

ZÁPIS

z 13. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

16. 6. 2020



ZÁPIS

13. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 16. 6. 2020 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Miloslav Kolařík
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Mgr. Petr Matura, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Jitka Hájková, Markéta Řepková, JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Jana Svatošová,
Omluveni: Ing. Ludmila Milerová
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Vyúčtování údržby za rok 2019 pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z.s.	Schválen
3.	Vyúčtování údržby za rok 2019 pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.	Schválen
4.	Vyúčtování údržby za rok 2019 pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z.s.	Schválen
5.	Výstavba chodníku podél silnice II/101 v úseku od ul. U Hostína po novou výstavbu ul. Jugoslávská	Schválen
6.	Oprava nezpevněné komunikace ul. Mánesova, Úvaly	Schválen
7.	Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
8.	Výzva k úhradě za bezesmluvní užívání pozemku parc.č.3784, katastrální Úvaly u Prahy - trafostanice Jeronýmova ulice	Schválen
9.	Opční právo prodloužení nájemní smlouvy na pronájem objektu čp.203, Smetanova ulice, Úvaly	Schválen
10.	Zrušení usnesení č. R - 45/2020 ze dne 14.1.2020	Stažen
11.	Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 1034 o velikosti 26 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy	Stažen
12.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu , akce: 11010-082219, 0814/2018_FTTH_Úvaly Hostín_II.et._OK	Schválen
13.	Žádost o přidělení služebního bytu zaměstnankyni Městského domu dětí a mládeže, příspěvkové organizace	Schválen
14.	Revokace usnesení č.R-164/2020 ze dne 10.3.2020	Schválen
15.	Posunutí retardéru v ul.Jeronýmova	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
16.	Smlouva o nájmu pozemku - parkoviště - parkování vozidel k obsluze koupaliště Úvaly	Schválen
17.	Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2019	Schválen
18.	Závěrečný účet Města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2019	Schválen
19.	Návrh RO města Úvaly č. - 2/2020	Schválen
20.	Rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2019	Schválen
21.	Schválení účetní závěrky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2019	Schválen
22.	Nájemní smlouva Riegerova č.p.12, Úvaly	Schválen
23.	Žádost o výjimku z nejnižšího počtu žáků ve třídě - Základní škola Úvaly	Schválen
24.	Zapůjčení pódia obci Škvorec	Schválen
25.	Obecně závazná vyhláška č. 5/2020 o nočním klidu	Schválen
26.	Nařízení obce č. 3/2020, kterým se reguluje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu	Schválen
27.	Návrh na předložení žádosti o dotaci v rámci programu Efektivní veřejná správa - doplňující informace	Schválen
28.	Návrh na odstoupení od realizace projektu "Snižování spotřeby energie ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347"	Schválen
29.	Předložení projektu "Snižování spotřeby energie Prokopa Velikého č.p. 1346 a č.p. 1347 II" do 78. výzvy IROP	Schválen
30.	Informace o výsledku výběrového řízení "Tisk měsíčníku Život Úval II"	Schválen
31.	Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1735 k.ú. Úvaly včetně nemovitosti parc. č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy - mateřská školka Pražská	Schválen
32.	Smlouva o dílo uzavřená mezi městem Úvaly, ostatními vlastníky pozemků lokality Vinice a společností AF atelier s.r.o.	Schválen
33.	Stanovisko k přístavbě a stavebním úpravám rekreačního domu v ulici Osadní č.ev. 136, 250 82 Úvaly	Schválen
34.	Záměr na směnu pozemků parc. č. 4006/9 a 30/1 oba v k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly	Stažen
35.	Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 1/2016 systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly.	Schválen
36.	Žádost o schválení investičního záměru společnosti Propec spol.s r.o.	Schválen
37.	Žádost o udělení výjimky z OOP - Opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, na pozemku parc. č.197/1, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Riegerova, Úvaly	Schválen
38.	Žádost o změnu využití části 1.PP rodinného domu, v ulici Dobročovická 2082, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3668/1 a 3668/2, k.ú. Úvaly u Prahy na provozovnu s výrobou čokolády	Stažen
39.	Žádost o vyjádření k přístavbě bytové jednotky, U Hostýna 1725, Úvaly	Schválen
40.	Žádost o vyjádření k demolici domu, na pozemku parc. č. 3518, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
41.	Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3306, k.ú. Úvaly u Prahy, U Horoušánek 472, Úvaly	Schválen
42.	Žádost o vyjádření k nadstavbě domu v ulici Nerudova 115, Úvaly, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
43.	Žádost o vyjádření ke stavbě opěrné zdi v ulici Horova čp. 1339, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 3160/1 a 3160/2, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
44.	Smlouva o uložení sedimentu z rybníku Horní Úvalský a Lhoták se společností Úvaly Development s.r.o.	Stažen
45.	Podnět vedení města Úvaly a zastupitelům k projektu Park Úvaly - Vinice	Schválen
46.	Plánovací smlouva se společností Homolka Úvaly s.r.o.	Schválen
47.	Plánovací smlouva se společností YD Home s.r.o. - Radlická čtvrť - Úvaly	Schválen
48.	Žádost o vyjádření k rozšíření sortimentu o obchod s potravinami, na adrese Jiráskova 656, Úvaly	Stažen
49.	Smlouva o provozování sběrného dvora v Úvalech	Schválen
50.	Provozní řád Sběrného dvora Úvaly	Schválen
51.	Změna specifikace sběrného místa - místa zpětného odběru	Schválen
52.	Podnět zastupitele Ing. Jana Černého „Uctění památky romského holocaustu“	Schválen
53.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
54.	Volby přisedících Okresního soudu Praha-východ na volební období 2020 až 2024	Schválen
55.	Odměny ředitelům školských zařízení	Schválen
56.	Žádost zastupitele p. Gloce k projednání bodu na zasedání zastupitelstva - informace k výběrovému řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval“	Schválen
57.	Podnět občanů o projednání situace v areálu bývalých uhelných skladů v katastru Města Úvaly	Schválen
58.	Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly	Schválen
59.	Výměna poškozených (nevyhovujících) obrubníků v ul.Smetanova v rámci akce "Výstavba optické sítě"	Schválen

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Vyúčtování údržby za rok 2019 pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z.s.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá SK Úvaly, z.s., na základě nájemní smlouvy ze dne 6.8.2018 pozemek parcelní číslo 3466/1 o výměře 9 782 m², pozemek parcelní číslo 3464 o výměře 330 m², pozemek parcelní číslo 3466/12 o výměře 177 m², pozemek parcelní číslo 3466/13 o výměře 2 167 m², pozemek parcelní číslo 3466/15 o výměře 630 m² a pozemek parcelní číslo 3463/2 o výměře 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých.

Rada města dne 12.2.2019 usnesením č.R-49/2019 schválila uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (SK Úvaly, z.s.) bude nad rámec běžné údržby

provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 300 000,-Kč na základě schváleného plánu údržby.

Rada města dne 7.5.2020 usnesením č.R-168/2019 schválila plán údržby pro rok 2019 zpracovaný spolkem Sportovní klub Úvaly, z.s., v tomto znění.

Plánované práce:

sekání	60 000,-Kč
údržba trávníků /hnojení, pískování, provzdušnění)	90 000,-Kč
závlaha	20 000,-Kč
údržba víceúčelového hřiště	12 000,-Kč
údržba dětského hřiště	12 000,-Kč
údržba ostatních ploch (komunikace, parkoviště)	20 000,-Kč
údržba umělého trávníku	35 000,-Kč
údržba tribuny	11 000,-Kč
údržba vysázené zeleně	10 000,-Kč
údržba oplocení	10 000,-Kč
opravy dětského hřiště	10 000,-Kč
nátěry	10 000,-Kč

Na základě předloženého plánu údržby pro rok 2019 byla vyplacena spolku SK Úvaly, z.s. městem Úvaly v roce 2019 částka ve výši 300 000,-Kč.

SK Úvaly, z.s., předložil vyúčtování nákladů za rok 2019 dle dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům viz příloha ve výši 393 611,-Kč.

Usnesení č. R-286/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

předloženým vyúčtováním údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2 za rok 2019, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly od spolku SK Úvaly z.s., IČO:43753784 za rok 2019 dle Dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019 ve výši 393 611,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podklady k vyúčtování SK Úvaly, z.s., 1.část

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - podklady k vyúčtování SK Úvaly, z.s., II.část

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - podklady k vyúčtování SK Úvaly, z.s., III.část

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Vyúčtování údržby za rok 2019 pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly Junáku - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. na základě nájemní smlouvy ze dne 1.5.2019 pozemek parcelní číslo 1766 o výměře 1 766 m², katastrální území Úvaly u Prahy.

Rada města dne 2.4.2019 usnesením č.R-129/2019 schválila uzavření nájemní smlouvy k výše uvedenému pozemku ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (Junák - český skaut, z.s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemek, který jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 100 000,-Kč na základě schváleného plánu údržby.

Rada města dne 7.5.2019 usnesením č.R-169/2019 schválila plán údržby pro rok 2019 zpracovaný spolkem Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. v tomto znění:

Plánované práce:

bezpečnostní prořez větví stromů	34 500,-Kč
výsadba nové zeleně	12 500,-Kč
sekání trávy a křovin	2 500,-Kč
hrabání	5 000,-Kč
likvidace náletů a pařezů	2 500,-Kč
odvoz odpadu (bio,suť apod.)	2 500,- Kč
nářadí pro údržbu	5 000,-Kč
sanace havarijního stavu studny	21 627,-Kč
ekologická likvidace eternitu	10 500,-Kč
opravy a údržba oplocení, vstupní brány apod.	800,-Kč

Na základě předloženého plánu údržby pro rok 2019 byla vyplacena spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka městem Úvaly v roce 2019 částka ve výši 100 000,-Kč.

Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. předložil vyúčtování nákladů za rok 2019 dle nájemní smlouvy ve výši 100 000,-Kč.

Usnesení č. R-287/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

předloženým vyúčtováním údržby pozemku parcelní číslo 1766 za rok 2019, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly od spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s., IČO:43753205 dle nájemní smlouvy k pozemku ze dne 1.5.2019 ve výši 100 000,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podklady k vyúčtování Junák-český skaut

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Vyúčtování údržby za rok 2019 pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z.s.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá TC Úvaly, z.s., na základě nájemní smlouvy ze dne 6.8.2018 pozemky parcelní číslo 3466/11 o výměře 2 565 m², pozemek parcelní číslo 3466/14 o výměře 336 m² a pozemek parcelní číslo 3465 o výměře 121 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých.

Rada města dne 12.2.2019 usnesením č.R-50/2019 schválila uzavření Dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (TC Úvaly, z.s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 150 000,-Kč na základě schváleného plánu údržby.

Rada města dne 7.5.2020 usnesením č.R-267/2019 schválila plán údržby pro rok 2019 zpracovaný spolkem Tenisový club Úvaly, z.s. v tomto znění:

Plánované práce:

rozšíření stávající odrazové zdi vhodné především pro hru dětí	90 000,-Kč
přístřešek pro popelnice a dokončení oplocení kurtů	60 000,-Kč
pískoviště pro děti + lavičky okolo pískoviště	8 000,-Kč
úprava kurtů + antuka	50 000,-Kč
čerpadlo pro závlahu kurtů včetně montáže	15 000,-Kč

ostatní (travní semeno, barvy, čistící prostředky, tenisová hrabla) 20 000,-Kč
práce prováděné svépomocí (úklid, sekání trávy, údržba kurtů, atd. 50 000,-Kč
Celková částka činí 293 000,-Kč. Částka 150 000,-Kč bude hrazena městem Úvaly, zbývající částka 143 000,-Kč bude hrazena TC Úvaly z.s.

Na základě předloženého plánu údržby pro rok 2019 byla vyplacena spolku TC Úvaly městem Úvaly v roce 2019 částka ve výši 150 000,-Kč.

TC Úvaly předložil vyúčtování nákladů dle dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ve výši 168 000,-Kč. Dle předloženého vyúčtování provedl TC Úvaly, z.s., rozšíření stávající odrazové zdi vhodné především pro hru dětí v celkové částce 168 000,-Kč. Ostatní plánové práce kromě vybudování budníku pro popelnice a dokončení oplocení kurtů byly provedeny a hrazeny TC Úvaly, z.s. z vlastních zdrojů.

Usnesení č. R-288/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

předloženým vyúčtováním údržby pozemku parcelní číslo 3466/11 za rok 2019, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly od spolku TC Úvaly, z.s., IČO:43754210 dle Dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019 ve výši 168 000,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podklady k vyúčtování TC Úvaly, z.s.

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Výstavba chodníku podél silnice II/101 v úseku od ul. U Hostína po novou výstavbu ul. Jugoslávská

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V roce 2019 byly v rámci opravy povrchu silnice II/101, kterou zajišťovaly KSÚS, p.o. položeny obrubníky podél silnice II/101 v úseku od ul. U Hostína po novou výstavbu - ul. Jugoslávská. Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení cenovou nabídku od Technických služeb města Úvaly, p.o., Riegerova 12, Úvaly ve věci realizace chodníku v tomto úseku. Náklady na realizaci budou proplaceny z finančního daru od společnosti Úvaly Development, s.r.o., IČO: 62966308, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, zastoupena jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem. Finanční dar bude ve výši 130.000,- Kč (Usnesení č. R - 285/2020 ze dne 26.5.2020).

Dopad na rozpočet: 2212-5171 - příjem - finanční dar 130.000,- Kč vč. DPH

Usnesení č. R-289/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

zhotovením chodníku podél silnice II/101 v úseku od ul. U Hostína po novou výstavbu - ul. Jugoslávská od Technických služeb města Úvaly p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Cenová nabídka činí 129.930,- Kč vč. DPH a bude hrazena z finančního daru od společnosti Úvaly Development, s.r.o., IČO: 62966308, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, zastoupena jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Oprava nezpevněné komunikace ul. Mánesova, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě jednání pana Chotta z ulice Mánesova č.p. 1290, Úvaly s vedením města ve věci spolufinancování opravy komunikace ul. Mánesova byla zajištěna cenová nabídka na opravu komunikace ul. Mánesova v úseku od č.p. 1290, cca 60 m x 4 m, celkem 240 m². Cenová nabídka činí 152.823,- Kč vč DPH a zahrnuje opravu části komunikace: stržení cca 5 cm + odvození a položení strojního asfaltu.

Na základě domluvy s vedením města se na úhradě poloviny finančních nákladů, což činí cca 75.000,- Kč vč. DPH (3 x 25.000,- Kč) budou spolupodílet občané žijící v tomto úseku v ulici Mánesova. Jedná se o majitele objektu *.* **** ***** pan J** C****, *.* **** ***** pan L**** Z*** * *.* **** ***** paní Z***** N*****. Vzor darovací smlouvy na finanční dar zpracoval právní zástupce města JUDr. Patrik Šebesta.

Opravu komunikace budou zajišťovat Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, Riegerova 12, 250 82 Úvaly až po připsání finančního daru na účet města.

Dopad na rozpočet: z rozpočtu města 2212-5171 - 77.823,- Kč vč. DPH

Usnesení č. R-290/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. opravou části nezpevněné komunikace ul. Mánesova v délce 60 m x 4 m (240 m²) u Technických služeb města Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Cenová nabídka činí 152.823,- Kč vč. DPH a bude hrazena z rozpočtu města 2212-5171 a z finančního daru od obyvatel žijící v tomto úseku ul. Mánesova
2. uzavřením smlouvy na finanční dar v hodnotě 25.000,- Kč od pana L**** Z***, ***** ****, *** ** *****
3. uzavřením smlouvy na finanční dar v hodnotě 25.000,- Kč od paní Z***** N*****, ***** ****, *** ** *****
4. uzavřením smlouvy na finanční dar v hodnotě 25.000,- Kč od pana J** C****, ***** ****, *** ** *****

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem darovacích smluv na finanční dar v hodnotě 25.000,- Kč

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-vzor darovací smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m², katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel žádost o prodej části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m², katastrální území Úvaly u Prahy od pana J***** A*****, ***** ****, *****. Dle jeho sdělení tuto část užívá historicky cca 30 let a využívá ji jako zahradu. Na místním šetření bylo zjištěno, že pan Albert bezsmluvně užívá část pozemku parcelní číslo 3268/56, které je ve vlastnictví města Úvaly viz situace. Pan Albert na základě výše uvedeného požádal o prodej části pozemku parcelní číslo 3268/56.

Rada města dne 11.2.2020 přijala usnesení č.R-84/2020 ve kterém schválila pronájem části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m², katastrální území Úvaly u Prahy a uložila odboru investic a dopravy zajistit zpracování znaleckého posudku na výše jmenovaný pozemek. Odbor investic a dopravy zajistil zpracování znaleckého posudku č.4040-10/2020 od pana Jiřího Šmejkal. Dle znaleckého posudku činí obvyklé nájemné za část výše uvedeného pozemku částku 412,-Kč/rok.

Usnesení č. R-291/2020

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m², katastrální území Úvaly u Prahy za minimální roční nájemné ve výši 412,-Kč, stanovené znaleckým posudkem č.4040-10/2020

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Josef Polák, Blanka Viktorová, Ing. Renata Stojecová, Marcela Benešová

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Výzva k úhradě za bezesmluvní užívání pozemku parc.č.3784, katastrální Úvaly u Prahy - trafostanice Jeronýmova ulice

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly mělo zájem o koupi pozemku parcelní číslo 3784, katastrální území Úvaly u Prahy, kde je postavena trafostanice a sloupek s hodinami pro veřejné osvětlení v majetku města Úvaly. Úřad pro zastupování státu navrhl kupní cenu ve výši 45 100,-Kč. Zastupitelstvo města dne 15.9.2016 přijalo usnesení č. Z-107/2016 ve kterém nesouhlasilo s koupí pozemku parc.č.3784 o celkové výměře 49m², katastrální území Úvaly u Prahy za kupní cenu 45 100,-Kč a schválilo koupi výše uvedeného pozemku za cenu v místě obvyklou což je 120,-Kč/m² nebo výši nájmu 5% z ceny obvyklé což činí 6,-Kč/m². Odbor investic a dopravy o tomto usnesení písemně informoval Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 27.9.2016. Dne 7.11.2016 obdržel odbor investic a dopravy dopis od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve kterém berou na vědomí rozhodnutí Zastupitelstva města Úvaly a informují nás o tom, že připraví návrh nájemní smlouvy o nájmu nemovité věci. Dne 27.12.2016 odbor investic a dopravy obdržel Smlouvu o nájmu nemovité věci č.UZSVM/S/26025/2016 - HMSO na pronájem pozemku parc.č.378 o celkové výměře 49m², k.ú.Úvaly u Prahy. Navržené nájemné činí 2 706,-Kč/rok (cena za 1m² činí 56,-Kč/m²). Rada města dne 7.2.2017 přijala usnesení č.R -31/2017 ve kterém nesouhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu nemovité věci č.UZSVM/S/26025/2016 - HMSO mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, zastoupený RNDr.Miroslavem Šimonem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu a městem Úvaly se sídlem Pražská 276, 25082, Úvaly, zastoupeným Mgr.Petrem Boreckým, starostou města na pronájem výše uvedeného pozemku za nájemné 2 706,-Kč/rok.

Odbor investic a dopravy nechal vypracovat znalecký posudek o ceně obvyklé na pozemek parc.č.3784, katastrální území Úvaly u Prahy ve kterém je uvedena cena obvyklá ve výši 12 250,-Kč. Znalecký posudek vypracoval znalec František Mráz, DiS. S tímto znaleckým posudkem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nesouhlasil, s tím, že nechá vypracovat svůj znalecký posudek. V návaznosti na tuto skutečnost odbor investic a dopravy obdržel dne 17.5.2018 výzvu k úhradě bezesmluvního užívání pozemku parc.č.3784, katastrální území Úvaly u Prahy a vyjádření k navržené ceně tohoto pozemku. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nechal vypracovat znalecký posudek na ocenění výše uvedeného pozemku a kupní cena činí 72 000,-Kč. Dále vyzývají město Úvaly k uhrazení bezesmluvního užívání za období od 31.7.2012 do 30.4.2018 ve výši 1 417,-Kč.

Na základě této skutečnosti navrhl právní zástupce města dopis, ve kterém navrhuje bezúplatný převod výše jmenovaného pozemku městu Úvaly ve veřejném zájmu ve smyslu § 22 odst.3 zák.219/2020 sb., který byl dne 10.9.2018 zaslán Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Poté bylo s Úřadem pro zastupování státu řešena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Ing.Petrem Slavíkem až do situace s koronavirem. Od té doby je inženýr Slavík dlouhodobě nemocen a nikdo ani přes urgence s městem Úvaly nekomunikoval.

Dne 29.5.2020 město Úvaly obdrželo sdělení k žádosti o dalším postupu ve věci prodeje pozemku parcelní číslo 3784 a výzvu k úhradě bezesmluvního užívání. V žádosti ÚZSVM uvádí, že opět nechají zpracovat nový znalecký posudek a na jeho základě městu Úvaly bude zaslán návrh kupní ceny. Dále v žádosti uvádějí, že vzhledem ke skutečnosti, že jsme v minulosti odmítli uzavření nájemní smlouvy, zůstaneme do doby realizace pozemku u formy jeho bezesmluvního užívání a žádají město Úvaly o úhradu bezesmluvního užívání pozemku za období od 31.7.2012 do 31.12.2019 ve výši 30 144,-Kč. Tato částka má být uhrazena do 30.6.2020.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene považují v dané věci za bezpředmětné.

Informovat dopisem úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, vznik před rokem 1997, město odmítá platit, věcné břemeno je ze zákona. Rada města pověřuje právníka města odmítnutím neoprávněného nároku státu.

V případě schválení uhrazení bezesmluvního užívání výše uvedeného pozemku za období od 31.7.2012 do 31.12.2019 je nutné navýšit kapitolu 2212 položku 5164 v rozpočtu města o částku 30 144,-Kč.

Usnesení č. R-292/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

sdělení a výzvu k úhradě bezesmluvního užívání pozemku parcelní číslo 3784, katastrální území Úvaly u Prahy za období od 31.7.2012 do 31.12.2019 ve výši 30 144,-Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Nové město, Praha 2

II. nesouhlasí

s úhradou ve výši 30 144,-Kč za bezesmluvního užívání pozemku parcelní číslo 3784, katastrální území Úvaly u Prahy za období od 31.7.2012 do 31.12.2019 Úřadu pro zastupování státu v věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Nové město, Praha 2

III. ukládá

1. starostovi

1. prostřednictvím právníka města informovat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného převodu pozemku parcelní číslo 3784, katastrální území Úvaly u Prahy o nesouhlasu města s nárokem vzneseným Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

Termín: 31.8.2020

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Opční právo prodloužení nájemní smlouvy na pronájem objektu čp.203, Smetanova ulice, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel uplatnění opčního práva na prodloužení nájmu objektu čp.203, Smetanova ulice, Úvaly od 3.základní školy Heuréka, s.r.o., se sídlem Libochovičky 7, 273 42, Libochovičky, zastoupena Janem Kalou, jednatelem společnosti.

3.základní škola Heuréka, s.r.o. má v pronájmu objekt čp.203, Smetanova ulice, Úvaly včetně pozemků parcelní číslo 1910, 1911, 1912 a 1913, katastrální území Úvaly u Prahy. Nájemní smlouva byla schválena radou města dne 17.5.2016, usnesením č.R-196/2016 a podepsána dne 2.6.2016. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 30.6.2021 s tím, že nájemce má opční právo prodloužit smlouvu až o 12 měsíců, tedy až do 30.6.2022, pokud tuto opci uplatní doručením pronajímateli v rozmezí od 1.1.2020 do 30.9.2020.

S odkazem na článek V. Doba trvání smlouvy, odstavce 1 nájemní smlouvy ze dne 2.6.2016, jednatel společnosti pan Kala uplatňuje opční právo prodloužit nájemní smlouvu o 12 měsíců.

Usnesení č. R-293/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

uplatnění opce společnosti 3. základní škola Heuréka s.r.o., se sídlem Libochovičky čp.7, Libochovičky, IČO:04428901 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor na pronájem objektu čp.203, Smetanova ulice Úvaly včetně pozemků parcelní číslo 1910, 1911, 1912 a 1913, katastrální území Úvaly u Prahy společnosti 3.základní škola Heuréka s.r.o., se sídlem Libochovičky čp.7, Libochovičky, IČO:04428901 na dobu určitou a to do 30.6.2022

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Zrušení usnesení č. R - 45/2020 ze dne 14.1.2020

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 11. Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 1034 o velikosti 26 m², katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu , akce: 11010-082219, 0814/2018_FTTH_Úvaly Hostín_II.et._OK

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu, akce: 11010-082219, 0814/2018_FTTH_Úvaly Hostín_II.et._OK pro společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň, IČO:04084063, DIČ: CZ 04084063 zastoupená společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, IČO:257 40 253, DIČ:CZ25740253 zastoupená společností RALBAC s.r.o., se sídlem Bílá Bříza 455/7, 747 28 Štěpánkovice, IČO:05031869, DIČ:CZ05031869.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 534/1, 3932/1 a 3933/3, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše uvedená smlouva je navržena dle nově schváleného vzoru radou města 20.2.2018, usnesením č.R-50/2018. Jedná se o koordinovanou stavbu s městem Úvaly na základě uzavření smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s.r.o. ze dne 22.4.2008, ve které se město Úvaly zavázalo spolupracovat při realizaci záměrů společnosti. Z tohoto důvodu se nebude uzavírat smlouva o kauci. Návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti byl schválen právním zástupcem.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene je stanovena dle platného sazebníku, schváleného radou města dne 20.2.2018, usnesením č. R-50/2018, to je 500,-Kč/bm (22bm x 500,-Kč/bm).

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 2119: + 11 000,-Kč bez DPH

Usnesení č. R-294/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, akce 11010-082219, 0814/2018_FTTH_Úvaly Hostín_II.et._OK na pozemcích parcelní číslo 534/1, 3932/1 a 3933/3, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň, IČO:04084063, DIČ: CZ 04084063 zastoupená společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, IČO:257 40 253, DIČ:CZ25740253 zastoupená společností RALBAC s.r.o., se sídlem Bílá Bříza 455/7, 747 28 Štěpánkovice, IČO:05031869, DIČ:CZ05031869

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu, akce: 11010-082219, 0814/2018_FTTH_Úvaly Hostín_II.et._OK

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu a souhlas ke stavbě

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Žádost o přidělení služebního bytu zaměstnankyni Městského domu dětí a mládeže, příspěvkové organizace

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost ředitelky Městského domu dětí a mládeže, p.o. o schválení přidělení služebního bytu pro svého interního zaměstnance MgA. E***** D*****.

V současné době, má slečna Dvorská pronajatý byt v Praze 4 - Modřanech (do konce září) a dojíždí za výukou do Úval. V případě přidělení služebního bytu by se nájemní smlouva uzavírala od 1.10.2020

Volné byty:

byt č. 1 v majetku města Úvaly na adrese Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly

Byt je rekonstruovaný od roku 2019 a radou města ze dne 28.5.2019 usnesením číslo R-221-2019 přidělen, jako služební byt pro budoucího učitele Základní školy Úvaly

je disponován jako 4+1 o rozloze 81,24 m²

výše nájemného za služební byt činí 9.749,- Kč/měsíc

byt č. 4 v majetku města Úvaly na adrese Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly

Byt je uvolněn od 1.5.2020, bez rekonstrukce, v dobrém stavu (staré jádro, původní elektroinstalace)

je disponován jako 3+1 o rozloze 65,75 m²

výše nájemného za služební byt činí 7.890,- Kč/měsíc

byt č.5 v majetku města Úvaly na adrese Prokopa Velikého č.p. 1346, Úvaly

Byt je uvolněn od 1.5.2020, bez rekonstrukce, ve špatném stavu, nutná rekonstrukce

je disponován jako 3+1 o rozloze 68,23 m²

výše nájemného za služební byt činí 8.187,-Kč/měsíc

byt č. 1 v majetku města Úvaly na adrese Arnošta z Pardubic č.p. 7, Úvaly

Byt je uvolněn od 1.5.2020 a určen pro učitele Základní školy Úvaly, v dobrém stavu bez nutnosti rekonstrukce

je disponován jako 2+1 o rozloze 59,46 m²

výše nájemného za služební byt činí 7.135,- Kč/měsíc

byt č. 2 v majetku města Úvaly na adrese Arnošta z Pardubic č.p. 7, Úvaly

Byt bude uvolněn od 1.7.2020

je disponován jako 2kk o rozloze 46,55 m²

výše nájemného za služební byt činí 5.586,- Kč/měsíc

Usnesení č. R-295/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost ředitelky Městského domu dětí a mládeže, p.o. o přidělení služebního bytu pro interního zaměstnance MgA. E***** D*****

II. schvaluje

přidělení služebního bytu zaměstnankyni Městského domu dětí a mládeže, p.o. MgA. Elišce Dvorské od 1.10.2020:

byt č. 4 v majetku města Úvaly na adrese Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly

je disponován jako 3+1 o rozloze 65,75 m²

výše nájemného za služební byt činí 7.890,- Kč/měsíc

byt je v dobrém stavu a odpovídá svému stáří (40 let), není nutná rekonstrukce

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Revokace usnesení č.R-164/2020 ze dne 10.3.2020

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města revokaci usnesení č.R-164/2020 ze dne 10.3.2020, kdy rada města nesouhlasila s posunutím retardéru v ul.Jeronýmova o 10 m směr k ul. Roháčova. Na základě jednání a opětovného místního šetření je navrženo retardér posunut o 10 m směr k ul.Roháčova.

Usnesení č. R-296/2020

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č.R-164/2020 ze dne 10.3.2020 ve znění:

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh posunutí retardéru v ul.Jeronýmova o 10 m směr k ul.Roháčova

II. nesouhlasí

s posunutím retardéru v ul.Jeronýmova o 10 m směr k ul.Roháčova

III. ukládá

vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Posunutí retardéru v ul.Jeronýmova

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města požadavek pí.Filipové ve věci přesunutí retardéru v ul.Jeronýmova z důvodu nadměrného hluku před jejím rodinným domem. Na základě jednání a opětovného místního šetření je navrženo posunutí retardéru o 10 m směr k ul.Roháčova.

Dopad na rozpočet města: 10 000,-Kč, z kapitoly 2212- 5171 (ADOZ Praha-dopravní značení s.r.o., Armádního sboru 15, 109 00 Praha 10, IČ: 25613588)

Usnesení č. R-297/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh posunutí retardéru v ul.Jeronýmova o 10 m směr ul.Roháčova

II. souhlasí s

posunutím retardéru v ul.Jeronýmova o 10 m směr k ul.Roháčova za podmínky, že žadatelka paní H*** F*****, ***** **** **, *** ** ***** si uhradí náklady ve výši cca 10 000 Kč

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - situace ul.Jeronýmova

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 16. Smlouva o nájmu pozemku - parkoviště - parkování vozidel k obsluze koupaliště Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě jednání pana starosty s Ing. Tomášem, majitelem pozemků parc.č. 2842, 2840, 2841, 2839/1 v k.ú. Úvaly ve věci pronájmu pozemků pro parkování vozidel pro koupaliště předkládá odbor investic a dopravy ke schválení smlouvu o nájmu pozemku - parkoviště, kterou zpracoval právní zástupce města JUDr. Patrik Šebesta.

Dopad na rozpočet: z kapitoly 3412 - 5164 - 5.000,- Kč po dobu nájmu - nutné zajistit v RO č. 2

Usnesení č. R-298/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o nájmu pozemku od 16.6.2020 do 30.9.2020 za cenu 5.000,- Kč za celé období nájmu - parkoviště mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. Pavlem Tomášem, Stránského 959/39, Praha - Černý Most. Jedná se o pozemky parc.č. 2842, 2841, 2840 a 2939/1 v k.ú. Úvaly

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o nájmu pozemku - parkoviště, parc.č. 2842, 2841, 2840 a 2939/1 v k.ú. Úvaly

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-situace

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o nájmu

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2019

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Schválení účetní závěrky se řídí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění. Účetní závěrka přímo navazuje na závěrečný účet města a na zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019. Schválení účetní závěrky je ovlivněno posouzením průkaznosti úplnosti účetnictví a finanční situace města za období 2019. Nedílnou součástí jsou povinné přílohy. Účetní závěrka se týká také inventarizace majetku, pohledávek, závazků, cenin a finančního majetku.

Účetní závěrka musí být schválena do 30.6. a po schválení je odeslána elektronicky do státní pokladny MF s protokolem o schválení.

P. Polák nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-299/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

účetní závěrku města Úvaly za rok 2019

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit účetní závěrku města Úvaly za rok 2019

Termín: 25.6.2020

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-FIN 2-12

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-rozvaha

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-VZZ

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly-příloha k účetní závěrce

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly-přehled o peněžních tocích

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly-přehled o změnách vlastního kapitálu

Příloha č.8 k usnesení Rady města Úvaly-zápis z jednání ústřední inventarizační komise

Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly-souhrn výsledků inventarizace

**Příloha č.9 k usnesení Rady města Úvaly-souhrn inentarizace hmotného a nehmotného majetku
přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

Bod 18. Závěrečný účet Města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2019

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Podstatou závěrečného účtu města je zhodnotit čerpání finančních prostředků na základě schváleného rozpočtu a dalších následných rozpočtových opatření schválených v roce 2019.

Celkem bylo schváleno 5 rozpočtových opatření, poslední 5. RO odpovídá skutečnému čerpání v roce 2019.

Celkové příjmy 189 856 783,46 Kč

daňové příjmy 115 661 847,73 Kč

nedaňové příjmy 26 810 487,05 Kč

kapitálové příjmy 255 000,- Kč

přijaté transfery (dotace) 47 259 448,- Kč

Nejvyšší část příjmů činí daňové příjmy. Daň z nemovitosti je používána na rekonstrukci infrastruktury města.

Celkové výdaje 186 585 467,99 Kč

běžné výdaje 116 161 619,16 Kč

kapitálové výdaje 70 423 849,03 Kč

Úvěr byl čerpán ve výši 30 000 000,- Kč a splátky úvěrů činily 33 123 376,- Kč

Nejvyšší část běžných nákladů tvoří mzdové náklady spolu s odvody a pojištění, opravy a udržování, nákup služeb a nákup energií.

Kapitálové výdaje jsou nejvyšší na položce 6121, která je vázána na PD a samotné stavby v celkové hodnotě investičního majetku ve výši 64 369 242,76 Kč

Další výraznou položkou je neinvestiční příspěvek pro zřízené příspěvkové organizace městem a to 35 945537,- Kč, investiční příspěvek TS 5 381 879,03 Kč

Zůstatek na účtech města ke dni 31.12.2019 činil 5 645 571, 99 Kč.

Dle zprávy auditora není námitek proti vedení účetnictví a hospodaření města, které je v souladu s příslušnými právními normami. Chyby a nedostatky zjištěné při dílčích přezkoumání v průběhu roku 2019 byly odstraněny. Závěr zprávy je bez výhrad. Nebyly zjištěny chyby, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku.

Auditor ve zprávě popsal i rozpočtovou odpovědnost města Úvaly, podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky činí 105%, sníženo oproti roku 2018 o 7%.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a závěrečný účet města za rok 2019 byly projednány na FV dne 8.6.2020.

P. Polák nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-300/2020

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
 1. závěrečný účet města Úvaly
 2. zprávu auditora o výsledku hospodaření za rok 2019 se závěrem bez výhrad
- II. doporučuje
schválit závěrečný účet města
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. schválit zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 bez výhrad
- III. ukládá
 1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly závěrečný účet za rok 2019

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření 2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 19. Návrh RO města Úvaly č. - 2/2020

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě koronavirové epidemie je nutná úprava rozpočtového opatření č. 2/2020.

Rada města Úvaly se na svém jednání dne 7.4.2020 zabývala očekávanými dopady koronavirové epidemie na hospodářství ČR a na město.

Vládní odhady poklesu ekonomiky o 5,6% v roce 2020 považuje za příliš optimistické. Nakonec se RM přiklonila ke spíše skeptičtějším odhadům v rozmezí 15 – 20% s tím, že částka přidělovaná státem městu z rozpočtového určení daní (tj. převážná většina příjmů města), může být v některých scénářích až o 25% menší než dosud.

Z tohoto důvodu rada města rozhodla o okamžitém opatření na výdajové stránce města, tj. snížit výdaje rozpočtu o 25%.

V případě Úval to znamená zastavení prakticky všech plánovaných investičních akcí vyjma dokončení koupaliště a sběrného dvora. Současně s tím se omezují na nezbytné minimum finance směřované na opravy a udržování, výrazně méně investic do veřejné zeleně a veřejného prostoru, na městské akce a snížené příspěvky budou i u PO a tedy i u Technických služeb města Úvaly.

Omezení výdajů se týká i personálních nákladů , tj . mzdových položek 5011,5023. Zastupitelé se vzdali svých odměn na VZZM dne 14.5.2020.

V současné době se snižují výdaje cca 15%.

V příjmech rozpočtu je zapracována dotace z roku 2015 (vodovodní síť a kanalizační síť) tzv. losovačka, kde městu tato úhrada byla odepřena .

Po soudních sporech byla dotace přiznána na základě soudního rozhodnutí.

Upravena dotace na položce 4112-SR, 4116 - PS, pronájem koupaliště 3412, úvěrové smlouvy ve výši 15 mil. Kč a 2,5 mil. Kč.

Upraveno nájemné u kap. byty, nebyty, ZS 3613, 3612, 3519.

Dotace Bulharská přechod 383 215,- Kč, pohádková cesta 821 469,- Kč.

Výdaje

Snížení výdajů viz příložená tabulka:

obnova vodovod a kanalizace

mzdové náklady

odměny zastupitelů

příspěvky TS a ZŠ

opravy, služby, PD

hlásiče hasiči

Návrh RO č. 2/2020 byl projednán FV dne 8.6.2020.

Usnesení č. R-301/2020

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
návrh rozpočtového opatření města Úvaly č.2/2020 příjmy a výdaje 183 133 027,- Kč
- II. doporučuje
zastupitelstvu města Úvaly schválit návrh rozpočtového opatření č. 2/2020 ve výši příjmy 183 133 037,- Kč
- III. ukládá
 1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-příjmy

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-výdaje

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2019

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Radě města je předkládán materiál týkající se rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, p.o. za rok 2019. Součástí materiálu je i Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát za rok 2019 včetně přílohy relevantní pro příspěvkovou organizaci.

Ztráta na hlavní, tedy nevýdělečné činnosti, dosáhla výše -794 928,84,- Kč a zisk z vedlejší činnosti, tedy provozování vodohospodářské infrastruktury, byl v roce 2019 ve výši 817 072,25 Kč. Celkový zisk ve výši 22 143,41 Kč navrhuje ředitelka TS rozdělit takto: fond rezervní 4 428,68 Kč a fond odměn 17 714,73 Kč.

K materiálu jsou zároveň přiloženy výkazy za rok 2019.

Usnesení č. R-302/2020

Rada města Úvaly

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. schválit rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace takto: fond rezervní 4 428,68 Kč a fond odměn 17 714,73 Kč
- II. ukládá
 1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

Termín: 25.6.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-žádost o rozdělení HV 2019

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-inventarizační zpráva 2019

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-příloha 2019

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly-rozvaha 2019

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly-VZZ 2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Schválení účetní závěrky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2019

Předkladatel: Markéta Řepková

Radě města je předkládána účetní závěrka Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2019.

Dodané podklady:

- Výkaz zisku a ztráty 2019
- Rozvaha 2019
- Příloha
- Inventarizace
- Auditorská zpráva od společnosti ECO - Economic & Comercial Office s.r.o.

P. Kimbembe nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-303/2020

Rada města Úvaly

I. schvaluje

účetní závěrku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Výkaz zisku a ztráty 2019

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Rozvaha 2019

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha 2019

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - Auditorská zpráva 2019

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - Průvodní dopis auditora k uzávěrce 2019

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - Invetarizace za rok 2019

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 22. Nájemní smlouva Riegerova č.p.12, Úvaly

Předkladatel: Markéta Řepková

Radě města je předkládán návrh na prodloužení nájemní smlouvy na byt Riegerova č.p. 12, Úvaly se Simonou Štellovou, zaměstnankyní Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace. Pí S***** Š***** žádá o přiměřené zvýšení ceny nájemného 7 200,- (90Kč/m²) Kč a zálohy na energie ve výši 2 200,- Kč z důvodu nelehké životní situace.

Usnesení č. R-304/2020

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. nájemní smlouvu mezi Technickými službami města Úvaly, příspěvkovou organizací a paní S***** Š***** na dobu určitou do 30.06.2021
2. výši nájemného 90Kč/m² (7 200,- Kč + zálohy ve výši 2 200,-Kč) v souladu s kolektivní smlouvou

II. ukládá

1. Markétě Řepkové
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu bytu

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Žádost o výjimku z nejnižšího počtu žáků ve třídě - Základní škola Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitel Základní školy Úvaly, okres Praha-východ žádá zřizovatele o udělení výjimky z nejnižšího počtu dětí ve speciální třídě S2 na 4 žáky. Ustanovení § 23 odst. 4 zák. č. 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění dává zřizovateli možnost povolit výjimku z nejnižšího stanoveného počtu dětí, žáků, studentů za předpokladu, že

uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem. § 25 vyhlášky č. 27/2016 Sb., o vzdělávání žáků se speciálními potřebami a dětí a žáků nadaných, v platném znění stanoví, že třída, oddělení a studijní skupina zřízená pro žáky se zdravotním postižením má nejméně 6 žáků. Ředitel školy prohlašuje, že v případě povolení výjimky nebude požadovat úhradu zvýšených výdajů na vzdělávací činnost školy.

P. Polák nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-305/2020

Rada města Úvaly

I. povoluje

v souladu s § 23 odst. 4 zák. č. 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění Základní škole Úvaly, příspěvkové organizaci výjimku z nejnižšího počtu dětí ve třídě - ve třídě S2 4 žáci

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 24. Zapůjčení pódia obci Škvorec

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Obec Škvorec žádá o zapůjčení pódia na akci konanou v jejich obci dne 11.7.2020. Rada města Úvaly ne svém jednání dne 14.6.2019 přijala usnesení R-274/2016, kterým stanovila podmínky pro zapůjčení pódia (zdarma organizačním složkám a příspěvkovým organizacím zřizovaných městem, zdarma na akce, kde je spolupřátel město, ostatním za paušální částku 3 000,- Kč + náklady spojené se stavěním a bouráním pódia - 6 osob, 4 hodiny).

P. Polák nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-306/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s bezplatným zapůjčením pódia obci Škvorec na akci konanou dne 11.7.2020, účtovány budou pouze náklady za stavbu a bourání pódia, náklady vyfakturují Technické služby Úvaly, příspěvková organizace přímo obci Škvorec

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení vedoucí OSPR

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 25. Obecně závazná vyhláška č. 5/2020 o nočním klidu

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 14.5.2020 vydalo obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020 o nočním klidu, kterou byly vymezeny výjimky ze stanoveného nočního klidu při konání kulturních, sportovních, společenských a jiných obdobných akcí, které se konají ve městě Úvaly takto:

Doba nočního klidu v noci z 31. prosince na 1. ledna z důvodu konání oslav Silvestra a Nového roku nemusí být dodržována.

Doba nočního klidu se vymezuje od půl jedné (00:30) do šesté (06:00) hodiny:

- z důvodu promítání letního kina v noci z 25.června na 26.června 2020, v noci z 2.července na 3.července 2020, v noci z 9.července na 10.července 2020, v noci z 16.července na 17.července 2020, v noci z 23.července na 24.července 2020, v noci z 30.července na 31.července 2020, v noci z 6.srpna na 7.srpna 2020, v noci z 13.srpna na 14.srpna 2020, v noci z 20.srpna 2020 na 21.srpna 2020, v noci z 27.srpna na 28.srpna 2020

- z důvodu konání akce Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly v noci z 4.září na 5.září 2020

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky č. 5/2020, ve které byly mimo výše uvedených výjimek vymezeny další výjimky ze stanoveného nočního klidu z důvodu konání dalších plánovaných akcí:

Doba nočního klidu se vymezuje od druhé (02:00) do šesté (06:00) hodiny:

- z důvodu konání akce koncert skupiny Divokej Bill v noci z 5. září na 6. září 2020
 - z důvodu konání akce Street party na Skeřkově v noci z 29. srpna na 30. srpna 2020
- P. Polák nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-307/2020

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 5/2020 o nočním klidu

Termín: 25.6.2020

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh OZV

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 26. Nařízení obce č. 3/2020, kterým se reguluje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Je na zvážení rady města, zda v našem městě regulovat umístování reklamy na veřejném prostranství mimo provozovnu. V této souvislosti je radě města předkládán návrh nařízení obce č.3/2020, kterým se reguluje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu

Usnesení č. R-308/2020

Rada města Úvaly

I. vydává

nařízení č.3/2020, kterým se reguluje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nařízení 3/2020, kterým se reguluje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu

nepřijato, pro: 1, proti: 3, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Návrh na předložení žádosti o dotaci v rámci programu Efektivní veřejná správa - doplňující informace

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Rada města dne 5. 5. 2020 svým rozhodnutím R-228/2020 schválila návrh na předložení žádosti o dotaci v rámci programu Efektivní veřejná správa. Míra dotace v rámci tohoto programu činí 95% způsobilých výdajů, financování probíhá zálohovými platbami ex-ante.

Projektový manažer informoval RM o předpokládaných aktivitách a předpokládaném rozpočtu projektu. Po jednání s poskytovatelem dotace byly v rámci projektu schváleny následující aktivity:

- digitalizace formulářů
- vytvoření online rezervačního systému návštěv
- analýza a optimalizace systému elektronického oběhu dokumentů v rámci celého úřadu

- instalace nového modulu životních situací v AIS Ginis ve spisové službě (např. zpřístupnit online přehled stavu podané žádosti)
- propojení funkcionalit webového portálu, mobilní verze webu a mobilní aplikace
- úprava uživatelského prostředí pro přehled výdajů a příjmů obce platformy citywizor
- doplnění systému správy identit (IDM) o pokročilé možnosti přihlášení elektronickými prostředky garantovanými státem (e-občanka, e-identita, datové schránky)
- zvýšení uživatelské příjemnosti a zahrnutí poznatků z provozu webového portálu a IDM - úprava a redesign prostředí
- vytvoření rozhraní pro systém otevřených dat

Náklady na výše uvedené prvky činí 4 230 000 Kč včetně DPH.

Zamýšlený parkovací systém nebylo možné dle podmínek programu (plnění interními zdroji) do plánovaných aktivit zahrnout.

Vzhledem k přísnému dělení nákladů a danému poměru jednotlivých skupin nákladů (např. omezení investic a externích služeb pouze na 50% hodnoty projektu) není možné aktivity realizovat jako celkovou externí dodávku a žadatel je nucen pro dosažení cíle vytvořit nová dočasná pracovní místa. Město tak nemůže fakturovat externí služby, ale většinu aktivit provede na základě DPP nebo DPČ. Jednalo by se o 8 polovičních úvazků pro programátory a projektového koordinátora na dobu 7 měsíců v celkové výši 1 965 000 Kč včetně odvodů. V případě schválení projektu je nutné tomuto přizpůsobit rozpočet na příští rok. Do nákladů bude možné také zahrnout náklady zaměstnanců, kteří se budou v rámci svého pracovního úvazku podílet na realizaci projektu (projektový manažer 0,6 úvazku, účetní 3 hodin měsíčně).

Vzhledem k tomu, že některé aktivity (digitalizace formulářů), je potřebné započítat již nyní (bez ohledu na to, zda-li bude projekt schválen či nikoliv), bude hned po podání projektu zahájeno výběrové řízení, aby bylo možné náklady zahrnout do způsobilých výdajů projektu v případě, že bude schválen. Předpokládáme, že tento rok budou realizovány aktivity v řádu 100tis. Kč, zbylé aktivity budou realizovány až po schválení projektu (cca v půlce roku 2021).

Dopad na rozpočet: proplacení nákladů způsobem ex-ante, celkové náklady 4 230 000 Kč, spoluúčast na celkových nákladech 5%, tedy 211 500 Kč. Náklady budou hrazeny z kapitoly 6171, položky 5169.

P. Kolařík nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-309/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

doplňující informace týkající se aktivit projektu, způsobu zajištění prací na dohodu o provedení práce/dohodu o provedení činnosti a rozpočet projektu ve výši 4 230tis. Kč

II. souhlasí se

způsobem provedení části prací v rámci projektu formou DPP či DPČ - jedná se o 8 polovičních úvazků pro programátory a koordinátora projektu na dobu 7 měsíců v celkové výši 1 965 000 Kč včetně odvodů. V případě schválení projektu je nutné tomuto přizpůsobit rozpočet na příští rok

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí úřadu

Termín: 31.12.2020

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 28. Návrh na odstoupení od realizace projektu "Snižování spotřeby energie ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Dne 24. 10. 2018 byl Rozhodnutím o poskytnutí dotace schválen příspěvek Ministerstva pro místní rozvoj ČR (z programu IROP) ve výši 1 983 783 Kč na projekt "Snižování spotřeby energie ul. Prokopa Velikého č.p. 1346 a č.p. 1347". Tento projekt však nebyl z důvodu omezených finančních prostředků v rozpočtu města realizován. Vzhledem k blízkému se termínu ukončení realizace projektu (30. 9. 2019) byla s poskytovatelem dotace konzultována možnost o prodloužení termínu dokončení. Žádosti však nebylo vyhověno. Projektový manažer proto navrhuje od realizace projektu odstoupit a předložit projekt nový v rámci výzvy č. 78 Energetické úspory v bytových domech III programu IROP.

P. Kolařík nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-310/2020

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit odstoupení od realizace projektu s názvem "Snižování spotřeby energie ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347", který nebyl z důvodu omezených finančních prostředků v rozpočtu města realizován

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 29. Předložení projektu "Snižování spotřeby energie Prokopa Velikého č.p. 1346 a č.p. 1347 II" do 78. výzvy IROP

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Projektový manažer navrhuje předložení žádosti o příspěvek na projekt "Snižování spotřeby energie Prokopa Velikého č.p. 1346 a č.p. 1347 II" v rámci 78. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu, kde je možné při splnění požadovaných kritérií získat dotaci až ve výši 40% z ERDF a 2% ze SR. Hlavními aktivitami projektu je zateplení celého domu, výměna střešní krytiny a výměna kotle. Předpokládané náklady projektu jsou 8 447 000 Kč, maximální možná dotace odvozená z této částky je 3 547 740 Kč. Výzva je otevřena do 29.11.2020.

P. Kolařík nebyl přítomen.

Usnesení č. R-311/2020

Rada města Úvaly

I. schvaluje

předložení žádosti o příspěvek na projekt "Snižování spotřeby energie Prokopa Velikého č.p. 1346 a č.p. 1347 II" v rámci 78. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu. Hlavními aktivitami projektu je zateplení celého domu, výměna střešní krytiny a výměna kotle. Předpokládané náklady projektu jsou 8 447 000 Kč, maximální možná dotace odvozená z této částky je 3 547 740 Kč. Výzva je otevřena do 29.11.2020

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucím OID

Termín: 31.7.2020

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 30. Informace o výsledku výběrového řízení "Tisk měsíčníku Život Úval II"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Rada města dne 21. 4. 2020 usnesením č. R-225/2020 vyhlásila výběrové řízení „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval II“ (dále jen „Zakázka“). Vzhledem k předpokládané výši zakázky 1 600 000 Kč byla zvolena forma zakázky malého rozsahu na služby mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. V souladu s interní směrnicí 1/2016 města Úvaly byly osloveny tři firmy.

Termín pro předložení nabídek byl stanoven na 4. 6. 2020 a týž den proběhlo za přítomnosti zástupců oslovených firem otevírání obálek s nabídkami. Komise pro otevírání nabídek konstatovala, že byly podány dvě obálky s nabídkou. První obálka od firmy Tiskárna Úvaly, spol. s r.o., IČO 27142434, Bezručova 726, 250 82 Úvaly, u té komise konstatovala, že doručená obálka obsahovala pouze dokument nazvaný požadavek na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval II“, a neobsahoval nabídku dodavatele na plnění zakázky. Podaný dokument tedy nesplnil požadavky stanovené v zadávacích podmínkách a nebylo možné jej tedy dále hodnotit a posoudit jako nabídku. Druhá obálka byla podána společností BUSINESS INFORMATION SYSTEMS & SERVICES BISS, s.r.o., IČO: 25284746, Bartoňova 932, 530 12 Pardubice - Studánka. Tato nabídka splnila formální hodnocení a jako jediná postoupila před hodnotící

komisi. S ohledem na tuto skutečnost se členové komise shodli, že doporučí zadavateli, aby zadávací řízení zrušil, a to vzhledem k tomu, že nebyla zajištěna řádná soutěž mezi dodavateli a nebylo možné vybrat ekonomicky nejvhodnější nabídku.

Další navrhovaný postup je vypsání nového výběrového řízení s tím, že bude osloveno minimálně pět firem.

Vzhledem k tomu, že na základě informací od poptávaných firem byla v rámci výběrového řízení zjištěna možnost zajistit tisk ekonomicky výhodněji, než tomu je v současnosti dodavatelem Tiskárna Úvaly, spol. s r.o., IČO 27142434, Bezručova 726, 250 82 Úvaly (která náklad 2 950 výtisků á 24 stran tiskne za cenu 32 710 Kč), doporučuje projektový manažer vypovědět smlouvu dodavateli. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

Usnesení č. R-312/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

závěry hodnotící komise. Komise pro otevírání nabídek konstatovala, že byly podány dvě obálky s nabídkou. První obálka od firmy Tiskárna Úvaly, spol. s r.o., IČO 27142434, Bezručova 726, 250 82 Úvaly, u té komise konstatovala, že doručená obálka obsahovala pouze dokument nazvaný požadavek na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval II“, a neobsahoval nabídku dodavatele na plnění zakázky. Podaný dokument tedy nesplnil požadavky stanovené v zadávacích podmínkách a nebylo možné jej tedy dále hodnotit a posoudit jako nabídku. Druhá obálka byla podána společností BUSINESS INFORMATION SYSTEMS & SERVICES BISS, s.r.o., IČO: 25284746, Bartoňova 932, 530 12 Pardubice - Studánka. Tato nabídka splnila formální hodnocení a jako jediná postoupila před hodnotící komisí. S ohledem na tuto skutečnost se členové komise shodli, že doporučí zadavateli, aby zadávací řízení zrušil, a to vzhledem k tomu, že nebyla zajištěna řádná soutěž mezi dodavateli a nebylo možné vybrat ekonomicky nejvhodnější nabídku

II. ruší

výběrové řízení „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval II“ (dále jen „Zakázka“), které vyhlásila Rada města dne 21. 4. 2020 svým usnesením č. R-225/2020. A to vzhledem k tomu, že hodnotící komisí byla předložena pouze jedna nabídka a tím nebyla zajištěna řádná soutěž mezi dodavateli a nebylo možné vybrat ekonomicky nejvhodnější nabídku

III. souhlasí s tím, že

bude vypovězena smlouva současnému dodavateli měsíčníku Život Úval firmě Tiskárna Úvaly, spol. s r.o., IČO 27142434, Bezručova 726, 250 82 Úvaly

IV. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. provést výběrové řízení, v rámci kterého bude osloveno minimálně pět firem

Termín: 31.8.2020

2. Jitce Hamouzové, vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 31. Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1735 k.ú. Úvaly včetně nemovitosti parc. č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy - mateřská škola Pražská

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh kupní smlouvy věci nemovitě, a to na pozemek parc. č. 1735 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 1995m², druh pozemku sportovní a rekreační plocha a nemovitost parc.č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 494m², zastavěná plocha, stavba občanského vybavení č.p. 525 MŠ Pražská ve spoluvlastnictví:

*** . |** Č***, ***** ***, **** *a ***** , ***** **, *****
****a ***** , ***** **, *****

Celková kupní cena nemovitostí je 15 000 000Kč.

Dopad na rozpočet města 15 000 000Kč: kapitola 6409, položka 6130 - není zahrnuto v rozpočtu

Usnesení č. R-313/2020

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit kupní smlouvu věci nemovité pro město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, a to na pozemek parc. č. 1735 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 1995m², druh pozemku sportovní a rekreační plocha a nemovitost parc.č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 494m², zastavěná plocha, stavba občanského vybavení č.p. 525 MŠ Pražská ve spoluvlastnictví:

**** I*** Č****, ***** ****, **** *B**** N****, ***** ****, ***** *M**** M****, ****
** , *****za celkovou kupní cenu nemovitostí 15 000 000Kč

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva veřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva neveřejná

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Smlouva o dílo uzavřená mezi městem Úvaly, ostatními vlastníky pozemků lokality Vinice a společností AF atelier s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh smlouvy o dílo mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, ostatními vlastníky pozemků lokality Vinice ****. M**** B****, I*** R****, J** Š***, ***. A**** B****, ***. F**** M****, ***. F**** J**, ***. F**** K****, ***. J**** K**** a společnost APEP spol. s r.o.) a společností AF atelier s.r.o., se sídlem: Jilemnického 3, 160 00 Praha 6, IČO: 289 02 211. Obsahem smlouvy je:

- 1 Fáze první: Příprava zakázky – analýza vstupních podkladů
- 2 Fáze druhá: Revize aktuální studie
- 3 Fáze třetí: Zjišťovací řízení EIA
- 4 Fáze čtvrtá: Dokumentace pro územní rozhodnutí
- 5 Fáze pátá: Projednání dokumentace pro územní rozhodnutí s úřady

Město úvaly v koordinaci s dalšími vlastníky pozemků hodlají zhodnotit lokalitu jako stavební pozemky. K tomuto je nutné provést úkony v rámci projektování, posouzení vlivu na životní prostředí a dalších odborných projekčních prací k podání k územnímu rozhodnutí před stavebním úřadem.

Co se týče rozdělení nákladů na řešené pozemky, tak se jedná o procentuální poměr mezi pozemky s tím, že pozemky, které patří panu Ing. Michaelovi Fuchsovi, uhradí za něj pan Ing. Martin Fuchs a úhradu vypořádají v rámci rodiny jiným způsobem.

Dopad na rozpočet 439 248 Kč bez DPH tzn. 531 490 Kč vč. DPH - není zahrnuto v rozpočtu

Usnesení č. R-314/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o dílo mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, ostatními vlastníky pozemků lokality Vinice (**** M**** B****, I*** R****, J** Š***, **** A**** B****, ****F**** M****, ***. F**** J**, **** F**** K****, **** J**** K**** a společnost APEP spol. s r.o.) a společností AF atelier s.r.o., se sídlem: Jilemnického 3, 160 00 Praha 6, IČO: 289 02 211 s dopadem na rozpočet města ve výši 439 248 Kč bez DPH tzn. 531 490 Kč vč. DPH

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této smlouvy o dílo

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o dílo veřejná

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Stanovisko k přístavbě a stavebním úpravám rekreačního domu v ulici Osadní č.ev. 136, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města podnět paní K***** k přístavbě rodinného domu v rekreační oblasti ulice Osadní č.ev. 136. Její žádost k přístavbě a stavebním úpravám rekreačního domu v ulici Osadní č.ev. 136, Úvaly, na pozemcích parc. č. 3527/5 a 3527/2, k.ú. Úvaly u Prahy byla projednána na radě města dle 11.2.2020. Rada města přijala usnesení č. R 106/2020, kterým nesouhlasí s vydáním souhlasného stanoviska na přístavbu a stavební úpravy rekreačního domu v ulici Osadní, č.ev. 136, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 3527/5 a 3527/2, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní V***** K***** , ***** * . ** , *** ** ***** , kterou zastupuje pan T**** M***** , ***** ***** ** , *** ** ***** , na základě plné moci. Paní K***** žádá o řešení její situace, kdy přístavbou zvyšuje pouze svůj životní komfort, stavba bude sloužit ke stejnému účelu jako doposud. Od 14.3.2017 je trvale hlášena k pobytu v Úvalech a je řádným občanem.

Usnesení č. R-315/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět paní V***** K***** , ***** ***** ** , *** ** *****

II. souhlasí s

s vydáním souhlasného stanoviska na přístavbu a stavební úpravy rekreačního domu v ulici Osadní, č.ev. 136, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 3527/5 a 3527/2, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní V***** K***** , ***** ***** ** , *** ** ***** za podmínky vybudování domácí čistírny odpadních vod

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podnět neveřejný

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - podnět veřejný

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 34. Záměr na směnu pozemků parc. č. 4006/9 a 30/1 oba v k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly a TJ Sokol Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 35. Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 1/2016 systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly, která mění obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 02/2010 systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2016.

Podstatou změny je aktualizace dle platných znění zákonů a úprava platby za stavební a objemný odpad, a to z původních 150Kč/t stavebního odpadu a objemného odpadu na 3,40 Kč/kg od 0,5m3 za měsíc stavebního odpadu, sutí a zeminy a 4,20 Kč/kg objemného odpadu od 0,5 m3 za měsíc pro fyzické osoby s trvalým bydlištěm na území Úval.

Usnesení č. R-316/2020

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit obecně závaznou vyhlášku č. 4/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vyhláška

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Žádost o schválení investičního záměru společnosti Propec spol.s r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o schválení investičního záměru společnosti Propec spol. s r.o., Pražská 691, 250 82 Úvaly, IČO: 48951609, a to prodejny a skladu s přípravou na využití druhého podlaží na kurzy keramiky a školení na pozemku parc.č. 3957/33 a 3957/36 oba v k.ú. Úvaly u Prahy. Skladová hala s prodejnou je plánovaná s opláštěním sendvičovými PIR panely KINGSPAN o výšce 7,3m a rozměrech 17,7 x 42,3m (756m²). Celková bilance pozemků o celkové výměře 3284m² je: zpevněná plocha 1880m² (57%), parkoviště se zatravnovací dlažbou 120m² (4%), zeleň 1284m² (39%). Vsakování dešťových vod přes podzemní nádrže.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje výstavbu skladové haly dle situace za podmínky schválení ozelenění pozemku panem Šteflem, upřednostnění otevřené vsakovací jámy (variantu s otevřeným vsakováním žadatel také dodal), nechat porůst opláštění haly popínavou zelení.

Usnesení č. R-317/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s vydáním souhlasného stanoviska k investičnímu záměru výstavby prodejny a skladu společnosti Propec spol. s r. o., Pražská 691, 250 82 Úvaly, IČO: 48951609 na pozemcích parc. č. 3957/33 a 3957/36 oba v k.ú. Úvaly u Prahy za podmínky:

- 1) ozelenění areálu musí být konzultováno se zahradním architektem města Úvaly Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D.
- 2) oplocení areálu musí být v souladu s opatřením obecné povahy č. 1/2017 ze dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení
- 3) opláštění budov (fasáda) musí být konzultováno s městským architektem Ing. arch. Davidem Krausem

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Žádost o udělení výjimky z OOP - Opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, na pozemku parc. č.197/1, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Riegerova, Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost pana R**** H*****, bytem O***** B***** ****, *** ** Ú****, o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č.1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, na pozemku parc. č.197/1, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Riegerova, Úvaly, na pozemku parc. č.197/1, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Riegerova, Úvaly.

Jedná se o výstavbu oplocení v ulici Riegerova, Úvaly, na pozemku parc. č. 197/1, k.ú. Úvaly u Prahy z plného zdiva, o výšce 1,6 m, dle předloženého výkresu. Sloupky budou z KB bloku 40x40, štípaný, přírodní, mezi sloupky bude plné zdivo z KB bloků, šířky 20 cm, štípaný, přírodní kombinovaný s KB bloků šířky 20 cm, štípaný žlutý. Plný plot bude sloužit jako protihluková stěna, proti nadměrné prašnosti ze silnice a k ochraně uskladnění stavebního nářadí a strojů.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s udělením výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly.

Usnesení č. R-318/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s udělením výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, panu R**** H*****, bytem O***** B***** ****, *** ** Ú****, na pozemku parc. č. 197/1, k.ú. Úvaly u Prahy, k rekonstrukci oplocení z plného zdiva, o výšce 1,6 m

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Žádost o změnu využití části 1.PP rodinného domu, v ulici Dobročovická 2082, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3668/1 a 3668/2, k.ú. Úvaly u Prahy na provozovnu s výrobou čokolády

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 39. Žádost o vyjádření k přístavbě bytové jednotky, U Hostýna 1725, Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní Dominiky Miriamové, bytem U Hostýna 1725, 250 82 Úvaly, kterou zastupuje pan Ing. arch. Josef Buršík, bytem Škroupova 1520, 258 01 Vlašim na základě plné moci, o vyjádření k přístavbě bytové jednotky, U Hostýna 1725, Úvaly.

Jedná se o přístavbu bytové jednotky, jednopodlažní, ke stávajícímu řadovému domu, v ulici U Hostýna 1725, Úvaly. Stávající řadový dům uzavírá celý blok řadových domů. Stavba dodržuje požadovanou zahradní i uliční linii.

Projednáno s architektem města, který nedoporučuje vydat souhlas k záměru z důvodů:

- 1) stavba je umístěna příliš blízko u hranice s pozemkem a její hmota narušuje současný ráz místa
- 2) vnitřní prostory obytných místností a dalších prostor neodpovídají příslušné vyhlášce o navrhování staveb (podlahová plocha, průchozí šířky, odvětrání atd.)
- 3) přístavbou vznikají dvě další bytové jednotky, vztahuje se na tento záměr OOP města Úvaly včetně navýšení nároků na vodovod a kanalizaci a řešení parkovacího stání
- 4) objekt je navržen ve vzdálenosti 0,7 m od hranice a bylo by nutné projednat výjimku a v dokumentaci tuto řádně zdůvodnit
- 5) realizací tohoto záměru není jasné, zda bude splněn §21 vyhl.č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území (není doloženo, že rozsah stávajících zastavěných ploch všech staveb i doplňkových, zpevněných ploch a navržené přístavby včetně navržených zpevněných ploch je takový, že poměr výměry plochy pozemku schopné vsakování k je celkové výměře je větší než 0,4)

6) předložená dokumentace nesplňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě.

Usnesení č. R-319/2020

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na přístavbu bytové jednotky řadového domu, v ulici U Hostýna 1725, Úvaly, pro paní D***** M***** , **** * ***** **** , *** ** ***** , a to z důvodů:

- 1) stavba je umístěna příliš blízko u hranice s pozemkem a její hmota narušuje současný ráz místa
- 2) vnitřní prostory obytných místností a dalších prostor neodpovídají příslušné vyhlášce o navrhování staveb (podlahová plocha, průchozí šířky, odvětrání atd.)
- 3) přístavbou vznikají dvě další bytové jednotky, vztahuje se na tento záměr OOP města Úvaly včetně navýšení nároků na vodovod a kanalizaci a řešení parkovacího stání
- 4) objekt je navržen ve vzdálenosti 0,7 m od hranice a bylo by nutné projednat výjimku a v dokumentaci tuto řádně zdůvodnit
- 5) realizací tohoto záměru není jasné, zda bude splněn §21 vyhl.č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území (není doloženo, že rozsah stávajících zastavěných ploch všech staveb i doplňkových, zpevněných ploch a navržené přístavby včetně navržených zpevněných ploch je takový, že poměr výměry plochy pozemku schopné vsakování k je celkové výměře je větší než 0,4)
- 6) předložená dokumentace nesplňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Žádost o vyjádření k demolici domu, na pozemku parc. č. 3518, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost paní T***** V***** a pana M***** V***** , oba bytem M***** , **** * P***** , o vyjádření k demolici domu, na pozemku parc. č. 3518, k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o stávající objekt rodinného domu, který je umístěn na pozemku parc. č. 3518, k.ú. Úvaly u Prahy, tento objekt nemá číslo popisné ani evidenční, dříve sloužil jako rodinný dům. Objekt není napojen na rozvod vody, kanalizace ani plynu, pouze je připojen na síť elektro. Na pozemcích stavebníka bude probíhat výstavba plánovaného rodinného domu. Terénní úpravy budou řešeny společně s provedením novostavby rodinného domu. Po demolici bude prostor vyrovnán.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s demolicí objektu na pozemku parc. č. 3518, k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-320/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k demolici domu, na pozemku parc. č. 3518, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní T***** V***** a pana M***** V***** , oba bytem M***** , **** * P*****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3306, k.ú. Úvaly u Prahy, U Horoušánek 472, Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost pana V***** Ch*****, bytem V O***** *****, ** P**** - S*****, o vyjádření ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3306, k.ú. Úvaly u Prahy, U Horoušánek 472, Úvaly.

Jedná se o změnu dokončené stávající stavby, na pozemku parc. č. 3306, k.ú. Úvaly u Prahy, spočívající v odstranění její části směrem do dvora a realizaci nové přístavby ke stávajícímu domu. Stávající přístavba k rodinnému domu - zádveří, předsíň, komora a wc bude kompletně odstraněna, včetně základových konstrukcí. Stávající přístavba kůlny bude objemově zmenšena a upravena. V dokumentaci je navrženo oplocení o výšce 2 m, které není v souladu s OOP města Úvaly č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, zde bude nutné požádat o výjimku z OOP.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3306, k.ú. Úvaly u Prahy, U Horoušánek 472, Úvaly za podmínky dodržení OOP města Úvaly č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly.

Usnesení č. R-321/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavební úpravy a přístavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 3306, k.ú. Úvaly u Prahy, U Horoušánek 472, Úvaly, pro pana V***** Ch*****, bytem V O***** *****, ** P**** - S*****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Žádost o vyjádření k nadstavbě domu v ulici Nerudova 115, Úvaly, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost pana M**** L****, bytem N***** ***, ** Ú****, o vyjádření k nadstavbě domu v ulici Nerudova 115, Úvaly, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy.

Projednáno s architektem města.

Studie předpokládá nástavbu stávajícího rodinného domu v celé délce, zvýšení střechy a zachování tvaru sedlové střechy. Vzhledem k okolní zástavbě a jejímu charakteru a výškové hladině lze tento návrh akceptovat i když vysoké nasazení sedlové střechy připomíná spíše dvoupodlažní dům se sedlovou střechou než územním plánem požadovaný jednopodlažní s obytným podkrovím.

Hmotové řešení je v souladu s rázem okolí v ulici Nerudova, dle doporučení architekta města Hofmana odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje zvážit snížení nástavby podkroví o cca 0,5m.

V půdní vestavbě (nástavbě) vzniká obytný prostor se samostatným přístupem po schodišti. Tento prostor není propojen se stávajícími prostory v přízemí.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska k nadstavbě domu, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Nerudova 115, za podmínky snížení nasazení střechy.

Protože nástavbou vzniká druhá samostatná bytová jednotka, vztahuje se na tento záměr OOP města Úvaly, včetně navýšení nároků na vodovod a kanalizaci a řešení parkovacího stání.

V dalším stupni nutno dořešit a doložit doprava v klidu.

Dle doporučení architekta Davida Krause je navrhovaná úprava stávajícího domu možná. Architektonický charakter návrhu je nerušící, nenápadný, standardní.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje, aby bylo požádáno o výjimku z opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra na vyjmenované stavby, z důvodu vzniku nové bytové jednotky a doporučuje uzavření Plánovací smlouvy.

Usnesení č. R-322/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k nadstavbě domu v ulici Nerudova čp.115, Úvaly, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana Marka Langa, bytem Nerudova 115, 250 82 Úvaly, za podmínky uzavření Plánovací smlouvy a podání žádosti o výjimku z OOP - Opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra na vyjmenované stavby, z důvodu vznku nové bytové jednotky

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 43. Žádost o vyjádření ke stavbě opěrné zdi v ulici Horova čp. 1339, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 3160/1 a 3160/2, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana P**** Š****, bytem ***** ****, *** ** ***** , o vyjádření ke stavbě opěrné zdi v ulici Horova čp. 1339, 250 82 Úvaly na pozemcích parc. č. 3160/1 a 3160/2, k.ú. Úvaly u Prahy.

Projednáno s architektem města.

Jedná se o vybudování opěrné zdi v místě stávajícího svahu na hranici pozemku rodinného domu celou na pozemku investora. Materiál železobeton s kamenným obkladem. V dokumentaci v situaci není zachycen vzrostlý strom v místě stavby. Stavební záměr vhodným způsobem zabezpečuje svah na hranici s místní komunikací a zvoleným materiálem nebude narušovat území v dané lokalitě.

Dne 8.6.2020 proběhlo terénní šetření za účasti architekta města pana Krause a pana Hofmana, kdy byly určeny podmínky pro schválení výstavby opěrné zdi ke zvýšení pocitového komfortu občanů této lokality, a to: Zvýšení zásypu opěrné zdi od ulice Horova na cca 40-45stupňů tak, aby viditelná část opěrné zdi byla max. 1,8m vysoká

Ozelenění zásypu dle doporučení zahradního architekta města pana Štefla včetně navržení popínavé zeleně po vzniklé opěrné zdi

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s výstavbou opěrné zdi na pozemku parc. č. 3160/1, v ulici Horova 1339, Úvaly, za splnění následujících podmínek:

- ochrana stávající zeleně, zejména vzrostlého stromu v místě stavby a přizpůsobení opěrné zdi tomuto stromu.
- zvýšení zásypu opěrné zdi z ulice Horova na cca 40-45 stupňů tak, aby viditelná část opěrné zdi byla max. 1,8m vysoká
- osázení zásypu dle návrhu zahradního architekta města Ing. Lukáše Štefla, Ph.D. včetně popínavé zeleně na opěrné zdi
- nutná koordinace s OID

Usnesení č. R-323/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě opěrné stěny, v ulici Horova čp. 1339, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 3160/1 a 3160/2, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana Pavla Šimka, bytem Horova 1339, 250 82 Úvaly, za splnění následujících podmínek.

