

1)

V - 1239/201



MEUVP003B514

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Riegerova 897

250 82 Úvaly

41018/201

Žadatel: J. D.
 Nar. [redacted]
 Trvale bytem: R [redacted]
 E-mail: [redacted]
 Telefon: [redacted]
 Forma poskytnutí informací: strojově čitelný formát (např. docx, pdf), postačí formou e-mailu

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Došlo dne:	22. 11. 2019
Číslo jednací:	SV
Zpracoval:	
Uloženo pod zn:	

V Úvalech, dne 22. 11. 2019

Věc: Žádost o informaci ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Dobrý den,

rád bych požádal ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, o poskytnutí následujících informací:

- 1) Prosím o jednoduchá slovní sdělení ke vzniku pozemků a stavby stavebníka, kterým je P. M. bytem P.

Informace se budou vztahovat k pozemkům parc. č. 2278/3 a 2277 (součástí pozemku je stavba č.p. 2116), k.ú. Úvaly u Prahy, vše na LV č. 3907. Dodržení platného územního plánu, obecně technických podmínek na výstavbu a závazných vyhlášek, zejména odstupové vzdálenosti, zastavěnosti pozemku a řešení dešťové vody.

- a) Žádám o poskytnutí informací o právním titulu, na základě kterého byla povolena stavba č.p. 2116, která je součástí pozemku parc. č. 2277. Z poskytnutého dokumentu musí vyplývat zejména, kdo a kdy jej vydal, popis podmínek, na základě kterých byla výše uvedená stavba povolena, jsou-li součástí, zohlednění zastavěnosti pozemku a odstupových vzdáleností stavby č.p. 2116 od hranic pozemku parc. č. 2278/3, řešení dešťové vody, číslo jednací a spisová značka.
- b) Dále žádám o poskytnutí informací o rozhodnutí o dělení pozemku, jímž vznikl pozemek parc. č. 2278/3, vyjádření nadepsaného stavebního úřadu k dělení původního pozemku, ze kterého vznikl pozemek parc. č. 2278/3, a uvedení závazných podmínek pro rozdělení původního pozemku, ze kterého vznikl pozemek parc. č. 2278/3.

- 2) Dále prosím o jednoduchá slovní sdělení ke vzniku pozemků a stavby stavebníka, kterým je J. J.

Informace se budou vztahovat k pozemkům parc. č. 2278/1 a 2278/2 (součástí pozemku je stavba č.p. 1416), k.ú. Úvaly u Prahy, vše na LV č. 1489. Dodržení platného územního plánu, obecně technických podmínek na výstavbu a závazných vyhlášek, zejména odstupové vzdálenosti a zastavěnosti pozemku.

- a) Žádám o poskytnutí právním titulu, na základě kterého byla povolena stavba č.p. 1416, která je součástí pozemku parc. č. 2278/2. Z poskytnutého dokumentu musí vyplývat zejména, kdo a kdy jej vydal, popis podmínek, na základě kterých byla výše uvedená stavba povolena, jsou-li součástí, zohlednění zastavěnosti pozemku a odstupových vzdáleností stavby č.p. 1416 od hranic pozemku parc. č. 2278/1, číslo jednací a spisová značka.

- b) Dále žádám o poskytnutí informací o rozhodnutí o dělení pozemku, jímž vznikl pozemek parc. č. 2278/1, vyjádření nadepsaného stavebního úřadu k dělení původního pozemku, ze kterého vznikl pozemek parc. č. 2278/1, a uvedení závazných podmínek pro rozdělení původního pozemku, ze kterého vznikl pozemek parc. č. 2278/1.

Děkuji za laskavé vyřízení a jsem s pozdravem,

J. a D.



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Tajemník



MEUV003PG2S



Váš dopis zn./ze dne: MEUV č.j. 1018/2019
Naše značka: MEUV 11524/2019S - 1239
Vyřizuje/linka: Tesařová/125
E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz
Tel.: 281091525
Úvaly 9.12.2019

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/99 Sb., v platném znění

Podáním ze dne 22.11.2019 požádala J. D., nar. , bytem , y, podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí následujících informací :

- 1) O jednoduché slovní sdělení ke vzniku pozemků a stavby stavebníka, kterým je P. M., bytem .
 - Informace se budou vztahovat k pozemkům parc.č. 2278/3 a 2277 (součástí pozemku je stavba č.p. 2116), k.ú. Úvaly u Prahy, vše na LV č. 3907. dodržení platného územního plánu, obecně technických podmínek na výstavbu a závazných vyhlášek, zejména odstupové vzdálenosti, zastavěnosti pozemku a řešení dešťové vody.
 - a) žádám o poskytnutí informací o právním titulu, na základě kterého byla povolena stavba č.p. 2116, která je součástí pozemku parc.č. 2277. Z poskytnutého dokumentu musí vyplývat zejména, kdo a kdy jej vydal, popis podmínek, na základě kterých byla výše uvedená stavba povolena, jsou-li součástí zohlednění zastavěnosti pozemku a odstupových vzdáleností stavby č.p. 2116 od hranic pozemku parc.č. 2278/3, řešení dešťové vody, číslo jednací a spisová značka.
 - b) Dále žádám o poskytnutí informací o rozhodnutí o dělení pozemku, jímž vznikl pozemek parc.č. 2278/3, vyjádření nadepsaného stavebního úřadu k dělení původního pozemku, ze kterého vznikl pozemek parc.č. 2278/3 a uvedení závazných podmínek pro rozdělení původního pozemku, ze kterého vznikl pozemek parc.č. 2278/3.
- 2) O jednoduché slovní sdělení ke vzniku pozemků a stavby stavebníka, kterým je . bytem .
 - Informace se budou vztahovat k pozemkům parc.č. 2278/1 a 2278/2 (součástí pozemku je stavba č.p. 1416), k.ú. Úvaly u Prahy, vše na LV č. 1489. dodržení platného územního plánu, obecně technických podmínek na výstavbu a závazných vyhlášek, zejména odstupové vzdálenosti, zastavěnosti pozemku.

a) žádám o poskytnutí informací o právním titulu, na základě kterého byla povolena stavba č.p. 1416, která je součástí pozemku parc.č. 2278/2. Z poskytnutého dokumentu musí vyplývat zejména, kdo a kdy jej vydal, popis podmínek, na základě kterých byla výše uvedená stavba povolena, jsou-li součástí zohlednění zastavěnosti pozemku a odstupových vzdáleností stavby čp. 1416 od hranic pozemku parc.č. 2278/1, číslo jednací a spisová značka.

b) Dále žádám o poskytnutí informací o rozhodnutí o dělení pozemku, jímž vznikl pozemek parc.č. 2278/1, vyjádření nadepsaného stavebního úřadu k dělení původního pozemku, ze kterého vznikl pozemek parc.č. 2278/1 a uvedení závazných podmínek pro rozdělení původního pozemku, ze kterého vznikl pozemek parc.č. 2278/1.

