PODKLADY

k 4. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

25. 6. 2020

P R O G R A M J E D N Á N Í

4.zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

které se koná ve čtvrtek dne 25. 6. 2020

v 18:00 hodin v Sál v DPS, , Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		*Zahájení*	
2.		*Informace - Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 14.5.2020 do 16.6.2020*	
3.	MZ-1289-2020	Schválení přijetí finančních prostředků na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"	Mgr. Petr Borecký, starosta
4.	MZ-1287-2020	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.6.2020	Mgr. Jaromír Gloc, předseda finančního výboru
5.	MZ-1306-2020	Přijetí účelového úvěru od Komerční banky a.s.	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta,
6.	MZ-1292-2020	Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2019	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
7.	MZ-1299-2020	Rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2019	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
8.	MZ-1291-2020	Závěrečný účet Města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2019	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
9.	MZ-1293-2020	Návrh RO - 2/2020	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
10.	MZ-1283-2020	Zápis z jednání kontrolního výboru	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., předseda kontrolního výboru
11.	MZ-1284-2020	Zprávy o provedení kontroly dle usnesení KV- 5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., předseda kontrolního výboru
12.	MZ-1297-2020	Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1735 k.ú. Úvaly včetně nemovitosti parc. č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy - mateřská školka Pražská	Mgr. Petr Borecký, starosta
13.	MZ-1294-2020	Plánovací smlouva se společností YD Home s.r.o. - Radlická čtvrť - Úvaly	Mgr. Petr Borecký, starosta
14.	MZ-1307-2020	Kupní smlouva na pozemky parc. č. 3841/340 a 3841/337 k.ú. Úvaly u Prahy od společnosti JaroReal s.r.o.	Mgr. Petr Borecký, starosta
15.	MZ-1288-2020	Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností JaroReal s.r.o.	Mgr. Petr Borecký, starosta
16.	MZ-1308-2020	Plánovací smlouva se společností SMV INVEST s.r.o. - rekonstrukce nemovitosti Štefánikova 89	Mgr. Petr Borecký, starosta
17.	MZ-1298-2020	Plánovací smlouva se společností Homolka Úvaly s.r.o.	Mgr. Petr Borecký, starosta
18.	MZ-	Prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293,	Mgr. Petr Borecký, starosta

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
	1290-2020	Škvorecká ulice, Úvaly včetně pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy	
19.	MZ-1270-2020	Kupní smlouva na pozemky parc.č. 1891/1, 1896 a 276/38 všechny k.ú. Úvaly u Prahy v majetku České dráhy a.s.	Mgr. Petr Borecký, starosta
20.	MZ-1301-2020	Podnět zastupitele Ing. Jana Černého ,,Uctění památky romského holocaustu"	Ing. Jan Černý, člen zastupitelstva
21.	MZ-1300-2020	Podnět vedení města Úvaly a zastupitelům k projektu Park Úvaly - Vinice	Ing. Zdeňka Havránková, členka zastupitelstva
22.	MZ-1304-2020	Žádost zastupitele p. Gloce k projednání bodu na zasedání zastupitelstva - informace k výběrovému řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval"	Mgr. Jaromír Gloc, člen zastupitelstva
23.	MZ-1309-2020	Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly	Mgr. Petr Borecký, starosta
24.	MZ-1295-2020	Obecně závazná vyhláška č. 5/2020 o nočním klidu	Mgr. Petr Borecký, starosta
25.	MZ-1305-2020	Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 1/2016 systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na územní města Úvaly.	Mgr. Petr Borecký, starosta
26.		*Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva*	
27.		*Dotazy, připomínky a podněty občanů*	
28.		*Různé*	

Mgr. Petr Borecký v.r.
starosta

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1289-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Schválení přijetí finančních prostředků na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Dne 23.7.2019 usnesením č. R-311/2019 rada města schválila podání žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen SFDI) na realizaci projektu "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" a zajištění vlastních zdrojů projektu z rozpočtu města Úvaly na rok 2020. Žádost o dotaci byla podána dne 21.10.2019. V současné době město Úvaly pod č.j. města 4370/2020 obdrželo od SFDI informaci o schválení příspěvku na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" - ISPROFOND 5217510362 pod č.j. 6809/SFDI/221156/6583/2020 v maximální celkové výši 383.215 Kč. Výše dotace je 84,99% z uznatelných nákladů akce.
- celkové náklady na stavbu činí 557.007 Kč dle předloženého rozpočtu projektanta k dotaci
- z celkové částky 557.007 Kč byly Státním fondem neuznány náklady v částce 106.165,09 Kč (neuznatelné náklady)
- celkové uznatelné náklady tedy činí 450.841,91 Kč, z této částky byla přiznána dotace 84,99% z uznatelných nákladů ve výši 383.215 Kč
- z uznatelných nákladů 450.841,91 Kč je 15.01% částka 67.626,91 Kč - vlastní podíl města

Shrnutí: finanční příspěvek - dotace, který město Úvaly obdrží od SFDI činí 383.215 Kč. Město Úvaly se bude spolupodílet částkou 173.792 Kč

Neuznatelné náklady: SO 100 - úprava přechodu: 4 - rozprostření ornice, 5 - zkoušení konstrukcí, 7 - dokumentace skutečného provedení, 8 - geometrický plán, 9 - informační tabule, 21 - rozprostření ornice, 22 - založení trávníku, 23 - ošetření trávníku, 58 - očištění, NN - navazující na chodník s šířkou pod 1,5 m.

V souvislosti s výše uvedeným, je nutné zajištění zpracování zadávací dokumentace a administrace VŘ pro výběr dodavatele stavebních prací. Toto bude zajišťovat společnost K2 management s.r.o., Zásada 321, 468 25 Litvínov, IČO 22796801 na základě Příkazní smlouvy č. 115/S/2019.

Finanční prostředky budou městu Úvaly poskytnuty na základě Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2020 uzavřené mezi SFDI a městem Úvaly. Z tohoto důvodu je nutné doložit uvedené dokumenty:
- kopie smlouvy s vybraným zhotovitelem stavební akce
- doklad o zřízení účtu u ČNB
- oprávnění SFDI na výkon práva kontroly u zhotovitele akce
- čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek
- čestné prohlášení statutárního orgánu, že příjemce nebude uplatňovat odpočet DPH pro náklady financované ze SFDI
- čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce o oprávnění uzavřít jeho jménem smlouvu
- čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce, že na žádném z pozemků ve vlastnictví příjemce není umístěno žádné reklamní zařízení v silničním ochranném pásmu

Poté co budou dokumenty doloženy SFDI, bude možné podepsat Smlouvu o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2020 s městem Úvaly.

Na základě výše uvedeného je nutné navýšení finančních prostředků v rozpočtu města v rámci akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" na technický dozor investora, stavební práce, provize za obdržení příspěvku (dotace) společnosti K2 management s.r.o., autorský dozor atd. ve výši 700.000 Kč včetně DPH.

Dne 26.5.2020 usnesením č. R-268/2020 rada města doporučila zastupitelstvu města schválit přijetí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) na stavební akci "Úprava

stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" - ISPROFOND 5217510362, č.j. 6809/SFDI/221156/6583/2020 v maximální výši 383.215 Kč a schválit spolufinancování z finančních prostředků města na výše uvedenou stavební akci v celkové výši 15,01% z uznatelných nákladů a neuznatelných nákladů v celkové výši 173.792 Kč.

Dopad na rozpočet: 700.000 Kč, hrazeno z rozpočtu 2212-6121

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. přijetí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) na stavební akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" - ISPROFOND 5217510362, č.j. 6809/SFDI/221156/6583/2020 v maximální celkové výši 383.215 Kč
2. spolufinancování z finančních prostředků města na stavební akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" - ISPROFOND 5217510362, č.j. 6809/SFDI/221156/6583/2020 v celkové výši 15,01% z uznatelných nákladů a neuznatelných nákladů v celkové výši 173.792 Kč

II. pověřuje

1. starostu
    1. podpisem smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2020 na stavební akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

III. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - informace o schválení příspěvku (dotace)

ZPRACOVAL: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Váš dopis značky / ze dne	Č.j.	Vyřizuje / linka	Praha dne
14.10.2019	6809/SFDI/221156/6583/2020	Ing. Lea Bachronyová	12.05.2020

DL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracovatel: OÍD
Čj.: 4370/20
Došlo dne 15. 05. 2020 hod.
Počet příl. 1
Počet 2x dělkovaný listů:

Informace o schválení příspěvku na akci

Vážený pane starosto,

dne 9. dubna 2020 schválil Výbor Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“) svým usnesením č. 1301 poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI pro rok 2020 v souladu s účelem dle § 2, odst. 1, písm. e) zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 104/2000 Sb.“), na financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Mezi akcemi, pro které byly schváleny finanční prostředky, je i akce **„Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul.Bulharská“ – ISPROFOND 5217510362** (dále jen „Akce“), pro kterou jste předložili žádost o příspěvek **č. 132** (dále jen „Žádost“).

V souladu s *Pravidly pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2020* (dále jen „Pravidla“) a na základě předloženého oceněného soupisu prací Akce byly pro financování Akce schváleny finanční prostředky z rozpočtu SFDI v limitní výši **383 215,00 Kč (slovy: třistaosmdesáttřitisícedvěstěpatnáct korun českých)** při současném stanovení maximální procentuální účasti poskytnutých finančních prostředků na celkových uznatelných nákladech akce ve výši **85 %**.

Výběr Žádostí podle Pravidel není správním řízením ve smyslu platné právní úpravy a proti rozhodnutí Výboru o schválení Akce k financování z rozpočtu SFDI (resp. při nevyhovění Žádosti) nelze podat opravný prostředek.

SFDI, jako správce osobních údajů uvedených v tomto dokumentu, poskytuje subjektům těchto údajů informace dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů na adrese www.sfdi.cz/gdpr

Státní fond dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9
Tel.: +420 266 097 298, fax: +420 266 097 520, certifikát ISO 9001:2016, e-mail: info@sfdi.cz, www.sfdi.cz

Uzavření smlouvy

Finanční prostředky budou příjemci poskytnuty na základě Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2020 (dále jen „Smlouva") uzavřené mezi SFDI a příjemcem v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 104/2000 Sb., ve které bude upřesněna výše poskytnutých finančních prostředků a procentuální podíl poskytnutých finančních prostředků na celkových uznatelných nákladech Akce v návaznosti na předloženou smlouvu uzavřenou mezi příjemcem a zhotovitelem na realizaci Akce a stanoveny podmínky, za kterých se finanční prostředky příjemci poskytují.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. prosince 2020.

Nejpozději do 16. listopadu 2020 je třeba předložit SFDI potřebné podklady pro uzavření Smlouvy v následujícím rozsahu:

a) doklad o zřízení účtu u České národní banky (dále jen „ČNB");

b) kopii smlouvy o dílo na realizaci Akce uzavřenou s vybraným zhotovitelem vč. oceněného soupisu prací Akce (s vymezením uznatelných a neuznatelných nákladů v souladu se schváleným oceněným soupisem prací Akce přiloženým k Žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI) s anonymizovanými nebo pseudonymizovanými osobními údaji, pokud je obsahují;

c) oprávnění SFDI na výkon práva kontroly u zhotovitele Akce ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům, které bude deklarováno ve smlouvě o dílo na realizaci Akce uzavřené se zhotovitelem nebo bude doloženo kopií čestného prohlášení zhotovitele o zohlednění práva SFDI na výkon kontroly u zhotovitele;

d) čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce, že výběr zhotovitele Akce byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ") a při zadávání zakázek malého rozsahu, že byly dodrženy zásady uvedené v § 6 ZZVZ;

e) čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce, že příjemce nebude uplatňovat odpočet DPH pro náklady financované ze SFDI;

f) čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce o oprávnění uzavřít jeho jménem Smlouvu, včetně kopie dokladu o volbě statutárního orgánu příjemce, případně úředně ověřené zmocnění osoby oprávněné k podpisu Smlouvy za příjemce;

g) čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce, že na žádném z pozemků ve vlastnictví příjemce není umístěno žádné reklamní zařízení v silničním ochranném pásmu dálnice nebo silnice I. třídy, které by bylo zřízeno nebo provozováno v rozporu s § 31 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

SFDI, jako správce osobních údajů uvedených v tomto dokumentu, poskytuje subjektům těchto údajů informace dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů na adrese www.sfdi.cz/gdpr

Státní fond dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9
Tel.: +420 266 097 298, fax: +420 266 097 520, certifikát ISO 9001:2016, e-mail: info@sfdi.cz, www.sfdi.cz

Bez předložení výše uvedených podkladů v požadované formě a s požadovaným obsahem nebude Smlouva s příjemcem uzavřena.

Uzavření Smlouvy a uvolňování finančních prostředků se řídí Pravidly pro financování z rozpočtu SFDI, která jsou zveřejněna na internetových stránkách SFDI (www.sfdi.cz).

V případě, že příjemce ve Smlouvě zasmluvněné prostředky nevyčerpá pro Akci do konce roku 2020, může v souladu s Pravidly pro financování z rozpočtu SFDI a za podmínek tam uvedených požádat o převod finančních prostředků nedočerpaných v roce 2020 k čerpání pro Akci v roce 2021.

Pokud Žadatel nedoloží výše uvedené povinné podklady potřebné k uzavření Smlouvy v termínu do 16. listopadu 2020, nebude s Žadatelem uzavřena Smlouva, ale Akce bude na základě rozhodnutí Výboru o schválení příspěvku na Akci financována z rozpočtu SFDI pro rok 2021.

K neuzavření Smlouvy se Žadatelem může dojít také v případě, že ve schváleném rozpočtu SFDI na rok 2020 již nebudou k dispozici finanční prostředky k financování Akce Žadatele. V tomto případě bude Akce, na základě rozhodnutí Výboru o schválení příspěvku, financována z rozpočtu SFDI pro rok 2021.

Po schválení rozpočtu SFDI na rok 2021 Poslaneckou sněmovnou PČR a po předložení povinných podkladů potřebných pro uzavření Smlouvy uvedených v Informaci o schválení příspěvku na Akci podle odst. 8.4 Pravidel, bude s příjemcem uzavřena Smlouva o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2021, na základě které a za podmínek v ní uvedených bude příjemci poskytnut Příspěvek pro financování Akce v roce 2021.

V souvislosti s poskytnutím finančních prostředků Vás dále upozorňujeme zejména na to, že:

- příjemce hradí u financované Akce ze svých prostředků pouze ve Smlouvě stanovený vlastní podíl na uznatelných nákladech Akce a neuznatelné náklady Akce, jejichž výše bude uvedena ve Smlouvě;
- poskytnuté finanční prostředky nelze použít na zpětné proplacení již uhrazených nákladů souvisejících s realizací Akce s výjimkou narovnání podílu účasti poskytovaných prostředků na financování Akce v rozsahu stanoveném ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených;
- faktury nebo jejich části, hrazené z poskytnutých finančních prostředků ze SFDI, musí být proplaceny přímo zhotoviteli prostřednictvím účtu příjemce uvedeného ve Smlouvě, zřízeného u ČNB;

SFDI, jako správce osobních údajů uvedených v tomto dokumentu, poskytuje subjektům těchto údajů informace dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů na adrese www.sfdi.cz/gdpr

Státní fond dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9
Tel.: +420 266 097 298, fax: +420 266 097 520, certifikát ISO 9001:2016, e-mail: info@sfdi.cz, www.sfdi.cz

- příjemce nesmí převádět zálohově poskytnuté finanční prostředky od SFDI na jiný účet, ať již zřízený v ČNB či v jiné komerční bance, nebo u poskytovatelů platebních služeb, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak;
- při podávání žádostí o uvolnění finančních prostředků a při vyúčtování zálohově poskytnutých finančních prostředků je příjemce povinen postupovat podle *Metodického pokynu k žádostem o uvolnění finančních prostředků, vyúčtování zálohově poskytnutých prostředků a vratkám poskytnutých finančních prostředků* vydaného SFDI a zveřejněného na internetových stránkách SFDI (www.sfdi.cz);
- příjemce je povinen při vypořádání zálohově poskytnutých finančních prostředků za rok 2020 postupovat podle *Metodického pokynu k finančnímu vypořádání prostředků poskytnutých z rozpočtu SFDI v roce 2020* vydaného SFDI a zveřejněného na www.sfdi.cz;
- **příjemce je povinen vrátit na účet SFDI uvedený ve Smlouvě veškeré finanční prostředky, které mu byly v daném kalendářním roce zálohově poskytnuty ze SFDI, a které nebyly do 31. 12. 2020 užity v souladu s účelem, pro který byly poskytnuty**, a je povinen při tom postupovat podle *Metodického pokynu k finančnímu vypořádání prostředků poskytnutých z rozpočtu SFDI v roce 2020* vydaného SFDI;
- v souvislosti s fakturací plnění, kde k úhradě budou užity finanční prostředky poskytované ze strany SFDI, nelze uplatnit režim přenesení daňové povinnosti, protože v případě Akce, pro kterou se poskytují finanční prostředky, vystupuje příjemce v pozici osoby nepovinné k DPH;
- případné změny ve schválené projektové dokumentaci může předložit příjemce k posouzení a ke schválení SFDI nejpozději do 13. 11. 2020, a v případě změn v uznatelných nákladech uvedené Akce se vždy musí tyto změny zapracovat do Smlouvy formou jejího Dodatku.

V případě potřeby lze konzultovat problematiku spojenou s uzavřením Smlouvy nebo s realizací a financováním Akce s referentkou Oddělení poskytování příspěvků Ing. Václavou Bábíčkovou (tel.: 266 097 219, e-mail: vaclava.babickova@sfdi.cz).

Máte-li zájem o osobní projednání, můžete si sjednat konkrétní termín návštěvy v sekretariátu Sekce pro realizaci zdrojů u paní Nikoly Huškové, tel.: 266 097 375.

Přílohou č. 1 tohoto dopisu je orientační přehled neuznatelných nákladů Akce, které budou upřesněny na základě doloženého oceněného soupisu prací Akce od vybraného zhotovitele Akce. Podrobnější informace o hodnocení Žádosti a předložené projektové dokumentace

SFDI, jako správce osobních údajů uvedených v tomto dokumentu, poskytuje subjektům těchto údajů informace dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů na adrese www.sfdi.cz/gdpr

Státní fond dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9
Tel.: +420 266 097 298, fax: +420 266 097 520, certifikát ISO 9001:2016, e-mail: info@sfdi.cz, www.sfdi.cz

Akce naleznete v Příloze č. 2 tohoto dopisu, kterou tvoří pracovní materiál zpracovaný zaměstnanci SFDI (Formulář „Příloha č. 1 Hodnocení žádosti a kontrola projektové dokumentace“).

S pozdravem

Ing. Zbyněk Hořelica
ředitel SFDI

Přílohy dle textu

Město Úvaly
Mgr Petr Borecký
starosta
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

SFDI, jako správce osobních údajů uvedených v tomto dokumentu, poskytuje subjektům těchto údajů informace dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů na adrese www.sfdi.cz/gdpr

Státní fond dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9
Tel.: +420 266 097 298, fax: +420 266 097 520, certifikát ISO 9001:2016, e-mail: info@sfdi.cz, www.sfdi.cz

Vyjádření k žádosti o příspěvek č.: 132

na akce programu určeného k financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace v souladu s § 2, odst. 1, písm. e) zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, z rozpočtu SFDI v roce 2020

Příjemce: *Město Úvaly*
Název akce: *Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul.Bulharská*

Neuznatelné položky v položkovém rozpočtu:

Položka	Název	Cena bez DPH	Cena s DPH (21 %)
SO 100 úprava přechodu			
4	rozprostření ornice	4 672,00	5 653,12
5	zkoušení konstrukcí	8 800,00	10 648,00
7	dokumentace skutečného provedení	35 000,00	42 350,00
8	geometrický plán	20 000,00	24 200,00
9	infomační tabule	15 000,00	18 150,00
21	rozprostření ornice	1 226,40	1 483,94
22	založení trávníku	408,80	494,65
23	ošetření trávníku	116,80	141,33
58	očištění	1 000,00	1 210,00
NN žadatel		1 515,74	1 834,05
		0,00	0,00
Celkem neuznatelné náklady			***106 165,09***

Pozn.:
NN - navazující na chodník s šířkou pod 1,5 m

Informativní výpočet výše příspěvku při zesmluvnění:

Požadovaný příspěvek dle žádosti (Kč):	***473 000,00***
Maximální možný příspěvek (v %):	***85%***
Celkové náklady dle žádosti (Kč):	***557 007,00***
Celkové uznatelné náklady (Kč):	***450 841,91***
Maximální možný příspěvek (zaokr. na Kč dolů):	***383 215,00***
Maximální možný příspěvek v % (zaokr. nahoru):	***84,99%***
Minimální vlastní podíl v % (zaokr. dolů):	***15,01%***
Minimální vlastní podíl (Kč):	***67 626,91***

Zpracoval: *Ing. Václava Bábíčková*
Dne: *10.01.2020*

Hodnocení žádosti a kontrola projektové dokumentace

BEZPEČNOST 2020				II.
ŽÁDOST	13332/2019	132	BODOVÉ HODNOCENÍ	50
ŽADATEL	Město Úvaly			
NÁZEV AKCE	Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul.Bulharská			

konzultace *ne*
V/R *rekonstrukce*
povolení stavby

Druh vydaného rozhodnutí:	č.j.	ze dne:	vydal:	datum nabytí právní moci:
ohlášení stavby	*OD-66973/2018-VEVEM*	*03.09.2018*	*MÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor dopravy*	*03.09.2018*

poznámky k PD
celistvost trasy *ano*
koncepčnost řešení *ano*
poznámky k nákladům akce *NN - navazující chodník s šířkou pod 1,5m*

VYJÁDŘENÍ K PŘEDLOŽENÉ ŽÁDOSTI

**Navrhovaná pěší trasa je celistvá, PD je zpracována v členění dle vyhl. č. 146/2008 Sb.
Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb.
Nasvětlení přechodu je navrženo v souladu s TKP kapitolou 15 dodatkem č. 1 ze dne 30. 5. 2013, doložen světelný výpočet. Nasvětlení přechodu je možné financovat z prostředků SFDI. Upozorňujeme na nutnost dodržení funkčního hmatového kontrastu také u zámkových dlažeb se zkosenými hranami dle TN TZÚS 12.03.06 (viz materiálová specifikace níže).**

STANOVISKO SFDI

Žádost obsahuje všechny požadované náležitosti, doporučuje se Komisi k samostatnému projednání a ke schválení.

doporučuji

V Praze dne ***13.11.2019***
vypracoval *Ing. Karolína Zpěváčková*
supervize

Podrobné hodnocení projektové dokumentace

	parametry	*poznámka*
šířka chodníku	*min. 1,5m*	
podélný sklon	*2,00 - 8,00%*	
příčný sklon	*2%*	
výška obruby	*15cm*	
h obruby vjezdy	-	
zatřídění komunikací		*ano*
vodící linie		*ano, popsána v TZ, obruba +6cm*
přechody / délka		*ano, 1x v rekonstruovaném úseku vč. ochranného ostrůvku, dl. 2x 3,5m, š. 4m, nasvětlení je navrženo*
místa pro přecházení / délka		*ne*
vjezdy / délka		*ne*
autobusová zastávka		*ne*
rampové části stezky		*ano, jsou řešeny schematicky v situaci i v detailech řešení a TZ, popsán max. sklon ramp 12,5%, rampové části chodníku jsou umístěny v zeleném pásu*
materiálová specifikace		*ano, uvedeno NV i TN TZÚS. Upozorňujeme na nutnost lemování hmatových prvků rovinnými deskami dle Technického návodu pro činnost autorizovaných osob při posuzování shody stavebních výrobků podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a nařízení vlády č. 215/2016 Sb. číslo technického návodu 12.03.06*
barevný kontrast		*ano*
odsazené signální pásy		*ne*
překážky v trase VO, SDZ		*překážky na komunikaci pro chodce a technické vybavení komunikace (chodníku) není*
rozhledové poměry		*ne*
řešení SDZ a VDZ		*ano*
prvky pasivní bezpečnosti		*ne*
skladba chodníku		*ano, uveden TP 170*
odvodnění chodníku		*příčným a podélným spádem do komunikace a vpustí*
další zjištěná rizika		

Členění projektové dokumentace

ohlášení	dle vyhl. č. 146/2008 Sb. (příloha č. 7)		
průvodní zpráva			*ano*
souhrnná technická zpráva		bod f) BUS	*ano*
výkresová část:	situace		*ano*
	situace stavby		*ano*
	vzorové řezy a detaily		*ano*
zásady organizace výstavby		bod d) popis staveniště včetně zásad BUS	*ano*
doklady			*ne*

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1287-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.6.2020

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Jaromír Gloc, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.6.2020. Předmětem jednání byl návrh RO 2/20 vč. cash flow, info o fixaci úrokové sazby úvěru, dále závěrečný účet města a TS vč. účetní závěrky a zpráv auditora za rok 2019. Dalším bodem byly nové náměty na kontrolní zprávy. Byla celkem přijata 4 usnesení, k RO č.2/20 s navrženými změnami, závěrečné účty a závěrky vč. zpráv auditora ke schválení a návrh k přijetí usnesení zastupitelstva města na dva nové náměty kontrolních zpráv.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.6.2020

II. ukládá

1. Předseda finančního výboru ZM
    1. provedení kontrol:

        kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních dvou sezon

        kontrola investičních a provozních nákladů a příjmů v souvislosti s činností Městské policie Úvaly od založení do konce orku 2019

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.6.2020

ZPRACOVAL: Dana Kyralová, Odbor ekonomický

Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. II/2020

Termín:	**8. 6. 2020**
Místo:	**zasedací místnost městského úřadu nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly**
Rozdělovník:	**členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru**
Přítomní členové:	**Mgr. Jaromír Gloc, Bc. Romana Komínková, Ing. Jan Černý, Bc. Hana Šindelářová, RNDr. Petr Franěk, Bc. Jan Němec, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Hana Opálková, Ing.Josef Zach**
On line:	**Bc. Ondřej Martinovský**
Omluveni:	**Bc. Jan Angelov Janev**
Host:	**Ing. Alexis Kimbembe, Jitka Hájková, Ing. Josef Polák, M. Řepková**
Tajemník:	**Dana Kyralová**

V 18.07 hod bylo přítomno 9 členů finančního výboru, 1 člen připojen on line, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal přítomné členy FV, zástupce města i Bc. Martinovského na on line připojení. Zahájil jednání FV, kdy upřesnil, že je třeba při hlasování sdělit jmenovitě, kdo jak hlasuje a požádal z důvodu on line připojení člena, aby hlasitě uvedl, jak hlasuje.
Navrhl program jednání s předpokládanou účastí ředitelky TS M. Řepkové při projednání bodu audit TS.
Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Ing. Josef Zach. Mgr. Gloc navrhl do bodu různé projednat návrhy na případné nové kontrolní zprávy. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Návrh RO 2/2020 + cash flow
4.	Info úvěr – fixace úrokové sazby
5.	Závěrečný účet města Úvaly, účetní závěrka, zpráva auditora za 2019
6.	Závěrečný účet TS Úvaly, účetní závěrka, zpráva auditora za 2019
7.	Různé – KZ návrhy, diskuze
8.	Závěr

Ad 3) Návrh RO 2/2020, cash flow

Členové FV obdrželi v předstihu potřebné materiály.
Ing. Kimbembe přítomným prezentoval návrh RO 2/2020.

Z hlavních změn:

PŘÍJMY:

a) Daňové příjmy
RUD – z důvodu koronavirové krize je předpoklad propadu příjmů RUD o cca 17%. Členové obdrželi výkazy s poklesem o cca 20%, ale nyní je prezentována úprava o 17%. Nová informace je, že by pokles RUD měl být snížen jen na 15%, a to dle výhledu jednání vlády a návrzích kompenzací pro města.

Mgr. Gloc upozorňuje na rozdíl částek v položkách 1121 a 1211, kdy je rozdíl 2 mil. Ing. Kimbembe vysvětluje, že jde o přesuny.
Celkově je propad RUD o 15%, ale v návrhu RO 2/20 pro členy se navrhuje zatím pokles o 20%.

Pí Hájková dodává, že za červen k 8.6.20 město obdrželo 7,5 mil. Kč daňových příjmů, v loňském roce za období červen bylo celkem 13 mil. Kč.
Proběhla diskuze k výhledu propadu RUDu a kompenzací od státu.

Celkem RUD ponížení o 15,739 tis. Kč.

1343: 75 000 Kč uvedeno, ale členové FV doporučují poplatek za zábor ponížit z důvodu jeho nenaplnění – viz usnesení RM o odpuštění poplatku za předzahrádky

b) Nedaňové příjmy:

úprava – ponížení:

2132 nebytové nájmy – 20 tis.Kč (čp. 203, 527 Pražská snížení nájmu)

Diskuze k uzavírání nových nájemních smluv (bytové prostory) a jejich stavu. Bude vznesen dotaz na příslušný odbor a případně úprava RO.

c) Transfery:

z hlavních změn:

4112 - 253 tis. Kč dotace z Stř. kraje na st. správu – ponížení dle rozhodnutí, snížení i dle počtu žáků ZŠ

4213 + 373 tis.Kč dotace SFDI Bulharská přechod
4213 + 335 tis. Kč vodohospod. stavby IMOS doplatek dotace soud losovačka
4216 + 5,706 tis. Kč vodohospod. stavby IMOS doplatek dotace soud losovačka

Diskuse kauza losovačka – pí Hájková upřesňuje, že bude proveden doplatek faktury 2,5 mil. Kč –a čeká se na dohodu s insolvenčním správcem firmy IMOS, spolupráce s VRV a.s. ohledně vypořádání akce

4216 - 2,500 tis. Kč dotace hlásiče povodeň – z důvodu přesunu investice do r. 2021

Celkem příjmy RO 2/20 ponížení o 11 266 425 Kč na 163 211 534 Kč.

Členové se dotazují na příjmy dotace na hřiště – ještě nenaplněno. Dále diskuze ke koupališti a příjmům – ing. Polák vysvětluje stav jednání s nájemcem koupaliště, dle smlouvy se očekává příjem 2 mil. Kč, v současné době se zakoupily kontejnery do majetku města. Ing. Kimbembe uvádí, že 2 mil. Kč zatím nejsou v příjmech RO 2/20, členové doporučují tento příjem do RO 2/20 zapracovat.

VÝDAJE:

z hlavních položek:

a) Běžné výdaje

mzdové náklady celkem ponížení o 3,943 tis. Kč, tj. osobní ohodnocení, jiné náhrady, vč. odvodů, zatím neuvedena schválená úspora odměn zastupitelů (schváleno na VZZM v květnu)

b) Neinvestiční výdaje

5137 DHIM - 150 tis. Kč (samost. list - úspora kopírky – dotaz na tiskové služby města)
5164 nájemné - 134 tis. Kč – nájemné dle skutečnosti, výhled nákup 3. MŠ (Pražská) ze samostatného úvěru
5166 právní služby – 100 tis. Kč
5169 nákup služeb – 1,221 tis. Kč, podrobný rozpis v tabulce (nejvíce příroda zeleň)
5171 opravy udržování – 2,360 tis. Kč – viz rozis samostatná tabulka (nejvíce odklady opravy silnic, opravy kanalizace) – diskuze k opravám v ZŠ, MŠ – ing. Polák sděluje, že jsou zapracovány náklady města na realizace oprav ještě z doby před změnou právního statutu ZŠ, nejedná se o technické zhodnocení. Dotazy na Šafaříkovou ulice – 300 tis. Kč, zda vazba na inv. práce developera bytových domů a opravy této ulice dle plánovacích smluv – bude prověřeno u odboru investic . Inž. sítě opravy – 210 tis. Kč – dotazy jaká je podmínka údržby kanalizace dle lplánu obnovy z nájemného – pí Hájková vysvětluje, že se sledují ukazatele, kritéria město splňuje, opravy mohou být i v jiném roce, město povinnost neporušuje

5331 neinv. příspěvky – 4,814 tis. Kč (TS, ZŠ, MŠ). Ponížení o 2,200 tis.. Kč ZŠ (stále probíhají fin. toky přes město, od státu obdrží příjmy např. na mzdy). Město je stále povinno přispívat na provoz ZŠ. Dále ponížen příspěvek pro TS o 2,414 tis. Kč a pro MŠ o 200 tis. Kč.

Neinvestiční výdaje ponížení celkem o 9 014 532 Kč.

b) Investiční výdaje:

Ing. Kimbembe prezentoval podrobný rozklad v tabulce investic
Celkové ponížení kapitálových výdajů o 1 465 427 z toho hlavní změny:

6121 investice (2212 silnice – 2,030 tis.Kč,, kanalizace – 1 mil. Kč, hlásiče – 2,900 tis. Kč přesun, + 2,500 tis. Kč kanalizace výdaj na úhradu fa IMOS, navýšení + 476 tis. Kč Vinice spoluúčast dotace, + 821 tis. spoluúčast pohádková cesta)

Z diskuze :

- Koupaliště: pí Kytlicová shrnula, že je na 10 let pronájem, navrhuje pro přehlednost provést v rozpočtu oddělený sloupec – pí Hájková upřesňuje, že se jedná o zájmovou činnost, prověří, zda lze např. sloupec rozdělit
- 5. května – smlouva na dodávku zeleně je uzavřena, bude se realizovat
- Parkoviště ČD – částka 5,835 tis. Kč za pozemek uhrazena, nyní v RO 2 promítnuto, původně měly být splátky, ale bylo nutno uhradit najednou. Dotazy na kamerový systém, parkovací systém, ing. Kimbembe vysvětluje koncepci města v oblasti parkování, členové požadují zprávu ke kalkulaci do RM ve vazbě na pronájem park. automatů na 5 let a výběr poplatků, pozastavují se nad slíbeným termínem spuštění v říjnu t.r., kdy upozorňují na procesní zpracování akce oproti finančnímu krytí
- Svazková škola – dotazy na současný stav – ing. Polák odpovídá, že probíhají jednání s projektantem ohledně dalšího řešení stavby a stav. řízení, pí Hájková doplňuje, že úhrada faktur je dle stanovené procentní účasti obcí

Celková výdajová část návrhu RO 2/2020 ponížena o 11 266 425 Kč na celkem 163 211 534 Kč.

CASH FLOW

ing. Kimbembe oznámil finanční zůstatky na účtech města k dnešnímu dni, tj. 7,150 tis. Kč.
Dále prezentoval tabulku cash flow, v RUDu počítáno se snížením 20%.
Dotazy členů:

- V historii tabulky se objevují záporné zůstatky, pí Hájková vysvětluje situaci některých nutných úhrad z kontokorentu KB a.s., kdy město se snaží čerpat jen z vážných důvodů – např. úhrada nutných faktur vázaných na dotace nebo příspěvky do MŠ (mzdy), zálohy energií (upomínky). Zůstatek je ihned

dorovnán v nejbližším možném termínu, úhrady z jiných bank trvají déle než je aktuální potřeba, ČNB pouze na dotace.

- Mgr. Gloc – v CF modelu mají být plánované úhrady, navrhuje se zvýšit zůstatky cash flow tak, aby nebylo kolem nulových, ing. Kimbembe prezentuje tabulku provozního cash flow a systém její aktualizace.
- Dotaz na příjmy 4 mil. Kč od investora bytového domu ve Štefánikově ulici, zda je v příjmech, ing. Kimbembe odpovídá, že není, předpoklad do příštího RO 3/20 dle uzavření plánovací smlouvy

Po diskuzi k návrhu RO 2/20 členové přijali usnesení:

Text usnesení FV IV-01/2020		**Výsledek hlasování**
FV po projednání bere na vědomí návrh RO 2/2020 s těmito návrhy: a) úpravy bytové a nebytové nájmy vč. zahrádek b) Koupaliště – navýšení příjmové části na 2 mil. Kč a úprav patřičných výdajů c) Zapracovat úsporu nákladů o odměny zastupitelů d) Rozpočtovat finanční prostředky na parkovací systém		
Pro	9 (Gl, Ši,Če, Ně, Ky, Ko, Op ,Za, Fr)	Usnesení bylo přijato
ON LINE	1 (Mar)	
Proti	0 0	
Zdržel se	0	

Ad 4) Fixace úrokové sazby úvěr - info

Ing. Polák shrnul stávající stav, kdy pevná sazba činí 1,45 + pevná odchylka 0,50 tj. celkem 1,95%. Fixace je smluvně ukontvena do konce splátky úvěru, tj. do 25.4.2034.
I když v současné době jsou sazby nižší, nedalo se předvídat snížení kvůli koronavirové krizi.
Všechny dostupné dokumenty a informace k sazbám jsou uvedeny na webu města.

Ad 5) Závěrečný účet města Úvaly, účetní závěrka, zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 vč. příloh

Členové obdrželi zprávu nezávislého auditora k výsledku přezkoumání hospodaření města, dále výkazy k účetní závěrce a k závěrečnému účtu města za r. 2019.
Ing. Kimbembe sděluje závěr auditorské zprávy bez výhrad, sděluje hlavní ukazatele za rok 2019, tj. podíl pohledávek na rozpočtu ve výši 0,30 %, podíl závazků na rozpočtu 20,64%, vymezení majetku ve výši 1,5 miliardy Kč.
Výkaz zisku a ztrát Pí Hájková zmínila navýšení majetku města oproti roku 2019 o 19 mil. Kč a podíl dluhu k průměru příjmů ve výši 105%. V loňském roce bylo 112%, je zde pokles o 7%. Ze zákona povinnost 5% hradit, město platí více.
Celkem náklady 151,545 tis. Kč a výnosy 182,380 tis. Kč, hospodářský výsledek 30,835 tis. Kč.
Ve výkazech FIN se sledují všechny položky dle rozpočtu, konsolidované příjmy 189 856 783 Kč, konsolidované výdaje 186 585 467 Kč, vl. zdroje na financování minus 3 271 315 Kč.

Pí Kytlicová připomíná, že je třeba také sdělit, že auditor upozorňuje na riziko vyplývající ze zadlužení. Dotazuje se na úsporu nákladů za externího auditora, když audit může provádět i Krajský úřad. Pí Hájková vysvětluje význam, četnost a způsob kontrol a kapacitu Krajského úřadu, kdy audit provádí kontroly 4 x ročně a KÚ jen 2x ročně.

Text usnesení FV IV-02/2020		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Závěrečný účet města, účetní závěrku a zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019 vč. příloh.		
Pro	9 (Gl, Ši,Če, Ně,Ko, Ky, Op ,Za, Fr)	Usnesení bylo přijato
ON LINE	1 (Mar)	
Proti	00	
Zdržel se	0	

20:30 odchod ing. Kimbembe a pí Hájkové a ing. Poláka - předseda FV Mgr. Gloc poděkoval za účast, spolupráci a prezentaci

20.30 odchod pí Komínkové, nyní členů pro hlasování 8 + 1 on line

Ad 5) TSÚ – účetní závěrka, zpráva auditora o výsledku ověření účetní závěrky za rok 2019 vč. příloh

Hostem ředitelka p. Markéta Řepková a pí Kuštová.

Úvodem proběhla krátká prezentace obdržených výkazů – příloha, rozvaha, výkaz zisku a ztrát a dále zprávy auditora včetně dopisu auditora vedení města k auditu a ověření účetní závěrky příspěvkové organizace.
P. ředitelka Řepková zhodnotila konečný stav, tj. minus 794 tis. na hlavní činnosti a plus 817 tis. Kč na hospodářské činn. tj. rozdíl 22 tis. Kč
Nabídla případné zaslání podrobného čerpání dle středisek v případě zájmu.
Auditorská zpráva bez námitek.

-

Text usnesení FV IV-03/2020		Výsledek hlasování
FV po projednání zprávy auditora o výsledku ověření účetní závěrky za rok 2019 příspěvkové organizace TS Úvaly vč. závěrečných výkazů za rok 2019 doporučuje zastupitelstvu města ke schválení		
Pro	8 (Gl, Ši,Če, Ně, Ky, Op ,Za, Fr)	Usnesení bylo přijato
ON LINE	1 (Mar)	
Proti	00	
Zdržel se	0	

Po projednání auditu TS za rok 2019 se členové dotazovali na provoz TS v roce 2020, hlavně sběrný dvůr:

- dotazy na provozování prvních dní, pí Řepková odpovídá, že investovalo město a TS by měly být provozovatelem, obsluhují 3 pracovníci, vysvětluje systém provozu kontejnerů, jejich odkoupení, zajištění bezpečnostních prvků. K dotazům na předpoklad příjmů odpovídá, že podmínkou dotace je 5 let ztrátový provoz. Zjišťují se podmínky provozu pro okolní obce. Vysvětlila podrobně chod a provoz sběrného dvora, systému svozu odpadů. Mgr. Gloc se dotazoval na služby, které budou nadále zachovány od současného poskytovatele.
- Členové se dotazovali na ziskovost za odvoz papíru, kovů do sběrných surovin – pí Řepková vysvětluje systém tříděného a netříděného odpadu, vše je zatím v rozjezdu bilance je v tuto chvíli předčasná.
- Dotazy k snížení příspěvku od města pro TS v rámci úspor – jak bude promítnuto do rozpočtu TS. Pí Řepková – např. vypovězení smluv pro externisty na sekání trávy, mýcení lesů, údržbu veř. zeleně, což znamená při

současném personálním obsazení odpracování méně hodin, lidské zdroje beze změn, obecně se předpokládá ztráta na hlavní činnosti, na vedlejší (voda) se odhaduje ovlivnění celkového hospodářského výsledku.

- Členové si vyjasňovali procesní pravomoce zastupitelstva při schvalování vlastního rozpočtu a rozpočtových opatření TS Úvaly. Dávají podnět, zda se mají schvalovat samostatně či jako součást rozpočtu města (forma příspěvku) – jaká je povinnost ze zákona, bude vznesen dotaz

- Noční osvětlení – dotaz na vypínání v nočních hodinách a zda se projevila úspora energie. Vypíná se stále, ale vyúčtování energií za veřejné osvětlení je sledováno na OID

Mgr. Gloc poděkoval pí Řepkové a pí Kuštové za účast, odchod v 21.10.

Ad 6) Různé – náměty na kontrolní zprávy

Předseda FV Mgr. Gloc zhodnotil odevzdání všech zadaných kontrolních zpráv a vyzval členy na nové náměty ke schválení zastupitelstvem města. Současně připomněl platné usnesení ZM k aplikaci participativního rozpočtu. Z diskuze k námětům bylo přijato usnesení FV:

Text usnesení FV IV-04/2020		**Výsledek hlasování**
FV předkládá návrh zastupitelstvu města k přijetí usnesení: Zastupitelstvo města pověřuje finanční výbor k provedení kontrolních zpráv: 1. Kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních 2 sezon 2. Kontrola investičních a provozních nákladů a příjmů v souvislosti s činností Městské policie Úvaly od založení do konce roku 2019		
Pro	8 (Gl, Ši,Če, Ně, Ky, Op ,Za, Fr)	Usnesení bylo přijato
ON LINE	1 (Mar)	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 7) , 8) Diskuze, závěr

Předseda FV poděkoval přítomným za účast. Předpokládaný termín další schůzky FV je v září 2020.
Zasedání ukončeno v 22.10 hod.

Zapsala:

…….
Dana Kyralová

……
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

……..
Ověřovatel
Ing. Josef Zach

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1306-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Přijetí účelového úvěru od Komerční banky a.s.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarostaMgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Na základě uskutečnění koupě budovy Pražská 525, (budova Mateřské školy), kde majitelé již nechtějí budovu pronajímat, město Úvaly chce koupi relizovat účelovým úvěrem od KB.a.s.
Cena pro budovu Pražská 525, mateřská škola je ve výši 15 mil. Kč.
Účelový úvěr bude ve výši 15 mil. Kč pouze na koupi budovy Pražská 525.

Další účelový úvěr se týká nákupu pozemku od pí Veselé ve výši 2,5 mil. Kč.
Jelikož se jedná o dvě rozdílné investice, preferuje KB uzavření dvou úvěrových smluv (rozdílný prodávající).
Návrhy úvěrových smluv budou zastupitelům předloženy okamžitě po dodání Komerční bankou.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. účelový úvěr

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1292-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2019

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Schválení účetní závěrky se řídí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění. Účetní závěrka přímo navazuje na závěrečný účet města a na zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019. Schválení účetní závěrky je ovlivněno posouzením průkaznosti úplnosti účetnictví a finanční situace města za období 2019. Nedílnou součástí jsou povinné přílohy. Učetní závěrka se týká také inventarizace majetku, pohledávek, závazků, cenin a finančního majetku.
Účetní závěrka musí být schválena do 30.6. a po schválení je odeslána elektronicky do státní pokladny MF s protokolem o schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje
účetní závěrku města Úvaly za 2019

II. ukládá
1. starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-FIN 2-12
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-rozvaha
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-VZZ
Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příloha k účetní závěrce
Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-přehled o peněžních tocích
Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-přehled o změnách vlastního kapitálu
Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-souhrn výsledků inventarizace
Příloha č.8 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-zápis z jednání ústřední inventarizační komise
Příloha č.9 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-souhrn inentarizace hmotného a nehmotného majetku

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:13
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

Ministerstvo financí

F I N 2 - 12 M

VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ A REGIONÁLNÍCH RAD

********** VÝKAZ ZA VYKAZUJÍCÍ JEDNOTKU **********

sestavený k 12/2019

(v Kč na dvě desetinná místa)

Rok	Měsíc	I Č O
2019	12	00240931

Název a sídlo účetní jednotky : Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY							
0000	1111	Daň z příjmů fyzických osob placená plátci	25 000 000,00	26 000 000,00	25 257 665,79	101,03	97,14
0000	1112	Daň z příjmů fyzických osob placená poplatn	2 100 000,00	600 000,00	683 315,30	32,54	113,89
0000	1113	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážko	600 000,00	2 400 000,00	2 305 668,09	384,28	96,07
0000	1121	Daň z příjmů právnických osob	20 300 000,00	24 000 000,00	23 444 271,70	115,49	97,68
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	49 851 846,00	49 500 000,00	48 321 509,91	96,93	97,62
0000	1334	Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdní	0,00	103 000,00	185 029,51	*******	179,64
0000	1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí le	0,00	32 000,00	31 408,19	*******	98,15
0000	1339	Ostatní poplatky a odvody v oblasti život.	4 500 000,00	4 540 000,00	4 443 259,40	98,74	97,87
0000	1341	Poplatek ze psů	260 000,00	267 000,00	267 474,00	102,87	100,18
0000	1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	75 000,00	75 000,00	50 720,00	67,63	67,63
0000	1344	Poplatek ze vstupného	3 000,00	3 000,00	350,00	11,67	11,67
0000	1345	Poplatek z ubytovací kapacity	10 000,00	42 000,00	43 140,00	431,40	102,71
0000	1348	Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	5 100 000,00	100 000,00	56 522,00	1,11	56,52
0000	1361	Správní poplatky	1 900 000,00	1 100 000,00	1 173 784,00	61,78	106,71
0000	1381	Daň z hazardních her s výj. dílčí daně z te	1 200 000,00	900 000,00	906 100,54	75,51	100,68
0000	1382	Zrušený odvod z loterií a pod.her kromě výh	0,00	0,00	2 899,75	*******	*******
0000	1385	Dílčí daň z technických her	0,00	927 000,00	926 738,58	*******	99,97
0000	1511	Daň z nemovitých věcí	7 400 000,00	7 562 000,00	7 561 990,97	102,19	100,00
0000	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.sp	0,00	149 975,00	146 908,60	*******	97,96
0000	4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.	7 901 600,00	8 974 600,00	8 974 600,00	113,58	100,00
0000	4113	Neinvestiční přijaté transfery za státních	0,00	140 650,00	140 650,00	*******	100,00
0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozp	0,00	6 872 692,00	6 872 692,20	*******	100,00
0000	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 200 000,00	1 015 600,00	1 015 600,00	84,63	100,00
0000	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	3 100 000,00	1 574 000,00	1 574 000,00	50,77	100,00
0000	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fo	7 162 449,00	6 644 000,00	6 644 000,00	92,76	100,00
0000	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního r	19 330 000,00	21 890 998,00	21 890 997,88	113,25	100,00
* 0000	****	Bez ODPA	156 993 895,00	165 413 515,00	162 921 296,41	103,78	98,49
2212	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	12 800,00	15 180,00	*******	118,59
2212	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	53 400,00	23 134,00	*******	43,32
2212	3111	Příjmy z prodeje pozemků	0,00	25 000,00	25 000,00	*******	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:15
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 2212	****	Silnice	0,00	91 200,00	63 314,00	*******	69,42
2310	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	4 740 729,00	4 735 458,00	4 745 953,37	100,11	100,22
* 2310	****	Pitná voda	4 740 729,00	4 735 458,00	4 745 953,37	100,11	100,22
2321	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	8 679 827,00	11 007 000,00	9 976 996,63	114,94	90,64
* 2321	****	Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s k	8 679 827,00	11 007 000,00	9 976 996,63	114,94	90,64
3113	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50 000,00	50 000,00	10 867,00	21,73	21,73
3113	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	154 000,00	154 000,00	181 962,00	118,16	118,16
3113	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	57 000,00	56 777,00	*******	99,61
* 3113	****	Základní školy	204 000,00	261 000,00	249 606,00	122,36	95,63
3141	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	9 500,00	9 454,00	*******	99,52
* 3141	****	Školní stravování	0,00	9 500,00	9 454,00	*******	99,52
3314	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50 000,00	94 000,00	71 888,00	143,78	76,48
* 3314	****	Činnosti knihovnické	50 000,00	94 000,00	71 888,00	143,78	76,48
3349	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	250 000,00	250 000,00	224 822,00	89,93	89,93
* 3349	****	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	250 000,00	250 000,00	224 822,00	89,93	89,93
3399	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	70 000,00	98 000,00	98 832,00	141,19	100,85
3399	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	87 200,00	87 200,00	*******	100,00
* 3399	****	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.p	70 000,00	185 200,00	186 032,00	265,76	100,45
3412	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	0,00	343 000,00	343 815,00	*******	100,24
3412	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	30 000,00	30 000,00	*******	100,00
3412	3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majet	0,00	100 000,00	100 000,00	*******	100,00
* 3412	****	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	0,00	473 000,00	473 815,00	*******	100,17
3519	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	775 800,00	775 800,00	775 800,00	100,00	100,00
* 3519	****	Ostatní ambulantní péče	775 800,00	775 800,00	775 800,00	100,00	100,00
3612	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 700 000,00	1 700 000,00	1 332 814,00	78,40	78,40
3612	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	3 200 000,00	3 200 000,00	3 309 502,00	103,42	103,42
* 3612	****	Bytové hospodářství	4 900 000,00	4 900 000,00	4 642 316,00	94,74	94,74

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:16
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
3613	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	159 000,00	159 000,00	150 979,00	94,96	94,96
3613	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	1 703 000,00	1 703 000,00	1 642 996,00	96,48	96,48
* 3613	****	Nebytové hospodářství	1 862 000,00	1 862 000,00	1 793 975,00	96,35	96,35
3631	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	37 000,00	37 035,00	*******	100,09
3631	3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majet	130 000,00	130 000,00	0,00	0,00	0,00
* 3631	****	Veřejné osvětlení	130 000,00	167 000,00	37 035,00	28,49	22,18
3632	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	250 000,00	250 000,00	191 040,00	76,42	76,42
3632	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	7 400,00	7 368,00	*******	99,57
* 3632	****	Pohřebnictví	250 000,00	257 400,00	198 408,00	79,36	77,08
3722	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	800 000,00	1 300 000,00	1 325 330,00	165,67	101,95
* 3722	****	Sběr a svoz komunálních odpadů	800 000,00	1 300 000,00	1 325 330,00	165,67	101,95
3749	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	29 000,00	29 000,00	*******	100,00
* 3749	****	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajin	0,00	29 000,00	29 000,00	*******	100,00
4351	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	350 000,00	646 000,00	646 731,00	184,78	100,11
* 4351	****	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.	350 000,00	646 000,00	646 731,00	184,78	100,11
5311	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0,00	0,00	500,00	*******	*******
5311	2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0,00	200 000,00	201 025,00	*******	100,51
5311	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	1 000,00	1 000,00	*******	100,00
* 5311	****	Bezpečnost a veřejný pořádek	0,00	201 000,00	202 525,00	*******	100,76
5512	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	20 000,00	20 000,00	19 800,00	99,00	99,00
5512	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	24 000,00	24 000,00	24 624,00	102,60	102,60
5512	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	33 000,00	33 600,00	*******	101,82
* 5512	****	Požární ochrana - dobrovolná část	44 000,00	77 000,00	78 024,00	177,33	101,33
6171	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	3 000,00	25 000,00	27 478,00	915,93	109,91
6171	2112	Příjmy z prod. zboží (již nakoup. za úč. pr	0,00	0,00	11 254,00	*******	*******
6171	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	8 300,00	8 250,00	*******	99,40
* 6171	****	Činnost místní správy	3 000,00	33 300,00	46 982,00	*******	141,09
6310	2141	Příjmy z úroků (část)	10 000,00	10 000,00	2 246,54	22,47	22,47
6310	2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0,00	39 000,00	38 800,00	*******	99,49

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:54:17
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 6310	****	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	10 000,00	49 000,00	41 046,54	410,47	83,77
6330	4134	Převody z rozpočtových účtů	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
* 6330	****	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
6402	2222	Ost. příjmy z fin. vypoř.předch. let od jin	0,00	94 545,00	94 545,20	*******	100,00
* 6402	****	Finanční vypořádání minulých let	0,00	94 545,00	94 545,20	*******	100,00
6409	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	0,00	510 342,32	*******	*******
6409	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	400 000,00	400 000,00	440 663,99	110,17	110,17
6409	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	65 000,00	71 000,00	70 882,00	109,05	99,83
6409	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	4 400,00	4 400,00	0,00	0,00	0,00
* 6409	****	Ostatní činnosti j.n.	469 400,00	475 400,00	1 021 888,31	217,70	214,95
Celkem:			180 582 651,00	193 387 318,00	396 049 767,66	219,32	204,80

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:17
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE							
1036	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	101 000,00	100 640,00	100,64	99,64
* 1036	****	Správa v lesním hospodářství	100 000,00	101 000,00	100 640,00	100,64	99,64
2212	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	48 000,00	17 558,00	*******	36,58
2212	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	4 000,00	3 092,00	*******	77,30
2212	5151	Studená voda	0,00	50 000,00	28 017,00	*******	56,03
2212	5154	Elektrická energie	170 000,00	100 000,00	61 424,00	36,13	61,42
2212	5164	Nájemné	106 629,00	106 629,00	89 416,56	83,86	83,86
2212	5169	Nákup ostatních služeb	310 000,00	210 000,00	171 910,67	55,46	81,86
2212	5171	Opravy a udržování	1 500 000,00	1 411 400,00	1 410 620,82	94,04	99,94
2212	6121	Budovy, haly a stavby	9 689 396,00	21 632 447,00	21 632 447,03	223,26	100,00
2212	6130	Pozemky	15 000,00	5 000,00	5 000,00	33,33	100,00
* 2212	****	Silnice	11 791 025,00	23 567 476,00	23 419 486,08	198,62	99,37
2221	5154	Elektrická energie	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
2221	5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	1 700 000,00	1 185 383,00	1 185 382,51	69,73	100,00
* 2221	****	Provoz veřejné silniční dopravy	1 710 000,00	1 195 383,00	1 185 382,51	69,32	99,16
2310	5154	Elektrická energie	203 000,00	203 000,00	136 216,00	67,10	67,10
2310	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
2310	5171	Opravy a udržování	1 175 000,00	431 000,00	349 903,00	29,78	81,18
2310	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	30 000,00	0,00	*******	0,00
* 2310	****	Pitná voda	1 478 000,00	764 000,00	486 119,00	32,89	63,63
2321	5154	Elektrická energie	40 000,00	40 000,00	14 160,00	35,40	35,40
2321	5169	Nákup ostatních služeb	150 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
2321	5171	Opravy a udržování	3 216 000,00	616 000,00	515 246,88	16,02	83,64
2321	6121	Budovy, haly a stavby	550 000,00	363 000,00	84 700,00	15,40	23,33
* 2321	****	Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s k	3 956 000,00	1 069 000,00	614 106,88	15,52	57,45
3111	5164	Nájemné	673 300,00	700 690,00	700 690,00	104,07	100,00
3111	5169	Nákup ostatních služeb	185 000,00	185 000,00	93 613,09	50,60	50,60
3111	5171	Opravy a udržování	330 000,00	330 000,00	249 881,61	75,72	75,72
3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	2 200 000,00	3 158 058,00	3 158 058,00	143,55	100,00
3111	6121	Budovy, haly a stavby	130 000,00	30 000,00	24 200,00	18,62	80,67
* 3111	****	Mateřské školy	3 518 300,00	4 403 748,00	4 226 442,70	120,13	95,97
3113	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	971 000,00	970 578,00	*******	99,96
3113	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	1 986 000,00	2 015 007,00	*******	101,46
3113	5151	Studená voda	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00
3113	5153	Plyn	900 000,00	900 000,00	1 004 329,48	111,59	111,59
3113	5154	Elektrická energie	250 000,00	250 000,00	57 798,93	23,12	23,12

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:19
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
3113	5164	Nájemné	808 000,00	830 000,00	829 169,86	102,62	99,90
3113	5169	Nákup ostatních služeb	180 000,00	180 000,00	78 204,40	43,45	43,45
3113	5171	Opravy a udržování	300 000,00	199 921,00	167 356,30	55,79	83,71
3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	3 100 000,00	6 143 221,00	6 143 221,00	198,17	100,00
3113	6121	Budovy, haly a stavby	7 278 360,00	4 410 000,00	4 409 890,54	60,59	100,00
* 3113	****	Základní školy	12 846 360,00	15 900 142,00	15 675 555,51	122,02	98,59
3114	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00
3114	5139	Nákup materiálu j.n.	30 000,00	15 000,00	11 041,07	36,80	73,61
3114	5151	Studená voda	20 000,00	20 000,00	15 576,00	77,88	77,88
3114	5153	Plyn	100 000,00	60 000,00	49 653,00	49,65	82,76
3114	5154	Elektrická energie	100 000,00	60 000,00	28 794,00	28,79	47,99
3114	5162	Služby elektronických komunikací	10 000,00	10 000,00	4 212,31	42,12	42,12
3114	5169	Nákup ostatních služeb	36 000,00	16 000,00	13 307,50	36,97	83,17
3114	5171	Opravy a udržování	190 000,00	190 000,00	99 449,00	52,34	52,34
3114	6121	Budovy, haly a stavby	30 000,00	232 300,00	89 450,00	298,17	38,51
* 3114	****	Základní školy pro žáky se spec. vzděl. pot	566 000,00	610 300,00	311 482,88	55,03	51,04
3141	5169	Nákup ostatních služeb	25 000,00	25 000,00	10 023,00	40,09	40,09
3141	5171	Opravy a udržování	120 000,00	202 069,00	181 812,46	151,51	89,98
3141	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	100,00	100,00
3141	6121	Budovy, haly a stavby	80 000,00	98 010,00	98 010,00	122,51	100,00
* 3141	****	Školní stravování	1 725 000,00	1 825 079,00	1 789 845,46	103,76	98,07
3314	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	1 250 000,00	1 300 000,00	1 181 697,00	94,54	90,90
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	30 000,00	27 770,00	*******	92,57
3314	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	312 500,00	332 500,00	295 059,00	94,42	88,74
3314	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	112 500,00	119 700,00	101 381,00	90,12	84,70
3314	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	150 000,00	201 000,00	200 825,00	133,88	99,91
3314	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,00	40 000,00	39 996,00	79,99	99,99
3314	5139	Nákup materiálu j.n.	25 000,00	40 000,00	16 496,75	65,99	41,24
3314	5151	Studená voda	5 000,00	5 000,00	1 796,00	35,92	35,92
3314	5153	Plyn	5 000,00	5 000,00	1 022,00	20,44	20,44
3314	5154	Elektrická energie	136 000,00	34 000,00	33 241,00	24,44	97,77
3314	5161	Poštovní služby	8 000,00	1 000,00	934,60	11,68	93,46
3314	5162	Služby elektronických komunikací	12 000,00	11 000,00	10 146,16	84,55	92,24
3314	5164	Nájemné	160 000,00	150 600,00	150 600,00	94,13	100,00
3314	5167	Služby školení a vzdělávání	5 000,00	500,00	500,00	10,00	100,00
3314	5169	Nákup ostatních služeb	15 000,00	68 000,00	6 046,70	40,31	8,89
3314	5171	Opravy a udržování	15 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3314	5172	Programové vybavení	65 000,00	65 000,00	3 064,00	4,71	4,71
3314	5173	Cestovné	1 000,00	370,00	370,00	37,00	100,00
3314	5175	Pohoštění	1 000,00	590,00	590,00	59,00	100,00
3314	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	4 000,00	1 100,00	1 100,00	27,50	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:20
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 3314	****	Činnosti knihovnické	2 332 000,00	2 405 360,00	2 072 635,21	88,88	86,17
3319	5021	Ostatní osobní výdaje	24 000,00	24 000,00	12 000,00	50,00	50,00
3319	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00
3319	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	2 160,00	2 160,00	0,00	0,00	0,00
3319	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	5 000,00	5 000,00	445,00	8,90	8,90
3319	5139	Nákup materiálu j.n.	4 000,00	2 200,00	2 190,00	54,75	99,55
3319	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	27 000,00	26 420,00	26,42	97,85
3319	5172	Programové vybavení	6 000,00	6 000,00	5 808,00	96,80	96,80
* 3319	****	Ostatní záležitosti kultury	147 160,00	72 360,00	46 863,00	31,84	64,76
3329	6121	Budovy, haly a stavby	120 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 3329	****	Ostatní zál.ochrany památek a péče o kult.d	120 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3349	5021	Ostatní osobní výdaje	126 000,00	131 000,00	132 961,00	105,52	101,50
3349	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	10 500,00	11 750,00	11 209,00	106,75	95,40
3349	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	3 780,00	4 230,00	4 050,00	107,14	95,74
3349	5161	Poštovní služby	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00
3349	5169	Nákup ostatních služeb	450 000,00	450 000,00	445 024,00	98,89	98,89
* 3349	****	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	630 280,00	636 980,00	593 244,00	94,12	93,13
3399	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,00	50 000,00	46 686,00	93,37	93,37
3399	5139	Nákup materiálu j.n.	100 000,00	68 000,00	67 053,33	67,05	98,61
3399	5164	Nájemné	50 000,00	19 000,00	18 150,00	36,30	95,53
3399	5169	Nákup ostatních služeb	630 000,00	724 000,00	715 677,17	113,60	98,85
3399	5175	Pohoštění	55 000,00	65 000,00	64 974,56	118,14	99,96
3399	5194	Věcné dary	55 000,00	99 000,00	98 850,81	179,73	99,85
3399	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	15 000,00	15 000,00	14 526,75	96,85	96,85
3399	5492	Dary obyvatelstvu	20 000,00	20 000,00	20 000,00	100,00	100,00
* 3399	****	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.p	975 000,00	1 060 000,00	1 045 918,62	107,27	98,67
3412	5151	Studená voda	0,00	10 000,00	9 121,00	*******	91,21
3412	5154	Elektrická energie	30 000,00	210 000,00	202 441,00	674,80	96,40
3412	5164	Nájemné	12 156,00	79 156,00	66 035,00	543,23	83,42
3412	5169	Nákup ostatních služeb	610 000,00	640 000,00	626 297,42	102,67	97,86
3412	5171	Opravy a udržování	230 000,00	173 000,00	172 766,70	75,12	99,87
3412	5222	Neinvestiční transfery spolkům	900 000,00	900 000,00	900 000,00	100,00	100,00
3412	6121	Budovy, haly a stavby	10 400 000,00	28 300 000,00	28 295 598,53	272,07	99,98
* 3412	****	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	12 182 156,00	30 312 156,00	30 272 259,65	248,50	99,87
3421	5169	Nákup ostatních služeb	30 000,00	30 000,00	3 204,00	10,68	10,68
3421	5171	Opravy a udržování	200 000,00	200 000,00	192 196,40	96,10	96,10
3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	550 000,00	867 010,00	867 010,00	157,64	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:54:22
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 3421	****	Využití volného času dětí a mládeže	780 000,00	1 097 010,00	1 062 410,40	136,21	96,85
3429	5154	Elektrická energie	31 000,00	31 000,00	0,00	0,00	0,00
3429	5169	Nákup ostatních služeb	5 000,00	270,00	263,80	5,28	97,70
3429	5171	Opravy a udržování	10 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 3429	****	Ostatní zájmová činnost a rekreace	46 000,00	31 270,00	263,80	0,57	0,84
3519	5169	Nákup ostatních služeb	10 000,00	3 500,00	3 446,00	34,46	98,46
3519	5171	Opravy a udržování	170 000,00	75 000,00	74 193,34	43,64	98,92
* 3519	****	Ostatní ambulantní péče	180 000,00	78 500,00	77 639,34	43,13	98,90
3612	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	120 000,00	120 000,00	116 364,00	96,97	96,97
3612	5139	Nákup materiálu j.n.	70 000,00	70 000,00	24 522,97	35,03	35,03
3612	5151	Studená voda	530 000,00	530 000,00	543 667,44	102,58	102,58
3612	5153	Plyn	1 050 000,00	1 050 000,00	818 993,34	78,00	78,00
3612	5154	Elektrická energie	400 000,00	400 000,00	231 853,35	57,96	57,96
3612	5162	Služby elektronických komunikací	60 000,00	60 000,00	47 255,37	78,76	78,76
3612	5164	Nájemné	40 000,00	40 000,00	36 483,00	91,21	91,21
3612	5169	Nákup ostatních služeb	610 000,00	610 000,00	328 691,89	53,88	53,88
3612	5171	Opravy a udržování	1 100 000,00	1 010 000,00	1 009 748,62	91,80	99,98
3612	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	335 685,00	300 685,00	*******	89,57
* 3612	****	Bytové hospodářství	3 980 000,00	4 225 685,00	3 458 264,98	86,89	81,84
3613	5151	Studená voda	30 000,00	30 000,00	13 065,00	43,55	43,55
3613	5153	Plyn	500 000,00	100 000,00	91 979,42	18,40	91,98
3613	5154	Elektrická energie	359 000,00	159 000,00	97 515,00	27,16	61,33
3613	5169	Nákup ostatních služeb	240 000,00	190 000,00	189 374,55	78,91	99,67
3613	5171	Opravy a udržování	250 000,00	237 000,00	186 190,78	74,48	78,56
3613	6121	Budovy, haly a stavby	120 000,00	66 700,00	0,00	0,00	0,00
* 3613	****	Nebytové hospodářství	1 499 000,00	782 700,00	578 124,75	38,57	73,86
3631	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	40 000,00	0,00	*******	0,00
3631	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	1 525,00	1 525,00	*******	100,00
3631	5154	Elektrická energie	612 000,00	996 789,00	996 789,08	162,87	100,00
3631	5164	Nájemné	0,00	1 200,00	1 200,00	*******	100,00
3631	5169	Nákup ostatních služeb	242 100,00	162 328,00	162 328,40	67,05	100,00
3631	5171	Opravy a udržování	50 000,00	147 275,00	40 092,00	80,18	27,22
3631	6121	Budovy, haly a stavby	620 000,00	374 063,00	245 936,51	39,67	65,75
* 3631	****	Veřejné osvětlení	1 524 100,00	1 723 180,00	1 447 870,99	95,00	84,02
3632	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	3 100,00	3 050,00	*******	98,39
3632	5139	Nákup materiálu j.n.	30 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3632	5151	Studená voda	20 000,00	20 000,00	1 535,00	7,68	7,68

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:23
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
3632	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3632	6121	Budovy, haly a stavby	80 000,00	67 000,00	66 479,82	83,10	99,22
* 3632	****	Pohřebnictví	180 000,00	90 100,00	71 064,82	39,48	78,87
3633	5169	Nákup ostatních služeb	60 000,00	50 000,00	50 000,00	83,33	100,00
3633	5171	Opravy a udržování	250 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 3633	****	Výstavba a údržba místních inženýrských sít	310 000,00	50 000,00	50 000,00	16,13	100,00
3635	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.	0,00	100 914,00	60 016,00	*******	59,47
3635	5169	Nákup ostatních služeb	350 000,00	41 000,00	40 898,00	11,69	99,75
3635	5171	Opravy a udržování	50 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3635	6121	Budovy, haly a stavby	250 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 3635	****	Územní plánování	650 000,00	141 914,00	100 914,00	15,53	71,11
3639	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	24 295 000,00	24 277 248,00	24 277 248,00	99,93	100,00
3639	6351	Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organi	2 286 000,00	5 381 879,00	5 381 879,39	235,43	100,00
* 3639	****	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	26 581 000,00	29 659 127,00	29 659 127,39	111,58	100,00
3722	5154	Elektrická energie	5 000,00	5 000,00	2 100,00	42,00	42,00
3722	5169	Nákup ostatních služeb	2 000 000,00	3 150 000,00	3 141 076,86	157,05	99,72
3722	5171	Opravy a udržování	0,00	12 777,00	12 777,00	*******	100,00
3722	6121	Budovy, haly a stavby	14 110 000,00	7 140 282,00	7 140 281,72	50,60	100,00
* 3722	****	Sběr a svoz komunálních odpadů	16 115 000,00	10 308 059,00	10 296 235,58	63,89	99,89
3744	5169	Nákup ostatních služeb	66 500,00	128 500,00	85 189,41	128,10	66,30
* 3744	****	Protierozní, protilavinová a protipožární o	66 500,00	128 500,00	85 189,41	128,10	66,30
3749	5139	Nákup materiálu j.n.	180 000,00	480 000,00	314 788,00	174,88	65,58
3749	5164	Nájemné	351 001,00	351 001,00	351 048,00	100,01	100,01
3749	5169	Nákup ostatních služeb	500 000,00	2 816 343,00	2 726 126,84	545,23	96,80
3749	6121	Budovy, haly a stavby	2 376 125,00	2 547 125,00	1 981 563,61	83,39	77,80
* 3749	****	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajin	3 407 126,00	6 194 469,00	5 373 526,45	157,71	86,75
4351	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	1 700 000,00	1 700 000,00	1 349 403,00	79,38	79,38
4351	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	425 000,00	425 000,00	339 344,00	79,85	79,85
4351	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	153 000,00	153 000,00	122 579,00	80,12	80,12
4351	5134	Prádlo, oděv a obuv	20 000,00	20 000,00	6 304,00	31,52	31,52
4351	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	60 000,00	60 000,00	27 504,72	45,84	45,84
4351	5139	Nákup materiálu j.n.	70 000,00	72 000,00	71 300,91	101,86	99,03
4351	5156	Pohonné hmoty a maziva	100 000,00	90 000,00	87 010,92	87,01	96,68
4351	5162	Služby elektronických komunikací	12 000,00	12 000,00	8 436,66	70,31	70,31
4351	5167	Služby školení a vzdělávání	8 000,00	12 000,00	11 474,00	143,43	95,62

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:25
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
4351	5169	Nákup ostatních služeb	10 000,00	13 000,00	12 810,30	128,10	98,54
4351	5171	Opravy a udržování	40 000,00	81 000,00	80 200,27	200,50	99,01
4351	5172	Programové vybavení	10 000,00	10 000,00	8 047,00	80,47	80,47
4351	5173	Cestovné	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
4351	5175	Pohoštění	12 000,00	12 000,00	6 520,00	54,33	54,33
4351	5189	Jistoty	0,00	0,00	200 100,00	*******	*******
4351	5194	Věcné dary	10 000,00	10 000,00	8 377,00	83,77	83,77
4351	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	5 000,00	5 000,00	3 000,00	60,00	60,00
* 4351	****	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.	2 636 000,00	2 676 000,00	2 342 411,78	88,86	87,53
5213	5903	Rezerva na krizová opatření	0,00	52 650,00	0,00	*******	0,00
* 5213	****	Krizová opatření	0,00	52 650,00	0,00	*******	0,00
5311	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	3 500 000,00	3 500 000,00	2 537 736,00	72,51	72,51
5311	5021	Ostatní osobní výdaje	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	5024	Odstupné	0,00	198 530,00	198 530,00	*******	100,00
5311	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	875 000,00	640 000,00	638 503,00	72,97	99,77
5311	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	315 000,00	220 000,00	218 259,00	69,29	99,21
5311	5134	Prádlo, oděv a obuv	73 000,00	73 000,00	72 425,50	99,21	99,21
5311	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	3 000,00	3 000,00	489,00	16,30	16,30
5311	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	35 000,00	80 000,00	79 246,00	226,42	99,06
5311	5139	Nákup materiálu j.n.	30 000,00	20 000,00	12 558,50	41,86	62,79
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	130 000,00	70 000,00	62 499,50	48,08	89,29
5311	5162	Služby elektronických komunikací	50 000,00	50 000,00	45 475,95	90,95	90,95
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	50 000,00	70 000,00	56 916,00	113,83	81,31
5311	5169	Nákup ostatních služeb	235 000,00	292 000,00	291 152,20	123,89	99,71
5311	5171	Opravy a udržování	75 000,00	82 000,00	81 611,00	108,81	99,53
5311	5172	Programové vybavení	155 000,00	155 000,00	153 615,39	99,11	99,11
5311	5173	Cestovné	10 000,00	10 000,00	1 472,00	14,72	14,72
5311	5175	Pohoštění	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	5194	Věcné dary	30 000,00	21 000,00	20 972,47	69,91	99,87
5311	5361	Nákup kolků	5 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
5311	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	13 000,00	3 000,00	1 064,80	8,19	35,49
5311	6122	Stroje, přístroje a zařízení	0,00	240 000,00	233 079,88	*******	97,12
* 5311	****	Bezpečnost a veřejný pořádek	5 844 000,00	5 987 530,00	4 705 606,19	80,52	78,59
5512	5021	Ostatní osobní výdaje	59 000,00	72 000,00	71 424,00	121,06	99,20
5512	5029	Ostatní platby za provedenou práci jinde ne	30 000,00	30 000,00	9 960,00	33,20	33,20
5512	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	8 750,00	10 000,00	9 695,00	110,80	96,95
5512	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	3 150,00	3 500,00	3 501,00	111,14	100,03
5512	5134	Prádlo, oděv a obuv	50 000,00	47 000,00	46 576,00	93,15	99,10
5512	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	135 000,00	55 000,00	54 570,50	40,42	99,22
5512	5139	Nákup materiálu j.n.	110 000,00	60 000,00	33 573,30	30,52	55,96
5512	5151	Studená voda	3 000,00	10 000,00	9 688,00	322,93	96,88
5512	5153	Plyn	50 000,00	50 000,00	37 318,00	74,64	74,64
5512	5154	Elektrická energie	43 000,00	43 000,00	23 112,00	53,75	53,75

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:27
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
a	b		1	2	3		
5512	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	42 000,00	37 059,73	74,12	88,24
5512	5162	Služby elektronických komunikací	26 000,00	26 000,00	24 809,14	95,42	95,42
5512	5163	Služby peněžních ústavů	6 000,00	6 000,00	6 000,00	100,00	100,00
5512	5167	Služby školení a vzdělávání	25 000,00	25 000,00	24 500,00	98,00	98,00
5512	5169	Nákup ostatních služeb	130 000,00	130 000,00	22 681,70	17,45	17,45
5512	5171	Opravy a udržování	200 000,00	341 000,00	225 078,42	112,54	66,01
5512	5172	Programové vybavení	30 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
5512	5175	Pohoštění	5 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
5512	6121	Budovy, haly a stavby	80 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 5512	****	Požární ochrana - dobrovolná část	1 043 900,00	950 500,00	639 546,79	61,27	67,29
6112	5023	Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	2 512 000,00	2 512 000,00	2 471 793,00	98,40	98,40
6112	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	628 000,00	628 000,00	323 496,00	51,51	51,51
6112	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	226 080,00	226 080,00	199 345,00	88,17	88,17
6112	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00
6112	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,00	50 000,00	25 860,00	51,72	51,72
6112	5139	Nákup materiálu j.n.	45 000,00	45 000,00	26 584,11	59,08	59,08
6112	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	50 000,00	8 013,20	16,03	16,03
6112	5162	Služby elektronických komunikací	50 000,00	55 000,00	54 700,60	109,40	99,46
6112	5164	Nájemné	17 000,00	17 000,00	0,00	0,00	0,00
6112	5167	Služby školení a vzdělávání	40 000,00	40 000,00	5 200,00	13,00	13,00
6112	5169	Nákup ostatních služeb	30 000,00	80 000,00	35 172,99	117,24	43,97
6112	5173	Cestovné	30 000,00	30 000,00	18 790,00	62,63	62,63
6112	5175	Pohoštění	140 000,00	150 000,00	126 325,88	90,23	84,22
6112	5194	Věcné dary	75 000,00	108 270,00	108 269,74	144,36	100,00
6112	5492	Dary obyvatelstvu	335 000,00	378 000,00	377 500,00	112,69	99,87
* 6112	****	Zastupitelstva obcí	4 236 080,00	4 377 350,00	3 781 050,52	89,26	86,38
6115	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	4 913,00	4 913,00	*******	100,00
6115	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	2 021,00	2 020,60	*******	99,98
* 6115	****	Volby do zastupitelstev územních samosprávn	0,00	6 934,00	6 933,60	*******	99,99
6117	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	129 000,00	119 562,00	*******	92,68
6117	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	0,00	5 200,00	5 174,00	*******	99,50
6117	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	0,00	1 900,00	1 862,00	*******	98,00
6117	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	26 640,00	26 632,10	*******	99,97
6117	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	10 380,00	10 378,00	*******	99,98
6117	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	9 000,00	9 000,00	*******	100,00
6117	5175	Pohoštění	0,00	4 430,00	4 428,00	*******	99,95
* 6117	****	Volby do Evropského parlamentu	0,00	186 550,00	177 036,10	*******	94,90
6149	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	28 500,00	28 500,00	*******	100,00
6149	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	0,00	7 068,00	7 068,00	*******	100,00
6149	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	0,00	2 565,00	2 565,00	*******	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:29
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 6149	****	Ostatní všeobecná vnitřní správa j.n.	0,00	38 133,00	38 133,00	*******	100,00
6171	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	17 230 000,00	17 430 000,00	16 577 235,00	96,21	95,11
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	985 000,00	1 410 000,00	1 384 129,00	140,52	98,17
6171	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	4 552 750,00	4 591 500,00	4 432 893,00	97,37	96,55
6171	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	1 638 990,00	1 652 940,00	1 580 290,00	96,42	95,60
6171	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	45 000,00	45 000,00	42 719,00	94,93	94,93
6171	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	300 000,00	500 000,00	466 806,64	155,60	93,36
6171	5139	Nákup materiálu j.n.	480 000,00	512 000,00	511 059,62	106,47	99,82
6171	5151	Studená voda	35 000,00	35 000,00	23 856,00	68,16	68,16
6171	5153	Plyn	350 000,00	350 000,00	274 930,00	78,55	78,55
6171	5154	Elektrická energie	350 000,00	350 000,00	214 685,00	61,34	61,34
6171	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	55 000,00	56 349,59	112,70	102,45
6171	5161	Poštovní služby	600 000,00	450 000,00	400 559,17	66,76	89,01
6171	5162	Služby elektronických komunikací	300 000,00	318 000,00	317 001,98	105,67	99,69
6171	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	700 000,00	750 000,00	748 586,00	106,94	99,81
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	200 000,00	200 000,00	151 635,90	75,82	75,82
6171	5169	Nákup ostatních služeb	910 000,00	1 260 000,00	1 258 834,95	138,33	99,91
6171	5171	Opravy a udržování	300 000,00	380 000,00	287 889,39	95,96	75,76
6171	5172	Programové vybavení	1 465 000,00	1 633 000,00	1 632 268,47	111,42	99,96
6171	5173	Cestovné	30 000,00	30 000,00	7 903,00	26,34	26,34
6171	5175	Pohoštění	120 000,00	120 000,00	101 987,70	84,99	84,99
6171	5194	Věcné dary	80 000,00	80 000,00	75 064,00	93,83	93,83
6171	5361	Nákup kolků	30 000,00	34 000,00	34 000,00	113,33	100,00
6171	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	50 000,00	50 000,00	42 560,00	85,12	85,12
6171	6125	Výpočetní technika	200 000,00	409 000,00	203 885,00	101,94	49,85
* 6171	****	Činnost místní správy	31 001 740,00	32 645 440,00	30 827 128,41	99,44	94,43
6310	5141	Úroky vlastní	1 735 218,00	3 424 000,00	3 423 852,08	197,32	100,00
6310	5144	Poplatky dluhové služby	479 732,00	0,00	0,00	0,00	*******
6310	5163	Služby peněžních ústavů	80 000,00	118 000,00	117 264,93	146,58	99,38
* 6310	****	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	2 294 950,00	3 542 000,00	3 541 117,01	154,30	99,98
6330	5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
* 6330	****	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
6409	5038	Povinné pojistné na úrazové pojištění	114 551,00	115 559,00	95 348,00	83,24	82,51
6409	5163	Služby peněžních ústavů	1 320 000,00	660 000,00	511 044,00	38,72	77,43
6409	5164	Nájemné	120,00	120,00	12,00	10,00	10,00
6409	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.	165 000,00	165 000,00	138 926,10	84,20	84,20
6409	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	50 000,00	26 698,00	53,40	53,40
6409	5329	Ostatní neinv.transfery veř.rozp.územní úro	869 500,00	619 500,00	580 175,50	66,73	93,65
6409	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	1 150 000,00	3 920 000,00	3 776 863,00	328,42	96,35
6409	5499	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	1 300 000,00	1 300 000,00	1 066 062,58	82,00	82,00
6409	6130	Pozemky	20 000,00	230 680,00	230 762,00	*******	100,04

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:31
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 6409	****	Ostatní činnosti j.n.	4 989 171,00	7 060 859,00	6 425 891,18	128,80	91,01
Celkem:			161 441 848,00	195 957 444,00	392 778 452,19	243,29	200,44

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:54:34
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

N á z e v		Číslo položky /řádku/	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
text		r	1	2	3		
Krátkodobé financování z tuzemska							
Krátkodobé vydané dluhopisy	(+)	8111	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů	(-)	8112	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8113	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.	(-)	8114	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kap. OSFA	(+/-)	8115	14 839 715,00	5 693 502,00	-156 059,47	-1,05	-2,74
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8117	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8118	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé financování z tuzemska							
Dlouhodobé vydané dluhopisy	(+)	8121	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů	(-)	8122	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8123	0,00	30 000 000,00	30 000 000,00	*******	100,00
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.	(-)	8124	-33 980 518,00	-33 123 376,00	-33 115 256,00	97,45	99,98
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech	(+/-)	8125	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8127	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8128	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Krátkodobé financování ze zahraničí							
Krátkodobé vydané dluhopisy	(+)	8211	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů	(-)	8212	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8213	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.	(-)	8214	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů	(+/-)	8215	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8217	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8218	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé financování ze zahraničí							
Dlouhodobé vydané dluhopisy	(+)	8221	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů	(-)	8222	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8223	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.	(-)	8224	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech	(+/-)	8225	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8227	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8228	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Opravné položky k peněžním operacím							
Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru	(+-)	8901	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Nereal.kurz.rozdíly pohyb.na deviz. účtech	(+/-)	8902	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek	(+-)	8905	0,00	0,00	0,00	*******	*******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:34
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	8000	-19 140 803,00	2 570 126,00	-3 271 315,47	17,09	-127,28

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:34
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

N Á Z E V text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	Č/RS %	Č/RU %
TŘÍDA 1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	118 299 846,00	118 151 000,00	115 661 847,73	97,77	97,89
TŘÍDA 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	23 458 756,00	27 718 803,00	26 810 487,05	114,29	96,72
TŘÍDA 3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030	130 000,00	255 000,00	125 000,00	96,15	49,02
TŘÍDA 4 - PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	38 694 049,00	47 262 515,00	253 452 432,88	655,02	536,27
PŘÍJMY CELKEM	4050	180 582 651,00	193 387 318,00	396 049 767,66	219,32	204,80
KONSOLIDACE PŘÍJMŮ	4060	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
v tom položky:						
2223 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi	4061	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2226 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	4062	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2227 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi reg. radou a kraji, obcemi a DSO	4063	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	4070	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	4080	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2443 - Splátky půjčených prostředků od region.rad	4081	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně	4090	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100	1 200 000,00	1 015 600,00	1 015 600,00	84,63	100,00
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110	3 100 000,00	1 574 000,00	1 574 000,00	50,77	100,00
4123 - Neinvestiční přijaté transfery od reg. rad	4111	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4129 - Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4133 - Převody z vlastních rezervních fondů	4130	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4134 - Převody z rozpočtových účtů	4140	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
*4137 - Převody mezi statut. městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - příjmy	4145	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4138 - Převody z vlastní pokladny	4146	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4139 - Ostatní převody z vlastních fondů	4150	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	4170	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	4180	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4223 - Investiční přijaté transfery od region.rad	4181	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4229 - Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4190	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 024 - Transfery přijaté z území jiného okresu	4191	0,00	0,00	187 700,00	*******	*******
ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých z území jiného okresu	4192	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 028 - Transfery přijaté z území jiného kraje	4193	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijatých z území jiného kraje	4194	0,00	0,00	0,00	*******	*******
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	4200	180 582 651,00	193 387 318,00	189 856 783,46	105,14	98,17

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:34
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY

Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

TŘÍDA 5 - BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	113 006 967,00	124 064 273,00	322 354 603,16	285,25	259,83
TŘÍDA 6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	48 434 881,00	71 893 171,00	70 423 849,03	145,40	97,96
VÝDAJE CELKEM	4240	161 441 848,00	195 957 444,00	392 778 452,19	243,29	200,44
KONSOLIDACE VÝDAJŮ	4250	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	4260	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5323 - Neinvestiční transfery krajům	4270	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5325 - Neinvestiční transfery regionálním radám	4271	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5329 - Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	4280	869 500,00	619 500,00	580 175,50	66,73	93,65
*5342 - Převody FKSP a sociál.fondu obcí a krajů	4281	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5344 - Převody vlastním rezervním fondům úz.rozp.	4290	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5345 - Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
*5347 - Převody mezi statut. městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4305	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5348 - Převody do vlastní pokladny	4306	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5349 - Ostatní převody vlastním fondům	4310	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5366 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi	4321	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5367 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	4322	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5368 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi reg.radou a kraji, obcemi a DSO	4323	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5643 - Neinvestiční půjčené prostředky reg.radám	4341	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	4350	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6341 - Investiční transfery obcím	4360	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6342 - Investiční transfery krajům	4370	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6345 - Investiční transfery regionálním radám	4371	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6349 - Ostatní investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	4380	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	4400	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	4410	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6443 - Investiční půjčené prostředky reg. radám	4411	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	4420	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 026 - Transfery poskytnuté na území jin. okr.	4421	0,00	0,00	100 500,00	*******	*******
ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté na území jiného okresu	4422	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 035 - Transfery poskytnuté na území jin. kraje	4423	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté na území jiného kraje	4424	0,00	0,00	0,00	*******	*******
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	4430	161 441 848,00	195 957 444,00	186 585 467,99	115,57	95,22

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:34
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI	4440	19 140 803,00	-2 570 126,00	3 271 315,47	17,09	-127,28
TŘÍDA 8 - FINANCOVÁNÍ	4450	-19 140 803,00	2 570 126,00	-3 271 315,47	17,09	-127,28
KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ	4460	0,00	0,00	0,00	*******	*******
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI	4470	-19 140 803,00	2 570 126,00	-3 271 315,47	17,09	-127,28

!!! Poznámka: "*" - položky takto označené vstupují v této variantě výkazu do konsolidace !!!