- ochrana stávající zeleně, zejména vzrostlého stromu v místě stavby a přizpůsobení opěrné zdi tomuto stromu.
- zvýšení zásypu opěrné zdi z ulice Horova na cca 40-45 stupňů tak, aby viditelná část opěrné zdi byla max. 1,8m vysoká
- osázení zásypu dle návrhu zahradního architekta města Ing. Lukáše Štefla, Ph.D. včetně popínavé zeleně na opěrné zdi

- nutná koordinace s OID

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit fotografickou dokumentaci komunikace na pozemku parc.č. 3187/4, k.ú. Úvaly u Prahy před nemovitostí na pozemku parc. č. 3160/1 a 3160/2, k.ú. Úvaly u Prahy, před zahájením stavebních prací na stavbu opěrné zdi a po ukončení těchto prací tak, aby bylo prokazatelné v případě poškození komunikace požadovat po vlastnících nemovitosti uvedení do původního stavu nebo adekvátní náhradu

2. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 44. Smlouva o uložení sedimentu z rybníku Horní Úvalský a Lhoták se společností Úvaly Development s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
stažen z programu jednání

Bod 45. Podnět vedení města Úvaly a zastupitelům k projektu Park Úvaly - Vinice

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města podnět k projektu "Park Úval Vinice" zaslaný zastupitelkyněmi paní Hanou Kameníkovou a Zdenou Havránkovou. Podnět upozorňuje, že projekt je realizován na skládce odpadu, hrozí nebezpečí zranění. Na to bylo vedení upozorněno již dříve, ale k nápravě nedošlo. Podněcovatelky vyzývají vedení města aby učinili nápravu nedostatků a otevřeli park, až bude bezpečný.

Usnesení č. R-324/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět k projektu "Park Úval Vinice" zaslaný zastupitelkyněmi paní Hanou Kameníkovou a Zdenou Havránkovou

II. nesouhlasí

s podnětem a vnímá skutečnosti uvedené v podnětu za zveličené. Některé ze závad, které byly v podnětu vytýkány byly již v rámci dokončení projektu odstraněny

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podnět

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - podnět veřejný

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Plánovací smlouva se společností Homolka Úvaly s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh plánovací smlouvy se společností Homolka Úvaly s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 08655782. Plánovací smlouvou je upravena výstavba 13ti rodinných domů o jedné bytové jednotce v lokalitě Homolka. Příspěvek městu je dle smlouvy 5 850 000 Kč a bankovní záruka 10 000 000 Kč. Výstavba byla konzultována s okolními SVJ Prokopa Velikého.

Smlouvu navrhnul právní zástupce města a odsouhlasila společnost Homolka Úvaly s.r.o.

Usnesení č. R-325/2020

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Homolka Úvaly s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 08655782

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plánovací smlouva neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - plánovací smlouva veřejná

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zastavovací situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 47. Plánovací smlouva se společností YD Home s.r.o. - Radlická čtvrť - Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh plánovací smlouvy se společností YD Home s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČO: 08939934. Plánovací smlouvou je upravena výstavba technické infrastruktury, veřejného prostranství a rodinných domů o jedné bytové jednotce v lokalitě Radlická čtvrť. Příspěvek městu je dle smlouvy 9 000 000 Kč a kauce na vybudování veřejné infrastruktury a veřejného prostranství 12 000 000 Kč.

Smlouvu navrhnul právní zástupce města a nyní připomínkuje společnost YD Home s.r.o.

Usnesení č. R-326/2020

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností YD Home s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČO: 08939934

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - plánovací smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 48. Žádost o vyjádření k rozšíření sortimentu o obchod s potravinami, na adrese Jiráskova 656, Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 49. Smlouva o provozování sběrného dvora v Úvalech

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního plánování předkládá radě města návrh Smlouvy o provozování sběrného dvora v Úvalech Technickými službami Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Provozní řád vydává provozovatel (TSÚ), ale před vydáním jej musí odsouhlasit rada města, včetně změn a doplnění.

Smlouvy uzavírané s obcemi uzavírá provozovatel (TSÚ), ale před jejich uzavřením je musí odsouhlasit rada města, včetně dodatků. Provoz sběrného dvora je financován formou příspěvku Technickým službám Úvaly p.o. Smlouvu navrhnul a upravil právní zástupce města a připomínkovala paní ředitelka Technických služeb p.o.

Usnesení č. R-327/2020

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s
smlouvou o provozování sběrného dvora Úvaly mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a Technickými službami Úvaly,p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly
- II. pověřuje
 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem této smlouvy
- III. ukládá
 1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 50. Provozní řád Sběrného dvora Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města provozní řád sběrného dvora v Úvalech, který zpracovala Ing. Renata Nováková, Profiodpady s.r.o. a schválil krajský úřad Středočeského kraje rozhodnutím č.j. 148874/2019/KUSK dne 17.2.2020

P. Polák nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-328/2020

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
Provozní řád Sběrného dvora - Úvaly schválený rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. 148874/2019/KUSK OŽP/Scho ze dne 17.2.2020
- II. ukládá
 1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - provozní řád I. část

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - provozní řád II. část

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 51. Změna specifikace sběrného místa - místa zpětného odběru

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení změny specifikace sběrného místa - místa zpětného odběru jako součásti uzavřených platných smluv o zřízení místa zpětného odběru se společnostmi ELEKTROWIN a.s., se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČO: 27257843 (smlouva ze dne 25.4.2018), ASEKOL a.s., se sídlem Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4, IČO: 27373231 (smlouva ze dne 20.10.2017) a Ekolamp s.r.o., se sídlem I.P.Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2, IČO: 27248801 (smlouva ze dne 14.12.2009).

Změna se týká umístění zařízení pro zpětný odběr elektrozařízení na sběrném dvoře Úvaly, parc.č. 3957/32, k.ú. Úvaly u Prahy. Od června 2020 je již změna sběrného místa provedena a nahlášena dopravcům. TSÚ jsou o dané skutečnosti již informovány.

Usnesení č. R-329/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

změnami specifikace sběrného místa - místa zpětného odběru jako součásti uzavřených platných smluv o zřízení místa zpětného odběru se společnostmi ELEKTROWIN a.s., se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČO: 27257843 (smlouva ze dne 25.4.2018), ASEKOL a.s., se sídlem Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4, IČO: 27373231 (smlouva ze dne 20.10.2017) a Ekolamp s.r.o., se sídlem I.P.Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2, IČO: 27248801 (smlouva ze dne 14.12.2009)

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Specifikace sběrného místa - ELEKTROWIN a.s.

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Specifikace sběrného místa - ASEKOL a.s.

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Specifikace sběrného místa - Ekolamp s.r.o.

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 52. Podnět zastupitele Ing. Jana Černého „Uctění památky romského holocaustu“

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě je předkládán materiál, kdy zastupitel Ing. Jan Černý navrhuje projednání na jednání zastupitelstva bod "Uctění památky romského holocaustu". Památný den romského holocaustu připadá na 2. srpen, kdy byl vyvražděn tzv. cikánský rodinný tábor v Osvětimi. V koncentračních táborech zahynulo 90% českých Romů. Vzhledem k tomu, že v Úvalech vyvěšujeme Tibetskou vlajku a připomínáme si vzdálenou katastrofu lidu Tibetu, měli bychom si připomínat i mnohem bližší katastrofu našich romských spoluobčanů.

Den vyvěšení 2. srpna. <<https://www.seznamzpravy.cz/clanek/pietni-akt-v-osvetimi-pripomina-pamatny-den-romskeho-holocaustu-76759>>

Vzhledem k tomu, že tato problematika není Zákonem o obcích řešena, spadá do zbytkové působnosti rady města.

Po vyjádření stanoviska rady bude předloženo k zařazení bodu na zastupitelstvo.

Dopad na rozpočet 1000 - 2000,- Kč (koupě vlajky)

Usnesení č. R-330/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh zastupitele Ing. Jana Černého na "Uctění památky romského holocaustu" vyvěšením vlajky dne 2. srpna k zařazení bodu na VZZM dne 25.6.2020

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 53. Zápis z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval a komise pro kulturu.

V zápise z jednání redakční rady je usnesení o schválení příspěvků do červnového vydání Života Úval.

Komise pro kulturu se zabývala se přípravou kulturních akcí.

Usnesení č. R-331/2020

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
 - zápis č. 4/2020 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
 - zápis č. 4/2020 z jednání komise pro kulturu
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 4/2020 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 4/2020 z jednání komise pro kulturu

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 54. Volby přisedících Okresního soudu Praha-východ na volební období 2020 až 2024

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Vzhledem k tomu, že v průběhu druhé poloviny roku 2020 končí volební období několika přisedících a někteří nebyli znovuzvoleni, žádá Okresní soud Praha-východ o návrh kandidátů na volební období 2020 až 2024. V současné době vykonává funkci přisedícího navrženého městem Úvaly pouze Mgr. Dana Poláková, které končí funkční období v roce 2022. Seznam nových a stávajících kandidátů požaduje soud zaslat v co nejkratším termínu, nejpozději však do 30.6.2020.

Usnesení č. R-332/2020

Rada města Úvaly

- I. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. navrhnout Okresnímu soudu Praha východ do funkce přisedícího pro volební období 2020 až 2024 návrh na jmenování

Termín: 31.8.2020
- II. ukládá
 1. tajemník úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 55. Odměny ředitelům školských zařízení

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci zřizovatele příspěvkové organizace stanovit plat řediteli školského zařízení. Odměny za I.pololetí 2020 budou vyplaceny z mzdového fondu rozpočtu těchto příspěvkových organizací, tyto finanční prostředky poskytuje Krajský úřad Středočeského kraje.

Usnesení č. R-333/2020

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení
- II. ukládá
 1. tajemnici úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zdůvodnění ředitelka MDDM

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zdůvodnění ředitel ZŠ

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - zdůvodnění ředitelka MŠ

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 56. Žádost zastupitele p. Gloce k projednání bodu na zasedání zastupitelstva - informace k výběrovému řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval"

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě je předkládán materiál, kdy zastupitel Mgr. Jaromír Gloc žádá o projednání bodu „Informace o výběrovém řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval" na zasedání zastupitelstva 25.6.2020 na základě korespondence Ing. Jana Brajera.

Usnesení č. R-334/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost zastupitele Mgr. Jaromíra Gloce o projednání bodu „Informace o výběrovém řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval" na zasedání zastupitelstva 25.6.2020

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 57. Podnět občanů o projednání situace v areálu bývalých uhelných skladů v katastru Města Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán podnět občanů o projednání situace v areálu bývalých uhelných skladů, podaný zastupitelkou města pí Danou Polákovou, S***** ****, Úvaly, který byl doručen na Městský úřad Úvaly dne 8.6.2020. Je zde vyjádřena nespokojenost obyvatel této lokality s obtěžováním sousedů hlukem, kouřem, zápachem, který je způsoben obyvateli maringotek umístěných v areálu bývalých uhelných skladů. Vlastníkem nemovitosti je p. L***** B*****. Součástí podání je 7 úkolů a otázek na řešení přestupkové komisi a povinnosti placení daně z nájmu, evidence hospodářských zvířat, nakládání s odpady, sociální šetření počtu dětí, kontrola hygienika, zdroj elektrického proudu, hrazení vodného a stočného. Pí Dana Poláková požaduje nápravu a odpověď na její podnět.

Do doby podání tohoto podnětu zde byla situace prověřována opakovaně Městskou policií Úvaly i Policií ČR. Podání z 8.6.2020 bylo postoupeno i přestupkové komisi. Na městském radě proběhlo dne 3.6.2020 jednání za přítomnosti místostarosty p. Poláka a tajemnice pí Tesařové. V této věci došlo i k jednání na místě samém, které vedl místostarosta Polák.

Usnesení č. R-335/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět občanů o projednání situace v areálu bývalých uhelných skladů, podaný zastupitelkou města pí Danou Polákovou, Sovova 1325, Úvaly, který byl doručen na Městský úřad Úvaly dne 8.6.2020

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím místostarosty p. Poláka

Termín: 31.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podnět

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - podnět

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 58. Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Radě města je předložen materiál týkající se schválení Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly.

Usnesení č. R-336/2020

Rada města Úvaly

I. vydává

Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí

Termín: 25.6.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Vzor Plánovací smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku městu

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 59. Výměna poškozených (nevyhovujících) obrubníků v ul.Smetanova v rámci akce "Výstavba optické sítě"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci ve věci výměny poškozených (nevyhovujících) obrubníků chodníku v ul.Smetanova v úseku od ul.Husova k ul.Fügnerova. Tato výměna proběhne v rámci akce "Výstavba optické sítě", kterou realizuje společnost Úvalská stavební s.r.o., Podnikatelská 565, 190 11 Praha - Běchovice, IČ: 0509850, v termínu 6/2020.

Výše uvedená společnost provede novou pokládku povrchu chodníku a v rámci toho položí nové obrubníky, které nahradí současné poškozené. Město Úvaly se bude podílet částkou 130 000 Kč vč.DPH na vybourání starých obrubníků a jejich odvoz a položení nových obrubníků.

Dopad na rozpočet: 130 000 Kč vč.DPH z kapitoly 2212-5171

Usnesení č. R-337/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci ohledně výměny poškozených obrubníků v ul.Smetanova, kterou provede společnost Úvalská stavební s.r.o., Podnikatelská 565, 190 11 Praha - Běchovice na své náklady v rámci akce "Výstavba optické sítě", město Úvaly se bude podílet částkou 130 000 Kč vč.DPH

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky na výměnu poškozených obrubníků, kterou provede společnost Úvalská stavební s.r.o., Podnikatelská 565, 190 11 Praha - Běchovice, IČ: 0509850 v rámci akce "Výstavba optické sítě". Cenová nabídka činí 130 000 Kč vč.DPH

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - soupis stavebních prací a dodávek

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Starosta ukončil jednání ve 14:10 hodin.

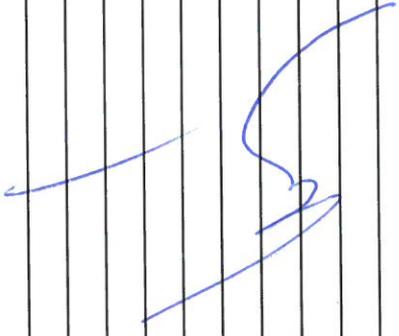
Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Měsíční rozpis dle plánu údržby schválené Radou města dne 12.2.2019, usnesením č.R-49/2019

LISTOPAD

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	podpis pracovníka
1.11.	ZS	8-16/8	1 040,00 Kč	Miroslav Černý	
4.11.	ZS	8-16/8	1 040,00 Kč	Miroslav Černý	
11.11.	tribuna	8-16/8	6 249,00 Kč	Miroslav Černý	
13.11.	UMT	8-16/8	1 040,00 Kč	Miroslav Černý	
15.11.	komunikace	8-16/8	1 040,00 Kč	Miroslav Černý	
					
			10 409,00 Kč		

Měsíční rozpis svépomocných prací dle plánu údržby schválené Radou města dne 12.2.2019, usnesením č.R-49/2019

DUBEN

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	jméno, příjmení	podpis pracovníka
5.4.	údržba areálu	8	Petr Němec	
	údržba areálu	8	Václav Kopač	
	údržba areálu	8	Tomáš Daniček	
	údržba areálu	8	Petr Kostka	
	údržba areálu	8	Josef Krutský	
	údržba areálu	8	Petr Kumprecht	
	údržba areálu	8	Zdenek Lanc	
	údržba areálu	8	Martin Šindelář	
	údržba areálu	8	Petr Brabec	
	údržba areálu	8	František Bambula	
	údržba areálu	8	Karel Kašička	
	údržba areálu	8	Zdenek Paul	
19.4.	ZS	4	Petr Němec	
22.4.	ZS	4	Petr Němec	
24.4.	ZS	4	Petr Němec	
30.4.	ZS	4	Petr Němec	

Měsíční rozpis svépomocných prací dle plánu údržby schválené Radou města dne 12.2.2019, usnesením č.R-49/2019

ČERVEN

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	jméno, příjmení	podpis pracovníka
2.6.	ZS	4	Petr Němec	
3.6.	ZS	4	Petr Němec	
7.6.	ZS	4	Petr Němec	
11.6.	ZS	4	Petr Němec	
16.6.	ZS	4	Petr Němec	
17.6.	ZS	4	Petr Němec	
19.6.	ZS	4	Petr Němec	
23.6.	ZS	4	Petr Němec	
28.6.	pískování	10	Petr Němec	
	pískování	10	Václav Kopač	
	pískování	10	Tomáš Daniček	
	pískování	10	Petr Kostka	
	pískování	10	Josef Krutský	
	pískování	10	Petr Kumprecht	
	pískování	10	Zdenek Lanc	
29.6.	pískování	10	Petr Němec	
	pískování	10	Josef Krutský	
	pískování	10	František Bambula	
	pískování	10	Karel Kašička	
	pískování	10	Zdenek Paul	
	pískování	10	Martin Šindelář	
	pískování	10	Václav Kopač	
30.6.	pískování	10	Václav Kopač	
	pískování	10	Daniel Rais	
	pískování	10	Zdenek Lanc	
	pískování	10	Karel Kašička	

SK Úvaly

Mzdový list za rok 2019

Černý Miroslav

číslo: 4
 středisko: 0
 nástup: 01.10.2011
 rodné jméno:
 datum narození: 23.02.1960
 místo narození: Praha
 adresa bydliště:
 Prokopa Velikého 1378
 250 82 Úvaly
 stav: ženatý
 kategorie: normální
 invalidita: Ne
 2070,-
 základní sleva na dani

Pracovní neschopnost a ošetřování člena rodiny
 od druh neschopnost doklad dnů
 14.08.2019 30.08.2019 C8439954 17.0
 Ostatní nepřítomnosti
 14.10.2019 25.10.2019 dovolená 10.0
 18.11.2019 29.11.2019 dovolená 10.0
 13.12.2019 31.12.2019 dovolená 10.0

2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkem
dávky dnu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00
náhrada hodin	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80.00
náhrada Kč	0	0	0	0	0	0	0	3041	0	0	0	0	3041
odpracováno dnu	22.00	20.00	21.00	20.00	21.00	20.00	22.00	9.00	21.00	12.00	11.00	9.00	208.00
odpracováno hodin	176.00	160.00	168.00	160.00	168.00	160.00	176.00	72.00	168.00	96.00	88.00	72.00	1664.00
základní mzda Kč	11670	12200	12200	11091	11139	12200	11670	4991	12200	6365	6390	4991	117107
dovolená dnu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
dovolená Kč	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
svátky dnu	1.00	0.00	0.00	2.00	2.00	0.00	1.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	16638
svátky Kč	530	0	0	1109	1061	0	530	0	0	530	0	0	1664
hrubá mzda	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	4991	12200	12441	11936	12201	139169
základ pro dovolenou	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	4991	12200	6895	6390	6655	122531
základ pro soc.poj.	12200	12200	12200	12200	12200	12200	12200	4991	12200	12441	11936	12201	139169
základ pro zpr.poj.	13350	13350	13350	13350	13350	13350	13350	6029	13350	13350	13350	13350	152879
sociální pojistné	793	793	793	793	793	793	793	325	793	809	776	794	9048
zdravotní pojistné	601	601	601	601	601	601	601	271	601	601	601	601	6882
soc.poj.zaměstnavatel	3050	3050	3050	3050	3050	3050	3026	1238	3026	3086	2961	3026	34663
zpr.poj.zaměstnavatel	1202	1202	1202	1202	1202	1202	1202	543	1202	1202	1202	1202	13765
základ daně	16452	16452	16452	16452	16452	16452	16428	6772	16428	16729	16099	16429	187597
superhrubá mzda	16452	16452	16452	16452	16452	16452	16428	6772	16428	16729	16099	16429	187597
dan před slevou	2475	2475	2475	2475	2475	2475	2475	1020	2475	2520	2415	2475	28230
sleva §35ba	2070	2070	2070	2070	2070	2070	2070	1020	2070	2070	2070	2070	23790
záloha na dan	405	405	405	405	405	405	405	0	405	450	345	405	4440
čistá mzda	10401	10401	10401	10401	10401	10401	10401	4395	10401	10581	10214	10401	118799
doplatek mzdy hotové	10401	10401	10401	10401	10401	10401	10401	7436	10401	10581	10214	10401	121840
hodinový průměr	69.32	69.32	69.32	71.48	71.48	71.48	70.38	70.38	70.38	69.32	69.32	69.32	69.32

KRUTSKÝ spol. s.r.o.

Škvorecká 871

25082 Úvaly

TEL:281980193-4

FAX:281980195

PRODEJKA

Provoz : 11

Pokladna : Finance-05

Číslo : 17113566

Datum : 01.03.19 14:17:05

IČO : 25653504

DIČ : CZ25653504

Platba : V hotovosti

Popis zboží	Množství	Cena	Hodnota
	Sazba DPH	Cena + DPH	Celkem + DPH
TSB 25kg	ks 20,00	435,--	8.700,--
	21%	526,35	10.527,--
DPH			
Sazba :	** 0% **	** 15% **	** 21% **
Základ :	0,--	0,--	8.700,--
Částka :	0,--	0,--	1.827,--
		Celkem :	8.700,--
		+ DPH :	1.827,--
		K úhradě :	10.527,--

Režim tržby : běžný

FIK: 3732bfc7-47c6-4d9b-a80b-a51f47827183-01

BKP: 363D1365-F5EE5078-A7BFEBBF-AF223B47-C4024184

Kupující se seznámil a souhlasí s obchodními podmínkami firmy Krutský spol.s r.o
Palety vracet do 6 měsíců pouze s dokladem o prodeji palet.

Amortizace palet dle obchodních podmínek.

Vystavil : Krutský Dušan

Podpis :

KRUTSKÝ spol. s.r.o.
Škvorecká 871
25082 Úvaly
TEL:281980193-4
FAX:281980195

PRODEJKA
Provoz : 11
Pokladna : Finance-05

Číslo : 17113739
Datum : 09.03.19 11:04:34
IČO : 25653504
DIČ : CZ25653504
Platba : V hotovosti

Popis zboží	Množství	Cena	Hodnota
	Sazba DPH	Cena + DPH	Celkem + DPH
Košťe chodníkové žluté s holí 25cm	ks	2,00	65,--
		21%	78,65
EU Lopata Fe standard černá+násada	ks	2,00	114,88
		21%	139,--
il PUR pěna Basic 750ml trub+pistol	ks	3,00	106,61
		21%	129,--
Prodlužovák přívod 4 zásuvka 3m	ks	2,00	76,03
		21%	92,--
Rukavice máčené modré	pár	6,00	21,--
		21%	25,41
Čistič polyuretanové pěny 500ml(12)	ks	2,00	130,58
		21%	158,--
Štětce ploché PVC červený 50"	ks	4,00	29,12
		21%	35,24
Šroub FN 4,2/55 (250)	bal	1,00	132,23
		21%	160,--
Vrut univerz.5.0x40 celý. záv (200)	bal	1,00	50,94
		21%	61,64
Vrut univerz.4.0x60 celý. záv (200)	bal	1,00	45,65
		21%	55,24
Vrut univerz.5.0x80 část. záv (200)	bal	1,00	88,66
		21%	107,28
Vrut univerz.4.0x70 celý. záv (250)	bal	1,00	64,05
		21%	77,50
Vrut univerz.5.0x50 celý. záv (250)	bal	1,00	66,36
		21%	80,30
Vrut univerz.3.5x12 celý. záv(200)	bal	1,00	27,--
		21%	32,67
Hmoždinka uzlovací UHL 10x61 H (50	ks	100,00	1,41
		21%	1,71
Hmoždinka SX 12 (25)	ks	25,00	4,48
		21%	5,42
Maskovací páska hrubé povrchy 38/20	ks	2,00	39,--
		21%	47,19
Pásek izol. 19x10 bílá 7.106	ks	4,00	12,18
		21%	14,74
Pásek izol. 25x10 bílá 7.306	ks	2,00	13,22
		21%	16,--
DPH			
Sazba :	** 0% **	** 15% **	** 21% **
Základ :	0,--	0,--	4.144,40
Částka :	0,--	0,--	870,33
		Celkem :	4.144,40
		+ DPH :	870,33
		K úhradě :	5.015,--

Režim tržby : běžný

FIK: 75af9c11-f4ae-4ea8-b54f-02a7fbcf57b7-03

BKP: 47E1BFA8-45FBCCE2-2AC7302F-D955BD0A-B383C48E

Kupující se seznámil a souhlasí s obchodními podmínkami firmy Krutský spol.s r.o
Palety vracet do 6 měsíců pouze s dokladem o prodeji palet.
Amortizace palet dle obchodních podmínek.

Vystavil : Krutský Dušan

Podpis :

KRUTSKÝ spol. s.r.o.

Škvorecká 871

25082 Úvaly

TEL:281980193-4

FAX:281980195

PRODEJKA

Provoz : 11

Pokladna : Finance-05

Číslo : 17114685

Datum : 08.04.19 16:58:23

IČO : 25653504

DIČ : CZ25653504

Platba : V hotovosti

Popis zboží	Množství	Cena	Hodnota
	Sazba DPH	Cena + DPH	Celkem + DPH
EU Kolečko stavební bantam 80L	ks 1,00	1.065,29	1.065,29
	21%	1.289,--	1.289,--
DPH			
Sazba :	** 0% **	** 15% **	** 21% **
Základ :	0,--	0,--	1.065,29
Částka :	0,--	0,--	223,71
		Celkem :	1.065,29
		+ DPH :	223,71
		K úhradě :	1.289,--

Režim tržby : běžný

FIK: 21ac1b6b-69c6-4b2a-9934-1c982807f96d-06

BKP: 767EE263-B933343E-F4741E98-6A1ACC1B-B720CEDE

Kupující se seznámil a souhlasí s obchodními podmínkami firmy Krutský spol.s r.o
Palety vracet do 6 měsíců pouze s dokladem o prodeji palet.
Amortizace palet dle obchodních podmínek.

Vystavil : Krutský Dušan

Podpis :

KRUTSKÝ spol. s.r.o.

Škvorecká 871

25082 Úvaly

TEL:281980193-4

FAX:281980195

PRODEJKA

Provoz : 11

Pokladna : Finance-09

Číslo : 17218602

Datum : 11.05.19 09:04:06

IČO : 25653504

DIČ : CZ25653504

Platba : Platební karta

Popis zboží	Množství	Cena	Hodnota
	Sazba DPH	Cena + DPH	Celkem + DPH
EU Hrábě kovové 12+násada 160cm	ks	1,00	102,48
	21%	124,--	124,--
palička gumová 90mm/1200g násada o	ks	1,00	258,38
	21%	312,64	312,64
Prodlužovák přívod 1 zásuvka 5m	ks	1,00	100,36
	21%	121,44	121,44
Extr.XPS 300WB 5cm drsný (8)	ks	2,00	111,56
	21%	134,99	269,98
CS-Obrubník zahradní R20 přírodní	ks	38,00	45,98
	21%	55,64	1.747,24
			2.114,16
DPH			
Sazba :	** 0% **	** 15% **	** 21% **
Základ :	0,--	0,--	2.431,58
Částka :	0,--	0,--	510,64
		Celkem :	2.431,58
		+ DPH :	510,64
		K úhradě :	2.942,22

Režim tržby : běžný

FIK: 3c7d117e-e308-48f7-b740-1c982807e47a-06

BKP: 38051502-5DA45A0D-249DAE4A-DF33902E-508DED76

Kupující se seznámil a souhlasí s obchodními podmínkami firmy Krutský spol.s r.o
Palety vracet do 6 měsíců pouze s dokladem o prodeji palet.

Amortizace palet dle obchodních podmínek.

Vystavil : Skalla Milan

Podpis :

KRUTSKÝ spol. s.r.o.
Škvorecká 871
25082 Úvaly
TEL:281980193-4
FAX:281980195

PRODEJKA
Provoz : 11
Pokladna : Finance-05

Číslo : 17116858
Datum : 31.05.19 10:31:59
IČO : 25653504
DIČ : CZ25653504
Platba : Platební karta

Popis zboží	Množství	Cena	Hodnota
	Sazba DPH	Cena + DPH	Celkem + DPH
TSB 25kg	ks 15,00 21%	445,-- 538,45	6.675,-- 8.076,75
DPH			
Sazba :	** 0% **	** 15% **	** 21% **
Základ :	0,--	0,--	6.675,--
Částka :	0,--	0,--	1.401,75
		Celkem :	6.675,--
		+ DPH :	1.401,75
		K úhradě :	8.076,75

Režim tržby : běžný
FIK: 5f687103-008d-43b2-8d5d-1c982807db59-06
BKP: A92B5ED2-60EB3242-7C4B54BC-0828E1AE-1398F68A

Kupující se seznámil a souhlasí s obchodními podmínkami firmy Krutský spol.s r.o
Palety vracet do 6 měsíců pouze s dokladem o prodeji palet.
Amortizace palet dle obchodních podmínek.

Vystavil : Krutský Dušan

Podpis :

KRUTSKÝ spol. s.r.o.

Škvorecká 871

25082 Úvaly

TEL:281980193-4

FAX:281980195

PRODEJKA

Provoz : 11

Pokladna : Finance-04

Číslo : 17319169

Datum : 04.06.19 08:12:04

IČO : 25653504

DIČ : CZ25653504

Platba : V hotovosti

Popis zboží	Množství	Cena	Hodnota
	Sazba DPH	Cena + DPH	Celkem + DPH
Argipol NF 5kg	ks 1,00	950,--	950,--
	21%	1.149,50	1.149,50
Modifoam 735 25kg	ks 1,00	1.900,--	1.900,--
	21%	2.299,--	2.299,--
DPH			
Sazba :	** 0% **	** 15% **	** 21% **
Základ :	0,--	0,--	2.850,--
Částka :	0,--	0,--	598,50
		Celkem :	2.850,--
		+ DPH :	598,50
		K úhradě :	3.449,--

Režim tržby : běžný

FIK: 0475c776-f824-4c68-9f3c-a37b9b431945-04

BKP: 0272CC07-F505A1FD-A4870789-5CFF2F21-B04290CD

Kupující se seznámil a souhlasí s obchodními podmínkami firmy Krutský spol.s r.o
Palety vracet do 6 měsíců pouze s dokladem o prodeji palet.

Amortizace palet dle obchodních podmínek.

Vystavil : Skřivanová Eva

Podpis :

1. Dodavatel IČO : 25653504 DIČ : CZ25653504
KRUTSKÝ spol. s r.o.

Škvorecká 871
25082 Úvaly

Peněžní ústav
MONETA Money Bank

Číslo účtu
1300707504 /0600

2. Variabilní symbol : 132599
Konst. symbol : 8
Objednávka

4. Číslo odběratele : 794

3. Příjemce

IČO : 43753787 DIČ : 0

SK Úvaly, z.s.

5. Konečný příjemce

Klánovická 1629
250 82 Úvaly

7. Způsob dopravy

8. Jednotka vyskladnění

Telefon: 2819 80 193-4

WWW : www.krutsky.cz

E-Mail : stavebniny@krutsky.cz

6. Platební podmínky

Den splatnosti : 26.08.2019

Forma úhrady : Převodní příkaz

Datum vystavení : 26.06.2019

Datum uskut. ZP.: 26.06.2019

Popis dodávky

Číslo položky

Sazba

Množství

MJ

Cena bez DPH

Celkem bez DPH

Cena s DPH

Celkem s DPH

01. Křemičitý písek jemný VL PR 30
000000 00000 000000

21%

120,00

m3

409,90

49.188,--

495,98

59.517,48

DPH

Sazba : ** 0% **

**15% **

** 21% **

Základ : 0,--

0,--

49.188,--

Celkem :

49.188,--

DPH : 0,--

0,--

10.329,48

+ DPH :

10.329,48

Celkem k úhradě :

59.517,--

Registrace podle OZ : Výpis OR vedeného u MS v Praze oddíl C
Spisová značka : vložka 58358

Kupující se seznámil a souhlasí s obchodními podmínkami firmy KRUTSKÝ spol. s r.o.

Vystavil : Krutský Josef

Podpis : Razítko :

KRUTSKÝ spol. s.r.o.

Škvorecká 871

25082 Úvaly

TEL:281980193-4

FAX:281980195

PRODEJKA

Provoz : 11

Pokladna : Finance-04

Číslo : 17320013

Datum : 27.06.19 08:53:59

IČO : 25653504

DIČ : CZ25653504

Platba : V hotovosti

Popis zboží	Množství	Cena	Hodnota
	Sazba DPH	Cena + DPH	Celkem + DPH
EU Lopata AL velká	ks 1,00	90,08	90,08
	21%	109,--	109,--
EU Lopata AL velká+násada	ks 1,00	162,81	162,81
	21%	197,--	197,--
EP Kladivo pokrývačské 600g magnet	ks 1,00	243,80	243,80
	21%	295,--	295,--
Cement II/A-LL 32.5R 25kg fólie(56)	ks 112,00	52,89	5.923,68
	21%	64,--	7.167,65
DPH			
Sazba :	** 0% **	** 15% **	** 21% **
Základ :	0,--	0,--	6.420,37
Částka :	0,--	0,--	1.348,28
		Celkem :	6.420,37
		+ DPH :	1.348,28
		K úhradě :	7.769,--

Režim tržby : běžný

FIK: 656006fb-59a2-4373-8f21-a51f47827de3-01

BKP: 88B263B7-7EF49B22-CCC7A100-0154547C-5DA078A9

Kupující se seznámil a souhlasí s obchodními podmínkami firmy Krutský spol.s r.o
Palety vracet do 6 měsíců pouze s dokladem o prodeji palet.
Amortizace palet dle obchodních podmínek.

Vystavil : Skřivanová Eva

Podpis :

KRUTSKÝ spol. s.r.o.

Škvorecká 871

25082 Úvaly

TEL:281980193-4

FAX:281980195

PRODEJKA

Provoz : 11

Pokladna : Finance-09

Číslo : 17219493

Datum : 29.06.19 08:56:15

IČO : 25653504

DIČ : CZ25653504

Platba : V hotovosti

Popis zboží	Množství	Cena	Hodnota
	Sazba DPH	Cena + DPH	Celkem + DPH
Spravbeton 25kg	ks 4,00	765,--	3.060,--
	21%	925,65	3.702,60
DPH			
Sazba :	** 0% **	** 15% **	** 21% **
Základ :	0,--	0,--	3.060,--
Částka :	0,--	0,--	642,60
		Celkem :	3.060,--
		+ DPH :	642,60
		K úhradě :	3.703,--

Režim tržby : běžný

FIK: d2823149-3b15-4757-b1d0-02a7fbcf87c9-03

BKP: 193DDACB-E8865D7D-BC3FDB8E-8D9F520C-286FE757

Kupující se seznámil a souhlasí s obchodními podmínkami firmy Krutský spol.s r.o
Palety vracet do 6 měsíců pouze s dokladem o prodeji palet.
Amortizace palet dle obchodních podmínek.

Vystavil : Skalla Milan

Podpis :

PRODEJKA

DAŇOVÝ DOKLAD

číslo 201996221

DODAVATEL

Agrochemický podnik Mstětice, a.s.
Mstětice 32
250 91 Zeleneč

Odběratel (IČ) 43753787

IČ 46356151
DIČ CZ46356151

DIČ odběratele CZ43753787

SK Uvaly
Klánovická
250 82 Úvaly

Odběratel:
SK Uvaly
Klánovická
250 82 Úvaly

Příjemce :
Konečný příjemce :
Čís.jednotky :
Místo určení :

Forma úhrady v hotovosti
Datum vystavení daň. dokladu 26.07.2019
Datum uskutečnění zdaň. plnění 26.07.2019

Evid. číslo daň. dokladu 0201996221

Údaje EET : ID provozovny : 000011
pořadové číslo účtenky : 201996221

ID pokladního zařízení: ředitelství
částka tržby : 3000.00

datum a čas přijetí tržby/vystavení účtenky : 26.07.2019 7:36:47 SELČ
režim EET : běžný BKP : 8EAC1CFB-050121F7-93640391-888456CA-57BC597D
FIK : 5b8b5f84-efbf-4554-9fd2-047d9572c6c4-02

Zdanitelné plnění

Jednotka	Cena/j.s DPH	Množství	Kč bez daně	DPH
----------	--------------	----------	-------------	-----

Fakturujeme Vám za prodané hnojivo:				
LAMg 27% PE	T	8000.00	0.1000	661.16 21.0%
Yara Mila Complex 12-11-18+3	KG	22.00	100.0000	1818.18 21.0%
			celkem :	2479.34

Celkem za prodejku:	Základ daně	Sazba	Daň
	2479.34	základní 21.0%	520.66

Cena bez daně: 2479.34 Daň: 520.66 Cena vč. daně : **3000.00**

Součástí dodávka je příbalový leták na zboží, převzetý při odběru zboží.

Počet příloh:

Vystavil: Helešicová
Telefon : 326929311
Spis.zn.: oddíl B vl.1873 u Městského soudu v Praze

Razítko
a podpis:

Agrochemický podnik
MSTĚTICE a.s.
250 91 Mstětice
IČO: 46356151

KRUTSKÝ spol. s.r.o.

Škvorecká 871

25082 Úvaly

TEL:281980193-4

FAX:281980195

PRODEJKA

Provoz : 11

Pokladna : Finance-09

Číslo : 17220244

Datum : 26.07.19 09:47:05

IČO : 25653504

DIČ : CZ25653504

Platba : V hotovosti

Popis zboží	Množství	Sazba DPH	Cena Cena + DPH	Hodnota Celkem + DPH	
Šachtová roura hladká 400 1.5m	ks	1,00	1.028,50	1.028,50	
		21%	1.244,49	1.244,49	
Chránička kabelů 63 červená	m	50,00	32,30	1.615,--	
		21%	39,08	1.954,15	
DPH					
Sazba :	** 0% **	** 15% **	** 21% **	Celkem :	2.643,50
Základ :	0,--	0,--	2.643,50	+ DPH :	555,14
Částka :	0,--	0,--	555,14	K úhradě :	3.199,--

Režim tržby : běžný

FIK: 04467d4d-12e3-4214-92cc-1c982807c12c-06

BKP: 2A3EC6F2-57A50961-3DE7D9C0-7EA70431-14A2327B

Kupující se seznámil a souhlasí s obchodními podmínkami firmy Krutský spol.s r.o
Palety vracet do 6 měsíců pouze s dokladem o prodeji palet.
Amortizace palet dle obchodních podmínek.

Vystavil : Skalla Milan

Podpis :

KRUTSKÝ spol. s.r.o.
Škvorecká 871
25082 Úvaly
TEL:281980193-4
FAX:281980195

PRODEJKA
Provoz : 11
Pokladna : Finance-05

Číslo : 17120529
Datum : 18.09.19 12:54:44
IČO : 25653504
DIČ : CZ25653504
Platba : V hotovosti

Popis zboží	Množství	Cena	Hodnota
	Sazba DPH	Cena + DPH	Celkem + DPH
Ředidlo S6006 700ml	ks 1,00	40,50	40,50
	21%	49,01	49,01
Míchadlo prům. 100x500 pozink	ks 1,00	82,--	82,--
	21%	99,22	99,22
Štětec plochý PVC držadlo 2"	ks 2,00	33,24	66,48
	21%	40,22	80,44
Mamut Glue High tack černý 290ml	ks 1,00	156,20	156,20
	21%	189,--	189,--
PCI Multiputz ZS 1.5 bílá 25kg	ks 5,00	1.118,--	5.590,--
	21%	1.352,78	6.763,90
DPH			
Sazba :	** 0% **	** 15% **	** 21% **
Základ :	0,--	0,--	5.935,18
Částka :	0,--	0,--	1.246,39
		Celkem :	5.935,18
		+ DPH :	1.246,39
		K úhradě :	7.182,--

Režim tržby : běžný

FIK: bed2cbc9-fc7d-4134-80c4-a37b9b43e6a9-04

BKP: 71FEF7C1-3D5938E7-1A657159-8F879FC6-375CB3D7

Kupující se seznámil a souhlasí s obchodními podmínkami firmy Krutský spol.s r.o
Palety vracet do 6 měsíců pouze s dokladem o prodeji palet.
Amortizace palet dle obchodních podmínek.

Vystavil : Krutský Dušan

Podpis :

FAKTURA-DAŇOVÝ DOKLAD

Dodavatel: Teskahor s.r.o. Nepravidelná 288 102 00 Praha 10 Městský soud v Praze oddíl C,vložka 106215, dne 30.4.2005 IČO :27230619 DIČ: CZ27230619 Tel.: 271751055 Fax: 271751055		Faktura číslo	1632019
Peněžní ústav	Číslo účtu	Odběratel:	IČO 43753787
	1963869379/0800		DIČ CZ43753787
Platební podmínky		SK Úvaly, z.s. Klánovická 1629 250 82 Úvaly	
Den splatnosti	10.11.2019		
Datum vystavení dokladu	14.10.2019		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění	1.10.2019		

Fakturujeme Vám za údržbu, vyčesání, zásyp
UMT SK Úvaly částku

b.d.	57.851,-- Kč
DPH 21%	12.148,70 Kč

K úhradě	69.999,70 Kč
=====	

TESKAHOR s.r.o.
Nepravidelná 288/11
IČ: 27230619
DIČ: CZ27230619
tel.: +420 602 269 911

Horčík Karel

KRUTSKÝ spol. s.r.o.

Škvorecká 871

25082 Úvaly

TEL:281980193-4

FAX:281980195

PRODEJKA

Provoz : 11

Pokladna : Finance-09

Číslo : 17223660

Datum : 09.11.19 07:58:22

IČO : 25653504

DIČ : CZ25653504

Platba : Platební karta

Popis zboží	Množství	Cena	Hodnota
	Sazba DPH	Cena + DPH	Celkem + DPH
EU Špachtle ocel,dřevo 30mm	ks 2,00	28,10	56,20
	21%	34,--	68,--
Hladítko nerez hladké 27/13	ks 1,00	53,72	53,72
	21%	65,--	65,--
EU Lžíce nerez vymazávací 60x100mm	ks 1,00	32,23	32,23
	21%	39,--	39,--
Štětce zárohový PVC držadlo 2"	ks 2,00	28,10	56,20
	21%	34,--	68,--
Kombi plastový rohovník 2,5m	ks 50,00	32,23	1.611,50
	21%	39,--	1.949,92
Lepicí stěrka Energy TOP šedá 25kg	ks 20,00	124,78	2.495,60
	21%	150,98	3.019,68
DPH			
Sazba :	** 0% **	** 15% **	** 21% **
Základ :	0,--	0,--	4.305,45
Částka :	0,--	0,--	904,14
		Celkem :	4.305,45
		+ DPH :	904,14
		K úhradě :	5.209,59

Režim tržby : běžný

FIK: 6da76fe4-00ab-420e-a6fe-a37b9b43b5f6-04

BKP: FOBBF892-B876953A-CCC4B58A-0203A5C3-59EF28C7

Kupující se seznámil a souhlasí s obchodními podmínkami firmy Krutský spol.s r.o
Palety vracet do 6 měsíců pouze s dokladem o prodeji palet.
Amortizace palet dle obchodních podmínek.

Vystavil : Skalla Milan

Podpis :



Dodavatel:

Adresát:

 K & V ELEKTRO a.s.
 Týnská 1053/21
 110 00 Praha 1

 Jednorázový odběratel
 SK ÚVALY
 GUTH- JARKOVSKÉHO 698
 250 82 ÚVALY

IČ: 28463005 DIČ: CZ28463005

 Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
 u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14678

Odběratel:

 Jednorázový odběratel
 SK ÚVALY
 GUTH- JARKOVSKÉHO 698
 250 82 ÚVALY

Vystavil: Martin Březina

Telefon:

Bankovní spojení: /

IBAN:

SWIFT Code:

Sídlo banky:

Variabilní symbol: 9111210039

Konstantní symbol: 0308

Specifický symbol:

Platební podmínka: Hotovost

QR platba

Datum vystavení: 22.10.2019

Datum zdanitel. plnění: 22.10.2019

Datum splatnosti: 22.10.2019

Způsob platby: Platba kartou

Kód zboží	Kód zboží dodavatele	Název zboží	Množství	MJ	Cena/MJ	Celkem bez DPH	DPH
Zakázka číslo:	2110339445 / obj. p. Němec						
1185229	928481600096	VYBOJKA MASTER HPI-T PLUS 400W/645 E40	4,00	KS	899,00	3 596,00	21%
		VYBOJKA PHILIPS MASTER HPI-T PLUS 400W/645 E40					
		Ekologický neplátek	4,00	KS	2,50	10,00	21%

Celkové součty CZK

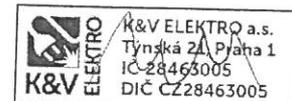
Rekapitulace DPH

 Položky celkem základ: 3 606,00
 DPH: 757,26

Sazba	Základ Kč	DPH Kč
21% doklad	3 606,00	757,26
Doklad celkem	3 606,00	757,26

Uhrazeno plat.kartou: 22.10.2019

Celkem k úhradě:

4 363,26 CZK


Souhrnný dodací list / Datum:

7281918926 / 22.10.2019

Dodávka / Datum:

7120250281 / 22.10.2019

Při vrácení zboží, které bylo zakoupeno na kterékoliv pobočce naší společnosti, bude vystaven doklad a peníze Vám budou zaslány na bankovní účet. Přijetím faktury zákazník potvrzuje, že se seznámil a souhlasí s Podmínkami vrácení zboží a Podmínkami vrácení vratných obalů, obě ve znění platném ke dni dodání zboží. Více na www.kvelektro.cz/velkoobchod.

Až do úplného uhrazení faktury zůstává zboží majetkem dodavatele. Ujišťujeme Vás, že na námi dodávané výrobky bylo vydáno "Prohlášení o shodě" v souladu s ustanovením paragrafu 13 zákona č.22/97 sbírky. Příslušné doklady jsou založeny v naší technické kanceláři.

Fakturu převzal a s podmínkami souhlasí:
Akce NADÍLKA V KVE – nakupujte v K & V Elektro, získejte dárky a vyhraďte vůz ŠKODA KAROQ!

DANOVÝ DOKLAD

FAKTURA

Dodavatel: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12
250 82 Úvaly

IČ : 04441869

Telefon : 281091522

DIČ : CZ04441869

E-mail : tsu@mestouvaly.cz

Organizace je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1467.

Číslo dokladu: 100190203

Variabilní symbol: 100190203

Objednávka :

Banka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 2112250230 / 2700

Příjemce :

IČ :

DIČ :

Místo určení :

IČ :

DIČ :

Odběratel : SK ÚVALY

Klánovická 1629

250 82 Úvaly

IČ :

DIČ :

Datum splatnosti : 20.12.2019

Datum vystavení daňového dokladu : 05.12.2019

Datum uskutečnění zdanitelného plnění : 03.12.2019

Forma úhrady : Platebním příkazem

Popis dodávky : pronájem plošiny

Způsob dopravy :

Zakázka : 228

Fakturuje Vám za pronájem vysokozdvížné plošiny pro opravu světel.

řádek č.	Označení	Množství	Popis dodávky	MJ	J. cena bez DPH	C. cena bez DPH	Sleva %	Úprava ceny +/- %	Celkem bez DPH po slevě	DPH %	Celkem s DPH po slevě
Položky faktury											
1	900 900051	4,00	Vysokozdvížná pracovní plošina - jízdní výkon	Km	35,00	140,00			140,00	21	169,40
2	900 900052	2,00	Vysokozdvížná pracovní plošina - výkon na místě	h	650,00	1 300,00			1 300,00	21	1 573,00
		6,00				1 440,00			1 440,00		1 742,40

Zaokrouhlení

-0,40

Fakturace celkem Kč

1 742,00

Rekapitulace DPH

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Základní sazba	21	1 440,00	302,40	1 742,40
		1 440,00	302,40	1 742,40

Vystavil : Jitka Kuštová

Faktura : 100190203

Strana: 1 / 1

Rozpis nákladů na údržbu za rok 2019
dle plánu údržby schváleného Radou města dne 7. 5. 2019, usnesením R-169/2019

Nájemce: Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.

Pozemek: parc. č. 1766, o výměře 1744m² zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastrálním území Úvaly u Prahy, město Úvaly

datum úhrady	popis nákladu	dodavatel	částka na dokladu v	nárokovaná částka v Kč
28.4.2019	bezpečnostní prořez větví stromů	Pavel Karbulka, IČ: 60505443	34 500 Kč	34 500 Kč
30.12.2019	zemní, terénní a přípravné práce pro výsadbu zeleně	HORKA stavební, spol. s r. o. IČ: 26446529	7 700 Kč	9 976 Kč
8.11.2019	zemina tříděná + doprava	KC trans, s.r.o. , Úvaly IČO 27060551	2 276 Kč	
19.10.2019	nářadí pro údržbu	HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o. , Praha IČ 47117559	5 334 Kč	5 097 Kč
12.2.2019	sanace havarijního stavu studny - výměna skruží, výkopové práce	Dřevostavbybidlo s.r.o., IČ: 24681784	21 127 Kč	21 127 Kč
30.12.2019	ekologická likvidace eternitu - odb. práce, ek. likvidace, doprava	Jindřich Tyšer, IČ: 71136771	10 000 Kč	10 000 Kč

CELKEM

80 700 Kč

Rozpis svépomocných prací za rok 2019
dle plánu údržby schváleného Radou města dne 7. 5. 2019, usnesením R-169/2019

Nájemce: Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.
 Pozemek: parc. č. 1766, o výměře 1744m² zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastrálním území Úvaly u Prahy, město Úvaly

datum	popis práce	počet hodin
5.1.2019	sanace havarijního stavu studny - výběr dodavatele, organizace práce, kontroly	2
8.1.2019		2
18.1.2019		1
6.4.2019	Oprava díry v plotu	2
1.5.2019	úklidové práce po prořezu stromů	25
Brigáda 18.5.2019 9-12h 31 pracujících	výsadba nové zeleně, rozvoz hlíny	15
	sekání trávy a křovin	15
	hrabání	25
	likvidace náletů a pařezů	10
	odvoz odpadu (bio, suť apod.)	25
Brigáda 9.10.2019 9-12h 34 pracujících	výsadba nové zeleně, rozvoz hlíny	10
	sekání trávy a křovin	10
	hrabání	25
	likvidace náletů a pařezů	15
19.10.2019	Natírání vstupní branky	6
10.11.2019	ekologická likvidace eternitu - výběr dodavatele, organizace práce	2
5.12.2019		1
16.12.2019		2

CELKEM 193

přepočít na Kč (odpracované hodiny * 100 Kč) 19 300 Kč

Jiří Vobiš Digitálně podepsal Jiří Vobiš
 Datum: 2020.05.29 19:42:13
 +02'00'

Jiří Vobiš, zástupce vedoucího střediska
 774 255 899 | jiri.vobis@gmail.com | Skautuvaly.cz

FR 19/01/2019

Dřevostavbybidlo s.r.o.

Dodavatel:

Dřevostavbybidlo s.r.o.
Stankovského 377
250 88 Čelákovice

IČ: 24681784
DIČ: CZ24681784
Telefon: 777658361
Mobil: 775130123
E-mail: info@drevostavbybidlo.cz
www.drevostavbybidlo.cz

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 190100002

Variabilní symbol: 190100002
Konstantní symbol: 0308
Objednávka č.: ze dne: 28.09.2018

Odběratel IČ: 43753205
DIČ:

**Junák - český skaut, středisko
Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.
Jiří Vobiš, vedoucí střediska
Pražská 01
250 82 Úvaly**

Číslo účtu: 2065991369 5500

Datum vystavení: 28.01.2019
Datum splatnosti: 11.02.2019
Datum uskutečnění plnění: 28.01.2019
Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky Cena %DPH DPH Kč Celkem

Fakturujeme Vám dle Vaší objednávky za provedení výměny studničních skruží v areálu Junák - český skaut v Úvalech dohodnutou částku:

0,00	0%		0,00
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
17 460,00	21%	3 666,60	21 126,60

Součet	17 460,00	3 666,60	21 126,60
Zaokrouhlení			0,40
CELKEM K ÚHRADĚ			21 127,00

Vystavil:

Firma Dřevostavbybidlo s.r.o. vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 165699

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).



QR Platba+F

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,40	0%		
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
17 460,00	21%	3 666,60	21 126,60

Převzal:

Ekonomický a informační systém POHODA



Dřevostavbybidlo s.r.o.
Stankovského 377
250 88 Čelákovice
IČ: 24681784
DIČ: CZ24681784

FB 19/6/10

Faktura - daňový doklad

číslo: 10/2019

Dodavatel:

Pavel Karbulka

U Obory 1376

Úvaly, 250 82

IČ: 60505443

Odběratel:

Junák - český skaut

Středisko Jiřího Bubáka Úvaly

Pražská 1

250 82, Úvaly

IČO: 43753205**DIČ: CZ43753205**

Podnikatel zapsán v živ.rejstříku MÚ Brandýs n.L.

Platební podmínky:

Forma úhrady převodem

Bankovní spojení: Air Bank

Číslo účtu: **1662783010/3030**

Datum vystavení: 23.04.2019

Datum zdanitel. plnění 23.04.2019

Datum splatnosti: 30.04.2019**Fakturujeme vám:**

Množství:

Cena bez Sazba DPH
DPH: (21%):

Cena celkem:

Za arboristické práce.

Nejsm plátce DPH**34.500 Kč**

Základ pro DPH:

Sazba DPH:

Částka DPH:

Cena celkem:

**Nejsm plátce
DPH****34.500 Kč**

podpis: Pavel Karbulka

U Obory 1376

250 82, Úvaly,



HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r. o.
Pobočka 660
Chlumecká 2398
CZ - 198 98 Praha 9
Tel. +420 225 357 000
Sídlo: Chlumecká 2398, 198 00 Praha 9
DIČ CZ47117559

Art/Ean 4002408463421			
2 Kus x	189,00		
HRABĚ ZAHRADNÍ 12 HR		378,00	1
Art/Ean 4002408481951			
1 Kus x	199,00		
KOŠTĚ DRÁT. VĚJÍŘ		199,00	1
Art/Ean 6411501314031			
1 Kus x	379,00		
Ryč FISKARS SOLID ro		379,00	1
Art/Ean 8590343002622			
1 Kus x	1250,00		
PALICE NA KÁMEN		1250,00	1
Art/Ean 6411501112606			
2 Kus x	269,00		
Nůžky FISKARS SINGLE		538,00	1
Art/Ean 4004338802165			
4 Kus x	39,00		
HAK POZINK. ŠEDY, ČER		156,00	1
Art/Ean 3253561102660			
2 Kus x	59,00		
NŮŽ Standard		118,00	1
Art/Ean 4010995414054			
1 Kus x	409,00		
KLEŠTĚ KOMBINAČNÍ 18		409,00	1
Art/Ean 8592390065834			
1 Par x	59,00		
Rukavice PETRAX 7"		59,00	1
Art/Ean 8592390039231			
1 Par x	59,00		
Rukavice PETRAX, 8"		59,00	1
Art/Ean 8590419543400			
1 Balení x	229,00		
SADA UNIVERZÁLNÍCH V		229,00	1
Art/Ean 3253560708863			
1 Kus x	629,00		
Set šroubováků, bitů,		629,00	1
Art/Ean 8590419463418			
2 Kus x	39,00		
METR STAČECÍ ASSISTE		78,00	1
Art/Ean 8590419463395			
2 Kus x	39,00		
METR SVINOVACÍ 5M ší		78,00	1
Art/Ean 8590419528049			
1 Kus x	785,00		
PORÍZ LESNÍ 738-280		785,00	1

Art/Ean 4004338802165			
4 Kus x	39,00		
HAK POZINK. ŠEDÝ, CER		156,00	1
Art/Ean 3253561102660			
2 Kus x	59,00		
Nůž Standard		118,00	1
Art/Ean 4010995414054			
1 Kus x	409,00		
KLESTÉ KOMBINAČNÍ 18		409,00	1
Art/Ean 8592390065834			
1 Pár x	59,00		
Rukavice PETRAX 7"		59,00	1
Art/Ean 8592390039231			
1 Pár x	59,00		
Rukavice PETRAX, 8"		59,00	1
Art/Ean 8590419543400			
1 Balení x	229,00		
SADA UNIVERZÁLNÍCH V		229,00	1
Art/Ean 3253560708863			
1 Kus x	629,00		
Set šroubováků, bitů,		629,00	1
Art/Ean 8590419463418			
2 Kus x	39,00		
METR STÁČECÍ ASSISTE		78,00	1
Art/Ean 8590419463395			
2 Kus x	39,00		
METR SVINOVACÍ 5M ší		78,00	1
Art/Ean 8590419528049			
1 Kus x	785,00		
POŘÍZ LESNÍ 738-280		785,00	1

SOUČET (23)	CZK	5344,00
DANO Hotovost	CZK	6000,00
Vráceno	CZK	-656,00

	BRUTTO	DPH	NETTO
1 21 %	5344,00	927,47	4416,53

55506601910190037679



čas evidence tržby: 17:05:16
 číslo pokladny: 11/660/3
 Pořadové číslo účtenky: 243849
 Označení provozovny: 11
 BKP: 0ECC5FDO-14D8151C-FFCD9A2F-90182393-81531C19
 FIK: 2c70e1ac-d5ab-4b3f-836f-047d9572fc0
 8-02
 Režim tržby: běžný
 Obsloužil Vás:
 E. Šimonová

Děkujeme Vám za Vaši návštěvu.
 Vratka nepoužitého, nerozbaleného zboží
 možná do 4 týdnů po předložení účtenky!
www.hornbach.cz

*** Zjednodušený daňový doklad ***
 Datum = datum dodání a datum vystavení
 0660 19.10.2019 17:05 0003 000020 007679

Dodavatel: IČ: 26446529 DIČ: CZ26446529 HORKA stavební, spol. s r. o.		DAŇOVÝ DOKLAD č. 2019064 Variabilní symbol: 2019064 Konstantní symbol: 0008																						
Na Vyhliďce 47, Horka 282 01 Přešimasy		Odběratel: IČ: 43753205 Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly																						
Zapsaná Městským soudem v Praze odd. C, vložka 82795		Pražská 1 250 82 Úvaly																						
Bankovní spojení: Banka: Česká spořitelna a. s. Číslo účtu: 427686339/0800 IBAN/SWIFT: CZ6908000000000427686339 / GIBACZPX		Tel.: DIČ:																						
Středisko: 002 Zakázka: T201901		Fax:																						
Objednáno dne: Dodací list č.:		Datum splatnosti: 31.12.2019 Datum vystavení: 16.12.2019 Datum uskutečnění plnění/přijetí platby: 16.12.2019																						
Forma úhrady: převodem Způsob dopravy: osobně																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fakturuje Vám</th> <th>MJ</th> <th>Počet MJ</th> <th>Cena MJ bez DPH</th> <th>%DPH</th> <th>Sleva</th> <th>Celkem bez DPH</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zemní, terénní a přípravné práce pro výsadbu zeleně dle zadání objednatele</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>cena dohodu</td> <td></td> <td>1,000</td> <td>6 363,63</td> <td>21%</td> <td></td> <td>6 363,63</td> </tr> </tbody> </table>				Fakturuje Vám	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	%DPH	Sleva	Celkem bez DPH	Zemní, terénní a přípravné práce pro výsadbu zeleně dle zadání objednatele							cena dohodu		1,000	6 363,63	21%		6 363,63
Fakturuje Vám	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	%DPH	Sleva	Celkem bez DPH																		
Zemní, terénní a přípravné práce pro výsadbu zeleně dle zadání objednatele																								
cena dohodu		1,000	6 363,63	21%		6 363,63																		
Celkem k úhradě CZK						7 700,00																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rozpis DPH (CZK):</th> <th>Základ DPH</th> <th>DPH</th> <th>Celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>V sazbě 21%</td> <td>6 363,63</td> <td>1 336,40</td> <td>7 700,03</td> </tr> <tr> <td>Mimo DPH</td> <td>-0,03</td> <td></td> <td>-0,03</td> </tr> <tr> <td>Součet</td> <td>6 363,60</td> <td>1 336,40</td> <td>7 700,00</td> </tr> </tbody> </table>				Rozpis DPH (CZK):	Základ DPH	DPH	Celkem	V sazbě 21%	6 363,63	1 336,40	7 700,03	Mimo DPH	-0,03		-0,03	Součet	6 363,60	1 336,40	7 700,00					
Rozpis DPH (CZK):	Základ DPH	DPH	Celkem																					
V sazbě 21%	6 363,63	1 336,40	7 700,03																					
Mimo DPH	-0,03		-0,03																					
Součet	6 363,60	1 336,40	7 700,00																					
<p>Děkujeme za Vaši objednávku!</p> <p>STAVEBNINY HORKA - ÚVALY - areál Dobročovická/U Obory - specialista na betonové a kamenné dlažby</p> <p>dodávky materiálu na GABIONY, přírodní kameny</p> <p>půjčovna a prodejna speciální vakuové techniky na velkoformátové dlažby</p> <p>ROMPOX - pryskyřičné spárovací hmoty - prodej a odborná aplikace</p> <p>Zboží je až do úplného zaplacení majetkem firmy HORKA stavební, spol. s r. o.</p> <p>Pokládky dlažeb se řídí doporučením výrobce.</p>																								
Vystavil: Franková Jitka E-mail: frankova@horka-stavebni.cz Telefon: 777 216 607 , www.horka-stavebni.cz Fax:																								

FAKTURA - daňový doklad

Dodavatel Jindřich Tischler
 Dokoňovací stavební práce
 Boženy Němcové 263, 250 82 Úvaly
 IČ: 71136771, DIČ: CZ7408280770
 Zl. vydán 28.7.2003 z.ú. Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
 č.j. 01999/2003/Jl ev.č. 320901-28117-00
 tel.: 606 590 598

Faktura číslo 20/2019
Konstantní symbol
H5 - objednávka číslo

Peněžní ústav Novata Bank

Odběratel Juvak - oásky skaut
 středisko Jiřího Babíka Úvaly, z.s.
 Průšská 250 82 Úvaly
 IČ 437 532 05 DIČ CZ 437 532 05

Číslo účtu 4255210244/0600

Den splatnosti 3.1.2020

Příjemce J. Tischler
 B. Němcové 263
 Úvaly 250 82

Forma úhrady Převodem
Datum vystavení faktury
Datum uskutečnění zdan. plnění 30.12.2019

Způsob dopravy vlastní nákladní poštou

Místo vyskladnění **Místo určení**

Dodací list č.

Označení dodávky

Jedn. množství **Množství** **Cena za MJ bez DPH** **Cena bez DPH celkem** **DPH %** **Celkem Kč s DPH**

Faktura je ve výim za odbornou demontáž ekologickou likvidací a dopravu částka

10.000,-

Převzal

K úhradě celkem Kč

10.000,-

Jindřich Tischler
 Dokoňovací stavební práce
 Boženy Němcové 263, 250 82 Úvaly
 IČ: 71136771, DIČ: CZ7408280770
 Zl. vydán 28.7.2003 z.ú. Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
 č.j. 01999/2003/Jl ev.č. 320901-28117-00
 tel.: 606 590 598

PARAGON D 0311512
zjednodušený daňový doklad č.

Množ.	Druh zboží / % DPH	Kč
	Doplnění	
	Materialy	
	21%	242,-

PLÁTCE DPH VYPLNÍ ÚDAJE NA ZADNÍ STRANĚ • DEKUJEME ZA NÁKUP ZBOŽÍ!

DIČ:
KC trans, s.r.o.
Skvořecká 33
Úvaly u Prahy 250 82
IČ: 27060551
DIČ: CZ27060551

Zaplaceno
Celkem -242,- Kč
Datum uskut. zdan. plnění
3.11.2019
Při reklamaci předložte tento paragon

Rozítka a podpis


KC trans, s.r.o.

Skvořecká 33/ 266/2
25082, Úvaly
DIČ: CZ27060551 IČO: 27060551
Provozovna: Skvořecká 33
25082, Úvaly

Prodávající: Stanislav
Datum/Cas: 08.11.2019 / 07:47:28
Číslo: 785/11/1
Číslo účtenky: 785
Provozovna: 11
Pokladniční zařízení: 1

Zboží			
Množství	Jedn. cena	Cena(Kč)	
Zasypovy (OZ)			
3.50	581.00	2033.50 A	
Suma		2033.50 Kč	
Zaokrouhlen		0.50 Kč	
K platbě		2034.00 Kč	

Dan	Základ	Suma
A-DPH 21%	1680.58 Kč	352.92 Kč

Platba: v HOTOVOSTI

BKP: F4613EEC-4D903835-27FCDEE9-5B789221-C190DC98
FIK: 026247ce-18c5-449d-b5c3-a37b9b437808-04

Tržba evidována v bezném režimu

DEKUJEME za Vaši návštěvu
www.d2.cz

TENIS CLUB ÚVALY, z.s.
Guth-Jarkovského 698, 250 82 Úvaly

Město Úvaly
paní Blanka Viktorová
nám.Arnošta z Pardubic
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

ÚVALY DNE
25.5.2020

Věc: Vyúčtování údržby v tenisovém areálu TC Úvaly, z.s., za rok 2019

Vážená paní Viktorová,
na základě dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům předkládám tímto vyúčtování údržby v tenisovém areálu TC Úvaly, z.s. za rok 2019.

Rozšíření stávající odrazové zdi vhodné především pro hru dětí. 168.000,- Kč

Celkem 168.000,Kč

Zbytek finančních prostředků nad rámec 150.000,-Kč poskytnutých Městem Úvaly byl financován ze zdrojů tenisového klubu TC Úvaly, z.s. (jednalo se o nákup pískoviště pro děti, antuky, oplocení, košťata a hrabla na úpravu tenisových kurtů).

S pozdravem



Michael Březina
předseda TC Úvaly

Tenisový oddíl
TC ÚVALY, z.s.
Guth-Jarkovského 698
250 82 Úvaly
IČ: 437 642 10 www.tenis-uvaly.cz

FAKTURA – DAŇOVÝ DOKLAD

1 Dodavatel Jiří VOJTA Zednické práce Prckopa Velkého 1347 220 92 Úvaly		13764781	ICO	2 Faktura číslo (Variabilní symbol)		1	2019
Peněžní ústav		Císlo účta	DIC	Druh dodávky (kód)			
3 Příjemce				Konstantní symbol			
5 Způsob dopravy – Místo určení				HS – objednávka číslo			
				4 Odběratel		ICO	
				6 Platební podmínky			
				Den splatnosti		2.7.2019	
				Den vystavení dokladu			
				Den zdanitelného plnění		2.7.2019	
Označení dodávky	Jedn. množství	Množství	Cena za jedn.	Částka	DPH		
<p>Za provedení stavebních prací na rekonstrukci odrazové stěny, terénní úpravy, zemní práce, Vám účtuji 168.000,- Kč vyplacené zálohy 120.000,- Kč ----- doplatek 48.000,- Kč =====</p>							
Počet příloh				Jiří VOJTA Zednické práce Prckopa Velkého 1347 220 92 Úvaly Razítko a podpis			

TC Úvaly

Guth - Jarkovského ⁶⁹⁸~~490~~

Úvaly

mSk

NABÍDKA ZBOŽÍ A SLUŽEB**Dodavatel :** Technické služby města Úvaly, příspěvková organizaceRiegerova 12
250 82 Úvaly

IČ : 04441869

DIČ : CZ04441869

Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1467.

