

ZÁPIS

z 6. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

7. 11. 2019



ZÁPIS

6. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 7. 11. 2019 v 18:00 hod.
Sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Hana Němcová, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík, Ing. Zdeňka Havránková, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, Zdenka Jedličková, Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Mgr. Jaromír Gloc, Bc. Naděžda Kouklová

Hosté: Jana Tesařová, Ing. Helena Hozmanová, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Mgr. Petr Matura, Jitka Hamouzová, JUDr. Patrik Šebesta, Markéta Řepková, Ing. Jana Svatošová, Jana Králová,

Omluveni: Josef Polák, Mgr. Dana Poláková

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, pí Petra Fuxová, Ing. Zdeňka Havránková,

Zapsal: Monika Šimáňová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: [www stránky YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com>](http://www.youtube.com) - kanál Město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na [www stránkách YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com>](http://www.youtube.com) - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starosta zahájil zasedání v 18:00 hodin.

Poté starosta pokračoval v jednání a konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a že běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazoval, zda má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky, Ing. Jan Černý, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. odpověděli, že zápis byl ověřen.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Ing. Ludmila Milerová, Ing. Alexis Kimbembe

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Ing. Ludmila Milerová, Ing. Alexis Kimbembe

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: pí Petra Fuxová, Ing. Zdeňka Havránková

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

pí Petra Fuxová, Ing. Zdeňka Havránková

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta vznesl dotaz, zda mají zastupitelé návrhy na doplnění programu: pí Havránková navrhla doplnění programu o bod - Zpráva o činnosti rady města, p. Gloc navrhl doplnění programu o bod - hřiště Vinice, starosta navrhl stažení bodu MZ - Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností JARO REAL, s.r.o. a dále doplnění do programu bod - Udělení ocenění Junior města Úvaly 2019, bod - Podnět - žádost o zlepšení pokrytí signálem od operátora O2 v oblasti Kollárova, Josefa Lady, Úvaly.

Poté starosta nechal hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 13 Proti - 0 Zdržel se - 0

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 7.10.2019 do 15.10.2019	Schválen
3.	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 21.10.2019 včetně odevzdání 2 kontrolních zpráv:Zpracování možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech, Zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020	Schválen
4.	Smlouva o úvěru s Komerční bankou, a.s., fixace sazby	Schválen
5.	Dodatek č.1 - Plánovací smlouva pro lokalitu "Lokalita Výpustek 2, Úvaly" se společností Exafin otevřený podílový fond	Schválen
6.	Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností JaroReal s.r.o.	Stažen
7.	Podnět - Ing. J. B.	Schválen
8.	Dotazy, připomínky a podněty občanů	
9.	Zrušení usnesení č. Z-31/2015 ze dne 19.2.2015	Schválen
10.	Zrušení usnesení Z- 63/2019 ze dne 27.6.2019	Schválen
11.	Záměr na prodej části pozemku parc. č. 3929/72, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
12.	Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1034, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
13.	Kupní smlouva na prodej části pozemku parcelní číslo 276/27 o výměře 3 322 m ² , který vznikne oddělením z pozemku parcelní číslo 276/8 dle geometrického plánu, katastrální území Úvaly u Prahy - pozemek využívaný jako parkoviště u nádraží	Schválen
14.	Podnět občana - park Vinice	Schválen
15.	Udělení ocenění Junior města Úvaly 2019	Schválen
16.	Podnět - žádost občanů o zlepšení pokrytí signálem od operátora O2 v oblasti Kolárova/Josefa Lady, Úvaly	Schválen
17.	Různé	
18.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 7.10.2019 do 15.10.2019

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta informoval přítomné o činnosti Rady města Úvaly za období od 7.10.2019 do 15.10.2019. Jednání rady se konalo celkem 2x (7.10.2019, 15.10.2019) Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Černý, pí Havránková, p. Gloc,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Vosecký.

Podnět - p. Černý vznesl podnět občanů týkající se oznámení občanům ohledně navýšení nájemného, forma dopisu nebyla vhodně napsána. Starosta vyjádřil omluvu za nevhodně napsaný dopis občanům a dále vysvětlil důvod navýšení nájemného. Pí Havránková vznesla dotaz, zda se navýšení nájemného týká i bytů v DPS. Starosta odpověděl, že netýká.

Usnesení č. Z-85/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti rady města za období od 7.10.2019 do 15.10.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 28.6.2019 do 17.9.2019

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o činnosti rady města Úvaly za období od d 28.6.2019 do 17.9.2019

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 21.10.2019 včetně odevzdání 2 kontrolních zpráv: Zpracování možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech, Zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020

Předkladatel: Předseda finančního výboru ZM

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru ze dne 21.10.2019. Předmětem jednání bylo projednání možné změny úrokové sazby v souvislosti s 30 mil. Kč úvěrem a uzavřenou smlouvou s KB a.s. a přechodem úrokové sazby na sazbu strukturovanou fixní. Dále projednání aktuálního cash-flow a projednání návrhu na zvýšení koeficientu daně z nemovitosti ze současných 3 na 5. Posledním bodem bylo odevzdání 2 kontrolních zpráv k předložení ZM. Byla přijata celkem 4 usnesení: doporučení přistoupit ke strukturované fix sazbě na celou dobu splácení úvěru, pokud nabízená úroková sazba klesne pod 1,50+0,5% marže, dále doporučení pro ZM vzít na vědomí odevzdání 2 kontrolních zpráv: možnost aplikace participativního rozpočtu a zahájit jeho následnou realizaci a dále návrh kontrolní zprávy systém pro přidělování programových dotací spolkům a zájmovým organizacím. Doporučují zastupitelstvu přijetí usnesení ve věci participativního rozpočtu ohledně přípravy a jeho realizace.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Petržílek, starosta, p. Černý, pí Havránková.

Usnesení č. Z-86/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

1. zápis z jednání finančního výboru ze dne 21.10.2019

2. kontrolní zprávu finančního výboru: Zpracovat možnosti participativního rozpočtu v Úvalech zadanou dle usnesení č. Z-42a/2018 ze dne 13.12.2018

3. kontrolní zprávu finančního výboru: Zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020 zadanou dle usnesení č. Z-28a/2018 ze dne 13.12.2018

II. souhlasí

s přípravou participativního rozpočtu města Úvaly

III. pověřuje

1. Starostu

1. realizací tohoto usnesení tak, aby první realizace projektů proběhla v r. 2021

Termín: 09.12.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 21.10.2019

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - KZ Zpracování možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-KZ zpracování návrhu systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Smlouva o úvěru s Komerční bankou, a.s., fixace sazby

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Na základě doporučení bankovního poradce z Komerční banky a.s. pí Šestákové je zastupitelům města Úvaly předkládán návrh na fixaci úrokové sazby.

Smlouva o úvěru č. 99022875943 uzavřená dne 30.4.2019 na výši úvěru 30 000 000,- Kč je úročena : Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50% p.a. a z jistiny úvěru.

Referenční sazba je 3M PRIBOR.

Smlouva je evidována pod číslem účtu 35-1716871527/0100.

Doposud 3M PRIBOR

Strukturovaná sazba: fixní sazba v maximální výši 2,15% p.a. a pevná odchylka 0,50% p.a., doba uplatnění sazby maximálně do splatnosti úvěru.

Materiál byl předložen na jednání Rady města Úvaly dne 23.7.2019.

Dne 1.10. byl na VZZM schváleno usnesení č. Z-70/2019, které není možno v této době použít a úvěrovou sazbu zafixovat, navíc s termínem do 30.10.2019.

Vyjádření KB ke strukturované sazbě a schválenému usnesení, které banka obdržela:

Ve smlouvě uvedená možnost přechodu na strukturovanou sazbu znamená, že z nastavené pohyblivé sazby Pribor může klient „nákupem“ fixace Priboru (telefonicky na specializovaném oddělení banky) jednoduše udělat sazbu pevnou, po celou dobu a z objemu, kterou a který si s dealerem domluví. Pak je schopen přesně vypočítat nákladové úroky v budoucím období, protože již není závislý na vývoji vyhlášených Priborů Českou národní bankou a banka vypočítává úroky z této fixované sazby.

Aktuální výhled do budoucna je takový, že banka může dokonce navrhnout výši zafixování priboru na nižší úrovni než je vyhlášený pribor, což se nyní aktuálně děje.

V posledních obdobích je „nákup“ priboru (ten je aktuálně ČNB vyhlášen ve výši 2,14%), uvedeno pro naši orientaci:

3.9.2019 – 1,37%

5.9.2019 – 1,47%

V mezidobí dokonce na úrovni 1,65-1,85%

15.10. 2019 – 1,55%

Banka není schopna nabídnout sazbu 1%, které schválilo zastupitelstvo, potažmo do konce října, jak je schváleno v usnesení.

Trh se vyvíjí a ale že by došlo k tak dramatickému propadu sazeb na trhu, aby se banka dostala na 1% je nereálné v této době.

Dne 21. 10. 2019 předloženo k projednání na FV.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. Borecký, p. Kimbembe, p. Petržílek, p. Černý

Usnesení č. Z-87/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

změnu úrokové sazby postupem článku 7., smlouvy o úvěru re.č.99022875943 ze dne 30.4.2019 uzavřené mezi Komerční bankou, a.s. IČO 45317054, se sídlem Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, P.O. BOX 839 Česká republika, která bude mít parametry:

objem a měna úvěru: max 30 000 000,- Kč

strukturovaná sazba fix v maximální výši 1,5 p.a. + pevná odchylka 0,50% p.a.

doba uplatnění sazby: maximálně do splatnosti úvěru

II. pověřuje

1. Starostu

1. sjednáním strukturované sazby fix dle schválených parametrů (telefonicky) a podpisem příslušné dokumentace (konfirmace) takovéto transakce

III. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 09.12.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - článek 7

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o úvěru

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Dodatek č.1 - Plánovací smlouva pro lokalitu "Lokalita Výpustek 2, Úvaly" se společností Exafin otevřený podílový fond

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 15.10.2019 doporučila Zastupitelstvu města schválit Dodatek č.1 k plánovací smlouvě na lokalitu Výpustek 2, Úvaly, mezi společností Exafin otevřený podílový fond, IČ: 75160218 se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931.

Dodatek řeší změnu povrchu ulice Šafaříkova z živice na zámkovou dlažbu a umístění druhého terénního valu, včetně zeleně a pěšin dle projektové dokumentace. Dále způsob doručování písemností, závazky plynoucí ze smlouvy, GDPR a transparentní účet města.

Návrh dodatku byl zpracován právním zástupcem města a odsouhlasen společností Exafin otevřený podílový fond.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p.Černý, p.Gloc.

Usnesení č. Z-88/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Dodatek č.1 k plánovací smlouvě na lokalitu Výpustek 2, Úvaly, mezi společností Exafin otevřený podílový fond, IČ: 75160218 se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem tohoto dodatku

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru životního prostředí a územního rozvoje

Termín: 09.12.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě "Lokalita Výpustek 2, Úvaly"

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 6. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností Jaro Real s.r.o.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

stažen z programu jednání

Bod 7. Podnět - Ing. J. B.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 1.10.2019 na jednání Zastupitelstva města byl předán panem Ing. J**** B***** písemný podnět - „Podstatné sdělení informací z 21.6.2019, které jsem požadoval po panu starostovi, aby sdělil ostatním zastupitelům“. Vyjádření města k tomuto podání bude sděleno přímo na jednání zastupitelstva. Poté bude Ing. J*** B***** sděleno písemně.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Petržílek, p. Gloc, p. Černý, pí Havránková

Proběhla diskuze mezi občany: p. Brajer.

P. Brajer detailně vysvětlil přítomným vzniklou situaci se společností JARO REAL, s.r.o..

P. Gloc požádal do zápisu: „starosta zmínil, že developer společnost JARO REAL, s.r.o. bere v potaz platný územní plán v daný okamžik včetně dvou rezerv, které jsou na tom jeho území zmíněny“.

Podnět p. Gloc- požádal na příští zasedání zastupitelstva předložit právní stanovisko JUDr. Hochmana - právník města k plánovací smlouvě se společností Jaro Real, s.r.o. (starosta).

Usnesení č. Z-89/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o podání podnětu Ing. Jana Brajera, nar. 26.6.1974, bytem Švermova 675, 250 82 Úvaly ve věci pozemku č. 3841/7, 3841/52, 3841/366, 3841/367, 3841/397

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Podnět "Podstatné sdělení informací z 21.6.2019..."

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Podnět "Podstatné sdělení informací z 21.6.2019..." - kopie veřejná

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

8. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Starosta zahájil diskusi občanů v 19:19 hodin.

Diskuze mezi občany neproběhla.

Bod 9. Zrušení usnesení č. Z-31/2015 ze dne 19.2.2015

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor investic a dopravy předkládá zastupitelstvu města zrušení usnesení č. Z-31/2015 ze dne 19.2.2015, kdy zastupitelstvo města souhlasilo s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene pro parcelní číslo 3235/132, katastrální území Úvaly u Prahy ve věci zřízení pruhu pro pěší za úhradu 15 000,-Kč. Smlouva o zřízení věcného břemene měla být uzavřena s majiteli výše uvedeného pozemku Ing.J**** F***** a Mgr.J**** F***** , **** * , **** . Z důvodu odstoupení majitelů pozemku od jednání ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je nutné toto usnesení zrušit.

Rada města dne 15.10.2019 přijala usnesení č.R-399/2019 ve kterém doporučuje zastupitelstvu města zrušit usnesení č.Z-31/2015 ze dne 19.2.2015.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Netušil.

Usnesení č. Z-90/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení č.Z-31/2015 ze dne 19.2.2015 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parcelní číslo 3235/132 s Ing.F***** a Mgr.F***** , **** * , **** za úhradu 15 000,-Kč

II. pověřuje

1. starostu

města podpisem smlouvy o zřízení služebnosti

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Zrušení usnesení Z- 63/2019 ze dne 27.6.2019

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 27.6.2019 přijalo usnesení Z-63/2019, kterým předalo Městskému domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvkové organizaci s účinností od 1.8.2019 do správy objekt č.p. 65 na pozemku p.č 195 o výměře 633 m² s tím, že stanovuje do zprovoznění nových prostor města na nám. Svobody a dokončení rekonstrukce objektu Pražská 276, podmínku, že č.p. 65 mohou využívat jako celek nebo části i jiné subjekty, dle harmonogramu (rozvrh hodin a využití), který vypracuje vždy nejméně měsíc předem město Úvaly - městský úřad.

Vzhledem k tomu, že zahájení rekonstrukce objektu č.p. 276 bude realizováno v souvislosti se schválením zásobníku projektů nejdříve v roce 2020, bylo po jednání s ředitelkou MDDM vyhodnoceno, že vzhledem k ještě poměrně dlouhé době, kdy bude objekt č.p. 65 využívat i ZUŠ, není účelné, aby MDDM převzal objekt do správy.

Nebyla diskuze k tomuto bodu.

Usnesení č. Z-91/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení Z-63/2019 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. předává

Městskému domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvkové organizaci, s účinností od 1.8.2019, do správy tento nemovitý majetek v k.ú. Úvaly u Prahy:

- objekt č.p. 65 na pozemku p.č. 195 o výměře 633 m²

Zodpovídá: vedoucí odboru správního OSPR

II. stanovuje

do zprovoznění nových prostor města na nám. Svobody a dokončení rekonstrukce objektu Pražská 276, podmínku, že č.p. 65 mohou využívat jako celek nebo části i jiné subjekty, dle harmonogramu (rozvrh hodin a využití), který vypracuje vždy nejméně měsíc předem město Úvaly - městský úřad

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Zodpovídá: vedoucí odboru správního OSPR

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Záměr na prodej části pozemku parc. č. 3929/72, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 15.10.2019 usnesením č. R-384/2019 doporučila zastupitelstvu města zrušit záměr na prodej části pozemku parc. č. 3929/72, k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931. Důvodem je umístění dešťové kanalizace a vpusti na předmětném pozemku.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Černý.

Usnesení č. Z-92/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

zrušení záměru na prodej části pozemku parc. č. 3929/72, k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 09.12.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Protokol o průběhu otevírání obálek

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 12. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1034, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 15.10.2019 usnesením č. R-383/2019 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit uveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 1034, k.ú. Úvaly u Prahy o velikosti 43m² ve vlastnictví města Úvaly. Důvodem žádosti je sloučení pozemku města s pozemky ve vlastnictví pana M***** M*****, ***** ***** **, ** ** ***** a odstranění nežádoucího stavu neudržovaného pozemku v majetku města.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Petržílek, p. Kolařík

P. Petržílek požádal do zápisu: „pod pozemkem č. 1034 vede kanalizace“.

Podnět - zastupitelé požádali zajistit vyčištění pozemek par. č. 1034, k.ú. Úvaly u Prahy od nečistot (pí Řepková - ředitelka Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace).

Usnesení č. Z-93/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 1034, k.ú. Úvaly u Prahy o velikosti 43 m²

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru životního prostředí a územního rozvoje

Termín: 31.12.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Záměr města

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha záměru

nepřijato, pro: 0, proti: 13, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Kupní smlouva na prodej části pozemku parcelní číslo 276/27 o výměře 3 322 m², který vznikne oddělením z pozemku parcelní číslo 276/8 dle geometrického plánu, katastrální území Úvaly u Prahy - pozemek využívaný jako parkoviště u nádraží

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Město Úvaly má od roku 2010 v pronájmu část pozemku parcelní číslo 276/8 o celkové výměře cca 3 420 m², katastrální území Úvaly u Prahy na základě uzavřené nájemní smlouvy a dodatku č.1 s Českými drahami, a.s., se sídlem Nábřeží L.Svobody 1222, Praha 1. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Pozemek je určen pro veřejnou dopravu - parkoviště u nádraží. Roční nájemné činí 66 440,-Kč/rok.

Vedení města jednalo s Českými drahami o odkupu části pozemku parcelní číslo 276/27 o výměře 3 322 m², který vznikne oddělením z pozemku parcelní číslo 276/8 dle geometrického plánu č.2904-72/2017 z důvodu, že pozemek je využívaný jako parkoviště pro občany Úval a blízkého okolí.

Na základě této skutečnosti schválilo zastupitelstvo města dne 21.3.2019 usnesením č.Z-16/2019 kupní cenu ve výši 5 835 000,-Kč bez DPH (bez daně z převodu nemovitostí apod.) jako maximální za pozemek parcelní číslo 276/27 o výměře 3 322 m², který vznikne oddělením z pozemku parcelní číslo 276/8 dle geometrického plánu. Zároveň tímto usnesením uložilo zajištění oponentního znaleckého posudku. Tento posudek za pozemek stanovil cenu obvyklou na 3 219 380,-Kč. Nicméně České dráhy i přes tuto skutečnost zaslalo návrh kupní ceny dle svého posudku tj.5 835 000,-Kč.

Odbor investic a dopravy obdržel dne 14.10.2019 od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem nám.Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15, Praha 1, IČO:70994226, DIČ:CZ70994226 návrh kupní smlouvy na výše uvedený pozemek za kupní cenu 5 835 000,-Kč. O tuto částku je nutné navýšit rozpočet města. Kupní smlouva byla konzultována a schválena právním zástupcem.

V souladu s ust. § 38 odst. 1, věta třetí, zák. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, patří koupě předmětného pozemku k důležitým zájmům města Úvaly, kdy se opakovaně pokoušelo od společnosti České dráhy odkoupit pronajatý pozemek, resp. pronajatou část. Důležitým zájmem je strategická poloha pozemku, který město hodlá využít jako víceúčelové parkoviště pro znovuobnovené koupaliště při jeho otevírací době, rovněž jde o strategickou plochu k parkování vozidel v rámci P+R s ohledem na postupné zavádění parkovacích zón, které předcházejí živelnému parkování v ulicích města a tím omezování dopravy v jinak vesměs úzkých ulicích či omezení chůze chodcům a ničení veřejné zeleně. Tento projekt bude v případě zakoupení pozemku včleněn do strategické koncepce rozvoje města Úvaly „Zásobník projektů“. S ohledem na skutečnost, že není možné

zřízení náhradní plochy stejného typu ve shodné lokalitě, tak je nutné akceptovat cenu dle nabídky Českých drah a podložené jejich znaleckým posudkem.

Dopad na rozpočet: - 5 835 000,-Kč

kapitola 6409 položka 6130

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc

Usnesení č. Z-94/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 276/27 o výměře 3 322 m², který vznikne oddělením z pozemku parcelní číslo 276/8 dle geometrického plánu č.2904-72/2017, katastrální území Úvaly u Prahy mezi společnostmi České dráhy a.s., se sídlem Nábřeží L.Svobody 1222, Praha 1, 110 15, IČO:70994226, CZ70994226 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO:240931 zastoupené starostou města Mgr.Petrem Boreckým. Kupní cena činí 5 835 00,-Kč

II. ukládá

1. Alexisovi Kimbembemu, uvolněnému místostarostovi

zajistit navýšení rozpočtu kapitoly 6409 položka 6130 o částku 5 835 000,-Kč v rozpočtovém opatření č.4 pro rok 2019 na nejbližším zasedání zastupitelstva města prostřednictvím vedoucího ekonomického odboru

III. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

podpisem kupní smlouvy

IV. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.12.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán č.2904-72/2017

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Podnět občana - park Vinice

Předkladatel:

P. Gloc seznámil přítomné s obsahem dopisu, který zaslala zastupitelům dne 28.10.2019 p. K**** H*****, ***** * *****, **** týkající se parku Vinice.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, pí Kouklová, starosta,

Proběhla diskuze mezi občany: pí Janurová.

Podnět - p. Černý vznesl podnět na umístění zábran a informačních tabulí zakazujících vstup do parku Vinice s uvedením důvodu zákazu „do doby odstranění závad na herních prvcích a odstranění střeptů v zemině“ (pí Stojecová- vedoucí OŽPÚR).

Usnesení č. Z-95/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o stavu parku Vinice

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dopis

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dopis

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Udělení ocenění Junior města Úvaly 2019

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města schválilo dne 10.11.2011 usnesením č. Z - 0138/011 Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“, podle kterých může být oceněn junior (mladší 18 let) za vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentace města na výjimečné úrovni.

Podané nominace:

Magdalena Havlíková, 10 let, za vynikající výsledky v oblasti sportu

Magdalena se věnuje karate a plavání, v obou sportech dosahuje úspěchů:

Karate:

2.11.2019 Mistrovství ČR - 2. místo kata, 2. místo kumite, 1. místo kata team

25.5.2019 Mistrovství Evropy - 1. místo kata, 1. místo kumite

Plavání:

8.6.2019 Letní pohár ČR 10-ti letých - 11. místo 50 m volný způsob, 9. místo 400 m volný způsob (účast v 6-ti disciplínách a 2 štafetách)

Pravidelně se umísťuje na 1. až 3. místě v krajských soutěžích.

Rada města na svém jednání dne 5.11.2019 přijala usnesení, kterým doporučuje zastupitelstvu udělit Magdaleně Havlíkové ocenění Junior města Úvaly 2019 za vynikající výsledky v oblasti sportu.

Ocenění bude předáno na akci Rozsvícení vánočního stromu dne 30.11.2019.

Dopad na rozpočet: kapitola 6112 položka 5194 do 2.000,- Kč

K tomuto bodu nebyla diskuze mezi zastupiteli.

Usnesení č. Z-96/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. uděluje ocenění Junior města Úvaly 2019 Magdaleně Havlíkové za vynikající výsledky v oblasti sportu

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Podnět - žádost občanů o zlepšení pokrytí signálem od operátora O2 v oblasti Kolárova/Josefa Lady, Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta předložil zastupitelům k projednání „Podnět - žádost občanů o zlepšení pokrytí signálem od operátora O2 v oblasti Kolárova/Josefa Lady, Úvaly“.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Černý,

P.Černý ohlásil střet zájmů a tudíž nehlasoval.

Usnesení č. Z-97/2019

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. prostřednictvím odboru investic a dopravy zajistit odeslání žádosti občanů o zlepšení pokrytí signálem od operátora O2 v oblasti Kolárova/Josefa Lady, Úvaly na technickou podporu společnosti O2 a společnost T - Mobile

Termín: 31.12.2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Žádost občanů

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost občanů

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

17. Různé

Pí Havránková vznesla dotaz, zda by nebylo možné změnit umístění výsadby stromů na chodníku v ulici 5.května, která významně zužuje chodník. P. Matura odpověděl, že na jaře 2020 se budou okolo stromů osazovat pochozí mříže.

Pí Havránková vznesla dotaz zda proběhla jednání se společností Tawesco Automotive s.r.o. Starosta odpověděl, že žádná jednání neproběhla.

P. Černý uvedl, že článk Životě Úval od společnosti Tawesco Automotive s.r.o. nebyl vhodný. Pí Janurová odpověděla, že skladbu a uveřejnění článků - příspěvku řeší redakční rada.

Podnět - p. Černý vznesl požadavek na redakční radu, aby neukončovala diskuzi občanů ve věci společnosti Tawesco Automotive s.r.o. (p. Štěpánovský - šéf redaktor Života Úvaly).

P. Vosecký nabídl městu sazenici Sekvoje obrovské k výsadbě do Nachlingerova parku. Starosta vyjádřil souhlas a poděkování.

Pí Havránková vznesla dotaz na výstavbu na náměstí Svobody. Starosta odpověděl, že s investorem probíhají jednání i za účasti ředitelky Domova seniorů. Zahájení výstavby proběhne cca na jaře 2021.

P. Netušil vznesl dotaz na záměr města s pozemkem na nádraží. Starosta odpověděl, že pozemek se bude kupovat od Českých drah. Závazek Českých drah ke spolupráci při stavebních řízeních při stavbě parkoviště není právně možný, protože nebudou účastníky řízení. Tím bude SŽDC. Záměr města není budovat parkovací dům. V plánech je vybudovat vybudování dopravního terminálu pro autobusy na pozemku starého nádraží, bezpečného parkování jednostopých vozidel a získat pozemek na točnu autobusu. Plánuje se vyzvaná architektonická soutěž na celou oblast u nádraží přibližně v polovině roku 220. Rada města se nepřiklání ke zvětšení možnosti parkování.

18. Ukončení jednání

Starosta ukončil zasedání v 20:37 hodin.

Starosta pozval přítomné na akce v Úvalech:

10.11.2019 - Výstava ke 30.výročí sametové revoluce

15.11.2019 - Slavnostní večer s pamětníky událostí roku 1989 v Úvalech

16.11.2019 - Koncert svobody

30.11.2019 - Slavnostní rozsvícení vánočního stromu

9.12.2019 - Zastupitelstvo města Úvaly

Mgr. Petr Borecký
starosta

Petra Fuxová
zastupitelka

Ing. Zdeňka Havránková
zastupitelka

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Zpráva o činnosti rady města za období od 7.10.2019 do 15.10.2019

Jednání rady se konalo celkem 2x, z toho se 1x jednalo o řádné jednání rady města 15.10.2019 a 1x se jednalo o mimořádné jednání 7.10.2019

Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

RM 15.10.2019

R-380/2019 - 20. Rada města Úvaly

Problematika výstavby v lokalitě „Radlická čtvrť“

I. vzala na vědomí

1. informaci starosty a právního zástupce města JUDr. Přemysla Hochmana o plnění smlouvy o příspěvku na infrastrukturu uzavřenou dne 3.10.2012 mezi městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. Tomášem Čábelou, ***** a Ing. Alešem Málkem, ***** , kde součástí této informace je informace o porušení této smlouvy ze strany p. Tomáše Čábely a Aleše Málka ohledně platby příspěvku za možnost připojení na inženýrské sítě města
2. informaci o tom, že Zastupitelstvo města Úvaly ze dne 5.4.2018 na svém zasedání schválilo návrh nové plánovací smlouvy mezi městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. Tomášem Čábelou, ***** a Ing. Alešem Málkem, ***** , který však p. Tomáš Čábela a p. Aleš Málk odmítli podepsat

II. pověřuje

1. Starostu

1. jednání s p. Tomášem Čábelou a Alešem Málkem a na základě těchto jednání přijme konečné rozhodnutí o dalším postupu

Termín: 31.12.2019

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-381/2019 - 20. Rada města Úvaly

Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností JARO REAL, s.r.o.

I. bere na vědomí

informaci starosty a právního zástupce města JUDr. Přemysla Hochmana o stavu plánovací smlouvy se společností JARO REAL, s.r.o. se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 - Záběhlice, IČO: 27203786 a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. bere na vědomí, že

Účastníci uzavřeli dne 06.05.2015 plánovací smlouvu pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“. Obsah této plánovací smlouvy byl již zpracován dle návrhu nového územního plánu, který účastníci očekávali, že bude schválen ve lhůtě co nejkratší. Proto, aby plánovací smlouva i po schválení nového územního plánu vyhovovala všem jeho požadavkům, sjednali obsah smlouvy dle tohoto nového, dosud neschváleného návrhu územního plánu.

V důsledku změny stavebních předpisů však došlo k situaci, že návrh nového územního plánu nemohl být do dnešního dne schválen. Žadatel tak je ve srovnání s ostatními developery v dané lokalitě znevýhodněn, neboť ostatní plánovací smlouvy byly navrženy a zastupitelstvem odsouhlaseny dle dosud platného územního plánu, který předpokládá delší zastavěné území, zatímco shora uvedená plánovací smlouva předpokládala kratší zastavěné území dle nového dosud však neschváleného územního plánu. Tím jsou žadateli vytvořeny nerovné podmínky ve srovnání s ostatními developery v dané lokalitě. Žadatel tak nemůže využít aktuálně platné zastavitelné území v rozsahu jednoho stavebního pozemku a tím, že ostatní developeři v dané lokalitě mohou využít plný rozsah zastavěného území dle dosud platných územních předpisů, dochází k urbanisticky nevyrovnanému využití celého území v souladu se zastavitelným územím dle aktuálního územního plánu. Žadatel dále v důsledku dosud neschváleného návrhu nového územního plánu, s nímž počítala uzavřená plánovací smlouva, nemůže provádět výstavbu rodinných domů na čtyřech stavebních pozemcích, neboť mu v tom brání stávající územní plán, ačkoliv již za tyto pozemky zaplatil v souladu s plánovací smlouvou finanční příspěvek na infrastrukturu.

V čl. 1.2. plánovací smlouvy jsou pod položkami 63-68 uvedeny pozemky veřejných prostranství, které se žadatel v souladu s články 2.3. písm. a) zavazuje převést do vlastnictví města po vybudování jednotlivých staveb veřejné infrastruktury za kupní cenu 10,00 Kč/m². Jako položka č. 67 je uveden pozemek parc.č. 3841/52 o výměře 1664m² a pod položkou 68 je uveden pozemek parc.č. 3841/7 o výměře 1820m².

