

ZÁPIS

z 15. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

21. 7. 2020



ZÁPIS

15. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 21. 7. 2020 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Jana Svatošová,
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá pí Tesařová.

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Připravenost parkovacího systému	Schválen
3.	MP manager - rozšíření elektronizace agend městské policie	Stažen
4.	MP manager - údržba a podpora	Stažen
5.	Výsledek výběrového řízení "Poskytování právních služeb při výběrových řízeních"	Schválen
6.	Výsledek výběrového řízení „Dodávka chladícího a mrazícího boxu do objektu školní jídelny v Úvalech“	Schválen
7.	Vyhodnocení poptávkového řízení na zpracování závěrečného vyhodnocení akce projektu Sběrný dvůr Úvaly	Schválen
8.	Výsledek výběrového řízení "Výtah pro DPS Úvaly"	Schválen
9.	Vyhlášení výběrového řízení na parkovací automaty	Stažen
10.	Předložení veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace na financování projektu podaného v rámci programu MÚJ KRAJ - participativní rozpočet Středočeského kraje	Schválen
11.	Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3071/4, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
12.	Žádost o vyjádření ke změně v užívání stavby - zřízení provozovny manikúra, nehtová modeláž a pedikúra na adrese Lužická 1369, Úvaly	Schválen
13.	Žádost o souhlas k odkupu části pozemku parc.č. 3512/6 k.ú. Úvaly u Prahy (Králičina) - návrh záměru	Schválen
14.	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na vrtanou studnu, na pozemku parc. č. 3841/247, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
15.	Žádost o stanovisko k projektu "IV-12-6024935, Úvaly-kNN, pro pozemek parc. č. 3229/1, k.ú. Úvaly u Prahy"	Schválen
16.	Žádost o vyjádření k přístavbě garáže k rodinnému domu, na pozemku parc. č. 3475/21, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
17.	Žádost o vyjádření k umístění sauny v ulici Hvězdova, Úvaly, na pozemek parc.	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	č. 3841/289, k.ú. Úvaly u Prahy	
18.	Žádost o NOVÉ vyjádření ke stavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/328, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky - upravená projektová dokumentace	Schválen
19.	Žádost o vyjádření k osazení kontejneru na akci "Optická síť Úvaly - centrální místo, na pozemku parc. č. 2936/1, st.p. 2933, k.ú. Úvaly u Prahy"	Schválen
20.	Žádost o vyjádření k výstavbě nového vchodu/vrátek, na adrese U Kaberny 907, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 899, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
21.	Žádost o udělení výjimky z OOP č.3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby, pro nadstavbu rodinného domu v ulici Nerudova čp. 115, Úvaly, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy.	Schválen
22.	Změna sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek (ceník) za zajištění zpětného odběru	Schválen
23.	Dodatek č.3 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem územního plánu - sjednání správnosti v textaci	Schválen
24.	Kupní smlouva na pozemek parc.č. 929/8 k. ú. Úvaly u Prahy - část hráze rybníka Fabrák	Schválen
25.	Aktualizace digitálního povodňového plánu Úvaly	Schválen
26.	Žádost společnosti Help text, z.s. na umístění kontejneru na textil na pozemku Českých drah, a.s.	Schválen
27.	Výměna plynového kotle do bytové jednotky č.p. 918 ul. Klánovická (v objektu Hasičské zbrojnice)	Schválen
28.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6026120 stavba: Úvaly, Škvorecká, č.p.3942/2	Schválen
29.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu - umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40 A)	Schválen
30.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6011628/VB/1, Úvaly - ČEZ stavba: Úvaly, Sukova - kNN - č.p.2802	Schválen
31.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015182/001, Úvaly - ČEZ stavba: Úvaly, č.parc.3957/35 - kNN, SS H2B	Schválen
32.	Žádost o přidělení bytu pro učitele Základní školy Úvaly	Schválen
33.	Ukončení nájemní smlouvy bytu č. 6 v objektu Prokopa Velikého 1347, Úvaly	Schválen
34.	Dohody o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270310476, č. 9270360629 a č. 9270360785 - zkrácení lhůty udržitelnosti	Schválen
35.	Žádost o mimořádný finanční příspěvek	Schválen
36.	Žádost o využívání sálku v DPS	Schválen
37.	Souhlas s navýšením kapacity Základní školy Úvaly	Schválen
38.	Žádost o prominutí členského poplatku pro účastníky čtenářské výzvy Pročtené léto 2020	Schválen
39.	Informace Základní školy Úvaly - smlouvy o výpůjčce, dohody o ukončení těchto smluv, smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku	Schválen
40.	Jmenování vedoucího správního odboru	Schválen
41.	Zápisy z jednání komisí	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
42.	Jmenování kronikáře	Schválen
43.	Členství v komisích	Schválen
44.	Přijetí dotace ze Středočeského kraje pro SDH	Schválen
45.	Návrh na uzavření dodatku č. 7 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti	Schválen
46.	Žádost o finanční příspěvek - akce Pražský železniční den	Schválen
47.	Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, IV. etapa	Schválen
48.	Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, I. etapa	Schválen
49.	Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, II. etapa	Schválen
50.	Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, III. etapa	Schválen
51.	Snížení úhrady za služby spojené s bydlením - užívání výtahu v DPS	Schválen
52.	Návrh na předložení žádosti o dotaci - hřiště Na Slovanech	Schválen
53.	<i>Různé</i>	
54.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>	
55.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Přípravenost parkovacího systému

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Projektový manažer by rád informoval RM o stavu připravenosti parkovacího systému pro Úvaly.

Na základě několika jednání a průzkumu trhu byly k zavedení kompletního parkovacího systému identifikovány následující oblasti investic:

1) software

- který zajistí propojení databází (RZ, odcizených vozidel, zaplaceného parkovného atd.), to umožní automatizaci kontrol

- pro město je jednoznačně nejvhodnější navázat na software MP manager (který město v základu zakoupilo v roce 2018 v rámci projektu "Nové funkce IS města Úvaly"), a doplnit ho o následující moduly:

a) univerzální parkovací portál

- je otevřený webový rozhraní pro napojení různých platebních metod (VISA, CCS) určených k úhradě poplatků nebo pokut

- v rámci portálu bude provedena integrace na Moje ID, aby registrovaní občané v systému mohli parkovné hradit pod svým účtem

b) integrace na parkovací automaty

- umožňuje platbu v hotovosti i bezhotovostní platbu a přenos RZ do registru

c) rezidentní parkovací karty

- umožňuje zakoupení ročních parkovacích karet a přenos dat do registru RZ

d) online webshop na výdej parkovacích karet

e) propojení na čtečku RZ (kamerový systém nebo kamery na autě)

Cena licencí je odhadována na 600tis Kč, cena údržby na 6 000Kč/měsíčně. Odhadovaná cena zakázky na pět let je 960tis. Kč. Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky se bude jednat o veřejnou zakázku malého rozsahu s oslovením tří firem. Předpoklad termínu výběrového řízení září 2020.

2) parkovací automaty

- dle zákona je nezbytné zajistit výběr poplatků za parkování i v hotovosti

- k obslužnosti parkovacích zón jsou navrženy dva parkovací automaty

- cena jednoho parkovacího automatu včetně DPH je odhadována na 200tis. Kč

- vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky 400tis. včetně DPH se bude jednat o veřejnou zakázku malého rozsahu s oslovením tří firem. Předpoklad termínu výběrového řízení září 2020.

3) zajištění dodržování nastaveného systému

- posílením hlídek MP - náklady cca 850tis./rok, tedy při uvažované délce pěti let 4, 25 mil. Kč

- kamerovým systémem - odhadované pořizovací náklady 1,5 mil Kč + cca 500tis. servis po dobu pěti let

- kamerami na autě - cena cca 3 mil. Kč, je možné sdílet s jinými obcemi a náklady tak snížit, vyžaduje další jednání

4) dopravní značení

- vyznačení zón svíslými značkami

5) propagace parkovacího systému

- město zajistí informační letáky

Před samotným zavedením parkovacího systému, který má za cíl omezit vjíždění vozidel do centra, vedení města navrhuje posílit veřejnou dopravu a umístit na nádraží boxy na jízdní kola.

Vzhledem k výše uvedeným termínům a činnostem, odhadujeme zavedení parkovacího systému od dubna 2021.

Usnesení č. R-348/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci k zavedení kompletního parkovacího systému - identifikaci oblastí investic:

1) software

- pro město je jednoznačně nejvhodnější navázat na otevřený software MP manager (který město v základu zakoupilo v roce 2018 v rámci projektu "Nové funkce IS města Úvaly") a doplnit ho o potřebné moduly: univerzální parkovací portál, integrace na parkovací automaty, rezidentní parkovací karty, online webshop na výdej parkovacích karet

2) parkovací automaty

3) zajištění dodržování nastaveného systému

II. konstatuje, že

nutné dopřesnit technickou a právní specifikaci zadání parkovacího systému

III. souhlasí se

změnou termínu zavedení parkovacího systému. Nový parkovací systém bude spuštěn od 1. 4. 2021

IV. ukládá

1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku

1. přípravu zadávací dokumentace pro výběrová řízení na zakoupení licencí k softwaru MP manager a parkovací automaty

Termín: 30.9.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. MP manager - rozšíření elektronizace agend městské policie

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

stažen z programu jednání

Bod 4. MP manager - údržba a podpora

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

stažen z programu jednání

Bod 5. Výsledek výběrového řízení "Poskytování právních služeb při výběrových řízeních"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Dne 5. 6. 2020 bylo na základě rozhodnutí RM vyhlášeno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu "Poskytování právních služeb při výběrových řízeních". Předmětem zakázky je poskytování služeb, zejména zajištění veřejných zakázek vedených v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, poskytnutí poradenství a podpory v případných právních sporech.

Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky 2 000 000 Kč včetně DPH (rámcová smlouva uzavřená na 4 roky) byly na základě vnitřní směrnice 1/2016 osloveny tři firmy:

- 1) Onheiser Miechová advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Betlémské náměstí 251/2, 11000 Praha 1, IČ 27891097, onheiser@om-ak.cz
- 2) Zábrodská Klára, Mgr., advokát, se sídlem Rybná 716/24, 11000 Praha 1, IČ 71333193, zabrodaska@akzr.cz
- 3) BS LEGAL advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Jánský vršek 323/13, 11800 Praha, IČ 07731965, svenda@bslegal.cz

Ve stanovené lhůtě (do 22. 6. 2020, 14 hodin) podala cenovou nabídku pouze firma Zábrodská Klára, Mgr., advokát, se sídlem Rybná 716/24, 11000 Praha 1. Dne 23. 6. 2020 ve 14 hodin se sešla sloučená komise pověřená otevíráním a hodnocením nabídek. Po kontrole formálních náležitostí a zhodnocení nabídky komise konstatovala, že nabídka splňuje požadavky výzvy, cena odpovídá ceně předpokládané, a doporučuje RM s vítěznou firmou uzavřít rámcovou smlouvu.

Nabízené ceny dílčího plnění jsou:

Otevřené řízení (podlimitní/nadlimitní)	85.000,- Kč bez DPH
Koncesní řízení	85.000,- Kč bez DPH
Zjednodušené podlimitní řízení	65.000,- Kč bez DPH
Zakázka malého rozsahu	40.000,- Kč bez DPH
Hodinová sazba poradenských služeb	1.000,- Kč bez DPH

Usnesení č. R-349/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

závěry sloučené hodnotící komise zakázky malého rozsahu "Poskytování právních služeb při výběrových řízeních". Komise konstatovala, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předložila nabídku pouze firma Zábrodská Klára, Mgr., advokát, se sídlem Rybná 716/24, 11000 Praha 1. Po kontrole formálních náležitostí a zhodnocení nabídky komise došla k závěru, že nabídka splňuje požadavky výzvy, cena odpovídá ceně předpokládané, a doporučuje RM s vítěznou firmou uzavřít rámcovou smlouvu

II. souhlasí s

uzavřením rámcové smlouvy s vítěznou firmou Zábrodská Klára, Mgr., advokát, se sídlem Rybná 716/24, 11000 Praha 1, IČ 71333193 v celkové hodnotě 2 mil. Kč bez DPH na dobu 4 roky

Nabízené ceny dílčího plnění jsou:

Otevřené řízení (podlimitní/nadlimitní) 85.000,- Kč bez DPH

Koncesní řízení	85.000,- Kč bez DPH
Zjednodušené podlimitní řízení	65.000,- Kč bez DPH
Zakázka malého rozsahu	40.000,- Kč bez DPH
Hodinová sazba poradenských služeb	1.000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

IV. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení RM - Návrh SOD

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Výsledek výběrového řízení „Dodávka chladícího a mrazícího boxu do objektu školní jídelny v Úvalech“

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Dne 29. 6. 2020 bylo na základě rozhodnutí RM vyhlášeno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu „Dodávka chladícího a mrazícího boxu do objektu školní jídelny v Úvalech“.

Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky 500 000 Kč včetně DPH byly na základě vnitřní směrnice 1/2016 osloveny tři firmy:

1. Chlazení Nečas, s. r. o., Hradisko 433, Bílovice nad Svitavou 664 01
2. Bratři Horákové s. r. o., Mělnická 150, Lužec nad Vltavou 277 06
3. Smola Konstrukce s. r. o., Starochuchelská 17/13, 159 00 Praha5

Ve stanovené lhůtě (12. 7. 2020, do 14 hodin) podaly cenovou nabídku firmy Chlazení Nečas, s. r. o. a Smola Konstrukce s. r. o.

Dne 14. 7. 2020 ve 14 hodin se sešla sloučená komise pověřená otevíráním a hodnocením nabídek. Po kontrole formálních náležitostí a zhodnocení nabídek komise konstatovala, že nabídka firmy Smola Konstrukce s. r. o. nesplňovala všechny náležitosti - neobsahovala požadované přílohy (konkrétně podepsanou SOD, krycí list a kopii výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence). Nabídka také nezahrnovala bourací práce. Z výše uvedených důvodů komise nabídku z procesu hodnocení vyloučila. Druhá nabídka od Chlazení Nečas s. r. o., byla po formální a věcné stránce v pořádku. Nabídková cena této firmy za poptávané práce a dodávky činí 448 100 Kč bez DPH, tedy 542 201 Kč včetně DPH. Tato nabídka splňuje požadavky výzvy, cena odpovídá ceně předpokládané, a komise tak doporučuje RM s vítěznou firmou uzavřít smlouvu.

Realizace výměny chladících a mrazících boxů je plánována na srpen 2020.

Zakázka ve výši 542 201 Kč včetně DPH bude financována z kapitoly 3141-309-5171

Usnesení č. R-350/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

závěry sloučené hodnotící komise zakázky malého rozsahu „Dodávka chladícího a mrazícího boxu do objektu školní jídelny v Úvalech“. Po kontrole formálních náležitostí a zhodnocení nabídek komise konstatovala, že nabídka firmy Smola Konstrukce s. r. o. nesplňovala všechny náležitosti a proto byla z procesu hodnocení vyloučena. Druhá nabídka od Chlazení Nečas s. r. o., byla po formální a věcné stránce v pořádku. Nabídková cena této firmy za poptávané práce a dodávky činí 448 100 Kč bez DPH, tedy 542 201 Kč včetně DPH. Tato nabídka splňuje požadavky výzvy, cena odpovídá ceně předpokládané, a komise tak doporučuje RM s vítěznou firmou uzavřít smlouvu

II. souhlasí s

uzavřením smlouvy na dodávku chladicího a mrazicího boxu do objektu školní jídelny s vítěznou firmou Chlazení Nečas, s. r. o., IČO 06975381, Hradisko 433, Bílovice nad Svitavou 664 01 za cenu 448 100 Kč bez DPH, tedy 542 201 Kč včetně DPH

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce, Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy
OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

IV. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení RM - Návrh SOD

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Vyhodnocení poptávkového řízení na zpracování závěrečného vyhodnocení akce projektu Sběrný dvůr Úvaly

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer, Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Město Úvaly, příjemce dotace na sběrný dvůr, má do konce ledna 2021 předložit závěrečné vyhodnocení akce (ZVA). Vyhodnocení má vycházet z Analýzy potenciálu produkce odpadů, která byla součástí žádosti o dotaci a ze které vychází i stanovení parametrů projektu. Město se zavázalo každý rok separovat 643 tun odpadu. Analýza vycházela ze situace roku 2017. Pro ZVA je nezbytné tuto analýzu aktualizovat a zpracovávat podklady (monitorovací zprávu), které budou porovnávat stav plánovaný se stavem reálným a to na základě propočtů a metodik daných programem.

Dne 5. 6. 2020 byly na základě vnitřní směrnice 1/2016 pro vyhotovení ZVA poptány tři firmy

a) TNT Consulting, s.r.o., se sídlem Kpt. Stránského 978/13, 198 00 Praha 14 - Černý Most, IČO 255 28 114, email: lapsova@tntconsulting.cz

b) CSnet Brno, spol. s r.o., se sídlem Gogolova 559/3, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 60745959, email: csnetbrno@email.cz

c) TSX, s.r.o., se sídlem Havelkova 684/2A, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 26301571, info@tel-satexp.cz

Nabídku předložily všechny tři oslovené firmy. Dle kritéria ekonomické výhodnosti byla k vyhotovení vybrána firma TNT Consulting, s.r.o., se sídlem Kpt. Stránského 978/13, 198 00 Praha 14 - Černý Most, IČO 255 28 114, s cenovou nabídkou 65 000 Kč bez DPH. Tato firma připravovala podklady i pro samotnou žádost o dotaci a z tohoto hlediska bude vhodným kandidátem i pro zpracování ZVA.

Náklady na vyhotovení ZVA činí 65tis. bez DPH, bude hrazeno z kapitoly 3722-36/5169.

Usnesení č. R-351/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

zadáním zpracování závěrečného vyhodnocení akce externí firmou, která byla vybrána na základě poptávkového řízení. Dle kritéria ekonomické výhodnosti byla k vyhotovení vybrána firma TNT Consulting, s.r.o., se sídlem Kpt. Stránského 978/13, 198 00 Praha 14 - Černý Most, IČO 255 28 114, s cenovou nabídkou 65 000 Kč bez DPH

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit vyhotovení ZVA a včas předložit poskytovateli dotace

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Výsledek výběrového řízení "Výtah pro DPS Úvaly"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Dne 3. 6. 2020 bylo na základě rozhodnutí RM vyhlášeno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu "Výtah pro DPS Úvaly". Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky 1 300 000 Kč včetně DPH byly na základě vnitřní směrnice 1/2016 osloveny tři firmy:

1. Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, Praha 5, IČO: 27127010
2. Výtahy Čelákovice s.r.o., Ruská 475, 250 88, Čelákovice, IČO: 25709739
3. Otis, a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, IČO: 42324254

Ve stanovené lhůtě (22. 6. 2020 do 14ti hodin) podala cenovou nabídku pouze firma Schindler CZ, a. s. Nabídková cena činila 1 030 900,- Kč bez DPH, tedy 1 185 535 Kč včetně 15% DPH.

Dne 23. 6. 2020 ve 14 hodin se sešla sloučená komise pověřená otevíráním a hodnocením nabídek. Po kontrole formálních náležitostí a zhodnocení nabídky komise konstatovala, že nabídka splňuje požadavky výzvy, cena odpovídá ceně předpokládané, a doporučuje RM s vítěznou firmou uzavřít smlouvu.

Realizace výměny výtahu bude probíhat v rámci projektu "Výstavba výtahu pro DPS Úvaly" programu IROP. Dne 8. 7. 2020 projektový manažer obdržel depeši s informací, že výstavba výtahu pro DPS Úvaly prošla úspěšně procesem hodnocení a na základě doporučení Centra pro regionální rozvoj ČR byla schválena Řídicím orgánem IROP k financování.

Projektový manažer doporučuje RM uzavřít s vybranou firmou smlouvu o dílo.

Zakázka 1 185 535 Kč včetně DPH bude financována z kapitoly 3612/77-6121 - bude zajištěno RO3

Usnesení č. R-352/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

závěry sloučené hodnotící komise zakázky malého rozsahu "Výtah pro DPS Úvaly", která konstatovala, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předložila nabídku pouze firma Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, Praha 5, IČO: 27127010. Nabídková cena činila 1 030 900,- Kč bez DPH, tedy 1 185 535 Kč včetně 15% DPH, tato cena odpovídá ceně předpokládané a komise doporučuje RM s vítěznou firmou uzavřít smlouvu

II. souhlasí s

uzavřením smlouvy s vítěznou firmou Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, Praha 5, IČO: 27127010 na zakázku malého rozsahu "Výtah pro DPS Úvaly" v celkové hodnotě 1 030 900,- Kč bez DPH, tedy 1 185 535 Kč včetně 15% DPH

III. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem smlouvy

Termín: 31.8.2020

IV. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce, Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

Příloha č.1 k usnesení RM - Návrh SOD

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Vyhlášení výběrového řízení na parkovací automaty

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

stažen z programu jednání

Bod 10. Předložení veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace na financování projektu podaného v rámci programu MŮJ KRAJ - participativní rozpočet Středočeského kraje

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Město Úvaly získalo v rámci programu "MŮJ KRAJ - participativní rozpočet" dotaci od Středočeského kraje na rekonstrukci chodníku před poliklinikou. Jedná se o projekt s názvem „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“. Celkové předpokládané finanční náklady na realizaci projektu dle žádosti činí 399 711 Kč, spoluúčast města je 0 Kč. Pro čerpání dotace je nezbytné uzavřít smlouvu na poskytnutí dotace, jejíž návrh najdete v příloze.

Částka 399 711 Kč bude hrazena z kapitoly 2212/5171 po RO3

Usnesení č. R-353/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s přijetím dotace a uzavřením veřejnoprávní smlouvy na projekt opravy chodníku před poliklinikou s názvem „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“ podaný v rámci programu "MŮJ KRAJ - participativní rozpočet". Celkové předpokládané finanční náklady na realizaci projektu dle žádosti činí 399 711 Kč, spoluúčast města je 0 Kč

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy na projekt „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3071/4, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost společnosti Prodesi, v.o.s., se sídlem Na Bendovce 106, 181 00 Praha 8, IČ: 26512742, která zastupuje paní K***** K*****, ***, bytem P** L**** ***, ***, ** L***** a pana M***** K*****, bytem M***** ***, ***, ** P**** **K*****, o vyjádření k novostavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3071/4, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Mánesova, Úvaly.

Jedná se o rodinný dům o jedné bytové jednotce. Pozemek se nachází v záplavovém území a v ochranném pásmu lesa. Musí zde být dodrženy obecné podmínky pro výstavbu RD v záplavovém území, tzn., že oplocení bude pouze do uliční části, kde musí být dodrženo Opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, a záplavová část nesmí být oplocena.

Předložená dokumentace splňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě, rodinný dům je umístěn v dostatečných odstupech od hranic pozemku a jeho ráz a architektonické řešení po dokončení bude vhodně dotvářet danou lokalitu. Oplocení je navrženo v souladu s OOP č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly." Nový vjezd je nutno projednat s OID.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavbou rodinného domu, na pozemku parc. č. 3071/4, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Mánesova, Úvaly a doporučuje stanovit náhradní výsadbu za stávající likvidovanou zeleň na pozemku (náletové dřeviny).

Usnesení č. R-354/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska na stavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 3071/4, k.ú. Úvaly u Prahy pro paní K***** K*****, ****, ***** ** ***** **, *** ** ***** a pana M***** K*****, ****, ***** ***, *** ** ***** *

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" se stavebníkem paní K***** K*****, ****, ***** ** ***** **, *** ** ***** a panem M***** K*****, ****, ***** ***, *** ** ***** * * ***** v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. 41/2020 ze dne 25.6.2020
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Žádost o vyjádření ke změně v užívání stavby - zřízení provozovny manikúra, nehtová modeláž a pedikúra na adrese Lužická 1369, Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost paní M***** V***** a pana T***** V*****, oba bytem L***** ****, *** ** Ú****, o vyjádření ke změně v užívání stavby místnosti rodinného domu, 1. NP, místnost č. 1 (viz příloha zákres), na adrese Lužická 1369, 250 82 Úvaly.

Změna užívání stavby je předpokládána bez stavebních úprav v části 1., NP uvedeného domu, fasády zůstávají beze změny. Změna v užívání stavby nezvyšuje požadavky na dopravní obslužnost a nezatíží infrastrukturu města v dané lokalitě.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska ke změně v užívání stavby místnosti č. 1 (viz příloha zákres) 1.NP, na adrese Lužická 1369, 250 82 Úvaly, na zřízení salonu-provozovny manikúra, nehtová modeláž a pedikúra.

Usnesení č. R-355/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke změně užívání místnosti v 1. NP, rodinného domu, na provozovnu salonu - manikúra, nehtová modeláž a pedikúra, na adrese Lužická 1369, 250 82 Úvaly, pro paní M***** V***** a T***** V*****, oba bytem L***** ****, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Žádost o souhlas k odkupu části pozemku parc.č. 3512/6 k.ú. Úvaly u Prahy (Králičina) - návrh záměru

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní M***** P***** o souhlas k odkupu části pozemku parc.č. 3512/6 k.ú. Úvaly u Prahy z vlastnictví města. Na základě žádosti byl zpracován návrh záměru. Jedná se o 140m² lesního pozemku, který se nachází pod chatou č.ev. 63 a v jejím nejbližším okolí. Tento pozemek je součástí přírodní památky Králičina a evidovaný jako les ochranný.

Usnesení č. R-356/2020

Rada města Úvaly

I. nedoporučuje

schválit záměr na prodej části pozemku parc.č. 3512/6 k.ú. Úvaly u Prahy o velikosti 140m²

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na vrtanou studnu, na pozemku parc. č. 3841/247, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana M***** Š*****, bytem N** M***** ***, ***, ** P**** * - K*****, o vyjádření ke stavbě vrtané studny, pro RD na pozemku parc. č. 3841/247, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Radlická čtvrť, 250 82 Úvaly. Jedná se o vrtanou studnu, která má být vyhloubena na pozemku parc. č. 3841/247, k.ú. Úvaly u Prahy o hloubce 40 m. Jímaná podzemní voda bude sloužit jako zdroj vody na zálivku pozemku (6 měsíců v roce).

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí souhlasí se stavbou vrtané studny na pozemku parc. č. 3841/247, k.ú. Úvaly u Prahy dle předložené dokumentace.

Usnesení č. R-357/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost ke stavbě vrtané studny pro RD, na pozemku parc. č. 3841/247, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Radlická čtvrť, 250 82 Úvaly, pro pana M***** Š*****, bytem N** M***** ***, ***, ** P****-K*****, o hloubce 40 m, kde jímaná podzemní voda bude sloužit jako zdroj vody pro potřeby zálivky pozemku

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Žádost o stanovisko k projektu "IV-12-6024935, Úvaly-kNN, pro pozemek parc. č. 3229/1, k.ú. Úvaly u Prahy"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost společnosti ELMEP, s.r.o., se sídlem V Růžovém údolí 556, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 26461811, která zastupuje investora stavby společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV., na základě plné moci, o stanovisko k projektu "IV-12-6024935, Úvaly-kNN, pro pozemek parc. č. 3229/1, k.ú. Úvaly u Prahy".