Řada dokladu : 300

Číslo dokladu : 200013

Sklad : 500

Zakázka :

Popis dodávky :

Způsob dopravy :

Telefon : 281091522

Fax :

E-mail : tsu@mestouvaly.cz**Místo určení :****Odběratel :** Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

Datum pořízení : 17.06.2020

Datum dodání :

Termín dodání :

IČ : 00240931

DIČ : CZ00240931

Text položky	Množství MJ	J.cena bez DPH	Celkem bez DPH	Sazba DPH	Částka DPH	Celkem s DPH
Cenová nabídka - oprava komunikace ul. Mánesova Úvaly d. 60 m x š. 4 m - 240 m2:	1,00	0,00	0,00	(není)	0,00	0,00
stržení cca 5 cm + odvoz	1,00	12 300,00	12 300,00	21	2 583,00	14 883,00
asfalt strojně	1,00	108 000,00	108 000,00	21	22 680,00	130 680,00
značky	1,00	6 000,00	6 000,00	21	1 260,00	7 260,00
	4,00		126 300,00		26 523,00	152 823,00

Celkem Kč**152 823,00**

Poznámka:

TECHNICKÉ SLUŽBY
města Úvaly, p. o.
Riegerova 12, 250 82
IČO: 04441869



Smlouva na finanční dar
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno:
bydliště:
Datová schránka: **[doplní se]**
(dále jen „**dárce**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
Bankovní účet: 19-1524201/0100
(dále jen „**obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí finančního daru:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši 25.000,- Kč** (slovy: *dvacet pět tisíc korun českých*).
2. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí finanční částku uvedenou v předchozím odstavci a obdarovaný dar přijímá.
3. Dar je darován pro účely ekologické – oprava nezpevněné pozemní komunikace v ul. Mánesova

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy

musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

5. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R - _____/2020 dne **16. 6. 2020** a pověřila starostu k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy.
12. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne _____

V Praze dne _____

Za obdarovaného:

Za dárce:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Jan Chott



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m², katastrální území Úvaly u Prahy za minimální roční nájemné ve výši 412,-Kč panu Jaroslavovi Albertovi

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č.dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „ **pronájem pozemku parcelní číslo 3268/56**“ nejpozději **do**

Podmínky pronájmu:

- smlouva bude uzavřena na dobu určitou

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor správy majetku tel. 281091502, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných pozemků, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Mgr.Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě Plné moci ze dne **28. 4. 2017**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.** se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

IČO: 257 40 253
DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

zastoupená na základě plné moci ze dne **23.11.2018**

společností **RALBAC s.r.o.**, se sídlem Bílá Bříza 455/7, 747 28 Štěpánkovice

IČO: 05031869
DIČ: CZ05031869

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě odd. C, vložka 65995

zastoupena **Ing. Zdeňkem Wilčkem** na základě Plné moci ze dne **7.3.2019**

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: e97uqz8

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“) na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu a souhlas ke stavbě

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých zákonů (dále jen „Zákon o elektronických komunikacích“), a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť. Budoucí oprávněná je oprávněna podle § 104 Zákona o elektronických komunikacích, zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů a anténní stožáry včetně antén rádiových zařízení. Pro zajištění výkonu těchto oprávnění uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovitosti.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:
parc. č. 534/1, 3932/1, 3933/3 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech v rámci stavby pod označením **11010-082219, 0814/2018_FTTH_Úvaly Hostín_II.et._OK** umístí podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel (dále jen „**Součást veřejné komunikační sítě**“).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení Součásti veřejné telekomunikační sítě dle zákona o elektronických komunikacích a ve smyslu služebnosti inženýrské sítě podle § 1257 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti veřejné telekomunikační sítě na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení služebnosti, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti veřejné telekomunikační sítě.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze služebnosti bude šetřit práv Budoucí povinné.
4. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Budoucí oprávněná nenese náklady na udržování a zachování Dotčených nemovitostí.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti veřejné telekomunikační sítě provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu Služebnosti), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu Služebnosti na Dotčených nemovitostech, dojde-li Služebností k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti veřejné telekomunikační sítě, dojde-li služebností k dotčení budovy.
6. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy předá bezplatně Budoucí oprávněná Budoucí povinné v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu. Budoucí

- oprávněná dále předá Budoucí povinné kopii kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci, pokud je kolaudační rozhodnutí či souhlas právním řádem vyžadován; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a zároveň neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci.
7. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
 8. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Služebností činí **22 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
 9. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí anebo vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti veřejné telekomunikační sítě, anebo od dokončení stavby, pokud není kolaudační rozhodnutí či souhlas právním řádem vyžadován, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy.
 10. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
 11. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající služebnosti, k jejichž vzniku dojde až zřízením služebnosti na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.
 12. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsanych práv odpovídajících Služebnosti bude činit **11 000,- Kč** /slovy: jedenácttisíc korun českých/ (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
 13. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.
 14. Budoucí oprávněná zaplatí náhradu budoucí povinné na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Budoucí povinná vystaví Fakturu až poté, co jí bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura vystavená Budoucí povinnou bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví této smlouvy. Fakturu zašle Budoucí povinná na adresu společnosti Budoucí oprávněné uvedenou ve vlastní smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu a souhlas s provedením výstavby

1. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění platném od 1. 1. 2018 a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.
3. Uzavřením této smlouvy uděluje Budoucí povinná Budoucí oprávněné souhlas stavbu Součásti veřejné komunikační sítě na Dotčené nemovitosti umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje Budoucí povinná Budoucí oprávněné a/nebo zhotoviteli stavby Součásti veřejné komunikační sítě souhlas ke vstupu na Dotčené nemovitosti.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky vzniklé na straně Budoucí oprávněné, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást veřejné telekomunikační sítě zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Závazek Smluvních stran uzavřít Vlastní smlouvu zanikne, pokud do 48 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace stavby Součásti veřejné komunikační sítě na Dotčených nemovitostech.
3. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení Služebnosti v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
4. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen održovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
5. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným

od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název a číslo účtu plátce, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran, o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ust. § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu ust. § 433 a § 1798 an. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město] na svém zasedání konaném dne [datum – vyplní město]**; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
13. Smlouva je vyhotovena v **pěti** stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná.
14. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

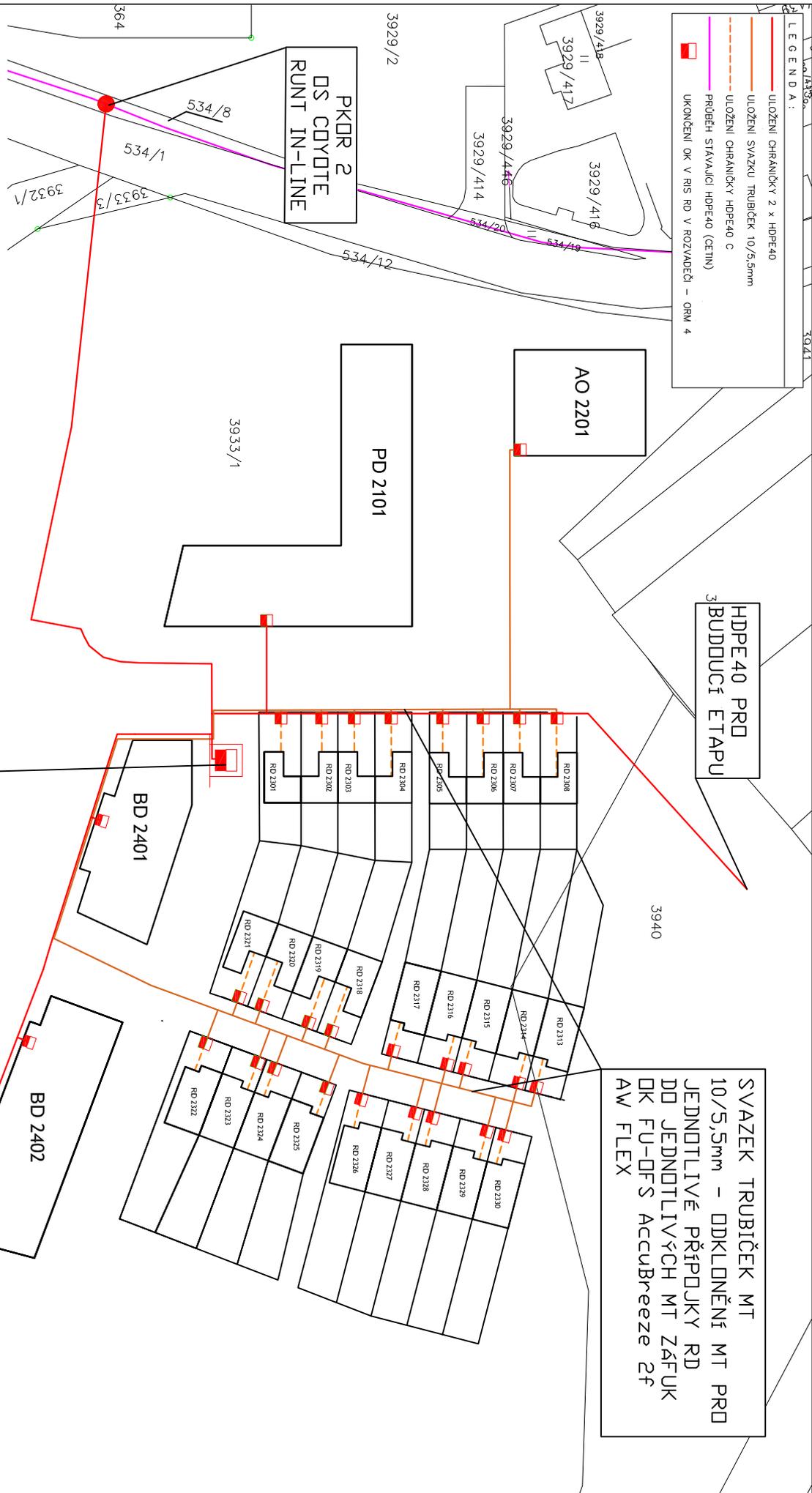
V Ostravě dne 2020

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. Zdeněk Wilček
na základě plné moci

LEGENDA:

	ULOŽENÍ CHRANIČKY 2 x HDPE40
	ULOŽENÍ SWAZKU TRUBIČEK 10/5,5mm
	ULOŽENÍ CHRANIČKY HDPE40 C
	PRŮBĚH STAVAJÍCÍ HDPE40 (CETIN)
	UKONČENÍ OK V RIS RD V ROZVADEČI - ORM 4



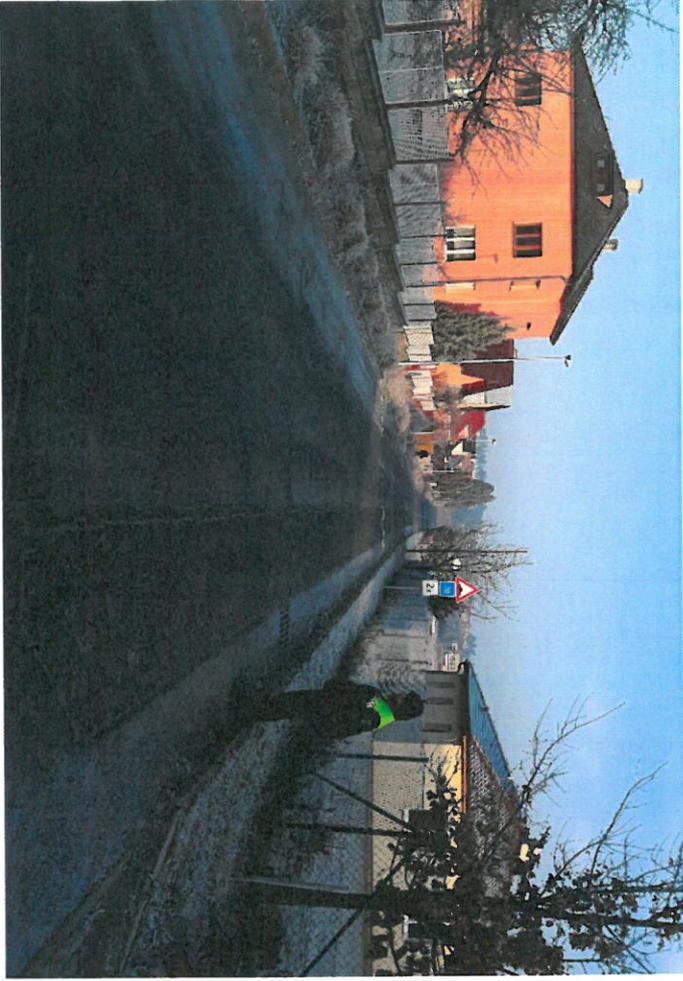
PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 TEMO síť k Vaším službám	RALBAC s.r.o. www.ralbac.cz
ING. WILČEK	ING. HADAMČÍK		
ING. HAJEK			
08142018_FTTH_Úvaly_Hostín_II.et._OK			
SITUACE PROJEKTOVANE TRASY			
INVESTOR:	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	STUPĚN	DŮR
		ZAKÁZKA Č.:	ZP-015/2018
		DATUM	07/2019
		MĚŘÍTKO	1 : 1000
		VÝKRES Č.	C2

UVAL: SDF: 2
 DRU 9 SDF SIS 512

HDPE40 PRO
 BUDOUCÍ ETAPU



ul. Jankowa 17/1/2020





Smlouva o nájmu pozemku - parkoviště
podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

pan

Ing. Pavel Tomáš
Stránského 959/39
198 00 Praha – Černý Most

Bankovní účet:1373356004/2700

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 002 40 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 2842, 2841, 2840 a 2939/1, vše zapsáno na LV č. 2272 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).
2. Pronajímatel najímá pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za nájemní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy nájemci.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I odst. 1 smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“), část pozemku parc. č. 2842 (zaplacená asfaltová plocha) nebude součástí předmětu nájmu. Zákres pronajaté části pozemků je uveden v příloze číslo 1 smlouvy.

III. Doba nájmu, účel užívání, stav předmětu smlouvy

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 16.6.2020 do 30.9.2020 včetně.
2. Nájemce bude nemovitost, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem parkování osobních vozidel k obsluze koupaliště Úvaly.
3. Nájemce se zavazuje užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou a nést odpovědnost z provádění činnosti v souladu s obecně závaznými předpisy.
4. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně ke smlouvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a

přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.

5. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.
6. S nájmem pozemku není spojeno užívání žádného příslušenství.
7. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
9. Nájemce bude udržovat pozemky v čistotě a v pořádku. Bude zajišťován pravidelný úklid.

IV. Výše nájemného a služeb

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun) za celé období nájmu.
2. Součástí nájmu nejsou žádná další plnění souvisejících služeb.
3. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u UniCredit Bank **č.ú. 1373356004/2700** pod stanoveným variabilním symbolem IČO nájemce.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.
2. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
4. Nájemce je oprávněn pronajatý pozemek pronajmout, propachtovat nebo přenechat do užívání třetí osobě v souvislosti s provozováním koupaliště po dobu nájmu pozemku.
5. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku, neodpovídá za náhodu.
6. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku.
7. Nájemce se zavazuje v případě stížnosti občanů na porušování nočního klidu a veřejného pořádku v souvislosti s provozováním předmětu nájmu je pro obě strany smlouvy závazné stanovisko městské policie.

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah končí, uplynutím doby sjednané ve smlouvě anebo poruší-li nájemce zvlášť závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy; za zvlášť závažný způsob porušení smlouvy je neuhrazení nájmu.

2. Nájemce je povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíše smluvní strany předávací protokol.
3. Doručení smluvní strany sjednávají prostřednictvím datových schránek smluvních stran anebo doručení prostřednictvím držitele poštovní licence; při nepřevzetí doručující zásilky se sjednává, že zásilka byla doručena následující den po dni uložení na datovém úložišti provozovatele datových schránek anebo u držitele poštovní licence.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

6. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Nedílnou a neoddělitelnou součástí smlouvy je příloha číslo 1 s vyznačením části nemovitosti (prostor), který je předmětem nájmu.
10. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R-.....** na svém zasedání konaném dne 16.6.2020, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.
12. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení obdrží pronajímatel po podpisu smlouvy.
13. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
14. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. Pavel Tomáš

Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru
investic a dopravy

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:13

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGA1A 17012020 12:56

Ministerstvo financí

F I N 2 - 12 M

VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU
ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ A REGIONÁLNÍCH RAD
***** VÝKAZ ZA VYKAZUJÍCÍ JEDNOTKU *****
sestavený k 12/2019
(v Kč na dvě desetinná místa)

Rok	Měsíc	I Č O
2019	12	00240931

Název a sídlo účetní jednotky : Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
a	b		1	2	3		
I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY							
0000	1111	Daň z příjmů fyzických osob placená plátcí	25 000 000,00	26 000 000,00	25 257 665,79	101,03	97,14
0000	1112	Daň z příjmů fyzických osob placená poplatn	2 100 000,00	600 000,00	683 315,30	32,54	113,89
0000	1113	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážko	600 000,00	2 400 000,00	2 305 668,09	384,28	96,07
0000	1121	Daň z příjmů právnických osob	20 300 000,00	24 000 000,00	23 444 271,70	115,49	97,68
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	49 851 846,00	49 500 000,00	48 321 509,91	96,93	97,62
0000	1334	Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdní	0,00	103 000,00	185 029,51	*****	179,64
0000	1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí le	0,00	32 000,00	31 408,19	*****	98,15
0000	1339	Ostatní poplatky a odvody v oblasti život.	4 500 000,00	4 540 000,00	4 443 259,40	98,74	97,87
0000	1341	Poplatek ze psů	260 000,00	267 000,00	267 474,00	102,87	100,18
0000	1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	75 000,00	75 000,00	50 720,00	67,63	67,63
0000	1344	Poplatek ze vstupného	3 000,00	3 000,00	350,00	11,67	11,67
0000	1345	Poplatek z ubytovací kapacity	10 000,00	42 000,00	43 140,00	431,40	102,71
0000	1348	Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	5 100 000,00	100 000,00	56 522,00	1,11	56,52
0000	1361	Správní poplatky	1 900 000,00	1 100 000,00	1 173 784,00	61,78	106,71
0000	1381	Daň z hazardních her s výj. dílčí daně z te	1 200 000,00	900 000,00	906 100,54	75,51	100,68
0000	1382	Zrušený odvod z loterií a pod.her kromě výh	0,00	0,00	2 899,75	*****	*****
0000	1385	Dílčí daň z technických her	0,00	927 000,00	926 738,58	*****	99,97
0000	1511	Daň z nemovitých věcí	7 400 000,00	7 562 000,00	7 561 990,97	102,19	100,00
0000	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.sp	0,00	149 975,00	146 908,60	*****	97,96
0000	4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.	7 901 600,00	8 974 600,00	8 974 600,00	113,58	100,00
0000	4113	Neinvestiční přijaté transfery za státních	0,00	140 650,00	140 650,00	*****	100,00
0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozp	0,00	6 872 692,00	6 872 692,20	*****	100,00
0000	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 200 000,00	1 015 600,00	1 015 600,00	84,63	100,00
0000	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	3 100 000,00	1 574 000,00	1 574 000,00	50,77	100,00
0000	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fo	7 162 449,00	6 644 000,00	6 644 000,00	92,76	100,00
0000	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního r	19 330 000,00	21 890 998,00	21 890 997,88	113,25	100,00
* 0000	****	Bez ODPA	156 993 895,00	165 413 515,00	162 921 296,41	103,78	98,49
2212	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	12 800,00	15 180,00	*****	118,59
2212	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	53 400,00	23 134,00	*****	43,32
2212	3111	Příjmy z prodeje pozemků	0,00	25 000,00	25 000,00	*****	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:15

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
a	b		1	2	3		
* 2212	****	Silnice	0,00	91 200,00	63 314,00	*****	69,42
2310	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	4 740 729,00	4 735 458,00	4 745 953,37	100,11	100,22
* 2310	****	Pitná voda	4 740 729,00	4 735 458,00	4 745 953,37	100,11	100,22
2321	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	8 679 827,00	11 007 000,00	9 976 996,63	114,94	90,64
* 2321	****	Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s k	8 679 827,00	11 007 000,00	9 976 996,63	114,94	90,64
3113	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50 000,00	50 000,00	10 867,00	21,73	21,73
3113	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	154 000,00	154 000,00	181 962,00	118,16	118,16
3113	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	57 000,00	56 777,00	*****	99,61
* 3113	****	Základní školy	204 000,00	261 000,00	249 606,00	122,36	95,63
3141	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	9 500,00	9 454,00	*****	99,52
* 3141	****	Školní stravování	0,00	9 500,00	9 454,00	*****	99,52
3314	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50 000,00	94 000,00	71 888,00	143,78	76,48
* 3314	****	Činnosti knihovnické	50 000,00	94 000,00	71 888,00	143,78	76,48
3349	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	250 000,00	250 000,00	224 822,00	89,93	89,93
* 3349	****	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	250 000,00	250 000,00	224 822,00	89,93	89,93
3399	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	70 000,00	98 000,00	98 832,00	141,19	100,85
3399	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	87 200,00	87 200,00	*****	100,00
* 3399	****	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl.p	70 000,00	185 200,00	186 032,00	265,76	100,45
3412	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	0,00	343 000,00	343 815,00	*****	100,24
3412	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	30 000,00	30 000,00	*****	100,00
3412	3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majet	0,00	100 000,00	100 000,00	*****	100,00
* 3412	****	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	0,00	473 000,00	473 815,00	*****	100,17
3519	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	775 800,00	775 800,00	775 800,00	100,00	100,00
* 3519	****	Ostatní ambulantní péče	775 800,00	775 800,00	775 800,00	100,00	100,00
3612	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 700 000,00	1 700 000,00	1 332 814,00	78,40	78,40
3612	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	3 200 000,00	3 200 000,00	3 309 502,00	103,42	103,42
* 3612	****	Bytové hospodářství	4 900 000,00	4 900 000,00	4 642 316,00	94,74	94,74

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:16

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
a	b		1	2	3		
3613	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	159 000,00	159 000,00	150 979,00	94,96	94,96
3613	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	1 703 000,00	1 703 000,00	1 642 996,00	96,48	96,48
* 3613	****	Nebytové hospodářství	1 862 000,00	1 862 000,00	1 793 975,00	96,35	96,35
3631	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	37 000,00	37 035,00	*****	100,09
3631	3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majet	130 000,00	130 000,00	0,00	0,00	0,00
* 3631	****	Veřejné osvětlení	130 000,00	167 000,00	37 035,00	28,49	22,18
3632	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	250 000,00	250 000,00	191 040,00	76,42	76,42
3632	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	7 400,00	7 368,00	*****	99,57
* 3632	****	Pohřebnictví	250 000,00	257 400,00	198 408,00	79,36	77,08
3722	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	800 000,00	1 300 000,00	1 325 330,00	165,67	101,95
* 3722	****	Sběr a svoz komunálních odpadů	800 000,00	1 300 000,00	1 325 330,00	165,67	101,95
3749	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	29 000,00	29 000,00	*****	100,00
* 3749	****	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajín	0,00	29 000,00	29 000,00	*****	100,00
4351	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	350 000,00	646 000,00	646 731,00	184,78	100,11
* 4351	****	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.	350 000,00	646 000,00	646 731,00	184,78	100,11
5311	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0,00	0,00	500,00	*****	*****
5311	2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0,00	200 000,00	201 025,00	*****	100,51
5311	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	1 000,00	1 000,00	*****	100,00
* 5311	****	Bezpečnost a veřejný pořádek	0,00	201 000,00	202 525,00	*****	100,76
5512	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	20 000,00	20 000,00	19 800,00	99,00	99,00
5512	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	24 000,00	24 000,00	24 624,00	102,60	102,60
5512	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	33 000,00	33 600,00	*****	101,82
* 5512	****	Požární ochrana - dobrovolná část	44 000,00	77 000,00	78 024,00	177,33	101,33
6171	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	3 000,00	25 000,00	27 478,00	915,93	109,91
6171	2112	Příjmy z prod. zboží (již nakoup. za úč. pr	0,00	0,00	11 254,00	*****	*****
6171	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	8 300,00	8 250,00	*****	99,40
* 6171	****	Činnost místní správy	3 000,00	33 300,00	46 982,00	*****	141,09
6310	2141	Příjmy z úroků (část)	10 000,00	10 000,00	2 246,54	22,47	22,47
6310	2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0,00	39 000,00	38 800,00	*****	99,49

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:17

UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020 0000ALV06MSY

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa Pol	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
a b		1	2	3		
* 6310 ****	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	10 000,00	49 000,00	41 046,54	410,47	83,77
6330 4134	Převody z rozpočtových účtů	0,00	0,00	206 192 984,20	*****	*****
* 6330 ****	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní	0,00	0,00	206 192 984,20	*****	*****
6402 2222	Ost. příjmy z fin. vypoř.předch. let od jin	0,00	94 545,00	94 545,20	*****	100,00
* 6402 ****	Finanční vypořádání minulých let	0,00	94 545,00	94 545,20	*****	100,00
6409 2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	0,00	510 342,32	*****	*****
6409 2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	400 000,00	400 000,00	440 663,99	110,17	110,17
6409 2131	Příjmy z pronájmu pozemků	65 000,00	71 000,00	70 882,00	109,05	99,83
6409 2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	4 400,00	4 400,00	0,00	0,00	0,00
* 6409 ****	Ostatní činnosti j.n.	469 400,00	475 400,00	1 021 888,31	217,70	214,95
Celkem:		180 582 651,00	193 387 318,00	396 049 767,66	219,32	204,80

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:17

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE							
1036	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	101 000,00	100 640,00	100,64	99,64
* 1036	****	Správa v lesním hospodářství	100 000,00	101 000,00	100 640,00	100,64	99,64
2212	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	48 000,00	17 558,00	*****	36,58
2212	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	4 000,00	3 092,00	*****	77,30
2212	5151	Studená voda	0,00	50 000,00	28 017,00	*****	56,03
2212	5154	Elektrická energie	170 000,00	100 000,00	61 424,00	36,13	61,42
2212	5164	Nájemné	106 629,00	106 629,00	89 416,56	83,86	83,86
2212	5169	Nákup ostatních služeb	310 000,00	210 000,00	171 910,67	55,46	81,86
2212	5171	Opravy a udržování	1 500 000,00	1 411 400,00	1 410 620,82	94,04	99,94
2212	6121	Budovy, haly a stavby	9 689 396,00	21 632 447,00	21 632 447,03	223,26	100,00
2212	6130	Pozemky	15 000,00	5 000,00	5 000,00	33,33	100,00
* 2212	****	Silnice	11 791 025,00	23 567 476,00	23 419 486,08	198,62	99,37
2221	5154	Elektrická energie	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
2221	5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	1 700 000,00	1 185 383,00	1 185 382,51	69,73	100,00
* 2221	****	Provoz veřejné silniční dopravy	1 710 000,00	1 195 383,00	1 185 382,51	69,32	99,16
2310	5154	Elektrická energie	203 000,00	203 000,00	136 216,00	67,10	67,10
2310	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
2310	5171	Opravy a udržování	1 175 000,00	431 000,00	349 903,00	29,78	81,18
2310	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	30 000,00	0,00	*****	0,00
* 2310	****	Pitná voda	1 478 000,00	764 000,00	486 119,00	32,89	63,63
2321	5154	Elektrická energie	40 000,00	40 000,00	14 160,00	35,40	35,40
2321	5169	Nákup ostatních služeb	150 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
2321	5171	Opravy a udržování	3 216 000,00	616 000,00	515 246,88	16,02	83,64
2321	6121	Budovy, haly a stavby	550 000,00	363 000,00	84 700,00	15,40	23,33
* 2321	****	Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s k	3 956 000,00	1 069 000,00	614 106,88	15,52	57,45
3111	5164	Nájemné	673 300,00	700 690,00	700 690,00	104,07	100,00
3111	5169	Nákup ostatních služeb	185 000,00	185 000,00	93 613,09	50,60	50,60
3111	5171	Opravy a udržování	330 000,00	330 000,00	249 881,61	75,72	75,72
3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	2 200 000,00	3 158 058,00	3 158 058,00	143,55	100,00
3111	6121	Budovy, haly a stavby	130 000,00	30 000,00	24 200,00	18,62	80,67
* 3111	****	Mateřské školy	3 518 300,00	4 403 748,00	4 226 442,70	120,13	95,97
3113	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	971 000,00	970 578,00	*****	99,96
3113	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	1 986 000,00	2 015 007,00	*****	101,46
3113	5151	Studená voda	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00
3113	5153	Plyn	900 000,00	900 000,00	1 004 329,48	111,59	111,59
3113	5154	Elektrická energie	250 000,00	250 000,00	57 798,93	23,12	23,12

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:19

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
a	b		1	2	3		
3113	5164	Nájemné	808 000,00	830 000,00	829 169,86	102,62	99,90
3113	5169	Nákup ostatních služeb	180 000,00	180 000,00	78 204,40	43,45	43,45
3113	5171	Opravy a udržování	300 000,00	199 921,00	167 356,30	55,79	83,71
3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	3 100 000,00	6 143 221,00	6 143 221,00	198,17	100,00
3113	6121	Budovy, haly a stavby	7 278 360,00	4 410 000,00	4 409 890,54	60,59	100,00
* 3113	****	Základní školy	12 846 360,00	15 900 142,00	15 675 555,51	122,02	98,59
3114	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00
3114	5139	Nákup materiálu j.n.	30 000,00	15 000,00	11 041,07	36,80	73,61
3114	5151	Studená voda	20 000,00	20 000,00	15 576,00	77,88	77,88
3114	5153	Plyn	100 000,00	60 000,00	49 653,00	49,65	82,76
3114	5154	Elektrická energie	100 000,00	60 000,00	28 794,00	28,79	47,99
3114	5162	Služby elektronických komunikací	10 000,00	10 000,00	4 212,31	42,12	42,12
3114	5169	Nákup ostatních služeb	36 000,00	16 000,00	13 307,50	36,97	83,17
3114	5171	Opravy a udržování	190 000,00	190 000,00	99 449,00	52,34	52,34
3114	6121	Budovy, haly a stavby	30 000,00	232 300,00	89 450,00	298,17	38,51
* 3114	****	Základní školy pro žáky se spec. vzděl. pot	566 000,00	610 300,00	311 482,88	55,03	51,04
3141	5169	Nákup ostatních služeb	25 000,00	25 000,00	10 023,00	40,09	40,09
3141	5171	Opravy a udržování	120 000,00	202 069,00	181 812,46	151,51	89,98
3141	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	100,00	100,00
3141	6121	Budovy, haly a stavby	80 000,00	98 010,00	98 010,00	122,51	100,00
* 3141	****	Školní stravování	1 725 000,00	1 825 079,00	1 789 845,46	103,76	98,07
3314	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	1 250 000,00	1 300 000,00	1 181 697,00	94,54	90,90
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	30 000,00	27 770,00	*****	92,57
3314	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	312 500,00	332 500,00	295 059,00	94,42	88,74
3314	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	112 500,00	119 700,00	101 381,00	90,12	84,70
3314	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	150 000,00	201 000,00	200 825,00	133,88	99,91
3314	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,00	40 000,00	39 996,00	79,99	99,99
3314	5139	Nákup materiálu j.n.	25 000,00	40 000,00	16 496,75	65,99	41,24
3314	5151	Studená voda	5 000,00	5 000,00	1 796,00	35,92	35,92
3314	5153	Plyn	5 000,00	5 000,00	1 022,00	20,44	20,44
3314	5154	Elektrická energie	136 000,00	34 000,00	33 241,00	24,44	97,77
3314	5161	Poštovní služby	8 000,00	1 000,00	934,60	11,68	93,46
3314	5162	Služby elektronických komunikací	12 000,00	11 000,00	10 146,16	84,55	92,24
3314	5164	Nájemné	160 000,00	150 600,00	150 600,00	94,13	100,00
3314	5167	Služby školení a vzdělávání	5 000,00	500,00	500,00	10,00	100,00
3314	5169	Nákup ostatních služeb	15 000,00	68 000,00	6 046,70	40,31	8,89
3314	5171	Opravy a udržování	15 000,00	0,00	0,00	0,00	*****
3314	5172	Programové vybavení	65 000,00	65 000,00	3 064,00	4,71	4,71
3314	5173	Cestovné	1 000,00	370,00	370,00	37,00	100,00
3314	5175	Pohoštění	1 000,00	590,00	590,00	59,00	100,00
3314	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	4 000,00	1 100,00	1 100,00	27,50	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:20

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
a	b		1	2	3		
* 3314	****	Činnosti knihovnické	2 332 000,00	2 405 360,00	2 072 635,21	88,88	86,17
3319	5021	Ostatní osobní výdaje	24 000,00	24 000,00	12 000,00	50,00	50,00
3319	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00
3319	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	2 160,00	2 160,00	0,00	0,00	0,00
3319	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	5 000,00	5 000,00	445,00	8,90	8,90
3319	5139	Nákup materiálu j.n.	4 000,00	2 200,00	2 190,00	54,75	99,55
3319	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	27 000,00	26 420,00	26,42	97,85
3319	5172	Programové vybavení	6 000,00	6 000,00	5 808,00	96,80	96,80
* 3319	****	Ostatní záležitosti kultury	147 160,00	72 360,00	46 863,00	31,84	64,76
3329	6121	Budovy, haly a stavby	120 000,00	0,00	0,00	0,00	*****
* 3329	****	Ostatní zál.ochrany památek a péče o kult.d	120 000,00	0,00	0,00	0,00	*****
3349	5021	Ostatní osobní výdaje	126 000,00	131 000,00	132 961,00	105,52	101,50
3349	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	10 500,00	11 750,00	11 209,00	106,75	95,40
3349	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	3 780,00	4 230,00	4 050,00	107,14	95,74
3349	5161	Poštovní služby	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00
3349	5169	Nákup ostatních služeb	450 000,00	450 000,00	445 024,00	98,89	98,89
* 3349	****	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	630 280,00	636 980,00	593 244,00	94,12	93,13
3399	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,00	50 000,00	46 686,00	93,37	93,37
3399	5139	Nákup materiálu j.n.	100 000,00	68 000,00	67 053,33	67,05	98,61
3399	5164	Nájemné	50 000,00	19 000,00	18 150,00	36,30	95,53
3399	5169	Nákup ostatních služeb	630 000,00	724 000,00	715 677,17	113,60	98,85
3399	5175	Pohoštění	55 000,00	65 000,00	64 974,56	118,14	99,96
3399	5194	Věcné dary	55 000,00	99 000,00	98 850,81	179,73	99,85
3399	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	15 000,00	15 000,00	14 526,75	96,85	96,85
3399	5492	Dary obyvatelstvu	20 000,00	20 000,00	20 000,00	100,00	100,00
* 3399	****	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.p	975 000,00	1 060 000,00	1 045 918,62	107,27	98,67
3412	5151	Studená voda	0,00	10 000,00	9 121,00	*****	91,21
3412	5154	Elektrická energie	30 000,00	210 000,00	202 441,00	674,80	96,40
3412	5164	Nájemné	12 156,00	79 156,00	66 035,00	543,23	83,42
3412	5169	Nákup ostatních služeb	610 000,00	640 000,00	626 297,42	102,67	97,86
3412	5171	Opravy a udržování	230 000,00	173 000,00	172 766,70	75,12	99,87
3412	5222	Neinvestiční transfery spolkům	900 000,00	900 000,00	900 000,00	100,00	100,00
3412	6121	Budovy, haly a stavby	10 400 000,00	28 300 000,00	28 295 598,53	272,07	99,98
* 3412	****	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	12 182 156,00	30 312 156,00	30 272 259,65	248,50	99,87
3421	5169	Nákup ostatních služeb	30 000,00	30 000,00	3 204,00	10,68	10,68
3421	5171	Opravy a udržování	200 000,00	200 000,00	192 196,40	96,10	96,10
3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	550 000,00	867 010,00	867 010,00	157,64	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:22

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
a	b		1	2	3		
* 3421	****	Využití volného času dětí a mládeže	780 000,00	1 097 010,00	1 062 410,40	136,21	96,85
3429	5154	Elektrická energie	31 000,00	31 000,00	0,00	0,00	0,00
3429	5169	Nákup ostatních služeb	5 000,00	270,00	263,80	5,28	97,70
3429	5171	Opravy a udržování	10 000,00	0,00	0,00	0,00	*****
* 3429	****	Ostatní zájmová činnost a rekreace	46 000,00	31 270,00	263,80	0,57	0,84
3519	5169	Nákup ostatních služeb	10 000,00	3 500,00	3 446,00	34,46	98,46
3519	5171	Opravy a udržování	170 000,00	75 000,00	74 193,34	43,64	98,92
* 3519	****	Ostatní ambulantní péče	180 000,00	78 500,00	77 639,34	43,13	98,90
3612	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	120 000,00	120 000,00	116 364,00	96,97	96,97
3612	5139	Nákup materiálu j.n.	70 000,00	70 000,00	24 522,97	35,03	35,03
3612	5151	Studená voda	530 000,00	530 000,00	543 667,44	102,58	102,58
3612	5153	Plyn	1 050 000,00	1 050 000,00	818 993,34	78,00	78,00
3612	5154	Elektrická energie	400 000,00	400 000,00	231 853,35	57,96	57,96
3612	5162	Služby elektronických komunikací	60 000,00	60 000,00	47 255,37	78,76	78,76
3612	5164	Nájemné	40 000,00	40 000,00	36 483,00	91,21	91,21
3612	5169	Nákup ostatních služeb	610 000,00	610 000,00	328 691,89	53,88	53,88
3612	5171	Opravy a udržování	1 100 000,00	1 010 000,00	1 009 748,62	91,80	99,98
3612	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	335 685,00	300 685,00	*****	89,57
* 3612	****	Bytové hospodářství	3 980 000,00	4 225 685,00	3 458 264,98	86,89	81,84
3613	5151	Studená voda	30 000,00	30 000,00	13 065,00	43,55	43,55
3613	5153	Plyn	500 000,00	100 000,00	91 979,42	18,40	91,98
3613	5154	Elektrická energie	359 000,00	159 000,00	97 515,00	27,16	61,33
3613	5169	Nákup ostatních služeb	240 000,00	190 000,00	189 374,55	78,91	99,67
3613	5171	Opravy a udržování	250 000,00	237 000,00	186 190,78	74,48	78,56
3613	6121	Budovy, haly a stavby	120 000,00	66 700,00	0,00	0,00	0,00
* 3613	****	Nebytové hospodářství	1 499 000,00	782 700,00	578 124,75	38,57	73,86
3631	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	40 000,00	0,00	*****	0,00
3631	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	1 525,00	1 525,00	*****	100,00
3631	5154	Elektrická energie	612 000,00	996 789,00	996 789,08	162,87	100,00
3631	5164	Nájemné	0,00	1 200,00	1 200,00	*****	100,00
3631	5169	Nákup ostatních služeb	242 100,00	162 328,00	162 328,40	67,05	100,00
3631	5171	Opravy a udržování	50 000,00	147 275,00	40 092,00	80,18	27,22
3631	6121	Budovy, haly a stavby	620 000,00	374 063,00	245 936,51	39,67	65,75
* 3631	****	Veřejné osvětlení	1 524 100,00	1 723 180,00	1 447 870,99	95,00	84,02
3632	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	3 100,00	3 050,00	*****	98,39
3632	5139	Nákup materiálu j.n.	30 000,00	0,00	0,00	0,00	*****
3632	5151	Studená voda	20 000,00	20 000,00	1 535,00	7,68	7,68

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:23

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
a	b		1	2	3		
3632	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	0,00	0,00	0,00	*****
3632	6121	Budovy, haly a stavby	80 000,00	67 000,00	66 479,82	83,10	99,22
* 3632	****	Pohřebnictví	180 000,00	90 100,00	71 064,82	39,48	78,87
3633	5169	Nákup ostatních služeb	60 000,00	50 000,00	50 000,00	83,33	100,00
3633	5171	Opravy a udržování	250 000,00	0,00	0,00	0,00	*****
* 3633	****	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	310 000,00	50 000,00	50 000,00	16,13	100,00
3635	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.	0,00	100 914,00	60 016,00	*****	59,47
3635	5169	Nákup ostatních služeb	350 000,00	41 000,00	40 898,00	11,69	99,75
3635	5171	Opravy a udržování	50 000,00	0,00	0,00	0,00	*****
3635	6121	Budovy, haly a stavby	250 000,00	0,00	0,00	0,00	*****
* 3635	****	Územní plánování	650 000,00	141 914,00	100 914,00	15,53	71,11
3639	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	24 295 000,00	24 277 248,00	24 277 248,00	99,93	100,00
3639	6351	Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organi	2 286 000,00	5 381 879,00	5 381 879,39	235,43	100,00
* 3639	****	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	26 581 000,00	29 659 127,00	29 659 127,39	111,58	100,00
3722	5154	Elektrická energie	5 000,00	5 000,00	2 100,00	42,00	42,00
3722	5169	Nákup ostatních služeb	2 000 000,00	3 150 000,00	3 141 076,86	157,05	99,72
3722	5171	Opravy a udržování	0,00	12 777,00	12 777,00	*****	100,00
3722	6121	Budovy, haly a stavby	14 110 000,00	7 140 282,00	7 140 281,72	50,60	100,00
* 3722	****	Sběr a svoz komunálních odpadů	16 115 000,00	10 308 059,00	10 296 235,58	63,89	99,89
3744	5169	Nákup ostatních služeb	66 500,00	128 500,00	85 189,41	128,10	66,30
* 3744	****	Protierozní, protilavinová a protipožární o	66 500,00	128 500,00	85 189,41	128,10	66,30
3749	5139	Nákup materiálu j.n.	180 000,00	480 000,00	314 788,00	174,88	65,58
3749	5164	Nájemné	351 001,00	351 001,00	351 048,00	100,01	100,01
3749	5169	Nákup ostatních služeb	500 000,00	2 816 343,00	2 726 126,84	545,23	96,80
3749	6121	Budovy, haly a stavby	2 376 125,00	2 547 125,00	1 981 563,61	83,39	77,80
* 3749	****	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajin	3 407 126,00	6 194 469,00	5 373 526,45	157,71	86,75
4351	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	1 700 000,00	1 700 000,00	1 349 403,00	79,38	79,38
4351	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	425 000,00	425 000,00	339 344,00	79,85	79,85
4351	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	153 000,00	153 000,00	122 579,00	80,12	80,12
4351	5134	Prádlo, oděv a obuv	20 000,00	20 000,00	6 304,00	31,52	31,52
4351	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	60 000,00	60 000,00	27 504,72	45,84	45,84
4351	5139	Nákup materiálu j.n.	70 000,00	72 000,00	71 300,91	101,86	99,03
4351	5156	Pohonné hmoty a maziva	100 000,00	90 000,00	87 010,92	87,01	96,68
4351	5162	Služby elektronických komunikací	12 000,00	12 000,00	8 436,66	70,31	70,31
4351	5167	Služby školení a vzdělávání	8 000,00	12 000,00	11 474,00	143,43	95,62

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:25

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
a	b		1	2	3		
4351	5169	Nákup ostatních služeb	10 000,00	13 000,00	12 810,30	128,10	98,54
4351	5171	Opravy a udržování	40 000,00	81 000,00	80 200,27	200,50	99,01
4351	5172	Programové vybavení	10 000,00	10 000,00	8 047,00	80,47	80,47
4351	5173	Cestovné	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
4351	5175	Pohoštění	12 000,00	12 000,00	6 520,00	54,33	54,33
4351	5189	Jistoty	0,00	0,00	200 100,00	*****	*****
4351	5194	Věcné dary	10 000,00	10 000,00	8 377,00	83,77	83,77
4351	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	5 000,00	5 000,00	3 000,00	60,00	60,00
* 4351	****	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.	2 636 000,00	2 676 000,00	2 342 411,78	88,86	87,53
	5213	5903 Rezerva na krizová opatření	0,00	52 650,00	0,00	*****	0,00
* 5213	****	Krizová opatření	0,00	52 650,00	0,00	*****	0,00
5311	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	3 500 000,00	3 500 000,00	2 537 736,00	72,51	72,51
5311	5021	Ostatní osobní výdaje	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	5024	Odstupné	0,00	198 530,00	198 530,00	*****	100,00
5311	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	875 000,00	640 000,00	638 503,00	72,97	99,77
5311	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	315 000,00	220 000,00	218 259,00	69,29	99,21
5311	5134	Prádlo, oděv a obuv	73 000,00	73 000,00	72 425,50	99,21	99,21
5311	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	3 000,00	3 000,00	489,00	16,30	16,30
5311	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	35 000,00	80 000,00	79 246,00	226,42	99,06
5311	5139	Nákup materiálu j.n.	30 000,00	20 000,00	12 558,50	41,86	62,79
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	130 000,00	70 000,00	62 499,50	48,08	89,29
5311	5162	Služby elektronických komunikací	50 000,00	50 000,00	45 475,95	90,95	90,95
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	50 000,00	70 000,00	56 916,00	113,83	81,31
5311	5169	Nákup ostatních služeb	235 000,00	292 000,00	291 152,20	123,89	99,71
5311	5171	Opravy a udržování	75 000,00	82 000,00	81 611,00	108,81	99,53
5311	5172	Programové vybavení	155 000,00	155 000,00	153 615,39	99,11	99,11
5311	5173	Cestovné	10 000,00	10 000,00	1 472,00	14,72	14,72
5311	5175	Pohoštění	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	5194	Věcné dary	30 000,00	21 000,00	20 972,47	69,91	99,87
5311	5361	Nákup kolků	5 000,00	0,00	0,00	0,00	*****
5311	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	13 000,00	3 000,00	1 064,80	8,19	35,49
5311	6122	Stroje, přístroje a zařízení	0,00	240 000,00	233 079,88	*****	97,12
* 5311	****	Bezpečnost a veřejný pořádek	5 844 000,00	5 987 530,00	4 705 606,19	80,52	78,59
5512	5021	Ostatní osobní výdaje	59 000,00	72 000,00	71 424,00	121,06	99,20
5512	5029	Ostatní platby za provedenou práci jinde ne	30 000,00	30 000,00	9 960,00	33,20	33,20
5512	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	8 750,00	10 000,00	9 695,00	110,80	96,95
5512	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	3 150,00	3 500,00	3 501,00	111,14	100,03
5512	5134	Prádlo, oděv a obuv	50 000,00	47 000,00	46 576,00	93,15	99,10
5512	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	135 000,00	55 000,00	54 570,50	40,42	99,22
5512	5139	Nákup materiálu j.n.	110 000,00	60 000,00	33 573,30	30,52	55,96
5512	5151	Studená voda	3 000,00	10 000,00	9 688,00	322,93	96,88
5512	5153	Plyn	50 000,00	50 000,00	37 318,00	74,64	74,64
5512	5154	Elektrická energie	43 000,00	43 000,00	23 112,00	53,75	53,75

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:27

Datum: 04.03.2020

0000ALV06MSY

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
a	b		1	2	3		
5512	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	42 000,00	37 059,73	74,12	88,24
5512	5162	Služby elektronických komunikací	26 000,00	26 000,00	24 809,14	95,42	95,42
5512	5163	Služby peněžních ústavů	6 000,00	6 000,00	6 000,00	100,00	100,00
5512	5167	Služby školení a vzdělávání	25 000,00	25 000,00	24 500,00	98,00	98,00
5512	5169	Nákup ostatních služeb	130 000,00	130 000,00	22 681,70	17,45	17,45
5512	5171	Opravy a udržování	200 000,00	341 000,00	225 078,42	112,54	66,01
5512	5172	Programové vybavení	30 000,00	0,00	0,00	0,00	*****
5512	5175	Pohoštění	5 000,00	0,00	0,00	0,00	*****
5512	6121	Budovy, haly a stavby	80 000,00	0,00	0,00	0,00	*****
* 5512	****	Požární ochrana - dobrovolná část	1 043 900,00	950 500,00	639 546,79	61,27	67,29
6112	5023	Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	2 512 000,00	2 512 000,00	2 471 793,00	98,40	98,40
6112	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	628 000,00	628 000,00	323 496,00	51,51	51,51
6112	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	226 080,00	226 080,00	199 345,00	88,17	88,17
6112	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00
6112	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,00	50 000,00	25 860,00	51,72	51,72
6112	5139	Nákup materiálu j.n.	45 000,00	45 000,00	26 584,11	59,08	59,08
6112	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	50 000,00	8 013,20	16,03	16,03
6112	5162	Služby elektronických komunikací	50 000,00	55 000,00	54 700,60	109,40	99,46
6112	5164	Nájemné	17 000,00	17 000,00	0,00	0,00	0,00
6112	5167	Služby školení a vzdělávání	40 000,00	40 000,00	5 200,00	13,00	13,00
6112	5169	Nákup ostatních služeb	30 000,00	80 000,00	35 172,99	117,24	43,97
6112	5173	Cestovné	30 000,00	30 000,00	18 790,00	62,63	62,63
6112	5175	Pohoštění	140 000,00	150 000,00	126 325,88	90,23	84,22
6112	5194	Věcné dary	75 000,00	108 270,00	108 269,74	144,36	100,00
6112	5492	Dary obyvatelstvu	335 000,00	378 000,00	377 500,00	112,69	99,87
* 6112	****	Zastupitelstva obcí	4 236 080,00	4 377 350,00	3 781 050,52	89,26	86,38
6115	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	4 913,00	4 913,00	*****	100,00
6115	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	2 021,00	2 020,60	*****	99,98
* 6115	****	Volby do zastupitelstev územních samospráv	0,00	6 934,00	6 933,60	*****	99,99
6117	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	129 000,00	119 562,00	*****	92,68
6117	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	0,00	5 200,00	5 174,00	*****	99,50
6117	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	0,00	1 900,00	1 862,00	*****	98,00
6117	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	26 640,00	26 632,10	*****	99,97
6117	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	10 380,00	10 378,00	*****	99,98
6117	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	9 000,00	9 000,00	*****	100,00
6117	5175	Pohoštění	0,00	4 430,00	4 428,00	*****	99,95
* 6117	****	Volby do Evropského parlamentu	0,00	186 550,00	177 036,10	*****	94,90
6149	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	28 500,00	28 500,00	*****	100,00
6149	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	0,00	7 068,00	7 068,00	*****	100,00
6149	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	0,00	2 565,00	2 565,00	*****	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:29

Datum: 04.03.2020

0000ALV06MSY

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
a	b		1	2	3		
* 6149	****	Ostatní všeobecná vnitřní správa j.n.	0,00	38 133,00	38 133,00	*****	100,00
6171	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	17 230 000,00	17 430 000,00	16 577 235,00	96,21	95,11
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	985 000,00	1 410 000,00	1 384 129,00	140,52	98,17
6171	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	4 552 750,00	4 591 500,00	4 432 893,00	97,37	96,55
6171	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	1 638 990,00	1 652 940,00	1 580 290,00	96,42	95,60
6171	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	45 000,00	45 000,00	42 719,00	94,93	94,93
6171	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	300 000,00	500 000,00	466 806,64	155,60	93,36
6171	5139	Nákup materiálu j.n.	480 000,00	512 000,00	511 059,62	106,47	99,82
6171	5151	Studená voda	35 000,00	35 000,00	23 856,00	68,16	68,16
6171	5153	Plyn	350 000,00	350 000,00	274 930,00	78,55	78,55
6171	5154	Elektrická energie	350 000,00	350 000,00	214 685,00	61,34	61,34
6171	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	55 000,00	56 349,59	112,70	102,45
6171	5161	Poštovní služby	600 000,00	450 000,00	400 559,17	66,76	89,01
6171	5162	Služby elektronických komunikací	300 000,00	318 000,00	317 001,98	105,67	99,69
6171	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	700 000,00	750 000,00	748 586,00	106,94	99,81
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	200 000,00	200 000,00	151 635,90	75,82	75,82
6171	5169	Nákup ostatních služeb	910 000,00	1 260 000,00	1 258 834,95	138,33	99,91
6171	5171	Opravy a udržování	300 000,00	380 000,00	287 889,39	95,96	75,76
6171	5172	Programové vybavení	1 465 000,00	1 633 000,00	1 632 268,47	111,42	99,96
6171	5173	Cestovné	30 000,00	30 000,00	7 903,00	26,34	26,34
6171	5175	Pohoštění	120 000,00	120 000,00	101 987,70	84,99	84,99
6171	5194	Věcné dary	80 000,00	80 000,00	75 064,00	93,83	93,83
6171	5361	Nákup kolků	30 000,00	34 000,00	34 000,00	113,33	100,00
6171	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	50 000,00	50 000,00	42 560,00	85,12	85,12
6171	6125	Výpočetní technika	200 000,00	409 000,00	203 885,00	101,94	49,85
* 6171	****	Činnost místní správy	31 001 740,00	32 645 440,00	30 827 128,41	99,44	94,43
6310	5141	Úroky vlastní	1 735 218,00	3 424 000,00	3 423 852,08	197,32	100,00
6310	5144	Poplatky dluhové služby	479 732,00	0,00	0,00	0,00	*****
6310	5163	Služby peněžních ústavů	80 000,00	118 000,00	117 264,93	146,58	99,38
* 6310	****	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	2 294 950,00	3 542 000,00	3 541 117,01	154,30	99,98
6330	5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům	0,00	0,00	206 192 984,20	*****	*****
* 6330	****	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní	0,00	0,00	206 192 984,20	*****	*****
6409	5038	Povinné pojistné na úrazové pojištění	114 551,00	115 559,00	95 348,00	83,24	82,51
6409	5163	Služby peněžních ústavů	1 320 000,00	660 000,00	511 044,00	38,72	77,43
6409	5164	Nájemné	120,00	120,00	12,00	10,00	10,00
6409	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.	165 000,00	165 000,00	138 926,10	84,20	84,20
6409	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	50 000,00	26 698,00	53,40	53,40
6409	5329	Ostatní neinv.transfery veř.rozp.územní úro	869 500,00	619 500,00	580 175,50	66,73	93,65
6409	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	1 150 000,00	3 920 000,00	3 776 863,00	328,42	96,35
6409	5499	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	1 300 000,00	1 300 000,00	1 066 062,58	82,00	82,00
6409	6130	Pozemky	20 000,00	230 680,00	230 762,00	*****	100,04

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:31
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost 0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa Pol	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
a b		1	2	3		
* 6409 ****	Ostatní činnosti j.n.	4 989 171,00	7 060 859,00	6 425 891,18	128,80	91,01
Celkem:		161 441 848,00	195 957 444,00	392 778 452,19	243,29	200,44

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:34
Datum: 04.03.2020
0000ALV06MSY

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

N á z e v	Číslo položky /řádku/	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
text	r	1	2	3		
Krátkodobé financování z tuzemska						
Krátkodobé vydané dluhopisy	(+) 8111	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů	(-) 8112	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky	(+) 8113	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Uhrazené splátky krátkodobých příj.půj.prostř.	(-) 8114	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kap. OSFA(+/-)	8115	14 839 715,00	5 693 502,00	-156 059,47	-1,05	-2,74
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy	(+) 8117	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje	(-) 8118	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Dlouhodobé financování z tuzemska						
Dlouhodobé vydané dluhopisy	(+) 8121	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů	(-) 8122	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	(+) 8123	0,00	30 000 000,00	30 000 000,00	*****	100,00
Uhrazené splátky dlouhodobých příj.půj.prostř.	(-) 8124	-33 980 518,00	-33 123 376,00	-33 115 256,00	97,45	99,98
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy	(+) 8127	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje	(-) 8128	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Krátkodobé financování ze zahraničí						
Krátkodobé vydané dluhopisy	(+) 8211	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů	(-) 8212	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky	(+) 8213	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Uhrazené splátky krátkodobých příj.půj.prostř.	(-) 8214	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	8215	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy	(+) 8217	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje	(-) 8218	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Dlouhodobé financování ze zahraničí						
Dlouhodobé vydané dluhopisy	(+) 8221	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů	(-) 8222	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	(+) 8223	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Uhrazené splátky dlouhodobých příj.půj.prostř.	(-) 8224	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy	(+) 8227	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje	(-) 8228	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Opravné položky k peněžním operacím						
Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+-)	8901	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Nereal.kurz.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	8902	0,00	0,00	0,00	*****	*****
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek (+-)	8905	0,00	0,00	0,00	*****	*****

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:34
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost 0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	8000	-19 140 803,00	2 570 126,00	-3 271 315,47	17,09	-127,28
---------------------------------	------	----------------	--------------	---------------	-------	---------

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:34

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGBA1A 17012020 12:56

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

N Á Z E V text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	Č/RS %	Č/RU %
TŘÍDA 1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	118 299 846,00	118 151 000,00	115 661 847,73	97,77	97,89
TŘÍDA 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	23 458 756,00	27 718 803,00	26 810 487,05	114,29	96,72
TŘÍDA 3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030	130 000,00	255 000,00	125 000,00	96,15	49,02
TŘÍDA 4 - PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	38 694 049,00	47 262 515,00	253 452 432,88	655,02	536,27
PŘÍJMY CELKEM	4050	180 582 651,00	193 387 318,00	396 049 767,66	219,32	204,80
KONSOLIDACE PŘÍJMŮ	4060	0,00	0,00	206 192 984,20	*****	*****
v tom položky:						
2223 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi	4061	0,00	0,00	0,00	*****	*****
2226 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	4062	0,00	0,00	0,00	*****	*****
2227 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi reg. radou a kraji, obcemi a DSO	4063	0,00	0,00	0,00	*****	*****
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	4070	0,00	0,00	0,00	*****	*****
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	4080	0,00	0,00	0,00	*****	*****
2443 - Splátky půjčených prostředků od region.rad	4081	0,00	0,00	0,00	*****	*****
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně	4090	0,00	0,00	0,00	*****	*****
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100	1 200 000,00	1 015 600,00	1 015 600,00	84,63	100,00
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110	3 100 000,00	1 574 000,00	1 574 000,00	50,77	100,00
4123 - Neinvestiční přijaté transfery od reg. rad	4111	0,00	0,00	0,00	*****	*****
4129 - Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120	0,00	0,00	0,00	*****	*****
*4133 - Převody z vlastních rezervních fondů	4130	0,00	0,00	0,00	*****	*****
*4134 - Převody z rozpočtových účtů	4140	0,00	0,00	206 192 984,20	*****	*****
*4137 - Převody mezi statut. městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - příjmy	4145	0,00	0,00	0,00	*****	*****
*4138 - Převody z vlastní pokladny	4146	0,00	0,00	0,00	*****	*****
*4139 - Ostatní převody z vlastních fondů	4150	0,00	0,00	0,00	*****	*****
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	4170	0,00	0,00	0,00	*****	*****
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	4180	0,00	0,00	0,00	*****	*****
4223 - Investiční přijaté transfery od region.rad	4181	0,00	0,00	0,00	*****	*****
4229 - Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4190	0,00	0,00	0,00	*****	*****
ZJ 024 - Transfery přijaté z území jiného okresu	4191	0,00	0,00	187 700,00	*****	*****
ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých z území jiného okresu	4192	0,00	0,00	0,00	*****	*****
ZJ 028 - Transfery přijaté z území jiného kraje	4193	0,00	0,00	0,00	*****	*****
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijatých z území jiného kraje	4194	0,00	0,00	0,00	*****	*****
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	4200	180 582 651,00	193 387 318,00	189 856 783,46	105,14	98,17

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:34
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGA1A 17012020 12:56

TŘÍDA 5 - BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	113 006 967,00	124 064 273,00	322 354 603,16	285,25	259,83
TŘÍDA 6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	48 434 881,00	71 893 171,00	70 423 849,03	145,40	97,96
VÝDAJE CELKEM	4240	161 441 848,00	195 957 444,00	392 778 452,19	243,29	200,44
KONSOLIDACE VÝDAJŮ	4250	0,00	0,00	206 192 984,20	*****	*****
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	4260	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5323 - Neinvestiční transfery krajům	4270	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5325 - Neinvestiční transfery regionálním radám	4271	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5329 - Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	4280	869 500,00	619 500,00	580 175,50	66,73	93,65
*5342 - Převody FKSP a sociál.fondu obcí a krajů	4281	0,00	0,00	0,00	*****	*****
*5344 - Převody vlastním rezervním fondům úz.rozp.	4290	0,00	0,00	0,00	*****	*****
*5345 - Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300	0,00	0,00	206 192 984,20	*****	*****
*5347 - Převody mezi statut. městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4305	0,00	0,00	0,00	*****	*****
*5348 - Převody do vlastní pokladny	4306	0,00	0,00	0,00	*****	*****
*5349 - Ostatní převody vlastním fondům	4310	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5366 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi	4321	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5367 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	4322	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5368 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi reg.radou a krají, obcemi a DSO	4323	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5643 - Neinvestiční půjčené prostředky reg.radám	4341	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	4350	0,00	0,00	0,00	*****	*****
6341 - Investiční transfery obcím	4360	0,00	0,00	0,00	*****	*****
6342 - Investiční transfery krajům	4370	0,00	0,00	0,00	*****	*****
6345 - Investiční transfery regionálním radám	4371	0,00	0,00	0,00	*****	*****
6349 - Ostatní investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	4380	0,00	0,00	0,00	*****	*****
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	4400	0,00	0,00	0,00	*****	*****
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	4410	0,00	0,00	0,00	*****	*****
6443 - Investiční půjčené prostředky reg. radám	4411	0,00	0,00	0,00	*****	*****
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	4420	0,00	0,00	0,00	*****	*****
ZJ 026 - Transfery poskytnuté na území jin. okr.	4421	0,00	0,00	100 500,00	*****	*****
ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté na území jiného okresu	4422	0,00	0,00	0,00	*****	*****
ZJ 035 - Transfery poskytnuté na území jin. kraje	4423	0,00	0,00	0,00	*****	*****
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté na území jiného kraje	4424	0,00	0,00	0,00	*****	*****
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	4430	161 441 848,00	195 957 444,00	186 585 467,99	115,57	95,22

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:34
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost 0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI	4440	19 140 803,00	-2 570 126,00	3 271 315,47	17,09	-127,28
TŘÍDA 8 - FINANCOVÁNÍ	4450	-19 140 803,00	2 570 126,00	-3 271 315,47	17,09	-127,28
KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ	4460	0,00	0,00	0,00	*****	*****
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI	4470	-19 140 803,00	2 570 126,00	-3 271 315,47	17,09	-127,28

!!! Poznámka: "*" - položky takto označené vstupují v této variantě výkazu do konsolidace !!!

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:34

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
 Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGA1A 17012020 12:56

VI. STAVY A ZMĚNY STAVŮ NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A V POKLADNĚ

Název text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1.1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu 63
Základní běžný účet ÚSC	6010	4 562 778,70	5 251 083,08	-688 304,38
Běžné účty fondů ÚSC	6020	982 793,29	450 548,38	532 244,91
Běžné účty celkem	6030	5 545 571,99	5 701 631,46	-156 059,47
Pokladna	6040	0,00	0,00	0,00

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

N á z e v text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	Č/RS %	Č/RU %
ZJ 024 - Transfery přijaté z území jiného okresu v tom položky:	7090	0,00	0,00	187 700,00	*****	*****
2226 - Příj. z fin. vypořádání min.let mezi obcemi	7092	0,00	0,00	0,00	*****	*****
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100	0,00	0,00	187 700,00	*****	*****
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozp.úz.úrovně	7110	0,00	0,00	0,00	*****	*****
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7120	0,00	0,00	0,00	*****	*****
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozp. úz.úrovně	7130	0,00	0,00	0,00	*****	*****
ZJ 025 - Splátky půjč.prostř.přij.z území j.okresu v tom položky:	7140	0,00	0,00	0,00	*****	*****
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7150	0,00	0,00	0,00	*****	*****
2449 - Ost.splátky půj.prostř.od veř.roz.úz.úrovně	7160	0,00	0,00	0,00	*****	*****
ZJ 026 - Transfery poskytnuté na území jiného okr. v tom položky:	7170	0,00	0,00	100 500,00	*****	*****
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7180	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5329 - Ostatní neinv.transfery veř.rozp.úz.úrovně	7190	0,00	0,00	100 500,00	*****	*****
5367 - Výdaje z fin.vypořádání min.let mezi obcemi	7192	0,00	0,00	0,00	*****	*****
6341 - Investiční transfery obcím	7200	0,00	0,00	0,00	*****	*****
6349 - Ost.inv.transfery veř.rozpočtům územ.úrovně	7210	0,00	0,00	0,00	*****	*****
ZJ 027 - Půjčené prost.posk.na území jiného okresu v tom položky:	7220	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5649 - Ost.neinvestiční půjčené prostřed. veřejným rozpočtům územní úrovně	7240	0,00	0,00	0,00	*****	*****
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7250	0,00	0,00	0,00	*****	*****
6449 - Ost.investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7260	0,00	0,00	0,00	*****	*****
ZJ 028 - Transfery přijaté z území jiného kraje v tom položky:	7290	0,00	0,00	0,00	*****	*****
2223 - Příj.z fin.vypoř.min.let mezi krajem a obc.	7291	0,00	0,00	0,00	*****	*****
2226 - Příj. z fin. vypořádání min.let mezi obcemi	7292	0,00	0,00	0,00	*****	*****
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300	0,00	0,00	0,00	*****	*****

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:34

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGA1A 17012020 12:56

4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310	0,00	0,00	0,00	*****	*****
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozpočtů úz.úr.	7320	0,00	0,00	0,00	*****	*****
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7330	0,00	0,00	0,00	*****	*****
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	7340	0,00	0,00	0,00	*****	*****
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozpočtů úz.úrov.	7350	0,00	0,00	0,00	*****	*****
ZJ 029 - Splátky půj.prostř.přij.z území j.kraje	7360	0,00	0,00	0,00	*****	*****
v tom položky:						
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7370	0,00	0,00	0,00	*****	*****
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	7380	0,00	0,00	0,00	*****	*****
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně	7390	0,00	0,00	0,00	*****	*****
ZJ 035 - Transfery poskyt.na území jiného kraje	7400	0,00	0,00	0,00	*****	*****
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7410	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5323 - Neinvestiční transfery krajům	7420	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5329 - Ost.neinvest.transfery veř.rozp.územ.úrovně	7430	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5366 - Výd.z fin.vypoř.min.let mezi krajem a obc.	7431	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5367 - Výd.z fin.vypoř.min.let mezi obcemi	7432	0,00	0,00	0,00	*****	*****
6341 - Investiční transfery obcím	7440	0,00	0,00	0,00	*****	*****
6342 - Investiční transfery krajům	7450	0,00	0,00	0,00	*****	*****
6349 - Ost.inv.transfery veř.rozpočtům územ.úrovně	7460	0,00	0,00	0,00	*****	*****
ZJ 036 - Půjčené prostř.posk.na území jiného kraje	7470	0,00	0,00	0,00	*****	*****
v tom položky:						
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490	0,00	0,00	0,00	*****	*****
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7500	0,00	0,00	0,00	*****	*****
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7510	0,00	0,00	0,00	*****	*****
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	7520	0,00	0,00	0,00	*****	*****
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7530	0,00	0,00	0,00	*****	*****

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:34

UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY

Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

IX. Přijaté transfery a půjčky ze státního rozpočtu, státních fondů a regionálních rad

Účelový znak a	Položka b	Výsledek od počátku roku 93
13101	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	15 000,00
13101	**** Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce	15 000,00
14004	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	52 477,00
14004	**** dotace KÚ hasiči	52 477,00
15011	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	12 623,70
15011	**** nachlingerův park	12 623,70
15974	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	6 106 732,12
15974	****	6 106 732,12
17015	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	185 961,25
17015	**** výzva 28 dotace	185 961,25
17016	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	3 161 341,25
17016	**** výzva 28 dotace	3 161 341,25
17968	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	876 903,65
17968	**** výzva 28 investiční dotace	876 903,65
17969	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	14 907 362,11
17969	**** výzva 28 dotace	14 907 362,11
33063	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	3 418 289,00
33063	**** dotace z KÚSK pro ZŠ Úvaly	3 418 289,00
34053	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	27 000,00
34053	**** Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných knih.	27 000,00
34544	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00
34544	**** dotace knihovna senioři gramotnost	0,00
90002	4113 Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů	140 650,00
90002	**** revitalizace park Jiráskova	140 650,00
91628	4213 Investiční přijaté transfery ze státních fondů	6 644 000,00
91628	**** dotace SFDI průtah	6 644 000,00
98018	4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	37 975,00
98018	**** sčítání lidu	37 975,00
98074	4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	6 933,60
98074	**** Účel. dotace na výdaje při volbách do zast. u obcí	6 933,60
98348	4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	102 000,00
98348	**** volby evropský parlament 2019	102 000,00
C E L K E M		35 695 248,68

*** Konec části IX. ***

X. Transfery a půjčky poskytnuté regionálními radami územně samosprávným celkům, dobrovolným svazkům obcí a regionálním radám

Účelový znak a	KÚJ b	Položka c	Výsledek od počátku roku 103
C E L K E M			0,00

*** Konec části X. ***

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:36

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGA1A 17012020 12:56

XI. Příjmy ze zahraničních zdrojů a související příjmy v členění podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

OdPa a	Pol b	Popis	Nástroj c	Prostorová jednotka d	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
0000	4116		103	1	0,00	0,00	512 743,38
0000	4116		103	5	0,00	0,00	2 905 545,62
* 0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu			0,00	0,00	3 418 289,00
0000	4216		106	5	0,00	0,00	6 106 732,12
* 0000	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu			0,00	0,00	6 106 732,12
** 0000	****	Bez ODPA			0,00	0,00	9 525 021,12
C E L K E M					0,00	0,00	9 525 021,12

XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prostor. jednotek

OdPa a	Pol b	Popis	Nástroj c	Prostorová jednotka d	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
3111	5331		103	1	0,00	0,00	143 708,71
3111	5331		103	5	0,00	0,00	814 349,29
* 3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ			0,00	0,00	958 058,00
** 3111	****	Mateřské školy			0,00	0,00	958 058,00
3113	5331		103	1	0,00	0,00	321 483,16
3113	5331		103	5	0,00	0,00	1 821 737,84
* 3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ			0,00	0,00	2 143 221,00
** 3113	****	Základní školy			0,00	0,00	2 143 221,00
3421	5331		103	1	0,00	0,00	47 551,51
3421	5331		103	5	0,00	0,00	269 458,49
* 3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ			0,00	0,00	317 010,00
** 3421	****	Využití volného času dětí a mládeže			0,00	0,00	317 010,00
3722	6121		106	5	0,00	0,00	6 106 732,12
* 3722	6121	Budovy, haly a stavby			0,00	0,00	6 106 732,12

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:37

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

0000ALV06MSY

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Popis	Nástroj	Prostorová	Schválený	Rozpočet	Výsledek od
a	b		c	jednotka	rozpočet	po změnách	počátku roku
				d	1	2	3
** 3722	****	Sběr a svoz komunálních odpadů			0,00	0,00	6 106 732,12
C E L K E M					0,00	0,00	9 525 021,12

Odesláno dne: Razítko Podpis vedoucího účetní jednotky:

Odpovídající za údaje
o rozpočtu: tel.:281 091 523
Jitka Hájková

Došlo dne: o skutečnosti: tel.:

*** Konec sestavy ***

ROZVAHA - BILANCE za období : 12/2019

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O :04363531
NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY:
Dobrovolný svazek Povýmolí

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období běžné BRUTTO 1	Období běžné KOREKCE 2	Období běžné NETTO 3	MINULÉ 4
AKTIVA CELKEM			2.885.929,77		2.885.929,77	2.798.328,39
A. STÁLÁ AKTIVA			2.630.519,00		2.630.519,00	2.441.722,70
I. Dlouhodobý nehmotný majetek						
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II. Dlouhodobý hmotný majetek			2.630.519,00		2.630.519,00	2.441.722,70
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	2.630.519,00		2.630.519,00	2.441.722,70
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III. Dlouhodobý finanční majetek						
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV. Dlouhodobé pohledávky						
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Zprostředkování dlouhodobých transferů	475				
B. OBĚŽNÁ AKTIVA			255.410,77		255.410,77	356.605,69
I. Zásoby						
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období běžné	Období běžné	Období běžné	MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
			1	2	3	4
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
<hr/>						
II.	Krátkodobé pohledávky					
1.	Odběratelé	311				
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělovaných daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381				
31.	Příjmy příštích období	385				
32.	Dohadné účty aktivní	388				
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
<hr/>						
III.	Krátkodobý finanční majetek		255.410,77		255.410,77	356.605,69
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	255.410,77		255.410,77	356.605,69
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236				
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Název položky	Syntetický účet	Období běžné 1	Období minulé 2
PASIVA CELKEM			
		2.885.929,77	2.798.328,39
C. VLASTNÍ KAPITÁL			
		2.885.929,77	2.798.328,39
I. Jmění účetní jednotky a upravující položky			
1. Jmění účetní jednotky	401		
3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403		
4. Kurzové rozdíly	405		
5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6. Jiné oceňovací rozdíly	407		
7. Opravy předcházejících účetních období	408		
II. Fondy účetní jednotky			
6. Ostatní fondy	419		
III. Výsledek hospodaření			
1. Výsledek hospodaření běžného účetního období		2.885.929,77	2.798.328,39
2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	87.601,38	1.820.804,81
3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	2.798.328,39	977.523,58
D. CIZÍ ZDROJE			
I. Rezervy			
1. Rezervy	441		
II. Dlouhodobé závazky			
1. Dlouhodobé úvěry	451		
2. Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3. Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4. Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5. Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6. Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7. Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8. Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III. Krátkodobé závazky			
1. Krátkodobé úvěry	281		
2. Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3. Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4. Jiné krátkodobé půjčky	289		
5. Dodavatelé	321		
6. Směnky k úhradě	322		
7. Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8. Závazky z dělené správy	325		
9. Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10. Zaměstnanci	331		
11. Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12. Sociální zabezpečení	336		
13. Zdravotní pojištění	337		
14. Důchodové spoření	338		
15. Daň z příjmů	341		
16. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
17. Daň z přidané hodnoty	343		
18. Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19. Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20. Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27. Krátkodobé závazky z ručení	362		
28. Pevné termínové operace a opce	363		
29. Závazky z neukončených finančních operací	364		
30. Závazky z finančního zajištění	366		
31. Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		

Název položky	Syntetický účet	Období běžné 1	Období minulé 2
32. Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
33. Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35. Výdaje příštích období	383		
36. Výnosy příštích období	384		
37. Dohadné účty pasivní	389		
38. Ostatní krátkodobé závazky	378		

Odesláno dne: Razítko: Podpis odpovědné osoby: Podpis osoby odpovědné za sestavení: Okamžik sestavení: 27.05.2020 15h49m23s

Tel.: Tel.:

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná

mimořádná

mezitimní

* typ závěrky
označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice, čp - obec - PSČ, pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice, čp - obec - PSČ, pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích
---------------------------------------	----------------

Okamžik sestavení	04.03.2020 09:56:46
-------------------	---------------------

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
--	--

Razítko účetní jednotky	
-------------------------	--

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
-------------------------------	---------------

Podpisový záznam	
------------------	--

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
------------------	-------------------

Podpisový záznam	
------------------	--

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:56:47

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

0000ALV070WB

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUVUA 14022019 13:47

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad
sestavený k 31. prosinci 2019

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2019

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	B Ě Ž N Ě O B D O B Í		M I N U L É O B D O B Í	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
A. NÁKLADY CELKEM			151 545 914,22	0,00	149 297 050,77	0,00
I. Náklady z činnosti			104 884 860,08	0,00	105 771 398,38	0,00
1.	Spotřeba materiálu	501	5 089 495,30	0,00	6 994 263,37	0,00
2.	Spotřeba energie	502	4 275 069,72	0,00	3 107 103,04	0,00
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Opravy a udržování	511	4 954 769,66	0,00	11 994 752,61	0,00
9.	Cestovné	512	28 535,00	0,00	26 862,00	0,00
10.	Náklady na reprezentaci	513	0,00	0,00	65 255,00	0,00
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostatní služby	518	16 583 963,36	0,00	20 108 412,50	0,00
13.	Mzdové náklady	521	26 080 258,00	0,00	24 757 317,00	0,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	8 381 855,00	0,00	7 945 690,00	0,00
15.	Jiné sociální pojištění	525	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Zákonné sociální náklady	527	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Daň z nemovitostí	532	3 673 235,55	0,00	2 315 991,13	0,00
20.	Jiné daně a poplatky	538	166 334,00	0,00	33 500,00	0,00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	534 326,55	0,00	1 140 911,79	0,00
25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Tvorba fondů	548	500 000,00	0,00	1 300 000,00	0,00
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	32 049 546,56	0,00	24 713 279,60	0,00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00	0,00	0,00
31.	Prodané pozemky	554	0,00	0,00	84 157,00	0,00
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0,00	0,00	0,00	0,00
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	0,00	0,00	0,00
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	0,00	0,00	0,00
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	890 167,87	0,00	0,00	0,00
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	1 677 303,51	0,00	1 183 903,34	0,00
II. Finanční náklady			3 667 395,85	0,00	3 155 841,33	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:56:47

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

0000ALV070WB

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUVUA 14022019 13:47

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	B Ě Ž N Ě O B D O B Í		M I N U L Ě O B D O B Í	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4

1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Úroky	562	1 837 789,95	0,00	1 383 327,25	0,00
3.	Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatní finanční náklady	569	1 829 605,90	0,00	1 772 514,08	0,00
III.	Náklady na transfery		42 993 658,29	0,00	40 369 811,06	0,00
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	42 993 658,29	0,00	40 369 811,06	0,00
V.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Daň z příjmů	591	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:56:47

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

0000ALV070WB

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUVUA 14022019 13:47

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	B Ě Ž N Ě O B D O B Í		M I N U L Ě O B D O B Í	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4

B.	VÝNOSY CELKEM		182 380 087,66	0,00	138 218 563,43	0,00
I.	Výnosy z činnosti		27 261 683,50	0,00	28 798 150,54	0,00
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	4 030 815,41	0,00	4 100 442,60	0,00
3.	Výnosy z pronájmu	603	14 394 996,63	0,00	14 135 380,63	0,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	1 172 784,00	0,00	1 389 328,00	0,00
6.	Výnosy z místních poplatků	606	4 890 697,40	0,00	5 614 461,40	0,00
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	2 084 747,06	0,00	1 693 679,77	0,00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Jiné pokuty a penále	642	283 269,00	0,00	844 673,14	0,00
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	26 000,00	0,00	39 508,00	0,00
16.	Čerpání fondů	648	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	378 374,00	0,00	980 677,00	0,00
II.	Finanční výnosy		1 892,61	0,00	3 220,50	0,00
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Úroky	662	1 892,61	0,00	3 220,50	0,00
3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatní finanční výnosy	669	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Výnosy z transferů		47 357 060,28	0,00	11 580 436,56	0,00
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	47 357 060,28	0,00	11 580 436,56	0,00
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		107 759 451,27	0,00	97 836 755,83	0,00
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	31 123 300,29	0,00	25 195 217,38	0,00
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	20 584 077,45	0,00	19 274 945,32	0,00
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	48 321 509,91	0,00	45 816 632,43	0,00
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	7 545 534,11	0,00	7 538 313,40	0,00
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	185 029,51	0,00	11 647,30	0,00
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	30 834 173,44	0,00	-11 078 487,34	0,00
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	30 834 173,44	0,00	-11 078 487,34	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:56:47

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 04.03.2020

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

0000ALV070WB

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUVUA 14022019 13:47

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	B Ě Ž N Ě O B D O B Í		M I N U L Ě O B D O B Í	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4

Topologické omezení:

IČO: 00240931

UCS: 00240931

NS : 00240931

Pevné omezení dat:

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná

mimořádná

mezitimní

* typ závěrky
označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice, čp - obec - PSČ, pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice, čp - obec - PSČ, pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích
---------------------------------------	----------------

Okamžik sestavení	08.06.2020 09:40:24
-------------------	---------------------

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
--	--

Razítko účetní jednotky	
-------------------------	--

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
-------------------------------	---------------

Podpisový záznam	
------------------	--

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
------------------	-------------------

Podpisový záznam	
------------------	--

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:40:30

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 09072019 14:44

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ÚZÁVĚRKY

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2019

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:40:30

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 09072019 14:44

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
---------------	---------------	-------------------	-------	----------------------

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		2 739 211,94	2 500 000,00
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	239 211,94	0,00
3.	Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5.	Ostatní majetek	909	2 500 000,00	2 500 000,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:40:30

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 09072019 14:44

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	BĚŽNÉ	ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
---------------	---------------	-------------------	-------	----------------------

3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00

P.VII.	Další podmíněné závazky		11 200 000,00	11 200 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	11 200 000,00	11 200 000,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		3 604,60	0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	3 604,60	0,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	-8 457 183,46	-8 700 000,00

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:40:30

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 09072019 14:44

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:40:30

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 09072019 14:44

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:40:30

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 09072019 14:44

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"-----

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	2 568 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)
D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:40:30

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 09072019 14:44

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)
Komentář: K položce: Komentář: K položce: Částka: 0.00	

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)
Komentář: K položce: Komentář: K položce: Částka: 0.00	

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)
Komentář: K položce: Komentář: K položce: Částka: 0.00	

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)
Komentář: K položce: Komentář: K položce: Částka: 0.00	

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:40:30

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - Ostatní fondy za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa

0000ALV06SFL

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 09072019 14:44

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	1 131 016,88
G.II.	Tvorba fondu	0,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
	4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III.	Čerpání fondu	528 932,99
G.IV.	Konečný stav fondu	602 083,89

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:40:30

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 09072019 14:44

Číslo položky	Název položky	BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	OBDOBÍ		MINULÉ
				NETTO		
G.	Stavby	1 292 593 689,05	295 637 542,62	996 956 146,43		925 376 876,55
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 285 669 282,50	1 350 837,00	1 284 318 445,50		1 187 081 433,06
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	17 988 880,00	-17 988 880,00		-13 111 204,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 142 000,00	213 937 573,46	-208 795 573,46		-207 847 655,46
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	5 821 305,00	-5 821 305,00		-3 968 559,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	40 233 661,60	-40 233 661,60		-30 380 516,60
G.6.	Ostatní stavby	1 782 406,55	16 305 285,56	-14 522 879,01		-6 396 621,45

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:40:30

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
 Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy
 ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 09072019 14:44

Číslo položky	Název položky	BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	OBDOBÍ	
				NETTO	MINULÉ
H.	Pozemky	117 953 228,52	0,00	117 953 228,52	116 281 390,52
H.1.	Stavební pozemky	117 953 228,52	0,00	117 953 228,52	116 281 390,52
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:40:30

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 09072019 14:44

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:

IČO: 00240931

UCS: 00240931

NS : 00240931

Pevné omezení dat:

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná

mimořádná

mezitimní

* typ závěrky
označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice, čp - obec - PSČ, pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice, čp - obec - PSČ, pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích
---------------------------------------	----------------

Okamžik sestavení	08.06.2020 09:18:53
-------------------	---------------------

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
--	--

Razítko účetní jednotky	
-------------------------	--

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
-------------------------------	---------------

Podpisový záznam	
------------------	--

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
------------------	-------------------

Podpisový záznam	
------------------	--

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2019

Číslo položky	Název položky	Účetní období
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu	5 798 216,12
A.	Peněžní toky z provozní činnosti	94 318 301,99
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	30 834 173,44
A.I.	Úpravy o nepeněžní operace (+/-)	32 023 546,56
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	32 049 546,56
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	0,00
A.I.3.	Změna stavu rezerv	0,00
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	-26 000,00
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	0,00
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	0,00
A.II.	Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)	31 460 581,99
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	4 539 051,37
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	26 908 422,62
A.II.3.	Změna stavu zásob	13 108,00
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0,00
A.III.	Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)	0,00
A.IV.	Přijaté podíly na zisku	0,00
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv	-82 151 779,54
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	-82 177 779,54
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	26 000,00
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	0,00
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	0,00
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	26 000,00
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0,00
B.III.	Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)	0,00
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodob.pohl.	-12 030 694,01
C.I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)	-8 915 438,01
C.II.	Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)	-3 115 256,00
C.III.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)	0,00
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků	135 828,44
H.	Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+,-)	0,00
R.	Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni R. = P. + F. + H.	5 934 044,56

Lic: MEUV (meuv M) * * * G I N I S S t a n d a r d - U C R * * * Strana: 3

 IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:19:04
 UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.06.2020
 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV071ND
 NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUTUA 27022019 14:34

Číslo položky	Název položky	Účetní období
	KONTROLNÍ ČÍSLO (v tom)	5 934 044,56
	ROZVAHA BIII-(BIII.1+BIII.2+BIII.3)+AIII.5-CIV.1-CIV.2	5 934 044,56
	PŘÍJMOVÉ A VÝDAJOVÉ ÚČTY	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:
 IČO: 00240931
 UCS: 00240931
 NS : 00240931

Pevné omezení dat:

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná

mimořádná

mezitimní

* typ závěrky
označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice, čp - obec - PSČ, pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice, čp - obec - PSČ, pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích
---------------------------------------	----------------

Okamžik sestavení	08.06.2020 09:28:16
-------------------	---------------------

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
--	--

Razítko účetní jednotky	
-------------------------	--

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
-------------------------------	---------------

Podpisový záznam	
------------------	--

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
------------------	-------------------

Podpisový záznam	
------------------	--

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:28:19

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 08.06.2020

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU pro ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

0000ALV071KS

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUKUA 27022019 14:18

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2019

Číslo položky	Název položky	Minulé období 1	Zvýšení stavu 2	Snížení stavu 3	Běžné období 4
	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	1 010 168 240,05	202 662 433,11	180 743 697,68	1 032 086 975,48
A.	Jmění účetní jednotky a upravující položky	634 823 690,21	7 270 386,86	15 656 891,88	626 437 185,19
A.I.	Jmění účetní jednotky	707 606 806,31	4 894 379,11	4 894 379,11	707 606 806,31
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	-	0,00	0,00	-
2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	0,00	0,00	-
3.	Bezúplatné převody	-	0,00	0,00	-
4.	Investiční transfery	-	0,00	0,00	-
5.	Dary	-	0,00	0,00	-
6.	Ostatní	-	4 894 379,11	4 894 379,11	-
A.II.	Fond privatizace	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	86 687 031,30	0,00	0,00	86 687 031,30
1.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	0,00	0,00	-
2.	Bezúplatné převody	-	0,00	0,00	-
3.	Investiční transfery	-	0,00	0,00	-
4.	Dary	-	0,00	0,00	-
5.	Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	-	-	0,00	-
6.	Ostatní	-	0,00	0,00	-
A.IV.	Kurzové rozdíly	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	-170 191 527,00	0,00	0,00	-170 191 527,00
1.	Opravné položky k pohledávkám	-	0,00	0,00	-
2.	Odpisy	-	0,00	0,00	-
3.	Ostatní	-	0,00	0,00	-
A.VI.	Jiné oceňovací rozdíly	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-	0,00	0,00	-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-	0,00	0,00	-
3.	Ostatní	-	0,00	0,00	-

IČO: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:28:19

UCS: 00240931 Město Úvaly

Datum: 08.06.2020

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU pro ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

0000ALV071KS

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUKUA 27022019 14:18

Číslo položky	Název položky	Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné období
		1	2	3	4
A.VII.	Opravy předcházejících účetních období	10 721 379,60	2 376 007,75	10 762 512,77	2 334 874,58
1.	Opravy minulého účetního období	-	2 376 007,75	10 762 512,77	-
2.	Opravy předchozích účetních období	-	0,00	0,00	-
B.	Fondy účetní jednotky	1 131 016,88	723 962,60	1 252 895,59	602 083,89
C.	Výsledek hospodaření	374 213 532,96	194 668 083,65	163 833 910,21	405 047 706,40
D.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření	0,00	0,00	0,00	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:

IČO: 00240931

UCS: 00240931

NS : 00240931

Pevné omezení dat:

**Zápis z jednání
ústřední inventarizační komise MěÚ Úvaly**

Datum: 11.2.2020

Přítomni:

členové UIK: Petr Borecký, Jana Tesařová, Jitka Hájková, Ing.Alexis Kimbembe

V návaznosti na příkaz starosty města č. j. MEUV 8856/2019 ze dne 13.9.2019 byla provedena řádná inventarizace ve smyslu § 29 a § 30 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.