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:34
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

VI. STAVY A ZMĚNY STAVŮ NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A V POKLADNĚ

Název text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1.1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu 63
Základní běžný účet ÚSC	6010	4 562 778,70	5 251 083,08	-688 304,38
Běžné účty fondů ÚSC	6020	982 793,29	450 548,38	532 244,91
Běžné účty celkem	6030	5 545 571,99	5 701 631,46	-156 059,47
Pokladna	6040	0,00	0,00	0,00

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

N á z e v text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	Č/RS %	Č/RU %
ZJ 024 - Transfery přijaté z území jiného okresu	7090	0,00	0,00	187 700,00	*******	*******
v tom položky:						
2226 - Příj. z fin. vypořádání min.let mezi obcemi	7092	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100	0,00	0,00	187 700,00	*******	*******
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozp.úz.úrovně	7110	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7120	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozp. úz.úrovně	7130	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 025 - Splátky půjč.prostř.přij.z území j.okresu	7140	0,00	0,00	0,00	*******	*******
v tom položky:						
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7150	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2449 - Ost.splátky půj.prostř.od veř.roz.úz.úrovně	7160	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 026 - Transfery poskytnuté na území jiného okr.	7170	0,00	0,00	100 500,00	*******	*******
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7180	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5329 - Ostatní neinv.transfery veř.rozp.úz.úrovně	7190	0,00	0,00	100 500,00	*******	*******
5367 - Výdaje z fin.vypořádání min.let mezi obcemi	7192	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6341 - Investiční transfery obcím	7200	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6349 - Ost.inv.transfery veř.rozpočtům územ.úrovně	7210	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 027 - Půjčené prost.posk.na území jiného okresu	7220	0,00	0,00	0,00	*******	*******
v tom položky:						
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5649 - Ost.neinvestiční půjčené prostřed. veřejným rozpočtům územní úrovně	7240	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7250	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6449 - Ost.investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7260	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 028 - Transfery přijaté z území jiného kraje	7290	0,00	0,00	0,00	*******	*******
v tom položky:						
2223 - Příj.z fin.vypoř.min.let mezi krajem a obc.	7291	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2226 - Příj. z fin. vypořádání min.let mezi obcemi	7292	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300	0,00	0,00	0,00	*******	*******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:34
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310	0,00	0,00	0,00 ******* *******
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozpočtů úz.úr.	7320	0,00	0,00	0,00 ******* *******
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7330	0,00	0,00	0,00 ******* *******
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	7340	0,00	0,00	0,00 ******* *******
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozpočtů úz.úrov.	7350	0,00	0,00	0,00 ******* *******
ZJ 029 - Splátky půj.prostř.přij.z území j.kraje	7360	0,00	0,00	0,00 ******* *******
v tom položky:				
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7370	0,00	0,00	0,00 ******* *******
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	7380	0,00	0,00	0,00 ******* *******
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně	7390	0,00	0,00	0,00 ******* *******
ZJ 035 - Transfery poskyt.na území jiného kraje	7400	0,00	0,00	0,00 ******* *******
v tom položky:				
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7410	0,00	0,00	0,00 ******* *******
5323 - Neinvestiční transfery krajům	7420	0,00	0,00	0,00 ******* *******
5329 - Ost.neinvest.transfery veř.rozp.územ.úrovně	7430	0,00	0,00	0,00 ******* *******
5366 - Výd.z fin.vypoř.min.let mezi krajem a obc.	7431	0,00	0,00	0,00 ******* *******
5367 - Výd.z fin.vypoř.min.let mezi obcemi	7432	0,00	0,00	0,00 ******* *******
6341 - Investiční transfery obcím	7440	0,00	0,00	0,00 ******* *******
6342 - Investiční transfery krajům	7450	0,00	0,00	0,00 ******* *******
6349 - Ost.inv.transfery veř.rozpočtům územ.úrovně	7460	0,00	0,00	0,00 ******* *******
ZJ 036 - Půjčené prostř.posk.na území jiného kraje	7470	0,00	0,00	0,00 ******* *******
v tom položky:				
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480	0,00	0,00	0,00 ******* *******
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490	0,00	0,00	0,00 ******* *******
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7500	0,00	0,00	0,00 ******* *******
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7510	0,00	0,00	0,00 ******* *******
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	7520	0,00	0,00	0,00 ******* *******
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7530	0,00	0,00	0,00 ******* *******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:34
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY

Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

IX. Přijaté transfery a půjčky ze státního rozpočtu, státních fondů a regionálních rad

Účelový znak a	Položka b	Výsledek od počátku roku 93
13101	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	15 000,00
13101	**** Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce	15 000,00
14004	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	52 477,00
14004	**** dotace KÚ hasiči	52 477,00
15011	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	12 623,70
15011	**** nachlingerův park	12 623,70
15974	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	6 106 732,12
15974	****	6 106 732,12
17015	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	185 961,25
17015	**** výzva 28 dotace	185 961,25
17016	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	3 161 341,25
17016	**** výzva 28 dotace	3 161 341,25
17968	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	876 903,65
17968	**** výzva 28 investiční dotace	876 903,65
17969	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	14 907 362,11
17969	**** výzva 28 dotace	14 907 362,11
33063	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	3 418 289,00
33063	**** dotace z KÚSK pro ZŠ Úvaly	3 418 289,00
34053	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	27 000,00
34053	**** Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných knih.	27 000,00
34544	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00
34544	**** dotace knihovna senioři gramotnost	0,00
90002	4113 Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů	140 650,00
90002	**** revitalizace park Jiráskova	140 650,00
91628	4213 Investiční přijaté transfery ze státních fondů	6 644 000,00
91628	**** dotace SFDI průtah	6 644 000,00
98018	4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	37 975,00
98018	**** sčítání lidu	37 975,00
98074	4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	6 933,60
98074	**** Účel. dotace na výdaje při volbách do zast. u obcí	6 933,60
98348	4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	102 000,00
98348	**** volby evropský parlament 2019	102 000,00
C E L K E M		35 695 248,68

*** Konec části IX. ***

X. Transfery a půjčky poskytnuté regionálními radami územně samosprávným celkům, dobrovolným svazkům obcí a regionálním radám

Účelový znak a	KÚJ b	Položka c	Výsledek od počátku roku 103
C E L K E M			0,00

*** Konec části X. ***

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:36
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

XI. Příjmy ze zahraničních zdrojů a související příjmy v členění podle podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

	OdPa a	Pol b	Popis	Nástroj c	Prostorová jednotka d	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
	0000	4116		103	1	0,00	0,00	512 743,38
	0000	4116		103	5	0,00	0,00	2 905 545,62
*	0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu			0,00	0,00	3 418 289,00
	0000	4216		106	5	0,00	0,00	6 106 732,12
*	0000	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu			0,00	0,00	6 106 732,12
**	0000	****	Bez ODPA			0,00	0,00	9 525 021,12
	C E L K E M					0,00	0,00	9 525 021,12

XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prostor. jednotek

	OdPa a	Pol b	Popis	Nástroj c	Prostorová jednotka d	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
	3111	5331		103	1	0,00	0,00	143 708,71
	3111	5331		103	5	0,00	0,00	814 349,29
*	3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ			0,00	0,00	958 058,00
**	3111	****	Mateřské školy			0,00	0,00	958 058,00
	3113	5331		103	1	0,00	0,00	321 483,16
	3113	5331		103	5	0,00	0,00	1 821 737,84
*	3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ			0,00	0,00	2 143 221,00
**	3113	****	Základní školy			0,00	0,00	2 143 221,00
	3421	5331		103	1	0,00	0,00	47 551,51
	3421	5331		103	5	0,00	0,00	269 458,49
*	3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ			0,00	0,00	317 010,00
**	3421	****	Využití volného času dětí a mládeže			0,00	0,00	317 010,00
	3722	6121		106	5	0,00	0,00	6 106 732,12
*	3722	6121	Budovy, haly a stavby			0,00	0,00	6 106 732,12

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:37
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Popis	Nástroj c	Prostorová jednotka d	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
** 3722	****	Sběr a svoz komunálních odpadů			0,00	0,00	6 106 732,12
C E L K E M					0,00	0,00	9 525 021,12

Odesláno dne: Razítko Podpis vedoucího účetní jednotky:

Odpovídající za údaje
o rozpočtu: tel.:281 091 523
Jitka Hájková

Došlo dne: o skutečnosti: tel.:

*** Konec sestavy ***

ROZVAHA - BILANCE za období : 12/2019

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O :04363531
NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY:
Dobrovolný svazek Povýmolí

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období běžné BRUTTO 1	Období běžné KOREKCE 2	Období běžné NETTO 3	MINULÉ 4
AKTIVA CELKEM			2.885.929,77		2.885.929,77	2.798.328,39
A.	STÁLÁ AKTIVA		2.630.519,00		2.630.519,00	2.441.722,70
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		2.630.519,00		2.630.519,00	2.441.722,70
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	2.630.519,00		2.630.519,00	2.441.722,70
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Zprostředkování dlouhodobých transferů	475				
B.	OBĚŽNÁ AKTIVA		255.410,77		255.410,77	356.605,69
I.	Zásoby					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období běžné BRUTTO 1	Období běžné KOREKCE 2	Období běžné NETTO 3	MINULÉ 4
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky					
1.	Odběratelé	311				
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělovaných daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381				
31.	Příjmy příštích období	385				
32.	Dohadné účty aktivní	388				
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.	Krátkodobý finanční majetek		255.410,77		255.410,77	356.605,69
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	255.410,77		255.410,77	356.605,69
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236				
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období běžné 1	Období minulé 2
PASIVA CELKEM			2.885.929,77	2.798.328,39
C. VLASTNÍ KAPITÁL			2.885.929,77	2.798.328,39
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky			
1.	Jmění účetní jednotky	401		
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403		
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
6.	Ostatní fondy	419		
III.	Výsledek hospodaření		2.885.929,77	2.798.328,39
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		87.601,38	1.820.804,81
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	2.798.328,39	977.523,58
D.	CIZÍ ZDROJE			
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky			
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky			
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321		
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331		
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336		
13.	Zdravotní pojištění	337		
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
17.	Daň z přidané hodnoty	343		
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období běžné 1	Období minulé 2
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389		
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Odesláno dne: Razítko: Podpis odpovědné osoby: Podpis osoby odpovědné za sestavení: Okamžik sestavení: 27.05.2020 15h49m23s

Tel.: Tel.:

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná	X	mimořádná		mezitimní		* typ závěrky označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích

Okamžik sestavení	04.03.2020 09:56:46

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
Razítko účetní jednotky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
Podpisový záznam	

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
Podpisový záznam	

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:56:47
Datum: 04.03.2020
0000ALV070WB
UCRGUVUA 14022019 13:47

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad
sestavený k 31. prosinci 2019

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2019

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	B Ě Ž N É O B D O B Í Hlavní činnost 1	B Ě Ž N É O B D O B Í Hospodářská činnost 2	M I N U L É O B D O B Í Hlavní činnost 3	M I N U L É O B D O B Í Hospodářská činnost 4
A.	NÁKLADY CELKEM		151 545 914,22	0,00	149 297 050,77	0,00
I.	Náklady z činnosti		104 884 860,08	0,00	105 771 398,38	0,00
1.	Spotřeba materiálu	501	5 089 495,30	0,00	6 994 263,37	0,00
2.	Spotřeba energie	502	4 275 069,72	0,00	3 107 103,04	0,00
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Opravy a udržování	511	4 954 769,66	0,00	11 994 752,61	0,00
9.	Cestovné	512	28 535,00	0,00	26 862,00	0,00
10.	Náklady na reprezentaci	513	0,00	0,00	65 255,00	0,00
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostatní služby	518	16 583 963,36	0,00	20 108 412,50	0,00
13.	Mzdové náklady	521	26 080 258,00	0,00	24 757 317,00	0,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	8 381 855,00	0,00	7 945 690,00	0,00
15.	Jiné sociální pojištění	525	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Zákonné sociální náklady	527	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Daň z nemovitostí	532	3 673 235,55	0,00	2 315 991,13	0,00
20.	Jiné daně a poplatky	538	166 334,00	0,00	33 500,00	0,00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	534 326,55	0,00	1 140 911,79	0,00
25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Tvorba fondů	548	500 000,00	0,00	1 300 000,00	0,00
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	32 049 546,56	0,00	24 713 279,60	0,00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00	0,00	0,00
31.	Prodané pozemky	554	0,00	0,00	84 157,00	0,00
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0,00	0,00	0,00	0,00
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	0,00	0,00	0,00
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	0,00	0,00	0,00
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	890 167,87	0,00	0,00	0,00
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	1 677 303,51	0,00	1 183 903,34	0,00
II.	Finanční náklady		3 667 395,85	0,00	3 155 841,33	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:56:47
Datum: 04.03.2020
0000ALV070WB
UCRGUVUA 14022019 13:47

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	B Ě Ž N É O B D O B Í Hlavní činnost 1	B Ě Ž N É O B D O B Í Hospodářská činnost 2	M I N U L É O B D O B Í Hlavní činnost 3	M I N U L É O B D O B Í Hospodářská činnost 4
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Úroky	562	1 837 789,95	0,00	1 383 327,25	0,00
3.	Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatní finanční náklady	569	1 829 605,90	0,00	1 772 514,08	0,00
III.	Náklady na transfery		42 993 658,29	0,00	40 369 811,06	0,00
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	42 993 658,29	0,00	40 369 811,06	0,00
V.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Daň z příjmů	591	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:56:47
Datum: 04.03.2020
0000ALV070WB
UCRGUVUA 14022019 13:47

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ OBDOBÍ Hlavní činnost 1	BĚŽNÉ OBDOBÍ Hospodářská činnost 2	MINULÉ OBDOBÍ Hlavní činnost 3	MINULÉ OBDOBÍ Hospodářská činnost 4
B.	VÝNOSY CELKEM		182 380 087,66	0,00	138 218 563,43	0,00
I.	Výnosy z činnosti		27 261 683,50	0,00	28 798 150,54	0,00
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	4 030 815,41	0,00	4 100 442,60	0,00
3.	Výnosy z pronájmu	603	14 394 996,63	0,00	14 135 380,63	0,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	1 172 784,00	0,00	1 389 328,00	0,00
6.	Výnosy z místních poplatků	606	4 890 697,40	0,00	5 614 461,40	0,00
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	2 084 747,06	0,00	1 693 679,77	0,00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Jiné pokuty a penále	642	283 269,00	0,00	844 673,14	0,00
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	26 000,00	0,00	39 508,00	0,00
16.	Čerpání fondů	648	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	378 374,00	0,00	980 677,00	0,00
II.	Finanční výnosy		1 892,61	0,00	3 220,50	0,00
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Úroky	662	1 892,61	0,00	3 220,50	0,00
3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatní finanční výnosy	669	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Výnosy z transferů		47 357 060,28	0,00	11 580 436,56	0,00
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	47 357 060,28	0,00	11 580 436,56	0,00
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		107 759 451,27	0,00	97 836 755,83	0,00
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	31 123 300,29	0,00	25 195 217,38	0,00
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	20 584 077,45	0,00	19 274 945,32	0,00
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	48 321 509,91	0,00	45 816 632,43	0,00
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	7 545 534,11	0,00	7 538 313,40	0,00
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	185 029,51	0,00	11 647,30	0,00
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	30 834 173,44	0,00	-11 078 487,34	0,00
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	30 834 173,44	0,00	-11 078 487,34	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:56:47
Datum: 04.03.2020
0000ALV070WB
UCRGUVUA 14022019 13:47

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	B Ě Ž N É O B D O B Í Hlavní činnost 1	B Ě Ž N É O B D O B Í Hospodářská činnost 2	M I N U L É O B D O B Í Hlavní činnost 3	M I N U L É O B D O B Í Hospodářská činnost 4

Topologické omezení:
IČO: 00240931
UCS: 00240931
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná	X	mimořádná		mezitimní		* typ závěrky označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích

Okamžik sestavení	08.06.2020 09:40:24

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
Razítko účetní jednotky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
Podpisový záznam	

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
Podpisový záznam	

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ÚZÁVĚRKY

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2019

A.1.	Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

A.2.	Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3.	Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:40:30
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.06.2020
Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
ZÁKLADNÍ
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 09072019 14:44

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		2 739 211,94	2 500 000,00
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	239 211,94	0,00
3.	Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5.	Ostatní majetek	909	2 500 000,00	2 500 000,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ
0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		11 200 000,00	11 200 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	11 200 000,00	11 200 000,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		3 604,60	0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	3 604,60	0,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	-8 457 183,46	-8 700 000,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	2 568 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 09072019 14:44

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - Ostatní fondy za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	1 131 016,88
G.II.	Tvorba fondu	0,00
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4.	Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III.	Čerpání fondu	528 932,99
G.IV.	Konečný stav fondu	602 083,89

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
G.	Stavby	1 292 593 689,05	295 637 542,62	996 956 146,43	925 376 876,55
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 285 669 282,50	1 350 837,00	1 284 318 445,50	1 187 081 433,06
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	17 988 880,00	-17 988 880,00	-13 111 204,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 142 000,00	213 937 573,46	-208 795 573,46	-207 847 655,46
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	5 821 305,00	-5 821 305,00	-3 968 559,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	40 233 661,60	-40 233 661,60	-30 380 516,60
G.6.	Ostatní stavby	1 782 406,55	16 305 285,56	-14 522 879,01	-6 396 621,45

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	MINULÉ
H.	Pozemky	117 953 228,52	0,00	117 953 228,52	116 281 390,52
H.1.	Stavební pozemky	117 953 228,52	0,00	117 953 228,52	116 281 390,52
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020
0000ALV06SFL
UCRGUPUA 09072019 14:44

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:
IČO: 00240931
UCS: 00240931
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná	X	mimořádná		mezitimní		* typ závěrky označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích

Okamžik sestavení	08.06.2020 09:18:53

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
Razítko účetní jednotky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
Podpisový záznam	

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
Podpisový záznam	

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:19:04
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.06.2020
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV071ND
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUTUA 27022019 14:34

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2019

Číslo položky	Název položky	Účetní období
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu	5 798 216,12
A.	Peněžní toky z provozní činnosti	94 318 301,99
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	30 834 173,44
A.I.	Úpravy o nepeněžní operace (+/-)	32 023 546,56
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	32 049 546,56
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	0,00
A.I.3.	Změna stavu rezerv	0,00
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	-26 000,00
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	0,00
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	0,00
A.II.	Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)	31 460 581,99
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	4 539 051,37
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	26 908 422,62
A.II.3.	Změna stavu zásob	13 108,00
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0,00
A.III.	Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)	0,00
A.IV.	Přijaté podíly na zisku	0,00
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv	-82 151 779,54
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	-82 177 779,54
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	26 000,00
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	0,00
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	0,00
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	26 000,00
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0,00
B.III.	Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)	0,00
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodob.pohl.	-12 030 694,01
C.I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)	-8 915 438,01
C.II.	Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)	-3 115 256,00
C.III.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)	0,00
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků	135 828,44
H.	Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+,-)	0,00
R.	Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni R. = P. + F. + H.	5 934 044,56

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:19:04
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.06.2020

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV071ND

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUTUA 27022019 14:34

Číslo položky	Název položky	Účetní období
	KONTROLNÍ ČÍSLO (v tom)	5 934 044,56
	ROZVAHA BIII-(BIII.1+BIII.2+BIII.3)+AIII.5-CIV.1-CIV.2	5 934 044,56
	PŘÍJMOVÉ A VÝDAJOVÉ ÚČTY	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:
IČO: 00240931
UCS: 00240931
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná	X	mimořádná		mezitimní		* typ závěrky označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích

Okamžik sestavení	08.06.2020 09:28:16

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
Razítko účetní jednotky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
Podpisový záznam	

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
Podpisový záznam	

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:28:19
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.06.2020
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU pro ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa 0000ALV071KS
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUKUA 27022019 14:18

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2019

Číslo položky	Název položky	Minulé období 1	Zvýšení stavu 2	Snížení stavu 3	Běžné období 4
	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	1 010 168 240,05	202 662 433,11	180 743 697,68	1 032 086 975,48
A.	Jmění účetní jednotky a upravující položky	634 823 690,21	7 270 386,86	15 656 891,88	626 437 185,19
A.I.	Jmění účetní jednotky	707 606 806,31	4 894 379,11	4 894 379,11	707 606 806,31
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	-	0,00	0,00	-
2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	0,00	0,00	-
3.	Bezúplatné převody	-	0,00	0,00	-
4.	Investiční transfery	-	0,00	0,00	-
5.	Dary	-	0,00	0,00	-
6.	Ostatní	-	4 894 379,11	4 894 379,11	-
A.II.	Fond privatizace	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	86 687 031,30	0,00	0,00	86 687 031,30
1.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	0,00	0,00	-
2.	Bezúplatné převody	-	0,00	0,00	-
3.	Investiční transfery	-	0,00	0,00	-
4.	Dary	-	0,00	0,00	-
5.	Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	-	-	0,00	-
6.	Ostatní	-	0,00	0,00	-
A.IV.	Kurzové rozdíly	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	-170 191 527,00	0,00	0,00	-170 191 527,00
1.	Opravné položky k pohledávkám	-	0,00	0,00	-
2.	Odpisy	-	0,00	0,00	-
3.	Ostatní	-	0,00	0,00	-
A.VI.	Jiné oceňovací rozdíly	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-	0,00	0,00	-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-	0,00	0,00	-
3.	Ostatní	-	0,00	0,00	-

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:28:19
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.06.2020
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU pro ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa 0000ALV071KS
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUKUA 27022019 14:18

Číslo položky	Název položky	Minulé období 1	Zvýšení stavu 2	Snížení stavu 3	Běžné období 4
A.VII.	Opravy předcházejících účetních období	10 721 379,60	2 376 007,75	10 762 512,77	2 334 874,58
1.	Opravy minulého účetního období	-	2 376 007,75	10 762 512,77	-
2.	Opravy předchozích účetních období	-	0,00	0,00	-
B.	Fondy účetní jednotky	1 131 016,88	723 962,60	1 252 895,59	602 083,89
C.	Výsledek hospodaření	374 213 532,96	194 668 083,65	163 833 910,21	405 047 706,40
D.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření	0,00	0,00	0,00	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:
IČO: 00240931
UCS: 00240931
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

Souhrn výsledků inventarizace - software - MěÚ Úvaly

2019

Útvar	Účet 013	Účet 018	Učet 019	Odpovědný
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	pracovník
Činnost místní správy	13 451 444,00 Kč	1 563 415,10 Kč	2 686 981,00 Kč	Kučerová
Základní škola				Kunc
Knihovna		84 682,00 Kč		Werkman
Celkem	**13 451 444,00 Kč**	**1 648 097,10 Kč**	**2 686 981,00 Kč**	

Datum: 11.2.2020

Zpracoval: Blanka Viktorová

Ústřední inventarizační komise:

Předseda komise :	Petr Borecký	
Členové komise:	Jana Tesařová	
	Jitka Hájková	
	ing.Alexis Kimbembe	

Zápis z jednání
ústřední inventarizační komise MěÚ Úvaly

Datum: **11.2.2020**
Přítomni:
členové UIK: **Petr Borecký, Jana Tesařová, Jitka Hájková, Ing.Alexis Kimbembe**

V návaznosti na příkaz starosty města č. j. MEUV 8856/2019 ze dne 13.9.2019 byla provedena řádná inventarizace ve smyslu § 29 a § 30 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.

Stav evidence majetku byl a je veden na PC v programu Ginis Evidence majetku v rozdělení dle jednotlivých skupin, druhů, syntetických a analytických účtů. Výchozím stavem pro provedení inventarizace byl stav z inventarizace provedené v roce 2017 s navýšením, popř. ponížením o majetek, který byl zakoupen, popř. prodán, či zlikvidován.

UIK proto konstatuje, že inventarizace proběhla podle harmonogramu a metodiky uvedené v příloze č. 1 příkazu starosty města. Hmotný i nehmotný majetek a zásoby byly inventurovány fyzicky. Pořízení hmotných investic, finanční investice, finanční majetek a pozemky byly inventurovány dokladově.

Inventurní soupisy jsou vyhotoveny pro jednotlivé druhy majetku a dle jeho umístění. Příslušní odpovědní pracovníci podepsali před zahájením inventarizace čestné prohlášení o úplnosti dokladů a evidenci jimi spravovaného majetku.

Hmotný investiční majetek s výjimkou pozemků, budov a staveb je označen evidenčním číslem shodně s evidencí. Rovněž tak je označen drobný hmotný majetek. V jednotlivých místnostech jsou vyvěšeny místní seznamy. Majetek vedený na účtu 028 v hodnotě do 3.000,- Kč je od 1. 1. 1999 pouze evidován v operativní evidenci a majetek v hodnotě od 3.000,- Kč do 40.000,- Kč – DHM je na majetkovém účtu 028. Od 1.1.2013 je evidován DHM majetek v hodnotě od 5.000,-Kč do 40.000,-Kč na majetkovém účtu 028. Od 1.1.2019 je evidován DHM majetek v hodnotě od 3 000,-Kč do 39 999,-Kč na majetkovém účtu 028. Majetek vedený na účtu 028 v hodnotě do 2 999,-Kč je od 1.1.2019 pouze evidován v operativní evidenci.

Dokumentace předložená jednotlivými DIK odpovídá směrnici MěÚ Úvaly o evidenci a inventarizaci majetku.

Závěrečné odsouhlasení skutečného stavu s účetní evidencí u majetkových účtů je obsaženo v příloze tohoto zápisu. UIK konstatuje, že nebyly ve stavu k 31. 12. 2019 zjištěny žádné rozdíly.

Výsledek dokladové inventarizace finančních účtů je také bez inventarizačních rozdílů.

UIK navrhuje starostovi města výsledky inventarizace majetku města Úvaly k 31. 12. 2019 schválit.

Členové UIK:

Petr Borecký .....

Jana Tesařová .....

Jitka Hájková .....

Ing.Alexis Kimbembe .....

Souhrn výsledků inventarizace - MěÚ Úvaly

2019

Útvar	Účet 022	Účet 028	Odpovědný pracovník
MŠ II	16 250,00 Kč	230 441,80 Kč	Marcela Benešová
Jídelna MŠ II	- Kč	49 679,00 Kč	Marcela Benešová
MŠ III	66 860,00 Kč	350 692,82 Kč	Marcela Benešová
Jídelna MŠ III	25 867,00 Kč	24 392,00 Kč	Marcela Benešová
MDDM	- Kč	17 131,00 Kč	Marcela Benešová
Základní škola	819 029,62 Kč	1 635 651,45 Kč	Lenka Platzová
Jídelna ZŠ	4 515 986,54 Kč	494 999,33 Kč	Lenka Platzová
Sklady	874 117,70 Kč	479 365,55 Kč	Eva Kopecká
silnice	150 000,00 Kč		Marcela Benešová
Bytové hospodářství	122 435,00 Kč	442 269,16 Kč	Jana Bazalová
Sběrný dvůr	104 541,88 Kč		Daniela Jahnová
Správa MěÚ	11 064 140,99 Kč	3 691 312,24 Kč	Jana Bazalová
VPS + hřbitov	7 189 264,61 Kč	683 202,49 Kč	Jana Bazalová
Hasičský dům	9 798 251,30 Kč	958 289,69 Kč	Blanka Viktorová
Koupaliště	- Kč	66 083,00 Kč	Blanka Viktorová
Knihovna	- Kč	665 383,84 Kč	Blanka Viktorová
Zdravotní středisko	- Kč	47 127,14 Kč	Jana Bazalová
Pečovatelská služba	786 490,00 Kč	242 887,87 Kč	Veronika Rytířová
Riegerova čp.65	160 020,00 Kč	100 370,36 Kč	Andrea Vodáková
VaK Úvaly čistička	- Kč	59 258,00 Kč	Marcela Benešová
Komunikace, hřiště	- Kč	14 467,00 Kč	Jana Bazalová
Městská policie	1 234 267,19 Kč	250 027,25 Kč	Marcela Benešová
Celkem	**36 927 521,83 Kč**	**10 503 030,99 Kč**	

Datum: 11.2.2020

Zpracoval: Blanka Viktorová

Ústřední inventarizační komise:

Předseda komise :	Petr Borecký	
Členové komise:	Jana Tesařová	
	Jitka Hájková	
	ing.Alexis Kimbembe	

Souhrn výsledků inventarizace - finanční majetek - MěÚ Úvaly

ROK 2019

Finanční majetek	Skutečnost	Účetní stav	Rozdíl
063 Akcie STP a.s.	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	- Kč
Celkem akcie	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	- Kč

Zůstatek běžného účtu

KB	4 491 998,80 Kč	4 491 998,80 Kč	- Kč
GE Money	735 203,62 Kč	735 203,62 Kč	- Kč
Čs. Spořitelna	421 719,94 Kč	421 719,94 Kč	- Kč
ČNB	214 863,38 Kč	214 863,38 Kč	- Kč
ČMRZB	3 968,82 Kč	3 968,82 Kč	- Kč
Celkem finance běžné účty	**5 867 754,56 Kč**	**5 867 754,56 Kč**	- Kč
Ceniny	66 290,00 Kč	66 290,00 Kč	- Kč
celkem	**5 934 044,56 Kč**	**5 934 044,56 Kč**	**- Kč**

Zůstatek úvěru KB	44 545 448,00 Kč	44 545 448,00 Kč
Čerpání úvěru KB	88 293 836,00 Kč	88 293 836,00 Kč
Čerpání úvěru KB	30 000 000,00 Kč	30 000 000,00 Kč
úvěr čmrz zůstatek	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem	162 839 284,00 Kč	162 839 284,00 Kč

		Podpisy	Datum
Zpracoval:	Jitka Hájková		
Předseda	Dana Kyralová		11.2.20
Členové komise	Jana Teplá		11.2.20

Souhrn výsledků inventarizace hmotného a nehmotného majetku MěÚ Úvaly

Rok 2019

Účet	Skutečnost	Inventurní rozdíly	Skutečnost	Účetní stav	Rozdíl
	k 31.12.2019		k 31. 12. 2019		
013 + 018 software	15 099 541,10 Kč		15 099 541,10 Kč	15 099 541,10 Kč	
019 ostatní DNM	2 686 981,00 Kč		2 686 981,00 Kč	2 686 981,00 Kč	
031 pozemky	117 953 228,52 Kč		117 953 228,52 Kč	117 953 228,52 Kč	
021 budovy, stavby	1 292 593 689,05 Kč		1 292 593 689,05 Kč	1 292 593 689,05 Kč	
022 samostatné movité	36 927 521,83 Kč		36 927 521,83 Kč	36 927 521,83 Kč	
028 jiný HIM	10 503 030,99 Kč		10 503 030,99 Kč	10 503 030,99 Kč	
042 pořízené hm. investice	51 314 814,98 Kč		51 314 814,98 Kč	51 314 814,98 Kč	
Celkem hm. maj. + pořízení			1 527 078 807,47 Kč	1 527 078 807,47 Kč	- Kč

Datum: 11.2.2020
Zpracovala: Blanka Viktorová

Ústřední inventarizační komise:

Předseda komise :	Petr Borecký	
Členové komise:	Jana Tesařová	
	Jitka Hájková	
	ing.Alexis Kimbembe	

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1299-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2019

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Radě města je předkládán materiál týkající se rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, p.o. za rok 2019. Součástí materiálu je i Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát za rok 2019 včetně přílohy relevantní pro příspěvkovou organizaci.
Ztráta na hlavní, tedy nevýdělečné činnosti, dosáhla výše -794 928,84,- Kč a zisk z vedlejší činnosti, tedy provozování vodohospodářské infrastruktury, byl v roce 2019 ve výši 817 072,25 Kč. Celkový zisk ve výši 22 143,41 Kč navrhuje ředitelka TS rozdělit takto: fond rezervní 4 428,68 Kč a fond odměn 17 714,73 Kč.
K materiálu jsou zároveň přiloženy výkazy za rok 2019.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly,příspěvková organizace takto: fond rezervní 4 428,68 Kč a fond odměn 17 714,73 Kč

II. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-žádost o rozdělení HV 2019
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-inventarizační zpráva 2019
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příloha 2019
Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-rozvaha 2019
Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-VZZ 2019

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Technické služby města Úvaly, p. o.

Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869
Telefon: 735 172 722
ID datové schránky: yzzamr5
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

Vážená paní
Jitka Hájková
Odbor ekonomický
Město Úvaly

Úvaly 15. června 2020
Č.j. TSMÚ/účto/03/2020

Věc: Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019

Vážená paní Hájková,

tímto Vám posílám přehled rozdělení hospodářského výsledku z hlavní a vedlejší činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2019:

Druh činnosti	**Zisk/ ztráta (Kč)**
Hlavní	-794 928,84
Vedlejší	817 072,25
Celkem zisk	22 143,41

Zisk navrhujeme rozdělit následujícím způsobem:

Fond odměn	17 714,73	80 %
Fond rezervní	4 428,68	20 %

Příloha: Rozvaha 2019
Výkaz zisků a ztrát 2019
Zápis inventarizace 2019

TECHNICKÉ SLUŽBY
města Úvaly, p.o.
Riegerova 12, 250 82
IČO: 04441869

S pozdravem

Markéta Řepková
ředitelka Technických služeb města Úvaly

Inventarizační zpráva

Technické služby města Úvaly, p.o.
Riegerova 12
Úvaly 25082
IČO 04441869
Datum vyhotovení inventarizační zprávy: 10.01.2020

	č. in.s.	SÚ	inventurní s.	účetní s.	invent.rozdíl
Majetek:	1	13	2 088 533,60	*2 088 533,60*	0,00
		22	21 369 561,73	*21 369 561,73*	0,00
		28	1 389 590,42	*1 389 590,42*	0,00
		73	-391 921,00	*-391 921,00*	0,00
		82	-6 929 585,00	*-6 929 585,00*	0,00
		88	-1 389 590,42	*-1 389 590,42*	0,00
		902	176 849,69	*176 849,69*	0,00
Zásoby:	2	112	711 806,27	*711 806,14*	-0,13
Finanční:	3	261	0,00	*0,00*	0,00
		241	167 424,95	*167 424,95*	0,00
		243	120 093,49	*120 093,49*	0,00
		263	20 500,00	*20 500,00*	0,00
		451	4 972 926,87	*4 972 926,87*	0,00
Pohledávky	4	311	5 369 139,55	*5 369 139,55*	0,00
		314	508 237,03	*508 237,03*	0,00
		335	85 943,00	*85 943,00*	0,00
		341	97 400,00	*97 400,00*	0,00
		377	45 486,00	*45 486,00*	0,00
		385	302 455,69	*302 455,69*	0,00
		388	1 209 000,00	*1 209 000,00*	0,00
Závazky:	5	321	2 019 483,40	*2 019 483,40*	0,00
		324	15 400,00	*15 400,00*	0,00
		331	768 781,00	*768 781,00*	0,00
		336	324 164,00	*324 164,00*	0,00
		337	139 824,00	*139 824,00*	0,00
		342	136 972,00	*136 972,00*	0,00
		343	135 686,49	*135 686,49*	0,00
		378	88 186,00	*88 186,00*	0,00
		381	141 248,79	*141 248,79*	0,00
		383	503 621,81	*503 621,81*	0,00
		389	172 130,00	*172 130,00*	0,00
Fondy:	6	401	10 651 065,75	*10 651 065,75*	0,00
		403	3 012 829,94	*3 012 829,94*	0,00
		411	289 813,93	*289 813,93*	0,00
		412	194 749,30	*194 749,30*	0,00
		416	1 751 827,05	*1 751 827,05*	0,00

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č.270/2010 Sb., a vnitřní směrnice k provedení inventarizace.
Naplnění plánu inventarizace: dle plánu.
Informace o proškolení inventarizačních komisí: komise proškolena.

2. Informace o zjištěných inventarizačních rozdílech.
Seznam zjištěných rozdílů včetně jejich vypořádání:

účet č.:	výše rozdílu Kč	vypořádání
1120100	0,13	Rozdíl zaúčtován interním dokladem č. 900212.

Za HIK: předseda: Řepková Markéta
člen: Kuštová Jitka

Za DIK: předseda: Kuštová Jitka
člen: Dostová Renata

Příloha č. 5 nová

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŘIZOVANÉ ÚSC A SVAZKY OBCÍ

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

IČO: **04441869**

Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 17.02.2020

A.1.	**Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

A.2.	**Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

A.3.	**Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

A.4. **Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		**176 849,69**	**112 747,70**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	**0,00**	**0,00**
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	**176 849,69**	**112 747,70**
3.	Vyřazené pohledávky	905	**0,00**	**0,00**
4.	Vyřazené závazky	906	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní majetek	909	**0,00**	**0,00**
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	**0,00**	**0,00**
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	**0,00**	**0,00**
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	**0,00**	**0,00**
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	**0,00**	**0,00**
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	923	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	924	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	**0,00**	**0,00**
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	**0,00**	**0,00**

8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	**0,00**	**0,00**
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	**0,00**	**0,00**
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	**0,00**	**0,00**
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	**0,00**	**0,00**
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	**0,00**	**0,00**
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		**0,00**	**0,00**
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	**0,00**	**0,00**
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	**0,00**	**0,00**
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	**0,00**	**0,00**
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	**0,00**	**0,00**
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	**0,00**	**0,00**
P.VII.	Další podmíněné závazky		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výko	978	**0,00**	**0,00**
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výk	979	**0,00**	**0,00**
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	**0,00**	**0,00**
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	**0,00**	**0,00**
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	**0,00**	**0,00**
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	**0,00**	**0,00**
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	**0,00**	**0,00**
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	**0,00**	**0,00**
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		**0,00**	**0,00**
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	**0,00**	**0,00**
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	**0,00**	**0,00**
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	**0,00**	**0,00**
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	**0,00**	**0,00**
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	**176 849,69**	**112 747,70**

A.5.	**Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

A.6.	**Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

B.1.	**Informace podle § 66 odst. 6**

B.2.	**Informace podle § 66 odst. 8**

B.3.	**Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

C.	Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	**0,00**	**0,00**
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	**0,00**	**0,00**

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
.		

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
.		

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
.		

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
.		

F.a.	Doplňující informace k fondům účetní jednotky - Fond kulturních a sociálních potřeb	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
A.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	**107 934,30**
A.II.	Tvorba fondu	**220 763,00**
1.	Základní příděl	**220 763,00**
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	**0,00**
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	**0,00**
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	**0,00**
5.	Ostatní tvorba fondu	**0,00**
A.III.	Čerpání fondu	**133 948,00**
1.	Půjčky na bytové účely	**0,00**
2.	Stravování	**35 145,00**
3.	Rekreace	**37 148,00**
4.	Kultura, tělovýchova a sport	**37 775,00**
5.	Sociální výpomoci a půjčky	**0,00**
6.	Poskytnuté peněžní dary	**6 000,00**
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	**13 800,00**
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	**0,00**
9.	Ostatní užití fondu	**4 080,00**
A.IV.	Konečný stav fondu	**194 749,30**

F.d.	Rezervní fond	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	**0,00**
D.II.	Tvorba fondu	**0,00**
1.	Zlepšený výsledek hospodaření	**0,00**
2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	**0,00**
3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	**0,00**
4.	Peněžní dary - účelové	**0,00**
5.	Peněžní dary - neúčelové	**0,00**
6.	Ostatní tvorba	**0,00**

D.III.	Čerpání fondu	**0,00**
1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	**0,00**
2.	Úhrada sankcí	**0,00**
3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	**0,00**
4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	**0,00**
5.	Ostatní čerpání	**0,00**
D.IV.	Konečný stav fondu	**0,00**

F.f. **Fond investic**

Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	**1 361 625,86**
F.II.	Tvorba fondu	**6 197 834,75**
1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisovéh	**3 911 834,75**
2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	**2 286 000,00**
3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	**0,00**
4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	**0,00**
5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	**0,00**
6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	**0,00**
7.	Převody z rezervního fondu	**0,00**
F.III.	Čerpání fondu	**5 807 633,56**
1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhod	**5 807 633,56**
2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	**0,00**
3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	**0,00**
4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	**0,00**
F.IV.	Konečný stav fondu	**1 751 827,05**

G. **Stavby**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
G.5.	Jiné inženýrské sítě	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
G.6.	Ostatní stavby	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

H. **Pozemky**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
H.1.	Stavební pozemky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
H.2.	Lesní pozemky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
H.4.	Zastavěná plocha	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
H.5.	Ostatní pozemky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

I.	Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	**0,00**	**0,00**
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	**0,00**	**0,00**
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	**0,00**	**0,00**

J.	Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	**0,00**	**0,00**
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	**0,00**	**0,00**
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	**0,00**	**0,00**

Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Rozvaha

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 13.02.2020

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		**33 824 169,08**	**8 760 250,62**	**25 063 918,46**	**27 626 815,83**
A.	Stálá aktiva		**24 860 593,75**	**8 711 096,42**	**16 149 497,33**	**14 561 338,68**
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		**2 088 533,60**	**391 921,00**	**1 696 612,60**	**1 927 168,60**
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	**2 088 533,60**	**391 921,00**	**1 696 612,60**	**1 927 168,60**
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		**22 759 152,15**	**8 319 175,42**	**14 439 976,73**	**12 623 730,08**
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitýc	022	**21 369 561,73**	**6 929 585,00**	**14 439 976,73**	**12 623 730,08**
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	**1 389 590,42**	**1 389 590,42**		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		**12 908,00**		**12 908,00**	**10 440,00**
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	**2 468,00**		**2 468,00**	
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	**10 440,00**		**10 440,00**	**10 440,00**
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		**8 963 575,33**	**49 154,20**	**8 914 421,13**	**13 065 477,15**
I.	Zásoby		**711 806,14**		**711 806,14**	**690 209,38**
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	**711 806,14**		**711 806,14**	**690 209,38**
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		**7 943 750,75**	**49 154,20**	**7 894 596,55**	**10 593 841,53**

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
1.	Odběratelé	311	**5 418 293,75**	**49 154,20**	**5 369 139,55**	**4 632 961,06**
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	**508 237,03**		**508 237,03**	**472 635,98**
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	**85 943,00**		**85 943,00**	**63 655,00**
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341	**97 400,00**		**97 400,00**	**229 000,00**
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343	**135 686,49**		**135 686,49**	
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
30.	Náklady příštích období	381	**141 248,79**		**141 248,79**	**178 255,99**
31.	Příjmy příštích období	385	**302 455,69**		**302 455,69**	**14 160,00**
32.	Dohadné účty aktivní	388	**1 209 000,00**		**1 209 000,00**	**5 059 000,00**
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	**45 486,00**		**45 486,00**	**-55 826,50**
III.	Krátkodobý finanční majetek		**308 018,44**		**308 018,44**	**1 781 426,24**
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241	**167 424,95**		**167 424,95**	**1 683 676,03**
15.	Ceniny	263	**20 500,00**		**20 500,00**	**20 025,00**
10.	Běžný účet FKSP	243	**120 093,49**		**120 093,49**	**77 725,21**
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1 ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	2 ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		**25 063 918,46**	**27 626 815,83**
C.	Vlastní kapitál		**15 922 429,38**	**14 268 106,83**
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		**13 663 895,69**	**12 508 732,74**
1.	Jmění účetní jednotky	401	**10 651 065,75**	**8 755 266,94**
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	**3 012 829,94**	**3 753 465,80**
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky		**2 236 390,28**	**1 689 286,50**
1.	Fond odměn	411	**289 813,93**	**219 726,34**
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	**194 749,30**	**107 934,30**
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	**1 751 827,05**	**1 361 625,86**
III.	Výsledek hospodaření		**22 143,41**	**70 087,59**
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		**22 143,41**	**70 087,59**
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
D.	Cizí zdroje		**9 141 489,08**	**13 358 709,00**
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		**4 972 926,87**	**4 668 841,78**
1.	Dlouhodobé úvěry	451	**4 972 926,87**	**4 668 841,78**
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		**4 168 562,21**	**8 689 867,22**
1.	Krátkodobé úvěry	281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	**2 019 483,40**	**4 224 685,70**
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	**15 400,00**	**8 600,00**
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	**768 781,00**	**676 967,00**
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	**324 164,00**	**286 240,00**
13.	Zdravotní pojištění	337	**139 824,00**	**122 682,00**
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	**136 972,00**	**110 922,00**
17.	Daň z přidané hodnoty	343		**360 341,75**
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
35.	Výdaje příštích období	383	**503 621,81**	**2 726 157,77**
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	**172 130,00**	**122 000,00**
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	**88 186,00**	**51 271,00**

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Výkaz zisku a ztráty

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 13.02.2020

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		**25 675 030,77**	**35 820 671,85**	**22 629 720,98**	**38 923 900,35**
I.	Náklady z činnosti		**25 520 513,10**	**35 803 560,54**	**22 331 491,44**	**38 922 160,46**
1.	Spotřeba materiálu	501	**2 844 108,29**	**1 085 266,27**	**2 737 046,79**	**2 215 409,48**
2.	Spotřeba energie	502	**275 843,66**	**1 685 955,39**	**273 480,48**	**1 567 233,97**
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503		**16 598 833,97**		**15 253 649,61**
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	**1 010 115,58**	**1 595 144,05**	**363 494,20**	**4 346 953,73**
9.	Cestovné	512	**14 309,00**		**21 634,00**	
10.	Náklady na reprezentaci	513	**23 081,60**		**1 774,80**	**39,00**
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	**5 228 814,88**	**10 397 765,70**	**4 501 772,12**	**11 406 002,64**
13.	Mzdové náklady	521	**9 849 850,07**	**2 991 266,93**	**8 575 346,00**	**2 587 825,00**
14.	Zákonné sociální pojištění	524	**3 289 237,00**	**881 054,00**	**2 864 953,00**	**762 777,00**
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527	**432 319,00**	**101 463,00**	**369 136,00**	**86 782,00**
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531	**34 975,00**	**7 879,00**	**31 032,00**	**6 318,00**
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	**51 941,00**	**44 783,00**	**43 200,60**	**158 290,00**
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542			**372,00**	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544		**362,18**		**39 314,05**
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	**1 928 005,56**	**359 818,44**	**2 127 197,90**	**296 669,10**
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556		**49 154,20**		
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	**4 200,00**			
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	**344 615,48**	**3 978,11**	**217 566,55**	**174 862,83**
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	**189 096,98**	**836,30**	**203 485,00**	**20 034,05**
II.	Finanční náklady		**154 517,67**	**1 741,31**	**103 599,54**	**1 739,89**
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	**126 600,07**	**21,84**	**79 000,00**	**17,63**
3.	Kurzové ztráty	563	**373,39**		**281,49**	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569	**27 544,21**	**1 719,47**	**24 318,05**	**1 722,26**
III.	Náklady na transfery					
1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571				
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572				
V.	Daň z příjmů			**15 370,00**	**194 630,00**	
1.	Daň z příjmů	591		**15 370,00**	**194 630,00**	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	VÝNOSY CELKEM		**24 880 101,93**	**36 637 744,10**	**22 589 427,26**	**39 034 281,66**
I.	Výnosy z činnosti		**249 713,40**	**36 494 149,97**	**218 313,04**	**38 864 188,78**
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	**1 200,00**	**36 287 480,79**		**38 496 383,01**
3.	Výnosy z pronájmu	603		**108 764,50**		**65 483,54**
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609		**70 000,00**		**47 499,58**
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644		**356,00**		**40 922,00**
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pc	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	**248 513,40**	**27 548,68**	**218 313,04**	**213 900,65**
II.	Finanční výnosy		**104,40**	**115,01**	**114,22**	**92,88**
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	**104,40**	**115,01**	**114,22**	**92,88**
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	Výnosy z transferů		**24 630 284,13**	**143 479,12**	**22 371 000,00**	**170 000,00**
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671				
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	**24 630 284,13**	**143 479,12**	**22 371 000,00**	**170 000,00**
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	**-794 928,84**	**832 442,25**	**154 336,28**	**110 381,31**
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	**-794 928,84**	**817 072,25**	**-40 293,72**	**110 381,31**

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1291-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Závěrečný účet Města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2019

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Podstatou závěrečného účtu města je zhodnotit čerpání finančních prostředků na základě schválenho rozpočtu a dalších následných rozpočtových opatřeních schválených v roce 2019.
Celkem bylo schváleno 5 rozpočtových opatření, poslední 5. RO odpovídá skutečnému čerpání v roce 2019.
Celkové příjmy 189 856 783,46 Kč
daňové příjmy 115 661 847,73 Kč
nedaňové příjmy 26 810 487,05 Kč
kapitálové příjmy 255 000,- Kč
přijaté transfery (dotace) 47 259 448,- Kč

Nejvyšší část příjmů činí daňové příjmy. Daň z nemovitosti je používána na rekonstrukci infrastruktury města.

Celkové výdaje 186 585 467,99 Kč
běžné výdaje 116 161 619,16 Kč
kapitálové výdaje 70 423 849,03 Kč

Úvěr byl čerpán ve výši 30 000 000,- Kč a splátky úvěrů činily 33 123 376,- Kč

Nejvyšší část běžných nákladů tvoří mzdové náklady spolu s odvody a pojištěním,opravy a udržování, nákup služeb a nákup energií.
Kapitálové výdaje jsou nejvyšší na položce 6121, která je vázána na PD a samotné stavby v celkové hodnotě investičního majetku ve výši 64 369 242,76 Kč
Další výraznou položkou je neivestiční příspěvek pro zřízené příspěvkové organizace městem a to 35 945537,- Kč, investiční příspěvek TS 5 381 879,03 Kč

Zůstatek na účtech města ke dni 31.12.2019 činil 5 645 571, 99 Kč.

Dle zprávy auditora není námitek proti vedení účetnictví a hospodaření města, které je v souladu s příslušnými právními normami. Chyby a nedostatky zjištěné při dílčích přezkoumání v průběhu roku 2019 byly odstraněny. Závěr zprávy je bez výhrad. Nebyly zjištěny chyby, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku.
Auditor ve zprávě popsal i rozpočtovou odpovědnost města Úvaly, podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky činí 105%, sníženo oproti roku 2018 o 7%.
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a závěrečný účet města za rok 2019 byly projednány na FV dne 8.6.2020.
Závěrečnýúčet města a zpráva o přezkoumání hospodařní byly projednány ve FV a RM dne 16.6.2020.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. závěrečný účet města Úvaly za rok 2019

2. zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 se závěrem bez výhrad

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.2 k usnesení materiálu Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.1 k usnesení Zaszupitelstva města Úvaly - závěrečný účet za rok 2019

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Město Úvaly

ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2019

(v Kč)

sestavený ke dni 08.06.2020

IČO:	**00240931**	**Město Úvaly**
NS:	*00240931*	*Město Úvaly*

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Arnošta z Pardubic 95**
obec	**Úvaly**
PSČ, pošta	**25082**

Kontaktní údaje

telefon	
fax	
e-mail	
WWW stránky	

Doplňující údaje organizace

Město Úvaly

ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2019

(v Kč)

Obsah závěrečného účtu

I. Plnění rozpočtu příjmů
II. Plnění rozpočtu výdajů
III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)
IV. Stavy a obraty na bankovních účtech
V. Peněžní fondy - informativně
VI. Majetek
VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody
VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu
IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem
XI. Ostatní doplňující údaje

I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy	118 299 846,00	118 151 000,00	115 661 847,73
Nedaňové příjmy	23 458 756,00	27 718 803,00	26 810 487,05
Kapitálové příjmy	130 000,00	255 000,00	125 000,00
Přijaté transfery	38 694 049,00	47 262 515,00	253 452 432,88
PŘÍJMY CELKEM	180 582 651,00	193 387 318,00	396 049 767,66
Konsolidace příjmů			206 192 984,20
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	180 582 651,00	193 387 318,00	189 856 783,46

	Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1111	Daň z příjmů fyzických osob placená plátci	25 000 000,00	26 000 000,00	25 257 665,79
1112	Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	2 100 000,00	600 000,00	683 315,30
1113	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	600 000,00	2 400 000,00	2 305 668,09
111	DANĚ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB	27 700 000,00	29 000 000,00	28 246 649,18
1121	Daň z příjmů právnických osob	20 300 000,00	24 000 000,00	23 444 271,70
112	DANĚ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB	20 300 000,00	24 000 000,00	23 444 271,70
11	**DANĚ Z PŘÍJMŮ, ZISKU A KAPITÁLOVÝCH VÝNOSŮ**	48 000 000,00	53 000 000,00	51 690 920,88
1211	Daň z přidané hodnoty	49 851 846,00	49 500 000,00	48 321 509,91
121	OBECNÉ DANĚ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU	49 851 846,00	49 500 000,00	48 321 509,91
12	**DANĚ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU**	49 851 846,00	49 500 000,00	48 321 509,91
1334	Odvody za odnětí půdy ze zem.půdního fondu		103 000,00	185 029,51
1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa		32 000,00	31 408,19
1339	Ostatní poplatky a odv. v obl. živ. prostředí	4 500 000,00	4 540 000,00	4 443 259,40
133	POPLATKY A ODVODY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	4 500 000,00	4 675 000,00	4 659 697,10
1341	Poplatek ze psů	260 000,00	267 000,00	267 474,00
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	75 000,00	75 000,00	50 720,00
1344	Poplatek ze vstupného	3 000,00	3 000,00	350,00
1345	Poplatek z ubytovací kapacity	10 000,00	42 000,00	43 140,00
1348	Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	5 100 000,00	100 000,00	56 522,00
134	MÍSTNÍ POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB	5 448 000,00	487 000,00	418 206,00
1361	Správní poplatky	1 900 000,00	1 100 000,00	1 173 784,00
136	SPRÁVNÍ POPLATKY	1 900 000,00	1 100 000,00	1 173 784,00
1381	Daň z hazardních her s výjimkou daně z tech.her	1 200 000,00	900 000,00	906 100,54
1382	Zruš.odv.z loterií a pod.her kromě výher.hr.pří			2 899,75

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1385	Dílčí daň z technických her		927 000,00	926 738,58
138	DANĚ,POPL. A JIN.OBD.PENĚŽ.PLNĚNÍ V OBL.HAZ.HER	1 200 000,00	1 827 000,00	1 835 738,87
13	**DANĚ A POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB**	13 048 000,00	8 089 000,00	8 087 425,97
1511	Daň z nemovitých věcí	7 400 000,00	7 562 000,00	7 561 990,97
151	DANĚ Z MAJETKU	7 400 000,00	7 562 000,00	7 561 990,97
15	**MAJETKOVÉ DANĚ**	7 400 000,00	7 562 000,00	7 561 990,97
1	**D A Ň O V É PŘÍJMY (součet za třídu 1)**	118 299 846,00	118 151 000,00	115 661 847,73
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	3 702 000,00	4 604 800,00	4 626 103,32
2112	Příjmy z prodeje zboží (již nakoup. za úč.prod)			11 254,00
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	400 000,00	400 000,00	441 163,99
211	PŘÍJMY Z VLASTNÍ ČINNOSTI	4 102 000,00	5 004 800,00	5 078 521,31
2131	Příjmy z pronájmu pozemků	65 000,00	71 000,00	70 882,00
2132	Příjmy z pronájmu ost.nemovit.v. a jejich částí	19 281 756,00	21 946 658,00	21 001 649,00
213	PŘÍJMY Z PRONÁJMU MAJETKU	19 346 756,00	22 017 658,00	21 072 531,00
2141	Příjmy z úroků (část)	10 000,00	10 000,00	2 246,54
214	VÝNOSY Z FINANČNÍHO MAJETKU	10 000,00	10 000,00	2 246,54
21	**PŘÍJMY Z VL.ČINN.A ODVODY PŘEB.ORG.S PŘÍM.VZT.**	23 458 756,00	27 032 458,00	26 153 298,85
2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů		239 000,00	239 825,00
221	PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY		239 000,00	239 825,00
2222	Ost.příjmy z fin.vyp.předch.let od jin.veř.r.		94 545,00	94 545,20
222	PŘIJ.VRATKY TRANSF.A OST.PŘÍJMY Z FIN.VYPOŘÁDÁN		94 545,00	94 545,20
22	**PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY A VRATKY TRANSFERŮ**		333 545,00	334 370,20
2321	Přijaté neinvestiční dary		147 200,00	147 200,00
2322	Přijaté pojistné náhrady		205 600,00	175 618,00
232	OSTATNÍ NEDAŇOVÉ PŘÍJMY		352 800,00	322 818,00
23	**PŘÍJMY Z PROD.NEKAP.MAJ.A OST.NEDAŇOVÉ PŘÍJMY**		352 800,00	322 818,00
2	**N E D A Ň O V É PŘÍJMY (součet za třídu 2)**	23 458 756,00	27 718 803,00	26 810 487,05
3111	Příjmy z prodeje pozemků		25 000,00	25 000,00
311	PŘIJMY Z PROD.DLOUHODOB.MAJETKU (kromě drobn.)		25 000,00	25 000,00
3121	Přij.dary na pořízení dlouhodob.majetku	130 000,00	230 000,00	100 000,00
312	OSTATNÍ KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	130 000,00	230 000,00	100 000,00
31	**PŘÍJMY Z PROD.DLOUHOD.MAJ.A OST.KAP.PŘÍJMŮ**	130 000,00	255 000,00	125 000,00
3	**K A P I T Á L O V É PŘÍJMY (souč.za třídu 3)**	130 000,00	255 000,00	125 000,00
V L A S T N Í P Ř Í J M Y (třída 1 + 2 + 3)		**141 888 602,00**	**146 124 803,00**	**142 597 334,78**

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4111	Neinv.přij.transf.z všeob.pokl.správy st.rozp.		149 975,00	146 908,60
4112	Neinv.přij.tra.ze SR v rámci souhrn.dot.vztahu	7 901 600,00	8 974 600,00	8 974 600,00
4113	Neinv.přij.transf.ze státních fondů		140 650,00	140 650,00
4116	Ost.neinv.přij.tra.ze státního rozpočtu		6 872 692,00	6 872 692,20
411	NEINV.PŘIJ.TRANSF.OD VEŘ.ROZP.ÚSTŘEDNÍ ÚROVNĚ	7 901 600,00	16 137 917,00	16 134 850,80
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 200 000,00	1 015 600,00	1 015 600,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	3 100 000,00	1 574 000,00	1 574 000,00
412	NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZP.ÚZ.ÚROVNĚ	4 300 000,00	2 589 600,00	2 589 600,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			206 192 984,20
413	PŘEVODY Z VLASTNÍCH FONDŮ			206 192 984,20
41	**NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY**	12 201 600,00	18 727 517,00	224 917 435,00
4213	Inv.přij.transf.ze státních fondů	7 162 449,00	6 644 000,00	6 644 000,00
4216	Ost.inv.přij.transf.ze státního rozpočtu	19 330 000,00	21 890 998,00	21 890 997,88
421	INVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD VEŘ.R.ÚSTŘ.ÚROVNĚ	26 492 449,00	28 534 998,00	28 534 997,88
42	**INVESTIČNÍ PŘIJATÉ DOTACE**	26 492 449,00	28 534 998,00	28 534 997,88
4	**P Ř I J A T É D O T A C E (součet za třídu 4)**	38 694 049,00	47 262 515,00	253 452 432,88
P Ř Í J M Y C E L K E M (třídy 1+2+3+4)		**180 582 651,00**	**193 387 318,00**	**396 049 767,66**

II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Běžné výdaje	113 006 967,00	124 064 273,00	322 354 603,16
Kapitálové výdaje	48 434 881,00	71 893 171,00	70 423 849,03
VÝDAJE CELKEM	161 441 848,00	195 957 444,00	392 778 452,19
Konsolidace výdajů			206 192 984,20
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	161 441 848,00	195 957 444,00	186 585 467,99

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5011	Platy zaměst.v pr.poměru vyjma zaměst.na služ.m	23 680 000,00	23 930 000,00	21 646 071,00
501	PLATY	23 680 000,00	23 930 000,00	21 646 071,00
5021	Ostatní osobní výdaje	1 434 000,00	2 069 413,00	1 781 259,00
5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	2 512 000,00	2 512 000,00	2 471 793,00
5024	Odstupné		198 530,00	198 530,00
5029	Ost.platby za prov.práci jinde nezařazené	30 000,00	30 000,00	9 960,00
502	OSTATNÍ PLATBY ZA PROVEDENOU PRÁCI	3 976 000,00	4 809 943,00	4 461 542,00
5031	Pov.poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan.	6 818 500,00	6 657 018,00	6 062 441,00
5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	2 454 660,00	2 386 075,00	2 233 832,00
5038	Povinné pojistné na úrazové pojištění	114 551,00	115 559,00	95 348,00
503	POVINNÉ POJISTNÉ PLACENÉ ZAMĚSTNAVATELEM	9 387 711,00	9 158 652,00	8 391 621,00
50	**PLATY A PODOBNÉ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	37 043 711,00	37 898 595,00	34 499 234,00
5134	Prádlo, oděv a obuv	143 000,00	140 000,00	125 305,50
5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	211 000,00	262 000,00	244 478,00
5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	850 000,00	2 050 740,00	1 874 851,96
5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	1 174 000,00	3 388 126,00	3 123 191,16
513	NÁKUP MATERIÁLU	2 378 000,00	5 840 866,00	5 367 826,62
5141	Úroky vlastní	1 735 218,00	3 424 000,00	3 423 852,08
5144	Poplatky dluhové služby	479 732,00		
514	ÚROKY A OSTATNÍ FINANČNÍ VÝDAJE	2 214 950,00	3 424 000,00	3 423 852,08
5151	Studená voda	673 000,00	740 000,00	646 321,44
5153	Plyn	2 955 000,00	2 515 000,00	2 278 225,24
5154	Elektrická energie	2 739 000,00	2 891 789,00	2 100 129,36
5156	Pohonné hmoty a maziva	380 000,00	307 000,00	250 932,94
515	NÁKUP VODY, PALIV A ENERGIE	6 747 000,00	6 453 789,00	5 275 608,98
5161	Poštovní služby	648 000,00	491 000,00	401 493,77
5162	Služby elektronických komunikací	520 000,00	542 000,00	512 038,17

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5163	Služby peněžních ústavů	1 406 000,00	784 000,00	634 308,93
5164	Nájemné	2 218 206,00	2 295 396,00	2 242 804,42
5166	Konzultační, poradenské a právní služby	700 000,00	750 000,00	748 586,00
5167	Služby školení a vzdělávání	328 000,00	347 500,00	250 225,90
5168	Zprac.dat a služby souvis.s inf.a kom.technol.	165 000,00	265 914,00	198 942,10
5169	Nákup ostatních služeb	8 419 600,00	11 791 941,00	10 674 113,84
516	NÁKUP SLUŽEB	14 404 806,00	17 267 751,00	15 662 513,13
5171	Opravy a udržování	9 771 000,00	6 119 442,00	5 337 013,99
5172	Programové vybavení	1 731 000,00	1 869 000,00	1 802 802,86
5173	Cestovné	72 000,00	71 370,00	28 535,00
5175	Pohoštění	353 000,00	372 020,00	304 826,14
517	OSTATNÍ NÁKUPY	11 927 000,00	8 431 832,00	7 473 177,99
5189	Jistoty			200 100,00
518	VÝDAJE NA NETRANSFER. PŘEVODY UVNITŘ ORGANIZACE			200 100,00
5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	1 700 000,00	1 185 383,00	1 185 382,51
5194	Věcné dary	250 000,00	318 270,00	311 534,02
519	VÝDAJE SOUV.S NEINV.NÁK.,PŘÍSP.,NÁHR.A VĚC.DARY	1 950 000,00	1 503 653,00	1 496 916,53
51	**NEINVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	39 621 756,00	42 921 891,00	38 899 995,33
5222	Neinvestiční transfery spolkům	900 000,00	900 000,00	900 000,00
522	NEINV.TRANSF.NEZISKOVÝM A PODOBNÝM ORGANIZACÍM	900 000,00	900 000,00	900 000,00
52	**NEINV.TRANSFERY PODN.SUBJ.A NEZISK.ORGANIZACÍM**	900 000,00	900 000,00	900 000,00
5329	Ost.neinv.transfery veř.rozpočtům územní úrovně	869 500,00	619 500,00	580 175,50
532	NEINV.TRANSFERY VEŘ.ROZPOČTŮM ÚZEMNÍ ÚROVNĚ	869 500,00	619 500,00	580 175,50
5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	31 645 000,00	35 945 537,00	35 945 537,00
533	NEINV.TRANSFERY PŘÍSP.A PODOBNÝM ORGANIZACÍM	31 645 000,00	35 945 537,00	35 945 537,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			206 192 984,20
534	PŘEVODY VLASTNÍM FONDŮM			206 192 984,20
5361	Nákup kolků	35 000,00	34 000,00	34 000,00
5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	1 237 000,00	3 994 100,00	3 839 114,55
536	OST.NEINV.TRANSF.JINÝM VEŘEJ.ROZPO A DALŠÍ PLAT	1 272 000,00	4 028 100,00	3 873 114,55
53	**NEINV.TRANSFERY A NĚKTERÉ DALŠÍ PLATBY ROZP.**	33 786 500,00	40 593 137,00	246 591 811,25
5492	Dary obyvatelstvu	355 000,00	398 000,00	397 500,00
5499	Ostatní neinv.transfery obyvatelstvu	1 300 000,00	1 300 000,00	1 066 062,58
549	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ TRANSFERY OBYVATELSTVU	1 655 000,00	1 698 000,00	1 463 562,58
54	**NEINVESTIČNÍ TRANSFERY OBYVATELSTVU**	1 655 000,00	1 698 000,00	1 463 562,58

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5903	Rezerva na krizová opatření		52 650,00	
590	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE		52 650,00	
59	**OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE**		52 650,00	
5	**B Ě Ž N É V Ý D A J E (třída 5)**	113 006 967,00	124 064 273,00	322 354 603,16
6121	Budovy, haly a stavby	45 913 881,00	65 626 612,00	64 369 242,76
6122	Stroje, přístroje a zařízení		240 000,00	233 079,88
6125	Výpočetní technika	200 000,00	409 000,00	203 885,00
612	POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	46 113 881,00	66 275 612,00	64 806 207,64
6130	Pozemky	35 000,00	235 680,00	235 762,00
613	POZEMKY	35 000,00	235 680,00	235 762,00
61	**INVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	46 148 881,00	66 511 292,00	65 041 969,64
6351	Inv. transf.zřízeným příspěvkovým organizacím	2 286 000,00	5 381 879,00	5 381 879,39
635	INVESTIČNÍ TRANSF.PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOB.ORGANIZ.	2 286 000,00	5 381 879,00	5 381 879,39
63	**INVESTIČNÍ TRANSFERY**	2 286 000,00	5 381 879,00	5 381 879,39
6	**K A P I T Á L O V É VÝDAJE (třída 6)**	48 434 881,00	71 893 171,00	70 423 849,03
V Ý D A J E C E L K E M (třída 5+6)		**161 441 848,00**	**195 957 444,00**	**392 778 452,19**
Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)		**19 140 803,00**	**-2 570 126,00**	**3 271 315,47**

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Krátkodobé financování z tuzemska				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111			
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8114			
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kap. OSFA(+/-)	8115	14 839 715,00	5 693 502,00	-156 059,47
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8117			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8118			
Dlouhodobé financování z tuzemska				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121			
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	8122			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123		30 000 000,00	30 000 000,00
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8124	-33 980 518,00	-33 123 376,00	-33 115 256,00
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8127			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8128			
Krátkodobé financování ze zahraničí				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211			
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	8212			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8214			
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	8215			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8217			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8218			
Dlouhodobé financování ze zahraničí				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221			
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	8222			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223			
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8224			
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8227			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8228			

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Opravné položky k peněžním operacím				
Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+-)	8901			
Nereal.kurz.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	8902			
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek (+-)	8905			
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)		**-19 140 803,00**	**2 570 126,00**	**-3 271 315,47**

IV. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH

Název bankovního účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav k 31.12.	Změna stavu bankovních účtů
Základní běžný účet ÚSC	4 562 778,70	688 304,38	5 251 083,08	-688 304,38
Běžné účty fondů ÚSC	982 793,29	-532 244,91	450 548,38	532 244,91
Běžné účty celkem	5 545 571,99	156 059,47	5 701 631,46	-156 059,47
Pokladna				

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Počáteční zůstatek			982 793,29
Příjmy celkem			504 674,71
Výdaje celkem			1 036 919,62
Obrat			-532 244,91
Konečný zůstatek (rozdíl rozpočtu)			450 548,38
Změna stavu			532 244,91
Financování - třída 8			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			
Software	13 451 444,00		13 451 444,00
Ocenitelná práva			
Povolenky na emise a preferenční limity			
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	1 648 097,10		1 648 097,10
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 686 981,00		2 686 981,00

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný			
Stavby	1 195 022 528,61	97 571 160,44	1 292 593 689,05
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	36 969 866,83	-42 345,00	36 927 521,83
Pěstitelské celky trvalých porostů			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	9 852 075,06	650 955,93	10 503 030,99
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		144 067,44	144 067,44
Dlouhodobý nehmotný a douhodobý hmotný majetek neodpisovaný			
Pozemky	116 281 390,52	1 671 838,00	117 953 228,52
Kulturní předměty	94 300,00		94 300,00
Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji			
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji			
Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek			
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	85 715 115,95	-34 400 300,97	51 314 814,98
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	783 697,43	-354 630,43	429 067,00
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			
Dlouhodobý finanční majetek			
Majetkové účasti v osobách s rohodujícím vlivem			
Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem			
Dlužné cenné papíry držené do splatnosti	1 000,00		1 000,00
Ostatní dlouhodobé půjčky			
Termínované vklady dlouhodobé			
Ostatní dlouhodobý finanční majetek			
Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje			
Oprávky k softwaru	-5 423 094,00	-2 676 140,00	-8 099 234,00
Oprávky k ocenitelným právům			
Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku		-1 648 097,10	-1 648 097,10
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	-964 336,00	-80 898,00	-1 045 234,00

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku			
Oprávky ke stavbám	-269 645 652,06	-25 991 890,56	-295 637 542,62
Oprávky k samostatným hm.mov. věcem a souborům hm. mov. věcí	-17 151 057,85	-3 300 618,00	-20 451 675,85
Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů			
Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	-1 921 274,83	-8 581 756,16	-10 503 030,99
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku			
Materiál			
Pořízení materiálu			
Materiál na skladě	85 850,00	-13 108,00	72 742,00
Materiál na cestě			

VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 200 000,00	1 015 600,00	1 015 600,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	3 100 000,00	1 574 000,00	1 574 000,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			206 192 984,20
5329	Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	869 500,00	619 500,00	580 175,50
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			206 192 984,20

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
13101	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	15 000,00	x
13101	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	15 000,00
13101	**Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce**		**0,00**	**0,00**	**15 000,00**	**15 000,00**
13305	**4122**	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,00	x	1 574 000,00	x
13305	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	1 256 551,00
13305	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	317 449,00
13305	**dotace pečovatelská**		**0,00**	**0,00**	**1 574 000,00**	**1 574 000,00**
14004	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	52 477,00	x
14004	**5137**	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	5 918,00
14004	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	x	0,00	x	32 959,00
14004	**5167**	Služby školení a vzdělávání	x	0,00	x	13 600,00
14004	**dotace KÚ hasiči**		**0,00**	**0,00**	**52 477,00**	**52 477,00**
15011	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	12 623,70	x
15011	**nachlingerův park**		**0,00**	**0,00**	**12 623,70**	**0,00**
15974	**4216**	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	6 106 732,12	x

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
15974	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	6 106 732,12
15974	**sběrný dvůr dotace mžp**		**0,00**	**0,00**	**6 106 732,12**	**6 106 732,12**
17015	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	185 961,25	x
17015	**5137**	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	53 921,00
17015	**5139**	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	95 358,25
17015	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	0,00
17015	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	25 067,00
17015	**výzva 28 dotace**		**0,00**	**0,00**	**185 961,25**	**174 346,25**
17016	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	3 161 341,25	x
17016	**5137**	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	916 657,00
17016	**5139**	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	1 621 090,25
17016	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	0,00
17016	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	426 139,00
17016	**výzva 28 dotace**		**0,00**	**0,00**	**3 161 341,25**	**2 963 886,25**
17968	**4216**	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	876 903,65	x
17968	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	196 355,32
17968	**6125**	Výpočetní technika	x	0,00	x	38 477,99
17968	**6351**	Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organizacím	x	0,00	x	145 940,08
17968	**výzva 28 investiční dotace**		**0,00**	**0,00**	**876 903,65**	**380 773,39**
17969	**4216**	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	14 907 362,11	x
17969	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	3 338 040,55
17969	**6125**	Výpočetní technika	x	0,00	x	654 126,00
17969	**6351**	Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organizacím	x	0,00	x	2 480 981,31
17969	**výzva 28 dotace**		**0,00**	**0,00**	**14 907 362,11**	**6 473 147,86**
33063	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	3 418 289,00	x
33063	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	3 418 289,00
33063	**dotace pro ZŠ podíl ESF**		**0,00**	**0,00**	**3 418 289,00**	**3 418 289,00**
34053	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	27 000,00	x
34053	**5137**	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	27 000,00
34053	**Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných knih.**		**0,00**	**0,00**	**27 000,00**	**27 000,00**
34544	**4216**	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	0,00	x
34544	**dotace knihovna senioři gramotnost**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
90002	**4113**	Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů	0,00	x	140 650,00	x
90002	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	140 650,00
90002	**revitalizace park Jiráskova**		**0,00**	**0,00**	**140 650,00**	**140 650,00**
91628	**4213**	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	6 644 000,00	x
91628	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	6 644 000,00
91628	**dotace SFDI průtah**		**0,00**	**0,00**	**6 644 000,00**	**6 644 000,00**
98008	**2222**	Ost. příjmy z fin. vypoř.předch. let od jin.veř.ro	0,00	x	57 502,00	x
98008	**volby prezident**		**0,00**	**0,00**	**57 502,00**	**0,00**
98018	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	37 975,00	x
98018	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	0,00

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
98018	**5021**	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	28 342,00
98018	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	7 068,00
98018	**5032**	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	2 565,00
98018	**sčítání lidu**		**0,00**	**0,00**	**37 975,00**	**37 975,00**
98074	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	6 933,60	x
98074	**5021**	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	4 913,00
98074	**5139**	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	2 020,60
98074	**5366**	Výdaje finan. vypoř. min. let mezi krajem a obcemi	x	0,00	x	0,00
98074	**Účel. dotace na výdaje při volbách do zast. u obcí**		**0,00**	**0,00**	**6 933,60**	**6 933,60**
98187	**2222**	Ost. příjmy z fin. vypoř.předch. let od jin.veř.ro	0,00	x	37 043,20	x
98187	**volby**		**0,00**	**0,00**	**37 043,20**	**0,00**
98348	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	102 000,00	x
98348	**5021**	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	119 562,00
98348	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	5 174,00
98348	**5032**	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	1 862,00
98348	**5137**	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	26 632,10
98348	**5139**	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	10 378,00
98348	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	9 000,00
98348	**5175**	Pohoštění	x	0,00	x	4 428,00
98348	**volby evropský parlament 2019**		**0,00**	**0,00**	**102 000,00**	**177 036,10**

IX. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

viz. příloha č. 1

X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH PRÁVNICKÝCH OSOB A HOSPODAŘENÍ S JEJICH MAJETKEM

viz. příloha č. 2

XI. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví **Jitka Hájková**

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

Osoba odpovědná za rozpočet **Jitka Hájková**

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

Statutární zástupce **Mgr. Petr Borecký**

Podpisový záznam statutárního zástupce

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1293-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Návrh RO - 2/2020

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Na základě koronavirové epidemie je nutná úprava rozpočtového opatření č. 2/2020.
Rada města Úvaly se na svém jednání dne 7.4.2020 zabývala očekávanými dopady koronavirové epidemie na hospodářství ČR a na město.
Vládní odhady poklesu ekonomiky o 5,6% v roce 2020 považuje za příliš optimistické. Nakonec se RM přiklonila ke spíše skeptičtějším odhadům v rozmezí 15 - 20% s tím, že částka přidělovaná státem městu z rozpočtového určení daní (tj. převážná většina příjmů města), může být v některých scénářích až o 25% menší než dosud.
Z tohoto důvodu rada města rozhodla o okamžitém opatření na výdajové stránce města, tj. snížit výdaje rozpočtu o 25%.
V případě Úval to znamená zastavení prakticky všech plánovaných investičních akcí vyjma dokončení koupaliště a sběrného dvora. Současně s tím se omezují na nezbytné minimum finance směrované na opravy a udržování, výrazně méně investic do veřejné zeleně a veřejného prostoru, na městské akce a snížené příspěvky budou i u PO a tedy i u Technických služeb města Úvaly.
Omezení výdajů se týká i personálních nákladů , tj . mzdových položek 5011,5023. Zastupitelé se vzdali svých odměn na VZZM dne 14.5.2020.
V současné době se snižují výdaje cca 15%.
V příjmech rozpočtu je zapracována dotace z roku 2015 (vodovodní síť a kanalizační siť) tzv. losovačka, kde městu tato úhrada byla odepřena .
Po soudních sporech byla dotace přiznána na základě soudního rozhodnutí.
Upravena dotace na položce 4112-SR, 4116 - PS, pronájem koupaliště 3412, úvěrové smlouvy ve výši 15 mil. Kč a 2,5 mil. Kč.
Upraveno nájemné u kap. byty, nebyty, ZS 3613, 3612, 3519.
Dotace Bulharská přechod 383 215,- Kč, pohádková cesta 821 469,- Kč.

