

ZÁPIS

z 9. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

7. 4. 2020



ZÁPIS

9. mimořádné jednání Rady města Úvaly,

konané dne 7. 4. 2020 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Jitka Hájková Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta,
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Vyhodnocení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu "Ozelenění nového sběrného dvora"	Schválen
3.	Darovací smlouva - finanční dar	Schválen
4.	Zajištění služeb úvalským seniorům v době vyhlášení nouzového stavu	Schválen
5.	Žádost o vyjádření k nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu, na adrese Škvorecká 107, 250 82 Úvaly	Schválen
6.	Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 1059/11, k.ú. Úvaly u Prahy, za účelem zřízení přístupové komunikace k pozemku parc. č. 1059/24, k.ú. Úvaly u Prahy	Stažen
7.	Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 1631/7, 3519/4 a 3518, k.ú. Úvaly u Prahy (roh ulic Prokopa Velikého a Josefa Lady)	Schválen
8.	Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám rybářské chaty v Úvalech, na pozemcích parc. č. 3882 a 3883/5, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
9.	Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Pařezina	Schválen
10.	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu vrtané studny, na pozemku parc. č. 3160/1, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
11.	Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru předpokládané rekonstrukce rodinného domu v ulici Otokara Březiny čp.400, Úvaly	Schválen
12.	Žádost o vyjádření ke stavbě vrtané studny, na pozemku parc. č. 3841/59, k.ú. Úvaly u Prahy v ulici Milíčova 2084, 250 82 Úvaly	Schválen
13.	Záměr na prodej pozemku parc. č. 1034, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
14.	Kupní smlouva na pozemky parc.č. 1891/1, 1896 a 276/38 všechny k.ú. Úvaly u Prahy v majetku České dráhy a.s.	Schválen
15.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6024335/1 - ČEZ stavba: Úvaly, Horova č.parc.3163/2	Schválen
16.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6024114/2 - ČEZ stavba: Úvaly, Fügnerova parcelní číslo 4022/1	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
17.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6024935: Úvaly - kNN - pro p.č. 3229/1	Schválen
18.	Výsledek koncesního řízení ve věci akce "Město Úvaly - Výběr provozovatele areálu venkovního koupaliště"	Schválen
19.	Zvýšení nájemného v městských bytech	Schválen
20.	Žádost o navýšení nájemného pana D. o max. 20%	Schválen
21.	Žádost o prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti cca 13 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
22.	Přípravné práce na koupališti v Úvalech	Schválen
23.	Informace o zahájení rekonstrukce bytové jednotky č. 9 v ulici Prokopa Velikého 1347, Úvaly	Schválen
24.	Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2020	Schválen
25.	Dočasné snížení nájemného vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu - nájemné za pronájem nebytových prostor duben 2020	Schválen
26.	Dočasné snížení nájemného vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu - nájemné za pronájem Zdravotního střediska, Pražská čp.1144, Úvaly	Schválen
27.	Znovu otevření venkovních sportovišť a dětských hřišť	Schválen
28.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
29.	Různé	
30.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Vyhodnocení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu "Ozelenění nového sběrného dvora"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Projektový manažer předkládá RM vyhodnocení výběrového řízení na akci "Ozelenění nového sběrného dvora". Vyhlášení výběrového řízení bylo schváleno RM dne 11. 2. 2020 usnesením č. R-110/2020. Jedná se o zakázku malého rozsahu a dle vnitřní směrnice města Úvaly č. 1/2016 byly na základě výzvy dne 11.3.2020 osloveny 3 firmy.

Dle projektové dokumentace Ing. Lukáše Štefla byly zadavateli v termínu pro zasílání nabídek předloženy dvě cenové nabídky:

1) od firmy Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 02452901 ve výši 412 381,76 Kč bez DPH (498 982Kč včetně DPH)

2) od firmy Gabriel s.r.o., České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice, IČO: 25419455 ve výši 436 538,97 Kč bez DPH (528 212Kč včetně DPH)

Sloučená komise pro otvírání a hodnocení nabídek konstatovala, že nabídky splňují všechny náležitosti. Na základě kritéria ekonomické výhodnosti vybrala firmu Realizace zeleně Dřevčice s.r.o. a doporučuje radě města s vítěznou firmou podepsat smlouvu.

Dopad na rozpočet: vysoutěžená cena 498 982Kč včetně DPH bude hrazena z rozpočtové položky kapitoly 3749, položky 5169. Zahrnuto v RO 2020.

Usnesení č. R-174/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

doporučení hodnotící komise zakázky "Ozelenění nového sběrného dvora" uzavřít smlouvu o dílo s firmou Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 02452901 ve výši 412 381,76 Kč bez DPH (498 982Kč včetně DPH)

II. pověřuje

1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. informovat vybraného uchazeče o odložení plnění zakázek v souvislosti s epidemií COVID - 19
2. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku, Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci dle tohoto usnesení

Termín: 31.5.2020

Příloha č.1 k usnesení RM - Zápis hodnotící komise

Příloha č.1 k usnesení RM - Návrh smlouvy Dřevčice

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Darovací smlouva - finanční dar

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy na finanční dar ve výši 10 000,- Kč jako příspěvek na spotřebovaný materiál na výrobu ochranných štítů v souvislosti s prevencí a proti šíření nákazy koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky, které obdarovaný vyráběl a distribuoval bez nároku na odměnu. Darovací smlouva bude uzavřena mezi p. Janem Horkým, ***** ***, *** ** * a městem Úvaly.

Dopad na rozpočet: - 10.000,- Kč kapitola 6112/ položka 5492

8:30 hodin příchod p. Kimbembe

Usnesení č. R-175/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi p. Janem Horkým, bytem ***** ***, *** ** * městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 na finanční dar ve výši 10 000,- Kč jako příspěvek na spotřebovaný materiál na výrobu ochranných štítů v souvislosti s prevencí a proti šíření nákazy koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky, které obdarovaný vyráběl a distribuoval bez nároku na odměnu

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh darovací smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Zajištění služeb úvalským seniorům v době vyhlášení nouzového stavu

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souvislosti s vyhlášením nouzového stavu na území ČR a vydaných opatření - omezení vycházení seniorů z důvodu prevence šíření koronaviru je od 16.3.2020 zajišťován úvalským seniorům zdarma dovoz nákupů. Též je zajišťován rozvoz obědů, které si dříve senioři sami vyzvedávali v Domově seniorů Úvaly. Z důvodu rovného přístupu ke všem seniorům navrhujeme úhradu za dovoz nákupů a obědů neúčtovat též úvalským klientům Pečovatelské služby Úvaly.

Usnesení č. R-176/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

aby v době vyhlášeného nouzového stavu na území ČR a vydaných opatření - omezení vycházení seniorů v souvislosti s prevencí šíření koronaviru nebyla od 16.3.2020 po dobu platnosti nouzového stavu úvalským klientům Pečovatelské služby Úvaly účtována úhrada za poskytnuté služby dovoz nákupů a obědů

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Žádost o vyjádření k nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu, na adrese Škvorecká 107, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost pana F***** S*****, bytem Š***** ***, *** ** Ú**** o vyjádření ke stavebnímu záměru nástavba a stavební úpravy rodinného domu v ulici Škvorecká 107, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 351 a 353, k.ú. Úvaly u Prahy.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavebními úpravami a nástavbou rodinného domu čp.107, v ulici Škvorecká na pozemcích parc. č. 351 a 353, k.ú. Úvaly u Prahy. Předložená dokumentace splňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě, navržená stavební úprava a její architektonické řešení bude dotvářet danou lokalitu a navazuje na stávající zástavbu. Při výstavbě bude předepsaným způsobem chráněna zeleň na pozemku a v navazujícím uličním prostoru.

Usnesení č. R-177/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu, na pozemcích parc. č. 353 a 351, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Škvorecká 107, 250 82 Úvaly pro pana F***** S*****, bytem Š***** ***, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit fotografickou dokumentaci chodníku před nemovitostí č.p. 107 před zahájením stavebních úprav nemovitosti a po ukončení těchto úprav tak, aby bylo prokazatelné v případě poškození chodníku požadovat po vlastnících nemovitosti uvedení do původního stavu

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 1059/11, k.ú. Úvaly u Prahy, za účelem zřízení přístupové komunikace k pozemku parc. č. 1059/24, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 7. Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 1631/7, 3519/4 a 3518, k.ú. Úvaly u Prahy (roh ulic Prokopa Velikého a Josefa Lady)

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost manželů V*****, oba bytem M*****, ***, ** P**** **, na stavbu rodinného domu, na pozemcích parc. č. 1631/7, 3519/4 a 3518, k.ú. Úvaly u Prahy. Adresa záměru je roh ulic Prokopa Velikého a Josefa Lady.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí souhlasí se stavbou rodinného domu dle předložené studie na roku ulic Prokopa Velikého a Josefa Lady, Úvaly, na pozemcích parc. č. 1631, 3519/4 a 3518, k.ú. Úvaly u Prahy. Předložená studie splňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě, navržená stavba a její architektonické řešení bude vhodně dotvářet danou lokalitu a navazuje na stávající zástavbu.

Sloup přístřešku pro automobily, který je součástí rodinného domu je navržen ve vzdálenosti menší než 2 m od hranice pozemku a bude nutné projednání výjimky, kterou vydá stavební úřad.

Při výstavbě bude předepsaným způsobem chráněna zeleň na pozemku a v navazujícím uličním prostoru.

Usnesení č. R-178/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska pro manžele V*****, oba bytem M*****, ***, ** P**** **, na stavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 1631/7, 3519/4 a 3518, k.ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám rybářské chaty v Úvalech , na pozemcích parc. č. 3882 a 3883/5, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost společnosti LNConsult s.r.o., se sídlem U Hřiště 250, 250 83 Škvorec, o vyjádření ke stavebním úpravám rybářské chaty v Úvalech, na pozemcích parc. č. 3882 a 3883/5, k.ú. Úvaly u Prahy.

Na pozemku parc. č. 3882, k.ú. Úvaly u Prahy se nachází stavba rybářské chaty - Hubert, stavba z roku 1987 byla zkolaudována v roce 1992. Stávající objekt se nachází na hrázi rybníka Lhoták. Rybářská chata Hubert byla užívána jako klubovna místní rybářské organizace.

Cílem projektu stavebních úprav je oprava stávající rybářské chaty poničené požárem.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí souhlasí se stavebními úpravami rybářské chaty na pozemcích parc. č. 3882 a 3883/5, k.ú. Úvaly u Prahy. Předložená projektová dokumentace splňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě, navržená úprava a její architektonické řešení bude dotvářet danou lokalitu a navazuje na okolní veřejnou zeleň a prostor rybníků. Při výstavbě bude předepsaným způsobem chráněna zeleň v prostoru stavby a v navazujícím prostoru. Z technických parametrů je nutné dodržet následující:

1. vodovodní řad z ulice Chorvatská musí být prodloužen v dimenzi PE 90.
2. tlaková kanalizace ústí do tlakové kanalizace v ulici Chorvatská musí být zhotovená v dimenzi alespoň PE 63.
3. U rybářské chaty bude zhotovena čerpací stanice, jejíž zahloubení a kapacita bude připravena na napojení gravitační splaškové kanalizace lokality Pod Slovany. Tato čerpací stanice bude zakončena průleznou revizní šachtou s gravitační částí splaškové kanalizace.
4. Vodovodní přípojka bude realizována do ad 1) přes vodoměrnou šachtu.
5. Gravitační kanalizační přípojka bude realizována do ad 3) přes revizní šachtu.
6. Studii je nutné určit koncovou hloubku gravitační kanalizace, aby bylo možné bezproblémové následné napojení lokality Pod Slovany. Nutné zjistit požadovanou kapacitu čerpací stanice pro další rozvoj oblasti Pod Slovany a okolí.

Usnesení č. R-179/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavební úpravy rybářské chaty v Úvalech, na pozemcích parc. č. 3882 a 3883/5, k.ú. Úvaly u Prahy, pro Český rybářský svaz z.s. Úvaly, se sídlem Pod Slovany 1960, 250 82 Úvaly za splnění technických podmínek:

1. vodovodní řad z ulice Chorvatská musí být prodloužen v dimenzi PE 90.
2. tlaková kanalizace ústící do tlakové kanalizace v ulici Chorvatská musí být zhotovená v dimenzi alespoň PE 63.
3. u rybářské chaty bude zhotovena čerpací stanice, jejíž zahloubení a kapacita bude připravena na napojení gravitační splaškové kanalizace lokality Pod Slovany. Tato čerpací stanice bude zakončena průleznou revizní šachtou s gravitační částí splaškové kanalizace.
4. vodovodní přípojka bude realizována do ad 1) přes vodoměrnou šachtu.
5. gravitační kanalizační přípojka bude realizována do ad 3) přes revizní šachtu
6. Studii je nutné určit koncovou hloubku gravitační kanalizace, aby bylo možné bezproblémové následné napojení lokality Pod Slovany. Nutné zjistit požadovanou kapacitu čerpací stanice pro další rozvoj oblasti Pod Slovany a okolí

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Pařezina

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, provozovna Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, IČ:44797320 o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě. Jedná se o stavbu - Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Pařezina. Společnost SITEL, spol s r.o. pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol s r.o. zpracoval projektovou dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou stavbu.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s akcí Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Pařezina za splnění podmínek:

- ochrana vzrostlých stromů a uvedení do původního stavu při vstupu do již ozeleněných pásů
- zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu dle platného usnesení rady města č. 594/2015 ze dne 15.12. 2015 "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh"
- trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem a u vybraných komunikací zvolit formu přechodu komunikace výkopem na místo protlakem. Tato konkrétní místa budou specifikována v terénu před započítáním prací městem Úvaly, Odborem investic a dopravy
- trasu kabelového vedení optické sítě a jejích součástí a příslušenství umístit v nezpevněných zelených pásích takovým způsobem, aby při vysazení zeleně, včetně stromů a keřů na pozemku nebylo vedení optické sítě a jejího příslušenství a součástí jakkoli na překážku této výsadbě.
- společnost ABAK, spol s r.o. jako vlastník inženýrské sítě optických kabelů, jež tvoří služebnost na pozemcích města Úvaly tímto výslovně uděluje městu Úvaly svůj neodvolatelný souhlas s provedením výsadbě zeleně včetně vzrostlých nebo vzrůstajících stromů a prohlašuje, že vedení kabelů inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby nedošlo k prorůstání zeleně, zejména kořenů stromů do kabelového vedení.

Nutná koordinace s OID.

Usnesení č. R-180/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Pařezina, pro společnost SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, která pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol. s r.o. zpracovává projektovou dokumentaci, za splnění následujících podmínek:

- ochrana vzrostlých stromů a uvedení do původního stavu při vstupu do již ozeleněných pásů
- zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu dle platného usnesení rady města č. 594/2015 ze dne 15.12. 2015 "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh"
- trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem a u vybraných komunikací zvolit formu přechodu komunikace výkopem na místo protlakem. Tato konkrétní místa budou specifikována v terénu před započítím prací městem Úvaly, Odborem investic a dopravy
- trasu kabelového vedení optické sítě a jejích součástí a příslušenství umístit v nezpevněných zelených pásích takovým způsobem, aby při vysázení zeleně, včetně stromů a keřů na pozemku nebylo vedení optické sítě a jejího příslušenství a součástí jakkoli na překážku této výsadbě.
- společnost ABAK, spol. s r.o. jako vlastník inženýrské sítě optických kabelů, jež tvoří služebnost na pozemcích města Úvaly tímto výslovně uděluje městu Úvaly svůj neodvolatelný souhlas s provedením výsadby zeleně včetně vzrostlých nebo vzrůstajících stromů a prohlašuje, že vedení kabelů inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby nedošlo k prorůstání zeleně, zejména kořenů stromů do kabelového vedení

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu vrtané studny, na pozemku parc. č. 3160/1, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana J***** Š*****, bytem H***** ***, ***, ***, L***** ***, který zastupuje paní A***** Š*****, bytem Krátká 72, S*****, ***, ***, P***** a P**** Š****, bytem D* ***** ***, ***, ***, P***** ***, na základě plné moci, o vyjádření ke stavbě vrtané studny, pro RD na pozemku parc. č. 3160/1, k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o vrtanou studnu, která má být vyhloubena na pozemku parc. č. 3160/1, k.ú. Úvaly u Prahy o hloubce 45 m. Jímaná podzemní voda bude využívána jako zdroj vody pro potřeby závlivky zahrady.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí souhlasí se stavbou vrtané studny na pozemku parc. č. 3160/1, k.ú. Úvaly u Prahy, dle předložené dokumentace.

Usnesení č. R-181/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě vrtané studny pro RD, na pozemku parc. č. 3160/1, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní A***** Š*****, bytem K***** **, S*****, ***, ***, P***** a pana P**** Š****, bytem D* ***** ***, ***, ***, P***** ***, o hloubce 45 m, kde jímaná podzemní voda bude sloužit pro potřeby závlivky zahrady

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru předpokládané rekonstrukce rodinného domu v ulici Otokara Březiny čp.400, Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost pana ***. R**** S*****; bytem K H***** ****, *** ** Ú**** a pana P**** L*****; bytem Ž***** ****, *** ** P**** ****; o vyjádření k předpokládané rekonstrukci rodinného domu v ulici Otokara Březiny čp. 400, 250 82 Úvaly.

Obsahem rekonstrukce je výměna střešní krytiny, včetně rekonstrukce krovů, výstavba ztužujícího věnce, výstavba vikýřů pro prosvětlení nebytového půdního prostoru. Výměna střešních oken a celková oprava fasády domu. Výška hřebene budovy zůstane zachována.

Projednáno s architektem města.

Dle vyjádření architekta je uvedený záměr v zásadě možný, pro souhlasné vyjádření je nutné doložit projektovou dokumentaci. Doporučuje zvážit nahrazení průběžného vikýře třemi samostatnými vikýři. Doporučuje předběžný souhlas při zachování funkce podkroví jako neobývané půdy tak, jak je uvedeno v žádosti.

Odbor životního prostředí radě města nedoporučuje schválení tohoto stavebního záměru, z důvodu pravděpodobného vzniku nové bytové jednotky.

Usnesení č. R-182/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na rekonstrukci rodinného domu v ulici Otokara Březiny čp. 400, 250 82 Úvaly pro pana Ing. Radka Soukupa, bytem K Hájojně 1508, 250 82 Úvaly a pana Petra Lešetického, bytem Žateckých 842/3, 140 00 Praha 4-Nusle za splnění podmínky uzavření plánovací smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a stavebníkem a současně dodání projektové dokumentace stavebního záměru

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Žádost o vyjádření ke stavbě vrtané studny, na pozemku parc. č. 3841/59, k.ú. Úvaly u Prahy v ulici Milíčova 2084, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana M***** P****, bytem M***** ****, *** ** Ú****, o vyjádření ke stavbě vrtané studny, pro RD na pozemku parc. č. 3841/59, k.ú. Úvaly u Prahy v ulici Milíčova 2084, 250 82 Úvaly. Jedná se o vrtanou studnu, která má být vyhloubena na pozemku parc. č. 3841/59, k.ú. Úvaly u Prahy o hloubce 30 m. Jímaná podzemní voda bude využívána pro kropení zahrady a v případě nezávadnosti i k zásobení rodinného domu pitnou vodou.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí souhlasí se stavbou vrtané studny na pozemku parc. č. 3841/59, k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-183/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě vrtané studny pro RD, na pozemku parc. č. 3841/59, k.ú. Úvaly u Prahy v ulici Milíčova 2084, 250 82 Úvaly, pro pana M***** P****, bytem M***** ****, *** ** Ú****, o hloubce 30 m, kde jímaná podzemní voda bude využívána pro kropení zahrady a v případně nezávadnosti i k zásobení rodinného domu pitnou vodou

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Záměr na prodej pozemku parc. č. 1034, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města návrh na zveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 1034, k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly. O koupi tohoto pozemku požádal pan M**** P****, bytem H****, ****, ** ** V****. Důvodem odkoupení je zpřístupnění pozemků parc. č. 1033/1 a 1048/2, k.ú. Úvaly u Prahy v jeho vlastnictví.