Město souhlasí s oddělením části těchto pozemků tak, že vznikne stavební pozemek, přičemž nedojde k narušení či omezení plánovaného rozsahu "Technické a dopravní infrastruktury". Prodejem oddělených částí pozemků tak bude kompenzována ztráta, kterou žadatel utrpěl v důsledku shora popsané situace. Žadatel již uhradil místní poplatek za oddělenou část obou pozemků 310.086,00 Kč dle platné vyhlášky 4/2014

III. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Dodatek č.1 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť Úvaly u Prahy" ze dne 6.5.2015 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností JARO REAL, s.r.o., Střimelická 2495/8, 141 00 Praha4 - Záběhlice, IČO: 27203786

IV. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-382/2019 - 20. Rada města Úvaly

Schválení dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě ze SFŽP, zkvalitnění životního prostředí

I. souhlasí se

zasláním žádosti na prodloužení realizace akce Středočeskému kraji a s uzavřením Dodatku č. 2 veřejnoprávní smlouvy, která byla uzavřena dne 10. 9. 2018, v oblasti podpory Zkvalitnění životního prostředí, s názvem Park Úvaly - Vinice. Dodatek č.2 mění původní termín ukončení realizace projektu kvůli zpoždění s předáním díla ze strany Zhotovitele, OK Garden, s.r.o., IČO 27571297, se sídlem Sládkovičova 1233/32, 142 00 Praha 4. Termín realizace projektu je posunut z 18. 10. 2019 na 31. 5. 2020. Součástí žádosti o prodloužení akce je i žádost o schválení drobných změn v projektu

Zodpovídá: Jana Svatošová

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem žádosti o změnu a následně i Dodatku č. 2 veřejnoprávní smlouvy z důvodu prodloužení dodání ze strany Zhotovitele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 15.10.2019

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové

1. realizaci usnesení ve spolupráci s vedoucí OŽPÚR

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-383/2019 - 20. Rada města Úvaly

Záměr na prodej části pozemku parc. č.1034 k.ú. Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit uveřejněním záměru na prodej části pozemku parc.č. 1034 k. ú. Úvaly u Prahy o velikosti cca 43m²

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 26.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-384/2019 - 20. Rada města Úvaly

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 3929/72, k.ú. Úvaly u Prahy - zrušení

- I. doporučuje
 1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY
 1. zrušit záměr na prodej části pozemku parc.č. 3929/72 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 26.11.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-385/2019 - 20. Rada města Úvaly

Zápis z komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 17.9.2019.

- I. bere na vědomí
Zápis č. 4/2019 z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 17.9.2019
- II. souhlasí s
 1. usnesením komise č. 18/2019 ve znění: Komise životního prostředí a odpadového hospodářství doporučuje založení květnaté louky menšího rozsahu s vysvětlující cedulí v lokalitách Mánesova/Horova, v prostoru ČOV, nebo u parkoviště u koupaliště a komise se bude snažit využít dotaci z OPŽP
 2. usnesením komise č. 20/2019 ve znění: Komise životního prostředí a odpadového hospodářství schvaluje finální podobu cedula a doporučuje umístit tabule u Fabráku, u Mlýnského rybníka a na hrázi mezi Horním Úvalským rybníkem a rybníkem Lhoták
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci těchto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-386/2019 - 20. Rada města Úvaly

Žádost o udělení Výjimky z opatření obecné povahy "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly" - výstavba oplocení rodinného domu v ulici Tigridova

- I. souhlasí s
udělením výjimky pro pana **** J**** Š*****, ** ***** ****, **** ***** s umístěním stavby oplocení pozemku parc. č. 3268/99 k.ú. Úvaly u Prahy, který bude na hranici pozemku s veřejnou komunikací parc. č. 3268/98 k.ú. Úvaly u Prahy
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-387/2019 - 20. Rada města Úvaly

Dodatek č. 1 - Plánovací smlouva pro lokalitu "Lokalita Výpustek 2, Úvaly" se společností Exafin otevřený podílový fond

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. schválit Dodatek č.1 k plánovací smlouvě na lokalitu Výpustek 2, Úvaly, mezi společností Exafin otevřený podílový fond, IČ: 75160218 se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-388/2019 - 20. Rada města Úvaly

Stavba řadového rodinného domu v Úvalech, v ulici Čechova na pozemcích parc. č. 1336/1 a 1336/2, k.ú. Úvaly u Prahy

I. nesouhlasí

s výstavbou rodinných domů na pozemcích parc. č. 1336/2 a 1336/1 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku paní Jany Dvořákové, Rašínova 1865, 25082 Úvaly z důvodu:

- 1) nedodržení platného doporučení územního plánu (800 m²)
- 2) neřeší parkovací místa v souladu s požadavkem města (2+2)
- 3) připojení na kanalizaci
- 4) nesouhlasu se vstupem do nového povrchu komunikace dle platných pravidel

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-389/2019 - 20. Rada města Úvaly

Realizace ozelenění ulice Škvorecká mezi ulicemi U Přeložky a U Hostína

I. souhlasí s

objednáním realizace ozelenění ulice Škvorecká v úseku mezi ulicemi U Přeložky a U Hostína dle projektové dokumentace Ing. Lukáše Štefla, Ph.D. společností Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 48973076

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-390/2019 - 20. Rada města Úvaly

Vyjádření města Úvaly k umístování a povolování staveb, dělení či scelování pozemků apod.

I. rozhodla

, že se bude vyjadřovat k žádosti jednotlivých žadatelů (stavebníků), kteří na území města Úvaly hodlají umístit a provést jakékoliv stavby či zařízení nebo rozdělit či scelovat pozemky a měnit jejich využití

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. předkládat žádosti o vyjádření města Úvaly jednotlivých žadatelů (stavebníků) ve smyslu tohoto usnesení na jednání rady města (součástí materiálů bude vždy odborné posouzení architekta)

Termín: do odvolání

III. pověřuje

1. Starostu
 1. města podpisem těchto vyjádření

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-391/2019 - 20. Rada města Úvaly

Informace o uzavřených nájemních smlouvách na pronájem nebytových prostor a pozemků

I. bere na vědomí

informace o uzavřených nájemních smlouvách na pronájem nebytových prostor a pozemků s automatickým prodlužováním

- II. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-392/2019 - 20. Rada města Úvaly

Metodika pro zvyšování nájemného v městských bytech Úvaly

- I. souhlasí se stanovením výše nájemného do tří kategorií podle nájemného v obvyklém místě a čase.
 - 180,- Kč/m² bude nájemné stanoveno v objektech č.p.1346 a č.p.1347 v ul. Prokopa Velikého a č.p.1095 a č.p.1096 v ul. Kollárova
 - 120,- Kč/m² bude nájemné stanoveno ve všech služebních bytech
 - 90,- Kč/m² bude nájemné stanoveno v objektech č.p.75 a č.p.181 v ul. Škvorecká
- II. schvaluje bytovou koncepci s metodikou pro zvyšování nájemného v městských bytech Úvaly
- III. pověřuje
 - 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 - 1. podpisem Dohod o zvýšení nájemného u nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2020
- IV. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-393/2019 - 20. Rada města Úvaly

Zápis č.1/2019 z jednání Likvidační komise

- I. bere na vědomí zápis č.1/2019 z jednání Likvidační komise ze dne 25.9.2019
- II. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-394/2019 - 20. Rada města Úvaly

Zápis č.3/2019 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 9.9.2019

- I. bere na vědomí zápis č. 3/2019 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 9.9.2019
- II. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-395/2019 - 20. Rada města Úvaly

Zápis z jednání dopravní komise ze dne 18.9.2019

- I. bere na vědomí zápis z jednání dopravní komise ze dne 18.9.2019
- II. nesouhlasí

- s instalací bezpečnostní zábrany v ul.Purkyňova u viaduktu z důvodu, že chodník je úzký a ve velkém spádu a docházelo by zde ke kolizním situacím, cyklista x zábrana. Nejedná se o cyklostezku, ale o chodník, tudíž by měli cyklisté kolo vést.
- s prověřením možnosti zřídit na ul.Pražská přechod pro chodce v místě kde končí chodník podél zástavby a přechází se k MŠ, z důvodu že již přechod pro chodce v tomto úseku byl instalován
- s instalací dopravního zrcadla v ul.Dvořákova před č.p. 680, z důvodu že v tomto úseku je max povolena rychlost 30 km/h
- s posunutím začátek a konec označení Úvaly na I/12 u komunikace Osadní. Tento požadavek byl již v minulosti několikrát zamítnut Policií ČR DI

III. souhlasí

s ubourání zídky na komunikaci Riegerova při výjezdu z č.p.897 z důvodu lepších rozhledových podmínek a bezpečnosti chodců

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-396/2019 - 20. Rada města Úvaly

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6024935: stavba: Úvaly - kNN - pro p.č.3229/1

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích parcelní číslo 3229/1, 3230/3, 3076/7, 3073/2, 3088/2, 3088/4, 3072/2, 3073/1 a 3074, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucímu odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 - podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6024935

Termín: 30.9.2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 - zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-397/2019 - 20. Rada města Úvaly

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu a souhlas ke stavbě č. 160-10-048806 VIP Úvaly - Průtah, ulice 5.května v rámci stavební akce "III/10165 Úvaly - ul. 5. května

I. souhlasí s

podepsáním smlouvy O uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvy o právu provést stavbu a souhlas ke stavbě č. 16010-048806 VPI Úvaly-průtah, ulice 5. května za účelem umístění veřejné telekomunikační sítě na pozemcích města parc.č.3976, parc.č.3977 a parc.č.248/1 v k.ú. Úvaly se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN) se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO 04084063 zastoupená na základě plné moci ze dne 8.3.2018 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČO 25740253

II. pověřuje

1. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu a souhlas ke stavbě č. 16010-048806 VPI Úvaly-průtah, ulice 5. května za účelem umístění veřejné telekomunikační sítě na pozemcích města parc.č.3976, parc.č.3977 a parc.č.248/1 v k.ú. Úvaly se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN) se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO 04084063 zastoupená na základě plné moci ze dne 8.3.2018 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČO 25740253

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-398/2019 - 20. Rada města Úvaly

Smlouva o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 - Žižkov zastoupená na základě Plné moci ze dne 8.3.2018 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214"

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-399/2019 - 20. Rada města Úvaly

Zrušení usnesení č. Z-31/2015 ze dne 19.2.2015

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. zrušit usnesení č.Z-31/2015 ze dne 19.2.2015 ve znění: Zastupitelstvo města Úvaly
 - I. souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parcelní číslo 3235/132 s Ing.F***** a Mgr.F***** ***** *****, ** ***, ***** za úhradu 15 000,-Kč
 - II. pověřuje
 1. starostu města podpisem smlouvy o zřízení služebnosti

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-400/2019 - 20. Rada města Úvaly

Pronájem části nebytového prostoru v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70 m² za účelem provozování výroby a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží

I. schvaluje

pronájem části nebytového prostoru v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70 m² paní Sylvě Brožičkové, bytem Havlíčkova 262, Úvaly, 250 82 za účelem provozování výroby a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží na dobu určitou a to do 31.12.2020 a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok. Nájemce je výslovně srozuměn, že pronajímatel může v období nájmu se rozhodnout o demolici objektu, a v takovém případě výslovně souhlasí, že výpovědním bodem je odstranění (demolice) nebo přestavění nemovitosti tak, že to brání dalšímu užívání prostoru. Pro takový případ strany sjednávají dvouměsíční výpovědní dobu, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi z tohoto důvodu druhé straně. Nájemné činí 2 200,-Kč/měs

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o podnikatelském prostoru na pronájem části nebytového prostoru v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70 m² za účelem provozování výroby a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží

Termín: 31.12.2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 17.10.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-401/2019 - 20. Rada města Úvaly

Vyhlášení poptávkového řízení na stavební práce na akci "Propojení budov č.p. 65 a č.p. 897, Riegerova ul., Úvaly"

I. vyhlašuje

poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Propojení budov č.p. 65 a č.p. 897, Riegerova ul., Úvaly" včetně úpravy pojistkové skříně s předpokládanou hodnotou zakázky 121.000,- Kč včetně DPH. Částka bude hrazena z rozpočtu - kapitola 3114-6121

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem objednávky s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-402/2019 - 20. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na akci "Rekonstrukce kotelny" v rámci projektu Snižování spotřeby energie ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Rekonstrukce kotelny" v rámci projektu Snižování spotřeby energie ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly. Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 702.945,- Kč bez DPH (808.387,- Kč vč. DPH)

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Josef Polák, Miroslav Hofman, Jana Bazalová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Adriana Bednarčíková

náhradníci: pí Jana Tesařová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Petr Matura, Eva Kopecká, Ing.Ludmila Milerová

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové

1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu výběrového řízení

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-403/2019 - 20. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na akci "Výstavba výtahu pro DPS Úvaly"

- I. vyhlašuje
výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Výstavba výtahu pro DPS Úvaly".
Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 1.200.000 Kč bez DPH tzn. 1.452.000 Kč včetně DPH
- II. jmenuje
členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
členové: Josef Polák, Jitka Hamouzová, Jana Bazalová, Miroslav Hofman, Ph.D., Adriana Bednarčíková
náhradníci: Mgr. Jaromíra Borecká, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Petr Matura, Eva Kopecká, Daniela Jahnová
- III. ukládá
 1. Ing. Janě Svatošové
 1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu výběrového řízení
 2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-404/2019 - 20. Rada města Úvaly

Informace o ukončení smlouvy o poskytnutí přístřeší s P.K.

- I. bere na vědomí, že
z důvodu úmrtí pana V***** K****, byla jeho ženou, paní P***** K***** ke dni 2.9.2019 podepsána dohoda o zániku poskytnutí přístřeší
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-405/2019 - 20. Rada města Úvaly

Poptávkové řízení na "Revize a kontroly požární ochrany (kontrola hasících přístrojů, revize požárních hydrantů) v objektech města Úvaly"

- I. schvaluje
Uzavření Rámcové smlouvy na revize a kontroly požární ochrany (kontrola hasících přístrojů, revize požárních hydrantů) na 3 roky, na základě předložení nejnižší cenové nabídky, se společností Jiří Kodým, Pod Skalami 35, 252 10 Černolice, IČO 62883232 s tím, že po dobu trvání smlouvy, nesmí být cena za revize a kontroly požární ochrany (kontrola hasících přístrojů, revize požárních hydrantů) v objektech města Úvaly změněna. Cenová nabídka činí 22.968,- Kč bez DPH za rok
- II. pověřuje
 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. podpisem smlouvy
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-406/2019 - 20. Rada města Úvaly

Informace o opravě a zprovoznění plynových kotlů v bytovém domě Prokopa Velikého 1346

- I. bere na vědomí

opravu a zprovoznění plynových kotlů v kotelně Prokopa Velikého 1346, Úvaly, která byla zajištěna firmou Libor Prchal, Pod Slovany 1008, Úvaly, IČO 45877548 před zahájením topné sezóny. Cenová nabídka činí max. 60.000,- Kč včetně DPH a bude fakturována podle skutečně dodaného materiálu a odvedené práce

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-407/2019 - 20. Rada města Úvaly

Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2019 - 2020
(Nařízení města č. 2/2019)

I. vydává

nařízení města č. 2/2019, kterým se stanoví způsob, časové lhůty pro odstranění závad ve sjízdnosti místních komunikací a chodníků - Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2019 - 2020

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zveřejnění ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-408/2019 - 20. Rada města Úvaly

Žádost o využívání sálku v DPS

I. souhlasí

s bezplatným využíváním sálku v DPS za účelem pravidelného cvičení pro ženy středního věku s prvky jógy, rehabilitace a orientálního tance, které povede Bc. Dana Kobřlová - každé pondělí od 17,30 hodin do 18,30 hodin (od ledna 2020) za podmínky, že nebude docházet k rušení zdejších obyvatel na zkušební dobu do 31.3.2020

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-409/2019 - 20. Rada města Úvaly

Souhlas zřizovatele s čerpáním dotace z projektu MDDM Úvaly - Šablony II.

I. uděluje

Městskému domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvkové organizaci, se sídlem Vítězslava Nováka 372, Úvaly souhlas zřizovatele s čerpáním dotace ve výši 317 000,- Kč v rámci výzvy Šablony II., název projektu MDDM Úvaly - Šablony II., reg.číslo CZ.02.3.68/0.0/0.0/18_063/0010365

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-410/2019 - 20. Rada města Úvaly

Souhlas s navýšením kapacity školní jídelny Základní školy Úvaly, příspěvkové organizace

I. souhlasí

s navýšením kapacity Základní školy Úvaly, příspěvkové organizace:

- školní jídelna ze stávajících 800 stravovaných o 50 na nejvyšší povolený počet 850 stravovaných

- II. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-411/2019 - 20. Rada města Úvaly

Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly

- I. souhlasí
- s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 101 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelem p M***** M***** , **** ***** , ***** ***** ***** **** , *****- s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 301 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou V***** P***** , ***** , ***** ***** ***** ***** **** , *****
- II. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-412/2019 - 20. Rada města Úvaly

Uzavření Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o vánočních a letních prázdninách

- I. souhlasí
s uzavřením Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace:
- o vánočních prázdninách od 23.12.2019 do 1.1.2020 (4 pracovní dny)
- o letních prázdninách od 1.7.2020 do 31.7.2020 (23 pracovních dní)
- II. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 1.11.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-413/2019 - 20. Rada města Úvaly

Členství v Komisi pro prevenci kriminality

- I. bere na vědomí
- rezigaci pí Barbory Stehlíkové na členství v Komisi pro prevenci kriminality z rodinných důvodů
- II. ukládá
1. tajemnici úřadu
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-414/2019 - 20. Rada města Úvaly

Zápisy z jednání komisí

- I. bere na vědomí
- zápis č.10/2019 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
- zápis č. 6/2019 z jednání Komise pro kulturu
- zápis č. 4/2019 z jednání Komise pro školství
- zápis č. 5/2019 z jednání Letopisecké komise
- II. ukládá
1. tajemnici úřadu
1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-415/2019 - 20. Rada města Úvaly

Kronikářský zápis za rok 1995 a rok 2017

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. schválit kronikářský zápis za rok 1995 zpracovaný Mgr. Alenou Janurovou
 2. projednat kronikářský zápis za rok 2016, 2017 zpracovaný PhDr. Lenkou Mandovou

Termín: 31.12.2019

- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

MRM 7.10.2019

R-379/2019 - 19. Rada města Úvaly

Uzavření dodatku ke smlouvě na dodávku IDS (inteligentních dopravních systémů) v rámci akce "Bezpečné Úvaly"

- I. souhlasí s uzavřením Dodatku č.1 ke smlouvě uzavřenou dne 17.9.2019 s firmou GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., IČO: 24132098, se sídlem Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 - Satalice a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Předmětem Dodatku č. 1 je aktualizovaný harmonogram plnění, kterým se mění původní termín převzetí díla z 7.12.2019 na 30.11.2019, aby bylo možné projekt do konce roku nejen převzít, ale i finančně vypořádat
- II. ukládá
 1. Ing. Janě Svatošové
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení
- III. pověřuje
 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem Dodatku č.1 ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 8.10.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Zpráva o činnosti rady města za období od 7.10.2019 do 15.10.2019

Jednání rady se konalo celkem 2x, z toho se 1x jednalo o řádné jednání rady města 15.10.2019 a 1x se jednalo o mimořádné jednání 7.10.2019

Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

RM 15.10.2019

R-380/2019 - 20. Rada města Úvaly

Problematika výstavby v lokalitě „Radlická čtvrť“

I. vzala na vědomí

1. informaci starosty a právního zástupce města JUDr. Přemysla Hochmana o plnění smlouvy o příspěvku na infrastrukturu uzavřenou dne 3.10.2012 mezi městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. Tomášem Čábelou, ***** a Ing. Alešem Málkem, ***** , kde součástí této informace je informace o porušení této smlouvy ze strany p. Tomáše Čábely a Aleše Málka ohledně platby příspěvku za možnost připojení na inženýrské sítě města
2. informaci o tom, že Zastupitelstvo města Úvaly ze dne 5.4.2018 na svém zasedání schválilo návrh nové plánovací smlouvy mezi městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. Tomášem Čábelou, ***** a Ing. Alešem Málkem, ***** , který však p. Tomáš Čábela a p. Aleš Málek odmítli podepsat

II. pověřuje

1. Starostu

1. jednání s p. Tomášem Čábelou a Alešem Málkem a na základě těchto jednání přijme konečné rozhodnutí o dalším postupu

Termín: 31.12.2019

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-381/2019 - 20. Rada města Úvaly

Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností JARO REAL, s.r.o.

I. bere na vědomí

informaci starosty a právního zástupce města JUDr. Přemysla Hochmana o stavu plánovací smlouvy se společností JARO REAL, s.r.o. se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 - Záběhlice, IČO: 27203786 a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. bere na vědomí, že

Účastníci uzavřeli dne 06.05.2015 plánovací smlouvu pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“. Obsah této plánovací smlouvy byl již zpracován dle návrhu nového územního plánu, který účastníci očekávali, že bude schválen ve lhůtě co nejkratší. Proto, aby plánovací smlouva i po schválení nového územního plánu vyhovovala všem jeho požadavkům, sjednali obsah smlouvy dle tohoto nového, dosud neschváleného návrhu územního plánu.

V důsledku změny stavebních předpisů však došlo k situaci, že návrh nového územního plánu nemohl být do dnešního dne schválen. Žadatel tak je ve srovnání s ostatními developery v dané lokalitě znevýhodněn, neboť ostatní plánovací smlouvy byly navrženy a zastupitelstvem odsouhlaseny dle dosud platného územního plánu, který předpokládá delší zastavěné území, zatímco shora uvedená plánovací smlouva předpokládala kratší zastavěné území dle nového dosud však neschváleného územního plánu. Tím jsou žadateli vytvořeny nerovné podmínky ve srovnání s ostatními developery v dané lokalitě. Žadatel tak nemůže využít aktuálně platné zastavitelné území v rozsahu jednoho stavebního pozemku a tím, že ostatní developeři v dané lokalitě mohou využít plný rozsah zastavěného území dle dosud platných územních předpisů, dochází k urbanisticky nevyrovnanému využití celého území v souladu se zastavitelným územím dle aktuálního územního plánu. Žadatel dále v důsledku dosud neschváleného návrhu nového územního plánu, s nímž počítala uzavřená plánovací smlouva, nemůže provádět výstavbu rodinných domů na čtyřech stavebních pozemcích, neboť mu v tom brání stávající územní plán, ačkoliv již za tyto pozemky zaplatil v souladu s plánovací smlouvou finanční příspěvek na infrastrukturu.

V čl. 1.2. plánovací smlouvy jsou pod položkami 63-68 uvedeny pozemky veřejných prostranství, které se žadatel v souladu s články 2.3. písm. a) zavazuje převést do vlastnictví města po vybudování jednotlivých staveb veřejné infrastruktury za kupní cenu 10,00 Kč/m². Jako položka č. 67 je uveden pozemek parc.č. 3841/52 o výměře 1664m² a pod položkou 68 je uveden pozemek parc.č. 3841/7 o výměře 1820m².

Město souhlasí s oddělením části těchto pozemků tak, že vznikne stavební pozemek, přičemž nedojde k narušení či omezení plánovaného rozsahu "Technické a dopravní infrastruktury". Prodejem oddělených částí pozemků tak bude kompenzována ztráta, kterou žadatel utrpěl v důsledku shora popsané situace. Žadatel již uhradil místní poplatek za oddělenou část obou pozemků 310.086,00 Kč dle platné vyhlášky 4/2014

III. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Dodatek č.1 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť Úvaly u Prahy" ze dne 6.5.2015 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností JARO REAL, s.r.o., Střimelická 2495/8, 141 00 Praha4 - Záběhlice, IČO: 27203786

IV. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-382/2019 - 20. Rada města Úvaly

Schválení dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě ze SFŽP, zkvalitnění životního prostředí

I. souhlasí se

zasláním žádosti na prodloužení realizace akce Středočeskému kraji a s uzavřením Dodatku č. 2 veřejnoprávní smlouvy, která byla uzavřena dne 10. 9. 2018, v oblasti podpory Zkvalitnění životního prostředí, s názvem Park Úvaly - Vinice. Dodatek č.2 mění původní termín ukončení realizace projektu kvůli zpoždění s předáním díla ze strany Zhotovitele, OK Garden, s.r.o., IČO 27571297, se sídlem Sládkovičova 1233/32, 142 00 Praha 4. Termín realizace projektu je posunut z 18. 10. 2019 na 31. 5. 2020. Součástí žádosti o prodloužení akce je i žádost o schválení drobných změn v projektu

Zodpovídá: Jana Svatošová

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem žádosti o změnu a následně i Dodatku č. 2 veřejnoprávní smlouvy z důvodu prodloužení dodání ze strany Zhotovitele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 15.10.2019

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové

1. realizaci usnesení ve spolupráci s vedoucí OŽPÚR

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-383/2019 - 20. Rada města Úvaly

Záměr na prodej části pozemku parc. č.1034 k.ú. Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit uveřejněním záměru na prodej části pozemku parc.č. 1034 k. ú. Úvaly u Prahy o velikosti cca 43m²

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 26.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-384/2019 - 20. Rada města Úvaly

Záměr na prodej části pozemku parc. č. 3929/72, k.ú. Úvaly u Prahy - zrušení

- I. doporučuje
 1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY
 1. zrušit záměr na prodej části pozemku parc.č. 3929/72 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 26.11.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-385/2019 - 20. Rada města Úvaly

Zápis z komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 17.9.2019.

- I. bere na vědomí
Zápis č. 4/2019 z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 17.9.2019
- II. souhlasí s
 1. usnesením komise č. 18/2019 ve znění: Komise životního prostředí a odpadového hospodářství doporučuje založení květnaté louky menšího rozsahu s vysvětlující cedulí v lokalitách Mánesova/Horova, v prostoru ČOV, nebo u parkoviště u koupaliště a komise se bude snažit využít dotaci z OPŽP
 2. usnesením komise č. 20/2019 ve znění: Komise životního prostředí a odpadového hospodářství schvaluje finální podobu cedula a doporučuje umístit tabule u Fabráku, u Mlýnského rybníka a na hrázi mezi Horním Úvalským rybníkem a rybníkem Lhoták
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci těchto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-386/2019 - 20. Rada města Úvaly

Žádost o udělení Výjimky z opatření obecné povahy "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly" - výstavba oplocení rodinného domu v ulici Tigridova

- I. souhlasí s
udělením výjimky pro pana **** J**** Š*****, ** ***** ****, **** ***** s umístěním stavby oplocení pozemku parc. č. 3268/99 k.ú. Úvaly u Prahy, který bude na hranici pozemku s veřejnou komunikací parc. č. 3268/98 k.ú. Úvaly u Prahy
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-387/2019 - 20. Rada města Úvaly

Dodatek č. 1 - Plánovací smlouva pro lokalitu "Lokalita Výpustek 2, Úvaly" se společností Exafin otevřený podílový fond

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. schválit Dodatek č.1 k plánovací smlouvě na lokalitu Výpustek 2, Úvaly, mezi společností Exafin otevřený podílový fond, IČ: 75160218 se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-388/2019 - 20. Rada města Úvaly

Stavba řadového rodinného domu v Úvalech, v ulici Čechova na pozemcích parc. č. 1336/1 a 1336/2, k.ú. Úvaly u Prahy

I. nesouhlasí

s výstavbou rodinných domů na pozemcích parc. č. 1336/2 a 1336/1 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku paní Jany Dvořákové, Rašínova 1865, 25082 Úvaly z důvodu:

- 1) nedodržení platného doporučení územního plánu (800 m²)
- 2) neřeší parkovací místa v souladu s požadavkem města (2+2)
- 3) připojení na kanalizaci
- 4) nesouhlasu se vstupem do nového povrchu komunikace dle platných pravidel

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-389/2019 - 20. Rada města Úvaly

Realizace ozelenění ulice Škvorecká mezi ulicemi U Přeložky a U Hostína

I. souhlasí s

objednáním realizace ozelenění ulice Škvorecká v úseku mezi ulicemi U Přeložky a U Hostína dle projektové dokumentace Ing. Lukáše Štefla, Ph.D. společností Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 48973076

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-390/2019 - 20. Rada města Úvaly

Vyjádření města Úvaly k umístování a povolování staveb, dělení či scelování pozemků apod.