Jedná se o pokládku nového kabelového vedení NN, včetně výstavby nových skříní. Dále se jedná o výměnu stávajícího kabelového vedení NN za nové. V dotčeném prostoru je zpevněný živičný povrch místní komunikace lemovaný krajnicí a travnatým pásem bez vzrostlé zeleně.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s pokládkou nového kabelového vedení NN, včetně výstavby nových skříní a s výměnou stávajícího kabelového vedení NN za nové na akci: "IV-12-6024935, Úvaly-kNN, pro pozemek parc. č. 3229/1, k.ú. Úvaly u Prahy", za splnění následujících podmínek:

- ochrana stávající zeleně,
- povrchy uvést do původního stavu,
- trasy v asfaltovém povrchu budou řešeny překopem dle podmínek ve vyjádření OID,
- nutná koordinace s OID.

Usnesení č. R-358/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s pokládkou nového kabelového vedení NN, včetně výstavby nových skříní a s výměnou stávajícího kabelového vedení NN za nové na akci: "IV-12-6024935, Úvaly-kNN, pro pozemek parc. č. 3229/1, k.ú. Úvaly u Prahy", pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV., za splnění následujících podmínek:

- ochrana stávající zeleně,
- povrchy uvést do původního stavu,
- trasy v asfaltovém povrchu budou řešeny překopem dle podmínek ve vyjádření OID,
- nutná koordinace s OID

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Žádost o vyjádření k přístavbě garáže k rodinnému domu, na pozemku parc. č. 3475/21, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost společnosti BS PROJEKT, architektonická a projekční kancelář s.r.o., se sídlem Náměstí Míru 30/16, 276 01 Mělník, IČ: 06666752, která zastupuje stavebníky ***. M***** S***** a ***. J**** Š*****, oba bytem J**** G**** **, *** ** Ú****, na základě plné moci, o vyjádření k přístavbě garáže k rodinnému domu, na pozemku parc. č. 3475/21, k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o novostavbu garáže s terasou k rodinnému domu čp. 1930, Úvaly a zhotovení nového oplocení od veřejné komunikace a chodníku na pozemku parc. č. 3475/69. Garáž bude sloužit jako kryté parkovací stání pro jeden osobní automobil. za garáží bude zastřešený prostor sloužit jako krytá terasa. Napojení garáže na inženýrské sítě bude ze stávající infrastruktury. Navrhované nové oplocení bude z plotových 2D panelů, barvy antracit, o výšce 1,3 m. Předložená dokumentace splňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě. Umístění přístavby garáže je v souladu s charakterem území v dané zástavbě.

Projednáno s architektem města.

Doporučení pana Hofmana je úprava dokumentace, z důvodu navrženého řešení pultové střechy. Doporučuje úpravu návrhu tak, aby výraz garáže byl obdobný jako stávající garáž na konci řady řadových rodinných domů, a tím byla zachována jednotu celku uliční řady. Doporučuje, aby přístavba garáže měla rovnou atiku jako stávající garáž na konci fronty řadových domů.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s přístavbou garáže k rodinnému domu, na pozemku parc. č. 3475/21, k.ú. Úvaly u Prahy a s výstavbou oplocení do veřejné části komunikace o výšce 1,3 m.

Usnesení č. R-359/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska na přístavbu garáže k rodinnému domu, na pozemku parc. č. 3475/21, k.ú. Úvaly u Prahy a s novým oplocením do uliční části komunikace o výšce 1,3 m, pro paní **** M***** S***** * **** J**** Š*****, **** * **** * **** * ****, *** ** ***** za podmínky úpravy návrhu tak, aby výraz garáže byl obdobný jako stávající garáž na konci řady řadových rodinných domů, a tím byla zachována jednotu celku uliční řady včetně rovné atiky jako stávající garáž na konci fronty řadových domů (pultová střecha)

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Žádost o vyjádření k umístění sauny v ulici Hvězdova, Úvaly, na pozemek parc. č. 3841/289, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost pana M***** V*****, bytem H***** ****, *** ** Ú****, k umístění sauny na pozemek parc. č. 3841/289, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Hvězdova, Úvaly.

Jedná se o umístění hotového výrobku - sauna na elektrická saunová kamna o rozměrech délka 3,93 m, šířka 2,31 m a výška 2,39 m. Odstupová vzdálenost k umístění na pozemku bude ze strany ke komunikaci menší než 2 m, zde bude nutné požádat stavební úřad o udělení výjimky.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s umístěním sauny na pozemku parc. č. 3841/289, k.ú. Úvaly, v ulici Hvězdova, Úvaly.

Usnesení č. R-360/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k umístění sauny na pozemku parc. č. 3841/289, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Hvězdova, Úvaly pro pana M***** V*****, bytem H***** ****, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Žádost o NOVÉ vyjádření ke stavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/328, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky - upravená projektová dokumentace

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města novou žádost, na základě upravené dokumentace, od společnosti Project ISA s.r.o., se sídlem Markupova 2854/2a, 193 00 Praha, IČ:28465881, která zastupuje investora pana M***** Š*****, bytem K***** ****, *** ** P**** *-H*****, na základě plné moci, o nové vyjádření ke stavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/328, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky.

Investor upravil projektovou dokumentaci, PD nyní obsahuje výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce a jeden sjezd. Původní projektová dokumentace nebyla dne 10.3.2020 Radou města schválena, obsahovala 2 bytové jednotky a 2 sjezdy.

Projednáno s architektem města, který souhlasí s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 3268/328, k.ú. Úvaly u Prahy. Předložená projektová dokumentace splňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě, rodinný dům je umístěn v dostatečných odstupech od hranic pozemku a jeho ráz a architektonické řešení bude dotvářet danou lokalitu. Oplocení je v souladu s OOP č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení, bylo povoleno samostatně.

Dokumentace byla upravena tak, že se jedná o jednu bytovou jednotku. Dále je navržen jen jeden vjezd na pozemek místo dvou, kde byla dokumentace upravena.

Stále platí připomínka, že pozemek parc. č. 3268/245, k.ú. Úvaly není veden v katastru nemovitostí jako komunikace. Nutná koordinace s odborem investic a dopravy.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje radě města souhlasit s výstavbou rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/328, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky.

Usnesení č. R-361/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska na stavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/328, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky, o 1 bytové jednotce, pro pana M***** Š*****, bytem K***** ****, *** ** P**** *-H*****, H*****

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" se stavebníkem pane M***** Š*****; ***** ***** *****; *** ** ***** ***** v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. 41/2020 ze dne 25.6.2020
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 4, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Žádost o vyjádření k osazení kontejneru na akci "Optická síť Úvaly - centrální místo, na pozemku parc. č. 2936/1, st.p. 2933, k.ú. Úvaly u Prahy"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost pana Jiřího Šnajdra, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, se sídlem A.Muchy 416/17, 412 01 Litoměřice-Předměstí, IČ:62221621, který zastupuje investora této akce Úvalská stavební s.r.o., se sídlem Podnikatelská 565, 190 00 Praha 9-Běchovice, o vyjádření k osazení kontejneru na akci "Optická síť Úvaly - centrální místo, na pozemku parc. č. 2936/1, st.p. 2933, k.ú. Úvaly u Prahy".

Jedná se o přízemní, samostatně stojící, podsklepený objekt sloužící jako centrální místo optické sítě ve městě Úvaly. Objekt je řešen jako kontejner pro technologická vybavení o rozměru 3,0 x 9,0 x 3,1 m. Objekt bude navazovat na okolní zástavbu. V blízkosti objektu je trafostanice, z které jsou plánovány rozvody elektroinstalace NN. Pro realizaci stavby je nutno provést přeložku VO mimo plánovanou stavbu (v součinnosti s městem Úvaly).

Na pozemku se nachází dřeviny a stromy, které nebudou stavbou zasaženy. Přístup na pozemek je z přístupové komunikace souběžné s jihovýchodní hranicí pozemku.

Projednáno s architektem města. Pan architekt Hofman doporučuje na povrch fasády kontejneru použít dřevěný rastr, případně rastr pro uchycení popínavé zeleně.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s osazením kontejneru na akci "Optická síť Úvaly - centrální místo, na pozemku parc. č. 2936/1, st.p. 2933, k.ú. Úvaly u Prahy" za podmínky ochrany stávající zeleně, zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu, trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem. Nutná koordinace s OID.

Usnesení č. R-362/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

osazením kontejneru na akci "Optická síť Úvaly - centrální místo, na pozemku parc. č. 2936/1, st.p. 2933, k.ú. Úvaly u Prahy", pro investora stavby Úvalská stavební s.r.o., se sídlem Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9 - Běchovice za podmínky:

- ochrany stávající zeleně,
- zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu,
- trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem,
- nutná koordinace s OID,
- celkového dřevěného opláštění kontejneru,
- realizace ozelenění dle návrhu Ing. Lukáše Štefla, Ph.D., zahradního architekta města Úvaly
- neporušení podmínek dotace "Revitalizace parkové plochy na ulici Jiráskova v Úvalech"

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Žádost o vyjádření k výstavbě nového vchodu/vrátek, na adrese U Kaberny 907, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 899, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost paní A**** M*****, bytem U K*****, ***, ***, ***, Ú**** o vyjádření k výstavbě nového vchodu/vrátek, na adrese U Kaberny 907, Úvaly, na pozemku parc. č. 899, k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o výstavbu nového vchodu/vrátek o šířce 1 m a výšce max. 1,6 m. Výplní vrátek budou dřevěné latě, jako je stávající oplocení kolem rodinného domu. Jedná se o zřízení nových vrátek v poli stávajícího oplocení pozemku rodinného domu mezi stávajícími vraty a pilířem s HUP.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s výstavbou nového vchodu/vrátek na adrese U Kaberny 907, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 899, k.ú. Úvaly u Prahy za podmínky:

že nebude měněna poloha obrubníku vjezdu a plocha se zelení bude zmenšena jen o minimální plochu cca 1,2 m² před navrženými vrátky podél oplocení.

Usnesení č. R-363/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na výstavbu nového vchodu/vrátek, na adrese U Kaberny 907, Úvaly, na pozemku parc. č. 899, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní A**** M*****, bytem U K*****, ***, ***, Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Žádost o udělení výjimky z OOP č.3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby, pro nadstavbu rodinného domu v ulici Nerudova čp. 115, Úvaly, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana M**** L****, bytem N*****, ***, ***, ***, Ú****, o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby, pro nadstavbu rodinného domu v ulici Nerudova čp. 115, Úvaly, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o nadstavbu rodinného domu Nerudova 115, Úvaly, kde vznikne druhá bytová jednotka, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy.

Rada města dne 16.6.2020 na svém jednání projednala žádost a přijala usnesení č. R-322/2020, kterým souhlasí s nadstavbou domu v ulici Nerudova 115, Úvaly za podmínky uzavření Plánovací smlouvy a podání žádosti o výjimku z OOP č.3/2019 - Stavební uzávěra na vyjmenované stavby.

Protože jsou navrženy dvě samostatné bytové jednotky v objektu je nutné pro souhlasné stanovisko uzavřít plánovací smlouvu s městem Úvaly. Udělení výjimky je v kompetenci Rady města Úvaly.

Usnesení č. R-364/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

udělením výjimky z Opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby, k nadstavbě rodinného domu, v ulici Nerudova čp. 115, kterou vznikne druhá samostatná bytová jednotka, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana M**** L****, bytem N*****, ***, ***, Ú****

II. pověřuje

1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" se stavebníkem panem M**** L****, *****, *****, ***, ***, *****, v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. 41/2020 ze dne 25.6.2020

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Změna sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek (ceník) za zajištění zpětného odběru

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje informuje radu města o změně sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek (ceník) za zajištění zpětného odběru, který je přílohou č. 3 již uzavřené smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů. Od 1.7. zahájila AOS EKO-KOM program podpory rozvoje sběrné sítě pro kovy. Za každou nádobu ve veřejné sběrné síti, do které bude možno třídit kovové obaly, samostatně nebo ve více komoditním sběru, obdrží obec čtvrtletně nový bonus 30,- Kč za nádobu, ročně tedy 120,- Kč. Podmínkou pro získání tohoto bonusu bude vykázání množství vytříděných kovových odpadů, včetně kovových obalů, sesbíraných v daném čtvrtletí daným způsobem sběru. Celkem je umístěno na sběrných místech 11 ks kontejnerů na kov 1100 l a 8 ks kontejnerů na kov o velikosti 240 l. Celkem tedy 19 sběrných míst na kovy.

Za rok 2019 zajistili vytříděné odpady na druhotnou surovinu obci příjem za rok 2019:

za 1.Q 2019.....279.027,- Kč
za 2.Q 2019275.616,50 Kč
za 3.Q 2019312.287,50 Kč
za 4.Q 2019303.877,50 Kč

Celkem za rok 2019.....1.170.808,50 Kč

Usnesení č. R-365/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Změnu přílohy č. 3 sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek (ceník) za zajištění zpětného odběru, která je součástí smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, evidenční číslo: 60/0474, uzavřené mezi společností EKO-KOM, a.s., IČO: 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 a městem Úvaly, IČO:00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

II. pověřuje

1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 3

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Dodatek č.3 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem územního plánu - sjednání správnosti v textaci

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města návrh Dodatku č.3 ke sjednání nápravy v textaci Dodatku ke smlouvě o dílo ze dne 27.1.2009, který byl uzavřen dne 13.3.2017 mezi zhotovitelem územního plánu ing. arch. Ivanem Vavříkem a městem Úvaly

Správnost textace připravil právní zástupce města.

Usnesení č. R-366/2020

Rada města Úvaly

I. schvaluje

Dodatek č. 3 ke sjednání správnosti v textaci Dodatku ke Smlouvě o dílo ze dne 27.1.2009, který byl uzavřen dne 13.3 2017 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a panem Ing.arch. Ivanem Vavříkem, Jaselská 32 č.p. 542, 160 00 Praha 6 - Dejvice

II. pověřuje
starostu podpisem tohoto Dodatku č. 3

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 27.1.2009

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Kupní smlouva na pozemek parc.č. 929/8 k. ú. Úvaly u Prahy - část hráze rybníka Fabrák

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh kupní smlouvy na pozemek pac. č. 929/8k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 817m², druh pozemku vodní plocha, tok přirozený zapsaný na LV 3760 ve vlastnictví pana V*** H*****, ***** * ***** ***, *** ** ***** * ***** za celkovou cenu 15 000 Kč.

Vlastník pozemku požaduje odpovědnost města za pozemek podpisem smlouvy a nikoliv vkladem na katastr.

Dopad na rozpočet: 15 000 Kč položka: 6409, položka 6130 - nutno zahrnout do RO č.3

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-367/2020

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit uzavření kupní smlouvy na pozemek pac. č. 929/8k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 817m², druh pozemku vodní plocha, tok přirozený zapsaný na LV 3760 mezi vlastníkem panem V*** H*****, ***** * ***** ***, *** ** ***** * ***** a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly za celkovou cenu 15 000 Kč

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva veřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva neveřejná

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 25. Aktualizace digitálního povodňového plánu Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města výsledek poptávkového řízení na aktualizaci digitálního povodňového plánu v souvislosti s § 71 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, kdy povodňové plány obcí prověřují jejich aktuálnost zpravidla před obdobím jarního tání a toto prověření dokladují.

V poptávkovém řízení byli osloveni společnosti:

1. ENVIPARTNER, s.r.o., IČ: 28358589, Regina Dervišoska, se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno, email: dervisoska@envipartner s.r.o., mobil: 797 979 520

2. HG partner s.r.o., IČ: 27221253, Ing. Jaroslav Vrzák, e-mail: vrzak@hgpartner.cz, tel.: 246 082 015, mobil: 777 161 198

3. VHK Jaroslav Moucha, vodohospodářská kancelář, IČ: 156840611, Jaroslav Moucha, e-mail: jmoucha@centrum.cz, mobil.: 606 626 724

Nabídku zaslala pouze společnost Envipartner s.r.o. za celkovou cenu 12 000,- bez DPH

Dopad na rozpočet: 12 000,- Kč bez DPH tzn.14520,- Kč vč. DPHkapitola 3744, položka 5169

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-368/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. výsledkem poptávkového řízení na aktualizaci digitálního povodňového plánu města Úvaly
2. uzavřením objednávky se společností ENVIPARTNER, s.r.o. se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno, IČo: 28358589 za celkovou cenu 12 000 Kč bez DPH tzn. 14 520 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Vyhodnocení poptávkového řízení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 26. Žádost společnosti Help text, z.s. na umístění kontejneru na textil na pozemku Českých drah, a.s.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti Help text, z.s., Za Zámečkem 746/5a, 150 00 Praha 5, IČO: 02815991 o souhlas města Úvaly k umístění 1ks kontejneru na textil na pozemku Českých drah, a.s. v okolí vlakového nádraží na katastrálním území k.ú. Úvaly u Prahy, jako nezbytný dokument k podání žádosti o dotaci.

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-369/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

umístěním 1ks kontejneru na textil na pozemku Českých drah, a.s. od společnosti Help text, z.s., Za Zámečkem 746/5a, 150 00 Praha 5, IČO: 02815991 na pozemku Českých drah a.s. ke stávajícímu kontejnerovému stání u nádražní budovy

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 27. Výměna plynového kotle do bytové jednotky č.p. 918 ul. Klánovická (v objektu Hasičské zbrojnice)

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě doporučení servisního technika odbor investic a dopravy předkládá ke schválení výměnu plynového kotle ATTACK RST PLUS C 192, výkon 23 KW provedení C (bez požadavku na přívod vzduchu ke spalování) v bytové jednotce č.p. 918 ul. Klánovická. Nájemce bytové jednotky pan Jan Borovička nahlásil na náš odbor poruchu kotle (ztráta vody). Servisní technik při prohlídce zjistil, že je prasklý výměník, z užitkové vody se tlačí voda do topné soustavy. Jedná se o kotel, který pochází z Itálie a tyto kotle mají životnost cca 10 let. Tento kotel již je tedy za svou životností. Nový výměník stojí cca 16.400,- Kč vč. DPH. Servisní technik doporučuje osadit nový kotel. Doporučuje stávající kotel Attack uschovat na náhradní díly (elektronika, čidla, čerpadlo - možnost využití při opravách jiných kotlů, které jsou umístěny v bytových jednotkách v majetku města).

Odbor investic a dopravy zajistil cenovou nabídku u firmy Libor Prchal, instalatérské a topenářské práce, Pod Slovany 1892, 250 82 Úvaly, IČO: 45877548 ve výši 63.747,- včetně 15% DPH (cena bez DPH 55.432,-).

Dopad na rozpočet: z kapitoly 3612-5171 částka 63.747,- Kč

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-370/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním prací k zajištění výměny nefunkčního plynového kotle ATTACK a pořízení nového kondenzačního kotle do bytové jednotky v majetku města č.p. 918, ul. Klánovická, dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 55.432 bez DPH, celková cena včetně 15 % DPH 63.747,- Kč od společnosti Libor Prchal, instalatérské a topenářské práce, Pod Slovany 1892, 250 82 Úvaly, IČO:

II. pověřuje

1. starostu

1. Petra Boreckého podpisem objednávky s vybraným dodavatelem

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Cenová nabídka

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 28. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6026120 stavba: Úvaly, Škvorecká, č.p.3942/2

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6026120, stavba: Úvaly, Škvorecká, č.p.3942/2 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená společností ELMOZ CZECH, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, Benešov, 256 01, IČO: 47544929, DIČ: CZCZ47544929.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 534/1, 534/11 a 3929/475, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše uvedená smlouva je navržena dle nově schváleného vzoru radou města 20.2.2018, usnesením č.R-50/2018. V souvislosti s touto smlouvou je nutné uzavřít podle § 2011 a násl.zák.č.89/2012 Sb.občanský zákoník smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu. Výše kauce je stanovena dle platného sazebníku kaucí, schváleného radou města dne 20.2.2018, usnesením č. R-50/2018. Návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a návrh smlouvy o finanční jistotě byl schválen právníkem města.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 2119: + 50 000,- Kč bez DPH

Úhrada za kauci:

kapitola 6409 položka 2329: + 60 000,- Kč bez DPH

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-371/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. č. IV-12-6026120, stavba: Úvaly - Škvorecká, č.p.3942/2 na pozemcích parcelní číslo 534/1, 534/11 a 3929/475, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucímu odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě plné moci evidenční číslo PM/II-176/2019 společností ELMOZ CZECH, s.r.o., se sídlem Černoleské 2326, Benešov, 256 01, IČO:47544929, DIČ: CZ47544929
2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.26/IV-12-6026120/2020 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly,

IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě jí udělené plné moci evidenční číslo PM/II-176/2019 společností ELMOZ CZECH s.r.o., se sídlem Černošská 2326, Benešov, 256 01, IČO: 47544929, DIČ: CZ47544929. Výše kauce je stanovena na 60 000,- Kč

II. schvaluje

předložené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026120 a Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.26/IV-12-6026120/2020 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností ELMOZ CZECH, s.r.o., IČO:47544929, DIČ:CZ47544929

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026120 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci) ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6026020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č.26/IV-12-6026120/2020

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 29. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu - umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40 A)

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu - umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40 A) pro manželé Ing. R***** R***** a Ing. K***** R***** , ***** ***** **** , ***** .

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 1630, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše uvedená smlouva je navržena dle nově schváleného vzoru radou města 20.2.2018, usnesením č.R-50/2018.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene je stanovena dle platného sazebníku, schváleného radou města dne 20.2.2018, usnesením č. R-50/2018, dle článku II. Náhrada za umístění každé části nadzemních energetických a telekomunikačních staveb (sloupů, skříní, pilířů, OPS apod.), kde je stanovena jednorázová náhrada ve výši 2 500,-Kč.

Dopad na rozpočet: + 2 500,-Kč

kapitola 6409 položka 2119

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-372/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu - umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40 A) na pozemek parcelní číslo 1630, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se

sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Mgr. Petrem Maturou a manželí Ing. R***** R***** a Ing. K***** R***** , ***** , ***** , ***** ,
*** **

II. schvaluje

předložené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu - umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40 A) uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a manželí Ing. Ro***** R***** a Ing. K***** R*****

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu - umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40 A) ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 30. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6011628/VB/1, Úvaly - ČEZ stavba: Úvaly, Sukova - kNN - č.p.2802

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP- 12-6011628/VB/1, stavba: Úvaly, Sukova - kNN - č.p.2802 pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě pověření ev.č.POV/OÚ/87/0005/2017 Ing. Jiřím Duspivou.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č.2811/1 a 3237/2, katastrální území Úvaly u Prahy. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy byla schválena radou města dne 12.3.2019.usnesením č.R-93/2019 a podepsána 6.5.2019. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene byl konzultován a schválen právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 152 500,-Kč bez DPH

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R-373/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6011628/VB/1 - Úvaly, Suková - kNN - č.p.2802 na pozemku parc.č.2811/1 a 3237/2, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsané v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě pověření ev.č.POV/OÚ/87/0005/2017 Ing.Jiřím Duspivou, vedoucím odboru Obnova DS Střed

II. schvaluje

předložené Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6011628/VB/1 Úvaly, Suková - kNN - č.p.2802 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a

společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ CZ24729035

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6011628/VB/1 ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6011628/VB/1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 31. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015182/001, Úvaly - ČEZ stavba: Úvaly, č.parc.3957/35 - kNN, SS H2B

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015182/001, stavba: Úvaly, č.parc.3957/35 - kNN, SS H2B pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě pověření ev.č.POV/OÚ/87/0005/2017 Ing. Jiřím Duspivou.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č.3956 a 3957/32, katastrální území Úvaly u Prahy. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy byla schválena radou města dne 12.2.2019, usnesením č.R-43/2019 a podepsána dne 2.4.2019. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene byla konzultována a schválen právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 90 000,-Kč bez DPH

kapitola 6409 položka 2119

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-374/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015182/001 - Úvaly, č.parc.3957/35 - kNN,SS H2B na pozemku parc.č.3956 a 3957/32, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská čp.276, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsané v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě pověření ev.č.POV/OÚ/87/0005/2017 Ing.Jiřím Duspivou, vedoucím odboru Obnova DS Střed

II. schvaluje

předložené Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015182/001 Úvaly, č.parc.3957/35 - kNN, SS H2B uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ CZ24729035

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015182/001 ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015182/001

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 32. Žádost o přidělení bytu pro učitele Základní školy Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení žádost ředitele Základní školy Úvaly o přidělení městského bytu č. 1 v objektu Arnošta z Pardubic 7, Úvaly pro nového zaměstnance Základní školy Úvaly Mgr. I** M**** nar. *.*.****, trvalé bydliště ***** **, *** ** *****. Byt č. 1 se nachází ve druhém nadzemním podlaží, je situován jako 2+1 o rozloze 59,46 m². Byt bude přidělen jako služební, vázaný pracovní smlouvou v Základní škole Úvaly se stanoveným nájemným pro služební byt 120 Kč/m². Měsíční nájemné celkem činí 7.135,- Kč. Pracovní smlouva bude sjednána od 10.8.2020, nájemní smlouva pak bude uzavřena od 17.8.2020 do 30.4.2021.

Dopad na rozpočet + 32.107,- Kč

Starosta nebyl přítomen hlasování.

Usnesení č. R-375/2020

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy od 17.8.2020 do 30.4.2021 na služební byt č.1 v objektu města Úvaly na adrese Arnošta z Pardubic č.p. 7 Úvaly s Mgr. I** M**** nar. ***** , trvale bytem ***** **, *** ** *****

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Vzor nájemní smlouvy na služební byt

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 33. Ukončení nájemní smlouvy bytu č. 6 v objektu Prokopa Velikého 1347, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci o ukončení nájemní smlouvy v bytě č. 6 s panem L***** V***** v objektu města na adrese Prokopa Velikého 1347, Úvaly ke dni 30.6.2020.

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-376/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

ukončení nájemní smlouvy ke dni 30.6.2020 s panem L***** V***** v bytě č.6 v objektu města na adrese Prokopa Velikého 1347, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 34. Dohody o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270310476, č. 9270360629 a č. 9270360785 - zkrácení lhůty udržitelnosti

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města na svém jednání dne 10.3.2020 usnesením č. R - 165/2020 souhlasila s podáním žádosti o změnu Smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle NV č. 146/2003 Sb. Jedná se o sociální byty v objektech Prokopa Velikého 1346 (1 BJ), Prokopa Velikého 1347 (2 BJ), Kollárova 1095 (1 BJ), Škvorecká 181 (3 BJ). Požádáno bylo ve věci zkrácení lhůty udržitelnosti dotace.