Usnesení č. R-184/2020

Rada města Úvaly

I. nedoporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uveřejnění záměru na prodej pozemku parc.č. 1034, k. ú. Úvaly u Prahy o výměře 87 m²

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.5.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Kupní smlouva na pozemky parc.č. 1891/1, 1896 a 276/38 všechny k.ú. Úvaly u Prahy v majetku České dráhy a.s.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh kupní smlouvy na pozemky parc.č. 1891/1, 1896 a 276/38 všechny k.ú. Úvaly u Prahy v majetku České dráhy a.s. za celkovou cenu dle znaleckých posudků a vzájemné domluvy 800 000 Kč. Jedná se o pozemek pod viaduktem v ulici Na Spojce a dále pak pozemek a nemovitost v ulici Jiráskova v místech plánovaného autobusového nádraží.

Kupní smlouvu navrhl Česká dráha a.s. a schválil právní zástupce města.

Usnesení č. R-185/2020

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit kupní smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a Českými drahami a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČO: 70994226 na pozemky parc.č. 1896, 1891/1 a 276/8 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou cenu 800 000 Kč

Termín: 14.5.2020

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 14.5.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6024335/1 - ČEZ stavba: Úvaly, Horova č.parc.3163/2

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6024335/1, stavba: Úvaly, Horova č.parc.3163/2 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě jí udělené plné moci evidenční číslo PM/II-267/2019 ze dne 3.10.2019 zmocněncem Františkem Dvořáčkem, Tř. 5. května 245, 289 11 Pečky - IČ: 46377867, DIČ: CZ6112241740.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 3187/4, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše uvedená smlouva je zpracována dle nového vzoru (vzory smluv schváleny radou města dne 20.2.2018, usnesením č.50/2018), právním zástupcem města a společností ČEZ. V souvislosti s touto smlouvou je nutné uzavřít podle § 2011 a násl.zák.č.89/2012 Sb.občanský zákoník smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu. Výše kauce je stanovena dle platného sazebníku kaucí, schváleného radou města dne 20.2.2018, usnesením č. R-50/2018. Návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a návrh smlouvy o finanční jistotě byl schválen právním zástupcem.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 21119: + 15 000 ,- Kč bez DPH

Úhrada za kauci:

kapitola 6409 položka 2329: + 18 000,- Kč bez DPH

Usnesení č. R-186/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6024335/1, akce: Úvaly, Horova č.parc.3163/2 na pozemku parcelní číslo 3187/4, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupené na základě jí udělené plné moci evidenční číslo PM/II-267/2019 ze dne 3.10.2019 zmocněncem Františkem Dvořáčkem, Tř. 5. května 245, 289 11 Pečky – IČ: 46377867, DIČ: CZ6112241740
2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.23/IV-12-6024335/1 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 Výše kauce je stanovena na 18 000,- Kč

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6024335/1 a s ní související smlouvy o finanční jistotě (kauci)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6024335/1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č.23/IV-12-6024335/2020

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6024114/2 - ČEZ stavba: Úvaly, Fügnerova parcelní číslo 4022/1

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6024114/2, stavba: Úvaly, Fügnerova pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě jí udělené plné moci evidenční číslo PM/II-267/2019 ze dne 3.10.2019 zmocněncem Františkem Dvořáčkem, Tř. 5. května 245, 289 11 Pečky - IČ: 46377867, DIČ: CZ6112241740.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 4009, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše uvedená smlouva je navržena dle nového vzoru (vzory smluv schváleny radou města dne 20.2.2018, usnesením č.50/2018), právním zástupcem města a společností ČEZ. V souvislosti s touto smlouvou je nutné uzavřít podle § 2011 a násl.zák.č.89/2012 Sb.občanský zákoník smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu. Výše kauce je stanovena dle platného sazebníku kaucí, schváleného radou města dne 20.2.2018, usnesením č. R-50/2018. Návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a návrh smlouvy o finanční jistotě byl schválen právním zástupcem.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 21119: + 10 000,- Kč bez DPH

Úhrada za kauci:

kapitola 6409 položka 2329: + 12 000,- Kč bez DPH

Usnesení č. R-187/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6024114/2, akce: Úvaly, Fügnerova na pozemku parcelní číslo 4009, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupené na základě jí udělené plné moci evidenční číslo PM/II-267/2019 ze dne 3.10.2019 zmocněncem Františkem Dvořáčkem, Tř. 5. května 245, 289 11 Pečky – IČ: 46377867, DIČ: CZ6112241740
2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.24/IV-12-6024114/2 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 Výše kauce je stanovena na 18 000,- Kč

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6024114/2 a s ní související smlouvy o finanční jistotě (kauci)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6024114/2

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.24/IV-12-6024114/2/2020

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6024935: Úvaly - kNN - pro p.č. 3229/1

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6024935 pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená společností ELMEP s.r.o., se sídlem V Růžovém údolí 556, okres Mělník, PSČ 278 01, IČ : 26461811, DIČ: CZ 26461811, zápis v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C, vložka 83837 na základě plné moci ze dne 18. 2. 2019, evidenční č.: PM/II – 052/2019.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 3229/1, 3230/3, 3076/7, 3073/2, 3073/1, 3074 a 3076/10, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše uvedená smlouva je zpracována dle nového vzoru (vzory smluv schváleny radou města dne 20.2.2018, usnesením č.R-50/2018), právním zástupcem města a společností ČEZ. Jedná se o koordinovanou stavbu s městem Úvaly ve věci " Obnova Městského koupaliště v Úvalech ". Z tohoto důvodu se nebude uzavírat smlouva o kauci. Návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti byl schválen právním zástupcem.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 2119: + 31 100,-Kč bez DPH

Usnesení č. R-188/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6024935, Úvaly - kNN - pro parc.č.3229/1 na pozemcích parcelní číslo 3229/1, 3230/3, 3076/7, 3073/2, 3073/1, 3074 a 3076/10, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6024935

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2020

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti smlouva o právu provést stavbu č.IE-12-6007269/VB/01

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Výsledek koncesního řízení ve věci akce "Město Úvaly - Výběr provozovatele areálu venkovního koupaliště"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 14.1.2020 usnesením č. R-51/2020 rada města schválila znění zadávací dokumentaci koncesního řízení včetně návrhu pachtovní smlouvy ke koncesnímu řízení a vyhlásila koncesní řízení na akci "Město Úvaly - Výběr provozovatele areálu venkovního koupaliště" v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zpracování zadávací dokumentace včetně všech nutných příloh, zejména návrhu smlouvy a administraci koncesního řízení zajistila advokátní kancelář Mgr. Klára Záborská, se sídlem Rybná 24, 110 00 Praha 1 - Staré město.

Veřejná zakázka byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 27.1.2020 a termín pro podání nabídek byl stanoven na 25.2.2020 do 11.00 hod.

Dle zadávací dokumentace byla základním hodnotícím kritériem ekonomická výhodnost nabídky., tj. pachtovného za celou dobu trvání Smlouvy. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny (výše Pachtovného) a kvality dle ustanovení §183 a §114(2) Zákona. V souladu s ustanovením §183 a §119 Zákona provede Zadavatel hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v této zadávací dokumentaci.

V souladu s ustanovením §183 a §115(1)(a) a (c) Zákona Zadavatel stanovuje kritéria hodnocení a jejich váhu takto:

Kritérium hodnocení:	Váha (v %):
1. Výše Pachtovného za celou dobu trvání Smlouvy (bez DPH)	85
2. Rozložení úhrady Pachtovného po dobu trvání Smlouvy	15

S ohledem na skutečnost, že byla podána jedna nabídka, rozhodla se komise v souladu s § 122 (2) zákona o veřejných zakázkách neprovádět hodnocení.

V průběhu koncesního řízení byly uskutečněny dvě prohlídky místa plnění a to dne 29.1.2020 (žádný uchazeč se nezúčastnil) a dne 5.2.2020 (přítomni 3 uchazeči).

Město Úvaly obdrželo jednu cenovou nabídku:

1. SB Property s.r.o., se sídlem Cukrovarnická 957/21b, 196 00 Praha 9 - výše pachtovného v hodnotě 6.600.100 Kč;

Na základě posouzení splnění podmínek účasti v koncesním řízení v rozsahu požadované kvalifikace dle zadávací dokumentace byla společnost SB Property s.r.o. požádána o doručení Zadavateli objasnění níže uvedené skutečnosti.

Z předloženého čestného prohlášení Účastníka s názvem „Prokázání technické způsobilosti“ ze dne 13. února 2020, které je součástí nabídky Účastníka na plnění Koncese podané dne 24. února 2020, Zadavatel dovozuje, že společnost HOSTIK s.r.o., IČO: 26191521, se sídlem Údolní 212/1, 147 00 Praha 4, jejíž referenci je prokazována část technické kvalifikace požadované odstavcem 6.4.1. zadávací dokumentace Koncese, je jinou osobou, jejímž prostřednictvím Účastník prokazuje kvalifikaci, ve smyslu §83 Zákona.

S ohledem na tuto skutečnost Zadavatel v souladu s §83(1) Zákona požadoval o doložení následujících dokumentů:

(a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle §77(1) Zákona jinou osobou; tj. výpis z obchodního rejstříku společnosti HOSTIK s.r.o.;

(b) doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle §74(1) a (2) Zákona, jmenovitě:

- výpis z evidence Rejstříku trestů společnosti HOSTIK s.r.o. a výpisy z evidence Rejstříku trestů každého člena statutárního orgánu společnosti HOSTIK s.r.o.;
- potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci nedoplatků společnosti HOSTIK s.r.o.;
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, že společnost HOSTIK s.r.o. nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- písemné čestné prohlášení společnosti HOSTIK s.r.o., že v České republice nemá v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek týkající se spotřební daně, nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění a není v likvidaci, ani proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku a nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu; a

(c) písemný závazek společnosti HOSTIK s.r.o. k poskytnutí plnění určeného k plnění Koncese nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Účastník oprávněn disponovat v rámci plnění Koncese, a to alespoň v rozsahu, v jakém společnost HOSTIK s.r.o. prokázala kvalifikaci za Účastníka.

Společnost SB Property s.r.o. výše uvedené dokumenty předložila v požadovaném termínu a splnil tak veškeré podmínky koncese.

Na základě posouzení nabídek bylo stanoveno následující pořadí nabídek:

1. SB Property s.r.o., se sídlem Cukrovarnická 957/21b, 196 00 Praha 9 - výše pachtovného v hodnotě 6.600.100 Kč;

Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města.

Dále před podpisem samotné pachtovní smlouvy je nutné v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek zažádat o stanovisko Ministerstva financí. Ministerstvo financí žádost o stanovisko posoudí z hlediska možných dopadů přijímaných závazků obsažených ve smlouvě a jejich vlivů na ekonomickou situaci veřejného zadavatele.

Dopad na rozpočet: 6.600.100 Kč do rozpočtu města v rozsahu:

- (a) k 31. říjnu 2020 - 30 % z částky Pachtovného, tj. 1.980.030 Kč;
- (b) k 31. říjnu 2021 - 20 % z částky Pachtovného, tj. 1.320.020 Kč;
- (c) k 31. říjnu 2022 - 10 % z částky Pachtovného, tj. 660.010 Kč;
- (d) k 31. říjnu 2023 - 10 % z částky Pachtovného, tj. 660.010 Kč;
- (e) k 31. říjnu 2024 - 5 % z částky Pachtovného, tj. 330.005 Kč;
- (f) k 31. říjnu 2025 - 5 % z částky Pachtovného, tj. 330.005 Kč;
- (g) k 31. říjnu 2026 - 5 % z částky Pachtovného, tj. 330.005 Kč;
- (h) k 31. říjnu 2027 - 5 % z částky Pachtovného, tj. 330.005 Kč;

- (i) k 31. říjnu 2028 - 5 % z částky Pachtovného, tj. 330.005 Kč; a
- (j) k 31. říjnu 2029 - 5 % z částky Pachtovného, tj. 330.005 Kč.

Usnesení č. R-189/2020

Rada města Úvaly

I. rozhodla

v souladu s doporučením komise pověřené zadavatelem provedením hodnocení nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v koncesním řízení koncese na služby s názvem „Město Úvaly – Výběr provozovatele areálu venkovního koupaliště“ (dále jen „Koncese“) o výběru dodavatele, a to účastníka č. 1, společnosti BS Property s.r.o., IČO: 27886824, se sídlem Cukrovarská 957/21b, 196 00 Praha 9 – Čakovice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124252, a to na základě doporučení komise uvedeného v protokolu o 2. jednání komise pověřené provedením hodnocení nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v koncesním řízení Koncese ze dne 20. března 2020. Výše pachtovného za celou dobu trvání smlouvy, tj. do 31. prosince 2029, nabídnutá účastníkem č. 1 činí 6.600.100,- Kč bez DPH

II. pověřuje

1. starostu

- 1. města podpisem pachtovní smlouvy s vybraným dodavatelem, společností BS Property s.r.o., IČO: 27886824, se sídlem Cukrovarská 957/21b, 196 00 Praha 9 – Čakovice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124252

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

- 1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.5.2020

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - pachtovní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Zvýšení nájemného v městských bytech

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke zvážení změnu rozhodnutí o zvyšování nájemného v městských bytech, které má platit od 1.5.2020. S ohledem na stávající situaci (pandemii Covid-19) jsou někteří nájemníci bez práce a nebo na 60% svých platů. Tyto dotazy přišly od nájemníků městských bytů.

Usnesení č. R-190/2020

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s odložením zvyšování nájemného v bytech v objektech města v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu na území ČR a vydaných opatření omezující některé druhy činnosti v souvislosti s šířením COVID - 19

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

- 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Žádost o navýšení nájemného pana D. o max. 20%

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá nesouhlas se zvyšováním nájemného pana D*****, který je nájemníkem městského bytu č. 3 na adrese Škvorecká č.p. 75, Úvaly.

Podle něho stojí dům na adrese Škvorecká 75, Úvaly od roku 1873, tj.147 let. V dohledné době zde neproběhli větší, zásadní opravy nebo stavební rekonstrukce.

Ze sklepů, ve kterých se po deštích dá chodit jen v holínkách, jim do bytů prostupuje velká vlhkost a s tím spojená plíseň. Okna jsou shnilá, odpady špatně průchodné, z fasády domu odpadáva nejen omítka ale už i

kusy cihel. Ze sousední dřevovýroby, která je takřka pod okny, do bytu vniká prach a velký hluk z obrábění dřeva a pohybu vysokozdvizných vozíků a nákladních automobilů.

Jako nájemník investoval nemalé částky na opravu a rekonstrukci bytu. Vymaloval společnou chodbu, vyměňuje nefunkční osvětlení ve společných prostorách domu, stará se o okolí domu, seká trávu, sází okrasné keře.

Dle výše uvedeného žádá nájemník zvýšení nájmu maximálně o 20 %, a to až do doby zásadní rekonstrukce domu. To však rozporuje Bytovou koncepcí schválenou radou města dne 15.10.2019 usnesením č. R-392/2019.

U nájemníka pana D***** se od 1.5.2020 zvyšuje nájemné o více než 100 %, jelikož je jeho nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou. Jeho stávající nájemné činí 45,-Kč/m². U nájemních smluv na dobu určitou je na adrese Škvorecká č.p. 75 stanovena částka 90,- Kč/m² Bytovou koncepcí s metodikou zvyšování nájemného. O této skutečnosti byli nájemníci informováni dopisem koncem roku 2019.

Usnesení č. R-191/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana Karla Dvořáka, bytem ***** **, *** ** ***** o navýšení nájemného o max. 20 %

II. nesouhlasí

se zvýšením nájemného pana Karla Dvořáka, bytem ***** **, *** ** ***** o 20 %

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.5.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Žádost pana D. - neverž.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Žádost pana D.veř.

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Žádost o prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti cca 13 m², katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost o prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti cca 13 m², katastrální území Úvaly u Prahy od pana Kozara, bytem Kovanecská 2106/6, Praha 9, 190 00. Pan Kozar je majitelem sousedního pozemku parcelní číslo 539/3, katastrální území Úvaly. Pozemek parcelní číslo 3929/72 by rád vyčistil a svůj nový plot by připojil ke stávajícímu zábradlí od parkoviště. Podmínkou prodeje části pozemku parcelní číslo 3929/72 je, že pan Kozar zatrubní odtokový kanál na dešťovou kanalizaci a bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene.

V případě, že rada města a následně zastupitelstvo města odsouhlasí prodej části tohoto pozemku je nutné, nechat vypracovat znalecký posudek na určení prodejní ceny.

Usnesení č. R-192/2020

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti cca 13 m², katastrální území Úvaly u Prahy panu Kozarovi, bytem Kovanecská 2106/6, Praha 9, 190 00 za podmínky zatrubnění odtokového kanálu na dešťovou kanalizaci a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s městem Úvaly

Termín: 14.5.2020

II. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit zpracování znaleckého posudku na část pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti cca 13 m², katastrální Úvaly u Prahy

Termín: 14.5.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Přípravné práce na koupališti v Úvalech

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě uzavřené kupní smlouvy se společností CUBESPACE s.r.o., IČO: 27 886 794 ze dne 17.3.2020 na akci "Město Úvaly - Kontejnery pro zázemí koupaliště - II" je nutné zajistit pro montáž nových kontejnerů přípravné práce na koupališti. Jedná se o zemní práce (výkopy pro kanalizaci, vodu, elektřiku) včetně nového napojení nových kontejnerů, přeložení dlažby, zhotovení nových patek pod kontejnery, dorovnání nivelity a elektro rozvody a napojení nových kontejnerů. Přípravné práce budou provádět Technické služby města Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Cenová nabídka činí 103 818,-Kč bez DPH a bude hrazena z rozpočtu města 3412-6121.

Dopad na rozpočet: - 103 818,-Kč bez DPH (125 620,- Kč vč.DPH)
kapitola 3412 položka 6121

Usnesení č. R-193/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

zajištěním nutných přípravných prací pro budoucí osazení nových kontejnerů pro zázemí koupaliště v areálu koupaliště u Technických služeb města Úvaly p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Cenová nabídka činí 103 818,- Kč bez DPH (125 620,-Kč vč.DPH) a bude hrazena z kapitoly 3412 - 6121

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Informace o zahájení rekonstrukce bytové jednotky č. 9 v ulici Prokopa Velikého 1347, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informuje radu města o zahájení rekonstrukce bytu č. 9 v ulici Prokopa Velikého 1347, Úvaly. Rekonstrukci bytu provádí Technické služby města Úvaly od března 2020 na pokyn vedení města. Kompletní cenová nabídka nebyla doposud našemu odboru předložena. V rámci rekonstrukce bude vybudováno nové koupelnového jádro, instalatérské práce včetně sociálního zařízení, nové stropní podhledy v místnostech, rozvod nových kabelů elektroinstalace, položení nové podlahové krytiny, aj. Předpokládané náklady budou činit 250.000,- Kč až max. 300.000,- Kč.

Byt č. 9 byl přidělen radou města dne 14.1.2020 usnesením č. R-38/2020 manželům R***** jako byt služební. Nájemní smlouva nebyla doposud podepsána.

Dopad na rozpočet: dle cenové nabídky cca 300.000,- Kč z kapitoly 3612-5171

Usnesení č. R-194/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

rekonstrukcí bytu č. 9 v objektu města v ulici Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly, kterou provádí Technické služby města Úvaly, p.o. Riegerova 12, Úvaly. Předpokládané náklady budou činit v rozmezí 250.000,- Kč vč. DPH do max. výši 300.000,- Kč vč. DPH

II. bere na vědomí

že doposud nebyla podepsána nájemní smlouva z důvodu probíhající rekonstrukce bytu

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2020

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 9.12.2019 usnesením č.Z-114/2019 vyhlásilo programové dotace pro rok 2020. Vyhlášeny byly dvě programové dotace určené pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky - Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2020 (k rozdělení 800 000,- Kč) a Neinvestiční podpora - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2020 (k rozdělení 200 000,- Kč).