Výdaje
Snížení výdajů viz přiložená tabulka:
obnova vodovod a kanalizace
mzdové náklady
odměny zastupitelů
příspěvky TS a ZŠ
opravy, služby, PD
hlásiče hasiči
pozemek 2 500 000,- p. Veselá
nákup budovy MŠ Pražská 15 000 000,- Kč

Návrh RO č. 2/2020 byl projednán FV dne 8.6.2020 a na RM dne 16.6.2020.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje
rozpočtové opatření č.2/2020 příjmy a výdaje 183 133 037,- Kč

II. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnessní

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příjmy 2-2020

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výdaje 2-2020

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEIng. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarostaMgr. Petr Borecký, starosta

Rozpočet 2020

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2020	RO Č.1	RO Č.2
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob placená platcí	26 453 500	26 453 500	22 370 444
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob placená poplatník	525 250	525 250	47 750
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybíraná srážkou	2 292 000	2 300 000	2 185 556
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	22 262 990	22 300 000	16 893 500
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	53 336 750	53 337 000	48 418 500
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 700 000	6 300 000	6 300 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
		1334	odvody za odnětí půdy	100 000	100 000	100 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	100 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	0	0	0
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000	900 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 900 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 801 055	7 810 000	7 810 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	8 974 600	8 974 600	8 721 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000
0000		4122	Transfery přijaté od kraje	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	800 000	898 400	898 400
0000		4213	Dotace SFDI - chodník Diamantová			
0000		4213	Dotace SFDI - přechod ulice Bulharská			383 215
0000		4122	Dotace - park Úvaly - Vinice	0	1 900 000	1 900 000
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	2 500 000	2 500 000	0
		4116	Dotace Pohádková cesta	0	0	821 469
0000		4216	Dotace sběrný dvůr	0	6 943 268	6 943 268
		4213	Dotace kanalizace			335 666
		4216	Dotace kanalizace			5 706 319
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 574 000	1 574 000	1 574 000
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	3 720 750	3 720 750	3 720 750
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	7 279 360	7 279 360	7 279 360
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	500 000	500 000	2 000 000
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	765 800
3612	3612	2111	byty - služby	1 800 000	1 800 000	1 800 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 500 000	3 600 000	3 600 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000	240 000	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	800 000	1 200 000	1 200 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	500 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				**157 980 455**	**168 776 328**	**159 698 992**

Financování z vlastních zdrojů				**11 500 000**	**5 701 631**	**23 434 045**
		8115	rezerva z přebytku 2019	11 500 000	5 701 631	5 934 045
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	nový úvěr 2020			17 500 000
Příjmy celkem				**169 480 455**	**174 477 959**	**183 133 037**

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2020

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2020	RO Č.1	RO Č.2	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	vš.pokl.	Zastupitel-stva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekrétariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Knihovna	ŽÚ	kultura
					6310		5213	6409	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	5311	5311/1	3319	3314	3349	3399
5011	Platy zaměstnanců	24 920 000	24 920 000	22 000 000					0	0	14 150 000			1 600 000		1 700 000		3 300 000	0	1 250 000	0	
5021	Ostatní osobní výdaje	1 580 000	1 580 000	1 500 000					0	0	1 230 000			0	0	0		0	0	30 000	150 000	
5023	Odměny zastupitelů	2 687 840	2 687 840	2 360 000					2 360 000	0	0			0		0		0	0	0	0	
5024	Odchodné zastupitelé	0	0	0					0	0	0			0		0		0	0	0	0	
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000					0	0	0			0		0		0	0	0	0	
5031	Sociální pojištění	7 219 092	7 219 092	6 489 632					590 000	0	3 815 000			400 000	0	425 000		924 632	0	312 500	0	
5032	Zdravotní pojištění	2 598 874	2 598 874	2 336 268					212 400	0	1 373 400			144 000		153 000		332 868	0	112 500	0	
5038	Ostatní pojistné	120 909	120 909	107 352				0	9 912	0	64 092			6 720	0	7 140		13 860	0	5 250	0	
50xx	**Osobní náklady celkem**	**39 156 715**	**39 156 715**	**34 823 252**	**0**	**0**		**0**	**3 172 312**	**0**	**20 632 492**	**0**	**0**	**2 150 720**	**0**	**2 285 140**	**0**	**4 571 360**	**0**	**1 710 250**	**150 000**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	225 000	225 000	225 000							0					20 000		155 000				
5136	Knihy, tisk	213 000	213 000	213 000					8 000		45 000	45 000	0	0				5 000	5 000	150 000		
5137	DHIM	1 275 000	1 310 000	1 160 000					85 000	0	450 000	450 000	0	0		60 000		140 000		50 000		50 000
5139	Materiál	1 824 000	1 724 000	1 724 000					45 000	0	550 000	480 000	70 000	0	90 000	70 000		30 000	4 000	25 000		60 000
5151	Voda	688 000	688 000	688 000							35 000	35 000	0							5 000		
5153	Plyn	2 955 000	2 955 000	2 955 000							350 000	350 000	0							5 000		
5154	Elektrická energie	3 309 000	3 309 000	3 319 000							350 000	350 000	0							136 000		
5156	Pohonné hmoty	300 000	350 000	350 000					50 000		50 000	50 000	0	0		100 000		100 000				
5161	Služby pošt	648 000	648 000	648 000							600 000	600 000	0	0				0		8 000	40 000	
5162	Telefony	530 000	540 000	540 000					50 000		300 000	300 000	0	0		12 000		70 000		12 000		
5163	Pojištění+bank.popl.	746 000	746 000	746 000	80 000			660 000			0					0						
5164	Nájemné	2 366 198	2 366 198	2 232 198				12	0		0							0		160 000		50 000
5166	Právní služby	700 000	700 000	600 000							600 000	600 000	0	0				0				
5167	Školení a vzdělávání	375 000	388 000	273 000					25 000		100 000	100 000	0	0		8 000		93 000		5 000		
5168	Služby zpracování podkladů	415 000	415 000	415 000				165 000			0											
5169	Nákup služeb	16 592 612	16 706 912	15 785 912				150 000	30 000	0	1 060 000	1 060 000	0	0	5 770 000	10 000	200 000	25 000	100 000	15 000	450 000	650 000
5171	Opravy a udržování	9 333 500	9 333 500	8 023 500				0			350 000	350 000	0	0	1 847 500	60 000		75 000		15 000		
5172	Programové vybavení	2 046 000	2 052 000	1 987 000							1 780 000	1 780 000	0	0		10 000		161 000	6 000	0		
5173	Cestovné	62 000	62 000	62 000					20 000		30 000	30 000	0	0		1 000		10 000		1 000		
5175	Pohoštění	353 000	353 000	313 000					100 000	0	120 000	120 000	0	0		12 000		20 000		1 000		55 000
5193	Dopr. obslužnost	2 000 000	2 000 000	2 000 000							0											
5194	Věcné dary	260 000	260 000	235 000					20 000		80 000	80 000	0	0		10 000		30 000				95 000
5329	Neivestiční příspěvek	869 500	869 500	869 500				869 500			0											
5331	Neinvest. přísp. org.	34 609 835	34 609 835	31 795 303							0				15 775 303							
5361	Nákup kolků	40 000	40 000	40 000							30 000	30 000	0	0				10 000				
5362	Platby daní a poplatků	1 437 000	437 000	437 000				350 000			50 000	50 000	0			5 000		13 000		4 000		15 000
5363	Uhrada sankcí	750 000	0	0																		
5492	Finanční dary	970 000	970 000	970 000					950 000		0			0								20 000
5499	Převody do soc. fondu	1 300 000	1 300 000	1 300 000				1 300 000			0											
5222	příspěvky spolkům	1 000 000	1 000 000	1 000 000							0											
5903	Krytí krizové situace	52 435	52 435	52 435			52 435															
51-9xx		**88 245 080**	**86 623 380**	**80 958 848**	**80 000**	**0**	**52 435**	**3 494 512**	**1 383 000**	**0**	**6 930 000**	**6 860 000**	**70 000**	**0**	**15 775 303**	**378 000**	**200 000**	**937 000**	**115 000**	**592 000**	**490 000**	**995 000**
5141	Úroky	2 091 029	2 091 029	2 091 029	2 091 029						0											
5144	Poplatek úvěr	0	0	0	0						0											
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**129 492 823**	**127 871 123**	**117 873 129**	**2 171 029**	**0**	**52 435**	**3 494 512**	**4 555 312**	**0**	**27 562 492**	**6 860 000**	**70 000**	**2 150 720**	**15 775 303**	**2 663 140**	**200 000**	**5 508 360**	**115 000**	**2 302 250**	**640 000**	**995 000**
6111	Programové vybavení	0	0	0							0	0		0				0				
6121	Budovy, haly a stavby	15 825 000	17 209 700	33 275 773							0				0					0		
6121	Projektová dokumentace	2 919 396	2 919 396	2 811 396				0			0									0		
6122	Stroje a zařízení	423 500	423 500	0							0	0		0				0				
6125	Výpočetní technika	204 000	204 000	204 000							204 000	204 000		0				0				
6130	Pozemky	115 000	5 950 000	8 450 000				2 615 000			0											
6351	Investiční příspěvek	2 930 000	2 930 000	2 930 000							0				2 930 000							
8115	Rezervy na projekty 2019	1 018 792	418 296	1 036 795				1 036 795			0											
6XXX	**Investiční výdaje**	**23 435 688**	**30 054 892**	**48 707 964**	**0**	**0**	**0**	**3 651 795**	**0**	**0**	**204 000**	**204 000**	**0**	**0**	**2 930 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8124	Splátky jistiny	16 551 944	16 551 944	16 551 944		16 551 944					0											
8XXX	**Splátky jistiny**	**16 551 944**	**16 551 944**	**16 551 944**	**0**	**16 551 944**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop	0	0	0																		
Celkem	**výdaje kapitol**	**169 480 455**	**174 477 959**	**183 133 037**	**2 171 029**	**16 551 944**	**52 435**	**7 146 307**	**4 555 312**	**0**	**27 766 492**	**7 064 000**	**70 000**	**2 150 720**	**18 705 303**	**2 663 140**	**200 000**	**5 508 360**	**115 000**	**2 302 250**	**640 000**	**995 000**
Hospodářský výsledek		**0**	**0**	**0**											**26 412 803**							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel	Byty	OID/OSM	TSÚ	DPS	OSM	TSÚ	Nebyty	OID/OSM	TSÚ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSÚ	Sportovní zařízení +koupaliště	OID/OSM	TSÚ	ZŠ	OID/OSM	TSÚ	č.p. 65	OID/OSM
		3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412			3113			3114	
5011	Platy zaměstnanců				0						0												0	
5021	Ostatní osobní výdaje				0						90 000												0	
5023	Odměny zastupitelů				0						0												0	
5024	Odchodné zastupitelé				0						0												0	
5029	Refundace				0						30 000												0	
5031	Sociální pojištění				0						22 500												0	
5032	Zdravotní pojištění				0						8 100												0	
5038	Ostatní pojistné				0						378												0	
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150 978**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			50 000			0			0			0			0	
5136	Knihy, tisk	0			0			0						0			0			0			0	
5137	DHIM	100 000	100 000	0	20 000	20 000	0	0			105 000			0			0			0			50 000	50 000
5139	Materiál	20 000	20 000	0	50 000	50 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000	0			0			30 000	30 000
5151	Voda	30 000	30 000	0	500 000	500 000	0	30 000	30 000	0	3 000			20 000	20 000	0	0			30 000	30 000	0	20 000	20 000
5153	Plyn	120 000	120 000	0	930 000	930 000	0	500 000	500 000	0	50 000			0			0			900 000	900 000	0	100 000	100 000
5154	Elektrická energie	100 000	100 000	0	300 000	300 000	0	359 000	359 000	0	43 000		31 000	0			205 000	205 000	0	250 000	250 000	0	100 000	100 000
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			50 000			0			0			0			0	
5161	Služby pošt	0			0			0						0			0			0			0	
5162	Telefony	0			60 000	60 000	0	0			26 000			0			0			0			10 000	10 000
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			6 000			0			0			0			0	
5164	Nájemné	40 000	40 000	0	0			0						0			25 156	25 156	0	816 000	816 000	0	0	
5166	Právní služby	0			0			0						0			0			0			0	
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			42 000			0			0			0			0	
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0						0			0			0			0	
5169	Nákup služeb	460 000	460 000	0	150 000	150 000	0	240 000	240 000	0	130 000	10 000	5 000	50 000	50 000	0	660 000	660 000	0	9 300	9 300	0	36 000	36 000
5171	Opravy a udržování	850 000	670 000	180 000	460 000	460 000	0	340 000	290 000	50 000	200 000	200 000	10 000	100 000	100 000	0	250 000	100 000	150 000	0	0	0	80 000	80 000
5172	Programové vybavení	0			0			0			30 000			0			0			0			0	
5173	Cestovné	0			0			0						0			0			0			0	
5175	Pohoštění	0			0			0			5 000			0			0			0			0	
5193	Dopr. obslužnost	0			0			0						0			0			0			0	
5194	Věcné dary	0			0			0						0			0			0			0	
5329	Neivestiční příspěvek	0			0			0						0			0			0			0	
5331	Neinvest. přísp. org.	0			0			0						0			0			12 870 000	12 870 000	0	0	
5361	Nákup kolků	0			0			0						0			0			0			0	
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0						0			0			0			0	
5363	Uhrada sankcí																							
5492	Finanční dary	0			0			0						0			0			0			0	
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0						0			0			0			0	
5222	příspěvky spolkům	0			0			0						0			1 000 000	1 000 000	0	0			0	
5903	Kryti krizové situace																							
51-9xx		**1 720 000**	**1 540 000**	**180 000**	**2 470 000**	**2 470 000**	**0**	**1 469 000**	**1 419 000**	**50 000**	**810 000**	**210 000**	**46 000**	**220 000**	**200 000**	**20 000**	**2 140 156**	**1 990 156**	**150 000**	**14 875 300**	**14 875 300**	**0**	**426 000**	**426 000**
5141	Úroky	**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**			**0**	
5144	Poplatek úvěr	**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**			**0**	
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**1 720 000**	**1 540 000**	**180 000**	**2 470 000**	**2 470 000**	**0**	**1 469 000**	**1 419 000**	**50 000**	**960 978**	**210 000**	**46 000**	**220 000**	**200 000**	**20 000**	**2 140 156**	**1 990 156**	**150 000**	**14 875 300**	**14 875 300**	**0**	**426 000**	**426 000**
6111	Programové vybavení	0			0			0						0			0			0			0	
6121	Budovy, haly a stavby	894 700	894 700		0	0		43 000	43 000		80 000			0	0		2 150 000	2 150 000		0	0		30 000	30 000
6121	Projektová dokumentace	7 000	7 000		0			0	0					0	0		300 000	300 000		0	0		0	0
6122	Stroje a zařízení	0			0			0	0					0			0			0			0	0
6125	Výpočetní technika	0			0			0						0			0			0			0	
6130	Pozemky	0			0			0						0			0			0			0	
6351	Investiční příspěvek	0			0			0						0			0			0			0	
8115	Rezervy na projekty 2019	0			0			0						0			0			0			0	
6XXX	**Investiční výdaje**	**901 700**	**901 700**	**0**	**0**	**0**	**0**	**43 000**	**43 000**	**0**	**80 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 450 000**	**2 450 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**30 000**	**30 000**
		0			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**			**0**	
8124	Splátky jistiny	**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**			**0**	
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop	**0**																						
Celkem	**výdaje kapitol**	**2 621 700**	**2 441 700**	**180 000**	**2 470 000**	**2 470 000**	**0**	**1 512 000**	**1 462 000**	**50 000**	**1 040 978**	**210 000**	**46 000**	**220 000**	**200 000**	**20 000**	**4 590 156**	**4 440 156**	**150 000**	**14 875 300**	**14 875 300**	**0**	**456 000**	**456 000**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ	MDDM	OID/OSM	TSÚ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSÚ	MŠ Koll	OID/OSM	TSÚ	Jíd. ZŠ	OID/OSM	TSÚ	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TSÚ	Úz.plán	VO	OSM	TSÚ	Silnice	OID/OSM
			3421			3111/303			3111/311			3141/309			[illegible]	3111/306			3635	3631			2212	
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5024	Odchodné zastupitelé																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv		0			0			0			0				0				0			0	
5136	Knihy, tisk		0			0			0			0				0				0			0	
5137	DHIM		0			0			0			0				0				0			50 000	50 000
5139	Materiál		0			0			0			0				0				150 000	150 000	0	350 000	350 000
5151	Voda	0	0			0			0			0				0	0	0		0			15 000	
5153	Plyn	0	0			0			0			0				0	0	0		0			0	
5154	Elektrická energie	0	0			0			0			0				0	0	0		1 012 000	1 012 000	0	170 000	170 000
5156	Pohonné hmoty		0			0			0			0				0				0			0	
5161	Služby pošt		0			0			0			0				0				0			0	
5162	Telefony		0			0			0			0				0				0			0	
5163	Pojištění+bank.popl.		0			0			0			0				0				0			0	
5164	Nájemné		0			750 000	750 000	0	0			0				0				0			40 029	40 029
5166	Právní služby		0			0			0			0				0				0			0	
5167	Školení a vzdělávání		0			0			0			0				0				0			0	
5168	Služby zpracování podkladů		0			0			0			0				0			250 000	0			0	
5169	Nákup služeb	0	30 000	30 000	0	20 000	20 000	0	85 000	85 000	0	20 000	20 000	0	15 000	80 000	80 000	0	50 000	182 100	182 100	0	360 000	360 000
5171	Opravy a udržování	0	200 000	200 000	0	60 000	40 000	20 000	100 000	80 000	20 000	80 000	60 000	20 000	50 000	120 000	100 000	20 000		340 000	90 000	250 000	1 000 000	900 000
5172	Programové vybavení		0			0			0			0				0				0			0	
5173	Cestovné		0			0			0			0				0				0			0	
5175	Pohoštění		0			0			0			0				0				0			0	
5193	Dopr. obslužnost		0			0			0			0				0				0			0	
5194	Věcné dary		0			0			0			0				0				0			0	
5329	Neivestiční příspěvek		0			0			0			0				0				0			0	
5331	Neinvest. přísp. org.		550 000	550 000	0	0			2 400 000	2 400 000	0	0	0	0	200 000	0	0	0		0			0	
5361	Nákup kolků		0			0			0			0				0				0			0	
5362	Platby daní a poplatků		0			0			0			0				0				0			0	0
5363	Úhrada sankcí																							
5492	Finanční dary		0			0			0			0				0				0			0	
5499	Převody do soc. fondu		0			0			0			0				0				0			0	
5222	příspěvky spolkům		0			0			0			0				0				0			0	
5903	Krytí krizové situace																							
51-9xx		**0**	**780 000**	**780 000**	**0**	**830 000**	**810 000**	**20 000**	**2 585 000**	**2 565 000**	**20 000**	**100 000**	**80 000**	**20 000**	**265 000**	**200 000**	**180 000**	**20 000**	**300 000**	**1 684 100**	**1 434 100**	**250 000**	**1 985 029**	**1 870 029**
5141	Úroky		**0**			**0**			**0**			**0**				**0**				**0**			**0**	
5144	Poplatek úvěr		**0**			**0**			**0**			**0**				**0**				**0**			**0**	
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**0**	**780 000**	**780 000**	**0**	**830 000**	**810 000**	**20 000**	**2 585 000**	**2 565 000**	**20 000**	**100 000**	**80 000**	**20 000**	**265 000**	**200 000**	**180 000**	**20 000**	**300 000**	**1 684 100**	**1 434 100**	**250 000**	**1 985 029**	**1 870 029**
6111	Programové vybavení		0			0			0			0				0				0			0	
6121	Budovy, haly a stavby		0			15 000 000	15 000 000		0	0		0	0			0	0			60 000	60 000		2 405 000	2 405 000
6121	Projektová dokumentace		0			0	0		0	0		0	0			0	0		250 000	210 000	210 000		1 424 396	1 424 396
6122	Stroje a zařízení		0			0			0			0				0				0			0	
6125	Výpočetní technika		0			0			0			0				0				0			0	
6130	Pozemky		0			0			0			0				0				0			5 835 000	5 835 000
6351	Investiční příspěvek		0			0			0			0				0				0			0	
8115	Rezervy na projekty 2019		0			0			0			0				0				0			0	
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**15 000 000**	**15 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**250 000**	**270 000**	**270 000**	**0**	**9 664 396**	**9 664 396**
			0			**0**			**0**			**0**				**0**				**0**			**0**	
8124	Splátky jistiny		**0**			**0**			**0**			**0**				**0**				**0**			**0**	
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																							
Celkem	**výdaje kapitol**	**0**	**780 000**	**780 000**	**0**	**15 830 000**	**15 810 000**	**20 000**	**2 585 000**	**2 565 000**	**20 000**	**100 000**	**80 000**	**20 000**	**265 000**	**200 000**	**180 000**	**20 000**	**550 000**	**1 954 100**	**1 704 100**	**250 000**	**11 649 425**	**11 534 425**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSÚ	Pitná voda obn.	OID/OSM	TSÚ	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSÚ	Odvádění - obn.	OSM	TSÚ	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TSÚ	Sběr a svoz	OID/OŽPÚR	TSÚ
			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1			3633			1036	3722/1			3722/34		
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5024	Odchodné zastupitelé																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv			0												0				0			0		
5136	Knihy, tisk			0												0				0			0		
5137	DHIM	0		0												0				0			0		
5139	Materiál	0		0												0				0			0		
5151	Voda			0												0				0			0		
5153	Plyn			0												0				0			0		
5154	Elektrická energie	0	28 000	220 000	220 000	0				10 000	10 000	0				0				0			0		
5156	Pohonné hmoty			0												0				0			0		
5161	Služby pošt			0												0				0			0		
5162	Telefony			0												0				0			0		
5163	Pojištění+bank.popl.			0												0				0			0		
5164	Nájemné	0		0												0				0			0		
5166	Právní služby			0												0				0			0		
5167	Školení a vzdělávání			0												0				0			0		
5168	Služby zpracování podkladů			0												0				0			0		
5169	Nákup služeb	0		250 000	250 000	0				150 000	150 000	0				60 000	60 000	0	50 000	4 950 000	0	4 950 000	754 500	4 500	750 000
5171	Opravy a udržování	100 000		350 000	350 000	0	1 037 500	1 037 500	0	240 000	240 000	0	1 366 000	1 366 000	0	90 000	90 000	0		0			0		
5172	Programové vybavení			0						0						0				0			0		
5173	Cestovné			0						0						0				0			0		
5175	Pohoštění			0												0				0			0		
5193	Dopr. obslužnost		2 000 000	0												0				0			0		
5194	Věcné dary			0												0				0			0		
5329	Neivestiční příspěvek			0												0				0			0		
5331	Neinvest. přísp. org.			0												0				0			0		
5361	Nákup kolků			0												0				0			0		
5362	Platby daní a poplatků	0		0												0				0			0		
5363	Úhrada sankcí			0	0	0																			
5492	Finanční dary			0												0				0			0		
5499	Převody do soc. fondu			0												0				0			0		
5222	příspěvky spolkům			0												0				0			0		
5903	Krytí krizové situace																								
51-9xx		**100 000**	**2 028 000**	**820 000**	**820 000**	**0**	**1 037 500**	**1 037 500**	**0**	**400 000**	**400 000**	**0**	**1 366 000**	**1 366 000**	**0**	**150 000**	**150 000**	**0**	**50 000**	**4 950 000**	**0**	**4 950 000**	**754 500**	**4 500**	**750 000**
5141	Úroky			**0**												**0**				**0**			**0**		
5144	Poplatek úvěr			**0**												**0**				**0**			**0**		
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**100 000**	**2 028 000**	**820 000**	**820 000**	**0**	**1 037 500**			**400 000**			**1 366 000**			**150 000**	**150 000**	**0**	**50 000**	**4 950 000**	**0**	**4 950 000**	**754 500**	**4 500**	**750 000**
6111	Programové vybavení			0												0				0			0		
6121	Budovy, haly a stavby			0	0					2 550 000						320 000	320 000			0			0		
6121	Projektová dokumentace			500 000	500 000					0						0	0			0			0		
6122	Stroje a zařízení			0												0				0			0		
6125	Výpočetní technika			0												0				0			0		
6130	Pozemky			0												0				0			0		
6351	Investiční příspěvek			0												0				0			0		
8115	Rezervy na projekty 2019			0												0				0			0		
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**500 000**	**500 000**	**0**	**0**			**2 550 000**			**0**			**320 000**	**320 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
				0												**0**				**0**			**0**		
8124	Splátky jistiny			**0**												**0**				**0**			**0**		
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**			**0**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																								
Celkem	**výdaje kapitol**	**100 000**	**2 028 000**	**1 320 000**	**1 320 000**	**0**	**1 037 500**			**2 950 000**			**1 366 000**			**470 000**	**470 000**	**0**	**50 000**	**4 950 000**	**0**	**4 950 000**	**754 500**	**4 500**	**750 000**
Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	Pošembeři	Cyklostezky	zeleň
		3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/9	3749/1	3749/8	3749/3	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců																			
5021	Ostatní osobní výdaje																			
5023	Odměny zastupitelů																			
5024	Odchodné zastupitelé																			
5029	Refundace																			
5031	Sociální pojištění																			
5032	Zdravotní pojištění																			
5038	Ostatní pojistné																			
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	0				0														
5136	Knihy, tisk	0				0														
5137	DHIM	0				0														
5139	Materiál	0				220 000	220 000		0											
5151	Voda	0				0														
5153	Plyn	0				0														
5154	Elektrická energie	0				0											5 000			
5156	Pohonné hmoty	0				0														
5161	Služby pošt	0				0														
5162	Telefony	0				0														
5163	Pojištění+bank.popl.	0				0														
5164	Nájemné	0				0				351 001										
5166	Právní služby	0				0														
5167	Školení a vzdělávání	0				0														
5168	Služby zpracování podkladů	0				0														
5169	Nákup služeb	70 000	0	70 000	66 500	1 617 532	1 617 532		0	405 000				5 000			2 124 980			
5171	Opravy a udržování	0				0				0										
5172	Programové vybavení	0				0														
5173	Cestovné	0				0														
5175	Pohoštění	0				0														
5193	Dopr. obslužnost	0				0														
5194	Věcné dary	0				0														
5329	Neivestiční příspěvek	0				0														
5331	Neinvest. přísp. org.	0				0														
5361	Nákup kolků	0				0														
5362	Platby daní a poplatků	0				0														
5363	Uhrada sankcí																			
5492	Finanční dary	0				0														
5499	Převody do soc. fondu	0				0														
5222	příspěvky spolkům	0				0														
5903	Kryti krizové situace																			
51-9xx		**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**1 837 532**	**1 837 532**	**0**	**0**	**756 001**	**0**	**0**	**0**	**5 000**	**0**	**0**	**2 129 980**	**0**	**0**	**0**
5141	Úroky	**0**				**0**														
5144	Poplatek úvěr	**0**				**0**														
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**1 837 532**	**1 837 532**	**0**	**0**	**756 001**	**0**	**0**	**0**	**5 000**	**0**	**0**	**2 129 980**	**0**	**0**	**0**
6111	Programové vybavení	0				0														
6121	Budovy, haly a stavby	0			0	0							821 469		476 604		8 425 000	20 000	0	
6121	Projektová dokumentace	0				50 000	50 000		0									0	70 000	
6122	Stroje a zařízení	0				0														
6125	Výpočetní technika	0				0														
6130	Pozemky	0				0														
6351	Investiční příspěvek	0				0														
8115	Rezervy na projekty 2019	0				0														
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**50 000**	**50 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**821 469**	**0**	**476 604**	**0**	**8 425 000**	**20 000**	**70 000**	**0**
		0				**0**														
8124	Splátky jistiny	**0**				**0**														
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																			
Celkem	**výdaje kapitol**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**1 887 532**	**1 887 532**	**0**	**0**	**756 001**	**0**	**0**	**821 469**	**5 000**	**476 604**	**0**	**10 554 980**	**20 000**	**70 000**	**0**
Hospodářský výsledek																				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel
5011	Platy zaměstnanců
5021	Ostatní osobní výdaje
5023	Odměny zastupitelů
5024	Odchodné zastupitelé
5029	Refundace
5031	Sociální pojištění
5032	Zdravotní pojištění
5038	Ostatní pojistné
50xx	**Osobní náklady celkem**
5134	Prádlo, oděv, obuv
5136	Knihy, tisk
5137	DHIM
5139	Materiál
5151	Voda
5153	Plyn
5154	Elektrická energie
5156	Pohonné hmoty
5161	Služby pošt
5162	Telefony
5163	Pojištění+bank.popl.
5164	Nájemné
5166	Právní služby
5167	Školení a vzdělávání
5168	Služby zpracování podkladů
5169	Nákup služeb
5171	Opravy a udržování
5172	Programové vybavení
5173	Cestovné
5175	Pohoštění
5193	Dopr. obslužnost
5194	Věcné dary
5329	Neivestiční příspěvek
5331	Neinvest. přísp. org.
5361	Nákup kolků
5362	Platby daní a poplatků
5363	Uhrada sankcí
5492	Finanční dary
5499	Převody do soc. fondu
5222	příspěvky spolkům
5903	Krytí krizové situace
51-9xx	
5141	Úroky
5144	Poplatek úvěr
5XXX	**Neinvest. výdaje**
6111	Programové vybavení
6121	Budovy, haly a stavby
6121	Projektová dokumentace
6122	Stroje a zařízení
6125	Výpočetní technika
6130	Pozemky
6351	Investiční příspěvek
8115	Rezervy na projekty 2019
6XXX	**Investiční výdaje**
8124	Splátky jistiny
8XXX	**Splátky jistiny**
8115	Financování -develop
Celkem	**výdaje kapitol**
Hospodářský	**výsledek**

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1283-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Zápis z jednání kontrolního výboru

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání kontrolního výboru č.2/2020. Členové výboru schválili dvě kontrolní zprávy, které jsou samostatným bodem jednání zastupitelstva. Dále členové výboru rozhodli, že kontrolu postupu při přidělování městských bytů od 1.1.2019 provede JUDr. Ing. Petržílek a Bc. Komínková.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí
zápis z jednání kontrolního výboru 2/2020 ze dne 18.5.2020

Výsledek hlasování:

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis č. 2/2020 z jednání kontrolního výboru

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 2/2020

Termín	:	18.5.2020 od 18.00 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	:	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Ing. Zuzana Netušilová, Daniel Čejka, Mgr. Ivana Šťastná
Přítomní členové	:	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Bc. Romana Komínková, Ing. Zuzana Netušilová, Daniel Čejka, Mgr. Ivana Šťastná
Omluveni	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Václava Baumanová, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arazim, PhD.
Host:	:	---
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Počet přítomných: 5

Program jednání

1.	**Zahájení**
2.	**Schválení programu jednání**
3.	**Kontrola plnění usnesení**
4.	**Projednání kontrolních zpráv**
5.	**Přidělení kontroly**
6.	**Diskuse, různé, závěr**

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru JUDr. Ing. Petr Petržílek, který přivítal přítomné, program schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení

Usnesení KV 5/19 - splněno, **bude předloženo na jednání ZM dne 25.6.2020**
(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a 2018, zpracuje R. Komínková)
Usnesení KV 10/19 - trvá
(kontrola způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí
Usnesení KV 2/2020 - trvá
(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2019, zpracuje Z. Netušilová, P. Arazim)
Usnesení KV 3/2020 - trvá
(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2019, zpracuje P. Petržílek, D. Čejka)
Usnesení KV 4/2020 - trvá
(Kontrola vyřizování stížností za rok 2019, zpracuje V. Dvořáček)
Usnesení KV 5/2020 - trvá
(Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2019, zpracuje V. Baumanová, R. Komínková)
Usnesení KV 6/2020 - trvá
(Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2019, zpracuje I. Šťastná)

Ad 4) Projednání kontrolních zpráv

R. Komínková seznámila a přítomné s kontrolními zprávami, které zpracovala, po jejich projednání bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 7/20		**Výsledek hlasování**
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávy dle usnesení KV 5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018 (příloha č. 1 a č. 2)		
Pro	**5**	**Usnesení bylo přijato**
Proti	**0**	
Zdržel se	**0**	

Ad 5) Přidělení kontroly
Zastupitelstvo města na svém jednání dne 27.2.2020 přijalo usnesení Z-20/2020, kterým uložilo kontrolnímu výboru provedení kontroly postupu při přidělování městských bytů od 1.1.2019. Po diskuzi bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 8/20		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá JUDr. Ing. Petru Petržílkovi a Bc. Romaně Komínkové provedení kontroly postupu při přidělování městských bytů od 1.1.2019		
Pro	5	**Usnesení bylo přijato**
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

Příští jednání KV se bude konat v druhé polovině září, svoláno bude emailem.
V 18.45 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 18.5.2020
Zapsala: Jitka Hamouzová

.....
předseda JUDr. Ing. Petr Petržílek

Zpráva o provedení kontroly
dle Usnesení KV 5-19
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2017

Za rok 2017 bylo projednáno 122 usnesení na 8 zasedáních (6 řádných, 2 mimořádné) VZZM. Splněných usnesení je celkem 98, trvajících 4, nepřijatých 14 a zrušených 6.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2017			
Splněná usnesení č.	Nepřijatá usnesení č.	Zrušená usnesení č.	Trvající usnesení č.
Z - 3,4,5,6,7,8,9,10,13,14,15,17,18,19,20,21,22,24, 25,26,27,28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,41,42,43, 44,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,61,62,64,65, 66,68,69,71,72,73,74,75,76,78,79,80,81,82,83,84, 85,88,89,90,91,93,94,95,96,97,98,100,101,102, 103,104,105,106,108,109,110,111,112,113,114, 115,116,117,122/**2017**	Z-1/2017	Z-11/2017	Z-118/2017
	Z-2/2017	Z-12/2017	Z-119/2017
	Z-16/2017	Z-40/2017 (27.6.2019 usn. Z-54/2019)	Z-120/2017
	Z-23/2017	Z-30/2017	Z-121/2017
	Z-34/2017	Z-77/2017	
	Z-47/2017	Z-92/2017	
	Z-59/2017		
	Z-60/2017		
	Z-63/2017		
	Z-67/2017		
	Z-70/2017		
	Z-86/2017		
	Z-99/2017		
	Z-107/2017		

Trvající usnesení:

Z-118/2017

Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování vzájemné součinnosti s Úvaly Development a Arcona Capital (SVAZKOVÁ ŠKOLA) - *realizace smlouvy se odkládá na s ohledem na nutnost vyřešení problematiky negativních stanovisek ke škole*

Z-119/2017

Smlouva o spolupráci mezi obcemi (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Z-120/2017

Darovací smlouva pozemků od společnosti Úvaly Development (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Z-121/2017

Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi městem Úvaly, Svazkem obcí Povýmolí a společností Úvaly Development, (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Důvod trvání usnesení: realizace smluv se odkládá na s ohledem na nutnost vyřešení problematiky negativních stanovisek ke škole

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-5/2019 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017

Zpracoval: Bc. Romana Komínková, členka KV Datum: 18.5.2020

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Petr Borecký, starosta:
Jana Tesařová, vedoucí úřadu:

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 5/19
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2018

Za rok 2018 bylo projednáno 127 usnesení na 7 zasedáních (6 řádných, 1 ustavující) VZZM. Splněných usnesení je celkem 104, trvajících 4, nepřijatých 16 a zrušených 3.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2018			
Splněná usnesení č.	Nepřijatá usnesení č.	Zrušená usnesení č.	Trvající usnesení č.
Z- 2,3,4,5,6,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23, 24,2526,27,28,29,31,33,35,36,37,38,40,41,44,45, 46,47,48,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63, 64,65,66,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78, 79,80,83,84,85,1a,2a,3a,5a,6a,7a,9a,10a,12a,13a 14a,15a,16a,17a,18a,19a,20a,21a,22a,23a, 24a,25a,27a,28a,31a,32a,34a,35a,36a,37a,38a, 39a,40a,42a,41a/**2018**	Z-1/2018	Z-39/2018 (27.6.2019 usn. Z-59/2019)	Z-34/2018
	Z-7/2018	Z-29a/2018 (9.12.2019 usn. Z-122/2019)	Z-41/2018
	Z-9/2018	Z-30a/2018 (9.12.2019 usn. Z-123/2019)	Z-81/2018
	Z-20/2018		Z-33a/2018
	Z-21/2018		
	Z-30/2018		
	Z-32/2018		
	Z-43/2018		
	Z-49/2018		
	Z-52/2018		
	Z-69/2018		
	Z-82/2018		
	Z-4a/2018		
	Z-8a/2018		
	Z-11a/2018		
	Z-26a/2018		

Trvající usnesení:

Z-34/2018
Plánovací smlouva - Radlická čtvrť - Jih, Úvaly u Prahy
Důvod trvání : smlouva ze strany pánů Čábely a Málka dosud nepodepsána

Z-41/2018
Přijetí dotace z OPŽP na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly",
Důvod trvání : realizace 6/2020

Z-81/2018
Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007537 "SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly"
Důvod trvání : odklad realizace projektu na r. 2021

Z-33a/2018
Dodatek č.1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice
Důvod trvání: všechny smluvní strany dosud nepodepsaly

Návrh na usnesení zastupitelstva:
Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV – 5/19 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

Zpracoval: Bc. Romana Komínková, členka KV Datum: 18.5.2020

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Petr Borecký, starosta:
Jana Tesařová, vedoucí úřadu:

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1284-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Zprávy o provedení kontroly dle usnesení KV- 5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu jsou předkládány zprávy o provedení kontroly dle usnesení KV- 5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávy kontrolního výboru dle usnesení KV-5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kontrolní zpráva dle usnesení KV-5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kontrolní zpráva dle usnesení KV-5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zpráva o provedení kontroly
dle Usnesení KV 5-19
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2017

Za rok 2017 bylo projednáno 122 usnesení na 8 zasedáních (6 řádných, 2 mimořádné) VZZM. Splněných usnesení je celkem 98, trvajících 4, nepřijatých 14 a zrušených 6.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2017			
Splněná usnesení č.	Nepřijatá usnesení č.	Zrušená usnesení č.	Trvající usnesení č.
Z - 3,4,5,6,7,8,9,10,13,14,15,17,18,19,20,21,22,24, 25,26,27,28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,41,42,43, 44,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,61,62,64,65, 66,68,69,71,72,73,74,75,76,78,79,80,81,82,83,84, 85,88,89,90,91,93,94,95,96,97,98,100,101,102, 103,104,105,106,108,109,110,111,112,113,114, 115,116,117,122/**2017**	Z-1/2017	Z-11/2017	Z-118/2017
	Z-2/2017	Z-12/2017	Z-119/2017
	Z-16/2017	Z-40/2017 (27.6.2019 usn. Z-54/2019)	Z-120/2017
	Z-23/2017	Z-30/2017	Z-121/2017
	Z-34/2017	Z-77/2017	
	Z-47/2017	Z-92/2017	
	Z-59/2017		
	Z-60/2017		
	Z-63/2017		
	Z-67/2017		
	Z-70/2017		
	Z-86/2017		
	Z-99/2017		
	Z-107/2017		

Trvající usnesení:

Z-118/2017

Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování vzájemné součinnosti s Úvaly Development a Arcona Capital (SVAZKOVÁ ŠKOLA) - *realizace smlouvy se odkládá na s ohledem na nutnost vyřešení problematiky negativních stanovisek ke škole*

Z-119/2017

Smlouva o spolupráci mezi obcemi (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Z-120/2017

Darovací smlouva pozemků od společnosti Úvaly Development (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Z-121/2017

Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi městem Úvaly, Svazkem obcí Povýmolí a společností Úvaly Development, (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Důvod trvání usnesení: realizace smluv se odkládá na s ohledem na nutnost vyřešení problematiky negativních stanovisek ke škole

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-5/2019 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017

Zpracoval: Bc. Romana Komínková, členka KV Datum: 18.5.2020

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Petr Borecký, starosta: bez připomínek
Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 5/19
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2018

Za rok 2018 bylo projednáno 127 usnesení na 7 zasedáních (6 řádných, 1 ustavující) VZZM. Splněných usnesení je celkem 104, trvajících 4, nepřijatých 16 a zrušených 3.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2018			
Splněná usnesení č.	Nepřijatá usnesení č.	Zrušená usnesení č.	Trvající usnesení č.
Z- 2,3,4,5,6,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23, 24,2526,27,28,29,31,33,35,36,37,38,40,41,44,45, 46,47,48,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63, 64,65,66,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78, 79,80,83,84,85,1a,2a,3a,5a,6a,7a,9a,10a,12a,13a 14a,15a,16a,17a,18a,19a,20a,21a,22a,23a, 24a,25a,27a,28a,31a,32a,34a,35a,36a,37a,38a, 39a,40a,42a,41a/**2018**	Z-1/2018	Z-39/2018 (27.6.2019 usn. Z-59/2019)	Z-34/2018
	Z-7/2018	Z-29a/2018 (9.12.2019 usn. Z-122/2019)	Z-41/2018
	Z-9/2018	Z-30a/2018 (9.12.2019 usn. Z-123/2019)	Z-81/2018
	Z-20/2018		Z-33a/2018
	Z-21/2018		
	Z-30/2018		
	Z-32/2018		
	Z-43/2018		
	Z-49/2018		
	Z-52/2018		
	Z-69/2018		
	Z-82/2018		
	Z-4a/2018		
	Z-8a/2018		
	Z-11a/2018		
	Z-26a/2018		

Trvající usnesení:

Z-34/2018
Plánovací smlouva - Radlická čtvrť - Jih, Úvaly u Prahy
Důvod trvání : smlouva ze strany pánů Čábely a Málka dosud nepodepsána

Z-41/2018
Přijetí dotace z OPŽP na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly",
Důvod trvání : realizace 6/2020

Z-81/2018
Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007537 "SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly"
Důvod trvání : odklad realizace projektu na r. 2021

Z-33a/2018
Dodatek č.1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice
Důvod trvání: všechny smluvní strany dosud nepodepsaly

Návrh na usnesení zastupitelstva:
Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV – 5/19 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

Zpracoval: Bc. Romana Komínková, členka KV Datum: 18.5.2020

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Petr Borecký, starosta: bez připomínek
Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1297-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1735 k.ú. Úvaly včetně nemovitosti parc. č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy - mateřská školka Pražská

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání doporučila zastupitelstvu města schválení kupní smlouvy věci nemovité, a to na pozemek parc. č. 1735 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 1995m^2, druh pozemku sportovní a rekreační plocha a nemovitost parc.č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 494m^2, zastavěná plocha, stavba občanského vybavení č.p. 525 MŠ Pražská ve spoluvlastnictví:
. I Č****, ********** ****, ***** ***** *******a **********, ******** ****, ***** *****
*****a **********, ***** **, ***** *********

Celková kupní cena nemovitostí je 15 000 000 Kč.

Dopad na rozpočet města 15 000 000Kč: kapitola 6409, položka 6130 - není zahrnuto v rozpočtu

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

kupní smlouvu věci nemovité pro město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, a to na pozemek parc. č. 1735 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 1995m^2, druh pozemku sportovní a rekreační plocha a nemovitost parc.č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 494m^2, zastavěná plocha, stavba občanského vybavení č.p. 525 MŠ Pražská ve spoluvlastnictví:
**** I*** Č****, ********** ****, ***** ***** *B***** N**********, ******** ****, ***** ***** *M***** M*********, ***** **, ***** **********za celkovou kupní cenu nemovitostí 15 000 000 Kč

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

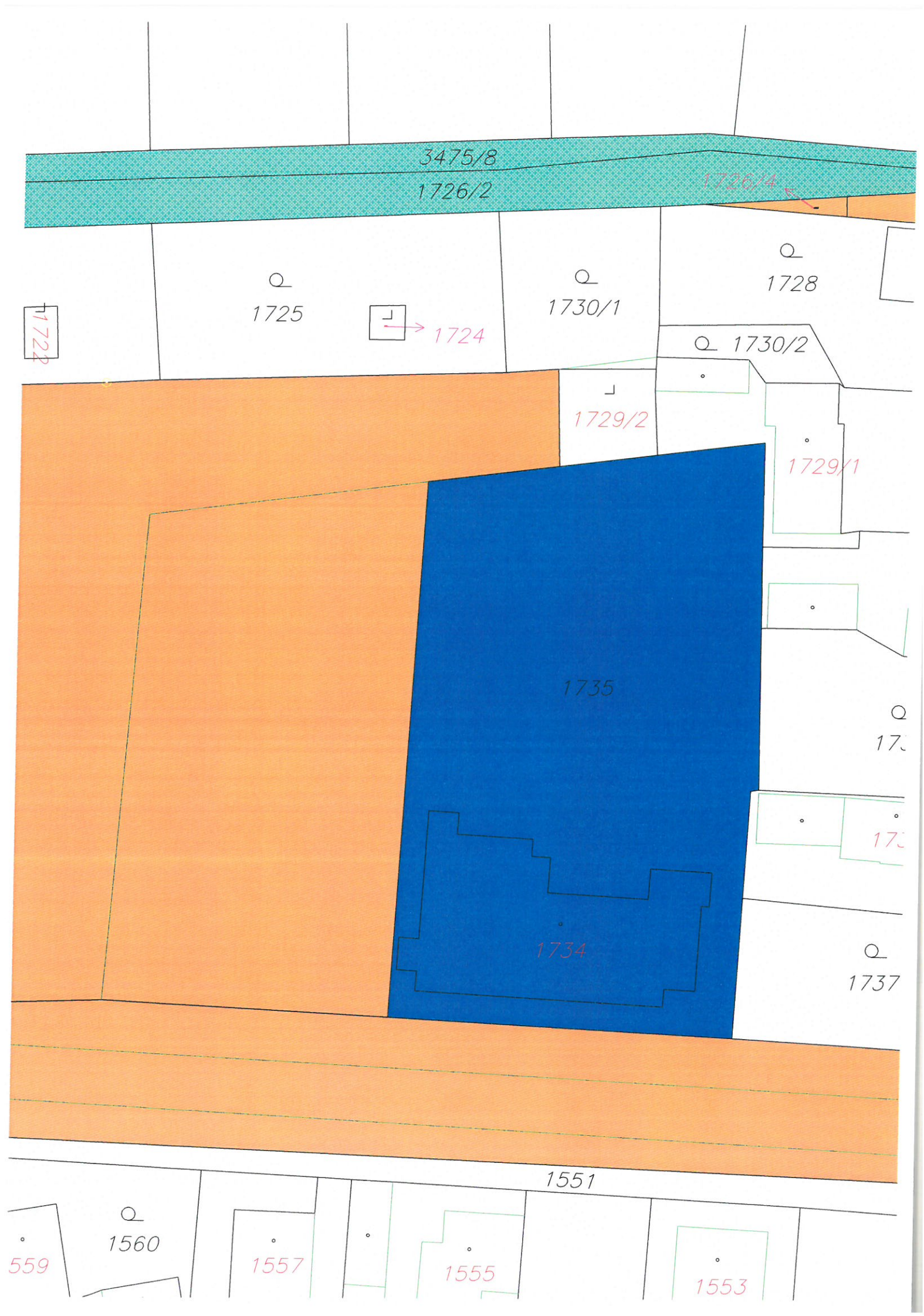
Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly - zákres v katastrální mapě
Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva veřejná
Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva neveřejná
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR


3475/8
1726/2
1726/4
1725
1724
1730/1
1728
1722
1730/2
1729/2
1729/1
1735
1734
1737
1551
1560
559
1557
1555
1553

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení	[redacted]
RČ	
Bytem:	
Bankovní spojení:	**[doplní se]**
Číslo účtu:	**[doplní se]**

(dále jen „**prodávající Ivan Černý**“)

Jméno a příjmení	[redacted]
RČ	
Bytem:	
Bankovní spojení:	**[doplní se]**
Číslo účtu:	**[doplní se]**

(dále jen „**prodávající Milada Marošková**“)

Jméno a příjmení	[redacted]
RČ	
Bytem:	
Bankovní spojení:	**[doplní se]**
Číslo účtu:	**[doplní se]**

(dále jen „**prodávající Blanka Navrátilová**“)

(společně též jen jako „prodávající“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu na nemovitou věc** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jsou **podílovými spoluvlastníky** nemovité věci, a to

   I. pozemku parc.č. 1734 o výměře 494 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavební objekt č.p. 525, a

   II. pozemku parc.č. 1735 o výměře 1995 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,

vše zapsáno na LV č. 1930 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „**nemovitost**"), a to

prodávající I[redacted] Č[redacted] je podílovým spoluvlastníkem nemovitosti v podílu **3/8,**

prodávající M[redacted] M[redacted] je podílovým spoluvlastníkem nemovitosti v podílu **1/4,**

prodávající B[redacted] N[redacted] je podílovým spoluvlastníkem nemovitosti v podílu **3/8.**

2. **Kupující kupuje podíly na nemovitosti uvedené v odstavci 1**
   a. **ve výši podílu 3/8 od prodávajícího I[redacted] Č[redacted],**
   b. **ve výši podílu 1/4 od prodávající M[redacted] M[redacted],**
   c. **ve výši podílu 3/8 od prodávající B[redacted] N[redacted],**

   do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. **Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že součástí převodu je pozemek parc.č. 1734, parc.č. 1735, a též i stavební objekt č.p. 525, který je součástí pozemku parc.č. 1734.**
4. Nemovitost není zatížena věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
5. Nemovitost je zatížena
   a) nájemní smlouvou s Městem Úvaly, IČO: 00240931 na provozování mateřské školy; dnem vkladu do katastru nemovitosti na kupujícího tato smlouva zaniká,
   b) nájemní smlouvou na bytovou jednotku s fyzickou osobou; prodávající po zápisu vkladu na kupujícího do 30 dnů předá originál nájemní smlouvy v platném znění kupujícímu a ve stejné lhůtě informuje nájemníka o přechodu práv a povinností vyplývajícího z nájemní smlouvy na nového vlastníka nemovitosti – město Úvaly.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena nemovitosti byla stanovena v celkové výši 15 000 000,- Kč (*slovy: patnáct milionů korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 20 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajících
   a. v části kupní ceny ve výši 5 625 000,- Kč **prodávajícímu I[redacted] Č[redacted]** na bankovní účet ……/…… vedený u bankovního ústavu …… pod stanoveným variabilním symbolem IČO kupujícího,
   b. v části kupní ceny ve výši 3 750 000,- Kč **prodávající M[redacted] M[redacted]** na bankovní účet ……/…… vedený u bankovního ústavu …… pod stanoveným variabilním symbolem IČO kupujícího,
   c. v části kupní ceny ve výši 5 625 000,- Kč **prodávající B[redacted] N[redacted]** na bankovní účet ……/…… vedený u bankovního ústavu …… pod stanoveným variabilním symbolem IČO kupujícího.

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení

exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Prodávající prohlašují, že nevyužívají předkupního práva k podílům na nemovitosti od ostatních prodávajících.
8. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k nemovitosti a správních a poplatků spojených s převodem nemovitosti na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně udělují v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat

bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

    - Znalecký posudek
    - Výpis z Katastru nemovitostí

17. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z**-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostu města, jejím podpisem.
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Smlouva je vyhotovena v **7** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **po jednom stejnopise** obdrží každý prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Prodávající

I Č

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Prodávající

M M

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Prodávající

B N

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za kupujícího

Mgr. Petr Borecký

starosta města Úvaly

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 3158-28/2020

o ceně pozemku parc.č. parc.č. 1734 se stavbou č.p. 525 a parc.č. 1735 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ

NEMOVITÁ VĚC:	**Pozemky s objektem občanské vybavenosti č.p. 525**
Katastrální údaje :	Kraj Středočeský, okres Praha-východ, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy
Adresa:	Pražská 525, 250 82 Úvaly

VLASTNICKÉ ÚDAJE:
Ing. Ivan Černý, Štefánikova 1278, 250 82 Úvaly, LV: 1930, podíl: 3 / 8
Milada Marouškova, Jižní 81, 25082 Horoušany, LV: 1930, podíl: 1 / 4
Blanka Navrátilová, Hakenova 1027, 250 82 Úvaly, LV: 1930, podíl: 3 / 8

OBJEDNAVATEL:	**Městský úřad Úvaly-Odbor životního prostředí a územního rozvoje**
Adresa:	Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

ZHOTOVITEL:	**Ing. Anna Sidaková**
Adresa:	Podlibská 570, 190 14 Praha 9 - Klánovice
	IČ: 49361228 telefon: 605256603 e-mail: sidakova@iol.cz

ÚČEL OCENĚNÍ:	**Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)**





OBVYKLÁ CENA	**15 000 000 Kč**

Stav ke dni: 04.05.2020
Počet stran: 12 stran

Datum místního šetření: 04.05.2020
Počet příloh: 2
Počet vyhotovení: 2

V Praze, dne 05.05.2020

Ing. Anna Sidaková znalec z oboru ekonomika ceny a odhady nemovitostí stavebních staveb obytné a průmyslové

NÁLEZ

Znalecký úkol

Stanovení obecné ceny pozemků parc.č. 1734 se stavbou č.p. 525 a parc.č. 1735 dle běžných cenových postupů

Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihujíc současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snížená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".
Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v

nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

Přehled podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, list vlastnictví č. 1930 vyhotovený KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha - východ, dne 22.04.2020 (Informativní charakter)
- Částečná stavební dokumentace objektu č.p. 525
- Informace a údaje sdělené objednatelem
- Skutečnosti a výměry zjištěné z Katastru nemovitostí
- Územní plán města Úvaly
- Zákon č. 151/1997 Sb., ze dne 17. června 1997 o oceňování majetku
- Vyhláška MF č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení z. č. 151/1997 Sb.- Ocenění nemovitostí IV. a oceňování ostatního majetku - metodická příručka k zákonu č.151/97 Sb. – Nakladatelství ŠEL, Praha 1999
- Software pro ocenění NEMExpres AC,vyhotovený PLUTO-OLT, spol. s r.o. Paříkova 9/910, Praha 9

Vlastnické a evidenční údaje

Dle LV č. 1930 vlastníkem pozemku je:

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☒ ostatní plocha		☒ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada		☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD ☐ byty	☐ rekr.objekt	☐ garáže	☒ jiné
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna		☐ nákupní zóna
	☐ ostatní			
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon		
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):		☐ MHD	☒ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):		☐ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - zástavba RD			
Přístup k pozemku:	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace		

Celkový popis

Pozemek parc.č. 1734 zastavěný stavbou č.p. 525 občanské vybavenosti o ploše 494 m^2 a pozemek ve funkčním celku parc.č. 1735 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1 995 m2 se nacházejí na Pražské ulici města Úvaly. Přístup na pozemky je ze zpevněné komunikace.
Stavba č.p. 525 z roku 1941, kdy sloužila jako restaurace byla v roce 1980 přestavěna na mateřskou školku s bytem pro školníka. Zděný objekt je částečně podsklepený jednopodlažní s kaskádovou plochou střechou. Technický stav stavby je uspokojivý. Areál je celý oplocený drátěným pletivem, na pozemcích se nalézá vybavení pro chod mateřské školky a trvalý porost vzrostlých borovic, modřínů a okrasných keřů.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou
NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

OBSAH

1. Věcná hodnota staveb
1.1. Objekt občanské vybavenosti
2. Hodnota pozemků
2.1. Pozemky
3. Porovnávací hodnota
3.1. Objekt občanské vybavenosti s příslušenstvím

OCENĚNÍ

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Objekt občanské vybavenosti

Věcná hodnota dle THU

Užitná plocha

Název	Užitná plocha
suterén	77,00 m^2
nadzemní část	412,00 m^2
	489,00 m^2

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m^2]	výška
suterén		110,07	2,73 m
nadzemní část	15,25*30,37-1,7*3,7+5,0*3,80+5,87*6,75 =	515,48	4,50 m
		625,55 m^2	

Obestavěný prostor
(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m^3]
PP	suterén	(110,07)*(2,73) =	300,49
NP	nadzemní část	320*4,95+92*3,10 =	1 869,20
Obestavěný prostor - celkem:			**2 169,69 m^3**

Jednotková cena	5 010 Kč/m^3
Množství	2 169,69 m^3
Reprodukční cena	10 870 152 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	7,30	793 521	793 521	7,87
2. Svislé konstrukce	19,20	2 087 069	2 087 069	20,69
3. Stropy	11,10	1 206 587	1 206 587	11,96
4. Krov, střecha	6,20	673 949	673 949	6,68
5. Krytiny střech	2,10	228 273	228 273	2,26
6. Klempířské konstrukce	0,60	65 221	65 221	0,65
7. Úprava vnitřních povrchů	6,90	750 041	750 041	7,44
8. Úprava vnějších povrchů	3,10	336 975	336 975	3,34
9. Vnitřní obklady keramické	1,80	195 663	195 663	1,94
10. Schody	3,10	336 975	336 975	3,34
11. Dveře	3,20	347 845	347 845	3,45
12. Vrata	0,00	0	0	0,00
13. Okna	5,20	565 248	565 248	5,60
14. Povrchy podlah	2,20	239 143	239 143	2,37
15. Vytápění	4,10	445 676	445 676	4,42
16. Elektroinstalace	5,00	543 508	543 508	5,39
17. Bleskosvod	0,30	32 610	32 610	0,32
18. Vnitřní vodovod	2,20	239 143	239 143	2,37
19. Vnitřní kanalizace	2,10	228 273	228 273	2,26
20. Vnitřní plynovod	0,30	32 610	32 610	0,32
21. Ohřev teplé vody	1,60	173 922	173 922	1,72
22. Vybavení kuchyní	1,80	195 663	195 663	1,94
23. Vnitřní hygienické vyb.	3,40	369 585	369 585	3,66
24. Výtahy	1,00	108 702	0	0,00
25. Ostatní	6,20	673 949	0	0,00
26. Instalační pref. jádra	0,00	0	0	0,00
Upravená reprodukční cena			10 087 501 Kč	
Množství			2 169,69 m^3	
Základní upravená jedn. cena	(JC)		4 649 Kč/m^3	

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m^2]	515
Užitná plocha (UP)	[m^2]	489
Obestavěný prostor (OP)	[m^3]	2 169,69
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m^3]	4 649
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m^3]	4 649
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	10 086 894
Stáří	roků	79
Další životnost	roků	21
Opotřebení	%	79,00
Věcná hodnota (VH)	**[Kč]**	**2 118 248**

2. Hodnota pozemků

2.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	**Pozemek**
Lokalita:	Zdiby
Popis:	Prodej, pozemek 773 m2, Praha východ, Zdiby Prodej rozparcelovaného pole o výměře 773 m2 s nádherným výhledem do kraje. Pozemek má možnost budoucí výstavby rodinného domu. Čeká se jen na úpravu územního plánu a rozvedení inženýrských sítí k jednotlivým pozemkům. K pozemkům má vést obecní cest vodovod a kanalizace. Pozemek má obdélníkový tvar cca 25 x 31 metrů a je vhodný jako investiční příležitost pro nadcházející roky. K pozemku patří i přenosné právo užívání společné přístupové cesty. Tato ulice již má vlastní název a je zavedená v mapách

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídková cena	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - budoucí stavební pozemek	0,90

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
1 280 500	773	1 656,53	0,81	**1 341,79**

Název:	**Pozemek**
Lokalita:	Horoušánky
Popis:	Prodej, Pozemek stavební - bydlení, 2934m2, Horoušánky Nabízíme poslední volný stavební pozemek v nádherné lokalitě U tří svatých v obci Horoušánky v těsné blízkosti Klánovického lesa. Jedná se o dvě části pozemku, které jsou nabízeny pouze dohromady. Na menším pozemku (1044 m2) lze postavit luxusní dům s maximální zastavěnou plochou 260 m2, se dvěma nadzemními podlažími (+ podkroví) a libovolným tvarem střechy. Druhý pozemek (1890 m2) není v současné době stavební a lze jej využít jako velkolepou zahradu. Případně je možné jej zakoupit jako výhodnou investici pro budoucí stavební využití. Inženýrské sítě jsou k dispozici: elektřina je na pozemku; plyn, voda a kanalizace jsou dovedeny 10 metrů od pozemku. Pozemek je situován na kraji obce s výhledem do krajiny. V okolí je nová rezidenční výstavba.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídková cena	0,90
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku - Horoušánky	1,02
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00

úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
13 203 000	2 934	4 500,00	0,92	**4 140,00**

Název:	**Pozemek**
Lokalita:	Říčany
Popis:	rodej, pozemek k bydlení, 1320 m2, Říčany, ul. Jeřábov Prodej pozemku vhodného k výstavbě rodinného domu v obci Říčany o celkové ploše 1320 m2. Pozemek je rovinatý, situovaný na okraji Říčan v zástavbě rodinných domů. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídková cena			0,90	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku - Říčany			1,02	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
9 690 000	1 320	7 340,91	0,92	**6 753,64**

Zjištěná průměrná jednotková cena	**4 078,48 Kč/m^2**

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Obvyklá cena pozemků parc.č. 1734 a 1735 v dané lokalitě činí 10 150 000,- Kč

Druh pozemku	**Parcela č.**	**Výměra [m^2]**	**Jednotková cena [Kč/m^2]**	**Spoluvlastnický podíl**	**Celková cena pozemku [Kč]**
zastavěná plocha a nádvoří	1734	494	4 078,00	1 / 1	2 014 532
ostatní plocha	1735	1 995	4 078,00		8 135 610
Celková výměra pozemků		**2 489**	**Hodnota pozemků celkem**		**10 150 142**

3. Porovnávací hodnota

3.1. Objekt občanské vybavenosti s příslušenstvím

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	485,00 m^2
Zastavěná plocha:	494,00 m^2
Plocha pozemku:	2 489,00 m^2

Srovnatelné nemovité věci:

Název: **restaurace**
Lokalita: Choťovice
Popis: Prodej, restaurace, 210 m2, Choťovice
Prodej restaurace 210 m2 v obci Choťovice. Budova slouží jako objekt občanské vybavenosti kde je soukromý klub, restaurace, 6 pokojů, tři WC, dvě koupelny, zázemí, kotelna a dvě kuchyně. Celková plocha je 624 m2. Prostor je vhodný i pro podnikání, obchod, ubytování. Obec je vzdálena asi 5 km od dálnice Praha - Hradec Králové.

Užitná plocha: 210,00 m^2



Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídková cena	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha - vesnice	1,40
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku - malý pozemek	1,10
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Cena [Kč]	Užitná plocha [m^2]	Jedn. cena Kč/m^2	Celkový koef. K_C	Upravená j. cena [Kč/m^2]
3 100 000	210,00	14 762	1,46	**21 553**

Název: **Komerční prostor**
Lokalita: Kolín
Popis: Prodej, komerční prostor, 156 m2, Kolín, ul. Starokolín
Nabízíme na prodej komerční prostory v Kolíně o celkové ploše 156 m2. Objekt je rozdělený na dvě samostatné jednotky, dispozičně 3+kk a 1+kk. Lze zprůchodnit. K budově patří společná zahrada o rozloze 366 m2, na které se nachází zahradní domek, dále 1/2 podíl na příjezdové cestě a pozemku okolo budovy o velikosti 615 m2. V prostoru 1+kk byla zahájena rekonstrukce. Prostory se nacházejí v blízkosti kolínského nádraží, parkování na pozemku. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Vhodné jako kanceláře, sklady, výrobní prostory, případně sídlo firmy s ubytováním zaměstnanců.

Užitná plocha: 156,00 m^2



Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha - Kolín	0,95
K4 Provedení a vybavení – montovaná stavba	1,50
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku - malý pozemek	1,10
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Cena [Kč]	Užitná plocha [m^2]	Jedn. cena Kč/m^2	Celkový koef. K_C	Upravená j. cena [Kč/m^2]
1 980 000	156,00	12 692	1,49	**18 911**

Název: **Objekt**
Lokalita: Chodouň
Popis: Nabízíme ke koupi objekt v centru obce Chodouň na Berounsku. Jedná se o zděnou stavbu s užitnou plochou 41 m2, na pozemku 114 m2. Vhodné využití jako obchod, bistro s venkovním výdejním okénkem, kancelář, popřípadě i k bydlení. Kolaudováno jako občerstvení, potravinářský provoz, posledních 5 let prodejna potravin. Objekt je ve velice dobrém technickém stavu, vybaven koupelnou se sprchovým koutem a WC + samostatná toaleta. Ohřev vody dvěma elektrickými bojlery, možnost plynového kotle. Parkování na vlastním pozemku před domem (čtyři místa), vedle domu možnost dalších parkovacích stání, nebo zahrádka. V obci je základní vybavenost, nájezd na D5 a město Zdice 2 km.

Užitná plocha: 41,00 m^2



Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha - obec	1,45
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku - malý pozemek	1,10
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** K_C	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
1 450 000	41,00	35 366	1,52	**53 756**

Minimální jednotková porovnávací cena	18 911 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	31 407 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	53 756 Kč/m^2

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	**31 407 Kč/m^2**
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	485,00 m^2
Výsledná porovnávací hodnota	**15 232 395 Kč**

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Věcná hodnota staveb	
1.1. Objekt občanské vybavenosti	2 118 247,70 Kč
2. Hodnota pozemků	
2.1. Pozemky	10 150 142,- Kč
3. Porovnávací hodnota	
3.1. Objekt občanské vybavenosti s příslušenstvím	15 232 395,- Kč

Porovnávací hodnota	**15 232 395 Kč**
Věcná hodnota	**12 268 390 Kč**
z toho hodnota pozemku	10 150 142 Kč

Obvyklá cena areálu mateřské školky č.p. 525 na Pražské ulici byla stanovena porovnávací metodou na 15,00 mil. Kč.
Pro porovnání, z nedostatku obchodovaných obdobných staveb, byly vybrány v okrese Praha – východ a Kolín jednopodlažní stavby, převážně s restauračním zaměřením a tyty byly upraveny koeficienty, které přibližují technický stav a typ stavby k oceňovanému objektu i s příslušenstvím.

Obvyklá cena
15 000 000 Kč

slovy: Patnáctmilionů Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.9

V Praze 05.05.2020

Ing. Anna Sidaková
Podlibská 570
190 14 Praha 9 - Klánovice
telefon: 605256603
e-mail: sidakova@iol.cz

Ing. Anna Sidaková znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, odvětví stavby obytné a průmyslové

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26.3.1999 č.j. Spr. 128/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Prohlášení znalce dle § 127a o.s.ř.
Prohlašuji, že jako řádně do seznamu znalců zapsaný znalec, jsem na objednávku objednatele zpracovala předmětný posudek podle svého nejlepšího svědomí, jsem si vědoma skutečnosti, že objednatel hodlá posudek použít jako důkaz v občanském soudním řízení a jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého posudku.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3158-28/2020 znaleckého deníku.

SEZNAM PŘÍLOH

- Výpis z katastru nemovitostí
- - Kopie katastrální mapy

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1734
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	1930
Výměra [m^2]:	494
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Úvaly [403113]; č. p. 525; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1734
Stavební objekt:	č. p. 525
Ulice:	Pražská
Adresní místa:	Pražská č. p. 525

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Černý Ivan Ing., Štefánikova 1278, 25082 Úvaly	3/8
Marouškova Milada, Jižní 81, 25082 Horoušany	1/4
Navrátilová Blanka, Hakenova 1027, 25082 Úvaly	3/8

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

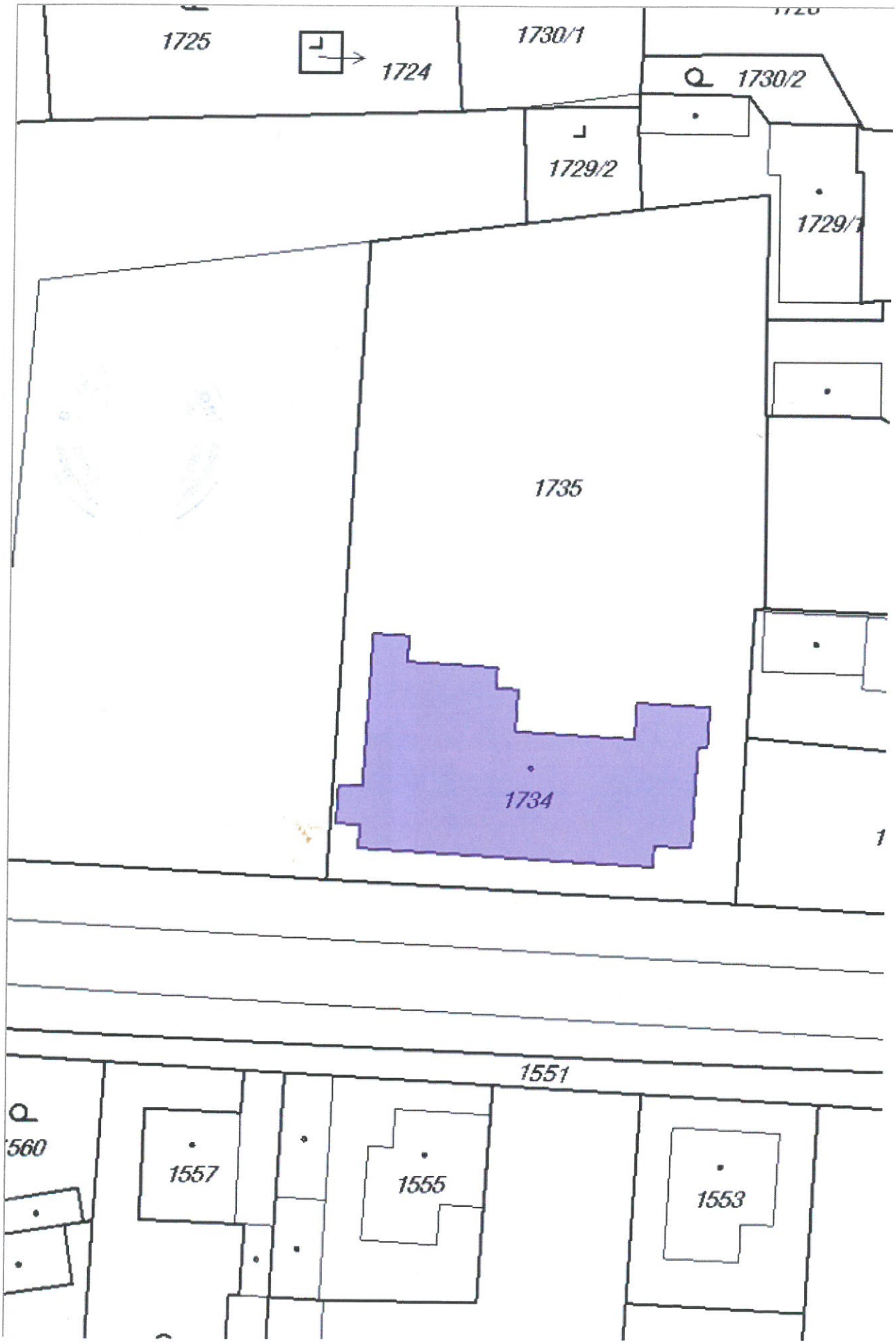
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.05.2020 11:00:01.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.2 build 0


1725
1724
1730/1
1730/2
1729/2
1729/1
1735
1734
1551
560
1557
1555
1553

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1294-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Plánovací smlouva se společností YD Home s.r.o. - Radlická čtvrť - Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Rada města na svém jednání dne 16.6.2020 doporučila zastupitelstvu města schválit plánovací smlouvu se společností YD Home s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČO: 08939934. Plánovací smlouvou je upravena výstavba technické infrastruktury, veřejného prostranství a rodinných domů o jedné bytové jednotce v lokalitě Radlická čtvrť. Příspěvek městu je dle smlouvy 9 000 000 Kč a kauce na vybudování veřejné infrastruktury a veřejného prostranství 12 000 000 Kč.

Smlouvu navrhnul právní zástupce města a nyní připomínkuje společnost YD Home s.r.o.

Dopad na rozpočet: 9 000 000Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením plánovací smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností YD Home s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČO: 08939934

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly - zákres v katastrální mapě
Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plánovací smlouva

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

3788
3789
3790
3792
3795
3794
3793
3844/11
3844/8
3844/4
3841/261
3841/263
3841/137
3841/407
3841/408
3841/405
3841/409
3841/262
3841/264
3841/266
3841/268
3841/339
3841/6
3841/340
3841/142
3841/141
3841/140
3841/139
3841/138
3841/143
3845/2
3841/148
3841/147
3841/146
3841/145
3841/144
3841/149
3841/177
3841/337
3841/154
3841/153
3841/152
3841/151
3841/150
3841/155
3841/5
3841/157
3841/158
3841/159
3841/160
3841/161
3841/156
3841/182
3841/178
3841/167
3841/166
3841/165
3841/164
3841/163
3841/162
3841/169
3841/168
3841/170
3841/171
3841/172
3841/173
3841/165
3841/3
3841/9
3841/46
3841/183
3841/25
3841/402
3841/291
3841/292
3841/294
3841/403
3841/293
3841/416
3841/412
3841/295
3841/296
3841/298
3841/420
3841/297
3841/299
3841/300
3841/302
3841/301
3841/303
3841/304
3841/306
3841/305
3841/425
3841/307
3841/308
3841/310
3841/309
3841/397
3841/366
3841/367
3841/7
3841/52
3855/1
3855/5
3855/3
3855/2
3858/1
Havlíčkova

SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „Radlická čtvrť - Úvaly“

Název:	YD Home s.r.o.
IČO:	08939934
Sídlo:	Na poříčí 1071/17, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha
Zastoupena:	[doplní se]
Bankovní spojení:	[doplní se]
Číslo účtu:	[doplní se]
Telefon:	[doplní se]
GSM:	[doplní se]
E-mail:	[doplní se]
Webové stránky:	[doplní se]
Datová schránka:	[doplní se]

(dále jen „Žadatel“)

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“ nebo „**město Úvaly**“)

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.:777 117 575 email:kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., tel.:737 807 440 email:lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen“**OŽPÚR“)**: Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „**OID“)**: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „**TSÚ“)**: Ing.Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další

sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1) Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle snímku z katastrální mapy a Geometrického plánu uvedených **v Příloze č. 1** této smlouvy, výstavbu rodinných domů s jednou bytovou jednotkou a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy podle této smlouvy, zejména:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace s napojením na kanalizační řad splaškové kanalizace města Úvaly (provozované TSÚ) včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
   b) vsakovací pásy komunikací pro srážkové vody
   c) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
   d) veřejné osvětlení,
   e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav, včetně dopravního značení,
   f) optickou telekomunikační síť, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům (čl. VIII. odst. 1 smlouvy),
   g) vedení elektro (VN a NN) včetně přípojek a trafostanic (TS), včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
   h) dalšího městského mobiliáře, místního značení a ukazatelů orientačního systému.

   (dále jen „Veřejná infrastruktura“)

   jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 2** této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	**výměra pozemku**		**Označení pozemku**	**výměra pozemku**
	stavební pozemek	m2			m2
1.	3841/138	701		**stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby**	
2.	3841/139	697	34.	3841/142	404
3.	3841/140	694	35.	3841/143	288
4.	3841/141	696	36.	3841/148	391
5.	3841/144	692	37.	3841/149	302
6.	3841/145	692	38.	3841/155	295
7.	3841/146	692	39.	3841/156	305

8.	3841/147	693	40.	3841/167	352
9.	3841/150	732	41.	3841/168	339
10.	3841/151	731	42.	3841/353	340
11.	3841/152	730		**celkem**	**3016**
12.	3841/153	731			
13.	3841/154	438		**veřejné prostranství**	
14.	3841/157	463	43.	3841/25	4999
15.	3841/158	745			
16.	3841/159	738		**Soukromá zeleň**	
17.	3841/160	720	44.	3841/354	459
18.	3841/161	726	45.	3841/357	488
19.	3841/162	775	46.	3841/359	393
20.	3841/163	771	47.	3841/361	301
21.	3841/164	772	48.	3841/363	205
22.	3841/165	772		**celkem**	**1846**
23.	3841/166	427			
24.	3841/169	413		**komunikace, cesty pro pěší, uliční prostor, ostatní**	
25.	3841/170	769	49.	3841/355	193
26.	3841/171	779	50.	3841/177	747
27.	3841/172	774	51.	3841/178	750
28.	3841/173	784	52.	3841/179	754
29.	3841/356	532	53.	3841/182	1700
30.	3841/358	627	54.	3841/346	13
31.	3841/360	719	55.	3841/347	16
32.	3841/362	815	56.	3841/348	12
33.	3841/353	340	57.	3841/349	17
	celkem	**22 380**	58.	3841/350	12
			59.	3841/351	15
			60.	3841/352	7
				celkem	**4236**

Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ nebo jsou znázorněny v Geometrických plánech č. 2789-146/2016 a č. 2790-146/2015 zhotoveného společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ. Grafické znázornění parcelace pozemků z Katastru nemovitostí, Geometrický plán jsou součástí **Přílohy č. 1**.

(dále jen „ dotčené pozemky“).

3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatela jejich podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;

b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

4) Žadatel bude budovat a předávat Městu podle této smlouvy veřejnou infrastrukturu (článek II.) a veřejné prostranství (článek III.) na pozemcích Žadatele (článek I odst. 2) každý samostatně, pokud nepůjde o společné stavby.

Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předají Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 5 let ode dne kolaudace prvního z rodinných domů.

II. Veřejná infrastruktura

1) Žadatel vybuduje veškerou veřejnou infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy na své náklady a nepožadují na Městu žádný finanční podíl.

2) Žadatel předloží projektovou dokumentaci ulice Městu ke schválení; bez souhlasu Města Úvaly jde o hrubé porušení této Smlouvy; za Město projedná a odsouhlasí Rada města Úvaly.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

3) Projekty veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazná.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OID, OŽPÚR a TSÚ.

4) Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

5) **Veřejnou infrastrukturu** (čl. I. odst. 1) provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.** Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích, přičemž žádost o územní rozhodnutí bude Žadatelem řádně podána nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných územních rozhodnutí a stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohled

u na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6) Smluvní strany sjednávají, že pozemní komunikace budou vystavěny podle parametrů uvedených v technických podmínkách TP č. 103 – Navrhování obytných a pěších zón, vydané ministerstvem dopravy MD-OI, č.j. 1002/08-910-IPK/1, ze dne 21.11.2008 (Dostupné na webu: http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_103.pdf) (dále jen „**Technické podmínky TP 103**“), které se tímto stávají závaznými pro Žadatele.

Smluvní strany sjednávají nad rámec Technických podmínek TP 103 tyto další podmínky, které se uplatní přednostně:

Šíře pozemní komunikace

a) ulice Hvězdova zůstane stavebně zachována místní komunikace s provozem v obou směrech jízdy,

b) nová ulice, která vznikne prodloužením ulice Jeronýmova (souběžná s ulicí Hvězdova) (parc. č 3841/182 a souvisejících drobných pozemků) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel. v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy, tj. nejméně komunikace o šíři 6 metrů (3 metry pro každý směr jízdy), a

c) nové tři ulice, které propojují ulice uvedené v písm. a) a b) (parc. č 3841/179, 3841/178 a 3841/177 a souvisejících drobných pozemků) budou ulicemi s jednosměrným provozem řešených jako obytná zóna podle technických podmínek TP 103, s umožněním provozu nákladních vozidel komunálních služeb a vozidel IZS.

d)

Šíře ulic bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky podle stavu uvedeného v Katastru nemovitostí (Příloha č. 2) a dle Geometrického plánu (Příloha č. 1).

Šíře ulice se skládá zejména z místní komunikace a pásů veřejné zeleně přerušované parkovacími zálivy a vjezdy na pozemky.

