

# DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ A KANALIZACÍ

## SMLUVNÍ STRANY:

### Město Úvaly

sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

IČO: 240 931

(dále jen „**Vlastník 1**“)

a

**Exafin otevřený podílový fond**, IČ: 751 60 218, DIČ: CZ684 199 838, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3

obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 274 37 558

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8,

kteřou zastupuje Milan Benda, na základě plné moci

(dále jen „**Vlastník 2**“)

uzavírají podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), dohodu následujícího znění (dále jen „**Dohoda**“):

## 1. VLASTNICTVÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

1.1. Vlastník 1 prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu v obci Úvaly IČME 2103-775738-00240931-1/1 (dále jen „**Vodovod 1**“) a kanalizace v obci IČME 2103-775738-00240931-3/1 (dále jen „**Kanalizace 1**“).

1.2. Vlastník 2 prohlašuje, že je majitelem

1.2.1. vybudované inženýrské sítě - **vodovodu** v Úvalech, lokalitě Výpustek, v ulicích Vaculíkova, Skácelova, Seifertova, Šafaříkova, parc. č. 2299/5, 3475/2, 3475/185, 3475/187, 3475/188, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jen „**Vodovod 2**“) a

1.2.2. vybudované inženýrské sítě – **kanalizace** v Úvalech, lokalitě Výpustek, v ulicích Vaculíkova, Skácelova, Seifertova, Šafaříkova, parc. č. 2299/2, 3475/1, 3475/2, 3475/185, 3475/187, 3475/188, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Praha (dále jen „**Kanalizace 2**“).

1.3. Vodovod 2 je napojen v místě napojení na Vodovod 1. Kanalizace 2 je napojena v místě napojení na Kanalizaci 1.

1.4. Vlastník 1 a Vlastník 2 uzavřeli dne 19. 8. 2015 plánovací smlouvu, která byla

schválena Zastupitelstvem Vlastníka 1 dne 16. 7. 2015 pod č. Z-117/2015, ve které se Vlastník 2 zavázal předat Vodovod 2, Kanalizaci 2 jako inženýrské sítě Vlastníku 1.

## 2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Účelem této Dohody je splnění zákonné povinnosti vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, případně jejich částí provozně souvisejících, upravit svá vzájemná práva a povinnosti při zajištění plynulého a bezpečného provozování vodovodů a kanalizací.
- 2.2. Předmětem této Dohody je vymezení vzájemných práv a povinností při dodávce pitné vody z Vodovodu 1 do Vodovodu 2 a při převzetí odpadní vody z Kanalizace 2 do Kanalizace 1.
- 2.3. Provozovatelem Vodovodu 1 a Kanalizace 1 je společnost Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 044 41 869 (dále jen „Provozovatel“).

## 3. MÍSTO NAPOJENÍ

3.1. Místo napojení **Vodovodu 2** na Vodovod 1:

- napojení č. 1: Y=722604.495, X=1047322.859, n. v. 282.0050, vodovodní šoupě, ulice Seifertova, Úvaly,
- napojení č. 2: Y = 722584.923, X=1047223.593, n. v. 277.2371, vodovodní šoupě, ulice Jiřího Gruši, Úvaly.

3.2. Místo napojení **Kanalizace 2** na Kanalizaci 1:

- poloha napojení dle geodetického zaměření Y=722586.272, X=1047172.503, n. v. 271.9700 (dno revizní šachty), Šafaříkova ulice, Úvaly.

Tyto šachty jsou součástí Kanalizace 1 a jsou ve vlastnictví Vlastníka 1.

## 4. PODMÍNKY DODÁVKY PITNÉ VODY

4.1. Vlastník 2 se zavazuje předat Vodovod 2 do vlastnictví Vlastníka 1. Vlastník 1 se zavazuje po převzetí Vodovodu 2 do svého vlastnictví zajistit jeho plynulé a bezpečné provozování v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích.

V této souvislosti se Vlastník 1 a Vlastník 2 odkazují na lhůty a podmínky uvedené v uzavřené plánovací smlouvě ze dne 19. 8. 2015 schválené Zastupitelstvem města Úvaly (Vlastníkem 1) dne 16. 7. 2015 pod č. Z-117/2015, kdy se zavazuje Vlastník 2 předat Vodovod 2 jako inženýrské sítě Vlastníku 1.

4.2. **Do doby předání Vodovodu 2 do vlastnictví Vlastníka 1 bude množství dodávané pitné vody z Vodovodu 1 do Vodovodu 2 nulové.** Do doby předání Vodovodu 2 budou tedy uzavřeny vodovodní uzávěry - šoupata – v místech napojení dle bodu 3.1 této Dohody.