Podány byly tyto žádosti:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2020

SK Úvaly, z.s. 190 000,- Kč provozní náklady

*SKST Úvaly z.s. 40 000,- Kč provozní náklady

*TC Úvaly z.s. 50 000,- Kč provozní náklady

*TJ Sokol Úvaly z.s. 300 000,- Kč provozní náklady

*Sport Úvaly z.s. 160 000,- Kč provozní náklady

*TRIAL Úvaly z.s. 10 000,- Kč provozní náklady

Leteckomodelářský klub 10 000,-Kč provozní náklady

*SDH Úvaly 50 000,- Kč provozní náklady, 50 000,- Kč údržba

*Sdružená obec baráčnická J.A.Komenského 15 000,- Kč provozní náklady

*Klub důchodců o.s. 12 000,- Kč provozní náklady

Český rybářský svaz MO Úvaly 50 000,- Kč provozní náklady, 50 000,- Kč údržba

*Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s. 30 000,- Kč provozní náklady, 100 000,- Kč údržba

*Český svaz včelařů z.s. 10 000,- Kč provozní náklady, 10 000,- údržba

*Mámy v Úvalech z.s. 9 800,- Kč provozní náklady, 1 000,- Kč údržba

*Aikidó Úvaly z.s. 87 870,- Kč provozní náklady

OU DIV z.s. 50 000,- Kč provozní náklady

Klub přátel historie a přírody Úval a okolí z.s. 15 000,- Kč provozní náklady

*

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2020

Cyklistický klub Úvaly z.s. 45 000,- Kč 14.ročník - Velká cena města Úvaly

*Český rybářský svaz MO Úvaly 47 000,- Kč Rybářský ples

*Spolek Jonatan 20 000,- Kč Čarodějnický běh, Úvalské jabkobraní

TJ Sokol Úvaly z.s. 30 000,- Kč Slavnostní zakončení sezóny 2020

Mámy v Úvalech z.s. 12 000,- Kč Kašparní 2021

Komise pro sport se rozdělením dotací zabývala na svém jednání dne 11.3.2020, zápis z jednání v příloze.

Dopad na rozpočet: 1 000 000,- Kč z kapitoly 3412 položka 5222

Usnesení č. R-194/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 1/2020 z jednání Komise pro sport

II. schvaluje

přídělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2020 do 50 tis. Kč takto:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2020

Mámy v Úvalech z.s. 3 000,- Kč provozní náklady

Český rybářský svaz 22 000,- Kč provozní náklady

Sdružení obce baráčníků J.A.Komenského 10 000,- Kč provozní náklady

Divadelní spolek OUDIV z.s. 22 000,- Kč provozní náklady

SDH Úvaly 25 000,- Kč provozní náklady, 20 000,- údržba
SKST Úvaly z.s. 10 000,- Kč provozní náklady
TC Úvaly z.s. 35 000,- Kč provozní náklady
TRIAL Úvaly z.s. 2 000,- Kč provozní náklady
Český svaz včelařů z.s. 6 000,- Kč provozní náklady, 5 000,- Kč údržba
Leteckomodelářský klub 10 000,-Kč provozní náklady
Klub důchodců o.s. 10 000,- Kč provozní náklady
Aikidó Úvaly z.s. 45 000,- Kč provozní náklady
Klub přátel historie a přírody Úval a okolí z.s. 5 000,- Kč provozní náklady
Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s. 20 000,- Kč provozní náklady
Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2020
Cyklistický klub Úvaly z.s. 45 000,- Kč 14.ročník - Velká cena města Úvaly
Český rybářský svaz MO Úvaly, 47 000,- Kč Rybářský ples, Rybářské závody mládeže
Spolek Jonatan z.s. 20 000,- Kč Čarodějnický běh, Úvalské jabkobraní
TJ Sokol Úvaly z.s. 30 000,- Kč Slavnostní zakončení sezóny 2020
Mámy v Úvalech z.s. 12 000,- Kašparní

III. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávních smluv ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje místostarostu jejich podpisem

IV. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. přidělit finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2020 nad 50 tis. Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2020

SK Úvaly z.s. 130 000,- Kč provozní náklady
TJ Sokol Úvaly z.s. 280 000,- Kč provozní náklady
Sport Úvaly z.s. 140 000,- Kč provozní náklady

Termín: 31.5.2020

V. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.1/2020 z jednání Komise pro sport

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Dočasné snížení nájemného vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu - nájemné za pronájem nebytových prostor duben 2020

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době je v celé České republice vyhlášen nouzový stav, který má bránit šíření onemocnění COVID - 19. Na základě této skutečnosti museli uzavřít nebo upravit otevírací dobu své provozovny živnostníci, kteří mají pronajaté nebytové prostory od města Úvaly. Jedná se o nebytové prostory:

objektu čp.527, Pražská ulice, Úvaly:

Ivana Černá, IČO: 67618430 - prodejna květin a dárečků, nájemné činí 5 000,-Kč

Michaela Nováčková, IČO: 00240931 - kadeřnictví, nájemné činí 2 000,-Kč

Sylva Brožíčková, IČO: 16560191 - výrobní a opravná obuvi, brašnářské a sedlářské zboží, nájemné činí 2 200,-Kč

náměstí Arnošta z Pardubic čp.18, Úvaly

Trafico Invest s.r.o., IČO:25489917 - prodejna tisku a tabákových výrobků, nájemné činí 3 084,-Kč

Jiráskova čp.844, Úvaly

Josef Ajgl, IČO:001086162 - výroba a prodejna pečiva, nájemné činí 11 719,-Kč

Vedení města Úvaly navrhuje radě města na základě stanoviska Ministerstva vnitra k možnostem obcí dočasně snížit nájemné vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu schválit dočasné odpuštění nájemného za měsíc duben živnostníkům : Sylva Brožíčková, IČO:16550191, Michaela Nováčková, IČO:00240931, Ivana Černá, IČO:67618430 a 50% z nájemného odpustit nájemci Josefu Ajglovi, IČO:01086162 a společnosti Trafico Invest s.r.o., IČO:25489917.

Usnesení č. R-196/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. dočasným snížením (prominutí) nájemného za měsíc duben vybíraném za pronájem nebytových prostor v době trvání nouzového stavu , který má bránit šíření onemocnění COVID-19. Jedná se o tyto nájemce: Ivana Černá, IČO:67618430, Michaela Nováčková, IČO:00240931, Sylva Brožíčková, IČO:16560191
2. dočasným snížením nájemného o 50% za měsíc duben vybíraném za pronájem nebytových prostor v době trvání nouzového stavu , který má bránit šíření onemocnění COVID-19 u nájemce společnost Trafico Invest s.r.o., IČO:25489917, výše nájemného za měsíc duben bude činit 1 542,-Kč a u nájemce Josefa Ajgla, IČO:01086162, výše nájemného za měsíc duben bude činit 5 860,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 5.5.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Dočasné snížení nájemného vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu - nájemné za pronájem Zdravotního střediska, Pražská čp.1144, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době je v celé České republice vyhlášen nouzový stav, který má bránit šíření onemocnění COVID - 19. Na základě této skutečnosti musel upravit provozování Zdravotního střediska nájemce pan Jiří Mareš. Na základě výše uvedeného navrhuje vedení města Úvaly na základě stanoviska Ministerstva vnitra k možnostem obcí dočasně snížit nájemné vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu schválit snížení nájemného za měsíc duben za pronájem Zdravotního střediska o 20 000,-Kč za podmínky, že nájemce pan Jiří Mareš sníží nájemné podnájemcům o 10 000,-Kč. Nájemné za měsíc duben za pronájem Zdravotního střediska bude činit 46 460,-Kč (66 460 - 20 000).

Usnesení č. R-197/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

dočasným snížením nájemného za měsíc duben za pronájem Zdravotního střediska o 20 000,-Kč za podmínky, že nájemce pan Jiří Mareš, IČO:27924122 sníží nájemné podnájemcům o 10 000,-Kč. Nájemné za měsíc duben za pronájem Zdravotního střediska bude činit 46 460,-Kč (66 460 - 20 000)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Znovu otevření venkovních sportovišť a dětských hřišť

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města Úvaly rozhodla na svém jednání o opětovném otevření venkovních sportovišť a dětských hřišť. Rozhodnutí vychází ze změny mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví ČR, podle něhož se zákaz volného pohybu osob podle bodu 1. již nevztahuje na sportování na venkovních sportovištích, v parcích, v přírodě a na jiných veřejně přístupných místech za splnění předepsaných podmínek:

- nošení roušek, a to s výjimkou venkovních sportovišť, kdy jsou sportující osoby, popř. skupina společně sportujících osob, odděleny od jiných osob fyzickou překážkou (např. stěna nebo plot) nebo vzdáleností nejméně 2 metry;
- společně sportují jen dvě osoby, s výjimkou členů domácnosti, popřípadě při sportování od jiných osob zachovávají odstup nejméně 2 metry;
- nejsou využívány související vnitřní prostory sportoviště, zejména společné šatny, umývárny, sprchy a podobná zařízení, ve kterých by nebyly plněny shora uvedené podmínky.

Usnesení č. R-198/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

otevřením venkovních sportovišť a dětských hřišť za podmínek dodržování opatření vydaných vládou ČR v souvislosti s pandemií COVID-19

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.4.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

28. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

29. Různé

30. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání ve 12.30 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

**PROTOKOL Z 1. JEDNÁNÍ SLOUČENÉ KOMISE POVĚŘENÉ PROVEDENÍM OTEVÍRÁNÍ,
POSOUZENÍM SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI A HODNOCENÍM NABÍDEK
V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ ZAKÁZKY**

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku
"Ozelenění nového sběrného dvora".

1. Zadavatel

Město Úvaly

Oprávněný zástupce: Mgr. Petr Borecký, starosta

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 280 82 Úvaly

IČO: 00240931

ID datové schránky: pa3bvse

Dne **25. března 2020 ve 14:40 hodin** se v zasedací místnosti Odboru investic a dopravy Zadavatele na adrese Riegerova 897, 250 82 Úvaly, sešla 3-členná komise, kterou Zadavatel pověřil, mimo jiné, posouzením splnění podmínek účasti a provedením úkonu hodnocení nabídek a v zadávacím řízení veřejné zakázky (dále jen "Komise").

Člen	Jméno a příjmení
1.	Renata Stojecová
2.	Daniela Jahnová
3.	Anežka Růžičková

2. Jednání komise

Komise konstatovala, že do konce lhůty podání nabídek (tj. do 23. března 2020, do 23:59) Zadavatel obdržel **dvě elektronické nabídky** na plnění Zakázky.

Jedná se o nabídky níže uvedeného účastníka zadávacího řízení Zakázky:




č.:	Dodavatel:	IČO:	Sídlo:	Nabídková cena v Kč bez DPH:
1.	Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.	02452901	Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem	412 381,76 Kč
2.	Gabriel s.r.o.	25419455	České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice	436 538,97 Kč

3. Závěry jednání komise

Komise výše uvedené nabídky prostudovala a došla k závěru, že obě nabídky splňují všechny náležitosti. Na základě kritéria ekonomické výhodnosti vybrala komise nabídku firmy Realizace zeleně Dřevčice s.r.o. Komise doporučuje RM s vítěznou firmou uzavřít smlouvu.

Jednání Komise bylo ukončeno dne 25. března 2020 ve 14:50 hodin.

Níže podepsaní členové Komise tímto prohlašují, že zachovají mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti se svou účastí v Komisi, a dále tímto prohlašují, že údaje uvedené v tomto Protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy:

Jméno a příjmení	Podpis
Renata Stojecová	
Daniela Jahnová	
Anežka Růžičková	

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku

Název:	Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.
Sídlo:	Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem
Zastoupen:	Lukáš Rajtr
IČO:	02452901
Bankovní spojení:	[doplní se]
Číslo účtu:	[doplní se]
Telefon:	[doplní se]
GSM:	[doplní se]
E-mail:	[doplní se]
Webové stránky:	[doplní se]
Datová schránka:	[doplní se]

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu:	Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je dodávka sádkového materiálu a služby ozelenění parku Vinice dle přiložené projektové dokumentace (**příloha č.1**), kterou zpracoval Ing. Lukáš Štefl, Ph.D (dále jen „zeleň“) v rozsahu předložené vybrané nabídky podané na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „dílo“).
2. Následná péče o dílo bude zajištěna městem Úvaly.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele do 5 (pěti) pracovních dnů. V případě zahájení prací bez písemné výzvy objednatele, nebudou takové práce zhotoviteli proplaceny.
2. Zhotovitel provede dílo v termínu do **20. 6. 2020**.
3. Místem plnění díla je pozemek p. č. 3957/32, v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsané v KN na LV č. 10001, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, ve vlastnictví objednatele;

III. KUPNÍ CENA, FAKTURACE A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou, platná po celou dobu zhotovení díla a činí celkem **412 381,76 Kč bez DPH**; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
2. Cena za dílo je kalkulována na základě cen dle jednotlivých technologií, položkový rozpočet bez DPH a případně též s vyčíslením s předpokládanou DPH na jednotlivé dílo. Položkový rozpočet je uveden v **příloze č. 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě projednání víceprací mezi smluvními stranami a následně zapsáním do stavebního deníku a provedením formou písemného dodatku ke smlouvě.
4. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
 - a) bude-li objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení a podmínek dodávky,
 - b) dojde-li k vícepracím, které vzniknou v průběhu stavby a to po vzájemné dohodě vyhotovené písemně formou dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Cenu stanovená podle předchozích odstavců se snižuje v případě neprovedení části díla (méněpráce).
6. Faktura za dílo bude vystavena zhotovitelem po dokončení díla a jeho předání objednateli s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
7. Fakturu zhotovitel vystaví ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto smlouvu, evidenční číslo nebo jiné označení objednávky uvedené objednatelem na objednávce, celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.

Vzhledem k tomu, že je na část předmětu díla zažádáno o dotaci, budou na faktuře uvedeny identifikační údaje programu „SFŽP – Výsadba stromů“ a číslo projektu (bude upřesněno po schválení dotace).

Z faktury bude dále jasně vyplývat, která část ceny se váže ke stromům.

8. Bankovní účet zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty zhotovitele na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
9. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
10. Na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
11. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
12. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
13. Zhotovitel je po dobu platnosti této smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se zhotovitel stal plátcem DPH nebo jím přestal být.

IV. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením prostřednictvím subdodavatelů. Odpovědnost za vady na díle nebo jeho části u subdodavatelů nese zhotovitel.
2. Předmětem plnění v rámci této smlouvy o dílo je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení díla.
3. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla, což je povinen doložit objednateli předložením technických listů a certifikátů výrobků před jejich zabudováním do konstrukce.
6. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu požadavku - objednávky. Dílo musí být provedeno plně v souladu se všemi podklady, které objednatel předá zhotoviteli i v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost nebo neúplnost podkladů.
7. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, bez odsouhlasení objednatele nesmí zhotovitel práce zakrýt.
9. Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.

V. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně doručením k objednateli (e-mail, datová schránka) oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 5 kalendářních dnů od této výzvy přijímací řízení k předání díla (dále jen „přijímací řízení“) svolat a řádně v něm pokračovat.
2. Předání předmětu smlouvy je provedeno písemným zápisem o předání zeleně po její kontrole bez vad a nedodělků na výsadbě zeleně.
3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
4. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis o převzetí díla (dále jen „zápis“) podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
6. Dílo může být i převzato částečně, pokud s částečným předáním díla objednateli obě strany souhlasí a částečné převzetí díla bude vyspecifikováno v zápise včetně vyspecifikování vad a nedodělků, které nebyly převzaty. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla. Při převzetí opravených vad a nedodělků se postupuje podle předchozích odstavců obdobně.

7. Zhotovitel odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.
8. Účast nebo neúčast či vzdání se kontroly objednatele v případech, kdy jsou části díla zakrývány (zakrývací práce), nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
9. Vlastnické právo k zeleni přechází na objednatele ke dni předání zeleně po její výsadbě.

VI. ZÁRUKA ZA ZELEŇ

1. Zhotovitel poskytuje záruku za zeleň v délce 24 měsíců od předání zeleně objednateli. Záruční doby počínají běžet ode dne podpisu zápisu o převzetí zeleně oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady telefonicky, písemně, e-mailem nebo datovou schránkou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; v reklamaci objednatel popíše vady a stanoví termín jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace podle odstavce 2 zahájit reklamační řízení na místě.
4. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady zeleně v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu zeleně.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, kdy smluvní strany sjednávají, že i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty k reklamaci, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. O pověření jiné specializované firmy objednatel informuje zhotovitele; následně je oprávněn u zhotovitele uplatňovat finanční plnění.
7. Záruční lhůty na reklamovanou část zeleně se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.
8. V případě, že zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady na díle, je objednatel oprávněn nechat tyto vady na díle odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli; zhotovitel se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na díle prostřednictvím třetí osoby uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

VII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - b) v případě, že z jednání zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
3. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku nebo naplnění této smlouvy.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že provádění díla na základě této smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, pokud jsou ve smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky zhotovitelem dle této smlouvy není dotčena jeho povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností zhotovitele a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že zhotovitel neplní své závazky zhotovení a předání díla v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy podle článku VII. odst. 1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
4. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle, než 30 dnů, je povinen na výzvu zhotovitele uhradit úroky z prodlení ve výši 0,05% z pohledávky bez DPH za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k jejich úhradě objednateli.

X. KONTAKTNÍ OSOBY, KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
2. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚŘEČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i

zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 1. Projektová dokumentace
 2. Položkový rozpočet
17. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-.../2020 ze dne 2020** a pověřila k jejímu podpisu Ing. Renatu Stojecovou, PhD., vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
19. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly veřejné zakázky.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **4 stejnopisech** s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží město Úvaly a jeden stejnopis obdrží Zhotovitel.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za objednatele

V Dřevčicích dne

Za zhotovitele

Ing. Renata Stojecová, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí
a územního plánování
Městského úřadu Úvaly

Lukáš Rajtr

Jednatel společnosti

Smlouva na finanční dar
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Název: **Jan Horký**
Bytem:
(dále jen „**obdarovaný**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**dárce**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí finančního daru:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši 10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).
2. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí vlastnické právo k finanční částce uvedenou v předchozím odstavci a obdarovaný dar přijímá.
3. Dar je dárce darován jako příspěvek na materiál na výrobu ochranných štítů v souvislosti s ochrannou s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky, které obdarovaný vyráběl a distribuoval bez nároku na odměnu.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijetím daru z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
3. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje obdarovaného v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromažďené v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při

jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R - [doplň město Úvaly při podpisu] dne [doplň město Úvaly při podpisu] a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy.
12. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne __. __. 2019

Za dárce:

V _____ dne __. __. 2019

Obdarovaný:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

XXXXXXX

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku (pověření k jednání deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ ze dne 20. 05. 2014)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Úvaly

IČ: 002 40 931, DIČ: CZ 002 40 931

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastupující osoba: Mgr. Petr Borecký, starosta města

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 1891/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 1896 (ostatní plocha) a p.č. 276/38 (ostatní plocha) v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2581 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou: **pozemek p.č. 1891/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **pozemek p.č. 1896** (ostatní plocha) a **pozemek p.č. 276/38** (ostatní plocha) v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jen „**nemovité věci**“).

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1. Proávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **800.000,- Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena bude zaplacená kupujícím prodávajícímu jednorázově do deseti (10) dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **20001-38309011/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol **5809317**.

Článek IV

Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu ke dni uzavření této smlouvy žádných nevypořádaných majetkových nároků z titulu stávajících nájemních vztahů k pozemkům p.č. 1891/1 a p.č. 1896 v k.ú. Úvaly u Prahy.

4.4 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.5 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným Správou železnice, státní organizací (dále jen „SŽ“). Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro SŽ, ponechá na/v koupených pozemcích i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Služebnost je vyznačena šrafováním „A“ a „B“ v geometrickém plánu č. 3045-170985/2018, s nímž jsou obě smluvní strany této kupní smlouvy dobře obeznámeny, a jehož kopie je připojena v příloze této kupní smlouvy. Kupující souhlasí, že se služebnosti zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

4.6 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI Úhrada daní a nákladů

6.1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

6.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana prodávající

Článek VII Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněným nedostatkem, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VIII Ustanovení závěrečná

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách města Úvaly (www.mestouvaly.cz) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.

8.3 Kupující město Úvaly je podle svého prohlášení obcí, který nevykonává rozšířenou působnost, a proto dle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, tato kupní smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv.