I. rozhodla

, že se bude vyjadřovat k žádosti jednotlivých žadatelů (stavebníků), kteří na území města Úvaly hodlají umístit a provést jakékoliv stavby či zařízení nebo rozdělit či scelovat pozemky a měnit jejich využití

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. předkládat žádosti o vyjádření města Úvaly jednotlivých žadatelů (stavebníků) ve smyslu tohoto usnesení na jednání rady města (součástí materiálů bude vždy odborné posouzení architekta)

Termín: do odvolání

III. pověřuje

1. Starostu
 1. města podpisem těchto vyjádření

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-391/2019 - 20. Rada města Úvaly

Informace o uzavřených nájemních smlouvách na pronájem nebytových prostor a pozemků

I. bere na vědomí

informace o uzavřených nájemních smlouvách na pronájem nebytových prostor a pozemků s automatickým prodlužováním

- II. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-392/2019 - 20. Rada města Úvaly

Metodika pro zvyšování nájemného v městských bytech Úvaly

- I. souhlasí se stanovením výše nájemného do tří kategorií podle nájemného v obvyklém místě a čase.
 - 180,- Kč/m² bude nájemné stanoveno v objektech č.p.1346 a č.p.1347 v ul. Prokopa Velikého a č.p.1095 a č.p.1096 v ul. Kollárova
 - 120,- Kč/m² bude nájemné stanoveno ve všech služebních bytech
 - 90,- Kč/m² bude nájemné stanoveno v objektech č.p.75 a č.p.181 v ul. Škvorecká
- II. schvaluje bytovou koncepci s metodikou pro zvyšování nájemného v městských bytech Úvaly
- III. pověřuje
 - 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 - 1. podpisem Dohod o zvýšení nájemného u nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou s účinností od 1.5.2020
- IV. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-393/2019 - 20. Rada města Úvaly

Zápis č.1/2019 z jednání Likvidační komise

- I. bere na vědomí zápis č.1/2019 z jednání Likvidační komise ze dne 25.9.2019
- II. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-394/2019 - 20. Rada města Úvaly

Zápis č.3/2019 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 9.9.2019

- I. bere na vědomí zápis č. 3/2019 z jednání komise pro prevenci kriminality konané dne 9.9.2019
- II. ukládá
 - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-395/2019 - 20. Rada města Úvaly

Zápis z jednání dopravní komise ze dne 18.9.2019

- I. bere na vědomí zápis z jednání dopravní komise ze dne 18.9.2019
- II. nesouhlasí

- s instalací bezpečnostní zábrany v ul.Purkyňova u viaduktu z důvodu, že chodník je úzký a ve velkém spádu a docházelo by zde ke kolizním situacím, cyklista x zábrana. Nejedná se o cyklostezku, ale o chodník, tudíž by měli cyklisté kolo vést.
- s prověřením možnosti zřídit na ul.Pražská přechod pro chodce v místě kde končí chodník podél zástavby a přechází se k MŠ, z důvodu že již přechod pro chodce v tomto úseku byl instalován
- s instalací dopravního zrcadla v ul.Dvořákova před č.p. 680, z důvodu že v tomto úseku je max povolená rychlost 30 km/h
- s posunutím začátek a konec označení Úvaly na I/12 u komunikace Osadní. Tento požadavek byl již v minulosti několikrát zamítnut Policií ČR DI

III. souhlasí

s ubourání zídky na komunikaci Riegerova při výjezdu z č.p.897 z důvodu lepších rozhledových podmínek a bezpečnosti chodců

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-396/2019 - 20. Rada města Úvaly

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6024935: stavba: Úvaly - kNN - pro p.č.3229/1

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích parcelní číslo 3229/1, 3230/3, 3076/7, 3073/2, 3088/2, 3088/4, 3072/2, 3073/1 a 3074, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucímu odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 - podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6024935

Termín: 30.9.2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 - zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-397/2019 - 20. Rada města Úvaly

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu a souhlas ke stavbě č. 160-10-048806 VIP Úvaly - Průtah, ulice 5.května v rámci stavební akce "III/10165 Úvaly - ul. 5. května

I. souhlasí s

podepsáním smlouvy O uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvy o právu provést stavbu a souhlas ke stavbě č. 16010-048806 VPI Úvaly-průtah, ulice 5. května za účelem umístění veřejné telekomunikační sítě na pozemcích města parc.č.3976, parc.č.3977 a parc.č.248/1 v k.ú. Úvaly se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN) se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO 04084063 zastoupená na základě plné moci ze dne 8.3.2018 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČO 25740253

II. pověřuje

1. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu a souhlas ke stavbě č. 16010-048806 VPI Úvaly-průtah, ulice 5. května za účelem umístění veřejné telekomunikační sítě na pozemcích města parc.č.3976, parc.č.3977 a parc.č.248/1 v k.ú. Úvaly se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN) se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO 04084063 zastoupená na základě plné moci ze dne 8.3.2018 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČO 25740253

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-398/2019 - 20. Rada města Úvaly

Smlouva o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214" se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 - Žižkov zastoupená na základě Plné moci ze dne 8.3.2018 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti na akci "16010-035173 VPI Úvaly-průtah III/01214"

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-399/2019 - 20. Rada města Úvaly

Zrušení usnesení č. Z-31/2015 ze dne 19.2.2015

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. zrušit usnesení č.Z-31/2015 ze dne 19.2.2015 ve znění: Zastupitelstvo města Úvaly
 - I. souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parcelní číslo 3235/132 s Ing.F***** a Mgr.F***** ***** *****, ** ***, ***** za úhradu 15 000,-Kč
 - II. pověřuje
 1. starostu města podpisem smlouvy o zřízení služebnosti

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-400/2019 - 20. Rada města Úvaly

Pronájem části nebytového prostoru v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70 m² za účelem provozování výroby a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží

I. schvaluje

pronájem části nebytového prostoru v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70 m² paní Sylvě Brožičkové, bytem Havlíčkova 262, Úvaly, 250 82 za účelem provozování výroby a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží na dobu určitou a to do 31.12.2020 a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, prodloužena automaticky o další 1 rok. Nájemce je výslovně srozuměn, že pronajímatel může v období nájmu se rozhodnout o demolici objektu, a v takovém případě výslovně souhlasí, že výpovědním bodem je odstranění (demolice) nebo přestavění nemovitosti tak, že to brání dalšímu užívání prostoru. Pro takový případ strany sjednávají dvouměsíční výpovědní dobu, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi z tohoto důvodu druhé straně. Nájemné činí 2 200,-Kč/měs

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o podnikatelském prostoru na pronájem části nebytového prostoru v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70 m² za účelem provozování výroby a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží

Termín: 31.12.2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 17.10.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-401/2019 - 20. Rada města Úvaly

Vyhlášení poptávkového řízení na stavební práce na akci "Propojení budov č.p. 65 a č.p. 897, Riegerova ul., Úvaly"

I. vyhlašuje

poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Propojení budov č.p. 65 a č.p. 897, Riegerova ul., Úvaly" včetně úpravy pojistkové skříně s předpokládanou hodnotou zakázky 121.000,- Kč včetně DPH. Částka bude hrazena z rozpočtu - kapitola 3114-6121

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem objednávky s vybraným uchazečem s nejnižší nabídkovou cenou

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-402/2019 - 20. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na akci "Rekonstrukce kotelny" v rámci projektu Snižování spotřeby energie ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Rekonstrukce kotelny" v rámci projektu Snižování spotřeby energie ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly. Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 702.945,- Kč bez DPH (808.387,- Kč vč. DPH)

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Josef Polák, Miroslav Hofman, Jana Bazalová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Adriana Bednarčíková

náhradníci: pí Jana Tesařová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Petr Matura, Eva Kopecká, Ing.Ludmila Milerová

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové

1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu výběrového řízení

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-403/2019 - 20. Rada města Úvaly

Vyhlášení výběrového řízení na akci "Výstavba výtahu pro DPS Úvaly"

- I. vyhlašuje
výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Výstavba výtahu pro DPS Úvaly".
Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 1.200.000 Kč bez DPH tzn. 1.452.000 Kč včetně DPH
- II. jmenuje
členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:
členové: Josef Polák, Jitka Hamouzová, Jana Bazalová, Miroslav Hofman, Ph.D., Adriana Bednarčíková
náhradníci: Mgr. Jaromíra Borecká, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Petr Matura, Eva Kopecká, Daniela Jahnová
- III. ukládá
 1. Ing. Janě Svatošové
 1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu výběrového řízení
 2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-404/2019 - 20. Rada města Úvaly

Informace o ukončení smlouvy o poskytnutí přístřeší s P.K.

- I. bere na vědomí, že
z důvodu úmrtí pana V***** K****, byla jeho ženou, paní P***** K***** ke dni 2.9.2019 podepsána dohoda o zániku poskytnutí přístřeší
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-405/2019 - 20. Rada města Úvaly

Poptávkové řízení na "Revize a kontroly požární ochrany (kontrola hasících přístrojů, revize požárních hydrantů) v objektech města Úvaly"

- I. schvaluje
Uzavření Rámcové smlouvy na revize a kontroly požární ochrany (kontrola hasících přístrojů, revize požárních hydrantů) na 3 roky, na základě předložení nejnižší cenové nabídky, se společností Jiří Kodým, Pod Skalami 35, 252 10 Černolice, IČO 62883232 s tím, že po dobu trvání smlouvy, nesmí být cena za revize a kontroly požární ochrany (kontrola hasících přístrojů, revize požárních hydrantů) v objektech města Úvaly změněna. Cenová nabídka činí 22.968,- Kč bez DPH za rok
- II. pověřuje
 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. podpisem smlouvy
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-406/2019 - 20. Rada města Úvaly

Informace o opravě a zprovoznění plynových kotlů v bytovém domě Prokopa Velikého 1346

- I. bere na vědomí

opravu a zprovoznění plynových kotlů v kotelně Prokopa Velikého 1346, Úvaly, která byla zajištěna firmou Libor Prchal, Pod Slovany 1008, Úvaly, IČO 45877548 před zahájením topné sezóny. Cenová nabídka činí max. 60.000,- Kč včetně DPH a bude fakturována podle skutečně dodaného materiálu a odvedené práce

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-407/2019 - 20. Rada města Úvaly

Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2019 - 2020
(Nařízení města č. 2/2019)

I. vydává

nařízení města č. 2/2019, kterým se stanoví způsob, časové lhůty pro odstranění závad ve sjízdnosti místních komunikací a chodníků - Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2019 - 2020

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zveřejnění ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-408/2019 - 20. Rada města Úvaly

Žádost o využívání sálku v DPS

I. souhlasí

s bezplatným využíváním sálku v DPS za účelem pravidelného cvičení pro ženy středního věku s prvky jógy, rehabilitace a orientálního tance, které povede Bc. Dana Kobřlová - každé pondělí od 17,30 hodin do 18,30 hodin (od ledna 2020) za podmínky, že nebude docházet k rušení zdejších obyvatel na zkušební dobu do 31.3.2020

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-409/2019 - 20. Rada města Úvaly

Souhlas zřizovatele s čerpáním dotace z projektu MDDM Úvaly - Šablony II.

I. uděluje

Městskému domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvkové organizaci, se sídlem Vítězslava Nováka 372, Úvaly souhlas zřizovatele s čerpáním dotace ve výši 317 000,- Kč v rámci výzvy Šablony II., název projektu MDDM Úvaly - Šablony II., reg.číslo CZ.02.3.68/0.0/0.0/18_063/0010365

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-410/2019 - 20. Rada města Úvaly

Souhlas s navýšením kapacity školní jídelny Základní školy Úvaly, příspěvkové organizace

I. souhlasí

s navýšením kapacity Základní školy Úvaly, příspěvkové organizace:

- školní jídelna ze stávajících 800 stravovaných o 50 na nejvyšší povolený počet 850 stravovaných

- II. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-411/2019 - 20. Rada města Úvaly

Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly

- I. souhlasí
- s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 101 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelem p M***** M***** , **** ***** , ***** ***** ***** **** , *****- s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 301 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelkou V***** P***** , ***** , ***** ***** ***** ***** **** , *****
- II. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-412/2019 - 20. Rada města Úvaly

Uzavření Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o vánočních a letních prázdninách

- I. souhlasí
s uzavřením Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace:
- o vánočních prázdninách od 23.12.2019 do 1.1.2020 (4 pracovní dny)
- o letních prázdninách od 1.7.2020 do 31.7.2020 (23 pracovních dní)
- II. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 1.11.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-413/2019 - 20. Rada města Úvaly

Členství v Komisi pro prevenci kriminality

- I. bere na vědomí
- rezigaci pí Barbory Stehlíkové na členství v Komisi pro prevenci kriminality z rodinných důvodů
- II. ukládá
1. tajemnici úřadu
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-414/2019 - 20. Rada města Úvaly

Zápisy z jednání komisí

- I. bere na vědomí
- zápis č.10/2019 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
- zápis č. 6/2019 z jednání Komise pro kulturu
- zápis č. 4/2019 z jednání Komise pro školství
- zápis č. 5/2019 z jednání Letopisecké komise
- II. ukládá
1. tajemnici úřadu
1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-415/2019 - 20. Rada města Úvaly

Kronikářský zápis za rok 1995 a rok 2017

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. schválit kronikářský zápis za rok 1995 zpracovaný Mgr. Alenou Janurovou
 2. projednat kronikářský zápis za rok 2016, 2017 zpracovaný PhDr. Lenkou Mandovou

Termín: 31.12.2019

- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

MRM 7.10.2019

R-379/2019 - 19. Rada města Úvaly

Uzavření dodatku ke smlouvě na dodávku IDS (inteligentních dopravních systémů) v rámci akce "Bezpečné Úvaly"

- I. souhlasí s uzavřením Dodatku č.1 ke smlouvě uzavřenou dne 17.9.2019 s firmou GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., IČO: 24132098, se sídlem Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 - Satalice a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Předmětem Dodatku č. 1 je aktualizovaný harmonogram plnění, kterým se mění původní termín převzetí díla z 7.12.2019 na 30.11.2019, aby bylo možné projekt do konce roku nejen převzít, ale i finančně vypořádat
- II. ukládá
 1. Ing. Janě Svatošové
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení
- III. pověřuje
 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem Dodatku č.1 ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 8.10.2019

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. VI/2019

Termín	:	21.10.2019
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromír Gloc, RNDr. Petr Franěk, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Jan Černý, Ing. Jan Angelov Janev, Ing. Hana Opálková, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Josef Zach, Bc. Romana Komínková, Bc. Hana Šindelářová
Omluveni	:	Bc. Jan Němec
Host:	:	Ing.. Alexis Kimbembe, ing. Josef Polák
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

V 18.10 hod bylo přítomno 9 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal přítomné členy a oba místostarosty a zahájil jednání FV. Navrhl doplněný program jednání oproti zasláné pozvánce. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven RNDr. Petr Franěk. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Fixace úrokové sazby úvěr – smlouva s KB
4.	Cash flow
5.	Koeficient daně z nemovitosti – navýšení na č. 5
6.	Kontrolní zprávy – předložení ke schválení, návrh zpracování
7.	Diskuse, různé
8.	Závěr

Ad 3) Fixace úrokové sazby úvěru – smlouva s KB a.s.

Na základě doporučení bankovního poradce z KB a.s. byla dle uzavřené smlouvy o úvěru na 30 mil. Kč doporučena ke schválení zastupitelstvem města fixace úrokové sazby. Ze strany KB a.s. je požadováno přijetí usnesení zastupitelstvem města pověření starosty k sjednání strukturované sazby dle schválených parametrů (telefonicky) a následně podpisem příslušné dokumentace této transakce. V opačném případě nelze operativně řešit konkrétní nabízenou sazbu.

Tento materiál byl zastupiteli města doporučen ještě k projednání ve finančním výboru.

Členové FV podrobně diskutovali o historii a vývoji úrokových sazeb (Pribor, Swapové sazby), o variantách fixace a jejich dopadů při případném fixování sazby. Při případné změně sazby na strukturovanou se ztratí možnost bezplatného předčasného splacení úvěru.

Byla prezentována predikce vývoje poklesu sazeb.

V 18:50 příchod ing. J. Zacha, nyní členů pro hlasování 10.

Po diskuzi a zvážení všech variant bylo přijato členy FV toto usnesení:

Text usnesení FV VI-01/2019		Výsledek hlasování
FV doporučuje vedení města přistoupit ke strukturované sazbě FIX na celou zbývající dobu splatnosti úvěru, pokud nabídka klesne pod 1,50 % + 0,5 % marže.		
Pro	9 (Gl,Če,Ko,Kyt,Op,Ma,Fr,Ja, Ši)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1 (Za)	

Ad 4) Cash flow

Před jednáním FV byla rozeslána aktualizovaná tabulka vývoje cash flow. Členové ve vazbě na vývoj 51. a 52. týdne ke konci roku diskutovali o plánovaných zůstatcích na účtech, kdy nebude pravděpodobně splněna podmínka KB a.s. Očekává se cca 280 tis. Kč zůstatek.

Ing. Kimbembe – ještě se očekávají faktury za sběrný dvůr a opravu 5. května, kdy je předpoklad změny cash flow - v návrhu RO 4/19 by mělo být již patrné.

Členové upozorňují na 47. týden, zda časově souhlasí uváděný příjem 6 mil. Kč za sběrný dvůr v souvislosti s vykázanými úhradami. Dále naplánovaný příjem 15 mil. Kč zda je reálný předpoklad obdržení do konce roku - – závisí na běhu lhůt při podání a vyřízení na příslušných úřadech, očekává se příjem dotace za Vinici (cca 2 mil. Kč), za sběrný dvůr zatím nejisté, za Tesco cca 6 mil. Kč.

Cash flow plán bude následně aktualizován.

Ad 5) Koeficient daně z nemovitosti – návrh města na navýšení z 3 na 5

Na zastupitelstvu města byl předložen návrh na zvýšení stávajícího místního koeficientu daně z nemovitosti ze současné výše 3 na výši 5 - bez konečného usnesení. Návrh je dodatečně projednáván ve finančním výboru. V současné době je v připravovaném indikativním zásobníku projektů na roky 2020 – 2024 zřejmé, že k potřebné obnově uliční sítě nezbyvají finanční prostředky. Zvýšením koeficientu na 5 by byl dopad ročně cca kolem 1700-2000 Kč na jeden rodinný dům a do rozpočtu města příjem cca 5 mil. Kč.

Z diskuze:

- Členové FV se podrobně zabývali předloženým zásobníkem projektů, diskutovali nad jeho nedostatky a
- diskutovali k prezentovaným návrhům k dofinancování uvedených projektů
 - o varianty jsou prodej majetku města (pozemky),
 - o dále příspěvky do infrastruktury od developerů
 - o výnos z daně z nemovitosti při koeficientu 5.
- Dle zjištěných statistických údajů má pouze 17 obcí z ČR koeficient 5, Úvaly spadají do kategorie obcí do 10 tisíc obyvatel, nyní je výběr cca 7,8 mil. Kč
- P. Ing. Černý prezentoval názor, že úvěr už Úvalům nikdo neposkytne, tudíž město hledá možnost, jak financovat stavby prostřednictvím obyvatel zvýšením koeficientu

- Členové FV nerozporují nutnou rekonstrukci komunikací např. na Úvaláku, upozorňují na nebezpečí růstu vícenákladů akcí.
- Členové FV diskutovali s hosty nad plánovanou cenou pozemků města, která se jim zdála nedostatečná, vzhledem ke známým komerčním cenám.
- Členové FV se dotazovali hostů na souhrn nákladů za koupaliště, odhadovaných nákladů na zazimování, případnou změnu provozovatele

K návrhu zvýšení koeficientu daně z nemovitosti proběhla podrobná diskuze bez přijatého usnesení.

Poděkování předsedy FV za účast hostů a odchod Ing. Kimbembe a Ing. Poláka.

Ad 6) Kontrolní zprávy – stav, odevzdání

Předmětem jednání bylo předložení dvou zpráv ke schválení:

1. Zpracovat možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech (zadáno usn. ZM Z-42a/2018 z 13.12.2018)

Zpracovatelé Ing. Černý (+ Ing. Angelov + Ing. Kytlicová) prezentovali zpracovanou zprávu, výstupy z kontrolní zprávy prezentovány vedení města v souvislosti s plánem pro alokování finančních prostředků města pro provozní náklady v následujícím roce.

Členové po podrobném seznámení s finální podobou přijali usnesení:

Text usnesení FV VI - 02/2019		Výsledek hlasování
FV po projednání schvaluje předloženou kontrolní zprávu: Zpracovat možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech zadanou dle usn. Č. Z-42a/2018 z 13.12.2019 a doporučuje ji předložit na nejbližším jednání zastupitelstva města.		
Pro	10 (Gl,Če,Kyt,Ši,Ko,Fr,Za,Op,An,Ma,)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení FV VI - 03/2019		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města schválit usnesení: a) ZM souhlasí s přípravou participativního rozpočtu pro město Úvaly b) ZM pověřuje starostu města realizací tohoto usnesení tak, aby první realizace projektů proběhla v r. 2021		
Pro	10 (Gl,Če,Kyt,Ši,Ko,Fr,Za,Ně,An,Ma,)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2. Zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020 (zadáno usn. ZM č. Z-28a/2018 z 13.12.2018)

Zpracovatelé Bc. Martinovský (+ Bc. Komínková) prezentovali zpracovanou zprávu pro odevzdání včetně variant a doporučení.

Členové po podrobném seznámení se zprávou přijali usnesení:

Text usnesení FV VI-04/2019		Výsledek hlasování
FV po projednání schvaluje předloženou kontrolní zprávu: Zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020, zadanou usn. ZM č. Z-28a/2018 z 13.12.2018 a doporučuje ji předložit na nejbližším jednání zastupitelstvu města.		
Pro	10 (Gl,Če,Kyt,Ši,Ko,Fr,Za,Ně,An,Ma,)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Dále předložení kontrolní zprávy ve fázi rozpracovanosti:

3. Kontrola poměrů cen projektů ukončených v období 2015-2018

Zpracovatelé RNDr. Franěk (+ Bc. Šindelářová) prezentovali zpracovanou KZ ve stadiu před odevzdáním. Uvedli cíle, postupy zpracování, přehled získaných dat, jejich strukturu, náklady na PD a na realizaci investic. Předseda FV požádal o dopracování formalit pro finální odevzdání, případně na jednání FV v roce 2020.

7) Diskuze, různé

1. Termíny ZM: 12.12.19 dle plánu. Předpoklad schůzek FV: 2.12.19 – bude upřesněno pozvánkou.
2. Diskuze na náměty dalších případných kontrolních zpráv.

Ad 8) Závěr

Předseda FV poděkoval přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 21.30 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
RNDr. Petr Franěk



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Kontrolní zpráva

Zpracování možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech

21.10.2019

Kontrolou pověřeni: Ing. Jana Kytlicová, Ing. Jan Angelov Janev, Ing. Jan Černý

Datum odevzdání zprávy: 21.10. 2019

Na základě pověření ze schůzky finančního výboru města Úvaly ze dne 21.1.2019 a podle usnesení zastupitelstva Z – 42a/2018 z 13:12:2018.

CÍL KONTROLY

Prověřit možnou aplikaci participativního rozpočtu v rámci Města Úvaly.

- 1. Participativní rozpočtování (PaR)**
- 2. Doporučené parametry PaR pro Úvaly**
- 3. Předkládání návrhů pro PaR a vyhodnocení**
- 4. Závěr/Další kroky**

1. Participativní rozpočtování (PaR)

- **Účel:**
 - Zapojení veřejnosti do rozhodování o využití financí města.
- **Základní parametry pro úspěšné PaR:**
 - Politická podpora
 - Jasná pravidla a kompetence procesu

- Kapacita úřadu pro práci s veřejností, zajištění zdrojů, koordinátor procesu na MěÚ
- Kvalitní informační kampaň, vyvolání zájmu veřejnosti
- Propojení PaR se strategickým a finančním plánováním města

2. Doporučené parametry PaR pro Úvaly

- Jednoduchý formulář pro zadání
- Hlasování elektronicky (moje ID) nebo osobně v infocentru
- Řídit proces bude koordinátor participativního rozpočtu
- Realizace vybraných projektů v horizontu 12 měsíců, výjimečně s ohledem na charakter projektu 24 měsíců
- Doporučený objem celého rozpočtu pro město Úvaly: 600 tisíc Kč včetně DPH
- Jednotlivý projekt nesmí přesáhnout 50% celkového rozpočtu
- Projekt nesmí být současně spolufinancován z dotací či z již schváleného rozpočtu města
- Projekty musí být realizovány ve veřejném prostoru města a na majetku města

3. Předkládání návrhů PaR a vyhodnocení

1. Seznámení veřejnosti s pravidly a postupem předkládání návrhů, zřízení (březen-květen R1)
2. Návrhy občanů (červen R1)
3. Kontrola návrhů koordinátorem na splnění náležitostí (červenec R1)
4. Posouzení realizovatelnosti návrhu příslušnými odbory MěÚ (září R1)
5. Hlasování občanů o návrzích systémem (např. 2+1) (říjen R1)
6. Zařazení do rozpočtu (listopad/prosinec R1)
7. Příprava a realizace vítězných projektů (R2)

R1 – rok návrhu a hlasování

R2 - následující rok po R1 - realizace

Co musí návrh obsahovat

- Název
- Popis výchozí situace včetně přesné specifikace místa (fotografie)
- Popis navrhovaného řešení (účel, cíl, aktivity, atp.)
- Popis toho, koho se nejvíce dotkne výsledné řešení a komu je určeno
- Odhadované náklady na realizaci projektu (laický odhad)
- Kontakty na autora návrhu (propagovaný bude primárně návrh, nikoliv však autor)

Návrh může dále obsahovat podklady/informace, např. výkresy, vizualizace, typy navrhovaných prvků, atd., které budou vyjasňovat návrh. Návrh by měl rozsahem a formátem počítat s propagací nejen na webových stránkách města.

4. Závěr/Další kroky

Finanční výbor doporučuje zařadit do rozpočtu na rok 2020 částku pro webové stránky participativního rozpočtu a dále pak alokaci úvazku (nebo DPČ/DPP) pro koordinátora participativního rozpočtu.

Podpisy kontrolujících:

Ing. Jana Kytlicová,

Bc. Jan Angelov Janev PhD.,

Ing, Jan Černý

Datum podpisu:

.....

.....

.....



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Kontrolní zpráva:

Zpracování návrhu systému pro přidělování programovaných dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020

21.10.2019

Kontrolou pověřeni: Romana Komínková, Ondřej Martinovský

Datum odevzdání zprávy: 21.10. 2019

Na základě usnesení Z – 28a/2018 ze zasedání zastupitelstva města ze dne 13.12.2018

CÍL KONTROLY

Zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020.

Předložit návrhy možností alternativního přístupu k výše uvedenému.

POSTUP KONTROLY

- 1. Popis aktuálního stavu**
- 2. Průzkum možností**
- 3. Návrh FV**
- 4. Závěr/Další kroky**

Popis aktuálního stavu

- Dva existující dotační programy

Provoz a údržba (800 tis)

Akce (100 tis)

Žádosti musí splňovat předem daná kritéria

- Mimo to existující dlouhodobé smlouvy o pronájmu a údržbě (20-25let – symbolické nájemné 1Kč + níže uvedený příspěvek města na údržbu)

SK Úvaly (300 tis)

TC Úvaly (150 tis)

Junák Úvaly (100 tis)

Český rybářský svaz Úvaly

Shrnutí:

Část rozpočtu je svázána dlouhodobými smlouvami. Existuje možnost duplicitních požadavků – spolek, který čerpá příspěvek na údržbu plynoucí z dlouhodobé smlouvy, může zároveň žádat o další podporu z programu „provoz a údržba“

Velmi subjektivní způsob zhodnocení žádostí

Obtížný vstup pro nové žadatele

Průzkum možností

Varianta 1

- Stávající model

„porcování medvěda“ na základě historických souvislostí/smluv a subjektivním posouzení nových žádostí

Varianta 2

- „Vylepšení“ var 1

Ustanovení nezávislé komise s vysokým morálním kreditem

Doporučení komise by pro radu/zastupitelstvo bylo závazné a případné odchýlení by se muselo písemně zdůvodnit a zveřejnit

Varianta 3 (inspirace např. ČB)

- Bodový systém

Propracování sofistikovaného bodového systému (např: práce s mládeží, zásahy do počtu obyvatel, veřejná prospěšnost, aktivita s tradicí..)

Všechny žádosti přidělené body

Rozdělení celkového rozpočtu dle bodů

Varianta 4 (inspirace např. Hodonín)

- Kupónový systém

Možno uplatnit především na sportovní organizace

Výdej kuponů občanům, jež následně odevzdají kupon preferované organizaci. Dle váhy odevzdaných kuponů následně rozdělení příspěvků.

Ad-hoc akce pak nutno posuzovat dle scénáře 1-3

Návrh FV (ambice k případné změně)

- Neměnit dlouhodobé smlouvy
- Úprava dotačních programů. Např.:

Na pravidelnou činnost

„Objednávka“ volnočasových aktivit od spolků – sporty, skauti, hasiči, rybáři, kluby, kroužky

Na reprezentaci města mimo Úvaly

Turnaje mimo Úvaly, reprezentace v rámci „ligy“, hasičské závody, taneční závody

Na reprezentaci města v Úvalech

Jednorázové akce – Highland games, MTB Úvaly, Kašparní...

- Stanovení modelu přidělování prostředků v programech

Min. pro pravidelnou činnost stanovit nezávislý (bodový) systém buď dle varianty 3 nebo 4.

Reprezentace města mimo Úvaly je „politické“ rozhodnutí

Závěr/Další kroky:

Finanční výbor nabízí detailnější rozpracování variant 3 a 4 a jejich napojení na současný stav, v případě že o to bude ze strany vedení města zájem.

Zároveň kontrolou pověřené osoby konstatují že současný stav přidělování dotací není nijak zásadně nevyhovující a není předpoklad, že by docházelo k neúčelnému vynakládání finančních prostředků města.

Podpisy kontrolujících:

Datum podpisu:

Romana Komínková

.....

.....

Ondřej Martinovský

.....

.....



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. VI/2019

Termín	:	21.10.2019
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové	:	Mgr. Jaromír Gloc, RNDr. Petr Franěk, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Jan Černý, Ing. Jan Angelov Janev, Ing. Hana Opálková, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Josef Zach, Bc. Romana Komínková, Bc. Hana Šindelářová
Omluveni	:	Bc. Jan Němec
Host:	:	Ing.. Alexis Kimbembe, ing. Josef Polák
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

V 18.10 hod bylo přítomno 9 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal přítomné členy a oba místostarosty a zahájil jednání FV. Navrhl doplněný program jednání oproti zasláné pozvánce. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven RNDr. Petr Franěk. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Fixace úrokové sazby úvěr – smlouva s KB
4.	Cash flow
5.	Koeficient daně z nemovitosti – navýšení na č. 5
6.	Kontrolní zprávy – předložení ke schválení, návrh zpracování
7.	Diskuse, různé
8.	Závěr

Ad 3) Fixace úrokové sazby úvěru – smlouva s KB a.s.

Na základě doporučení bankovního poradce z KB a.s. byla dle uzavřené smlouvy o úvěru na 30 mil. Kč doporučena ke schválení zastupitelstvem města fixace úrokové sazby. Ze strany KB a.s. je požadováno přijetí usnesení zastupitelstvem města pověření starosty k sjednání strukturované sazby dle schválených parametrů (telefonicky) a následně podpisem příslušné dokumentace této transakce. V opačném případě nelze operativně řešit konkrétní nabízenou sazbu.

Tento materiál byl zastupiteli města doporučen ještě k projednání ve finančním výboru.

Členové FV podrobně diskutovali o historii a vývoji úrokových sazeb (Pribor, Swapové sazby), o variantách fixace a jejich dopadů při případném fixování sazby. Při případné změně sazby na strukturovanou se ztratí možnost bezplatného předčasného splacení úvěru.

Byla prezentována predikce vývoje poklesu sazeb.

V 18:50 příchod ing. J. Zacha, nyní členů pro hlasování 10.

Po diskuzi a zvážení všech variant bylo přijato členy FV toto usnesení:

Text usnesení FV VI-01/2019		Výsledek hlasování
FV doporučuje vedení města přistoupit ke strukturované sazbě FIX na celou zbývající dobu splatnosti úvěru, pokud nabídka klesne pod 1,50 % + 0,5 % marže.		
Pro	9 (Gl,Če,Ko,Kyt,Op,Ma,Fr,Ja, Ši)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1 (Za)	

Ad 4) Cash flow

Před jednáním FV byla rozeslána aktualizovaná tabulka vývoje cash flow. Členové ve vazbě na vývoj 51. a 52. týdne ke konci roku diskutovali o plánovaných zůstatcích na účtech, kdy nebude pravděpodobně splněna podmínka KB a.s. Očekává se cca 280 tis. Kč zůstatek.

Ing. Kimbembe – ještě se očekávají faktury za sběrný dvůr a opravu 5. května, kdy je předpoklad změny cash flow - v návrhu RO 4/19 by mělo být již patrné.

Členové upozorňují na 47. týden, zda časově souhlasí uváděný příjem 6 mil. Kč za sběrný dvůr v souvislosti s vykázanými úhradami. Dále naplánovaný příjem 15 mil. Kč zda je reálný předpoklad obdržení do konce roku - – závisí na běhu lhůt při podání a vyřízení na příslušných úřadech, očekává se příjem dotace za Vinici (cca 2 mil. Kč), za sběrný dvůr zatím nejisté, za Tesco cca 6 mil. Kč.

Cash flow plán bude následně aktualizován.

Ad 5) Koeficient daně z nemovitosti – návrh města na navýšení z 3 na 5

Na zastupitelstvu města byl předložen návrh na zvýšení stávajícího místního koeficientu daně z nemovitosti ze současné výše 3 na výši 5 - bez konečného usnesení. Návrh je dodatečně projednáván ve finančním výboru. V současné době je v připravovaném indikativním zásobníku projektů na roky 2020 – 2024 zřejmé, že k potřebné obnově uliční sítě nezbyvají finanční prostředky. Zvýšením koeficientu na 5 by byl dopad ročně cca kolem 1700-2000 Kč na jeden rodinný dům a do rozpočtu města příjem cca 5 mil. Kč.