Dopravní značení pro jednosměrný provoz bude Žadatelem řešeno tak, že

a) nová ulice na parc.č. 3841/179 (a souvisejících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z ulice Hvězdova do nově vzniklé ulice na parc. č 3841/182 (a souvisejících drobných pozemků),

b) nová ulice na parc.č. 3841/178 (a souvisejících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z nově vzniklé ulice na parc. č 3841/182 (a souvisejících drobných pozemků) směrem do Hvězdova, a

c) nová ulice na parc.č. 3841/177 (a souvisejících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z ulice Hvězdova do nově vzniklé ulice na parc. č 3841/182 (a souvisejících drobných pozemků),

Žadatel se zavazuje, že šíře ulic a provoz na budoucích pozemních komunikacích projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací a chodníků se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 3** této smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda

stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle této Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Hlavní ulice Jeronýmova včetně jejího prodloužení bude na jedné straně osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy o minimálním obvodu kmene 10 – 12cm a výšce 4m. Vedlejší ulice budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy o minimálním obvodu kmene 10 – 12cm a výšce 4m mezi stavebními a jinými pozemky a pozemní komunikací po obou stranách.

Povrchová skladba pozemních komunikací a chodníků se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Parkovací místa – projekt bude počítat vždy s nejméně dvěma parkovacími místy pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemcích mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému – Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře místního značení a ukazatelů orientačního systému) projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Pouliční osvětlení – Žadatel vybuduje a předá Městu nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Pouliční osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Druh a typ pouličních lamp projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2), TSÚ, OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

7) **Výška oplocení, které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím** města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), a to na výšku odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

   Druh a typ oplocení projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2) OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

8) **Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybudují stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) v souladu s návrhem architekta města, který je **Přílohou č. 4** tak, aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality.

Kontejnerová stání obsáhnou celkem 15 ks kontejnerů (pokud město Úvaly – Rada města Úvaly usnesením neodsouhlasí v konkrétním Žadatelem odůvodněném případě nižší počet kontejnerů) o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložení projektové dokumentace Městu projedná Žadatel před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání Žadatel předá Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

9) Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10 dnů (čl. X. odst. 7 Smlouvy) po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

10) Smluvní strany sjednávají formu předání pozemků a staveb Veřejné infrastruktury tak že:

    a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny včetně staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku I. odstavce 2 této smlouvy pořadovými čísly 49. až 60.

    b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku I. odstavce 1 této smlouvy,

    Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou darovací smlouvy a bude odsouhlasena Radou města s využitím vzoru darovací smlouvy Města, když předchozí souhlas s tímto darováním ve smyslu zákona o obcích byl již dán Zastupitelstvem města schválením této smlouvy.

11) Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu.

12) Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

    Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která je držitelem licence k provozování přenosové soustavy elektrické energie podle 458/2000 Sb., energetický zákon.

    Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která má s městem Úvaly uzavřenou smlouvu o

spolupráci při budování optických sítí. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a danou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS, telekomunikačního vedení, plynárenského zařízení apod., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly (odst. 15),

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

13) Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

III. Veřejná prostranství

1) Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí veřejná zeleň, park.
2) Žadatel se zavazuje touto smlouvou k vybudování veřejného prostranství za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3) Projekty veřejných prostranství Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.
4) Projekty Žadatele k veřejným prostranstvím před jejich předložení stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.
5) **Veřejná zeleň na pozemcích pozemních komunikací** bude Žadatelem realizována společně s realizací pozemních komunikací.
6) **Veřejná zeleň na pozemcích** (vyjma pozemku dle odst. 7) bude Žadatelem realizována nejpozději do 3 let od nabytí právní moci stavebního (nebo jiného obdobného) rozhodnutí jednotlivých částí Veřejné infrastruktury, v těchto parametrech:
    a) terénní srovnání ploch pozemku
    b) osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník

c) osázení stromy
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře (např. dřezovec, tavolník, svída)
e) mlatová parková pěšina pro chodce
f) 3 ks laviček
g) 2 ks odpadkových košů,

to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic.

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

Smluvní strany sjednávají, že stavba veřejné zeleně bude probíhat v koordinaci s Městem v souvislosti s Městem připravovanou stavbou veřejného hřiště/sportoviště na tomto pozemku.

Koordinaci realizaci Veřejné zeleně a stavby veřejného hřiště/sportoviště provádí za město Úvaly OID.

7) Smluvní strany sjednávají, že Žadatel předá pozemek parc.č. 3841/25 v rozsahu výměry dle Geometrického plánu č. 244/2016 Městu do 12 měsíců o podpisu této smlouvy; článek II. odst. 10 Smlouvy se užije obdobně.

IV. Podpora Města

1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (TSÚ), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

V. Finanční příspěvek Žadatele a osvobození od poplatku

1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu, který je splatný před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo jiného obdobného rozhodnutí, které jej nahrazuje, k umístění Veřejné infrastruktury ve výši **9 000 000,- Kč** (*slovy: devět milionů korun českých*) (dále jen „**Finanční příspěvek**“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že Finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento Finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

2) V případě, že Žadatel Městu uhradí Finanční příspěvek nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru Žadatele s výjimkou pozemků uvedených v tabulce v článku I. Odstavec 2) jako "stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby" o výměře 3 016m^2 osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

   V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

3) Smluvní strany sjednávají pro případ, že nebude vydán žádný územní souhlas, územní rozhodnutí nebo stavební povolení na Stavební záměr Žadatele, bez jakéhokoli vlivu ze strany Žadatele, tak Město poskytnutý Finanční příspěvek vrátí Žadateli do 30 dnů od prokázání takové skutečnosti.

VI. Záruky a smluvní pokuty

1) Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

2) Žadatel prostřednictvím smluv sjednaných na základě a způsobem uvedený v této Smlouvě postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

   a) pro vodovodní řad: 60 měsíců,
   b) pro kanalizační řad:60 měsíců,
   c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců,
   d) pro pozemní komunikaci: 60 měsíců,
   e) pro vysazené stromy a zeleň: 24 měsíců,
   f) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

   s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a současně předána Městu.

3) Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

   a) pro případ vady díla má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,

d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
e) Záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od něj vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

4) Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle 1 až 3 Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:
   a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:
      i. doba existence zhotovitele nejméně 5 let
      ii. celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
      iii. zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
      iv. zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti
   b) anebo složí peněžní částku ve výši 3 000 000,- Kč (za celou Veřejnou infrastrukturu) jako jistinu za podmínek stanovených v čl. IX této Smlouvy, a v případě jejího nevyužití nebo využití v částečné výši, bude zbývající část po uplynutí záručních dob uvedených v odstavci 2, bude vrácena zpět Žadateli.

5) V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle této smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,025% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedením v obchodním rejstříku.

6) Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z této smlouvy o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

7) Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 4 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

8) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.

9) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VII. Kontrola a odpovědnost

1) Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:
předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválené městu,

a) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou plánovací dokumentaci (PD),
b) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
c) umožnit městu kontrolu staveb:
    a. u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím,
    b. u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky.

2) Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.

3) Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města Žadatelem nebo porušení pravidel dle předchozích odstavců se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

VIII. Další ujednání

1) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.

2) Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

3) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.

4) Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá konkrétní Žadatel Městu související technickou dokumentaci:

    a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

    b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

    c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x

geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci;

2x elektrorevize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;

d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;

e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma TSÚ),

f) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

5) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a** v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace **zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a TSÚ.

6) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.*

   Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

   Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

   Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

   Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

   Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

7) Smluvní strany sjednávají, že stavební dozor jmenují (určí) společně. Pouze takový stavební dozor může vykonávat funkci stavebního dozoru a technického dozoru investora (TDI) podle stavebního zákona.

IX. Jistina (kauce) nebo bankovní záruka

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od nabytí právní moci posledního územního, stavebního (nebo jiného obdobného) rozhodnutí jednotlivých částí Veřejné infrastruktury jako záruku složí peněžní prostředky na účet města Úvaly (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle této smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat díla veřejné infrastruktury a veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši **12 000 000,- Kč** (*slovy dvanáct milionů korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle této smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění této smlouvy slouží k úhradě závazků Veřejné infrastruktury realizované Žadatelem a jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé městu Úvaly z této smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle této smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly.

   Smluvní strany sjednávají, že z této kauce dále budou na základě dílčích fakturací schválených stavebním dozorem, hrazeny provedené práce na těchto sítích.

   V případě nedodržení závazků, tak jak jsou specifikovány v této smlouvě v bodě v čl. I. odst. 1 je Město je po předchozí marné výzvě k nápravě, bez dalšího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z této smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace této smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury Městem a převzetím nefinančního plnění.

   Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství popř. jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající z kvality vybudovaného díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z prvků (díla) Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **3 000 000,- Kč** (*slovy: tři miliony korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

   Město Úvaly je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

   V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

   Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

   Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,025% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

   Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města číslo: 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky pod variabilním symbolem IČO Žadatele.
4. Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na kauci odečíst částku ve výši záruční kauce a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.
5. Žadatel může složení kauce a/nebo záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   V případě Záruční kauce Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

   Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.
6. Složení kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu §1808 a násl. občanského zákoníku.
7. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle této smlouvy týkajících se řádného provedení staveb Veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle této smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle této smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
8. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu města Úvaly uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud město Úvaly kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy města Úvaly písemně nebo do datové schránky Žadatele.
9. V případě, že Žadatel nedoplní kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,025% denně z chybějící finanční částky.
10. Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury.
11. Smluvní strany sjednávají, že kauce je bezúročná. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za kauci jsou příjmem města Úvaly jako úhrada části správy kauce.
12. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše kauce nemění.
13. Smluvní strany deklarují, že se jedná o kauci (jistinu), která bude po naplnění této smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

X. Další ujednání

1) Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.

2) Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury. Za Město přebírá infrastrukturu OID se kterým Žadatel dohodne podrobnosti o předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury nebo jejich souborů; Žadatel písemně vyzve Město k převzetí nejméně 10 dnů před předpokládaným termínem předání.

3) Po převzetí díla podle smlouvy o dílo a vypořádání veškerých závazků ze smlouvy o dílo je město Úvaly povinno vrátit nejpozději do 30 dnů Žadateli kauci nebo její část, pokud nebyla oprávněně čerpána této smlouvy ve prospěch účtu Žadatele, ze kterého byla finanční částka na kauci odepsána.

4) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5) Smluvní strany sjednávají, že závazky sjednané ve smlouvě odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly usnesením Z-109/012 ze dne 20.9.2012 (Zástavní smlouva) a Z-108/2012 ze dne 20.9.2012 (Smlouva o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu) zcela nahrazují závazky sjednané touto smlouvou.

6) Město podá do 15 od složení Finančního příspěvku Žadatele (čl. V. odst. 1 Smlouvy) na bankovní účet Města návrh na Katastr nemovitostí na výmaz vkladu o smluvním zajištění zástavním právem smluvním k pozemkům uvedených v čl. I. odst. 2 Smlouvy. Náklady spojené se správními poplatky a případné náklady Žadatele hradí Žadatel, případné náklady Města hradí Město.

XI. Závěrečná ustanovení

1) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.

2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3) Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

4) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona

č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

5) Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

7) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

8) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

9) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy č.

   1. geometrické plány a grafická část situace Katastru nemovitostí platné ke dni sjednání smlouvy
   2. situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy,
   3. vertikální skladba komunikace
   4. architektonický návrh kontejnerových stání

10) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - _____/2020 na svém zasedání konaném dne 25. 6. 2020.

11) Tato smlouva zcela nahrazuje smlouvu odsouhlasenou Zastupitelstvem města Úvaly usnesením Z-____/____ ze dne _____.

12) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

13) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem složení Finančního příspěvku (čl. V. odst. 1)

Žadatelem na bankovní účet Města.

14) Tato smlouva se vypracovává v **6** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.

15) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne ……

za město Úvaly:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V ……. dne ….....

Za Žadatele:

V ……. dne ….....

Za Žadatele:

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1307-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Kupní smlouva na pozemky parc. č. 3841/340 a 3841/337 k.ú. Úvaly u Prahy od společnosti JaroReal s.r.o.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládána kupní smlouva se společností JaroReal s.r.o.. Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4-Záběhlice, IČO: 27203786 na prodej pozemků parc.č. 3841/340, o výměře 20 m^2, druh pozemku ostatní plocha, zeleň a parc.č. 3841/ 337 o výměře 428 m^2, druh pozemku ostatní plocha, zeleň, oba v k.ú. Úvaly u Prahy, zapsané na LV č. 3709 za cenu 10Kč/m^2 bez DPH tzn. cellkem za 4480 Kč bez DPH tj. 5420,8 Kč včetně DPH. Kupní smlouva je s městem uzavírána na základě článku II. odst. 3, písm. a) plánovací smlouvy ze dne 6.5. 2015.
Smlouvu zpracovává právní zástupce společnosti JaroReal s.r.o. a bude připomínkovat právní zástupce města.
Dopad na rozpočet 4 480 Kč: kapitola 6409, položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

kupní smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 ÚIvaly, IČO:00240931 a společností JaroReal s.r.o. Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4-Záběhlice, IČO: 27203786 na prodej pozemků parc.č. 3841/340, o výměře 20 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň a parc.č. 3841/ 337 o výměře 428 m^2, druh pozemku ostatní plocha, zeleň, oba v k.ú. Úvaly u Prahy, zapsané na LV č. 3709 za celkovou cenu 4 480 Kč bez DPH tzn. 5 420,8 Kč včetně DPH (tzn. 10 Kč/m^2 bez DPH)

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem této kupní smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v katastrální mapě
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Sp 414/2018

MEUVP003EW4D

3444/2018

Město Úvaly
se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČ: 240931
DIČ: CZ 000240931
zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.účtu: 19 -1524 – 201/0100
(dále jen „Město")

a

JARO REAL s.r.o.
Se sídlem: Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 - Záběhlice
IČ : 27203786
DIČ: CZ27203786
Zast.: jednatelem Mgr. Jiřím Vajnerem
Bankovní spojení: 107-8183640217/0100 Komerční banka
(dále jen „Žadatel")

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU
pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy"

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy:

a) kanalizační řad splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se vsakovacími pasy, vč. napojení na stávající kanalizaci v obci;
b) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci;
c) veřejné osvětlení;
d) komunikace, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav
e) chodník včetně komunikační zeleně v ulici,

(dále jen „Veřejná infrastruktura")

f) rozvody a přeložky VN, NN a TS včetně přípojek;
g) telekomunikační vedení;
h) veřejná prostranství: park, hřiště a zeleň
i) kanalizační a vodovodní přípojky z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům

(dále jen „Stavební záměr Žadatele").

1.2 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

	Označení pozemku	výměra pozemku		Označení pozemku	výměra pozemku
č.	stavební pozemek	m2	č.		m2
1.	3841/309,310	918,00	45.	3841/229,230	864,00
2.	3841/307,308	921,00	46.	3841/221,222	890,00
3.	3841/305,306	939,00	47.	3841/227,228	869,00

4.	3841/303,304	916,00		48.	3841/219,220	896,00
5.	3841/301,302	904,00		49.	3841/217,218	1 271,00
6.	3841/299,300	920,00		50.	3841/215,216	1 225,00
7.	3841/297,298	907,00		51.	3841/213,214	1 231,00
8.	3841/295,296	914,00		52.	3841/210,211	872,00
9.	3841/293,294	946,00		53.	3841/208,209	883,00
10.	3841/291,292	950,00		54.	3841/206,207	874,00
11.	3841/289,290	939,00		55.	3841/204,205	878,00
12.	3841/287,288	919,00		56.	3841/202,203	708,00
13.	3841/285,286	954,00				**51 178,00**
14.	3841/283,284	931,00				
15.	3841/281,282	945,00			**stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby**	
16.	3841/279,280	937,00		23.	3841/313,314	1 117,00
17.	3841/277,278	926,00		24.	3841/269,315	1 007,00
18.	3841/275,276	927,00		57.	3841/200,201	708,00
19.	3841/273,274	926,00		58.	3841/198,199	709,00
20.	3841/271,272	965,00		59.	3841/196,197	708,00
21.	3841/270,50	980,00		60.	3841/194,195	708,00
22.	3841/312,316	899,00		61.	3841/192,193	708,00
25.	3841/267,268	1 163,00		62.	3841/190,191	707,00
26.	3841/259,260	1 148,00				**6 372,00**
27.	3841/265,266	949,00			**veřejné prostranství**	
28.	3841/257,258	920,00		63.	3841/235	680,00
29.	3841/263,264	931,00		64.	3841/236	670,00
30.	3841/255,256	916,00		65.	3841/212	999,00
31.	3841/261,262	917,00		66.	3841/24	725,00
32.	3841/253,254	903,00		67.	3841/52	1 664,00
33.	3841/251,252	1 026,00				
34.	3841/243,244	1 031,00		68.	3841/7	1 820,00
35.	3841/249,250	937,00				**6 558,00**
36.	3841/241,242	923,00			**komunikace, cesty pro pěší, uliční prostor, ostatní**	
37.	3841/247,248	858,00		69.	3841/49	10 731,00
38.	3841/239,240	852,00		70.	3664/21	38,00
39.	3841/245,246	863,00		71.	3841/6	102,00
40.	3841/237,238	865,00		72.	3664/32	65,00
41.	3841/233,234	1 084,00		73.	3848/3	65,00
42.	3841/225,226	1 082,00		74.	3664/19	10,00
43.	3841/231,232	927,00				**11 011,00**
44.	3841/223,224	939,00			**Izolační zeleň**	
				75.	3841/48	257,00
				76.	3847/1	1050,00
				77.	3841/47	9,00
						1316,00

Všechny pozemky citované shora jsou znázorněny v Geometrickém plánu č. 2633-136/2014 zhotoveného spol. Geolys CZ s.r.o., Husovo nám. 15, Lysá nad Labem, po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ; všechny tyto pozemky jsou dále označeny jako „dotčené pozemky".

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;

b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek II.
Technická a dopravní infrastruktura

2.1 Žadatel vybuduje veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele na výše uvedených dotčených pozemcích a dále na následujících pozemcích ve vlastnictví města, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy: p.č. 3841/50, 3841/51, 3664/28, 3664/30, 3664/1, 3841/126, 3841/129, 3841/132, 3841/135, 3845/1, 3845/2, 3845/3, 3845/4, 3848/2, 3777/2, 3739, 3694, 3739, 3791.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.** Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku 1.2 této smlouvy pořadovými čísly 63 až 77. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m2 (deset korun českých za metr čtvereční).

b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1. písm. a), b), c), d) společně s e) a h) vždy za cenu ve výši 10.000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převedou se spolu s pozemky,

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

2.4 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuelně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
b) pro kanalizační řad 60 měsíců
c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
d) pro komunikaci: 36 měsíců,
e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována. V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

a) pokud jde o vodovodní řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
b) pokud jde o kanalizační řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrorevize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro bezplatné zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města.

2.7 Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Článek III.
Veřejná prostranství

3.1. Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí: veřejná zeleň, park, multifunkční hřiště a dětské hřiště.

3.2. Multifunkční hřiště bude vybudováno na pozemcích p.č. 3841/52 a 3841/7 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k jeho zbudování**, a k témuž datu bude Městu předáno, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedeno na Město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na multifunkční hřiště nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode

dne změny územního plánu, umožňující tuto stavbu, a právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění této stavby na dotčených pozemcích. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem:

- zemní práce (stržení drnu, přerovnání a zhutnění pláně)
- odvodnění hřiště (drenážní systém)
- olemování hřiště obrubníkem osazeným do betonového lože
- podkladní štěrkové vrstvy
- kvalitní oplocení sportoviště ve výšce od 1 do 4 metrů (hrazení z dřevěných fošen + 3m polyamidových sítí)
- kvalitní, víceúčelový umělý trávník s křemičitým vsypem vč. lajnování čtyř sportů (výška 20mm, 23000 vpichů/m2)
- sportovní vybavení (branky na malou kopanou, tenisové a volejbalové sloupky, konstrukce na basketbal vč. košů)
- chodník a 4 parkovací místa ze zámkové dlažby u vstupu

Město se zavazuje poskytnout Žadateli finanční příspěvek na vybudování shora uvedeného multifunkčního hřiště ve výši 1.000.000,- Kč. Tento příspěvek bude uhrazen na bankovní účet Žadatele do 30 dnů ode dne kolaudace popsaného multifunkčního hřiště.

3.3. Veřejná zeleň na pozemcích p.č. 3841/24, 3841/235 a 3841/236 bude realizována nejpozději **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy v těchto parametrech:

- terénní srovnání ploch pozemků
- osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- osázení stromy ve formě aleje v rozponu 8m (10ks/alej=parcela) (např. Sakura Amanogawa, Javor klen, Jasan úzkolistý) a výšce cca 2m; výsadbu stromů je možno realizovat rovněž prostřednictvím třetí osoby, která je podle rozhodnutí nebo dohody s městem povinna realizovat náhradní výsadbu
- osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře (např. bobkovišně, tisy, zimostrázy)
- mlatová parková pěšina pro chodce o šířce min 1m po celé délce parcel
- 3ks laviček / parcela
- 2ks odpadkových košů / parcela

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku.

3.4. Dětské hřiště bude vybudováno v parku na pozemku č. 3841/212 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech:

- terénní srovnání plochy pozemku
- osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník
- zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20m
    - osetí travním semenem pro užitkový trávník
    - oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m se 2 ks vstupních branek
    - osazení herních prvků
        - dětské pískoviště 1ks
        - 2ks dětských vahadlových houpaček
        - 1ks dětské skluzavky
        - 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m
        - 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m
        - 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo
- 4ks laviček dřevo/beton/kov
- 4ks odpadkových košů
- osázení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (např. Dub červený, Javor mléč, Jasan úzkolistý)

Článek IV.
Podpora Města

4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

4.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuelně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

4.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

Článek V.
Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

5.1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 10 593 846 Kč. Tento příspěvek městu poskytne po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr, a to následovně:

- v částce 1.000.000,- Kč do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr
- v částce 3.000.000,- Kč do 31.1.2016 (nikoli však před nabytím právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr)
- ve zbývající částce po vkladu vlastnického práva ve prospěch Města podle smlouvy uzavřené na základě ustanovení článku 2.3. písm.a) této smlouvy

5.2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve lhůtě výše uvedené, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele s výjimkou pozemků uvedených v tabulce v čl. 1.2. jako "stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby" o výměře 6.372m2 osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, 3/2011 a 3/2013. Pokud by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do [doplnit] popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, ruší se závazek k příspěvku podle předchozího ustanovení tohoto článku a zaplacená částka se započte na úhradu předmětného místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku.

Článek VI.
Záruky

6.1. Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle článku II, odst. 2.4. Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:
a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:

- doba existence zhotovitele nejméně 5 let
- celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
- zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
- zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti

b) anebo složí peněžní částku ve výši 2.000.000,- Kč (za celou Veřejnou infrastrukturu) do advokátní úschovy, kdy složená částka popř. její část bude vyplacena Městu na základě jeho písemného požadavku obsahujícího popis nedodrženého závazku Žadatele a podepsaného starostou města, resp. po uplynutí záručních dob uvedených v článku II, odst. 2.4. bude vrácena zpět Žadateli;

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.2 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

7.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

7.4 Město Úvaly u Prahy se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Město Úvaly prohlašuje, že tato smlouva byla ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena zastupitelstvem obce dne 23. 4. 2015 pod usnesením č. Z – 65/2015.

7.5 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

7.6 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - situační výkres - zástavbová studie - (po odsouhlasení studie komisemi Města) pro Stavební záměr Žadatele.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy: 1) situační výkres a Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická
2) dohoda o předání telekomunikačního rozvodu do provozování
3) geometrický plán

V Úvalech dne: 6.5.2015

V Praze dne: 6.5.2015

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

.....
Mgr. Jiří Vajner
jednatel JARO REAL, s.r.o.

MĚSTO ÚVALY
Okres Praha - východ

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1288-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností JaroReal s.r.o.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 15.10.2019 doporučila zastupitelstvu města schválit Dodatek č.1 k plánovací smlouvě se společností Jaro Real s.r.o. ze dne 6.5.2015 pro lokalitu "Radlická čtvrť Úvaly u Prahy". Důvodem uzavření dodatku je dosud neschválený nový územní plán, dle jehož návrhu byla smlouva uzavírána a změna stavebních předpisů, které znemožňují výstavbu na 4 stavebních pozemcích, dále změna dělení pozemků parc.č. 3841/52 a 3841/7 k.ú. Úvaly u Prahy.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí, že

účastníci uzavřeli dne 06.05.2015 plánovací smlouvu pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“. Obsah této plánovací smlouvy byl již zpracován dle návrhu nového územního plánu, který účastníci očekávali, že bude schválen ve lhůtě co nejkratší. Proto, aby plánovací smlouva i po schválení nového územního plánu vyhovovala všem jeho požadavkům, sjednali obsah smlouvy dle tohoto nového, dosud neschváleného návrhu územního plánu.

V důsledku změny stavebních předpisů však došlo k situaci, že návrh nového územního plánu nemohl být do dnešního dne schválen. Žadatel tak je ve srovnání s ostatními developery v dané lokalitě znevýhodněn, neboť ostatní plánovací smlouvy byly navrženy a zastupitelstvem odsouhlaseny dle dosud platného územního plánu, který předpokládá delší zastavěné území, zatímco shora uvedená plánovací smlouva předpokládala kratší zastavěné území dle nového dosud však neschváleného územního plánu. Tím jsou žadateli vytvořeny nerovné podmínky ve srovnání s ostatními developery v dané lokalitě. Žadatel tak nemůže využít aktuálně platné zastavitelné území v rozsahu jednoho stavebního pozemku a tím, že ostatní developeři v dané lokalitě mohou využít plný rozsah zastavěného území dle dosud platných územních předpisů, dochází k urbanisticky nevyrovnanému využití celého území v souladu se zastavitelným územím dle aktuálního územního plánu. Žadatel dále v důsledku dosud neschváleného návrhu nového územního plánu, s nímž počítala uzavřená plánovací smlouva, nemůže provádět výstavbu rodinných domů na čtyřech stavebních pozemcích, neboť mu v tom brání stávající územní plán, ačkoliv již za tyto pozemky zaplatil v souladu s plánovací smlouvou finanční příspěvek na infrastrukturu.
V čl. 1.2. plánovací smlouvy jsou pod položkami 63-68 uvedeny pozemky veřejných prostranství, které se žadatel v souladu s články 2.3. písm. a) zavazuje převést do vlastnictví města po vybudování jednotlivých staveb veřejné infrastruktury za kupní cenu 10,00 Kč/m^2. Jako položka č. 67 je uveden pozemek parc.č. 3841/52 o výměře 1664m^2 a pod položkou 68 je uveden pozemek parc.č. 3841/7 o výměře 1820m^2.

Město souhlasí s oddělením části těchto pozemků tak, že vznikne stavební pozemek, přičemž nedojde k narušení či omezení plánovaného rozsahu “Technické a dopravní infrastruktury”. Prodejem oddělených částí pozemků tak bude kompenzována ztráta, kterou žadatel utrpěl v důsledku shora popsané situace. Žadatel již uhradil místní poplatek za oddělenou část obou pozemků 310.086,00 Kč dle platné vyhlášky 4/2014

II. schvaluje

Dodatek č.1 k plánovací smlouvě se společností Jaro Real s.r.o. ze dne 6.5.2015 pro lokalitu "Radlická čtvrť Úvaly u Prahy", se sídlem Střímelická 2495/8, 141 00 Praha 4 - Záběhlice, IČ:27203786 a městem Úvaly , Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931

III. pověřuje

1. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem tohoto dodatku

IV. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru životního prostředí a územního rozvoje

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly - Dodatek č. 1

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Město Úvaly,
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČ : 240931, DIČ CZ000240931
zast. starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen město)
a
JARO REAL s.r.o.,
se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4-Záběhlice
IČ : 27203786, DIČ CZ27203786
zast. jednatelem Mgr. Jiřím Vajnerem
(díle jen žadatel)
dále i „smluvní strany"

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Radlická čtvrť „Úvaly u Prahy" ze dne 06. 05. 2015

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci uzavřeli dne 06. 05. 2015 plánovací smlouvu pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy". Obsah této plánovací smlouvy byl již zpracován dle návrhu nového územního plánu, který účastníci očekávali, že bude schválen ve lhůtě co nejkratší. Proto, aby plánovací smlouva i po schválení nového územního plánu vyhovovala všem jeho požadavkům, sjednali obsah smlouvy dle tohoto nového, dosud neschváleného návrhu územního plánu.
2. V důsledku změny stavebních předpisů však došlo k situaci, že návrh nového územního plánu nemohl být do dnešního dne schválen. Žadatel tak je ve srovnání s ostatními developery v dané lokalitě znevýhodněn, neboť ostatní plánovací smlouvy byly navrženy a zastupitelstvem odsouhlaseny dle dosud platného územního plánu, který předpokládá delší zastavěné území, zatímco shora uvedená plánovací smlouva předpokládala kratší zastavěné území dle nového dosud však neschváleného územního plánu. Tím jsou žadateli vytvořeny nerovné podmínky ve srovnání s ostatními developery v dané lokalitě.
3. Žadatel tak nemůže využít aktuálně platné zastavitelné území v rozsahu jednoho stavebního pozemku a tím, že ostatní developeři v dané lokalitě mohou využít plný rozsah zastavěného území dle dosud platných územních předpisů, dochází k urbanisticky nevyrovnanému využití celého území v souladu se zastavitelným územím dle aktuálního územního plánu. Žadatel dále v důsledku dosud neschváleného návrhu nového územního plánu, s nímž počítala uzavřená plánovací smlouva, nemůže provádět výstavbu rodinných domů na čtyřech stavebních pozemcích, neboť mu v tom brání stávající územní plán, ačkoliv již za tyto pozemky zaplatil v souladu s plánovací smlouvou finanční příspěvek na infrastrukturu.
4. V čl. 1.2. plánovací smlouvy jsou pod položkami 63-68 uvedeny pozemky veřejných prostranství, které se žadatel v souladu s články 2.3. písm. a) zavazuje převést do vlastnictví města po vybudování jednotlivých staveb veřejné infrastruktury za kupní cenu 10,00 Kč/m2. Jako položka č. 67 je uveden pozemek parc.č. 3841/52 o výměře 1664m^2 a pod položkou 68 je uveden pozemek parc.č. 3841/7 o výměře 1820m^2.
5. Město souhlasí s oddělením části těchto pozemků tak, že vznikne stavební pozemek, přičemž nedojde k narušení či omezení plánovaného rozsahu "Technické a dopravní infrastruktury". Prodejem oddělených částí pozemků tak bude kompenzována ztráta, kterou žadatel utrpěl v důsledku shora popsané situace. Žadatel již uhradil místní poplatek za oddělenou část obou pozemků 310.086,00 Kč dle platné vyhlášky 4/2014.

Čl. II.

Změna plánovací smlouvy

1. V tiráži smlouvy se text „ uzavírají na podkladě ust §§ 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto" mění na text „s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb.,

stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):“

2. V čl. 1.2. se mění položky č. 67 a 68 takto :

„67. 3841/52..... 834,00

68. 3841/7 .....1.030,00“

Následující mezisoučet pod položkou č. 68 s celkovým součtem výměr položek 63 až 68 dosud uvedený 6.558,00 se opravuje na 4.938,00

3. Mění se čl. 3.3., kdy jeho první věta před dvojtečkou nově zní: “Veřejná zeleň na pozemcích p.č. 3841/24, 3841/235 a 3841/236 bude realizována nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci posledního z domů sousedících s daným pozemkem v rámci etapizace výstavby v těchto parametrech:”

4. Mění se čl. 3.4., kdy jeho první věta nově zní: “Dětské hřiště bude vybudováno na pozemku č. 3841/212 nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci posledního z domů sousedících s daným pozemkem v rámci etapizace výstavby, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení čl. 2.3. této smlouvy.”

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a tři vyhotovení obdrží objednatel po podpisu této smlouvy.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

2. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.

6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

7. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží žadatel.

8. Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V…… dne ……. V …….. dne ……

…… ……

za město za žadatele

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1308-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Plánovací smlouva se společností SMV INVEST s.r.o. - rekonstrukce nemovitosti Štefánikova 89

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 21.4.2020 doporučila zastupitelstvu města usnesením č. R - 210/2020 schválit plánovací smlouvu se společnosti SMV INVEST s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 08131341 k záměru rekonstrukce nemovitosti Štefánikova 89 - "Panorama Úvaly" na pozemcích parc. č. 1761, 1760, 1759, 1758/1 a 1758/2 k.ú. Úvaly u Prahy. Rekonstrukce zahrnuje demolici původní nemovitosti a vybudování nového bytového domu o 12ti bytových jednotkách a 24 parkovacích stání, z toho 15 podzemích. Společnost SMV INVEST s.r.o. poskytne městu finanční příspěvek ve výši 450.000,- Kč za každou dostavovanou bytovou jednotku, tj. za 12 bytových jednotek celkem 5.400.000,- Kč, a to před podáním první žádosti ke Stavebnímu záměru o územní řízení nebo stavební řízení anebo společné řízení podle stavebního zákona, nejpozději však do 30 dnů od podpisu plánovací smlouvy.
Smlouvu připravil právník města a odsouhlasila společnost SMV INVEST s.r.o.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření plánovací smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností SMV INVEST s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 08131341 k záměru rekonstrukce nemovitosti Štefánikova 89 - "Panorama Úvaly" na pozemcích parc. č. 1761, 1760, 1759, 1758/1 a 1758/2 k.ú. Úvaly u Prahy za poskytnutí finančního příspěvku městu Úvaly v celkové výši 5.400.000,- Kč

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem této plánovací smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 31.5.2020

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v katastrální mapě
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - architektonický koncept
Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko BNL z hlediska ÚP

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚRJUDr. Patrik Šebesta

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
k výjimce ze stavební uzávěry města Úvaly

Název:	SMV INVEST s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
Zastoupen:	Jan Smílek, jednatel
IČO:	08131341
Bankovní spojení:	[doplní se]
Číslo účtu:	[doplní se]
Telefon:	[doplní se]
GSM:	+420 775 980 257
E-mail:	smilek@smvinvest.cz
Webové stránky:	www.smvinvest.cz
Datová schránka:	[doplní se]

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Kontakty na pracovníky Města a jeho organizací uvedené ve smlouvě

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen “**OŽPÚR**“**)**: Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „**OID**“**)**: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „**TSÚ**“**)**: Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Aktuální seznam kontaktů je zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

I. Úvodní ustanovení

1. Žadatel připravuje v rámci své stavební činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, **výstavbu bytového domu s 12 bytovými jednotkami** (dále jen „stavební činnost“).

2. Žadatel připravuje stavební činnost na pozemcích parc. č. **1761, 1760, 1759, 1758/1 a 1758/2** k.ú. Úvaly u Prahy, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV **1949** ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.

3. Smluvní strany konstatují, že nové hlavní stavby – bytové jednotky na území města Úvaly zvyšují náklady města Úvaly na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb veřejné infrastruktury, zejm. vodovodů a kanalizací veřejné služby, staveb pozemních komunikací, veřejné zeleně, staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití apod.

II. Závazek žadatele

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou dle čl. I. vybuduje pro každou novou bytovou jednotku zvlášť

   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod,

   b) přípojky vodovodního řadu s napojením na stávající vodovod města Úvaly,

   c) přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající sítě (ČEZ),

   d) přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení,

   e) parkovací stání (parkovací místa) ve formě odstavných stání pro dva osobní automobily na každou bytovou jednotku (tj. celkem 24), z čehož v podzemních garážích pod bytovým domem (čl. I odst. 1) bude vybudováno nejméně 15 parkovacích stání a na pozemku Žadatele (čl. I. odst. 2) bude vybudováno nejméně 9 parkovacích míst,

   f) ozelenění pozemku ve formě parkové úpravy schválené architektem městské zeleně.

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění.

III. Podpora města

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel vodovodu a kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na vodovod a kanalizaci veřejné služby , a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV); tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

IV. Finanční plnění žadatele a osvobození od poplatku

1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do před podáním první žádosti ke Stavebnímu záměru o územní řízení nebo stavební řízení anebo společné řízení podle stavebního zákona, nejpozději však do 30 dnů od podpisu této smlouvy, ve výši 450.000,- Kč za každou dostavovanou bytovou jednotku, tj. za **12 bytových jednotek** celkem **5.400.000,- Kč** (slovy: *pět miliónů čtyřista tisíc korun českých*), a to **na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.**

   Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům těchto pozemků s vybudovanou stavbou osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

   V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Další ujednání

1. Žadatel se pro případ, že bude stavební činnost zasahovat do veřejného prostranství nebo na pozemky města Úvaly zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady"); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

2. Žadatel prohlašuje a zároveň se zavazuje, že jeho stavební záměr bude proveden v souladu s architektonickým konceptem „VILA DOMY PANORAMA" zpracovaným firmou STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o. z 11/2019, který byl předložen k vyjádření městu, architektovi města a stavební komisi města. Žadatel se zároveň zavazuje, že veškeré materiálové a architektonické řešení stavebního záměru bude předem odsouhlaseno městským architektem tak, aby zůstala zachována architektonická kvalita tohoto záměru. V případě nedodržení tohoto závazku je Město oprávněno nevydat potřebné souhlasy v územním a stavebním řízení. Žadatel je pak v takovém případě povinen Městu zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše se rovná finančnímu příspěvku dle čl. IV odst. 1, který bude oproti této smluvní pokutě započítán.

3. Žadatel se zavazuje, že do 30 dnů od kolaudace stavby dle čl. I. předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci:

   a) **přípojky vodovodního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

   b) **přípojky kanalizačního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

c) **přípojky další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, optické telekomunikační sítě apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, a byť započatý jednotlivý den porušení tohoto závazku; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

4. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a** v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace **zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí. Zároveň se zavazuje dodržovat stanovení dopravních tras pro realizaci záměru.

   Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

   Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

5. Žadatel provede ozelenění pozemku ve formě parkové úpravy pozemku výsadbou stromů a další zeleně, které odsouhlasí Architekt městské zeleně a odbor životního prostředí a územního plánování městského úřadu Úvaly.

VI. Závěrečná ustanovení

1. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.

3. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu Města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby

směrem k veřejnosti

6. Žadatel výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je její příloha
    - Stavební plány stavby dle čl. I.
17. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R - **[doplní Město]** na svém jednání konaném dne **[doplní Město].**
18. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
19. Tato smlouva **nabývá účinnosti** okamžikem složení celého finančního plnění Žadatelem ve výši a způsobem

sjednaným v článku IV. odst. 1 Smlouvy na bankovní účet Města.

20. Do složení celého finančního plnění Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
21. Tato smlouva se vypracovává v **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne **[doplní Město]**

za město Úvaly:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **[doplní žadatel]** dne **[doplní žadatel]**

Za Žadatele:

Jan Smílek
jednatel


1791
1792
1786
2234
1788
1785
1784
1782
1787
1781
1778
1757/1
1755/6
1758/1
1758/2
1775
1762
1763
1759
1766
1768
1771
1769
1764



akce:
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.
Karmelitská 18, Praha 1- Malá Strana

datum:
11/2019



studio
archiholik

akce:
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.
Karmelitská 18, Praha 1- Malá Strana

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Josef Pfeifer

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

obsah:
VIZUALIZACE 1

datum:
11/2019

měřítko:



studio
archiholik

akce:
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.
Karmelitská 18, Praha 1- Malá Strana

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Josef Pfeifer

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

obsah:
VIZUALIZACE 2

datum:
11/2019

měřítko:



studio archiholik

akce:
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.
Karmelitská 18, Praha 1- Malá Strana

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Josef Pfeifer

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

obsah:
VIZUALIZACE 3

datum:
11/2019

měřítko:



studio
archiholik

akce:
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.
Karmelitská 18, Praha 1- Malá Strana

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Josef Pfeifer

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

obsah:
VIZUALIZACE 4

datum:
11/2019

měřítko:



studio
archiholik

akce:
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.
Karmelitská 18, Praha 1- Malá Strana

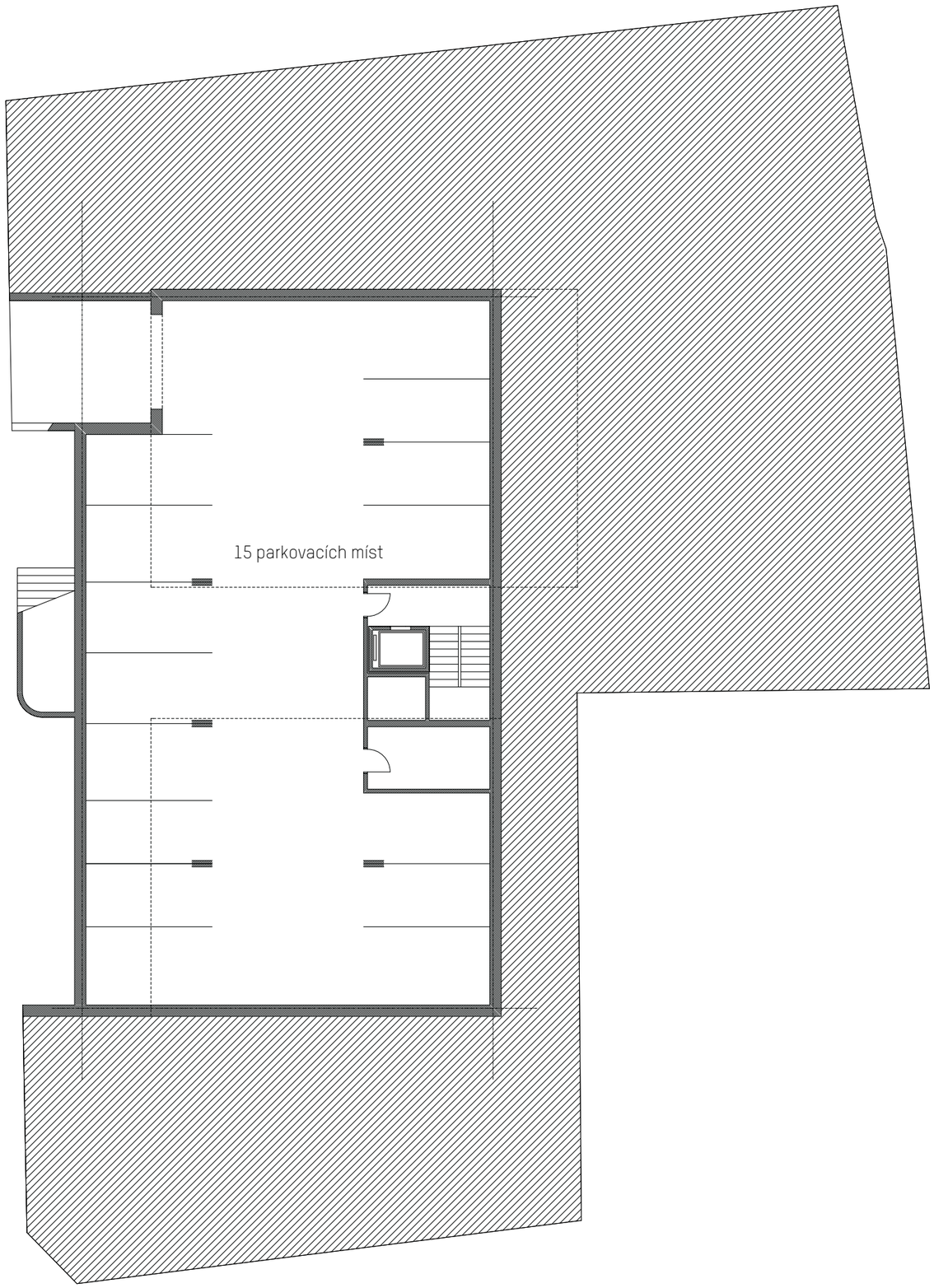
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Josef Pfeifer

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

obsah:
SITUACE

datum:
11/2019

měřítko:
1:500



SUTERÉN



PŘÍZEMÍ

studio archiholik

akce:
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.
Karmelitská 18, Praha 1- Malá Strana

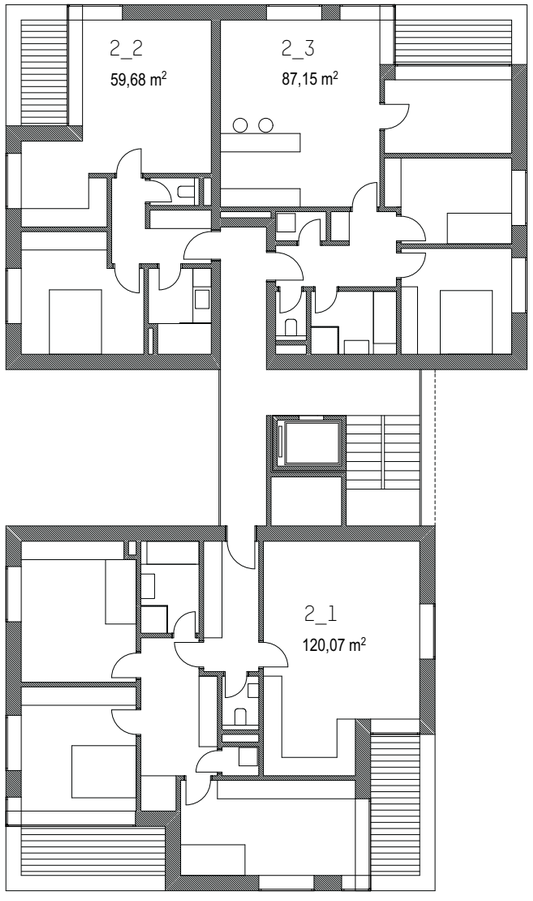
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Josef Pfeifer

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

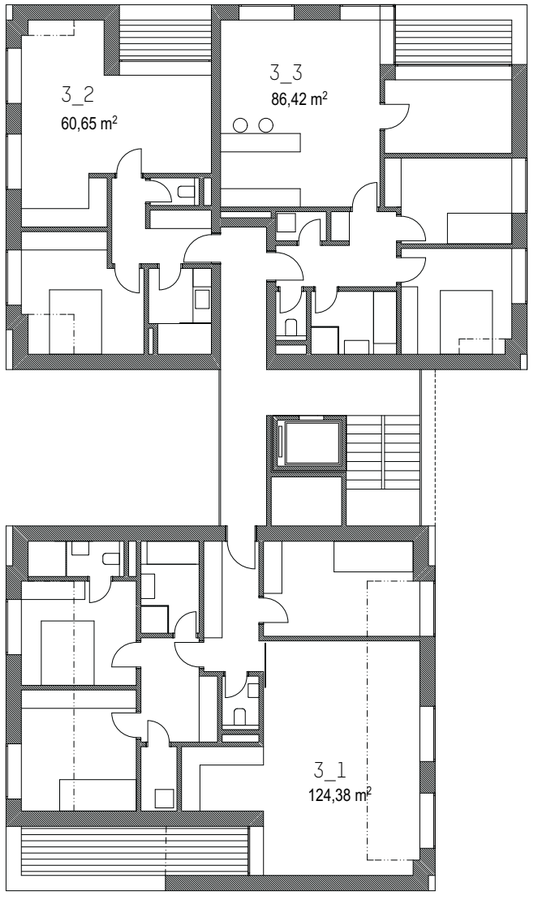
obsah:
PŮDORYSY_SUTEREN+ PŘÍZEMÍ

datum:
11/2019

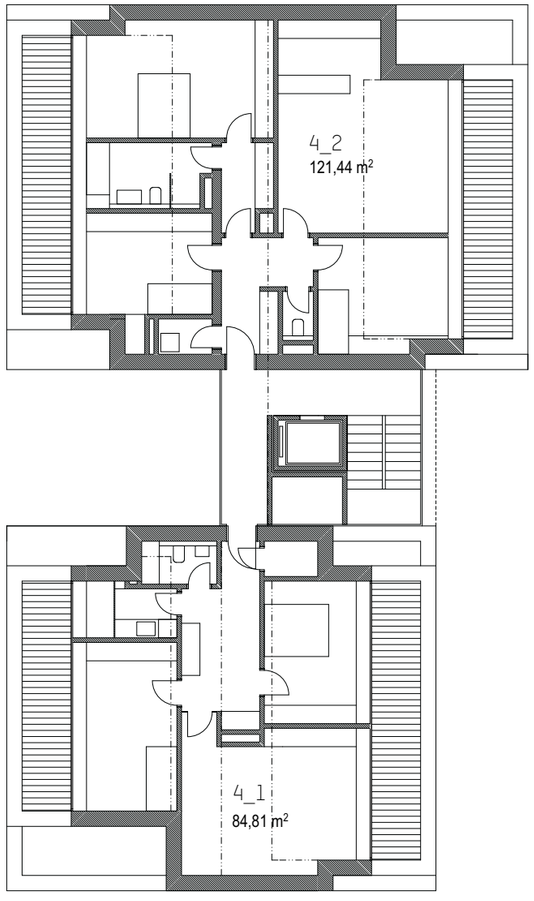
měřítko:
1:200



1. PATRO



2. PATRO



PODKROVÍ

studio archiholik

akce:
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.
Karmelitská 18, Praha 1- Malá Strana

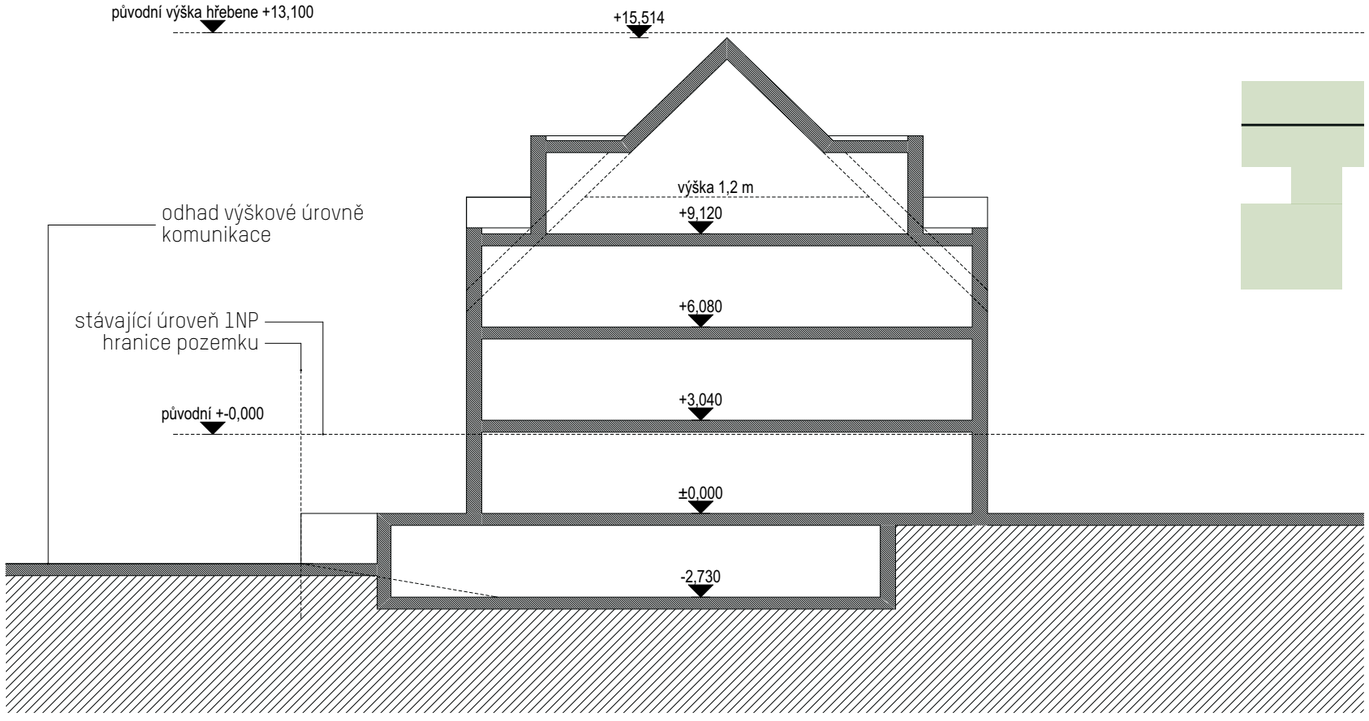
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Josef Pfeifer

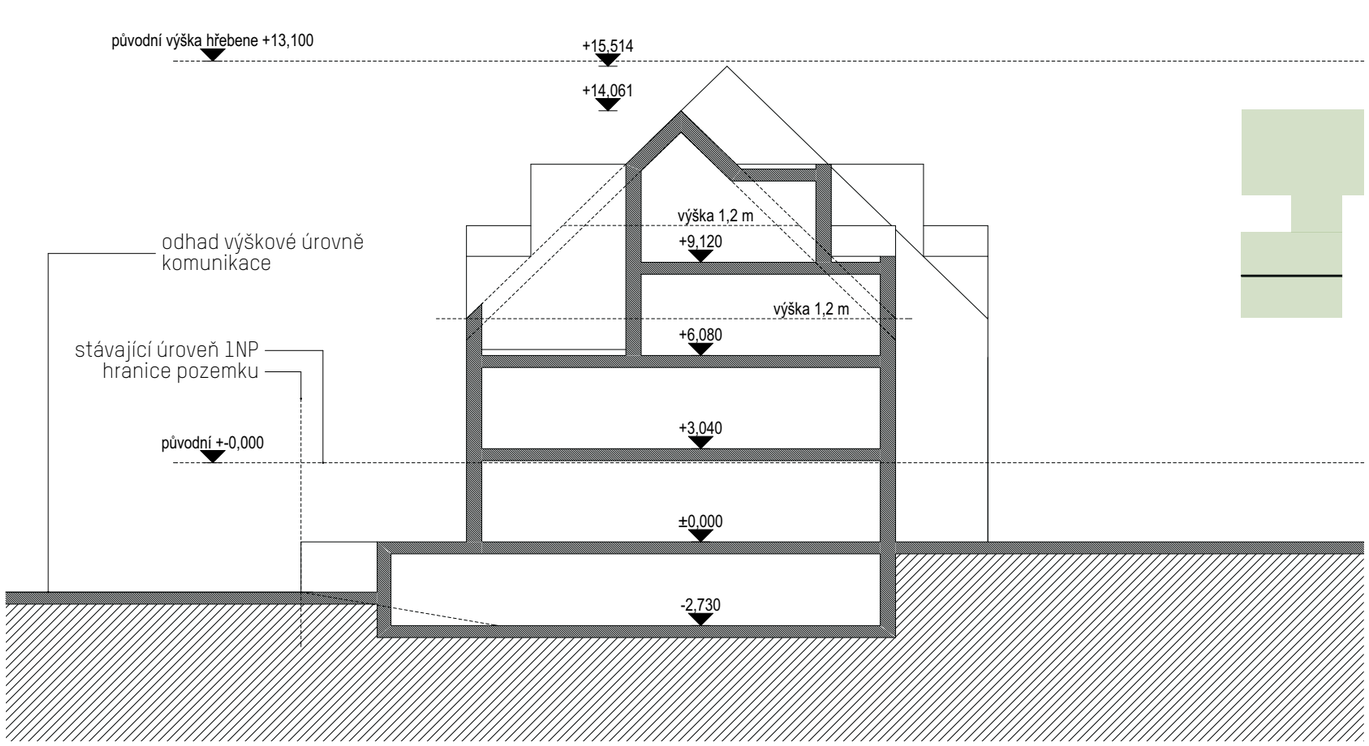
stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

obsah:
PŮDORYSY_1 A 2 PATRO+ PODKROVÍ

datum:
11/2019

měřítko:
1:200





studio archiholik

akce:
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.
Karmelitská 18, Praha 1- Malá Strana

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Josef Pfeifer

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

obsah:
ŘEZY

datum:
11/2019

měřítko:
1:200





studio archiholik

akce:
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.
Karmelitská 18, Praha 1- Malá Strana

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Josef Pfeifer

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

obsah:
POHLEDY 1

datum:
11/2019

měřítko:





studio archiholik

akce:
VILA DOMY PANORAMA ÚVALY

projektant:
STUDIO ARCHIHOLIK s r.o.
Karmelitská 18, Praha 1- Malá Strana

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Josef Pfeifer

stupeň dokumentace:
ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

obsah:
POHLEDY 2

datum:
11/2019

měřítko:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

brnlvp20v000x5

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Váš dopis čj.:
Ze dne: 18. 12. 2019
Naše čj.: OSÚÚPPP-130553/2019-PERMO
Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-1095/2020-PERMO

Vyřizuje: Bc. Monika Perglerová
Tel.: + 420 326 909 156
E-mail: monika.perglerova@brandysko.cz

Datum: 13. 01. 2020

PORT V 37 s.r.o.

Vinohradská 2165/48
120 00 Praha 2

IDDS: q954i6c

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu vydává závazné stanovisko k záměru:

„novostavba bytového domu na pozemcích parc. č. 1760, 1761 a stp. č. 1758/1, 1758/2 a 1759 v k. ú. Úvaly u Prahy“

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, blíže specifikovanou v odůvodnění tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 správního řádu a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 18. 12. 2020 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. 3519/5 v k. ú. Úvaly u Prahy“

Žádost splňovala všechny formální náležitosti podání dle § 37 správního řádu.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Části projektové dokumentace pod názvem „Vila domy PANORAMA Úvaly“, zodpovědný projektant: Studio Archiholik s.r.o., datum: 11/2019.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako orgán územního plánování z následujících dokumentů:

- Politika územního rozvoje ČR schválená Vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (usnesení č. 276 Vlády ČR ze dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 (usnesení č. 629 Vlády ČR ze dne 2. 9. 2019) a Aktualizace č. 3 (usnesení č. 630 Vlády ČR ze dne 2. 9. 2019);
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 007-18/2015/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 27. 7. 2015) a aktualizace č. 2 (usnesení č. 022-13/2018/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 4. 2018);
- Územní plán sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 11. 12. 1995;
- Změna č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 3. 3. 1998;
- Změna č. IIa) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 8. 9. 2003;
- Změna č. IV) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 19. 2. 2004;
- Změna č. IIb) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 3. 7. 2004;
- Změna č. IIc) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 5. 4. 2006;
- Změna č. VII) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 14. 12. 2006;
- Změna č. Va) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly schválený obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 21. 12. 2006;
- Změna č. VIII) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaná opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 6. 1. 2008;
- Změna č. Vb) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaná opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 16. 5. 2008;
- Změna č. Vd) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaná opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 16. 5. 2008;
- Změna č. XI) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaná opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 14. 6. 2010;

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek, např.:

- Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 4. úplná aktualizace z prosince 2016;
- Územní studie krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, schválení možnosti využití dne 23. 10. 2019;
- Územní studie Úvaly - Hostín, schválení možnosti využití dne 10. 7. 2008;
- Územní studie Úvaly – Hostín – fáze II, schválení možnosti využití dne 28. 6. 2010;
- Územní studie Úvaly – Vinice, schválení možnosti využití dne 25. 4. 2014;

Orgán územního plánování správní úvahou dovodil, že posuzovaný záměr je změnou v území ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ke kterému se vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování dle ust. § 96b stavebního zákona.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem, pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 a č. 2 pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.

Záměr „novostavba bytového domu na pozemcích parc. č. 1760, 1761 a stp. č. 1758/1, 1758/2 a 1759 v k. ú. Úvaly u Prahy“ je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Úvaly. Požadavek na umístění bytového domu respektuje platný územní plán sídelního útvaru po změnách (viz. výše, dále jen „ÚPnSÚ“). Dotčený pozemek je zahrnut do zastavitelných ploch – čistě obytné území. Plochy čistě obytného území jsou vhodné pro umístění bytového domu. Umístění bytového domu je v místě dosud stávajícího rodinného domu, který nevyhovuje standardu bydlení. Výšková hladina musí dle ÚPnSÚ zachovat panorama stávajícího města, obytná zástavba by neměla přesáhnout dvě nadzemní podlaží a podkroví. Stávající dům je třípatrový s podkrovím, novostavba bude taktéž třípatrová s podkrovím, výška hřebene stávajícího a návrhu bytového domu bude ve stejné výšce, což zachová stávající panorama města. Množství parkovacích míst je umístěno v suterénu bytového domu.

Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve znění 4. úplné aktualizace, které jsou neopomenutelným podkladem při územním rozhodování dle § 25 stavebního zákona, nedefinují problémy, které by se týkaly záměru. Upozorňujeme, že se dotčený pozemek nachází v ochranném pásmu letiště a leteckých staveb.

Obec s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav má registrovanou Územní studii krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jejíž součástí je správní území města Úvaly. Územní studie krajiny (viz výše, dále jen „ÚSK“), sleduje všechna sídla z hlediska jejích zapojení do krajiny. Podle ÚSK město Úvaly se nachází v polyurbanizovaném území se zcela přeměněnou urbanistickou strukturou, s hodnoticím kritériem zástavby: stavby na horizontu, homogenní zástavba. Přechod do krajiny je částečně a zcela narušený. Doporučení k rozvoji výstavby: dbát na důsledné dodržování stanovených omezení v záplavových území dle „Vodního zákona“.

Město Úvaly má vydaný ÚPnSÚ, podle kterého se dotčený pozemek nenachází v lokalitách, pro které byly v ÚPnSÚ předepsány územní studie nebo jsou registrovány.

Orgán územního plánování záměr také posoudil s ohledem na § 18, 19 stavebního zákona a došel k závěru, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tedy zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a také odpovídá stávajícímu charakteru.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Pokud by stavební úřad dospěl k závěru, že má na otázku souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování jiný názor než orgán územního plánování, je třeba postupovat podle § 4 odst. 8 stavebního zákona a případně § 136 odst. 6 správního řádu.

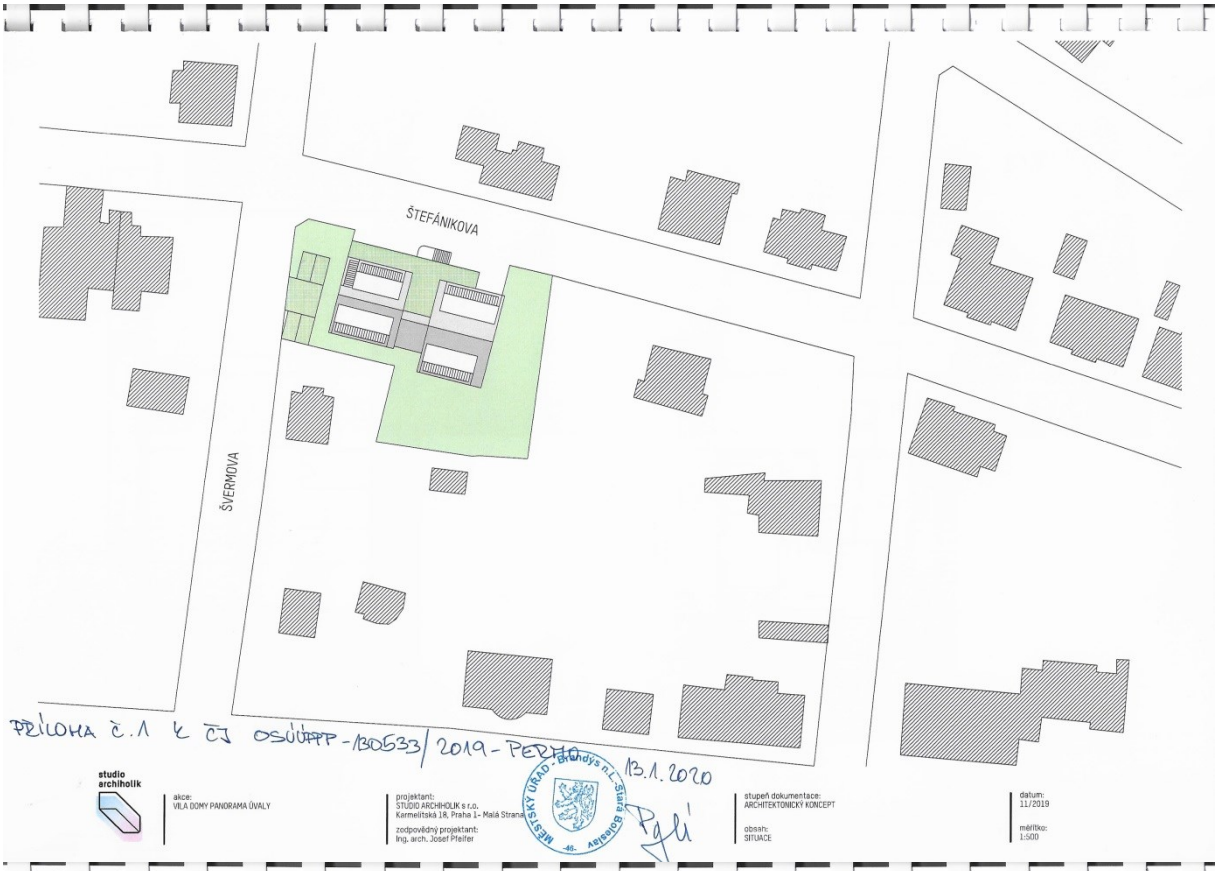
-otisk úředního razítka-

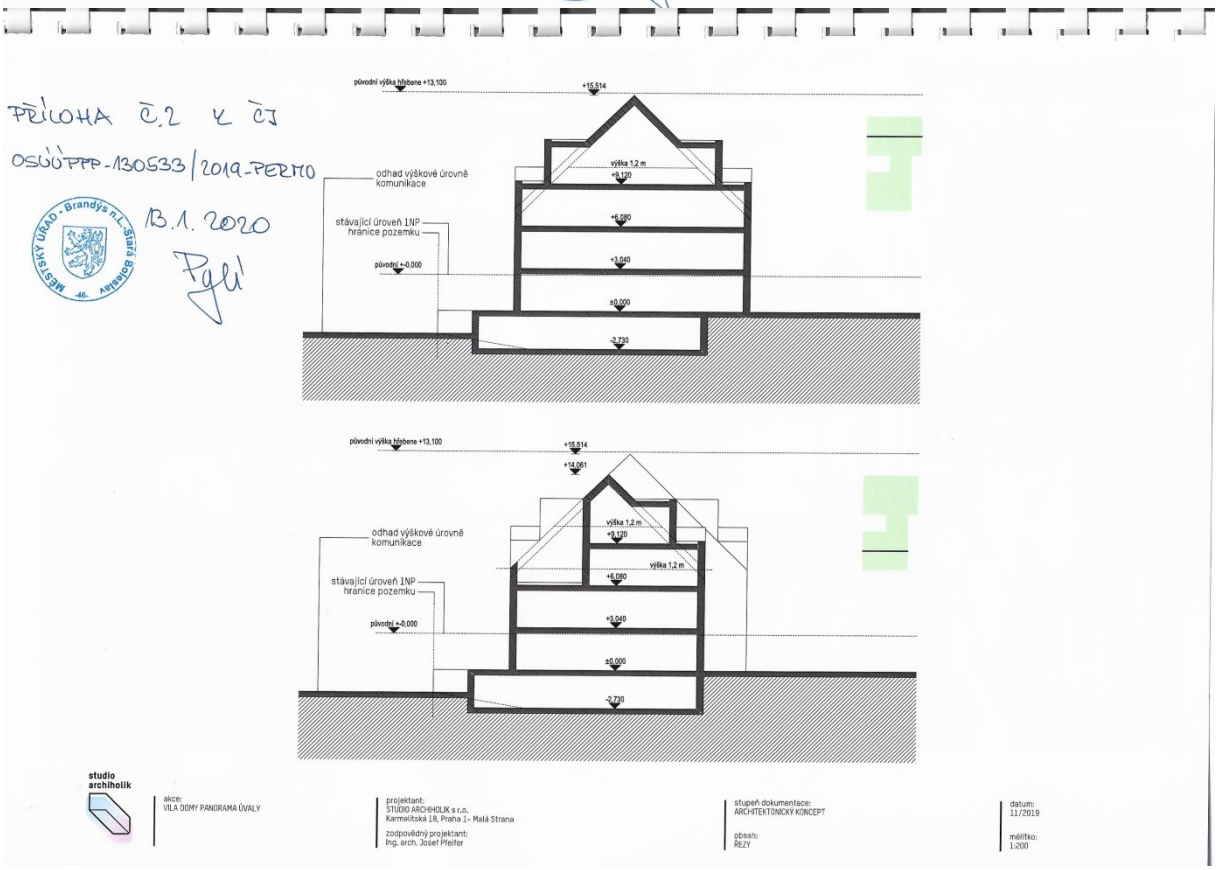
Bc. Monika Perglerová
referent územního plánování

Obdrží:
PORT V 37 s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IDDS: q954i6c

Na vědomí:
Městský úřad Úvaly, Stavební úřad, nám. Arnošta z Pardubic 95, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly, IDDS: pa3bvse

Přílohy:
Č. 1 – Situace s ověřením orgánu ÚP
Č. 2 – Řezy s ověřením orgánu ÚP


ŠTEFÁNIKOVA
ŠVERMOVA
PŘÍLOHA č.1 k čj OSÚÚPPP-130533/2019-PERTO
MĚSTSKÝ ÚŘAD Brandýs n.L.-Stará Boleslav
13.1.2020
Pglí
studio archiholik
akce: VILA DOMY PANORAMA ÚVALY
projektant: STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o. Karmelitská 18, Praha 1– Malá Strana
zodpovědný projektant: Ing. arch. Josef Pfeifer
stupeň dokumentace: ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT
obsah: SITUACE
datum: 11/2019
měřítko: 1:500


PŘÍLOHA č.2 k čj
OSÚÚPPP-130533/2019-PERTO
MĚSTSKÝ ÚŘAD - Brandýs n.L.-Stará Boleslav
13.1.2020
Pglí
původní výška hřebene +13,100
+15,514
+14,061
odhad výškové úrovně komunikace
stávající úroveň 1NP hranice pozemku
původní ±0,000
výška 1,2 m
+9,120
+6,080
+3,040
±0,000
-2,730
studio archiholik
akce: VILA DOMY PANORAMA ÚVALY
projektant: STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o. Karmelitská 18, Praha 1– Malá Strana
zodpovědný projektant: Ing. arch. Josef Pfeifer
stupeň dokumentace: ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT
obsah: ŘEZY
datum: 11/2019
měřítko: 1:200

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1298-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Plánovací smlouva se společností Homolka Úvaly s.r.o.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 16.6.2020 doporučila zastupitelstvu města schválit plánovací smlouvu se společností Homolka Úvaly s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 08655782. Plánovací smlouvou je upravena výstavba 13ti rodinných domů o jedné bytové jednotce v lokalitě Homolka. Příspěvek městu je dle smlouvy 5 850 000 Kč a bankovní záruka 10 000 000 Kč. Výstavba byla konzultována s okolními SVJ Prokopa Velikého. Smlouvu navrhnul právní zástupce města a připomínkuje společnost Homolka Úvaly s.r.o.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Homolka Úvaly s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 08655782

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh plánovcí smlouvy
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh plánovací smlouvy

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- OBJEKT
- KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
- KOMUNIKACE PRO OBCI
- SOUKROMÉ ZAHRADY
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- PARCELA 1059/64
- PARCELY 1059/11 A 1059/12 MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PARCELA 1059/63 MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- 1 ČÍSLA PARCEL
- PARKOVACÍ MÍSTA RD
- MÍSTO PRO TŘÍDĚNÝ ODPAD
- HŘIŠTĚ
- LAVIČKA
- PĚŠINA
- ZELEŇ
- VRSTEVNICE
- KANALIZACE
- VSTUP DO ÚZEMÍ
- VSTUP NA POZEMEK
- SMĚR PROPOJENÍ
- SMĚR DOPRAVY
- xP POČET PARKOVACÍCH MÍST

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

P.Č 1059/24	4 034 m²
P.Č 1055/7	111 m²
P.Č 1059/64	130 m²
ČÁST P.Č. 1059/11	8 680 m²
ČÁST P.Č. 1059/12	3 333 m²
ČÁST P.Č. 1059/63	695 m²

POČET OBJEKTŮ:	13 x
PLOCHA RODINNÉHO DOMU:	různá (1-2NP)
VEŘEJNÁ KOMUNIKACE	2 894 m²
VEŘEJNÁ ZELEŇ:	1 839 m²
SOUKROMÉ ZAHRADY:	800 - 1 630 m²
PLOCHA SOUKROMÉ ZAHRADY:	12 250 m²
CELKOVÁ VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:	16 983 m²

1:750

ÚVALY JIH

SITUACE VAR1

11.06.2020



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- OBJEKT
- KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
- KOMUNIKACE PRO OBCI
- SOUKROMÉ ZAHRADY
- SOUKROMÁ ZAHRADA PRO BYTOVKU
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- PARCELA 1059/64
- PARCELY 1059/11 A 1059/12 MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PARCELA 1059/63 MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- 1 ČÍSLA PARCEL
- PARKOVACÍ MÍSTA RD
- MÍSTO PRO TŘÍDĚNÝ ODPAD
- HŘIŠTĚ
- LAVIČKA
- PĚŠINA
- ZELEŇ
- VRSTEVNICE
- KANALIZACE
- VSTUP DO ÚZEMÍ
- VSTUP NA POZEMEK
- SMĚR PROPOJENÍ
- SMĚR DOPRAVY
- xP POČET PARKOVACÍCH MÍST

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

P.Č 1059/24	4 034 m²
P.Č 1055/7	111 m²
P.Č 1059/64	130 m²
ČÁST P.Č. 1059/11	8 680 m²
ČÁST P.Č. 1059/12	3 333 m²
ČÁST P.Č. 1059/63	695 m²

POČET OBJEKTŮ:	13 x
PLOCHA RODINNÉHO DOMU:	různá (1-2NP)
VEŘEJNÁ KOMUNIKACE	2 894 m²
VEŘEJNÁ ZELEŇ:	1 839 m²
SOUKROMÉ ZAHRADY:	800 - 1 630 m²
PLOCHA SOUKROMÉ ZAHRADY:	12 080 m²
ZAHRADA BYTOVKY	170 m²
CELKOVÁ VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:	16 983 m²

1:750

ÚVALY JIH

SITUACE VAR2

11.06.2020

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „Homolka"

Název:	**Homolka Úvaly s.r.o.**
Sídlo:	Koněvova 1702/130, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha
Zastoupen:	[doplní žadatel]
IČO:	08655782
Bankovní spojení:	[doplní žadatel]
Číslo účtu:	[doplní žadatel]
Telefon:	[doplní žadatel]
GSM:	[doplní žadatel]
E-mail:	[doplní žadatel]
Datová schránka:	[doplní žadatel]

(dále jen „**Žadatel**")

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký; starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**")

(společně též jako „**smluvní strany**")

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**") je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Situace uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**").
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
b) kanalizační řad vod dešťové kanalizace dešťové kanalizace se vsakovacími pásy, vč. přípojek na napojení na stávající kanalizaci města Úvaly, včetně vpustí, a v případě navýšení kapacity dešťové kanalizace, též kanalizační řad vod dešťové kanalizace,
c) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
d) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
e) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
f) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby
g) veřejné osvětlení,
h) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
i) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
j) veřejná prostranství včetně zeleně,
k) veřejná zeleň,
l) ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**" nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**"), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až l), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**").

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
b) přípojky vodovodu,
c) přípojky elektrického vedení,
d) přípojky plynových přípojek, a
e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,
k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**" nebo „**Stavby technické infrastruktury**").

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**").

4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je architektonická studie uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Architektonická studie**").

5. Za součást dokumentace stavebního záměru Žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Architektonické studie. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality Homolka, ve které je výstavba prováděna, je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.

6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.

7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) a f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie, tak Městu.

8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Situaci, která je **Přílohou č. 1** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m²	LV	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	1059/11	11 761	2137	[redacted]
2.	1059/12	5 419	2304	[redacted]
3.	1059/24	4 034	261	[redacted]
4.	1055/7	111	261	[redacted]
	Celkem	**21 280**		

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ a znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu
(dále jen „ **Dotčené pozemky**").

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**") a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**").

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména

terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře ulic nebude menší než 12 metrů.

Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně

a) Pro pozemní komunikaci, která vznikne prodloužením ulice Erbenova od křižovatky s ulicí Prokopa Velikého, naváže na tuto křižovatku silnicí

- obousměrná vozovka,
- šíře jízdního pruhu nejméně 3 metry pro každý směr jízdy,
- pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři nejméně 3,5 m přerušený (resp. zúžený) parkovacím zálivem pro 10 vozidel; parkovací pás bude umístěný dle dohody Města a Žadatele mezi jízdními pruhy, které bude podélně oddělovat anebo na kraji vozovky, kde bude oddělovat chodník od vozovky,
- po pravé straně vozovky (ve směru od křižovatky s ulicí Prokopa Velikého) bude vybudován chodník o minimální šířce 2,5 metru,

a to až po nově vzniklou křižovatku s navazujícími ulicemi.

b) Pro pozemní komunikace, která vzniknou od této nově vzniklé křižovatky, pro každou z nich

- obousměrná vozovka,
- šíře jízdního pruhu nejméně 3 metry pro každý směr jízdy,
- pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři nejméně 3,5 m přerušený (resp. zúžený) parkovacím zálivem pro 4 vozidla a pro 3 vozidla (viz Příloha č. 1 – Situace); parkovací pás bude umístěný dle dohody Města a Žadatele mezi jízdními pruhy, které bude podélně oddělovat anebo na kraji vozovky, kde bude oddělovat chodník od vozovky,
- v ulici souběžně s vozovkou bude vybudován chodník, který bude navazovat na chodník uvedený v písm. a) a vzájemně budou navazovat na sebe chodníky na nově vzniklých pozemních komunikacích,
- na konci ulice bude vybudována kruhová točna pro otáčení vozidel.

Šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně definovány v okótované studii, která bude uvedená jako **Příloha č. 3** Smlouvy.

Nově vzniklé pozemní komunikace budou od křižovatky s ulicí Prokopa Velikého označeny dopravním značením jako obytná zóna.

Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 4** Smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s Architektonickou studií a v souladu s ***Podmínkami uvedenými pro Pásy zeleně a ozelenění pozemků veřejné infrastruktury a veřejného prostranství vydané městem Úvaly***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; podmínky jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst bude vybudován ze zámkové dlažby.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zámkové dlažby na povrchy vozovek a chodníku povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím podléhá schválení OID, architekta města, architekta městské zeleně a Radě města Úvaly.

Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 6 metrů.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2,5 metru; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení stromy o výšce nejméně 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá schválení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Parkové cesty (komunikace pro pěší) budou vybudovány v místech v souladu s Koordinační situací o šířce nejméně 2,5 metru. Parkové cesty budou mít mlatový povrch.

Žadatel se zavazuje, že projekt parkových cest, jakož i jejich přesné umístění a druh a typ mlatového povrchu projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu **pouličního osvětlení Iridium od společnosti Philips**, které je novým typem pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na separovaný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví každé kontejnerové stání deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Kontejnerové stání bude vybudováno podle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, Praha 4 – Krč" odsouhlasená architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**") s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**").

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami - Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel umístí tři lavičky v designu společnosti MMCité na pozemek města Úvaly parc. č. 1049/5 k.ú. Úvaly u Prahy

   Konkrétní použitý design laviček a konkrétní místo jejich umístění odsouhlasí městský úřad Úvaly odbor OID.

3. Žadatel vybuduje v koordinaci s vlastníkem pozemku parc. č. 1059/58 k.ú. Úvaly u Prahy vjezd na tento pozemek; případná finanční spoluúčast vlastníka tohoto pozemku a technické řešení vjezdu na pozemek Žadatel vypořádá ve smlouvě s vlastníkem tohoto pozemku.

4. Žadatel se zavazuje dodržovat ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

5. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI.DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace ulice Pražská a ulice Erbenova, k čemuž Město dává svůj souhlas.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

   d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

   e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

   f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného

inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožením a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

   Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

   Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

   Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

   Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

   Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

   b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v Situaci v Příloze č. 1 a následné stavební dokumentace jako všechny druhy pozemních komunikací, pozemky s umístěnou veřejnou zelení, zelení a parkem.

3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.

5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi

Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

   Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

   Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

   Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení R-___/2020 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	13	5 850 000,-
Podlahová plocha	0	0
	Celkem	**5 850 000,-**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši **5 850 000,- Kč** (slovy: *šest miliónů tři sta tisíc korun českých*).

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

6. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

7. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

8. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

9. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

10. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

    a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
    b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
    c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
    d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
    e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

    V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

11. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

14. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

15. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (*slovy: jedno sto tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč (*slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč (*slovy: patnáct tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

18. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (slovy: *dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

19. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: *pět tisíc korun českých*) za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.

20. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

21. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

22. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

23. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
   c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**"). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši **10 000 000,- Kč** (*slovy: deset miliónů korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **500 000**,- Kč (*slovy: pět set tisíc korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

   Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

   V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

   Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

   Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

   Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.

8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.

9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.

4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.

6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.

17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

    1. Situace

20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města

22. Tato smlouva **nabývá účinnosti** okamžikem složení celé Kauce Žadatelem ve výši a způsobem sjednaným v článku XII. Smlouvy na bankovní účet Města nebo dnem zápisu zástavy k zajištění Kauce podle článku XIII. Smlouvy, podle toho, co nastane dříve.

23. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.

24. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.

25. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

26. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.

27. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Žadatele

[doplní žadatel]
[doplní žadatel]

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1290-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293, Škvorecká ulice, Úvaly včetně pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města dne 14.5.2020 usnesením č.Z-23/2020 schválilo prodej nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za účelem vybudování umělecké kovárny. Toto usnesení bylo přijato na základě žádosti o prodej objektu čp.105 od pana Zděnka Grausmana, který by zde rád vybudoval uměleckou kovárnu včetně svého bydlení.
Po jednání zastupitelstva města, které je veřejné, se na město Úvaly obrátili další zájemci o koupi objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly a to pan Svatoslav Nováček, ****** ***, Úvaly a paní Sylva Brožíčková, ********** ***, Úvaly.
Pan Nováček v žádosti uvádí, že pokud by objekt čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly od města Úvaly koupil, pomohl by s městu Úvaly s bezpečností současného stavu zatáčky tím, že by nechal zbourat na vlastní náklady současný arkýř se schodištěm ve výše zmiňované Nemovitosti a nechal část pozemku okolo budovy volnou pro zpřehlednění, již tak komplikovaného průjezdu velmi nebezpečnou zatáčkou. Dále pak nabízí městu dar v podobě oddělení komunikace v jeho vlastnictví, která se nachází před jeho oplocením pozemku, na kterém město Úvaly chce vybudovat chodník. Přístup k objektu čp.105 by byl vybudován z areálu pozemku, který pan Nováček vlastní. Pokud se týká budoucího využití nemovitosti, pan Nováček ml. uvádí, že jeho otec vlastní sbírku historických vozidel a motocyklů a rádi by nemovitost využili jako depozitář historických vozidel jako je třeba v Lánech.
Paní Brožíčková by zde ráda provozovala muzeum obuvnictví a řemesel s tematickými workshopy. Prostory by byly využity nejen pro výstavní expozice, ale také jako zázemí pro dílny řemesel.
Vedení města respektuje přijaté usnesení Zastupitelstva města nicméně vzhledem k tomu, že o koupi objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly má zájem více žadatelů, doporučuje Zastupitelstvu města revokovat usnesení č.Z-23/2020 ze dne 14.5.2020 a schválit nové usnesení s tím, že u prodeje objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly nebude uveden účel prodeje, aby se mohli přihlásit i ostatní zájemci.

Rada města dne 26.5.2020 přijala usnesení č.R- 279/2020. ve kterém doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení č.Z-23/2020 ze dne 14.5.2020 ve znění:
Zastupitelstvo města Úvaly
I. bere na vědomí
žádost pana Zdeňka Grausama, IČO 605 053 771 o odprodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, 250 82 za účelem vybudování umělecké kovárny
II. souhlasí
s vyhlášením záměru prodeje objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za účelem vybudování umělecké kovárny
III.ukládá
Mgr.Petru Boreckému, starostovi
zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictví vedoucího OID
2. schválit vyhlášení záměru na prodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za nejnižší nabídkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem č.3990-91/2018 ve výši 2 592 360,-Kč včetně DPH
3. jmenovat výběrovou komisi v tomto složení:
Josef Polák, Petr Borecký, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Blanka Viktorová
náhradníci:
Alexis Kimbembe, Ing.Renata Stojecová, Adriana Bednarčíková, Anežka Růžičková

Dále byla radou města projednána ještě 16.6.2020 se stejným závěrem.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. revokuje

usnesení č.Z-23/2020 ze dne 14.5.2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly
I. bere na vědomí
žádost pana Zdeňka Grausama, IČO 605 053 771 o odprodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, 250 82 za účelem vybudování umělecké kovárny
II. souhlasí
s vyhlášením záměru prodeje objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za účelem vybudování umělecké kovárny
III.ukládá
Mgr.Petru Boreckému, starostovi
zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictví vedoucího OID

II. schvaluje

vyhlášení záměru na prodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za nejnižší nabídkovou cenu ve výši 2 800 000,-Kč včetně DPH

III. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Josef Polák, Petr Borecký, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Blanka Viktorová
náhradníci:

Alexis Kimbembe, Ing.Renata Stojecová, Adriana Bednarčíková, Anežka Růžičková

IV. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
   prostřednictvím odboru investic a dopravy zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost Nováček
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost Grausman
Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost Brožíčková
Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

ZPRACOVAL: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

MEUVP003WBA4

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Spisová značka: OD 4656/20
Došlo dne: 21. 05. 2020 hod.:
Počet listů:
Počet příloh: listů:

Městský úřad Úvaly
sídlo Arnošta z Pardubic 95,
250 82 Úvaly

Věc: zájem o odkoupení nemovitosti na adrese Škvorecká č.p. 105

Vážené vedení města, vážená rado, vážení zastupitelé,

oslovujeme Vás s žádostí v dané lhůtě o odkoupení pozemku parc. č.293, jehož součástí je stavba č.p. 105 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 335 m2, a pozemku parc.č. 297/17, o výměře 271 m2 – jiná plocha.

Po jednání zastupitelstva v přímém přenosu jsme zjistili, že o tyto pozemky byl projeven zájem panem Grausamem, který provozuje v obci Újezd nad Lesy kovárnu. Nesouhlasíme s provozem kovárny v naší blízkosti z důvodu zvýšeného hluku způsobeným provozem kovárny a předpokládaným provozem i o víkendu. Vzhledem k tomu, že v blízkosti objektu bydlíme, sami jsme zrušili na své provozovně víkendový provoz a snažíme se omezit hluk během pracovní doby, která je od 8 do 16 hodin.

V současné době je celý objekt, který máme zájem koupit, v územním plánu veden jako Všeobecně obytné území, to znamená, že není určen k provozu kovárny.

Jsme ochotni obci po koupi nemovitosti pomoci s bezpečností současného stavu zatáčky tím, že necháme zbourat na naše náklady současný arkýř se schodištěm ve výše zmiňované Nemovitosti a nechat část pozemku okolo budovy volnou pro zpřehlednění, již tak komplikovaného průjezdu velmi nebezpečnou zatáčkou. Dále pak nabízíme městu dar obci v podobě oddělení komunikace v našem vlastnictví, která se nachází před naším oplocením, na kterém může být vybudován případně chodník. Přístup k objektu, který máme zájem koupit, by byl vybudován z areálu našeho pozemku a opět by se tím výrazně zvýšila bezpečnost v zatáčce.

Pokud se týká budoucího využití Nemovitosti, tak uvádím, že můj otec vlastní sbírku historických vozidel a motocyklů a rádi bychom Nemovitost využili jako depozitář historických vozidel jako je třeba v Lánech.

Prosíme Vás o kladné vyjádření v celé záležitosti, případně o přehodnocení záměru prodeje tak, abychom i my mohli podat svoji nabídku. O nemovitost jsme měli zájem již před časem, tehdy nám však město sdělilo, že nechce objekt prodat, což jsme respektovali.

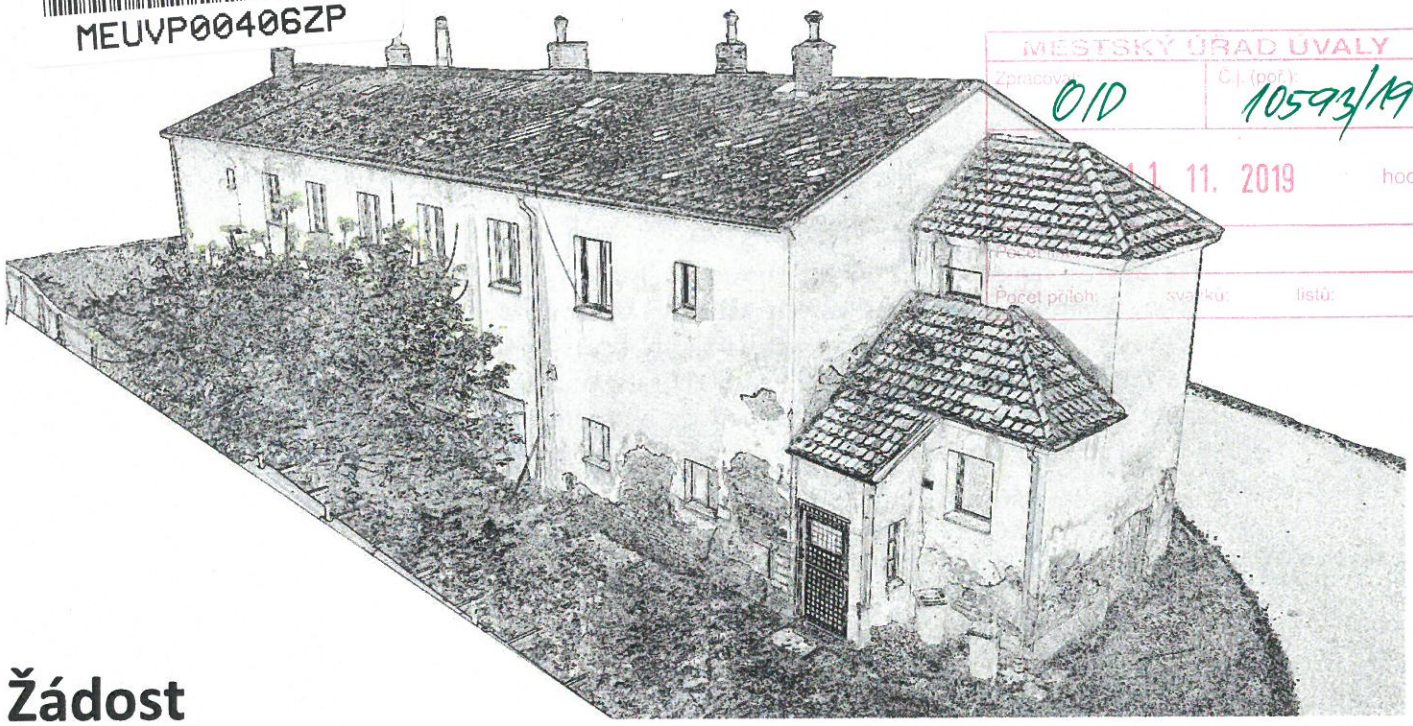
Svatoslav Nováček
Tylova 568
250 82 Úvaly

V Úvalech 20.května 2020

MEUVP00406ZP

V.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracoval: OÚO
Č.j. (poř.): 10593/19
11. 11. 2019 hod.
Počet příloh: svazků: listů:



Žádost

Dobrý den všechny vás srdečně zdravím a předem mé žádosti bych se rád představil, ač pevně doufám, že mě jako úvalského rodáka většina zná:
Jmenuji se Zdeněk Grausam, je mi 38 let, od narození bydlím v Úvalech. S partnerkou Barborou jsme spolu již 18 let, mám dvě děti a mým koníčkem a současně také prací je umělecké kovářství.

Jak i mnozí víte, již delší dobu chodím kolem objektu bývalého cukrovaru č.p.105 a sním o tom, že bych v případě, že by mi město Úvaly odsouhlasilo prodej této nemovitosti, vybudoval v tomto domě uměleckou kovárnu včetně bydlení v patře pro mou rodinu, která mě v tomto snu maximálně podporuje...

Chtěl bych zastupitelstvo tímto požádat o prodej zmíněné budovy bývalého cukrovaru.

Projekt ÚVALSKÁ KOVÁRNA

Co se umístění budovy týče, je to z mého pohledu maximálně ideální místo v Úvalech pro kovárnu. Přízemí je dostatečně prostorné, základy bezproblémové, v okolí není nic, co by mohlo vadit i čemu si myslím by mohla vadit kovárna. Již dvacet let bydlíme v budově bývalého cukrovaru čp.75, což je objekt z roku 1871 a naši rodinu tyto historické budovy doslova přitahují, cítíme, že je v nich schováno 148 let našich českých dějin.

Před deseti lety jsem si postavil první kovárnu. Její prostory už se bohužel nedají zvětšit ani rozšířit. A řemeslo naštěstí nevymřelo, ba dokonce cítím, že začíná být o něj opět zájem, zvláště o umělecká řemesla a tak jediné, co mě momentálně nejvíce limituje v dalším vývoji, je právě již zmiňovaný prostor pro práci. Budova o kterou Vás žádám svou polohou, charakterem a velikostí by pro mě vše vyřešila.

Co by mým projektem získalo město Úvaly?
Mým cílem je nejen pracovní prostor, chtěl bych zde vytvořit místo, které nebude prospěšné pouze pro mne a moji rodinu, ale vytvořit činnost, objekt, dílo, kterým by se mohly prezentovat kromě mne i Úvaly. Chtěl bych zde dělat exkurze pro děti ze základní školy, školky a inspirovat. Sám jsem totiž byl v životě inspirován - při jedné školní návštěvě u bývalého úvalského kováře Karla Dudy jsem po hodině ukázky práce v kovárně zjistil, kterým směrem bych se chtěl v životě ubírat! A tak mi vlastně tato exkurze, pro jiné normální, určila směr, kterým jdu dodnes. A toto bych rád i já někomu předal, oplatil, vrátil...
Sám se účastním mnoha akcí, festivalů, jarmarků, výstav a podobně a mnozí mě již třeba v Úvalech na náměstí při nějaké příležitosti viděli kovat ohněm rozžhavený kus železa.

V mé práci mě velmi podporuje i má žena Barbora. Velmi ráda by v budoucí „Úvalské kovárně" také figurovala a to s vytvořením a vyčleněním prostoru k provádění zájmových a výtvarných kroužku právě pro děti ale třeba i seniory či širokou veřejnost. Různé workshopy, ukázky, posezení, prostě vytvoření místa, kde kovařina bude dýchat ze zdí.

Reference:

V oblasti poznání a ukázek řemesel přes 10 let spolupracuji s kolínským muzeem, konkrétně s ředitelem Mgr. Vladimírem Ryšlinkem (v muzeu je vidět mé kované zábradlí, repasované originální staré zámky a mnoho dalších doplňků). Taktéž přes 10 let spolupracuji se skanzenem v Kouřimi, kde několikrát v roce předvádím v historické kovárně ze Starého Bydžova v unikátně zachovalé památce z roku 1774 své kovářské řemeslo a pro skanzen vyrábím kované doplňky k historickým budovám. Nemohu se nepochlubit, že jsem právě zde byl nominován do soutěže, kde jsem obsadil 1. místo a byl mi udělen hejtmankou titul „Mistr tradiční rukodělné výroby" Středočeského kraje za rok 2017 v oboru kovářství.

Z mých prací bych rád jmenoval, alespoň některé:



Momentálně spolupracuji s akademickým sochařem a restaurátorem kovu Jiřím Rašovským na rekonstrukci celého zábradlí na Čechově mostě v Praze. Je to zakázka na několik let.

Při nedávné velkolepé rekonstrukci Národního muzea na Václavském náměstí jsem zhotovil čtyři kované repliky luceren na vlajkových stožárech a na vrcholu 24m vysokých stožárů jsem vykoval dvě pozlacené koruny na hlavách litinových lvů – to vše k příležitosti 100.výročí vzniku naší republiky.

Spolupracujeme na rekonstrukci Grand hotelu Evropa na Václavském náměstí, kde je uvnitř spousta kovových a kovaných součástí na restaurování.

Připravujeme též rekonstrukci na Pražském Hradě, kde přímo v prezidentském pokoji budeme restaurovat prosklený strop v kovové konstrukci s neprůstřelným sklem.

Probíhají přípravy a řešíme nemalou rekonstrukci na Karlštejně.

Do našich dalších pracovních plánu zařazujeme rekonstrukci zimní zahrady na zámku Hluboká a spoustu dalších menších i větších zakázek.

Má práce je také k vidění v několika italských muzeích viz. příloha + foto

Několik přileb a zbroj je k vidění i v muzeu v belgickém Bruselu.

Spolupracuji také na historických filmech. Mé výrobky se objevily ve filmech Letopisy Narnie, Bathory, Tma a Borgiové.

Toto vše zabere spoustu let práce. Té je naštěstí dost a doufám, že práce mé a mých kolegů již mluví za nás. Nemám tedy vůbec strach ani obavu, že bych neměl finance na postupnou rekonstrukci a že by Úvalská kovárna během několika let nezačala vzkvétat.

Má představa o uvažované rekonstrukci:

První fáze: co nejdříve zprovoznit kovárnu. Vyklidit prostor, udělat novou železobetonovou podlahu. Vyrobil bych si nová velká dvoukřídlá vrata do kovárny. Nové rozvody el. proudu a postavil bych venkovní nerezový komín s nuceným elektrickým odtahem (jaký mám již dnes ve své kovárně). Odhaduji max 3 měsíce a kovárna by ožila prací...

Druhá fáze: očištění a opravení střechy, instalace nových okapu a odvedení vody od budovy .

Třetí fáze: celou budovu obkopat a drenážovat z důvodu odstranění vlhkosti ve zdivu.

Čtvrtá fáze: srovnat dvůr do roviny a postavit zeď mezi dvorem budovy č.p. 105 a firmou FINO.

Pátá fáze: chtěl bych postavit zeď s kovanodřevěnými vraty viz. jednoduchý náčrt a samozřejmě celé budově opravit omítku.

další fáze: dále bych časem rád vyměnil okna k odpovídajícímu vzhledu a stáří budovy.

V průběhu bych rád v druhém patře kovárny chtěl vytvořit byt pro svou rodinu, kam bychom se později v budoucnu i přestěhovali. Zatím však máme kde bydlet, takže největší prioritou by byla v nejbližších letech fungující kovárna, ze které bych financoval další úpravy.

Jak je mým zvykem, rád bych udržoval, čistil a sekal přilehlý prostor mezi budovou č.p. 105 a rybníkem Fabrák.

Drobnosti, které mě napadají, jako např. u památné lípy udělat kovanou lavičku s kovaným košem případně časem kovanou lucernu jako stylové osvětlení a zároveň reklamu kovárny by už jen doladily stylové okolí domu, které bych v duchu řemesla chtěl vytvořit.

Žádám zastupitele města Úvaly, aby pečlivě zvážili mou nabídku a předem děkuji za Váš čas...

V ÚVALECH 11.11 2019 Zdeněk Grausam

Zdeněk Grausam
úvalský kovář
www.kovar-platner.cz
zdenekgrausam@seznam.cz
Tel.: 603 874 519

Zdeněk Grausam
umělecký kovář platnéř

mob: 603 874 519
www.kovar-platner.cz
e-mail: Zdenek.Grausam@kovar-platner.cz
soukromý: zdenekgrausam@seznam.cz
Úvaly

umělecké kovářství a platnéřství

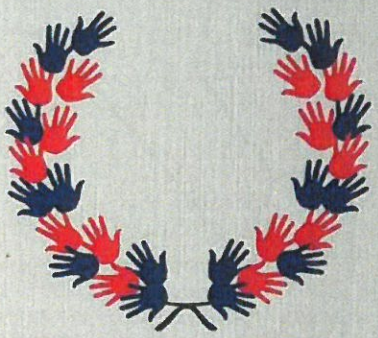


HEJTMANKA STŘEDOČESKÉHO KRAJE

UDĚLUJE

Zdeňku Grausamovi

TITUL



MISTR

tradiční rukodělné výroby
Středočeského kraje

ZA ROK

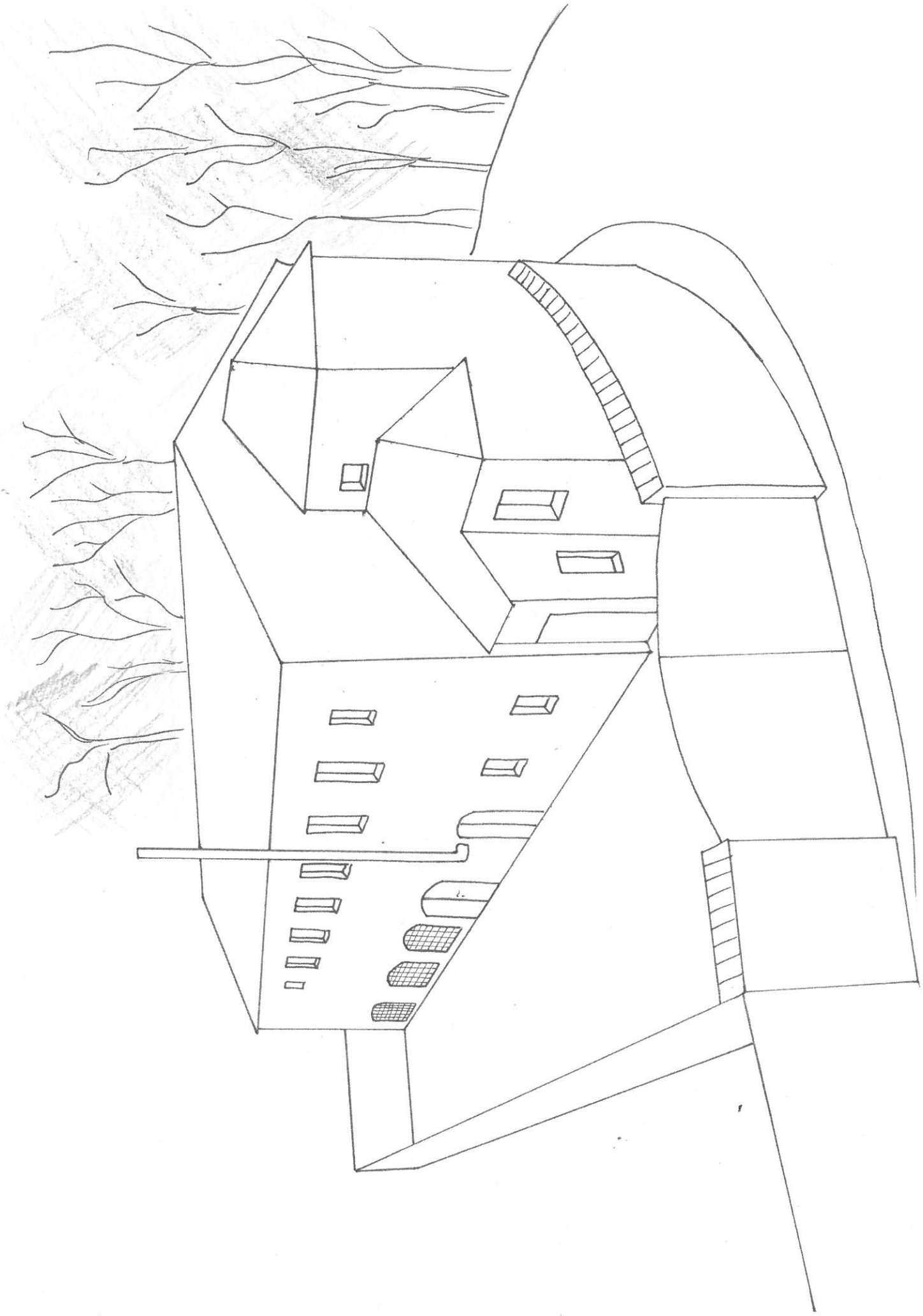
2017

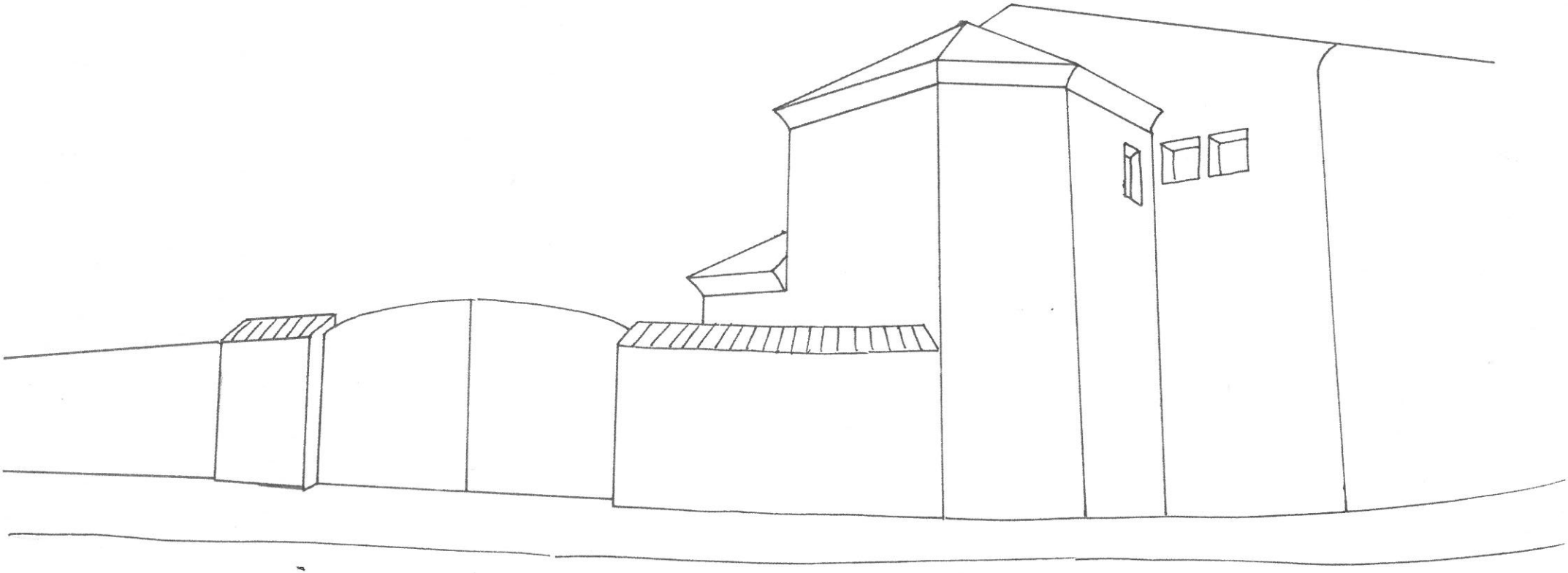
V OBORU

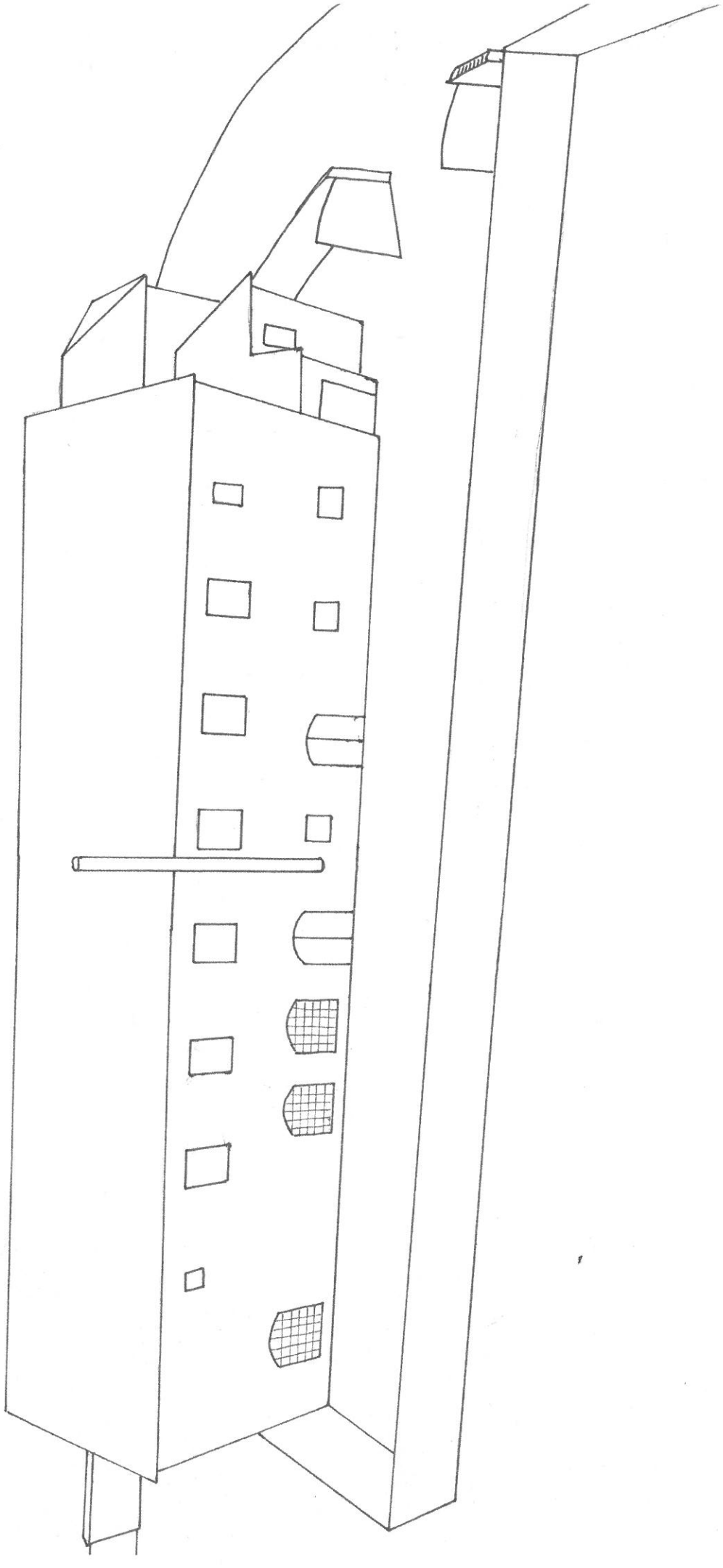
kovářství

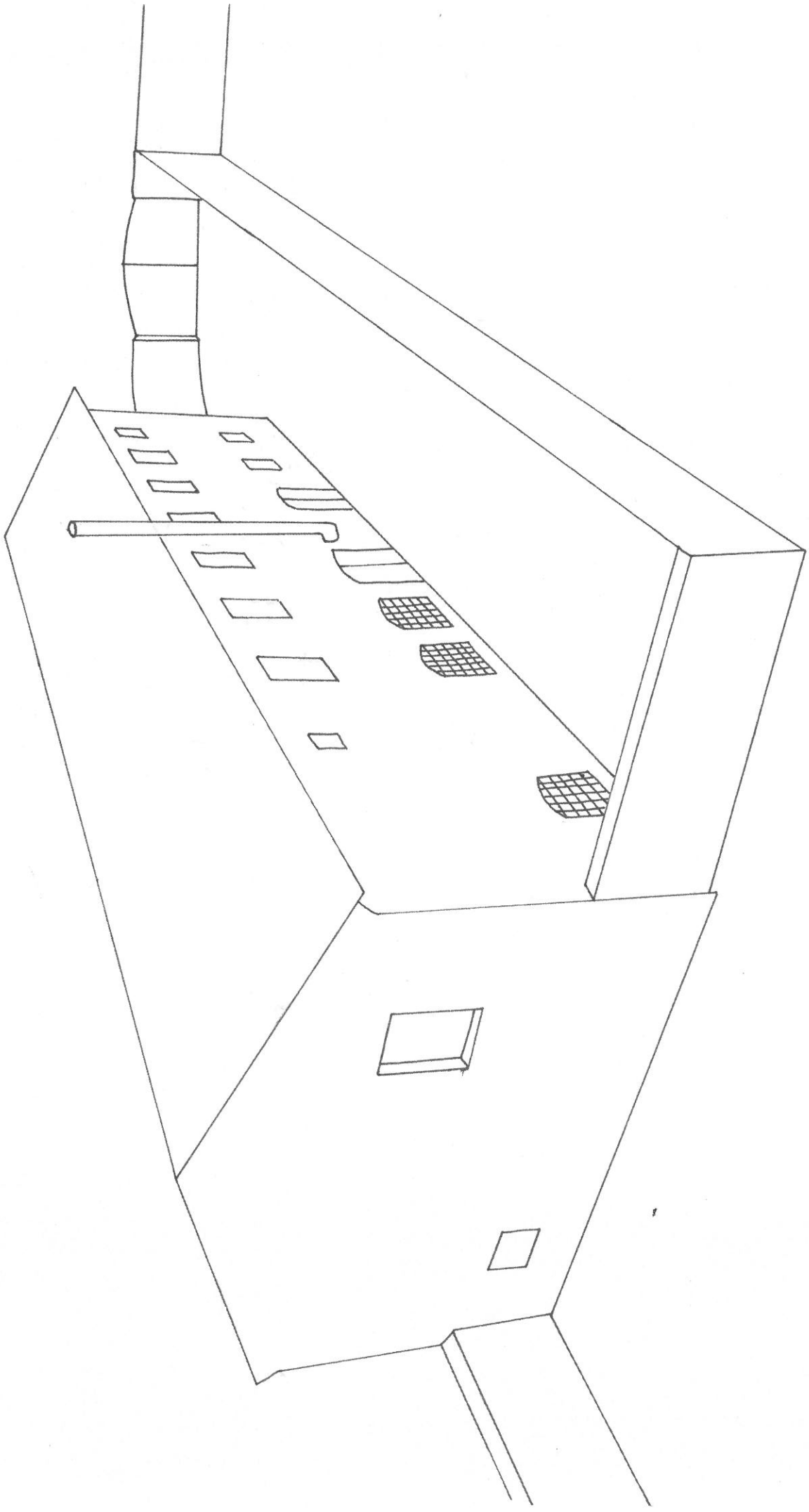
ZA VYSOKOU ÚROVEŇ ZNALOSTÍ A DOVEDNOSTÍ V TOMTO OBORU
A ZA JEJICH PŘEDÁVÁNÍ NÁSLEDOVNÍKŮM

V PRAZE DNE 19. 8. 2017





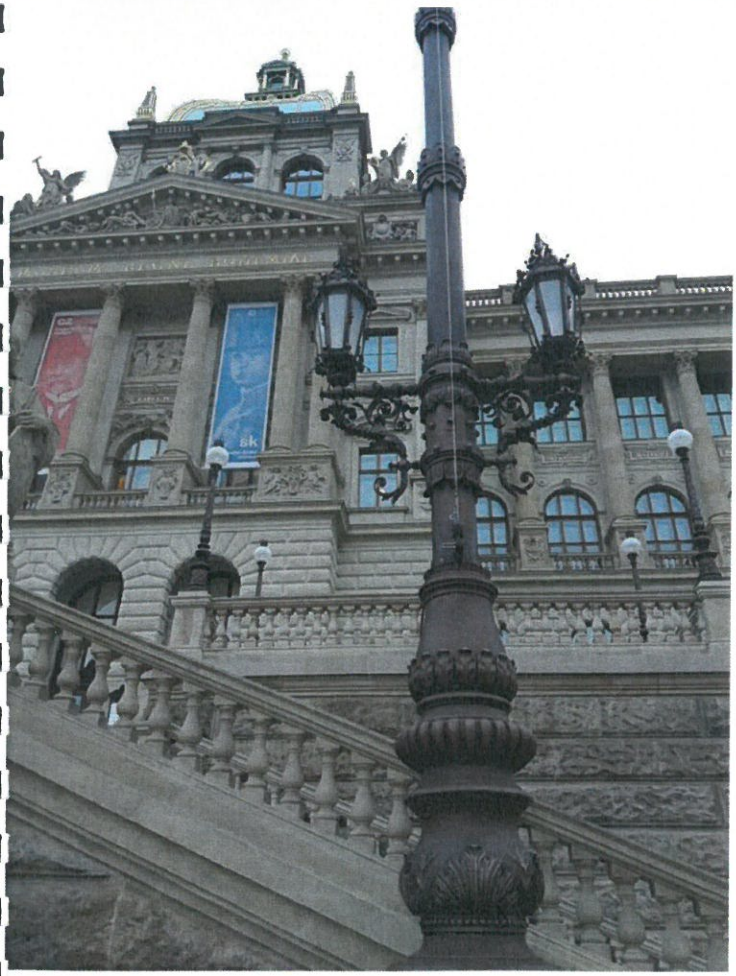


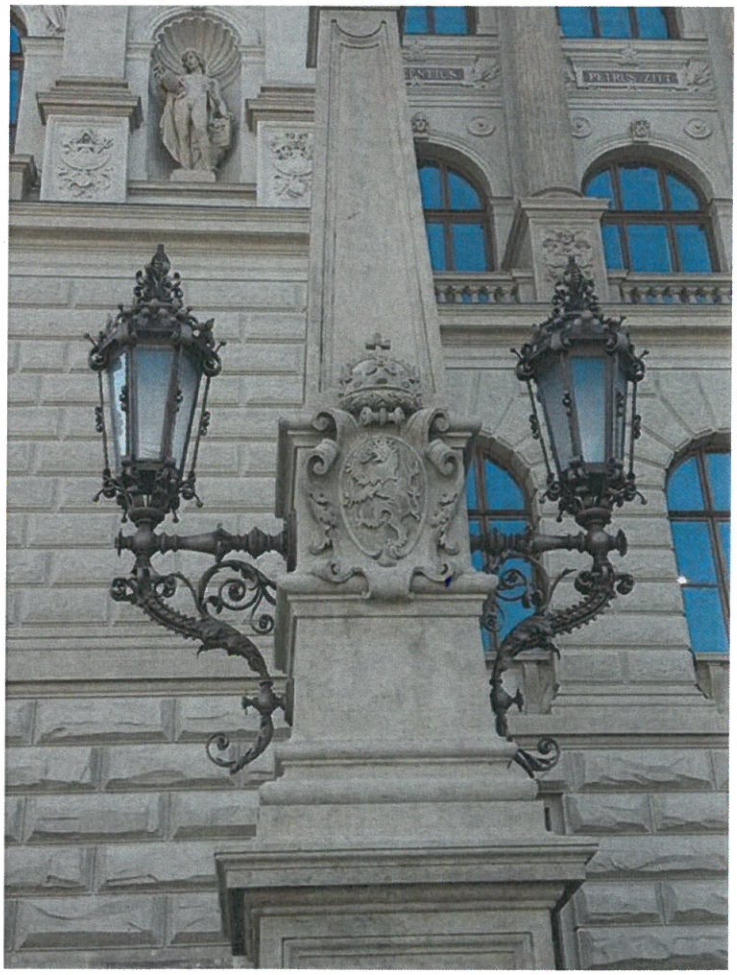


NÁRODNÍ MUZEUM PRAHA

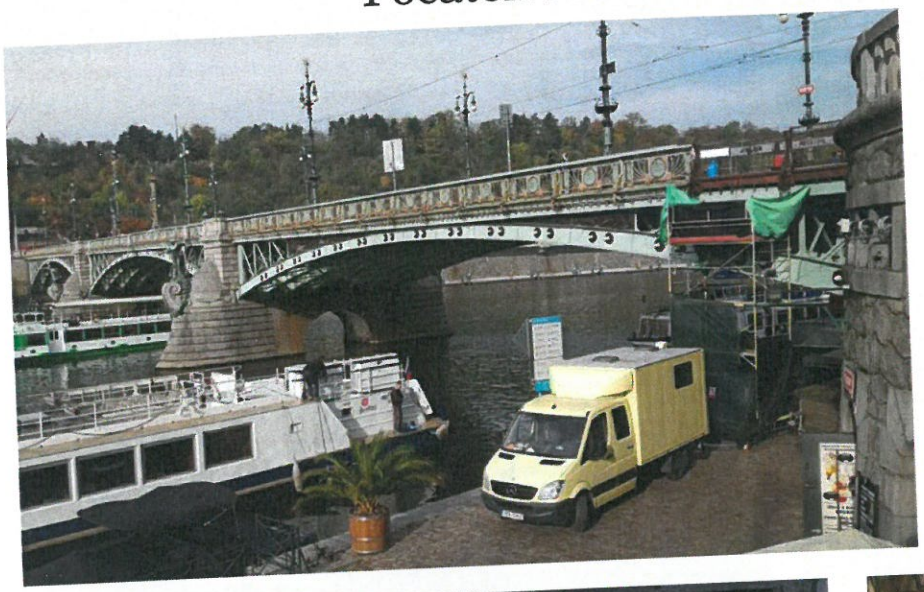


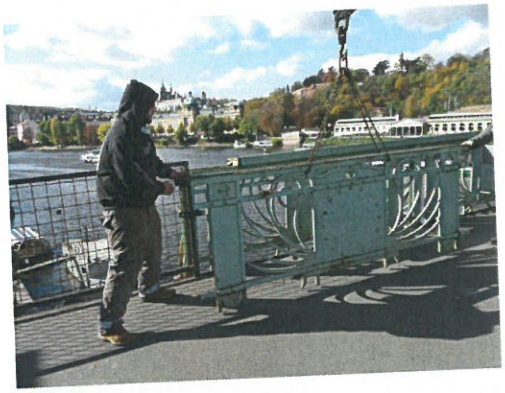






Počátek rekonstrukce Čechova mostu



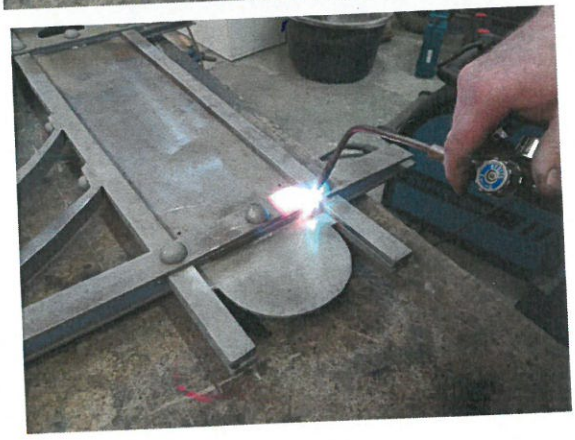




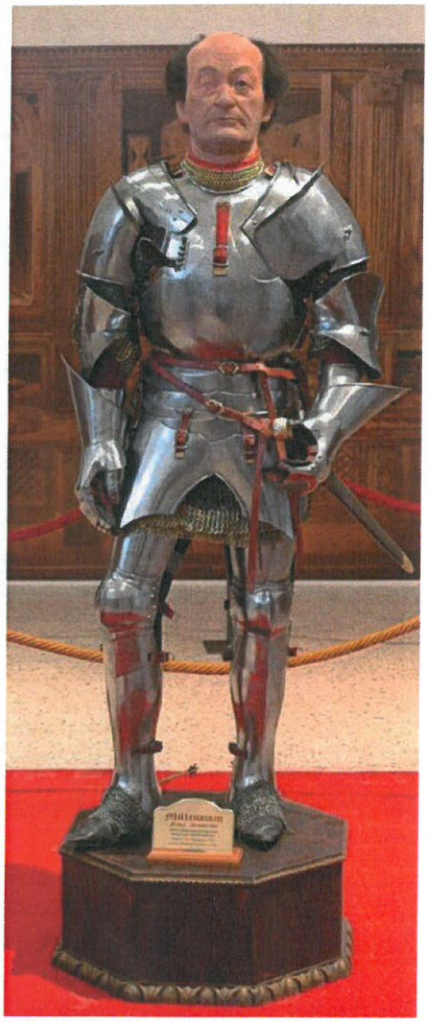




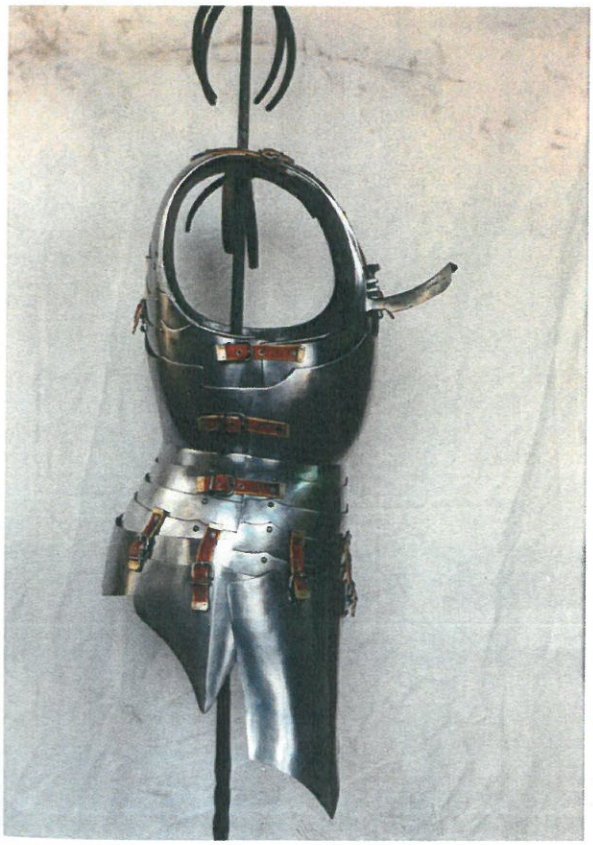


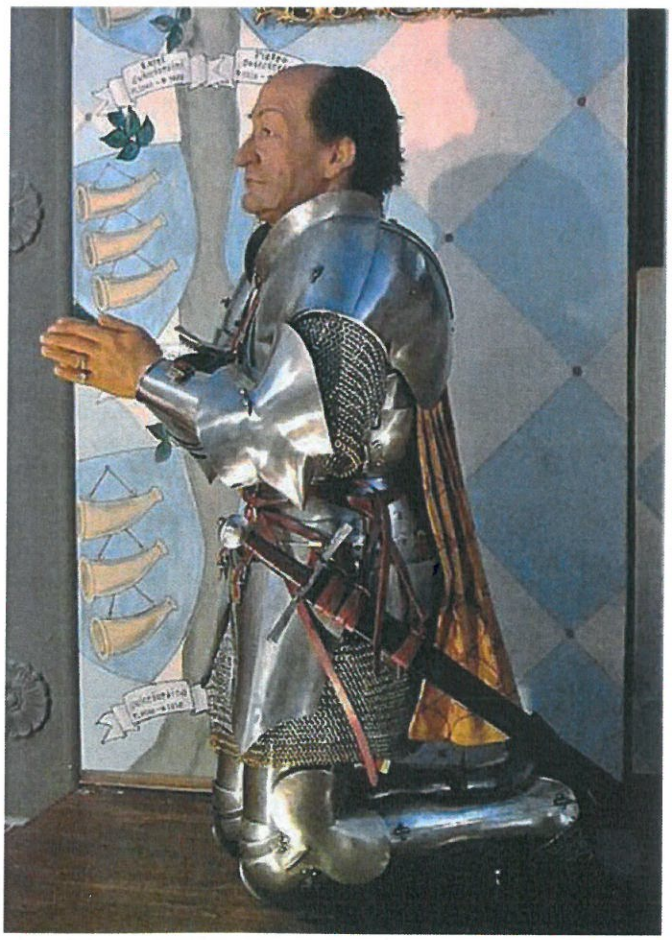


Federico Di Monte Feltro konec 15. století vyrobeno podle obrazu.
V Bruselském muzeu + několik basinetu.
Spolupráce: Grausam, Brožek, Nádvorník









Castel Bezeno - Itálie, Spolupráce: Grausam, Brožek, Nádvorník







Muzeum Volterra v Itálii, plátová zbroj koně z poloviny 15. století ze severní Itálie, Spolupráce: Grausam, Brožek, Nádvorník

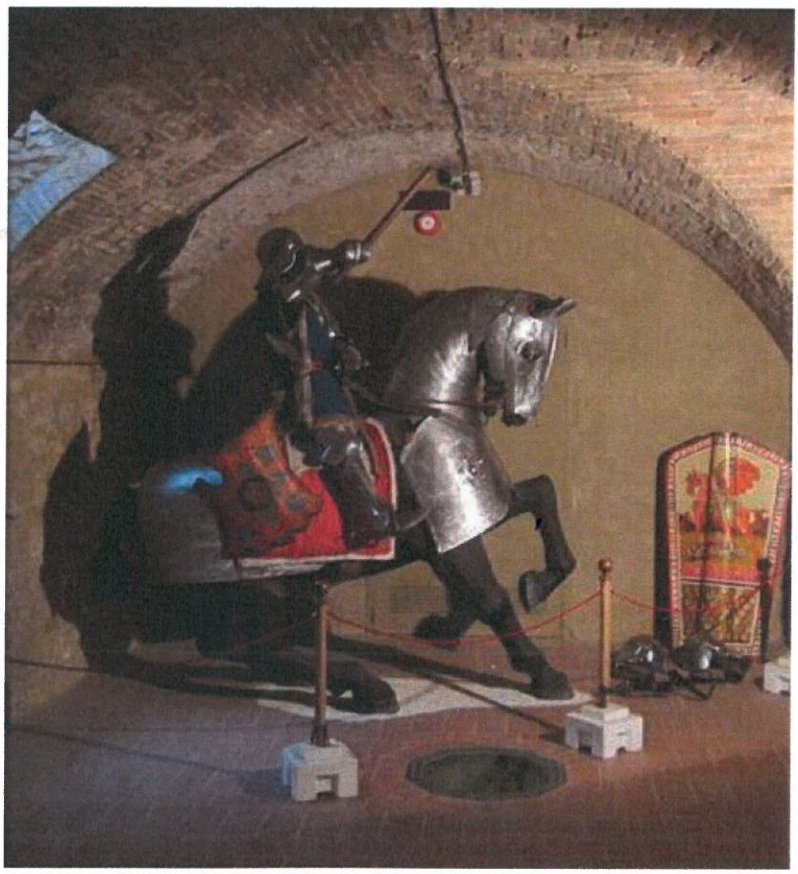












Basinet se psím hledím 14. - 15. století Muzeum Monteriggioni







Muzeum - San Gimignano - Itálie











MEUVP003WSPQ

Ivana Šťastná

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracoval: OID
Č.j. (poř.): 4244
Došlo dne 11. 05. 2020 hod.:
Počet listů:
Počet příloh: svazků: listů:

Od: Zdenek Grausam <ZdenekGrausam@seznam.cz>
Odesláno: 11. května 2020 17:11
Komu: Podatelna Mesto Uvaly
Předmět: Fwd: doplnění k žádosti na prodej budovy 105

Dobrý den

Ještě posílám doplňující finanční a časovou rozvahu k mé žádosti ohledně případného prodeje budovy 105

Několik měsíců starý odhad na budovu 105 je 2598000,-
2800000,- máme z vlastních zdrojů a 1700000,- mám před schválenou hypotéku na opravy a úpravy.

1 střecha : je z eternitu - azbestu , placená likvidace nebezpečného materiálu .
střechu bych v první fázi několika let pouze pokut by to bylo jen trochu možné poopravil zastabylizoval .
20 až 60 tis.

2 odvod vody :
nové okapy 80 m + trubky 50 m + háky + plošina + bagr + drenážní trubky 80 m + odpadní 80 na dešťovku
všechny okapní svody napojit do kanalizace nebo trativodu + obkopat budovu postupně kolem do kola od drenážovat a též odvést do kanálu nebo trativodu

120000 ,-

3 omítka :
po konzultaci se stavební firmou špatnou omítku osekat vyškrábat spáry a nejméně 2 roky nechat vysychat 35000 ,-
po dvou letech udělat omítku sanační . metru je hodně odhadem 120 až 240 m čtverečních
150000 až 250000 ,-

4 : zeď + vrata a branka
100000,-

5 kovárna :
přízemí kovárna železobeton drátkovaný . beton z mixu 10 -- 15 cm 130m čtverečních podlahy cena 80000,-

vrata do kovárny si vyrobím + materiál 25000,-

nerezový komín s nuceným odtahem 50000,- . co se kouře týká používám plynovou výheň ta je bez komínu pouze odtah místnosti větrákem
ve výhni používám směs koksu , dřevěného uhlí nebo černého uhlí v poměru 5 koks 1 uhlí . s komínu se kouří minimálně pouze při rozdělávání nebo větším přiložení . Jinak většinu času se z komína viditelně

nekouří . mohu předvést ve stávající kovárně , ještě jsem si zhotovil pul Kubíkovou bednu ve které jsou v osmi řadách nerezová síta která zachytávají jiskry a jiné částice až pak jdou spaliny do komínu .

6 elektrika : rozvody elektřiny + kovárny + přízemí 70000,-

7 :okna spodek 4 kusy spíš menší okna zhruba 35000,-
větší okna viz. obrázek předešlá žádost si vyrobím sám 30000,-

těchto 7 bodu bych rád stihl do 1 roku samotný funkční prostor kovárny do několika měsíců odhad 3 měsíce

8 : dvě místnosti v prvním patře pro volnočasové aktivity pro děti + rekonstrukce +šatna na chodbě+ wc

odhad 250000,-

9 : srovnat dvůr a vy štěrkovat 60000,-

10 : zeď od pana Nováčka 32 m délka betonové základy a pak KB bloky výška zdi v první fázi do úrovně okolního terénu výška 120 cm 100000,-
celá by pak byla 32m a dostavěná na výšku 3 m

dále bych zde rád do pěti let stihl zrekonstruovat byt pro moji rodinu a přestěhoval se
ročně jsem pak schopen do dalších rekonstrukcí a uprav investovat 400 až 500 tisíc

Sylva Brožičková, IČ:16560191, Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona od 16. 6. 1992
www.u-sylvy.cz

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Žádost o koupi nemovitosti „105" ulice Škvorecká

Název projektu: **Tajemství zanikajících řemesel a jejich oživení v Úvalech I. p. 2020**

Záměr: Provozování zakázkové výroby obuvi, opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží a obnova řemesel, které v současnosti postupně upadají nebo zanikají.

Cíl: Provozovat obuvnickou dílnu pro zakázkovou výrobu obuvi, opravnu obuvi, brašnářství a výrobu kožené galanterie a zároveň otevřít muzeum obuvnictví a řemesel s tematickými workshopy, kde budou prostory nejen pro výstavní expozice, ale také zázemí pro dílny řemesel (krejčovina, čalouník, brašnář, výroba klobouků, modrotisk, košíkář, sítotisk, šperkař atp.).

Místo: Vhodné pro výrobní stroje. Ideálně místo, kde nejsou v blízkosti byty a rodinné domy. Plocha pro stroje v přízemním podlaží cca 250 m^2. Další plocha pro zázemí a workshopy cca 150 m^2 může být i např. podkroví, plánují se také tematické výstavy.

Financování: Z vlastních zdrojů a bankovního úvěru, dále z dotace z Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a Ministerstva kultury. Finanční plán zpracuje ekonom a bude záviset na možnostech vhodných prostor, které v současné době hledám. V oblasti dotací mám předjednánu spolupráci s poradenskou firmou.

Časový plán: do 3 let – rekonstrukce budovy a příprava prostor pro dílnu a přesun strojů, zahájení činnosti,

do 5 let – otevření muzea pro veřejnost, pořádání workshopů a tematických akcí spojených s oživením řemesel,

do 10 let – zahájení spolupráce s odbornými školami a realizace praxe učňů zejména oboru obuvník.

Vlastní popis podnikatelské činnosti:

- ✓ Osobní předpoklady: vyučila jsem se v oboru: obuvnice kód 32-74-2/02, zaměření zakázková výroba obuvi a opravy obuvi s vyznamenáním v roce 1991 ve Středním

oborném učilišti Praha – Smíchov, Drtinova 3. Po vyučení jsem pracovala v několika firmách, kde jsem nasbírala profesní zkušenosti od mistrů v oblastech – ortopedická, společenská, divadelní, taneční obuv, apod. Od roku 1993 samostatně v tomto oboru podnikám. Nejdříve při zaměstnání jako vedlejší činnost, později již jako hlavní činnost. Předmětem mého podnikání, které provozuji od začátku v Úvalech, jsou: zakázková výroba a opravy obuvi, brašnářské, sedlářské zboží, výroba textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků, umělecko-řemeslné zpracování kovů, výroba a opravy čalounických výrobků. (viz Příloha č. 1 – Životopis Sylvy Brožíčkové)

- ✓ Svoji obuvnickou profesi vykonávám od počátku v Úvalech, začínala jsem v dílně ve svém domě. Pro velký zájem zákazníků jsem v roce 2017 otevřela dílnu s krámkem v ul. Pražská 527, kde se lidé rádi zastavují nejen se zakázkami, ale hlavně si prohlédnout mé výrobky z kůže a ručně malované šperky. (viz Příloha č. 2 – Kožené výrobky Sylvy Brožíčkové)
- ✓ Také k nám do krámku často zavítají senioři, kteří si rádi zavzpomínají na své dětství, když sedávali např. v dílně svých prarodičů. Díky lidem, kteří mají doma věci související s ševcovinou a brašnařinou se mi rozšiřuje sbírka historických exponátů, které mají nejen historickou hodnotu, ale pro většinu bývalých majitelů také hodnotu citovou. Svoji profesi vykonávám převážně na historických strojích, používám tradiční nářadí, které jsem zdědila od starých mistrů. Historické stroje z přelomu století mi opravuje pan Jan Paul, který se tím zabývá celý život. (viz Příloha č. 3 – Sbírka historická STROJE Sylvy Brožíčkové)
- ✓ V současné době si mi v krámku hromadí další zajímané kousky historického nářadí, které mi přinášení jejich majitelé se slovy *„budu rád, že se to bude dál používat"*. Mimo historických strojů a nářadí vlastním také širokou knihovnu historických publikací (knížek a časopisů), ze kterých často čerpám inspiraci a rozšiřuji své vědomosti. Dále vlastním velkou sbírku autentických výrobků např. obuv hraničáře z II. světové války, jezdecká obuv konec 18. století, z poválečné doby brusle na kličku, flokované a ručně šité boty od dětských až po pracovní dospělou obuv, kabelky a drobné galanterní předměty v originálních baleních. (viz Příloha č. 4 – Sbírka historická VÝROBKY Sylvy Brožíčkové)
- ✓ Další zajímavé kousky v mém krámku jsou ručně malované boty, brašny, pouzdra na opasky, opasky dámské, pánské i dětské, peněženky, náramky, klíčenky a šperky. Své výrobky vystavuji a prodávám ve spolupráci s výtvarníkem Janem Brabencem ve Vídni, Atelier Jan, Spittelberggasse 7, Wien 7, www.atelierjan.at (viz Příloha č. 5 – Atelierjan.at)

- ✓ Moji práci znají lidé nejen z krámku, ale také ze společensko-kulturních akcí pořádaných v Úvalech, kterých se pravidelně aktivně zúčastňuji např. tradiční Vánoční trhy v Úvalech na náměstí, ÚLET, Čarodějnice a oslava Dne dětí ve spolupráci s MDDM (viz Příloha č. 6 – Akce v Úvalech)
- ✓ Poslední léta jsme měla možnost na vlastní kůži zažít prostředí současného učiliště Praha – Vysočany, Novovysočanská 501/5, COPTH Střední odborné učiliště služeb. Absolvovala jsem obor kožené výrobky – sedlář (2017-2019). V současné době studuji na stejné škole obor pánský krejčí. Mrzí mě, že při praktické části výuky chybí učňům možnost zkoušky a tzv. osahání stroje. Dokonce není ani možnost si takový stroj prohlédnout, protože ve školách zcela chybí. Učni jsou tak odkázání jen na dílčí sylaby, protože neexistuje vhodná literatura, případně na videa z internetu. Ze zkušenosti vím, že ani po opakovaných dotazech ohledně možnosti nahlédnout do výroby řemeslníka, nebylo ani v jednom případě vyhověno. Často jsem se setkala s odmítnutím, protože nikdo nechce odhalovat své know-how. V současném vzdělávacím systému úplně chybí učební obor – obuvník, poslední učni se vyučili v roce 1999, což znamená, že je jen málo ševců, kteří dokážou vyrobit individuální zdravotní a divadelní obuv na míru. Realizace tohoto projektu může pomoci odborným školám s ukázkou reálného provozu. (viz Příloha č. 7 – Obuvnické stroje Sylvy Brožíčkové-SEZNAM)
- ✓ Proč v Úvalech: Protože tady bydlím. Lidé mě tady více než 20 let znají a pozitivně mě podporují v mém pracovním nadšení. Také se mě často ptají, jestli nepřemýšlím o pořádání workshopů, a to nejen pro děti, ale i pro dospělé (např. firemní terapie) a pro seniory. Díky železniční stanici je do Úval dobrá dostupnost z Prahy a okolí vlakem. Možnost celoročního provozu, pro rodiny s dětmi i seniory, mateřské školy, základní školy, kroužky atp.
- ✓ Nikde v ČR neexistuje podobně velká sbírka starých fungujících strojů, na kterých se pracuje. Existuje expozice obuvnických strojů ve Zlíně, řemesla sezonně např. skanzen Lysá nad Labem a Muzeum Paul v Praze-Slivenci, kde je sbírka starých strojů.

V současné době, je ideální čas na uskutečnění výše popsaného projektu, protože mám již hodně zkušeností nejen profesních, ale také organizačních, mám finanční prostředky, ze kterých lze projekt z části financovat a dostatek sil a elánu celý projekt řídit. Další výhodou je podpora kolegů a přátel různých věkových kategorií a řemeslných zaměření na vysoké profesní úrovni, bez kterých by tento projekt nedosahoval tak široké nabídky řemesel.

V Úvalech, dne 30. 5. 2020 Sylva Brožíčková

ŽIVOTOPIS

Jméno a příjmení:	Sylva Brožíčková
Adresa:	Havlíčkova 262, 250 82 Úvaly
Telefon:	+420 739 034 115
E-mail:	brozickova.sylva@seznam.cz

Národnost:	česká
Datum a místo narození:	4. 9. 1972, Praha
Rodinný stav:	vdaná

Vzdělání:

2019 – dosud	COPTH Střední odborné učiliště služeb, Praha – Vysočany, Novovysočanská 501/5, obor 31-58/H/01 krejčí pánský
2017 – 2019	COPTH Střední odborné učiliště služeb, Praha – Vysočany, Novovysočanská 501/5, obor 32-52H/01 kožené výrobky – sedlář
1988 – 1991	Střední oborné učiliště Praha – Smíchov, Drtinova 3 oboru: obuvnice kód 32-74-2/02, zaměření zakázková výroba obuvi a opravy obuvi s vyznamenáním

Praxe:

2006 – 2017	DITAS – výroba divadelní, taneční a společenské obuvi (mimo období 2009 – 2012) výroba divadelní a filmové obuvi pro pražská divadla, zejména Národní divadlo (všechny scény) a muzikálová představení
2003 - 2005	Zakázková výroba obuvi Michal Pavlas (výroba společenské a ortopedické obuvi)
1992 - dosud	fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, Živnostenský list IČ: 16560191, zakázková výroba a opravy obuvi, brašnářské, sedlářské zboží, výroba textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků, umělecko-řemeslné zpracování kovů, výroba a opravy čalounických výrobků ve vlastní provozovně,

Souhlasím se shromažďováním, uchováváním a zpracováním osobních údajů.

Úvaly, den 29. 5. 2020

Podpis

Pánské polobotky ručně malované (zdroj: archiv „U Sylvy")



Dětské polobotky ručně malované speciální technikou 3D (zdroj: archiv „U Sylvy")



Pánské polobotky ručně malované speciální technikou 3D (zdroj: archiv „U Sylvy") Výstava v MDDM Úvaly společně s výtvarníken Janem Brabencem (obrazy malované stejnou technikou) květen 2013



Obaly na plánovací diáře (zdroj: archiv „U Sylvy") Výstava v MDDM Úvaly společně s výtvarníken Janem Brabencem (obrazy malované stejnou technikou) květen 2013



Lampička s koženým cylindrem, stůl se židlí ručně malovanou speciální technikou na kůži





Výstava v MDDM.



Brašna na obrazy.

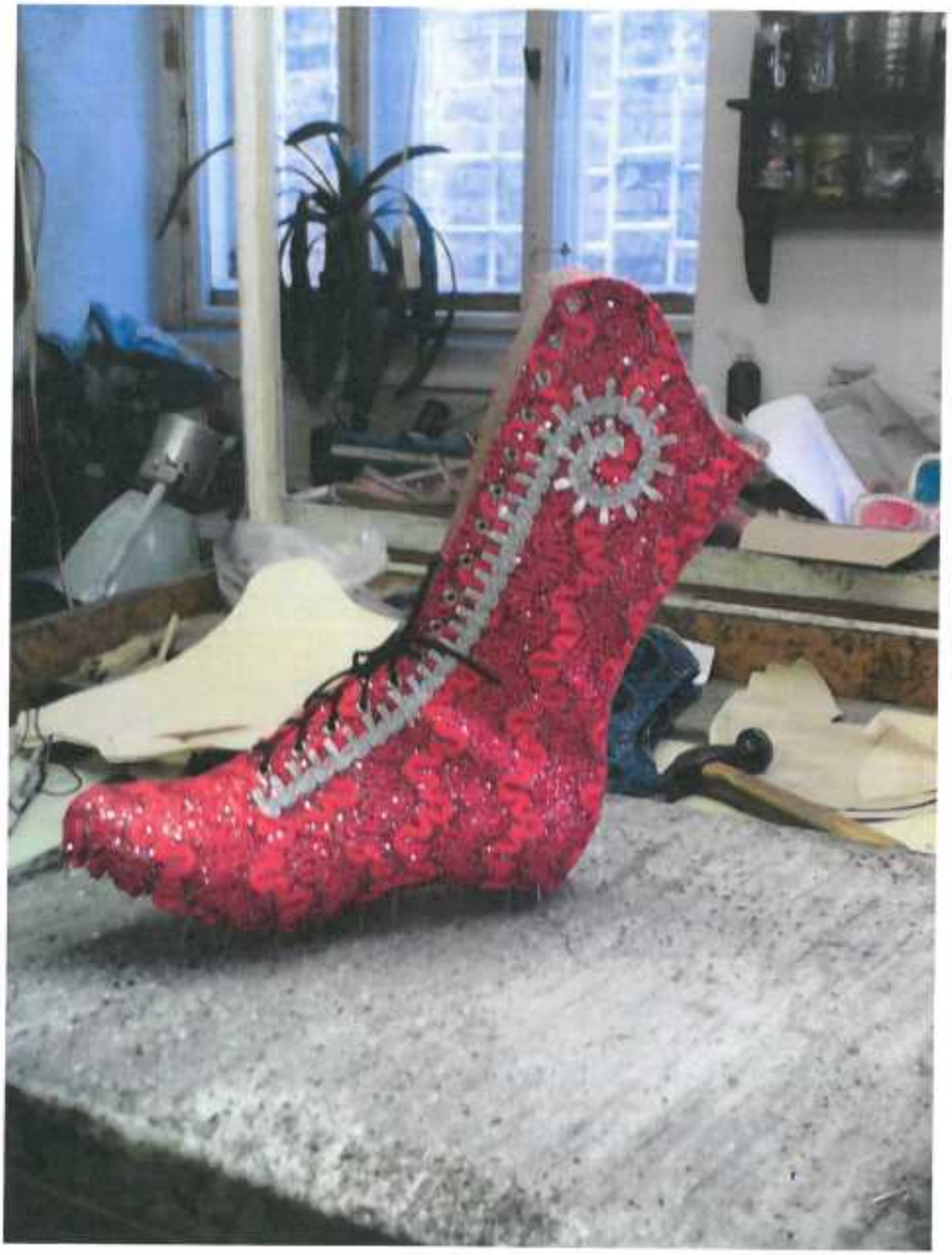


Divadelní boty







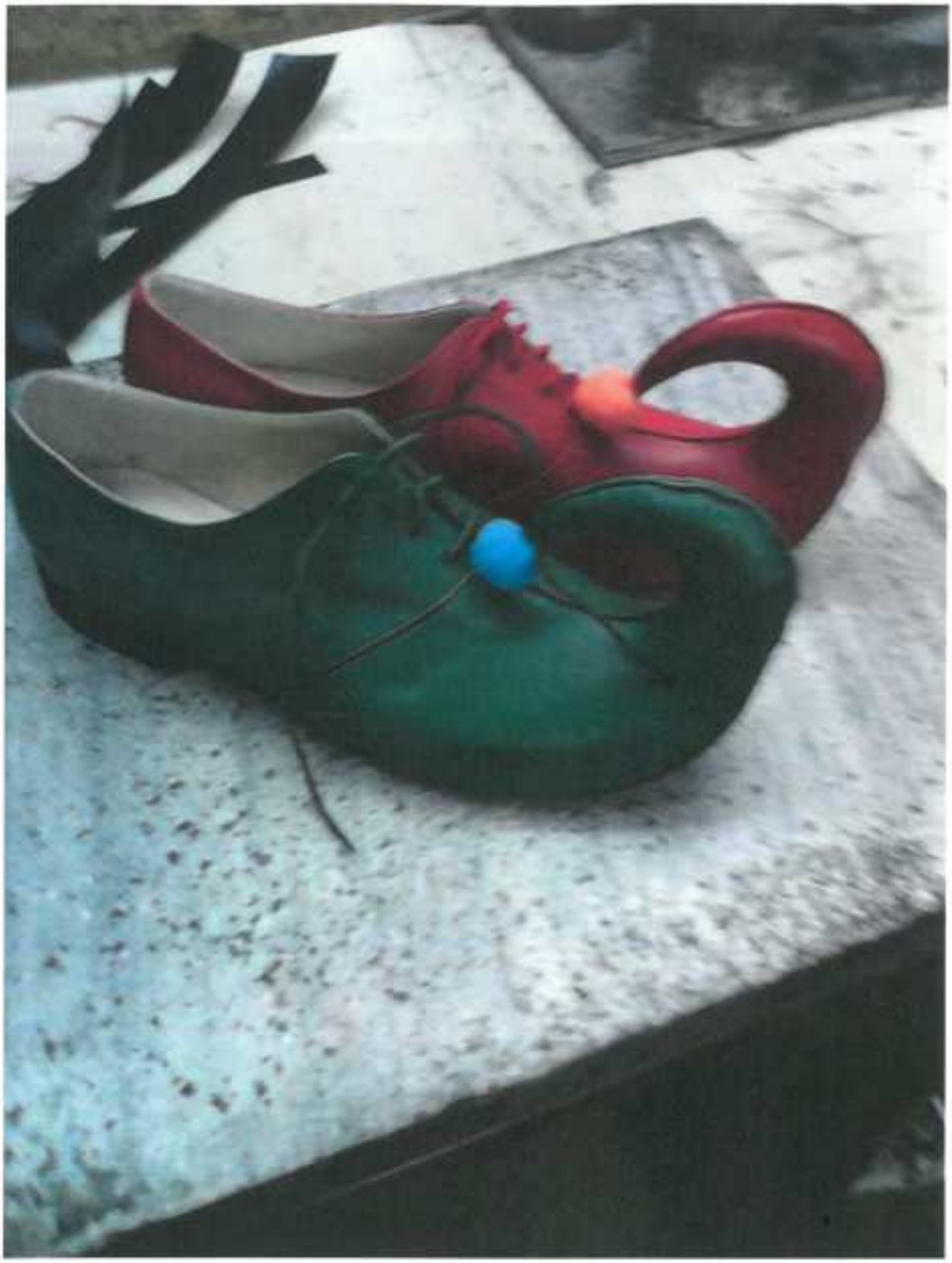









M BANANA



Divadelní obuv pro šaška



Filmová obuv









Obuv pro herce (postava Goebbelse) - Finální výrobek



Dámské polobotky v pozadí ševcovské nářadí



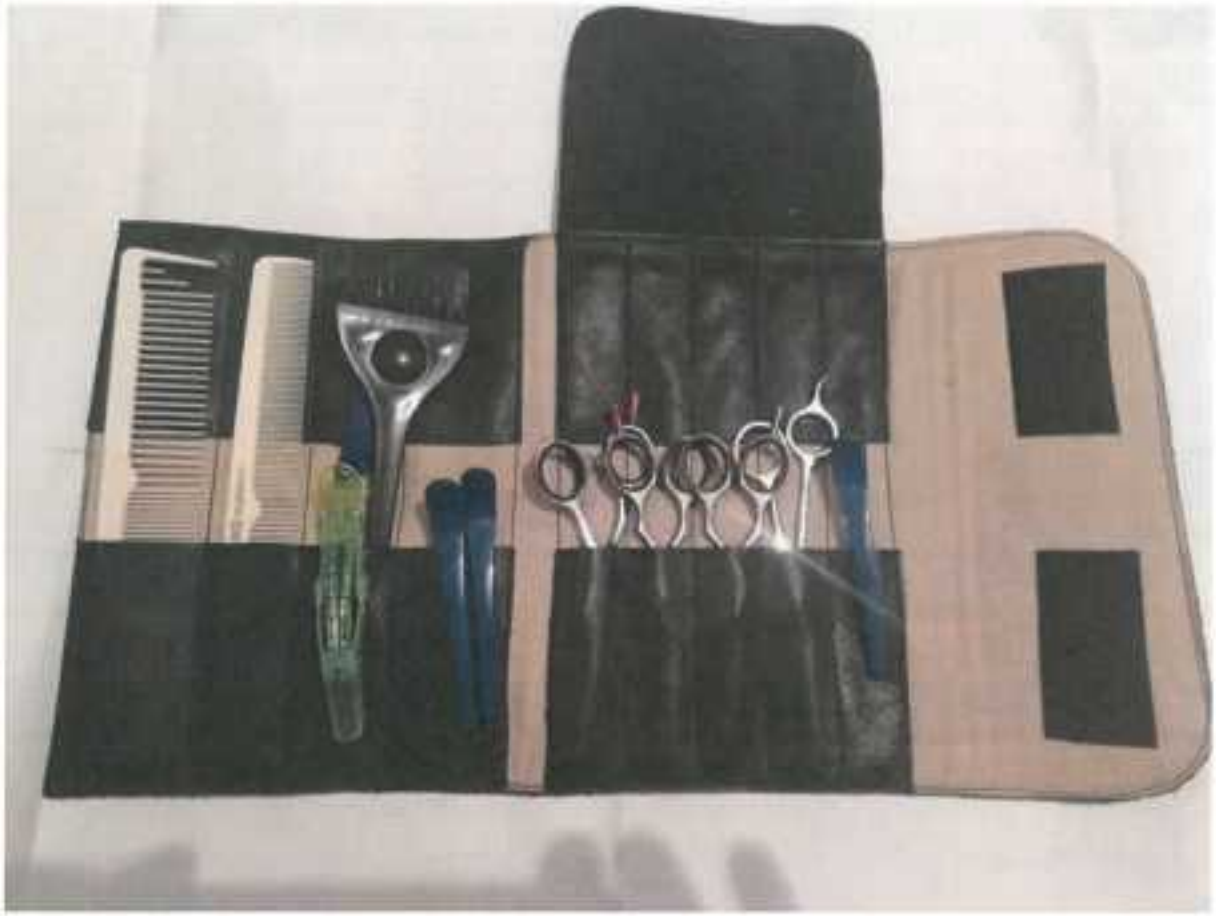
Ručně malované kožené opasky



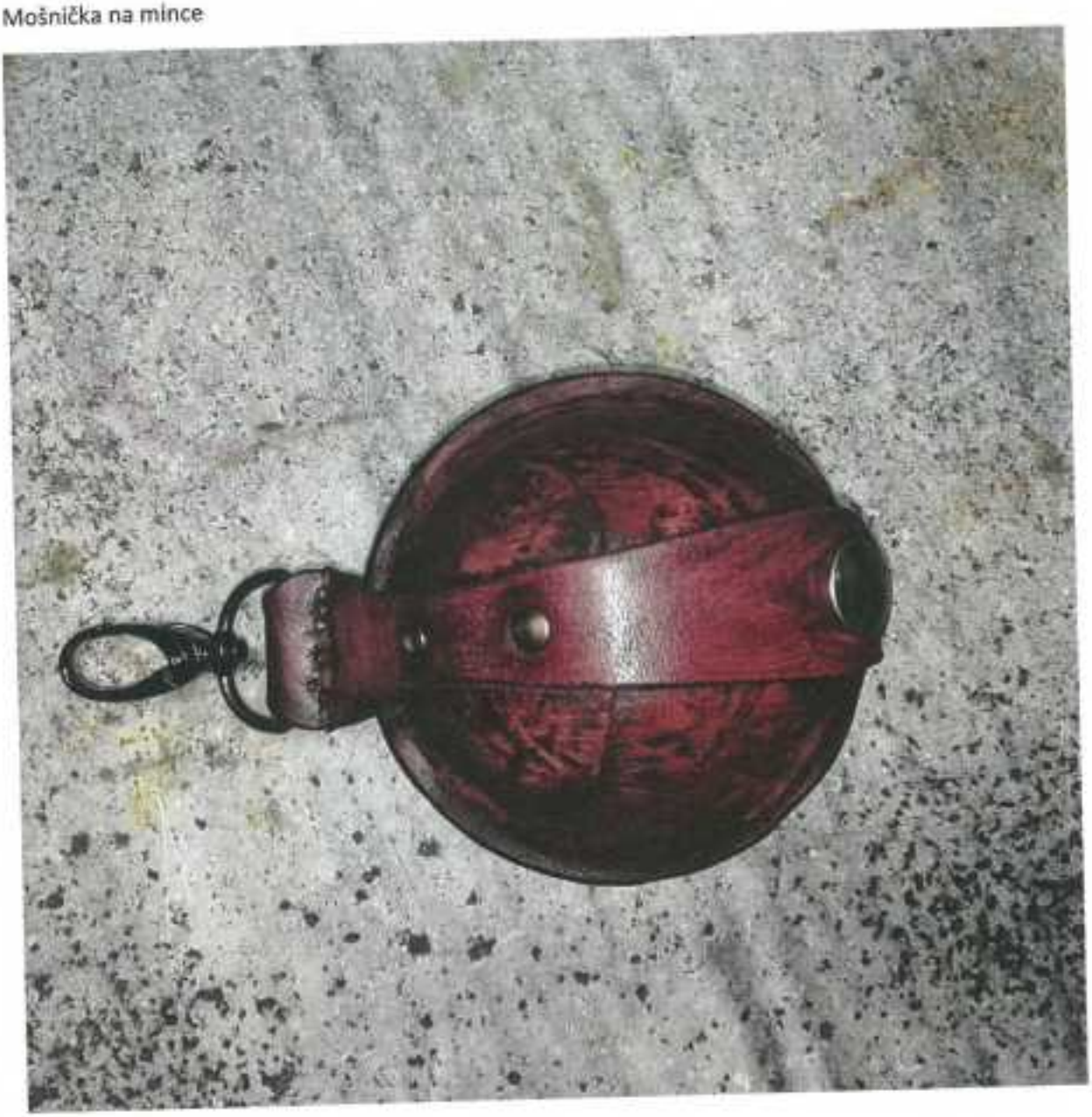
Pouzdro na sekeru a mačetu se závěsem



Pouzdro pro kadeřnici na nůžky a další potřeby



Mošnička na mince



Pouzdro na lovecký nůž



Ručně šitá brašna s kováním od umělecké kovářky Máji Šolcové





Dámské lodičky



Dámská kotníčková obuv



Dámská kotníková obuv šněrovací



Soubor dámských kabelek různých tvarů a velikostí



Řemínek na náramkové hodinky



Pánská brašna „A4“



Pánské polobotky s perforací, ručně vystínované před dokončením



Opravárenský šicí stroj ramenový ELASTIC (1930)



Opravárenský šicí stroj ramenový UNIVERSAL (1895)



Sloupový šicí stroj gravírovaný (1930)



Šicí stroj FROBANA na kličku speciálně na rámečky podešve (1936)





Leštící stroj na obuv, instalovaný pro zákazníky obchodních domů (1972), funguje po vhození historické mince 1 Kčs



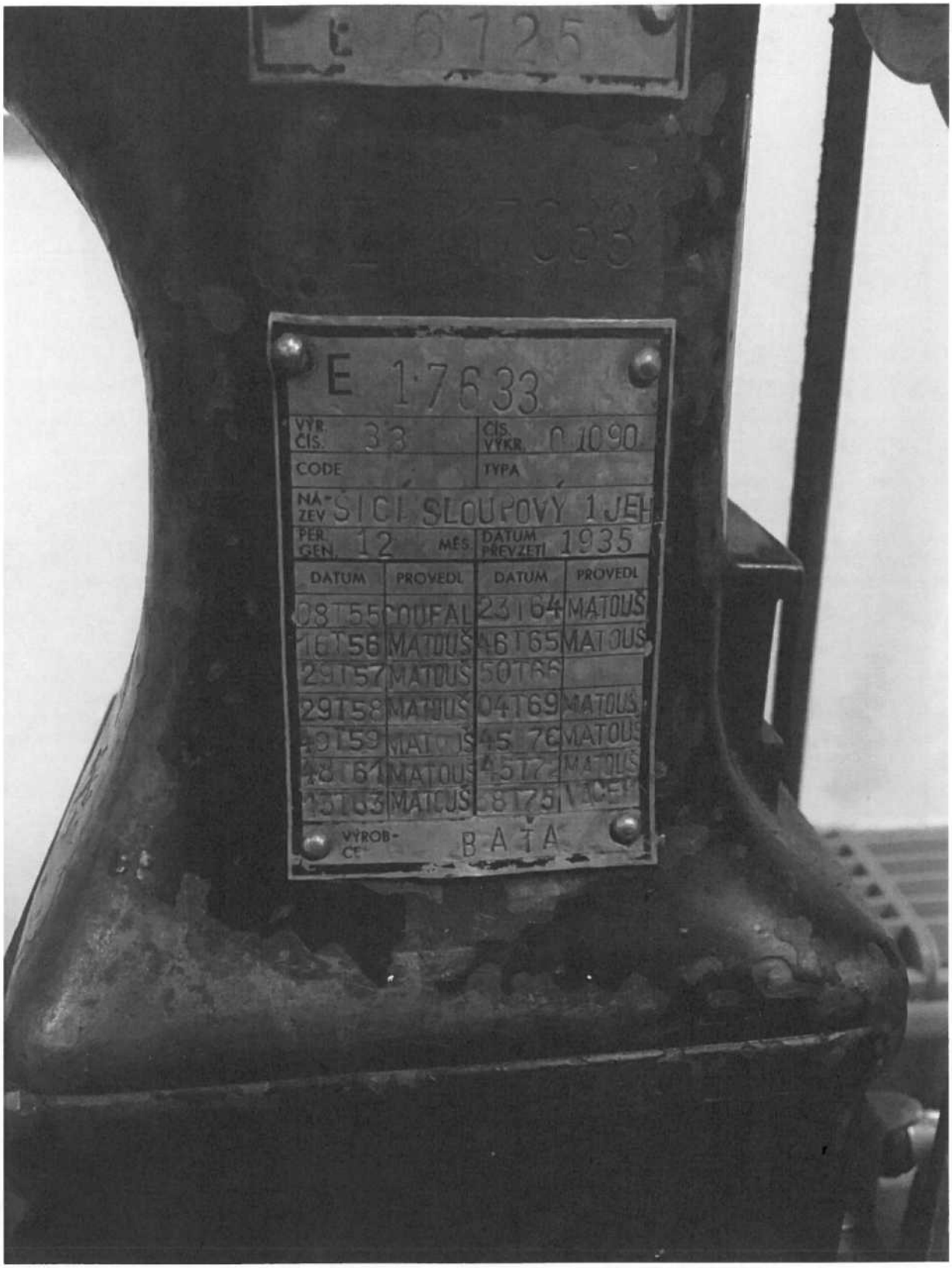
Opravárenský šicí stroj s dlouhým ramenem SINGER (1935)



Šicí stroj sloupový jednojehlový Baťa (1935)



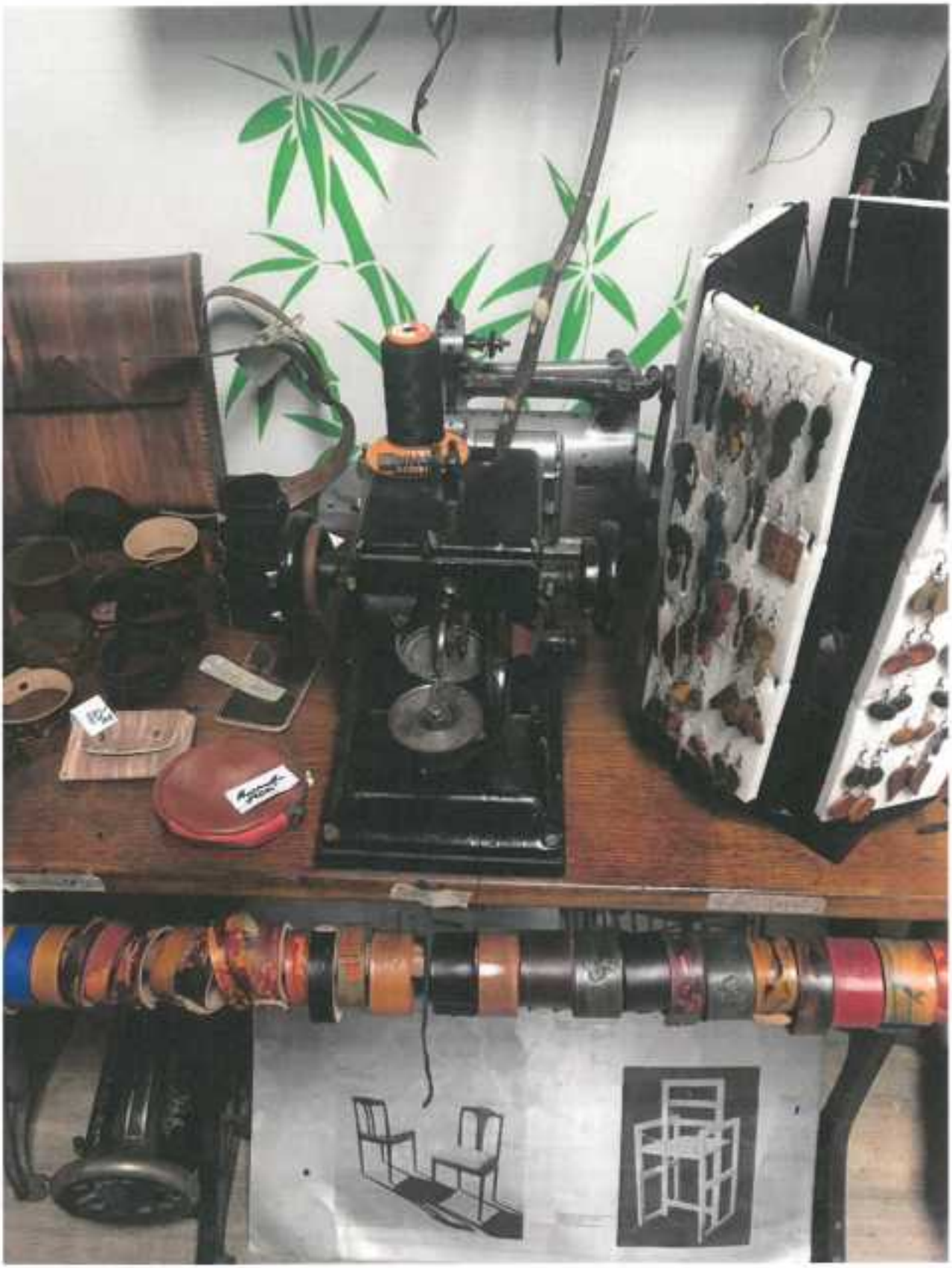
Detail štítku ze stroje



Kombinovaný stroj brousicí, leštící, frézovací (1935) původní stroj z ševcovské dílny v Pařížské ulici v Praze, zakoupeno od vnuka majitele. Stále plně funkční.



