalitě Hostín, Úvaly

Povolení k vodnímu dílu bylo vydáno pod č. j. 100/23908/2012 s nabytím právní moci dne 11. 5. 2012, 100/23910/2012 s nabytím právní moci dne 11. 5. 2012 a pod č. j. 100/14560/2012 s nabytím právní moci dne 18. 5. 2012 a to s podmínkami v rozhodnutí uvedenými.

Poloha vodního díla podle souřadnic X,Y v systému S-JTSK:

	začátek	konec
vodovodní řad:	720852,57, 1048406,15	720853,23, 1048520,57
splašková kanalizace:	720828,38, 1048399,00	720850,48, 1048519,10
dešťová kanalizace:	720798,77, 1048507,35	720810,45, 1048421,65

Na základě žádosti podané dne 12. 12. 2018 byla dne 20. 12. 2018 pod č.j. OŽP-108744/2018-BUCJA svolána závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Všichni účastníci řízení obdrželi pozvánku včas.

Během závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 17. 1. 2019 bylo zjištěno, že stavba je zrealizována podle schválené projektové dokumentace, drobné odchylky a změny byly během závěrečné kontrolní prohlídky schváleny a všemi přítomnými odsouhlaseny. Přesné délky jednotlivých stok a řadů jsou zakresleny v geodetickém zaměření stavby. Byly předloženy doklady požadované ke kolaudačnímu řízení.

Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje bylo vydáno dne 21. 1. 2019, č. j. KHSSC 67898/2018.

Tento kolaudační souhlas je podkladem užívání dokončeného vodního díla.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Bucková

Vedoucí oddělení vodního hospodářství a ochrany prostředí

Na doručení:

1. Hostín Development, s. r. o., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, (zastoupen na základě plné moci společností KPCM s. r. o., Turnovská 477/6, 180 00 Praha 8)
2. Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
3. Technické služby města Úvaly, p. o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly

Na vědomí:

1. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
2. ČR- Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, Laurinova 1370, 293 01 Mladá Boleslav



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebnurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 14.1.2019

SPIS.ZN: K/12998/2018/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 613/2019 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Hostín Development, s.r.o.
Na žertvách č.p. 2196/34
Libeň
180 00 Praha 8

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 12.12.2018 podal

**Hostín Development, s.r.o., IČO 27567257, Na žertvách č.p. 2196/34, Libeň, 180 00 Praha 8,
zast. fy. KPCM s.r.o., IČO 29103126, Turnovská č.p. 477/6, 180 00 Praha 8-Libeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Obytný soubor Úvaly-Hostín, etapa 1B - veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3928/362, 3929/2, 3929/415, 3929/450, v katastrálním území Úvaly u Prahy provedené podle územního rozhodnutí spis.zn. K/679/2012/SU/Bul č.j. MEUV 7147/2012 STU ze dne 25.6.2012.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Kabelové rozvody pro VO napojené na stávající rozvody v lokalitě, na trase osazeno 18ks osvětlovacích stožárů typ Kooperativa KK6 133/60 se svítidly typ Schreder Safir 70W.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 10. ledna 2019 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Bez závad

Údaje o zkušebním provozu:

- Nebyl prováděn

Údaje o předčasném užívání stavby

- Nebylo prováděno

Odůvodnění:

Dne 12.12.2018 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s tím, že stavba je již dokončena. Stavební úřad provedl dne 10. ledna 2019 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Obdrželi:

Hostín Development, s.r.o., IDDS: anqu6cx

sídlo: Na žertvách č.p. 2196/34, Libeň, 180 00 Praha 8

KPCM s.r.o., IDDS: mhkr5pk

sídlo: Turnovská č.p. 477/6, 180 00 Praha 8-Libeň

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Krajské ředitelství policie Stř. kraje, ÚO Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5

sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly

VODOS s.r.o., IDDS: 7tdvtve

sídlo: Legerova č.p. 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp19v001db

Odbor dopravy

Naše č.: MÚBNLSB-OD-109815/2018-VEVEM

Naše sp. zn.: OD-26501/2018-VEVEM

KPCM s.r.o. IČ 29103126

Turnovská č.p. 477/6

180 00 PRAHA 8

Vyřizuje: Ing. Emil Veverka

Tel.: 326 909 343

E-mail: emil.veverka@brandysko.cz

Datum: 21.01.2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav jako speciální stavební úřad podle § 15 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a ust. § 40 odst. (4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ZPK), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas pro část stavby „**Obytný soubor Úvaly – Hostín, 1. etapa, komunikace**“, kterou dne 14. 12. 2018 podal žadatel Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ 27567257 zastoupený společností KPCM, s.r.o. se sídlem Turnovská 477/6, 18000 Praha 8 (dále jen stavebník) a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání dopravní stavby - pozemní komunikace podle § 2 ZPK „**Obytný soubor Úvaly – Hostín, 1. etapa, komunikace**“ v rozsahu:

- SO 101 – Komunikace “Obvodová”
- SO 102 – „Větev 1“- zklidněná kom. v obytné zóně
- SO 103 – „Větev 2“- zklidněná kom. v obytné zóně
- SO 104 – „Větev 3“- zklidněná kom. v obytné zóně
- SO 105 – „Větev 4“- zklidněná kom. v obytné zóně
- SO 106 – „Chodník sever“

na pozemcích p.č. 3929/2 a 3928/362 v k.ú. Úvaly u Prahy, provedené podle stavebního povolení, které vydal MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy dne 23. 5. 2012 pod č.j.: 150/15868/2012.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 15. 1. 2019 s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací a byly předloženy požadované doklady.

V průběhu závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebyly na stavbě zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů; skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí; stavba je schopna bezpečného užívání.

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Tento kolaudační souhlas nabývá účinnosti dnem doručení.

(otisk úředního razítka)

Ing. Emil Veverka
vedoucí referent silniční hospodářství

Obdrží:

žadatel

Město Úvaly

KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

KŘP Středočeského kraje, úo Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u sídlo:

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Appelt		Jméno, příjmení: Ing. Martin Appelt	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1814/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1814/99	
	Dne: 13.2.2019 Číslo: 30/2019		Dne: 18.2.2019 Číslo: 33/2019	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Martin Appelt Plojharova 1894/3 162 00 Praha 6	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3080-1/2019 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-4/21	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Mrvíková PGP-522/2019-209 2019.02.14 12:49:40 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi, obrubníky				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3928/362	52	25	orná půda	3928/362	51	81	orná půda		2	3928/362		3451	51	81		
				3928/416		44	ostat. pl. ostat.komunikace		2	3928/362		3451		44		
3929/2	2	00	95	orná půda	3929/2	1	37	98	orná půda	2	3929/2		3451	1	37	98
				3929/475		24	47	ostat. pl. ostat.komunikace	2	3929/2		3451		24	47	
				3929/476		2	64	zast. pl.	2	3929/2		3451		2	64	
				3929/477		2	65	zast. pl.	2	3929/2		3451		2	65	
				3929/478		2	64	zast. pl.	2	3929/2		3451		2	64	
				3929/479		4	96	zast. pl.	2	3929/2		3451		4	96	
				3929/480		4	14	zast. pl.	2	3929/2		3451		4	14	
				3929/481			89	ostat. pl. zeleň	2	3929/2		3451			89	
				3929/482			47	zahrada	2	3929/2		3451			47	
				3929/483			47	zahrada	2	3929/2		3451			47	
				3929/484			56	zahrada	2	3929/2		3451			56	
				3929/485			66	zahrada	2	3929/2		3451			66	
				3929/486			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/487			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/488			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/489			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	
				3929/490			15	ostat. pl. zeleň	2	3929/2		3451			15	
				3929/491			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	
				3929/492			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/493			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/494			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/495			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/496			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/497			12	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			12	
				3929/498		1	02	zahrada	2	3929/2		3451		1	02	
				3929/499			54	zahrada	2	3929/2		3451			54	
				3929/500			53	zahrada	2	3929/2		3451			53	
				3929/501			66	zahrada	2	3929/2		3451			66	
				3929/502			54	zahrada	2	3929/2		3451			54	
				3929/503			56	zahrada	2	3929/2		3451			56	
				3929/504			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	
				3929/505			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/506			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	
				3929/507			8	ostat. pl. zeleň	2	3929/2		3451			8	
				3929/508			15	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			15	
				3929/509			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	
				3929/510			16	ostat. pl. zeleň	2	3929/2		3451			16	
				3929/511			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	
				3929/512			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	
				3929/513			8	ostat. pl. zeleň	2	3929/2		3451			8	
				3929/514			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	
				3929/515			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	
				3929/516			8	ostat. pl. zeleň	2	3929/2		3451			8	
				3929/517			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/518			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/519			8	ostat. pl. zeleň	2	3929/2		3451			8	
				3929/520			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/521			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²			
3929/415	11	96	ostat. pl. ostat. komunikace	3929/522	11	14	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		14					
				3929/523		12	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		12					
				3929/524		14	zahrada			2	3929/2	3451		1	14				
				3929/525		50	zahrada			2	3929/2	3451		50					
				3929/526		13	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		13					
				3929/527		13	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		13					
				3929/528		18	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		18					
				3929/529		13	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		13					
				3929/530		18	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		18					
				3929/531		12	ostat. pl. zelen			2	3929/2	3451		12					
				3929/532		7	ostat. pl. zelen			2	3929/2	3451		7					
				3929/533		1	35			zahrada	2	3929/2	3451		1	35			
				3929/534		50	zahrada			2	3929/2	3451		50					
				3929/535		1	20			zahrada	2	3929/2	3451		1	20			
				3929/536		61	zahrada			2	3929/2	3451		61					
				3929/537		2	40			ostat. pl. zelen	2	3929/2	3451		2	40			
				3929/538		16	ostat. pl. zelen			2	3929/2	3451		16					
				3929/539		13	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		13					
				3929/540		13	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		13					
				3929/541		13	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		13					
				3929/542		13	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		13					
				3929/543		18	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		18					
				3929/544		14	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		14					
				3929/545		13	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		13	a				
											3929/415			3451		0.02	b		
																	13		
											3929/546	13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2	3451		4	c
															3929/415	3451		9	d
																		13	
											3929/551	19	ostat. pl. zelen	2	3929/2	3451		19	
											3929/552	37	ostat. pl. zelen	2	3929/2	3451		37	
											3929/556	13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2	3451		13	
				3929/415	11	ostat. pl. ostat. komunikace	0	3929/415	3451		11	29	k						
								3929/416	3451		22	l							
										11	51								
				3929/547	13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/415	3451		13								
				3929/548	13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/415	3451		13								
				3929/549	13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/415	3451		13								
				3929/550	13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/415	3451		13								
				3929/553	13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/415	3451		2	e							
								3929/416	3451		11	f							
											13								
				3929/554	13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/415	3451		2	g							
								3929/416	3451		11	h							
											13								
				3929/555	14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/415	3451		2	i							
								3929/416	3451		11	j							
										*1)	13								
3929/416	2	87	travní p.	3929/416	2	32	travní p.			2	3929/416	3451	2	32					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²			
*2)	2	68	03		2	68	09										

*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

*2) Rozdíl 6 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3928/362		21010	51	81		3929/501	21000		66		
3929/2		21010	1	35	89		3929/502	21000		54	
		22611		2	09		3929/503	21000		56	
3929/416		21010	2	32		3929/524	21010		1	14	
3929/482		21000		47		3929/525	21010			50	
3929/483		21000		47		3929/533	21000			21	
3929/484		21000		56			21010		1	14	
3929/485		21000		66		3929/534	21000			14	
3929/498		21000	1	02			21010			36	
3929/499		21000		54		3929/535	21010		1	20	
3929/500		21000		53		3929/536	21010			61	

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

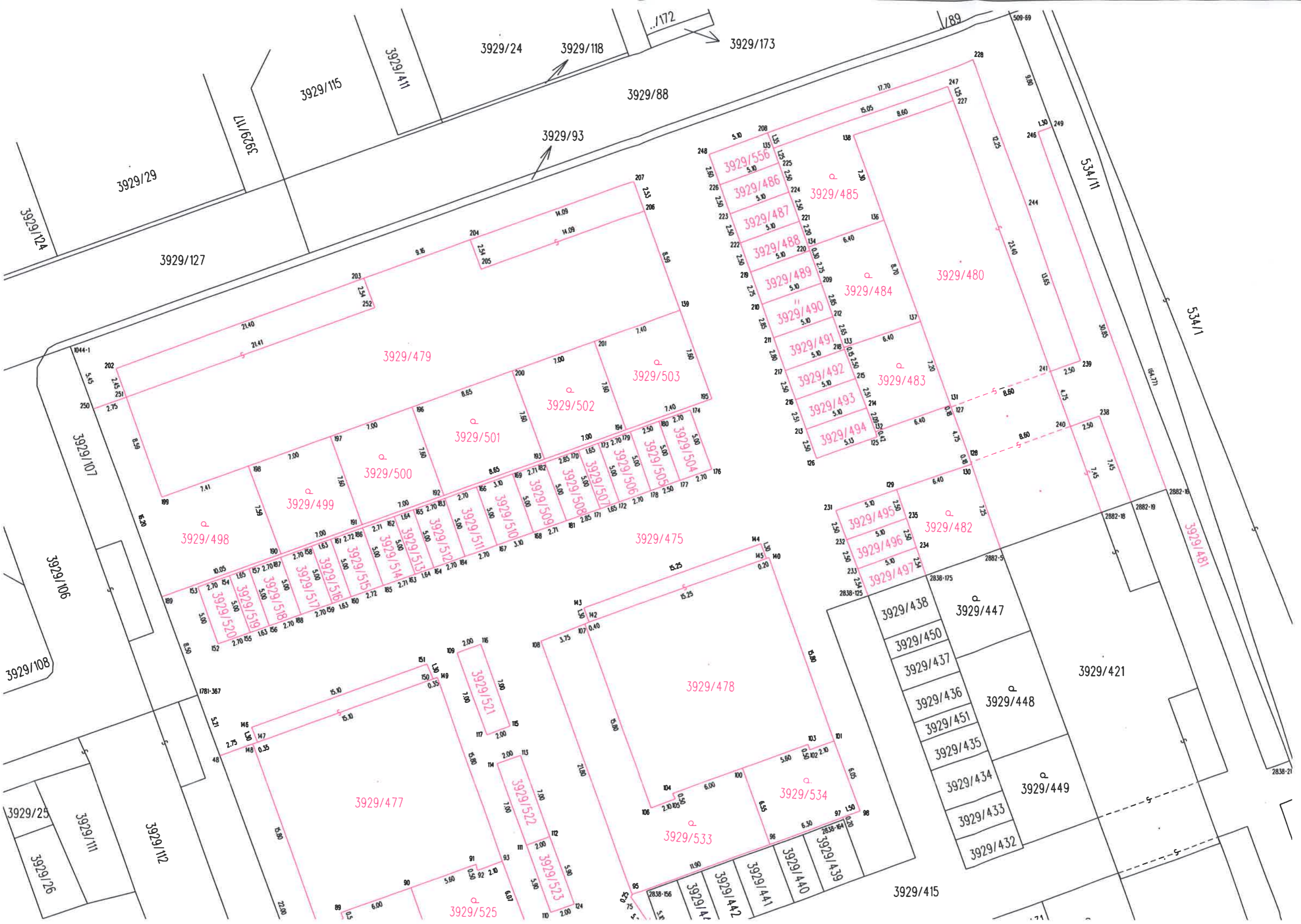
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
509-69	720802.80	1048386.97	3	obrubník 75
1044-1	720879.00	1048414.20	3	plast.mezník 77
1044-2	720858.50	1048470.00	3	dř.kolík 78
1781-367	720868.64	1048442.39	3	dř.kolík 79
2319-1	720870.63	1048474.55	3	dř.kolík 80
2319-2	720856.61	1048511.93	3	dř.kolík 81
2319-3	720846.03	1048511.94	3	obrubník 82
2838-1	720803.85	1048512.07	3	obrubník 83
2838-21	720780.07	1048447.62	3	obrubník 84
2838-40	720791.90	1048494.99	3	obrubník 85
2838-58	720780.88	1048479.43	3	obrubník 86
2838-99	720803.82	1048504.94	3	obrubník 87
2838-100	720815.29	1048504.99	3	obrubník 88
2838-125	720814.30	1048434.31	3	obrubník 89
2838-156	720832.19	1048458.23	3	obrubník 90
2838-164	720816.23	1048452.46	3	obrubník 91
2838-175	720809.61	1048432.68	3	roh domu 92
2882-5	720803.50	1048430.48	3	roh domu 93
2882-16	720790.09	1048425.65	3	obrubník 94
2882-18	720795.32	1048427.54	3	roh domu 95
2882-19	720792.94	1048426.68	3	obrubník 96
1	720854.05	1048501.76	3	obrubník 97
2	720851.83	1048504.03	3	obrubník 98
3	720847.41	1048504.89	3	obrubník 100
4	720849.33	1048500.00	3	obrubník 101
5	720854.03	1048487.33	3	obrubník 102
6	720854.96	1048484.34	3	obrubník 103
7	720859.86	1048486.15	3	obrubník 104
8	720858.77	1048489.06	3	obrubník 105
9	720857.89	1048491.43	3	b.dlažba 106
10	720853.17	1048489.66	3	b.dlažba 107
11	720852.29	1048492.01	3	b.dlažba 108
12	720851.42	1048494.37	3	b.dlažba 109
13	720850.55	1048496.72	3	b.dlažba 110
14	720855.27	1048498.48	3	b.dlažba 111
15	720856.14	1048496.13	3	b.dlažba 112
16	720857.02	1048493.78	3	b.dlažba 113
17	720846.57	1048502.82	3	obrubník 114
18	720834.74	1048502.83	3	obrubník 115
19	720818.25	1048496.79	3	obrubník 116
20	720804.30	1048499.95	3	obrubník 117
21	720804.41	1048504.94	3	obrubník 122
22	720822.28	1048504.88	3	obrubník 123
23	720806.95	1048499.95	3	b.dlažba 124
24	720809.45	1048499.95	3	b.dlažba 125
25	720811.96	1048499.95	3	b.dlažba 126
26	720814.49	1048499.96	3	b.dlažba 127
27	720817.00	1048499.96	3	b.dlažba 128
28	720817.11	1048499.96	3	obrubník 129
29	720819.53	1048499.96	3	b.dlažba 130
30	720819.53	1048504.92	3	b.dlažba 131
31	720817.00	1048504.96	3	b.dlažba 132
32	720814.49	1048504.99	3	b.dlažba 133
33	720811.96	1048504.98	3	b.dlažba 134
34	720809.45	1048504.96	3	b.dlažba 135
35	720806.95	1048504.95	3	obrubník 136
36	720822.28	1048499.96	3	obrubník 137
37	720865.85	1048487.30	3	obrubník 138
38	720866.84	1048485.54	3	obrubník 139
39	720868.04	1048484.26	3	obrubník 140
40	720869.13	1048483.55	3	obrubník 142
41	720872.12	1048483.05	3	obrubník 143
42	720873.80	1048482.94	3	obrubník 144
43	720875.70	1048477.65	3	obrubník 145
44	720870.20	1048475.69	3	obrubník 146
45	720864.18	1048474.24	3	obrubník 147
46	720855.39	1048471.97	3	obrubník 148
47	720857.18	1048467.18	3	obrubník 149
48	720866.84	1048447.28	3	sl.plotu 150
49	720854.39	1048480.81	3	sl.plotu 151
50	720852.03	1048479.97	3	sl.plotu 152
51	720846.52	1048502.40	3	sl.plotu 153
52	720836.67	1048498.86	3	sl.plotu 154
53	720839.33	1048491.39	3	sl.plotu 155
54	720831.78	1048489.19	3	sl.plotu 156
55	720829.30	1048496.20	3	sl.plotu 157
56	720833.80	1048489.89	3	roh domu 158
57	720833.97	1048489.46	3	roh domu 159
58	720844.91	1048493.40	3	roh domu 160
59	720844.71	1048493.85	3	roh domu 161
60	720846.71	1048494.57	3	roh domu 162
61	720852.12	1048479.72	3	roh domu 163
62	720852.26	1048478.47	3	b.dlažba 164
63	720851.82	1048479.61	3	b.dlažba 165
64	720838.00	1048473.26	3	b.dlažba 166
65	720837.63	1048474.47	3	b.dlažba 167
67	720837.18	1048474.31	3	roh domu 168
68	720833.86	1048483.47	3	obrubník 169
69	720824.29	1048480.09	3	obrubník 170
74	720830.45	1048463.04	3	obrubník

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
75	720833.46	1048458.73	3	obrubník
76	720841.67	1048466.97	3	obrubník
77	720843.43	1048462.08	3	obrubník
78	720846.76	1048463.32	3	b.dlažba
79	720849.10	1048464.19	3	sl.plotu
80	720852.39	1048465.41	3	b.dlažba
81	720854.75	1048466.28	3	b.dlažba
82	720853.02	1048471.10	3	b.dlažba
83	720850.62	1048470.23	3	b.dlažba
84	720847.30	1048469.02	3	b.dlažba
85	720844.96	1048468.17	3	b.dlažba
86	720859.25	1048467.95	3	sl.plotu
87	720858.80	1048461.18	3	roh domu
88	720856.78	1048460.49	3	roh domu
89	720856.99	1048460.01	3	roh domu
90	720851.32	1048457.97	3	sl.plotu
91	720846.03	1048456.06	3	roh domu
92	720845.92	1048456.55	3	roh domu
93	720843.89	1048455.79	3	roh domu
94	720841.78	1048461.47	3	sl.plotu
95	720833.36	1048458.51	3	sl.plotu
96	720822.20	1048454.42	3	sl.plotu
97	720816.30	1048452.27	3	sl.plotu
98	720814.91	1048451.76	3	sl.plotu
100	720824.44	1048448.24	3	sl.plotu
101	720817.02	1048446.08	3	roh domu
102	720818.99	1048446.77	3	roh domu
103	720819.14	1048446.32	3	roh domu
104	720830.09	1048450.29	3	roh domu
105	720829.87	1048450.72	3	roh domu
106	720831.84	1048451.47	3	roh domu
107	720837.28	1048436.60	3	roh domu
108	720840.80	1048437.99	3	sl.plotu
109	720847.60	1048438.95	3	b.dlažba
110	720839.94	1048459.94	3	b.dlažba
111	720841.94	1048454.47	3	b.dlažba
112	720840.06	1048453.81	3	b.dlažba
113	720842.45	1048447.23	3	b.dlažba
114	720844.35	1048447.90	3	b.dlažba
115	720843.29	1048444.86	3	b.dlažba
116	720845.70	1048438.25	3	b.dlažba
117	720845.19	1048445.56	3	b.dlažba
122	720839.46	1048466.16	3	obrubník
123	720841.20	1048461.40	3	obrubník
124	720838.07	1048459.28	3	b.dlažba
125	720813.61	1048421.43	3	b.dlažba
126	720818.48	1048423.17	3	b.dlažba
127	720807.57	1048418.98	3	roh domu
128	720805.94	1048423.46	3	roh domu
129	720811.98	1048425.69	3	sl.plotu
130	720805.89	1048423.61	3	sl.plotu
131	720807.62	1048418.83	3	sl.plotu
132	720813.73	1048421.00	3	sl.plotu
133	720816.27	1048414.17	3	sl.plotu
134	720819.15	1048406.07	3	sl.plotu
135	720821.99	1048398.06	3	sl.plotu
136	720813.04	1048403.84	3	sl.plotu
137	720810.08	1048412.03	3	sl.plotu
138	720815.52	1048396.97	3	roh domu
139	720829.54	1048411.19	3	roh domu
140	720822.31	1048431.21	3	roh domu
142	720836.92	1048436.47	3	b.dlažba
143	720837.35	1048435.29	3	b.dlažba
144	720822.98	1048430.09	3	b.dlažba
145	720822.53	1048431.29	3	b.dlažba
146	720864.27	1048444.98	3	b.dlažba
147	720863.80	1048446.18	3	b.dlažba
148	720864.17	1048446.31	3	roh domu
149	720849.24	1048440.93	3	roh domu
150	720849.57	1048441.05	3	b.dlažba
151	720850.07	1048439.85	3	b.dlažba
152	720866.99	1048438.24	3	obrubník
153	720868.63	1048433.63	3	obrubník
154	720866.10	1048432.72	3	obrubník
155	720864.40	1048437.32	3	obrubník
156	720862.86	1048436.77	3	obrubník
157	720864.51	1048432.15	3	obrubník
158	720859.42	1048430.31	3	obrubník
159	720857.74	1048434.96	3	obrubník
160	720856.21	1048434.42	3	obrubník
161	720857.88	1048429.76	3	obrubník
162	720852.74	1048427.91	3	obrubník
163	720851.04	1048432.58	3	obrubník
164	720849.52	1048432.05	3	obrubník
165	720851.20	1048427.36	3	obrubník
166	720846.06	1048425.50	3	obrubník
167	720844.38	1048430.22	3	obrubník
168	720841.45	1048429.18	3	obrubník
169	720843.13	1048424.45	3	obrubník
170	720837.83	1048422.54	3	obrubník