Z diskuze:

- Členové FV se podrobně zabývali předloženým zásobníkem projektů, diskutovali nad jeho nedostatky a
- diskutovali k prezentovaným návrhům k dofinancování uvedených projektů
 - o varianty jsou prodej majetku města (pozemky),
 - o dále příspěvky do infrastruktury od developerů
 - o výnos z daně z nemovitosti při koeficientu 5.
- Dle zjištěných statistických údajů má pouze 17 obcí z ČR koeficient 5, Úvaly spadají do kategorie obcí do 10 tisíc obyvatel, nyní je výběr cca 7,8 mil. Kč
- P. Ing. Černý prezentoval názor, že úvěr už Úvalům nikdo neposkytne, tudíž město hledá možnost, jak financovat stavby prostřednictvím obyvatel zvýšením koeficientu

- Členové FV nerozporují nutnou rekonstrukci komunikací např. na Úvaláku, upozorňují na nebezpečí růstu vícenákladů akcí.
- Členové FV diskutovali s hosty nad plánovanou cenou pozemků města, která se jim zdála nedostatečná, vzhledem ke známým komerčním cenám.
- Členové FV se dotazovali hostů na souhrn nákladů za koupaliště, odhadovaných nákladů na zazimování, případnou změnu provozovatele

K návrhu zvýšení koeficientu daně z nemovitosti proběhla podrobná diskuze bez přijatého usnesení.

Poděkování předsedy FV za účast hostů a odchod Ing. Kimbembe a Ing. Poláka.

Ad 6) Kontrolní zprávy – stav, odevzdání

Předmětem jednání bylo předložení dvou zpráv ke schválení:

1. Zpracovat možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech (zadáno usn. ZM Z-42a/2018 z 13.12.2018)

Zpracovatelé Ing. Černý (+ Ing. Angelov + Ing. Kytlicová) prezentovali zpracovanou zprávu, výstupy z kontrolní zprávy prezentovány vedení města v souvislosti s plánem pro alokování finančních prostředků města pro provozní náklady v následujícím roce.

Členové po podrobném seznámení s finální podobou přijali usnesení:

Text usnesení FV VI - 02/2019		Výsledek hlasování
FV po projednání schvaluje předloženou kontrolní zprávu: Zpracovat možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech zadanou dle usn. Č. Z-42a/2018 z 13.12.2019 a doporučuje ji předložit na nejbližším jednání zastupitelstva města.		
Pro	10 (Gl,Če,Kyt,Ši,Ko,Fr,Za,Op,An,Ma,)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení FV VI - 03/2019		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města schválit usnesení: a) ZM souhlasí s přípravou participativního rozpočtu pro město Úvaly b) ZM pověřuje starostu města realizací tohoto usnesení tak, aby první realizace projektů proběhla v r. 2021		
Pro	10 (Gl,Če,Kyt,Ši,Ko,Fr,Za,Ně,An,Ma,)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2. Zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020 (zadáno usn. ZM č. Z-28a/2018 z 13.12.2018)

Zpracovatelé Bc. Martinovský (+ Bc. Komínková) prezentovali zpracovanou zprávu pro odevzdání včetně variant a doporučení.

Členové po podrobném seznámení se zprávou přijali usnesení:

Text usnesení FV VI-04/2019		Výsledek hlasování
FV po projednání schvaluje předloženou kontrolní zprávu: Zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020, zadanou usn. ZM č. Z-28a/2018 z 13.12.2018 a doporučuje ji předložit na nejbližším jednání zastupitelstvu města.		
Pro	10 (Gl,Če,Kyt,Ši,Ko,Fr,Za,Ně,An,Ma,)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Dále předložení kontrolní zprávy ve fázi rozpracovanosti:

3. Kontrola poměrů cen projektů ukončených v období 2015-2018

Zpracovatelé RNDr. Franěk (+ Bc. Šindelářová) prezentovali zpracovanou KZ ve stadiu před odevzdáním. Uvedli cíle, postupy zpracování, přehled získaných dat, jejich strukturu, náklady na PD a na realizaci investic. Předseda FV požádal o dopracování formalit pro finální odevzdání, případně na jednání FV v roce 2020.

7) Diskuze, různé

1. Termíny ZM: 12.12.19 dle plánu. Předpoklad schůzek FV: 2.12.19 – bude upřesněno pozvánkou.
2. Diskuze na náměty dalších případných kontrolních zpráv.

Ad 8) Závěr

Předseda FV poděkoval přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 21.30 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
RNDr. Petr Franěk



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Kontrolní zpráva

Zpracování možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech

21.10.2019

Kontrolou pověřeni: Ing. Jana Kytlicová, Ing. Jan Angelov Janev, Ing. Jan Černý

Datum odevzdání zprávy: 21.10. 2019

Na základě pověření ze schůzky finančního výboru města Úvaly ze dne 21.1.2019 a podle usnesení zastupitelstva Z – 42a/2018 z 13:12:2018.

CÍL KONTROLY

Prověřit možnou aplikaci participativního rozpočtu v rámci Města Úvaly.

1. Participativní rozpočtování (PaR)
2. Doporučené parametry PaR pro Úvaly
3. Předkládání návrhů pro PaR a vyhodnocení
4. Závěr/Další kroky

1. Participativní rozpočtování (PaR)

- Účel:
 - Zapojení veřejnosti do rozhodování o využití financí města.
- Základní parametry pro úspěšné PaR:
 - Politická podpora
 - Jasná pravidla a kompetence procesu

- Kapacita úřadu pro práci s veřejností, zajištění zdrojů, koordinátor procesu na MěÚ
- Kvalitní informační kampaň, vyvolání zájmu veřejnosti
- Propojení PaR se strategickým a finančním plánováním města

2. Doporučené parametry PaR pro Úvaly

- Jednoduchý formulář pro zadání
- Hlasování elektronicky (moje ID) nebo osobně v infocentru
- Řídit proces bude koordinátor participativního rozpočtu
- Realizace vybraných projektů v horizontu 12 měsíců, výjimečně s ohledem na charakter projektu 24 měsíců
- Doporučený objem celého rozpočtu pro město Úvaly: 600 tisíc Kč včetně DPH
- Jednotlivý projekt nesmí přesáhnout 50% celkového rozpočtu
- Projekt nesmí být současně spolufinancován z dotací či z již schváleného rozpočtu města
- Projekty musí být realizovány ve veřejném prostoru města a na majetku města

3. Předkládání návrhů PaR a vyhodnocení

1. Seznámení veřejnosti s pravidly a postupem předkládání návrhů, zřízení (březen-květen R1)
2. Návrhy občanů (červen R1)
3. Kontrola návrhů koordinátorem na splnění náležitostí (červenec R1)
4. Posouzení realizovatelnosti návrhu příslušnými odbory MěÚ (září R1)
5. Hlasování občanů o návrzích systémem (např. 2+1) (říjen R1)
6. Zařazení do rozpočtu (listopad/prosinec R1)
7. Příprava a realizace vítězných projektů (R2)

R1 – rok návrhu a hlasování

R2 - následující rok po R1 - realizace

Co musí návrh obsahovat

- Název
- Popis výchozí situace včetně přesné specifikace místa (fotografie)
- Popis navrhovaného řešení (účel, cíl, aktivity, atp.)
- Popis toho, koho se nejvíce dotkne výsledné řešení a komu je určeno
- Odhadované náklady na realizaci projektu (laický odhad)
- Kontakty na autora návrhu (propagovaný bude primárně návrh, nikoliv však autor)

Návrh může dále obsahovat podklady/informace, např. výkresy, vizualizace, typy navrhovaných prvků, atd., které budou vyjasňovat návrh. Návrh by měl rozsahem a formátem počítat s propagací nejen na webových stránkách města.

4. Závěr/Další kroky

Finanční výbor doporučuje zařadit do rozpočtu na rok 2020 částku pro webové stránky participativního rozpočtu a dále pak alokaci úvazku (nebo DPČ/DPP) pro koordinátora participativního rozpočtu.

Podpisy kontrolujících:

Ing. Jana Kytlicová,

Bc. Jan Angelov Janev PhD.,

Ing, Jan Černý

Datum podpisu:

.....

.....

.....



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Kontrolní zpráva:

Zpracování návrhu systému pro přidělování programovaných dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020

21.10.2019

Kontrolou pověřeni: Romana Komínková, Ondřej Martinovský

Datum odevzdání zprávy: 21.10. 2019

Na základě usnesení Z – 28a/2018 ze zasedání zastupitelstva města ze dne 13.12.2018

CÍL KONTROLY

Zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020.

Předložit návrhy možností alternativního přístupu k výše uvedenému.

POSTUP KONTROLY

- 1. Popis aktuálního stavu**
- 2. Průzkum možností**
- 3. Návrh FV**
- 4. Závěr/Další kroky**

Popis aktuálního stavu

- Dva existující dotační programy

Provoz a údržba (800 tis)

Akce (100 tis)

Žádosti musí splňovat předem daná kritéria

- Mimo to existující dlouhodobé smlouvy o pronájmu a údržbě (20-25let – symbolické nájemné 1Kč + níže uvedený příspěvek města na údržbu)

SK Úvaly (300 tis)

TC Úvaly (150 tis)

Junák Úvaly (100 tis)

Český rybářský svaz Úvaly

Shrnutí:

Část rozpočtu je svázána dlouhodobými smlouvami. Existuje možnost duplicitních požadavků – spolek, který čerpá příspěvek na údržbu plynoucí z dlouhodobé smlouvy, může zároveň žádat o další podporu z programu „provoz a údržba“

Velmi subjektivní způsob zhodnocení žádostí

Obtížný vstup pro nové žadatele

Průzkum možností

Varianta 1

- Stávající model

„porcování medvěda“ na základě historických souvislostí/smluv a subjektivním posouzení nových žádostí

Varianta 2

- „Vylepšení“ var 1

Ustanovení nezávislé komise s vysokým morálním kreditem

Doporučení komise by pro radu/zastupitelstvo bylo závazné a případné odchýlení by se muselo písemně zdůvodnit a zveřejnit

Varianta 3 (inspirace např. ČB)

- Bodový systém

Propracování sofistikovaného bodového systému (např: práce s mládeží, zásahy do počtu obyvatel, veřejná prospěšnost, aktivita s tradicí..)

Všechny žádosti přidělené body

Rozdělení celkového rozpočtu dle bodů

Varianta 4 (inspirace např. Hodonín)

- Kupónový systém

Možno uplatnit především na sportovní organizace

Výdej kuponů občanům, jež následně odevzdají kupon preferované organizaci. Dle váhy odevzdaných kuponů následně rozdělení příspěvků.

Ad-hoc akce pak nutno posuzovat dle scénáře 1-3

Návrh FV (ambice k případné změně)

- Neměnit dlouhodobé smlouvy
- Úprava dotačních programů. Např.:

Na pravidelnou činnost

„Objednávka“ volnočasových aktivit od spolků – sporty, skauti, hasiči, rybáři, kluby, kroužky

Na reprezentaci města mimo Úvaly

Turnaje mimo Úvaly, reprezentace v rámci „ligy“, hasičské závody, taneční závody

Na reprezentaci města v Úvalech

Jednorázové akce – Highland games, MTB Úvaly, Kašparní...

- Stanovení modelu přidělování prostředků v programech

Min. pro pravidelnou činnost stanovit nezávislý (bodový) systém buď dle varianty 3 nebo 4.

Reprezentace města mimo Úvaly je „politické“ rozhodnutí

Závěr/Další kroky:

Finanční výbor nabízí detailnější rozpracování variant 3 a 4 a jejich napojení na současný stav, v případě že o to bude ze strany vedení města zájem.

Zároveň kontrolou pověřené osoby konstatují že současný stav přidělování dotací není nijak zásadně nevyhovující a není předpoklad, že by docházelo k neúčelnému vynakládání finančních prostředků města.

Podpisy kontrolujících:

Datum podpisu:

Romana Komínková

.....

.....

Ondřej Martinovský

.....

.....

- 7.1 Klient je oprávněn kdykoli telefonicky požádat Banku o změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu. Banka pak navrhne Klientovi stejným způsobem podmínky takové změny. Banka žádosti Klienta nevyhoví, pokud zejména vzhledem k charakteru žádosti, aktuálnímu stavu příslušného Úvěru nebo aktuálnímu dění na finančních trzích není schopna podmínky navrhnout. Banka žádosti Klienta rovněž nevyhoví, pokud nastal nebo hrozí Příklad porušení.
- 7.2 Banka navrhuje podmínky Strukturované sazby na bázi tržní ceny úrokového swapu mezi aktuálně platným Typem Referenční sazby a požadovaným Typem Strukturované sazby, přičemž postupuje vždy s odbornou péčí a s přihlédnutím k aktuálně platnému Splátkovému plánu pro období uplatňování Strukturované sazby.
- 7.3 Změna Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu bude platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodnou na datu nabytí účinnosti, na době uplatňování a na parametrech Strukturované sazby. Telefonické linky, na kterých je možné takovou dohodu uzavřít, jsou uvedeny v Příloze č. 3.
- 7.4 Sjednání podmínek Strukturované sazby Banka následně Klientovi potvrdí zasláním potvrzení o Strukturované sazbě (dále jen „**Potvrzení**“). Klient se zavazuje Potvrzení zkontrolovat, zda věcně odpovídá sjednané dohodě, a bez zbytečného odkladu jej Bance odeslat dohodnutým způsobem zpět potvrzené, popřípadě ihned telefonicky informovat Banku o nesrovnalostech.
- 7.5 Za smluvní strany budou sjednávat nebo měnit Strukturovanou sazbu pouze oprávněné osoby a Potvrzení budou podepisovat za Klienta pouze osoby uvedené v jeho podpisovém vzoru, který je Přílohou č. 5. Každá strana je oprávněna pořizovat zvukové záznamy telefonických rozhovorů mezi stranami týkajících se podmínek konkrétní Strukturované sazby, včetně její změny, a tyto zvukové záznamy použít jako důkaz o jejích podmínkách.
- 7.6 V případě sjednání Strukturované sazby oznámí Banka výši úroků splatných za příslušné Úrokovací období Klientovi bezodkladně poté, co jí bude známa, formou oznámení.
- 7.7 Změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu není dotčena pevná odchylka dle odstavce 2.4, o kterou bude zvolený Typ Strukturované sazby dle Přílohy č. 2 vždy navýšen. Po uplynutí doby uplatňování Strukturované sazby bude Úvěr úročen úrokovou sazbou vypočítanou jako součet Referenční sazby a pevné odchylky dle odstavce 2.4 s tím, že pro Referenční sazbu bude použit naposled platný Typ Referenční sazby, pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak.
- 8. Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru při strukturované sazbě**
- 8.1 Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu a následně dojde k Předčasnému splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, avšak pro některé z následujících období je sjednána Strukturovaná sazba, Klient je povinen zaplatit Bance částku odpovídající narostlým nákladům, které Banka vynaložila, nebo od Banky obdrží částku odpovídající výnosům, které Banka získala v důsledku předčasné realizace různých termínovaných finančních instrumentů použitých na krytí úrokových rizik vyplývajících pro Banku z Úvěru (dále jen „**Částka vyrovnání**“). Částka vyrovnání, hradí-li ji Klient, není sankcí ve prospěch Banky, nýbrž nákladem způsobeným Předčasným splacením.
- 8.2 Částka vyrovnání se nehradí, je-li Předčasné splacení provedeno k poslednímu dni Úrokovacího období, pro které je aplikována Strukturovaná sazba.
- 8.3 Při Předčasném splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, je-li pro některé z následujících období sjednána Strukturovaná sazba, je Klient povinen dohodnout s Bankou změnu Splátkového plánu, a to postupem podle odstavce 9.2.
- 8.4 Ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání se použije obdobně v případě splatnosti jistiny Úvěru před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu na základě jiné skutečnosti, než je Předčasné splacení, zejména je-li Úvěr splatný před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu v důsledku uplatnění opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.
- 8.5 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a je sjednána Strukturovaná sazba, použije se obdobně (i) ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání a (ii) ujednání odstavce 8.3 o povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu. Rozdíl mezi zůstatkem jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a součtem splátek jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu se pro tyto účely považuje za Předčasné splacení k poslednímu dni Doby čerpání, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.6 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.
- 8.7 Klient se zavazuje oznámit svůj úmysl provést Předčasné splacení minimálně pět (5) Obchodních dnů předem.

99022875943

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“) a Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnícké osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právníckou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

- 1.3 Kromě případů, kdy z kontextu vyplývá něco jiného, v této Smlouvě slova v jednotném čísle zahrnují rovněž množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné. Všechny nadpisy a podnápisy jsou v textu umístěny pro jeho přehlednost a nebudou brány v potaz při výkladu této Smlouvy. Jakýkoliv odkaz na tuto Smlouvu nebo jakýkoliv jiný dokument či dohodu zahrnuje veškeré jeho dodatky a změny, které byly učiněny v souladu s touto Smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Jakýkoliv odkaz na Přílohu, článek, odstavec a bod znamená, nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy jinak, odkaz na Přílohu, odstavec, článek a bod této Smlouvy.

2. Základní parametry úvěru

Klient a Banka se dohodli na následujících parametrech poskytovaného Úvěru:

- 2.1 Výše úvěru: **30 000 000,00**, slovy Třicetmiliónů korun českých.
- 2.2 Měna úvěru: **Kč**.
- 2.3 Doba čerpání: od **30.04.2019** do **25.04.2021**.

Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Době čerpání bude úročena Pohyblivou sazbou.

- a) Výše Pohyblivé sazby pro Dobu čerpání: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50% p. a. z jistiny Úvěru.



rk19uz04ei30ko133744

- b) Typ Referenční sazby pro Dobu čerpání: 3M PRIBOR.
Výpočet úroků je prováděn metodou skutečný počet dnů/360 dnů.
- 2.4 Období splácení: od **30.04.2021** do **25.04.2034**.
Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Období splácení bude úročena Pohyblivou sazbou.
- a) Výše Pohyblivé sazby pro Dobu splácení: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50% p. a. z jistiny Úvěru.
b) Typ Referenční sazby pro Dobu splácení: 3M PRIBOR.
- Ustanovení tohoto odstavce se použije, nedohodnou-li se Klient a Banka na změně způsobu úročení způsobem uvedeným v článku 5.
- Výpočet úroků je prováděn metodou skutečný počet dnů/360 dnů.

- 2.5 Způsob splácení: dle Splátkového plánu uvedeného v Příloze č. 1.
- 2.6 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování investičních projektů Klienta**.
- 2.7 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1716871527/0100**, jako **municipální úvěr v Kč**. Případnou změnu evidenčního čísla Banka oznámí Klientovi do pěti (5) Obchodních dnů od provedení změny.
- 2.8 Pevná odchylka sjednaná v odstavci 2.3 a 2.4 je neměnná po celou dobu trvání Úvěru.
- 2.9 Další ceny spojené s poskytováním Úvěru:
- a) Cena za rezervaci zdrojů: **0,00%** p. a. z nečerpaného Úvěru.
b) Cena za spravování Úvěru: **150,00 Kč** měsíčně.
Cena za spravování Úvěru bude hrazena měsíčně.
c) Cena za realizaci Úvěru: **0,00 Kč**.
- Úhrada cen na základě této Smlouvy bude provedena způsobem uvedeným v odstavci 4.3.

3. Čerpání úvěru

- 3.1 Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle odstavce 2.3, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto odstavce umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do dvou (2) Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.3 Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.
- 3.4 Klient je oprávněn požádat o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru. Nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak, pro přepočtení měny Čerpání na Měnu úvěru se použije Kurz deviza prodej platný v den Čerpání.
Pokud je v této Smlouvě umožněno Čerpání na Běžný účet a Klient požádá o Čerpání v Měně úvěru na Běžný účet v jiné měně, pro přepočtení se použije obdobně postup dle předchozí věty. Pokud Klient požádá o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v Měně úvěru, Banka převede na Běžný účet částku v Měně úvěru stanovenou postupem dle druhé věty tohoto článku
- 3.5 Počínaje dnem Čerpání do data prvního dne Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle odstavce 2.3, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Úroky budou hrazeny v **Kč čtvrtletně**, vždy k 25. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Ujednání předchozí věty neplatí pro poslední úhradu úroků za Dobu čerpání, která bude provedena v první den Období splácení.
- 3.6 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a není sjednána Strukturovaná sazba, zkracuje se lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu nečerpané výše Úvěru a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.
- 3.7 Klient není oprávněn Úvěr opakovaně čerpat v rozsahu jistiny splacené v průběhu trvání Doby čerpání.



rk19uz04ei30ko133744

4. Splácení úvěru v období splácení

- 4.1 a) Klient se zavazuje splácet jistinu Úvěru v souladu se Splátkovým plánem.
- b) Klient je oprávněn uhradit část jistiny Úvěru předčasně (dále jen „**Předčasné splacení**“).
- c) Pokud Klient nesjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu, je oprávněn provést Předčasné splacení kdykoli během účinnosti této Smlouvy, avšak pouze ke dni Aktualizace úrokové sazby, není-li dále (pro účely Předčasného splacení z dotací) stanoveno jinak. V případě Předčasného splacení dle předchozí věty Klient není povinen platit žádné úhrady související s Předčasným splacením.
- d) V případě Předčasného splacení dle odstavce 4.1 písm. c) se zkracuje lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu Předčasného splacení a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.
- 4.2 V Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši, vypočítané na základě úrokové sazby stanovené podle odstavce 2.4 nebo na základě úrokové sazby stanovené podle článku 5 až 7, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Klient se zavazuje splácet úroky v souladu se Splátkovým plánem.
- 4.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru, úroků a cen převodem z účtu Klienta číslo: **9005-1524201/0100** v Kč u obchodního místa Banky, **pobočky Praha 9 – Vysočany, Freyova 945/35, Praha 9, PSČ 190 00** (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků a cen.
- Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

5. Změna způsobu úročení

- 5.1 Způsob úročení stanovený pro Období splácení v odstavci 2.4 lze dohodou smluvních stran změnit následujícími způsoby:
- a) změnou Typu Referenční sazby uvedené v odstavci 2.4, nebo
- b) změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.
- 5.2 Pokud tato Smlouva nebo dohoda smluvních stran nestanoví jinak, za změny způsobu úročení podle odstavce 5.1 se nesjednává žádná cena.

6. Změna typu referenční sazby

- 6.1 Klient je oprávněn kdykoli písemně požádat Banku o změnu Typu Referenční sazby. Banka se zavazuje žádosti Klienta vyhovět za předpokladu, že budou dodrženy všechny následující podmínky:
- a) Klient v žádosti uvede registrační číslo Smlouvy,
- b) Klient v žádosti uvede nově požadovaný Typ Referenční sazby a požadované datum její účinnosti, které je shodné s datem posledního dne Úrokovacího období, a
- c) žádost Klienta bude doručena Bance nejpozději tři (3) Obchodní dny před požadovaným dnem účinnosti nového Typu Referenční sazby.
- 6.2 Změna Typu Referenční sazby je účinná k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období a je platná po celou zbývající dobu účinnosti Smlouvy, nedojde-li k nové změně Typu Referenční sazby nebo změně Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.
- 6.3 Počínaje dnem účinnosti změny Typu Referenční sazby se mění splatnost úroku z jistiny Úvěru uvedená ve Splátkovém plánu tak, že úroky budou hrazeny vždy k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období, nedohodnou-li se strany jinak. Banka bezodkladně zašle Klientovi Splátkový plán s nově platnými termíny splatnosti úroků.
- 6.4 Banka je oprávněna žádosti Klienta nevyhovět v případě, že ke dni doručení žádosti Klienta nebo kdykoli poté až do požadovaného dne účinnosti nového Typu Referenční sazby nastane nebo hrozí Případ porušení.

7. Změna pohyblivé sazby na strukturovanou sazbu



- 7.1 Klient je oprávněn kdykoli telefonicky požádat Banku o změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu. Banka pak navrhne Klientovi stejným způsobem podmínky takové změny. Banka žádosti Klienta nevyhoví, pokud zejména vzhledem k charakteru žádosti, aktuálnímu stavu příslušného Úvěru nebo aktuálnímu dění na finančních trzích není schopna podmínky navrhnout. Banka žádosti Klienta rovněž nevyhoví, pokud nastal nebo hrozí Případ porušení.
- 7.2 Banka navrhuje podmínky Strukturované sazby na bázi tržní ceny úrokového swapu mezi aktuálně platným Typem Referenční sazby a požadovaným Typem Strukturované sazby, přičemž postupuje vždy s odbornou péčí a s přihlédnutím k aktuálně platnému Splátkovému plánu pro období uplatňování Strukturované sazby.
- 7.3 Změna Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu bude platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodnou na datu nabytí účinnosti, na době uplatňování a na parametrech Strukturované sazby. Telefonické linky, na kterých je možné takovou dohodu uzavřít, jsou uvedeny v Příloze č. 3.
- 7.4 Sjednání podmínek Strukturované sazby Banka následně Klientovi potvrdí zasláním potvrzení o Strukturované sazbě (dále jen „Potvrzení“). Klient se zavazuje Potvrzení zkontrolovat, zda věcně odpovídá sjednané dohodě, a bez zbytečného odkladu jej Bance odeslat dohodnutým způsobem zpět potvrzené, popřípadě ihned telefonicky informovat Banku o nesrovnalostech.
- 7.5 Za smluvní strany budou sjednávat nebo měnit Strukturovanou sazbu pouze oprávněné osoby a Potvrzení budou podepisovat za Klienta pouze osoby uvedené v jeho podpisovém vzoru, který je Přílohou č. 5. Každá strana je oprávněna pořizovat zvukové záznamy telefonických rozhovorů mezi stranami týkajících se podmínek konkrétní Strukturované sazby, včetně její změny, a tyto zvukové záznamy použít jako důkaz o jejich podmínkách.
- 7.6 V případě sjednání Strukturované sazby oznámí Banka výši úroků splatných za příslušné Úrokovací období Klientovi bezodkladně poté, co jí bude známa, formou oznámení.
- 7.7 Změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu není dotčena pevná odchylka dle odstavce 2.4, o kterou bude zvolený Typ Strukturované sazby dle Přílohy č. 2 vždy navýšen. Po uplynutí doby uplatňování Strukturované sazby bude Úvěr úročen úrokovou sazbou vypočítanou jako součet Referenční sazby a pevné odchylky dle odstavce 2.4 s tím, že pro Referenční sazbu bude použit naposled platný Typ Referenční sazby, pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak.
- 8. Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru při strukturované sazbě**
- 8.1 Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu a následně dojde k Předčasnému splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, avšak pro některé z následujících období je sjednána Strukturovaná sazba, Klient je povinen zaplatit Bance částku odpovídající narostlým nákladům, které Banka vynaložila, nebo od Banky obdrží částku odpovídající výnosům, které Banka získala v důsledku předčasné realizace různých termínovaných finančních instrumentů použitých na krytí úrokových rizik vyplývajících pro Banku z Úvěru (dále jen „Částka vyrovnání“). Částka vyrovnání, hradí-li ji Klient, není sankcí ve prospěch Banky, nýbrž nákladem způsobeným Předčasným splacením.
- 8.2 Částka vyrovnání se nehradí, je-li Předčasné splacení provedeno k poslednímu dni Úrokovacího období, pro které je aplikována Strukturovaná sazba.
- 8.3 Při Předčasném splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, je-li pro některé z následujících období sjednána Strukturovaná sazba, je Klient povinen dohodnout s Bankou změnu Splátkového plánu, a to postupem podle odstavce 9.2.
- 8.4 Ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání se použije obdobně v případě splatnosti jistiny Úvěru před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu na základě jiné skutečnosti, než je Předčasné splacení, zejména je-li Úvěr splatný před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu v důsledku uplatnění opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.
- 8.5 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a je sjednána Strukturovaná sazba, použije se obdobně (i) ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání a (ii) ujednání odstavce 8.3 o povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu. Rozdíl mezi zůstatkem jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a součtem splátek jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu se pro tyto účely považuje za Předčasné splacení k poslednímu dni Doby čerpání, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.6 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.
- 8.7 Klient se zavazuje oznámit svůj úmysl provést Předčasné splacení minimálně pět (5) Obchodních dnů předem.



rk19uz04e30ko133744

9. Změna splátkového plánu

- 9.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech změny Splátkového plánu, neodporuje-li to právním předpisům. Dohoda je platně sjednána uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, pokud není dále uvedeno jinak.
- 9.2 V případě, že se změna Splátkového plánu týká Úrokovacího období, na které je uplatňována Strukturovaná sazba, lze sjednat změnu Splátkového plánu výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Změna sjednaná jiným způsobem je neplatná. Změna Splátkového plánu je platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodli na parametrech nového Splátkového plánu, době jeho účinnosti a na Částce vyrovnání.

10. Předčasné ukončení uplatňování strukturované sazby

- 10.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech předčasného ukončení uplatňování Strukturované sazby. Banka se v takovém případě zavazuje Klientovi sdělit předem částku vyrovnání vypočtenou způsobem dle odstavce 8.1 (rovněž „Částka vyrovnání“).
- 10.2 Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby lze sjednat výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby sjednané jiným způsobem je neplatné. Předčasné ukončení bude platně sjednáno, jestliže Banka a Klient telefonicky vyjádří svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami předčasného ukončení a s Částkou vyrovnání.
- 10.3 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.

11. Zajištění úvěru

- 11.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

12. Zvláštní ujednání**12.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání**

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 12.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

12.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 12.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů – dodavatelských faktur, objednávek, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen „Refundace“). Čerpání bude provedeno ve výši 100% fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty.

Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

- 12.2.2 Odkládací podmínkou prvního čerpání na jednotlivou investiční akci realizovanou v rámci Objektu úvěru je předložení dokladu prokazujícího, že příslušná investiční akce byla příslušným orgánem Klienta řádně schválena.
- 12.2.3 Odkládací podmínkou prvního čerpání na jednotlivou investiční akci realizovanou v rámci Objektu úvěru je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo nebo kupní smlouvy (případně jiné smlouvy) uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny, bude odpovídat standardním smlouvám běžně užívaným Klientem a nebude v rozporu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutím příslušného orgánu o poskytnutí dotace na příslušnou investiční akci (pokud dotace na předmětnou investici existuje).
- 12.2.4 Odkládací podmínkou prvního čerpání na jednotlivou investiční akci realizovanou v rámci Objektu úvěru je předložení pravomocného stavebního povolení případně společného povolení nebo jiného dokumentu,





který z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, považuje za povolení stavby, případně jiných pravomocných povolení nezbytných podle platných právních předpisů pro realizaci příslušné investiční akce.

12.3 Další ujednání

12.3.1 Klient se zavazuje, že:

- a) celkové náklady na realizaci Objektu úvěru v letech 2017 – 2019 nepřesáhnou částku CZK 220 000 000,00 bez daně z přidané hodnoty,
- b) počínaje rokem 2020 celkové investice Klienta bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřesáhnou částku CZK 10 000 000,00 ročně bez daně z přidané hodnoty.