Stav evidence majetku byl a je veden na PC v programu Ginis Evidence majetku v rozdělení dle jednotlivých skupin, druhů, syntetických a analytických účtů. Výchozím stavem pro provedení inventarizace byl stav z inventarizace provedené v roce 2017 s navýšením, popř. snížením o majetek, který byl zakoupen, popř. prodán, či zlikvidován.

UIK proto konstatuje, že inventarizace proběhla podle harmonogramu a metodiky uvedené v příloze č. 1 příkazu starosty města. Hmotný i nehmotný majetek a zásoby byly inventurovány fyzicky. Pořízení hmotných investic, finanční investice, finanční majetek a pozemky byly inventurovány dokladově.

Inventurní soupisy jsou vyhotoveny pro jednotlivé druhy majetku a dle jeho umístění. Příslušní odpovědní pracovníci podepsali před zahájením inventarizace čestné prohlášení o úplnosti dokladů a evidenci jimi spravovaného majetku.

Hmotný investiční majetek s výjimkou pozemků, budov a staveb je označen evidenčním číslem shodně s evidencí. Rovněž tak je označen drobný hmotný majetek. V jednotlivých místnostech jsou vyvěšeny místní seznamy. Majetek vedený na účtu 028 v hodnotě do 3.000,- Kč je od 1. 1. 1999 pouze evidován v operativní evidenci a majetek v hodnotě od 3.000,- Kč do 40.000,- Kč – DHM je na majetkovém účtu 028. Od 1.1.2013 je evidován DHM majetek v hodnotě od 5.000,-Kč do 40.000,-Kč na majetkovém účtu 028. Od 1.1.2019 je evidován DHM majetek v hodnotě od 3 000,-Kč do 39 999,-Kč na majetkovém účtu 028. Majetek vedený na účtu 028 v hodnotě do 2 999,-Kč je od 1.1.2019 pouze evidován v operativní evidenci.

Dokumentace předložená jednotlivými DIK odpovídá směrnici MěÚ Úvaly o evidenci a inventarizaci majetku.

Závěrečné odsouhlasení skutečného stavu s účetní evidencí u majetkových účtů je obsaženo v příloze tohoto zápisu. UIK konstatuje, že nebyly ve stavu k 31. 12. 2019 zjištěny žádné rozdíly.

Výsledek dokladové inventarizace finančních účtů je také bez inventarizačních rozdílů.

UIK navrhuje starostovi města výsledky inventarizace majetku města Úvaly k 31. 12. 2019 schválit.

Členové UIK:

Petr Borecký

Jana Tesařová

Jitka Hájková

Ing.Alexis Kimbembe

Souhrn výsledků inventarizace - MěÚ Úvaly

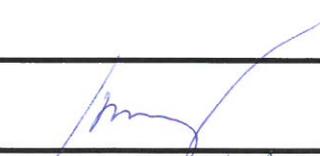
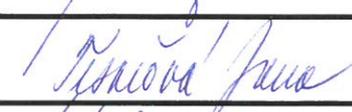
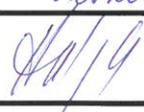
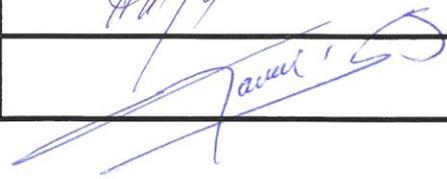
2019

Útvar	Účet 022	Účet 028	Odpovědný pracovník
MŠ II	16 250,00 Kč	230 441,80 Kč	Marcela Benešová
Jídelna MŠ II	- Kč	49 679,00 Kč	Marcela Benešová
MŠ III	66 860,00 Kč	350 692,82 Kč	Marcela Benešová
Jídelna MŠ III	25 867,00 Kč	24 392,00 Kč	Marcela Benešová
MDDM	- Kč	17 131,00 Kč	Marcela Benešová
Základní škola	819 029,62 Kč	1 635 651,45 Kč	Lenka Platzová
Jídelna ZŠ	4 515 986,54 Kč	494 999,33 Kč	Lenka Platzová
Sklady	874 117,70 Kč	479 365,55 Kč	Eva Kopecká
silnice	150 000,00 Kč		Marcela Benešová
Bytové hospodářství	122 435,00 Kč	442 269,16 Kč	Jana Bazalová
Sběrný dvůr	104 541,88 Kč		Daniela Jahnová
Správa MěÚ	11 064 140,99 Kč	3 691 312,24 Kč	Jana Bazalová
VPS + hřbitov	7 189 264,61 Kč	683 202,49 Kč	Jana Bazalová
Hasičský dům	9 798 251,30 Kč	958 289,69 Kč	Blanka Viktorová
Koupaliště	- Kč	66 083,00 Kč	Blanka Viktorová
Knihovna	- Kč	665 383,84 Kč	Blanka Viktorová
Zdravotní středisko	- Kč	47 127,14 Kč	Jana Bazalová
Pečovatelská služba	786 490,00 Kč	242 887,87 Kč	Veronika Rytířová
Riegerova čp.65	160 020,00 Kč	100 370,36 Kč	Andrea Vodáková
VaK Úvaly čistička	- Kč	59 258,00 Kč	Marcela Benešová
Komunikace, hřiště	- Kč	14 467,00 Kč	Jana Bazalová
Městská policie	1 234 267,19 Kč	250 027,25 Kč	Marcela Benešová
Celkem	36 927 521,83 Kč	10 503 030,99 Kč	

Datum: 11.2.2020

Zpracoval: Blanka Viktorová

Ústřední inventarizační komise:

Předseda komise :	Petr Borecký	
Členové komise:	Jana Tesařová	
	Jitka Hájková	
	ing.Alexis Kimbembe	

Souhrn výsledků inventarizace - finanční majetek - MěÚ Úvaly

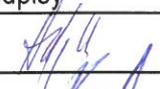
ROK 2019

Finanční majetek	Skutečnost	Účetní stav	Rozdíl
063 Akcie STP a.s.	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	- Kč
Celkem akcie	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	- Kč

Zůstatek běžného účtu

KB	4 491 998,80 Kč	4 491 998,80 Kč	- Kč
GE Money	735 203,62 Kč	735 203,62 Kč	- Kč
Čs. Spořitelna	421 719,94 Kč	421 719,94 Kč	- Kč
ČNB	214 863,38 Kč	214 863,38 Kč	- Kč
ČMRZB	3 968,82 Kč	3 968,82 Kč	- Kč
Celkem finance běžné účty	5 867 754,56 Kč	5 867 754,56 Kč	- Kč
Ceniny	66 290,00 Kč	66 290,00 Kč	- Kč
celkem	5 934 044,56 Kč	5 934 044,56 Kč	- Kč

Zůstatek úvěru KB	44 545 448,00 Kč	44 545 448,00 Kč
Čerpání úvěru KB	88 293 836,00 Kč	88 293 836,00 Kč
Čerpání úvěru KB	30 000 000,00 Kč	30 000 000,00 Kč
úvěr čmrz zůstatek	<u>0,00 Kč</u>	<u>0,00 Kč</u>
celkem	162 839 284,00 Kč	162 839 284,00 Kč

		Podpisy	Datum
Zpracoval:	Jitka Hájková		
Předseda	Dana Kyrálová		11.2.20
Členové komise	Jana Teplá		11.2.20

Souhrn výsledků inventarizace - software - MěÚ Úvaly

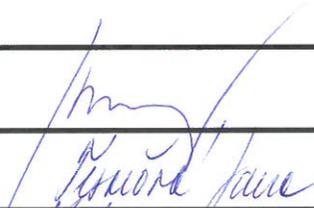
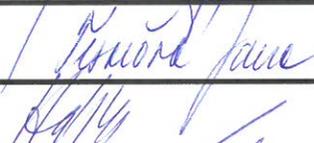
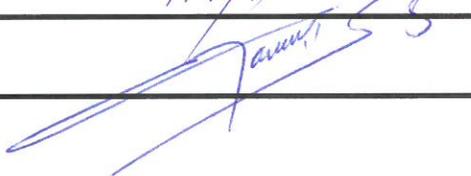
2019

Útvar	Účet 013 skutečnost	Účet 018 skutečnost	Účet 019 skutečnost	Odpovědný pracovník
Činnost místní správy	13 451 444,00 Kč	1 563 415,10 Kč	2 686 981,00 Kč	Kučerová
Základní škola				Kunc
Knihovna		84 682,00 Kč		Werkman
Celkem	13 451 444,00 Kč	1 648 097,10 Kč	2 686 981,00 Kč	

Datum: 11.2.2020

Zpracoval: Blanka Viktorová

Ústřední inventarizační komise:

Předseda komise :	Petr Borecký	
Členové komise:	Jana Tesařová	
	Jitka Hájková	
	ing. Alexis Kimbembe	

Souhrn výsledků inventarizace hmotného a nehmotného majetku MěÚ Úvaly

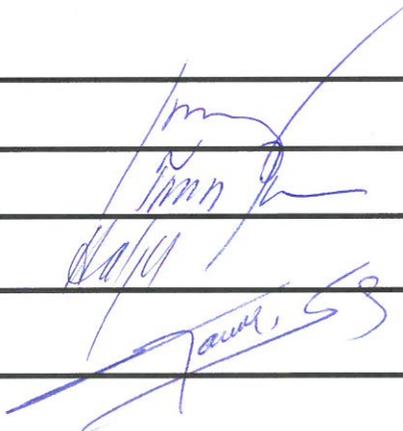
Rok 2019

Účet	Skutečnost k 31.12.2019	Inventurní rozdíly	Skutečnost k 31. 12. 2019	Účetní stav	Rozdíl
013 + 018 software	15 099 541,10 Kč		15 099 541,10 Kč	15 099 541,10 Kč	
019 ostatní DNM	2 686 981,00 Kč		2 686 981,00 Kč	2 686 981,00 Kč	
031 pozemky	117 953 228,52 Kč		117 953 228,52 Kč	117 953 228,52 Kč	
021 budovy, stavby	1 292 593 689,05 Kč		1 292 593 689,05 Kč	1 292 593 689,05 Kč	
022 samostatné movité	36 927 521,83 Kč		36 927 521,83 Kč	36 927 521,83 Kč	
028 jiný HIM	10 503 030,99 Kč		10 503 030,99 Kč	10 503 030,99 Kč	
042 pořízené hm. investice	51 314 814,98 Kč		51 314 814,98 Kč	51 314 814,98 Kč	
Celkem hm. maj. + pořízení			1 527 078 807,47 Kč	1 527 078 807,47 Kč	- Kč

Datum: 11.2.2020

Zpracovala: Blanka Viktorová

Ústřední inventarizační komise:

Předseda komise :	Petr Borecký	
Členové komise:	Jana Tesařová	
	Jitka Hájková	
	ing.Alexis Kimbembe	

Město Úvaly**ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2019**

(v Kč)

sestavený ke dni 08.06.2020

IČO:	00240931	Město Úvaly
NS:	00240931	Město Úvaly

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	Arnošta z Pardubic 95
obec	Úvaly
PSČ, pošta	25082

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail
WWW stránky

Doplňující údaje organizace

Město Úvaly



ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2019

(v Kč)

Obsah závěrečného účtu

- I. Plnění rozpočtu příjmů
- II. Plnění rozpočtu výdajů
- III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)
- IV. Stavby a obraty na bankovních účtech
- V. Peněžní fondy - informativně
- VI. Majetek
- VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody
- VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu
- IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
- X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem
- XI. Ostatní doplňující údaje

I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy	118 299 846,00	118 151 000,00	115 661 847,73
Nedaňové příjmy	23 458 756,00	27 718 803,00	26 810 487,05
Kapitálové příjmy	130 000,00	255 000,00	125 000,00
Přijaté transfery	38 694 049,00	47 262 515,00	253 452 432,88
PŘÍJMY CELKEM	180 582 651,00	193 387 318,00	396 049 767,66
Konsolidace příjmů			206 192 984,20
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	180 582 651,00	193 387 318,00	189 856 783,46
Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1111 Daň z příjmů fyzických osob placená plátcí	25 000 000,00	26 000 000,00	25 257 665,79
1112 Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	2 100 000,00	600 000,00	683 315,30
1113 Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	600 000,00	2 400 000,00	2 305 668,09
111 DANĚ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB	27 700 000,00	29 000 000,00	28 246 649,18
1121 Daň z příjmů právnických osob	20 300 000,00	24 000 000,00	23 444 271,70
112 DANĚ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB	20 300 000,00	24 000 000,00	23 444 271,70
11 DANĚ Z PŘÍJMŮ, ZISKU A KAPITÁLOVÝCH VÝNOSŮ	48 000 000,00	53 000 000,00	51 690 920,88
1211 Daň z přidané hodnoty	49 851 846,00	49 500 000,00	48 321 509,91
121 OBECNÉ DANĚ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU	49 851 846,00	49 500 000,00	48 321 509,91
12 DANĚ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU	49 851 846,00	49 500 000,00	48 321 509,91
1334 Odvody za odnětí půdy ze zem.půdního fondu		103 000,00	185 029,51
1335 Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa		32 000,00	31 408,19
1339 Ostatní poplatky a odv. v obl. živ. prostředí	4 500 000,00	4 540 000,00	4 443 259,40
133 POPLATKY A ODVODY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	4 500 000,00	4 675 000,00	4 659 697,10
1341 Poplatek ze psů	260 000,00	267 000,00	267 474,00
1343 Poplatek za užívání veřejného prostranství	75 000,00	75 000,00	50 720,00
1344 Poplatek ze vstupného	3 000,00	3 000,00	350,00
1345 Poplatek z ubytovací kapacity	10 000,00	42 000,00	43 140,00
1348 Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	5 100 000,00	100 000,00	56 522,00
134 MÍSTNÍ POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB	5 448 000,00	487 000,00	418 206,00
1361 Správní poplatky	1 900 000,00	1 100 000,00	1 173 784,00
136 SPRÁVNÍ POPLATKY	1 900 000,00	1 100 000,00	1 173 784,00
1381 Daň z hazardních her s výjimkou daně z tech.her	1 200 000,00	900 000,00	906 100,54
1382 Zruš.odv.z loterií a pod.her kromě výher.hr.pří			2 899,75

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1385	Dílčí daň z technických her		927 000,00	926 738,58
138	DANĚ, POPL. A JIN.OBD.PENĚŽ.PLNĚNÍ V OBL.HAZ.HER	1 200 000,00	1 827 000,00	1 835 738,87
13	DANĚ A POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB	13 048 000,00	8 089 000,00	8 087 425,97
1511	Daň z nemovitých věcí	7 400 000,00	7 562 000,00	7 561 990,97
151	DANĚ Z MAJETKU	7 400 000,00	7 562 000,00	7 561 990,97
15	MAJETKOVÉ DANĚ	7 400 000,00	7 562 000,00	7 561 990,97
1	D A Ň O V É P Ř Í J M Y (součet za třídu 1)	118 299 846,00	118 151 000,00	115 661 847,73
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	3 702 000,00	4 604 800,00	4 626 103,32
2112	Příjmy z prodeje zboží (již nakoup. za úč.prod)			11 254,00
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	400 000,00	400 000,00	441 163,99
211	PŘÍJMY Z VLASTNÍ ČINNOSTI	4 102 000,00	5 004 800,00	5 078 521,31
2131	Příjmy z pronájmu pozemků	65 000,00	71 000,00	70 882,00
2132	Příjmy z pronájmu ost.nemovit.v. a jejich částí	19 281 756,00	21 946 658,00	21 001 649,00
213	PŘÍJMY Z PRONÁJMU MAJETKU	19 346 756,00	22 017 658,00	21 072 531,00
2141	Příjmy z úroků (část)	10 000,00	10 000,00	2 246,54
214	VÝNOSY Z FINANČNÍHO MAJETKU	10 000,00	10 000,00	2 246,54
21	PŘÍJMY Z VL.ČINN.A ODVODY PŘEB.ORG.S PŘÍM.VZT.	23 458 756,00	27 032 458,00	26 153 298,85
2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů		239 000,00	239 825,00
221	PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY		239 000,00	239 825,00
2222	Ost.příjmy z fin.vyp.předch.let od jin.veř.r.		94 545,00	94 545,20
222	PŘIJ.VRATKY TRANSF.A OST.PŘÍJMY Z FIN.VYPOŘÁDÁN		94 545,00	94 545,20
22	PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY A VRATKY TRANSFERŮ		333 545,00	334 370,20
2321	Přijaté neinvestiční dary		147 200,00	147 200,00
2322	Přijaté pojistné náhrady		205 600,00	175 618,00
232	OSTATNÍ NEDAŇOVÉ PŘÍJMY		352 800,00	322 818,00
23	PŘÍJMY Z PROD.NEKAP.MAJ.A OST.NEDAŇOVÉ PŘÍJMY		352 800,00	322 818,00
2	N E D A Ň O V É P Ř Í J M Y (součet za třídu 2)	23 458 756,00	27 718 803,00	26 810 487,05
3111	Příjmy z prodeje pozemků		25 000,00	25 000,00
311	PŘIJMY Z PROD.DLOUHODOB.MAJETKU (kromě drobn.)		25 000,00	25 000,00
3121	Přij.dary na pořízení dlouhodob.majetku	130 000,00	230 000,00	100 000,00
312	OSTATNÍ KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	130 000,00	230 000,00	100 000,00
31	PŘÍJMY Z PROD.DLOUHOD.MAJ.A OST.KAP.PŘÍJMŮ	130 000,00	255 000,00	125 000,00
3	K A P I T Á L O V É P Ř Í J M Y (souč.za třídu 3)	130 000,00	255 000,00	125 000,00
V L A S T N Í P Ř Í J M Y (třída 1 + 2 + 3)		141 888 602,00	146 124 803,00	142 597 334,78

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4111	Neinv.přij.transf.z všeob.pokl.správy st.rozp.		149 975,00	146 908,60
4112	Neinv.přij.tra.ze SR v rámci souhrn.dot.vztahu	7 901 600,00	8 974 600,00	8 974 600,00
4113	Neinv.přij.transf.ze státních fondů		140 650,00	140 650,00
4116	Ost.neinv.přij.tra.ze státního rozpočtu		6 872 692,00	6 872 692,20
411	NEINV.PŘIJ.TRANSF.OD VEŘ.ROZP.ÚSTŘEDNÍ ÚROVNĚ	7 901 600,00	16 137 917,00	16 134 850,80
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 200 000,00	1 015 600,00	1 015 600,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	3 100 000,00	1 574 000,00	1 574 000,00
412	NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZP.ÚZ.ÚROVNĚ	4 300 000,00	2 589 600,00	2 589 600,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			206 192 984,20
413	PŘEVODY Z VLASTNÍCH FONDŮ			206 192 984,20
41	NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY	12 201 600,00	18 727 517,00	224 917 435,00
4213	Inv.přij.transf.ze státních fondů	7 162 449,00	6 644 000,00	6 644 000,00
4216	Ost.inv.přij.transf.ze státního rozpočtu	19 330 000,00	21 890 998,00	21 890 997,88
421	INVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD VEŘ.R.ÚSTR.ÚROVNĚ	26 492 449,00	28 534 998,00	28 534 997,88
42	INVESTIČNÍ PŘIJATÉ DOTACE	26 492 449,00	28 534 998,00	28 534 997,88
4	PŘIJATÉ DOTACE (součet za třídu 4)	38 694 049,00	47 262 515,00	253 452 432,88
PŘÍJMY CELKEM (třídy 1+2+3+4)		180 582 651,00	193 387 318,00	396 049 767,66

II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Běžné výdaje	113 006 967,00	124 064 273,00	322 354 603,16
Kapitálové výdaje	48 434 881,00	71 893 171,00	70 423 849,03
VÝDAJE CELKEM	161 441 848,00	195 957 444,00	392 778 452,19
Konsolidace výdajů			206 192 984,20
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	161 441 848,00	195 957 444,00	186 585 467,99

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5011 Platy zaměst.v pr.poměru vyjma zaměst.na služ.m	23 680 000,00	23 930 000,00	21 646 071,00
501 PLATY	23 680 000,00	23 930 000,00	21 646 071,00
5021 Ostatní osobní výdaje	1 434 000,00	2 069 413,00	1 781 259,00
5023 Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	2 512 000,00	2 512 000,00	2 471 793,00
5024 Odstupné		198 530,00	198 530,00
5029 Ost.platby za prov.práci jinde nezařazené	30 000,00	30 000,00	9 960,00
502 OSTATNÍ PLATBY ZA PROVEDENOU PRÁCI	3 976 000,00	4 809 943,00	4 461 542,00
5031 Pov.poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan.	6 818 500,00	6 657 018,00	6 062 441,00
5032 Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	2 454 660,00	2 386 075,00	2 233 832,00
5038 Povinné pojistné na úrazové pojištění	114 551,00	115 559,00	95 348,00
503 POVINNÉ POJISTNÉ PLACENÉ ZAMĚSTNAVATELEM	9 387 711,00	9 158 652,00	8 391 621,00
50 PLATY A PODOBNÉ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE	37 043 711,00	37 898 595,00	34 499 234,00
5134 Prádlo, oděv a obuv	143 000,00	140 000,00	125 305,50
5136 Knihy, učební pomůcky a tisk	211 000,00	262 000,00	244 478,00
5137 Drobný hmotný dlouhodobý majetek	850 000,00	2 050 740,00	1 874 851,96
5139 Nákup materiálu jinde nezařazený	1 174 000,00	3 388 126,00	3 123 191,16
513 NÁKUP MATERIÁLU	2 378 000,00	5 840 866,00	5 367 826,62
5141 Úroky vlastní	1 735 218,00	3 424 000,00	3 423 852,08
5144 Poplatky dluhové služby	479 732,00		
514 ÚROKY A OSTATNÍ FINANČNÍ VÝDAJE	2 214 950,00	3 424 000,00	3 423 852,08
5151 Studená voda	673 000,00	740 000,00	646 321,44
5153 Plyn	2 955 000,00	2 515 000,00	2 278 225,24
5154 Elektrická energie	2 739 000,00	2 891 789,00	2 100 129,36
5156 Pohonné hmoty a maziva	380 000,00	307 000,00	250 932,94
515 NÁKUP VODY, PALIV A ENERGIE	6 747 000,00	6 453 789,00	5 275 608,98
5161 Poštovní služby	648 000,00	491 000,00	401 493,77
5162 Služby elektronických komunikací	520 000,00	542 000,00	512 038,17

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5163	Služby peněžních ústavů	1 406 000,00	784 000,00	634 308,93
5164	Nájemné	2 218 206,00	2 295 396,00	2 242 804,42
5166	Konzultační, poradenské a právní služby	700 000,00	750 000,00	748 586,00
5167	Služby školení a vzdělávání	328 000,00	347 500,00	250 225,90
5168	Zprac.dat a služby souvis.s inf.a kom.technol.	165 000,00	265 914,00	198 942,10
5169	Nákup ostatních služeb	8 419 600,00	11 791 941,00	10 674 113,84
516	NÁKUP SLUŽEB	14 404 806,00	17 267 751,00	15 662 513,13
5171	Opravy a udržování	9 771 000,00	6 119 442,00	5 337 013,99
5172	Programové vybavení	1 731 000,00	1 869 000,00	1 802 802,86
5173	Cestovné	72 000,00	71 370,00	28 535,00
5175	Pohoštění	353 000,00	372 020,00	304 826,14
517	OSTATNÍ NÁKUPY	11 927 000,00	8 431 832,00	7 473 177,99
5189	Jistoty			200 100,00
518	VÝDAJE NA NETRANSFER. PŘEVODY UVNITŘ ORGANIZACE			200 100,00
5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	1 700 000,00	1 185 383,00	1 185 382,51
5194	Věcné dary	250 000,00	318 270,00	311 534,02
519	VÝDAJE SOUV.S NEINV.NÁK.,PŘÍSP.,NÁHR.A VĚC.DARY	1 950 000,00	1 503 653,00	1 496 916,53
51	NEINVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE	39 621 756,00	42 921 891,00	38 899 995,33
5222	Neinvestiční transfery spolkům	900 000,00	900 000,00	900 000,00
522	NEINV.TRANSF.NEZISKOVÝM A PODOBNÝM ORGANIZACÍM	900 000,00	900 000,00	900 000,00
52	NEINV.TRANSFERY PODN.SUBJ.A NEZISK.ORGANIZACÍM	900 000,00	900 000,00	900 000,00
5329	Ost.neinv.transfery veř.rozpočtům územní úrovně	869 500,00	619 500,00	580 175,50
532	NEINV.TRANSFERY VEŘ.ROZPOČTŮM ÚZEMNÍ ÚROVNĚ	869 500,00	619 500,00	580 175,50
5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	31 645 000,00	35 945 537,00	35 945 537,00
533	NEINV.TRANSFERY PŘÍSP.A PODOBNÝM ORGANIZACÍM	31 645 000,00	35 945 537,00	35 945 537,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			206 192 984,20
534	PŘEVODY VLASTNÍM FONDŮM			206 192 984,20
5361	Nákup kolků	35 000,00	34 000,00	34 000,00
5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	1 237 000,00	3 994 100,00	3 839 114,55
536	OST.NEINV.TRANSF.JINÝM VEŘEJ.ROZPO A DALŠÍ PLAT	1 272 000,00	4 028 100,00	3 873 114,55
53	NEINV.TRANSFERY A NĚKTERÉ DALŠÍ PLATBY ROZP.	33 786 500,00	40 593 137,00	246 591 811,25
5492	Dary obyvatelstvu	355 000,00	398 000,00	397 500,00
5499	Ostatní neinv.transfery obyvatelstvu	1 300 000,00	1 300 000,00	1 066 062,58
549	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ TRANSFERY OBYVATELSTVU	1 655 000,00	1 698 000,00	1 463 562,58
54	NEINVESTIČNÍ TRANSFERY OBYVATELSTVU	1 655 000,00	1 698 000,00	1 463 562,58

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5903	Rezerva na krizová opatření		52 650,00	
590	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE		52 650,00	
59	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE		52 650,00	
5	B Ě Ž N Ě V Ý D A J E (třída 5)	113 006 967,00	124 064 273,00	322 354 603,16
6121	Budovy, haly a stavby	45 913 881,00	65 626 612,00	64 369 242,76
6122	Stroje, přístroje a zařízení		240 000,00	233 079,88
6125	Výpočetní technika	200 000,00	409 000,00	203 885,00
612	POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	46 113 881,00	66 275 612,00	64 806 207,64
6130	Pozemky	35 000,00	235 680,00	235 762,00
613	POZEMKY	35 000,00	235 680,00	235 762,00
61	INVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE	46 148 881,00	66 511 292,00	65 041 969,64
6351	Inv. transf.zřízeným příspěvkovým organizacím	2 286 000,00	5 381 879,00	5 381 879,39
635	INVESTIČNÍ TRANSF.PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOB.ORGANIZ.	2 286 000,00	5 381 879,00	5 381 879,39
63	INVESTIČNÍ TRANSFERY	2 286 000,00	5 381 879,00	5 381 879,39
6	K A P I T Á L O V É V Ý D A J E (třída 6)	48 434 881,00	71 893 171,00	70 423 849,03
V Ý D A J E C E L K E M (třída 5+6)		161 441 848,00	195 957 444,00	392 778 452,19
Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)		19 140 803,00	-2 570 126,00	3 271 315,47

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Krátkodobé financování z tuzemska				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111			
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8114			
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kap. OSFA(+/-)	8115	14 839 715,00	5 693 502,00	-156 059,47
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8117			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8118			
Dlouhodobé financování z tuzemska				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121			
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	8122			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123		30 000 000,00	30 000 000,00
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8124	-33 980 518,00	-33 123 376,00	-33 115 256,00
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8127			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8128			
Krátkodobé financování ze zahraničí				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211			
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	8212			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8214			
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	8215			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8217			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8218			
Dlouhodobé financování ze zahraničí				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221			
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	8222			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223			
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8224			
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8227			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8228			

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Opravné položky k peněžním operacím			
Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+-)	8901		
Nereal.kurz.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	8902		
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek (+-)	8905		
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	-19 140 803,00	2 570 126,00	-3 271 315,47

IV. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH

Název bankovního účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav k 31.12.	Změna stavu bankovních účtů
Základní běžný účet ÚSC	4 562 778,70	688 304,38	5 251 083,08	-688 304,38
Běžné účty fondů ÚSC	982 793,29	-532 244,91	450 548,38	532 244,91
Běžné účty celkem	5 545 571,99	156 059,47	5 701 631,46	-156 059,47
Pokladna				

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Počáteční zůstatek			982 793,29
Příjmy celkem			504 674,71
Výdaje celkem			1 036 919,62
Obrat			-532 244,91
Konečný zůstatek (rozdíl rozpočtu)			450 548,38
Změna stavu			532 244,91
Financování - třída 8			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			
Software	13 451 444,00		13 451 444,00
Ocenitelná práva			
Povolenky na emise a preferenční limity			
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	1 648 097,10		1 648 097,10
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 686 981,00		2 686 981,00

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný			
Stavby	1 195 022 528,61	97 571 160,44	1 292 593 689,05
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	36 969 866,83	-42 345,00	36 927 521,83
Pěstitelské celky trvalých porostů			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	9 852 075,06	650 955,93	10 503 030,99
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		144 067,44	144 067,44
Dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný			
Pozemky	116 281 390,52	1 671 838,00	117 953 228,52
Kulturní předměty	94 300,00		94 300,00
Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji			
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji			
Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek			
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	85 715 115,95	-34 400 300,97	51 314 814,98
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	783 697,43	-354 630,43	429 067,00
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			
Dlouhodobý finanční majetek			
Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem			
Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem			
Dlužné cenné papíry držené do splatnosti	1 000,00		1 000,00
Ostatní dlouhodobé půjčky			
Termínované vklady dlouhodobé			
Ostatní dlouhodobý finanční majetek			
Oprávký k dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje			
Oprávký k softwaru	-5 423 094,00	-2 676 140,00	-8 099 234,00
Oprávký k ocenitelným právům			
Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku		-1 648 097,10	-1 648 097,10
Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	-964 336,00	-80 898,00	-1 045 234,00

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Oprávký k dlouhodobému hmotnému majetku			
Oprávký ke stavbám	-269 645 652,06	-25 991 890,56	-295 637 542,62
Oprávký k samostatným hm.mov. věcem a souborům hm. mov. věcí	-17 151 057,85	-3 300 618,00	-20 451 675,85
Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů			
Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	-1 921 274,83	-8 581 756,16	-10 503 030,99
Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku			
Materiál			
Pořízení materiálu			
Materiál na skladě	85 850,00	-13 108,00	72 742,00
Materiál na cestě			

VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 200 000,00	1 015 600,00	1 015 600,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	3 100 000,00	1 574 000,00	1 574 000,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			206 192 984,20
5329	Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	869 500,00	619 500,00	580 175,50
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			206 192 984,20

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
13101	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	15 000,00	x
13101	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	15 000,00
13101	Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce		0,00	0,00	15 000,00	15 000,00
13305	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,00	x	1 574 000,00	x
13305	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	1 256 551,00
13305	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	317 449,00
13305	dotace pečovatelská		0,00	0,00	1 574 000,00	1 574 000,00
14004	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	52 477,00	x
14004	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	5 918,00
14004	5156	Pohonné hmoty a maziva	x	0,00	x	32 959,00
14004	5167	Služby školení a vzdělávání	x	0,00	x	13 600,00
14004	dotace KÚ hasiči		0,00	0,00	52 477,00	52 477,00
15011	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	12 623,70	x
15011	nachlingerův park		0,00	0,00	12 623,70	0,00
15974	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	6 106 732,12	x

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
15974	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	6 106 732,12
15974	sběrný dvůr dotace mžp		0,00	0,00	6 106 732,12	6 106 732,12
17015	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	185 961,25	x
17015	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	53 921,00
17015	5139	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	95 358,25
17015	5169	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	0,00
17015	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	25 067,00
17015	výzva 28 dotace		0,00	0,00	185 961,25	174 346,25
17016	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	3 161 341,25	x
17016	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	916 657,00
17016	5139	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	1 621 090,25
17016	5169	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	0,00
17016	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	426 139,00
17016	výzva 28 dotace		0,00	0,00	3 161 341,25	2 963 886,25
17968	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	876 903,65	x
17968	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	196 355,32
17968	6125	Výpočetní technika	x	0,00	x	38 477,99
17968	6351	Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organizacím	x	0,00	x	145 940,08
17968	výzva 28 investiční dotace		0,00	0,00	876 903,65	380 773,39
17969	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	14 907 362,11	x
17969	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	3 338 040,55
17969	6125	Výpočetní technika	x	0,00	x	654 126,00
17969	6351	Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organizacím	x	0,00	x	2 480 981,31
17969	výzva 28 dotace		0,00	0,00	14 907 362,11	6 473 147,86
33063	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	3 418 289,00	x
33063	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	3 418 289,00
33063	dotace pro ZŠ podíl ESF		0,00	0,00	3 418 289,00	3 418 289,00
34053	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	27 000,00	x
34053	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	27 000,00
34053	Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných knih.		0,00	0,00	27 000,00	27 000,00
34544	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	0,00	x
34544	dotace knihovna senioři gramotnost		0,00	0,00	0,00	0,00
90002	4113	Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů	0,00	x	140 650,00	x
90002	5169	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	140 650,00
90002	revitalizace park Jiráskova		0,00	0,00	140 650,00	140 650,00
91628	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	6 644 000,00	x
91628	6121	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	6 644 000,00
91628	dotace SFDI průtah		0,00	0,00	6 644 000,00	6 644 000,00
98008	2222	Ost. příjmy z fin. vypoř.předch. let od jin.veř.ro	0,00	x	57 502,00	x
98008	volby prezident		0,00	0,00	57 502,00	0,00
98018	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	37 975,00	x
98018	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	0,00

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
98018	5021	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	28 342,00
98018	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	7 068,00
98018	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	2 565,00
98018	sčítání lidu		0,00	0,00	37 975,00	37 975,00
98074	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	6 933,60	x
98074	5021	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	4 913,00
98074	5139	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	2 020,60
98074	5366	Výdaje finan. vypoř. min. let mezi krajem a obcemi	x	0,00	x	0,00
98074	Účel. dotace na výdaje při volbách do zast. u obcí		0,00	0,00	6 933,60	6 933,60
98187	2222	Ost. příjmy z fin. vypoř.předch. let od jin.veř.ro	0,00	x	37 043,20	x
98187	volby		0,00	0,00	37 043,20	0,00
98348	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	102 000,00	x
98348	5021	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	119 562,00
98348	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	5 174,00
98348	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	1 862,00
98348	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	26 632,10
98348	5139	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	10 378,00
98348	5169	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	9 000,00
98348	5175	Pohoštění	x	0,00	x	4 428,00
98348	volby evropský parlament 2019		0,00	0,00	102 000,00	177 036,10

IX. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

viz. příloha č. 1

X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH PRÁVNICKÝCH OSOB A HOSPODAŘENÍ S JEJICH MAJETKEM

viz. příloha č. 2

XI. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Podpisový záznam osoby odpovědné za
správnost údajů

Jitka Hájková

Osoba odpovědná za rozpočet

Podpisový záznam osoby odpovědné za
správnost údajů

Jitka Hájková

Statutární zástupce

Podpisový záznam statutárního zástupce

Mgr. Petr Borecký

ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

podle zákona č. 93/2009Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“), auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komory auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004Sb.“).

pro územní samosprávný celek

MĚSTO ÚVALY

(dále jen „územní celek“)

za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku **Město Úvaly** oprávněný jednat jeho jménem
Zastupitelstvo Města Úvaly, starosta města
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Starosta města Mgr. Petr Borecký
IČ 00240931
DIČ CZ00240931

Za územní celek přítomni:
Mgr. Petr Borecký - starosta města
p. Jitka Hájková – vedoucí ekonomického odboru

Auditor/auditorská společnost:
ECO-ECONOMIC&COMMERCIAL OFFICE s.r.o., V Krátké 1083, 390 02 Tábor

IČ 63907828
DIČ CZ63907828
Oprávnění KAČR č. 0187

Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:
Ing. Vladimír Pech - odpovědný auditor, oprávnění KAČR č. 0339
Ing. Petr Sobotka - člen auditorské skupiny

Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku: nebyly

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Auditor/auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., ustanovením § 2 písm. c) zákona o auditorech.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku:

Městský úřad v Úvalech

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

Dílčí přezkoumání hospodaření proběhla v období: od 25.7.2019 do 1.4.2020
Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo v období: od 2.4.2020 do 20.5.2020

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

Označení první činnosti auditora, kterou byla ověřovací zakázka zahájena a den provedení: 25.7.2019

Označení poslední činnosti auditora na ověřovací zakázce předcházející vyhotovení zprávy a den provedení: 20.5.2020

II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami,
- e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- h) účetnictví vedené územním celkem,
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality

stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. Podle těchto předpisů jsme povinni naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku a vyjádření závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku Města Úvaly. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné příloze D, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

(A) Závěr bez výhrad – žádné nebo nevýznamné (nemateriální) chyby a nedostatky

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku jako celku.

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2019 jsme nezjistili žádné významné chyby a nedostatky.

Chyby a nedostatky zjištěné při dílčích přezkoumáních v průběhu roku 2019 byly územním celkem k 31.12.2019 odstraněny. Nápravná opatření, vyplývající z přezkoumání hospodaření za rok 2019 nebyla uložena.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Na základě zjištění podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. **auditor upozorňuje, i přes meziroční snížení celkového zadlužení, na přetrvávající možná rizika z titulu vysokého dlouhodobého zadlužení města, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.**

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU

Podíl pohledávek na rozpočtu

A	Vymezení pohledávek	568836 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	189856783 Kč
A/B * 100%	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	0,30 %

Podíl závazků na rozpočtu

C	Vymezení závazků	39195697 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	189856783 Kč
C/B * 100%	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	20,64 %

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku

D	Vymezení zastaveného majetku	0 Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	1527747241 Kč
D/E * 100%	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	0,00 %

Algoritmus výpočtu je uveden v příloze G) této zprávy.

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU K POMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ ČTYŘI ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom v naší zprávě uvedli výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. V opačném případě jsme povinni uvést, o kolik dluh územního celku překročil průměr jeho příjmů.

Průměr rozpočtových příjmů za poslední 4 roky	155775 tis. Kč
Dluh celkem	162839 tis. Kč
Podíl dluhu k průměru příjmů	105 %

Algoritmus výpočtu je uveden v příloze H) této zprávy.

Dluh územního celku překročil 60% průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky o 69 374 tisíc Kč. Podíl dluhu k průměru příjmů k 31.12.2019 dosáhl 105 %.

VII. DALŠÍ INFORMACE

Stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Přílohou této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je, v souladu s ustanovením § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., i písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Vyhotoveno dne 20.5.2020

Auditorská společnost:

ECO-ECONOMIC&COMMERCIAL OFFICE s.r.o.

IČ 63907828

Oprávnění KAČR č. 0187

V Krátké 1083

390 02 Tábor

Odpovědný auditor

Ing. Vladimír Pech

Odpovědný auditor a jednatel

Oprávnění KAČR č. 0339

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jeho jménem dne:

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jeho jménem dne:

.....

Mgr. Petr Borecký
Starosta Města Úvaly

.....

Mgr. Jaromír Gloc
Předseda finančního výboru

Společnost ECO-ECONOMIC&COMMERCIAL OFFICE s.r.o. je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložce 5796.

Tato zpráva o provedení přezkoumání hospodaření byla vyhotovena ve 6 (šesti) výtiscích, z nichž pět je určeno pro zadavatele auditu a jeden pro auditora k založení do spisu auditora. Všechny výtisky mají platnost originálu.

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:

- A) Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil
- B) Detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí - nepoužito
- C) Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem, resp. statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí, dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. - nepoužito
- D) Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření
- E) Účetní závěrka, kterou tvoří Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu
- F) Finanční výkaz (Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC Fin 2-12M k 31.12.2019)
- G) Algoritmus výpočtu podílu pohledávek a závazků a podílu zastaveného majetku na rozpočtu
- H) Algoritmus výpočtu rozpočtové odpovědnosti ÚSC

Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením a ověřením účetní závěrky auditor ověřil

Při provádění přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky auditor posuzuje soulad s následujícími právními předpisy:

- zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 449/2009 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtu Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů, která provádí některá ustanovení zákona č. 128/200 Sb., o rozpočtových pravidlech a změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími provádějícími předpisy:
- vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě v aktuálním znění
- zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími provádějícími předpisy:
- vyhlášky č. 410/2009 sb., kterou se provádějí některá ustanovení 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky.
- vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
- českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územních samosprávných celků a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějí některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech ve znění pozdějších předpisů
- auditorských směrnic týkajících se ověření hospodaření územně samosprávných celků,
- zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v aktuálním znění
- vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků
- vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

Auditor při provedení přezkoumání hospodaření územního celku Města Úvaly využil následující doklady a materiály:

- Dílčí a závěrečné výkazy ÚSC (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu)
- Dílčí a závěrečný Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC Fin 2-12M
- Dílčí a závěrečná Hlavní kniha (předvaha)
- Vybrané účetní doklady (příjmové, výdajové, interní, přijaté a vydané faktury, platební poukazy, výpisy z účtů, pokladní doklady) se zohledněním hladiny významnosti
- Dokumentace rozpočtu ÚSC za ověřované období (Rozpočet na rok 2019, Rozpočtový výhled, Rozpočtové změny v průběhu roku)
- Usnesení Zastupitelstva a Rady ÚSC
- Zápisy z jednání kontrolního a finančního výboru
- Závěrečný účet města
- Dokumentace vybraných výběrových řízení
- Smlouvy a objednávky, související s ověřením hospodaření
- Dokumentace fyzické a dokladové inventarizace k rozvahovému (rozhodnému) dni, plán inventur, inventurní soupisy, zpráva o inventarizaci
- Přiznání k DPH a Dani z příjmu právnických osob
- Vnitřní směrnice územního celku
- Dokumentace účetní závěrky dle Vyhlášky č. 220/2013 Sb.
- Vyúčtování dotací a grantů
- Evidence majetku, věcných břemen a majetku státu
- Přehled zřízených příspěvkových organizací, organizačních složek a vytvářených obchodních společností s podílem města

Rozpočet 2020

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2020	RO Č.1	RO Č.2
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob placená platci	26 453 500	26 453 500	22 370 444
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob placená poplatník	525 250	525 250	47 750
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybíraná srážkou	2 292 000	2 300 000	2 185 556
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	22 262 990	22 300 000	16 893 500
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	53 336 750	53 337 000	48 418 500
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 700 000	6 300 000	6 300 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
		1334	odvody za odnětí půdy	100 000	100 000	100 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	100 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	0	0	0
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000	900 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 900 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 801 055	7 810 000	7 810 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	8 974 600	8 974 600	8 721 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000
0000		4122	Transfery přijaté od kraje	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	800 000	898 400	898 400
0000		4213	Dotace SFDI - chodník Diamantová			
0000		4213	Dotace SFDI - přechod ulice Bulharská			383 215
0000		4122	Dotace - park Úvaly - Vinice	0	1 900 000	1 900 000
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	2 500 000	2 500 000	0
		4116	Dotace Pohádková cesta	0	0	821 469
0000		4216	Dotace sběrný dvůr	0	6 943 268	6 943 268
		4213	Dotace kanalizace			335 666
		4216	Dotace kanalizace			5 706 319
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 574 000	1 574 000	1 574 000
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	3 720 750	3 720 750	3 720 750
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	7 279 360	7 279 360	7 279 360
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	500 000	500 000	2 000 000
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	765 800
3612	3612	2111	byty - služby	1 800 000	1 800 000	1 800 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 500 000	3 600 000	3 600 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000	240 000	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	800 000	1 200 000	1 200 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	500 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				157 980 455	168 776 328	159 698 992
Financování z vlastních zdrojů				11 500 000	5 701 631	23 434 045
		8115	rezerva z přebytku 2019	11 500 000	5 701 631	5 934 045
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	nový úvěr 2020			17 500 000
Příjmy celkem				169 480 455	174 477 959	183 133 037

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2020
v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2020	RO Č.1	RO Č.2	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	vš.pokl.	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekrétariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Knihovna	ŽÚ	kultura	
					6310		5213	6409	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	5311	5311/1	3319	3314	3349	3399	
5011	Platy zaměstnanců	24 920 000	24 920 000	22 000 000					0	0	14 150 000			1 600 000		1 700 000		3 300 000	0	1 250 000	0		
5021	Ostatní osobní výdaje	1 580 000	1 580 000	1 500 000					0	0	1 230 000			0	0	0		0	0	30 000	150 000		
5023	Odměny zastupitelů	2 687 840	2 687 840	2 270 000					2 270 000	0	0			0		0		0	0	0	0	0	
5024	Odchodné zastupitelů	0	0	0					0	0	0			0		0		0	0	0	0	0	
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000					0	0	0			0		0		0	0	0	0	0	
5031	Sociální pojištění	7 219 092	7 219 092	6 467 132					567 500	0	3 815 000			400 000	0	425 000		924 632	0	312 500	0	0	
5032	Zdravotní pojištění	2 598 874	2 598 874	2 328 168					204 300	0	1 373 400			144 000		153 000		332 868	0	112 500	0	0	
5038	Ostatní pojistné	120 909	120 909	106 974					9 534	0	64 092			6 720	0	7 140		13 860	0	5 250	0	0	
50xx	Osobní náklady celkem	39 156 715	39 156 715	34 702 274	0	0	0	3 051 334	0	20 632 492	0	0	0	2 150 720	0	2 285 140	0	4 571 360	0	1 710 250	150 000	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv	225 000	225 000	225 000					8 000		45 000	45 000	0	0				5 000	5 000	150 000			
5136	Knihy, tisk	213 000	213 000	213 000														140 000	5 000	50 000		50 000	
5137	DHIM	1 275 000	1 310 000	1 160 000					85 000	0	450 000	450 000	0	0		60 000		140 000	10 000	50 000		50 000	
5139	Materiál	1 824 000	1 724 000	1 724 000					45 000	0	550 000	480 000	70 000	0		90 000		30 000	4 000	25 000		60 000	
5151	Voda	688 000	688 000	688 000							35 000	35 000	0							5 000			
5153	Plyn	2 955 000	2 955 000	2 955 000							350 000	350 000	0							5 000			
5154	Elektrická energie	3 309 000	3 309 000	3 319 000							350 000	350 000	0							136 000			
5156	Pohonné hmoty	300 000	350 000	350 000					50 000		50 000	50 000	0					100 000	100 000				
5161	Služby pošt	648 000	648 000	648 000					50 000		600 000	600 000	0					0		8 000	40 000		
5162	Telefony	530 000	540 000	540 000					50 000		300 000	300 000	0					70 000		12 000			
5163	Pojištění+bank.popl.	746 000	746 000	746 000	80 000			660 000			0					12 000		70 000		12 000			
5164	Nájemné	2 366 198	2 366 198	2 232 198					12	0	0									160 000		50 000	
5166	Právní služby	700 000	700 000	600 000							600 000	600 000	0					0					
5167	Školení a vzdělávání	375 000	388 000	273 000					25 000		100 000	100 000	0					93 000		5 000			
5168	Služby zpracování podkladů	415 000	415 000	415 000							0									5 000			
5169	Nákup služeb	16 592 612	16 706 912	15 785 912					165 000	30 000	1 060 000	1 060 000	0			5 770 000	10 000	200 000	25 000	100 000	15 000	450 000	650 000
5171	Opravy a udržování	9 333 500	9 333 500	8 023 500					0		350 000	350 000	0			1 847 500		75 000		15 000			
5172	Programové vybavení	2 046 000	2 052 000	1 987 000							1 780 000	1 780 000	0					161 000	6 000	0			
5173	Cestovné	62 000	62 000	62 000					20 000		30 000	30 000	0					10 000		1 000			
5175	Pohoštění	353 000	353 000	313 000					100 000	0	120 000	120 000	0					20 000		1 000		55 000	
5193	Dopr. obslužnost	2 000 000	2 000 000	2 000 000							0												
5194	Věcné dary	260 000	260 000	235 000					20 000		80 000	80 000	0					30 000				95 000	
5329	Neinvestiční příspěvek	869 500	869 500	869 500				869 500			0												
5331	Neinvest. přisp. org.	34 609 835	34 609 835	31 795 303							0					15 775 303							
5361	Nákup kolků	40 000	40 000	40 000							30 000	30 000	0					10 000					
5362	Platby daní a poplatků	1 437 000	437 000	437 000							50 000	50 000	0					13 000		4 000		15 000	
5363	Uhrada sankcí	750 000	0	0																			
5492	Finanční dary	970 000	970 000	970 000					950 000		0											20 000	
5499	Převody do soc. fondu	1 300 000	1 300 000	1 300 000				1 300 000			0												
5222	Příspěvky spolům	1 000 000	1 000 000	1 000 000							0												
5903	Krytí krizové situace	52 435	52 435	52 435					52 435		0												
51-9xx		88 245 080	86 623 380	80 958 848	80 000	0	52 435	3 494 512	1 383 000	0	6 930 000	6 860 000	70 000	0	15 775 303	378 000	200 000	937 000	115 000	592 000	490 000	995 000	
5141	Úroky	2 091 029	2 091 029	2 091 029	2 091 029						0												
5144	Poplatek úvěr	0	0	0	0						0												
5XXK	Neinvest. výdaje	129 492 823	127 871 123	117 752 151	2 171 029	0	52 435	3 494 512	4 434 334	0	27 562 492	6 860 000	70 000	2 150 720	15 775 303	2 663 140	200 000	5 508 360	115 000	2 302 250	640 000	995 000	
6111	Programové vybavení	0	0	0							0	0											
6121	Budovy, haly a stavby	15 825 000	17 209 700	33 275 773							0					0				0			
6121	Projektová dokumentace	2 919 396	2 919 396	2 811 396				0			0									0			
6122	Stroje a zařízení	423 500	423 500	0							0							0					
6125	Výpočetní technika	204 000	204 000	204 000							204 000	204 000						0					
6130	Pozemky	115 000	5 950 000	8 450 000				2 615 000			0												
6351	Investiční příspěvek	2 930 000	2 930 000	2 930 000							0					2 930 000							
8115	Rezervy na projekty 2019	1 018 792	418 296	1 157 773				1 157 773			0												
6XXX	Investiční výdaje	23 435 688	30 054 892	48 828 942	0	0	0	3 772 773	0	0	204 000	204 000	0	0	2 930 000	0	0	0	0	0	0	0	
8124	Splátky jistiny	16 551 944	16 551 944	16 551 944							0												
8XXX	Splátky jistiny	16 551 944	16 551 944	16 551 944	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop	0	0	0							0												
Celkem výdaje kapitol		169 480 455	174 477 959	183 133 037	2 171 029	16 551 944	52 435	7 267 285	4 434 334	0	27 766 492	7 064 000	70 000	2 150 720	18 705 303	2 663 140	200 000	5 508 360	115 000	2 302 250	640 000	995 000	
Hospodářský výsledek		0	0	0	0										26 412 803								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel	Byty	OID/OSM	TSÚ	DPS	OSM	TSÚ	Nebyty	OID/OSM	TSÚ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSÚ	Sportovní zařízení +koupaliště	OID/OSM	TSÚ	ZŠ	OID/OSM	TSÚ	č.p. 65	OID/OSM	
		3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412			3113			3114		
5011	Platy zaměstnanců				0						0												0		
5021	Ostatní osobní výdaje				0						90 000												0		
5023	Odměny zastupitelů				0						0												0		
5024	Odchodné zastupitelů				0						0												0		
5029	Refundace				0						30 000												0		
5031	Sociální pojištění				0						22 500												0		
5032	Zdravotní pojištění				0						8 100												0		
5038	Ostatní pojištění				0						378												0		
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 978	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5134	Frádro, oděv, obuv				0			0			50 000						0						0		
5136	Knihy, tisk				0			0			0						0						0		
5137	DHIM	100 000	100 000	0	20 000	20 000	0	0			105 000											50 000	50 000		
5139	Materiál	20 000	20 000	0	50 000	50 000	0	0			70 000						0					30 000	30 000		
5151	Voda	30 000	30 000	0	500 000	500 000	0	30 000	30 000	0	3 000						0			30 000	30 000	0	20 000	20 000	
5153	Plyn	120 000	120 000	0	930 000	930 000	0	500 000	500 000	0	50 000						0			900 000	900 000	0	100 000	100 000	
5154	Elektrická energie	100 000	100 000	0	300 000	300 000	0	359 000	359 000	0	43 000		31 000				205 000	205 000	0	250 000	250 000	0	100 000	100 000	
5156	Pohonné hmoty				0			0			50 000						0						0		
5161	Služby pošt				0			0			0						0						0		
5162	Telefony				60 000	60 000	0	0			26 000						0						10 000	10 000	
5163	Pojištění+bank.popl.				0			0			6 000						0						0		
5164	Nájemné	40 000	40 000	0	0	0	0	0			0						25 156	25 156	0	816 000	816 000	0	0	0	
5166	Právní služby				0	0	0	0			0						0						0		
5167	Školení a vzdělávání				0	0	0	0			42 000						0						0		
5168	Služby zpracování podkladů				0	0	0	0			0						0						0		
5169	Nákupe služeb	460 000	460 000	0	150 000	150 000	0	240 000	240 000	0	130 000	10 000	5 000	50 000	50 000	0	660 000	660 000	0	9 300	9 300	0	36 000	36 000	
5171	Opravy a udržování	850 000	670 000	180 000	460 000	460 000	0	340 000	290 000	50 000	200 000	200 000	10 000	100 000	100 000	0	250 000	100 000	150 000	0	0	0	80 000	80 000	
5172	Programové vybavení				0	0	0	0			30 000						0						0		
5173	Cestovné				0	0	0	0			0						0						0		
5175	Pohoštění				0	0	0	0			5 000						0						0		
5193	Dopr. obslužnost				0	0	0	0			0						0						0		
5194	Věcné dary				0	0	0	0			0						0						0		
5329	Neinvestiční příspěvek				0	0	0	0			0						0						0		
5331	Neinvest. přisp. org.				0	0	0	0			0											12 870 000	12 870 000	0	0
5361	Nákupe kolků				0	0	0	0			0						0						0		
5362	Platby daní a poplatků				0	0	0	0			0						0						0		
5363	Uhrada sankcí				0	0	0	0			0						0						0		
5492	Finanční dary				0	0	0	0			0						0						0		
5499	Převody do soc. fondu				0	0	0	0			0						0						0		
5222	příspěvky spolkům				0	0	0	0			0						1 000 000	1 000 000	0	0			0		
5903	Krytí krizové situace				0	0	0	0			0						0						0		
51-9xx	51-9xx	1 720 000	1 540 000	180 000	2 470 000	2 470 000	0	1 469 000	1 419 000	50 000	810 000	210 000	46 000	220 000	200 000	20 000	2 140 156	1 990 156	150 000	14 875 300	14 875 300	0	426 000	426 000	
5141	Úroky				0	0	0	0			0						0						0		
5144	Poplatek úvěr				0	0	0	0			0						0						0		
5XXX	Neinvest. výdaje	1 720 000	1 540 000	180 000	2 470 000	2 470 000	0	1 469 000	1 419 000	50 000	960 978	210 000	46 000	220 000	200 000	20 000	2 140 156	1 990 156	150 000	14 875 300	14 875 300	0	426 000	426 000	
6111	Programové vybavení				0	0	0	0			0						0						0		
6121	Budovy, haly a stavby	894 700	894 700		0	0	0	43 000	43 000		80 000				0		2 150 000	2 150 000	0	0	0	30 000	30 000	0	
6121	Projektová dokumentace	7 000	7 000		0	0	0	0	0		0				0		300 000	300 000	0	0	0	0	0	0	
6122	Stroje a zařízení				0	0	0	0	0		0						0						0	0	
6125	Výpočetní technika				0	0	0	0			0						0						0	0	
6130	Pozemky				0	0	0	0			0						0						0	0	
6351	Investiční příspěvek				0	0	0	0			0						0						0	0	
8115	Rezervy na projekty 2019				0	0	0	0			0						0						0	0	
6XXX	Investiční výdaje	901 700	901 700	0	0	0	0	43 000	43 000	0	80 000	0	0	0	0	0	2 450 000	2 450 000	0	0	0	0	30 000	30 000	
8124	Splátky jistiny				0	0	0	0			0						0						0	0	
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop				0	0	0	0			0						0						0	0	
	Celkem výdaje kapitol	2 621 700	2 441 700	180 000	2 470 000	2 470 000	0	1 512 000	1 462 000	50 000	1 040 978	210 000	46 000	220 000	200 000	20 000	4 590 156	4 440 156	150 000	14 875 300	14 875 300	0	456 000	456 000	
	Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbenbe

Přehled výdajů jednotlivých
v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ	MDDM	OID/OSM	TSÚ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSÚ	MŠ Koll	OID/OSM	TSÚ	Jid. ZŠ	OID/OSM	TSÚ	Jid. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TSÚ	Úz.plán	vo	OSM	TSÚ	Silnice	OID/OSM	
			3421			3111/303			3111/311			3141/309			3141/309	3111/306			3635	3631			2212		
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5024	Odhodné zastupitelé																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv		0			0			0			0			0				0		0		0		
5136	Knihy, tisk		0			0			0			0			0				0		0		0		
5137	DHIM		0			0			0			0			0				0		0		50 000	50 000	
5139	Materiál		0			0			0			0			0				0		150 000	150 000	0	350 000	350 000
5151	Voda	0	0			0			0			0			0			0	0	0	0	0	15 000		
5153	Flyn	0	0			0			0			0			0			0	0	0	0	0	0		
5154	Elektrická energie	0	0			0			0			0			0			0	0	0	0	0	170 000	170 000	
5156	Pohonné hmoty		0			0			0			0			0			0	0	1 012 000	1 012 000	0	0		
5161	Služby pošt		0			0			0			0			0				0		0		0		
5162	Telefony		0			0			0			0			0				0		0		0		
5163	Pojištění+bank.popl.		0			0			0			0			0				0		0		0		
5164	Nájemné		0			750 000	750 000	0	0			0			0				0		0		40 029	40 029	
5166	Právní služby		0			0			0			0			0				0		0		0		
5167	Školení a vzdělávání		0			0			0			0			0				0		0		0		
5168	Služby zpracování podkladů		0			0			0			0			0				0	250 000	0		0		
5169	Nákup služeb	0	30 000	30 000	0	20 000	20 000	0	85 000	85 000	0	20 000	20 000	0	15 000	80 000	80 000	0	50 000	182 100	182 100	0	360 000	360 000	
5171	Opravy a udržování	0	200 000	200 000	0	60 000	40 000	20 000	100 000	80 000	20 000	80 000	60 000	20 000	50 000	120 000	100 000	20 000		340 000	90 000	250 000	1 000 000	900 000	
5172	Programové vybavení		0			0			0			0			0				0		0		0		
5173	Cestovné		0			0			0			0			0				0		0		0		
5175	Pohoštění		0			0			0			0			0				0		0		0		
5193	Dopr. obslužnost		0			0			0			0			0				0		0		0		
5194	Věcné dary		0			0			0			0			0				0		0		0		
5329	Neinvestiční příspěvek		0			0			0			0			0				0		0		0		
5331	Neinvest. přisp. org.		550 000	550 000	0				2 400 000	2 400 000	0	0	0	0	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5361	Nákup kolků		0			0			0			0			0				0		0		0		
5362	Platby daní a poplatků		0			0			0			0			0				0		0		0	0	
5363	Uhrada sankcí		0			0			0			0			0				0		0		0	0	
5492	Finanční dary		0			0			0			0			0				0		0		0		
5499	Převody do soc. fondu		0			0			0			0			0				0		0		0		
5222	příspěvky spolkům		0			0			0			0			0				0		0		0		
5903	Krytí krizové situace																								
51-9xx		0	780 000	780 000	0	830 000	810 000	20 000	2 585 000	2 565 000	20 000	100 000	80 000	20 000	265 000	200 000	180 000	20 000	300 000	1 684 100	1 434 100	250 000	1 985 029	1 870 029	
5141	Úroky		0			0			0			0			0				0		0		0		
5144	Poplatek úvěr		0			0			0			0			0				0		0		0		
5XXX	Neinvest. výdaje	0	780 000	780 000	0	830 000	810 000	20 000	2 585 000	2 565 000	20 000	100 000	80 000	20 000	265 000	200 000	180 000	20 000	300 000	1 684 100	1 434 100	250 000	1 985 029	1 870 029	
6111	Programové vybavení		0			0			0			0			0				0		0		0		
6121	Budovy, haly a stavby		0			15 000 000	15 000 000	0	0	0		0	0		0				0	60 000	60 000		2 405 000	2 405 000	
6121	Projektová dokumentace		0			0	0	0	0	0	0	0	0		0				0	250 000	210 000	210 000	1 424 396	1 424 396	
6122	Stroje a zařízení		0			0			0			0			0				0		0		0		
6125	Výpočetní technika		0			0			0			0			0				0		0		0		
6130	Pozemky		0			0			0			0			0				0		0		5 835 000	5 835 000	
6351	Investiční příspěvek		0			0			0			0			0				0		0		0		
8115	Rezervy na projekty 2019		0			0			0			0			0				0		0		0		
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	15 000 000	15 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250 000	270 000	270 000	0	9 664 396		
8124	Splátky jistiny		0			0			0			0			0				0		0		0		
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8115	Financování -develop																								
Celkem výdaje kapitol		0	780 000	780 000	0	15 830 000	15 810 000	20 000	2 585 000	2 565 000	20 000	100 000	80 000	20 000	265 000	200 000	180 000	20 000	550 000	1 954 100	1 704 100	250 000	11 649 425	11 534 425	
Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimembe

Přehled výdajů jednotlivých
v Kč

Pol	Ukazatel	TSU	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSU	Pitná voda obn.	OID/OSM	TSU	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSU	Odvádění - obn.	OSM	TSU	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TSU	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TSU	Sběr a svoz	OID/OŽPÚR	TSU	
			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1			3633			1036	3722/1				3722/34		
5011	Platy zaměstnanců																									
5021	Ostatní osobní výdaje																									
5023	Odměny zastupitelů																									
5024	Odchodné zastupitelé																									
5029	Refundace																									
5031	Sociální pojištění																									
5032	Zdravotní pojištění																									
5038	Ostatní pojištění																									
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv			0												0			0	0	0	0	0	0	0	0
5136	Knihy, tisk			0												0			0	0	0	0	0	0	0	0
5137	DHIM	0		0												0			0	0	0	0	0	0	0	0
5139	Materiál	0		0												0			0	0	0	0	0	0	0	0
5151	Voda			0												0			0	0	0	0	0	0	0	0
5153	Plyn			0												0			0	0	0	0	0	0	0	0
5154	Elektrická energie	0	28 000	220 000	220 000	0				10 000	10 000	0				0			0	0	0	0	0	0	0	0
5156	Pohonné hmoty			0												0			0	0	0	0	0	0	0	0
5161	Služby pošt			0												0			0	0	0	0	0	0	0	0
5162	Telefony			0												0			0	0	0	0	0	0	0	0
5163	Pojištění+bank.popl.			0												0			0	0	0	0	0	0	0	0
5164	Nájemné	0		0												0			0	0	0	0	0	0	0	0
5166	Právní služby			0												0			0	0	0	0	0	0	0	0
5167	Školení a vzdělávání			0												0			0	0	0	0	0	0	0	0
5168	Služby zpracování podkladů			0												0			0	0	0	0	0	0	0	0
5169	Nákup služeb	0		250 000	250 000	0				150 000	150 000	0				60 000	60 000	0	50 000	4 950 000	0	4 950 000	754 500	4 500	750 000	
5171	Opravy a udržování	100 000		350 000	350 000	0	1 037 500	1 037 500	0	240 000	240 000	0	1 366 000	1 366 000	0	90 000	90 000	0	0	0	0	0	0	0	0	
5172	Programové vybavení			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
5173	Cestovné			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
5175	Pohoštění			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
5193	Dopr. obslužnost		2 000 000	0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
5194	Věcné dary			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
5329	Neinvestiční příspěvek			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
5331	Neinvest. přisp. org.			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
5361	Nákup kolků			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
5362	Platby daní a poplatků	0		0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
5363	Uhrada sankcí			0	0	0				0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
5492	Finanční dary			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
5499	Převody do soc. fondu			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
5222	přspěvky spolkům			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
5903	Krytí krizové situace			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
51-9xx		100 000	2 028 000	820 000	820 000	0	1 037 500	1 037 500	0	400 000	400 000	0	1 366 000	1 366 000	0	150 000	150 000	0	50 000	4 950 000	0	4 950 000	754 500	4 500	750 000	
5141	Úroky			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
5144	Poplatek úvěr			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
5XXX	Neinvest. výdaje	100 000	2 028 000	820 000	820 000	0	1 037 500	1 037 500	0	400 000	400 000	0	1 366 000	1 366 000	0	150 000	150 000	0	50 000	4 950 000	0	4 950 000	754 500	4 500	750 000	
6111	Programové vybavení			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
6121	Budovy, haly a stavby			0	0					2 550 000	2 550 000	0				320 000	320 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6121	Projektová dokumentace			500 000	500 000	0				0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
6122	Stroje a zařízení			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
6125	Výpočetní technika			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
6130	Pozemky			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
6351	Investiční příspěvek			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Rezervy na projekty 2019			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	500 000	500 000	0	0	0	0	2 550 000	2 550 000	0	0	0	0	320 000	320 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop			0						0	0					0			0	0	0	0	0	0	0	0
	Celkem výdaje kapitol	100 000	2 028 000	1 320 000	1 320 000	0	1 037 500	1 037 500	0	2 950 000	2 950 000	0	1 366 000	1 366 000	0	470 000	470 000	0	50 000	4 950 000	0	4 950 000	754 500	4 500	750 000	
	Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbenbe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel	Ostatní nakladání s odpady	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybničky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádky Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	Pošembeží	Cyklostezky	zeleň
		3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/9	3749/1	3749/8	3749/3	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců																			
5021	Ostatní osobní výdaje																			
5023	Odměny zastupitelů																			
5024	Odhodné zastupitelů																			
5029	Refundace																			
5031	Sociální pojištění																			
5032	Zdravotní pojištění																			
5038	Ostatní pojistné																			
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0																		
5136	Knihy, tisk	0																		
5137	DHM	0																		
5139	Materiál	0				220 000	220 000		0											
5151	Voda	0																		
5153	Plyn	0																		
5154	Elektrická energie	0															5 000			
5156	Pohonné hmoty	0																		
5161	Služby pošt	0																		
5162	Telefony	0																		
5163	Pojištění+bank.popl.	0																		
5164	Nájemné	0								351 001										
5166	Právní služby	0																		
5167	Školení a vzdělávání	0																		
5168	Služby zpracování podkladů	0																		
5169	Nákup služeb	70 000	0	70 000	66 500	1 617 532	1 617 532		0	405 000			5 000						2 124 980	
5171	Opravy a udržování	0								0										
5172	Programové vybavení	0																		
5173	Cestovné	0																		
5175	Pohoštění	0																		
5193	Dopr. obslužnost	0																		
5194	Věcné dary	0																		
5329	Neinvestiční příspěvek	0																		
5331	Neinvest. přisp. org.	0																		
5361	Nákup kolků	0																		
5362	Platby daní a poplatků	0																		
5363	Uhrada sankcí	0																		
5492	Finanční dary	0																		
5499	Převody do soc. fondu	0																		
5222	příspěvky spolkům	0																		
5903	Krytí krizové situace	0																		
51-9xx	Neinvest. výdaje	70 000	0	70 000	66 500	1 837 532	1 837 532	0	0	756 001	0	0	0	5 000	0	0	2 129 980	0	0	0
5141	Úroky	0																		
5144	Poplatek úvěr	0																		
5XXX	Neinvest. výdaje	70 000	0	70 000	66 500	1 837 532	1 837 532	0	0	756 001	0	0	0	5 000	0	0	2 129 980	0	0	0
6111	Programové vybavení	0																		
6121	Budovy, haly a stavby	0			0	0							821 469		476 604		8 425 000	20 000	0	
6121	Projektová dokumentace	0				50 000	50 000		0										0	70 000
6122	Stroje a zařízení	0																		
6125	Výpočetní technika	0																		
6130	Pozemky	0																		
6351	Investiční příspěvek	0																		
8115	Rezervy na projekty 2019	0																		
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	50 000	50 000	0	0	0	0	0	821 469	0	476 604	0	8 425 000	20 000	70 000	0
8124	Splátky jistiny	0																		
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0																		
	Celkem výdaje kapitol	70 000	0	70 000	66 500	1 887 532	1 887 532	0	0	756 001	0	0	821 469	5 000	476 604	0	10 554 980	20 000	70 000	0
	Hospodářský výsledek																			

Zpracoval: Ing. Alexis Kimembe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel
5011	Platy zaměstnanců
5021	Ostatní osobní výdaje
5023	Odměny zastupitelů
5024	Odhodné zastupitelé
5029	Refundace
5031	Sociální pojištění
5032	Zdravotní pojištění
5038	Ostatní pojistné
50xx	Osobní náklady celkem
5134	Prádlo, oděv, obuv
5136	Knihy, tisk
5137	DHIM
5139	Materiál
5151	Voda
5153	Flyn
5154	Elektrická energie
5156	Pohonné hmoty
5161	Služby pošt
5162	Telefony
5163	Pojištění+bank.popl.
5164	Nájemné
5166	Právní služby
5167	Školení a vzdělávání
5168	Služby zpracování podkladů
5169	Nákup služeb
5171	Opravy a udržování
5172	Programové vybavení
5173	Cestovné
5175	Pohoštění
5193	Dopr. obslužnost
5194	Věcné dary
5329	Neinvestiční příspěvek
5331	Neinvest. přisp. org.
5361	Nákup kolků
5362	Platby daní a poplatků
5363	Uhrada sankcí
5492	Finanční dary
5499	Převody do soc. fondu
5222	příspěvky spolkům
5903	Krytí krizové situace
51-9xx	
5141	Úroky
5144	Poplatek úvěr
5XXX	Neinvest. výdaje
6111	Programové vybavení
6121	Budovy, haly a stavby
6121	Projektová dokumentace
6122	Stroje a zařízení
6125	Výpočetní technika
6130	Pozemky
6351	Investiční příspěvek
8115	Rezervy na projekty 2019
6XXX	Investiční výdaje
8124	Splátky jistiny
8XXX	Splátky jistiny
8115	Financování -develop
	Celkem výdaje kapitol
	Hospodářský výsledek

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe



Technické služby města Úvaly, p. o.

Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869
Telefon: 735 172 722
ID datové schránky: yzzamr5
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

Vážená paní
Jitka Hájková
Odbor ekonomický
Město Úvaly

Úvaly 15. června 2020
Č.j. TSMÚ/účko/03/2020

Věc: Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019

Vážená paní Hájková,

tímto Vám posílám přehled rozdělení hospodářského výsledku z hlavní a vedlejší činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2019:

Druh činnosti	Zisk/ ztráta (Kč)
Hlavní	-794 928,84
Vedlejší	817 072,25
Celkem zisk	22 143,41

Zisk navrhujeme rozdělit následujícím způsobem:

Fond odměn	17 714,73	80 %
Fond rezervní	4 428,68	20 %

Příloha: Rozvaha 2019
Výkaz zisků a ztrát 2019
Zápis inventarizace 2019

S pozdravem

TECHNICKÉ SLUŽBY
města Úvaly, p.o.
Riegerova 12, 250 82
IČO: 04441869

Markéta Řepková
ředitelka Technických služeb města Úvaly

Inventarizační zpráva

Technické služby města Úvaly, p.o.

Riegerova 12

Úvaly 25082

IČO 04441869

Datum vyhotovení inventarizační zprávy:

10.01.2020

	č. in.s.	SÚ	inventurní s.	účetní s.	invent.rozdíl
Majetek:	1	13	2 088 533,60	2 088 533,60	0,00
		22	21 369 561,73	21 369 561,73	0,00
		28	1 389 590,42	1 389 590,42	0,00
		73	-391 921,00	-391 921,00	0,00
		82	-6 929 585,00	-6 929 585,00	0,00
		88	-1 389 590,42	-1 389 590,42	0,00
		902	176 849,69	176 849,69	0,00
Zásoby:	2	112	711 806,27	711 806,14	-0,13
Finanční:	3	261	0,00	0,00	0,00
		241	167 424,95	167 424,95	0,00
		243	120 093,49	120 093,49	0,00
		263	20 500,00	20 500,00	0,00
		451	4 972 926,87	4 972 926,87	0,00
Pohledávky	4	311	5 369 139,55	5 369 139,55	0,00
		314	508 237,03	508 237,03	0,00
		335	85 943,00	85 943,00	0,00
		341	97 400,00	97 400,00	0,00
		377	45 486,00	45 486,00	0,00
		385	302 455,69	302 455,69	0,00
		388	1 209 000,00	1 209 000,00	0,00
Závazky:	5	321	2 019 483,40	2 019 483,40	0,00
		324	15 400,00	15 400,00	0,00
		331	768 781,00	768 781,00	0,00
		336	324 164,00	324 164,00	0,00
		337	139 824,00	139 824,00	0,00
		342	136 972,00	136 972,00	0,00
		343	135 686,49	135 686,49	0,00
		378	88 186,00	88 186,00	0,00
		381	141 248,79	141 248,79	0,00
		383	503 621,81	503 621,81	0,00
		389	172 130,00	172 130,00	0,00
Fondy:	6	401	10 651 065,75	10 651 065,75	0,00
		403	3 012 829,94	3 012 829,94	0,00
		411	289 813,93	289 813,93	0,00
		412	194 749,30	194 749,30	0,00
		416	1 751 827,05	1 751 827,05	0,00

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č.270/2010 Sb., a vnitřní směrnice k provedení inventarizace.

Naplnění plánu inventarizace: dle plánu.

Informace o proškolení inventarizačních komisí: komise proškolená.

2. Informace o zjištěných inventarizačních rozdílech.
Seznam zjištěných rozdílů včetně jejich vypořádání:

účet č.:	výše rozdílu Kč	vypořádání
1120100	0,13	Rozdíl zaúčtován interním dokladem č. 900212.

Za HIK:

předseda: Řepková Markéta
člen: Kuštová Jitka



Za DIK:

předseda: Kuštová Jitka
člen: Dostová Renata



P íloha . 5 nová

P ÍSP VKOVÉ ORGANIZACE Z IZOVANÉ ÚSC A SVAZKY OBCÍ

Název: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, eská republika

Právní forma: příspěvková organizace

I O: 04441869

P edm t innosti: provozování vodovod a kanalizací

sestavený k 31.12.2019

(v K , s p esností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 17.02.2020

A.1.	Informace podle § 7 odst. 3 zákona

A.2.	Informace podle § 7 odst. 4 zákona

A.3.	Informace podle § 7 odst. 5 zákona

A.4.		Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu út v knize podrozvahových út		
íslo položky	Název položky	ú et	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky ú etní jednotky		176 849,69	112 747,70
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	176 849,69	112 747,70
3.	Vy azené pohledávky	905	0,00	0,00
4.	Vy azené závazky	906	0,00	0,00
5.	Ostatní majetek	909	0,00	0,00
P.II.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z transfer a krátkodobé podmín ěné závazky z transfer		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z p edfinancování transfer	911	0,00	0,00
2.	Krátkodobé podmín ěné závazky z p edfinancování transfer	912	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze zahrani ních transfer	913	0,00	0,00
4.	Krátkodobé podmín ěné závazky ze zahrani ních transfer	914	0,00	0,00
5.	Ostatní krátkodobé podmín ěné pohledávky z transfer	915	0,00	0,00
6.	Ostatní krátkodobé podmín ěné závazky z transfer	916	0,00	0,00
P.III.	Podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z d vodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z d vodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou na základ smlouvy o výp j	923	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou na základ smlouvy o výp j	924	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou z jiných d vod	925	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou z jiných d vod	926	0,00	0,00
P.IV.	Další podmín ěné pohledávky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze vztahu k jiným zdroj m	942	0,00	0,00

8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zájistí	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zájistí	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z podílníků transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z podílníků transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z dluhů užívání cizího majetku		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dluhů užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dluhů užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dluhů užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných dluhů	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dluhů užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných dluhů	968	0,00	0,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a dalšíinnosti moci zákonodárné, výkonné	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a dalšíinnosti moci zákonodárné, výkonné	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účty k prozrahovým účtům	999	176 849,69	112 747,70

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ÍSLO A TEXT)
-------------	--

C.		Doplující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jm ní ú etní jednotky" a "C.I.3. Transfery na po ízení dlouhodobého majetku"	
íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transfer na po ízení dlouhodobého majetku za b žné ú etní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transfer na po ízení dlouhodobého majetku ve v čné a asové souvislosti	0,00	0,00

D.1.	Po et jednotlivých v cí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (ÍSLO A TEXT)
Císlo:	0,00

D.2.	Celková vým ra lesních pozemk s lesním porostem (ÍSLO)
Císlo:	0,00

D.3.	Výše ocen ní celkové vým ry lesních pozemk s lesním porostem ve výši 57 K /m2 (ÍSLO)
Císlo:	0,00

D.4.	Vým ra lesních pozemk s lesním porostem ocen ným jiným zp sobem (ÍSLO)
Císlo:	0,00

D.5.	Výše ocen ní lesních pozemk s lesním porostem ocen ným jiným zp sobem (ÍSLO)
Císlo:	0,00

D.6.	Pr m rná výše ocen ní vým ry lesních pozemk s lesním porostem ocen ných jiným zp sobem (ÍSLO)
Císlo:	0,00

D.7.	Komentá k ocen ní lesních pozemk jiným zp sobem (ÍSLO A TEXT)
Císlo:	0,00

E.1.	Dopl uující informace k položkám rozvahy	
K položce	Dopl uující informace	ástka
.		

E.2.	Dopl uující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Dopl uující informace	ástka
.		

E.3.	Dopl uující informace k položkám p ehledu o pen žních tocích	
K položce	Dopl uující informace	ástka
.		

E.4.	Dopl uující informace k položkám p ehledu o zm nách vlastního kapitálu	
K položce	Dopl uující informace	ástka
.		

F.a.	Dopl uující informace k fond m ú etní jednotky - Fond kulturních a sociálních pot eb	
íslo položky	Název položky	B žné ú etní období
A.I.	Po áte ní stav fondu k 1. 1.	107 934,30
A.II.	Tvorba fondu	220 763,00
1.	Základní p íd l	220 763,00
2.	Splátky p j ek na bytové ú ely poskytnutých do konce roku 1992	0,00
3.	Náhrady škod a pojistná pln ní od pojiš ovny vztahující se k majetku po ízenému z fondu	0,00
4.	Pen žní a jiné dary ur ené do fondu	0,00
5.	Ostatní tvorba fondu	0,00
A.III.	erpání fondu	133 948,00
1.	P j ky na bytové ú ely	0,00
2.	Stravování	35 145,00
3.	Rekreace	37 148,00
4.	Kultura, t lovýchova a sport	37 775,00
5.	Sociální výpomoci a p j ky	0,00
6.	Poskytnuté pen žní dary	6 000,00
7.	Úhrada p ísp vku na penzijní p ípojišt ní	13 800,00
8.	Úhrada ásti pojistného na soukromé životní pojišt ní	0,00
9.	Ostatní užití fondu	4 080,00
A.IV.	Kone ný stav fondu	194 749,30

F.d.	Rezervní fond	
íslo položky	Název položky	B žné ú etní období
D.I.	Po áte ní stav fondu k 1.1.	0,00
D.II.	Tvorba fondu	0,00
1.	Zlepšený výsledek hospoda ení	0,00
2.	Nespot ebované dotace z rozpo tu Evropské unie	0,00
3.	Nespot ebované dotace z mezinárodních smluv	0,00
4.	Pen žní dary - ú elové	0,00
5.	Pen žní dary - neú elové	0,00
6.	Ostatní tvorba	0,00

D.III.	erpání fondu	0,00
1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	0,00
2.	Úhrada sankcí	0,00
3.	Posílení fondu investic se souhlasem z izovatele	0,00
4.	asové p eklenutí do asného nesouladu mezi výnosy a náklady	0,00
5.	Ostatní erpání	0,00
D.IV.	Kone ný stav fondu	0,00

F.f.		Fond investic		
íslo položky	Název položky	B žné ú etní období		
F.I.	Po áte ní stav fondu k 1.1.	1 361 625,86		
F.II.	Tvorba fondu	6 197 834,75		
1.	Pen žní prost edky ve výši odpis hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku provád ěné podle z izovatelem schváleného odpisovět	3 911 834,75		
2.	Investi ní p ísp vek z rozpo tu z izovatele	2 286 000,00		
3.	Investi ní dotace ze státních fond ů a jiných ve ejných rozpo t	0,00		
4.	Ve výši p íjm z prodeje sv ěného dlouhodobého hmotného majetku	0,00		
5.	Pen žní dary a p ísp vky od jiných subjekt	0,00		
6.	Ve výši p íjm z prodeje majetku ve vlastnictví p ísp vkové organizace	0,00		
7.	P evody z rezervního fondu	0,00		
F.III.	erpání fondu	5 807 633,56		
1.	Po ízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhod	5 807 633,56		
2.	Úhrada investí ních úv r nebo p í ek	0,00		
3.	Odvod do rozpo tu z izovatele	0,00		
4.	Navýšení pen žních prost edk ů r ených na financování údržby a oprav majetku, který p ísp vková organizace používá pro svou innost	0,00		
F.IV.	Kone ný stav fondu	1 751 827,05		

G.		Stavby			
íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	0,00	0,00	0,00	0,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a ve ejné osv tlení	0,00	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sít	0,00	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00	0,00

H.		Pozemky			
íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastav ná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

I.		Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z pecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		
		BĚŽNÉ	MINULÉ	
I.	Náklady z pecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00	
I.1.	Náklady z pecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00	
I.2.	Ostatní náklady z pecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00	

J.		Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z pecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		
		BĚŽNÉ	MINULÉ	
J.	Výnosy z pecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00	
J.1.	Výnosy z pecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00	
J.2.	Ostatní výnosy z pecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00	

Doplňující informace o projektech partnerství ve veřejného a soukromého sektoru

Rozvaha

Příspěvková organizace

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

IČO: **04441869**

Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavená k 31.12.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 13.02.2020

číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			Účetní období			
			Běžné			Minulé
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		33 824 169,08	8 760 250,62	25 063 918,46	27 626 815,83
A.	Stálá aktiva		24 860 593,75	8 711 096,42	16 149 497,33	14 561 338,68
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		2 088 533,60	391 921,00	1 696 612,60	1 927 168,60
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	2 088 533,60	391 921,00	1 696 612,60	1 927 168,60
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		22 759 152,15	8 319 175,42	14 439 976,73	12 623 730,08
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní památky	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	21 369 561,73	6 929 585,00	14 439 976,73	12 623 730,08
5.	Průmyslové celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	1 389 590,42	1 389 590,42		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		12 908,00		12 908,00	10 440,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	2 468,00		2 468,00	
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	10 440,00		10 440,00	10 440,00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		8 963 575,33	49 154,20	8 914 421,13	13 065 477,15
I.	Zásoby		711 806,14		711 806,14	690 209,38
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na sklad	112	711 806,14		711 806,14	690 209,38
3.	Materiál na cest	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na sklad	132				
9.	Zboží na cest	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		7 943 750,75	49 154,20	7 894 596,55	10 593 841,53

íslo položky	Název položky	Syntetický ú et	1	2	3	4
			Ú ETNÍ OBDOBÍ			
			B ŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
1.	Odb ratelé	311	5 418 293,75	49 154,20	5 369 139,55	4 632 961,06
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	508 237,03		508 237,03	472 635,98
5.	Jiné pohledávky z hlavní innosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finan ní výpomoci krátkodobé	316				
9.	Pohledávky za zam stnanci	335	85 943,00		85 943,00	63 655,00
10.	Sociální zabezpe ení	336				
11.	Zdravotní pojišt ní	337				
12.	D chodové spo ení	338				
13.	Da z p íjm	341	97 400,00		97 400,00	229 000,00
14.	Ostatní dan , poplatky a jiná obdobná pen žitá pln ní	342				
15.	Da z p idané hodnoty	343	135 686,49		135 686,49	
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými úst edními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
30.	Náklady p íštích období	381	141 248,79		141 248,79	178 255,99
31.	P íjmy p íštích období	385	302 455,69		302 455,69	14 160,00
32.	Dohadné ú ty aktivní	388	1 209 000,00		1 209 000,00	5 059 000,00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	45 486,00		45 486,00	-55 826,50
III.	Krátkodobý finan ní majetek		308 018,44		308 018,44	1 781 426,24
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné b žné ú ty	245				
9.	B žný ú et	241	167 424,95		167 424,95	1 683 676,03
15.	Ceniny	263	20 500,00		20 500,00	20 025,00
10.	B žný ú et FKSP	243	120 093,49		120 093,49	77 725,21
16.	Peníze na cest	262				
17.	Pokladna	261				

íslo položky	Název položky	Syntetický ú et	1	2
			Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ŽNÉ	MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		25 063 918,46	27 626 815,83
C.	Vlastní kapitál		15 922 429,38	14 268 106,83
I.	Jm ní ú etní jednotky a upravující položky		13 663 895,69	12 508 732,74
1.	Jm ní ú etní jednotky	401	10 651 065,75	8 755 266,94
3.	Transfery na po ízení dlouhodobého majetku	403	3 012 829,94	3 753 465,80
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oce ovací rozdíly p í prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oce ovací rozdíly	407		
7.	Opravy p edcházejících ú etních období	408		
II.	Fondy ú etní jednotky		2 236 390,28	1 689 286,50
1.	Fond odm n	411	289 813,93	219 726,34
2.	Fond kulturních a sociálních pot eb	412	194 749,30	107 934,30
3.	Rezervní fond tvo ený ze zlepšeného výsledku hospoda ení	413		
4.	Rezervní fond z ostatních titul	414		
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	1 751 827,05	1 361 625,86
III.	Výsledek hospoda ení		22 143,41	70 087,59
1.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období		22 143,41	70 087,59
2.	Výsledek hospoda ení ve schvalovacím ízení	431		
3.	Výsledek hospoda ení p edcházejících ú etních období	432		
D.	Cizí zdroje		9 141 489,08	13 358 709,00
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		4 972 926,87	4 668 841,78
1.	Dlouhodobé úv ry	451	4 972 926,87	4 668 841,78
2.	P íjaté návratné finan ní výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé p íjaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé p íjaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		4 168 562,21	8 689 867,22
1.	Krátkodobé úv ry	281		
4.	Jiné krátkodobé p íj ky	289		
5.	Dodavatelé	321	2 019 483,40	4 224 685,70
7.	Krátkodobé p íjaté zálohy	324	15 400,00	8 600,00
9.	P íjaté návratné finan ní výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zam stnanci	331	768 781,00	676 967,00
11.	Jiné závazky v í zam stnanc m	333		
12.	Sociální zabezpe ení	336	324 164,00	286 240,00
13.	Zdravotní pojišt ní	337	139 824,00	122 682,00
14.	D chodové spo ení	338		
15.	Da z p íjm	341		
16.	Ostatní dan , poplatky a jiná obdobná pen žitá pln ní	342	136 972,00	110 922,00
17.	Da z p ídané hodnoty	343		360 341,75
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným úst edním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
32.	Krátkodobé p íjaté zálohy na transfery	374		
35.	Výdaje p íštích období	383	503 621,81	2 726 157,77
36.	Výnosy p íštích období	384		
37.	Dohadné ú ty pasivní	389	172 130,00	122 000,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	88 186,00	51 271,00

Výkaz zisku a ztráty

P ÍSP VKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

I : **04441869**

P edm t innosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2019

(v K , s p esností na dv desetinná místa)

okamžik sestavení: 13.02.2020

íslo položky	Název položky	Syntetický účet	Ú ETNÍ OBDOBÍ			
			B ŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavníinnost	Hospodáskáinnost	Hlavníinnost	Hospodáskáinnost
			1	2	3	4
A.	NÁKLADY CELKEM		25 675 030,77	35 820 671,85	22 629 720,98	38 923 900,35
I.	Náklady z innosti		25 520 513,10	35 803 560,54	22 331 491,44	38 922 160,46
1.	Spot eba materiálů	501	2 844 108,29	1 085 266,27	2 737 046,79	2 215 409,48
2.	Spot eba energie	502	275 843,66	1 685 955,39	273 480,48	1 567 233,97
3.	Spot eba jiných neskladovatelných dodávek	503		16 598 833,97		15 253 649,61
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace ob žného majetku	507				
7.	Zm na stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	1 010 115,58	1 595 144,05	363 494,20	4 346 953,73
9.	Cestovné	512	14 309,00		21 634,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	23 081,60		1 774,80	39,00
11.	Aktivace vnitroorganiza ních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	5 228 814,88	10 397 765,70	4 501 772,12	11 406 002,64
13.	Mzdové náklady	521	9 849 850,07	2 991 266,93	8 575 346,00	2 587 825,00
14.	Zákonné sociální pojišt ní	524	3 289 237,00	881 054,00	2 864 953,00	762 777,00
15.	Jiné sociální pojišt ní	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527	432 319,00	101 463,00	369 136,00	86 782,00
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Da silní ní	531	34 975,00	7 879,00	31 032,00	6 318,00
19.	Da z nemovitostí	532				
20.	Jiné dan a poplatky	538	51 941,00	44 783,00	43 200,60	158 290,00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542			372,00	
24.	Dary a jiná bezúplatná p edání	543				
25.	Prodaný materiál	544		362,18		39 314,05
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	1 928 005,56	359 818,44	2 127 197,90	296 669,10
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zú tování rezerv	555				
33.	Tvorba a zú tování opravných položek	556		49 154,20		
34.	Náklady z vy azených pohledávek	557	4 200,00			
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	344 615,48	3 978,11	217 566,55	174 862,83
36.	Ostatní náklady z innosti	549	189 096,98	836,30	203 485,00	20 034,05
II.	Finan ní náklady		154 517,67	1 741,31	103 599,54	1 739,89
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	126 600,07	21,84	79 000,00	17,63
3.	Kurzové ztráty	563	373,39		281,49	
4.	Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finan ní náklady	569	27 544,21	1 719,47	24 318,05	1 722,26
III.	Náklady na transfery					
1.	Náklady vybraných úst edních vládních institucí na transfery	571				
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572				
V.	Da z p íjm			15 370,00	194 630,00	
1.	Da z p íjm	591		15 370,00	194 630,00	

íslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			Ú ETNÍ OBDOBÍ			
			B ŽNÉ		MINULÉ	
		Hlavníinnost	Hospodáskáinnost	Hlavníinnost	Hospodáskáinnost	
2.	Dodate né odvody dan z p íjm	595				
B.	VÝNOSY CELKEM		24 880 101,93	36 637 744,10	22 589 427,26	39 034 281,66
I.	Výnosy z innosti		249 713,40	36 494 149,97	218 313,04	38 864 188,78
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobk	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	1 200,00	36 287 480,79		38 496 383,01
3.	Výnosy z pronájmu	603		108 764,50		65 483,54
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkon	609		70 000,00		47 499,58
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vy azených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644		356,00		40 922,00
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku krom pc	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemk	647				
16.	erpání fond	648				
17.	Ostatní výnosy z innosti	649	248 513,40	27 548,68	218 313,04	213 900,65
II.	Finan ní výnosy		104,40	115,01	114,22	92,88
1.	Výnosy z prodeje cenných papír a podíl	661				
2.	Úroky	662	104,40	115,01	114,22	92,88
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finan ní výnosy	669				
IV.	Výnosy z transfer		24 630 284,13	143 479,12	22 371 000,00	170 000,00
1.	Výnosy vybraných úst edních vládních institucí z transfer	671				
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transfer	672	24 630 284,13	143 479,12	22 371 000,00	170 000,00
C.	VÝSLEDEK HOSPODA ENÍ					
1.	Výsledek hospoda ení p ed zdan ním	-	-794 928,84	832 442,25	154 336,28	110 381,31
2.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období	-	-794 928,84	817 072,25	-40 293,72	110 381,31

Výkaz zisku a ztráty

P ÍSP VKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

I : **04441869**

P edm t innosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2019

(v K , s p esností na dv desetinná místa)

okamžik sestavení: 13.02.2020

íslo položky	Název položky	Syntetický účet	Ú ETNÍ OBDOBÍ			
			B ŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavníinnost	Hospodáskáinnost	Hlavníinnost	Hospodáskáinnost
			1	2	3	4
A.	NÁKLADY CELKEM		25 675 030,77	35 820 671,85	22 629 720,98	38 923 900,35
I.	Náklady z innosti		25 520 513,10	35 803 560,54	22 331 491,44	38 922 160,46
1.	Spot eba materiálů	501	2 844 108,29	1 085 266,27	2 737 046,79	2 215 409,48
2.	Spot eba energie	502	275 843,66	1 685 955,39	273 480,48	1 567 233,97
3.	Spot eba jiných neskladovatelných dodávek	503		16 598 833,97		15 253 649,61
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace ob žného majetku	507				
7.	Zm na stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	1 010 115,58	1 595 144,05	363 494,20	4 346 953,73
9.	Cestovné	512	14 309,00		21 634,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	23 081,60		1 774,80	39,00
11.	Aktivace vnitroorganiza ních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	5 228 814,88	10 397 765,70	4 501 772,12	11 406 002,64
13.	Mzdové náklady	521	9 849 850,07	2 991 266,93	8 575 346,00	2 587 825,00
14.	Zákonné sociální pojišt ní	524	3 289 237,00	881 054,00	2 864 953,00	762 777,00
15.	Jiné sociální pojišt ní	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527	432 319,00	101 463,00	369 136,00	86 782,00
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Da silní ní	531	34 975,00	7 879,00	31 032,00	6 318,00
19.	Da z nemovitostí	532				
20.	Jiné dan a poplatky	538	51 941,00	44 783,00	43 200,60	158 290,00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542			372,00	
24.	Dary a jiná bezúplatná p edání	543				
25.	Prodaný materiál	544		362,18		39 314,05
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	1 928 005,56	359 818,44	2 127 197,90	296 669,10
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zú tování rezerv	555				
33.	Tvorba a zú tování opravných položek	556		49 154,20		
34.	Náklady z vy azených pohledávek	557	4 200,00			
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	344 615,48	3 978,11	217 566,55	174 862,83
36.	Ostatní náklady z innosti	549	189 096,98	836,30	203 485,00	20 034,05
II.	Finan ní náklady		154 517,67	1 741,31	103 599,54	1 739,89
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	126 600,07	21,84	79 000,00	17,63
3.	Kurzové ztráty	563	373,39		281,49	
4.	Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finan ní náklady	569	27 544,21	1 719,47	24 318,05	1 722,26
III.	Náklady na transfery					
1.	Náklady vybraných úst edních vládních institucí na transfery	571				
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572				
V.	Da z p íjm			15 370,00	194 630,00	
1.	Da z p íjm	591		15 370,00	194 630,00	

íslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			Ú ETNÍ OBDOBÍ			
			B ŽNÉ		MINULÉ	
Hlavníinnost	Hospodáskáinnost	Hlavníinnost	Hospodáskáinnost			
2.	Dodate né odvody dan z p íjm	595				
B.	VÝNOSY CELKEM		24 880 101,93	36 637 744,10	22 589 427,26	39 034 281,66
I.	Výnosy z innosti		249 713,40	36 494 149,97	218 313,04	38 864 188,78
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobk	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	1 200,00	36 287 480,79		38 496 383,01
3.	Výnosy z pronájmu	603		108 764,50		65 483,54
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkon	609		70 000,00		47 499,58
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vy azených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644		356,00		40 922,00
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku krom pc	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemk	647				
16.	erpání fond	648				
17.	Ostatní výnosy z innosti	649	248 513,40	27 548,68	218 313,04	213 900,65
II.	Finan ní výnosy		104,40	115,01	114,22	92,88
1.	Výnosy z prodeje cenných papír a podíl	661				
2.	Úroky	662	104,40	115,01	114,22	92,88
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finan ní výnosy	669				
IV.	Výnosy z transfer		24 630 284,13	143 479,12	22 371 000,00	170 000,00
1.	Výnosy vybraných úst edních vládních institucí z transfer	671				
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transfer	672	24 630 284,13	143 479,12	22 371 000,00	170 000,00
C.	VÝSLEDEK HOSPODA ENÍ					
1.	Výsledek hospoda ení p ed zdan ním	-	-794 928,84	832 442,25	154 336,28	110 381,31
2.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období	-	-794 928,84	817 072,25	-40 293,72	110 381,31

Rozvaha

Příspěvková organizace

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

IČO: **04441869**

Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavená k 31.12.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 13.02.2020

číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			Účetní období			
			Běžné			Minulé
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		33 824 169,08	8 760 250,62	25 063 918,46	27 626 815,83
A.	Stálá aktiva		24 860 593,75	8 711 096,42	16 149 497,33	14 561 338,68
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		2 088 533,60	391 921,00	1 696 612,60	1 927 168,60
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	2 088 533,60	391 921,00	1 696 612,60	1 927 168,60
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		22 759 152,15	8 319 175,42	14 439 976,73	12 623 730,08
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní památky	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	21 369 561,73	6 929 585,00	14 439 976,73	12 623 730,08
5.	Přírodní celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	1 389 590,42	1 389 590,42		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		12 908,00		12 908,00	10 440,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	2 468,00		2 468,00	
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	10 440,00		10 440,00	10 440,00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		8 963 575,33	49 154,20	8 914 421,13	13 065 477,15
I.	Zásoby		711 806,14		711 806,14	690 209,38
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na sklad	112	711 806,14		711 806,14	690 209,38
3.	Materiál na cest	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na sklad	132				
9.	Zboží na cest	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		7 943 750,75	49 154,20	7 894 596,55	10 593 841,53

íslo položky	Název položky	Syntetický ú et	1	2	3	4
			Ú ETNÍ OBDOBÍ			
			B ŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
1.	Odb ratelé	311	5 418 293,75	49 154,20	5 369 139,55	4 632 961,06
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	508 237,03		508 237,03	472 635,98
5.	Jiné pohledávky z hlavní innosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finan ní výpomoci krátkodobé	316				
9.	Pohledávky za zam stnanci	335	85 943,00		85 943,00	63 655,00
10.	Sociální zabezpe ení	336				
11.	Zdravotní pojišt ní	337				
12.	D chodové spo ení	338				
13.	Da z p íjm	341	97 400,00		97 400,00	229 000,00
14.	Ostatní dan , poplatky a jiná obdobná pen žitá pln ní	342				
15.	Da z p idané hodnoty	343	135 686,49		135 686,49	
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými úst edními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
30.	Náklady p íštích období	381	141 248,79		141 248,79	178 255,99
31.	P íjmy p íštích období	385	302 455,69		302 455,69	14 160,00
32.	Dohadné ú ty aktivní	388	1 209 000,00		1 209 000,00	5 059 000,00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	45 486,00		45 486,00	-55 826,50
III.	Krátkodobý finan ní majetek		308 018,44		308 018,44	1 781 426,24
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné b žné ú ty	245				
9.	B žný ú et	241	167 424,95		167 424,95	1 683 676,03
15.	Ceniny	263	20 500,00		20 500,00	20 025,00
10.	B žný ú et FKSP	243	120 093,49		120 093,49	77 725,21
16.	Peníze na cest	262				
17.	Pokladna	261				

íslo položky	Název položky	Syntetický ú et	1	2
			Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ŽNÉ	MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		25 063 918,46	27 626 815,83
C.	Vlastní kapitál		15 922 429,38	14 268 106,83
I.	Jm ní ú etní jednotky a upravující položky		13 663 895,69	12 508 732,74
1.	Jm ní ú etní jednotky	401	10 651 065,75	8 755 266,94
3.	Transfery na po ízení dlouhodobého majetku	403	3 012 829,94	3 753 465,80
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oce ovací rozdíly p i prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oce ovací rozdíly	407		
7.	Opravy p edcházejících ú etních období	408		
II.	Fondy ú etní jednotky		2 236 390,28	1 689 286,50
1.	Fond odm n	411	289 813,93	219 726,34
2.	Fond kulturních a sociálních pot eb	412	194 749,30	107 934,30
3.	Rezervní fond tvo ený ze zlepšeného výsledku hospoda ení	413		
4.	Rezervní fond z ostatních titul	414		
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	1 751 827,05	1 361 625,86
III.	Výsledek hospoda ení		22 143,41	70 087,59
1.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období		22 143,41	70 087,59
2.	Výsledek hospoda ení ve schvalovacím ízení	431		
3.	Výsledek hospoda ení p edcházejících ú etních období	432		
D.	Cizí zdroje		9 141 489,08	13 358 709,00
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		4 972 926,87	4 668 841,78
1.	Dlouhodobé úv ry	451	4 972 926,87	4 668 841,78
2.	P íjaté návratné finan ní výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé p íjaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé p íjaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		4 168 562,21	8 689 867,22
1.	Krátkodobé úv ry	281		
4.	Jiné krátkodobé p íky	289		
5.	Dodavatelé	321	2 019 483,40	4 224 685,70
7.	Krátkodobé p íjaté zálohy	324	15 400,00	8 600,00
9.	P íjaté návratné finan ní výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zam stnanci	331	768 781,00	676 967,00
11.	Jiné závazky v í zam stnanc m	333		
12.	Sociální zabezpe ení	336	324 164,00	286 240,00
13.	Zdravotní pojišt ní	337	139 824,00	122 682,00
14.	D chodové spo ení	338		
15.	Da z p íjm	341		
16.	Ostatní dan , poplatky a jiná obdobná pen žitá pln ní	342	136 972,00	110 922,00
17.	Da z p ídané hodnoty	343		360 341,75
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným úst edním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
32.	Krátkodobé p íjaté zálohy na transfery	374		
35.	Výdaje p íštích období	383	503 621,81	2 726 157,77
36.	Výnosy p íštích období	384		
37.	Dohadné ú ty pasivní	389	172 130,00	122 000,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	88 186,00	51 271,00

P íloha . 5 nová

P ÍSP VKOVÉ ORGANIZACE Z IZOVANÉ ÚSC A SVAZKY OBCÍ

Název: Technické služby m sta Úvaly, p ísp vková organizace

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, eská republika

Právní forma: p ísp vková organizace

I O: 04441869

P edm t innosti: provozování vodovod a kanalizací

sestavený k 31.12.2019

(v K , s p esností na dv desetinná místa)

okamžik sestavení: 17.02.2020

A.1.	Informace podle § 7 odst. 3 zákona
-------------	---

A.2.	Informace podle § 7 odst. 4 zákona
-------------	---

A.3.	Informace podle § 7 odst. 5 zákona
-------------	---

A.4.		Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu ú t v knize podrozvahových ú t		
íslo položky	Název položky	ú et	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky ú etní jednotky		176 849,69	112 747,70
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	176 849,69	112 747,70
3.	Vy azené pohledávky	905	0,00	0,00
4.	Vy azené závazky	906	0,00	0,00
5.	Ostatní majetek	909	0,00	0,00
P.II.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z transfer a krátkodobé podmín ěné závazky z transfer		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z p edfinancování transfer	911	0,00	0,00
2.	Krátkodobé podmín ěné závazky z p edfinancování transfer	912	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze zahrani ních transfer	913	0,00	0,00
4.	Krátkodobé podmín ěné závazky ze zahrani ních transfer	914	0,00	0,00
5.	Ostatní krátkodobé podmín ěné pohledávky z transfer	915	0,00	0,00
6.	Ostatní krátkodobé podmín ěné závazky z transfer	916	0,00	0,00
P.III.	Podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z d vodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z d vodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou na základ smlouvy o výp j	923	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou na základ smlouvy o výp j	924	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou z jiných d vod	925	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou z jiných d vod	926	0,00	0,00
P.IV.	Další podmín ěné pohledávky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmín ěné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmín ěné pohledávky ze vztahu k jiným zdroj m	942	0,00	0,00

8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých záruk	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých záruk	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z podílníků transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z podílníků transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných dlužností	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných dlužností	968	0,00	0,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a dalšíinnosti moci zákonodárné, výkonné	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a dalšíinnosti moci zákonodárné, výkonné	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účty k prozrahovým účtům	999	176 849,69	112 747,70

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ÍSLO A TEXT)
-------------	--

C.	Doplující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jm ní ú etní jednotky" a "C.I.3. Transfery na po ízení dlouhodobého majetku"		
íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transfer na po ízení dlouhodobého majetku za b žné ú etní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transfer na po ízení dlouhodobého majetku ve v čné a asové souvislosti	0,00	0,00

D.1.	Po et jednotlivých v cí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (ÍSLO A TEXT)
Císlo:	0,00

D.2.	Celková vým ra lesních pozemk s lesním porostem (ÍSLO)
Císlo:	0,00

D.3.	Výše ocen ní celkové vým ry lesních pozemk s lesním porostem ve výši 57 K /m2 (ÍSLO)
Císlo:	0,00

D.4.	Vým ra lesních pozemk s lesním porostem ocen ným jiným zp sobem (ÍSLO)
Císlo:	0,00

D.5.	Výše ocen ní lesních pozemk s lesním porostem ocen ným jiným zp sobem (ÍSLO)
Císlo:	0,00

D.6.	Pr m rná výše ocen ní vým ry lesních pozemk s lesním porostem ocen ných jiným zp sobem (ÍSLO)
Císlo:	0,00

D.7.	Komentá k ocen ní lesních pozemk jiným zp sobem (ÍSLO A TEXT)
Císlo:	0,00

E.1.	Dopl uující informace k položkám rozvahy	
K položce	Dopl uující informace	ástka
.		

E.2.	Dopl uující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Dopl uující informace	ástka
.		

E.3.	Dopl uující informace k položkám p ehledu o pen žních tocích	
K položce	Dopl uující informace	ástka
.		

E.4.	Dopl uující informace k položkám p ehledu o zm nách vlastního kapitálu	
K položce	Dopl uující informace	ástka
.		

F.a.	Dopl uující informace k fond m ú etní jednotky - Fond kulturních a sociálních pot eb	
íslo položky	Název položky	B žné ú etní období
A.I.	Po áte ní stav fondu k 1. 1.	107 934,30
A.II.	Tvorba fondu	220 763,00
1.	Základní p íd l	220 763,00
2.	Splátky p j ek na bytové ú ely poskytnutých do konce roku 1992	0,00
3.	Náhrady škod a pojistná pln ní od pojiš ovny vztahující se k majetku po ízenému z fondu	0,00
4.	Pen žní a jiné dary ur ené do fondu	0,00
5.	Ostatní tvorba fondu	0,00
A.III.	erpání fondu	133 948,00
1.	P j ky na bytové ú ely	0,00
2.	Stravování	35 145,00
3.	Rekreace	37 148,00
4.	Kultura, t lovýchova a sport	37 775,00
5.	Sociální výpomoci a p j ky	0,00
6.	Poskytnuté pen žní dary	6 000,00
7.	Úhrada p ísp vku na penzijní p ípojišt ní	13 800,00
8.	Úhrada ásti pojistného na soukromé životní pojišt ní	0,00
9.	Ostatní užití fondu	4 080,00
A.IV.	Kone ný stav fondu	194 749,30

F.d.	Rezervní fond	
íslo položky	Název položky	B žné ú etní období
D.I.	Po áte ní stav fondu k 1.1.	0,00
D.II.	Tvorba fondu	0,00
1.	Zlepšený výsledek hospoda ení	0,00
2.	Nespot ebované dotace z rozpo tu Evropské unie	0,00
3.	Nespot ebované dotace z mezinárodních smluv	0,00
4.	Pen žní dary - ú elové	0,00
5.	Pen žní dary - neú elové	0,00
6.	Ostatní tvorba	0,00

D.III.	erpání fondu	0,00
1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	0,00
2.	Úhrada sankcí	0,00
3.	Posílení fondu investic se souhlasem z izovatele	0,00
4.	asové p eklenutí do asného nesouladu mezi výnosy a náklady	0,00
5.	Ostatní erpání	0,00
D.IV.	Kone ný stav fondu	0,00

F.f.		Fond investic		
íslo položky	Název položky	B žné ú etní období		
F.I.	Po áte ní stav fondu k 1.1.	1 361 625,86		
F.II.	Tvorba fondu	6 197 834,75		
1.	Pen žní prost edky ve výši odpis hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku provád ěné podle z izovatelem schváleného odpisovět	3 911 834,75		
2.	Investi ní p ísp vek z rozpo tu z izovatele	2 286 000,00		
3.	Investi ní dotace ze státních fond ů a jiných ve ejných rozpo t	0,00		
4.	Ve výši p íjm z prodeje sv ěného dlouhodobého hmotného majetku	0,00		
5.	Pen žní dary a p ísp vky od jiných subjekt	0,00		
6.	Ve výši p íjm z prodeje majetku ve vlastnictví p ísp vkové organizace	0,00		
7.	P evody z rezervního fondu	0,00		
F.III.	erpání fondu	5 807 633,56		
1.	Po ízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhod	5 807 633,56		
2.	Úhrada investí ních úv r nebo p í ek	0,00		
3.	Odvod do rozpo tu z izovatele	0,00		
4.	Navýšení pen žních prost edk ů r ených na financování údržby a oprav majetku, který p ísp vková organizace používá pro svou innost	0,00		
F.IV.	Kone ný stav fondu	1 751 827,05		

G.		Stavby			
íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	0,00	0,00	0,00	0,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a ve ejné osv tlení	0,00	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sít	0,00	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00	0,00

H.		Pozemky			
íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastav ná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

I.		Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z pecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		
		BĚŽNÉ	MINULÉ	
I.	Náklady z pecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00	
I.1.	Náklady z pecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00	
I.2.	Ostatní náklady z pecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00	

J.		Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z pecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		
		BĚŽNÉ	MINULÉ	
J.	Výnosy z pecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00	
J.1.	Výnosy z pecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00	
J.2.	Ostatní výnosy z pecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00	

Doplňující informace o projektech partnerství ve veřejného a soukromého sektoru



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky.

pro příspěvkovou organizaci (dále jen organizace)

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Zadavatel auditu

Adresát: Město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Statutární orgán příspěvkové organizace:

Ředitelka organizace: Markéta Řepková

Název subjektu: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 044 41 869

Auditorská společnost:

ECO – ECONOMIC & COMMERCIAL OFFICE s.r.o.

IČ: 639 07 828
DIČ: CZ63907828
Oprávnění KAČR: 0187
Sídlo: V Krátké 1083, 390 02 Tábor / dále jen auditor /

Ověřování provedli: Ing. Vladimír Pech, odpovědný auditor, KAČR 0339
Ing. Martina Joštová, člen auditorské skupiny

Za organizaci přítomni: Markéta Řepková – ředitelka organizace
Jitka Kušťová – účetní

Místo přezkoumání: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Období, ve kterém byl audit proveden:

- Dílčí ověření proběhlo ve dnech od 1.7.2019 do 23.4.2020
- Závěrečné ověření proběhlo v období od 24.4.2020 do 7.5.2020

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky příspěvkové organizace **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace** („Organizace“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních

metod a další vysvětlující informace. Údaje o Organizaci jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Organizace k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy bez výhrad.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Organizaci nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme nashromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárního orgánu Organizace za účetní závěrku

Statutární orgán příspěvkové organizace **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace** je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Organizace povinen posoudit, zda je Organizace schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení, resp. zřizovatel plánuje zrušení Organizace nebo ukončit její činnost, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu se standardy KAČR ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu se standardy KAČR je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Organizaci relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního

kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení Organizaci uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Organizace nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Organizace nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Organizace ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka představuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Táboře dne 7.5.2020

Auditorská společnost:

ECO-ECONOMIC & COMMERCIAL OFFICE s.r.o.
IČ: 63907828
Oprávnění KAČR 0187
V Krátké 1083
390 02 Tábor

Odpovědný auditor:

Ing. Vladimír Pech
odpovědný auditor, jednatel
Oprávnění KAČR č.0339



Zpráva byla zpracována ve 3 (třech) výtiscích, z toho jeden výtisk pro zadavatele auditu, jeden pro statutární orgán příspěvkové organizace a jeden k založení do spisu auditora. Všechny výtisky mají platnost originálu.

- Přílohy: 1. Rozvaha k 31.12.2019
2. Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2019
3. Příloha k účetní závěrce k 31.12.2019

Stanovisko k návrhu zprávy o ověření účetní závěrky příspěvkové organizace

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Přítomni:

Za ověřující společnost: Ing. Vladimír Pech, auditor
Za zadavatele auditu Město Úvaly: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Za Technické služby města Úvaly: Markéta Řepková, ředitelka organizace

Statutární orgán příspěvkové organizace byl seznámen se zahájením, průběhem a závěry ověření firmou ECO-ECONOMIC & COMMERCIAL OFFICE s.r.o., souhlasí s předloženým návrhem zprávy o ověření účetní závěrky k 31.12.2019 a obsah zprávy vzal na vědomí.

Zpráva byla projednána se statutárním orgánem příspěvkové organizace dne:

Zpráva předána statutárnímu orgánu příspěvkové organizace dne:

ECO-ECONOMIC & COMMERCIAL OFFICE s.r.o.
Tábor

.....
Ing. Vladimír Pech
auditor, KA ČR 0339



Město Úvaly
zadavatel auditu

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace

.....
Markéta Řepková
ředitelka organizace

Rozvaha

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

IČ: **04441869**

Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavená k 31.12.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 13.02.2020

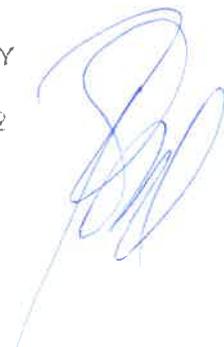
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		33 824 169,08	8 760 250,62	25 063 918,46	27 626 815,83
A.	Stálá aktiva		24 860 593,75	8 711 096,42	16 149 497,33	14 561 338,68
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		2 088 533,60	391 921,00	1 696 612,60	1 927 168,60
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	2 088 533,60	391 921,00	1 696 612,60	1 927 168,60
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		22 759 152,15	8 319 175,42	14 439 976,73	12 623 730,08
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých	022	21 369 561,73	6 929 585,00	14 439 976,73	12 623 730,08
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	1 389 590,42	1 389 590,42		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		12 908,00		12 908,00	10 440,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	2 468,00		2 468,00	
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	10 440,00		10 440,00	10 440,00
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		8 963 575,33	49 154,20	8 914 421,13	13 065 477,15
I.	Zásoby		711 806,14		711 806,14	690 209,38
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	711 806,14		711 806,14	690 209,38
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		7 943 750,75	49 154,20	7 894 596,55	10 593 841,53

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
1.	Odběratelé	311	5 418 293,75	49 154,20	5 369 139,55	4 632 961,06
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	508 237,03		508 237,03	472 635,98
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	85 943,00		85 943,00	63 655,00
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341	97 400,00		97 400,00	229 000,00
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343	135 686,49		135 686,49	
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
30.	Náklady příštích období	381	141 248,79		141 248,79	178 255,99
31.	Příjmy příštích období	385	302 455,69		302 455,69	14 160,00
32.	Dohadné účty aktivní	388	1 209 000,00		1 209 000,00	5 059 000,00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	45 486,00		45 486,00	-55 826,50
III.	Krátkodobý finanční majetek		308 018,44		308 018,44	1 781 426,24
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241	167 424,95		167 424,95	1 683 676,03
15.	Ceniny	263	20 500,00		20 500,00	20 025,00
10.	Běžný účet FKSP	243	120 093,49		120 093,49	77 725,21
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			1	2
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		25 063 918,46	27 626 815,83
C.	Vlastní kapitál		15 922 429,38	14 268 106,83
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		13 663 895,69	12 508 732,74
1.	Jmění účetní jednotky	401	10 651 065,75	8 755 266,94
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	3 012 829,94	3 753 465,80
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky		2 236 390,28	1 689 286,50
1.	Fond odměn	411	289 813,93	219 726,34
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	194 749,30	107 934,30
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	1 751 827,05	1 361 625,86
III.	Výsledek hospodaření		22 143,41	70 087,59
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		22 143,41	70 087,59
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
D.	Cizí zdroje		9 141 489,08	13 358 709,00
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		4 972 926,87	4 668 841,78
1.	Dlouhodobé úvěry	451	4 972 926,87	4 668 841,78
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		4 168 562,21	8 689 867,22
1.	Krátkodobé úvěry	281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	2 019 483,40	4 224 685,70
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	15 400,00	8 600,00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	768 781,00	676 967,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	324 164,00	286 240,00
13.	Zdravotní pojištění	337	139 824,00	122 682,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	136 972,00	110 922,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343		360 341,75
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
35.	Výdaje příštích období	383	503 621,81	2 726 157,77
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	172 130,00	122 000,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	88 186,00	51 271,00

TECHNICKÉ SLUŽBY
města Úvaly, p.o.
Riegerova 12, 250 82
IČO: 04441869

Markéta Řepková



Výkaz zisku a ztráty

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

IČ: **04441869**

Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 13.02.2020

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NAKLADY CELKEM		25 675 030,77	35 820 671,85	22 629 720,98	38 923 900,35
I.	Náklady z činnosti		25 520 513,10	35 803 560,54	22 331 491,44	38 922 160,46
1.	Spotřeba materiálu	501	2 844 108,29	1 085 266,27	2 737 046,79	2 215 409,48
2.	Spotřeba energie	502	275 843,66	1 685 955,39	273 480,48	1 567 233,97
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503		16 598 833,97		15 253 649,61
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	1 010 115,58	1 595 144,05	363 494,20	4 346 953,73
9.	Cestovné	512	14 309,00		21 634,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	23 081,60		1 774,80	39,00
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	5 228 814,88	10 397 765,70	4 501 772,12	11 406 002,64
13.	Mzdové náklady	521	9 849 850,07	2 991 266,93	8 575 346,00	2 587 825,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	3 289 237,00	881 054,00	2 864 953,00	762 777,00
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527	432 319,00	101 463,00	369 136,00	86 782,00
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531	34 975,00	7 879,00	31 032,00	6 318,00
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	51 941,00	44 783,00	43 200,60	158 290,00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542			372,00	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544		362,18		39 314,05
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	1 928 005,56	359 818,44	2 127 197,90	296 669,10
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556		49 154,20		
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	4 200,00			
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	344 615,48	3 978,11	217 566,55	174 862,83
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	189 096,98	836,30	203 485,00	20 034,05
II.	Finanční náklady		154 517,67	1 741,31	103 599,54	1 739,89
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	126 600,07	21,84	79 000,00	17,63
3.	Kurzové ztráty	563	373,39		281,49	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569	27 544,21	1 719,47	24 318,05	1 722,26
III.	Náklady na transfery					
1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571				
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572				
V.	Daň z příjmů			15 370,00	194 630,00	
1.	Daň z příjmů	591		15 370,00	194 630,00	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	VÝNOSY CELKEM		24 880 101,93	36 637 744,10	22 589 427,26	39 034 281,66
I.	Výnosy z činnosti		249 713,40	36 494 149,97	218 313,04	38 864 188,78
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	1 200,00	36 287 480,79		38 496 383,01
3.	Výnosy z pronájmu	603		108 764,50		65 483,54
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609		70 000,00		47 499,58
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644		356,00		40 922,00
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě p	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	248 513,40	27 548,68	218 313,04	213 900,65
II.	Finanční výnosy		104,40	115,01	114,22	92,88
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	104,40	115,01	114,22	92,88
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	Výnosy z transferů		24 630 284,13	143 479,12	22 371 000,00	170 000,00
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671				
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	24 630 284,13	143 479,12	22 371 000,00	170 000,00
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	-794 928,84	832 442,25	154 336,28	110 381,31
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	-794 928,84	817 072,25	-40 293,72	110 381,31

TECHNICKÉ SLUŽBY
města Úvaly, p.č.
Riegerova 12, 250 82
IČO: 04441869

Markéta Řepková

činnost

31,66

38,78

33,01

33,54

19,58

12,00

10,65

12,88

12,88

10,00

10,00

11,31

11,31

Příloha č. 5 nová

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŘIZOVANÉ ÚSC A SVAZKY OBCÍ

Název: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

IČO: 04441869

Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 17.02.2020

A.1.	Informace podle § 7 odst. 3 zákona

A.2.	Informace podle § 7 odst. 4 zákona

A.3.	Informace podle § 7 odst. 5 zákona

A.4.		Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů		
Číslo položky	Název položky	účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		176 849,69	112 747,70
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	176 849,69	112 747,70
3.	Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5.	Ostatní majetek	909	0,00	0,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	923	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	924	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00

8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výk	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výk	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účet k prozrahovým účtům	999	176 849,69	112 747,70

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)
-------------	--

0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
47,70

C.		Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"	
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	0,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
Císlo:	0,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
Císlo:	0,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)
Císlo:	0,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Císlo:	0,00

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Císlo:	0,00

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
Císlo:	0,00

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
Císlo:	0,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	Částka
.		

F.a.	Doplňující informace k fondům účetní jednotky - Fond kulturních a sociálních potřeb	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
A.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	107 934,30
A.II.	Tvorba fondu	220 763,00
1.	Základní příděl	220 763,00
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	0,00
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	0,00
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	0,00
5.	Ostatní tvorba fondu	0,00
A.III.	Čerpání fondu	133 948,00
1.	Půjčky na bytové účely	0,00
2.	Stravování	35 145,00
3.	Rekreace	37 148,00
4.	Kultura, tělovýchova a sport	37 775,00
5.	Sociální výpomoci a půjčky	0,00
6.	Poskytnuté peněžní dary	6 000,00
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	13 800,00
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	0,00
9.	Ostatní užití fondu	4 080,00
A.IV.	Konečný stav fondu	194 749,30

F.d.	Rezervní fond	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
D.II.	Tvorba fondu	0,00
1.	Zlepšený výsledek hospodaření	0,00
2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	0,00
3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	0,00
4.	Peněžní dary - účelové	0,00
5.	Peněžní dary - neúčelové	0,00
6.	Ostatní tvorba	0,00

D.III.	Čerpání fondu	0,00
1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	0,00
2.	Úhrada sankcí	0,00
3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	0,00
4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	0,00
5.	Ostatní čerpání	0,00
D.IV.	Konečný stav fondu	0,00

F.f.		Fond investic	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období	
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	1 361 625,86	
F.II.	Tvorba fondu	6 197 834,75	
1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisovět	3 911 834,75	
2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	2 286 000,00	
3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	0,00	
4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	0,00	
5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	0,00	
6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	0,00	
7.	Převody z rezervního fondu	0,00	
F.III.	Čerpání fondu	5 807 633,56	
1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhoc	5 807 633,56	
2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	0,00	
3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	0,00	
4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	0,00	
F.IV.	Konečný stav fondu	1 751 827,05	

G.		Stavby			
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	0,00	0,00	0,00	0,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	0,00	0,00	0,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00	0,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	0,00	0,00	0,00
G.6.	Ostatní stavby	0,00	0,00	0,00	0,00

H.		Pozemky			
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.1.	Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

I. Doplnující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty			
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty			
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Doplnující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

TECHNICKÉ SLUŽBY
města Úvaly, p.o.
Riegerova 12, 250 82
IČO: 04441869

Markéta Řepková







Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký, starosta města

Pražská 276

250 82 ÚVALY

V Táboře dne 7. května 2020

Dopis vedení a komentář k auditu a ověření účetní závěrky 2019

Určeno: Město Úvaly – zadavatel auditu, Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Na základě uzavřené smlouvy provedla auditorská společnost **ECO – ECONOMIC & COMMERCIAL OFFICE s.r.o.** auditorské ověření účetnictví a hospodaření za rok 2019 příspěvkové organizace zřízené Městem Úvaly:

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (dále v textu jen organizace)

Audit byl proveden a zpráva byla zpracována v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, ve znění pozdějších předpisů, a na základě zadání, stanoveného zadavatelem auditu. Auditor provedl výběrovým způsobem ověření vedení účetnictví a další analytické činnosti pro ověření postupu organizace v roce 2019, které byly významné pro vývoj hospodaření příspěvkové organizace.

Auditor postupoval v souladu s auditorskými směrnicemi tak, aby získal všechny informace, které jsou podle jeho nejlepšího vědomí nezbytné pro ověření účetní závěrky zřízené příspěvkové organizace a poskytují přiměřenou záruku, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti, ať již byly způsobeny omylem, nebo jinou příčinou.

Způsoby vedení účetnictví a hospodaření organizace byly prověřovány z hlediska obecně platných právních předpisů, a to zejména:

1. Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
2. Vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky.
3. Českých účetních standardů pro územní samosprávné celky, příspěvkové organizace, státní fondy a organizační složky státu,
4. Zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů,
5. Zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu, ve znění pozdějších předpisů,
6. Zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
7. Zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
8. Vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků
9. Vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek

KANCELÁŘE:

TÁBOR, PSČ 390 02
V Krátké 1083
Tel./Fax: 00420 381 251 628
Tel: 00420 381 256 302

e-mail: eco_tabor@volny.cz
www.eco-tabor.cz
IČ: 639 07 828
Mobil: 777 770 739

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Komerční banka, Tábor
č.ú. 9981620207/0100

1. Základní údaje o organizaci

1.1. Příspěvková organizace je organizace, jejímž zřizovatelem je Město Úvaly. Auditorovi byla při ověřování předložena platná zřizovací listina, výpis z obchodního a živnostenského rejstříku, výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ. Organizace je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1467. Datum zápisu je 30. září 2015.

1.2. Audit byl zpracován v období červenec 2019 až květen 2020. Auditor ověřil informace prokazující údaje v účetní závěrce k 31.12.2019, včetně závěrkových operací roku 2019. Auditor také posoudil další významná rozhodnutí vedení organizace, které se promítly do účetní závěrky, a současně prověřil další oblasti činnosti organizace v souladu se zadáním komplexního auditu.

1.3. Za vedení účetnictví, za jeho úplnost, průkaznost a správnost odpovídá ověřovaná organizace. Kompletní zpracování účetní evidence je řešeno interně. Ke zpracování účetnictví je používán účetní program, který respektuje všechna příslušná ustanovení zákona o účetnictví a souvisejících předpisů v oblasti zpracování účetních dat.

1.4. Příspěvkovou organizaci při jednání zastupovaly ředitelka organizace paní Markéta Řepková a účetní paní Jitka Kuštová. Účetní doklady, výkazy, vysvětlivky a dokumenty k dalším ověřovaným oblastem byly poskytnuty rovněž zástupci příspěvkové organizace. Pokud bylo třeba k některým údajům získat další informace, byly ochotně poskytnuty. Součinnost ověřované příspěvkové organizace s auditorskou firmou byla na dobré úrovni.

2. Charakteristika ověřované příspěvkové organizace

2.1. **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, Riegerova 12, 250 82 Úvaly,**
- je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Město Úvaly.

Předmět hlavní činnosti organizace je vymezen zřizovací listinou v čl. 6.2. Hlavní činnost

Zřizovatel organizace dále souhlasí s provozováním doplňkových činností, které nesmí narušovat plnění hlavního účelu organizace.

Příspěvkové organizaci byl v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předán k používání majetek, který je uveden v příloze zřizovací listiny.

2.2. Příspěvková organizace k 31.12.2019 vykazovala celkovou výši vlastního kapitálu **15 922 tis. Kč**, který je tvořen jměním účetní jednotky ve výši 13 664 tis. Kč, fondy účetní jednotky ve výši 2 236 tis. Kč a celkovým hospodářským výsledkem ve výši 22 tis. Kč. Cizí zdroje v celkové výši **9 141 tis. Kč** jsou tvořeny dlouhodobými závazky ve výši 4 972 tis. Kč a krátkodobými závazky ve výši 4 169 tis. Kč. Příspěvková organizace hospodařila s odsouhlaseným rozpočtem.

2.3. Příspěvková organizace vykazuje hlavní a hospodářskou činnost. Celkovým hospodářským výsledkem příspěvkové organizace v roce 2019 je **zisk +22 tis. Kč**, z toho v hlavní činnosti ztráta ve výši -795 tis. Kč a v hospodářské činnosti zisk ve výši +817 tis. Kč. Celkový zisk bude řešen zřizovatelem v roce 2020.

3. Rozsah ověření

3.1. Auditor ověřil závěrečné účtování v roce 2019 a sestavení roční účetní závěrky za dané období. Účetní závěrka byla sestavena v souladu s Vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Příspěvková organizace rovněž dodržela postupy, stanovené pro zpracování roční účetní závěrky za rok 2019 a zpracovala a předala účetní závěrku ve stanoveném termínu.

3.2. Byly ověřeny převody konečných stavů rozvahových účtů a účet hospodářského výsledku k 31. prosinci 2018 do počátečních stavů rozvahových účtů a účtu hospodářského výsledku ve schvalovacím řízení k 1. lednu 2019. Při ověření nebyly zjištěny rozdíly. Počáteční stavy rozvahových účtů rovněž souhlasí s počátečními stavy jednotlivých analytických účtů hlavní knihy příspěvkové organizace v roce 2019. Rovněž bylo ověřeno průúčtování hospodářského výsledku za rok 2018.

3.3. Byly ověřeny účetní zápisy, vedení hlavní knihy v analytickém i syntetickém členění a účtování v účetním deníku. Hlavní kniha je vedena v souladu s ustanovením § 13 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Organizace účtuje v účetním deníku podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) cit. zákona. Příspěvková organizace vede účetnictví jako soustavu účetních záznamů v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 cit. zákona, a to průběžnou formou účetních zápisů v souladu s § 12 odst. 2 cit. zákona.

4. Zjištěné skutečnosti v oblasti vedení a zpracování účetnictví a v dalších oblastech dle zadání komplexního auditu

- 4.1. Účetní závěrka, zpracovaná příspěvkovou organizací k 31.12.2019, navazuje jako celek na hlavní knihu a odpovídá ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Organizace zpracovala v požadovaném rozsahu všechny účetní výkazy, které tvoří součást účetní závěrky, jak podle zákona o účetnictví, tak podle Vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky.
- 4.2. Oceňování a odepisování dlouhodobého majetku je v souladu s postupy účtování pro příspěvkové organizace. Dlouhodobý majetek je v pořizovacích cenách, které mimo vlastní ceny pořízení zahrnují i další související náklady na jeho pořízení. Zařazování a vyřazování majetku je prováděno na základě zařazovacích a vyřazovacích protokolů. Odepisování dlouhodobého majetku je prováděno v souladu s odpisovým plánem organizace, který je sestaven s ohledem na dobu životnosti a použitelnosti jednotlivých skupin dlouhodobého majetku
- 4.3. Nakupované zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pro účtování zásob se používá způsob „A“ s výjimkou vybraných druhů nakupovaného materiálu, který je účtován v souladu s interními směrnici přímo do spotřeby (kancelářský materiál, materiál na opravy a údržbu určený na konkrétní akce, tiskopisy a další položky).
- 4.4. Příspěvková organizace provedla v souladu s ustanoveními § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 270/2010 Sb., ve znění platném pro rok 2019 inventarizace majetku a závazků za rok 2019. Inventarizace byla provedena na základě příkazu k provedení inventarizace a plánu inventur pro rok 2019, sestaveného inventarizační komisí, schváleného ředitelkou organizace. Na základě výsledků fyzické inventarizace zásob a dlouhodobého majetku je stanoveno vypořádat inventurních rozdíly do účetní závěrky. K 31.12.2019 nebyly inventurní rozdíly zjištěny.
- 4.5. Dokladová inventarizace v oblasti pohledávek, závazků a dalších složek aktiv a pasiv příspěvkové organizace, včetně položek vedených v podrozvahové evidenci, je doložena soupisy jednotlivých nevyrovnaných položek. Inventarizace finančních prostředků na bankovních účtech je doložena závěrečnými výpisy z jednotlivých účtů k 31.12.2019. Rovněž inventarizace peněžních prostředků v pokladně byla provedena v souladu s interními předpisy. Při inventarizacích nebyly inventurními komisemi zjištěny rozdíly mezi účetním stavem a fyzickým stavem majetku a finančních prostředků
- 4.6. Příspěvková organizace má zaveden systém finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb. k tomuto zákonu, a to jak v oblasti předběžné řídicí kontroly před vznikem závazku a před uskutečněním výdaje finančních prostředků, tak v oblasti průběžné a následně finanční kontroly. Stanovení funkce příkazce operací, správce rozpočtu, dílčích správců rozpočtu a účetní je v souladu s právními předpisy a je optimálně stanoveno i s ohledem na provozní potřeby a organizační strukturu příspěvkové organizace.
- 4.7. Auditor prověřil i postup příslušných odpovědných pracovníků příspěvkové organizace při zajišťování vnitřního kontrolního systému, jak v ekonomické oblasti, tak i v rámci dalších odborných činností organizace.
- 4.8. V rámci rozboru hospodaření jsme ověřovali rovněž postup příspěvkové organizace při posuzování a účtování nákladů na opravy a údržbu dlouhodobého majetku, a to zejména ve vztahu k možnému technickému zhodnocení dlouhodobého majetku. Je možno konstatovat, že příspěvková organizace postupovala v souladu s platnými předpisy, a že bylo vždy prováděno posuzování, zda se jedná o výdaje, jejichž podstatou je udržení provozuschopnosti a technického stavu dlouhodobého majetku, nebo zda jde o činnosti, při nichž dochází k technickému zhodnocení dlouhodobého majetku. V rámci ověřeného výběrového vzorku dokladů nebyly zjištěny případy, kdy by došlo k chybnému posouzení těchto dvou skupin výdajů.
- 4.9. Auditor ověřil smluvní vztahy organizace ve vztahu k dodavatelským organizacím, a to smlouvy na zajištění běžných provozních záležitostí (opravy a údržba majetku, pravidelné servisní smlouvy, dodávky energií apod.). Nebyly zjištěny případy nehospodárného nakládání s majetkem organizace nebo neefektivní využívání majetku. Pokud se jedná o způsob předběžného projednávání a odsouhlasování podmínek smluv, je toto realizováno formou, kterou stanoví zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

5. Závěr

Na základě provedeného ověření hospodaření, vedení účetnictví a dalších oblastí, stanovených v zadání komplexního auditu příspěvkové organizace za rok 2019 je možno konstatovat, že organizace postupovala v souladu s platnými právními předpisy, jak v oblasti účetnictví, tak z hlediska jejich postavení jako příspěvkové organizace a z toho vyplývajícího hospodaření s majetkem Města Úvaly.

Auditor konstatuje, že nebyly zjištěny závažné nedostatky, které by prokazovaly neefektivní využívání finančních zdrojů nebo porušení rozpočtových a dalších předpisů. Pokud se jedná o úroveň vedení účetní a operativní evidence, nebyly zjištěny případy porušení účetních ani dalších předpisů.

Účetnictví příspěvkové organizace je vedeno způsobem, který věrně zobrazuje předmět účetnictví. Byly doloženy všechny skutečnosti, které prokazují stav a evidenci majetku, pohledávek a závazků příspěvkové organizace.

Zpráva a průvodní dopis byly vyhotoveny ve třech výtiscích, z nichž po jednom obdrží zadavatel auditu Město Úvaly, Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace a jeden bude založen ve spisu u auditorské společnosti. Přílohou tohoto dopisu je Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a hospodaření prověřované příspěvkové organizace.

Auditorská zpráva a výsledky auditu byly projednány se zadavatelem auditu a s osobou pověřenou vedením příspěvkové organizace v květnu 2020.

Auditorská společnost:

ECO-Economic & Commercial Office s.r.o.
IČ: 63907828
Oprávnění KAČR 0187
V Krátké 1083
390 02 Tábor



Odpovědný auditor:

Ing. Vladimír Pech
odpovědný auditor a jednatel
Oprávnění KAČR 0339



Převzato dne:

28.5.2020

Podpis:



Inventarizační zpráva

Technické služby města Úvaly, p.o.