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
171	720836.04	1048427.26	3	obrubiník
172	720834.49	1048426.71	3	obrubiník
173	720836.23	1048421.96	3	obrubiník
174	720828.72	1048419.26	3	obrubiník
176	720826.98	1048424.05	3	obrubiník
177	720829.54	1048424.96	3	b.dlažba
178	720831.90	1048425.79	3	b.dlažba
179	720833.60	1048421.02	3	b.dlažba
180	720831.25	1048420.17	3	b.dlažba
181	720838.78	1048428.24	3	b.dlažba
182	720840.53	1048423.51	3	b.dlažba
183	720848.65	1048426.44	3	b.dlažba
184	720846.96	1048431.14	3	b.dlažba
185	720853.62	1048433.50	3	b.dlažba
186	720855.29	1048428.83	3	b.dlažba
187	720861.95	1048431.22	3	b.dlažba
188	720860.28	1048435.86	3	b.dlažba
189	720871.56	1048434.44	3	roh plotu
190	720861.92	1048430.96	3	roh plotu
191	720855.31	1048428.58	3	roh plotu
192	720848.72	1048426.20	3	roh plotu
193	720840.55	1048423.25	3	roh plotu
194	720833.93	1048420.86	3	roh plotu
195	720826.97	1048418.35	3	roh plotu
196	720851.31	1048419.05	3	roh plotu
197	720857.92	1048421.44	3	roh plotu
198	720864.58	1048423.85	3	roh plotu
199	720871.56	1048426.37	3	roh domu
200	720843.18	1048416.12	3	roh plotu
201	720836.55	1048413.72	3	roh plotu
202	720875.31	1048415.97	3	obrubiník
203	720855.22	1048408.63	3	roh domu
204	720846.60	1048405.51	3	roh domu
205	720845.71	1048407.89	3	roh domu
206	720832.47	1048403.11	3	roh domu
207	720833.35	1048400.74	3	obrubiník
208	720822.47	1048396.80	3	obrubiník
209	720818.11	1048408.97	3	obrubiník
210	720822.91	1048410.70	3	obrubiník
211	720821.94	1048413.41	3	obrubiník
212	720817.16	1048411.67	3	obrubiník
213	720819.32	1048420.81	3	b.dlažba
214	720814.45	1048419.07	3	b.dlažba
215	720815.34	1048416.67	3	b.dlažba
216	720820.18	1048418.39	3	b.dlažba
217	720821.01	1048416.05	3	b.dlažba
218	720816.21	1048414.32	3	b.dlažba
219	720823.83	1048408.09	3	b.dlažba
220	720819.05	1048406.35	3	b.dlažba
221	720819.89	1048403.98	3	b.dlažba
222	720824.67	1048405.73	3	b.dlažba
223	720825.51	1048403.37	3	b.dlažba
224	720820.73	1048401.62	3	b.dlažba
225	720821.57	1048399.25	3	b.dlažba
226	720826.35	1048401.01	3	b.dlažba
227	720807.40	1048394.06	3	roh domu
228	720805.80	1048390.80	3	obrubiník
231	720816.90	1048427.40	3	b.dlažba
232	720816.01	1048429.75	3	b.dlažba
233	720815.13	1048432.10	3	b.dlažba
234	720810.39	1048430.39	3	b.dlažba
235	720811.19	1048428.02	3	b.dlažba
238	720795.49	1048419.69	3	obrubiník
239	720797.06	1048415.20	3	obrubiník
240	720797.86	1048420.53	3	roh domu
241	720799.47	1048416.07	3	roh domu
244	720801.55	1048402.30	3	roh domu
246	720800.51	1048396.62	3	obrubiník
247	720807.86	1048392.90	3	sl.plotu
248	720827.22	1048398.55	3	roh domu
249	720799.34	1048396.20	3	obrubiník
250	720877.14	1048419.25	3	sl.plotu
251	720874.48	1048418.29	3	roh domu
252	720854.35	1048411.02	3	roh domu
253	720795.97	1048485.04	3	obrubiník
254	720791.28	1048483.33	3	obrubiník
255	720790.40	1048485.82	3	b.dlažba
256	720789.53	1048488.26	3	b.dlažba
257	720788.61	1048490.86	3	obrubiník
258	720793.34	1048492.59	3	obrubiník
259	720794.24	1048490.00	3	b.dlažba
260	720795.09	1048487.56	3	b.dlažba
261	720789.86	1048482.67	3	obrubiník
262	720786.70	1048491.80	3	obrubiník
263	720792.21	1048493.79	3	obrubiník





3929/2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Hostín Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1	27567257	
B Nemovitosti		
<i>Pozemky</i>		
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>
		<i>Způsob využití</i>
		<i>Způsob ochrany</i>
3928/362	5181	orná půda
		zemědělský půdní fond
3928/363	2883	orná půda
		zemědělský půdní fond
3928/364	2526	orná půda
		zemědělský půdní fond
3928/416	44	ostatní plocha
		ostatní komunikace
3929/2	13798	orná půda
		zemědělský půdní fond
3929/414	173	ostatní plocha
		ostatní komunikace
3929/415	1135	ostatní plocha
		ostatní komunikace
3929/416	287	trvalý travní porost
		zemědělský půdní fond
3929/417	134	trvalý travní porost
		zemědělský půdní fond
3929/422	36	trvalý travní porost
		zemědělský půdní fond
3929/427	14	ostatní plocha
		jiná plocha
3929/429	12	ostatní plocha
		jiná plocha
3929/443	11	ostatní plocha
		jiná plocha
3929/446	4	trvalý travní porost
		zemědělský půdní fond
3929/450	9	ostatní plocha
		jiná plocha
3929/451	8	ostatní plocha
		jiná plocha
3929/475	2447	ostatní plocha
		ostatní komunikace
3929/481	89	ostatní plocha
		zeleň
P 3929/485	66	zahrada
		zemědělský půdní fond
3929/487	13	ostatní plocha
		jiná plocha
3929/490	15	ostatní plocha
		zeleň
P 3929/501	66	zahrada
		zemědělský půdní fond
3929/503	56	zahrada
		zemědělský půdní fond
3929/504	14	ostatní plocha
		jiná plocha
3929/507	8	ostatní plocha
		zeleň
P 3929/509	14	ostatní plocha
		jiná plocha
3929/510	16	ostatní plocha
		zeleň
3929/511	14	ostatní plocha
		jiná plocha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	3929/513	8 ostatní plocha	zeleň
	3929/516	8 ostatní plocha	zeleň
	3929/519	8 ostatní plocha	zeleň
P	3929/521	14 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/531	12 ostatní plocha	zeleň
	3929/532	7 ostatní plocha	zeleň
	3929/537	240 ostatní plocha	zeleň
	3929/538	16 ostatní plocha	zeleň
	3929/539	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/540	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/541	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/542	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/543	18 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/544	14 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/545	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/546	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/547	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/548	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/549	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/550	13 ostatní plocha	jiná plocha
	3929/551	19 ostatní plocha	zeleň
	3929/552	37 ostatní plocha	zeleň
P	3929/556	13 ostatní plocha	jiná plocha

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení a komunikačního zařízení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2834-119/2016, dle Čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/416, Parcela: 3929/417, Parcela: 3929/475

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.12.2016. Zápis proveden dne 26.01.2017.

V-20868/2016-209

Pořadí k 15.12.2016 14:18

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

právo umístění, provozování a udržování plynového potrubí dle čl. 1.1 smlouvy a geometrického plánu č. 2823-1646/2016

Povinnost k

Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/414, Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/422,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3929/446, Parcela: 3929/475, Parcela: 3929/481

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2016. Zápis proveden dne 01.02.2017.

V-21285/2016-209

Pořadí k 22.12.2016 08:40

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy a geometrického plánu č. 2824-1646/2016

Povinnost k

Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3929/2,
Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/422, Parcela: 3929/475, Parcela: 3929/481,
Parcela: 3929/485, Parcela: 3929/556

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2016. Zápis proveden dne 01.02.2017.

V-21285/2016-209

Pořadí k 22.12.2016 08:40

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a geometrického plánu č. 2825-1646/2016

Povinnost k

Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3929/2,
Parcela: 3929/414, Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/475, Parcela: 3929/481,
Parcela: 3929/556

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2016. Zápis proveden dne 01.02.2017.

V-21285/2016-209

Pořadí k 22.12.2016 08:40

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a geometrického plánu č. 2826-1646/2016

Povinnost k

Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/363, Parcela: 3928/364, Parcela: 3929/2,
Parcela: 3929/414, Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/416, Parcela: 3929/422,
Parcela: 3929/427, Parcela: 3929/429, Parcela: 3929/446, Parcela: 3929/450,
Parcela: 3929/451, Parcela: 3929/475, Parcela: 3929/481

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2016. Zápis proveden dne 01.02.2017.

V-21285/2016-209

Pořadí k 22.12.2016 08:40

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Služebnost inženýrské sítě - právo umístění, provozování a udržování vrtu tepelného čerpadla dle čl. 1. Prohlášení

Povinnost k

Parcela: 3929/417

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 02.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2017. Zápis proveden dne 17.02.2017.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-1738/2017-209

Pořadí k 02.02.2017 13:55

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru právo umístění, provozování a udržování vrtu tepelného čerpadla dle čl. 1 smlouvy a v rozsahu dle geomerického plánu č. 2921-1765/2017

Povinnost k

Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/416

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2017. Zápis proveden dne 12.10.2017.

V-14882/2017-209

Pořadí k 15.09.2017 10:14

- o Zástavní právo smluvní

dluhy ve výši 105.000.000,- Kč a příslušenství a další dluhy vznikající ze smlouvy o úvěru reg. č. 790/2017/0009 ze dne 19.9.2017 a zástavní smlouvy, které budou vznikat v době do 31.12.2025, a to do výše 170.000.000,- Kč

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/414, Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/475,
Parcela: 3929/481, Parcela: 3929/485, Parcela: 3929/487, Parcela: 3929/490,
Parcela: 3929/501, Parcela: 3929/503, Parcela: 3929/504, Parcela: 3929/507,
Parcela: 3929/509, Parcela: 3929/510, Parcela: 3929/511, Parcela: 3929/513,
Parcela: 3929/516, Parcela: 3929/519, Parcela: 3929/521, Parcela: 3929/531,
Parcela: 3929/532, Parcela: 3929/537, Parcela: 3929/538, Parcela: 3929/539,
Parcela: 3929/540, Parcela: 3929/541, Parcela: 3929/542, Parcela: 3929/543,
Parcela: 3929/544, Parcela: 3929/545, Parcela: 3929/546, Parcela: 3929/547,
Parcela: 3929/548, Parcela: 3929/549, Parcela: 3929/550, Parcela: 3929/551,
Parcela: 3929/552, Parcela: 3929/556

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení NZ 377/2017 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.11.2017. Zápis proveden dne 21.12.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-18896/2017-209

Pořadí k 22.11.2017 12:34

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení NZ 377/2017 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.11.2017. Zápis proveden dne 21.12.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-18896/2017-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení NZ 377/2017 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.11.2017. Zápis proveden dne 21.12.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-18896/2017-209

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zákaz zcizení a zatížení

- po dobu existence zástavního práva současně zřizovaného
- bez souhlasu zástavního věřitele

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/414, Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/475,
Parcela: 3929/481, Parcela: 3929/485, Parcela: 3929/487, Parcela: 3929/490,
Parcela: 3929/501, Parcela: 3929/503, Parcela: 3929/504, Parcela: 3929/507,
Parcela: 3929/509, Parcela: 3929/510, Parcela: 3929/511, Parcela: 3929/513,
Parcela: 3929/516, Parcela: 3929/519, Parcela: 3929/521, Parcela: 3929/531,
Parcela: 3929/532, Parcela: 3929/537, Parcela: 3929/538, Parcela: 3929/539,
Parcela: 3929/540, Parcela: 3929/541, Parcela: 3929/542, Parcela: 3929/543,
Parcela: 3929/544, Parcela: 3929/545, Parcela: 3929/546, Parcela: 3929/547,
Parcela: 3929/548, Parcela: 3929/549, Parcela: 3929/550, Parcela: 3929/551,
Parcela: 3929/552, Parcela: 3929/556

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení NZ
377/2017 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.11.2017. Zápis
proveden dne 21.12.2017; uloženo na prac. Praha-východ

V-18896/2017-209

Pořadí k 22.11.2017 12:34

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost krytého stání - právo umístění, provozování a udržování krytého stání na
nádoby na komunální odpad podle Čl. 1 prohlášení vlastníka o zřízení služebnosti ze dne
24. ledna 2018 v rozsahu geometrického plánu č. 2962-1992_2017

Povinnost k

Parcela: 3929/415

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.01.2018. Právní
účinky zápisu ke dni 24.01.2018. Zápis proveden dne 02.03.2018.

V-1325/2018-209

Pořadí k 24.01.2018 16:53

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení podle čl. 1. smlouvy a v rozsahu
vymezeném v geometrickém plánu č. 2990-2063/2018

Povinnost k

Parcela: 3929/2, Parcela: 3929/414, Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/416,
Parcela: 3929/427, Parcela: 3929/446, Parcela: 3929/450, Parcela: 3929/475,
Parcela: 3929/537, Parcela: 3929/544, Parcela: 3929/545, Parcela: 3929/546,
Parcela: 3929/547, Parcela: 3929/548, Parcela: 3929/549, Parcela: 3929/550

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.08.2018. Právní
účinky zápisu ke dni 23.10.2018. Zápis proveden dne 14.11.2018.

V-16370/2018-209

Pořadí k 23.10.2018 12:28

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení dle čl.1 odst. 1.2. v rozsahu gpl.
č.3071-181/2018

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3928/362, Parcela: 3929/475, Parcela: 3929/490, Parcela: 3929/516,
Parcela: 3929/521, Parcela: 3929/532, Parcela: 3929/538, Parcela: 3929/539,
Parcela: 3929/540, Parcela: 3929/541, Parcela: 3929/542, Parcela: 3929/543,
Parcela: 3929/551

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2019. Zápis proveden dne 27.02.2019.

V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě splaškové kanalizace dle čl.1 odst. 1.1. v rozsahu gpl. č. 3069-181/2018

Povinnost k

Parcela: 3928/362, Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/475, Parcela: 3929/552

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2019. Zápis proveden dne 27.02.2019.

V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě dešťového kanalizačního potrubí dle čl.1 odst.1.3. v rozsahu gpl. č. 3068-181/2018

Povinnost k

Parcela: 3929/414, Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/475, Parcela: 3929/531,
Parcela: 3929/532, Parcela: 3929/552

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2019. Zápis proveden dne 27.02.2019.

V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě vodovodního potrubí dle čl.1 odst.1.4. v rozsahu gpl. č. 3070-181/2018

Povinnost k

Parcela: 3928/362, Parcela: 3928/416, Parcela: 3929/415, Parcela: 3929/475,
Parcela: 3929/485, Parcela: 3929/487, Parcela: 3929/490, Parcela: 3929/556

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2019. Zápis proveden dne 27.02.2019.

V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě vrtu tepelného čerpadla dle čl.1 odst.1.5. v rozsahu gpl. č. 3074-181/2018

Povinnost k

Parcela: 3929/475, Parcela: 3929/485, Parcela: 3929/501, Parcela: 3929/503

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2019. Zápis proveden dne 27.02.2019.

V-1665/2019-209

Pořadí k 05.02.2019 13:28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dluhy ve výši 2.250.000,- Kč včetně příslušenství a další dluhy vznikající ze smlouvy o úvěru č. 3 810 601 9 51 a zástavní smlouvy v období ode dne uzavření smlouvy o úvěru do 25.11.2050 do celkové výše 4.500.000,- Kč

Oprávnění pro

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská
222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 60192852

Povinnost k

Parcela: 3929/511

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 3810601951 ze dne 23.04.2019.
Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2019. Zápis proveden dne 24.05.2019.

V-6133/2019-209

Pořadí k 02.05.2019 11:22

o Zástavní právo smluvní

dluhy ve výši 4.365.000,- Kč a příslušenství a další dluhy vznikající z úvěrové smlouvy č. 0653499179 a zástavní smlouvy v období ode dne uzavření zástavní smlouvy do 15.3.2055 do celkové výše 4.365.000,- Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 3929/485, Parcela: 3929/556

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0653499179 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2019. Zápis proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-6784/2019-209

Pořadí k 15.05.2019 15:40

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
ZN/0653499179 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2019.
Zápis proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-6784/2019-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
ZN/0653499179 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2019.
Zápis proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-6784/2019-209

o Zákaz zcizení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva
- s výjimkou pro: Václav Koucký rč.850628/4369

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 3929/485, Parcela: 3929/556

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0653499179 ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2019. Zápis proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-6784/2019-209

Pořadí k 15.05.2019 15:40

o Zástavní právo smluvní

dluhy ve výši 2.700.000,- Kč včetně příslušenství a další dluhy vznikající ze smlouvy o úvěru č. 3 783 657 4 51 a zástavní smlouvy v období ode dne uzavření smlouvy o úvěru do 25.11.2056 do celkové výše 5.400.000,- Kč

Oprávnění pro

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská
222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 60192852

Povinnost k

Parcela: 3929/501, Parcela: 3929/509

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3 783 657 4 51 ze dne 03.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2019. Zápis proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-6792/2019-209

Pořadí k 15.05.2019 16:19

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
- s výjimkou zástavního věřitele

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3 783 657 4 51 ze dne 03.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2019. Zápis proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-6792/2019-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
- s výjimkou zástavního věřitele

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3 783 657 4 51 ze dne 03.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2019. Zápis proveden dne 06.06.2019; uloženo na prac. Praha-východ

V-6792/2019-209

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-7620/2019-209

V-7689/2019-209

V-7726/2019-209

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 10:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3451

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 03.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2011.

V-11171/2011-209

Pro: Hostín Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 27567257

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
3928/362	21010	5181
3928/363	21010	2883
3928/364	21010	2526
3929/2	21010	13589
	22611	209
3929/416	21010	287
3929/417	21010	134
3929/422	21000	28
	21010	8
3929/446	21010	4
3929/485	21000	66
3929/501	21000	66
3929/503	21000	56

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.06.2019 10:18:10

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Hostín Development, s.r.o., IČO: 27567257
se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1
zastoupena jednatelem Ing. Michaelem Odvárkem
(dále jen „**dárce**“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „**obdarovaný**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **vylučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku
 - a) parc.č. 3929/475 o výměře 2447 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.1**“)
 - b) parc.č. 3929/415 o výměře 1135 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.2**“)
 - c) parc.č. 3929/537 o výměře 240 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.3**“)
 - d) parc.č. 3929/417 o výměře 134 m², druh pozemku trvalý travní porost (dále jen „**pozemek č.4**“)
 - e) parc.č. 3929/416 o výměře 287 m², druh pozemku trvalý travní porost (dále jen „**pozemek č.5**“)
 - f) parc.č. 3929/551 o výměře 19 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.6**“)
 - g) parc.č. 3929/538 o výměře 16 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.7**“)
 - h) parc.č. 3929/552 o výměře 37 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.8**“)
 - i) parc.č. 3929/531 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.9**“)
 - j) parc.č. 3929/532 o výměře 7 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.10**“)
 - k) parc.č. 3929/443 o výměře 11 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.11**“)
 - l) parc.č. 3929/427 o výměře 14 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.12**“)
 - m) parc.č. 3929/451 o výměře 8 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.13**“)
 - n) parc.č. 3929/450 o výměře 9 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.14**“)
 - o) parc.č. 3929/490 o výměře 15 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.15**“)
 - p) parc.č. 3929/507 o výměře 8 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.16**“)
 - q) parc.č. 3929/510 o výměře 16 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.17**“)
 - r) parc.č. 3929/513 o výměře 8 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.18**“)
 - s) parc.č. 3929/516 o výměře 8 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.19**“)
 - t) parc.č. 3929/519 o výměře 8 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.20**“)
 - u) parc.č. 3929/481 o výměře 89 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.21**“)
 - v) parc.č. 3929/422 o výměře 36 m², druh pozemku trvalý travní porost (dále jen „**pozemek č.22**“)

vše zapsáno na LV č. 3451 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem (dále jen společně jako „**pozemky**“).

2. Pozemky vznikli vyčleněním z pozemku parc. č. 3929/2 zapsaného na LV č. 3451 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce tímto daruje obdarovanému:
 - a) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.3, pozemek č.4, pozemek č.5, pozemek č.6, pozemek č.7, pozemek č.8, pozemek č.9, pozemek č.10, pozemek č.11, pozemek č.12, pozemek č.13, pozemek č.14, pozemek č.15, pozemek č.16, pozemek č.17, pozemek č.18, pozemek č.19, pozemek č.20, pozemek č.21 a pozemek č.22;
 - b) mobiliář, zejména lavičky, dopravní značky, rostliny, stromy a travnatý porost na pozemcích;
 - c) komunikaci umístěnou a vedenou přes pozemek č. 2, parc.č. 534/20 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha a parc.č. 534/21 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha a dále pak specifikovanou v kolaudačním souhlasu č. 150/64451/206 ze dne 9.11.2016, zejména pak stavební objekt SO101 komunikace „obvodová“, SO102 komunikace „Větev 1“ – zklidněná komunikace v obytné zóně, SO103 komunikace „Větev 2“ – zklidněná komunikace v obytné zóně,
 - d) komunikaci umístěnou a vedenou přes pozemek č. 1 a dále pak specifikovanou v kolaudačním souhlasu č. MÚBNLSB-OD-109815/2018-VEVEM ze dne 21.01.2019, zejména pak stavební objekt SO 101 – Komunikace „Obvodová“, SO 102 – „Větev 1“- zklidněná kom. v obytné zóně, SO 103 – „Větev 2“- zklidněná kom. v obytné zóně, SO 104 – „Větev 3“- zklidněná kom. v obytné zóně, SO 105 – „Větev 4“- zklidněná kom. v obytné zóně a SO 106 – „Chodník sever“;
 - e) kabelové rozvody pro veřejné osvětlení umístěné na pozemcích, zejména 18ks osvětlovacích stožárů typ Kooperativa KK6 133/60 se svítidly typ Schreder Safir 70W, které byly zkolaudovány dne 14.1.2019, kolaudační rozhodnutí č. K/12998/2018/SU/Hoz
 - f) kabelové rozvody pro veřejné osvětlení umístěné na pozemcích, zejména 15ks stožárů typu K6-ZN se svítidly Safir 1, 70W, které byly zkolaudovány dne 13.7.2017 kolaudační rozhodnutí č. MEUV 9116/2017 STU;
 - g) vodovodní řad PE 110-160 délky 227,1 m na pozemcích, který byl zkolaudován dne 30.1.2019, kolaudační rozhodnutí č. MÚBNLSB-OŽP-108746/2018-BUCJA;
 - h) splašková kanalizace z PVC DN 250-300 délky 184,27 m na pozemcích, která byla zkolaudována dne 30.1.2019, kolaudační rozhodnutí č. MÚBNLSB-OŽP-108746/2018-BUCJA;
 - i) dešťová kanalizace z PVC DN 250-300 délky 191,36 m na pozemcích, která byla zkolaudována dne 30.1.2019, kolaudační rozhodnutí č. MÚBNLSB-OŽP-108746/2018-BUCJA.
2. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
3. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Pozemky jsou zatíženy níže uvedenými služebnostmi, zejména pak
 - a) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č. 5 a pozemek č. 8 věcným břemenem zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení a komunikačního zařízení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2834-119/2016, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.12.2013, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-20868/2016 – 209;
 - b) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.21, pozemek č.22 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování plynového potrubí dle čl. 1.1 smlouvy a geometrického plánu č. 2823-1646/2016, na základě prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-21285/2016 – 209;
 - c) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.21, pozemek č.22 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy geometrického plánu č. 2824-1646/2016, na základě prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-21285/2016 – 209;
 - d) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.21 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a geometrického plánu č. 2825-1646/2016, na základě prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-21285/2016 – 209;
 - e) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.5, pozemek č.12, pozemek č.13, pozemek č.14, pozemek č.21 a pozemek č.22 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a geometrického plánu č. 2826-1646/2016, na základě prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-21285/2016 – 209;
 - f) pozemek č.4 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování vrtu tepelného čerpadla dle čl. 1 smlouvy, na základě prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 2.2.2017, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1738/2017 – 209;
 - g) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.3, pozemek č.5, pozemek č. 12, pozemek č. 14 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení podle čl. 1. smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2990-2063/2018, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 3.8.2018, evidovaným v katastru nemovitostí pod V- 16370/2018 – 209;
 - h) pozemek č.1, pozemek č.6, pozemek č.7, pozemek č.10, pozemek č.15, pozemek č.19 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení dle čl. 1. odst. 1.2 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3071-181/2018, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 4.2.2019, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1665/2019 – 209;
 - i) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.8 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnosti inženýrské sítě splaškové kanalizace dle čl. 1. odst. 1.1 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3069-181/2018, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 4.2.2019, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1665/2019 – 209

- j) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.8, pozemek č.9 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnosti inženýrské sítě dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1. odst. 1.3 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3068-181/2018, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 4.2.2019, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1665/2019 – 209;
- k) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.15 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnost inženýrské sítě vodovodního potrubí dle čl. 1.1 odst. 1.4 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3070-181/2018, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 4.2.2019, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1665/2019 – 209;
- l) pozemek č.1 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnost inženýrské sítě vrtu tepelného čerpadla dle čl. 1.1 odst. 1.5 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3074-181/2018, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 4.2.2019, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1665/2019 – 209;
- m) pozemek č.2 a pozemek č. 5 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování vrtu tepelného čerpadla dle čl. 1 smlouvy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2921-1765/2017 k parcele 3929/415, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.8.2017, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-14882/2017 – 209;
- n) pozemek č.2 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnost krytého stání – právo umístění, provozování a udržování krytého stání na nádoby na komunální odpad podle čl.1 prohlášení vlastníka o zřízení služebnosti ze dne 24. 1 2018 v rozsahu geometrického plánu č. 2962-1992/2017, na základě listiny prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 24.1.2018, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1325/2018 – 209.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931, **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-_____ / ____** dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- Výpis z katastru nemovitostí
 - Geometrický plán č.
 - Kolaudační rozhodnutí
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za obdarovaného

Za dárce

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Michael Odvárko
jednatel

Pozn.: Podpis dárce musí být na jednom paré smlouvy, který bude předkládán KN úředně ověřený. Starosta města má vzor podpisu uložený na KN.