Žádost se podle ustanovení § 15 odst. 1 ve spojení s ust. §§ 2 odst. 4 a 3 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění,

s e o d m í t á

v rozsahu žádosti uvedené pod článkem 1. alinea první a článkem 2. alinea první.

Odůvodnění:

Povinný subjekt v příloze zasílá souhlas s dělením pozemku parc.č. 2278/1 v k.ú. Úvaly, vlastníka J. J. a územní souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru se změnou v užívání stavby stavebníka P. M. na pozemcích parc.č. 2278/3, 2277, 2299/7 a 2299/6, vše v k.ú. Úvaly u Prahy.

Povinný subjekt vyhodnotil otázku existence požadované informace ve smyslu § 3 odst. 3 InfZ, podle kterého se informací pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakékoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Žádnou takovou informaci povinný subjekt k dispozici nemá, odhlédneme-li od skutečnosti, že samotná formulace většiny otázek v žádosti toto řešení vylučuje.

V rámci vyřizování žádosti v režimu InfZ jde o poskytování již existujících informací, které jsou v určité podobě někde zaznamenány. Dotaz na názor je v podstatě dotazem na neexistující informaci, protože názor povinného subjektu dosud nebyl zaznamenán.

Podle § 2 odst. 4 InfZ se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Ve smyslu shora uvedeného pak za poskytnutí informace nelze považovat vytváření informace nové či dokonce zdůvodňování, proč správní orgán konkrétním způsobem rozhodl či nikoliv.

Pokud žadatelka o informaci potřebuje zdůvodnit zohlednění technických podmínek stavby, závazných podmínek pro dělení původního pozemku, odstupových vzdáleností atd., resp. kategoricky uvádí, co by mělo z poskytnuté informace vyplývat a co by mělo být její nedílnou součástí, pak se jedná o vytváření nové informace, resp. zdůvodňování názoru

správního orgánu, který ve věci pravomocně rozhodl, resp. mimo odvolací řízení přezkoumávání, zda má poskytnutá informace všechny údajné náležitosti dle názoru žadatelky. A to ve smyslu shora uvedeného zdůvodnění podle InfZ není možné, i když žadatelka se tuto svou žádost o poskytnutí informace snaží zlehčit tím, že se jedná o: "jednoduché slovní sdělení"..

Proto bylo rozhodnuto, jak shora uvedeno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 16 odst. 1 InfZ ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolání se podává Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím Městského úřadu Úvaly do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí.

**Jana
Tesařová**

Digitálně podepsal Jana Tesařová
DN: c=CZ, o=MĚSTO ÚVALY [IČ 00240931],
ou=Czech POINT, ou=27, cn=Jana Tesařová,
serialNumber=P73270, title=úředník
obecního úřadu-vedoucí odboru
Datum: 2019.12.10 12:44:57 +01'00'

Jana Tesařová
vedoucí úřadu



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení
KB a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.ú. 19 15240101001
MONETA Money bank a.s.
č.ú. 1000050001285840000
IČ 240 931

Úvaly, dne 17.4.2018

SPIS.ZN: K/3170/2018/SU/Ede
Č.j.: MEUV 4580/2018 STU
Vyřizuje: Edelmannová

J. J.

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 14.3.2018 podala

J. J., nar. [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že

souhlasí s dělením pozemků
Úvaly, ul. Palackého

parc.č. 2278/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle přiloženého geometrického plánu č.2988-1030/2018 z důvodu převodu oddělené části pozemku na jiného vlastníka.

Z pozemku parc.č. 2278/1 o celkové výměře 721 m² bude oddělena část pozemku parc.č. 2278/3 o výměře 416m², všechny uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Přístup pro pozemek parc.č. 2278/1 se nemění, zůstává z ulice Palackého a nově oddělený pozemek parc.č. 2278/3 k.ú. Úvaly u Prahy bude také přístupný z komunikace v ulici Palackého.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává vyjádření místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože podmínky pro dělení pozemků jsou dány:

- Není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků.

Příloha:

ověřená kopie geometrického plánu č. 2988-1030/2018

Petra Edelmannová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

J. J.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
stavební úřad
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Na vědomí:

Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, ŽP, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání ve stavu s evidencí právních vztahů			
							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
ha	m ²		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	drívější poz. evidenci		ha	m ²
2278/1	7 21	zahrada	2278/1	3 05	zahrada		2	2278/1	1489	3 05
			2278/3	4 16	zahrada		2	2278/1	1489	4 16
	7 21			7 21						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2278/1		22611		3 05							
2278/3		22611		4 16							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Úvaly u Prahy (775738)				
399-57	722430.43	1047229.61	3	sloupek plotu
400-1	722453.85	1047231.99	3	sloupek plotu
400-11	722455.94	1047211.39	3	sloupek plotu
400-111	722450.47	1047190.89	3	sloupek plotu
1	722455.84	1047211.01	3	plot - barva
2	722440.55	1047209.38	3	mezník
3	722436.17	1047212.91	3	kolík - po dohodě s vlastníkem
4	722434.41	1047230.01	3	plot - barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Renáta Belzová

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

2787/2016

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne

16. dubna 2018

Číslo:

32/2018

Dne

Číslo

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o.
Bezručova 540
250 82 Úvaly

Číslo plánu: 2988-1030/2018

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-3/31

Dle zadání vlistinném pozemkové byla poskytnuta možnost seznamu bodů s textem s příslušným nastavením nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

PRÍLOHA K ČJ MELV 4580/2018 STU
KE DNE 17. 4. 2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
stavební úřad
Pražská 276, 260 82 Úvaly

2297



2
2284

a
2282

2281

a
2278/3

2277

a
2276

2275

a
2278/1

2278/2

2280/2

2299/7

2299/6

3475/71

3475/79

3475/75

3475/76

400-111

20.85

400-111
0.40

5.40

2

5.85

3

DN 4

400

399-57

10.55

400-1



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/7933/2018/SU/Ede
Č.j.: MEUV 8063/2018 STU
Vyřizuje: Edelmannová

Úvaly, dne 31.7.2018

Pl. M. [redacted]
[redacted]
[redacted]

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení") a zároveň posoudil oznámení změny v užívání stavby podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád a podle § 127 odst. 4 stavebního zákona, které dne 25.7.2018 podal

[redacted] nar. [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

Stavební úpravy, přístavba a nástavba garáže se změnou v užívání na rodinný dům

Vodovodní přípojka a přípojka splaškové kanalizace, domovní část přípojky el. energie

zpevněné přístupové plohy a zpevněná plocha pro parkování OA

(dále jen "záměr") na pozemku parc.č. 2278/3, 2277 (stavba), 2299/7, 2299/6 (vodovodní a kanalizační přípojka), ul. Palackého v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Záměr obsahuje:

- ☐ Stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávající stavby garáže se změnou v užívání na rodinný dům.
- Rodinný dům bude nově o jedné bytové jednotce (4 + kk) a bude obsahovat:
 - ☐ Přízemí: zádveří, šatna, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, prádelna, chodba, komora, sklep, garáž, sklad zahradního nářadí
 - Podkroví: schodiště, chodba, 3 x ložnice
- ☐ Rodinný dům bude nově o zastavěné ploše 150m² (původně zastavěná plocha 40m²), o užitné ploše 158,4m², o obestavěném prostoru 675m³.
- ☐ Vodovodní přípojka délky 20m bude provedena až k vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka parc.č. 2278/3 k.ú. Úvaly u Prahy a to napojením PE 100 32x3 SDR 11 na hlavní řád PE 90. Vnitřní rozvod vody rodinného domu bude napojen ve vodoměrné šachtě za vodoměrem, a to PE 100 32x3 SDR 11.