Riegerova 12

Úvaly 25082

IČO 04441869

Datum vyhotovení inventarizační zprávy:

10.01.2020

	č. in.s.	SÚ	inventurní s.	účetní s.	invent.rozdíl
Majetek:	1	13	2 088 533,60	2 088 533,60	0,00
		22	21 369 561,73	21 369 561,73	0,00
		28	1 389 590,42	1 389 590,42	0,00
		73	-391 921,00	-391 921,00	0,00
		82	-6 929 585,00	-6 929 585,00	0,00
		88	-1 389 590,42	-1 389 590,42	0,00
		902	176 849,69	176 849,69	0,00
Zásoby:	2	112	711 806,27	711 806,14	-0,13
Finanční:	3	261	0,00	0,00	0,00
		241	167 424,95	167 424,95	0,00
		243	120 093,49	120 093,49	0,00
		263	20 500,00	20 500,00	0,00
		451	4 972 926,87	4 972 926,87	0,00
Pohledávky	4	311	5 369 139,55	5 369 139,55	0,00
		314	508 237,03	508 237,03	0,00
		335	85 943,00	85 943,00	0,00
		341	97 400,00	97 400,00	0,00
		377	45 486,00	45 486,00	0,00
		385	302 455,69	302 455,69	0,00
		388	1 209 000,00	1 209 000,00	0,00
Závazky:	5	321	2 019 483,40	2 019 483,40	0,00
		324	15 400,00	15 400,00	0,00
		331	768 781,00	768 781,00	0,00
		336	324 164,00	324 164,00	0,00
		337	139 824,00	139 824,00	0,00
		342	136 972,00	136 972,00	0,00
		343	135 686,49	135 686,49	0,00
		378	88 186,00	88 186,00	0,00
		381	141 248,79	141 248,79	0,00
		383	503 621,81	503 621,81	0,00
		389	172 130,00	172 130,00	0,00
Fondy:	6	401	10 651 065,75	10 651 065,75	0,00
		403	3 012 829,94	3 012 829,94	0,00
		411	289 813,93	289 813,93	0,00
		412	194 749,30	194 749,30	0,00
		416	1 751 827,05	1 751 827,05	0,00

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č.270/2010 Sb., a vnitřní směrnice k provedení inventarizace.

Naplnění plánu inventarizace: dle plánu.

Informace o proškolení inventarizačních komisí: komise proškolená.

2. Informace o zjištěných inventarizačních rozdílech.
Seznam zjištěných rozdílů včetně jejich vypořádání:

účet č.:	výše rozdílu Kč	vypořádání
1120100	0,13	Rozdíl zaúčtován interním dokladem č. 900212.

Za HIK:

předseda: Řepková Markéta
člen: Kušťová Jitka



Za DIK:

předseda: Kušťová Jitka
člen: Dostová Renata



Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

paní Simona Štellová
Sokolovská 14/324
190 00 Praha 9
narozena dne [REDACTED]
(dále také „nájemce“)

a

Technické služby města Úvaly
se sídlem Riegerova 12, Úvaly
IČO: 04441869
bankovní účet: **211 225 0230/2700**
zastoupená Markétou Řepkovou, ředitelkou organizace oprávněnou k podpisu této smlouvy
(dále také jen „pronajímatel“)
(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník”), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu**:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny ze dne 16. července 2015 disponuje nemovitostmi umožňující pronajímání bytové jednotky v areálu Technických služeb města Úvaly na adrese Riegerova 12 v k.ú. Úvaly. Celková výměra podlahové plochy výše uvedeného bytu je 80 m².
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je uvedena na LV číslo 10001 v k.ú. Úvaly u Prahy.
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, vanou a WC (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu

i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.

2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **7.200,- Kč** (slovy: *sedmtisícdvěstě* Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby **2 200,- Kč** (slovy: *dvatisícdvěstě* Kč). Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění:
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 211 225 0230/2700**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **001, případně osobně v pokladně pronajímatele**.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce

nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), má možnost platbu uskutečnit v pokladně Technických služeb města Úvaly, p.o.

6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 30. června následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
8. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
9. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. června 2020 do 30. června 2021.
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku):
 - poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,

- má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
- e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
- nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (tzn., bude v prodlení déle než jeden měsíc)
 - dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
 - provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - opakovaně přes upozornění pronajímatele porušuje podmínky nájmu stanovené touto smlouvou.
5. Za porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni započetí nájmu dle této smlouvy předal a nájemce převzal předmět nájmu (článek V. odst. 1 smlouvy).

2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepsali předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu jsou uvedeny stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, byly-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:

- a) zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
- b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.

2. Nájemce je povinen:

- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
- b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
- c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
- d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
- f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
- g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
- h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
- i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
- j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
- k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.

3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů.

Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám.

Osobní údaje shromažďuje pronajímatel podle předchozích vět v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem pronajímatelem využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti

nebo k postupnému dílčímu plnění.

6. Text této smlouvy byl schválen na jednání rady města dne usnesením R 351/2019 .
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č.R-351/2019 na svém zasedání konaném dne..... .
8. Podpisem této smlouvy byla pověřena radou města Úvaly usnesením Markéta Řepková na svém zasedání konaném dne.....ředitelka Technických služeb města Úvaly, p.o. Markéta Řepková.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne.....

V Úvalech dne.....

za pronajímatele:

nájemce:

Markéta Řepková
ředitelka Technických služeb
města Úvaly

Simona Štellová



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o nočním klidu

Zastupitelstvo města Úvaly se dne2020 usnesením č. Z-/2020 usneslo vydat na základě ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, a v souladu s ustanovením § 10 písmeno d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1 Úvodní ustanovení

- (1) Předmětem této vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.
- (2) Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé (22:00) do šesté (06:00) hodiny¹⁾.

Čl. 2 Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou

- (1) Doba nočního klidu v noci z 31. prosince na 1. ledna **z důvodu konání oslav Silvestra a Nového roku** nemusí být dodržována.
- (2) Doba nočního klidu se vymezuje od půl jedné (00:30) do šesté (06:00) hodiny:
 - a) **z důvodu promítání letního kina** v noci z 25.června na 26.června 2020, v noci z 2.července na 3.července 2020, v noci z 9.července na 10.července 2020, v noci z 16.července na 17.července 2020, v noci z 23.července na 24.července 2020, v noci z 30.července na 31.července 2020, v noci z 6.srpna na 7.srpna 2020, v noci z 13.srpna na 14.srpna 2020, v noci z 20.srpna 2020 na 21.srpna 2020, v noci z 27.srpna na 28.srpna 2020
 - b) **z důvodu konání akce Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly** v noci ze 4.září na 5.září 2020
- (3) Doba nočního klidu se vymezuje od druhé (02:00) do šesté (06:00) hodiny:
 - a) **z důvodu konání akce Koncert skupiny Divokej Bill** v noci z 5.září na 6.září 2020

¹⁾ § 5 odstavec 6 zák. 251/2016 Sb., o některých přestupcích.

b) z důvodu konání akce Street party na Skeříkově v noci z na 2020

Čl. 3
Zrušující ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2020, o nočním klidu, ze dne 14. května 2020.

Čl. 4
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení.

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Mgr. Petr Borecký
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:



Město Úvaly

Rada města

Nařízení obce č. 3/2020, kterým se reguluje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu

Rada města Úvaly dne _____ vydává v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. d) a odst. 5 zákona č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení § 11 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, toto **nařízení města Úvaly**:

Čl. 1

Regulace reklamy

- (1) Zakazuje se šíření reklamy na území města Úvaly, katastrálním území Úvaly u Prahy, na veřejně přístupných místech mimo provozovnu¹⁾ a veřejných prostranstvích²⁾, jiným způsobem než prostřednictvím reklamního nebo propagačního zařízení podle zvláštního právního předpisu³⁾.
- (2) Doba regulace podle tohoto nařízení se stanoví od 00:00 do 24:00.
- (3) *Veřejně přístupným místem mimo provozovnu (dále jen „veřejně přístupné místo“) se pro účely tohoto nařízení rozumí prostory přístupné každému bez omezení⁴⁾, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru, jakož i prostory městských parků, sportovišť, hřišť pro děti i dospělé v otevírací nebo provozní době.*
- (4) *Šířením reklamy na veřejně přístupném místě se rozumí jakýkoli dopad reklamy, zejména obrazový a/nebo zvukový na veřejně přístupné místo.*

Čl. 2

Komunikační média

- 1) Komunikačními médii, kterými nesmí být šířena reklama na veřejně přístupných místech, jsou:
 - a) reklamní tabule pevné **menší než 0,6 m²** a nepevné všech velikostí upevněné či zavěšené na stavebních, plotech, sloupech, stromech a samostatně stojících konstrukcích,
 - b) letáky, navštívky, vizitky, brožury, katalogy a jiné obdobné tištěné propagační materiály šířené vůči neznámému adresátovi,
 - c) plakáty z jakéhokoli materiálu, fólie s potiskem, kromě fólií na dopravních prostředcích,
 - d) tabule, tyče, pulty, či jiné konstrukce a zařízení, ať pohyblivé se, nesené, opřené či zavěšené, včetně jejich osvětlení, upoutané balóny nebo jiné tvary a plovoucí předměty,

¹⁾ Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon).

²⁾ Zákon 128/2000 Sb. o obcích.

³⁾ Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

⁴⁾ § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

- e) dodatečné konstrukce na dopravních prostředcích prezentující reklamu jakýmkoli způsobem,
 - f) zařízení šířící reklamu zvukem či obrazem, s výjimkou rozhlasového a televizního vysílání⁵⁾
 - g) dopravní prostředky, umístěné na veřejně přístupném místě za účelem šíření reklamy nebo dopravní prostředky, u nichž je hlavním účelem jízdy šíření reklamy.
 - h) reklamní periodický tisk⁶⁾,
 - i) převěsy a plachty z jakéhokoliv materiálu, kromě těch, které jsou umístěny pouze na stavebním lešení stojícím na přiléhající pozemní komunikaci po dobu provádění stavebních prací na objektu, který kryjí, pokud tyto převěsy a plachty zároveň zobrazují tento objekt a plocha vlastní reklamy nečiní více než 20 % celkové plochy převěsu nebo plachty
 - j) reklamní převleky, do nichž jsou oblečeny osoby, které se pohybují nebo postávají.
- 2) Za komunikační média podle odstavce 1 se nepovažují:
- a) tabule informačního systému města Úvaly,
 - b) značky a tabulky systému turistického značení⁷⁾ vyznačeného Českým svazem turistů,
 - c) vývěsní štíty, tj. pevné reklamní a informační tabule (včetně písmomalířsky provedených nápisů přímo na zdech) umístěných vně na oplocení nebo fasádě provozovny, tj. takových, které se týkají výrobků a služeb poskytovaných v této provozovně nebo firmě, případně se týkají obchodní firmy vlastníka nemovitosti, na které jsou umístěné.

Čl. 3 Výjimky z regulace

Zákaz šíření reklamy se nevztahuje na:

- a) charitativní akce,
- b) prezentace politických stran a hnutí v době vyhlášení voleb do konce kalendářního dne, kdy byly uzavřeny volební místnosti; prezentaci politických stran a hnutí na veřejném prostranství a majetku města Úvaly stanovuje Rada města Úvaly zásadami pro zábor veřejného prostranství za účelem prezentace politických stran a hnutí,
- c) petiční stánky a informace vztahující se k petici umístěné na petičním stánku a jeho okolí⁸⁾,
- d) veřejné sbírky pořádané podle zvláštního právního předpisu⁹⁾, za současného splnění povinností stanovených takovým zvláštním právním předpisem,
- e) shromáždění svolané podle zvláštního právního předpisu¹⁰⁾,
- f) akce pořádané, spolupřádané, konané pod záštitou nebo s finanční účastí města Úvaly nebo jím založenými společnostmi nebo zřízenými organizacemi,
- g) pevné i nepevné reklamní tabule jakéhokoliv druhu a velikosti, obsahujících oznámení o prodeji nemovité věci, na níž jsou umístěné, a to jen do uzavření koupě; za uzavření koupě se rozumí pro účely tohoto nařízení nejpozději datum podání návrhu na vklad do veřejného rejstříku – Katastru nemovitostí,
- h) pevné i nepevné reklamní tabule jakéhokoliv druhu a velikosti převěsy, plachty či sítoviny z jakéhokoliv materiálu, upevněné na stavebním lešení po dobu stavby propagujících zhotovitele provádějícího stavební práce na stavbě, na které jsou umístěné, a to jen nebo do ukončení stavebních prací; za ukončení stavebních prací se rozumí nejpozději datum kolaudace stavby nebo uvedení do provozu či předání stavby od zhotovitele stavebníkoví (vlastníkovi) stavby v případech, kdy není kolaudace stavby vyžadována.
- i) akce pořádané na základě smlouvy uzavřené mezi pořadatelem a městem Úvaly.

⁵⁾ Zákon č. 231/2001 Sb., o rozhlasovém a televizním vysílání a o změně dalších zákonů,

⁶⁾ Zákon č. 46/2000 Sb., o právech a povinnostech při vydávání periodického tisku a o změně některých dalších zákonů (tiskový zákon),

⁷⁾ ČSN 01 8025 (018025) – Turistické značení – leden 2014.

⁸⁾ Zákon č. 84/1990 Sb., o právu shromáždovacím.

⁹⁾ Zákon 85/1990 SB., o právu petičním.

¹⁰⁾ Zákon 84/1990 Sb., o právu shromáždovacím.

Čl. 5

Přechodná ustanovení

Stávající komunikační média, která jsou umístěna v rozporu s tímto nařízením, musí být odstraněna v termínu do tří měsíců od nabytí účinnosti tohoto nařízení.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

Toto nařízení nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Mgr. Petr Borecký
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení
RČ
Bytem:

I Č
[REDACTED]

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „**prodávající Ivan Černý**“)

[doplní se]
[doplní se]

Jméno a příjmení
RČ
Bytem:

M M
[REDACTED]

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „**prodávající Milada Maroušková**“)

[doplní se]
[doplní se]

Jméno a příjmení
RČ
Bytem:

B N
[REDACTED]

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „**prodávající Blanka Navrátilová**“)
(společně též jen jako „prodávající“)

[doplní se]
[doplní se]

a

Sídlo:
IČO:
Zastoupeno:
Oprávněn k podpisu:

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
00240931
Mgr. Petr Borecký, starosta města
Mgr. Petr Borecký, starosta města

Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Webové stránky:
Datová schránka:
(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

281 091 111
podatelna@mestouvaly.cz
Komerční banka, a.s.
107 – 97200227/0100
www.mestouvaly.cz
pa3bvse

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu na nemovitou věc** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jsou **podílovými spoluvlastníky** nemovité věci, a to
 - I. **pozemku parc.č. 1734 o výměře 494 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavební objekt č.p. 525, a**
 - II. **pozemku parc.č. 1735 o výměře 1995 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,**

vše zapsáno na LV č. 1930 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „nemovitost“), a to

prodávající I [redacted] Č [redacted] je podílovým spoluvlastníkem nemovitosti v podílu 3/8,

prodávající M [redacted] M [redacted] je podílovým spoluvlastníkem nemovitosti v podílu 1/4,

prodávající B [redacted] N [redacted] je podílovým spoluvlastníkem nemovitosti v podílu 3/8.

2. **Kupující kupuje podíly na nemovitosti uvedené v odstavci 1**

a. ve výši podílu 3/8 od prodávajícího I [redacted] Č [redacted],

b. ve výši podílu 1/4 od prodávající M [redacted] M [redacted],

c. ve výši podílu 3/8 od prodávající B [redacted] N [redacted],

do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

3. **Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že součástí převodu je pozemek parc.č. 1734, parc.č. 1735, a též i stavební objekt č.p. 525, který je součástí pozemku parc.č. 1734.**

4. Nemovitost není zatížena věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.

5. Nemovitost je zatížena

a) nájemní smlouvou s Městem Úvaly, IČO: 00240931 na provozování mateřské školy; dnem vkladu do katastru nemovitosti na kupujícího tato smlouva zaniká,

b) nájemní smlouvou na bytovou jednotku s fyzickou osobou; prodávající po zápisu vkladu na kupujícího do 30 dnů předá originál nájemní smlouvy v platném znění kupujícímu a ve stejné lhůtě informuje nájemníka o přechodu práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy na nového vlastníka nemovitosti – město Úvaly.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena nemovitosti byla stanovena v celkové výši 15 000 000,- Kč (*slovy: patnáct milionů korun českých*).

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 20 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplácena na bankovní účet prodávajících

a. v části kupní ceny ve výši 5 625 000,- Kč **prodávajícímu I [redacted] Č [redacted]** na bankovní účet/..... vedený u bankovního ústavu pod stanoveným variabilním symbolem IČO kupujícího,

b. v části kupní ceny ve výši 3 750 000,- Kč **prodávající M [redacted] M [redacted]** na bankovní účet/..... vedený u bankovního ústavu pod stanoveným variabilním symbolem IČO kupujícího,

c. v části kupní ceny ve výši 5 625 000,- Kč **prodávající B [redacted] N [redacted]** na bankovní účet/..... vedený u bankovního ústavu pod stanoveným variabilním symbolem IČO kupujícího.

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení

exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Prodávající prohlašují, že nevyužívají předkupního práva k podílům na nemovitosti od ostatních prodávajících.
8. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k nemovitosti a správních a poplatků spojených s převodem nemovitosti na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně udělují v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat

bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Znalecký posudek
 - Výpis z Katastru nemovitostí

17. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[doplň město Úvaly po schválení] ze dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila starostu města, jejím podpisem.
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Smlouva je vyhotovena v **7** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **po jednom stejnopise** obdrží každý prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplň se při podpisu]

Prodávající

■ ■ | ■ ■ č ■ ■ ■ ■

V Úvalech dne [doplň se při podpisu]

Prodávající

M ■ ■ ■ ■ ■ ■ M ■ ■ ■ ■

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Prodávající

B

N

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za kupujícího

Mgr. Petr Borecký

starosta města Úvaly

SMLOUVA O DÍLO

(dále také jen „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

AF atelier s.r.o.

se sídlem: Jilemnického 3, 160 00 Praha 6

IČO: 289 02 211

DIČ: CZ 289 02 211

zastoupená:

Ing. arch. Adamem Fröhlichem, jednatelem společnosti
a autorizovaným architektem (Č.A. 03 023 ČKA)

tel. 602 273 990

email: frohlich@afatelier.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

a

vlastníci pozemků na území, ke kterému se vztahuje předmět smlouvy

1. ~~Miroslav Běhák~~
s podílem 5.98%
2. ~~Ivan Růžek~~
s podílem 5.49%
3. ~~Jaroslav Štěpánek~~
s podílem 9.61%
4. ~~Antonín Běláček~~
s podílem 10.29%
5. ~~František Matoušek~~
~~František Janáček~~
~~František Kříž~~
s podílem 22.37%
6. ~~Josef Krutský~~
s podílem 4.60%
7. **APEP spol. s r.o.**, IČ: 02134764, DIČ: CZ 02134764
8. se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským,
s podílem 10.35%
9. **Město Úvaly, se sídlem:** Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 240931, DIČ: CZ 000240931
zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým, email: starosta@mestouvaly.cz
elektronická podatelna: podatelna@mestouvaly.cz
s podílem 31.31%

(dále jen „Objednatel“ nebo jednotlivě s názvem/jménem objednatele)

sjednávají v souladu s ust. § 2586 a násl. a § 2358 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu o autorské dílo architekta:**

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel má živnostenské oprávnění na projektování staveb (viz. příloha č. 4) a je zastoupen autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných Zhotovitelů vedeném Českou komorou Zhotovitelů pod číslem autorizace 3023.

2. Objednatelé jsou vlastníci převážné většiny pozemků (dle přílohy č.2 této smlouvy) tvořící území, na které se vztahuje předmět smlouvy a nesou náklady z této smlouvy vyplývající dle podílů stanovených v příloze č. 2 a záhlaví této smlouvy.

3. Objednatelé si pro účely této smlouvy sjednávají Zástupce s oprávněním přebírat projektovou dokumentaci, předávat instrukce Zhotoviteli a přebírat další písemnosti od Zhotovitele. Těmito Zástupci jsou:

a. objednatel Ing. Aranka Bergnerová

b. objednatel Robert Fritz (jako zástupce na základě plné moci objednatelů č. 1, 2, 3 a 5)

c. objednatel Město Úvaly.

Zástupci objednatelů se zároveň budou účastnit společných jednání. Ta budou probíhat v sídle Města Úvaly nebo v sídle Zhotovitele.

4. Účelem spolupráce Objednatelů a Zhotovitele je vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen dokumentace), blíže specifikované v příloze č. 3 této smlouvy.

5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednatelům;

4.2 **Celkovou cenou** je cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

4.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

4.5 **Podklady** dokumenty, které mají v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Objednatelé Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

4.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatelů v souladu s jejich požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatelé se zavazují zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů (specifikovaných v příloze č. 3), jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Příprava zakázky – analýza vstupních podkladů

2.2 Fáze druhá: Revize aktuální studie

2.3 Fáze třetí: Zjišťovací řízení EIA

2.4 Fáze čtvrtá: Dokumentace pro územní rozhodnutí

2.5 Fáze pátá: Projednání dokumentace pro územní rozhodnutí s úřady s cílem dosažení územního rozhodnutí

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatelů při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace se stavebním úřadem, dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy. Všichni vlastníci dotčených pozemků za tímto účelem udělují Zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy plnou moc. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby. Za vlastníky, kteří nejsou objednateli zajistí plné moce objednatelé, nejpozději do 20 dní od podpisu této smlouvy.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.

6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

6.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku

6.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum

6.3 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat

7. Úhrada správních poplatků není součástí předmětu díla. Poplatky hradí objednatelé.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Příprava zakázky – analýza vstupních podkladů

Zhotovitel se zavazuje provést činnosti fáze 1 popsané v bodu 1 Přílohy č. 3 nejpozději do 15 dní po převzetí podkladů, podpisu této smlouvy a uhrazení zálohy vymezené v článku V.2.1 této Smlouvy.

1.2 Fáze druhá: Revize aktuální studie

Zhotovitel se zavazuje provést plnění služeb fáze 2 popsané v bodech 2a a 2b přílohy č. 3 v souladu s termíny plnění uvedenými v této příloze.

1.3 Fáze třetí: Zjišťovací řízení EIA

Zhotovitel se zavazuje provést plnění služeb fáze 3 popsané dle přílohy č. 3 v souladu s termíny plnění uvedenými v této příloze.

1.4 Fáze čtvrtá: Dokumentace pro územní rozhodnutí

1.5 Fáze pátá: Projednání dokumentace pro územní rozhodnutí s úřady

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednatelům na adrese spol. AF atelier s.r.o. - Jilemnického 3, Praha 6 nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku, resp. dle přílohy č. 3 a Objednatelé nebo Zástupce Objednatelů je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednateli podepsán předávací protokol. Nepřevezmou-li Objednatelé dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednatelům nebo okamžikem, kdy ho Objednatelé odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace jsou Objednatelé povinni ji prověřit a odsouhlasit. Nezašlou-li Objednatelé nejpozději do 30 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námítky, má se za to, že Objednatelé takto předanou část Dokumentace odsouhlasili, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Objednatelé nemají právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití, nebrání průběhu projednání s úřady, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatelé neposkytovali potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

8. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla v případě, že neobdrží plné moce od všech vlastníků, dle bodu II.2, této smlouvy.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatelů a Zhotovitele a činí 1.402.900,- Kč bez DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

- 1.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Analýza vstupních podkladů) je 23.400,- Kč.
- 1.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Revize aktuální studie a základní koncept řešení) je 401.500,- Kč.
- 1.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Zjišťovací řízení EIA) je 128.000,- Kč.
- 1.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Dokumentace pro územní rozhodnutí) je 694.000,- Kč.
- 1.5 Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Projednání dokumentace pro územní rozhodnutí s úřady) je 156.000,- Kč.

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatelé.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

- 2.1 Za fázi 1 a záloha na provádění fáze 2, po podpisu této smlouvy, ve výši 150.000,- Kč
- 2.2 Za fázi 2a (Revize aktuální studie) a jejím projednání s městem Úvaly, ve výši 150.000,- Kč.
- 2.3 Za fázi 2b (Základní koncept řešení) a jeho odsouhlasení, ve výši 280.000,- Kč
- 2.4 Za fázi 3 (ukončení zjišťovacího řízení EIA), ve výši 50.000,- Kč

2.5 Za fázi 4 (Dokumentace pro územní rozhodnutí), po jejím odevzdání, ve výši 500.000,- Kč

2.6 Za fázi 5 (Vyřízení všech potřebných vyjádření DOSS), ve výši 200.000,- Kč

2.7 Za fázi 5 (vydání ÚR), ve výši doplatku ceny díla, t.j. 72.900,- Kč

Zhotovitel vystaví objednatelům faktury dle platebních podmínek, rozdělené dle jejich podílů uvedených v záhlaví této smlouvy.

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů a u objednatele Město Úvaly 30 kalendářních dnů od jejich doručení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednatelům v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu Zástupců objednatele, u objednatele Město Úvaly na adresu elektronické podatelny, a poštou na adresu sídla Objednatelů. V případě pochybností o doručení faktury Objednatelům se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Zhotovitel není povinen započít práce na jakékoli další Výkonové fázi až do okamžiku kompletního uhrazení plateb od všech objednatelů dle odstavce 2.1 - 2.7 tohoto článku. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, jsou-li Objednatelé v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem. Za škody způsobené neuhrazením faktury kterýmkoli objednatelem odpovídá objednatel v prodlení vůči všem objednatelům, kteří faktury řádně uhradili.

5. Případné vzájemně dohodnuté individuální práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednateli.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatelé sdělí Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednatelům, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Objednatelé se zavazují poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatelé se zavazují poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do 10 pracovních dnů.

3. Objednatelé se zavazují na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli následující Podklady:

- 3.1 podrobný hydrogeologický průzkum
- 3.2 zaměření – výškopis/ polohopis
- 3.3 územní studii včetně záborového elaborátu

4. Zhotovitel Objednatelům průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 2, 3 a 4. Objednatelé mají právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatelé se zavazují vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Objednatelé však nejsou oprávněni vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky Objednatelů (pokud nejsou navzájem v rozporu) a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku. Jednoznačnost instrukcí Objednatelů by měla být zastřešena jeho zástupci.

6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednatelům v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednatelům vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednateli, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatelé i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatelé jsou povinni předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí. Předání dokumentace jednotlivým objednatelům zajistí jejich zástupce.

4. Objednatelé jsou povinni vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistili nebo měli zjistit. Práva Objednatelů z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednatelům, zanikají, nebyla-li Objednateli uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, protože dokumentace neslouží k provádění stavby a je pouze výchozím stupněm pro další projekční stupně.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla mají Objednatelé podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Objednatelé jsou povinni Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

VIII. Autorská práva

1. Dílo vytvořené zhotovitelem dle této smlouvy včetně dokumentace zpracované architektem, jejího návrhu či konceptu anebo jakéhokoli dalšího hmatatelného výsledku autorského díla je považováno zároveň za „dílo“ a zhotovitel je považován za jeho „autora“ ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této Smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednatelům právo na užití autorského díla („licenci“), které bude výsledkem jeho činnosti, a to v rozsahu specifikovaném v této Smlouvě.

3. Zhotovitel jako architekt uděluje v souladu s ustanoveními § 2358 a násl. občanského zákoníku a autorského zákona, objednatelům oprávnění k výkonu práva dílo užít k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, čímž se rozumí zejména obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby.

4. Objednatelé nejsou povinni poskytnutou licenci využít zcela nebo částečně.

5. Licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednatelům v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Objednatel Město Úvaly je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část vztahující se k vlastnictví části díla městem Úvaly (výsledné stavby veřejné infrastruktury apod.) takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla včetně architektonických a dalších úprav díly, přestavby, úprav či oprav díla apod. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných kopií, rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě (a pokud jde o kopie v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line, zahrnuje i licenci k rozšiřování takto zhotovených kopií) s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
7. Objednatel neodvolatelně uděluje svůj souhlas, že Objednatel město Úvaly je oprávněno samostatně, bez součinnosti s ostatními Objednateli, vykonávat práva udělená Zhotovitelem objednateli Město Úvaly v rozsahu dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel uděluje, v souladu s ustanovením § 2363 a násl. občanského zákoníku, objednatelům souhlas, poskytnout podlicenci třetí osobě. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2364 občanského zákoníku objednateli tímto souhlas s postoupením podlicence pro případ, že objednatel tuto podlicenci bude chtít postoupit třetí osobě. K poskytnutí nebo udělení podlicence je oprávněn každý z Objednatelů samostatně pro díla, která jsou nebo v budoucnu po dokončení díla budou v jeho vlastnictví.
9. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednatelům náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci, elektronických kopií díla, jako návod k vlastnímu užívání díla.
10. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
11. Zhotovitel odpovídá Objednatelům za právní bezvadnost práv nabytých touto licenční smlouvou, tj. za to, že užitím díla podle této licenční smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a objednatel v souvislosti s užitím díla nemohou vzniknout peněžité ani jiné povinnosti vůči třetím osobám. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace.
12. Zhotovitel odpovídá Objednatelům za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.
13. Zánikem kteréhokoliv objednatele přechází práva a povinnost z této licenční smlouvy na jeho právního nástupce.
14. Smluvní strany sjednávají, že odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře). Licence přechází na konkrétního objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové ceny jednotlivým objednatelům.

IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je kterýkoliv z Objednatelů v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí tento Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení a ostatním Objednatelům, kteří svůj závazek uhradili včas, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý započatý den z prodlení s úhradou části Ceny ode dne vzniku takové povinnosti do uhrazení části ceny Objednatelům, který je v prodlení; je-li objednatelů v prodlení více je povinen smluvní pokutu hradit každý samostatně.
3. Je-li Objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Objednatel Zhotoviteli oznámí přerušení

provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši doložených skutečně vynaložených nákladů za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

X.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodloužení Objednatelů s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
 - b) prodloužení Objednatelů s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodloužení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatelé trvají na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI.

Ustanovení k Objednateli městu Úvaly

1. Uzavření této smlouvy za město Úvaly schválila Rada Města Úvaly usnesením č. na svém jednání konaném dne a pověřila starostu k jejímu podpisu.
2. Zhotovitel a ostatní Objednatelé výslovně souhlasí, že s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy ve vztahu k městu Úvaly na/z transparentní/ho účet města Úvaly a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
3. Zhotovitel a ostatní Objednatelé výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje ostatních smluvních stran, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel ani ostatní Objednatelé nejsou oprávněni převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem, autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány všemi smluvními stranami. V případě sjednání individuální práce podle čl. V. odst. 5 pro jednotlivého Objednatele se nejedná o dodatek této smlouvy, ale samostatnou smlouvu mezi Zhotovitelem a konkrétním Objednatelem.
6. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s Objednateli uzavírá při svém podnikání, a na tuto Smlouvu tudíž neuplatní ustanovení §1793 Občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení §557, §1726, §1728, §1729, §1751 a §1805 občanského zákoníku.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat.
10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek. V případě sjednaného doručování prostřednictvím e-mailů se taková zpráva považuje za doručenou následujícím dnem po dni odeslání a v případě Objednatele města Úvaly okamžikem doručení (automatické) odpovědi elektronické podatelny o přijetí takového e-mailu.
11. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
12. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za souhlasu radou města.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1- Předávací protokol – podklady Objednatele
- 2- Seznam dotčených parcel dle výpisu z katastru nemovitostí, přehled vlastníků, výpočtové podíly objednatelů
- 3- Specifikace výkonů pro předmět díla, termíny plnění
- 4- Výpis z obchodního rejstříku AF atelier s.r.o

5- Plné moci na p. Roberta Fritze k zastoupení jednání se Zhotovitelem za Objednatele č. 1, 2, 3 a 5

V _____ dne _____

Objednatelé:

Zhotovitel:

Objednatel č. 1

Objednatel č. 2

Objednatel č. 3

Objednatel č. 4

Objednatel č. 5

Objednatel č. 6

Objednatel č. 7

Objednatel č. 8

Objednatel č. 9

Renata Stojecová



MEUVP003A2KF

Od: [REDACTED]
Odesláno: úterý 9. června 2020 13:50
Komu: Renata Stojecová
Předmět: Dopis
Přílohy: DOPIS p. STOJECOVÉ.docx

MĚSTSKÝ ÚŘAD zřadu ÚVALY	
Došlo dne:	- 9. 06. 2020
Číslo jednací:	5265/2020
Zpracoval:
Uloženo pod zn.:

Dobry den.
Posílám Vám odpověď na váš dopis.
Prosím o jeho projednání na Radě města.
Děkuji.
S pozdravem

Vendula Krausova
[REDACTED]

Vážená paní

Ing. Renata Stojecová Ph.D.

Vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje MěÚ Úvaly

V Úvalech 8.6.2020

Věc: Stanoviska k přístavbě a stavebním úpravám rekreačního domu v ulici Osadní č.ev.136, 250 82, Úvaly

Vážená paní Stojecová,

Děkuji za Vaši odpověď na mou žádost (č.j. MEUV/5153/2020) o vyjádření k nesouhlasnému stanovisku Rady města ze dne 11.2.2020.

Z této odpovědi, jestli to správně chápu, vyplývá, že nesouhlasné stanovisko RADY MĚSTA Úvaly, vydaného pod č.j. MEUV 2452/2020, ve kterém NENÍ uvedeno ŽÁDNÉ zdůvodnění, bylo vydáno na podkladě vyjádření Vašeho Odboru životního prostředí a územního rozvoje v téže věci (vydaného pod č.j. MEUV/2448/2020), konkrétně jeho bodu 2) (když bod 1) je souhlasný).

Pokud ovšem existuje takováto souvislost, není ani v jednom ze stanovisek nijak uvedena a neměla jsem ji tedy z obdržených vyjádření jak zjistit ani já, ani pan M [redacted], který mě v této věci zastupuje, a jemuž byly obě shora uvedené listiny adresovány. Obrátil se tedy nejdříve telefonicky na paní Reinerovou (která věc vyřizuje), i Vás ve snaze se v situaci zorientovat. Konkrétně zjistit, v ČEM předložená dokumentace „**nesplňuje charakter rodinného domu pro rodinnou rekreaci a podmínky pro výstavbu v dané lokalitě**“, s cílem najít důvod nesouhlasu a následné řešení. Byl odkázán na mailovou komunikaci s tím, že mu bude sděleno, kdy a s kým bude moci věc projednat. Jelikož na mail z 15.5. 2020, adresovaný po dohodě paní Reinerové dosud neobdržel odpověď, přistoupila jsem po dohodě s ním k podání v písemné formě.

Touto cestou tedy žádám o nějaký posun ve věci, ve snaze najít schůdné řešení mé situace. Jde mi pouze o to, **přístavbou k předmětné stavbě pouze zvýšit svůj životní komfort, stavba bude sloužit ke stejnému účelu, jako dosud**. Na sousedních pozemcích nebyl problém s vydáním stavebních povolení. Navrhované stavební úpravy nijak nepřekračují měřítko v místě obvyklé, nemění funkční využití stavby a nepoškozují práva obce ani majitelů sousedních nemovitostí. Od 14.3.2017 jsme já i moje děti (2012, 2008) řádnými občany města Úval, s místem trvalého pobytu ve shora uvedené stavbě. Platíme řádně daně, odpady, správní poplatky atd. Děti zde navštěvují základní školu. Navíc pracuji u z.s.Hewer jako pečovatelka v Úvalech, navštěvuji převážně seniory a hendikepované ve vaší obci o které se starám, aby mohli zůstat ve svém domácím prostředí, popř. v domě s pečovatelskou službou v Úvalech.

Mým cílem není nějaké papírování, jsem, stejně jako pan M [redacted], připravena k osobnímu jednání k urychlení jednání a řešení celé záležitosti.

S pozdravem

V [redacted] K [redacted]

Obecně závazná vyhláška č. 4/2020

kteřou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly se dne 25. června 2020 usnesením Z-___/2020 usneslo vydat v souladu s § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 185/2001 sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

ČÁST I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Tato vyhláška stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Úvaly (dále jen „město“) a systém nakládání se stavebním odpadem na území města (dále jen „systém“).
- (2) Tato vyhláška též určuje místa, kam mohou fyzické osoby odkládat komunální odpad.

Čl. 2

Působnost vyhlášky

Tato vyhláška je závazná pro všechny fyzické osoby, které se na území města zdržují a z jejichž činnosti vzniká na území města komunální odpad.

Čl. 3

Základní pojmy

Pro účely této vyhlášky se rozumí:

- a) **odpadem** - každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. 1 k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,
- b) **komunálním odpadem** - veškerý odpad vznikající na území města při činnosti fyzických osob, který je uveden jako komunální odpad ve zvláštním právním předpisu, s výjimkou odpadů vznikajících u právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání,
- c) **směsným komunálním odpadem** - komunální odpad, který zbyde po vytřídění složek uvedených v Čl. 5 odst. 1 z komunálního odpadu (např. smetí, popel, škvára, pevné kuchyňské odpady, zbytky jídel, vyřazené drobné předměty, hmoty, apod.),
- d) **nebezpečným odpadem** - odpad uvedený v Seznamu nebezpečných odpadů a odpad vykazující jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (např. oleje, barvy, tuky, lepidla, pryskyřice, rozpouštědla, kyseliny, hydroxidy, odmašťovací přípravky, fotochemikálie, pesticidy, léky, baterie a akumulátory, zářivky a ostatní odpad s obsahem rtuti, zařízení s obsahem chlorfluoruhlodíků, obaly znečištěné nebezpečnými látkami, apod.),
- e) **objemným komunálním odpadem** - složka komunálního odpadu, kterou vzhledem k jejím rozměrům nebo hmotnosti nelze uložit do běžných sběrných nádob,
- f) **biologicky rozložitelným odpadem** - odpad ze zahrad a parků (např. tráva, větve, listí apod.),
- g) **stavebním odpadem** - odpad vznikající na území města při stavební činnosti fyzických osob, který je uveden jako stavební odpad ve zvláštním právním předpisu,
- h) **původcem odpadů** - právnická osoba, při jejíž činnosti vznikají odpady, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž podnikatelské činnosti vznikají odpady; pro komunální odpady

vznikající na území města, které mají původ v činnosti fyzických osob, na něž se nevztahují povinnosti původce, se za původce odpadů považuje město,

- i) **sběrnou nádobou** - typizovaná nádoba určená ke krátkodobému soustředování, odkládání komunálních odpadů (tzv. popelnice, kontejner nebo odpadkový koš), či jejich jednotlivých složek, která splňuje technické parametry podle zvláštních předpisů s vnitřním objemem od 0,05 do 6,50 m³. Ve sběrné nádobě jsou složky komunálního odpadu přechodně shromážděny do doby svozu komunálního odpadu. Sběrnou nádobou je rovněž velkoobjemový kontejner s vnitřním objemem větším než 5 m³, splňující ustanovení zvláštních předpisů, označený pro odkládání objemného odpadu.
- j) **určeným stanovištěm (sběrných nádob)** - místo obvykle sloužící nebo vymezené za účelem trvalého nebo dočasného umístění sběrných nádob,
- k) **sběrným dvorem** - zařízení ke shromažďování, sběru a dalšímu nakládání s odpady provozované na základě zvláštního právního předpisu buď přímo městem nebo jím zřízenou organizací, nebo podnikatelem (oprávněnou osobou), s nímž město uzavřelo smlouvu o zajištění provozu sběrného dvora, jeho provoz se řídí provozním řádem vydaným provozovatelem,
- l) **sběrnými a výkupnými surovin** - zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů provozovaná na základě zvláštního právního předpisu, jejich provoz se řídí provozními řády vydanými provozovateli,
- m) **oprávněnou osobou** - každá osoba, která je oprávněna k nakládání s odpady podle zvláštního právního předpisu, seznam oprávněných osob k nakládání s odpady na území města zveřejní městský úřad na webových stránkách města,
- n) **pověřenou osobou** - oprávněná osoba, která je městem nebo na základě smluvního vztahu s městem určena ke sběru, svozu, přepravě, využití a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města, seznam pověřených (oprávněných) osob včetně druhu a místa jejich činnosti zveřejní městský úřad na webových stránkách města,
- o) **mobilním sběrem komunálních odpadů** a jejich jednotlivých složek (včetně nebezpečného) - sběr zajištěný na určených a předem oznámených místech, prostřednictvím speciálního sběrného vozidla pověřené osoby, pokud je takový sběr zaveden.

ČÁST II.

KOMUNÁLNÍ ODPAD

Čl. 4

Vlastnictví komunálního odpadu

V okamžiku, kdy fyzická osoba komunální odpad nebo jeho složky odloží na místě k tomu určeném podle Čl. 5 odst. 2 až 10, tak se stává vlastníkem komunálního odpadu město. Město zůstává vlastníkem ve všech následujících fázích nakládání s tímto odpadem až do jeho předání oprávněné osobě.

Čl. 5

Organizace systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

- (1) Komunální odpad se třídí na následující složky:
 - a) papír a lepenka,
 - b) plasty,
 - c) sklo (v místech, kde jsou umístěny kontejnery na dělený sběr se sklo třídí na čiré a barevné),
 - d) nápojové kartony (tetrapaky),
 - e) kovový odpad,
 - f) objemný komunální odpad,
 - g) nebezpečný odpad,

- h) další složky odpadu, o kterých informuje způsobem v místě obvyklým Městský úřad Úvaly; v informaci městský úřad uvede druh třídění, místo pro odkládání vytříděných složek komunálního odpadu a počátek třídění.
- (2) Papír a lepenka, plasty, sklo a nápojové kartony se odkládají neznečištěné do k tomu určených sběrných nádob a na těchto stanovištích:
- a) **papír a lepenka** se odkládá do sběrných nádob modré barvy na určených stanovištích, ve sběrném dvoře a ve sběrných nebo výkupných surovin,
 - b) **plasty** se odkládají do sběrných nádob žluté barvy na určených stanovištích, ve sběrném dvoře a ve sběrných nebo výkupných surovin,
 - c) **sklo** se odkládá do sběrných nádob bílé barvy (na bílé /čiré/ sklo) a zelené barvy (na barevné sklo) na určených stanovištích a ve sběrném dvoře; pokud na sběrném místě není současně sběrná nádoba na bílé (čiré) sklo, je možné odkládat do zelené sběrné nádoby i sklo bílé (čiré),
 - d) **nápojové kartony (tetrapaky)** se odkládají do sběrných nádob oranžové barvy na určených stanovištích.
- (3) Podmínku barvy sběrné nádoby podle odstavce 2 splňuje i sběrná nádoba, která má víko v požadované barvě. Ostatní části sběrných nádob musí být v barvě černé nebo zelené. Sběrné nádoby jsou dále opatřeny i nápisem, který jednoznačně stanoví, které složky komunálního odpadu je přípustné do nádoby odkládat. Tato informace může být doplněna i výčtem odpadů, které není přípustné do nádoby odkládat.
- (4) Seznam určených stanovišť sběrných nádob podle odstavce 2 zveřejňuje město na www.mestouvaly.cz.
- (5) Kovový odpad se odkládá ve sběrných nebo výkupných surovin a ve sběrném dvoře.
- (6) Objemný komunální odpad se odkládá ve sběrném dvoře nebo do přistavených sběrných nádob v rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů dle schváleného harmonogramu (2x ročně).
- (7) Nebezpečný odpad se odkládá ve sběrném dvoře do zvláštních sběrných nádob nebo do přistavených sběrných nádob v rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů dle schváleného harmonogramu, v případě nepoužitelných léků také v lékárnách.
- (8) Biologicky rozložitelný odpad se odkládá ve sběrném dvoře nebo do přistavených sběrných nádob v rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů dle schváleného harmonogramu.
- (9) Ve sběrném dvoře a ve sběrných nebo výkupných surovin se odpady odkládají v souladu s provozním řádem a v provozní době těchto zařízení. V rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů se odpady odevzdávají osádce sběrného vozidla, a to pouze v době, kdy sběrné vozidlo stojí na zastávce mobilního sběru komunálních odpadů.
- (10) Směsný komunální odpad se odkládá do sběrných nádob černé nebo antracitové barvy (plastové sběrné nádoby) nebo do sběrných nádob bez barevného označení a stříbrné barvy (kovové sběrné nádoby) umístěných na určených stanovištích. V případě, že z objektivních důvodů nelze jako určené stanoviště sběrných nádob na směsný komunální odpad vymezit místo na pozemku vlastníka nemovitosti určené k trvalému bydlení, určí toto místo město na veřejném prostranství ve vlastnictví města. Sběrné nádoby lze mimo určené stanoviště umístit jen za účelem svozu komunálního odpadu, a to pouze v den určený pověřenou osobou podle svozového plánu.
- (11) Svoz směsného komunálního odpadu zajišťuje pověřená osoba minimálně 1x za 14 dní.

Čl. 6

Všeobecné povinnosti

- (1) Fyzické osoby jsou povinny:
- a) komunální odpad třídit, odděleně shromažďovat a předávat k využití a odstraňování podle stanoveného systému touto vyhláškou, pokud odpad samy nevyužijí v souladu se zvláštními právními předpisy
 - b) odkládat komunální odpad a jeho jednotlivé složky na místech k tomu určených podle této vyhlášky

- c) sběrné nádoby užívat pouze k účelu, k němuž jsou určeny, a pouze k odkládání odpadu, pro nějž jsou určeny
- d) komunální odpad ukládat do sběrných nádob tak, aby je bylo možno řádně uzavřít a odpad z nich při manipulaci s nimi nevypadával.

(2) Je zakázáno:

- a) do sběrných nádob odkládat žhavý popel, stavební odpad, uhynulá zvířata a jejich části, tekutiny a tekuté odpady a odpad, pro nějž nejsou určeny
- b) do sběrných nádob na směsný komunální odpad je zakázáno kromě materiálu uvedeného v písm. a) odkládat jednotlivé vytríděné složky komunálního odpadu (nebezpečný odpad, objemný odpad, biologicky rozložitelný odpad, papír a lepenku, plasty, sklo, nápojové kartony a příp. další), elektrozařízení a baterie, odpad měnící svůj tvar (pružiny, větve apod.)
- c) odpad ve sběrných nádobách udupávat, zhutňovat nebo zapalovat
- d) ukládat do odpadkových košů rozmístěných na veřejných prostranstvích komunální odpad vznikající v domácnosti
- e) odkládat komunální odpad nebo jeho složky mimo určené sběrné nádoby.

Čl. 7

Sběrné nádoby

Sběrné nádoby používané na území města zajišťuje město prostřednictvím oprávněných osob. Počet sběrných nádob a jejich objem se stanovuje tak, aby nedocházelo k jejich přeplňování nebo odkládání komunálního odpadu mimo sběrné nádoby. Doporučený objem a počet sběrných nádob na směsný komunální odpad vychází z celkové průměrné produkce 30 litrů směsného komunálního odpadu na fyzickou osobu/týden.

ČÁST III.

STAVEBNÍ ODPAD

Čl. 8

Nakládání se stavebním a objemným odpadem

- (1) Stavebním odpadem se rozumí stavební a demoliční odpad. Stavební odpad není odpadem komunálním.
- (2) Stavební odpad lze použít, předat či odstranit pouze zákonem stanoveným způsobem.
- (3) Fyzické osoby, které vyprodukovaly stavební nebo objemný odpad (kódy odpadu: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07 a 20 03 07) při své nepodnikatelské činnosti, mohou tento odpad předat k odstranění nebo dalšímu využití ve sběrném dvoře města, a to do objemu 0,5m³/měsíčně bezplatně; nad tento objem je předání odpadu zpoplatněno částkou 3,40 Kč/kg bez DPH pro stavební odpad, suť a zeminu a 4,20 Kč/kg bez DPH pro objemný odpad.

ČÁST IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 9

- (1) Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2010 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly č. 1/2016.
- (2) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

starosta

místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:



MĚSTO ÚVALY	4992/20
Došlo dne	23. 05. 2020
Podpis	

V Úvalech 28. 5. 2020

PODNET VEDENÍ MĚSTA ÚVALY A ZASTUPITELŮM

Projekt Park Úvaly – Vinice, situovaný na krásném místě pod vrcholem kopce Vinice je financován z 95% z dotace střeďočeského kraje a je těsně před dokončením a zpřístupněním veřejnosti (zřejmě 1. 6. 2020).

Bohužel v parku, který je postaven na bývalé skládce a jehož povrch nebyl řádně od skládky separován, se stále nalézá odpad (zejména střepy, které jsou viditelné) a hrozí riziko zranění dětí či návštěvníků parku.

O tom jsme se osobně přesvědčily několikrát přímo na místě. Seznámily jsme se podrobně s dokumentací, kterou nám zpřístupnila vedoucí odboru OŽPÚR.

Na rizika bylo vedení města upozorňováno občany či zastupiteli již dříve (např. v článku V. Procházky v ŽÚ 09/2019, zastupitelem M. Glócem v e-mailu z 22. 4. 2020 a na III. VZZM 14.5.2020, proběhla i schůzka se starostou na místě). Nicméně k dostatečné nápravě a odstranění rizik nedošlo. Minulý týden zahradnická firma Dřevčice s.r.o. pouze překryl vystupující střepy sisalovou sítí a kůrou a výsadbou podle projektu „Park Úvaly Vinice – Dosadba“.

To nemění nic na faktu, že se jedná o komunální skládku zředenou stavební sutí a hlinou. Stejně tak tvrzení, že město je pojištěno, není tím, co bychom od vedení města očekávaly.

Na základě tohoto Podnetu vyzýváme tímto starostu, vedení města a zastupitele, aby učinili nápravu zmíněných nedostatků a otevřeli park až poté, co bude pro své návštěvníky opravdu bezpečný.

Níže přikládáme stručné shrnutí závěrů plynoucích z dokumentace a realizace stavby.

Podpisy zastupitelů:

Hana Kameníková, Zdena Havránková.

FAKTA K PROJEKTU PARK VINICE

Projektovou dokumentaci již v roce 2015 vypracovala firma HG partner s.r.o., Smetanova 200, Úvaly, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Vrzák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a krajinné inženýrství.

Projekt „Park Vinice – Úvaly“ kvalifikuje jako „plošinu pod vrcholem kopce s větším množstvím náletových dřevin“. O bývalé divoké skládce ani slovo.

Zpráva je rozdělena na část 1) Projekt, 2) Postup realizace.

1) Dokumentace je zpracována velmi úsporně, obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, dva zvětšené snímky katastrální mapy s vyznačenou výsadbou a s vyznačením umístění řetězové dvojhoupáčky, pružinového skákadla, šplhadla, lezecké stěny, laviček, piknikového místa atd. Orientačně je vyznačena cesta i kamenná opěrná zeď.

Výkresová část obsahuje dva zvětšené snímky katastrální mapy, jedná se pouze o situaci, na které chybí jakýkoliv rozměr, není jasná výška terénu, není uvedeno v % stoupání přístupové komunikace vedoucí z cesty na Vinici na plochu hřiště, zcela chybí okótování opěrné stěny

a popis jak bude provedena. Stěna se nachází na okraji navážky a není jasné, jak je do terénu zakotvena. Nejspíš nemá žádný základ a zakotvena není. Každá dokumentace tohoto typu zpravidla obsahuje vypovídající příčné řezy, které se vedou důležitými místy každé stavby. V tomto případě by to byl alespoňřez vedený od veřejné cesty na Vinici přes celou šíři hřiště a přes opěrnou stěnu. Z něho by bylo jasné založení a výška stěny.

Projekt „Park Vinice“, přesto, že je podle Stavebního zákona „stavebním dílem“ neprošel žádným stavebním řízením. Proto se k akci nevyjadřoval žádný orgán státní správy – hygiena, SOTKVO, atd.

Rozhodně se nejedná o vodohospodářskou stavbu ani o krajinné inženýrství. Jedná se o stavbu hřiště se stavbou opěrné zdi na skládce.

Projekt neobsahuje podklady stavebně technického průzkumu a rozborů, žádná zmínka o bývalé skládce, projekt neřeší úpravu podloží.

Jak byl sestaven rozpočet je zcela nejasné, žádný rozměr, žádná kóta, žádná specifikace zemních prací, s hutněním zeminy vůbec nepočítá.

Platby města za zhotovení dokumentace (informace poskytnuté Ing. Stojecovou):

- dne 22. 5. 2015 84 700,- Kč
- dne 4. 4. 2017 20 000,- Kč
- dne 30. 5. 2018 39 930,- Kč

2) Postup realizace:

Provedení stavby vysoutěžila firma OK GARDEN s.r.o., město dne 27.12.2019 zaplatilo za realizaci parku 1 308 701,08 Kč.

Firma OK Garden realizovala dílo podle projektu, tzn. bez zabezpečení podloží skládky. Pracovníci pouze srovnali terén, navezli skrývku z prostoru nového sběrného dvora. Žádná oddělovací separační vrstva!

Revize hřiště.

Revizní technik Mgr. Lukáš Václavík poslal 13.5.2020 v 9,29 hod. e-mailem revizní zprávu, která byla zapsána pod č. j. 4362/2020 s.p. 233/2018 ze dne 14.5.2020 a rozporoval například kotvení herních prvků v terénu a další související závady, nesplňují příslušnou ČSN EN. Revize tedy není hotová. Paní Stojecová na dotaz řekla, že město bude pod prvky umísťovat gumové rohože?!? Změna projektu v dokumentaci chybí.

Nicméně je ve spisové dokumentaci města návrh na to, že budou se zhotovitelem participovat na úpravách současného nevyhovujícího stavu, na který poukázal revizní technik p. Václavík.

Město navrhuje, že převezme veškerou zodpovědnost za současný stav.

Nebyl nalezen stavební deník, ani zmínka o tom, že by byla určena osoba, která prováděla stavební dozor. V běžném stavebním deníku jsou veškeré záznamy o provedených pracích, nebyly by pak dohady odkud se vzaly střepy i ostatní odpad (žiletka, dráty, baterie a různý plast). Každý záznam ve stavebním deníku musí být podepsán objednatelem a zhotovitelem díla.

Podotýkáme, že projekt je do 31. 5.2020, pak teprve dojde k závěrečnému vyúčtování na kraj a kontrola ze strany kraje.

S ohledem na výše uvedené není jasné, jaké budou vícenáklady města!

Poukazujeme na náklady vynaložené na sbírání střepů ze strany TSÚ, na nutnost opravy základů pro kotvení prvků pro děti a na dodávku gumových rohoží, na úpravu podloží pod gumové koberce a tedy na chybějící změnu projektu. Pravděpodobně vzniknou náklady na další revizní zprávu.

Asi toho bude ještě víc.

Závěr:

- **Nikde se v PD nehovoří o skládce, ale pouze o bývalém lomu.**
- Nebyly provedeny žádné stavební úpravy, které by stavebně a technicky zabránily pronikání nebezpečného obsahu skládky do finálního povrchu hřiště. Protože nebylo provedeno zhutnění a separace podloží a nebyl navezen dostatek kvalitní zeminy, bude se podloží, vzhledem k velkému množství odpadu, chovat nestabilně a odpad bude vytlačován na povrch.
- Není výchozí revizní zpráva herních prvků.
- Město navrhuje, že za současný stav převezme veškerou zodpovědnost. Podotýkáme, že musí být uvedena osoba, která je za vše zodpovědná a to nejen po dobu předání.

Na posouzení projektu a provedení stavby dětského hřiště spolupracovali P. V. a P. K.

Příloha foto ze dne 21. 5. 2020

Příloha článek ŽÚ 9/2019 - Dobře utajené dětské hřiště

FOTOPŘÍLOHA

VÝBĚR FOTO ZE DNE

21.5.2020



přes dvě odběrné věže (etážově), pěti okny z různých hloubek podle stavu hladiny vody a její kvality, která se průběžně každý den kontroluje.

Základní technologii úpravy vody je koagulační filtrace (kontaktní čiření) s dávkováním síranu hlinitého. Čiření je základním technologickým procesem při úpravě povrchových vod na vodu pitnou. Při odstraňování velmi malých částic je nejprve třeba dosáhnout zvětšení částic koagulací (vytvořením sraženiny), teprve poté je lze z vody oddělit, v tomto případě přímo na pískových rychlo-filtrech. Po filtraci je voda odváděna na ozonizaci, kterou se zlepšují smyslové vlastnosti vody (teplota, barva, zákal, průhlednost, zápach, chuť). Zdravotní zabezpečení vyrobené vody je zajištěno dávkováním chlóru.

V poslední době se čím dál více hovoří o suchu a o potřebě efektivního hospodaření s vodou.

Myslíte si, že jste v hospodaření s vodou ve vaší domácnosti dostatečně šetrní, nebo máte ještě rezervy? Zde je několik tipů, jak využít vodu v domácnosti co nejefektivněji.

1. Pravidelně kontrolujte jak vodoměr, tak všechna zařízení spojená s vodou (kotle, bojler, záchody, vodovodní baterie, uzávěry atd.). Předejdete tím únikům vody, které vás mohou vyjít pěkně draho.
2. Pořídte si záchod s dvoufázovým (tří-

fázovým) splachováním, naučte se ho správně používat a nespachujte do záchodu to, co do něj nepatří – bio a směsný odpad z domácnosti, který patří do popelnice.

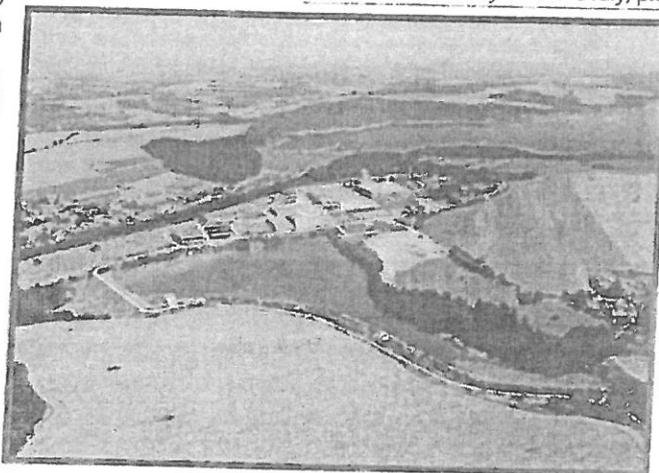
3. Pořídte si myčku na nádobí nebo myjte nádobí v napuštěném dřezu a pak ho jen opláchněte v tekoucí vodě. Před vložením nádobí do myčky ho neoplachujte, zbytky stačí seškrabat.
4. Zapínejte pračku a myčku na nádobí jen když jsou opravdu plné.
5. Pokud máte sušičku na prádlo, využijte vodu z ní (například na zalévání nebo úklid), místo abyste ji vypustili do kanalizace.
6. Nenechávejte puštěnou vodu během čištění zubů nebo sprchu během mydlení.
7. Využijte vodu v domácnosti do poslední kapky – většinu vody použité v domácnosti můžete využít na spláchnutí záchodu nebo na zalévání (pokud v ní nejsou obsaženy čisticí prostředky). Při odpouštění vody dejte pod kohoutek nádobu.
8. Pokud máte zahradu – využijte

dešťovou vodu nachytanou do sudů, zalévejte pokud možno ráno a ručně (oproti automatickému zavlažování výrazně ušetříte).

9. Pokud máte bazén – přikrývejte ho v době nevyužívání – výrazně tím snížíte odpar vody.

Zkuste se oprostit od skutečnosti, že tekoucí voda v domácnosti je nedílnou součástí našeho života, a začněte přemýšlet nad každou použitou kapkou – uvidíte, že se to do budoucna projeví nejen na vaší peněženice.

Veronika Jáglová,
odborný zástupce provozovatele VAK
Technické služby města Úvaly, p.o.



Úpravna vody Želivka a vodní nádrž Švihov (zdroj <https://www.pvk.cz/o-spolecnosti/fotogalerie-spolecnost/uv-zelivka/>)

Dobře utajené dětské hřiště

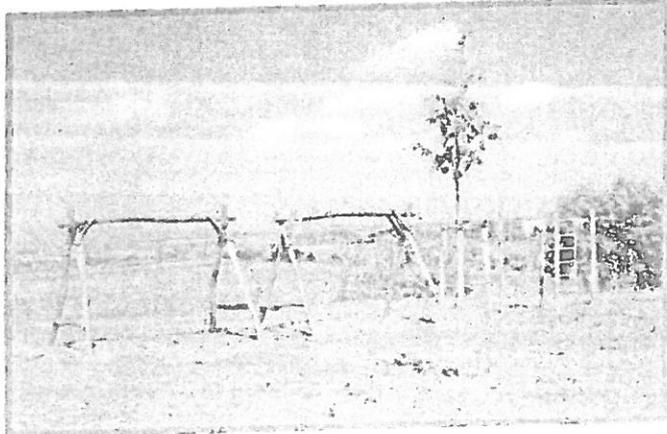
Tři stojany na houpačky, provazový žebřík a lano prozatím patří mezi několik hracích prvků budoucího dětského hřiště na východním okraji Vinice. Lom na kámen, který zde byl v provozu do 40. let minulého století, byl po skončení těžby zasypáván nejrozličnějšími odpady včetně sudů se zbytky asfaltu. Později byla provedena částečná rekultivace. Hřiště je určitě lepší než divoká skládka, je však otázkou, zdali byla tato lokalita, nacházející se daleko od obytné zástavby, vhodně

vybrána. Z náměstí Arnošta z Pardubic trvá cesta svižnou chůzí nejméně 20 minut. Využití nebude asi optimální. Vždyť dětské hřiště mezi sídlem městského úřadu a Výmolou je většinou prázdné. Odlehlost místa může upoutat vandaly a různé nenechavce. Kromě toho je povrch pozemku v současnosti pokryt stovkami skleněných střepů pocházejících z někdejší skládky. Z rozsahu provedených prací v polovině srpna (osazení stromy, gabionová zídka, cesta) je zřejmé, že finanční náklady nebudou nízké.

O realizaci dětského hřiště na Vinici bylo rozhodnuto bez uvedení podrobnějších informací a veřejnost je postavena před hotovou věc.

Hřiště na Vinici může posloužit spíše předškolákům. Starší děti mají smůlu. U základní školy sice můžou hrát košíkovou, stolní tenis nebo odbíjenou, ale mnoho let nemají možnost předvést tělesnou zdatnost při skoku vysokém, dalekém nebo v běhu na šedesát metrů na kvalitní dráze. Zaměření pozornosti na rozvoj atletických disciplín by mohlo pomoci k objevování žákovských sportovních talentů.

Text a foto Vladislav Procházka



MUDr. Maříková

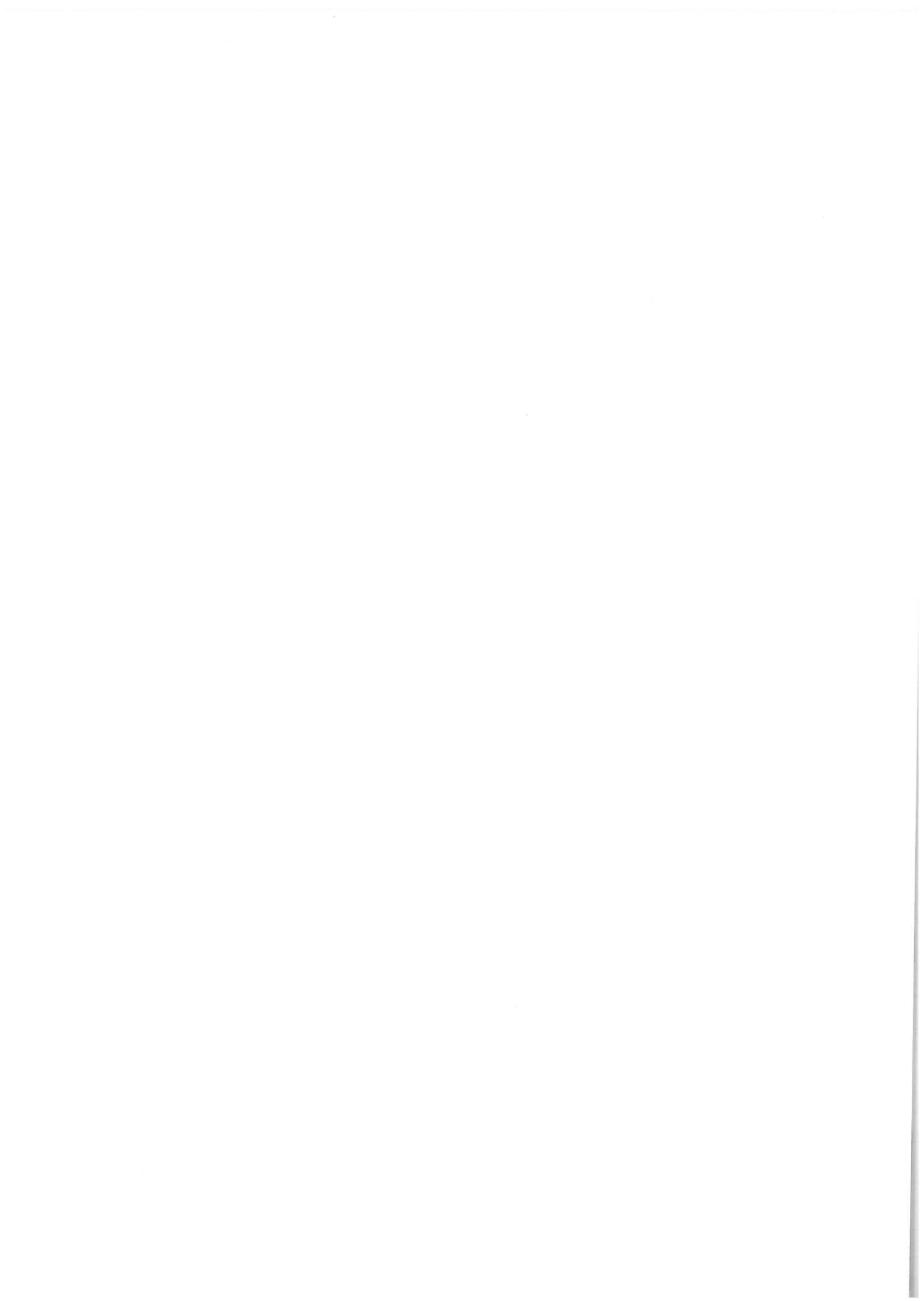
DOVOLENÁ

17. + 18. 9.

24. + 25. 9.

Od 13. 9. do 27. 9. ordinuje MUDr. Pšenička mimo 17., 18., 24., 25. 9.

Sestra je přítomna.



PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro lokalitu „Homolka“

Název: **Homolka Úvaly s.r.o.**
Sídlo: Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha
Zastoupen: Ing.Věra Řežábová
IČO: 08655782
Bankovní účet: 1850856002/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.
Telefon: +420 774 612 190
E-mail: rezabova@vereta.cz
Datová schránka: ec76cz
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partner s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu:**

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
 - a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
 - b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Zastavovací situace uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:
 - a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
 - b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
 - c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
 - d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
 - e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
 - f) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
 - g) veřejná prostranství včetně zeleně,
 - h) veřejná zeleň,
 - i) ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až i), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
 - a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
 - b) přípojky vodovodu,
 - c) přípojky elektrického vedení,
 - d) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
 - e) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na každé nově vzniklé stavební parcele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).
4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je zastavovací situace uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Zastavovací situace**“).
5. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality Homolka, ve které je výstavba prováděna, je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat. Žadatel bude na celkové koncepci veřejného prostoru spolupracovat s architekty města.
6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí.
7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. d) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie, tak Městu.

8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníků hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Zastavovací situaci, která je **Přílohou č. 1** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m ²	LV	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	1059/11	11 761	2137	T S P J
2.	1059/12	5 419	2304	T S P J P O
3.	1059/24	4 034	261	R I
4.	1055/7	111	261	R I
	<u>Celkem</u>	<u>21 280</u>		

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ a znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu se Zastavovací situací. Šíře ulic bude následující:

Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně

- a) Pro pozemní komunikaci, která vznikne prodloužením ulice Erbenova od křižovatky s ulicí Prokopa Velikého, naváže na tuto křižovatku silnicí, kdy bude celková šíře komunikace 10,5 m ve složení:
 - obousměrná vozovka,
 - na konci ulice bude nově vzniklá křižovatka
 - šíře jízdního pruhu nejméně 3 metry pro každý směr jízdy,
 - pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři min.2,5 m přerušovaný (resp. zúžený) parkovacími zálivy, podle příložené Zastavovací situace nebo podle Městem odsouhlaseného projektu k územnímu rozhodnutí,

a to až po nově vzniklou křižovatku s navazujícími nově vzniklými ulicemi.

- b) Pro pozemní komunikace, které vzniknou od této nově vzniklé křižovatky, pro každou z nich bude šíře ulic 9,5 m, a to ve složení:
 - obousměrná vozovka,
 - na konci ulic budou vybudovány kruhové točny pro otáčení vozidel se středem ze zeleně
 - pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři nejméně 2 m, případně pás zeleně středový přerušovaný (resp. zúžený) parkovacími zálivy v celkovém počtu 7, kdy pro jednu větev komunikace budou 4 a pro druhou větev komunikace budou 3, podle příložené Zastavovací situace nebo podle Městem odsouhlaseného projektu k Územnímu rozhodnutí

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s návrhem odsouhlaseným Architektem města, Architektem městské zeleně a OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zámkové dlažby na povrchy vozovek a chodníku povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím podléhá schválení OID, architekta města, architekta městské zeleně a Radě města Úvaly.

Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2 metry; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přílehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
- c) osázení vzrostlými stromy o minimální výšce 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá schválení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPÚR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Parkové cesty (komunikace pro pěší) budou vybudovány v místech v souladu s Koordinační situací o šířce nejméně 2,5 metru. Parkové cesty budou mít mlatový povrch.

Žadatel se zavazuje, že projekt parkových cest, jakož i jejich přesné umístění a druh a typ mlatového povrchu projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu **pouličního osvětlení Iridium od společnosti Philips**, které je novým typem pouličního osvětlení užívaného v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na separovaný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví každé kontejnerové stání deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Kontejnerové stání bude vybudováno podle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly, Architektura s.r.o., Víkova 1142/15, Praha 4 – Krč“ odsouhlasená architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „TSÚ“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „Prvky městského mobiliáře“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami - Žadatel provede výstavbu tak, aby se veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel umístí tři lavičky v designu společnosti MMCitě na pozemek města Úvaly parc. č. 1049/5 k.ú. Úvaly u Prahy

Konkrétní použitý design laviček a konkrétní místo jejich umístění odsouhlasí městský úřad Úvaly odbor OID.

3. Žadatel vybuduje v koordinaci s vlastníkem pozemku parc. č. 1059/58 k.ú. Úvaly u Prahy vjezd na tento pozemek; případná finanční spoluúčast vlastníka tohoto pozemku a technické řešení vjezdu na pozemek Žadatel vypořádá ve smlouvě s vlastníkem tohoto pozemku.
4. Žadatel se zavazuje dodržovat **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh**, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
5. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace ulice Pražská a ulice Erbenova, k čemuž Město dává svůj souhlas.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci
 - a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
 - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
 - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
 - d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,
 - e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,
 - f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.
5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že
 - a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
 - b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v Situaci v Příloze č. 1 a následné stavební dokumentace jako všechny druhy pozemních komunikací, pozemky s umístěnou veřejnou zelení, zelení a parkem.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.
6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.
7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnost – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadatelem, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevzme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení **Z-___/2020** (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	13	5 850 000,-
Podlahová plocha	0	0
Celkem		5 850 000,-

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši **5 850 000,- Kč** (slovy: *pět milionů osm set padesát tisíc korun českých*), zaslaný na bankovní účet Města uvedený v hlavičce Smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že nebude-li do 31. 12. 2023 vydáno pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu 13 rodinných domů na Dotčených pozemcích a Žadatel vezme svoji žádost o vydání územního rozhodnutí zpět, bude finanční příspěvek vrácen zpět na účet Žadatele, a to v plné výši. Bude-li však vydáno územní rozhodnutí na výstavbu méně než 13 rodinných domů, bude Žadateli vrácen finanční příspěvek odpovídající výši rozdílu uhrazeného finančního příspěvku a finančního příspěvku odpovídajícího počtu rodinných domů určených pro výstavbu.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším plněním Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).
8. Město se zavazuje, že pro zajištění potřebných Staveb veřejné infrastruktury Stavebního záměru žadatele (zejména kanalizace, voda, elektro), umožní Žadateli přes pozemky ve vlastnictví Města, a to zejména přes pozemky parc. č. 1059/45 a 1049/5 v katastrálním území Úvaly u Prahy, napojení a samotné vybudování IS.