Na základě naší žádosti jsme dne 16.6.2020 obdrželi od Státního fondu podpory investic návrhy Dohod o změně podmínek poskytnutí dotace ke smlouvám č. 9270310476, č. 9270360629 a č. 9270360785, ve kterých nám bylo vyhověno a doba udržitelnosti dotace byla zkrácena následovně:

Smlouva č. 9270310476 - bytové jednotky v č.p. 181 Škvorecká - do 30.12.2035

Smlouva č. 9270360629 - bytové jednotky v Prokopa Velikého 1346 a 1347- 12.3.2037

Smlouva č. 9270360785 - bytové jednotka v č.p. 1095 Kollárova - 12.3.2037

Jedná se o adhezní smlouvy - dohody ze vzoru Státního fondu podpory investic. Dohody byly konzultovány a odsouhlaseny právníkem města JUDr. Patrikem Šebestou.

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-377/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením Dohody o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270310476
2. uzavřením Dohody o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270360629
3. uzavřením Dohody o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270360785

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem Dohod o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270310476, č. 9270360629 a č. 9270360785

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-dohoda

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-dohoda

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly-dohoda

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 35. Žádost o mimořádný finanční příspěvek

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Středočeský pěvecký sbor z.s., se sídlem Janáčkova 1386, Úvaly žádá o mimořádný finanční příspěvek ve výši 12 000,- Kč na úhradu části nákladů spojených s koncertem sboru, který se bude konat v neděli 4.10.2020 v kostele Panny Marie (Zvěstování Páně) popř. v Pětašedesátce. Skladby budou prokládány dobovými verši v podání profesionálního herce Stanislava Lehkého, odměnit je též třeba barytonistu. Ostatní účinkující vystoupí bez nároku na odměnu. Koncert se uskuteční ve spolupráci s komisí pro kulturu rady města.

Dopad na rozpočet: 10 000,- Kč kapitola 6112 položka 5492

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-378/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10 000,- Kč Středočeskému pěveckému sboru z.s. , IČO 09080945, se sídlem Janáčkova 1386, Úvaly na zajištění koncertu konaného 4.10.2020 v Úvalech

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje místostarostu Kimbembeho jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 36. Žádost o využívání sálku v DPS

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Dr. Vítězslav Pokorný žádá o možnost využití sálku v DPS pro potřeby nově vzniklého Středočeského pěveckého sboru, z.s., za účelem konání zkoušek sboru každé úterý od 18.30 do 20.00 hodin. Vzhledem k účelu objektu, doporučujeme radě města souhlasit s využíváním sálku na omezenou dobu, současně je třeba vyřešit provoz sálu (odmykání, zamykání, kódování, úklid).

Starosta nebyl přítomen u hlasování

Usnesení č. R-379/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s bezplatným využíváním sálku v DPS Středočeským pěveckým sborem, z.s., se sídlem Janáčkova 1386, Úvaly za účelem konání zkoušek sboru každé úterý od 18.30 do 20.00 hodin za podmínky, že nebude docházet k rušení zdejších obyvatel na zkušební dobu do 31.12.2020

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 37. Souhlas s navýšením kapacity Základní školy Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitel Základní školy Úvaly žádá zřizovatele o souhlas s navýšením kapacity tohoto školského zařízení takto:

- základní škola o 40, z 850 žáků na 890 žáků
- školní jídelna o 40, z 850 stravovaných na 890 stravovaných
- školní družina o 30, z 386 žáků na 416 žáků

Souhlas zřizovatele s navýšením kapacity je třeba doložit ke změně zápisu v rejstříku škol a školských zařízení.

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-380/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s navýšením kapacity Základní školy Úvaly s účinností od 1.9.2020:

- základní škola ze stávajících 850 žáků o 40 na nejvyšší povolený počet 890 žáků
- školní jídelna ze stávajících 850 stravovaných o 40 na nejvyšší povolený počet 890 stravovaných
- školní družina ze stávajících 386 žáků o 30 na nejvyšší povolený počet 416 žáků

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 38. Žádost o prominutí členského poplatku pro účastníky čtenářské výzvy Pročtené léto 2020

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Pracovnice Městské knihovny Úvaly připravily ve spolupráci se slovenským projektem Prečítané leto letní čtenářskou výzvu pro děti od 2 do 15 let. Každý prázdninový týden vybírají knihy na jedno z devíti témat. Úspěšný účastník výzvy musí přečíst alespoň pět knížek, každou z jiného týdne, vést si čtenářský deník a na konci léta ho donést do knihovny. Jako jednu z odměn pro úspěšné účastníky by rády nabídly bezplatné členství v knihovně v následujícím roce (tj. 365 dní od platnosti současné registrace). Považují to za příjemnou motivaci k účasti na výzvě, očekávají účast cca 20 dětí, ztráta na příjmech knihovny by byla v tomto případě cca 1400,- Kč (20x roční poplatek pro dítě do 15 let á 70,- Kč).

Dopad na rozpočet: kapitola 3314 položka 2111 - cca 1400,- Kč

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

Usnesení č. R-381/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

aby bylo úspěšným účastníkům výzvy Pročtené léto (děti do 15 let) poskytnuto bezplatné členství v Městské knihovně Úvaly v následujícím roce (tj. 365 dní od platnosti současné registrace)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 39. Informace Základní školy Úvaly - smlouvy o výpůjčce, dohody o ukončení těchto smluv, smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zřizovací listinou Základní škola Úvaly, příspěvková organizace informuje zřizovatele o uzavřených smlouvách o výpůjčce, o uzavřených dohodách o ukončení smluv z důvodu mimořádných hygienických opatření v souvislosti s šířením COVID-19 a o smlouvě o poskytnutí nadačního příspěvku.

Starosta nebyl přítomen.

Usnesení č. R-382/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o smlouvách o výpůjčce, dohodách o ukončení smluv o výpůjčce a smlouvě o poskytnutí nadačního příspěvku, které uzavřela Základní škola Úvaly:

- Pavel Měšťánek - zkoušky hudební skupiny Medvěd 009
- Šárka Adamcová, klub nadaných dětí, florbal pro dospělé
- Michaela Černá, příměstský tábor
- Blanka Kuprová, zdravotní cvičení
- Jitka Hanková - Jazyková škola CARPINUS, výuka anglického jazyka
- Lenka Krutská, cvičení zdravá záda
- EducaBricks s.r.o., kroužek Brick 4 Kidz
- FbK Olymp Praha, kroužek florbalu
- Mgr. Kateřina Syslová, výuka anglického jazyka
- Eliška Linhartová, floristický kroužek

- Šárka Klocová, jóga pro děti
- Aikidó Úvaly z.s., aikidó
- Lucie Mašková, zdravotní cvičení
- Ivana Prchalová, kroužek keramiky
- Ivana Holubovská, kroužek intuitivní kresby a enkaustiky
- Olga Fernando, výuka anglického jazyka
- SKST Úvaly, stolní tenis
- Dominik Novák, bubnování
- Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, mažoretky
- Dramey International spol. s r.o., realizace televizního seriálu s pracovním názvem „Děti“
- Nadace O2, nadační příspěvek 104 200 Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouvy o výpůjčce

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 40. Jmenování vedoucího správního odboru

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na základě usnesení rady města bylo vypsáno výběrové řízení na pozici vedoucího odboru správního. Na základě doporučení výběrové komise vedoucí úřadu předkládá radě města návrh na jmenování Jitky Hamouzové vedoucí odboru správního. V souladu s § 102 odst.2 písm. g) je radě města vyhrazeno na návrh tajemníka obecního úřadu jmenovat vedoucí odboru.

10: 50 hodin příchod starosta.

Usnesení č. R-383/2020

Rada města Úvaly

I. jmenuje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. g) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na základě výsledku výběrového řízení s účinností od 1.8.2020 Jitku Hamouzovou, nar. *****, bytem *****, ***** vedoucí odboru správního

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval a komise pro kulturu.

V zápise z jednání redakční rady je usnesení o schválení příspěvků do letního dvojčísla Života Úval.

Komise pro kulturu se zabývala se přípravou kulturních akcí.

Usnesení č. R-384/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

- zápis č. 5/2020 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
- zápis č. 5/2020 z jednání komise pro kulturu

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 5/2020 z jednání komise pro kulturu

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 5/2020 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 42. Jmenování kronikáře

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na základě usnesení rady města bylo vypsáno výběrové řízení na pozici kronikáře. V řádném termínu byla doručena jedna nabídka a to od zájemkyně Mgr. Aleny Janurové. Jmenovaná již delší dobu pracuje pro město Úvaly nejdříve jako knihovnice a následně jako správce spisovny, Těž se osvědčila při zpracování retrospektivních kronikářských zápisů,

Usnesení č. R-385/2020

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. jmenovat kronikářem města Mgr. Alenu Janurovou, nar. *****, bytem *****, Úvaly

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 43. Členství v komisích

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Dne 29.6.2020 podal Ing. Jiří Vomáčka rezignaci na funkci předsedy a člena dopravní komise, dále byla doručena žádost Bc. Jiřího Mareše o jmenování členem této komise. Je třeba jmenovat nového předsedu této komise.

Usnesení č. R-386/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

rezignaci Ing. Jiřího Vomáčky, bytem *****, na funkci předsedy a člena komise pro dopravu

II. jmenuje

- předsedou komise pro dopravu Richarda Saidla, bytem *****, - členem komise dopravu Bc. Jiřího Mareše, bytem *****,

III. ukládá

1. tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 44. Přijetí dotace ze Středočeského kraje pro SDH

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Žádost o přiznání dotace na vybavení jednotek SDH obcí osobními ochrannými prostředky (konkrétně o 10 ks přileb, 10 ks nehořlavých rukavic a 10 ks funkčních nehořlavých trik) byla Středočeským krajem schválena. Celkové pořizovací náklady ochranných pomůcek jsou odhadovány na 148 039, celková výše přiznané dotace činí 140 637, míra dotace je tedy 95%. V současné době probíhá příprava veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace. Jedním z podkladů, které je nezbytné kraji dodat, je usnesení RM o přijetí dotace.

Usnesení č. R-387/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

přijetím dotace na vybavení pro SDH (konkrétně 10ks přileb, 10ks nehořlavých rukavic a 10ks funkčních nehořlavých trik) ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v celkové výši 140 637, což činí 95% pořizovacích nákladů

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 45. Návrh na uzavření dodatku č. 7 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení návrh dodatku č. 7 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956. Dodatek č. 7 upravuje pojistnou smlouvu přidáním stavby objektu č.p. 526 Pražská (mateřská škola, kupní cena 15.000.000,- Kč) a dopojištění mobilních kontejnerů na koupališti v pojistné výši 17.230.000,- Kč s platností od 22.7.2020. Poměrné pojistné za období od 22.7.2020 do 14.3.2021 činí 1.899,- Kč. Pro další pojistné roky počínaje 15.3.2021 bude činit roční pojistné ve výši 351.492,- Kč splatné ve dvou splátkách.

Návrh dodatku č. 7 pojistné smlouvy č. 899-25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s., byl předložen ke konzultaci právníkovi města JUDr. Ing. Patriku Šebestovi.

Dopad na rozpočet: 1.899,- Kč za období od 22.7.2020 do 14.3.2021 z kapitoly 6409/5163

Usnesení č. R-388/2020

Rada města Úvaly

I. schvaluje

dodatek č. 7 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956. Dodatek č. 7 upravuje pojistnou smlouvu přidáním stavby objektu č.p. 526 Pražská (mateřská škola, kupní cena 15.000.000,- Kč) a dopojištění mobilních kontejnerů na koupališti v pojistné výši 17.230.000,- Kč s platností od 22.7.2020

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem dodatku č. 7 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatku č. 7

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Žádost o finanční příspěvek - akce Pražský železniční den

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V letošním roce si připomínáme 175. výročí od zahájení provozu na olomoucko - pražské dráze. V této souvislosti žádají České dráhy a.s. o finanční příspěvek na akci Pražský železniční den, která se bude konat 12.9.2020. V rámci této akce bude vypraven parní vlak v trase Praha - Úvaly - Český Brod.

Dopad na rozpočet: - 40.000 Kč z kapitoly 6112/5492

Usnesení č. R-389/2020

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přidělení finančního příspěvku Českým drahám, a.s., IČO 70994228, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 výši 40.000,- Kč, který bude použit na úhradu nákladů spojených s financováním akce Pražský železniční den, konané dne 12.9.2020

II. souhlasí

uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje místostarostu Kimbembeho jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE, vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 47. Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, IV. etapa

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, provozovna Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, IČ:44797320 o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě. Jedná se o stavbu - Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, IV. etapa. Společnost SITEL, spol s r.o. pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol s r.o. zpracoval projektovou dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou stavbu.

Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací, tím se rozumí kabelové vedení, včetně kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem. Úložná trasa je navržena k umístění do zeleně, štěrkové cesty, chodníků a počítá se také s přechody komunikací. Trasa bude umístěna v ulicích Tigrídova a Aloise Dostála.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s akcí Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, IV. etapa, v případě, že v době realizace budou pozemky v majetku města Úvaly, je nutné dodržet následující podmínky:

- ochrana vzrostlých stromů a uvedení do původního stavu při vstupu do již ozeleněných pásů
- zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu dle platného usnesení rady města č. 594/2015 ze dne 15.12. 2015 "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh"
- trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem a u vybraných komunikací zvolit formu přechodu komunikace výkopem na místo protlakem. Tato konkrétní místa budou specifikována v terénu před započítáním prací městem Úvaly, Odborem investic a dopravy
- trasu kabelového vedení optické sítě a jejích součástí a příslušenství umístit v nezpevněných zelených pásích takovým způsobem, aby při vysázení zeleně, včetně stromů a keřů na pozemku nebylo vedení optické sítě a jejího příslušenství a součástí jakkoli na překážku této výsadbě.
- společnost ABAK, spol s r.o. jako vlastník inženýrské sítě optických kabelů, jež tvoří služebnost na pozemcích města Úvaly tímto výslovně uděluje městu Úvaly svůj neodvolatelný souhlas s provedením výsadbě zeleně včetně vzrostlých nebo vzrůstajících stromů a prohlašuje, že vedení kabelů inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby nedošlo k prorůstání zeleně, zejména kořenů stromů do kabelového vedení.

Nutná koordinace s OID.

Usnesení č. R-390/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, IV. etapa, pro společnost SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, která pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol. s r.o. zpracovává projektovou dokumentaci.

V případě, že v době realizace budou pozemky v majetku města Úvaly, je nutné dodržet následující podmínky:

- ochrana vzrostlých stromů a uvedení do původního stavu při vstupu do již ozeleněných pásů
- zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu dle platného usnesení rady města č. 594/2015 ze dne 15.12. 2015 "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh"
- trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem a u vybraných komunikací zvolit formu přechodu komunikace výkopem na místo protlakem. Tato konkrétní místa budou specifikována v terénu před započítáním prací městem Úvaly, Odborem investic a dopravy
- trasu kabelového vedení optické sítě a jejích součástí a příslušenství umístit v nezpevněných zelených pásích takovým způsobem, aby při vysázení zeleně, včetně stromů a keřů na pozemku nebylo vedení optické sítě a jejího příslušenství a součástí jakkoli na překážku této výsadbě.
- společnost ABAK, spol. s r.o. jako vlastník inženýrské sítě optických kabelů, jež tvoří služebnost na pozemcích města Úvaly tímto výslovně uděluje městu Úvaly svůj neodvolatelný souhlas s provedením výsadby zeleně včetně vzrostlých nebo vzrůstajících stromů a prohlašuje, že vedení kabelů inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby nedošlo k prorůstání zeleně, zejména kořenů stromů do kabelového vedení,
- nutná koordinace s OID

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 48. Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, I. etapa

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, provozovna Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, IČ:44797320 o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě. Jedná se o stavbu - Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, I. etapa. Společnost SITEL, spol. s r.o. pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol. s r.o. zpracoval projektovou dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou stavbu.

Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací, tím se rozumí kabelové vedení, včetně kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem. Úložná trasa je navržena k umístění do zpevněné polní cesty, chodníků, zeleně a počítá se také s přechody komunikací. Trasa bude umístěna v ulicích nebo částech ulic V Zálesí a Tigridova.

Zde dochází ke kolizi s projektem města "Zasakovací pás Horoušánky", na něž dostalo město Úvaly dotaci a udržitelnost projektu této akce je do 22.10.2025 a po dobu udržitelnosti projektu se nesmí do této akce zasahovat.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s akcí Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, I. etapa, za podmínky,

- že investor získá souhlas od Státního fondu životního prostředí ČR, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, (od kterého město získalo dotaci na tento projekt), k zásahu do projektu "Zasakovací pás

Horoušánky", na pozemcích parc. č. 3268/346, 3269/12 a 3268/347, k.ú. Úvaly u Prahy, za pevně stanovených podmínek.

- ochrana vzrostlých stromů a uvedení do původního stavu při vstupu do již ozeleněných pásů,
- udržení skladby povrchu stávajícího chodníku na pozemcích parc. č. 3268/311, 3268/312, 3268/313, 3268/314 a 3268/315, k.ú. Úvaly u Prahy, provedení ideálně při stavebních činnostech při výstavbě vodovodního přivaděče, podél komunikace II/101, (doporučení koordinace s TS),
- trasu kabelového vedení optické sítě a jejích součástí a příslušenství umístit v nezpevněných zelených pásích takovým způsobem, aby při vysázení zeleně, včetně stromů a keřů na pozemku nebylo vedení optické sítě a jejího příslušenství a součástí jakkoli na překážku této výsadbě,
- společnost ABAK, spol s r.o. jako vlastník inženýrské sítě optických kabelů, jež tvoří služebnost na pozemcích města Úvaly tímto výslovně uděluje městu Úvaly svůj neodvolatelný souhlas s provedením výsadby zeleně včetně vzrostlých nebo vzrůstajících stromů a prohlašuje, že vedení kabelů inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby nedošlo k prorůstání zeleně, zejména kořenů stromů do kabelového vedení.

Nutná koordinace s OID.

Usnesení č. R-391/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, I. etapa, pro společnost SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, která pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol. s r.o. zpracovává projektovou dokumentaci, za podmínky:

- že investor získá souhlas od Státního fondu životního prostředí ČR, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, k zásahu do projektu „Zasakovací pás Horoušánky“, na pozemcích parc. č. 3268/346, 3269/12 a 3268/347, k.ú. Úvaly u Prahy, za pevně stanovených podmínek.
- ochrana vzrostlých stromů a uvedení do původního stavu při vstupu do již ozeleněných pásů,
- udržení skladby povrchu stávajícího chodníku na pozemcích parc. č. 3268/311, 3268/312, 3268/313, 3268/314 a 3268/315, k.ú. Úvaly u Prahy, provedení ideálně při stavebních činnostech při výstavbě vodovodního přivaděče, podél komunikace II/101, (doporučení koordinace s TS),
- trasu kabelového vedení optické sítě a jejích součástí a příslušenství umístit v nezpevněných zelených pásích takovým způsobem, aby při vysázení zeleně, včetně stromů a keřů na pozemku nebylo vedení optické sítě a jejího příslušenství a součástí jakkoli na překážku této výsadbě,
- společnost ABAK, spol s r.o. jako vlastník inženýrské sítě optických kabelů, jež tvoří služebnost na pozemcích města Úvaly tímto výslovně uděluje městu Úvaly svůj neodvolatelný souhlas s provedením výsadby zeleně včetně vzrostlých nebo vzrůstajících stromů a prohlašuje, že vedení kabelů inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby nedošlo k prorůstání zeleně, zejména kořenů stromů do kabelového vedení.
- koordinace s OID

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit ve spolupráci s investorem podání žádosti na Státní fond životního prostředí ČR, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, o souhlas k zásahu do projektu „Zasakovací pás Horoušánky“, na pozemcích parc.č 3268/63, 3269/5 a 3268/1, k.ú. Úvaly u Prahy
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 49. Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, II. etapa

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, provozovna Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, IČ:44797320 o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě. Jedná se o stavbu - Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, II. etapa. Společnost SITEL, spol s r.o. pro

stavebníka (investora) společnost ABAK, spol s r.o. zpracoval projektovou dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou stavbu.

Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací, tím se rozumí kabelové vedení, včetně kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem. Úložná trasa je navržena k umístění do zeleně, šterkové cesty a počítá se také s přechody komunikací. Trasa bude umístěna v ulicích nebo částech ulic V Zálesí a U Horoušánek.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje RM nedoporučuje odsouhlasit akci Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, II. etapu, z důvodu existence Opatření obecné povahy č. 1/2015, schválené RM dne 30.11.2015 pod usnesením č. R-568/2015, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře - lokalita U Horoušánek. Součástí stavební uzávěře je i pozemek parc. č. 3348/1, na které je "optika" této II. etapy navržena. Na území dotčeném územním opatřením o stavební uzávěře je zakázáno umísťovat a povolovat stavby ve smyslu § 2 odst. 3) až 6) stavebního zákona (novostavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících objektů, včetně staveb dopravní a technické infrastruktury).

Usnesení č. R-392/2020

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, II. etapa, pro společnost SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, která pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol. s r.o. zpracovává projektovou dokumentaci

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 50. Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, III. etapa

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, provozovna Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, IČ:44797320 o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě. Jedná se o stavbu - Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, III. etapa. Společnost SITEL, spol s r.o. pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol s r.o. zpracoval projektovou dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou stavbu.

Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací, tím se rozumí kabelové vedení, včetně kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem. Úložná trasa je navržena k umístění do zeleně, šterkové cesty, komunikace, chodníků a počítá se také s přechody komunikací. Trasa bude umístěna v ulicích nebo částech ulic Tigridova, Těsnohlídkova, Oty Pavla, E.E.Kische, Atlasová, Šámalova, Glucksmannova, Bohumila Trnky a U Horoušánek.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s akcí Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, III. etapa, za splnění podmínek:

- ochrana vzrostlých stromů a uvedení do původního stavu při vstupu do již ozeleněných pásů
- zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu dle platného usnesení rady města č. 594/2015 ze dne 15.12. 2015 "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh"
- trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem a u vybraných komunikací zvolit formu přechodu komunikace výkopem na místo protlakem. Tato konkrétní místa budou specifikována v terénu před započítáním prací městem Úvaly, Odborem investic a dopravy
- trasu kabelového vedení optické sítě a jejích součástí a příslušenství umístit v nezpevněných zelených pásích takovým způsobem, aby při vysazení zeleně, včetně stromů a keřů na pozemku nebylo vedení optické sítě a jejího příslušenství a součástí jakkoli na překážku této výsadbě.

- společnost ABAK, spol s r.o. jako vlastník inženýrské sítě optických kabelů, jež tvoří služebnost na pozemcích města Úvaly tímto výslovně uděluje městu Úvaly svůj neodvolatelný souhlas s provedením výsadby zeleně včetně vzrostlých nebo vzrůstajících stromů a prohlašuje, že vedení kabelů inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby nedošlo k prorůstání zeleně, zejména kořenů stromů do kabelového vedení.

Nutná koordinace s OID.

Usnesení č. R-393/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušanky, III. etapa, pro společnost SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, která pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol. s r.o. zpracovává projektovou dokumentaci, za splnění následujících podmínek:

- ochrana vzrostlých stromů a uvedení do původního stavu při vstupu do již ozeleněných pásů
- zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu dle platného usnesení rady města č. 594/2015 ze dne 15.12. 2015 "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh"
- trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem a u vybraných komunikací zvolit formu přechodu komunikace výkopem na místo protlakem. Tato konkrétní místa budou specifikována v terénu před započítáním prací městem Úvaly, Odborem investic a dopravy
- trasu kabelového vedení optické sítě a jejích součástí a příslušenství umístit v nezpevněných zelených pásích takovým způsobem, aby při vysázení zeleně, včetně stromů a keřů na pozemku nebylo vedení optické sítě a jejího příslušenství a součástí jakkoli na překážku této výsadbě.
- společnost ABAK, spol s r.o. jako vlastník inženýrské sítě optických kabelů, jež tvoří služebnost na pozemcích města Úvaly tímto výslovně uděluje městu Úvaly svůj neodvolatelný souhlas s provedením výsadby zeleně včetně vzrostlých nebo vzrůstajících stromů a prohlašuje, že vedení kabelů inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby nedošlo k prorůstání zeleně, zejména kořenů stromů do kabelového vedení,
- nutná koordinace s OID

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 51. Snížení úhrady za služby spojené s bydlením - užívání výtahu v DPS

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V domě s pečovatelskou službou jsou nájemníkům k dispozici 2 výtahy, každý na jedné straně budovy. Od začátku roku 2019 bývá jeden výtah často porouchaný, buď nejezdí vůbec, nebo jezdí pouze mezi 1. a 2. patrem, nesjíždí až do přízemí. Pokud nájemníci potřebují vynést odpadky nebo jdou na koupání do centra osobní hygieny, musí sjet z druhého patra do prvního, přejít dlouhou chodbu a sjet druhým výtahem do přízemí, případně obejít budovu zvenku. Z výše uvedeného důvodu navrhujeme poskytnout nájemníkům v DPS slevu na služby spojené s bydlením - za užívání výtahu od 1.1.2019 do 31.12.2019. Sleva by byla promítnuta ve vyúčtování služeb za rok 2019. Nájemníci platí za využívání výtahu 50,- Kč měsíčně t.j. 600,- Kč za rok.

Na pořízení nového výtahu získalo město Úvaly dotaci, proběhlo výběrové řízení, byl vysoutěžen dodavatel výtahu, předpokládaný termín realizace podzim 2020.

Dopad na rozpočet: - cca 15 000,- Kč kapitola 3612 položka 2111

Usnesení č. R-394/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím slevy za služby spojené s bydlením - užívání výtahu nájemníkům Domu s pečovatelskou službou, nám Svobody 1570, Úvaly ve výši 50% za období 1.1.2019 - 31.12.2019, sleva bude promítnuta ve vyúčtování služeb spojených s bydlením za rok 2019

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 52. Návrh na předložení žádosti o dotaci - hřiště Na Slovanech

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Ministerstvo pro místní rozvoj vypsalo dotační titul na podporu budování a obnovy míst aktivního odpočinku. Dotace je poskytována až do výše 60% uznatelných nákladů. Projektový manažer navrhuje tuto možnost získání dotace uplatnit na realizaci projektu "Víceúčelového venkovního hřiště 22x12m", k.ú. Úvaly u Prahy, parc.č. 3928/28 (Na Slovanech). Předpokládané náklady (dle výpočtu z roku 2016) činí 1 152 000Kč.

Termín pro předložení žádosti o dotaci je stanoven na 28. srpna 2020 do 12:00 hodin.

Usnesení č. R-395/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

předložením žádosti o příspěvek v dotačním titulu Ministerstva pro místní rozvoj na podporu budování a obnovy míst aktivního odpočinku. Předmětem žádosti je víceúčelové venkovní hřiště 22x12m, k.ú. Úvaly u Prahy, parc.č. 3928/28 (Na Slovanech). Předpokládané náklady činí 1 152 000Kč, maximální možná míra dotace činí 60% uznatelných nákladů

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucím OID

Termín: 30.9.2020

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

53. Různé

Pí Tesařová informovala radní o doručení dopisu Ing. Brajera ve kterém namítá neplatnost výpovědi smlouvy (grafika a tisk Života Úval).

54. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

55. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 11:45 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v

plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

RÁMCOVÁ SMLOUVA
PRÁVNÍ SLUŽBY - ADMINISTRACE VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK
uzavřená dle § 2430 a § 1746 občanského zákoníku

Název: **Mgr. Klára Zábrodská, advokát**
Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Zastoupen: Mgr. Klára Zábrodská, advokát
IČO: 71333193
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 2104476280/2700

Telefon: +420 222-315-655
GSM: +420 604-804-599
E-mail: zabrodsk@akzr.cz
Webové stránky: ---
Datová schránka: 66cfvxb

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupené: Mgr. Petr Borecký, starosta města

IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2430 a za užití § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a **tuto rámcovou smlouvu v oblasti provedení služeb v oblasti administrace veřejných zakázek a zadávacích řízení** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úplatné poskytování **právních služeb v oblasti administrace veřejných zakázek a zadávacích řízení** podle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), dle metodik pro zadávání veřejných zakázek příslušného programu (pokud se jedná o zakázku vážící se k projektu) v rozsahu této smlouvy a dále v rozsahu a dle pokynů a potřeb objednatele, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Službou je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení připravované nebo probíhající veřejné zakázky podle této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že součástí poskytovaných služeb bude zejména komplexní zastoupení v zadávacích a výběrových řízeních, administrace zadávacích a výběrových řízení a zastoupení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže v souvislosti s konáním zadávacích a výběrových řízení, sepis smluvních dokumentů a jiných právních listin, sepis a předání nových šablon pro zadávací řízení, předávání informací o novinkách a změnách v oblasti veřejných zakázek a konání jiných nezbytných úkonů dle níže uvedeného (dále jen „služby“).
3. Poskytovatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby v rozsahu předmětu této smlouvy podle této smlouvy na základě jednotlivých požadavků - objednávek objednatele v rozsahu sjednaném podle této smlouvy (dále jen „zakázka“).

4. Objednatel se zavazuje hotovou zakázku převzít a zaplatit za ní sjednanou cenu.
5. Služba musí být provedena plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu požadavku - objednávky. Služba musí být provedena plně v souladu se všemi podklady, které objednatel předá Poskytovateli v požadavku - objednávce nebo v jejím doplnění v průběhu provádění služby. Poskytovatel je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost nebo neúplnost podkladů v požadavku - objednávce.
6. Provedení služby je vázáno na osobní vlastnosti Poskytovatele. V případě využití odborných jiných odborných osob Poskytovatelem přizvaných, pokud nejde o případ dalších odborných smluvních partnerů města Úvaly, je Poskytovatel odpovědný za činnost takových osob jako svých subdodavatelů.
7. Tato smlouva zavazuje Poskytovatele k postupnému dílčímu plnění služby ve formě zakázek.

II. ROZSAH POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

1. Ve vztahu k administraci zadávacích a výběrových řízení je poskytovatel povinen zejména k následujícím úkonům dle jednotlivých fází řízení. Časový rozsah je stanoven jako minimální, přičemž tento časový rozsah bude objednatelem vždy vyžadován, a to za podmínek dále uvedených. Časový rozsah může být v případě potřeby přečerpán, aniž by došlo k navýšení ceny za uvedená plnění:
 - a) zpracování návrhu zadávacích podmínek ve spolupráci se zadavatelem, jejich konzultace se zadavatelem a následná úprava podle požadavků zadavatele,
 - b) případné vedení předběžných tržních konzultací v souladu s § 33 zákona o zadávání veřejných zakázek, bude-li zadavatel vedení předběžných tržních konzultací požadovat,
 - c) zpracování textu zadávací dokumentace či výzvy k podání nabídek a zadávacích podmínek (včetně stanovení kvalifikačních předpokladů) a veškerých potřebných příloh (s výjimkou příloh vztahujících se k technickým podmínkám zakázky, resp. k požadavkům zadavatele na předmět zakázky), zpracování návrhu kupní smlouvy/smlouvy o dílo, která bude přílohou zadávací dokumentace či výzvy k podání nabídek,
 - d) vypracování rozhodnutí o zahájení zadávacího řízení a ustanovení komise pověřené prováděním úkonů dle zákona,
 - e) vyplnění formuláře a zajištění uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení (F02) ve Věstníku veřejných zakázek, a správa profilu zadavatele zahrnující zajištění zveřejnění zadávací dokumentace či výzvy k podání nabídek určené neomezenému počtu zadavatelů (případně současně odeslání výzvy k podání nabídek alespoň 5 dodavatelům) a veškerých údajů o zakázce na profilu zadavatele (se všemi přílohami),
 - f) provádění vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek a případných změn či doplnění zadávací dokumentace dle § 99 zákona o zadávání veřejných zakázek ve spolupráci se zadavatelem a zajištění zveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele,
 - g) vypracování potřebných prohlášení členů komise a zástupce zadavatele dle §43 zákona o zadávání veřejných zakázek ohledně střetu zájmů (včetně předání příslušným osobám k podpisu), jakož i další dokumentace související s činností komise (např. seznam nabídek, zápisy z jednání komise atd.),
 - h) účast na otevírání elektronicky podaných nabídek včetně pořízení záznamu z otevírání nabídek,
 - i) účast na ostatních jednáních komise souvisejících s hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky včetně vypracování všech protokolů, žádostí o objasnění, zdůvodnění či doplnění, a návrhů případných rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka (ů),
 - j) vypracování návrhu rozhodnutí o výběru dodavatele a předání zadavateli k podpisu, vyplnění formuláře a zajištění uveřejnění oznámení o výsledku zadávacího řízení (F03/CZ03) ve Věstníku veřejných zakázek, a zveřejnění souvisejících informací/dokumentů na profilu zadavatele,
 - k) vypracování zprávy o hodnocení nabídek,
 - l) vypracování oznámení o výběru dodavatele a odeslání/zveřejnění oznámení na profilu zadavatele,

- m) vypracování návrhu rozhodnutí o vyloučení účastníka včetně odůvodnění a odeslání/zveřejnění oznámení o vyloučení účastníka na profilu zadavatele,
 - n) vypracování návrhu rozhodnutí o námitkách účastníka,
 - o) vypracování stanoviska zadavatele pro Úřad pro ochranu hospodářské soutěže,
 - p) podpora zadavatele při předání dokumentace o veřejné zakázce na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže,
 - q) vypracování případného návrhu rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení, vyplnění formuláře a zajištění uveřejnění Oznámení o výsledku zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek, vypracování oznámení o zrušení zadávacího řízení a zveřejnění na profilu zadavatele,
 - r) ukončení zadávacího řízení po rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže o návrhu účastníka,
 - s) vyžádání si dokladů dle § 104 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek od vybraného dodavatele,
 - t) příprava podpisové verze smlouvy a asistence s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem,
 - u) zpracování písemné zprávy zadavatele podle § 217 zákona o zadávání veřejných zakázek,
 - v) spolupráce při vrácení případné jistoty dle § 41 zákona o zadávání veřejných zakázek,
 - w) sumarizace, uspořádání a předání veškeré dokumentace z průběhu zadávacího řízení zadavateli; a
 - x) provádění veškerých dalších nezbytných činností v zadávacím řízení.
2. Poskytovatel je dále povinen poskytnout poradenství a právní podporu v případě podání námitek, konzultovat námítky a navrhované řešení s objednatel a provést sepis Rozhodnutí o námitkách.
- Poskytovatel je dále povinen poskytnout poradenství, právní podporu a zastoupení objednatele v případě podání zákonem předvídaných návrhů nebo podnětů na ÚOHS. Poskytovatel je povinen konzultovat návrhy nebo podněty s objednatel a provést sepis vyjádření k návrhu, vč. všech dalších podání, která jsou požadována zákonem, ÚOHS nebo jsou vhodná pro procesní postavení objednatele. Součástí tohoto plnění je též mj. kompletace a odeslání spisu a veškerá administrace s tím spojená.
3. Tato činnost je hrazena sazbou dle čl. IV. této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn Poskytovateli udělit příslušnou plnou moc pro účely poskytování Právních služeb, respektive jmenovat Poskytovatele zástupcem Objednatele, jako zadavatele, v zadávacím řízení příslušné zakázky v souladu s §43 Zákona, a to zejména pro účely:
- a) zastupování Objednatele ve vztahu k účastníkům či jiným třetím osobám (např. poskytování zadávací dokumentace, poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci, zastoupení objednatele na ÚHOS atd.); a/nebo
 - b) zveřejňování informací o veřejných zakázkách v informačním systému veřejné správy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění je město Úvaly.
2. Jednání a předávání informací k veřejným zakázkám (pokud to nebude možné elektronicky) budou probíhat v sídle objednatele, pokud objednatel nestanoví v objednávce jinak.
3. Tato rámcová smlouva se sjednává s platností do 30. 6. 2024 anebo do naplnění celkové ceny požadavků - objednávek na základě této smlouvy 2.000.000,- Kč bez DPH (slovy: dva miliony korun českých) dle toho, co nastane dříve.

IV. CENA

1. Za poskytování služeb podle této smlouvy se sjednává tato cena:

	cena bez DPH
Otevřené řízení (podlimitní/nadlimitní)	85.000,- Kč za zakázku

Koncesní řízení	85.000,- Kč za zakázku
Zjednodušené podlimitní řízení	65.000,- Kč za zakázku
Zakázka malého rozsahu	40.000,- Kč za zakázku
Hodinová sazba poradenských služeb	1.000,- Kč/ hod.

2. Odměna za jednotlivé druhy zadávacích řízení je stanovena jako fixní po celou dobu poskytování Právních služeb Poskytovatelem Objednateli na základě této smlouvy vyjma následujících případů, kdy se Odměna navyšuje:
 - a) v případě, že se po zrušení zadávacího řízení ve fázi předkládání nabídek výběrové řízení vypíše znovu, navýší se cena zakázky o 15% Odměny
 - b) v případě, že se po zrušení zadávacího řízení po fázi hodnocení nabídek výběrové řízení vypíše znovu, navýší se cena zakázky o 25% Odměny
 - c) v případě, že se po zrušení zadávacího řízení ve fázi předkládání nabídek výběrové řízení znovu nevypíše, bude Poskytovateli vyplacena Odměna ve výši 50%
 - d) v případě, že se po zrušení zadávacího řízení po fázi hodnocení nabídek výběrové řízení znovu nevypíše, bude Poskytovateli vyplacena Odměna ve výši 90%
3. Cena za služby je stanovena v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky vítězné firmy podle odstavce 1; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury. Sjednaná cena je cenou konečnou.
4. Cena za služby se sjednanou hodinovou sazbou je sjednána jako hodinová paušální odměna; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
5. Cenu stanovenou podle předchozích odstavců lze zvýšit pouze v případě projednání víceprací na zakázce mezi smluvními stranami a doplněním objednávky dodatkem objednávky nebo objednávkou novou.
6. Cenu stanovená podle předchozích odstavců se snižuje v případě neprovedení části zakázky (méněpráce).
7. Odměny za zakázku v sobě zahrnují veškeré náklady poskytovatele, které mu vzniknou v souvislosti s poskytováním předmětných služeb, výslovně včetně nákladů na tisk, kopírování, a jiné obdobné úkony, nákladů na telefony, komunikaci s uchazeči, jízdné, cestovné, promeškaný čas jízdou do sídla objednatele a zpět, a výslovně pouze s výjimkou správních poplatků.

V. DALŠÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Plnění dle této smlouvy je poskytovatel oprávněn poskytovat pouze prostřednictvím osoby, která je zapsaným advokátem v advokátní komoře.
2. Poskytovatel má všechny povinnosti ve vztahu advokát – klient vyplývající ze zákona 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů a stavovských předpisů advokátní komory vydané na základě zákona o advokacii.
3. Ve vztahu ke všem částem plnění bude poskytovatel postupovat v rozsahu dle pokynů objednatele, s přihlédnutím ke všem povinnostem dle této smlouvy, zákona a s přihlédnutím k jeho profesní odbornosti.
4. Poskytovatel je dále povinen:
 - a) provádět zařizování záležitosti s odbornou péčí, držet se pokynů objednatele, přičemž od jeho pokynů se může odchýlit jen tehdy, je-li to v jeho zájmu nebo nemůže-li včas vyžádat souhlas objednatele, avšak ani v těchto případech se poskytovatel nesmí od pokynů objednatele odchýlit, pakliže je to zakázáno touto smlouvou nebo objednatelem. Poskytovatel odpovídá objednateli za to, že jeho činností podle této smlouvy nebudou porušena ustanovení zákona. Případné vady vzniklé z činnosti poskytovatele odstraní poskytovatel na svůj náklad,
 - b) chránit jemu známé zájmy objednatele související se zařizováním jeho záležitosti a oznámit mu všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho příkazů,

- c) po vzniku práva fakturovat, vystavit a předat, popř. doporučeně odeslat objednateli fakturu obsahující úkonovou specifikaci za poskytnuté služby dle této smlouvy,
 - d) předat zakázku včas tak, aby mohlo být včas doručeno poskytovateli dotace nebo zakázku sám včas doručit poskytovateli dotace; poskytovatel si je vědom, že v souladu s ust. § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podléhá schválení žádosti Radě města Úvaly nebo Zastupitelstvu města Úvaly a zastupitelé mají podle zákona a dle jednacích řádů právo na seznámení se s podklady nejméně jeden týden před jednáním.
 - e) Předat Objednateli kompletní dokumentaci k veřejné zakázce v listinné podobě (případně na CD) a to nejpozději do měsíce od podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem/oznámení o ukončení výběrového řízení, podklady budou očíslované a řazené dle seznamu
5. Objednatel je povinen:
- a) po poskytnutí služby dle této smlouvy a po vyfakturování vyspecifikované služby poskytnuté dle této smlouvy uhradit fakturu ve lhůtě a za podmínek, sjednaných touto smlouvou, na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy na tom, kterém daňovém dokladu.
 - b) poskytovat poskytovateli potřebnou součinnost pro plnění předmětu smlouvy a poskytovat včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace; současně je povinen předkládat veškerý listinný materiál potřebný k řádnému zařizování jeho záležitosti, pokud z její povahy nevyplývá, že je má obstarat poskytovatel.
 - c) vystavit poskytovateli k zastupování při jednáních před soudy, orgány správy a jinými organizacemi samostatnou plnou moc.

VI. FAKTURACE A ZPŮSOB PLATBY

1. Faktura za služby bude vystavena poskytovatelem vždy po dokončení služby a jeho předání objednateli s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
2. Fakturu poskytovatel vystaví ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, Metodiky příslušného projektu, ke kterému se faktura váže
Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto rámcovou smlouvu, evidenční číslo nebo jiné označení objednávky uvedené objednatelem na objednávce (zejména v případech, kdy se jedná o zakázku vztahující se k projektu, na který je poskytnuta dotace), celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.
3. Bankovní účet poskytovatele musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li poskytovatel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty poskytovatele na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
4. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení poskytovateli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
5. Zálohy sjednané ceny objednatel neposkytuje, ledaže je v akceptovaném návrhu objednávky uvedeno jinak.
6. Na služby podle této smlouvy nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
7. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
8. Objednatel provede kontrolu, zda poskytovatel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu poskytovatele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně poskytovatel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny služby bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

9. Poskytovatel je po dobu platnosti této smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se poskytovatel stal plátcem DPH nebo jím přestal být.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Poskytovatel poskytuje záruční dobu vady plnění služby po dobu trvání udržitelnosti projektu. Počátek a běh záruční doby se vztahuje k předání jednotlivých služeb zhotovených na základě jednotlivých požadavků – objednávek.
2. Dodavatel odpovídá za řádné provedení služby a během záruční lhůty za kvalitu služby, kterou dodal, jakož i za odborné provedení.
3. Poskytovatel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě.
4. Poskytovatel odstraní veškeré uznané vady služby v záruční době ve lhůtě do 10 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje poskytovatele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
5. Reklamací lze uplatnit kdykoliv.
6. Jestliže poskytovatel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a poskytovateli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
7. Záruční lhůty na reklamovanou část služby se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.
8. V případě, že poskytovatel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady na zakázce, je objednatel oprávněn nechat tyto vady na zakázce odstranit třetí osobou nebo sám a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady poskytovateli; poskytovatel se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na zakázce prostřednictvím třetí osoby uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo vyčerpáním maximální výše objemu finančních prostředků sjednaných touto smlouvou naplnění celkové ceny požadavků - objednávek na základě této smlouvy, dohodou smluvních stran, vyškrtnutím poskytovatele z advokátní komory anebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od jednotlivých požadavků - objednávek objednatele v případě, že
 - a) poskytovatel je v prodlení se zahájením služby přes výzvu objednatele k provedení služby,
 - b) poskytovatel je v prodlení s termínem dokončení služby z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení služby (i jeho částí) nebude dodržen a poskytovatel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti;
 - c) poskytovatel opakovaně nerespektuje požadavky objednatele k provedení služby,
 - d) poskytovatel provádí službu takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu služby, nebo
 - e) poskytovatel přestal splňovat kvalifikační předpoklady požadované v zadávací dokumentaci zakázky nebo v podmínkách poskytovatele dotace, na jejímž základě objednatel u poskytovatele objednal zhotovení služby.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) odstoupil od jednotlivých požadavků - objednávek objednatele podle odstavce 1,
 - b) poskytovatel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - c) v případě, že z jednání poskytovatele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,

- d) byl prohlášen konkurs na majetek poskytovatele nebo je vedeno insolvenční řízení.
4. V případě odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek objednatele nebo od této smlouvy objednatelem uhradí objednatel poskytovateli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění, která byla řádně převzata a poskytovatelem dodaný materiál sloužícího ke zhotovení služby podle této smlouvy, který objednatel převezme.
 5. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od jednotlivých požadavků - objednávek objednatele, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení služby a i přes písemnou výzvu poskytovatele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení služby.
 6. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že opakovaně odstoupil od jednotlivých požadavků - objednávek objednatele podle předchozího odstavce.
 7. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
 8. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno.
 9. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností poskytovatele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této smlouvy.
 10. Právní účinky odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek objednatele nebo od smlouvy nastávají v souladu s § 2004 odst. 3 občanského zákoníku do budoucna. Nemá-li částečné (dílčí) plnění jednotlivých požadavků - objednávek objednatele nebo plnění smlouvy poskytovatelem pro objednatele význam, tak se má za to, že v rozsahu tohoto částečného (dílčího) plnění služby, se závazek zrušuje od počátku.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Poskytovatel tímto prohlašuje, že provádění služby na základě této smlouvy provádí jako odborník – advokát a zavazuje se, že podle ustanovení § 24 zákona 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí.
2. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je pojištěn za škody způsobené při profesní činnosti na celý rozsah předmětu služby, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením služby, a to včetně škody způsobené nepředáním služby v dohodnutém termínu.
3. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky poskytovatelem dle této smlouvy není dotčena jeho povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností poskytovatele a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že poskytovatel neplní své závazky zhotovení a předání služby v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny služby bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. V případě, že objednatel odstoupí od objednávky podle článku VIII. odst. 2 je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odměny za zakázku podle čl. IV. odst. 1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy podle článku VIII. odst. 5 je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: *jeden milion korun*). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení poskytovateli; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

5. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle, než 30 dnů, je povinen na výzvu poskytovatele uhradit úroky z prodlení ve výši 0,05% z pohledávky bez DPH za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení objednateli.

XI. KONTAKTNÍ OSOBY, KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. V souvislosti s plněním této smlouvy jednájí za poskytovatele níže uvedené kontaktní osoby:

Mgr. Petr Matura, email: Petr.Matura@mestouvaly.cz; tel: 734 172 580
Ing. Renata Stojecová, email: Renta.Stojecova@mestouvaly.cz; tel: 724 249 989
Ing. Jana Svatošová, email: Jana.Svatosova@mestouvaly.cz; tel: 732 502 448

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením poskytovatele doručeným objednateli. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy a nahrazuje toto ujednání.

2. V souvislosti s plněním této smlouvy jednájí za objednatele níže uvedené kontaktní osoby:

Mgr. Klára Zábrodská, advokát, E-mail: zabrodsk@akzr.cz, tel.: 604-804-599; a
Mgr. Ing. Klára Roženská, E-mail: rozenska@akzr.cz, tel.: 602-758-291.

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením objednatele doručeným poskytovateli. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy a nahrazuje toto ujednání.

3. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
4. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XII. AUTORSKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Je-li dílo nebo jeho část, případně zpracovaná dokumentace včetně jejího návrhu či konceptu autorským dílem, mají smluvní strany souhlasně za to, že jde o poskytování právních služeb v oblasti práva zadávání veřejných zakázek, tedy jde o dílo, na nichž je veřejný zájem na vyloučení z ochrany a jedná se o dílo úřední, ve smyslu § 3 zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn též užit dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace služby na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

XIII. POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Poskytovatel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli při provádění služby a/nebo služeb na základě této smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 10 000 000,- Kč (slovy: *deset miliónů korun českých*) (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“).
2. Strany tímto potvrzují, že před podpisem této smlouvy poskytovatel předložil objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát splňující podmínky stanovené v tomto odstavci.

3. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění profesní odpovědnosti a minimální výši pojištění podle předchozího odstavce.
4. Poskytovatel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Poskytovatel je povinen předložit objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění profesní odpovědnosti do deseti (10) dnů od jeho uzavření. Poskytovatel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Poskytovatel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany sjednávají, že poskytovatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[]** ze dne [] a pověřila k jejímu podpisu starostu města.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Poskytovatel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly veřejné zakázky.
21. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
22. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží poskytovatel.
23. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze dne 19. června 2020

Za objednatele

Za poskytovatele

Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly

Mgr. Klára Zábrodská, advokát

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 2586 občanského zákoníku

Název: **Chlazení Nečas s.r.o.**
Sídlo: Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Zastoupen: Lukáš Nečas, jednatel
IČO: 06975381
Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu: 1387365569/2700
Telefon: 513 035 023
GSM: 725 123 657
E-mail: info@chlazeni-necas.cz
Webové stránky: www.chlazeni-necas.cz
Datová schránka: m2t5zkt
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2586 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a **tuto smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele tyto práce a dodávky:
 - a) stavební úpravy místnosti o velikosti 11, 27 m² určené pro chladicí a mrazicí box – zejména bourací práce, příprava pro odvod kondenzátu, odvětrání místnosti
 - b) dopravu, dodávku a montáž vybavení specifikovaného v článku IV,
 - c) zprovoznění mrazicího a chladicího boxu včetně zaškolení obsluhy,
 - d) odvoz a ekologickou likvidaci odpadu

v rozsahu předložené nabídky podané na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka chladicího a mrazicího boxu do objektu školní jídelny v Úvalech“ (dále jen „dílo“).
2. Dílem je provedení a obstarání předpokládaného standardního rozsahu prací podle odstavce 1 čl. I a čl. IV.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
4. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu požadavku - objednávky. Dílo musí být provedeno plně v souladu se všemi podklady, které objednatel předá zhotoviteli i v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost nebo neúplnost podkladů.
5. Zhotovitel provede dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením prostřednictvím subdodavatelů (maximálně však 40% objemu zakázky). Zhotovitel je odpovědný za činnost svých subdodavatelů.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele do **5 (pěti) pracovních dnů**. V případě zahájení stavebních prací bez písemné výzvy objednatele, nebudou takové stavební práce zhotoviteli proplaceny.
2. Zhotovitel provede dílo v termínu **do pěti týdnů** od zahájení stavebních prací.
3. Zhotovitel zajistí, že provádění díla bude fyzicky zahájeno na místě plnění nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů** po dni převzetí místa plnění zhotovitelem.
4. Zhotovitel je vázán smlouvou nejpozději do 30. 7. 2021 pak tato smlouva automaticky zaniká bez jakýchkoliv nároků zhotovitele vůči objednateli.
5. Místem plnění je základní škola Úvaly, Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly.

III. CENA ZA DÍLO

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
2. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou, platná po celou dobu výstavby a činí celkem **448 100,- Kč** bez DPH; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
3. Cena za dílo je kalkulována na základě cen dle jednotlivých technologií, položkový rozpočet bez DPH a případně též s vyčíslením s předpokládanou DPH na jednotlivé dílo, je uveden v **příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě projednání méněprací a víceprací mezi smluvními stranami a následně zapsáním do stavebního deníku a provedením formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
 - a) bude-li objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení a podmínek dodávky,
 - b) dojde-li ke změně platebních podmínek podle odstavce 4,
 - c) dojde-li k vícepracím, které vzniknou v průběhu stavby a to po vzájemné dohodě vyhotovené písemně formou dodatku ke smlouvě o dílo.
6. Cenu stanovená podle předchozích odstavců se snižuje v případě neprovedení části díla (méněpráce).

IV. PODMÍNKY ZHOVOVENÍ DÍLA

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude vykonáváno ve školském zařízení a práce je nutné dokončit nejpozději do 20. 8. 2020. V opačném případě bere zhotovitel na vědomí, že práce dokončí mimo provoz školní jídelny.

Zhotovitel bude zamezovat šíření prachu a nečistot pravidelným úklidem.

Během všech prací je dodavatel povinen průběžně a důsledně dodržovat platné bezpečnostní předpisy a podmínky. Zvláště bude dodržovat Zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce v jeho platném znění. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky.

Zhotovitel dále pak dbá na:

- a) zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby,
- b) zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
- c) plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO),

Specifikace zařízení

CHLADÍČÍ Í BOX

Stavebnicový modulový box, opláštěný PUR panelové izolace, bíle lakovaný, žárově pozinkovaný ocelový plech, tloušťka izolace 100 mm, včetně osvětlení na čidlo, dveře bíle lakované, rozměr 900x2000mm, posuvné – pravé, rozměry boxu: 2200 x 2400 x 2400 mm (š x h x v – vnitřní). Box je bez podlahy.