12.3.2 Klient se zavazuje, že v letech 2016 – 2019 bude ukazatel Debt Service Coverage Ratio (DSCR) činit minimálně 2,0 a od roku 2020 minimálně 1,4.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

$DSCR = (\text{přebytek běžného rozpočtu} + \text{investiční dotace}) / \text{dluhová služba}$

Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno čtvrtletně.

12.3.3 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku).

12.3.4 V případě obdržení dotace na Objekt úvěru se Klient zavazuje provést Předčasné splacení ve výši obdržené dotace na příslušný projekt v rámci Objektu úvěru, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení prostředků na účet Klienta; Klient se zavazuje o mimořádné splátce informovat Banku alespoň 2 Obchodní dny předem.

Pokud Klient nesjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu, není povinen v případě Předčasného splacení dle předchozí věty platit žádné úhrady související s Předčasným splacením. Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu, použije se ustanovení článku 8 této Smlouvy týkající se Částky vyrovnání a povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu obdobně.

12.3.5 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

12.3.6 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezccizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěřenského fondu.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti přímo vyplývající z jeho předmětu podnikání, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 5 000 000,00 ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.





Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 12.3.7 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr, zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 12.3.8 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně, s výjimkou let 2017 – 2019, kdy je možné realizovat Objekt úvěru s úhrnnými náklady ve výši CZK 220 000 000,00 bez DPH.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat

- 12.3.9 Klient poskytne Bance seznam osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti a osob oprávněných za Klienta zasílat dokumenty prostřednictvím přímého bankovníctví, a dále vzory podpisů osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti, a to na příslušném formuláři Banky (dále jen „Podpisový vzor ke Smlouvě“). Klient může kdykoli Podpisový vzor ke Smlouvě změnit s tím, že taková změna je vůči Bance účinná počínaje Obchodním dnem následujícím po Obchodním dni, kdy Klient předložil nový Podpisový vzor ke Smlouvě Bance. V případě, že Klient nepodepisuje Podpisový vzor ke Smlouvě před zaměstnancem Banky a Podpisový vzor ke Smlouvě tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na Podpisovém vzoru ke Smlouvě úředně ověřen.

- 12.3.10 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovníctví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.

Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládané dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovníctví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta), nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.

Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovníctví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.

- 12.3.11 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna postupovat dle článku XIII., odst. 3 Úvěrových podmínek.

- 12.3.12 Pokud Klient poruší povinnost podle článku 12.3.2, 12.3.3, 12.3.4, 12.3.5, 12.3.6, 12.3.7 nebo článku 12.3.8 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu maximálně ve výši CZK 105 000,00 (slovy: Jednostopěttisíc korun českých).

- 12.3.13 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: čtvrtletně ke stejnému datu, jako jsou předávány výpisy z běžného účtu.

Klient je oprávněn sjednat způsob zasílání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané Bankovní služby (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto Bankovní službu.

V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné Bankovní služby. V případě jejího zrušení budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové)



podobě, a to při zachování četnosti sjednané pro elektronické výpisy. V případě zaslání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

12.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

- 12.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směřovat na své účty u Banky 100% svých příjmů.
- 12.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími nezajištěnými dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.
- 12.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 12.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
Nesplnění povinnosti
Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Příklad porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.
- 12.4.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 3., písmeno g) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 12.4.6 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

13. Změny a doplnění vymezení pojmů

- 13.1 Klient a Banka se dohodli, že v článku XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se níže uvedené pojmy mění následujícím způsobem:

„Aktualizace úrokové sazby“ je aktualizace sazby PRIBOR/LIBOR/EURIBOR, případně jiné dohodnuté úrokové sazby Bankou v případech, kdy Konečný den splatnosti následuje po uplynutí Úrokovacího období, nebo v případě, kdy doba uplatňování Strukturované sazby skončí po uplynutí příslušného kalkulačního období Strukturované sazby (je-li nějaké).

„EURIBOR“ (evropská mezibankovní nabídková sazba v eurech) je aritmetický průměr sazeb nabízených referenční skupinou bank u vkladů v eurech na určitou dobu 1 až 12 celých měsíců. Výpočet provádí FBE (Evropská bankovní federace) na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360), zveřejňuje se v 11:00 hodin bruselského času na stránce 248 serveru Telerate. Kalendářem používaným pro určení data fixace EURIBOR je kalendář TARGET. Pracovním dnem TARGET se rozumí den, kdy je platební systém TARGET otevřen. Pokud je sazba nižší než nula (0), za EURIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„TARGET“ (Transeuropean Automated Real time Gross settlement Express Transfert) je evropský systém pro brutto zúčtování v reálném čase, který propojuje Evropskou centrální banku s národními centrálními bankami členských států Hospodářské a měnové unie, a to prostřednictvím jejich národních systémů pro brutto zúčtování v reálném čase (Real Time Gross Settlement, dále jen „RTGS“). Propojovací systém TARGET je otevřen všechny dny v týdnu kromě sobot a nedělí, kdy jsou otevřeny a do systému připojeny alespoň dva RTGS. Zavřený je vždy 1. ledna, na Velký pátek, Velikonoční pondělí a 25. a 26. prosince.

Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny TARGET před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak.

„Pohyblivá sazba“ je součtem dvou položek, a to (i) Referenční sazby pro příslušnou měnu a (ii) pevné odchylky.

„PRIBOR“ (Prague Interbank Offered Rate) je referenční hodnota úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit v korunách českých (Kč), kterou počítá (fixuje) kalkulační agent pro Czech Forex Club z kotací referenčních bank



pro prodej depozit (offer). Hodnota PRIBOR se počítá jako matematický aritmetický průměr zaokrouhlený na dvě desetinná místa pro splatnosti 1 den (O/N), 1 a 2 týdny, 1, 2, 3, 6 a 9 měsíců a 1 rok způsobem uvedeným v příslušných pravidlech České národní banky. Výpočet (fixing) hodnoty probíhá na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) v 11:00 hodin pražského času a je zveřejněn bezprostředně po ukončení výpočtu na stránce PRBO informačního systému Reuters (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace PRIBOR je kalendář platný v České republice (pražský čas). Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak. Pokud je sazba nižší než nula (0), za PRIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„Referenční sazba“ je příslušný IBOR odpovídající Měně úvěru.

„Úrokovací období“ je časový úsek, po který se uplatňuje dohodnutá nebo stanovená úroková sazba. Pokud je úroková sazba stanovená na základě Referenční sazby, odpovídá délka Úrokovacího období časovému charakteru Typu Referenční sazby. Pokud je úroková sazba dohodnuta jinak než na základě Referenční sazby, Úrokovací období je stanoveno jako časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Úrokovací období po dobu uplatňování Strukturované sazby je vždy časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Jednotlivá Úrokovací období úvěru navazují vždy bez časového přerušení plynule na sebe a úroková sazba stanovená pro příslušné Úrokovací období se aplikuje pro každý kalendářní den Úrokovacího období s výjimkou posledního.

13.2 Klient a Banka se dohodli, že článek XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se doplňuje o nové pojmy následujícím způsobem:

„Období splácení“ je doba stanovená ve Smlouvě, po kterou je Úvěr splácen.

„Splátkový plán“ je mezi Bankou a Klientem sjednaný časový plán splácení jistiny a úroků z Úvěru, uvedený v Příloze č. 1.

„Strukturovaná sazba“ je součtem dvou položek, a to (i) Typu Strukturované sazby a (ii) pevné odchylky sjednané v odstavci 2.4.

„Typ Referenční sazby“ je 1M IBOR, 3M IBOR, 6M IBOR nebo 12M IBOR odpovídající Měně úvěru.

„Typ Strukturované sazby“ je některý z typů uvedených v Příloze č. 2.

14. Přílohy

14.1 Přílohy této Smlouvy tvoří:

1. Splátkový plán
2. Definice typů Strukturovaných sazeb
3. Kontaktní údaje Banky
4. Kontaktní údaje Klienta
5. Podpisový vzor Klienta
6. Žádost o čerpání úvěru

14.2 Klient je povinen aktualizovat údaje v Příloze č. 4 a 5. Změna Přílohy č. 4 je vůči Bance účinná doručením aktualizované Přílohy č. 4 Bance. Změna Přílohy č. 5 je vůči Bance účinná první Obchodní den následující po Obchodním dni, kdy jí byl Klientem doručen nový podpisový vzor formou doporučeného dopisu, osobně nebo kurýrem. V případě, že Klient nepodepisuje podpisový vzor před zaměstnancem Banky a podpisový vzor tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na podpisovém vzoru úředně ověřen.

14.3 Banka je oprávněna změnit údaje v Příloze č. 2 a 3. Změna Přílohy č. 2 nebo 3 nabývá vůči Klientovi účinnosti třetím nebo později Bankou stanoveným Obchodním dnem po dni doručení informace o změně přílohy. Banka je dále oprávněna změnit vzor Žádosti o čerpání úvěru uvedený v Příloze č. 6, a to tak, že Klientovi předloží novou Žádost o čerpání.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

15.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 3 a 4.

15.3 Smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

15.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.



Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 2a/2018 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 25.4.2019.

V Praze dne 30.04.2019

Město Úvaly

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Petr Borecký
Funkce: starosta

V Praze dne 30.04.2019

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Zuzana Hortiková
Funkce: vedoucí komerční pracovník

Osobní údaje podepisující osoby:

Mgr. Petr Borecký

titul, jméno, příjmení

7212170493

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Chelčického 1600, 250 82 Úvaly

adresa (trvalý pobyt)

OP č. 210567539, platný do 5.2.2029, vydal MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav/CZ

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Šárka Šestáková
Funkce: bankovní poradce - Corporate

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 30.04.2019

Mgr. Šárka Šestáková
bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.



PŘÍLOHA Č. 1
99022875943

registrační číslo

SPLÁTKOVÝ PLÁN

Výše jistiny Úvěru:	30 000 000,00 Kč
---------------------	------------------

Termín splátky úroku	Termín splátky jistiny	Výše splátky jistiny v Kč
25.6.2021	25.6.2021	566 040,00
25.9.2021	25.9.2021	566 040,00
25.12.2021	25.12.2021	566 040,00
25.3.2022	25.3.2022	566 040,00
25.6.2022	25.6.2022	566 040,00
25.9.2022	25.9.2022	566 040,00
25.12.2022	25.12.2022	566 040,00
25.3.2023	25.3.2023	566 040,00
25.6.2023	25.6.2023	566 040,00
25.9.2023	25.9.2023	566 040,00
25.12.2023	25.12.2023	566 040,00
25.3.2024	25.3.2024	566 040,00
25.6.2024	25.6.2024	566 040,00
25.9.2024	25.9.2024	566 040,00
25.12.2024	25.12.2024	566 040,00
25.3.2025	25.3.2025	566 040,00
25.6.2025	25.6.2025	566 040,00
25.9.2025	25.9.2025	566 040,00
25.12.2025	25.12.2025	566 040,00
25.3.2026	25.3.2026	566 040,00
25.6.2026	25.6.2026	566 040,00
25.9.2026	25.9.2026	566 040,00
25.12.2026	25.12.2026	566 040,00
25.3.2027	25.3.2027	566 040,00
25.6.2027	25.6.2027	566 040,00
25.9.2027	25.9.2027	566 040,00
25.12.2027	25.12.2027	566 040,00
25.3.2028	25.3.2028	566 040,00
25.6.2028	25.6.2028	566 040,00
25.9.2028	25.9.2028	566 040,00



rk19uz04ei30ko133744



25.12.2028	25.12.2028	566 040,00
25.3.2029	25.3.2029	566 040,00
25.6.2029	25.6.2029	566 040,00
25.9.2029	25.9.2029	566 040,00
25.12.2029	25.12.2029	566 040,00
25.3.2030	25.3.2030	566 040,00
25.6.2030	25.6.2030	566 040,00
25.9.2030	25.9.2030	566 040,00
25.12.2030	25.12.2030	566 040,00
25.3.2031	25.3.2031	566 040,00
25.6.2031	25.6.2031	566 040,00
25.9.2031	25.9.2031	566 040,00
25.12.2031	25.12.2031	566 040,00
25.3.2032	25.3.2032	566 040,00
25.6.2032	25.6.2032	566 040,00
25.9.2032	25.9.2032	566 040,00
25.12.2032	25.12.2032	566 040,00
25.3.2033	25.3.2033	566 040,00
25.6.2033	25.6.2033	566 040,00
25.9.2033	25.9.2033	566 040,00
25.12.2033	25.12.2033	566 040,00
25.3.2034	25.3.2034	566 040,00
25.4.2034	25.4.2034	565 920,00

Pokud v období, ve kterém se uplatňuje Strukturovaná sazba, jakýkoli Den splatnosti úroku z jistiny Úvěru nebo jistiny Úvěru, uvedený v tomto Splátkovém plánu, není Pracovním dnem, rozumí se, že úhrada bude provedena bezprostředně následující Pracovní den, pokud však takový den nespadá do dalšího kalendářního měsíce – v takovém případě bude úhrada provedena v bezprostředně předcházející Pracovní den.

PŘÍLOHA Č. 2

99022875943

registrační číslo

DEFINICE TYPŮ STRUKTUROVANÝCH SAZEB

1. Typy Strukturovaných sazeb:

A. INDEX

Jistina je úročena Indexem navýšeným nebo sníženým o Marži nebo součtem více Indexů navýšených nebo snížených o Marži.

B. CAP

Strukturovaná sazba CAP zajišťuje Klienta před vzrůstem úrokových sazeb. Je dohodnuta limitní sazba. Jestliže je v den fixace úrokové sazby tato sazba nižší nebo rovna limitní sazbě, úročí se jistina podle této sazby, jestliže je vyšší, úročí se podle limitní sazby.

C. FIX

Jistina je úročena pevnou sazbou, která je stanovena na určité časové období.

D. PERFORMANCE

Jistina je úročena dvěma možnými způsoby:

- pevnou sazbou, je-li Index nižší nebo roven Limitu; nebo
- x-násobkem Indexu navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit (kde x je předem dohodnuté číslo)

E. COLLAR

Ve vztahu k Indexu jsou stanoveny dva Limity – Limit 1 a Limit 2, kde Limit 1 je menší než Limit 2. Výše sazby pro dané období je pak stanovena jako:

- Limit 1, je-li Index menší než Limit 1
- Index, je-li Index vyšší než Limit 1 a zároveň nižší než Limit 2
- Limit 2, je-li Index vyšší než Limit 2

Popřípadě lze dohodnout, že výsledná sazba dle výše uvedeného výpočtu je dále upravena o Marži

F. COLLAR S DEAKTIVAČNÍ BARIÉROU

Výše sazby pro dané období je určena shodně, jako v případě sazby COLLAR s tím, že je současně stanoven Limit 3, který je vyšší než Limit 2 a platí:

Je-li Index vyšší než Limit 3, stanoví se výše sazby jako Index (popřípadě upravený o Marži)

G. DVOJÚROVNĚVÝ COLLAR

Jistina je úročena:

- pevnou sazbou 1, je-li Index nižší nebo roven Limitu 1,
- násobkem $i \times$ Index navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit 1 a nižší nebo roven Limitu 2,
- pevnou sazbou 2, je-li Index vyšší než Limit 2 a nižší nebo roven Limitu 3,
- pevnou sazbou 3 nebo na základ suchého Indexu, navýšeného nebo sníženého o Marži, je-li Index vyšší než Limit 3 a nižší nebo roven Limitu 4,
- násobkem $i \times$ Index navýšeným nebo sníženým o Marži, nebo pevnou sazbou 3, je-li Index vyšší než Limit 4,

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

H. DIGITÁLNÍ ROZDÍL INDEXŮ

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- pevná sazba 1, je-li (Index 1 – Index 2) vyšší nebo roven Limitu,



rk19uz04e|30ko133744

- Index 3 navýšený nebo snížený o Marži, je-li (Index 1 – Index 2) nižší než Limit.

I. LINEÁRNÍ ROZDÍL INDEXŮ

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- Maximum (0; Index 1 + Marže – i x (Index 2 – Index 3))

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

J. RANGE ACCRUAL

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- násobek i x Index + pevná sazba 1 x n/N + pevná sazba 2 x (N-n)/N,

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula,

N = celkový počet dnů období,

n = počet dnů, kdy je Index zjištěn ve stanoveném intervalu.

K. OBMĚNITELNÁ SAZBA

Jistina je úročena sazbou, kterou si Klient vybral ze sazeb uvedených v předchozích bodech této Přílohy. Na základě rozhodnutí Banky a v souladu s podmínkami o vzájemném informování stanovenými v Potvrzení se může začít uplatňovat jiný Typ Strukturované sazby, který je uveden v této Příloze a o kterém byl Klient při výběru této sazby „OBMĚNITELNÁ SAZBA“ informován. Tato změna je definitivní.

L. INDIVIDUÁLNÍ SAZBA

Sazba, která je dána modifikací a/nebo kombinací výše uvedených sazeb nebo jiných sazeb nebo sazby, na které se Klient a Banka dohodnou.

2. Definice pojmů pro účely strukturovaných sazeb:

„Index“ je některá ze sazeb vyjmenovaných a definovaných níže; Klient si index nebo indexy vybere z tohoto seznamu:

„CMS“ (Constant Maturity Swap) CZK 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) vyjádřená v procentech s přesností na tisícinu, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu v korunách českých při zvolené splatnosti od 1 do 30 let. Sazba se zveřejňuje v 11:00 hodin (pražského času) na stránce REUTERS BGCANTOR66 (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace sazby CMS CZK je kalendář platný v České republice (pražský čas).

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS n let určen Bankou jako kalkulačním agentem na základě hodnot „tržního středu“ kotací, které poskytnou referenční banky pro transakci úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. v korunách českých na dobu n let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz každé z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby, pokud možno, k 11 hodině pražského času. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS n let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejnižších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Budou-li Bance sděleny méně než tři hodnoty, stanoví sazbu Banka za použití nejvíce reprezentativní kotace. Sazba se vypočítává na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) pro transakci dle zvolené splatnosti (i) za CZK -PRIBOR-PRBO 3 měsíce (pro transakce s dobou trvání méně než 2 roky) nebo (ii) za CZK -PRIBOR-PRBO 6 měsíců (pro transakce s dobou trvání od 2 do 30 let). Pro potřeby této definice se „referenčními bankami“ rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v korunách českých, které zvolí Banka.

„CMS“ (Constant Maturity Swap) EUR 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) v eurech vyjádřená v procentech s přesností na tisícinu, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu při zvolené splatnosti od 1 do 30 let za EURIBOR 3 měsíce (doba trvání 1 rok) nebo za EURIBOR 6 měsíců (doba trvání od 2 do 30 let), a zveřejňuje se v 11:00 hodin (frankfurtského času) vždy v den stanovení na stránce REUTERS ISDAFIX2 (nebo stránce, která ji nahradí). Vypočítává se na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360). Kalendářem používaným pro určení data fixace CMS EUR je kalendář TARGET.

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS n let určen Bankou na základě hodnot „tržního středu“ oceněných referenčními bankami u transakce úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. za EURIBOR na dobu





n let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz na každou z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS n let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejnižších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Pro potřeby této definice se „referenčními bankami“ rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v příslušné měně, které zvolí Banka.

„Limit“ je pevná hodnota, jejíž dosažení nebo překročení je podmínkou pro uplatnění dohodnutého způsobu úročení.

„Marže“ je hodnota (ať kladná nebo záporná), o kterou se upravuje hodnota Indexu nebo kalkulace jinak stanovené sazby. Velikost Marže nemá žádný vliv na velikost pevné odchylky sjednané ve Smlouvě, která je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky Smlouvy.

„Průměr indexu“ je aritmetický průměr fixovaných Indexů pro každý Pracovní den v rámci rozhodného období pro výpočet úroku.



rk19uz04ei30ko133744

PŘÍLOHA Č. 3

99022875943

registrační číslo

KONTAKTNÍ ÚDAJE BANKY

Kontaktní adresa:

Komerční banka, a.s.
Korporátní divize Praha II
Českomoravská 2408/1a
190 00 Praha 9

tel: +420 955 549 133

fax: +420 955 549 118

Telefonní linky pro účely Strukturované sazby:

+420 222 008 200 - 492

Informační linka:

+420 222 008 800



rk19uz04e130ko133744

PŘÍLOHA Č. 4

99022875943

registrační číslo

KONTAKTNÍ ÚDAJE KLIANTA

Kontaktní adresa

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

tel: +420 739 344 588

fax:



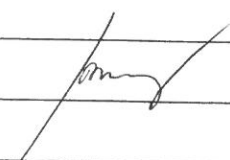
rk19uz04e130ko133744

PŘÍLOHA Č. 5
99022875943

registrační číslo

PODPISOVÝ VZOR KLIENTA
právnická osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)


Název	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

Jméno, příjmení	Rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)	Funkce	Vlastnoruční podpis
A)			
A)			
B)			
B)			
C) Mgr. Petr Borecký	7212170493	starosta	
C)			

- A) Osoba oprávněná za Klienta sjednávat, měnit a předčasně ukončovat Strukturovanou sazbu a měnit Splátkový plán po dobu uplatňování Strukturované sazby
- B) Osoba oprávněná podepisovat za Klienta Potvrzení
- C) Osoba s oprávněním A) a B)

Prohlášení Klienta:

Pro případ, že některá z výše uvedených osob není statutárním orgánem Klienta oprávněným jednat ve shora uvedených záležitostech samostatně nebo jeho zákonným zástupcem, uděluje tímto Klient takové osobě plnou moc k jednání za Klienta v rozsahu vymezeném výše. Klient tímto potvrzuje, že podpisové vzory jsou podepsány oprávněnými osobami, jejich podpisy jsou pravé, data narození nebo rodná čísla a funkce těchto osob odpovídají skutečnosti. Klient bere na vědomí, že Banka neodpovídá za škody vzniklé z neoprávněně či nesprávně vyplněných údajů.

V  dne 30.4.2019

podpis Klienta



rk19uz04ei30ko133744

PŘÍLOHA Č. 6
99022875943

registrační číslo

ŽÁDOST O ČERPÁNÍ ÚVĚRU

právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

tímto žádá v souladu se Smlouvou o úvěru ze dne 30.4.2019, reg. č. 99022875943 (dále jen „Smlouva“), pohledávka za Klientem ze Smlouvy je evidována pod číslem 35-1715501567/0100,

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

prostřednictvím obchodního místa Banky Korporátní divize Praha II, Českomoravská 2408/1a, Praha 9, PSČ 190 00,

o Čerpání dne _____ a to následovně:

Na vrub účtu číslo: 35-1715501567/0100							
Pořadové č.***)	ve prospěch účtu číslo	kód banky	částka	měna	variabilní symbol	konstantní symbol	specifický symbol
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

***) prázdné řádky proškrtněte

Klient tímto potvrzuje, že veškerá jeho prohlášení učiněná ve Smlouvě (včetně prohlášení obsažených v Úvěrových podmínkách) jsou pravdivá, úplná a nezavádějící ke dni doručení této Žádosti Bance.

Klient prohlašuje, že ke dni doručení této Žádosti Bance neexistuje ani nehrozí Případ porušení ani nehrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Případ porušení.

Klient bere na vědomí následující:

- (i) Banka poskytne požadované Čerpání v případě, že budou splněny všechny Odkládací podmínky čerpání dle Smlouvy.
- (ii) Pokud budou Odkládací podmínky čerpání splněny pouze v takovém rozsahu, že nebude možné poskytnout Čerpání v celé požadované výši, Banka je oprávněna poskytnout Čerpání ve výši odpovídající splněným Odkládacím podmínkám čerpání.

Pojmy uvedené v této Žádosti s velkým počátečním písmenem, avšak nedefinované v této Žádosti, mají význam dle Smlouvy.

v *Pa* dne _____

 podpis Klienta



rk19uz04ei30ko133744

- 7.1 Klient je oprávněn kdykoli telefonicky požádat Banku o změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu. Banka pak navrhne Klientovi stejným způsobem podmínky takové změny. Banka žádosti Klienta nevyhoví, pokud zejména vzhledem k charakteru žádosti, aktuálnímu stavu příslušného Úvěru nebo aktuálnímu dění na finančních trzích není schopna podmínky navrhnout. Banka žádosti Klienta rovněž nevyhoví, pokud nastal nebo hrozí Příklad porušení.
- 7.2 Banka navrhuje podmínky Strukturované sazby na bázi tržní ceny úrokového swapu mezi aktuálně platným Typem Referenční sazby a požadovaným Typem Strukturované sazby, přičemž postupuje vždy s odbornou péčí a s přihlédnutím k aktuálně platnému Splátkovému plánu pro období uplatňování Strukturované sazby.
- 7.3 Změna Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu bude platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodnou na datu nabytí účinnosti, na době uplatňování a na parametrech Strukturované sazby. Telefonické linky, na kterých je možné takovou dohodu uzavřít, jsou uvedeny v Příloze č. 3.
- 7.4 Sjednání podmínek Strukturované sazby Banka následně Klientovi potvrdí zasláním potvrzení o Strukturované sazbě (dále jen „Potvrzení“). Klient se zavazuje Potvrzení zkontrolovat, zda věcně odpovídá sjednané dohodě, a bez zbytečného odkladu jej Bance odeslat dohodnutým způsobem zpět potvrzené, popřípadě ihned telefonicky informovat Banku o nesrovnalostech.
- 7.5 Za smluvní strany budou sjednávat nebo měnit Strukturovanou sazbu pouze oprávněné osoby a Potvrzení budou podepisovat za Klienta pouze osoby uvedené v jeho podpisovém vzoru, který je Přílohou č. 5. Každá strana je oprávněna pořizovat zvukové záznamy telefonických rozhovorů mezi stranami týkajících se podmínek konkrétní Strukturované sazby, včetně její změny, a tyto zvukové záznamy použít jako důkaz o jejích podmínkách.
- 7.6 V případě sjednání Strukturované sazby oznámí Banka výši úroků splatných za příslušné Úrokovací období Klientovi bezodkladně poté, co jí bude známa, formou oznámení.
- 7.7 Změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu není dotčena pevná odchylka dle odstavce 2.4, o kterou bude zvolený Typ Strukturované sazby dle Přílohy č. 2 vždy navýšen. Po uplynutí doby uplatňování Strukturované sazby bude Úvěr úročen úrokovou sazbou vypočítanou jako součet Referenční sazby a pevné odchylky dle odstavce 2.4 s tím, že pro Referenční sazbu bude použit naposled platný Typ Referenční sazby, pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak.
- 8. Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru při strukturované sazbě**
- 8.1 Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu a následně dojde k Předčasnému splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, avšak pro některé z následujících období je sjednána Strukturovaná sazba, Klient je povinen zaplatit Bance částku odpovídající narostlým nákladům, které Banka vynaložila, nebo od Banky obdrží částku odpovídající výnosům, které Banka získala v důsledku předčasné realizace různých termínovaných finančních instrumentů použitých na krytí úrokových rizik vyplývajících pro Banku z Úvěru (dále jen „**Částka vyrovnání**“). Částka vyrovnání, hradí-li ji Klient, není sankcí ve prospěch Banky, nýbrž nákladem způsobeným Předčasným splacením.
- 8.2 Částka vyrovnání se nehradí, je-li Předčasné splacení provedeno k poslednímu dni Úrokovacího období, pro které je aplikována Strukturovaná sazba.
- 8.3 Při Předčasném splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, je-li pro některé z následujících období sjednána Strukturovaná sazba, je Klient povinen dohodnout s Bankou změnu Splátkového plánu, a to postupem podle odstavce 9.2.
- 8.4 Ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání se použije obdobně v případě splatnosti jistiny Úvěru před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu na základě jiné skutečnosti, než je Předčasné splacení, zejména je-li Úvěr splatný před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu v důsledku uplatnění opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.
- 8.5 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a je sjednána Strukturovaná sazba, použije se obdobně (i) ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání a (ii) ujednání odstavce 8.3 o povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu. Rozdíl mezi zůstatkem jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a součtem splátek jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu se pro tyto účely považuje za Předčasné splacení k poslednímu dni Doby čerpání, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.6 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.
- 8.7 Klient se zavazuje oznámit svůj úmysl provést Předčasné splacení minimálně pět (5) Obchodních dnů předem.

99022875943

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“) a Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

- 1.3 Kromě případů, kdy z kontextu vyplývá něco jiného, v této Smlouvě slova v jednotném čísle zahrnují rovněž množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné. Všechny nadpisy a podnápisy jsou v textu umístěny pro jeho přehlednost a nebudou brány v potaz při výkladu této Smlouvy. Jakýkoliv odkaz na tuto Smlouvu nebo jakýkoliv jiný dokument či dohodu zahrnuje veškeré jeho dodatky a změny, které byly učiněny v souladu s touto Smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Jakýkoliv odkaz na Přílohu, článek, odstavec a bod znamená, nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy jinak, odkaz na Přílohu, odstavec, článek a bod této Smlouvy.

2. Základní parametry úvěru

Klient a Banka se dohodli na následujících parametrech poskytovaného Úvěru:

- 2.1 Výše úvěru: **30 000 000,00**, slovy Třicetmiliónů korun českých.
- 2.2 Měna úvěru: **Kč**.
- 2.3 Doba čerpání: od **30.04.2019** do **25.04.2021**.

Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Době čerpání bude úročena Pohyblivou sazbou.

- a) Výše Pohyblivé sazby pro Dobu čerpání: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50% p. a. z jistiny Úvěru.



rk19uz04ei30ko133744

- b) Typ Referenční sazby pro Dobu čerpání: 3M PRIBOR.
Výpočet úroků je prováděn metodou skutečný počet dnů/360 dnů.
- 2.4 Období splácení: od **30.04.2021** do **25.04.2034**.
Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Období splácení bude úročena Pohyblivou sazbou.
- a) Výše Pohyblivé sazby pro Dobu splácení: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50% p. a. z jistiny Úvěru.
b) Typ Referenční sazby pro Dobu splácení: 3M PRIBOR.
- Ustanovení tohoto odstavce se použije, nedohodnou-li se Klient a Banka na změně způsobu úročení způsobem uvedeným v článku 5.
- Výpočet úroků je prováděn metodou skutečný počet dnů/360 dnů.

- 2.5 Způsob splácení: dle Splátkového plánu uvedeného v Příloze č. 1.
- 2.6 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování investičních projektů Klienta**.
- 2.7 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1716871527/0100**, jako **municipální úvěr v Kč**. Případnou změnu evidenčního čísla Banka oznámí Klientovi do pěti (5) Obchodních dnů od provedení změny.
- 2.8 Pevná odchylka sjednaná v odstavci 2.3 a 2.4 je neměnná po celou dobu trvání Úvěru.
- 2.9 Další ceny spojené s poskytováním Úvěru:
- a) Cena za rezervaci zdrojů: **0,00%** p. a. z nečerpaného Úvěru.
b) Cena za spravování Úvěru: **150,00 Kč** měsíčně.
Cena za spravování Úvěru bude hrazena měsíčně.
c) Cena za realizaci Úvěru: **0,00 Kč**.
- Úhrada cen na základě této Smlouvy bude provedena způsobem uvedeným v odstavci 4.3.

