ZÁPIS

z 4. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

25. 6. 2020



Město Úvaly

ZÁPIS

4. Zastupitelstva města Úvaly,

konané dne 25. 6. 2020 v 2:00 hod.

Sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Josef Polák, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Dana Poláková, Mgr. Hana Němcová, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík, Ing. Zdeňka Havránková, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, Ing. Hana Kameníková, Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Mgr. Jaromír Gloc, Bc. Naděžda Kouklová

Hosté: Jana Tesařová, Ing. Helena Hozmanová, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Mgr. Petr Matura, Jitka Hamouzová, JUDr. Patrik Šebesta, Markéta Řepková, Ing. Jana Svatošová, Jana Králová,

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Petra Fuxová, Mgr. Vojtěch Dvořáček,

Zapsal: Monika Šimáňová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: www stránky YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com> - kanál Město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na www stránkách YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com> - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starosta zahájil zasedání v 18:00 hodin a přivítal přítomné občany, kteří v období nouzového stavu vyhlášeného z důvodu pandemie onemocnění COVID - 19 přispěli významnou měrou k zajištění prevence onemocnění na území města tím, že nezištně vyráběli ochranné pomůcky (šití roušek, výroba ochranných štítů), zapůjčili 3D tiskárny, nakupovali seniorům, vyráběli desinfekci, distribuovali ochranné pomůcky a darovali potřebný materiál . Níže uvedeným občanům vyjádřilo zastupitelstvo města prostřednictvím starosty poděkování udělením Plakety města Úvaly:

pí Monice Kapitánové, pí Václavě Klímové, pí Michaele Černé, p. Janu Horkému, p. Luboši Jeřábkovi.

Poté starosta pokračoval v jednání a konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazoval, zda má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky, pí Havránková a p. Kimbembe odpověděli, že zápis byl ověřen.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Návrh členů návrhové komise ve složení: Mgr. Hana Němcová, Bc. Naděžda Kouklová

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Mgr. Hana Němcová, Bc. Naděžda Kouklová

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: pí Petr Fuxová, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

pí Petra Fuxová, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

P. Černý požádal o zařazení jako první bod jednání MZ -1311-2020 (Nový parkovací systém v Úvalech) dále pak MZ - 1309 - 2020 (Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly), MZ -1298 - 2020 (Plánovací smlouva se společností Homolka Úvaly s.r.o), MZ - 1308 - 2020 (Plánovací smlouva se společností SMV INVEST s.r.o. - rekonstrukce nemovitosti Štefánikova 89), MZ - 1294 - 2020 (Plánovací smlouva se společností YD Home s.r.o. - Radlická čtvrť - Úvaly), MZ - 1307 - 2020 (Kupní smlouva na pozemky parc. č. 3841/340, 3841/337 k.ú. Úvaly u Prahy od společnosti JaroReal s.r.o.), MZ - 1288 - 2020 (Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností JaroReal s.r.o.). Starosta navrhl na konec programu MZ - 1310 - 2020 (Kupní smlouva na pozemky parc. č. 3268/90, 3268/274 a 3268/273 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy v lokalitě Horoušánky k Plánovací smlouvě z roku 2016).

Poté starosta nechal hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 15 Proti - 0 Zdržel se - 0

Schválený program:

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
1.	*Zahájení*	
2.	**Informace - nový parkovací systém pro Úvaly**	**Schválen**
3.	*Dotazy, iniciativní návrhy občanů*	
4.	**Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly**	**Schválen**
5.	**Plánovací smlouva se společností Homolka Úvaly s.r.o.**	**Schválen**
6.	**Plánovací smlouva se společností SMV INVEST s.r.o. - rekonstrukce nemovitosti Štefánikova 89**	**Schválen**
7.	**Plánovací smlouva se společností YD Real Estate Alfa s.r.o. - Radlická čtvrť - Úvaly**	**Schválen**
8.	**Kupní smlouva na pozemky parc. č. 3841/340 a 3841/337 k.ú. Úvaly u Prahy od společnosti JaroReal s.r.o.**	**Schválen**
9.	**Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností JaroReal s.r.o.**	**Schválen**
10.	**Schválení přijetí finančních prostředků na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"**	**Schválen**
11.	**Zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.6.2020**	**Schválen**
12.	**Prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293, Škvorecká ulice, Úvaly včetně pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy - protinávrh usnesení p. Kimbembe**	**Schválen**
13.	**Prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293, Škvorecká ulice, Úvaly včetně pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy - protinávrh usnesení p. Kimbembe**	**Schválen**
14.	**Přijetí účelového úvěru registrační číslo 99026352345 od Komerční banky a.s.**	**Schválen**
15.	**Přijetí účelového úvěru registrační číslo 99026361897 od Komerční banky a.s.**	**Schválen**
16.	**Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1735 k.ú. Úvaly včetně nemovitosti parc. č.**	**Schválen**

Bod	Věc	Stav po jednání
	1734 k.ú. Úvaly u Prahy - mateřská školka Pražská	
17.	**Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2019**	**Schválen**
18.	**Závěrečný účet Města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2019**	**Schválen**
19.	**Rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2019**	**Schválen**
20.	**Návrh RO č. - 2/2020**	**Schválen**
21.	**Zápis z jednání kontrolního výboru**	**Schválen**
22.	**Zprávy o provedení kontroly dle usnesení KV- 5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018**	**Schválen**
23.	**Kupní smlouva na pozemky parc.č. 1891/1, 1896 a 276/38 všechny k.ú. Úvaly u Prahy v majetku České dráhy a.s.**	**Schválen**
24.	**Podnět zastupitele Ing. Jana Černého ,,Uctění památky romského holocaustu"**	**Schválen**
25.	**Podnět vedení města Úvaly a zastupitelům k projektu Park Úvaly - Vinice - původní návrh usnesení**	**Schválen**
26.	**Podnět vedení města Úvaly a zastupitelům k projektu Park Úvaly - Vinice**	**Schválen**
27.	**Žádost zastupitele p. Gloce k projednání bodu na zasedání zastupitelstva - informace k výběrovému řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval"**	**Schválen**
28.	**Obecně závazná vyhláška č. 5/2020 o nočním klidu**	**Schválen**
29.	**Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 1/2016 systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na územní města Úvaly.**	**Schválen**
30.	**Kupní smlouva na pozemky parc.č. 3268/90, 3268/274 a 3268/273 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy v lokalitě Horoušánky k Plánovací smlouvě z roku 2016**	**Schválen**
31.	*Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva*	
32.	*Dotazy, připomínky a podněty občanů*	
33.	*Různé*	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Informace - nový parkovací systém pro Úvaly

Předkladatel: Jan Černý, člen zastupitelstva Ing. Černý Jan

P. Černý požádal starostu města o detailní seznámení přítomným o novém parkovacím systému v Úvalech.

Starosta seznámil přítomné s nově navrženým parkovacím systém ve městě, který rada města na svém jednání dne 26.5.2020 usnesením č. R - 280/2020 odsouhlasila.

Nový parkovací systém, bude uveden do provozu od 1.10.2020. Parkování bude regulováno v pracovní dny, tj. pondělí - pátek v době od 7 do 17 hod.

1. zóna: Arnošta z Pardubic a Husova ulice (fialová zóna)

Parkování max. 120 minut zdarma, nelze dokoupit další hodiny parkování, vjezd auta do zóny bude registrován automaticky vjezdovou kamerou. Rezidenti (osoby v lokalitě bydlící nebo provozovatelé obchodů atd.) si budou

moci zakoupit parkovací kartu za stejných podmínek jako doposud (500 Kč první auto, 3 000 Kč druhé auto (podnikatelé 5 000 Kč, 15 000 Kč třetí a každé další auto, ceny jsou za rok).

2. zóna: v okolí nádraží (oranžová zóna)

Prvních 5 hodin bude zcela zdarma, každá další hodina za 80 Kč/hod, platba možná přes mobilní aplikaci (MPLA a nebo aplikace města) + parkovací automat umístěný u nádraží. Rezidenti (osoby v lokalitě bydlící nebo provozovatelé obchodů atd.) si budou moci zakoupit parkovací kartu za stejných podmínek jako doposud (500 Kč první auto, 3 000 Kč druhé auto (podnikatelé 5 000 Kč, 15 000 Kč třetí a každé další auto, ceny jsou za rok).

3. zóna: parkoviště P+R (zelená zóna)

Zpoplatněné parkování ve výši 30,-Kč za den, platba možná přes mobilní aplikace (MPLA a nebo aplikace města) + parkovací automat umístěný na parkovišti P+R u nádraží

4. zóna Náměstí Svobody (šedá zóna)

Stávající parkoviště na Náměstí Svobody - zdarma

P. Černý navrhl níže uvedené usnesení.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli. p. Černý, starosta, p. Gloc,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Vosecký, p. Havel, pí Krejsová, p. Vomáčka, p. Foglar, p. Havel, p. Vosecký, p. Arazim, pí Kolouchová,

Podnět - pí Kolouchová požádala o instalaci dodatkové tabulky parkování pro podnikatelské subjekty v ulici Na Spojce - režim 2 hodiny stejný jako v ulici Husova (p. Matura).

Usnesení č. Z-40/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vyzývá

Radu města Úvaly, aby odložila spuštění nového parkovacího systému ve městě Úvaly minimálně na rok 2021

II. pověřuje

1. starostu
    1. představení nového parkovacího systému ve městě Úvaly veřejnosti

III. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

nepřijato, pro: 7, proti: 4, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

3. Dotazy, iniciativní návrhy občanů

Starosta zahájil diskuzi občanů v 19:23 hodin.

P. Jankovský - vyjádřil poděkování dobrovolníkům za pomoc při situaci vzniklou nouzovým opatřením. Dále předal tajemnici úřadu pí Tesařové Petici obyvatel domu DPS týkající se nefunkčního výtahu v DPS, vznesl dotaz týkající přidělování městských bytů, který rada města může přidělovat, ale nikoli poskytnutí finančních prostředků na rekonstrukci bytů. Dále vznesl dotaz na možnost placení bezhotovostně v domě s pečovatelskou službou a také vznesl dotaz, zda by bylo možné platit kartou ve všech provozovnách města a zda by bylo možné vybavit obyvatele DPS základními prostředky pro práci s internetem. Starosta odpověděl, že město získalo dotaci na opravu výtahu , ale v současné době je avízováno, že Ministerstvo pro místní rozvoj musí tut žádost dotaci přezkoumat. P. Martínek (obyvatel DPS) vyjádřil nespokojenost za obyvatele DPS s opravou výtahu a v souvislosti s nefunkčností výtahu poděkoval pečovatelkám za práci a pomoc.

Pí Tesařová uvedla, že prověří možnost v případě nefunkčnosti výtahu v DPS snížení ceny za služby.

P. Vosecký apeloval na přítomné zastupitele, aby se zřekli zavedení nového parkovacího systému ve městě a investovali do nového výtahu.

Podnět - obyvatelka DPS vznesla žádost, zda by bylo možné vybudování chodníku na zahradě DPS (p. Matura).

Starosta ukončil diskuzi v 19:45 hodin.

Bod 4. Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předložen materiál týkající se Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, včetně návrhu dohody o poskytnutí investičního příspěvku města ke stavebnímu záměru žadatele. Zásady projednala a schválila rada na svém jednání dne 16.6.2020. Zásady byly zpracovány ve spolupráci s právníkem města JUDr. Patrikem Šebestou.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Petržílek, p. Černý, p. Šebesta, starosta, pí Havránková,

Usnesení č. Z-41/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

vydání Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly

II. ukládá

1. starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru OŽPÚR

Termín: 31.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a ne

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vzor Plánovací smlouvy

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Bod 5. Plánovací smlouva se společností Homolka Úvaly s.r.o.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 16.6.2020 doporučila zastupitelstvu města schválit plánovací smlouvu se společností Homolka Úvaly s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 08655782. Plánovací smlouvou je upravena výstavba 13ti rodinných domů o jedné bytové jednotce v lokalitě Homolka. Příspěvek městu je dle smlouvy 5 850 000 Kč a bankovní záruka 10 000 000 Kč. Výstavba byla konzultována s okolními SVJ Prokopa Velikého. Smlouvu navrhnul právní zástupce města a připomínkovala společnost Homolka Úvaly s.r.o.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Kameníková, starosta, pí Hozmanová, pí Havránková, p. Gloc, p. Černý, pí Kouklová, p. Polák, pí Tesařová, p. Černý,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Přibyl, pí Štefanová, p. Karel, p. Havel, p. Kytlica.

Usnesení č. Z-42/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Homolka Úvaly s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 08655782

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh plánovací smlouvy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh plánovací smlouvy

přijato, pro: 9, proti: 2, zdržel se: 4, mimo místnost: 0

Bod 6. Plánovací smlouva se společností SMV INVEST s.r.o. - rekonstrukce nemovitosti Štefánikova 89

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 21.4.2020 doporučila zastupitelstvu města usnesením č. R - 210/2020 schválit plánovací smlouvu se společnosti SMV INVEST s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 08131341 k záměru rekonstrukce nemovitosti Štefánikova 89 - "Panorama Úvaly" na pozemcích parc. č. 1761, 1760, 1759, 1758/1 a 1758/2 k.ú. Úvaly u Prahy. Rekonstrukce zahrnuje demolici původní nemovitosti a vybudování nového bytového domu o 12ti bytových jednotkách a 24 parkovacích stání, z toho 15 podzemích. Společnost SMV INVEST s.r.o. poskytne městu finanční příspěvek ve výši 450.000,- Kč za každou dostavovanou bytovou jednotku, tj. za 12 bytových jednotek celkem 5.400.000,- Kč, a to před podáním první žádosti ke Stavebnímu záměru o územní řízení nebo stavební řízení anebo společné řízení podle stavebního zákona, nejpozději však do 30 dnů od podpisu plánovací smlouvy.

Smlouvu připravil právník města a odsouhlasila společnost SMV INVEST s.r.o.

Starosta přivítal zástupce společnosti SMV INVEST s.r.o., kteří odpovídali přítomným zastupitelům a občanům na dotazy týkající se rekonstrukce nemovitosti Štefánikova.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli. starsta, p. Gloc, pí Kameníková, p. Černý, p. Dvořáček,

Starosta vyhlásil ve 22:21 hodin pauzu na poradu zastupitelů

Starosta pokračoval v zasedání ve 22.36 hodin.

Proběhla diskuze mezi občany: p. Horák, p. Vágner, pí Šimková, manželé Mandovi, pí Belšová, p. Brajer, p. Němec, p. Rusín, p. Arazim, pí Brokešová.

Po diskuzi starosta navrhl níže uvedené usnesení:

Usnesení č. Z-43/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

nabídku společnosti SMV INVEST s.r.o., Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 08131341 k jednání se sousedy o parametrech plánovaného developerského projektu

II. souhlasí

, že na základě jednání vzejdou podněty k úpravě předloženého projektu a je připraveno znovu jednat o podmínkách plánovací smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 30.9.2020

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Plánovací smlouva se společností YD Real Estate Alfa s.r.o. - Radlická čtvrť - Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 16.6.2020 doporučila zastupitelstvu města schválit plánovací smlouvu se společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČO: 092 57

594. Plánovací smlouvou je upravena výstavba technické infrastruktury, veřejného prostranství a rodinných domů o jedné bytové jednotce v lokalitě Radlická čtvrť. Příspěvek městu je dle smlouvy 9 000 000 Kč a kauce na vybudování veřejné infrastruktury a veřejného prostranství 12 000 000 Kč.

Smlouvu navrhnul právní zástupce města a odpřipomínkovala společnost YD Real Estate Alfa s.r.o.

Dopad na rozpočet: 9 000 000Kč

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. Šebesta, pí Hozmanová, p. Petržílek, starosta, p. Černý,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Brajer.

Usnesení č. Z-44/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením plánovací smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČO: 092 57 594

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva - veřejná

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 - Geometrický plán

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 - stavební záměr s veřejnou infrastrukturou

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 3 - charakteristické řezy místní komunikace

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 4 - architektonický návrh kontejnerového stání

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Kupní smlouva na pozemky parc. č. 3841/340 a 3841/337 k.ú. Úvaly u Prahy od společnosti JaroReal s.r.o.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládána kupní smlouva se společností JaroReal s.r.o.. Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4-Záběhlice, IČO: 27203786 na prodej pozemků parc.č. 3841/340, o výměře 20 m^2, druh pozemku ostatní plocha, zeleň a parc.č. 3841/337 o výměře 428 m^2, druh pozemku ostatní plocha, zeleň, oba v k.ú. Úvaly u Prahy, zapsané na LV č. 3709 za cenu 10Kč/m^2 bez DPH tzn. celkem za 4480 Kč bez DPH tj. 5420,8 Kč včetně DPH. Kupní smlouva je s městem uzavírána na základě článku II. odst. 3, písm. a) plánovací smlouvy ze dne 6.5. 2015.

Smlouvu zpracoval právní zástupce společnosti JaroReal s.r.o. a připomínkoval právní zástupce města.

Dopad na rozpočet 4 480 Kč bez DPH tj. 5420,8 Kč včetně DPH: kapitola 6409, položka 6130

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. Šebesta, pí Hozmanová, p. Petržílek, starosta, p. Černý,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Brajer.

Usnesení č. Z-45/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

kupní smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a společností JaroReal s.r.o. Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4-Záběhlice, IČO: 27203786 na prodej pozemků parc.č. 3841/340, o výměře 20 m², druh pozemku ostatní plocha, zeleň a parc.č. 3841/337 o výměře 428 m^2, druh pozemku ostatní plocha, zeleň, oba v k.ú. Úvaly u Prahy, zapsané na LV č. 3709 za celkovou cenu 4 480 Kč bez DPH tzn. 5 420,8 Kč včetně DPH (tzn. 10 Kč/m^2 bez DPH)

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem této kupní smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě se společností JaroReal s.r.o.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 15.10.2019 doporučila zastupitelstvu města schválit Dodatek č.1 k plánovací smlouvě se společností Jaro Real s.r.o. ze dne 6.5.2015 pro lokalitu "Radlická čtvrť Úvaly u Prahy". Důvodem uzavření dodatku je dosud neschválený nový územní plán, dle jehož návrhu byla smlouva uzavírána a změna stavebních předpisů, které znemožňují výstavbu na 4 stavebních pozemcích, dále změna dělení pozemků parc.č. 3841/52 a 3841/7 k.ú. Úvaly u Prahy.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. Šebesta, pí Hozmanová, p. Petržílek,starosta, p. Černý,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Brajer.

P. Petržílek navrhl níže uvedené usnenení:

Usnesení č. Z-46/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 k plánovací smlouvě se společností Jaro Real s.r.o. ze dne 6.5.2015 pro lokalitu "Radlická čtvrť Úvaly u Prahy", se sídlem Střímelická 2495/8, 141 00 Praha 4 - Záběhlice, IČ:27203786 a městem Úvaly , Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931

II. pověřuje

1. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem tohoto dodatku

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru životního prostředí a územního rozvoje

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 10. Schválení přijetí finančních prostředků na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 23.7.2019 usnesením č. R-311/2019 rada města schválila podání žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen SFDI) na realizaci projektu "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" a zajištění vlastních zdrojů projektu z rozpočtu města Úvaly na rok 2020.

Žádost o dotaci byla podána dne 21.10.2019. V současné době město Úvaly pod č.j. města 4370/2020 obdrželo od SFDI informaci o schválení příspěvku na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" - ISPROFOND 5217510362 pod č.j. 6809/SFDI/221156/6583/2020 v maximální celkové výši 383.215 Kč. Výše dotace je 84,99% z uznatelných nákladů akce.

- celkové náklady na stavbu činí 557.007 Kč dle předloženého rozpočtu projektanta k dotaci

- z celkové částky 557.007 Kč byly Státním fondem neuznány náklady v částce 106.165,09 Kč (neuznatelné náklady)

- celkové uznatelné náklady tedy činí 450.841,91 Kč, z této částky byla přiznána dotace 84,99% z uznatelných nákladů ve výši 383.215 Kč

- z uznatelných nákladů 450.841,91 Kč je 15.01% částka 67.626,91 Kč - vlastní podíl města

Shrnutí: finanční příspěvek - dotace, který město Úvaly obdrží od SFDI činí 383.215 Kč. Město Úvaly se bude spolupodílet částkou 173.792 Kč

Neuznatelné náklady: SO 100 - úprava přechodu: 4 - rozprostření ornice, 5 - zkoušení konstrukcí, 7 - dokumentace skutečného provedení, 8 - geometrický plán, 9 - informační tabule, 21 - rozprostření ornice, 22 - založení trávníku, 23 - ošetření trávníku, 58 - očištění, NN - navazující na chodník s šířkou pod 1,5 m.

V souvislosti s výše uvedeným, je nutné zajištění zpracování zadávací dokumentace a administrace VŘ pro výběr dodavatele stavebních prací. Toto bude zajišťovat společnost K2 management s.r.o., Zásada 321, 468 25 Litvínov, IČO 22796801 na základě Příkazní smlouvy č. 115/S/2019.

Finanční prostředky budou městu Úvaly poskytnuty na základě Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2020 uzavřené mezi SFDI a městem Úvaly. Z tohoto důvodu je nutné doložit uvedené dokumenty:

- kopie smlouvy s vybraným zhotovitelem stavební akce

- doklad o zřízení účtu u ČNB

- oprávnění SFDI na výkon práva kontroly u zhotovitele akce

- čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek

- čestné prohlášení statutárního orgánu, že příjemce nebude uplatňovat odpočet DPH pro náklady financované ze SFDI

- čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce o oprávnění uzavřít jeho jménem smlouvu

- čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce, že na žádném z pozemků ve vlastnictví příjemce není umístěno žádné reklamní zařízení v silničním ochranném pásmu

Poté co budou dokumenty doloženy SFDI, bude možné podepsat Smlouvu o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2020 s městem Úvaly.

Na základě výše uvedeného je nutné navýšení finančních prostředků v rozpočtu města v rámci akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" na technický dozor investora, stavební práce, provize za obdržení příspěvku (dotace) společnosti K2 management s.r.o., autorský dozor atd. ve výši 700.000 Kč včetně DPH.

Dne 26.5.2020 usnesením č. R-268/2020 rada města doporučila zastupitelstvu města schválit přijetí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) na stavební akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" - ISPROFOND 5217510362, č.j. 6809/SFDI/221156/6583/2020 v maximální výši 383.215 Kč a schválit spolufinancování z finančních prostředků města na výše uvedenou stavební akci v celkové výši 15,01% z uznatelných nákladů a neuznatelných nákladů v celkové výši 173.792 Kč.

Dopad na rozpočet: 700.000 Kč, hrazeno z rozpočtu 2212-6121

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-47/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. přijetí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) na stavební akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" - ISPROFOND 5217510362, č.j. 6809/SFDI/221156/6583/2020 v maximální celkové výši 383.215 Kč
2. spolufinancování z finančních prostředků města na stavební akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" - ISPROFOND 5217510362, č.j.

6809/SFDI/221156/6583/2020 v celkové výši 15,01% z uznatelných nákladů a neuznatelných nákladů v celkové výši 173.792 Kč

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2020 na stavební akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

III. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.12.2020

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - informace o schválení příspěvku (dotace)

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.6.2020

Předkladatel: Jaromír Gloc, člen zastupitelstva Mgr. Gloc Jaromír

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.6.2020. Předmětem jednání byl návrh RO 2/20 vč. cash flow, info o fixaci úrokové sazby úvěru, dále závěrečný účet města a TS vč. účetní závěrky a zpráv auditora za rok 2019. Dalším bodem byly nové náměty na kontrolní zprávy. Byla celkem přijata 4 usnesení, k RO č.2/20 s navrženými změnami, závěrečné účty a závěrky vč. zpráv auditora ke schválení a návrh k přijetí usnesení zastupitelstva města na dva nové náměty kontrolních zpráv.

Proběhla diskuze mezi zastupitelli. pí Poláková.

Usnesení č. Z-48/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.6.2020

II. ukládá

1. Předseda finančního výboru ZM

1. provedení kontrol:

kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních dvou sezon

kontrola investičních a provozních nákladů a příjmů v souvislosti s činností Městské policie Úvaly od založení do konce orku 2019

Termín: 31.12.2020

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 8.6.2020

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293, Škvorecká ulice, Úvaly včetně pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy - protinávrh usnesení p. Kimbembe

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města dne 14.5.2020 usnesením č.Z-23/2020 schválilo prodej nemovitosti čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za účelem vybudování umělecké kovárny. Toto usnesení bylo přijato na základě žádosti o prodej objektu čp.105 od pana Zděnka Grausmana, který by zde rád vybudoval uměleckou kovárnu včetně svého bydlení.

Po jednání zastupitelstva města, které je veřejné, se na město Úvaly obrátili další zájemci o koupi objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly a to pan Svatoslav Nováček, ****** ***, Úvaly a paní Sylva Brožíčková, ********** ***, Úvaly.

Pan Nováček v žádosti uvádí, že pokud by objekt čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly od města Úvaly koupil, pomohl by s městu Úvaly s bezpečností současného stavu zatáčky tím, že by nechal zbourat na vlastní náklady současný arkýř se schodištěm ve výše zmiňované nemovitosti a nechal část pozemku okolo budovy volnou pro zpřehlednění, již tak komplikovaného průjezdu velmi nebezpečnou zatáčkou. Dále pak nabízí městu dar v podobě oddělení komunikace v jeho vlastnictví, která se nachází před jeho oplocením pozemku, na kterém

město Úvaly chce vybudovat chodník. Přístup k objektu čp.105 by byl vybudován z areálu pozemku, který pan Nováček vlastní. Pokud se týká budoucího využití nemovitosti, pan Nováček ml. uvádí, že jeho otec vlastní sbírku historických vozidel a motocyklů a rádi by nemovitost využili jako depozitář historických vozidel jako je třeba v Lánech.

Paní Brožíčková by zde ráda provozovala muzeum obuvnictví a řemesel s tematickými workshopy. Prostory by byly využity nejen pro výstavní expozice, ale také jako zázemí pro dílny řemesel.

Vedení města respektuje přijaté usnesení Zastupitelstva města nicméně vzhledem k tomu, že o koupi objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly má zájem více žadatelů, doporučuje Zastupitelstvu města revokovat usnesení č.Z-23/2020 ze dne 14.5.2020 a schválit nové usnesení s tím, že u prodeje objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly nebude uveden účel prodeje, aby se mohli přihlásit i ostatní zájemci.

Rada města dne 26.5.2020 přijala usnesení č.R- 279/2020. ve kterém doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení č.Z-23/2020 ze dne 14.5.2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana Zdeňka Grausama, IČO 605 053 771 o odprodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, 250 82 za účelem vybudování umělecké kovárny

II. souhlasí

s vyhlášením záměru prodeje objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za účelem vybudování umělecké kovárny

III.ukládá

Mgr.Petru Boreckému, starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictví vedoucího OID

2. schválit vyhlášení záměru na prodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za nejnižší nabídkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem č.3990-91/2018 ve výši 2 592 360,-Kč včetně DPH

3. jmenovat výběrovou komisi v tomto složení:

Josef Polák, Petr Borecký, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Blanka Viktorová

náhradníci:

Alexis Kimbembe, Ing.Renata Stojecová, Adriana Bednarčíková, Anežka Růžičková

Proběhla diskuze mezi zaatupiteli: p. Černý, starosta, p. Gloc, p. Polák, p. Petržílek, pí Kameníková, pí Kouklová, p. Kimbembe,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Vosecký, pí Kolouchová, pí Brožíčková, p. Grausam.

P. Petržílek požádal do zápisu, že se nejedná o soutěž s nejvyšší nabídkovou cenou, ale jedná se o vícekriteriální rozhodování o které rozhodne zastupitelstvo na základě vícerokritérií.

P. Kimbembe navrhl níže uvedené usnesení:

Usnesení č. Z-49/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení č.Z-23/2020 ze dne 14.5.2020 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana Zdeňka Grausama, IČO 605 053 771 o odprodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, 250 82 za účelem vybudování umělecké kovárny

II. souhlasí

s vyhlášením záměru prodeje objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za účelem vybudování umělecké kovárny

III.ukládá

Mgr.Petru Boreckému, starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictví vedoucího OID

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. prostřednictvím odboru investic a dopravy zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

přijato, pro: 8, proti: 7, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293, Škvorecká ulice, Úvaly včetně pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy - protinávrh usnesení p. Kimbembe

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

P. Kimbembe navrhl níže uvedené usnesení:

Usnesení č. Z-50/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru na prodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za nejnižší nabídkovou cenu ve výši 2 800 000,-Kč včetně DPH

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
   1. prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

přijato, pro: 8, proti: 4, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Bod 14. Přijetí účelového úvěru registrační číslo 99026352345 od Komerční banky a.s.

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta, Petr Borecký, starosta

Na základě uskutečnění koupě budovy Pražská 525, (budova Mateřské školy), kde majitelé již nechtějí budovu pronajímat, město Úvaly chce koupi realizovat účelovým úvěrem od KB.a.s.

Cena pro budovu Pražská 525, mateřská škola je ve výši 15 mil. Kč.

Účelový úvěr bude ve výši 15 mil. Kč pouze na koupi budovy Pražská 525.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Gloc, p. Polák, p. Černý.

P. Černý ohlásil střet zájmu.

Usnesení č. Z-51/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy u úvěru registrační číslo 99026352345mezi městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČO: 45317054 ve výši 15 000 000,- Kč se splatností 20 let a s úrokovou sazbou stanovenou ve smlouvě

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem smlouvy

Termín: 31.7.2020

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí EO

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh smlouvy o úvěru

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 1

Bod 15. Přijetí účelového úvěru registrační číslo 99026361897 od Komerční banky a.s.

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta, Petr Borecký, starosta

Účelový úvěr se týká nákupu pozemku od pí Veselé ve výši 2,5 mil. Kč.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Gloc, p. Polák, p. Černý.

P. Petržílek nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. Z-52/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy u úvěru registrační číslo 99026361897 mezi městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČO: 45317054 ve výši 2 500 000,- Kč se splatností 15 let

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem smlouvy

Termín: 31.7.2020

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí EO

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh smlouvy o úvěru

přijato, pro: 9, proti: 3, zdržel se: 2, mimo místnost: 1

Bod 16. Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1735 k.ú. Úvaly včetně nemovitosti parc. č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy - mateřská školka Pražská

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání doporučila zastupitelstvu města schválení kupní smlouvy věci nemovité, a to na pozemek parc. č. 1735 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 1995m^2, druh pozemku sportovní a rekreační plocha a nemovitost parc.č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 494m^2, zastavěná plocha, stavba občanského vybavení č.p. 525 MŠ Pražská ve spoluvlastnictví:

. I Č****, ********** ****, ***** ***** *******a **********, ******** ****, ***** *****
*****a **********, ***** **, ***** *********

Celková kupní cena nemovitostí je 15 000 000 Kč.

Dopad na rozpočet města 15 000 000Kč: kapitola 6409, položka 6130 - není zahrnuto v rozpočtu

P. Černý ohlásil střet zájmů.

Usnesení č. Z-53/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

kupní smlouvu věci nemovité pro město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, a to na pozemek parc. č. 1735 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 1995m^2, druh pozemku sportovní a rekreační plocha a nemovitost parc.č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 494m^2, zastavěná plocha, stavba občanského vybavení č.p. 525 MŠ Pražská ve spoluvlastnictví:

**** I*** Č****, ********** ****, ***** ***** *B***** N**********, ******** ****, ***** ***** *M***** M*********, ***** **, ***** **********za celkovou kupní cenu nemovitostí 15 000 000 Kč

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem této smlouvy

Termín: 31.7.2020

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva veřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva neveřejná

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 17. Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2019

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Schválení účetní závěrky se řídí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění. Účetní závěrka přímo navazuje na závěrečný účet města a na zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019. Schválení účetní závěrky je ovlivněno posouzením průkaznosti úplnosti účetnictví a finanční situace města za období 2019. Nedílnou součástí jsou povinné přílohy. Účetní závěrka se týká také inventarizace majetku, pohledávek, závazků, cenin a finančního majetku.

Účetní závěrka musí být schválena do 30.6. a po schválení je odeslána elektronicky do státní pokladny MF s protokolem o schválení.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-54/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

účetní závěrku města Úvaly za 2019

II. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-FIN 2-12

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-rozvaha

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-VZZ

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příloha k účetní závěrce

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-přehled o peněžních tocích

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-přehled o změnách vlastního kapitálu

Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-souhrn výsledků inventarizace

Příloha č.8 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-zápis z jednání ústřední inventarizační komise

Příloha č.9 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-souhrn inventarizace hmotného a nehmotného majetku

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Závěrečný účet Města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2019

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Podstatou závěrečného účtu města je zhodnotit čerpání finančních prostředků na základě schváleného rozpočtu a dalších následných rozpočtových opatřeních schválených v roce 2019.

Celkem bylo schváleno 5 rozpočtových opatření, poslední 5. RO odpovídá skutečnému čerpání v roce 2019.

Celkové příjmy 189 856 783,46 Kč

daňové příjmy 115 661 847,73 Kč

nedaňové příjmy 26 810 487,05 Kč

kapitálové příjmy 255 000,- Kč

přijaté transfery (dotace) 47 259 448,- Kč

Nejvyšší část příjmů činí daňové příjmy. Daň z nemovitosti je používána na rekonstrukci infrastruktury města.

Celkové výdaje 186 585 467,99 Kč
běžné výdaje 116 161 619,16 Kč
kapitálové výdaje 70 423 849,03 Kč

Úvěr byl čerpán ve výši 30 000 000,- Kč a splátky úvěrů činily 33 123 376,- Kč

Nejvyšší část běžných nákladů tvoří mzdové náklady spolu s odvody a pojištěním, opravy a udržování, nákup služeb a nákup energií.

Kapitálové výdaje jsou nejvyšší na položce 6121, která je vázána na PD a samotné stavby v celkové hodnotě investičního majetku ve výši 64 369 242,76 Kč

Další výraznou položkou je neinvestiční příspěvek pro zřízené příspěvkové organizace městem a to 35 945537,- Kč, investiční příspěvek TS 5 381 879,03 Kč

Zůstatek na účtech města ke dni 31.12.2019 činil 5 645 571, 99 Kč.

Dle zprávy auditora není námitek proti vedení účetnictví a hospodaření města, které je v souladu s příslušnými právními normami. Chyby a nedostatky zjištěné při dílčích přezkoumání v průběhu roku 2019 byly odstraněny. Závěr zprávy je bez výhrad. Nebyly zjištěny chyby, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku.

Auditor ve zprávě popsal i rozpočtovou odpovědnost města Úvaly, podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky činí 105%, sníženo oproti roku 2018 o 7%.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a závěrečný účet města za rok 2019 byly projednány na FV dne 8.6.2020.

Závěrečný účet města a zpráva o přezkoumání hospodaření byly projednány ve FV a RM dne 16.6.2020.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-55/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. závěrečný účet města Úvaly za rok 2019
2. zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 se závěrem bez výhrad

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - závěrečný účet za rok 2019

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2019

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Radě města je předkládán materiál týkající se rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, p.o. za rok 2019. Součástí materiálu je i Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát za rok 2019 včetně přílohy relevantní pro příspěvkovou organizaci.

Ztráta na hlavní, tedy nevýdělečné činnosti, dosáhla výše -794 928,84,- Kč a zisk z vedlejší činnosti, tedy provozování vodohospodářské infrastruktury, byl v roce 2019 ve výši 817 072,25 Kč. Celkový zisk ve výši 22 143,41 Kč navrhuje ředitelka TS rozdělit takto: fond rezervní 4 428,68 Kč a fond odměn 17 714,73 Kč.

K materiálu jsou zároveň přiloženy výkazy za rok 2019.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-56/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace takto: fond rezervní 4 428,68 Kč a fond odměn 17 714,73 Kč

II. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-žádost o rozdělení HV 2019

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-inventarizační zpráva 2019

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příloha 2019

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-rozvaha 2019

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-VZZ 2019

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Návrh RO č. - 2/2020

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Na základě koronavirové epidemie je nutná úprava rozpočtového opatření č. 2/2020.

Rada města Úvaly se na svém jednání dne 7.4.2020 zabývala očekávanými dopady koronavirové epidemie na hospodářství ČR a na město.

Vládní odhady poklesu ekonomiky o 5,6% v roce 2020 považuje za příliš optimistické. Nakonec se RM přiklonila ke spíše skeptičtějším odhadům v rozmezí 15 - 20% s tím, že částka přidělovaná státem městu z rozpočtového určení daní (tj. převážná většina příjmů města), může být v některých scénářích až o 25% menší než dosud.

Z tohoto důvodu rada města rozhodla o okamžitém opatření na výdajové stránce města, tj. snížit výdaje rozpočtu o 25%.

V případě Úval to znamená zastavení prakticky všech plánovaných investičních akcí vyjma dokončení koupaliště a sběrného dvora. Současně s tím se omezují na nezbytné minimum finance směrované na opravy a udržování, výrazně méně investic do veřejné zeleně a veřejného prostoru, na městské akce a snížené příspěvky budou i u PO a tedy i u Technických služeb města Úvaly.

Omezení výdajů se týká i personálních nákladů , tj . mzdových položek 5011,5023. Zastupitelé se vzdali svých odměn na VZZM dne 14.5.2020.

V současné době se snižují výdaje cca 15%.

V příjmech rozpočtu je zapracována dotace z roku 2015 (vodovodní síť a kanalizační siť) tzv. losovačka, kde městu tato úhrada byla odepřena .

Po soudních sporech byla dotace přiznána na základě soudního rozhodnutí.

Upravena dotace na položce 4112-SR, 4116 - PS, pronájem koupaliště 3412, úvěrové smlouvy ve výši 15 mil. Kč a 2,5 mil. Kč.

Upraveno nájemné u kap. byty, nebyty, ZS 3613, 3612, 3519.

Dotace Bulharská přechod 383 215,- Kč, pohádková cesta 821 469,- Kč.

Výdaje

Snížení výdajů viz přiložená tabulka:

obnova vodovod a kanalizace

mzdové náklady

odměny zastupitelů

příspěvky TS a ZŠ

opravy, služby, PD

hlásiče hasiči

pozemek 2 500 000,- p. Veselá

nákup budovy MŠ Pražská 15 000 000,- Kč

Návrh RO č. 2/2020 byl projednán FV dne 8.6.2020 a na RM dne 16.6.2020.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, starosta, pí Havránková

P. Dvořáček nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. Z-57/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.2/2020 příjmy a výdaje 183 133 037,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí EO

Termín: 31.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příjmy 2-2020

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výdaje 2-2020

pro: 9, proti: 1, zdržel se: 4, mimo místnost: 1

Bod 21. Zápis z jednání kontrolního výboru

Předkladatel: Petr Petržílek, zastupitel

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání kontrolního výboru č.2/2020. Členové výboru schválili dvě kontrolní zprávy, které jsou samostatným bodem jednání zastupitelstva. Dále členové výboru rozhodli, že kontrolu postupu při přidělování městských bytů od 1.1.2019 provede JUDr. Ing. Petržílek a Bc. Komínková.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. p. Petržílek.

Podnět - zaslat všem zastupitelům přehled soudních sporů (pí Tesařová, p. Šebesta).

Usnesení č. Z-58/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání kontrolního výboru 2/2020 ze dne 18.5.2020

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis č. 2/2020 z jednání kontrolního výboru

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Zprávy o provedení kontroly dle usnesení KV- 5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

Předkladatel: Petr Petržílek, zastupitel

Zastupitelstvu jsou předkládány zprávy o provedení kontroly dle usnesení KV- 5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-59/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávy kontrolního výboru dle usnesení KV-5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kontrolní zpráva dle usnesení KV-5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kontrolní zpráva dle usnesení KV-5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Kupní smlouva na pozemky parc.č. 1891/1, 1896 a 276/38 všechny k.ú. Úvaly u Prahy v majetku České dráhy a.s.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 7.4.2020 usnesením č. R-185/2020 doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu na pozemky parc.č. 1891/1, 1896 a 276/38 všechny k.ú. Úvaly u Prahy v majetku České dráhy a.s. za celkovou cenu dle znaleckých posudků a vzájemné domluvy 800 000 Kč. Jedná se o pozemek pod viaduktem v ulici Na Spojce a dále pak pozemek a nemovitost v ulici Jiráskova v místech plánovaného autobusového nádraží.

Kupní smlouvu navrhla společnost České dráhy a.s. a schválil právní zástupce města.

Dopad na rozpočet: 800 000,- Kč kapitola 6409/ položka 6130 - nutno zahrnout do rozpočtového opatření

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-60/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a Českými drahami a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČO: 70994226 na pozemky parc.č. 1896, 1891/1 a 276/38 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy za celkovou cenu 800 000 Kč

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
   1. podpisem této kupní smlouvy

Termín: 31.7.2020

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 14.5.2020

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Podnět zastupitele Ing. Jana Černého ,,Uctění památky romského holocaustu"

Předkladatel: Jan Černý, člen zastupitelstva Ing. Černý Jan

Rada města projednala podnět zastupitele Ing. Jana Černého, který navrhuje projednání na jednání zastupitelstva bod "Uctění památky romského holocaustu". Památný den romského holokaustu připadá na 2. srpen, kdy byl vyvražděn tzv. cikánský rodinný tábor v Osvětimi. V koncentračních táborech zahynulo 90% českých Romů. Vzhledem k tomu, že v Úvalech vyvěšujeme Tibetskou vlajku a připomínáme si vzdálenou katastrofu lidu Tibetu, měli bychom si připomínat i mnohem bližší katastrofu našich romských spoluobčanů.

Den vyvěšení 2. sprna. <https://www.seznamzpravy.cz/clanek/pietni-akt-v-osvetimi-pripomina-pamatny-den-romskeho-holokaustu-76759>

Vzhledem k tomu, že tato problematika není Zákonem o obcích řešena, spadá do zbytkové působnosti rady města.

Rada města vzala podnět na vědomí a uložila tajemnici předložení materiálu k zařazení bodu na zasedání zastupitelstva.

Dopad na rozpočet 1000 - 2000,- Kč (koupě vlajky)

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Petržílek

Usnesení č. Z-61/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

návrhem zastupitele Ing. Jana Černého na "Uctění památky romského holocaustu" vyvěšením vlajky dne 2. srpna

II. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

nepřijato, pro: 4, proti: 2, zdržel se: 9, mimo místnost: 0

Bod 25. Podnět vedení města Úvaly a zastupitelům k projektu Park Úvaly - Vinice - původní návrh usnesení

Předkladatel: Zdeňka Havránková

Rada města na svém jednání vzala na vědomí podnět k projektu "Park Úval Vinice" zaslaný zastupitelkami paní Hanou Kameníkovou a Zdenou Havránkovou. Podnět upozorňuje, že projekt je realizován na skládce odpadu, hrozí nebezpečí zranění. Na to bylo vedení upozorněno již dříve, ale k nápravě nedošlo. Vyzývají vedení města, aby učinili nápravu nedostatků a otevřeli park, až bude bezpečný.

Rada města s tímto podnětem nesouhlasí a vnímá skutečnosti uvedené v podnětu za zveličené. Některé ze závad, které byly v podnětu vytýkány byly již v rámci dokončení projektu odstraněny.

Proběhla diskuze mezi občany: p. Vosecký

Usnesení č. Z-62/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět k projektu "Park Úvaly Vinice" zaslaný zastupitelkami paní Hanou Kameníkovou a Zdenou Havránkovou

II. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - podnět veřejný

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podnět

nepřijato, pro: 7, proti: 6, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Bod 26. Podnět vedení města Úvaly a zastupitelům k projektu Park Úvaly - Vinice

Předkladatel: Zdeňka Havránková

Pí Havránková navrhl níže uvedené usnesení.

Usnesení č. Z-63/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí se

stanoviskem Rady města Úvaly, že skutečnosti uvedené zastupitelkami pí Hanou Kameníkovou a pí Zdeňkou Havránkovou zveličené a Park Úvaly Vinice je ve stávajícím stavu možné užívat veřejností

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podnět

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - podnět veřejný

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 6, mimo místnost: 0

Bod 27. Žádost zastupitele p. Gloce k projednání bodu na zasedání zastupitelstva - informace k výběrovému řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval"

Předkladatel: Jaromír Gloc, člen zastupitelstva Mgr. Gloc Jaromír

Radou města dne 16.6.2020 byl projednán materiál, kdy zastupitel Mgr. Jaromír Gloc žádá o projednání bodu ,,Informace o výběrovém řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval" na zasedání zastupitelstva 25.6.2020 na základě korespondence Ing. Jana Brajera.

Vzhledem k tomu, že dodavatel Života Úval byl vybrán již v roce 2008 a smlouva byla od té doby upravena třemi dodatky (č.1 z roku 2011, č.2 z roku 2013, č.3 z roku 2014), rozhodla Rada města dne 13. 11. 2018 svým rozhodnutím číslem R-47a/2018 o vypsání výběrového řízení na tento předmět plnění.

Rada města dne 11. 2. 2020 usnesením č. R-72/2020 vyhlásila výběrové řízení „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval“ (dále jen „Zakázka“) formou zakázky malého rozsahu na služby mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v souladu s interní směrnicí 1/2016 města Úvaly, s předpokládanou hodnotou zakázky 1 600 000 Kč včetně DPH.

Zadavatel v průběhu výběrové řízení obdržel několik podnětů na doplnění, upřesnění či zrušení výběrového řízení (viz. příloha).

Zadavatel v návaznosti na obdržené žádosti o vysvětlení prověřil ve spolupráci s advokátní kanceláří (která se specializuje na administraci výběrových řízení, Mgr. Klárou Zábrodskou, Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město) zadávací dokumentaci. AK konstatovala, že v zadávací dokumentaci byly shledány administrativní chyby, ale obsahová stránka byla zpracována dostatečně. Nejednoznačnost a neurčitost zakázky byla shledána v další fázi výběrového řízení, kterou je hodnocení. Například zdánlivě prostý požadavek na doložení ukázky tisku v matu a lesku se pro samotné hodnocení stal komplikovaným zadáním. Když hodnotící komise vybere jednu z variant, jak posuzovat případné různé ceny pro vyhotovení lesk a mat? Může být na výběr jedné z variant nahlíženo jako na záměrné ovlivňování výběru dodavatele? Vzhledem k tomu, že při samotném výběrovém řízení byl zadavatel několikrát přímo i nepřímo obviněn z účelového vypsání výběrového řízení, bylo doporučeno RM výběrové řízení zrušit. Vzhledem k identifikovaným nedostatkům RM výběrové řízení usnesením číslo R 172-2020 dne 30. 3. 2020 zrušila.

Rada města dne 21. 4. 2020 usnesením č. R-225/2020 vyhlásila výběrové řízení „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval II“ (dále jen „Zakázka“) ve stejném režimu, jako tomu bylo u první zakázky. Vzhledem ke zkušenostem s prvním výběrovým řízením byla pro administraci zakázky přizvána AK Zábrodská Klára, Mgr., advokát, se sídlem Rybná 716/24, 11000 Praha 1, IČ 71333193. Zadávací dokumentace a požadavky byly zjednodušeny. Například byl vybrán papír v provedení mat a hodnocení zakázky se tak velmi zjednodušilo.

Termín pro předložení nabídek byl stanoven na 4. 6. 2020 a týž den proběhlo za přítomnosti zástupců oslovených firem otevírání obálek s nabídkami. Komise konstatovala, že byla podána pouze jedna nabídka společnosti BUSINESS INFORMATION SYSTEMS & SERVICES BISS, s.r.o., IČO: 25284746, Bartoňova 932, 530 12 Pardubice - Studánka. S ohledem na tuto skutečnost se členové komise shodli, že doporučí zadavateli, aby zadávací řízení zrušil, a to vzhledem k tomu, že nebyla zajištěna řádná soutěž mezi dodavateli a nebylo možné vybrat ekonomicky nejvhodnější nabídku.

AK doporučuje vypovědět smlouvu stávajícímu dodavateli. Pokud nebude ani po tříměsíční výpovědní lhůtě vybrán dodavatel grafických a tiskárenských služeb na základě výběrového řízení, zajistí tyto služby do doby výběru dodavatele firma, která na základě poptávky nabídne ekonomicky nejvýhodnější služby.

V rámci výběrového řízení byl předložen grafický návrh, který hodnotící komisi i Radu města zaujal a předkládáme ho i zastupitelstvu k nahlédnutí.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, starosta

Proběhla diskuze mezi občany: p. Brajer.

P. Kimbembe nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. Z-64/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost zastupitele Mgr. Jaromíra Gloce o projednání bodu ,,Informace o výběrovém řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval" na zasedání zastupitelstva 25.6.2020

důvodovou zprávu vypracovanou projektovou manažerkou

II. ukládá

1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektové manažerky

Termín: 30.9.2020

pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 28. Obecně závazná vyhláška č. 5/2020 o nočním klidu

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.5.2020 vydalo Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020 o nočním klidu, v tomto předpisu jsou vymezeny výjimky ze stanoveného nočního klidu při konání kulturních, sportovních, společenských a jiných obdobných akcí, které se konají ve městě Úvaly:

Doba nočního klidu v noci z 31. prosince na 1. ledna z důvodu konání oslav Silvestra a Nového roku nemusí být dodržována.

Doba nočního klidu se vymezuje od půl jedné (00:30) do šesté (06:00) hodiny:

- z důvodu promítání letního kina v noci z 25.června na 26.června 2020, v noci z 2.července na 3.července 2020, v noci z 9.července na 10.července 2020, v noci z 16.července na 17.července 2020, v noci z 23.července na 24.července 2020, v noci z 30.července na 31.července 2020, v noci z 6.srpna na 7.srpna 2020, v noci z 13.srpna na 14.srpna 2020, v noci z 20.srpna 2020 na 21.srpna 2020, v noci z 27.srpna na 28.srpna 2020
- z důvodu konání akce Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly v noci z 4.září na 5.září 2020

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky č. 5/2020, ve které byly mimo výše uvedených výjimek vymezeny další výjimky ze stanoveného nočního klidu z důvodu konání dalších plánovaných akcí:

Doba nočního klidu se vymezuje od druhé (02:00) do šesté (06:00) hodiny:

- z důvodu konání akce koncert skupiny Divokej Bill v noci z 5. září na 6.září 2020
- z důvodu konání akce Street party na Skeříkově v noci z 29.srpna na 30.srpna 2020

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z-65/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 5/2020 o nočním klidu

II. ukládá

1. Starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - OZV 5/2020 o nočním klidu

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 29. Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 1/2016 systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na územní města Úvaly.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly, která mění obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 02/2010 systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2016.

Podstatou změny je aktualizace dle platných znění zákonů a úprava platby za stavební a objemný odpad, a to z původních 150Kč/t stavebního odpadu a objemného odpadu na 3,40 Kč/kg od 0,5m3 za měsíc stavebního odpadu, suti a zeminy a 4,20 Kč/kg objemného odpadu od 0,5 m3 za měsíc pro fyzické s trvalým bydlištěm na území Úval.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Havránková, p. Gloc, starosta

Podnět - p. Vosecký požádal o zaslání odpovědi včetně všech zastupitelů týkající se cenového rozdílu za odpad odpad oproti Sběrným surovinám p. Fidlera - Sěrný dvůr Úvaly (pí Řepková, pí Stojecová).

Usnesení č. Z-66/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č. 4/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.7.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vyhláška

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Kupní smlouva na pozemky parc.č. 3268/90, 3268/274 a 3268/273 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy v lokalitě Horoušánky k Plánovací smlouvě z roku 2016

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

V souladu s čl. V. Plánovací smlouvy s manželi P********* na výstavbu 5 RD ze dne 5.3.2016 se sjednává kupní smlouva na pozemky parc.č. 3268/90 o výměře 2838m^2, druh pozemku orná půda, parc.č. 3268/274 o výměře 3m^2, druh pozemku orná půda a parc.č. 3268/273 o velikosti 88m^2, druh pozemku orná půda za sjednanou cenu.

Cena byla sjednána v plánovací smlouvě dle čl. V. odst. 2.2 písm. a) a to dohodou stran znaleckým posudkem, nejvýše však 50,- Kč/m^2. Znalecký posudek stanovil cenu vyšší, proto se pozemky kupují za cenu 50,- Kč/m^2.

Celková výměra pozemků činí 2929 m^2, tedy celková kupní cena činí 146.450,- Kč.

Podle požadavku prodávajících bude částka deponována v advokátní úschově, která jí do 30 dnů od provedení zápisu vkladu na katastr nemovitostí uvolní prodávajícím.

Dne 19.12.2016 byla mezi smluvními stranami v souladu s plánovací smlouvou sjednána i darovací smlouva na vybudovaný vodovod a kanalizaci, která byla předána městu.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

P. Dvořáček ohlásil střet zájmů.

Usnesení č. Z-67/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením kupní smlouvy na pozemky parc.č. 3268/90 o výměře 2838 m^2, druh pozemku orná půda, parc.č. 3268/274 o výměře 3 m^2, druh pozemku orná půda, parc.č. 3268/273 o velikosti 88 m^2, druh pozemku orná půda, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a **** J**** P********, *** ********** a M******* P******, *** **********, oba bytem ** ********** **, *** ** ****** ******, za kupní cenu 146.450,- Kč podle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

starostu města podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva na věci nemovité - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva věci nemovité - veřejná

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

31. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

Podnět - p. Černý požádal o zajištění účasti šéfredaktora Života Úval p. Štěpánovského na dalším zasedání zastupitelstva města z důvodu projednání problematiky Statutu a kodexu Života Úval zejména týkající se příspěvků od občanů (pí Tesařová).

Podnět - pí Kameníková vznesla dotaz, zda se bude realizovat úprava přístupové cesty ke zdravotnímu středisku a současně zda se bude řešit parkování a dále požádala o nahlédnutí do technického řešení této

opravy. P. Polák odpověděl, že město obdrželo dotaci na úpravu cesty u zdravotního střediska. Starosta uvedl, že technické řešení poskytne vedoucí odboru investic a dopravy (p. Matura).

P. Gloc vyjádřil urgenci na zpracování participativního rozpočtu. P. Kimbembe odpověděl, že v roce 2021 bude zahájen participativní rozpočet.

Podnět - p. Vosecký požádal o zaslání kolaudačního rozhodnutí společnosti NANETTE s.r.o. týkající se vodovodního a kanalizačního řadu (p. Matura).

32. Dotazy, připomínky a podněty občanů

33. Různé

Starosta ukončil zasedání v 02:00 hodin 26.6.2020.

Mgr. Petr Borecký	**pí Petra Fuxová**	**Mgr. Vojtěch Dvořáček**
starosta	**zastupitelka**	**zastupitel**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly vydávají v souladu s ust. § 84 odst. 4 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tyto Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly:

Preambule

1. Tyto Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“) a z nich vyplývající smlouvy o poskytnutí příspěvku, kterými jsou Dohoda podle čl. II. odst. 1 nebo plánovací smlouva dle čl. II. odst. 2 nezakládají právo žadatele na uzavření příslušné smlouvy v rozporu s urbanistickými principy města Úvaly, které budou vždy v konkrétním smluvním vztahu městem Úvaly deklarovány. Je proto věcí každého žadatele, aby se před samotným rozhodnutím o získání pozemku a uvažované výstavbě rodinného nebo bytového domu seznámil s příslušnými limity dané lokality a teprve poté započal zajišťovat (provádět) následné právní jednání a další úkony.
2. Tyto Zásady jsou nápomocny k účinné a konstruktivní spolupráci a komunikaci města Úvaly se Stavebníky nebo Developery podle čl. I. odst. 1, a to při současném splnění podmínky spočívající v koordinovaném a udržitelném rozvoji města Úvaly.
3. Zásady dávají žadatelům určité právní záruky, že dohodnuté závazky města Úvaly a z nich vyplývající investice, budou platné v delším čase. Dohoda podle čl. II. odst. 1 nebo plánovací smlouva dle čl. II. odst. 2 jsou závazkovým právním dokumentem, který stanovuje práva a povinnosti smluvních stran. Město Úvaly se mj. zavazuje k poskytování součinnosti jako veřejnoprávní korporace – právnická osoba jednající v samostatné působnosti, při výstavbě pro soukromoprávní subjekty. Tato povinnost jinak ze zákona nevzniká a jde výhradně o smluvní projev vůle města Úvaly jako právnické osoby.
4. Město Úvaly rovněž uzavíráním smluv chtějí omezit na co nejnižší možnou míru rizika související s následnou nemožností užívání dopravní, technické nebo další veřejné infrastruktury sousedními vlastníky nemovitostí i obecně veřejností, která vznikala v minulosti, vlivem nedostatečných dohod nebo neporozumění.

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto Zásady upravují postup stanovení a úhrady finančních příspěvků pro individuální stavebníky, tj. nepodnikající fyzické osoby, kteří provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Stavebník**“) a postup, rozsah a obsah uzavírání Plánovací smlouvy ostatními stavebníky (dále jen „**Developer**“).
2. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Stavebníka na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
3. Za dopravní infrastrukturu se považují zejména stavby místních nebo účelových pozemních komunikací včetně chodníků, stezky pro pěší, cyklostezky nebo lávky.
4. Za technickou infrastrukturu se považují zejména kanalizační řad splaškové kanalizace, kanalizační řad vod dešťové kanalizace nebo kanalizace se vsakovacími pásy, vodovodní řad dodávky vody veřejné služby, systém likvidace dešťových vod, distribuční soustavy vymezené zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, nebo inženýrská síť veřejného osvětlení.
5. Za další veřejnou infrastrukturu se považují zejména veřejná prostranství, školy a předškolní zařízení, parky, veřejná zeleň, sportovní a volnočasová veřejné sportovní hřiště a zařízení, oddechový kout pro děti i dospělé, zařízení sociálních a zdravotních služeb autobusové zastávky, další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému.
6. Za veřejné prostranství se považují ostatní stavby nebo úpravy pozemků, které jsou nebo po dokončení budou sloužit jako veřejné prostranství[1]) nebo prostor veřejnému prostranství obdobný, a které jsou zpravidla převáděny na město Úvaly.
7. Za žadatele se považuje zájemce o individuální výstavbu rodinného domu pro osobní potřebu jako Stavebník nebo zájemce o ostatní výstavbu jako Developer.

[1]) § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

II. Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku a plánovací smlouva

1. Žadatel, který je Stavebníkem individuálního rodinného domu obsahujícího jednu až tři bytové jednotky uzavírá s městem dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu (dále jen „**Dohoda**").
2. Žadatel, který je stavebníkem developerské výstavby (Developer), uzavírá s městem plánovací smlouvu (dále jen „**Plánovací smlouva**"). Vzor plánovací smlouvy je přílohou č. 2 Zásad.
3. Uzavření Dohody nebo Plánovací smlouvy je jednou z podmínek vydání kladného stanoviska města k předmětnému stavebnímu záměru.
4. Město Úvaly se v Dohodě nebo Plánovací smlouvě zaváže k součinnosti se Stavebníkem nebo Developerem a podpoře v rozsahu uzavřené Dohody nebo Plánovací smlouvy.
5. Vzor Dohody je přílohou č. 1 Zásad a vzor Plánovací smlouvy je přílohou č. 2 Zásad. Standardní obsah Dohody a Plánovací smlouvy je uveden v textu tohoto vzoru Dohody, resp. Plánovací smlouvy. Konkrétní obsah a rozsah Dohody nebo Plánovací smlouvy se sjednává podle konkrétní situace k Stavebnímu záměru žadatele.
6. V případě změn, zejména v souvislosti s technickou, technologickou nebo jinou situací, je možné sjednat dodatek k Dohodě nebo Plánovací smlouvě, kde budou konkrétní změny a úpravy provedeny.
7. Dohodu s finančním nebo jiným plněním, u které není závazek převodu nemovitých věcí na město Úvaly anebo jiné podmínky, které jsou ve vyhrazené pravomoci zastupitelstva[2]), schvaluje Rada města Úvaly.
8. Plánovací smlouvy nebo Dohody, které nesplňují podmínku uvedenou v předchozím odstavci, schvaluje Zastupitelstvo města Úvaly.
9. V případě provedení legislativně-právní úpravy smlouvy s ohledem na vývoj právního řádu, opravy či úpravy terminologie nebo stylistické úpravy a opravy v textu včetně překlepů apod., které nemají vliv na principy smlouvy nebo smysl a účel takto upraveného ustanovení ve smlouvě, pouze starosta nebo jím pověřená osoba informuje o provedení takových úprav zastupitele na jednání zastupitelstva, které je vezme na vědomí. Od provedení úpravy podle předchozí věty je platný takto upravený vzor smlouvy, který bude zveřejněn. Úpravy provádí městský úřad.

III. Příspěvek na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu

1. Výše finančního příspěvku je stanovena jako průmět investičních nároků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu na jednoho obyvatele a podlahové plochy nebytového objektu.
2. Výše finančního příspěvku městu je úměrná počtu nově budovaných bytových jednotek, velikosti podlahové plochy nově budovaných objektů s nebytovými prostorami a nárokům stavebního záměru na připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a nároky na veřejnou infrastrukturu.
3. Výše finančního příspěvku je stanovena v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku.
4. Výše finančního příspěvku v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2, podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně.
5. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu podle odstavců 3 a 4.
6. Nárok na slevu ve výši 80% z příspěvku dle odstavce 3 má Stavebník, který je fyzickou osobou s trvalým pobytem (bydlištěm)[3]) v městě Úvaly, vyjma trvalého pobytu na adrese sídla ohlašovny nebo adrese sídla zvláštní matriky[4]), nejméně posledních 5 let a současně se do tří měsíců od kolaudace nově vzniklé bytové jednotky nebo od oznámení o jejím užívání (co nastane dříve) v této bytové jednotce zřídí trvalý pobyt (bydliště) a v tomto trvalém pobytu (bydlišti) setrvá nejméně tři roky, v případech, kdy postaví rodinný dům s jednou bytovou jednotku nebo jednu bytovou jednotku k nemovitosti přistavuje.

---

[2]) Např. § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
[3]) zákon. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel; zákon č. 326/1999 Sb., o trvalém pobytu cizinců.
[4]) § 10 odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel.

7. Stavebník, který zaplatil místní poplatek za zhodnocení pozemku[5]), tak v případě výstavby první stavby na pozemku má nárok na slevu z příspěvku zápočtem ve výši uhrazeného místního poplatku, nejvýše však do výše příspěvku[6]).

8. Město Úvaly na základě žádosti Stavebníka na slevu z příspěvku podle odstavců 6 a 7, mu tuto slevu započítá v Dohodě anebo byla-li již uhrazena, tak výši slevy vrátí na Stavebníkem sdělený bankovní účet do 30 dnů.

9. Zastupitelstvo města může v Dohodě nebo Plánovací smlouvě snížit výši finančního příspěvku, je-li v Dohodě nebo Plánovací smlouvě Dohodnuto jiné (nefinanční) plnění, a to o hodnotu odpovídající ceně jiného (nefinančního) plnění. Za jiné (nefinanční) plnění se nepovažují stavby dopravní, technické nebo další veřejné infrastruktury podle těchto Zásad anebo uvedené v Dohodě nebo Plánovací smlouvě.

10. Příspěvek je stanoven pro každou stavbu pouze jednou.

IV. Výjimky z povinnosti uhradit příspěvek

1. Poskytnutí finančního příspěvku podle těchto Zásad není požadováno

a) u všech staveb a jejich změn do 25 m^2 zastavěné plochy, a dále u staveb, úprav a prací uvedených v § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m^2,

b) u všech staveb a jejich změn je-li stavebníkem město Úvaly, příspěvková organizace nebo školská právnická osoba zřízená městem anebo zřízená svazkem obcí, kterého je město Úvaly členem,

c) v případě, kdy město Úvaly má s žadatelem uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o převodu požadovaného stavebního záměru do vlastnictví města nebo vlastnictví právnické uvedené v písm. b),

d) v případě první stavby na pozemku, ze kterého byl již příspěvek podle těchto zásad nebo jiný obdobný poplatek (developerský poplatek) uhrazen v rámci Dohody, Plánovací smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy o spolupráci v minulosti a vlastnictví pozemku následně přešlo bez toho, aby byla tato první stavba na pozemku dosud provedena (čl. III odst. 10 Zásad).

V. Závěrečné ustanovení

1. Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly, usnesením č. Z-____/2020 ze dne 25. června 2020.

2. Tyto Zásady nabývají účinnosti dnem schválení.

[5]) Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení poplatku.
[6]) Pozn. V případě, že je rozdíl mezi zápočtem místního poplatku a příspěvkem záporný, tak činí příspěvek 0,- Kč; na vrácení zbývající části místního poplatku není právní nárok.

Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:
Jméno žadatele: **[doplní žadatel]**
Bydliště žadatele: **[doplní žadatel]**
RČ **[doplní žadatel]**
Telefon: **[doplní žadatel]**
GSM: **[doplní žadatel]**
E-mail: **[doplní žadatel]**
Bankovní spojení: **[doplní žadatel]**
Datová schránka (je-li zřízena): **[doplní žadatel]**
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.

2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.

3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.

4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě ..... (dále jen „**Stavební záměr žadatele**")

5. Stavební záměr žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**"), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení R-____/2020, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad.

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek		
Metrů čtverečních podlahové plochy		
	Celkem	

3. Žadatel

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit.

☐ **není osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☐ **není osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek ve výši **.....,- Kč** (slovy: ..... *korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.

3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.

4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.

6. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.

7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.

4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.

13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

    1. Průvodní zprávou k projektové dokumentaci
    2. Základní koordinační situací stavby .....
    3. Architektonická studie včetně vizualizací,

VARAIANTA A – schvalování radou

16. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.

17. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem radou města

VARAIANTA B – schvalování zastupitelstvem

16. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.

17. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

18. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
19. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
22. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Žadatel

[**doplní se**]
[**doplní se**]

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „.....“

Název:	**[doplní žadatel]**
Sídlo:	**[doplní žadatel]**
Zastoupen:	**[doplní žadatel]**
IČO:	**[doplní žadatel]**
Bankovní spojení:	**[doplní žadatel]**
Číslo účtu:	**[doplní žadatel]**
Telefon:	**[doplní žadatel]**
GSM:	**[doplní žadatel]**
E-mail:	**[doplní žadatel]**
Datová schránka:	**[doplní žadatel]**

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Architektonické studie uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).

3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.

7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,

b) kanalizační řad vod dešťové kanalizace dešťové kanalizace se vsakovacími pásy, vč. přípojek na napojení na stávající kanalizaci města Úvaly, včetně vpustí, a v případě navýšení kapacity dešťové kanalizace, též kanalizační řad vod dešťové kanalizace,
c) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
d) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
e) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
f) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby
g) veřejné osvětlení,
h) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
i) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
j) veřejná prostranství včetně zeleně,
k) veřejná zeleň,
l) veřejné sportovní hřiště a oddechový kout pro děti i dospělé, uvedených v Architektonické studii,
m) autobusových zastávek,
n) ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až n), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
b) přípojky vodovodu,
c) přípojky elektrického vedení,
d) přípojky plynových přípojek, a
e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku, k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je architektonická studie uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Architektonická studie**“).

5. Za součást dokumentace stavebního záměru Žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Architektonické studie. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality **[vyplnit název lokality města]** je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.

6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.

7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) a f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie, tak Městu.

8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 2** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m^2	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
	Celkem		

VARIANTA A

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

   (dále jen „ **Dotčené pozemky**").

VARIANTA B

3. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v Geometrickém plánu č. ..... vyhotoveného ....., po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

   (dále jen „ **Dotčené pozemky**").

VARIANTA C

4. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemku č. ..... zapsaném na LV ..... v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „**Dotčené pozemky**").

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**") a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**").

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře ulic nebude nižší než 10 metrů.

   Šíře vozovky pro motorová vozidla bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; šíře vozovky bude v nejužším místě nejméně 6 metrů.

   Šíře chodníků bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace pro pěší o minimální šířce 2 metry; chodníky budou definovány v okótované studii, která bude uvedená jako **Příloha č. 3** Smlouvy.

   Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 4** Smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

   Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s Architektonickou studií a v souladu s ***Podmínkami uvedenými pro Pásy zeleně a ozelenění pozemků veřejné infrastruktury a veřejného prostranství vydané městem Úvaly***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; podmínky jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

   Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

   Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

   Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství,

zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Parkovací stání budou vybudována v počtu nejméně jedno parkovací stání na dvě bytové jednotky přilehlých nemovitostí, na ulici ve formě parkovacího zálivu v pásu zeleně a nesmí zasahovat do vozovky, resp. jízdní dráhy.

Parkovací stání pro ostatní nemovitosti se řídí příslušným ustanovením metodiky ČSN 73 6110 k Projektování místních komunikací.

Při projektování počtu parkovacích stání pro jiné stavby, než jsou bytové jednotky, Žadatel použije směrné číslo stupně automobilizace určené pro hl. m. Prahu navýšené o koeficient 1,5. Zaokrouhlení při výpočtu parkovacích míst bude vždy na celá parkovací místa směrem nahoru.

Parkovací stání musí být osazena příslušným dopravním značením.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 6 metrů.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2,5 metru; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení stromy o výšce nejméně 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad v počtu **[sjednaný počet kontejnerových stání podle projektu]** a vybaví každé kontejnerové stání deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt kontejnerových stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**") s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Autobusové zastávky - Žadatel se zavazuje vybudovat autobusové zastávky v počtu nejméně **[sjednaný počet autobusových zastávek]** pro každý směr jízdy autobusu.

Design autobusových zastávek bude odpovídat typu a designu autobusových zastávek užívaných v městě Úvaly. Jako přístřešek autobusových zastávek bude použit typ od společnosti mm cité 1, a.s., Aureo AE310a-SS s barevnou úpravou odpovídající již použitým barvám ve městě Úvaly (zelené bočnice).

Autobusové zastávky budou umístěny formou zastávkového (autobusového) zálivu podle Architektonické studie uvedené v **Příloze č. 1**.

Žadatel se zavazuje, že projekt autobusových zastávek projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**").

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami - Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

3. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI.DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** *a* v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace **[doplnit pozemní komunikace pro staveništní dopravu]** k čemuž Město dává svůj souhlas.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

   d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

   e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

   f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu

*.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

   Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

   Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

   Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

   Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

   Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

   b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v ustanovení článku III. odst. 1 Smlouvy pořadovými čísly **[doplnit]**.

3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.

5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi

Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

   Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

   Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

   Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení R-____/2020 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek		
Metrů čtverečních podlahové plochy		
	Celkem	

VARIANTA A – FINANČNÍ PLNĚNÍ

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši **……,- Kč** (slovy: …… *korun českých*).

VARIANTA B – NEFINANČNÍ PLNĚNÍ

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu příspěvek ve výši **……,- Kč** bez DPH (slovy: …… *korun českých*) formou nefinančního plnění v rozsahu:

   a) ……, v hodnotě …… Kč bez DPH (*slovy:* …… *korun českých*),

   b) ……, v hodnotě …… Kč bez DPH (*slovy:* …… *korun českých*),

   c) ……, v hodnotě …… Kč bez DPH (*slovy:* …… *korun českých*),

   d) …

   Stanovené finanční částky jsou orientační a nejsou určující pro rozsah provedení prací dle předchozích odstavců – skutečná finanční částka nákladů na vybudování bude pro účely stanovení nákladů Žadatele pro jeho účetnictví, jakož i stanovení převodní hodnoty majetku pro Město stanovena smluvními stranami po ukončení prací.

3. Lhůta pro nefinanční plnění dle předchozího odstavce je do 36 měsíců od nabytí účinnosti stavebního povolení, nejdéle však 48 měsíců od podpisu smlouvy.

4. Pro předání děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky předání jednotlivých staveb a prvků Veřejné infrastruktury uvedené v čl. VI. obdobně. Pro záruky děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky záruk uvedených v čl. X. obdobně.

VARIANTA C – FINANČNÍ A NEFINANČNÍ PLNĚNÍ

2. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady.

   Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši **……,- Kč** (slovy: …… *korun českých*) a nefinanční plnění v rozsahu:

   e) ……, v hodnotě …… Kč bez DPH (*slovy:* …… *korun českých*),

   f) ……, v hodnotě …… Kč bez DPH (*slovy:* …… *korun českých*),

   g) ……, v hodnotě …… Kč bez DPH (*slovy:* …… *korun českých*),

   h) …

   Stanovené finanční částky nefinančního plnění jsou orientační a nejsou určující pro rozsah provedení prací dle předchozích odstavců – skutečná finanční částka nákladů na vybudování bude pro účely stanovení nákladů Žadatele pro jeho účetnictví, jakož i stanovení převodní hodnoty majetku pro Město stanovena smluvními stranami po ukončení prací.

3. Lhůta pro nefinanční plnění dle předchozího odstavce je do 36 měsíců od nabytí účinnosti stavebního povolení, nejdéle však 48 měsíců od podpisu smlouvy.

4. Pro předání děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky předání jednotlivých staveb a prvků Veřejné infrastruktury uvedené v čl. VI. obdobně. Pro záruky děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky záruk uvedených v čl. X. obdobně.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou

součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

4. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

5. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

6. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

7. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

8. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,

b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

9. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

10. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši _____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši _____,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši _____,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

14. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši _____,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

15. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši _____,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý jednotlivý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši _____,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý jednotlivý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

17. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši _____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.

18. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

19. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

20. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

21. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,

c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**"). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši _____,- Kč (*slovy: ..... korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

   Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku _____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

   Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.

8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.

9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

XIII. ZAJIŠTĚNÍ POHLEDÁVKY Z FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM K NEMOVITÉ VĚCI

ZÁSTAVA NEMOVITOSTÍ

VARIANTA A – FINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy:* ..... *korun českých*) **ze závazku Žadatele z finančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA B – NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy:* ..... *korun českých*) **ze závazku Žadatele z nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA D – FINANČNÍ A NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy:* ..... *korun českých*) **ze závazku Žadatele z finančního a nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA – ZAJIŠTĚNÍ KAUCE UVEDENÉ V ČL. XII.

2. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy:* ..... *korun českých*) spočívající **ve výši Kauce a/nebo Záruční Kauce** podle čl. XII. Smlouvy z níže uvedených pozemků.

3. Žadatel jako zástavce tímto v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizuje ve prospěch Města jako zástavního věřitele k zajištění všech pohledávek uvedených v odstavci 1 a odstavci 2 zástavní právo k nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Katastr nemovitostí**“)

zapsaných na LV _____

parc. č. _____,
parc. č. _____,

zapsaných na LV _____

parc. č. _____,
parc. č. _____,
parc. č. _____.

(dále jen „**Zastavené nemovitosti**“)

4. Město jako zástavní věřitel toto zástavní právo k Zastaveným nemovitostem přijímá.

5. Zástavní právo k Zastaveným nemovitostem vzniká zápisem do veřejného seznamu Katastru nemovitostí.

6. Zástavní právo k Zastaveným nemovitostem se zapisuje k jednotlivému pozemku jako právo *in rem*.

7. Žadatel jako zástavce a Město jako zástavní věřitel tímto společně v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizují věcné právo Zastaveným nemovitostem, a to **zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v odstavci 3 bez předchozího písemného souhlasu Města**.

PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD ZÁSTAVY

8. Žadatel jako zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**,

zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zástavy nemovitostí a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ K ZÁSTAVĚ

9. Náklady spojené s úhradou veškerých správních poplatků spojených se zástavním právem k Zastaveným nemovitostem na Katastru nemovitostí na Město jako zástavního věřitele hradí Žadatel prostřednictvím Města. Žadatel se zavazuje, že na výzvu Města, resp. příslušného Katastrálního úřadu, uhradí zálohy a případně též doplatky těchto správních poplatků ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet Města, resp. ve výzvě stanovené Katastrálním úřadem v případě, že tento zaslal výzvu k úhradě, pod variabilním symbolem a dalšími identifikačními údaji, ve výzvě stanovenými.

10. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

11. Pohledávka za zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 k Zastaveným nemovitostem za jednotlivý pozemek, který je Zastavenou nemovitostí se stává splatnou dnem kolaudace stavby na konkrétním jednotlivém pozemku nebo nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), nejdéle však za 10 let ode dne zápisu zástavy k Zastaveným nemovitostem do katastru nemovitostí.

12. V případě, že zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 vyplývající z této Smlouvy budou řádně a včas splaceny, předá na žádost Žadatele o výmaz zástavy, Město jako zástavní věřitel Žadateli jako zástavci do 60 kalendářních dnů, návrh na vklad zániku zástavního práva k Zastaveným nemovitostem Správní a další poplatky spojené s návrhem na výmaz zástavního práva se řídí ujednáním podle odstavce 9.

13. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že zástavní právo k Zastaveným nemovitostem vzniká až vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE K ZÁSTAVĚ

14. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že Zastavené nemovitosti ke dni podpisu této Smlouvy nejsou zatíženy žádnou závadou, služebností, reálným břemenem ani jiným věcným právem, k Zastavené nemovitosti nebyla uzavřena smlouva o zřízení budoucího zástavního práva a žádná součást Zastavené nemovitosti není předmětem zástavního práva k obchodnímu závodu nebo jiné hromadné věci.

15. Žadatel jako zástavce dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy není známo, že byl na jejich majetek prohlášen konkurz či vstoupili do likvidace, nebo že probíhá konkurzní řízení nebo řízení vyrovnací, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu na jeho majetek zamítnut pro nedostatek majetku, nebo že vůči němu probíhá či bylo zahájeno řízení dle insolvenčního zákona nebo nařízena exekuce na jeho majetek. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že nejsou splněny podmínky pro zahájení insolvenčního řízení vůči Žadateli, a že neexistuje žádný nesplněný závazek Žadatele, který by mohl způsobit zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení vůči Žadateli nebo vznik jiného zástavního práva k Zastavené nemovitosti.

16. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Města jako zástavního věřitele, Zastavené nemovitosti ani její část nepřevedou, nedarují, nevloží do žádného základního kapitálu, nezatíží ani její část zástavním právem, žádnou vadou, služebností, reálným břemenem, jiným věcným právem, ani jinak nezhorší postavení Města při realizaci zástavy.

17. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bude o Zastavené nemovitosti pečovat s péčí řádného hospodáře a že se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo snížit jejich hodnotu. Žadatel se zavazuje písemně informovat Město jako zástavního věřitele o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít podstatný negativní vliv na hodnotu Zastavených nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co taková skutečnost nastane.

18. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že uhradí nebo zajistí úhradu všech poplatků, daní a nákladů, které je povinen uhradit v souvislosti s vlastnictvím Zastavených nemovitostí.

19. Žadatel výslovně uděluje Městu oprávnění požadovat informace od věřitelů pohledávek týkajících se Zastavené nemovitosti, zejména pak dávají výslovný souhlas pro správce daně v souladu s ust. § 52, odst. 2), zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, jakož i pro další věřitele, aby Městu, jako zástavnímu věřiteli, po dobu trvání

zástavního práva k Zastaveným nemovitostem, a to až do skončení zástavního práva k poslední nemovitosti, poskytli údaje o výši dosud nesplacených pohledávek týkajících se Nemovitosti.

VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

20. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel řádně a včas podle této Smlouvy nesplatí Městu veškeré své závazky z finančního nebo nefinančního plnění anebo z Kauce a/nebo Záruční Kauce nebo jakékoli jiné finanční závazky Žadatele vůči Městu po splatnosti vyplývající z této smlouvy anebo jiných smluvních či zákonných důvodů, je Město jako zástavní věřitel oprávněno uspokojit se prodejem Zastavených nemovitostí, a to kterékoli zastavené nemovitosti ve veřejné dražbě. Město jako zástavní věřitel je oprávněno uspokojit se z výtěžku této dražby do výše zajištěných dluhů ke dni zpeněžení kterékoli ze Zastavených nemovitostí.

21. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že v případě nesplacení zajištěného dluhu v souladu s touto smlouvou, strpí výkon zástavního práva, poskytnou Městu jako zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost a vydají mu Zastavené nemovitosti i s listinami potřebnými k jejímu převzetí, užívání a požívání. Město je oprávněno v případě, že Žadatel neposkytne úplnou součinnost podle předchozí věty, naúčtovat náklady na zjištění a zajištění potřebných informací, dokladů, listin či jakýchkoli podkladů ve výši uvedené v advokátním tarifu vztahujících se k jednotlivých úkonům a činnostem advokáta.

22. Z výtěžku zpeněžení zástavy bude uspokojena pohledávka Města jako zástavního věřitele včetně jejího příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem ve veřejné dražbě. Bude-li výnos z prodeje Zastavené nemovitosti vyšší než bude činit dluh podle této Smlouvy, včetně jeho příslušenství, zavazuje se Město vyplatit Žadateli částku představující rozdíl mezi částkou získanou z prodeje Zastavené nemovitosti a celkovou výší dluhu z této Smlouvy, včetně příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem Zastavené nemovitosti.

23. Žadatel jako zástavce výslovně souhlasí, že Město je oprávněné se zúčastnit veřejné dražby a stanovit v dražbě přednostní podmínku pro Město, že město je oprávněno přednostně koupit vydraženou nemovitost dorovnáním nejvyšší podané nabídky.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.

4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.

6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.

17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

    1. Architektonická studie včetně vizualizací,
    2. Architektonický návrh kontejnerových stání,
    3. .....

20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města

22. Tato smlouva **nabývá účinnosti** okamžikem složení celé Kauce Žadatelem ve výši a způsobem sjednaným v článku XII. Smlouvy na bankovní účet Města nebo dnem zápisu zástavy k zajištění Kauce podle článku XIII. Smlouvy, podle toho, co nastane dříve.

23. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.

24. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.

25. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

26. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu

27. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Žadatele

[**doplní se**]
[**doplní se**]

Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly vydávají v souladu s ust. § 84 odst. 4 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tyto Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly:

Preambule

1. Tyto Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“) a z nich vyplývající smlouvy o poskytnutí příspěvku, kterými jsou Dohoda podle čl. II. odst. 1 nebo plánovací smlouva dle čl. II. odst. 2 nezakládají právo žadatele na uzavření příslušné smlouvy v rozporu s urbanistickými principy města Úvaly, které budou vždy v konkrétním smluvním vztahu městem Úvaly deklarovány. Je proto věcí každého žadatele, aby se před samotným rozhodnutím o získání pozemku a uvažované výstavbě rodinného nebo bytového domu seznámil s příslušnými limity dané lokality a teprve poté započal zajišťovat (provádět) následné právní jednání a další úkony.
2. Tyto Zásady jsou nápomocny k účinné a konstruktivní spolupráci a komunikaci města Úvaly se Stavebníky nebo Developery podle čl. I. odst. 1, a to při současném splnění podmínky spočívající v koordinovaném a udržitelném rozvoji města Úvaly.
3. Zásady dávají žadatelům určité právní záruky, že dohodnuté závazky města Úvaly a z nich vyplývající investice, budou platné v delším čase. Dohoda podle čl. II. odst. 1 nebo plánovací smlouva dle čl. II. odst. 2 jsou závazkovým právním dokumentem, který stanovuje práva a povinnosti smluvních stran. Město Úvaly se mj. zavazuje k poskytování součinnosti jako veřejnoprávní korporace – právnická osoba jednající v samostatné působnosti, při výstavbě pro soukromoprávní subjekty. Tato povinnost jinak ze zákona nevzniká a jde výhradně o smluvní projev vůle města Úvaly jako právnické osoby.
4. Město Úvaly rovněž uzavíráním smluv chtějí omezit na co nejnižší možnou míru rizika související s následnou nemožností užívání dopravní, technické nebo další veřejné infrastruktury sousedními vlastníky nemovitostí i obecně veřejností, která vznikala v minulosti, vlivem nedostatečných dohod nebo neporozumění.

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto Zásady upravují postup stanovení a úhrady finančních příspěvků pro individuální stavebníky, tj. nepodnikající fyzické osoby, kteří provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Stavebník**“) a postup, rozsah a obsah uzavírání Plánovací smlouvy ostatními stavebníky (dále jen „**Developer**“).
2. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Stavebníka na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
3. Za dopravní infrastrukturu se považují zejména stavby místních nebo účelových pozemních komunikací včetně chodníků, stezky pro pěší, cyklostezky nebo lávky.
4. Za technickou infrastrukturu se považují zejména kanalizační řad splaškové kanalizace, kanalizační řad vod dešťové kanalizace nebo kanalizace se vsakovacími pásy, vodovodní řad dodávky vody veřejné služby, systém likvidace dešťových vod, distribuční soustavy vymezené zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, nebo inženýrská síť veřejného osvětlení.
5. Za další veřejnou infrastrukturu se považují zejména veřejná prostranství, školy a předškolní zařízení, parky, veřejná zeleň, sportovní a volnočasová veřejné sportovní hřiště a zařízení, oddechový kout pro děti i dospělé, zařízení sociálních a zdravotních služeb autobusové zastávky, další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému.
6. Za veřejné prostranství se považují ostatní stavby nebo úpravy pozemků, které jsou nebo po dokončení budou sloužit jako veřejné prostranství[1]) nebo prostor veřejnému prostranství obdobný, a které jsou zpravidla převáděny na město Úvaly.
7. Za žadatele se považuje zájemce o individuální výstavbu rodinného domu pro osobní potřebu jako Stavebník nebo zájemce o ostatní výstavbu jako Developer.

[1]) § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

II. Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku a plánovací smlouva

1. Žadatel, který je Stavebníkem individuálního rodinného domu obsahujícího jednu až tři bytové jednotky uzavírá s městem dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu (dále jen „**Dohoda**").
2. Žadatel, který je stavebníkem developerské výstavby (Developer), uzavírá s městem plánovací smlouvu (dále jen „**Plánovací smlouva**"). Vzor plánovací smlouvy je přílohou č. 2 Zásad.
3. Uzavření Dohody nebo Plánovací smlouvy je jednou z podmínek vydání kladného stanoviska města k předmětnému stavebnímu záměru.
4. Město Úvaly se v Dohodě nebo Plánovací smlouvě zaváže k součinnosti se Stavebníkem nebo Developerem a podpoře v rozsahu uzavřené Dohody nebo Plánovací smlouvy.
5. Vzor Dohody je přílohou č. 1 Zásad a vzor Plánovací smlouvy je přílohou č. 2 Zásad. Standardní obsah Dohody a Plánovací smlouvy je uveden v textu tohoto vzoru Dohody, resp. Plánovací smlouvy. Konkrétní obsah a rozsah Dohody nebo Plánovací smlouvy se sjednává podle konkrétní situace k Stavebnímu záměru žadatele.
6. V případě změn, zejména v souvislosti s technickou, technologickou nebo jinou situací, je možné sjednat dodatek k Dohodě nebo Plánovací smlouvě, kde budou konkrétní změny a úpravy provedeny.
7. Dohodu s finančním nebo jiným plněním, u které není závazek převodu nemovitých věcí na město Úvaly anebo jiné podmínky, které jsou ve vyhrazené pravomoci zastupitelstva[2]), schvaluje Rada města Úvaly.
8. Plánovací smlouvy nebo Dohody, které nesplňují podmínku uvedenou v předchozím odstavci, schvaluje Zastupitelstvo města Úvaly.
9. V případě provedení legislativně-právní úpravy smlouvy s ohledem na vývoj právního řádu, opravy či úpravy terminologie nebo stylistické úpravy a opravy v textu včetně překlepů apod., které nemají vliv na principy smlouvy nebo smysl a účel takto upraveného ustanovení ve smlouvě, pouze starosta nebo jím pověřená osoba informuje o provedení takových úprav zastupitele na jednání zastupitelstva, které je vezme na vědomí. Od provedení úpravy podle předchozí věty je platný takto upravený vzor smlouvy, který bude zveřejněn. Úpravy provádí městský úřad.

III. Příspěvek na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu

1. Výše finančního příspěvku je stanovena jako průmět investičních nároků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu na jednoho obyvatele a podlahové plochy nebytového objektu.
2. Výše finančního příspěvku městu je úměrná počtu nově budovaných bytových jednotek, velikosti podlahové plochy nově budovaných objektů s nebytovými prostorami a nárokům stavebního záměru na připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a nároky na veřejnou infrastrukturu.
3. Výše finančního příspěvku je stanovena v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku.
4. Výše finančního příspěvku v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2, podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně.
5. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu podle odstavců 3 a 4.
6. Nárok na slevu ve výši 80% z příspěvku dle odstavce 3 má Stavebník, který je fyzickou osobou s trvalým pobytem (bydlištěm)[3]) v městě Úvaly, vyjma trvalého pobytu na adrese sídla ohlašovny nebo adrese sídla zvláštní matriky[4]), nejméně posledních 5 let a současně se do tří měsíců od kolaudace nově vzniklé bytové jednotky nebo od oznámení o jejím užívání (co nastane dříve) v této bytové jednotce zřídí trvalý pobyt (bydliště) a v tomto trvalém pobytu (bydlišti) setrvá nejméně tři roky, v případech, kdy postaví rodinný dům s jednou bytovou jednotku nebo jednu bytovou jednotku k nemovitosti přistavuje.

---

[2]) Např. § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
[3]) zákon. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel; zákon č. 326/1999 Sb., o trvalém pobytu cizinců.
[4]) § 10 odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel.

7. Stavebník, který zaplatil místní poplatek za zhodnocení pozemku[5]), tak v případě výstavby první stavby na pozemku má nárok na slevu z příspěvku zápočtem ve výši uhrazeného místního poplatku, nejvýše však do výše příspěvku[6]).

8. Město Úvaly na základě žádosti Stavebníka na slevu z příspěvku podle odstavců 6 a 7, mu tuto slevu započítá v Dohodě anebo byla-li již uhrazena, tak výši slevy vrátí na Stavebníkem sdělený bankovní účet do 30 dnů.

9. Zastupitelstvo města může v Dohodě nebo Plánovací smlouvě snížit výši finančního příspěvku, je-li v Dohodě nebo Plánovací smlouvě Dohodnuto jiné (nefinanční) plnění, a to o hodnotu odpovídající ceně jiného (nefinančního) plnění. Za jiné (nefinanční) plnění se nepovažují stavby dopravní, technické nebo další veřejné infrastruktury podle těchto Zásad anebo uvedené v Dohodě nebo Plánovací smlouvě.

10. Příspěvek je stanoven pro každou stavbu pouze jednou.

IV. Výjimky z povinnosti uhradit příspěvek

1. Poskytnutí finančního příspěvku podle těchto Zásad není požadováno

a) u všech staveb a jejich změn do 25 m^2 zastavěné plochy, a dále u staveb, úprav a prací uvedených v § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m^2,

b) u všech staveb a jejich změn je-li stavebníkem město Úvaly, příspěvková organizace nebo školská právnická osoba zřízená městem anebo zřízená svazkem obcí, kterého je město Úvaly členem,

c) v případě, kdy město Úvaly má s žadatelem uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o převodu požadovaného stavebního záměru do vlastnictví města nebo vlastnictví právnické uvedené v písm. b),

d) v případě první stavby na pozemku, ze kterého byl již příspěvek podle těchto zásad nebo jiný obdobný poplatek (developerský poplatek) uhrazen v rámci Dohody, Plánovací smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy o spolupráci v minulosti a vlastnictví pozemku následně přešlo bez toho, aby byla tato první stavba na pozemku dosud provedena (čl. III odst. 10 Zásad).

V. Závěrečné ustanovení

1. Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly, usnesením č. Z-____/2020 ze dne 25. června 2020.

2. Tyto Zásady nabývají účinnosti dnem schválení.

[5]) Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení poplatku.
[6]) Pozn. V případě, že je rozdíl mezi zápočtem místního poplatku a příspěvkem záporný, tak činí příspěvek 0,- Kč; na vrácení zbývající části místního poplatku není právní nárok.

Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:
Jméno žadatele: **[doplní žadatel]**
Bydliště žadatele: **[doplní žadatel]**
RČ **[doplní žadatel]**
Telefon: **[doplní žadatel]**
GSM: **[doplní žadatel]**
E-mail: **[doplní žadatel]**
Bankovní spojení: **[doplní žadatel]**
Datová schránka (je-li zřízena): **[doplní žadatel]**
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.

2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.

3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.

4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě ..... (dále jen „**Stavební záměr žadatele**")

5. Stavební záměr žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**"), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení R-____/2020, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad.

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek		
Metrů čtverečních podlahové plochy		
	Celkem	

3. Žadatel

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit.

☐ **není osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☐ **není osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek ve výši **.....,- Kč** (slovy: ..... *korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.

3. Město umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.

4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.

6. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, zavazuje do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.

7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.

4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.

13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

    1. Průvodní zprávou k projektové dokumentaci
    2. Základní koordinační situací stavby .....
    3. Architektonická studie včetně vizualizací,

VARAIANTA A – schvalování radou

16. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.

17. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem radou města

VARAIANTA B – schvalování zastupitelstvem

16. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.

17. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

18. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
19. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatele předán na stavební úřad.
22. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Žadatel

[**doplní se**]
[**doplní se**]

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „.....“

Název:	**[doplní žadatel]**
Sídlo:	**[doplní žadatel]**
Zastoupen:	**[doplní žadatel]**
IČO:	**[doplní žadatel]**
Bankovní spojení:	**[doplní žadatel]**
Číslo účtu:	**[doplní žadatel]**
Telefon:	**[doplní žadatel]**
GSM:	**[doplní žadatel]**
E-mail:	**[doplní žadatel]**
Datová schránka:	**[doplní žadatel]**

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Architektonické studie uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).

3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.

7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,

b) kanalizační řad vod dešťové kanalizace dešťové kanalizace se vsakovacími pásy, vč. přípojek na napojení na stávající kanalizaci města Úvaly, včetně vpustí, a v případě navýšení kapacity dešťové kanalizace, též kanalizační řad vod dešťové kanalizace,
c) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
d) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
e) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
f) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby
g) veřejné osvětlení,
h) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
i) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
j) veřejná prostranství včetně zeleně,
k) veřejná zeleň,
l) veřejné sportovní hřiště a oddechový kout pro děti i dospělé, uvedených v Architektonické studii,
m) autobusových zastávek,
n) ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až n), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
b) přípojky vodovodu,
c) přípojky elektrického vedení,
d) přípojky plynových přípojek, a
e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku, k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je architektonická studie uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Architektonická studie**“).

5. Za součást dokumentace stavebního záměru Žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Architektonické studie. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality **[vyplnit název lokality města]** je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.

6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.

7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) a f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie, tak Městu.

8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 2** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m^2	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
	Celkem		

VARIANTA A

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

   (dále jen „ **Dotčené pozemky**").

VARIANTA B

3. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v Geometrickém plánu č. ..... vyhotoveného ....., po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

   (dále jen „ **Dotčené pozemky**").

VARIANTA C

4. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemku č. ..... zapsaném na LV ..... v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „**Dotčené pozemky**").

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**") a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**").

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

   V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře ulic nebude nižší než 10 metrů.

   Šíře vozovky pro motorová vozidla bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; šíře vozovky bude v nejužším místě nejméně 6 metrů.

   Šíře chodníků bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace pro pěší o minimální šířce 2 metry; chodníky budou definovány v okótované studii, která bude uvedená jako **Příloha č. 3** Smlouvy.

   Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 4** Smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

   Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s Architektonickou studií a v souladu s ***Podmínkami uvedenými pro Pásy zeleně a ozelenění pozemků veřejné infrastruktury a veřejného prostranství vydané městem Úvaly***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; podmínky jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

   Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

   Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

   Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství,

zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Parkovací stání budou vybudována v počtu nejméně jedno parkovací stání na dvě bytové jednotky přilehlých nemovitostí, na ulici ve formě parkovacího zálivu v pásu zeleně a nesmí zasahovat do vozovky, resp. jízdní dráhy.

Parkovací stání pro ostatní nemovitosti se řídí příslušným ustanovením metodiky ČSN 73 6110 k Projektování místních komunikací.

Při projektování počtu parkovacích stání pro jiné stavby, než jsou bytové jednotky, Žadatel použije směrné číslo stupně automobilizace určené pro hl. m. Prahu navýšené o koeficient 1,5. Zaokrouhlení při výpočtu parkovacích míst bude vždy na celá parkovací místa směrem nahoru.

Parkovací stání musí být osazena příslušným dopravním značením.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 6 metrů.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2,5 metru; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení stromy o výšce nejméně 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad v počtu **[sjednaný počet kontejnerových stání podle projektu]** a vybaví každé kontejnerové stání deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt kontejnerových stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**") s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Autobusové zastávky - Žadatel se zavazuje vybudovat autobusové zastávky v počtu nejméně **[sjednaný počet autobusových zastávek]** pro každý směr jízdy autobusu.

Design autobusových zastávek bude odpovídat typu a designu autobusových zastávek užívaných v městě Úvaly. Jako přístřešek autobusových zastávek bude použit typ od společnosti mm cité 1, a.s., Aureo AE310a-SS s barevnou úpravou odpovídající již použitým barvám ve městě Úvaly (zelené bočnice).

Autobusové zastávky budou umístěny formou zastávkového (autobusového) zálivu podle Architektonické studie uvedené v **Příloze č. 1**.

Žadatel se zavazuje, že projekt autobusových zastávek projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**").

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami - Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel se zavazuje dodržovat ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

3. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI.DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** *a* v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace **[doplnit pozemní komunikace pro staveništní dopravu]** k čemuž Město dává svůj souhlas.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

   d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

   e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

   f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu

*.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn" a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

   Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

   Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

   Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

   Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

   Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

   b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v ustanovení článku III. odst. 1 Smlouvy pořadovými čísly **[doplnit]**.

3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.

5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi

Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

   Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

   Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

   Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení R-____/2020 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek		
Metrů čtverečních podlahové plochy		
	Celkem	

VARIANTA A – FINANČNÍ PLNĚNÍ

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši **……,- Kč** (slovy: …… *korun českých*).

VARIANTA B – NEFINANČNÍ PLNĚNÍ

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu příspěvek ve výši **……,- Kč** bez DPH (slovy: …… *korun českých*) formou nefinančního plnění v rozsahu:

   a) ……, v hodnotě …… Kč bez DPH (*slovy:* …… *korun českých*),

   b) ……, v hodnotě …… Kč bez DPH (*slovy:* …… *korun českých*),

   c) ……, v hodnotě …… Kč bez DPH (*slovy:* …… *korun českých*),

   d) …

   Stanovené finanční částky jsou orientační a nejsou určující pro rozsah provedení prací dle předchozích odstavců – skutečná finanční částka nákladů na vybudování bude pro účely stanovení nákladů Žadatele pro jeho účetnictví, jakož i stanovení převodní hodnoty majetku pro Město stanovena smluvními stranami po ukončení prací.

3. Lhůta pro nefinanční plnění dle předchozího odstavce je do 36 měsíců od nabytí účinnosti stavebního povolení, nejdéle však 48 měsíců od podpisu smlouvy.

4. Pro předání děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky předání jednotlivých staveb a prvků Veřejné infrastruktury uvedené v čl. VI. obdobně. Pro záruky děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky záruk uvedených v čl. X. obdobně.

VARIANTA C – FINANČNÍ A NEFINANČNÍ PLNĚNÍ

2. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady.

   Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši **……,- Kč** (slovy: …… *korun českých*) a nefinanční plnění v rozsahu:

   e) ……, v hodnotě …… Kč bez DPH (*slovy:* …… *korun českých*),

   f) ……, v hodnotě …… Kč bez DPH (*slovy:* …… *korun českých*),

   g) ……, v hodnotě …… Kč bez DPH (*slovy:* …… *korun českých*),

   h) …

   Stanovené finanční částky nefinančního plnění jsou orientační a nejsou určující pro rozsah provedení prací dle předchozích odstavců – skutečná finanční částka nákladů na vybudování bude pro účely stanovení nákladů Žadatele pro jeho účetnictví, jakož i stanovení převodní hodnoty majetku pro Město stanovena smluvními stranami po ukončení prací.

3. Lhůta pro nefinanční plnění dle předchozího odstavce je do 36 měsíců od nabytí účinnosti stavebního povolení, nejdéle však 48 měsíců od podpisu smlouvy.

4. Pro předání děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky předání jednotlivých staveb a prvků Veřejné infrastruktury uvedené v čl. VI. obdobně. Pro záruky děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky záruk uvedených v čl. X. obdobně.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou

součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

4. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

5. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

6. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

7. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

8. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,

b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

9. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

10. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši _____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši _____,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši _____,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

14. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši _____,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

15. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši _____,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý jednotlivý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši _____,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý jednotlivý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

17. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši _____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.

18. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

19. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

20. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

21. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,

c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**"). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši _____,- Kč (*slovy: ..... korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

   Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku _____ ,- Kč (*slovy: ..... korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

   Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.