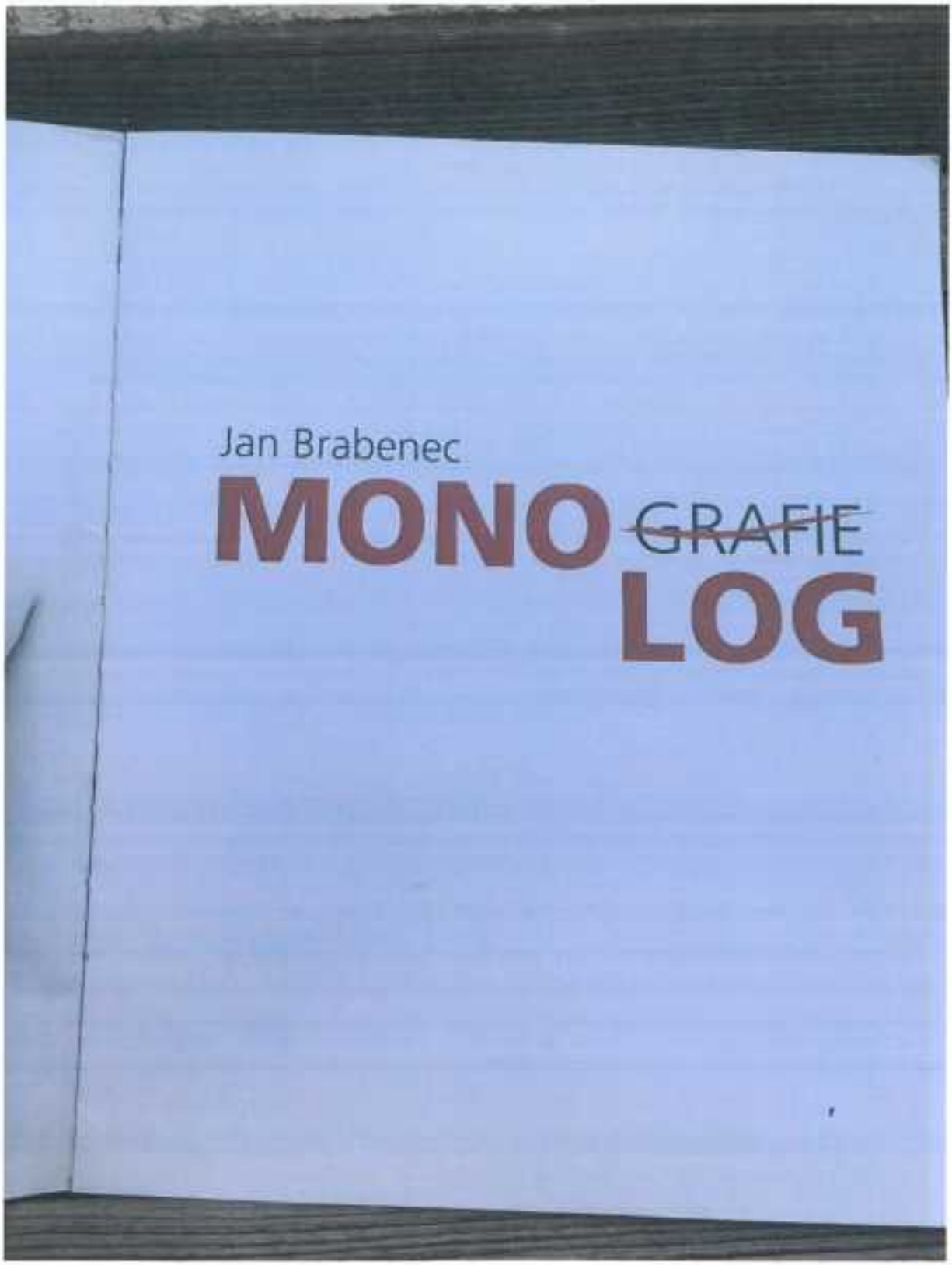
Kožešnický stroj na rukavice (1935)



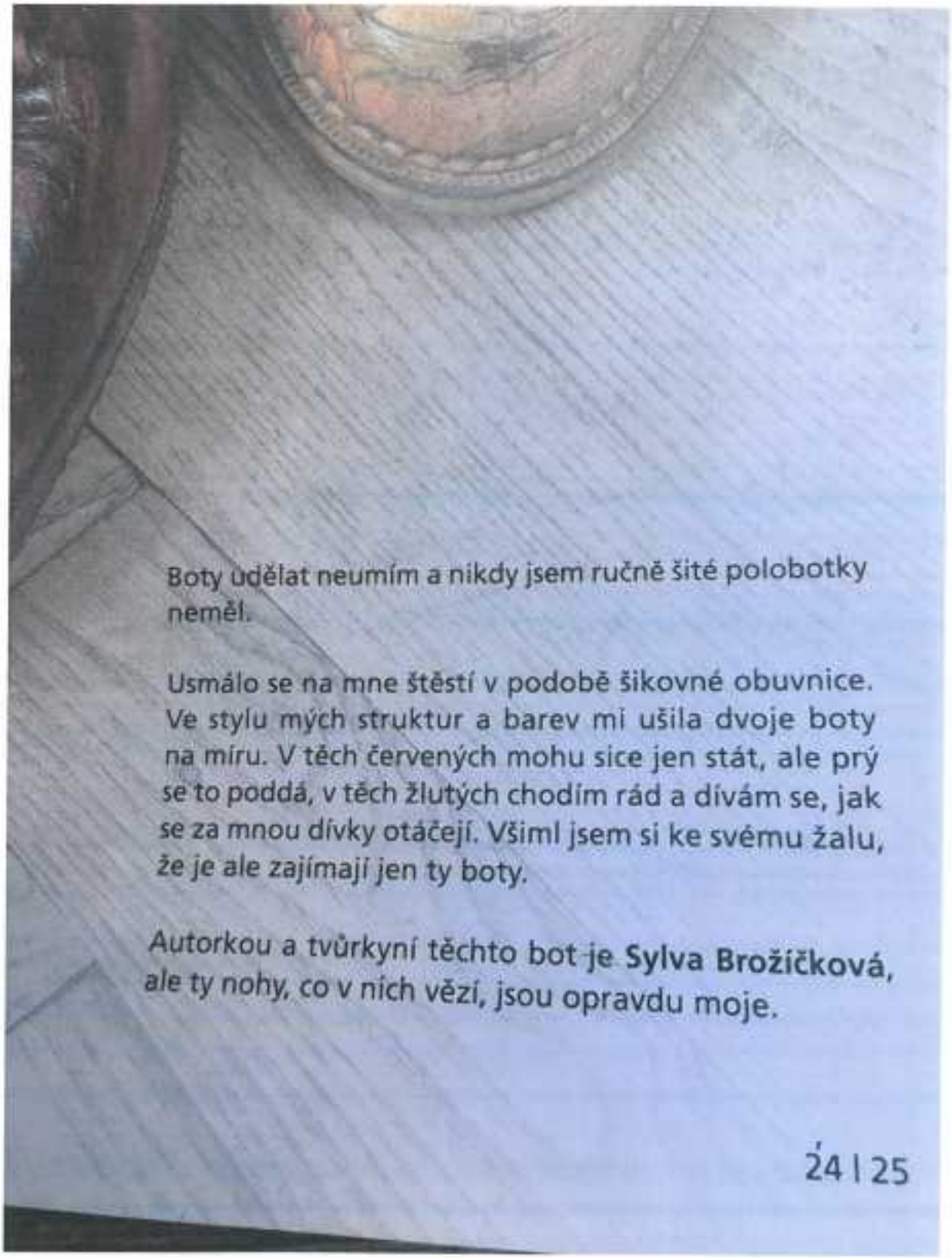
Sedlářský stroj ramenový levostranný (1935)



Spolupráce s výtvarníkem Janem Brabencem



Výňatek z katalogu Jan Brabenec, Monology, 2015, nakladatelství Primus



Boty udělat neumím a nikdy jsem ručně šité polobotky neměl.

Usmálo se na mne štěstí v podobě šikovné obuvnice. Ve stylu mých struktur a barev mi ušila dvoje boty na míru. V těch červených mohu sice jen stát, ale prý se to poddá, v těch žlutých chodím rád a dívám se, jak se za mnou dívky otáčejí. Všiml jsem si ke svému žalu, že je ale zajímají jen ty boty.

Autorkou a tvůrkyní těchto bot je **Sylva Brožíčková**, ale ty nohy, co v nich vězí, jsou opravdu moje.



Příloha č. 6 – Akce konané v Úvalech

Sylva Brožíčková se pravidelně každoročně zapojuje od roku 2012 do akcí pořádaných městem Úvaly a MDDM Úvaly.





V MDDM Úvaly se koná pro děti a dospělé 13.9.2014 od 13 h festival ÚLET!
Mimo hudebního doprovodu, výstav a dalších aktivit je pro vás připraveno občerstvení a speciality na grilu od Frýdmanů.
Vstup zdarma!
5. 9. 2014, Aneta Křižková zdroj: plakát akce



Sobota plná zábavy, hudby, her, tance a výtvarného umění… festival MDDM pro děti a dospělé „Tak trochu úlet"…

- kožené šperky: Sylva Brožíková a Katka Dudíková

sobota 19. 9. 2015, od 13:30 hod. do 22:00 hod.

Kožené medaile pro všechny děti.

(reference poskytne MDDM Úvaly)





Vlastním více než 30 strojů, jedná se o historické stroje (přístroje) a nástroje pro obuvníky (fotky viz Příloha č. 3 – Sbírka historická STROJE), které používají také např. sedláři a brašnáři (opravárenský ramenový stroj z roku 1895, brousící stroj - Baťa 30. léta 20. století, leštička na boty, frézka, hydraulický lis, vysekávací hydraulický lis, zlatnička raznice, štípačka, kosička „Venuše", ruční nářadí (šídla, leštidla, rádýlka, knejpy, kladívka, kleště.)

Tabulka č. 1 – Seznam obuvnických a šicích strojů – výběr Sylvy Brožíčkové

Pořadí	Název stroje	Rok výroby / Výrobce	Poznámky
1.	Opravárenský stroj obuvnický	1895 / Koch Adler z Bielefeldu	Original COLIBRI ramenový
2.	Ramenový opravářský stroj	1897 / SINGER	S dlouhým ramenem
3.	Svrškařský stroj	1903	andělíček černý
4.	Šicí stroj s kličkou na podešve	Ludwig&Co Limbach Sa	Rovný + odřez
5.	Rukavičkářský stroj	Symaskinehuset	
6.	Sedlářský ramenný	Singer	levoramenný
7.	Sedlářský ramenný	poč. 20. století / Kohier	pravoramenný
8.	Ruční owerlok na kličku s odřezem	Ludwig&Co Limbach Sa	zelený
9.	Kosící stroj na kůži	1929 / Fa. Ant. Semotam	Vladimír Svoboda (Brno)
10.	Brousící stroj FROBANA	1929 / S.F.AKHURST	Kombinov. stroj (podešve, leštění)
11.	Tuplovací stroj na kličku FROBANA	1929 / S.F.AKHURST	
12.	Ruční stroj na rámovou obuv	1929 / S.F.AKHURST	Frobana patent
13.	Kosící stroj	1929 / Strojírna Brno	VENUŠE
14.	Hlava stroje na broušení	1929 / Strojírna Brno	Model čističky na spodky obuvi
15.	Šicí stroj na podešve	1930 / FÉNIX	černý
16.	Krejčovský stroj	1930 / MINERVA	pánský
17.	Krejčovský stroj	1931 / PFAFT	
18.	Knoflíkovačka	1932 / PFAFT	černý
19.	Svrškařská sloupovka	1935 / Baťa	černá
20.	Cídící (brousící) stroj	1935 / Baťa	Úzký brusný kotouč
21.	Cídící (brousící) stroj	1938 / Baťa	Široký brusný kotouč (podešve)
22.	Leštící stroj	1940 / Baťa	
23.	Opravárenský šicí stroj	ADLER	ramenový, delší rameno
24.	Phoenix krejčovský stroj	Univetsal ´49	
25.	Přístroj na vytahování bot	Zn.EUDORA II D.R.P.	černý
26.	Přístroj na vytahování bot	1982 / SVIT	sada zelený
27.	Opravárenský stroj obuvnický	Patent Elastion	Patent Elastion ramenový
28.	Hlavy strojů	1951 / Gottwaldov	černá špagátovka
29.	Hlavy strojů	1935 / PHONIX	černá špagátovka
30.	Raznice a vypalovačka	1968 / SVIT	Máša
31.	Leštič obuvi	1972 / Kovopodnik Nymburk	
32.	Ruční lis na podešve	1973 / SVIT	
33.	Lemovací stroj	1975 / MINERVA	
34.	Hlavy strojů	1975 / MINERVA	průmyslový stroj zelený
35.	Sloupový šicí stroj	1976 / MINERVA	zelený
36.	Frézka	1977 / SVIT	Frézovaní strany bot
37.	Štípačka vrchová a spodková	1986 / SVIT	
38.	Hydraulický stroj s posuv.ramenem	1988 / SVIT	vysekávací

Tabulka č. 2 – Seznam obuvnických a šicích nářadí, výrobků a literatury - výběr Sylvy Brožíčkové

Pořadí	Název stroje	Rok výroby / Výrobce	Poznámky
1.	Jezdecké boty		Dřevo výztuž uvnitř
2.	Velká kovová vysoká noha		3 ks
3.	Vysoká obuv pro strážce	1940	
4.	Dřevěné holeně		1 ks
5.	Ruční nářadí		300 ks
6.	Leštidla		20 ks
7.	Nůžky		25 ks
8.	Rádélka		200 ks
9.	Dřevěné vytahováky		30 párů
10.	Dřevěná kopyta		500 ks
11.	Kovová kopyta na dětské holinky		1 ks
12.	Malá trojnožka		5 ks
13.	Obuvnické časopisy	Od roku 1928	70 ks
14.	Odborná literatura		65 titulů
15.	Galanterní ozdobné kování		Různé druhy cca 300 ks
16.	Cvikací kleště		Úzké, široké 50 ks
17.	Vytahováky na jezdeckou obuv		15 párů
18.	Raznice zdobící		100 ks
19.	Stroj na obalování knoflíků	1920	Pistony s ornamenty 50 ks
20.	Autentická obuv	Od roku 1890	37 párů

RUDOLFINEA
sdružení pro umělecká řemesla
člen Hospodářské komory ČR
252 63 Roztoky u Prahy, Jeronýmova 73

Městský úřad Úvaly

Vážený pan
Petr B o r e c k ý
starosta

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

V Praze dne 1. června 2020

Vážený pane starosto,
vážené členky a členové zastupitelstva města Úval,

jako předsedkyně sdružení jsem byla požádána o nezávislé odborné posouzení projektu paní Sylvy Brožíčkové na realizaci provozovny obuvnické dílny pro zakázkovou výrobu obuvi, zejména obuvi společenské a scénické, viz příloha.

Jednoznačně konstatuji následující skutečnosti:

- Vzhledem k dlouholeté degradaci ruční práce a rukodělných studijních oborů v ČR patří tento obor k jednomu z nejméně zastoupených na českém trhu a skutečných mistrů tohoto oboru je minimum. **Bohužel v neprospěch mnoha potencionálních zákazníků ze strany firem i jednotlivců. Proto by byla podpora tohoto projektu velmi pozitivní.**

- Obor vyžaduje perfektní znalost technologie usňových a dalších obuvnických materiálů, technologie výroby obuvi, znalost anatomie a fyziologie nohy a orientace v historických stylech obuvi. Práce vyžaduje značnou dávku trpělivosti, pečlivosti a estetického cítění. **Z jejího vzdělání i dosavadní praxe vyplývá, že všechna tato kritéria paní Brožíčková splňuje.**

- Tato profese patří při tvorbě výpravy divadelních představení, filmových a televizních inscenací a pohádek k zcela nezastupitelným. Obuv je nedílnou součástí každého scénického kostýmu. Česká scénická kostýmní tvorba patří k nejvýznamnějším v Evropě. Podílela se na ní řada významných výtvarníků (T.Pištěk, J.Konečná, I.Greifová a řada dalších). **Bez vynikající realizace jejich návrhů špičkovými uměleckými řemeslníky by ale výsledek nikdy nebyl dokonalý.**

- Ale nejde jen o nové výrobky. I o skutečně kvalitní opravy kožených výrobků je nouze i ve velkých městech. **Provozovny typu „Výroba klíčů, opravna obuvi" před vstupy do supermarketů skutečně kvalitní, v oboru vzdělané řemeslníky s praxí nenahradí.**

TEL:
FAX:
Mobil: 734 898 063
E-MAIL: info@rudolfinea.cz
www.rudolfinea.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
ČSOB a.s. Poštovní spořitelna
název účtu Rudolfinea - SPUR
č. ú. 182532680/0300
IČO: 64934951

- Za klíčové aktivity do budoucna považuji pořádání workshopů a tematických akcí spojených s oživením řemesel, **ale zejména zahájení spolupráce s odbornými školami a realizace praxe učňů zejména oboru obuvník.**

- **Naštěstí, sice postupně, ale čím dál více si zákazníci hledají a umí najít kvalitní řemeslníky i v menších městech a neváhají si za kvalitní prací či službou dojet.**

S pozdravem

Danuše Machátová

předsedkyně sdružení pro umělecká řemesla Rudolfinea

MEUVP004287H

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracoval:
Čj. (poř.): 7910/19
Došlo dne 12. 08. 2019 hod.
Počet listů:
Počet příloh: svazků: listů

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3990-91/2019

O ceně nemovitých věcí a to: pozemku č.parc. st. 293, jehož součástí je stavba čp. 105 a pozemku č.parc. 298/17, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy.

Objednavatel znaleckého posudku:

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
Objednávka č. 254/O/2019

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny dle platného cenového předpisu jako podklad pro převod vlastnického práva

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 30.7.2019 znalecký posudek vypracoval:

Jiří Šmejkal
Palackého 235
282 01 Český Brod

Počet stran: 11 včetně titulního listu a 10 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Českém Brodě 8.8.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovitých věcí a to: pozemku č.parc. st. 293, jehož součástí je stavba čp. 105 a pozemku č.parc. 298/17, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy podle stavu ke dni 30.7.2019 jako podklad pro převod vlastnického práva.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek č.parc. 293, jehož součástí je bytový dům čp.105 a pozemek č.parc. 298/17
Adresa předmětu ocenění:	Úvaly 250 82 Úvaly
LV:	2446
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-východ
Obec:	Úvaly
Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Počet obyvatel:	6 673

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 530,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,95
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola a školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6$ = **1 297,00 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 30.7.2019 za přítomnosti Jiří Šmejkal, Blanka Viktorová (zástupkyně MěstÚ v Úvalech).

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

1) Objednávka znaleckého posudku č. 254/O/2019 ze dne 31.7.2019
2) Informace o pozemcích dle KN podle stavu ke dni 5.8.2019
3) Snímek katastrální mapy
4) Z archivu stavebního úřadu MěstÚ v Úvalech:

- Stavební povolení na stavební úpravy bytového domu čp. 105 ze dne 18.12.1995, č.j. 3886/95
- Ověřená PD na stavební úpravy bytového domu čp. 105 z 09/95
- Kolaudační rozhodnutí na stavební úpravy bytového domu čp.105 ze dne 22.1.1997, č.j. 2978/96
- Potvrzení o existenci stavby bytového domu čp. 105 na pozemku č.parc. st. 293 ze dne 2.1.2013, č.j. MEÚV 29/2013/STY

5) Fotodokumentace
6) Skutečnosti zjištěné na místě samém

5. Vlastnické a evidenční údaje

Informace o pozemku dle KN:

LV č. 10001
Obec: Úvaly
K.ú.: Úvaly u Prahy
Pozemek č.parc. st. 293, výměra 335m^2 , jehož součástí je stavba čp. 105, bytový dům
Pozemek č.parc. 298/17, výměra 271m^2 , ostatní plocha jiná plocha

Vlastnické právo:
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

6. Dokumentace a skutečnost

Původní stavební plány, stavební povolení, ani kolaudační rozhodnutí nebyly znalci k dispozici a nejsou ani archivovány na stavebním úřadu MěstÚ Úvaly.
Dle sdělení pracovnice stavebního úřadu paní Jitky Kasawatové je původní stáří stavby čp. 105 více jak 100 roků. V archivu stavebního úřadu MěstÚ Úvaly je pouze zjednodušená dokumentace na stavební úpravy domu čp. 105 z roku 1995, spočívající ve zřízení holobytů ve II.NP bytového domu. Tato dokumentace odpovídá skutečnosti pouze částečně. Při ocenění proto znalec vychází z této dokumentace, ze skutečností a výměr, zjištěných při místním šetření a z informací, poskytnutých zástupkyní zadavatele posudku.

7. Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je pozemek č.parc.st. 293 o výměře 335m^2 , vedený dle KN jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 105 - bytový dům a dále pak pozemek č.parc. 298/17 o výměře 271m^2 , vedený dle KN jako ostatní plocha jiná plocha.
Pozemky jsou situované v zastavěném území k.ú Úvaly u Prahy, jihovýchodním směrem od centra, v průmyslové zóně, s přístupem z ul. Škvorecká.
Jedná se o rohový pozemek, přibližně obdélníkového půdorysu, rovinného povrchu.
Pozemek č.parc. st, 293 je zcela zastavěn bytovým domem čp. 105, jehož je součástí.
Pozemek č.parc. 298/17 je využíván v jednotném funkčním celku se st.p. 293.
Oceňovaná nemovitost je přístupná ze zpevněné komunikace ul. Škvorecká, s připojením na elektrorozvodnou síť, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.
Je bez dalších součástí a příslušenství. Bytový dům čp. 105 je proto oceněn podle §12 vyhl. Pozemky podle §4 odst. 1 vyhl.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Bytový dům čp. 105
2. Pozemky č.parc.st. 293 a p.p.č. 298/17

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,155}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Výrobní objekty – (řemesla, sklady) nerušící okolí	V	-0,10
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,03
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,800}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,924}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,800}$

1. Bytový dům čp. 105

Bytový dům čp. 105 je řešen jako samostatně stojící, se dvěma nadzemními podlažími, bez podsklepení a bez podkroví. Svislé nosné konstrukce zděné o tl. zdiva 60 a 80cm, stropy nad I.NP klenbové, nad II. NP s rovným podhledem, střecha sklonitá sedlová, krytina z osinkocementových šablon na bednění, nad schodišťovým prostorem pálená tašková.

Ke dni ocenění obsahuje:

- v I.NP: skladovací prostory, které jsou nevyužité.
- ve II.NP: se nachází holobyty o velikosti 4x 1+1 a 1x 2+1, příslušenství bytů tvoří společné soc. zařízení přístupné z chodby u schodiště, sestávající po pravé straně ze 3x WC, 1x sprchový kout, po levé straně ze společné umývárny, obsahující 2x umyvadlo, 3 x sprchový kout.

Ke dni ocenění je bytový dům, kromě jedné bytové jednotky 1+1, zcela vybydlen. V současné době již nesplňuje, bez provedení rekonstrukce a modernizace, požadavky nezávadného bydlení. V roce 2016 byla plánována celková rekonstrukce a modernizace domu. Tato však nebyla realizována. U nemovitosti je patrné značné vzlýnání zemní vlhkosti, což se projevuje poškozením vnějších i vnitřních omítek v I.NP a ve schodišťovém prostoru i ve II.NP.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	K. domy vícebytové (netypové)
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1122
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m²]
I.NP	9,62*30,20+1,57*1,42+3,87*1,75+2,45*3,87-((1,72*2,50)/2)	=	306,86
II.NP	9,62*30,20+2,45*3,87-((1,72*2,50)/2)	=	297,86

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
I.NP	306,86 m²	3,50 m	1 074,01
II.NP	297,86 m²	3,40 m	1 012,72
Součet	**604,72 m²**		**2 086,73**

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	2 086,73 / 604,72	= 3,45 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	604,72 / 2	= 302,36 m²

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
I.NP	9,62*30,20*3,81+1,57*1,42*3,15+3,87*1,75*3,81+2,45*3,87-((1,72*2,50)/2)*3,81	=	1 141,01 m³
II.NP	9,62*30,20*3,40+2,45*3,87-((1,72*2,50)/2)*2,70	=	991,46 m³

Zastřešení	(9,62*30,20*1,90/2)+(2,45*3,87*0,75/2)+(1,57*1,42*0,75/2)+(3,87*1,75*1,33/2)+(2,45*3,87-((1,72*2,50)/2)*1,39/2)	=	292,88 m³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
I.NP	NP	1 141,01 m³
II.NP	NP	991,46 m³
Zastřešení	Z	292,88 m³
Obestavěný prostor - celkem:		2 425,35 m³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	P	6,00	100	0,46	2,76
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100	1,00	18,80
3. Stropy	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	P	2,10	100	0,46	0,97
10. Schody	S	3,00	100	1,00	3,00
11. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	P	4,70	100	0,46	2,16
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	100	1,00	3,30
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod	C	0,40	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	P	2,10	100	0,46	0,97
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	20	1,00	0,36
22. Vybavení kuchyní	C	1,80	80	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	P	3,80	100	0,46	1,75
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,60	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					81,17
Koeficient vybavení K_4:					**0,8117**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m^3]:	=	2 150,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K_2 = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9418
Koeficient K_3 = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,9087
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,8117
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1670
Základní cena upravená [Kč/m^3]	=	**3 039,05**
Plná cena: 2 425,35 m^3 * 3 039,05 Kč/m^3	=	**7 370 759,92 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 100 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 150 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 100 / 150 = 66,7 %

Koeficient opotřebení: (1- 66,7 % / 100)	*	0,333
Nákladová cena stavby CS_N	=	**2 454 463,05 Kč**
Koeficient pp	*	0,800
Cena stavby CS	=	**1 963 570,44 Kč**
Bytový dům čp. 105 - zjištěná cena	=	**1 963 570,44 Kč**

2. Pozemky č.parc.st. 293 a p.p.č. 298/17

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,000**

Index polohy pozemku I_P = **0,800**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i$ = **1,000**

Celkový index I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,800 = **0,800**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 297,-	0,800		1 037,60

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	293	335	1 037,60	347 596,-
§ 4 odst. 1	ostatní plocha jiná plocha	298/17	271	1 037,60	281 189,60
Stavební pozemky - celkem			606		**628 785,60**

Pozemky č.parc.st. 293 a p.p.č. 298/17 - zjištěná cena celkem = **628 785,60 Kč**

C. REKAPITULACE

1. Bytový dům čp. 105 — 1 963 570,- Kč
2. Pozemky č.parc.st. 293 a p.p.č. 298/17 — 628 786,- Kč

Výsledná cena - celkem: **2 592 356,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **2 592 360,- Kč**

slovy: Dvamilionypětsetdevadesátdvatisíctřistašedesát Kč

V Českém Brodě 8.8.2019

JIŘÍ ŠMEJKAL znalec z oboru odvětví ekonomika ceny a odhady nemovitostí

Jiří Šmejkal
Palackého 235
282 01 Český Brod

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.9.20.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Praze dne 26.11.1982, č. jmenovacího dekretu Spr. 942/81 pro základní obor e k o n o m i k a odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3990-91/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 91/2019.

JIŘÍ ŠMEJKAL znalec z oboru odvětví ekonomika ceny a odhady nemovitostí

formace o pozemku

rcelní číslo:	293
ec:	Úvaly [538957]
tastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
slo LV:	10001
měra [m^2]:	335
p parcely:	Parcela katastru nemovitostí
apový list:	DKM
tení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
uh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



částí je stavba

dova s číslem popisným:	Úvaly [403113]; č. p. 105; bytový dům
ba stojí na pozemku:	p. č. 293
vební objekt:	č. p. 105
ce:	Škvorecká
resní místa:	Škvorecká č. p. 105

stníci, jiní oprávnění

stnické právo	Podíl
sto Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	

sob ochrany nemovitosti

sou evidovány žádné způsoby ochrany.

nam BPEJ

cela nemá evidované BPEJ.

ezení vlastnického práva

sou evidována žádná omezení.

é zápisy

sou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

movitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální coviště Praha-východ

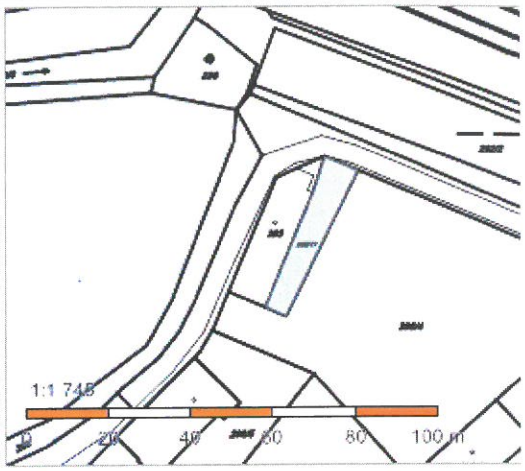
razené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.08.2019 07:00:02.

04 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
ní určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

formace o pozemku

rcelní číslo:	298/17
ec:	Úvaly [538957]
atastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
slo LV:	10001
měra [m^2]:	271
p parcely:	Parcela katastru nemovitostí
apový list:	DKM
ření výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
sob využití:	jiná plocha
uh pozemku:	ostatní plocha



stníci, jiní oprávnění

stnické právo	Podíl
Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	

sob ochrany nemovitosti

sou evidovány žádné způsoby ochrany.

nam BPEJ

cela nemá evidované BPEJ.

ezení vlastnického práva

sou evidována žádná omezení.

é zápisy

sou evidovány žádné jiné zápisy.

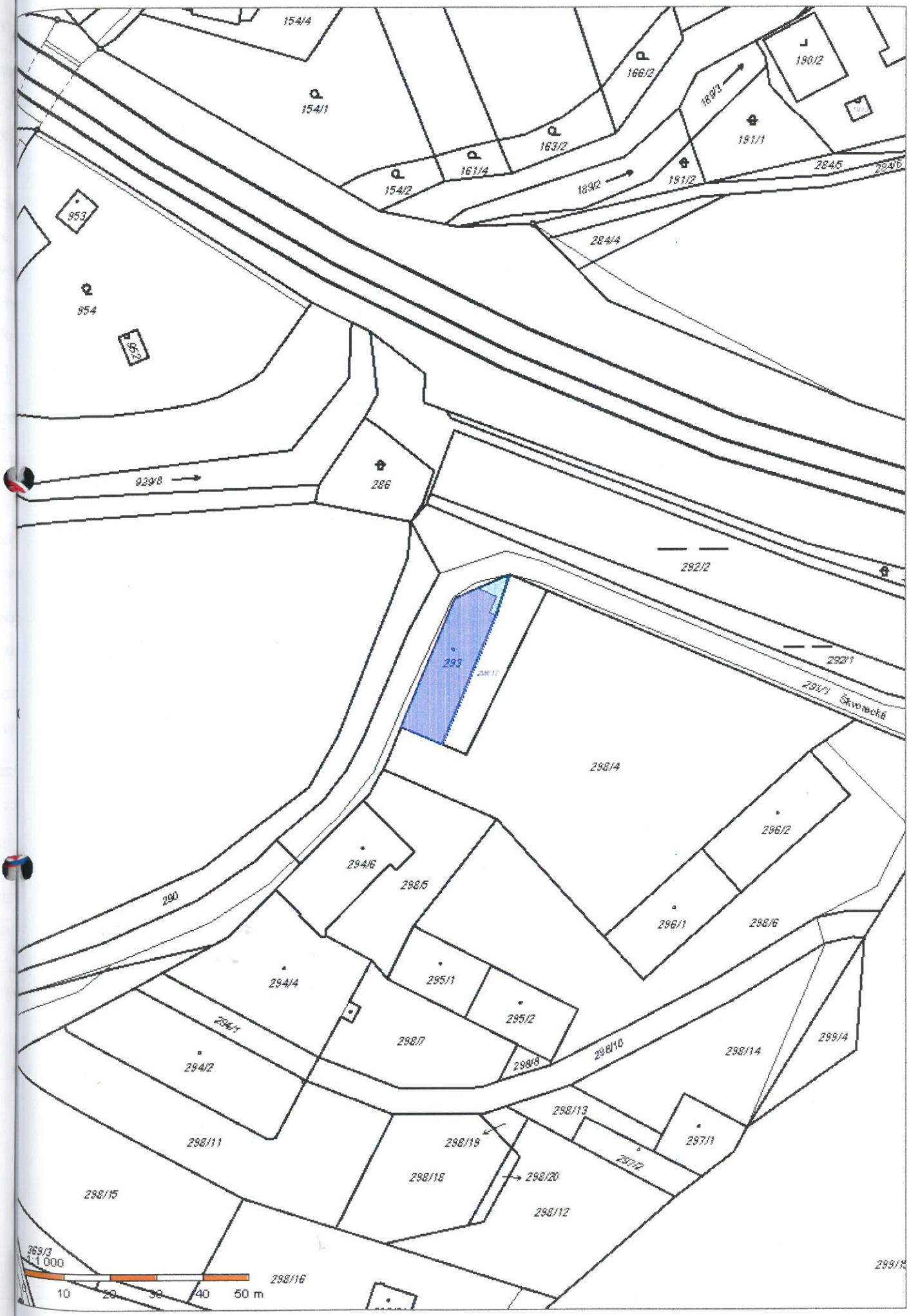
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

itost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální coviště Praha-východ

razené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.08.2019 07:00:02.

004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
ání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0


154/4
154/1
166/2
190/2
189/3
191/1
163/2
161/4
154/2
189/2
191/2
284/5
284/6
284/4
953
954
952
929/8
286
292/2
293
292/1
291/1
Skvrňanská
298/4
296/2
294/6
298/5
296/1
298/6
290
294/4
295/1
295/2
294/1
294/2
298/7
298/8
298/10
298/14
299/4
298/13
297/1
298/19
297/2
298/11
298/18
298/20
298/15
298/12
369/3
1:1 000
298/16
10
20
30
40
50 m

Bytový dům čp. 105 s pozemky č.parc. 293 a 298/17 – obec a k.ú. Úvaly









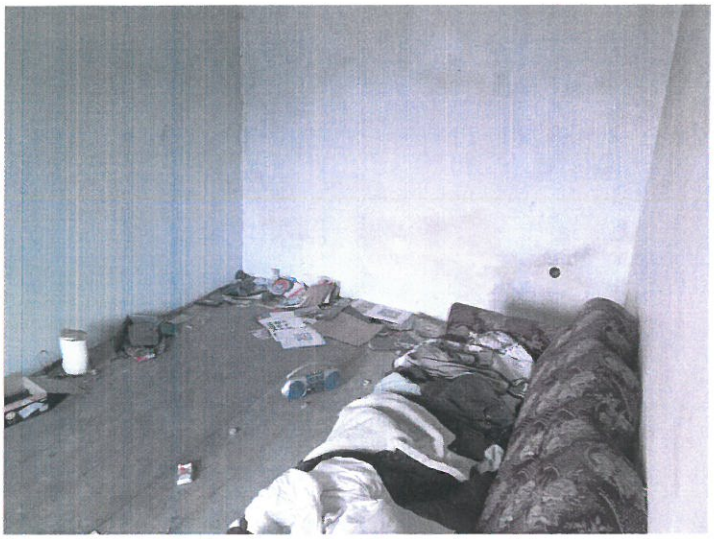






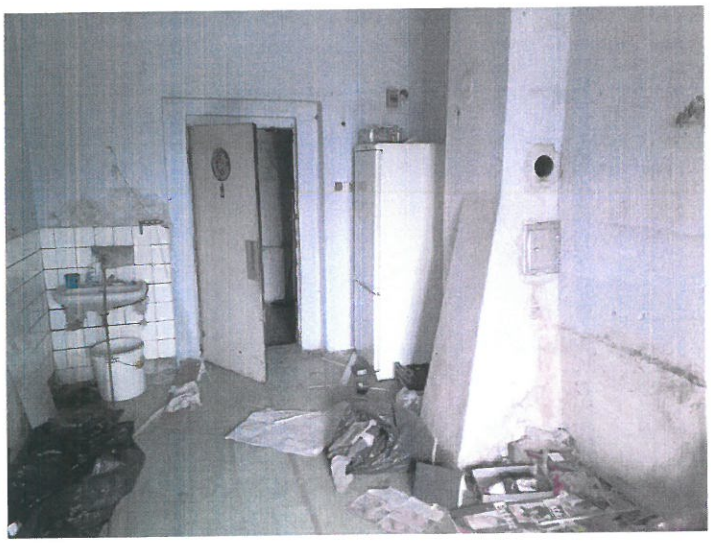




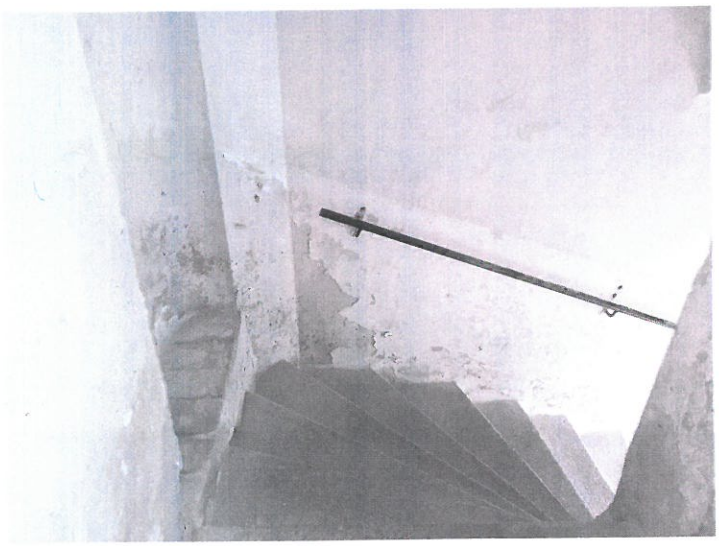


















Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17v k.ú. Úvaly u Prahy za nabídkovou cenu. Nejnižší nabídková cena je stanovena znaleckým posudkem číslo 3990-91/2019 na částku 2 593 360,-Kč včetně DPH.**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. …….. dne ……

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené **„NEOTVÍRAT“** a heslem
„ **prodej nemovitosti čp.105 ²**“ nejpozději do ……..

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.
V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1270-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Kupní smlouva na pozemky parc.č. 1891/1, 1896 a 276/38 všechny k.ú. Úvaly u Prahy v majetku České dráhy a.s.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 7.4.2020 usnesením č. R-185/2020 doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu na pozemky parc.č. 1891/1, 1896 a 276/38 všechny k.ú. Úvaly u Prahy v majetku České dráhy a.s. za celkovou cenu dle znaleckých posudků a vzájemné domluvy 800 000 Kč. Jedná se o pozemek pod viaduktem v ulici Na Spojce a dále pak pozemek a nemovitost v ulici Jiráskova v místech plánovaného autobusového nádraží.
Kupní smlouvu navrhli České dráhy a.s. a schválil právní zástupce města.
Dopad na rozpočet: 800 000,- Kč kapitola 6409/ položka 6130 - nutno zahrnout do rozpočtového opatření

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a Českými drahami a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČO: 70994226 na pozemky parc.č. 1896, 1891/1 a 276/8 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou cenu 800 000 Kč

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem této kupní smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 14.5.2020

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - zákres v katastrální mapě
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR


2986/2
2940/1
2987/1
2937/2
2988/5
2988/4
6/37
873
276/38
2930/3
276/41
2934/2
276/14
276/21
276/20
276/2
2934/1


4022/2
4021
276/22
1897/4
1897/3
1897/1
1897/2
1896
1893
1883
1884
1902/27
1902/11
1889
1890
885
1888
1416/1
1416/2
1331
1329
1315
276/5
87
89
90
91
92
3048/14

Č.j. **58093/17-O32**
EČDD VS5809317
č.zak. 8XPD00530914

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.
se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039
zastupující osoba: Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku
(pověření k jednání deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ ze dne 20. 05. 2014)
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha l
číslo účtu: 20001-38309011/0100
(dále jen „**prodávající**“)

a

město Úvaly
IČ: 002 40 931, DIČ: CZ 002 40 931
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastupující osoba: Mgr. Petr Borecký, starosta města
(dále jen „**kupující**“)

Článek I
Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 1891/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 1896 (ostatní plocha) a p.č. 276/38 (ostatní plocha) v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2581 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou**: pozemek p.č. 1891/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **pozemek p.č. 1896** (ostatní plocha) a **pozemek p.č. 276/38** (ostatní plocha) v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jen “**nemovité věci**“).

Článek II
Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III
Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **800.000,- Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena bude zaplacena kupujícím prodávajícímu jednorázově do deseti (10) dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **20001-38309011/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol **5809317.**

Článek IV
Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu ke dni uzavření této smlouvy žádných nevypořádaných majetkových nároků z titulu stávajících nájemních vztahů k pozemkům p.č. 1891/1 a p.č. 1896 v k.ú. Úvaly u Prahy.

4.4 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.5 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným Správou železnice, státní organizací (dále jen „**SŽ**“). Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástmi ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro SŽ, ponechá na/v koupených pozemcích i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Služebnost je vyznačena šrafováním „A“ a „B“ v geometrickém plánu č. 3045-170985/2018, s nímž jsou obě smluvní strany této kupní smlouvy dobře obeznámeny, a jehož kopie je připojena v příloze této kupní smlouvy. Kupující souhlasí, že se služebnosti zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

4.6 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek V
Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI
Úhrada daní a nákladů

6.1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

6.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana prodávající

Článek VII
Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněným nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VIII
Ustanovení závěrečná

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách města Úvaly (www.mestouvaly.cz) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.

8.3 Kupující město Úvaly je podle svého prohlášení obcí, který nevykonává rozšířenou působnost, a proto dle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, tato kupní smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv.

8.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Úvaly potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města Úvaly k nákupu, a to usnesením č. …….. z jednání zastupitelstva ze dne ……..

Č.j. **58093/17-O32**

EČDD VS5809317
č.zak. 8XPD00530914

V Praze, dne ……

V Úvalech, dne ……

……..
……..

České dráhy, a.s.
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta města

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1301-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Podnět zastupitele Ing. Jana Černého „Uctění památky romského holocaustu"

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Jan Černý, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:
Rada města projednala podnět zastupitele Ing. Jana Černého, který navrhuje projednání na jednání zastupitelstva bod "Uctění památky romského holocaustu". Památný den romského holokaustu připadá na 2. srpen, kdy byl vyvražděn tzv. cikánský rodinný tábor v Osvětimi. V koncentračních táborech zahynulo 90% českých Romů. Vzhledem k tomu, že v Úvalech vyvěšujeme Tibetskou vlajku a připomínáme si vzdálenou katastrofu lidu Tibetu, měli bychom si připomínat i mnohem bližší katastrofu našich romských spoluobčanů.
Den vyvěšení 2. sprna. <https://www.seznamzpravy.cz/clanek/pietni-akt-v-osvetimi-pripomina-pamatny-den-romskeho-holokaustu-76759>

Vzhledem k tomu, že tato problematika není Zákonem o obcích řešena, spadá do zbytkové působnosti rady města.
Rada města vzala podnět na vědomí a uložila tajemnici předložení materiálu k zařazení bodu na zasedání zastupitelstva.

Dopad na rozpočet 1000 - 2000,- Kč (koupě vlajky)

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh zastupitele Ing. Jana Černého na "Uctění památky romského holocaustu" vyvěšením vlajky dne 2. srpna

II. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictví vedoucí úřadu

III. vyjadřuje

III. vyjadřuje

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - email od zastupitele Ing. Jana Černého

ZPRACOVAL: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Jana Tesařová

Od: Jana Tesařová
Odesláno: 5. června 2020 12:04
Komu: 'Jan Černý'
Kopie: Vojta Dvořáček; Naděžda Kouklová; Jaromir Gloc; Zdeňka Havránková; Petr Borecký; Monika Šimáňová
Předmět: RE: bod na jednání zastupitelstva

Dobrý den ,
materiál připravím k zařazení do programu zasedání zastupitelstva 25.6.2020.
S pozdravem

Jana Tesařová
TAJEMNICE MĚSTSKÉHO ÚŘADU

T: +420 281 091 525
M: +420 723 040 530
E: jana.tesarova@mestouvaly.cz
W: www.mestouvaly.cz

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

From: Jan Černý [mailto:jan@cernych.com]
Sent: Thursday, June 4, 2020 2:42 PM
To: Jana Tesařová <Jana.Tesarova@mestouvaly.cz>
Cc: Vojta Dvořáček <dvoracek.vojtech@gmail.com>; Naděžda Kouklová <nadejka@centrum.cz>; Jaromir Gloc <jaromir.gloc@gmail.com>; Zdeňka Havránková <zdenka.havrankova@centrum.cz>; Petr Borecký <starosta@mestouvaly.cz>; Monika Šimáňová <Monika.Simanova@mestouvaly.cz>
Subject: bod na jednání zastupitelstva

Dobrý den,
jako zastupitel navrhuji bod na jednání zastupitelstva a to "Uctění památky romského holocaustu". Památný den romského holokaustu připadá na 2. srpen, kdy byl vyvražděn tzv. cikánský rodinný tábor v Osvětimi. V koncentračních táborech zahynulo 90% českých Romů. Vzhledem k tomu, že v Úvalech vyvěšujeme Tibetskou vlajku a připomínáme si vzdálenou katastrofu lidu Tibetu, měli bychom si připomínat i mnohem bližší katastrofu našich romských spoluobčanů.
Den vyvěšení 2. sprna.

Dopad na rozpočet 1000 - 2000,- Kč (koupě vlajky)

https://www.seznamzpravy.cz/clanek/pietni-akt-v-osvetimi-pripomina-pamatny-den-romskeho-holokaustu-76759

Prosím paní tajemnici o "překlopení" do programu červnového zastupitelstva.

Jan Černý
zastupitel PRO Úvaly

--

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1300-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Podnět vedení města Úvaly a zastupitelům k projektu Park Úvaly - Vinice

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Zdeňka Havránková

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání vzala na vědomí podnět k projektu "Park Úval Vinice" zaslaný zastupitelkyněmi paní Hanou Kameníkovou a Zdenou Havránkovou. Podnět upozorňuje, že projekt je realizován na skládce odpadu, hrozí nebezpečí zranění. Na to bylo vedení upozorněno již dříve, ale k nápravě nedošlo. Vyzývají vedení města, aby učinili nápravu nedostatků a otevřeli park, až bude bezpečný.

Rada města s tímto podnětem nesouhlasí a vnímá skutečnosti uvedené v podnětu za zveličené. Některé ze závad, které byly v podnětu vytýkány byly již v rámci dokončení projektu odstraněny.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět k projektu "Park Úval Vinice" zaslaný zastupitelkyněmi paní Hanou Kameníkovou a Zdenou Havránkovou

II. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - podnět veřejný
Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podnět

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

MEUVP003VSI2

OŽPÚR
SA/vrm 9942/20
Došlo dne 29. 05. 2020

V Úvalech 28. 5. 2020

PODNĚT VEDENÍ MĚSTA ÚVALY A ZASTUPITELŮM

Projekt Park Úvaly – Vinice, situovaný na krásném místě pod vrcholem kopce Vinice je financován z 95% z dotace středočeského kraje a je těsně před dokončením a zpřístupněním veřejnosti (zřejmě 1. 6. 2020).
Bohužel v parku, který je postaven na bývalé skládce a jehož povrch nebyl řádně od skládky separován, se stále nalézá odpad (zejména střepy, které jsou viditelné) a hrozí riziko zranění dětí či návštěvníků parku.
O tom jsme se osobně přesvědčily několikrát přímo na místě. Seznámily jsme se podrobně s dokumentaci, kterou nám zpřístupnila vedoucí odboru OŽPÚR.
Na rizika bylo vedení města upozorňováno občany či zastupiteli již dříve (např.v článku V. Procházky vŽÚ 09/2019, zastupitelem M.Glocem v e-mailu z 22. 4. 2020a na III. VZZM 14.5.2020, proběhla i schůzka se starostou na místě). Nicméně k dostatečné nápravě a odstranění rizik nedošlo. Minulý týden zahradnická firma Dřevčice s.r.o. pouze překrylavystupující střepy sisalovou sítí a kůrou a výsadbou podle projektu „Park Úvaly Vinice – Dosadba".
To nemění nic na faktu, že se jedná o komunální skládku zředěnou stavební sutí a hlínou.
Stejně tak tvrzení, že město je pojištěno, není tím, co bychom od vedení města očekávaly.

Na základě tohoto Podnětu vyzýváme tímto starostu, vedení města a zastupitele, aby učinili nápravu zmíněných nedostatků a otevřeli park až poté, co bude pro své návštěvníky opravdu bezpečný.
Níže přikládáme stručné shrnutí závěrů plynoucích z dokumentace a realizace stavby.

Podpisy zastupitelů:

Hana Kameníková, Zdena Havránková.

FAKTA K PROJEKTU PARK VINICE

Projektovou dokumentaci již v roce 2015 vypracovala firma HG partner s.r.o., Smetanova 200, Úvaly, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Vrzák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a krajinné inženýrství.
Projekt „Park Vinice – Úvaly" kvalifikuje jako „plošinu pod vrcholem kopce s větším množstvím náletových dřevin". O bývalé divoké skládce ani slovo.

Zpráva je rozdělena na část 1) Projekt, 2) Postup realizace.

1) Dokumentace je zpracována velmi úsporně, obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, dva zvětšené snímky katastrální mapy s vyznačenou výsadbou a s vyznačením umístění řetězové dvojhoupačky, pružinového skákadla, šplhadla, lezecké stěny, laviček, piknikového místa atd. Orientačně je vyznačena cesta i kamenná opěrná zeď.

Výkresová část obsahuje dva zvětšené snímky katastrální mapy, jedná se pouze o situaci, na které chybí jakýkoliv rozměr, není jasná výška terénu, není uvedeno v % stoupání přístupové komunikace vedoucí z cesty na Vinici na plochu hřiště, zcela chybí okótování opěrné stěny

a popis jak bude provedena. Stěna se nachází na okraji navážky a není jasné, jak je do terénu zakotvena. Nejspíš nemá žádný základ a zakotvena není. Každá dokumentace tohoto typu zpravidla obsahuje vypovídající příčné řezy, které se vedou důležitými místy každé stavby. V tomto případě by to byl alespoňřez vedený od veřejné cesty na Vinici přes celou šíři hřiště a přes opěrnou stěnu. Z něho by bylo jasné založení a výška stěny.
Projekt „Park Vinice", přesto, že je podle Stavebního zákona „stavebním dílem" neprošel žádným stavebním řízením. Proto se k akci nevyjadřoval žádný orgán státní správy – hygiena, SOTKVO, atd.

Rozhodně se nejedná o vodohospodářskou stavbu ani o krajinné inženýrství. Jedná se o stavbu hřiště se stavbou opěrné zdi na skládce.

Projekt neobsahuje podklady stavebně technického průzkumu a rozborů, žádná zmínka o bývalé skládce, projekt neřeší úpravu podloží.

Jak byl sestaven rozpočet je zcela nejasné, žádný rozměr, žádná kóta, žádná specifikace zemních prací, s hutněním zeminy vůbec nepočítá.

Platby města za zhotovení dokumentace (informace poskytnuté Ing. Stojecovou):

- dne 22. 5. 2015 84 700,- Kč
- dne 4. 4. 2017 20 000,- Kč
- dne 30. 5. 2018 39 930,- Kč

2) Postup realizace:

Provedení stavby vysoutěžila firma OK GARDEN s.r.o., město dne 27.12.2019 zaplatilo za realizaci parku 1 308 701,08 Kč.

Firma OK Garden realizovala dílo podle projektu, tzn. bez zabezpečení podloží skládky. Pracovníci pouze srovnali terén, navezli skrývku z prostoru nového sběrného dvora. Žádná oddělovací separační vrstva!

Revize hřiště.
Revizní technik Mgr. Lukáš Václavík poslal 13.5.2020 v 9,29 hod. e-mailem revizní zprávu, která byla zapsána pod č. j. 4362/2020 s.p. 233/2018 ze dne 14.5.2020 a rozporoval například kotvení herních prvků v terénu a další související závady, nesplňují příslušnou ČSN EN. Revize tedy není hotová. Paní Stojecová na dotaz řekla, že město bude pod prvky umísťovat gumové rohože?!? Změna projektu v dokumentaci chybí.
Nicméně je ve spisové dokumentaci města návrh na to, že budou se zhotovitelem participovat na úpravách současného nevyhovujícího stavu, na který poukázal revizní technik p. Václavík.

Město navrhuje, že převezme veškerou zodpovědnost za současný stav.

Nebyl nalezen stavební deník, ani zmínka o tom, že by byla určena osoba, která prováděla stavební dozor. V běžném stavebním deníku jsou veškeré záznamy o provedených pracích, nebyly by pak dohady odkud se vzaly střepy i ostatní odpad (žiletky, dráty, baterie a různý plast).Každý záznam ve stavebním deníku musí být podepsán objednatelem a zhotovitelem díla.

Podotýkáme, že projekt je do 31. 5.2020, pak teprve dojde k závěrečnému vyúčtování na kraj a kontrola ze strany kraje.

S ohledem na výše uvedené není jasné, jaké budou vícenáklady města!

Poukazujeme na náklady vynaložené na sbírání střepů ze strany TSÚ, na nutnost opravy základů pro kotvení prvků pro děti a na dodávku gumových rohoží, na úpravu podloží pod gumové koberce a tedy na chybějící změnu projektu. Pravděpodobně vzniknou náklady na další revizní zprávu.
Asi toho bude ještě víc.

Závěr:

- **Nikde se v PD nehovoří o skládce, ale pouze o bývalém lomu.**
- Nebyly provedeny žádné stavební úpravy, které by stavebně a technicky zabránily pronikání nebezpečného obsahu skládky do finálního povrchu hřiště.Protože nebylo provedeno zhutnění a separace podloží a nebyl navezen dostatek kvalitní zeminy, bude se podloží, vzhledem k velkému množství odpadu, chovat nestabilně a odpad bude vytlačován na povrch.
- Není výchozí revizní zpráva herních prvků.
- Město navrhuje, že za současný stav převezme veškerou zodpovědnost. Podotýkáme, že musí být uvedena osoba, která je za vše zodpovědná a to nejen po dobu předání.

Na posouzení projektu a provedení stavby dětského hřiště spolupracovali P[redacted] V[redacted] a P[redacted] K[redacted]

Příloha foto ze dne 21. 5. 2020
Příloha článek ŽÚ 9/2019 - Dobře utajené dětské hřiště

FOTOPŘÍLOHA VÝBĚR FOTO ZE DNE 21.5.2020







přes dvě odběrné věže (etážově), pěti okny z různých hloubek podle stavu hladiny vody a její kvality, která se průběžně každý den kontroluje.

Základní technologií úpravy vody je koagulační filtrace (kontaktní čiření) s dávkováním síranu hlinitého. Čiření je základním technologickým procesem při úpravě povrchových vod na vodu pitnou. Při odstraňování velmi malých částic je nejprve třeba dosáhnout zvětšení částic koagulací (vytvořením sraženiny), teprve poté je lze z vody oddělit, v tomto případě přímo na pískových rychlofiltrech. Po filtraci je voda odváděna na ozonizaci, kterou se zlepší smyslové vlastnosti vody (teplota, barva, zákal, průhlednost, zápach, chuť). Zdravotní zabezpečení vyrobené vody je zajištěno dávkováním chlóru.

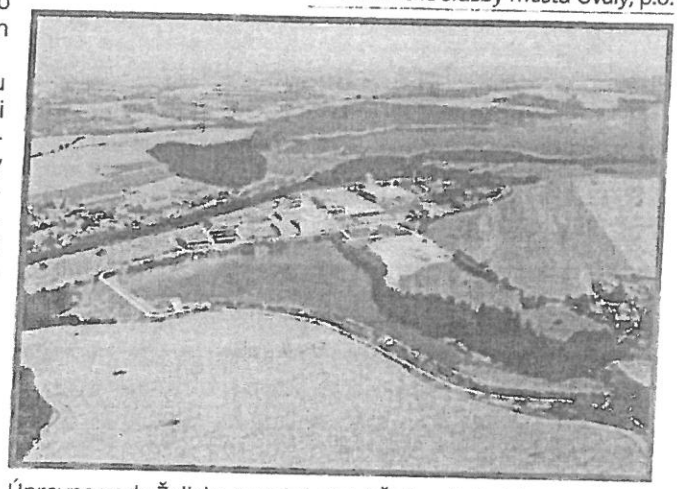
V poslední době se čím dál více hovoří o suchu a o potřebě efektivního hospodaření s vodou.

Myslíte si, že jste v hospodaření s vodou ve vaší domácnosti dostatečně šetrní, nebo máte ještě rezervy? Zde je několik tipů, jak využít vodu v domácnosti co nejefektivněji.

1. Pravidelně kontrolujte jak vodoměr, tak všechna zařízení spojená s vodou (kotle, bojlèry, záchody, vodovodní baterie, uzávěry atd.). Předejdete tím únikům vody, které vás mohou vyjít pěkně draho.
2. Pořiďte si záchod s dvoufázovým (třífázovým) splachováním, naučte se ho správně používat a nesplachujte do záchodu to, co do něj nepatří – bio a směsný odpad z domácnosti, který patří do popelnice.
3. Pořiďte si myčku na nádobí nebo myjte nádobí v napuštěném dřezu a pak ho jen opláchněte v tekoucí vodě. Před vložením nádobí do myčky ho neoplachujte, zbytky stačí seškrabat.
4. Zapínejte pračku a myčku na nádobí jen když jsou opravdu plné.
5. Pokud máte sušičku na prádlo, využijte vodu z ní (například na zalévání nebo úklid), místo abyste ji vypustili do kanalizace.
6. Nenechávejte puštěnou vodu během čištění zubů nebo sprchu během mydlení.
7. Využijte vodu v domácnosti do poslední kapky – většinu vody použité v domácnosti můžete využít na spláchnutí záchodu nebo na zalévání (pokud v ní nejsou obsaženy čisticí prostředky). Při odpouštění vody dejte pod kohoutek nádobu.
8. Pokud máte zahradu – využijte dešťovou vodu nachytanou do sudů, zalévejte pokud možno ráno a ručně (oproti automatickému zavlažování výrazně ušetříte).
9. Pokud máte bazén – přikrývejte ho v době nevyužívání – výrazně tím snížíte odpar vody.

Zkuste se oprostit od skutečnosti, že tekoucí voda v domácnosti je nedílnou součástí našeho života, a začněte přemýšlet nad každou použitou kapkou – uvidíte, že se to do budoucna projeví nejen na vaší peněžence.

Veronika Jáglová,
odborný zástupce provozovatele VaK
Technické služby města Úvaly, p.o.



Úpravna vody Želivka a vodní nádrž Švihov (zdroj https://www.pvk.cz/o-spolecnosti/fotogalerie-spolecnost/uv-zelivka/)

Dobře utajené dětské hřiště

Tři stojany na houpačky, provazový žebřík a lano prozatím patří mezi několik hracích prvků budoucího dětského hřiště na východním okraji Vinice. Lom na kámen, který zde byl v provozu do 40. let minulého století, byl po skončení těžby zasypáván nejrůznějšími odpady včetně sudů se zbytky asfaltu. Později byla provedena částečná rekultivace. Hřiště je určitě lepší než divoká skládka, je však otázkou, zdali byla tato lokalita, nacházející se daleko od obytné zástavby, vhodně vybrána. Z náměstí Arnošta z Pardubic trvá cesta svižnou chůzí nejméně 20 minut. Využití nebude asi optimální. Vždyť dětské hřiště mezi sídlem městského úřadu a Výmolou je většinou prázdné. Odlehlost místa může upoutat vandaly a různé nenechavce. Kromě toho je povrch pozemku v současnosti pokryt stovkami skleněných střepů pocházejících z někdejší skládky. Z rozsahu provedených prací v polovině srpna (osázení stromy, gabionová zídka, cesta) je zřejmé, že finanční náklady nebudou nízké.



O realizaci dětského hřiště na Vinici bylo rozhodnuto bez uvedení podrobnějších informací a veřejnost je postavena před hotovou věc.

Hřiště na Vinici může posloužit spíše předškolákům. Starší děti mají smůlu. U základní školy sice můžou hrát košíkovou, stolní tenis nebo odbíjenou, ale mnoho let nemají možnost předvést tělesnou zdatnost při skoku vysokém, dalekém nebo v běhu na šedesát metrů na kvalitní dráze. Zaměření pozornosti na rozvoj atletických disciplín by mohlo pomoci k objevování žákovských sportovních talentů.

Text a foto Vladislav Procházka

MUDr. Maříková
DOVOLENÁ
17. + 18. 9.
24. + 25. 9.
Od 13. 9. do 27. 9. ordinuje MUDr. Pšenička
mimo 17.,18., 24., 25. 9.
Sestra je přítomna.

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1304-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Žádost zastupitele p. Gloce k projednání bodu na zasedání zastupitelstva - informace k výběrovému řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval"

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Jaromír Gloc, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Radou města dne 16.6.2020 byl projednán materiál, kdy zastupitel Mgr. Jaromír Gloc žádá o projednání bodu ,,Informace o výběrovém řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval" na zasedání zastupitelstva 25.6.2020 na základě korespondence Ing. Jana Brajera.

Vzhledem k tomu, že dodavatel Života Úval byl vybrán již v roce 2008 a smlouva byla od té doby upravena třemi dodatky (č.1 z roku 2011, č.2 z roku 2013, č.3 z roku 2014), rozhodla Rada města dne 13. 11. 2018 svým rozhodnutím číslem R-47a/2018 o vypsání výběrového řízení na tento předmět plnění.
Rada města dne 11. 2. 2020 usnesením č. R-72/2020 vyhlásila výběrové řízení „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval“ (dále jen „Zakázka“) formou zakázky malého rozsahu na služby mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v souladu s interní směrnicí 1/2016 města Úvaly, s předpokládanou hodnotou zakázky 1 600 000 Kč včetně DPH.
Zadavatel v průběhu výběrové řízení obdržel několik podnětů na doplnění, upřesnění či zrušení výběrového řízení (viz. příloha).
Zadavatel v návaznosti na obdržené žádosti o vysvětlení prověřil ve spolupráci s advokátní kanceláří (která se specializuje na administraci výběrových řízení, Mgr. Klárou Zábrodskou, Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město) zadávací dokumentaci. AK konstatovala, že v zadávací dokumentaci byly shledány administrativní chyby, ale obsahová stránka byla zpracována dostatečně. Nejednoznačnost a neurčitost zakázky byla shledána v další fázi výběrového řízení, kterou je hodnocení. Například zdánlivě prostý požadavek na doložení ukázky tisku v matu a lesku se pro samotné hodnocení stal komplikovaným zadáním. Když hodnotící komise vybere jednu z variant, jak posuzovat případné různé ceny pro vyhotovení lesk a mat? Může být na výběr jedné z variant nahlíženo jako na záměrné ovlivňování výběru dodavatele? Vzhledem k tomu, že při samotném výběrovém řízení byl zadavatel několikrát přímo i nepřímo obviněn z účelového vypsání výběrového řízení, bylo doporučeno RM výběrové řízení zrušit. Vzhledem k identifikovaným nedostatkům RM výběrové řízení usnesením číslo R 172-2020 dne 30. 3. 2020 zrušila.
Rada města dne 21. 4. 2020 usnesením č. R-225/2020 vyhlásila výběrové řízení „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval II“ (dále jen „Zakázka“) ve stejném režimu, jako tomu bylo u první zakázky. Vzhledem ke zkušenostem s prvním výběrovým řízením byla pro administraci zakázky přizvána AK Zábrodská Klára, Mgr., advokát, se sídlem Rybná 716/24, 11000 Praha 1, IČ 71333193. Zadávací dokumentace a požadavky byly zjednodušeny. Například byl vybrán papír v provedení mat a hodnocení zakázky se tak velmi zjednodušilo.
Termín pro předložení nabídek byl stanoven na 4. 6. 2020 a týž den proběhlo za přítomnosti zástupců oslovených firem otevírání obálek s nabídkami. Komise konstatovala, že byla podána pouze jedna nabídka společnosti BUSINESS INFORMATION SYSTEMS & SERVICES BISS, s.r.o., IČO: 25284746, Bartoňova 932, 530 12 Pardubice - Studánka. S ohledem na tuto skutečnost se členové komise shodli, že doporučí zadavateli, aby zadávací řízení zrušil, a to vzhledem k tomu, že nebyla zajištěna řádná soutěž mezi dodavateli a nebylo možné vybrat ekonomicky nejvhodnější nabídku.
AK doporučujevypovědět smlouvu stávajícímu dodavateli. Pokud nebude ani po tříměsíční výpovědní lhůtě vybrán dodavatel grafických a tiskárenských služeb na základě výběrového řízení, zajistí tyto služby do doby výběru dodavatele firma, která na základě poptávky nabídne ekonomicky nejvýhodnější služby.
V rámci výběrového řízení byl předložen grafický návrh, který hodnotící komisi i Radu města zaujal a předkládáme ho i zastupitelstvu k nahlédnutí.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost zastupitele Mgr. Jaromíra Gloce o projednání bodu ,,Informace o výběrovém řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval" na zasedání zastupitelstva 25.6.2020

důvodovou zprávu vypracovanou projektovou manažerkou

II. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektové manažerky

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - email od zastupitele p. Gloce
Příloha č.2 k materiálu ZM - podklady k výběrovému řízení
Příloha č.3 k materiálu ZMÚ Stávající grafika
Příloha č.4 k materiálu ZMÚ Nová grafika

ZPRACOVAL: Ing. Jana Svatošová, projektový manažer

Jana Tesařová

Komu: Jaromír Gloc; Petr Borecký; lida.milerova@otevreneuvaly.cz; Alexis Kimbembe; Josef Polák; Miloslav Kolařík

Kopie: Naděžda Kouklová; Dvořáček Vojtěch; fuxova@otevreneuvaly.cz; Petr Petržílek; Hana Kameníková; Hana Němcová; Dana Poláková; Jan Černý; Vojtěch Dvořáček; Zdeňka Havránková

Předmět: RE: Informace o výběrovém řízení

Dobrý den všem ,
materiál po dohodě se starostou připravím k zařazení do programu na zasedání zastupitelstva 25.6.2020 .
S pozdravem

Jana Tesařová
TAJEMNICE MĚSTSKÉHO ÚŘADU

T: +420 281 091 525
M: +420 723 040 530
E: jana.tesarova@mestouvaly.cz
W: www.mestouvaly.cz

mestouvaly.cz

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

From: Jaromír Gloc [mailto:jaromir.gloc@gmail.com]
Sent: Thursday, June 4, 2020 1:02 AM
To: Petr Borecký <starosta@mestouvaly.cz>; lida.milerova@otevreneuvaly.cz; Alexis Kimbembe <mistostarosta@mestouvaly.cz>; Josef Polák <Josef.Polak@mestouvaly.cz>; Miloslav Kolařík <Miloslav.Kolarik@mestouvaly.cz>; Jana Tesařová <Jana.Tesarova@mestouvaly.cz>
Cc: Naděžda Kouklová <nadejka@centrum.cz>; Dvořáček Vojtěch <vojtech.dvoracek@prouvaly.cz>; fuxova@otevreneuvaly.cz; Petr Petržílek <Petr.Petrzilek@mestouvaly.cz>; Hana Kameníková <hanakamenikova@volny.cz>; Hana Němcová <hanka@klubnatrix.cz>; Dana Poláková <Dana.Polakova@mestouvaly.cz>; Jan Černý <jan.cerny@prouvaly.cz>; Vojtěch Dvořáček <Vojtech.Dvoracek@mestouvaly.cz>; Zdeňka Havránková <zdenka.havrankova@centrum.cz>
Subject: Re: Informace o výběrovém řízení

Dobrý den pane starosto, rado města, paní tajemnice a vážené zastupitelky a zastupitelé,

přiznám se, že až dnes jsem se dostal k přečtení dopisu od p. Brajera, který ke mně doputoval, sice až napodruhé, ale přesto již před několika dny.

Mohl bych požádat, zda by bylo možné dopis projednat na příštím, tedy červnovém, zastupitelstvu?

Zajímalo by mě vyjádření vedení města k p. Brajerem popisovanému výběrovému řízení „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval“ - přiložený dokument v dopisu ilustruje určitou míru zmatečnosti v zadání a pokud je to možné sdělit, tak by mě zajímal i důvod proč k vypsání výběrového řízení došlo a proč nakonec bylo zrušeno a jaké kroky vedení města hodlá v oblasti zajištění tisku a dodávky Života Úval podnikat dále.
Zároveň by mě zajímalo vyjádření k druhému bodu - rozpor skutečného vedení komunikací (a tedy parcelace území) s doposud platným územním plánem. Sám v doposud platném plánu vidím v p. Brajerem uvedené oblasti jiný návrh uliční sítě, než je nyní realizován, na druhou stranu jsem se ve vyhlášce k platnému územnímu plánu dočetl (čl. 18 a 19) že navržená uliční síť v tomto území nebyla závazná, ale přesto bych rád slyšel vyjádření někoho kompetentnějšího než jsem já-laik, zda zde předchozí vedení města nepřekročilo své pravomoce a nerozhodlo v rozporu s územním plánem a nezpůsobilo tak městu i třetím stranám škodu, která by nyní mohla být někým vymáhána.

Moc děkuji.

Paní Tesařová, potřebujete-li ode mně ještě nějaké vstupy pro zařazení tohoto bodu do programu, prosím napište, doplním, co bude potřeba. Počáteční usnesení k tomuto bodu bych formuloval jako: "Zastupitelstvo bere na vědomí", ale věřím, že pokud by s diskuze vyplynuli nějaké jiné vhodné usnesení, tak nám je pomůže formulovat návrhová komise, jako pozměňovací návrh.

Díky a pěkný večer

Jaromír Gloc

st 13. 5. 2020 v 22:04 odesílatel <zdenka.havrankova@centrum.cz> napsal:

_____ Původní zpráva: _____
> Od: "Tiskárna Úvaly" <tiskarnauvaly@albra.cz>
> Komu: "'Petr Borecký'" <starosta@mestouvaly.cz>, =?UTF-8?Q?'mistostarosta=E2=80=8B=40mestouvaly.cz'?=@gmmr6.cent, lida.milerova@otevreneuvaly.cz, mistostarosta2@mestouvaly.cz, miloslav.kolarik@mestouvaly.cz, fuxova@otevreneuvaly.cz, hanka@klubnatrix.cz, dana.polakova@mestouvaly.cz, jan.cerny@prouvaly.cz, vojtech.dvoracek@mestouvaly.cz, jaromir.gloc@prouvaly.cz, zdenka.havrankova@centrum.cz, miloslav.kolarik@mestouvaly.cz, petr.petrzilek@mestouvaly.cz, hanakamenikova@volny.cz
> Datum: 29.04.2020 10:47
> Předmět: Informace o výběrovém řízení
>

Jak postupuje Městský úřad Úvaly ve výběrových řízeních.

Přibližně od roku 2018 se zajímám o to, proč se v Úvalech staví v rozporu s platným územním plánem a proč pozemky naší rodiny a dalších 15 vlastníků byly znehodnoceny tím, že se obslužná silnice posunula v rozporu s dosud platným územním plánem o 30 metrů dál a v daném prostoru se postavily domy. Zjistil jsem, že 21.7.2014 byla podepsána kupní smlouva (dnes již je stažena z webu města a není na daném místě dostupná. Proč?), kde je silnice v souladu s územním plánem a 17 vlastníků sousedí se silnicí. 18 dní po podpisu kupní smlouvy 8.8.2014 odsouhlasil ten samý starosta parcelaci, kde byla silnice zrušena a developer přes 11 silnic rozparceloval do stavebních pozemků v rozporu s platným územním plánem i kupní smlouvou. Tuto parcelaci potvrdil Stavební úřad Úvaly. Vyjádření odboru Územního plánování nebylo vydáno, jak sdělila paní Reinerová dne 24.3.2020. Bez tohoto vyjádření se nesmí odsouhlasit parcelace. Dva podpisy (starosty a Stavebního úřadu) zajistily profit developerovi 23 milionů Kč. Došlo k protiprávnímu jednání, protože není vyjádření Odboru Územního plánování a rozvoje, bez kterého nelze udělat 62 parcel. Jelikož naše rodinná firma tiskne pro město Úvaly zpravodaj Život Úval, tak se domnívám, že vše má souvislost. 13.11.2018 se snažil starosta vyhlásit výběrové řízení za ŽÚ (měsíčník Život Úval). Tehdy to bylo odmítnuto s tím, že se bude dělat nová grafika a bylo by dobré neměnit tiskárnu. 19.8.2019 se dohodlo, že grafika je konečná a může se vyhlásit výběrové řízení. Nic se nedělo. Na zastupitelstvu v listopadu a prosinci jsem opakovaně vystoupil proti panu starostovi s tím, že město přišlo o cca 50 milionů Kč ve prospěch jednoho developera a proč město nechce své peníze nazpět a proč o ně nebojuje. Tehdy jsem se v lednu z doslechu dozvěděl, že se musí Brajer připravit o tisk ŽÚ. 15.1.2020 na Redakční radě tajemnice Tesařová seznámila členy redakční rady s připravovaným VŘ na tisk ŽÚ a

grafiku. Když s tím všichni souhlasili a nikdo nebyl proti, tak Rada města Úval dne 11.2.2020 MR-4550-2020 rozhodla o podmínkách výběrového řízení na tisk ŽÚ. Následně jsem zjistil, že pouze radní Kolařík, Polák, Milerová a Kimbembe rozhodli o tom, že úvalská firma kde pracuje několik úvaláků by měla přijít o výrobu ŽÚ. Starosta Borecký na veřejném zastupitelstvu všem sdělil, že v době hlasování byl nemocný a o tom nerozhodoval a ani nikoho neovlivňoval a daní čtyři radní se rozhodli podle své svobodné volby a uvážení a byla to pouze jejich rozhodnutí. V daném dokumentu je uvedeno, že to má zajistit Ing. Svatošová do termínu 15.1.2019. Toto byl dle mého názoru podklad vyhotovený po 13.11.2018, ale díky nesouhlasu redakční rady nebylo výběrové řízení realizováno. V roce 2020 byl tento dokument pouze zkopírován a nikdo si nevšiml, že byl zkopírován s původním datem 15.1.2019. Dne 12.2.2020 jsem se dozvěděl o VŘ ze zápisu z redakční rady. Proto jsem podal žádost ten samý den o vysvětlení situace o VŘ a proč nikdo o tomto firmu neinformoval.

2.3.2020 v 11:31 mi bylo zasláno paní Svatošovou zadání výběrového řízení.

2.3.2020 v 17:22 jsem uvedl, že zadání má chyby a je diskriminační a má neurčité termíny. Mělo by se VŘ zrušit.

3.3.2020 v 11:12 mi byla zaslána částečná odpověď.

4.3.2020 v 19:10 mi byl doodpovězen dotaz z 2.3.2020.

21.3.2020 v 10:50 byl dán další požadavek na zhotovení zkušebních tisků.

27.3.2020 v 10:01 jsem požadoval zrušit výběrové řízení s uvedením rozporů a nesrovnalostí ve VŘ.

27.3.2020 jsem hovořil telefonicky s Ing. Svatošovou, zda dostala zprávu.

27.3.2020 ve 12:44 jsem pro jistotu podstatu z telefonického hovoru napsal mailem.

30.3.2020 v 8:09 jsem obdržel zprávu, že se nic nebude rušit a daná VŘ dělají takto běžně. (proto je zřejmě v Úvalech oprava školky Kollárova, náměstí a Husova ulice a koupaliště vždy předraženy o mnoho milionů – o desítky %, na základě této zkušenosti se ani nedivím)

30.3.2020 jsem v 15:30 předal do podatelny nabídku za Tiskárnu Úvaly.

30.3.2020 v 17:58 mi bylo zasláno zrušení VŘ s tím, že bude vyhlášeno nové.

31.3.2020 v 7:03 jsem poslal sdělení, že se domnívám, že došlo k vylákání cenové nabídky od naší firmy. Proto až po podání naší nabídky dne 30.3.2020 bylo VŘ zrušeno, i když pochybení ve VŘ jsem již 2.3.2020 posílal.

3.4.2020 v 15:34 mi sdělila paní Svatošová, že si mám vyzvednout naší nabídku a že se nikdo s naší nabídkou neseznámil a je stále v podatelně.

V přílohách Vám posílám dokumentaci VŘ. Souhlas starosty s parcelací v rozporu s platným územním plánem Úval ač k tomu neměl pravomoci. Vyjádření Odboru Životního prostředí a územního plánování, že jako jediný kompetentní odbor k tomu nic nevydal.

V zadávací dokumentaci si všimněte PSČ u zadavatele. Je tam 280 82 a má být 250 82. Může se to vzít jako písařská chyba ale u člověka, který dělá výběrové řízení běžně je to spíše alternativa pro případ nouze a to možnost zrušení VŘ z důvodu špatně identifikovaného zadavatele.

VŘ má číslování odstavců 1, 2, 3, 5, 4, 7, 8. Kde je odstavec 6. Je to neúplné výběrové řízení. Byl odstavec 6 úmyslně nedodán a zatajen. Proč?