- Veřejná část přípojky splaškové kanalizace délky cca 5m a materiálu PP DN 200 bude přivedena na hranici pozemku. Na tuto přípojku bude instalována přechodová tvarovka PP/PVC a cca 1m potrubí PVC 160, SN 8. To bude ukončené v revizní šachtě. Vnitřní rozvod splaškové kanalizace rodinného domu bude napojen v revizní šachtě a to PVC 160.
- Domovní část přípojky el. energie bude napojena ze stávajícího el. pilíře v oplocení a dále bude vedena k domovnímu rozvaděči do rodinného domu.
- Vytápění rodinného domu bude řešeno elektrickým podlahovým vytápěním. Jako doplňkové vytápění rodinného domu budou krbová kamna na dřevo, která budou osazena v obývacím pokoji v přízemí.
- Likvidace dešťových vod z rodinného domu na pozemku stavebníka parc.č. 2278/3 k.ú. Úvaly u Prahy je řešena domovní dešťovou kanalizací, která bude svedena do vsakovacího systému.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje stavebníky na povinnost vyplývající z § 152 a § 153 stavebního zákona (zejména dodržení obecných požadavků na výstavby, soulad s ověřenou PD, dodržení společného souhlasu). Zejména upozorňujeme na ochranu archeologických nálezů, apod.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží originál + 1 x kopii následujících dokladů:

1. Předávací protokol dodavatelské firmy o provedení stavby (v případě provádění stavby dodavatelsky)
2. Prohlášení oprávněného odborného stavebního dozoru o provedení stavby (v případě provádění stavby svépomocí)
3. Revizi domovní přípojky el. energie a vnitřních rozvodů el. energie v rodinném domě
4. Tlakovou zkoušku vodovodní přípojky a zkoušku těsnosti přípojky splaškové kanalizace včetně vnitřních rozvodů vody a splaškové kanalizace v rodinném domě.
5. Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech o splnění daných podmínek.
6. Revizi komínu.
7. Doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby.
8. Ověření vytýčení stavby oprávněnou osobou.
9. Geometrický plán zaměření stavby.
10. Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem v rámci společného souhlasu (k nahlédnutí).
11. Výkresy s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby – skutečné provedení stavby.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Petra Edelmannová
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
stavební úřad
Pražská 276, 250 82 Úvaly

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč.

Obdrží:

Účastníci řízení:

P. M. P.

V. H.

J. Ju

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Na vědomí:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-St.Boř.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

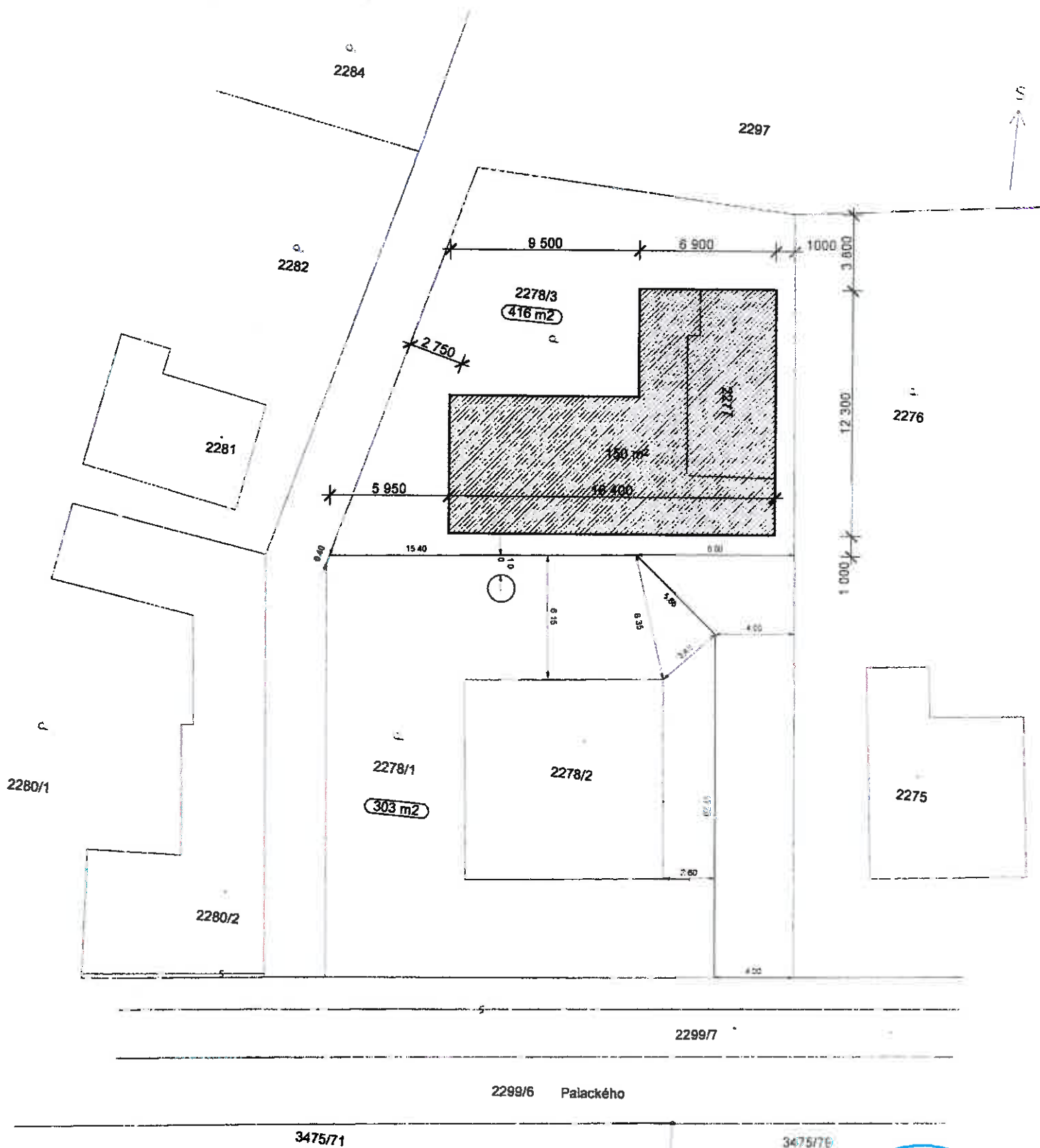
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

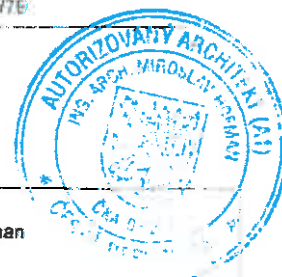
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5

sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly



Vypracoval:	Ing.arch. Miroslav Hofman	Ing.arch.	Miroslav Hofman
Obec:	ÚVALY	Stavební úřad:	ÚVALY
Investor:	P. M. [redacted]	Všechny	251 63 pošta Strančice
Akce:	RODINNÝ DŮM	Datum:	V. 2018
	[redacted]	Číslo zakázky:	03 - 18 - 00
	[redacted]	Stupeň:	projekt ke st. p.
Příloha:	SITUACE	Měřítko:	1 : 250
			2



A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

„Stavební úpravy, přístavba a nástavba garáže na rodinný dům“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Palackého 1416, 250 82 Úvaly

kat. území Úvaly u Prahy parc.č. 2278/3 a 22775.

c) předmět projektové dokumentace.