8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.

9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

XIII. ZAJIŠTĚNÍ POHLEDÁVKY Z FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM K NEMOVITÉ VĚCI

ZÁSTAVA NEMOVITOSTÍ

VARIANTA A – FINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy:* ..... *korun českých*) **ze závazku Žadatele z finančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA B – NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy:* ..... *korun českých*) **ze závazku Žadatele z nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA D – FINANČNÍ A NEFINANČNÍ PLNĚNÍ UVEDENÉ V ČL. VIII.

1. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy:* ..... *korun českých*) **ze závazku Žadatele z finančního a nefinančního plnění** podle čl. VIII. Smlouvy.

VARIANTA – ZAJIŠTĚNÍ KAUCE UVEDENÉ V ČL. XII.

2. **Město** jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši_____ ,- Kč (*slovy:* ..... *korun českých*) spočívající **ve výši Kauce a/nebo Záruční Kauce** podle čl. XII. Smlouvy z níže uvedených pozemků.

3. Žadatel jako zástavce tímto v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizuje ve prospěch Města jako zástavního věřitele k zajištění všech pohledávek uvedených v odstavci 1 a odstavci 2 zástavní právo k nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Katastr nemovitostí**“)

zapsaných na LV _____

parc. č. _____,
parc. č. _____,

zapsaných na LV _____

parc. č. _____,
parc. č. _____,
parc. č. _____.

(dále jen „**Zastavené nemovitosti**“)

4. Město jako zástavní věřitel toto zástavní právo k Zastaveným nemovitostem přijímá.

5. Zástavní právo k Zastaveným nemovitostem vzniká zápisem do veřejného seznamu Katastru nemovitostí.

6. Zástavní právo k Zastaveným nemovitostem se zapisuje k jednotlivému pozemku jako právo *in rem*.

7. Žadatel jako zástavce a Město jako zástavní věřitel tímto společně v souladu s ust. §1309 a násl. občanského zákoníku zřizují věcné právo Zastaveným nemovitostem, a to **zákaz zatížení a zcizení nemovitostí uvedených v odstavci 3 bez předchozího písemného souhlasu Města**.

PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD ZÁSTAVY

8. Žadatel jako zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**,

zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zástavy nemovitostí a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ K ZÁSTAVĚ

9. Náklady spojené s úhradou veškerých správních poplatků spojených se zástavním právem k Zastaveným nemovitostem na Katastru nemovitostí na Město jako zástavního věřitele hradí Žadatel prostřednictvím Města. Žadatel se zavazuje, že na výzvu Města, resp. příslušného Katastrálního úřadu, uhradí zálohy a případně též doplatky těchto správních poplatků ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet Města, resp. ve výzvě stanovené Katastrálním úřadem v případě, že tento zaslal výzvu k úhradě, pod variabilním symbolem a dalšími identifikačními údaji, ve výzvě stanovenými.

10. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

11. Pohledávka za zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 k Zastaveným nemovitostem za jednotlivý pozemek, který je Zastavenou nemovitostí se stává splatnou dnem kolaudace stavby na konkrétním jednotlivém pozemku nebo nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), nejdéle však za 10 let ode dne zápisu zástavy k Zastaveným nemovitostem do katastru nemovitostí.

12. V případě, že zajištěné dluhy uvedené v odstavci 1 a odstavci 2 vyplývající z této Smlouvy budou řádně a včas splaceny, předá na žádost Žadatele o výmaz zástavy, Město jako zástavní věřitel Žadateli jako zástavci do 60 kalendářních dnů, návrh na vklad zániku zástavního práva k Zastaveným nemovitostem Správní a další poplatky spojené s návrhem na výmaz zástavního práva se řídí ujednáním podle odstavce 9.

13. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že zástavní právo k Zastaveným nemovitostem vzniká až vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE K ZÁSTAVĚ

14. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že Zastavené nemovitosti ke dni podpisu této Smlouvy nejsou zatíženy žádnou závadou, služebností, reálným břemenem ani jiným věcným právem, k Zastavené nemovitosti nebyla uzavřena smlouva o zřízení budoucího zástavního práva a žádná součást Zastavené nemovitosti není předmětem zástavního práva k obchodnímu závodu nebo jiné hromadné věci.

15. Žadatel jako zástavce dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy není známo, že byl na jejich majetek prohlášen konkurz či vstoupili do likvidace, nebo že probíhá konkurzní řízení nebo řízení vyrovnací, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu na jeho majetek zamítnut pro nedostatek majetku, nebo že vůči němu probíhá či bylo zahájeno řízení dle insolvenčního zákona nebo nařízena exekuce na jeho majetek. Žadatel jako zástavce prohlašuje, že nejsou splněny podmínky pro zahájení insolvenčního řízení vůči Žadateli, a že neexistuje žádný nesplněný závazek Žadatele, který by mohl způsobit zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení vůči Žadateli nebo vznik jiného zástavního práva k Zastavené nemovitosti.

16. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Města jako zástavního věřitele, Zastavené nemovitosti ani její část nepřevedou, nedarují, nevloží do žádného základního kapitálu, nezatíží ani její část zástavním právem, žádnou vadou, služebností, reálným břemenem, jiným věcným právem, ani jinak nezhorší postavení Města při realizaci zástavy.

17. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že bude o Zastavené nemovitosti pečovat s péčí řádného hospodáře a že se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo snížit jejich hodnotu. Žadatel se zavazuje písemně informovat Město jako zástavního věřitele o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít podstatný negativní vliv na hodnotu Zastavených nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co taková skutečnost nastane.

18. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že uhradí nebo zajistí úhradu všech poplatků, daní a nákladů, které je povinen uhradit v souvislosti s vlastnictvím Zastavených nemovitostí.

19. Žadatel výslovně uděluje Městu oprávnění požadovat informace od věřitelů pohledávek týkajících se Zastavené nemovitosti, zejména pak dávají výslovný souhlas pro správce daně v souladu s ust. § 52, odst. 2), zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád, jakož i pro další věřitele, aby Městu, jako zástavnímu věřiteli, po dobu trvání

zástavního práva k Zastaveným nemovitostem, a to až do skončení zástavního práva k poslední nemovitosti, poskytli údaje o výši dosud nesplacených pohledávek týkajících se Nemovitosti.

VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

20. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel řádně a včas podle této Smlouvy nesplatí Městu veškeré své závazky z finančního nebo nefinančního plnění anebo z Kauce a/nebo Záruční Kauce nebo jakékoli jiné finanční závazky Žadatele vůči Městu po splatnosti vyplývající z této smlouvy anebo jiných smluvních či zákonných důvodů, je Město jako zástavní věřitel oprávněno uspokojit se prodejem Zastavených nemovitostí, a to kterékoli zastavené nemovitosti ve veřejné dražbě. Město jako zástavní věřitel je oprávněno uspokojit se z výtěžku této dražby do výše zajištěných dluhů ke dni zpeněžení kterékoli ze Zastavených nemovitostí.

21. Žadatel jako zástavce se zavazuje, že v případě nesplacení zajištěného dluhu v souladu s touto smlouvou, strpí výkon zástavního práva, poskytnou Městu jako zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost a vydají mu Zastavené nemovitosti i s listinami potřebnými k jejímu převzetí, užívání a požívání. Město je oprávněno v případě, že Žadatel neposkytne úplnou součinnost podle předchozí věty, naúčtovat náklady na zjištění a zajištění potřebných informací, dokladů, listin či jakýchkoli podkladů ve výši uvedené v advokátním tarifu vztahujících se k jednotlivých úkonům a činnostem advokáta.

22. Z výtěžku zpeněžení zástavy bude uspokojena pohledávka Města jako zástavního věřitele včetně jejího příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem ve veřejné dražbě. Bude-li výnos z prodeje Zastavené nemovitosti vyšší než bude činit dluh podle této Smlouvy, včetně jeho příslušenství, zavazuje se Město vyplatit Žadateli částku představující rozdíl mezi částkou získanou z prodeje Zastavené nemovitosti a celkovou výší dluhu z této Smlouvy, včetně příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem Zastavené nemovitosti.

23. Žadatel jako zástavce výslovně souhlasí, že Město je oprávněné se zúčastnit veřejné dražby a stanovit v dražbě přednostní podmínku pro Město, že město je oprávněno přednostně koupit vydraženou nemovitost dorovnáním nejvyšší podané nabídky.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.

4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.

6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.

17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

    1. Architektonická studie včetně vizualizací,
    2. Architektonický návrh kontejnerových stání,
    3. .....

20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města

22. Tato smlouva **nabývá účinnosti** okamžikem složení celé Kauce Žadatelem ve výši a způsobem sjednaným v článku XII. Smlouvy na bankovní účet Města nebo dnem zápisu zástavy k zajištění Kauce podle článku XIII. Smlouvy, podle toho, co nastane dříve.

23. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.

24. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.

25. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

26. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu

27. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Žadatele

[**doplní se**]
[**doplní se**]

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „*Homolka*“

Název:	**Homolka Úvaly s.r.o.**
Sídlo:	Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha
Zastoupen:	Ing.Věra Řežábová
IČO:	08655782
Bankovní účet:	1850856002/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.
Telefon:	+420 774 612 190
E-mail:	rezabova@vereta.cz
Datová schránka:	ec76cz

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partner s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Zastavovací situace uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).

3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.

7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
   b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
   c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
   d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
   e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
   f) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
   g) veřejná prostranství včetně zeleně,
   h) veřejná zeleň,
   i) ukazatele značení města,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až i), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   b) přípojky vodovodu,
   c) přípojky elektrického vedení,
   d) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

   k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
   e) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na každé nově vzniklé stavební parcele,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je zastavovací situace uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Zastavovací situace**“).

5. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality Homolka, ve které je výstavba prováděna, je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat. Žadatel bude na celkové koncepci veřejného prostoru spolupracovat s architekty města.

6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí.

7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. d) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie, tak Městu.

8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Zastavovací situaci, která je **Přílohou č. 1** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m²	LV	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	1059/11	11 761	2137	[redacted]
2.	1059/12	5 419	2304	[redacted]
3.	1059/24	4 034	261	[redacted]
4.	1055/7	111	261	[redacted]
	Celkem	**21 280**		

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ a znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu
(dále jen „ **Dotčené pozemky**“).

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu se Zastavovací situací. Šíře ulic bude následující:

Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně

a) Pro pozemní komunikaci, která vznikne prodloužením ulice Erbenova od křižovatky s ulicí Prokopa Velikého, naváže na tuto křižovatku silnicí, kdy bude celková šíře komunikace 10,5 m ve složení:

- obousměrná vozovka,
- na konci ulice bude nově vzniklá křižovatka
- šíře jízdního pruhu nejméně 3 metry pro každý směr jízdy,
- pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři min.2,5 m přerušený (resp. zúžený) parkovacími zálivy, podle přiložené Zastavovací situace nebo podle Městem odsouhlaseného projektu k územnímu rozhodnutí,

a to až po nově vzniklou křižovatku s navazujícími nově vzniklými ulicemi.

b) Pro pozemní komunikace, které vzniknou od této nově vzniklé křižovatky, pro každou z nich bude šíře ulic 9,5 m, a to ve složení:

- obousměrná vozovka,
- na konci ulic budou vybudovány kruhové točny pro otáčení vozidel se středem ze zeleně
- pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři nejméně 2 m, případně pás zeleně středový přerušený (resp. zúžený) parkovacími zálivy v celkovém počtu 7, kdy pro jednu větev komunikace budou 4 a pro druhou větev komunikace budou 3, podle přiložené Zastavovací situace nebo podle Městem odsouhlaseného projektu k Územnímu rozhodnutí

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s návrhem odsouhlaseným Architektem města, Architektem městské zeleně a OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zámkové dlažby na povrchy vozovek a chodníku povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím podléhá schválení OID, architekta města, architekta městské zeleně a Radě města Úvaly.

Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2 metry; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení vzrostlými stromy o minimální výšce 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá schválení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Parkové cesty (komunikace pro pěší) budou vybudovány v místech v souladu s Koordinační situací o šířce nejméně 2,5 metru. Parkové cesty budou mít mlatový povrch.

Žadatel se zavazuje, že projekt parkových cest, jakož i jejich přesné umístění a druh a typ mlatového povrchu projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu **pouličního osvětlení Iridium od společnosti Philips**, které je novým typem pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na separovaný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví každé kontejnerové stání deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Kontejnerové stání bude vybudováno podle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, Praha 4 – Krč“ odsouhlasená architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami - Žadatel provede výstavbu tak, aby se veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel umístí tři lavičky v designu společnosti MMCité na pozemek města Úvaly parc. č. 1049/5 k.ú. Úvaly u Prahy

   Konkrétní použitý design laviček a konkrétní místo jejich umístění odsouhlasí městský úřad Úvaly odbor OID.

3. Žadatel vybuduje v koordinaci s vlastníkem pozemku parc. č. 1059/58 k.ú. Úvaly u Prahy vjezd na tento pozemek; případná finanční spoluúčast vlastníka tohoto pozemku a technické řešení vjezdu na pozemek Žadatel vypořádá ve smlouvě s vlastníkem tohoto pozemku.

4. Žadatel se zavazuje dodržovat ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

5. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** *a* v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace ulice Pražská a ulice Erbenova, k čemuž Město dává svůj souhlas.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

   d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

   e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

   f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

   Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

   Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

   Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

   Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

   Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

   b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v Situaci v Příloze č. 1 a následné stavební dokumentace jako všechny druhy pozemních komunikací, pozemky s umístěnou veřejnou zelení, zelení a parkem.

3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.

5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

   Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

   Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

   Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení Z-____/2020 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	13	5 850 000,-
Podlahová plocha	0	0
	Celkem	**5 850 000,-**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši **5 850 000,- Kč** (slovy: *pět milionů osm set padesát tisíc korun českých*), zaslaný na bankovní účet Města uvedený v hlavičce Smlouvy.

3. Smluvní strany sjednávají, že nebude-li do 31. 12. 2023 vydáno pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu 13 rodinných domů na Dotčených pozemcích a Žadatel vezme svoji žádost o vydání územního rozhodnutí zpět, bude finanční příspěvek vrácen zpět na účet Žadatele, a to v plné výši. Bude-li však vydáno územní rozhodnutí na výstavbu méně než 13 rodinných domů, bude Žadateli vrácen finanční příspěvek odpovídající výši rozdílu uhrazeného finančního příspěvku a finančního příspěvku odpovídajícího počtu rodinných domů určených pro výstavbu.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším plněním Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

8. Město se zavazuje, že pro zajištění potřebných Staveb veřejné infrastruktury Stavebního záměru žadatele (zejména kanalizace, voda, elektro), umožní Žadateli přes pozemky ve vlastnictví Města, a to zejména přes pozemky parc. č. 1059/45 a 1049/5 v katastrálním území Úvaly u Prahy, napojení a samotné vybudování IS.

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
   d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
   e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

   V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, a nebude to prokazatelně z objektivních příčin a důvodů vyšší moci (např. nepříznivého počasí), má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla. Při případném posuzování objektivních příčin a důvodů vyšší moci bude přizván soudní znalec.

8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. odst. 1, písm. a), b) Smlouvy (*Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně*) na smluvní pokutě ve výši 10 000 000,- Kč (*slovy: deset milionů korun českých*). Pro další ujednání čl. V. Smlouvy se strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 50 000,-Kč (slovy padesáttisíckorun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (*slovy: stotisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (*slovy: stotisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 000 000,- Kč (*slovy: deset milionů korun českých*), a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

13. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.

14. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Smluvní pokuty definované v čl. X, odst. 8 až 13 Smlouvy, je město Úvaly oprávněno nárokovat až po marném uplynutí 60 denní lhůty určené k nápravě, která plyne od okamžiku, kdy byl Žadatel Městem k odstranění porušení příslušného článku Smlouvy písemně vyzván.

15. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

17. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

18. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

X. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
   c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**"). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XI. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁSTAVA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši **10 000 000,- Kč** (*slovy: deset miliónů korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

   Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **1 000 000,- Kč** (*slovy: jeden milion korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU NEBO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

   Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.

8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.

9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE NEBO BANKOVNÍ ZÁRUKY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

10. Žadatel může složení Kauce, nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na třech stavebních pozemcích o celkové ploše minimálně 2 400 m^2 vzniklých po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo v prvním pořadí pro pohledávku ve výši 10 000 000,- Kč.

11. Žadatel může složení Záruční kauce nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na jednom stavebním pozemku o celkové ploše minimálně 800 m^2 vzniklém po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo v prvním pořadí pro pohledávku ve výši 1 000 000,- Kč popřípadě na jiném stavebním pozemku v katastrálním území Úvaly u Prahy po dohodě mezi Žadatelem a Městem.

12. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě, kdy se podmínky sjednané touto smlouvou ke kauci užijí obdobně.

13. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.

4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.

6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.

17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní,

se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

    1. Zastavovací situace

20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.
25. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Žadatele

Ing. Věra Řežábová
jednatelka

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „*Homolka*“

Název:	**Homolka Úvaly s.r.o.**
Sídlo:	Korunní 810/104, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha
Zastoupen:	Ing.Věra Řežábová
IČO:	08655782
Bankovní účet:	1850856002/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.
Telefon:	+420 774 612 190
E-mail:	rezabova@vereta.cz
Datová schránka:	ec76cz

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partner s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu**:

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
   b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Zastavovací situace uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy, výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto rodinné domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).

3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.

7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru všechny požadavky a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
   b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
   c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
   d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
   e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
   f) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
   g) veřejná prostranství včetně zeleně,
   h) veřejná zeleň,
   i) ukazatele značení města,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až i), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
   b) přípojky vodovodu,
   c) přípojky elektrického vedení,
   d) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

   k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
   e) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na každé nově vzniklé stavební parcele,

   dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je zastavovací situace uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Zastavovací situace**“).

5. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality Homolka, ve které je výstavba prováděna, je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat. Žadatel bude na celkové koncepci veřejného prostoru spolupracovat s architekty města.

6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od vydání pravomocného územního rozhodnutí.

7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. d) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie, tak Městu.

8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Zastavovací situaci, která je **Přílohou č. 1** Smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m²	LV	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	1059/11	11 761	2137	[redacted]
2.	1059/12	5 419	2304	[redacted]
3.	1059/24	4 034	261	[redacted]
4.	1055/7	111	261	[redacted]
	Celkem	**21 280**		

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ a znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu
(dále jen „ **Dotčené pozemky**“).

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

   V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu se Zastavovací situací. Šíře ulic bude následující:

Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně

a) Pro pozemní komunikaci, která vznikne prodloužením ulice Erbenova od křižovatky s ulicí Prokopa Velikého, naváže na tuto křižovatku silnicí, kdy bude celková šíře komunikace 10,5 m ve složení:

- obousměrná vozovka,
- na konci ulice bude nově vzniklá křižovatka
- šíře jízdního pruhu nejméně 3 metry pro každý směr jízdy,
- pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři min.2,5 m přerušený (resp. zúžený) parkovacími zálivy, podle přiložené Zastavovací situace nebo podle Městem odsouhlaseného projektu k územnímu rozhodnutí,

a to až po nově vzniklou křižovatku s navazujícími nově vzniklými ulicemi.

b) Pro pozemní komunikace, které vzniknou od této nově vzniklé křižovatky, pro každou z nich bude šíře ulic 9,5 m, a to ve složení:

- obousměrná vozovka,
- na konci ulic budou vybudovány kruhové točny pro otáčení vozidel se středem ze zeleně
- pás silniční vegetace (pás zeleně) o šíři nejméně 2 m, případně pás zeleně středový přerušený (resp. zúžený) parkovacími zálivy v celkovém počtu 7, kdy pro jednu větev komunikace budou 4 a pro druhou větev komunikace budou 3, podle přiložené Zastavovací situace nebo podle Městem odsouhlaseného projektu k Územnímu rozhodnutí

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s návrhem odsouhlaseným Architektem města, Architektem městské zeleně a OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že druh a typ zámkové dlažby na povrchy vozovek a chodníku povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím podléhá schválení OID, architekta města, architekta městské zeleně a Radě města Úvaly.

Parkovací místa budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2 metry; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

a) terénní srovnání ploch pozemku
b) osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny
c) osázení vzrostlými stromy o minimální výšce 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá schválení městského úřadu Úvaly, odbor OŽPUR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Parkové cesty (komunikace pro pěší) budou vybudovány v místech v souladu s Koordinační situací o šířce nejméně 2,5 metru. Parkové cesty budou mít mlatový povrch.

Žadatel se zavazuje, že projekt parkových cest, jakož i jejich přesné umístění a druh a typ mlatového povrchu projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu **pouličního osvětlení Iridium od společnosti Philips**, které je novým typem pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Kontejnerová stání na odpad - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na separovaný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví každé kontejnerové stání deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Kontejnerové stání bude vybudováno podle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, Praha 4 – Krč“ odsouhlasená architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „**TSÚ**“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému - Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „**Prvky městského mobiliáře**“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami - Žadatel provede výstavbu tak, aby se veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

2. Žadatel umístí tři lavičky v designu společnosti MMCité na pozemek města Úvaly parc. č. 1049/5 k.ú. Úvaly u Prahy

   Konkrétní použitý design laviček a konkrétní místo jejich umístění odsouhlasí městský úřad Úvaly odbor OID.

3. Žadatel vybuduje v koordinaci s vlastníkem pozemku parc. č. 1059/58 k.ú. Úvaly u Prahy vjezd na tento pozemek; případná finanční spoluúčast vlastníka tohoto pozemku a technické řešení vjezdu na pozemek Žadatel vypořádá ve smlouvě s vlastníkem tohoto pozemku.

4. Žadatel se zavazuje dodržovat ***Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh***, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

5. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** *a* v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

   Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace ulice Pražská a ulice Erbenova, k čemuž Město dává svůj souhlas.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci

   a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,

   c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,

   d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,

   e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

   f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

   Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

   Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

   Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

   Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

   Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.

2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že

   a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,

   b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v Situaci v Příloze č. 1 a následné stavební dokumentace jako všechny druhy pozemních komunikací, pozemky s umístěnou veřejnou zelení, zelení a parkem.

3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.

4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy.

5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

   Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.

8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

   Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

   Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

   Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

   Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

    Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

    Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevezme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).

13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení Z-____/2020 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

   (*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	13	5 850 000,-
Podlahová plocha	0	0
	Celkem	**5 850 000,-**

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši **5 850 000,- Kč** (slovy: *pět milionů osm set padesát tisíc korun českých*), zaslaný na bankovní účet Města uvedený v hlavičce Smlouvy.

3. Smluvní strany sjednávají, že nebude-li do 31. 12. 2023 vydáno pravomocné územní rozhodnutí na výstavbu 13 rodinných domů na Dotčených pozemcích a Žadatel vezme svoji žádost o vydání územního rozhodnutí zpět, bude finanční příspěvek vrácen zpět na účet Žadatele, a to v plné výši. Bude-li však vydáno územní rozhodnutí na výstavbu méně než 13 rodinných domů, bude Žadateli vrácen finanční příspěvek odpovídající výši rozdílu uhrazeného finančního příspěvku a finančního příspěvku odpovídajícího počtu rodinných domů určených pro výstavbu.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším plněním Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.

5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.

7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

8. Město se zavazuje, že pro zajištění potřebných Staveb veřejné infrastruktury Stavebního záměru žadatele (zejména kanalizace, voda, elektro), umožní Žadateli přes pozemky ve vlastnictví Města, a to zejména přes pozemky parc. č. 1059/45 a 1049/5 v katastrálním území Úvaly u Prahy, napojení a samotné vybudování IS.

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.

2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující

   a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
   b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
   c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
   d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
   e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
   f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.

3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:

   a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
   d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
   e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

   V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.

7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, a nebude to prokazatelně z objektivních příčin a důvodů vyšší moci (např. nepříznivého počasí), má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla. Při případném posuzování objektivních příčin a důvodů vyšší moci bude přizván soudní znalec.

8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. odst. 1, písm. a), b) Smlouvy (*Ulice - šíře a skladba pozemních komunikací a související silniční zeleně*) na smluvní pokutě ve výši 10 000 000,- Kč (*slovy: deset milionů korun českých*). Pro další ujednání čl. V. Smlouvy se strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 50 000,-Kč (slovy padesáttisíckorun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (*slovy: stotisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (*slovy: stotisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 000 000,- Kč (*slovy: deset milionů korun českých*), a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

13. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.

14. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Smluvní pokuty definované v čl. X, odst. 8 až 13 Smlouvy, je město Úvaly oprávněno nárokovat až po marném uplynutí 60 denní lhůty určené k nápravě, která plyne od okamžiku, kdy byl Žadatel Městem k odstranění porušení příslušného článku Smlouvy písemně vyzván.

15. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

17. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

18. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

X. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválené městu,
   b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
   c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,

2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**"). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.

4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu

   a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
   b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
   c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby

   a v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XI. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁSTAVA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**") u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši **10 000 000,- Kč** (*slovy: deset miliónů korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

   Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

   Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **1 000 000,- Kč** (*slovy: jeden milion korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**").

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

   V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

   Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

   Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU NEBO ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních

   Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

   Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.

8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.

9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE NEBO BANKOVNÍ ZÁRUKY ZÁSTAVNÍM PRÁVEM

10. Žadatel může složení Kauce, nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na třech stavebních pozemcích o celkové ploše minimálně 2 400 m^2 vzniklých po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo v prvním pořadí pro pohledávku ve výši 10 000 000,- Kč.

11. Žadatel může složení Záruční kauce nebo bankovní záruky nahradit tím, že zřídí ve prospěch Města na jednom stavebním pozemku o celkové ploše minimálně 800 m^2 vzniklém po zápisu rozdělení Dotčených pozemků do katastru nemovitostí zástavní právo v prvním pořadí pro pohledávku ve výši 1 000 000,- Kč popřípadě na jiném stavebním pozemku v katastrálním území Úvaly u Prahy po dohodě mezi Žadatelem a Městem.

12. Podmínky zániku a výmazu tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí pak budou ujednány v zástavní smlouvě, kdy se podmínky sjednané touto smlouvou ke kauci užijí obdobně.

13. Město se zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zápis tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.

4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

5. Význam užité terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.

6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.

10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.

17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní,

se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

    1. Zastavovací situace

20. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
22. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
23. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
24. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.
25. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Žadatele

Ing. Věra Řežábová
jednatelka

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
k výjimce ze stavební uzávěry města Úvaly

Název:	SMV INVEST s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
Zastoupen:	Jan Smílek, jednatel
IČO:	08131341
Bankovní spojení:	[doplní se]
Číslo účtu:	[doplní se]
Telefon:	[doplní se]
GSM:	+420 775 980 257
E-mail:	smilek@smvinvest.cz
Webové stránky:	www.smvinvest.cz
Datová schránka:	[doplní se]

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Kontakty na pracovníky Města a jeho organizací uvedené ve smlouvě

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen “**OŽPÚR**“**)**: Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „**OID**“**)**: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „**TSÚ**“**)**: Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Aktuální seznam kontaktů je zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

I. Úvodní ustanovení

1. Žadatel připravuje v rámci své stavební činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, **výstavbu bytového domu s 12 bytovými jednotkami** (dále jen „stavební činnost“).

2. Žadatel připravuje stavební činnost na pozemcích parc. č. **1761, 1760, 1759, 1758/1 a 1758/2** k.ú. Úvaly u Prahy, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV **1949** ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.

3. Smluvní strany konstatují, že nové hlavní stavby – bytové jednotky na území města Úvaly zvyšují náklady města Úvaly na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb veřejné infrastruktury, zejm. vodovodů a kanalizací veřejné služby, staveb pozemních komunikací, veřejné zeleně, staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití apod.

II. Závazek žadatele

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou dle čl. I. vybuduje pro každou novou bytovou jednotku zvlášť

   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod,

   b) přípojky vodovodního řadu s napojením na stávající vodovod města Úvaly,

   c) přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající sítě (ČEZ),

   d) přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení,

   e) parkovací stání (parkovací místa) ve formě odstavných stání pro dva osobní automobily na každou bytovou jednotku (tj. celkem 24), z čehož v podzemních garážích pod bytovým domem (čl. I odst. 1) bude vybudováno nejméně 15 parkovacích stání a na pozemku Žadatele (čl. I. odst. 2) bude vybudováno nejméně 9 parkovacích míst,

   f) ozelenění pozemku ve formě parkové úpravy schválené architektem městské zeleně.

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění.

III. Podpora města

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel vodovodu a kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na vodovod a kanalizaci veřejné služby , a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV); tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

IV. Finanční plnění žadatele a osvobození od poplatku

1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do před podáním první žádosti ke Stavebnímu záměru o územní řízení nebo stavební řízení anebo společné řízení podle stavebního zákona, nejpozději však do 30 dnů od podpisu této smlouvy, ve výši 450.000,- Kč za každou dostavovanou bytovou jednotku, tj. za **12 bytových jednotek** celkem **5.400.000,- Kč** (slovy: *pět miliónů čtyřista tisíc korun českých*), a to **na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.**

   Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům těchto pozemků s vybudovanou stavbou osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

   V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Další ujednání

1. Žadatel se pro případ, že bude stavební činnost zasahovat do veřejného prostranství nebo na pozemky města Úvaly zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady"); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

2. Žadatel prohlašuje a zároveň se zavazuje, že jeho stavební záměr bude proveden v souladu s architektonickým konceptem „VILA DOMY PANORAMA" zpracovaným firmou STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o. z 11/2019, který byl předložen k vyjádření městu, architektovi města a stavební komisi města. Žadatel se zároveň zavazuje, že veškeré materiálové a architektonické řešení stavebního záměru bude předem odsouhlaseno městským architektem tak, aby zůstala zachována architektonická kvalita tohoto záměru. V případě nedodržení tohoto závazku je Město oprávněno nevydat potřebné souhlasy v územním a stavebním řízení. Žadatel je pak v takovém případě povinen Městu zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše se rovná finančnímu příspěvku dle čl. IV odst. 1, který bude oproti této smluvní pokutě započítán.

3. Žadatel se zavazuje, že do 30 dnů od kolaudace stavby dle čl. I. předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci:

   a) **přípojky vodovodního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

   b) **přípojky kanalizačního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

c) **přípojky další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, optické telekomunikační sítě apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, a byť započatý jednotlivý den porušení tohoto závazku; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

4. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a** v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace **zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí. Zároveň se zavazuje dodržovat stanovení dopravních tras pro realizaci záměru.

   Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

   Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

5. Žadatel provede ozelenění pozemku ve formě parkové úpravy pozemku výsadbou stromů a další zeleně, které odsouhlasí Architekt městské zeleně a odbor životního prostředí a územního plánování městského úřadu Úvaly.

VI. Závěrečná ustanovení

1. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.

3. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu Města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby

směrem k veřejnosti

6. Žadatel výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je její příloha
    - Stavební plány stavby dle čl. I.
17. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R - **[doplní Město]** na svém jednání konaném dne **[doplní Město].**
18. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
19. Tato smlouva **nabývá účinnosti** okamžikem složení celého finančního plnění Žadatelem ve výši a způsobem

sjednaným v článku IV. odst. 1 Smlouvy na bankovní účet Města.

20. Do složení celého finančního plnění Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
21. Tato smlouva se vypracovává v **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne **[doplní Město]**

za město Úvaly:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **[doplní žadatel]** dne **[doplní žadatel]**

Za Žadatele:

Jan Smílek
jednatel

PLÁNOVACÍ SMLOUVA
k výjimce ze stavební uzávěry města Úvaly

Název:	SMV INVEST s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
Zastoupen:	Jan Smílek, jednatel
IČO:	08131341
Bankovní spojení:	[doplní se]
Číslo účtu:	[doplní se]
Telefon:	[doplní se]
GSM:	+420 775 980 257
E-mail:	smilek@smvinvest.cz
Webové stránky:	www.smvinvest.cz
Datová schránka:	[doplní se]

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Kontakty na pracovníky Města a jeho organizací uvedené ve smlouvě

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. tel.:737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen “**OŽPÚR**“**)**: Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „**OID**“**)**: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „**TSÚ**“**)**: Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

Aktuální seznam kontaktů je zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

I. Úvodní ustanovení

1. Žadatel připravuje v rámci své stavební činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, **výstavbu bytového domu s 12 bytovými jednotkami** (dále jen „stavební činnost“).

2. Žadatel připravuje stavební činnost na pozemcích parc. č. **1761, 1760, 1759, 1758/1 a 1758/2** k.ú. Úvaly u Prahy, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV **1949** ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.

3. Smluvní strany konstatují, že nové hlavní stavby – bytové jednotky na území města Úvaly zvyšují náklady města Úvaly na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb veřejné infrastruktury, zejm. vodovodů a kanalizací veřejné služby, staveb pozemních komunikací, veřejné zeleně, staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití apod.

II. Závazek žadatele

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou dle čl. I. vybuduje pro každou novou bytovou jednotku zvlášť

   a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod,

   b) přípojky vodovodního řadu s napojením na stávající vodovod města Úvaly,

   c) přípojky vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající sítě (ČEZ),

   d) přípojky vedení plynovodu s napojením na stávající plynovodní vedení,

   e) parkovací stání (parkovací místa) ve formě odstavných stání pro dva osobní automobily na každou bytovou jednotku (tj. celkem 24), z čehož v podzemních garážích pod bytovým domem (čl. I odst. 1) bude vybudováno nejméně 15 parkovacích stání a na pozemku Žadatele (čl. I. odst. 2) bude vybudováno nejméně 9 parkovacích míst,

   f) ozelenění pozemku ve formě parkové úpravy schválené architektem městské zeleně.

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění.

III. Podpora města

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4. Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel vodovodu a kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na vodovod a kanalizaci veřejné služby , a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV); tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

IV. Finanční plnění žadatele a osvobození od poplatku

1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do před podáním první žádosti ke Stavebnímu záměru o územní řízení nebo stavební řízení anebo společné řízení podle stavebního zákona, nejpozději však do 30 dnů od podpisu této smlouvy, ve výši 450.000,- Kč za každou dostavovanou bytovou jednotku, tj. za **12 bytových jednotek** celkem **5.400.000,- Kč** (slovy: *pět miliónů čtyřista tisíc korun českých*), a to **na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.**

   Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům těchto pozemků s vybudovanou stavbou osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

   V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Další ujednání

1. Žadatel se pro případ, že bude stavební činnost zasahovat do veřejného prostranství nebo na pozemky města Úvaly zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady"); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

2. Žadatel prohlašuje a zároveň se zavazuje, že jeho stavební záměr bude proveden v souladu s architektonickým konceptem „VILA DOMY PANORAMA" zpracovaným firmou STUDIO ARCHIHOLIK s.r.o. z 11/2019, který byl předložen k vyjádření městu, architektovi města a stavební komisi města. Žadatel se zároveň zavazuje, že veškeré materiálové a architektonické řešení stavebního záměru bude předem odsouhlaseno městským architektem tak, aby zůstala zachována architektonická kvalita tohoto záměru. V případě nedodržení tohoto závazku je Město oprávněno nevydat potřebné souhlasy v územním a stavebním řízení. Žadatel je pak v takovém případě povinen Městu zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše se rovná finančnímu příspěvku dle čl. IV odst. 1, který bude oproti této smluvní pokutě započítán.

3. Žadatel se zavazuje, že do 30 dnů od kolaudace stavby dle čl. I. předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci:

   a) **přípojky vodovodního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

   b) **přípojky kanalizačního řadu** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

c) **přípojky další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, optické telekomunikační sítě apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),

Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ, a byť započatý jednotlivý den porušení tohoto závazku; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

4. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a** v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace **zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

   Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí. Zároveň se zavazuje dodržovat stanovení dopravních tras pro realizaci záměru.

   Za porušení tohoto závazku se zavazuje Žadatel zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení; zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody. Žadatel je povinen uhradit smluvní pokutu na výzvu Města ve lhůtě 15 dnů od doručení této výzvy.

   Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

5. Žadatel provede ozelenění pozemku ve formě parkové úpravy pozemku výsadbou stromů a další zeleně, které odsouhlasí Architekt městské zeleně a odbor životního prostředí a územního plánování městského úřadu Úvaly.

VI. Závěrečná ustanovení

1. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.

3. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu Města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby

směrem k veřejnosti

6. Žadatel výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je její příloha
    - Stavební plány stavby dle čl. I.
17. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R - **[doplní Město]** na svém jednání konaném dne **[doplní Město].**
18. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
19. Tato smlouva **nabývá účinnosti** okamžikem složení celého finančního plnění Žadatelem ve výši a způsobem

sjednaným v článku IV. odst. 1 Smlouvy na bankovní účet Města.

20. Do složení celého finančního plnění Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
21. Tato smlouva se vypracovává v **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne **[doplní Město]**

za město Úvaly:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V **[doplní žadatel]** dne **[doplní žadatel]**

Za Žadatele:

Jan Smílek
jednatel

SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „Radlická čtvrť - Úvaly“

Název:	YD Real Estate Alfa s.r.o.
Sídlo:	Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO:	092 57 594
Zastoupena:	Luboš Urban, jednatel
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu:	1314377008/2700
Telefon:	+420 734 709 536
GSM:	+420 602 317 236
E-mail:	info@ydhome.cz, jan.mojka@ydhome.cz
Webové stránky:	**[doplní se]**
Datová schránka:	**[doplní se]**

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“ nebo „**město Úvaly**“)

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.:777 117 575 email:kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., tel.:737 807 440 email:lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen“**OŽPÚR**“**)**: Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „**OID**“**)**: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „**TSÚ**“**)**: Ing.Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1) Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle snímku z katastrální mapy a Geometrického plánu uvedených **v Příloze č. 1** této smlouvy, výstavbu rodinných domů s jednou bytovou jednotkou a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy podle této smlouvy, zejména:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace s napojením na kanalizační řad splaškové kanalizace města Úvaly (provozované TSÚ) včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
   b) vsakovací pásy komunikací pro srážkové vody
   c) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
   d) veřejné osvětlení,
   e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav, včetně dopravního značení,
   f) optickou telekomunikační síť, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům (čl. VIII. odst. 1 smlouvy),
   g) vedení elektro (VN a NN) včetně přípojek a trafostanic (TS), včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
   h) dalšího městského mobiliáře, místního značení a ukazatelů orientačního systému.

   (dále jen „Veřejná infrastruktura“)

   jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 2** této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	**výměra pozemku**		**Označení pozemku**	**výměra pozemku**
	stavební pozemek	m2			m2
1.	3841/138	701		**stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby**	
2.	3841/139	697	34.	3841/142	404
3.	3841/140	694	35.	3841/143	288
4.	3841/141	696	36.	3841/148	391
5.	3841/144	692	37.	3841/149	302
6.	3841/145	692	38.	3841/155	295
7.	3841/146	692	39.	3841/156	305
8.	3841/147	693	40.	3841/167	352
9.	3841/150	732	41.	3841/168	339
10.	3841/151	731	42.	3841/353	340
11.	3841/152	730		**celkem**	**3016**

12.	3841/153	731			
13.	3841/154	438		**veřejné prostranství**	
14.	3841/157	463	43.	3841/25	4999
15.	3841/158	745			
16.	3841/159	738		**Soukromá zeleň**	
17.	3841/160	720	44.	3841/354	459
18.	3841/161	726	45.	3841/357	488
19.	3841/162	775	46.	3841/359	393
20.	3841/163	771	47.	3841/361	301
21.	3841/164	772	48.	3841/363	205
22.	3841/165	772		**celkem**	**1846**
23.	3841/166	427			
24.	3841/169	413		**komunikace, cesty pro pěší, uliční prostor, ostatní**	
25.	3841/170	769	49.	3841/355	193
26.	3841/171	779	50.	3841/177	747
27.	3841/172	774	51.	3841/178	750
28.	3841/173	784	52.	3841/179	754
29.	3841/356	532	53.	3841/182	1700
30.	3841/358	627	54.	3841/346	13
31.	3841/360	719	55.	3841/347	16
32.	3841/362	815	56.	3841/348	12
33.	3841/353	340	57.	3841/349	17
	celkem	**22 380**	58.	3841/350	12
			59.	3841/351	15
			60.	3841/352	7
				celkem	**4236**

Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ nebo jsou znázorněny v Geometrických plánech č. 2789-146/2016 a č. 2790-146/2015 zhotoveného společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ. Grafické znázornění parcelace pozemků z Katastru nemovitostí, Geometrický plán jsou součástí **Přílohy č. 1**.

(dále jen „ dotčené pozemky“).

3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele jejich podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
   b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

4) Žadatel bude budovat a předávat Městu podle této smlouvy veřejnou infrastrukturu (článek II.) a veřejné prostranství (článek III.) na pozemcích Žadatele (článek I odst. 2) každý samostatně, pokud nepůjde o společné stavby.

   Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předají Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 5 let ode dne kolaudace prvního z rodinných domů.

II. Veřejná infrastruktura

1) Žadatel vybuduje veškerou veřejnou infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy na své náklady a nepožadují na Městu žádný finanční podíl.

2) Žadatel předloží projektovou dokumentaci ulice Městu ke schválení; bez souhlasu Města Úvaly jde o hrubé porušení této Smlouvy; za Město projedná a odsouhlasí Rada města Úvaly.

   Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

3) Projekty veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazná.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OID, OŽPÚR a TSÚ.

4) Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně související vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

5) **<u>Veřejnou infrastrukturu</u>** (čl. I. odst. 1) provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.** Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích, přičemž žádost o územní rozhodnutí bude Žadatelem řádně podána nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

   Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných územních rozhodnutí a stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohled

u na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení

veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6) Smluvní strany sjednávají, že pozemní komunikace budou vystavěny podle parametrů uvedených v technických podmínkách TP č. 103 – Navrhování obytných a pěších zón, vydané ministerstvem dopravy MD-OI, č.j. 1002/08-910-IPK/1, ze dne 21.11.2008 (Dostupné na webu: http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_103.pdf) (dále jen „**Technické podmínky TP 103**“), které se tímto stávají závaznými pro Žadatele.

   Smluvní strany sjednávají nad rámec Technických podmínek TP 103 tyto další podmínky, které se uplatní přednostně:

   Šíře pozemní komunikace

   a) ulice Hvězdova zůstane stavebně zachována místní komunikace s provozem v obou směrech jízdy,

   b) nová ulice, která vznikne prodloužením ulice Jeronýmova (souběžná s ulicí Hvězdova) (parc. č 3841/182 a souvisejících drobných pozemků) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy, tj. nejméně komunikace o šíři 6 metrů (3 metry pro každý směr jízdy),

   c) nové tři ulice, které propojují ulice uvedené v písm. a) a b) (parc. č 3841/179, 3841/178 a 3841/177 a souvisejících drobných pozemků) budou ulicemi s jednosměrným provozem řešených jako obytná zóna podle technických podmínek TP 103, s umožněním provozu nákladních vozidel komunálních služeb a vozidel IZS, a

   d) nová příjezdová pozemní komunikace vybudovaná Žadatelem v souvislosti s připravovanou stavbou veřejného hřiště/sportoviště; tato pozemní komunikace bude spojovat areál veřejného hřiště/sportoviště a novou ulici vybudovanou na parc.č. 3841/179; odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy.

   Šíře ulic bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky podle stavu uvedeného v Katastru nemovitostí (Příloha č. 2) a dle Geometrického plánu (Příloha č. 1).

   Šíře ulice se skládá zejména z místní komunikace a pásů veřejné zeleně přerušované parkovacími zálivy a vjezdy na pozemky.

   Dopravní značení pro jednosměrný provoz bude Žadatelem řešeno tak, že

   a) nová ulice na parc.č. 3841/179 (a souvisejících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z ulice Hvězdova do nově vzniklé ulice na parc. č 3841/182 (a souvisejících drobných pozemků),

   b) nová ulice na parc.č. 3841/178 (a souvisejících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z nově vzniklé ulice na parc. č 3841/182 (a souvisejících drobných pozemků) směrem do Hvězdova, a

   c) nová ulice na parc.č. 3841/177 (a souvisejících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z ulice Hvězdova do nově vzniklé ulice na parc. č 3841/182 (a souvisejících drobných pozemků),

   Žadatel se zavazuje, že šíře ulic a provoz na budoucích pozemních komunikacích projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

   Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací a chodníků se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 3** této smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda

stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle této Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Hlavní ulice Jeronýmova včetně jejího prodloužení bude na jedné straně osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy o minimálním obvodu kmene 10 – 12cm a výšce 4m. Vedlejší ulice budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy o minimálním obvodu kmene 10 – 12cm a výšce 4m mezi stavebními a jinými pozemky a pozemní komunikací po obou stranách.

Povrchová skladba pozemních komunikací a chodníků se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Parkovací místa – projekt bude počítat vždy s nejméně dvěma parkovacími místy pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemcích mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému – Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře místního značení a ukazatelů orientačního systému) projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Pouliční osvětlení – Žadatel vybuduje a předá Městu nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Pouliční osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Druh a typ pouličních lamp projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2), TSÚ, OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

7) **Výška oplocení, které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím** města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), a to na výšku odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

   Druh a typ oplocení projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2) OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

8) **Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybudují stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) v souladu s návrhem architekta města, který je **Přílohou č. 4** tak, aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality.

Kontejnerová stání obsáhnou celkem 15 ks kontejnerů (pokud město Úvaly – Rada města Úvaly usnesením neodsouhlasí v konkrétním Žadatelem odůvodněném případě nižší počet kontejnerů) o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložení projektové dokumentace Městu projedná Žadatel před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání Žadatel předá Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

9) Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10 dnů (čl. X. odst. 7 Smlouvy) po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

10) Smluvní strany sjednávají formu předání pozemků a staveb Veřejné infrastruktury tak že:

    a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny včetně staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku I. odstavce 2 této smlouvy pořadovými čísly 49. až 60.

    b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku I. odstavce 1 této smlouvy,

    Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou darovací smlouvy a bude odsouhlasena Radou města s využitím vzoru darovací smlouvy Města, když předchozí souhlas s tímto darováním ve smyslu zákona o obcích byl již dán Zastupitelstvem města schválením této smlouvy.

11) Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu.

12) Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

    Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která je držitelem licence k provozování přenosové soustavy elektrické energie podle 458/2000 Sb., energetický zákon.

    Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která má s městem Úvaly uzavřenou smlouvu o

spolupráci při budování optických sítí. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a danou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS, telekomunikačního vedení, plynárenského zařízení apod., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly (odst. 15),

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

13) Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

III. Veřejná prostranství

1) Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí veřejná zeleň, park.
2) Žadatel se zavazuje touto smlouvou k vybudování veřejného prostranství za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3) Projekty veřejných prostranství Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.
4) Projekty Žadatele k veřejným prostranstvím před jejich předložení stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.
5) **Veřejná zeleň na pozemcích pozemních komunikací** bude Žadatelem realizována společně s realizací pozemních komunikací.
6) **Veřejná zeleň na pozemcích** (vyjma pozemku dle odst. 7) bude Žadatelem realizována nejpozději do 3 let od nabytí právní moci stavebního (nebo jiného obdobného) rozhodnutí jednotlivých částí Veřejné infrastruktury, v těchto parametrech:
    a) terénní srovnání ploch pozemku
    b) osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník

c) osázení stromy
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře (např. dřezovec, tavolník, svída)
e) mlatová parková pěšina pro chodce
f) 3 ks laviček
g) 2 ks odpadkových košů,

to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic.

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

Smluvní strany sjednávají, že stavba veřejné zeleně bude probíhat v koordinaci s Městem v souvislosti s Městem připravovanou stavbou veřejného hřiště/sportoviště na tomto pozemku.

Koordinaci realizaci Veřejné zeleně a stavby veřejného hřiště/sportoviště provádí za město Úvaly OID.

7) Smluvní strany sjednávají, že Žadatel předá pozemek parc.č. 3841/25 v rozsahu výměry dle Geometrického plánu č. 244/2016 Městu do 12 měsíců o podpisu této smlouvy; článek II. odst. 10 Smlouvy se užije obdobně.

IV. Podpora Města

1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (TSÚ), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

V. Finanční příspěvek Žadatele a osvobození od poplatku

1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu, který je splatný před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo jiného obdobného rozhodnutí, které jej nahrazuje, k umístění Veřejné infrastruktury ve výši **9 000 000,- Kč** (*slovy: devět milionů korun českých*) (dále jen „**Finanční příspěvek**“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že Finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento Finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

2) V případě, že Žadatel Městu uhradí Finanční příspěvek nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru Žadatele s výjimkou pozemků uvedených v tabulce v článku I. Odstavec 2) jako "stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby" o výměře 3 016m^2 osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

   V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

3) Smluvní strany sjednávají pro případ, že nebude vydán žádný územní souhlas, územní rozhodnutí nebo stavební povolení na Stavební záměr Žadatele, bez jakéhokoli vlivu ze strany Žadatele, tak Město poskytnutý Finanční příspěvek vrátí Žadateli do 30 dnů od prokázání takové skutečnosti.

VI. Záruky a smluvní pokuty

1) Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

2) Žadatel prostřednictvím smluv sjednaných na základě a způsobem uvedený v této Smlouvě postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

   a) pro vodovodní řad: 60 měsíců,
   b) pro kanalizační řad:60 měsíců,
   c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců,
   d) pro pozemní komunikaci: 60 měsíců,
   e) pro vysazené stromy a zeleň: 24 měsíců,
   f) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

   s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a současně předána Městu.

3) Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

   a) pro případ vady díla má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,

d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
e) Záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od něj vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

4) Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle 1 až 3 Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:
   a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:
      i. doba existence zhotovitele nejméně 5 let,
      ii. celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč,
      iii. zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek, a
      iv. zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti,
   b) anebo složí peněžní částku ve výši 3 000 000,- Kč (za celou Veřejnou infrastrukturu) jako jistinu za podmínek stanovených v čl. IX této Smlouvy, a v případě jejího nevyužití nebo využití v částečné výši, bude zbývající část po uplynutí záručních dob uvedených v odstavci 2, bude vrácena zpět Žadateli.

5) V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle této smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,025% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedením v obchodním rejstříku.

6) Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z této smlouvy o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

7) Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 4 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

8) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.

9) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VII. Kontrola a odpovědnost

1) Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:
předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválené městu,

a) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou plánovací dokumentaci (PD),
b) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
c) umožnit městu kontrolu staveb:
    a. u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím,
    b. u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky.

2) Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.

3) Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města Žadatelem nebo porušení pravidel dle předchozích odstavců se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

VIII. Další ujednání

1) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.

2) Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

3) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.

4) Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá konkrétní Žadatel Městu související technickou dokumentaci:

    a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

    b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

    c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x

geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci;

2x elektrorevize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;

d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;

e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma TSÚ),

f) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

5) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a** v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace **zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a TSÚ.

6) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.*

   Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

   Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

   Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

   Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

   Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

7) Smluvní strany sjednávají, že stavební dozor jmenují (určí) společně. Pouze takový stavební dozor může vykonávat funkci stavebního dozoru a technického dozoru investora (TDI) podle stavebního zákona.

IX. Jistina (kauce) nebo bankovní záruka

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od nabytí právní moci posledního územního, stavebního (nebo jiného obdobného) rozhodnutí jednotlivých částí Veřejné infrastruktury jako záruku složí peněžní prostředky na účet města Úvaly (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle této smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat díla veřejné infrastruktury a veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši **12 000 000,- Kč** (*slovy dvanáct milionů korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle této smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění této smlouvy slouží k úhradě závazků Veřejné infrastruktury realizované Žadatelem a jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé městu Úvaly z této smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle této smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly.

   Smluvní strany sjednávají, že z této kauce dále budou na základě dílčích fakturací schválených stavebním dozorem, hrazeny provedené práce na těchto sítích.

   V případě nedodržení závazků, tak jak jsou specifikovány v této smlouvě v bodě v čl. I. odst. 1 je Město je po předchozí marné výzvě k nápravě, bez dalšího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z této smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace této smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury Městem a převzetím nefinančního plnění.

   Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství popř. jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající z kvality vybudovaného díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z prvků (díla) Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **3 000 000,- Kč** (*slovy: tři miliony korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

   Město Úvaly je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

   V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

   Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

   Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,025% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

   Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města číslo: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční banky pod variabilním symbolem IČO Žadatele.
4. Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na kauci odečíst částku ve výši záruční kauce a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.
5. Žadatel může složení kauce a/nebo záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   V případě Záruční kauce Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

   Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.
6. Složení kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu §1808 a násl. občanského zákoníku.
7. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle této smlouvy týkajících se řádného provedení staveb Veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle této smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle této smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
8. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu města Úvaly uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud město Úvaly kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy města Úvaly písemně nebo do datové schránky Žadatele.
9. V případě, že Žadatel nedoplní kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,025% denně z chybějící finanční částky.
10. Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury.
11. Smluvní strany sjednávají, že kauce je bezúročná. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za kauci jsou příjmem města Úvaly jako úhrada části správy kauce.
12. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše kauce nemění.
13. Smluvní strany deklarují, že se jedná o kauci (jistinu), která bude po naplnění této smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

X. Další ujednání

1) Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.

2) Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury. Za Město přebírá infrastrukturu OID se kterým Žadatel dohodne podrobnosti o předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury nebo jejich souborů; Žadatel písemně vyzve Město k převzetí nejméně 10 dnů před předpokládaným termínem předání.

3) Po převzetí díla podle smlouvy o dílo a vypořádání veškerých závazků ze smlouvy o dílo je město Úvaly povinno vrátit nejpozději do 30 dnů Žadateli kauci nebo její část, pokud nebyla oprávněně čerpána této smlouvy ve prospěch účtu Žadatele, ze kterého byla finanční částka na kauci odepsána.

4) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5) Smluvní strany sjednávají, že závazky sjednané ve Smlouvě o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu uzavřené dne 3.10.2012 mezi Městem Úvaly, [redacted], odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly dne 20.9.2012 a v Zástavní smlouvě uzavřené dne 12.10.2012 mezi Městem Úvaly, [redacted], odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly dne 20.9.2012 zcela nahrazují závazky sjednané touto smlouvou.

6) Tato smlouva zcela nahrazuje Smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu uzavřenou dne 3.10.2012 mezi Městem Úvaly, [redacted], odsouhlasenou Zastupitelstvem města Úvaly dne 20.9.2012 a Zástavní smlouvu uzavřenou dne 12.10.2012 mezi Městem Úvaly, [redacted], odsouhlasenou Zastupitelstvem města Úvaly dne 20.9.2012.

7) Město podá do 15 od složení Finančního příspěvku Žadatele (čl. V. odst. 1 Smlouvy) na bankovní účet Města návrh na Katastr nemovitostí na výmaz vkladu o smluvním zajištění zástavním právem smluvním k pozemkům uvedených v čl. I. odst. 2 Smlouvy. Náklady spojené se správními poplatky a případné náklady Žadatele hradí Žadatel, případné náklady Města hradí Město.

XI. Závěrečná ustanovení

1) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.

2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3) Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných

poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

4) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

5) Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

7) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

8) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

9) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy č.

   1. geometrické plány a grafická část situace Katastru nemovitostí platné ke dni sjednání smlouvy
   2. situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy,
   3. vertikální skladba komunikace
   4. architektonický návrh kontejnerových stání

10) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - _____/2020

na svém zasedání konaném dne 25. 6. 2020.

11) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

12) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem složení Finančního příspěvku (čl. V. odst. 1) Žadatelem na bankovní účet Města.

13) Tato smlouva se vypracovává v **6** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.

14) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne ……

za město Úvaly:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V ……. dne ….....

Za Žadatele:

Luboš Urban
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způs určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha m 2	Způsob využití		ha m 2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha m 2
3841/25	92 72	orná půda	3841/25	49 99	orná půda		2	3841/25		2460	49 99
			3841/355	1 93	orná půda		2	3841/25		2460	1 93
			3841/356	5 32	orná půda		2	3841/25		2460	5 32
			3841/357	4 88	orná půda		2	3841/25		2460	4 88
			3841/358	6 27	orná půda		2	3841/25		2460	6 27
			3841/359	3 93	orná půda		2	3841/25		2460	3 93
			3841/360	7 19	orná půda		2	3841/25		2460	7 19
			3841/361	3 01	orná půda		2	3841/25		2460	3 01
			3841/362	8 15	orná půda		2	3841/25		2460	8 15
			3841/363	2 05	orná půda		2	3841/25		2460	2 05
3841/183	19 03	orná půda	3841/183	10 97	orná půda		2	3841/183		261	10 97
			3841/352	7	orná půda		2	3841/183		261	7
			3841/353	3 40	orná půda		2	3841/183		261	3 40
			3841/354	4 59	orná půda		2	3841/183		261	4 59
	1 11 75			1 11 75							

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007

Dne: 8.6.2016 Číslo: 192/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007

Dne: 13.6.2016 Číslo: 244/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o.
Hrdlořezská 21/31
19000 Praha 9

Číslo plánu: 2790-146/2015

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-4/13, 8-4/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plast.znaky

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha- východ
Jaromíra Lyková
PGP-1588/2016-209
2016.06.08 16:40:04 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
3841/25		21110		49 99	
3841/183		21110		10 97	
3841/352		21110		7	
3841/353		21110		3 40	
3841/354		21110		4 59	
3841/355		21110		1 93	
3841/356		21110		5 32	
3841/357		21110		4 88	
3841/358		21110		6 27	
3841/359		21110		3 93	
3841/360		21110		7 19	
3841/361		21110		3 01	
3841/362		21110		8 15	
3841/363		21110		2 05	

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Body pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
1051-7	721978.37	1048824.27	3	geobrčko
1165-9	721963.28	1048921.62	3	geobrčko
1165-10	721980.17	1048924.55	3	geobrčko
1516-12	721868.18	1048838.67	3	geobrčko
1516-13	721872.26	1048909.52	3	geobrčko
2558-60	721867.64	1048817.03	3	geobrčko
2558-61	721883.31	1048816.31	3	geobrčko
2558-63	721900.37	1048815.52	3	geobrčko
2558-65	721918.23	1048814.69	3	geobrčko
2558-68	721960.57	1048812.69	3	geobrčko
2558-72	721978.08	1048811.92	3	geobrčko
1	721966.45	1048812.43	3	plast znak
2	721962.34	1048814.33	3	plast znak
3	721960.72	1048818.57	3	plast znak
4	721950.44	1048813.17	3	plast znak
5	721954.81	1048814.77	3	plast znak
6	721956.73	1048819.01	3	plast znak
7	721957.13	1048835.09	3	plast znak
8	721961.10	1048834.17	3	plast znak

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m^2	Způsob využití		ha	m^2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m^2	
3841/138		7 01	orná půda	3841/138		6 89	orná půda		2	3841/138		2460		6 89	
				3841/346		13	orná půda		2	3841/138		2460		13	
3841/144		6 92	orná půda	3841/144		6 77	orná půda		2	3841/144		2460		6 77	
				3841/347		16	orná půda		2	3841/144		2460		16	
3841/150		7 32	orná půda	3841/150		7 19	orná půda		2	3841/150		2460		7 19	
				3841/348		12	orná půda		2	3841/150		2460		12	
3841/161		7 26	orná půda	3841/161		7 09	orná půda		2	3841/161		2460		7 09	
				3841/349		17	orná půda		2	3841/161		2460		17	
3841/162		7 75	orná půda	3841/162		7 62	orná půda		2	3841/162		2460		7 62	
				3841/350		12	orná půda		2	3841/162		2460		12	
3841/173		7 84	orná půda	3841/173		7 70	orná půda		2	3841/173		2460		7 70	
				3841/351		15	orná půda		2	3841/173		2460		15	
*1)		44 10				44 11									

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007

Dne: 7.6.2016 Číslo: 234/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007

Dne: 13.6.2016 Číslo: 245/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o.
Hrdlořezská 21/31
19000 Praha 9

Číslo plánu: 2789-146/2016

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-4/13, 8-4/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

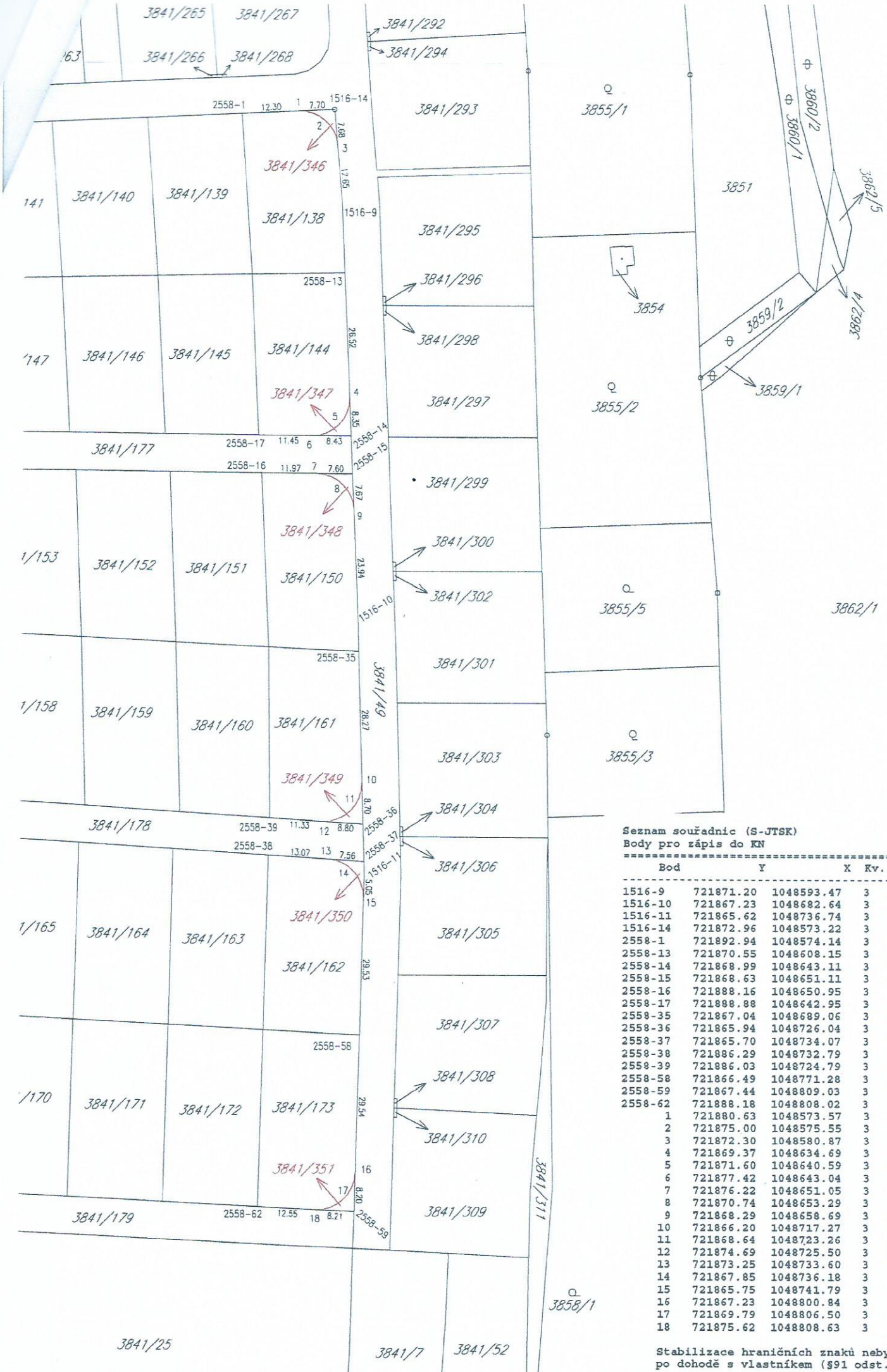
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha- východ
Jaromíra Lyková
PGP-1745/2016-209
2016.06.08 14:32:16 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
3841/138		21110		6 89							
3841/144		21110		6 77							
3841/150		21110		7 19							
3841/161		21110		7 09							
3841/162		21110		7 62							
3841/173		21110		7 70							
3841/346		21110		13							
3841/347		21110		16							
3841/348		21110		12							
3841/349		21110		17							
3841/350		21110		12							
3841/351		21110		15							



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Body pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Stabilizac
1516-9	721871.20	1048593.47	3	kolík
1516-10	721867.23	1048682.64	3	barva
1516-11	721865.62	1048736.74	3	barva
1516-14	721872.96	1048573.22	3	barva
2558-1	721892.94	1048574.14	3	kolík
2558-13	721870.55	1048608.15	3	kolík
2558-14	721868.99	1048643.11	3	kolík
2558-15	721868.63	1048651.11	3	kolík
2558-16	721888.16	1048650.95	3	kolík
2558-17	721888.88	1048642.95	3	kolík
2558-35	721867.04	1048689.06	3	barva
2558-36	721865.94	1048726.04	3	kolík
2558-37	721865.70	1048734.07	3	kolík
2558-38	721886.29	1048732.79	3	kolík
2558-39	721886.03	1048724.79	3	kolík
2558-58	721866.49	1048771.28	3	kolík
2558-59	721867.44	1048809.03	3	kolík
2558-62	721888.18	1048808.02	3	kolík
1	721880.63	1048573.57	3	geobrčko
2	721875.00	1048575.55	3	geobrčko
3	721872.30	1048580.87	3	geobrčko
4	721869.37	1048634.69	3	geobrčko
5	721871.60	1048640.59	3	geobrčko
6	721877.42	1048643.04	3	geobrčko
7	721876.22	1048651.05	3	geobrčko
8	721870.74	1048653.29	3	geobrčko
9	721868.29	1048658.69	3	geobrčko
10	721866.20	1048717.27	3	geobrčko
11	721868.64	1048723.26	3	geobrčko
12	721874.69	1048725.50	3	geobrčko
13	721873.25	1048733.60	3	geobrčko
14	721867.85	1048736.18	3	geobrčko
15	721865.75	1048741.79	3	geobrčko
16	721867.23	1048800.84	3	geobrčko
17	721869.79	1048806.50	3	geobrčko
18	721875.62	1048808.63	3	geobrčko

Stabilizace hraničních znaků nebyla provedena po dohodě s vlastníkem (§91 odst.2 vyhlášky)

vodovod
kanalizace
elektro
±0,000 přísušného RD
požárně neb.prostor

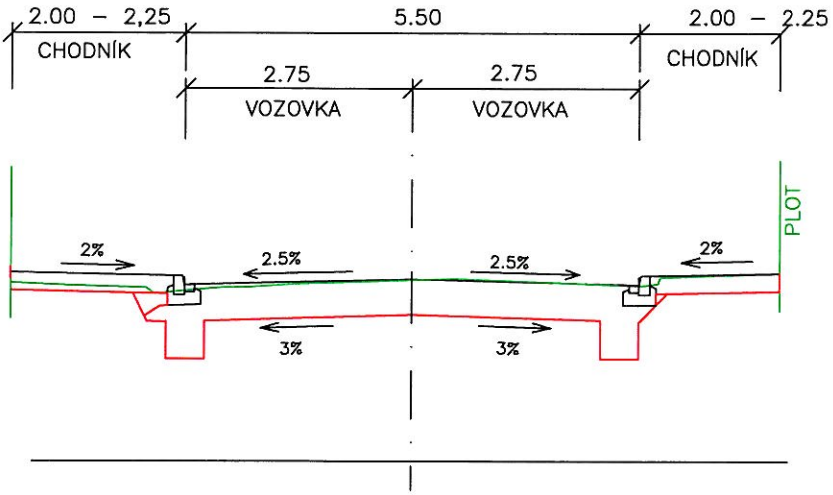
284.15

VYPRACOVAL:	ING. JAN ŽADRAL	Č. PARE	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. JAN ŽADRAL		
INVESTOR:	YD CAPITAL s.r.o.		
MÍSTO STAVBY:	DVALY		
AKCE:	**Obytný soubor Úvaly - Radlická čtvrť - jih**	DATUM:	5/2020
		MĚŘÍTKO:	1:250
OBSAH:		STUPEŇ:	DSP
	SITUACE	PŘÍLOHA:	**1**

CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY 1

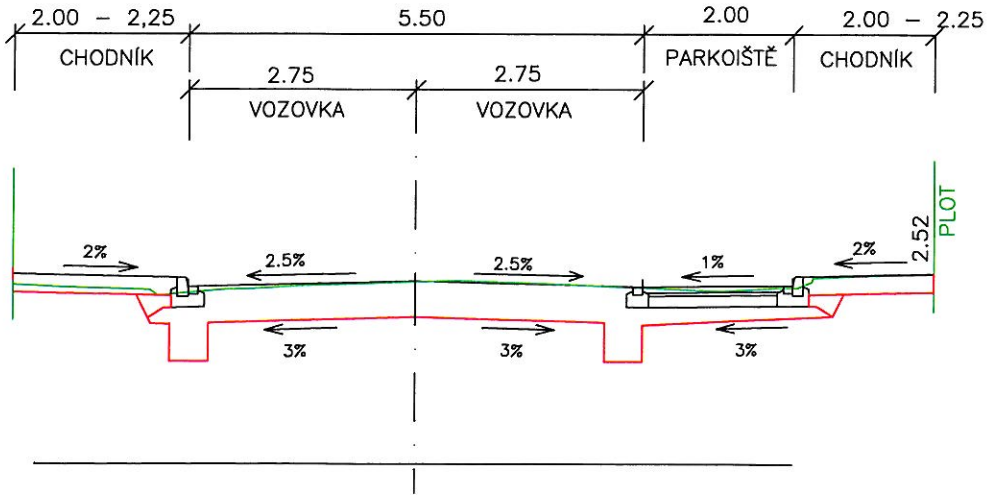
MO 2, 2CH

MÍSTNÍ KOMUNIKACE DVOUPRUHOVÁ
2 CHODNÍKY
BEZ PARKOVACÍCH MÍST



MO 2p, 2CH

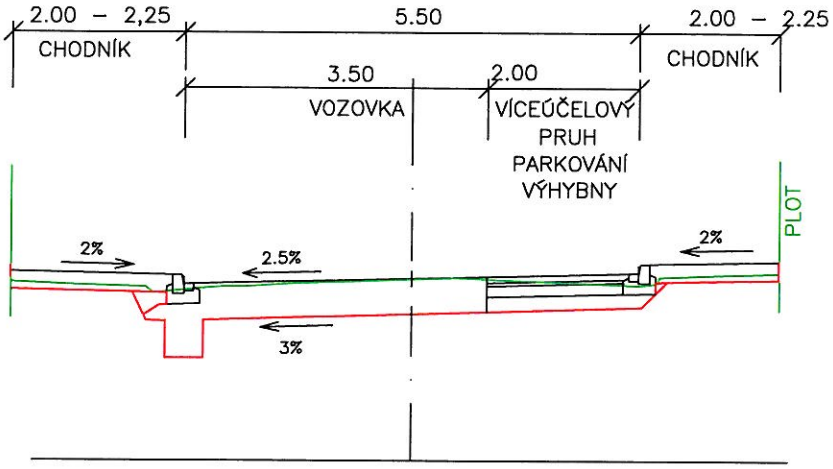
MÍSTNÍ KOMUNIKACE DVOUPRUHOVÁ
2 CHODNÍKY
PARKOVACÍCH MÍSTA



CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY 2

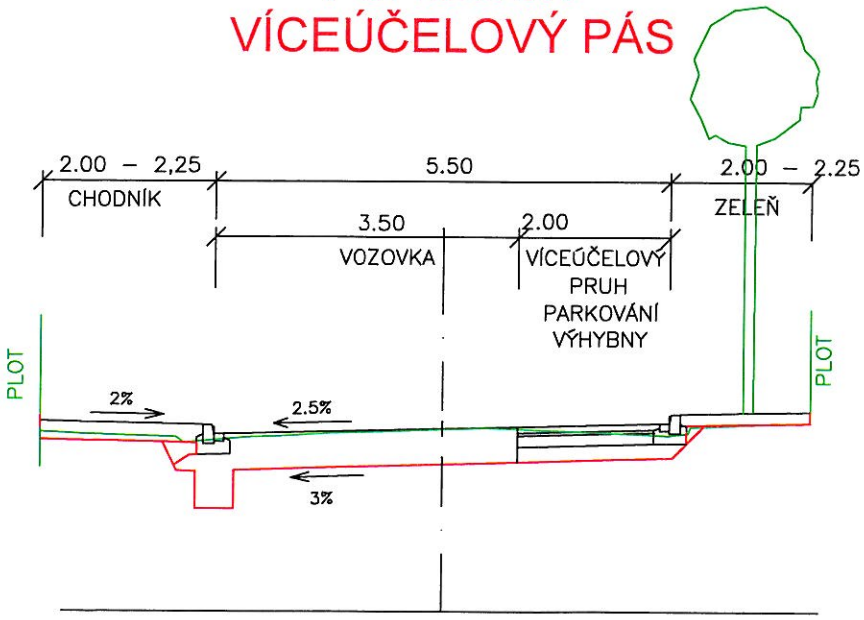
MO 1p, 2CH

MÍSTNÍ KOMUNIKACE JEDNOPRUHOVÁ
2 CHODNÍKY
VÍCEÚČELOVÝ PÁS



MO 1p, 1CH

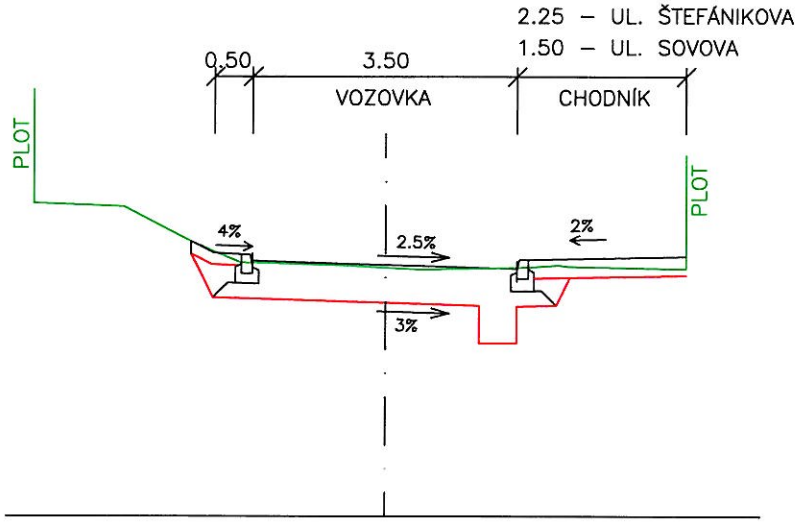
MÍSTNÍ KOMUNIKACE JEDNOPRUHOVÁ
1 CHODNÍK
VÍCEÚČELOVÝ PÁS



CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY 3

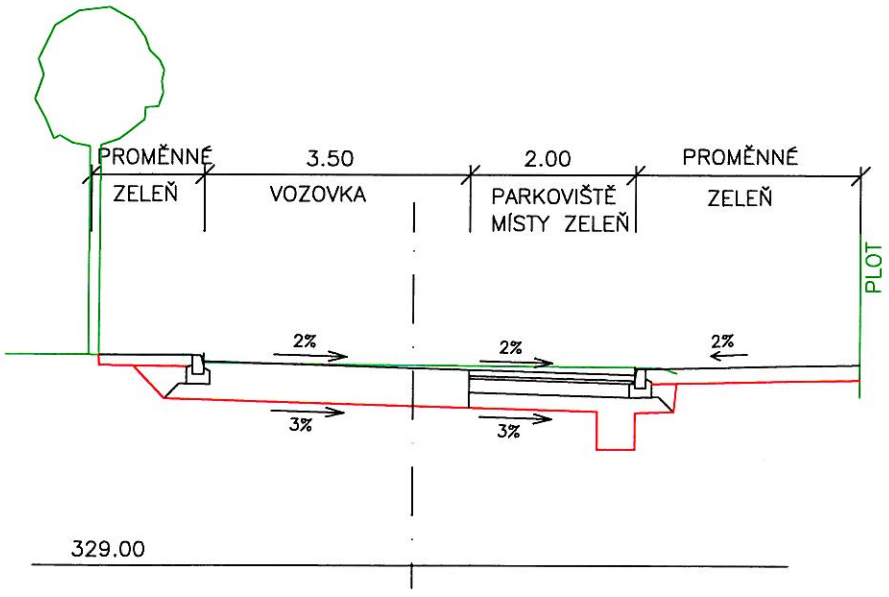
MO 1

MÍSTNÍ KOMUNIKACE JEDNOPRUHOVÁ
S 1 CHODNÍK
BEZ PARKOVACÍCH MÍST



OZ

OBYTNÁ ZÓNA
PĚŠÍ A AUTA V JEDNÉ ÚROVNI



SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „Radlická čtvrť - Úvaly“

Název:	YD Real Estate Alfa s.r.o.
Sídlo:	Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO:	092 57 594
Zastoupena:	Luboš Urban, jednatel
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu:	1314377008/2700
Telefon:	+420 734 709 536
GSM:	+420 602 317 236
E-mail:	info@ydhome.cz, jan.mojka@ydhome.cz
Webové stránky:	**[doplní se]**
Datová schránka:	**[doplní se]**

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“ nebo „**město Úvaly**“)

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.:777 117 575 email:kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., tel.:737 807 440 email:lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen“**OŽPÚR**“**)**: Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „**OID**“**)**: Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „**TSÚ**“**)**: Ing.Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1) Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle snímku z katastrální mapy a Geometrického plánu uvedených **v Příloze č. 1** této smlouvy, výstavbu rodinných domů s jednou bytovou jednotkou a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy podle této smlouvy, zejména:

   a) kanalizační řad splaškové kanalizace s napojením na kanalizační řad splaškové kanalizace města Úvaly (provozované TSÚ) včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
   b) vsakovací pásy komunikací pro srážkové vody
   c) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
   d) veřejné osvětlení,
   e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav, včetně dopravního značení,
   f) optickou telekomunikační síť, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům (čl. VIII. odst. 1 smlouvy),
   g) vedení elektro (VN a NN) včetně přípojek a trafostanic (TS), včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
   h) dalšího městského mobiliáře, místního značení a ukazatelů orientačního systému.

   (dále jen „Veřejná infrastruktura“)

   jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 2** této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	**výměra pozemku**		**Označení pozemku**	**výměra pozemku**
	stavební pozemek	m2			m2
1.	3841/138	701		**stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby**	
2.	3841/139	697	34.	3841/142	404
3.	3841/140	694	35.	3841/143	288
4.	3841/141	696	36.	3841/148	391
5.	3841/144	692	37.	3841/149	302
6.	3841/145	692	38.	3841/155	295
7.	3841/146	692	39.	3841/156	305
8.	3841/147	693	40.	3841/167	352
9.	3841/150	732	41.	3841/168	339
10.	3841/151	731	42.	3841/353	340
11.	3841/152	730		**celkem**	**3016**

12.	3841/153	731			
13.	3841/154	438		**veřejné prostranství**	
14.	3841/157	463	43.	3841/25	4999
15.	3841/158	745			
16.	3841/159	738		**Soukromá zeleň**	
17.	3841/160	720	44.	3841/354	459
18.	3841/161	726	45.	3841/357	488
19.	3841/162	775	46.	3841/359	393
20.	3841/163	771	47.	3841/361	301
21.	3841/164	772	48.	3841/363	205
22.	3841/165	772		**celkem**	**1846**
23.	3841/166	427			
24.	3841/169	413		**komunikace, cesty pro pěší, uliční prostor, ostatní**	
25.	3841/170	769	49.	3841/355	193
26.	3841/171	779	50.	3841/177	747
27.	3841/172	774	51.	3841/178	750
28.	3841/173	784	52.	3841/179	754
29.	3841/356	532	53.	3841/182	1700
30.	3841/358	627	54.	3841/346	13
31.	3841/360	719	55.	3841/347	16
32.	3841/362	815	56.	3841/348	12
33.	3841/353	340	57.	3841/349	17
	celkem	**22 380**	58.	3841/350	12
			59.	3841/351	15
			60.	3841/352	7
				celkem	**4236**

Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ nebo jsou znázorněny v Geometrických plánech č. 2789-146/2016 a č. 2790-146/2015 zhotoveného společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ. Grafické znázornění parcelace pozemků z Katastru nemovitostí, Geometrický plán jsou součástí **Přílohy č. 1**.

(dále jen „ dotčené pozemky“).

3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
   a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele jejich podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
   b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

   a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

4) Žadatel bude budovat a předávat Městu podle této smlouvy veřejnou infrastrukturu (článek II.) a veřejné prostranství (článek III.) na pozemcích Žadatele (článek I odst. 2) každý samostatně, pokud nepůjde o společné stavby.

   Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předají Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 5 let ode dne kolaudace prvního z rodinných domů.

II. Veřejná infrastruktura

1) Žadatel vybuduje veškerou veřejnou infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy na své náklady a nepožadují na Městu žádný finanční podíl.

2) Žadatel předloží projektovou dokumentaci ulice Městu ke schválení; bez souhlasu Města Úvaly jde o hrubé porušení této Smlouvy; za Město projedná a odsouhlasí Rada města Úvaly.

   Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

3) Projekty veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazná.

   Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OID, OŽPÚR a TSÚ.

4) Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně související vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

5) **<u>Veřejnou infrastrukturu</u>** (čl. I. odst. 1) provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.** Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích, přičemž žádost o územní rozhodnutí bude Žadatelem řádně podána nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

   Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných územních rozhodnutí a stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně.

   Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohled

u na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení

veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

6) Smluvní strany sjednávají, že pozemní komunikace budou vystavěny podle parametrů uvedených v technických podmínkách TP č. 103 – Navrhování obytných a pěších zón, vydané ministerstvem dopravy MD-OI, č.j. 1002/08-910-IPK/1, ze dne 21.11.2008 (Dostupné na webu: http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_103.pdf) (dále jen „**Technické podmínky TP 103**“), které se tímto stávají závaznými pro Žadatele.

   Smluvní strany sjednávají nad rámec Technických podmínek TP 103 tyto další podmínky, které se uplatní přednostně:

   Šíře pozemní komunikace

   a) ulice Hvězdova zůstane stavebně zachována místní komunikace s provozem v obou směrech jízdy,

   b) nová ulice, která vznikne prodloužením ulice Jeronýmova (souběžná s ulicí Hvězdova) (parc. č 3841/182 a souvisejících drobných pozemků) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy, tj. nejméně komunikace o šíři 6 metrů (3 metry pro každý směr jízdy),

   c) nové tři ulice, které propojují ulice uvedené v písm. a) a b) (parc. č 3841/179, 3841/178 a 3841/177 a souvisejících drobných pozemků) budou ulicemi s jednosměrným provozem řešených jako obytná zóna podle technických podmínek TP 103, s umožněním provozu nákladních vozidel komunálních služeb a vozidel IZS, a

   d) nová příjezdová pozemní komunikace vybudovaná Žadatelem v souvislosti s připravovanou stavbou veřejného hřiště/sportoviště; tato pozemní komunikace bude spojovat areál veřejného hřiště/sportoviště a novou ulici vybudovanou na parc.č. 3841/179; odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy.

   Šíře ulic bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky podle stavu uvedeného v Katastru nemovitostí (Příloha č. 2) a dle Geometrického plánu (Příloha č. 1).

   Šíře ulice se skládá zejména z místní komunikace a pásů veřejné zeleně přerušované parkovacími zálivy a vjezdy na pozemky.

   Dopravní značení pro jednosměrný provoz bude Žadatelem řešeno tak, že

   a) nová ulice na parc.č. 3841/179 (a souvisejících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z ulice Hvězdova do nově vzniklé ulice na parc. č 3841/182 (a souvisejících drobných pozemků),

   b) nová ulice na parc.č. 3841/178 (a souvisejících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z nově vzniklé ulice na parc. č 3841/182 (a souvisejících drobných pozemků) směrem do Hvězdova, a

   c) nová ulice na parc.č. 3841/177 (a souvisejících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z ulice Hvězdova do nově vzniklé ulice na parc. č 3841/182 (a souvisejících drobných pozemků),

   Žadatel se zavazuje, že šíře ulic a provoz na budoucích pozemních komunikacích projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

   Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací a chodníků se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **Příloze č. 3** této smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda

stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle této Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Hlavní ulice Jeronýmova včetně jejího prodloužení bude na jedné straně osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy o minimálním obvodu kmene 10 – 12cm a výšce 4m. Vedlejší ulice budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy o minimálním obvodu kmene 10 – 12cm a výšce 4m mezi stavebními a jinými pozemky a pozemní komunikací po obou stranách.

Povrchová skladba pozemních komunikací a chodníků se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Parkovací místa – projekt bude počítat vždy s nejméně dvěma parkovacími místy pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemcích mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému – Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře místního značení a ukazatelů orientačního systému) projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Pouliční osvětlení – Žadatel vybuduje a předá Městu nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Pouliční osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Druh a typ pouličních lamp projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2), TSÚ, OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

7) **Výška oplocení, které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím** města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), a to na výšku odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

   Druh a typ oplocení projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2) OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

8) **Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybudují stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) v souladu s návrhem architekta města, který je **Přílohou č. 4** tak, aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality.

Kontejnerová stání obsáhnou celkem 15 ks kontejnerů (pokud město Úvaly – Rada města Úvaly usnesením neodsouhlasí v konkrétním Žadatelem odůvodněném případě nižší počet kontejnerů) o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložení projektové dokumentace Městu projedná Žadatel před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání Žadatel předá Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

9) Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10 dnů (čl. X. odst. 7 Smlouvy) po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jim oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

10) Smluvní strany sjednávají formu předání pozemků a staveb Veřejné infrastruktury tak že:

    a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny včetně staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku I. odstavce 2 této smlouvy pořadovými čísly 49. až 60.

    b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku I. odstavce 1 této smlouvy,

    Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou darovací smlouvy a bude odsouhlasena Radou města s využitím vzoru darovací smlouvy Města, když předchozí souhlas s tímto darováním ve smyslu zákona o obcích byl již dán Zastupitelstvem města schválením této smlouvy.

11) Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu.

12) Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

    Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která je držitelem licence k provozování přenosové soustavy elektrické energie podle 458/2000 Sb., energetický zákon.

    Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která má s městem Úvaly uzavřenou smlouvu o

spolupráci při budování optických sítí. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a danou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS, telekomunikačního vedení, plynárenského zařízení apod., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly (odst. 15),

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

13) Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

III. Veřejná prostranství

1) Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí veřejná zeleň, park.
2) Žadatel se zavazuje touto smlouvou k vybudování veřejného prostranství za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3) Projekty veřejných prostranství Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.
4) Projekty Žadatele k veřejným prostranstvím před jejich předložení stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.
5) **Veřejná zeleň na pozemcích pozemních komunikací** bude Žadatelem realizována společně s realizací pozemních komunikací.
6) **Veřejná zeleň na pozemcích** (vyjma pozemku dle odst. 7) bude Žadatelem realizována nejpozději do 3 let od nabytí právní moci stavebního (nebo jiného obdobného) rozhodnutí jednotlivých částí Veřejné infrastruktury, v těchto parametrech:
    a) terénní srovnání ploch pozemku
    b) osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník

c) osázení stromy
d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře (např. dřezovec, tavolník, svída)
e) mlatová parková pěšina pro chodce
f) 3 ks laviček
g) 2 ks odpadkových košů,

to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic.

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

Smluvní strany sjednávají, že stavba veřejné zeleně bude probíhat v koordinaci s Městem v souvislosti s Městem připravovanou stavbou veřejného hřiště/sportoviště na tomto pozemku.

Koordinaci realizaci Veřejné zeleně a stavby veřejného hřiště/sportoviště provádí za město Úvaly OID.

7) Smluvní strany sjednávají, že Žadatel předá pozemek parc.č. 3841/25 v rozsahu výměry dle Geometrického plánu č. 244/2016 Městu do 12 měsíců o podpisu této smlouvy; článek II. odst. 10 Smlouvy se užije obdobně.

IV. Podpora Města

1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (TSÚ), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

V. Finanční příspěvek Žadatele a osvobození od poplatku

1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu, který je splatný před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo jiného obdobného rozhodnutí, které jej nahrazuje, k umístění Veřejné infrastruktury ve výši **9 000 000,- Kč** (*slovy: devět milionů korun českých*) (dále jen „**Finanční příspěvek**“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že Finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento Finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

2) V případě, že Žadatel Městu uhradí Finanční příspěvek nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru Žadatele s výjimkou pozemků uvedených v tabulce v článku I. Odstavec 2) jako "stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby" o výměře 3 016m^2 osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

   V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

3) Smluvní strany sjednávají pro případ, že nebude vydán žádný územní souhlas, územní rozhodnutí nebo stavební povolení na Stavební záměr Žadatele, bez jakéhokoli vlivu ze strany Žadatele, tak Město poskytnutý Finanční příspěvek vrátí Žadateli do 30 dnů od prokázání takové skutečnosti.

VI. Záruky a smluvní pokuty

1) Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

2) Žadatel prostřednictvím smluv sjednaných na základě a způsobem uvedený v této Smlouvě postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

   a) pro vodovodní řad: 60 měsíců,
   b) pro kanalizační řad:60 měsíců,
   c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců,
   d) pro pozemní komunikaci: 60 měsíců,
   e) pro vysazené stromy a zeleň: 24 měsíců,
   f) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

   s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a současně předána Městu.

3) Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

   a) pro případ vady díla má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
   b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
   c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,

d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
e) Záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od něj vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

4) Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle 1 až 3 Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:
   a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:
      i. doba existence zhotovitele nejméně 5 let,
      ii. celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč,
      iii. zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek, a
      iv. zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti,
   b) anebo složí peněžní částku ve výši 3 000 000,- Kč (za celou Veřejnou infrastrukturu) jako jistinu za podmínek stanovených v čl. IX této Smlouvy, a v případě jejího nevyužití nebo využití v částečné výši, bude zbývající část po uplynutí záručních dob uvedených v odstavci 2, bude vrácena zpět Žadateli.

5) V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle této smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,025% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedením v obchodním rejstříku.

6) Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z této smlouvy o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

7) Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 4 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.

8) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.

9) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VII. Kontrola a odpovědnost

1) Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:
předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválené městu,

a) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou plánovací dokumentaci (PD),
b) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
c) umožnit městu kontrolu staveb:
    a. u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím,
    b. u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky.

2) Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.

3) Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města Žadatelem nebo porušení pravidel dle předchozích odstavců se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

VIII. Další ujednání

1) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.

2) Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

3) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.

4) Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá konkrétní Žadatel Městu související technickou dokumentaci:

    a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

    b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

    c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x

geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci;

2x elektrorevize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;

d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;

e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma TSÚ),

f) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

5) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a** v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace **zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a TSÚ.

6) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

   Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

   Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

   Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

   Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

   Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnožení a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.*

   Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

   Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

   Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

   Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

   Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

7) Smluvní strany sjednávají, že stavební dozor jmenují (určí) společně. Pouze takový stavební dozor může vykonávat funkci stavebního dozoru a technického dozoru investora (TDI) podle stavebního zákona.

IX. Jistina (kauce) nebo bankovní záruka

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od nabytí právní moci posledního územního, stavebního (nebo jiného obdobného) rozhodnutí jednotlivých částí Veřejné infrastruktury jako záruku složí peněžní prostředky na účet města Úvaly (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle této smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat díla veřejné infrastruktury a veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

   Kauce je stanovena ve výši **12 000 000,- Kč** (*slovy dvanáct milionů korun českých*).

   Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle této smlouvy.

   Kauce k zajištění řádného plnění této smlouvy slouží k úhradě závazků Veřejné infrastruktury realizované Žadatelem a jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé městu Úvaly z této smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle této smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly.

   Smluvní strany sjednávají, že z této kauce dále budou na základě dílčích fakturací schválených stavebním dozorem, hrazeny provedené práce na těchto sítích.

   V případě nedodržení závazků, tak jak jsou specifikovány v této smlouvě v bodě v čl. I. odst. 1 je Město je po předchozí marné výzvě k nápravě, bez dalšího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z této smlouvy.

   V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

   Kauce je platná po celou dobu realizace této smlouvy.

   Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury Městem a převzetím nefinančního plnění.

   Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství popř. jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající z kvality vybudovaného díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z prvků (díla) Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **3 000 000,- Kč** (*slovy: tři miliony korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

   Město Úvaly je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

   V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

   Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

   Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,025% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

   Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města číslo: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční banky pod variabilním symbolem IČO Žadatele.
4. Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na kauci odečíst částku ve výši záruční kauce a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.
5. Žadatel může složení kauce a/nebo záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

   V případě Záruční kauce Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

   Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.
6. Složení kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu §1808 a násl. občanského zákoníku.
7. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle této smlouvy týkajících se řádného provedení staveb Veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle této smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle této smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
8. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu města Úvaly uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud město Úvaly kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy města Úvaly písemně nebo do datové schránky Žadatele.
9. V případě, že Žadatel nedoplní kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,025% denně z chybějící finanční částky.
10. Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury.
11. Smluvní strany sjednávají, že kauce je bezúročná. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za kauci jsou příjmem města Úvaly jako úhrada části správy kauce.
12. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše kauce nemění.
13. Smluvní strany deklarují, že se jedná o kauci (jistinu), která bude po naplnění této smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

X. Další ujednání

1) Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.

2) Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury. Za Město přebírá infrastrukturu OID se kterým Žadatel dohodne podrobnosti o předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury nebo jejich souborů; Žadatel písemně vyzve Město k převzetí nejméně 10 dnů před předpokládaným termínem předání.

3) Po převzetí díla podle smlouvy o dílo a vypořádání veškerých závazků ze smlouvy o dílo je město Úvaly povinno vrátit nejpozději do 30 dnů Žadateli kauci nebo její část, pokud nebyla oprávněně čerpána této smlouvy ve prospěch účtu Žadatele, ze kterého byla finanční částka na kauci odepsána.

4) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5) Smluvní strany sjednávají, že závazky sjednané ve Smlouvě o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu uzavřené dne 3.10.2012 mezi Městem Úvaly, [redacted], odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly dne 20.9.2012 a v Zástavní smlouvě uzavřené dne 12.10.2012 mezi Městem Úvaly, [redacted], odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly dne 20.9.2012 zcela nahrazují závazky sjednané touto smlouvou.

6) Tato smlouva zcela nahrazuje Smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu uzavřenou dne 3.10.2012 mezi Městem Úvaly, [redacted], odsouhlasenou Zastupitelstvem města Úvaly dne 20.9.2012 a Zástavní smlouvu uzavřenou dne 12.10.2012 mezi Městem Úvaly, [redacted], odsouhlasenou Zastupitelstvem města Úvaly dne 20.9.2012.

7) Město podá do 15 od složení Finančního příspěvku Žadatele (čl. V. odst. 1 Smlouvy) na bankovní účet Města návrh na Katastr nemovitostí na výmaz vkladu o smluvním zajištění zástavním právem smluvním k pozemkům uvedených v čl. I. odst. 2 Smlouvy. Náklady spojené se správními poplatky a případné náklady Žadatele hradí Žadatel, případné náklady Města hradí Město.

XI. Závěrečná ustanovení

1) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.

2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3) Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných

poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

4) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

5) Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

7) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

8) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

9) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy č.

   1. geometrické plány a grafická část situace Katastru nemovitostí platné ke dni sjednání smlouvy
   2. situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy,
   3. vertikální skladba komunikace
   4. architektonický návrh kontejnerových stání

10) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - _____/2020

na svém zasedání konaném dne 25. 6. 2020.

11) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.

12) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem složení Finančního příspěvku (čl. V. odst. 1) Žadatelem na bankovní účet Města.

13) Tato smlouva se vypracovává v **6** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.

14) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne ……

za město Úvaly:

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V ……. dne ….....