8.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Doložka ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Úvaly potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města Úvaly k nákupu, a to usnesením č. z jednání zastupitelstva ze dne

Č.j. **58093/17-O32**
EČDD VS5809317
č.zak. 8XPD00530914

V Praze, dne

V Úvalech, dne

.....
.....
České dráhy, a.s.
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta města

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

Osoba oprávněná jednat:

Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 521, email:

petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ: 24729035, DIČ: 24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35–4544580267/0100, KB Praha

Zastoupená

na základě jí udělené plné moci evidenční číslo PM/II-267/2019 ze dne 3.10.2019 zmocněncem:

František Dvořáček, Tř. 5. května 245, 289 11 Pečky – IČ: 46377867, DIČ: CZ6112241740

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“) na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

a smlouvu o právu provést stavbu

IV-12-6024335 / 1

ÚVALY, Horova, č. parc. 3163/2

podle ustanoveními §1785 a násl., §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), k provedení ustanovení §25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „**energetický zákon**“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“) (dále jen „**smlouva**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** pozemku **parc. č. 3187/4**, v k.ú. **Úvaly u Prahy [775738]**, obec **Úvaly**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

Uložení kabelového vedení 0,4kV – viz situační snímek

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“),

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle §25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle §1257 až §1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu §1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**Věcné břemeno**“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „**Vlastní smlouva**“)
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.

3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřízované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **6,0 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřízované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **15.000,- Kč** (slovy: **patnáctisíc korun českých**) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.

3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. VI odst. 3).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu §1240 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 11 až 15.
11. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucího povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucího povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak Budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese Budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese

náklady na dodatečnou kontrolu Budoucí oprávněný. Pokud Budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost Budoucího povinného odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.

12. Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Budoucí oprávněný také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.
13. Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
14. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
15. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
16. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu §184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění od 1.1.2018 a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení §2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „**technické zásady**“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou sjednávají podle §2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. 23/IV-12-6024335/2/2020

kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu Budoucí oprávněnou, resp. tam uvedeným Zhotovitelem.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek

nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením §1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení §582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení §558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu §433 a §1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-..... na svém zasedání konaném dne, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. §3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle §3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V **Úvalech** dne _____

V **Pečkách** dne _____

Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy

ČEZ Distribuce, a. s.
v plné moci František Dvořáček
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

Osoba oprávněná jednat v technických věcech:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 521,
email: petr.matura@mestouvaly.cz

Osoba oprávněná jednat ve věci bankovních převodů kauce

Jitka Hájková, vedoucí odboru ekonomického, tel. 775 333 894, kancelář 281 091 523,
email: jitka.hajkova@mestouvaly.cz

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ: 24729035, DIČ: 24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

Zastoupená

na základě jí udělené plné moci evidenční číslo PM/II-267/2019 ze dne 3.10.2019 zmocněncem:
František Dvořáček, Tř. 5. května 245, 289 11 Pečky – IČ: 46377867, DIČ: CZ6112241740

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“) na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu

č. 23/IV-12-6024335/2020

ve smyslu ust. §2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „**smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 3184/4**, v **k.ú. Úvaly u Prahy** [775738], obec **Úvaly**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Dotčená nemovitost“ nebo též jen „**Pozemek**“)
2. Stavebník je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Stavebník má

povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích provozovateli energetické soustavy z energetického zákona. Stavebník dále prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy.

3. Ze zákonné úpravy současně plyne povinnost po dokončení stavebních prací při naplnění práva provést stavbu za účelem zřízení služebnosti – věcného břemene, uvést pozemky do původního stavu, pokud se účastníci nedohodnou jinak (dále i jen „vedení pozemku do původního stavu“).
4. Účelem této dohody je zajistit splnění povinnosti dle odstavce 2 formou složení finanční jistoty na účet Města na zajištění stavebních prací podle

**Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu**

IV-12-6024335 / 1

ÚVALY, Horova, č. parc. 3163/2

sjednané společně (vedle) této smlouvy.

II.

Jistota (kauce)

Stavebník dle ujednání této dohody složí **nejméně 5 dní** před zahájením prací na bankovní účet Města č. **19-1524201/0100** vedeném u bankovního **Komerční banka, a.s., VS 6024335** finanční jistotu (kauci) ve výši 18 000,- Kč (slovy: **osmnácttisíc korun českých**).

1. Složení jistiny podle odstavce 1 se rozumí připsání na bankovní účet Města a je podmínkou započetí prací na stavbě.
2. Stavebník prohlašuje, že jistota je složena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž je oprávněno Město jí uplatnit k plnění bez námitek a na základě prvního sdělení Města.
3. Jistota kryje finanční nároky Města Úvaly (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) Stavebníkem z důvodů porušení povinností Stavebníka na uvedení nemovité věci do původního stavu za stanovených nebo sjednaných podmínek touto nebo jakékoli vady na díle (stavbě) v této souvislosti, na úhradu majetkové újmy či úhradu smluvních pokut.
4. Město je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku stavebníka jako oprávněný vůči Městu vyplývajícího z uvedení nemovitosti včetně všech souvisejících míst, do původního stavu, zejména za splnění těchto podmínek:
 - a) práce byly ukončeny, aniž by pozemky byly uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu, nebo
 - b) nebyly opraveny materiální škody na pozemcích nebo nahrazeny jiné majetkové újmy, které vznikly Městu nebo byly vůči městu uplatněny třetími osobami a
 - c) Stavebník zůstal nečinný i po písemné výzvě Města, ve které byla stanovena přiměřená lhůta pro uvedení pozemků do původního stavu.
5. Před uplatněním plnění z jistoty oznámí Město, písemně Stavebníkovi výši uplatněného plnění z jistoty.

6. V případě uplatnění jistoty v průběhu stavby Městem podle odstavců 3 až 5 je Stavebník povinen jistotu, ze které Město čerpalo, doplnit na původní výši ve lhůtě 5 dnů od jejího uplatnění podle odstavce 6 na bankovní účet města uvedeném v odstavci 1 s uvedením totožného VS a SS podle této smlouvy.
7. V případě, že nevzniknou podmínky pro použití jistoty dle předchozího odstavce, tj. nepočne stavba (čl. I. odst. 2 až 4), Město jistotu vrátí na bankovní účet, ze kterého byla jistota poukázána s uvedením totožného VS a SS podle této smlouvy.
8. Město vrátí Stavebníkovi 10% ze stanovené části jistoty, na výzvu Stavebníka, uplatněnou po uplynutí doby jistoty od stavebních prací povrchů pozemních komunikací a veřejných prostranství, které činí 2 roky od převzetí místa stavby Městem.
9. Město vrátí Stavebníkovi zbývající část jistoty po odečtení 10% ze stanovené části jistoty podle odstavce 9 a výše částky uplatněné jistoty, jestliže plnilo povinnost Stavebníka a současně došlo k převzetí místa stavby Městem a vydáno pravomocné rozhodnutí o kolaudaci (kolaudační souhlas).
10. Započtením jistoty podle této smlouvy nezaniká Městu právo na náhradu za případné omezení v obvyklém užívání nemovitosti nebo Městu vznikla újma podle §24 odst. 9 energetického zákona.
11. Smluvní strany sjednávají, že jistota je bezúročná. Náklady na správu jistoty nese Město, případné úroky z jistoty případnou Městu. Náklady na převod jistoty nesou smluvní strany vždy na své straně.

III.

Stanovení a navýšení finanční jistoty

1. Smluvní strany sjednávají, že výši kauce rada města stanovuje vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
2. Smluvní strany sjednávají, že Město je oprávněno Stavebníkovi jednostranně přiměřeně navýšit finanční jistotu
 - a) při změně rozsahu prací oproti původnímu po zahájení prací,
 - b) při změně výše předpokládaných nákladů na uvedení pozemků do původního stavu v důsledku změny cenových relací či v rozsahu růstu průměrné inflace vyhlášené ČSÚ za kalendářní rok,
 - c) jestliže Stavebník nebude řádně po dobu delší 2 týdnů řádně komunikovat s Městem.
3. O navýšení finanční jistoty rozhodne Město - rada města Úvaly a Stavebník je povinen tuto jistotu doplnit ve lhůtě 5 dnů od doručení oznámení o usnesení rady města, kterým se finanční jistota navyšuje.

IV.

Další ujednání

1. Stavebník je povinen při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů na věcech města Úvaly povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
2. Stavebník se zavazuje šetřit pozemky i stavby ve vlastnictví Města na pozemcích a práce uvedené v čl. I. této dohody vykonávat šetrně a bez závažného důvodu nerozšiřovat jejich plošný rozsah bez souhlasu Města.

3. Stavebník se zavazuje uhradit veškeré újmy na majetku Města či třetích osob, které při pracích na pozemcích způsobí, a to i tehdy, jestliže újma vznikne porušením předpisů a opatření k zabránění vzniku škod.
4. Stavebník prohlašuje, že je na stavební činnost řádně pojištěn Stavebník nebo jeho poddávatel (subdávatel), který bude stavbu realizovat.
5. V případě, že se v průběhu prací změní provozovatel distribuční soustavy, jistota se oznámením této skutečnosti považuje za složenou novým provozovatelem distribuční soustavy a nový provozovatel distribuční soustavy a Stavebník ji vzájemně vypořádají mezi sebou. Stavebník má povinnost o této změně do 5 dnů informovat Město.
6. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
7. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

VI.

Smluvní sankce a úroky z prodlení

1. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Stavebník započne stavbu bez úhrady jistoty (čl. II. odst. 1 a 2) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení úhrady jistoty, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Stavebník nedoplní jistotu na původní výši podle čl. II. odst. 7 smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové nedoplnění a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení převodu finanční částky, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Stavebník nedoplní jistotu navýšenou podle čl. III. odst. 2 smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takové nedoplnění a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení převodu finanční částky, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
4. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nebo jejich úhradou uplatněním jistoty nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením §1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení §582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení §558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu §433 a §1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-..... na svém zasedání konaném dne, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. §3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle §3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V **Úvalech** dne _____

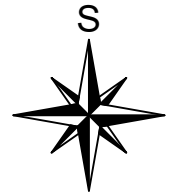
V **Pečkách** dne _____

Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy









ČEZ Distribuce, a. s
v plné moci František Dvořáček
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

ÚVALY

(k.ú. Úvaly u Prahy)



LEGENDA:

-  rozsah věcného břemena
-  nový zemní kabel
-  nová přípojková skříň
-  stávající zemní kabel
-  stávající rozpojovací skříň
-  stávající přípojková skříň
-  spojka smršťovací SSU
-  hranice parcel
- 90/21 číslo parcelní

Rozsah věcného břemena

NEMOVITOST:	p.č. 3187/4 - ostatní plocha
VLASTNÍK:	Město Úvaly
ADRESA:	Arnošta z Pardubic 95 250 82 ÚVALY
ZASTOUPENA:	Mgr. BORECKÝ Petr - starosta

.....
DATUM, PODPIS

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

Osoba oprávněná jednat:

Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 521, email:

petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ: 24729035, DIČ: 24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35–4544580267/0100, KB Praha

Zastoupená

na základě jí udělené plné moci evidenční číslo PM/II-267/2019 ze dne 3.10.2019 zmocněncem:

František Dvořáček, Tř. 5. května 245, 289 11 Pečky – IČ: 46377867, DIČ: CZ6112241740

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“) na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

a smlouvu o právu provést stavbu

IV-12-6024114 / 2

ÚVALY, Fügnerova, č. parc. 4022/1

podle ustanoveními §1785 a násl., §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), k provedení ustanovení §25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „**energetický zákon**“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“) (dále jen „**smlouva**“).

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** pozemku **parc. č. 4009, v k.ú. Úvaly u Prahy [775738]**, obec **Úvaly**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

Uložení kabelového vedení 0,4kV – viz situační snímek

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“),

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle §25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle §1257 až §1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu §1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**Věcné břemeno**“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „**Vlastní smlouva**“)
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného

břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **4,0 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **10.000,- Kč** (slovy: **deset tisíc korun českých**) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Budoucí povinný **není** plátcem daně z přidané hodnoty.
10. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1

výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.

3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. VI odst. 3).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu §1240 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 11 až 15.
11. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucí povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucího povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může

Budoucí Oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak Budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese Budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu Budoucí oprávněný. Pokud Budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost Budoucího povinného odkryt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.

12. Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Budoucí oprávněný také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.
13. Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadála komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
14. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
15. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
16. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu §184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění od 1.1.2018 a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem

seznámit.

3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení §2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen održovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „**technické zásady**“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou sjednávají podle §2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. 24/IV-12-6024114/2/2020

kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu Budoucí oprávněnou, resp. tam uvedeným Zhotovitelem.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvoří její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od

ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením §1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení §582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení §558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu §433 a §1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-..... na svém zasedání konaném dne, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. §3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle §3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v **6** stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V **Úvalech** dne _____

V **Pečkách** dne _____

Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy

ČEZ Distribuce, a. s.
v plné moci František Dvořáček
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký – starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura – vedoucí odboru investic a dopravy

Osoba oprávněná jednat v technických věcech:

Mgr. Petr Matura – vedoucí odboru investic a dopravy,
tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 521, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Osoba oprávněná jednat ve věci bankovních převodů kauce:

Jitka Hájková – vedoucí odboru ekonomického,
tel. 775 333 894, tel. kancelář 281 091 523, email: jitka.hajkova@mestouvaly.cz

(dále jen „**Město**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ: 24729035, DIČ: 24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35–4544580267/0100, KB Praha

Zastoupená

na základě jí udělené plné moci evidenční číslo PM/II-267/2019 ze dne 3.10.2019 zmocněncem:

František Dvořáček, Tř. 5. května 245, 289 11 Pečky – IČ: 46377867, DIČ: CZ61122417

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“) na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Město dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. 24/IV-12-6024114/2/2020

ve smyslu ust. §2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „**smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 4009, v k.ú. Úvaly u Prahy [775738]**, obec **Úvaly**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

2. Stavebník je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Stavebník má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích provozovateli energetické soustavy z energetického zákona. Stavebník dále prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy.
3. Ze zákonné úpravy současně plyne povinnost po dokončení stavebních prací při naplnění práva provést stavbu za účelem zřízení služebnosti – věcného břemene, uvést pozemky do původního stavu, pokud se účastníci nedohodnou jinak (dále i jen „vedení pozemku do původního stavu“).
4. Účelem této dohody je zajistit splnění povinnosti dle odstavce 2 formou složení finanční jistoty na účet Města na zajištění stavebních prací podle

**Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu**

IV-12-6024114 / 2

ÚVALY, Fügnerova, č. parc. 4022/1

sjednané společně (vedle) této smlouvy.

II.

Jistota (kauce)

Stavebník dle ujednání této dohody složí **nejméně 5 dní** před zahájením prací na bankovní účet Města č. **19-1524201/0100** vedeném u bankovního **Komerční banka, a.s., VS 6024114** finanční jistotu (kauci) ve výši 12.000- Kč (slovy: **dvanáct tisíc korun českých**).

1. Složení jistiny podle odstavce 1 se rozumí připsání na bankovní účet Města a je podmínkou započítání prací na stavbě.
2. Stavebník prohlašuje, že jistota je složena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž je oprávněno Město jí uplatnit k plnění bez námitek a na základě prvního sdělení Města.
3. Jistota kryje finanční nároky Města Úvaly (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) Stavebníkem z důvodů porušení povinností Stavebníka na uvedení nemovité věci do původního stavu za stanovených nebo sjednaných podmínek touto nebo jakékoli vady na díle (stavbě) v této souvislosti, na úhradu majetkové újmy či úhradu smluvních pokut.
4. Město je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku stavebníka jako oprávněný vůči Městu vyplývajícího z uvedení nemovitosti včetně všech souvisejících míst, do původního stavu, zejména za splnění těchto podmínek:
 - a) práce byly ukončeny, aniž by pozemky byly uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu, nebo
 - b) nebyly opraveny materiální škody na pozemcích nebo nahrazeny jiné majetkové újmy, které vznikly Městu nebo byly vůči městu uplatněny třetími osobami a
 - c) Stavebník zůstal nečinný i po písemné výzvě Města, ve které byla stanovena přiměřená lhůta pro uvedení pozemků do původního stavu.
5. Před uplatněním plnění z jistoty oznámí Město, písemně Stavebníkovi výši uplatněného plnění z jistoty.

6. V případě uplatnění jistoty v průběhu stavby Městem podle odstavců 3 až 5 je Stavebník povinen jistotu, ze které Město čerpalo, doplnit na původní výši ve lhůtě 5 dnů od jejího uplatnění podle odstavce 6 na bankovní účet města uvedeném v odstavci 1 s uvedením totožného VS a SS podle této smlouvy.
7. V případě, že nevzniknou podmínky pro použití jistoty dle předchozího odstavce, tj. nepočne stavba (čl. I. odst. 2 až 4), Město jistotu vrátí na bankovní účet, ze kterého byla jistota poukázána s uvedením totožného VS a SS podle této smlouvy.
8. Město vrátí Stavebníkovi 10% ze stanovené části jistoty, na výzvu Stavebníka, uplatněnou po uplynutí doby jistoty od stavebních prací povrchů pozemních komunikací a veřejných prostranství, které činí 2 roky od převzetí místa stavby Městem.
9. Město vrátí Stavebníkovi zbývající část jistoty po odečtení 10% ze stanovené části jistoty podle odstavce 9 a výše částky uplatněné jistoty, jestliže plnilo povinnost Stavebníka a současně došlo k převzetí místa stavby Městem a vydáno pravomocné rozhodnutí o kolaudaci (kolaudační souhlas).
10. Započtením jistoty podle této smlouvy nezaniká Městu právo na náhradu za případné omezení v obvyklém užívání nemovitosti nebo Městu vznikla újma podle §24 odst. 9 energetického zákona.
11. Smluvní strany sjednávají, že jistota je bezúročná. Náklady na správu jistoty nese Město, případné úroky z jistoty případnou Městu. Náklady na převod jistoty nesou smluvní strany vždy na své straně.

III.

Stanovení a navýšení finanční jistoty

1. Smluvní strany sjednávají, že výši kauce rada města stanovuje vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
2. Smluvní strany sjednávají, že Město je oprávněno Stavebníkovi jednostranně přiměřeně navýšit finanční jistotu
 - a) při změně rozsahu prací oproti původnímu po zahájení prací,
 - b) při změně výše předpokládaných nákladů na uvedení pozemků do původního stavu v důsledku změny cenových relací či v rozsahu růstu průměrné inflace vyhlášené ČSÚ za kalendářní rok,
 - c) jestliže Stavebník nebude řádně po dobu delší 2 týdnů řádně komunikovat s Městem.
3. O navýšení finanční jistoty rozhodne Město - rada města Úvaly a Stavebník je povinen tuto jistotu doplnit ve lhůtě 5 dnů od doručení oznámení o usnesení rady města, kterým se finanční jistota navyšuje.

IV.

Další ujednání

1. Stavebník je povinen při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů na věcech města Úvaly povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
2. Stavebník se zavazuje šetřit pozemky i stavby ve vlastnictví Města na pozemcích a práce uvedené v čl. I. této dohody vykonávat šetrně a bez závažného důvodu nerozšiřovat jejich plošný rozsah bez souhlasu Města.

3. Stavebník se zavazuje uhradit veškeré újmy na majetku Města či třetích osob, které při pracích na pozemcích způsobí, a to i tehdy, jestliže újma vznikne porušením předpisů a opatření k zabránění vzniku škod.
4. Stavebník prohlašuje, že je na stavební činnost řádně pojištěn Stavebník nebo jeho poddovatel (subdovatel), který bude stavbu realizovat.
5. V případě, že se v průběhu prací změní provozovatel distribuční soustavy, jistota se oznámením této skutečnosti považuje za složenou novým provozovatelem distribuční soustavy a nový provozovatel distribuční soustavy a Stavebník ji vzájemně vypořádají mezi sebou. Stavebník má povinnost o této změně do 5 dnů informovat Město.
6. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
7. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

VI.

Smluvní sankce a úroky z prodlení

1. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Stavebník započne stavbu bez úhrady jistoty (čl. II. odst. 1 a 2) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení úhrady jistoty, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Stavebník nedoplní jistotu na původní výši podle čl. II. odst. 7 smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové nedoplnění a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení převodu finanční částky, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Stavebník nedoplní jistotu navýšenou podle čl. III. odst. 2 smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takové nedoplnění a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení převodu finanční částky, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
4. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nebo jejich úhradou uplatněním jistoty nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od

ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením §1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení §582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení §558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích

absolutně neplatné.