4.3. Vzhledem k nulovému množství dodávané pitné vody nestanoví tato Dohoda další podmínky pro dodávku pitné vody.

## **5. PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

- 5.1. Vlastník 2 se zavazuje předat Kanalizaci 2 do vlastnictví Vlastníka 1. Vlastník 1 se zavazuje po převzetí Kanalizace 2 do svého vlastnictví zajistit její plynulé a bezpečné provozování v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích.

V této souvislosti se Vlastník 1 a Vlastník 2 odkazují na lhůty a podmínky uvedené v uzavřené plánovací smlouvě ze dne 19. 8. 2015 schválené Zastupitelstvem města Úvaly (Vlastníkem 1) dne 16. 7. 2015 pod č. Z-117/2015, kdy se zavazuje Vlastník 2 předat Kanalizaci 2 jako inženýrské sítě Vlastníku 1.

### **5.2. Do doby předání Kanalizace 2 do vlastnictví Vlastníka 1 bude množství odpadní vody vypouštěné z Kanalizace 2 do Kanalizace 1 nulové.**

- 5.3. Vzhledem k nulovému množství vypouštěné odpadní vody nestanoví tato Dohoda další podmínky pro odvádění odpadních vod.

## **6. ZAJIŠTĚNÍ FUNKČNOSTI A ODSTRANĚNÍ ZÁVAD**

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že si poskytnou veškerou možnou součinnost tak, aby bylo zajištěno bezpečné a plynulé provozování provozně souvisejících vodovodů a kanalizací v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem o vodovodech a kanalizacích.
- 6.2. Vlastník 1 je povinen udržovat Vodovod 1 a Kanalizaci 1 v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu Vlastníkovi 2 nebo třetím osobám.
- 6.3. Vlastník 2 je povinen udržovat Vodovod 2 a Kanalizaci 2 v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny jejich stavu nezpůsobily jakoukoliv újmu Vlastníkovi 1 nebo třetím osobám.
- 6.4. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat na druhé smluvní straně v přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad v rozporu s touto Dohodou, rozhodnutími orgánů veřejné správy nebo obecně závaznými právními předpisy zjištěných na vodovodu nebo kanalizaci ve vlastnictví druhé smluvní strany.

## **7. VZÁJEMNÁ INFORMOVANOST O VÝZNAMNÝCH SITUACÍCH**

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o významných situacích, majících vliv na provozuschopnost vodovodu a/nebo kanalizace druhého vlastníka.
- 7.2. Kontaktní osobou Vlastníka 1 je: odbor investic a dopravy, tel. 281 091 521.
- 7.3. Kontaktní osobou Vlastníka 2 je ve věcech provozně - technických: Michal Engelthaler, tel. č. 737 103 105, [michal.engel@exafin.cz](mailto:michal.engel@exafin.cz)

## **8. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 8.1. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné oboustranné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Dohody a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon č. 202/2012 Sb.).
- 8.2. Rozhodným právem pro ujednání podle této smlouvy je právo České republiky a rozhodným soudem ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, je jím Okresní

soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

## **9. SPECIFIKACE NÁKLADŮ, JEJICH KONTROLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 9.1. Vzhledem k nulovému množství dodávané pitné vody a odváděných odpadních vod v souladu s článkem 5. této Dohody nejsou náklady na vodu předanou a vodu převzatou řešeny.
- 9.2. Do převodu Vodovodu 1 a Kanalizace 1 do vlastnictví Vlastníka 1 nemůže Vlastník 2 uzavřít smlouvu s Provozovatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

## **10. MOŽNOST ZMĚN A DOBA PLATNOSTI**

- 10.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.2. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do dne převzetí Vodovodu 2 a Kanalizace 2 do vlastnictví Vlastníka 1.
- 10.3. Tato Dohoda může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran. Dohodu nelze jednostranně vypovědět s ohledem na uzavřenou plánovací smlouvu (odst. 10.5 této Dohody).
- 10.4. Tato Dohoda zaniká předáním Vodovodu 2 z vlastnictví Vlastníka 2 do vlastnictví Vlastníka 1 v části týkající se vodovodu a předáním Kanalizace 2 z vlastnictví Vlastníka 2 do vlastnictví Vlastníka 1 v části týkající se kanalizace.
- 10.5. V této souvislosti se Vlastník 1 a Vlastník 2 odkazují na uzavřenou plánovací smlouvu ze dne 19. 8. 2015 schválené Zastupitelstvem města Úvaly (Vlastníkem 1) 16. 7. 2015 pod č. Z-117/2015, ve které se zavazuje Vlastník 2 předat Vodovod 2 a Kanalizaci splaškovou 2 jako inženýrské sítě Vlastníku 1.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Vztahy v této Dohodě neuvedené a z této Dohody vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- 11.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Vlastníka 1.
- 11.3. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2



občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

- 11.4. V souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření této Dohody schválila Rada města Úvaly usnesením R- 458/2019 ze dne 26. 11. 2019.
- 11.5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem.
- 11.6. Tato Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 4 vyhotovení obdrží město Úvaly (Vlastník 1), a jedno vyhotovení Vlastník 2; Vlastník 1 jedno vyhotovení předá Provozovateli.
- 11.7. Podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, město Úvaly (Vlastník 1) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
- 11.8. Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne ..... 18. 12. 2019

Za Vlastníka 1

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly



Příloha: plná moc

V Úvalech dne ..... - 6 - 12 - 2019

Za Vlastníka 2

  
\_\_\_\_\_  
**Milan Benda**  
na základě plné moci



# PLNÁ MOC

AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 274 37 558  
se sídlem: Pobežní 620/3, 186 00 Praha 8,  
kterou zastupuje předseda představenstva Ing. Ondřej Horák  
(dále jen „Zmocnitel“)

jednající na účet podílového fondu  
EXAFIN otevřený podílový fond, IČ: 751 60 218,  
doručovací adresa: 110 00 Praha 1, Myslíkova 23/174  
(dále jen „Podílový fond“)

*tímto uděluje v souvislosti s developerským projektem (dále jen „Projekt“)*  
**„Obytný soubor Úvaly – lokalita Výpustek 2“**  
*plnou moc a zmocňuje*

**Ing. Milana Bendu**, dat. nar. 1.3.1974  
trvale bytem: Na Groši 1168/12, 102 00 Praha 10  
(dále jen „Zmocněnec“)  
doručovací adresa: Milan Benda, Myslíkova 174/23, Praha 1, PSČ 110 00

k zastoupení při právních jednáních souvisejících

(i) s nemovitými věcmi v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsanými na LV č. 2851 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, (všechny takové nemovité věci dále společně jen jako „**Nemovitosti**“, v jednotném nebo množném čísle); Nemovitosti jsou součástí jmění Podílového fondu, Projekt je realizován zejména na Nemovitostech, a zároveň

(ii) se stavbami inženýrských sítí – dešťové kanalizace včetně retenčního objektu, splaškové kanalizace, vodovodních řadů, kterých je Podílový fond stavebníkem, a tedy i vlastníkem (všechny takové stavby dále společně jen jako „**Vodní díla**“ nebo v jednotném čísle „**Vodní dílo**“); Vodní díla jsou součástí Projektu, a zároveň

(iii) se stavbou komunikace – komunikace a chodníky v obytném souboru vč. připojení na stávající komunikace, které je Podílový fond stavebníkem (a tedy i vlastníkem) (všechny takové stavby dále společně jen jako „**Komunikace**“ v jednotném nebo množném čísle), Komunikace jsou součástí Projektu, a zároveň

(iv) se stavbou distribučního zařízení plynu, které je Podílový fond stavebníkem, a tedy i vlastníkem, (dále jen jako „**Plynovod**“), Plynovod je součástí Projektu, a zároveň

(v) se stavbou veřejného osvětlení, které je Podílový fond stavebníkem, a tedy i vlastníkem, (dále jen jako „**VO**“), VO je součástí Projektu, a zároveň

(vi) se stavbami rodinných domů, kterých je Podílový fond stavebníkem, a tedy i vlastníkem, (všechny takové stavby dále společně jen jako „**Rodinné domy**“), Rodinné domy jsou součástí Projektu, a zároveň

(vii) se stavbou dětského hřiště, terénních úprav a sadových úprav, kterých je Podílový fond stavebníkem, a tedy i vlastníkem, (všechny takové stavby dále společně jen jako „**Drobné stavby**“), Drobné stavby jsou součástí Projektu, a zároveň

(viii) se stavbou části distribuční soustavy – kabelového vedení NN (dále jen jako „**vedení NN**“), jejíž stavebníkem je třetí osoba – provozovatel distribuční soustavy, nicméně která je zřizována pro obsluhu shora jmenovaného Projektu, a zároveň