Za Žadatele:

Luboš Urban
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způs určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha m 2	Způsob využití		ha m 2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha m 2
3841/25	92 72	orná půda	3841/25	49 99	orná půda		2	3841/25		2460	49 99
			3841/355	1 93	orná půda		2	3841/25		2460	1 93
			3841/356	5 32	orná půda		2	3841/25		2460	5 32
			3841/357	4 88	orná půda		2	3841/25		2460	4 88
			3841/358	6 27	orná půda		2	3841/25		2460	6 27
			3841/359	3 93	orná půda		2	3841/25		2460	3 93
			3841/360	7 19	orná půda		2	3841/25		2460	7 19
			3841/361	3 01	orná půda		2	3841/25		2460	3 01
			3841/362	8 15	orná půda		2	3841/25		2460	8 15
			3841/363	2 05	orná půda		2	3841/25		2460	2 05
3841/183	19 03	orná půda	3841/183	10 97	orná půda		2	3841/183		261	10 97
			3841/352	7	orná půda		2	3841/183		261	7
			3841/353	3 40	orná půda		2	3841/183		261	3 40
			3841/354	4 59	orná půda		2	3841/183		261	4 59
	1 11 75			1 11 75							

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007

Dne: 8.6.2016 Číslo: 192/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007

Dne: 13.6.2016 Číslo: 244/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o.
Hrdlořezská 21/31
19000 Praha 9

Číslo plánu: 2790-146/2015

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-4/13, 8-4/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plast.znaky

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha- východ
Jaromíra Lyková
PGP-1588/2016-209
2016.06.08 16:40:04 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
3841/25		21110		49 99	
3841/183		21110		10 97	
3841/352		21110		7	
3841/353		21110		3 40	
3841/354		21110		4 59	
3841/355		21110		1 93	
3841/356		21110		5 32	
3841/357		21110		4 88	
3841/358		21110		6 27	
3841/359		21110		3 93	
3841/360		21110		7 19	
3841/361		21110		3 01	
3841/362		21110		8 15	
3841/363		21110		2 05	

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Body pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
1051-7	721978.37	1048824.27	3	geobrčko
1165-9	721963.28	1048921.62	3	geobrčko
1165-10	721980.17	1048924.55	3	geobrčko
1516-12	721868.18	1048838.67	3	geobrčko
1516-13	721872.26	1048909.52	3	geobrčko
2558-60	721867.64	1048817.03	3	geobrčko
2558-61	721883.31	1048816.31	3	geobrčko
2558-63	721900.37	1048815.52	3	geobrčko
2558-65	721918.23	1048814.69	3	geobrčko
2558-68	721960.57	1048812.69	3	geobrčko
2558-72	721978.08	1048811.92	3	geobrčko
1	721966.45	1048812.43	3	plast znak
2	721962.34	1048814.33	3	plast znak
3	721960.72	1048818.57	3	plast znak
4	721950.44	1048813.17	3	plast znak
5	721954.81	1048814.77	3	plast znak
6	721956.73	1048819.01	3	plast znak
7	721957.13	1048835.09	3	plast znak
8	721961.10	1048834.17	3	plast znak

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m^2	Způsob využití		ha	m^2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m^2	
3841/138		7 01	orná půda	3841/138		6 89	orná půda		2	3841/138		2460		6 89	
				3841/346		13	orná půda		2	3841/138		2460		13	
3841/144		6 92	orná půda	3841/144		6 77	orná půda		2	3841/144		2460		6 77	
				3841/347		16	orná půda		2	3841/144		2460		16	
3841/150		7 32	orná půda	3841/150		7 19	orná půda		2	3841/150		2460		7 19	
				3841/348		12	orná půda		2	3841/150		2460		12	
3841/161		7 26	orná půda	3841/161		7 09	orná půda		2	3841/161		2460		7 09	
				3841/349		17	orná půda		2	3841/161		2460		17	
3841/162		7 75	orná půda	3841/162		7 62	orná půda		2	3841/162		2460		7 62	
				3841/350		12	orná půda		2	3841/162		2460		12	
3841/173		7 84	orná půda	3841/173		7 70	orná půda		2	3841/173		2460		7 70	
				3841/351		15	orná půda		2	3841/173		2460		15	
*1)		44 10				44 11									

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007

Dne: 7.6.2016 Číslo: 234/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007

Dne: 13.6.2016 Číslo: 245/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o.
Hrdlořezská 21/31
19000 Praha 9

Číslo plánu: 2789-146/2016

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-4/13, 8-4/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

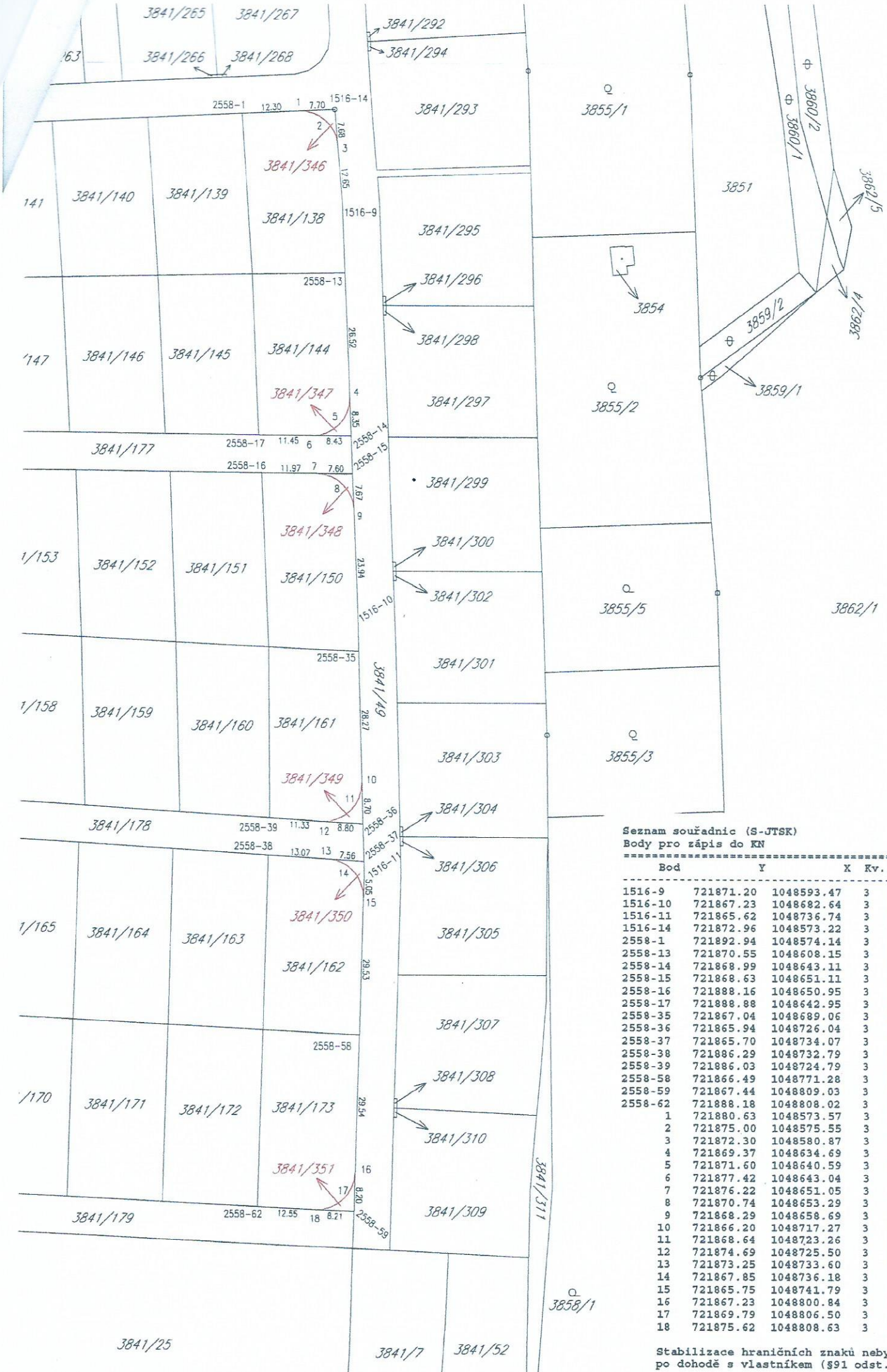
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha- východ
Jaromíra Lyková
PGP-1745/2016-209
2016.06.08 14:32:16 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
3841/138		21110		6 89							
3841/144		21110		6 77							
3841/150		21110		7 19							
3841/161		21110		7 09							
3841/162		21110		7 62							
3841/173		21110		7 70							
3841/346		21110		13							
3841/347		21110		16							
3841/348		21110		12							
3841/349		21110		17							
3841/350		21110		12							
3841/351		21110		15							



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Body pro zápis do KN

Bod	Y	X	Kv.	Stabilizac
1516-9	721871.20	1048593.47	3	kolík
1516-10	721867.23	1048682.64	3	barva
1516-11	721865.62	1048736.74	3	barva
1516-14	721872.96	1048573.22	3	barva
2558-1	721892.94	1048574.14	3	kolík
2558-13	721870.55	1048608.15	3	kolík
2558-14	721868.99	1048643.11	3	kolík
2558-15	721868.63	1048651.11	3	kolík
2558-16	721888.16	1048650.95	3	kolík
2558-17	721888.88	1048642.95	3	kolík
2558-35	721867.04	1048689.06	3	barva
2558-36	721865.94	1048726.04	3	kolík
2558-37	721865.70	1048734.07	3	kolík
2558-38	721886.29	1048732.79	3	kolík
2558-39	721886.03	1048724.79	3	kolík
2558-58	721866.49	1048771.28	3	kolík
2558-59	721867.44	1048809.03	3	kolík
2558-62	721888.18	1048808.02	3	kolík
1	721880.63	1048573.57	3	geobrčko
2	721875.00	1048575.55	3	geobrčko
3	721872.30	1048580.87	3	geobrčko
4	721869.37	1048634.69	3	geobrčko
5	721871.60	1048640.59	3	geobrčko
6	721877.42	1048643.04	3	geobrčko
7	721876.22	1048651.05	3	geobrčko
8	721870.74	1048653.29	3	geobrčko
9	721868.29	1048658.69	3	geobrčko
10	721866.20	1048717.27	3	geobrčko
11	721868.64	1048723.26	3	geobrčko
12	721874.69	1048725.50	3	geobrčko
13	721873.25	1048733.60	3	geobrčko
14	721867.85	1048736.18	3	geobrčko
15	721865.75	1048741.79	3	geobrčko
16	721867.23	1048800.84	3	geobrčko
17	721869.79	1048806.50	3	geobrčko
18	721875.62	1048808.63	3	geobrčko

Stabilizace hraničních znaků nebyla provedena po dohodě s vlastníkem (§91 odst.2 vyhlášky)

vodovod
kanalizace
elektro
±0,000 přísušného RD
požárně neb.prostor

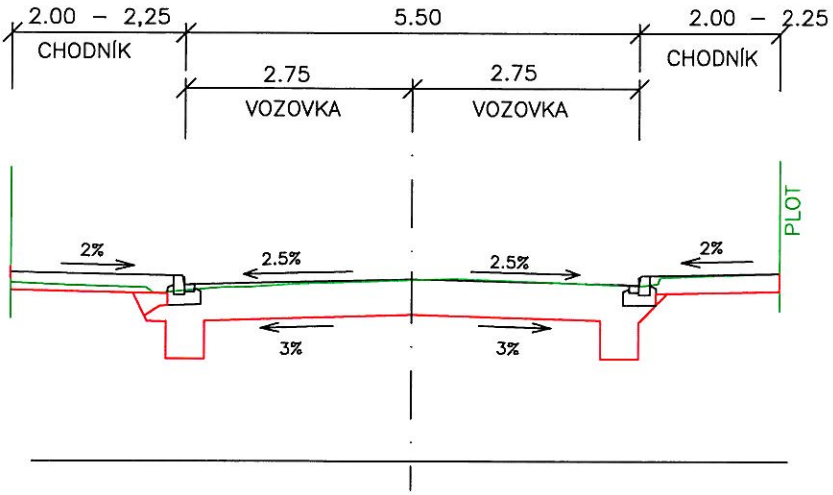
284.15

VYPRACOVAL:	ING. JAN ŽADRAL	Č. PARE	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. JAN ŽADRAL		
INVESTOR:	YD CAPITAL s.r.o.		
MÍSTO STAVBY:	DVALY		
AKCE:	**Obytný soubor Úvaly - Radlická čtvrť - jih**	DATUM:	5/2020
		MĚŘÍTKO:	1:250
OBSAH:		STUPEŇ:	DSP
	SITUACE	PŘÍLOHA:	**1**

CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY 1

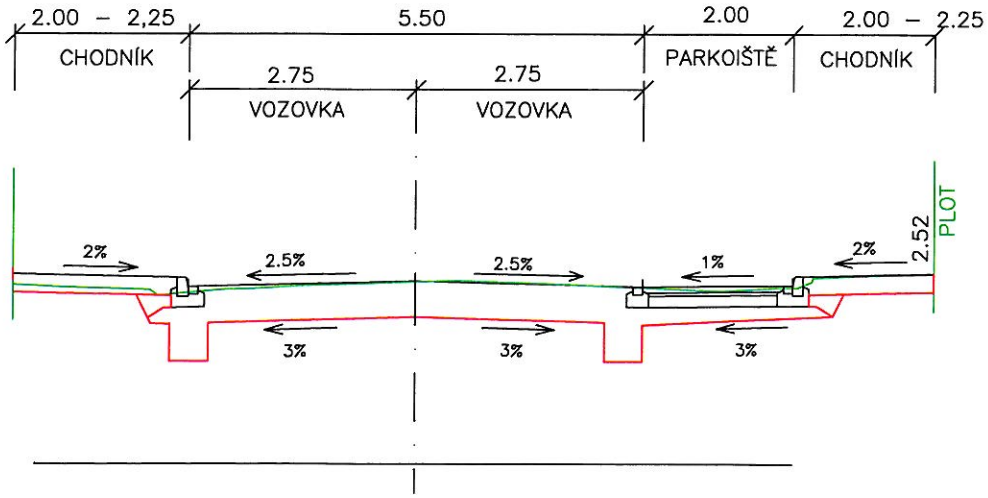
MO 2, 2CH

MÍSTNÍ KOMUNIKACE DVOUPRUHOVÁ
2 CHODNÍKY
BEZ PARKOVACÍCH MÍST



MO 2p, 2CH

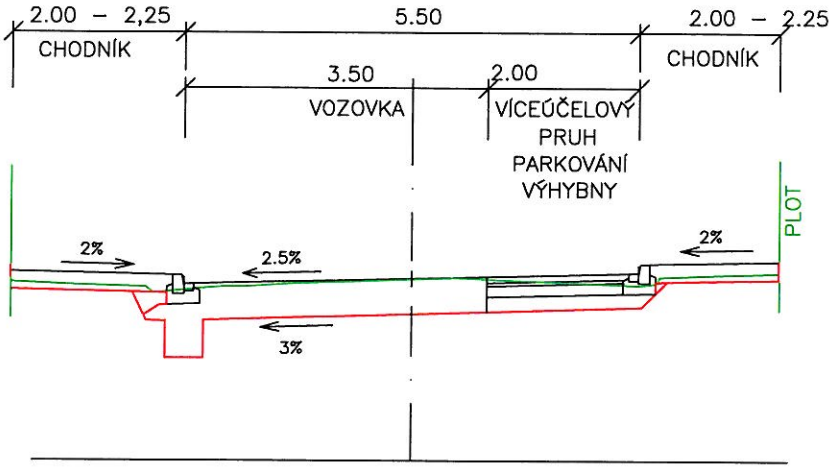
MÍSTNÍ KOMUNIKACE DVOUPRUHOVÁ
2 CHODNÍKY
PARKOVACÍCH MÍSTA



CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY 2

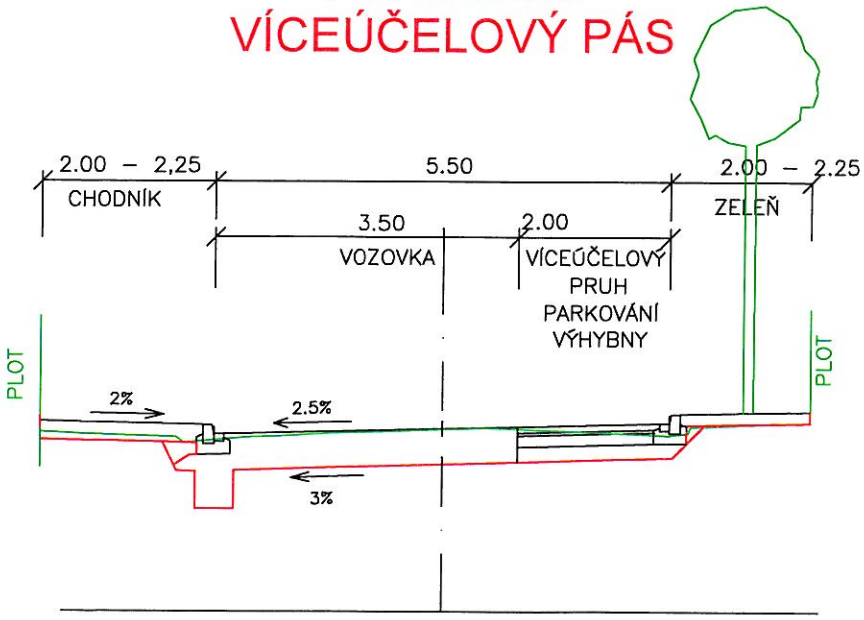
MO 1p, 2CH

MÍSTNÍ KOMUNIKACE JEDNOPRUHOVÁ
2 CHODNÍKY
VÍCEÚČELOVÝ PÁS



MO 1p, 1CH

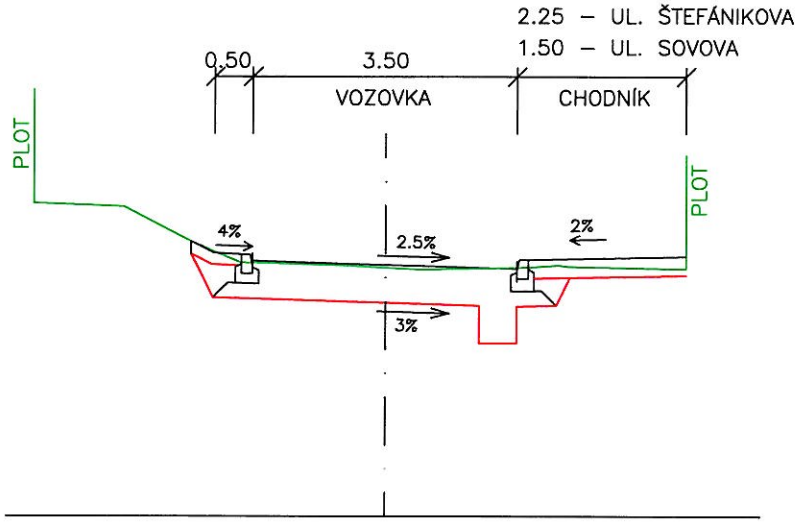
MÍSTNÍ KOMUNIKACE JEDNOPRUHOVÁ
1 CHODNÍK
VÍCEÚČELOVÝ PÁS



CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY 3

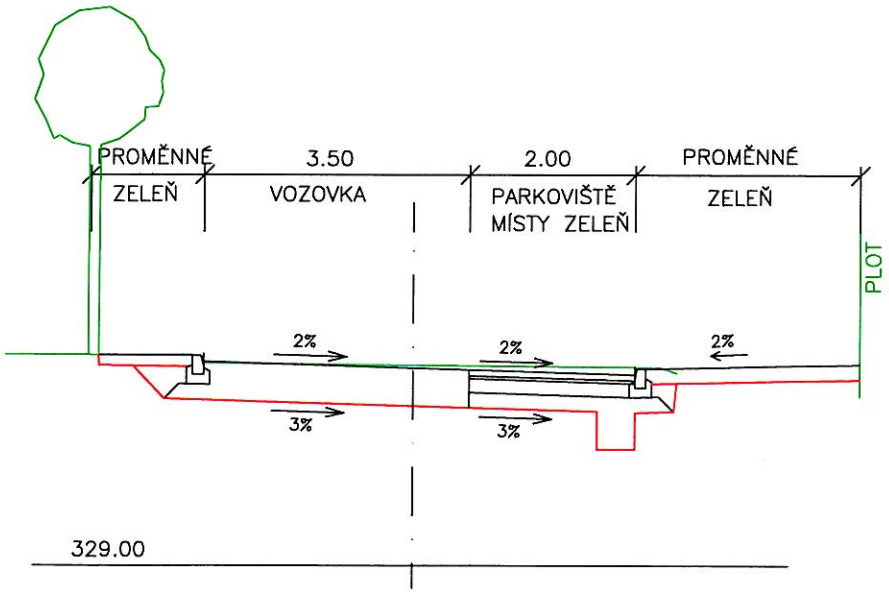
MO 1

MÍSTNÍ KOMUNIKACE JEDNOPRUHOVÁ
S 1 CHODNÍK
BEZ PARKOVACÍCH MÍST



OZ

OBYTNÁ ZÓNA
PĚŠÍ A AUTA V JEDNÉ ÚROVNI



KUPNÍ SMLOUVA

JARO REAL s.r.o., IČ 27203786
Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 – Záběhlice
kterou zastupuje jednatel společnosti Mgr. Jiří Vajner
(dále jen „strana prodávající“)

a

Město Úvaly, IČ 240931
Pražská 276, Úvaly
které zastupuje starosta města Mgr. Petr Borecký
(dále jen „strana kupující“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto
kupní smlouvu

I. Předmět smlouvy

I.1. Strana prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- parcela p.č. 3841/337 o výměře 428 m^2
- parcela p.č. 3841/340 o výměře 20 m^2

vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „Nemovitosti“).

I.2. Strana kupující si je vědoma skutečnosti, že k Nemovitostem je zřízena služebnost spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, podle smlouvy ze dne 18.10.2018, spis.zn. vkladu práva do katastru nemovitostí V-16625/2018-209 a že část Nemovitostí se nachází v ochranném pásmu nadzemního vedení distribuční soustavy.

I.3. Strana kupující prohlašuje, že si Nemovitosti před podpisem této smlouvy prohlédla, že si ověřila jejich právní i faktický stav a že je s jejich takto zjištěným stavem srozuměna. Strana kupující dále prohlašuje, že si ohledně stavu Nemovitostí nevymínila nad rámec jejich aktuálního stavu žádnou jejich zvláštní vlastnost.

I.4. Strana prodávající prohlašuje a odpovídá straně kupující za to, že se shora uvedenými výjimkami ke dni podpisu této smlouvy není vlastnické právo zatíženo jiným právem, tedy že neexistují žádné sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu podle této smlouvy zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Strana prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.

I.5. Strana prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ani k žádné jejich části nezřídí, nedá souhlas, ani nezavdá příčinu ke zřízení žádného zástavního práva, věcného břemene, nájemního nebo jiného užívacího práva ani jiného práva třetí osoby.

II. Kupní cena, platební podmínky

II.1. Smluvní strany se s odkazem na ustanovení článku 2.3 písm. a) plánovací smlouvy, kterou mezi sebou ohledně výstavby lokality „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“ smluvní strany dne 6. 5. 2015 uzavřely, dohodly, že kupní cena Nemovitostí činí celkem 448 m^2 * 10 Kč = 4.480 Kč (čtyři tisíce čtyři sta osmdesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována podle platných právních předpisů.

II.2. Strana kupující se zavazuje, že kupní cenu v její plné výši, tj. částku 5.420,80 Kč vč. 21% DPH, uhradí straně prodávající do 30 (třiceti) dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Nemovitostem podle této kupní smlouvy na bankovní účet strany prodávající č.ú. 107-8183640217/0100.

III. Převod vlastnického práva

III.1. Strana prodávající touto smlouvou převádí své vlastnické právo k Nemovitostem včetně jejich součástí, jak jsou popsány v této smlouvě, na stranu kupující, která celý tento předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a která se současně zavazuje zaplatit straně prodávající kupní cenu sjednanou v této smlouvě.

III.2. Vlastnictví k Nemovitostem nabude strana kupující dnem provedení vkladu práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, a to s účinky ode dne doručení návrhu na vklad tohoto práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

III.3. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán stranou kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, k čemuž ji strana prodávající podpisem této smlouvy zmocňuje.

III.4. Pro případ, že by se vyskytly v této kupní smlouvě takové závady, na základě kterých by katastrální úřad zamítl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocným rozhodnutím nebo řízení o povolení vkladu přerušil, prohlašují účastníci, že bez zbytečného odkladu učiní všechny potřebné úkony proto, aby pochybení byla napravena a převod předmětu převodu mohl být proveden.

IV. Závěrečná ustanovení

IV.1. Strana kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Úvaly č. _____ ze dne _____, způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

IV.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

IV.3. Tato smlouva je pro všechny smluvní strany závazná okamžikem jejího uzavření.

IV.4. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných všemi jejími účastníky.

IV.5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IV.6. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

IV.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

IV.8. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a násl. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

IV.9. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

IV.10. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje v plném rozsahu veškerá případná dřívější ujednání, ať již byla učiněna ve formě ústní nebo písemné.

IV.11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro vklad práva do katastru nemovitostí.

V Úvalech dne _____

_____	_____
Mgr. Jiří Vajner, jednatel	Mgr. Petr Borecký, starosta
JARO REAL, s.r.o.	Město Úvaly

KUPNÍ SMLOUVA

JARO REAL s.r.o., IČ 27203786
Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 – Záběhlice
kterou zastupuje jednatel společnosti Mgr. Jiří Vajner
(dále jen „strana prodávající“)

a

Město Úvaly, IČ 240931
Pražská 276, Úvaly
které zastupuje starosta města Mgr. Petr Borecký
(dále jen „strana kupující“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto
kupní smlouvu

I. Předmět smlouvy

I.1. Strana prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- parcela p.č. 3841/337 o výměře 428 m^2
- parcela p.č. 3841/340 o výměře 20 m^2

vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „Nemovitosti“).

I.2. Strana kupující si je vědoma skutečnosti, že k Nemovitostem je zřízena služebnost spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, podle smlouvy ze dne 18.10.2018, spis.zn. vkladu práva do katastru nemovitostí V-16625/2018-209 a že část Nemovitostí se nachází v ochranném pásmu nadzemního vedení distribuční soustavy.

I.3. Strana kupující prohlašuje, že si Nemovitosti před podpisem této smlouvy prohlédla, že si ověřila jejich právní i faktický stav a že je s jejich takto zjištěným stavem srozuměna. Strana kupující dále prohlašuje, že si ohledně stavu Nemovitostí nevymínila nad rámec jejich aktuálního stavu žádnou jejich zvláštní vlastnost.

I.4. Strana prodávající prohlašuje a odpovídá straně kupující za to, že se shora uvedenými výjimkami ke dni podpisu této smlouvy není vlastnické právo zatíženo jiným právem, tedy že neexistují žádné sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu podle této smlouvy zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Strana prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.

I.5. Strana prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ani k žádné jejich části nezřídí, nedá souhlas, ani nezavdá příčinu ke zřízení žádného zástavního práva, věcného břemene, nájemního nebo jiného užívacího práva ani jiného práva třetí osoby.

II. Kupní cena, platební podmínky

II.1. Smluvní strany se s odkazem na ustanovení článku 2.3 písm. a) plánovací smlouvy, kterou mezi sebou ohledně výstavby lokality „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“ smluvní strany dne 6. 5. 2015 uzavřely, dohodly, že kupní cena Nemovitostí činí celkem 448 m^2 * 10 Kč = 4.480 Kč (čtyři tisíce čtyři sta osmdesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována podle platných právních předpisů.

II.2. Strana kupující se zavazuje, že kupní cenu v její plné výši, tj. částku 5.420,80 Kč vč. 21% DPH, uhradí straně prodávající do 30 (třiceti) dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Nemovitostem podle této kupní smlouvy na bankovní účet strany prodávající č.ú. 107-8183640217/0100.

III. Převod vlastnického práva

III.1. Strana prodávající touto smlouvou převádí své vlastnické právo k Nemovitostem včetně jejich součástí, jak jsou popsány v této smlouvě, na stranu kupující, která celý tento předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a která se současně zavazuje zaplatit straně prodávající kupní cenu sjednanou v této smlouvě.

III.2. Vlastnictví k Nemovitostem nabude strana kupující dnem provedení vkladu práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, a to s účinky ode dne doručení návrhu na vklad tohoto práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

III.3. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán stranou kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, k čemuž ji strana prodávající podpisem této smlouvy zmocňuje.

III.4. Pro případ, že by se vyskytly v této kupní smlouvě takové závady, na základě kterých by katastrální úřad zamítl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocným rozhodnutím nebo řízení o povolení vkladu přerušil, prohlašují účastníci, že bez zbytečného odkladu učiní všechny potřebné úkony proto, aby pochybení byla napravena a převod předmětu převodu mohl být proveden.

IV. Závěrečná ustanovení

IV.1. Strana kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Úvaly č. _____ ze dne _____, způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

IV.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

IV.3. Tato smlouva je pro všechny smluvní strany závazná okamžikem jejího uzavření.

IV.4. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných všemi jejími účastníky.

IV.5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IV.6. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

IV.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

IV.8. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a násl. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

IV.9. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

IV.10. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje v plném rozsahu veškerá případná dřívější ujednání, ať již byla učiněna ve formě ústní nebo písemné.

IV.11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro vklad práva do katastru nemovitostí.

V Úvalech dne _____

_____	_____
Mgr. Jiří Vajner, jednatel	Mgr. Petr Borecký, starosta
JARO REAL, s.r.o.	Město Úvaly

Váš dopis značky / ze dne	Č.j.	Vyřizuje / linka	Praha dne
14.10.2019	6809/SFDI/221156/6583/2020	Ing. Lea Bachronyová	12.05.2020

DL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracovatel: OÍD
Čj.: 4370/20
Došlo dne 15. 05. 2020 hod.
Počet příl. 1
Počet 2x dělkovaný listů:

Informace o schválení příspěvku na akci

Vážený pane starosto,

dne 9. dubna 2020 schválil Výbor Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“) svým usnesením č. 1301 poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI pro rok 2020 v souladu s účelem dle § 2, odst. 1, písm. e) zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 104/2000 Sb.“), na financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Mezi akcemi, pro které byly schváleny finanční prostředky, je i akce **„Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul.Bulharská“ – ISPROFOND 5217510362** (dále jen „Akce“), pro kterou jste předložili žádost o příspěvek **č. 132** (dále jen „Žádost“).

V souladu s *Pravidly pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2020* (dále jen „Pravidla“) a na základě předloženého oceněného soupisu prací Akce byly pro financování Akce schváleny finanční prostředky z rozpočtu SFDI v limitní výši **383 215,00 Kč (slovy: třistaosmdesáttřitisícedvěstěpatnáct korun českých)** při současném stanovení maximální procentuální účasti poskytnutých finančních prostředků na celkových uznatelných nákladech akce ve výši **85 %**.

Výběr Žádostí podle Pravidel není správním řízením ve smyslu platné právní úpravy a proti rozhodnutí Výboru o schválení Akce k financování z rozpočtu SFDI (resp. při nevyhovění Žádosti) nelze podat opravný prostředek.

SFDI, jako správce osobních údajů uvedených v tomto dokumentu, poskytuje subjektům těchto údajů informace dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů na adrese www.sfdi.cz/gdpr

Státní fond dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9
Tel.: +420 266 097 298, fax: +420 266 097 520, certifikát ISO 9001:2016, e-mail: info@sfdi.cz, www.sfdi.cz

Uzavření smlouvy

Finanční prostředky budou příjemci poskytnuty na základě Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2020 (dále jen „Smlouva") uzavřené mezi SFDI a příjemcem v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 104/2000 Sb., ve které bude upřesněna výše poskytnutých finančních prostředků a procentuální podíl poskytnutých finančních prostředků na celkových uznatelných nákladech Akce v návaznosti na předloženou smlouvu uzavřenou mezi příjemcem a zhotovitelem na realizaci Akce a stanoveny podmínky, za kterých se finanční prostředky příjemci poskytují.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. prosince 2020.

Nejpozději do 16. listopadu 2020 je třeba předložit SFDI potřebné podklady pro uzavření Smlouvy v následujícím rozsahu:

a) doklad o zřízení účtu u České národní banky (dále jen „ČNB");

b) kopii smlouvy o dílo na realizaci Akce uzavřenou s vybraným zhotovitelem vč. oceněného soupisu prací Akce (s vymezením uznatelných a neuznatelných nákladů v souladu se schváleným oceněným soupisem prací Akce přiloženým k Žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI) s anonymizovanými nebo pseudonymizovanými osobními údaji, pokud je obsahují;

c) oprávnění SFDI na výkon práva kontroly u zhotovitele Akce ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům, které bude deklarováno ve smlouvě o dílo na realizaci Akce uzavřené se zhotovitelem nebo bude doloženo kopií čestného prohlášení zhotovitele o zohlednění práva SFDI na výkon kontroly u zhotovitele;

d) čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce, že výběr zhotovitele Akce byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ") a při zadávání zakázek malého rozsahu, že byly dodrženy zásady uvedené v § 6 ZZVZ;

e) čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce, že příjemce nebude uplatňovat odpočet DPH pro náklady financované ze SFDI;

f) čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce o oprávnění uzavřít jeho jménem Smlouvu, včetně kopie dokladu o volbě statutárního orgánu příjemce, případně úředně ověřené zmocnění osoby oprávněné k podpisu Smlouvy za příjemce;

g) čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce, že na žádném z pozemků ve vlastnictví příjemce není umístěno žádné reklamní zařízení v silničním ochranném pásmu dálnice nebo silnice I. třídy, které by bylo zřízeno nebo provozováno v rozporu s § 31 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

SFDI, jako správce osobních údajů uvedených v tomto dokumentu, poskytuje subjektům těchto údajů informace dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů na adrese www.sfdi.cz/gdpr

Státní fond dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9
Tel.: +420 266 097 298, fax: +420 266 097 520, certifikát ISO 9001:2016, e-mail: info@sfdi.cz, www.sfdi.cz

Bez předložení výše uvedených podkladů v požadované formě a s požadovaným obsahem nebude Smlouva s příjemcem uzavřena.

Uzavření Smlouvy a uvolňování finančních prostředků se řídí Pravidly pro financování z rozpočtu SFDI, která jsou zveřejněna na internetových stránkách SFDI (www.sfdi.cz).

V případě, že příjemce ve Smlouvě zasmluvněné prostředky nevyčerpá pro Akci do konce roku 2020, může v souladu s Pravidly pro financování z rozpočtu SFDI a za podmínek tam uvedených požádat o převod finančních prostředků nedočerpaných v roce 2020 k čerpání pro Akci v roce 2021.

Pokud Žadatel nedoloží výše uvedené povinné podklady potřebné k uzavření Smlouvy v termínu do 16. listopadu 2020, nebude s Žadatelem uzavřena Smlouva, ale Akce bude na základě rozhodnutí Výboru o schválení příspěvku na Akci financována z rozpočtu SFDI pro rok 2021.

K neuzavření Smlouvy se Žadatelem může dojít také v případě, že ve schváleném rozpočtu SFDI na rok 2020 již nebudou k dispozici finanční prostředky k financování Akce Žadatele. V tomto případě bude Akce, na základě rozhodnutí Výboru o schválení příspěvku, financována z rozpočtu SFDI pro rok 2021.

Po schválení rozpočtu SFDI na rok 2021 Poslaneckou sněmovnou PČR a po předložení povinných podkladů potřebných pro uzavření Smlouvy uvedených v Informaci o schválení příspěvku na Akci podle odst. 8.4 Pravidel, bude s příjemcem uzavřena Smlouva o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2021, na základě které a za podmínek v ní uvedených bude příjemci poskytnut Příspěvek pro financování Akce v roce 2021.

V souvislosti s poskytnutím finančních prostředků Vás dále upozorňujeme zejména na to, že:

- příjemce hradí u financované Akce ze svých prostředků pouze ve Smlouvě stanovený vlastní podíl na uznatelných nákladech Akce a neuznatelné náklady Akce, jejichž výše bude uvedena ve Smlouvě;
- poskytnuté finanční prostředky nelze použít na zpětné proplacení již uhrazených nákladů souvisejících s realizací Akce s výjimkou narovnání podílu účasti poskytovaných prostředků na financování Akce v rozsahu stanoveném ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených;
- faktury nebo jejich části, hrazené z poskytnutých finančních prostředků ze SFDI, musí být proplaceny přímo zhotoviteli prostřednictvím účtu příjemce uvedeného ve Smlouvě, zřízeného u ČNB;

SFDI, jako správce osobních údajů uvedených v tomto dokumentu, poskytuje subjektům těchto údajů informace dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů na adrese www.sfdi.cz/gdpr

Státní fond dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9
Tel.: +420 266 097 298, fax: +420 266 097 520, certifikát ISO 9001:2016, e-mail: info@sfdi.cz, www.sfdi.cz

- příjemce nesmí převádět zálohově poskytnuté finanční prostředky od SFDI na jiný účet, ať již zřízený v ČNB či v jiné komerční bance, nebo u poskytovatelů platebních služeb, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak;
- při podávání žádostí o uvolnění finančních prostředků a při vyúčtování zálohově poskytnutých finančních prostředků je příjemce povinen postupovat podle *Metodického pokynu k žádostem o uvolnění finančních prostředků, vyúčtování zálohově poskytnutých prostředků a vratkám poskytnutých finančních prostředků* vydaného SFDI a zveřejněného na internetových stránkách SFDI (www.sfdi.cz);
- příjemce je povinen při vypořádání zálohově poskytnutých finančních prostředků za rok 2020 postupovat podle *Metodického pokynu k finančnímu vypořádání prostředků poskytnutých z rozpočtu SFDI v roce 2020* vydaného SFDI a zveřejněného na www.sfdi.cz;
- **příjemce je povinen vrátit na účet SFDI uvedený ve Smlouvě veškeré finanční prostředky, které mu byly v daném kalendářním roce zálohově poskytnuty ze SFDI, a které nebyly do 31. 12. 2020 užity v souladu s účelem, pro který byly poskytnuty**, a je povinen při tom postupovat podle *Metodického pokynu k finančnímu vypořádání prostředků poskytnutých z rozpočtu SFDI v roce 2020* vydaného SFDI;
- v souvislosti s fakturací plnění, kde k úhradě budou užity finanční prostředky poskytované ze strany SFDI, nelze uplatnit režim přenesení daňové povinnosti, protože v případě Akce, pro kterou se poskytují finanční prostředky, vystupuje příjemce v pozici osoby nepovinné k DPH;
- případné změny ve schválené projektové dokumentaci může předložit příjemce k posouzení a ke schválení SFDI nejpozději do 13. 11. 2020, a v případě změn v uznatelných nákladech uvedené Akce se vždy musí tyto změny zapracovat do Smlouvy formou jejího Dodatku.

V případě potřeby lze konzultovat problematiku spojenou s uzavřením Smlouvy nebo s realizací a financováním Akce s referentkou Oddělení poskytování příspěvků Ing. Václavou Bábíčkovou (tel.: 266 097 219, e-mail: vaclava.babickova@sfdi.cz).

Máte-li zájem o osobní projednání, můžete si sjednat konkrétní termín návštěvy v sekretariátu Sekce pro realizaci zdrojů u paní Nikoly Huškové, tel.: 266 097 375.

Přílohou č. 1 tohoto dopisu je orientační přehled neuznatelných nákladů Akce, které budou upřesněny na základě doloženého oceněného soupisu prací Akce od vybraného zhotovitele Akce. Podrobnější informace o hodnocení Žádosti a předložené projektové dokumentace

SFDI, jako správce osobních údajů uvedených v tomto dokumentu, poskytuje subjektům těchto údajů informace dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů na adrese www.sfdi.cz/gdpr

Státní fond dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9
Tel.: +420 266 097 298, fax: +420 266 097 520, certifikát ISO 9001:2016, e-mail: info@sfdi.cz, www.sfdi.cz

Akce naleznete v Příloze č. 2 tohoto dopisu, kterou tvoří pracovní materiál zpracovaný zaměstnanci SFDI (Formulář „Příloha č. 1 Hodnocení žádosti a kontrola projektové dokumentace“).

S pozdravem

Ing. Zbyněk Hořelica
ředitel SFDI

Přílohy dle textu

Město Úvaly
Mgr Petr Borecký
starosta
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

SFDI, jako správce osobních údajů uvedených v tomto dokumentu, poskytuje subjektům těchto údajů informace dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů na adrese www.sfdi.cz/gdpr

Státní fond dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9
Tel.: +420 266 097 298, fax: +420 266 097 520, certifikát ISO 9001:2016, e-mail: info@sfdi.cz, www.sfdi.cz

Vyjádření k žádosti o příspěvek č.: 132

na akce programu určeného k financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace v souladu s § 2, odst. 1, písm. e) zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, z rozpočtu SFDI v roce 2020

Příjemce: *Město Úvaly*
Název akce: *Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul.Bulharská*

Neuznatelné položky v položkovém rozpočtu:

Položka	Název	Cena bez DPH	Cena s DPH (21 %)
SO 100 úprava přechodu			
4	rozprostření ornice	4 672,00	5 653,12
5	zkoušení konstrukcí	8 800,00	10 648,00
7	dokumentace skutečného provedení	35 000,00	42 350,00
8	geometrický plán	20 000,00	24 200,00
9	infomační tabule	15 000,00	18 150,00
21	rozprostření ornice	1 226,40	1 483,94
22	založení trávníku	408,80	494,65
23	ošetření trávníku	116,80	141,33
58	očištění	1 000,00	1 210,00
NN žadatel		1 515,74	1 834,05
		0,00	0,00
Celkem neuznatelné náklady			***106 165,09***

Pozn.:
NN - navazující na chodník s šířkou pod 1,5 m

Informativní výpočet výše příspěvku při zesmluvnění:

Požadovaný příspěvek dle žádosti (Kč):	***473 000,00***
Maximální možný příspěvek (v %):	***85%***
Celkové náklady dle žádosti (Kč):	***557 007,00***
Celkové uznatelné náklady (Kč):	***450 841,91***
Maximální možný příspěvek (zaokr. na Kč dolů):	***383 215,00***
Maximální možný příspěvek v % (zaokr. nahoru):	***84,99%***
Minimální vlastní podíl v % (zaokr. dolů):	***15,01%***
Minimální vlastní podíl (Kč):	***67 626,91***

Zpracoval: *Ing. Václava Bábíčková*
Dne: *10.01.2020*

Hodnocení žádosti a kontrola projektové dokumentace

BEZPEČNOST 2020				II.
ŽÁDOST	13332/2019	132	BODOVÉ HODNOCENÍ	50
ŽADATEL	Město Úvaly			
NÁZEV AKCE	Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul.Bulharská			

konzultace *ne*
V/R *rekonstrukce*
povolení stavby

Druh vydaného rozhodnutí:	č.j.	ze dne:	vydal:	datum nabytí právní moci:
ohlášení stavby	*OD-66973/2018-VEVEM*	*03.09.2018*	*MÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor dopravy*	*03.09.2018*

poznámky k PD
celistvost trasy *ano*
koncepčnost řešení *ano*
poznámky k nákladům akce *NN - navazující chodník s šířkou pod 1,5m*

VYJÁDŘENÍ K PŘEDLOŽENÉ ŽÁDOSTI

**Navrhovaná pěší trasa je celistvá, PD je zpracována v členění dle vyhl. č. 146/2008 Sb.
Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb.
Nasvětlení přechodu je navrženo v souladu s TKP kapitolou 15 dodatkem č. 1 ze dne 30. 5. 2013, doložen světelný výpočet. Nasvětlení přechodu je možné financovat z prostředků SFDI. Upozorňujeme na nutnost dodržení funkčního hmatového kontrastu také u zámkových dlažeb se zkosenými hranami dle TN TZÚS 12.03.06 (viz materiálová specifikace níže).**

STANOVISKO SFDI

Žádost obsahuje všechny požadované náležitosti, doporučuje se Komisi k samostatnému projednání a ke schválení.

doporučuji

V Praze dne ***13.11.2019***
vypracoval *Ing. Karolína Zpěváčková*
supervize

Podrobné hodnocení projektové dokumentace

	parametry	*poznámka*
šířka chodníku	*min. 1,5m*	
podélný sklon	*2,00 - 8,00%*	
příčný sklon	*2%*	
výška obruby	*15cm*	
h obruby vjezdy	-	
zatřídění komunikací		*ano*
vodící linie		*ano, popsána v TZ, obruba +6cm*
přechody / délka		*ano, 1x v rekonstruovaném úseku vč. ochranného ostrůvku, dl. 2x 3,5m, š. 4m, nasvětlení je navrženo*
místa pro přecházení / délka		*ne*
vjezdy / délka		*ne*
autobusová zastávka		*ne*
rampové části stezky		*ano, jsou řešeny schematicky v situaci i v detailech řešení a TZ, popsán max. sklon ramp 12,5%, rampové části chodníku jsou umístěny v zeleném pásu*
materiálová specifikace		*ano, uvedeno NV i TN TZÚS. Upozorňujeme na nutnost lemování hmatových prvků rovinnými deskami dle Technického návodu pro činnost autorizovaných osob při posuzování shody stavebních výrobků podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a nařízení vlády č. 215/2016 Sb. číslo technického návodu 12.03.06*
barevný kontrast		*ano*
odsazené signální pásy		*ne*
překážky v trase VO, SDZ		*překážky na komunikaci pro chodce a technické vybavení komunikace (chodníku) není*
rozhledové poměry		*ne*
řešení SDZ a VDZ		*ano*
prvky pasivní bezpečnosti		*ne*
skladba chodníku		*ano, uveden TP 170*
odvodnění chodníku		*příčným a podélným spádem do komunikace a vpustí*
další zjištěná rizika		

Členění projektové dokumentace

ohlášení	dle vyhl. č. 146/2008 Sb. (příloha č. 7)		
průvodní zpráva			*ano*
souhrnná technická zpráva		bod f) BUS	*ano*
výkresová část:	situace		*ano*
	situace stavby		*ano*
	vzorové řezy a detaily		*ano*
zásady organizace výstavby		bod d) popis staveniště včetně zásad BUS	*ano*
doklady			*ne*

Váš dopis značky / ze dne	Č.j.	Vyřizuje / linka	Praha dne
14.10.2019	6809/SFDI/221156/6583/2020	Ing. Lea Bachronyová	12.05.2020

DL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracovatel: OÍD
Čj.: 4370/20
Došlo dne 15. 05. 2020 hod.
Počet příl. 1
Počet 2x dělkovaný listů:

Informace o schválení příspěvku na akci

Vážený pane starosto,

dne 9. dubna 2020 schválil Výbor Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“) svým usnesením č. 1301 poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI pro rok 2020 v souladu s účelem dle § 2, odst. 1, písm. e) zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 104/2000 Sb.“), na financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Mezi akcemi, pro které byly schváleny finanční prostředky, je i akce **„Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul.Bulharská“ – ISPROFOND 5217510362** (dále jen „Akce“), pro kterou jste předložili žádost o příspěvek **č. 132** (dále jen „Žádost“).

V souladu s *Pravidly pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2020* (dále jen „Pravidla“) a na základě předloženého oceněného soupisu prací Akce byly pro financování Akce schváleny finanční prostředky z rozpočtu SFDI v limitní výši **383 215,00 Kč (slovy: třistaosmdesáttřitisícedvěstěpatnáct korun českých)** při současném stanovení maximální procentuální účasti poskytnutých finančních prostředků na celkových uznatelných nákladech akce ve výši **85 %**.

Výběr Žádostí podle Pravidel není správním řízením ve smyslu platné právní úpravy a proti rozhodnutí Výboru o schválení Akce k financování z rozpočtu SFDI (resp. při nevyhovění Žádosti) nelze podat opravný prostředek.

SFDI, jako správce osobních údajů uvedených v tomto dokumentu, poskytuje subjektům těchto údajů informace dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů na adrese www.sfdi.cz/gdpr

Státní fond dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9
Tel.: +420 266 097 298, fax: +420 266 097 520, certifikát ISO 9001:2016, e-mail: info@sfdi.cz, www.sfdi.cz

Uzavření smlouvy

Finanční prostředky budou příjemci poskytnuty na základě Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2020 (dále jen „Smlouva") uzavřené mezi SFDI a příjemcem v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 104/2000 Sb., ve které bude upřesněna výše poskytnutých finančních prostředků a procentuální podíl poskytnutých finančních prostředků na celkových uznatelných nákladech Akce v návaznosti na předloženou smlouvu uzavřenou mezi příjemcem a zhotovitelem na realizaci Akce a stanoveny podmínky, za kterých se finanční prostředky příjemci poskytují.

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. prosince 2020.

Nejpozději do 16. listopadu 2020 je třeba předložit SFDI potřebné podklady pro uzavření Smlouvy v následujícím rozsahu:

a) doklad o zřízení účtu u České národní banky (dále jen „ČNB");

b) kopii smlouvy o dílo na realizaci Akce uzavřenou s vybraným zhotovitelem vč. oceněného soupisu prací Akce (s vymezením uznatelných a neuznatelných nákladů v souladu se schváleným oceněným soupisem prací Akce přiloženým k Žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI) s anonymizovanými nebo pseudonymizovanými osobními údaji, pokud je obsahují;

c) oprávnění SFDI na výkon práva kontroly u zhotovitele Akce ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům, které bude deklarováno ve smlouvě o dílo na realizaci Akce uzavřené se zhotovitelem nebo bude doloženo kopií čestného prohlášení zhotovitele o zohlednění práva SFDI na výkon kontroly u zhotovitele;

d) čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce, že výběr zhotovitele Akce byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ") a při zadávání zakázek malého rozsahu, že byly dodrženy zásady uvedené v § 6 ZZVZ;

e) čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce, že příjemce nebude uplatňovat odpočet DPH pro náklady financované ze SFDI;

f) čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce o oprávnění uzavřít jeho jménem Smlouvu, včetně kopie dokladu o volbě statutárního orgánu příjemce, případně úředně ověřené zmocnění osoby oprávněné k podpisu Smlouvy za příjemce;

g) čestné prohlášení statutárního orgánu příjemce, že na žádném z pozemků ve vlastnictví příjemce není umístěno žádné reklamní zařízení v silničním ochranném pásmu dálnice nebo silnice I. třídy, které by bylo zřízeno nebo provozováno v rozporu s § 31 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

SFDI, jako správce osobních údajů uvedených v tomto dokumentu, poskytuje subjektům těchto údajů informace dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů na adrese www.sfdi.cz/gdpr

Státní fond dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9
Tel.: +420 266 097 298, fax: +420 266 097 520, certifikát ISO 9001:2016, e-mail: info@sfdi.cz, www.sfdi.cz

Bez předložení výše uvedených podkladů v požadované formě a s požadovaným obsahem nebude Smlouva s příjemcem uzavřena.

Uzavření Smlouvy a uvolňování finančních prostředků se řídí Pravidly pro financování z rozpočtu SFDI, která jsou zveřejněna na internetových stránkách SFDI (www.sfdi.cz).

V případě, že příjemce ve Smlouvě zasmluvněné prostředky nevyčerpá pro Akci do konce roku 2020, může v souladu s Pravidly pro financování z rozpočtu SFDI a za podmínek tam uvedených požádat o převod finančních prostředků nedočerpaných v roce 2020 k čerpání pro Akci v roce 2021.

Pokud Žadatel nedoloží výše uvedené povinné podklady potřebné k uzavření Smlouvy v termínu do 16. listopadu 2020, nebude s Žadatelem uzavřena Smlouva, ale Akce bude na základě rozhodnutí Výboru o schválení příspěvku na Akci financována z rozpočtu SFDI pro rok 2021.

K neuzavření Smlouvy se Žadatelem může dojít také v případě, že ve schváleném rozpočtu SFDI na rok 2020 již nebudou k dispozici finanční prostředky k financování Akce Žadatele. V tomto případě bude Akce, na základě rozhodnutí Výboru o schválení příspěvku, financována z rozpočtu SFDI pro rok 2021.

Po schválení rozpočtu SFDI na rok 2021 Poslaneckou sněmovnou PČR a po předložení povinných podkladů potřebných pro uzavření Smlouvy uvedených v Informaci o schválení příspěvku na Akci podle odst. 8.4 Pravidel, bude s příjemcem uzavřena Smlouva o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2021, na základě které a za podmínek v ní uvedených bude příjemci poskytnut Příspěvek pro financování Akce v roce 2021.

V souvislosti s poskytnutím finančních prostředků Vás dále upozorňujeme zejména na to, že:

- příjemce hradí u financované Akce ze svých prostředků pouze ve Smlouvě stanovený vlastní podíl na uznatelných nákladech Akce a neuznatelné náklady Akce, jejichž výše bude uvedena ve Smlouvě;
- poskytnuté finanční prostředky nelze použít na zpětné proplacení již uhrazených nákladů souvisejících s realizací Akce s výjimkou narovnání podílu účasti poskytovaných prostředků na financování Akce v rozsahu stanoveném ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených;
- faktury nebo jejich části, hrazené z poskytnutých finančních prostředků ze SFDI, musí být proplaceny přímo zhotoviteli prostřednictvím účtu příjemce uvedeného ve Smlouvě, zřízeného u ČNB;

SFDI, jako správce osobních údajů uvedených v tomto dokumentu, poskytuje subjektům těchto údajů informace dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů na adrese www.sfdi.cz/gdpr

Státní fond dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9
Tel.: +420 266 097 298, fax: +420 266 097 520, certifikát ISO 9001:2016, e-mail: info@sfdi.cz, www.sfdi.cz

- příjemce nesmí převádět zálohově poskytnuté finanční prostředky od SFDI na jiný účet, ať již zřízený v ČNB či v jiné komerční bance, nebo u poskytovatelů platebních služeb, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak;
- při podávání žádostí o uvolnění finančních prostředků a při vyúčtování zálohově poskytnutých finančních prostředků je příjemce povinen postupovat podle *Metodického pokynu k žádostem o uvolnění finančních prostředků, vyúčtování zálohově poskytnutých prostředků a vratkám poskytnutých finančních prostředků* vydaného SFDI a zveřejněného na internetových stránkách SFDI (www.sfdi.cz);
- příjemce je povinen při vypořádání zálohově poskytnutých finančních prostředků za rok 2020 postupovat podle *Metodického pokynu k finančnímu vypořádání prostředků poskytnutých z rozpočtu SFDI v roce 2020* vydaného SFDI a zveřejněného na www.sfdi.cz;
- **příjemce je povinen vrátit na účet SFDI uvedený ve Smlouvě veškeré finanční prostředky, které mu byly v daném kalendářním roce zálohově poskytnuty ze SFDI, a které nebyly do 31. 12. 2020 užity v souladu s účelem, pro který byly poskytnuty**, a je povinen při tom postupovat podle *Metodického pokynu k finančnímu vypořádání prostředků poskytnutých z rozpočtu SFDI v roce 2020* vydaného SFDI;
- v souvislosti s fakturací plnění, kde k úhradě budou užity finanční prostředky poskytované ze strany SFDI, nelze uplatnit režim přenesení daňové povinnosti, protože v případě Akce, pro kterou se poskytují finanční prostředky, vystupuje příjemce v pozici osoby nepovinné k DPH;
- případné změny ve schválené projektové dokumentaci může předložit příjemce k posouzení a ke schválení SFDI nejpozději do 13. 11. 2020, a v případě změn v uznatelných nákladech uvedené Akce se vždy musí tyto změny zapracovat do Smlouvy formou jejího Dodatku.

V případě potřeby lze konzultovat problematiku spojenou s uzavřením Smlouvy nebo s realizací a financováním Akce s referentkou Oddělení poskytování příspěvků Ing. Václavou Bábíčkovou (tel.: 266 097 219, e-mail: vaclava.babickova@sfdi.cz).

Máte-li zájem o osobní projednání, můžete si sjednat konkrétní termín návštěvy v sekretariátu Sekce pro realizaci zdrojů u paní Nikoly Huškové, tel.: 266 097 375.

Přílohou č. 1 tohoto dopisu je orientační přehled neuznatelných nákladů Akce, které budou upřesněny na základě doloženého oceněného soupisu prací Akce od vybraného zhotovitele Akce. Podrobnější informace o hodnocení Žádosti a předložené projektové dokumentace

SFDI, jako správce osobních údajů uvedených v tomto dokumentu, poskytuje subjektům těchto údajů informace dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů na adrese www.sfdi.cz/gdpr

Státní fond dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9
Tel.: +420 266 097 298, fax: +420 266 097 520, certifikát ISO 9001:2016, e-mail: info@sfdi.cz, www.sfdi.cz

Akce naleznete v Příloze č. 2 tohoto dopisu, kterou tvoří pracovní materiál zpracovaný zaměstnanci SFDI (Formulář „Příloha č. 1 Hodnocení žádosti a kontrola projektové dokumentace“).

S pozdravem

Ing. Zbyněk Hořelica
ředitel SFDI

Přílohy dle textu

Město Úvaly
Mgr Petr Borecký
starosta
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

SFDI, jako správce osobních údajů uvedených v tomto dokumentu, poskytuje subjektům těchto údajů informace dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně osobních údajů na adrese www.sfdi.cz/gdpr

Státní fond dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9
Tel.: +420 266 097 298, fax: +420 266 097 520, certifikát ISO 9001:2016, e-mail: info@sfdi.cz, www.sfdi.cz

Vyjádření k žádosti o příspěvek č.: 132

na akce programu určeného k financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace v souladu s § 2, odst. 1, písm. e) zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, z rozpočtu SFDI v roce 2020

Příjemce: *Město Úvaly*
Název akce: *Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul.Bulharská*

Neuznatelné položky v položkovém rozpočtu:

Položka	Název	Cena bez DPH	Cena s DPH (21 %)
SO 100 úprava přechodu			
4	rozprostření ornice	4 672,00	5 653,12
5	zkoušení konstrukcí	8 800,00	10 648,00
7	dokumentace skutečného provedení	35 000,00	42 350,00
8	geometrický plán	20 000,00	24 200,00
9	infomační tabule	15 000,00	18 150,00
21	rozprostření ornice	1 226,40	1 483,94
22	založení trávníku	408,80	494,65
23	ošetření trávníku	116,80	141,33
58	očištění	1 000,00	1 210,00
NN žadatel		1 515,74	1 834,05
		0,00	0,00
Celkem neuznatelné náklady			***106 165,09***

Pozn.:
NN - navazující na chodník s šířkou pod 1,5 m

Informativní výpočet výše příspěvku při zesmluvnění:

Požadovaný příspěvek dle žádosti (Kč):	***473 000,00***
Maximální možný příspěvek (v %):	***85%***
Celkové náklady dle žádosti (Kč):	***557 007,00***
Celkové uznatelné náklady (Kč):	***450 841,91***
Maximální možný příspěvek (zaokr. na Kč dolů):	***383 215,00***
Maximální možný příspěvek v % (zaokr. nahoru):	***84,99%***
Minimální vlastní podíl v % (zaokr. dolů):	***15,01%***
Minimální vlastní podíl (Kč):	***67 626,91***

Zpracoval: *Ing. Václava Bábíčková*
Dne: *10.01.2020*

Hodnocení žádosti a kontrola projektové dokumentace

BEZPEČNOST 2020				II.
ŽÁDOST	13332/2019	132	BODOVÉ HODNOCENÍ	50
ŽADATEL	Město Úvaly			
NÁZEV AKCE	Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul.Bulharská			

konzultace *ne*
V/R *rekonstrukce*
povolení stavby

Druh vydaného rozhodnutí:	č.j.	ze dne:	vydal:	datum nabytí právní moci:
ohlášení stavby	*OD-66973/2018-VEVEM*	*03.09.2018*	*MÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor dopravy*	*03.09.2018*

poznámky k PD
celistvost trasy *ano*
koncepčnost řešení *ano*
poznámky k nákladům akce *NN - navazující chodník s šířkou pod 1,5m*

VYJÁDŘENÍ K PŘEDLOŽENÉ ŽÁDOSTI

**Navrhovaná pěší trasa je celistvá, PD je zpracována v členění dle vyhl. č. 146/2008 Sb.
Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb.
Nasvětlení přechodu je navrženo v souladu s TKP kapitolou 15 dodatkem č. 1 ze dne 30. 5. 2013, doložen světelný výpočet. Nasvětlení přechodu je možné financovat z prostředků SFDI. Upozorňujeme na nutnost dodržení funkčního hmatového kontrastu také u zámkových dlažeb se zkosenými hranami dle TN TZÚS 12.03.06 (viz materiálová specifikace níže).**

STANOVISKO SFDI

Žádost obsahuje všechny požadované náležitosti, doporučuje se Komisi k samostatnému projednání a ke schválení.

doporučuji

V Praze dne ***13.11.2019***
vypracoval *Ing. Karolína Zpěváčková*
supervize

Podrobné hodnocení projektové dokumentace

	parametry	*poznámka*
šířka chodníku	*min. 1,5m*	
podélný sklon	*2,00 - 8,00%*	
příčný sklon	*2%*	
výška obruby	*15cm*	
h obruby vjezdy	-	
zatřídění komunikací		*ano*
vodící linie		*ano, popsána v TZ, obruba +6cm*
přechody / délka		*ano, 1x v rekonstruovaném úseku vč. ochranného ostrůvku, dl. 2x 3,5m, š. 4m, nasvětlení je navrženo*
místa pro přecházení / délka		*ne*
vjezdy / délka		*ne*
autobusová zastávka		*ne*
rampové části stezky		*ano, jsou řešeny schematicky v situaci i v detailech řešení a TZ, popsán max. sklon ramp 12,5%, rampové části chodníku jsou umístěny v zeleném pásu*
materiálová specifikace		*ano, uvedeno NV i TN TZÚS. Upozorňujeme na nutnost lemování hmatových prvků rovinnými deskami dle Technického návodu pro činnost autorizovaných osob při posuzování shody stavebních výrobků podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a nařízení vlády č. 215/2016 Sb. číslo technického návodu 12.03.06*
barevný kontrast		*ano*
odsazené signální pásy		*ne*
překážky v trase VO, SDZ		*překážky na komunikaci pro chodce a technické vybavení komunikace (chodníku) není*
rozhledové poměry		*ne*
řešení SDZ a VDZ		*ano*
prvky pasivní bezpečnosti		*ne*
skladba chodníku		*ano, uveden TP 170*
odvodnění chodníku		*příčným a podélným spádem do komunikace a vpustí*
další zjištěná rizika		

Členění projektové dokumentace

ohlášení	dle vyhl. č. 146/2008 Sb. (příloha č. 7)		
průvodní zpráva			*ano*
souhrnná technická zpráva		bod f) BUS	*ano*
výkresová část:	situace		*ano*
	situace stavby		*ano*
	vzorové řezy a detaily		*ano*
zásady organizace výstavby		bod d) popis staveniště včetně zásad BUS	*ano*
doklady			*ne*

Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. II/2020

Termín:	**8. 6. 2020**
Místo:	**zasedací místnost městského úřadu nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly**
Rozdělovník:	**členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru**
Přítomní členové:	**Mgr. Jaromír Gloc, Bc. Romana Komínková, Ing. Jan Černý, Bc. Hana Šindelářová, RNDr. Petr Franěk, Bc. Jan Němec, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Hana Opálková, Ing.Josef Zach**
On line:	**Bc. Ondřej Martinovský**
Omluveni:	**Bc. Jan Angelov Janev**
Host:	**Ing. Alexis Kimbembe, Jitka Hájková, Ing. Josef Polák, M. Řepková**
Tajemník:	**Dana Kyralová**

V 18.07 hod bylo přítomno 9 členů finančního výboru, 1 člen připojen on line, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal přítomné členy FV, zástupce města i Bc. Martinovského na on line připojení. Zahájil jednání FV, kdy upřesnil, že je třeba při hlasování sdělit jmenovitě, kdo jak hlasuje a požádal z důvodu on line připojení člena, aby hlasitě uvedl, jak hlasuje.
Navrhl program jednání s předpokládanou účastí ředitelky TS M. Řepkové při projednání bodu audit TS.
Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Ing. Josef Zach. Mgr. Gloc navrhl do bodu různé projednat návrhy na případné nové kontrolní zprávy. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Návrh RO 2/2020 + cash flow
4.	Info úvěr – fixace úrokové sazby
5.	Závěrečný účet města Úvaly, účetní závěrka, zpráva auditora za 2019
6.	Závěrečný účet TS Úvaly, účetní závěrka, zpráva auditora za 2019
7.	Různé – KZ návrhy, diskuze
8.	Závěr

Ad 3) Návrh RO 2/2020, cash flow

Členové FV obdrželi v předstihu potřebné materiály.
Ing. Kimbembe přítomným prezentoval návrh RO 2/2020.

Z hlavních změn:

PŘÍJMY:

a) Daňové příjmy
RUD – z důvodu koronavirové krize je předpoklad propadu příjmů RUD o cca 17%. Členové obdrželi výkazy s poklesem o cca 20%, ale nyní je prezentována úprava o 17%. Nová informace je, že by pokles RUD měl být snížen jen na 15%, a to dle výhledu jednání vlády a návrzích kompenzací pro města.

Mgr. Gloc upozorňuje na rozdíl částek v položkách 1121 a 1211, kdy je rozdíl 2 mil. Ing. Kimbembe vysvětluje, že jde o přesuny.
Celkově je propad RUD o 15%, ale v návrhu RO 2/20 pro členy se navrhuje zatím pokles o 20%.

Pí Hájková dodává, že za červen k 8.6.20 město obdrželo 7,5 mil. Kč daňových příjmů, v loňském roce za období červen bylo celkem 13 mil. Kč.
Proběhla diskuze k výhledu propadu RUDu a kompenzací od státu.

Celkem RUD ponížení o 15,739 tis. Kč.

1343: 75 000 Kč uvedeno, ale členové FV doporučují poplatek za zábor ponížit z důvodu jeho nenaplnění – viz usnesení RM o odpuštění poplatku za předzahrádky

b) Nedaňové příjmy:

úprava – ponížení:

2132 nebytové nájmy – 20 tis.Kč (čp. 203, 527 Pražská snížení nájmu)

Diskuze k uzavírání nových nájemních smluv (bytové prostory) a jejich stavu. Bude vznesen dotaz na příslušný odbor a případně úprava RO.

c) Transfery:

z hlavních změn:

4112 - 253 tis. Kč dotace z Stř. kraje na st. správu – ponížení dle rozhodnutí, snížení i dle počtu žáků ZŠ

4213 + 373 tis.Kč dotace SFDI Bulharská přechod
4213 + 335 tis. Kč vodohospod. stavby IMOS doplatek dotace soud losovačka
4216 + 5,706 tis. Kč vodohospod. stavby IMOS doplatek dotace soud losovačka

Diskuse kauza losovačka – pí Hájková upřesňuje, že bude proveden doplatek faktury 2,5 mil. Kč –a čeká se na dohodu s insolvenčním správcem firmy IMOS, spolupráce s VRV a.s. ohledně vypořádání akce

4216 - 2,500 tis. Kč dotace hlásiče povodeň – z důvodu přesunu investice do r. 2021

Celkem příjmy RO 2/20 ponížení o 11 266 425 Kč na 163 211 534 Kč.

Členové se dotazují na příjmy dotace na hřiště – ještě nenaplněno. Dále diskuze ke koupališti a příjmům – ing. Polák vysvětluje stav jednání s nájemcem koupaliště, dle smlouvy se očekává příjem 2 mil. Kč, v současné době se zakoupily kontejnery do majetku města. Ing. Kimbembe uvádí, že 2 mil. Kč zatím nejsou v příjmech RO 2/20, členové doporučují tento příjem do RO 2/20 zapracovat.

VÝDAJE:

z hlavních položek:

a) Běžné výdaje

mzdové náklady celkem ponížení o 3,943 tis. Kč, tj. osobní ohodnocení, jiné náhrady, vč. odvodů, zatím neuvedena schválená úspora odměn zastupitelů (schváleno na VZZM v květnu)

b) Neinvestiční výdaje

5137 DHIM - 150 tis. Kč (samost. list - úspora kopírky – dotaz na tiskové služby města)
5164 nájemné - 134 tis. Kč – nájemné dle skutečnosti, výhled nákup 3. MŠ (Pražská) ze samostatného úvěru
5166 právní služby – 100 tis. Kč
5169 nákup služeb – 1,221 tis. Kč, podrobný rozpis v tabulce (nejvíce příroda zeleň)
5171 opravy udržování – 2,360 tis. Kč – viz rozis samostatná tabulka (nejvíce odklady opravy silnic, opravy kanalizace) – diskuze k opravám v ZŠ, MŠ – ing. Polák sděluje, že jsou zapracovány náklady města na realizace oprav ještě z doby před změnou právního statutu ZŠ, nejedná se o technické zhodnocení. Dotazy na Šafaříkovou ulice – 300 tis. Kč, zda vazba na inv. práce developera bytových domů a opravy této ulice dle plánovacích smluv – bude prověřeno u odboru investic . Inž. sítě opravy – 210 tis. Kč – dotazy jaká je podmínka údržby kanalizace dle lplánu obnovy z nájemného – pí Hájková vysvětluje, že se sledují ukazatele, kritéria město splňuje, opravy mohou být i v jiném roce, město povinnost neporušuje

5331 neinv. příspěvky – 4,814 tis. Kč (TS, ZŠ, MŠ). Ponížení o 2,200 tis.. Kč ZŠ (stále probíhají fin. toky přes město, od státu obdrží příjmy např. na mzdy). Město je stále povinno přispívat na provoz ZŠ. Dále ponížen příspěvek pro TS o 2,414 tis. Kč a pro MŠ o 200 tis. Kč.

Neinvestiční výdaje ponížení celkem o 9 014 532 Kč.

b) Investiční výdaje:

Ing. Kimbembe prezentoval podrobný rozklad v tabulce investic
Celkové ponížení kapitálových výdajů o 1 465 427 z toho hlavní změny:

6121 investice (2212 silnice – 2,030 tis.Kč,, kanalizace – 1 mil. Kč, hlásiče – 2,900 tis. Kč přesun, + 2,500 tis. Kč kanalizace výdaj na úhradu fa IMOS, navýšení + 476 tis. Kč Vinice spoluúčast dotace, + 821 tis. spoluúčast pohádková cesta)

Z diskuze :

- Koupaliště: pí Kytlicová shrnula, že je na 10 let pronájem, navrhuje pro přehlednost provést v rozpočtu oddělený sloupec – pí Hájková upřesňuje, že se jedná o zájmovou činnost, prověří, zda lze např. sloupec rozdělit
- 5. května – smlouva na dodávku zeleně je uzavřena, bude se realizovat
- Parkoviště ČD – částka 5,835 tis. Kč za pozemek uhrazena, nyní v RO 2 promítnuto, původně měly být splátky, ale bylo nutno uhradit najednou. Dotazy na kamerový systém, parkovací systém, ing. Kimbembe vysvětluje koncepci města v oblasti parkování, členové požadují zprávu ke kalkulaci do RM ve vazbě na pronájem park. automatů na 5 let a výběr poplatků, pozastavují se nad slíbeným termínem spuštění v říjnu t.r., kdy upozorňují na procesní zpracování akce oproti finančnímu krytí
- Svazková škola – dotazy na současný stav – ing. Polák odpovídá, že probíhají jednání s projektantem ohledně dalšího řešení stavby a stav. řízení, pí Hájková doplňuje, že úhrada faktur je dle stanovené procentní účasti obcí

Celková výdajová část návrhu RO 2/2020 ponížena o 11 266 425 Kč na celkem 163 211 534 Kč.

CASH FLOW

ing. Kimbembe oznámil finanční zůstatky na účtech města k dnešnímu dni, tj. 7,150 tis. Kč.
Dále prezentoval tabulku cash flow, v RUDu počítáno se snížením 20%.
Dotazy členů:

- V historii tabulky se objevují záporné zůstatky, pí Hájková vysvětluje situaci některých nutných úhrad z kontokorentu KB a.s., kdy město se snaží čerpat jen z vážných důvodů – např. úhrada nutných faktur vázaných na dotace nebo příspěvky do MŠ (mzdy), zálohy energií (upomínky). Zůstatek je ihned

dorovnán v nejbližším možném termínu, úhrady z jiných bank trvají déle než je aktuální potřeba, ČNB pouze na dotace.

- Mgr. Gloc – v CF modelu mají být plánované úhrady, navrhuje se zvýšit zůstatky cash flow tak, aby nebylo kolem nulových, ing. Kimbembe prezentuje tabulku provozního cash flow a systém její aktualizace.
- Dotaz na příjmy 4 mil. Kč od investora bytového domu ve Štefánikově ulici, zda je v příjmech, ing. Kimbembe odpovídá, že není, předpoklad do příštího RO 3/20 dle uzavření plánovací smlouvy

Po diskuzi k návrhu RO 2/20 členové přijali usnesení:

Text usnesení FV IV-01/2020		**Výsledek hlasování**
FV po projednání bere na vědomí návrh RO 2/2020 s těmito návrhy: a) úpravy bytové a nebytové nájmy vč. zahrádek b) Koupaliště – navýšení příjmové části na 2 mil. Kč a úprav patřičných výdajů c) Zapracovat úsporu nákladů o odměny zastupitelů d) Rozpočtovat finanční prostředky na parkovací systém		
Pro	9 (Gl, Ši,Če, Ně, Ky, Ko, Op ,Za, Fr)	Usnesení bylo přijato
ON LINE	1 (Mar)	
Proti	0 0	
Zdržel se	0	

Ad 4) Fixace úrokové sazby úvěr - info

Ing. Polák shrnul stávající stav, kdy pevná sazba činí 1,45 + pevná odchylka 0,50 tj. celkem 1,95%. Fixace je smluvně ukontvena do konce splátky úvěru, tj. do 25.4.2034.
I když v současné době jsou sazby nižší, nedalo se předvídat snížení kvůli koronavirové krizi.
Všechny dostupné dokumenty a informace k sazbám jsou uvedeny na webu města.

Ad 5) Závěrečný účet města Úvaly, účetní závěrka, zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 vč. příloh

Členové obdrželi zprávu nezávislého auditora k výsledku přezkoumání hospodaření města, dále výkazy k účetní závěrce a k závěrečnému účtu města za r. 2019.
Ing. Kimbembe sděluje závěr auditorské zprávy bez výhrad, sděluje hlavní ukazatele za rok 2019, tj. podíl pohledávek na rozpočtu ve výši 0,30 %, podíl závazků na rozpočtu 20,64%, vymezení majetku ve výši 1,5 miliardy Kč.
Výkaz zisku a ztrát Pí Hájková zmínila navýšení majetku města oproti roku 2019 o 19 mil. Kč a podíl dluhu k průměru příjmů ve výši 105%. V loňském roce bylo 112%, je zde pokles o 7%. Ze zákona povinnost 5% hradit, město platí více.
Celkem náklady 151,545 tis. Kč a výnosy 182,380 tis. Kč, hospodářský výsledek 30,835 tis. Kč.
Ve výkazech FIN se sledují všechny položky dle rozpočtu, konsolidované příjmy 189 856 783 Kč, konsolidované výdaje 186 585 467 Kč, vl. zdroje na financování minus 3 271 315 Kč.

Pí Kytlicová připomíná, že je třeba také sdělit, že auditor upozorňuje na riziko vyplývající ze zadlužení. Dotazuje se na úsporu nákladů za externího auditora, když audit může provádět i Krajský úřad. Pí Hájková vysvětluje význam, četnost a způsob kontrol a kapacitu Krajského úřadu, kdy audit provádí kontroly 4 x ročně a KÚ jen 2x ročně.

Text usnesení FV IV-02/2020		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Závěrečný účet města, účetní závěrku a zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019 vč. příloh.		
Pro	9 (Gl, Ši,Če, Ně,Ko, Ky, Op ,Za, Fr)	Usnesení bylo přijato
ON LINE	1 (Mar)	
Proti	00	
Zdržel se	0	

20:30 odchod ing. Kimbembe a pí Hájkové a ing. Poláka - předseda FV Mgr. Gloc poděkoval za účast, spolupráci a prezentaci

20.30 odchod pí Komínkové, nyní členů pro hlasování 8 + 1 on line

Ad 5) TSÚ – účetní závěrka, zpráva auditora o výsledku ověření účetní závěrky za rok 2019 vč. příloh

Hostem ředitelka p. Markéta Řepková a pí Kuštová.

Úvodem proběhla krátká prezentace obdržených výkazů – příloha, rozvaha, výkaz zisku a ztrát a dále zprávy auditora včetně dopisu auditora vedení města k auditu a ověření účetní závěrky příspěvkové organizace.
P. ředitelka Řepková zhodnotila konečný stav, tj. minus 794 tis. na hlavní činnosti a plus 817 tis. Kč na hospodářské činn. tj. rozdíl 22 tis. Kč
Nabídla případné zaslání podrobného čerpání dle středisek v případě zájmu.
Auditorská zpráva bez námitek.

-

Text usnesení FV IV-03/2020		Výsledek hlasování
FV po projednání zprávy auditora o výsledku ověření účetní závěrky za rok 2019 příspěvkové organizace TS Úvaly vč. závěrečných výkazů za rok 2019 doporučuje zastupitelstvu města ke schválení		
Pro	8 (Gl, Ši,Če, Ně, Ky, Op ,Za, Fr)	Usnesení bylo přijato
ON LINE	1 (Mar)	
Proti	00	
Zdržel se	0	

Po projednání auditu TS za rok 2019 se členové dotazovali na provoz TS v roce 2020, hlavně sběrný dvůr:

- dotazy na provozování prvních dní, pí Řepková odpovídá, že investovalo město a TS by měly být provozovatelem, obsluhují 3 pracovníci, vysvětluje systém provozu kontejnerů, jejich odkoupení, zajištění bezpečnostních prvků. K dotazům na předpoklad příjmů odpovídá, že podmínkou dotace je 5 let ztrátový provoz. Zjišťují se podmínky provozu pro okolní obce. Vysvětlila podrobně chod a provoz sběrného dvora, systému svozu odpadů. Mgr. Gloc se dotazoval na služby, které budou nadále zachovány od současného poskytovatele.
- Členové se dotazovali na ziskovost za odvoz papíru, kovů do sběrných surovin – pí Řepková vysvětluje systém tříděného a netříděného odpadu, vše je zatím v rozjezdu bilance je v tuto chvíli předčasná.
- Dotazy k snížení příspěvku od města pro TS v rámci úspor – jak bude promítnuto do rozpočtu TS. Pí Řepková – např. vypovězení smluv pro externisty na sekání trávy, mýcení lesů, údržbu veř. zeleně, což znamená při

současném personálním obsazení odpracování méně hodin, lidské zdroje beze změn, obecně se předpokládá ztráta na hlavní činnosti, na vedlejší (voda) se odhaduje ovlivnění celkového hospodářského výsledku.

- Členové si vyjasňovali procesní pravomoce zastupitelstva při schvalování vlastního rozpočtu a rozpočtových opatření TS Úvaly. Dávají podnět, zda se mají schvalovat samostatně či jako součást rozpočtu města (forma příspěvku) – jaká je povinnost ze zákona, bude vznesen dotaz

- Noční osvětlení – dotaz na vypínání v nočních hodinách a zda se projevila úspora energie. Vypíná se stále, ale vyúčtování energií za veřejné osvětlení je sledováno na OID

Mgr. Gloc poděkoval pí Řepkové a pí Kuštové za účast, odchod v 21.10.

Ad 6) Různé – náměty na kontrolní zprávy

Předseda FV Mgr. Gloc zhodnotil odevzdání všech zadaných kontrolních zpráv a vyzval členy na nové náměty ke schválení zastupitelstvem města. Současně připomněl platné usnesení ZM k aplikaci participativního rozpočtu. Z diskuze k námětům bylo přijato usnesení FV:

Text usnesení FV IV-04/2020		**Výsledek hlasování**
FV předkládá návrh zastupitelstvu města k přijetí usnesení: Zastupitelstvo města pověřuje finanční výbor k provedení kontrolních zpráv: 1. Kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních 2 sezon 2. Kontrola investičních a provozních nákladů a příjmů v souvislosti s činností Městské policie Úvaly od založení do konce roku 2019		
Pro	8 (Gl, Ši,Če, Ně, Ky, Op ,Za, Fr)	Usnesení bylo přijato
ON LINE	1 (Mar)	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 7) , 8) Diskuze, závěr

Předseda FV poděkoval přítomným za účast. Předpokládaný termín další schůzky FV je v září 2020.
Zasedání ukončeno v 22.10 hod.

Zapsala:

…….
Dana Kyralová

……
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

……..
Ověřovatel
Ing. Josef Zach

Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. II/2020

Termín:	**8. 6. 2020**
Místo:	**zasedací místnost městského úřadu nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly**
Rozdělovník:	**členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru**
Přítomní členové:	**Mgr. Jaromír Gloc, Bc. Romana Komínková, Ing. Jan Černý, Bc. Hana Šindelářová, RNDr. Petr Franěk, Bc. Jan Němec, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Hana Opálková, Ing.Josef Zach**
On line:	**Bc. Ondřej Martinovský**
Omluveni:	**Bc. Jan Angelov Janev**
Host:	**Ing. Alexis Kimbembe, Jitka Hájková, Ing. Josef Polák, M. Řepková**
Tajemník:	**Dana Kyralová**

V 18.07 hod bylo přítomno 9 členů finančního výboru, 1 člen připojen on line, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal přítomné členy FV, zástupce města i Bc. Martinovského na on line připojení. Zahájil jednání FV, kdy upřesnil, že je třeba při hlasování sdělit jmenovitě, kdo jak hlasuje a požádal z důvodu on line připojení člena, aby hlasitě uvedl, jak hlasuje.
Navrhl program jednání s předpokládanou účastí ředitelky TS M. Řepkové při projednání bodu audit TS.
Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Ing. Josef Zach. Mgr. Gloc navrhl do bodu různé projednat návrhy na případné nové kontrolní zprávy. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Návrh RO 2/2020 + cash flow
4.	Info úvěr – fixace úrokové sazby
5.	Závěrečný účet města Úvaly, účetní závěrka, zpráva auditora za 2019
6.	Závěrečný účet TS Úvaly, účetní závěrka, zpráva auditora za 2019
7.	Různé – KZ návrhy, diskuze
8.	Závěr

Ad 3) Návrh RO 2/2020, cash flow

Členové FV obdrželi v předstihu potřebné materiály.
Ing. Kimbembe přítomným prezentoval návrh RO 2/2020.

Z hlavních změn:

PŘÍJMY:

a) Daňové příjmy
RUD – z důvodu koronavirové krize je předpoklad propadu příjmů RUD o cca 17%. Členové obdrželi výkazy s poklesem o cca 20%, ale nyní je prezentována úprava o 17%. Nová informace je, že by pokles RUD měl být snížen jen na 15%, a to dle výhledu jednání vlády a návrzích kompenzací pro města.

Mgr. Gloc upozorňuje na rozdíl částek v položkách 1121 a 1211, kdy je rozdíl 2 mil. Ing. Kimbembe vysvětluje, že jde o přesuny.
Celkově je propad RUD o 15%, ale v návrhu RO 2/20 pro členy se navrhuje zatím pokles o 20%.

Pí Hájková dodává, že za červen k 8.6.20 město obdrželo 7,5 mil. Kč daňových příjmů, v loňském roce za období červen bylo celkem 13 mil. Kč.
Proběhla diskuze k výhledu propadu RUDu a kompenzací od státu.

Celkem RUD ponížení o 15,739 tis. Kč.

1343: 75 000 Kč uvedeno, ale členové FV doporučují poplatek za zábor ponížit z důvodu jeho nenaplnění – viz usnesení RM o odpuštění poplatku za předzahrádky

b) Nedaňové příjmy:

úprava – ponížení:

2132 nebytové nájmy – 20 tis.Kč (čp. 203, 527 Pražská snížení nájmu)

Diskuze k uzavírání nových nájemních smluv (bytové prostory) a jejich stavu. Bude vznesen dotaz na příslušný odbor a případně úprava RO.

c) Transfery:

z hlavních změn:

4112 - 253 tis. Kč dotace z Stř. kraje na st. správu – ponížení dle rozhodnutí, snížení i dle počtu žáků ZŠ

4213 + 373 tis.Kč dotace SFDI Bulharská přechod
4213 + 335 tis. Kč vodohospod. stavby IMOS doplatek dotace soud losovačka
4216 + 5,706 tis. Kč vodohospod. stavby IMOS doplatek dotace soud losovačka

Diskuse kauza losovačka – pí Hájková upřesňuje, že bude proveden doplatek faktury 2,5 mil. Kč –a čeká se na dohodu s insolvenčním správcem firmy IMOS, spolupráce s VRV a.s. ohledně vypořádání akce

4216 - 2,500 tis. Kč dotace hlásiče povodeň – z důvodu přesunu investice do r. 2021

Celkem příjmy RO 2/20 ponížení o 11 266 425 Kč na 163 211 534 Kč.

Členové se dotazují na příjmy dotace na hřiště – ještě nenaplněno. Dále diskuze ke koupališti a příjmům – ing. Polák vysvětluje stav jednání s nájemcem koupaliště, dle smlouvy se očekává příjem 2 mil. Kč, v současné době se zakoupily kontejnery do majetku města. Ing. Kimbembe uvádí, že 2 mil. Kč zatím nejsou v příjmech RO 2/20, členové doporučují tento příjem do RO 2/20 zapracovat.

VÝDAJE:

z hlavních položek:

a) Běžné výdaje

mzdové náklady celkem ponížení o 3,943 tis. Kč, tj. osobní ohodnocení, jiné náhrady, vč. odvodů, zatím neuvedena schválená úspora odměn zastupitelů (schváleno na VZZM v květnu)

b) Neinvestiční výdaje

5137 DHIM - 150 tis. Kč (samost. list - úspora kopírky – dotaz na tiskové služby města)
5164 nájemné - 134 tis. Kč – nájemné dle skutečnosti, výhled nákup 3. MŠ (Pražská) ze samostatného úvěru
5166 právní služby – 100 tis. Kč
5169 nákup služeb – 1,221 tis. Kč, podrobný rozpis v tabulce (nejvíce příroda zeleň)
5171 opravy udržování – 2,360 tis. Kč – viz rozis samostatná tabulka (nejvíce odklady opravy silnic, opravy kanalizace) – diskuze k opravám v ZŠ, MŠ – ing. Polák sděluje, že jsou zapracovány náklady města na realizace oprav ještě z doby před změnou právního statutu ZŠ, nejedná se o technické zhodnocení. Dotazy na Šafaříkovou ulice – 300 tis. Kč, zda vazba na inv. práce developera bytových domů a opravy této ulice dle plánovacích smluv – bude prověřeno u odboru investic . Inž. sítě opravy – 210 tis. Kč – dotazy jaká je podmínka údržby kanalizace dle lplánu obnovy z nájemného – pí Hájková vysvětluje, že se sledují ukazatele, kritéria město splňuje, opravy mohou být i v jiném roce, město povinnost neporušuje

5331 neinv. příspěvky – 4,814 tis. Kč (TS, ZŠ, MŠ). Ponížení o 2,200 tis.. Kč ZŠ (stále probíhají fin. toky přes město, od státu obdrží příjmy např. na mzdy). Město je stále povinno přispívat na provoz ZŠ. Dále ponížen příspěvek pro TS o 2,414 tis. Kč a pro MŠ o 200 tis. Kč.

Neinvestiční výdaje ponížení celkem o 9 014 532 Kč.

b) Investiční výdaje:

Ing. Kimbembe prezentoval podrobný rozklad v tabulce investic
Celkové ponížení kapitálových výdajů o 1 465 427 z toho hlavní změny:

6121 investice (2212 silnice – 2,030 tis.Kč,, kanalizace – 1 mil. Kč, hlásiče – 2,900 tis. Kč přesun, + 2,500 tis. Kč kanalizace výdaj na úhradu fa IMOS, navýšení + 476 tis. Kč Vinice spoluúčast dotace, + 821 tis. spoluúčast pohádková cesta)

Z diskuze :

- Koupaliště: pí Kytlicová shrnula, že je na 10 let pronájem, navrhuje pro přehlednost provést v rozpočtu oddělený sloupec – pí Hájková upřesňuje, že se jedná o zájmovou činnost, prověří, zda lze např. sloupec rozdělit
- 5. května – smlouva na dodávku zeleně je uzavřena, bude se realizovat
- Parkoviště ČD – částka 5,835 tis. Kč za pozemek uhrazena, nyní v RO 2 promítnuto, původně měly být splátky, ale bylo nutno uhradit najednou. Dotazy na kamerový systém, parkovací systém, ing. Kimbembe vysvětluje koncepci města v oblasti parkování, členové požadují zprávu ke kalkulaci do RM ve vazbě na pronájem park. automatů na 5 let a výběr poplatků, pozastavují se nad slíbeným termínem spuštění v říjnu t.r., kdy upozorňují na procesní zpracování akce oproti finančnímu krytí
- Svazková škola – dotazy na současný stav – ing. Polák odpovídá, že probíhají jednání s projektantem ohledně dalšího řešení stavby a stav. řízení, pí Hájková doplňuje, že úhrada faktur je dle stanovené procentní účasti obcí

Celková výdajová část návrhu RO 2/2020 ponížena o 11 266 425 Kč na celkem 163 211 534 Kč.

CASH FLOW

ing. Kimbembe oznámil finanční zůstatky na účtech města k dnešnímu dni, tj. 7,150 tis. Kč.
Dále prezentoval tabulku cash flow, v RUDu počítáno se snížením 20%.
Dotazy členů:

- V historii tabulky se objevují záporné zůstatky, pí Hájková vysvětluje situaci některých nutných úhrad z kontokorentu KB a.s., kdy město se snaží čerpat jen z vážných důvodů – např. úhrada nutných faktur vázaných na dotace nebo příspěvky do MŠ (mzdy), zálohy energií (upomínky). Zůstatek je ihned

dorovnán v nejbližším možném termínu, úhrady z jiných bank trvají déle než je aktuální potřeba, ČNB pouze na dotace.

- Mgr. Gloc – v CF modelu mají být plánované úhrady, navrhuje se zvýšit zůstatky cash flow tak, aby nebylo kolem nulových, ing. Kimbembe prezentuje tabulku provozního cash flow a systém její aktualizace.
- Dotaz na příjmy 4 mil. Kč od investora bytového domu ve Štefánikově ulici, zda je v příjmech, ing. Kimbembe odpovídá, že není, předpoklad do příštího RO 3/20 dle uzavření plánovací smlouvy

Po diskuzi k návrhu RO 2/20 členové přijali usnesení:

Text usnesení FV IV-01/2020		**Výsledek hlasování**
FV po projednání bere na vědomí návrh RO 2/2020 s těmito návrhy: a) úpravy bytové a nebytové nájmy vč. zahrádek b) Koupaliště – navýšení příjmové části na 2 mil. Kč a úprav patřičných výdajů c) Zapracovat úsporu nákladů o odměny zastupitelů d) Rozpočtovat finanční prostředky na parkovací systém		
Pro	9 (Gl, Ši,Če, Ně, Ky, Ko, Op ,Za, Fr)	Usnesení bylo přijato
ON LINE	1 (Mar)	
Proti	0 0	
Zdržel se	0	

Ad 4) Fixace úrokové sazby úvěr - info

Ing. Polák shrnul stávající stav, kdy pevná sazba činí 1,45 + pevná odchylka 0,50 tj. celkem 1,95%. Fixace je smluvně ukontvena do konce splátky úvěru, tj. do 25.4.2034.
I když v současné době jsou sazby nižší, nedalo se předvídat snížení kvůli koronavirové krizi.
Všechny dostupné dokumenty a informace k sazbám jsou uvedeny na webu města.

Ad 5) Závěrečný účet města Úvaly, účetní závěrka, zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 vč. příloh

Členové obdrželi zprávu nezávislého auditora k výsledku přezkoumání hospodaření města, dále výkazy k účetní závěrce a k závěrečnému účtu města za r. 2019.
Ing. Kimbembe sděluje závěr auditorské zprávy bez výhrad, sděluje hlavní ukazatele za rok 2019, tj. podíl pohledávek na rozpočtu ve výši 0,30 %, podíl závazků na rozpočtu 20,64%, vymezení majetku ve výši 1,5 miliardy Kč.
Výkaz zisku a ztrát Pí Hájková zmínila navýšení majetku města oproti roku 2019 o 19 mil. Kč a podíl dluhu k průměru příjmů ve výši 105%. V loňském roce bylo 112%, je zde pokles o 7%. Ze zákona povinnost 5% hradit, město platí více.
Celkem náklady 151,545 tis. Kč a výnosy 182,380 tis. Kč, hospodářský výsledek 30,835 tis. Kč.
Ve výkazech FIN se sledují všechny položky dle rozpočtu, konsolidované příjmy 189 856 783 Kč, konsolidované výdaje 186 585 467 Kč, vl. zdroje na financování minus 3 271 315 Kč.

Pí Kytlicová připomíná, že je třeba také sdělit, že auditor upozorňuje na riziko vyplývající ze zadlužení. Dotazuje se na úsporu nákladů za externího auditora, když audit může provádět i Krajský úřad. Pí Hájková vysvětluje význam, četnost a způsob kontrol a kapacitu Krajského úřadu, kdy audit provádí kontroly 4 x ročně a KÚ jen 2x ročně.

Text usnesení FV IV-02/2020		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Závěrečný účet města, účetní závěrku a zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019 vč. příloh.		
Pro	9 (Gl, Ši,Če, Ně,Ko, Ky, Op ,Za, Fr)	Usnesení bylo přijato
ON LINE	1 (Mar)	
Proti	00	
Zdržel se	0	

20:30 odchod ing. Kimbembe a pí Hájkové a ing. Poláka - předseda FV Mgr. Gloc poděkoval za účast, spolupráci a prezentaci

20.30 odchod pí Komínkové, nyní členů pro hlasování 8 + 1 on line

Ad 5) TSÚ – účetní závěrka, zpráva auditora o výsledku ověření účetní závěrky za rok 2019 vč. příloh

Hostem ředitelka p. Markéta Řepková a pí Kuštová.

Úvodem proběhla krátká prezentace obdržených výkazů – příloha, rozvaha, výkaz zisku a ztrát a dále zprávy auditora včetně dopisu auditora vedení města k auditu a ověření účetní závěrky příspěvkové organizace.
P. ředitelka Řepková zhodnotila konečný stav, tj. minus 794 tis. na hlavní činnosti a plus 817 tis. Kč na hospodářské činn. tj. rozdíl 22 tis. Kč
Nabídla případné zaslání podrobného čerpání dle středisek v případě zájmu.
Auditorská zpráva bez námitek.

-

Text usnesení FV IV-03/2020		Výsledek hlasování
FV po projednání zprávy auditora o výsledku ověření účetní závěrky za rok 2019 příspěvkové organizace TS Úvaly vč. závěrečných výkazů za rok 2019 doporučuje zastupitelstvu města ke schválení		
Pro	8 (Gl, Ši,Če, Ně, Ky, Op ,Za, Fr)	Usnesení bylo přijato
ON LINE	1 (Mar)	
Proti	00	
Zdržel se	0	

Po projednání auditu TS za rok 2019 se členové dotazovali na provoz TS v roce 2020, hlavně sběrný dvůr:

- dotazy na provozování prvních dní, pí Řepková odpovídá, že investovalo město a TS by měly být provozovatelem, obsluhují 3 pracovníci, vysvětluje systém provozu kontejnerů, jejich odkoupení, zajištění bezpečnostních prvků. K dotazům na předpoklad příjmů odpovídá, že podmínkou dotace je 5 let ztrátový provoz. Zjišťují se podmínky provozu pro okolní obce. Vysvětlila podrobně chod a provoz sběrného dvora, systému svozu odpadů. Mgr. Gloc se dotazoval na služby, které budou nadále zachovány od současného poskytovatele.
- Členové se dotazovali na ziskovost za odvoz papíru, kovů do sběrných surovin – pí Řepková vysvětluje systém tříděného a netříděného odpadu, vše je zatím v rozjezdu bilance je v tuto chvíli předčasná.
- Dotazy k snížení příspěvku od města pro TS v rámci úspor – jak bude promítnuto do rozpočtu TS. Pí Řepková – např. vypovězení smluv pro externisty na sekání trávy, mýcení lesů, údržbu veř. zeleně, což znamená při

současném personálním obsazení odpracování méně hodin, lidské zdroje beze změn, obecně se předpokládá ztráta na hlavní činnosti, na vedlejší (voda) se odhaduje ovlivnění celkového hospodářského výsledku.

- Členové si vyjasňovali procesní pravomoce zastupitelstva při schvalování vlastního rozpočtu a rozpočtových opatření TS Úvaly. Dávají podnět, zda se mají schvalovat samostatně či jako součást rozpočtu města (forma příspěvku) – jaká je povinnost ze zákona, bude vznesen dotaz

- Noční osvětlení – dotaz na vypínání v nočních hodinách a zda se projevila úspora energie. Vypíná se stále, ale vyúčtování energií za veřejné osvětlení je sledováno na OID

Mgr. Gloc poděkoval pí Řepkové a pí Kuštové za účast, odchod v 21.10.

Ad 6) Různé – náměty na kontrolní zprávy

Předseda FV Mgr. Gloc zhodnotil odevzdání všech zadaných kontrolních zpráv a vyzval členy na nové náměty ke schválení zastupitelstvem města. Současně připomněl platné usnesení ZM k aplikaci participativního rozpočtu. Z diskuze k námětům bylo přijato usnesení FV:

Text usnesení FV IV-04/2020		**Výsledek hlasování**
FV předkládá návrh zastupitelstvu města k přijetí usnesení: Zastupitelstvo města pověřuje finanční výbor k provedení kontrolních zpráv: 1. Kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních 2 sezon 2. Kontrola investičních a provozních nákladů a příjmů v souvislosti s činností Městské policie Úvaly od založení do konce roku 2019		
Pro	8 (Gl, Ši,Če, Ně, Ky, Op ,Za, Fr)	Usnesení bylo přijato
ON LINE	1 (Mar)	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 7) , 8) Diskuze, závěr

Předseda FV poděkoval přítomným za účast. Předpokládaný termín další schůzky FV je v září 2020.
Zasedání ukončeno v 22.10 hod.

Zapsala:

…….
Dana Kyralová

……
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

……..
Ověřovatel
Ing. Josef Zach

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17v k.ú. Úvaly u Prahy za nabídkovou cenu. Nejnižší nabídková cena je stanovena znaleckým posudkem číslo 3990-91/2019 na částku 2 593 360,-Kč včetně DPH.**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. …….. dne ……

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené **„NEOTVÍRAT“** a heslem
„ **prodej nemovitosti čp.105 ²**“ nejpozději do ……..

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.
V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17v k.ú. Úvaly u Prahy za nabídkovou cenu. Nejnižší nabídková cena je stanovena znaleckým posudkem číslo 3990-91/2019 na částku 2 593 360,-Kč včetně DPH.**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. …….. dne ……

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené **„NEOTVÍRAT“** a heslem
„ **prodej nemovitosti čp.105 ²**“ nejpozději do ……..

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.
V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17v k.ú. Úvaly u Prahy za nabídkovou cenu. Nejnižší nabídková cena je stanovena znaleckým posudkem číslo 3990-91/2019 na částku 2 593 360,-Kč včetně DPH.**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. …….. dne ……

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené **„NEOTVÍRAT“** a heslem
„ **prodej nemovitosti čp.105 ²**“ nejpozději do ……..

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.
V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17v k.ú. Úvaly u Prahy za nabídkovou cenu. Nejnižší nabídková cena je stanovena znaleckým posudkem číslo 3990-91/2019 na částku 2 593 360,-Kč včetně DPH.**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. …….. dne ……

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené **„NEOTVÍRAT“** a heslem
„ **prodej nemovitosti čp.105 ²**“ nejpozději do ……..

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.
V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:

99026352345

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

právnická osoba – obec / kraj (dále jen „**Klient**“)

Název	**Město Úvaly**
Sídlo obecního / krajského úřadu:	**Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
IČO:	**00240931**

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.

1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“) a Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

1.3 Kromě případů, kdy z kontextu vyplývá něco jiného, v této Smlouvě slova v jednotném čísle zahrnují rovněž množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné. Všechny nadpisy a podnadpisy jsou v textu umístěny pro jeho přehlednost a nebudou brány v potaz při výkladu této Smlouvy. Jakýkoliv odkaz na tuto Smlouvu nebo jakýkoliv jiný dokument či dohodu zahrnuje veškeré jeho dodatky a změny, které byly učiněny v souladu s touto Smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Jakýkoliv odkaz na Přílohu, článek, odstavec a bod znamená, nevyplývá-li z kontextu této Smlouvy jinak, odkaz na Přílohu, odstavec, článek a bod této Smlouvy.

2. Základní parametry úvěru

Klient a Banka se dohodli na následujících parametrech poskytovaného Úvěru:

2.1 Výše úvěru: **15 000 000,00**, slovy Patnáctmiliónů korun českých.

2.2 Měna úvěru: **Kč**.

2.3 Doba čerpání: od **01.07.2020** do **30.07.2020**.

Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Době čerpání bude úročena Pohyblivou sazbou.

a) Výše Pohyblivé sazby pro Dobu čerpání: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50 % p. a. z jistiny Úvěru.

DRAFT

b) Typ Referenční sazby pro Dobu čerpání: 1M PRIBOR.

Výpočet úroků je prováděn metodou skutečný počet dnů/360.

2.4 Období splácení: od **31.07.2020** do **31.05.2040**.

Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Období splácení bude úročena Pohyblivou sazbou.

a) Výše Pohyblivé sazby pro Období splácení: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50 % p. a. z jistiny Úvěru.

b) Typ Referenční sazby pro Období splácení: 1M PRIBOR.

Ustanovení tohoto odstavce se použije, nedohodnou-li se Klient a Banka na změně způsobu úročení způsobem uvedeným v článku 5.

Výpočet úroků je prováděn metodou skutečný počet dnů/360.

2.5 Způsob splácení: dle Splátkového plánu uvedeného v Příloze č. 1.

2.6 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování nákupu pozemku parc. č. 1734, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č. p. 525 a pozemku parc. č. 1735 zapsaných na LV č. 1930, katastrální území Úvaly u Prahy** (dále jen „**Objekt úvěru**“).

2.7 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1868941547/0100**, jako **municipální úvěr v Kč**. Případnou změnu evidenčního čísla Banka oznámí Klientovi do pěti (5) Obchodních dnů od provedení změny.

2.8 Pevná odchylka sjednaná v odstavci 2.3 a 2.4 je neměnná po celou dobu trvání Úvěru.

2.9 Další ceny spojené s poskytováním Úvěru:

a) Cena za rezervaci zdrojů: **0,00** % p.a. z nečerpaného Úvěru.

b) Cena za spravování Úvěru: **0,00** Kč měsíčně.

c) Cena za realizaci Úvěru: **0,00 Kč**.

Úhrada cen na základě této Smlouvy bude provedena způsobem uvedeným v odstavci 4.3.

3. Čerpání úvěru

3.1 Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle odstavce 2.3, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto odstavce umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do dvou (2) Obchodních dnů od doručení Žádosti.

3.3 Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

3.4 Počínaje dnem Čerpání do data prvního dne Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle odstavce 2.3, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Ujednání předchozí věty neplatí pro poslední úhradu úroků za Dobu čerpání, která bude provedena v první den Období splácení.

3.5 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a není sjednána Strukturovaná sazba, zkracuje se lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu nečerpané výše Úvěru a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.

4. Splácení úvěru v období splácení

4.1 a) Klient se zavazuje splácet jistinu Úvěru v souladu se Splátkovým plánem.

b) Pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoli splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je sjednáno ve Splátkovém plánu (dále jen „Předčasné splacení“) a není sjednána Strukturovaná sazba, zkracuje se lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu Předčasného splacení a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.

DRAFT

4.2 V Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši, vypočítané na základě úrokové sazby stanovené podle odstavce 2.4 nebo na základě úrokové sazby stanovené podle článku 5 až 7, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Klient se zavazuje splácet úroky v souladu se Splátkovým plánem.

4.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru, úroků a cen převodem z účtu Klienta číslo: **9005-1524201/0100** v **Kč** u obchodního místa Banky pobočky Praha 9 - Vysočany, Freyova 945/35, 190 00 Praha (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků a cen.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směrována.

5. Změna způsobu úročení

5.1 Způsob úročení stanovený pro Období splácení v odstavci 2.4 lze dohodou smluvních stran změnit následujícími způsoby:

a) změnou Typu Referenční sazby uvedené v odstavci 2.4, nebo

b) změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.

5.2 Pokud tato Smlouva nebo dohoda smluvních stran nestanoví jinak, za změny způsobu úročení podle odstavce 5.1 se nesjednává žádná cena.

6. Změna typu referenční sazby

6.1 Klient je oprávněn kdykoli písemně požádat Banku o změnu Typu Referenční sazby. Banka se zavazuje žádosti Klienta vyhovět za předpokladu, že budou dodrženy všechny následující podmínky:

a) Klient v žádosti uvede registrační číslo Smlouvy,

b) Klient v žádosti uvede nově požadovaný Typ Referenční sazby a požadované datum její účinnosti, které je shodné s datem posledního dne Úrokovacího období, a

c) žádost Klienta bude doručena Bance nejpozději tři (3) Obchodní dny před požadovaným dnem účinnosti nového Typu Referenční sazby.

6.2 Změna Typu Referenční sazby je účinná k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období a je platná po celou zbývající dobu účinnosti Smlouvy, nedojde-li k nové změně Typu Referenční sazby nebo změně Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.