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.
2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
 - a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
 - b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
 - c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
 - d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
 - e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
 - f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.
3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.
4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
 - a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
 - e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.
6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, a nebude to prokazatelně z objektivních příčin a důvodů vyšší moci (např. nepříznivého počasí), má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla. Při případném posuzování objektivních příčin a důvodů vyšší moci bude přizván soudní znalec.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. odst. 1, písm. a), b) Smlouvy (*Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně*) na smluvní pokutě ve výši 10 000 000,- Kč (*slovy: deset milionů korun českých*). Pro další ujednání čl. V. Smlouvy se strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 50 000,-Kč (*slovy padesát tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (*slovy: stotisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (*slovy: stotisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 000 000,- Kč (*slovy: deset milionů korun českých*), a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
14. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Smluvní pokuty definované v čl. X, odst. 8 až 13 Smlouvy, je město Úvaly oprávněno nárokovat až po marném uplynutí 60 denní lhůty určené k nápravě, která plyne od okamžiku, kdy byl Žadatel Městem k odstranění porušení příslušného článku Smlouvy písemně vyzván.
15. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
17. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
18. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

X. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení městu,
 - b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
 - c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.
3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu
 - a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
 - b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
 - c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadbya v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XI. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁSTAVA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání **pravomocného** územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **10 000 000,- Kč** (slovy: deset miliónů korun českých).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **1 000 000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.
4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU NEBO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE NEBO BANKOVNÍ ZÁRUKY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

10. Žadatel může složení Kauce, nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na třech stavebních pozemcích o celkové ploše minimálně 2 400 m² vzniklých po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo v prvním pořadí pro pohledávku ve výši 10 000 000,- Kč.
11. Žadatel může složení Záruční kauce nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na jednom stavebním pozemku o celkové ploše minimálně 800 m² vzniklém po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo v prvním pořadí pro pohledávku ve výši 1 000 000,- Kč popřípadě na jiném stavebním pozemku v katastrálním území Úvaly u Prahy po dohodě mezi Žadatelem a Městem.
12. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě, kdy se podmínky sjednané touto smlouvou ke kauci užijí obdobně.
13. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právního nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní,

se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
 1. Zastavovací situace
20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.
25. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

Za Žadatele

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. Věra Řežábová
jednatelka



LEGENDA

- - - ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ ÚP - IZOLAČNÍ ZELEŇ
- OBJEKT
- KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
- KOMUNIKACE PRO OBCI
- SOUKROMÉ ZAHRADY
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- PARCELA 1059/64
- PARCELY 1059/11 A 1059/12 MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PARCELA 1059/63 MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ČÍSLA PARCEL
- PARKOVACÍ MÍSTÁ RD
- MÍSTO PRO TŘÍDĚNÝ ODPAD
- HŘIŠTĚ
- LAVIČKA
- PĚŠINA
- ZELEŇ
- VRSTEVNICE
- KANALIZACE
- ▶ VSTUP DO ÚZEMÍ
- ▶ VSTUP NA POZEMEK
- ↔ SMĚR PROPOJENÍ
- ↔ SMĚR DOPRAVY
- xP POČET PARKOVACÍCH MÍST

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

P.Č 1059/24	4 034 m ²
P.Č 1055/7	111 m ²
P.Č 1059/64	130 m ²
ČÁST P.Č. 1059/11	8 680 m ²
ČÁST P.Č. 1059/12	3 333 m ²
ČÁST P.Č. 1059/63	695 m ²
POČET OBJEKTŮ:	13 x
PLOCHA RODINNÉHO DOMU:	různá (1-2NP)
VEŘEJNÁ KOMUNIKACE	2 894 m ²
VEŘEJNÁ ZELEŇ:	1 839 m ²
SOUKROMÉ ZAHRADY:	800 - 1 630 m ²
PLOCHA SOUKROMÉ ZAHRADY:	12 250 m ²
CELKOVÁ VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:	16 983 m ²

1:750

ÚVALY JIH

SITUACE VAR1

11.06.2020

SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „Radlická čtvrť - Úvaly“

Název: YD Home s.r.o.
IČO: 08939934
Sídlo: Na poříčí 1071/17, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha
Zastoupena: [doplň se]
Bankovní spojení: [doplň se]
Číslo účtu: [doplň se]

Telefon: [doplň se]
GSM: [doplň se]
E-mail: [doplň se]
Webové stránky: [doplň se]
Datová schránka: [doplň se]
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
Zastoupeno ve věcech
(dále jen „**.....**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.:777 117 575 email:kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., tel.:737 807 440 email:lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen“**OŽPÚR**“): Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „**OID**“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „**TSÚ**“): Ing.Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repкова@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

- 1) Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle snímku z katastrální mapy a Geometrického plánu uvedených v **Příloze č. 1** této smlouvy, výstavbu rodinných domů s jednou bytovou jednotkou a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy podle této smlouvy, zejména:
- a) kanalizační řad splaškové kanalizace s napojením na **kanalizační řad splaškové kanalizace města Úvaly (provozované TSÚ)** včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - b) vsakovací pásy komunikací pro srážkové vody
 - c) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - d) veřejné osvětlení,
 - e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav, včetně dopravního značení,
 - f) optickou telekomunikační síť, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům (čl. VIII. odst. 1 smlouvy),
 - g) vedení elektro (VN a NN) včetně přípojek a trafostanic (TS), včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - h) dalšího městského mobiliáře, místního značení a ukazatelů orientačního systému.

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

- 2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 2** této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku		Označení pozemku	výměra pozemku
	stavební pozemek	m2			m2
1.	3841/138	701		stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby	
2.	3841/139	697	34.	3841/142	404
3.	3841/140	694	35.	3841/143	288
4.	3841/141	696	36.	3841/148	391
5.	3841/144	692	37.	3841/149	302
6.	3841/145	692	38.	3841/155	295
7.	3841/146	692	39.	3841/156	305
8.	3841/147	693	40.	3841/167	352
9.	3841/150	732	41.	3841/168	339
10.	3841/151	731	42.	3841/353	340
11.	3841/152	730		celkem	3016
12.	3841/153	731			

13.	3841/154	438		veřejné prostranství	
14.	3841/157	463	43.	3841/25	4999
15.	3841/158	745			
16.	3841/159	738		Soukromá zeleň	
17.	3841/160	720	44.	3841/354	459
18.	3841/161	726	45.	3841/357	488
19.	3841/162	775	46.	3841/359	393
20.	3841/163	771	47.	3841/361	301
21.	3841/164	772	48.	3841/363	205
22.	3841/165	772		celkem	1846
23.	3841/166	427			
24.	3841/169	413		komunikace, cesty pro pěší, uliční prostor, ostatní	
25.	3841/170	769	49.	3841/355	193
26.	3841/171	779	50.	3841/177	747
27.	3841/172	774	51.	3841/178	750
28.	3841/173	784	52.	3841/179	754
29.	3841/356	532	53.	3841/182	1700
30.	3841/358	627	54.	3841/346	13
31.	3841/360	719	55.	3841/347	16
32.	3841/362	815	56.	3841/348	12
33.	3841/353	340	57.	3841/349	17
	celkem	22 380	58.	3841/350	12
			59.	3841/351	15
			60.	3841/352	7
				celkem	4236

Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ nebo jsou znázorněny v Geometrických plánech č. 2789-146/2016 a č. 2790-146/2015 zhotoveného společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9, po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ. [Grafické znázornění parcelace pozemků z Katastru nemovitostí a Geometrické plány jsou součástí Přílohy č. 1.](#)

(dále jen „dotčené pozemky“).

- 3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jejich podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
 - vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatelů a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;
- a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

- 4) Žadatelé budou budovat a předávat Městu podle této smlouvy veřejnou infrastrukturu (článek II.) a veřejné prostranství (článek III.) na pozemcích jednotlivého žadatele (článek I odst. 2) každý samostatně, pokud nepůjde o společné stavby.

Společnými stavbami žadatelů jsou všechny uvedené stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství.

Žadatelé se zavazují, že budou všechny stavby obou Žadatelů navzájem koordinovat s ohledem na styčné plochy a styčná místa.

Žadatelé prohlašují, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předají Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle do 3 let od nabytí právní moci stavebního (nebo jiného obdobného) rozhodnutí jednotlivých částí Veřejné infrastruktury, **nejdéle však do 5 let ode dne kolaudace prvního z rodinných domů.**

II. Veřejná infrastruktura

- 1) Žadatel vybuduje veškerou veřejnou infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy na své náklady a nepožadují na Městu žádný finanční podíl.
- 2) Žadatel předloží projektovou dokumentaci ulice Městu ke schválení; bez souhlasu Města Úvaly jde o hrubé porušení této Smlouvy; za Město projedná a odsouhlasí Rada města Úvaly.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkající se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatelů.

- 3) Projekty veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.

Projekty žadatelů k veřejné infrastruktuře před jejich předložením stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OID, OŽPÚR a TSÚ.

- 4) Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
- 5) **Veřejnou infrastrukturu** (čl. I. odst. 1) provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.** Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích, přičemž žádost o územní rozhodnutí bude žadateli řádně podána nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo **podstatným** způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohled

u na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

- 6) Smluvní strany sjednávají, že pozemní komunikace budou vystavěny podle parametrů uvedených v technických podmínkách TP č. 103 – Navrhování obytných a pěších zón, vydané ministerstvem dopravy MD-OI, č.j. 1002/08-910-IPK/1, ze dne 21.11.2008 (Dostupné na webu: http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_103.pdf) (dále jen „**Technické podmínky TP 103**“), které se tímto stávají závaznými pro Žadatele.

Smluvní strany sjednávají nad rámec Technických podmínek TP 103 tyto další podmínky, které se uplatní přednostně:

Šíře pozemní komunikace

- a) ulice Hvězdova zůstane stavebně zachována místní komunikace s provozem v obou směrech jízdy,
- b) nová ulice, která vznikne prodloužením ulice Jeronýmova (souběžná s ulicí Hvězdova) (parc. č 3841/182 a sousedících drobných pozemků) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel. v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy, tj. nejméně 6 metrů, a
- c) nové tři ulice, které propojují ulice uvedené v písm. a) a b) (parc. č 3841/179, 3841/178 a 3841/177 a sousedících drobných pozemků) budou ulicemi s jednosměrným provozem řešených jako obytná zóna podle technických podmínek TP 103, s umožněním provozu nákladních vozidel komunálních služeb a vozidel IZS.

Šíře ulic bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky podle stavu uvedeného v Katastru nemovitostí (Příloha č. 2).

Šíře ulice se skládá zejména z místní komunikace a pásů veřejné zeleně přerušované parkovacími zálivy a vjezdy na pozemky.

Dopravní značení pro jednosměrný provoz bude Žadatelem řešeno tak, že

- a) nová ulice na parc.č. 3841/179 (a sousedících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z ulice Hvězdova do nově vzniklé ulice na parc. č 3841/182 (a sousedících drobných pozemků),
- b) nová ulice na parc.č. 3841/178 (a sousedících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z nově vzniklé ulice na parc. č 3841/182 (a sousedících drobných pozemků) směrem do Hvězdova, a
- c) nová ulice na parc.č. 3841/177 (a sousedících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z ulice Hvězdova do nově vzniklé ulice na parc. č 3841/182 (a sousedících drobných pozemků),

Žadatel se zavazuje, že šíře ulic a provoz na budoucích pozemních komunikacích projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací a chodníků se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v Příloze č. 3 této smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle této Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Hlavní ulice Jeronýmova včetně jejího prodloužení bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy o minimálním obvodu kmene 10 – 12cm a výšce 4m mezi chodníkem a pozemní komunikací na straně jedné a mezi stavebními a jinými pozemky a pozemní komunikací na straně druhé. Vedlejší ulice budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy o minimálním obvodu kmene 10 – 12cm a výšce 4m mezi stavebními a jinými pozemky a pozemní komunikací po obou stranách.

Povrchová skladba pozemních komunikací a chodníků se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Parkovací místa – projekt bude počítat vždy s nejméně dvěma parkovacími místy pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemcích mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému – Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře (místního značení a ukazatelů orientačního systému) projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Pouliční osvětlení – Žadatel vybuduje a předá Městu nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Pouliční osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Druh a typ pouličních lamp projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2), TSÚ, OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

- 7) **Výška oplocení, které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím** města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), a to na výšku odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím

města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Druh a typ oplocení projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2) OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

- 8) **Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybudují stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) v souladu s návrhem architekta města, který je **Přílohou č. 4** tak, aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality.

Kontejnerová stání obsáhnou celkem 15 ks kontejnerů (pokud město Úvaly – Rada města Úvaly usnesením neodsouhlasí v konkrétním Žadatelem odůvodněném případě nižší počet kontejnerů) o obsahu odpadu min 1 100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložení projektové dokumentace Městu projedná žadatel před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání Žadatel předá Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

- 9) Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do **10 dnů (čl. X. odst. 7 Smlouvy)** po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

10) Smluvní strany sjednávají formu předání pozemků a staveb Veřejné infrastruktury tak že:

- a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny včetně staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku I. odstavce 2 této smlouvy pořadovými čísly 49. až 60.
- b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku I. odstavce 1 této smlouvy,

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou darovací smlouvy a bude odsouhlasena Radou města s využitím vzoru darovací smlouvy Města, když předchozí souhlas s tímto darováním ve smyslu zákona o obcích byl již dán Zastupitelstvem města schválením této smlouvy.

- 15) Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu.

- 16) Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která je držitelem licence k provozování přenosové soustavy elektrické energie podle 458/2000 Sb., energetický zákon.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která má s městem Úvaly uzavřenou smlouvu o spolupráci při budování optických sítí. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a danou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS, telekomunikačního vedení, plynárenského zařízení apod., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu a Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly (odst. 15), Městu.

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

- 17) Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

III. Veřejná prostranství

- 1) Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí veřejná zeleň, park, sportovní hřiště – tenis.

- 2) Žadatel se zavazuje touto smlouvou k vybudování veřejného prostranství za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3) Projekty veřejných prostranství Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.
- 4) Projekty žadatelů k veřejným prostranstvím před jejich předložením stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.
- 5) **Veřejná zeleň na pozemcích pozemních komunikací** bude Žadatelem realizována společně s realizací pozemních komunikací.
- 6) **Veřejná zeleň na pozemku parc.č. 3841/25** bude Žadatelem realizována nejpozději do 3 let od nabytí právní moci stavebního (nebo jiného obdobného) rozhodnutí jednotlivých částí Veřejné infrastruktury, v těchto parametrech:
 - a) terénní srovnání ploch pozemku
 - b) osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
 - c) osázení stromy
 - d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře (např. dřezovec, tavolník, svída)
 - e) mlatová parková pěšina pro chodce
 - f) 3 ks laviček
 - g) 2 ks odpadkových košů,

to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic.

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

Smluvní strany sjednávají, že stavba veřejné zeleně bude probíhat v koordinaci s Městem v souvislosti s Městem připravovanou stavbou veřejného hřiště/sportoviště na tomto pozemku.

Koordinaci realizaci Veřejné zeleně a stavby veřejného hřiště/sportoviště provádí za město Úvaly OID.

- 7) Smluvní strany sjednávají, že Žadatel předá pozemek parc.č. 3841/25 Městu do 12 měsíců o podpisu této smlouvy; článek II. odst. 10 Smlouvy se užije obdobně.

IV. Podpora Města

- 1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (TSÚ), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

V. Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **finanční příspěvek městu do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí ve výši 9 000 000,- Kč (slovy: devět milionů korun českých)** (dále jen „**Finanční příspěvek**“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že Finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento Finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

- 2) V případě, že Žadatel Městu uhradí Finanční příspěvek nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele s výjimkou pozemků uvedených v tabulce v článku I. Odstavec 2) jako "stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby" o výměře 3 016m² osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

- 3) Smluvní strany sjednávají pro případ, že nebude vydán žádný územní souhlas, územní rozhodnutí nebo stavební povolení na Stavební záměr žadatele, bez jakéhokoli vlivu ze strany Žadatele, tak Město poskytnutý Finanční příspěvek vrátí Žadateli do 30 dnů od prokázání takové skutečnosti.

VI. Záruky a smluvní pokuty

- 1) Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 2) Žadatel prostřednictvím **smluv sjednaných na základě a způsobem uvedený v této Smlouvě** postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:
 - a) pro vodovodní řad: 60 měsíců,
 - b) pro kanalizační řad: 60 měsíců,

- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců,
- d) pro pozemní komunikaci: 60 měsíců,
- e) pro vysazené stromy a zeleň: 24 měsíců,
- f) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a současně předána Městu.

- 3) Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:
- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
 - e) Záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od něj vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

- 4) Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle 1 až 3 Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:
- a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:
 - i. doba existence zhotovitele nejméně 5 let
 - ii. celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
 - iii. zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
 - iv. zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti
 - b) anebo složí peněžní částku ve výši 3 000 000,- Kč (za celou Veřejnou infrastrukturu) jako jistinu za podmínek stanovených v čl. IX této Smlouvy, a v případě jejího nevyužití nebo využití v částečné výši, bude zbývající část po uplynutí záručních dob uvedených v odstavci 2, bude vrácena zpět Žadateli.
- 5) V případě, že žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle této smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,025% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedením v obchodním rejstříku.
- 6) Smluvní strany sjednávají pro případ, že žadatel dohodnuté termíny plnění z této smlouvy o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
- 7) Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 4 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

- 8) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 9) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VII. Kontrola a odpovědnost

- 1) Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválení městu,
 - b) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou plánovací dokumentací (PD),
 - c) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
 - d) umožnit městu kontrolu staveb:
 - a. u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím,
 - b. u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky.
- 2) Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.
- 3) Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města žadatelem nebo porušení pravidel dle předchozích odstavců se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

VIII. Další ujednání

- 1) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.
- 2) Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 3) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 4) Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá konkrétní Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
 - a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy

města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

- b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci;
- 2x elektrotevize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg, *.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;
- e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma **TSÚ**),
- f) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

- 5) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a TSÚ.

- 6) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.*

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Město náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

- 7) Smluvní strany sjednávají, že stavební dozor jmenují (určí) společně. Pouze takový stavební dozor může vykonávat funkci stavebního dozoru a technického dozoru investora (TDI) podle stavebního zákona.

IX. Jistina (kauce) nebo bankovní záruka

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na účet města Úvaly (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle této smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat díla veřejné infrastruktury a veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **12 000 000,- Kč** (*slovy dvanáct milionů korun českých*).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle této smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění této smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody apod., vzniklé městu Úvaly z této smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle této smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z této smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace této smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství popř. jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z prvků (díla) Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **3 000 000,- Kč** (*slovy: tři miliony korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město Úvaly je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet **Města číslo: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční banky pod variabilním symbolem IČO Žadatele.**
4. Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na kauci odečíst částku ve výši záruční kauce a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.
5. Žadatel může složení kauce a/nebo záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

V případě Záruční kauce Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Složení kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu §1808 a násl. občanského zákoníku.
7. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle této smlouvy týkajících se řádného provedení staveb Veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle této smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle této smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
8. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu města Úvaly uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud město Úvaly kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy města Úvaly písemně nebo do datové schránky Žadatele.

9. V případě, že Žadatel nedoplní kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,025% denně z chybějící finanční částky.
10. Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury.
11. Smluvní strany sjednávají, že kauce je bezúročná. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za kauci jsou příjmem města Úvaly jako úhrada části správy kauce.
12. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše kauce nemění.
13. Smluvní strany deklarují, že se jedná o kauci (jistinu), která bude po naplnění této smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

X. Další ujednání

- 1) Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
- 2) Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury. Za Město přebírá infrastrukturu OID se kterým Žadatel dohodne podrobnosti o předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury nebo jejich souborů; Žadatel písemně vyzve Město k převzetí nejméně 10 dnů před předpokládaným termínem předání.
- 3) Po převzetí díla podle smlouvy o dílo a vypořádání veškerých závazků ze smlouvy o dílo je město Úvaly povinno vrátit nejpozději do 30 dnů Žadateli kauci nebo její část, pokud nebyla oprávněně čerpána této smlouvy ve prospěch účtu Žadatele, ze kterého byla finanční částka na kauci odepsána.
- 4) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že závazky sjednané ve smlouvě odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly usnesením Z- / ze dne zcela nahrazují závazky sjednané touto smlouvou.
- 6) Město podá do 15 od složení Finančního příspěvku Žadatele (čl. V. odst. 1 Smlouvy) na bankovní účet Města návrh na Katastr nemovitostí na výmaz vkladu o smluvním zajištění zástavním právem smluvním k pozemkům uvedených v čl. I. odst. 2 Smlouvy. Náklady spojené se správními poplatky a případné náklady Žadatele hradí Žadatel, případné náklady Města hradí Město.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních

závazků z této smlouvy.

- 3) Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 4) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
- 5) Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 7) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 8) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 9) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy č.
 1. [geometrické plány a grafická část situace Katastru nemovitostí platné ke dni sjednání smlouvy](#)

2. situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy,
 3. vertikální skladba komunikace
 4. architektonický návrh kontejnerových stání.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z - /2020 na svém zasedání konaném dne 25. 6. 2020.**
 - 11) **Tato smlouva zcela nahrazuje smlouvu odsouhlasenou Zastupitelstvem města Úvaly usnesením Z- / ze dne .**
 - 12) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
 - 13) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem složení **Finančního příspěvku (čl. V. odst. 1) Žadatelem na bankovní účet Města.**
 - 14) Tato smlouva se vypracovává v **6** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
 - 15) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne

V dne

za město Úvaly:

Za Žadatele:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V dne

Za Žadatele:

SMLOUVA

o provozování sběrného dvora v Úvalech

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
IČO: **04441869**
Sídlo: **Riegerova 12, 250 82 Úvaly**
Zastoupena: **Markétou Řepkovou, ředitelka**
Bankovní spojení: **UniCredit Bank, a.s.**
Číslo účtu: **2112250230/2700**

Telefon: **281 091 522**
E-mail: **tsu@mestouvaly.cz**
Webové stránky: **www.tsuvaly.cz**
Datová schránka: **yzzamr5**
(dále jen „**provozovatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: **00240931**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
Zastoupeno: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**
Telefon: **281 091 111**
E-mail: **podatelna@mestouvaly.cz**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **107 – 97200227/0100**
Webové stránky: **www.mestouvaly.cz**
Datová schránka: **pa3bvse**
(dále jen „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), tuto **smlouvu o provozování sběrného dvora** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Město, je podle § 4 písm. x) zákona o odpadech, původcem odpadů od okamžiku, kdy nepodnikající fyzická **osoba** Úvaly odpad odloží na místě k tomu určeném.
2. Město je vlastníkem areálu sběrného dvora pozemků parc. č. 3957/32, 3957/38 a 3957/39 v Úvalech.
3. Provozovatel je dle § 4 písm. y) zákona o odpadech oprávněnou osobou.
4. Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, mají v hlavní činnosti organizace v čl. VI. odst. 6.2, bodu 6.2.19 zřizovací listiny Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace, (dále jen „zřizovací listina“) uvedené též provozování sběrného dvora.
5. Pozemky, stavby a doprovodný majetek, byl v souladu s čl. VIII. odst. 8.1 zřizovací listiny, předaný do správy provozovatele.

II. POSKYTOVANÉ SLUŽBY A ÚHRADA SLUŽEB

1. Provozovatel poskytuje v městě Úvaly komplexní provozování sběrného dvora, jakožto zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů podle zákona o odpadech, zřizovací listiny nebo usnesení příslušných orgánů města Úvaly (rada, zastupitelstvo) včetně komplexního poskytování doprovodných a souvisejících služeb podle provozního řádu a ceníku sběrného dvora.
2. Ve sběrném dvoře bude zřízeno místo zpětného odběru elektrozařízení, provozovatel sběrného dvora bude zajišťovat jeho provoz v souladu s podmínkami kolektivních systémů pro občany města Úvaly.
3. Provoz sběrného dvora pro město Úvaly je financován formou příspěvku města Úvaly na hlavní činnost provozovatele jako příspěvkové organizace podle zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a zřizovací listiny.

4. V rámci doplňkové činnosti může poskytovat služby sběrného dvora i dalším osobám. Provoz takových služeb je financován jako vlastní činnost provozovatele.

III. POVINNOSTI PROVOZOVATELE

1. Provozovatel zajistí a bude aktuálně udržovat platný souhlas k provozování zařízení ke sběru a výkupu odpadů vydaný krajským úřadem dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech včetně všech podkladů. Provozovatel bude udržovat platná živnostenská oprávnění k nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) a podnikání v oblasti s nebezpečnými odpady.
2. Provozovatel je povinen provozovat sběrný dvůr podle zákona o odpadech, zřizovací listiny, dalších právních předpisů nebo usnesení příslušných orgánů města Úvaly (rada, zastupitelstvo) včetně komplexního poskytování doprovodných a souvisejících služeb podle provozního řádu a ceníku sběrného dvora.
3. Provozovatel je v případě poskytování doplňkových služeb sběrného dvora (čl. II. odst. 4) povinen zajistit a udržovat v platnosti po celou dobu poskytování takových služeb platná povolení (živnostenská oprávnění apod.).
4. Provozovatel je povinen zpracovat, vydat provozní řád sběrného dvora. Provozovatel je povinen provozní řád udržovat v souladu s právními předpisy a požadavky města Úvaly a pravidelně jej aktualizovat. Provozní řád a jeho aktualizace před jejich vydáním Provozovatelem odsouhlasí Rada města Úvaly.
5. Provozovatel se zavazuje vést o odpadech převzatých do sběrného dvora evidenci podle platných právních předpisů, kterou bude předávat městskému úřadu Úvaly (odbor životního prostředí a územního plánování města) následující měsíc po kalendářním měsíci, za který byla evidence vedena; provozovatel a příslušný odbor městského úřadu dohodnou podrobnosti způsobu předávání, jakož i členění dle jednotlivých druhů odpadů a mohou se dohodnout na odlišných termínech předávání evidence odpadů.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Sběrný dvůr jsou oprávněny využívat i právnické osoby nebo fyzické osoby podnikající, se kterými má město Úvaly uzavřenou smlouvu o využívání systému města Úvaly k likvidaci odpadů; město Úvaly předá provozovateli stejnopis (kopii) příslušných smluv.
2. Sběrný dvůr jsou oprávněny využívat i občané jiné obce, se kterou má Provozovatel uzavřenou smlouvu o spolupráci při využívání systémů k likvidaci odpadů. Smlouvu s jinou obcí a její dodatky, před jejím uzavřením s Provozovatelem, odsouhlasí Rada města Úvaly.

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
10. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
11. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly, **jeden** stejnopis obdrží provozovatel a **jeden** stejnopis je podklad k vydání povolení Krajským úřadem Středočeského kraje.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

Za provozovatele

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Markéta Řepková
ředitelka
Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace

PROVOZNÍ ŘÁD

Název zařízení	„Sběrný dvůr – Úvaly“
Adresa zařízení GPS	parc. č. 3957/32 50°4'4.845"N, 14°44'25.668"E
Provozovatel zařízení	Technické služby města Úvaly, p. o. Riegerova 12, 250 82 Úvaly
Vlastník zařízení	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Zpracovatel PŘ	Ing. Renata Nováková ProfiOdpady s.r.o.
----------------	--



Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství

Tato dokumentace byla schválena rozhodnutím

č.j.: 148874/2019/KUSK OŽP/Sch

ze dne: 17.2.2020

podpis oprávněné osoby: Sch

Datum zpracování: září 2019

OBSAH

Obsah provozního řádu zařízení s náležitostmi dle přílohy č. 1 k vyhlášce o podrobnostech k nakládání s odpady č. 383/2001 Sb., v aktuálním znění

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAŘÍZENÍ	3
1.1 Typ zařízení	
1.2 Název zařízení	
1.3 Identifikační údaje vlastníka	
1.4 Identifikační údaje provozovatele	
1.5 Významná telefonní čísla	
1.6 Příslušné orgány státní správy	
1.7 Umístění zařízení	
1.8 Časové údaje	
1.9 Kapacitní údaje zařízení	
1.10 Platnost provozního řádu	
1.11 Provozní doba zařízení	
1.12 Podklady	
2. CHARAKTER A ÚČEL ZAŘÍZENÍ	8
2.1 Účel zařízení	
2.2 Přehled druhů odpadů, pro které je zařízení určeno	
3. STRUČNÝ POPIS ZAŘÍZENÍ	11
3.1 Popis technického vybavení	
3.2 Popis technologického vybavení	
3.3 Způsob ochrany horninového prostředí	
4. TECHNOLOGIE A OBSLUHA ZAŘÍZENÍ	13
4.1 Povinnosti obsluhy zařízení	
4.2 Přejímka odpadů	
4.3 Povinnosti obsluhy	
4.4 Další nakládání s odpadem	
5. MONITOROVÁNÍ PROVOZU ZAŘÍZENÍ	18
5.1 Ochrana vody	
5.2 Ochrana ovzduší	
5.3 Metrologické ukazatele	
6. ORGANIZAČNÍ ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU ZAŘÍZENÍ	19
7. VEDENÍ EVIDENCE ODPADŮ	20
7.1 Vedení evidence odpadů do zařízení přijímaných	
7.2 Vedení evidence odpadů předávaných ze zařízení osobám oprávněným k jejich využití	
7.3. Souhrnná evidence	
8. OPATŘENÍ K OMEZENÍ NEGATIVNÍCH VLIVŮ ZAŘÍZENÍ	22
9. OPATŘENÍ PRO PŘÍPAD HAVÁRIE	23
10. BEZPEČNOST PROVOZU A OCHRANA ŽP A ZDRAVÍ LIDÍ	26
11. PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA	30
11.1 Organizace protipožární ochrany	
11.2 Činnosti při vzniku požáru	
12. PROVOZNÍ DENÍK ZAŘÍZENÍ	31

12.1 Způsob vedení provozního deníku	
12.2 Odpovědnost za vedení záznamů	
12.3 Přehled zaznamenávaných údajů	
13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	32
14. SEZNAM PŘÍLOH	33

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAŘÍZENÍ

1.1. Typ zařízení (pro účely provozního řádu)

Typ zařízení	Specifikace zařízení
A	Zařízení ke sběru odpadů

1.2. Název zařízení

Název zařízení	Umístění zařízení
„Sběrný dvůr - Úvaly“	Parc. č. 3957/32; kat. ú. Úvaly u Prahy

Zařízení ke sběru odpadů je vybaveno informační tabulí:

Název zařízení: „Sběrný dvůr – Úvaly“ IČZ CZS.....

Druhy odpadů nebo skupiny a podskupiny odpadů dle Katalogu odpadů, které mohou být v zařízení sbírány nebo vykupovány:

- 13 08 02*,
- 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 07, 15 01 10*, 15 02 02*
- 16 01 03, 16 06 01*, 16 06 02*
- 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 01, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 17 05 04, 17 06 01*, 17 09 03*, 17 09 04
- 19 12 08
- 20 01 01, 20 01 02, 20 01 08, 20 01 13*, 20 01 14*, 20 01 15*, 20 01 17*, 20 01 19*, 20 01 21*, 20 01 25, 20 01 26*, 20 01 27*, 20 01 29*, 20 01 31*, 20 01 32*, 20 01 33*, 20 01 34, 20 01 37*, 20 01 38, 20 01 39, 20 01 40, 20 02 01, 20 02 02, 20 02 03, 20 03 01, 20 03 07

Obchodní firma nebo název, právní forma a sídlo, včetně jména, příjmení a telefonního spojení osoby oprávněné jednat jménem provozovatele:

Technické služby města Úvaly, p.o.
Riegerova 12,
250 82 Úvaly

Markéta Řepková
Tel.: 281 091 522

Správní úřad, který vydal souhlas k provozování zařízení a s jeho provozním řádem, včetně telefonního spojení: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor ŽP a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Tel.: 257 280 837

Provozní doba zařízení: Út 14:00-18:00 hod; St, Pá: 13:00 – 17:00 hod; So: 8:00 – 16:00 hod

1.3. Identifikační údaje vlastníka parcely

Číslo pozemků:	p.č. 3957/32
K.ú.:	Úvaly u Prahy
Jména vlastníků:	Město Úvaly
Adresa:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Číslo LV:	10001

Pozemek byl společnosti Technické služby města Úvaly svěřen do majetku.

1.4. Identifikační údaje provozovatele

Obchodní jméno	Technické služby města Úvaly, p.o.
Adresa: Sídlo:	Riegerova 12 250 82 Úvaly
Provozovna:	parc.č. 3957/32
IČ:	044 41 869
Statutární zástupci:	Markéta Řepková
Jméno odp. pracovníka:	Markéta Řepková

1.5. Významná telefonní čísla

Integrovaný záchranný systém	112
Hasičský záchranný sbor	150
Lékařská záchranná služba	155
Policie ČR	158
KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze	234 118 111
KÚ Středočeského kraje, OŽP	257 280 111 (ústředna) 257 280 837 (vedoucí OŽPOD)
Městský úřad Úvaly	281 091 561

1.6. Příslušné orgány státní správy

Název	Adresa	Telefon
Městský úřad Úvaly	Arnošta z Pardubic 95 250 82 Úvaly	281 091 561
KÚ Středočeského kraje, OŽP	Zborovská 11 150 21 Praha 5	257 280 111 (ústředna) 257 280 837 (vedoucí ŽP)
ČIŽP – Oblastní inspektorát Praha - OOH	Wolkerova 40/11 160 00 Praha 6 - Dejvice	233 066 301
KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze	Dittrichova 17 128 01 Praha 2	234 118 288
Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj se sídlem v Praze	Ve Smečkách 29 110 00 Praha 1	221 924 200

1.7. Umístění zařízení

Adresa:	Úvaly
Číslo parcel:	p.č. 3957/32
Katastrální území:	Úvaly u Prahy

1.8. Časové údaje

Datum uvedení do provozu:	červen 2020
---------------------------	-------------

1.9. Kapacitní údaje zařízení

Roční kapacita zařízení	850 t
Okamžitá kapacita zařízení	50 t

1.10. Platnost provozního řádu

Platnost provozního řádu je dána rozhodnutím KÚSK.

Změny provozního řádu:

- při změnách upřesňujícího nebo rozšiřujícího charakteru bude změna písemně oznámena na příslušný orgán státní správy se žádostí o odsouhlasení „dodatku“ k provoznímu řádu;
- při změnách významného charakteru zpracuje provozovatel nový provozní řád a podá žádost o odsouhlasení na příslušný orgán státní správy a současně bude podána žádost o zrušení stávajícího souhlasu.

1.11. Provozní doba zařízení

Provozní doba je stanovena

- v pracovních dnech:

Út 14,00 – 18,00; St, Pá: 13,00 – 17,00 hod, s možností její úpravy dle aktuální potřeby

- víkendu:

So: 8,00 – 16,00 hod, s možností její úpravy dle aktuální potřeby

Po skončení pracovní doby je areál uzamčen.

1.12. Podklady

- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v aktuálním znění
- vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů v aktuálním znění
- vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v aktuálním znění

2. CHARAKTER A ÚČEL ZAŘÍZENÍ

2.1. Účel zařízení

Zařízení je určeno ke sběru odpadů od občanů obce Úvaly, jiné nepodnikající fyzické osoby, fyzické osoby podnikající a právnické osoby. Do sběrného dvora je přijímán odpad vznikající na území města Úvaly, ale také okolních blízkých obcí. Sběrný dvůr bude zařazen do systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly. Ve sběrném dvoře je shromažďován tříděný odpad (plasty, papír, sklo, tetrapak a kovy), dále textil, elektrozařízení a pneumatiky. Občané zde mohou odložit také odpady stavební sutě, velkoobjemový odpad, nebezpečný odpad (barvy, oleje rostlinné i motorové apod.). Odpady jsou zde ručně dotříděny na jednotlivé druhy a umístěny do odpovídajících shromažďovacích prostředků. K dispozici je i ruční lis na papír (mechanický paketovací lis) a štěpkovač (motorový nožový drtič) na úpravu velikostí větví a dřeva, tedy materiálu, který se stává biologicky rozložitelným odpadem.

Odpady jsou dále předávány oprávněným osobám k využití, případně odstranění.

Dále budou ve sběrném dvoře zpětně odebírány výrobky (v režimu zpětného odběru – na základě smluv s výrobcí či kolektivními systémy o zřízení míst odděleného sběru): zářivky a výbojky, baterie a akumulátory, elektrická a elektronická zařízení.

2.2. Přehled druhů odpadů, pro něž je zařízení určeno

Jiné odpady než níže uvedené, není možné do zařízení přijmout.

A/ Přijímané odpady

ODPADY DO ZAŘÍZENÍ PŘIJÍMANÉ		
Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
13 08 02*	Jiné emulze	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
16 01 03	Pneumatiky	O

16 06 01*	Olověné akumulátory	N
16 06 02*	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 03	Olovo	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 06	Cín	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 01*	Izolační materiály s obsahem azbestu	N
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
19 12 08	Textil	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 13*	Rozpouštědla	
20 01 14*	Kyseliny	N
20 01 15*	Zásady	N
20 01 17*	Fotochemikálie	N
20 01 19*	Pesticidy	N
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O
20 01 26*	Olaj a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N

20 01 27*	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N
20 01 29*	Detergenty obsahující nebezpečné látky	N
20 01 31*	Nepoužitelná cytostatika	N
20 01 32*	Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 20 01 31	N
20 01 33*	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	O
20 01 37*	Dřevo obsahující nebezpečné látky	N
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 02	Zemina a kamení	O
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 07	Objemný odpad	O

B/ Produkováne odpady

ODPADY V ZAŘÍZENÍ PRODUKOVANÉ		
Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

3. STRUČNÝ POPIS ZAŘÍZENÍ

3.1. Popis technického vybavení

A/ Popis prostor zařízení ke sběru odpadů

Zařízení je umístěno na pozemku p. č. 3957/32 v Úvalech u Prahy. Sběrný dvůr se skládá z otevřeného skaldy (přístřechu) pro kontejnery, zděné budovy skladu, manipulační plochy a buňky. Celá pojížděná plocha je zpevněna asfaltobetonem. U vjezdu se nachází mostová váha, na které jsou přijaté odpady váženy. Na vážení menších odpadů slouží decimální váha. V areálu je umístěno několik kontejnerů pro shromažďování odpadů, část jich je pod přístřechem - dva uzavíratelné kontejnery pro elektroodpad a jeden uzavíratelný atestovaný kontejner pro shromažďování nebezpečných odpadů (EKO sklad). Tento kontejner obsahuje shromažďovací nádoby pro různé druhy nebezpečných odpadů přijímaných ve sběrném dvoře. Pro obsluhu provozovny je v areálu umístěna vytápěná buňka se sociálním zařízením. Pro manipulaci je používán vysokozdvíhový vozík a nákladní vozidlo.

B/ Popis shromažďovacích prostředků

Odpady jsou vždy uloženy podle druhů. Druh shromažďovaného odpadu je vždy označen přímo na shromažďovacím prostředku s označením druhu odpadu (názvem odpadu) a katalogovým číslem. V případě nebezpečných odpadů i identifikačním listem a štítkem, který obsahuje označení „nebezpečný odpad“, název odpadu, katalogové číslo a příslušné výstražné symboly s kódem a názvem nebezpečné vlastnosti.

Přijímané odpady jsou soustřeďovány na vyznačeném místě (viz Příloha č. 1) v níže uvedených shromažďovacích prostředcích:

- velkoobjemové plechové kontejnery o objemu 7 m³ a 12 m³ - pro odpady: stavební suti a odpady, odpady ze zeleně, objemný odpad, směsný komunální odpad, kovové odpady, jeden kontejner rezervní
- kontejnerové vany
- atestovaný kontejner EKO-sklad – zastřešený ekosklad na nebezpečný odpad (barvy, lepidla apod.)
- plastové kontejnery o objemu 1100 l – pro odpady: plasty, papír, sklo
- plastový kontejner s víkem o obsahu 600l – kontejner na olověné akumulátory

Zpětně odebírané elektrozařízení jsou soustřeďovány v 35 m³ a 40 m³ uzavíratelném kontejneru a dvou typizovaných skladů elektroodpadu (výrobce Meva a.s.). Zpětně odebírané zářivky a výbojky jsou soustřeďovány v kovovém uzavíratelném boxu společnosti Ekolamp. Olověné akumulátory jsou zpětně odbírány a jsou umístěny ve speciální plastové bedně. Odebírané výrobky se stávají odpadem až ve chvíli předání osobě oprávněné k jeho využití nebo odstranění.

V atestovaném Eko-skladu budou umístěny plastové boxy a sudy, plechové nádoby a kovové sudy. V nádobách budou shromažďovány nebezpečné odpady, jako jsou odpadní barvy, odpad obsahující rtuť, chemikálie a další. V případě jeho naplnění nebude další nebezpečný odpad do zařízení přijímán.

Odpady kategorie „nebezpečné“ jsou soustřeďovány v nádobách k tomu určených a označeny dle § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v aktuálním znění:

- v blízkosti shromažďovacího prostředku nebo shromažďovacího místa je umístěn identifikační list nebezpečného odpadu (ILNO),
- na shromažďovacím prostředku je uvedeno katalogové číslo a název shromažďovaného nebezpečného odpadu a dále kódem a názvem nebezpečné vlastnosti, nápisem „nebezpečný odpad“ a výstražným grafickým symbolem nebezpečné vlastnosti.

C/ Manipulační prostředky

Pro manipulaci s odpady:

- nákladní automobil
- vysokozdvizný vozík

D/ Zařízení přejímky odpadů

- mostová váha
- decimální váha

Váha je pravidelně cejchována.

3.2. Popis technologického vybavení

Pro manipulaci je používán nákladní hákový automobil a vysokozdvizný vozík.

3.3. Způsob ochrany horninového prostředí v místech nakládání s odpady

Pojížděné chodníky jsou z asfaltobetonu, pochozí chodníky z betonové dlažby. Odpady jsou po přijetí zváženy a ihned uloženy do určených shromažďovacích prostředků. Nebezpečné odpady jsou shromažďovány v mobilním EKO-skladu vybaveným záchytnou vanou, ve specifických nádobách, k tomu určených. Při nakládce a vykládce musí být s odpady manipulováno obezřetně tak, aby nedošlo k mechanickému poškození a úniků kapalných odpadů.

4. TECHNOLOGIE A OBSLUHA ZAŘÍZENÍ

Obecné požadavky na zařízení ke sběru a výkupu odpadů

Dle § 4 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v aktuálním znění jsou při provozu zařízení plněny požadavky k provozování zařízení ke sběru a výkupu odpadů, zejména:

- zařízení je provozováno a vybaveno tak, aby nedocházelo ke znečišťování přístupových cest a jeho okolí sbíranými nebo vykupovanými odpady; tzn. že dopravce si zajistí náklad proti jeho sesunutí z vozidla. Vzhledem k vykupovaným druhům odpadů je jejich úlet minimální;
- zařízení je vybaveno informační tabulí čitelnou z volně přístupného prostoru před zařízením (viz kapitola 1.2.);
- zařízení je vybaveno doprovodnými zařízeními – váha, mobilní sklad, štěpkovač, ruční lis;
- zařízení je technicky i organizačně vybaveno proti vstupu nepovolaných osob – oplocení celé provozovny, uzamykatelná brána;
- zařízení je monitorováno kamerovým systémem a obsluhou zařízení; při pravidelných obchůzkách je kladen důraz na případné dopady na životní prostředí – úkapy odpadů a provozních kapalin, prašnost odpadu atd.;
- při provozu zařízení musí být vždy přítomen pracovník určený provozovatelem k jeho obsluze.

Obecné požadavky na shromažďování odpadů

Dle § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v aktuálním znění jsou splněny požadavky pro shromažďování odpadů, zejména:

- pro shromažďování nebezpečných odpadů jsou používány pouze speciální nádoby, které splňují technické požadavky kladené na shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů,
- shromažďovací prostředky odpadů splňují tyto základní technické požadavky:
 - a) jsou odlišeny (tvarově, barevně nebo popisem) od prostředků nepoužívaných pro nakládání s odpady, nebo používaných pro jiné druhy odpadů,
 - b) zajišťují ochranu před povětrnostními vlivy, nejsou-li určeny pouze pro odpady inertní,
 - c) jsou odolné proti chemickým vlivům odpadů, pro které jsou určeny,
 - d) shromažďovací prostředky sloužící i jako přepravní obaly, splňují požadavky zvláštních právních předpisů upravujících přepravu nebezpečných věcí a zboží (ADR),
 - e) shromažďovací prostředky pro komunální odpad odpovídají příslušným technickým normám
- f) svým provedením zabezpečují ochranu okolí před druhotnou prašností,
- g) zabezpečují, že odpad do nich umístěný je chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadů nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životní prostředí,
- h) umožňují svým provedením bezpečnost při obsluze a čištění a dezinfekci po svém vyprázdnění,
- v blízkosti shromažďovacího prostředku nebezpečného odpadu nebo shromažďovacího místa nebezpečného odpadu nebo na nich je umístěn identifikační list shromažďovaného odpadu.
- na shromažďovacím prostředku nebezpečného odpadu je uvedeno katalogové číslo a název shromažďovaného nebezpečného odpadu, popis „nebezpečný odpad“, kód a název nebezpečné vlastnosti a její grafický symbol,

- shromažďovací prostředek je vyprazdňován pouze do přepravního obalu určeného pro nakládání se shromažďovaným druhem odpadu nebo sám o sobě může být přepravním obalem.

4.1. Povinnosti obsluhy zařízení

Odpovědnost za plnění jednotlivých ustanovení provozního řádu je vždy interně specifikována a je nepřenosná.

Obecná pravidla pro pracovníky zařízení v průběhu pracovní směny a při ukončení pracovního dne jsou následující:

- Obsluha provádí při převzetí odpadu kontrolu dokumentace odpadu, vizuálně zkontroluje dodávku a namátkově kontroluje odpad s popisem uvedeným v dokumentech, které předkládá původce a plní povinnosti při převzetí odpadu od fyzických osob (viz kapitola 4.5.). V případě zjištění nedostatků okamžitě informovat pracovníka dodavatele odpadu nebo vedoucího provozu a celou skutečnost zaznamenat do Provozního deníku zařízení, současně zajistit zpětnou nakládku dopravcem/původcem odpadu a oznámit neprodleně na Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, tel.: 257 280 111 a do 3 dnů písemně a současně předat všechny důležité informace o odpadu, jeho původci a důvod, který vedl k odmítnutí jeho převzetí.
- veškeré nedostatky na pracovišti okamžitě hlásit vedoucímu provozu.
- průběžně kontrolovat technický stav manipulační techniky a o jejích poškození vézt evidenci v Provozním deníku zařízení a informovat průběžně vedoucího provozu.
- zaznamenat množství a charakteristik přijatých odpadů – tj.: kód druhu odpadu, kategorie, hmotnost, datum dodávky, totožnost původce (dodavatele)
- vystavit písemné potvrzení o přijetí dodávky (vážní lístek) – pro právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání,
- včas vznést požadavek či objednat odvoz odpadů,
- vždy před skončením pracovní směny musí pracovníci provést tyto činnosti:
 - zamést a očistit manipulační plochu
 - o všech činnostech, kontrolách, haváriích provést zápis do provozního deníku
 - řádně uzamknout

4.2. Přejímka odpadů

Odpady jsou do zařízení přejímány od fyzických, tak i právnických osob. První vizuální kontrolu odpadu tzn. jeho soulad s deklarovanými vlastnostmi, provádí obsluha zařízení při přejímce do areálu zařízení. Při příjezdu do zařízení je zkontrolována dokumentace odpadu, písemné informace. Písemné informace obsahují: identifikační údaje původce (název, adresa, případě IČ), identifikační údaje dodavatele odpadu, kód odpadu, kategorii a popis vzniku, protokol o vlastnostech odpadu (odborný úsudek), předpokládané množství v dodávce a předpokládaná četnost dodávek odpadů shodných vlastností a množství za rok.

Následně je odpad zvážen. Podle druhu a množství je určeno místo jeho dočasného uložení. Zákazníkovi – právnickým osobám a fyzickým osobám oprávněným k podnikání - jsou následně předány doklady o druhu a množství přijatého odpadu (vážní lístek). Množství vykoupených odpadů je zaznamenáno do průběžné evidence odpadů.

Údaje o vlastnostech odpadu nezbytné pro zjištění, zda je možné ve sběrném dvoře s daným odpadech nakládat, včetně protokolů o zkouškách a k nim příslušné protokoly o odběru vzorků,

pokud to vyplývá ze souhlasu k provozování zařízení nebo z jeho provozního řádu, a jejich uchování po dobu 5 let.

4.3. Povinnosti obsluhy

- zjištění hmotnosti odpadu,
- provedení vizuální kontroly (i namátkové kontroly),
- kontrola dokumentace přijatých odpadů,
- vystavení příslušných dokumentů (viz výše),
- zápis do provozního deníku (viz výše).

4.4. Další nakládání s odpadem

- značení odpadu, umístování odpadu do zařízení,
- nakládka, odvoz k využití či odstranění.

Nakládání s odpady podrobněji:

Odpadní oleje - předmětem sběru je minerální olej převodový, motorový a mazací. Tyto oleje jsou shromažďovány v uzavíratelných kovových sudech, které jsou umístěny v Eko-skladu. Sudy jsou vizuálně kontrolovány před každým doléváním odpadu, aby nedošlo k přeplnění. Obsluha sběrného dvora musí zajistit, aby odpadní oleje nebyly vzájemně míchány s těmito látkami:

- látky obsahující polychlorované bifenyly a terfenyly (PCB) či jiné chlorované látky
- emulze ropných látek s obsahem vody nebo jiné emulze
- obsahy olejových nebo benzinových odlučovačů
- prostředky pro čištění zejména obsahující detergenty a emulgátory
- antikorozi prostředky, pohonné hmoty, zbytky parafinů, rostlinný olej
- alkoholy, nitroředidla, aceton, alkalické látky
- brzdové kapaliny a nemrznoucí kapaliny
- tuhé odpady, zbytky z lakování a odlakování, láky obsahující těžké kovy
- kyselina z akumulátorů a jiné kyseliny
- vody

Odpadní oleje, jedlé oleje a tuky

Odpadní oleje jsou shromažďovány podle druhů v kovových nebo plastových uzavíratelných sudech. Nakládání s oleji bude v souladu s § 5 „Shromažďování odpadů“ vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v aktuálním znění, zejména budou přijata opatření, aby se předešlo úniku závadných látek do životního prostředí:

- organizační opatření – proškolení obsluhy pro manipulaci s odpady (nakládku, vykládku do/z přepravního prostředku, přelévání odpadu, používání čerpadla),
- organizační opatření - povinnost obsluhy kontrolovat stav naplnění nádob před dodáním dalšího množství odpadů – vizuálně a plovákovým systémem u sudů,
- technické opatření - shromažďovací nádoby na oleje budou umístěny na záchytné vaně či v EKO-skladu, sběrný dvůr je vybaven filtrem, přes který je odpadní olej sléván,
- technické opatření – přemísťování olejů z nádob do shromažďovacího prostředku bude probíhat pomocí technických pomůcek (čerpadlo, nálevky, záchytné vaničky),
- v blízkosti shromažďovacích prostředků budou k dispozici sanační prostředky.

Nakládání s biologicky rozložitelným odpadem a biologicky rozložitelným odpadem z kuchyní a stravoven

Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven je soustřeďován v uzavíratelných nádobách. Doba zdržení biologicky rozložitelných odpadů ve sběrném dvoře se zkracuje na minimum v případě nepříznivých klimatických podmínek – jako opatření k omezení a zabránění šíření zápachu.

Nakládání s cytostatiky a nepoužitelnými léčivy

Nepoužitelná léčiva a cytostatika jsou v zařízení soustřeďovány ve speciální plastové nádobě, která je předávána oprávněné osobě, která zajistí jejich zneškodnění/odstranění ve smyslu zákona o léčivech.

Nakládání s bateriemi a akumulátory

Při nakládání s alkalickými manganovými bateriemi, které obsahují více než 0,025 hmot. % rtuti nebo s bateriemi, které obsahují více než 0,0005 hmot. % rtuti s výjimkou alkalických manganových baterií, nebo více než 25 mg rtuti na článek s výjimkou alkalických manganových baterií, nebo více než 0,025 hmot.% kadmia, nebo více než 0,4 hmot. % olova je nutno dodržovat jejich oddělené shromažďování a soustřeďování podle druhů. Pro shromažďování budou použity specializované nádoby (viz kapitola 3.1.).

Olověné akumulátory jsou přijímány do zařízení v neporušeném stavu, bez viditelných poškození, po převzetí budou uloženy na vyznačené shromažďovací místo do speciálního kontejneru. Při nakládce k odvozu musí být s těmito odpady manipulováno obezřetně tak, aby nedošlo k mechanickému poškození a úniků kyselin a louhů. Olověné akumulátory budou přijímány v rámci zpětného odběru.

Stavební odpady stavební odpad, tj. směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků (17 01 07), jsou na sběrném dvoře soustřeďovány od drobných dodavatelů. Vyhláška města Úvaly stanovuje limit 0,5 m³ stavebního odpadu od jednoho dodavatele, který je možný na sběrný dvůr převzít. Tento odpad je uchováván v kovovém kontejneru, po jehož naplnění je odvezen oprávněnou firmou k dalšímu zpracování či odstranění.

V případě příjmu směsných stavebních odpadů deklarovaných jako odpad kategorie ostatní, může být jedním z dokladů o kvalitě přijímaného odpadu například osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností odpadů pověřenou osobou nebo čestné prohlášení původce odpadu doložené odkazem na zápis nebo kopii zápisu z prohlídky stavby před rekonstrukcí nebo odstraněním, že stavební a demoliční odpady z konkrétní stavby nejsou na základě prohlídky stavby odpadem nebezpečným nebo čestné prohlášení nepodnikající fyzické osoby, že stavební a demoliční odpady z konkrétní stavby nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost (chemické látky) a neobsahují azbest.

Při následném předání stavebních odpadů k recyklaci musí rozborů stavebních odpadů splňovat požadavky uvedené ve vyhlášce č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání na skládky a jejich využívání na povrchu, v platném znění a to v příloze č. 10 – tab. č. 10.1 (obsahy škodlivin v sušině odpadů) a tab. č. 10.2 nebo 10.4 (výsledky ekologických testů). Při přímém předání stavebních odpadů na skládku příslušné skupiny musí dodané rozborů splňovat podmínky uvedené v tab. č. 2.1 (nejvýše přípustné hodnoty ukazatelů pro jednotlivé třídy vychovatelnosti – třídy I, IIa, IIb a tab. č. 4.1 z přílohy č. 4 (nejvýše přípustné koncentrace škodlivin pro odpady, které nesmějí být ukládány na skládky skupiny S – inertní odpad) výše uvedené vyhlášky. Limitní ukazatele jsou v příloze č. 3 provozního řádu.

Pneumatiky

Pneumatiky budou shromažďovány ve velkoobjemových kontejnerech na vyhrazeném místě manipulační plochy, případně volně na vyhrazeném místě manipulační plochy (v souladu s podmínkami požární ochrany) a po nashromáždění přepravní dávky budou odvezeny, pokud možno k využití.

Odpady azbestu

Odpady s obsahem azbestu budou do zařízení přijímány pouze výjimečně a v malém množství (balíky, pytle), bude se jednat zejména o stavební odpad (když stavebník zjistí přítomnost odpadu s obsahem azbestu v malém množství).

- odpady budou do zařízení přijímány v utěsněných neprodyšných obalech s nápisy upozorňujícími na obsah azbestu, odpady v žádném případě nebudou přijímány volně. Zabalení odpadu je povinností původce odpadu a je podmínkou pro přijetí do zařízení.
- odpad v zařízení bude shromažďován pouze po dobu nezbytně nutnou a následně odvezen k odstranění na skládku k tomu určenou.
- S odpadem nebude v zařízení nijak manipulováno, pouze bude shromažďován na paletách.

V případě nakládání s azbestem musí být splněny podmínky stanovené nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění.

4.5. Sběr odpadů železných a neželezných kovů

Odpady budou přebírány od fyzických i právnických osob. Nejedná se v žádném případě o výkup odpadů, pouze o jejich převzetí v případě že občané či podnikající osoby budou chtít využít sběrný dvůr k předání těchto odpadů.

Provozovatel zařízení ke sběru odpadů při převzetí stanovených odpadů (viz § 8 vyhlášky č. 383/2001 Sb.):

<u>Kód druhu odpadu</u>	<u>Název druhu odpadu</u>
15 01 04	Kovové obaly
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 03	Olovo
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 04 06	Cín
17 04 07	Směsné kovy
20 01 40	Kovy

Obsluha je povinna:

- identifikovat osoby (fyzické i právnické osoby), od kterých má v úmyslu, výše uvedené odpady odebrat (provozovatel je oprávněn vyžadovat k nahlédnutí průkazy totožnosti),
- identifikovat odebírané odpady,
- vést o výše uvedených skutečnostech evidenci – včetně data a hodiny odebrání nebo vykoupení odpadů.

Obsluha nesmí:

- provozovatel zařízení ke sběru nesmí **odebírat od fyzických osob** odpady, mající povahu:
 - uměleckého díla nebo jeho části,
 - pietního nebo bohoslužebného předmětu nebo jeho části,
 - průmyslového nebo strojního zařízení, nebo jeho části,
 - obecně prospěšného zařízení nebo jeho části, zejména zařízení pro hromadnou dopravu, dopravního značení, součásti nebo příslušenství veřejného prostranství a pozemních komunikací a energetické, vodárenské nebo kanalizační zařízení,
 - části vybraného výrobku, vybraného odpadu a vybraného zařízení (baterie a akumulátory, elektrická a elektronická zařízení).
- provozovatel **nesmí** za vykoupený nebo odebraný odpad **poskytovat úplatu**.

Identifikace osob:

- **fyzická osoba:** jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu nebo pobytu a čísla občanského průkazu nebo jiného průkazu totožnosti každé z osob, od které byly odpady odebrány nebo vykoupeny
- právnická osoba: obchodní firma, sídlo, IČ a identifikace fyzické osoby jednající jménem této právnické osoby při odběru nebo výkupu odpadů.

Identifikace odebíraných odpadů:

- druh a hmotnost odpadu.
- pokud dochází ke sběru odpadu, který má povahu strojního zařízení nebo obecně prospěšného zařízení, uměleckého díla či pietních a bohoslužebných předmětů nebo jejich částí, je provozovatel zařízení povinen uvést u jednotlivých odebraných předmětů jejich stručný popis umožňující jeho dostatečnou identifikaci a doplnit jej uvedením písmen, číslic, popřípadě dalších symbolů, na těchto předmětech se nacházejících (týká se výkupu od právnických osob, od fyzických osob je toto zakázáno vykupovat).
- výše uvedené identifikační údaje uchovávat po dobu 5-ti let.

Odebraná strojní zařízení, obecně prospěšná zařízení, umělecká díla či pietní a bohoslužebné předměty nebo jejich části nesmí provozovatel do **48 hodin** od jejich odebrání rozebírat, jinak pozměňovat nebo postupovat dalším osobám.

V případě odmítnutí zákazníka se identifikovat, obsluha odpad do zařízení nepřebere.

5. MONITOROVÁNÍ PROVOZU ZAŘÍZENÍ

Při přejímce odpadu do zařízení je prováděn vizuální monitoring místa přejímky a prostoru příjmu odpadů. Areál bude vybaven kamerovým systémem.

Při příjezdu do prostoru příjmu odpadů v areálu provozovny je proveden vizuální monitoring. V případě zjištění úniku odpadů na příjezdové komunikaci je jeho důvod bezodkladně odstraněn a prostor uklizen.

V zařízení prováděn monitoring stavu „zařízení ke sběru odpadů“.

Pracovník pověřený vedoucím provozovny provádí monitoring stavu provozovny.

Kontroluje:

- uložení odpadu vstupujícího do zařízení na určeném místě,
- zda nedošlo k úniku provozních kapalin z vozidel přivážejících odpady a z manipulační techniky,
- stav shromaždiště nebezpečných odpadů, zejména těsnost nádob s nebezpečnými odpady,
- kontrola bezpečnostní vany,
- čistotu všech prostor,
- stav a množství havarijních prostředků (sorbent, lopata, koště, PE pytel),
- kontrola objektu proti vniknutí cizích osob.

O pravidelných kontrolách „zařízení ke sběru odpadů“ jsou prováděny zápisy do provozního deníku. Ve společnosti Technické služby města Úvaly, je věnována maximální pozornost ze strany vedení společnosti i jejich zaměstnanců, na ochranu životního prostředí a zamezení případnému ohrožení kvality ŽP provozem zařízení.

5.1. Ochrana vody

Při provozu tohoto zařízení nevznikají odpadní vody, kromě vod dešťových, které jsou zasakovány. Při dodržování provozního řádu a všech pokynů provozovatele při manipulaci s nákladními vozidly, by nemělo dojít k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod. V případě havarijního úniku závadných látek (z manipulujících vozidel přivážejících a odvážejících odpad) je bezprostředně využita havarijní souprava a je postupováno v souladu s kapitolou 8.

5.2. Ochrana ovzduší

Emise - v zařízení nevznikají žádné emise unikající do ovzduší (kromě emisí z provozu dopravních a manipulačních prostředků).

Prašnost v areálu je snižována pravidelnými cca čtvrtletními úklidy manipulačních ploch.

Úletu lehkých frakcí odpadů je zabráněno tím, že jsou na otevřené kontejnery umístovány záchytné sítě.

5.3. Meteorologické ukazatele

Při výjimečných meteorologických podmínkách (vichřice, silná bouřka apod.) se provede záznam do provozního deníku a učiní se potřebná opatření pro manipulaci s odpady, včetně např. omezení přijímání odpadu do zařízení do doby skončení výjimečné meteorologické situace.

6. ORGANIZAČNÍ ZABEZPEČENÍ PROVOZU ZAŘÍZENÍ

A/ Personální obsazení

Provoz „zařízení ke sběru odpadů“ zajišťují až dva pracovníci.

Osobou zodpovědnou (vedoucím provozu) za provoz zařízení ve společnosti je paní Markéta Řepková, tel. 281 091 522.

B/ Povinnosti obsluhy

- zajišťuje nezávadný provoz „zařízení ke sběru odpadů“,
- provádí kontrolu pracovní činnosti pracovníků jemu podřízených,
- zaznamenává a přesně eviduje pohyb materiálů (odpadů),
- provádí převzetí odpadů,
- vede provozní deník včetně vedení evidence odpadů,
- je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy,
- je povinen dodržovat provozní řád,
- dbá na správné používání ochranných pomůcek a stav lékárničky.

a dále pracovníci „zařízení“:

- zajišťují nezávadný provoz „zařízení ke sběru odpadů“,
- provádí monitoring stavu „zařízení“, stav a množství havarijních prostředků, těsnost a zabezpečení shromažďovacích prostředků, přepravních obalů, čistotu „zařízení“ apod. O provedených kontrolách neprodleně informuje vedoucího zařízení,
- provádí úklid technických prostor a provozní plochy,
- přijímají odpady do „zařízení“ a zajišťují jejich správné soustředění dle druhu,
- připravují odpady k expedici ze „zařízení“,
- jsou povinni dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy,
- jsou povinni dodržovat provozní řád.

7. VEDENÍ EVIDENCE ODPADŮ

7.1. Vedení evidence odpadů v zařízení přijímaných

Průběžná evidence přijímaných odpadů je vedena v tabulkové podobě v zákonem požadovaném rozsahu.

Vedoucí pracovník vede průběžnou evidenci všech přijatých odpadů podle jednotlivých původců v souladu s § 39 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle části šesté, vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Evidence bude archivována po dobu nejméně pěti let.

Roční hlášení o produkci a nakládání s odpady je zpracováno vždy k 15.2. následujícího roku. Ohlašovací povinnost o produkci a nakládání s odpady za rok 2011 (a dále) se plní prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí podle zákona č.25/2008 Sb., o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí a o změně některých zákonů.

Průběžná evidence obsahuje:

- datum zápisu do evidence
- číslo zápisu do evidence
- jméno a příjmení osoby odpovědné za vedení evidence
- katalogové číslo odpadu, název a kategorie druhu odpadu
- množství přijatého odpadu
- způsob naložení s odpadem
- identifikace původce nebo oprávněných osob, od nichž byl přijat některý z odpadů uvedených v § 8 odst. 2 vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady (viz kapitola 4.5.)
- název provozovny původce, popř. oprávněné osoby
- úplná adresa provozovny původce, popř. oprávněné osoby

7.2. Vedení evidence odpadů předávaných ze zařízení osobám oprávněným k jejich využití a odstranění

Při předání odpadů osobám oprávněným k jejich využití je kontrolována oprávněnost těchto osob, tzn. rozhodnutí o udělení souhlasu příslušného krajského úřadu k provozování zařízení k využívání odpadu, včetně kontroly konkrétních druhů odpadů, které je možno v daném zařízení využívat.

Při předání odpadů k dalšímu využití, resp. odstranění, bude součástí průvodní dokumentace základní popis odpadu zpracovaný podle přílohy č. 1 čl. 2 vyhlášky č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném a účinném znění, nebo dle přílohy č. 2 čl. 2 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném a účinném znění.

Evidence je vedena v zákonem požadovaném rozsahu (viz výše), u způsobu naložení s odpadem se doplňují kódy pro způsoby využívání odpadu, a to dle přílohy č. 3 k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

7.3. Souhrnná evidence

Souhrnná roční evidence, tj. „roční hlášení o produkci a nakládání s odpady“ je zasílána do 15.2. následujícího roku na příslušný orgán státní správy v datovém standardu. Ohlašovací povinnost o produkci a nakládání s odpady za rok 2011 (a dále) se plní prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí podle zákona č.25/2008 Sb., o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí a o změně některých zákonů.

Roční hlášení o produkci a nakládání s odpady obsahuje následující údaje:

- Rok, za který je hlášení podáno
- IČ
- Název oprávněné osoby
- Adresa
- ICZÚJ
- Datum vyhotovení dokladu a razítko s podpisem
- Číslo provozovny
- Adresa provozovny
- ICZÚJ
- Jméno a příjmení toho, kdo hlášení vyplnil včetně telefonu, popř. faxového spojení
- Informace o zapojení provozovny do systému sběru komunálního odpadu obce
- Katalogová čísla a názvy jednotlivých odpadů
- Kategorie odpadů
- Celkové množství odpadu v tunách
- Množství odpadu podle způsobu nakládání
- Jednotlivé kódy způsobu nakládání
- IČ, název, sídlo a kód provozovny partnera, tj. dodavatele nebo odběratele odpadu

8. OPATŘENÍ K OMEZENÍ NEGATIVNÍCH VLIVŮ ZAŘÍZENÍ

Pro zamezení možnosti vzniku havárií je nutno dodržovat ustanovení tohoto provozního řádu.

Do zařízení je zakázán vstup neoprávněným osobám.

V případě jakékoliv havárie je nutno zahájit prvotní likvidaci a bezprostředně informovat vedoucího provozovny.

V případě požáru, živelné katastrofy atp. je potřeba použít dostupných prostředků a postupovat dle příslušných řádů (požární řád), vyvěšených na pracovišti.

Telefonní čísla pro případ potřeby:	Integrovaný záchranný systém:	112
	Hasičský záchranný sbor:	150
	Lékařská záchranná služba:	155
	Policie ČR:	158

Kvalita přijímaných odpadů je kontrolována dvoustupňově, při vážení a při jejich manipulaci.

Při shromažďování nebezpečných odpadů jsou učiněna všechna opatření, aby se zamezilo úniku závadných látek do vody a půdy, zejména:

- organizační opatření – proškolení obsluhy pro manipulaci s odpady (nakládku, vykládku do/z přepravního prostředku, přemísťování odpadu do shromažďovacích nádob apod.), školení zaměřené i na prevenci ohrožení zdraví při nakládání s odpady obsahující azbest,
- organizační opatření - povinnost obsluhy kontrolovat stav naplnění nádob před dodáním dalšího množství odpadů vizuálně),
- technické opatření – používání vhodných certifikovaných nádob (viz kapitola 4)
- v blízkosti shromažďovacích prostředků budou k dispozici sanační prostředky, ty jsou uloženy v EKO-skladu
- v rámci monitoringu zařízení (viz kapitola 5) budou probíhat kontroly shromaždiště nebezpečných odpadů a stavu shromažďovacích a přepravních prostředků; v případě potřeby bude provedena jejich oprava nebo výměna za nové.

9. OPATŘENÍ PRO PŘÍPAD HAVÁRIE

Havárie v důsledku úniku závadných látek (provozních kapalin z nákladních vozidel; únik nebezpečných odpadů):

Základní pojmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v aktuálním znění:

- závadné látky jsou látky, které nejsou odpadními ani důlními vodami a které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod,
- každý kdo zachází se závadnými látkami je povinen učinit taková opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí,
- havarijním zhoršením jakosti vod je mimořádně závažné zhoršení, popřípadě mimořádně závažné ohrožení jakosti vod,
- mimořádně závažné zhoršení vod je zpravidla náhlé, nepředvídané a projevuje se zejména zbarvením, zápachem, vytvořením usazenin, tukovým povlakem nebo pěnou popřípadě úhynem ryb,
- za mimořádně závažné ohrožení jakosti vod se považuje ohrožení vzniklé neodvratitelným vniknutím závadných látek, popřípadě odpadních vod v množství, které může způsobit havárii, do prostředí souvisejícího s povrchovou nebo podzemní vodou. Dále se za mimořádně závažné ohrožení jakosti vod považují případy technických poruch a závad, které takovému vniknutí předcházejí a případy úniku ropných látek ze zařízení k jejich zachycení, skladování, dopravě a odkládání.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v aktuálním znění:

- havárii je mimořádné zhoršení nebo mimořádné závažné ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod,
- za havárii se vždy považují případy závažného zhoršení nebo mimořádného ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod ropnými látkami, zvláště nebezpečnými látkami, popřípadě radioaktivními zářiči a radioaktivními odpady, nebo dojde-li ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v chráněných oblastech přirozené akumulace vod nebo v ochranných pásmech vodních zdrojů,
- dále se za havárii považují případy technických poruch a závad zařízení k zachycování, skladování, dopravě a odkládání látek (viz výše), pokud takovému vniknutí předcházejí.

Příklad havárie, která by mohla za daných podmínek vzniknout v zařízení ke sběru odpadů:

- havárie vozidel přivázejících odpady do a ze zařízení (např. únik oleje)
- havárie shromažďovacích prostředků na NO

Při havárii může dojít např. ke kontaminaci podzemních vod apod.

Obecný postup v případě havárie

Podle § 41 zákona o vodách je ten, kdo způsobil havárii, nebo ten, kdo ji prvně zjistí povinen učinit:

- bezprostřední opatření k odstraňování příčin havárie, zejména:
 - neprodlené nahlášení havárie dle plánu vyzoomění
 - konkrétní odstraňování příčin havárie
 - zabránění škodlivým následkům havárie nebo alespoň jejich zmírnění tak, aby byly co nejmenší

- opatření k odstranění následků havárie, zejména:
 - likvidace uniklých závadných látek (dovoluje-li to povaha havárie)
 - sledování jakosti ohrožené podzemní vody, je-li nebezpečí průniku závadných látek do země
 - uvedení zasaženého místa pokud možno do původního stavu
- dle § 41, odst. 5 zákona o vodách jsou orgány a původce povinni spolupracovat při provádění opatření při odstraňování příčin a následků havárie

Konkrétní postup v případě havárie

První zásah směřuje k vyloučení ohrožení zdraví, teprve poté k zajištění požární bezpečnosti a sanaci zasaženého prostoru.

V případě znečištění tekutými látkami obsluha v první řadě zamezí všemi dostupnými prostředky případnému úniku do okolního prostředí. Pro tento účel má připraven potřebný materiál, který je uložen u obsluhy. Při znečištění ropnými látkami použije obsluha pro likvidaci sorpční materiály. Znečištěné sorpční materiály se uloží do plastových pytlů nebo náhradního obalu a následně se zlikvidují předepsaným způsobem u odborné firmy.

Ohlašovací povinnost a plán vyrozumění

Důležitá telefonní čísla, na kterých je nutné v případě vzniku havárie podat hlášení.

Orgány a odpovědné osoby	Telefon
Odp. pracovník: Markéta Řepková	281 091 522
KÚ Středočeského kraje, OŽP	257 280 111 (ústředna) 257 280 837 (vedoucí OŽPOD)
Česká inspekce životního prostředí	233 066 301
Městský úřad Úvaly	281 091 561
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	950 870 011

Tísňové volání	112
Hasiči	150
Policie ČR	158
Záchranná služba	155

Ochranné a sanační prostředky

Sanační pomůcky:

- 1 × lopata
- 1 × koště
- sorbent
- PE pytle

Záznam o havárii

Vedoucí sepíše po ukončení zásahu na místě havárie a po konzultaci s místními orgány státní správy zápis o havárii, který obsahuje následující body:

- místo a čas vzniku havárie
- kdo havárii zpozoroval a komu byla hlášena
- příčinu havárie, druh a množství odpadu, který havárii způsobil
- rozsah znečištění (půdy, zařízení, vody) zakreslením, popř. fotografiemi
- záznam o prvním zásahu
- průběh havárie a provedená opatření, např. způsob sanace zasaženého území

10. BEZPEČNOST PROVOZU A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZDRAVÍ LIDÍ

Tato oblast je zajišťována v souladu s částí pátou zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce v platném znění:

- hlava 1: předcházení ohrožení života a zdraví při práci
- hlava 2: povinnosti zaměstnavatele, práva a povinnosti zaměstnance (§ 104 – osobní ochranné prostředky, pracovní oděvy a obuv, mycí, čistící a dezinfekční prostředky a ochranné nápoje)
- hlava 3: společná ustanovení (§ 107 – účast zaměstnanců na řešení otázek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Pro pracovníky zařízení platí tato pravidla:

- musí být prokazatelně proškoleni z tohoto provozního řádu, včetně zákona o odpadech a o vodách,
- musí být proškoleni z bezpečnosti práce,
- pracovníci jsou informováni o zařazení jimi vykonávané práce do příslušné kategorie,
- pracovníci jsou povinni používat ochranné pracovní prostředky, zejména pracovní oděv, obuv a rukavice. Pomůcky jsou zajišťovány přímým nákupem. Pracovníci jsou povinni ochranné pracovní pomůcky používat (kontrolováno odpovědnými pracovníky).