Projekt řeší stavební úpravy přístavbu a nástavbu stávající garáže na rodinný dům. Cílem stavebních úprav je vybudování nového rodinného domu a to přestavbou a přístavbou stávající garáže. V přízemí mimo stávající garáže a skladu vznikne denní obytná část rodinného domu, ložnice s koupelnou budou v podkroví rodinného domu. Podlaží budou propojena novým schodištěm. Nové prostory budou propojeny se stávajícími místnostmi.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

P. M. ,

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. arch. Miroslav Hofman, Všešary 208, 251 63 Strančice
č. autorizace ČKA : 03 257

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vlastní stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- investiční záměr investora
- konzultace s investorem
- výpis z katastru nemovitostí
- snímek z katastrální mapy
- geometrický plán pozemku
- zaměření stávajícího stavu
- platné zákony, ČSN, předpisy a vyhlášky

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Rodinný dům je umístěn na nepravidelném pozemku, mírně se svažujícím směrem k severu. Na straně jižní je ohraničen komunikací. Z ostatních stran sousedí se stavebními pozemky a zahradami okolní obytné zástavby. Vstup a vjezd na pozemek je z komunikace od jihu, zůstává beze změny.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba je v souladu s územním plánem města. Výstavba rodinného domu je v souladu s územním plánem sídelního útvaru města Úvaly. Navrhovaný záměr je v souladu s regulativy územního plánu pro danou lokalitu.

Projekt předpokládá projednání územního souhlasu a ohlášení stavby ve společném územním a stavebním řízení.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V dokumentaci byly dodrženy požadavky na využití území. Celkový rozsah budoucího domu nepřekračuje povolenou zastavěnou plochu pozemku.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace ke stavebnímu řízení byla v rámci výkonu inženýrské činnosti projednána s dotčenými orgány, připomínky byly zapracovány.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V prostoru stavby nebyl proveden geologický průzkum. V prostoru stavby nebyl proveden hydrogeologický průzkum. Z prohlídky pozemku, který byl proveden zpracovatelem dokumentace vyplývají poměrně jednoduché základové poměry.

Nepředpokládá se výskyt zvýšené hladiny spodní vody.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Staveniště neleží v chráněném území a nenalézá se zde žádný chráněný prvek ani kulturní památky.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Prostor uvažované výstavby neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude nutná ochrana okolí, naopak stavba je součástí rozvoje daného území určeného územním plánem k zástavbě rodinnými domy. Stavba bude mít minimální vliv na odtokové poměry v území. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku vsakováním.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V dané lokalitě nedojde ke kácení vzrostlé zeleně a nebudou nutné žádné demolice, asanace a bourací práce.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pro realizaci stavby nebude nutný trvalý zábor zemědělského půdního fondu. Zábor lesních pozemků v daném území není.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní dostupnost stavebního pozemku a zásobování je řešeno po stávajících komunikacích a zůstává beze změny. Přeložky inženýrských sítí nejsou uvažovány.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Navrhovaná stavba nemá za následek žádnou vyvolanou nebo podmiňující investici.

Související investicí je zřízení pojistkové skříně a úprava kabelizace nn v místě pro zřízení elektropřipojky.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

pozemek parcelní čís. 2277, zastavěná plocha a nádvoří

pozemek parcelní čís. 2278/3, zahrada

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Navrženou stavbou nevzniká žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby a přístavbu s nástavbou ke stávající stavbě.

Byl proveden stavebně technický průzkum, zachovávané konstrukce jsou v dobrém stavu a výsledkem statického posouzení, je možnost jejich použití do nově vzniklé stavby.

b) účel užívání stavby,

Účelem užívání stavby je bydlení pro jednu rodinu. Jedná se o jeden dvougenerační byt v rodinném domě.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stávající garáž i navržený rodinný dům je ve vzdálenosti 1m od hranice pozemku.

Navržené řešení je v souladu s vyhláškou o obecně technických požadavcích na výstavbu. Při výstavbě budou dodržovány předepsané technologické postupy a bezpečnostní opatření. Veškeré výrobky a materiály použité na stavbě budou mít požadované vlastnosti dle příslušných norem. Návrh částečně v rámci možností respektuje vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace byla v rámci výkonu inženýrské činnosti projednána s dotčenými orgány, připomínky byly zapracovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba neleží v chráněném území a nenalézá se zde žádný chráněný prvek ani kulturní památka.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

zastavěná plocha stávající garáže:	40 m ²
zastavěná plocha přístavby :	110 m ²

celková zastavěná plocha nového RD :	150 m ²
--------------------------------------	--------------------

obestavěný prostor navržené přístavby, nástavby a stavebních úprav : 675 m³

užitná plocha : 158,4 m²

1 bytová jednotka

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Vodovod

Zásobování vodou je vodovodní přípojkou z veřejného řadu.

Kanalizace splašková

Odkanalizování splaškových vod je kanalizační přípojkou do veřejné městské kanalizace.

Vytápění

Je řešeno elektrickým podlahovým vytápěním. Pro přitápění v přechodném období budou využívána krbová kamna na dřevo v obývacím pokoji. Odkouření kamen bude realizováno systémovým komínem.

Zásobování elektrickou energií

Přesný způsob napojení bude určen po uzavření smlouvy mezi ČEZ a stavebníkem. Na hranici pozemku je vybudován zděný pilíř s přípojkovou skříní a skříní pro hl. jistič a elektroměr. Pro stanovení potřeby el. energie je počítáno s elektrickým vytápěním a ohřevem vody.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku.

Po dokončení stavby bude produkován pouze běžný domovní odpad, který bude pravidelně vyvážen.

Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronického komunikačního zařízení nejsou.

Součástí dokumentace je průkaz energetické náročnosti budovy

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení výstavby VII. 2018

Dokončení stavby VII. 2019

Časové členění výstavby na etapy není uvažováno.

j) orientační náklady stavby.