TECHNOLOGIE - Kondenzační jednotka CMX 21TB3N + výparník EVS 181ED + rozvaděč ECP 200 – hlučnost KCHJ 55 dB (A) / 10 m - venkovní provedení

MRAZÍCÍ BOX

Stavebnicový modulový box, opláštění PUR panelové izolace, bíle lakovaný, zároveň pozinkovaný ocelový plech, tloušťka izolace 100 mm, včetně osvětlení na čidlo, dveře bíle lakované, rozměr 900x2000mm, otočné – pravé, rozměry boxu: 2200 x 1800 x 2400 mm (š x h x v – vnitřní). Podlaha: PUR sendvičová se zvýšenou únosností, povrchové krytí podlahy je provedeno voděodolnou překližkou tl.10mm, výška podlahy je 133mm

TECHNOLOGIE - Kondenzační jednotka CMS 34FB3N + výparník EVS 291B ED + rozvaděč 2E – hlučnost KCHJ 55 dB (A) / 10m - venkovní provedení

POLICE

2 krát regál nerez 1750 x 450 x 2100mm – 5 x police (1x500 a 4x400)

1 krát regál nerez 1250 x 450 x 2100mm – 5 x police (1x500 a 4x400)

4 krát regál nerez 1150 x 450 x 2100mm – 5 x police (1x500 a 4x400)

1. Zhotovitel zhotoví dílo za podmínek sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude v nejvyšší míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji/náklady.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat prováděné objednané dílo včetně dodržování technologických a dalších postupů, které provádění díla vyžaduje.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout komukoli jinému výsledek činnosti zhotovitele nebo dílo, jakož i jeho část, bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

V. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně doručením k objednateli (e-mail, datová schránka) oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 10 kalendářních dnů od této výzvy přijímací řízení k předání díla (dále jen „přijímací řízení“) svolat a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
3. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis o převzetí díla (dále jen „zápis“) podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
5. Zhotovitel odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.
6. Účast nebo neúčast či vzdání se kontroly objednatele v případech, kdy jsou části díla zakrývány (zakrývací práce), nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
7. Dílo se považuje za předané, pokud zhotovitel objednateli předá následující dokumenty, pokud jsou relevantní:

- a. zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení díla
- b. doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla
- c. provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- d. předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, souvisejících s plněním předmětu zakázky (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou, atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení, jak budou vyplývat ze seznamu dokladů,
- e. fotodokumentace stávajícího stavu a zajištění vyhotovení fotodokumentace v jejím průběhu

VI. FAKTURACE A ZPŮSOB PLATBY

1. Faktura za dílo bude vystavena zhotovitelem po dokončení díla a jeho předání objednateli s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
2. Fakturu zhotovitel vystaví ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto smlouvu, evidenční číslo nebo jiné označení objednávky uvedené objednatelem na objednávce, celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.
3. Bankovní účet zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty zhotovitele na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
4. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
5. Zálohy sjednané ceny objednatel neposkytuje, ledaže je v akceptovaném návrhu objednávky uvedeno jinak.
6. Na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
7. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
8. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
9. Zhotovitel je po dobu platnosti této smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se zhotovitel stal plátcem DPH nebo jím přestal být.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na jakost a vady v délce 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Počátek a běh záruční doby se počítá ode dne předání díla.
2. Dodavatel odpovídá za řádné provedení díla bez vad a nedodělků. Dodavatel ručí během záruční lhůty za kvalitu díla, které dodal a který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci.

3. Zhotovitel je povinen zajistit po celou záruční dobu bezprostřední opravu tak, aby nedošlo ke znehodnocení uskladněných potravin. Pokud k takovému znehodnocení dojde, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn zahájit reklamační řízení písemně, e-mailem nebo faxem. V případě havárie uplatňuje objednatel reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou.
5. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 3 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
8. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.
9. V případě, že zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady na díle, je objednatel oprávněn nechat tyto vady na díle odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli; zhotovitel se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na díle prostřednictvím třetí osoby uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - b) v případě, že z jednání zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
3. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této smlouvy.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že provádění díla na základě této smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, pokud jsou ve smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěn za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky zhotovitelem dle této smlouvy není dotčena jeho povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností zhotovitele a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.
5. Zhotovitel se zavazuje, že všechny povrchy, konstrukce a plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými.

X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že zhotovitel neplní své závazky zhotovení a předání díla v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy podle článku VIII. odst. 3, s výjimkou písm. c), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
4. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle, než 30 dnů, je povinen na výzvu zhotovitele uhradit úroky z prodlení ve výši 0,05% z pohledávky bez DPH za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení objednateli.

XI. KONTAKTNÍ OSOBY, KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
2. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XII. AUTORSKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Je-li dílo nebo jeho část, případně zpracovaná dokumentace včetně jejího návrhu či konceptu autorským dílem ve smyslu § 2371 a násl. občanského zákoníku a zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje zhotovitel v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnout výhradní licenci využít. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má k dílu plné a neomezené autorské právo a že je oprávněn s tímto dílem disponovat a poskytovat k němu licenci ve výše uvedeném rozsahu. Autor odpovídá za veškerou škodu, která objednateli vznikne v důsledku toho, ukáže-li se toto prohlášení nesprávné či neúplné a zavazuje se, že vyrovná případné nároky jiných autorů a uhradí veškerou škodu, která by v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení autora objednateli vznikla.
3. Objednatel je oprávněn dle své vůle upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel oprávněn užit autorské dílo jakýmkoli způsobem známým v době uzavření smlouvy za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
4. Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) v souladu s článkem III. této smlouvy. Licence přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové ceny.
5. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně

autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

7. Objednatel je oprávněn poskytnout zcela či zčásti třetím osobám oprávnění tvořící součást licence. Autor podpisem této smlouvy dává souhlas s postoupením licence.
8. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užit dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

XIII. POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli při provádění díla a/nebo služeb na základě této smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 2 000 000,- Kč (slovy: *pět miliónů korun českých*) (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“).
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění profesní odpovědnosti a minimální výši pojištění podle předchozího odstavce.
3. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚŘEČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užitě terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užitě terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecně nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

8. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - 1. Položkový rozpočet
17. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila k jejímu podpisu vedoucího odboru Mgr. Petra Maturu
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly veřejné zakázky.
21. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
22. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží město Úvaly a jeden stejnopis obdrží Zhotovitel.
23. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

V Bílovicích nad Svitavou dne 10. 7. 2020

Za objednatele

Za zhotovitele



CHLAZENÍ NEČAS s.r.o.
MONTÁŽ A SERVIS KLIMATIZACÍ
Hrádko 433
Bílovice Nad Svitavou
IČ: 069 75 381 • Tel.: 725 123 657

Mgr. Petr Matura

vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

Lukáš Nečas

jednatel
Chlazení Nečas s.r.o.



SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 2586 občanského zákoníku

Název: [doplň se]
Sídlo: [doplň se]
Zastoupen: [doplň se]
IČO: [doplň se]
Bankovní spojení: [doplň se]
Číslo účtu: [doplň se]

Telefon: [doplň se]
GSM: [doplň se]
E-mail: [doplň se]
Webové stránky: [doplň se]
Datová schránka: [doplň se]
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2586 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a **tuto smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele tyto služby:

„Výtah pro DPS Úvaly“

- a) demontáž a odvoz stávajícího výtahu, včetně likvidace odpadu,
- b) dodávka osobního výtahu do objektu DPS (Dům s pečovatelskou službou) města Úvaly včetně stavebních a montážních prací umístění výtahu v souladu s nabídkou a projektovou dokumentací, dle specifikace technické zprávy (výtah, šachetní dveře a technologie, jistič) za předpokladu splnění všech povinností stanovených veřejnoprávními předpisy jako je ohlášení stavby příslušnému stavebnímu úřadu a získání kolaudačního rozhodnutí na dokončené dílo,
- c) uvedení výtahu do provozu včetně zaškolení obsluhy výtahu,
- d) servis po dobu záruční doby.

v rozsahu předložené nabídky podané na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky (dále jen „**dílo**“).

2. Dílem je provedení a obstarání předpokládaného standardního rozsahu prací podle odstavce 1 a čl. IV.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
4. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu požadavku - objednávky. Dílo musí být provedeno plně v souladu se všemi podklady, které objednatel předá zhotoviteli i v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost nebo neúplnost podkladů.

5. Zhotovitel provede dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením prostřednictvím subdodavatelů (maximálně však 40% objemu zakázky). Zhotovitel je odpovědný za činnost svých subdodavatelů.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele do 5 (pěti) pracovních dnů. V případě zahájení stavebních prací bez písemné výzvy objednatele, nebudou takové stavební práce zhotoviteli proplaceny.
2. Zhotovitel provede dílo v termínu do **2 měsíců** od zahájení stavebních prací.
3. Zhotovitel zajistí, že provádění díla bude fyzicky zahájeno na místě plnění nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů** po dni převzetí místa plnění zhotovitelem.
4. Pokud zhotovitel neobdrží písemnou výzvu objednatele dle odstavce 1 nejpozději do 30. 6. 2021 pak tato smlouva automaticky zaniká bez jakýchkoliv nároků zhotovitele vůči objednateli.
5. Místem plnění je Dům s pečovatelskou službou města Úvaly na adrese nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly.

III. CENA ZA DÍLO

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
2. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou, platná po celou dobu výstavby a činí celkem **[doplň se]** bez DPH; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
3. Cena za dílo je kalkulována na základě cen dle jednotlivých technologií, položkový rozpočet bez DPH a případně též s vyčíslením s předpokládanou DPH na jednotlivé dílo, je uveden v **příloze č. 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě projednání méněprací a víceprací mezi smluvními stranami a následně zapsáním do stavebního deníku a provedením formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
 - a) bude-li objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení a podmínek dodávky,
 - b) dojde-li ke změně platebních podmínek podle odstavce 4,
 - c) dojde-li k vícepracím, které vzniknou v průběhu stavby a to po vzájemné dohodě vyhotovené písemně formou dodatku ke smlouvě o dílo.
6. Cenu stanovená podle předchozích odstavců se snižuje v případě neprovedení části díla (méněpráce).

IV. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude vykonáváno při plném provozu DPS. Hlučné práce budou prováděny výhradně mezi 8 a 18tou hodinou. V případě nutnosti práce v jiných hodinách je nutné zajistit předchozí písemný souhlas objednatele. Zhotovitel na své náklady nezbytně nutné prostory pro výkon díla vyznačí a zamezí přístupu. Zhotovitel dále také bude zamezovat šíření prachu pravidelným úklidem.

Veškeré technické údaje, jsou specifikovány v **Prováděcí dokumentaci – technické zprávě** (viz. **příloha č. 1**) musí splňovat základní bezpečnostní požadavky směrnice č. 95/16/EC (nařízení vlády ČR č.27/2003 Sb.) a ČSN EN 81-20. Během všech prací je dodavatel povinen průběžně a důsledně dodržovat platné bezpečnostní předpisy a podmínky. Zvláště bude dodržovat Zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce v jeho platném znění.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky.

Zhotovitel dále pak dbá na:

- a) zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby,
- b) zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,

- c) plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO),
- d) zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
- e) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze Stavebního povolení a stanovisek a vyjádření ke stavebnímu řízení, zejména dodržení podmínek Krajské hygienické stanice, Hasičského záchranného sboru a doložení všech dalších dokladů

Technické požadavky na výtah

Typ: trakční osobní výtah, lanový ekonomický výtah

výtah s dvoudílnými teleskopickými dveřmi s vybavením dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

výtah splňuje normu ČSN EN 81-20, CSN EN 81-50 a normy související

výtah splňuje Nařízení vlády č. 117/2016 Sb., Nařízení vlády č. 122/2016 Sb. a zákon 90/2016 Sb.

třída: I. dle ČSN ISO 4190-1

nosnost: min. 1125 kg

dopravní rychlost: min. 1,00 m/s

řízení: sběrné dolů

zdvih: 9,275 m

počet stanic: 4

počet nástupišť: 4

napájecí soustava: 3 NPE 50 Hz 400 V/TN-S

evakuační výtah: ne

průchozí: ne

ŠACHTA

vnitřní rozměr šachty: š. 1575 x hl. 2400 mm

hloubka prohlubně šachty: 1225 mm

horní přejezd: cca 3450 mm (včetně montážního nosníku),

přejezd po strop šachty 3600 mm

STROJOVNA

Stávající strojovna, která je umístěna pod schodištěm v suterénu nebude dále využívána pro umístění výtahového stroje. Bude vyklizena a vyčištěna. Původní prostupy mezi šachtou a strojovnou v 1.PP budou zazděny.

Nový výtahový stroj bude umístěn v horní části šachty (dle dodavatele výtahové technologie). Nový rozvaděč bude umístěn v rámu šachetních dveří v nejvyšším podlaží. Bude proveden nový přívod od stávajícího jističe.

KABINA

počet vstupů: 1 (neprůchozí)

rozměr kabiny š x h x v: půdorysné rozměry kabiny min. 1200x2030x2100 mm – rozměry jsou stanoveny jako minimální a budou přesně určeny dle dodavatele výtahu

výtahová kabina bude mít v případě nutnosti zábradlí splňující normu ČSN EN 81-20

STĚNY KABINY: ocelové stěny kabiny z nerezového plechu

čelní stěna z nerezového plechu + integrovaná celoplošná fotozávara

strop nerezový s LED – zapuštěné bodové

OSVĚTLENÍ: osvětlení 100 lx dle ČSN EN81-20

PODLAHA: Altro standard protiskluzová dle ČSN EN81-20

nerezové okopové lišty

TLAČÍTKOVÝ OVLADAČ V KABINĚ:

Panel ve sloupku nerez brus

provedení antivandal dle EN 81-71

tlačítka volby stanic s indikací záznamu

označení stanic na panelu ovládání Braillovo písmem

barevný ukazatel polohy a směru jízdy
nouzové osvětlení
tlačítko alarm sdružené s ovládáním interkomu
tlačítko znovuotevření dveří s funkcí blokace otevřených dveří „nakládka“
tlačítko zavření dveří
indikace přetížení (světelná a zvuková)
interkom přes GSM bránu
akustické hlášení stanic

MADLO: kruhové nerezové na boční stěně průměru 40 mm

ZRCADLO: čiré na zadní stěně ½ horní plochy

SEDÁTKO: ano

OVLADAČE A UKAZATELE VE STANICÍCH:

- provedení antivandal nerez dle EN 81-71
- tlačítka volby stanic s indikací záznamu
- označení stanic na ovladači ovládání Braillovo písmem
- signalizace polohy kabiny výtahu bude provedena s odolností proti poškození (antivandal)
- směrová signalizace v provedení odolném proti poškození (antivandal)

KABINOVÉ DVEŘE

typ: automatické teleskopické dvoudílné
světlý rozměr dveří š x v: 900 x 2000 mm
provedení: nerezové, práh dveří standartní hliníkový profil

ŠACHETNÍ DVEŘE

typ: automatické teleskopické dvoudílné
světlý rozměr dveří š x v: 900 x 2000 mm
provedení: nerezové, práh dveří standartní hliníkový profil
požární odolnost: EW 30 DP1

ŘÍZENÍ A ELEKTRO VÝBAVA

druh řízení: mikroprocesorové tlačítkové
sběrné dolů

ELEKTROVÝBAVA:

- revizní jízda, STOP tlačítko na střeše kabiny
- STOP tlačítko v prohlubni šachty
- nové osvětlení šachty
- tepelná ochrana výtahového stroje a řídicího systému
- elektroinstalace bez požární odolnosti
- vážící zařízení proti přetížení kabiny

OSTATNÍ

Náklady na opravy, servis a údržbu po dobu záruky, tj. 60 měsíců hradí zhotovitel v rozsahu:

Provozní prohlídky dle ČSN 27 4002

Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002

Odborné zkoušky dle ČSN 27 4007

Pravidelná údržba dle ČSN 27 4002

Nástup na neprovozuschopný výtah v nepřetržité době (24 hodin) a to do 6 hodin v pracovní dny a do 48 hodin ve dny pracovního klidu a pracovního volna po nahlášení.

Vyproštění osob a nákladů do 60 minut od nahlášení dle ČSN 27 4002.

Dopravné spojené s těmito úkony.

1. Zhotovitel zhotoví dílo za podmínek sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude v nejvyšší míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji/náklady.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat prováděné objednané dílo včetně dodržování technologických a dalších postupů, které provádění díla vyžaduje.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout komukoli jinému výsledek činnosti zhotovitele nebo dílo, jakož i jeho část, bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
5. V případě provádění díla, kdy jsou části díla zakryty (například části stavby, dílo provedené v zemi), je zhotovitel povinen písemně doručením k objednateli oznámit objednateli zakrytí díla nebo jeho části za účelem provedení kontroly provádění díla před zakrytím. Pokud objednatel ve stanoveném termínu zhotovitelem, který nesmí být kratší, než 7 kalendářních dnů, neprovede kontrolu díla anebo se písemně kontroly vzdá, tak je zhotovitel oprávněn provést práce k zakrytí díla.
6. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

V. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně doručením k objednateli (e-mail, datová schránka) oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 10 kalendářních dnů od této výzvy přijímací řízení k předání díla (dále jen „přijímací řízení“) svolat a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
3. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis o převzetí díla (dále jen „zápis“) podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
5. Zhotovitel odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.

6. Účast nebo neúčast či vzdání se kontroly objednatele v případech, kdy jsou části díla zakrývány (zakrývací práce), nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
7. Dílo se považuje za předané, pokud zhotovitel objednateli předá následující dokumenty, pokud jsou relevantní:
 - a. zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení díla
 - b. doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla
 - c. provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - d. předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, souvisejících s plněním předmětu zakázky (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou, atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení, jak budou vyplývat ze seznamu dokladů,
 - e. fotodokumentace stávajícího stavu objektu DPS a vyhotovení nebo zajištění vyhotovení fotodokumentace v jejím průběhu, zejména jakoukoli změnu na stavu a odkrytých historických souvislostí stavby nebo věci, a předání této fotodokumentace vždy po jejím vyhotovení v jednom [1] elektronickém vyhotovení na CD/DVD či flash disku zadavateli,
 - f. vypracování dokumentace skutečného provedení díla ve třech [3] listinných (grafických) vyhotoveních a jedním [1] vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg a *.pdf). Dokumentaci skutečného provedení díla dodavatel zpracuje v následujícím rozsahu: do dokumentace vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, tam kde změny nejsou, uvede "beze změn". Každý výkres bude dále opatřen podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele.
8. O předání a převzetí stavby bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Do doby splnění takových povinností není objednatel povinen dílo převzít; prodlení provedení díla je v takovém případě prodlením na straně zhotovitele.

VI. FAKTURACE A ZPŮSOB PLATBY

1. Faktura za dílo bude vystavena zhotovitelem po dokončení díla a jeho předání objednateli s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
2. Fakturu zhotovitel vystaví ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto smlouvu, evidenční číslo nebo jiné označení objednávky uvedené objednatelem na objednávce, celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.

Vzhledem k tomu, že je předmět díla spolufinancován z fondů EU, bude faktura obsahovat i identifikaci projektu, ze kterého je dílo financováno – registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0012368, název: Výstavba výtahu pro DPS Úvaly.

3. Bankovní účet zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty zhotovitele na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
4. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
5. Zálohy sjednané ceny objednatel neposkytuje, ledaže je v akceptovaném návrhu objednávky uvedeno jinak.
6. Na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
7. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

8. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
9. Zhotovitel je po dobu platnosti této smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se zhotovitel stal plátcem DPH nebo jím přestal být.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na jakost a vady v délce 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Počátek a běh záruční doby se vztahuje k předání jednotlivých děl zhotovených na základě jednotlivých požadavků – objednávek.
2. Dodavatel odpovídá za řádné provedení díla bez vad a nedodělků. Dodavatel ručí během záruční lhůty za kvalitu díla, které dodal a který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady v dohodnutém termínu; v případě havárie uplatňuje objednatel reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou rychlou formou.
4. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 5 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
7. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.
8. V případě, že zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady na díle, je objednatel oprávněn nechat tyto vady na díle odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli; zhotovitel se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na díle prostřednictvím třetí osoby uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - b) v případě, že z jednání zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
3. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této smlouvy.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že provádění díla na základě této smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, pokud jsou ve smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky zhotovitelem dle této smlouvy není dotčena jeho povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností zhotovitele a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.
5. Zhotovitel se zavazuje, že všechny povrchy, konstrukce a plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými.

X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že zhotovitel neplní své závazky zhotovení a předání díla v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy podle článku VIII. odst. 3, s výjimkou písm. c), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
4. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle, než 30 dnů, je povinen na výzvu zhotovitele uhradit úroky z prodlení ve výši 0,05% z pohledávky bez DPH za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení objednateli.

XI. KONTAKTNÍ OSOBY, KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
2. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XII. AUTORSKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Je-li dílo nebo jeho část, případně zpracovaná dokumentace včetně jejího návrhu či konceptu autorským dílem ve smyslu § 2371 a násl. občanského zákoníku a zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších

předpisů, uděluje zhotovitel v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má k dílu plné a neomezené autorské právo a že je oprávněn s tímto dílem disponovat a poskytovat k němu licenci ve výše uvedeném rozsahu. Autor odpovídá za veškerou škodu, která objednateli vznikne v důsledku toho, ukáže-li se toto prohlášení nesprávné či neúplné a zavazuje se, že vyrovná případné nároky jiných autorů a uhradí veškerou škodu, která by v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení autora objednateli vznikla.
3. Objednatel je oprávněn dle své vůle upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel oprávněn užit autorské dílo jakýmkoli způsobem známým v době uzavření smlouvy za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
4. Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) v souladu s článkem III. této smlouvy. Licence přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení celkové ceny.
5. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
7. Objednatel je oprávněn poskytnout zcela či zčásti třetím osobám oprávnění tvořící součást licence. Autor podpisem této smlouvy dává souhlas s postoupením licence.
8. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užit dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

XIII. POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli při provádění díla a/nebo služeb na základě této smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 5 000 000,- Kč (slovy: *pět miliónů korun českých*) (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“).
2. Strany tímto potvrzují, že před podpisem této smlouvy zhotovitel předložil objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát splňující podmínky stanovené v tomto odstavci.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění profesní odpovědnosti a minimální výši pojištění podle předchozího odstavce.
4. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění profesní odpovědnosti do deseti (10) dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník)

a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.

4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se

přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - 1. Prováděcí dokumentace – technická zpráva
 - 2. Položkový rozpočet
17. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R- [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila k jejímu podpisu vedoucího odboru Mgr. Petra Maturu
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly veřejné zakázky.
21. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
22. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Zhotovitel.
23. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za objednatele

Za zhotovitele

Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

[doplní se]
[doplní se]

Příloha č. 3

1) Odměna za zajištění míst zpětného odběru

Základní odměna

Platnost od 1. 7. 2020

Sazba: 20,-Kč/obyvatel/rok

Bonusové složky

Zajištění minimální dostupnosti sběrné sítě

Platnost od 1. 7. 2020

Sazba: 8,-Kč/obyvatel/rok

Nádobový sběr	
Velikost sídla	Maximální počet obyvatel/instalované sběrné místo
≤ 1 000 obyvatel	102
1 001 až 2 000 obyvatel	134
2 001 až 5 000 obyvatel	150
5 001 až 15 000 obyvatel	157
15 001 až 40 000 obyvatel	178
40 001 až 100 000 obyvatel	207
≥ 100 001 obyvatel	260
Pytlový sběr, individuální nádobový sběr	
	Podíl sběru papíru, plastů, v pytlovém sběru, individuálním nádobovém sběru
Všechna sídla bez rozlišení velikosti	> 80 %
Obsloužený objem ve veřejné sběrné síti v l/obyvatel	
Velikost sídla	Minimální obsloužený objem v l/obyvatel
≤ 1 000 obyvatel	153
1 001 až 2 000 obyvatel	149
2 001 až 5 000 obyvatel	148
5 001 až 15 000 obyvatel	156
15 001 až 40 000 obyvatel	159
40 001 až 100 000 obyvatel	147
≥ 100 001 obyvatel	151

Princip výpočtu bonusu

Nárok na bonus je možné získat splněním podmínek pro Nádobový sběr nebo Pytlový sběr a současně podmínek pro obsloužený objem nádob. K základní odměně za obsluhu míst zpětného odběru je připočten bonus, který je násobkem počtu obyvatel (dle čl. X. odst. 2 Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů) a sazby bonusu (poměrně pro Období).

Příloha č. 3

Podmínky pro Nádobový sběr

Nárok na bonus se stanoví jako podíl celkového počtu obyvatel (dle čl. X. odst. 2 Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů) a celkového počtu průměrných sběrných míst v jednotlivých velikostních skupinách obcí.

Počet průměrných veřejných sběrných míst je definován jako součet všech kusů sběrných nádob na papír, plast a sklo instalovaných v obci na veřejném prostranství v rámci systému nakládání s komunálními odpady definovaným obcí, dělený třemi. V případě, že je sklo sbíráno dle barev (čiré, směsné), pak platí, že sada kontejnerů v jedné konkrétní lokalitě zahrnující různé sbírané barvy skla se počítá jako jeden kontejner na sklo.

Do nádobového sběru nelze zařadit nádoby, které jsou umístěny v nemovitostech (nejsou dostupné na veřejných prostranstvích) a jsou určeny na tříděný sběr odpadů od konkrétních individuálních domácností. Nádoby, které jsou sice umístěné v nemovitostech, ale jsou určeny pro tříděný sběr od obyvatel všech bytových jednotek v domě (typicky bytový dům s nádobami ve dvoře nebo vnitrobloku), jsou zařazovány standardně do nádobového sběru.

V případě, že počet obyvatel připadající na průměrné sběrné místo je nižší nebo roven limitní hodnotě pro velikost sídla, má obec nárok na bonus.

Podmínky pro Pytlový sběr a Individuální nádobový sběr

Nárok na bonus obci vzniká v případě, pokud je pytlový sběr nebo individuální nádobový sběr dominantním způsobem sběru odpadů ve veřejné sběrné síti, tj. že více než 80 % z celkového množství odpadů papíru a plastů sebraných ve veřejné sběrné síti pochází z pytlového a/nebo individuálního nádobového sběru.

Podmínky pro Obsloužený objem ve veřejné sběrné síti v l/obyvatel

Parametr se stanoví jako podíl celkového počtu obyvatel (dle čl. X. odst. 2 Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů) a celkového obslouženého objemu sběrných prostředků ve veřejné sběrné síti.

Celkový obsloužený objem se stanoví jako součet násobku instalovaného objemu sběrných nádob a počtu výsypů těchto nádob za období, násobku instalovaného objemu pytlů a počtu svezovaných pytlů za období, a násobku instalovaného objemu nádob v individuálním nádobovém sběru a počtu výsypů těchto nádob za období.

Nárok na bonus obci vzniká v případě, že obsloužený objem sběrných prostředků ve veřejné sběrné síti, tj. nádob, pytlů, individuálních nádob v domácnostech na tříděný sběr papíru, plastů a směsného skla, vztažený na jednoho obyvatele je vyšší nebo roven hodnotě pro velikost sídla.

Příloha č. 3

Zajištění sběru kovových odpadů prostřednictvím nádob a pytlů

Platnost od 1. 7. 2020

Sazba:

Nádoba na kovy ve veřejné sběrné síti	30,- Kč/nádobu/čtvrtletí
Nádoba na kovy v individuální sběrné síti	6,- Kč/nádobu/čtvrtletí
Pytel na kovy	0,50 Kč/ks

Nádobami a pytlí na kovy se rozumí sběrné prostředky, do kterých je možné sbírat kovy samostatně nebo ve směsi s jinou komoditou.

Odměna za nádoby je součinem sazby za nádoby a počtem instalovaných nádob v daném čtvrtletí.

Odměna za pytle je součinem sazby za pytle a počtem vyvezených pytlů v daném čtvrtletí.