9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu §433 a §1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-..... na svém zasedání konaném dne, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. §3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Město (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle §3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Město a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V **Úvalech** dne _____

V **Pečkách** dne _____

Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy










ČEZ Distribuce, a. s.
v plné moci František Dvořáček
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

ÚVALY

(k.ú. Úvaly u Prahy)



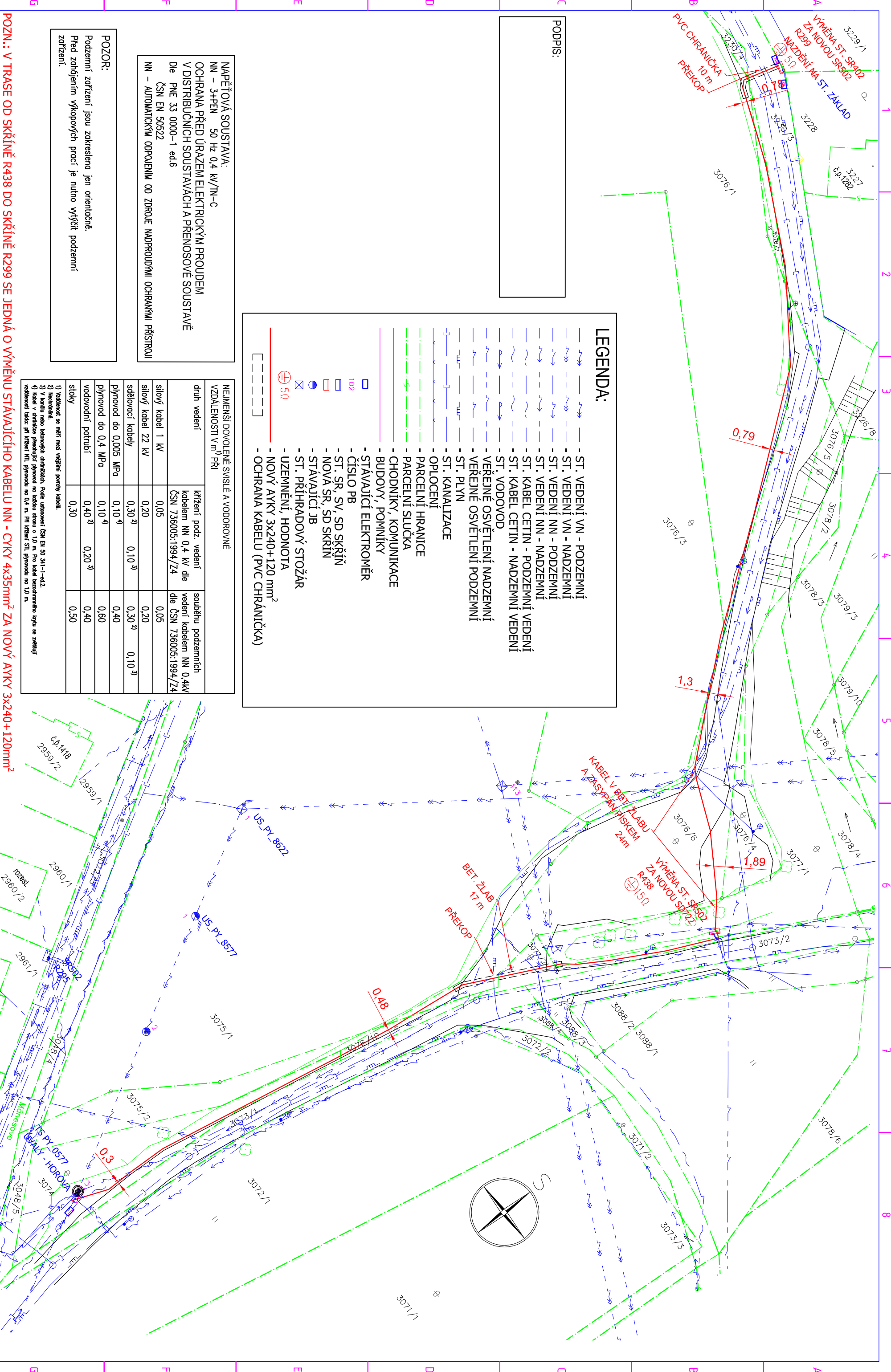
LEGENDA:

-  rozsah věcného břemena
-  nový zemní kabel
-  nová přípojková skříň
-  stávající zemní kabel
-  stávající rozpojovací skříň
-  stávající přípojková skříň
-  spojka smršťovací SSU
-  hranice parcel
-  číslo parcelní

Rozsah věcného břemena

NEMOVITOST:	p.č. 4009 - ostatní plocha
VLASTNÍK:	Město Úvaly
ADRESA:	Arnošta z Pardubic 95 250 82 ÚVALY
ZASTOUPENA:	Mgr. BORECKÝ Petr - starosta

.....
DATUM, PODPIS



PODPIS:

Blank space for signature.

LEGENDA:

- ST. VEDENÍ VN - PODZEMNÍ
- ST. VEDENÍ VN - NADZEMNÍ
- ST. VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
- ST. VEDENÍ NN - NADZEMNÍ
- ST. KABEL CETIN - PODZEMNÍ VEDENÍ
- ST. KABEL CETIN - NADZEMNÍ VEDENÍ
- ST. VODOVOD
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ NADZEMNÍ
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ PODZEMNÍ
- ST. PLYN
- ST. KANALIZACE
- OPLOČENÍ
- PARCELNÍ HRANICE
- PARCELNÍ SLUČKA
- CHODNÍKY, KOMUNIKACE
- BUDOVI, POMNÍKY
- STÁVAJÍCÍ ELEKTROMĚR
- ČÍSLO PB
- ST. SR, SV, SD SKŘIŇ
- NOVA SR, SD SKRIN
- STÁVAJÍCÍ JB
- ST. PŘÍHRADOVÝ STOŽÁR
- UZEMNĚNÍ, HODNOTA
- NOVÝ AYKY 3x240+120 mm²
- OCHRANA KABELU (PVC CHRÁNIČKA)

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA:
 NN - 3+PEN 50 Hz 0,4 kV/1N-C
OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM V DISTRIBUČNÍCH SOUSTAVÁCH A PŘENOSOVÉ SOUSTAVĚ
 Díle PNE 33 0000-1 ed.6
 ČSN EN 50522
 NN - AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE NADProudými OCHRANNÝMI PŘÍSTROJI

POZOR:
 Podzemní zařízení jsou zakreslena jen orientačně.
 Před zahájením výkopových prací je nutno vyřádit podzemní zařízení.

NEJMENŠÍ DOVOLENÉ SVISLE A VODROVNĚ VZDALENOSTI V m³ PŘI

druh vedení	křížení podz. vedení kabelem NN 0,4 kV dle ČSN 736005:1994/Z4	souběžnu podzemních vedení kabelem NN 0,4 kV dle ČSN 736005:1994/Z4
slivový kabel 1 kV	0,05	0,05
slivový kabel 22 kV	0,20	0,20
sčítavocí kabely	0,30 2) 0,10 3)	0,30 2) 0,10 3)
plynovod do 0,005 MPa	0,10 4)	0,40
plynovod do 0,4 MPa	0,10 4)	0,60
vodovodní potrubí	0,40 2) 0,20 3)	0,40
stĺby	0,30	0,50

1) Vzdálenost se měří mezi vnějšími povrchy kabelů.
 2) Nechytěná.
 3) V tunelu nebo betonových ohraničeních. Podle ustanovení ČSN EN 50 341-1-4:2.
 4) Kabel v ohraničené přechodové zóně na tunelu šířky o 1,0 m. Pro kabel bez ohraničeného tunelu se zaktují vzdálenosti kábel při křížení NTL plynovodu na 0,4 m, při křížení STL plynovodu na 1,0 m.

POZN.: V TRASE OD SKŘIŇE R438 DO SKŘIŇE R299 SE JEDNÁ O VÝMĚNU STÁVAJÍCÍHO KABELU NN - CYKY 4x35mm² ZA NOVÝ AYKY 3x240+120mm²

ZÁKAZNÍK:	ČEZ DISTRIBUCE, a.s.	ZPRACOVAL:	Ing. MAŠEK
ČÍSLO AKCE:	2019/0454/EA	DATAUM:	10/2019
TYP DOKUMENTACE:	PRO SÚ	KONTROLOVAL:	POTLUKA
		DATAUM:	10/2019
		FORMÁT:	A3
		MĚŘÍTKO:	1:500

Tento dokument obsahuje chráněná data firmy ELMEP s.r.o.

Kopírování a použití těchto dat nebo jejich částí je možné jen s písemným svolením této firmy.

ELMEP, s.r.o., V Růžovém údolí 556, Kralupy nad Vltavou, 278 01
 IČ: 26461811, DIČ: CZ 26461811

AKCE:	Úvaly - KNN - pro p.č. 3229/1
NÁZEV:	SITUACE STAVBY
SO/PS:	SO 01
ČÍSLO VYKRESU:	E2
ČÍSLO STAVBY:	IV-12-6024935

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95,250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená společností ELMEP s.r.o., se sídlem V Růžovém údolí 556, okres Mělník, PSČ 278 01, IČ : 26461811, DIČ: CZ 26461811, zápis v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C, vložka 83837 na základě plné moci ze dne 18. 2. 2019, evidenční č.: PM/II – 052/2019

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6024935: Úvaly - kNN - pro p.č. 3229/1

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku/ pozemků:**
- a) **parc. č. 3229/1, parc. č. 3230/3, parc. č. 3076/7, parc. č. 3073/2, parc. č. 3073/1, parc. č. 3074 a parc. č. 3076/10** v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:
- a) **Na parc. č. 3229/1 – pokládka nového kabelového vedení NN, výstavba nové skříně**
b) **Na parc. č. 3230/3 – pokládka nového kabelového vedení NN, výstavba nové skříně**
c) **Na parc. č. 3076/7 – pokládka nového kabelového vedení NN**
d) **Na parc. č. 3073/2 – pokládka nového kabelového vedení NN**
e) **Na parc. č. 3073/1 – pokládka nového kabelového vedení NN**
f) **Na parc. č. 3074 – pokládka nového kabelového vedení NN**
g) **Na parc. č. 3076/10 – pokládka nového kabelového vedení NN**

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **87 bm, včetně 2 ks skříní** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **31 100,- Kč /slovy: třicet jeden tisíc jedno sto korun českých/**, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.
10. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. **Smluvní strany ujednávají, že přeložka vedení, obnova vedení nebo nové vedení inženýrské sítě podle technické a plánovací dokumentace je součástí stavby prováděné městem Úvaly, tedy jde o činnost v rámci koordinační dohody stavby.**
2. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v přičinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2066 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen održovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou

smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-..... na svém zasedání konaném dne, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [datum]

V [obec] dne [datum]

Mgr. Petr Matura

Ing. Jiří Duspiva Jaroslav Kroužecký

vedoucí odboru investic a dopravy

v plné moci **[název]ELMEP s.r.o.**
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

PACHTOVNÍ SMLOUVA

Město Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, ID datové schránky: pa3bvse, zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou, oprávněným za tento samosprávný územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "**Propachtovatel**")

BS PROPERTY s.r.o., IČO: 27886824, se sídlem Cukrovarská 957/21b, 196 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124252, ID datové schránky: 2i9syba, zastoupená Martinem Slavíkem oprávněným zastupovat společnost samostatně

(dále jen "**Pachtýř**")

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně jen jako "**Strany**" a každý jednotlivě jako "**Strana**")

uzavírají v souladu s §2332 a násl. Občanského zákoníku níže uvedenou smlouvu:

ČLÁNEK 1 VÝKLAD POJMŮ

1.1 Ledaže by v textu této Smlouvy bylo stanoveno jinak, následující pojmy užívané v textu Smlouvy budou mít významy, jak je uvedeno níže:

"Doba trvání"	má význam stanovený v odstavci 13.1 této Smlouvy;
"Kč"	znamená české koruny či jinou případnou budoucí zákonnou měnu České republiky;
"Koncese"	znamená koncesi s názvem " <u>Město Úvaly – Výběr provozovatele areálu venkovního koupaliště</u> " zadávanou v souladu s §180 a násl. ZZVZ v koncesním řízení;
"Koupaliště"	znamená areál venkovního koupaliště, který se nachází na Pozemcích, na adrese Horova (u č.p. 1282), 250 82 Úvaly, s tím, že areál venkovního koupaliště je vyznačen na snímku katastrální mapy, který tvoří <u>Přílohu 1</u> této Smlouvy;
"Nabídka"	znamená nabídku Pachtýře na provedení Koncese předloženou Propachtovateli v rámci zadávacího řízení Koncese, která byla Propachtovatelem v souladu s podmínkami zadávacího řízení Zakázky vybrána jako nejvhodnější;
"Občanský zákoník"	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
"Objekt"	znamená budovu č.p. 1282, rodinný dům typu „Okál“, která je součástí pozemku parc. č. 3227, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a která se nachází v areálu Koupaliště;
"Pachtovné"	má význam stanovený v odstavci 7.1 této Smlouvy;
"Pozemky"	znamená pozemky parc. č. 3226/10, 3227, 3228, 3229/1, 3232, 3233/1, 3233/4 a 3233/5, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, na kterých se nachází areál Koupaliště;
"Pracovní den"	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;
"Provozní řád"	má význam stanovený v odstavci 3.5 této Smlouvy;
"Předávací protokol"	má význam stanovený v odstavci 6.1 této Smlouvy;

"Smlouva"	znamená tuto pachtovní smlouvu (včetně všech jejích příloh) uzavřenou mezi Propachtovatelem a Pachtýřem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;
"Vyhláška"	znamená vyhlášku č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, v platném znění;
"Zákon o obcích"	znamená zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění;
"Zákon o registru smluv"	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění; a
"ZZVZ"	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

1.2 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a jsou považovány za její nedílnou součást:

Příloha 1	-	Snímek katastrální mapy s vyznačením Koupaliště; a
Příloha 2	-	Provozní řád.

ČLÁNEK 2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Propachtovatel je právnickou osobou ve smyslu Zákona o obcích a současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
- 2.2 Pachtýř je právnickou osobou oprávněnou provozovat činnost tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti včetně provozování koupaliště a občerstvení. Pachtýř tímto prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
- 2.3 Propachtovatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků a areálu Koupaliště nacházejícího se na Pozemcích, a dále, že je výlučným vlastníkem Objektu.
- 2.4 Tato Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Propachtovatele o výběru dodavatele na plnění Koncese. Zadávací řízení bylo zahájeno zveřejněním oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie.
- 2.5 Strany vyjadřují společný zájem zajistit bezpečné a plynulé provozování Koupaliště, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o obcích a Vyhláškou a dále s podmínkami stanovenými pro provoz Koupaliště na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů.
- 2.6 Strany uzavřením této Smlouvy vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Koupaliště a zvyšovat kvalitu poskytovaných služeb.

ČLÁNEK 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Propachtovatel přenechává touto Smlouvou Pachtýři areál Koupaliště, jehož součástí jsou veškeré Pozemky a Objekt, do výlučného dočasného užívání a požívání za účelem jeho provozování v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a Pachtýř se tímto zavazuje Koupaliště do užívání a požívání převzít a provozovat jej v souladu s touto Smlouvou a v souladu s Nabídkou a platit za užívání sjednané Pachtovné. Objekt (tj. budova č.p. 1282, rodinný dům typu „Okál“, která je součástí pozemku parc. č. 3227, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a která se nachází v areálu Koupaliště) bude Pachtýřem užíván jako skladovací prostory pro účely provozu občerstvení poskytovaného Pachtýřem v areálu Koupaliště.

- 3.2 Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává Pachtýři také právo brání užitků vzniklých z požívání a provozování Koupaliště za podmínek stanovených v této Smlouvě, zejména Propachtovatel převádí na Pachtýře právo vybírat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost od návštěvníků Koupaliště vstupné. Propachtovatel nemá nárok a nebude mu poskytnuta poměrná část výnosu z provozování Koupaliště.
- 3.3 Účelem této Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Koupaliště, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o obcích, Vyhláškou a dále s podmínkami stanovenými pro provoz Koupaliště na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů. Dále je účelem této Smlouvy zajištění provozování Koupaliště v požadované kvalitě s tím, že bude zabezpečena jeho dostupnost pro širokou veřejnost.
- 3.4 Vlastníkem Koupaliště, Pozemků a Objektu zůstává po celou dobu trvání Propachtovatel.
- 3.5 Pachtýř se zavazuje Koupaliště provozovat v souladu s platnými právními předpisy, provozním řádem Koupaliště, jehož znění tvoří Přílohu 2 této Smlouvy (dále jen „**Provozní řád**“), a podmínkami stanovenými pro provoz Koupaliště rozhodnutími věcně a místně příslušných správních orgánů a s ustanoveními této Smlouvy. Pachtýř bude provozovat Koupaliště výlučně na své náklady a odpovědnost, a to za účelem zajištění veřejných potřeb, tj. bezpečného provozování venkovního koupaliště s poskytováním souvisejících služeb, např. občerstvení (hostinské činnosti), půjčování sportovních potřeb, organizování případných sportovních a kulturních akcí pro veřejnost, a bude zajišťovat jeho správu a údržbu v souladu se všemi platnými právními a bezpečnostními požadavky.

ČLÁNEK 4 PROHLÁŠENÍ STRAN

- 4.1 Propachtovatel je také vlastníkem vybavení potřebného k provozování Koupaliště. Toto vybavení bude Pachtýři přenecháno do užívání a požívání současně s Koupalištěm za podmínek stanovených v této Smlouvě a na základě oboustranně odsouhlasených inventurních soupisů majetku sestavených a podepsaných Stranami při předání a převzetí Koupaliště v souladu s Článkem 6 této Smlouvy.
- 4.2 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany výslovně potvrzují a zavazují se, že se Pachtýř před uzavřením této Smlouvy seznámil s faktickým stavem areálu Koupaliště a jeho omezeními a ve stavu, v jakém se nachází, se jej zavazuje převzít do dočasného užívání a požívání v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 4.3 Všechny věci, které jsou uvedeny v oboustranně odsouhlaseném inventurním soupisu majetku dle odstavce 4.1 výše zůstávají nadále ve vlastnictví Propachtovatele.
- 4.4 Pachtýř není oprávněn provádět v areálu Koupaliště a na Pozemcích jakékoliv stavební úpravy a stavební práce, ani provádět jakékoliv investice do zhodnocení areálu Koupaliště (včetně Pozemků a Objektu), ani umísťovat v areálu Koupaliště a na Pozemcích jakékoliv dočasné stavby bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele.
- 4.5 Pachtýř není, bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele, oprávněn jakkoliv zatížit areál Koupaliště, ani Pozemky či Objekt, ani jej (či jakoukoliv jeho část) jakkoliv pronajmout.

ČLÁNEK 5 PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 5.1 Pachtýř prohlašuje a zavazuje se, že je držitelem všech oprávnění, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy nezbytná pro provozování všech částí areálu Koupaliště a též pro další předměty podnikání a činnosti, které bude Pachtýř v areálu Koupaliště vykonávat.
- 5.2 Propachtovatel prohlašuje a ujišťuje Pachtýře, že:

- (i) je ke dni uzavření této Smlouvy výlučným a neomezeným vlastníkem Koupaliště, Pozemků a Objektu,
- (ii) podnikl veškeré nezbytné kroky k získání všech oprávnění a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených,
- (iii) neposkytl žádné osobě jakékoliv právo užívat, spoluužívat (včetně nájmu či pachtu) nebo držet Pozemky nebo jakoukoliv jejich část, ani Objekt,
- (iv) na Pozemcích nevázne žádné zatížení, zejména zástavní právo, předkupní právo, právo odpovídající věcným břemenům, pachtovní právo, nájemní právo nebo jiné obdobné právo, a Pozemky nejsou ke dni uzavření této Smlouvy fakticky užívány žádnou třetí osobou.