V zájmu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou pracovníci „zařízení ke sběru odpadů“ dále povinni:

- při práci si počínat tak, aby neohrožovali své zdraví ani zdraví svých spolupracovníků,
- osvojit si a dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy v rozsahu své činnosti a pracovního zařazení,
- dodržovat předepsané postupy jednotlivých prací,
- plnit příkazy a pokyny vedoucího vydané v zájmu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nedostatky a závady, ohrožující bezpečnost práce hlásit vedoucímu, případně ihned učinit opatření k jejich odstranění,
- na pracovišti zachovávat pořádek a čistotu,
- řádně používat ochranné pomůcky,
- v pracovní době i před ní dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů,
- každý úraz (i lehký), který nezpůsobí pracovní neschopnost, oznámit vedoucímu
- pokud není vyhledána lékařská pomoc, jsou pracovníci povinni se ošetřit lékárníčkou na pracovišti,
- každý úraz se stručným popisem úrazového děje, zdroje a příčiny musí být zapsán do „knihy úrazů“.

Pracovníci provozovny jsou každoročně školeni o BOZP a PO dle platných předpisů v rozsahu dle vykonávané pracovní činnosti, včetně školení zaměřené i na prevenci ohrožení zdraví při nakládání s odpady obsahující azbest.

Pro okamžitou pomoc v případě nehody je připravena lékárníčka. Zásobování pitnou vodou – prostřednictvím balené vody. Pro účely první pomoci je na pracovišti k dispozici balená pitná voda.

Objekt buňky je opatřen zásobníkem užitkové vody, která je dle potřeby doplňována cisternou. Záchod a umývárna je v buňce.

Jako denní místnost pro obsluhu slouží vytápěná buňka uvnitř areálu.

V lékárnice musí mimo jiné být

Obvazový materiál

Gumový obvaz na poraněné cévy

Nůžky

Živočišné uhlí

Leukoplast

Ophtal na výplach očí

Septonex

Poskytování první pomoci – volejte záchrannou službu 155, 112

1.1. Obecné zásady první pomoci

Při poskytování první pomoci je nutné zajisti bezpečnost zachraňujícího i zachraňovaného! V každém případě se vyvarujeme chaotického jednání. Postižený by měl mít duševní i tělesný klid. Při poskytování první pomoci nesmí postižený prochladnout.

Krvácení

Stlač místo nad ránou nebo v ráně, postiženého polož a poraněnou končetinu zvedni nad úroveň srdce. Přilož sterilní obvaz. Neodstraňuj větší tělesa z rány.

Bezvědomí

Zkontroluj dýchání a oběhové funkce. Ulož postiženého do stabilizované polohy. Při zástavě dýchání a krevního oběhu zahaj nepřímou masáž srdce a umělé dýchání z úst do úst. Proveď dva úvodní vdechy a zkontroluj pohyby hrudníku. Navaž nepřímou srdeční masáží, udržuj poměr frekvence stlačení a vdechů 30:2.

Šok

Udržuj slovní kontakt s postiženým, zabraň ztrátám krve, zajisti teplo, nepodávej tekutiny ani léky. Postiženého ulož do protišokové polohy na zádech, dolní končetiny jsou zdvižené nad podložku cca o 40 cm.

Poranění páteře

S postiženým, pokud to není nezbytné, nehýbej. Zkontroluj dýchání a oběhové funkce. Při zástavě dýchání a krevního oběhu zahaj nepřímou masáž srdce a umělé dýchání z úst do úst.

Poranění břicha

Zranění zakryj sterilním obvazem. Neodstraňuj tělesa z rány. Nepodávej tekutiny. Pokračuj jako při postupu „ŠOK“.

Poranění hlavy

S hlavou postiženého nehýbej. Při krvácení z nosu postiženého posad' a mírně předkloň. Při krvácení z ucha ulož postiženého do polosedu s hlavou nakloněnou na poraněnou stranu, aby krev mohla volně odtékat z ucha.

Zlomeniny

Se zlomenou končetinou nehýbej, ani ji nenapravuj. Zlomené kosti znehybni dlahami (kloub nad a pod zlomeninou). Otevřenou zlomeninu zakryj sterilním obvazem.

Úraz elektrickým proudem

Vypni elektrický proud nebo jiným bezpečným způsobem přeruš kontakt postiženého s elektrickým proudem.

Popáleniny

Zastav působení tepla. Ochlazuj popálené místo studenou vodou po dobu nejméně 10 minut. Popálené místo sterilně překryj, puchýře nepropichuj, přiškvařené látky nestrhávej.

KARTA PRVNÍ POMOCI

Zjisti, co se stalo! Zavolej pomoc! Dbej o vlastní bezpečnost!

Zastav krvácení

stlač místo nad ranou nebo v ráně
končetinu zvedni nad úroveň srdce



Uvolni dýchací cesty

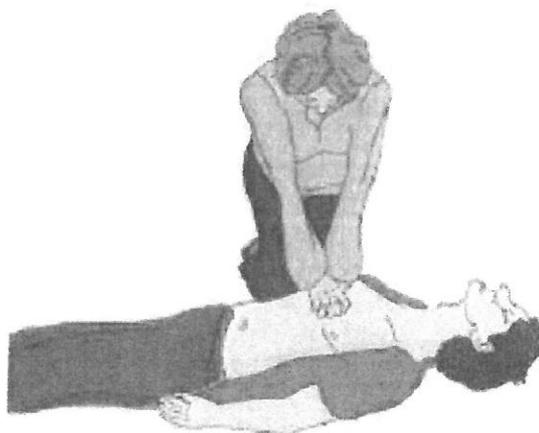
zakloň hlavu
předsuň dolní čelist a pootevři ústa



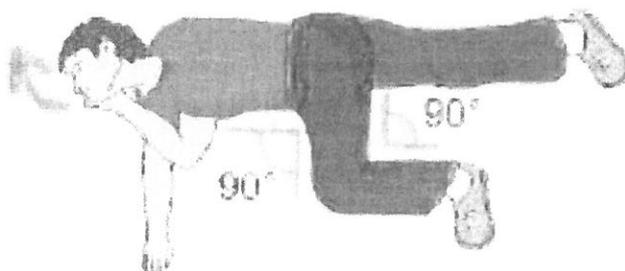
Nepřímá masáž srdce a umělé dýchání

30 stlačení hrudníku

2 vdechy



Stabilizovaná poloha



11. PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA

11.1 Organizace protipožární ochrany

- v celém prostoru „zařízení ke sběru odpadů“ je zákaz kouření a práce s otevřeným ohněm
- pracovníci musí ovládat požární techniku, znát její rozmístění a její účinné použití při likvidaci požáru
- musí znát základní požární předpisy a směrnice
- kontrolují stav protipožárního zabezpečení objektu, zařízení
- případné nedostatky hlásí svému nadřízenému
- prostor je pro případ požáru vybaven přenosným hasicím přístrojem

11.2 Činnosti při vzniku požáru

Pracovník, který zjistí vznik požáru, musí neprodleně:

- vypnout hlavní vypínač proudu
- hasit oheň hasicím zařízením, které je v areálu instalováno
- počínat si podle pokynů požární směrnice
- provést evakuaci osob z ohrožených prostor
- dle možností provést přemístění odpadů z dosahu ohně
- ihned hlásit vznik požáru

12. PROVOZNÍ DENÍK ZAŘÍZENÍ

12.1 Způsob vedení provozního deníku

Provozní deník zařízení pro sběr odpadů slouží ke zdokumentování činnosti zařízení. Je veden formou zápisníku.

Provozní deník je trvale umístěn v kanceláři (buňce) a na požádání kontrolních orgánů jej vedoucí předkládá ke kontrole.

12.2 Odpovědnost za vedení jednotlivých záznamů

Provozní deník zařízení vede vedoucí provozu a v časové posloupnosti do něj pravidelně zapisuje níže uvedené záznamy.

12.3 Přehled zaznamenávaných údajů

Zde se zapisují veškeré provozní poruchy, závady a jejich odstranění, případné havárie a jejich likvidace, mimořádné okolnosti.

Zápis musí obsahovat: datum zápisu, jméno obsluhy, stručný popis prováděných prací a podpis. Dále se zde zapisují pravidelné kontrolní záznamy a záznamy o servisních činnostech.

Provozní deník zařízení vede vedoucí provozu a v časové posloupnosti do něj pravidelně zapisuje tyto záznamy:

- záznamy o haváriích a mimořádných událostech,
- záznamy o provozních problémech a poruchách zařízení (např. poruchy a poškození technologie, opravy apod.)
- záznam o nepřijetí odpadu do zařízení
- záznamy o školeních
- výsledky zjištěné při pravidelných kontrolách zařízení.

Nedílnou součástí provozního deníku je průběžná evidence odpadů.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Každá změna, doplněk, dodatek či aktualizace provozního řádu bude řešena v souladu s platnou legislativou.

Veškeré dokumenty dokladující kvalitu přijatých odpadů včetně provozního deníku a evidencí odpadů, se uchovávají po dobu 5 let.

Pracovníci podílející se na provozu provozovny musí být seznámeni s tímto provozním řádem, jeho dodržováním a absolvovat úvodní školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, první pomoc při úrazech, školení o nakládání s odpady a další opakované školení. Opakované školení se provádí nejméně 1x ročně podle plánu školení a je o něm prováděn záznam také do provozního deníku. O seznámení obsluhy zařízení s provozním řádem bude proveden zápis do provozního deníku. O školení bezpečnosti práce musí být pořízen záznam podepsaný pracovníkem a bezpečnostním technikem provádějící školení v zápisníku bezpečnosti práce každého pracovníka.

14. SEZNAM PŘÍLOH

- **Příloha č. 1** – Schéma areálu - podrobný přehled
- **Příloha č. 2** – Vzor provozního deníku

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO.01 – ZASTŘEŠENÍ KONTEJNERŮ
- SO.02 – SKLAD
- SO.03 – BŮVŇA
- SO.04 – OPLUŠENÍ A POKRYTÍ BRANA
- SO.05 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO.06 – APELOVÁ DESTOVA KANALIZACE
- SO.07 – APELOVÁ SRAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO.08 – APELOVÉ POUZDÍVÍ ELEKTRO

LEGENDA:

-  HRANICE PŘEDBĚHU P.L. 3857/20 KATASTRALNÍ ÚZEMÍ ÚVALY
-  OPLUŠENÍ APELU – DOPLETNĚ OPLUŠENÍ VÝŠKÍ 1,00 m (SO.04)
-  HRANICE PŘEDBĚHU DLE KATASTRU NEKONVITOSTI
-  PLOCHY ZE ZÁKONNĚ DŮLEŽNÝ S PŘEKOVÝM SPÁRANÍ (SO.05)
-  PLOCHY ŽELEZOBETONOVÉ (VITRIN PROSTORY SO.06) A ZASTŘEŠENÍ

Příloha č. 2 – Vzor provozního deníku

číslo záznamu:	ze dne:	záznam provedl:	podpis:
množství a kód přijatých odpadů:			
množství a kód předaných odpad.:			
provedené práce/výsledek kontroly:			
pravidelné kontrolní záznamy, záznamy o servisních činnostech:			
havárie a mimořádné události/poruchy/nepřijetí odpadu/školení:			
číslo záznamu:	ze dne:	záznam provedl:	podpis:
množství a kód přijatých odpadů:			
množství a kód předaných odpad.:			
provedené práce/výsledek kontroly:			
pravidelné kontrolní záznamy, záznamy o servisních činnostech:			
havárie a mimořádné události/poruchy/nepřijetí odpadu/školení:			
číslo záznamu:	ze dne:	záznam provedl:	podpis:
množství a kód přijatých odpadů:			
množství a kód předaných odpad.:			
provedené práce/výsledek kontroly:			
pravidelné kontrolní záznamy, záznamy o servisních činnostech:			
havárie a mimořádné události/poruchy/školení:			
číslo záznamu:	ze dne:	záznam provedl:	podpis:
množství a kód přijatých odpadů:			
množství a kód předaných odpad.:			
provedené práce/výsledek kontroly:			
pravidelné kontrolní záznamy, záznamy o servisních činnostech:			
havárie a mimořádné události/poruchy/nepřijetí odpadu/školení:			
číslo záznamu:	ze dne:	záznam provedl:	podpis:
množství a kód přijatých odpadů:			
množství a kód předaných odpad.:			
provedené práce/výsledek kontroly:			
pravidelné kontrolní záznamy, záznamy o servisních činnostech:			
havárie a mimořádné události/poruchy/nepřijetí odpadu/školení:			

Příloha č. 3 – Limitní ukazatele

Požadavky na obsah škodlivin v odpadech využívaných na povrchu terénu

Tabulka č. 10.1 Nejvýše přípustné koncentrace škodlivin v sušíně odpadů

Ukazatel	Jednotka	Limitní hodnota
Kovy		
As	mg/kg sušiny	10
Cd	mg/kg sušiny	1
Cr _{celk.}	mg/kg sušiny	200
Hg	mg/kg sušiny	0,8
Ni	mg/kg sušiny	80
Pb	mg/kg sušiny	100
V	mg/kg sušiny	180
Monocyklické aromatické uhlovodíky (nehalogenované)		
BTEX	mg/kg sušiny	0,4
Polycyklické aromatické uhlovodíky		
PAU	mg/kg sušiny	6
Chlorované alifatické uhlovodíky		
EOX	mg/kg sušiny	1
Ostatní uhlovodíky (směsné, nehalogenované)		
Uhlovodíky C ₁₀ - C ₄₀	mg/kg sušiny	300
Ostatní aromatické uhlovodíky (halogenované)		
PCB	mg/kg sušiny	0,2

Poznámka k tabulce č. 10.1.:

Referenční analytické metody pro stanovení jednotlivých ukazatelů jsou stanoveny v příloze č. 12.

Použité zkratky

- BTEX - suma benzenu, toluenu, ethylbenzenu a xylenu
 PAU - polycyklické aromatické uhlovodíky (suma antracenu, benzo(a)antracenu, benzo(a)pyrenu, benzo(b)fluoranthenu, benzo(ghi)perylenu, benzo(k)fluoranthenu, fluoranthenu, fenanthrenu, chrysenu, indeno(1,2,3-cd)pyrenu, naftalenu a pyrenu)
 EOX - extrahovatelné organicky vázané halogeny
 PCB - polychlorované bifenyly (suma kongenerů č. 28, 52, 101, 118, 138, 153, 180)

Tab. 10.2 Požadavky na výsledky ekotoxikologických testů

Testovaný organismus	Doba působení [hodina]	I.	II.
Poecilia reticulata, nebo Brachydanio rerio	96	ryby nesmí vykazovat v ověřovacím testu výrazné změny chování ve srovnání s kontrolními vzorky a nesmí uhynout ani jedna ryba	ryby nesmí vykazovat v ověřovacím testu výrazné změny chování ve srovnání s kontrolními vzorky a nesmí uhynout ani jedna ryba
Daphnia magna Straus	48	procento imobilizace perlooček nesmí v ověřovacím testu přesáhnout 30 % ve srovnání s kontrolními vzorky	procento imobilizace perlooček nesmí v ověřovacím testu přesáhnout 30 % ve srovnání s kontrolními vzorky
Raphidocelis subcapitata (Selenastrum capricornutum) nebo Scenedesmus subspicatus	72	neprokáže se v ověřovacím testu inhibice růstu řasy větší než 30 % ve srovnání s kontrolními vzorky	neprokáže se v ověřovacím testu inhibice nebo stimulace růstu řasy větší než 30 % ve srovnání s kontrolními vzorky
semena Sinapis alba	72	neprokáže se v ověřovacím testu inhibice růstu kořene semene větší než 30 % ve	neprokáže se v ověřovacím testu inhibice nebo stimulace růstu kořene semene větší než

	rovnání s kontrolními vzorky	30 % ve srovnání s kontrolními vzorky
--	------------------------------	---------------------------------------

Poznámka k tabulce č. 10.2

Zkoušky akutní toxicity se provádějí s neředěným vodným výluhem odpadu.
Ekotoxikologické testy jsou uvedeny v příloze č. 12.

V případě odpadů obsahujících anorganická pojiva (vápno, hydraulické vápno, cement apod.) může být pH výluhu upraveno na hodnotu ležící v intervalu $7,8 \pm 0,2$.

Tabulka č. 10.4 Požadavky na výsledky ekotoxikologických testů

Zkušební organismus	Doba působení	I.	II.
Bakterie <i>Vibrio fischeri</i>	15 minut a 30 minut	nepokáže se ve zkoušce inhibice světelné emise bakterií větší než 20 % při expozici 15 minut a ani při expozici 30 minut	nepokáže se ve zkoušce inhibice nebo stimulace světelné emise bakterií větší než 20 % při expozici 15 minut a ani při expozici 30 minut
Perloočka <i>Daphnia magna</i> Straus	48 hodin	procento imobilizace perlooček nesmí ve zkoušce přesáhnout 20 %	procento imobilizace perlooček nesmí ve zkoušce přesáhnout 20 %
Řasa <i>Desmodesmus subspicatus</i>	72 hodin	nepokáže se ve zkoušce inhibice růstu řas větší než 20 % ve srovnání s kontrolou	nepokáže se ve zkoušce inhibice nebo stimulace růstu řas větší než 20 % ve srovnání s kontrolou
Salát <i>Lactuca sativa</i>	120 hodin	nepokáže se ve zkoušce inhibice růstu kořene salátu větší než 30 % ve srovnání s kontrolou	nepokáže se ve zkoušce inhibice nebo stimulace růstu kořene salátu větší než 30 % ve srovnání s kontrolou

Tabulka č. 2.1.

Nejvyšší přípustné hodnoty ukazatelů pro jednotlivé třídy vyluhovatelnosti

ukazatel	Třídy vyluhovatelnosti			
	I	IIa	IIb	III
	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l
DOC (rozpuštěný organický uhlík)	50	80	80	100
Fenolový index	0,1			
Chloridy	80	1500	1500	2 500
Fluoridy	1	30	15	50
sírany	100	3000	2 000	5 000
As	0,05	2,5	0,2	2,5
Ba	2	30	10	30
Cd	0,004	0,5	0,1	0,5
Cr celkový	0,05	7	1	7
Cu	0,2	10	5	10
Hg	0,001	0,2	0,02	0,2
Ni	0,04	4	1	4
Pb	0,05	5	1	5
Sb	0,006	0,5	0,07	0,5
Se	0,01	0,7	0,05	0,7
Zn	0,4	20	5	20
Mo	0,05	3	1	3
RL (rozpuštěné látky) ¹⁾	400	8 000	6 000	10 000
pH		≥ 6	≥ 6	

Poznámka k tabulce č. 2.1.:

- ¹⁾ Pokud je stanovena hodnota ukazatele RL (rozpuštěné látky), není nutné stanovit hodnoty koncentrací síranů a chloridů a naopak.

Tabulka č. 4.1.

Nejvýše přípustné koncentrace škodlivin pro odpady, které nesmějí být ukládány na skládky skupiny S-inertní odpad

Ukazatel	Jednotka	Limitní hodnota
BTEX	mg/kg sušiny	6
Uhlovodíky C ₁₀ - C ₄₀	mg/kg sušiny	500
PAU	mg/kg sušiny	80
PCB	mg/kg sušiny	1
TOC	mg/kg sušiny	30 000 ¹⁾ (3 %)

Poznámka k tabulce č. 4.1.:

- ¹⁾ V případě zeminy může být nejvýše přípustná hodnota ukazatele TOC 3 % překročena za předpokladu, že je hodnota DOC ≤ 50 mg/l

Použité zkratky

- BTEX - suma benzenu, toluenu, ethylbenzenu a xylenů
 C₁₀ - C₄₀ - uhlovodíky obsahující 10 až 40 uhlíkových atomů v molekule
 PAU - polycyklické aromatické uhlovodíky (suma antracenu, benzo(a)antracenu, benzo(a)pyrenu, benzo(b)fluoranthenu, benzo(ghi)perylenu, benzo(k)fluoranthenu, fluoranthenu, fenantrenu, chrysenu, indeno(1,2,3-cd)pyrenu, naftalenu a pyrenu)
 PCB - polychlorované bifenily (suma kongenerů č. 28, 52, 101, 118, 138, 153, 180)
 TOC - celkový organický uhlík
 DOC - rozpuštěný organický uhlík

Příloha č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení číslo 00240931/zoz/2016/v6 uzavřené dne 12.10.2017 se mění následovně:

IDENTIFIKACE PROVOZOVATELE SBĚRNÉHO MÍSTA / SBĚRNÉHO DVORA

UMÍSTĚNÍ SBĚRNÉHO MÍSTA – SBĚRNÉHO DVORA			
Název	Úvaly - SD směrem na Přešimasy		
GPS souřadnice	50.0674031N, 14.7400661E		
Ulice, č.p. / č.or.	vlevo od cesty na Přešimasy	Obec, PSČ	Úvaly, 1250 82
PROVOZOVATEL SM			
OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV		IČO / DIČ	
Sídlo	Ulice, č.p. / č.or.	Obec, PSČ	
Kontaktní osoba provozovatele sběrného místa		věci smluvní	osoba objedávající odvoz
	Jméno a příjmení		kontakt na sběrné místo
	Titul, funkce		
	Telefon/mobil		
	E-mail		
TECHNICKÉ ÚDAJE SBĚRNÉHO MÍSTA			
Plocha SD (m ²)			
Druhy tříděných odpadů			
Seznam rozhodnutí k povolení provozu (druh rozhodnutí, datum, vydal)			
Možnost umístění sběrných prostředků na zpětný odběr elektrozařízení skupin 1-6 dle přílohy č. 7 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 1 vyhlášky č. 352/2005 Sb.			
Zpevněná plocha pro uložení elektrozařízení skupin 1, 2 a 4.		ANO	
Plocha pro sběrný/é prostředek/dky pro uložení elektrozařízení skupin 3 resp. 5 a 6		ANO	
PROVOZNÍ DOBA SBĚRNÉHO MÍSTA			
Pondělí		Pátek	
Úterý		Sobota	
Středa		Neděle	
Čtvrtek			
Slouží SM jako shromažďovací místo pro jiný druh sběru odpadů - např. mobilní sběr (prosíme vypsát)		Slouží SM jako místo zpětného odběru pro provozovatele jiných kolektivních systémů (prosíme vypsát)	
Sběrné místo slouží pro zpětný odběr EEZ od spotřebitelů (fyzických osob):		Sběrné místo slouží pro zpětný odběr EEZ od právnických osob (prodejců/firem):	
ANO*	NE*	ANO*	NE*

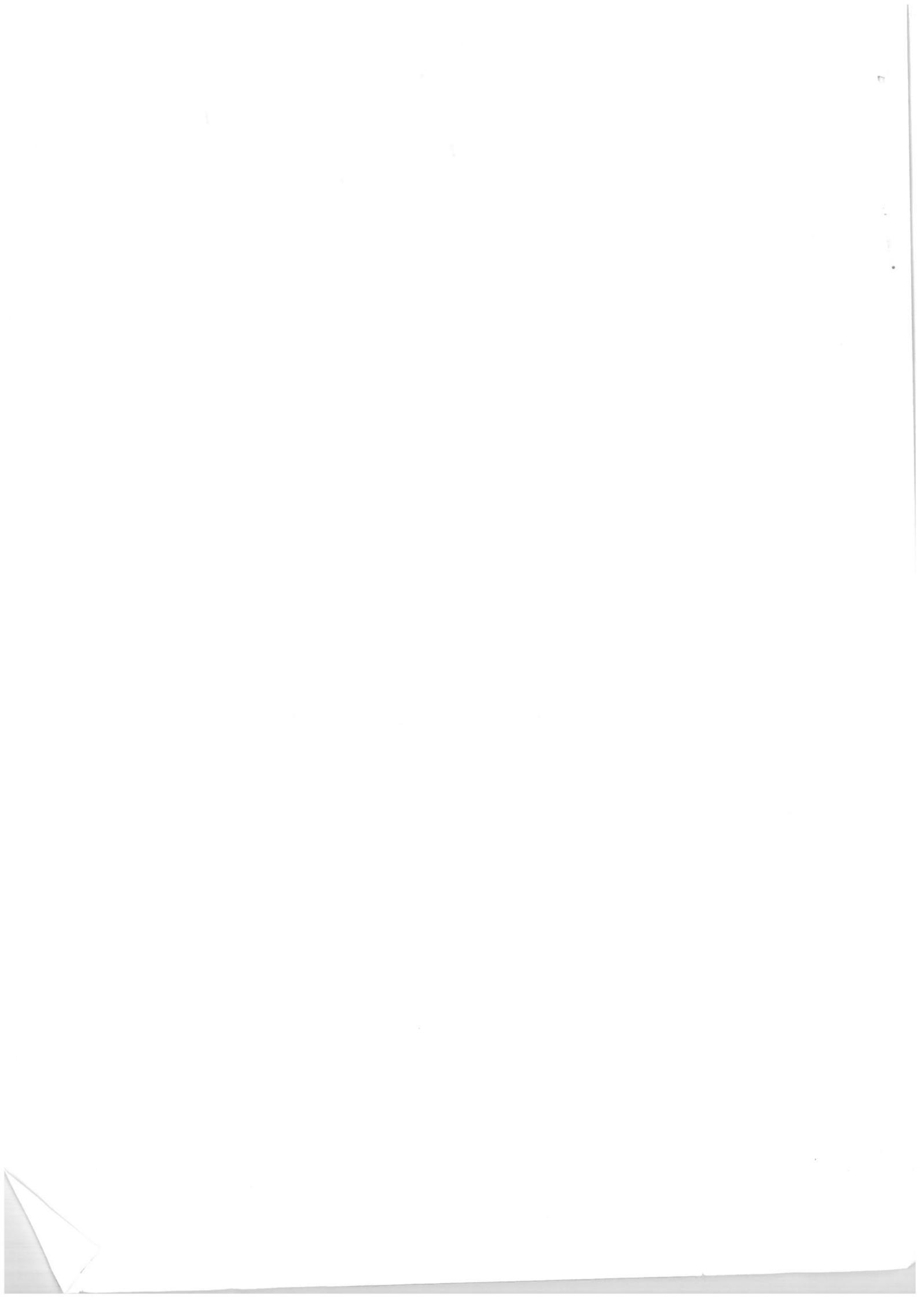
- Vyberte vždy jednu možnost

Uvedená změna nastává dne: 1.6.2020

Datum:

Razítko:

Jméno a podpis zástupce obce:



Specifikace sběrného místa – místa zpětného odběru

Zveřejňované informace

Název místa zpětného odběru	Adresa místa zpětného odběru	Město	PSČ
Sběrný dvůr – Úvaly	parc.č. 3957/32	Úvaly	250 82

GPS souřadnice sběrného místa				
Severní šířka	50	°	44.845	" N
Východní délka	14	°	44'25.668	" E

Otevírací doba:

	od - do	od - do
Pondělí	zavřeno	
Úterý	14:00 - 18:00	
Středa	13:00 - 17:00	
Čtvrtek	zavřeno	
Pátek	13:00 - 17:00	
Sobota	8:00 - 16:00	

kontaktní osoba:.....David Šroll.....
telefon:.....736 680 270
fax:.....
e-mail:.....

Příloha č. 1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Interní informace

DOTAZNÍK OBCE - ELEKTROWIN

Název obce	Město Úvaly		
IČ	00240931		
DIČ	CZ- 00240931		
Adresa obecního úřadu	Arnošta z Pardubic 95	PSČ	250 82
Počet obyvatel	6 678	Kraj	Středočeský
Statutární osoba	Mgr. Petr Borecký		
Kontaktní osoba (jméno)	Daniela Jahnová	funkce	Referent
telefon	281 091 554		
fax			
e-mail	daniela.jahnova@mestouvaly.cz		
bankovní spojení (číslo účtu)			

počet sběrných dvorů na k.ú. obce:	(včetně např. výkupu drahocných surovin)	2
z toho zapojených do systému nakládání s komulárními odpady:		
počet maloobchodních prodejen elektro na k. ú. obce:	(pokud není známo, odhad) 1	
počet servisů elektro na k. ú. obce:	(pokud není známo, odhad) 1	

seznam rozhodnutí k povolení provozu sběrného dvora (druh, vydáno, datum)

Kolaudační rozhodnutí, 29.4.2020, Stavební úřad Úvaly	

majetkový vztah (obec - provozovatel sběrného dvora)

sběrný dvůr na pozemku obce	ANO
sběrný dvůr na pozemku firmy	NE
obsluha SD zajištěna pracovníkem obce	NE
obsluha SD zajištěna firmou	ANO
smluvní vztah obec - firma	ANO
obec je zřizovatelem	ANO
obec je jediným vlastníkem firmy	ANO
obec je majoritním vlastníkem firmy	ANO
obec vlastní podíl ve firmě	ANO
žádný majetkový vztah	NE

Informační zdroj pro občany:	(např. rozhlas, periodikum, apod.) Život Úval
kontaktní osoba odpovědná za informace občanům:	Městský úřad - podatelna
kontakt (tel., e-mail, fax)	2814 091 161

ADRESA PROVOZOVNY SBĚRNÉHO DVORA

název	Sběrný dvůr – Úvaly
ulice , č.p./č.o.	parc.č. 3957/32
obec	Úvaly
PSČ	250 82

Příloha č. 1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

PROVOZOVATEL SBĚRNÉHO DVORA	
firma	Technické služby města Úvaly, p.o
ulice , č.p./č.o.	Riegerova 12
obec	Úvaly
PSC	250 82
kontaktní osoba ve věcech smluvních	Markéta Řepková
funkce	Ředitelka – Technické služby města Úvaly, p.o.
telefon	603 802 925, 281 091 522
fax	
e-mail	marketa.repkova@mestouvaly.cz
kontaktní osoba ve věcech technických	David Šroll
funkce	
telefon	736 680 270
fax	
e-mail	

PROVOZNÍ DOBA SBĚRNÉHO DVORA	
pondělí	zavřeno
úterý	14:00 – 18:00
středa	13:00 – 17:00
čtvrtek	zavřeno
pátek	13:00 – 17:00
sobota	8:00 – 16:00
neděle	Zavřeno

POPIS SBĚRNÉHO DVORA	
celková plocha m ²	5 063 m ²
plocha pro zpětný odběr (kapacita)	
kontejner	volně ložené (počet ks)
velké spotřebiče - min. 20 m ³	
malé spotřebiče - min 2 m ³	Wintejnery
chlazení - min 20 m ³	
Slouží jako shromažďovací místo i pro jiný druh odpadů nebo pro mobilní sběr? Prosíme vypsát:	Kovy, suš'e, bioodpady
VYBAVENOST SBĚRNÉHO DVORA	
Dopravní dostupnost (největší typ vozu, který může do sběrného dvora zajet)	
	Kamionová souprava
Manipulační technika (např. vysokozdvížený vozík, paletovací vozík)	
	Nákladní automobil, vysokozdvížený vozík
Možnost vážení (kalibrace, typ váhy - např. mostová)	
	mostová
Zpevněná plocha	<u>ano</u> <u>ne</u>
Přístřešek	<u>ano</u> <u>ne</u>
Sklad NO	<u>ano</u> <u>ne</u>

Příloha č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení číslo 00240931/zoz/2016/v6 uzavřené dne 12.10.2017 se mění následovně:

IDENTIFIKACE PROVOZOVATELE SBĚRNÉHO MÍSTA / SBĚRNÉHO DVORA

UMÍSTĚNÍ SBĚRNÉHO MÍSTA – SBĚRNÉHO DVORA				
Název		„Sběrný dvůr – Úvaly“ - směrem na Přišimasy		
GPS souřadnice		50°4'4.845"N, 14°44'25.668"E		
Ulice, č.p. / č.or.		parc.č. 3957/32	Obec, PSČ	Úvaly, 250 82
PROVOZOVATEL SM				
OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV		Technické služby města Úvaly,p.o.	IČO / DIČ	04441869
Sídlo	Ulice, č.p. / č.or.	parc.č. 3957/32	Obec, PSČ	Úvaly, 250 82
Kontaktní osoba provozovatele sběrného místa		věci smluvní	Osoba objednávající odvoz	kontakt na sběrné místo
	Jméno a příjmení	Markéta Řepková	David Šroll	David Šroll
	Titul, funkce	Ředitelka - Technické služby města Úvaly p.o.		
	Telefon/mobil	603 802 925,281 091 522	736 680 270	736 680 270
	E-mail	marketa.repkova@mestouvaly.cz		
TECHNICKÉ ÚDAJE SBĚRNÉHO MÍSTA				
Plocha SD (m ²)		5 063 m ²		
Druhy tříděných odpadů		Nebezpečné odpady, bioodpad, plasty, sklo, papír, tetrapaky, sběrné místo EEZ		
Seznam rozhodnutí k povolení provozu (druh rozhodnutí, datum, vydal)		Kolaudační rozhodnutí, 29.4.2020, Stavební úřad Úvaly,		
Možnost umístění sběrných prostředků na zpětný odběr elektrozařízení skupin 1-6 dle přílohy č. 7 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 1 vyhlášky č. 352/2005 Sb.				
Zpevněná plocha pro uložení elektrozařízení skupin 1, 2 a 4.				ANO
Plocha pro sběrný/é prostředek/dky pro uložení elektrozařízení skupin 3 resp. 5 a 6				ANO
PROVOZNÍ DOBA SBĚRNÉHO MÍSTA				
Pondělí	Zavřeno	Pátek	13:00 – 17:00	
Úterý	14:00 – 18:00	Sobota	8:00 – 16:00	
Středa	13:00 – 17:00	Neděle	zavřeno	
Čtvrtek	Zavřeno			
Slouží SM jako shromažďovací místo pro jiný druh sběru odpadů - např. mobilní sběr (prosíme vypsát)		Slouží SM jako místo zpětného odběru pro provozovatele jiných kolektivních systémů (prosíme vypsát)		
		ELEKTROWIN a.s., EKOLAMP s.r.o.		
Sběrné místo slouží pro zpětný odběr EEZ od spotřebitelů (fyzických osob):		Sběrné místo slouží pro zpětný odběr EEZ od právnických osob (prodejců/firem):		
ANO*		NE*		ANO*
				NE*

- Vyberte vždy jednu možnost

Uvedená změna nastává dne: 1.6.2020

Datum:

Razítko:

Jméno a podpis zástupce obce:

Specifikace sběrného místa

Pro každé sběrné místo je nutné vyplnit samostatnou specifikaci. Obecné údaje shodné pro všechna sběrná místa z jedné smlouvy (statutární orgán, adresa sídla atd.) stačí vyplnit pouze jednou a ve specifikaci dalších sběrných míst odkázat na první vyplněný formulář.

V případě nejasností při vyplňování formuláře se obraťte na obchodní oddělení Ekolampu (tel: 277 775 108, e-mail obchod@ekolamp.cz).

Obecná specifikace subjektu

Typ subjektu (vyberte dle zaměření vašeho subjektu):

- Velkoobchod (velkoobchody, elektromontážní firmy apod.)
- Sběrný dvůr (stacionární sběrné dvory nebo místa zpětného odběru zřízená obcemi)
- Poslední prodejce (maloobchod, kamenné obchody, obchodní domy a prodejny obchodních řetězců)
- Odpadová společnost (společnost, jejíž hlavní činností je nakládání s odpady)
- Konečný uživatel (podnikatelský subjekt, v jehož provozech jsou používána elektrozařízení)

Název subjektu	Město Úvaly		
IČO	00240931	DIČ	CZ-00240931
www stránky	www.mestouvaly.cz		

Sídlo subjektu	
ulice, čp	Arnošta z Pardubic 95
město	Úvaly
PSC	250 82
kraj	Středočeský kraj

Statutární zástupce	
jméno	Mgr. Petr Borecký
telefon	
e-mail	

Korespondenční adresa (nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou sídla)	
ulice, čp	
město	
PSC	

Kontaktní osoba pro administrativu	
jméno	Daniela Jahnová
telefon	281 091 554, 730 189 025
e-mail	daniela.jahnova@mestouvaly.cz

Fakturační adresa (nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou sídla)	
ulice, čp	
město	
PSC	

Kontaktní osoba pro fakturaci	
jméno	Daniela Jahnová
telefon	281 091 554, 730 189 025
e-mail	daniela.jahnova@mestouvaly.cz

Specifikace sběrného místa

Název provozovatele	Technické služby města Úvaly, p.o.
IČO	044 41 869

Adresa sběrného místa (nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou sídla)	
ulice, čp	parc.č. 3957/32 (ulice V Jezerách)
město	Úvaly
PSČ	250 82
kraj	Středočeský kraj

Kontaktní osoba sběrného místa (nevyplňujte, pokud je osoba shodná s osobou pro administrativu)	
jméno	Renata Dostová
telefon	731 491 273
e-mail	renata.dostova@mestouvaly.cz

Provozní doba sběrného místa			
Po	-	Pá	13:00 - 17:00
Út	14:00 - 18:00	So	8:00 - 16:00
St	13:00 - 17:00	Ne	-
Čt	-	Pozn.	

Typ sběrného místa:

- Veřejné (volně přístupné veřejnosti, kdokoli může přinést elektrozařízení)
- Neveřejné (zřízené subjektem pouze pro své zákazníky za účelem plnění zákonné povinnosti odebrat od svých zákazníků vysloužilá elektrozařízení v režimu 1 kus starého za 1 kus nového nebo pouze pro svou potřebu)

Charakter sběrného místa:

- Zpevněná plocha (podmínka pro kontejnery CZ1, CZ2 a pro sběrnou nádobu na malá a velká elektrozařízení*)
- Uzavřený prostor nebo alespoň přístřešek (podmínka pro krabice FL, HID*)
- Jiné:

Souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady: Ano Ne

GPS souřadnice sběrného místa (slouží pro zanesení sběrného místa do interaktivní mapy, po dohodě vyplní Ekolamp)	
50°4'4.845"N	14°44'25.668"E

* Typy sběrných nádob umístovaných standardně na sběrná místa (podrobnosti na www.ekolamp.cz)

FL - vysoká kartonová krabice na zářivky od 60 cm
 HID - kartonová krabice na úsporné zářivky, lineární zářivky do 60 cm, výbojky a LED žárovky
 CZ1 - kovový kontejner na lineární zářivky od 60 cm
 CZ2 - kovový kontejner
 sběrná nádoba pro malá a velká elektrozařízení



 EKO LAMP s.r.o.
 náměstí I.P.Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2
 Tel.: 277 775 111, Mob.: 731 549 825
 IČ: 27248801, DIČ: CZ27248801

opraveno 19-05-2020



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 4/2020

Termín	:	18.5.2020
Místo	:	Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář
Přítomní členové	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Jan Poledník, Mgr. Alena Janurová, Mgr. Milan Bednář
Omluveni	:	Ing. Petr Jankovský, Mgr. Marek Mahdal, Ing. Radek Netušil
Host:		
Zapisovatel	:	Lenka Platzová

Stav přítomných: 5 + zapisovatel

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 5/2020
4.	Předložené příspěvky do čísla 6/2020
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Příprava dubnového a květnového vydání měsíčníku probíhala po emailu, z důvodu vyhlášeného nouzového stavu se redakční rada nemohla sejít.

Hodnocení minulého čísla: bez připomínek, číslo hodnoceno jako zdařilé.

Ad 4)

Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do vydání 6/2020.

Redakční rada stanovila termíny uzávěrek a konání redakčních rad na druhé pololetí 2020.

Srpen: uzávěrka 14.8. Pá RR 17.8. Po

Září: uzávěrka 14.9. Po RR 16.9. St

Říjen: uzávěrka 16.10. Pá RR 19.10. Po

Listopad: uzávěrka 13.11. Pá RR 16.11. Po

Prosinec: uzávěrka 14.12. Po RR 16.12. St

Text usnesení 4/2020		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 6/2020 vydání Života Úval.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Redakční uzávěrka prázdninového dvojčísla je v pátek 12. června 2020, redakční rada se koná v pondělí 15.června v 18 hodin.

Zasedání ukončeno v 19.00 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda



Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 4/2020

Termín	1.6.2020
Místo	Zasedací místnost MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	M. Rydvalová, L. Foučková, J. Tesařová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, E. Chvalkovská, B. Linková, L. Holubová, S. Mašatová (předsedkyně), P. Pavelková, E. Kuncová, P. Arazim, M. Pálek, A. Stejari,
Přítomní členové	S. Mašatová, L. Foučková, J. Tesařová, P. Arazim, H. Černá, J. Gebhartová, Z. Havránková, L. Holubová, E. Kuncová, B. Linková, P. Pavelková,
Omluveni	M. Pálek, V. Pokorný, E. Chvalkovská, A. Stejari, M. Rydvalová
Host	
Tajemník	J. Tesařová

Stav přítomných: 11

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zrušené akce z důvodu covid-19
4.	Pořádání kulturních akcí v 2. pololetí 2020 a r. 2021 – snížení rozpočtu souvislosti s pandemií Covid-19
5.	Výstava obrazů 28.8. – 6.9.2020
6.	Různé, diskuze

Ad 1) Zahájení

Předsedkyně komise S. Mašatová přivítala přítomné a zahájila jednání.

Ad 2) Schválení programu jednání

- program schválen bez připomínek

Ad 3) Zrušené akce z důvodu Covid-19

- **Talkshow The Man Behind Freddie Mercury - Peter Freestone & Milan Šatník - 13.3.2020**
- garant B. Linková
- **Cestovatelská beseda Izrael – p. Kala – 27.3.2020**
- garant L. Foučková
- **Chorus Carolinus Kladno – Stabat Mater (Pergolesi) - 2.4.2020**
- garant P. Arazim
- **Pomlázková – 4.4.2020**
- garant H. Černá
- **Beseda s Michaelem Kocábem 17.4.2020**
- garant Z. Havránková
- **Čarodějnice – 30.4.2020**
- ve spolupráci s MDDM
- garant J. Tesařová (koordinace, organizační a materiálové zajištění, spolupráce s MDDM),
S. Mašatová – program pro dospělé
J.Krejsová - program pro děti

Zasedání komise navštívil starosta města P. Borecký s R. Procházkou, členem kapely Divokej Bill. Byl diskutován termín koncertu 5.9.2020. Podmínky budou upřesněny s J. Tesařovou, termín byl zapsán do kalendáře akcí 2. pololetí 2020.

Ad 4) Pořádání kulturních akcí v 2. pololetí 2020 a r. 2021 – snížení rozpočtu souvislosti s pandemií Covid-19

- J. Tesařová seznámila přítomné s úspornými opatřeními vedení města v souvislosti s pandemií Covid-19., možnosti pořádání akcí jsou omezené jak z hlediska finančního, tak i hygienického. Členové komise konstatovali, že by měly být zachovány tyto akce:
- Výstava obrazů 28.8. – 6.9.2020 Dana Marten , akvarely
- Musica Dolce vita 6.11.2020,
- Rozsvícení vánočního stromu 28.11.2020 – 1. advent
- Anglické balady Haleluja Band 4.12.2020 – 2. advent
- 11.12.2020 kapela String Ladies – 3. advent
- 20.12.2020 Rybova mše – 4. advent

Ad 5) Výstava obrazů – 28.8. – 6.9.2020

- garant Z. Havránková, informovala o jednání s pí D. Marten
- upoutávku na akci je nutné inzerovat již v prázdninovém dvojčísle Života Úval
- zahájení v 18:00 hod.
- místo konání Pětašedesátka, bude prověřeno, jaká je obsazenost sálu 2 . týden v září za účelem případného prodloužení výstavy

Ad 6) Různé, diskuze

- L. Foučková informovala o akci Podlipanské hudební slavnosti
- Z. Havránková informovala o kontaktu s Alenou Antonovou, manželkou Petra Šturmy - autora plastiky před Poliklinikou v Úvalech, v souvislosti s psaním článku do Života Úval a přípravou informační tabulky o autorovi na podstavec sochy a předala J. Tesařové publikaci Putování za sochou, kterou Alena Antonová věnovala pro archiv města.

Text usnesení č. 2/2020		Výsledek hlasování
Členové komise pro kulturu RM berou na vědomí úsporná opatření v rozpočtu města v souvislosti s pandemií Covid-19 a omezení počtu konání akcí s tím, že kulturní akce budou zajišťovány dle možností svépomocí členy komise		usnesení bylo přijato
Pro	11	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Příští schůzka komise 22.6.2020 od 17:00 hod.

Jednání ukončeno v 18:45 hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
S. Mašatová



Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace



Vedoucí správního odboru
MÚ Úvaly
Paní Jitka Hamouzová

Věc: Podklady pro přiznání odměny ředitelce MDDM
Vytyčené cíle leden- červen 2020

1. Další rozšíření nabídky letních táborů MDDM, i v současné době nejasných a neúplných vládních vyhlášek. SPLNĚNO (celkem 1x pobytový, 10 příměstských).
2. Jarní příměstský tábor s bohatou nabídkou, zapojení odborníka z praxe do projektového dne v Kutné Hoře. SPLNĚNO
3. K 5ti výkonným počítačům PC HP získaných sponzorským darem, získání 5ti monitorů sponzorským darem. SPLNĚNO
4. Zajištění provozu MDDM v průběhu vyhlášeného nouzového stavu (šití roušek, příprava táborů, aktivní vyklízení prostor, zajištění online výuky) SPLNĚNO
5. Nastavení zvýšených hygienických a bezpečnostních pravidel pro znovuotevření kroužků v plném rozsahu již 11. 5. (jako jeden z mála MDDM). SPLNĚNO
5. Akce pro širokou veřejnost (podpora spolupráce s dalšími subjekty), mezigenerační propojování na komunitních setkáních (Zdravou výživou k vitalitě – DPS pro seniory, Jak zachránit život – AED přístroje, Okřídlené příběhy- ornitologická projekce s besedou pro všechny zájemce).

V Úvalech dne 9. 6. 2020
ředitelka MDDM

Mgr. Jana Krejsová



Základní škola Úvaly
Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
tel.: 281 981 974, e-mail: zsuvaly@zsuvaly.cz, www.zsuvaly.cz

K rukám:

Městský úřad Úvaly
Jitka Hamouzová
nám. Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Základní škola Úvaly
Arnošta z Pardubic 8
250 82 Úvaly

tel.: 281 981 946
Email: zsuvaly@zsuvaly.cz

ČJ: ZŠ ÚVALY 1012/2020

V Úvalech dne: 10.6.2020

Podklady pro přiznání odměn za 1. pololetí roku 2020

Druhá polovina školního roku 2019/2020 znamenala pro naši školu velmi náročné období plné změn, novinek a situací, které nikdo z nás předtím nezažil. Naše škola prošla zkouškou připravenosti, flexibility a schopnosti rychle reagovat na nové požadavky a podmínky. Rychlostí blesku jsme museli změnit celou koncepci výuky a začít pracovat ve zcela novém režimu. Zároveň jsme museli přeorganizovat připravené akce a domluvené spolupráce.

Za toto období jako ředitel ZŠ Úvaly velmi pozitivně hodnotím zejména tyto aktivity:

- Nastavení nové fungující organizační struktury
- Absolvování komplexní kontroly ČŠI – uspokojivý výsledek bez zásadních námitek a pochybení
- Akce na podporu přátelské atmosféry školy (soutěže, akce Barevný týden, akce pro rodiče aj.)
- Návštěvy okolních základních škol, sdílení zkušeností a navázání kontaktů
- Kompletní příprava rozsáhlé rekonstrukce budovy B
- Výuka na dálku v době uzavření škol z důvodu koronaviru
 - Organizace a nastavení pravidel ze strany ZŠ
 - Rozsáhlá komunikace s rodiči, pedagogy a žáky
 - Zajištění podpory v oblasti IT – vybavení, školení, programy, sdílená spolupráce
 - Psychologická podpora v době krize pro zaměstnance a žáky, stmelující volnočasové aktivity zaměstnanců ZŠ
 - Zachování chodu školy – porady, kontinuální práce na rozpracovaných projektech
 - Organizace stravování pro žáky a zaměstnance v době uzavření školní jídelny
 - Spolupráce s městem Úvaly – šití roušek, psychologická linka, zapůjčení 3D tiskárny apod.

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace

K rukám:
Paní Jitka Hamouzová
Městský úřad Úvaly
nám. Arnošta z Pardubic 95
Úvaly 250 82

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
Kollárova 1260
250 82 Úvaly

Tel.: 739 631 687
ID-schránky: ixqk3cq
Email.: info@mskollarova.cz
Web.: www.msuvaly.cz

Č.j.: 337/2020

V Úvalech 10.6.2020

Podklady pro přiznání odměn za 1. pololetí roku 2020

1) Zajištění řádného provozu

- Zajištění řádného, bezproblémového a bezpečného provozu z hlediska BOZP na všech třech budovách MŠ Úvaly
- Zajištění estetického, motivujícího, vzdělávacího prostředí pro 265 dětí a personál školy
- Využití omezeného provozu MŠ pro další vzdělávání – webináře, absolvován kurz logopedického asistenta (ukončení 07/2020)
- Organizace provozu MŠ za nouzového stavu z důvodu koronaviru
 - i. Komunikace s rodiči
 - ii. Zajišťování informovanosti rodičů
 - iii. Výuka na dálku
 - Zasílání námětů a vzdělávacích materiálů pro děti (pracovní listy, básničky, náměty na tvoření, témata apod.) od března do konce školního roku
 - Pohádky pro děti čtené učitelkami (videa) na stránkách školky
 - Videokonference – „setkání“ dětí
 - iv. Zajištění podmínek, personálu a vybavení na brzké otevření MŠ
- Organizace elektronického zápisu – zajištění programu na předzápis dětí, přenastavení celého systému zápisu
- Zlepšení forem komunikace:
 - i. Zavedení informačních SMS
 - ii. Elektronická registrace na prázdninovou docházku

2) Zajištění dalších finančních prostředků nad rámec rozpočtu

- Výtěžek z vánočního jarmarku ve výši 9.000,-
- Sponzorské dary od rodičů (12/2019-06/2020) ve výši 7.000,-

3) Aktivní spolupráce při zadávání a zpracování projektů a žádostí o dotace

- ✓ Zapojení do MAP II Brandýsko
 - Organizace seminářů a školení pro rodiče v prostorách MŠ Úvaly
 - Zajištění experta na inkluzi

- Zapojení do projektu „Sdílený logoped“
- Aktivní zapojení do pracovních skupin v rámci MAP II
 - Čtenářská gramotnost
 - Matematická gramotnost
 - Financování
- Čtení pohádek pro děti pro MAP II v době koronakrize – MŠ Úvaly vyhodnoceno jako nejvíce zapojené školské zařízení
- Zveřejnění vybraných obrázků dětí MŠ Úvaly v publikaci Polabská strašidla

4) Událostí, které MŠ čekají do konce školního roku:

- Rozloučení s předškoláky

Bc. Jana Hájková
ředitelka MŠ



Mateřská škola Úvaly,
příspěvková organizace
Kollárova 1260
250 82 Úvaly
IČ: 70994412, Tel.: 281 981 678



MEUVP003VLTW

Podnět na jednání Rady Města Úvaly

Číslo jednání	1
Podatel	K RUKAM PAULI
Došedl	8. 06. 2020
Popis	JANA TESAROVÉ
Podatel	5190/20
Podatel	TAJEMNICE

Vážení členové Rady Města Úvaly,

obracíme se na vás s žádostí o projednání situace v areálu bývalých uhelných skladů v katastru Města Úvaly-současný majitel, L [redacted] ir B [redacted]

Dachází tady k zásadnímu porušování sousedských vztahů s obyvateli Sovovy ulice..

Již několik let se bezúspěšně pokoušíme domluvit se s „obyvateli maringotek“, zaparkovaných k celoročnímu využití pro bydlení na výše zmíněném pozemku.

Po domluvách následovaly výjezdy přivolané státní Policie ČR, Městské policie Úvaly, vše se do dnešního dne stále mívá účinkem. Četnost hlasitých hudebních produkcí se neustále zvyšuje. Poslení hlučná hudební produkce začala v odpoledních hodinách dne 1.6.2020 a trvala ještě 2.2.2020 v 7.00 hod ráno.

Mělo by tedy ke slovu přijít právo. Našla jsem v Občanském zákoníku a jiných vyhláškách oporu v zákoně, podle kterého my, občané části Sovovy ulice bychom měli najít zastání. V Občanském zákoníku je jasně vymezeno, co narušuje sousedské vztahy:

- Nečinit nic, co by vyšší než přiměřeným způsobem sousedy obtěžovalo nebo je krátilo na jejich právech.
- Sousedí se navzájem nesmějí obtěžovat hlukem- je zde neustále porušována Vyhláška Města Úvaly o dodržování nočního klidu- hlasité hudební produkce TECHNO jsou tu téměř denně a není výjimka, kdy tyto produkce trvají bez přestávek i několik dnů!!! Do této kategorie patří i časté hádky mezi obyvateli. Na pozemku mají vybudovanou „polní“ společnou kuchyň, kde tráví celé dny
- Dále si sousedé nesmějí vzduch znečišťovat plyny, parami či kouřem – opět porušováno, hlavně v topné sezoně, kde se v každé z maringotek vytápí „nějakými“ palivy a téměř každodenní ohně před prostorem kuchyně i jinde
- Sousedé musí zamezit tomu, aby se psi (počet minimálně 5), hospodářská zvířata (slepice a kozy) pohybovala mimo tento pozemek – opět není dodržováno vzhledem k absenci celistvého oplocení pozemku

Po prostudování především Občanského zákoníku se na vás obracíme s prosbou, abyste využili všechny možné prostředky k tomu, aby byly v ulici Sovova- nové části- nastoleny normální podmínky pro klidné bydlení všem, kteří jsou řádnými občany města, pracují a plní si své povinnosti

- 1) Sdělte nám, zda byly naše předcházející stížnosti předány přestupkové komisi, zda se majitel pozemku na jednání této komise dostavil, zda bylo využito možnosti udělit pokutu a pokud ano, v jaké výši
- 2) Zjistěte, prosím, (pokud je to možné), u Finanční správy Středočeského kraje, zda majitel pozemku, pan L [redacted] B [redacted] platí daně z nájmu, který od obyvatel vybírá –protože i podle aktualizace ze dne 10.04 2020 na serveru Sreality.cz je pozemek o výměře 12 437 m² uváděn citují : Vhodný jako skladový potor sypkého materiálu, parkoviště osobních, nákladních vozidel, autobusů nebo zřízení provozu bez ekologické zátěže- tedy nikoliv jako pronájem pro maringotky k bydlení!
- 3) Zjistěte, prosím, zda obyvatelé splnili zákon č. 154/2000Sb., o povinnosti evidence hospodářských zvířat u ČMSCH – Registrace chovatelů ovcí a koz
- 4) Zajistěte, prosím, místním šetření nakládání s odpady u všech pronajímatelů – majitele pozemku- zda platí popelnice, jak likvidují odpad, který produkují

Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly vydávají v souladu s ust. § 84 odst. 4 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tyto Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly:

Preambule

1. Tyto Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“) a z nich vyplývající smlouvy o poskytnutí příspěvku, kterými jsou Dohoda podle čl. II. odst. 1 nebo plánovací smlouva dle čl. II. odst. 2 nezakládají právo žadatele na uzavření příslušné smlouvy v rozporu s urbanistickými principy města Úvaly, které budou vždy v konkrétním smluvním vztahu městem Úvaly deklarovány. Je proto věcí každého žadatele, aby se před samotným rozhodnutím o získání pozemku a uvažované výstavbě rodinného nebo bytového domu seznámil s příslušnými limity dané lokality a teprve poté započal zajišťovat (provádět) následné právní jednání a další úkony.
2. Tyto Zásady jsou nápomocny k účinné a konstruktivní spolupráci a komunikaci města Úvaly se Stavebníky nebo Developery podle čl. I. odst. 1, a to při současném splnění podmínky spočívající v koordinovaném a udržitelném rozvoji města Úvaly.
3. Zásady dávají žadatelům určité právní záruky, že dohodnuté závazky města Úvaly a z nich vyplývající investice, budou platné v delším čase. Dohoda podle čl. II. odst. 1 nebo plánovací smlouva dle čl. II. odst. 2 jsou závazkovým právním dokumentem, který stanovuje práva a povinnosti smluvních stran. Město Úvaly se mj. zavazuje k poskytování součinnosti jako veřejnoprávní korporace – právnická osoba jednájící v samostatné působnosti, při výstavbě pro soukromoprávní subjekty. Tato povinnost jinak ze zákona nevzniká a jde výhradně o smluvní projev vůle města Úvaly jako právnické osoby.
4. Město Úvaly rovněž uzavíráním smluv chtějí omezit na co nejnížší možnou míru rizika související s následnou nemožností užívání dopravní, technické nebo další veřejné infrastruktury sousedními vlastníky nemovitostí i obecně veřejností, která vznikala v minulosti, vlivem nedostatečných dohod nebo nepochopení.

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto Zásady upravují postup stanovení a úhrady finančních příspěvků pro individuální stavebníky, tj. nepodnikající fyzické osoby, kteří provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Stavebník**“) a postup, rozsah a obsah uzavírání Plánovací smlouvy ostatními stavebníky (dále jen „**Developer**“).
2. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Stavebníka na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
3. Za dopravní infrastrukturu se považují zejména stavby místních nebo účelových pozemních komunikací včetně chodníků, stezky pro pěší, cyklostezky nebo lávky.
4. Za technickou infrastrukturu se považují zejména kanalizační řad splaškové kanalizace, kanalizační řad vod dešťové kanalizace nebo kanalizace se vsakovacími pásy, vodovodní řad dodávky vody veřejné služby, systém likvidace dešťových vod, distribuční soustavy vymezené zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, nebo inženýrská síť veřejného osvětlení.
5. Za další veřejnou infrastrukturu se považují zejména veřejná prostranství, školy a předškolní zařízení, parky, veřejná zeleň, sportovní a volnočasová veřejné sportovní hřiště a zařízení, oddechový kout pro děti i dospělé, zařízení sociálních a zdravotních služeb autobusové zastávky, další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému.
6. Za veřejné prostranství se považují ostatní stavby nebo úpravy pozemků, které jsou nebo po dokončení budou sloužit jako veřejné prostranství¹⁾ nebo prostor veřejnému prostranství obdobný, a které jsou zpravidla převáděny na město Úvaly.
7. Za žadatele se považuje zájemce o individuální výstavbu rodinného domu pro osobní potřebu jako Stavebník nebo zájemce o ostatní výstavbu jako Developer.

¹⁾) § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

II. Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku a plánovací smlouva

1. Žadatel, který je Stavebníkem individuálního rodinného domu obsahujícího jednu až tři bytové jednotky uzavírá s městem dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu (dále jen „**Dohoda**“).
2. Žadatel, který je stavebníkem developerské výstavby (Developer), uzavírá s městem plánovací smlouvu (dále jen „**Plánovací smlouva**“). Vzor plánovací smlouvy je přílohou č. 2 Zásad.
3. Uzavření Dohody nebo Plánovací smlouvy je jednou z podmínek vydání kladného stanoviska města k předmětnému stavebnímu záměru.
4. Město Úvaly se v Dohodě nebo Plánovací smlouvě zaváže k součinnosti se Stavebníkem nebo Developerem a podpoře v rozsahu uzavřené Dohody nebo Plánovací smlouvy.
5. Vzor Dohody je přílohou č. 1 Zásad a vzor Plánovací smlouvy je přílohou č. 2 Zásad. Standardní obsah Dohody a Plánovací smlouvy je uveden v textu tohoto vzoru Dohody, resp. Plánovací smlouvy. Konkrétní obsah a rozsah Dohody nebo Plánovací smlouvy se sjednává podle konkrétní situace k Stavebnímu záměru žadatele.
6. V případě změn, zejména v souvislosti s technickou, technologickou nebo jinou situací, je možné sjednat dodatek k Dohodě nebo Plánovací smlouvě, kde budou konkrétní změny a úpravy provedeny.
7. Dohodu s finančním nebo jiným plněním, u které není závazek převodu nemovitých věcí na město Úvaly anebo jiné podmínky, které jsou ve vyhrazené pravomoci zastupitelstva²⁾, schvaluje Rada města Úvaly.
8. Plánovací smlouvy nebo Dohody, které nesplňují podmínku uvedenou v předchozím odstavci, schvaluje Zastupitelstvo města Úvaly.
9. V případě provedení legislativně-právní úpravy smlouvy s ohledem na vývoj právního řádu, opravy či úpravy terminologie nebo stylistické úpravy a opravy v textu včetně překlepů apod., které nemají vliv na principy smlouvy nebo smysl a účel takto upraveného ustanovení ve smlouvě, pouze starosta nebo jím pověřená osoba informuje o provedení takových úprav zastupitele na jednání zastupitelstva, které je vezme na vědomí. Od provedení úpravy podle předchozí věty je platný takto upravený vzor smlouvy, který bude zveřejněn. Úpravy provádí městský úřad.

III. Příspěvek na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu

1. Výše finančního příspěvku je stanovena jako průmět investičních nároků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu na jednoho obyvatele a podlahové plochy nebytového objektu.
2. Výše finančního příspěvku městu je úměrná počtu nově budovaných bytových jednotek, velikosti podlahové plochy nově budovaných objektů s nebytovými prostory a nárokům stavebního záměru na připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a nároky na veřejnou infrastrukturu.
3. Výše finančního příspěvku je stanovena v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku.
4. Výše finančního příspěvku v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt³⁾ započatý m², podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně.
5. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu podle odstavců 3 a 4.
6. Nárok na slevu ve výši 80% z příspěvku dle odstavce 3 má Stavebník, který je fyzickou osobou s trvalým pobytem (bydlištěm³⁾) v městě Úvaly, vyjma trvalého pobytu na adrese sídla ohlašovny nebo adrese sídla zvláštní matriky⁴⁾, nejméně posledních 5 let a současně se do tří měsíců od kolaudace nově vzniklé bytové jednotky nebo od oznámení o jejím užívání (co nastane dříve) v této bytové jednotce zřídí trvalý pobyt (bydliště) a v tomto trvalém pobytu (bydlišti) setrvává nejméně tři roky, v případech, kdy postaví rodinný dům s jednou bytovou jednotkou nebo jednu bytovou jednotku k nemovitosti přistavuje.

²⁾ Např. § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

³⁾ zákon. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel; zákon č. 326/1999 Sb., o trvalém pobytu cizinců.

⁴⁾ § 10 odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel.

7. Stavebník, který zaplatil místní poplatek za zhodnocení pozemku⁵⁾, tak v případě výstavby první stavby na pozemku má nárok na slevu z příspěvku zápočtem ve výši uhrazeného místního poplatku, nejvýše však do výše příspěvku⁶⁾.
8. Město Úvaly na základě žádosti Stavebníka na slevu z příspěvku podle odstavců 6 a 7, mu tuto slevu započítá v Dohodě anebo byla-li již uhrazena, tak výši slevy vrátí na Stavebníkem sdělený bankovní účet do 30 dnů.
9. Zastupitelstvo města může v Dohodě nebo Plánovací smlouvě snížit výši finančního příspěvku, je-li v Dohodě nebo Plánovací smlouvě Dohodnuto jiné (nefinanční) plnění, a to o hodnotu odpovídající ceně jiného (nefinančního) plnění. Za jiné (nefinanční) plnění se nepovažují stavby dopravní, technické nebo další veřejné infrastruktury podle těchto Zásad anebo uvedené v Dohodě nebo Plánovací smlouvě.
10. Příspěvek je stanoven pro každou stavbu pouze jednou.

IV. Výjimky z povinnosti uhradit příspěvek

1. Poskytnutí finančního příspěvku podle těchto Zásad není požadováno
 - a) u všech staveb a jejich změn do 25 m² zastavěné plochy, a dále u staveb, úprav a prací uvedených v § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m²,
 - b) u všech staveb a jejich změn je-li stavebníkem město Úvaly, příspěvková organizace nebo školská právnická osoba zřízená městem anebo zřízená svazkem obcí, kterého je město Úvaly členem,
 - c) v případě, kdy město Úvaly má s žadatelem uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o převodu požadovaného stavebního záměru do vlastnictví města nebo vlastnictví právnické uvedené v písm. b),
 - d) v případě první stavby na pozemku, ze kterého byl již příspěvek podle těchto zásad nebo jiný obdobný poplatek (developerský poplatek) uhrazen v rámci Dohody, Plánovací smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy o spolupráci v minulosti a vlastnictví pozemku následně přešlo bez toho, aby byla tato první stavba na pozemku dosud provedena (čl. III odst. 10 Zásad).

V. Závěrečné ustanovení

1. Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly, usnesením č. Z-____/2020 ze dne 25. června 2020.
2. Tyto Zásady nabývají účinnosti dnem schválení.

⁵⁾ Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení poplatku.

⁶⁾ Pozn. V případě, že je rozdíl mezi zápočtem místního poplatku a příspěvkem záporný, tak činí příspěvek 0,- Kč; na vrácení zbývajících částí místního poplatku není právní nárok.

Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele: [doplň žadatel]
Bydliště žadatele: [doplň žadatel]
RČ [doplň žadatel]
Telefon: [doplň žadatel]
GSM: [doplň žadatel]
E-mail: [doplň žadatel]
Bankovní spojení: [doplň žadatel]
Datová schránka (je-li zřízena): [doplň žadatel]
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **107 – 97200227/0100**
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.

- Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
- Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
- Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele **spočívající ve výstavbě** (dále jen „**Stavební záměr žadatele**“)
- Stavební záměr žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

- V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem usnesení **R-___/2020**, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt^{*)} započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
- Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad.

	<i>počet</i>	<i>Kč</i>
Počet bytových jednotek		
Metrů čtverečních podlahové plochy		
Celkem		

- Žadatel
 - je osobou^{*)}**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit.
 - není osobou^{*)}**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.
- Žadatel
 - je osobou^{*)}**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.
 - není osobou^{*)}**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.
- Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu do **30 dnů od podpisu této Smlouvy** finanční příspěvek ve výši **.....,- Kč (slovy: korun českých)** na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 1. Průvodní zprávou k projektové dokumentaci
 2. Základní koordinační situací stavby
 3. Architektonická studie včetně vizualizací,

VARAIANTA A – schvalování radou

16. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem radou města

VARAIANTA B – schvalování zastupitelstvem

16. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

18. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
19. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
22. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

Žadatel

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

[doplní se]
[doplní se]

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK

ke dni : . . . strana 1

Licence: DUŠAN REZBÁRIK CHOTIMĚŘ

No. : 290485 * PCSOFT (C) Stavební podnik

ODBĚRATEL: Soukromý investor	410 02 Lovosice	IČO :
DODAVATEL: Rezbárik Dušan		IČO : 13936361
STAVBA : 2020018 Metropolitní síť Úvaly		ZAKÁZKA :
OBJEKT : 0003 Ul. Smetanova - výměna stáv.obrub		REG.ČÍSLO:

POŘADÍ	POLOŽKA	T E X T	M.J.	MNOŽSTVÍ	CENA JEDNOTKA	NÁKLADY CEL.	HMOTY J.	HMOTY CEL
--------	---------	---------	------	----------	---------------	--------------	----------	-----------

H S V

KATALOG :	221	KOMUNIKACE POZ.A LETIŠTĚ						
ODDÍL :	91000	DOKON.KONSTR.A PRÁCE POZ.KOM.						
1/P	919121132	TĚSNĚNÍ ZÁLIV STUD Š20 HL40MM +PÁS	M	76.000	248.60	18893.60 Kč	0.000	0.026
2/P	916131213	OSAZ SIL BET STOJ OBRUBA+OPĚRA BET	M	53.000	273.90	14516.70 Kč	0.155	8.236
3/P	916131113	OSAZ SIL BET LEŽ OBRUBNÍK+OPĚRA BET	M	23.000	348.70	8020.10 Kč	0.202	4.650
		SOUČET ODDÍL :				41430.40 Kč		12.912
ODDÍL :	99000	PŘESUN HMOT						
4/P	998223011	PŘESUN POZEM KOMUNIKACE KRYT DLAŽBA	T	25.250	214.50	5416.13 Kč	.	.
		SOUČET ODDÍL :				5416.13 Kč		.
ODDÍL :	11000	PŘÍPRAVNÉ A PŘIDRUŽENÉ PRÁCE						
5/P	113201112	VYTRHÁNÍ OBRUBA SILNIČNÍ LEŽATÁ	M	76.000	130.90	9948.40 Kč	.	.
6/P	113107142	ODSTRAŇ PODKLAD -50M2 ŽIVICE 10CM	M2	30.400	199.10	6052.64 Kč	.	.
7/P	113107162	ODSTRAŇ PODKLAD -200M2 KAM DRC 20CM	M2	30.400	54.12	1645.25 Kč	.	.
8/P	113107231	ODSTRAŇ PODKLAD 200M2- B TL15CM	M2	30.400	132.00	4012.80 Kč	.	.
		SOUČET ODDÍL :				21659.09 Kč		.
ODDÍL :	91000	DOKON.KONSTR.A PRÁCE POZ.KOM.						
9/P	919735112	ŘEZÁNÍ ŽIVIC KRYTU TL 5-10CM	M	76.000	92.18	7005.68 Kč	.	.
		SOUČET ODDÍL :				7005.68 Kč		.
ODDÍL :	99000	PŘESUN HMOT						
10/P	997221611	NAKLÁDÁNÍ DOPRAV PROSTRĚ SUTI	T	50.342	181.50	9137.07 Kč	.	.
11/P	997221141	VODOROVNÁ DOPRAVA SUTI ZE SYPKÝCH MATERIÁLŮ S	T	50.342	147.40	7420.41 Kč	.	.
12/P	997221579	PŘÍPL ZKD 1KM VYBOUR HMOT	T	704.788	18.59	13102.01 Kč	.	.
13/S	997221579	SKLÁDKA STAVEBNÍ SUTĚ	T	38.334	530.00	20317.02 Kč	.	.
14/S	997221579	SKLÁDKA ASFALT	T	12.008	680.00	8165.44 Kč	.	.
		SOUČET ODDÍL :				58141.95 Kč		.
ODDÍL :	56000	PODKLAD.VRSTVY POZEM.KOMUNIK.						
15/P	566905111	VYSPR PODKL PODKLAD BET PO PŘEKOP	M3	3.800	2640.00	10032.00 Kč	2.234	8.489
		SOUČET ODDÍL :				10032.00 Kč		8.489
ODDÍL :	57000	KRYTY POZEM.KOMUNIK.Z KAM.ŽIV.						
16/P	572942112	VYSPRAV KRYTU PŘEKOP MA TL 6CM	M2	30.400	454.30	13810.72 Kč	0.127	3.849
		SOUČET ODDÍL :				13810.72 Kč		3.849
		SOUČET 221 KOMUNIKACE POZ.A LETIŠTĚ				157495.97 Kč		25.250

SOUČET OBJEKT : 157495.97 Kč 25.250

ROZPOČET ZPRACOVAL : Rezbárik Dušan

dne : . . .

130 Kč DP H

* * *

Program: PCSOFT - Software pro stavební firmy

Kamenice 113, 547 01 NÁCHOD, Česká Republika, tel/fax: 491423559, e-mail:pcsoft@pcsoft.cz

ODBYTOVÝ ROZPOČET OBJEKTU - SOUBORU

Licence: DUŠAN REZBÁRIK CHOTIMĚŘ

No.: 290485 * PCSOFT (C) Stavební podnik

ODBĚRATEL: Soukromý investor

IČO :

DODAVATEL: Rezbárik Dušan

410 02 Lovosice

IČO : 13936361

STAVBA : 2020018 Metropolitní síť Úvaly

ZAKÁZKA :

OBJEKT : 0003 Ul. Smetanova - výměna stáv.obrub

REG.ČÍSLO:

POŘADÍ	POLOŽKA	T E X T	M.J.	MNOŽSTVÍ	CENA JEDNOTKA	NÁKLADY CEL.	HMOTY J.	HMOTY CEL
--------	---------	---------	------	----------	---------------	--------------	----------	-----------

REKAPITULACE OBJEKTU

KATALOG : 221

KOMUNIKACE POZ.A LETIŠTĚ

157495.97 Kč

25.250

S O U Č E T :

157495.97 Kč

25.250

PŘÍRÁŽKY OBJEKTU

Číslo	Název	Procento	Výpočet
01	Mimostaveništní doprava	2.35	3701 Kč
02	Provozní vlivy	1.75	2756 Kč
		CELKEM :	6457 Kč

CELKEM OBJEKT :

CENA BEZ DPH 163953 Kč

DPH CELKEM 32911 Kč

CENA VČETNE DPH 196864 Kč

SOUPIS ZPRACOVAL : Rezbárik Dušan

dne : . . .

* * *

Program: PCSOFT - Software pro stavební firmy

Kamenice 113, 547 01 NÁCHOD, Česká Republika, tel/fax: 491423559, e-mail:pcsoft@pcsoft.cz