Nádobami ve veřejné sběrné síti se rozumí tyto typy nádob uvedené ve výkazu: kontejner – horní výsyp, kontejner – spodní výsyp, kontejner – jiný způsob výsypu, kontejner – podzemní a odpadkový koš.

Nádobami v individuální sběrné síti se rozumí tyto typy nádob uvedené ve výkazu: kontejner – individuální.

Podmínkou pro získání tohoto bonusu je vykazání nenulového množství vyříděných kovových odpadů sesbíraných v daném čtvrtletí prostřednictvím nádobového, nádobového individuálního nebo pytlového sběru.

Příloha č. 3

2) Odměna za obsluhu míst zpětného odběru

Základní odměna

Platnost od 1. 7. 2020

Veřejná sběrná síť (nádobový sběr¹⁾, pytlový sběr²⁾, individuální nádobový sběr³⁾ organizovaný v rámci systému obce)

Velikost sídla	Odměna za obsluhu míst zpětného odběru (Kč/t vyříděných obalových komunálních odpadů)									
	Papír	Plasty	Sklo		Nápojový karton		Kov			
			směsné	číré	samosvatný sběr	sbíraný ve směsi s jinou komoditou	samosvatný sběr	sbíraný ve směsi s jinou komoditou		
≤ 1 000 obyvatel	3650	6960	1010	1010	5440	4940	4750	4320		
1 001 až 2 000 obyvatel	2750	5660	990	990	4490	4080	3930	3560		
2 001 až 5 000 obyvatel	2730	5650	980	980	4410	4000	3860	3500		
5 001 až 15 000 obyvatel	2790	5680	1000	1000	4440	4040	3890	3530		
15 001 až 40 000 obyvatel	3370	5890	1040	1040	4610	4180	4020	3660		
40 001 až 100 000 obyvatel	3650	6390	1050	1050	4990	4530	4380	3980		
≥ 100 001 obyvatel	3070	5990	1060	1060	4680	4250	4090	3720		

1) Nádobový sběr – obecní sběr využitelných komunálních odpadů včetně obalové složky od občanů (příp. původců zapojených do systému obce) prostřednictvím k tomu určených sběrných nádob a kontejnerů různých objemů a technického provedení, které jsou umístěny na veřejně dostupných místech bez časového omezení. Do nádobového sběru nejsou zahrnuty nádoby umístěné ve sběrných dvorech nebo sběrných místech.

2) Pytlový sběr – obecní sběr využitelných komunálních odpadů včetně obalové složky od občanů (příp. původců zapojených do systému obce) prostřednictvím k tomu určených pytlů různého objemu, které občané odkládají pro potřeby svozu na místa určená obcí. Do pytlového sběru nejsou zahrnuty pytle umístěné ve sběrných dvorech nebo na sběrných místech.

3) Individuální nádobový sběr – obecní sběr využitelných komunálních odpadů včetně obalové složky od občanů (příp. původců zapojených do systému obce) prostřednictvím k tomu určených sběrných nádob a kontejnerů menších objemů (typicky 120 l, 240 l), které jsou umístěny v nemovitostech (nejsou dostupné na veřejných prostranstvích) a jsou určeny na tříděný sběr odpadů od konkrétních individuálních domácností. Do individuálního nádobového sběru nejsou zahrnuty nádoby umístěné na veřejně dostupných místech bez časového omezení ani ve sběrných dvorech nebo sběrných místech. Rovněž tak se nejedná o nádoby, které jsou sice umístěné v nemovitostech, ale jsou určeny pro tříděný sběr od obyvatel všech bytových jednotek v domě (typicky bytový dům s nádobami ve dvoře nebo vnitrobloku).

Příloha č. 3

Sběrné dvory¹⁾, sběrná místa¹⁾ zřízená obcí

Velikost sídla	Odměna za obsluhu míst zpětného odběru (Kč/t vyříděných obalových komunálních odpadů)										
	Papír	Plasty		Sklo		Nápojový karton		Kov		samostatný sběr	sbíraný ve směsi s jinou komoditou
		směsné	čiré	směsné	čiré	samostatný sběr	sbíraný ve směsi s jinou komoditou	směsné	čiré		
≤ 1 000 obyvatel	670	530	520	520	690	630	2200	2000			
1 001 až 2 000 obyvatel	600	460	450	450	610	550	1920	1740			
2 001 až 5 000 obyvatel	570	440	430	430	580	530	1800	1630			
5 001 až 15 000 obyvatel	560	440	430	430	570	520	1750	1590			
15 001 až 40 000 obyvatel	370	290	290	290	370	340	1100	1000			
40 001 až 100 000 obyvatel	290	230	230	230	290	280	830	750			
≥ 100 001 obyvatel	220	180	180	180	230	210	550	500			

1) Sběrný dvůr, sběrné místo – obecní sběr vybraných využitelných složek komunálního odpadu (včetně obalové složky) od občanů (příp. původců zapojených do systému obce) do sběrných dvorů (zařízení dle §14 zákona o odpadech) nebo na stabilní sběrná místa určená obcí v obecně závazné vyhlášce. Za sběr prostřednictvím sběrných dvorů a sběrných míst je považován i sběr do shromažďovacích prostředků (nádob, kontejnery, boxy), které jsou umístěny v těchto zařízeních.

Ostatní způsoby sběru (výkupny¹⁾, mobilní sběry²⁾, a další způsoby sběru³⁾ organizované v rámci systému obce
Odměna za obsluhu míst zpětného odběru (Kč/t vyříděných obalových komunálních odpadů)

Velikost sídla	Papír	Plasty	Sklo		Nápojový karton		Kov	
			směsné	čiré	samostatný sběr	sbíraný ve směsi s jinou komoditou	samostatný sběr	sbíraný ve směsi s jinou komoditou
Všechna sídla bez rozlišení velikosti	490	80	80	80	80	70	820	70

1) Výkupa – sběr, resp. výkup některých využitelných složek komunálního odpadu od občanů v privátních výkupnách odpadu. Zařízení je obvykle provozováno právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání; výkup využitelných složek komunálního odpadu může být poskytnut za úplat. Výkupa může být po dohodě s provozovatelem začleněna vyhláškou do systému osobou odpadu stanoveného obcí. Pro účely čtvrtletního výkazu v systému EKO-KOM zůstává vždy výkupnou, tj. není sběrným místem určeným obcí v obecně závazné vyhlášce.

2) Mobilní sběry – obcí organizovaný oddělený sběr využitelných složek komunálního odpadu prostřednictvím mobilního zařízení určeného k nakládání s odpady. Je nutné rozlišit mobilní sběr v rámci obce od občanů a mobilní sběr za účelem výkupu některých využitelných složek komunálního odpadu. Za mobilní sběr není považován standardní svaz pytlů z pytlových sběrů.

3) Další způsoby sběru např. školní sběry – za školní sběr je považován sběr využitelných složek komunálního odpadu od občanů organizovaný školou nebo jiným školským zařízením prostřednictvím shromažďovacího prostředku (kontejneru) umístěného dočasné v areálu školy. Obec může začlenit školní sběr do systému nakládání s odpady.

Příloha č. 3

Bonusové složky

nestanoveny

3) Odměna za zajištění využití odpadů z obalů

Základní odměna

Platnost od 1. 7. 2020

Způsob sběru	Odměna za tunu obalových odpadů (Kč/t) předaných k využití					
	Papír	Plasty	Sklo směsné	Sklo čiré	Nápojový karton	Kov
Veřejná sběrná síť	160	720	100	100	160	30
Sběrné dvory, sběrná místa	110	340	100	100	160	30
Ostatní způsoby sběru	30	30	30	30	160	30

Bonusové složky

nestanoveny

4) Odměna za zajištění energetického využití odpadů z obalů

Základní odměna

0,- Kč/t

Bonusové složky

nestanoveny

DODATEK č. 3
ke smlouvě o dílo ze dne 27.1.2009

Název: **Ing. arch. Ivan Vavřík**
IČO: 12600733
Sídlo: Jaselská 542/32, 160 00 Praha 6 – Dejvice,
Zastoupena: Ing. arch. Ivan Vavřík
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 171954319/0800

E-mail: vavrikivan1@gmail.com
Datová schránka: umj784b
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 3 smlouvy o dílo ze dne 27.1.2009 ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“) **tento dodatek smlouvy č. 3** (dále jen „dodatek smlouvy“):

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany sjednávají, s odkazem na jednoznačnou textaci smlouvy, že objednatel zhotoviteli uhradil na základě faktur

Faktura č. 10-2 ze dne 7.1.2010 na částku 325 000,- Kč uhrazena dne 25.1.2010

Faktura č. 10-09 ze dne 3.4.2010 na částku 325 000,- Kč uhrazena dne 19.4.2010

Faktura č. 13-01 ze dne 15.1.2013 na částku 460 000,- Kč uhrazena dne 6.2.2013

Faktura č. 17-02 ze dne 2.1.2017 na částku 230 000,- Kč uhrazena dne 23.3.2017

Faktura č. 2017-33 ze dne 28.7.2017 na částku 230 000,- Kč uhrazena dne 14.8.2017

2. S odkazem na smlouvu včetně dodatků č. 1 a 2 smlouvy, smluvní strany deklarují, že objednatel zhotoviteli uhradí na základě vystavené faktury částku **210.000,- Kč** (slovy: **dvěstědeset tisíc korun českých**) se splatností 30 dnů.

II. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají zachována.

2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
3. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly R-[doplň město Úvaly po schválení] ze dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila starostu města k jeho podpisu.
4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
6. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží město Úvaly a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
7. Strany po přečtení tohoto dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplň se při podpisu]

V [doplň se při podpisu] dne [doplň se při podpisu]

Za město Úvaly

Za zhotovitele

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. arch. Ivan Vavřík

Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno: V H
Bydliště: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bankovní spojení: [doplň se]
Číslo účtu: [doplň se]

Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
(dále jen „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 929/8 o výměře 817m², druh pozemku vodní plocha, tok přirozený zaps. na LV č. 3760 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že pozemek není zatížen žádnými služebnostmi ani věcnými břemeny nezapsanými v Katastru nemovitostí.
5. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši 15 000,- Kč (slovy: *patnáct tisíc korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího pod stanoveným variabilním symbolem.....

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
2. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na nemovitosti přechází na kupujícího ke dni podpisu smlouvy, a to z důvodu, že kupující bude již ke dni podpisu této smlouvy pozemek užívat.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[doplň město Úvaly po schválení] ze dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila starostu města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplň se při podpisu]

Za kupujícího

V [doplň se při podpisu] dne [doplň se při podpisu]

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

V H



Město Úvaly Městský úřad Úvaly

Odbor životního prostředí a územního rozvoje



Naše značka: MEUV/6571/2020
Vyřizuje/linka: Daniela Jahnová /154
Úvaly 21.7.2020

Vyhodnocení poptávkového řízení na cenovou nabídku na aktualizaci digitálního povodňového plánu města Úvaly, v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016, zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na dodávky a služby do 200.000,-Kč.

Jedná se o žádost o cenovou nabídku na aktualizaci digitálního povodňového plánu města Úvaly.

Poptány byly následující firmy k zaslání cenové nabídky:

1. **ENVIPARTNER, s.r.o., IČ: 28358589, Regina Dervišoska**, se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno, email: dervisoska@envipartner.s.r.o., mobil: 797 979 520
2. **HG partner s.r.o., IČ: 27221253, Ing. Jaroslav Vrzák**, e-mail: vrzak@hgpartner.cz, tel.: 246 082 015, mobil: 777 161 198
3. **VHK Jaroslav Moucha, vodo hospodářská kancelář, IČ: 156840611, Jaroslav Moucha**, e-mail: jmoucha@centrum.cz, mobil.: 606 626 724

Zájemci:

1. **ENVIPARTNER, s.r.o., IČ: 28358589, Regina Dervišoska**, se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno, email: dervisoska@envipartner.s.r.o., mobil: 797 979 520

Nabídnutá cena za aktualizaci digitálního povodňového plánu města Úvaly je 12 000,- Kč (bez DPH).

2. **HG partner s.r.o., IČ: 27221253, Ing. Jaroslav Vrzák**, e-mail: vrzak@hgpartner.cz, tel.: 246 082 015, mobil: 777 161 198

Společnost HG partner s.r.o. nezaslala žádnou cenovou nabídku.

3. VHK Jaroslav Moucha, vodohospodářská kancelář, IČ: 156840611, Jaroslav Moucha, e-mail: jmoucha@centrum.cz, mobil.: 606 626 724

Společnost VHK Jaroslav Moucha nezaslala žádnou cenovou nabídku.

Vyhodnocení:

Na základě komplexního zvážení všech došlých nabídek, které Odbor životního prostředí a územního rozvoje vyhodnotil, doporučuje uzavřít smlouvu formou objednávky se společností **ENVIPARTNER, s.r.o., IČ: 28358589, Regina Dervišoska**, se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno, email: dervisoska@envipartner s.r.o., mobil: 797 979 520 za nabídnutou cenu **12 000,- Kč (bez DPH)**.


Jana Tesařová
Vedoucí úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Arnošta z Pardubic 95
250 82 ÚVALY ©

Instalatérské a topenářské práce
Libor Prchal,
IČO: 45877548, tel.:607525642

Cenová nabídka na montáž a dodání plynového kotle v bytě v hasičárně

Plynový kotel závěsný kond.Vaillant VUW 286/5-3A ecoTecpro-ERP 6,9-25,5kW...	34 702,-
Odkouření od kotle včetně revize.....	10 980,-
Materiál na dopojení kotle.....	2 750,-
Montáž a demontáž kotle.....	3 800,-
Uvedení do provozu.....	2 800,-
Doprava a režie.....	400,-
Cena celkem bez DPH.....	55 432,-

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupená spol. **Elmoz Czech, s.r.o.**, se sídlem Benešov, Černoleská 2326, PSČ 256 01
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106
IČ: 47544929, DIČ:CZ47544929, na základě plné moci ze dne ev. číslo: PM/II-176/2019

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6026120; Úvaly, Škvorecká, č.p. 3942/2

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z

energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- a) **parc. č. 534/1, 534/11, 3929/475**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

- a) **Na parc. č. 534/1, 534/11, 3929/475 – kabelové vedení NN**

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **20 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **50 000 Kč /slovy: padesát tisíc korun českých**, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.
10. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. VI odst. 3).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy

o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 11 až 15.
11. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucí povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucí povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak Budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese Budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu Budoucí oprávněný. Pokud Budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost Budoucí povinného odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
12. Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Budoucí oprávněný také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.
13. Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
14. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
15. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněný nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

16. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění od 1. 1. 2018 a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v přičinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen održovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou sjednávají podle § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

**Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu
č.26/IV-12-6026120/2020,**

kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu Budoucí oprávněnou, resp. tam uvedeným Zhotovitelem.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve

smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné

ze stran.

11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-..... na svém zasedání konaném dne, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neodělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [datum]

V Benešově dne

Mgr.Petr Matura

vedoucí odboru investic a dopravy

Ing. Nora Hurdová

v plné moci **Elmoz Czech, s.r.o.**
za společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** a zhotovitele

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: MONETA Money Bank

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

Osoba oprávněná jednat v technických věcech:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534,
email: petr.matura@mestouvaly.cz

Osoba oprávněná jednat ve věci bankovních převodů kauce

Jitka Hájková, vedoucí odboru ekonomického, tel. 775 333 894, kancelář 281 091 523,
email: jitka.hajkova@mestouvaly.cz

(dále jen „**Město**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená spol. **Elmoz Czech, s.r.o.**, se sídlem Benešov, Černoleská 2326, PSČ 256 01

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106

IČ: 47544929, DIČ:CZ47544929, na základě plné moci ze dne ev. číslo: PM/II-176/2019

(dále jen „**Stavebník**“ a společnost, která bude provádět faktickou stavbu též jako „**Zhotovitel**“)

(Město, Stavebník a Zhotovitel společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. 26/IV-12-6026120/2020

ve smyslu ust. § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- a) **parc. č. 534/1, 534/11, 3929/475**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Stavebník je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Stavebník má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích provozovateli energetické soustavy z energetického zákona. Stavebník dále prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy.
3. Ze zákonné úpravy současně plyne povinnost po dokončení stavebních prací při naplnění práva provést stavbu za účelem zřízení služebnosti – věcného břemene, uvést pozemky do původního stavu, pokud se účastníci nedohodnou jinak (dále i jen „uvedení pozemku do původního stavu“).
4. Účelem této dohody je zajistit splnění povinnosti dle odstavce 2 formou složení finanční jistoty na účet Města na zajištění stavebních prací podle

**smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- služebnosti
a smlouvu o právu provést stavbu
IV-12-6026120/VB/1; Úvaly, Škvorecká, č.p. 3942/2**

sjednané společně (vedle) této smlouvy.

II.

Jistota (kauce)

1. Stavebník dle ujednání této dohody složí nejméně 5 dní před zahájením prací na **bankovní účet Města č. 70009-5000128584/0600** vedeném u bankovního ústavu MONETA Money Bank, **VS IV-12-6026120, SS 24729035, finanční jistotu (kauci) z ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy ve výši 60 000,- Kč** (slovy: **šedesát tisíc korun českých**).
2. Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že za Stavebníka bude jistota (kauce) složena vlastním zhotovitelem stavby. V takovém případě smluvní strany sjednávají, že Město tuto jistotu (kauci) od Zhotovitele přijme a bude s ní nakládat shodně jako s jistotou (kaucí) přímo od Stavebníka.
Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že v této souvislosti mají mezi sebou vyřešeny všechny smluvní vztahy včetně kauce.
Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že případné požadavky (zejména záruky) Města jdoucí nad rámec jistoty (kauce) bude řešit Stavebník jako stavebník a investor stavby s Městem a Zhotovitel je v takovém případě poddodavatelem (subdodavatelem) Stavebníka.
3. Složení jistiny podle odstavce 1 se rozumí připsání na bankovní účet Města a je podmínkou započetí prací na stavbě a neoddělitelnou součástí souhlasu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jistota je složena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž je oprávněno Město jí uplatnit k plnění bez námitek a na základě prvního sdělení Města.
5. Jistota kryje finanční nároky Města Úvaly (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) Zhotovitelem z důvodů porušení povinností Zhotovitele na uvedení nemovité věci do původního stavu za stanovených nebo sjednaných podmínek touto nebo jakékoli vady na díle (stavbě) v této souvislosti, na úhradu majetkové újmy či úhradu smluvních pokut.
6. Město je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Zhotovitele jako oprávněný vůči Městu vyplývajícího z uvedení nemovitosti včetně všech souvisejících míst, do původního stavu, zejména za splnění těchto podmínek:
 - a) práce byly ukončeny, aniž by pozemky byly uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu, nebo

- b) nebyly opraveny materiální škody na pozemcích nebo nahrazeny jiné majetkové újmy, které vznikly Městu nebo byly vůči městu uplatněny třetími osobami a
 - c) Zhotovitel zůstal nečinný i po písemné výzvě Města, ve které byla stanovena přiměřená lhůta pro uvedení pozemků do původního stavu.
7. Před uplatněním plnění z jistoty oznámí Město, písemně Stavebníkovi a Zhotoviteli výši uplatněného plnění z jistoty.
 8. V případě, že nevzniknou podmínky pro použití jistoty dle předchozího odstavce, tj. nepočne stavba (čl. I. odst. 2 až 4), Město jistotu vrátí na bankovní účet, ze kterého byla jistota poukázána s uvedením totožného VS a SS podle této smlouvy.
 9. Město vrátí Zhotoviteli jistotu po případném odečtení částky z uplatněné jistoty nebo její části, na výzvu Zhotovitele, ve lhůtě do 60 dnů od převzetí stavby Městem a její kolaudace (pokud je vyžadována) na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví.
 10. Započtením jistoty podle této smlouvy nezaniká Městu právo na náhradu za případné omezení v obvyklém užívání nemovitosti nebo Městu vznikla újma podle § 24 odst. 9 energetického zákona.
 11. Smluvní strany sjednávají, že jistota je bezúročná. Náklady na správu jistoty nese Město, případné úroky z jistoty případnou Městu. Náklady na převod jistoty nesou smluvní strany vždy na své straně.

III.

Stanovení a navýšení finanční jistoty

1. Smluvní strany sjednávají, že výši kauce rada města stanovuje vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
2. Smluvní strany sjednávají, že Město je oprávněno Zhotoviteli jednostranně přiměřeně navýšit finanční jistotu:
 - a) při změně rozsahu prací oproti původnímu po zahájení prací,
 - b) při změně výše předpokládaných nákladů na uvedení pozemků do původního stavu v důsledku změny cenových relací či v rozsahu růstu průměrné inflace vyhlášené ČSÚ za kalendářní rok,
 - c) jestliže Zhotovitel nebude řádně po dobu delší 2 týdnů řádně komunikovat s Městem.
3. O navýšení finanční jistoty rozhodne Město - rada města Úvaly a Zhotovitel je povinen tuto jistotu doplnit ve lhůtě 5 dnů od doručení oznámení o usnesení rady města, kterým se finanční jistota navyšuje.

IV.

Další ujednání

1. Stavebník (Zhotovitel) je povinen při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů na věcech města Úvaly povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
2. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje šetřit pozemky i stavby ve vlastnictví Města na pozemcích a práce uvedené v čl. I. této dohody vykonávat šetrně a bez závažného důvodu nerozšiřovat jejich plošný rozsah bez souhlasu Města.
3. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje uhradit veškeré újmy na majetku Města či třetích osob, které při pracích na pozemcích způsobí, a to i tehdy, jestliže újma vznikne porušením předpisů a opatření k zabránění vzniku škod.
4. Stavebník prohlašuje, že je na stavební činnost řádně pojištěn Stavebník nebo jeho poddávatel (subdávatel), který bude stavbu realizovat.

5. V případě, že se v průběhu prací změní provozovatel distribuční soustavy, jistota se oznámením této skutečnosti považuje za složenou novým provozovatelem distribuční soustavy a nový provozovatel distribuční soustavy a Stavebník ji vzájemně vypořádají mezi sebou. Stavebník má povinnost o této změně do 5 dnů informovat Město.
6. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
7. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

VI.

Smluvní sankce a úroky z prodlení

1. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel započne stavbu bez úhrady jistoty (čl. II. odst. 1 a 2) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení úhrady jistoty, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel nedoplní jistotu navýšenou podle čl. III. odst. 2 smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takové nedoplnění a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení převodu finanční částky, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
3. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nebo jejich úhradou uplatněním jistoty nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené ji porušením povinností druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č.

106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-..... na svém zasedání konaném dne, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - **Situační snímek**
Příloha č. 1 - **Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy)**
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [datum]

V Benešově dne

Petr Matura

vedoucí odboru investic a dopravy

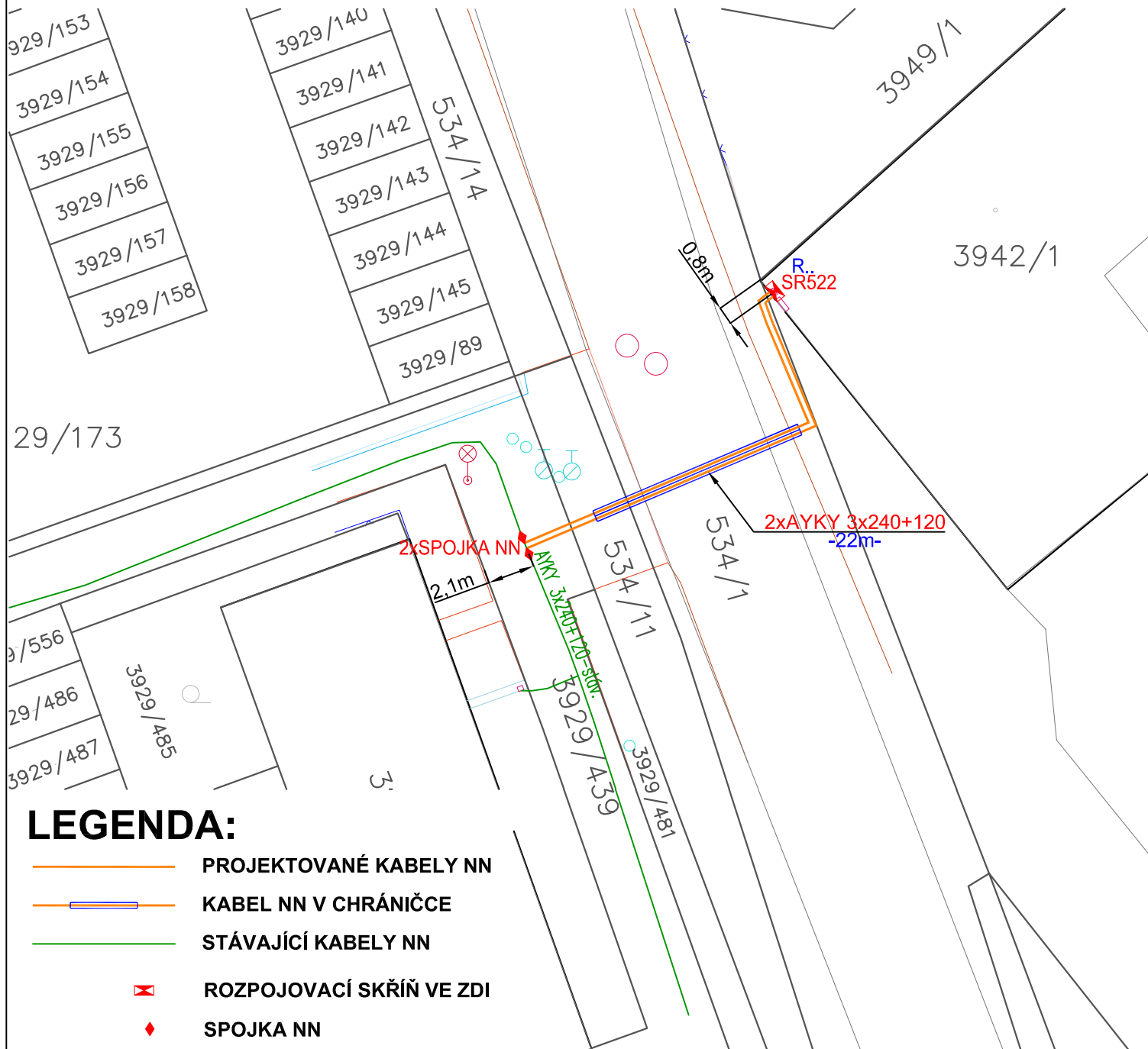
Ing. Nora Hurdová

v plné moci zhotovitel **Elmoz Czech, s.r.o.**
za společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** a zhotovitele



Úvaly, Škvorecká, č.p. 3942/2

IV-12-6026120



LEGENDA:

-  PROJEKTOVANÉ KABELY NN
-  KABEL NN V CHRÁNIČCE
-  STÁVAJÍCÍ KABELY NN
-  ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ VE ZDI
-  SPOJKA NN

Projektant :