5.3 V případě, že se některé z výše uvedených prohlášení ukáže být jako nepravdivé, a Propachtovatel takové porušení nenapraví ani ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne obdržení písemné výzvy Pachtýře k nápravě takového porušení, je Propachtovatel povinen uhradit Pachtýři náhradu škody, která mu vznikne z důvodu, že jakékoli z uvedených prohlášení a/nebo ujištění a/nebo záruk Propachtovatele se ukáže být nepravdivým. Propachtovatel se dále zavazuje, že veškerá výše uvedená prohlášení a ujištění budou po celou dobu platnosti této Smlouvy pravdivá a plně účinná s výjimkou těch prohlášení a ujištění, k jejichž změně dojde v důsledku jednání Pachtýře.

5.4 Pachtýř je při plnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy povinen postupovat s vynaložením náležité odborné péče, udržovat areál Koupaliště ve stavu odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a příslušným technickým normám umožňujícím provozování areálu Koupaliště v souladu s touto Smlouvou. Pachtýř se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti všechna povolení nezbytná k provozování areálu Koupaliště tak, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy.

5.5 Strany se dohodly, že Pachtýř je povinen zajistit řádný provoz areálu Koupaliště pro účely, pro které má být z jeho povahy užíván, zejména:

- (a) zajistit stálý odborný dohled nad bezpečností osob využívajících areál Koupaliště v případech, kde je to vyžadováno příslušnými právními předpisy (plavčíci, vodní dozor dle TNV 940920 apod.);
- (b) udržovat areál Koupaliště ve stavu způsobilém k jeho obvyklému užívání, v řádném technickém, stavebním a provozním stavu, a sledovat a vyhodnocovat případné úniky vody a připravovat návrhy nápravných opatření, a to vše na náklady Pachtýře;
- (c) zajistit stabilní a bezpečné provozování areálu Koupaliště pro veřejnost vyškolenými zaměstnanci Pachtýře nebo jeho poddodavatele, způsobilými pro jeho provoz a obsluhu;
- (d) všestrannou správu spočívající v provádění pravidelných kontrol, údržby, úprav, čištění, obnov a oprav celého areálu Koupaliště pro jeho bezpečný provoz,
- (e) provádět pravidelné zákonné revize a prohlídky všech zařízení, které se nachází v a jsou součástí areálu Koupaliště, materiálu a vybavení sportovišť včetně okamžitého odstraňování zjištěných nedostatků,
- (f) zajistit právní odpovědnost za provoz areálu Koupaliště Pachtýřem a za všechna rizika spojená s jeho provozem, včetně provádění likvidace pojistných událostí,
- (g) dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní, ekologické, protipožární a další předpisy vztahující se k provozování areálu Koupaliště;
- (h) možnost vytváření nabídek programů a akcí pro širokou veřejnost a organizované skupiny,
- (i) provádět údržbu zeleně, sadových úprav a mobiliáře včetně pravidelné údržby obložení nebazénové části (zázemí areálu Koupaliště (kontejnery));
- (j) provádět údržbu a provozování veřejného osvětlení, venkovního osvětlení a slaboproudu; provádět údržbu a opravy všech zařizovacích předmětů, nábytku a vybavení areálu Koupaliště;
- (k) udržovat stálou čistotu v rámci celého areálu Koupaliště včetně zajištění pravidelného odvozu odpadu a jeho úhrady,
- (l) provádět správu, evidenci a archivaci dokladů, dokumentů, provozních řádů, rozhodnutí a povolení správních orgánů, a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním areálu Koupaliště, vést provozní deník;

(m) zajistit ostrahu a zabezpečení areálu Koupaliště.

Pachtýř má možnost vytvářet nabídky programů a akcí pro širokou veřejnost a organizované skupiny.

- 5.6 Pachtýř se tímto zavazuje, že v průběhu Doby trvání předloží Propachtovateli vždy k **30. dubnu** každého kalendářního roku Doby trvání návrh harmonogramu údržby vycházející zejména z podmínek údržby, jejichž specifikace je uvedena v Provozním řádu s tím, že po ukončení provozu areálu Koupaliště v daném kalendářním roce bude provedena ze strany Propachtovatele kontrola stavu areálu Koupaliště za přítomnosti Pachtýře.
- 5.7 Pachtýř je povinen při plnění závazků z této Smlouvy postupovat vždy tak, aby při zániku této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu byl schopen předat Propachtovateli areál Koupaliště zpět v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 5.8 Pachtýř se tímto zavazuje k poskytování služeb v rámci areálu Koupaliště, které jsou definovány v této Smlouvě, a to v kvalitě a rozsahu dle této Smlouvy tak, aby byl dodržen účel provozování areálu Koupaliště dle Článku 3. této Smlouvy. Pachtýř se zavazuje řádně a včas, tj. bez zbytečného odkladu, informovat Propachtovatele o:
- (a) podstatných změnách ve vlastnické struktuře společnosti Pachtýře, jimiž se rozumí zejména takové změny, na jejichž základě se mění osoby, jež mohou prosadit jmenování nebo volbu nebo odvolání většiny osob, které jsou členy kontrolního orgánu Pachtýře, a to přímo i nepřímo;
 - (b) změnách v nezbytných profesních či technických předpokladech Pachtýře pro plnění závazků podle této Smlouvy;
 - (c) pokutách nebo jiných peněžitých postizích, které byly Pachtýři uloženy po Dobu trvání a/nebo po jejím skončení státním orgánem či správním úřadem v souvislosti s provozováním areálu Koupaliště na základě této Smlouvy a o způsobu řešení vzniklé situace včetně přijatých opatření v dané souvislosti; a
 - (d) mimořádném či náhlém zhoršení finanční situace Pachtýře, jenž může ohrozit schopnost Pachtýře vykonávat práva a plnit závazky převzaté touto Smlouvou.
- 5.9 Poddodavatelé Pachtýře:
- (a) Pachtýř má právo pro účely provozu a údržby areálu Koupaliště využít služeb poddodavatelů. I v takovém případě však Pachtýř odpovídá Propachtovateli za činnost svých poddodavatelů v plném rozsahu tak, jako by tyto činnosti poskytoval sám. Této odpovědnosti se nemůže Pachtýř jednostranně zbavit;
 - (b) Pachtýř je oprávněn změnit poddodavatele, pomoci něhož v koncesním řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu Propachtovatele (kterýžto souhlas nebude bezdůvodně odepřen), a pouze za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu; a
 - (c) Strany jsou si vědomy skutečnosti, že Pachtýř odpovídá Propachtovateli za veškeré škody, které byly Propachtovateli způsobeny jakoukoli třetí osobou, kterou Pachtýř použil při plnění svých povinností na základě této Smlouvy a v souvislosti s ní.
- 5.10 Propachtovatel je povinen spolupracovat a poskytovat Pachtýři veškerou nezbytnou součinnost při výkonu jeho práv a povinností stanovených v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.
- 5.11 Součinnost Propachtovatele při ochraně práv Pachtýře:
- (a) Propachtovatel se zavazuje poskytnout Pachtýři potřebnou součinnost při ochraně jeho práv při provozování areálu Koupaliště na základě této Smlouvy. Propachtovatel zároveň zmocňuje Pachtýře, aby za Propachtovatele a na své náklady uplatňoval práva Propachtovatele proti třetím osobám, jejichž jednání či opomenutí zasahuje do práv Propachtovatele při provozování areálu Koupaliště na základě této Smlouvy. Propachtovatel se v případě potřeby zavazuje vystavit Pachtýři písemnou plnou moc. Propachtovatel neodpovídá za výsledek uplatnění práva proti neoprávněným zásahům do práv Propachtovatele;

- (b) Propachtovatel se tímto zavazuje zajistit nerušené užívání a požívání areálu Koupaliště po Dobu trvání,
- (c) Propachtovatel není oprávněn vstupovat na Pozemky za účelem kontroly areálu Koupaliště bez předchozí písemné výzvy zaslané dle odstavce 5.12(a) níže (s výjimkou případů vstupu za účelem odvrácení hrozící škody či za účelem minimalizace vznikajících či vzniklých škod) a nesmí jakkoli omezovat činnost Pachtýře, pokud se Strany nedohodnou jinak.

5.12 Dohled nad způsobem užívání areálu Koupaliště

- (a) Propachtovatel je oprávněn po předchozí písemné výzvě zaslané Pachtýři alespoň pět (5) dnů předem provést po nezbytně nutnou dobu prohlídku areálu Koupaliště a veškeré dokumentace vztahující se k provozu areálu Koupaliště a posoudit, zda je areál Koupaliště provozován (užíván) Pachtýřem v souladu s touto Smlouvou. Bude-li to vzhledem k požadované dokumentaci možné a bude-li to v silách Pachtýře, je Pachtýř povinen ve smyslu předchozí věty zpřístupnit Propachtovateli veškerou dokumentaci, na kterou se vztahují povinnosti Propachtovatele ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění; a
- (b) při provádění prohlídky je Propachtovatel povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do provozu areálu Koupaliště. Pachtýř je povinen poskytnout Propachtovateli potřebnou součinnost pro řádné provedení prohlídky.

5.13 V případě, že Propachtovatel shledá, že Pachtýř neplní své povinnosti týkající se požadované úrovně provozu areálu Koupaliště je povinen písemně:

- (a) sdělit Pachtýři, v jakém ohledu způsob provozování areálu Koupaliště neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, a
- (b) poskytnout Pachtýři přiměřenou lhůtu k nápravě, která bude činit minimálně **sedm (7) dnů**, nedohodnou-li se Strany v každém jednotlivém případě jinak.

5.14 Pachtýř je v takovém případě povinen v Propachtovatelem stanovené lhůtě provést odstranění závadného stavu způsobem požadovaným Propachtovatelem. Pokud tak Pachtýř neučiní ani po dodatečné písemné výzvě Propachtovatele, je Propachtovatel oprávněn provést nápravu závadného stavu sám na náklady Pachtýře.

Pachtýř se zavazuje zajišťovat provedení opatření pravomocně uložených osobami a orgány, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu areálu Koupaliště, a to vždy bez zbytečného odkladu. O těchto uložených opatřeních a o průběhu jejich provedení je Pachtýř povinen vždy bez zbytečného odkladu písemně informovat Propachtovatele.

5.15 Náklady na provedení prohlídky nese Propachtovatel, avšak v případě, že Pachtýř neplní své povinnosti vyplývající z provozování areálu Koupaliště, je Propachtovatel oprávněn po Pachtýři žádat úhradu těchto nákladů.

5.16 Pachtýř je oprávněn v areálu Koupaliště na své náklady umístit vhodná informační a reklamní označení související se zajištěním účelu této Smlouvy a sloužící k propagaci areálu Koupaliště a podnikatelské činnosti Pachtýře a dále k propagaci akcí realizovaných v areálu Koupaliště Pachtýřem. Propachtovatel je v této souvislosti povinen poskytnout Pachtýři nezbytnou součinnost.

5.17 Pachtýř je oprávněn požívat veškeré výnosy z provozování areálu Koupaliště v podobě braní užitků a dosahování výnosů z areálu Koupaliště. Pachtýř nebude po Dobu trvání poskytovat Propachtovateli poměrnou část výnosu z provozování areálu Koupaliště.

5.18 Propachtovatel tímto Pachtýři sděluje, že v průběhu Doby trvání má následující záměry:

- (a) vybudovat v areálu Koupaliště sportovní hřiště/sportoviště (např. hřiště na beach volleyball);
- (b) vybudovat v areálu Koupaliště turnikety a zavést turniketové karty;
- (c) zavést městský systém, např. elektronické karty občana či jiné inovace.
- (d) ostatní možné úpravy a investice v areálu Koupaliště.

- 5.19 V případě, že v průběhu Doby trvání budou v areálu Koupaliště Propachtovatelem prováděny stavební práce na výstavbu sportovišť/sportovních hřišť, zavazuje se Pachtýř, že provede koordinaci a součinnost s prováděním vlastních činností v areálu Koupaliště se zhotovitelem takového díla. Propachtovatel se tímto zavazuje, že bude Pachtýře předem informovat o připravované realizaci sportoviště/sportovního hřiště a poskytne mu případné kontakty na zhotovitele potřebné ke koordinaci a poskytne mu potřebnou součinnost.
- 5.20 V případě realizace sportovišť v areálu Koupaliště se Pachtýř na základě písemného dodatku k této Smlouvě zaváže provozovat i taková sportoviště a provádět pravidelnou údržbu a revize takových sportovišť, a to až do skončení Doby trvání. Podmínky provozu takových sportovišť budou upraveny v písemném dodatku k této Smlouvě.
- 5.21 Budou-li v průběhu Doby trvání Propachtovatelem v areálu Koupaliště vybudovány turnikety a zavedeny turniketové karty, zavazuje se Pachtýř, že provede koordinaci a součinnost s prováděním vlastních činností v areálu Koupaliště se zhotovitelem takového díla. Propachtovatel se tímto zavazuje, že bude Pachtýře předem informovat o připravované realizaci vybudování turniketů a zavedení turniketových karet.
- 5.22 Pokud Propachtovatel zavede v průběhu Doby trvání jakýkoliv městský systém (např. elektronické karty občana případně jiné inovace), pak se Pachtýř zavazuje, že poskytne Propachtovateli veškerou potřebnou součinnost a vyvine maximální úsilí tak, aby došlo k propojení takového městského systému s provozem areálu Koupaliště.
- 5.23 V případě realizace jiných investic Propachtovatele do areálu Koupaliště (např. vybudování skluzavky) se Pachtýř na základě písemného dodatku k této Smlouvě zaváže provozovat i takové herní prvky a provádět pravidelnou údržbu a revize takových herních prvků, a to až do skončení Doby trvání. Podmínky provozu takových herních prvků budou upraveny v písemném dodatku k této Smlouvě.
- 5.23 Pachtýř tímto výslovně potvrzuje, že byl seznámen se skutečností, že v areálu Koupaliště není umožněno parkování pro jeho návštěvníky a Propachtovatel žádným způsobem nezajišťuje možnost parkování pro návštěvníky Koupaliště v jeho okolí. Pachtýř dále prohlašuje, že je obeznámen s možnostmi parkování ve městě Úvaly, a dále prohlašuje, že po celou Dobu trvání bude sledovat a bude obeznámen se všemi parkovacími omezeními ve městě Úvaly.

ČLÁNEK 6 PŘEDÁNÍ KOUPALIŠTĚ

- 6.1 K předání areálu Koupaliště dojde na základě podpisu předávacího protokolu podle tohoto Článku 6 oběma Stranami (dále jen „**Předávací protokol**“). Okamžik podpisu předávacího protokolu je považován za zahájení užívání a provozu areálu Koupaliště.
- 6.2 Propachtovatel se tímto zavazuje za podmínek vyplývajících z této Smlouvy předat areál Koupaliště Pachtýři v řádném stavu, nepoškozený a způsobilý k užívání v souladu s účelem Smlouvy. Propachtovatel je povinen předat areál Koupaliště s veškerou technickou specifikací a dokumentací nutnou k jeho řádnému užívání. Propachtovatel se dále pro účely řádného užívání areálu Koupaliště Pachtýřem zavazuje poskytnout Pachtýři a jeho zaměstnancům a/nebo poddodavatelům v termínu uvedeném v Předávacím protokolu potřebné proškolení týkající se provozu a údržby Koupaliště, a to v rozsahu **čtyř (4) hodin**, a dále mu poskytnout veškerou součinnost nutnou pro účely řádného užívání areálu Koupaliště.
- 6.3 Předávací protokol bude obsahovat výsledek srovnání skutečného stavu s evidencí drobného hmotného majetku a nemovitostí a jeho přílohou budou oboustranně odsouhlasené inventurní soupisy veškerého vybavení Koupaliště (včetně drobného hmotného a nehmotného investičního majetku) podepsané oběma Stranami a dále zejména včetně příslušných dokumentů, dokladů, záznamů, rozhodnutí správních úřadů, návodů k údržbě, provozní a montážní dokumentace „Obnova úvalského koupaliště“, fotodokumentace stávajícího stavu ke dni předání, údajů o počátečních stavech vodoměrů a elektroměrů, které jsou nutné k zajištění kontinuity provozování areálu Koupaliště.

ČLÁNEK 7

PACHTOVNÉ

- 7.1 Pachtovné za Doby trvání činí **6.600.100,-** Kč bez DPH (dále jen „**Pachtovné**“). DPH bude hrazeno v zákonné výši v souladu s příslušnými právními předpisy. Částka Pachtovného je konečná a po Doby trvání nebude ze strany Propachtovatele jednostranně navyšována, s výjimkou ustanovení odstavce 7.3 níže.
- 7.2 Příslušnou část Pachtovného stanovenou níže bude Pachtýř hradit vždy k 31. říjnu každého kalendářního roku Doby trvání, a to následovně:
- (a) k 31. říjnu 2020 - **30%** z částky Pachtovného;
 - (b) k 31. říjnu 2021 - **20%** z částky Pachtovného;
 - (c) k 31. říjnu 2022 - **10%** z částky Pachtovného;
 - (d) k 31. říjnu 2023 - **10%** z částky Pachtovného;
 - (e) k 31. říjnu 2024 - **5%** z částky Pachtovného;
 - (f) k 31. říjnu 2025 - **5%** z částky Pachtovného;
 - (g) k 31. říjnu 2026 - **5%** z částky Pachtovného;
 - (h) k 31. říjnu 2027 - **5%** z částky Pachtovného;
 - (i) k 31. říjnu 2028 - **5%** z částky Pachtovného; a
 - (j) k 31. říjnu 2029 - **5%** z částky Pachtovného.
- 7.3 Pachtýř bude Pachtovné hradit na účet Propachtovatele č. 107-97200227/0100, vedený u Komerční banka, a.s., který je transparentním účtem dle odstavce 16.7 této Smlouvy.
- 7.4 Strany se ve smyslu ustanovení §2248 Občanského zákoníku dohodly, že Pachtovné bude od **1. ledna 2022** každoročně upravováno o index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předcházejícího roku, zveřejněný Českým statistickým úřadem. Výpočet zvýšeného Pachtovného provede Propachtovatel a v dostatečném předstihu písemně oznámí Pachtýři (nejpozději však do 30. září příslušného kalendářního roku) tak, aby mu umožnil včas uhradit zvýšené Pachtovné (respektive jeho příslušnou část dle odstavce 7.2 výše), jinak toto právo zaniká.

ČLÁNEK 8

PROVOZOVÁNÍ KOUPALIŠTĚ A VÝŠE VSTUPNÉHO

- 8.1 Pachtýř je povinen provozovat Koupaliště v souladu s účelem areálu Koupaliště a jeho jednotlivých částí a požívat veškeré užitky a výnosy z užívání areálu Koupaliště.
- 8.2 Otevírací doba Koupaliště je Propachtovatelem požadována od 15. června do 15. září každého kalendářního roku Doby trvání. V tomto období nesmí počet otevřených dnů Koupaliště, přičemž otevřeným dnem se rozumí den, ve kterém je otevírací doba Koupaliště minimálně od 11:00 hodin do 19:00 hodin a zároveň teplota neklesne pod 20 °C s tím, že údaje o teplotě budou vycházet z předpovědi Českého hydrometeorologického ústavu zveřejněné v bezprostředně předcházející kalendářní den. Tyto podmínky platí s výjimkou povinných sanitárních dnů a nutného uzavření z hygienických důvodů či jiných příčin bránících bezpečnému provozu Koupaliště.
- 8.3 Otevírací doba areálu Koupaliště bude maximálně do 22:00 hodin s tím, že pro účely pořádání sportovní, kulturní či wellness & relaxační akce je Pachtýř oprávněn otevírací dobu individuálně upravit, resp. otevírací dobu prodloužit. Prodloužení proběhne vždy s ohledem na dodržování nočního klidu a po předchozí dohodě s Propachtovatelem.
- 8.4 Pachtýř je povinen areál Koupaliště a jeho jednotlivé části využívat výhradně v souladu s kolaudačním rozhodnutím vydaným pro areál Koupaliště a pro stavby v areálu Koupaliště a v souladu s obecně závaznými předpisy. Pachtýř je oprávněn v areálu Koupaliště provozovat další podnikatelské činnosti, pokud nebudou s rozporu s veřejnoprávními předpisy a s účelem užívání areálu Koupaliště.