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Masarykovo náměstí 34, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav,
pracoviště:

Orebitská 477/18, 130 00 Praha 3



Spis.zn.: OD-5242/2017-VEVEM
Č.j.: OD-26876/2017- VEVEM

Vyřizuje: Ing. Emil Veverka
Linka: 221621513

V Praze
Datum: 13.04.2017

Hostín Development, s.r.o.
Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav jako speciální stavební úřad podle § 15 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a ust. § 40 odst. (4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 29.03.2017 podal žadatel Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ 27567257 zastoupený společností KPCM, s.r.o. se sídlem Turnovská 477/6, 18000 Praha 8 a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas

který je dokladem o povoleném účelu užívání dopravní stavby

„Obytný soubor Úvaly-Hostín, 1.etapa, komunikace“, na pozemcích p.č. 534/8, 3929/2
v k.ú. Úvaly u Praha (dále jen „stavba“) v rozsahu:
SO 102 – „Větev 1“- zklidněná kom. v obytné zóně – chodník před objektem AS.1201

Rozsah kolaudované části stavby je patrný a je vyznačen v dokumentaci skutečného provedení stavby, část DO-dopravní řešení, č. výkresu: DO.100.004, vypracované Ing. Vladislavem Moravcem.

Stavební povolení vydal odbor dopravy MěÚ Brandýs n.L.- St. Boleslav pod č.j.: 150/15868/2012 dne 23.5.2012.

Vymezení účelu užívání stavby:

- stavba je dopravní stavbou pro účel dopravního provozu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 7. 4. 2017 s tímto výsledkem:

- bez závad

Odůvodnění:

Dne 29. 3. 2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 7. 4. 2017 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné

provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

(otisk úředního razítka)

Ing. Emil Veverka

referent odboru dopravy

Obdrží:

- žadatel
- Město Úvaly
- spis



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/6966/2017/SU/Bul
Č.j.: MEUV 9116/2017 STU
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 13.7.2017

Hostín Development, s.r.o.
Na žertvách č.p. 2196/34
Libeň
180 00 Praha 8

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 25.5.2017 podal

**Hostín Development, s.r.o., IČO 27567257, Na žertvách č.p. 2196/34, Libeň, 180 00 Praha 8,
zast. fy. KPCM s.r.o., IČO 29103126, Turnovská č.p. 477/6, 180 00 Praha 8-Libeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Obytný soubor Úvaly-Hostín, 1.etapa - komunikace a infrastruktura - veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3929/2, 3929/414, 3929/415, 3929/416, 3929/421, 3929/427, 3929/446, 3929/93 v katastrálním území Úvaly u Prahy provedené podle územního rozhodnutí spis.zn. K/679/2012/SU/Bul č.j. MEUV 7147/2012 STU ze dne 25.6.2012.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Nové kabelové vedení VO, napojené na koncový bod VO na p.p.č. 3929/93, na trase osazeno 15ks stožárů KL-6-133/60 se svítidly Safir 1

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13. července 2017 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Bez závad

Údaje o zkušebním provozu:

- Nebyl prováděn

Údaje o předčasném užívání stavby

- Probíhalo na základě rozhodnutí ze dne 15.11.2016 sp.zn. K/13801/2016/SU/Bul č.j. MEUV 14824/2016 STU.

Odůvodnění:

Dne 25.5.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 30.6.2017. Stavební úřad provedl dne 13. července 2017 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Obdrží:

Hostín Development, s.r.o., IDDS: anqu6cx

sídlo: Na žertvách č.p. 2196/34, Libeň, 180 00 Praha 8

KPCM s.r.o., IDDS: mhkr5pk

sídlo: Turnovská č.p. 477/6, 180 00 Praha 8-Libeň

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor živ. prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, pracoviště Praha 3, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Krajské ředitelství policie Stč. kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha-Vinoř, 190 17 Praha 917

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5

sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly

VODOS s.r.o., IDDS: 7tdtvt

sídlo: Legerova č.p. 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Městský úřad Úvaly, odbor ŽP a ÚR, IDDS: pa3bvse

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly, odbor investic a dopravy, IDDS: pa3bvse

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
ODBOR DOPRAVY
pracoviště Praha
Orebitská 477/18, 130 00 Praha 3

Č.jedn.: 150/64451/2016

280 S/5

Vyřizuje: Ing. Veverka

☎ 221621513, 📠 221621140

e-mail: emil.veverka@brandysko.cz

Hostín Development, s.r.o.

Politických vězňů 912/10

110 00 Praha 1

V Praze dne 9.11.2016

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav jako speciální stavební úřad podle § 15 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a ust. § 40 odst. (4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 31.10.2016 podal žadatel Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ 27567257 zastoupený společností KPCM, s.r.o. se sídlem Turnovská 477/6, 18000 Praha 8 a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas

který je dokladem o povoleném účelu užívání dopravní stavby

„**Obytný soubor Úvaly-Hostín, 1.etapa, komunikace**“, na pozemcích p.č. 534/8, 3929/2 v k.ú. Úvaly u Praha (dále jen „stavba“) v rozsahu:

- SO 101 – Komunikace “Obvodová“
- SO 102 – „Větev 1“- zklidněná kom. v obytné zóně
- SO 103- „Větev 2“- zklidněná kom. v obytné zóně

Rozsah kolaudované části stavby je patrný a je vyznačen v dokumentaci skutečného provedení stavby, část DO-dopravní řešení, č.výkresu: DO.100.004, vypracované Ing. Vladislavem Moravcem.

Stavební povolení vydal odbor dopravy MěÚ Brandýs n.L.- St. Boleslav pod č.j.: 150/15868/2012 dne 23.5.2012.

Vymezení účelu užívání stavby:

- stavba je dopravní stavbou pro účel dopravního provozu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 1.11. 2016 s tímto výsledkem:

- bez závad

Odůvodnění:

Dne 31.10.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu s předpokládaným dokončením 11/2016. Stavební úřad provedl dne 1.11.2016 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Městský úřad Brandýs nad Labem
- Stará Boleslav
odbor dopravy
detašované pracoviště Praha
-8-

(otisk úředního razítka)

Ing. Emil Veverka
referent odboru dopravy

Obdrží:

- žadatel
- Město Úvaly
- spis



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp19v002qt

Odbor životního prostředí

Váš dopis č.:

Ze dne:

Naše č.: MÚBNLSB-OŽP-108746/2018-BUCJA

Hostín Development, s. r. o.

Naše sp. zn.: OŽP-26462/2018-BUCJA

Politických vězňů 912/10

110 00 Praha 1

Vyřizuje: Jana Bucková

Tel.: 326 653 854

E-mail: jana.buckova@brandysko.cz

Datum: 30.01.2019

Kolaudační souhlas

Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs n. L. – St. Boleslav, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 a § 106 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ("stavební zákon"), po přezkoumání žádosti o kolaudační souhlas, po závěrečné kontrolní prohlídce konané dne 17. 1. 2019 a po doložení požadovaných dokladů, vydává stavebníkovi, kterým je: Hostín Development, s. r. o., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO: 27567257, CZ-NACE: 6820 podle § 122 odst. 3 stavebního zákona kolaudační souhlas ke stavbě:

Obytný soubor Úvaly – Hostín, I. etapa:

Vodovodní řad PE 110-160 délky 227,1 m, splašková kanalizace z PVC DN 250-300 délky 184,27 m a dešťová kanalizace z PVC DN 250-300 délky 191,36 m na pozemcích parc. č.: 3929/2, 3928/362, 3929/415, 3929/414 v kat. území Úvaly u Prahy

účel stavby: zásobování vodou a odkanalizování přilehlých nemovitostí v lokalitě Hostín, Úvaly

Povolení k vodnímu dílu bylo vydáno pod č. j. 100/23908/2012 s nabytím právní moci dne 11. 5. 2012, 100/23910/2012 s nabytím právní moci dne 11. 5. 2012 a pod č. j. 100/14560/2012 s nabytím právní moci dne 18. 5. 2012 a to s podmínkami v rozhodnutí uvedenými.

Poloha vodního díla podle souřadnic X,Y v systému S-JTSK:

	začátek	konec
vodovodní řad:	720852,57, 1048406,15	720853,23, 1048520,57
splašková kanalizace:	720828,38, 1048399,00	720850,48, 1048519,10
dešťová kanalizace:	720798,77, 1048507,35	720810,45, 1048421,65

Na základě žádosti podané dne 12. 12. 2018 byla dne 20. 12. 2018 pod č.j. OŽP-108744/2018-BUCJA svolána závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Všichni účastníci řízení obdrželi pozvánku včas.

Během závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 17. 1. 2019 bylo zjištěno, že stavba je zrealizována podle schválené projektové dokumentace, drobné odchylky a změny byly během závěrečné kontrolní prohlídky schváleny a všemi přítomnými odsouhlaseny. Přesné délky jednotlivých stok a řadů jsou zakresleny v geodetickém zaměření stavby. Byly předloženy doklady požadované ke kolaudačnímu řízení.

Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje bylo vydáno dne 21. 1. 2019, č. j. KHSSC 67898/2018.

Tento kolaudační souhlas je podkladem užívání dokončeného vodního díla.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Bucková

Vedoucí oddělení vodního hospodářství a ochrany prostředí

Na doručení:

1. Hostín Development, s. r. o., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, (zastoupen na základě plné moci společností KPCM s. r. o., Turnovská 477/6, 180 00 Praha 8)
2. Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly
3. Technické služby města Úvaly, p. o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly

Na vědomí:

1. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
2. ČR- Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, Laurinova 1370, 293 01 Mladá Boleslav



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebnurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 14.1.2019

SPIS.ZN: K/12998/2018/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 613/2019 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Hostín Development, s.r.o.
Na žertvách č.p. 2196/34
Libeň
180 00 Praha 8

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 12.12.2018 podal

**Hostín Development, s.r.o., IČO 27567257, Na žertvách č.p. 2196/34, Libeň, 180 00 Praha 8,
zast. fy. KPCM s.r.o., IČO 29103126, Turnovská č.p. 477/6, 180 00 Praha 8-Libeň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Obytný soubor Úvaly-Hostín, etapa 1B - veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3928/362, 3929/2, 3929/415, 3929/450, v katastrálním území Úvaly u Prahy provedené podle územního rozhodnutí spis.zn. K/679/2012/SU/Bul č.j. MEUV 7147/2012 STU ze dne 25.6.2012.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Kabelové rozvody pro VO napojené na stávající rozvody v lokalitě, na trase osazeno 18ks osvětlovacích stožárů typ Kooperativa KK6 133/60 se svítidly typ Schreder Safir 70W.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 10. ledna 2019 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Bez závad

Údaje o zkušebním provozu:

- Nebyl prováděn

Údaje o předčasném užívání stavby

- Nebylo prováděno

Odůvodnění:

Dne 12.12.2018 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s tím, že stavba je již dokončena. Stavební úřad provedl dne 10. ledna 2019 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Obdrželi:

Hostín Development, s.r.o., IDDS: anqu6cx

sídlo: Na žertvách č.p. 2196/34, Libeň, 180 00 Praha 8

KPCM s.r.o., IDDS: mhkr5pk

sídlo: Turnovská č.p. 477/6, 180 00 Praha 8-Libeň

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Krajské ředitelství policie Stř. kraje, ÚO Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5

sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly

VODOS s.r.o., IDDS: 7tdvtve

sídlo: Legerova č.p. 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp19v001db

Odbor dopravy

Naše č.: MÚBNLSB-OD-109815/2018-VEVEM

Naše sp. zn.: OD-26501/2018-VEVEM

KPCM s.r.o. IČ 29103126

Turnovská č.p. 477/6

180 00 PRAHA 8

Vyřizuje: Ing. Emil Veverka

Tel.: 326 909 343

E-mail: emil.veverka@brandysko.cz

Datum: 21.01.2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav jako speciální stavební úřad podle § 15 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a ust. § 40 odst. (4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ZPK), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas pro část stavby „**Obytný soubor Úvaly – Hostín, 1. etapa, komunikace**“, kterou dne 14. 12. 2018 podal žadatel Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ 27567257 zastoupený společností KPCM, s.r.o. se sídlem Turnovská 477/6, 18000 Praha 8 (dále jen stavebník) a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání dopravní stavby - pozemní komunikace podle § 2 ZPK „**Obytný soubor Úvaly – Hostín, 1. etapa, komunikace**“ v rozsahu:

- SO 101 – Komunikace “Obvodová”
- SO 102 – „Větev 1“- zklidněná kom. v obytné zóně
- SO 103 – „Větev 2“- zklidněná kom. v obytné zóně
- SO 104 – „Větev 3“- zklidněná kom. v obytné zóně
- SO 105 – „Větev 4“- zklidněná kom. v obytné zóně
- SO 106 – „Chodník sever“

na pozemcích p.č. 3929/2 a 3928/362 v k.ú. Úvaly u Prahy, provedené podle stavebního povolení, které vydal MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy dne 23. 5. 2012 pod č.j.: 150/15868/2012.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 15. 1. 2019 s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací a byly předloženy požadované doklady.

V průběhu závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebyly na stavbě zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů; skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí; stavba je schopna bezpečného užívání.

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Tento kolaudační souhlas nabývá účinnosti dnem doručení.

(otisk úředního razítka)

Ing. Emil Veverka
vedoucí referent silniční hospodářství

Obdrží:

žadatel

Město Úvaly

KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

KŘP Středočeského kraje, úo Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u sídlo:

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Appelt		Jméno, příjmení: Ing. Martin Appelt	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1814/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1814/99	
	Dne: 13.2.2019 Číslo: 30/2019		Dne: 18.2.2019 Číslo: 33/2019	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Martin Appelt Plojharova 1894/3 162 00 Praha 6	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3080-1/2019 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-4/21	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Mrvíková PGP-522/2019-209 2019.02.14 12:49:40 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi, obrubníky				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3928/362	52	25	orná půda	3928/362	51	81	orná půda		2	3928/362		3451	51	81		
				3928/416		44	ostat. pl. ostat.komunikace		2	3928/362		3451		44		
3929/2	2	00	95	orná půda	3929/2	1	37	98	orná půda	2	3929/2		3451	1	37	98
				3929/475		24	47	ostat. pl. ostat.komunikace	2	3929/2		3451		24	47	
				3929/476		2	64	zast. pl.	2	3929/2		3451		2	64	
				3929/477		2	65	zast. pl.	2	3929/2		3451		2	65	
				3929/478		2	64	zast. pl.	2	3929/2		3451		2	64	
				3929/479		4	96	zast. pl.	2	3929/2		3451		4	96	
				3929/480		4	14	zast. pl.	2	3929/2		3451		4	14	
				3929/481			89	ostat. pl. zeleň	2	3929/2		3451			89	
				3929/482			47	zahrada	2	3929/2		3451			47	
				3929/483			47	zahrada	2	3929/2		3451			47	
				3929/484			56	zahrada	2	3929/2		3451			56	
				3929/485			66	zahrada	2	3929/2		3451			66	
				3929/486			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/487			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/488			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/489			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	
				3929/490			15	ostat. pl. zeleň	2	3929/2		3451			15	
				3929/491			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	
				3929/492			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/493			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/494			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/495			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/496			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/497			12	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			12	
				3929/498		1	02	zahrada	2	3929/2		3451		1	02	
				3929/499			54	zahrada	2	3929/2		3451			54	
				3929/500			53	zahrada	2	3929/2		3451			53	
				3929/501			66	zahrada	2	3929/2		3451			66	
				3929/502			54	zahrada	2	3929/2		3451			54	
				3929/503			56	zahrada	2	3929/2		3451			56	
				3929/504			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	
				3929/505			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/506			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	
				3929/507			8	ostat. pl. zeleň	2	3929/2		3451			8	
				3929/508			15	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			15	
				3929/509			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	
				3929/510			16	ostat. pl. zeleň	2	3929/2		3451			16	
				3929/511			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	
				3929/512			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	
				3929/513			8	ostat. pl. zeleň	2	3929/2		3451			8	
				3929/514			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	
				3929/515			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	
				3929/516			8	ostat. pl. zeleň	2	3929/2		3451			8	
				3929/517			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/518			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/519			8	ostat. pl. zeleň	2	3929/2		3451			8	
				3929/520			13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			13	
				3929/521			14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2		3451			14	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²			
3929/415	11	96	ostat. pl. ostat. komunikace	3929/522	11	14	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		14					
				3929/523		12	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		12					
				3929/524		14	zahrada			2	3929/2	3451		1	14				
				3929/525		50	zahrada			2	3929/2	3451		50					
				3929/526		13	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		13					
				3929/527		13	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		13					
				3929/528		18	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		18					
				3929/529		13	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		13					
				3929/530		18	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		18					
				3929/531		12	ostat. pl. zelen			2	3929/2	3451		12					
				3929/532		7	ostat. pl. zelen			2	3929/2	3451		7					
				3929/533		1	35			zahrada	2	3929/2	3451		1	35			
				3929/534		50	zahrada			2	3929/2	3451		50					
				3929/535		1	20			zahrada	2	3929/2	3451		1	20			
				3929/536		61	zahrada			2	3929/2	3451		61					
				3929/537		2	40			ostat. pl. zelen	2	3929/2	3451		2	40			
				3929/538		16	ostat. pl. zelen			2	3929/2	3451		16					
				3929/539		13	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		13					
				3929/540		13	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		13					
				3929/541		13	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		13					
				3929/542		13	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		13					
				3929/543		18	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		18					
				3929/544		14	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		14					
				3929/545		13	ostat. pl. jiná plocha			2	3929/2	3451		13	a				
											3929/415			3451		0.02	b		
																	13		
											3929/546	13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2	3451		4	c
															3929/415	3451		9	d
																		13	
											3929/551	19	ostat. pl. zelen	2	3929/2	3451		19	
											3929/552	37	ostat. pl. zelen	2	3929/2	3451		37	
											3929/556	13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/2	3451		13	
											3929/415	11	ostat. pl. ostat. komunikace	0	3929/415	3451		11	29
								3929/416	3451		22	l							
										11	51								
				3929/547	13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/415	3451		13								
				3929/548	13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/415	3451		13								
				3929/549	13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/415	3451		13								
				3929/550	13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/415	3451		13								
				3929/553	13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/415	3451		2	e							
								3929/416	3451		11	f							
											13								
				3929/554	13	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/415	3451		2	g							
								3929/416	3451		11	h							
											13								
				3929/555	14	ostat. pl. jiná plocha	2	3929/415	3451		2	i							
								3929/416	3451		11	j							
										*1)	13								
3929/416	2	87	travní p.	3929/416	2	32	travní p.			2	3929/416	3451		2	32				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
*2)	2	68	03		2	68	09									

*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

*2) Rozdíl 6 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
3928/362		21010	51	81		3929/501	21000			66		
3929/2		21010	1	35	89		3929/502	21000			54	
		22611		2	09		3929/503	21000			56	
3929/416		21010	2	32		3929/524	21010		1	14		
3929/482		21000		47		3929/525	21010			50		
3929/483		21000		47		3929/533	21000			21		
3929/484		21000		56			21010		1	14		
3929/485		21000		66		3929/534	21000			14		
3929/498		21000	1	02			21010			36		
3929/499		21000		54		3929/535	21010		1	20		
3929/500		21000		53		3929/536	21010			61		