6.3 Počínaje dnem účinnosti změny Typu Referenční sazby se mění splatnost úroku z jistiny Úvěru uvedená ve Splátkovém plánu tak, že úroky budou hrazeny vždy k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období, nedohodnou-li se strany jinak. Banka bezodkladně zašle Klientovi Splátkový plán s nově platnými termíny splatnosti úroků.

6.4 Banka je oprávněna žádosti Klienta nevyhovět v případě, že ke dni doručení žádosti Klienta nebo kdykoli poté až do požadovaného dne účinnosti nového Typu Referenční sazby nastane nebo hrozí Případ porušení.

7. Změna pohyblivé sazby na strukturovanou sazbu

7.1 Klient je oprávněn kdykoli telefonicky požádat Banku o změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu. Banka pak navrhne Klientovi stejným způsobem podmínky takové změny. Banka žádosti Klienta nevyhoví, pokud zejména vzhledem k charakteru žádosti, aktuálnímu stavu příslušného Úvěru nebo aktuálnímu dění na finančních trzích není schopna podmínky navrhnout. Banka žádosti Klienta rovněž nevyhoví, pokud nastal nebo hrozí Případ porušení.

7.2 Banka navrhuje podmínky Strukturované sazby na bázi tržní ceny úrokového swapu mezi aktuálně platným Typem Referenční sazby a požadovaným Typem Strukturované sazby, přičemž postupuje vždy s odbornou péčí a s přihlédnutím k aktuálně platnému Splátkovému plánu pro období uplatňování Strukturované sazby.

7.3 Změna Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu bude platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodnou na datu nabytí účinnosti, na době uplatňování a na parametrech Strukturované sazby. Telefonické linky, na kterých je možné takovou dohodu uzavřít, jsou uvedeny v Příloze č. 3.

7.4 Sjednání podmínek Strukturované sazby Banka následně Klientovi potvrdí zasláním potvrzení o Strukturované sazbě (dále jen „**Potvrzení**“). Klient se zavazuje Potvrzení zkontrolovat, zda věcně odpovídá sjednané dohodě,

DRAFT

a bez zbytečného odkladu jej Bance odeslat dohodnutým způsobem zpět potvrzené, popřípadě ihned telefonicky informovat Banku o nesrovnalostech.

7.5 Za smluvní strany budou sjednávat nebo měnit Strukturovanou sazbu pouze oprávněné osoby a Potvrzení budou podepisovat za Klienta pouze osoby uvedené v jeho podpisovém vzoru, který je Přílohou č. 5. Každá strana je oprávněna pořizovat zvukové záznamy telefonických rozhovorů mezi stranami týkajících se podmínek konkrétní Strukturované sazby, včetně její změny, a tyto zvukové záznamy použít jako důkaz o jejích podmínkách.

7.6 V případě sjednání Strukturované sazby oznámí Banka výši úroků splatných za příslušné Úrokovací období Klientovi bezodkladně poté, co jí bude známa, formou oznámení.

7.7 Změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu není dotčena pevná odchylka dle odstavce 2.4, o kterou bude zvolený Typ Strukturované sazby dle Přílohy č. 2 vždy navýšen. Po uplynutí doby uplatňování Strukturované sazby bude Úvěr úročen úrokovou sazbou vypočítanou jako součet Referenční sazby a pevné odchylky dle odstavce 2.4 s tím, že pro Referenční sazbu bude použit naposled platný Typ Referenční sazby, pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak.

8. Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru při strukturované sazbě

8.1 Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu a následně dojde k Předčasnému splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, avšak pro některé z následujících období je sjednána Strukturovaná sazba, Klient je povinen zaplatit Bance částku odpovídající narostlým nákladům, které Banka vynaložila, nebo od Banky obdrží částku odpovídající výnosům, které Banka získala v důsledku předčasné realizace různých termínovaných finančních instrumentů použitých na krytí úrokových rizik vyplývajících pro Banku z Úvěru (dále jen „**Částka vyrovnání**“). Částka vyrovnání, hradí-li ji Klient, není sankcí ve prospěch Banky, nýbrž nákladem způsobeným Předčasným splacením.

8.2 Částka vyrovnání se nehradí, je-li Předčasné splacení provedeno k poslednímu dni Úrokovacího období, pro které je aplikována Strukturovaná sazba.

8.3 Při Předčasném splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, je-li pro některé z následujících období sjednána Strukturovaná sazba, je Klient povinen dohodnout s Bankou změnu Splátkového plánu, a to postupem podle odstavce 9.2.

8.4 Ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání se použije obdobně v případě splatnosti jistiny Úvěru před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu na základě jiné skutečnosti, než je Předčasné splacení, zejména je-li Úvěr splatný před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu v důsledku uplatnění opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.

8.5 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a je sjednána Strukturovaná sazba, použije se obdobně (i) ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání a (ii) ujednání odstavce 8.3 o povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu. Rozdíl mezi zůstatkem jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a součtem splátek jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu se pro tyto účely považuje za Předčasné splacení k poslednímu dni Doby čerpání, nebude-li dohodnuto jinak.

8.6 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.

8.7 Klient se zavazuje oznámit svůj úmysl provést Předčasné splacení minimálně pět (5) Obchodních dnů předem.

9. Změna splátkového plánu

9.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech změny Splátkového plánu, neodporuje-li to právním předpisům. Dohoda je platně sjednána uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, pokud není dále uvedeno jinak.

9.2 V případě, že se změna Splátkového plánu týká Úrokovacího období, na které je uplatňována Strukturovaná sazba, lze sjednat změnu Splátkového plánu výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Změna sjednaná jiným způsobem je neplatná. Změna Splátkového plánu je platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodli na parametrech nového Splátkového plánu, době jeho účinnosti a na Částce vyrovnání.

DRAFT

10. Předčasné ukončení uplatňování strukturované sazby

10.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech předčasného ukončení uplatňování Strukturované sazby. Banka se v takovém případě zavazuje Klientovi sdělit předem částku vyrovnání vypočtenou způsobem dle odstavce 8.1 (rovněž „**Částka vyrovnání**“).

10.2 Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby lze sjednat výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby sjednané jiným způsobem je neplatné. Předčasné ukončení bude platně sjednáno, jestliže Banka a Klient telefonicky vyjádří svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami předčasného ukončení a s Částkou vyrovnání.

10.3 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.

11. Zajištění úvěru

11.1 Klient se zavazuje, že své dluhy vůči Bance, které vznikly nebo mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou, zajistí následovně:

Forma zajištění: zástavní právo k nemovitosti

Identifikace zástavy:

Pozemek				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Úvaly u Prahy	1734			1/1
Úvaly u Prahy	1735			1/1

Ve vlastnictví tak, že:
MĚSTO ÚVALY vlastní podíl o velikosti ideální 1/1 vzhledem k celku.

11.2 V případě, že by z jakéhokoli důvodu došlo ke změně vlastnictví k předmětu zajištění, který slouží k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, zajišťovaný dluh bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází na nabyvatele předmětu zajištění.

12. Zvláštní ujednání

12.1 **Další odkládací podmínky prvního čerpání**

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

12.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

12.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení kupní smlouvy na Objekt úvěru uzavřené mezi ing. Ivanem Černým, RČ 471002/038, Miladou Marouškovou, RČ 585224/0779 a Blankou Navrátilovou, RČ 525308/263 jako prodávajícím a Klientem jako kupujícím, prokazující sjednání kupní ceny ve výši maximálně CZK 15 000 000,00, ve znění akceptovatelném Bankou.

12.1.3 Čerpání bude provedeno převodem na Vázaný účet Klienta zřízený u Banky. Podmínkou uvolnění prostředků z Vázaného účtu ve prospěch dosavadního vlastníka Objektu úvěru je předložení dokladu o provedení vkladu vlastnického práva Klienta k Objektu úvěru do katastru nemovitostí.

12.2 **Další ujednání**

12.4.1 Klient se zavazuje zřídit zástavní právo k Objektu úvěru, a to nejpozději do 60 dnů ode dne Čerpání.

12.4.2 Klient se zavazuje, že počínaje rokem 2020 celkové investice Klienta nepřesáhnou částku CZK 10 000 000,00 ročně, bez daně z přidané hodnoty.

DRAFT

12.4.3 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude Debt Service Coverage Ratio (DSCR) činit minimálně 1,4.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:
DSCR = (přebytek běžného rozpočtu + investiční dotace) / dluhová služba

Přebytek běžného rozpočtu = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotace - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)
Dluhová služba = (-(uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů + uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) + úroky + investiční úroky + leasingové splátky).

12.4.4 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku).

12.4.5 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezcizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěřenského fondu.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti přímo vyplývající z jeho předmětu podnikání, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 5 000 000,00 ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

12.4.6 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr, zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

12.4.7 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně, bez daně z přidané hodnoty.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat .

12.4.8 Klient se zavazuje předkládat Bance:

– rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;

– předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

– účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;

– zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení .

DRAFT

12.4.9 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna učinit příslušné kroky dle článku XIII., odst. 3 Úvěrových podmínek.

12.4.10 Pokud Klient poruší kteroukoli z povinností podle článku 12.4.1, 12.4.3, 12.4.4, 12.4.5, 12.4.6, 12.4.7 a 12.4.8 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu maximálně ve výši CZK 52 500,00 (slovy: Padesátdvatisícepětset korun českých).

12.4.11 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky .

Četnost zasílání výpisů: ke stejnému datu, jako jsou předávány výpisy z běžného účtu.

Klient je oprávněn sjednat způsob zasílání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané Bankovní služby (např. přímého bankovnictví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto Bankovní službu.

V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné Bankovní služby. V případě jejího zrušení budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové) podobě, a to při zachování četnosti sjednané pro elektronické výpisy. V případě zasílání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

12.3 **Vyloučení aplikace úvěrových podmínek**

12.5.1 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směrovat na své účty u Banky minimálně 100% svých příjmů.

12.5.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími nezajištěnými dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.

12.5.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

12.5.4 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Nesplnění povinnosti

Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.

12.5.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 3., písmeno g) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

12.5.6 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

13. Změny a doplnění vymezení pojmů

13.1 Klient a Banka se dohodli, že v článku XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se níže uvedené pojmy mění následujícím způsobem:

DRAFT

„**Aktualizace úrokové sazby**“ je aktualizace sazby PRIBOR/LIBOR/EURIBOR, případně jiné dohodnuté úrokové sazby Bankou v případech, kdy Konečný den splatnosti následuje po uplynutí Úrokovacího období, nebo v případě, kdy doba uplatňování Strukturované sazby skončí po uplynutí příslušného kalkulačního období Strukturované sazby (je-li nějaké).

„**EURIBOR**“ (evropská mezibankovní nabídková sazba v eurech) je aritmetický průměr sazeb nabízených referenční skupinou bank u vkladů v eurech na určitou dobu 1 až 12 celých měsíců. Výpočet provádí FBE (Evropská bankovní federace) na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360), zveřejňuje se v 11:00 hodin bruselského času na stránce 248 serveru Telerate. Kalendářem používaným pro určení data fixace EURIBOR je kalendář TARGET. Pracovním dnem TARGET se rozumí den, kdy je platební systém TARGET otevřen. Pokud je sazba nižší než nula (0), za EURIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**TARGET**“ (Transeuropean Automated Real time Gross settlement Express Transfert) je evropský systém po brutto zúčtování v reálném čase, který propojuje Evropskou centrální banku s národními centrálními bankami členských států Hospodářské a měnové unie, a to prostřednictvím jejich národních systémů pro brutto zúčtování v reálném čase (Real Time Gross Settlement, dále jen „RTGS“). Propojovací systém TARGET je otevřen všechny dny v týdnu kromě sobot a nedělí, kdy jsou otevřeny a do systému připojeny alespoň dva RTGS. Zavřený je vždy 1. ledna, na Velký pátek, Velikonoční pondělí a 25. a 26. prosince.

Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny TARGET před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak.

„**Pohyblivá sazba**“ je součtem dvou položek, a to (i) Referenční sazby pro příslušnou měnu a (ii) pevné odchylky.

„**PRIBOR**“ (Prague Interbank Offered Rate) je referenční hodnota úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit v korunách českých (Kč), kterou počítá (fixuje) kalkulační agent pro Czech Forex Club z kotací referenčních bank pro prodej depozit (offer). Hodnota PRIBOR se počítá jako matematický aritmetický průměr zaokrouhlený na dvě desetinná místa pro splatnosti 1 den (O/N), 1 a 2 týdny, 1, 2, 3, 6 a 9 měsíců a 1 rok způsobem uvedeným v příslušných pravidlech České národní banky. Výpočet (fixing) hodnoty probíhá na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) v 11:00 hodin pražského času a je zveřejněn bezprostředně po ukončení výpočtu na stránce PRBO informačního systému Reuters (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace PRIBOR je kalendář platný v České republice (pražský čas). Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak. Pokud je sazba nižší než nula (0), za PRIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**Referenční sazba**“ je příslušný IBOR odpovídající Měně úvěru.

„**Úrokovací období**“ je časový úsek, po který se uplatňuje dohodnutá nebo stanovená úroková sazba. Pokud je úroková sazba stanovena na základě Referenční sazby, odpovídá délka Úrokovacího období časovému charakteru Typu Referenční sazby. Pokud je úroková sazba dohodnuta jinak než na základě Referenční sazby, Úrokovací období je stanoveno jako časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Úrokovací období po dobu uplatňování Strukturované sazby je vždy časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Jednotlivá Úrokovací období úvěru navazují vždy bez časového přerušení plynule na sebe a úroková sazba stanovená pro příslušné Úrokovací období se aplikuje pro každý kalendářní den Úrokovacího období s výjimkou posledního.

13.2 Klient a Banka se dohodli, že článek XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se doplňuje o nové pojmy následujícím způsobem:

„**Období splácení**“ je doba stanovená ve Smlouvě, po kterou je Úvěr splácen.

„**Splátkový plán**“ je mezi Bankou a Klientem sjednaný časový plán splácení jistiny a úroků z Úvěru, uvedený v Příloze č. 1.

„**Strukturovaná sazba**“ je součtem dvou položek, a to (i) Typu Strukturované sazby a (ii) pevné odchylky sjednané v odstavci 2.4.

„**Typ Referenční sazby**“ je 1M IBOR, 3M IBOR, 6M IBOR nebo 12M IBOR odpovídající Měně úvěru.

„**Typ Strukturované sazby**“ je některý z typů uvedených v Příloze č. 2.

14. Přílohy

14.1 Přílohy této Smlouvy tvoří:

1. Splátkový plán

DRAFT

2. Definice typů Strukturovaných sazeb
3. Kontaktní údaje Banky
4. Kontaktní údaje Klienta
5. Podpisový vzor Klienta
6. Žádost o čerpání úvěru

14.2 Klient je povinen aktualizovat údaje v Příloze č. 4 a 5. Změna Přílohy č. 4 je vůči Bance účinná doručením aktualizované Přílohy č. 4 Bance. Změna Přílohy č. 5 je vůči Bance účinná první Obchodní den následující po Obchodním dni, kdy jí byl Klientem doručen nový podpisový vzor formou doporučeného dopisu, osobně nebo kurýrem. V případě, že Klient nepodepisuje podpisový vzor před zaměstnancem Banky a podpisový vzor tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na podpisovém vzoru úředně ověřen.

14.3 Banka je oprávněna změnit údaje v Příloze č. 2 a 3. Změna Přílohy č. 2 nebo 3 nabývá vůči Klientovi účinnosti třetím nebo později Bankou stanoveným Obchodním dnem po dni doručení informace o změně přílohy. Banka je dále oprávněna změnit vzor Žádosti o čerpání úvěru uvedený v Příloze č. 6, a to tak, že Klientovi předloží novou Žádost o čerpání.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

15.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „**Zásilky**“) budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 3 a 4.

15.3 Smlouva je vyhotovena v **2** vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

15.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. přijatým na jeho zasedání konajícím se dne .
Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy.

V Praze dne

Město Úvaly

_____

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Petr Borecký
Funkce: starosta

V Praze dne

Komerční banka, a.s.

_____

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Zuzana Hortíková
Funkce: vedoucí komerční pracovník

DRAFT

Osobní údaje podepisující osoby:

Mgr. Petr Borecký

titul, jméno, příjmení

7212170493

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Chelčického 1600, 250 82 Úvaly

adresa (trvalý pobyt)

OP č. 210567539, platný do 5.2.2029, vydal MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav/CZ

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Šárka Šestáková
Funkce: bankovní poradce - Corporate

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

Mgr. Šárka Šestáková
bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

DRAFT

PŘÍLOHA Č. 1

99026352345

registrační číslo

SPLÁTKOVÝ PLÁN

Výše jistiny Úvěru:	**15 000 000,00 Kč**

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky jistiny termín splátky úroku	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.7.2020	70 000,00
Splátky 2 až 6	5	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.8.2020 do 31.12.2020	70 000,00
Splátky 7 až 18	12	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.1.2021 do 31.12.2021	50 000,00
Splátky 19 až 162	144	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.1.2022 do 31.12.2033	60 000,00
Splátky 163 až 238	76	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.1.2034 do 30.4.2040	70 000,00
Poslední splátka	1	31.5.2040	20 000,00
CELKEM	239		15 000 000,00

Pokud v období, ve kterém se uplatňuje Strukturovaná sazba, jakýkoli Den splatnosti úroku z jistiny Úvěru nebo jistiny Úvěru, uvedený v tomto Splátkovém plánu, není Pracovním dnem, rozumí se, že úhrada bude provedena bezprostředně následující Pracovní den, pokud však takový den nespadá do dalšího kalendářního měsíce – v takovém případě bude úhrada provedena v bezprostředně předcházející Pracovní den.

DRAFT

PŘÍLOHA Č. 2

99026352345

registrační číslo

DEFINICE TYPŮ STRUKTUROVANÝCH SAZEB

1. Typy Strukturovaných sazeb:

A. INDEX

Jistina je úročena Indexem navýšeným nebo sníženým o Marži nebo součtem více Indexů navýšených nebo snížených o Marži.

B. CAP

Strukturovaná sazba CAP zajišťuje Klienta před vzrůstem úrokových sazeb. Je dohodnuta limitní sazba. Jestliže je v den fixace úrokové sazby tato sazba nižší nebo rovna limitní sazbě, úročí se jistina podle této sazby, jestliže je vyšší, úročí se podle limitní sazby.

C. FIX

Jistina je úročena pevnou sazbou, která je stanovena na určité časové období.

D. PERFORMANCE

Jistina je úročena dvěma možnými způsoby:

- pevnou sazbou, je-li Index nižší nebo roven Limitu; nebo
- x-násobkem Indexu navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit (kde x je předem dohodnuté číslo)

E. COLLAR

Ve vztahu k Indexu jsou stanoveny dva Limity – Limit 1 a Limit 2, kde Limit 1 je menší než Limit 2.

Výše sazby pro dané období je pak stanovena jako:

- Limit 1, je-li Index menší než Limit 1
- Index, je-li Index vyšší než Limit 1 a zároveň nižší než Limit 2
- Limit 2, je-li Index vyšší než Limit 2

Popřípadě lze dohodnout, že výsledná sazba dle výše uvedeného výpočtu je dále upravena o Marži

F. COLLAR S DEAKTIVAČNÍ BARIÉROU

Výše sazby pro dané období je určena shodně, jako v případě sazby COLLAR s tím, že je současně stanoven Limit 3, který je vyšší než Limit 2 a platí:

Je-li Index vyšší než Limit 3, stanoví se výše sazby jako Index (popřípadě upravený o Marži)

G. DVOJÚROVŇOVÝ COLLAR

Jistina je úročena:

- pevnou sazbou 1, je-li Index nižší nebo roven Limitu 1,
- násobkem i x Index navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit 1 a nižší nebo roven Limitu 2,
- pevnou sazbou 2, je-li Index vyšší než Limit 2 a nižší nebo roven Limitu 3,
- pevnou sazbou 3 nebo na základ suchého Indexu, navýšeného nebo sníženého o Marži, je-li Index vyšší než Limit 3 a nižší nebo roven Limitu 4,
- násobkem i x Index navýšeným nebo sníženým o Marži, nebo pevnou sazbou 3, je-li Index vyšší než Limit 4,

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

H. DIGITÁLNÍ ROZDÍL INDEXŮ

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- pevná sazba 1, je-li (Index 1 – Index 2) vyšší nebo roven Limitu,

DRAFT

- Index 3 navýšený nebo snížený o Marži, je-li (Index 1 – Index 2) nižší než Limit.

I. LINEÁRNÍ ROZDÍL INDEXŮ

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- Maximum (0; Index 1 + Marže – i x (Index 2 – Index 3))

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

J. RANGE ACCRUAL

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- násobek i x Index + pevná sazba 1 x n/N + pevná sazba 2 x (N-n)/N,

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula,

N = celkový počet dnů období,

n = počet dnů, kdy je Index zjištěn ve stanoveném intervalu.

K. OBMĚNITELNÁ SAZBA

Jistina je úročena sazbou, kterou si Klient vybral ze sazeb uvedených v předchozích bodech této Přílohy. Na základě rozhodnutí Banky a v souladu s podmínkami o vzájemném informování stanovenými v Potvrzení se může začít uplatňovat jiný Typ Strukturované sazby, který je uveden v této Příloze a o kterém byl Klient při výběru této sazby „OBMĚNITELNÁ SAZBA" informován. Tato změna je definitivní.

L. INDIVIDUÁLNÍ SAZBA

Sazba, která je dána modifikací a/nebo kombinací výše uvedených sazeb nebo jiných sazeb nebo sazby, na které se Klient a Banka dohodnou.

2. Definice pojmů pro účely strukturovaných sazeb:

„**Index**" je některá ze sazeb vyjmenovaných a definovaných níže; Klient si index nebo indexy vybere z tohoto seznamu:

„**CMS**" **(Constant Maturity Swap) CZK** 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) vyjádřená v procentech s přesností na tisíciny, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu v korunách českých při zvolené splatnosti od 1 do 30 let. Sazba se zveřejňuje v 11:00 hodin (pražského času) na stránce REUTERS BGCANTOR66 (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace sazby CMS CZK je kalendář platný v České republice (pražský čas).

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS n let určen Bankou jako kalkulačním agentem na základě hodnot „tržního středu" kotací, které poskytnou referenční banky pro transakci úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. v korunách českých na dobu n let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz každé z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby, pokud možno, k 11 hodině pražského času. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS n let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejnižších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Budou-li Bance sděleny méně než tři hodnoty, stanoví sazbu Banka za použití nejvíce reprezentativní kotace. Sazba se vypočítává na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) pro transakci dle zvolené splatnosti (i) za CZK -PRIBOR-PRBO 3 měsíce (pro transakce s dobou trvání méně než 2 roky) nebo (ii) za CZK -PRIBOR-PRBO 6 měsíců (pro transakce s dobou trvání od 2 do 30 let). Pro potřeby této definice se „referenčními bankami" rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v korunách českých, které zvolí Banka.

„**CMS**" **(Constant Maturity Swap) EUR** 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) v eurech vyjádřená v procentech s přesností na tisíciny, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu při zvolené splatnosti od 1 do 30 let za EURIBOR 3 měsíce (doba trvání 1 rok) nebo za EURIBOR 6 měsíců (doba trvání od 2 do 30 let), a zveřejňuje se v 11:00 hodin (frankfurtského času) vždy v den stanovení na stránce REUTERS ISDAFIX2 (nebo stránce, která ji nahradí). Vypočítává se na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360). Kalendářem používaným pro určení data fixace CMS EUR je kalendář TARGET.

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS n let určen Bankou na základě hodnot „tržního středu" oceněných referenčními bankami u transakce úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. za EURIBOR na dobu

DRAFT

n let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz na každou z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS n let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejnižších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Pro potřeby této definice se „referenčními bankami" rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v příslušné měně, které zvolí Banka.

„**Limit**" je pevná hodnota, jejíž dosažení nebo překročení je podmínkou pro uplatnění dohodnutého způsobu úročení.

„**Marže**" je hodnota (ať kladná nebo záporná), o kterou se upravuje hodnota Indexu nebo kalkulace jinak stanovené sazby. Velikost Marže nemá žádný vliv na velikost pevné odchylky sjednané ve Smlouvě, která je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky Smlouvy.

„**Průměr indexu**" je aritmetický průměr fixovaných Indexů pro každý Pracovní den v rámci rozhodného období pro výpočet úroku.

DRAFT

PŘÍLOHA Č. 3

99026352345

registrační číslo

KONTAKTNÍ ÚDAJE BANKY

Kontaktní adresa:

Komerční banka, a.s.

Českomoravská 2408/1a

190 00 Praha 9

tel: +420 955 549 133

fax: +420 955 549 118

Telefonní linky pro účely Strukturované sazby:

+420 222 008 200 - 492

Informační linka:

+420 222 008 800

DRAFT

PŘÍLOHA Č. 4

99026352345

registrační číslo

KONTAKTNÍ ÚDAJE KLIENTA

Kontaktní adresa

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

tel: 281 091 537

fax:

DRAFT

PŘÍLOHA Č. 5

99026352345

registrační číslo

PODPISOVÝ VZOR KLIENTA

právnická osoba – obec / kraj (dále jen „**Klient**“)

Název	**MĚSTO ÚVALY**
Sídlo obecního / krajského úřadu:	**Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
IČO:	**00240931**

Jméno, příjmení	Rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)	Funkce	Vlastnoruční podpis
A)			
A)			
B)			
B)			
C) Mgr. Petr Borecký	7212170493	starosta	
C)			

A) Osoba oprávněná za Klienta sjednávat, měnit a předčasně ukončovat Strukturovanou sazbu a měnit Splátkový plán po dobu uplatňování Strukturované sazby

B) Osoba oprávněná podepisovat za Klienta Potvrzení

C) Osoba s oprávněním A) a B)

Prohlášení Klienta:

Pro případ, že některá z výše uvedených osob není statutárním orgánem Klienta oprávněným jednat ve shora uvedených záležitostech samostatně nebo jeho zákonným zástupcem, uděluje tímto Klient takové osobě plnou moc k jednání za Klienta v rozsahu vymezeném výše. Klient tímto potvrzuje, že podpisové vzory jsou podepsány oprávněnými osobami, jejich podpisy jsou pravé, data narození nebo rodná čísla a funkce těchto osob odpovídají skutečnosti. Klient bere na vědomí, že Banka neodpovídá za škody vzniklé z neoprávněně či nesprávně vyplněných údajů.

V _____ dne _____

_____

podpis Klienta

DRAFT

PŘÍLOHA Č. 6

99026352345

registrační číslo

ŽÁDOST O ČERPÁNÍ ÚVĚRU

právnická osoba – obec / kraj (dále jen „**Klient**“)

Název	**MĚSTO ÚVALY**
Sídlo obecního / krajského úřadu:	**Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
IČO:	**00240931**

tímto žádá v souladu se Smlouvou o úvěru ze dne , reg. č. (dále jen „**Smlouva**“), pohledávka za Klientem ze Smlouvy je evidována pod číslem ,

Komerční banku, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

prostřednictvím obchodního místa Banky ,

o Čerpání dne _____ **a to následovně:**

Na vrub účtu číslo:							
Pořadové č.***)	ve prospěch účtu číslo	kód banky	částka	měna	variabilní symbol	konstantní symbol	specifický symbol
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

***) prázdné řádky proškrtněte

Klient tímto potvrzuje, že veškerá jeho prohlášení učiněná ve Smlouvě (včetně prohlášení obsažených v Úvěrových podmínkách) jsou pravdivá, úplná a nezavádějící ke dni doručení této Žádosti Bance.

Klient prohlašuje, že ke dni doručení této Žádosti Bance neexistuje ani nehrozí Případ porušení ani nehrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Případ porušení.

Klient bere na vědomí následující:
(i) Banka poskytne požadované Čerpání v případě, že budou splněny všechny Odkládací podmínky čerpání dle Smlouvy.
(ii) Pokud budou Odkládací podmínky čerpání splněny pouze v takovém rozsahu, že nebude možné poskytnout Čerpání v celé požadované výši, Banka je oprávněna poskytnout Čerpání ve výši odpovídající splněným Odkládacím podmínkám čerpání.

Pojmy uvedené v této Žádosti s velkým počátečním písmenem, avšak nedefinované v této Žádosti, mají význam dle Smlouvy.

V _____ dne _____

_____

podpis Klienta

DRAFT

99026352345

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

právnická osoba – obec / kraj (dále jen „**Klient**“)

Název	**Město Úvaly**
Sídlo obecního / krajského úřadu:	**Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
IČO:	**00240931**

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.

1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“) a Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

1.3 Kromě případů, kdy z kontextu vyplývá něco jiného, v této Smlouvě slova v jednotném čísle zahrnují rovněž množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné. Všechny nadpisy a podnadpisy jsou v textu umístěny pro jeho přehlednost a nebudou brány v potaz při výkladu této Smlouvy. Jakýkoliv odkaz na tuto Smlouvu nebo jakýkoliv jiný dokument či dohodu zahrnuje veškeré jeho dodatky a změny, které byly učiněny v souladu s touto Smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Jakýkoliv odkaz na Přílohu, článek, odstavec a bod znamená, nevyplývá-li z kontextu této Smlouvy jinak, odkaz na Přílohu, odstavec, článek a bod této Smlouvy.

2. Základní parametry úvěru

Klient a Banka se dohodli na následujících parametrech poskytovaného Úvěru:

2.1 Výše úvěru: **15 000 000,00**, slovy Patnáctmiliónů korun českých.

2.2 Měna úvěru: **Kč**.

2.3 Doba čerpání: od **01.07.2020** do **30.07.2020**.

Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Době čerpání bude úročena Pohyblivou sazbou.

a) Výše Pohyblivé sazby pro Dobu čerpání: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50 % p. a. z jistiny Úvěru.

DRAFT

b) Typ Referenční sazby pro Dobu čerpání: 1M PRIBOR.

Výpočet úroků je prováděn metodou skutečný počet dnů/360.

2.4 Období splácení: od **31.07.2020** do **31.05.2040**.

Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Období splácení bude úročena Pohyblivou sazbou.

a) Výše Pohyblivé sazby pro Období splácení: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50 % p. a. z jistiny Úvěru.

b) Typ Referenční sazby pro Období splácení: 1M PRIBOR.

Ustanovení tohoto odstavce se použije, nedohodnou-li se Klient a Banka na změně způsobu úročení způsobem uvedeným v článku 5.

Výpočet úroků je prováděn metodou skutečný počet dnů/360.

2.5 Způsob splácení: dle Splátkového plánu uvedeného v Příloze č. 1.

2.6 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování nákupu pozemku parc. č. 1734, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č. p. 525 a pozemku parc. č. 1735 zapsaných na LV č. 1930, katastrální území Úvaly u Prahy** (dále jen „**Objekt úvěru**“).

2.7 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1868941547/0100**, jako **municipální úvěr v Kč**. Případnou změnu evidenčního čísla Banka oznámí Klientovi do pěti (5) Obchodních dnů od provedení změny.

2.8 Pevná odchylka sjednaná v odstavci 2.3 a 2.4 je neměnná po celou dobu trvání Úvěru.

2.9 Další ceny spojené s poskytováním Úvěru:

a) Cena za rezervaci zdrojů: **0,00** % p.a. z nečerpaného Úvěru.

b) Cena za spravování Úvěru: **0,00** Kč měsíčně.

c) Cena za realizaci Úvěru: **0,00 Kč**.

Úhrada cen na základě této Smlouvy bude provedena způsobem uvedeným v odstavci 4.3.

3. Čerpání úvěru

3.1 Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle odstavce 2.3, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto odstavce umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do dvou (2) Obchodních dnů od doručení Žádosti.

3.3 Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

3.4 Počínaje dnem Čerpání do data prvního dne Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle odstavce 2.3, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Ujednání předchozí věty neplatí pro poslední úhradu úroků za Dobu čerpání, která bude provedena v první den Období splácení.

3.5 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a není sjednána Strukturovaná sazba, zkracuje se lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu nečerpané výše Úvěru a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.

4. Splácení úvěru v období splácení

4.1 a) Klient se zavazuje splácet jistinu Úvěru v souladu se Splátkovým plánem.

b) Pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoli splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je sjednáno ve Splátkovém plánu (dále jen „Předčasné splacení“) a není sjednána Strukturovaná sazba, zkracuje se lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu Předčasného splacení a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.

DRAFT

4.2 V Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši, vypočítané na základě úrokové sazby stanovené podle odstavce 2.4 nebo na základě úrokové sazby stanovené podle článku 5 až 7, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Klient se zavazuje splácet úroky v souladu se Splátkovým plánem.

4.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru, úroků a cen převodem z účtu Klienta číslo: **9005-1524201/0100** v **Kč** u obchodního místa Banky pobočky Praha 9 - Vysočany, Freyova 945/35, 190 00 Praha (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků a cen.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směrována.

5. Změna způsobu úročení

5.1 Způsob úročení stanovený pro Období splácení v odstavci 2.4 lze dohodou smluvních stran změnit následujícími způsoby:

a) změnou Typu Referenční sazby uvedené v odstavci 2.4, nebo

b) změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.

5.2 Pokud tato Smlouva nebo dohoda smluvních stran nestanoví jinak, za změny způsobu úročení podle odstavce 5.1 se nesjednává žádná cena.

6. Změna typu referenční sazby

6.1 Klient je oprávněn kdykoli písemně požádat Banku o změnu Typu Referenční sazby. Banka se zavazuje žádosti Klienta vyhovět za předpokladu, že budou dodrženy všechny následující podmínky:

a) Klient v žádosti uvede registrační číslo Smlouvy,

b) Klient v žádosti uvede nově požadovaný Typ Referenční sazby a požadované datum její účinnosti, které je shodné s datem posledního dne Úrokovacího období, a

c) žádost Klienta bude doručena Bance nejpozději tři (3) Obchodní dny před požadovaným dnem účinnosti nového Typu Referenční sazby.

6.2 Změna Typu Referenční sazby je účinná k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období a je platná po celou zbývající dobu účinnosti Smlouvy, nedojde-li k nové změně Typu Referenční sazby nebo změně Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.

6.3 Počínaje dnem účinnosti změny Typu Referenční sazby se mění splatnost úroku z jistiny Úvěru uvedená ve Splátkovém plánu tak, že úroky budou hrazeny vždy k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období, nedohodnou-li se strany jinak. Banka bezodkladně zašle Klientovi Splátkový plán s nově platnými termíny splatnosti úroků.

6.4 Banka je oprávněna žádosti Klienta nevyhovět v případě, že ke dni doručení žádosti Klienta nebo kdykoli poté až do požadovaného dne účinnosti nového Typu Referenční sazby nastane nebo hrozí Případ porušení.

7. Změna pohyblivé sazby na strukturovanou sazbu

7.1 Klient je oprávněn kdykoli telefonicky požádat Banku o změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu. Banka pak navrhne Klientovi stejným způsobem podmínky takové změny. Banka žádosti Klienta nevyhoví, pokud zejména vzhledem k charakteru žádosti, aktuálnímu stavu příslušného Úvěru nebo aktuálnímu dění na finančních trzích není schopna podmínky navrhnout. Banka žádosti Klienta rovněž nevyhoví, pokud nastal nebo hrozí Případ porušení.

7.2 Banka navrhuje podmínky Strukturované sazby na bázi tržní ceny úrokového swapu mezi aktuálně platným Typem Referenční sazby a požadovaným Typem Strukturované sazby, přičemž postupuje vždy s odbornou péčí a s přihlédnutím k aktuálně platnému Splátkovému plánu pro období uplatňování Strukturované sazby.

7.3 Změna Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu bude platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodnou na datu nabytí účinnosti, na době uplatňování a na parametrech Strukturované sazby. Telefonické linky, na kterých je možné takovou dohodu uzavřít, jsou uvedeny v Příloze č. 3.

7.4 Sjednání podmínek Strukturované sazby Banka následně Klientovi potvrdí zasláním potvrzení o Strukturované sazbě (dále jen „**Potvrzení**“). Klient se zavazuje Potvrzení zkontrolovat, zda věcně odpovídá sjednané dohodě,

DRAFT

a bez zbytečného odkladu jej Bance odeslat dohodnutým způsobem zpět potvrzené, popřípadě ihned telefonicky informovat Banku o nesrovnalostech.

7.5 Za smluvní strany budou sjednávat nebo měnit Strukturovanou sazbu pouze oprávněné osoby a Potvrzení budou podepisovat za Klienta pouze osoby uvedené v jeho podpisovém vzoru, který je Přílohou č. 5. Každá strana je oprávněna pořizovat zvukové záznamy telefonických rozhovorů mezi stranami týkajících se podmínek konkrétní Strukturované sazby, včetně její změny, a tyto zvukové záznamy použít jako důkaz o jejích podmínkách.

7.6 V případě sjednání Strukturované sazby oznámí Banka výši úroků splatných za příslušné Úrokovací období Klientovi bezodkladně poté, co jí bude známa, formou oznámení.

7.7 Změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu není dotčena pevná odchylka dle odstavce 2.4, o kterou bude zvolený Typ Strukturované sazby dle Přílohy č. 2 vždy navýšen. Po uplynutí doby uplatňování Strukturované sazby bude Úvěr úročen úrokovou sazbou vypočítanou jako součet Referenční sazby a pevné odchylky dle odstavce 2.4 s tím, že pro Referenční sazbu bude použit naposled platný Typ Referenční sazby, pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak.

8. Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru při strukturované sazbě

8.1 Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu a následně dojde k Předčasnému splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, avšak pro některé z následujících období je sjednána Strukturovaná sazba, Klient je povinen zaplatit Bance částku odpovídající narostlým nákladům, které Banka vynaložila, nebo od Banky obdrží částku odpovídající výnosům, které Banka získala v důsledku předčasné realizace různých termínovaných finančních instrumentů použitých na krytí úrokových rizik vyplývajících pro Banku z Úvěru (dále jen „**Částka vyrovnání**“). Částka vyrovnání, hradí-li ji Klient, není sankcí ve prospěch Banky, nýbrž nákladem způsobeným Předčasným splacením.

8.2 Částka vyrovnání se nehradí, je-li Předčasné splacení provedeno k poslednímu dni Úrokovacího období, pro které je aplikována Strukturovaná sazba.

8.3 Při Předčasném splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, je-li pro některé z následujících období sjednána Strukturovaná sazba, je Klient povinen dohodnout s Bankou změnu Splátkového plánu, a to postupem podle odstavce 9.2.

8.4 Ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání se použije obdobně v případě splatnosti jistiny Úvěru před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu na základě jiné skutečnosti, než je Předčasné splacení, zejména je-li Úvěr splatný před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu v důsledku uplatnění opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.

8.5 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a je sjednána Strukturovaná sazba, použije se obdobně (i) ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání a (ii) ujednání odstavce 8.3 o povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu. Rozdíl mezi zůstatkem jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a součtem splátek jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu se pro tyto účely považuje za Předčasné splacení k poslednímu dni Doby čerpání, nebude-li dohodnuto jinak.

8.6 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.

8.7 Klient se zavazuje oznámit svůj úmysl provést Předčasné splacení minimálně pět (5) Obchodních dnů předem.

9. Změna splátkového plánu

9.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech změny Splátkového plánu, neodporuje-li to právním předpisům. Dohoda je platně sjednána uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, pokud není dále uvedeno jinak.

9.2 V případě, že se změna Splátkového plánu týká Úrokovacího období, na které je uplatňována Strukturovaná sazba, lze sjednat změnu Splátkového plánu výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Změna sjednaná jiným způsobem je neplatná. Změna Splátkového plánu je platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodli na parametrech nového Splátkového plánu, době jeho účinnosti a na Částce vyrovnání.

DRAFT

10. Předčasné ukončení uplatňování strukturované sazby

10.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech předčasného ukončení uplatňování Strukturované sazby. Banka se v takovém případě zavazuje Klientovi sdělit předem částku vyrovnání vypočtenou způsobem dle odstavce 8.1 (rovněž „**Částka vyrovnání**“).

10.2 Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby lze sjednat výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby sjednané jiným způsobem je neplatné. Předčasné ukončení bude platně sjednáno, jestliže Banka a Klient telefonicky vyjádří svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami předčasného ukončení a s Částkou vyrovnání.

10.3 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.

11. Zajištění úvěru

11.1 Klient se zavazuje, že své dluhy vůči Bance, které vznikly nebo mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou, zajistí následovně:

Forma zajištění: zástavní právo k nemovitosti

Identifikace zástavy:

Pozemek				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Úvaly u Prahy	1734			1/1
Úvaly u Prahy	1735			1/1

Ve vlastnictví tak, že:
MĚSTO ÚVALY vlastní podíl o velikosti ideální 1/1 vzhledem k celku.

11.2 V případě, že by z jakéhokoli důvodu došlo ke změně vlastnictví k předmětu zajištění, který slouží k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, zajišťovaný dluh bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází na nabyvatele předmětu zajištění.

12. Zvláštní ujednání

12.1 **Další odkládací podmínky prvního čerpání**

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

12.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

12.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení kupní smlouvy na Objekt úvěru uzavřené mezi ing. Ivanem Černým, RČ 471002/038, Miladou Marouškovou, RČ 585224/0779 a Blankou Navrátilovou, RČ 525308/263 jako prodávajícím a Klientem jako kupujícím, prokazující sjednání kupní ceny ve výši maximálně CZK 15 000 000,00, ve znění akceptovatelném Bankou.

12.1.3 Čerpání bude provedeno převodem na Vázaný účet Klienta zřízený u Banky. Podmínkou uvolnění prostředků z Vázaného účtu ve prospěch dosavadního vlastníka Objektu úvěru je předložení dokladu o provedení vkladu vlastnického práva Klienta k Objektu úvěru do katastru nemovitostí.

12.2 **Další ujednání**

12.4.1 Klient se zavazuje zřídit zástavní právo k Objektu úvěru, a to nejpozději do 60 dnů ode dne Čerpání.

12.4.2 Klient se zavazuje, že počínaje rokem 2020 celkové investice Klienta nepřesáhnou částku CZK 10 000 000,00 ročně, bez daně z přidané hodnoty.

DRAFT

12.4.3 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude Debt Service Coverage Ratio (DSCR) činit minimálně 1,4.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:
DSCR = (přebytek běžného rozpočtu + investiční dotace) / dluhová služba

Přebytek běžného rozpočtu = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotace - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)
Dluhová služba = (-(uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů + uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) + úroky + investiční úroky + leasingové splátky).

12.4.4 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku).

12.4.5 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezcizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěřenského fondu.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti přímo vyplývající z jeho předmětu podnikání, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 5 000 000,00 ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

12.4.6 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr, zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

12.4.7 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně, bez daně z přidané hodnoty.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat .

12.4.8 Klient se zavazuje předkládat Bance:

– rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;

– předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

– účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;

– zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení .

DRAFT

12.4.9 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna učinit příslušné kroky dle článku XIII., odst. 3 Úvěrových podmínek.

12.4.10 Pokud Klient poruší kteroukoli z povinností podle článku 12.4.1, 12.4.3, 12.4.4, 12.4.5, 12.4.6, 12.4.7 a 12.4.8 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu maximálně ve výši CZK 52 500,00 (slovy: Padesátdvatisícepětset korun českých).

12.4.11 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky .

Četnost zasílání výpisů: ke stejnému datu, jako jsou předávány výpisy z běžného účtu.

Klient je oprávněn sjednat způsob zasílání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané Bankovní služby (např. přímého bankovnictví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto Bankovní službu.

V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné Bankovní služby. V případě jejího zrušení budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové) podobě, a to při zachování četnosti sjednané pro elektronické výpisy. V případě zasílání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

12.3 **Vyloučení aplikace úvěrových podmínek**

12.5.1 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směrovat na své účty u Banky minimálně 100% svých příjmů.

12.5.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími nezajištěnými dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.

12.5.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

12.5.4 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Nesplnění povinnosti

Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.

12.5.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 3., písmeno g) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

12.5.6 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

13. Změny a doplnění vymezení pojmů

13.1 Klient a Banka se dohodli, že v článku XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se níže uvedené pojmy mění následujícím způsobem:

DRAFT

„**Aktualizace úrokové sazby**“ je aktualizace sazby PRIBOR/LIBOR/EURIBOR, případně jiné dohodnuté úrokové sazby Bankou v případech, kdy Konečný den splatnosti následuje po uplynutí Úrokovacího období, nebo v případě, kdy doba uplatňování Strukturované sazby skončí po uplynutí příslušného kalkulačního období Strukturované sazby (je-li nějaké).

„**EURIBOR**“ (evropská mezibankovní nabídková sazba v eurech) je aritmetický průměr sazeb nabízených referenční skupinou bank u vkladů v eurech na určitou dobu 1 až 12 celých měsíců. Výpočet provádí FBE (Evropská bankovní federace) na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360), zveřejňuje se v 11:00 hodin bruselského času na stránce 248 serveru Telerate. Kalendářem používaným pro určení data fixace EURIBOR je kalendář TARGET. Pracovním dnem TARGET se rozumí den, kdy je platební systém TARGET otevřen. Pokud je sazba nižší než nula (0), za EURIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**TARGET**“ (Transeuropean Automated Real time Gross settlement Express Transfert) je evropský systém po brutto zúčtování v reálném čase, který propojuje Evropskou centrální banku s národními centrálními bankami členských států Hospodářské a měnové unie, a to prostřednictvím jejich národních systémů pro brutto zúčtování v reálném čase (Real Time Gross Settlement, dále jen „RTGS“). Propojovací systém TARGET je otevřen všechny dny v týdnu kromě sobot a nedělí, kdy jsou otevřeny a do systému připojeny alespoň dva RTGS. Zavřený je vždy 1. ledna, na Velký pátek, Velikonoční pondělí a 25. a 26. prosince.

Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny TARGET před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak.

„**Pohyblivá sazba**“ je součtem dvou položek, a to (i) Referenční sazby pro příslušnou měnu a (ii) pevné odchylky.

„**PRIBOR**“ (Prague Interbank Offered Rate) je referenční hodnota úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit v korunách českých (Kč), kterou počítá (fixuje) kalkulační agent pro Czech Forex Club z kotací referenčních bank pro prodej depozit (offer). Hodnota PRIBOR se počítá jako matematický aritmetický průměr zaokrouhlený na dvě desetinná místa pro splatnosti 1 den (O/N), 1 a 2 týdny, 1, 2, 3, 6 a 9 měsíců a 1 rok způsobem uvedeným v příslušných pravidlech České národní banky. Výpočet (fixing) hodnoty probíhá na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) v 11:00 hodin pražského času a je zveřejněn bezprostředně po ukončení výpočtu na stránce PRBO informačního systému Reuters (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace PRIBOR je kalendář platný v České republice (pražský čas). Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak. Pokud je sazba nižší než nula (0), za PRIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„**Referenční sazba**“ je příslušný IBOR odpovídající Měně úvěru.

„**Úrokovací období**“ je časový úsek, po který se uplatňuje dohodnutá nebo stanovená úroková sazba. Pokud je úroková sazba stanovena na základě Referenční sazby, odpovídá délka Úrokovacího období časovému charakteru Typu Referenční sazby. Pokud je úroková sazba dohodnuta jinak než na základě Referenční sazby, Úrokovací období je stanoveno jako časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Úrokovací období po dobu uplatňování Strukturované sazby je vždy časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Jednotlivá Úrokovací období úvěru navazují vždy bez časového přerušení plynule na sebe a úroková sazba stanovená pro příslušné Úrokovací období se aplikuje pro každý kalendářní den Úrokovacího období s výjimkou posledního.

13.2 Klient a Banka se dohodli, že článek XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se doplňuje o nové pojmy následujícím způsobem:

„**Období splácení**“ je doba stanovená ve Smlouvě, po kterou je Úvěr splácen.

„**Splátkový plán**“ je mezi Bankou a Klientem sjednaný časový plán splácení jistiny a úroků z Úvěru, uvedený v Příloze č. 1.

„**Strukturovaná sazba**“ je součtem dvou položek, a to (i) Typu Strukturované sazby a (ii) pevné odchylky sjednané v odstavci 2.4.

„**Typ Referenční sazby**“ je 1M IBOR, 3M IBOR, 6M IBOR nebo 12M IBOR odpovídající Měně úvěru.

„**Typ Strukturované sazby**“ je některý z typů uvedených v Příloze č. 2.

14. Přílohy

14.1 Přílohy této Smlouvy tvoří:

1. Splátkový plán

DRAFT

2. Definice typů Strukturovaných sazeb
3. Kontaktní údaje Banky
4. Kontaktní údaje Klienta
5. Podpisový vzor Klienta
6. Žádost o čerpání úvěru

14.2 Klient je povinen aktualizovat údaje v Příloze č. 4 a 5. Změna Přílohy č. 4 je vůči Bance účinná doručením aktualizované Přílohy č. 4 Bance. Změna Přílohy č. 5 je vůči Bance účinná první Obchodní den následující po Obchodním dni, kdy jí byl Klientem doručen nový podpisový vzor formou doporučeného dopisu, osobně nebo kurýrem. V případě, že Klient nepodepisuje podpisový vzor před zaměstnancem Banky a podpisový vzor tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na podpisovém vzoru úředně ověřen.

14.3 Banka je oprávněna změnit údaje v Příloze č. 2 a 3. Změna Přílohy č. 2 nebo 3 nabývá vůči Klientovi účinnosti třetím nebo později Bankou stanoveným Obchodním dnem po dni doručení informace o změně přílohy. Banka je dále oprávněna změnit vzor Žádosti o čerpání úvěru uvedený v Příloze č. 6, a to tak, že Klientovi předloží novou Žádost o čerpání.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

15.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „**Zásilky**“) budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 3 a 4.

15.3 Smlouva je vyhotovena v **2** vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

15.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. přijatým na jeho zasedání konajícím se dne .
Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy.

V Praze dne

Město Úvaly

_____

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Petr Borecký
Funkce: starosta

V Praze dne

Komerční banka, a.s.

_____

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Zuzana Hortíková
Funkce: vedoucí komerční pracovník

DRAFT

Osobní údaje podepisující osoby:

Mgr. Petr Borecký

titul, jméno, příjmení

7212170493

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Chelčického 1600, 250 82 Úvaly

adresa (trvalý pobyt)

OP č. 210567539, platný do 5.2.2029, vydal MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav/CZ

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Šárka Šestáková
Funkce: bankovní poradce - Corporate

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

Mgr. Šárka Šestáková
bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

DRAFT

PŘÍLOHA Č. 1

99026352345

registrační číslo

SPLÁTKOVÝ PLÁN

Výše jistiny Úvěru:	**15 000 000,00 Kč**

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky jistiny termín splátky úroku	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.7.2020	70 000,00
Splátky 2 až 6	5	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.8.2020 do 31.12.2020	70 000,00
Splátky 7 až 18	12	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.1.2021 do 31.12.2021	50 000,00
Splátky 19 až 162	144	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.1.2022 do 31.12.2033	60 000,00
Splátky 163 až 238	76	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.1.2034 do 30.4.2040	70 000,00
Poslední splátka	1	31.5.2040	20 000,00
CELKEM	239		15 000 000,00

Pokud v období, ve kterém se uplatňuje Strukturovaná sazba, jakýkoli Den splatnosti úroku z jistiny Úvěru nebo jistiny Úvěru, uvedený v tomto Splátkovém plánu, není Pracovním dnem, rozumí se, že úhrada bude provedena bezprostředně následující Pracovní den, pokud však takový den nespadá do dalšího kalendářního měsíce – v takovém případě bude úhrada provedena v bezprostředně předcházející Pracovní den.

DRAFT

PŘÍLOHA Č. 2

99026352345

registrační číslo

DEFINICE TYPŮ STRUKTUROVANÝCH SAZEB

1. Typy Strukturovaných sazeb:

A. INDEX

Jistina je úročena Indexem navýšeným nebo sníženým o Marži nebo součtem více Indexů navýšených nebo snížených o Marži.

B. CAP

Strukturovaná sazba CAP zajišťuje Klienta před vzrůstem úrokových sazeb. Je dohodnuta limitní sazba. Jestliže je v den fixace úrokové sazby tato sazba nižší nebo rovna limitní sazbě, úročí se jistina podle této sazby, jestliže je vyšší, úročí se podle limitní sazby.

C. FIX

Jistina je úročena pevnou sazbou, která je stanovena na určité časové období.

D. PERFORMANCE

Jistina je úročena dvěma možnými způsoby:

- pevnou sazbou, je-li Index nižší nebo roven Limitu; nebo
- x-násobkem Indexu navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit (kde x je předem dohodnuté číslo)

E. COLLAR

Ve vztahu k Indexu jsou stanoveny dva Limity – Limit 1 a Limit 2, kde Limit 1 je menší než Limit 2.

Výše sazby pro dané období je pak stanovena jako:

- Limit 1, je-li Index menší než Limit 1
- Index, je-li Index vyšší než Limit 1 a zároveň nižší než Limit 2
- Limit 2, je-li Index vyšší než Limit 2

Popřípadě lze dohodnout, že výsledná sazba dle výše uvedeného výpočtu je dále upravena o Marži

F. COLLAR S DEAKTIVAČNÍ BARIÉROU

Výše sazby pro dané období je určena shodně, jako v případě sazby COLLAR s tím, že je současně stanoven Limit 3, který je vyšší než Limit 2 a platí:

Je-li Index vyšší než Limit 3, stanoví se výše sazby jako Index (popřípadě upravený o Marži)

G. DVOJÚROVŇOVÝ COLLAR

Jistina je úročena:

- pevnou sazbou 1, je-li Index nižší nebo roven Limitu 1,
- násobkem i x Index navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit 1 a nižší nebo roven Limitu 2,
- pevnou sazbou 2, je-li Index vyšší než Limit 2 a nižší nebo roven Limitu 3,
- pevnou sazbou 3 nebo na základ suchého Indexu, navýšeného nebo sníženého o Marži, je-li Index vyšší než Limit 3 a nižší nebo roven Limitu 4,
- násobkem i x Index navýšeným nebo sníženým o Marži, nebo pevnou sazbou 3, je-li Index vyšší než Limit 4,

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

H. DIGITÁLNÍ ROZDÍL INDEXŮ

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- pevná sazba 1, je-li (Index 1 – Index 2) vyšší nebo roven Limitu,

DRAFT

- Index 3 navýšený nebo snížený o Marži, je-li (Index 1 – Index 2) nižší než Limit.

I. LINEÁRNÍ ROZDÍL INDEXŮ

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- Maximum (0; Index 1 + Marže – i x (Index 2 – Index 3))

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

J. RANGE ACCRUAL

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- násobek i x Index + pevná sazba 1 x n/N + pevná sazba 2 x (N-n)/N,

kde:

i = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula,

N = celkový počet dnů období,

n = počet dnů, kdy je Index zjištěn ve stanoveném intervalu.

K. OBMĚNITELNÁ SAZBA

Jistina je úročena sazbou, kterou si Klient vybral ze sazeb uvedených v předchozích bodech této Přílohy. Na základě rozhodnutí Banky a v souladu s podmínkami o vzájemném informování stanovenými v Potvrzení se může začít uplatňovat jiný Typ Strukturované sazby, který je uveden v této Příloze a o kterém byl Klient při výběru této sazby „OBMĚNITELNÁ SAZBA" informován. Tato změna je definitivní.

L. INDIVIDUÁLNÍ SAZBA

Sazba, která je dána modifikací a/nebo kombinací výše uvedených sazeb nebo jiných sazeb nebo sazby, na které se Klient a Banka dohodnou.

2. Definice pojmů pro účely strukturovaných sazeb:

„**Index**" je některá ze sazeb vyjmenovaných a definovaných níže; Klient si index nebo indexy vybere z tohoto seznamu:

„**CMS**" **(Constant Maturity Swap) CZK** 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) vyjádřená v procentech s přesností na tisíciny, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu v korunách českých při zvolené splatnosti od 1 do 30 let. Sazba se zveřejňuje v 11:00 hodin (pražského času) na stránce REUTERS BGCANTOR66 (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace sazby CMS CZK je kalendář platný v České republice (pražský čas).

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS n let určen Bankou jako kalkulačním agentem na základě hodnot „tržního středu" kotací, které poskytnou referenční banky pro transakci úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. v korunách českých na dobu n let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz každé z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby, pokud možno, k 11 hodině pražského času. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS n let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejnižších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Budou-li Bance sděleny méně než tři hodnoty, stanoví sazbu Banka za použití nejvíce reprezentativní kotace. Sazba se vypočítává na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) pro transakci dle zvolené splatnosti (i) za CZK -PRIBOR-PRBO 3 měsíce (pro transakce s dobou trvání méně než 2 roky) nebo (ii) za CZK -PRIBOR-PRBO 6 měsíců (pro transakce s dobou trvání od 2 do 30 let). Pro potřeby této definice se „referenčními bankami" rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v korunách českých, které zvolí Banka.

„**CMS**" **(Constant Maturity Swap) EUR** 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) v eurech vyjádřená v procentech s přesností na tisíciny, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu při zvolené splatnosti od 1 do 30 let za EURIBOR 3 měsíce (doba trvání 1 rok) nebo za EURIBOR 6 měsíců (doba trvání od 2 do 30 let), a zveřejňuje se v 11:00 hodin (frankfurtského času) vždy v den stanovení na stránce REUTERS ISDAFIX2 (nebo stránce, která ji nahradí). Vypočítává se na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360). Kalendářem používaným pro určení data fixace CMS EUR je kalendář TARGET.

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS n let určen Bankou na základě hodnot „tržního středu" oceněných referenčními bankami u transakce úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. za EURIBOR na dobu

DRAFT

n let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz na každou z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS n let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejnižších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Pro potřeby této definice se „referenčními bankami" rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v příslušné měně, které zvolí Banka.

„**Limit**" je pevná hodnota, jejíž dosažení nebo překročení je podmínkou pro uplatnění dohodnutého způsobu úročení.

„**Marže**" je hodnota (ať kladná nebo záporná), o kterou se upravuje hodnota Indexu nebo kalkulace jinak stanovené sazby. Velikost Marže nemá žádný vliv na velikost pevné odchylky sjednané ve Smlouvě, která je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky Smlouvy.

„**Průměr indexu**" je aritmetický průměr fixovaných Indexů pro každý Pracovní den v rámci rozhodného období pro výpočet úroku.

DRAFT

PŘÍLOHA Č. 3

99026352345

registrační číslo

KONTAKTNÍ ÚDAJE BANKY

Kontaktní adresa:

Komerční banka, a.s.

Českomoravská 2408/1a

190 00 Praha 9

tel: +420 955 549 133

fax: +420 955 549 118

Telefonní linky pro účely Strukturované sazby:

+420 222 008 200 - 492

Informační linka:

+420 222 008 800

DRAFT

PŘÍLOHA Č. 4

99026352345

registrační číslo

KONTAKTNÍ ÚDAJE KLIENTA

Kontaktní adresa

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

tel: 281 091 537

fax:

DRAFT

PŘÍLOHA Č. 5

99026352345

registrační číslo

PODPISOVÝ VZOR KLIENTA

právnická osoba – obec / kraj (dále jen „**Klient**“)

Název	**MĚSTO ÚVALY**
Sídlo obecního / krajského úřadu:	**Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
IČO:	**00240931**

Jméno, příjmení	Rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)	Funkce	Vlastnoruční podpis
A)			
A)			
B)			
B)			
C) Mgr. Petr Borecký	7212170493	starosta	
C)			

A) Osoba oprávněná za Klienta sjednávat, měnit a předčasně ukončovat Strukturovanou sazbu a měnit Splátkový plán po dobu uplatňování Strukturované sazby

B) Osoba oprávněná podepisovat za Klienta Potvrzení

C) Osoba s oprávněním A) a B)

Prohlášení Klienta:

Pro případ, že některá z výše uvedených osob není statutárním orgánem Klienta oprávněným jednat ve shora uvedených záležitostech samostatně nebo jeho zákonným zástupcem, uděluje tímto Klient takové osobě plnou moc k jednání za Klienta v rozsahu vymezeném výše. Klient tímto potvrzuje, že podpisové vzory jsou podepsány oprávněnými osobami, jejich podpisy jsou pravé, data narození nebo rodná čísla a funkce těchto osob odpovídají skutečnosti. Klient bere na vědomí, že Banka neodpovídá za škody vzniklé z neoprávněně či nesprávně vyplněných údajů.

V _____ dne _____

_____

podpis Klienta

DRAFT

PŘÍLOHA Č. 6

99026352345

registrační číslo

ŽÁDOST O ČERPÁNÍ ÚVĚRU

právnická osoba – obec / kraj (dále jen „**Klient**“)

Název	**MĚSTO ÚVALY**
Sídlo obecního / krajského úřadu:	**Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
IČO:	**00240931**

tímto žádá v souladu se Smlouvou o úvěru ze dne , reg. č. (dále jen „**Smlouva**“), pohledávka za Klientem ze Smlouvy je evidována pod číslem ,

Komerční banku, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

prostřednictvím obchodního místa Banky ,

o Čerpání dne _____ **a to následovně:**

Na vrub účtu číslo:							
Pořadové č.***)	ve prospěch účtu číslo	kód banky	částka	měna	variabilní symbol	konstantní symbol	specifický symbol
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

***) prázdné řádky proškrtněte

Klient tímto potvrzuje, že veškerá jeho prohlášení učiněná ve Smlouvě (včetně prohlášení obsažených v Úvěrových podmínkách) jsou pravdivá, úplná a nezavádějící ke dni doručení této Žádosti Bance.

Klient prohlašuje, že ke dni doručení této Žádosti Bance neexistuje ani nehrozí Případ porušení ani nehrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Případ porušení.

Klient bere na vědomí následující:
(i) Banka poskytne požadované Čerpání v případě, že budou splněny všechny Odkládací podmínky čerpání dle Smlouvy.
(ii) Pokud budou Odkládací podmínky čerpání splněny pouze v takovém rozsahu, že nebude možné poskytnout Čerpání v celé požadované výši, Banka je oprávněna poskytnout Čerpání ve výši odpovídající splněným Odkládacím podmínkám čerpání.

Pojmy uvedené v této Žádosti s velkým počátečním písmenem, avšak nedefinované v této Žádosti, mají význam dle Smlouvy.

V _____ dne _____

_____

podpis Klienta

DRAFT

99026361897
registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec / Kraj (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.

1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

2. Úvěr

2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 2 500 000,00**, slovy Dvamiliónypětsettisíc Kč.

2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování nákupu pozemků parc. č. 3461/3, 3462/1, 3462/2 a 3462/3 zapsaných na LV č. 10001, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen "Objekt úvěru")**.

2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1869071547/0100**, jako **investiční úvěr - municipální v Kč**.

3. Čerpání

3.1 Klient bude čerpat Úvěr jednorázově.

DRAFT

3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **30.7.2020**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.

3.4 Banka poskytne Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.

3.5 Klient je oprávněn požádat o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru. Nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak, pro přepočet měny Čerpání na Měnu úvěru se použije Kurz deviza prodej platný v den Čerpání.

Pokud je v této Smlouvě umožněno Čerpání na Běžný účet a Klient požádá o Čerpání v Měně úvěru na Běžný účet v jiné měně, pro přepočet se použije obdobně postup dle předchozí věty. Pokud Klient požádá o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v Měně úvěru, Banka převede na Běžný účet částku v Měně úvěru stanovenou postupem dle druhé věty tohoto článku.

3.6 Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě. Není-li dále v této Smlouvě uvedeno jinak, Banka poskytne Čerpání na účet uvedený Klientem v Žádosti. Pokud Klient uvede v Žádosti částku nižší, než je Výše úvěru podle této Smlouvy, Banka poskytne Čerpání ve výši uvedené v Žádosti. Klient ztrácí nárok na Čerpání rozdílu mezi Výší úvěru a částkou uvedenou v Žádosti dnem doručení Žádosti Bance, pokud se Klient a Banka nedohodnou jinak.

4. Ceny za úvěr

4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.

4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.

4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se nesjednává.

4.4 Banka je oprávněna provádět úhradu cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy převodem z účtu Klienta číslo 9005-1524201/0100 v Kč vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Článek 6.3 této Smlouvy, poslední odstavec, se použije obdobně.

5. Úroková sazba

5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,50 % p. a. z jistiny Úvěru.

5.2 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.

5.3 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 0,00 procentních bodů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 2 500 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.7.2020	13 890,00

DRAFT

Splátky 2 až 179	178	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.8.2020 do 31.5.2035	13 890,00
Poslední splátka	1	30.6.2035	13 690,00
CELKEM	180		2 500 000,00

b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.

c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru
   i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
   ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.

d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.

6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 9005-1524201/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směrována.

7. Zajištění úvěru

7.1 Klient se zavazuje, že své dluhy vůči Bance, které vznikly nebo mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou, zajistí následovně:

Forma zajištění: zástavní právo k nemovitosti

Identifikace zástavy:

Pozemek				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Úvaly u Prahy	3461/3			1/1
Úvaly u Prahy	3462/1			1/1
Úvaly u Prahy	3462/2			1/1
Úvaly u Prahy	3462/3			1/1

Ve vlastnictví tak, že:

MĚSTO ÚVALY vlastní podíl o velikosti ideální 1/1 vzhledem k celku

DRAFT

7.2 V případě, že by z jakéhokoli důvodu došlo ke změně vlastnictví k předmětu zajištění, který slouží k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, zajišťovaný dluh bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází na nabyvatele předmětu zajištění.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

8.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení uzavřené kupní smlouvy, kterou Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na účet prodávajícího nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady kupní ceny z vlastních prostředků Klienta (dále jen „**Refundace**“). Čerpání bude provedeno ve výši 100 % kupní ceny bez daně z přidané hodnoty.
Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

8.2 Další ujednání

8.2.1 Klient se zavazuje zřídit zástavní právo k Objektu úvěru, a to nejpozději do 60 dnů ode dne Čerpání.

8.2.2 Klient se zavazuje, že počínaje rokem 2020 celkové investice Klienta nepřesáhnou částku CZK 10 000 000,00 ročně, bez daně z přidané hodnoty.

8.2.3 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude Debt Service Coverage Ratio (DSCR) činit minimálně 1,4.
Tento finanční ukazatel se vypočte takto:
DSCR = (přebytek běžného rozpočtu + investiční dotace) / dluhová služba

Přebytek běžného rozpočtu = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotace - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)
Dluhová služba = (-(uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů + uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) + úroky + investiční úroky + leasingové splátky).

8.2.4 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku).

8.2.5 Klient se zavazuje předkládat Bance:
- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:
- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

8.2.6 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezcizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám

DRAFT

ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěřenského fondu.
Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti přímo vyplývající z jeho předmětu podnikání, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 5 000 000,00 ročně.
Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.2.7 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr, zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.2.8 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně bez daně z přidané hodnoty.
Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.2.9 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna učinit příslušné kroky dle článku XIII., odst. 3 Úvěrových podmínek.

8.2.10 Pokud Klient poruší kteroukoli z povinností podle článku 8.2.1, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7 a 8.2.8 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu maximálně ve výši CZK 8 750,00 (slovy: Osmtisícsedmsetpadesát korun českých).

8.2.11 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

8.3 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

8.3.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 9. Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.3.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směrovat na své účty u Banky minimálně 100 % svých příjmů.

8.3.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími nezajištěnými dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.

DRAFT

8.3.4 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.3.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
Nesplnění povinnosti
Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.

8.3.6 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 3., písmeno g) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.3.7 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „**Zásilky**“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

b) Adresa Banky: Korporátní divize Praha II, Českomoravská 2408/1a, Praha 9, PSČ 190 00

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. přijatým na jeho zasedání konajícím se dne .

V Praze dne

Město Úvaly

_____

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Petr Borecký
Funkce: starosta

V Praze dne

Komerční banka, a.s.

_____

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Zuzana Hortíková
Funkce: vedoucí komerční pracovník

DRAFT

Osobní údaje podepisující osoby:

Mgr. Petr Borecký

titul, jméno, příjmení

7212170493

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Chelčického 1600, 250 82 Úvaly

adresa (trvalý pobyt)

OP č. 210567539, platný do 5.2.2029, vydal MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav/CZ

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Šárka Šestáková
Funkce: bankovní poradce - Corporate

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

Mgr. Šárka Šestáková
bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

DRAFT

99026361897
registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec / Kraj (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.

1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

2. Úvěr

2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 2 500 000,00**, slovy Dvamiliónypětsettisíc Kč.

2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování nákupu pozemků parc. č. 3461/3, 3462/1, 3462/2 a 3462/3 zapsaných na LV č. 10001, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen "Objekt úvěru")**.

2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1869071547/0100**, jako **investiční úvěr - municipální v Kč**.

3. Čerpání

3.1 Klient bude čerpat Úvěr jednorázově.

DRAFT

3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **30.7.2020**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.

3.4 Banka poskytne Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.

3.5 Klient je oprávněn požádat o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru. Nedohodne-li se Klient s Bankou předem jinak, pro přepočet měny Čerpání na Měnu úvěru se použije Kurz deviza prodej platný v den Čerpání.

Pokud je v této Smlouvě umožněno Čerpání na Běžný účet a Klient požádá o Čerpání v Měně úvěru na Běžný účet v jiné měně, pro přepočet se použije obdobně postup dle předchozí věty. Pokud Klient požádá o Čerpání v jiné měně než v Měně úvěru na Běžný účet, který je veden v Měně úvěru, Banka převede na Běžný účet částku v Měně úvěru stanovenou postupem dle druhé věty tohoto článku.

3.6 Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě. Není-li dále v této Smlouvě uvedeno jinak, Banka poskytne Čerpání na účet uvedený Klientem v Žádosti. Pokud Klient uvede v Žádosti částku nižší, než je Výše úvěru podle této Smlouvy, Banka poskytne Čerpání ve výši uvedené v Žádosti. Klient ztrácí nárok na Čerpání rozdílu mezi Výší úvěru a částkou uvedenou v Žádosti dnem doručení Žádosti Bance, pokud se Klient a Banka nedohodnou jinak.

4. Ceny za úvěr

4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.

4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.

4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se nesjednává.

4.4 Banka je oprávněna provádět úhradu cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy převodem z účtu Klienta číslo 9005-1524201/0100 v Kč vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Článek 6.3 této Smlouvy, poslední odstavec, se použije obdobně.

5. Úroková sazba

5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,50 % p. a. z jistiny Úvěru.

5.2 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.

5.3 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 0,00 procentních bodů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 2 500 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.7.2020	13 890,00

DRAFT

Splátky 2 až 179	178	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.8.2020 do 31.5.2035	13 890,00
Poslední splátka	1	30.6.2035	13 690,00
CELKEM	180		2 500 000,00

b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.

c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru
   i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
   ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.

d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.

6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 9005-1524201/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směrována.

7. Zajištění úvěru

7.1 Klient se zavazuje, že své dluhy vůči Bance, které vznikly nebo mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou, zajistí následovně:

Forma zajištění: zástavní právo k nemovitosti

Identifikace zástavy:

Pozemek				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Úvaly u Prahy	3461/3			1/1
Úvaly u Prahy	3462/1			1/1
Úvaly u Prahy	3462/2			1/1
Úvaly u Prahy	3462/3			1/1

Ve vlastnictví tak, že:

MĚSTO ÚVALY vlastní podíl o velikosti ideální 1/1 vzhledem k celku

DRAFT

7.2 V případě, že by z jakéhokoli důvodu došlo ke změně vlastnictví k předmětu zajištění, který slouží k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, zajišťovaný dluh bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází na nabyvatele předmětu zajištění.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

8.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení uzavřené kupní smlouvy, kterou Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na účet prodávajícího nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady kupní ceny z vlastních prostředků Klienta (dále jen „**Refundace**“). Čerpání bude provedeno ve výši 100 % kupní ceny bez daně z přidané hodnoty.
Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

8.2 Další ujednání

8.2.1 Klient se zavazuje zřídit zástavní právo k Objektu úvěru, a to nejpozději do 60 dnů ode dne Čerpání.

8.2.2 Klient se zavazuje, že počínaje rokem 2020 celkové investice Klienta nepřesáhnou částku CZK 10 000 000,00 ročně, bez daně z přidané hodnoty.

8.2.3 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude Debt Service Coverage Ratio (DSCR) činit minimálně 1,4.
Tento finanční ukazatel se vypočte takto:
DSCR = (přebytek běžného rozpočtu + investiční dotace) / dluhová služba

Přebytek běžného rozpočtu = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotace - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)
Dluhová služba = (-(uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů + uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) + úroky + investiční úroky + leasingové splátky).

8.2.4 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku).

8.2.5 Klient se zavazuje předkládat Bance:
- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:
- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

8.2.6 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezcizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám

DRAFT

ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěřenského fondu.
Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti přímo vyplývající z jeho předmětu podnikání, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 5 000 000,00 ročně.
Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.2.7 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr, zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.2.8 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně bez daně z přidané hodnoty.
Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.2.9 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna učinit příslušné kroky dle článku XIII., odst. 3 Úvěrových podmínek.

8.2.10 Pokud Klient poruší kteroukoli z povinností podle článku 8.2.1, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7 a 8.2.8 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu maximálně ve výši CZK 8 750,00 (slovy: Osmtisícsedmsetpadesát korun českých).

8.2.11 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

8.3 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

8.3.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 9. Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.3.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směrovat na své účty u Banky minimálně 100 % svých příjmů.

8.3.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími nezajištěnými dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.

DRAFT

8.3.4 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.3.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
Nesplnění povinnosti
Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.

8.3.6 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 3., písmeno g) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.3.7 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „**Zásilky**“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

a) Kontaktní adresa Klienta: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

b) Adresa Banky: Korporátní divize Praha II, Českomoravská 2408/1a, Praha 9, PSČ 190 00

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. přijatým na jeho zasedání konajícím se dne .

V Praze dne

Město Úvaly

_____

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Petr Borecký
Funkce: starosta

V Praze dne

Komerční banka, a.s.

_____

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Zuzana Hortíková
Funkce: vedoucí komerční pracovník

DRAFT

Osobní údaje podepisující osoby:

Mgr. Petr Borecký

titul, jméno, příjmení

7212170493

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Chelčického 1600, 250 82 Úvaly

adresa (trvalý pobyt)

OP č. 210567539, platný do 5.2.2029, vydal MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav/CZ

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

vlastnoruční podpis

Jméno: Mgr. Šárka Šestáková
Funkce: bankovní poradce - Corporate

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

Mgr. Šárka Šestáková
bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

DRAFT

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení	[redacted]
RČ	
Bytem:	
Bankovní spojení:	**[doplní se]**
Číslo účtu:	**[doplní se]**

(dále jen „**prodávající Ivan Černý**“)

Jméno a příjmení	[redacted]
RČ	
Bytem:	
Bankovní spojení:	**[doplní se]**
Číslo účtu:	**[doplní se]**

(dále jen „**prodávající Milada Marošková**“)

Jméno a příjmení	[redacted]
RČ	
Bytem:	
Bankovní spojení:	**[doplní se]**
Číslo účtu:	**[doplní se]**

(dále jen „**prodávající Blanka Navrátilová**“)

(společně též jen jako „prodávající“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu na nemovitou věc** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jsou **podílovými spoluvlastníky** nemovité věci, a to

   I. pozemku parc.č. 1734 o výměře 494 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavební objekt č.p. 525, a

   II. pozemku parc.č. 1735 o výměře 1995 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,

vše zapsáno na LV č. 1930 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „**nemovitost**"), a to

prodávající I[redacted] Č[redacted] je podílovým spoluvlastníkem nemovitosti v podílu **3/8,**

prodávající M[redacted] M[redacted] je podílovým spoluvlastníkem nemovitosti v podílu **1/4,**

prodávající B[redacted] N[redacted] je podílovým spoluvlastníkem nemovitosti v podílu **3/8.**

2. **Kupující kupuje podíly na nemovitosti uvedené v odstavci 1**
   a. **ve výši podílu 3/8 od prodávajícího I[redacted] Č[redacted],**
   b. **ve výši podílu 1/4 od prodávající M[redacted] M[redacted],**
   c. **ve výši podílu 3/8 od prodávající B[redacted] N[redacted],**

   do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. **Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že součástí převodu je pozemek parc.č. 1734, parc.č. 1735, a též i stavební objekt č.p. 525, který je součástí pozemku parc.č. 1734.**
4. Nemovitost není zatížena věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
5. Nemovitost je zatížena
   a) nájemní smlouvou s Městem Úvaly, IČO: 00240931 na provozování mateřské školy; dnem vkladu do katastru nemovitosti na kupujícího tato smlouva zaniká,
   b) nájemní smlouvou na bytovou jednotku s fyzickou osobou; prodávající po zápisu vkladu na kupujícího do 30 dnů předá originál nájemní smlouvy v platném znění kupujícímu a ve stejné lhůtě informuje nájemníka o přechodu práv a povinností vyplývajícího z nájemní smlouvy na nového vlastníka nemovitosti – město Úvaly.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena nemovitosti byla stanovena v celkové výši 15 000 000,- Kč (*slovy: patnáct milionů korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 20 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajících
   a. v části kupní ceny ve výši 5 625 000,- Kč **prodávajícímu I[redacted] Č[redacted]** na bankovní účet ……/…… vedený u bankovního ústavu …… pod stanoveným variabilním symbolem IČO kupujícího,
   b. v části kupní ceny ve výši 3 750 000,- Kč **prodávající M[redacted] M[redacted]** na bankovní účet ……/…… vedený u bankovního ústavu …… pod stanoveným variabilním symbolem IČO kupujícího,
   c. v části kupní ceny ve výši 5 625 000,- Kč **prodávající B[redacted] N[redacted]** na bankovní účet ……/…… vedený u bankovního ústavu …… pod stanoveným variabilním symbolem IČO kupujícího.

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení

exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Prodávající prohlašují, že nevyužívají předkupního práva k podílům na nemovitosti od ostatních prodávajících.
8. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k nemovitosti a správních a poplatků spojených s převodem nemovitosti na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně udělují v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat

bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

    - Znalecký posudek
    - Výpis z Katastru nemovitostí

17. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z**-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostu města, jejím podpisem.
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Smlouva je vyhotovena v **7** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **po jednom stejnopise** obdrží každý prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Prodávající

I Č

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Prodávající

M M

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Prodávající

B N

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za kupujícího

Mgr. Petr Borecký

starosta města Úvaly

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení	[redacted]
RČ	
Bytem:	
Bankovní spojení:	**[doplní se]**
Číslo účtu:	**[doplní se]**

(dále jen „**prodávající Ivan Černý**“)

Jméno a příjmení	[redacted]
RČ	
Bytem:	
Bankovní spojení:	**[doplní se]**
Číslo účtu:	**[doplní se]**

(dále jen „**prodávající Milada Marošková**“)

Jméno a příjmení	[redacted]
RČ	
Bytem:	
Bankovní spojení:	**[doplní se]**
Číslo účtu:	**[doplní se]**

(dále jen „**prodávající Blanka Navrátilová**“)

(společně též jen jako „prodávající“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu na nemovitou věc** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jsou **podílovými spoluvlastníky** nemovité věci, a to

   I. pozemku parc.č. 1734 o výměře 494 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavební objekt č.p. 525, a

   II. pozemku parc.č. 1735 o výměře 1995 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,

vše zapsáno na LV č. 1930 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „**nemovitost**"), a to

prodávající I[redacted] Č[redacted] je podílovým spoluvlastníkem nemovitosti v podílu **3/8,**

prodávající M[redacted] M[redacted] je podílovým spoluvlastníkem nemovitosti v podílu **1/4,**

prodávající B[redacted] N[redacted] je podílovým spoluvlastníkem nemovitosti v podílu **3/8.**

2. **Kupující kupuje podíly na nemovitosti uvedené v odstavci 1**
   a. **ve výši podílu 3/8 od prodávajícího I[redacted] Č[redacted],**
   b. **ve výši podílu 1/4 od prodávající M[redacted] M[redacted],**
   c. **ve výši podílu 3/8 od prodávající B[redacted] N[redacted],**

   do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. **Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že součástí převodu je pozemek parc.č. 1734, parc.č. 1735, a též i stavební objekt č.p. 525, který je součástí pozemku parc.č. 1734.**
4. Nemovitost není zatížena věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
5. Nemovitost je zatížena
   a) nájemní smlouvou s Městem Úvaly, IČO: 00240931 na provozování mateřské školy; dnem vkladu do katastru nemovitosti na kupujícího tato smlouva zaniká,
   b) nájemní smlouvou na bytovou jednotku s fyzickou osobou; prodávající po zápisu vkladu na kupujícího do 30 dnů předá originál nájemní smlouvy v platném znění kupujícímu a ve stejné lhůtě informuje nájemníka o přechodu práv a povinností vyplývajícího z nájemní smlouvy na nového vlastníka nemovitosti – město Úvaly.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena nemovitosti byla stanovena v celkové výši 15 000 000,- Kč (*slovy: patnáct milionů korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 20 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajících
   a. v části kupní ceny ve výši 5 625 000,- Kč **prodávajícímu I[redacted] Č[redacted]** na bankovní účet ……/…… vedený u bankovního ústavu …… pod stanoveným variabilním symbolem IČO kupujícího,
   b. v části kupní ceny ve výši 3 750 000,- Kč **prodávající M[redacted] M[redacted]** na bankovní účet ……/…… vedený u bankovního ústavu …… pod stanoveným variabilním symbolem IČO kupujícího,
   c. v části kupní ceny ve výši 5 625 000,- Kč **prodávající B[redacted] N[redacted]** na bankovní účet ……/…… vedený u bankovního ústavu …… pod stanoveným variabilním symbolem IČO kupujícího.

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení

exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Prodávající prohlašují, že nevyužívají předkupního práva k podílům na nemovitosti od ostatních prodávajících.
8. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k nemovitosti a správních a poplatků spojených s převodem nemovitosti na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně udělují v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat

bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

    - Znalecký posudek
    - Výpis z Katastru nemovitostí

17. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z**-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostu města, jejím podpisem.
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Smlouva je vyhotovena v **7** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **po jednom stejnopise** obdrží každý prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Prodávající

I Č

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Prodávající

M M

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Prodávající

B N

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za kupujícího

Mgr. Petr Borecký

starosta města Úvaly

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:13
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

Ministerstvo financí

F I N 2 - 12 M

VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ A REGIONÁLNÍCH RAD

********** VÝKAZ ZA VYKAZUJÍCÍ JEDNOTKU **********

sestavený k 12/2019

(v Kč na dvě desetinná místa)

Rok	Měsíc	I Č O
2019	12	00240931

Název a sídlo účetní jednotky : Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY							
0000	1111	Daň z příjmů fyzických osob placená plátci	25 000 000,00	26 000 000,00	25 257 665,79	101,03	97,14
0000	1112	Daň z příjmů fyzických osob placená poplatn	2 100 000,00	600 000,00	683 315,30	32,54	113,89
0000	1113	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážko	600 000,00	2 400 000,00	2 305 668,09	384,28	96,07
0000	1121	Daň z příjmů právnických osob	20 300 000,00	24 000 000,00	23 444 271,70	115,49	97,68
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	49 851 846,00	49 500 000,00	48 321 509,91	96,93	97,62
0000	1334	Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdní	0,00	103 000,00	185 029,51	*******	179,64
0000	1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí le	0,00	32 000,00	31 408,19	*******	98,15
0000	1339	Ostatní poplatky a odvody v oblasti život.	4 500 000,00	4 540 000,00	4 443 259,40	98,74	97,87
0000	1341	Poplatek ze psů	260 000,00	267 000,00	267 474,00	102,87	100,18
0000	1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	75 000,00	75 000,00	50 720,00	67,63	67,63
0000	1344	Poplatek ze vstupného	3 000,00	3 000,00	350,00	11,67	11,67
0000	1345	Poplatek z ubytovací kapacity	10 000,00	42 000,00	43 140,00	431,40	102,71
0000	1348	Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	5 100 000,00	100 000,00	56 522,00	1,11	56,52
0000	1361	Správní poplatky	1 900 000,00	1 100 000,00	1 173 784,00	61,78	106,71
0000	1381	Daň z hazardních her s výj. dílčí daně z te	1 200 000,00	900 000,00	906 100,54	75,51	100,68
0000	1382	Zrušený odvod z loterií a pod.her kromě výh	0,00	0,00	2 899,75	*******	*******
0000	1385	Dílčí daň z technických her	0,00	927 000,00	926 738,58	*******	99,97
0000	1511	Daň z nemovitých věcí	7 400 000,00	7 562 000,00	7 561 990,97	102,19	100,00
0000	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.sp	0,00	149 975,00	146 908,60	*******	97,96
0000	4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.	7 901 600,00	8 974 600,00	8 974 600,00	113,58	100,00
0000	4113	Neinvestiční přijaté transfery za státních	0,00	140 650,00	140 650,00	*******	100,00
0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozp	0,00	6 872 692,00	6 872 692,20	*******	100,00
0000	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 200 000,00	1 015 600,00	1 015 600,00	84,63	100,00
0000	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	3 100 000,00	1 574 000,00	1 574 000,00	50,77	100,00
0000	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fo	7 162 449,00	6 644 000,00	6 644 000,00	92,76	100,00
0000	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního r	19 330 000,00	21 890 998,00	21 890 997,88	113,25	100,00
* 0000	****	Bez ODPA	156 993 895,00	165 413 515,00	162 921 296,41	103,78	98,49
2212	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	12 800,00	15 180,00	*******	118,59
2212	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	53 400,00	23 134,00	*******	43,32
2212	3111	Příjmy z prodeje pozemků	0,00	25 000,00	25 000,00	*******	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:15
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 2212	****	Silnice	0,00	91 200,00	63 314,00	*******	69,42
2310	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	4 740 729,00	4 735 458,00	4 745 953,37	100,11	100,22
* 2310	****	Pitná voda	4 740 729,00	4 735 458,00	4 745 953,37	100,11	100,22
2321	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	8 679 827,00	11 007 000,00	9 976 996,63	114,94	90,64
* 2321	****	Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s k	8 679 827,00	11 007 000,00	9 976 996,63	114,94	90,64
3113	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50 000,00	50 000,00	10 867,00	21,73	21,73
3113	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	154 000,00	154 000,00	181 962,00	118,16	118,16
3113	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	57 000,00	56 777,00	*******	99,61
* 3113	****	Základní školy	204 000,00	261 000,00	249 606,00	122,36	95,63
3141	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	9 500,00	9 454,00	*******	99,52
* 3141	****	Školní stravování	0,00	9 500,00	9 454,00	*******	99,52
3314	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50 000,00	94 000,00	71 888,00	143,78	76,48
* 3314	****	Činnosti knihovnické	50 000,00	94 000,00	71 888,00	143,78	76,48
3349	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	250 000,00	250 000,00	224 822,00	89,93	89,93
* 3349	****	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	250 000,00	250 000,00	224 822,00	89,93	89,93
3399	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	70 000,00	98 000,00	98 832,00	141,19	100,85
3399	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	87 200,00	87 200,00	*******	100,00
* 3399	****	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.p	70 000,00	185 200,00	186 032,00	265,76	100,45
3412	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	0,00	343 000,00	343 815,00	*******	100,24
3412	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	30 000,00	30 000,00	*******	100,00
3412	3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majet	0,00	100 000,00	100 000,00	*******	100,00
* 3412	****	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	0,00	473 000,00	473 815,00	*******	100,17
3519	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	775 800,00	775 800,00	775 800,00	100,00	100,00
* 3519	****	Ostatní ambulantní péče	775 800,00	775 800,00	775 800,00	100,00	100,00
3612	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 700 000,00	1 700 000,00	1 332 814,00	78,40	78,40
3612	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	3 200 000,00	3 200 000,00	3 309 502,00	103,42	103,42
* 3612	****	Bytové hospodářství	4 900 000,00	4 900 000,00	4 642 316,00	94,74	94,74

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:16
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
3613	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	159 000,00	159 000,00	150 979,00	94,96	94,96
3613	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	1 703 000,00	1 703 000,00	1 642 996,00	96,48	96,48
* 3613	****	Nebytové hospodářství	1 862 000,00	1 862 000,00	1 793 975,00	96,35	96,35
3631	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	37 000,00	37 035,00	*******	100,09
3631	3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majet	130 000,00	130 000,00	0,00	0,00	0,00
* 3631	****	Veřejné osvětlení	130 000,00	167 000,00	37 035,00	28,49	22,18
3632	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	250 000,00	250 000,00	191 040,00	76,42	76,42
3632	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	7 400,00	7 368,00	*******	99,57
* 3632	****	Pohřebnictví	250 000,00	257 400,00	198 408,00	79,36	77,08
3722	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	800 000,00	1 300 000,00	1 325 330,00	165,67	101,95
* 3722	****	Sběr a svoz komunálních odpadů	800 000,00	1 300 000,00	1 325 330,00	165,67	101,95
3749	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	29 000,00	29 000,00	*******	100,00
* 3749	****	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajin	0,00	29 000,00	29 000,00	*******	100,00
4351	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	350 000,00	646 000,00	646 731,00	184,78	100,11
* 4351	****	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.	350 000,00	646 000,00	646 731,00	184,78	100,11
5311	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0,00	0,00	500,00	*******	*******
5311	2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0,00	200 000,00	201 025,00	*******	100,51
5311	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	1 000,00	1 000,00	*******	100,00
* 5311	****	Bezpečnost a veřejný pořádek	0,00	201 000,00	202 525,00	*******	100,76
5512	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	20 000,00	20 000,00	19 800,00	99,00	99,00
5512	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	24 000,00	24 000,00	24 624,00	102,60	102,60
5512	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	33 000,00	33 600,00	*******	101,82
* 5512	****	Požární ochrana - dobrovolná část	44 000,00	77 000,00	78 024,00	177,33	101,33
6171	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	3 000,00	25 000,00	27 478,00	915,93	109,91
6171	2112	Příjmy z prod. zboží (již nakoup. za úč. pr	0,00	0,00	11 254,00	*******	*******
6171	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	8 300,00	8 250,00	*******	99,40
* 6171	****	Činnost místní správy	3 000,00	33 300,00	46 982,00	*******	141,09
6310	2141	Příjmy z úroků (část)	10 000,00	10 000,00	2 246,54	22,47	22,47
6310	2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0,00	39 000,00	38 800,00	*******	99,49

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:54:17
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 6310	****	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	10 000,00	49 000,00	41 046,54	410,47	83,77
6330	4134	Převody z rozpočtových účtů	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
* 6330	****	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
6402	2222	Ost. příjmy z fin. vypoř.předch. let od jin	0,00	94 545,00	94 545,20	*******	100,00
* 6402	****	Finanční vypořádání minulých let	0,00	94 545,00	94 545,20	*******	100,00
6409	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	0,00	510 342,32	*******	*******
6409	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	400 000,00	400 000,00	440 663,99	110,17	110,17
6409	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	65 000,00	71 000,00	70 882,00	109,05	99,83
6409	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	4 400,00	4 400,00	0,00	0,00	0,00
* 6409	****	Ostatní činnosti j.n.	469 400,00	475 400,00	1 021 888,31	217,70	214,95
Celkem:			180 582 651,00	193 387 318,00	396 049 767,66	219,32	204,80

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:17
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE							
1036	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	101 000,00	100 640,00	100,64	99,64
* 1036	****	Správa v lesním hospodářství	100 000,00	101 000,00	100 640,00	100,64	99,64
2212	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	48 000,00	17 558,00	*******	36,58
2212	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	4 000,00	3 092,00	*******	77,30
2212	5151	Studená voda	0,00	50 000,00	28 017,00	*******	56,03
2212	5154	Elektrická energie	170 000,00	100 000,00	61 424,00	36,13	61,42
2212	5164	Nájemné	106 629,00	106 629,00	89 416,56	83,86	83,86
2212	5169	Nákup ostatních služeb	310 000,00	210 000,00	171 910,67	55,46	81,86
2212	5171	Opravy a udržování	1 500 000,00	1 411 400,00	1 410 620,82	94,04	99,94
2212	6121	Budovy, haly a stavby	9 689 396,00	21 632 447,00	21 632 447,03	223,26	100,00
2212	6130	Pozemky	15 000,00	5 000,00	5 000,00	33,33	100,00
* 2212	****	Silnice	11 791 025,00	23 567 476,00	23 419 486,08	198,62	99,37
2221	5154	Elektrická energie	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
2221	5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	1 700 000,00	1 185 383,00	1 185 382,51	69,73	100,00
* 2221	****	Provoz veřejné silniční dopravy	1 710 000,00	1 195 383,00	1 185 382,51	69,32	99,16
2310	5154	Elektrická energie	203 000,00	203 000,00	136 216,00	67,10	67,10
2310	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
2310	5171	Opravy a udržování	1 175 000,00	431 000,00	349 903,00	29,78	81,18
2310	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	30 000,00	0,00	*******	0,00
* 2310	****	Pitná voda	1 478 000,00	764 000,00	486 119,00	32,89	63,63
2321	5154	Elektrická energie	40 000,00	40 000,00	14 160,00	35,40	35,40
2321	5169	Nákup ostatních služeb	150 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
2321	5171	Opravy a udržování	3 216 000,00	616 000,00	515 246,88	16,02	83,64
2321	6121	Budovy, haly a stavby	550 000,00	363 000,00	84 700,00	15,40	23,33
* 2321	****	Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s k	3 956 000,00	1 069 000,00	614 106,88	15,52	57,45
3111	5164	Nájemné	673 300,00	700 690,00	700 690,00	104,07	100,00
3111	5169	Nákup ostatních služeb	185 000,00	185 000,00	93 613,09	50,60	50,60
3111	5171	Opravy a udržování	330 000,00	330 000,00	249 881,61	75,72	75,72
3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	2 200 000,00	3 158 058,00	3 158 058,00	143,55	100,00
3111	6121	Budovy, haly a stavby	130 000,00	30 000,00	24 200,00	18,62	80,67
* 3111	****	Mateřské školy	3 518 300,00	4 403 748,00	4 226 442,70	120,13	95,97
3113	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	971 000,00	970 578,00	*******	99,96
3113	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	1 986 000,00	2 015 007,00	*******	101,46
3113	5151	Studená voda	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00
3113	5153	Plyn	900 000,00	900 000,00	1 004 329,48	111,59	111,59
3113	5154	Elektrická energie	250 000,00	250 000,00	57 798,93	23,12	23,12

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:19
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
3113	5164	Nájemné	808 000,00	830 000,00	829 169,86	102,62	99,90
3113	5169	Nákup ostatních služeb	180 000,00	180 000,00	78 204,40	43,45	43,45
3113	5171	Opravy a udržování	300 000,00	199 921,00	167 356,30	55,79	83,71
3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	3 100 000,00	6 143 221,00	6 143 221,00	198,17	100,00
3113	6121	Budovy, haly a stavby	7 278 360,00	4 410 000,00	4 409 890,54	60,59	100,00
* 3113	****	Základní školy	12 846 360,00	15 900 142,00	15 675 555,51	122,02	98,59
3114	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00
3114	5139	Nákup materiálu j.n.	30 000,00	15 000,00	11 041,07	36,80	73,61
3114	5151	Studená voda	20 000,00	20 000,00	15 576,00	77,88	77,88
3114	5153	Plyn	100 000,00	60 000,00	49 653,00	49,65	82,76
3114	5154	Elektrická energie	100 000,00	60 000,00	28 794,00	28,79	47,99
3114	5162	Služby elektronických komunikací	10 000,00	10 000,00	4 212,31	42,12	42,12
3114	5169	Nákup ostatních služeb	36 000,00	16 000,00	13 307,50	36,97	83,17
3114	5171	Opravy a udržování	190 000,00	190 000,00	99 449,00	52,34	52,34
3114	6121	Budovy, haly a stavby	30 000,00	232 300,00	89 450,00	298,17	38,51
* 3114	****	Základní školy pro žáky se spec. vzděl. pot	566 000,00	610 300,00	311 482,88	55,03	51,04
3141	5169	Nákup ostatních služeb	25 000,00	25 000,00	10 023,00	40,09	40,09
3141	5171	Opravy a udržování	120 000,00	202 069,00	181 812,46	151,51	89,98
3141	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	100,00	100,00
3141	6121	Budovy, haly a stavby	80 000,00	98 010,00	98 010,00	122,51	100,00
* 3141	****	Školní stravování	1 725 000,00	1 825 079,00	1 789 845,46	103,76	98,07
3314	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	1 250 000,00	1 300 000,00	1 181 697,00	94,54	90,90
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	30 000,00	27 770,00	*******	92,57
3314	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	312 500,00	332 500,00	295 059,00	94,42	88,74
3314	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	112 500,00	119 700,00	101 381,00	90,12	84,70
3314	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	150 000,00	201 000,00	200 825,00	133,88	99,91
3314	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,00	40 000,00	39 996,00	79,99	99,99
3314	5139	Nákup materiálu j.n.	25 000,00	40 000,00	16 496,75	65,99	41,24
3314	5151	Studená voda	5 000,00	5 000,00	1 796,00	35,92	35,92
3314	5153	Plyn	5 000,00	5 000,00	1 022,00	20,44	20,44
3314	5154	Elektrická energie	136 000,00	34 000,00	33 241,00	24,44	97,77
3314	5161	Poštovní služby	8 000,00	1 000,00	934,60	11,68	93,46
3314	5162	Služby elektronických komunikací	12 000,00	11 000,00	10 146,16	84,55	92,24
3314	5164	Nájemné	160 000,00	150 600,00	150 600,00	94,13	100,00
3314	5167	Služby školení a vzdělávání	5 000,00	500,00	500,00	10,00	100,00
3314	5169	Nákup ostatních služeb	15 000,00	68 000,00	6 046,70	40,31	8,89
3314	5171	Opravy a udržování	15 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3314	5172	Programové vybavení	65 000,00	65 000,00	3 064,00	4,71	4,71
3314	5173	Cestovné	1 000,00	370,00	370,00	37,00	100,00
3314	5175	Pohoštění	1 000,00	590,00	590,00	59,00	100,00
3314	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	4 000,00	1 100,00	1 100,00	27,50	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:20
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 3314	****	Činnosti knihovnické	2 332 000,00	2 405 360,00	2 072 635,21	88,88	86,17
3319	5021	Ostatní osobní výdaje	24 000,00	24 000,00	12 000,00	50,00	50,00
3319	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00
3319	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	2 160,00	2 160,00	0,00	0,00	0,00
3319	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	5 000,00	5 000,00	445,00	8,90	8,90
3319	5139	Nákup materiálu j.n.	4 000,00	2 200,00	2 190,00	54,75	99,55
3319	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	27 000,00	26 420,00	26,42	97,85
3319	5172	Programové vybavení	6 000,00	6 000,00	5 808,00	96,80	96,80
* 3319	****	Ostatní záležitosti kultury	147 160,00	72 360,00	46 863,00	31,84	64,76
3329	6121	Budovy, haly a stavby	120 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 3329	****	Ostatní zál.ochrany památek a péče o kult.d	120 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3349	5021	Ostatní osobní výdaje	126 000,00	131 000,00	132 961,00	105,52	101,50
3349	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	10 500,00	11 750,00	11 209,00	106,75	95,40
3349	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	3 780,00	4 230,00	4 050,00	107,14	95,74
3349	5161	Poštovní služby	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00
3349	5169	Nákup ostatních služeb	450 000,00	450 000,00	445 024,00	98,89	98,89
* 3349	****	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	630 280,00	636 980,00	593 244,00	94,12	93,13
3399	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,00	50 000,00	46 686,00	93,37	93,37
3399	5139	Nákup materiálu j.n.	100 000,00	68 000,00	67 053,33	67,05	98,61
3399	5164	Nájemné	50 000,00	19 000,00	18 150,00	36,30	95,53
3399	5169	Nákup ostatních služeb	630 000,00	724 000,00	715 677,17	113,60	98,85
3399	5175	Pohoštění	55 000,00	65 000,00	64 974,56	118,14	99,96
3399	5194	Věcné dary	55 000,00	99 000,00	98 850,81	179,73	99,85
3399	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	15 000,00	15 000,00	14 526,75	96,85	96,85
3399	5492	Dary obyvatelstvu	20 000,00	20 000,00	20 000,00	100,00	100,00
* 3399	****	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.p	975 000,00	1 060 000,00	1 045 918,62	107,27	98,67
3412	5151	Studená voda	0,00	10 000,00	9 121,00	*******	91,21
3412	5154	Elektrická energie	30 000,00	210 000,00	202 441,00	674,80	96,40
3412	5164	Nájemné	12 156,00	79 156,00	66 035,00	543,23	83,42
3412	5169	Nákup ostatních služeb	610 000,00	640 000,00	626 297,42	102,67	97,86
3412	5171	Opravy a udržování	230 000,00	173 000,00	172 766,70	75,12	99,87
3412	5222	Neinvestiční transfery spolkům	900 000,00	900 000,00	900 000,00	100,00	100,00
3412	6121	Budovy, haly a stavby	10 400 000,00	28 300 000,00	28 295 598,53	272,07	99,98
* 3412	****	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	12 182 156,00	30 312 156,00	30 272 259,65	248,50	99,87
3421	5169	Nákup ostatních služeb	30 000,00	30 000,00	3 204,00	10,68	10,68
3421	5171	Opravy a udržování	200 000,00	200 000,00	192 196,40	96,10	96,10
3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	550 000,00	867 010,00	867 010,00	157,64	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:54:22
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 3421	****	Využití volného času dětí a mládeže	780 000,00	1 097 010,00	1 062 410,40	136,21	96,85
3429	5154	Elektrická energie	31 000,00	31 000,00	0,00	0,00	0,00
3429	5169	Nákup ostatních služeb	5 000,00	270,00	263,80	5,28	97,70
3429	5171	Opravy a udržování	10 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 3429	****	Ostatní zájmová činnost a rekreace	46 000,00	31 270,00	263,80	0,57	0,84
3519	5169	Nákup ostatních služeb	10 000,00	3 500,00	3 446,00	34,46	98,46
3519	5171	Opravy a udržování	170 000,00	75 000,00	74 193,34	43,64	98,92
* 3519	****	Ostatní ambulantní péče	180 000,00	78 500,00	77 639,34	43,13	98,90
3612	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	120 000,00	120 000,00	116 364,00	96,97	96,97
3612	5139	Nákup materiálu j.n.	70 000,00	70 000,00	24 522,97	35,03	35,03
3612	5151	Studená voda	530 000,00	530 000,00	543 667,44	102,58	102,58
3612	5153	Plyn	1 050 000,00	1 050 000,00	818 993,34	78,00	78,00
3612	5154	Elektrická energie	400 000,00	400 000,00	231 853,35	57,96	57,96
3612	5162	Služby elektronických komunikací	60 000,00	60 000,00	47 255,37	78,76	78,76
3612	5164	Nájemné	40 000,00	40 000,00	36 483,00	91,21	91,21
3612	5169	Nákup ostatních služeb	610 000,00	610 000,00	328 691,89	53,88	53,88
3612	5171	Opravy a udržování	1 100 000,00	1 010 000,00	1 009 748,62	91,80	99,98
3612	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	335 685,00	300 685,00	*******	89,57
* 3612	****	Bytové hospodářství	3 980 000,00	4 225 685,00	3 458 264,98	86,89	81,84
3613	5151	Studená voda	30 000,00	30 000,00	13 065,00	43,55	43,55
3613	5153	Plyn	500 000,00	100 000,00	91 979,42	18,40	91,98
3613	5154	Elektrická energie	359 000,00	159 000,00	97 515,00	27,16	61,33
3613	5169	Nákup ostatních služeb	240 000,00	190 000,00	189 374,55	78,91	99,67
3613	5171	Opravy a udržování	250 000,00	237 000,00	186 190,78	74,48	78,56
3613	6121	Budovy, haly a stavby	120 000,00	66 700,00	0,00	0,00	0,00
* 3613	****	Nebytové hospodářství	1 499 000,00	782 700,00	578 124,75	38,57	73,86
3631	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	40 000,00	0,00	*******	0,00
3631	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	1 525,00	1 525,00	*******	100,00
3631	5154	Elektrická energie	612 000,00	996 789,00	996 789,08	162,87	100,00
3631	5164	Nájemné	0,00	1 200,00	1 200,00	*******	100,00
3631	5169	Nákup ostatních služeb	242 100,00	162 328,00	162 328,40	67,05	100,00
3631	5171	Opravy a udržování	50 000,00	147 275,00	40 092,00	80,18	27,22
3631	6121	Budovy, haly a stavby	620 000,00	374 063,00	245 936,51	39,67	65,75
* 3631	****	Veřejné osvětlení	1 524 100,00	1 723 180,00	1 447 870,99	95,00	84,02
3632	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	3 100,00	3 050,00	*******	98,39
3632	5139	Nákup materiálu j.n.	30 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3632	5151	Studená voda	20 000,00	20 000,00	1 535,00	7,68	7,68