3. Čerpání úvěru

- 3.1 Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle odstavce 2.3, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto odstavce umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do dvou (2) Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.3 Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.
- 3.4 Klient je oprávněn požádat o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru. Nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak, pro přepočtení měny Čerpání na Měnu úvěru se použije Kurz deviza prodej platný v den Čerpání.
Pokud je v této Smlouvě umožněno Čerpání na Běžný účet a Klient požádá o Čerpání v Měně úvěru na Běžný účet v jiné měně, pro přepočtení se použije obdobně postup dle předchozí věty. Pokud Klient požádá o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v Měně úvěru, Banka převede na Běžný účet částku v Měně úvěru stanovenou postupem dle druhé věty tohoto článku
- 3.5 Počínaje dnem Čerpání do data prvního dne Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle odstavce 2.3, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Úroky budou hrazeny v **Kč čtvrtletně**, vždy k 25. dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Ujednání předchozí věty nepatří pro poslední úhradu úroků za Dobu čerpání, která bude provedena v první den Období splácení.
- 3.6 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a není sjednána Strukturovaná sazba, zkracuje se lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu nečerpané výše Úvěru a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.
- 3.7 Klient není oprávněn Úvěr opakovaně čerpat v rozsahu jistiny splacené v průběhu trvání Doby čerpání.



rk19uz04ei30ko133744

4. Splácení úvěru v období splácení

- 4.1 a) Klient se zavazuje splácet jistinu Úvěru v souladu se Splátkovým plánem.
- b) Klient je oprávněn uhradit část jistiny Úvěru předčasně (dále jen „**Předčasné splacení**“).
- c) Pokud Klient nesjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu, je oprávněn provést Předčasné splacení kdykoli během účinnosti této Smlouvy, avšak pouze ke dni Aktualizace úrokové sazby, není-li dále (pro účely Předčasného splacení z dotací) stanoveno jinak. V případě Předčasného splacení dle předchozí věty Klient není povinen platit žádné úhrady související s Předčasným splacením.
- d) V případě Předčasného splacení dle odstavce 4.1 písm. c) se zkracuje lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu Předčasného splacení a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.
- 4.2 V Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši, vypočítané na základě úrokové sazby stanovené podle odstavce 2.4 nebo na základě úrokové sazby stanovené podle článku 5 až 7, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Klient se zavazuje splácet úroky v souladu se Splátkovým plánem.
- 4.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru, úroků a cen převodem z účtu Klienta číslo: **9005-1524201/0100** v Kč u obchodního místa Banky, **pobočky Praha 9 – Vysočany, Freyova 945/35, Praha 9, PSČ 190 00** (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků a cen.
- Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

5. Změna způsobu úročení

- 5.1 Způsob úročení stanovený pro Období splácení v odstavci 2.4 lze dohodou smluvních stran změnit následujícími způsoby:
- a) změnou Typu Referenční sazby uvedené v odstavci 2.4, nebo
- b) změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.
- 5.2 Pokud tato Smlouva nebo dohoda smluvních stran nestanoví jinak, za změny způsobu úročení podle odstavce 5.1 se nesjednává žádná cena.

6. Změna typu referenční sazby

- 6.1 Klient je oprávněn kdykoli písemně požádat Banku o změnu Typu Referenční sazby. Banka se zavazuje žádosti Klienta vyhovět za předpokladu, že budou dodrženy všechny následující podmínky:
- a) Klient v žádosti uvede registrační číslo Smlouvy,
- b) Klient v žádosti uvede nově požadovaný Typ Referenční sazby a požadované datum její účinnosti, které je shodné s datem posledního dne Úrokovacího období, a
- c) žádost Klienta bude doručena Bance nejpozději tři (3) Obchodní dny před požadovaným dnem účinnosti nového Typu Referenční sazby.
- 6.2 Změna Typu Referenční sazby je účinná k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období a je platná po celou zbývající dobu účinnosti Smlouvy, nedojde-li k nové změně Typu Referenční sazby nebo změně Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.
- 6.3 Počínaje dnem účinnosti změny Typu Referenční sazby se mění splatnost úroku z jistiny Úvěru uvedená ve Splátkovém plánu tak, že úroky budou hrazeny vždy k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období, nedohodnou-li se strany jinak. Banka bezodkladně zašle Klientovi Splátkový plán s nově platnými termíny splatnosti úroků.
- 6.4 Banka je oprávněna žádosti Klienta nevyhovět v případě, že ke dni doručení žádosti Klienta nebo kdykoli poté až do požadovaného dne účinnosti nového Typu Referenční sazby nastane nebo hrozí Případ porušení.

7. Změna pohyblivé sazby na strukturovanou sazbu



- 7.1 Klient je oprávněn kdykoli telefonicky požádat Banku o změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu. Banka pak navrhne Klientovi stejným způsobem podmínky takové změny. Banka žádosti Klienta nevyhoví, pokud zejména vzhledem k charakteru žádosti, aktuálnímu stavu příslušného Úvěru nebo aktuálnímu dění na finančních trzích není schopna podmínky navrhnout. Banka žádosti Klienta rovněž nevyhoví, pokud nastal nebo hrozí Případ porušení.
- 7.2 Banka navrhuje podmínky Strukturované sazby na bázi tržní ceny úrokového swapu mezi aktuálně platným Typem Referenční sazby a požadovaným Typem Strukturované sazby, přičemž postupuje vždy s odbornou péčí a s přihlédnutím k aktuálně platnému Splátkovému plánu pro období uplatňování Strukturované sazby.
- 7.3 Změna Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu bude platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodnou na datu nabytí účinnosti, na době uplatňování a na parametrech Strukturované sazby. Telefonické linky, na kterých je možné takovou dohodu uzavřít, jsou uvedeny v Příloze č. 3.
- 7.4 Sjednání podmínek Strukturované sazby Banka následně Klientovi potvrdí zasláním potvrzení o Strukturované sazbě (dále jen „Potvrzení“). Klient se zavazuje Potvrzení zkontrolovat, zda věcně odpovídá sjednané dohodě, a bez zbytečného odkladu jej Bance odeslat dohodnutým způsobem zpět potvrzené, popřípadě ihned telefonicky informovat Banku o nesrovnalostech.
- 7.5 Za smluvní strany budou sjednávat nebo měnit Strukturovanou sazbu pouze oprávněné osoby a Potvrzení budou podepisovat za Klienta pouze osoby uvedené v jeho podpisovém vzoru, který je Přílohou č. 5. Každá strana je oprávněna pořizovat zvukové záznamy telefonických rozhovorů mezi stranami týkajících se podmínek konkrétní Strukturované sazby, včetně její změny, a tyto zvukové záznamy použít jako důkaz o jejich podmínkách.
- 7.6 V případě sjednání Strukturované sazby oznámí Banka výši úroků splatných za příslušné Úrokovací období Klientovi bezodkladně poté, co jí bude známa, formou oznámení.
- 7.7 Změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu není dotčena pevná odchylka dle odstavce 2.4, o kterou bude zvolený Typ Strukturované sazby dle Přílohy č. 2 vždy navýšen. Po uplynutí doby uplatňování Strukturované sazby bude Úvěr úročen úrokovou sazbou vypočítanou jako součet Referenční sazby a pevné odchylky dle odstavce 2.4 s tím, že pro Referenční sazbu bude použit naposled platný Typ Referenční sazby, pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak.
- 8. Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru při strukturované sazbě**
- 8.1 Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu a následně dojde k Předčasnému splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, avšak pro některé z následujících období je sjednána Strukturovaná sazba, Klient je povinen zaplatit Bance částku odpovídající narostlým nákladům, které Banka vynaložila, nebo od Banky obdrží částku odpovídající výnosům, které Banka získala v důsledku předčasné realizace různých termínovaných finančních instrumentů použitých na krytí úrokových rizik vyplývajících pro Banku z Úvěru (dále jen „Částka vyrovnání“). Částka vyrovnání, hradí-li ji Klient, není sankcí ve prospěch Banky, nýbrž nákladem způsobeným Předčasným splacením.
- 8.2 Částka vyrovnání se nehradí, je-li Předčasné splacení provedeno k poslednímu dni Úrokovacího období, pro které je aplikována Strukturovaná sazba.
- 8.3 Při Předčasném splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, je-li pro některé z následujících období sjednána Strukturovaná sazba, je Klient povinen dohodnout s Bankou změnu Splátkového plánu, a to postupem podle odstavce 9.2.
- 8.4 Ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání se použije obdobně v případě splatnosti jistiny Úvěru před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu na základě jiné skutečnosti, než je Předčasné splacení, zejména je-li Úvěr splatný před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu v důsledku uplatnění opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.
- 8.5 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a je sjednána Strukturovaná sazba, použije se obdobně (i) ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání a (ii) ujednání odstavce 8.3 o povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu. Rozdíl mezi zůstatkem jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a součtem splátek jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu se pro tyto účely považuje za Předčasné splacení k poslednímu dni Doby čerpání, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.6 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.
- 8.7 Klient se zavazuje oznámit svůj úmysl provést Předčasné splacení minimálně pět (5) Obchodních dnů předem.



rk19uz04e30ko133744

9. Změna splátkového plánu

- 9.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech změny Splátkového plánu, neodporuje-li to právním předpisům. Dohoda je platně sjednána uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, pokud není dále uvedeno jinak.
- 9.2 V případě, že se změna Splátkového plánu týká Úrokovacího období, na které je uplatňována Strukturovaná sazba, lze sjednat změnu Splátkového plánu výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Změna sjednaná jiným způsobem je neplatná. Změna Splátkového plánu je platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodli na parametrech nového Splátkového plánu, době jeho účinnosti a na Částce vyrovnání.

10. Předčasné ukončení uplatňování strukturované sazby

- 10.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech předčasného ukončení uplatňování Strukturované sazby. Banka se v takovém případě zavazuje Klientovi sdělit předem částku vyrovnání vypočtenou způsobem dle odstavce 8.1 (rovněž „Částka vyrovnání“).
- 10.2 Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby lze sjednat výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby sjednané jiným způsobem je neplatné. Předčasné ukončení bude platně sjednáno, jestliže Banka a Klient telefonicky vyjádří svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami předčasného ukončení a s Částkou vyrovnání.
- 10.3 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.

11. Zajištění úvěru

- 11.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

12. Zvláštní ujednání

12.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 12.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

12.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 12.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů – dodavatelských faktur, objednávek, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen „Refundace“). Čerpání bude provedeno ve výši 100% fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty.

Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

- 12.2.2 Odkládací podmínkou prvního čerpání na jednotlivou investiční akci realizovanou v rámci Objektu úvěru je předložení dokladu prokazujícího, že příslušná investiční akce byla příslušným orgánem Klienta řádně schválena.

- 12.2.3 Odkládací podmínkou prvního čerpání na jednotlivou investiční akci realizovanou v rámci Objektu úvěru je předložení smlouvy (případně smluv) o dílo nebo kupní smlouvy (případně jiné smlouvy) uzavřené mezi Klientem a dodavatelem, která bude prokazovat sjednání pevné ceny, bude odpovídat standardním smlouvám běžně užívaným Klientem a nebude v rozporu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutím příslušného orgánu o poskytnutí dotace na příslušnou investiční akci (pokud dotace na předmětnou investici existuje).

- 12.2.4 Odkládací podmínkou prvního čerpání na jednotlivou investiční akci realizovanou v rámci Objektu úvěru je předložení pravomocného stavebního povolení případně společného povolení nebo jiného dokumentu,





který z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, považuje za povolení stavby, případně jiných pravomocných povolení nezbytných podle platných právních předpisů pro realizaci příslušné investiční akce.

12.3 Další ujednání

12.3.1 Klient se zavazuje, že:

- a) celkové náklady na realizaci Objektu úvěru v letech 2017 – 2019 nepřesáhnou částku CZK 220 000 000,00 bez daně z přidané hodnoty,
- b) počínaje rokem 2020 celkové investice Klienta bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřesáhnou částku CZK 10 000 000,00 ročně bez daně z přidané hodnoty.

12.3.2 Klient se zavazuje, že v letech 2016 – 2019 bude ukazatel Debt Service Coverage Ratio (DSCR) činit minimálně 2,0 a od roku 2020 minimálně 1,4.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

$DSCR = (\text{přebytek běžného rozpočtu} + \text{investiční dotace}) / \text{dluhová služba}$

Plnění tohoto finančního ukazatele bude hodnoceno čtvrtletně.

12.3.3 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku).

12.3.4 V případě obdržení dotace na Objekt úvěru se Klient zavazuje provést Předčasné splacení ve výši obdržené dotace na příslušný projekt v rámci Objektu úvěru, a to do 10 kalendářních dnů od obdržení prostředků na účet Klienta; Klient se zavazuje o mimořádné splátce informovat Banku alespoň 2 Obchodní dny předem.

Pokud Klient nesjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu, není povinen v případě Předčasného splacení dle předchozí věty platit žádné úhrady související s Předčasným splacením. Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu, použije se ustanovení článku 8 této Smlouvy týkající se Částky vyrovnání a povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu obdobně.

12.3.5 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

12.3.6 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezccizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěřenského fondu.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti přímo vyplývající z jeho předmětu podnikání, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 5 000 000,00 ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.





Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 12.3.7 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr, zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 12.3.8 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně, s výjimkou let 2017 – 2019, kdy je možné realizovat Objekt úvěru s úhrnnými náklady ve výši CZK 220 000 000,00 bez DPH.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat

- 12.3.9 Klient poskytne Bance seznam osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti a osob oprávněných za Klienta zasílat dokumenty prostřednictvím přímého bankovníctví, a dále vzory podpisů osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti, a to na příslušném formuláři Banky (dále jen „Podpisový vzor ke Smlouvě“). Klient může kdykoli Podpisový vzor ke Smlouvě změnit s tím, že taková změna je vůči Bance účinná počínaje Obchodním dnem následujícím po Obchodním dni, kdy Klient předložil nový Podpisový vzor ke Smlouvě Bance. V případě, že Klient nepodepisuje Podpisový vzor ke Smlouvě před zaměstnancem Banky a Podpisový vzor ke Smlouvě tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na Podpisovém vzoru ke Smlouvě úředně ověřen.

- 12.3.10 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovníctví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.

Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládané dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovníctví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta), nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.

Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovníctví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.

- 12.3.11 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna postupovat dle článku XIII., odst. 3 Úvěrových podmínek.

- 12.3.12 Pokud Klient poruší povinnost podle článku 12.3.2, 12.3.3, 12.3.4, 12.3.5, 12.3.6, 12.3.7 nebo článku 12.3.8 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu maximálně ve výši CZK 105 000,00 (slovy: Jednostopěttisíc korun českých).

- 12.3.13 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: čtvrtletně ke stejnému datu, jako jsou předávány výpisy z běžného účtu.

Klient je oprávněn sjednat způsob zasílání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané Bankovní služby (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto Bankovní službu.

V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné Bankovní služby. V případě jejího zrušení budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové)



podobě, a to při zachování četnosti sjednané pro elektronické výpisy. V případě zaslání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

12.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

- 12.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směřovat na své účty u Banky 100% svých příjmů.
- 12.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími nezajištěnými dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.
- 12.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 12.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
- Nesplnění povinnosti**
- Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Příklad porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.
- 12.4.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 3., písmeno g) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 12.4.6 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

13. Změny a doplnění vymezení pojmů

- 13.1 Klient a Banka se dohodli, že v článku XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se níže uvedené pojmy mění následujícím způsobem:

„**Aktualizace úrokové sazby**“ je aktualizace sazby PRIBOR/LIBOR/EURIBOR, případně jiné dohodnuté úrokové sazby Bankou v případech, kdy Konečný den splatnosti následuje po uplynutí Úrokovacího období, nebo v případě, kdy doba uplatňování Strukturované sazby skončí po uplynutí příslušného kalkulačního období Strukturované sazby (je-li nějaké).

„**EURIBOR**“ (evropská mezibankovní nabídková sazba v eurech) je aritmetický průměr sazeb nabízených referenční skupinou bank u vkladů v eurech na určitou dobu 1 až 12 celých měsíců. Výpočet provádí FBE (Evropská bankovní federace) na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360), zveřejňuje se v 11:00 hodin bruselského času na stránce 248 serveru Telerate. Kalendářem používaným pro určení data fixace EURIBOR je kalendář TARGET. Pracovním dnem TARGET se rozumí den, kdy je platební systém TARGET otevřen. Pokud je sazba nižší než nula (0), za EURIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**TARGET**“ (Transeuropean Automated Real time Gross settlement Express Transfert) je evropský systém pro brutto zúčtování v reálném čase, který propojuje Evropskou centrální banku s národními centrálními bankami členských států Hospodářské a měnové unie, a to prostřednictvím jejich národních systémů pro brutto zúčtování v reálném čase (Real Time Gross Settlement, dále jen „RTGS“). Propojovací systém TARGET je otevřen všechny dny v týdnu kromě sobot a nedělí, kdy jsou otevřeny a do systému připojeny alespoň dva RTGS. Zavřený je vždy 1. ledna, na Velký pátek, Velikonoční pondělí a 25. a 26. prosince.

Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny TARGET před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak.

„**Pohyblivá sazba**“ je součtem dvou položek, a to (i) Referenční sazby pro příslušnou měnu a (ii) pevné odchylky.

„**PRIBOR**“ (Prague Interbank Offered Rate) je referenční hodnota úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit v korunách českých (Kč), kterou počítá (fixuje) kalkulační agent pro Czech Forex Club z kotací referenčních bank



pro prodej depozit (offer). Hodnota PRIBOR se počítá jako matematický aritmetický průměr zaokrouhlený na dvě desetinná místa pro splatnosti 1 den (O/N), 1 a 2 týdny, 1, 2, 3, 6 a 9 měsíců a 1 rok způsobem uvedeným v příslušných pravidlech České národní banky. Výpočet (fixing) hodnoty probíhá na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) v 11:00 hodin pražského času a je zveřejněn bezprostředně po ukončení výpočtu na stránce PRBO informačního systému Reuters (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace PRIBOR je kalendář platný v České republice (pražský čas). Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak. Pokud je sazba nižší než nula (0), za PRIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„Referenční sazba“ je příslušný IBOR odpovídající Měně úvěru.

„Úrokovací období“ je časový úsek, po který se uplatňuje dohodnutá nebo stanovená úroková sazba. Pokud je úroková sazba stanovená na základě Referenční sazby, odpovídá délka Úrokovacího období časovému charakteru Typu Referenční sazby. Pokud je úroková sazba dohodnuta jinak než na základě Referenční sazby, Úrokovací období je stanoveno jako časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Úrokovací období po dobu uplatňování Strukturované sazby je vždy časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Jednotlivá Úrokovací období úvěru navazují vždy bez časového přerušení plynule na sebe a úroková sazba stanovená pro příslušné Úrokovací období se aplikuje pro každý kalendářní den Úrokovacího období s výjimkou posledního.

13.2 Klient a Banka se dohodli, že článek XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se doplňuje o nové pojmy následujícím způsobem:

„Období splácení“ je doba stanovená ve Smlouvě, po kterou je Úvěr splácen.

„Splátkový plán“ je mezi Bankou a Klientem sjednaný časový plán splácení jistiny a úroků z Úvěru, uvedený v Příloze č. 1.

„Strukturovaná sazba“ je součtem dvou položek, a to (i) Typu Strukturované sazby a (ii) pevné odchylky sjednané v odstavci 2.4.

„Typ Referenční sazby“ je 1M IBOR, 3M IBOR, 6M IBOR nebo 12M IBOR odpovídající Měně úvěru.

„Typ Strukturované sazby“ je některý z typů uvedených v Příloze č. 2.

14. Přílohy

14.1 Přílohy této Smlouvy tvoří:

1. Splátkový plán
2. Definice typů Strukturovaných sazeb
3. Kontaktní údaje Banky
4. Kontaktní údaje Klienta
5. Podpisový vzor Klienta
6. Žádost o čerpání úvěru

14.2 Klient je povinen aktualizovat údaje v Příloze č. 4 a 5. Změna Přílohy č. 4 je vůči Bance účinná doručením aktualizované Přílohy č. 4 Bance. Změna Přílohy č. 5 je vůči Bance účinná první Obchodní den následující po Obchodním dni, kdy jí byl Klientem doručen nový podpisový vzor formou doporučeného dopisu, osobně nebo kurýrem. V případě, že Klient nepodepisuje podpisový vzor před zaměstnancem Banky a podpisový vzor tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na podpisovém vzoru úředně ověřen.

14.3 Banka je oprávněna změnit údaje v Příloze č. 2 a 3. Změna Přílohy č. 2 nebo 3 nabývá vůči Klientovi účinnosti třetím nebo později Bankou stanoveným Obchodním dnem po dni doručení informace o změně přílohy. Banka je dále oprávněna změnit vzor Žádosti o čerpání úvěru uvedený v Příloze č. 6, a to tak, že Klientovi předloží novou Žádost o čerpání.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

15.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 3 a 4.

15.3 Smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

15.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.



Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 2a/2018 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 25.4.2019.

V Praze dne 30.04.2019

Město Úvaly

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Petr Borecký
Funkce: starosta

V Praze dne 30.04.2019

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Zuzana Hortiková
Funkce: vedoucí komerční pracovník

Osobní údaje podepisující osoby:

Mgr. Petr Borecký

titul, jméno, příjmení

7212170493

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Chelčického 1600, 250 82 Úvaly

adresa (trvalý pobyt)

OP č. 210567539, platný do 5.2.2029, vydal MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav/CZ

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Šárka Šestáková
Funkce: bankovní poradce - Corporate

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 30.04.2019

Mgr. Šárka Šestáková
bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.



rk19uz04ei30ko133744

PŘÍLOHA Č. 1
99022875943

registrační číslo

SPLÁTKOVÝ PLÁN

Výše jistiny Úvěru:	30 000 000,00 Kč
---------------------	------------------

Termín splátky úroku	Termín splátky jistiny	Výše splátky jistiny v Kč
25.6.2021	25.6.2021	566 040,00
25.9.2021	25.9.2021	566 040,00
25.12.2021	25.12.2021	566 040,00
25.3.2022	25.3.2022	566 040,00
25.6.2022	25.6.2022	566 040,00
25.9.2022	25.9.2022	566 040,00
25.12.2022	25.12.2022	566 040,00
25.3.2023	25.3.2023	566 040,00
25.6.2023	25.6.2023	566 040,00
25.9.2023	25.9.2023	566 040,00
25.12.2023	25.12.2023	566 040,00
25.3.2024	25.3.2024	566 040,00
25.6.2024	25.6.2024	566 040,00
25.9.2024	25.9.2024	566 040,00
25.12.2024	25.12.2024	566 040,00
25.3.2025	25.3.2025	566 040,00
25.6.2025	25.6.2025	566 040,00
25.9.2025	25.9.2025	566 040,00
25.12.2025	25.12.2025	566 040,00
25.3.2026	25.3.2026	566 040,00
25.6.2026	25.6.2026	566 040,00
25.9.2026	25.9.2026	566 040,00
25.12.2026	25.12.2026	566 040,00
25.3.2027	25.3.2027	566 040,00
25.6.2027	25.6.2027	566 040,00
25.9.2027	25.9.2027	566 040,00
25.12.2027	25.12.2027	566 040,00
25.3.2028	25.3.2028	566 040,00
25.6.2028	25.6.2028	566 040,00
25.9.2028	25.9.2028	566 040,00



rk19uz04ei30ko133744



25.12.2028	25.12.2028	566 040,00
25.3.2029	25.3.2029	566 040,00
25.6.2029	25.6.2029	566 040,00
25.9.2029	25.9.2029	566 040,00
25.12.2029	25.12.2029	566 040,00
25.3.2030	25.3.2030	566 040,00
25.6.2030	25.6.2030	566 040,00
25.9.2030	25.9.2030	566 040,00
25.12.2030	25.12.2030	566 040,00
25.3.2031	25.3.2031	566 040,00
25.6.2031	25.6.2031	566 040,00
25.9.2031	25.9.2031	566 040,00
25.12.2031	25.12.2031	566 040,00
25.3.2032	25.3.2032	566 040,00
25.6.2032	25.6.2032	566 040,00
25.9.2032	25.9.2032	566 040,00
25.12.2032	25.12.2032	566 040,00
25.3.2033	25.3.2033	566 040,00
25.6.2033	25.6.2033	566 040,00
25.9.2033	25.9.2033	566 040,00
25.12.2033	25.12.2033	566 040,00
25.3.2034	25.3.2034	566 040,00
25.4.2034	25.4.2034	565 920,00

Pokud v období, ve kterém se uplatňuje Strukturovaná sazba, jakýkoli Den splatnosti úroku z jistiny Úvěru nebo jistiny Úvěru, uvedený v tomto Splátkovém plánu, není Pracovním dnem, rozumí se, že úhrada bude provedena bezprostředně následující Pracovní den, pokud však takový den nespadá do dalšího kalendářního měsíce – v takovém případě bude úhrada provedena v bezprostředně předcházející Pracovní den.

PŘÍLOHA Č. 2

99022875943

registrační číslo

DEFINICE TYPŮ STRUKTUROVANÝCH SAZEB

1. Typy Strukturovaných sazeb:

A. INDEX

Jistina je úročena Indexem navýšeným nebo sníženým o Marži nebo součtem více Indexů navýšených nebo snížených o Marži.

B. CAP

Strukturovaná sazba CAP zajišťuje Klienta před vzrůstem úrokových sazeb. Je dohodnuta limitní sazba. Jestliže je v den fixace úrokové sazby tato sazba nižší nebo rovna limitní sazbě, úročí se jistina podle této sazby, jestliže je vyšší, úročí se podle limitní sazby.

C. FIX

Jistina je úročena pevnou sazbou, která je stanovena na určité časové období.

D. PERFORMANCE

Jistina je úročena dvěma možnými způsoby:

- pevnou sazbou, je-li Index nižší nebo roven Limitu; nebo
- x-násobkem Indexu navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit (kde x je předem dohodnuté číslo)

E. COLLAR

Ve vztahu k Indexu jsou stanoveny dva Limity – Limit 1 a Limit 2, kde Limit 1 je menší než Limit 2. Výše sazby pro dané období je pak stanovena jako:

- Limit 1, je-li Index menší než Limit 1
- Index, je-li Index vyšší než Limit 1 a zároveň nižší než Limit 2
- Limit 2, je-li Index vyšší než Limit 2

Popřípadě lze dohodnout, že výsledná sazba dle výše uvedeného výpočtu je dále upravena o Marži

F. COLLAR S DEAKTIVAČNÍ BARIÉROU

Výše sazby pro dané období je určena shodně, jako v případě sazby COLLAR s tím, že je současně stanoven Limit 3, který je vyšší než Limit 2 a platí:

Je-li Index vyšší než Limit 3, stanoví se výše sazby jako Index (popřípadě upravený o Marži)

G. DVOJÚROVNĚVÝ COLLAR

Jistina je úročena:

- pevnou sazbou 1, je-li Index nižší nebo roven Limitu 1,
- násobkem $i \times$ Index navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit 1 a nižší nebo roven Limitu 2,
- pevnou sazbou 2, je-li Index vyšší než Limit 2 a nižší nebo roven Limitu 3,
- pevnou sazbou 3 nebo na základ suchého Indexu, navýšeného nebo sníženého o Marži, je-li Index vyšší než Limit 3 a nižší nebo roven Limitu 4,
- násobkem $i \times$ Index navýšeným nebo sníženým o Marži, nebo pevnou sazbou 3, je-li Index vyšší než Limit 4,

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

H. DIGITÁLNÍ ROZDÍL INDEXŮ

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- pevná sazba 1, je-li (Index 1 – Index 2) vyšší nebo roven Limitu,



rk19uz04el30ko133744

- Index 3 navýšený nebo snížený o Marži, je-li (Index 1 – Index 2) nižší než Limit.

I. LINEÁRNÍ ROZDÍL INDEXŮ

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- Maximum (0; Index 1 + Marže – i x (Index 2 – Index 3))

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

J. RANGE ACCRUAL

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- násobek i x Index + pevná sazba 1 x n/N + pevná sazba 2 x (N-n)/N,

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula,

N = celkový počet dnů období,

n = počet dnů, kdy je Index zjištěn ve stanoveném intervalu.

K. OBMĚNITELNÁ SAZBA

Jistina je úročena sazbou, kterou si Klient vybral ze sazeb uvedených v předchozích bodech této Přílohy. Na základě rozhodnutí Banky a v souladu s podmínkami o vzájemném informování stanovenými v Potvrzení se může začít uplatňovat jiný Typ Strukturované sazby, který je uveden v této Příloze a o kterém byl Klient při výběru této sazby „OBMĚNITELNÁ SAZBA“ informován. Tato změna je definitivní.

L. INDIVIDUÁLNÍ SAZBA

Sazba, která je dána modifikací a/nebo kombinací výše uvedených sazeb nebo jiných sazeb nebo sazby, na které se Klient a Banka dohodnou.

2. Definice pojmů pro účely strukturovaných sazeb:

„Index“ je některá ze sazeb vyjmenovaných a definovaných níže; Klient si index nebo indexy vybere z tohoto seznamu:

„CMS“ (Constant Maturity Swap) CZK 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) vyjádřená v procentech s přesností na tisíciny, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu v korunách českých při zvolené splatnosti od 1 do 30 let. Sazba se zveřejňuje v 11:00 hodin (pražského času) na stránce REUTERS BGCANTOR66 (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace sazby CMS CZK je kalendář platný v České republice (pražský čas).

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS n let určen Bankou jako kalkulačním agentem na základě hodnot „tržního středu“ kotací, které poskytnou referenční banky pro transakci úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. v korunách českých na dobu n let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz každé z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby, pokud možno, k 11 hodině pražského času. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS n let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejnižších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Budou-li Bance sděleny méně než tři hodnoty, stanoví sazbu Banka za použití nejvíce reprezentativní kotace. Sazba se vypočítává na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) pro transakci dle zvolené splatnosti (i) za CZK -PRIBOR-PRBO 3 měsíce (pro transakce s dobou trvání méně než 2 roky) nebo (ii) za CZK -PRIBOR-PRBO 6 měsíců (pro transakce s dobou trvání od 2 do 30 let). Pro potřeby této definice se „referenčními bankami“ rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v korunách českých, které zvolí Banka.

„CMS“ (Constant Maturity Swap) EUR 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) v eurech vyjádřená v procentech s přesností na tisíciny, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu při zvolené splatnosti od 1 do 30 let za EURIBOR 3 měsíce (doba trvání 1 rok) nebo za EURIBOR 6 měsíců (doba trvání od 2 do 30 let), a zveřejňuje se v 11:00 hodin (frankfurtského času) vždy v den stanovení na stránce REUTERS ISDAFIX2 (nebo stránce, která ji nahradí). Vypočítává se na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360). Kalendářem používaným pro určení data fixace CMS EUR je kalendář TARGET.

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS n let určen Bankou na základě hodnot „tržního středu“ oceněných referenčními bankami u transakce úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. za EURIBOR na dobu





n let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz na každou z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS n let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejnižších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Pro potřeby této definice se „referenčními bankami“ rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v příslušné měně, které zvolí Banka.