- 8.5 Pachtýř je povinen při užívání areálu Koupaliště a jeho jednotlivých částí dodržovat příslušné právní předpisy, jakož i příslušné technické, bezpečnostní a hygienické normy, které se vztahují k provozování areálu Koupaliště, zejména pak Vyhlášku.
- 8.6 Areál Koupaliště nesmí být provozován způsobem, který je v rozporu s dobrými mravy a který je v rozporu s obvyklým způsobem nakládání s areálem Koupaliště a jeho jednotlivými částmi.
- 8.7 Pachtýř je povinen zajistit po celou dobu trvání dodržování Provozního řádu a dále zajistit, aby Provozní řád zohledňoval veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a/nebo touto Smlouvou, zejména pak jeho schválení (odsouhlasení) příslušnými orgány veřejné správy v rozsahu a způsobem, jak stanoví a/nebo požadují příslušné právní předpisy s tím, že Propachtovatel poskytne Pachtýři součinnost potřebnou v souvislosti se zajištěním takového schválení.
- 8.8 Pachtýř je povinen po celou dobu trvání aktualizovat Provozní řád tak, aby jeho obsah odpovídal požadavkům vyplývajícím z příslušných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a aktualizované znění je povinen bez zbytečného odkladu předložit Propachtovateli.
- 8.9 Stanovení výše vstupného je ponecháno zcela na Pachtýři a Propachtovatel nestanoví žádné omezení týkající se výše vstupného.

ČLÁNEK 9 PŘEDSEZÓNŇÍ, SEZÓNŇÍ A POSEZÓNŇÍ PROHLÍDKY AREÁLU KOUPALIŠTĚ

- 9.1 Pachtýř se zavazuje, že do konce záruční lhůty uvedené v odstavci 11.1 této Smlouvy umožní dodavateli stavebních prací na bazénovou část Koupaliště, tj. společnosti CENTROPROJEKT GROUP a.s. (IČO: 01643541), provedení následujících prohlídek bazénové části areálu Koupaliště:
- (a) jedna (1) předsezónní prohlídka a provedení spuštění, zaškolení a revize všech zařízení (měsíc květen nebo červen);
 - (b) jedna (1) prohlídka během provozu areálu Koupaliště v letní sezóně (měsíc červenec nebo srpen); a
 - (c) jedna (1) posezónní prohlídka a provedení zazimování technologie a všech částí bazénů v areálu Koupaliště, revize všech zařízení (měsíc říjen).
- 9.2 Po uplynutí záruční lhůty uvedené v odstavci 11.1 této Smlouvy budou prohlídky uvedené v odstavci 9.1 výše prováděny Pachtýřem s tím, že Pachtýř vždy nejméně pět (5) pracovních dní před termínem konání dané prohlídky písemně vyzve Propachtovatele k účasti na takové prohlídce.

ČLÁNEK 10 POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Pojištění majetku areálu Koupaliště ve vlastnictví Propachtovatele smlouvy zajišťuje po celou dobu trvání na své náklady Propachtovatel, přičemž Propachtovatel je povinen mít sjednáno pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu celého areálu Koupaliště a Pozemků jako nemovitě věci v dostatečné výši tak, aby kryla všechna pojistná rizika Propachtovatele. Propachtovatel je povinen na svůj náklad zajistit, aby pojistná smlouva nabyla účinnosti nejpozději ke dni zahájení provozování areálu Koupaliště a byla udržována v plném rozsahu po celou dobu trvání.
- 10.2 Pachtýř je povinen po celou dobu trvání udržovat v platnosti pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou Pachtýřem Propachtovateli či jakékoliv třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 20.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost a výší spoluúčasti Pachtýře nepřesahující 3 % z takové částky. Toto pojištění provozní odpovědnosti za škodu se musí vztahovat na veškeré újmy vzniklé činnostmi či opomenutím Pachtýře v souvislosti s provozováním areálu Koupaliště na základě této Smlouvy. Kopii platné a účinné pojistné smlouvy nebo pojistky (potvrzení o uzavření pojistné smlouvy) Pachtýř předložil Propachtovateli před podpisem této Smlouvy.

- 10.3 Na žádost Propachtovatele je Pachtýř kdykoliv v průběhu Doby trvání povinen předložit Propachtovateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného plnění, navýšení spoluúčasti Pachtýře nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Pachtýř povinen učinit veškerá příslušná opatření tak, aby pojištění bylo zachováno ve výši a za podmínek stanovených v odstavci 10.2 výše.
- 10.4 Pachtýř je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než které jsou uvedeny v této Smlouvě s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Pachtýřem nad rámec této Smlouvy nesmí nijak omezit práva Propachtovatele vyplývající z pojistné smlouvy či jiná práva Propachtovatele vyplývající z této Smlouvy.
- 10.5 Pachtýř, jakož i žádný z jeho poddodavatelů, se nesmí dopustit jednání nebo opomenutí nebo umožnit jiné osobě, aby se dopustila takového jednání nebo opomenutí, v jejichž důsledku by:
- (a) pojistitel nebyl povinen poskytnout Propachtovateli pojistné plnění v plné výši; nebo
 - (b) Propachtovatel byl povinen vrátit pojistiteli celé pojistné plnění nebo jeho část.
- 10.6 Pachtýř je povinen předložit Propachtovateli na základě jeho žádosti potvrzení o sjednání všech pojistných smluv a kopie pojistných smluv, které uzavřel na základě této Smlouvy, jakmile bude mít k dispozici, a to společně s dokladem o zaplacení pojistného.
- 10.7 Pachtýř bude bezodkladně informovat Propachtovatele o jakýchkoliv nárocích na výplatu pojistného plnění, které vůči pojistitelům uplatnil při škodách z odpovědnosti, ze kterých by mohly vzejít nároky vůči Propachtovateli. Pachtýř je dále povinen Propachtovateli bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení, o které Propachtovatel požádá. Pachtýř se dále zavazuje neprodleně písemně oznámit Propachtovateli jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo v areálu Koupaliště v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy s tím, že takové oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Propachtovatel.

ČLÁNEK 11 ÚDRŽBA, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ, OPRAVY

- 11.1 Pachtýř je povinen na své náklady provádět údržbu a opravy areálu Koupaliště dle této Smlouvy. V případě, že se vyskytnou vady Koupaliště v záruční lhůtě a na tyto vady se vztahuje záruka, budou nároky plynoucí z těchto vad uplatňovány Propachtovatelem vůči dodavateli stavebních prací na bazénovou část Koupaliště, tj. vůči společnosti CENTROPROJEKT GROUP a.s. (IČO: 01643541), na základě příslušné smlouvy o dílo, s tím, že záruční lhůta je sjednána do **15. června 2024**. Propachtovatel zašle Pachtýři kopii oznámení vady a bude jej informovat o výsledku reklamačního řízení.
- 11.2 Pachtýř je povinen na své náklady zajišťovat pravidelnou údržbu areálu Koupaliště. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Koupaliště za účelem předcházení vzniku jakýchkoliv poruch a havárií.
- 11.3 Výskyt poruch a havárií je Pachtýř povinen neprodleně hlásit Propachtovateli, který bude v záruční lhůtě uvedené v odstavci 11.1 výše takové poruchy a havárie řešit s dodavatelem stavebních prací na bazénovou část Koupaliště, tj. se společností CENTROPROJEKT GROUP a.s. (IČO: 01643541), který na stavební práce na bazénovou část Koupaliště poskytuje záruku a záruční servis.
- 11.4 Po skončení záruční lhůty uvedené v odstavci 11.1 výše bude veškeré opravy a údržbu areálu Koupaliště provádět Pachtýř a bude také neprodleně hlásit veškeré poruchy a havárie Propachtovateli s tím, že bezodkladné odstranění takových poruch a havárií zajistí Pachtýř. Poruchy a havárie, u nichž náklady na jejich odstranění nepřesáhnou částku 50.000,- Kč bez DPH, budou hrazeny Pachtýřem, a poruchy a havárie, u nichž náklady na jejich odstranění přesáhnou částku 50.000,- Kč bez DPH, budou hrazeny Propachtovatelem.
- 11.5 Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele oprávněn provést zásah do Koupaliště.
- 11.6 Průběžné dodávky chemikálií nutných pro potřebu bazénové části Koupaliště bude zajišťovat Pachtýř na vlastní náklady.

- 11.7 Pachtýř bere na vědomí, že v souvislosti s provozem areálu Koupaliště uzavřel Propachtovatel následující smlouvy:
- (a) na dodávku elektřiny se společností ČEZ ESCO a. s.; a
 - (b) na dodávku vody a odvádění odpadních vod se společností Technické služby města Úvaly, p. o.
- 11.8 V prvním (1.) kalendářním roce Doby trvání je Pachtýř povinen hradit cenu služeb souvisejících s provozováním Koupaliště na základě této Smlouvy, a to především za dodávky elektrické energie a vody dle skutečné spotřeby. Spotřebovaný elektrický proud a voda bude účtována Pachtýři dle skutečně odebraného množství dle elektroměrů a vodoměrů instalovaných v areálu Koupaliště.
- Vyúčtování bude provedeno v souladu s termíny stanovenými pro vyúčtování velkododavateli. Pachtýř uhradí cenu těchto služeb do **deseti (10) dnů** poté, co mu bude Propachtovatelem předloženo příslušné vyúčtování. Propachtovatel předloží Pachtýři dané vyúčtování (fakturaci těchto nákladů, tedy cenu služeb souvisejících s provozem areálu Koupaliště) v takové podobě, aby byly splněny veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- Pachtýř bere na vědomí, že nejpozději do **31. března 2021** převede smlouvu na dodávku elektřiny a smlouvu na dodávku vody a odvádění odpadních vod na sebe za předpokladu, že cena za dodávku elektřiny je v místě a čase obvyklá a není pro Pachtýře nevýhodná s ohledem na Dobu trvání a další skutečnosti. V tomto případě je Pachtýř oprávněn uzavřít smlouvy/smlouvu s dodavatelem těchto služeb, které si sám určí dle vlastního uvážení a není povinen přebírat od Propachtovatele jakékoli závazky. Od data převzetí uvedeného v první větě tohoto odstavce si veškerou dodávku služeb bude Pachtýř zajišťovat na své vlastní náklady. Propachtovatel se v této souvislosti zavazuje poskytnout Pachtýři nezbytnou součinnost.
- 11.9 V souvislosti s plněním závazku provádět pravidelnou údržbu areálu Koupaliště je Pachtýř povinen na vlastní náklady zajistit plnou provozuschopnost areálu Koupaliště, a to:
- (a) pravidelně (v četnosti, termínech a rozsahu dle Vyhlášky) provádět odběry vzorků vody v bazénech v areálu Koupaliště za účelem provedení rozborů vody, a dále činit veškerá opatření v případě, že na základě provedených rozborů bude zjištěno, že jakost vody v bazénech nesplňuje požadavky stanovené Vyhláškou a souvisejícími technickými normami;
 - (b) stříhat a pečovat o travnaté plochy v areálu Koupaliště, jakož i okrasnou zeleň a dřeviny v areálu Koupaliště;
 - (c) provádět pravidelný úklid zázemí Koupaliště a okolních ploch;
 - (d) pravidelně čistit okna a veškeré omyvatelné plochy vně i uvnitř zázemí areálu Koupaliště;
 - (e) zajistit vhodnou a odpovídající formu ostrahy a monitoringu areálu Koupaliště zejména z pohledu prevence škod způsobených vandalismem, výtržnictvím, trestnou činností apod.;
 - (f) po uplynutí záruční doby uvedené v odstavci 11.1 výše zajistit zazimování areálu Koupaliště v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými a/nebo jinými normami v rozsahu a způsobem umožňujícím zahájení provozu areálu Koupaliště v následné sezóně;
 - (g) po uplynutí záruční doby uvedené v odstavci 11.1 výše zajistit vhodnou a odpovídající údržbu systému čištění vody (údržba filtrace); a
 - (h) po uplynutí záruční doby uvedené v odstavci 11.1 výše zajistit vhodnou a odpovídající údržbu vodních atrakcí (čištění trysek atd.).
- 11.10 Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že povinnost oprav a údržby Pachtýře v rámci areálu Koupaliště se nikdy nevztahuje na trafostanice a elektrické vedení, vodovodní potrubí a přípojky, teplovody a horkovody, odpadové potrubí, řady a přípojky a opravy dalších obdobných sítí a inženýrských sítí, které jsou ve vlastnictví Propachtovatele nebo třetích osob.

- 11.11 Pachtýř je oprávněn k pravidelnému nebo i jednorázovému provádění těchto činností na svůj účet pověřit třetí osobu na základě samostatné smlouvy uzavřené s takovou třetí osobou; i v takovém případě Pachtýř odpovídá Propachtovateli ve stejném rozsahu jako by pravidelnou údržbu a běžné opravy areálu Koupaliště prováděl sám.
- 11.12 Po uplynutí záruční lhůty uvedené v odstavci 11.1 výše je Pachtýř povinen provádět nebo zajistit provedení oprav areálu Koupaliště, včetně zázemí, a všech součástí a příslušenství, zařízení, sítí a technologií, zejména:
- (a) opravy bazénů a jejich součástí včetně technologie;
 - (b) opravy zázemí (sociální zařízení, sprchy, šatny atd.);
 - (c) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků;
 - (d) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifónů apod., a
 - (e) opravy vodovodních výtoků, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, umyvadel, splachovačů apod.
- 11.13 Pachtýř je povinen vést jednotnou evidenci závad a oprav, ve které budou centralizovány údaje o závadách a opravách nahlášených (tedy zejména kdy a jak byla závada zjištěna a kdy a jak byla provedena oprava apod.). Veškeré opravy budou prováděny bez zbytečného odkladu poté, co se Pachtýř dozví o potřebě jejich provedení, ať již na základě vlastních zjištění, nebo z podnětu Propachtovatele.
- 11.14 Pro vyloučení všech pochybností se Strany dohodly, že po celou dobu trvání je Pachtýř povinen areál Koupaliště udržívat a při zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu je povinen jej předat Propachtovateli ve funkčním a provozuschopném stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 11.15 Pachtýř je oprávněn zajistit na své náklady a riziko likvidaci vybavení, nábytku či jejich částí, které se během Doby trvání stanou z důvodu jejich opotřebování či poškození nepotřebnými, avšak s tím, že před provedením likvidace konkrétního vybavení, nábytku či jejich částí je Pachtýř povinen si vždy zajistit písemný souhlas Propachtovatele. Za tímto účelem zašle Pachtýř Propachtovateli seznam majetku určeného k likvidaci. Propachtovatel ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne obdržení seznamu majetku určeného k likvidaci písemně sdělí Pachtýři své stanovisko.

ČLÁNEK 12 ODPOVĚDNOST

- 12.1 Pachtýř se zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Propachtovateli vznikne v důsledku:
- (a) nároku na náhradu škody na životě nebo zdraví konečného uživatele, který vznese vůči Propachtovateli a který vznikl v důsledku porušení povinností Pachtýře při provozování areálu Koupaliště stanovených touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy;
 - (b) nároku na náhradu škody na majetku konečného uživatele, který vznese vůči Propachtovateli a který vznikl v důsledku porušení povinností Pachtýře při provozování areálu Koupaliště stanovených touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy;
 - (c) nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně zaměstnanců Propachtovatele, který vznikl v důsledku porušení povinností Pachtýře k provozování areálu Koupaliště podle této Smlouvy;
 - (d) porušení povinností Propachtovatele uhradit jakoukoliv zákonnou, smluvní nebo jinou sankci vzniklou v důsledku porušení povinností Pachtýře k provozování areálu Koupaliště podle této Smlouvy.
- 12.2 Strany se dohodly na tom, že Pachtýř neponese odpovědnost za jakoukoli škodu na straně Propachtovatele, která byla Propachtovateli způsobena jednáním zaměstnanců či jiných osob Propachtovatele.
- 12.3 Pachtýř odpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Koupaliště, i když jsou učiněna ze strany Pachtýře opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Pachtýř je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Propachtovateli.

- 12.4 Pachtýř se zavazuje nahradit škodu, která Propachtovateli vznikne v souvislosti s tím, že proti němu bude vznesen jakýkoliv nárok na náhradu majetkové či nemajetkové újmy, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobil svým úmyslným jednáním Propachtovatel nebo byla škoda způsobena porušením povinností Propachtovatele vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
- 12.5 Pachtýř se dále zavazuje nahradit Propachtovateli škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Propachtovatele nebo osob Propachtovatelem pověřených k výkonu práv Propachtovatele stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Koupalištěm a jeho provozováním Pachtýřem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Pachtýře. Tento závazek Pachtýře neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Propachtovatele nebo porušením povinností Propachtovatele vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.

ČLÁNEK 13

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY, SANKCE

- 13.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a uzavírá se na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti do 31. prosince 2029 (dále jen „**Doba trvání**“).
- 13.2 Tato Smlouva může být ukončena předčasně před uplynutím Doby trvání na základě písemné dohody Stran anebo základě výpovědi některé ze Stran.
- 13.3 Výpověď ze strany Propachtovatele bez výpovědní doby: Propachtovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitým účinkem ke dni doručení písemné výpovědi Pachtýři jen v následujících případech:
- (i) porušuje-li Pachtýř zvláště závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tím působí značnou újmu Propachtovateli;
 - (ii) pokud bude Pachtýř v prodlení s úhradou jakékoliv části Pachtovného po dobu delší než **patnáct (15) dnů** ode dne obdržení písemného oznámení Propachtovatele o prodlení s úhradou jakékoliv části Pachtovného;
 - (iii) pokud Pachtýř poruší povinnosti uvedené v odstavcích 10.2 a/nebo 10.3 této Smlouvy a takové porušení nenapraví ani ve lhůtě **patnáct (15) dnů** ode dne obdržení písemné výzvy Propachtovatele k nápravě takového porušení; nebo
 - (ii) nezahájení provozu Koupaliště v souladu s Článkem 8., odstavec 2., této Smlouvy.
- 13.4 Výpověď ze strany Propachtovatele s výpovědní dobou: Propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s **čtyřměsíční (4)** výpovědní dobou, která počíná běžet **prvním (1.) dnem** kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena Pachtýři, a to z následujících důvodů:
- (i) bezdůvodné přerušení provozování areálu Koupaliště na dobu delší než **deset (10) dnů** v době, kdy má být dle této Smlouvy areál Koupaliště provozován dle Článku 8., odstavec 2., této Smlouvy;
 - (ii) v případě, že Pachtýř opakovaně poruší zvláště závažným způsobem povinnost vztahující se k plnění předmětu této Smlouvy a nápravu nezjedná ani ve lhůtě **deseti (10) dnů** ode dne obdržení písemné výzvy Propachtovatele k odstranění takového porušení. Pro účely této Smlouvy se opakovaným zvláště závažným způsobem porušením povinností Pachtýře z hlediska četnosti rozumí minimálně **tři (3) porušení** povinností Pachtýře;
 - (iii) v případě, že bude v insolvenčním řízení vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku Pachtýře nebo je vůči jeho majetku veden výkon rozhodnutí nebo exekuce.
- 13.5 Výpověď ze strany Pachtýře bez výpovědní doby: Pachtýř je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitým účinkem ke dni doručení písemné výpovědi Propachtovateli jen v případě, že Propachtovatel porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tím působí prokazatelnou a značnou újmu Pachtýři.