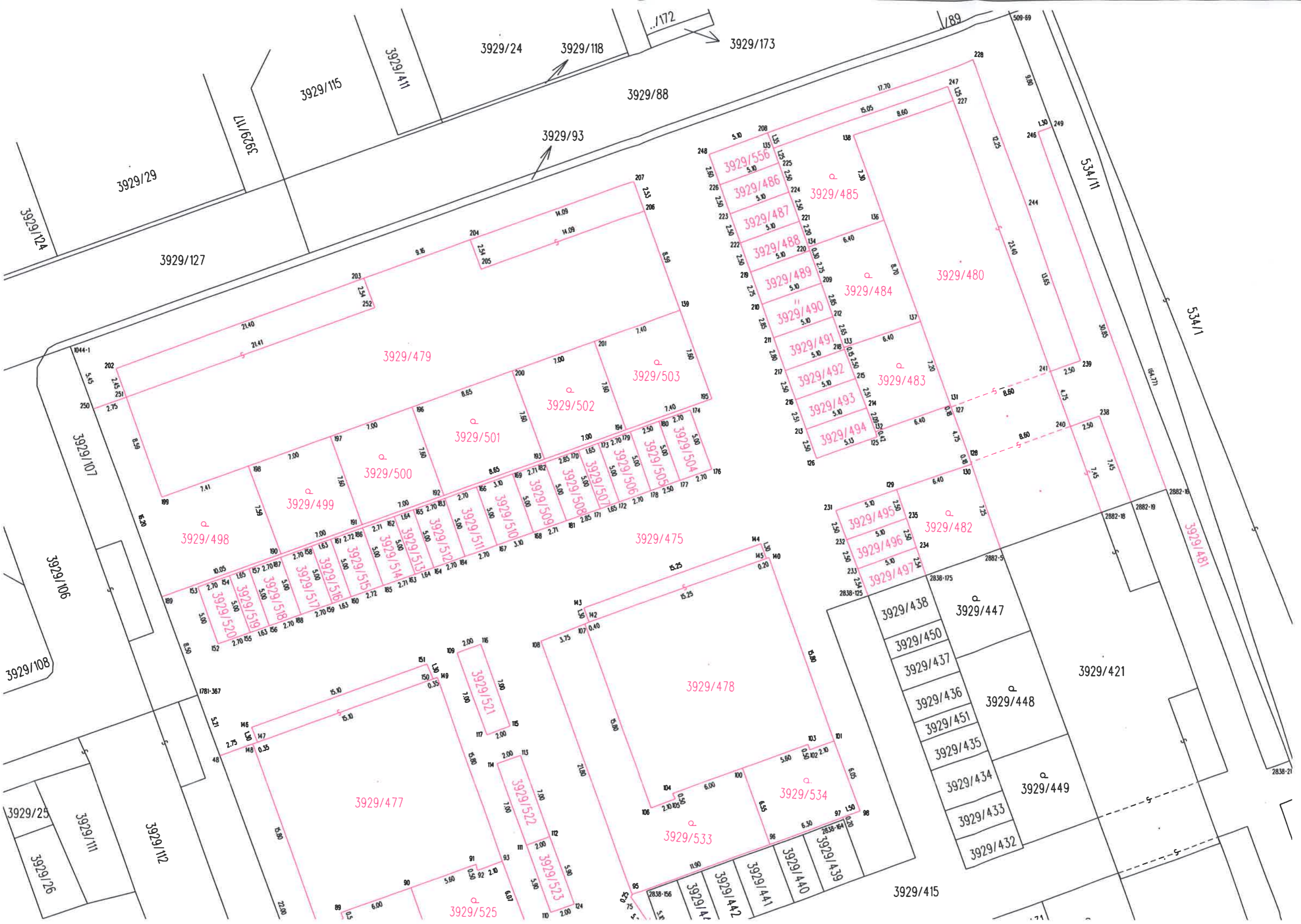
Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
509-69	720802.80	1048386.97	3	obrubník 75	720833.46	1048458.73	3	3	obrubník
1044-1	720879.00	1048414.20	3	plast.mezník 77	720841.67	1048466.97	3	3	obrubník
1044-2	720858.50	1048470.00	3	dř.kolík 78	720843.43	1048462.08	3	3	obrubník
1781-367	720868.64	1048442.39	3	dř.kolík 79	720846.76	1048463.32	3	3	b.dlažba
2319-1	720870.63	1048474.55	3	dř.kolík 80	720849.10	1048464.19	3	3	sl.plotu
2319-2	720856.61	1048511.93	3	dř.kolík 81	720852.39	1048465.41	3	3	b.dlažba
2319-3	720846.03	1048511.94	3	obrubník 82	720854.75	1048466.28	3	3	b.dlažba
2838-1	720803.85	1048512.07	3	obrubník 83	720853.02	1048471.10	3	3	b.dlažba
2838-21	720780.07	1048447.62	3	obrubník 84	720850.62	1048470.23	3	3	b.dlažba
2838-40	720791.90	1048494.99	3	obrubník 85	720847.30	1048469.02	3	3	b.dlažba
2838-58	720780.88	1048479.43	3	obrubník 86	720844.96	1048468.17	3	3	b.dlažba
2838-99	720803.82	1048504.94	3	obrubník 87	720859.25	1048467.95	3	3	sl.plotu
2838-100	720815.29	1048504.99	3	obrubník 88	720858.80	1048461.18	3	3	roh domu
2838-125	720814.30	1048434.31	3	obrubník 89	720856.78	1048460.49	3	3	roh domu
2838-156	720832.19	1048458.23	3	obrubník 90	720856.99	1048460.01	3	3	roh domu
2838-164	720816.23	1048452.46	3	obrubník 91	720851.32	1048457.97	3	3	sl.plotu
2838-175	720809.61	1048432.68	3	roh domu 92	720846.03	1048456.06	3	3	roh domu
2882-5	720803.50	1048430.48	3	roh domu 93	720845.92	1048456.55	3	3	roh domu
2882-16	720790.09	1048425.65	3	obrubník 94	720843.89	1048455.79	3	3	roh domu
2882-18	720795.32	1048427.54	3	roh domu 95	720841.78	1048461.47	3	3	sl.plotu
2882-19	720792.94	1048426.68	3	obrubník 96	720833.36	1048458.51	3	3	sl.plotu
1	720854.05	1048501.76	3	obrubník 97	720822.20	1048454.42	3	3	sl.plotu
2	720851.83	1048504.03	3	obrubník 98	720816.30	1048452.27	3	3	sl.plotu
3	720847.41	1048504.89	3	obrubník 100	720814.91	1048451.76	3	3	sl.plotu
4	720849.33	1048500.00	3	obrubník 101	720824.44	1048448.24	3	3	sl.plotu
5	720854.03	1048487.33	3	obrubník 102	720817.02	1048446.08	3	3	roh domu
6	720854.96	1048484.34	3	obrubník 103	720818.99	1048446.77	3	3	roh domu
7	720859.86	1048486.15	3	obrubník 104	720819.14	1048446.32	3	3	roh domu
8	720858.77	1048489.06	3	obrubník 105	720830.09	1048450.29	3	3	roh domu
9	720857.89	1048491.43	3	b.dlažba 106	720829.87	1048450.72	3	3	roh domu
10	720853.17	1048489.66	3	b.dlažba 107	720831.84	1048451.47	3	3	roh domu
11	720852.29	1048492.01	3	b.dlažba 108	720837.28	1048436.60	3	3	roh domu
12	720851.42	1048494.37	3	b.dlažba 109	720840.80	1048437.99	3	3	sl.plotu
13	720850.55	1048496.72	3	b.dlažba 110	720847.60	1048438.95	3	3	b.dlažba
14	720855.27	1048498.48	3	b.dlažba 111	720839.94	1048459.94	3	3	b.dlažba
15	720856.14	1048496.13	3	b.dlažba 112	720841.94	1048454.47	3	3	b.dlažba
16	720857.02	1048493.78	3	b.dlažba 113	720840.06	1048453.81	3	3	b.dlažba
17	720846.57	1048502.82	3	obrubník 114	720842.45	1048447.23	3	3	b.dlažba
18	720834.74	1048502.83	3	obrubník 115	720844.35	1048447.90	3	3	b.dlažba
19	720818.25	1048496.79	3	obrubník 116	720843.29	1048444.86	3	3	b.dlažba
20	720804.30	1048499.95	3	obrubník 117	720845.70	1048438.25	3	3	b.dlažba
21	720804.41	1048504.94	3	obrubník 122	720845.19	1048445.56	3	3	b.dlažba
22	720822.28	1048504.88	3	obrubník 123	720839.46	1048466.16	3	3	obrubník
23	720806.95	1048499.95	3	b.dlažba 124	720841.20	1048461.40	3	3	obrubník
24	720809.45	1048499.95	3	b.dlažba 125	720838.07	1048459.28	3	3	b.dlažba
25	720811.96	1048499.95	3	b.dlažba 126	720813.61	1048421.43	3	3	b.dlažba
26	720814.49	1048499.96	3	b.dlažba 127	720818.48	1048423.17	3	3	b.dlažba
27	720817.00	1048499.96	3	b.dlažba 128	720807.57	1048418.98	3	3	roh domu
28	720817.11	1048499.96	3	obrubník 129	720805.94	1048423.46	3	3	roh domu
29	720819.53	1048499.96	3	b.dlažba 130	720811.98	1048425.69	3	3	sl.plotu
30	720819.53	1048504.92	3	b.dlažba 131	720805.89	1048423.61	3	3	sl.plotu
31	720817.00	1048504.96	3	b.dlažba 132	720807.62	1048418.83	3	3	sl.plotu
32	720814.49	1048504.99	3	b.dlažba 133	720813.73	1048421.00	3	3	sl.plotu
33	720811.96	1048504.98	3	b.dlažba 134	720816.27	1048414.17	3	3	sl.plotu
34	720809.45	1048504.96	3	b.dlažba 135	720819.15	1048406.07	3	3	sl.plotu
35	720806.95	1048504.95	3	obrubník 136	720821.99	1048398.06	3	3	sl.plotu
36	720822.28	1048499.96	3	obrubník 137	720813.04	1048403.84	3	3	sl.plotu
37	720865.85	1048487.30	3	obrubník 138	720810.08	1048412.03	3	3	sl.plotu
38	720866.84	1048485.54	3	obrubník 139	720815.52	1048396.97	3	3	roh domu
39	720868.04	1048484.26	3	obrubník 140	720829.54	1048411.19	3	3	roh domu
40	720869.13	1048483.55	3	obrubník 142	720822.31	1048431.21	3	3	roh domu
41	720872.12	1048483.05	3	obrubník 143	720836.92	1048436.47	3	3	b.dlažba
42	720873.80	1048482.94	3	obrubník 144	720837.35	1048435.29	3	3	b.dlažba
43	720875.70	1048477.65	3	obrubník 145	720822.98	1048430.09	3	3	b.dlažba
44	720870.20	1048475.69	3	obrubník 146	720822.53	1048431.29	3	3	b.dlažba
45	720864.18	1048474.24	3	obrubník 147	720864.27	1048444.98	3	3	b.dlažba
46	720855.39	1048471.97	3	obrubník 148	720863.80	1048446.18	3	3	b.dlažba
47	720857.18	1048467.18	3	obrubník 149	720864.17	1048446.31	3	3	roh domu
48	720866.84	1048447.28	3	sl.plotu 150	720849.24	1048440.93	3	3	roh domu
49	720854.39	1048480.81	3	sl.plotu 151	720849.57	1048441.05	3	3	b.dlažba
50	720852.03	1048479.97	3	sl.plotu 152	720850.07	1048439.85	3	3	b.dlažba
51	720846.52	1048502.40	3	sl.plotu 153	720866.99	1048438.24	3	3	obrubník
52	720836.67	1048498.86	3	sl.plotu 154	720868.63	1048433.63	3	3	obrubník
53	720839.33	1048491.39	3	sl.plotu 155	720866.10	1048432.72	3	3	obrubník
54	720831.78	1048489.19	3	sl.plotu 156	720864.40	1048437.32	3	3	obrubník
55	720829.30	1048496.20	3	sl.plotu 157	720862.86	1048436.77	3	3	obrubník
56	720833.80	1048489.89	3	roh domu 158	720864.51	1048432.15	3	3	obrubník
57	720833.97	1048489.46	3	roh domu 159	720859.42	1048430.31	3	3	obrubník
58	720844.91	1048493.40	3	roh domu 160	720857.74	1048434.96	3	3	obrubník
59	720844.71	1048493.85	3	roh domu 161	720856.21	1048434.42	3	3	obrubník
60	720846.71	1048494.57	3	roh domu 162	720857.88	1048429.76	3	3	obrubník
61	720852.12	1048479.72	3	roh domu 163	720852.74	1048427.91	3	3	obrubník
62	720852.26	1048478.47	3	b.dlažba 164	720851.04	1048432.58	3	3	obrubník
63	720851.82	1048479.61	3	b.dlažba 165	720849.52	1048432.05	3	3	obrubník
64	720838.00	1048473.26	3	b.dlažba 166	720851.20	1048427.36	3	3	obrubník
65	720837.63	1048474.47	3	b.dlažba 167	720846.06	1048425.50	3	3	obrubník
67	720837.18	1048474.31	3	roh domu 168	720844.38	1048430.22	3	3	obrubník
68	720833.86	1048483.47	3	obrubník 169	720841.45	1048429.18	3	3	obrubník
69	720824.29	1048480.09	3	obrubník 170	720843.13	1048424.45	3	3	obrubník
74	720830.45	1048463.04	3	obrubník	720837.83	1048422.54	3	3	obrubník

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
171	720836.04	1048427.26	3	obrubiník
172	720834.49	1048426.71	3	obrubiník
173	720836.23	1048421.96	3	obrubiník
174	720828.72	1048419.26	3	obrubiník
176	720826.98	1048424.05	3	obrubiník
177	720829.54	1048424.96	3	b.dlažba
178	720831.90	1048425.79	3	b.dlažba
179	720833.60	1048421.02	3	b.dlažba
180	720831.25	1048420.17	3	b.dlažba
181	720838.78	1048428.24	3	b.dlažba
182	720840.53	1048423.51	3	b.dlažba
183	720848.65	1048426.44	3	b.dlažba
184	720846.96	1048431.14	3	b.dlažba
185	720853.62	1048433.50	3	b.dlažba
186	720855.29	1048428.83	3	b.dlažba
187	720861.95	1048431.22	3	b.dlažba
188	720860.28	1048435.86	3	b.dlažba
189	720871.56	1048434.44	3	roh plotu
190	720861.92	1048430.96	3	roh plotu
191	720855.31	1048428.58	3	roh plotu
192	720848.72	1048426.20	3	roh plotu
193	720840.55	1048423.25	3	roh plotu
194	720833.93	1048420.86	3	roh plotu
195	720826.97	1048418.35	3	roh plotu
196	720851.31	1048419.05	3	roh plotu
197	720857.92	1048421.44	3	roh plotu
198	720864.58	1048423.85	3	roh plotu
199	720871.56	1048426.37	3	roh domu
200	720843.18	1048416.12	3	roh plotu
201	720836.55	1048413.72	3	roh plotu
202	720875.31	1048415.97	3	obrubiník
203	720855.22	1048408.63	3	roh domu
204	720846.60	1048405.51	3	roh domu
205	720845.71	1048407.89	3	roh domu
206	720832.47	1048403.11	3	roh domu
207	720833.35	1048400.74	3	obrubiník
208	720822.47	1048396.80	3	obrubiník
209	720818.11	1048408.97	3	obrubiník
210	720822.91	1048410.70	3	obrubiník
211	720821.94	1048413.41	3	obrubiník
212	720817.16	1048411.67	3	obrubiník
213	720819.32	1048420.81	3	b.dlažba
214	720814.45	1048419.07	3	b.dlažba
215	720815.34	1048416.67	3	b.dlažba
216	720820.18	1048418.39	3	b.dlažba
217	720821.01	1048416.05	3	b.dlažba
218	720816.21	1048414.32	3	b.dlažba
219	720823.83	1048408.09	3	b.dlažba
220	720819.05	1048406.35	3	b.dlažba
221	720819.89	1048403.98	3	b.dlažba
222	720824.67	1048405.73	3	b.dlažba
223	720825.51	1048403.37	3	b.dlažba
224	720820.73	1048401.62	3	b.dlažba
225	720821.57	1048399.25	3	b.dlažba
226	720826.35	1048401.01	3	b.dlažba
227	720807.40	1048394.06	3	roh domu
228	720805.80	1048390.80	3	obrubiník
231	720816.90	1048427.40	3	b.dlažba
232	720816.01	1048429.75	3	b.dlažba
233	720815.13	1048432.10	3	b.dlažba
234	720810.39	1048430.39	3	b.dlažba
235	720811.19	1048428.02	3	b.dlažba
238	720795.49	1048419.69	3	obrubiník
239	720797.06	1048415.20	3	obrubiník
240	720797.86	1048420.53	3	roh domu
241	720799.47	1048416.07	3	roh domu
244	720801.55	1048402.30	3	roh domu
246	720800.51	1048396.62	3	obrubiník
247	720807.86	1048392.90	3	sl.plotu
248	720827.22	1048398.55	3	roh domu
249	720799.34	1048396.20	3	obrubiník
250	720877.14	1048419.25	3	sl.plotu
251	720874.48	1048418.29	3	roh domu
252	720854.35	1048411.02	3	roh domu
253	720795.97	1048485.04	3	obrubiník
254	720791.28	1048483.33	3	obrubiník
255	720790.40	1048485.82	3	b.dlažba
256	720789.53	1048488.26	3	b.dlažba
257	720788.61	1048490.86	3	obrubiník
258	720793.34	1048492.59	3	obrubiník
259	720794.24	1048490.00	3	b.dlažba
260	720795.09	1048487.56	3	b.dlažba
261	720789.86	1048482.67	3	obrubiník
262	720786.70	1048491.80	3	obrubiník
263	720792.21	1048493.79	3	obrubiník





3929/477

3929/534

3929/434

3929/449

3929/111

3929/112

3929/524

3929/525

3929/533

3929/433

3929/432

3929/121

3929/441

3929/442

3929/440

3929/415

3929/431

3929/452

3929/430

3929/429

3929/420

3929/428

3929/453

3929/427

3929/426

3929/425

3929/454

3929/424

3929/423

3929/552

3929/475

3929/444

3929/419

3929/418

3929/416

3929/417

3928/416

3929/476

3929/537

3929/538

3929/539

3929/540

3929/541

3929/542

3929/543

3929/551

3929/535

3929/536

3929/544

3929/545

3929/547

3929/548

3929/549

3929/550

3929/553

3929/554

3929/555

3928/362

3929/2





Č.j. 052583/2013/KUSK
S-0632/MJT/2014-0393

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený panem Ing. Milošem Peterou, hejtnanem Středočeského kraje

na straně jedné jako budoucí dárce

a

Město Úvaly

IČ 00240931

se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly

zastoupená panem MUDr. Janem Šťastným, starostou

na straně druhé jako budoucí obdarovaný

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě darovací

I.

Středočeský kraj (dále jen budoucí dárce) je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků p.č. 2627/1 – ostatní plocha o výměře 25186 m², p.č. 2627/17 - ostatní plocha o výměře 4922 m², p.č. 2611/1 – ostatní plocha o výměře 21392 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 1640 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy.

Pozemky byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, Zborovská 81/11, Praha 5.

(Dále též jen „pozemky“)

II.

Na části těchto pozemků p.č. 2627/1 o předpokládané výměře 118 m², p.č. 2627/17 o předpokládané výměře 155 m², p.č. 2611/1 o předpokládané výměře 304 m² vše zapsané pro k.ú. Úvaly u Prahy budou realizovány stavby, a to „Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická – Purkyňova“ a „Přisvětlený chodník pro chodce a instalace měření rychlosti ul. Jirenská, k.ú. Úvaly“ (dále jen stavby). Investorem těchto staveb bude město Úvaly (dále jen budoucí obdarovaný).

Účastníci této smlouvy se dohodli, že do devadesáti dnů poté, kdy bude stavba dokončena, zkolaudována, a bude zpracován a Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ schválen příslušný geometrický plán, kterým budou části těchto pozemků skutečně trvale zastavěných stavbou vytvořeny a označeny, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce daruje tyto části pozemků budoucímu obdarovanému.

III.

Budoucí dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a budoucí obdarovaný prohlašuje, že je mu stav těchto pozemků dobře znám.

IV.

Veškeré náklady spojené s budoucím bezúplatným převod částí pozemků, uvedených v čl. I. a II. této smlouvy, zejména náklady za zpracování příslušného geometrického plánu, uhradí budoucí obdarovaný.

V.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků, uvedeného v čl. I. a II. této smlouvy, bylo projednáno a schváleno v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvem města Úvaly dne 25.4.2013 usnesením č. Z-058/2013 a tím jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

Budoucí dárce prohlašuje, že budoucí bezúplatný převod částí pozemků, uvedených v čl. I. a II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje od 12.6.2013 do 10.12.2013 a uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě bylo schváleno v souladu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 42-9/2013/ZK ze dne 9.12.2013 a tím jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každý její účastník ponechá po dvou stejnopisech.

VII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

V Úvalách dne 22.7.2014

V Praze dne - 7 - 06 - 2014

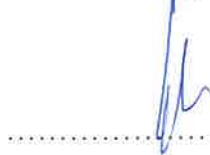
Město Úvaly



MUDr. Jan Šťastný
starosta



Středočeský kraj



Ing. Miloš Petera
hejtman



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smluvní strany:

Středočeský kraj

IČ: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený: panem MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje
na základě pověření ze dne 12.7.2018

dále též jen „**Dárce**“

a

Město Úvaly

IČ: 00240931

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

smlouvu darovací

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků **p. č. 2611/1 v k. ú. Úvaly u Prahy** o výměře 21392 m² – ostatní plocha, **p. č. 2627/1 v k. ú. Úvaly u Prahy** o výměře 25186 m² – ostatní plocha, **p. č. 2627/17 v k. ú. Úvaly u Prahy** o výměře 4922 m² – ostatní plocha, zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, na LV 1640 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy.

Pozemky byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, IČ 00066001.

Geometrickým plánem č. 2989-1029/2018 pro obec Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, vyhotovený firmou BELZA – GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku **p. č. 2611/1, k. ú. Úvaly u Prahy**, o celkové výměře 21392 m² utvořeny nově vzniklé pozemky, a to: pozemek p. č. **2611/4** o výměře 295 m² – ostatní plocha a pozemek p. č. **2611/5** o výměře 28 m² – ostatní plocha, v k. ú. **Úvaly u Prahy**, dosud v KN nezapsány.

Geometrickým plánem č. 2989-1029/2018 pro obec Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, vyhotovený firmou BELZA – GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, který je nedílnou

součástí této smlouvy, byl z pozemku **p. č. 2627/1, k. ú. Úvaly u Prahy**, o celkové výměře 25186 m² utvořen nově vzniklý pozemek, a to:
pozemek p. č. **2627/22** o výměře 804 m² – ostatní plocha,
v k. ú. **Úvaly u Prahy**, dosud v KN nezapsán.

Geometrickým plánem č. 2989-1029/2018 pro obec Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, vyhotovený firmou BELZA – GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku **p. č. 2627/17, k. ú. Úvaly u Prahy**, o celkové výměře 4922 m² utvořeny nově vzniklé pozemky, a to:
pozemek p. č. **2627/19** o výměře 164 m² – ostatní plocha,
pozemek p. č. **2627/20** o výměře 33 m² – ostatní plocha a
pozemek p. č. **2627/21** o výměře 187 m² – ostatní plocha,
v k. ú. **Úvaly u Prahy**, dosud v KN nezapsány.

Městský úřad Úvaly, stavební úřad, vydal dne 7.8.2018 pod č.j. MEUV 8322/2018 STU souhlas s dělením pozemků p. č. 2611/1, 2627/1, 2627/17 a 2554/1 v k. ú. Úvaly u Prahy.

II.

Dárce daruje Obdarovanému níže uvedené pozemky v obci Úvaly a katastrálním území Úvaly u Prahy, dosud v KN nezapsány, a to:

pozemek p. č. 2611/4 o výměře 295 m² – ostatní plocha,
pozemek p. č. 2611/5 o výměře 28 m² – ostatní plocha,
pozemek p. č. 2627/22 o výměře 804 m² – ostatní plocha,
pozemek p. č. 2627/19 o výměře 164 m² – ostatní plocha,
pozemek p. č. 2627/20 o výměře 33 m² – ostatní plocha,
pozemek p. č. 2627/21 o výměře 187 m² – ostatní plocha,
(dále též jen „**Předmět daru**“)

a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota Předmětu daru činí částku ve výši 137.178,- Kč, z toho:
pozemek p. č. 2611/4 o výměře 295 m² – ostatní plocha, částku 26.550,- Kč,
pozemek p. č. 2611/5 o výměře 28 m² – ostatní plocha, částku 2.520,- Kč,
pozemek p. č. 2627/22 o výměře 804 m² – ostatní plocha, částku 73.164,- Kč,
pozemek p. č. 2627/19 o výměře 164 m² – ostatní plocha, částku 14.924,- Kč,
pozemek p. č. 2627/20 o výměře 33 m² – ostatní plocha, částku 3.003,- Kč,
pozemek p. č. 2627/21 o výměře 187 m² – ostatní plocha, částku 17.017,- Kč.

IV.

Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že věcná břemena váznoucí na původním pozemku p. č. 2627/17 v obci Úvaly a katastrálním území Úvaly u Prahy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 1640 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy, nejsou překážkou bezúplatného převodu.

V.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

VI.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 10.05.2019 do 25.06.2019 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 043-19/2019/ZK ze dne 24.6.2019. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva města Úvaly ze dne 13.12.2018. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 41 cit. zákona.

VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

IX.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

X.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-východ s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
Tato smlouva, s ohledem na ust. § 3 odst. 2) písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách Středočeského kraje (www.kr-stredocesky.cz), a webových stránkách Města Úvaly (www.mestouvaly.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2989-2019/2018, pro obec Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy

Příloha č. 2 - Pověření MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly číslo **Z-_____ / _____** dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

Praha, dne

Úvaly, dne

Dárce
Středočeský kraj


Obdarovaný
Město Úvaly

.....
MVDr. Josef Řihák
radní Středočeského kraje

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
2554/1		8 10	ostat. pl. ostat.komunikace	2554/1		7 58	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2554/1		10001		7 58	
				2554/7		52	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2554/1		10001		52	
2611/1	2	13 92	ostat. pl. silnice	2611/1	2	10 69	ostat. pl. silnice		0	2611/1		1640	2	10 69	
				2611/4		2 95	ostat. pl. silnice		2	2611/1		1640		2 95	
				2611/5		28	ostat. pl. silnice		2	2611/1		1640		28	
2627/1	2	51 86	ostat. pl. silnice	2627/1	2	43 82	ostat. pl. silnice		0	2627/1		1640	2	43 82	
				2627/22		8 04	ostat. pl. silnice		0	2627/1		1640		8 04	
2627/17		49 22	ostat. pl. silnice	2627/17		45 38	ostat. pl. silnice		0	2627/17		1640		45 38	
				2627/19		1 64	ostat. pl. silnice		2	2627/17		1640		1 64	
				2627/20		33	ostat. pl. silnice		2	2627/17		1640		33	
				2627/21		1 87	ostat. pl. silnice		0	2627/17		1640		1 87	
	5	23 10			5	23 10									

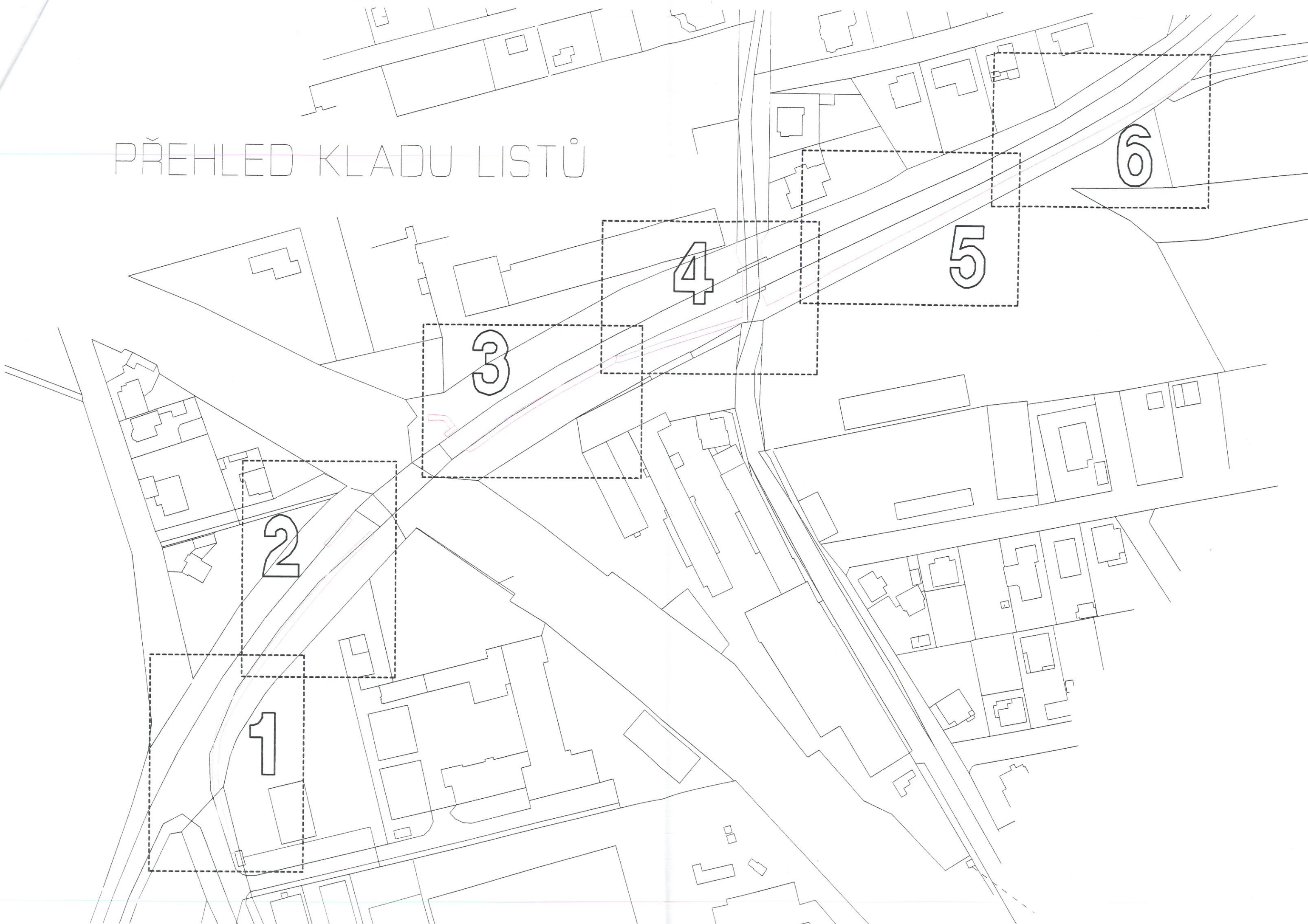
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Renáta Belzová		Jméno, příjmení:	Ing. Renáta Belzová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2787/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2787/2016
	Dne: 26. června 2018	Číslo: 46/2018	Dne: 03. 07. 2018	Číslo: 46/2018	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 2635/2018-209 2018.07.02 10:55:28 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 2989-1029/2018					
Okres: Praha-východ					
Obec: Úvaly					
Kat. území: Úvaly u Prahy					
Mapový list: Český Brod 8-3/11,13	Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénní s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic				

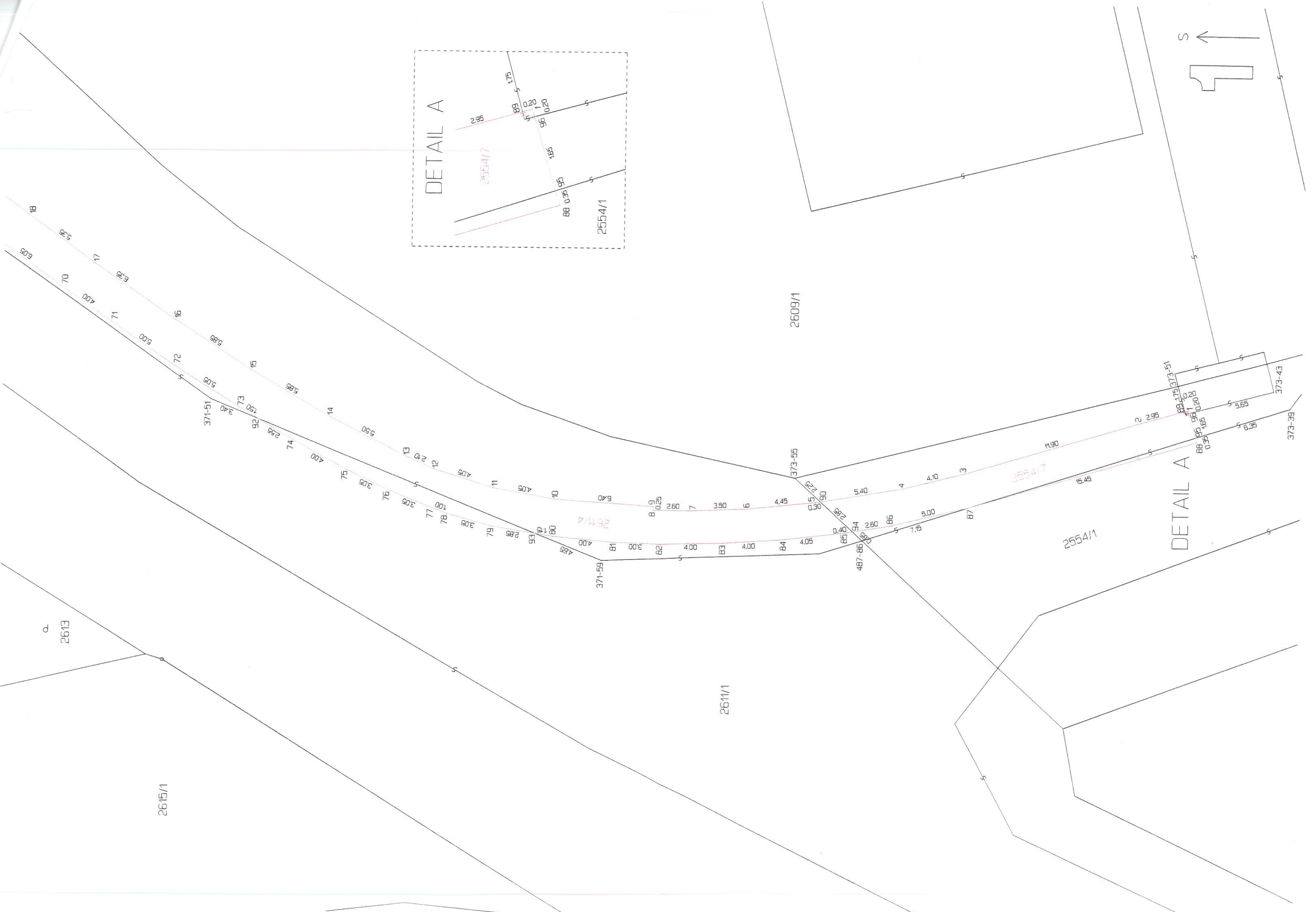
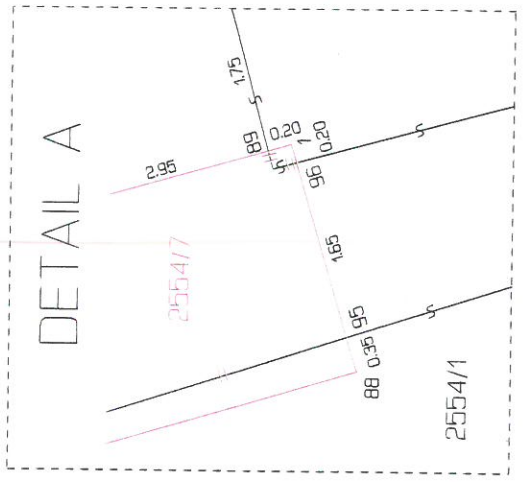
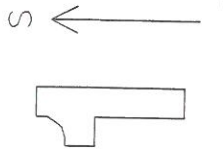
Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)				
360-60	722073.15	1046419.36	3	
368-9	722085.68	1046424.21	3	
368-13	722083.43	1046446.68	3	
368-21	722128.69	1046466.47	3	
369-30	722194.99	1046509.51	3	
369-34	722151.09	1046479.05	3	
370-12	722232.04	1046529.41	3	
371-51	722277.76	1046599.45	3	
371-55	722246.09	1046557.49	3	
371-56	722251.01	1046552.41	3	
371-57	722222.45	1046535.84	3	
371-59	722288.03	1046624.76	3	
372-1	722083.45	1046455.63	3	
373-39	722277.59	1046669.15	3	
373-43	722276.48	1046668.08	3	
373-51	722276.20	1046661.94	3	
373-55	722282.52	1046637.26	3	
487-86	722286.53	1046641.64	3	
522-48	721910.86	1046359.83	3	
522-80	722083.46	1046434.12	3	
522-81	722076.26	1046430.78	3	
522-82	722076.18	1046443.36	3	
522-98	722083.46	1046435.45	3	
522-99	722076.25	1046432.10	3	
522-100	722076.19	1046442.03	3	
522-101	722083.43	1046445.46	3	
2687-195	722084.18	1046453.73	3	
2687-198	722099.43	1046458.48	3	
2687-201	722128.45	1046468.14	3	
1	722277.80	1046662.60	3	obrubaník - lom
2	722278.67	1046659.57	3	obrubaník - lom
3	722282.11	1046648.20	3	obrubaník - lom
4	722283.13	1046644.23	3	obrubaník - lom
5	722284.10	1046638.62	3	obrubaník - lom
6	722284.57	1046634.19	3	obrubaník - lom
7	722284.73	1046630.70	3	obrubaník - lom
8	722284.74	1046628.08	3	zed' - lom
9	722284.48	1046628.10	3	zed' - lom
10	722284.06	1046621.72	3	zed' - lom
11	722283.35	1046617.75	3	zed' - lom
12	722282.13	1046613.87	3	zed' - lom
13	722281.26	1046611.95	3	zed' - lom
14	722278.77	1046607.07	3	zed' - lom
15	722275.81	1046602.02	3	zed' - lom
16	722272.63	1046597.10	3	zed' - lom
17	722269.05	1046591.84	3	zed' - lom
18	722265.91	1046587.51	3	zed' - lom
19	722261.34	1046581.40	3	zed' - lom
20	722257.68	1046576.57	3	zed' - lom
21	722252.85	1046570.45	3	zed' - lom
22	722248.19	1046564.70	3	zed' - lom
23	722244.36	1046560.18	3	zed' - lom
24	722240.33	1046555.41	3	zed' - lom
25	722236.43	1046551.04	3	zed' - lom
26	722233.80	1046548.13	3	zed' - lom
27	722231.10	1046545.39	3	zed' - lom
28	722228.03	1046542.46	3	zed' - lom
29	722225.03	1046538.74	3	zed' - lom
30	722188.17	1046506.61	3	zed' - lom
31	722185.36	1046504.91	3	zed' - lom
32	722181.98	1046502.33	3	zed' - lom
33	722177.38	1046498.83	3	zed' - lom
34	722173.69	1046496.12	3	zed' - lom
35	722169.35	1046493.15	3	zed' - lom

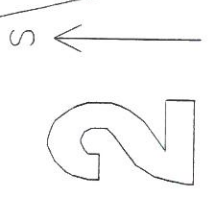
36	722164.40	1046489.96	3	zed' - lom
37	722160.19	1046487.40	3	zed' - lom
38	722157.75	1046485.91	3	zed' - lom
39	722149.26	1046481.05	3	zed' - lom
40	722140.78	1046476.18	3	zed' - lom
41	722132.38	1046471.36	3	zed' - lom
42	722132.56	1046471.02	3	obrubnik - lom
43	722132.10	1046469.72	3	obrubnik - lom
44	722132.66	1046468.70	3	obrubnik - lom
45	722145.94	1046476.33	3	obrubnik - lom
46	722158.74	1046483.64	3	obrubnik - lom
47	722166.46	1046488.34	3	obrubnik - lom
48	722169.03	1046489.96	3	obrubnik - lom
49	722174.78	1046493.89	3	obrubnik - lom
50	722178.83	1046496.83	3	obrubnik - lom
51	722185.23	1046501.67	3	obrubnik - lom
52	722189.82	1046505.48	3	obrubnik - lom
53	722233.33	1046533.14	3	obrubnik - lom
54	722239.74	1046540.78	3	obrubnik - lom
55	722242.58	1046543.81	3	obrubnik - lom
56	722243.91	1046542.59	3	obrubnik - lom
57	722244.03	1046542.70	3	zed' - lom
58	722244.27	1046542.48	3	zed' - lom
59	722234.76	1046532.20	3	zed' - lom
60	722226.45	1046537.67	3	obrubnik - lom
61	722229.95	1046541.05	3	obrubnik - lom
62	722235.07	1046546.00	3	obrubnik - lom
63	722238.08	1046549.15	3	obrubnik - lom
64	722242.58	1046554.27	3	obrubnik - lom
65	722247.78	1046560.38	3	obrubnik - lom
66	722252.23	1046565.77	3	obrubnik - lom
67	722257.26	1046572.01	3	obrubnik - lom
68	722262.17	1046578.36	3	obrubnik - lom
69	722266.97	1046584.75	3	obrubnik - lom
70	722270.51	1046589.63	3	obrubnik - lom
71	722272.79	1046592.91	3	obrubnik - lom
72	722275.61	1046597.06	3	obrubnik - lom
73	722278.28	1046601.31	3	obrubnik - lom
74	722280.33	1046604.78	3	obrubnik - lom
75	722282.25	1046608.28	3	obrubnik - lom
76	722283.56	1046611.01	3	obrubnik - lom
77	722284.68	1046613.83	3	obrubnik - lom
78	722285.04	1046614.75	3	obrubnik - lom
79	722285.83	1046617.67	3	obrubnik - lom
80	722286.48	1046621.61	3	obrubnik - lom
81	722286.85	1046625.57	3	obrubnik - lom
82	722286.93	1046628.59	3	obrubnik - lom
83	722286.82	1046632.60	3	obrubnik - lom
84	722286.54	1046636.60	3	obrubnik - lom
85	722286.04	1046640.62	3	obrubnik - lom
86	722285.53	1046643.57	3	obrubnik - lom
87	722284.32	1046648.43	3	obrubnik - lom
88	722279.87	1046663.22	3	obrubnik - lom
89	722277.86	1046662.39	3	obrubnik - barva
90	722284.05	1046638.93	3	obrubnik - barva
91	722225.35	1046538.50	3	obrubnik - barva
92	722279.03	1046602.58	3	obrubnik - barva
93	722286.29	1046620.48	3	obrubnik - barva
94	722285.97	1046641.03	3	obrubnik - barva
95	722279.55	1046663.12	3	obrubnik - barva
96	722277.96	1046662.65	3	obrubnik - barva
97	722234.49	1046532.38	3	obrubnik - barva
98	722243.34	1046543.11	3	obrubnik - barva
99	722189.72	1046505.55	3	obrubnik - barva
100	722154.36	1046481.14	3	obrubnik - barva
101	722198.39	1046499.62	3	obrubnik - lom
102	722196.91	1046500.75	3	obrubnik - lom
103	722193.09	1046497.62	3	obrubnik - lom

104	722194.10	1046496.22	3	obrubačník - lom
105	722196.50	1046493.17	3	obrubačník - lom
106	722197.33	1046492.62	3	obrubačník - lom
107	722198.21	1046492.37	3	obrubačník - lom
108	722203.53	1046492.09	3	obrubačník - lom
109	722204.46	1046492.34	3	obrubačník - lom
110	722204.14	1046494.49	3	obrubačník - lom
111	722201.11	1046494.20	3	obrubačník - lom
112	722199.58	1046494.28	3	obrubačník - lom
113	722198.50	1046494.44	3	obrubačník - lom
114	722197.98	1046494.82	3	obrubačník - lom
115	722195.83	1046497.56	3	obrubačník - lom
116	722130.59	1046468.85	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
117	722083.46	1046453.51	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
118	722131.00	1046471.31	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
119	722132.04	1046471.23	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
120	722086.05	1046429.00	3	zeď - lom
121	722076.38	1046424.72	3	zeď - lom
122	722073.77	1046449.01	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
123	722056.17	1046440.16	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
124	722048.86	1046435.45	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
125	722014.03	1046416.60	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
126	721982.72	1046399.31	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
127	721948.81	1046381.37	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
128	721935.76	1046374.13	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
129	721923.68	1046367.74	3	dočasné barva - na žádost vlastníka

PŘEHLED KLADU LISTŮ







276/8

2624

2623

2614/2

2614/1

2613

2610/1

2607/9

371-57

370-12

371-56

371-55

60/40

39

29

480

490

61

425

28

27

385

26

25

390

25

585

24

63

64

62

435

63

585

24

64

62

475

800

65

23

590

22

700

66

21

140

800

67

20

780

68

19

805

69

785

18

800

69

785

17

805

70

800

68

785

17

800

67

780

17

800

66

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

17

800

65

780

2629/1

2630

2627/17

2627/19

2627/20

2626/4

2626/1

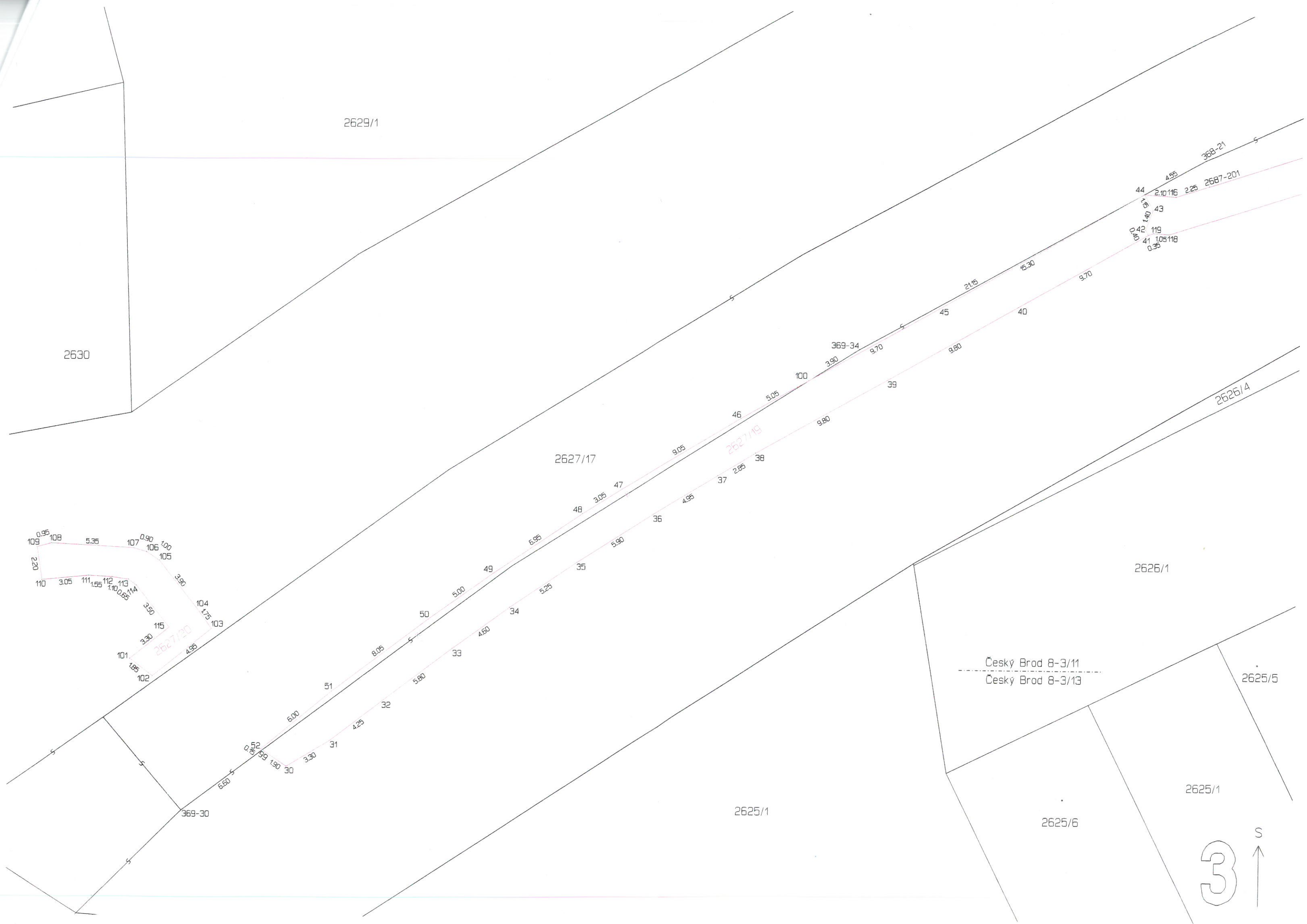
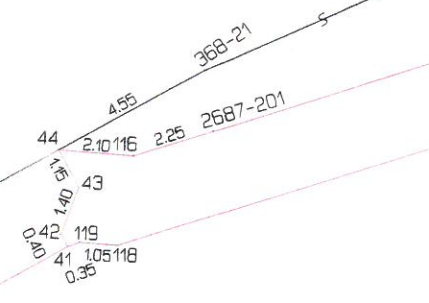
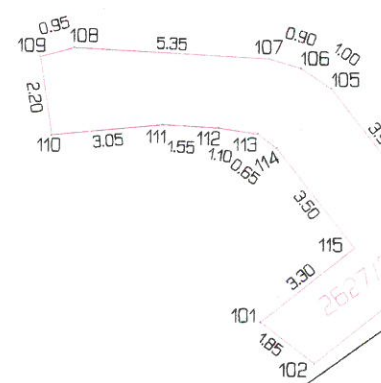
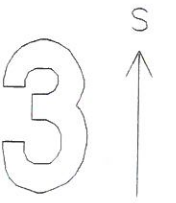
Česky Brod 8-3/11
Česky Brod 8-3/13