3 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Rodinný dům je umístěn na nepravidelném pozemku, mírně se svažujícím směrem k severu do zahrady. Na straně jižní je ohraničen komunikací. Z ostatních stran sousedí se stavebními pozemky a zahradami okolní obytné zástavby. Vstup a vjezd na pozemek je z komunikace od jihu, zůstává beze změny z ulice Palackého.

Odstupy od sousedních pozemků jsou znázorněny na výkresu situace.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Hlavním požadavkem na architektonické řešení domu je vytvoření atraktivního a příjemného obytného prostředí.

Architektonické řešení je charakterizováno jednoduchou a funkčním formou, jednotou konceptu a využitím kontrastů materiálů.

Architektonický návrh předpokládá výraznější formu a výraz hlavního objektu rodinného domu, který bude doplněn venkovními zpevněnými plochami, na něž budou použity klasické materiály, zámková betonová dlažba v různých odstínech, betonové obrubníky a případně zatravnovací dlaždice. Výrazně se též uplatní oplocení do ulice. Jeho výrazným prvkem bude užitost a funkčnost.

Výtvarným oživením a důležitým prvkem celé lokality bude řešení pozemku a zeleně na zahradě, které bude tvořit se zahradami okolních rodinných domů jeden výrazový celek.

B.2.3 Celkové provozní řešení,

Dispoziční a provozní řešení je patrné z výkresů půdorysů.

Dům je navržen dvoupodlažní s valbovou střechou. Je nepodsklepen. Přízemí domu je na úrovni terénu a je ve dvou výškových úrovních a to základní a zvýšené. Vstup do domu je navržen přes vstupní zádveř nebo přímo přes obývací pokoj s kuchyňským koutem nebo šatnu na úrovni +1,2m nebo přes garáž a sklad zahradního nářadí na úrovni 0,0m (původní garáž). .

Vertikálně je rodinný dům členěn na přízemí a podkroví a je řešen jako mezonetový.

V přízemí na vyšší úrovni je umístěno zádveř, šatna, wc, obývací pokoj s kuchyňským koutem, prádelna, na nižší úrovni je komora pod schody, sklep, sklad zahradního nářadí a garáž.

Úroveň přízemí je doplněna venkovní terasou, která navazuje na okolní terén zahrady a zajišťuje plynulou návaznost obytné části na exteriér. Možnost přístupu na zahradu je mimo hlavní vstup z místnosti obývacího pokoje a šatny balkónovými dveřmi a na nižší úrovni z místnosti skladu zahradního nářadí.

V podkroví je chodba, tři ložnice a koupelna.

V podstřešním prostoru nad zvýšenou částí přízemí je nezateplená půda přístupná po skládacích schodech ve stropě vstupního zádveř.

Všechny obytné místnosti domu jsou přirozeně osvětleny a větrány, orientace ke světovým stranám odpovídá hygienickým předpisům.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Návrh vzhledem ke stávajícímu stavu a svažitosti terénu pouze částečně respektuje vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Za předpokladu řádné údržby, dodržování platných předpisů, vyhlášek a zákonných ustanovení nebude ohrožena bezpečnost obyvatel ani návštěvníků.

Bezpečnost při užívání bude zaručena použitím zábradlí protiskluzné úpravy podlahových krytín v koupelně a wc a dodržením ČSN a dalších předpisů při výstavbě a po uvedení stavby do provozu.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení,

Stavba bude provedena klasickou technologií. Založení bude provedeno na základové pasy, obvodové stěny domu budou zděné. Konstrukce střechy bude tvořena tesařsky vázaným krovem, pozednice budou kotveny do obvodového zdiva. Střecha bude kryta taškovou krytinou. Skladba střechy bude doplněna tepelnou izolací. Podrobně viz technická zpráva a výkresy.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Bourání - Bourací práce jsou malého rozsahu, bude zbouráno zdivo 2.podlaží garáže a bude pouze demontována stávající střecha garáže včetně nosných dřevěných prvků a krytiny. Dále budou vybourány nové otvory a provedeny dozdvíky ve stávajících zdech, velikost překladů těchto otvorů je do 1m.

Základy - Nová část stavby bude založena na základových pasech. Návrh vychází z prohlídky a průzkumu stavby a předpokládá jednoduché základové poměry a nepočítá s vlivem spodní vody. Základové konstrukce budou provedeny z prostého betonu minimálně C/12/15 (dříve B15). Základová spára musí ležet

v rostlé, dostatečně únosné zemině (min. 200-250 kPa) v nezámrzné hloubce to je min. 900 mm pod okolním upraveným terénem. Šířka základů daná konstrukčními hledisky 500 mm vyhoví. Stávající základy vyhoví nástavbě, při stavbě bude pouze minimálně dvěma sondami ověřena jejich šířka a hloubka.

Svislé nosné konstrukce - Obvodové zdivo bude provedeno z cihelných bloků, např. Porotherm, tl. 45 cm pevnosti min. P8 na MVC 2,5. vnitřní nenosné příčky budou z keramických příčkových nebo příčkových Ytong.

Vodorovné nosné konstrukce - Strop navržen z keramických desek do přírub ocelových nosníků. Rozteč nosníků 1 m. I profily budou uloženy na žb věnci, a v části kde strop navazuje na stávající strop garáže budou i profily větknuty do kapes stávajícího zdiva a podbetonovány. Keramické desky budou ukládány podle technologických pravidel výrobce. V oblasti schodiště bude provedena výměna z oc. profilu U č. 18. Variantně lze použít na stropní konstrukci systém Miako, nebo panelové prefabrikáty.

Překlady v nosných stěnách budou nad otvory v původním zdivu budou z válcovaných ocelových profilů I č. 14 a I č. 16 a v nové přístavbě budou keramické prefabrikované Porotherm 23,8.

Ztužující pozdní věnce budou provedeny na všech nosných stěnách. Budou z betonu C/25/30 a vyztuženy budou min. 4x R12 a třmínky 4x R6/m.

Střecha

Střešní konstrukce je navržena valbová, nesená dřevěnými vázanými trámy. Profily jednotlivých prvků jsou na výkresu krovu. Proti účinkům sání větru bude střecha kotvena ke svislým konstrukcím a pozdnímu věnci.

Veškeré konstrukce budou upřesněny v rámci realizační dokumentace nebo výkonu autorského dozoru a jejich provádění bude projednáváno a odsouhlaseno s projektantem.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Je zaručena použitím klasického nosného stěnového systému. Rozpětí prvků nepřekračuje standardně dodávané rozměry, u nichž je dokladována únosnost. Stávající nosné konstrukce nebudou úpravami dotčeny.

Stavba je navržena v souladu s technickými podklady a technologickými postupy výrobců jednotlivých stavebních materiálů a v souladu s normami ČSN.

ČSN 73 0035 – Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN EN 1991-1-1 – Zatížení konstrukcí.

Nové obvodové zdivo je zvoleno z keramických cihel s přídatným izolantem vzhledem k vyššímu tepelnému odporu zdiva. Zdivo je uloženo na základových pasech z prostého betonu. Překlady nad otvory budou typové a ŽB, provedené v souladu s ŽB věncem.

Pro ztužení nové části stavby je navržen ŽB věnec, na kterém bude uložena stropní konstrukce i konstrukce střechy. Jsou spočítány součásti konstrukce zastřešení a reakce z nich. Objekt má ověřenu nosnost stěn. Statické přepočítání se bude provádět v prováděcí dokumentaci.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Stavební řešení viz technická zpráva.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Vodovod

Dům bude vybaven rozvodem studené a teplé vody. Ohřev teplé vody bude zajištěn elektrickým ohřívačem.

Kanalizace – SPLAŠKOVÁ

Bude sestávat z plastového připojovacího potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů a PVC ležaté kanalizace, napojené přes revizní šachtu do kanalizační přípojky a do veřejné kanalizace.

Kanalizace – DEŠŤOVÉ VODY

Dešťové vody ze střechy budou zachytávány v plastových retenčních nádržích obsahu 1m³ a dále pak využívány na závlivu zeleně. Z retenční nádrže mohou být vody vsakovány pomocí plastových drenážních flexibilních trubek DN 50. Ostatní vody z menších ploch s dlážděným povrchem budou likvidovány vsakem v ozeleněných plochách na pozemku investora.

Vytápění - Je navrženo elektrické podlahové vytápění.

Elektroinstalace

Na hranici pozemku je umístěn elektroměrový pilíř. Bytová rozvodnice pro rodinný dům bude osazena v prostoru vstupního zádveří.

Odvětrání

Všechny místnosti domu jsou větrány přirozeně okny.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jedná se o budovu pro bydlení.

Celkové řešení odpovídá příslušným požárním normám.

Požárně nebezpečné prostory budou zasahovat na sousední pozemky.

Řešení bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Celá stavba rodinného domu bude nově zateplena včetně stávajících obvodových konstrukcí.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Řešení stavby včetně větrání, vytápění a osvětlení jednotlivých místností a prostorů rodinného domu je v souladu s platnými hygienickými předpisy a normami.

Zásobování navrhovaného objektu vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu.

Po dokončení stavby nebude docházet k produkci jiného než běžného domovního odpadu, který bude ukládán do popelnice vně budovy a bude zajištěn jeho odvoz.

Dešťové voda bude likvidována vsakováním na pozemku.

Splašková kanalizace je zaústěna do veřejné kanalizace.

V průběhu výstavby dojde ke krátkodobému negativnímu vlivu staveništního provozu na okolí stavby provozem dopravních prostředků a zvýšením prašnosti.

Stavba po dokončení nebude příčinou negativních zásahů do stávajícího okolí a nebude negativně ovlivňovat přilehlé území a zástavbu. Vlastní dokončená stavba a její provoz nebudou mít žádný negativní vliv na své okolí, nebudou příčinou možného poškození nebo znečištění jednotlivých okolních složek životního prostředí a nebudou zde vznikat škodliviny, ani jiné negativní produkty.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Radonový průzkum dosud nebyl proveden. Po provedení radonového průzkumu bude upřesněna vodotěsná izolace, nicméně projekt předpokládá střední radonový index.

b) ochrana před bludnými proudy,

Ochrana stavby před bludnými proudy bude řešena v rámci elektroinstalace objektu.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Ochrana stavby proti seizmicitě není uvažována.

d) ochrana před hlukem,

Stavbou nedojde ke vzniku nových zdrojů hluku. Stávající okolní stavby zůstávají beze změny.

e) protipovodňová opatření,

Pozemek se nenachází v záplavovém území a je mimo aktivní zónu záplavového území. Ochrana stavby proti povodním je zajištěna umístěním úrovně přízemí nad hladinou stoleté vody. Protipovodňová opatření nejsou uvažována.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není.

V rámci stavby je dále nutno uvažovat s ochranou proti zemní vlhkosti. Nadzemní části objektu budou chráněny vhodnými povrchovými úpravami proti korozi a působení povětrnostních vlivů.

Celý pozemek je v současnosti oplocen a tím je chráněn před vniknutím nepovolaných osob.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Rodinný dům je napojen el. přípojkou na rozvody elektřiny v území, přípojkou vody na vodovod a přípojkou kanalizace na veřejný kanalizační řad a to v přílehlé ulici Palackého.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojovací rozměry a délky jsou patrné na výkresu situace, výkonové kapacity jsou dány rozsahem stavby.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní řešení v místě stavby je beze změny. Pozemek je bezbariérově přístupný.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající napojení pozemku na místní komunikaci se nemění.

c) doprava v klidu,

Vzhledem k obytné zástavbě rodinnými domy je parkování v oblasti řešeno na parcelách příslušných rodinných domů. Dům je vybaven jedním stáním v garáži a jedním na zpevněné ploše na pozemku.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Nejsou navrhovány.

b) použité vegetační prvky,

Veškeré nezpevněné plochy jsou zatravněny a osázeny dřevinami.

c) biotechnická opatření.

Nejsou uvažována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

V průběhu výstavby dojde ke krátkodobému negativnímu vlivu staveništního provozu na okolí stavby, který se projeví ve znečištění komunikací, hluku a znečištění ovzduší stavebními mechanismy. Je tedy nutné zajistit maximální omezení těchto vlivů během výstavby důsledným dodržováním pořádku na stavbě, zamezením prašnosti, prohlídkami stavební techniky a řízeným režimem dopravy. Během výstavby je rovněž nutné provádět důsledné odstraňování nečistot způsobených stavbou z přílehlých komunikací.

Vlastní dokončená stavba a její provoz nebudou mít žádný negativní vliv na své okolí, nebudou příčinou možného poškození nebo znečištění jednotlivých okolních složek životního prostředí a nebudou zde vznikat škodliviny ani jiné negativní produkty. Realizací stavby nedochází k nežádoucímu zastínění obytných místností sousedních objektů a zároveň se nezabráňuje stávajícímu proslunění sousedních objektů. Po realizaci stavby se v lokalitě nebudou nacházet žádné zdroje znečištění ovzduší.

Stavba nebude ohrožovat své okolí nadměrným hlukem. Při stavbě bude docházet ke vzniku následujících odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 294/2005 : 170101 – beton a 170501 – zemina a kameny. Tyto odpady budou likvidovány určeným způsobem v souladu s platnou legislativou. Po dokončení nebudou v místě vznikat žádné odpady, komunální odpad bude likvidován ukládán tak jako dosud do popelnice a pravidelně vyvážen.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Realizací stavby nevzniknou mimořádné požadavky na ochranu přírody a krajiny nebo rostlin a živočichů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Nepřipadá v úvahu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

V rámci tohoto záměru není nutné posouzení EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nepřipadá v úvahu.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Do prostoru pozemku pro uvažovanou výstavbu nezasahuje žádné stávající ochranné pásmo a nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou uvažována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V rámci tohoto investičního záměru není se zařízeními civilní ochrany uvažováno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro zajištění funkcí zařízení staveniště nejsou nutné staveništní přípojky inženýrských sítí. Vše potřebné bude zajištěno z rozvodů v rodinném domě.

b) odvodnění staveniště,

Bude řešeno vsakem do okolních zatravněných ploch.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Mimostaveništní doprava bude v oblasti vedena po stávajících komunikacích. Nebude nutné provizorně upravovat vjezd na staveništní plochu. Hlavní přístup na staveniště bude stávajícím vjezdem na pozemek RD z místní komunikace. Vedlejší přístup na staveniště nebude zřizován.