(ix) se stavbou/překládkou podzemního/nadzemního komunikačního kabelu pro datové a hlasové služby (dále jen jako „**Telefonní kabel**“) – jehož stavebníkem je Podílový fond nebo třetí osoba a která bude provedena v souvislosti s realizací Projektu,

a to při uzavírání a podepisování

- **předávacích protokolů se zhotoviteli** Vodních děl a/nebo Komunikací a/nebo Plynovodu a/nebo VO a/nebo Drobných staveb a/nebo vedení NN a/nebo Telefonního kabelu a
- **smluv kupních** s nabyvateli o převodu vlastnictví Vodních děl a/nebo Komunikací a/nebo Plynovodu a/nebo VO a/nebo Drobných staveb a/nebo vedení NN a/nebo Telefonního kabelu a
- **smluv darovacích** s obdarovanými, jejichž předmětem bude darování Vodních děl a/nebo Komunikací a/nebo Plynovodu a/nebo VO a/nebo Drobné stavby a/nebo vedení NN a/nebo vedení NN a/nebo Telefonní kabel; a
- **smluv nájemních**, na základě kterých dojde k nájmu Vodních děl a/nebo Komunikací a/nebo Plynovodu a/nebo VO a/nebo Drobných a/nebo vedení NN a/nebo Telefonního kabelu staveb třetími osobami; a
- **předávacích protokolů a dalších dokumentů** souvisejících s přechodem užívání Vodních děl, Komunikací, Plynovodu, VO, Drobných staveb, vedení NN a/nebo Telefonního kabelu na nového vlastníka a/nebo nájemce a/nebo správce; a
- **smluv o zřízení věcného břemene** (práva umístění a provozování) k tíži Nemovitostí a ve prospěch nových vlastníků staveb Vodních děl, Komunikací, Plynovodu, VO, Drobných staveb vedení NN a/nebo Telefonního kabelu a jejich součástí a/nebo ve prospěch konkrétních staveb Vodních děl, Komunikací, Plynovodu, VO, Drobných staveb vedení NN a/nebo Telefonního kabelu a jejich součástí a/nebo smluv mající obdobný charakter, jimiž dojde k zatížení Nemovitostí stavbou (tj. umístěním a provozováním) Vodních děl a/nebo Komunikací a/nebo Plynovodu a/nebo VO a/nebo Drobných staveb a/nebo vedení NN a/nebo Telefonního kabelu; a
- **smlouvy o zřízení věcného břemene** (práva umístění a provozování) k tíži Nemovitostí a ve prospěch provozovatele distribuční soustavy elektrické energie;

#### Provozní smlouvy, objednávky

V souvislosti s realizací Projektu je Zmocněnec dále oprávněn zastupovat Zmocnitel a/nebo Podílový fond při uzavírání a podepisování smluv o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN, smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, smluv o připojení k distribuční soustavě plynu, smluv smlouvy o sdružených službách dodávky plynu (a to včetně jejich dodatků a pozměňování) nezbytných pro úspěšnou realizaci Projektu.

#### Smlouvy o dílo, příkazní smlouvy, objednávky

V souvislosti s realizací Projektu je Zmocněnec dále oprávněn zastupovat Zmocnitel a/nebo Podílový fond při uzavírání a podepisování smluv o dílo, příkazních smluv a dalších typů obdobných smluv a/nebo právních úkonů, např. objednávek a akceptací nabídek, (a to včetně jejich dodatků a pozměňování) nezbytných pro úspěšnou realizaci shora uvedeného Projektu.

#### Pojistné smlouvy



V souvislosti s realizací Projektu je Zmocněnec dále oprávněn zastupovat Zmocnitele a/nebo Podílový fond při uzavírání pojistných smluv (a to včetně jejich dodatků a pozměňování) nezbytných pro úspěšnou realizaci shora uvedeného Projektu. Zmocněnec je oprávněn v rozsahu zmocnění uvedeného v tomto odstavci vystavit substituční plnou moc.

#### Nová zelená úsporám

V souvislosti s realizací Projektu je Zmocněnec dále oprávněn zastupovat Zmocnitele a/nebo Podílový fond ve všech právních věcech souvisejících s podáním žádosti o podporu z programu Nová zelená úsporám a její administraci až do jejího řádného ukončení, dále vykonávat veškeré potřebné úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, námitky a vzdávat se jich, vymáhat nároky a jejich plnění potvrzovat, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Zmocněnec je oprávněn v rozsahu zmocnění uvedeného v tomto odstavci vystavit substituční plnou moc.

#### Číslo popisné

Zmocněnec je rovněž oprávněn zastupovat Zmocnitele a/nebo Podílový fond v celém rozsahu příslušného správního řízení vedeného v souvislosti s přidělováním čísel popisných všem Rodinných domů.