- 13.6 Výpověď ze strany Pachtýře s výpovědní dobou: Pachtýř je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s **čtyřměsíční (4)** výpovědní dobou, která počíná běžet **prvním (1.) dnem** kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena Propachtovateli, a to z následujících důvodů:
- (i) areál Koupaliště (či jeho podstatná část) je po dobu delší **šedesáti (60) dní** nezpůsobilý ke sjednanému účelu užívání s tím, že areál Koupaliště se nepovažuje za nezpůsobilý ke sjednanému účelu užívání v případě, kdy není otevřen mimo sjednanou otevírací dobu dle odstavce 8.2 této Smlouvy;
 - (ii) Propachtovatel bude opakovaně rušit Pachtýře při užívání areálu Koupaliště;
 - (iii) pokud se ukáže některé z prohlášení Propachtovatele dle odstavce 5.2 jako nepravdivé, a Propachtovatel takové porušení nenapraví ani ve lhůtě **třiceti (30) dnů** ode dne obdržení písemné výzvy Pachtýře k nápravě takového porušení.
- 13.7 Pachtýř je v případě výpovědi podle odstavce 13.5 výše povinen uvést nejpozději do konce výpovědní doby areál Koupaliště do stavu v souladu s odstavci 5.7 a 14.4 této Smlouvy, přičemž je povinen odstranit případné technické zhodnocení areálu Koupaliště a/nebo Pozemků, nedohodnou-li se Strany jinak.
- 13.8 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Propachtovatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Pachtýře, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.
- 13.9 Pokuty uložené Propachtovateli za správní delikty spáchané v Době trvání v souvislosti s provozováním a užíváním Koupaliště hradí Pachtýř.
- 13.10 Poruší-li Pachtýř jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, a v přiměřené době nezjedná nápravu, a to ani po obdržení případné písemné výzvy Propachtovatele, je Propachtovatel oprávněn po Pachtýři požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den trvání takového porušení.
- 13.11 V případě předčasného ukončení této Smlouvy před Dobou trvání z důvodu na straně Pachtýře, tj. zejména při výpovědi ze strany Propachtovatele dle odstavců 13.3 a 13.4 výše, je Pachtýř povinen uhradit Propachtovateli náhradu újmy v plné výši.
- 13.12 Jakékoliv případné sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Propachtovatelem se splatností **třicet (30) dnů**.
- 13.13 Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Pachtýře, pak taková veřejnoprávní sankce bude uhrazena Pachtýřem v plné výši.

ČLÁNEK 14 PŘEDÁNÍ KOUPALIŠTĚ PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1 Pachtýř se zavazuje předat areál Koupaliště zpět Propachtovateli ke dni ukončení Doby trvání. Strany se však mohou dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den než v den ukončení této Smlouvy, avšak s tím, že skutečné předání areálu Koupaliště se nesmí uskutečnit dříve, než **třicet (30) dnů** před nebo později než **třicet (30) dnů** po dni ukončení této Smlouvy. Předání areálu Koupaliště bude spočívat v tom, že Pachtýř:
- (a) odstraní z areálu Koupaliště veškeré věci Pachtýře, pokud se Strany nedohodnou jinak. Pokud tak Pachtýř neučiní ani do **třiceti (30) dnů** ode dne předání areálu Koupaliště, může Propachtovatel věci Pachtýře odstranit na náklady a riziko Pachtýře a je Pachtýřem zmocněn věci Pachtýře prodat, přičemž výtěžek z prodeje věcí Pachtýři náleží po odečtení nákladů Propachtovatele souvisejících s tímto prodejem Pachtýři;
 - (b) předá Propachtovateli věci a informace, které jsou potřebné k provozování areálu Koupaliště;
 - (c) předá Propachtovateli originály veškeré dokumentace související s provozem areálu Koupaliště, které je k provozování areálu Koupaliště nezbytná (např. technické zprávy, revizní zprávy atd.), a dále veškerou dokumentaci, kterou od Propachtovatele obdržel při předání areálu Koupaliště v souladu s článkem 6 této Smlouvy; a

- (d) provede za přítomnosti zástupce Propachtovatele celkovou inventuru a fyzické předání areálu Koupaliště.
- 14.2 V souvislosti s předáním areálu Koupaliště Propachtovateli se Pachtýř zavazuje poskytnout Propachtovateli součinnost, včetně potřebného přístupu k areálu Koupaliště a poskytnutí potřebných informací/dokumentů, a to v rozsahu, který lze od Pachtýře rozumně požadovat tak, aby nebylo narušeno další provozování areálu Koupaliště po zániku této Smlouvy.
- 14.3 V případě ukončení této Smlouvy je Pachtýř povinen si na své náklady odvézt všechna technická zhodnocení, která provedl v průběhu Doby trvání, nedohodnou-li se Strany jinak.
- 14.4 Pachtýř se zavazuje předat při zániku této Smlouvy areál Koupaliště Propachtovateli v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 14.5 V případě, že areál Koupaliště nebude možné z důvodu neposkytnutí součinnosti jakékoliv Strany předán Pachtýřem Propachtovateli, Strany se dohodly, že areál Koupaliště bude považován za předaný po uplynutí **třiceti (30) dnů** po dni zániku této Smlouvy.

ČLÁNEK 15 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Písemnosti mezi Stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost Strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, případně je také splněna při doručování datovou schránkou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Povinnost Strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně se považuje za splněnou také doručením do datové schránky druhé Strany.
- 15.2 Smluvní strany sjednávají, že Pachtýř není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Propachtovatelem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou. Ustanovení §1879 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.
- 15.3 Propachtovatel je oprávněn bez dalšího převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 15.4 Pachtýř bere na vědomí a souhlasí s tím, že se podpisem této Smlouvy stává v souladu s §2(e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V rámci této kontroly je Pachtýř povinen umožnit oprávněným osobám, kontrolu v souladu s podmínkami stanovenými uvedeným zákonem. Pachtýř dále bere na vědomí, že je povinen umožnit oprávněným osobám přístup i k těm částem Nabídky, Smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti atd.) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. §11(c) a (d), §12(2)(f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění).

ČLÁNEK 16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Strany tímto sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu – východ ve věcech, které rozhodnutí okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
- 16.2 Tato Smlouva je závazná jak pro Strany, tak pro jejich případné právní nástupce. Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou Stran. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Stran ve formě vzesupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné Strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením §1740(3) Občanského zákoníku Strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá Strana podpisem Smlouvy souhlasí. Strany se dále dohodly, že

možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si Strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Stranami neplatí ustanovení §582(1) první věta a (2) Občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města (Propachtovatele), který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle Zákona o obcích absolutně neplatné.

- 16.3 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Propachtovatele (města Úvaly). Tato Smlouva bude v souladu s ustanovením §219 ZZVZ zveřejněna na profilu Propachtovatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků a dále včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění Zakázky.
- 16.4 Tato Smlouva je podepsána ve **čtyřech (4) vyhotoveních** v českém jazyce, z nichž Propachtovatel obdrží **tři (3) vyhotovení** a Pachtýř **jedno (1) vyhotovení**.
- 16.5 Strany prohlašují, že berou na vědomí, že Strany shromažďují osobní údaje druhé Strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků k této Smlouvě, zejména jména a příjmení osob, které tuto Smlouvu podepisují za Strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem Stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 16.6 Strany souhlasí s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že Propachtovatel, jako povinný subjekt, má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
- 16.7 Pachtýř prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet Propachtovatele (města Úvaly) a je seznámen s tím, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název a číslo účtu plátce, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, a také další text, byl-li plátcem uveden, jakož i text uvedený Stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 16.8 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 16.9 Uzavření této Smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-**[doplň město Úvaly po schválení]** na svém jednání konaném dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
- 16.10 Podle ustanovení §3(2)(k) Zákona o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v registru smluv.
- 16.11 Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 16.12 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

V Úvalech dne **[BUDE DOPLNĚNO]** 2020

V **[DOPLNÍ PACTÝŘ]** dne **[DOPLNÍ PACTÝŘ]** 2020

Za Propachtovatele:

Za Pachtýře:

Město Úvaly:

BS PROPERTY s.r.o.:

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Petr Borecký
Funkce: starosta

Podpis: _____
Jméno: Martin Slavík
Funkce: jednatel

Příloha 1

Snímek katastrální mapy s vyznačením areálu Koupaliště

Příloha 2

Provozní řád

Od:
Odesláno: pondělí 30. března 2020 11:19
Komu: Petr Matura
Kopie: Jana Bazalová
Předmět: podklady k nájemní smlouvě
Přílohy: Skener_20200315 (2).png

Dobrý den, pane Maturu,
v příloze Vám zasílám vyplněný formulář k uzavření nové nájemní smlouvy.

K návrhu smlouvy o nájmu bytu mám jen drobné výhrady.
V bodě 1. Úvodní ustanovení je v čísle 3. Vybavení bytu : kuchyňská linka a elektrický sporák.
Jak jsme již jsme deklarovali u předešlé nájemní smlouvy, toto vybavení byt v době převzetí neobsahoval.

V neposlední řadě jsem zaskočen stanovením nové výše nájemného.

Každá další nebo jen zvýšená platba je nepříjemná, zde však hořkost je ještě větší.

Pane Maturu, vycházíte z průzkumu realitní kanceláře a tržní ceny nájmu převážně nových bytů v Úvalech. Následně jste nějakým záhadným klíčem tuto výši pro jednotlivé byty понížil. Můj názor je ten, že tento postup je mylný. Metodiku bych viděl spíše ve fyzickém průzkumu domů a stavu jednotlivých bytů.

Pouze minimálně berete na vědomí, že dům na adrese Škvorecká 75, Úvaly stojí od roku 1873, tj. **147 let**. V dohledné době zde neproběhli větší, zásadní opravy nebo stavební rekonstrukce, a věřte mi, že ne z důvodu, že by to nebylo potřeba.

Ze sklepů ve kterých se po deštích dá chodit jen v holínkách, nám do bytů prostupuje velká vlhkost

a s tím spojená plíseň. Okna jsou shnilá, odpady špatně průchodné, z fasády domu odpadáva nejen omítka ale už i kusy cihel. Ze sousední dřevovýroby, která je takřka pod okny, do bytu vniká prach a velký hluk z obrábění dřeva a pohybu vysokozdvížných vozíků a nákladních automobilů. Jako nájemník jsem investoval nemalé částky na opravu a rekonstrukci bytu. Vymaloval jsem společnou chodbu, vyměňuju nefunkční osvětlení ve společných prostorách domu, starám se o okolí domu, sekám trávu sázím okrasné keře.

To jsou insigie pro určení skutečného stavu věci.

Dle výše uvedeného bych viděl zvýšení nájmu maximálně kolem 20%, a to až do doby zásadní rekonstrukce domu.

S ohledem na momentální situaci s nákazou Covid-19, doporučuji aby se uzavření nových nájemních smluv odložilo. Tím aspoň vznikne prostor pro důkladnější zpracování metodiky pro určení výše nájmu bytů.

S pozdravem

NABÍDKA ZBOŽÍ A SLUŽEB**Dodavatel : Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**Riegerova 12
250 82 Úvaly

IČ : 04441869

DIČ : CZ04441869

Organizace je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1467.

Řada dokladu : 300

Číslo dokladu : 200008

Sklad : 500

Zakázka :

Popis dodávky : VO V. Špály

Způsob dopravy :

Telefon : 281091522

Fax :

E-mail : tsu@mestouvaly.cz**Místo určení :****Odběratel : Město Úvaly**Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Datum pořízení : 14.04.2020

Datum dodání :

Termín dodání :

IČ : 00240931

DIČ : CZ00240931

Text položky	Množství	MJ	J.cena bez DPH	Celkem bez DPH	Sazba DPH	Částka DPH	Celkem s DPH
Cenová nabídka - práce na koupališti Úvaly:	1,00		0,00	0,00	(není)	0,00	0,00
položení dlažby	1,00		26 300,00	26 300,00	21	5 523,00	31 823,00
zemní práce, výkopy pro kanalizaci, odstranění dřvu pod buňky	1,00		23 600,00	23 600,00	21	4 956,00	28 556,00
pokládka nového napojení kanalizace, voda včetně materiálu a napojení nových buněk	1,00		28 718,00	28 718,00	21	6 030,78	34 748,78
zhotovení nových patek pod buňku, štěrk a rovnání do nivelity	1,00		16 700,00	16 700,00	21	3 507,00	20 207,00
ruční práce	1,00		8 500,00	8 500,00	21	1 785,00	10 285,00
	6,00			103 818,00		21 801,78	125 619,78

Zaokrouhlení**0,22****Celkem Kč****125 620,00**TECHNICKÉ SLUŽBY
města Úvaly, p. o.
Riegerova 12, 250 82
IČO: 04441869

Vystavil : Renata Dostová

Nabídka : 300200008

Strana: 1 / 1



Komise pro sport Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro sport č. 1 / 2020

Termín	:	11.3.2020 od 18 hodin
Místo	:	Arnošta z Pardubic 95, zasedací místnost č. 2
Rozdělovník	:	Jaroslav Špaček, Josef Krutský, Michael Březina, Josef Polák, Ing. Richard Konečný, Jiří Dráb, Ing. Tomáš Opálka, Eva Mašatová, Václav Buček, Michal Jaroš
Přítomní členové	:	Jaroslav Špaček, Josef Krutský, Michael Březina, Josef Polák, Ing. Richard Konečný, Jiří Dráb, Ing. Tomáš Opálka, Eva Mašatová, Václav Buček, Michal Jaroš
Omluveni	:	Rytířová Veronika
Host:	:	-
Zapisovatelka	:	Jaroslav Špaček

Stav přítomných: 10

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Návrh na rozdělení Programových dotací pro organizace a spolky na rok 2019
4.	Diskuse, různé
5.	Závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda komise přivítal přítomné a seznámil je s dnešním programem, program schválen bez připomínek. Dále se slova ujal místostarosta Josef Polák, přivítal též přítomné hosty a objasnil letošní mimořádnou situaci se snížením rozdělovaných dotací pro rok 2020.

Ad 3) Návrh na rozdělení Programových dotací pro organizace a spolky na rok 2020

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 9.12.2019 usnesením č.Z-114/2019 vyhlásilo programové dotace pro rok 2020. Vyhlášeny byly dvě programové dotace určené pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky - Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2020 (k rozdělení 800 000,- Kč) a Neinvestiční podpora - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2020 (k rozdělení 200 000,- Kč).

Podány byly tyto žádosti:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2020

Mámy v Úvalech z.s.	9 800	<i>provozní náklady</i>
Mámy v Úvalech z.s.	1 000	<i>údržba</i>
MO Českého rybářského svazu	50 000	<i>provozní náklady</i>
MO Českého rybářského svazu	50 000	<i>údržba (oprava havarijního stavu hrází)</i>
Obec baráčnická	15 000	<i>provozní náklady (činnost spolku)</i>
OU DIV z.s.	50 000	<i>provozní náklady</i>
SDH Úvaly	50 000	<i>provozní náklady</i>
SDH Úvaly	50 000	<i>údržba</i>
SK Úvaly z.s.	190 000	<i>provozní náklady</i>
SKST Úvaly, z.s.	40 000	<i>provozní náklady</i>
Sport Úvaly z.s.	160 000	<i>provozní náklady</i>
TC Úvaly z.s.	50 000	<i>provozní náklady</i>
TJ Sokol Úvaly z.s.	300 000	<i>provozní náklady</i>
TRIAL Úvaly z.s.	10 000	<i>provozní náklady</i>
ZO ČSV Úvaly z.s.	10 000	<i>provozní náklady</i>
ZO ČSV Úvaly z.s.	10 000	<i>údržba</i>
Leteckomodelářský klub p.s. Úvaly	10 000	<i>provozní náklady</i>
Občanské sdružení Klub důchodců Úvaly	12 000	<i>provozní náklady</i>
Aikidó Úvaly z.s.	87 870	<i>provozní náklady</i>
Junák - český skaut, středisko Jiřího...	30 000	<i>provozní náklady</i>
Junák - český skaut, středisko Jiřího...	100 000	<i>údržba</i>
Klub přátel historie a přírody Úval a	15 000	<i>provozní náklady</i>

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2020

Cyklistický klub Úvaly z.s.	45 000	<i>14. ročník - Velká cena města Úvaly</i>
MO Českého rybářského svazu	47 000	<i>Rybářský ples, rybářské závody mládeže</i>
Spolek Jonatan o.s.	20 000	<i>Čarodějnický běh, Úvalské jabkobraní</i>
TJ Sokol Úvaly z.s.	30 000	<i>Slavnostní zakončení sezóny 2020</i>
Mámy v Úvalech z.s.	12 000	<i>Kašparní</i>

Předseda komise přednesl a seznámil přítomné s návrhem na rozdělení.

Členové komise diskutovali nad návrhem na rozdělení v programu Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2020, bylo přijato usnesení:

Usnesení KS č. 1/2020

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují rozdělit finanční prostředky v programové dotaci Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2020 dle přílohy č. 1 tohoto zápisu.		Usnesení bylo přijato
Pro	10	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Dále členové komise diskutovali nad návrhem na rozdělení v programu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2020, následně bylo přijato usnesení:

Usnesení KS č. 2/2020

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují rozdělit finanční prostředky v programové dotaci Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2020 dle přílohy č. 2 tohoto zápisu.		Usnesení bylo přijato
Pro	10	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 4, 5) Diskuze, různé, závěr

Členové komise doporučují radě města pro příští rok navýšit částku určenou na programové dotace. Dále pan Polák prověří kapitolu města kultura, kam by měl spadat spolek Oudiv, a to i s ohledem na čerpání z jiné kapitoly a rozpočtu pro kulturní akce.

Příští jednání komise bude svoláno pozvánkou.

Zasedání ukončeno v 19:40 hodin.

Zapsal: Jaroslav Špaček

Jaroslav Špaček, předseda komise

Pořádání jednorázových akcí 2020

Komise pro sport

spolek	žádosti došlé	návrh komise pro sport			poznámka
	Kč	Kč	Kč	Kč	
Cyklistický klub Úvaly z.s.	45 000	35 000			14.ročník - Velká cena města Úvaly
MO Českého rybářského svazu	47 000	15 000			Rybářský ples, rybářské závody mládeže
Spolek Jonatan o.s.	20 000	15 000			Čarodějnický běh, Úvalské jabkobraní
TJ Sokol Úvaly z.s.	30 000	25 000			Slavnostní zakončení sezóny 2020
Mámy v Úvalech z.s.	12 000	6 000			Kašparní
celkem	154 000	96 000	0	0	
částka v rozpočtu	100 000				

Provoz a údržba 2020

	žádosti došlé	návrh komise pro sport			poznámka
	Kč	Kč			
Mámy v Úvalech z.s.	9 800	3 000			provozní náklady
Mámy v Úvalech z.s.	1 000	0			údržba
MO Českého rybářského svazu	50 000	32 000			provozní náklady
MO Českého rybářského svazu	50 000	0			údržba (oprava havarijního stavu hrází)
Obec baráčnická	15 000	10 000			provozní náklady (činnost spolku)
OU DIV z.s.	50 000	22 000			provozní náklady
SDH Úvaly	50 000	25 000			provozní náklady
SDH Úvaly	50 000	20 000			údržba
SK Úvaly z.s.	190 000	130 000			provozní náklady
SKST Úvaly, z.s.	40 000	10 000			provozní náklady
Sport Úvaly z.s.	160 000	150 000			provozní náklady
TC Úvaly z.s.	50 000	35 000			provozní náklady
TJ Sokol Úvaly z.s.	300 000	300 000			provozní náklady
TRIAL Úvaly z.s.	10 000	2 000			provozní náklady
ZO ČSV Úvaly z.s.	10 000	2 000			provozní náklady
ZO ČSV Úvaly z.s.	10 000	2 000			údržba
Leteckomodelářský klub p.s. Úvaly	10 000	10 000			provozní náklady
Občanské sdružení Klub důchodců Úvaly	12 000	12 000			provozní náklady
Aikidó Úvaly z.s.	87 870	10 000			provozní náklady
Junák - český skaut, středisko Jiřího...	30 000	20 000			provozní náklady
Junák - český skaut, středisko Jiřího...	100 000	0			údržba
Klub přátel historie a přírody Úval a	15 000	5 000			provozní náklady
celkem	1 300 670	800 000 Kč	0 Kč	0 Kč	

částka v rozpočtu 800 000 ok

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: [doplň se]
Sídlo: [doplň se]
Zastoupen: [doplň se]
IČO: [doplň se]
Bankovní spojení: [doplň se]
Číslo účtu: [doplň se]
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: **Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu v rámci vyhlášených programových dotací města Úvaly dne 9.12.2019 usnesením zastupitelstva číslo Z-114/2019 pro poskytování finanční podpory neziskových činností sportovních, kulturních a zájmových organizací a spolků **v rámci programu** _____ (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami vyhlášeného dotačního programu a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
1. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši _____,- Kč (slovy: korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce **..... vedený u bankovního ústavu _____.**

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **[doplň město Úvaly v rámci podmínek dotace]**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.
13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje,

že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.

14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.
5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **[doplní město Úvaly v rámci podmínek dotace]** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **[doplní město Úvaly v rámci podmínek dotace]** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona

o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.

6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **tři** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu

registrovat v Registru smluv.

15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

[doplní se]
[doplní se]