Při realizaci této akce bude nutné vybudovat odpovídající zázemí na pozemku rodinného domu a využít stávajících prostor rodinného domu tak, aby nebyl narušen provoz na okolních komunikacích. Rozsah a velikost ZS bude upřesněna na místě dle konkrétních možností dodavatele. Sociální a provozní ZS musí zahrnovat kancelář, šatnu, soc.zařízení, krytý sklad, volné skládky a přístřešky.

Nebudou zřizovány samostatné staveništní přípojky veškeré napojení bude na pozemku rodinného domu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Negativní vliv může být vyvolán hlukem a prašností od nákladní dopravy. Dodržováním pracovní doby a zásad při dopravě sypkých materiálů a důsledným čištěním komunikací bude tento vliv minimalizován.

Stavební práce budou probíhat v pracovní dny v době od 7 do 21 hodin.

Z hlediska minimalizace stížností na zvýšenou hlučnost v době stavby je nutné hlučné mechanismy: el. bourací kladivo, příklepovou vrtačku, el. pilu, rozbrušovačku, malé traktorové rypadlo... provozovat pouze v pracovní dny v časovém úseku 9-12 a 13-16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou a s koncem, kdy se lidé vrací z práce). Bourací práce je nutné provádět hlavně ručně – kladivem a sekáčem. Shoz sutě nelze z hlediska hluku provádět, suť je nutné snášet stavebním el. vrátkem. Je třeba informovat obyvatelé okolních nejbližších domů o hlučných pracích. Na stavbě musí být ustanoven pracovník, který bude jednat s uživateli okolních domů. V případě stížností obyvatel na zvýšenou hlučnost bude tento pracovník odpovědný za snížení hlučnosti omezením pracovní činnosti na stavbě.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Celý pozemek je v současnosti oplocen. Toto oplocení zůstane zachováno a během výstavby bude sloužit jako ochrana před vniknutím nepovolaných osob.
Asanace, demolice ani kácení dřevin není v rámci stavby uvažováno.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro realizaci stavby nebude nutný dlouhodobý staveništní zábor

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Jedná se pouze o malé množství inertní stavební suti vzniklé při stavbě. Odhadované množství do 20 m³. Dále o zbytky řeziva a použité obaly od zabudovaných výrobků a nátěrových hmot. Vše bude likvidováno odvozem na řízenou skládku, recyklovatelné hmoty po vytrídění do sběrného dvora.

Likvidace odpadů ze stavby:

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

Kód Název odpadu Původ

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika Stavební činnost

17 02 Dřevo, sklo a plasty Kácené porosty, stavební činnost

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu Stavební činnost

17 04 Kovy (včetně

jejich slitin) Stavební činnost

17 05 Zemina, kamení a vytěžená hlušina Výkopové práce

17 08 Stavební materiály na bázi sádky Stavební činnost

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady Stavební činnost

20 03 Ostatní komunální odpady Provoz zařízení staveniště

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Při výstavbě bude vyrovnaná bilance zemních prací. Nebude tedy nutný přísun zeminy a ani deponie nadbytečného výkopku mimo obvod staveniště. Použitelná zemina, která bude vytěžena v rámci zemních prací, bude skladována na pozemku na oddělených místech podle kvality vytěžené zeminy. Ornice bude ošetřována dle příslušných zásad a použita pro sadové úpravy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana před hlukem, vibracemi a ořesy

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a ořesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně

zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB),

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů

Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Na stavbě budou dodržována veškeré zákony, vyhlášky a právní předpisy vztahující se k provádění staveb a dodržování bezpečnosti práce a to zejména zákony č. 262/2006Sb., 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb. Dle příslušných ustanovení zákona 309/2006 Sb. není nutné ustanovovat koordinátora BOZP.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Vzhledem k velmi malému rozsahu stavby není nutné stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Výstavbou nejsou dotčeny jiné stavby a není tedy nutná jejich bezbariérová úprava.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Dopravně inženýrské opatření není pro danou stavbu uvažováno.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaná lhůta výstavby: 1 rok.

Datum zahájení stavby: VII. 2018.

Datum ukončení stavby: VII. 2019.

Popis výstavby: 1)vytyčení stavby, 2)sejmutí ornice, 3)výkopové práce, 4) základy, 5)hydroizolace, 6) hrubá stavba, 7) osazení oken, 8)rozvody instalací, 9) podlahy, 10)povrchové úpravy stěn a podlah, 11)dokončovací práce,12)předání stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zásobování vodou je vodovodní přípojkou z veřejného řadu. Odkanalizování splaškových vod je kanalizační přípojkou do veřejné obecní kanalizace

Dešťové vody ze střechy budou zachytávány v plastových retenčních nádržích obsahu 1m³ a dále pak využívány na zálivku zeleně. Z retenční nádrže mohou být vody vsakovány pomocí plastových drenážních flexibilních trubek DN 50. Ostatní vody z menších ploch s dlážděným povrchem budou likvidovány vsakem v ozeleněných plochách na pozemku investora.

C Situační výkresy

Viz výkres situace č.2.

D. Dokumentace objektu

D.1.1 a 2 Architektonicko-stavební a konstrukční řešení

a,Technická zpráva

Zemní práce, výkopy

Budou provedeny na úroveň základové spáry přistavované garáže v pažených rýhách. Výkop u stěn garáže bude po dosažení úrovně stávajících základů prováděn po částech tak, aby bylo možné postupné betonování nových základů.

Bourací a přípravné práce

Budou vybourány nové dveřní otvory, odstraněno nevyhovující zdivo místnosti nad garáží, snesena krytina, laťování a krokve současné střechy garáže. Dále budou vybourána původní garážová vrata, upraven nový stavební otvor a osazena nová garážová vrata.

Základy

Pod novou přístavbou budou na úrovni stávajících základů provedeny nové základové pasy z prokládaného betonu. U obvodové stěny stávající garáže bude proveden základový pas do hloubky stávající základové spáry stávajících základů.

Izolace proti zemní vlhkosti a proti radonu

Izolace je navržena jako plynotěsná z izolačních asfaltových pásů. Podkladní beton bude proveden s ocelovou sítí a bude opatřen penetračním nátěrem. Izolace je předpokládána proti zemní vlhkosti a tlakové vodě a to z asfaltových pásů s hliníkovou vložkou 2x a 1x penetrační nátěr. Izolace bude provedena na před zděním obvodového zdiva a bude napojena na stávající izolaci garáže a skladu.