„**Limit**“ je pevná hodnota, jejíž dosažení nebo překročení je podmínkou pro uplatnění dohodnutého způsobu úročení.

„**Marže**“ je hodnota (ať kladná nebo záporná), o kterou se upravuje hodnota Indexu nebo kalkulace jinak stanovené sazby. Velikost Marže nemá žádný vliv na velikost pevné odchylky sjednané ve Smlouvě, která je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky Smlouvy.

„**Průměr indexu**“ je aritmetický průměr fixovaných Indexů pro každý Pracovní den v rámci rozhodného období pro výpočet úroku.



rk19uz04ei30ko133744

PŘÍLOHA Č. 3

99022875943

registrační číslo

KONTAKTNÍ ÚDAJE BANKY

Kontaktní adresa:

Komerční banka, a.s.
Korporátní divize Praha II
Českomoravská 2408/1a
190 00 Praha 9

tel: +420 955 549 133

fax: +420 955 549 118

Telefonní linky pro účely Strukturované sazby:

+420 222 008 200 - 492

Informační linka:

+420 222 008 800



rk19uz04e130ko133744

PŘÍLOHA Č. 4

99022875943

registrační číslo

KONTAKTNÍ ÚDAJE KLIANTA

Kontaktní adresa

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

tel: +420 739 344 588

fax:



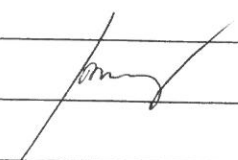
rk19uz04e130ko133744

PŘÍLOHA Č. 5
99022875943

registrační číslo

PODPISOVÝ VZOR KLIENTA
právnická osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)


Název	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

Jméno, příjmení	Rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)	Funkce	Vlastnoruční podpis
A)			
A)			
B)			
B)			
C) Mgr. Petr Borecký	7212170493	starosta	
C)			

- A) Osoba oprávněná za Klienta sjednávat, měnit a předčasně ukončovat Strukturovanou sazbu a měnit Splátkový plán po dobu uplatňování Strukturované sazby
 B) Osoba oprávněná podepisovat za Klienta Potvrzení
 C) Osoba s oprávněním A) a B)

Prohlášení Klienta:

Pro případ, že některá z výše uvedených osob není statutárním orgánem Klienta oprávněným jednat ve shora uvedených záležitostech samostatně nebo jeho zákonným zástupcem, uděluje tímto Klient takové osobě plnou moc k jednání za Klienta v rozsahu vymezeném výše. Klient tímto potvrzuje, že podpisové vzory jsou podepsány oprávněnými osobami, jejich podpisy jsou pravé, data narození nebo rodná čísla a funkce těchto osob odpovídají skutečnosti. Klient bere na vědomí, že Banka neodpovídá za škody vzniklé z neoprávněně či nesprávně vyplněných údajů.

V  dne 30.4.2019

podpis Klienta



rk19uz04ei30ko133744

PŘÍLOHA Č. 6
99022875943

registrační číslo

ŽÁDOST O ČERPÁNÍ ÚVĚRU

právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

tímto žádá v souladu se Smlouvou o úvěru ze dne 30.4.2019, reg. č. 99022875943 (dále jen „Smlouva“), pohledávka za Klientem ze Smlouvy je evidována pod číslem 35-1715501567/0100,

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

prostřednictvím obchodního místa Banky Korporátní divize Praha II, Českomoravská 2408/1a, Praha 9, PSČ 190 00,

o Čerpání dne _____ a to následovně:

Na vrub účtu číslo: 35-1715501567/0100							
Pořadové č.***)	ve prospěch účtu číslo	kód banky	částka	měna	variabilní symbol	konstantní symbol	specifický symbol
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

***) prázdné řádky proškrtněte

Klient tímto potvrzuje, že veškerá jeho prohlášení učiněná ve Smlouvě (včetně prohlášení obsažených v Úvěrových podmínkách) jsou pravdivá, úplná a nezavádějící ke dni doručení této Žádosti Bance.

Klient prohlašuje, že ke dni doručení této Žádosti Bance neexistuje ani nehrozí Případ porušení ani nehrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Případ porušení.

Klient bere na vědomí následující:

- Banka poskytne požadované Čerpání v případě, že budou splněny všechny Odkládací podmínky čerpání dle Smlouvy.
- Pokud budou Odkládací podmínky čerpání splněny pouze v takovém rozsahu, že nebude možné poskytnout Čerpání v celé požadované výši, Banka je oprávněna poskytnout Čerpání ve výši odpovídající splněným Odkládacím podmínkám čerpání.

Pojmy uvedené v této Žádosti s velkým počátečním písmenem, avšak nedefinované v této Žádosti, mají význam dle Smlouvy.

v *Pa* dne _____

podpis Klienta



rk19uz04ei30ko133744

DODATEK Č. 1
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „Lokalita Výпустek 2, Úvaly“

Exafin otevřený podílový fond, IČ: 75160218, DIČ: CZ684199838
obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 27437558
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8,
kterou zastupuje člen představenstva pan
doručovací adresa: Exafin otevřený investiční fond, Myslíkova 23/174, 110 00 Praha 1
(dále jen „**Žadatel**“)
a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic č.p. 95, Úvaly
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
Zastoupená: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.úctu: 19 -1524 – 201/0100
(dále jen „**Město**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) dne 19.8.2015 byla mezi městem Úvaly a společností EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ 290 19 087, uzavřena plánovací smlouva pro lokalitu „Lokalita Výпустek 2, Úvaly“ a tato byla schválena zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-11/2015 dne 16.7.2015 (dále jen „Smlouva“); a
- (B) že práva a povinnosti Žadatele ze Smlouvy, tj. společnosti EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., byly postoupena smlouvou o postoupení plánovací smlouvy ze dne 25.10.2017 uzavřenou mezi městem Úvaly, společností EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jako postupitelem, a společností EXAFIN Úvaly, s.r.o., jako postupníkem, na společnost EXAFIN Úvaly, s.r.o.; a
- (C) že v důsledku fúze sloučením uskutečněné na základě projektu fúze sloučením ze dne 01.02.2019 společnost EXAFIN Úvaly, s.r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 04396782, zanikla a její jmění se stalo součástí jmění podílového fondu Exafin otevřený podílový fond, IČO 75160218, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, za nějž jedná vlastním jménem na jeho účet společnost AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 18600, IČO 27437558,

sjednávají Žadatel a Město k Plánovací smlouvě pro lokalitu „Lokalita Výпустek 2, Úvaly“ tento **dodatek č. 1 Smlouvy**:

I.

1. V článku II. odst. 2.9 se věta

„Žadatel se zavazuje, že po skončení stavebních prací na Stavebním záměru nahradí v ulici Šafaříkova stávající povrch komunikace (zhotovený z recyklovaného materiálu) novým živичným povrchem v minimálním tloušťce 7 cm.“

mění na větu

„Žadatel se zavazuje, že po skončení stavebních prací na Stavebním záměru nahradí v ulici Šafaříkova stávající povrch komunikace (zhotovený z recyklovaného materiálu) novým povrchem zhotoveným ze zámkové dlažby.“

2. Článek III. – Veřejná prostranství se doplňuje o odst. 3.4. následujícího znění:

„Smluvní strany sjednávají, že umístění terénního valu na části pozemku parc. č. 3475/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, označené v příloze č. 2 číslem 73 bude Žadatelem realizováno dle schválené projektové dokumentace, na základě které bylo vydáno územní rozhodnutí „Výputek – terénní val II“, ze dne 5.4.2019, č. j. MEUV 4005/2019 STU.“

3. V čl. VII. se ruší odst. 7.6 a namísto něj se vkládají nové odstavce 7.6 až 7.12; stávající odstavce 7.7 a 7.8. se nově označují jako odstavce 7.13 a 7.14.

„7.6 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

7.7 Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

7.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci

platby směrem k veřejnosti.

- 7.11 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 7.12 Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.“

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z- **[doplň město Úvaly při podpisu]** dne **[doplň město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města Úvaly.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
3. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
4. Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

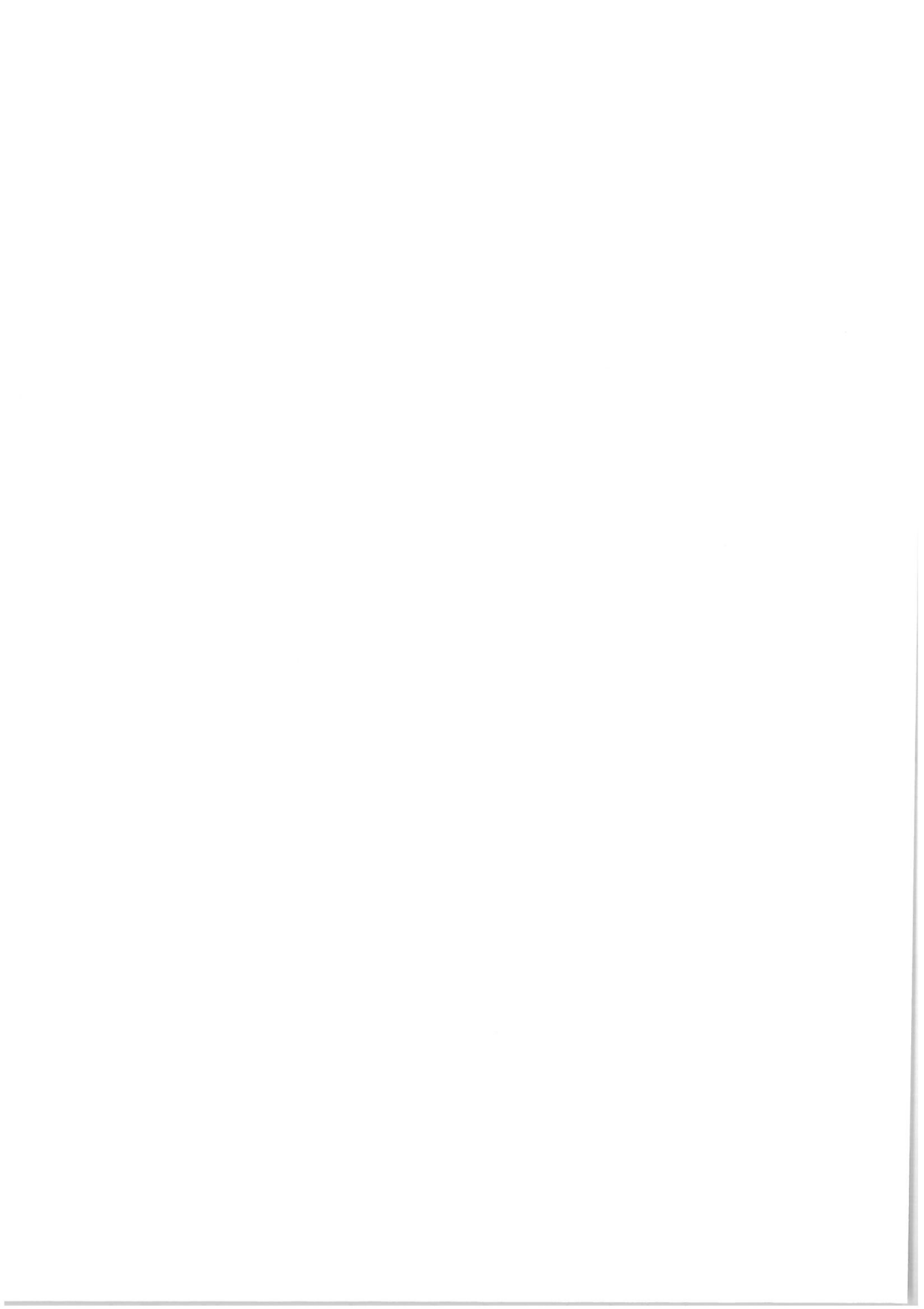
V dne

za město Úvaly:

Za Žadatele:

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

.....
člen představenstva



DODATEK Č. 1
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „Lokalita Výпустek 2, Úvaly“

Exafin otevřený podílový fond, IČ: 75160218, DIČ: CZ684199838
obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 27437558
se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8,
kterou zastupuje člen představenstva pan
doručovací adresa: Exafin otevřený investiční fond, Myslíkova 23/174, 110 00 Praha 1
(dále jen „**Žadatel**“)
a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic č.p. 95, Úvaly
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
Zastoupená: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.úctu: 19 -1524 – 201/0100
(dále jen „**Město**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) dne 19.8.2015 byla mezi městem Úvaly a společností EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ 290 19 087, uzavřena plánovací smlouva pro lokalitu „Lokalita Výпустek 2, Úvaly“ a tato byla schválena zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-11/2015 dne 16.7.2015 (dále jen „Smlouva“); a
- (B) že práva a povinnosti Žadatele ze Smlouvy, tj. společnosti EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., byly postoupena smlouvou o postoupení plánovací smlouvy ze dne 25.10.2017 uzavřenou mezi městem Úvaly, společností EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jako postupitelem, a společností EXAFIN Úvaly, s.r.o., jako postupníkem, na společnost EXAFIN Úvaly, s.r.o.; a
- (C) že v důsledku fúze sloučením uskutečněné na základě projektu fúze sloučením ze dne 01.02.2019 společnost EXAFIN Úvaly, s.r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 04396782, zanikla a její jmění se stalo součástí jmění podílového fondu Exafin otevřený podílový fond, IČO 75160218, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8, za nějž jedná vlastním jménem na jeho účet společnost AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 18600, IČO 27437558,

sjednávají Žadatel a Město k Plánovací smlouvě pro lokalitu „Lokalita Výпустek 2, Úvaly“ tento **dodatek č. 1 Smlouvy**:

I.

1. V článku II. odst. 2.9 se věta

„Žadatel se zavazuje, že po skončení stavebních prací na Stavebním záměru nahradí v ulici Šafaříkova stávající povrch komunikace (zhotovený z recyklovaného materiálu) novým živичným povrchem v minimálním tloušťce 7 cm.“

mění na větu

„Žadatel se zavazuje, že po skončení stavebních prací na Stavebním záměru nahradí v ulici Šafaříkova stávající povrch komunikace (zhotovený z recyklovaného materiálu) novým povrchem zhotoveným ze zámkové dlažby.“

2. Článek III. – Veřejná prostranství se doplňuje o odst. 3.4. následujícího znění:

„Smluvní strany sjednávají, že umístění terénního valu na části pozemku parc. č. 3475/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, označené v příloze č. 2 číslem 73 bude Žadatelem realizováno dle schválené projektové dokumentace, na základě které bylo vydáno územní rozhodnutí „Výputek – terénní val II“, ze dne 5.4.2019, č. j. MEUV 4005/2019 STU.“

3. V čl. VII. se ruší odst. 7.6 a namísto něj se vkládají nové odstavce 7.6 až 7.12; stávající odstavce 7.7 a 7.8. se nově označují jako odstavce 7.13 a 7.14.

„7.6 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

7.7 Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

7.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci

platby směrem k veřejnosti.

- 7.11 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 7.12 Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.“

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z- **[doplň město Úvaly při podpisu]** dne **[doplň město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města Úvaly.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
3. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
4. Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

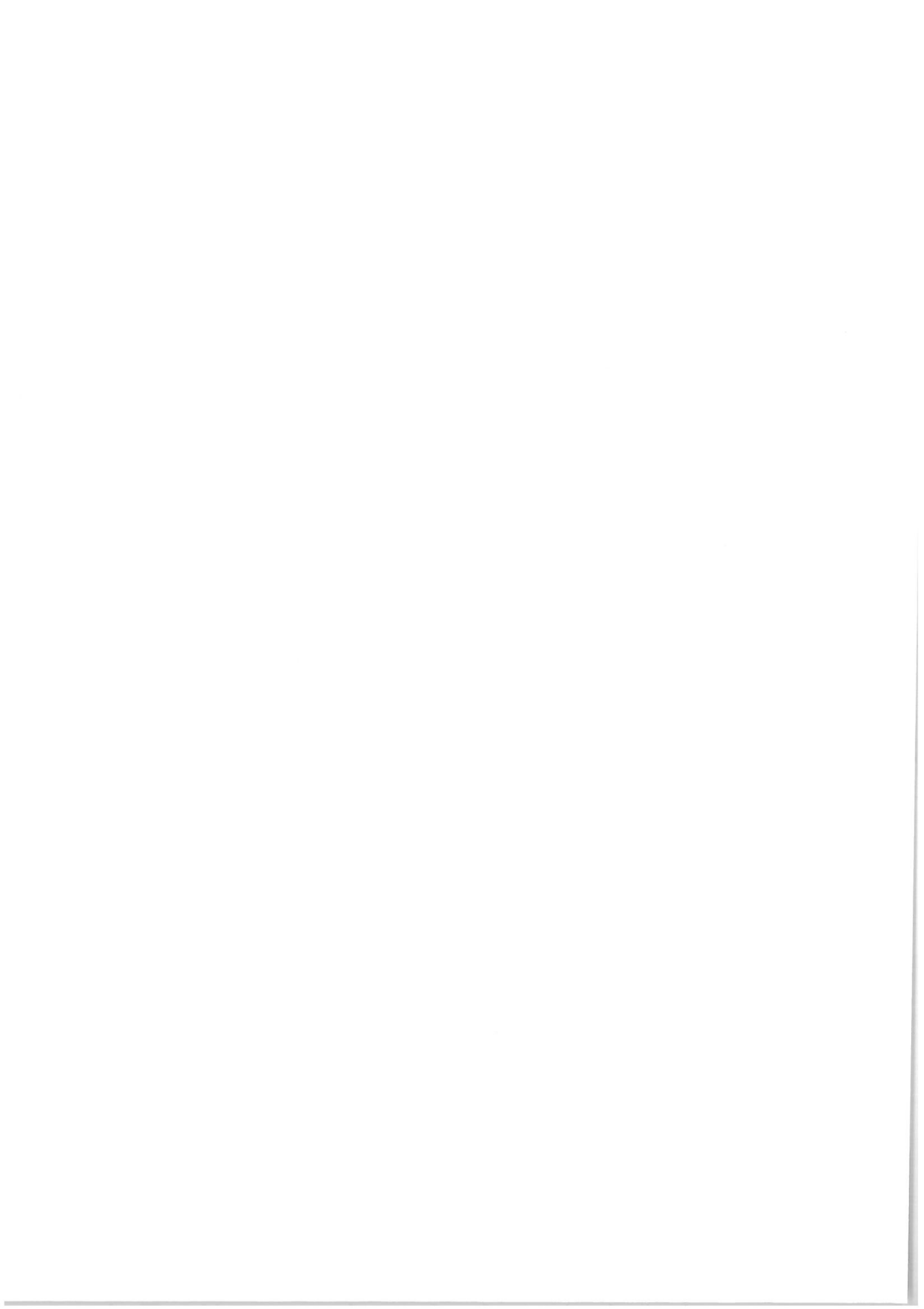
V dne

za město Úvaly:

Za Žadatele:

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

.....
člen představenstva



Podstatné sdělení informací z 21.6.2019, které jsem požadoval po panu starostovi, aby sdělil ostatním zastupitelům.

Část z poslední korespondence s panem starostou.

Sent: Tuesday, September 17, 2019 12:02 PM



Dobrý den pane starosto,

dne 7.8.2019 jsem Vám psal dotaz a doposud jsem na něj nedostal odpověď, pouze automatickou s tím, že mi následně odpovíte. Jelikož je to již delší doba a objevily se další okolnosti, tak se Vás chci opět zeptat na stav dané situace. Z mého pohledu je to zřejmé. Dle plánovací smlouvy má firma JARO REAL předat pozemky 3841/7 a 3841/52 o celkové výměře 3484 m². Tato firma JR nechala dané pozemky rozdělit na celkem 5 parcel, kde 3 mají nová parcelní čísla. Dnešní výměra daných pozemků je 1864 m² oproti původní výměře 3484 m². V dané oblasti se pohybuje cena pozemků 3000 Kč/m² (prodává firma JR) a škoda pro město dělá cca 5 mil. Kč. Již došlo k prodeji pozemku 3841/366 a nemůže být darován městu dle plánovací smlouvy. Současně s tímto došlo k situaci, že navrhovaný územní plán má rozpor se skutečností a co se týká využití pozemku, bude muset být předělán.

...

Z výše uvedeného se chci zeptat na to, zda jste podal nebo někdo jiný za město Úvaly trestní oznámení na neznámého pachatele ve věci zmenšení výměry dvou pozemků pro město a úmyslné porušení plánovací smlouvy. **Skutek byl dokonán.** Dané kontroly a nařízení chápu jako účelové jednání sloužící k tomu, aby mne zastrašily a dokonatý podvod na město se mohl utulát. **Myslím si, že od 22.5.2019 je dost dlouhá doba na to, aby se přijalo jasné stanovisko.**

Sent: Friday, September 27, 2019 2:47 PM

Vážený pane B

děkuji za Váš trvalý zájem o problematiku pozemků v Radlické čtvrti, kde **rozhodně nesdílím Váš názor ohledně údačně vzniklé škody městu.** Jednání s developerem za účasti právního zástupce města skutečně proběhlo a o jeho výsledku budeme informovat radu města, popřípadě následně i zastupitelstvo města.

Po tomto projednání budeme respektovat závěry, které tento orgán přijme a to včetně případného trestního oznámení, o kterém se zmiňujete. Do té doby Vám s kolegy nemůžeme sdělovat žádné podrobnosti z jednání, protože, jak sám určitě chápete, musíme nejdříve informovat radu města a podle jejího pokynu dále postupovat.

Před touto informací nelze poskytovat žádné průběžné informace třetím osobám. Pokud jde o Vaši žádost, abyste byl o materiálech, předkládaných k projednání zastupitelstvu informován s dostatečným časovým předstihem, pak nelze než doporučit, abyste v příštích volbách kandidoval do zastupitelstva a byl zvolen, případně si tyto dokumenty můžete stáhnout z webu města stejně jako kterýkoli jiný občan.

Podstatné sdělení informací z 21.6.2019, které jsem požadoval po panu starostovi, aby sdělil ostatním zastupitelům.

Část z poslední korespondence s panem starostou.

Sent: Tuesday, September 17, 2019 12:02 PM



Dobrý den pane starosto,

dne 7.8.2019 jsem Vám psal dotaz a doposud jsem na něj nedostal odpověď, pouze automatickou s tím, že mi následně odpovíte. Jelikož je to již delší doba a objevily se další okolnosti, tak se Vás chci opět zeptat na stav dané situace. Z mého pohledu je to zřejmé. Dle plánovací smlouvy má firma JARO REAL předat pozemky 3841/7 a 3841/52 o celkové výměře 3484 m². Tato firma JR nechala dané pozemky rozdělit na celkem 5 parcel, kde 3 mají nová parcelní čísla. Dnešní výměra daných pozemků je 1864 m² oproti původní výměře 3484 m². V dané oblasti se pohybuje cena pozemků 3000 Kč/m² (prodává firma JR) a škoda pro město dělá cca 5 mil. Kč. Již došlo k prodeji pozemku 3841/366 a nemůže být darován městu dle plánovací smlouvy. Současně s tímto došlo k situaci, že navrhovaný územní plán má rozpor se skutečností a co se týká využití pozemku, bude muset být předělán.

...

Z výše uvedeného se chci zeptat na to, zda jste podal nebo někdo jiný za město Úvaly trestní oznámení na neznámého pachatele ve věci zmenšení výměry dvou pozemků pro město a úmyslné porušení plánovací smlouvy. **Skutek byl dokonán.** Dané kontroly a nařízení chápu jako účelové jednání sloužící k tomu, aby mne zastrašily a dokonaný podvod na město se mohl utulat. **Myslím si, že od 22.5.2019 je dost dlouhá doba na to, aby se přijalo jasné stanovisko.**

Sent: Friday, September 27, 2019 2:47 PM

Vážený pane B

děkuji za Váš trvalý zájem o problematiku pozemků v Radlické čtvrti, kde **rozhodně nesdílím Váš názor ohledně údačně vzniklé škody městu.** Jednání s developerem za účasti právního zástupce města skutečně proběhlo a o jeho výsledku budeme informovat radu města, popřípadě následně i zastupitelstvo města.

Po tomto projednání budeme respektovat závěry, které tento orgán přijme a to včetně případného trestního oznámení, o kterém se zmiňujete. Do té doby Vám s kolegy nemůžeme sdělovat žádné podrobnosti z jednání, protože, jak sám určitě chápete, musíme nejdříve informovat radu města a podle jejího pokynu dále postupovat.

Před touto informací nelze poskytovat žádné průběžné informace třetím osobám. Pokud jde o Vaši žádost, abyste byl o materiálech, předkládaných k projednání zastupitelstvu informován s dostatečným časovým předstihem, pak nelze než doporučit, abyste v příštích volbách kandidoval do zastupitelstva a byl zvolen, případně si tyto dokumenty můžete stáhnout z webu města stejně jako kterýkoli jiný občan.

Zápis s ústního jednání ze dne 6.9.2019

Přítomni: Bělohradský, A. R., Ing. J. Fišer, Mgr. J. Fišer

Dnešního dne proběhlo jednání ve věci smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č.3235/132, který je ve vlastnictví manželů Fišerových. Dne 19.2.2015 Zastupitelstvo města přijalo usnesení č.Z-31/2015 ve kterém souhlasilo s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc.č.3235/132 s Ing. J. Fišerem a Mgr. J. Fišerem. Úvaly za úhradu 15 000,-Kč.

S uvedenou smlouvou manželé Fišerovi nesouhlasí. Na jednání bylo domluveno, že výše uvedené usnesení bude zrušeno na nejbližším zasedání Zastupitelstva.

Skončeno, přečteno, uzavřeno

A. R.



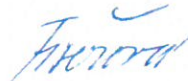
Bělohradský



Ing. J. Fišer



Mgr. J. Fišer



Zápis s ústního jednání ze dne 6.9.2019

Přítomni: Bělohradský, Václav, Albrecht, Růžička, Ing. Jiří Fišer, Mgr. Jiří Fišer

Dnešního dne proběhlo jednání ve věci smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č.3235/132, který je ve vlastnictví manželů Fišerových. Dne 19.2.2015 Zastupitelstvo města přijalo usnesení č.Z-31/2015 ve kterém souhlasilo s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc.č.3235/132 s Ing. Jiří Fišerem a Mgr. Jiří Fišerem. Úvaly za úhradu 15 000,-Kč.

S uvedenou smlouvou manželé Fišerovi nesouhlasí. Na jednání bylo domluveno, že výše uvedené usnesení bude zrušeno na nejbližším zasedání Zastupitelstva.

Skončeno, přečteno, uzavřeno

A
R

B
V

Ing. Jiří Fišer

Mgr. Jiří Fišer

**Protokol
o průběhu otevírání obálek,**

na základě vyvěšeného záměru města na prodej části pozemku parc.č. 3929/72, k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda o celkové výměře 22 m² viz nákres.

Výběrová komise: viz prezenční listina

Otevírání obálek proběhlo dne 5.9.2019 v 15:00 hod. v kanceláři odboru životního prostředí a územního rozvoje, Riegerova 897, Úvaly. Přítomni byli členové výběrové komise.

Na MěÚ Úvaly byla doručena 1 nabídka, která přišla včas a v řádném termínu.

Nabídka č.1

Pan
V... K

Paní
O... K

Komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vyvěšeného záměru města, ale z důvodu umístění dešťové kanalizace a vpustí nedoporučuje komise tento prodej schválit.

Závěr :

Komise konstatovala, že nabídka č.1, kterou podal pan a paní (adresa výše) je platná, ale z důvodu umístění dešťové kanalizace a vpustí na předmětném pozemku komise tento prodej nedoporučuje.

Komise doporučuje RM tento záměr města na prodej části pozemku zrušit a opět nevyvěšovat.

**Protokol
o průběhu otevírání obálek,**

na základě vyvěšeného záměru města na prodej části pozemku parc.č. 3929/72, k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku orná půda o celkové výměře 22 m² viz nákres.

Výběrová komise: viz prezenční listina

Otevírání obálek proběhlo dne 5.9.2019 v 15:00 hod. v kanceláři odboru životního prostředí a územního rozvoje, Riegerova 897, Úvaly. Přítomni byli členové výběrové komise.

Na MěÚ Úvaly byla doručena 1 nabídka, která přišla včas a v řádném termínu.

Nabídka č.1

Pan
V... K

Paní
O... K

Komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vyvěšeného záměru města, ale z důvodu umístění dešťové kanalizace a vpustí nedoporučuje komise tento prodej schválit.

Závěr :

Komise konstatovala, že nabídka č.1, kterou podal pan a paní (adresa výše) je platná, ale z důvodu umístění dešťové kanalizace a vpustí na předmětném pozemku komise tento prodej nedoporučuje.

Komise doporučuje RM tento záměr města na prodej části pozemku zrušit a opět nevyvěšovat.



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Starosta



Naše značka: MEUV/ 9454 /2019
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová/127
E-mail: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 527
Úvaly 7.10.2019

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc.č.: 1034 v k.ú. Úvaly u Prahy viz nákres, o celkové výměře cca 43m².**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. dne
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a označené heslem „**prodej podílů části pozemku parc. č. 1034 k.ú. Úvaly u Prahy**“ nejpozději do
do 12:00 hodin.

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Petr Borecký
starosta města

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Příloha: zákres pozemku v katastrální mapě

Q
1036

1030

ca 43 m²

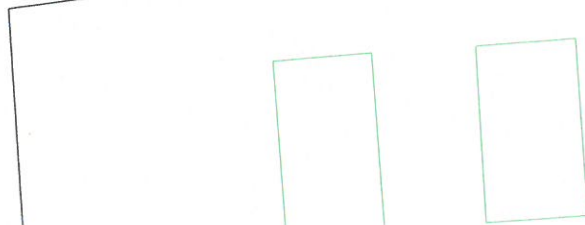
1034

1031

Q
1032

2

1





Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Starosta



Naše značka: MEUV/ 9454 /2019
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová/127
E-mail: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 527
Úvaly 7.10.2019

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc.č.: 1034 v k.ú. Úvaly u Prahy viz nákres, o celkové výměře cca 43m².**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. dne
Nabídky lze doručit v době zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, v zalepené obálce označené „**NEOTEVÍRAT**“ a označené heslem „**prodej podílů části pozemku parc. č. 1034 k.ú. Úvaly u Prahy**“ nejpozději do
do 12:00 hodin.