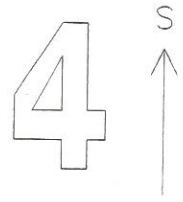
2625/5

2625/1

2625/1

2625/6





2833

2831

2830

126

2627/1

35.80

125

2527/22

33.60

2842

124

8.70

123

5



2835/2

2837

3234/9

522-48

2839/2

2835/1

2627/1

2839/1

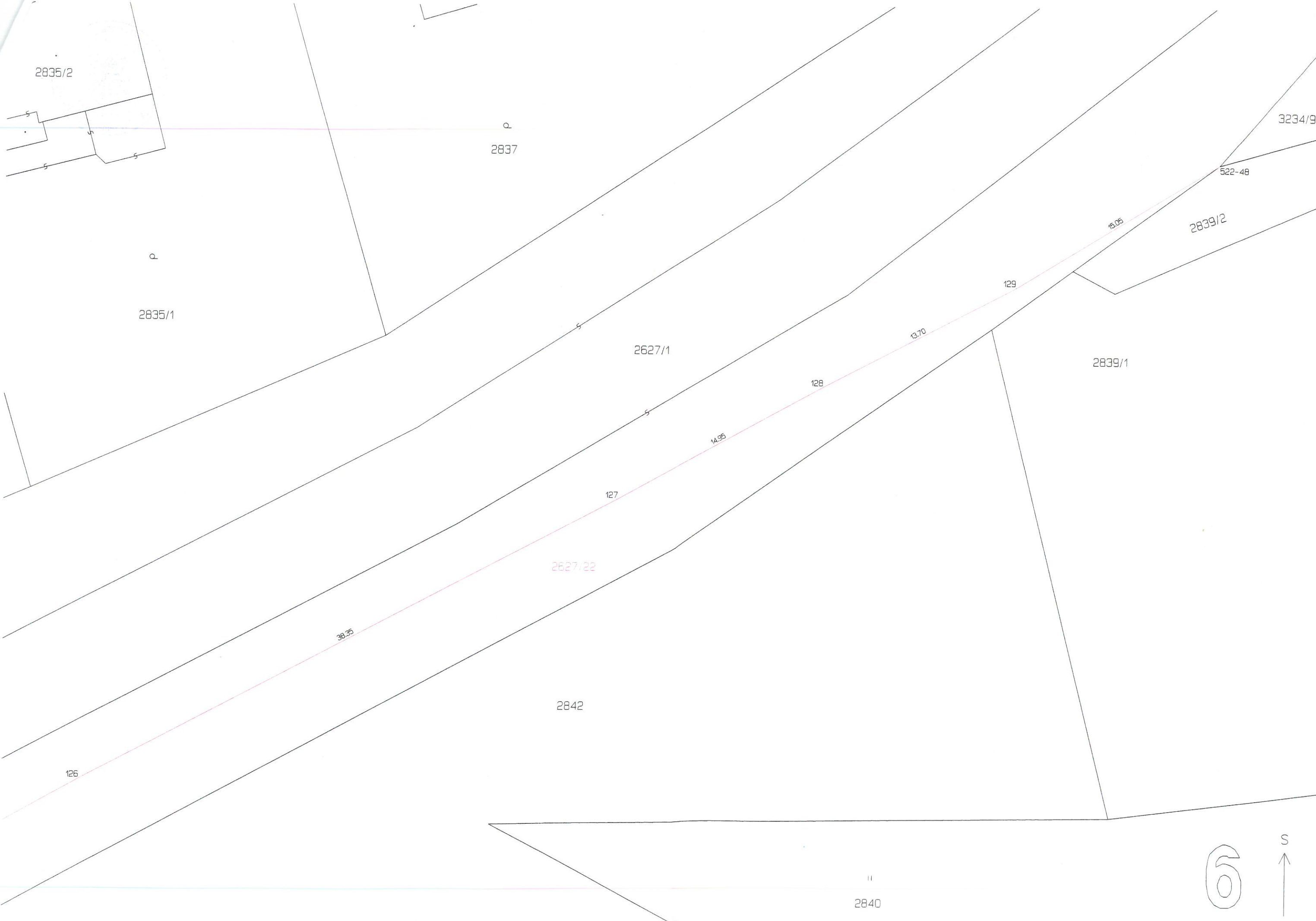
2627/22

2842

2840

6

S



126

38.35

127

14.35

128

13.70

129

15.05

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018


Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová
hejtmanka Středočeského kraje

Usnesení č. 043-19/2019/ZK ze dne 24.6.2019

Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Úvaly u Prahy

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

1) bezúplatný převod pozemků

p. č. 2611/4 o výměře 295 m² – ostatní plocha,

p. č. 2611/5 o výměře 28 m² – ostatní plocha,

vzniklé Geometrickým plánem č. 2989-1029/2018 z pozemku p. č. 2611/1 v obci Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV 1640,

p. č. 2627/22 o výměře 804 m² – ostatní plocha,

vzniklý Geometrickým plánem č. 2989-1029/2018 z pozemku p. č. 2627/1 v obci Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV 1640 a

p. č. 2627/19 o výměře 164 m² – ostatní plocha,

p. č. 2627/20 o výměře 33 m² – ostatní plocha,

p. č. 2627/21 o výměře 187 m² – ostatní plocha,

vzniklé Geometrickým plánem č. 2989-1029/2018 z pozemku p. č. 2611/17 v obci Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV 1640, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ 00240931, a o tom uzavřít smlouvu darovací

2) vyjmutí pozemků uvedených v bodě I.1) tohoto usnesení z hospodaření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001

3) dodatek ke zřizovací listině Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, dle přílohy k Tisku č. 0302(2019)

II. u k l á d á

MVDr. Josefu Řihákovi, radnímu pro oblast majetku a ICT, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 31. 12. 2019

Odpovídá: MVDr. Josef Řihák, radní pro oblast majetku a ICT



Č.j. 052583/2013/KUSK
S-0632/MJT/2014-0393

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený panem Ing. Milošem Peterou, hejtnanem Středočeského kraje

na straně jedné jako budoucí dárce

a

Město Úvaly

IČ 00240931

se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly

zastoupená panem MUDr. Janem Šťastným, starostou

na straně druhé jako budoucí obdarovaný

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě darovací

I.

Středočeský kraj (dále jen budoucí dárce) je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků p.č. 2627/1 – ostatní plocha o výměře 25186 m², p.č. 2627/17 - ostatní plocha o výměře 4922 m², p.č. 2611/1 – ostatní plocha o výměře 21392 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 1640 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy.

Pozemky byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, Zborovská 81/11, Praha 5.

(Dále též jen „pozemky“)

II.

Na části těchto pozemků p.č. 2627/1 o předpokládané výměře 118 m², p.č. 2627/17 o předpokládané výměře 155 m², p.č. 2611/1 o předpokládané výměře 304 m² vše zapsané pro k.ú. Úvaly u Prahy budou realizovány stavby, a to „Chodník podél silnice č. II/101 v úseku ul. Klánovická – Purkyňova“ a „Přisvětlený chodník pro chodce a instalace měření rychlosti ul. Jirenská, k.ú. Úvaly“ (dále jen stavby). Investorem těchto staveb bude město Úvaly (dále jen budoucí obdarovaný).

Účastníci této smlouvy se dohodli, že do devadesáti dnů poté, kdy bude stavba dokončena, zkolaudována, a bude zpracován a Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ schválen příslušný geometrický plán, kterým budou části těchto pozemků skutečně trvale zastavěných stavbou vytvořeny a označeny, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce daruje tyto části pozemků budoucímu obdarovanému.

III.

Budoucí dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a budoucí obdarovaný prohlašuje, že je mu stav těchto pozemků dobře znám.

IV.

Veškeré náklady spojené s budoucím bezúplatným převod částí pozemků, uvedených v čl. I. a II. této smlouvy, zejména náklady za zpracování příslušného geometrického plánu, uhradí budoucí obdarovaný.

V.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků, uvedeného v čl. I. a II. této smlouvy, bylo projednáno a schváleno v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvem města Úvaly dne 25.4.2013 usnesením č. Z-058/2013 a tím jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

Budoucí dárce prohlašuje, že budoucí bezúplatný převod částí pozemků, uvedených v čl. I. a II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje od 12.6.2013 do 10.12.2013 a uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě bylo schváleno v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 42-9/2013/ZK ze dne 9.12.2013 a tím jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každý její účastník ponechá po dvou stejnopisech.

VII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

V Úvalách dne 22.7.2014

V Praze dne - 7 - 06 - 2014

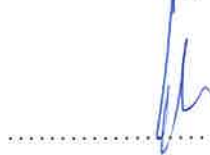
Město Úvaly



MUDr. Jan Šťastný
starosta



Středočeský kraj



Ing. Miloš Petera
hejtman



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smluvní strany:

Středočeský kraj

IČ: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený: panem MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje
na základě pověření ze dne 12.7.2018

dále též jen „**Dárce**“

a

Město Úvaly

IČ: 00240931

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

smlouvu darovací

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků **p. č. 2611/1 v k. ú. Úvaly u Prahy** o výměře 21392 m² – ostatní plocha, **p. č. 2627/1 v k. ú. Úvaly u Prahy** o výměře 25186 m² – ostatní plocha, **p. č. 2627/17 v k. ú. Úvaly u Prahy** o výměře 4922 m² – ostatní plocha, zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, na LV 1640 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy.

Pozemky byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, IČ 00066001.

Geometrickým plánem č. 2989-1029/2018 pro obec Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, vyhotovený firmou BELZA – GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku **p. č. 2611/1, k. ú. Úvaly u Prahy**, o celkové výměře 21392 m² vytvořeny nově vzniklé pozemky, a to: pozemek p. č. **2611/4** o výměře 295 m² – ostatní plocha a pozemek p. č. **2611/5** o výměře 28 m² – ostatní plocha, v k. ú. **Úvaly u Prahy**, dosud v KN nezapsány.

Geometrickým plánem č. 2989-1029/2018 pro obec Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, vyhotovený firmou BELZA – GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, který je nedílnou

součástí této smlouvy, byl z pozemku **p. č. 2627/1, k. ú. Úvaly u Prahy**, o celkové výměře 25186 m² utvořen nově vzniklý pozemek, a to:
pozemek p. č. **2627/22** o výměře 804 m² – ostatní plocha,
v k. ú. **Úvaly u Prahy**, dosud v KN nezapsán.

Geometrickým plánem č. 2989-1029/2018 pro obec Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, vyhotovený firmou BELZA – GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku **p. č. 2627/17, k. ú. Úvaly u Prahy**, o celkové výměře 4922 m² utvořeny nově vzniklé pozemky, a to:
pozemek p. č. **2627/19** o výměře 164 m² – ostatní plocha,
pozemek p. č. **2627/20** o výměře 33 m² – ostatní plocha a
pozemek p. č. **2627/21** o výměře 187 m² – ostatní plocha,
v k. ú. **Úvaly u Prahy**, dosud v KN nezapsány.

Městský úřad Úvaly, stavební úřad, vydal dne 7.8.2018 pod č.j. MEUV 8322/2018 STU souhlas s dělením pozemků p. č. 2611/1, 2627/1, 2627/17 a 2554/1 v k. ú. Úvaly u Prahy.

II.

Dárce daruje Obdarovanému níže uvedené pozemky v obci Úvaly a katastrálním území Úvaly u Prahy, dosud v KN nezapsány, a to:

pozemek p. č. 2611/4 o výměře 295 m² – ostatní plocha,
pozemek p. č. 2611/5 o výměře 28 m² – ostatní plocha,
pozemek p. č. 2627/22 o výměře 804 m² – ostatní plocha,
pozemek p. č. 2627/19 o výměře 164 m² – ostatní plocha,
pozemek p. č. 2627/20 o výměře 33 m² – ostatní plocha,
pozemek p. č. 2627/21 o výměře 187 m² – ostatní plocha,
(dále též jen „**Předmět daru**“)

a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota Předmětu daru činí částku ve výši 137.178,- Kč, z toho:
pozemek p. č. 2611/4 o výměře 295 m² – ostatní plocha, částku 26.550,- Kč,
pozemek p. č. 2611/5 o výměře 28 m² – ostatní plocha, částku 2.520,- Kč,
pozemek p. č. 2627/22 o výměře 804 m² – ostatní plocha, částku 73.164,- Kč,
pozemek p. č. 2627/19 o výměře 164 m² – ostatní plocha, částku 14.924,- Kč,
pozemek p. č. 2627/20 o výměře 33 m² – ostatní plocha, částku 3.003,- Kč,
pozemek p. č. 2627/21 o výměře 187 m² – ostatní plocha, částku 17.017,- Kč.

IV.

Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že věcná břemena váznoucí na původním pozemku p. č. 2627/17 v obci Úvaly a katastrálním území Úvaly u Prahy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 1640 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy, nejsou překážkou bezúplatného převodu.

V.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

VI.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 10.05.2019 do 25.06.2019 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 043-19/2019/ZK ze dne 24.6.2019. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva města Úvaly ze dne 13.12.2018. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 41 cit. zákona.

VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

IX.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

X.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-východ s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
Tato smlouva, s ohledem na ust. § 3 odst. 2) písm. 1) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách Středočeského kraje (www.kr-stredocesky.cz), a webových stránkách Města Úvaly (www.mestouvaly.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2989-2019/2018, pro obec Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy

Příloha č. 2 - Pověření MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly číslo **Z-_____ / _____** dne **.....** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

Praha, dne

Úvaly, dne

Dárce
Středočeský kraj


Obdarovaný
Město Úvaly

.....
MVDr. Josef Řihák
radní Středočeského kraje

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
2554/1		8 10	ostat. pl. ostat.komunikace	2554/1		7 58	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2554/1		10001		7 58	
				2554/7		52	ostat. pl. ostat.komunikace		2	2554/1		10001		52	
2611/1	2	13 92	ostat. pl. silnice	2611/1	2	10 69	ostat. pl. silnice		0	2611/1		1640	2	10 69	
				2611/4		2 95	ostat. pl. silnice		2	2611/1		1640		2 95	
				2611/5		28	ostat. pl. silnice		2	2611/1		1640		28	
2627/1	2	51 86	ostat. pl. silnice	2627/1	2	43 82	ostat. pl. silnice		0	2627/1		1640	2	43 82	
				2627/22		8 04	ostat. pl. silnice		0	2627/1		1640		8 04	
2627/17		49 22	ostat. pl. silnice	2627/17		45 38	ostat. pl. silnice		0	2627/17		1640		45 38	
				2627/19		1 64	ostat. pl. silnice		2	2627/17		1640		1 64	
				2627/20		33	ostat. pl. silnice		2	2627/17		1640		33	
				2627/21		1 87	ostat. pl. silnice		0	2627/17		1640		1 87	
	5	23 10			5	23 10									

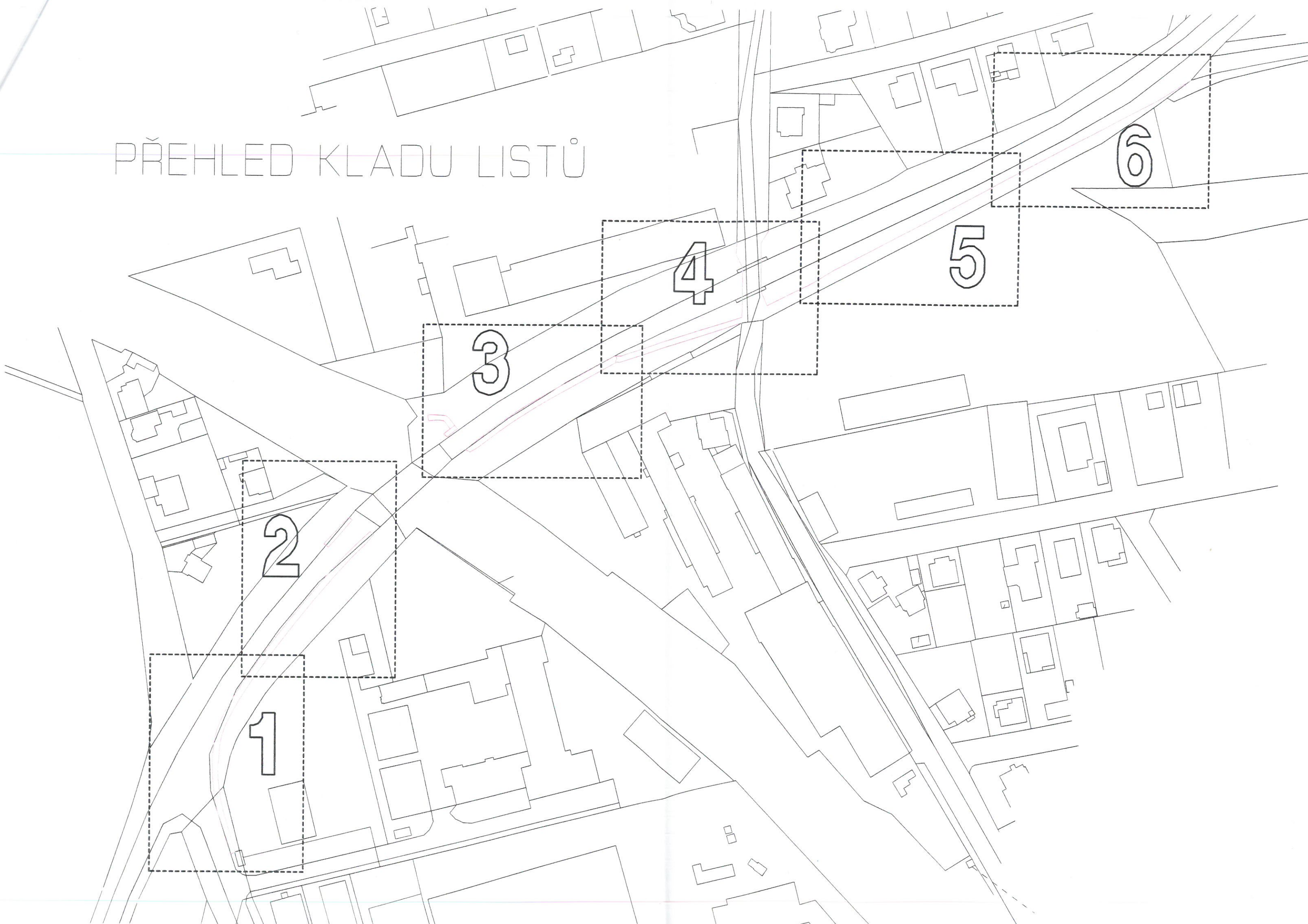
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016
	Dne: 26. června 2018 Číslo: 46/2018	Dne: 03. 07. 2018 Číslo: 46/2018
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2989-1029/2018	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 2635/2018-209 2018.07.02 10:55:28 CEST	
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/11,13		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénní situací s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic		

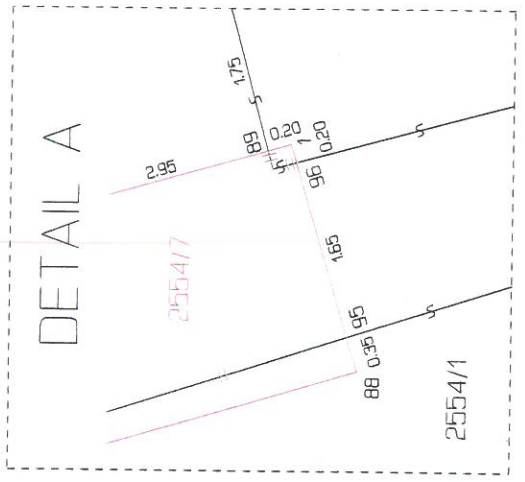
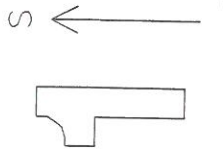
Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)				
360-60	722073.15	1046419.36	3	
368-9	722085.68	1046424.21	3	
368-13	722083.43	1046446.68	3	
368-21	722128.69	1046466.47	3	
369-30	722194.99	1046509.51	3	
369-34	722151.09	1046479.05	3	
370-12	722232.04	1046529.41	3	
371-51	722277.76	1046599.45	3	
371-55	722246.09	1046557.49	3	
371-56	722251.01	1046552.41	3	
371-57	722222.45	1046535.84	3	
371-59	722288.03	1046624.76	3	
372-1	722083.45	1046455.63	3	
373-39	722277.59	1046669.15	3	
373-43	722276.48	1046668.08	3	
373-51	722276.20	1046661.94	3	
373-55	722282.52	1046637.26	3	
487-86	722286.53	1046641.64	3	
522-48	721910.86	1046359.83	3	
522-80	722083.46	1046434.12	3	
522-81	722076.26	1046430.78	3	
522-82	722076.18	1046443.36	3	
522-98	722083.46	1046435.45	3	
522-99	722076.25	1046432.10	3	
522-100	722076.19	1046442.03	3	
522-101	722083.43	1046445.46	3	
2687-195	722084.18	1046453.73	3	
2687-198	722099.43	1046458.48	3	
2687-201	722128.45	1046468.14	3	
1	722277.80	1046662.60	3	obruba - lom
2	722278.67	1046659.57	3	obruba - lom
3	722282.11	1046648.20	3	obruba - lom
4	722283.13	1046644.23	3	obruba - lom
5	722284.10	1046638.62	3	obruba - lom
6	722284.57	1046634.19	3	obruba - lom
7	722284.73	1046630.70	3	obruba - lom
8	722284.74	1046628.08	3	zed' - lom
9	722284.48	1046628.10	3	zed' - lom
10	722284.06	1046621.72	3	zed' - lom
11	722283.35	1046617.75	3	zed' - lom
12	722282.13	1046613.87	3	zed' - lom
13	722281.26	1046611.95	3	zed' - lom
14	722278.77	1046607.07	3	zed' - lom
15	722275.81	1046602.02	3	zed' - lom
16	722272.63	1046597.10	3	zed' - lom
17	722269.05	1046591.84	3	zed' - lom
18	722265.91	1046587.51	3	zed' - lom
19	722261.34	1046581.40	3	zed' - lom
20	722257.68	1046576.57	3	zed' - lom
21	722252.85	1046570.45	3	zed' - lom
22	722248.19	1046564.70	3	zed' - lom
23	722244.36	1046560.18	3	zed' - lom
24	722240.33	1046555.41	3	zed' - lom
25	722236.43	1046551.04	3	zed' - lom
26	722233.80	1046548.13	3	zed' - lom
27	722231.10	1046545.39	3	zed' - lom
28	722228.03	1046542.46	3	zed' - lom
29	722225.03	1046538.74	3	zed' - lom
30	722188.17	1046506.61	3	zed' - lom
31	722185.36	1046504.91	3	zed' - lom
32	722181.98	1046502.33	3	zed' - lom
33	722177.38	1046498.83	3	zed' - lom
34	722173.69	1046496.12	3	zed' - lom
35	722169.35	1046493.15	3	zed' - lom

36	722164.40	1046489.96	3	zed' - lom
37	722160.19	1046487.40	3	zed' - lom
38	722157.75	1046485.91	3	zed' - lom
39	722149.26	1046481.05	3	zed' - lom
40	722140.78	1046476.18	3	zed' - lom
41	722132.38	1046471.36	3	zed' - lom
42	722132.56	1046471.02	3	obrubnik - lom
43	722132.10	1046469.72	3	obrubnik - lom
44	722132.66	1046468.70	3	obrubnik - lom
45	722145.94	1046476.33	3	obrubnik - lom
46	722158.74	1046483.64	3	obrubnik - lom
47	722166.46	1046488.34	3	obrubnik - lom
48	722169.03	1046489.96	3	obrubnik - lom
49	722174.78	1046493.89	3	obrubnik - lom
50	722178.83	1046496.83	3	obrubnik - lom
51	722185.23	1046501.67	3	obrubnik - lom
52	722189.82	1046505.48	3	obrubnik - lom
53	722233.33	1046533.14	3	obrubnik - lom
54	722239.74	1046540.78	3	obrubnik - lom
55	722242.58	1046543.81	3	obrubnik - lom
56	722243.91	1046542.59	3	obrubnik - lom
57	722244.03	1046542.70	3	zed' - lom
58	722244.27	1046542.48	3	zed' - lom
59	722234.76	1046532.20	3	zed' - lom
60	722226.45	1046537.67	3	obrubnik - lom
61	722229.95	1046541.05	3	obrubnik - lom
62	722235.07	1046546.00	3	obrubnik - lom
63	722238.08	1046549.15	3	obrubnik - lom
64	722242.58	1046554.27	3	obrubnik - lom
65	722247.78	1046560.38	3	obrubnik - lom
66	722252.23	1046565.77	3	obrubnik - lom
67	722257.26	1046572.01	3	obrubnik - lom
68	722262.17	1046578.36	3	obrubnik - lom
69	722266.97	1046584.75	3	obrubnik - lom
70	722270.51	1046589.63	3	obrubnik - lom
71	722272.79	1046592.91	3	obrubnik - lom
72	722275.61	1046597.06	3	obrubnik - lom
73	722278.28	1046601.31	3	obrubnik - lom
74	722280.33	1046604.78	3	obrubnik - lom
75	722282.25	1046608.28	3	obrubnik - lom
76	722283.56	1046611.01	3	obrubnik - lom
77	722284.68	1046613.83	3	obrubnik - lom
78	722285.04	1046614.75	3	obrubnik - lom
79	722285.83	1046617.67	3	obrubnik - lom
80	722286.48	1046621.61	3	obrubnik - lom
81	722286.85	1046625.57	3	obrubnik - lom
82	722286.93	1046628.59	3	obrubnik - lom
83	722286.82	1046632.60	3	obrubnik - lom
84	722286.54	1046636.60	3	obrubnik - lom
85	722286.04	1046640.62	3	obrubnik - lom
86	722285.53	1046643.57	3	obrubnik - lom
87	722284.32	1046648.43	3	obrubnik - lom
88	722279.87	1046663.22	3	obrubnik - lom
89	722277.86	1046662.39	3	obrubnik - barva
90	722284.05	1046638.93	3	obrubnik - barva
91	722225.35	1046538.50	3	obrubnik - barva
92	722279.03	1046602.58	3	obrubnik - barva
93	722286.29	1046620.48	3	obrubnik - barva
94	722285.97	1046641.03	3	obrubnik - barva
95	722279.55	1046663.12	3	obrubnik - barva
96	722277.96	1046662.65	3	obrubnik - barva
97	722234.49	1046532.38	3	obrubnik - barva
98	722243.34	1046543.11	3	obrubnik - barva
99	722189.72	1046505.55	3	obrubnik - barva
100	722154.36	1046481.14	3	obrubnik - barva
101	722198.39	1046499.62	3	obrubnik - lom
102	722196.91	1046500.75	3	obrubnik - lom
103	722193.09	1046497.62	3	obrubnik - lom

104	722194.10	1046496.22	3	obrubačník - lom
105	722196.50	1046493.17	3	obrubačník - lom
106	722197.33	1046492.62	3	obrubačník - lom
107	722198.21	1046492.37	3	obrubačník - lom
108	722203.53	1046492.09	3	obrubačník - lom
109	722204.46	1046492.34	3	obrubačník - lom
110	722204.14	1046494.49	3	obrubačník - lom
111	722201.11	1046494.20	3	obrubačník - lom
112	722199.58	1046494.28	3	obrubačník - lom
113	722198.50	1046494.44	3	obrubačník - lom
114	722197.98	1046494.82	3	obrubačník - lom
115	722195.83	1046497.56	3	obrubačník - lom
116	722130.59	1046468.85	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
117	722083.46	1046453.51	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
118	722131.00	1046471.31	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
119	722132.04	1046471.23	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
120	722086.05	1046429.00	3	zeď - lom
121	722076.38	1046424.72	3	zeď - lom
122	722073.77	1046449.01	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
123	722056.17	1046440.16	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
124	722048.86	1046435.45	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
125	722014.03	1046416.60	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
126	721982.72	1046399.31	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
127	721948.81	1046381.37	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
128	721935.76	1046374.13	3	dočasné barva - na žádost vlastníka
129	721923.68	1046367.74	3	dočasné barva - na žádost vlastníka

PŘEHLED KLADU LISTŮ





2615/1

2613

2611/1

2609/1

2554/1

DETAIL A

371-59

373-55

487-86

373-51

373-43

373-39

18

5.35

70

6.35

4.00

5.00

7.2

5.85

1.5

5.85

1.4

5.50

2.10

2.2

4.05

1.1

4.05

1.0

6.40

8.0

0.25

2.60

7

3.50

6

4.45

0.30

2.25

5.40

4

4.10

3

11.90

15.45

2

2.95

88.175

373-51

88.95

96.020

0.20

5.55

373-43

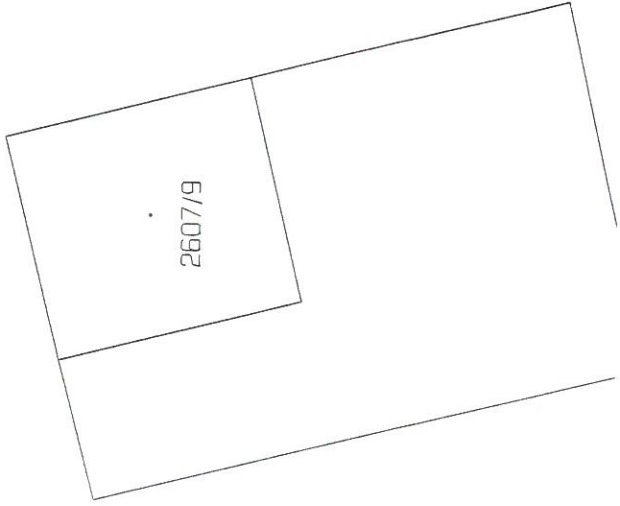
0.35

1.65

5.35

373-39

S ↑
2



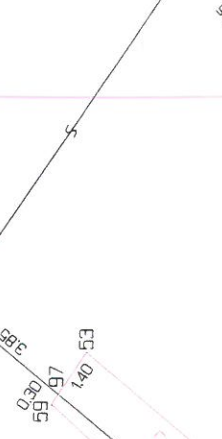
2610/1

371-57

276/8

370-12

260719



2671/5

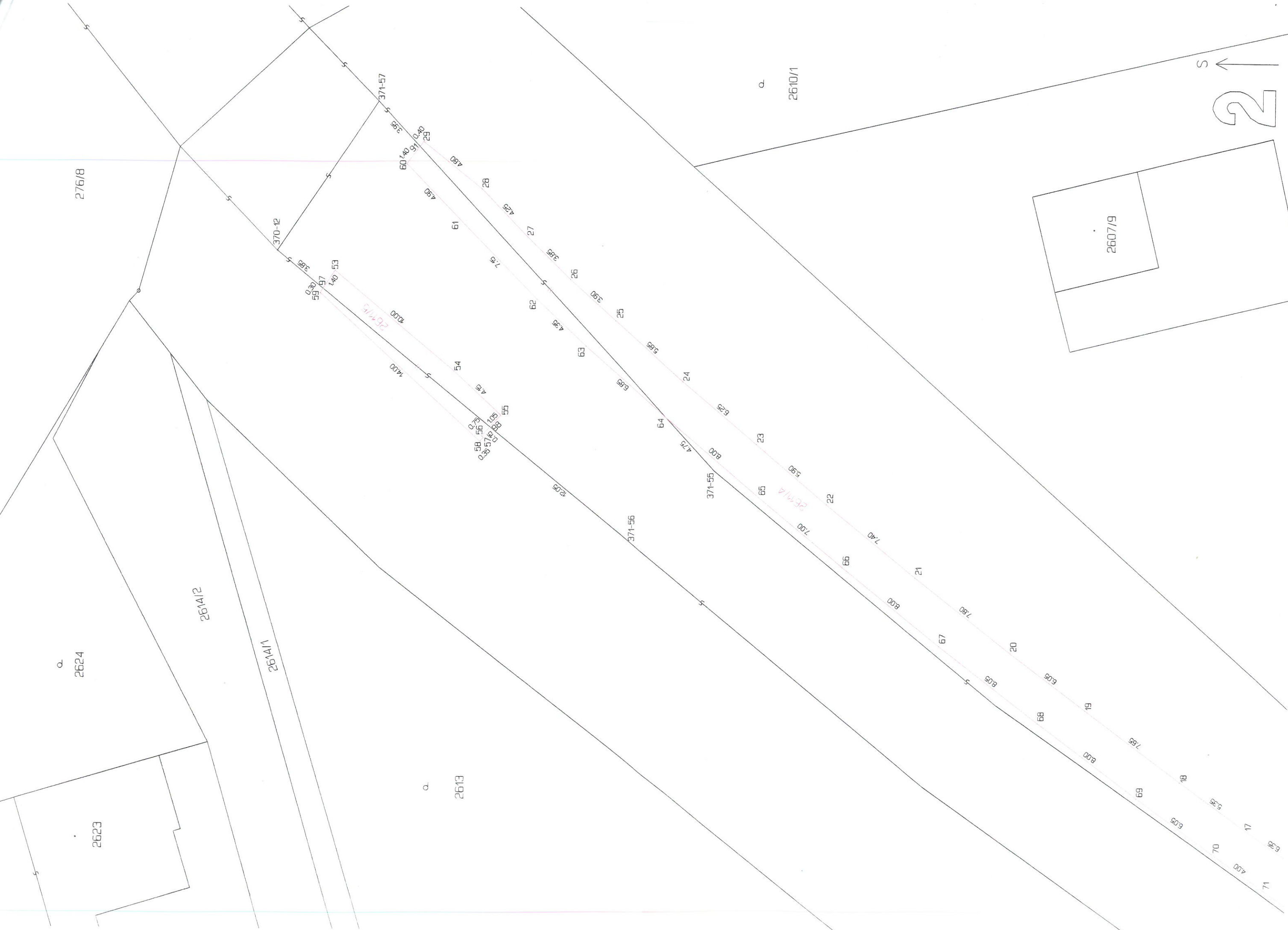
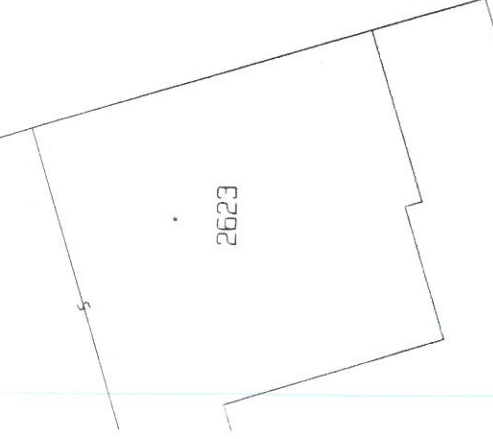
2613

261A/2

261A/1

2624

2623



2629/1

2630

2627/17

2627/19

2627/20

2626/4

2626/1

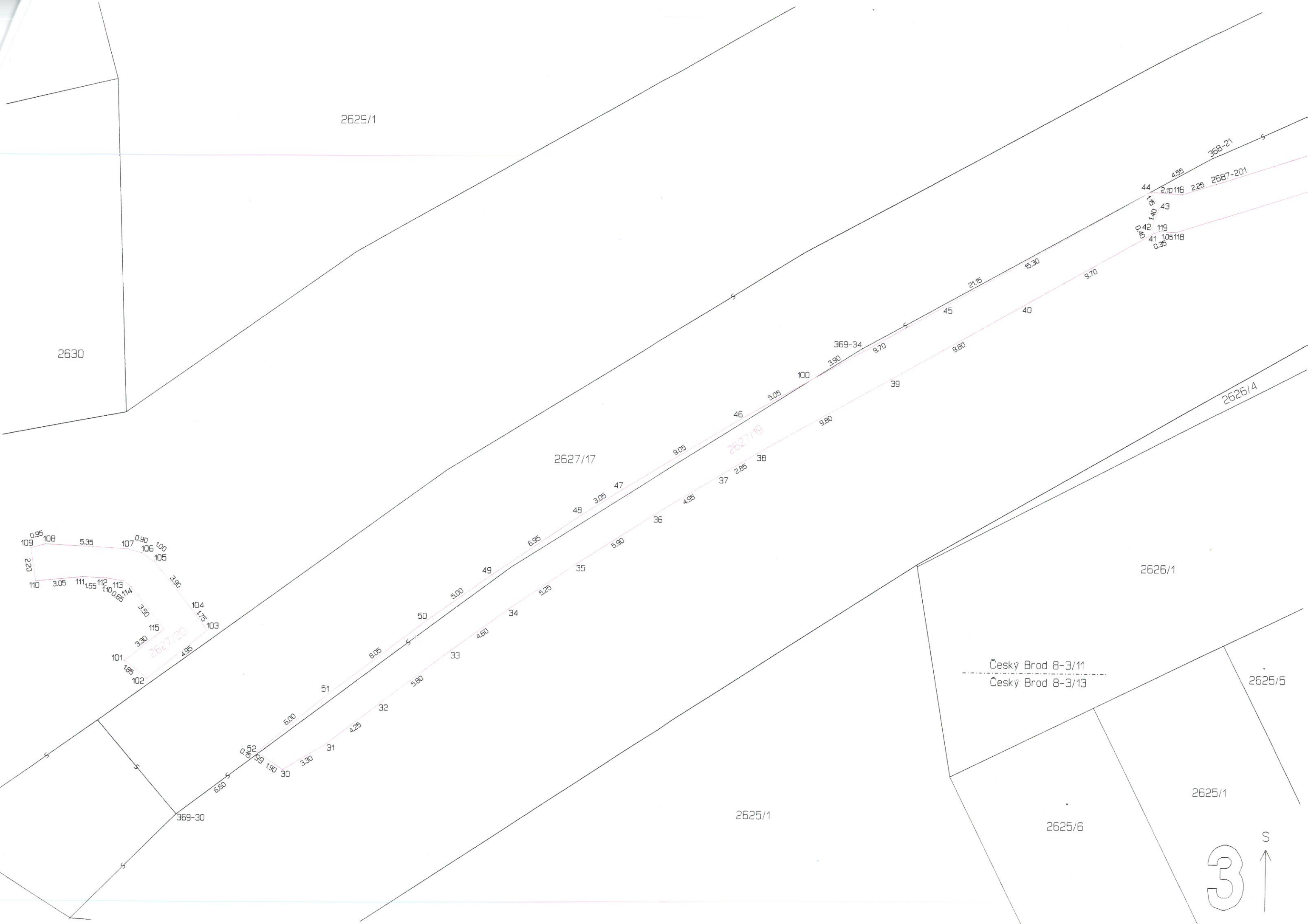
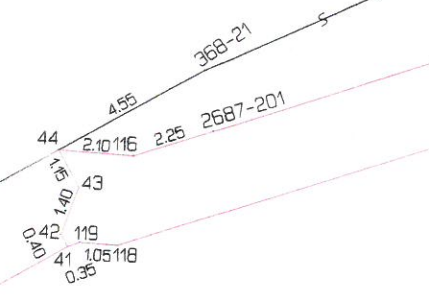
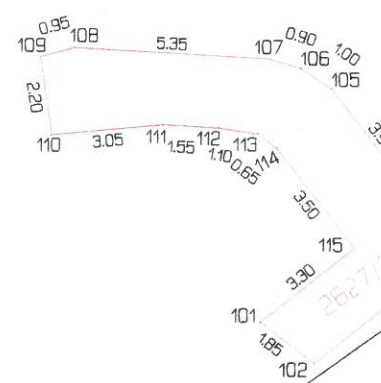
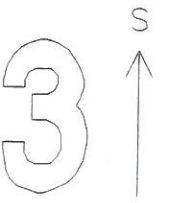
Česky Brod 8-3/11
Česky Brod 8-3/13

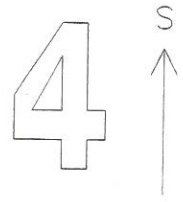
2625/5

2625/1

2625/1

2625/6





2833

2831

2830

126

2627/1

35.80

125

2527/22

33.60

2842

124

8.70

123

5



2835/2

2837

3234/9

522-48

2839/2

2835/1

2627/1

2839/1

2627/22

2842

2840

6

S



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018


Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová
hejtmanka Středočeského kraje

Usnesení č. 043-19/2019/ZK ze dne 24.6.2019

Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Úvaly u Prahy

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

1) bezúplatný převod pozemků

p. č. 2611/4 o výměře 295 m² – ostatní plocha,

p. č. 2611/5 o výměře 28 m² – ostatní plocha,

vzniklé Geometrickým plánem č. 2989-1029/2018 z pozemku p. č. 2611/1 v obci Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV 1640,

p. č. 2627/22 o výměře 804 m² – ostatní plocha,

vzniklý Geometrickým plánem č. 2989-1029/2018 z pozemku p. č. 2627/1 v obci Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV 1640 a

p. č. 2627/19 o výměře 164 m² – ostatní plocha,

p. č. 2627/20 o výměře 33 m² – ostatní plocha,

p. č. 2627/21 o výměře 187 m² – ostatní plocha,

vzniklé Geometrickým plánem č. 2989-1029/2018 z pozemku p. č. 2611/17 v obci Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV 1640, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ 00240931, a o tom uzavřít smlouvu darovací

2) vyjmutí pozemků uvedených v bodě I.1) tohoto usnesení z hospodaření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001

3) dodatek ke zřizovací listině Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, dle přílohy k Tisku č. 0302(2019)

II. u k l á d á

MVDr. Josefu Řihákovi, radnímu pro oblast majetku a ICT, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 31. 12. 2019

Odpovídá: MVDr. Josef Řihák, radní pro oblast majetku a ICT

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

Rengato s.r.o.

IČO: 24807231

Se sídlem: Heydukova 896/11, 18000 Praha - Libeň

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

bankovní účet č.: 9005-1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č 3270/2 o výměře 557m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaného na LV č. 3638 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek je zatížen věcným břemenem, a to uložení a provozování splaškové kanalizace včetně jejího příslušenství pro Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 90 000,- Kč (*slovy: devadesáttisíc korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na **bankovní účet prodávajícího**
pod stanoveným variabilním symbolem IČO kupujícího.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti (pozemku).
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti (pozemku), s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti (pozemek) přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti (pozemku) vyplývající ze zákona.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti (pozemku) a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není vlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek je prost jakékoliv ekologické zátěže, vyjma uvedené v této smlouvě. Převod pozemku není omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází

rodinná domácnost manželů.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné právní vady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Proávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. V. odst. 3 až 5 této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny (čl. II odst. 1). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti (pozemku), a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Proávající dále prohlašuje, že prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou, včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly č. R- **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Daniel Urban
(jednatel)

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

Rengato s.r.o.

IČO: 24807231

Se sídlem: Heydukova 896/11, 18000 Praha - Libeň

(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly

IČO: 240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

bankovní účet č.: 9005-1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č 3270/2 o výměře 557m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaného na LV č. 3638 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek je zatížen věcným břemenem, a to uložení a provozování splaškové kanalizace včetně jejího příslušenství pro Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. I této smlouvy, byla stanovena v celkové výši 90 000,- Kč (*slovy: devadesáttisíc korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na **bankovní účet prodávajícího**
pod stanoveným variabilním symbolem IČO kupujícího.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti (pozemku).
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti (pozemku), s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti (pozemek) přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti (pozemku) vyplývající ze zákona.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti (pozemku) a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není vlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek je prost jakékoliv ekologické zátěže, vyjma uvedené v této smlouvě. Převod pozemku není omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází

rodinná domácnost manželů.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné právní vady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Proávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. V. odst. 3 až 5 této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny (čl. II odst. 1). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti (pozemku), a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Proávající dále prohlašuje, že prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou, včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly č. R- **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Daniel Urban
(jednatel)

SMLOUVA O VÝPŮJČCE ŠKOLSKÉ PRÁVNICKÉ OSOBĚ

uzavřená ve smyslu ust. § 140 písm. b) školského zákona
a § 2193 a násl. občanského zákoníku

Základní škola Úvaly, příspěvková organizace (název do 31. 12. 2019)

Základní škola Úvaly (název od 1. 1. 2020)

IČO: 00874817

Sídlo: Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly

Zastoupené Mgr. Lukášem Kuncem, ředitelem školy

(dále jen Základní škola Úvaly)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931

sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen "město Úvaly")

uzavírají podle ustanovení § 140 písm. b) zákona 561/2004 Sb., školský zákon a §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto **smlouvu o výpůjčce školské právnické osobě**:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Základní škola Úvaly zapsáním do rejstříku školských právnických osob mění právní formu z příspěvkové organizace na školskou právnickou osobu ve smyslu § 187 a násl. zákona 561/2004 Sb., školský zákon.; rovněž mění k datu zapsání do rejstříku školských právnických osob na název na: **Základní škola Úvaly**.
2. Dle ust. § 140 písm. b) zákona 561/2004 Sb., školský zákon, školská právnická osoba užívá ke své činnosti vedle majetku vlastního či majetku pronajatého, též majetek vypůjčený.
3. Město Úvaly vypůjčuje nemovitý majetek uvedený v Příloze č. 1 smlouvy Základní škole Úvaly (dále jen „vypůjčený majetek“).

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Základní škola Úvaly je oprávněna užívat tento vypůjčený majetek k činnosti Základní školy v mezích stanovených statutem Základní školy schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 27. 6. 2019 pod číslem Z-60/2019 a pokyny města Úvaly. Pokyny města Úvaly jsou oprávněny za město Úvaly vydávat Rada města Úvaly a Městský úřad města Úvaly.
2. Základní škola Úvaly je povinna se starat o vypůjčený majetek s péčí řádného hospodáře a chránit jej před jakýmkoli zneužitím, odcizením, poškozením či zničením.
3. Základní škola Úvaly je povinna neprodleně ohlásit jakoukoli závadu, zneužití, poškození či zničení vypůjčeného majetku Městskému úřadu Úvaly, odbor investic a majetku. Příslušní pracovníci Městského úřadu Úvaly jsou oprávněni provést kontrolu vypůjčeného majetku. Základní škola je povinna spolupracovat při inventarizaci, kontrole či jiné evidenci vypůjčeného majetku.

Článek III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
2. Smlouva je platná dnem podpisu a účinná **dnem 1. 1. 2020**.

Článek IV. Ukončení smlouvy

1. S ohledem na vztah města Úvaly jako zřizovatele a Základní školy Úvaly jako školské právnické osoby, která je právnickou osobou *sui generis* zřízenou podle zvláštního zákona, tak ukončit tuto smlouvu je možné výhradně usnesením Zastupitelstva města Úvaly.
2. Smlouva je ukončena dnem, který v usnesení o ukončení smlouvy uvede zastupitelstvo nebo následujícím dnem po dni, kdy je ukončení smlouvy doručeno Základní škole Úvaly, dle toho, které datum nastane později.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku) za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromáždí osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-_____/2019 ze dne _____ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem 1. 1. 2020.**
9. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží město Úvaly, jedno vyhotovení Základní škola Úvaly, po podpisu této smlouvy.
10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly a Základní škola Úvaly, mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

za město Úvaly:

V Úvalech dne

za Základní školu Úvaly

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel školy

Soupis nemovitého majetku předávaného do výpůjčky

- objekt č.p. 7 na části stavební parcely p.č. 22,
- pozemek p.č. 22 o výměře 1161 m²
- pozemek p.č. 25 o výměře 110 m²
- objekt č.p. 8 na části pozemku p.č. 3
- pozemek p.č. 3 o celkové výměře 3120 m²
- objekt č.p. 44 na pozemku p.č. 23 o výměře 295 m²
- pozemek p.č. 24 o výměře 78 m²
- pozemek p.č. 5 o výměře 2878 m²
- pozemek p.č.6/1 o výměře 754 m²
- pozemek p.č. 6/2 o výměře 932 m²
- pozemek p.č. 10 o výměře 2053 m²
- objekt č.p. 1283 na pozemku p.č. 4 o výměře 520 m²

SMLOUVA O VÝPŮJČCE ŠKOLSKÉ PRÁVNICKÉ OSOBĚ

uzavřená ve smyslu ust. § 140 písm. b) školského zákona
a § 2193 a násl. občanského zákoníku

Základní škola Úvaly, příspěvková organizace (název do 31. 12. 2019)

Základní škola Úvaly (název od 1. 1. 2020)

IČO: 00874817

Sídlo: Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly

Zastoupené Mgr. Lukášem Kuncem, ředitelem školy

(dále jen Základní škola Úvaly)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931

sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen "město Úvaly")

uzavírají podle ustanovení § 140 písm. b) zákona 561/2004 Sb., školský zákon a §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto **smlouvu o výpůjčce školské právnické osobě**:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Základní škola Úvaly zapsáním do rejstříku školských právnických osob mění právní formu z příspěvkové organizace na školskou právnickou osobu ve smyslu § 187 a násl. zákona 561/2004 Sb., školský zákon.; rovněž mění k datu zapsání do rejstříku školských právnických osob na název na: **Základní škola Úvaly**.
2. Dle ust. § 140 písm. b) zákona 561/2004 Sb., školský zákon, školská právnická osoba užívá ke své činnosti vedle majetku vlastního či majetku pronajatého, též majetek vypůjčený.
3. Město Úvaly vypůjčuje nemovitý majetek uvedený v Příloze č. 1 smlouvy Základní škole Úvaly (dále jen „vypůjčený majetek“).

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Základní škola Úvaly je oprávněna užívat tento vypůjčený majetek k činnosti Základní školy v mezích stanovených statutem Základní školy schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 27. 6. 2019 pod číslem Z-60/2019 a pokyny města Úvaly. Pokyny města Úvaly jsou oprávněny za město Úvaly vydávat Rada města Úvaly a Městský úřad města Úvaly.
2. Základní škola Úvaly je povinna se starat o vypůjčený majetek s péčí řádného hospodáře a chránit jej před jakýmkoli zneužitím, odcizením, poškozením či zničením.
3. Základní škola Úvaly je povinna neprodleně ohlásit jakoukoli závadu, zneužití, poškození či zničení vypůjčeného majetku Městskému úřadu Úvaly, odbor investic a majetku. Příslušní pracovníci Městského úřadu Úvaly jsou oprávněni provést kontrolu vypůjčeného majetku. Základní škola je povinna spolupracovat při inventarizaci, kontrole či jiné evidenci vypůjčeného majetku.

Článek III. Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
2. Smlouva je platná dnem podpisu a účinná **dnem 1. 1. 2020**.

Článek IV. Ukončení smlouvy

1. S ohledem na vztah města Úvaly jako zřizovatele a Základní školy Úvaly jako školské právnické osoby, která je právnickou osobou *sui generis* zřízenou podle zvláštního zákona, tak ukončit tuto smlouvu je možné výhradně usnesením Zastupitelstva města Úvaly.
2. Smlouva je ukončena dnem, který v usnesení o ukončení smlouvy uvede zastupitelstvo nebo následujícím dnem po dni, kdy je ukončení smlouvy doručeno Základní škole Úvaly, dle toho, které datum nastane později.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku) za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromáždí osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-_____/2019 ze dne _____ a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem 1. 1. 2020.**
9. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží město Úvaly, jedno vyhotovení Základní škola Úvaly, po podpisu této smlouvy.
10. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly a Základní škola Úvaly, mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

za město Úvaly:

V Úvalech dne

za Základní školu Úvaly

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel školy

Soupis nemovitého majetku předávaného do výpůjčky

- objekt č.p. 7 na části stavební parcely p.č. 22,
- pozemek p.č. 22 o výměře 1161 m²
- pozemek p.č. 25 o výměře 110 m²
- objekt č.p. 8 na části pozemku p.č. 3
- pozemek p.č. 3 o celkové výměře 3120 m²
- objekt č.p. 44 na pozemku p.č. 23 o výměře 295 m²
- pozemek p.č. 24 o výměře 78 m²
- pozemek p.č. 5 o výměře 2878 m²
- pozemek p.č.6/1 o výměře 754 m²
- pozemek p.č. 6/2 o výměře 932 m²
- pozemek p.č. 10 o výměře 2053 m²
- objekt č.p. 1283 na pozemku p.č. 4 o výměře 520 m²

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

a

Obec Horoušany

22. září 2019

Věc: Svazek obcí „Úvalsko“ - Chodník podél silnice III/10164 od ul. Diamantová po ul. Zahradní – Horoušánky – žádost o projednání zastupitelstvem

Svazek obcí „Úvalsko“ (dále jen Svazek) připravuje stavbu chodníku v Horoušánkách v ul. Průběžná (dále také Chodník) – situace viz Příloha 1.

V průběhu přípravy projektu v lednu 2017 a v rámci územního řízení jsem vznesla připomínky, které měly zajistit ponechání dostatečné územní rezervy pro výstavbu dalších chodníků potřebných v tomto nepřehledném úseku na hlavní průjezdné komunikaci. Moje připomínky zněly následovně:

- Je třeba prověřit, např. zpracováním studie, že umístění stavby chodníku v ulici Průběžné mezi ulicemi Zahradní a Diamantová v Horoušánkách (dále jen Stavba) umožní v budoucnu vybudování chodníku i na druhé straně komunikace. Tento chodník bude sloužit k přístupu k objektům č. p. 14 a 41 (kde je nezbytný) a případně i č. p. 13 v ulici Průběžné. Stavbu je třeba umístit tak, aby nebránila budoucímu umístění chodníku na druhé straně komunikace.
- (...) prověřit, např. zpracováním studie, že v budoucnu bude možné propojení ul. Spojovací a Diamantová chodníkem. Tento úsek je pro chodce nebezpečný a ve směru konečné zastávky autobusu 304 „Horoušany, Horoušánky“ chodí touto trasou hodně obyvatel jak Úval, tak Horoušánek.

Tyto připomínky nebyly v rámci územního řízení vypořádány Svazkem obcí „Úvalsko“. Stavební úřad i Krajský úřad se vyjádřily, že umístění protilehlého chodníku není předmětem tohoto konkrétního územního řízení a námitky, viz výše, proto v rámci územního řízení neposuzovaly. Z průběhu územního řízení je jasné, že budoucí výstavba plnohodnotného chodníku na druhé straně komunikace nebude možná z důvodu umístění Chodníku příliš blízko protilehlé straně komunikace.

Podávám proto tímto návrh k projednání záměru výstavby Chodníku na zastupitelstvu Města Úvaly a na zastupitelstvu Obce Horoušany podle §16, odst. 2, písm. g) zákona 128/2000Sb., o obcích, a žádám zastupitele o vyslovení souhlasu nebo nesouhlasu s touto stavbou tak, jak je navržena, tj.:

- v budoucnu nebude možné na druhé straně komunikace vybudovat chodník v obvyklé šířce 1,5m a bude tak zablokované řešení průchodu velmi nepřehlednou zatáčkou v tomto místě, a také nebude možné propojit toto místo s ul. Spojovací pro plynulý průchod obyvatel z konečné zastávky autobusu 304 „Horoušany, Horoušánky“.

Řešení této blokády budoucího rozvoje v této nepřehledné zatáčce existuje, ale jen dokud je Chodník jen „na papíře“ – pokud by byl odkloněn plánovaný Chodník dále od stávající hrany vozovky (směrem na východ) lze vytvořit dostatečnou územní rezervu – je třeba to prověřit např. zpracováním studie (poprvé bylo toto řešení navrhováno již v lednu 2017).

Závěrem bych ráda upozornila na nepravdivá vyjádření starosty Města Úvaly Petra Boreckého v souvislosti s tímto řízením. Při setkání s obyvateli lokality U Horoušánek informoval obyvatele, že se stavbou

nesouhlasím a blokuji ji (což není pravda, pouze jsem měla věcné a konkrétní námitky) a popsal jim, kde bydlím. Dále se pak vyjadřoval v tomto smyslu i na Facebooku – příklad viz Příloha 2. Moje připomínky označil za nesmyslné ještě dříve, než jsem je napsala. Pravděpodobně těmito výroky maskoval skutečnost, že stavební úřad v Úvalech nedodržel stanovené správní lhůty, což konstatoval následně Krajský úřad (podání žádosti 29. 5. 2017, vydání rozhodnutí 25. 10. 2018, 16. 11. 2018 evidováno odvolání, 30. 7. 2019 předáno odvolání krajskému úřadu) a chtěl vinu za průtahy řízení svalit na mě. Žádám tímto pana Boreckého, aby o mě nešířil nepravdivé informace.

S pozdravem

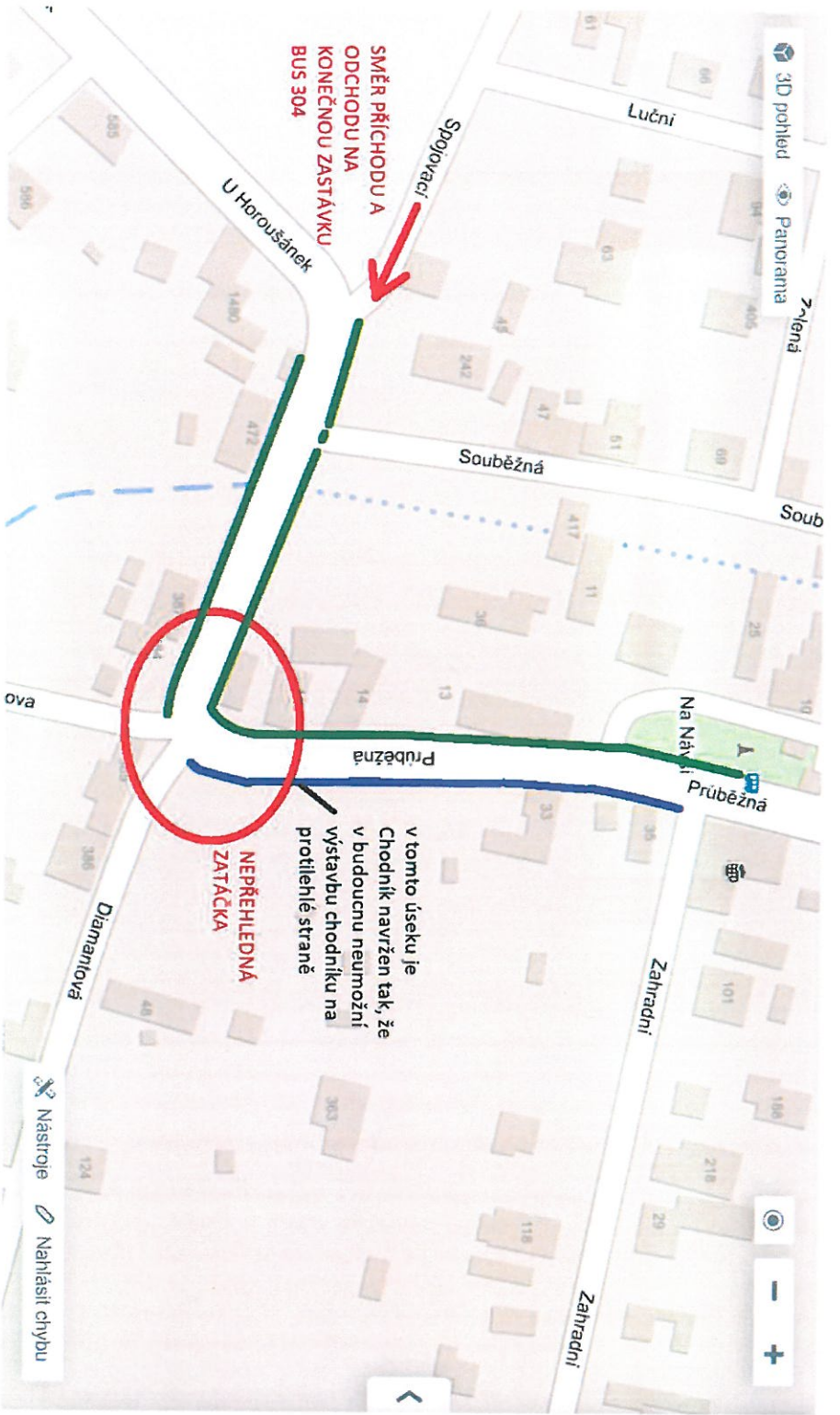


Jana Klopřštocková, Ing.

Přílohy:

1. Situace
2. Printcreeny – Facebook

kopie: Svazek obcí „Úvalsko“



LEGENDA

- plánovaný Chodník
- územní rezerva pro umožnění výstavby chodníku v budoucnu - není ponechána, ale pokud se bude dobře plánovat, ponechána být může



M. a K. Dobrý den pane Borecký,
posílám návrhy na posílení spojů do lokality U Horoušánek.
Vzhledem k tomu, že odpoledne jezdí autobus 484 1x za hodinu a
poslední jede v 19:03, tak žádám posílit spoje v odpoledních a
večerních hodinách. Vím, že vždy v mezičas... [Zobrazit více](#)

To se mi líbí · Odpovědět · 36 t



Petr Borecký Dobrý den, u autobusu 484 Vás asi docela
potěšíme - viz zpráva, kterou dám za chvíli facebook -
všechny spoje 484, které navrhuje, přibudou s výjimkou
spojů v 18:00 a 18:30.

Pokud se týká chodníku, tak zde je problém. Proti územnímu
rozhodnutí se odvolala majitelka jednoho domu v
Horoušánkách, která je účastnicí řízení, takže se věc
protáhne 😞 Odvolání je sice zcela nesmyslné, ale
bohužel, k tomu správní řád nepřihlíží

To se mi líbí · Odpovědět · 36 t

Horoušánkách, která je účastnicí řízení, takže se věc
protáhne 😞 Odvolání je sice zcela nesmyslné, ale
bohužel, k tomu správní řád nepřihlíží

pondělí 5. listopad 2018 v 11:24

To se mi líbí · Odpovědět · 36 t

Pozn.: odvolání bylo podáno až 16. 11. 2018



M. a K.
19 června v 13:57

Zdravím,

včera se uskutečnila v naší lokalitě schůzka se starostou Úval **Petr Borecký**.
Sepsala jsem, o čem se na schůzce hovořilo:

- otevření koupaliště 29.6. - parkování a přístup ke koupališti je na FB města
- společnost Nanette „vymění“ pozemky zasakovacího pásu za část dluhu, který má vůči městu
- chystá se oprava silnice v Diamantové; další blátivé ulice naší lokality v horizontu 2 let
- stav ulice Bohumila Trnky je v jednání s paní Polákovou, ale jen tak to nebude
- pozemky na poli – do konce června by měl být hotový plyn, následovat budou chodníky a silnice
- přeměna pozemku bývalé čističky na park s herními prvky – zatím není povolení ke zbourání čističky z Brandýsa
- posílení autobusů 484 od září ; tipy, které časy posílit. lze poslat na město
- POZOR - regulace parkování u nádraží – 30 Kč / den nebo karta 5000Kč/rok první auto, další auto 10 000 Kč/rok atd. cca od října 2019
- pan starosta slíbil umístění značky do ulice Šámalova, aby auta jezdila pomaleji
- předpokládá se, že se cena za odpad zvýší cca do 8 let cca 5x
- dotaz na drahou vodu oproti jiným lokalitám v ČR - voda se určitě nebude zlevňovat
- rozšíření školní jídelny se plánuje nejdříve na prázdniny 2020
- kapacita školky- letos se dostaly děti narozené do 16. června 2016; příští rok se očekává, že situace bude horší; dostavba školky Bulharská se plánuje, ale není vyhlášen žádný dotační program
- chodník na náves – nic nového; jedna obyvatelka si chodník nepřeje a stavbu blokuje

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

a

Obec Horoušany

22. září 2019

Věc: Svazek obcí „Úvalsko“ - Chodník podél silnice III/10164 od ul. Diamantová po ul. Zahradní – Horoušánky – žádost o projednání zastupitelstvem

Svazek obcí „Úvalsko“ (dále jen Svazek) připravuje stavbu chodníku v Horoušánkách v ul. Průběžná (dále také Chodník) – situace viz Příloha 1.

V průběhu přípravy projektu v lednu 2017 a v rámci územního řízení jsem vznesla připomínky, které měly zajistit ponechání dostatečné územní rezervy pro výstavbu dalších chodníků potřebných v tomto nepřehledném úseku na hlavní průjezdné komunikaci. Moje připomínky zněly následovně:

- Je třeba prověřit, např. zpracováním studie, že umístění stavby chodníku v ulici Průběžné mezi ulicemi Zahradní a Diamantová v Horoušánkách (dále jen Stavba) umožní v budoucnu vybudování chodníku i na druhé straně komunikace. Tento chodník bude sloužit k přístupu k objektům č. p. 14 a 41 (kde je nezbytný) a případně i č. p. 13 v ulici Průběžné. Stavbu je třeba umístit tak, aby nebránila budoucímu umístění chodníku na druhé straně komunikace.
- (...) prověřit, např. zpracováním studie, že v budoucnu bude možné propojení ul. Spojovací a Diamantová chodníkem. Tento úsek je pro chodce nebezpečný a ve směru konečné zastávky autobusu 304 „Horoušany, Horoušánky“ chodí touto trasou hodně obyvatel jak Úval, tak Horoušánek.

Tyto připomínky nebyly v rámci územního řízení vypořádány Svazkem obcí „Úvalsko“. Stavební úřad i Krajský úřad se vyjádřily, že umístění protilehlého chodníku není předmětem tohoto konkrétního územního řízení a námitky, viz výše, proto v rámci územního řízení neposuzovaly. Z průběhu územního řízení je jasné, že budoucí výstavba plnohodnotného chodníku na druhé straně komunikace nebude možná z důvodu umístění Chodníku příliš blízko protilehlé straně komunikace.

Podávám proto tímto návrh k projednání záměru výstavby Chodníku na zastupitelstvu Města Úvaly a na zastupitelstvu Obce Horoušany podle §16, odst. 2, písm. g) zákona 128/2000Sb., o obcích, a žádám zastupitele o vyslovení souhlasu nebo nesouhlasu s touto stavbou tak, jak je navržena, tj.:

- v budoucnu nebude možné na druhé straně komunikace vybudovat chodník v obvyklé šířce 1,5m a bude tak zablokované řešení průchodu velmi nepřehlednou zatáčkou v tomto místě, a také nebude možné propojit toto místo s ul. Spojovací pro plynulý průchod obyvatel z konečné zastávky autobusu 304 „Horoušany, Horoušánky“.

Řešení této blokády budoucího rozvoje v této nepřehledné zatáčce existuje, ale jen dokud je Chodník jen „na papíře“ – pokud by byl odkloněn plánovaný Chodník dále od stávající hrany vozovky (směrem na východ) lze vytvořit dostatečnou územní rezervu – je třeba to prověřit např. zpracováním studie (poprvé bylo toto řešení navrhováno již v lednu 2017).

Závěrem bych ráda upozornila na nepravdivá vyjádření starosty Města Úvaly Petra Boreckého v souvislosti s tímto řízením. Při setkání s obyvateli lokality U Horoušánek informoval obyvatele, že se stavbou

nesouhlasím a blokuji ji (což není pravda, pouze jsem měla věcné a konkrétní námitky) a popsal jim, kde bydlím. Dále se pak vyjadřoval v tomto smyslu i na Facebooku – příklad viz Příloha 2. Moje připomínky označil za nesmyslné ještě dříve, než jsem je napsala. Pravděpodobně těmito výroky maskoval skutečnost, že stavební úřad v Úvalech nedodržel stanovené správní lhůty, což konstatoval následně Krajský úřad (podání žádosti 29. 5. 2017, vydání rozhodnutí 25. 10. 2018, 16. 11. 2018 evidováno odvolání, 30. 7. 2019 předáno odvolání krajskému úřadu) a chtěl vinu za průtahy řízení svalit na mě. Žádám tímto pana Boreckého, aby o mě nešířil nepravdivé informace.

S pozdravem

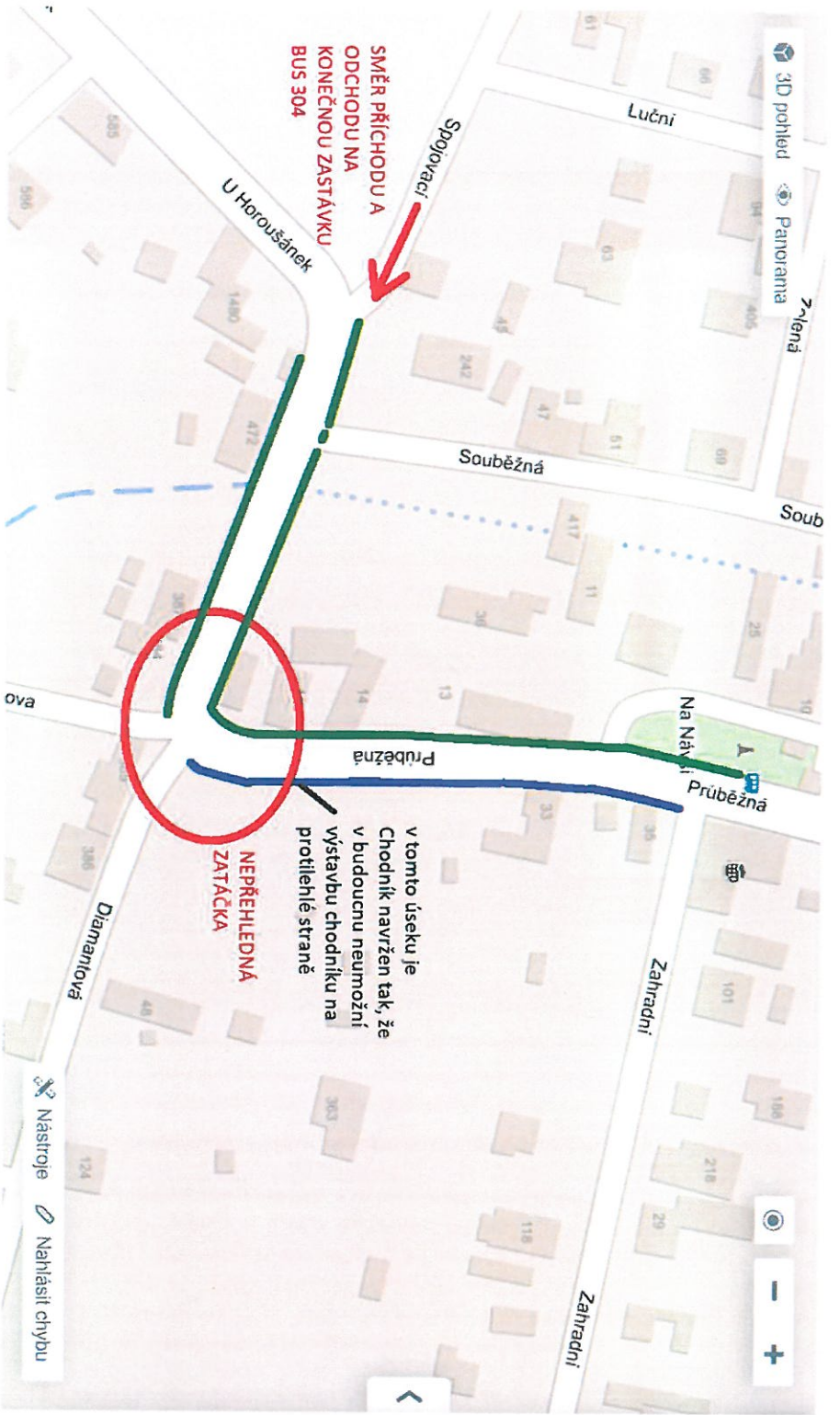


Jana Klopřštocková, Ing.

Přílohy:

1. Situace
2. Printcreeny – Facebook

kopie: Svazek obcí „Úvalsko“



Příloha 1

LEGENDA

- plánovaný Chodník
- územní rezerva pro umožnění výstavby chodníku v budoucnu - není ponechána, ale pokud se bude dobře plánovat, ponechána být může



M. a K. Dobrý den pane Borecký,
posílám návrhy na posílení spojů do lokality U Horoušánek.
Vzhledem k tomu, že odpoledne jezdí autobus 484 1x za hodinu a
poslední jede v 19:03, tak žádám posílit spoje v odpoledních a
večerních hodinách. Víím, že vždy v mezičas... [Zobrazit více](#)

To se mi líbí · Odpovědět · 36 t



Petr Borecký Dobrý den, u autobusu 484 Vás asi docela
potěšíme - viz zpráva, kterou dám za chvíli facebook -
všechny spoje 484, které navrhuje, přibudou s výjimkou
spojů v 18:00 a 18:30.

Pokud se týká chodníku, tak zde je problém. Proti územnímu
rozhodnutí se odvolala majitelka jednoho domu v
Horoušánkách, která je účastnicí řízení, takže se věc
protáhne 😞 Odvolání je sice zcela nesmyslné, ale
bohužel, k tomu správní řád nepřihlíží

To se mi líbí · Odpovědět · 36 t

Horoušánkách, která je účastnicí řízení, takže se věc
protáhne 😞 Odvolání je sice zcela nesmyslné, ale
bohužel, k tomu správní řád nepřihlíží

pondělí 5. listopad 2018 v 11:24

To se mi líbí · Odpovědět · 36 t

Pozn.: odvolání bylo podáno až 16. 11. 2018



M. a K.
19 června v 13:57

Zdravím,

včera se uskutečnila v naší lokalitě schůzka se starostou Úval **Petr Borecký**.
Sepsala jsem, o čem se na schůzce hovořilo:

- otevření koupaliště 29.6. - parkování a přístup ke koupališti je na FB města
- společnost Nanette „vymění“ pozemky zasakovacího pásu za část dluhu, který má vůči městu
- chystá se oprava silnice v Diamantové; další blátivé ulice naší lokality v horizontu 2 let
- stav ulice Bohumila Trnky je v jednání s paní Polákovou, ale jen tak to nebude
- pozemky na poli – do konce června by měl být hotový plyn, následovat budou chodníky a silnice
- přeměna pozemku bývalé čističky na park s herními prvky – zatím není povolení ke zbourání čističky z Brandýsa
- posílení autobusů 484 od září ; tipy, které časy posílit. lze poslat na město
- POZOR - regulace parkování u nádraží – 30 Kč / den nebo karta 5000Kč/rok první auto, další auto 10 000 Kč/rok atd. cca od října 2019
- pan starosta slíbil umístění značky do ulice Šámalova, aby auta jezdila pomaleji
- předpokládá se, že se cena za odpad zvýší cca do 8 let cca 5x
- dotaz na drahou vodu oproti jiným lokalitám v ČR - voda se určitě nebude zlevňovat
- rozšíření školní jídelny se plánuje nejdříve na prázdniny 2020
- kapacita školky- letos se dostaly děti narozené do 16. června 2016; příští rok se očekává, že situace bude horší; dostavba školky Bulharská se plánuje, ale není vyhlášen žádný dotační program
- chodník na náves – nic nového; jedna obyvatelka si chodník nepřeje a stavbu blokuje