Svislé konstrukce

Stávající obvodové a vnitřní nosné zdivo je z pórobetonových tvárnice z cihel pálených. Nové části obvodového zdiva budou z cihelných bloků. Příčky v přístavbě a nástavbě budou z lehkých tvární Ytong nebo Hebel, případně sádrokartonové.

Vodorovné konstrukce

Původní stropní konstrukce garáže zůstane zachována. Nové stropy v přístavbě budou z ocelových nosníků I 180 (200) a keramických desek desek. Obdobná bude konstrukce nového schodiště. Na šikmo uložené desky budou nabetonovány monolitické železobetonové stupně.

Podhledy

Budou tvořeny jako vnitřní povrch zatepleného střešního pláště sádrokartonovými deskami.

Krov

Je tesařsky vázaná konstrukce.

Střecha

Střecha bude řešena jako odvětrávaný dvouplášť, tepelná izolace minerální vlnou tl. 20 cm. Střešní krytina bude z betonových tašek, spádovaná do podokapního žlabu. Sklon střechy je 27°. Přístup na část střechu za účelem údržby bude zajištěn z výlezu u komína.

Omítky

Vnitřní vápenné štukové. Vnější omítka akrylátová na fasádním kontaktním zateplovacím systému.

Podlahy

Povrchy jsou patrné z výkresů půdorysů a skladby budou upřesněny při výstavbě v rámci autorského dozoru. Tepelná – kročejová izolace podlah bude tvořena minerální vlnou, případně polystyrenem.

Tepelné izolace

Budou použity v konstrukci střešního pláště Orsil tl.20 cm a Rayfield tl. 3 mm a v konstrukci podlah pěnový polystyren tl. 10 cm. Fasáda bude rovněž zateplena fasádním polystyrenem tl.12 cm.

Okna - Atypická dřevěná s izolačním dvojsklem a bezpečnostním sklem.

Dveře - Vnitřní dveře budou dřevěné do obložkových zárubní. Vstupní dveře budou dřevěné, stejného provedení jako okna.

Klempířské výrobky

Jsou uvažovány z plechu Lindab. Jedná se o žlaby, svody, oplechování parapetů a další drobné detaily.

Zámečnické výrobky

Mezi tyto výrobky patří zábradlí, kotevní prvky krovu a mřížky.

Nátěry

Budou provedeny na všech dřevěných a kovových výrobcích, kromě výrobků z nerez. Veškeré zabudované dřevěné prvky budou preventivně ošetřeny proti dřevokazným škůdcům, houbám a hnilobě přípravky doporučenými výrobcí. Konkrétní druhy a odstíny dekoračních nátěrů budou určeny po dohodě se stavebníkem v rámci autorského dozoru. Množství a způsob aplikace se bude řídit předpisy výrobce jednotlivých přípravků.

Obklady

Budou použity keramické obkladačky nad kuchyňskou linkou a v koupelně a wc.

Oplocení

Oplocení pozemku je z části stávající a bude opraveno a doplněno. Oplocení je tvořeno ocelovými sloupky s drátěným pletivem výšky 160 cm. Stejně nové pletivo bude na hranici s pozemkem p.č.2278/1. Směrem ke komunikaci bude provedena nová vjezdová brána a vstupní branka, výplň vjezdové brány i branky bude dřevěná na ocelovém rámu.

Zpevněné plochy

Součástí zpevněných ploch je úprava vjezdu na pozemek ke garáži a venkovních pochozích ploch. Na zpevněné plochy je předpokládána betonová zámková dlažba, budou ohraničeny obrubníky bez výškového přesahu a vyspádovány k plochám zeleně, které budou oproti dlažbám zapuštěny a budou sloužit rovněž k vsakování splavených dešťových vod.

Sadové úpravy

Po dokončení stavby bude provedeno rozprostření ornice, zatravnění pozemku a doplnění zahrady o vhodné okrasné dřeviny.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

viz. samostatná část

D.1.4. Technické vybavení

Dům je vybaven elektroinstalací, vodovodem, kanalizací a elektrickým vytápěním.

Připojení na inženýrské sítě

Rodinný dům bude připojen elektropřípojkou na elektrický kabelový rozvod v přípojkové skříni. Potřebný příkon a způsob napojení bude odsouhlasen a stanoven rozvodnými závody.

Dále bude dům napojen na vodovod z vodovodního řadu a splašková kanalizace bude zaústěna do veřejné kanalizace. Vodovodní přípojka bude vybavena vodoměrnou šachtou. Kanalizace bude vybavena revizní šachtou na domovní části přípojky.

Napojení na inženýrské sítě a umístění šachet je patrné z výkresu situace.

Kanalizace

Kanalizace bude provedena v souladu s ČSN 736760. Ležatá kanalizace je navržena ze zesílených trub PE spojovaných pomocí hrdel a kroužků. Svislé odpady a přípojovací potrubí je navrženo z trub novodurových. Součástí kanalizace bude odvětrávací potrubí, vyvedené nad střešní rovinu.

Čistění kanalizace bude zajištěno čistícími kusy a revizní šachtou.

Kanalizace bude zaústěna do kanalizační přípojky, přes revizní šachtu do veřejné městské kanalizace.

Vodovod

Vodovodní přípojka bude přes vodoměrnou šachtu zaústěna do objektu rodinného domu. Rozvody studené i teplé vody jsou navrženy z potrubí z plastických hmot a budou vedeny v drážkách ve zdech. Příprava teplé vody bude zajištěna elektrickým ohřevem. Rozvod teplé vody bude vybaven cirkulací.

Vytápění

V objektu je vytápění řešeno elektrickým podlahovým vytápěním, a bude doplněno krbovými kamny v obývacím pokoji.

Elektroinstalace

Napojení objektu na veřejnou síť bude z přípojkové skříně a elektroměrového rozvaděče. Domovní rozvodná skříň bude umístěna v zádveři. Instalace musí být v souladu s platnými ČSN.

Dle normy ČSN 332000-3 se stanovuje ve všech místnostech prostředí normální s působením vlivů AB5 – prostory chráněné před atmosférickými vlivy s regulací teploty.

Dle normy ČSN 332000-3 se stanovuje pro venkovní prostor prostředí zvlášť nebezpečné s působením vlivů AB8 – venkovní prostory a prostory nechráněné před atmosférickými vlivy s nízkými i vysokými teplotami.

Dle normy ČSN 332000-7-701 se stanovuje pro místnosti koupelen prostor zvláštní.

Ostatní vnější vlivy jsou ve stupni 1 a neovlivňují přiřazení prostorů z hlediska nebezpečí úrazu elektrickým proudem.

Objekt bude vybaven zásuvkovým a světelným rozvodem.

Ochrana bude provedena samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 332000-. Pro vybrané obvody je navržena zvýšená ochrana proudovým chráničem s vybavovacím proudem 30mA. V místnostech koupelen bude provedeno dále doplňkové pospojování (zel.-žl. CY 6mm²).

Rodinný dům bude vybaven hromosvodem.

Dokladová část přiložena v samostatné příloze.