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:23
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
3632	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3632	6121	Budovy, haly a stavby	80 000,00	67 000,00	66 479,82	83,10	99,22
* 3632	****	Pohřebnictví	180 000,00	90 100,00	71 064,82	39,48	78,87
3633	5169	Nákup ostatních služeb	60 000,00	50 000,00	50 000,00	83,33	100,00
3633	5171	Opravy a udržování	250 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 3633	****	Výstavba a údržba místních inženýrských sít	310 000,00	50 000,00	50 000,00	16,13	100,00
3635	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.	0,00	100 914,00	60 016,00	*******	59,47
3635	5169	Nákup ostatních služeb	350 000,00	41 000,00	40 898,00	11,69	99,75
3635	5171	Opravy a udržování	50 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3635	6121	Budovy, haly a stavby	250 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 3635	****	Územní plánování	650 000,00	141 914,00	100 914,00	15,53	71,11
3639	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	24 295 000,00	24 277 248,00	24 277 248,00	99,93	100,00
3639	6351	Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organi	2 286 000,00	5 381 879,00	5 381 879,39	235,43	100,00
* 3639	****	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	26 581 000,00	29 659 127,00	29 659 127,39	111,58	100,00
3722	5154	Elektrická energie	5 000,00	5 000,00	2 100,00	42,00	42,00
3722	5169	Nákup ostatních služeb	2 000 000,00	3 150 000,00	3 141 076,86	157,05	99,72
3722	5171	Opravy a udržování	0,00	12 777,00	12 777,00	*******	100,00
3722	6121	Budovy, haly a stavby	14 110 000,00	7 140 282,00	7 140 281,72	50,60	100,00
* 3722	****	Sběr a svoz komunálních odpadů	16 115 000,00	10 308 059,00	10 296 235,58	63,89	99,89
3744	5169	Nákup ostatních služeb	66 500,00	128 500,00	85 189,41	128,10	66,30
* 3744	****	Protierozní, protilavinová a protipožární o	66 500,00	128 500,00	85 189,41	128,10	66,30
3749	5139	Nákup materiálu j.n.	180 000,00	480 000,00	314 788,00	174,88	65,58
3749	5164	Nájemné	351 001,00	351 001,00	351 048,00	100,01	100,01
3749	5169	Nákup ostatních služeb	500 000,00	2 816 343,00	2 726 126,84	545,23	96,80
3749	6121	Budovy, haly a stavby	2 376 125,00	2 547 125,00	1 981 563,61	83,39	77,80
* 3749	****	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajin	3 407 126,00	6 194 469,00	5 373 526,45	157,71	86,75
4351	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	1 700 000,00	1 700 000,00	1 349 403,00	79,38	79,38
4351	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	425 000,00	425 000,00	339 344,00	79,85	79,85
4351	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	153 000,00	153 000,00	122 579,00	80,12	80,12
4351	5134	Prádlo, oděv a obuv	20 000,00	20 000,00	6 304,00	31,52	31,52
4351	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	60 000,00	60 000,00	27 504,72	45,84	45,84
4351	5139	Nákup materiálu j.n.	70 000,00	72 000,00	71 300,91	101,86	99,03
4351	5156	Pohonné hmoty a maziva	100 000,00	90 000,00	87 010,92	87,01	96,68
4351	5162	Služby elektronických komunikací	12 000,00	12 000,00	8 436,66	70,31	70,31
4351	5167	Služby školení a vzdělávání	8 000,00	12 000,00	11 474,00	143,43	95,62

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:25
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
4351	5169	Nákup ostatních služeb	10 000,00	13 000,00	12 810,30	128,10	98,54
4351	5171	Opravy a udržování	40 000,00	81 000,00	80 200,27	200,50	99,01
4351	5172	Programové vybavení	10 000,00	10 000,00	8 047,00	80,47	80,47
4351	5173	Cestovné	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
4351	5175	Pohoštění	12 000,00	12 000,00	6 520,00	54,33	54,33
4351	5189	Jistoty	0,00	0,00	200 100,00	*******	*******
4351	5194	Věcné dary	10 000,00	10 000,00	8 377,00	83,77	83,77
4351	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	5 000,00	5 000,00	3 000,00	60,00	60,00
* 4351	****	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.	2 636 000,00	2 676 000,00	2 342 411,78	88,86	87,53
5213	5903	Rezerva na krizová opatření	0,00	52 650,00	0,00	*******	0,00
* 5213	****	Krizová opatření	0,00	52 650,00	0,00	*******	0,00
5311	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	3 500 000,00	3 500 000,00	2 537 736,00	72,51	72,51
5311	5021	Ostatní osobní výdaje	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	5024	Odstupné	0,00	198 530,00	198 530,00	*******	100,00
5311	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	875 000,00	640 000,00	638 503,00	72,97	99,77
5311	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	315 000,00	220 000,00	218 259,00	69,29	99,21
5311	5134	Prádlo, oděv a obuv	73 000,00	73 000,00	72 425,50	99,21	99,21
5311	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	3 000,00	3 000,00	489,00	16,30	16,30
5311	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	35 000,00	80 000,00	79 246,00	226,42	99,06
5311	5139	Nákup materiálu j.n.	30 000,00	20 000,00	12 558,50	41,86	62,79
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	130 000,00	70 000,00	62 499,50	48,08	89,29
5311	5162	Služby elektronických komunikací	50 000,00	50 000,00	45 475,95	90,95	90,95
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	50 000,00	70 000,00	56 916,00	113,83	81,31
5311	5169	Nákup ostatních služeb	235 000,00	292 000,00	291 152,20	123,89	99,71
5311	5171	Opravy a udržování	75 000,00	82 000,00	81 611,00	108,81	99,53
5311	5172	Programové vybavení	155 000,00	155 000,00	153 615,39	99,11	99,11
5311	5173	Cestovné	10 000,00	10 000,00	1 472,00	14,72	14,72
5311	5175	Pohoštění	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	5194	Věcné dary	30 000,00	21 000,00	20 972,47	69,91	99,87
5311	5361	Nákup kolků	5 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
5311	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	13 000,00	3 000,00	1 064,80	8,19	35,49
5311	6122	Stroje, přístroje a zařízení	0,00	240 000,00	233 079,88	*******	97,12
* 5311	****	Bezpečnost a veřejný pořádek	5 844 000,00	5 987 530,00	4 705 606,19	80,52	78,59
5512	5021	Ostatní osobní výdaje	59 000,00	72 000,00	71 424,00	121,06	99,20
5512	5029	Ostatní platby za provedenou práci jinde ne	30 000,00	30 000,00	9 960,00	33,20	33,20
5512	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	8 750,00	10 000,00	9 695,00	110,80	96,95
5512	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	3 150,00	3 500,00	3 501,00	111,14	100,03
5512	5134	Prádlo, oděv a obuv	50 000,00	47 000,00	46 576,00	93,15	99,10
5512	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	135 000,00	55 000,00	54 570,50	40,42	99,22
5512	5139	Nákup materiálu j.n.	110 000,00	60 000,00	33 573,30	30,52	55,96
5512	5151	Studená voda	3 000,00	10 000,00	9 688,00	322,93	96,88
5512	5153	Plyn	50 000,00	50 000,00	37 318,00	74,64	74,64
5512	5154	Elektrická energie	43 000,00	43 000,00	23 112,00	53,75	53,75

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:27
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
a	b		1	2	3		
5512	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	42 000,00	37 059,73	74,12	88,24
5512	5162	Služby elektronických komunikací	26 000,00	26 000,00	24 809,14	95,42	95,42
5512	5163	Služby peněžních ústavů	6 000,00	6 000,00	6 000,00	100,00	100,00
5512	5167	Služby školení a vzdělávání	25 000,00	25 000,00	24 500,00	98,00	98,00
5512	5169	Nákup ostatních služeb	130 000,00	130 000,00	22 681,70	17,45	17,45
5512	5171	Opravy a udržování	200 000,00	341 000,00	225 078,42	112,54	66,01
5512	5172	Programové vybavení	30 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
5512	5175	Pohoštění	5 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
5512	6121	Budovy, haly a stavby	80 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 5512	****	Požární ochrana - dobrovolná část	1 043 900,00	950 500,00	639 546,79	61,27	67,29
6112	5023	Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	2 512 000,00	2 512 000,00	2 471 793,00	98,40	98,40
6112	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	628 000,00	628 000,00	323 496,00	51,51	51,51
6112	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	226 080,00	226 080,00	199 345,00	88,17	88,17
6112	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00
6112	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,00	50 000,00	25 860,00	51,72	51,72
6112	5139	Nákup materiálu j.n.	45 000,00	45 000,00	26 584,11	59,08	59,08
6112	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	50 000,00	8 013,20	16,03	16,03
6112	5162	Služby elektronických komunikací	50 000,00	55 000,00	54 700,60	109,40	99,46
6112	5164	Nájemné	17 000,00	17 000,00	0,00	0,00	0,00
6112	5167	Služby školení a vzdělávání	40 000,00	40 000,00	5 200,00	13,00	13,00
6112	5169	Nákup ostatních služeb	30 000,00	80 000,00	35 172,99	117,24	43,97
6112	5173	Cestovné	30 000,00	30 000,00	18 790,00	62,63	62,63
6112	5175	Pohoštění	140 000,00	150 000,00	126 325,88	90,23	84,22
6112	5194	Věcné dary	75 000,00	108 270,00	108 269,74	144,36	100,00
6112	5492	Dary obyvatelstvu	335 000,00	378 000,00	377 500,00	112,69	99,87
* 6112	****	Zastupitelstva obcí	4 236 080,00	4 377 350,00	3 781 050,52	89,26	86,38
6115	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	4 913,00	4 913,00	*******	100,00
6115	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	2 021,00	2 020,60	*******	99,98
* 6115	****	Volby do zastupitelstev územních samosprávn	0,00	6 934,00	6 933,60	*******	99,99
6117	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	129 000,00	119 562,00	*******	92,68
6117	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	0,00	5 200,00	5 174,00	*******	99,50
6117	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	0,00	1 900,00	1 862,00	*******	98,00
6117	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	26 640,00	26 632,10	*******	99,97
6117	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	10 380,00	10 378,00	*******	99,98
6117	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	9 000,00	9 000,00	*******	100,00
6117	5175	Pohoštění	0,00	4 430,00	4 428,00	*******	99,95
* 6117	****	Volby do Evropského parlamentu	0,00	186 550,00	177 036,10	*******	94,90
6149	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	28 500,00	28 500,00	*******	100,00
6149	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	0,00	7 068,00	7 068,00	*******	100,00
6149	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	0,00	2 565,00	2 565,00	*******	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:29
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 6149	****	Ostatní všeobecná vnitřní správa j.n.	0,00	38 133,00	38 133,00	*******	100,00
6171	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	17 230 000,00	17 430 000,00	16 577 235,00	96,21	95,11
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	985 000,00	1 410 000,00	1 384 129,00	140,52	98,17
6171	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	4 552 750,00	4 591 500,00	4 432 893,00	97,37	96,55
6171	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	1 638 990,00	1 652 940,00	1 580 290,00	96,42	95,60
6171	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	45 000,00	45 000,00	42 719,00	94,93	94,93
6171	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	300 000,00	500 000,00	466 806,64	155,60	93,36
6171	5139	Nákup materiálu j.n.	480 000,00	512 000,00	511 059,62	106,47	99,82
6171	5151	Studená voda	35 000,00	35 000,00	23 856,00	68,16	68,16
6171	5153	Plyn	350 000,00	350 000,00	274 930,00	78,55	78,55
6171	5154	Elektrická energie	350 000,00	350 000,00	214 685,00	61,34	61,34
6171	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	55 000,00	56 349,59	112,70	102,45
6171	5161	Poštovní služby	600 000,00	450 000,00	400 559,17	66,76	89,01
6171	5162	Služby elektronických komunikací	300 000,00	318 000,00	317 001,98	105,67	99,69
6171	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	700 000,00	750 000,00	748 586,00	106,94	99,81
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	200 000,00	200 000,00	151 635,90	75,82	75,82
6171	5169	Nákup ostatních služeb	910 000,00	1 260 000,00	1 258 834,95	138,33	99,91
6171	5171	Opravy a udržování	300 000,00	380 000,00	287 889,39	95,96	75,76
6171	5172	Programové vybavení	1 465 000,00	1 633 000,00	1 632 268,47	111,42	99,96
6171	5173	Cestovné	30 000,00	30 000,00	7 903,00	26,34	26,34
6171	5175	Pohoštění	120 000,00	120 000,00	101 987,70	84,99	84,99
6171	5194	Věcné dary	80 000,00	80 000,00	75 064,00	93,83	93,83
6171	5361	Nákup kolků	30 000,00	34 000,00	34 000,00	113,33	100,00
6171	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	50 000,00	50 000,00	42 560,00	85,12	85,12
6171	6125	Výpočetní technika	200 000,00	409 000,00	203 885,00	101,94	49,85
* 6171	****	Činnost místní správy	31 001 740,00	32 645 440,00	30 827 128,41	99,44	94,43
6310	5141	Úroky vlastní	1 735 218,00	3 424 000,00	3 423 852,08	197,32	100,00
6310	5144	Poplatky dluhové služby	479 732,00	0,00	0,00	0,00	*******
6310	5163	Služby peněžních ústavů	80 000,00	118 000,00	117 264,93	146,58	99,38
* 6310	****	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	2 294 950,00	3 542 000,00	3 541 117,01	154,30	99,98
6330	5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
* 6330	****	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
6409	5038	Povinné pojistné na úrazové pojištění	114 551,00	115 559,00	95 348,00	83,24	82,51
6409	5163	Služby peněžních ústavů	1 320 000,00	660 000,00	511 044,00	38,72	77,43
6409	5164	Nájemné	120,00	120,00	12,00	10,00	10,00
6409	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.	165 000,00	165 000,00	138 926,10	84,20	84,20
6409	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	50 000,00	26 698,00	53,40	53,40
6409	5329	Ostatní neinv.transfery veř.rozp.územní úro	869 500,00	619 500,00	580 175,50	66,73	93,65
6409	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	1 150 000,00	3 920 000,00	3 776 863,00	328,42	96,35
6409	5499	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	1 300 000,00	1 300 000,00	1 066 062,58	82,00	82,00
6409	6130	Pozemky	20 000,00	230 680,00	230 762,00	*******	100,04

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:31
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 6409	****	Ostatní činnosti j.n.	4 989 171,00	7 060 859,00	6 425 891,18	128,80	91,01
Celkem:			161 441 848,00	195 957 444,00	392 778 452,19	243,29	200,44

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:54:34
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

N á z e v		Číslo položky /řádku/	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
text		r	1	2	3		
Krátkodobé financování z tuzemska							
Krátkodobé vydané dluhopisy	(+)	8111	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů	(-)	8112	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8113	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.	(-)	8114	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kap. OSFA	(+/-)	8115	14 839 715,00	5 693 502,00	-156 059,47	-1,05	-2,74
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8117	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8118	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé financování z tuzemska							
Dlouhodobé vydané dluhopisy	(+)	8121	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů	(-)	8122	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8123	0,00	30 000 000,00	30 000 000,00	*******	100,00
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.	(-)	8124	-33 980 518,00	-33 123 376,00	-33 115 256,00	97,45	99,98
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech	(+/-)	8125	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8127	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8128	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Krátkodobé financování ze zahraničí							
Krátkodobé vydané dluhopisy	(+)	8211	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů	(-)	8212	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8213	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.	(-)	8214	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů	(+/-)	8215	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8217	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8218	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé financování ze zahraničí							
Dlouhodobé vydané dluhopisy	(+)	8221	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů	(-)	8222	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8223	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.	(-)	8224	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech	(+/-)	8225	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8227	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8228	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Opravné položky k peněžním operacím							
Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru	(+-)	8901	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Nereal.kurz.rozdíly pohyb.na deviz. účtech	(+/-)	8902	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek	(+-)	8905	0,00	0,00	0,00	*******	*******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:34
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	8000	-19 140 803,00	2 570 126,00	-3 271 315,47	17,09	-127,28

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:34
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

N Á Z E V text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	Č/RS %	Č/RU %
TŘÍDA 1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	118 299 846,00	118 151 000,00	115 661 847,73	97,77	97,89
TŘÍDA 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	23 458 756,00	27 718 803,00	26 810 487,05	114,29	96,72
TŘÍDA 3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030	130 000,00	255 000,00	125 000,00	96,15	49,02
TŘÍDA 4 - PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	38 694 049,00	47 262 515,00	253 452 432,88	655,02	536,27
PŘÍJMY CELKEM	4050	180 582 651,00	193 387 318,00	396 049 767,66	219,32	204,80
KONSOLIDACE PŘÍJMŮ	4060	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
v tom položky:						
2223 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi	4061	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2226 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	4062	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2227 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi reg. radou a kraji, obcemi a DSO	4063	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	4070	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	4080	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2443 - Splátky půjčených prostředků od region.rad	4081	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně	4090	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100	1 200 000,00	1 015 600,00	1 015 600,00	84,63	100,00
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110	3 100 000,00	1 574 000,00	1 574 000,00	50,77	100,00
4123 - Neinvestiční přijaté transfery od reg. rad	4111	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4129 - Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4133 - Převody z vlastních rezervních fondů	4130	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4134 - Převody z rozpočtových účtů	4140	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
*4137 - Převody mezi statut. městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - příjmy	4145	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4138 - Převody z vlastní pokladny	4146	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4139 - Ostatní převody z vlastních fondů	4150	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	4170	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	4180	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4223 - Investiční přijaté transfery od region.rad	4181	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4229 - Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4190	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 024 - Transfery přijaté z území jiného okresu	4191	0,00	0,00	187 700,00	*******	*******
ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých z území jiného okresu	4192	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 028 - Transfery přijaté z území jiného kraje	4193	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijatých z území jiného kraje	4194	0,00	0,00	0,00	*******	*******
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	4200	180 582 651,00	193 387 318,00	189 856 783,46	105,14	98,17

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:34
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY

Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

TŘÍDA 5 - BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	113 006 967,00	124 064 273,00	322 354 603,16	285,25	259,83
TŘÍDA 6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	48 434 881,00	71 893 171,00	70 423 849,03	145,40	97,96
VÝDAJE CELKEM	4240	161 441 848,00	195 957 444,00	392 778 452,19	243,29	200,44
KONSOLIDACE VÝDAJŮ	4250	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	4260	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5323 - Neinvestiční transfery krajům	4270	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5325 - Neinvestiční transfery regionálním radám	4271	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5329 - Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	4280	869 500,00	619 500,00	580 175,50	66,73	93,65
*5342 - Převody FKSP a sociál.fondu obcí a krajů	4281	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5344 - Převody vlastním rezervním fondům úz.rozp.	4290	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5345 - Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
*5347 - Převody mezi statut. městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4305	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5348 - Převody do vlastní pokladny	4306	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5349 - Ostatní převody vlastním fondům	4310	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5366 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi	4321	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5367 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	4322	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5368 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi reg.radou a kraji, obcemi a DSO	4323	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5643 - Neinvestiční půjčené prostředky reg.radám	4341	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	4350	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6341 - Investiční transfery obcím	4360	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6342 - Investiční transfery krajům	4370	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6345 - Investiční transfery regionálním radám	4371	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6349 - Ostatní investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	4380	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	4400	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	4410	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6443 - Investiční půjčené prostředky reg. radám	4411	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	4420	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 026 - Transfery poskytnuté na území jin. okr.	4421	0,00	0,00	100 500,00	*******	*******
ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté na území jiného okresu	4422	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 035 - Transfery poskytnuté na území jin. kraje	4423	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté na území jiného kraje	4424	0,00	0,00	0,00	*******	*******
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	4430	161 441 848,00	195 957 444,00	186 585 467,99	115,57	95,22

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:34
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI	4440	19 140 803,00	-2 570 126,00	3 271 315,47	17,09	-127,28
TŘÍDA 8 - FINANCOVÁNÍ	4450	-19 140 803,00	2 570 126,00	-3 271 315,47	17,09	-127,28
KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ	4460	0,00	0,00	0,00	*******	*******
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI	4470	-19 140 803,00	2 570 126,00	-3 271 315,47	17,09	-127,28

!!! Poznámka: "*" - položky takto označené vstupují v této variantě výkazu do konsolidace !!!

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:34
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

VI. STAVY A ZMĚNY STAVŮ NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A V POKLADNĚ

Název text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1.1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu 63
Základní běžný účet ÚSC	6010	4 562 778,70	5 251 083,08	-688 304,38
Běžné účty fondů ÚSC	6020	982 793,29	450 548,38	532 244,91
Běžné účty celkem	6030	5 545 571,99	5 701 631,46	-156 059,47
Pokladna	6040	0,00	0,00	0,00

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

N á z e v text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	Č/RS %	Č/RU %
ZJ 024 - Transfery přijaté z území jiného okresu	7090	0,00	0,00	187 700,00	*******	*******
v tom položky:						
2226 - Příj. z fin. vypořádání min.let mezi obcemi	7092	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100	0,00	0,00	187 700,00	*******	*******
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozp.úz.úrovně	7110	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7120	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozp. úz.úrovně	7130	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 025 - Splátky půjč.prostř.přij.z území j.okresu	7140	0,00	0,00	0,00	*******	*******
v tom položky:						
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7150	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2449 - Ost.splátky půj.prostř.od veř.roz.úz.úrovně	7160	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 026 - Transfery poskytnuté na území jiného okr.	7170	0,00	0,00	100 500,00	*******	*******
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7180	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5329 - Ostatní neinv.transfery veř.rozp.úz.úrovně	7190	0,00	0,00	100 500,00	*******	*******
5367 - Výdaje z fin.vypořádání min.let mezi obcemi	7192	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6341 - Investiční transfery obcím	7200	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6349 - Ost.inv.transfery veř.rozpočtům územ.úrovně	7210	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 027 - Půjčené prost.posk.na území jiného okresu	7220	0,00	0,00	0,00	*******	*******
v tom položky:						
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5649 - Ost.neinvestiční půjčené prostřed. veřejným rozpočtům územní úrovně	7240	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7250	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6449 - Ost.investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7260	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 028 - Transfery přijaté z území jiného kraje	7290	0,00	0,00	0,00	*******	*******
v tom položky:						
2223 - Příj.z fin.vypoř.min.let mezi krajem a obc.	7291	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2226 - Příj. z fin. vypořádání min.let mezi obcemi	7292	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300	0,00	0,00	0,00	*******	*******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:34
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310	0,00	0,00	0,00 ******* *******
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozpočtů úz.úr.	7320	0,00	0,00	0,00 ******* *******
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7330	0,00	0,00	0,00 ******* *******
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	7340	0,00	0,00	0,00 ******* *******
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozpočtů úz.úrov.	7350	0,00	0,00	0,00 ******* *******
ZJ 029 - Splátky půj.prostř.přij.z území j.kraje	7360	0,00	0,00	0,00 ******* *******
v tom položky:				
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7370	0,00	0,00	0,00 ******* *******
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	7380	0,00	0,00	0,00 ******* *******
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně	7390	0,00	0,00	0,00 ******* *******
ZJ 035 - Transfery poskyt.na území jiného kraje	7400	0,00	0,00	0,00 ******* *******
v tom položky:				
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7410	0,00	0,00	0,00 ******* *******
5323 - Neinvestiční transfery krajům	7420	0,00	0,00	0,00 ******* *******
5329 - Ost.neinvest.transfery veř.rozp.územ.úrovně	7430	0,00	0,00	0,00 ******* *******
5366 - Výd.z fin.vypoř.min.let mezi krajem a obc.	7431	0,00	0,00	0,00 ******* *******
5367 - Výd.z fin.vypoř.min.let mezi obcemi	7432	0,00	0,00	0,00 ******* *******
6341 - Investiční transfery obcím	7440	0,00	0,00	0,00 ******* *******
6342 - Investiční transfery krajům	7450	0,00	0,00	0,00 ******* *******
6349 - Ost.inv.transfery veř.rozpočtům územ.úrovně	7460	0,00	0,00	0,00 ******* *******
ZJ 036 - Půjčené prostř.posk.na území jiného kraje	7470	0,00	0,00	0,00 ******* *******
v tom položky:				
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480	0,00	0,00	0,00 ******* *******
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490	0,00	0,00	0,00 ******* *******
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7500	0,00	0,00	0,00 ******* *******
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7510	0,00	0,00	0,00 ******* *******
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	7520	0,00	0,00	0,00 ******* *******
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7530	0,00	0,00	0,00 ******* *******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:34
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY

Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

IX. Přijaté transfery a půjčky ze státního rozpočtu, státních fondů a regionálních rad

Účelový znak a	Položka b	Výsledek od počátku roku 93
13101	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	15 000,00
13101	**** Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce	15 000,00
14004	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	52 477,00
14004	**** dotace KÚ hasiči	52 477,00
15011	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	12 623,70
15011	**** nachlingerův park	12 623,70
15974	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	6 106 732,12
15974	****	6 106 732,12
17015	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	185 961,25
17015	**** výzva 28 dotace	185 961,25
17016	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	3 161 341,25
17016	**** výzva 28 dotace	3 161 341,25
17968	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	876 903,65
17968	**** výzva 28 investiční dotace	876 903,65
17969	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	14 907 362,11
17969	**** výzva 28 dotace	14 907 362,11
33063	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	3 418 289,00
33063	**** dotace z KÚSK pro ZŠ Úvaly	3 418 289,00
34053	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	27 000,00
34053	**** Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných knih.	27 000,00
34544	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00
34544	**** dotace knihovna senioři gramotnost	0,00
90002	4113 Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů	140 650,00
90002	**** revitalizace park Jiráskova	140 650,00
91628	4213 Investiční přijaté transfery ze státních fondů	6 644 000,00
91628	**** dotace SFDI průtah	6 644 000,00
98018	4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	37 975,00
98018	**** sčítání lidu	37 975,00
98074	4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	6 933,60
98074	**** Účel. dotace na výdaje při volbách do zast. u obcí	6 933,60
98348	4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	102 000,00
98348	**** volby evropský parlament 2019	102 000,00
C E L K E M		35 695 248,68

*** Konec části IX. ***

X. Transfery a půjčky poskytnuté regionálními radami územně samosprávným celkům, dobrovolným svazkům obcí a regionálním radám

Účelový znak a	KÚJ b	Položka c	Výsledek od počátku roku 103
C E L K E M			0,00

*** Konec části X. ***

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:36
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

XI. Příjmy ze zahraničních zdrojů a související příjmy v členění podle podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

	OdPa a	Pol b	Popis	Nástroj c	Prostorová jednotka d	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
	0000	4116		103	1	0,00	0,00	512 743,38
	0000	4116		103	5	0,00	0,00	2 905 545,62
*	0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu			0,00	0,00	3 418 289,00
	0000	4216		106	5	0,00	0,00	6 106 732,12
*	0000	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu			0,00	0,00	6 106 732,12
**	0000	****	Bez ODPA			0,00	0,00	9 525 021,12
	C E L K E M					0,00	0,00	9 525 021,12

XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prostor. jednotek

	OdPa a	Pol b	Popis	Nástroj c	Prostorová jednotka d	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
	3111	5331		103	1	0,00	0,00	143 708,71
	3111	5331		103	5	0,00	0,00	814 349,29
*	3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ			0,00	0,00	958 058,00
**	3111	****	Mateřské školy			0,00	0,00	958 058,00
	3113	5331		103	1	0,00	0,00	321 483,16
	3113	5331		103	5	0,00	0,00	1 821 737,84
*	3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ			0,00	0,00	2 143 221,00
**	3113	****	Základní školy			0,00	0,00	2 143 221,00
	3421	5331		103	1	0,00	0,00	47 551,51
	3421	5331		103	5	0,00	0,00	269 458,49
*	3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ			0,00	0,00	317 010,00
**	3421	****	Využití volného času dětí a mládeže			0,00	0,00	317 010,00
	3722	6121		106	5	0,00	0,00	6 106 732,12
*	3722	6121	Budovy, haly a stavby			0,00	0,00	6 106 732,12

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:37
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Popis	Nástroj c	Prostorová jednotka d	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
** 3722	****	Sběr a svoz komunálních odpadů			0,00	0,00	6 106 732,12
C E L K E M					0,00	0,00	9 525 021,12

Odesláno dne: Razítko Podpis vedoucího účetní jednotky:

Odpovídající za údaje
o rozpočtu: tel.:281 091 523
Jitka Hájková

Došlo dne: o skutečnosti: tel.:

*** Konec sestavy ***

ROZVAHA - BILANCE za období : 12/2019

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O :04363531
NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY:
Dobrovolný svazek Povýmolí

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období běžné BRUTTO 1	Období běžné KOREKCE 2	Období běžné NETTO 3	MINULÉ 4
AKTIVA CELKEM			2.885.929,77		2.885.929,77	2.798.328,39
A.	STÁLÁ AKTIVA		2.630.519,00		2.630.519,00	2.441.722,70
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		2.630.519,00		2.630.519,00	2.441.722,70
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	2.630.519,00		2.630.519,00	2.441.722,70
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Zprostředkování dlouhodobých transferů	475				
B.	OBĚŽNÁ AKTIVA		255.410,77		255.410,77	356.605,69
I.	Zásoby					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období běžné BRUTTO 1	Období běžné KOREKCE 2	Období běžné NETTO 3	MINULÉ 4
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky					
1.	Odběratelé	311				
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělovaných daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381				
31.	Příjmy příštích období	385				
32.	Dohadné účty aktivní	388				
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.	Krátkodobý finanční majetek		255.410,77		255.410,77	356.605,69
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	255.410,77		255.410,77	356.605,69
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236				
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období běžné 1	Období minulé 2
PASIVA CELKEM			2.885.929,77	2.798.328,39
C. VLASTNÍ KAPITÁL			2.885.929,77	2.798.328,39
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky			
1.	Jmění účetní jednotky	401		
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403		
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
6.	Ostatní fondy	419		
III.	Výsledek hospodaření		2.885.929,77	2.798.328,39
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		87.601,38	1.820.804,81
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	2.798.328,39	977.523,58
D.	CIZÍ ZDROJE			
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky			
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky			
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321		
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331		
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336		
13.	Zdravotní pojištění	337		
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
17.	Daň z přidané hodnoty	343		
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období běžné 1	Období minulé 2
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389		
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Odesláno dne: Razítko: Podpis odpovědné osoby: Podpis osoby odpovědné za sestavení: Okamžik sestavení: 27.05.2020 15h49m23s

Tel.: Tel.:

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná	X	mimořádná		mezitimní		* typ závěrky označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích

Okamžik sestavení	04.03.2020 09:56:46

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
Razítko účetní jednotky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
Podpisový záznam	

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
Podpisový záznam	

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:56:47
Datum: 04.03.2020
0000ALV070WB
UCRGUVUA 14022019 13:47

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad
sestavený k 31. prosinci 2019

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2019

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	B Ě Ž N É O B D O B Í Hlavní činnost 1	B Ě Ž N É O B D O B Í Hospodářská činnost 2	M I N U L É O B D O B Í Hlavní činnost 3	M I N U L É O B D O B Í Hospodářská činnost 4
A.	NÁKLADY CELKEM		151 545 914,22	0,00	149 297 050,77	0,00
I.	Náklady z činnosti		104 884 860,08	0,00	105 771 398,38	0,00
1.	Spotřeba materiálu	501	5 089 495,30	0,00	6 994 263,37	0,00
2.	Spotřeba energie	502	4 275 069,72	0,00	3 107 103,04	0,00
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Opravy a udržování	511	4 954 769,66	0,00	11 994 752,61	0,00
9.	Cestovné	512	28 535,00	0,00	26 862,00	0,00
10.	Náklady na reprezentaci	513	0,00	0,00	65 255,00	0,00
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostatní služby	518	16 583 963,36	0,00	20 108 412,50	0,00
13.	Mzdové náklady	521	26 080 258,00	0,00	24 757 317,00	0,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	8 381 855,00	0,00	7 945 690,00	0,00
15.	Jiné sociální pojištění	525	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Zákonné sociální náklady	527	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Daň z nemovitostí	532	3 673 235,55	0,00	2 315 991,13	0,00
20.	Jiné daně a poplatky	538	166 334,00	0,00	33 500,00	0,00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	534 326,55	0,00	1 140 911,79	0,00
25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Tvorba fondů	548	500 000,00	0,00	1 300 000,00	0,00
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	32 049 546,56	0,00	24 713 279,60	0,00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00	0,00	0,00
31.	Prodané pozemky	554	0,00	0,00	84 157,00	0,00
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0,00	0,00	0,00	0,00
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	0,00	0,00	0,00
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	0,00	0,00	0,00
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	890 167,87	0,00	0,00	0,00
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	1 677 303,51	0,00	1 183 903,34	0,00
II.	Finanční náklady		3 667 395,85	0,00	3 155 841,33	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:56:47
Datum: 04.03.2020
0000ALV070WB
UCRGUVUA 14022019 13:47

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	B Ě Ž N É O B D O B Í Hlavní činnost 1	B Ě Ž N É O B D O B Í Hospodářská činnost 2	M I N U L É O B D O B Í Hlavní činnost 3	M I N U L É O B D O B Í Hospodářská činnost 4
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Úroky	562	1 837 789,95	0,00	1 383 327,25	0,00
3.	Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatní finanční náklady	569	1 829 605,90	0,00	1 772 514,08	0,00
III.	Náklady na transfery		42 993 658,29	0,00	40 369 811,06	0,00
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	42 993 658,29	0,00	40 369 811,06	0,00
V.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Daň z příjmů	591	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:56:47
Datum: 04.03.2020
0000ALV070WB
UCRGUVUA 14022019 13:47

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ OBDOBÍ Hlavní činnost 1	BĚŽNÉ OBDOBÍ Hospodářská činnost 2	MINULÉ OBDOBÍ Hlavní činnost 3	MINULÉ OBDOBÍ Hospodářská činnost 4
B.	VÝNOSY CELKEM		182 380 087,66	0,00	138 218 563,43	0,00
I.	Výnosy z činnosti		27 261 683,50	0,00	28 798 150,54	0,00
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	4 030 815,41	0,00	4 100 442,60	0,00
3.	Výnosy z pronájmu	603	14 394 996,63	0,00	14 135 380,63	0,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	1 172 784,00	0,00	1 389 328,00	0,00
6.	Výnosy z místních poplatků	606	4 890 697,40	0,00	5 614 461,40	0,00
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	2 084 747,06	0,00	1 693 679,77	0,00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Jiné pokuty a penále	642	283 269,00	0,00	844 673,14	0,00
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	26 000,00	0,00	39 508,00	0,00
16.	Čerpání fondů	648	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	378 374,00	0,00	980 677,00	0,00
II.	Finanční výnosy		1 892,61	0,00	3 220,50	0,00
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Úroky	662	1 892,61	0,00	3 220,50	0,00
3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatní finanční výnosy	669	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Výnosy z transferů		47 357 060,28	0,00	11 580 436,56	0,00
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	47 357 060,28	0,00	11 580 436,56	0,00
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		107 759 451,27	0,00	97 836 755,83	0,00
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	31 123 300,29	0,00	25 195 217,38	0,00
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	20 584 077,45	0,00	19 274 945,32	0,00
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	48 321 509,91	0,00	45 816 632,43	0,00
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	7 545 534,11	0,00	7 538 313,40	0,00
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	185 029,51	0,00	11 647,30	0,00
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	30 834 173,44	0,00	-11 078 487,34	0,00
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	30 834 173,44	0,00	-11 078 487,34	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:56:47
Datum: 04.03.2020
0000ALV070WB
UCRGUVUA 14022019 13:47

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	B Ě Ž N É O B D O B Í Hlavní činnost 1	B Ě Ž N É O B D O B Í Hospodářská činnost 2	M I N U L É O B D O B Í Hlavní činnost 3	M I N U L É O B D O B Í Hospodářská činnost 4

Topologické omezení:
IČO: 00240931
UCS: 00240931
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná	X	mimořádná		mezitimní		* typ závěrky označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích

Okamžik sestavení	08.06.2020 09:40:24

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
Razítko účetní jednotky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
Podpisový záznam	

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
Podpisový záznam	

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ÚZÁVĚRKY

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2019

A.1.	Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

A.2.	Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3.	Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:40:30
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.06.2020
Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
ZÁKLADNÍ
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 09072019 14:44

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		2 739 211,94	2 500 000,00
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	239 211,94	0,00
3.	Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5.	Ostatní majetek	909	2 500 000,00	2 500 000,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ
0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		11 200 000,00	11 200 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	11 200 000,00	11 200 000,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		3 604,60	0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	3 604,60	0,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	-8 457 183,46	-8 700 000,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	2 568 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 09072019 14:44

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - Ostatní fondy za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	1 131 016,88
G.II.	Tvorba fondu	0,00
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4.	Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III.	Čerpání fondu	528 932,99
G.IV.	Konečný stav fondu	602 083,89

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
G.	Stavby	1 292 593 689,05	295 637 542,62	996 956 146,43	925 376 876,55
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 285 669 282,50	1 350 837,00	1 284 318 445,50	1 187 081 433,06
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	17 988 880,00	-17 988 880,00	-13 111 204,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 142 000,00	213 937 573,46	-208 795 573,46	-207 847 655,46
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	5 821 305,00	-5 821 305,00	-3 968 559,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	40 233 661,60	-40 233 661,60	-30 380 516,60
G.6.	Ostatní stavby	1 782 406,55	16 305 285,56	-14 522 879,01	-6 396 621,45

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
H.	Pozemky	117 953 228,52	0,00	117 953 228,52	116 281 390,52
H.1.	Stavební pozemky	117 953 228,52	0,00	117 953 228,52	116 281 390,52
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020
0000ALV06SFL
UCRGUPUA 09072019 14:44

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:
IČO: 00240931
UCS: 00240931
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná	X	mimořádná		mezitimní		* typ závěrky označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích

Okamžik sestavení	08.06.2020 09:18:53

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
Razítko účetní jednotky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
Podpisový záznam	

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
Podpisový záznam	

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:19:04
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.06.2020
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV071ND
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUTUA 27022019 14:34

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2019

Číslo položky	Název položky	Účetní období
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu	5 798 216,12
A.	Peněžní toky z provozní činnosti	94 318 301,99
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	30 834 173,44
A.I.	Úpravy o nepeněžní operace (+/-)	32 023 546,56
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	32 049 546,56
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	0,00
A.I.3.	Změna stavu rezerv	0,00
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	-26 000,00
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	0,00
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	0,00
A.II.	Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)	31 460 581,99
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	4 539 051,37
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	26 908 422,62
A.II.3.	Změna stavu zásob	13 108,00
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0,00
A.III.	Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)	0,00
A.IV.	Přijaté podíly na zisku	0,00
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv	-82 151 779,54
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	-82 177 779,54
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	26 000,00
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	0,00
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	0,00
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	26 000,00
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0,00
B.III.	Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)	0,00
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodob.pohl.	-12 030 694,01
C.I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)	-8 915 438,01
C.II.	Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)	-3 115 256,00
C.III.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)	0,00
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků	135 828,44
H.	Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+,-)	0,00
R.	Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni R. = P. + F. + H.	5 934 044,56

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:19:04
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.06.2020

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV071ND

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUTUA 27022019 14:34

Číslo položky	Název položky	Účetní období
	KONTROLNÍ ČÍSLO (v tom)	5 934 044,56
	ROZVAHA BIII-(BIII.1+BIII.2+BIII.3)+AIII.5-CIV.1-CIV.2	5 934 044,56
	PŘÍJMOVÉ A VÝDAJOVÉ ÚČTY	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:
IČO: 00240931
UCS: 00240931
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná	X	mimořádná		mezitimní		* typ závěrky označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích

Okamžik sestavení	08.06.2020 09:28:16

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
Razítko účetní jednotky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
Podpisový záznam	

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
Podpisový záznam	

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:28:19
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.06.2020
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU pro ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa 0000ALV071KS
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUKUA 27022019 14:18

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2019

Číslo položky	Název položky	Minulé období 1	Zvýšení stavu 2	Snížení stavu 3	Běžné období 4
	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	1 010 168 240,05	202 662 433,11	180 743 697,68	1 032 086 975,48
A.	Jmění účetní jednotky a upravující položky	634 823 690,21	7 270 386,86	15 656 891,88	626 437 185,19
A.I.	Jmění účetní jednotky	707 606 806,31	4 894 379,11	4 894 379,11	707 606 806,31
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	-	0,00	0,00	-
2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	0,00	0,00	-
3.	Bezúplatné převody	-	0,00	0,00	-
4.	Investiční transfery	-	0,00	0,00	-
5.	Dary	-	0,00	0,00	-
6.	Ostatní	-	4 894 379,11	4 894 379,11	-
A.II.	Fond privatizace	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	86 687 031,30	0,00	0,00	86 687 031,30
1.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	0,00	0,00	-
2.	Bezúplatné převody	-	0,00	0,00	-
3.	Investiční transfery	-	0,00	0,00	-
4.	Dary	-	0,00	0,00	-
5.	Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	-	-	0,00	-
6.	Ostatní	-	0,00	0,00	-
A.IV.	Kurzové rozdíly	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	-170 191 527,00	0,00	0,00	-170 191 527,00
1.	Opravné položky k pohledávkám	-	0,00	0,00	-
2.	Odpisy	-	0,00	0,00	-
3.	Ostatní	-	0,00	0,00	-
A.VI.	Jiné oceňovací rozdíly	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-	0,00	0,00	-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-	0,00	0,00	-
3.	Ostatní	-	0,00	0,00	-

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:28:19
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.06.2020
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU pro ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa 0000ALV071KS
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUKUA 27022019 14:18

Číslo položky	Název položky	Minulé období 1	Zvýšení stavu 2	Snížení stavu 3	Běžné období 4
A.VII.	Opravy předcházejících účetních období	10 721 379,60	2 376 007,75	10 762 512,77	2 334 874,58
1.	Opravy minulého účetního období	-	2 376 007,75	10 762 512,77	-
2.	Opravy předchozích účetních období	-	0,00	0,00	-
B.	Fondy účetní jednotky	1 131 016,88	723 962,60	1 252 895,59	602 083,89
C.	Výsledek hospodaření	374 213 532,96	194 668 083,65	163 833 910,21	405 047 706,40
D.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření	0,00	0,00	0,00	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:
IČO: 00240931
UCS: 00240931
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

Souhrn výsledků inventarizace - software - MěÚ Úvaly

2019

Útvar	Účet 013	Účet 018	Učet 019	Odpovědný
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	pracovník
Činnost místní správy	13 451 444,00 Kč	1 563 415,10 Kč	2 686 981,00 Kč	Kučerová
Základní škola				Kunc
Knihovna		84 682,00 Kč		Werkman
Celkem	**13 451 444,00 Kč**	**1 648 097,10 Kč**	**2 686 981,00 Kč**	

Datum: 11.2.2020

Zpracoval: Blanka Viktorová

Ústřední inventarizační komise:

Předseda komise :	Petr Borecký	
Členové komise:	Jana Tesařová	
	Jitka Hájková	
	ing.Alexis Kimbembe	

Zápis z jednání
ústřední inventarizační komise MěÚ Úvaly

Datum: **11.2.2020**
Přítomni:
členové UIK: **Petr Borecký, Jana Tesařová, Jitka Hájková, Ing.Alexis Kimbembe**

V návaznosti na příkaz starosty města č. j. MEUV 8856/2019 ze dne 13.9.2019 byla provedena řádná inventarizace ve smyslu § 29 a § 30 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.

Stav evidence majetku byl a je veden na PC v programu Ginis Evidence majetku v rozdělení dle jednotlivých skupin, druhů, syntetických a analytických účtů. Výchozím stavem pro provedení inventarizace byl stav z inventarizace provedené v roce 2017 s navýšením, popř. ponížením o majetek, který byl zakoupen, popř. prodán, či zlikvidován.

UIK proto konstatuje, že inventarizace proběhla podle harmonogramu a metodiky uvedené v příloze č. 1 příkazu starosty města. Hmotný i nehmotný majetek a zásoby byly inventurovány fyzicky. Pořízení hmotných investic, finanční investice, finanční majetek a pozemky byly inventurovány dokladově.

Inventurní soupisy jsou vyhotoveny pro jednotlivé druhy majetku a dle jeho umístění. Příslušní odpovědní pracovníci podepsali před zahájením inventarizace čestné prohlášení o úplnosti dokladů a evidenci jimi spravovaného majetku.

Hmotný investiční majetek s výjimkou pozemků, budov a staveb je označen evidenčním číslem shodně s evidencí. Rovněž tak je označen drobný hmotný majetek. V jednotlivých místnostech jsou vyvěšeny místní seznamy. Majetek vedený na účtu 028 v hodnotě do 3.000,- Kč je od 1. 1. 1999 pouze evidován v operativní evidenci a majetek v hodnotě od 3.000,- Kč do 40.000,- Kč – DHM je na majetkovém účtu 028. Od 1.1.2013 je evidován DHM majetek v hodnotě od 5.000,-Kč do 40.000,-Kč na majetkovém účtu 028. Od 1.1.2019 je evidován DHM majetek v hodnotě od 3 000,-Kč do 39 999,-Kč na majetkovém účtu 028. Majetek vedený na účtu 028 v hodnotě do 2 999,-Kč je od 1.1.2019 pouze evidován v operativní evidenci.

Dokumentace předložená jednotlivými DIK odpovídá směrnici MěÚ Úvaly o evidenci a inventarizaci majetku.

Závěrečné odsouhlasení skutečného stavu s účetní evidencí u majetkových účtů je obsaženo v příloze tohoto zápisu. UIK konstatuje, že nebyly ve stavu k 31. 12. 2019 zjištěny žádné rozdíly.

Výsledek dokladové inventarizace finančních účtů je také bez inventarizačních rozdílů.

UIK navrhuje starostovi města výsledky inventarizace majetku města Úvaly k 31. 12. 2019 schválit.

Členové UIK:

Petr Borecký .....

Jana Tesařová .....

Jitka Hájková .....

Ing.Alexis Kimbembe .....

Souhrn výsledků inventarizace - MěÚ Úvaly

2019

Útvar	Účet 022	Účet 028	Odpovědný pracovník
MŠ II	16 250,00 Kč	230 441,80 Kč	Marcela Benešová
Jídelna MŠ II	- Kč	49 679,00 Kč	Marcela Benešová
MŠ III	66 860,00 Kč	350 692,82 Kč	Marcela Benešová
Jídelna MŠ III	25 867,00 Kč	24 392,00 Kč	Marcela Benešová
MDDM	- Kč	17 131,00 Kč	Marcela Benešová
Základní škola	819 029,62 Kč	1 635 651,45 Kč	Lenka Platzová
Jídelna ZŠ	4 515 986,54 Kč	494 999,33 Kč	Lenka Platzová
Sklady	874 117,70 Kč	479 365,55 Kč	Eva Kopecká
silnice	150 000,00 Kč		Marcela Benešová
Bytové hospodářství	122 435,00 Kč	442 269,16 Kč	Jana Bazalová
Sběrný dvůr	104 541,88 Kč		Daniela Jahnová
Správa MěÚ	11 064 140,99 Kč	3 691 312,24 Kč	Jana Bazalová
VPS + hřbitov	7 189 264,61 Kč	683 202,49 Kč	Jana Bazalová
Hasičský dům	9 798 251,30 Kč	958 289,69 Kč	Blanka Viktorová
Koupaliště	- Kč	66 083,00 Kč	Blanka Viktorová
Knihovna	- Kč	665 383,84 Kč	Blanka Viktorová
Zdravotní středisko	- Kč	47 127,14 Kč	Jana Bazalová
Pečovatelská služba	786 490,00 Kč	242 887,87 Kč	Veronika Rytířová
Riegerova čp.65	160 020,00 Kč	100 370,36 Kč	Andrea Vodáková
VaK Úvaly čistička	- Kč	59 258,00 Kč	Marcela Benešová
Komunikace, hřiště	- Kč	14 467,00 Kč	Jana Bazalová
Městská policie	1 234 267,19 Kč	250 027,25 Kč	Marcela Benešová
Celkem	**36 927 521,83 Kč**	**10 503 030,99 Kč**	

Datum: 11.2.2020

Zpracoval: Blanka Viktorová

Ústřední inventarizační komise:

Předseda komise :	Petr Borecký	
Členové komise:	Jana Tesařová	
	Jitka Hájková	
	ing.Alexis Kimbembe	

Souhrn výsledků inventarizace - finanční majetek - MěÚ Úvaly

ROK 2019

Finanční majetek	Skutečnost	Účetní stav	Rozdíl
063 Akcie STP a.s.	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	- Kč
Celkem akcie	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	- Kč

Zůstatek běžného účtu

KB	4 491 998,80 Kč	4 491 998,80 Kč	- Kč
GE Money	735 203,62 Kč	735 203,62 Kč	- Kč
Čs. Spořitelna	421 719,94 Kč	421 719,94 Kč	- Kč
ČNB	214 863,38 Kč	214 863,38 Kč	- Kč
ČMRZB	3 968,82 Kč	3 968,82 Kč	- Kč
Celkem finance běžné účty	**5 867 754,56 Kč**	**5 867 754,56 Kč**	- Kč
Ceniny	66 290,00 Kč	66 290,00 Kč	- Kč
celkem	**5 934 044,56 Kč**	**5 934 044,56 Kč**	**- Kč**

Zůstatek úvěru KB	44 545 448,00 Kč	44 545 448,00 Kč
Čerpání úvěru KB	88 293 836,00 Kč	88 293 836,00 Kč
Čerpání úvěru KB	30 000 000,00 Kč	30 000 000,00 Kč
úvěr čmrz zůstatek	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem	162 839 284,00 Kč	162 839 284,00 Kč

		Podpisy	Datum
Zpracoval:	Jitka Hájková		
Předseda	Dana Kyralová		11.2.20
Členové komise	Jana Teplá		11.2.20

Souhrn výsledků inventarizace hmotného a nehmotného majetku MěÚ Úvaly

Rok 2019

Účet	Skutečnost	Inventurní rozdíly	Skutečnost	Účetní stav	Rozdíl
	k 31.12.2019		k 31. 12. 2019		
013 + 018 software	15 099 541,10 Kč		15 099 541,10 Kč	15 099 541,10 Kč	
019 ostatní DNM	2 686 981,00 Kč		2 686 981,00 Kč	2 686 981,00 Kč	
031 pozemky	117 953 228,52 Kč		117 953 228,52 Kč	117 953 228,52 Kč	
021 budovy, stavby	1 292 593 689,05 Kč		1 292 593 689,05 Kč	1 292 593 689,05 Kč	
022 samostatné movité	36 927 521,83 Kč		36 927 521,83 Kč	36 927 521,83 Kč	
028 jiný HIM	10 503 030,99 Kč		10 503 030,99 Kč	10 503 030,99 Kč	
042 pořízené hm. investice	51 314 814,98 Kč		51 314 814,98 Kč	51 314 814,98 Kč	
Celkem hm. maj. + pořízení			1 527 078 807,47 Kč	1 527 078 807,47 Kč	- Kč

Datum: 11.2.2020
Zpracovala: Blanka Viktorová

Ústřední inventarizační komise:

Předseda komise :	Petr Borecký	
Členové komise:	Jana Tesařová	
	Jitka Hájková	
	ing.Alexis Kimbembe	

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:13
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

Ministerstvo financí

F I N 2 - 12 M

VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ A REGIONÁLNÍCH RAD

********** VÝKAZ ZA VYKAZUJÍCÍ JEDNOTKU **********

sestavený k 12/2019

(v Kč na dvě desetinná místa)

Rok	Měsíc	I Č O
2019	12	00240931

Název a sídlo účetní jednotky : Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY							
0000	1111	Daň z příjmů fyzických osob placená plátci	25 000 000,00	26 000 000,00	25 257 665,79	101,03	97,14
0000	1112	Daň z příjmů fyzických osob placená poplatn	2 100 000,00	600 000,00	683 315,30	32,54	113,89
0000	1113	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážko	600 000,00	2 400 000,00	2 305 668,09	384,28	96,07
0000	1121	Daň z příjmů právnických osob	20 300 000,00	24 000 000,00	23 444 271,70	115,49	97,68
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	49 851 846,00	49 500 000,00	48 321 509,91	96,93	97,62
0000	1334	Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdní	0,00	103 000,00	185 029,51	*******	179,64
0000	1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí le	0,00	32 000,00	31 408,19	*******	98,15
0000	1339	Ostatní poplatky a odvody v oblasti život.	4 500 000,00	4 540 000,00	4 443 259,40	98,74	97,87
0000	1341	Poplatek ze psů	260 000,00	267 000,00	267 474,00	102,87	100,18
0000	1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	75 000,00	75 000,00	50 720,00	67,63	67,63
0000	1344	Poplatek ze vstupného	3 000,00	3 000,00	350,00	11,67	11,67
0000	1345	Poplatek z ubytovací kapacity	10 000,00	42 000,00	43 140,00	431,40	102,71
0000	1348	Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	5 100 000,00	100 000,00	56 522,00	1,11	56,52
0000	1361	Správní poplatky	1 900 000,00	1 100 000,00	1 173 784,00	61,78	106,71
0000	1381	Daň z hazardních her s výj. dílčí daně z te	1 200 000,00	900 000,00	906 100,54	75,51	100,68
0000	1382	Zrušený odvod z loterií a pod.her kromě výh	0,00	0,00	2 899,75	*******	*******
0000	1385	Dílčí daň z technických her	0,00	927 000,00	926 738,58	*******	99,97
0000	1511	Daň z nemovitých věcí	7 400 000,00	7 562 000,00	7 561 990,97	102,19	100,00
0000	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.sp	0,00	149 975,00	146 908,60	*******	97,96
0000	4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.	7 901 600,00	8 974 600,00	8 974 600,00	113,58	100,00
0000	4113	Neinvestiční přijaté transfery za státních	0,00	140 650,00	140 650,00	*******	100,00
0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozp	0,00	6 872 692,00	6 872 692,20	*******	100,00
0000	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 200 000,00	1 015 600,00	1 015 600,00	84,63	100,00
0000	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	3 100 000,00	1 574 000,00	1 574 000,00	50,77	100,00
0000	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fo	7 162 449,00	6 644 000,00	6 644 000,00	92,76	100,00
0000	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního r	19 330 000,00	21 890 998,00	21 890 997,88	113,25	100,00
* 0000	****	Bez ODPA	156 993 895,00	165 413 515,00	162 921 296,41	103,78	98,49
2212	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	12 800,00	15 180,00	*******	118,59
2212	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	53 400,00	23 134,00	*******	43,32
2212	3111	Příjmy z prodeje pozemků	0,00	25 000,00	25 000,00	*******	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:15
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 2212	****	Silnice	0,00	91 200,00	63 314,00	*******	69,42
2310	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	4 740 729,00	4 735 458,00	4 745 953,37	100,11	100,22
* 2310	****	Pitná voda	4 740 729,00	4 735 458,00	4 745 953,37	100,11	100,22
2321	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	8 679 827,00	11 007 000,00	9 976 996,63	114,94	90,64
* 2321	****	Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s k	8 679 827,00	11 007 000,00	9 976 996,63	114,94	90,64
3113	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50 000,00	50 000,00	10 867,00	21,73	21,73
3113	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	154 000,00	154 000,00	181 962,00	118,16	118,16
3113	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	57 000,00	56 777,00	*******	99,61
* 3113	****	Základní školy	204 000,00	261 000,00	249 606,00	122,36	95,63
3141	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	9 500,00	9 454,00	*******	99,52
* 3141	****	Školní stravování	0,00	9 500,00	9 454,00	*******	99,52
3314	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50 000,00	94 000,00	71 888,00	143,78	76,48
* 3314	****	Činnosti knihovnické	50 000,00	94 000,00	71 888,00	143,78	76,48
3349	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	250 000,00	250 000,00	224 822,00	89,93	89,93
* 3349	****	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	250 000,00	250 000,00	224 822,00	89,93	89,93
3399	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	70 000,00	98 000,00	98 832,00	141,19	100,85
3399	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	87 200,00	87 200,00	*******	100,00
* 3399	****	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.p	70 000,00	185 200,00	186 032,00	265,76	100,45
3412	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	0,00	343 000,00	343 815,00	*******	100,24
3412	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	30 000,00	30 000,00	*******	100,00
3412	3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majet	0,00	100 000,00	100 000,00	*******	100,00
* 3412	****	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	0,00	473 000,00	473 815,00	*******	100,17
3519	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	775 800,00	775 800,00	775 800,00	100,00	100,00
* 3519	****	Ostatní ambulantní péče	775 800,00	775 800,00	775 800,00	100,00	100,00
3612	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	1 700 000,00	1 700 000,00	1 332 814,00	78,40	78,40
3612	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	3 200 000,00	3 200 000,00	3 309 502,00	103,42	103,42
* 3612	****	Bytové hospodářství	4 900 000,00	4 900 000,00	4 642 316,00	94,74	94,74

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:16
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
3613	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	159 000,00	159 000,00	150 979,00	94,96	94,96
3613	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	1 703 000,00	1 703 000,00	1 642 996,00	96,48	96,48
* 3613	****	Nebytové hospodářství	1 862 000,00	1 862 000,00	1 793 975,00	96,35	96,35
3631	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	37 000,00	37 035,00	*******	100,09
3631	3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majet	130 000,00	130 000,00	0,00	0,00	0,00
* 3631	****	Veřejné osvětlení	130 000,00	167 000,00	37 035,00	28,49	22,18
3632	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	250 000,00	250 000,00	191 040,00	76,42	76,42
3632	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	7 400,00	7 368,00	*******	99,57
* 3632	****	Pohřebnictví	250 000,00	257 400,00	198 408,00	79,36	77,08
3722	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	800 000,00	1 300 000,00	1 325 330,00	165,67	101,95
* 3722	****	Sběr a svoz komunálních odpadů	800 000,00	1 300 000,00	1 325 330,00	165,67	101,95
3749	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	29 000,00	29 000,00	*******	100,00
* 3749	****	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajin	0,00	29 000,00	29 000,00	*******	100,00
4351	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	350 000,00	646 000,00	646 731,00	184,78	100,11
* 4351	****	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.	350 000,00	646 000,00	646 731,00	184,78	100,11
5311	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0,00	0,00	500,00	*******	*******
5311	2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0,00	200 000,00	201 025,00	*******	100,51
5311	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	1 000,00	1 000,00	*******	100,00
* 5311	****	Bezpečnost a veřejný pořádek	0,00	201 000,00	202 525,00	*******	100,76
5512	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	20 000,00	20 000,00	19 800,00	99,00	99,00
5512	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	24 000,00	24 000,00	24 624,00	102,60	102,60
5512	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	33 000,00	33 600,00	*******	101,82
* 5512	****	Požární ochrana - dobrovolná část	44 000,00	77 000,00	78 024,00	177,33	101,33
6171	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	3 000,00	25 000,00	27 478,00	915,93	109,91
6171	2112	Příjmy z prod. zboží (již nakoup. za úč. pr	0,00	0,00	11 254,00	*******	*******
6171	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	8 300,00	8 250,00	*******	99,40
* 6171	****	Činnost místní správy	3 000,00	33 300,00	46 982,00	*******	141,09
6310	2141	Příjmy z úroků (část)	10 000,00	10 000,00	2 246,54	22,47	22,47
6310	2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0,00	39 000,00	38 800,00	*******	99,49

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:54:17
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 6310	****	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	10 000,00	49 000,00	41 046,54	410,47	83,77
6330	4134	Převody z rozpočtových účtů	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
* 6330	****	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
6402	2222	Ost. příjmy z fin. vypoř.předch. let od jin	0,00	94 545,00	94 545,20	*******	100,00
* 6402	****	Finanční vypořádání minulých let	0,00	94 545,00	94 545,20	*******	100,00
6409	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	0,00	510 342,32	*******	*******
6409	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	400 000,00	400 000,00	440 663,99	110,17	110,17
6409	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	65 000,00	71 000,00	70 882,00	109,05	99,83
6409	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejich č	4 400,00	4 400,00	0,00	0,00	0,00
* 6409	****	Ostatní činnosti j.n.	469 400,00	475 400,00	1 021 888,31	217,70	214,95
Celkem:			180 582 651,00	193 387 318,00	396 049 767,66	219,32	204,80

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:17
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE							
1036	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	101 000,00	100 640,00	100,64	99,64
* 1036	****	Správa v lesním hospodářství	100 000,00	101 000,00	100 640,00	100,64	99,64
2212	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	48 000,00	17 558,00	*******	36,58
2212	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	4 000,00	3 092,00	*******	77,30
2212	5151	Studená voda	0,00	50 000,00	28 017,00	*******	56,03
2212	5154	Elektrická energie	170 000,00	100 000,00	61 424,00	36,13	61,42
2212	5164	Nájemné	106 629,00	106 629,00	89 416,56	83,86	83,86
2212	5169	Nákup ostatních služeb	310 000,00	210 000,00	171 910,67	55,46	81,86
2212	5171	Opravy a udržování	1 500 000,00	1 411 400,00	1 410 620,82	94,04	99,94
2212	6121	Budovy, haly a stavby	9 689 396,00	21 632 447,00	21 632 447,03	223,26	100,00
2212	6130	Pozemky	15 000,00	5 000,00	5 000,00	33,33	100,00
* 2212	****	Silnice	11 791 025,00	23 567 476,00	23 419 486,08	198,62	99,37
2221	5154	Elektrická energie	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00
2221	5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	1 700 000,00	1 185 383,00	1 185 382,51	69,73	100,00
* 2221	****	Provoz veřejné silniční dopravy	1 710 000,00	1 195 383,00	1 185 382,51	69,32	99,16
2310	5154	Elektrická energie	203 000,00	203 000,00	136 216,00	67,10	67,10
2310	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
2310	5171	Opravy a udržování	1 175 000,00	431 000,00	349 903,00	29,78	81,18
2310	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	30 000,00	0,00	*******	0,00
* 2310	****	Pitná voda	1 478 000,00	764 000,00	486 119,00	32,89	63,63
2321	5154	Elektrická energie	40 000,00	40 000,00	14 160,00	35,40	35,40
2321	5169	Nákup ostatních služeb	150 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
2321	5171	Opravy a udržování	3 216 000,00	616 000,00	515 246,88	16,02	83,64
2321	6121	Budovy, haly a stavby	550 000,00	363 000,00	84 700,00	15,40	23,33
* 2321	****	Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s k	3 956 000,00	1 069 000,00	614 106,88	15,52	57,45
3111	5164	Nájemné	673 300,00	700 690,00	700 690,00	104,07	100,00
3111	5169	Nákup ostatních služeb	185 000,00	185 000,00	93 613,09	50,60	50,60
3111	5171	Opravy a udržování	330 000,00	330 000,00	249 881,61	75,72	75,72
3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	2 200 000,00	3 158 058,00	3 158 058,00	143,55	100,00
3111	6121	Budovy, haly a stavby	130 000,00	30 000,00	24 200,00	18,62	80,67
* 3111	****	Mateřské školy	3 518 300,00	4 403 748,00	4 226 442,70	120,13	95,97
3113	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	971 000,00	970 578,00	*******	99,96
3113	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	1 986 000,00	2 015 007,00	*******	101,46
3113	5151	Studená voda	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00
3113	5153	Plyn	900 000,00	900 000,00	1 004 329,48	111,59	111,59
3113	5154	Elektrická energie	250 000,00	250 000,00	57 798,93	23,12	23,12

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:19
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
3113	5164	Nájemné	808 000,00	830 000,00	829 169,86	102,62	99,90
3113	5169	Nákup ostatních služeb	180 000,00	180 000,00	78 204,40	43,45	43,45
3113	5171	Opravy a udržování	300 000,00	199 921,00	167 356,30	55,79	83,71
3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	3 100 000,00	6 143 221,00	6 143 221,00	198,17	100,00
3113	6121	Budovy, haly a stavby	7 278 360,00	4 410 000,00	4 409 890,54	60,59	100,00
* 3113	****	Základní školy	12 846 360,00	15 900 142,00	15 675 555,51	122,02	98,59
3114	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00
3114	5139	Nákup materiálu j.n.	30 000,00	15 000,00	11 041,07	36,80	73,61
3114	5151	Studená voda	20 000,00	20 000,00	15 576,00	77,88	77,88
3114	5153	Plyn	100 000,00	60 000,00	49 653,00	49,65	82,76
3114	5154	Elektrická energie	100 000,00	60 000,00	28 794,00	28,79	47,99
3114	5162	Služby elektronických komunikací	10 000,00	10 000,00	4 212,31	42,12	42,12
3114	5169	Nákup ostatních služeb	36 000,00	16 000,00	13 307,50	36,97	83,17
3114	5171	Opravy a udržování	190 000,00	190 000,00	99 449,00	52,34	52,34
3114	6121	Budovy, haly a stavby	30 000,00	232 300,00	89 450,00	298,17	38,51
* 3114	****	Základní školy pro žáky se spec. vzděl. pot	566 000,00	610 300,00	311 482,88	55,03	51,04
3141	5169	Nákup ostatních služeb	25 000,00	25 000,00	10 023,00	40,09	40,09
3141	5171	Opravy a udržování	120 000,00	202 069,00	181 812,46	151,51	89,98
3141	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	1 500 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00	100,00	100,00
3141	6121	Budovy, haly a stavby	80 000,00	98 010,00	98 010,00	122,51	100,00
* 3141	****	Školní stravování	1 725 000,00	1 825 079,00	1 789 845,46	103,76	98,07
3314	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	1 250 000,00	1 300 000,00	1 181 697,00	94,54	90,90
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	30 000,00	27 770,00	*******	92,57
3314	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	312 500,00	332 500,00	295 059,00	94,42	88,74
3314	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	112 500,00	119 700,00	101 381,00	90,12	84,70
3314	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	150 000,00	201 000,00	200 825,00	133,88	99,91
3314	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,00	40 000,00	39 996,00	79,99	99,99
3314	5139	Nákup materiálu j.n.	25 000,00	40 000,00	16 496,75	65,99	41,24
3314	5151	Studená voda	5 000,00	5 000,00	1 796,00	35,92	35,92
3314	5153	Plyn	5 000,00	5 000,00	1 022,00	20,44	20,44
3314	5154	Elektrická energie	136 000,00	34 000,00	33 241,00	24,44	97,77
3314	5161	Poštovní služby	8 000,00	1 000,00	934,60	11,68	93,46
3314	5162	Služby elektronických komunikací	12 000,00	11 000,00	10 146,16	84,55	92,24
3314	5164	Nájemné	160 000,00	150 600,00	150 600,00	94,13	100,00
3314	5167	Služby školení a vzdělávání	5 000,00	500,00	500,00	10,00	100,00
3314	5169	Nákup ostatních služeb	15 000,00	68 000,00	6 046,70	40,31	8,89
3314	5171	Opravy a udržování	15 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3314	5172	Programové vybavení	65 000,00	65 000,00	3 064,00	4,71	4,71
3314	5173	Cestovné	1 000,00	370,00	370,00	37,00	100,00
3314	5175	Pohoštění	1 000,00	590,00	590,00	59,00	100,00
3314	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	4 000,00	1 100,00	1 100,00	27,50	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:20
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 3314	****	Činnosti knihovnické	2 332 000,00	2 405 360,00	2 072 635,21	88,88	86,17
3319	5021	Ostatní osobní výdaje	24 000,00	24 000,00	12 000,00	50,00	50,00
3319	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00
3319	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	2 160,00	2 160,00	0,00	0,00	0,00
3319	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	5 000,00	5 000,00	445,00	8,90	8,90
3319	5139	Nákup materiálu j.n.	4 000,00	2 200,00	2 190,00	54,75	99,55
3319	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	27 000,00	26 420,00	26,42	97,85
3319	5172	Programové vybavení	6 000,00	6 000,00	5 808,00	96,80	96,80
* 3319	****	Ostatní záležitosti kultury	147 160,00	72 360,00	46 863,00	31,84	64,76
3329	6121	Budovy, haly a stavby	120 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 3329	****	Ostatní zál.ochrany památek a péče o kult.d	120 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3349	5021	Ostatní osobní výdaje	126 000,00	131 000,00	132 961,00	105,52	101,50
3349	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	10 500,00	11 750,00	11 209,00	106,75	95,40
3349	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	3 780,00	4 230,00	4 050,00	107,14	95,74
3349	5161	Poštovní služby	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00
3349	5169	Nákup ostatních služeb	450 000,00	450 000,00	445 024,00	98,89	98,89
* 3349	****	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	630 280,00	636 980,00	593 244,00	94,12	93,13
3399	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,00	50 000,00	46 686,00	93,37	93,37
3399	5139	Nákup materiálu j.n.	100 000,00	68 000,00	67 053,33	67,05	98,61
3399	5164	Nájemné	50 000,00	19 000,00	18 150,00	36,30	95,53
3399	5169	Nákup ostatních služeb	630 000,00	724 000,00	715 677,17	113,60	98,85
3399	5175	Pohoštění	55 000,00	65 000,00	64 974,56	118,14	99,96
3399	5194	Věcné dary	55 000,00	99 000,00	98 850,81	179,73	99,85
3399	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	15 000,00	15 000,00	14 526,75	96,85	96,85
3399	5492	Dary obyvatelstvu	20 000,00	20 000,00	20 000,00	100,00	100,00
* 3399	****	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.p	975 000,00	1 060 000,00	1 045 918,62	107,27	98,67
3412	5151	Studená voda	0,00	10 000,00	9 121,00	*******	91,21
3412	5154	Elektrická energie	30 000,00	210 000,00	202 441,00	674,80	96,40
3412	5164	Nájemné	12 156,00	79 156,00	66 035,00	543,23	83,42
3412	5169	Nákup ostatních služeb	610 000,00	640 000,00	626 297,42	102,67	97,86
3412	5171	Opravy a udržování	230 000,00	173 000,00	172 766,70	75,12	99,87
3412	5222	Neinvestiční transfery spolkům	900 000,00	900 000,00	900 000,00	100,00	100,00
3412	6121	Budovy, haly a stavby	10 400 000,00	28 300 000,00	28 295 598,53	272,07	99,98
* 3412	****	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	12 182 156,00	30 312 156,00	30 272 259,65	248,50	99,87
3421	5169	Nákup ostatních služeb	30 000,00	30 000,00	3 204,00	10,68	10,68
3421	5171	Opravy a udržování	200 000,00	200 000,00	192 196,40	96,10	96,10
3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	550 000,00	867 010,00	867 010,00	157,64	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:54:22
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 3421	****	Využití volného času dětí a mládeže	780 000,00	1 097 010,00	1 062 410,40	136,21	96,85
3429	5154	Elektrická energie	31 000,00	31 000,00	0,00	0,00	0,00
3429	5169	Nákup ostatních služeb	5 000,00	270,00	263,80	5,28	97,70
3429	5171	Opravy a udržování	10 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 3429	****	Ostatní zájmová činnost a rekreace	46 000,00	31 270,00	263,80	0,57	0,84
3519	5169	Nákup ostatních služeb	10 000,00	3 500,00	3 446,00	34,46	98,46
3519	5171	Opravy a udržování	170 000,00	75 000,00	74 193,34	43,64	98,92
* 3519	****	Ostatní ambulantní péče	180 000,00	78 500,00	77 639,34	43,13	98,90
3612	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	120 000,00	120 000,00	116 364,00	96,97	96,97
3612	5139	Nákup materiálu j.n.	70 000,00	70 000,00	24 522,97	35,03	35,03
3612	5151	Studená voda	530 000,00	530 000,00	543 667,44	102,58	102,58
3612	5153	Plyn	1 050 000,00	1 050 000,00	818 993,34	78,00	78,00
3612	5154	Elektrická energie	400 000,00	400 000,00	231 853,35	57,96	57,96
3612	5162	Služby elektronických komunikací	60 000,00	60 000,00	47 255,37	78,76	78,76
3612	5164	Nájemné	40 000,00	40 000,00	36 483,00	91,21	91,21
3612	5169	Nákup ostatních služeb	610 000,00	610 000,00	328 691,89	53,88	53,88
3612	5171	Opravy a udržování	1 100 000,00	1 010 000,00	1 009 748,62	91,80	99,98
3612	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	335 685,00	300 685,00	*******	89,57
* 3612	****	Bytové hospodářství	3 980 000,00	4 225 685,00	3 458 264,98	86,89	81,84
3613	5151	Studená voda	30 000,00	30 000,00	13 065,00	43,55	43,55
3613	5153	Plyn	500 000,00	100 000,00	91 979,42	18,40	91,98
3613	5154	Elektrická energie	359 000,00	159 000,00	97 515,00	27,16	61,33
3613	5169	Nákup ostatních služeb	240 000,00	190 000,00	189 374,55	78,91	99,67
3613	5171	Opravy a udržování	250 000,00	237 000,00	186 190,78	74,48	78,56
3613	6121	Budovy, haly a stavby	120 000,00	66 700,00	0,00	0,00	0,00
* 3613	****	Nebytové hospodářství	1 499 000,00	782 700,00	578 124,75	38,57	73,86
3631	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	40 000,00	0,00	*******	0,00
3631	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	1 525,00	1 525,00	*******	100,00
3631	5154	Elektrická energie	612 000,00	996 789,00	996 789,08	162,87	100,00
3631	5164	Nájemné	0,00	1 200,00	1 200,00	*******	100,00
3631	5169	Nákup ostatních služeb	242 100,00	162 328,00	162 328,40	67,05	100,00
3631	5171	Opravy a udržování	50 000,00	147 275,00	40 092,00	80,18	27,22
3631	6121	Budovy, haly a stavby	620 000,00	374 063,00	245 936,51	39,67	65,75
* 3631	****	Veřejné osvětlení	1 524 100,00	1 723 180,00	1 447 870,99	95,00	84,02
3632	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	3 100,00	3 050,00	*******	98,39
3632	5139	Nákup materiálu j.n.	30 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3632	5151	Studená voda	20 000,00	20 000,00	1 535,00	7,68	7,68

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:23
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
3632	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3632	6121	Budovy, haly a stavby	80 000,00	67 000,00	66 479,82	83,10	99,22
* 3632	****	Pohřebnictví	180 000,00	90 100,00	71 064,82	39,48	78,87
3633	5169	Nákup ostatních služeb	60 000,00	50 000,00	50 000,00	83,33	100,00
3633	5171	Opravy a udržování	250 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 3633	****	Výstavba a údržba místních inženýrských sít	310 000,00	50 000,00	50 000,00	16,13	100,00
3635	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.	0,00	100 914,00	60 016,00	*******	59,47
3635	5169	Nákup ostatních služeb	350 000,00	41 000,00	40 898,00	11,69	99,75
3635	5171	Opravy a udržování	50 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
3635	6121	Budovy, haly a stavby	250 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 3635	****	Územní plánování	650 000,00	141 914,00	100 914,00	15,53	71,11
3639	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkový	24 295 000,00	24 277 248,00	24 277 248,00	99,93	100,00
3639	6351	Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organi	2 286 000,00	5 381 879,00	5 381 879,39	235,43	100,00
* 3639	****	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	26 581 000,00	29 659 127,00	29 659 127,39	111,58	100,00
3722	5154	Elektrická energie	5 000,00	5 000,00	2 100,00	42,00	42,00
3722	5169	Nákup ostatních služeb	2 000 000,00	3 150 000,00	3 141 076,86	157,05	99,72
3722	5171	Opravy a udržování	0,00	12 777,00	12 777,00	*******	100,00
3722	6121	Budovy, haly a stavby	14 110 000,00	7 140 282,00	7 140 281,72	50,60	100,00
* 3722	****	Sběr a svoz komunálních odpadů	16 115 000,00	10 308 059,00	10 296 235,58	63,89	99,89
3744	5169	Nákup ostatních služeb	66 500,00	128 500,00	85 189,41	128,10	66,30
* 3744	****	Protierozní, protilavinová a protipožární o	66 500,00	128 500,00	85 189,41	128,10	66,30
3749	5139	Nákup materiálu j.n.	180 000,00	480 000,00	314 788,00	174,88	65,58
3749	5164	Nájemné	351 001,00	351 001,00	351 048,00	100,01	100,01
3749	5169	Nákup ostatních služeb	500 000,00	2 816 343,00	2 726 126,84	545,23	96,80
3749	6121	Budovy, haly a stavby	2 376 125,00	2 547 125,00	1 981 563,61	83,39	77,80
* 3749	****	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajin	3 407 126,00	6 194 469,00	5 373 526,45	157,71	86,75
4351	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	1 700 000,00	1 700 000,00	1 349 403,00	79,38	79,38
4351	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	425 000,00	425 000,00	339 344,00	79,85	79,85
4351	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	153 000,00	153 000,00	122 579,00	80,12	80,12
4351	5134	Prádlo, oděv a obuv	20 000,00	20 000,00	6 304,00	31,52	31,52
4351	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	60 000,00	60 000,00	27 504,72	45,84	45,84
4351	5139	Nákup materiálu j.n.	70 000,00	72 000,00	71 300,91	101,86	99,03
4351	5156	Pohonné hmoty a maziva	100 000,00	90 000,00	87 010,92	87,01	96,68
4351	5162	Služby elektronických komunikací	12 000,00	12 000,00	8 436,66	70,31	70,31
4351	5167	Služby školení a vzdělávání	8 000,00	12 000,00	11 474,00	143,43	95,62

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:25
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
4351	5169	Nákup ostatních služeb	10 000,00	13 000,00	12 810,30	128,10	98,54
4351	5171	Opravy a udržování	40 000,00	81 000,00	80 200,27	200,50	99,01
4351	5172	Programové vybavení	10 000,00	10 000,00	8 047,00	80,47	80,47
4351	5173	Cestovné	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00
4351	5175	Pohoštění	12 000,00	12 000,00	6 520,00	54,33	54,33
4351	5189	Jistoty	0,00	0,00	200 100,00	*******	*******
4351	5194	Věcné dary	10 000,00	10 000,00	8 377,00	83,77	83,77
4351	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	5 000,00	5 000,00	3 000,00	60,00	60,00
* 4351	****	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.	2 636 000,00	2 676 000,00	2 342 411,78	88,86	87,53
5213	5903	Rezerva na krizová opatření	0,00	52 650,00	0,00	*******	0,00
* 5213	****	Krizová opatření	0,00	52 650,00	0,00	*******	0,00
5311	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	3 500 000,00	3 500 000,00	2 537 736,00	72,51	72,51
5311	5021	Ostatní osobní výdaje	240 000,00	240 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	5024	Odstupné	0,00	198 530,00	198 530,00	*******	100,00
5311	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	875 000,00	640 000,00	638 503,00	72,97	99,77
5311	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	315 000,00	220 000,00	218 259,00	69,29	99,21
5311	5134	Prádlo, oděv a obuv	73 000,00	73 000,00	72 425,50	99,21	99,21
5311	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	3 000,00	3 000,00	489,00	16,30	16,30
5311	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	35 000,00	80 000,00	79 246,00	226,42	99,06
5311	5139	Nákup materiálu j.n.	30 000,00	20 000,00	12 558,50	41,86	62,79
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	130 000,00	70 000,00	62 499,50	48,08	89,29
5311	5162	Služby elektronických komunikací	50 000,00	50 000,00	45 475,95	90,95	90,95
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	50 000,00	70 000,00	56 916,00	113,83	81,31
5311	5169	Nákup ostatních služeb	235 000,00	292 000,00	291 152,20	123,89	99,71
5311	5171	Opravy a udržování	75 000,00	82 000,00	81 611,00	108,81	99,53
5311	5172	Programové vybavení	155 000,00	155 000,00	153 615,39	99,11	99,11
5311	5173	Cestovné	10 000,00	10 000,00	1 472,00	14,72	14,72
5311	5175	Pohoštění	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	5194	Věcné dary	30 000,00	21 000,00	20 972,47	69,91	99,87
5311	5361	Nákup kolků	5 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
5311	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	13 000,00	3 000,00	1 064,80	8,19	35,49
5311	6122	Stroje, přístroje a zařízení	0,00	240 000,00	233 079,88	*******	97,12
* 5311	****	Bezpečnost a veřejný pořádek	5 844 000,00	5 987 530,00	4 705 606,19	80,52	78,59
5512	5021	Ostatní osobní výdaje	59 000,00	72 000,00	71 424,00	121,06	99,20
5512	5029	Ostatní platby za provedenou práci jinde ne	30 000,00	30 000,00	9 960,00	33,20	33,20
5512	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	8 750,00	10 000,00	9 695,00	110,80	96,95
5512	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	3 150,00	3 500,00	3 501,00	111,14	100,03
5512	5134	Prádlo, oděv a obuv	50 000,00	47 000,00	46 576,00	93,15	99,10
5512	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	135 000,00	55 000,00	54 570,50	40,42	99,22
5512	5139	Nákup materiálu j.n.	110 000,00	60 000,00	33 573,30	30,52	55,96
5512	5151	Studená voda	3 000,00	10 000,00	9 688,00	322,93	96,88
5512	5153	Plyn	50 000,00	50 000,00	37 318,00	74,64	74,64
5512	5154	Elektrická energie	43 000,00	43 000,00	23 112,00	53,75	53,75

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:27
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
a	b		1	2	3		
5512	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	42 000,00	37 059,73	74,12	88,24
5512	5162	Služby elektronických komunikací	26 000,00	26 000,00	24 809,14	95,42	95,42
5512	5163	Služby peněžních ústavů	6 000,00	6 000,00	6 000,00	100,00	100,00
5512	5167	Služby školení a vzdělávání	25 000,00	25 000,00	24 500,00	98,00	98,00
5512	5169	Nákup ostatních služeb	130 000,00	130 000,00	22 681,70	17,45	17,45
5512	5171	Opravy a udržování	200 000,00	341 000,00	225 078,42	112,54	66,01
5512	5172	Programové vybavení	30 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
5512	5175	Pohoštění	5 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
5512	6121	Budovy, haly a stavby	80 000,00	0,00	0,00	0,00	*******
* 5512	****	Požární ochrana - dobrovolná část	1 043 900,00	950 500,00	639 546,79	61,27	67,29
6112	5023	Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	2 512 000,00	2 512 000,00	2 471 793,00	98,40	98,40
6112	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	628 000,00	628 000,00	323 496,00	51,51	51,51
6112	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	226 080,00	226 080,00	199 345,00	88,17	88,17
6112	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00
6112	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,00	50 000,00	25 860,00	51,72	51,72
6112	5139	Nákup materiálu j.n.	45 000,00	45 000,00	26 584,11	59,08	59,08
6112	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	50 000,00	8 013,20	16,03	16,03
6112	5162	Služby elektronických komunikací	50 000,00	55 000,00	54 700,60	109,40	99,46
6112	5164	Nájemné	17 000,00	17 000,00	0,00	0,00	0,00
6112	5167	Služby školení a vzdělávání	40 000,00	40 000,00	5 200,00	13,00	13,00
6112	5169	Nákup ostatních služeb	30 000,00	80 000,00	35 172,99	117,24	43,97
6112	5173	Cestovné	30 000,00	30 000,00	18 790,00	62,63	62,63
6112	5175	Pohoštění	140 000,00	150 000,00	126 325,88	90,23	84,22
6112	5194	Věcné dary	75 000,00	108 270,00	108 269,74	144,36	100,00
6112	5492	Dary obyvatelstvu	335 000,00	378 000,00	377 500,00	112,69	99,87
* 6112	****	Zastupitelstva obcí	4 236 080,00	4 377 350,00	3 781 050,52	89,26	86,38
6115	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	4 913,00	4 913,00	*******	100,00
6115	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	2 021,00	2 020,60	*******	99,98
* 6115	****	Volby do zastupitelstev územních samosprávn	0,00	6 934,00	6 933,60	*******	99,99
6117	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	129 000,00	119 562,00	*******	92,68
6117	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	0,00	5 200,00	5 174,00	*******	99,50
6117	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	0,00	1 900,00	1 862,00	*******	98,00
6117	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	26 640,00	26 632,10	*******	99,97
6117	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	10 380,00	10 378,00	*******	99,98
6117	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	9 000,00	9 000,00	*******	100,00
6117	5175	Pohoštění	0,00	4 430,00	4 428,00	*******	99,95
* 6117	****	Volby do Evropského parlamentu	0,00	186 550,00	177 036,10	*******	94,90
6149	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	28 500,00	28 500,00	*******	100,00
6149	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	0,00	7 068,00	7 068,00	*******	100,00
6149	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	0,00	2 565,00	2 565,00	*******	100,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:29
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa	Pol	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 6149	****	Ostatní všeobecná vnitřní správa j.n.	0,00	38 133,00	38 133,00	*******	100,00
6171	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na	17 230 000,00	17 430 000,00	16 577 235,00	96,21	95,11
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	985 000,00	1 410 000,00	1 384 129,00	140,52	98,17
6171	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.za	4 552 750,00	4 591 500,00	4 432 893,00	97,37	96,55
6171	5032	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	1 638 990,00	1 652 940,00	1 580 290,00	96,42	95,60
6171	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	45 000,00	45 000,00	42 719,00	94,93	94,93
6171	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	300 000,00	500 000,00	466 806,64	155,60	93,36
6171	5139	Nákup materiálu j.n.	480 000,00	512 000,00	511 059,62	106,47	99,82
6171	5151	Studená voda	35 000,00	35 000,00	23 856,00	68,16	68,16
6171	5153	Plyn	350 000,00	350 000,00	274 930,00	78,55	78,55
6171	5154	Elektrická energie	350 000,00	350 000,00	214 685,00	61,34	61,34
6171	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	55 000,00	56 349,59	112,70	102,45
6171	5161	Poštovní služby	600 000,00	450 000,00	400 559,17	66,76	89,01
6171	5162	Služby elektronických komunikací	300 000,00	318 000,00	317 001,98	105,67	99,69
6171	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	700 000,00	750 000,00	748 586,00	106,94	99,81
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	200 000,00	200 000,00	151 635,90	75,82	75,82
6171	5169	Nákup ostatních služeb	910 000,00	1 260 000,00	1 258 834,95	138,33	99,91
6171	5171	Opravy a udržování	300 000,00	380 000,00	287 889,39	95,96	75,76
6171	5172	Programové vybavení	1 465 000,00	1 633 000,00	1 632 268,47	111,42	99,96
6171	5173	Cestovné	30 000,00	30 000,00	7 903,00	26,34	26,34
6171	5175	Pohoštění	120 000,00	120 000,00	101 987,70	84,99	84,99
6171	5194	Věcné dary	80 000,00	80 000,00	75 064,00	93,83	93,83
6171	5361	Nákup kolků	30 000,00	34 000,00	34 000,00	113,33	100,00
6171	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	50 000,00	50 000,00	42 560,00	85,12	85,12
6171	6125	Výpočetní technika	200 000,00	409 000,00	203 885,00	101,94	49,85
* 6171	****	Činnost místní správy	31 001 740,00	32 645 440,00	30 827 128,41	99,44	94,43
6310	5141	Úroky vlastní	1 735 218,00	3 424 000,00	3 423 852,08	197,32	100,00
6310	5144	Poplatky dluhové služby	479 732,00	0,00	0,00	0,00	*******
6310	5163	Služby peněžních ústavů	80 000,00	118 000,00	117 264,93	146,58	99,38
* 6310	****	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	2 294 950,00	3 542 000,00	3 541 117,01	154,30	99,98
6330	5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
* 6330	****	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
6409	5038	Povinné pojistné na úrazové pojištění	114 551,00	115 559,00	95 348,00	83,24	82,51
6409	5163	Služby peněžních ústavů	1 320 000,00	660 000,00	511 044,00	38,72	77,43
6409	5164	Nájemné	120,00	120,00	12,00	10,00	10,00
6409	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.	165 000,00	165 000,00	138 926,10	84,20	84,20
6409	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	50 000,00	26 698,00	53,40	53,40
6409	5329	Ostatní neinv.transfery veř.rozp.územní úro	869 500,00	619 500,00	580 175,50	66,73	93,65
6409	5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	1 150 000,00	3 920 000,00	3 776 863,00	328,42	96,35
6409	5499	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	1 300 000,00	1 300 000,00	1 066 062,58	82,00	82,00
6409	6130	Pozemky	20 000,00	230 680,00	230 762,00	*******	100,04

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:31
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	Č/RS %	Č/RU %
* 6409	****	Ostatní činnosti j.n.	4 989 171,00	7 060 859,00	6 425 891,18	128,80	91,01
Celkem:			161 441 848,00	195 957 444,00	392 778 452,19	243,29	200,44

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:54:34
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

N á z e v		Číslo položky /řádku/	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	Č/RS %	Č/RU %
text		r	1	2	3		
Krátkodobé financování z tuzemska							
Krátkodobé vydané dluhopisy	(+)	8111	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů	(-)	8112	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8113	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.	(-)	8114	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kap. OSFA	(+/-)	8115	14 839 715,00	5 693 502,00	-156 059,47	-1,05	-2,74
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8117	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8118	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé financování z tuzemska							
Dlouhodobé vydané dluhopisy	(+)	8121	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů	(-)	8122	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8123	0,00	30 000 000,00	30 000 000,00	*******	100,00
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.	(-)	8124	-33 980 518,00	-33 123 376,00	-33 115 256,00	97,45	99,98
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech	(+/-)	8125	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8127	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8128	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Krátkodobé financování ze zahraničí							
Krátkodobé vydané dluhopisy	(+)	8211	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů	(-)	8212	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8213	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.	(-)	8214	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů	(+/-)	8215	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8217	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8218	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé financování ze zahraničí							
Dlouhodobé vydané dluhopisy	(+)	8221	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů	(-)	8222	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	(+)	8223	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.	(-)	8224	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech	(+/-)	8225	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy	(+)	8227	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje	(-)	8228	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Opravné položky k peněžním operacím							
Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru	(+-)	8901	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Nereal.kurz.rozdíly pohyb.na deviz. účtech	(+/-)	8902	0,00	0,00	0,00	*******	*******
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek	(+-)	8905	0,00	0,00	0,00	*******	*******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:34
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	8000	-19 140 803,00	2 570 126,00	-3 271 315,47	17,09	-127,28

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:34
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

N Á Z E V text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	Č/RS %	Č/RU %
TŘÍDA 1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	118 299 846,00	118 151 000,00	115 661 847,73	97,77	97,89
TŘÍDA 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	23 458 756,00	27 718 803,00	26 810 487,05	114,29	96,72
TŘÍDA 3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030	130 000,00	255 000,00	125 000,00	96,15	49,02
TŘÍDA 4 - PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	38 694 049,00	47 262 515,00	253 452 432,88	655,02	536,27
PŘÍJMY CELKEM	4050	180 582 651,00	193 387 318,00	396 049 767,66	219,32	204,80
KONSOLIDACE PŘÍJMŮ	4060	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
v tom položky:						
2223 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi	4061	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2226 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	4062	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2227 - Příjmy z finančního vypořádání minulých let mezi reg. radou a kraji, obcemi a DSO	4063	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	4070	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	4080	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2443 - Splátky půjčených prostředků od region.rad	4081	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně	4090	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100	1 200 000,00	1 015 600,00	1 015 600,00	84,63	100,00
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110	3 100 000,00	1 574 000,00	1 574 000,00	50,77	100,00
4123 - Neinvestiční přijaté transfery od reg. rad	4111	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4129 - Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4133 - Převody z vlastních rezervních fondů	4130	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4134 - Převody z rozpočtových účtů	4140	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
*4137 - Převody mezi statut. městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - příjmy	4145	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4138 - Převody z vlastní pokladny	4146	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*4139 - Ostatní převody z vlastních fondů	4150	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	4170	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	4180	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4223 - Investiční přijaté transfery od region.rad	4181	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4229 - Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4190	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 024 - Transfery přijaté z území jiného okresu	4191	0,00	0,00	187 700,00	*******	*******
ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých z území jiného okresu	4192	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 028 - Transfery přijaté z území jiného kraje	4193	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijatých z území jiného kraje	4194	0,00	0,00	0,00	*******	*******
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	4200	180 582 651,00	193 387 318,00	189 856 783,46	105,14	98,17

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:34
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY

Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

TŘÍDA 5 - BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	113 006 967,00	124 064 273,00	322 354 603,16	285,25	259,83
TŘÍDA 6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	48 434 881,00	71 893 171,00	70 423 849,03	145,40	97,96
VÝDAJE CELKEM	4240	161 441 848,00	195 957 444,00	392 778 452,19	243,29	200,44
KONSOLIDACE VÝDAJŮ	4250	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	4260	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5323 - Neinvestiční transfery krajům	4270	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5325 - Neinvestiční transfery regionálním radám	4271	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5329 - Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	4280	869 500,00	619 500,00	580 175,50	66,73	93,65
*5342 - Převody FKSP a sociál.fondu obcí a krajů	4281	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5344 - Převody vlastním rezervním fondům úz.rozp.	4290	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5345 - Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300	0,00	0,00	206 192 984,20	*******	*******
*5347 - Převody mezi statut. městy (hl. m. Prahou) a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4305	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5348 - Převody do vlastní pokladny	4306	0,00	0,00	0,00	*******	*******
*5349 - Ostatní převody vlastním fondům	4310	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5366 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi krajem a obcemi	4321	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5367 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi obcemi	4322	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5368 - Výdaje z finančního vypořádání minulých let mezi reg.radou a kraji, obcemi a DSO	4323	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5643 - Neinvestiční půjčené prostředky reg.radám	4341	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	4350	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6341 - Investiční transfery obcím	4360	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6342 - Investiční transfery krajům	4370	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6345 - Investiční transfery regionálním radám	4371	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6349 - Ostatní investiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	4380	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	4400	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	4410	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6443 - Investiční půjčené prostředky reg. radám	4411	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	4420	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 026 - Transfery poskytnuté na území jin. okr.	4421	0,00	0,00	100 500,00	*******	*******
ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté na území jiného okresu	4422	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 035 - Transfery poskytnuté na území jin. kraje	4423	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté na území jiného kraje	4424	0,00	0,00	0,00	*******	*******
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	4430	161 441 848,00	195 957 444,00	186 585 467,99	115,57	95,22

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:34
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI	4440	19 140 803,00	-2 570 126,00	3 271 315,47	17,09	-127,28
TŘÍDA 8 - FINANCOVÁNÍ	4450	-19 140 803,00	2 570 126,00	-3 271 315,47	17,09	-127,28
KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ	4460	0,00	0,00	0,00	*******	*******
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI	4470	-19 140 803,00	2 570 126,00	-3 271 315,47	17,09	-127,28

!!! Poznámka: "*" - položky takto označené vstupují v této variantě výkazu do konsolidace !!!

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:34
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

VI. STAVY A ZMĚNY STAVŮ NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A V POKLADNĚ

Název text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1.1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu 63
Základní běžný účet ÚSC	6010	4 562 778,70	5 251 083,08	-688 304,38
Běžné účty fondů ÚSC	6020	982 793,29	450 548,38	532 244,91
Běžné účty celkem	6030	5 545 571,99	5 701 631,46	-156 059,47
Pokladna	6040	0,00	0,00	0,00

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

N á z e v text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	Č/RS %	Č/RU %
ZJ 024 - Transfery přijaté z území jiného okresu	7090	0,00	0,00	187 700,00	*******	*******
v tom položky:						
2226 - Příj. z fin. vypořádání min.let mezi obcemi	7092	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100	0,00	0,00	187 700,00	*******	*******
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozp.úz.úrovně	7110	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7120	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozp. úz.úrovně	7130	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 025 - Splátky půjč.prostř.přij.z území j.okresu	7140	0,00	0,00	0,00	*******	*******
v tom položky:						
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7150	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2449 - Ost.splátky půj.prostř.od veř.roz.úz.úrovně	7160	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 026 - Transfery poskytnuté na území jiného okr.	7170	0,00	0,00	100 500,00	*******	*******
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7180	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5329 - Ostatní neinv.transfery veř.rozp.úz.úrovně	7190	0,00	0,00	100 500,00	*******	*******
5367 - Výdaje z fin.vypořádání min.let mezi obcemi	7192	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6341 - Investiční transfery obcím	7200	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6349 - Ost.inv.transfery veř.rozpočtům územ.úrovně	7210	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 027 - Půjčené prost.posk.na území jiného okresu	7220	0,00	0,00	0,00	*******	*******
v tom položky:						
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230	0,00	0,00	0,00	*******	*******
5649 - Ost.neinvestiční půjčené prostřed. veřejným rozpočtům územní úrovně	7240	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7250	0,00	0,00	0,00	*******	*******
6449 - Ost.investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7260	0,00	0,00	0,00	*******	*******
ZJ 028 - Transfery přijaté z území jiného kraje	7290	0,00	0,00	0,00	*******	*******
v tom položky:						
2223 - Příj.z fin.vypoř.min.let mezi krajem a obc.	7291	0,00	0,00	0,00	*******	*******
2226 - Příj. z fin. vypořádání min.let mezi obcemi	7292	0,00	0,00	0,00	*******	*******
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300	0,00	0,00	0,00	*******	*******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:34
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310	0,00	0,00	0,00 ******* *******
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozpočtů úz.úr.	7320	0,00	0,00	0,00 ******* *******
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7330	0,00	0,00	0,00 ******* *******
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	7340	0,00	0,00	0,00 ******* *******
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozpočtů úz.úrov.	7350	0,00	0,00	0,00 ******* *******
ZJ 029 - Splátky půj.prostř.přij.z území j.kraje	7360	0,00	0,00	0,00 ******* *******
v tom položky:				
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7370	0,00	0,00	0,00 ******* *******
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	7380	0,00	0,00	0,00 ******* *******
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně	7390	0,00	0,00	0,00 ******* *******
ZJ 035 - Transfery poskyt.na území jiného kraje	7400	0,00	0,00	0,00 ******* *******
v tom položky:				
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7410	0,00	0,00	0,00 ******* *******
5323 - Neinvestiční transfery krajům	7420	0,00	0,00	0,00 ******* *******
5329 - Ost.neinvest.transfery veř.rozp.územ.úrovně	7430	0,00	0,00	0,00 ******* *******
5366 - Výd.z fin.vypoř.min.let mezi krajem a obc.	7431	0,00	0,00	0,00 ******* *******
5367 - Výd.z fin.vypoř.min.let mezi obcemi	7432	0,00	0,00	0,00 ******* *******
6341 - Investiční transfery obcím	7440	0,00	0,00	0,00 ******* *******
6342 - Investiční transfery krajům	7450	0,00	0,00	0,00 ******* *******
6349 - Ost.inv.transfery veř.rozpočtům územ.úrovně	7460	0,00	0,00	0,00 ******* *******
ZJ 036 - Půjčené prostř.posk.na území jiného kraje	7470	0,00	0,00	0,00 ******* *******
v tom položky:				
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480	0,00	0,00	0,00 ******* *******
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490	0,00	0,00	0,00 ******* *******
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7500	0,00	0,00	0,00 ******* *******
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7510	0,00	0,00	0,00 ******* *******
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	7520	0,00	0,00	0,00 ******* *******
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky veřejným rozpočtům územní úrovně	7530	0,00	0,00	0,00 ******* *******

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:34
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY

Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

IX. Přijaté transfery a půjčky ze státního rozpočtu, státních fondů a regionálních rad

Účelový znak a	Položka b	Výsledek od počátku roku 93
13101	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	15 000,00
13101	**** Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce	15 000,00
14004	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	52 477,00
14004	**** dotace KÚ hasiči	52 477,00
15011	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	12 623,70
15011	**** nachlingerův park	12 623,70
15974	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	6 106 732,12
15974	****	6 106 732,12
17015	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	185 961,25
17015	**** výzva 28 dotace	185 961,25
17016	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	3 161 341,25
17016	**** výzva 28 dotace	3 161 341,25
17968	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	876 903,65
17968	**** výzva 28 investiční dotace	876 903,65
17969	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	14 907 362,11
17969	**** výzva 28 dotace	14 907 362,11
33063	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	3 418 289,00
33063	**** dotace z KÚSK pro ZŠ Úvaly	3 418 289,00
34053	4116 Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	27 000,00
34053	**** Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných knih.	27 000,00
34544	4216 Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00
34544	**** dotace knihovna senioři gramotnost	0,00
90002	4113 Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů	140 650,00
90002	**** revitalizace park Jiráskova	140 650,00
91628	4213 Investiční přijaté transfery ze státních fondů	6 644 000,00
91628	**** dotace SFDI průtah	6 644 000,00
98018	4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	37 975,00
98018	**** sčítání lidu	37 975,00
98074	4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	6 933,60
98074	**** Účel. dotace na výdaje při volbách do zast. u obcí	6 933,60
98348	4111 Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	102 000,00
98348	**** volby evropský parlament 2019	102 000,00
C E L K E M		35 695 248,68

*** Konec části IX. ***

X. Transfery a půjčky poskytnuté regionálními radami územně samosprávným celkům, dobrovolným svazkům obcí a regionálním radám

Účelový znak a	KÚJ b	Položka c	Výsledek od počátku roku 103
C E L K E M			0,00

*** Konec části X. ***

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:54:36
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

XI. Příjmy ze zahraničních zdrojů a související příjmy v členění podle podle jednotlivých nástrojů a prostorových jednotek

	OdPa a	Pol b	Popis	Nástroj c	Prostorová jednotka d	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
	0000	4116		103	1	0,00	0,00	512 743,38
	0000	4116		103	5	0,00	0,00	2 905 545,62
*	0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu			0,00	0,00	3 418 289,00
	0000	4216		106	5	0,00	0,00	6 106 732,12
*	0000	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu			0,00	0,00	6 106 732,12
**	0000	****	Bez ODPA			0,00	0,00	9 525 021,12
	C E L K E M					0,00	0,00	9 525 021,12

XII. Výdaje spolufinancované ze zahraničních zdrojů a související výdaje v členění podle jednotlivých nástrojů a prostor. jednotek

	OdPa a	Pol b	Popis	Nástroj c	Prostorová jednotka d	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
	3111	5331		103	1	0,00	0,00	143 708,71
	3111	5331		103	5	0,00	0,00	814 349,29
*	3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ			0,00	0,00	958 058,00
**	3111	****	Mateřské školy			0,00	0,00	958 058,00
	3113	5331		103	1	0,00	0,00	321 483,16
	3113	5331		103	5	0,00	0,00	1 821 737,84
*	3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ			0,00	0,00	2 143 221,00
**	3113	****	Základní školy			0,00	0,00	2 143 221,00
	3421	5331		103	1	0,00	0,00	47 551,51
	3421	5331		103	5	0,00	0,00	269 458,49
*	3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ			0,00	0,00	317 010,00
**	3421	****	Využití volného času dětí a mládeže			0,00	0,00	317 010,00
	3722	6121		106	5	0,00	0,00	6 106 732,12
*	3722	6121	Budovy, haly a stavby			0,00	0,00	6 106 732,12

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:54:37
Datum: 04.03.2020

VÝKAZ FIN 2-12 M v Kč za období 12/2019 za vykazující jednotku 0000ALV06MSY
Omezení výběru dat : rozpočet schválený, rozpočet upravený, skutečnost

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGBA1A 17012020 12:56

OdPa a	Pol b	Popis	Nástroj c	Prostorová jednotka d	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3
** 3722	****	Sběr a svoz komunálních odpadů			0,00	0,00	6 106 732,12
C E L K E M					0,00	0,00	9 525 021,12

Odesláno dne: Razítko Podpis vedoucího účetní jednotky:

Odpovídající za údaje
o rozpočtu: tel.:281 091 523
Jitka Hájková

Došlo dne: o skutečnosti: tel.:

*** Konec sestavy ***

ROZVAHA - BILANCE za období : 12/2019

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O :04363531
NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY:
Dobrovolný svazek Povýmolí

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období běžné BRUTTO 1	Období běžné KOREKCE 2	Období běžné NETTO 3	MINULÉ 4
AKTIVA CELKEM			2.885.929,77		2.885.929,77	2.798.328,39
A.	STÁLÁ AKTIVA		2.630.519,00		2.630.519,00	2.441.722,70
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		2.630.519,00		2.630.519,00	2.441.722,70
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	2.630.519,00		2.630.519,00	2.441.722,70
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Zprostředkování dlouhodobých transferů	475				
B.	OBĚŽNÁ AKTIVA		255.410,77		255.410,77	356.605,69
I.	Zásoby					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období běžné BRUTTO 1	Období běžné KOREKCE 2	Období běžné NETTO 3	MINULÉ 4
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky					
1.	Odběratelé	311				
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělovaných daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381				
31.	Příjmy příštích období	385				
32.	Dohadné účty aktivní	388				
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.	Krátkodobý finanční majetek		255.410,77		255.410,77	356.605,69
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	255.410,77		255.410,77	356.605,69
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236				
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období běžné 1	Období minulé 2
PASIVA CELKEM			2.885.929,77	2.798.328,39
C. VLASTNÍ KAPITÁL			2.885.929,77	2.798.328,39
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky			
1.	Jmění účetní jednotky	401		
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403		
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
6.	Ostatní fondy	419		
III.	Výsledek hospodaření		2.885.929,77	2.798.328,39
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		87.601,38	1.820.804,81
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	2.798.328,39	977.523,58
D.	CIZÍ ZDROJE			
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky			
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky			
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321		
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331		
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336		
13.	Zdravotní pojištění	337		
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
17.	Daň z přidané hodnoty	343		
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období běžné 1	Období minulé 2
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389		
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Odesláno dne: Razítko: Podpis odpovědné osoby: Podpis osoby odpovědné za sestavení: Okamžik sestavení: 27.05.2020 15h49m23s

Tel.: Tel.:

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná	X	mimořádná		mezitimní		* typ závěrky označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích

Okamžik sestavení	04.03.2020 09:56:46

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
Razítko účetní jednotky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
Podpisový záznam	

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
Podpisový záznam	

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:56:47
Datum: 04.03.2020
0000ALV070WB
UCRGUVUA 14022019 13:47

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad
sestavený k 31. prosinci 2019

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2019

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	B Ě Ž N É O B D O B Í Hlavní činnost 1	B Ě Ž N É O B D O B Í Hospodářská činnost 2	M I N U L É O B D O B Í Hlavní činnost 3	M I N U L É O B D O B Í Hospodářská činnost 4
A.	NÁKLADY CELKEM		151 545 914,22	0,00	149 297 050,77	0,00
I.	Náklady z činnosti		104 884 860,08	0,00	105 771 398,38	0,00
1.	Spotřeba materiálu	501	5 089 495,30	0,00	6 994 263,37	0,00
2.	Spotřeba energie	502	4 275 069,72	0,00	3 107 103,04	0,00
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Opravy a udržování	511	4 954 769,66	0,00	11 994 752,61	0,00
9.	Cestovné	512	28 535,00	0,00	26 862,00	0,00
10.	Náklady na reprezentaci	513	0,00	0,00	65 255,00	0,00
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Ostatní služby	518	16 583 963,36	0,00	20 108 412,50	0,00
13.	Mzdové náklady	521	26 080 258,00	0,00	24 757 317,00	0,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	8 381 855,00	0,00	7 945 690,00	0,00
15.	Jiné sociální pojištění	525	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Zákonné sociální náklady	527	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Daň z nemovitostí	532	3 673 235,55	0,00	2 315 991,13	0,00
20.	Jiné daně a poplatky	538	166 334,00	0,00	33 500,00	0,00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	534 326,55	0,00	1 140 911,79	0,00
25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Tvorba fondů	548	500 000,00	0,00	1 300 000,00	0,00
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	32 049 546,56	0,00	24 713 279,60	0,00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00	0,00	0,00
31.	Prodané pozemky	554	0,00	0,00	84 157,00	0,00
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0,00	0,00	0,00	0,00
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	0,00	0,00	0,00
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	0,00	0,00	0,00
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	890 167,87	0,00	0,00	0,00
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	1 677 303,51	0,00	1 183 903,34	0,00
II.	Finanční náklady		3 667 395,85	0,00	3 155 841,33	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:56:47
Datum: 04.03.2020
0000ALV070WB
UCRGUVUA 14022019 13:47

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	B Ě Ž N É O B D O B Í Hlavní činnost 1	B Ě Ž N É O B D O B Í Hospodářská činnost 2	M I N U L É O B D O B Í Hlavní činnost 3	M I N U L É O B D O B Í Hospodářská činnost 4
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Úroky	562	1 837 789,95	0,00	1 383 327,25	0,00
3.	Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatní finanční náklady	569	1 829 605,90	0,00	1 772 514,08	0,00
III.	Náklady na transfery		42 993 658,29	0,00	40 369 811,06	0,00
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	42 993 658,29	0,00	40 369 811,06	0,00
V.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Daň z příjmů	591	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:56:47
Datum: 04.03.2020
0000ALV070WB
UCRGUVUA 14022019 13:47

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	BĚŽNÉ OBDOBÍ Hlavní činnost 1	BĚŽNÉ OBDOBÍ Hospodářská činnost 2	MINULÉ OBDOBÍ Hlavní činnost 3	MINULÉ OBDOBÍ Hospodářská činnost 4
B.	VÝNOSY CELKEM		182 380 087,66	0,00	138 218 563,43	0,00
I.	Výnosy z činnosti		27 261 683,50	0,00	28 798 150,54	0,00
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	4 030 815,41	0,00	4 100 442,60	0,00
3.	Výnosy z pronájmu	603	14 394 996,63	0,00	14 135 380,63	0,00
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	1 172 784,00	0,00	1 389 328,00	0,00
6.	Výnosy z místních poplatků	606	4 890 697,40	0,00	5 614 461,40	0,00
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	2 084 747,06	0,00	1 693 679,77	0,00
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Jiné pokuty a penále	642	283 269,00	0,00	844 673,14	0,00
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	26 000,00	0,00	39 508,00	0,00
16.	Čerpání fondů	648	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	378 374,00	0,00	980 677,00	0,00
II.	Finanční výnosy		1 892,61	0,00	3 220,50	0,00
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Úroky	662	1 892,61	0,00	3 220,50	0,00
3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Ostatní finanční výnosy	669	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Výnosy z transferů		47 357 060,28	0,00	11 580 436,56	0,00
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	47 357 060,28	0,00	11 580 436,56	0,00
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		107 759 451,27	0,00	97 836 755,83	0,00
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	31 123 300,29	0,00	25 195 217,38	0,00
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	20 584 077,45	0,00	19 274 945,32	0,00
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	48 321 509,91	0,00	45 816 632,43	0,00
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	7 545 534,11	0,00	7 538 313,40	0,00
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688	185 029,51	0,00	11 647,30	0,00
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	30 834 173,44	0,00	-11 078 487,34	0,00
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	30 834 173,44	0,00	-11 078 487,34	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:56:47
Datum: 04.03.2020
0000ALV070WB
UCRGUVUA 14022019 13:47

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa

Položka číslo	Název položky	Syntetický účet	B Ě Ž N É O B D O B Í Hlavní činnost 1	B Ě Ž N É O B D O B Í Hospodářská činnost 2	M I N U L É O B D O B Í Hlavní činnost 3	M I N U L É O B D O B Í Hospodářská činnost 4

Topologické omezení:
IČO: 00240931
UCS: 00240931
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná	X	mimořádná		mezitimní		* typ závěrky označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích

Okamžik sestavení	08.06.2020 09:40:24

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
Razítko účetní jednotky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
Podpisový záznam	

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
Podpisový záznam	

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ÚZÁVĚRKY

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2019

A.1.	Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

A.2.	Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3.	Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:40:30
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.06.2020
Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV06SFL
ZÁKLADNÍ
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUPUA 09072019 14:44

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		2 739 211,94	2 500 000,00
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	239 211,94	0,00
3.	Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4.	Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5.	Ostatní majetek	909	2 500 000,00	2 500 000,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	0,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ
0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII.	Další podmíněné závazky		11 200 000,00	11 200 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	11 200 000,00	11 200 000,00
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		3 604,60	0,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	3 604,60	0,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	-8 457 183,46	-8 700 000,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

A.5.	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	2 568 000,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly

UCRGUPUA 09072019 14:44

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

Komentář:

K položce:
Komentář:
K položce: Částka: 0.00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - Ostatní fondy za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Položka Název	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	1 131 016,88
G.II.	Tvorba fondu	0,00
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4.	Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III.	Čerpání fondu	528 932,99
G.IV.	Konečný stav fondu	602 083,89

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy
ZÁKLADNÍ

0000ALV06SFL

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ BĚŽNÉ BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
G.	Stavby	1 292 593 689,05	295 637 542,62	996 956 146,43	925 376 876,55
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 285 669 282,50	1 350 837,00	1 284 318 445,50	1 187 081 433,06
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	0,00	17 988 880,00	-17 988 880,00	-13 111 204,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	5 142 000,00	213 937 573,46	-208 795 573,46	-207 847 655,46
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	0,00	5 821 305,00	-5 821 305,00	-3 968 559,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	0,00	40 233 661,60	-40 233 661,60	-30 380 516,60
G.6.	Ostatní stavby	1 782 406,55	16 305 285,56	-14 522 879,01	-6 396 621,45

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa
Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy
ZÁKLADNÍ

NS : 00240931 Město Úvaly
UCRGUPUA 09072019 14:44

Číslo položky	Název položky	OBDOBÍ BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	MINULÉ
H.	Pozemky	117 953 228,52	0,00	117 953 228,52	116 281 390,52
H.1.	Stavební pozemky	117 953 228,52	0,00	117 953 228,52	116 281 390,52
H.2.	Lesní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.4.	Zastavěná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
H.5.	Ostatní pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00

IČO: 00240931 Město Úvaly
UCS: 00240931 Město Úvaly
NS : 00240931 Město Úvaly

Čas : 09:40:30
Datum: 08.06.2020
0000ALV06SFL
UCRGUPUA 09072019 14:44

Příloha (ÚSC) - PŘÍLOHA za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:
IČO: 00240931
UCS: 00240931
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná	X	mimořádná		mezitimní		* typ závěrky označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích

Okamžik sestavení	08.06.2020 09:18:53

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
Razítko účetní jednotky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
Podpisový záznam	

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
Podpisový záznam	

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:19:04
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.06.2020
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV071ND
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUTUA 27022019 14:34

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2019

Číslo položky	Název položky	Účetní období
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu	5 798 216,12
A.	Peněžní toky z provozní činnosti	94 318 301,99
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	30 834 173,44
A.I.	Úpravy o nepeněžní operace (+/-)	32 023 546,56
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	32 049 546,56
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	0,00
A.I.3.	Změna stavu rezerv	0,00
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	-26 000,00
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	0,00
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	0,00
A.II.	Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)	31 460 581,99
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	4 539 051,37
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	26 908 422,62
A.II.3.	Změna stavu zásob	13 108,00
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0,00
A.III.	Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)	0,00
A.IV.	Přijaté podíly na zisku	0,00
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv	-82 151 779,54
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	-82 177 779,54
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	26 000,00
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	0,00
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	0,00
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	26 000,00
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0,00
B.III.	Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)	0,00
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodob.pohl.	-12 030 694,01
C.I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)	-8 915 438,01
C.II.	Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)	-3 115 256,00
C.III.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)	0,00
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků	135 828,44
H.	Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+,-)	0,00
R.	Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni R. = P. + F. + H.	5 934 044,56

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:19:04
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.06.2020

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH za období 12/2019 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa 0000ALV071ND

NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUTUA 27022019 14:34

Číslo položky	Název položky	Účetní období
	KONTROLNÍ ČÍSLO (v tom)	5 934 044,56
	ROZVAHA BIII-(BIII.1+BIII.2+BIII.3)+AIII.5-CIV.1-CIV.2	5 934 044,56
	PŘÍJMOVÉ A VÝDAJOVÉ ÚČTY	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:
IČO: 00240931
UCS: 00240931
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

Ú Č E T N Í Z Á V Ě R K A

řádná	X	mimořádná		mezitimní		* typ závěrky označte 'X'

sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2019

NÁZEV ÚČETNÍ JEDNOTKY	Město Úvaly
Sídlo účetní jednotky - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
Místo podnikání - ulice,čp - obec - PSČ,pošta	Arnošta z Pardubic 95 Úvaly 25082 Úvaly
I Č O	00240931
Právní forma	obec
Předmět podnikání - hlavní činnost - vedlejší činnosti	
CZ-NACE	

Název nadřízeného orgánu (zřizovatel)	Zákon o obcích

Okamžik sestavení	08.06.2020 09:28:16

Kontaktní údaje - Telefon - Fax - E-mail - WWW stránky	
Razítko účetní jednotky	

Osoba odpovědná za účetnictví	Jitka Hájková
Podpisový záznam	

Statutární orgán	Mgr. Petr Borecký
Podpisový záznam	

Poznámka: Obsah účetní závěrky se dále skládá z výkazů, které jsou obsaženy v příloze tohoto listu.

* Tato účetní závěrka byla zpracována systémem GINIS firmy GORDIC spol. s r.o.*

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:28:19
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.06.2020
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU pro ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa 0000ALV071KS
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUKUA 27022019 14:18

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

organizačních složek státu, územních samosprávných celků, příspěvkových organizací a regionálních rad

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

I Č O	Název účetní jednotky	Období
00240931	Město Úvaly	12/2019

Číslo položky	Název položky	Minulé období 1	Zvýšení stavu 2	Snížení stavu 3	Běžné období 4
	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	1 010 168 240,05	202 662 433,11	180 743 697,68	1 032 086 975,48
A.	Jmění účetní jednotky a upravující položky	634 823 690,21	7 270 386,86	15 656 891,88	626 437 185,19
A.I.	Jmění účetní jednotky	707 606 806,31	4 894 379,11	4 894 379,11	707 606 806,31
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	-	0,00	0,00	-
2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	0,00	0,00	-
3.	Bezúplatné převody	-	0,00	0,00	-
4.	Investiční transfery	-	0,00	0,00	-
5.	Dary	-	0,00	0,00	-
6.	Ostatní	-	4 894 379,11	4 894 379,11	-
A.II.	Fond privatizace	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	86 687 031,30	0,00	0,00	86 687 031,30
1.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-	0,00	0,00	-
2.	Bezúplatné převody	-	0,00	0,00	-
3.	Investiční transfery	-	0,00	0,00	-
4.	Dary	-	0,00	0,00	-
5.	Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	-	-	0,00	-
6.	Ostatní	-	0,00	0,00	-
A.IV.	Kurzové rozdíly	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	-170 191 527,00	0,00	0,00	-170 191 527,00
1.	Opravné položky k pohledávkám	-	0,00	0,00	-
2.	Odpisy	-	0,00	0,00	-
3.	Ostatní	-	0,00	0,00	-
A.VI.	Jiné oceňovací rozdíly	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-	0,00	0,00	-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-	0,00	0,00	-
3.	Ostatní	-	0,00	0,00	-

IČO: 00240931 Město Úvaly Čas : 09:28:19
UCS: 00240931 Město Úvaly Datum: 08.06.2020
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU pro ÚSC za období 12/2019 v Kč, spřesností na dvě desetinná místa 0000ALV071KS
NS : 00240931 Město Úvaly UCRGUKUA 27022019 14:18

Číslo položky	Název položky	Minulé období 1	Zvýšení stavu 2	Snížení stavu 3	Běžné období 4
A.VII.	Opravy předcházejících účetních období	10 721 379,60	2 376 007,75	10 762 512,77	2 334 874,58
1.	Opravy minulého účetního období	-	2 376 007,75	10 762 512,77	-
2.	Opravy předchozích účetních období	-	0,00	0,00	-
B.	Fondy účetní jednotky	1 131 016,88	723 962,60	1 252 895,59	602 083,89
C.	Výsledek hospodaření	374 213 532,96	194 668 083,65	163 833 910,21	405 047 706,40
D.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření	0,00	0,00	0,00	0,00

*** Konec sestavy za NS 00240931 ***

Topologické omezení:
IČO: 00240931
UCS: 00240931
NS : 00240931

Pevné omezení dat:

Souhrn výsledků inventarizace - software - MěÚ Úvaly

2019

Útvar	Účet 013	Účet 018	Učet 019	Odpovědný
	skutečnost	skutečnost	skutečnost	pracovník
Činnost místní správy	13 451 444,00 Kč	1 563 415,10 Kč	2 686 981,00 Kč	Kučerová
Základní škola				Kunc
Knihovna		84 682,00 Kč		Werkman
Celkem	**13 451 444,00 Kč**	**1 648 097,10 Kč**	**2 686 981,00 Kč**	

Datum: 11.2.2020

Zpracoval: Blanka Viktorová

Ústřední inventarizační komise:

Předseda komise :	Petr Borecký	
Členové komise:	Jana Tesařová	
	Jitka Hájková	
	ing.Alexis Kimbembe	

Zápis z jednání
ústřední inventarizační komise MěÚ Úvaly

Datum: **11.2.2020**
Přítomni:
členové UIK: **Petr Borecký, Jana Tesařová, Jitka Hájková, Ing.Alexis Kimbembe**

V návaznosti na příkaz starosty města č. j. MEUV 8856/2019 ze dne 13.9.2019 byla provedena řádná inventarizace ve smyslu § 29 a § 30 zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění.

Stav evidence majetku byl a je veden na PC v programu Ginis Evidence majetku v rozdělení dle jednotlivých skupin, druhů, syntetických a analytických účtů. Výchozím stavem pro provedení inventarizace byl stav z inventarizace provedené v roce 2017 s navýšením, popř. ponížením o majetek, který byl zakoupen, popř. prodán, či zlikvidován.

UIK proto konstatuje, že inventarizace proběhla podle harmonogramu a metodiky uvedené v příloze č. 1 příkazu starosty města. Hmotný i nehmotný majetek a zásoby byly inventurovány fyzicky. Pořízení hmotných investic, finanční investice, finanční majetek a pozemky byly inventurovány dokladově.

Inventurní soupisy jsou vyhotoveny pro jednotlivé druhy majetku a dle jeho umístění. Příslušní odpovědní pracovníci podepsali před zahájením inventarizace čestné prohlášení o úplnosti dokladů a evidenci jimi spravovaného majetku.

Hmotný investiční majetek s výjimkou pozemků, budov a staveb je označen evidenčním číslem shodně s evidencí. Rovněž tak je označen drobný hmotný majetek. V jednotlivých místnostech jsou vyvěšeny místní seznamy. Majetek vedený na účtu 028 v hodnotě do 3.000,- Kč je od 1. 1. 1999 pouze evidován v operativní evidenci a majetek v hodnotě od 3.000,- Kč do 40.000,- Kč – DHM je na majetkovém účtu 028. Od 1.1.2013 je evidován DHM majetek v hodnotě od 5.000,-Kč do 40.000,-Kč na majetkovém účtu 028. Od 1.1.2019 je evidován DHM majetek v hodnotě od 3 000,-Kč do 39 999,-Kč na majetkovém účtu 028. Majetek vedený na účtu 028 v hodnotě do 2 999,-Kč je od 1.1.2019 pouze evidován v operativní evidenci.

Dokumentace předložená jednotlivými DIK odpovídá směrnici MěÚ Úvaly o evidenci a inventarizaci majetku.

Závěrečné odsouhlasení skutečného stavu s účetní evidencí u majetkových účtů je obsaženo v příloze tohoto zápisu. UIK konstatuje, že nebyly ve stavu k 31. 12. 2019 zjištěny žádné rozdíly.

Výsledek dokladové inventarizace finančních účtů je také bez inventarizačních rozdílů.

UIK navrhuje starostovi města výsledky inventarizace majetku města Úvaly k 31. 12. 2019 schválit.

Členové UIK:

Petr Borecký .....

Jana Tesařová .....

Jitka Hájková .....

Ing.Alexis Kimbembe .....

Souhrn výsledků inventarizace - MěÚ Úvaly

2019

Útvar	Účet 022	Účet 028	Odpovědný pracovník
MŠ II	16 250,00 Kč	230 441,80 Kč	Marcela Benešová
Jídelna MŠ II	- Kč	49 679,00 Kč	Marcela Benešová
MŠ III	66 860,00 Kč	350 692,82 Kč	Marcela Benešová
Jídelna MŠ III	25 867,00 Kč	24 392,00 Kč	Marcela Benešová
MDDM	- Kč	17 131,00 Kč	Marcela Benešová
Základní škola	819 029,62 Kč	1 635 651,45 Kč	Lenka Platzová
Jídelna ZŠ	4 515 986,54 Kč	494 999,33 Kč	Lenka Platzová
Sklady	874 117,70 Kč	479 365,55 Kč	Eva Kopecká
silnice	150 000,00 Kč		Marcela Benešová
Bytové hospodářství	122 435,00 Kč	442 269,16 Kč	Jana Bazalová
Sběrný dvůr	104 541,88 Kč		Daniela Jahnová
Správa MěÚ	11 064 140,99 Kč	3 691 312,24 Kč	Jana Bazalová
VPS + hřbitov	7 189 264,61 Kč	683 202,49 Kč	Jana Bazalová
Hasičský dům	9 798 251,30 Kč	958 289,69 Kč	Blanka Viktorová
Koupaliště	- Kč	66 083,00 Kč	Blanka Viktorová
Knihovna	- Kč	665 383,84 Kč	Blanka Viktorová
Zdravotní středisko	- Kč	47 127,14 Kč	Jana Bazalová
Pečovatelská služba	786 490,00 Kč	242 887,87 Kč	Veronika Rytířová
Riegerova čp.65	160 020,00 Kč	100 370,36 Kč	Andrea Vodáková
VaK Úvaly čistička	- Kč	59 258,00 Kč	Marcela Benešová
Komunikace, hřiště	- Kč	14 467,00 Kč	Jana Bazalová
Městská policie	1 234 267,19 Kč	250 027,25 Kč	Marcela Benešová
Celkem	**36 927 521,83 Kč**	**10 503 030,99 Kč**	

Datum: 11.2.2020

Zpracoval: Blanka Viktorová

Ústřední inventarizační komise:

Předseda komise :	Petr Borecký	
Členové komise:	Jana Tesařová	
	Jitka Hájková	
	ing.Alexis Kimbembe	

Souhrn výsledků inventarizace - finanční majetek - MěÚ Úvaly

ROK 2019

Finanční majetek	Skutečnost	Účetní stav	Rozdíl
063 Akcie STP a.s.	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	- Kč
Celkem akcie	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	- Kč

Zůstatek běžného účtu

KB	4 491 998,80 Kč	4 491 998,80 Kč	- Kč
GE Money	735 203,62 Kč	735 203,62 Kč	- Kč
Čs. Spořitelna	421 719,94 Kč	421 719,94 Kč	- Kč
ČNB	214 863,38 Kč	214 863,38 Kč	- Kč
ČMRZB	3 968,82 Kč	3 968,82 Kč	- Kč
Celkem finance běžné účty	**5 867 754,56 Kč**	**5 867 754,56 Kč**	- Kč
Ceniny	66 290,00 Kč	66 290,00 Kč	- Kč
celkem	**5 934 044,56 Kč**	**5 934 044,56 Kč**	**- Kč**

Zůstatek úvěru KB	44 545 448,00 Kč	44 545 448,00 Kč
Čerpání úvěru KB	88 293 836,00 Kč	88 293 836,00 Kč
Čerpání úvěru KB	30 000 000,00 Kč	30 000 000,00 Kč
úvěr čmrz zůstatek	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem	162 839 284,00 Kč	162 839 284,00 Kč

		Podpisy	Datum
Zpracoval:	Jitka Hájková		
Předseda	Dana Kyralová		11.2.20
Členové komise	Jana Teplá		11.2.20

Souhrn výsledků inventarizace hmotného a nehmotného majetku MěÚ Úvaly

Rok 2019

Účet	Skutečnost	Inventurní rozdíly	Skutečnost	Účetní stav	Rozdíl
	k 31.12.2019		k 31. 12. 2019		
013 + 018 software	15 099 541,10 Kč		15 099 541,10 Kč	15 099 541,10 Kč	
019 ostatní DNM	2 686 981,00 Kč		2 686 981,00 Kč	2 686 981,00 Kč	
031 pozemky	117 953 228,52 Kč		117 953 228,52 Kč	117 953 228,52 Kč	
021 budovy, stavby	1 292 593 689,05 Kč		1 292 593 689,05 Kč	1 292 593 689,05 Kč	
022 samostatné movité	36 927 521,83 Kč		36 927 521,83 Kč	36 927 521,83 Kč	
028 jiný HIM	10 503 030,99 Kč		10 503 030,99 Kč	10 503 030,99 Kč	
042 pořízené hm. investice	51 314 814,98 Kč		51 314 814,98 Kč	51 314 814,98 Kč	
Celkem hm. maj. + pořízení			1 527 078 807,47 Kč	1 527 078 807,47 Kč	- Kč

Datum: 11.2.2020
Zpracovala: Blanka Viktorová

Ústřední inventarizační komise:

Předseda komise :	Petr Borecký	
Členové komise:	Jana Tesařová	
	Jitka Hájková	
	ing.Alexis Kimbembe	

Město Úvaly

ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2019

(v Kč)

sestavený ke dni 08.06.2020

IČO:	**00240931**	**Město Úvaly**
NS:	*00240931*	*Město Úvaly*

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Arnošta z Pardubic 95**
obec	**Úvaly**
PSČ, pošta	**25082**

Kontaktní údaje

telefon	
fax	
e-mail	
WWW stránky	

Doplňující údaje organizace

Město Úvaly

ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2019

(v Kč)

Obsah závěrečného účtu

I. Plnění rozpočtu příjmů
II. Plnění rozpočtu výdajů
III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)
IV. Stavy a obraty na bankovních účtech
V. Peněžní fondy - informativně
VI. Majetek
VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody
VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu
IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem
XI. Ostatní doplňující údaje

I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy	118 299 846,00	118 151 000,00	115 661 847,73
Nedaňové příjmy	23 458 756,00	27 718 803,00	26 810 487,05
Kapitálové příjmy	130 000,00	255 000,00	125 000,00
Přijaté transfery	38 694 049,00	47 262 515,00	253 452 432,88
PŘÍJMY CELKEM	180 582 651,00	193 387 318,00	396 049 767,66
Konsolidace příjmů			206 192 984,20
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	180 582 651,00	193 387 318,00	189 856 783,46

	Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1111	Daň z příjmů fyzických osob placená plátci	25 000 000,00	26 000 000,00	25 257 665,79
1112	Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	2 100 000,00	600 000,00	683 315,30
1113	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	600 000,00	2 400 000,00	2 305 668,09
111	DANĚ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB	27 700 000,00	29 000 000,00	28 246 649,18
1121	Daň z příjmů právnických osob	20 300 000,00	24 000 000,00	23 444 271,70
112	DANĚ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB	20 300 000,00	24 000 000,00	23 444 271,70
11	**DANĚ Z PŘÍJMŮ, ZISKU A KAPITÁLOVÝCH VÝNOSŮ**	48 000 000,00	53 000 000,00	51 690 920,88
1211	Daň z přidané hodnoty	49 851 846,00	49 500 000,00	48 321 509,91
121	OBECNÉ DANĚ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU	49 851 846,00	49 500 000,00	48 321 509,91
12	**DANĚ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU**	49 851 846,00	49 500 000,00	48 321 509,91
1334	Odvody za odnětí půdy ze zem.půdního fondu		103 000,00	185 029,51
1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa		32 000,00	31 408,19
1339	Ostatní poplatky a odv. v obl. živ. prostředí	4 500 000,00	4 540 000,00	4 443 259,40
133	POPLATKY A ODVODY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	4 500 000,00	4 675 000,00	4 659 697,10
1341	Poplatek ze psů	260 000,00	267 000,00	267 474,00
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	75 000,00	75 000,00	50 720,00
1344	Poplatek ze vstupného	3 000,00	3 000,00	350,00
1345	Poplatek z ubytovací kapacity	10 000,00	42 000,00	43 140,00
1348	Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	5 100 000,00	100 000,00	56 522,00
134	MÍSTNÍ POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB	5 448 000,00	487 000,00	418 206,00
1361	Správní poplatky	1 900 000,00	1 100 000,00	1 173 784,00
136	SPRÁVNÍ POPLATKY	1 900 000,00	1 100 000,00	1 173 784,00
1381	Daň z hazardních her s výjimkou daně z tech.her	1 200 000,00	900 000,00	906 100,54
1382	Zruš.odv.z loterií a pod.her kromě výher.hr.pří			2 899,75

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1385	Dílčí daň z technických her		927 000,00	926 738,58
138	DANĚ,POPL. A JIN.OBD.PENĚŽ.PLNĚNÍ V OBL.HAZ.HER	1 200 000,00	1 827 000,00	1 835 738,87
13	**DANĚ A POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB**	13 048 000,00	8 089 000,00	8 087 425,97
1511	Daň z nemovitých věcí	7 400 000,00	7 562 000,00	7 561 990,97
151	DANĚ Z MAJETKU	7 400 000,00	7 562 000,00	7 561 990,97
15	**MAJETKOVÉ DANĚ**	7 400 000,00	7 562 000,00	7 561 990,97
1	**D A Ň O V É PŘÍJMY (součet za třídu 1)**	118 299 846,00	118 151 000,00	115 661 847,73
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	3 702 000,00	4 604 800,00	4 626 103,32
2112	Příjmy z prodeje zboží (již nakoup. za úč.prod)			11 254,00
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	400 000,00	400 000,00	441 163,99
211	PŘÍJMY Z VLASTNÍ ČINNOSTI	4 102 000,00	5 004 800,00	5 078 521,31
2131	Příjmy z pronájmu pozemků	65 000,00	71 000,00	70 882,00
2132	Příjmy z pronájmu ost.nemovit.v. a jejich částí	19 281 756,00	21 946 658,00	21 001 649,00
213	PŘÍJMY Z PRONÁJMU MAJETKU	19 346 756,00	22 017 658,00	21 072 531,00
2141	Příjmy z úroků (část)	10 000,00	10 000,00	2 246,54
214	VÝNOSY Z FINANČNÍHO MAJETKU	10 000,00	10 000,00	2 246,54
21	**PŘÍJMY Z VL.ČINN.A ODVODY PŘEB.ORG.S PŘÍM.VZT.**	23 458 756,00	27 032 458,00	26 153 298,85
2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů		239 000,00	239 825,00
221	PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY		239 000,00	239 825,00
2222	Ost.příjmy z fin.vyp.předch.let od jin.veř.r.		94 545,00	94 545,20
222	PŘIJ.VRATKY TRANSF.A OST.PŘÍJMY Z FIN.VYPOŘÁDÁN		94 545,00	94 545,20
22	**PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY A VRATKY TRANSFERŮ**		333 545,00	334 370,20
2321	Přijaté neinvestiční dary		147 200,00	147 200,00
2322	Přijaté pojistné náhrady		205 600,00	175 618,00
232	OSTATNÍ NEDAŇOVÉ PŘÍJMY		352 800,00	322 818,00
23	**PŘÍJMY Z PROD.NEKAP.MAJ.A OST.NEDAŇOVÉ PŘÍJMY**		352 800,00	322 818,00
2	**N E D A Ň O V É PŘÍJMY (součet za třídu 2)**	23 458 756,00	27 718 803,00	26 810 487,05
3111	Příjmy z prodeje pozemků		25 000,00	25 000,00
311	PŘIJMY Z PROD.DLOUHODOB.MAJETKU (kromě drobn.)		25 000,00	25 000,00
3121	Přij.dary na pořízení dlouhodob.majetku	130 000,00	230 000,00	100 000,00
312	OSTATNÍ KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	130 000,00	230 000,00	100 000,00
31	**PŘÍJMY Z PROD.DLOUHOD.MAJ.A OST.KAP.PŘÍJMŮ**	130 000,00	255 000,00	125 000,00
3	**K A P I T Á L O V É PŘÍJMY (souč.za třídu 3)**	130 000,00	255 000,00	125 000,00
V L A S T N Í P Ř Í J M Y (třída 1 + 2 + 3)		**141 888 602,00**	**146 124 803,00**	**142 597 334,78**

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4111	Neinv.přij.transf.z všeob.pokl.správy st.rozp.		149 975,00	146 908,60
4112	Neinv.přij.tra.ze SR v rámci souhrn.dot.vztahu	7 901 600,00	8 974 600,00	8 974 600,00
4113	Neinv.přij.transf.ze státních fondů		140 650,00	140 650,00
4116	Ost.neinv.přij.tra.ze státního rozpočtu		6 872 692,00	6 872 692,20
411	NEINV.PŘIJ.TRANSF.OD VEŘ.ROZP.ÚSTŘEDNÍ ÚROVNĚ	7 901 600,00	16 137 917,00	16 134 850,80
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 200 000,00	1 015 600,00	1 015 600,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	3 100 000,00	1 574 000,00	1 574 000,00
412	NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZP.ÚZ.ÚROVNĚ	4 300 000,00	2 589 600,00	2 589 600,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			206 192 984,20
413	PŘEVODY Z VLASTNÍCH FONDŮ			206 192 984,20
41	**NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY**	12 201 600,00	18 727 517,00	224 917 435,00
4213	Inv.přij.transf.ze státních fondů	7 162 449,00	6 644 000,00	6 644 000,00
4216	Ost.inv.přij.transf.ze státního rozpočtu	19 330 000,00	21 890 998,00	21 890 997,88
421	INVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD VEŘ.R.ÚSTŘ.ÚROVNĚ	26 492 449,00	28 534 998,00	28 534 997,88
42	**INVESTIČNÍ PŘIJATÉ DOTACE**	26 492 449,00	28 534 998,00	28 534 997,88
4	**P Ř I J A T É D O T A C E (součet za třídu 4)**	38 694 049,00	47 262 515,00	253 452 432,88
P Ř Í J M Y C E L K E M (třídy 1+2+3+4)		**180 582 651,00**	**193 387 318,00**	**396 049 767,66**

II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Běžné výdaje	113 006 967,00	124 064 273,00	322 354 603,16
Kapitálové výdaje	48 434 881,00	71 893 171,00	70 423 849,03
VÝDAJE CELKEM	161 441 848,00	195 957 444,00	392 778 452,19
Konsolidace výdajů			206 192 984,20
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	161 441 848,00	195 957 444,00	186 585 467,99

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5011	Platy zaměst.v pr.poměru vyjma zaměst.na služ.m	23 680 000,00	23 930 000,00	21 646 071,00
501	PLATY	23 680 000,00	23 930 000,00	21 646 071,00
5021	Ostatní osobní výdaje	1 434 000,00	2 069 413,00	1 781 259,00
5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	2 512 000,00	2 512 000,00	2 471 793,00
5024	Odstupné		198 530,00	198 530,00
5029	Ost.platby za prov.práci jinde nezařazené	30 000,00	30 000,00	9 960,00
502	OSTATNÍ PLATBY ZA PROVEDENOU PRÁCI	3 976 000,00	4 809 943,00	4 461 542,00
5031	Pov.poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan.	6 818 500,00	6 657 018,00	6 062 441,00
5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	2 454 660,00	2 386 075,00	2 233 832,00
5038	Povinné pojistné na úrazové pojištění	114 551,00	115 559,00	95 348,00
503	POVINNÉ POJISTNÉ PLACENÉ ZAMĚSTNAVATELEM	9 387 711,00	9 158 652,00	8 391 621,00
50	**PLATY A PODOBNÉ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	37 043 711,00	37 898 595,00	34 499 234,00
5134	Prádlo, oděv a obuv	143 000,00	140 000,00	125 305,50
5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	211 000,00	262 000,00	244 478,00
5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	850 000,00	2 050 740,00	1 874 851,96
5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	1 174 000,00	3 388 126,00	3 123 191,16
513	NÁKUP MATERIÁLU	2 378 000,00	5 840 866,00	5 367 826,62
5141	Úroky vlastní	1 735 218,00	3 424 000,00	3 423 852,08
5144	Poplatky dluhové služby	479 732,00		
514	ÚROKY A OSTATNÍ FINANČNÍ VÝDAJE	2 214 950,00	3 424 000,00	3 423 852,08
5151	Studená voda	673 000,00	740 000,00	646 321,44
5153	Plyn	2 955 000,00	2 515 000,00	2 278 225,24
5154	Elektrická energie	2 739 000,00	2 891 789,00	2 100 129,36
5156	Pohonné hmoty a maziva	380 000,00	307 000,00	250 932,94
515	NÁKUP VODY, PALIV A ENERGIE	6 747 000,00	6 453 789,00	5 275 608,98
5161	Poštovní služby	648 000,00	491 000,00	401 493,77
5162	Služby elektronických komunikací	520 000,00	542 000,00	512 038,17

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5163	Služby peněžních ústavů	1 406 000,00	784 000,00	634 308,93
5164	Nájemné	2 218 206,00	2 295 396,00	2 242 804,42
5166	Konzultační, poradenské a právní služby	700 000,00	750 000,00	748 586,00
5167	Služby školení a vzdělávání	328 000,00	347 500,00	250 225,90
5168	Zprac.dat a služby souvis.s inf.a kom.technol.	165 000,00	265 914,00	198 942,10
5169	Nákup ostatních služeb	8 419 600,00	11 791 941,00	10 674 113,84
516	NÁKUP SLUŽEB	14 404 806,00	17 267 751,00	15 662 513,13
5171	Opravy a udržování	9 771 000,00	6 119 442,00	5 337 013,99
5172	Programové vybavení	1 731 000,00	1 869 000,00	1 802 802,86
5173	Cestovné	72 000,00	71 370,00	28 535,00
5175	Pohoštění	353 000,00	372 020,00	304 826,14
517	OSTATNÍ NÁKUPY	11 927 000,00	8 431 832,00	7 473 177,99
5189	Jistoty			200 100,00
518	VÝDAJE NA NETRANSFER. PŘEVODY UVNITŘ ORGANIZACE			200 100,00
5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	1 700 000,00	1 185 383,00	1 185 382,51
5194	Věcné dary	250 000,00	318 270,00	311 534,02
519	VÝDAJE SOUV.S NEINV.NÁK.,PŘÍSP.,NÁHR.A VĚC.DARY	1 950 000,00	1 503 653,00	1 496 916,53
51	**NEINVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	39 621 756,00	42 921 891,00	38 899 995,33
5222	Neinvestiční transfery spolkům	900 000,00	900 000,00	900 000,00
522	NEINV.TRANSF.NEZISKOVÝM A PODOBNÝM ORGANIZACÍM	900 000,00	900 000,00	900 000,00
52	**NEINV.TRANSFERY PODN.SUBJ.A NEZISK.ORGANIZACÍM**	900 000,00	900 000,00	900 000,00
5329	Ost.neinv.transfery veř.rozpočtům územní úrovně	869 500,00	619 500,00	580 175,50
532	NEINV.TRANSFERY VEŘ.ROZPOČTŮM ÚZEMNÍ ÚROVNĚ	869 500,00	619 500,00	580 175,50
5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	31 645 000,00	35 945 537,00	35 945 537,00
533	NEINV.TRANSFERY PŘÍSP.A PODOBNÝM ORGANIZACÍM	31 645 000,00	35 945 537,00	35 945 537,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			206 192 984,20
534	PŘEVODY VLASTNÍM FONDŮM			206 192 984,20
5361	Nákup kolků	35 000,00	34 000,00	34 000,00
5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	1 237 000,00	3 994 100,00	3 839 114,55
536	OST.NEINV.TRANSF.JINÝM VEŘEJ.ROZPO A DALŠÍ PLAT	1 272 000,00	4 028 100,00	3 873 114,55
53	**NEINV.TRANSFERY A NĚKTERÉ DALŠÍ PLATBY ROZP.**	33 786 500,00	40 593 137,00	246 591 811,25
5492	Dary obyvatelstvu	355 000,00	398 000,00	397 500,00
5499	Ostatní neinv.transfery obyvatelstvu	1 300 000,00	1 300 000,00	1 066 062,58
549	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ TRANSFERY OBYVATELSTVU	1 655 000,00	1 698 000,00	1 463 562,58
54	**NEINVESTIČNÍ TRANSFERY OBYVATELSTVU**	1 655 000,00	1 698 000,00	1 463 562,58

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5903	Rezerva na krizová opatření		52 650,00	
590	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE		52 650,00	
59	**OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE**		52 650,00	
5	**B Ě Ž N É V Ý D A J E (třída 5)**	113 006 967,00	124 064 273,00	322 354 603,16
6121	Budovy, haly a stavby	45 913 881,00	65 626 612,00	64 369 242,76
6122	Stroje, přístroje a zařízení		240 000,00	233 079,88
6125	Výpočetní technika	200 000,00	409 000,00	203 885,00
612	POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	46 113 881,00	66 275 612,00	64 806 207,64
6130	Pozemky	35 000,00	235 680,00	235 762,00
613	POZEMKY	35 000,00	235 680,00	235 762,00
61	**INVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	46 148 881,00	66 511 292,00	65 041 969,64
6351	Inv. transf.zřízeným příspěvkovým organizacím	2 286 000,00	5 381 879,00	5 381 879,39
635	INVESTIČNÍ TRANSF.PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOB.ORGANIZ.	2 286 000,00	5 381 879,00	5 381 879,39
63	**INVESTIČNÍ TRANSFERY**	2 286 000,00	5 381 879,00	5 381 879,39
6	**K A P I T Á L O V É VÝDAJE (třída 6)**	48 434 881,00	71 893 171,00	70 423 849,03
V Ý D A J E C E L K E M (třída 5+6)		**161 441 848,00**	**195 957 444,00**	**392 778 452,19**
Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)		**19 140 803,00**	**-2 570 126,00**	**3 271 315,47**

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Krátkodobé financování z tuzemska				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111			
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8114			
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kap. OSFA(+/-)	8115	14 839 715,00	5 693 502,00	-156 059,47
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8117			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8118			
Dlouhodobé financování z tuzemska				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121			
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	8122			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123		30 000 000,00	30 000 000,00
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8124	-33 980 518,00	-33 123 376,00	-33 115 256,00
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8127			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8128			
Krátkodobé financování ze zahraničí				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211			
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	8212			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8214			
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	8215			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8217			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8218			
Dlouhodobé financování ze zahraničí				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221			
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	8222			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223			
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8224			
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8227			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8228			

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Opravné položky k peněžním operacím				
Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+-)	8901			
Nereal.kurz.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	8902			
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek (+-)	8905			
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)		**-19 140 803,00**	**2 570 126,00**	**-3 271 315,47**

IV. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH

Název bankovního účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav k 31.12.	Změna stavu bankovních účtů
Základní běžný účet ÚSC	4 562 778,70	688 304,38	5 251 083,08	-688 304,38
Běžné účty fondů ÚSC	982 793,29	-532 244,91	450 548,38	532 244,91
Běžné účty celkem	5 545 571,99	156 059,47	5 701 631,46	-156 059,47
Pokladna				

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Počáteční zůstatek			982 793,29
Příjmy celkem			504 674,71
Výdaje celkem			1 036 919,62
Obrat			-532 244,91
Konečný zůstatek (rozdíl rozpočtu)			450 548,38
Změna stavu			532 244,91
Financování - třída 8			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			
Software	13 451 444,00		13 451 444,00
Ocenitelná práva			
Povolenky na emise a preferenční limity			
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	1 648 097,10		1 648 097,10
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 686 981,00		2 686 981,00

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný			
Stavby	1 195 022 528,61	97 571 160,44	1 292 593 689,05
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	36 969 866,83	-42 345,00	36 927 521,83
Pěstitelské celky trvalých porostů			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	9 852 075,06	650 955,93	10 503 030,99
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		144 067,44	144 067,44
Dlouhodobý nehmotný a douhodobý hmotný majetek neodpisovaný			
Pozemky	116 281 390,52	1 671 838,00	117 953 228,52
Kulturní předměty	94 300,00		94 300,00
Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji			
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji			
Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek			
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	85 715 115,95	-34 400 300,97	51 314 814,98
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	783 697,43	-354 630,43	429 067,00
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			
Dlouhodobý finanční majetek			
Majetkové účasti v osobách s rohodujícím vlivem			
Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem			
Dlužné cenné papíry držené do splatnosti	1 000,00		1 000,00
Ostatní dlouhodobé půjčky			
Termínované vklady dlouhodobé			
Ostatní dlouhodobý finanční majetek			
Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje			
Oprávky k softwaru	-5 423 094,00	-2 676 140,00	-8 099 234,00
Oprávky k ocenitelným právům			
Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku		-1 648 097,10	-1 648 097,10
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	-964 336,00	-80 898,00	-1 045 234,00

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku			
Oprávky ke stavbám	-269 645 652,06	-25 991 890,56	-295 637 542,62
Oprávky k samostatným hm.mov. věcem a souborům hm. mov. věcí	-17 151 057,85	-3 300 618,00	-20 451 675,85
Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů			
Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	-1 921 274,83	-8 581 756,16	-10 503 030,99
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku			
Materiál			
Pořízení materiálu			
Materiál na skladě	85 850,00	-13 108,00	72 742,00
Materiál na cestě			

VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 200 000,00	1 015 600,00	1 015 600,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	3 100 000,00	1 574 000,00	1 574 000,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			206 192 984,20
5329	Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	869 500,00	619 500,00	580 175,50
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			206 192 984,20

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
13101	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	15 000,00	x
13101	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	15 000,00
13101	**Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce**		**0,00**	**0,00**	**15 000,00**	**15 000,00**
13305	**4122**	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,00	x	1 574 000,00	x
13305	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	1 256 551,00
13305	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	317 449,00
13305	**dotace pečovatelská**		**0,00**	**0,00**	**1 574 000,00**	**1 574 000,00**
14004	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	52 477,00	x
14004	**5137**	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	5 918,00
14004	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	x	0,00	x	32 959,00
14004	**5167**	Služby školení a vzdělávání	x	0,00	x	13 600,00
14004	**dotace KÚ hasiči**		**0,00**	**0,00**	**52 477,00**	**52 477,00**
15011	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	12 623,70	x
15011	**nachlingerův park**		**0,00**	**0,00**	**12 623,70**	**0,00**
15974	**4216**	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	6 106 732,12	x

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
15974	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	6 106 732,12
15974	**sběrný dvůr dotace mžp**		**0,00**	**0,00**	**6 106 732,12**	**6 106 732,12**
17015	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	185 961,25	x
17015	**5137**	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	53 921,00
17015	**5139**	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	95 358,25
17015	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	0,00
17015	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	25 067,00
17015	**výzva 28 dotace**		**0,00**	**0,00**	**185 961,25**	**174 346,25**
17016	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	3 161 341,25	x
17016	**5137**	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	916 657,00
17016	**5139**	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	1 621 090,25
17016	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	0,00
17016	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	426 139,00
17016	**výzva 28 dotace**		**0,00**	**0,00**	**3 161 341,25**	**2 963 886,25**
17968	**4216**	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	876 903,65	x
17968	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	196 355,32
17968	**6125**	Výpočetní technika	x	0,00	x	38 477,99
17968	**6351**	Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organizacím	x	0,00	x	145 940,08
17968	**výzva 28 investiční dotace**		**0,00**	**0,00**	**876 903,65**	**380 773,39**
17969	**4216**	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	14 907 362,11	x
17969	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	3 338 040,55
17969	**6125**	Výpočetní technika	x	0,00	x	654 126,00
17969	**6351**	Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organizacím	x	0,00	x	2 480 981,31
17969	**výzva 28 dotace**		**0,00**	**0,00**	**14 907 362,11**	**6 473 147,86**
33063	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	3 418 289,00	x
33063	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	3 418 289,00
33063	**dotace pro ZŠ podíl ESF**		**0,00**	**0,00**	**3 418 289,00**	**3 418 289,00**
34053	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	27 000,00	x
34053	**5137**	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	27 000,00
34053	**Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných knih.**		**0,00**	**0,00**	**27 000,00**	**27 000,00**
34544	**4216**	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	0,00	x
34544	**dotace knihovna senioři gramotnost**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
90002	**4113**	Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů	0,00	x	140 650,00	x
90002	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	140 650,00
90002	**revitalizace park Jiráskova**		**0,00**	**0,00**	**140 650,00**	**140 650,00**
91628	**4213**	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	6 644 000,00	x
91628	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	6 644 000,00
91628	**dotace SFDI průtah**		**0,00**	**0,00**	**6 644 000,00**	**6 644 000,00**
98008	**2222**	Ost. příjmy z fin. vypoř.předch. let od jin.veř.ro	0,00	x	57 502,00	x
98008	**volby prezident**		**0,00**	**0,00**	**57 502,00**	**0,00**
98018	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	37 975,00	x
98018	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	0,00

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
98018	**5021**	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	28 342,00
98018	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	7 068,00
98018	**5032**	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	2 565,00
98018	**sčítání lidu**		**0,00**	**0,00**	**37 975,00**	**37 975,00**
98074	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	6 933,60	x
98074	**5021**	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	4 913,00
98074	**5139**	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	2 020,60
98074	**5366**	Výdaje finan. vypoř. min. let mezi krajem a obcemi	x	0,00	x	0,00
98074	**Účel. dotace na výdaje při volbách do zast. u obcí**		**0,00**	**0,00**	**6 933,60**	**6 933,60**
98187	**2222**	Ost. příjmy z fin. vypoř.předch. let od jin.veř.ro	0,00	x	37 043,20	x
98187	**volby**		**0,00**	**0,00**	**37 043,20**	**0,00**
98348	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	102 000,00	x
98348	**5021**	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	119 562,00
98348	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	5 174,00
98348	**5032**	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	1 862,00
98348	**5137**	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	26 632,10
98348	**5139**	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	10 378,00
98348	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	9 000,00
98348	**5175**	Pohoštění	x	0,00	x	4 428,00
98348	**volby evropský parlament 2019**		**0,00**	**0,00**	**102 000,00**	**177 036,10**

IX. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

viz. příloha č. 1

X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH PRÁVNICKÝCH OSOB A HOSPODAŘENÍ S JEJICH MAJETKEM

viz. příloha č. 2

XI. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví **Jitka Hájková**

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

Osoba odpovědná za rozpočet **Jitka Hájková**

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

Statutární zástupce **Mgr. Petr Borecký**

Podpisový záznam statutárního zástupce

Město Úvaly

ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2019

(v Kč)

sestavený ke dni 08.06.2020

IČO:	**00240931**	**Město Úvaly**
NS:	*00240931*	*Město Úvaly*

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p.	**Arnošta z Pardubic 95**
obec	**Úvaly**
PSČ, pošta	**25082**

Kontaktní údaje

telefon	
fax	
e-mail	
WWW stránky	

Doplňující údaje organizace

Město Úvaly

ZÁVĚREČNÝ ÚČET ZA ROK 2019

(v Kč)

Obsah závěrečného účtu

I. Plnění rozpočtu příjmů
II. Plnění rozpočtu výdajů
III. Financování (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)
IV. Stavy a obraty na bankovních účtech
V. Peněžní fondy - informativně
VI. Majetek
VII. Vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům krajů, obcí, DSO a vnitřní převody
VIII. Vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, státním fondům a Národnímu fondu
IX. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
X. Finanční hospodaření zřízených právnických osob a hospodaření s jejich majetkem
XI. Ostatní doplňující údaje

I. PLNĚNÍ ROZPOČTU PŘÍJMŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Daňové příjmy	118 299 846,00	118 151 000,00	115 661 847,73
Nedaňové příjmy	23 458 756,00	27 718 803,00	26 810 487,05
Kapitálové příjmy	130 000,00	255 000,00	125 000,00
Přijaté transfery	38 694 049,00	47 262 515,00	253 452 432,88
PŘÍJMY CELKEM	180 582 651,00	193 387 318,00	396 049 767,66
Konsolidace příjmů			206 192 984,20
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	180 582 651,00	193 387 318,00	189 856 783,46

	Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1111	Daň z příjmů fyzických osob placená plátci	25 000 000,00	26 000 000,00	25 257 665,79
1112	Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	2 100 000,00	600 000,00	683 315,30
1113	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	600 000,00	2 400 000,00	2 305 668,09
111	DANĚ Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB	27 700 000,00	29 000 000,00	28 246 649,18
1121	Daň z příjmů právnických osob	20 300 000,00	24 000 000,00	23 444 271,70
112	DANĚ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB	20 300 000,00	24 000 000,00	23 444 271,70
11	**DANĚ Z PŘÍJMŮ, ZISKU A KAPITÁLOVÝCH VÝNOSŮ**	48 000 000,00	53 000 000,00	51 690 920,88
1211	Daň z přidané hodnoty	49 851 846,00	49 500 000,00	48 321 509,91
121	OBECNÉ DANĚ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU	49 851 846,00	49 500 000,00	48 321 509,91
12	**DANĚ ZE ZBOŽÍ A SLUŽEB V TUZEMSKU**	49 851 846,00	49 500 000,00	48 321 509,91
1334	Odvody za odnětí půdy ze zem.půdního fondu		103 000,00	185 029,51
1335	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa		32 000,00	31 408,19
1339	Ostatní poplatky a odv. v obl. živ. prostředí	4 500 000,00	4 540 000,00	4 443 259,40
133	POPLATKY A ODVODY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	4 500 000,00	4 675 000,00	4 659 697,10
1341	Poplatek ze psů	260 000,00	267 000,00	267 474,00
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	75 000,00	75 000,00	50 720,00
1344	Poplatek ze vstupného	3 000,00	3 000,00	350,00
1345	Poplatek z ubytovací kapacity	10 000,00	42 000,00	43 140,00
1348	Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku	5 100 000,00	100 000,00	56 522,00
134	MÍSTNÍ POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB	5 448 000,00	487 000,00	418 206,00
1361	Správní poplatky	1 900 000,00	1 100 000,00	1 173 784,00
136	SPRÁVNÍ POPLATKY	1 900 000,00	1 100 000,00	1 173 784,00
1381	Daň z hazardních her s výjimkou daně z tech.her	1 200 000,00	900 000,00	906 100,54
1382	Zruš.odv.z loterií a pod.her kromě výher.hr.pří			2 899,75

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
1385	Dílčí daň z technických her		927 000,00	926 738,58
138	DANĚ,POPL. A JIN.OBD.PENĚŽ.PLNĚNÍ V OBL.HAZ.HER	1 200 000,00	1 827 000,00	1 835 738,87
13	**DANĚ A POPLATKY Z VYBRANÝCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB**	13 048 000,00	8 089 000,00	8 087 425,97
1511	Daň z nemovitých věcí	7 400 000,00	7 562 000,00	7 561 990,97
151	DANĚ Z MAJETKU	7 400 000,00	7 562 000,00	7 561 990,97
15	**MAJETKOVÉ DANĚ**	7 400 000,00	7 562 000,00	7 561 990,97
1	**D A Ň O V É PŘÍJMY (součet za třídu 1)**	118 299 846,00	118 151 000,00	115 661 847,73
2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	3 702 000,00	4 604 800,00	4 626 103,32
2112	Příjmy z prodeje zboží (již nakoup. za úč.prod)			11 254,00
2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	400 000,00	400 000,00	441 163,99
211	PŘÍJMY Z VLASTNÍ ČINNOSTI	4 102 000,00	5 004 800,00	5 078 521,31
2131	Příjmy z pronájmu pozemků	65 000,00	71 000,00	70 882,00
2132	Příjmy z pronájmu ost.nemovit.v. a jejich částí	19 281 756,00	21 946 658,00	21 001 649,00
213	PŘÍJMY Z PRONÁJMU MAJETKU	19 346 756,00	22 017 658,00	21 072 531,00
2141	Příjmy z úroků (část)	10 000,00	10 000,00	2 246,54
214	VÝNOSY Z FINANČNÍHO MAJETKU	10 000,00	10 000,00	2 246,54
21	**PŘÍJMY Z VL.ČINN.A ODVODY PŘEB.ORG.S PŘÍM.VZT.**	23 458 756,00	27 032 458,00	26 153 298,85
2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů		239 000,00	239 825,00
221	PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY		239 000,00	239 825,00
2222	Ost.příjmy z fin.vyp.předch.let od jin.veř.r.		94 545,00	94 545,20
222	PŘIJ.VRATKY TRANSF.A OST.PŘÍJMY Z FIN.VYPOŘÁDÁN		94 545,00	94 545,20
22	**PŘIJATÉ SANKČNÍ PLATBY A VRATKY TRANSFERŮ**		333 545,00	334 370,20
2321	Přijaté neinvestiční dary		147 200,00	147 200,00
2322	Přijaté pojistné náhrady		205 600,00	175 618,00
232	OSTATNÍ NEDAŇOVÉ PŘÍJMY		352 800,00	322 818,00
23	**PŘÍJMY Z PROD.NEKAP.MAJ.A OST.NEDAŇOVÉ PŘÍJMY**		352 800,00	322 818,00
2	**N E D A Ň O V É PŘÍJMY (součet za třídu 2)**	23 458 756,00	27 718 803,00	26 810 487,05
3111	Příjmy z prodeje pozemků		25 000,00	25 000,00
311	PŘIJMY Z PROD.DLOUHODOB.MAJETKU (kromě drobn.)		25 000,00	25 000,00
3121	Přij.dary na pořízení dlouhodob.majetku	130 000,00	230 000,00	100 000,00
312	OSTATNÍ KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	130 000,00	230 000,00	100 000,00
31	**PŘÍJMY Z PROD.DLOUHOD.MAJ.A OST.KAP.PŘÍJMŮ**	130 000,00	255 000,00	125 000,00
3	**K A P I T Á L O V É PŘÍJMY (souč.za třídu 3)**	130 000,00	255 000,00	125 000,00
V L A S T N Í P Ř Í J M Y (třída 1 + 2 + 3)		**141 888 602,00**	**146 124 803,00**	**142 597 334,78**

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4111	Neinv.přij.transf.z všeob.pokl.správy st.rozp.		149 975,00	146 908,60
4112	Neinv.přij.tra.ze SR v rámci souhrn.dot.vztahu	7 901 600,00	8 974 600,00	8 974 600,00
4113	Neinv.přij.transf.ze státních fondů		140 650,00	140 650,00
4116	Ost.neinv.přij.tra.ze státního rozpočtu		6 872 692,00	6 872 692,20
411	NEINV.PŘIJ.TRANSF.OD VEŘ.ROZP.ÚSTŘEDNÍ ÚROVNĚ	7 901 600,00	16 137 917,00	16 134 850,80
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 200 000,00	1 015 600,00	1 015 600,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	3 100 000,00	1 574 000,00	1 574 000,00
412	NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD ROZP.ÚZ.ÚROVNĚ	4 300 000,00	2 589 600,00	2 589 600,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			206 192 984,20
413	PŘEVODY Z VLASTNÍCH FONDŮ			206 192 984,20
41	**NEINVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSFERY**	12 201 600,00	18 727 517,00	224 917 435,00
4213	Inv.přij.transf.ze státních fondů	7 162 449,00	6 644 000,00	6 644 000,00
4216	Ost.inv.přij.transf.ze státního rozpočtu	19 330 000,00	21 890 998,00	21 890 997,88
421	INVESTIČNÍ PŘIJATÉ TRANSF.OD VEŘ.R.ÚSTŘ.ÚROVNĚ	26 492 449,00	28 534 998,00	28 534 997,88
42	**INVESTIČNÍ PŘIJATÉ DOTACE**	26 492 449,00	28 534 998,00	28 534 997,88
4	**P Ř I J A T É D O T A C E (součet za třídu 4)**	38 694 049,00	47 262 515,00	253 452 432,88
P Ř Í J M Y C E L K E M (třídy 1+2+3+4)		**180 582 651,00**	**193 387 318,00**	**396 049 767,66**

II. PLNĚNÍ ROZPOČTU VÝDAJŮ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Běžné výdaje	113 006 967,00	124 064 273,00	322 354 603,16
Kapitálové výdaje	48 434 881,00	71 893 171,00	70 423 849,03
VÝDAJE CELKEM	161 441 848,00	195 957 444,00	392 778 452,19
Konsolidace výdajů			206 192 984,20
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	161 441 848,00	195 957 444,00	186 585 467,99

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5011	Platy zaměst.v pr.poměru vyjma zaměst.na služ.m	23 680 000,00	23 930 000,00	21 646 071,00
501	PLATY	23 680 000,00	23 930 000,00	21 646 071,00
5021	Ostatní osobní výdaje	1 434 000,00	2 069 413,00	1 781 259,00
5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	2 512 000,00	2 512 000,00	2 471 793,00
5024	Odstupné		198 530,00	198 530,00
5029	Ost.platby za prov.práci jinde nezařazené	30 000,00	30 000,00	9 960,00
502	OSTATNÍ PLATBY ZA PROVEDENOU PRÁCI	3 976 000,00	4 809 943,00	4 461 542,00
5031	Pov.poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan.	6 818 500,00	6 657 018,00	6 062 441,00
5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	2 454 660,00	2 386 075,00	2 233 832,00
5038	Povinné pojistné na úrazové pojištění	114 551,00	115 559,00	95 348,00
503	POVINNÉ POJISTNÉ PLACENÉ ZAMĚSTNAVATELEM	9 387 711,00	9 158 652,00	8 391 621,00
50	**PLATY A PODOBNÉ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	37 043 711,00	37 898 595,00	34 499 234,00
5134	Prádlo, oděv a obuv	143 000,00	140 000,00	125 305,50
5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	211 000,00	262 000,00	244 478,00
5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	850 000,00	2 050 740,00	1 874 851,96
5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	1 174 000,00	3 388 126,00	3 123 191,16
513	NÁKUP MATERIÁLU	2 378 000,00	5 840 866,00	5 367 826,62
5141	Úroky vlastní	1 735 218,00	3 424 000,00	3 423 852,08
5144	Poplatky dluhové služby	479 732,00		
514	ÚROKY A OSTATNÍ FINANČNÍ VÝDAJE	2 214 950,00	3 424 000,00	3 423 852,08
5151	Studená voda	673 000,00	740 000,00	646 321,44
5153	Plyn	2 955 000,00	2 515 000,00	2 278 225,24
5154	Elektrická energie	2 739 000,00	2 891 789,00	2 100 129,36
5156	Pohonné hmoty a maziva	380 000,00	307 000,00	250 932,94
515	NÁKUP VODY, PALIV A ENERGIE	6 747 000,00	6 453 789,00	5 275 608,98
5161	Poštovní služby	648 000,00	491 000,00	401 493,77
5162	Služby elektronických komunikací	520 000,00	542 000,00	512 038,17

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5163	Služby peněžních ústavů	1 406 000,00	784 000,00	634 308,93
5164	Nájemné	2 218 206,00	2 295 396,00	2 242 804,42
5166	Konzultační, poradenské a právní služby	700 000,00	750 000,00	748 586,00
5167	Služby školení a vzdělávání	328 000,00	347 500,00	250 225,90
5168	Zprac.dat a služby souvis.s inf.a kom.technol.	165 000,00	265 914,00	198 942,10
5169	Nákup ostatních služeb	8 419 600,00	11 791 941,00	10 674 113,84
516	NÁKUP SLUŽEB	14 404 806,00	17 267 751,00	15 662 513,13
5171	Opravy a udržování	9 771 000,00	6 119 442,00	5 337 013,99
5172	Programové vybavení	1 731 000,00	1 869 000,00	1 802 802,86
5173	Cestovné	72 000,00	71 370,00	28 535,00
5175	Pohoštění	353 000,00	372 020,00	304 826,14
517	OSTATNÍ NÁKUPY	11 927 000,00	8 431 832,00	7 473 177,99
5189	Jistoty			200 100,00
518	VÝDAJE NA NETRANSFER. PŘEVODY UVNITŘ ORGANIZACE			200 100,00
5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	1 700 000,00	1 185 383,00	1 185 382,51
5194	Věcné dary	250 000,00	318 270,00	311 534,02
519	VÝDAJE SOUV.S NEINV.NÁK.,PŘÍSP.,NÁHR.A VĚC.DARY	1 950 000,00	1 503 653,00	1 496 916,53
51	**NEINVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	39 621 756,00	42 921 891,00	38 899 995,33
5222	Neinvestiční transfery spolkům	900 000,00	900 000,00	900 000,00
522	NEINV.TRANSF.NEZISKOVÝM A PODOBNÝM ORGANIZACÍM	900 000,00	900 000,00	900 000,00
52	**NEINV.TRANSFERY PODN.SUBJ.A NEZISK.ORGANIZACÍM**	900 000,00	900 000,00	900 000,00
5329	Ost.neinv.transfery veř.rozpočtům územní úrovně	869 500,00	619 500,00	580 175,50
532	NEINV.TRANSFERY VEŘ.ROZPOČTŮM ÚZEMNÍ ÚROVNĚ	869 500,00	619 500,00	580 175,50
5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným PO	31 645 000,00	35 945 537,00	35 945 537,00
533	NEINV.TRANSFERY PŘÍSP.A PODOBNÝM ORGANIZACÍM	31 645 000,00	35 945 537,00	35 945 537,00
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			206 192 984,20
534	PŘEVODY VLASTNÍM FONDŮM			206 192 984,20
5361	Nákup kolků	35 000,00	34 000,00	34 000,00
5362	Platby daní a poplatků státnímu rozpočtu	1 237 000,00	3 994 100,00	3 839 114,55
536	OST.NEINV.TRANSF.JINÝM VEŘEJ.ROZPO A DALŠÍ PLAT	1 272 000,00	4 028 100,00	3 873 114,55
53	**NEINV.TRANSFERY A NĚKTERÉ DALŠÍ PLATBY ROZP.**	33 786 500,00	40 593 137,00	246 591 811,25
5492	Dary obyvatelstvu	355 000,00	398 000,00	397 500,00
5499	Ostatní neinv.transfery obyvatelstvu	1 300 000,00	1 300 000,00	1 066 062,58
549	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ TRANSFERY OBYVATELSTVU	1 655 000,00	1 698 000,00	1 463 562,58
54	**NEINVESTIČNÍ TRANSFERY OBYVATELSTVU**	1 655 000,00	1 698 000,00	1 463 562,58

Detailní výpis položek dle druhového třídění rozpočtové skladby		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
5903	Rezerva na krizová opatření		52 650,00	
590	OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE		52 650,00	
59	**OSTATNÍ NEINVESTIČNÍ VÝDAJE**		52 650,00	
5	**B Ě Ž N É V Ý D A J E (třída 5)**	113 006 967,00	124 064 273,00	322 354 603,16
6121	Budovy, haly a stavby	45 913 881,00	65 626 612,00	64 369 242,76
6122	Stroje, přístroje a zařízení		240 000,00	233 079,88
6125	Výpočetní technika	200 000,00	409 000,00	203 885,00
612	POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	46 113 881,00	66 275 612,00	64 806 207,64
6130	Pozemky	35 000,00	235 680,00	235 762,00
613	POZEMKY	35 000,00	235 680,00	235 762,00
61	**INVESTIČNÍ NÁKUPY A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE**	46 148 881,00	66 511 292,00	65 041 969,64
6351	Inv. transf.zřízeným příspěvkovým organizacím	2 286 000,00	5 381 879,00	5 381 879,39
635	INVESTIČNÍ TRANSF.PŘÍSPĚVKOVÝM A PODOB.ORGANIZ.	2 286 000,00	5 381 879,00	5 381 879,39
63	**INVESTIČNÍ TRANSFERY**	2 286 000,00	5 381 879,00	5 381 879,39
6	**K A P I T Á L O V É VÝDAJE (třída 6)**	48 434 881,00	71 893 171,00	70 423 849,03
V Ý D A J E C E L K E M (třída 5+6)		**161 441 848,00**	**195 957 444,00**	**392 778 452,19**
Saldo příjmů a výdajů (Příjmy-Výdaje)		**19 140 803,00**	**-2 570 126,00**	**3 271 315,47**

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Krátkodobé financování z tuzemska				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111			
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8114			
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kap. OSFA(+/-)	8115	14 839 715,00	5 693 502,00	-156 059,47
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8117			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8118			
Dlouhodobé financování z tuzemska				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121			
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	8122			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123		30 000 000,00	30 000 000,00
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8124	-33 980 518,00	-33 123 376,00	-33 115 256,00
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8127			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8128			
Krátkodobé financování ze zahraničí				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211			
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	8212			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213			
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8214			
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	8215			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8217			
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8218			
Dlouhodobé financování ze zahraničí				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221			
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	8222			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223			
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8224			
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8227			
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8228			

III. FINANCOVÁNÍ (zapojení vlastních úspor a cizích zdrojů)

Název položky		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Opravné položky k peněžním operacím				
Operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+-)	8901			
Nereal.kurz.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	8902			
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek (+-)	8905			
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)		**-19 140 803,00**	**2 570 126,00**	**-3 271 315,47**

IV. STAVY A OBRATY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH

Název bankovního účtu	Počáteční stav k 1. 1.	Obrat	Konečný stav k 31.12.	Změna stavu bankovních účtů
Základní běžný účet ÚSC	4 562 778,70	688 304,38	5 251 083,08	-688 304,38
Běžné účty fondů ÚSC	982 793,29	-532 244,91	450 548,38	532 244,91
Běžné účty celkem	5 545 571,99	156 059,47	5 701 631,46	-156 059,47
Pokladna				

V. PENĚŽNÍ FONDY - INFORMATIVNĚ

Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Počáteční zůstatek			982 793,29
Příjmy celkem			504 674,71
Výdaje celkem			1 036 919,62
Obrat			-532 244,91
Konečný zůstatek (rozdíl rozpočtu)			450 548,38
Změna stavu			532 244,91
Financování - třída 8			

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý nehmotný majetek			
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			
Software	13 451 444,00		13 451 444,00
Ocenitelná práva			
Povolenky na emise a preferenční limity			
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	1 648 097,10		1 648 097,10
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 686 981,00		2 686 981,00

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný			
Stavby	1 195 022 528,61	97 571 160,44	1 292 593 689,05
Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	36 969 866,83	-42 345,00	36 927 521,83
Pěstitelské celky trvalých porostů			
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	9 852 075,06	650 955,93	10 503 030,99
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		144 067,44	144 067,44
Dlouhodobý nehmotný a douhodobý hmotný majetek neodpisovaný			
Pozemky	116 281 390,52	1 671 838,00	117 953 228,52
Kulturní předměty	94 300,00		94 300,00
Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji			
Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji			
Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek			
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek			
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	85 715 115,95	-34 400 300,97	51 314 814,98
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek			
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	783 697,43	-354 630,43	429 067,00
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			
Dlouhodobý finanční majetek			
Majetkové účasti v osobách s rohodujícím vlivem			
Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem			
Dlužné cenné papíry držené do splatnosti	1 000,00		1 000,00
Ostatní dlouhodobé půjčky			
Termínované vklady dlouhodobé			
Ostatní dlouhodobý finanční majetek			
Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku			
Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje			
Oprávky k softwaru	-5 423 094,00	-2 676 140,00	-8 099 234,00
Oprávky k ocenitelným právům			
Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku		-1 648 097,10	-1 648 097,10
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	-964 336,00	-80 898,00	-1 045 234,00

VI. MAJETEK

Název majetkového účtu	Počáteční stav k 1.1.	Obrat	Konečný stav
Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku			
Oprávky ke stavbám	-269 645 652,06	-25 991 890,56	-295 637 542,62
Oprávky k samostatným hm.mov. věcem a souborům hm. mov. věcí	-17 151 057,85	-3 300 618,00	-20 451 675,85
Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů			
Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	-1 921 274,83	-8 581 756,16	-10 503 030,99
Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku			
Materiál			
Pořízení materiálu			
Materiál na skladě	85 850,00	-13 108,00	72 742,00
Materiál na cestě			

VII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ K ROZPOČTŮM KRAJŮ, OBCÍ, DSO A VNITŘNÍ PŘEVODY

Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Skutečnost
4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 200 000,00	1 015 600,00	1 015 600,00
4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	3 100 000,00	1 574 000,00	1 574 000,00
4134	Převody z rozpočtových účtů			206 192 984,20
5329	Ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	869 500,00	619 500,00	580 175,50
5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			206 192 984,20

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
13101	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	15 000,00	x
13101	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	15 000,00
13101	**Aktivní politika zaměstnanosti pro OkÚ a obce**		**0,00**	**0,00**	**15 000,00**	**15 000,00**
13305	**4122**	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	0,00	x	1 574 000,00	x
13305	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	1 256 551,00
13305	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	317 449,00
13305	**dotace pečovatelská**		**0,00**	**0,00**	**1 574 000,00**	**1 574 000,00**
14004	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	52 477,00	x
14004	**5137**	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	5 918,00
14004	**5156**	Pohonné hmoty a maziva	x	0,00	x	32 959,00
14004	**5167**	Služby školení a vzdělávání	x	0,00	x	13 600,00
14004	**dotace KÚ hasiči**		**0,00**	**0,00**	**52 477,00**	**52 477,00**
15011	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	12 623,70	x
15011	**nachlingerův park**		**0,00**	**0,00**	**12 623,70**	**0,00**
15974	**4216**	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	6 106 732,12	x

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
15974	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	6 106 732,12
15974	**sběrný dvůr dotace mžp**		**0,00**	**0,00**	**6 106 732,12**	**6 106 732,12**
17015	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	185 961,25	x
17015	**5137**	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	53 921,00
17015	**5139**	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	95 358,25
17015	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	0,00
17015	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	25 067,00
17015	**výzva 28 dotace**		**0,00**	**0,00**	**185 961,25**	**174 346,25**
17016	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	3 161 341,25	x
17016	**5137**	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	916 657,00
17016	**5139**	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	1 621 090,25
17016	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	0,00
17016	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	426 139,00
17016	**výzva 28 dotace**		**0,00**	**0,00**	**3 161 341,25**	**2 963 886,25**
17968	**4216**	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	876 903,65	x
17968	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	196 355,32
17968	**6125**	Výpočetní technika	x	0,00	x	38 477,99
17968	**6351**	Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organizacím	x	0,00	x	145 940,08
17968	**výzva 28 investiční dotace**		**0,00**	**0,00**	**876 903,65**	**380 773,39**
17969	**4216**	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	14 907 362,11	x
17969	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	3 338 040,55
17969	**6125**	Výpočetní technika	x	0,00	x	654 126,00
17969	**6351**	Invest. transf.zřízeným příspěvkovým organizacím	x	0,00	x	2 480 981,31
17969	**výzva 28 dotace**		**0,00**	**0,00**	**14 907 362,11**	**6 473 147,86**
33063	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	3 418 289,00	x
33063	**5331**	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	x	0,00	x	3 418 289,00
33063	**dotace pro ZŠ podíl ESF**		**0,00**	**0,00**	**3 418 289,00**	**3 418 289,00**
34053	**4116**	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	0,00	x	27 000,00	x
34053	**5137**	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	27 000,00
34053	**Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných knih.**		**0,00**	**0,00**	**27 000,00**	**27 000,00**
34544	**4216**	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	0,00	x	0,00	x
34544	**dotace knihovna senioři gramotnost**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
90002	**4113**	Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů	0,00	x	140 650,00	x
90002	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	140 650,00
90002	**revitalizace park Jiráskova**		**0,00**	**0,00**	**140 650,00**	**140 650,00**
91628	**4213**	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	0,00	x	6 644 000,00	x
91628	**6121**	Budovy, haly a stavby	x	0,00	x	6 644 000,00
91628	**dotace SFDI průtah**		**0,00**	**0,00**	**6 644 000,00**	**6 644 000,00**
98008	**2222**	Ost. příjmy z fin. vypoř.předch. let od jin.veř.ro	0,00	x	57 502,00	x
98008	**volby prezident**		**0,00**	**0,00**	**57 502,00**	**0,00**
98018	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	37 975,00	x
98018	**5011**	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	x	0,00	x	0,00

VIII. VYÚČTOVÁNÍ FIN. VZTAHŮ KE ST. ROZPOČTU, ST. FONDŮM A NÁRODNÍMU FONDU

UZ	Položka	text	Rozpočet upr. (Příjmy)	Rozpočet upr. (Výdaje)	Skutečnost (Příjmy)	Skutečnost (Výdaje)
98018	**5021**	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	28 342,00
98018	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	7 068,00
98018	**5032**	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	2 565,00
98018	**sčítání lidu**		**0,00**	**0,00**	**37 975,00**	**37 975,00**
98074	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	6 933,60	x
98074	**5021**	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	4 913,00
98074	**5139**	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	2 020,60
98074	**5366**	Výdaje finan. vypoř. min. let mezi krajem a obcemi	x	0,00	x	0,00
98074	**Účel. dotace na výdaje při volbách do zast. u obcí**		**0,00**	**0,00**	**6 933,60**	**6 933,60**
98187	**2222**	Ost. příjmy z fin. vypoř.předch. let od jin.veř.ro	0,00	x	37 043,20	x
98187	**volby**		**0,00**	**0,00**	**37 043,20**	**0,00**
98348	**4111**	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR	0,00	x	102 000,00	x
98348	**5021**	Ostatní osobní výdaje	x	0,00	x	119 562,00
98348	**5031**	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	x	0,00	x	5 174,00
98348	**5032**	Povinné poj.na veřejné zdravotní pojištění	x	0,00	x	1 862,00
98348	**5137**	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	x	0,00	x	26 632,10
98348	**5139**	Nákup materiálu j.n.	x	0,00	x	10 378,00
98348	**5169**	Nákup ostatních služeb	x	0,00	x	9 000,00
98348	**5175**	Pohoštění	x	0,00	x	4 428,00
98348	**volby evropský parlament 2019**		**0,00**	**0,00**	**102 000,00**	**177 036,10**

IX. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

viz. příloha č. 1

X. FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ ZŘÍZENÝCH PRÁVNICKÝCH OSOB A HOSPODAŘENÍ S JEJICH MAJETKEM

viz. příloha č. 2

XI. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví **Jitka Hájková**

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

Osoba odpovědná za rozpočet **Jitka Hájková**

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

Statutární zástupce **Mgr. Petr Borecký**

Podpisový záznam statutárního zástupce

Technické služby města Úvaly, p. o.

Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869
Telefon: 735 172 722
ID datové schránky: yzzamr5
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

Vážená paní
Jitka Hájková
Odbor ekonomický
Město Úvaly

Úvaly 15. června 2020
Č.j. TSMÚ/účto/03/2020

Věc: Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019

Vážená paní Hájková,

tímto Vám posílám přehled rozdělení hospodářského výsledku z hlavní a vedlejší činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2019:

Druh činnosti	**Zisk/ ztráta (Kč)**
Hlavní	-794 928,84
Vedlejší	817 072,25
Celkem zisk	22 143,41

Zisk navrhujeme rozdělit následujícím způsobem:

Fond odměn	17 714,73	80 %
Fond rezervní	4 428,68	20 %

Příloha: Rozvaha 2019
Výkaz zisků a ztrát 2019
Zápis inventarizace 2019

TECHNICKÉ SLUŽBY
města Úvaly, p.o.
Riegerova 12, 250 82
IČO: 04441869

S pozdravem

Markéta Řepková
ředitelka Technických služeb města Úvaly

Inventarizační zpráva

Technické služby města Úvaly, p.o.
Riegerova 12
Úvaly 25082
IČO 04441869
Datum vyhotovení inventarizační zprávy: 10.01.2020

	č. in.s.	SÚ	inventurní s.	účetní s.	invent.rozdíl
Majetek:	1	13	2 088 533,60	*2 088 533,60*	0,00
		22	21 369 561,73	*21 369 561,73*	0,00
		28	1 389 590,42	*1 389 590,42*	0,00
		73	-391 921,00	*-391 921,00*	0,00
		82	-6 929 585,00	*-6 929 585,00*	0,00
		88	-1 389 590,42	*-1 389 590,42*	0,00
		902	176 849,69	*176 849,69*	0,00
Zásoby:	2	112	711 806,27	*711 806,14*	-0,13
Finanční:	3	261	0,00	*0,00*	0,00
		241	167 424,95	*167 424,95*	0,00
		243	120 093,49	*120 093,49*	0,00
		263	20 500,00	*20 500,00*	0,00
		451	4 972 926,87	*4 972 926,87*	0,00
Pohledávky	4	311	5 369 139,55	*5 369 139,55*	0,00
		314	508 237,03	*508 237,03*	0,00
		335	85 943,00	*85 943,00*	0,00
		341	97 400,00	*97 400,00*	0,00
		377	45 486,00	*45 486,00*	0,00
		385	302 455,69	*302 455,69*	0,00
		388	1 209 000,00	*1 209 000,00*	0,00
Závazky:	5	321	2 019 483,40	*2 019 483,40*	0,00
		324	15 400,00	*15 400,00*	0,00
		331	768 781,00	*768 781,00*	0,00
		336	324 164,00	*324 164,00*	0,00
		337	139 824,00	*139 824,00*	0,00
		342	136 972,00	*136 972,00*	0,00
		343	135 686,49	*135 686,49*	0,00
		378	88 186,00	*88 186,00*	0,00
		381	141 248,79	*141 248,79*	0,00
		383	503 621,81	*503 621,81*	0,00
		389	172 130,00	*172 130,00*	0,00
Fondy:	6	401	10 651 065,75	*10 651 065,75*	0,00
		403	3 012 829,94	*3 012 829,94*	0,00
		411	289 813,93	*289 813,93*	0,00
		412	194 749,30	*194 749,30*	0,00
		416	1 751 827,05	*1 751 827,05*	0,00

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č.270/2010 Sb., a vnitřní směrnice k provedení inventarizace.
Naplnění plánu inventarizace: dle plánu.
Informace o proškolení inventarizačních komisí: komise proškolena.

2. Informace o zjištěných inventarizačních rozdílech.
Seznam zjištěných rozdílů včetně jejich vypořádání:

účet č.:	výše rozdílu Kč	vypořádání
1120100	0,13	Rozdíl zaúčtován interním dokladem č. 900212.

Za HIK: předseda: Řepková Markéta
člen: Kuštová Jitka

Za DIK: předseda: Kuštová Jitka
člen: Dostová Renata

Příloha č. 5 nová

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŘIZOVANÉ ÚSC A SVAZKY OBCÍ

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

IČO: **04441869**

Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 17.02.2020

A.1.	**Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

A.2.	**Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

A.3.	**Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

A.4. **Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		**176 849,69**	**112 747,70**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	**0,00**	**0,00**
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	**176 849,69**	**112 747,70**
3.	Vyřazené pohledávky	905	**0,00**	**0,00**
4.	Vyřazené závazky	906	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní majetek	909	**0,00**	**0,00**
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	**0,00**	**0,00**
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	**0,00**	**0,00**
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	**0,00**	**0,00**
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	**0,00**	**0,00**
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	923	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	924	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	**0,00**	**0,00**
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	**0,00**	**0,00**

8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	**0,00**	**0,00**
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	**0,00**	**0,00**
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	**0,00**	**0,00**
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	**0,00**	**0,00**
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	**0,00**	**0,00**
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		**0,00**	**0,00**
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	**0,00**	**0,00**
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	**0,00**	**0,00**
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	**0,00**	**0,00**
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	**0,00**	**0,00**
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	**0,00**	**0,00**
P.VII.	Další podmíněné závazky		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výko	978	**0,00**	**0,00**
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výk	979	**0,00**	**0,00**
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	**0,00**	**0,00**
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	**0,00**	**0,00**
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	**0,00**	**0,00**
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	**0,00**	**0,00**
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	**0,00**	**0,00**
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	**0,00**	**0,00**
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		**0,00**	**0,00**
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	**0,00**	**0,00**
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	**0,00**	**0,00**
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	**0,00**	**0,00**
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	**0,00**	**0,00**
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	**176 849,69**	**112 747,70**

A.5.	**Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

A.6.	**Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

B.1.	**Informace podle § 66 odst. 6**

B.2.	**Informace podle § 66 odst. 8**

B.3.	**Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

C.	Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	**0,00**	**0,00**
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	**0,00**	**0,00**

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
.		

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
.		

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
.		

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
.		

F.a.	Doplňující informace k fondům účetní jednotky - Fond kulturních a sociálních potřeb	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
A.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	**107 934,30**
A.II.	Tvorba fondu	**220 763,00**
1.	Základní příděl	**220 763,00**
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	**0,00**
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	**0,00**
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	**0,00**
5.	Ostatní tvorba fondu	**0,00**
A.III.	Čerpání fondu	**133 948,00**
1.	Půjčky na bytové účely	**0,00**
2.	Stravování	**35 145,00**
3.	Rekreace	**37 148,00**
4.	Kultura, tělovýchova a sport	**37 775,00**
5.	Sociální výpomoci a půjčky	**0,00**
6.	Poskytnuté peněžní dary	**6 000,00**
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	**13 800,00**
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	**0,00**
9.	Ostatní užití fondu	**4 080,00**
A.IV.	Konečný stav fondu	**194 749,30**

F.d.	Rezervní fond	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	**0,00**
D.II.	Tvorba fondu	**0,00**
1.	Zlepšený výsledek hospodaření	**0,00**
2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	**0,00**
3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	**0,00**
4.	Peněžní dary - účelové	**0,00**
5.	Peněžní dary - neúčelové	**0,00**
6.	Ostatní tvorba	**0,00**

D.III.	Čerpání fondu	**0,00**
1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	**0,00**
2.	Úhrada sankcí	**0,00**
3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	**0,00**
4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	**0,00**
5.	Ostatní čerpání	**0,00**
D.IV.	Konečný stav fondu	**0,00**

F.f. **Fond investic**

Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	**1 361 625,86**
F.II.	Tvorba fondu	**6 197 834,75**
1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisovéh	**3 911 834,75**
2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	**2 286 000,00**
3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	**0,00**
4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	**0,00**
5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	**0,00**
6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	**0,00**
7.	Převody z rezervního fondu	**0,00**
F.III.	Čerpání fondu	**5 807 633,56**
1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhod	**5 807 633,56**
2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	**0,00**
3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	**0,00**
4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	**0,00**
F.IV.	Konečný stav fondu	**1 751 827,05**

G. **Stavby**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
G.5.	Jiné inženýrské sítě	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
G.6.	Ostatní stavby	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

H. **Pozemky**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
H.1.	Stavební pozemky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
H.2.	Lesní pozemky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
H.4.	Zastavěná plocha	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
H.5.	Ostatní pozemky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

I.	Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	**0,00**	**0,00**
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	**0,00**	**0,00**
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	**0,00**	**0,00**

J.	Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	**0,00**	**0,00**
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	**0,00**	**0,00**
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	**0,00**	**0,00**

Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Rozvaha

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 13.02.2020

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		**33 824 169,08**	**8 760 250,62**	**25 063 918,46**	**27 626 815,83**
A.	Stálá aktiva		**24 860 593,75**	**8 711 096,42**	**16 149 497,33**	**14 561 338,68**
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		**2 088 533,60**	**391 921,00**	**1 696 612,60**	**1 927 168,60**
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	**2 088 533,60**	**391 921,00**	**1 696 612,60**	**1 927 168,60**
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		**22 759 152,15**	**8 319 175,42**	**14 439 976,73**	**12 623 730,08**
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitýc	022	**21 369 561,73**	**6 929 585,00**	**14 439 976,73**	**12 623 730,08**
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	**1 389 590,42**	**1 389 590,42**		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		**12 908,00**		**12 908,00**	**10 440,00**
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	**2 468,00**		**2 468,00**	
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	**10 440,00**		**10 440,00**	**10 440,00**
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		**8 963 575,33**	**49 154,20**	**8 914 421,13**	**13 065 477,15**
I.	Zásoby		**711 806,14**		**711 806,14**	**690 209,38**
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	**711 806,14**		**711 806,14**	**690 209,38**
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		**7 943 750,75**	**49 154,20**	**7 894 596,55**	**10 593 841,53**

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
1.	Odběratelé	311	**5 418 293,75**	**49 154,20**	**5 369 139,55**	**4 632 961,06**
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	**508 237,03**		**508 237,03**	**472 635,98**
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	**85 943,00**		**85 943,00**	**63 655,00**
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341	**97 400,00**		**97 400,00**	**229 000,00**
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343	**135 686,49**		**135 686,49**	
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
30.	Náklady příštích období	381	**141 248,79**		**141 248,79**	**178 255,99**
31.	Příjmy příštích období	385	**302 455,69**		**302 455,69**	**14 160,00**
32.	Dohadné účty aktivní	388	**1 209 000,00**		**1 209 000,00**	**5 059 000,00**
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	**45 486,00**		**45 486,00**	**-55 826,50**
III.	Krátkodobý finanční majetek		**308 018,44**		**308 018,44**	**1 781 426,24**
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241	**167 424,95**		**167 424,95**	**1 683 676,03**
15.	Ceniny	263	**20 500,00**		**20 500,00**	**20 025,00**
10.	Běžný účet FKSP	243	**120 093,49**		**120 093,49**	**77 725,21**
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1 ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	2 ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		**25 063 918,46**	**27 626 815,83**
C.	Vlastní kapitál		**15 922 429,38**	**14 268 106,83**
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		**13 663 895,69**	**12 508 732,74**
1.	Jmění účetní jednotky	401	**10 651 065,75**	**8 755 266,94**
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	**3 012 829,94**	**3 753 465,80**
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky		**2 236 390,28**	**1 689 286,50**
1.	Fond odměn	411	**289 813,93**	**219 726,34**
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	**194 749,30**	**107 934,30**
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	**1 751 827,05**	**1 361 625,86**
III.	Výsledek hospodaření		**22 143,41**	**70 087,59**
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		**22 143,41**	**70 087,59**
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
D.	Cizí zdroje		**9 141 489,08**	**13 358 709,00**
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		**4 972 926,87**	**4 668 841,78**
1.	Dlouhodobé úvěry	451	**4 972 926,87**	**4 668 841,78**
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		**4 168 562,21**	**8 689 867,22**
1.	Krátkodobé úvěry	281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	**2 019 483,40**	**4 224 685,70**
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	**15 400,00**	**8 600,00**
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	**768 781,00**	**676 967,00**
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	**324 164,00**	**286 240,00**
13.	Zdravotní pojištění	337	**139 824,00**	**122 682,00**
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	**136 972,00**	**110 922,00**
17.	Daň z přidané hodnoty	343		**360 341,75**
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
35.	Výdaje příštích období	383	**503 621,81**	**2 726 157,77**
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	**172 130,00**	**122 000,00**
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	**88 186,00**	**51 271,00**

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Výkaz zisku a ztráty

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 13.02.2020

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		**25 675 030,77**	**35 820 671,85**	**22 629 720,98**	**38 923 900,35**
I.	Náklady z činnosti		**25 520 513,10**	**35 803 560,54**	**22 331 491,44**	**38 922 160,46**
1.	Spotřeba materiálu	501	**2 844 108,29**	**1 085 266,27**	**2 737 046,79**	**2 215 409,48**
2.	Spotřeba energie	502	**275 843,66**	**1 685 955,39**	**273 480,48**	**1 567 233,97**
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503		**16 598 833,97**		**15 253 649,61**
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	**1 010 115,58**	**1 595 144,05**	**363 494,20**	**4 346 953,73**
9.	Cestovné	512	**14 309,00**		**21 634,00**	
10.	Náklady na reprezentaci	513	**23 081,60**		**1 774,80**	**39,00**
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	**5 228 814,88**	**10 397 765,70**	**4 501 772,12**	**11 406 002,64**
13.	Mzdové náklady	521	**9 849 850,07**	**2 991 266,93**	**8 575 346,00**	**2 587 825,00**
14.	Zákonné sociální pojištění	524	**3 289 237,00**	**881 054,00**	**2 864 953,00**	**762 777,00**
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527	**432 319,00**	**101 463,00**	**369 136,00**	**86 782,00**
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531	**34 975,00**	**7 879,00**	**31 032,00**	**6 318,00**
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	**51 941,00**	**44 783,00**	**43 200,60**	**158 290,00**
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542			**372,00**	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544		**362,18**		**39 314,05**
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	**1 928 005,56**	**359 818,44**	**2 127 197,90**	**296 669,10**
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556		**49 154,20**		
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	**4 200,00**			
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	**344 615,48**	**3 978,11**	**217 566,55**	**174 862,83**
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	**189 096,98**	**836,30**	**203 485,00**	**20 034,05**
II.	Finanční náklady		**154 517,67**	**1 741,31**	**103 599,54**	**1 739,89**
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	**126 600,07**	**21,84**	**79 000,00**	**17,63**
3.	Kurzové ztráty	563	**373,39**		**281,49**	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569	**27 544,21**	**1 719,47**	**24 318,05**	**1 722,26**
III.	Náklady na transfery					
1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571				
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572				
V.	Daň z příjmů			**15 370,00**	**194 630,00**	
1.	Daň z příjmů	591		**15 370,00**	**194 630,00**	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	VÝNOSY CELKEM		**24 880 101,93**	**36 637 744,10**	**22 589 427,26**	**39 034 281,66**
I.	Výnosy z činnosti		**249 713,40**	**36 494 149,97**	**218 313,04**	**38 864 188,78**
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	**1 200,00**	**36 287 480,79**		**38 496 383,01**
3.	Výnosy z pronájmu	603		**108 764,50**		**65 483,54**
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609		**70 000,00**		**47 499,58**
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644		**356,00**		**40 922,00**
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pc	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	**248 513,40**	**27 548,68**	**218 313,04**	**213 900,65**
II.	Finanční výnosy		**104,40**	**115,01**	**114,22**	**92,88**
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	**104,40**	**115,01**	**114,22**	**92,88**
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	Výnosy z transferů		**24 630 284,13**	**143 479,12**	**22 371 000,00**	**170 000,00**
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671				
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	**24 630 284,13**	**143 479,12**	**22 371 000,00**	**170 000,00**
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	**-794 928,84**	**832 442,25**	**154 336,28**	**110 381,31**
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	**-794 928,84**	**817 072,25**	**-40 293,72**	**110 381,31**

Technické služby města Úvaly, p. o.

Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČ: 04441869
Telefon: 735 172 722
ID datové schránky: yzzamr5
E-mail: tsu@mestouvaly.cz

Vážená paní
Jitka Hájková
Odbor ekonomický
Město Úvaly

Úvaly 15. června 2020
Č.j. TSMÚ/účto/03/2020

Věc: Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019

Vážená paní Hájková,

tímto Vám posílám přehled rozdělení hospodářského výsledku z hlavní a vedlejší činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2019:

Druh činnosti	**Zisk/ ztráta (Kč)**
Hlavní	-794 928,84
Vedlejší	817 072,25
Celkem zisk	22 143,41

Zisk navrhujeme rozdělit následujícím způsobem:

Fond odměn	17 714,73	80 %
Fond rezervní	4 428,68	20 %

Příloha: Rozvaha 2019
Výkaz zisků a ztrát 2019
Zápis inventarizace 2019

TECHNICKÉ SLUŽBY
města Úvaly, p.o.
Riegerova 12, 250 82
IČO: 04441869

S pozdravem

Markéta Řepková
ředitelka Technických služeb města Úvaly

Inventarizační zpráva

Technické služby města Úvaly, p.o.
Riegerova 12
Úvaly 25082
IČO 04441869
Datum vyhotovení inventarizační zprávy: 10.01.2020

	č. in.s.	SÚ	inventurní s.	účetní s.	invent.rozdíl
Majetek:	1	13	2 088 533,60	*2 088 533,60*	0,00
		22	21 369 561,73	*21 369 561,73*	0,00
		28	1 389 590,42	*1 389 590,42*	0,00
		73	-391 921,00	*-391 921,00*	0,00
		82	-6 929 585,00	*-6 929 585,00*	0,00
		88	-1 389 590,42	*-1 389 590,42*	0,00
		902	176 849,69	*176 849,69*	0,00
Zásoby:	2	112	711 806,27	*711 806,14*	-0,13
Finanční:	3	261	0,00	*0,00*	0,00
		241	167 424,95	*167 424,95*	0,00
		243	120 093,49	*120 093,49*	0,00
		263	20 500,00	*20 500,00*	0,00
		451	4 972 926,87	*4 972 926,87*	0,00
Pohledávky	4	311	5 369 139,55	*5 369 139,55*	0,00
		314	508 237,03	*508 237,03*	0,00
		335	85 943,00	*85 943,00*	0,00
		341	97 400,00	*97 400,00*	0,00
		377	45 486,00	*45 486,00*	0,00
		385	302 455,69	*302 455,69*	0,00
		388	1 209 000,00	*1 209 000,00*	0,00
Závazky:	5	321	2 019 483,40	*2 019 483,40*	0,00
		324	15 400,00	*15 400,00*	0,00
		331	768 781,00	*768 781,00*	0,00
		336	324 164,00	*324 164,00*	0,00
		337	139 824,00	*139 824,00*	0,00
		342	136 972,00	*136 972,00*	0,00
		343	135 686,49	*135 686,49*	0,00
		378	88 186,00	*88 186,00*	0,00
		381	141 248,79	*141 248,79*	0,00
		383	503 621,81	*503 621,81*	0,00
		389	172 130,00	*172 130,00*	0,00
Fondy:	6	401	10 651 065,75	*10 651 065,75*	0,00
		403	3 012 829,94	*3 012 829,94*	0,00
		411	289 813,93	*289 813,93*	0,00
		412	194 749,30	*194 749,30*	0,00
		416	1 751 827,05	*1 751 827,05*	0,00

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č.270/2010 Sb., a vnitřní směrnice k provedení inventarizace.
Naplnění plánu inventarizace: dle plánu.
Informace o proškolení inventarizačních komisí: komise proškolena.

2. Informace o zjištěných inventarizačních rozdílech.
Seznam zjištěných rozdílů včetně jejich vypořádání:

účet č.:	výše rozdílu Kč	vypořádání
1120100	0,13	Rozdíl zaúčtován interním dokladem č. 900212.

Za HIK: předseda: Řepková Markéta
člen: Kuštová Jitka

Za DIK: předseda: Kuštová Jitka
člen: Dostová Renata

Příloha č. 5 nová

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŘIZOVANÉ ÚSC A SVAZKY OBCÍ

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika

Právní forma: příspěvková organizace

IČO: **04441869**

Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 17.02.2020

A.1.	**Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

A.2.	**Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

A.3.	**Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

A.4. **Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		**176 849,69**	**112 747,70**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	**0,00**	**0,00**
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	**176 849,69**	**112 747,70**
3.	Vyřazené pohledávky	905	**0,00**	**0,00**
4.	Vyřazené závazky	906	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní majetek	909	**0,00**	**0,00**
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	**0,00**	**0,00**
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	**0,00**	**0,00**
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	**0,00**	**0,00**
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	**0,00**	**0,00**
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	923	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůj	924	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	**0,00**	**0,00**
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	**0,00**	**0,00**

8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	**0,00**	**0,00**
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	**0,00**	**0,00**
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	**0,00**	**0,00**
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	**0,00**	**0,00**
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	**0,00**	**0,00**
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		**0,00**	**0,00**
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	**0,00**	**0,00**
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	**0,00**	**0,00**
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	**0,00**	**0,00**
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	**0,00**	**0,00**
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	**0,00**	**0,00**
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	**0,00**	**0,00**
P.VII.	Další podmíněné závazky		**0,00**	**0,00**
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	**0,00**	**0,00**
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	**0,00**	**0,00**
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	**0,00**	**0,00**
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	**0,00**	**0,00**
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	**0,00**	**0,00**
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	**0,00**	**0,00**
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výko	978	**0,00**	**0,00**
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výk	979	**0,00**	**0,00**
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	**0,00**	**0,00**
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	**0,00**	**0,00**
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	**0,00**	**0,00**
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	**0,00**	**0,00**
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	**0,00**	**0,00**
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	**0,00**	**0,00**
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		**0,00**	**0,00**
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	**0,00**	**0,00**
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	**0,00**	**0,00**
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	**0,00**	**0,00**
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	**0,00**	**0,00**
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	**176 849,69**	**112 747,70**

A.5.	**Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

A.6.	**Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

B.1.	**Informace podle § 66 odst. 6**

B.2.	**Informace podle § 66 odst. 8**

B.3.	**Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

C.	Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	**0,00**	**0,00**
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	**0,00**	**0,00**

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
Číslo:	0,00

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
Číslo:	0,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
.		

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
.		

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
.		

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
.		

F.a.	Doplňující informace k fondům účetní jednotky - Fond kulturních a sociálních potřeb	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
A.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	**107 934,30**
A.II.	Tvorba fondu	**220 763,00**
1.	Základní příděl	**220 763,00**
2.	Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992	**0,00**
3.	Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu	**0,00**
4.	Peněžní a jiné dary určené do fondu	**0,00**
5.	Ostatní tvorba fondu	**0,00**
A.III.	Čerpání fondu	**133 948,00**
1.	Půjčky na bytové účely	**0,00**
2.	Stravování	**35 145,00**
3.	Rekreace	**37 148,00**
4.	Kultura, tělovýchova a sport	**37 775,00**
5.	Sociální výpomoci a půjčky	**0,00**
6.	Poskytnuté peněžní dary	**6 000,00**
7.	Úhrada příspěvku na penzijní připojištění	**13 800,00**
8.	Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění	**0,00**
9.	Ostatní užití fondu	**4 080,00**
A.IV.	Konečný stav fondu	**194 749,30**

F.d.	Rezervní fond	
Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
D.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	**0,00**
D.II.	Tvorba fondu	**0,00**
1.	Zlepšený výsledek hospodaření	**0,00**
2.	Nespotřebované dotace z rozpočtu Evropské unie	**0,00**
3.	Nespotřebované dotace z mezinárodních smluv	**0,00**
4.	Peněžní dary - účelové	**0,00**
5.	Peněžní dary - neúčelové	**0,00**
6.	Ostatní tvorba	**0,00**

D.III.	Čerpání fondu	**0,00**
1.	Úhrada zhoršeného výsledku hospodaření	**0,00**
2.	Úhrada sankcí	**0,00**
3.	Posílení fondu investic se souhlasem zřizovatele	**0,00**
4.	Časové překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady	**0,00**
5.	Ostatní čerpání	**0,00**
D.IV.	Konečný stav fondu	**0,00**

F.f. **Fond investic**

Číslo položky	Název položky	Běžné účetní období
F.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	**1 361 625,86**
F.II.	Tvorba fondu	**6 197 834,75**
1.	Peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisovéh	**3 911 834,75**
2.	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele	**2 286 000,00**
3.	Investiční dotace ze státních fondů a jiných veřejných rozpočtů	**0,00**
4.	Ve výši příjmů z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku	**0,00**
5.	Peněžní dary a příspěvky od jiných subjektů	**0,00**
6.	Ve výši příjmů z prodeje majetku ve vlastnictví příspěvkové organizace	**0,00**
7.	Převody z rezervního fondu	**0,00**
F.III.	Čerpání fondu	**5 807 633,56**
1.	Pořízení a technické zhodnocení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, s výjimkou drobného hmotného a nehmotného dlouhod	**5 807 633,56**
2.	Úhrada investičních úvěrů nebo půjček	**0,00**
3.	Odvod do rozpočtu zřizovatele	**0,00**
4.	Navýšení peněžních prostředků určených na financování údržby a oprav majetku, který příspěvková organizace používá pro svou činnost	**0,00**
F.IV.	Konečný stav fondu	**1 751 827,05**

G. **Stavby**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
G.5.	Jiné inženýrské sítě	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
G.6.	Ostatní stavby	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

H. **Pozemky**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
H.1.	Stavební pozemky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
H.2.	Lesní pozemky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
H.4.	Zastavěná plocha	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
H.5.	Ostatní pozemky	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

I.	Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	**0,00**	**0,00**
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	**0,00**	**0,00**
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	**0,00**	**0,00**

J.	Doplňující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty		
Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	**0,00**	**0,00**
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	**0,00**	**0,00**
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	**0,00**	**0,00**

Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Rozvaha

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavená k 31.12.2019
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 13.02.2020

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		**33 824 169,08**	**8 760 250,62**	**25 063 918,46**	**27 626 815,83**
A.	Stálá aktiva		**24 860 593,75**	**8 711 096,42**	**16 149 497,33**	**14 561 338,68**
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		**2 088 533,60**	**391 921,00**	**1 696 612,60**	**1 927 168,60**
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	**2 088 533,60**	**391 921,00**	**1 696 612,60**	**1 927 168,60**
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		**22 759 152,15**	**8 319 175,42**	**14 439 976,73**	**12 623 730,08**
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitýc	022	**21 369 561,73**	**6 929 585,00**	**14 439 976,73**	**12 623 730,08**
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	**1 389 590,42**	**1 389 590,42**		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		**12 908,00**		**12 908,00**	**10 440,00**
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	**2 468,00**		**2 468,00**	
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	**10 440,00**		**10 440,00**	**10 440,00**
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		**8 963 575,33**	**49 154,20**	**8 914 421,13**	**13 065 477,15**
I.	Zásoby		**711 806,14**		**711 806,14**	**690 209,38**
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112	**711 806,14**		**711 806,14**	**690 209,38**
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	Krátkodobé pohledávky		**7 943 750,75**	**49 154,20**	**7 894 596,55**	**10 593 841,53**

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
1.	Odběratelé	311	**5 418 293,75**	**49 154,20**	**5 369 139,55**	**4 632 961,06**
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	**508 237,03**		**508 237,03**	**472 635,98**
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	**85 943,00**		**85 943,00**	**63 655,00**
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341	**97 400,00**		**97 400,00**	**229 000,00**
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343	**135 686,49**		**135 686,49**	
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
30.	Náklady příštích období	381	**141 248,79**		**141 248,79**	**178 255,99**
31.	Příjmy příštích období	385	**302 455,69**		**302 455,69**	**14 160,00**
32.	Dohadné účty aktivní	388	**1 209 000,00**		**1 209 000,00**	**5 059 000,00**
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	**45 486,00**		**45 486,00**	**-55 826,50**
III.	Krátkodobý finanční majetek		**308 018,44**		**308 018,44**	**1 781 426,24**
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241	**167 424,95**		**167 424,95**	**1 683 676,03**
15.	Ceniny	263	**20 500,00**		**20 500,00**	**20 025,00**
10.	Běžný účet FKSP	243	**120 093,49**		**120 093,49**	**77 725,21**
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1 ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	2 ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		**25 063 918,46**	**27 626 815,83**
C.	Vlastní kapitál		**15 922 429,38**	**14 268 106,83**
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		**13 663 895,69**	**12 508 732,74**
1.	Jmění účetní jednotky	401	**10 651 065,75**	**8 755 266,94**
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	**3 012 829,94**	**3 753 465,80**
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky		**2 236 390,28**	**1 689 286,50**
1.	Fond odměn	411	**289 813,93**	**219 726,34**
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	**194 749,30**	**107 934,30**
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	**1 751 827,05**	**1 361 625,86**
III.	Výsledek hospodaření		**22 143,41**	**70 087,59**
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		**22 143,41**	**70 087,59**
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
D.	Cizí zdroje		**9 141 489,08**	**13 358 709,00**
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		**4 972 926,87**	**4 668 841,78**
1.	Dlouhodobé úvěry	451	**4 972 926,87**	**4 668 841,78**
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		**4 168 562,21**	**8 689 867,22**
1.	Krátkodobé úvěry	281		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	**2 019 483,40**	**4 224 685,70**
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	**15 400,00**	**8 600,00**
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	**768 781,00**	**676 967,00**
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	**324 164,00**	**286 240,00**
13.	Zdravotní pojištění	337	**139 824,00**	**122 682,00**
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	**136 972,00**	**110 922,00**
17.	Daň z přidané hodnoty	343		**360 341,75**
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
35.	Výdaje příštích období	383	**503 621,81**	**2 726 157,77**
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	**172 130,00**	**122 000,00**
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	**88 186,00**	**51 271,00**

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

Výkaz zisku a ztráty

PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Název: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, Úvaly, 250 82, Česká republika
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: **04441869**
Předmět činnosti: provozování vodovodů a kanalizací

sestavený k 31.12.2019

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 13.02.2020

			1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		**25 675 030,77**	**35 820 671,85**	**22 629 720,98**	**38 923 900,35**
I.	Náklady z činnosti		**25 520 513,10**	**35 803 560,54**	**22 331 491,44**	**38 922 160,46**
1.	Spotřeba materiálu	501	**2 844 108,29**	**1 085 266,27**	**2 737 046,79**	**2 215 409,48**
2.	Spotřeba energie	502	**275 843,66**	**1 685 955,39**	**273 480,48**	**1 567 233,97**
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503		**16 598 833,97**		**15 253 649,61**
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	**1 010 115,58**	**1 595 144,05**	**363 494,20**	**4 346 953,73**
9.	Cestovné	512	**14 309,00**		**21 634,00**	
10.	Náklady na reprezentaci	513	**23 081,60**		**1 774,80**	**39,00**
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	**5 228 814,88**	**10 397 765,70**	**4 501 772,12**	**11 406 002,64**
13.	Mzdové náklady	521	**9 849 850,07**	**2 991 266,93**	**8 575 346,00**	**2 587 825,00**
14.	Zákonné sociální pojištění	524	**3 289 237,00**	**881 054,00**	**2 864 953,00**	**762 777,00**
15.	Jiné sociální pojištění	525				
16.	Zákonné sociální náklady	527	**432 319,00**	**101 463,00**	**369 136,00**	**86 782,00**
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531	**34 975,00**	**7 879,00**	**31 032,00**	**6 318,00**
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	**51 941,00**	**44 783,00**	**43 200,60**	**158 290,00**
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542			**372,00**	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543				
25.	Prodaný materiál	544		**362,18**		**39 314,05**
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	**1 928 005,56**	**359 818,44**	**2 127 197,90**	**296 669,10**
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556		**49 154,20**		
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	**4 200,00**			
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	**344 615,48**	**3 978,11**	**217 566,55**	**174 862,83**
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	**189 096,98**	**836,30**	**203 485,00**	**20 034,05**
II.	Finanční náklady		**154 517,67**	**1 741,31**	**103 599,54**	**1 739,89**
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	**126 600,07**	**21,84**	**79 000,00**	**17,63**
3.	Kurzové ztráty	563	**373,39**		**281,49**	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569	**27 544,21**	**1 719,47**	**24 318,05**	**1 722,26**
III.	Náklady na transfery					
1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571				
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572				
V.	Daň z příjmů			**15 370,00**	**194 630,00**	
1.	Daň z příjmů	591		**15 370,00**	**194 630,00**	

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B.	VÝNOSY CELKEM		**24 880 101,93**	**36 637 744,10**	**22 589 427,26**	**39 034 281,66**
I.	Výnosy z činnosti		**249 713,40**	**36 494 149,97**	**218 313,04**	**38 864 188,78**
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	**1 200,00**	**36 287 480,79**		**38 496 383,01**
3.	Výnosy z pronájmu	603		**108 764,50**		**65 483,54**
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609		**70 000,00**		**47 499,58**
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644		**356,00**		**40 922,00**
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pc	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	**248 513,40**	**27 548,68**	**218 313,04**	**213 900,65**
II.	Finanční výnosy		**104,40**	**115,01**	**114,22**	**92,88**
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	**104,40**	**115,01**	**114,22**	**92,88**
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV.	Výnosy z transferů		**24 630 284,13**	**143 479,12**	**22 371 000,00**	**170 000,00**
1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671				
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	**24 630 284,13**	**143 479,12**	**22 371 000,00**	**170 000,00**
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	**-794 928,84**	**832 442,25**	**154 336,28**	**110 381,31**
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	**-794 928,84**	**817 072,25**	**-40 293,72**	**110 381,31**

Rozpočet 2020

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2020	RO Č.1	RO Č.2
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob placená platcí	26 453 500	26 453 500	22 370 444
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob placená poplatník	525 250	525 250	47 750
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybíraná srážkou	2 292 000	2 300 000	2 185 556
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	22 262 990	22 300 000	16 893 500
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	53 336 750	53 337 000	48 418 500
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 700 000	6 300 000	6 300 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
		1334	odvody za odnětí půdy	100 000	100 000	100 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	100 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	0	0	0
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000	900 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 900 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 801 055	7 810 000	7 810 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	8 974 600	8 974 600	8 721 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000
0000		4122	Transfery přijaté od kraje	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	800 000	898 400	898 400
0000		4213	Dotace SFDI - chodník Diamantová			
0000		4213	Dotace SFDI - přechod ulice Bulharská			383 215
0000		4122	Dotace - park Úvaly - Vinice	0	1 900 000	1 900 000
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	2 500 000	2 500 000	0
		4116	Dotace Pohádková cesta	0	0	821 469
0000		4216	Dotace sběrný dvůr	0	6 943 268	6 943 268
		4213	Dotace kanalizace			335 666
		4216	Dotace kanalizace			5 706 319
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 574 000	1 574 000	1 574 000
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	3 720 750	3 720 750	3 720 750
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	7 279 360	7 279 360	7 279 360
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	500 000	500 000	2 000 000
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	765 800
3612	3612	2111	byty - služby	1 800 000	1 800 000	1 800 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 500 000	3 600 000	3 600 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000	240 000	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	800 000	1 200 000	1 200 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	500 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				**157 980 455**	**168 776 328**	**159 698 992**

Financování z vlastních zdrojů				**11 500 000**	**5 701 631**	**23 434 045**
		8115	rezerva z přebytku 2019	11 500 000	5 701 631	5 934 045
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	nový úvěr 2020			17 500 000
Příjmy celkem				**169 480 455**	**174 477 959**	**183 133 037**

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2020

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2020	RO Č.1	RO Č.2	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	vš.pokl.	Zastupitel-stva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekrétariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Knihovna	ŽÚ	kultura
					6310		5213	6409	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	5311	5311/1	3319	3314	3349	3399
5011	Platy zaměstnanců	24 920 000	24 920 000	22 000 000					0	0	14 150 000			1 600 000		1 700 000		3 300 000	0	1 250 000	0	
5021	Ostatní osobní výdaje	1 580 000	1 580 000	1 500 000					0	0	1 230 000			0	0	0		0	0	30 000	150 000	
5023	Odměny zastupitelů	2 687 840	2 687 840	2 360 000					2 360 000	0	0			0		0		0	0	0	0	
5024	Odchodné zastupitelé	0	0	0					0	0	0			0		0		0	0	0	0	
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000					0	0	0			0		0		0	0	0	0	
5031	Sociální pojištění	7 219 092	7 219 092	6 489 632					590 000	0	3 815 000			400 000	0	425 000		924 632	0	312 500	0	
5032	Zdravotní pojištění	2 598 874	2 598 874	2 336 268					212 400	0	1 373 400			144 000		153 000		332 868	0	112 500	0	
5038	Ostatní pojistné	120 909	120 909	107 352				0	9 912	0	64 092			6 720	0	7 140		13 860	0	5 250	0	
50xx	**Osobní náklady celkem**	**39 156 715**	**39 156 715**	**34 823 252**	**0**	**0**		**0**	**3 172 312**	**0**	**20 632 492**	**0**	**0**	**2 150 720**	**0**	**2 285 140**	**0**	**4 571 360**	**0**	**1 710 250**	**150 000**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	225 000	225 000	225 000							0					20 000		155 000				
5136	Knihy, tisk	213 000	213 000	213 000					8 000		45 000	45 000	0	0				5 000	5 000	150 000		
5137	DHIM	1 275 000	1 310 000	1 160 000					85 000	0	450 000	450 000	0	0		60 000		140 000		50 000		50 000
5139	Materiál	1 824 000	1 724 000	1 724 000					45 000	0	550 000	480 000	70 000	0	90 000	70 000		30 000	4 000	25 000		60 000
5151	Voda	688 000	688 000	688 000							35 000	35 000	0							5 000		
5153	Plyn	2 955 000	2 955 000	2 955 000							350 000	350 000	0							5 000		
5154	Elektrická energie	3 309 000	3 309 000	3 319 000							350 000	350 000	0							136 000		
5156	Pohonné hmoty	300 000	350 000	350 000					50 000		50 000	50 000	0	0		100 000		100 000				
5161	Služby pošt	648 000	648 000	648 000							600 000	600 000	0	0				0		8 000	40 000	
5162	Telefony	530 000	540 000	540 000					50 000		300 000	300 000	0	0		12 000		70 000		12 000		
5163	Pojištění+bank.popl.	746 000	746 000	746 000	80 000			660 000			0					0						
5164	Nájemné	2 366 198	2 366 198	2 232 198				12	0		0							0		160 000		50 000
5166	Právní služby	700 000	700 000	600 000							600 000	600 000	0	0				0				
5167	Školení a vzdělávání	375 000	388 000	273 000					25 000		100 000	100 000	0	0		8 000		93 000		5 000		
5168	Služby zpracování podkladů	415 000	415 000	415 000				165 000			0											
5169	Nákup služeb	16 592 612	16 706 912	15 785 912				150 000	30 000	0	1 060 000	1 060 000	0	0	5 770 000	10 000	200 000	25 000	100 000	15 000	450 000	650 000
5171	Opravy a udržování	9 333 500	9 333 500	8 023 500				0			350 000	350 000	0	0	1 847 500	60 000		75 000		15 000		
5172	Programové vybavení	2 046 000	2 052 000	1 987 000							1 780 000	1 780 000	0	0		10 000		161 000	6 000	0		
5173	Cestovné	62 000	62 000	62 000					20 000		30 000	30 000	0	0		1 000		10 000		1 000		
5175	Pohoštění	353 000	353 000	313 000					100 000	0	120 000	120 000	0	0		12 000		20 000		1 000		55 000
5193	Dopr. obslužnost	2 000 000	2 000 000	2 000 000							0											
5194	Věcné dary	260 000	260 000	235 000					20 000		80 000	80 000	0	0		10 000		30 000				95 000
5329	Neivestiční příspěvek	869 500	869 500	869 500				869 500			0											
5331	Neinvest. přísp. org.	34 609 835	34 609 835	31 795 303							0				15 775 303							
5361	Nákup kolků	40 000	40 000	40 000							30 000	30 000	0	0				10 000				
5362	Platby daní a poplatků	1 437 000	437 000	437 000				350 000			50 000	50 000	0			5 000		13 000		4 000		15 000
5363	Uhrada sankcí	750 000	0	0																		
5492	Finanční dary	970 000	970 000	970 000					950 000		0			0								20 000
5499	Převody do soc. fondu	1 300 000	1 300 000	1 300 000				1 300 000			0											
5222	příspěvky spolkům	1 000 000	1 000 000	1 000 000							0											
5903	Krytí krizové situace	52 435	52 435	52 435			52 435															
51-9xx		**88 245 080**	**86 623 380**	**80 958 848**	**80 000**	**0**	**52 435**	**3 494 512**	**1 383 000**	**0**	**6 930 000**	**6 860 000**	**70 000**	**0**	**15 775 303**	**378 000**	**200 000**	**937 000**	**115 000**	**592 000**	**490 000**	**995 000**
5141	Úroky	2 091 029	2 091 029	2 091 029	2 091 029						0											
5144	Poplatek úvěr	0	0	0	0						0											
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**129 492 823**	**127 871 123**	**117 873 129**	**2 171 029**	**0**	**52 435**	**3 494 512**	**4 555 312**	**0**	**27 562 492**	**6 860 000**	**70 000**	**2 150 720**	**15 775 303**	**2 663 140**	**200 000**	**5 508 360**	**115 000**	**2 302 250**	**640 000**	**995 000**
6111	Programové vybavení	0	0	0							0	0		0				0				
6121	Budovy, haly a stavby	15 825 000	17 209 700	33 275 773							0				0					0		
6121	Projektová dokumentace	2 919 396	2 919 396	2 811 396				0			0									0		
6122	Stroje a zařízení	423 500	423 500	0							0	0		0				0				
6125	Výpočetní technika	204 000	204 000	204 000							204 000	204 000		0				0				
6130	Pozemky	115 000	5 950 000	8 450 000				2 615 000			0											
6351	Investiční příspěvek	2 930 000	2 930 000	2 930 000							0				2 930 000							
8115	Rezervy na projekty 2019	1 018 792	418 296	1 036 795				1 036 795			0											
6XXX	**Investiční výdaje**	**23 435 688**	**30 054 892**	**48 707 964**	**0**	**0**	**0**	**3 651 795**	**0**	**0**	**204 000**	**204 000**	**0**	**0**	**2 930 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8124	Splátky jistiny	16 551 944	16 551 944	16 551 944		16 551 944					0											
8XXX	**Splátky jistiny**	**16 551 944**	**16 551 944**	**16 551 944**	**0**	**16 551 944**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop	0	0	0																		
Celkem	**výdaje kapitol**	**169 480 455**	**174 477 959**	**183 133 037**	**2 171 029**	**16 551 944**	**52 435**	**7 146 307**	**4 555 312**	**0**	**27 766 492**	**7 064 000**	**70 000**	**2 150 720**	**18 705 303**	**2 663 140**	**200 000**	**5 508 360**	**115 000**	**2 302 250**	**640 000**	**995 000**
Hospodářský výsledek		**0**	**0**	**0**											**26 412 803**							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel	Byty	OID/OSM	TSÚ	DPS	OSM	TSÚ	Nebyty	OID/OSM	TSÚ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSÚ	Sportovní zařízení +koupaliště	OID/OSM	TSÚ	ZŠ	OID/OSM	TSÚ	č.p. 65	OID/OSM
		3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412			3113			3114	
5011	Platy zaměstnanců				0						0												0	
5021	Ostatní osobní výdaje				0						90 000												0	
5023	Odměny zastupitelů				0						0												0	
5024	Odchodné zastupitelé				0						0												0	
5029	Refundace				0						30 000												0	
5031	Sociální pojištění				0						22 500												0	
5032	Zdravotní pojištění				0						8 100												0	
5038	Ostatní pojistné				0						378												0	
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150 978**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			50 000			0			0			0			0	
5136	Knihy, tisk	0			0			0						0			0			0			0	
5137	DHIM	100 000	100 000	0	20 000	20 000	0	0			105 000			0			0			0			50 000	50 000
5139	Materiál	20 000	20 000	0	50 000	50 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000	0			0			30 000	30 000
5151	Voda	30 000	30 000	0	500 000	500 000	0	30 000	30 000	0	3 000			20 000	20 000	0	0			30 000	30 000	0	20 000	20 000
5153	Plyn	120 000	120 000	0	930 000	930 000	0	500 000	500 000	0	50 000			0			0			900 000	900 000	0	100 000	100 000
5154	Elektrická energie	100 000	100 000	0	300 000	300 000	0	359 000	359 000	0	43 000		31 000	0			205 000	205 000	0	250 000	250 000	0	100 000	100 000
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			50 000			0			0			0			0	
5161	Služby pošt	0			0			0						0			0			0			0	
5162	Telefony	0			60 000	60 000	0	0			26 000			0			0			0			10 000	10 000
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			6 000			0			0			0			0	
5164	Nájemné	40 000	40 000	0	0			0						0			25 156	25 156	0	816 000	816 000	0	0	
5166	Právní služby	0			0			0						0			0			0			0	
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			42 000			0			0			0			0	
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0						0			0			0			0	
5169	Nákup služeb	460 000	460 000	0	150 000	150 000	0	240 000	240 000	0	130 000	10 000	5 000	50 000	50 000	0	660 000	660 000	0	9 300	9 300	0	36 000	36 000
5171	Opravy a udržování	850 000	670 000	180 000	460 000	460 000	0	340 000	290 000	50 000	200 000	200 000	10 000	100 000	100 000	0	250 000	100 000	150 000	0	0	0	80 000	80 000
5172	Programové vybavení	0			0			0			30 000			0			0			0			0	
5173	Cestovné	0			0			0						0			0			0			0	
5175	Pohoštění	0			0			0			5 000			0			0			0			0	
5193	Dopr. obslužnost	0			0			0						0			0			0			0	
5194	Věcné dary	0			0			0						0			0			0			0	
5329	Neivestiční příspěvek	0			0			0						0			0			0			0	
5331	Neinvest. přísp. org.	0			0			0						0			0			12 870 000	12 870 000	0	0	
5361	Nákup kolků	0			0			0						0			0			0			0	
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0						0			0			0			0	
5363	Uhrada sankcí																							
5492	Finanční dary	0			0			0						0			0			0			0	
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0						0			0			0			0	
5222	příspěvky spolkům	0			0			0						0			1 000 000	1 000 000	0	0			0	
5903	Kryti krizové situace																							
51-9xx		**1 720 000**	**1 540 000**	**180 000**	**2 470 000**	**2 470 000**	**0**	**1 469 000**	**1 419 000**	**50 000**	**810 000**	**210 000**	**46 000**	**220 000**	**200 000**	**20 000**	**2 140 156**	**1 990 156**	**150 000**	**14 875 300**	**14 875 300**	**0**	**426 000**	**426 000**
5141	Úroky	**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**			**0**	
5144	Poplatek úvěr	**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**			**0**	
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**1 720 000**	**1 540 000**	**180 000**	**2 470 000**	**2 470 000**	**0**	**1 469 000**	**1 419 000**	**50 000**	**960 978**	**210 000**	**46 000**	**220 000**	**200 000**	**20 000**	**2 140 156**	**1 990 156**	**150 000**	**14 875 300**	**14 875 300**	**0**	**426 000**	**426 000**
6111	Programové vybavení	0			0			0						0			0			0			0	
6121	Budovy, haly a stavby	894 700	894 700		0	0		43 000	43 000		80 000			0	0		2 150 000	2 150 000		0	0		30 000	30 000
6121	Projektová dokumentace	7 000	7 000		0			0	0					0	0		300 000	300 000		0	0		0	0
6122	Stroje a zařízení	0			0			0	0					0			0			0			0	0
6125	Výpočetní technika	0			0			0						0			0			0			0	
6130	Pozemky	0			0			0						0			0			0			0	
6351	Investiční příspěvek	0			0			0						0			0			0			0	
8115	Rezervy na projekty 2019	0			0			0						0			0			0			0	
6XXX	**Investiční výdaje**	**901 700**	**901 700**	**0**	**0**	**0**	**0**	**43 000**	**43 000**	**0**	**80 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 450 000**	**2 450 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**30 000**	**30 000**
		0			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**			**0**	
8124	Splátky jistiny	**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**			**0**	
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop	**0**																						
Celkem	**výdaje kapitol**	**2 621 700**	**2 441 700**	**180 000**	**2 470 000**	**2 470 000**	**0**	**1 512 000**	**1 462 000**	**50 000**	**1 040 978**	**210 000**	**46 000**	**220 000**	**200 000**	**20 000**	**4 590 156**	**4 440 156**	**150 000**	**14 875 300**	**14 875 300**	**0**	**456 000**	**456 000**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ	MDDM	OID/OSM	TSÚ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSÚ	MŠ Koll	OID/OSM	TSÚ	Jíd. ZŠ	OID/OSM	TSÚ	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TSÚ	Úz.plán	VO	OSM	TSÚ	Silnice	OID/OSM
			3421			3111/303			3111/311			3141/309			[illegible]	3111/306			3635	3631			2212	
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5024	Odchodné zastupitelé																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv		0			0			0			0				0				0			0	
5136	Knihy, tisk		0			0			0			0				0				0			0	
5137	DHIM		0			0			0			0				0				0			50 000	50 000
5139	Materiál		0			0			0			0				0				150 000	150 000	0	350 000	350 000
5151	Voda	0	0			0			0			0				0	0	0		0			15 000	
5153	Plyn	0	0			0			0			0				0	0	0		0			0	
5154	Elektrická energie	0	0			0			0			0				0	0	0		1 012 000	1 012 000	0	170 000	170 000
5156	Pohonné hmoty		0			0			0			0				0				0			0	
5161	Služby pošt		0			0			0			0				0				0			0	
5162	Telefony		0			0			0			0				0				0			0	
5163	Pojištění+bank.popl.		0			0			0			0				0				0			0	
5164	Nájemné		0			750 000	750 000	0	0			0				0				0			40 029	40 029
5166	Právní služby		0			0			0			0				0				0			0	
5167	Školení a vzdělávání		0			0			0			0				0				0			0	
5168	Služby zpracování podkladů		0			0			0			0				0			250 000	0			0	
5169	Nákup služeb	0	30 000	30 000	0	20 000	20 000	0	85 000	85 000	0	20 000	20 000	0	15 000	80 000	80 000	0	50 000	182 100	182 100	0	360 000	360 000
5171	Opravy a udržování	0	200 000	200 000	0	60 000	40 000	20 000	100 000	80 000	20 000	80 000	60 000	20 000	50 000	120 000	100 000	20 000		340 000	90 000	250 000	1 000 000	900 000
5172	Programové vybavení		0			0			0			0				0				0			0	
5173	Cestovné		0			0			0			0				0				0			0	
5175	Pohoštění		0			0			0			0				0				0			0	
5193	Dopr. obslužnost		0			0			0			0				0				0			0	
5194	Věcné dary		0			0			0			0				0				0			0	
5329	Neivestiční příspěvek		0			0			0			0				0				0			0	
5331	Neinvest. přísp. org.		550 000	550 000	0	0			2 400 000	2 400 000	0	0	0	0	200 000	0	0	0		0			0	
5361	Nákup kolků		0			0			0			0				0				0			0	
5362	Platby daní a poplatků		0			0			0			0				0				0			0	0
5363	Úhrada sankcí																							
5492	Finanční dary		0			0			0			0				0				0			0	
5499	Převody do soc. fondu		0			0			0			0				0				0			0	
5222	příspěvky spolkům		0			0			0			0				0				0			0	
5903	Krytí krizové situace																							
51-9xx		**0**	**780 000**	**780 000**	**0**	**830 000**	**810 000**	**20 000**	**2 585 000**	**2 565 000**	**20 000**	**100 000**	**80 000**	**20 000**	**265 000**	**200 000**	**180 000**	**20 000**	**300 000**	**1 684 100**	**1 434 100**	**250 000**	**1 985 029**	**1 870 029**
5141	Úroky		**0**			**0**			**0**			**0**				**0**				**0**			**0**	
5144	Poplatek úvěr		**0**			**0**			**0**			**0**				**0**				**0**			**0**	
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**0**	**780 000**	**780 000**	**0**	**830 000**	**810 000**	**20 000**	**2 585 000**	**2 565 000**	**20 000**	**100 000**	**80 000**	**20 000**	**265 000**	**200 000**	**180 000**	**20 000**	**300 000**	**1 684 100**	**1 434 100**	**250 000**	**1 985 029**	**1 870 029**
6111	Programové vybavení		0			0			0			0				0				0			0	
6121	Budovy, haly a stavby		0			15 000 000	15 000 000		0	0		0	0			0	0			60 000	60 000		2 405 000	2 405 000
6121	Projektová dokumentace		0			0	0		0	0		0	0			0	0		250 000	210 000	210 000		1 424 396	1 424 396
6122	Stroje a zařízení		0			0			0			0				0				0			0	
6125	Výpočetní technika		0			0			0			0				0				0			0	
6130	Pozemky		0			0			0			0				0				0			5 835 000	5 835 000
6351	Investiční příspěvek		0			0			0			0				0				0			0	
8115	Rezervy na projekty 2019		0			0			0			0				0				0			0	
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**15 000 000**	**15 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**250 000**	**270 000**	**270 000**	**0**	**9 664 396**	**9 664 396**
			0			**0**			**0**			**0**				**0**				**0**			**0**	
8124	Splátky jistiny		**0**			**0**			**0**			**0**				**0**				**0**			**0**	
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																							
Celkem	**výdaje kapitol**	**0**	**780 000**	**780 000**	**0**	**15 830 000**	**15 810 000**	**20 000**	**2 585 000**	**2 565 000**	**20 000**	**100 000**	**80 000**	**20 000**	**265 000**	**200 000**	**180 000**	**20 000**	**550 000**	**1 954 100**	**1 704 100**	**250 000**	**11 649 425**	**11 534 425**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSÚ	Pitná voda obn.	OID/OSM	TSÚ	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSÚ	Odvádění - obn.	OSM	TSÚ	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TSÚ	Sběr a svoz	OID/OŽPÚR	TSÚ
			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1			3633			1036	3722/1			3722/34		
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5024	Odchodné zastupitelé																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv			0												0				0			0		
5136	Knihy, tisk			0												0				0			0		
5137	DHIM	0		0												0				0			0		
5139	Materiál	0		0												0				0			0		
5151	Voda			0												0				0			0		
5153	Plyn			0												0				0			0		
5154	Elektrická energie	0	28 000	220 000	220 000	0				10 000	10 000	0				0				0			0		
5156	Pohonné hmoty			0												0				0			0		
5161	Služby pošt			0												0				0			0		
5162	Telefony			0												0				0			0		
5163	Pojištění+bank.popl.			0												0				0			0		
5164	Nájemné	0		0												0				0			0		
5166	Právní služby			0												0				0			0		
5167	Školení a vzdělávání			0												0				0			0		
5168	Služby zpracování podkladů			0												0				0			0		
5169	Nákup služeb	0		250 000	250 000	0				150 000	150 000	0				60 000	60 000	0	50 000	4 950 000	0	4 950 000	754 500	4 500	750 000
5171	Opravy a udržování	100 000		350 000	350 000	0	1 037 500	1 037 500	0	240 000	240 000	0	1 366 000	1 366 000	0	90 000	90 000	0		0			0		
5172	Programové vybavení			0						0						0				0			0		
5173	Cestovné			0						0						0				0			0		
5175	Pohoštění			0												0				0			0		
5193	Dopr. obslužnost		2 000 000	0												0				0			0		
5194	Věcné dary			0												0				0			0		
5329	Neivestiční příspěvek			0												0				0			0		
5331	Neinvest. přísp. org.			0												0				0			0		
5361	Nákup kolků			0												0				0			0		
5362	Platby daní a poplatků	0		0												0				0			0		
5363	Úhrada sankcí			0	0	0																			
5492	Finanční dary			0												0				0			0		
5499	Převody do soc. fondu			0												0				0			0		
5222	příspěvky spolkům			0												0				0			0		
5903	Krytí krizové situace																								
51-9xx		**100 000**	**2 028 000**	**820 000**	**820 000**	**0**	**1 037 500**	**1 037 500**	**0**	**400 000**	**400 000**	**0**	**1 366 000**	**1 366 000**	**0**	**150 000**	**150 000**	**0**	**50 000**	**4 950 000**	**0**	**4 950 000**	**754 500**	**4 500**	**750 000**
5141	Úroky			**0**												**0**				**0**			**0**		
5144	Poplatek úvěr			**0**												**0**				**0**			**0**		
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**100 000**	**2 028 000**	**820 000**	**820 000**	**0**	**1 037 500**			**400 000**			**1 366 000**			**150 000**	**150 000**	**0**	**50 000**	**4 950 000**	**0**	**4 950 000**	**754 500**	**4 500**	**750 000**
6111	Programové vybavení			0												0				0			0		
6121	Budovy, haly a stavby			0	0					2 550 000						320 000	320 000			0			0		
6121	Projektová dokumentace			500 000	500 000					0						0	0			0			0		
6122	Stroje a zařízení			0												0				0			0		
6125	Výpočetní technika			0												0				0			0		
6130	Pozemky			0												0				0			0		
6351	Investiční příspěvek			0												0				0			0		
8115	Rezervy na projekty 2019			0												0				0			0		
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**500 000**	**500 000**	**0**	**0**			**2 550 000**			**0**			**320 000**	**320 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
				0												**0**				**0**			**0**		
8124	Splátky jistiny			**0**												**0**				**0**			**0**		
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**			**0**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																								
Celkem	**výdaje kapitol**	**100 000**	**2 028 000**	**1 320 000**	**1 320 000**	**0**	**1 037 500**			**2 950 000**			**1 366 000**			**470 000**	**470 000**	**0**	**50 000**	**4 950 000**	**0**	**4 950 000**	**754 500**	**4 500**	**750 000**
Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	Pošembeři	Cyklostezky	zeleň
		3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/9	3749/1	3749/8	3749/3	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců																			
5021	Ostatní osobní výdaje																			
5023	Odměny zastupitelů																			
5024	Odchodné zastupitelé																			
5029	Refundace																			
5031	Sociální pojištění																			
5032	Zdravotní pojištění																			
5038	Ostatní pojistné																			
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	0				0														
5136	Knihy, tisk	0				0														
5137	DHIM	0				0														
5139	Materiál	0				220 000	220 000		0											
5151	Voda	0				0														
5153	Plyn	0				0														
5154	Elektrická energie	0				0											5 000			
5156	Pohonné hmoty	0				0														
5161	Služby pošt	0				0														
5162	Telefony	0				0														
5163	Pojištění+bank.popl.	0				0														
5164	Nájemné	0				0				351 001										
5166	Právní služby	0				0														
5167	Školení a vzdělávání	0				0														
5168	Služby zpracování podkladů	0				0														
5169	Nákup služeb	70 000	0	70 000	66 500	1 617 532	1 617 532		0	405 000				5 000			2 124 980			
5171	Opravy a udržování	0				0				0										
5172	Programové vybavení	0				0														
5173	Cestovné	0				0														
5175	Pohoštění	0				0														
5193	Dopr. obslužnost	0				0														
5194	Věcné dary	0				0														
5329	Neivestiční příspěvek	0				0														
5331	Neinvest. přísp. org.	0				0														
5361	Nákup kolků	0				0														
5362	Platby daní a poplatků	0				0														
5363	Uhrada sankcí																			
5492	Finanční dary	0				0														
5499	Převody do soc. fondu	0				0														
5222	příspěvky spolkům	0				0														
5903	Kryti krizové situace																			
51-9xx		**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**1 837 532**	**1 837 532**	**0**	**0**	**756 001**	**0**	**0**	**0**	**5 000**	**0**	**0**	**2 129 980**	**0**	**0**	**0**
5141	Úroky	**0**				**0**														
5144	Poplatek úvěr	**0**				**0**														
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**1 837 532**	**1 837 532**	**0**	**0**	**756 001**	**0**	**0**	**0**	**5 000**	**0**	**0**	**2 129 980**	**0**	**0**	**0**
6111	Programové vybavení	0				0														
6121	Budovy, haly a stavby	0			0	0							821 469		476 604		8 425 000	20 000	0	
6121	Projektová dokumentace	0				50 000	50 000		0									0	70 000	
6122	Stroje a zařízení	0				0														
6125	Výpočetní technika	0				0														
6130	Pozemky	0				0														
6351	Investiční příspěvek	0				0														
8115	Rezervy na projekty 2019	0				0														
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**50 000**	**50 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**821 469**	**0**	**476 604**	**0**	**8 425 000**	**20 000**	**70 000**	**0**
		0				**0**														
8124	Splátky jistiny	**0**				**0**														
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																			
Celkem	**výdaje kapitol**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**1 887 532**	**1 887 532**	**0**	**0**	**756 001**	**0**	**0**	**821 469**	**5 000**	**476 604**	**0**	**10 554 980**	**20 000**	**70 000**	**0**
Hospodářský výsledek																				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel
5011	Platy zaměstnanců
5021	Ostatní osobní výdaje
5023	Odměny zastupitelů
5024	Odchodné zastupitelé
5029	Refundace
5031	Sociální pojištění
5032	Zdravotní pojištění
5038	Ostatní pojistné
50xx	**Osobní náklady celkem**
5134	Prádlo, oděv, obuv
5136	Knihy, tisk
5137	DHIM
5139	Materiál
5151	Voda
5153	Plyn
5154	Elektrická energie
5156	Pohonné hmoty
5161	Služby pošt
5162	Telefony
5163	Pojištění+bank.popl.
5164	Nájemné
5166	Právní služby
5167	Školení a vzdělávání
5168	Služby zpracování podkladů
5169	Nákup služeb
5171	Opravy a udržování
5172	Programové vybavení
5173	Cestovné
5175	Pohoštění
5193	Dopr. obslužnost
5194	Věcné dary
5329	Neivestiční příspěvek
5331	Neinvest. přísp. org.
5361	Nákup kolků
5362	Platby daní a poplatků
5363	Uhrada sankcí
5492	Finanční dary
5499	Převody do soc. fondu
5222	příspěvky spolkům
5903	Krytí krizové situace
51-9xx	
5141	Úroky
5144	Poplatek úvěr
5XXX	**Neinvest. výdaje**
6111	Programové vybavení
6121	Budovy, haly a stavby
6121	Projektová dokumentace
6122	Stroje a zařízení
6125	Výpočetní technika
6130	Pozemky
6351	Investiční příspěvek
8115	Rezervy na projekty 2019
6XXX	**Investiční výdaje**
8124	Splátky jistiny
8XXX	**Splátky jistiny**
8115	Financování -develop
Celkem	**výdaje kapitol**
Hospodářský	**výsledek**

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Rozpočet 2020

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2020	RO Č.1	RO Č.2
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob placená platcí	26 453 500	26 453 500	22 370 444
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob placená poplatník	525 250	525 250	47 750
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybíraná srážkou	2 292 000	2 300 000	2 185 556
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	22 262 990	22 300 000	16 893 500
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	53 336 750	53 337 000	48 418 500
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 700 000	6 300 000	6 300 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
		1334	odvody za odnětí půdy	100 000	100 000	100 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	100 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	0	0	0
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000	900 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 900 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 801 055	7 810 000	7 810 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	8 974 600	8 974 600	8 721 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000
0000		4122	Transfery přijaté od kraje	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	800 000	898 400	898 400
0000		4213	Dotace SFDI - chodník Diamantová			
0000		4213	Dotace SFDI - přechod ulice Bulharská			383 215
0000		4122	Dotace - park Úvaly - Vinice	0	1 900 000	1 900 000
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	2 500 000	2 500 000	0
		4116	Dotace Pohádková cesta	0	0	821 469
0000		4216	Dotace sběrný dvůr	0	6 943 268	6 943 268
		4213	Dotace kanalizace			335 666
		4216	Dotace kanalizace			5 706 319
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 574 000	1 574 000	1 574 000
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	3 720 750	3 720 750	3 720 750
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	7 279 360	7 279 360	7 279 360
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	500 000	500 000	2 000 000
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	765 800
3612	3612	2111	byty - služby	1 800 000	1 800 000	1 800 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 500 000	3 600 000	3 600 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000	240 000	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	800 000	1 200 000	1 200 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	500 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				**157 980 455**	**168 776 328**	**159 698 992**

Financování z vlastních zdrojů				**11 500 000**	**5 701 631**	**23 434 045**
		8115	rezerva z přebytku 2019	11 500 000	5 701 631	5 934 045
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	nový úvěr 2020			17 500 000
Příjmy celkem				**169 480 455**	**174 477 959**	**183 133 037**

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2020

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2020	RO Č.1	RO Č.2	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	vš.pokl.	Zastupitel-stva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekrétariat	TSÚ	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Knihovna	ŽÚ	kultura
					6310		5213	6409	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	5311	5311/1	3319	3314	3349	3399
5011	Platy zaměstnanců	24 920 000	24 920 000	22 000 000					0	0	14 150 000			1 600 000		1 700 000		3 300 000	0	1 250 000	0	
5021	Ostatní osobní výdaje	1 580 000	1 580 000	1 500 000					0	0	1 230 000			0	0	0		0	0	30 000	150 000	
5023	Odměny zastupitelů	2 687 840	2 687 840	2 360 000					2 360 000	0	0			0		0		0	0	0	0	
5024	Odchodné zastupitelé	0	0	0					0	0	0			0		0		0	0	0	0	
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000					0	0	0			0		0		0	0	0	0	
5031	Sociální pojištění	7 219 092	7 219 092	6 489 632					590 000	0	3 815 000			400 000	0	425 000		924 632	0	312 500	0	
5032	Zdravotní pojištění	2 598 874	2 598 874	2 336 268					212 400	0	1 373 400			144 000		153 000		332 868	0	112 500	0	
5038	Ostatní pojistné	120 909	120 909	107 352				0	9 912	0	64 092			6 720	0	7 140		13 860	0	5 250	0	
50xx	**Osobní náklady celkem**	**39 156 715**	**39 156 715**	**34 823 252**	**0**	**0**		**0**	**3 172 312**	**0**	**20 632 492**	**0**	**0**	**2 150 720**	**0**	**2 285 140**	**0**	**4 571 360**	**0**	**1 710 250**	**150 000**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	225 000	225 000	225 000							0					20 000		155 000				
5136	Knihy, tisk	213 000	213 000	213 000					8 000		45 000	45 000	0	0				5 000	5 000	150 000		
5137	DHIM	1 275 000	1 310 000	1 160 000					85 000	0	450 000	450 000	0	0		60 000		140 000		50 000		50 000
5139	Materiál	1 824 000	1 724 000	1 724 000					45 000	0	550 000	480 000	70 000	0	90 000	70 000		30 000	4 000	25 000		60 000
5151	Voda	688 000	688 000	688 000							35 000	35 000	0							5 000		
5153	Plyn	2 955 000	2 955 000	2 955 000							350 000	350 000	0							5 000		
5154	Elektrická energie	3 309 000	3 309 000	3 319 000							350 000	350 000	0							136 000		
5156	Pohonné hmoty	300 000	350 000	350 000					50 000		50 000	50 000	0	0		100 000		100 000				
5161	Služby pošt	648 000	648 000	648 000							600 000	600 000	0	0				0		8 000	40 000	
5162	Telefony	530 000	540 000	540 000					50 000		300 000	300 000	0	0		12 000		70 000		12 000		
5163	Pojištění+bank.popl.	746 000	746 000	746 000	80 000			660 000			0					0						
5164	Nájemné	2 366 198	2 366 198	2 232 198				12	0		0							0		160 000		50 000
5166	Právní služby	700 000	700 000	600 000							600 000	600 000	0	0				0				
5167	Školení a vzdělávání	375 000	388 000	273 000					25 000		100 000	100 000	0	0		8 000		93 000		5 000		
5168	Služby zpracování podkladů	415 000	415 000	415 000				165 000			0											
5169	Nákup služeb	16 592 612	16 706 912	15 785 912				150 000	30 000	0	1 060 000	1 060 000	0	0	5 770 000	10 000	200 000	25 000	100 000	15 000	450 000	650 000
5171	Opravy a udržování	9 333 500	9 333 500	8 023 500				0			350 000	350 000	0	0	1 847 500	60 000		75 000		15 000		
5172	Programové vybavení	2 046 000	2 052 000	1 987 000							1 780 000	1 780 000	0	0		10 000		161 000	6 000	0		
5173	Cestovné	62 000	62 000	62 000					20 000		30 000	30 000	0	0		1 000		10 000		1 000		
5175	Pohoštění	353 000	353 000	313 000					100 000	0	120 000	120 000	0	0		12 000		20 000		1 000		55 000
5193	Dopr. obslužnost	2 000 000	2 000 000	2 000 000							0											
5194	Věcné dary	260 000	260 000	235 000					20 000		80 000	80 000	0	0		10 000		30 000				95 000
5329	Neivestiční příspěvek	869 500	869 500	869 500				869 500			0											
5331	Neinvest. přísp. org.	34 609 835	34 609 835	31 795 303							0				15 775 303							
5361	Nákup kolků	40 000	40 000	40 000							30 000	30 000	0	0				10 000				
5362	Platby daní a poplatků	1 437 000	437 000	437 000				350 000			50 000	50 000	0			5 000		13 000		4 000		15 000
5363	Uhrada sankcí	750 000	0	0																		
5492	Finanční dary	970 000	970 000	970 000					950 000		0			0								20 000
5499	Převody do soc. fondu	1 300 000	1 300 000	1 300 000				1 300 000			0											
5222	příspěvky spolkům	1 000 000	1 000 000	1 000 000							0											
5903	Krytí krizové situace	52 435	52 435	52 435			52 435															
51-9xx		**88 245 080**	**86 623 380**	**80 958 848**	**80 000**	**0**	**52 435**	**3 494 512**	**1 383 000**	**0**	**6 930 000**	**6 860 000**	**70 000**	**0**	**15 775 303**	**378 000**	**200 000**	**937 000**	**115 000**	**592 000**	**490 000**	**995 000**
5141	Úroky	2 091 029	2 091 029	2 091 029	2 091 029						0											
5144	Poplatek úvěr	0	0	0	0						0											
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**129 492 823**	**127 871 123**	**117 873 129**	**2 171 029**	**0**	**52 435**	**3 494 512**	**4 555 312**	**0**	**27 562 492**	**6 860 000**	**70 000**	**2 150 720**	**15 775 303**	**2 663 140**	**200 000**	**5 508 360**	**115 000**	**2 302 250**	**640 000**	**995 000**
6111	Programové vybavení	0	0	0							0	0		0				0				
6121	Budovy, haly a stavby	15 825 000	17 209 700	33 275 773							0				0					0		
6121	Projektová dokumentace	2 919 396	2 919 396	2 811 396				0			0									0		
6122	Stroje a zařízení	423 500	423 500	0							0	0		0				0				
6125	Výpočetní technika	204 000	204 000	204 000							204 000	204 000		0				0				
6130	Pozemky	115 000	5 950 000	8 450 000				2 615 000			0											
6351	Investiční příspěvek	2 930 000	2 930 000	2 930 000							0				2 930 000							
8115	Rezervy na projekty 2019	1 018 792	418 296	1 036 795				1 036 795			0											
6XXX	**Investiční výdaje**	**23 435 688**	**30 054 892**	**48 707 964**	**0**	**0**	**0**	**3 651 795**	**0**	**0**	**204 000**	**204 000**	**0**	**0**	**2 930 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8124	Splátky jistiny	16 551 944	16 551 944	16 551 944		16 551 944					0											
8XXX	**Splátky jistiny**	**16 551 944**	**16 551 944**	**16 551 944**	**0**	**16 551 944**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop	0	0	0																		
Celkem	**výdaje kapitol**	**169 480 455**	**174 477 959**	**183 133 037**	**2 171 029**	**16 551 944**	**52 435**	**7 146 307**	**4 555 312**	**0**	**27 766 492**	**7 064 000**	**70 000**	**2 150 720**	**18 705 303**	**2 663 140**	**200 000**	**5 508 360**	**115 000**	**2 302 250**	**640 000**	**995 000**
Hospodářský výsledek		**0**	**0**	**0**											**26 412 803**							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel	Byty	OID/OSM	TSÚ	DPS	OSM	TSÚ	Nebyty	OID/OSM	TSÚ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSÚ	Sportovní zařízení +koupaliště	OID/OSM	TSÚ	ZŠ	OID/OSM	TSÚ	č.p. 65	OID/OSM
		3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412			3113			3114	
5011	Platy zaměstnanců				0						0												0	
5021	Ostatní osobní výdaje				0						90 000												0	
5023	Odměny zastupitelů				0						0												0	
5024	Odchodné zastupitelé				0						0												0	
5029	Refundace				0						30 000												0	
5031	Sociální pojištění				0						22 500												0	
5032	Zdravotní pojištění				0						8 100												0	
5038	Ostatní pojistné				0						378												0	
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150 978**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			50 000			0			0			0			0	
5136	Knihy, tisk	0			0			0						0			0			0			0	
5137	DHIM	100 000	100 000	0	20 000	20 000	0	0			105 000			0			0			0			50 000	50 000
5139	Materiál	20 000	20 000	0	50 000	50 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000	0			0			30 000	30 000
5151	Voda	30 000	30 000	0	500 000	500 000	0	30 000	30 000	0	3 000			20 000	20 000	0	0			30 000	30 000	0	20 000	20 000
5153	Plyn	120 000	120 000	0	930 000	930 000	0	500 000	500 000	0	50 000			0			0			900 000	900 000	0	100 000	100 000
5154	Elektrická energie	100 000	100 000	0	300 000	300 000	0	359 000	359 000	0	43 000		31 000	0			205 000	205 000	0	250 000	250 000	0	100 000	100 000
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			50 000			0			0			0			0	
5161	Služby pošt	0			0			0						0			0			0			0	
5162	Telefony	0			60 000	60 000	0	0			26 000			0			0			0			10 000	10 000
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			6 000			0			0			0			0	
5164	Nájemné	40 000	40 000	0	0			0						0			25 156	25 156	0	816 000	816 000	0	0	
5166	Právní služby	0			0			0						0			0			0			0	
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			42 000			0			0			0			0	
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0						0			0			0			0	
5169	Nákup služeb	460 000	460 000	0	150 000	150 000	0	240 000	240 000	0	130 000	10 000	5 000	50 000	50 000	0	660 000	660 000	0	9 300	9 300	0	36 000	36 000
5171	Opravy a udržování	850 000	670 000	180 000	460 000	460 000	0	340 000	290 000	50 000	200 000	200 000	10 000	100 000	100 000	0	250 000	100 000	150 000	0	0	0	80 000	80 000
5172	Programové vybavení	0			0			0			30 000			0			0			0			0	
5173	Cestovné	0			0			0						0			0			0			0	
5175	Pohoštění	0			0			0			5 000			0			0			0			0	
5193	Dopr. obslužnost	0			0			0						0			0			0			0	
5194	Věcné dary	0			0			0						0			0			0			0	
5329	Neivestiční příspěvek	0			0			0						0			0			0			0	
5331	Neinvest. přísp. org.	0			0			0						0			0			12 870 000	12 870 000	0	0	
5361	Nákup kolků	0			0			0						0			0			0			0	
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0						0			0			0			0	
5363	Uhrada sankcí																							
5492	Finanční dary	0			0			0						0			0			0			0	
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0						0			0			0			0	
5222	příspěvky spolkům	0			0			0						0			1 000 000	1 000 000	0	0			0	
5903	Kryti krizové situace																							
51-9xx		**1 720 000**	**1 540 000**	**180 000**	**2 470 000**	**2 470 000**	**0**	**1 469 000**	**1 419 000**	**50 000**	**810 000**	**210 000**	**46 000**	**220 000**	**200 000**	**20 000**	**2 140 156**	**1 990 156**	**150 000**	**14 875 300**	**14 875 300**	**0**	**426 000**	**426 000**
5141	Úroky	**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**			**0**	
5144	Poplatek úvěr	**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**			**0**	
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**1 720 000**	**1 540 000**	**180 000**	**2 470 000**	**2 470 000**	**0**	**1 469 000**	**1 419 000**	**50 000**	**960 978**	**210 000**	**46 000**	**220 000**	**200 000**	**20 000**	**2 140 156**	**1 990 156**	**150 000**	**14 875 300**	**14 875 300**	**0**	**426 000**	**426 000**
6111	Programové vybavení	0			0			0						0			0			0			0	
6121	Budovy, haly a stavby	894 700	894 700		0	0		43 000	43 000		80 000			0	0		2 150 000	2 150 000		0	0		30 000	30 000
6121	Projektová dokumentace	7 000	7 000		0			0	0					0	0		300 000	300 000		0	0		0	0
6122	Stroje a zařízení	0			0			0	0					0			0			0			0	0
6125	Výpočetní technika	0			0			0						0			0			0			0	
6130	Pozemky	0			0			0						0			0			0			0	
6351	Investiční příspěvek	0			0			0						0			0			0			0	
8115	Rezervy na projekty 2019	0			0			0						0			0			0			0	
6XXX	**Investiční výdaje**	**901 700**	**901 700**	**0**	**0**	**0**	**0**	**43 000**	**43 000**	**0**	**80 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2 450 000**	**2 450 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**30 000**	**30 000**
		0			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**			**0**	
8124	Splátky jistiny	**0**			**0**			**0**						**0**			**0**			**0**			**0**	
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop	**0**																						
Celkem	**výdaje kapitol**	**2 621 700**	**2 441 700**	**180 000**	**2 470 000**	**2 470 000**	**0**	**1 512 000**	**1 462 000**	**50 000**	**1 040 978**	**210 000**	**46 000**	**220 000**	**200 000**	**20 000**	**4 590 156**	**4 440 156**	**150 000**	**14 875 300**	**14 875 300**	**0**	**456 000**	**456 000**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ	MDDM	OID/OSM	TSÚ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSÚ	MŠ Koll	OID/OSM	TSÚ	Jíd. ZŠ	OID/OSM	TSÚ	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TSÚ	Úz.plán	VO	OSM	TSÚ	Silnice	OID/OSM
			3421			3111/303			3111/311			3141/309			[illegible]	3111/306			3635	3631			2212	
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5024	Odchodné zastupitelé																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv		0			0			0			0				0				0			0	
5136	Knihy, tisk		0			0			0			0				0				0			0	
5137	DHIM		0			0			0			0				0				0			50 000	50 000
5139	Materiál		0			0			0			0				0				150 000	150 000	0	350 000	350 000
5151	Voda	0	0			0			0			0				0	0	0		0			15 000	
5153	Plyn	0	0			0			0			0				0	0	0		0			0	
5154	Elektrická energie	0	0			0			0			0				0	0	0		1 012 000	1 012 000	0	170 000	170 000
5156	Pohonné hmoty		0			0			0			0				0				0			0	
5161	Služby pošt		0			0			0			0				0				0			0	
5162	Telefony		0			0			0			0				0				0			0	
5163	Pojištění+bank.popl.		0			0			0			0				0				0			0	
5164	Nájemné		0			750 000	750 000	0	0			0				0				0			40 029	40 029
5166	Právní služby		0			0			0			0				0				0			0	
5167	Školení a vzdělávání		0			0			0			0				0				0			0	
5168	Služby zpracování podkladů		0			0			0			0				0			250 000	0			0	
5169	Nákup služeb	0	30 000	30 000	0	20 000	20 000	0	85 000	85 000	0	20 000	20 000	0	15 000	80 000	80 000	0	50 000	182 100	182 100	0	360 000	360 000
5171	Opravy a udržování	0	200 000	200 000	0	60 000	40 000	20 000	100 000	80 000	20 000	80 000	60 000	20 000	50 000	120 000	100 000	20 000		340 000	90 000	250 000	1 000 000	900 000
5172	Programové vybavení		0			0			0			0				0				0			0	
5173	Cestovné		0			0			0			0				0				0			0	
5175	Pohoštění		0			0			0			0				0				0			0	
5193	Dopr. obslužnost		0			0			0			0				0				0			0	
5194	Věcné dary		0			0			0			0				0				0			0	
5329	Neivestiční příspěvek		0			0			0			0				0				0			0	
5331	Neinvest. přísp. org.		550 000	550 000	0	0			2 400 000	2 400 000	0	0	0	0	200 000	0	0	0		0			0	
5361	Nákup kolků		0			0			0			0				0				0			0	
5362	Platby daní a poplatků		0			0			0			0				0				0			0	0
5363	Úhrada sankcí																							
5492	Finanční dary		0			0			0			0				0				0			0	
5499	Převody do soc. fondu		0			0			0			0				0				0			0	
5222	příspěvky spolkům		0			0			0			0				0				0			0	
5903	Krytí krizové situace																							
51-9xx		**0**	**780 000**	**780 000**	**0**	**830 000**	**810 000**	**20 000**	**2 585 000**	**2 565 000**	**20 000**	**100 000**	**80 000**	**20 000**	**265 000**	**200 000**	**180 000**	**20 000**	**300 000**	**1 684 100**	**1 434 100**	**250 000**	**1 985 029**	**1 870 029**
5141	Úroky		**0**			**0**			**0**			**0**				**0**				**0**			**0**	
5144	Poplatek úvěr		**0**			**0**			**0**			**0**				**0**				**0**			**0**	
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**0**	**780 000**	**780 000**	**0**	**830 000**	**810 000**	**20 000**	**2 585 000**	**2 565 000**	**20 000**	**100 000**	**80 000**	**20 000**	**265 000**	**200 000**	**180 000**	**20 000**	**300 000**	**1 684 100**	**1 434 100**	**250 000**	**1 985 029**	**1 870 029**
6111	Programové vybavení		0			0			0			0				0				0			0	
6121	Budovy, haly a stavby		0			15 000 000	15 000 000		0	0		0	0			0	0			60 000	60 000		2 405 000	2 405 000
6121	Projektová dokumentace		0			0	0		0	0		0	0			0	0		250 000	210 000	210 000		1 424 396	1 424 396
6122	Stroje a zařízení		0			0			0			0				0				0			0	
6125	Výpočetní technika		0			0			0			0				0				0			0	
6130	Pozemky		0			0			0			0				0				0			5 835 000	5 835 000
6351	Investiční příspěvek		0			0			0			0				0				0			0	
8115	Rezervy na projekty 2019		0			0			0			0				0				0			0	
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**15 000 000**	**15 000 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**250 000**	**270 000**	**270 000**	**0**	**9 664 396**	**9 664 396**
			0			**0**			**0**			**0**				**0**				**0**			**0**	
8124	Splátky jistiny		**0**			**0**			**0**			**0**				**0**				**0**			**0**	
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																							
Celkem	**výdaje kapitol**	**0**	**780 000**	**780 000**	**0**	**15 830 000**	**15 810 000**	**20 000**	**2 585 000**	**2 565 000**	**20 000**	**100 000**	**80 000**	**20 000**	**265 000**	**200 000**	**180 000**	**20 000**	**550 000**	**1 954 100**	**1 704 100**	**250 000**	**11 649 425**	**11 534 425**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSÚ	Pitná voda obn.	OID/OSM	TSÚ	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSÚ	Odvádění - obn.	OSM	TSÚ	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TSÚ	Sběr a svoz	OID/OŽPÚR	TSÚ
			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1			3633			1036	3722/1			3722/34		
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5024	Odchodné zastupitelé																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv			0												0				0			0		
5136	Knihy, tisk			0												0				0			0		
5137	DHIM	0		0												0				0			0		
5139	Materiál	0		0												0				0			0		
5151	Voda			0												0				0			0		
5153	Plyn			0												0				0			0		
5154	Elektrická energie	0	28 000	220 000	220 000	0				10 000	10 000	0				0				0			0		
5156	Pohonné hmoty			0												0				0			0		
5161	Služby pošt			0												0				0			0		
5162	Telefony			0												0				0			0		
5163	Pojištění+bank.popl.			0												0				0			0		
5164	Nájemné	0		0												0				0			0		
5166	Právní služby			0												0				0			0		
5167	Školení a vzdělávání			0												0				0			0		
5168	Služby zpracování podkladů			0												0				0			0		
5169	Nákup služeb	0		250 000	250 000	0				150 000	150 000	0				60 000	60 000	0	50 000	4 950 000	0	4 950 000	754 500	4 500	750 000
5171	Opravy a udržování	100 000		350 000	350 000	0	1 037 500	1 037 500	0	240 000	240 000	0	1 366 000	1 366 000	0	90 000	90 000	0		0			0		
5172	Programové vybavení			0						0						0				0			0		
5173	Cestovné			0						0						0				0			0		
5175	Pohoštění			0												0				0			0		
5193	Dopr. obslužnost		2 000 000	0												0				0			0		
5194	Věcné dary			0												0				0			0		
5329	Neivestiční příspěvek			0												0				0			0		
5331	Neinvest. přísp. org.			0												0				0			0		
5361	Nákup kolků			0												0				0			0		
5362	Platby daní a poplatků	0		0												0				0			0		
5363	Úhrada sankcí			0	0	0																			
5492	Finanční dary			0												0				0			0		
5499	Převody do soc. fondu			0												0				0			0		
5222	příspěvky spolkům			0												0				0			0		
5903	Krytí krizové situace																								
51-9xx		**100 000**	**2 028 000**	**820 000**	**820 000**	**0**	**1 037 500**	**1 037 500**	**0**	**400 000**	**400 000**	**0**	**1 366 000**	**1 366 000**	**0**	**150 000**	**150 000**	**0**	**50 000**	**4 950 000**	**0**	**4 950 000**	**754 500**	**4 500**	**750 000**
5141	Úroky			**0**												**0**				**0**			**0**		
5144	Poplatek úvěr			**0**												**0**				**0**			**0**		
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**100 000**	**2 028 000**	**820 000**	**820 000**	**0**	**1 037 500**			**400 000**			**1 366 000**			**150 000**	**150 000**	**0**	**50 000**	**4 950 000**	**0**	**4 950 000**	**754 500**	**4 500**	**750 000**
6111	Programové vybavení			0												0				0			0		
6121	Budovy, haly a stavby			0	0					2 550 000						320 000	320 000			0			0		
6121	Projektová dokumentace			500 000	500 000					0						0	0			0			0		
6122	Stroje a zařízení			0												0				0			0		
6125	Výpočetní technika			0												0				0			0		
6130	Pozemky			0												0				0			0		
6351	Investiční příspěvek			0												0				0			0		
8115	Rezervy na projekty 2019			0												0				0			0		
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**500 000**	**500 000**	**0**	**0**			**2 550 000**			**0**			**320 000**	**320 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
				0												**0**				**0**			**0**		
8124	Splátky jistiny			**0**												**0**				**0**			**0**		
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**			**0**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																								
Celkem	**výdaje kapitol**	**100 000**	**2 028 000**	**1 320 000**	**1 320 000**	**0**	**1 037 500**			**2 950 000**			**1 366 000**			**470 000**	**470 000**	**0**	**50 000**	**4 950 000**	**0**	**4 950 000**	**754 500**	**4 500**	**750 000**
Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	Pošembeři	Cyklostezky	zeleň
		3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/9	3749/1	3749/8	3749/3	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců																			
5021	Ostatní osobní výdaje																			
5023	Odměny zastupitelů																			
5024	Odchodné zastupitelé																			
5029	Refundace																			
5031	Sociální pojištění																			
5032	Zdravotní pojištění																			
5038	Ostatní pojistné																			
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	0				0														
5136	Knihy, tisk	0				0														
5137	DHIM	0				0														
5139	Materiál	0				220 000	220 000		0											
5151	Voda	0				0														
5153	Plyn	0				0														
5154	Elektrická energie	0				0											5 000			
5156	Pohonné hmoty	0				0														
5161	Služby pošt	0				0														
5162	Telefony	0				0														
5163	Pojištění+bank.popl.	0				0														
5164	Nájemné	0				0				351 001										
5166	Právní služby	0				0														
5167	Školení a vzdělávání	0				0														
5168	Služby zpracování podkladů	0				0														
5169	Nákup služeb	70 000	0	70 000	66 500	1 617 532	1 617 532		0	405 000				5 000			2 124 980			
5171	Opravy a udržování	0				0				0										
5172	Programové vybavení	0				0														
5173	Cestovné	0				0														
5175	Pohoštění	0				0														
5193	Dopr. obslužnost	0				0														
5194	Věcné dary	0				0														
5329	Neivestiční příspěvek	0				0														
5331	Neinvest. přísp. org.	0				0														
5361	Nákup kolků	0				0														
5362	Platby daní a poplatků	0				0														
5363	Uhrada sankcí																			
5492	Finanční dary	0				0														
5499	Převody do soc. fondu	0				0														
5222	příspěvky spolkům	0				0														
5903	Kryti krizové situace																			
51-9xx		**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**1 837 532**	**1 837 532**	**0**	**0**	**756 001**	**0**	**0**	**0**	**5 000**	**0**	**0**	**2 129 980**	**0**	**0**	**0**
5141	Úroky	**0**				**0**														
5144	Poplatek úvěr	**0**				**0**														
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**1 837 532**	**1 837 532**	**0**	**0**	**756 001**	**0**	**0**	**0**	**5 000**	**0**	**0**	**2 129 980**	**0**	**0**	**0**
6111	Programové vybavení	0				0														
6121	Budovy, haly a stavby	0			0	0							821 469		476 604		8 425 000	20 000	0	
6121	Projektová dokumentace	0				50 000	50 000		0									0	70 000	
6122	Stroje a zařízení	0				0														
6125	Výpočetní technika	0				0														
6130	Pozemky	0				0														
6351	Investiční příspěvek	0				0														
8115	Rezervy na projekty 2019	0				0														
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**50 000**	**50 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**821 469**	**0**	**476 604**	**0**	**8 425 000**	**20 000**	**70 000**	**0**
		0				**0**														
8124	Splátky jistiny	**0**				**0**														
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																			
Celkem	**výdaje kapitol**	**70 000**	**0**	**70 000**	**66 500**	**1 887 532**	**1 887 532**	**0**	**0**	**756 001**	**0**	**0**	**821 469**	**5 000**	**476 604**	**0**	**10 554 980**	**20 000**	**70 000**	**0**
Hospodářský výsledek																				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel
5011	Platy zaměstnanců
5021	Ostatní osobní výdaje
5023	Odměny zastupitelů
5024	Odchodné zastupitelé
5029	Refundace
5031	Sociální pojištění
5032	Zdravotní pojištění
5038	Ostatní pojistné
50xx	**Osobní náklady celkem**
5134	Prádlo, oděv, obuv
5136	Knihy, tisk
5137	DHIM
5139	Materiál
5151	Voda
5153	Plyn
5154	Elektrická energie
5156	Pohonné hmoty
5161	Služby pošt
5162	Telefony
5163	Pojištění+bank.popl.
5164	Nájemné
5166	Právní služby
5167	Školení a vzdělávání
5168	Služby zpracování podkladů
5169	Nákup služeb
5171	Opravy a udržování
5172	Programové vybavení
5173	Cestovné
5175	Pohoštění
5193	Dopr. obslužnost
5194	Věcné dary
5329	Neivestiční příspěvek
5331	Neinvest. přísp. org.
5361	Nákup kolků
5362	Platby daní a poplatků
5363	Uhrada sankcí
5492	Finanční dary
5499	Převody do soc. fondu
5222	příspěvky spolkům
5903	Krytí krizové situace
51-9xx	
5141	Úroky
5144	Poplatek úvěr
5XXX	**Neinvest. výdaje**
6111	Programové vybavení
6121	Budovy, haly a stavby
6121	Projektová dokumentace
6122	Stroje a zařízení
6125	Výpočetní technika
6130	Pozemky
6351	Investiční příspěvek
8115	Rezervy na projekty 2019
6XXX	**Investiční výdaje**
8124	Splátky jistiny
8XXX	**Splátky jistiny**
8115	Financování -develop
Celkem	**výdaje kapitol**
Hospodářský	**výsledek**

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 2/2020

Termín	:	18.5.2020 od 18.00 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	:	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Ing. Zuzana Netušilová, Daniel Čejka, Mgr. Ivana Šťastná
Přítomní členové	:	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Bc. Romana Komínková, Ing. Zuzana Netušilová, Daniel Čejka, Mgr. Ivana Šťastná
Omluveni	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Václava Baumanová, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arazim, PhD.
Host:	:	---
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Počet přítomných: 5

Program jednání

1.	**Zahájení**
2.	**Schválení programu jednání**
3.	**Kontrola plnění usnesení**
4.	**Projednání kontrolních zpráv**
5.	**Přidělení kontroly**
6.	**Diskuse, různé, závěr**

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru JUDr. Ing. Petr Petržílek, který přivítal přítomné, program schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení

Usnesení KV 5/19 - splněno, **bude předloženo na jednání ZM dne 25.6.2020**
(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a 2018, zpracuje R. Komínková)
Usnesení KV 10/19 - trvá
(kontrola způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí
Usnesení KV 2/2020 - trvá
(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2019, zpracuje Z. Netušilová, P. Arazim)
Usnesení KV 3/2020 - trvá
(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2019, zpracuje P. Petržílek, D. Čejka)
Usnesení KV 4/2020 - trvá
(Kontrola vyřizování stížností za rok 2019, zpracuje V. Dvořáček)
Usnesení KV 5/2020 - trvá
(Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2019, zpracuje V. Baumanová, R. Komínková)
Usnesení KV 6/2020 - trvá
(Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2019, zpracuje I. Šťastná)

Ad 4) Projednání kontrolních zpráv

R. Komínková seznámila a přítomné s kontrolními zprávami, které zpracovala, po jejich projednání bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 7/20		**Výsledek hlasování**
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávy dle usnesení KV 5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018 (příloha č. 1 a č. 2)		
Pro	**5**	**Usnesení bylo přijato**
Proti	**0**	
Zdržel se	**0**	

Ad 5) Přidělení kontroly
Zastupitelstvo města na svém jednání dne 27.2.2020 přijalo usnesení Z-20/2020, kterým uložilo kontrolnímu výboru provedení kontroly postupu při přidělování městských bytů od 1.1.2019. Po diskuzi bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 8/20		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá JUDr. Ing. Petru Petržílkovi a Bc. Romaně Komínkové provedení kontroly postupu při přidělování městských bytů od 1.1.2019		
Pro	5	**Usnesení bylo přijato**
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

Příští jednání KV se bude konat v druhé polovině září, svoláno bude emailem.
V 18.45 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 18.5.2020
Zapsala: Jitka Hamouzová

.....
předseda JUDr. Ing. Petr Petržílek

Zpráva o provedení kontroly
dle Usnesení KV 5-19
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2017

Za rok 2017 bylo projednáno 122 usnesení na 8 zasedáních (6 řádných, 2 mimořádné) VZZM. Splněných usnesení je celkem 98, trvajících 4, nepřijatých 14 a zrušených 6.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2017			
Splněná usnesení č.	Nepřijatá usnesení č.	Zrušená usnesení č.	Trvající usnesení č.
Z - 3,4,5,6,7,8,9,10,13,14,15,17,18,19,20,21,22,24, 25,26,27,28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,41,42,43, 44,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,61,62,64,65, 66,68,69,71,72,73,74,75,76,78,79,80,81,82,83,84, 85,88,89,90,91,93,94,95,96,97,98,100,101,102, 103,104,105,106,108,109,110,111,112,113,114, 115,116,117,122/**2017**	Z-1/2017	Z-11/2017	Z-118/2017
	Z-2/2017	Z-12/2017	Z-119/2017
	Z-16/2017	Z-40/2017 (27.6.2019 usn. Z-54/2019)	Z-120/2017
	Z-23/2017	Z-30/2017	Z-121/2017
	Z-34/2017	Z-77/2017	
	Z-47/2017	Z-92/2017	
	Z-59/2017		
	Z-60/2017		
	Z-63/2017		
	Z-67/2017		
	Z-70/2017		
	Z-86/2017		
	Z-99/2017		
	Z-107/2017		

Trvající usnesení:

Z-118/2017

Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování vzájemné součinnosti s Úvaly Development a Arcona Capital (SVAZKOVÁ ŠKOLA) - *realizace smlouvy se odkládá na s ohledem na nutnost vyřešení problematiky negativních stanovisek ke škole*

Z-119/2017

Smlouva o spolupráci mezi obcemi (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Z-120/2017

Darovací smlouva pozemků od společnosti Úvaly Development (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Z-121/2017

Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi městem Úvaly, Svazkem obcí Povýmolí a společností Úvaly Development, (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Důvod trvání usnesení: realizace smluv se odkládá na s ohledem na nutnost vyřešení problematiky negativních stanovisek ke škole

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-5/2019 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017

Zpracoval: Bc. Romana Komínková, členka KV Datum: 18.5.2020

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Petr Borecký, starosta:
Jana Tesařová, vedoucí úřadu:

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 5/19
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2018

Za rok 2018 bylo projednáno 127 usnesení na 7 zasedáních (6 řádných, 1 ustavující) VZZM. Splněných usnesení je celkem 104, trvajících 4, nepřijatých 16 a zrušených 3.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2018			
Splněná usnesení č.	Nepřijatá usnesení č.	Zrušená usnesení č.	Trvající usnesení č.
Z- 2,3,4,5,6,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23, 24,2526,27,28,29,31,33,35,36,37,38,40,41,44,45, 46,47,48,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63, 64,65,66,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78, 79,80,83,84,85,1a,2a,3a,5a,6a,7a,9a,10a,12a,13a 14a,15a,16a,17a,18a,19a,20a,21a,22a,23a, 24a,25a,27a,28a,31a,32a,34a,35a,36a,37a,38a, 39a,40a,42a,41a/**2018**	Z-1/2018	Z-39/2018 (27.6.2019 usn. Z-59/2019)	Z-34/2018
	Z-7/2018	Z-29a/2018 (9.12.2019 usn. Z-122/2019)	Z-41/2018
	Z-9/2018	Z-30a/2018 (9.12.2019 usn. Z-123/2019)	Z-81/2018
	Z-20/2018		Z-33a/2018
	Z-21/2018		
	Z-30/2018		
	Z-32/2018		
	Z-43/2018		
	Z-49/2018		
	Z-52/2018		
	Z-69/2018		
	Z-82/2018		
	Z-4a/2018		
	Z-8a/2018		
	Z-11a/2018		
	Z-26a/2018		

Trvající usnesení:

Z-34/2018
Plánovací smlouva - Radlická čtvrť - Jih, Úvaly u Prahy
Důvod trvání : smlouva ze strany pánů Čábely a Málka dosud nepodepsána

Z-41/2018
Přijetí dotace z OPŽP na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly",
Důvod trvání : realizace 6/2020

Z-81/2018
Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007537 "SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly"
Důvod trvání : odklad realizace projektu na r. 2021

Z-33a/2018
Dodatek č.1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice
Důvod trvání: všechny smluvní strany dosud nepodepsaly

Návrh na usnesení zastupitelstva:
Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV – 5/19 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

Zpracoval: Bc. Romana Komínková, členka KV Datum: 18.5.2020

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Petr Borecký, starosta:
Jana Tesařová, vedoucí úřadu:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 2/2020

Termín	:	18.5.2020 od 18.00 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	:	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Ing. Zuzana Netušilová, Daniel Čejka, Mgr. Ivana Šťastná
Přítomní členové	:	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Bc. Romana Komínková, Ing. Zuzana Netušilová, Daniel Čejka, Mgr. Ivana Šťastná
Omluveni	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Václava Baumanová, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arazim, PhD.
Host:	:	---
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Počet přítomných: 5

Program jednání

1.	**Zahájení**
2.	**Schválení programu jednání**
3.	**Kontrola plnění usnesení**
4.	**Projednání kontrolních zpráv**
5.	**Přidělení kontroly**
6.	**Diskuse, různé, závěr**

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru JUDr. Ing. Petr Petržílek, který přivítal přítomné, program schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení

Usnesení KV 5/19 - splněno, **bude předloženo na jednání ZM dne 25.6.2020**
(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a 2018, zpracuje R. Komínková)
Usnesení KV 10/19 - trvá
(kontrola způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí
Usnesení KV 2/2020 - trvá
(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2019, zpracuje Z. Netušilová, P. Arazim)
Usnesení KV 3/2020 - trvá
(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2019, zpracuje P. Petržílek, D. Čejka)
Usnesení KV 4/2020 - trvá
(Kontrola vyřizování stížností za rok 2019, zpracuje V. Dvořáček)
Usnesení KV 5/2020 - trvá
(Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2019, zpracuje V. Baumanová, R. Komínková)
Usnesení KV 6/2020 - trvá
(Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2019, zpracuje I. Šťastná)

Ad 4) Projednání kontrolních zpráv

R. Komínková seznámila a přítomné s kontrolními zprávami, které zpracovala, po jejich projednání bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 7/20		**Výsledek hlasování**
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávy dle usnesení KV 5/19 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017 a Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018 (příloha č. 1 a č. 2)		
Pro	**5**	**Usnesení bylo přijato**
Proti	**0**	
Zdržel se	**0**	

Ad 5) Přidělení kontroly
Zastupitelstvo města na svém jednání dne 27.2.2020 přijalo usnesení Z-20/2020, kterým uložilo kontrolnímu výboru provedení kontroly postupu při přidělování městských bytů od 1.1.2019. Po diskuzi bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 8/20		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá JUDr. Ing. Petru Petržílkovi a Bc. Romaně Komínkové provedení kontroly postupu při přidělování městských bytů od 1.1.2019		
Pro	5	**Usnesení bylo přijato**
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

Příští jednání KV se bude konat v druhé polovině září, svoláno bude emailem.
V 18.45 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 18.5.2020
Zapsala: Jitka Hamouzová

.....
předseda JUDr. Ing. Petr Petržílek

Zpráva o provedení kontroly
dle Usnesení KV 5-19
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2017

Za rok 2017 bylo projednáno 122 usnesení na 8 zasedáních (6 řádných, 2 mimořádné) VZZM. Splněných usnesení je celkem 98, trvajících 4, nepřijatých 14 a zrušených 6.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2017			
Splněná usnesení č.	Nepřijatá usnesení č.	Zrušená usnesení č.	Trvající usnesení č.
Z - 3,4,5,6,7,8,9,10,13,14,15,17,18,19,20,21,22,24, 25,26,27,28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,41,42,43, 44,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,61,62,64,65, 66,68,69,71,72,73,74,75,76,78,79,80,81,82,83,84, 85,88,89,90,91,93,94,95,96,97,98,100,101,102, 103,104,105,106,108,109,110,111,112,113,114, 115,116,117,122/**2017**	Z-1/2017	Z-11/2017	Z-118/2017
	Z-2/2017	Z-12/2017	Z-119/2017
	Z-16/2017	Z-40/2017 (27.6.2019 usn. Z-54/2019)	Z-120/2017
	Z-23/2017	Z-30/2017	Z-121/2017
	Z-34/2017	Z-77/2017	
	Z-47/2017	Z-92/2017	
	Z-59/2017		
	Z-60/2017		
	Z-63/2017		
	Z-67/2017		
	Z-70/2017		
	Z-86/2017		
	Z-99/2017		
	Z-107/2017		

Trvající usnesení:

Z-118/2017

Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování vzájemné součinnosti s Úvaly Development a Arcona Capital (SVAZKOVÁ ŠKOLA) - *realizace smlouvy se odkládá na s ohledem na nutnost vyřešení problematiky negativních stanovisek ke škole*

Z-119/2017

Smlouva o spolupráci mezi obcemi (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Z-120/2017

Darovací smlouva pozemků od společnosti Úvaly Development (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Z-121/2017

Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi městem Úvaly, Svazkem obcí Povýmolí a společností Úvaly Development, (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Důvod trvání usnesení: realizace smluv se odkládá na s ohledem na nutnost vyřešení problematiky negativních stanovisek ke škole

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-5/2019 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017

Zpracoval: Bc. Romana Komínková, členka KV Datum: 18.5.2020

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Petr Borecký, starosta:
Jana Tesařová, vedoucí úřadu:

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 5/19
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2018

Za rok 2018 bylo projednáno 127 usnesení na 7 zasedáních (6 řádných, 1 ustavující) VZZM. Splněných usnesení je celkem 104, trvajících 4, nepřijatých 16 a zrušených 3.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2018			
Splněná usnesení č.	Nepřijatá usnesení č.	Zrušená usnesení č.	Trvající usnesení č.
Z- 2,3,4,5,6,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23, 24,2526,27,28,29,31,33,35,36,37,38,40,41,44,45, 46,47,48,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63, 64,65,66,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78, 79,80,83,84,85,1a,2a,3a,5a,6a,7a,9a,10a,12a,13a 14a,15a,16a,17a,18a,19a,20a,21a,22a,23a, 24a,25a,27a,28a,31a,32a,34a,35a,36a,37a,38a, 39a,40a,42a,41a/**2018**	Z-1/2018	Z-39/2018 (27.6.2019 usn. Z-59/2019)	Z-34/2018
	Z-7/2018	Z-29a/2018 (9.12.2019 usn. Z-122/2019)	Z-41/2018
	Z-9/2018	Z-30a/2018 (9.12.2019 usn. Z-123/2019)	Z-81/2018
	Z-20/2018		Z-33a/2018
	Z-21/2018		
	Z-30/2018		
	Z-32/2018		
	Z-43/2018		
	Z-49/2018		
	Z-52/2018		
	Z-69/2018		
	Z-82/2018		
	Z-4a/2018		
	Z-8a/2018		
	Z-11a/2018		
	Z-26a/2018		

Trvající usnesení:

Z-34/2018
Plánovací smlouva - Radlická čtvrť - Jih, Úvaly u Prahy
Důvod trvání : smlouva ze strany pánů Čábely a Málka dosud nepodepsána

Z-41/2018
Přijetí dotace z OPŽP na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly",
Důvod trvání : realizace 6/2020

Z-81/2018
Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007537 "SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly"
Důvod trvání : odklad realizace projektu na r. 2021

Z-33a/2018
Dodatek č.1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice
Důvod trvání: všechny smluvní strany dosud nepodepsaly

Návrh na usnesení zastupitelstva:
Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV – 5/19 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

Zpracoval: Bc. Romana Komínková, členka KV Datum: 18.5.2020

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Petr Borecký, starosta:
Jana Tesařová, vedoucí úřadu:

Zpráva o provedení kontroly
dle Usnesení KV 5-19
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2017

Za rok 2017 bylo projednáno 122 usnesení na 8 zasedáních (6 řádných, 2 mimořádné) VZZM. Splněných usnesení je celkem 98, trvajících 4, nepřijatých 14 a zrušených 6.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2017			
Splněná usnesení č.	Nepřijatá usnesení č.	Zrušená usnesení č.	Trvající usnesení č.
Z - 3,4,5,6,7,8,9,10,13,14,15,17,18,19,20,21,22,24, 25,26,27,28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,41,42,43, 44,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,61,62,64,65, 66,68,69,71,72,73,74,75,76,78,79,80,81,82,83,84, 85,88,89,90,91,93,94,95,96,97,98,100,101,102, 103,104,105,106,108,109,110,111,112,113,114, 115,116,117,122/**2017**	Z-1/2017	Z-11/2017	Z-118/2017
	Z-2/2017	Z-12/2017	Z-119/2017
	Z-16/2017	Z-40/2017 (27.6.2019 usn. Z-54/2019)	Z-120/2017
	Z-23/2017	Z-30/2017	Z-121/2017
	Z-34/2017	Z-77/2017	
	Z-47/2017	Z-92/2017	
	Z-59/2017		
	Z-60/2017		
	Z-63/2017		
	Z-67/2017		
	Z-70/2017		
	Z-86/2017		
	Z-99/2017		
	Z-107/2017		

Trvající usnesení:

Z-118/2017

Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování vzájemné součinnosti s Úvaly Development a Arcona Capital (SVAZKOVÁ ŠKOLA) - *realizace smlouvy se odkládá na s ohledem na nutnost vyřešení problematiky negativních stanovisek ke škole*

Z-119/2017

Smlouva o spolupráci mezi obcemi (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Z-120/2017

Darovací smlouva pozemků od společnosti Úvaly Development (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Z-121/2017

Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi městem Úvaly, Svazkem obcí Povýmolí a společností Úvaly Development, (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Důvod trvání usnesení: realizace smluv se odkládá na s ohledem na nutnost vyřešení problematiky negativních stanovisek ke škole

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-5/2019 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017

Zpracoval: Bc. Romana Komínková, členka KV Datum: 18.5.2020

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Petr Borecký, starosta: bez připomínek
Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 5/19
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2018

Za rok 2018 bylo projednáno 127 usnesení na 7 zasedáních (6 řádných, 1 ustavující) VZZM. Splněných usnesení je celkem 104, trvajících 4, nepřijatých 16 a zrušených 3.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2018			
Splněná usnesení č.	Nepřijatá usnesení č.	Zrušená usnesení č.	Trvající usnesení č.
Z- 2,3,4,5,6,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23, 24,2526,27,28,29,31,33,35,36,37,38,40,41,44,45, 46,47,48,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63, 64,65,66,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78, 79,80,83,84,85,1a,2a,3a,5a,6a,7a,9a,10a,12a,13a 14a,15a,16a,17a,18a,19a,20a,21a,22a,23a, 24a,25a,27a,28a,31a,32a,34a,35a,36a,37a,38a, 39a,40a,42a,41a/**2018**	Z-1/2018	Z-39/2018 (27.6.2019 usn. Z-59/2019)	Z-34/2018
	Z-7/2018	Z-29a/2018 (9.12.2019 usn. Z-122/2019)	Z-41/2018
	Z-9/2018	Z-30a/2018 (9.12.2019 usn. Z-123/2019)	Z-81/2018
	Z-20/2018		Z-33a/2018
	Z-21/2018		
	Z-30/2018		
	Z-32/2018		
	Z-43/2018		
	Z-49/2018		
	Z-52/2018		
	Z-69/2018		
	Z-82/2018		
	Z-4a/2018		
	Z-8a/2018		
	Z-11a/2018		
	Z-26a/2018		

Trvající usnesení:

Z-34/2018
Plánovací smlouva - Radlická čtvrť - Jih, Úvaly u Prahy
Důvod trvání : smlouva ze strany pánů Čábely a Málka dosud nepodepsána

Z-41/2018
Přijetí dotace z OPŽP na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly",
Důvod trvání : realizace 6/2020

Z-81/2018
Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007537 "SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly"
Důvod trvání : odklad realizace projektu na r. 2021

Z-33a/2018
Dodatek č.1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice
Důvod trvání: všechny smluvní strany dosud nepodepsaly

Návrh na usnesení zastupitelstva:
Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV – 5/19 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

Zpracoval: Bc. Romana Komínková, členka KV Datum: 18.5.2020

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Petr Borecký, starosta: bez připomínek
Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

Zpráva o provedení kontroly
dle Usnesení KV 5-19
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2017

Za rok 2017 bylo projednáno 122 usnesení na 8 zasedáních (6 řádných, 2 mimořádné) VZZM. Splněných usnesení je celkem 98, trvajících 4, nepřijatých 14 a zrušených 6.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2017			
Splněná usnesení č.	Nepřijatá usnesení č.	Zrušená usnesení č.	Trvající usnesení č.
Z - 3,4,5,6,7,8,9,10,13,14,15,17,18,19,20,21,22,24, 25,26,27,28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,41,42,43, 44,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,61,62,64,65, 66,68,69,71,72,73,74,75,76,78,79,80,81,82,83,84, 85,88,89,90,91,93,94,95,96,97,98,100,101,102, 103,104,105,106,108,109,110,111,112,113,114, 115,116,117,122/**2017**	Z-1/2017	Z-11/2017	Z-118/2017
	Z-2/2017	Z-12/2017	Z-119/2017
	Z-16/2017	Z-40/2017 (27.6.2019 usn. Z-54/2019)	Z-120/2017
	Z-23/2017	Z-30/2017	Z-121/2017
	Z-34/2017	Z-77/2017	
	Z-47/2017	Z-92/2017	
	Z-59/2017		
	Z-60/2017		
	Z-63/2017		
	Z-67/2017		
	Z-70/2017		
	Z-86/2017		
	Z-99/2017		
	Z-107/2017		

Trvající usnesení:

Z-118/2017

Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování vzájemné součinnosti s Úvaly Development a Arcona Capital (SVAZKOVÁ ŠKOLA) - *realizace smlouvy se odkládá na s ohledem na nutnost vyřešení problematiky negativních stanovisek ke škole*

Z-119/2017

Smlouva o spolupráci mezi obcemi (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Z-120/2017

Darovací smlouva pozemků od společnosti Úvaly Development (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Z-121/2017

Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi městem Úvaly, Svazkem obcí Povýmolí a společností Úvaly Development, (SVAZKOVÁ ŠKOLA)

Důvod trvání usnesení: realizace smluv se odkládá na s ohledem na nutnost vyřešení problematiky negativních stanovisek ke škole

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-5/2019 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2017

Zpracoval: Bc. Romana Komínková, členka KV Datum: 18.5.2020

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Petr Borecký, starosta: bez připomínek
Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 5/19
Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2018

Za rok 2018 bylo projednáno 127 usnesení na 7 zasedáních (6 řádných, 1 ustavující) VZZM. Splněných usnesení je celkem 104, trvajících 4, nepřijatých 16 a zrušených 3.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2018			
Splněná usnesení č.	Nepřijatá usnesení č.	Zrušená usnesení č.	Trvající usnesení č.
Z- 2,3,4,5,6,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23, 24,2526,27,28,29,31,33,35,36,37,38,40,41,44,45, 46,47,48,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63, 64,65,66,67,68,70,71,72,73,74,75,76,77,78, 79,80,83,84,85,1a,2a,3a,5a,6a,7a,9a,10a,12a,13a 14a,15a,16a,17a,18a,19a,20a,21a,22a,23a, 24a,25a,27a,28a,31a,32a,34a,35a,36a,37a,38a, 39a,40a,42a,41a/**2018**	Z-1/2018	Z-39/2018 (27.6.2019 usn. Z-59/2019)	Z-34/2018
	Z-7/2018	Z-29a/2018 (9.12.2019 usn. Z-122/2019)	Z-41/2018
	Z-9/2018	Z-30a/2018 (9.12.2019 usn. Z-123/2019)	Z-81/2018
	Z-20/2018		Z-33a/2018
	Z-21/2018		
	Z-30/2018		
	Z-32/2018		
	Z-43/2018		
	Z-49/2018		
	Z-52/2018		
	Z-69/2018		
	Z-82/2018		
	Z-4a/2018		
	Z-8a/2018		
	Z-11a/2018		
	Z-26a/2018		

Trvající usnesení:

Z-34/2018
Plánovací smlouva - Radlická čtvrť - Jih, Úvaly u Prahy
Důvod trvání : smlouva ze strany pánů Čábely a Málka dosud nepodepsána

Z-41/2018
Přijetí dotace z OPŽP na realizaci projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198 "Sběrný dvůr Úvaly",
Důvod trvání : realizace 6/2020

Z-81/2018
Přijetí dotace z IROP na realizaci projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007537 "SNIŽOVÁNÍ SPOTŘEBY ENERGIE ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly"
Důvod trvání : odklad realizace projektu na r. 2021

Z-33a/2018
Dodatek č.1 k plánovací smlouvě pro lokalitu Vinice
Důvod trvání: všechny smluvní strany dosud nepodepsaly

Návrh na usnesení zastupitelstva:
Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV – 5/19 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2018

Zpracoval: Bc. Romana Komínková, členka KV Datum: 18.5.2020

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Petr Borecký, starosta: bez připomínek
Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

Č.j. **58093/17-O32**
EČDD VS5809317
č.zak. 8XPD00530914

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.
se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039
zastupující osoba: Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku
(pověření k jednání deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ ze dne 20. 05. 2014)
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha l
číslo účtu: 20001-38309011/0100
(dále jen „**prodávající**“)

a

město Úvaly
IČ: 002 40 931, DIČ: CZ 002 40 931
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastupující osoba: Mgr. Petr Borecký, starosta města
(dále jen „**kupující**“)

Článek I
Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 1891/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 1896 (ostatní plocha) a p.č. 276/38 (ostatní plocha) v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2581 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou**: pozemek p.č. 1891/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **pozemek p.č. 1896** (ostatní plocha) a **pozemek p.č. 276/38** (ostatní plocha) v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jen “**nemovité věci**“).

Článek II
Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III
Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **800.000,- Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena bude zaplacena kupujícím prodávajícímu jednorázově do deseti (10) dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **20001-38309011/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol **5809317.**

Článek IV
Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu ke dni uzavření této smlouvy žádných nevypořádaných majetkových nároků z titulu stávajících nájemních vztahů k pozemkům p.č. 1891/1 a p.č. 1896 v k.ú. Úvaly u Prahy.

4.4 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.5 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným Správou železnice, státní organizací (dále jen „**SŽ**“). Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástmi ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro SŽ, ponechá na/v koupených pozemcích i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Služebnost je vyznačena šrafováním „A“ a „B“ v geometrickém plánu č. 3045-170985/2018, s nímž jsou obě smluvní strany této kupní smlouvy dobře obeznámeny, a jehož kopie je připojena v příloze této kupní smlouvy. Kupující souhlasí, že se služebnosti zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

4.6 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek V
Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI
Úhrada daní a nákladů

6.1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

6.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana prodávající

Článek VII
Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněným nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VIII
Ustanovení závěrečná

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách města Úvaly (www.mestouvaly.cz) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.

8.3 Kupující město Úvaly je podle svého prohlášení obcí, který nevykonává rozšířenou působnost, a proto dle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, tato kupní smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv.

8.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Úvaly potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města Úvaly k nákupu, a to usnesením č. …….. z jednání zastupitelstva ze dne ……..

Č.j. **58093/17-O32**

EČDD VS5809317
č.zak. 8XPD00530914

V Praze, dne ……

V Úvalech, dne ……

……..
……..

České dráhy, a.s.
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta města

Č.j. **58093/17-O32**
EČDD VS5809317
č.zak. 8XPD00530914

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.
se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039
zastupující osoba: Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku
(pověření k jednání deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ ze dne 20. 05. 2014)
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha l
číslo účtu: 20001-38309011/0100
(dále jen „**prodávající**“)

a

město Úvaly
IČ: 002 40 931, DIČ: CZ 002 40 931
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastupující osoba: Mgr. Petr Borecký, starosta města
(dále jen „**kupující**“)

Článek I
Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 1891/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 1896 (ostatní plocha) a p.č. 276/38 (ostatní plocha) v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2581 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou**: pozemek p.č. 1891/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **pozemek p.č. 1896** (ostatní plocha) a **pozemek p.č. 276/38** (ostatní plocha) v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jen “**nemovité věci**“).

Článek II
Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III
Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **800.000,- Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena bude zaplacena kupujícím prodávajícímu jednorázově do deseti (10) dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **20001-38309011/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol **5809317.**

Článek IV
Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu ke dni uzavření této smlouvy žádných nevypořádaných majetkových nároků z titulu stávajících nájemních vztahů k pozemkům p.č. 1891/1 a p.č. 1896 v k.ú. Úvaly u Prahy.

4.4 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.5 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným Správou železnice, státní organizací (dále jen „**SŽ**“). Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástmi ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro SŽ, ponechá na/v koupených pozemcích i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Služebnost je vyznačena šrafováním „A“ a „B“ v geometrickém plánu č. 3045-170985/2018, s nímž jsou obě smluvní strany této kupní smlouvy dobře obeznámeny, a jehož kopie je připojena v příloze této kupní smlouvy. Kupující souhlasí, že se služebnosti zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

4.6 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek V
Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI
Úhrada daní a nákladů

6.1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

6.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana prodávající

Článek VII
Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněným nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VIII
Ustanovení závěrečná

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách města Úvaly (www.mestouvaly.cz) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.

8.3 Kupující město Úvaly je podle svého prohlášení obcí, který nevykonává rozšířenou působnost, a proto dle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, tato kupní smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv.

8.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Úvaly potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města Úvaly k nákupu, a to usnesením č. …….. z jednání zastupitelstva ze dne ……..

Č.j. **58093/17-O32**

EČDD VS5809317
č.zak. 8XPD00530914

V Praze, dne ……

V Úvalech, dne ……

……..
……..

České dráhy, a.s.
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta města

MEUVP003VSI2

OŽPÚR
SA/vrm 9942/20
Došlo dne 29. 05. 2020

V Úvalech 28. 5. 2020

PODNĚT VEDENÍ MĚSTA ÚVALY A ZASTUPITELŮM

Projekt Park Úvaly – Vinice, situovaný na krásném místě pod vrcholem kopce Vinice je financován z 95% z dotace středočeského kraje a je těsně před dokončením a zpřístupněním veřejnosti (zřejmě 1. 6. 2020).
Bohužel v parku, který je postaven na bývalé skládce a jehož povrch nebyl řádně od skládky separován, se stále nalézá odpad (zejména střepy, které jsou viditelné) a hrozí riziko zranění dětí či návštěvníků parku.
O tom jsme se osobně přesvědčily několikrát přímo na místě. Seznámily jsme se podrobně s dokumentaci, kterou nám zpřístupnila vedoucí odboru OŽPÚR.
Na rizika bylo vedení města upozorňováno občany či zastupiteli již dříve (např.v článku V. Procházky vŽÚ 09/2019, zastupitelem M.Glocem v e-mailu z 22. 4. 2020a na III. VZZM 14.5.2020, proběhla i schůzka se starostou na místě). Nicméně k dostatečné nápravě a odstranění rizik nedošlo. Minulý týden zahradnická firma Dřevčice s.r.o. pouze překrylavystupující střepy sisalovou sítí a kůrou a výsadbou podle projektu „Park Úvaly Vinice – Dosadba".
To nemění nic na faktu, že se jedná o komunální skládku zředěnou stavební sutí a hlínou.
Stejně tak tvrzení, že město je pojištěno, není tím, co bychom od vedení města očekávaly.

Na základě tohoto Podnětu vyzýváme tímto starostu, vedení města a zastupitele, aby učinili nápravu zmíněných nedostatků a otevřeli park až poté, co bude pro své návštěvníky opravdu bezpečný.
Níže přikládáme stručné shrnutí závěrů plynoucích z dokumentace a realizace stavby.

Podpisy zastupitelů:

Hana Kameníková, Zdena Havránková.

FAKTA K PROJEKTU PARK VINICE

Projektovou dokumentaci již v roce 2015 vypracovala firma HG partner s.r.o., Smetanova 200, Úvaly, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Vrzák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a krajinné inženýrství.
Projekt „Park Vinice – Úvaly" kvalifikuje jako „plošinu pod vrcholem kopce s větším množstvím náletových dřevin". O bývalé divoké skládce ani slovo.

Zpráva je rozdělena na část 1) Projekt, 2) Postup realizace.

1) Dokumentace je zpracována velmi úsporně, obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, dva zvětšené snímky katastrální mapy s vyznačenou výsadbou a s vyznačením umístění řetězové dvojhoupačky, pružinového skákadla, šplhadla, lezecké stěny, laviček, piknikového místa atd. Orientačně je vyznačena cesta i kamenná opěrná zeď.

Výkresová část obsahuje dva zvětšené snímky katastrální mapy, jedná se pouze o situaci, na které chybí jakýkoliv rozměr, není jasná výška terénu, není uvedeno v % stoupání přístupové komunikace vedoucí z cesty na Vinici na plochu hřiště, zcela chybí okótování opěrné stěny

a popis jak bude provedena. Stěna se nachází na okraji navážky a není jasné, jak je do terénu zakotvena. Nejspíš nemá žádný základ a zakotvena není. Každá dokumentace tohoto typu zpravidla obsahuje vypovídající příčné řezy, které se vedou důležitými místy každé stavby. V tomto případě by to byl alespoňřez vedený od veřejné cesty na Vinici přes celou šíři hřiště a přes opěrnou stěnu. Z něho by bylo jasné založení a výška stěny.
Projekt „Park Vinice", přesto, že je podle Stavebního zákona „stavebním dílem" neprošel žádným stavebním řízením. Proto se k akci nevyjadřoval žádný orgán státní správy – hygiena, SOTKVO, atd.

Rozhodně se nejedná o vodohospodářskou stavbu ani o krajinné inženýrství. Jedná se o stavbu hřiště se stavbou opěrné zdi na skládce.

Projekt neobsahuje podklady stavebně technického průzkumu a rozborů, žádná zmínka o bývalé skládce, projekt neřeší úpravu podloží.

Jak byl sestaven rozpočet je zcela nejasné, žádný rozměr, žádná kóta, žádná specifikace zemních prací, s hutněním zeminy vůbec nepočítá.

Platby města za zhotovení dokumentace (informace poskytnuté Ing. Stojecovou):

- dne 22. 5. 2015 84 700,- Kč
- dne 4. 4. 2017 20 000,- Kč
- dne 30. 5. 2018 39 930,- Kč

2) Postup realizace:

Provedení stavby vysoutěžila firma OK GARDEN s.r.o., město dne 27.12.2019 zaplatilo za realizaci parku 1 308 701,08 Kč.

Firma OK Garden realizovala dílo podle projektu, tzn. bez zabezpečení podloží skládky. Pracovníci pouze srovnali terén, navezli skrývku z prostoru nového sběrného dvora. Žádná oddělovací separační vrstva!

Revize hřiště.
Revizní technik Mgr. Lukáš Václavík poslal 13.5.2020 v 9,29 hod. e-mailem revizní zprávu, která byla zapsána pod č. j. 4362/2020 s.p. 233/2018 ze dne 14.5.2020 a rozporoval například kotvení herních prvků v terénu a další související závady, nesplňují příslušnou ČSN EN. Revize tedy není hotová. Paní Stojecová na dotaz řekla, že město bude pod prvky umísťovat gumové rohože?!? Změna projektu v dokumentaci chybí.
Nicméně je ve spisové dokumentaci města návrh na to, že budou se zhotovitelem participovat na úpravách současného nevyhovujícího stavu, na který poukázal revizní technik p. Václavík.

Město navrhuje, že převezme veškerou zodpovědnost za současný stav.

Nebyl nalezen stavební deník, ani zmínka o tom, že by byla určena osoba, která prováděla stavební dozor. V běžném stavebním deníku jsou veškeré záznamy o provedených pracích, nebyly by pak dohady odkud se vzaly střepy i ostatní odpad (žiletky, dráty, baterie a různý plast).Každý záznam ve stavebním deníku musí být podepsán objednatelem a zhotovitelem díla.

Podotýkáme, že projekt je do 31. 5.2020, pak teprve dojde k závěrečnému vyúčtování na kraj a kontrola ze strany kraje.

S ohledem na výše uvedené není jasné, jaké budou vícenáklady města!

Poukazujeme na náklady vynaložené na sbírání střepů ze strany TSÚ, na nutnost opravy základů pro kotvení prvků pro děti a na dodávku gumových rohoží, na úpravu podloží pod gumové koberce a tedy na chybějící změnu projektu. Pravděpodobně vzniknou náklady na další revizní zprávu.
Asi toho bude ještě víc.

Závěr:

- **Nikde se v PD nehovoří o skládce, ale pouze o bývalém lomu.**
- Nebyly provedeny žádné stavební úpravy, které by stavebně a technicky zabránily pronikání nebezpečného obsahu skládky do finálního povrchu hřiště.Protože nebylo provedeno zhutnění a separace podloží a nebyl navezen dostatek kvalitní zeminy, bude se podloží, vzhledem k velkému množství odpadu, chovat nestabilně a odpad bude vytlačován na povrch.
- Není výchozí revizní zpráva herních prvků.
- Město navrhuje, že za současný stav převezme veškerou zodpovědnost. Podotýkáme, že musí být uvedena osoba, která je za vše zodpovědná a to nejen po dobu předání.

Na posouzení projektu a provedení stavby dětského hřiště spolupracovali P[redacted] V[redacted] a P[redacted] K[redacted]

Příloha foto ze dne 21. 5. 2020
Příloha článek ŽÚ 9/2019 - Dobře utajené dětské hřiště

FOTOPŘÍLOHA VÝBĚR FOTO ZE DNE 21.5.2020







přes dvě odběrné věže (etážově), pěti okny z různých hloubek podle stavu hladiny vody a její kvality, která se průběžně každý den kontroluje.

Základní technologií úpravy vody je koagulační filtrace (kontaktní čiření) s dávkováním síranu hlinitého. Čiření je základním technologickým procesem při úpravě povrchových vod na vodu pitnou. Při odstraňování velmi malých částic je nejprve třeba dosáhnout zvětšení částic koagulací (vytvořením sraženiny), teprve poté je lze z vody oddělit, v tomto případě přímo na pískových rychlofiltrech. Po filtraci je voda odváděna na ozonizaci, kterou se zlepší smyslové vlastnosti vody (teplota, barva, zákal, průhlednost, zápach, chuť). Zdravotní zabezpečení vyrobené vody je zajištěno dávkováním chlóru.

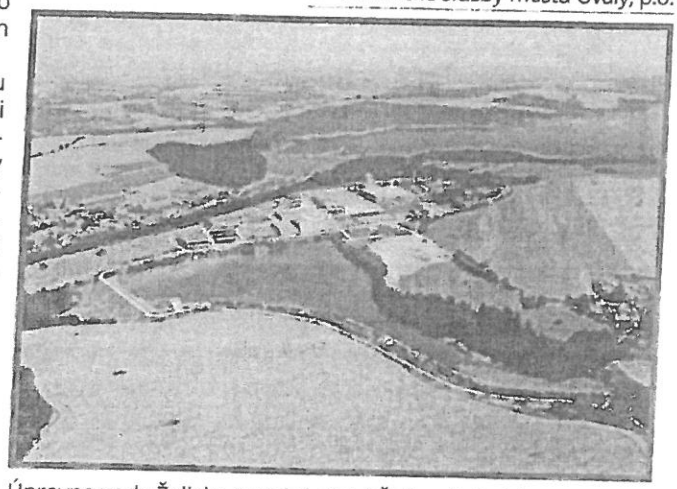
V poslední době se čím dál více hovoří o suchu a o potřebě efektivního hospodaření s vodou.

Myslíte si, že jste v hospodaření s vodou ve vaší domácnosti dostatečně šetrní, nebo máte ještě rezervy? Zde je několik tipů, jak využít vodu v domácnosti co nejefektivněji.

1. Pravidelně kontrolujte jak vodoměr, tak všechna zařízení spojená s vodou (kotle, bojlèry, záchody, vodovodní baterie, uzávěry atd.). Předejdete tím únikům vody, které vás mohou vyjít pěkně draho.
2. Pořiďte si záchod s dvoufázovým (třífázovým) splachováním, naučte se ho správně používat a nesplachujte do záchodu to, co do něj nepatří – bio a směsný odpad z domácnosti, který patří do popelnice.
3. Pořiďte si myčku na nádobí nebo myjte nádobí v napuštěném dřezu a pak ho jen opláchněte v tekoucí vodě. Před vložením nádobí do myčky ho neoplachujte, zbytky stačí seškrabat.
4. Zapínejte pračku a myčku na nádobí jen když jsou opravdu plné.
5. Pokud máte sušičku na prádlo, využijte vodu z ní (například na zalévání nebo úklid), místo abyste ji vypustili do kanalizace.
6. Nenechávejte puštěnou vodu během čištění zubů nebo sprchu během mydlení.
7. Využijte vodu v domácnosti do poslední kapky – většinu vody použité v domácnosti můžete využít na spláchnutí záchodu nebo na zalévání (pokud v ní nejsou obsaženy čisticí prostředky). Při odpouštění vody dejte pod kohoutek nádobu.
8. Pokud máte zahradu – využijte dešťovou vodu nachytanou do sudů, zalévejte pokud možno ráno a ručně (oproti automatickému zavlažování výrazně ušetříte).
9. Pokud máte bazén – přikrývejte ho v době nevyužívání – výrazně tím snížíte odpar vody.

Zkuste se oprostit od skutečnosti, že tekoucí voda v domácnosti je nedílnou součástí našeho života, a začněte přemýšlet nad každou použitou kapkou – uvidíte, že se to do budoucna projeví nejen na vaší peněžence.

Veronika Jáglová,
odborný zástupce provozovatele VaK
Technické služby města Úvaly, p.o.



Úpravna vody Želivka a vodní nádrž Švihov (zdroj https://www.pvk.cz/o-spolecnosti/fotogalerie-spolecnost/uv-zelivka/)

Dobře utajené dětské hřiště

Tři stojany na houpačky, provazový žebřík a lano prozatím patří mezi několik hracích prvků budoucího dětského hřiště na východním okraji Vinice. Lom na kámen, který zde byl v provozu do 40. let minulého století, byl po skončení těžby zasypáván nejrůznějšími odpady včetně sudů se zbytky asfaltu. Později byla provedena částečná rekultivace. Hřiště je určitě lepší než divoká skládka, je však otázkou, zdali byla tato lokalita, nacházející se daleko od obytné zástavby, vhodně vybrána. Z náměstí Arnošta z Pardubic trvá cesta svižnou chůzí nejméně 20 minut. Využití nebude asi optimální. Vždyť dětské hřiště mezi sídlem městského úřadu a Výmolou je většinou prázdné. Odlehlost místa může upoutat vandaly a různé nenechavce. Kromě toho je povrch pozemku v současnosti pokryt stovkami skleněných střepů pocházejících z někdejší skládky. Z rozsahu provedených prací v polovině srpna (osázení stromy, gabionová zídka, cesta) je zřejmé, že finanční náklady nebudou nízké.



O realizaci dětského hřiště na Vinici bylo rozhodnuto bez uvedení podrobnějších informací a veřejnost je postavena před hotovou věc.

Hřiště na Vinici může posloužit spíše předškolákům. Starší děti mají smůlu. U základní školy sice můžou hrát košíkovou, stolní tenis nebo odbíjenou, ale mnoho let nemají možnost předvést tělesnou zdatnost při skoku vysokém, dalekém nebo v běhu na šedesát metrů na kvalitní dráze. Zaměření pozornosti na rozvoj atletických disciplín by mohlo pomoci k objevování žákovských sportovních talentů.

Text a foto Vladislav Procházka

MUDr. Maříková
DOVOLENÁ
17. + 18. 9.
24. + 25. 9.
Od 13. 9. do 27. 9. ordinuje MUDr. Pšenička
mimo 17.,18., 24., 25. 9.
Sestra je přítomna.

MEUVP003VSI2

OŽPÚR
SA/vrm 9942/20
Došlo dne 29. 05. 2020

V Úvalech 28. 5. 2020

PODNĚT VEDENÍ MĚSTA ÚVALY A ZASTUPITELŮM

Projekt Park Úvaly – Vinice, situovaný na krásném místě pod vrcholem kopce Vinice je financován z 95% z dotace středočeského kraje a je těsně před dokončením a zpřístupněním veřejnosti (zřejmě 1. 6. 2020).
Bohužel v parku, který je postaven na bývalé skládce a jehož povrch nebyl řádně od skládky separován, se stále nalézá odpad (zejména střepy, které jsou viditelné) a hrozí riziko zranění dětí či návštěvníků parku.
O tom jsme se osobně přesvědčily několikrát přímo na místě. Seznámily jsme se podrobně s dokumentaci, kterou nám zpřístupnila vedoucí odboru OŽPÚR.
Na rizika bylo vedení města upozorňováno občany či zastupiteli již dříve (např.v článku V. Procházky vŽÚ 09/2019, zastupitelem M.Glocem v e-mailu z 22. 4. 2020a na III. VZZM 14.5.2020, proběhla i schůzka se starostou na místě). Nicméně k dostatečné nápravě a odstranění rizik nedošlo. Minulý týden zahradnická firma Dřevčice s.r.o. pouze překrylavystupující střepy sisalovou sítí a kůrou a výsadbou podle projektu „Park Úvaly Vinice – Dosadba".
To nemění nic na faktu, že se jedná o komunální skládku zředěnou stavební sutí a hlínou.
Stejně tak tvrzení, že město je pojištěno, není tím, co bychom od vedení města očekávaly.

Na základě tohoto Podnětu vyzýváme tímto starostu, vedení města a zastupitele, aby učinili nápravu zmíněných nedostatků a otevřeli park až poté, co bude pro své návštěvníky opravdu bezpečný.
Níže přikládáme stručné shrnutí závěrů plynoucích z dokumentace a realizace stavby.

Podpisy zastupitelů:

Hana Kameníková, Zdena Havránková.

FAKTA K PROJEKTU PARK VINICE

Projektovou dokumentaci již v roce 2015 vypracovala firma HG partner s.r.o., Smetanova 200, Úvaly, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Vrzák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a krajinné inženýrství.
Projekt „Park Vinice – Úvaly" kvalifikuje jako „plošinu pod vrcholem kopce s větším množstvím náletových dřevin". O bývalé divoké skládce ani slovo.

Zpráva je rozdělena na část 1) Projekt, 2) Postup realizace.

1) Dokumentace je zpracována velmi úsporně, obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, dva zvětšené snímky katastrální mapy s vyznačenou výsadbou a s vyznačením umístění řetězové dvojhoupačky, pružinového skákadla, šplhadla, lezecké stěny, laviček, piknikového místa atd. Orientačně je vyznačena cesta i kamenná opěrná zeď.

Výkresová část obsahuje dva zvětšené snímky katastrální mapy, jedná se pouze o situaci, na které chybí jakýkoliv rozměr, není jasná výška terénu, není uvedeno v % stoupání přístupové komunikace vedoucí z cesty na Vinici na plochu hřiště, zcela chybí okótování opěrné stěny

a popis jak bude provedena. Stěna se nachází na okraji navážky a není jasné, jak je do terénu zakotvena. Nejspíš nemá žádný základ a zakotvena není. Každá dokumentace tohoto typu zpravidla obsahuje vypovídající příčné řezy, které se vedou důležitými místy každé stavby. V tomto případě by to byl alespoňřez vedený od veřejné cesty na Vinici přes celou šíři hřiště a přes opěrnou stěnu. Z něho by bylo jasné založení a výška stěny.
Projekt „Park Vinice", přesto, že je podle Stavebního zákona „stavebním dílem" neprošel žádným stavebním řízením. Proto se k akci nevyjadřoval žádný orgán státní správy – hygiena, SOTKVO, atd.

Rozhodně se nejedná o vodohospodářskou stavbu ani o krajinné inženýrství. Jedná se o stavbu hřiště se stavbou opěrné zdi na skládce.

Projekt neobsahuje podklady stavebně technického průzkumu a rozborů, žádná zmínka o bývalé skládce, projekt neřeší úpravu podloží.

Jak byl sestaven rozpočet je zcela nejasné, žádný rozměr, žádná kóta, žádná specifikace zemních prací, s hutněním zeminy vůbec nepočítá.

Platby města za zhotovení dokumentace (informace poskytnuté Ing. Stojecovou):

- dne 22. 5. 2015 84 700,- Kč
- dne 4. 4. 2017 20 000,- Kč
- dne 30. 5. 2018 39 930,- Kč

2) Postup realizace:

Provedení stavby vysoutěžila firma OK GARDEN s.r.o., město dne 27.12.2019 zaplatilo za realizaci parku 1 308 701,08 Kč.

Firma OK Garden realizovala dílo podle projektu, tzn. bez zabezpečení podloží skládky. Pracovníci pouze srovnali terén, navezli skrývku z prostoru nového sběrného dvora. Žádná oddělovací separační vrstva!

Revize hřiště.
Revizní technik Mgr. Lukáš Václavík poslal 13.5.2020 v 9,29 hod. e-mailem revizní zprávu, která byla zapsána pod č. j. 4362/2020 s.p. 233/2018 ze dne 14.5.2020 a rozporoval například kotvení herních prvků v terénu a další související závady, nesplňují příslušnou ČSN EN. Revize tedy není hotová. Paní Stojecová na dotaz řekla, že město bude pod prvky umísťovat gumové rohože?!? Změna projektu v dokumentaci chybí.
Nicméně je ve spisové dokumentaci města návrh na to, že budou se zhotovitelem participovat na úpravách současného nevyhovujícího stavu, na který poukázal revizní technik p. Václavík.

Město navrhuje, že převezme veškerou zodpovědnost za současný stav.

Nebyl nalezen stavební deník, ani zmínka o tom, že by byla určena osoba, která prováděla stavební dozor. V běžném stavebním deníku jsou veškeré záznamy o provedených pracích, nebyly by pak dohady odkud se vzaly střepy i ostatní odpad (žiletky, dráty, baterie a různý plast).Každý záznam ve stavebním deníku musí být podepsán objednatelem a zhotovitelem díla.

Podotýkáme, že projekt je do 31. 5.2020, pak teprve dojde k závěrečnému vyúčtování na kraj a kontrola ze strany kraje.

S ohledem na výše uvedené není jasné, jaké budou vícenáklady města!

Poukazujeme na náklady vynaložené na sbírání střepů ze strany TSÚ, na nutnost opravy základů pro kotvení prvků pro děti a na dodávku gumových rohoží, na úpravu podloží pod gumové koberce a tedy na chybějící změnu projektu. Pravděpodobně vzniknou náklady na další revizní zprávu.
Asi toho bude ještě víc.

Závěr:

- **Nikde se v PD nehovoří o skládce, ale pouze o bývalém lomu.**
- Nebyly provedeny žádné stavební úpravy, které by stavebně a technicky zabránily pronikání nebezpečného obsahu skládky do finálního povrchu hřiště.Protože nebylo provedeno zhutnění a separace podloží a nebyl navezen dostatek kvalitní zeminy, bude se podloží, vzhledem k velkému množství odpadu, chovat nestabilně a odpad bude vytlačován na povrch.
- Není výchozí revizní zpráva herních prvků.
- Město navrhuje, že za současný stav převezme veškerou zodpovědnost. Podotýkáme, že musí být uvedena osoba, která je za vše zodpovědná a to nejen po dobu předání.

Na posouzení projektu a provedení stavby dětského hřiště spolupracovali P[redacted] V[redacted] a P[redacted] K[redacted]

Příloha foto ze dne 21. 5. 2020
Příloha článek ŽÚ 9/2019 - Dobře utajené dětské hřiště

FOTOPŘÍLOHA VÝBĚR FOTO ZE DNE 21.5.2020







přes dvě odběrné věže (etážově), pěti okny z různých hloubek podle stavu hladiny vody a její kvality, která se průběžně každý den kontroluje.

Základní technologií úpravy vody je koagulační filtrace (kontaktní čiření) s dávkováním síranu hlinitého. Čiření je základním technologickým procesem při úpravě povrchových vod na vodu pitnou. Při odstraňování velmi malých částic je nejprve třeba dosáhnout zvětšení částic koagulací (vytvořením sraženiny), teprve poté je lze z vody oddělit, v tomto případě přímo na pískových rychlofiltrech. Po filtraci je voda odváděna na ozonizaci, kterou se zlepší smyslové vlastnosti vody (teplota, barva, zákal, průhlednost, zápach, chuť). Zdravotní zabezpečení vyrobené vody je zajištěno dávkováním chlóru.

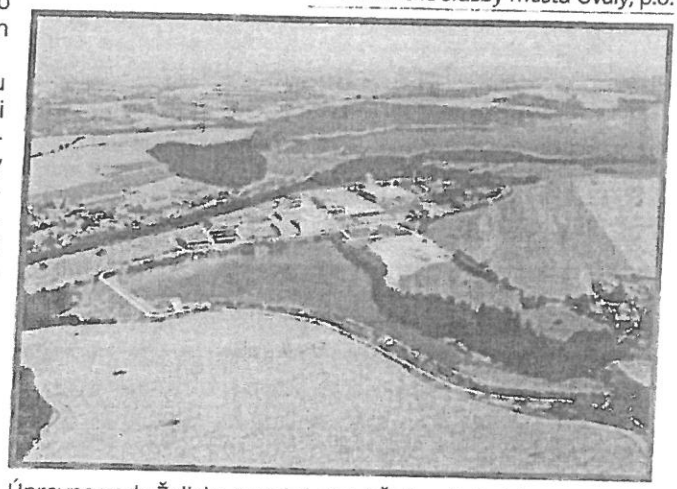
V poslední době se čím dál více hovoří o suchu a o potřebě efektivního hospodaření s vodou.

Myslíte si, že jste v hospodaření s vodou ve vaší domácnosti dostatečně šetrní, nebo máte ještě rezervy? Zde je několik tipů, jak využít vodu v domácnosti co nejefektivněji.

1. Pravidelně kontrolujte jak vodoměr, tak všechna zařízení spojená s vodou (kotle, bojlèry, záchody, vodovodní baterie, uzávěry atd.). Předejdete tím únikům vody, které vás mohou vyjít pěkně draho.
2. Pořiďte si záchod s dvoufázovým (třífázovým) splachováním, naučte se ho správně používat a nesplachujte do záchodu to, co do něj nepatří – bio a směsný odpad z domácnosti, který patří do popelnice.
3. Pořiďte si myčku na nádobí nebo myjte nádobí v napuštěném dřezu a pak ho jen opláchněte v tekoucí vodě. Před vložením nádobí do myčky ho neoplachujte, zbytky stačí seškrabat.
4. Zapínejte pračku a myčku na nádobí jen když jsou opravdu plné.
5. Pokud máte sušičku na prádlo, využijte vodu z ní (například na zalévání nebo úklid), místo abyste ji vypustili do kanalizace.
6. Nenechávejte puštěnou vodu během čištění zubů nebo sprchu během mydlení.
7. Využijte vodu v domácnosti do poslední kapky – většinu vody použité v domácnosti můžete využít na spláchnutí záchodu nebo na zalévání (pokud v ní nejsou obsaženy čisticí prostředky). Při odpouštění vody dejte pod kohoutek nádobu.
8. Pokud máte zahradu – využijte dešťovou vodu nachytanou do sudů, zalévejte pokud možno ráno a ručně (oproti automatickému zavlažování výrazně ušetříte).
9. Pokud máte bazén – přikrývejte ho v době nevyužívání – výrazně tím snížíte odpar vody.

Zkuste se oprostit od skutečnosti, že tekoucí voda v domácnosti je nedílnou součástí našeho života, a začněte přemýšlet nad každou použitou kapkou – uvidíte, že se to do budoucna projeví nejen na vaší peněžence.

Veronika Jáglová,
odborný zástupce provozovatele VaK
Technické služby města Úvaly, p.o.



Úpravna vody Želivka a vodní nádrž Švihov (zdroj https://www.pvk.cz/o-spolecnosti/fotogalerie-spolecnost/uv-zelivka/)

Dobře utajené dětské hřiště

Tři stojany na houpačky, provazový žebřík a lano prozatím patří mezi několik hracích prvků budoucího dětského hřiště na východním okraji Vinice. Lom na kámen, který zde byl v provozu do 40. let minulého století, byl po skončení těžby zasypáván nejrůznějšími odpady včetně sudů se zbytky asfaltu. Později byla provedena částečná rekultivace. Hřiště je určitě lepší než divoká skládka, je však otázkou, zdali byla tato lokalita, nacházející se daleko od obytné zástavby, vhodně vybrána. Z náměstí Arnošta z Pardubic trvá cesta svižnou chůzí nejméně 20 minut. Využití nebude asi optimální. Vždyť dětské hřiště mezi sídlem městského úřadu a Výmolou je většinou prázdné. Odlehlost místa může upoutat vandaly a různé nenechavce. Kromě toho je povrch pozemku v současnosti pokryt stovkami skleněných střepů pocházejících z někdejší skládky. Z rozsahu provedených prací v polovině srpna (osázení stromy, gabionová zídka, cesta) je zřejmé, že finanční náklady nebudou nízké.



O realizaci dětského hřiště na Vinici bylo rozhodnuto bez uvedení podrobnějších informací a veřejnost je postavena před hotovou věc.

Hřiště na Vinici může posloužit spíše předškolákům. Starší děti mají smůlu. U základní školy sice můžou hrát košíkovou, stolní tenis nebo odbíjenou, ale mnoho let nemají možnost předvést tělesnou zdatnost při skoku vysokém, dalekém nebo v běhu na šedesát metrů na kvalitní dráze. Zaměření pozornosti na rozvoj atletických disciplín by mohlo pomoci k objevování žákovských sportovních talentů.

Text a foto Vladislav Procházka

MUDr. Maříková
DOVOLENÁ
17. + 18. 9.
24. + 25. 9.
Od 13. 9. do 27. 9. ordinuje MUDr. Pšenička
mimo 17.,18., 24., 25. 9.
Sestra je přítomna.

MEUVP003VSI2

OŽPÚR
SA/vrm 9942/20
Došlo dne 29. 05. 2020

V Úvalech 28. 5. 2020

PODNĚT VEDENÍ MĚSTA ÚVALY A ZASTUPITELŮM

Projekt Park Úvaly – Vinice, situovaný na krásném místě pod vrcholem kopce Vinice je financován z 95% z dotace středočeského kraje a je těsně před dokončením a zpřístupněním veřejnosti (zřejmě 1. 6. 2020).
Bohužel v parku, který je postaven na bývalé skládce a jehož povrch nebyl řádně od skládky separován, se stále nalézá odpad (zejména střepy, které jsou viditelné) a hrozí riziko zranění dětí či návštěvníků parku.
O tom jsme se osobně přesvědčily několikrát přímo na místě. Seznámily jsme se podrobně s dokumentaci, kterou nám zpřístupnila vedoucí odboru OŽPÚR.
Na rizika bylo vedení města upozorňováno občany či zastupiteli již dříve (např.v článku V. Procházky vŽÚ 09/2019, zastupitelem M.Glocem v e-mailu z 22. 4. 2020a na III. VZZM 14.5.2020, proběhla i schůzka se starostou na místě). Nicméně k dostatečné nápravě a odstranění rizik nedošlo. Minulý týden zahradnická firma Dřevčice s.r.o. pouze překrylavystupující střepy sisalovou sítí a kůrou a výsadbou podle projektu „Park Úvaly Vinice – Dosadba".
To nemění nic na faktu, že se jedná o komunální skládku zředěnou stavební sutí a hlínou.
Stejně tak tvrzení, že město je pojištěno, není tím, co bychom od vedení města očekávaly.

Na základě tohoto Podnětu vyzýváme tímto starostu, vedení města a zastupitele, aby učinili nápravu zmíněných nedostatků a otevřeli park až poté, co bude pro své návštěvníky opravdu bezpečný.
Níže přikládáme stručné shrnutí závěrů plynoucích z dokumentace a realizace stavby.

Podpisy zastupitelů:

Hana Kameníková, Zdena Havránková.

FAKTA K PROJEKTU PARK VINICE

Projektovou dokumentaci již v roce 2015 vypracovala firma HG partner s.r.o., Smetanova 200, Úvaly, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Vrzák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a krajinné inženýrství.
Projekt „Park Vinice – Úvaly" kvalifikuje jako „plošinu pod vrcholem kopce s větším množstvím náletových dřevin". O bývalé divoké skládce ani slovo.

Zpráva je rozdělena na část 1) Projekt, 2) Postup realizace.

1) Dokumentace je zpracována velmi úsporně, obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, dva zvětšené snímky katastrální mapy s vyznačenou výsadbou a s vyznačením umístění řetězové dvojhoupačky, pružinového skákadla, šplhadla, lezecké stěny, laviček, piknikového místa atd. Orientačně je vyznačena cesta i kamenná opěrná zeď.

Výkresová část obsahuje dva zvětšené snímky katastrální mapy, jedná se pouze o situaci, na které chybí jakýkoliv rozměr, není jasná výška terénu, není uvedeno v % stoupání přístupové komunikace vedoucí z cesty na Vinici na plochu hřiště, zcela chybí okótování opěrné stěny

a popis jak bude provedena. Stěna se nachází na okraji navážky a není jasné, jak je do terénu zakotvena. Nejspíš nemá žádný základ a zakotvena není. Každá dokumentace tohoto typu zpravidla obsahuje vypovídající příčné řezy, které se vedou důležitými místy každé stavby. V tomto případě by to byl alespoňřez vedený od veřejné cesty na Vinici přes celou šíři hřiště a přes opěrnou stěnu. Z něho by bylo jasné založení a výška stěny.
Projekt „Park Vinice", přesto, že je podle Stavebního zákona „stavebním dílem" neprošel žádným stavebním řízením. Proto se k akci nevyjadřoval žádný orgán státní správy – hygiena, SOTKVO, atd.

Rozhodně se nejedná o vodohospodářskou stavbu ani o krajinné inženýrství. Jedná se o stavbu hřiště se stavbou opěrné zdi na skládce.

Projekt neobsahuje podklady stavebně technického průzkumu a rozborů, žádná zmínka o bývalé skládce, projekt neřeší úpravu podloží.

Jak byl sestaven rozpočet je zcela nejasné, žádný rozměr, žádná kóta, žádná specifikace zemních prací, s hutněním zeminy vůbec nepočítá.

Platby města za zhotovení dokumentace (informace poskytnuté Ing. Stojecovou):

- dne 22. 5. 2015 84 700,- Kč
- dne 4. 4. 2017 20 000,- Kč
- dne 30. 5. 2018 39 930,- Kč

2) Postup realizace:

Provedení stavby vysoutěžila firma OK GARDEN s.r.o., město dne 27.12.2019 zaplatilo za realizaci parku 1 308 701,08 Kč.

Firma OK Garden realizovala dílo podle projektu, tzn. bez zabezpečení podloží skládky. Pracovníci pouze srovnali terén, navezli skrývku z prostoru nového sběrného dvora. Žádná oddělovací separační vrstva!

Revize hřiště.
Revizní technik Mgr. Lukáš Václavík poslal 13.5.2020 v 9,29 hod. e-mailem revizní zprávu, která byla zapsána pod č. j. 4362/2020 s.p. 233/2018 ze dne 14.5.2020 a rozporoval například kotvení herních prvků v terénu a další související závady, nesplňují příslušnou ČSN EN. Revize tedy není hotová. Paní Stojecová na dotaz řekla, že město bude pod prvky umísťovat gumové rohože?!? Změna projektu v dokumentaci chybí.
Nicméně je ve spisové dokumentaci města návrh na to, že budou se zhotovitelem participovat na úpravách současného nevyhovujícího stavu, na který poukázal revizní technik p. Václavík.

Město navrhuje, že převezme veškerou zodpovědnost za současný stav.

Nebyl nalezen stavební deník, ani zmínka o tom, že by byla určena osoba, která prováděla stavební dozor. V běžném stavebním deníku jsou veškeré záznamy o provedených pracích, nebyly by pak dohady odkud se vzaly střepy i ostatní odpad (žiletky, dráty, baterie a různý plast).Každý záznam ve stavebním deníku musí být podepsán objednatelem a zhotovitelem díla.

Podotýkáme, že projekt je do 31. 5.2020, pak teprve dojde k závěrečnému vyúčtování na kraj a kontrola ze strany kraje.

S ohledem na výše uvedené není jasné, jaké budou vícenáklady města!

Poukazujeme na náklady vynaložené na sbírání střepů ze strany TSÚ, na nutnost opravy základů pro kotvení prvků pro děti a na dodávku gumových rohoží, na úpravu podloží pod gumové koberce a tedy na chybějící změnu projektu. Pravděpodobně vzniknou náklady na další revizní zprávu.
Asi toho bude ještě víc.

Závěr:

- **Nikde se v PD nehovoří o skládce, ale pouze o bývalém lomu.**
- Nebyly provedeny žádné stavební úpravy, které by stavebně a technicky zabránily pronikání nebezpečného obsahu skládky do finálního povrchu hřiště.Protože nebylo provedeno zhutnění a separace podloží a nebyl navezen dostatek kvalitní zeminy, bude se podloží, vzhledem k velkému množství odpadu, chovat nestabilně a odpad bude vytlačován na povrch.
- Není výchozí revizní zpráva herních prvků.
- Město navrhuje, že za současný stav převezme veškerou zodpovědnost. Podotýkáme, že musí být uvedena osoba, která je za vše zodpovědná a to nejen po dobu předání.

Na posouzení projektu a provedení stavby dětského hřiště spolupracovali P[redacted] V[redacted] a P[redacted] K[redacted]

Příloha foto ze dne 21. 5. 2020
Příloha článek ŽÚ 9/2019 - Dobře utajené dětské hřiště

FOTOPŘÍLOHA VÝBĚR FOTO ZE DNE 21.5.2020







přes dvě odběrné věže (etážově), pěti okny z různých hloubek podle stavu hladiny vody a její kvality, která se průběžně každý den kontroluje.

Základní technologií úpravy vody je koagulační filtrace (kontaktní čiření) s dávkováním síranu hlinitého. Čiření je základním technologickým procesem při úpravě povrchových vod na vodu pitnou. Při odstraňování velmi malých částic je nejprve třeba dosáhnout zvětšení částic koagulací (vytvořením sraženiny), teprve poté je lze z vody oddělit, v tomto případě přímo na pískových rychlofiltrech. Po filtraci je voda odváděna na ozonizaci, kterou se zlepší smyslové vlastnosti vody (teplota, barva, zákal, průhlednost, zápach, chuť). Zdravotní zabezpečení vyrobené vody je zajištěno dávkováním chlóru.

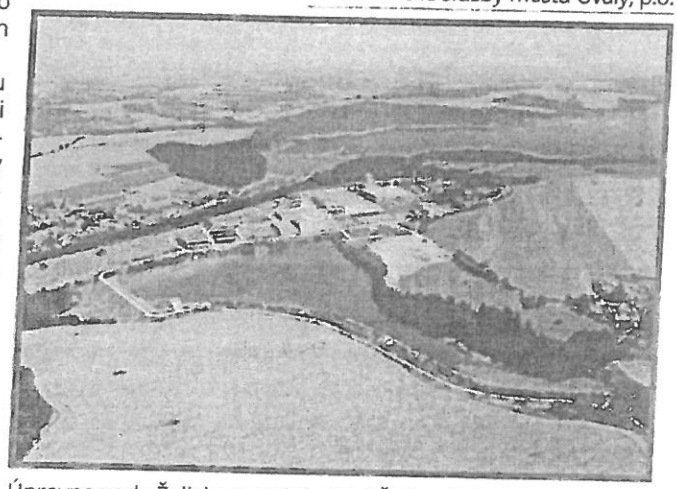
V poslední době se čím dál více hovoří o suchu a o potřebě efektivního hospodaření s vodou.

Myslíte si, že jste v hospodaření s vodou ve vaší domácnosti dostatečně šetrní, nebo máte ještě rezervy? Zde je několik tipů, jak využít vodu v domácnosti co nejefektivněji.

1. Pravidelně kontrolujte jak vodoměr, tak všechna zařízení spojená s vodou (kotle, bojlèry, záchody, vodovodní baterie, uzávěry atd.). Předejdete tím únikům vody, které vás mohou vyjít pěkně draho.
2. Pořiďte si záchod s dvoufázovým (třífázovým) splachováním, naučte se ho správně používat a nesplachujte do záchodu to, co do něj nepatří – bio a směsný odpad z domácnosti, který patří do popelnice.
3. Pořiďte si myčku na nádobí nebo myjte nádobí v napuštěném dřezu a pak ho jen opláchněte v tekoucí vodě. Před vložením nádobí do myčky ho neoplachujte, zbytky stačí seškrabat.
4. Zapínejte pračku a myčku na nádobí jen když jsou opravdu plné.
5. Pokud máte sušičku na prádlo, využijte vodu z ní (například na zalévání nebo úklid), místo abyste ji vypustili do kanalizace.
6. Nenechávejte puštěnou vodu během čištění zubů nebo sprchu během mydlení.
7. Využijte vodu v domácnosti do poslední kapky – většinu vody použité v domácnosti můžete využít na spláchnutí záchodu nebo na zalévání (pokud v ní nejsou obsaženy čisticí prostředky). Při odpouštění vody dejte pod kohoutek nádobu.
8. Pokud máte zahradu – využijte dešťovou vodu nachytanou do sudů, zalévejte pokud možno ráno a ručně (oproti automatickému zavlažování výrazně ušetříte).
9. Pokud máte bazén – přikrývejte ho v době nevyužívání – výrazně tím snížíte odpar vody.

Zkuste se oprostit od skutečnosti, že tekoucí voda v domácnosti je nedílnou součástí našeho života, a začněte přemýšlet nad každou použitou kapkou – uvidíte, že se to do budoucna projeví nejen na vaší peněžence.

Veronika Jáglová,
odborný zástupce provozovatele VaK
Technické služby města Úvaly, p.o.



Úpravna vody Želivka a vodní nádrž Švihov (zdroj https://www.pvk.cz/o-spolecnosti/fotogalerie-spolecnost/uv-zelivka/)

Dobře utajené dětské hřiště

Tři stojany na houpačky, provazový žebřík a lano prozatím patří mezi několik hracích prvků budoucího dětského hřiště na východním okraji Vinice. Lom na kámen, který zde byl v provozu do 40. let minulého století, byl po skončení těžby zasypáván nejrůznějšími odpady včetně sudů se zbytky asfaltu. Později byla provedena částečná rekultivace. Hřiště je určitě lepší než divoká skládka, je však otázkou, zdali byla tato lokalita, nacházející se daleko od obytné zástavby, vhodně vybrána. Z náměstí Arnošta z Pardubic trvá cesta svižnou chůzí nejméně 20 minut. Využití nebude asi optimální. Vždyť dětské hřiště mezi sídlem městského úřadu a Výmolou je většinou prázdné. Odlehlost místa může upoutat vandaly a různé nenechavce. Kromě toho je povrch pozemku v současnosti pokryt stovkami skleněných střepů pocházejících z někdejší skládky. Z rozsahu provedených prací v polovině srpna (osázení stromy, gabionová zídka, cesta) je zřejmé, že finanční náklady nebudou nízké.



O realizaci dětského hřiště na Vinici bylo rozhodnuto bez uvedení podrobnějších informací a veřejnost je postavena před hotovou věc.

Hřiště na Vinici může posloužit spíše předškolákům. Starší děti mají smůlu. U základní školy sice můžou hrát košíkovou, stolní tenis nebo odbíjenou, ale mnoho let nemají možnost předvést tělesnou zdatnost při skoku vysokém, dalekém nebo v běhu na šedesát metrů na kvalitní dráze. Zaměření pozornosti na rozvoj atletických disciplín by mohlo pomoci k objevování žákovských sportovních talentů.

Text a foto Vladislav Procházka

MUDr. Maříková
DOVOLENÁ
17. + 18. 9.
24. + 25. 9.
Od 13. 9. do 27. 9. ordinuje MUDr. Pšenička
mimo 17.,18., 24., 25. 9.
Sestra je přítomna.

MEUVP003VSI2

OŽPÚR
SA/vrm 9942/20
Došlo dne 29. 05. 2020

V Úvalech 28. 5. 2020

PODNĚT VEDENÍ MĚSTA ÚVALY A ZASTUPITELŮM

Projekt Park Úvaly – Vinice, situovaný na krásném místě pod vrcholem kopce Vinice je financován z 95% z dotace středočeského kraje a je těsně před dokončením a zpřístupněním veřejnosti (zřejmě 1. 6. 2020).
Bohužel v parku, který je postaven na bývalé skládce a jehož povrch nebyl řádně od skládky separován, se stále nalézá odpad (zejména střepy, které jsou viditelné) a hrozí riziko zranění dětí či návštěvníků parku.
O tom jsme se osobně přesvědčily několikrát přímo na místě. Seznámily jsme se podrobně s dokumentaci, kterou nám zpřístupnila vedoucí odboru OŽPÚR.
Na rizika bylo vedení města upozorňováno občany či zastupiteli již dříve (např.v článku V. Procházky vŽÚ 09/2019, zastupitelem M.Glocem v e-mailu z 22. 4. 2020a na III. VZZM 14.5.2020, proběhla i schůzka se starostou na místě). Nicméně k dostatečné nápravě a odstranění rizik nedošlo. Minulý týden zahradnická firma Dřevčice s.r.o. pouze překrylavystupující střepy sisalovou sítí a kůrou a výsadbou podle projektu „Park Úvaly Vinice – Dosadba".
To nemění nic na faktu, že se jedná o komunální skládku zředěnou stavební sutí a hlínou.
Stejně tak tvrzení, že město je pojištěno, není tím, co bychom od vedení města očekávaly.

Na základě tohoto Podnětu vyzýváme tímto starostu, vedení města a zastupitele, aby učinili nápravu zmíněných nedostatků a otevřeli park až poté, co bude pro své návštěvníky opravdu bezpečný.
Níže přikládáme stručné shrnutí závěrů plynoucích z dokumentace a realizace stavby.

Podpisy zastupitelů:

Hana Kameníková, Zdena Havránková.

FAKTA K PROJEKTU PARK VINICE

Projektovou dokumentaci již v roce 2015 vypracovala firma HG partner s.r.o., Smetanova 200, Úvaly, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Vrzák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby a krajinné inženýrství.
Projekt „Park Vinice – Úvaly" kvalifikuje jako „plošinu pod vrcholem kopce s větším množstvím náletových dřevin". O bývalé divoké skládce ani slovo.

Zpráva je rozdělena na část 1) Projekt, 2) Postup realizace.

1) Dokumentace je zpracována velmi úsporně, obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, dva zvětšené snímky katastrální mapy s vyznačenou výsadbou a s vyznačením umístění řetězové dvojhoupačky, pružinového skákadla, šplhadla, lezecké stěny, laviček, piknikového místa atd. Orientačně je vyznačena cesta i kamenná opěrná zeď.

Výkresová část obsahuje dva zvětšené snímky katastrální mapy, jedná se pouze o situaci, na které chybí jakýkoliv rozměr, není jasná výška terénu, není uvedeno v % stoupání přístupové komunikace vedoucí z cesty na Vinici na plochu hřiště, zcela chybí okótování opěrné stěny

a popis jak bude provedena. Stěna se nachází na okraji navážky a není jasné, jak je do terénu zakotvena. Nejspíš nemá žádný základ a zakotvena není. Každá dokumentace tohoto typu zpravidla obsahuje vypovídající příčné řezy, které se vedou důležitými místy každé stavby. V tomto případě by to byl alespoňřez vedený od veřejné cesty na Vinici přes celou šíři hřiště a přes opěrnou stěnu. Z něho by bylo jasné založení a výška stěny.
Projekt „Park Vinice", přesto, že je podle Stavebního zákona „stavebním dílem" neprošel žádným stavebním řízením. Proto se k akci nevyjadřoval žádný orgán státní správy – hygiena, SOTKVO, atd.

Rozhodně se nejedná o vodohospodářskou stavbu ani o krajinné inženýrství. Jedná se o stavbu hřiště se stavbou opěrné zdi na skládce.

Projekt neobsahuje podklady stavebně technického průzkumu a rozborů, žádná zmínka o bývalé skládce, projekt neřeší úpravu podloží.

Jak byl sestaven rozpočet je zcela nejasné, žádný rozměr, žádná kóta, žádná specifikace zemních prací, s hutněním zeminy vůbec nepočítá.

Platby města za zhotovení dokumentace (informace poskytnuté Ing. Stojecovou):

- dne 22. 5. 2015 84 700,- Kč
- dne 4. 4. 2017 20 000,- Kč
- dne 30. 5. 2018 39 930,- Kč

2) Postup realizace:

Provedení stavby vysoutěžila firma OK GARDEN s.r.o., město dne 27.12.2019 zaplatilo za realizaci parku 1 308 701,08 Kč.

Firma OK Garden realizovala dílo podle projektu, tzn. bez zabezpečení podloží skládky. Pracovníci pouze srovnali terén, navezli skrývku z prostoru nového sběrného dvora. Žádná oddělovací separační vrstva!

Revize hřiště.
Revizní technik Mgr. Lukáš Václavík poslal 13.5.2020 v 9,29 hod. e-mailem revizní zprávu, která byla zapsána pod č. j. 4362/2020 s.p. 233/2018 ze dne 14.5.2020 a rozporoval například kotvení herních prvků v terénu a další související závady, nesplňují příslušnou ČSN EN. Revize tedy není hotová. Paní Stojecová na dotaz řekla, že město bude pod prvky umísťovat gumové rohože?!? Změna projektu v dokumentaci chybí.
Nicméně je ve spisové dokumentaci města návrh na to, že budou se zhotovitelem participovat na úpravách současného nevyhovujícího stavu, na který poukázal revizní technik p. Václavík.

Město navrhuje, že převezme veškerou zodpovědnost za současný stav.

Nebyl nalezen stavební deník, ani zmínka o tom, že by byla určena osoba, která prováděla stavební dozor. V běžném stavebním deníku jsou veškeré záznamy o provedených pracích, nebyly by pak dohady odkud se vzaly střepy i ostatní odpad (žiletky, dráty, baterie a různý plast).Každý záznam ve stavebním deníku musí být podepsán objednatelem a zhotovitelem díla.

Podotýkáme, že projekt je do 31. 5.2020, pak teprve dojde k závěrečnému vyúčtování na kraj a kontrola ze strany kraje.

S ohledem na výše uvedené není jasné, jaké budou vícenáklady města!

Poukazujeme na náklady vynaložené na sbírání střepů ze strany TSÚ, na nutnost opravy základů pro kotvení prvků pro děti a na dodávku gumových rohoží, na úpravu podloží pod gumové koberce a tedy na chybějící změnu projektu. Pravděpodobně vzniknou náklady na další revizní zprávu.
Asi toho bude ještě víc.

Závěr:

- **Nikde se v PD nehovoří o skládce, ale pouze o bývalém lomu.**
- Nebyly provedeny žádné stavební úpravy, které by stavebně a technicky zabránily pronikání nebezpečného obsahu skládky do finálního povrchu hřiště.Protože nebylo provedeno zhutnění a separace podloží a nebyl navezen dostatek kvalitní zeminy, bude se podloží, vzhledem k velkému množství odpadu, chovat nestabilně a odpad bude vytlačován na povrch.
- Není výchozí revizní zpráva herních prvků.
- Město navrhuje, že za současný stav převezme veškerou zodpovědnost. Podotýkáme, že musí být uvedena osoba, která je za vše zodpovědná a to nejen po dobu předání.

Na posouzení projektu a provedení stavby dětského hřiště spolupracovali P[redacted] V[redacted] a P[redacted] K[redacted]

Příloha foto ze dne 21. 5. 2020
Příloha článek ŽÚ 9/2019 - Dobře utajené dětské hřiště

FOTOPŘÍLOHA VÝBĚR FOTO ZE DNE 21.5.2020







přes dvě odběrné věže (etážově), pěti okny z různých hloubek podle stavu hladiny vody a její kvality, která se průběžně každý den kontroluje.

Základní technologií úpravy vody je koagulační filtrace (kontaktní čiření) s dávkováním síranu hlinitého. Čiření je základním technologickým procesem při úpravě povrchových vod na vodu pitnou. Při odstraňování velmi malých částic je nejprve třeba dosáhnout zvětšení částic koagulací (vytvořením sraženiny), teprve poté je lze z vody oddělit, v tomto případě přímo na pískových rychlofiltrech. Po filtraci je voda odváděna na ozonizaci, kterou se zlepší smyslové vlastnosti vody (teplota, barva, zákal, průhlednost, zápach, chuť). Zdravotní zabezpečení vyrobené vody je zajištěno dávkováním chlóru.

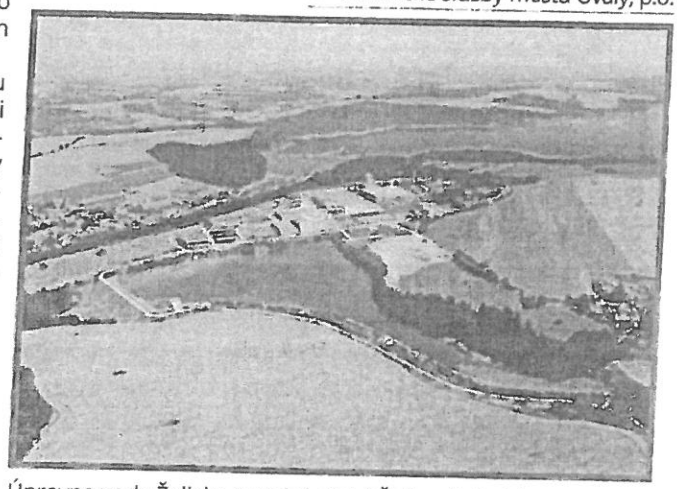
V poslední době se čím dál více hovoří o suchu a o potřebě efektivního hospodaření s vodou.

Myslíte si, že jste v hospodaření s vodou ve vaší domácnosti dostatečně šetrní, nebo máte ještě rezervy? Zde je několik tipů, jak využít vodu v domácnosti co nejefektivněji.

1. Pravidelně kontrolujte jak vodoměr, tak všechna zařízení spojená s vodou (kotle, bojlèry, záchody, vodovodní baterie, uzávěry atd.). Předejdete tím únikům vody, které vás mohou vyjít pěkně draho.
2. Pořiďte si záchod s dvoufázovým (třífázovým) splachováním, naučte se ho správně používat a nesplachujte do záchodu to, co do něj nepatří – bio a směsný odpad z domácnosti, který patří do popelnice.
3. Pořiďte si myčku na nádobí nebo myjte nádobí v napuštěném dřezu a pak ho jen opláchněte v tekoucí vodě. Před vložením nádobí do myčky ho neoplachujte, zbytky stačí seškrabat.
4. Zapínejte pračku a myčku na nádobí jen když jsou opravdu plné.
5. Pokud máte sušičku na prádlo, využijte vodu z ní (například na zalévání nebo úklid), místo abyste ji vypustili do kanalizace.
6. Nenechávejte puštěnou vodu během čištění zubů nebo sprchu během mydlení.
7. Využijte vodu v domácnosti do poslední kapky – většinu vody použité v domácnosti můžete využít na spláchnutí záchodu nebo na zalévání (pokud v ní nejsou obsaženy čisticí prostředky). Při odpouštění vody dejte pod kohoutek nádobu.
8. Pokud máte zahradu – využijte dešťovou vodu nachytanou do sudů, zalévejte pokud možno ráno a ručně (oproti automatickému zavlažování výrazně ušetříte).
9. Pokud máte bazén – přikrývejte ho v době nevyužívání – výrazně tím snížíte odpar vody.

Zkuste se oprostit od skutečnosti, že tekoucí voda v domácnosti je nedílnou součástí našeho života, a začněte přemýšlet nad každou použitou kapkou – uvidíte, že se to do budoucna projeví nejen na vaší peněžence.

Veronika Jáglová,
odborný zástupce provozovatele VaK
Technické služby města Úvaly, p.o.



Úpravna vody Želivka a vodní nádrž Švihov (zdroj https://www.pvk.cz/o-spolecnosti/fotogalerie-spolecnost/uv-zelivka/)

Dobře utajené dětské hřiště

Tři stojany na houpačky, provazový žebřík a lano prozatím patří mezi několik hracích prvků budoucího dětského hřiště na východním okraji Vinice. Lom na kámen, který zde byl v provozu do 40. let minulého století, byl po skončení těžby zasypáván nejrůznějšími odpady včetně sudů se zbytky asfaltu. Později byla provedena částečná rekultivace. Hřiště je určitě lepší než divoká skládka, je však otázkou, zdali byla tato lokalita, nacházející se daleko od obytné zástavby, vhodně vybrána. Z náměstí Arnošta z Pardubic trvá cesta svižnou chůzí nejméně 20 minut. Využití nebude asi optimální. Vždyť dětské hřiště mezi sídlem městského úřadu a Výmolou je většinou prázdné. Odlehlost místa může upoutat vandaly a různé nenechavce. Kromě toho je povrch pozemku v současnosti pokryt stovkami skleněných střepů pocházejících z někdejší skládky. Z rozsahu provedených prací v polovině srpna (osázení stromy, gabionová zídka, cesta) je zřejmé, že finanční náklady nebudou nízké.



O realizaci dětského hřiště na Vinici bylo rozhodnuto bez uvedení podrobnějších informací a veřejnost je postavena před hotovou věc.

Hřiště na Vinici může posloužit spíše předškolákům. Starší děti mají smůlu. U základní školy sice můžou hrát košíkovou, stolní tenis nebo odbíjenou, ale mnoho let nemají možnost předvést tělesnou zdatnost při skoku vysokém, dalekém nebo v běhu na šedesát metrů na kvalitní dráze. Zaměření pozornosti na rozvoj atletických disciplín by mohlo pomoci k objevování žákovských sportovních talentů.

Text a foto Vladislav Procházka

MUDr. Maříková
DOVOLENÁ
17. + 18. 9.
24. + 25. 9.
Od 13. 9. do 27. 9. ordinuje MUDr. Pšenička
mimo 17.,18., 24., 25. 9.
Sestra je přítomna.

Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška č. 5/2020

o nočním klidu

Zastupitelstvo města Úvaly se dne 25.6.2020 usnesením č. Z- ……/2020 usneslo vydat na základě ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, a v souladu s ustanovením § 10 písmeno d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

(1) Předmětem této vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

(2) Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé (22:00) do šesté (06:00) hodiny[1)].

Čl. 2
Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou

(1) Doba nočního klidu v noci z 31. prosince na 1. ledna **z důvodu konání oslav Silvestra a Nového roku** nemusí být dodržována.

(2) Doba nočního klidu se vymezuje od půl jedné (00:30) do šesté (06:00) hodiny:

a) **z důvodu promítání letního kina** v noci z 25.června na 26.června 2020, v noci z 2.července na 3.července 2020, v noci z 9.července na 10.července 2020, v noci z 16.července na 17.července 2020, v noci z 23.července na 24.července 2020, v noci z 30.července na 31.července 2020, v noci z 6.srpna na 7.srpna 2020, v noci z 13.srpna na 14.srpna 2020, v noci z 20.srpna 2020 na 21.srpna 2020, v noci z 27.srpna na 28.srpna 2020
b) **z důvodu konání akce DOGFRISBEE ZÁVODY** v noci z 25.července na 26.července 2020
c) **z důvodu konání akce Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly** v noci ze 4.září na 5.září 2020

(3) Doba nočního klidu se vymezuje od druhé (02:00) do šesté (06:00) hodiny:

[1)] § 5 odstavec 6 zák. 251/2016 Sb., o některých přestupcích.

a) **z důvodu konání akce Street party na Skeříkově** v noci z 29.srpna na 30.srpna 2020
b) **z důvodu konání akce Koncert skupiny Divokej Bill** v noci z 4.září na 5.září 2020
c) **z důvodu konání akce Koncert skupiny Divokej Bill** v noci z 5.září na 6.září 2020

Čl. 3
Zrušující ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2020, o nočním klidu, ze dne 14. května 2020.

Čl. 4
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení.

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Mgr. Petr Borecký
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška č. 5/2020

o nočním klidu

Zastupitelstvo města Úvaly se dne 25.6.2020 usnesením č. Z- ……/2020 usneslo vydat na základě ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, a v souladu s ustanovením § 10 písmeno d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

(1) Předmětem této vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

(2) Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé (22:00) do šesté (06:00) hodiny[1)].

Čl. 2
Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou

(1) Doba nočního klidu v noci z 31. prosince na 1. ledna **z důvodu konání oslav Silvestra a Nového roku** nemusí být dodržována.

(2) Doba nočního klidu se vymezuje od půl jedné (00:30) do šesté (06:00) hodiny:

a) **z důvodu promítání letního kina** v noci z 25.června na 26.června 2020, v noci z 2.července na 3.července 2020, v noci z 9.července na 10.července 2020, v noci z 16.července na 17.července 2020, v noci z 23.července na 24.července 2020, v noci z 30.července na 31.července 2020, v noci z 6.srpna na 7.srpna 2020, v noci z 13.srpna na 14.srpna 2020, v noci z 20.srpna 2020 na 21.srpna 2020, v noci z 27.srpna na 28.srpna 2020
b) **z důvodu konání akce DOGFRISBEE ZÁVODY** v noci z 25.července na 26.července 2020
c) **z důvodu konání akce Ukončení sezóny TJ Sokol Úvaly** v noci ze 4.září na 5.září 2020

(3) Doba nočního klidu se vymezuje od druhé (02:00) do šesté (06:00) hodiny:

[1)] § 5 odstavec 6 zák. 251/2016 Sb., o některých přestupcích.

a) **z důvodu konání akce Street party na Skeříkově** v noci z 29.srpna na 30.srpna 2020
b) **z důvodu konání akce Koncert skupiny Divokej Bill** v noci z 4.září na 5.září 2020
c) **z důvodu konání akce Koncert skupiny Divokej Bill** v noci z 5.září na 6.září 2020

Čl. 3
Zrušující ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2020, o nočním klidu, ze dne 14. května 2020.

Čl. 4
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení.

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Mgr. Petr Borecký
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Obecně závazná vyhláška č. 4/2020

kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly se dne 25. června 2020 usnesením Z-____/2020 usneslo vydat v souladu s § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 185/2001 sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

ČÁST I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Čl. 1

Úvodní ustanovení

(1) Tato vyhláška stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Úvaly (dále jen „město“) a systém nakládání se stavebním odpadem na území města (dále jen „systém“).

(2) Tato vyhláška též určuje místa, kam mohou fyzické osoby odkládat komunální odpad.

Čl. 2

Působnost vyhlášky

Tato vyhláška je závazná pro všechny fyzické osoby, které se na území města zdržují a z jejichž činnosti vzniká na území města komunální odpad.

Čl. 3

Základní pojmy

Pro účely této vyhlášky se rozumí:

a) **odpadem** - každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. 1 k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,

b) **komunálním odpadem** - veškerý odpad vznikající na území města při činnosti fyzických osob, který je uveden jako komunální odpad ve zvláštním právním předpisu, s výjimkou odpadů vznikajících u právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání,

c) **směsným komunálním odpadem** - komunální odpad, který zbyde po vytřídění složek uvedených v Čl. 5 odst. 1 z komunálního odpadu (např. smetí, popel, škvára, pevné kuchyňské odpady, zbytky jídel, vyřazené drobné předměty, hmoty, apod.),

d) **nebezpečným odpadem** - odpad uvedený v Seznamu nebezpečných odpadů a odpad vykazující jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (např. oleje, barvy, tuky, lepidla, pryskyřice, rozpouštědla, kyseliny, hydroxidy, odmašťovací přípravky, fotochemikálie, pesticidy, léky, baterie a akumulátory, zářivky a ostatní odpad s obsahem rtuti, zařízení s obsahem chlorfluoruhlovodíků, obaly znečištěné nebezpečnými látkami, apod.),

e) **objemným komunálním odpadem** - složka komunálního odpadu, kterou vzhledem k jejím rozměrům nebo hmotnosti nelze uložit do běžných sběrných nádob,

f) **biologicky rozložitelným odpadem** - odpad ze zahrad a parků (např. tráva, větve, listí apod.),

g) **stavebním odpadem** - odpad vznikající na území města při stavební činnosti fyzických osob, který je uveden jako stavební odpad ve zvláštním právním předpisu,

h) **původcem odpadů** - právnická osoba, při jejíž činnosti vznikají odpady, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž podnikatelské činnosti vznikají odpady; pro komunální odpady

vznikající na území města, které mají původ v činnosti fyzických osob, na něž se nevztahují povinnosti původce, se za původce odpadů považuje město,

i) **sběrnou nádobou** - typizovaná nádoba určená ke krátkodobému soustřeďování, odkládání komunálních odpadů (tzv. popelnice, kontejner nebo odpadkový koš), či jejich jednotlivých složek, která splňuje technické parametry podle zvláštních předpisů s vnitřním objemem od 0,05 do 6,50 m^3. Ve sběrné nádobě jsou složky komunálního odpadu přechodně shromážděny do doby svozu komunálního odpadu. Sběrnou nádobou je rovněž velkoobjemový kontejner s vnitřním objemem větším než 5 m^3, splňující ustanovení zvláštních předpisů, označený pro odkládání objemného odpadu.

j) **určeným stanovištěm (sběrných nádob)** - místo obvykle sloužící nebo vymezené za účelem trvalého nebo dočasného umístění sběrných nádob,

k) **sběrným dvorem** – zařízení ke shromažďování, sběru a dalšímu nakládání s odpady provozované na základě zvláštního právního předpisu buď přímo městem nebo jím zřízenou organizací, nebo podnikatelem (oprávněnou osobou), s nímž město uzavřelo smlouvu o zajištění provozu sběrného dvora, jeho provoz se řídí provozním řádem vydaným provozovatelem,

l) **sběrnami a výkupnami surovin** - zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů provozovaná na základě zvláštního právního předpisu, jejich provoz se řídí provozními řády vydanými provozovateli,

m) **oprávněnou osobou** - každá osoba, která je oprávněna k nakládání s odpady podle zvláštního právního předpisu, seznam oprávněných osob k nakládání s odpady na území města zveřejní městský úřad na webových stránkách města,

n) **pověřenou osobou** - oprávněná osoba, která je městem nebo na základě smluvního vztahu s městem určena ke sběru, svozu, přepravě, využití a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města, seznam pověřených (oprávněných) osob včetně druhu a místa jejich činnosti zveřejní městský úřad na webových stránkách města,

o) **mobilním sběrem komunálních odpadů** a jejich jednotlivých složek (včetně nebezpečného) - sběr zajištěný na určených a předem oznámených místech, prostřednictvím speciálního sběrného vozidla pověřené osoby, pokud je takový sběr zaveden.

ČÁST II.

KOMUNÁLNÍ ODPAD

Čl. 4

Vlastnictví komunálního odpadu

V okamžiku, kdy fyzická osoba komunální odpad nebo jeho složky odloží na místě k tomu určeném podle Čl. 5 odst. 2 až 10, tak se stává vlastníkem komunálního odpadu město. Město zůstává vlastníkem ve všech následujících fázích nakládání s tímto odpadem až do jeho předání oprávněné osobě.

Čl. 5

Organizace systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

(1) Komunální odpad se třídí na následující složky:

a) papír a lepenka,

b) plasty,

c) sklo (v místech, kde jsou umístěny kontejnery na dělený sběr se sklo třídí na čiré a barevné),

d) nápojové kartony (tetrapaky),

e) kovový odpad,

f) objemný komunální odpad,

g) nebezpečný odpad,

h) další složky odpadu, o kterých informuje způsobem v místě obvyklým Městský úřad Úvaly; v informaci městský úřad uvede druh třídění, místo pro odkládání vytříděných složek komunálního odpadu a počátek třídění.

(2) Papír a lepenka, plasty, sklo a nápojové kartony se odkládají neznečištěné do k tomu určených sběrných nádob a na těchto stanovištích:

a) **papír a lepenka** se odkládá do sběrných nádob modré barvy na určených stanovištích, ve sběrném dvoře a ve sběrnách nebo výkupnách surovin,

b) **plasty** se odkládají do sběrných nádob žluté barvy na určených stanovištích, ve sběrném dvoře a ve sběrnách nebo výkupnách surovin,

c) **sklo** se odkládá do sběrných nádob bílé barvy (na bílé /čiré/ sklo) a zelené barvy (na barevné sklo) na určených stanovištích a ve sběrném dvoře; pokud na sběrném místě není současně sběrná nádoba na bílé (čiré) sklo, je možné odkládat do zelené sběrné nádoby i sklo bílé (čiré),

d) **nápojové kartony (tetrapaky)** se odkládají do sběrných nádob oranžové barvy na určených stanovištích.

(3) Podmínku barvy sběrné nádoby podle odstavce 2 splňuje i sběrná nádoba, která má víko v požadované barvě. Ostatní části sběrných nádob musí být v barvě černé nebo zelené. Sběrné nádoby jsou dále opatřeny i nápisem, který jednoznačně stanoví, které složky komunálního odpadu je přípustné do nádoby odkládat. Tato informace může být doplněna i výčtem odpadů, které není přípustné do nádoby odkládat.

(4) Seznam určených stanovišť sběrných nádob podle odstavce 2 zveřejňuje město na www.mestouvaly.cz.

(5) Kovový odpad se odkládá ve sběrnách nebo výkupnách surovin a ve sběrném dvoře.

(6) Objemný komunální odpad se odkládá ve sběrném dvoře nebo do přistavených sběrných nádob v rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů dle schváleného harmonogramu (2x ročně).

(7) Nebezpečný odpad se odkládá ve sběrném dvoře do zvláštních sběrných nádob nebo do přistavených sběrných nádob v rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů dle schváleného harmonogramu, v případě nepoužitelných léků také v lékárnách.

(8) Biologicky rozložitelný odpad se odkládá ve sběrném dvoře nebo do přistavených sběrných nádob v rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů dle schváleného harmonogramu.

(9) Ve sběrném dvoře a ve sběrnách nebo výkupnách surovin se odpady odkládají v souladu s provozním řádem a v provozní době těchto zařízení. V rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů se odpady odevzdávají osádce sběrného vozidla, a to pouze v době, kdy sběrné vozidlo stojí na zastávce mobilního sběru komunálních odpadů.

(10) Směsný komunální odpad se odkládá do sběrných nádob černé nebo antracitové barvy (plastové sběrné nádoby) nebo do sběrných nádob bez barevného označení a stříbrné barvy (kovové sběrné nádoby) umístěných na určených stanovištích. V případě, že z objektivních důvodů nelze jako určené stanoviště sběrných nádob na směsný komunální odpad vymezit místo na pozemku vlastníka nemovitosti určené k trvalému bydlení, určí toto místo město na veřejném prostranství ve vlastnictví města. Sběrné nádoby lze mimo určené stanoviště umístit jen za účelem svozu komunálního odpadu, a to pouze v den určený pověřenou osobou podle svozového plánu.

(11) Svoz směsného komunálního odpadu zajišťuje pověřená osoba minimálně 1x za 14 dní.

Čl. 6

Všeobecné povinnosti

(1) Fyzické osoby jsou povinny:

a) komunální odpad třídit, odděleně shromažďovat a předávat k využití a odstraňování podle stanoveného systému touto vyhláškou, pokud odpad samy nevyužijí v souladu se zvláštními právními předpisy

b) odkládat komunální odpad a jeho jednotlivé složky na místech k tomu určených podle této vyhlášky

c) sběrné nádoby užívat pouze k účelu, k němuž jsou určeny, a pouze k odkládání odpadu, pro nějž jsou určeny

d) komunální odpad ukládat do sběrných nádob tak, aby je bylo možno řádně uzavřít a odpad z nich při manipulaci s nimi nevypadával.

(2) Je zakázáno:

a) do sběrných nádob odkládat žhavý popel, stavební odpad, uhynulá zvířata a jejich části, tekutiny a tekuté odpady a odpad, pro nějž nejsou určeny

b) do sběrných nádob na směsný komunální odpad je zakázáno kromě materiálu uvedeného v písm. a) odkládat jednotlivé vytříděné složky komunálního odpadu (nebezpečný odpad, objemný odpad, biologicky rozložitelný odpad, papír a lepenku, plasty, sklo, nápojové kartony a příp. další), elektrozařízení a baterie, odpad měnící svůj tvar (pružiny, větve apod.)

c) odpad ve sběrných nádobách udupávat, zhutňovat nebo zapalovat

d) ukládat do odpadkových košů rozmístěných na veřejných prostranstvích komunální odpad vznikající v domácnosti

e) odkládat komunální odpad nebo jeho složky mimo určené sběrné nádoby.

Čl. 7

Sběrné nádoby

Sběrné nádoby používané na území města zajišťuje město prostřednictvím oprávněných osob. Počet sběrných nádob a jejich objem se stanovuje tak, aby nedocházelo k jejich přeplňování nebo odkládání komunálního odpadu mimo sběrné nádoby. Doporučený objem a počet sběrných nádob na směsný komunální odpad vychází z celkové průměrné produkce 30 litrů směsného komunálního odpadu na fyzickou osobu/týden.

ČÁST III.

STAVEBNÍ ODPAD

Čl. 8

Nakládání se stavebním a objemným odpadem

(1) Stavebním odpadem se rozumí stavební a demoliční odpad. Stavební odpad není odpadem komunálním.

(2) Stavební odpad lze použít, předat či odstranit pouze zákonem stanoveným způsobem.

(3) Fyzické osoby, které vyprodukovaly stavební nebo objemný odpad (kódy odpadu: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07 a 20 03 07) při své nepodnikatelské činnosti, mohou tento odpad předat k odstranění nebo dalšímu využití ve sběrném dvoře města, a to do objemu 0,5m^3/měsíčně bezplatně; nad tento objem je předání odpadu zpoplatněno částkou 3,40 Kč/kg bez DPH pro stavební odpad, suť a zeminu a 4,20 Kč/kg bez DPH pro objemný odpad.

ČÁST IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 9

(1) Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2010 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly č. 1/2016.

(2) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

Mgr. Petr Borecký Ing. Alexis Kimbembe

starosta místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Obecně závazná vyhláška č. 4/2020

kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly se dne 25. června 2020 usnesením Z-____/2020 usneslo vydat v souladu s § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 185/2001 sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

ČÁST I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Čl. 1

Úvodní ustanovení

(1) Tato vyhláška stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Úvaly (dále jen „město“) a systém nakládání se stavebním odpadem na území města (dále jen „systém“).

(2) Tato vyhláška též určuje místa, kam mohou fyzické osoby odkládat komunální odpad.

Čl. 2

Působnost vyhlášky

Tato vyhláška je závazná pro všechny fyzické osoby, které se na území města zdržují a z jejichž činnosti vzniká na území města komunální odpad.

Čl. 3

Základní pojmy

Pro účely této vyhlášky se rozumí:

a) **odpadem** - každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. 1 k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,

b) **komunálním odpadem** - veškerý odpad vznikající na území města při činnosti fyzických osob, který je uveden jako komunální odpad ve zvláštním právním předpisu, s výjimkou odpadů vznikajících u právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání,

c) **směsným komunálním odpadem** - komunální odpad, který zbyde po vytřídění složek uvedených v Čl. 5 odst. 1 z komunálního odpadu (např. smetí, popel, škvára, pevné kuchyňské odpady, zbytky jídel, vyřazené drobné předměty, hmoty, apod.),

d) **nebezpečným odpadem** - odpad uvedený v Seznamu nebezpečných odpadů a odpad vykazující jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v příloze č. 2 k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (např. oleje, barvy, tuky, lepidla, pryskyřice, rozpouštědla, kyseliny, hydroxidy, odmašťovací přípravky, fotochemikálie, pesticidy, léky, baterie a akumulátory, zářivky a ostatní odpad s obsahem rtuti, zařízení s obsahem chlorfluoruhlovodíků, obaly znečištěné nebezpečnými látkami, apod.),

e) **objemným komunálním odpadem** - složka komunálního odpadu, kterou vzhledem k jejím rozměrům nebo hmotnosti nelze uložit do běžných sběrných nádob,

f) **biologicky rozložitelným odpadem** - odpad ze zahrad a parků (např. tráva, větve, listí apod.),

g) **stavebním odpadem** - odpad vznikající na území města při stavební činnosti fyzických osob, který je uveden jako stavební odpad ve zvláštním právním předpisu,

h) **původcem odpadů** - právnická osoba, při jejíž činnosti vznikají odpady, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž podnikatelské činnosti vznikají odpady; pro komunální odpady

vznikající na území města, které mají původ v činnosti fyzických osob, na něž se nevztahují povinnosti původce, se za původce odpadů považuje město,

i) **sběrnou nádobou** - typizovaná nádoba určená ke krátkodobému soustřeďování, odkládání komunálních odpadů (tzv. popelnice, kontejner nebo odpadkový koš), či jejich jednotlivých složek, která splňuje technické parametry podle zvláštních předpisů s vnitřním objemem od 0,05 do 6,50 m^3. Ve sběrné nádobě jsou složky komunálního odpadu přechodně shromážděny do doby svozu komunálního odpadu. Sběrnou nádobou je rovněž velkoobjemový kontejner s vnitřním objemem větším než 5 m^3, splňující ustanovení zvláštních předpisů, označený pro odkládání objemného odpadu.

j) **určeným stanovištěm (sběrných nádob)** - místo obvykle sloužící nebo vymezené za účelem trvalého nebo dočasného umístění sběrných nádob,

k) **sběrným dvorem** – zařízení ke shromažďování, sběru a dalšímu nakládání s odpady provozované na základě zvláštního právního předpisu buď přímo městem nebo jím zřízenou organizací, nebo podnikatelem (oprávněnou osobou), s nímž město uzavřelo smlouvu o zajištění provozu sběrného dvora, jeho provoz se řídí provozním řádem vydaným provozovatelem,

l) **sběrnami a výkupnami surovin** - zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů provozovaná na základě zvláštního právního předpisu, jejich provoz se řídí provozními řády vydanými provozovateli,

m) **oprávněnou osobou** - každá osoba, která je oprávněna k nakládání s odpady podle zvláštního právního předpisu, seznam oprávněných osob k nakládání s odpady na území města zveřejní městský úřad na webových stránkách města,

n) **pověřenou osobou** - oprávněná osoba, která je městem nebo na základě smluvního vztahu s městem určena ke sběru, svozu, přepravě, využití a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města, seznam pověřených (oprávněných) osob včetně druhu a místa jejich činnosti zveřejní městský úřad na webových stránkách města,

o) **mobilním sběrem komunálních odpadů** a jejich jednotlivých složek (včetně nebezpečného) - sběr zajištěný na určených a předem oznámených místech, prostřednictvím speciálního sběrného vozidla pověřené osoby, pokud je takový sběr zaveden.

ČÁST II.

KOMUNÁLNÍ ODPAD

Čl. 4

Vlastnictví komunálního odpadu

V okamžiku, kdy fyzická osoba komunální odpad nebo jeho složky odloží na místě k tomu určeném podle Čl. 5 odst. 2 až 10, tak se stává vlastníkem komunálního odpadu město. Město zůstává vlastníkem ve všech následujících fázích nakládání s tímto odpadem až do jeho předání oprávněné osobě.

Čl. 5

Organizace systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

(1) Komunální odpad se třídí na následující složky:

a) papír a lepenka,

b) plasty,

c) sklo (v místech, kde jsou umístěny kontejnery na dělený sběr se sklo třídí na čiré a barevné),

d) nápojové kartony (tetrapaky),

e) kovový odpad,

f) objemný komunální odpad,

g) nebezpečný odpad,

h) další složky odpadu, o kterých informuje způsobem v místě obvyklým Městský úřad Úvaly; v informaci městský úřad uvede druh třídění, místo pro odkládání vytříděných složek komunálního odpadu a počátek třídění.

(2) Papír a lepenka, plasty, sklo a nápojové kartony se odkládají neznečištěné do k tomu určených sběrných nádob a na těchto stanovištích:

a) **papír a lepenka** se odkládá do sběrných nádob modré barvy na určených stanovištích, ve sběrném dvoře a ve sběrnách nebo výkupnách surovin,

b) **plasty** se odkládají do sběrných nádob žluté barvy na určených stanovištích, ve sběrném dvoře a ve sběrnách nebo výkupnách surovin,

c) **sklo** se odkládá do sběrných nádob bílé barvy (na bílé /čiré/ sklo) a zelené barvy (na barevné sklo) na určených stanovištích a ve sběrném dvoře; pokud na sběrném místě není současně sběrná nádoba na bílé (čiré) sklo, je možné odkládat do zelené sběrné nádoby i sklo bílé (čiré),

d) **nápojové kartony (tetrapaky)** se odkládají do sběrných nádob oranžové barvy na určených stanovištích.

(3) Podmínku barvy sběrné nádoby podle odstavce 2 splňuje i sběrná nádoba, která má víko v požadované barvě. Ostatní části sběrných nádob musí být v barvě černé nebo zelené. Sběrné nádoby jsou dále opatřeny i nápisem, který jednoznačně stanoví, které složky komunálního odpadu je přípustné do nádoby odkládat. Tato informace může být doplněna i výčtem odpadů, které není přípustné do nádoby odkládat.

(4) Seznam určených stanovišť sběrných nádob podle odstavce 2 zveřejňuje město na www.mestouvaly.cz.

(5) Kovový odpad se odkládá ve sběrnách nebo výkupnách surovin a ve sběrném dvoře.

(6) Objemný komunální odpad se odkládá ve sběrném dvoře nebo do přistavených sběrných nádob v rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů dle schváleného harmonogramu (2x ročně).

(7) Nebezpečný odpad se odkládá ve sběrném dvoře do zvláštních sběrných nádob nebo do přistavených sběrných nádob v rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů dle schváleného harmonogramu, v případě nepoužitelných léků také v lékárnách.

(8) Biologicky rozložitelný odpad se odkládá ve sběrném dvoře nebo do přistavených sběrných nádob v rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů dle schváleného harmonogramu.

(9) Ve sběrném dvoře a ve sběrnách nebo výkupnách surovin se odpady odkládají v souladu s provozním řádem a v provozní době těchto zařízení. V rámci systému mobilního sběru komunálních odpadů se odpady odevzdávají osádce sběrného vozidla, a to pouze v době, kdy sběrné vozidlo stojí na zastávce mobilního sběru komunálních odpadů.

(10) Směsný komunální odpad se odkládá do sběrných nádob černé nebo antracitové barvy (plastové sběrné nádoby) nebo do sběrných nádob bez barevného označení a stříbrné barvy (kovové sběrné nádoby) umístěných na určených stanovištích. V případě, že z objektivních důvodů nelze jako určené stanoviště sběrných nádob na směsný komunální odpad vymezit místo na pozemku vlastníka nemovitosti určené k trvalému bydlení, určí toto místo město na veřejném prostranství ve vlastnictví města. Sběrné nádoby lze mimo určené stanoviště umístit jen za účelem svozu komunálního odpadu, a to pouze v den určený pověřenou osobou podle svozového plánu.

(11) Svoz směsného komunálního odpadu zajišťuje pověřená osoba minimálně 1x za 14 dní.

Čl. 6

Všeobecné povinnosti

(1) Fyzické osoby jsou povinny:

a) komunální odpad třídit, odděleně shromažďovat a předávat k využití a odstraňování podle stanoveného systému touto vyhláškou, pokud odpad samy nevyužijí v souladu se zvláštními právními předpisy

b) odkládat komunální odpad a jeho jednotlivé složky na místech k tomu určených podle této vyhlášky

c) sběrné nádoby užívat pouze k účelu, k němuž jsou určeny, a pouze k odkládání odpadu, pro nějž jsou určeny

d) komunální odpad ukládat do sběrných nádob tak, aby je bylo možno řádně uzavřít a odpad z nich při manipulaci s nimi nevypadával.

(2) Je zakázáno:

a) do sběrných nádob odkládat žhavý popel, stavební odpad, uhynulá zvířata a jejich části, tekutiny a tekuté odpady a odpad, pro nějž nejsou určeny

b) do sběrných nádob na směsný komunální odpad je zakázáno kromě materiálu uvedeného v písm. a) odkládat jednotlivé vytříděné složky komunálního odpadu (nebezpečný odpad, objemný odpad, biologicky rozložitelný odpad, papír a lepenku, plasty, sklo, nápojové kartony a příp. další), elektrozařízení a baterie, odpad měnící svůj tvar (pružiny, větve apod.)

c) odpad ve sběrných nádobách udupávat, zhutňovat nebo zapalovat

d) ukládat do odpadkových košů rozmístěných na veřejných prostranstvích komunální odpad vznikající v domácnosti

e) odkládat komunální odpad nebo jeho složky mimo určené sběrné nádoby.

Čl. 7

Sběrné nádoby

Sběrné nádoby používané na území města zajišťuje město prostřednictvím oprávněných osob. Počet sběrných nádob a jejich objem se stanovuje tak, aby nedocházelo k jejich přeplňování nebo odkládání komunálního odpadu mimo sběrné nádoby. Doporučený objem a počet sběrných nádob na směsný komunální odpad vychází z celkové průměrné produkce 30 litrů směsného komunálního odpadu na fyzickou osobu/týden.

ČÁST III.

STAVEBNÍ ODPAD

Čl. 8

Nakládání se stavebním a objemným odpadem

(1) Stavebním odpadem se rozumí stavební a demoliční odpad. Stavební odpad není odpadem komunálním.

(2) Stavební odpad lze použít, předat či odstranit pouze zákonem stanoveným způsobem.

(3) Fyzické osoby, které vyprodukovaly stavební nebo objemný odpad (kódy odpadu: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07 a 20 03 07) při své nepodnikatelské činnosti, mohou tento odpad předat k odstranění nebo dalšímu využití ve sběrném dvoře města, a to do objemu 0,5m^3/měsíčně bezplatně; nad tento objem je předání odpadu zpoplatněno částkou 3,40 Kč/kg bez DPH pro stavební odpad, suť a zeminu a 4,20 Kč/kg bez DPH pro objemný odpad.

ČÁST IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. 9

(1) Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2010 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly č. 1/2016.

(2) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

Mgr. Petr Borecký Ing. Alexis Kimbembe

starosta místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

[redacted]
RČ: [redacted]
a
M [redacted] P [redacted]
[redacted]
RČ: [redacted]
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
IČO: 240931
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašují, že nemovité věci jsou **ve společném jmění**, a to pozemky

   I. parc.č. 3268/90 o výměře 2838m², druh pozemku orná půda,

   II. parc.č. 3268/274 o výměře 3m^2, druh pozemku orná půda,

   III. parc.č. 3268/273 o velikosti 88m^2, druh pozemku orná půda

   všechny zaps. na LV č. 2479 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „pozemky“).

2. Kupující kupuje pozemky specifikované v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

3. Kupní smlouva je sjednávána v souladu s čl. V. plánovací smlouvy ze dne 5.3.2016.

3. Pozemek parc. č. 3268/90 je zatížen věcnými břemeny a služebnostmi, a to :

   a) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/274 k.ú. Úvaly u Prahy,

   b) Věcné břemeno (podle listiny) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu gpl. 2902-67/2017 dle čl. II smlouvy pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, IČO:27295567,

c) Věcné břemeno (podle listiny) umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, rozsah je vymezen v geometrickém plánu č. 2948-171227/2017, dle čl. III. smlouvy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035,

d) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost spočívající v právu připojení se k inženýrským sítím (elektřina, voda, kanalizace, plyn) a v právu nerušeného odběru energií z nich a jejich užívání dle Čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/359 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2038,

e) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost spočívající v právu připojení se k inženýrským sítím (elektřina, voda,kanalizace, plyn) a v právu nerušeného odběru energií z nich a jejich užívání dle Čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/91 k.ú. Úvaly u Prahy,

f) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrských sítí podle čl. III. smlouvy pro pozemek parc.č. 3268/363 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2041,

g) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrských sítí podle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/270 k. ú. Úvaly u Prahy,

h) Věcné břemeno (podle listiny) inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/373 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2075,

i) Věcné břemeno (podle listiny) inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/269 k.ú. Úvaly u Prahy,

j) Věcné břemeno (podle listiny) inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/360 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2044,

k) Věcné břemeno (podle listiny) inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/271 k.ú. Úvaly u Prahy,

l) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/352 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2024,

m) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/272 k.ú. Úvaly u Prahy,

n) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/373 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2075,

o) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/360 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2044,

p) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/363 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2041,

q) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/359 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2038,

r) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/91 k.ú. Úvaly u Prahy,

s) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemky parc. č. 3268/269, 3268/270, 3268/271 a 3268/274 k.ú. Úvaly u Prahy,

t) Věcné břemeno (podle listiny) vstupu, chůze a jízdy dle gpl 1941-59/2006 pro pozemek parc.č. 3268/69 k.ú. Úvaly u Prahy,

u) Věcné břemeno cesty stezky, průhonu dle čl.III smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/352 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č. p. 2024,

v) Věcné břemeno cesty stezky, průhonu dle čl.III smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/272 k.ú. Úvaly u Prahy,

w) Věcné břemeno chůze a jízdy a vedení, údržby a oprav inženýrských sítí (v rozsahu geom.pl. 1941-59/2006) pro pozemek parc. č. 3268/276 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 1872,

x) Věcné břemeno chůze a jízdy a vedení, údržby a oprav inženýrských sítí (v rozsahu geom.pl. 1941-59/2006) pro pozemek parc. č. 3268/70 k.ú. Úvaly u Prahy,

y) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/265 k.ú. Úvaly u Prahy,

z) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemky parc. č. 3268/88 a 3268/89 k.ú. Úvaly u Prahy,

aa) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/351 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2013,

bb) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/85 k.ú. Úvaly u Prahy,

cc) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/87 k.ú. Úvaly u Prahy,

dd) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/84 k.ú. Úvaly u Prahy,

ee) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/86 k.ú. Úvaly u Prahy,

ff) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/160 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 1598,

gg) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl.3018-1040/2018 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035.

4. Pozemek parc. č. 3268/90 je zatížen nájemní smlouvou se společností Nanette s.r.o.; prodávající stejnopis/kopii nájemní smlouvy předá kupujícímu při podpisu smlouvy a originál do 30 dnů po zápisu změny vlastnictví dle čl. III.

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděných nemovitostí, tak jak jsou vymezeny v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v souladu s čl. V. odst. 5.2. písm. a) plánovací smlouvy ze dne 5.3.2016, a to v celkové výši **146.450,- Kč** (*slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc čtyři sta padesát korun českých*) (dále jen „kupní cena“).

2. Kupní cena je deponována na základě samostatné smlouvy o úschově finančních prostředků a listin (dále jen „**Smlouva o úschově**“) u advokátní kanceláře Mgr. Vojtěch Dvořáček, advokát, IČO: 742 40 358, ČAK 14064, se sídlem Štítného 710/30, 13000 Praha 3 (dále jen „**Advokát**“).

3. Advokát vyplatí Kupní cenu podle Smlouvy o úschově do 15 dnů poté, co mu bude doručen (předložen) zápis o provedeném vkladu převodu vlastnického práva podle čl. III. v Katastru

nemovitostí, ve prospěch bankovního účtu určeného prodávajícími č. ú. vedeného u bankovního ústavu

…….

doplní prodávající

pod variabilním symbolem IČO kupujícího.

Zápisem o provedeném vkladu převodu vlastnického práva podle čl. III. se rozumí originál výpisu příslušného listu vlastnictví z katastru nemovitostí ohledně **Nemovitostí**, kde bude jako vlastník Nemovitostí v části A LV uvedena Strana kupující a části C a D LV budou bez zápisu zřízeného Stranou prodávající či z důvodu na Straně prodávající, a k převáděným Nemovitostem nebude vedeno žádné další řízení nebo zápis z důvodu na straně prodávajících.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti (pozemku).
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí smluvní strany sjednávají, že do 30 dnů od doručení takového zamítavého stanoviska učiní vše, aby došlo k převodu nemovitosti a zapsání změny vlastníka do veřejného rejstříku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemkům a správních a poplatků spojených s převodem pozemků na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti (pozemku), s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti (pozemek) přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti (pozemku) vyplývající ze zákona.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti (pozemku) a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není vlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy

zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek je prost jakékoliv ekologické zátěže, vyjma uvedené v této smlouvě. Převod pozemku není omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné právní vady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti (pozemku), a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

6. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly **č. Z -** _____/2020 dne 25. 6. 2020 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
7. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
10. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne _____

Za kupujícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V _____ dne _____

Za prodávající

[redacted] J[redacted] P[redacted]

M[redacted] P[redacted]

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

[redacted]
RČ: [redacted]
a
M [redacted] P [redacted]
[redacted]
RČ: [redacted]
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
IČO: 240931
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašují, že nemovité věci jsou **ve společném jmění**, a to pozemky

   I. parc.č. 3268/90 o výměře 2838m², druh pozemku orná půda,

   II. parc.č. 3268/274 o výměře 3m^2, druh pozemku orná půda,

   III. parc.č. 3268/273 o velikosti 88m^2, druh pozemku orná půda

   všechny zaps. na LV č. 2479 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „pozemky“).

2. Kupující kupuje pozemky specifikované v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.

3. Kupní smlouva je sjednávána v souladu s čl. V. plánovací smlouvy ze dne 5.3.2016.

3. Pozemek parc. č. 3268/90 je zatížen věcnými břemeny a služebnostmi, a to :

   a) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/274 k.ú. Úvaly u Prahy,

   b) Věcné břemeno (podle listiny) právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu gpl. 2902-67/2017 dle čl. II smlouvy pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, IČO:27295567,

c) Věcné břemeno (podle listiny) umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, rozsah je vymezen v geometrickém plánu č. 2948-171227/2017, dle čl. III. smlouvy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035,

d) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost spočívající v právu připojení se k inženýrským sítím (elektřina, voda, kanalizace, plyn) a v právu nerušeného odběru energií z nich a jejich užívání dle Čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/359 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2038,

e) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost spočívající v právu připojení se k inženýrským sítím (elektřina, voda,kanalizace, plyn) a v právu nerušeného odběru energií z nich a jejich užívání dle Čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/91 k.ú. Úvaly u Prahy,

f) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrských sítí podle čl. III. smlouvy pro pozemek parc.č. 3268/363 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2041,

g) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrských sítí podle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/270 k. ú. Úvaly u Prahy,

h) Věcné břemeno (podle listiny) inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/373 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2075,

i) Věcné břemeno (podle listiny) inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/269 k.ú. Úvaly u Prahy,

j) Věcné břemeno (podle listiny) inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/360 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2044,

k) Věcné břemeno (podle listiny) inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/271 k.ú. Úvaly u Prahy,

l) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/352 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2024,

m) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrských sítí dle čl. III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/272 k.ú. Úvaly u Prahy,

n) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/373 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2075,

o) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/360 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2044,

p) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/363 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2041,

q) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/359 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2038,

r) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/91 k.ú. Úvaly u Prahy,

s) Věcné břemeno (podle listiny) služebnost stezky, průhonu a cesty podle čl.III. smlouvy pro pozemky parc. č. 3268/269, 3268/270, 3268/271 a 3268/274 k.ú. Úvaly u Prahy,

t) Věcné břemeno (podle listiny) vstupu, chůze a jízdy dle gpl 1941-59/2006 pro pozemek parc.č. 3268/69 k.ú. Úvaly u Prahy,

u) Věcné břemeno cesty stezky, průhonu dle čl.III smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/352 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č. p. 2024,

v) Věcné břemeno cesty stezky, průhonu dle čl.III smlouvy pro pozemek parc. č. 3268/272 k.ú. Úvaly u Prahy,

w) Věcné břemeno chůze a jízdy a vedení, údržby a oprav inženýrských sítí (v rozsahu geom.pl. 1941-59/2006) pro pozemek parc. č. 3268/276 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 1872,

x) Věcné břemeno chůze a jízdy a vedení, údržby a oprav inženýrských sítí (v rozsahu geom.pl. 1941-59/2006) pro pozemek parc. č. 3268/70 k.ú. Úvaly u Prahy,

y) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/265 k.ú. Úvaly u Prahy,

z) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemky parc. č. 3268/88 a 3268/89 k.ú. Úvaly u Prahy,

aa) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/351 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 2013,

bb) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/85 k.ú. Úvaly u Prahy,

cc) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/87 k.ú. Úvaly u Prahy,

dd) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/84 k.ú. Úvaly u Prahy,

ee) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/86 k.ú. Úvaly u Prahy,

ff) Věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemek parc. č. 3268/160 k.ú. Úvaly u Prahy jehož součástí je rodinný dům č.p. 1598,

gg) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl.3018-1040/2018 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035.

4. Pozemek parc. č. 3268/90 je zatížen nájemní smlouvou se společností Nanette s.r.o.; prodávající stejnopis/kopii nájemní smlouvy předá kupujícímu při podpisu smlouvy a originál do 30 dnů po zápisu změny vlastnictví dle čl. III.

II. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděných nemovitostí, tak jak jsou vymezeny v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena v souladu s čl. V. odst. 5.2. písm. a) plánovací smlouvy ze dne 5.3.2016, a to v celkové výši **146.450,- Kč** (*slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc čtyři sta padesát korun českých*) (dále jen „kupní cena“).

2. Kupní cena je deponována na základě samostatné smlouvy o úschově finančních prostředků a listin (dále jen „**Smlouva o úschově**“) u advokátní kanceláře Mgr. Vojtěch Dvořáček, advokát, IČO: 742 40 358, ČAK 14064, se sídlem Štítného 710/30, 13000 Praha 3 (dále jen „**Advokát**“).

3. Advokát vyplatí Kupní cenu podle Smlouvy o úschově do 15 dnů poté, co mu bude doručen (předložen) zápis o provedeném vkladu převodu vlastnického práva podle čl. III. v Katastru

nemovitostí, ve prospěch bankovního účtu určeného prodávajícími č. ú. vedeného u bankovního ústavu

…….

doplní prodávající

pod variabilním symbolem IČO kupujícího.

Zápisem o provedeném vkladu převodu vlastnického práva podle čl. III. se rozumí originál výpisu příslušného listu vlastnictví z katastru nemovitostí ohledně **Nemovitostí**, kde bude jako vlastník Nemovitostí v části A LV uvedena Strana kupující a části C a D LV budou bez zápisu zřízeného Stranou prodávající či z důvodu na Straně prodávající, a k převáděným Nemovitostem nebude vedeno žádné další řízení nebo zápis z důvodu na straně prodávajících.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti (pozemku).
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí smluvní strany sjednávají, že do 30 dnů od doručení takového zamítavého stanoviska učiní vše, aby došlo k převodu nemovitosti a zapsání změny vlastníka do veřejného rejstříku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemkům a správních a poplatků spojených s převodem pozemků na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem nemovitosti (pozemku), s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu nemovitosti (pozemek) přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti (pozemku) vyplývající ze zákona.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem nemovitosti (pozemku) a s převodem vlastnického práva k němu.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není vlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy

zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že pozemek je prost jakékoliv ekologické zátěže, vyjma uvedené v této smlouvě. Převod pozemku není omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné právní vady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Kupní smlouvu na převod nemovitosti (pozemku), a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

6. Uzavření této smlouvy **schválilo zastupitelstvo** Města Úvaly **č. Z -** _____/2020 dne 25. 6. 2020 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
7. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
10. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne _____

Za kupujícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V _____ dne _____

Za prodávající

[redacted] J[redacted] P[redacted]

M[redacted] P[redacted]