Dle odstavce 5 se má nabídka poslat na e-mailovou adresu. Ten kdo to udělá, sdělí svou cenu a pak jinému již stačí dát nižší cenu a vyhrát VŘ. Proč chce někdo znát ceny dopředu, když bude vyhodnocovat až 31.3.2020.

Podle odstavce 4 se ovšem nabídky mají dát do podatelny, a nebo poslat poštou. Co vlastně platí?

Dle odstavce 2 se materiály ke grafickému zpracování předají 23.den a 30. den má být doručen hotový ŽÚ o velikosti 24 stran. Bude se posouvat termín u 32 stran? Bude pak požadováno plnění z tiskárny 4. den následujícího měsíce? Uzávěrka pro červnový ŽÚ je 15. května. To znamená, že 8 dní bude mít zadavatel u sebe podklady pro grafika a nedá mu je. Teprve 23. den je dostane grafik? Toto je omezení, které má odradit případné zájemce o VŘ, protože kdo nebude vyvolen, tak bude dostávat podklady 23. den a vyvolený je bude dostávat den po redakční radě tak jak je to doposud. Další šikanózní zadání je v tom, že požadavek finální korektury je v délce minimálně 24 hodin. Vždy se musí dělat dvě korektury. První je ta, kde se zjistí chyby a ty se opraví a následně se musí zkontrolovat, zda vše bylo zapracováno a případně se dělá ještě třetí korektura. Diskriminační je to v tom, že po zhotovení grafiky po dvou dnech se předá dílo na korekturu a tam to může být 5 dní (dnes bývá i déle) a dodavatel dostane dílo k tisku 31. den a má plnit do 30. dne. Zde záleží na zadavateli, jak bude chtít škodit dodavateli. Protože zadavatel bude plnit dle zadání (korektura může být i 6 dní) a dodavatel v tomto důsledku nebude schopen nikdy splnit včas zakázku dle VŘ. Pokud vyhraje někdo, koho nechce starosta, tak může, kdy si vzpomene, dát dodavatele do situace kdy nedodrží termín a bude vybrán někdo jiný. Vše bude v souladu s VŘ.

Bylo by dobré prověřit, kdo se účastnil VŘ. Zda tam nejsou známí a kamarádi vládnoucí koalice. Pak by bylo jasné, proč 4 radní chtěli nové VŘ na ŽÚ. Tam by se mohla najít odpověď na to, proč VŘ má požadavky, které jsou ze strany zadavatele zneužitelné vůči dodavateli, a ten se nemůže bránit.

Také by stálo za zamyšlení, proč se 30.3.2020 ráno napíše, že VŘ je v pořádku a proběhne. Když dáme nabídku v 15:30, tak se 2 minuty před koncem lhůty (17:58) zruší VŘ. Jsem přesvědčen, že byl předpoklad, že se nebudu jasně diskriminačního VŘ účastnit, o čemž jsem také uvažoval. Tím, že jsem podal nabídku odpovídající současným cenám, která byla nižší než ten, pro koho bylo VŘ děláno, tak došlo ke zrušení VŘ. Nemít nejlepší nabídku, kterou si na podatelně mohl každý přečíst, tak by VŘ bylo dokončeno. Tvrzení o tom, že podklady předané 30.3.2020 na podatelnu nikdo neviděl do 3.4.2020, když 31.3.2020 mělo dojít k vyhodnocení nabídek a podklady jsou stále na podatelně, je těžko uvěřitelné. Proč podatelna nikdy nepředala listiny paní Svatošové a proč ta si je nevyzvedla, když ví, že jsou na podatelně? Daná nabídka dle dokumentace nebyla v obálce, a proto k daným číslům měl každý přístup. Proto jsem byl vyzván, abych si nabídku vyzvedl a tím zmizel důkaz o tom, že bylo s VŘ manipulováno. Nikdo totiž nepochopí, že byl požadavek na dodání nabídky mailem a ve formě, kde si cenu mohl kdokoliv přečíst a ne v zalepené obálce.

To, že jsem se rozhodl bránit je nesouhlas s tím, co se děje v Úvalech. Jsem přesvědčen, že je to cílené jednání proti naší rodině a ohýbání pravidel pro kamarády těch, co jsou u moci. Na základě tohoto jednoho VŘ si každý může i zpětně udělat představu a pochopit, proč v Úvalech jsou VŘ často předražena, proč v první fázi je několik nabídek a nakonec, když se má rozhodnout, tak se přihlásí třeba jedna předražená firma a ta se pak vybere, protože nikdo jiný se nezúčastnil.

Finanční i Kontrolní výbor by se měl snažit důkladně prověřit tento styl VŘ v Úvalech.

S přáním porozumění dne 29.4.2020

Ing. Jan Brajer

1) Odpovědi na dotazy z 2. 3. 2020 od Tiskárny Úvaly, spol. s r.o.

Dobrý den,
odpovědi uvádím níže…

From: Tiskárna Úvaly [mailto:tiskarnauvaly@centrum.cz]
Sent: Monday, March 2, 2020 5:22 PM
To: Jana Svatošová <Jana.Svatosova@mestouvaly.cz>
Subject: RE: Výzva k předložení cenové nabídky na VZMR "Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval"

Dobrý den paní Svatošová,

dotazů mám několik. Podrobnější položím později.
Dotaz č.1 Proč se uvažuje o kalkulaci na 24 stran, když za poslední rok se tiskl ŽÚ v rozsahu 1x20 stran, 1x24 stran,4x28 stran, 4x32 stran,1x40 stran? To znamená v jednom případě 24 stran a v 9 případech 28 a více stran. Proč děláte výběrové řízení na 24 stran, které se bude realizovat minimálně (za uplynulý rok v 1 případě). Proč neděláte výběrové řízení na 28 stran, což je středová hodnota a také i nejčastější? Plánujete soutěžit cenu, která se bude realizovat jen jednou v roce? Chcete soutěžit cenu a rozsah, který se nebude dodržovat a všechny závazné termíny budou bezpředmětné? Není rozumné soutěžit 28 nebo 32 stran, které se tisknou nejčastěji?
Na základě našich zkušeností je těžší po dodavateli požadovat méněpráce a potažmo i snížení ceny, proto je výběrové řízení zacíleno na nejnižší předpokládaný počet stran. Předpokládáme, že počet stran výtisku bude pravděpodobně vyšší než 24, a proto také požadujeme v cenové nabídce stanovit cenu pro další strany.

Dotaz č. 2 Proč je plánované předání grafikovi 23. dne daného měsíce, když se redakční rada koná kolem 11. dne daného měsíce? Proč se nepředají podklady grafikovi den po redakční radě jako doposud? Proč budou podklady 12 dní nečině ležet a nikdo s nimi nic nebude dělat a pak se 23. dne daného měsíce předají grafikovi. Toto na mě dělá dojem cíleně zmanipulovaného výběrového řízení. Dělá to na mě dojem, že je již vybrána grafička na mateřské dovolené nejspíš z Úval či okolí, která si po redakční radě přebere podklady a udělá grafiku (bude mít na to o 12 dní déle). Pokud vyhraje někdo jiný výběrové řízení, tak se mu předají data 23. dne a bude mít hodně práce se zajištěním plnění.
Předání k tisku 23. dne v měsíci vychází ze dvou požadavků – 1) Byli bychom rádi, aby se tiskly články aktuální, tedy reagující na dění v obci i mezi konáním redakční rady (zde se naše vstupní informace liší, dle mých se rada koná 15.-18. den v měsíci) a dnem předání k tisku. Samozřejmě v zájmu obce je předat podklady co nejpozději a mít dostatek času na přípravu podkladů a v případě požadavku na vytisknutí dodatečného článku nepřepracovávat celý časopis. 2) Nikoho nediskriminovat a zaručit termín ve kterém je možné tisk vyhotovit.

Dotaz č.3 Proč není uvedena hodina u předávání podkladů grafikovi 23. den v měsíci a také u 30. dne kdy se předá zhotovený měsíčník? Takto to vypadá, že je na to 8 dní, ale pokud se předá večer a ráno se bude chtít dodat plnění, tak má zhotovitel pouze 6 dní na vše a u korektury je uvedeno, že bude trvat minimálně 24 hodin (z dosavadní praxe trvá i 10 dní). Již vaše požadavky ve výběrovém řízení jsou nerealizovatelné a Vaše zadání se nedá splnit. Pokud to není cílený záměr a snaha odradit potenciální zájemce o účast ve výběrovém řízení? Pak je to ovšem protiprávní jednání.
Děkuji za tento dotaz, připravím dodatečné informace k výběrovému řízení a zašlu je všem účastníkům výběrového řízení najednou (aby nedošlo k diskriminaci žádného účastníka).

Prosím o odpovědi na to co jsem se ptal.
Snad jsem dostatečně zodpověděla Vaše dotazy.

Děkuji a s pozdravem
S přáním hezkého dne

Ing. Jana Svatošová
PROJEKTOVÝ MANAŽER

M: +420 732 502 448
E: jana.svatosova@mestouvaly.cz
W: www.mestouvaly.cz

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly

2) Odpověď na dotaz č. 1, bod 3 zaslaná všem osloveným firmám

Dobrý den,
na základě dotazu jedné z oslovených firem Vám zasílám dodatečnou informaci spočívající v upřesnění termínů předání podkladů k tisku a převzetí předmětu objednávky.
Nejzazší termín pro zaslání podkladů k tisku je každý 23. den v měsíci do **12ti hodin**. Dodání vytištěných měsíčníků se předpokládá k 30. dni v měsíci **do 14ti hodin**. V případě února bude zachována stejná časová lhůta pro tisk. Předpokládáme dřívější dodání podkladů k tisku, pokud tomu tak nebude, bude o přiměřenou dobu akceptováno pozdější dodání předmětu plnění.
S přáním hezkého dne

Ing. Jana Svatošová
PROJEKTOVÝ MANAŽER

M: +420 732 502 448
E: jana.svatosova@mestouvaly.cz
W: www.mestouvaly.cz

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly

3) Odpověď na dotaz oslovené firmy BISS s.r.o., IČO 252 84 746

Dobrý den,
na základě dotazu jedné z oslovených firem Vám zasílám dodatečnou informaci týkající se tisku tří referenčních stran. Žádáme o dodání **digitálních** výtisků na matný i lesklý papír, aby bylo možné porovnání. Ofsetový tisk vzhledem k vysokým jednotkovým nákladům nepožadujeme.
Děkuji.

S přáním hezkého dne

Ing. Jana Svatošová
PROJEKTOVÝ MANAŽER

M: +420 732 502 448
E: jana.svatosova@mestouvaly.cz
W: www.mestouvaly.cz

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly

4) Podnět na zrušení výběrového řízení od oslovené firmy Tiskárna Úvaly, spol. s r.o

From: Tiskárna Úvaly [mailto:tiskarnauvaly@centrum.cz]
Sent: Friday, March 27, 2020 10:01 AM
To: 'Jana Svatošová' <Jana.Svatosova@mestouvaly.cz>
Cc: 'Tesařová Jana' <Jana.Tesarova@mestouvaly.cz>
Subject: Požadavek na zrušení výběrového řízení

Dobrý den,
podávám stížnost na provádění výběrového řízení na „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval“, který v korespondenci nazýváte cenovou nabídkou.
Naší firmě bylo doručeno zadání VZ (veřejné zakázky), které ovšem neobsahuje bod 6. Zadání není úplné, a proto požaduji zrušit VZ. Byl to záměr, aby naše firma nedostala veškeré informace?
Další věc je ta, že v bodě 5 požadujete poslat nabídku e-mailem. To se nedá realizovat, protože požadujete předložit vytištěné 3 strany na lesklý a matný papír, které budete posuzovat. Jak budete hodnotit nabídky daných tisků, které Vám budou zaslány elektronicky, jak požadujete?
Myslím si, že toto je zásadní pochybení, které by mělo vést ke zrušení dané veřejné zakázky a vypsání nové v souladu se zákony ČR a tak, aby zadání bylo úplné a nebyly tam nesplnitelné požadavky.
Tohoto jsem si všiml dnes při připravování nabídky. Pravdou je, že máte limit na dotazy 4 pracovní dny. Toto není ovšem dotaz, ale upozornění na systémové chyby, které se nedají odůvodnit.
Pokud se rozhodnete nezrušit VZ, tak mě o tom prosím informujte, budu se domáhat zrušení u Úřadu pro ochranu veřejné soutěže.

Děkuji za pochopení, ale neúplné zadání a nesplnitelné požadavky nelze požadovat plnit.

Prosím o sdělení zda i přes mé upozornění budete pokračovat.

S pozdravem
Jan Brajer
731 409 288

5) Dne 27. 3. 2020 pan Brajer telefonicky kontaktoval projektovou manažerku města

Předmětem hovoru bylo ujištění, že v zadávací dokumentaci se objevily administrativní chyby a nejedná se o účelové zatajení informací a vzhledem k povaze předmětu plnění se mají nabídky podávat na adresu zadavatele. O tom byly informováni i další oslovené firmy.

6) Požadavek Tiskárny Úvaly, spol. s r.o.

From: Tiskárna Úvaly [mailto:tiskarnauvaly@centrum.cz]
Sent: Friday, March 27, 2020 12:44 PM
To: Jana Svatošová <Jana.Svatosova@mestouvaly.cz>
Cc: Jana Tesařová <Jana.Tesarova@mestouvaly.cz>
Subject: FW: Požadavek na zrušení výběrového řízení

Dobrý den paní Svatošová,

na základě telefonického hovoru jsem rád, že obešlete všechny účastníky zadáním, které již bude v pořádku a prodloužíte podání nabídek o jeden týden.
U dané Veřejné zakázky je specifikováno, že se jedná o zakázku zadanou mimo režim zákona 134/2016 Sb. Můžete mě sdělit, kdo a z jakého důvodu rozhodl o režimu mimo zákon u zakázky okolo 2 mil Kč?

Děkuji za sdělení.

S pozdravem
Jan Brajer

7) Reakce projektového manažera

From: Jana Svatošová
Sent: Monday, March 30, 2020 8:09 AM
To: 'Tiskárna Úvaly' <tiskarnauvaly@centrum.cz>
Cc: Jana Tesařová <jana.tesarova@mestouvaly.cz>
Subject: RE: Požadavek na zrušení výběrového řízení

Dobrý den,
město běžně uzavírá podobné rámcové smlouvy v délce 4 roky, prostým výpočtem dosavadních cen jsme dospěli k výsledku, že limit 2 mil. Kč bude dostačující.

Ing. Jana Svatošová
PROJEKTOVÝ MANAŽER

M: +420 732 502 448
E: jana.svatosova@mestouvaly.cz
W: www.mestouvaly.cz

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly

8) Reakce pana Brajera

30.3.2020 v 8:09 jsem obdržel zprávu, že se nic nebude rušit a daná VŘ dělají takto běžně. (proto je zřejmě v Úvalech oprava školky Kollárova, náměstí a Husova ulice a koupaliště vždy předraženy o mnoho milionů – o desítky %, na základě této zkušenosti se ani nedivím)

9) Doplňující informace:

Na základě informací, které jsou panu Brajerovi (vzhledem k tomu, že tisk měsíčníku Život Úval zajišťuje) známy, byla částka za tisk v minulém roce 404 567Kč bez DPH a to včetně mimořádného vydání. Odhadovaná cena zakázky tedy na základě těchto cen byla stanovena na 1, 6 mil bez DPH za 24 stran. S předpokládaným navýšením počtu stran by byla hranice 2 mil Kč bez DPH pro zakázku malého rozsahu dostatečná.

Přehled tisknutých titulů v roce 2019	**Cena včetně 10% DPH**	**Cena bez DPH**
ŽÚ 1/2019 20 stran 2800 ks	26 550	24 136
ŽÚ 2/2019 24 stran 2800 ks	31 046	28 224
ŽÚ 3/2019 24 stran 2800 ks	31 046	28 224
ŽÚ 4/2019 28 stran 2800 ks	36 036	32 760
ŽÚ 5/2019 40 stran 2800 ks	55 248	50 225
ŽÚ 6/2019 32 stran 2800 ks	38 346	34 860
ŽÚ 7-8/2019 32 stran 2800 ks	38 346	34 860
ŽÚ 9/2019 28 stran 2800 ks	36 036	32 760
ŽÚ 10/2019 28 stran 2800 ks	36 036	32 760
ŽÚ 11/2019 28 stran 2950 ks	37 967	34 515
zvláštní vydání k výročí 17.listopadu 28 stran 2950 ks	37 967	34 515
ŽÚ 12/2019 32 stran 2950 ks	40 400	36 727
Celkem	**445 024**	**404 567**

Dle zadávací dokumentace má zadavatel právo do podpisu smlouvy zrušit výběrové řízení kdykoliv a to i bez udání důvodu. Důvodem pro zrušení výběrového řízení nebylo nesprávné stanovení hranice pro výběrové řízení.

Od 27. 3. 2020 byly jednotlivé kroky konzultovány s advokátní kanceláří, se kterou město spolupracuje na zakázkách většího objemu, konkrétně s Mgr. Klárou Zábrodskou, Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město.

Dle jejího vyjádření byly shledány v zadávací dokumentaci administrativní chyby, ale obsahová stránka byla zpracována dostatečně. Nejednoznačnost a neurčitost zakázky byla shledána v další fázi výběrového řízení, kterou je hodnocení. Například zdánlivě prostý požadavek na doložení ukázky tisku v matu a lesku se pro samotné hodnocení stal komplikovaným zadáním. Když hodnotící komise vybere jednu z variant, jak posuzovat případné různé ceny pro vyhotovení lesk a mat? Může být na výběr jedné z variant nahlíženo jako na záměrné ovlivňování výběru dodavatele? Vzhledem k tomu, že při samotném výběrovém řízení byl zadavatel několikrát přímo i nepřímo obviněn z účelového vypsání výběrového řízení, bylo doporučeno RM výběrové řízení zrušit.

V prvním výběrovém řízení obálky s nabídkami podaly všechny tři oslovené firmy, dvě v zalepené a oražené obálce, firma Tiskárna Úvaly, spol. s r.o. předala volné listy bez obálky.

Dle doporučení AK nebylo s nabídkami manipulováno a osloveným firmám byla dána možnost předložené nabídky převzít zpět. Tuto možnost využila firma BISS s.r.o., IČO 252 84 746

10) V rámci druhého výběrového řízení byly na základě příspěvku pana Brajera v Životě Úval rozeslány dodatečné informace všem osloveným firmám

1. Zadavatel v bodu 6.4(a) výzvy k podání nabídky a zadávacích podmínek Zakázky (dále jen „Výzva“) požaduje, aby v dodavatelem předloženém seznamu významných služeb byly uvedeny alespoň dvě (2) služby spočívající v rotačním tisku periodika (minimálně měsíčníku) v celkovém rozsahu min. 2.000 kusů takového periodika.
Zadavatel tímto dodavatelům sděluje, že předmětem významných služeb může být vedle rotačního tisku periodika (minimálně měsíčníku) také archový offsetový tisk periodika (minimálně měsíčníku).
2. Zadavatel dále dodavatelům sděluje, že balení periodika uvedené v odstavci 4.4(c) návrhu smlouvy o dílo, který je Přílohou 2 Výzvy, lze nahradit balením do fólie s tím, dodavatel uvede v nabídce na plnění Zakázky, který z těchto způsobů balení periodika bude realizovat v rámci plnění Zakázky.
3. Zadavatel také umožní, aby požadovaná vazba V1, šitá ve hřbetu na skobičky byla nahrazena spojem z kulatého šicího drátu s tím, že dodavatel uvede v nabídce na plnění Zakázky, který z těchto způsobů vazby periodika bude realizovat.

11) Dodatečné informace č. 2 – upřesnění uvedení nabídkové ceny

Město Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval - II“ (dále jen „*Zakázka*“) si tímto účastníky zadávacího řízení dovoluje informovat, že pro vyloučení jakýchkoliv pochybností je třeba v nabídce na plnění Zakázky **uvést nabídkovou cenu následujícím způsobem**:

(a) nabídková cena bez DPH za **24 stran** je stanovena jako nabídková cena za **48 měsíců** doby trvání smlouvy, za předpokladu výtisku periodika v rozsahu **24 stran** s nákladem 2.950 výtisků měsíčně a za předpokladu tisku periodika **11krát** v kalendářním roce (pro měsíce červenec a srpen bude vydáváno prázdninové dvojčíslo), (*tj. cena za 24 stran x 2.950 výtisků x 44 (11 čísel periodika za 12 kalendářních měsíců při době trvání smlouvy 48 měsíců*);
(b) nabídková cena bez DPH za **další 4 strany** je stanovena jako celková cena 4 dodatečné strany v nákladu 2.950 výtisků za 1 kalendářní měsíc (*tj. cena za 4 strany x 2.950 výtisků*);
(c) nabídková cena bez DPH za **dalších 8 stran** je stanovena jako celková cena 8 dodatečných stran v nákladu 2.950 výtisků za 1 kalendářní měsíc (*tj. cena za 8 stran x 2.950 výtisků*);
(d) nabídková cena bez DPH za **dalších 12 stran** je stanovena jako celková cena 12 dodatečných stran v nákladu 2.950 výtisků za 1 kalendářní měsíc (*tj. cena za 12 stran x 2.950 výtisků*); a
(e) nabídková cena bez DPH za **volně vložený list** je stanovena jako celková cena za 1 volně vložený list v nákladu 2.950 výtisků za 1 kalendářní měsíc (*tj. cena za 1 volně vložený list x 2.950 výtisků*).

12) Dotaz na možnou účast při otevírání obálek

From: Jana Svatošová [mailto:Jana.Svatosova@mestouvaly.cz]
Sent: Thursday, June 4, 2020 10:00 AM
To: tiskarnauvaly@centrum.cz
Subject: Re:RE: Veřejná zakázka "Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval II"

Dobry den,
urcite. Viz. info nize.
JS

Odesláno z mého Redmi Note 7
Dne Tiskárna Úvaly <tiskarnauvaly@centrum.cz>, 4. 6. 2020 9:37 napsal(a):
Dobrý den paní Svatošová,

je možné se účastnit otvírání obálek? Současně bych zkontroloval neponičenou obálku naší firmy.

Děkuji za sdělení

Jan Brajer

13) Návrh projektového manažera

Vzhledem k obviněním, které zadavatel v souvislosti s výběrovými řízeními obdržel, a vzhledem k tomu, že dne 16. 6. 2020 Rada města schválila svým rozhodnutím R- /2020 zrušení druhého výběrového řízení a souhlasila s provedením jednoduchého poptávkového řízení alespoň u pěti firem, navrhuje projektový manažer Zastupitelstvu, aby předložilo seznam subjektů, které budou v poptávkovém řízení osloveni. Rozložením návrhů napříč politickým spektrem by mohlo být panu Brajerovi dostatečnou zárukou toho, že poptávkové řízení probíhá transparentně.

ŽIVOT ÚVAL

MĚSTO ÚVALY

2/2020
ročník 61



Foto: Alena Janurová

Mrazivá pohádka



Střepy na hřišti? 7



Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 9



Zimní akce Aikido 15

OBSAH

Městský úřad	2	Zprávy z MDDM	11	Církev	14
Zprávy z města	6	Školství	12	Sport	15
Kultura	8	Organizace a spolky	13	Poznáte se?	17

DŮLEŽITÉ

Veřejná zasedání zastupitelstva města se konají 6. a 20. 2. 2020 od 18.00 hodin v sále DPS

www.mestouvaly.cz

unor_2020.indd 1 1/26/20 10:16 PM

Slovo starosty

Milé Úvalačky, milí Úvaláci,

staré přísloví říká, že „únor bílý pole sílí“. V době, kdy jsem psal toto slovo starosty (polovina ledna), však v Úvalech nebyla po sněhu ani památka, naopak to vypadá, že co nevidět začnou kvést sněženky. Lidé místo běžek a bruslí prohání kola či koloběžky a ráz počasí vůbec připomíná spíše předjaří než vrchol zimy. Zároveň moc neprší. Jestli bude charakter počasí stejný, jako byl loni na jaře a v létě, čeká nás další období sucha.

Pro nás to zcela bez diskuse znamená, abychom na tuto změnu charakteru počasí, která může již opravdu být projevem klimatické změny, reagovali. Bude to znamenat celkovou změnu přístupu k tomu, jak funguje naše město ke krajině jako takové.

Základem bude zajištění dostatku pitné vody, a to nejen pro letošní rok, ale zejména pro budoucnost. O to by se měla postarat realizace projektu zkapacitnění vodovodního přivaděče z Jiren. Příprava této stavby byla velmi náročná, ale náročná bude i realizace a financování. Více o tom píšeme v samostatném článku tohoto čísla.

Dalším aspektem bude snaha o zajištění co nejpřijatelnějšího prostředí v městském prostoru a ulicích. Dnes již víme, že jeden vzrostlý strom je schopen zajistit stejnou výměnu vody a teplot ve svém okolí jako 7 kW klimatizace. I jen traviny a květiny v ulicích, byť je musíme zalévat, dělají městské prostředí příjemnější. Budeme tedy i nadále umísťovat co nejvíce pouliční zeleně.

K zeleni patří i městské lesy. Zde jsme podnikli hned dva zásadní kroky ve změně v přístupu k nim. Tím prvním je, že jsme požádali Středočeský kraj, aby úvalské lesy přeřadil z kategorie lesů hospodářských na lesy zvláštního určení. V úvalských lesích tak nebude „povinné“ kácení v určitých letech a bude se moci přejít ke kácení výběrovému, především ze zdravotních a bezpečnostních důvodů. Druhým krokem je, že jsme navázali spolupráci se Školním statkem Kostelec nad Černými Lesy, který patří pod Českou zemědělskou univerzitu. Tato školní organizace zavádí do praxe péči o lesy a hospodaření s lesy přírodě co nejbližším způsobem a tímto způsobem se bude od letošního roku starat i o naše lesy. Úvalské lesy projdou změnami, a potrvá – li období sucha i nadále, odumře v nich mnoho stromů. Pracujeme ale na tom, aby naše děti měly lesy v Úvalech v lepším stavu, než jsou teď.

K lesům a Úvalům patří i pole. Dnes jsou v okolí obrovské plochy lánů, které bychom chtěli rozčlenit remízky a polními cestami se stromořadími (s tím jsme již začali), ale také bychom chtěli docílit změny způsobu, jakým se na těchto polích hospodaří. Zde však narážíme na obrovskou nevůli a nechuť vlastníků pozemků, kteří často k nim nemají jiný vztah než finanční a nezajímá je nic jiného než to, jestli se jejich pozemky nedají přeměnit na stavební nebo jestli jim zemědělci platí nájem. Kvalita půdy a biodiverzita je vůbec nezajímá. Toto bude velmi těžká část změny v přístupu k přírodě a bude trvat nejdelší dobu. Pro hospodaření s vodou v krajině a pro biodiverzitu má však zásadní vliv.

Musím také zmínit rybníky. V současné době finišují projektové dokumentace na rekonstrukci rybníků Horní úvalský a Lhoták. Jejich rekonstrukcí jednak zvýšíme retenční kapacitu a zároveň vybudujeme ostrůvky, kde najdou útočiště vodní ptáci. Se soukromým vlastníkem jednáme také o možnostech vzájemné spolupráce při rekonstrukci rybníka Mlýnského (Prokůpčák).

Na závěr bych chtěl doplnit ještě jednu věc – celé to není jen o tom, co udělá město, kraj nebo stát. Je to také o tom, co jsme schopni a ochotni udělat každý jeden z nás. Pro začátek by třeba stačilo, abychom neházeli kontejnery s odpadky do rybníka nebo nevozili odpad do lesa, což naše technické služby musely hned zkraje roku řešit …

Petr Borecký, starosta města

Informace k sérii vloupání do domů v okolí Prahy

V uplynulých týdnech jste jistě zaznamenali informace o více než 120 vyloupených domech v okrese Praha - východ a západ, zejména v jižní části oblasti (Jesenice, Psáry, Velké Popovice atd.). Série vloupání se bohužel nevyhnula ani Klánovicím, Květnici nebo Újezdu nad Lesy.

Všechny tyto zločiny nesou stejný rukopis: pachatelé jsou profesionální, neodstraší je ani kamery, ani alarm, kradou rychle a zaměřují se na peníze a snadno odnositelné cennosti. Objektem jejich zájmu jsou zpravidla domy u lesa, stranou, převážná část činů se odehrává mezi 16.00 - 19.00.

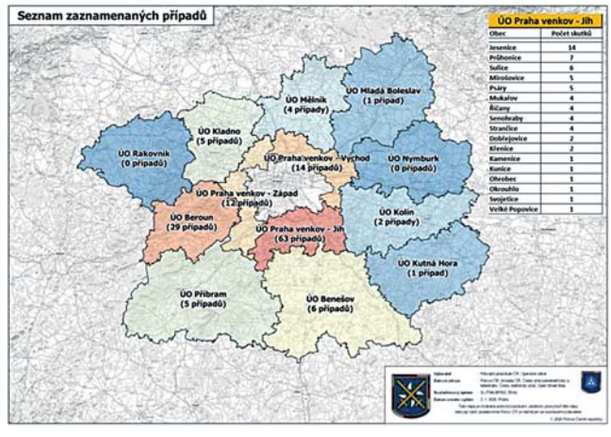
V Úvalech samotných zatím žádný případ hlášený naštěstí NEMÁME a děláme všechno pro to, aby to vydrželo.

Městská policie pravidelně hlídkuje i v okrajových částech města, stejně tak Policie ČR posílila hlídkovou službu, plně využíváme možností nově instalovaného městského kamerového systému.

Přesto však prosíme o PREVENCI. Všímejte si domů nejen svých, ale i sousedů. Uvidíte - li ve městě, zejména pak jeho okrajových částech opakovaně pohybovat se vám neznámé osoby nebo vozidla, volejte městskou policii (603 560 008) nebo policii státní (974 861 101).

V Úvalech je v tuto chvíli bezpečno, takže opravdu nepropadejte panice, tato zpráva má preventivní charakter.

Petr Borecký, starosta města



Měsíčník pod názvem **Život Úval** – periodický tisk územně správního celku města Úvaly. Vydává **Město Úvaly, IČ 002 40 931. Adresa vydavatele:** Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, tel. 281 981 401, 281 091 526, fax 281 981 696, e-mail: sekretariat@mestouvaly.cz. Internetová adresa měsíčníku: www.mestouvaly.cz/zivot-uval. **Ročník 61, č. 2.** Měsíčník vychází vždy nejpozději **do 10. dne v měsíci**, v nákladu 2950 kusů. **Distribuce ve městě Úvaly. Povoleno oddělením kultury Okresního úřadu Praha – východ dne 21. 5. 1991 pod registračním číslem MKČRE12703.** Redakční rada ve složení: Josef Štěpánovský (vedoucí redaktor), Mgr. Romana Vorlíčková (zástupce vedoucího redaktora), Mgr. Alena Janurová, Mgr. Milan Bednář, Ing. Petr Jankovský, Mgr. Marek Mahdal, DiS., Ing. Radek Netušil, Jan Poledník. **Příspěvky se přijímají výhradně na e-mail redakční rady: zivotuval@seznam.cz.** Rukopisy se nevracejí. Zveřejňované příspěvky nemusejí vyjadřovat názory redakční rady. **Tisk Tiskárna Úvaly, spol. s r. o., grafická úprava Marta Frnková. Adresa redakce:** Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly. **Inzerci a osobní zprávy přijímá** odbor správní – podatelna Městského úřadu Úvaly, tel. 281 091 560, e-mail: lenka.platzova@mestouvaly.cz, nebo podatelna@mestouvaly.cz. Vydavatel neodpovídá za pravdivost údajů obsažených v reklamě a v inzerci. Nezveřejněné a zkrácené příspěvky jsou v plném znění zveřejněny na www.mestouvaly.cz v sekci Život Úval. **Redakční uzávěrka březnového vydání je v pátek 14. února 2020.** Příspěvky zaslané po tomto datu nebudou v březnovém vydání otištěny.

Dostavba vodovodu

Dostavba vodovodního přivaděče na Úvalsku má stavební povolení. Náklady na realizaci budou enormní.

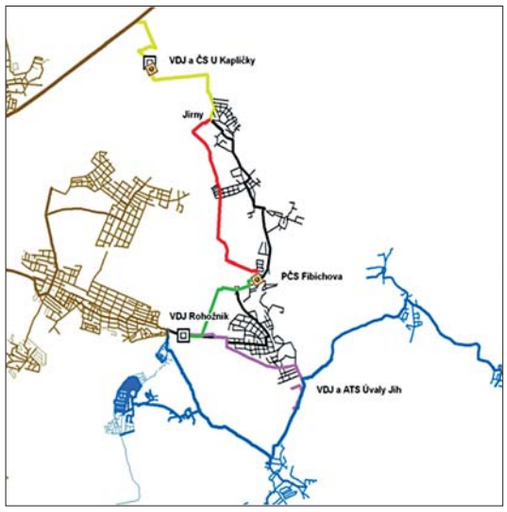
Po více než 10 letech se Svazku obcí Úvalsko (Úvaly, Jirny, Horoušany) podařilo dotáhnout do konce přípravu projektu zkapacitnění vodovodního přivaděče z Káraného do Úval.

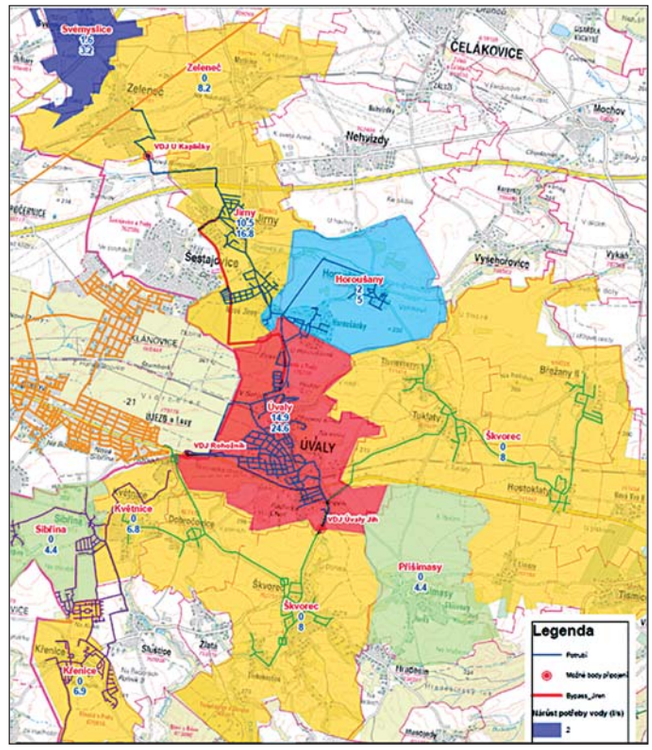
První část tohoto projektu byla realizována v letech 2008 - 2010. V této době se podařilo přepojit úvalskou vodovodní síť z dusičnany zamořeného jirenského prameniště na kvalitní vodu z Káraného. Slabým místem však zůstala část vodovodní sítě procházející přes Jirny, která má vzhledem ke svému stáří velmi omezenou průchozí kapacitu a již dnes se tato kapacita pohybuje na hranici svých možností.

Již roku 2009 proto zadal svazek obcí přípravu projektové dokumentace, která by měla tento problém vyřešit výstavbou zcela nového kapacitního potrubí, které obejde Jirny a zajistí dostatek kvalitní vody do budoucna nejen pro Úvaly, ale také pro Horoušany, průmyslovou zónu u Jiren a další obce z regionu (Škvorec, Květnice, Přišimasy atd.).

Příprava této dokumentace probíhala s obrovskými problémy (restituce pozemků, soudní spory, exekuce atd.), takže se jednu chvíli zdálo, že se to vůbec nepovede zrealizovat. Zde odvedli obrovský kus práce starosta Úval (Petr Borecký) a vedoucí odboru investic (Petr Matura), kteří osobně objížděli republiku a jednotlivé úřady, vlastníky a exekutory a pomáhali tyto problémy řešit. Po 10 letech příprav má tedy stavba od listopadu 2019 platné stavební povolení.

Tohle ale byla pouze první část (byť opravdu komplikovaná). Nyní je před námi část druhá, která bude stejně obtížná – zajistit peníze pro financování této stavby. Původně odhadované náklady na stavbu přivaděče činily v roce 2009 částku cca 34 milionů Kč.





Jaká je dnešní realita?

Jenom náklady na realizaci části, která zajistí vodu pro Úvaly, Horoušany a Jirny jsou odhadnuty na částku cca 103 milionů Kč a náklady nezbytné pro zásobování obcí, jako jsou Květnice, Škvorec, Přišimasy (posílení kapacity vodojemů, tlakové stanice, čerpadla atd.), jsou odhadovány na částku dalších cca 131 milionů Kč, celkem jde tedy o akci za cca 234 milionů Kč. To je částka, která je v současnosti zcela mimo finanční možnosti zúčastněných obcí.

Jaký bude další postup?

Především vedeme jednání se státem (jelikož se jedná o veřejně prospěšnou stavbu) a Středočeským krajem o tom, že by speciálním dotačním titulem realizaci tohoto projektu podpořily. A zatím se zdá, že na to stát v rámci zajištění bezpečnosti dodávek vody slyší, takže není nereálné získat dotační financování až do výše cca 80% nákladů stavby. I tak však budou náklady na realizaci připadající na jednotlivé obce a město Úvaly vysoké, a zastupitelstva tak budou muset jednat o dalších zdrojích financování. Úvalské zastupitelstvo o tom bude jednat na svém jarním zasedání. Pokud se vše podaří, mohli bychom s realizací přivaděče začít v letech 2021 – 2022.

Více informací o projektu najdete na webových stránkách města Úvaly.

Vedení města

Pozvánka na zasedání zastupitelstva

Zveme občany na veřejné zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se koná v mimořádném termínu

ve čtvrtek 6. 2. 2020 od 18 hodin

v sále Domu s pečovatelskou službou Úvaly, nám. Svobody 1570.

Program jednání bude oznámen na úřední desce městského úřadu.

Zastupitelka za TOP 09 paní Zdenka Jedličková dne 14.1.2020 rezignovala na mandát zastupitelky v úvalském zastupitelstvu.

Na uvolněný mandát nastupuje Ing. Hana Kameníková.

Pozvánka na zasedání zastupitelstva

Zveme občany na veřejné zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se koná

ve čtvrtek 20. 2. 2020 od 18 hodin

v sále Domu s pečovatelskou službou Úvaly, nám. Svobody 1570.

Program jednání bude oznámen na úřední desce městského úřadu.

Blíží se spuštění optické sítě v Úvalech

... aneb Projekt výstavby optické sítě v Úvalech úspěšně pokračuje

V roce 2016 jsme v Úvalech rozjeli projekt zasíťování celého města, včetně jeho okrajových částí, vysokorychlostní optickou sítí. Bylo nám jasné, že nemá smysl čekat na stát, který neustále mluví o Estonsku a digitalizaci, ale v reálu pro to není schopen nic udělat a není ani schopen na tento projekt čerpat alokované evropské dotace (EU nám v ČR na tento projekt nabízela 13 miliard Kč).

K tomuto městskému programu se mohl přihlásit jakýkoli soukromý investor, který byl schopen splnit podmínky nastavené městem (vyhrazení části sítě pro městské služby, nediskriminační přístup k internetu, síťová neutralita, cenová dostupnost pro domácnosti).

Celý projekt byl nakonec zahájen ve spolupráci se společností Úvalská stavební v roce 2017, přičemž nejvíce času zabrala úřednična – získání patřičných povolení pro výstavbu.

V jaké fázi jsme dnes?

- celý projekt má vydaná platná povolení pro celé území města, včetně jeho okrajových částí
- zasíťováno je již skoro 30% úvalských ulic (viz mapka)
- letos dojde k zasíťování Nových Slovan a části horního Úvaláku (Štefánikova, Švermova, Raisova, část Palackého)
- v létě bude v Klánovické ulici vybudován uzlový řídící bod a dojde k napojení na páteřní optickou síť

Na podzim letošního roku tak bude možné k optice připojovat první zájemce z řad úvalských domácností a podniků.

Do roku 2025 by měly být zasíťovány kompletně celé Úvaly. Naše město by se tak v tomto rozsahu mělo stát



jedním z prvních měst této velikosti v republice, které bude kompletně napojené na optiku. K moderním Úvalům patří i projekty jako je tento.

Petr Borecký, starosta

Rada města Úvaly schválila desetiletý plán rozvoje pro úvalské hasiče

Město Úvaly je zřizovatelem Jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH). Jednotka má v současnosti 33 členů a základnu (hasičskou zbrojnici) na Klánovické ulici 918. JSDH se pravidelně účastní zásahů a je součástí IZS a nemalou měrou tak přispívá k zachraňování životů a majetků nejen na území města Úvaly.

Jenom pro představu, v roce 2018 se JSDH účastnila v kooperaci s Hasičským záchranným sborem ČR, městskou policií a Policií ČR více než 70 zásahů, v roce 2019 se účastnila 59 zásahů. V posledních letech roste důležitost jejích zásahů při dopravních autonehodách a živelných katastrofách. JSDH spolupracuje s městem a Sborem dobrovolných hasičů Úvaly i při pořádání městských akcí a zajišťování jejich bezpečnosti.

Vybavení jednotky bylo a je limitováno možnostmi rozpočtu města, přesto se však postupně investuje do vybavení a zabezpečení činnosti jednotky. V letech 2015 – 2018 se podařilo ve spolupráci města Úvaly, JSDH a Sboru dobrovolných hasičů Úvaly opravit fasádu hasičské zbrojnice.

Mezi základní vybavení JSDH v současnosti patří:

- hasičská cisterna Tatra 148 r.v. 1972
- zásahový vůz s cisternou Tatra 815 Terno z roku 2009
- dodávka Ford Transit 2000
- terénní vůz Jeep Cherokee z roku 1994

Dále patří k vybavení JSDH ochranné obleky, dýchací přístroje, motorové pily, ponorná čerpadla atd.

Má-li být do budoucna zajištěna funkčnost JSDH na úrovni 21. století, je třeba zajistit pravidelné investice do zázemí jednotky a stanovit plán obnovy vybavení. Vedlejším efektem tohoto plánu je i vytváření zázemí pro činnost Sboru dobrovolných hasičů.

Z tohoto důvodu rada města Úvaly schválila na základě konzultací s velitelem JSDH Petrem Rytinou ml. následující plán investic a obnovy JSDH.

Plán investic a obnovy vybavení Jednotky sboru dobrovolných hasičů Úvaly 2020 – 2030

Plánovaná aktivita	Priority 1-2-3	Předpokládané náklady (v mil.)	Oblast nákladů	Poznámka	Doba výhledu
Obnova dýchací techniky	1	0,20	Obnova vybavení	*4x dýchací přístroj za vysloužilé, 1x DT = 50 000 Kč*	Krátkodobý – do r. 2021
Nákup nového technického automobilu	2	2,50	Vozový park	*Menší technický automobil pro zásahy u dopravních nehod a technické zásahy*	Krátkodobý – do r. 2021

Nákup nové velkokapacitní CAS	3	8,00	Vozový park	*Náhrada za vysloužilou CAS 32 Tatra 148 r.v. 1964*	Dlouhodobý – do r. 2030
Přístavba hasičské zbrojnice	1	7,80	Rekonstrukce budov	*Dle projektové dokumentace*	Střednědobý – do r. 2024
Rekonstrukce oplocení pozemku pod hasičskou zbrojnicí	3	1,00	Rekonstrukce budov		Dlouhodobý – do r. 2030
Rekonstrukce „přístřešku“	3	0,30	Rekonstrukce budov		Střednědobý – do r. 2024
PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY CELKEM (v mil. Kč) 19,80					

Očekávané náklady dle určených priorit (v mil Kč)	Priorita 1	8,00
	Priorita 2	2,50
	Priorita 3	9,30

Očekávané náklady dle určených priorit (v mil Kč)	Krátkodobý výhled	2,70
	Střednědobý výhled	8,10
	Dlouhodobý výhled	9,00

Realizace tohoto plánu dává našim hasičům reálné základy pro další rozvoj jejich záslužné činnosti v Úvalech a dále pak zajistí, aby i jejich vybavení odpovídalo požadavkům 21. století.

Petr Borecký, starosta města

Zásobník projektů v Úvalech je opravdu lepší než Národní investiční plán

Úvaly mají Zásobník projektů pro léta 2020 – 2024. Původním záměrem vedení města bylo předložit seznam projektů, které město v letech 2020 – 2024 zvládne zrealizovat. Úvaláky však nesmí mást časový údaj 2020 – 2024. Je pravděpodobné, že na část projektů prostě nezbydou peníze. Je to tedy opravdu „zásobník“, ze kterého se budou projekty postupně realizovat. Na návrh zastupitelů spolku PRO Úvaly bylo doplněno, že zásobník musí obsahovat všechny projekty nad 0,5 mil. Kč, každý rok bude vždy s rozpočtem na následující rok aktualizován, vyhodnoceny již realizované projekty, mohou být i doplněny nové krátkodobé priority a bude přepočítán celkový potřebný objem peněz. Každý rok tak bude jasnější, co se stihne a co se nestihne. Úvaly potřebují živý dokument, který bude reagovat na změny ve společnosti a přitom stále reflektovat dlouhodobé priority, který bude pro občany jasný a aktuální.

Klíčové projekty zmínil starosta města ve svých článcích. Spolek PRO a jeho zastupitelé budou na všech úrovních tlačit a hlasovat pro to, aby byly upřednostňovány i investice do zpevnění povrchu blátivých ulic nebo investice do bytového fondu. Investice do zeleně sice zkrášlují naše město, ale trávou si lodičky od bahna neumyjete.

Samostatnou, i když neoddělitelnou kapitolou je financování projektů ze zásobníku. Město může získat peníze zvyšováním poplatků (developerské nebo daň z nemovitosti), o čemž se vede bouřlivá a ještě neuzavřená diskuze. Další možností je prodej městského majetku, a to hlavně pozemků pro výstavbu rodinných domů. Pokud se město přeci jen rozhodne některé své pozemky prodat, mělo by se zamyslet jakým způsobem. Koncová cena je dnes velmi vysoká (4 až 5 tisíc korun za m^2) a vysoký zisk pro město by právě pomohl financovat projekty ze zásobníku.

Jan Černý a Jaromír Gloc
zastupitelé PRO Úvaly



Již jste vyzkoušeli naši městskou aplikaci Úvaly v mobilu?

Víte, že v této aplikaci získáte nejnovější zprávy a upozornění z Úval?

Víte, že můžete aplikaci snadno použít pro vyfocení a upozornění na závady?

Víte, že v aplikaci máte komplexní kontakty na úřad aměstské organizace?

Víte, že v aplikaci najdete i kontakty na všechny důležité úřady v okolí a na okolní obce?

Víte, že v aplikaci máte i přehled o dopravě, nehodách a zpoždění vlaků i autobusů?

QR kód Android

QR kód Apple

To vše a další funkce najdete v aplikaci Úvaly v mobilu, kterou jsme pro vás připravili.

Vyzkoušejte a dejte nám vědět, jak se vám apka líbí a které funkce byste do ní chtěli do budoucna doplnit!

Petr Borecký
starosta města

Zpráva srážkoměrné stanice Úvaly za rok 2019

Rok 2019 patřil ke srážkově průměrným, začátek a konec roku byl spíše suchý, trochu víc pršelo v létě, ale zase byly vysoké teploty, a tak vody v půdě bylo stále málo. V lednu se střídaly srážky dešťové a sněhové, teploty se pohybovaly kolem nuly. Pokud napadl sníh, vydržel maximálně 3 dny. Hned první únorový víkend napadl sníh a nejvyšší sněhová vrstva dosáhla 14 cm. Krátce nato se oteplilo a sníh začal tát. Sněhová pokrývka vydržela 11 dní. Potom už srážky ustaly a do konce měsíce pršelo jen dvakrát. Přišlo i ochlazení a noční mrazy. Ke konci měsíce se oteplilo a v celé republice padaly teplotní rekordy. V Úvalech bylo až 15°C, koncem měsíce se ochladilo. Březen na srážky bohatý nebyl, zato hodně foukalo. Nárazový vítr foukal od 4. do 15. 3., vše vyvrcholilo v noci z 10. na 11. březen orkánem Eberhardem, který způsobil velké škody v celé zemi. Potom se střídalo teplé a studené počasí, kdy teploty vystoupily až ke 20°C a pak hned klesly pod 10°C. První půlka dubna byla beze srážek, poprvé pršelo až 13., potom opět nepršelo a teprve 29. 4. pršelo celý den. Na velikonoční svátky (19.–21. 4.) bylo slunečno a teploty kolem 25°C, pak se ochladilo o 10°C a konečně zapršelo.

V květnu už bylo více srážek, třikrát napršelo víc než 10 mm, po teplých dnech na začátku měsíce přišly i bouřky. V poslední dekádě pršelo vydatně, na některých místech republiky bylo i povodňové nebezpečí. V červnu bylo srážek málo a teploty byly vysoké. Několikrát zapršelo a vždy to byla bouřka. Jednou napršelo 25 mm, dvakrát přes 8 mm, jinak byly srážky malé. Ke konci měsíce vystoupily teploty až na 38°C. Ze začátku byl červenec suchý a horký. Hned první den sice bouřilo, ale nepršelo. První dešťové kapky spadly až 12. 7., předtím pršelo 22. 6., takže nepršelo 19 dní. Navíc nastalo období tropických veder, kdy teploty přesahovaly 30°C, někdy bylo až 36°C. Pak nastalo krátké dešťové období do 14. 7., silná bouřka přišla 21. 7., pak opět vedra a ke konci měsíce opět bouřky, místy velmi silné. První tři týdny srpna pršelo poměrně často, ale srážky jen do 10 mm. Větší déšť přišel 20. srpna, kdy spadlo 21,8 mm. Potom už do konce měsíce nepršelo a teploty byly tropické. Až 1. září se ochladilo o 15°C.

V první dekádě září pršelo často, ale srážky byly malé, jen 8. září spadlo 21,5 mm, jinak to bylo od 0,4 do 8,2 mm. Následující dva týdny pršelo je jednou. Poslední zářijový den zasáhla Českou republiku vichřice Mortimer, která způsobila škody po celé zemi. Podobně jako září začal i říjen, časté, ale málo vydatné srážky, ve druhé dekádě nic, ve třetí dekádě mlhy, ochlazení o 15°C, nakonec jinovatka a noční mrazy. V listopadu se opět oteplilo. Listopad byl teplotně nadprůměrný, bylo až 10°C, ve druhé dekádě se ochladilo, objevila se jinovatka a mlhy. Srážky byly malé, občas foukal i silný vítr. V prosinci se ochladilo, v noci mrzlo, ráno byla jinovatka a několikrát i mlhy. 13. prosince asi 30 minut sněžilo, napadl poprašek, který však za několik hodin roztál. Deště bylo málo, střídalo se neustále oteplení a ochlazení. Tolik o roce 2019 a teď trochu čísel:

Měsíční srážky:
leden: 42,5 mm
únor: 27,5 mm
březen: 25,0 mm
duben: 19,1 mm
květen: 66,4 mm
červen: 47,5 mm
červenec: 73,9 mm
srpen: 68,5 mm
září: 44,2 mm
říjen: 32,0 mm
listopad: 34,9 mm
prosinec: 15,6 mm
Rok 2019: 497,1 mm

Nejvyšší denní srážky:
15. 6. 25,0 mm
Nejvyšší měsíční srážky:
červenec 73,9 mm
Nejnižší měsíční srážky:
prosinec 15,6 mm
Nejvyšší denní sněhové srážky:
2. 2.: 7 cm
3. 2.: 7 cm
Nejvyšší sněhová vrstva:
4. 2.: 14 cm
Nejdelší sněhová pokrývka:
3. 2. – 13.2. – 11 dnů

Takový byl rok 2019 a na závěr uvádím přehled extrémů za celou dobu měření od 5. 5. 1986 do 31. 12. 2019:
Nejvyšší roční srážky:
2002 – 873,9 mm
Nejnižší roční srážky:
2003 – 411,3 mm
Nejvyšší měsíční srážky:
červen 2013 – 173,5 mm
Nejnižší měsíční srážky:
listopad 2011 – 1,0 mm
Nejvyšší denní srážky:
24. 6. 2013 – 57,3 mm
Nejvyšší denní sněhové srážky:
24. 2. 1993 – 20 cm
8. 1. 2010 – 20 cm
Nejvyšší sněhová vrstva:
26. 2. 1993 – 35 cm
18. 1. 2010 – 35 cm
Nejdelší trvání sněhové pokrývky:
28. 12. 2005 – 25. 3. 2006, tj. 88 dnů

Ing. Jiří Veselý

DOVOLENÁ
MUDr. Karásková
3. února
6. a 7. února
Akutní případy ošetří
MUDr. Maříková

Všimli jsme si ...



... **že na nejmenovaném osobním fb** (GDPR) se objevilo několik fotografií loňského setkání a zpívání na Štědrý den u jirenské kapličky, krásná tradice, hodna následování.

... ž**e na fb Sboru dobrovolných hasičů** (SDH Úvaly), který přináší informace o zásazích Jednotky SDH a činnosti sboru vůbec od roku 2010, se v posledním vstupu objevila jedna zajímavá – *Dnes 25. 12. 2019 v 14:14 vyjela jednotka s oběma cisternami na požár lokomotivy v Úvalech na nádraží. Jednalo se o požár ve strojovně lokomotivy, kde jednotka prováděla průzkum v dýchací technice. Požár byl následně uhašen za pomoci hasicích přístrojů s CO_2. Naše jednotka zasahovala společně s HZS Český Brod a HZSP SŽDC a HZS Praha. Po likvidaci požáru se jednotka vrátila zpět na základnu.* – Lokomotiva byla z Depa Bratislava a byla poměrně historickým strojem.



Dále se dočteme – *Poslední výjezd roku 2019*

a zároveň první roku 2020. Jednotka byla povolána 31.12.2019 ve 23:07 a na základnu se vrátila 1.1.2020 v 1:15. Jednotky HZS Český Brod, Říčany a SDH Úvaly a Doubek vyjely k požáru několika vozidel V Přišimasech. Po příjezdu na místo bylo zjištěno, že oheň zasáhl dvě dodávky, čtyři osobní automobily a karavan, z kterého hasiči vynesli propanbutanovou láhev. Výše škody i příčina požáru jsou předmětem dalšího vyšetřování. Sirénu jsme v Úvalech slyšeli a doufali, že se na silvestra nepřihodilo nic životně tragického, což oheň může snadno způsobit.

… **že rachejtličky** létaly v poslední den roku už od šeříčího se podvečera, po siréně hasičů chvíli přestaly, ale o půlnoci naplno propuklo ohňostrojné šílení, přestože se mnoho lidí na fb přihlásilo k noci bez něj. Novinkou bylo vystřelování poskakujících petardových „žabiček" po ulici. Několikrát se svítící a syčící odrazily a skákaly, než uhasly. Efektní, ale asi dost nebezpečné.



… **že na FB Mesto Uvaly** se *30. prosince 2019 v 13:04* objevil titulek:

Úvaly protáhli potomci Hunů a následující článek, který vyvolal řadu komentářů striktně odsuzujících řádění, ale i pochybnosti nad účinností kamer a nasazením většího sledování (ve smyslu – chceme Velkého bratra??)

… nebo si někdo udělal večírek plný velikých činů…

Nevíme, co k tomu dotyčného nebo partičku vedlo, ale v úseku Pivovar – Bulharská – Fabrák – Husova – magnólie na náměstí ničili vše, co jim přišlo pod ruku. Zničili koše, zrcadla, lavičky, kontejnery s odpadem naházeli do rybníka, přeřezali kabeláž vánočního osvětlení v Husově, vyrvali rozvaděč k osvětlení u magnólie, házeli odpadky po ulici…

Celkem po jejich nočním řádění z neděle 29. 12. na pondělí 30. 12. zůstala škoda přes 100 tisíc Kč.

Městská policie ve spolupráci se státní policií zajišťuje veškeré dostupné důkazy, záznamy z kamer města, SŽDC, ale i od soukromých osob. V žádném případě nechceme, aby toto jednání zůstalo bez trestu.



Prosíme úvalskou veřejnost o pomoc: pokud jste si z neděle na pondělí/ případně ze soboty na neděli všimli v centru města něčeho neobvyklého, dejte nám prosím info ***(telefon městské policie je 603 560 008)****.*

Technické služby se pokusí v co nejkratší době dát všechno do pořádku, ale chvilku to potrvá. Jenom pro představu: za peníze, co bude stát odklízení následků nočního řádění těchto individuí, by se dalo pořídit jedno nové kompletní veřejné osvětlení do jedné kratší ulice, zcela nový herní prvek na veřejné hřiště nebo jedna akce typu úvalský advent, Čarodějnice atd. Čas, který budou muset tomuto věnovat naši zaměstnanci, místo toho, aby dělali užitečnější věci, nepočítáme.

Vzkaz pro pachatele:

uděláme všechno pro to, abychom vás dostali. Pokud se ve vás snad hnulo po vystřízlivění svědomí, přihlaste se co nejdříve. Bude to pořád lepší vyřešit narovnáním než v rámci trestního řízení. Foto fb

… **že na přelomu roku další vandalové**, nebo že by ti sami, kteří ještě neměli dost a hřešili na nevšímavost okolí a svoji nepolapitelnost, dokázali poničit i majetek na Pražské směrem Úvalák. Že by chápali demokracii a svobodu, jako možnost dělat, co se zachce? Byla to častá odpověď na otázku, co si představujete pod pojmem svoboda – „mohu si dělat, co chci".

… **že hřiště na Vinici** před jarní kolaudací vypadá lákavě, ale při bližším ohledání stále obsahuje střepy a zbytky eternitové krytiny, které vyrůstající trávník neskryl. Nepříliš bezpečnou se zdá i stráň pod hřištěm, která je zhruba do dvou třetin zabezpečena kamennou zídkou, ale ke konci se jí nedostalo materiálu či projekt nedomyslel, že sráz po hrubém náspu, mezi akáty a křovím a sutí, končí několik metrů níže bez varování hrozby pádu malých dětí do hloubky. Honící se děti těžko postřehnou nebezpečí, hračky a míče budou padat neznámo kam snadno. Alespoň husté keře bez trnů by mohly zamezit problému a zpevnily by kraj srázu…





… **že noční mráz** (ze 2. na 3. ledna) **a ranní mlha** vykouzlily v přírodě zimní idylku, která se na dopoledním slunci třpytí jak diamanty a zdobí Úvaly, když zatím chybí sníh …

… **že Kateřina Brůhová** z Úval, profesionální fotografka, nafotila kalendář na podporu péče o opuštěné děti v krizové pěstounské péči po přechodnou dobu, než najdou nový domov…

… **že v rozpočtu města** v článku v Životě Úval se nachází položka *Ochrana přírody (nové hlásiče) – 2,9 mil. Kč– akce by měla být zahájena v tomto roce* – o níž občané nemají širší informaci, diskutují nad ní, ptají se … Proto podal odbor životního prostředí informaci pro ty, kteří nemají možnost se podívat na stránky města, výklad …

Rozšíření varovného protipovodňového systému pro město Úvaly

Předmětem projektové dokumentace je návrh rozšíření stávajícího varovného informačního systému pro město Úvaly včetně jejich městských částí. Město Úvaly dokončilo v červenci 2015 projekt ***Realizace protipovodňových opatření Úvaly****. Na základě ostrého provozu varovného informačního systému bylo zjištěno, že stávající síť bezdrátových hlásičů nepokrývá dostatečně varovným signálem všechny části města. Projekt řeší doplnění sítě bezdrátových hlásičů do nově vybudovaných lokalit a dále do míst s nedostatečným pokrytím tak, aby zajistil dokonalé ozvučení varovným signálem ve všech částech města.*

Rozšíření a zkvalitnění ozvučení dílčích částí města včetně povodňových oblastí je pomocí venkovních obousměrných, rádiově řízených akustických jednotek.

Systém je určen pro včasné varování obyvatel a zlepšení vzájemné komunikace města s občany ve smyslu předávání urgentních sdělení v případech nouze. Tento cíl bude napl-

něn rozšířením stávajícího varovného systému města Úvaly o nové bezdrátové hlásiče. Nové bezdrátové hlásiče budou umožňovat obousměrný provoz se zpětnou kontrolou stavu na stávající odbavovací pracoviště a budou plně kompatibilní se stávajícím varovným informačním systémem města Úvaly.

Celkový náklad investice: 2 851 108, 68,- Kč (včetně DPH).

Jedná se o 70% z operačního programu ministerstva životního prostředí.

Dotace 1 995 776,07 Kč (včetně DPH)

... **že na webových stránkách města i fb** najdete podrobný článek ... **Dostavba vodovodního přivaděče na Úvalsku má stavební povolení**. Náklady na realizaci budou enormní.

Po více než 10 letech se Svazku obcí Úvalsko (Úvaly, Jirny, Horoušany) podařilo dotáhnout do konce přípravu projektu zkapacitnění vodovodního přivaděče z Káraného do Úval...

... **že článku v Životě Úval „Nový web města a ...“** mnoho čtenářů nerozumí a pokládá terminologii za příliš odbornou, než aby byla informace běžnému občanu přínosem.

Všímala si, zapisovala a ptala se Alena Janurová

ze zápisníku policie

Železniční přejezd – přechod

V Úvalech máme pilotní projekt SŽDC „inteligentní přejezd“. Jeho inteligence spočívá v monitorování situace a dění na přejezdu. Na téma železniční přejezd bylo napsáno již spousta článků a natočeno mnoho reportáží. Myslíme si, že na toto téma to nebude zbytečné nikdy, protože vědět, kdy mohu vstoupit na přejezd, je životně důležitá věc.

Stává se, že se závory začnou zvedat a po krátké chvíli padají zase dolů.

V tento okamžik je zapotřebí setrvat na místě a nezačít s přecházením na druhou stranu kolejiště. Přejití je možné až v okamžiku, kdy přestane blikat červený světelný signál.

Jestliže se světla rozsvítí, když už chodec na přejezd vstoupil, neznamená to zběsilý úprk, ale v klidu přechod opustit. Poučte děti, že není vhodné na přejezdu utíkat, obzvláště v zimních měsících, kdy je na kolejích námraza. Ani jízda na koloběžce není vhodným způsobem k překonání přejezdu.

Podle statistik klesl počet přestupků na našem železničním přejezdu téměř na třetinu. To je velmi dobrá zpráva a jsme rádi, že inteligentní kamerový systém máme a můžeme jít ostatním příkladem.

Kolektiv MP Úvaly





kultura a volný čas



Lístky utržené z kalendáře akcí konaných koncem roku starého po půlku ledna do uzávěrky

15. 12. – **koncert ZUŠ** v „65“ představil všechny značně pokročilé žáky a zaskvěl se závěrem orchestrem ..., v Budce hrál OUDIV své skvělé Světáky.

21. 12. – hned dvě hudební produkce najednou, tak kam??? **Medvěd 009** a **The Jack**, jedna u fotbalového hřiště, druhá v hudebním klubu, vybrala si každá generace.

22. 12. – slavnostní vánoční nálada začala čtvrtou adventní nedělí v kostele Zvěstování Panny Marie v Úvalech, a už po deváté, **Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby** v podání spojené-


Koncert ZUŠ


Česká mše vánoční Jakuba Jana Ryby

ho pěveckého sboru, hostů pěvců, smyčcového kvarteta a elektronických varhan pod taktovkou dirigenta Jakuba Nováka.

23. 12. – **Betlémské světlo** a hudební produkce na náměstí, skauti přinesli a křesťanské společenství se už tradičně přidává, aby vánočně naladilo příchozí.

4. 1. 2020 – **Blue Star – Tříkrálový koncert** – úvalským návštěvníkům koncertů známá kapela Václava Marka, hrající nejen swingové melodie z doby první republiky, dokázala již potřetí navodit určitou rozpustilost a super dobrou náladu ve zcela zaplněném sále CVA v Riegerově „65".

Akce sledovala Alena Janurová,
a které ne, tak použila informace a foto z FB


Betlémské světlo



Blue Star – Tříkrálový koncert



ÚVALY

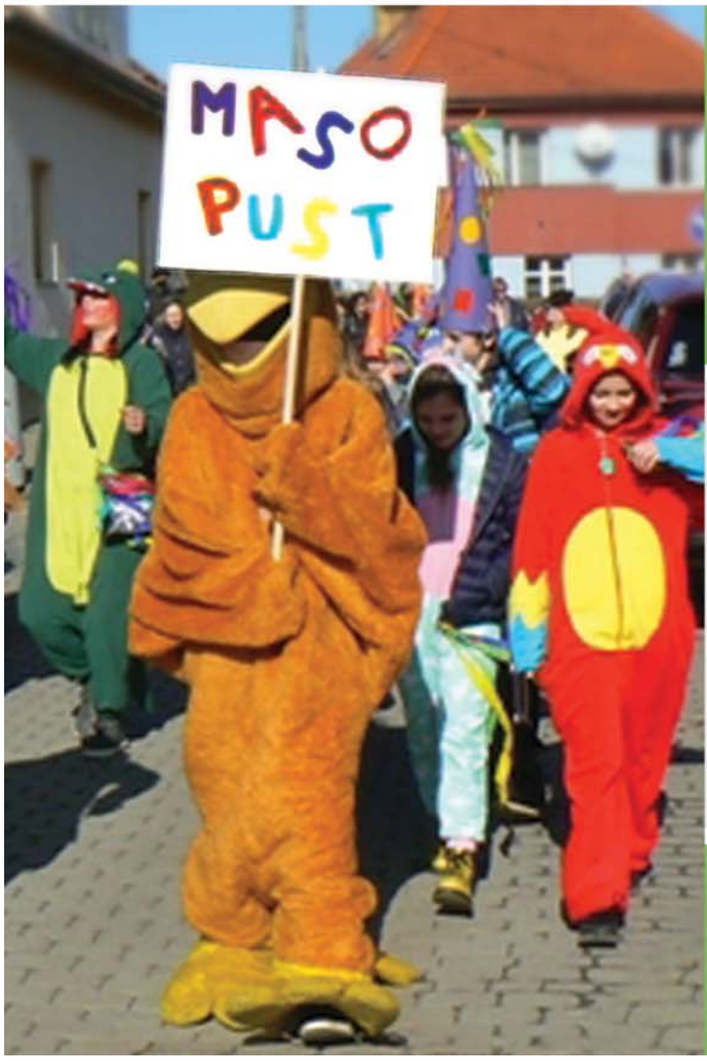
mestouvaly.cz

BESEDA S PÍSNĚMI YVETTA SIMONOVÁ



PÁTEK 21. 2. 2020 OD 18 HOD.
SÁL DPS ÚVALY, NÁM. SVOBODY 1570

Vstupné 100 Kč
Předprodej vstupenek od 27. 1. 2020 v podatelně Městského úřadu Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic 95 a v Městské knihovně Úvaly, Husova 98.



Komise pro kulturu Rady města Úvaly a MDDM Úvaly vás zvou na

ÚVALSKÝ MASOPUST

SOBOTA 22. 2. 2020

PROGRAM:

10:30 Výtvarná dílnička – výroba masek
v MDDM Úvaly

12:30 Zahájení masopustního průvodu
trasa od MDDM Úvaly – V. Nováka, Vojanova, Jiráskova, Husova na náměstí Arnošta z Pardubic

13:00 Masopustní veselice
na náměstí Arnošta z Pardubic
k tanci a poslechu hraje skupina Maxíci

Těšit se můžete také na
tradiční zabijačkové pochoutky, české speciality a teplé a studené povzbuzující nápoje, které bude možno na místě zakoupit.

Sbor Christi Úvaly končí

Posledním veřejným vystoupením Komorního pěveckého sboru CHRISTI Úvaly byla účast v provedení České mše vánoční Jakuba Jana Ryby „Hej mistře!“ 22. 12. 2019 ve Farním kostele Panny Marie (Zvěstování Páně) v Úvalech. A tak po 18 letech sbor končí svou bohatou pěveckou činnost vzhledem k tomu, že mi zdravotní stav nedovoluje nadále se sborem pracovat a nenašel se nástupce, který by se sboru ujal.

Cílem sboru Christi byla vždy popularizace duchovní písně a hudby. Nesmazatelně se sbor zapsal do kulturně společenského života našeho města, který obohacoval svými koncerty i účinkováním při různých společenských událostech. Vedle Úval sbor vystupoval také pravidelně ve Škvorci a své koncerty uvedl na dalších místech Středočeského kraje – v Jílovém, v Čelákovicích, v Pečkách, v Dobročovicích, v Říčanech, v Uhlířských Janovicích, v Kostelci nad Černými lesy, v Praze Klánovicích. Mnohokráte se účastnil Festivalu duchovní hudby v chrámu sv. Mikuláše na Staroměstském náměstí v Praze. Za ta uběhlá léta sbor získal své sympatizanty, pravidelné návštěvníky svých vystoupení. Všem za přízeň a pozornost upřímně děkuji.





Rád bych také poděkoval našim sboristům. A že jich za ta léta nebylo málo – sborem za 18 let prošlo na 65 zpěváků a zpěvaček. Jmenovitě děkuji té, s níž jsme sbor budovali od samého počátku, paní Evě Nádeníčkové, varhanici a korepetitorce.

Poděkování patří i Náboženské obci Církve československé husitské v Úvalech za podmínky pro činnost a technickou pomoc a Farnímu sboru Českobratrské církve evangelické ve Škvorci za plodnou spolupráci. Také rád děkuji Městskému úřadu v Úvalech a městskému domu dětí a mládeže za všestrannou podporu a pomoc, městskému časopisu Život Úval za propagaci.

Velké díky vám všem.

Vítězslav Pokorný,
vedoucí a dirigent sboru



zprávy z MDDM



Vánoční besídka prvňáčků

V 1.A ZŠ Úvaly přinesla krásné společné chvíle s rodiči, prarodiči, sourozenci, kamarády.

Děkujeme za spolupráci rodičům a přejeme každému v novém roce pevné zdraví, štěstí a spokojenost.

Za tým ZŠ Úvaly Zdeňka Křížová



Vzpomínka na Vánoce

Leden uběhl jako voda, přesto nám zůstaly pěkné vzpomínky na čas vánoční.

Třída 7. B určitě nezapomene na krátkou hru Betlém, kterou si během vánoční besídky připravila pro děti ze třídy 2. B. Velcí spolužáci potěšili mladší spolužáky a sklidili od nich zasloužený potlesk. Třeba se nám podaří spolupracovat i v budoucnu. Pokud by tomu tak bylo, dozvíte se to mezi prvními.

Za tým ZŠ Úvaly Mgr. Alice Javůrková



Co plánuje škola na únor?

Plavecký výcvik pro žáky 2. a 3. tříd

- **3. 2.** Dospívám aneb život plný změn – přednáška pro dívky 6. tříd
  Na startu mužnosti I – přednáška pro chlapce 6. tříd
  Čas proměn – přednáška pro dívky 7. tříd
  Na startu mužnosti II – přednáška pro chlapce 7. tříd
- **5. 2.** Zeměpisná olympiáda – školní kolo
- **7. 2.** Městská knihovna Úvaly – Karel Čapek – Dášenka a Pudlenka – exkurze pro žáky 1. A
- **11. 2.** Putování za Zdravíkovem – preventivní program zaměřený na zdravý životní styl s důrazem na vyváženou stravu – pro žáky 1. D
  Městská knihovna Úvaly – „Knihovní úkolovka" spojená s vyhledáváním knížek napříč literárními žánry pro žáky 3. C
- **12. 2.** Tvůrčí dílny ND – „Divadlo, divadlo" – Seznámení s provozem divadla (Stavovské divadlo), upřesnění jednotlivých pozic – herec, režisér, kostýmní výtvarník, dramatizace – zapojení dětí – pro žáky 2. A
- **17. 2.** Bruslení Letná – sportovní výlet pro žáky 5. D
  Klub mladého diváka – divadelní představení Tančírna
- **18. 2.** Městská knihovna Úvaly – téma „Dětský hrdina" pro žáky 2. E
- **27. 2.** Nebezpečí v kyberprostoru – přednáška pro žáky 5. tříd

Za tým školy Mgr. Lenka Foučková





Kroužky školní družiny

Naše školní družina nabízí dětem nepřeberné množství kroužků. Každý si mohl vybrat právě ten, který ho naplňuje. Sportovci mají k dispozici florbal a sportovní kroužek. Kreativitu rozvíjejí v Šikovných ručičkách a výtvarném kroužku. Jiní hrají divadlo, zpívají, hrají na flétnu nebo tancují. Logiku rozvíjejí při deskových hrách.

Jednou z novinek je vzdělávací kroužek Lovci Podnikavých duchů, jehož licenci jsme získali zdarma z projektu MAP II pro Brandýsko.

Kroužek Lovci Podnikavých duchů je nejen vzdělávací, ale i zážitkový s cílem rozvíjet v dětech vlastnosti a dovednosti, které jsou typické pro podnikavou osobu (komunikační dovednosti, asertivita, emoční inteligence, týmová spolupráce, řešení problémů, finanční gramotnost ...)

Cílem hry je získání životních karet tajemných Podnikavých duchů.

Již se nám podařilo získat životní kartu Podnikavého ducha KOMUNA, který žije v Západním Kavkazu v jeskyni Krubera-Voronja. Díky němu jsme získali komunikační dovednosti (zásady sebeprezentace, otevřené a uzavřené otázky, aktivní naslouchání, gesta, verbální a neverbální komunikace atd.)

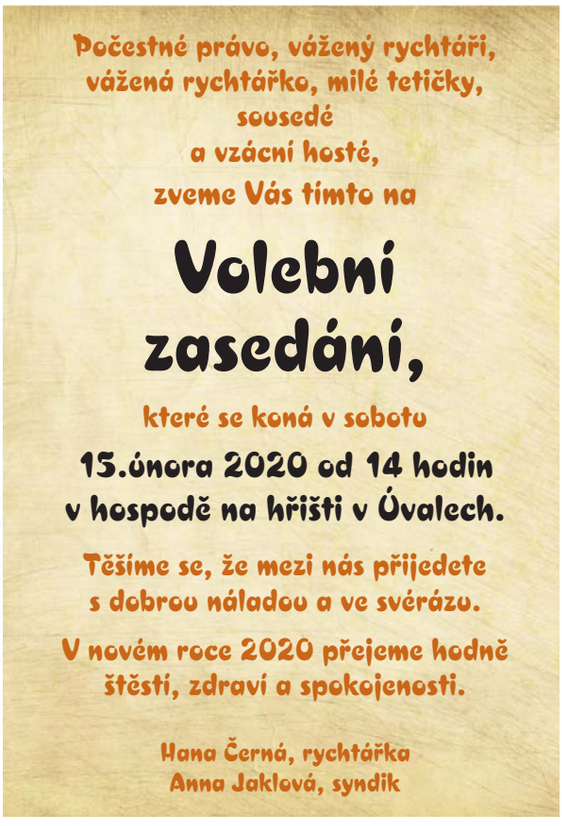
Nyní se snažíme získat životní kartu dalšího ducha. V příběhu se hravou formou seznamujeme s asertivitou, manipulací a kompromisním řešením. Zatím neznáme jeho jméno, ani kde ho najít. Nejbližší stopy vedou na hřbitov Rock Creek Washington, D.C. ...

Za tým školy Pavla Pavelková, vedoucí ŠD





organizace a spolky



Volební valná hromada SDH Úvaly

V pátek 10. 1. 2020 se od 19:00 hodin konala valná hromada SDH Úvaly. V letošním roce byla po pěti letech volební, takže se vážná část setkání časově protáhla. Valné hromady se zúčastnilo dostatek členů, aby byla usnášení schopná, dále se zúčastnili hosté z MěÚ Úvaly, sborů z okrsku č. 6, ale i z okresu Praha- východ. Sbor dobrovolných hasičů zvolil pro následující pětileté období výbor ve složení: starosta sboru – Radek Šindelář, náměstek starosty sboru – Eva Mašatová, velitel sboru – Petr Rytina ml., strojník – Pavel Polák, referent prevence a výchovné činnosti – Veronika Nováková, jednatel – Milan Bednář, hospodář – Václava Klímová, vzdělavatel, kulturní referent – Jiří Jindra, vedoucí mládeže – Alena Tesařová, kronikář – Milan Bednář, referent ochrany obyvatelstva- Radek Baroch, člen výboru – Mirek Horák, člen výboru – Adéla Votočková. Revizor SDH: Hana Pálenková. Po úctyhodných 20 letech ukončil svou činnost v čele výboru sboru pan Miroslav Šindelář, členové sboru mu před všemi přítomnými poděkovali za jeho dlouholetou činnost a předali na památku skleněný korbel s hasičským motivem, následně bylo odsouhlaseno prohlásit pana Miroslava Šindeláře čestným starostou SDH. V programu valné hromady samozřejmě nechyběly zprávy z jednotlivých sekcí o činnosti sboru, slavnostní ocenění některých členů a delegování členů SDH Úvaly na další hasičské schůze a valné hromady v rámci okrsku a okresu. Po vyčerpávající vážné části potešilo všechny přítomné občerstvení ve formě řízků s bramborem a následující zábava v podání Ondry Nováka a jeho kapely. Věřím, že se všichni dobře bavili a novému výboru přeji hodně štěstí v jeho úsilí a práci, která v minulosti byla vidět, nyní je vidět a snad tedy bude vidět i nadále.

Alena Tesařová, SDH Úvaly

Mladí hasiči na přelomu nového roku

Pravidelné schůzky mladých hasičů jsme v roce 2019 ukončili tradiční vánoční besídkou, která se konala v pátek 20. 12. Dospělí a dorost připravili před začátkem schůzky pohoštění a nazdobili stromeček, pod který pak příchozí děti mohly položit dárečky. Zahrály si tradiční hry – „Na hamouna" a „Židličky", ochutnávaly cukroví a pohoštění a nakonec mohly rozbalovat dárečky. Vedoucí od dětí vyzvídali, co si jejich svěřenci přáli pod stromeček a jak budou trávit Vánoce. Nakonec si všichni popřáli pěkné svátky a děti se vydaly k domovu. Dospělí pak pokračovali vánočním večírkem SDH Úvaly. První lednová schůzka mladých hasičů se konala v pátek 10. 1. 2020. Vzhledem k tomu, že bylo téměř jarní počasí, čekal děti lehký trénink na zahradě, atletické rozcvičení, běžecké úseky se zapojováním a spojováním půlspojek, dorostenky pak nacvičovaly zapojování rozdělovače na disciplínu 100 m s překážkami. Starší žáci se přesunuli do učebny, aby se začali věnovat plnění odznaků odborností. Dvě hodiny tréninku utekly, ani jsme nevěděli, jak...



Alena Tesařová, SDH Úvaly

církev

ZAMYŠLENÍ NAD BIBLICKÝM TEXTEM

VĚČNĚ PAMATUJE NA SVOU SMLOUVU, NA SLOVO, JEŽ PŘIKÁZAL TISÍCŮM POKOLENÍ.
(Ž 105,8)

NEBE A ZEMĚ POMINOU, ALE MÁ SLOVA NEPOMINOU.
(Mk 13,31)

Mnoho lidí se ptá věřících: „Kde je váš Bůh? Jak se dnes projevuje? Jak v době internetu a mobilů můžete věřit, že nějaký Bůh existuje a že řídí lidské dějiny?" Tito lidé si neuvědomují, co říkají. Bůh je živý a věčný, jeho smlouva s lidským pokolením trvá na věky. Bůh však není „dědeček na obláčku", který sleduje, co lidé tam dole dělají. Bůh je pramen všeho života, světlo, které je nekonečné. Bůh je láska. Boží sláva prozařuje celý vesmír, a kdo ji nevnímá, je duchovně negramotný. Nenalhávejme si, že člověk všechno ví a má v rukou moc nad světem. Nemá. Již naši předkové říkali moudře: Boží mlýny melou pomalu, ale jistě. Nebo také: Všeho do času, Pán Bůh na věky. Všechno jednou pomine, ale Boží přítomnost, jeho slovo a slib nikdy nepominou.

„Děkujeme ti, Bože, že jsi s námi v našich radostech i starostech, že nás neopouštíš a tvá zaslíbení trvají do všech pokolení. Amen."

(Vybráno z Denního čtení 2020)

Mgr. Jitka Pokorná,
farářka CČSH v Úvalech

okénko knihovny

S knížkou do života

Rády bychom vám krátce představily několik nových projektů, které jsme na rok 2020 přichystaly. Především se se Městská knihovna Úvaly připojila k mezinárodní iniciativě Bookstart – S knížkou do života. Připravujeme program pravidelných setkání v knihovně pro nejmenší čtenáře od 0 do 3 let a jejich rodiče. Dílny plné společného čtení, prohlížení, zpívání a hraní, stejně jako povídání o dětských knížkách a besedy se zajímavými autory a odborníky zahájíme během první poloviny roku.



Také pro seniory máme nachystaný nový cyklus vzdělávacích seminářů, v němž si zájemci mohou zlepšit orientaci v oblasti informačních a komunikačních technologií, aby se dokázali pohybovat v online světě bezpečněji a plnohodnotněji. Chcete se naučit komunikovat emailem či přes Skype nebo si založit účet na některé ze sociálních sítí? Chtěli byste zužitkovat své znalosti při editaci internetové encyklopedie Wikipedia? Rádi byste věděli, jak na online nákupy, kde najít zboží nejlevněji, jak si zarezervovat vstupenky do divadla, jak bezpečně platit přes internet? Potřebovali byste se lépe zorientovat na webových stránkách města či dalších institucí státní správy? Nebo cítíte, že se nevyznáte v záplavě informací, že nevíte, čemu věřit, že je pro vás těžké rozeznat podložené zprávy od těch falešných? Praktické besedy pro jednotlivce i malé skupiny 2-3 seniorů umíme přizpůsobit na míru právě vašim potřebám a otázkám. Přijďte za námi do knihovny domluvit si termín i téma.