Doba zveřejnění je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nejméně 15 dnů. Prodávající si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek. V případě, že nebude podána žádná nabídka na koupi předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Petr Borecký
starosta města

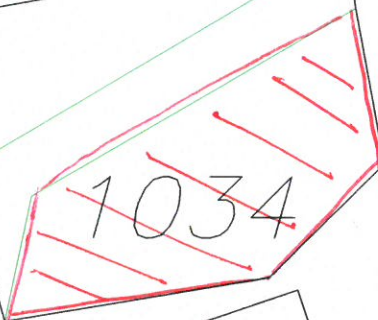
Vyvěšeno:
Sejmuto:

Příloha: zákres pozemku v katastrální mapě

Q
1036

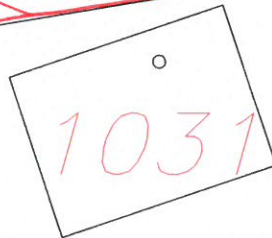
1030

2

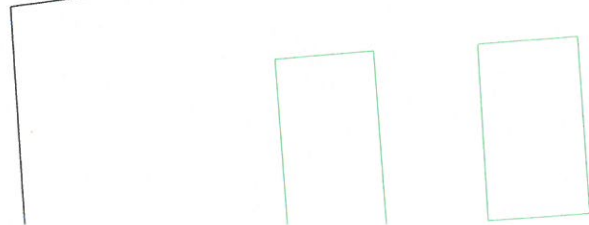


ca 43 m²

1



Q
1032



Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoby: Ing. Radek Dvořák, místopředseda představenstva
Patrik Horný, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Úvaly

IČ: 002 40 931, DIČ: CZ 002 40 931

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastupující osoba: Mgr. Petr Borecký, starosta města

(dále jen „**kupující**“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 276/8 (ostatní plocha) v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2581 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Geometrickým plánem č. 2904-71/2017 zhotovitele Dagmar Neškudlové, ze dne 17.9.2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 18.9.2017 pod číslem PGP-3257/2017-209 (dále jen „**GP**“), byl od původního pozemku p.č. 276/8 oddělen nový pozemek p.č. 276/27 o výměře 3.322 m², to vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly. GP je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Předmětem prodeje je **pozemek p.č. 276/27** (ostatní plocha) v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jen „**nemovitá věc**“).

Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.3 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.3 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **5.835.000,- Kč** (slovy: pět milionů osm set třicet pět tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena bude zaplacená kupujícím prodávajícímu jednorázově po uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **20001-38309011/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol **5614316**.

Článek IV

Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že ji tedy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemku v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným Správou železniční dopravní cesty, státní organizací (dále jen „SŽDC“). Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro SŽDC, ponechá na/v koupeném pozemku i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Služebnost je vyznačena šrafováním v geometrickém plánu č. 2904-72/2017, který je připojen k této smlouvě. Kupující souhlasí, že se budoucí služebnost zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

4.4 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

4.5 Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá a nevznese žádné nároky z dosavadního nájemního vztahu, v němž jako nájemce měl doposud od prodávajícího coby pronajímatele pronajaty touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci.

4.6 Prodávající a kupující město si vzájemně deklarují připravenost jednat o vymezení části plochy touto smlouvou převáděného pozemku p.č. 276/27 v k.ú. Úvaly u Prahy pro projekt ČD Parking spočívající v právu na parkování motocyklů a osobních automobilů cestujících Českých drah, a.s. (cca 10 parkovacích míst) na dotčeném pozemku. Za tím účelem po vznesení konkrétního požadavku ze strany Českých drah a.s. kupující město pro České dráhy, a.s. potřebnou plochu na pozemku

vymezí a obě strany uzavřou buď smlouvu o zřízení věcného břemene pro parkování vozidel, nebo smlouvu o spolupráci.

Článek V

Vklad práv do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Úhrada daní a nákladů

6.1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

6.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana prodávající.

Článek VII

Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněným nedostatkem, které bránilo povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Ustanovení závěrečná

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách města Úvaly (www.mestouvaly.cz) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.

8.3 Tato kupní smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Její

Č.j. 56143/16 -O32

EČDD VS5614316

č.zak. 8XPD00492914

uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany ve vztahu k uveřejnění této smlouvy v registru smluv, popř. též v Centrální evidenci smluv, prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 obč. zák. a udělují si navzájem svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Úvaly potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města Úvaly k nákupu, a to usnesením z jednání zastupitelstva ze dne

V Praze, dne

V Úvalech, dne

.....
České dráhy, a.s.
Ing. Radek Dvořák
místopředseda představenstva

.....
město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta obce

.....
České dráhy, a.s.
Patrik Horný

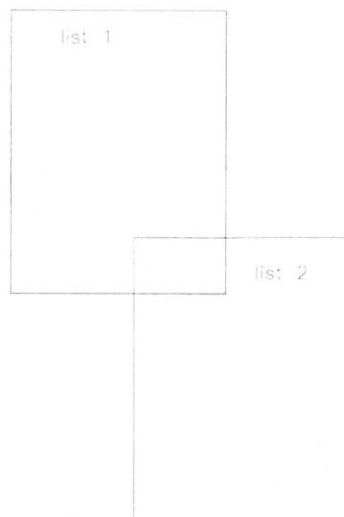
Č.j. **56143/16 -O32**
EČDD VS5614316
č.zak. 8XPD00492914

člen představenstva

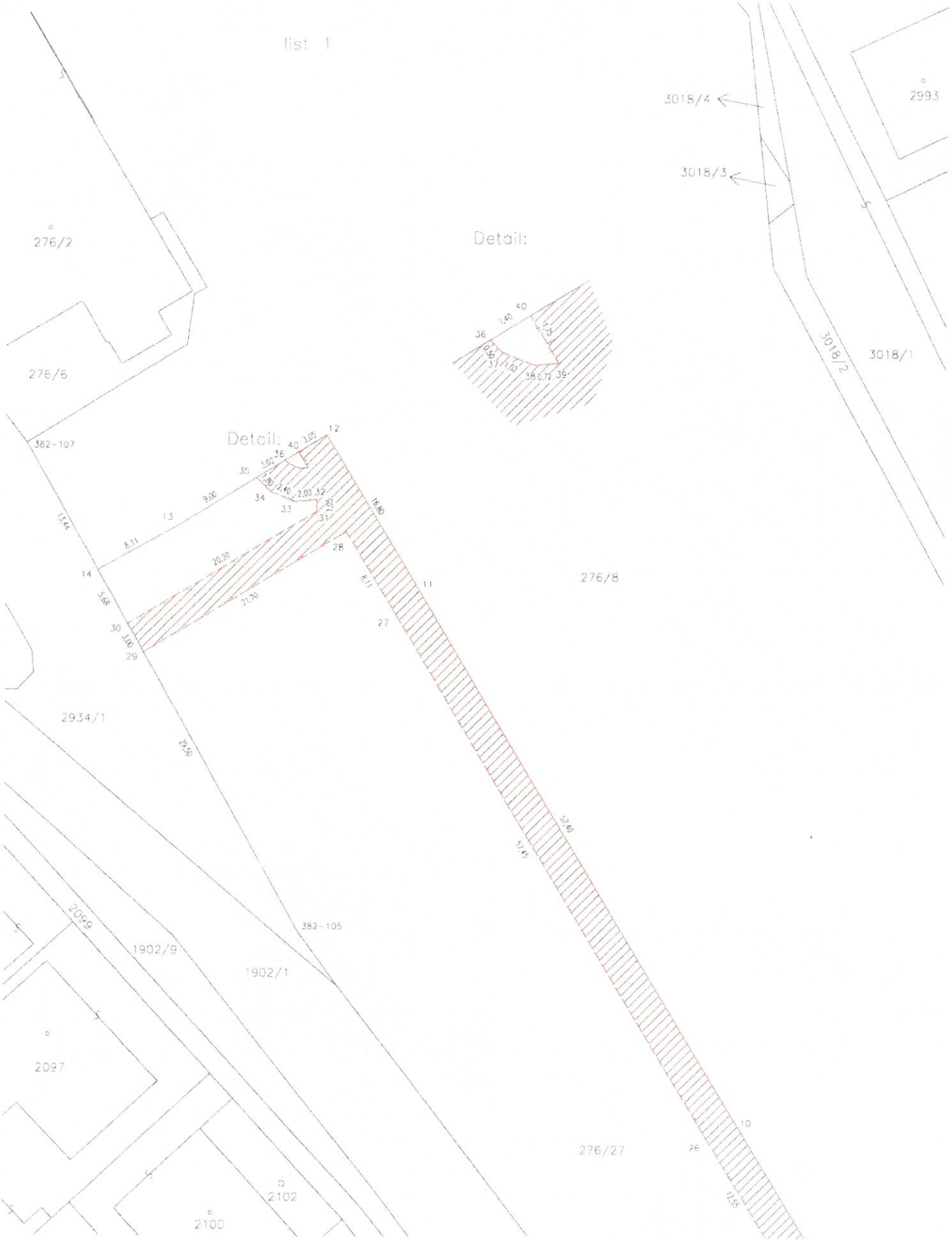
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

č.b.	souřadnice pro zápis do KN			souřadnice určené měřením		pozn.
	Y	X	k.k.	Y	X	
382-105	721740.02	1047163.18	3			plot
382-107	721765.29	1047118.13	3			plot
383-174	721664.45	1047271.80	3			plot
383-193	721692.05	1047228.37	3			plot
1	721671.27	1047261.07	3			plot
2	721657.79	1047252.50	3			obrubiník
3	721660.74	1047247.30	3			obrubiník
4	721664.29	1047241.31	3			obrubiník
5	721664.38	1047239.76	3			obrubiník
6	721677.41	1047218.03	3			obrubiník
7	721679.10	1047219.06	3			obrubiník
8	721682.02	1047214.29	3			obrubiník
9	721680.35	1047213.19	3			obrubiník
10	721699.57	1047180.97	3			obrubiník
11	721729.04	1047131.65	3			obrubiník
12	721737.63	1047117.33	3			plot
13	721751.69	1047125.92	3			plot
14	721758.74	1047129.81	3			plot
15	721660.33	1047254.11	3			barva
16	721667.27	1047241.86	3			barva
17	721667.33	1047240.66	3			barva
18	721678.43	1047222.15	3			barva
19	721680.11	1047223.17	3			barva
20	721686.09	1047213.39	3			barva
21	721684.40	1047212.27	3			barva
22	721693.53	1047196.95	3			barva
23	721695.94	1047198.42	3			barva
24	721698.08	1047194.82	3			barva
25	721695.68	1047193.35	3			barva
26	721702.14	1047182.50	3			barva
27	721731.62	1047133.19	3			barva
28	721735.79	1047126.23	3			barva
29	721754.47	1047137.41	3			barva
30	721755.94	1047134.80	3			barva
31	721738.52	1047124.37	3			barva
32	721738.48	1047123.29	3			barva
33	721740.53	1047123.45	3			barva
34	721742.77	1047122.55	3			barva
35	721744.05	1047121.25	3			barva
36	721741.42	1047119.84	3			barva
37	721741.07	1047120.01	3			barva
38	721740.07	1047120.41	3			barva
39	721739.32	1047120.35	3			barva
40	721740.19	1047118.89	3			barva

Klad listů GP:



list 1



Detail:

Detail:

276/2

276/6

382-107

2934/1

1902/9

1902/1

2097

2100

2102

382-105

276/8

276/27

3018/4

3018/3

3018/2

3018/1

2993

list 2



Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoby: Ing. Radek Dvořák, místopředseda představenstva
Patrik Horný, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Úvaly

IČ: 002 40 931, DIČ: CZ 002 40 931

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastupující osoba: Mgr. Petr Borecký, starosta města

(dále jen „**kupující**“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 276/8 (ostatní plocha) v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2581 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Geometrickým plánem č. 2904-71/2017 zhotovitele Dagmar Neškudlové, ze dne 17.9.2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 18.9.2017 pod číslem PGP-3257/2017-209 (dále jen „**GP**“), byl od původního pozemku p.č. 276/8 oddělen nový pozemek p.č. 276/27 o výměře 3.322 m², to vše v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly. GP je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Předmětem prodeje je **pozemek p.č. 276/27** (ostatní plocha) v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jen „**nemovitá věc**“).

Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.3 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.3 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **5.835.000,- Kč** (slovy: pět milionů osm set třicet pět tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena bude zaplacená kupujícím prodávajícímu jednorázově po uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **20001-38309011/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol **5614316**.

Článek IV

Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že ji tedy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemku v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným Správou železniční dopravní cesty, státní organizací (dále jen „SŽDC“). Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro SŽDC, ponechá na/v koupeném pozemku i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Služebnost je vyznačena šrafováním v geometrickém plánu č. 2904-72/2017, který je připojen k této smlouvě. Kupující souhlasí, že se budoucí služebnost zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

4.4 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

4.5 Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá a nevznese žádné nároky z dosavadního nájemního vztahu, v němž jako nájemce měl doposud od prodávajícího coby pronajímatele pronajaty touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci.

4.6 Prodávající a kupující město si vzájemně deklarují připravenost jednat o vymezení části plochy touto smlouvou převáděného pozemku p.č. 276/27 v k.ú. Úvaly u Prahy pro projekt ČD Parking spočívající v právu na parkování motocyklů a osobních automobilů cestujících Českých drah, a.s. (cca 10 parkovacích míst) na dotčeném pozemku. Za tím účelem po vznesení konkrétního požadavku ze strany Českých drah a.s. kupující město pro České dráhy, a.s. potřebnou plochu na pozemku

vymezí a obě strany uzavřou buď smlouvu o zřízení věcného břemene pro parkování vozidel, nebo smlouvu o spolupráci.

Článek V

Vklad práv do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Úhrada daní a nákladů

6.1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

6.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana prodávající.

Článek VII

Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněným nedostatkem, které bránilo povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Ustanovení závěrečná

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách města Úvaly (www.mestouvaly.cz) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.

8.3 Tato kupní smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Její

Č.j. 56143/16 -O32

EČDD VS5614316

č.zak. 8XPD00492914

uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany ve vztahu k uveřejnění této smlouvy v registru smluv, popř. též v Centrální evidenci smluv, prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 obč. zák. a udělují si navzájem svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Úvaly potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města Úvaly k nákupu, a to usnesením z jednání zastupitelstva ze dne

V Praze, dne

V Úvalech, dne

.....
České dráhy, a.s.
Ing. Radek Dvořák
místopředseda představenstva

.....
město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta obce

.....
České dráhy, a.s.
Patrik Horný

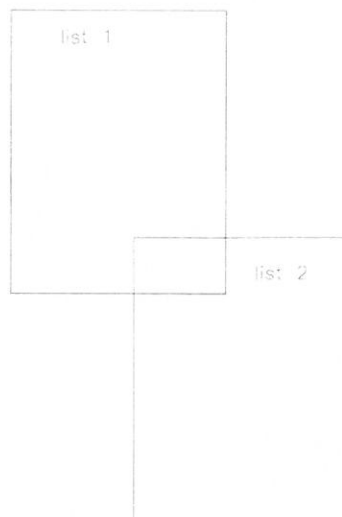
Č.j. **56143/16 -O32**
EČDD VS5614316
č.zak. 8XPD00492914

člen představenstva

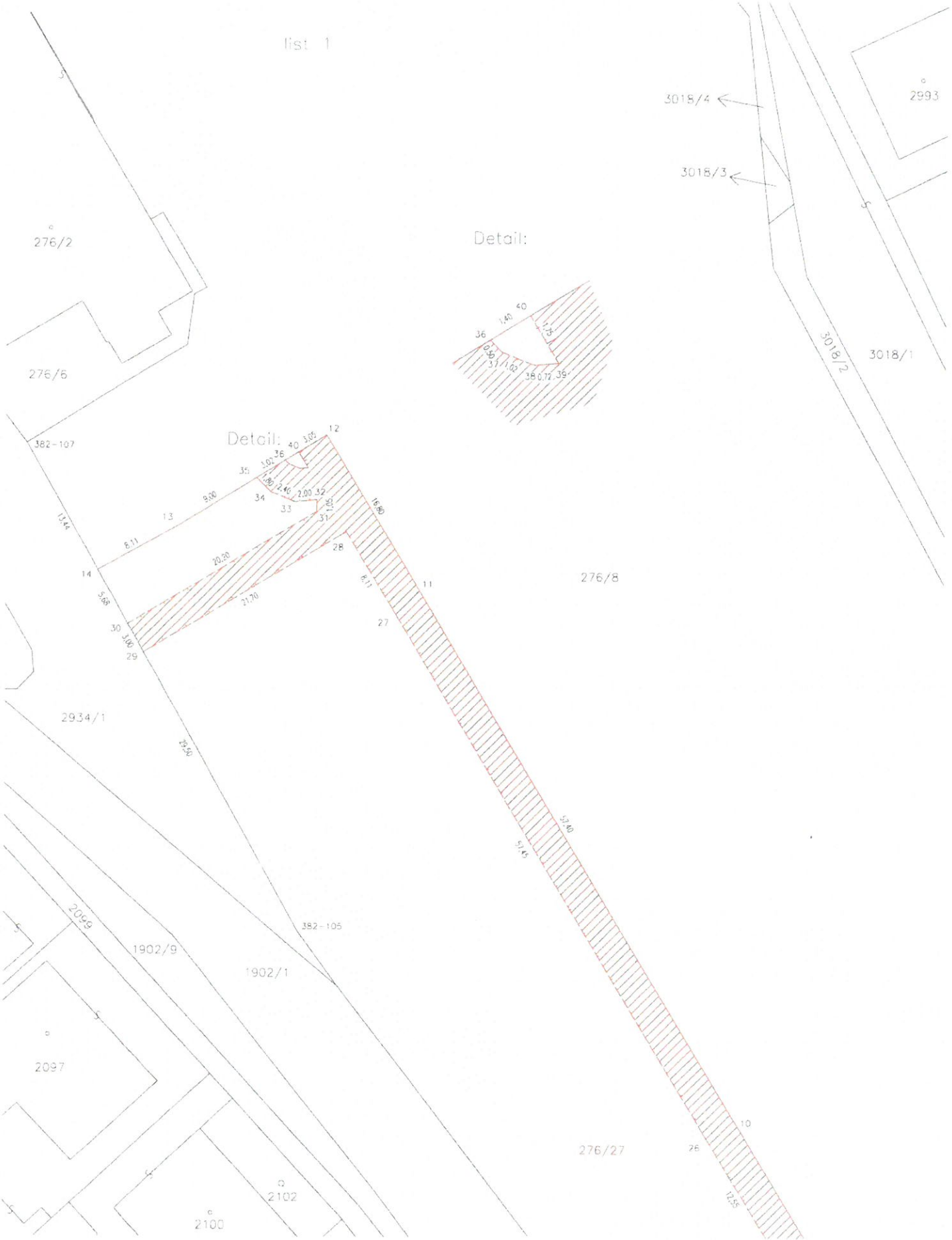
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

č.b.	souřadnice pro zápis do KN			souřadnice určené měřením		pozn.
	Y	X	k.k.	Y	X	
382-105	721740.02	1047163.18	3			plot
382-107	721765.29	1047118.13	3			plot
383-174	721664.45	1047271.80	3			plot
383-193	721692.05	1047228.37	3			plot
1	721671.27	1047261.07	3			plot
2	721657.79	1047252.50	3			obrubiník
3	721660.74	1047247.30	3			obrubiník
4	721664.29	1047241.31	3			obrubiník
5	721664.38	1047239.76	3			obrubiník
6	721677.41	1047218.03	3			obrubiník
7	721679.10	1047219.06	3			obrubiník
8	721682.02	1047214.29	3			obrubiník
9	721680.35	1047213.19	3			obrubiník
10	721699.57	1047180.97	3			obrubiník
11	721729.04	1047131.65	3			obrubiník
12	721737.63	1047117.33	3			plot
13	721751.69	1047125.92	3			plot
14	721758.74	1047129.81	3			plot
15	721660.33	1047254.11	3			barva
16	721667.27	1047241.86	3			barva
17	721667.33	1047240.66	3			barva
18	721678.43	1047222.15	3			barva
19	721680.11	1047223.17	3			barva
20	721686.09	1047213.39	3			barva
21	721684.40	1047212.27	3			barva
22	721693.53	1047196.95	3			barva
23	721695.94	1047198.42	3			barva
24	721698.08	1047194.82	3			barva
25	721695.68	1047193.35	3			barva
26	721702.14	1047182.50	3			barva
27	721731.62	1047133.19	3			barva
28	721735.79	1047126.23	3			barva
29	721754.47	1047137.41	3			barva
30	721755.94	1047134.80	3			barva
31	721738.52	1047124.37	3			barva
32	721738.48	1047123.29	3			barva
33	721740.53	1047123.45	3			barva
34	721742.77	1047122.55	3			barva
35	721744.05	1047121.25	3			barva
36	721741.42	1047119.84	3			barva
37	721741.07	1047120.01	3			barva
38	721740.07	1047120.41	3			barva
39	721739.32	1047120.35	3			barva
40	721740.19	1047118.89	3			barva

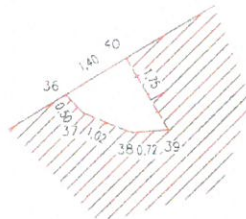
Klad listů GP:



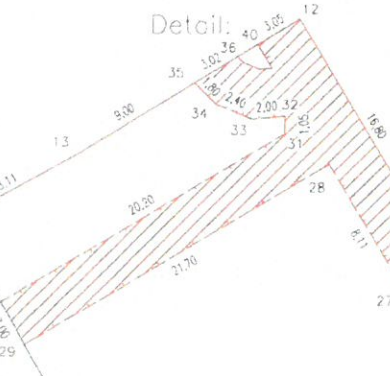
list 1



Detail:



Detail:



list 2



Městský úřad Úvaly
Zastupitelé obce
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Úvaly 28-10-2019

Počet stránek: 2

Vážení zastupitelé,

dovoluji si vás oslovit všeobecně, ačkoli tento dopis dostanete do pošty jednotlivě. Jsem jen obyčejný občan a na rozdíl od většiny z vás nemám u jména plno titulů. Nicméně evidentně ani tento fakt neznamená, že je člověk chytřejší ba ani poctivější. Jsem si vědom možnosti, že vás tato slova nadzvedla, nicméně, proč jsem si je dovolil napsat.

- Nějakým záhadným způsobem se zkolauduje zahrádka na zastávce MHD a stovky dětí procházejících denně kolem, na této zastávce dýchá cigaretový kouř a dívá se na opilce.
Ani obec nemá výjimku ze zákona.
- Občany nechávají klidnými některé stavby, které jsou proti lidskému rozumu (viz. Skeříkov) a úžasně chodníky, kdy popeláři tahají popelnice přes vysázenou zeleň.
- Rozkopaný nový chodník v Husovce a hned tak lajdácky opravený.
- Firma, která zde vysoutěžila rekonstrukci ulic Arnošta z Pardubic a Husova dává obci finanční dary.

Tyto body sice vypovídají cosi o charakteru vedení obce, tedy i o zastupitelstvu, ale to, jakým způsobem je vybudované dětské hřiště Na Vinici je degradace lidské morálky. Jistě, nikdo netvrdí, že jste o tom či tom věděli, nebo se podíleli, ale jste zastupitelé, a proto hledejte viníka mezi sebou.

V září bylo toto dětské hřiště kritizované v Životě Úval, ale odezva nepřišla. Osobně jsem se při procházkách mohl o stavu hřiště sám přesvědčit. Ústně jsem tuto skutečnost předával MP Úvaly a posléze i písemně a s fotografiemi. V pondělí 21. 10. 2019 bylo toto hřiště osázeno dvěma cedulemi „Zákaz vstupu“. To ovšem nemění nic na skutečnosti, že na hřišti je vyseta tráva a vše naznačuje, že je vyseta a hřiště zavřené proto, aby ty tisícovky střepů zarostly. Tyto střepy bohužel nejdou pouze vysbírat, ale plocha se musí opět znova upravit. Ve chvíli, kdy naroste tráva a toto hřiště bude otevřeno, bez vyčištění od střepů, půjde o zcela jasný úmyslný trestný čin *obecného ohrožení*. Pomineme-li, že je toto hřiště pro děti cca. do 10 let vystavěné na bývalé skládce plné nebezpečného odpadu (dle vyjádření starousedlíků), je

hřiště plné střepeů naprosto nepřijatelné. A starší děti, cca. od 10 let nemají jedinou rampu či prvky na parkour.

A teď fakta: Nikde jsem nenašel o tomto hřišti oficiální zmínku, lze tedy předpokládat, že je schované za názvem park Vinice. Jestliže tomu tak je, tak projekt stál 2 000 580,- Kč a dotace 1 900 000,- Kč. Co k tomu více dodat a jak toto nazvat?

Žádám vás tedy jako zastupitele obce o urychlené řešení a napravení toho, co vzešlo zřejmě opět z jednohlasé Rady. Děti nesmí být rukojmí nikoho a za žádných okolností nesmí být ohrožena jejich bezpečnost při dětských hrátkách na hřišti.

S pozdravem

K. H. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Městský úřad Úvaly
Zastupitelé obce
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Úvaly 28-10-2019

Počet stránek: 2

Vážení zastupitelé,

dovoluji si vás oslovit všeobecně, ačkoli tento dopis dostanete do pošty jednotlivě. Jsem jen obyčejný občan a na rozdíl od většiny z vás nemám u jména plno titulů. Nicméně evidentně ani tento fakt neznamená, že je člověk chytřejší ba ani poctivější. Jsem si vědom možnosti, že vás tato slova nadzvedla, nicméně, proč jsem si je dovolil napsat.

- Nějakým záhadným způsobem se zkolauduje zahrádka na zastávce MHD a stovky dětí procházejících denně kolem, na této zastávce dýchá cigaretový kouř a dívá se na opilce.
Ani obec nemá výjimku ze zákona.
- Občany nechávají klidnými některé stavby, které jsou proti lidskému rozumu (viz. Skeříkov) a úžasně chodníky, kdy popeláři tahají popelnice přes vysázenou zeleň.
- Rozkopaný nový chodník v Husovce a hned tak lajdácky opravený.
- Firma, která zde vysoutěžila rekonstrukci ulic Arnošta z Pardubic a Husova dává obci finanční dary.

Tyto body sice vypovídají cosi o charakteru vedení obce, tedy i o zastupitelstvu, ale to, jakým způsobem je vybudované dětské hřiště Na Vinici je degradace lidské morálky. Jistě, nikdo netvrdí, že jste o tom či tom věděli, nebo se podíleli, ale jste zastupitelé, a proto hledejte viníka mezi sebou.

V září bylo toto dětské hřiště kritizované v Životě Úval, ale odezva nepřišla. Osobně jsem se při procházkách mohl o stavu hřiště sám přesvědčit. Ústně jsem tuto skutečnost předával MP Úvaly a posléze i písemně a s fotografiemi. V pondělí 21. 10. 2019 bylo toto hřiště osázeno dvěma cedulemi „Zákaz vstupu“. To ovšem nemění nic na skutečnosti, že na hřišti je vyseta tráva a vše naznačuje, že je vyseta a hřiště zavřené proto, aby ty tisícovky střepů zarostly. Tyto střepy bohužel nejdou pouze vysbírat, ale plocha se musí opět znova upravit. Ve chvíli, kdy naroste tráva a toto hřiště bude otevřeno, bez vyčištění od střepů, půjde o zcela jasný úmyslný trestný čin *obecného ohrožení*. Pomineme-li, že je toto hřiště pro děti cca. do 10 let vystavěné na bývalé skládce plné nebezpečného odpadu (dle vyjádření starousedlíků), je

hřiště plné střepeů naprosto nepřijatelné. A starší děti, cca. od 10 let nemají jedinou rampu či prvky na parkour.

A teď fakta: Nikde jsem nenašel o tomto hřišti oficiální zmínku, lze tedy předpokládat, že je schované za názvem park Vinice. Jestliže tomu tak je, tak projekt stál 2 000 580,- Kč a dotace 1 900 000,- Kč. Co k tomu více dodat a jak toto nazvat?

Žádám vás tedy jako zastupitele obce o urychlené řešení a napravení toho, co vzešlo zřejmě opět z jednohlasé Rady. Děti nesmí být rukojmí nikoho a za žádných okolností nesmí být ohrožena jejich bezpečnost při dětských hrátkách na hřišti.

S pozdravem

K. H. [redacted]
[redacted]
[redacted]

MÚ Úvaly
Nám. Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Poomil rada

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracováno: STA/PADA	Číslo: 102/10/19	
Došlo dne	29. 10. 2019	Pod. <i>[signature]</i>
Počet listů	2	
Počet příloh:	svazků:	listů:

[signature]

15.10.2019

Věc: Žádost o zlepšení pokrytí signálem od operátora O2 v oblasti Kollárova / Josefa Lady, Úvaly



MEUVP0040NSD

Vážení,

v posledním roce a půl došlo v uvedené oblasti k zásadnímu zhoršení příjmu signálu, v posledních dvou měsících už téměř není možné telefonovat ani přijímat hovory, aniž by došlo k jejich selhání nebo alespoň přerušení. Několikrát jsme kontaktovali technickou podporu O2, kde nám bylo sděleno, že technici zjistí skutečný stav místním šetřením.

Výsledkem bylo potvrzení, že pokrytí je skutečně slabší a že dochází k přesměrování našich hovorů na vzdálenější, jižní vysílač a proto že je signál nestálý.

Ze strany operátora O2 bylo přislíbeno, že dojde k nápravě pootočením úvalského vysílače. Nemáme potvrzeno, že k zákroku došlo, každopádně kvalita signálu vypovídá o opaku.

Ti z našeho okolí, kteří telefonují přes jiného operátora, problém se signálem nemají.

Intervence nás, jednotlivců, zjevně nemají takovou váhu, aby se naším problémem operátor O2 intenzivně nebo vůbec jakkoli zabýval.

Proto Vás žádáme, abyste odeslali žádost o nápravu jménem města Vy, naši zastupitelé.

Děkujeme za pochopení i Vaši pomoc.

S pozdravem,

[Large redacted signature area]

2

4

8

8

10

7

8

1

8

MÚ Úvaly
Nám. Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Poomil rada

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracováno: STA/PADA	Číslo: 102/10/19	
Došlo dne	29. 10. 2019	Pod. <i>[signature]</i>
Počet listů	2	
Počet příloh:	svazků:	listů:

[signature]

15.10.2019

Věc: Žádost o zlepšení pokrytí signálem od operátora O2 v oblasti Kollárova / Josefa Lady, Úvaly



MEUVP0040NSD

Vážení,

v posledním roce a půl došlo v uvedené oblasti k zásadnímu zhoršení příjmu signálu, v posledních dvou měsících už téměř není možné telefonovat ani přijímat hovory, aniž by došlo k jejich selhání nebo alespoň přerušení. Několikrát jsme kontaktovali technickou podporu O2, kde nám bylo sděleno, že technici zjistí skutečný stav místním šetřením.

Výsledkem bylo potvrzení, že pokrytí je skutečně slabší a že dochází k přesměrování našich hovorů na vzdálenější, jižní vysílač a proto že je signál nestálý.

Ze strany operátora O2 bylo přislíbeno, že dojde k nápravě pootočením úvalského vysílače. Nemáme potvrzeno, že k zákroku došlo, každopádně kvalita signálu vypovídá o opaku.

Ti z našeho okolí, kteří telefonují přes jiného operátora, problém se signálem nemají.

Intervence nás, jednotlivců, zjevně nemají takovou váhu, aby se naším problémem operátor O2 intenzivně nebo vůbec jakkoli zabýval.

Proto Vás žádáme, abyste odeslali žádost o nápravu jménem města Vy, naši zastupitelé.

Děkujeme za pochopení i Vaši pomoc.

S pozdravem,

[Large redacted area with multiple blacked-out lines]

2

4

8

8

10

7

8

1

8