#### Správní řízení

Zmocněnec je rovněž oprávněn zastupovat Zmocnitele (jednající na účet Podílového fondu) ve všech řízeních vedených stavebním úřadem místně a věcně příslušným shora uvedenému Projektu, ve kterých je Zmocnitel (jednající na účet Podílového fondu) účastníkem řízení ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v aktuálním znění, a/nebo ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v aktuálním znění, a dále ve všech řízeních, o kterých se Zmocněnec domnívá, že by Zmocnitel (jednající na účet Podílového fondu) účastníkem být měl, a to do doby, než bude pravomocným rozhodnutím rozhodnuto jinak. Zmocněnec je oprávněn v rozsahu zmocnění uvedeného v tomto odstavci vystavit substituční plnou moc.

Zmocněnec je rovněž oprávněn zastupovat Zmocnitele (jednající na účet Podílového fondu) ve všech řízeních vedených jakýmkoliv orgánem státní správy místně a věcně příslušným shora uvedenému Projektu, ve kterých je Zmocnitel (jednající na účet Podílového fondu) účastníkem řízení ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v aktuálním znění, a/nebo jakéhokoliv zákonného předpisu, a dále ve všech řízeních, o kterých se Zmocněnec domnívá, že by Zmocnitel (jednající na účet Podílového fondu) účastníkem být měl, a to do doby, než bude pravomocným rozhodnutím rozhodnuto jinak. Zmocněnec je oprávněn v rozsahu zmocnění uvedeného v tomto odstavci vystavit substituční plnou moc.

V souvislosti se všemi shora uvedenými zmocněními ve vztahu k správnímu řízení vedenému podle stavebního zákona a/nebo správního řádu, je Zmocněnec oprávněn ke všem úkonům účastníka těchto řízení, zejména je oprávněn podepisovat a podávat žádosti o zahájení řízení, přebírat písemnosti, doplňovat učiněná podání, nahlížet do spisu vedeného ve věci příslušným správním úřadem a pořizovat z něj kopie, podávat návrhy na ukončení řízení zahájeného na jeho žádost, podávat odvolání, zastupovat Zmocnitele jednajícího na účet Podílového fondu v průběhu odvolacího řízení, uplatňovat mimořádné opravné prostředky apod.

#### Katastrální úřad

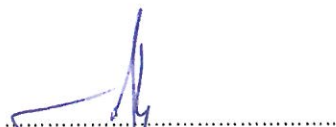
Dále je Zmocněnec oprávněn podepisovat a podávat (i) návrhy na vklad do katastru nemovitostí a (ii) ohlášení změn údajů o Nemovitosti k zápisu do katastru nemovitostí, v souvislosti se shora uvedenými zmocněními (zejména, nikoliv však výlučně, zápisy věcných břemen, zápisy změn vlastnického práva, zápisy nových Rodinných domů, které se stanou součástí Nemovitostí, atd.), a v těchto souvislostech zastupovat Zmocnitele jednajícího na účet Podílového fondu při řízení před Katastrálním úřadem, přebírat ve věci písemnosti, doplňovat učiněná podání, nahlížet do spisu vedeného příslušným katastrálním úřadem, podávat návrhy na vzetí návrhu na vklad zpět, podávat odvolání, zastupovat Zmocnitele jednajícího na účet Podílového fondu v průběhu odvolacího řízení, uplatňovat mimořádné opravné prostředky apod.

Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.

Tato plná moc platí na dobu určitou do 31. 12. 2022.

Zmocnitel:

V Praze dne 15.4.2019

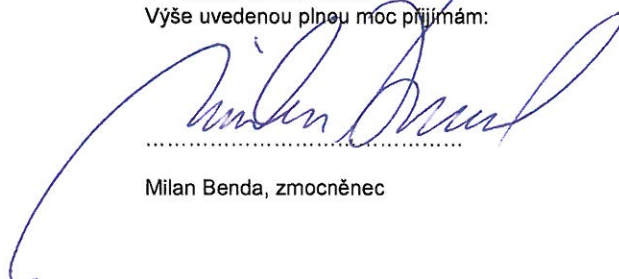


AMISTA investiční společnost, a.s.,  
Ing. Ondřej Horák, předseda představenstva  
jednající na účet podílového fondu  
EXAFIN otevřený podílový fond

Zmocněnec:

V Praze dne 15.4.2019

Výše uvedenou plnou moc přijímám:



Milan Benda, zmocněnec

#### **Ověření – legalizace**

Podle ověřovací knihy číslo 0 11

**Ing. Ondřej Horák**

bydliště Uzberk

osobně

vlastnoruč.

V Praze dne

Mgr. Radka Šedivá, zástupkyně  
JUDr. Ivany Kondrové, notářky v Hradci Králové