Ostatní čtenáře bychom rády upozornily na službu, kterou jsme zavedly společně s novým katalogem Tritius v loňském roce. Čtenáři, kteří si aktivovali přístup do svého čtenářského konta, si mohou jeho prostřednictvím objednávat knihy, které jsou aktuálně dostupné v knihovně. V klidu domova či před odchodem z práce si můžete vybrat knihy v našem katalogu, a my vám ji připravíme v knihovně u pultu. Počkají tu na vás až pět dní. Nadále si také můžete rezervovat knihy, které jsou zrovna půjčené. Když se vrátí, dostanete od nás zprávu emailem. Vyzvednout si ji pak můžete v následujících dvou týdnech.

Těšíme se na viděnou v knihovně!

Knihovnice MěK Úvaly

Úvalský aiki-podzim

Týden po listopadové dětské stáži na pražských Vinohradech se v Praze o víkendu 16. – 17. 11. 2019 konala Zimní škola ČAA pod vedením Daniela Vettera (6. dan Aikikai ze Švýcarska) a Rina Bonanna (6. dan Aikikai z Itálie), na které opět úvalští zástupci nechyběli.



Touto akcí jsme uzavřeli relativně klidný listopad a následoval šílený prosinec.



Začal hned 5. 12. Mikulášem, kdy na náš poklidný trénink vtrhlo několik čertů a měli jsme co dělat, abychom se jim ubránili. To víte – pekelné síly vládnou různými nadpřirozenými schopnostmi. Nakonec jsme ale zvítězili. Byli jsme jen trochu zpocení a špinaví, naši malí bojovníci však dostali zaslouženou odměnu.

Po čtvrtku hned následovala víkendová zkoušková stáž, na kterou jsme se intenzivně připravovali. Bohužel, zdravotní komplikace způsobily, že místo Miroslava Kodyma (6. dan Aikikai) museli opět zaskočit Aleš Hruška, Libor Šimek a Pavel Skalický (všichni 4. dan Aikikai).

Sobotu 7. 12. ovládlo sedm kandidátů z Proseka, mezi nimiž se ovšem úvalský Vašek neztratil. Úspěšně složil





zkoušky na 6. kyu, k čemuž mu gratulujeme.

Neděle byla mnohem komornější a klidnější, přestože bylo třeba projít větší počet technik. Kandidáti byli pouze dva, přestože se původně počítalo s pěti (choroby a zranění neúřadovaly pouze u učitele), a oba z Úval.

Po celodenním cvičení už toho měli dost, ale přesto předvedli skvělý výkon. Anička úspěšně složila zkoušky na 4. kyu a František obdržel 2. kyu. Oběma moc blahopřejeme!



Mezitím nám začaly na dveře klepat Vánoce a my jsme vyhlíželi předvánoční vyhánění zlých duchů z tělocvičny – rituál Misogi. Poslední trénink před Vánocemi jsme se ve čtvrtek 19. 12. sešli, abychom hodinovým sekáním dřevěnými meči očistili náš cvičební prostor a připravili ho na další rok.

Letos k nám na tuto akci dorazila vzácná návštěva – bez



ohlášení nás z Prahy přijeli podpořit Mirek Kodym s manželkou Angelikou. Mirek byl čerstvě po operaci, ale už se mu velmi stýskalo po cvičení. Hodinové sekání mečem ale neriskoval. Předvedl dětem krátkou ukázku s opravdovou katanou, aby následně úderem do gongu zahájil hodinový maraton. Šedesát minut je dlouhá doba a my jsme odhadovali, kolik dětí z přítomných 29 odpadne před koncem. Když už z nás po půlhodině tekl pot a všechny děti statečně sekaly, byli jsme velmi překvapeni. Nakonec těsně před koncem odpadly pouze čtyři! Byli jsme na naše malé bojovníky velmi hrdí – klobouk dolů.



Závěrem bych rád popřál všem čtenářům Života Úval ve všech ohledech úspěšný rok kovové Krysy.

Pavel Skalický, vedoucí Aikidó Úvaly (www.aikido-uvaly.cz)

Autoři fotografií: Zdeňka Skalická, Jana Zabranská, Libor Šimek, Dušan Trefilík a Pavel Skalický

Rozpis SK Úvaly – jaro 2020

Muži A: **Rozpis:**

14. kolo	Ne	22.03.2020	16:30	SK Úvaly – FK Vysoká
15. kolo	So	28.03.2020	10:15	FK Kralupy 1901 – SK Úvaly
16. kolo	Ne	05.04.2020	16:30	SK Úvaly – AFK Milovice
17. kolo	Ne	12.04 2020	16:30	TJ Sokol Škvorec – SK Úvaly
18. kolo	Ne	19.04.2020	17:00	SK Úvaly – SK Kosmonosy
19. kolo	So	25.04.2020	10:15	FK Slavoj Stará Boleslav – SK Úvaly
20. kolo	Ne	03.05.2020	17:00	SK Úvaly – TJ Sokol Holubice
21. kolo	So	09.05.2020	17:00	SK Bakov n/J – SK Úvaly
22. kolo	Ne	17.05.2020	17:00	SK Úvaly – SK kopaná Hovorčovice
23. kolo	So	23.05.2020	17:00	TJ AFK Eletis Lužec – SK Úvaly
24. kolo	Ne	31.05.2020	17:00	SK Úvaly – TJ Sokol Chotětov
25. kolo	Ne	07.06.2020	17:00	SK Úvaly – TJ Byšice
26. kolo	So	13.06.2020	17:00	AFK Libčice – SK Úvaly

Dorostenci: **Rozpis:**

12. kolo	So	21.03 2020	10:15	FC Tuchoraz – SK Úvaly
13. kolo	So	28.03.2020	10:15	SK Úvaly – Štítarský SK
14. kolo	So	04.04.2020	14:30	FK Čáslav „B“ - SK Úvaly
15. kolo	So	11.04.2020	10:15	SK Úvaly – FK Viktorie Velký Osek
16. kolo	Ne	19.04.2020	10:00	TJ Sokol Jestřabí Lhota – SK Úvaly
17. kolo	So	25.04.2020	10:15	SK Úvaly – TJ Slavoj Vrdy
18. kolo	So	02.05.2020	10:15	SK Český Brod – SK Úvaly
19. kolo	Ne	10.05.2020	10:15	TJ Sokol Družba Suchdol – SK Úvaly
20. kolo	So	16 05.2020	10:15	SK Úvaly – FK Uhlířské Janovice
21. kolo	Ne	24.05.2020	10:15	TJ Mnichovice – SK Úvaly
22. kolo	So	30.05.2020	10:15	SK Úvaly – AFK Pečky

Žáci: **Poslední zápas podzimu:**

12. kolo	St	20.11.2019	17:30	SK Úvaly – 1. FC Líbeznice 5:1 (0:0)

Rozpis:

14. kolo	Ne	22.03.2020	10:15	SK Úvaly – Sokol Měšice A
15. kolo	Ne	29.03.2020	10:15	SK Úvaly – Slavia Louňovice
16. kolo	So	04.04.2020	10:15	Viktorie Jirny – SK Úvaly
17. kolo	Ne	12.04.2020	10:15	SK Úvaly – SK Hovorčovice 2007
18. kolo	So	18.04.2020	10:15	Aero Odolena Voda – SK Úvaly
19. kolo	Ne	26.04.2020	10:15	SK Úvaly – Viktoria Sibřina modrá
21. kolo	So	09.05.2020	10:15	SK Bášť – SK Úvaly
22. kolo	Ne	17.05.2020	10:15	SK Úvaly – Sokol Klecany
23. kolo	Ne	24.05.2020	14:15	FK Brandýs – Boleslav – SK Úvaly
24. kolo	Ne	31.05.2020	10:15	SK Úvaly – Spartak Čelákovice
25. kolo	So	06.06.2020	14:30	1. FC Líbeznice – SK Úvaly
26. kolo	Ne	14.06.2020	10:15	SK Úvaly – Slavia Radonice

Podzimní část všech 3 soutěží proběhla neobvykle dobře. Muži skončili na 3. místě se ztrátou 2 bodů na prvního. Dorostenci byli také třetí se ztrátou 2 bodů na vedoucí družstvo. Nejlépe dopadli mladší žáci, kteří skončili na druhém místě, ale se ztrátou 6 bodů na suverénně vedoucí Hovorčovice.

Nezbývá než si přát, aby si družstva udržela nebo vylepšila své pozice.

Přeji všem fotbalistům a fanouškům SK Úvaly úspěšný rok 2020 a vyhýbání se zraněním a nemocem.

Ing. Petr Jankovský

Předvánoční fotbalová atmosféra v Pařezině

Poslední měsíc v tomto roce jsme v našem areálu na hřišti s UMT uspořádali v rámci oslav 100 let založení našeho klubu dva turnaje mužů. Nejprve se uskutečnil třetí adventní sobotu 14.12.2019 turnaj „O pohár místostarosty města Úval“. Jednalo se o kategorii starých gard 35+ let za účasti osmi mužstev.

Umístění: 1. místo Slavoj Praha, 2. místo UTS Vršovice, 3. místo Sokol Škvorec. Domácí borci skončili na 6.místě a bylo znát, že jejich věkový průměr byl ze všech zúčastněných týmů nejstarší :o)) .

Nejlepší střelec R. Jašek – UTS Vršovice, **nejlepší brankář** L. Semrád – SK Úvaly, **nejlepší hráč** M. Bednář – Slavoj Praha.

Na zlatou sobotu 21.12.2019 se uskutečnil vánoční turnaj III.ročník memoriálu Jardy Černého za účasti osmi mužstev. Hrálo se systémem ve skupinách a dále play-off v příjemném jarním počasí a úroveň zápasů byla díky hráčům mladších ročníků, ale i několika prvoligových zkušených borců (např. již poněkolikáté J. Jindřišek – Bohemians 1905) opravdu vynikající.

Nejlepší střelec L. Sochůrek – Sokol Vyšehořovice, **nejlepší brankář** M. Vacek – EXÚvaly, **nejlepší hráč** J. Král – Black Angels.

Oba turnaje měly velmi dobrou úroveň a hráči si pochvalovali, že se v předvánočním čase mohou setkat s bývalými spoluhráči a kamarády. Hráčům všech týmů patří velký dík za jejich fair play výkony a přátelskou atmosféru. Příští rok se budeme těšit na další ročník těchto populárních turnajů.

Václav Kopač



Umístění: 1. místo UTS Vršovice, 2. místo Black Angels a 3. místo EXÚvaly. Domácí klub tentokrát reprezentovali naši dorostenci a v konkurenci kvalitních týmů se rozhodně za svoje výkony nemuseli stydět. Dlouhý fotbalový den zakončili svým tradičním předvánočním koncertem kapely Medvěd 009 a CZ.



Poznáte se?

V únoru úplně jinak – čtete výzvu a prosbu. Rádi bychom do archivu městských kronik shromáždili historická fakta o domech od čp. 1 po tisícovku. Často hovoříme se staršími pamětníky z Úval (mj. s paní Hladíkovou a Sálovou, s panem Martínkem a Líznerem ad.) na ulici či při setkáních v DPS o obchodech a řemeslech, které se objevovaly spolu s prvními nájemníky či majiteli domů. Po čase se provozy měnily, mizely a nové rodily. Někde vydržely generace, jinde není po nich památky. V knize Úvaly jindy a nyní (1929) a Úvaly v průběhu staletí (2004) i na stránkách www.uvaly.cz jsou obchodníci, živnostníci a řemeslníci zmíněni, ale ne zcela ke vztahu k domům. Jen třeba v Husově nebo Havlíčkově ulici řada pamětníků ví o obchodech, které začínaly jako řeznictví, smíšené zboží a končily trojnásobnou změnou, „jen jako obytné domy". Zmapovat tyto proměny se možná zdá zbytné, ale každá obec by mohla mít historii zpracovánu nejen v kronikách, ale i uceleně a tematicky. Pamatujete-li si, kdo ve vašem domě bydlel od jeho postavení po současnost a byl-li místním „podnikatelem" či nějakým činovníkem obecním, sportovním, úředním, spolkovým aj., zkuste se spojit osobně nebo mailem … srdečně děkuje alena.janurova@centrum.cz

K fotografii z dětského představení Pamela … se ozval pan F. Smolík. Jakmile doplníme další jména, prozradíme víc.

Alena Janurová



osobní

Dne 27. února uplyne 10 let od úmrtí mé milované sestry – dvojčete **Evy Vosátkové**.
Moc mi chybíš ♡♡♡.
Vzpomíná sestra Hana a bratr Václav Vosátkovi.

Uplynul již jeden rok, co nás navždy opustil náš milovaný pan **Josef Fischer**.
Vzpomíná zarmoucená rodina.

Dne 22. 12. 2019 zemřel ve věku 88 let Ing. Jiří Hásek, bývalý zaměstnanec Města Úvaly. Od roku 2006 do roku 2017 se staral o archiv městského úřadu. Pracoval až do svých obdivuhodných 86 let.
I v tomto vysokém věku byl plný pracovního elánu a životního optimismu.
Jana Tesařová, tajemnice

Chtěla bych poděkovat městské policii za to, že vždy ochotně přijedou, když potřebuji pomoct s dcerou, která je vážně nemocná.
Přeji policii mnoho úspěchů.
Literová

Děkuji všem, kteří mi přáli k mému životnímu jubileu.
Miroslav Martínek

společenská kronika

únor 2019

Vítáme nové spoluobčánky

Hynek Pilný
Karolína Damovská

Přejeme, aby vyrostli ve zdravé a šťastné občany našeho města.

Již nelze zveřejňovat v „Životě Úval" jména narozených dětí, životní jubilea a jména zemřelých v rubrice Společenská kronika. Uvést jméno a příjmení je možné pouze s písemným souhlasem dotčené osoby, případně jejího zákonného zástupce. V případě zájmu o zveřejnění se obraťte na správní odbor MěÚ Úvaly, na email marie.cerna@mestouvaly.cz nebo tel. 281 091 528, mobil 723 929 928.

Marie Černá – matrikářka

inzerce

SERVIS, REVIZE PLYNOVÝCH SPOTŘEBIČŮ –
REVIZE TLAKOVÝCH NÁDOB STABILNÍCH.
REALIZACE A KONTROLY SPALINOVÝCH CEST.

ING. TOMÁŠ PINKAVA
TEL: +420 608 153 818

Z důvodu rušení provozovny kadeřnictví k 31. 3. 2020
nabízíme k prodeji/odvozu starší vybavení.
K prohlédnutí na adrese Jiráskova 297, Úvaly a to po předchozí dohodě na **tel. 737 686 832 – M. Šedinová**

Montáže stínící techniky Praha a okolí
Volná pracovní doba, odměna dle počtu zakázek. Rozsah práce dohodou. Výdělek záleží na zájmu a množství namontovaných zakázek. Jedná se o jednoduché montáže, ke kterým je potřeba pouze základní nářadí. Zapracujeme. Práci nabízíme celoročně
Se všemi zájemci pohovoříme.
Zašlete kontakt nebo životopis na
gato@gato.cz, případně volejte 777 038 000.
Vhodné i jako přivýdělek.

KOMINICTVÍ NĚMEC
čištění, revize, opravy
Telefon 775 132 921

Hledám paní na úklid v RD
v centru Úval s 2 domácnostmi – sanita, luxování 1x za dva týdny dopol., asi 4 hodiny práce (150 Kč/hod.)
Tel.: 728 322 093

Vykoupím staré knižní
pozůstalosti, sbírky poštovních známek, pohlednic, staré tiskoviny apod.
731 489 630

Kácení a řez stromů
stromolezeckou technikou, řez živých plotů.
tel.: 606527091

RE/MAX Alfa

Ráda Vám pomůžu s prodejem, pronájmem nebo odhadem ceny Vaší nemovitosti. Bydlím v Úvalech a lokalitu dobře znám.

Ivana Hilton
T: 777 448 880
ivana.hilton@re-max.cz

Realitní služby, jaké si přejete



DRAGÜR
Rodinné domy na klíč a stavební práce

Nabízíme rodinné domy na klíč ve vyšším standardu: zděný dům včetně projektové dokumentace, vinylové podlahy, podlahové vytápění, podomítkové baterie, obložkové zárubně, betonová krytina a další...



Rodinný dům DRAGUR 1	
Dispozice	4 + KK
Zastavěná plocha	109 m^2
Užitná plocha	96 m^2
Zděný dům na klíč vč. DPH	2.980.000,-



Rodinný dům DRAGUR 2	
Dispozice	4 + KK
Zastavěná plocha	212 m^2
Užitná plocha	189 m^2
Zděný dům na klíč vč. DPH	4.495.000,-

- Stavba rodinných domů na klíč
- Rekonstrukce bytů a domů
- Stavby a rekonstrukce komerčních objektů
- Půdní vestavby
- Fasády, omítky a zateplení
- Ploty a zámkové dlažby
- Terénní a zahradní práce
- Poradenství a zajištění projektové dokumentace

Tel.: 602 586 769
Tel.: 776 559 199
Sídlo: Ve Žlíbku 77 Praha 9
dragur@dragur.cz
www.dragur.cz
Uložte si vizitku:

POHŘEBNÍ SLUŽBA
Jan Žížala
Český Brod, Husovo nám. 16
602 429 913
605 977 191
606 784 088

Řešíme ihned

GATO®
777 038 001
www.gato.cz



VENKOVNÍ VNITŘNÍ
ŽALUZIE ROLETY
SÍTĚ PROTI HMYZU

Pohřební ústav Pavel Kos

602 221 511, 321 622 615

Český Brod, nám. Arnošta z Pardubic 1384

www.pohrebnisluzbykos.cz

Kácení stromů a odvoz větví
TEL.: 774 520 282

AUTODOPRAVA
-nonstop-

ODVOZ KONTEJNERY
Sutě, odpad, písky
Recyklát, tříděná zemina
Přeprava materiálu

Milan Petružálek
Praha 9 – Běchovice
Český Brod

MULTIKÁRA, AVIA, LIAZ, TATRA, IVECO
ZEMNÍ – výkopové práce – DEMOLICE

mobil: 603 242 142
www.sute-pisky.cz milanpetruzalek@sute-pisky.cz

Chceš umět anglicky jako rodilý mluvčí?
Program PED ACADEMY je určen dětem na prvním stupni a přesahuje učivo ve školách
Umíš diskutovat a vystupovat před publikem?
ANGLICKÝ JAZYK
ojedinělý systém výuky s ověřenými výsledky
Baví tě objevitelská matematika?
ROZČES, ROZUM, ROZDĚL, ROZOS
rozvoj čtenářských, mluvních, slohových, matematických a osobnostních dovedností
Zkus to s námi
PED
Kontakt: email: info@pedacademy.cz, tel.: 725 947 074, www.pedacademy.cz

www.autodoprava-hovorka.cz
www.autoservis-hovorka.cz
JIŘÍ HOVORKA
AUTOSERVIS & STAVEBNÍ PRÁCE
DRŽITEL CERTIFIKÁTŮ ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001
Jiří Hovorka Autoservis pneuservis
Jiří Hovorka stavební práce
PNEUSERVIS PRO OSOBNÍ, NÁKLADNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ VOZY
Prodej PNEU
Prodej disků hliníkových i plechových
Montáž, vyvážení, opravy pneu
Uskladnění pneumatik
Demoliční a stavební práce
Stavba RD vč. základových desek
Stavební připravenost pro osazení bazénu
Kanalizační a vodovodní přípojky
Zemní práce
Kontejnery
Deponie - prodej
SERVIS OSOBNÍCH A UŽITKOVÝCH VOZŮ
Servisní prohlídky
Výměna olejů
Oprava autoelektriky
Montáž zabezpečovacího zařízení
Montáž tažného zařízení
Výměna autoskel
Servis klimatizace
Oprava brzdových systémů
Příprava a provedení STK
Diagnostika elektrických systémů vozidel
3D geometrie kol
Náhradní vozidlo
Přestavba vozidel pro autoškoly
Renovace světlometů
AUTOSERVIS +420 602 313 343
PNEUSERVIS +420 725 906 970
STAVEBNÍ PRÁCE +420 602 326 785
PROVOZNÍ DOBA
PO- PÁ 7.00 - 17.00 H.
SO 7.00 - 14.00 H.
PROVOZOVNA HRADEŠÍN 145 (směr Doubek)

Česko-anglická ZŠ v Klánovicích

Chcete zapsat školáčka do první třídy ve Victoria School?

Máte školáka na druhém stupni, který chce jiné vzdělání než na své základce, ale nechce na víceleté gymnázium?

Přijďte se k nám podívat!
12. 3. 2020 od 9^{00} do 13^{00} a od 15^{00} do 17^{00}
jsou dveře a učebny Victoria School otevřené!

Od první třídy se soustředíme na kvalitní výuku anglického jazyka, nabízíme předškolní přípravu a seznámení s angličtinou v rámci naší školky.

Přestoupit na Victoria School je možné i v průběhu roku; některé třídy ještě mají volná místa.

Více informací na www.victoria-school.cz nebo na telefonu: 737 456 654.



VICTORIA SCHOOL
Česko-anglická ZŠ a MŠ
www.victoria-school.cz

újezd.net
INTERNET PŘÍŠTÍ GENERACE

INTERNET
TELEVIZE • TELEFON



Optická infrastruktura, nejmodernější vysokokapacitní bezdrátové spoje, pravidelná modernizace bez kompromisů, trvalý dohled a servis sítě, to vše pro Vás v kvalitě NGA (Next Generation Access) s nejlepším poměrem cena/výkon na trhu.

Základní připojení
BASIC
399,- CZK

Užívejte si stabilní a spolehlivé připojení pro základní práci s Internetem, surfování, e-maily, chat, VoIP,... buďte v kontaktu se svými přáteli.

Výhodné připojení
MULTIMEDIA
499,- CZK

Ponořte se do multimédií, sledujte videa, filmy, poslouchejte hudbu, cestujte po virtuálním světě s celou svou rodinou.

Výkonné připojení
NGA
749,- CZK

Pociťte nadstandardní kvalitu a rychlost NGA připojení, splňující náročné požadavky definice ČTÚ pro linky vysoké kvality. Hrajte náročné hry, sdílejte velké objemy dat, využijte virtuální svět internetu na maximum.

Ceny jsou uvedeny s DPH.

Rozšiřte si jakýkoliv tarif o službu IPTV. Vyberte si z platforem SledováníTV.cz nebo KUKI.TV a sledujte TV vysílání na chytrých televizích Samsung, LG, Panasonic, na svých telefonech, tabletech, PC nebo Set-Top-Boxu. Přehrajte si zpětně již odvysílané pořady a seriály, prohlédněte si soukromý archiv, navštivte videopůjčovnu, užijte si HD kvalitu.

Zavolejte a nechte si poradit od zákaznické podpory na čísle 246 030 671

unor_2020.indd 20 1/28/20 10:16 PM

Život Úval

mestouvaly.cz
2/2020 ročník 61



Střepy na hřišti? 7



Česká mše vánoční J. J. Ryby 9



Zimní akce Aikido 15



Mrazivá pohádka

OBSAH

2 Městský úřad
6 Zprávy z města
8 Kultura
11 Zprávy z MDDM
12 Školství
13 Organizace a spolky
14 Církev
15 Sport
17 Poznáte se?

DŮLEŽITÉ

Veřejná zasedání zastupitelstva města se konají **6.** a **20. 2. 2020** od 18 hodin v sále DPS

www.mestouvaly.cz



SLOVO STAROSTY

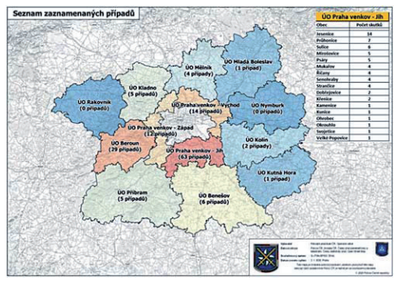
Milé Úvalačky, milí Úvaláci,
staré přísloví říká, že „únor bílý pole sílí“. V době, kdy jsem psal toto slovostarosty (polovina ledna), však v Úvalech nebyla po sněhu ani památka, naopak to vypadá, že co nevidět začnou kvést sněženky. Lidé místo běžek a bruslí prohání kola či koloběžky a ráz počasí vůbec připomíná spíše předjaří než vrchol zimy. Zároveň moc neprší. Jestli bude charakter počasí stejný, jako byl loni na jaře a v létě, čeká nás další období sucha.
Pro nás to zcela bez diskuse znamená, abychom na tuto změnu charakteru počasí, která může již opravdu být projevem klimatické změny, reagovali. Bude to znamenat celkovou změnu přístupu k tomu, jak funguje naše město ke krajině jako takové.
Základem bude zajištění dostatku pitné vody, a to nejen pro letošní rok, ale zejména pro budoucnost. O to by se měla postarat realizace projektu zkapacitnění vodovodního přivaděče z Jiren. Příprava této stavby byla velmi náročná, ale náročná bude i realizace a financování. Více o tom píšeme v samostatném článku tohoto čísla.
Dalším aspektem bude snaha o zajištění co nejpřijatelnějšího prostředí vměstském prostoru a ulicích. Dnes již víme, že jeden vzrostlý strom je schopen zajistit stejnou výměnu vody a teplot ve svém okolí jako 7 kW klimatizace. I jen traviny a květiny v ulicích, byť je musíme zalévat, dělají městské prostředí příjemnější. Budeme tedy i nadále umísťovat co nejvíce pouliční zeleně.
K zeleni patří iměstské lesy. Zde jsme podnikli hned dva zásadní kroky ve změně vpřístupu k nim. Tím prvním je, že jsme požádali Středočeský kraj, aby úvalské lesy přeřadil z kategorie lesů hospodářských na lesy zvláštního určení. V úvalských lesích tak nebude „povinné“ kácení v určitých letech a bude se moci přejít ke kácení výběrovému, především ze zdravotních a bezpečnostních důvodů. Druhým krokem je,že jsme navázali spolupráci se Školním statkem Kostelec nad Černými Lesy, který patří pod Českou zemědělskou univerzitu. Tato školní organizace zavádí do praxe péči o lesy a hospodaření s lesy přírodě co nejbližším způsobem a tímto způsobem se bude od letošního roku starat i o naše lesy. Úvalské lesy projdou změnami, a potrvá-li období sucha i nadále, odumře v nich mnoho stromů. Pracujeme ale na tom, aby naše děti měly lesy v Úvalech v lepším stavu, než jsou teď.
K lesům a Úvalům patří i pole. Dnes jsou v okolí obrovské plochy lánů, které bychom chtěli rozčlenit remízky a polními cestami se stromořadími (s tím jsme již začali), ale také bychom chtěli docílit změny způsobu, jakým se na těchto polích hospodaří. Zde však narážíme na obrovskou nevůli a nechuť vlastníků pozemků, kteří často k nim nemají jiný vztah než finanční a nezajímá je nic jiného než to, jestli se jejich pozemky nedají přeměnit na stavební nebo jestli jim zemědělci platí nájem. Kvalita půdy a biodiverzita je vůbec nezajímá. Toto bude velmi těžká část změny v přístupu k přírodě a bude trvat nejdelší dobu. Pro hospodaření s vodou v krajině a pro biodiverzitu má však zásadní vliv. Musím také zmínit rybníky. V současné době finišují projektové dokumentace na rekonstrukci rybníků Horní úvalský a Lhoták. Jejich rekonstrukcí jednak zvýšíme retenční kapacitu a zároveň vybudujeme ostrůvky, kde najdou útočiště vodní ptáci. Se soukromým vlastníkem jednáme také o možnostech vzájemné spolupráce při rekonstrukci rybníka Mlýnského (Prokůpčák). Na závěr bych chtěl doplnit ještě jednu věc – celé to není jen o tom, co udělá město, kraj nebo stát. Je to také o tom, co jsme schopni a ochotni udělat každý jeden z nás. Pro začátek by třeba stačilo, abychom neházeli kontejnery s odpadky do rybníka nebo nevozili odpad do lesa, což naše technické služby musely hned zkraje roku řešit…

● **Petr Borecký**, *starosta města*

Život Úval Měsíčník, periodický tisk územně správního celku města Úvaly. / **Vydává** Město Úvaly, IČ 002 40 931. / **Adresa vydavatele:** Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, tel. 281 981 401, 281 091 526, fax 281 981 696 / **e-mail:** sekretariat@mestouvaly.cz / **Internetová adresa měsíčníku:** www.mestouvaly.cz/zivot-uval / Ročník 61, č. 2 / Měsíčník vychází vždy nejpozději do **10. dne v měsíci**, v nákladu 2950 kusů / **Distribuce** ve městě Úvaly / Povoleno oddělením kultury Okresního úřadu Praha – východ dne 21. 5. 1991 pod registračním číslem **MKČRE12703**. / **Redakční rada ve složení:** Josef Štěpánovský (vedoucí redaktor), Mgr. Romana Vorlíčková (zástupce vedoucího redaktora), Mgr. Alena Janurová, Mgr. Milan Bednář, Ing. Petr Jankovský, Mgr. Marek Mahdal, DiS., Ing. Radek Netušil, Jan Poledník. Příspěvky se přijímají výhradně na e-mail redakční rady: zivotuval@seznam.cz. Rukopisy se nevracejí. Zveřejňované příspěvky nemusejí vyjadřovat názory redakční rady. / **Tisk:** Tiskárna Úvaly, spol. s r. o., grafická úprava Marta Frnková / **Adresa redakce:** Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly / **Inzerci a osobní zprávy** přijímá odbor správní – podatelna Městského úřadu Úvaly, tel. 281 091 560, e-mail: lenka.platzova@mestouvaly.cz, nebo podatelna@mestouvaly.cz / Vydavatel neodpovídá za pravdivost údajů obsažených v reklamě a v inzerci. Nezveřejněné a zkrácené příspěvky jsou v plném znění zveřejněny na **www.mestouvaly.cz** v sekci Život Úval. / Redakční uzávěrka březnového vydání je v pátek **14. února 2020**. Příspěvky zaslané po tomto datu nebudou v březnovém vydání otištěny.
Foto na titulní straně: Alena Janurová

INFORMACE K SÉRII VLOUPÁNÍ DO DOMŮ V OKOLÍ PRAHY

V uplynulých týdnech jste jistě zaznamenali informace o více než 120 vyloupených domech v okrese Praha - východ a západ, zejména v jižní části oblasti (Jesenice, Psáry, Velké Popovice atd.). Série vloupání se bohužel nevyhnula ani Klánovicím, Květnici nebo Újezdu nad Lesy.



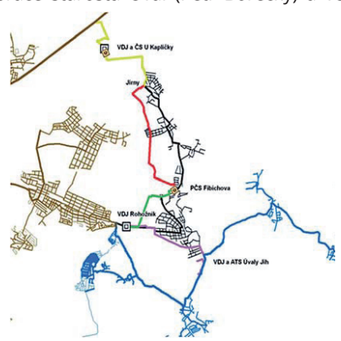
Všechny tyto zločiny nesou stejný rukopis: pachatelé jsou profesionální, neodstraší je ani kamery, ani alarm, kradou rychle a zaměřují se na peníze a snadno odnositelné cennosti. Objektem jejich zájmu jsou zpravidla domy u lesa, stranou, převážná část činů se odehrává mezi 16.00 - 19.00.
V Úvalech samotných zatím žádný případ hlášený naštěstí NEMÁME a děláme všechno pro to, aby to vydrželo.
Městská policie pravidelně hlídkuje i v okrajových částech města, stejně tak Policie ČR posílila hlídkovou službu, plně využíváme možností nově instalovaného městského kamerového systému.
Přesto však prosíme o PREVENCI. Všímejte si domů nejen svých, ale i sousedů. Uvidíte-li ve městě, zejména pak jeho okrajových částech opakovaně pohybovat se vám neznámé osoby nebo vozidla, volejte městskou policii (603 560 008) nebo policii státní (974 861 101).
V Úvalech je v tuto chvíli bezpečno, takže opravdu nepropadejte panice, tato zpráva má preventivní charakter.

● **Petr Borecký**, *starosta města*

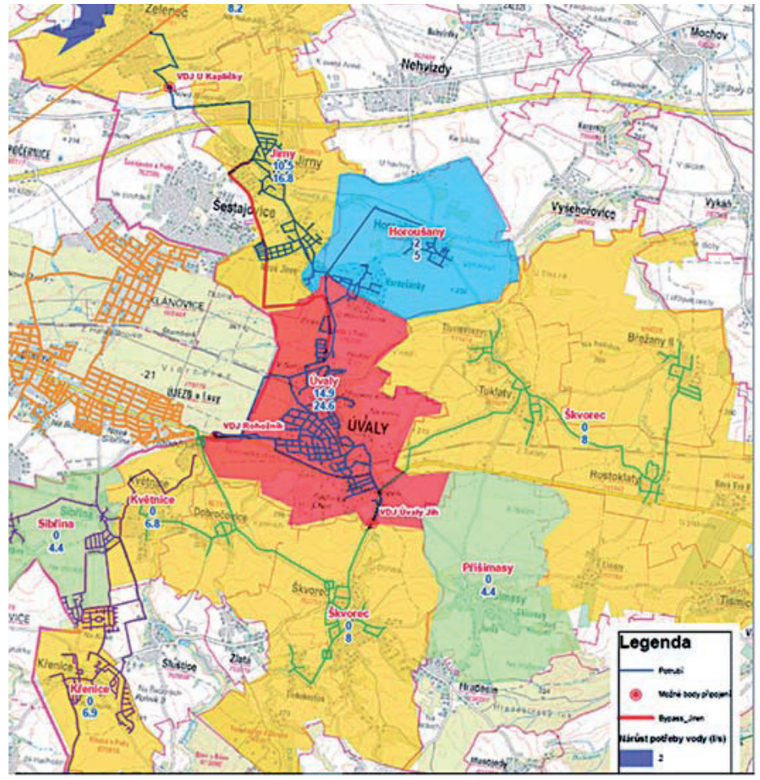
DOSTAVBA VODOVODU

Dostavba vodovodního přivaděče na Úvalsku má stavební povolení. Náklady na realizaci budou enormní.

Po více než 10 letech se Svazku obcí Úvalsko (Úvaly, Jirny, Horoušany) podařilo dotáhnout do konce přípravu projektu zkapacitnění vodovodního přivaděče z Káraného do Úval.
První část tohoto projektu byla realizována v letech 2008 - 2010. V této době se podařilo přepojit úvalskou vodovodní síť z dusičnany zamořeného jirenského prameniště na kvalitní vodu z Káraného. Slabým místem však zůstala část vodovodní sítě procházející přes Jirny, která má vzhledem ke svému stáří velmi omezenou průchozí kapacitu a již dnes se tato kapacita pohybuje na hranici svých možností.
Již roku 2009 proto zadal svazek obcí přípravu projektové dokumentace, která by měla tento problém vyřešit výstavbou zcela nového kapacitního potrubí, které obejde Jirny a zajistí dostatek kvalitní vody do budoucna nejen pro Úvaly, ale také pro Horoušany, průmyslovou zónu u Jiren a další obce z regionu (Škvorec, Květnice, Přišimasy atd.).
Příprava této dokumentace probíhala s obrovskými problémy (restituce pozemků, soudní spory, exekuce atd.), takže se jednu chvíli zdálo, že se to vůbec nepovede zrealizovat. Zde odvedli obrovský kus práce starosta Úval (Petr Borecký) a vedoucí odboru investic (Petr Matura), kteří osob-ně objížděli republiku a jednotlivé úřady, vlastníky a exekutory a pomáhali tyto problémy řešit. Po 10 letech příprav má tedy stavba od listopadu 2019 platné stavební povolení.



Tohle ale byla pouze první část (byť opravdu komplikovaná). Nyní je před námi část druhá, která bude stejně obtížná – zajistit peníze pro financování této stavby. Původně odhadované náklady na stavbu přivaděče činily v roce 2009 částku cca 34 milionů Kč.



Jaká je dnešní realita?

Jenom náklady na realizaci části,která zajistí vodu pro Úvaly, Horoušany a Jirny jsou odhadnuty na částku cca 103 milionů Kč a náklady nezbytné pro zásobování obcí, jako jsou Květnice, Škvorec, Přišimasy (posílení kapacity vodojemů, tlakové stanice, čerpadla atd.), jsou odhadovány na částku dalších cca 131 milionů Kč, celkem jde tedy o akci za cca 234 milionů Kč. To je částka, která je v současnosti zcela mimo finanční možnosti zúčastněných obcí.

Jaký bude další postup?

Především vedeme jednání se státem (jelikož se jedná o veřejně prospěšnou stavbu) a Středočeským krajem o tom, že by speciálním dotačním titulem realizaci tohoto projektu podpořily. A zatím se zdá, že na to stát v rámci zajištění bezpečnosti dodávek vody slyší, takže není nereálné získat dotační financování až do výše cca 80% nákladů stavby. I tak však budou náklady na realizaci připadající na jednotlivé obce a město Úvaly vysoké, a zastupitelstva tak budou muset jednat o dalších zdrojích financování. Úvalské zastupitelstvo o tom bude jednat na svém jarním zasedání. Pokud se vše podaří, mohli bychom s realizací přivaděče začít v letech 2021 – 2022. Více informací o projektu najdete na webových stránkách města Úvaly.

● **vedení města**

POZVÁNKA na zasedání zastupitelstva

Zveme občany
na veřejné zasedání
Zastupitelstva města Úvaly,
které se koná
v mimořádném termínu
ve čtvrtek 6. 2. 2020
od 18 hodin,

a na další veřejné zasedání,
které se koná
ve čtvrtek 20. 2. 2020
od 18 hodin.

Zasedání se konají v sále
Domu s pečovatelskou službou
Úvaly, nám. Svobody 1570.

Program jednání bude oznámen
na úřední desce městského úřadu.

Zastupitelka za TOP 09
paní Zdenka Jedličková
dne 14. 1. 2020 rezignovala
na mandát zastupitelky
v úvalském zastupitelstvu.
Na uvolněný mandát nastupuje
Ing. Hana Kameníková.

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1309-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předložen materiál týkající se Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, včetně návrhu dohody o poskytnutí investičního příspěvku města ke stavebnímu záměru žadatele. Zásady projednala a schválila rada na svém jednání dne 16.6.2020. Zásady byly zpracovány ve spolupráci s právníkem města JUDr. Patrikem Šebestou.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly

II. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a ne

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vzor Plánovací smlouvy...

ZPRACOVAL: JUDr. Patrik Šebesta

Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly vydávají v souladu s ust. § 84 odst. 4 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tyto Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly:

Preambule

1. Tyto Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“) a z nich vyplývající smlouvy o poskytnutí příspěvku, kterými jsou Dohoda podle čl. II. odst. 1 nebo plánovací smlouva dle čl. II. odst. 2 nezakládají právo žadatele na uzavření příslušné smlouvy v rozporu s urbanistickými principy města Úvaly, které budou vždy v konkrétním smluvním vztahu městem Úvaly deklarovány. Je proto věcí každého žadatele, aby se před samotným rozhodnutím o získání pozemku a uvažované výstavbě rodinného nebo bytového domu seznámil s příslušnými limity dané lokality a teprve poté započal zajišťovat (provádět) následné právní jednání a další úkony.
2. Tyto Zásady jsou nápomocny k účinné a konstruktivní spolupráci a komunikaci města Úvaly se Stavebníky nebo Developery podle čl. I. odst. 1, a to při současném splnění podmínky spočívající v koordinovaném a udržitelném rozvoji města Úvaly.
3. Zásady dávají žadatelům určité právní záruky, že dohodnuté závazky města Úvaly a z nich vyplývající investice, budou platné v delším čase. Dohoda podle čl. II. odst. 1 nebo plánovací smlouva dle čl. II. odst. 2 jsou závazkovým právním dokumentem, který stanovuje práva a povinnosti smluvních stran. Město Úvaly se mj. zavazuje k poskytování součinnosti jako veřejnoprávní korporace – právnická osoba jednající v samostatné působnosti, při výstavbě pro soukromoprávní subjekty. Tato povinnost jinak ze zákona nevzniká a jde výhradně o smluvní projev vůle města Úvaly jako právnické osoby.
4. Město Úvaly rovněž uzavíráním smluv chtějí omezit na co nejnižší možnou míru rizika související s následnou nemožností užívání dopravní, technické nebo další veřejné infrastruktury sousedními vlastníky nemovitostí i obecně veřejností, která vznikala v minulosti, vlivem nedostatečných dohod nebo neporozumění.

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto Zásady upravují postup stanovení a úhrady finančních příspěvků pro individuální stavebníky, tj. nepodnikající fyzické osoby, kteří provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Stavebník**“) a postup, rozsah a obsah uzavírání Plánovací smlouvy ostatními stavebníky (dále jen „**Developer**“).
2. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Stavebníka na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
3. Za dopravní infrastrukturu se považují zejména stavby místních nebo účelových pozemních komunikací včetně chodníků, stezky pro pěší, cyklostezky nebo lávky.
4. Za technickou infrastrukturu se považují zejména kanalizační řad splaškové kanalizace, kanalizační řad vod dešťové kanalizace nebo kanalizace se vsakovacími pásy, vodovodní řad dodávky vody veřejné služby, systém likvidace dešťových vod, distribuční soustavy vymezené zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, nebo inženýrská síť veřejného osvětlení.
5. Za další veřejnou infrastrukturu se považují zejména veřejná prostranství, školy a předškolní zařízení, parky, veřejná zeleň, sportovní a volnočasová veřejné sportovní hřiště a zařízení, oddechový kout pro děti i dospělé, zařízení sociálních a zdravotních služeb autobusové zastávky, další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému.
6. Za veřejné prostranství se považují ostatní stavby nebo úpravy pozemků, které jsou nebo po dokončení budou sloužit jako veřejné prostranství[1]) nebo prostor veřejnému prostranství obdobný, a které jsou zpravidla převáděny na město Úvaly.
7. Za žadatele se považuje zájemce o individuální výstavbu rodinného domu pro osobní potřebu jako Stavebník nebo zájemce o ostatní výstavbu jako Developer.

[1]) § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

II. Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku a plánovací smlouva

1. Žadatel, který je Stavebníkem individuálního rodinného domu obsahujícího jednu až tři bytové jednotky uzavírá s městem dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu (dále jen „**Dohoda**").
2. Žadatel, který je stavebníkem developerské výstavby (Developer), uzavírá s městem plánovací smlouvu (dále jen „**Plánovací smlouva**"). Vzor plánovací smlouvy je přílohou č. 2 Zásad.
3. Uzavření Dohody nebo Plánovací smlouvy je jednou z podmínek vydání kladného stanoviska města k předmětnému stavebnímu záměru.
4. Město Úvaly se v Dohodě nebo Plánovací smlouvě zaváže k součinnosti se Stavebníkem nebo Developerem a podpoře v rozsahu uzavřené Dohody nebo Plánovací smlouvy.
5. Vzor Dohody je přílohou č. 1 Zásad a vzor Plánovací smlouvy je přílohou č. 2 Zásad. Standardní obsah Dohody a Plánovací smlouvy je uveden v textu tohoto vzoru Dohody, resp. Plánovací smlouvy. Konkrétní obsah a rozsah Dohody nebo Plánovací smlouvy se sjednává podle konkrétní situace k Stavebnímu záměru žadatele.
6. V případě změn, zejména v souvislosti s technickou, technologickou nebo jinou situací, je možné sjednat dodatek k Dohodě nebo Plánovací smlouvě, kde budou konkrétní změny a úpravy provedeny.
7. Dohodu s finančním nebo jiným plněním, u které není závazek převodu nemovitých věcí na město Úvaly anebo jiné podmínky, které jsou ve vyhrazené pravomoci zastupitelstva[2]), schvaluje Rada města Úvaly.
8. Plánovací smlouvy nebo Dohody, které nesplňují podmínku uvedenou v předchozím odstavci, schvaluje Zastupitelstvo města Úvaly.
9. V případě provedení legislativně-právní úpravy smlouvy s ohledem na vývoj právního řádu, opravy či úpravy terminologie nebo stylistické úpravy a opravy v textu včetně překlepů apod., které nemají vliv na principy smlouvy nebo smysl a účel takto upraveného ustanovení ve smlouvě, pouze starosta nebo jím pověřená osoba informuje o provedení takových úprav zastupitele na jednání zastupitelstva, které je vezme na vědomí. Od provedení úpravy podle předchozí věty je platný takto upravený vzor smlouvy, který bude zveřejněn. Úpravy provádí městský úřad.

III. Příspěvek na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu

1. Výše finančního příspěvku je stanovena jako průmět investičních nároků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu na jednoho obyvatele a podlahové plochy nebytového objektu.
2. Výše finančního příspěvku městu je úměrná počtu nově budovaných bytových jednotek, velikosti podlahové plochy nově budovaných objektů s nebytovými prostorami a nárokům stavebního záměru na připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a nároky na veřejnou infrastrukturu.
3. Výše finančního příspěvku je stanovena v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku.
4. Výše finančního příspěvku v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2, podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně.
5. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu podle odstavců 3 a 4.
6. Nárok na slevu ve výši 80% z příspěvku dle odstavce 3 má Stavebník, který je fyzickou osobou s trvalým pobytem (bydlištěm)[3]) v městě Úvaly, vyjma trvalého pobytu na adrese sídla ohlašovny nebo adrese sídla zvláštní matriky[4]), nejméně posledních 5 let a současně se do tří měsíců od kolaudace nově vzniklé bytové jednotky nebo od oznámení o jejím užívání (co nastane dříve) v této bytové jednotce zřídí trvalý pobyt (bydliště) a v tomto trvalém pobytu (bydlišti) setrvá nejméně tři roky, v případech, kdy postaví rodinný dům s jednou bytovou jednotku nebo jednu bytovou jednotku k nemovitosti přistavuje.

---

[2]) Např. § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
[3]) zákon. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel; zákon č. 326/1999 Sb., o trvalém pobytu cizinců.
[4]) § 10 odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel.

7. Stavebník, který zaplatil místní poplatek za zhodnocení pozemku[5]), tak v případě výstavby první stavby na pozemku má nárok na slevu z příspěvku zápočtem ve výši uhrazeného místního poplatku, nejvýše však do výše příspěvku[6]).

8. Město Úvaly na základě žádosti Stavebníka na slevu z příspěvku podle odstavců 6 a 7, mu tuto slevu započítá v Dohodě anebo byla-li již uhrazena, tak výši slevy vrátí na Stavebníkem sdělený bankovní účet do 30 dnů.

9. Zastupitelstvo města může v Dohodě nebo Plánovací smlouvě snížit výši finančního příspěvku, je-li v Dohodě nebo Plánovací smlouvě Dohodnuto jiné (nefinanční) plnění, a to o hodnotu odpovídající ceně jiného (nefinančního) plnění. Za jiné (nefinanční) plnění se nepovažují stavby dopravní, technické nebo další veřejné infrastruktury podle těchto Zásad anebo uvedené v Dohodě nebo Plánovací smlouvě.

10. Příspěvek je stanoven pro každou stavbu pouze jednou.

IV. Výjimky z povinnosti uhradit příspěvek

1. Poskytnutí finančního příspěvku podle těchto Zásad není požadováno

a) u všech staveb a jejich změn do 25 m^2 zastavěné plochy, a dále u staveb, úprav a prací uvedených v § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m^2,

b) u všech staveb a jejich změn je-li stavebníkem město Úvaly, příspěvková organizace nebo školská právnická osoba zřízená městem anebo zřízená svazkem obcí, kterého je město Úvaly členem,

c) v případě, kdy město Úvaly má s žadatelem uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o převodu požadovaného stavebního záměru do vlastnictví města nebo vlastnictví právnické uvedené v písm. b),

d) v případě první stavby na pozemku, ze kterého byl již příspěvek podle těchto zásad nebo jiný obdobný poplatek (developerský poplatek) uhrazen v rámci Dohody, Plánovací smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy o spolupráci v minulosti a vlastnictví pozemku následně přešlo bez toho, aby byla tato první stavba na pozemku dosud provedena (čl. III odst. 10 Zásad).

V. Závěrečné ustanovení

1. Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly, usnesením č. Z-____/2020 ze dne 25. června 2020.

2. Tyto Zásady nabývají účinnosti dnem schválení.

[5]) Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení poplatku.
[6]) Pozn. V případě, že je rozdíl mezi zápočtem místního poplatku a příspěvkem záporný, tak činí příspěvek 0,- Kč; na vrácení zbývající části místního poplatku není právní nárok.

Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:
Jméno žadatele: **[doplní žadatel]**
Bydliště žadatele: **[doplní žadatel]**
RČ **[doplní žadatel]**
Telefon: **[doplní žadatel]**
GSM: **[doplní žadatel]**
E-mail: **[doplní žadatel]**
Bankovní spojení: **[doplní žadatel]**
Datová schránka (je-li zřízena): **[doplní žadatel]**
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.

2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.

3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.

4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě ..... (dále jen „**Stavební záměr žadatele**")

5. Stavební záměr žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**"), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení R-____/2020, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad.

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek		
Metrů čtverečních podlahové plochy		
	Celkem	

3. Žadatel

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit.

☐ **není osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☐ **není osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek ve výši **.....,- Kč** (slovy: ..... *korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.

3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.

4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.

6. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.

7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.

4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.

13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

    1. Průvodní zprávou k projektové dokumentaci
    2. Základní koordinační situací stavby .....
    3. Architektonická studie včetně vizualizací,

VARAIANTA A – schvalování radou

16. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.

17. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem radou města

VARAIANTA B – schvalování zastupitelstvem

16. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.

17. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

18. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
19. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
22. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Žadatel

[**doplní se**]
[**doplní se**]

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „.....“

Název:	**[doplní žadatel]**
Sídlo:	**[doplní žadatel]**
Zastoupen:	**[doplní žadatel]**
IČO:	**[doplní žadatel]**
Bankovní spojení:	**[doplní žadatel]**
Číslo účtu:	**[doplní žadatel]**
Telefon:	**[doplní žadatel]**
GSM:	**[doplní žadatel]**
E-mail:	**[doplní žadatel]**
Datová schránka:	**[doplní žadatel]**

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Architektonické studie uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).

3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.

7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,

b) kanalizační řad vod dešťové kanalizace dešťové kanalizace se vsakovacími pásy, vč. přípojek na napojení na stávající kanalizaci města Úvaly, včetně vpustí, a v případě navýšení kapacity dešťové kanalizace, též kanalizační řad vod dešťové kanalizace,
c) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
d) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
e) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
f) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby
g) veřejné osvětlení,
h) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
i) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
j) veřejná prostranství včetně zeleně,
k) veřejná zeleň,
l) veřejné sportovní hřiště a oddechový kout pro děti i dospělé, uvedených v Architektonické studii,
m) autobusových zastávek,
n) ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až n), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
b) přípojky vodovodu,
c) přípojky elektrického vedení,
d) přípojky plynových přípojek, a
e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku, k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je architektonická studie uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Architektonická studie**“).

5. Za součást dokumentace stavebního záměru Žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Architektonické studie. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality **[vyplnit název lokality města]** je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.

6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.

7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) a f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie, tak Městu.

8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 2** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m^2	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
	Celkem		

VARIANTA A

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

   (dále jen „ **Dotčené pozemky**").

VARIANTA B

3. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v Geometrickém plánu č. ..... vyhotoveného ....., po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

   (dále jen „ **Dotčené pozemky**").

VARIANTA C

4. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemku č. ..... zapsaném na LV ..... v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „**Dotčené pozemky**").

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**") a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**").

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře ulic nebude nižší než 10 metrů.

   Šíře vozovky pro motorová vozidla bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; šíře vozovky bude v nejužším místě nejméně 6 metrů.

   Šíře chodníků bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace pro pěší o minimální šířce 2 metry; chodníky budou definovány v okótované studii, která bude uvedená jako **Příloha č. 3** Smlouvy.

   Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 4** Smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

   Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s Architektonickou studií a v souladu s ***Podmínkami uvedenými pro Pásy zeleně a ozelenění pozemků veřejné infrastruktury a veřejného prostranství vydané městem Úvaly***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; podmínky jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

   Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

   Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

   Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství,

zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Parkovací stání budou vybudována v počtu nejméně jedno parkovací stání na dvě bytové jednotky přilehlých nemovitostí, na ulici ve formě parkovacího zálivu v pásu zeleně a nesmí zasahovat do vozovky, resp. jízdní dráhy.

Parkovací stání pro ostatní nemovitosti se řídí příslušným ustanovením metodiky ČSN 73 6110 k Projektování místních komunikací.

Při projektování počtu parkovacích stání pro jiné stavby, než jsou bytové jednotky, Žadatel použije směrné číslo stupně automobilizace určené pro hl. m. Prahu navýšené o koeficient 1,5. Zaokrouhlení při výpočtu parkovacích míst bude vždy na celá parkovací místa směrem nahoru.

Parkovací stání musí být osazena příslušným dopravním značením.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 6 metrů.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2,5 metru; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení stromy o výšce nejméně 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad v počtu **[sjednaný počet kontejnerových stání podle projektu]** a vybaví každé kontejnerové stání deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt kontejnerových stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**") s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Autobusové zastávky - Žadatel se zavazuje vybudovat autobusové zastávky v počtu nejméně **[sjednaný počet autobusových zastávek]** pro každý směr jízdy autobusu.

Design autobusových zastávek bude odpovídat typu a designu autobusových zastávek užívaných v městě Úvaly. Jako přístřešek autobusových zastávek bude použit typ od společnosti mm cité 1, a.s., Aureo AE310a-SS s barevnou úpravou odpovídající již použitým barvám ve městě Úvaly (zelené bočnice).

Autobusové zastávky budou umístěny formou zastávkového (autobusového) zálivu podle Architektonické studie uvedené v **Příloze č. 1**.

Žadatel se zavazuje, že projekt autobusových zastávek projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**").

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami - Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

3. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI.DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** *a* v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace **[doplnit pozemní komunikace pro staveništní dopravu]** k čemuž Město dává svůj souhlas.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

   d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

   e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

   f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu

*.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

   Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

   Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

   Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

   Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

   Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

   b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v ustanovení článku III. odst. 1 Smlouvy pořadovými čísly **[doplnit]**.

3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.

5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi

Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

   Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

   Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

   Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení R-____/2020 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek		
Metrů čtverečních podlahové plochy		
	Celkem	

VARIANTA A – FINANČNÍ PLNĚNÍ

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši **……,- Kč** (slovy: …… *korun českých*).

VARIANTA B – NEFINANČNÍ PLNĚNÍ

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu příspěvek ve výši **……,- Kč** bez DPH (slovy: …… *korun českých*) formou nefinančního plnění v rozsahu:

   a) ……, v hodnotě …… Kč bez DPH (*slovy:* …… *korun českých*),

   b) ……, v hodnotě …… Kč bez DPH (*slovy:* …… *korun českých*),

   c) ……, v hodnotě …… Kč bez DPH (*slovy:* …… *korun českých*),

   d) …

   Stanovené finanční částky jsou orientační a nejsou určující pro rozsah provedení prací dle předchozích odstavců – skutečná finanční částka nákladů na vybudování bude pro účely stanovení nákladů Žadatele pro jeho účetnictví, jakož i stanovení převodní hodnoty majetku pro Město stanovena smluvními stranami po ukončení prací.

3. Lhůta pro nefinanční plnění dle předchozího odstavce je do 36 měsíců od nabytí účinnosti stavebního povolení, nejdéle však 48 měsíců od podpisu smlouvy.

4. Pro předání děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky předání jednotlivých staveb a prvků Veřejné infrastruktury uvedené v čl. VI. obdobně. Pro záruky děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky záruk uvedených v čl. X. obdobně.

VARIANTA C – FINANČNÍ A NEFINANČNÍ PLNĚNÍ

2. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady.

   Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši **……,- Kč** (slovy: …… *korun českých*) a nefinanční plnění v rozsahu:

   e) ……, v hodnotě …… Kč bez DPH (*slovy:* …… *korun českých*),

   f) ……, v hodnotě …… Kč bez DPH (*slovy:* …… *korun českých*),

   g) ……, v hodnotě …… Kč bez DPH (*slovy:* …… *korun českých*),

   h) …

   Stanovené finanční částky nefinančního plnění jsou orientační a nejsou určující pro rozsah provedení prací dle předchozích odstavců – skutečná finanční částka nákladů na vybudování bude pro účely stanovení nákladů Žadatele pro jeho účetnictví, jakož i stanovení převodní hodnoty majetku pro Město stanovena smluvními stranami po ukončení prací.

3. Lhůta pro nefinanční plnění dle předchozího odstavce je do 36 měsíců od nabytí účinnosti stavebního povolení, nejdéle však 48 měsíců od podpisu smlouvy.

4. Pro předání děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky předání jednotlivých staveb a prvků Veřejné infrastruktury uvedené v čl. VI. obdobně. Pro záruky děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky záruk uvedených v čl. X. obdobně.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou

součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

4. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

5. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

6. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

7. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

8. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,

b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

9. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

10. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši _____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši _____,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši _____,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

14. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši _____,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

15. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši _____,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý jednotlivý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši _____,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý jednotlivý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

17. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši _____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.

18. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

19. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

20. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

21. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,

c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**"). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši _____,- Kč (*slovy: ..... korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

   Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku _____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

   Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.

8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.

9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

XIII. ZAJIŠTĚNÍ POHLEDÁVKY Z FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM K NEMOVITÉ VĚCI

ZÁSTAVA NEMOVITOSTÍ

VARIANTA A – FINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy:* ..... *korun českých*) **ze závazku Žadatele z finančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA B – NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy:* ..... *korun českých*) **ze závazku Žadatele z nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA D – FINANČNÍ A NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy:* ..... *korun českých*) **ze závazku Žadatele z finančního a nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA – ZAJIŠTĚNÍ KAUCE UVEDENÉ V ČL. XII.

2. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy:* ..... *korun českých*) spočívající **ve výši Kauce a/nebo Záruční Kauce** podle čl. XII. Smlouvy z níže uvedených pozemků.

3. Žadatel jako zástavce tímto v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizuje ve prospěch Města jako zástavního věřitele k zajištění všech pohledávek uvedených v odstavci 1 a odstavci 2 zástavní právo k nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Katastr nemovitostí**“)

zapsaných na LV _____

parc. č. _____,
parc. č. _____,

zapsaných na LV _____

parc. č. _____,
parc. č. _____,
parc. č. _____.

(dále jen „**Zastavené nemovitosti**“)

4. Město jako zástavní věřitel toto zástavní právo k Zastaveným nemovitostem přijímá.

5. Zástavní právo k Zastaveným nemovitostem vzniká zápisem do veřejného seznamu Katastru nemovitostí.

6. Zástavní právo k Zastaveným nemovitostem se zapisuje k jednotlivému pozemku jako právo *in rem*.

7. Žadatel jako zástavce a Město jako zástavní věřitel tímto společně v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizují věcné právo Zastaveným nemovitostem, a to **zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v odstavci 3 bez předchozího písemného souhlasu Města**.

PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD ZÁSTAVY

8. Žadatel jako zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**,

zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zástavy nemovitostí a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ K ZÁSTAVĚ

9. Náklady spojené s úhradou veškerých správních poplatků spojených se zástavním právem k Zastaveným nemovitostem na Katastru nemovitostí na Město jako zástavního věřitele hradí Žadatel prostřednictvím Města. Žadatel se zavazuje, že na výzvu Města, resp. příslušného Katastrálního úřadu, uhradí zálohy a případně též doplatky těchto správních poplatků ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet Města, resp. ve výzvě stanovené Katastrálním úřadem v případě, že tento zaslal výzvu k úhradě, pod variabilním symbolem a dalšími identifikačními údaji, ve výzvě stanovenými.

10. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

11. Pohledávka za zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 k Zastaveným nemovitostem za jednotlivý pozemek, který je Zastavenou nemovitostí se stává splatnou dnem kolaudace stavby na konkrétním jednotlivém pozemku nebo nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), nejdéle však za 10 let ode dne zápisu zástavy k Zastaveným nemovitostem do katastru nemovitostí.

12. V případě, že zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 vyplývající z této Smlouvy budou řádně a včas splaceny, předá na žádost Žadatele o výmaz zástavy, Město jako zástavní věřitel Žadateli jako zástavci do 60 kalendářních dnů, návrh na vklad zániku zástavního práva k Zastaveným nemovitostem Správní a další poplatky spojené s návrhem na výmaz zástavního práva se řídí ujednáním podle odstavce 9.

13. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že zástavní právo k Zastaveným nemovitostem vzniká až vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE K ZÁSTAVĚ

14. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že Zastavené nemovitosti ke dni podpisu této Smlouvy nejsou zatíženy žádnou závadou, služebností, reálným břemenem ani jiným věcným právem, k Zastavené nemovitosti nebyla uzavřena smlouva o zřízení budoucího zástavního práva a žádná součást Zastavené nemovitosti není předmětem zástavního práva k obchodnímu závodu nebo jiné hromadné věci.

15. Žadatel jako zástavce dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy není známo, že byl na jejich majetek prohlášen konkurz či vstoupili do likvidace, nebo že probíhá konkurzní řízení nebo řízení vyrovnací, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu na jeho majetek zamítnut pro nedostatek majetku, nebo že vůči němu probíhá či bylo zahájeno řízení dle insolvenčního zákona nebo nařízena exekuce na jeho majetek. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že nejsou splněny podmínky pro zahájení insolvenčního řízení vůči Žadateli, a že neexistuje žádný nesplněný závazek Žadatele, který by mohl způsobit zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení vůči Žadateli nebo vznik jiného zástavního práva k Zastavené nemovitosti.

16. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Města jako zástavního věřitele, Zastavené nemovitosti ani její část nepřevedou, nedarují, nevloží do žádného základního kapitálu, nezatíží ani její část zástavním právem, žádnou vadou, služebností, reálným břemenem, jiným věcným právem, ani jinak nezhorší postavení Města při realizaci zástavy.

17. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bude o Zastavené nemovitosti pečovat s péčí řádného hospodáře a že se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo snížit jejich hodnotu. Žadatel se zavazuje písemně informovat Město jako zástavního věřitele o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít podstatný negativní vliv na hodnotu Zastavených nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co taková skutečnost nastane.

18. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že uhradí nebo zajistí úhradu všech poplatků, daní a nákladů, které je povinen uhradit v souvislosti s vlastnictvím Zastavených nemovitostí.

19. Žadatel výslovně uděluje Městu oprávnění požadovat informace od věřitelů pohledávek týkajících se Zastavené nemovitosti, zejména pak dávají výslovný souhlas pro správce daně v souladu s ust. § 52, odst. 2), zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, jakož i pro další věřitele, aby Městu, jako zástavnímu věřiteli, po dobu trvání

zástavního práva k Zastaveným nemovitostem, a to až do skončení zástavního práva k poslední nemovitosti, poskytli údaje o výši dosud nesplacených pohledávek týkajících se Nemovitosti.

VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

20. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel řádně a včas podle této Smlouvy nesplatí Městu veškeré své závazky z finančního nebo nefinančního plnění anebo z Kauce a/nebo Záruční Kauce nebo jakékoli jiné finanční závazky Žadatele vůči Městu po splatnosti vyplývající z této smlouvy anebo jiných smluvních či zákonných důvodů, je Město jako zástavní věřitel oprávněno uspokojit se prodejem Zastavených nemovitostí, a to kterékoli zastavené nemovitosti ve veřejné dražbě. Město jako zástavní věřitel je oprávněno uspokojit se z výtěžku této dražby do výše zajištěných dluhů ke dni zpeněžení kterékoli ze Zastavených nemovitostí.

21. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že v případě nesplacení zajištěného dluhu v souladu s touto smlouvou, strpí výkon zástavního práva, poskytnou Městu jako zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost a vydají mu Zastavené nemovitosti i s listinami potřebnými k jejímu převzetí, užívání a požívání. Město je oprávněno v případě, že Žadatel neposkytne úplnou součinnost podle předchozí věty, naúčtovat náklady na zjištění a zajištění potřebných informací, dokladů, listin či jakýchkoli podkladů ve výši uvedené v advokátním tarifu vztahujících se k jednotlivých úkonům a činnostem advokáta.

22. Z výtěžku zpeněžení zástavy bude uspokojena pohledávka Města jako zástavního věřitele včetně jejího příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem ve veřejné dražbě. Bude-li výnos z prodeje Zastavené nemovitosti vyšší než bude činit dluh podle této Smlouvy, včetně jeho příslušenství, zavazuje se Město vyplatit Žadateli částku představující rozdíl mezi částkou získanou z prodeje Zastavené nemovitosti a celkovou výší dluhu z této Smlouvy, včetně příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem Zastavené nemovitosti.

23. Žadatel jako zástavce výslovně souhlasí, že Město je oprávněné se zúčastnit veřejné dražby a stanovit v dražbě přednostní podmínku pro Město, že město je oprávněno přednostně koupit vydraženou nemovitost dorovnáním nejvyšší podané nabídky.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.

4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.

6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.

17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

    1. Architektonická studie včetně vizualizací,
    2. Architektonický návrh kontejnerových stání,
    3. .....

20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města

22. Tato smlouva **nabývá účinnosti** okamžikem složení celé Kauce Žadatelem ve výši a způsobem sjednaným v článku XII. Smlouvy na bankovní účet Města nebo dnem zápisu zástavy k zajištění Kauce podle článku XIII. Smlouvy, podle toho, co nastane dříve.

23. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.

24. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.

25. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

26. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu

27. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Žadatele

[**doplní se**]
[**doplní se**]

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1295-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Obecně závazná vyhláška č. 5/2020 o nočním klidu

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.5.2020 vydalo Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020 o nočním klidu, v tomto předpisu jsou vymezeny výjimky ze stanoveného nočního klidu při konání kulturních, sportovních, společenských a jiných obdobných akcí, které se konají ve městě Úvaly:

Doba nočního klidu v noci z 31. prosince na 1. ledna z důvodu konání oslav Silvestra a Nového roku nemusí být dodržována.
Doba nočního klidu se vymezuje od půl jedné (00:30) do šesté (06:00) hodiny:
- z důvodu promítání letního kina v noci z 25.června na 26.června 2020, v noci z 2.července na 3.července 2020, v noci z 9.července na 10.července 2020, v noci z 16.července na 17.července 2020, v noci z 23.července na 24.července 2020, v noci z 30.července na 31.července 2020, v noci z 6.srpna na 7.srpna 2020, v noci z 13.srpna na 14.srpna 2020, v noci z 20.srpna 2020 na 21.srpna 2020, v noci z 27.srpna na 28.srpna 2020
- z důvodu konání akce Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly v noci z 4.září na 5.září 2020

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky č. 5/2020, ve které byly mimo výše uvedených výjimek vymezeny další výjimky ze stanoveného nočního klidu z důvodu konání dalších plánovaných akcí:
Doba nočního klidu se vymezuje od druhé (02:00) do šesté (06:00) hodiny:
- z důvodu konání akce koncert skupiny Divokej Bill v noci z 5. září na 6.září 2020
- z důvodu konání akce Street party na Skeříkově v noci z 29.srpna na 30.srpna 2020

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává
Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 5/2020 o nočním klidu

II. ukládá
1. Starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - OZV 5/2020 o nočním klidu

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška č. 5/2020

o nočním klidu

Zastupitelstvo města Úvaly se dne .....2020 usnesením č. Z- ..../2020 usneslo vydat na základě ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, a v souladu s ustanovením § 10 písmeno d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

(1) Předmětem této vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

(2) Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé (22:00) do šesté (06:00) hodiny[1)].

Čl. 2
Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou

(1) Doba nočního klidu v noci z 31. prosince na 1. ledna **z důvodu konání oslav Silvestra a Nového roku** nemusí být dodržována.

(2) Doba nočního klidu se vymezuje od půl jedné (00:30) do šesté (06:00) hodiny:

a) **z důvodu promítání letního kina** v noci z 25.června na 26.června 2020, v noci z 2.července na 3.července 2020, v noci z 9.července na 10.července 2020, v noci z 16.července na 17.července 2020, v noci z 23.července na 24.července 2020, v noci z 30.července na 31.července 2020, v noci z 6.srpna na 7.srpna 2020, v noci z 13.srpna na 14.srpna 2020, v noci z 20.srpna 2020 na 21.srpna 2020, v noci z 27.srpna na 28.srpna 2020

b) **z důvodu konání akce Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly** v noci ze 4.září na 5.září 2020

(3) Doba nočního klidu se vymezuje od druhé (02:00) do šesté (06:00) hodiny:

a) **z důvodu konání akce Street party na Skeříkově** v noci z 29.srpna na 30.srpna 2020

[1)] § 5 odstavec 6 zák. 251/2016 Sb., o některých přestupcích.

b) **z důvodu konání akce Koncert skupiny Divokej Bill** v noci z 5.září na 6.září 2020

Čl. 3
Zrušující ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2020, o nočním klidu, ze dne 14. května 2020.

Čl. 4
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení.

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Mgr. Petr Borecký
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Zastupitelstvo města Úvaly
Materiál k projednání

Číslo materiálu: **MZ-1305-2020**
Zařazen na: 25.6.2020

Věc: Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 1/2016 systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na územní města Úvaly.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly, která mění obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 02/2010 systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2016.
Podstatou změny je aktualizace dle platných znění zákonů a úprava platby za stavební a objemný odpad, a to z původních 150Kč/t stavebního odpadu a objemného odpadu na 3,40 Kč/kg od 0,5m3 za měsíc stavebního odpadu, suti a zeminy a 4,20 Kč/kg objemného odpadu od 0,5 m3 za měsíc pro fyzické s trvalým bydlištěm na území Úval.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č. 4/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vyhláška

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Obecně závazná vyhláška č. 4/2020

kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly se dne 25. června 2020 usnesením Z-____/2020 usneslo vydat v souladu s § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 185/2001 sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

ČÁST I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Čl. 1

Úvodní ustanovení

(1) Tato vyhláška stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Úvaly (dále jen „město“) a systém nakládání se stavebním odpadem na území města (dále jen „systém“).

(2) Tato vyhláška též určuje místa, kam mohou fyzické osoby odkládat komunální odpad.

Čl. 2

Působnost vyhlášky

Tato vyhláška je závazná pro všechny fyzické osoby, které se na území města zdržují a z jejichž činnosti vzniká na území města komunální odpad.

Čl. 3

Základní pojmy

Pro účely této vyhlášky se rozumí:

a) **odpadem** - každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. 1 k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,

b) **komunálním odpadem** - veškerý odpad vznikající na území města při činnosti fyzických osob, který je uveden jako komunální odpad ve zvláštním právním předpisu, s výjimkou odpadů vznikajících u právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání,

c) **směsným komunálním odpadem** - komunální odpad, který zbyde po vytřídění složek uvedených v Čl. 5 odst. 1 z komunálního odpadu (např. smetí, popel, škvára, pevné kuchyňské odpady, zbytky jídel, vyřazené drobné předměty, hmoty, apod.),

d) **nebezpečným odpadem** - odpad uvedený v Seznamu nebezpečných odpadů a odpad vykazující jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (např. oleje, barvy, tuky, lepidla, pryskyřice, rozpouštědla, kyseliny, hydroxidy, odmašťovací přípravky, fotochemikálie, pesticidy, léky, baterie a akumulátory, zářivky a ostatní odpad s obsahem rtuti, zařízení s obsahem chlorfluoruhlovodíků, obaly znečištěné nebezpečnými látkami, apod.),

e) **objemným komunálním odpadem** - složka komunálního odpadu, kterou vzhledem k jejím rozměrům nebo hmotnosti nelze uložit do běžných sběrných nádob,

f) **biologicky rozložitelným odpadem** - odpad ze zahrad a parků (např. tráva, větve, listí apod.),

g) **stavebním odpadem** - odpad vznikající na území města při stavební činnosti fyzických osob, který je uveden jako stavební odpad ve zvláštním právním předpisu,

h) **původcem odpadů** - právnická osoba, při jejíž činnosti vznikají odpady, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž podnikatelské činnosti vznikají odpady; pro komunální odpady

vznikající na území města, které mají původ v činnosti fyzických osob, na něž se nevztahují povinnosti původce, se za původce odpadů považuje město,

i) **sběrnou nádobou** - typizovaná nádoba určená ke krátkodobému soustřeďování, odkládání komunálních odpadů (tzv. popelnice, kontejner nebo odpadkový koš), či jejich jednotlivých složek, která splňuje technické parametry podle zvláštních předpisů s vnitřním objemem od 0,05 do 6,50 m^3. Ve sběrné nádobě jsou složky komunálního odpadu přechodně shromážděny do doby svozu komunálního odpadu. Sběrnou nádobou je rovněž velkoobjemový kontejner s vnitřním objemem větším než 5 m^3, splňující ustanovení zvláštních předpisů, označený pro odkládání objemného odpadu.

j) **určeným stanovištěm (sběrných nádob)** - místo obvykle sloužící nebo vymezené za účelem trvalého nebo dočasného umístění sběrných nádob,

k) **sběrným dvorem** – zařízení ke shromažďování, sběru a dalšímu nakládání s odpady provozované na základě zvláštního právního předpisu buď přímo městem nebo jím zřízenou organizací, nebo podnikatelem (oprávněnou osobou), s nímž město uzavřelo smlouvu o zajištění provozu sběrného dvora, jeho provoz se řídí provozním řádem vydaným provozovatelem,

l) **sběrnami a výkupnami surovin** - zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů provozovaná na základě zvláštního právního předpisu, jejich provoz se řídí provozními řády vydanými provozovateli,

m) **oprávněnou osobou** - každá osoba, která je oprávněna k nakládání s odpady podle zvláštního právního předpisu, seznam oprávněných osob k nakládání s odpady na území města zveřejní městský úřad na webových stránkách města,

n) **pověřenou osobou** - oprávněná osoba, která je městem nebo na základě smluvního vztahu s městem určena ke sběru, svozu, přepravě, využití a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města, seznam pověřených (oprávněných) osob včetně druhu a místa jejich činnosti zveřejní městský úřad na webových stránkách města,

o) **mobilním sběrem komunálních odpadů** a jejich jednotlivých složek (včetně nebezpečného) - sběr zajištěný na určených a předem oznámených místech, prostřednictvím speciálního sběrného vozidla pověřené osoby, pokud je takový sběr zaveden.

ČÁST II.

KOMUNÁLNÍ ODPAD

Čl. 4

Vlastnictví komunálního odpadu

V okamžiku, kdy fyzická osoba komunální odpad nebo jeho složky odloží na místě k tomu určeném podle Čl. 5 odst. 2 až 10, tak se stává vlastníkem komunálního odpadu město. Město zůstává vlastníkem ve všech následujících fázích nakládání s tímto odpadem až do jeho předání oprávněné osobě.

Čl. 5

Organizace systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

(1) Komunální odpad se třídí na následující složky:

a) papír a lepenka,

b) plasty,

c) sklo (v místech, kde jsou umístěny kontejnery na dělený sběr se sklo třídí na čiré a barevné),

d) nápojové kartony (tetrapaky),

e) kovový odpad,

f) objemný komunální odpad,

g) nebezpečný odpad,

h) další složky odpadu, o kterých informuje způsobem v místě obvyklým Městský úřad Úvaly; v informaci městský úřad uvede druh třídění, místo pro odkládání vytříděných složek komunálního odpadu a počátek třídění.

(2) Papír a lepenka, plasty, sklo a nápojové kartony se odkládají neznečištěné do k tomu určených sběrných nádob a na těchto stanovištích:

a) **papír a lepenka** se odkládá do sběrných nádob modré barvy na určených stanovištích, ve sběrném dvoře a ve sběrnách nebo výkupnách surovin,

b) **plasty** se odkládají do sběrných nádob žluté barvy na určených stanovištích, ve sběrném dvoře a ve sběrnách nebo výkupnách surovin,

c) **sklo** se odkládá do sběrných nádob bílé barvy (na bílé /čiré/ sklo) a zelené barvy (na barevné sklo) na určených stanovištích a ve sběrném dvoře; pokud na sběrném místě není současně sběrná nádoba na bílé (čiré) sklo, je možné odkládat do zelené sběrné nádoby i sklo bílé (čiré),

d) **nápojové kartony (tetrapaky)** se odkládají do sběrných nádob oranžové barvy na určených stanovištích.

(3) Podmínku barvy sběrné nádoby podle odstavce 2 splňuje i sběrná nádoba, která má víko v požadované barvě. Ostatní části sběrných nádob musí být v barvě černé nebo zelené. Sběrné nádoby jsou dále opatřeny i nápisem, který jednoznačně stanoví, které složky komunálního odpadu je přípustné do nádoby odkládat. Tato informace může být doplněna i výčtem odpadů, které není přípustné do nádoby odkládat.

(4) Seznam určených stanovišť sběrných nádob podle odstavce 2 zveřejňuje město na www.mestouvaly.cz.

(5) Kovový odpad se odkládá ve sběrnách nebo výkupnách surovin a ve sběrném dvoře.

(6) Objemný komunální odpad se odkládá ve sběrném dvoře nebo do přistavených sběrných nádob v rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů dle schváleného harmonogramu (2x ročně).

(7) Nebezpečný odpad se odkládá ve sběrném dvoře do zvláštních sběrných nádob nebo do přistavených sběrných nádob v rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů dle schváleného harmonogramu, v případě nepoužitelných léků také v lékárnách.

(8) Biologicky rozložitelný odpad se odkládá ve sběrném dvoře nebo do přistavených sběrných nádob v rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů dle schváleného harmonogramu.

(9) Ve sběrném dvoře a ve sběrnách nebo výkupnách surovin se odpady odkládají v souladu s provozním řádem a v provozní době těchto zařízení. V rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů se odpady odevzdávají osádce sběrného vozidla, a to pouze v době, kdy sběrné vozidlo stojí na zastávce mobilního sběru komunálních odpadů.

(10) Směsný komunální odpad se odkládá do sběrných nádob černé nebo antracitové barvy (plastové sběrné nádoby) nebo do sběrných nádob bez barevného označení a stříbrné barvy (kovové sběrné nádoby) umístěných na určených stanovištích. V případě, že z objektivních důvodů nelze jako určené stanoviště sběrných nádob na směsný komunální odpad vymezit místo na pozemku vlastníka nemovitosti určené k trvalému bydlení, určí toto místo město na veřejném prostranství ve vlastnictví města. Sběrné nádoby lze mimo určené stanoviště umístit jen za účelem svozu komunálního odpadu, a to pouze v den určený pověřenou osobou podle svozového plánu.

(11) Svoz směsného komunálního odpadu zajišťuje pověřená osoba minimálně 1x za 14 dní.

Čl. 6

Všeobecné povinnosti

(1) Fyzické osoby jsou povinny:

a) komunální odpad třídit, odděleně shromažďovat a předávat k využití a odstraňování podle stanoveného systému touto vyhláškou, pokud odpad samy nevyužijí v souladu se zvláštními právními předpisy

b) odkládat komunální odpad a jeho jednotlivé složky na místech k tomu určených podle této vyhlášky

c) sběrné nádoby užívat pouze k účelu, k němuž jsou určeny, a pouze k odkládání odpadu, pro nějž jsou určeny

d) komunální odpad ukládat do sběrných nádob tak, aby je bylo možno řádně uzavřít a odpad z nich při manipulaci s nimi nevypadával.

(2) Je zakázáno:

a) do sběrných nádob odkládat žhavý popel, stavební odpad, uhynulá zvířata a jejich části, tekutiny a tekuté odpady a odpad, pro nějž nejsou určeny

b) do sběrných nádob na směsný komunální odpad je zakázáno kromě materiálu uvedeného v písm. a) odkládat jednotlivé vytříděné složky komunálního odpadu (nebezpečný odpad, objemný odpad, biologicky rozložitelný odpad, papír a lepenku, plasty, sklo, nápojové kartony a příp. další), elektrozařízení a baterie, odpad měnící svůj tvar (pružiny, větve apod.)

c) odpad ve sběrných nádobách udupávat, zhutňovat nebo zapalovat

d) ukládat do odpadkových košů rozmístěných na veřejných prostranstvích komunální odpad vznikající v domácnosti

e) odkládat komunální odpad nebo jeho složky mimo určené sběrné nádoby.

Čl. 7

Sběrné nádoby

Sběrné nádoby používané na území města zajišťuje město prostřednictvím oprávněných osob. Počet sběrných nádob a jejich objem se stanovuje tak, aby nedocházelo k jejich přeplňování nebo odkládání komunálního odpadu mimo sběrné nádoby. Doporučený objem a počet sběrných nádob na směsný komunální odpad vychází z celkové průměrné produkce 30 litrů směsného komunálního odpadu na fyzickou osobu/týden.

ČÁST III.

STAVEBNÍ ODPAD

Čl. 8

Nakládání se stavebním a objemným odpadem

(1) Stavebním odpadem se rozumí stavební a demoliční odpad. Stavební odpad není odpadem komunálním.

(2) Stavební odpad lze použít, předat či odstranit pouze zákonem stanoveným způsobem.

(3) Fyzické osoby, které vyprodukovaly stavební nebo objemný odpad (kódy odpadu: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07 a 20 03 07) při své nepodnikatelské činnosti, mohou tento odpad předat k odstranění nebo dalšímu využití ve sběrném dvoře města, a to do objemu 0,5m^3/měsíčně bezplatně; nad tento objem je předání odpadu zpoplatněno částkou 3,40 Kč/kg bez DPH pro stavební odpad, suť a zeminu a 4,20 Kč/kg bez DPH pro objemný odpad.

ČÁST IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 9

(1) Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2010 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly č. 1/2016.

(2) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

Mgr. Petr Borecký Ing. Alexis Kimbembe

starosta místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: