

# KUPNÍ SMLOUVA

**JARO REAL s.r.o., IČ 27203786**

Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 – Záběhlice  
kterou zastupuje jednatel společnosti Mgr. Jiří Vajner  
(dále jen „strana prodávající“)

a

**Město Úvaly, IČ 240931**

Pražská 276, Úvaly  
které zastupuje starosta města Mgr. Petr Borecký  
(dále jen „strana kupující“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto  
**kupní smlouvu**

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Strana prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
  - parcela p.č. 3841/24 o výměře 682 m<sup>2</sup>  
vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „Nemovitosti“).
- 1.2. Součástí Nemovitostí jsou stavby veřejné infrastruktury, které svým nákladem zřídila strana prodávající v rámci výstavby lokality „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“ v souladu s plánovací smlouvou, uzavřenou mezi stranou kupující a stranou prodávající dne 6.5.2015, zejména pak veřejná zeleň, mlatová cesta a městský mobiliář (lavičky v počtu 3 ks, odpadkové koše).
- 1.3. Strana prodávající uzavřela dne 4.10.2016 se společností Úvalská stavební s.r.o., IČ 050 98 050, Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejíž znění bylo předloženo straně kupující a ta se s ním seznámila.  
  
Předmětem shora uvedené smlouvy je zejména (i) závazek zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČ 050 98 050, spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách sítě elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, vč. provádění úprav za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti; a dále (ii) zřízení práva provést příslušnou stavbu.  
  
Strana prodávající tímto bezplatně postupuje na stranu kupující část shora uvedené smlouvy v rozsahu, ve kterém se týká převáděných Nemovitostí, a strana kupující tam uvedená práva a povinnosti přijímá.

Na stranu kupující tak přechází povinnost uzavřít se jmenovanou společností smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k Nemovitostem a strpět provedení příslušné stavby sítě elektronických komunikací na Nemovitostech.

Smluvní strany souhlasně prohlašují odlišnost od čl. 1.2. plánovací smlouvy, kdy část pozemku o velikosti 43 m<sup>2</sup> se oddělila jako parcely p.č. 3841/415 a p.č. 3841/342, které a tato část byla převedena na společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, s ohledem na umístění technologické součásti vedení inženýrské sítě a ochranného pásma. Parcela p.č. 3841/24 se proto o tuto velikost zmenšila.

- 1.4. Na Nemovitostech se nachází zařízení pro regulaci veřejného osvětlení, které již bylo předáno straně kupující v minulosti.
- 1.5. Smluvní strany sjednávají, že prodávající podle čl. 2.4. plánovací smlouvy poskytuje kupujícímu záruku ve vztahu k vysazeným stromům v trvání 24 (dvaceti čtyř) měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
- 1.6. Strana kupující prohlašuje, že si Nemovitosti před podpisem této smlouvy prohlédla, že si ověřila jejich právní i faktický stav a že je s jejich takto zjištěným stavem srozuměna. Strana kupující dále prohlašuje, že si ohledně stavu Nemovitostí nevymínila nad rámec jejich aktuálního stavu žádnou jejich zvláštní vlastnost.
- 1.7. Strana prodávající prohlašuje a odpovídá straně kupující za to, že se shora uvedenými výjimkami ke dni podpisu této smlouvy není vlastnické právo zatíženo jiným právem, tedy že neexistují žádné sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu podle této smlouvy zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Strana prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
- 1.8. Strana prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ani k žádné jejich části nezřídí, nedá souhlas, ani nezavdá příčinu ke zřízení žádného zástavního práva, věcného břemene, nájemního nebo jiného užívacího práva ani jiného práva třetí osoby.

## **II. Kupní cena, platební podmínky**

- 2.1. Smluvní strany se s odkazem na ustanovení článku 2.3 písm. a) plánovací smlouvy dohodly, že kupní cena Nemovitostí činí celkem 682 m<sup>2</sup> \* 10,- Kč = 6.820,- Kč (šest tisíc osm set dvacet korun českých) bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována podle platných právních předpisů.
- 2.2. Strana kupující se zavazuje, že kupní cenu v její plné výši, tj. částku 8.252,20 Kč vč. 21% DPH, uhradí straně prodávající do 30 (třiceti) dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Nemovitostem podle této kupní smlouvy na bankovní účet strany prodávající č.ú. 107-8183640217/0100.

### III. Převod vlastnického práva

- 3.1. Strana prodávající touto smlouvou převádí své vlastnické právo k Nemovitostem včetně jejich součástí, jak jsou popsány v této smlouvě, na stranu kupující, která celý tento předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a která se současně zavazuje zaplatit straně prodávající kupní cenu sjednanou v této smlouvě.
- 3.2. Vlastnictví k Nemovitostem nabude strana kupující dnem provedení vkladu práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, a to s účinky ode dne doručení návrhu na vklad tohoto práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán stranou kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.4. Pro případ, že by se vyskytly v této kupní smlouvě takové závady, na základě kterých by katastrální úřad zamítl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocným rozhodnutím nebo řízení o povolení vkladu přerušil, prohlašují účastníci, že bez zbytečného odkladu učiní všechny potřebné úkony proto, aby pochybení byla napravena a převod předmětu převodu mohl být proveden.

### IV. Plná moc pro podání návrhu na vklad

- 4.1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. a) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931**, k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy, ke Katastrálnímu úřadu pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

### V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Strana kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Úvaly č. Z-100/2019 ze dne 9.12.2019, způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 5.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 5.3. Tato smlouva je pro všechny smluvní strany závazná okamžikem jejího uzavření.
- 5.4. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných všemi jejími účastníky.
- 5.5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti

s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

- 5.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
- 5.8. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a násl. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 5.9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
- 5.10. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje v plném rozsahu veškerá případná dřívější ujednání, ať již byla učiněna ve formě ústní nebo písemné.
- 5.11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro vklad práva do katastru nemovitostí.

V Úvalech dne 3.2.2020

V Úvalech dne 10.2.2020

Mgr. Jiří Vajner, jednatel  
JARO REAL, s.r.o.

Mgr. Petr Borecký, starosta  
Město Úvaly