Elmoz Czech, s.r.o.
Černoletská 2326
256 01, Benešov u Prahy
IČO : 475 449 29, DIČ : CZ47544929

www.elmoz-czech.cz

číslo paré

Název stavby: **Úvaly, Škvorecká, č.p. 3942/2**

Číslo stavby: **IV-12-6026120**

Objekt: SO-01 Kabelové vedení NN-0,4kV

Výkres č.: F2 Situační výkres montáže stavby

Zodp.projektant : Rudolf Rudňanský

Vyhotovil - projektant : Zdeněk Svoboda
E-mail : zdenek.svoboda@post.cz
Tel : 724 584 127, podpis :

Místo stavby : Úvaly

Obec.úřad : Městský úřad Úvaly

Staveb.úřad : MěÚ Úvaly - Stavební úřad

Kat.území : Úvaly u Prahy [775738]

Kraj : Středočeský (okr. Praha-východ)

Stavebník - investor :



DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02, DĚČÍN IV - Podmokly
IČO : 247 29 035, DIČ : CZ24729035

Kontroloval : Rudolf Rudňanský

Archivní číslo :
P192000256

M 1:250

(pokud není přímo upřesněno)

Datum : 4/2020

Stupeň : DUS

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Mgr. . Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534,
email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

Ing.R K, a Ing.R R

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40A)

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- a) **parc. č. 1630** , v k.ú. Úvaly u Prahy , obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

- a) **Na parc. č. 1630** – sestava rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40A) ,

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 1,11 **bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží

Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **2500 Kč /slovy: dvatisícepětset korun českých**, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.
10. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. VI odst. 3).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 11 až 15.
11. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (stavenišť). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucí povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucí povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak Budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese Budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu Budoucí oprávněný. Pokud Budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost Budoucí povinného odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
12. Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Budoucí oprávněný také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.
13. Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
14. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
15. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněný nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
16. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění od 1. 1. 2018 a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv

závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-..... na svém zasedání konaném dne, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak

má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neodělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [datum]

V Úvalech dne 17.6.2020

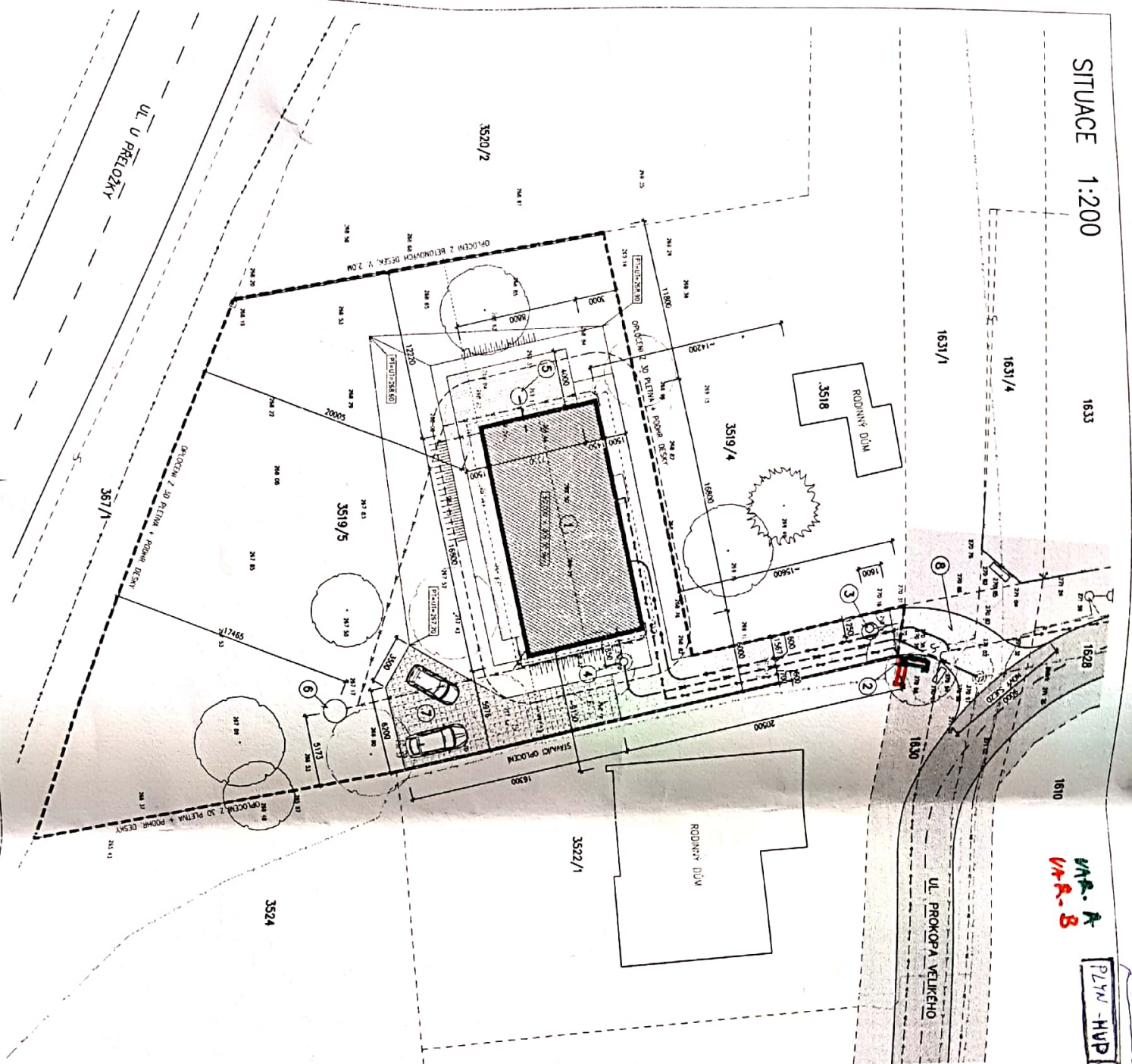
Mgr.Petr Matura

vedoucí odboru investic a dopravy

Ing.K R

Ing.R R

SITUACE 1:200



VA-A
VA-R-3

PLYN - HVP
ELEKTROENERGIE

ČE 2

LEGENDA:

- 1 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- 2 NOVÁ ELEKTROENERGIA SÍŤ
- 3 VODOVĚDNÁ SÍŤ (Ø 120 mm)
- 4 PŘÍČERNÍKOVÁ SÍŤ (Ø 120 mm)
- 5 SÍŤKANCI KOPANÁ SÍŤKAN
- 6 VYKONANCI PÁSOVKA SÍŤKAN DEŠŤOVÝCH VOD. 100 mm (V-R-3 - Ø 120 mm s 110 mm)
- 7 PÁSOVKA SÍŤKAN PRO 2 OSOBNÍ AUTOMOBILY
- 8 NOVÝ ZEVNĚJŠÍ SĚZD

LEGENDA OBJEKTŮ A ROZSAH

- RODINNÝ DŮM
- OBRODĚNÉ STAVĚNÉ POZEMKY
- ROZSAH KAPITULOVÉHO PROSTŘEDÍ - OKRAJ DĚLE
- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- NOVÝ ZEVNĚJŠÍ PLOCHÝ - BETONOVÁ ZÁKLADOVÁ DESKA
- NOVÝ ZEVNĚJŠÍ PLOCHÝ - BETONOVÁ ZÁKLADOVÁ DESKA
- NOVÝ ZEVNĚJŠÍ PLOCHÝ - BETONOVÁ ZÁKLADOVÁ DESKA
- OKRAJ DĚLE - SÍŤKANÍ KAPITULOVÉHO PROSTŘEDÍ
- SÍŤKANÍ KAPITULOVÉHO PROSTŘEDÍ (Ø 120 mm, Ø 100 mm, Ø 80 mm)

LEGENDA SÍŤI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- VERŠANÍ PÁSOVKA SÍŤKANÍ KAPITULOVÉHO PROSTŘEDÍ
- VERŠANÍ VODOVĚDNÁ SÍŤ
- PROSTŘEDÍ VĚTRNÝCH MŮ
- VERŠANÍ SÍŤ PLYNOVODŮ
- PROSTŘEDÍ KAPITULOVÉHO PROSTŘEDÍ

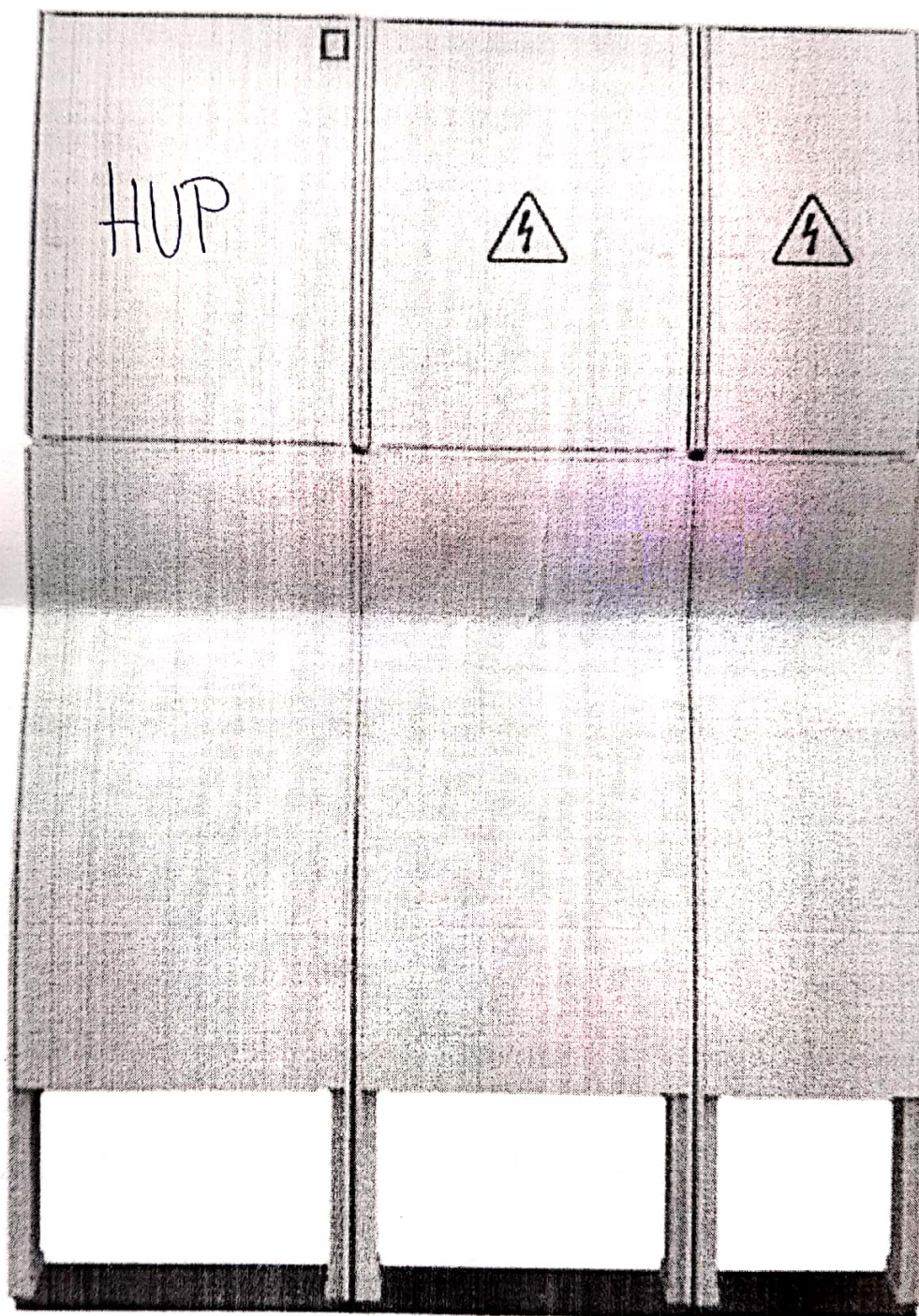
NOVÉ MĚŘENÍ SÍŤI

- GRANIČNÍ SPÁSOVKA KAPITULOVÉHO PROSTŘEDÍ - DĚLE
- TUKOVÁ SPÁSOVKA KAPITULOVÉHO PROSTŘEDÍ
- DEŠŤOVÁ KAPITULOVÉHO PROSTŘEDÍ
- DĚLE DĚLE
- DĚLE DĚLE

ZASTAVĚNÁ PLOCHA RODINNÉHO DOMU: 147,84 m²
 ZPĚVNĚNÉ PLOCHY: 243,5 m²
 PLOCHA PARCELY č. 3519/5 = 1408 m²
 ZASTAVĚNOST PARCELY: 10,5%
 ±0,000 = 268,90 BPV

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU Parcel. 3519/5, k.ú. Olom. v Přev. 1775280	
Stavba: Rodinný dům Vypracoval: Ing. Karel Růžička Datum: 20. 12. 2018 Měřítko: 1:200 Siplan: 02	Objednatel: JON KOLA Adresa: Olomouc, ul. Prokopa Velikého 1821 Kontaktní osoba: JON KOLA Telefon: 780 200 820
Stavba: Rodinný dům Vypracoval: Ing. Karel Růžička Datum: 20. 12. 2018 Měřítko: 1:200 Siplan: 02	Projektant: JON KOLA Adresa: Olomouc, ul. Prokopa Velikého 1821 Kontaktní osoba: JON KOLA Telefon: 780 200 820
Stavba: Rodinný dům Vypracoval: Ing. Karel Růžička Datum: 20. 12. 2018 Měřítko: 1:200 Siplan: 02	Projektant: JON KOLA Adresa: Olomouc, ul. Prokopa Velikého 1821 Kontaktní osoba: JON KOLA Telefon: 780 200 820

plyn měření přípojka



RENFUSOVI

CEZ

(320 x 1815 x 220 mm)

ROZMĚRY: 1110 x 1810 x 220 mm
š x V x H

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz (dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny

bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha

zastoupená zmocněncem společností **ing. Jiřím Duspivou** na základě plné moci ze dne 30.1.2017

evidenční č. POV/OÚ/87/0005/2017, která tvoří přílohu této smlouvy

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Úvaly, Suková – kNN - č.p.2802

č. stavby: IP-12-6011628/VB/1

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu a byla provedena její kolaudace.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemků **parc. č. 2811/1 a parc.č. 3237/2**, v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“).

3. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy 61bm **podzemního vedení NN**, (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3209-1253/2019**, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 8.6.2020 pod č. PGP-1919/2020-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí ve výši **152 500,- Kč** (*slovy: Jedno sto padesát dva tisíc pět set korun českých*); k této částce bude ve vystavené faktuře (odstavec 3) připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni vystavení faktury.
3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné do 30 dnů od doručení faktury od Povinné na bankovní účet povinné.
4. Povinná po vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále
číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,
desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,
variabilní symbol - číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost - věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Další ujednání

1. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
2. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti (věcného břemene) podle smlouvy s městem Úvaly, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěny podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
5. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může

na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. XXXXXX na svém zasedání konaném dne XXXXXX; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3209-1253/2019 ze dne 4.6.2020, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 8.6.2020 pod č. PGP-1919/2020-209.

16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V

dne


Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy

Ing. Jiří Duspiva
na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	
2811/1												2811/1		10001	
2802/1												2802/1		433	
3237/2												3237/2		10001	

*Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním prostorem
Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.*

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 5px 0;"><i>vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <p style="text-align: center;">Ing. Zdeněk Belza</p>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 868/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 4. června 2020 Číslo: 53/2020	Dne: Číslo:
Vyhotovitel:  BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO: 27231429	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 3209-1253/2019	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Okres: Praha-východ	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;">věcné břemeno</p>		

SEZNAM SOUŘADNIC - JTSK

Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	kk
21	721957.38	1046273.41	3
22	721957.77	1046272.91	3
23	721957.90	1046272.49	3
24	721958.04	1046271.99	3
25	721957.47	1046271.82	3
26	721957.32	1046272.33	3
27	721957.20	1046272.74	3
28	721953.41	1046271.67	3
29	721947.86	1046270.47	3
30	721941.42	1046268.75	3
31	721936.46	1046266.87	3
32	721929.58	1046265.37	3
33	721927.52	1046265.05	3
34	721921.21	1046263.40	3
35	721916.43	1046262.19	3
36	721913.05	1046261.21	3
37	721908.97	1046260.28	3
38	721908.77	1046260.16	8
39	721908.37	1046259.19	3
40	721907.44	1046255.02	3
41	721906.26	1046252.38	3
42	721906.41	1046252.35	3
43	721906.12	1046251.20	3
44	721905.92	1046251.25	3
45	721906.01	1046251.60	3
46	721905.48	1046252.05	3
47	721906.86	1046255.22	3
48	721907.79	1046259.35	3
49	721908.19	1046260.54	3
50	721908.82	1046260.85	8
51	721912.90	1046261.79	3
52	721916.27	1046262.77	3
53	721921.06	1046263.98	3
54	721927.40	1046265.63	3
55	721929.48	1046265.96	3
56	721936.27	1046267.44	3
57	721941.24	1046269.33	3
58	721947.73	1046271.05	3
59	721953.27	1046272.25	3

KLAD LISTŮ

KÚ: Úvaly u Prahy

ZPMZ: 3209

GPL: 3209-1253/2019



1

2



2798

2799/1

2799/3

2799/4

2799/5

2801

2811/1

2811/2

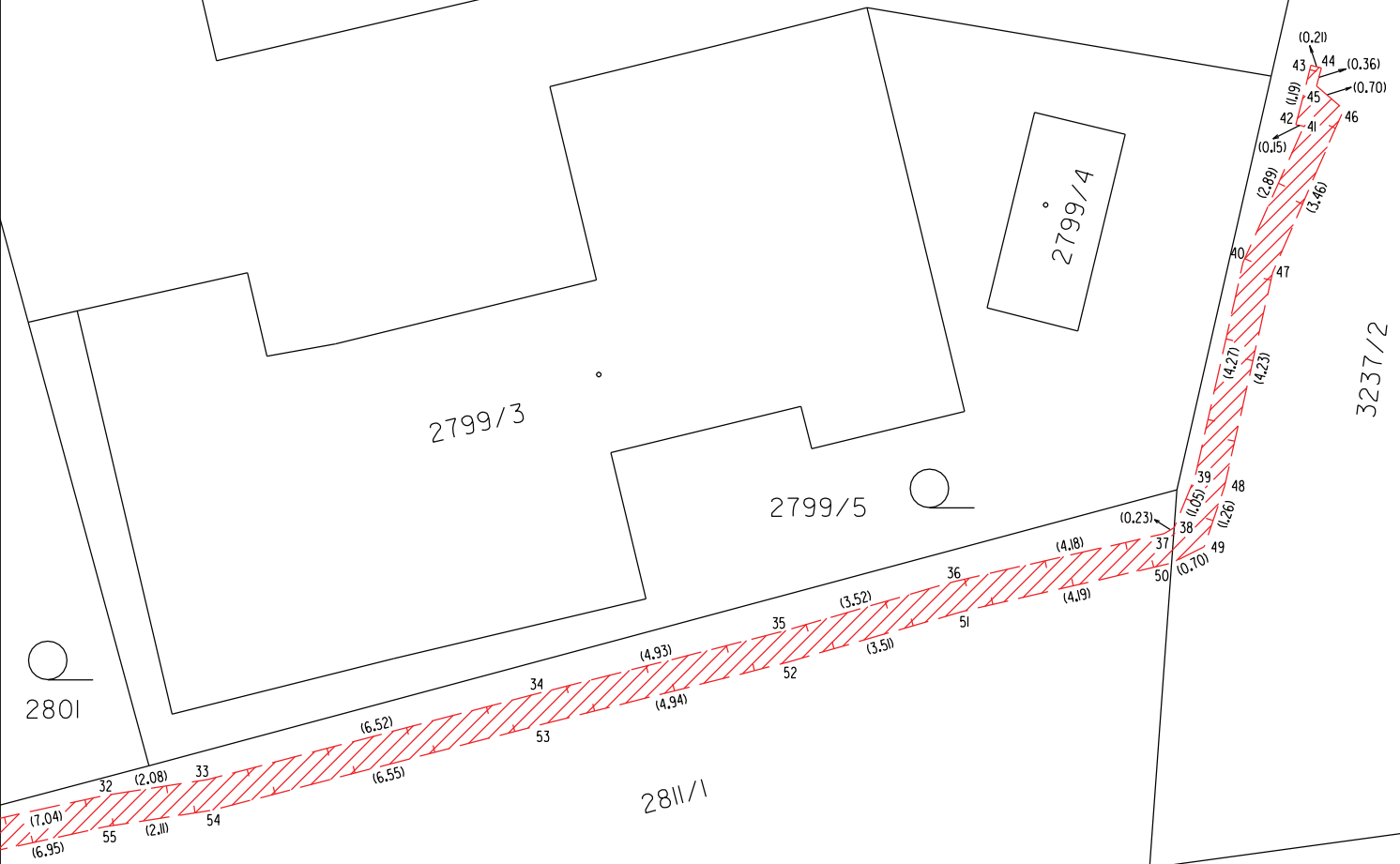
2825/1

2825/2

3237/2

3237/5

3237/10



Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě pověření ev.č. **POV/OÚ/87/0005/2017**

Ing. Jiří Duspiva Vedoucí odboru Obnova DS Střed

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-6015182/001 Úvaly, č.parc. 3957/35 - KNN,SS H2B

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byly řádně dokončeny.

- Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3956, 3957/32, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Pozemky**“)

2. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabelové vedení NN, rozpojovací skříň, uzemnění** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3165-75/2019**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha-východ**, dne **27.11.2019** pod č. **4200/2019-209** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí ve výši **90 000,- Kč** (*slovy: devadesát tisíc korun českých*).

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost - věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Další ujednání

1. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
2. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti (věcného břemene) podle

smlouvy s městem Úvaly, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.

5. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a

chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-..... na svém zasedání konaném dne, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

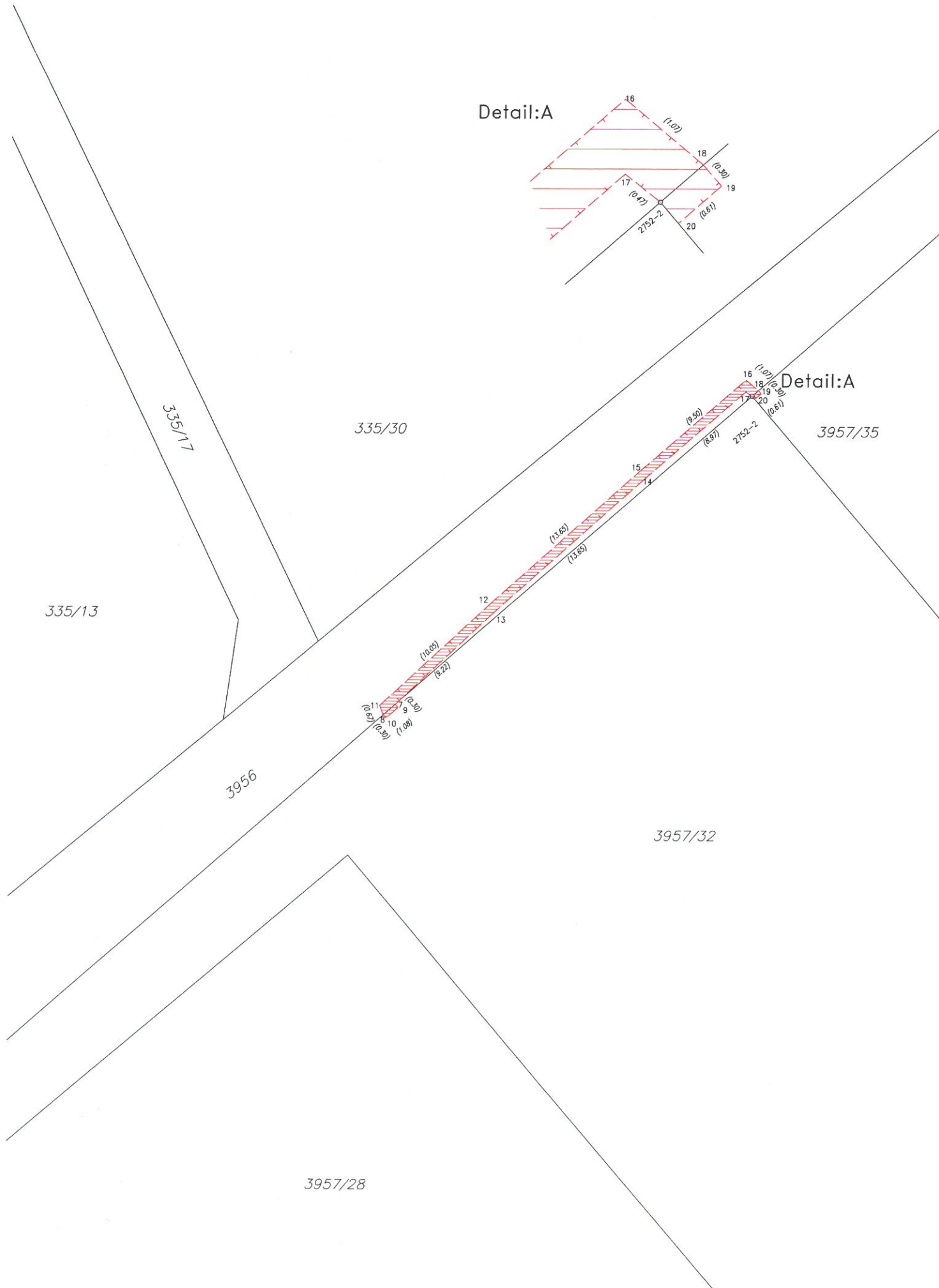
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
13. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
14. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3165-75/2019 ze dne 21.11.2019, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 27.11.2019 pod č. 4200/2019-209.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [datum]

V dne

Mgr.Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy

Ing. Jiří Duspiva
Vedoucí odboru Obnova DS Střed
za společnost ČEZ Distribuce, a. s.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
3956										3956		10001		
3957/32										3957/32		10001		
3957/35										3957/35		3848		

Oprávněný : dle listin
Druh věcného břemene : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
2752-2	720464.82	1048185.61	3	pl.mezník
7	720488.79	1048206.69	3	bod věc.břemene
8	720489.60	1048207.40	3	bod věc.břemene
9	720488.59	1048206.91	3	bod věc.břemene
10	720489.40	1048207.62	3	bod věc.břemene
11	720489.84	1048206.77	3	bod věc.břemene
12	720482.49	1048199.91	3	bod věc.břemene
13	720482.09	1048200.35	3	bod věc.břemene
14	720471.94	1048191.22	3	bod věc.břemene
15	720472.34	1048190.78	3	bod věc.břemene
16	720465.19	1048184.52	3	bod věc.břemene
17	720465.19	1048185.32	3	bod věc.břemene
18	720464.37	1048185.21	3	bod věc.břemene
19	720464.17	1048185.44	3	bod věc.břemene
20	720464.63	1048185.84	3	bod věc.břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Oliva</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Oliva</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2810/2017</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2810/2017</i>
	Dne: <i>21.11.2019</i> Číslo: <i>110/2019</i>	Dne: <i>07.05.2020</i> Číslo: <i>61/2020</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AZ Elektrostav, a.s. Sobnícká 2020 288 01 Nymburk	Katastrální úřad souhlasil s očislaváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>3165-75/2019</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 4200/2019-209 2019.11.27 09:56:36 CET	
Okres: <i>Praha-východ</i>		
Obec: <i>Úvaly</i>		
Kat. území: <i>Úvaly u Prahy</i>		
Mapový list: <i>DKM, Český Brod 8-4/22</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

**Smlouva o nájmu služebního bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení: [doplní se]
Rodné číslo: [doplní se]
Trvalé bydliště [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese , ve kterém se nachází bytová jednotka , která se nachází v (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. o výměře m², druh pozemku zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. §2297 až § 2299 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců po dobu trvání pracovního poměru k tomuto zaměstnavateli.

2. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí,- Kč (slovy: korun českých)** za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování); výše záloh na služby činí **činí,- Kč (slovy: korun českých)** za kalendářní měsíc.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění

- a) dodávky elektrické energie,
- b) dodávky tepla a teplé vody,
- c) dodávky plynu,
- d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
- e) osvětlení společných prostor,
- f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **.....**; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich

poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to za podmínky pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, trvání pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) ukončením pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b) odstoupením od smlouvy,
 - c) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - d) poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - e) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - f) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi

- (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
- f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržitě či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíše předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení

- drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
- g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů.

Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám.

Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uděleného souhlasu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, jakož i právním řádem České republiky, včetně všech případných dodatků smlouvy, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[.....]** na jednání dne [.....].
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[doplň město Úvaly po schválení]** na jednání dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Mgr. Petra Maturu podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru
investic a dopravy

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Dohoda o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270310476

(dále jen „Dohoda“)

Státní fond podpory investic

IČO: 708 56 788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Státního fondu podpory investic
(dále také jen „Fond“)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastupuje: Petr Borecký, starosta města
(dále také jen „Příjemce“)

(společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto Dohodu.

I.

Fond poskytl Příjemci na základě smlouvy č. 9270310476 ze dne 19.10.2005 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu podpory investic na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. (dále jen „Nařízení vlády“ a „Smlouva“) dotaci na nástavbu-vestavbu půdního prostoru v činžovním domě č. p. 181, na pozemku p. č. 301 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly u Prahy, za účelem vzniku 3 nájemních bytů (dále jen „Dotace“).

II.

Toto Nařízení vlády umožňuje na žádost Příjemce v souladu s čl. II odst. 5 a 6 Přejídných ustanovení nařízení vlády č. 78/2016 Sb., změnit podmínky poskytnutí dotace dle § 4 odst. 3 Nařízení vlády a zavázat Příjemce dodržovat podmínky uvedené v § 4 odst. 1 Nařízení vlády po dobu 30 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k bytu nebo domu, na jehož výstavbu byla poskytnuta Dotace. Příjemce požádal dne 01.06.2020 o změnu podmínek poskytnutí Dotace ve smyslu § 4 odst. 3 Nařízení vlády a Fond této žádosti vyhověl.

III.

V souladu s § 4 odst. 3 Nařízení vlády a čl. II odst. 5 a 6 Přejímných ustanovení nařízení vlády č. 78/2016 Sb., se tímto Smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, že závazné podmínky stanovené v čl. III. Smlouvy se touto Dohodou mění tak, že od nabytí účinnosti této Dohody je Příjemce povinen dodržovat podmínky stanovené v § 4 odst. 1 Nařízení vlády po dobu 30 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k bytu nebo domu, na jehož výstavbu byla poskytnuta Dotace, tj. do **30.12.2035**.

IV.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí uveřejnění této Dohody Fond, a to nejpozději do 15 dní po podpisu této Dohody poslední Smluvní stranou.

Fond zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Dohody a za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu. Fond zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Fond v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“). Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob zastupujících Příjemce Fondem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR, které je přílohou této Dohody.

Příloha: Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR

V Praze dne

V dne

.....
Ing. Hana Pejpalová
ředitelka
Státního fondu podpory investic

.....
Petr Borecký, starosta města



Dohoda o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270360629

(dále jen „Dohoda“)

Státní fond podpory investic

IČO: 708 56 788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Státního fondu podpory investic
(dále také jen „Fond“)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastupuje: Petr Borecký, starosta města
(dále také jen „Příjemce“)

(společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto Dohodu.

I.

Fond poskytnul Příjemci na základě smlouvy č. 9270360629 ze dne 20.09.2006 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu podpory investic na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. (dále jen „Nařízení vlády“ a „Smlouva“) dotaci na stavební úpravy - vybudování 1 nájemního bytu v bytovém domě č. p. 1346 Úvaly a vybudování 2 nájemních bytů v bytovém domě č. p. 1347 Prokopa Velikého, na pozemcích p. č. 1057/1, 1057/2, 1056/1, 1056/2, obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy (dále jen „Dotace“).

II.

Toto Nařízení vlády umožňuje na žádost Příjemce v souladu s čl. II odst. 5 a 6 Přejímných ustanovení nařízení vlády č. 78/2016 Sb., změnit podmínky poskytnutí dotace dle § 4 odst. 3 Nařízení vlády a zavázat Příjemce dodržovat podmínky uvedené v § 4 odst. 1 Nařízení vlády po dobu 30 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k bytu nebo domu, na jehož výstavbu byla poskytnuta Dotace. Příjemce požádal dne 01.06.2020 o změnu podmínek poskytnutí Dotace ve smyslu § 4 odst. 3 Nařízení vlády a Fond této žádosti vyhověl.



III.

V souladu s § 4 odst. 3 Nařízení vlády a čl. II odst. 5 a 6 Přechodných ustanovení nařízení vlády č. 78/2016 Sb., se tímto Smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, že závazné podmínky stanovené v čl. III. Smlouvy se touto Dohodou mění tak, že od nabytí účinnosti této Dohody je Příjemce povinen dodržovat podmínky stanovené v § 4 odst. 1 Nařízení vlády po dobu 30 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k bytu nebo domu, na jehož výstavbu byla poskytnuta Dotace, tj. do **12.03.2037**.

IV.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí uveřejnění této Dohody Fond, a to nejpozději do 15 dní po podpisu této Dohody poslední Smluvní stranou.

Fond zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Dohody a za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu. Fond zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Fond v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“). Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob zastupujících Příjemce Fondem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR, které je přílohou této Dohody.

Příloha: Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR

V Praze dne

V dne

.....
Ing. Hana Pejpalová
ředitelka
Státního fondu podpory investic

.....
Petr Borecký, starosta města



Dohoda o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270360785

(dále jen „Dohoda“)

Státní fond podpory investic

IČO: 708 56 788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje: Ing. Hana Pejpalová, ředitelka Státního fondu podpory investic

(dále také jen „Fond“)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastupuje: Petr Borecký, starosta města

(dále také jen „Příjemce“)

(společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto Dohodu.

I.

Fond poskytl Příjemci na základě smlouvy č. 9270360785 ze dne 17.08.2006 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu podpory investic na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. (dále jen „Nařízení vlády“ a „Smlouva“) dotaci na stavební úpravy nebytového prostoru Kollárova č. p. 1095, na pozemku p. č. 1091, se vznikem 1 nájemního bytu, obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy (dále jen „Dotace“).

II.

Toto Nařízení vlády umožňuje na žádost Příjemce v souladu s čl. II odst. 5 a 6 Přejímných ustanovení nařízení vlády č. 78/2016 Sb., změnit podmínky poskytnutí dotace dle § 4 odst. 3 Nařízení vlády a zavázat Příjemce dodržovat podmínky uvedené v § 4 odst. 1 Nařízení vlády po dobu 30 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k bytu nebo domu, na jehož výstavbu byla poskytnuta Dotace. Příjemce požádal dne 01.06.2020 o změnu podmínek poskytnutí Dotace ve smyslu § 4 odst. 3 Nařízení vlády a Fond této žádosti vyhověl.

III.



V souladu s § 4 odst. 3 Nařízení vlády a čl. II odst. 5 a 6 Přejídných ustanovení nařízení vlády č. 78/2016 Sb., se tímto Smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, že závazné podmínky stanovené v čl. III. Smlouvy se touto Dohodou mění tak, že od nabytí účinnosti této Dohody je Příjemce povinen dodržovat podmínky stanovené v § 4 odst. 1 Nařízení vlády po dobu 30 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k bytu nebo domu, na jehož výstavbu byla poskytnuta Dotace, tj. do **12.03.2037**.

IV.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí uveřejnění této Dohody Fond, a to nejpozději do 15 dní po podpisu této Dohody poslední Smluvní stranou.

Fond zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Dohody a za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu. Fond zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Fond v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „Nařízení GDPR“). Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob zastupujících Příjemce Fondem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR, které je přílohou této Dohody.

Příloha: Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 Nařízení GDPR

V Praze dne

V dne

.....
Ing. Hana Pejpalová
ředitelka
Státního fondu podpory investic

.....
Petr Borecký, starosta města



**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: [doplní se]
Sídlo: [doplní se]
Zastoupen: [doplní se]
IČO: [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: **Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě v rozsahu schválené žádosti o individuální dotační podporu (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši _____, - Kč (slovy: korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce **..... vedený u bankovního ústavu _____.**

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **[doplní město Úvaly v rámci podmínek dotace]**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.
13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje,

že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.

14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.
5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **[doplní město Úvaly v rámci podmínek dotace]** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **[doplní město Úvaly v rámci podmínek dotace]** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona

o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněně použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolventi anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.

6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **tři** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu

registrovat v Registru smluv.

15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

[doplní se]
[doplní se]

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

p. Pavel Měšťánek

i

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o vypůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: **sklep/kotelnu, 6 hod./týdně** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Vypůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2020** do **30.6.2020**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem **zkoušek hudební skupiny Medvěd 009**.

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitelu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby vypůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu vypůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitelu žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o vypůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu vypůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory..
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **1.980,-Kč**/školní rok 2020. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2020 částku 1.980,- Kč - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

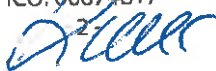
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 8.1.2020

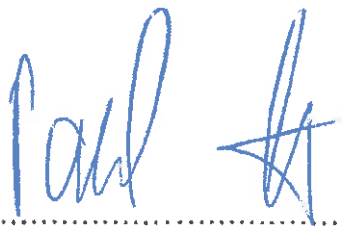
Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817



.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy



.....
p. Pavel Měšťánek

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Pavel Mešťánek

(dále jen “Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 8.1.2020, je ukončena ke dni podpisu smluvních stran.

Půjčitel nemůže splnit mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž dokončení smlouvy nemůže být splněno.

Náhrada nákladů, vynaložených na provoz, bude účtována do 10. 3. 2020. Přepjatky budou vráceny.

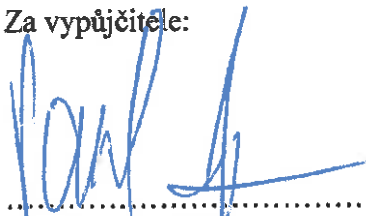
V Úvalech dne 15.5.2020

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:


.....
Pavel Mešťánek

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, příspěvková organizace

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

IČ: 00874817

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

p. Pavel Měšťánek

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: **sklep/kotelnu, 6 hod./týdně** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.9.2019** do **31.12.2019**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem **zkoušek hudební skupiny Medvěd 009**.

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitelu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitelu žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory..
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **1.980,-Kč**/školní rok 2019. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2019 částku 1.980,- Kč - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 8.10.2019

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
příspěvková organizace
A. města z Pardubic č. B. 263 82 Úvaly
tel./fax 381 981 974, tel./fax 381 981 946
IČO: 008 493 27

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

.....
p. Pavel Měšťánek

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Šárka Adamová,
(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: A, učebna A1-3, pátek 13-15 h (1x za 14 dní)** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2020 do 30.6.2020**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **Klub nadaných dětí**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitelu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitelu žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.

4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **1100,- Kč /školní rok 2020**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2020 - částka **1100,- Kč** - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 8.1.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

- 2 -

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy


.....
Šárka Adamová

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Šárka Adamová

(dále jen “Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 8.1.2020, je ukončena ke dni podpisu smluvních stran.
Půjčitel nemůže splnit mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž dokončení smlouvy nemůže být splněno.
Náhrada nákladů, vynaložených na provoz, bude účtována do 10. 3. 2020. Přeplatky budou vráceny.

V Úvalech dne 14.5.2020

Za půjčitele
ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:

.....
Šárka Adamová

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Šárka Adamová,
(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: **tělocvična školy, pondělí 20:15 – 21:30 h** (kromě prázdnin a dnů ředitelského volna) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **17.2.2020 do 30.6.2020**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **florbal pro dospělé**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitel ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitel žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.

4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **2.250,- Kč /školní rok 2020**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2020 - částka **2.250,- Kč** - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 14.2.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
I 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
- 2 -
.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

.....
Šárka Adamová

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Šárka Adamová

(dále jen “Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 14.2.2020, je ukončena ke dni podpisu smluvních stran.

Půjčitel nemůže splnit mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž dokončení smlouvy nemůže být splněno.

Náhrada nákladů, vynaložených na provoz, bude účtována do 10. 3. 2020. Přeplatky budou vráceny.

V Úvalech dne 14.5.2020

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:

.....
Šárka Adamová

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Michaela Černá

IČ: 87599562
(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova E, uč. 117, chodba, šatna a sociální zařízení** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **6.7.2019** do **24.7.2019**, 7:00 – 17:00
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem pořádání **příměstských táborů**.

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel je povinen uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč ihned po vpuštění všech účastníků kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
3. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tuto skutečnost je

hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

4. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
5. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **7000,-Kč/rok 2020**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Částka **7000,- Kč** za kalendářní rok **2020** - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 12.2.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 67, 180 02 Úvaly
tel./fax: 281 961 974, tel./fax: 281 961 975

IČO: 0087481

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

.....
Michaela Černá

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Michaela Černá

(dále jen “Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 12.2.2020, je zrušena ke dni podpisu smluvních stran.
Půjčitel nemůže dodržet mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž plnění smlouvy nemůže být započato.
Již uhrazená platba za výpůjčku bude v plné výši vrácena na účet.

V Úvalech dne 14.5.2020

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 280 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:

.....
Michaela Černá

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, příspěvková organizace
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Blanka Kupřová

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají: níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B, tělocvična, den: 1 neděle v měsíci, čas: 9:00 -12:00** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Vypůjčka se uzavírá na dobu určitou **od 1.11.2019 do 31.12.2019.**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem – **zdravotní cvičení.**

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

2. Vypůjčitel je povinen uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč ihned po vpuštění všech účastníků kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
3. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
5. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 600,-/ rok 2019. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2019 částka 600,- - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 21.10.2019

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
příspěvková organizace
Arnošta z Pardubic 100, 250 02 Úvaly
tel/fax: 381 981 946, 381 981 946
IČO: 2087421


Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy


Blanka Kuprová

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

IČ: 00874817

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

Blanka Kuprová

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B, tělocvična, den: 1 neděle v měsíci, čas: 9:00 -12:00** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou **od 1.1.2020 do 30.6.2020.**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem – **zdravotní cvičení.**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

2. Vypůjčitel je povinen uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč ihned po vpuštění všech účastníků kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
3. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
5. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **1.800,-/ rok 2020**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2020 částka 1.800,- - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 8.1.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817


Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy


Blanka Kuprová

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Blanka Kuprová

(dále jen „Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 8.1.2020, je ukončena ke dni podpisu smluvních stran.

Půjčitel nemůže splnit mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž dokončení smlouvy nemůže být splněno.

Náhrada nákladů, vynaložených na provoz, bude účtována do 10. 3. 2020. Přeplatky budou vráceny.

V Úvalech dne 14.5.2020

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:

.....
Blanka Kuprová

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Jitka Hanková
Jazyková škola CARPINUS

IČ: 87519925

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: **učebna A1-2, den: úterý, od 13:00-16:00 hodin**
pátek, od 13:00-15:00 hodin
(dále jen prostory) za podmíněk dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2020** do **30.6.2020**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **angličtina**.

Článek II. **Práva a povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitel ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitel žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III. **Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

2. Vypůjčitel je povinen uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč ihned po vpuštění všech účastníků kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
3. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
5. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **5.600,-Kč/ rok 2020**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Částka **5600,- Kč** za školní rok 2020 - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 8.1.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

- 2 -

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Jitka Hanková
Jazyková škola CARPINUS
České Velenice 183, 378 10
IČ: 87519925, www.carpinus.cz

.....
J. Hanková
Jitka Hanková

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Jitka Hanková – jazyková škola CARPINUS

(dále jen “Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 8.1.2020, je ukončena ke dni podpisu smluvních stran.

Půjčitel nemůže splnit mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž dokončení smlouvy nemůže být splněno.

Náhrada nákladů, vynaložených na provoz, bude účtována do 10. 3. 2020. Přeplatky budou vráceny.

V Úvalech dne 14.5.2020

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946

IČO: 00874817

.....
- 2 -
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:

Jitka Hanková
Jazyková škola CARPINUS
České Velenice 183, 378 10
IČ: 87519925, www.carpinus.cz

.....
J. Hanková
Jitka Hanková

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

IČ: 00874817

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

pí. Lenka Krutská

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B, tělocvična, středa 19-20 h** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2020** do **30.6.2020**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **cvičení (zdravá záda)**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.

4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 2.300,- Kč/2020. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Částka 2.300 Kč za rok 2020 - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 8.1.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic 2, 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

.....
Lenka Krutská

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Lenka Krutská
.....
(dále jen „Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 8.1.2020, je ukončena ke dni podpisu smluvních stran.
Půjčitel nemůže splnit mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž dokončení smlouvy nemůže být splněno.
Náhrada nákladů, vynaložených na provoz, bude účtována do 10. 3. 2020. Přeplatky budou vráceny.

V Úvalech dne 14.5.2020

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974 tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:



.....
Lenka Krutská

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

IČ: 00874817

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

EducaBricks services s.r.o.

se sídlem K Vyhlídce 958, 250 91 Zeleneč

IČ: 08455481

zastoupená: Andreou Sládečkovou a Šárkou Luštincovou

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **Budova: A, učebna 1 - 4**
Den: úterý: 14:00 – 16:50
(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2020 do 19.5.2020**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem **kroužku Brick 4 Kidz**.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je

hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **2.250,- Kč/za rok 2020**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2020 částku **2.250,- Kč** - splatná do 14ti dnů od uzavření smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 21.2.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Pražská ul. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
IČ/fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
ICO: 0087487

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy



EducaBricks services s.r.o.
K Vyhlídce 958, 250 91 Zelena-
IČ: 084 55 481
Tel: 604 844 804 603 537 102

.....
EducaBricks s.r.o.
A. Sládečková a Š. Luštincová

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

EducaBricks services s.r.o.
K Vyhlídce 958, 250 91 Zeleneč
250 91 Zeleneč
(dále jen “Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 21.2.2020, je ukončena ke dni podpisu smluvních stran.
Půjčitel nemůže splnit mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž dokončení smlouvy nemůže být splněno.
Náhrada nákladů, vynaložených na provoz, bude účtována do 10. 3. 2020. Přeplatky budou vráceny.

V Úvalech dne 14.5.2020

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 92 Úvaly
tel./fax: 281 981 974 tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:

 **EducaBricks services s.r.o.**
K Vyhlídce 958, 250 91 Zeleneč
IČ: 064 55 481
Tel: 604 844 804 603 537 102

.....
A. Sládečková

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly

IČ: 00874817

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

FbK Olymp Praha

Pod Stárkou 36/4, Praha 4, 140 00

IČ: 26575418

Kontaktní osoba: Ing Staněk Tomáš

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B, tělocvična, pondělí 17:15-19:15 h** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2020 do 30.6.2020**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem – **kroužku florbalu**.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel je povinen uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč ihned po vpuštění všech účastníků kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
- 4.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
6. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 4.800,-Kč/rok 2020. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2020 částka 4.800,- - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 8.1.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946

IČO: 00874817

- 2 -

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

**OLYMP**
FLORBAL ZČK
OLYMP FLORBAL ZČK
Bulharská 996/3
101 00 Praha 1
IČ: 26575418
Tel.: +420 738 740 808
www.fbkolym.cz

.....
Mgr. Pavel Piech
předseda klubu

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

IČ: 00874817

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

FbK Olymp Praha

Pod Stárkou 36/4

140 00 Praha 4

(dále jen “Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 8.1.2020, je ukončena ke dni podpisu smluvních stran.

Půjčitel nemůže splnit mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž dokončení smlouvy nemůže být splněno.

Náhrada nákladů, vynaložených na provoz, bude účtována do 10. 3. 2020. Přeplatky budou vráceny.

V Úvalech dne 14.5.2020

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,

Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946

IČO: 00874817

.....
-2
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:



OLYMP FLORBAL, z.s.
Bulharská 996/20
101 00 Praha 10
IČ: 26575418
Tel.: +420 736 746 866
www.fbkolym.cz

.....
Mgr Pavel Piech
předseda klubu

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Mgr. Kateřina Syslová

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: **Budova: A, místnost 2-4. Den: úterý a čtvrtek – 13:00 – 14:00** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2020** do **30.6.2020**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem výuka **anglického jazyka**.

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitelu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitelu žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 2350,-Kč/rok 2020. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2020 částku 2350,- Kč - splatná do 14ti dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 8.1.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974; tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
-2-

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

.....
Syslová

Mgr. Kateřina Syslová

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Kateřina Syslová

(dále jen “Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 8.1.2020, je ukončena ke dni podpisu smluvních stran.

Půjčitel nemůže splnit mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž dokončení smlouvy nemůže být splněno.

Náhrada nákladů, vynaložených na provoz, bude účtována do 10. 3. 2020. Přepjatky budou vráceny.

V Úvalech dne 15.5.2020

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:

.....
Syslová

Kateřina Syslová

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Linhartová Eliška

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova E, uč. 1 - 2** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2020** do **1.6.2020, pondělí (jednou za 14 dní) - od 15:30 do 17:00 hod.**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem pořádání **floristického kroužku**.

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel je povinen uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč ihned po vpuštění všech účastníků kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.

3. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
5. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **600,-Kč/rok 2020**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Částka **600,- Kč** za kalendářní rok **2020** - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 6.2.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874877

.....

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

.....

Eliška Klocová

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Eliška Linhartová
(dále jen „Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 6.2.2020, je ukončena ke dni podpisu smluvních stran.
Půjčitel nemůže splnit mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž dokončení smlouvy nemůže být splněno.
Náhrada nákladů, vynaložených na provoz, bude účtována do 10. 3. 2020. Přepjatky budou vráceny.

V Úvalech dne 15.5.2020

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:



.....
Eliška Linhartová

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Šárka Klocová

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: A, učebna C 2 - 3, pondělí 15:30 – 17:00**
středa 15:30 – 17:00
(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2020 do 31.5.2020**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **Jóga pro děti**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako

hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **2.850,- Kč /školní rok 2020**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2020 částka **2.850,- Kč** - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dódátky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 8.1.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,

Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy


.....
Šárka Klocová

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Šárka Klocová

(dále jen „Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 8.1.2020, je ukončena ke dni podpisu smluvních stran.

Půjčitel nemůže splnit mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž dokončení smlouvy nemůže být splněno.

Náhrada nákladů, vynaložených na provoz, bude účtována do 10. 3. 2020. Přeplatky budou vráceny.

V Úvalech dne 15.5.2020

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tcl./fax: 231 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:

.....
Šárka Klocová

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Aikidó Úvaly z.s.
Slovenská 1784
250 82 Úvaly
IČ: 033 92 040
zastoupený Ing. Pavlem Skalickým
(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B** ve dnech:
 - pondělí, čas: 15:15 – 17:15 hod,
 - středa, čas: 17:00 – 18:00 hod,
 - čtvrtek, čas: 17:00 – 19:30 hod a
 - neděle, čas: 15:30 – 18:00 hod(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2020** do **25. 6. 2020**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem výuky aikidó.

Článek II. Práva a povinnosti Půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory Vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud Vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat Vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat Vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III. Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

2. Bez souhlasu Půjčitele nesmí Vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující Půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč ihned po vpuštění všech účastníků kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku
4. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné než vypůjčené prostory.
5. Vypůjčitel je povinen nahradit Půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor, paušální částkou **20.350,- Kč / 2020**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 v následujících splátkách:

Za rok 2020 - částka **20.350,- Kč** je splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro Půjčitele a jeden pro Vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 8.1.2020

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817
- 2 -

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy



Aikidó Úvaly z.s.
Slovenská 1784
250 82 Úvaly
IČ: 033 92 040

.....
Ing. Pavel Skalický
zástupce Aikidó Úvaly z.s.

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

IČ: 00874817

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

Aikidó Úvaly z.s.

Slovenská 1784

250 82 Úvaly

(dále jen „Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 8.1.2020, je ukončena ke dni podpisu smluvních stran.

Půjčitel nemůže splnit mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž dokončení smlouvy nemůže být splněno.

Náhrada nákladů, vynaložených na provoz, bude účtována do 10. 3. 2020. Přeplatky budou vráceny.

V Úvalech dne 15.5.2020

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946

IČO: 00874817

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:

Aikidó Úvaly z.s.
Slovenská 1784
250 82 Úvaly
IČ: 033 92 040

Ing. Pavel Škařický
zástupce Aikidó Úvaly, z.s.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Lucie Mašková

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B - tělocvična, pondělí 19:15 – 20:15 a středa 20:00 -21:00** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2020 do 30.6.2020**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem **zdravotního cvičení**.

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako

hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 4.700,- Kč/za rok 2020. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2020 – částka 4.700,- Kč - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 8.1.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946

IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

.....
Lucie Mašková

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Lucie Mašková

(dále jen “Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 8.1.2020, je ukončena ke dni podpisu smluvních stran.
Půjčitel nemůže splnit mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž dokončení smlouvy nemůže být splněno.
Náhrada nákladů, vynaložených na provoz, bude účtována do 10. 3. 2020. Přeplatky budou vráceny.

V Úvalech dne 15.5.2020

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:

.....
Lucie Mašková

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Ivana Prchalová

/ IČ: 45111537
(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: A, učebna keramiky, pondělí 17:00 – 18:00 a středa 14:15 – 15:15**
(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2020 do 30.6.2020**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **kroužek keramiky**

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitelu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitelu žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako

hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelí okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčitelí náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **2.200,- Kč/školní rok 2020**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2020 – částka **2.200,- Kč** - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 8.1.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 6. 250 82 Úvaly
tel./fax 281 991 974, tel./fax 281 991 946
..... IČO-008748

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy


.....
Ivana Prchalová

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Ivana Prchalová

(dále jen „Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 8.1.2020, je ukončena ke dni podpisu smluvních stran.

Půjčitel nemůže splnit mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž dokončení smlouvy nemůže být splněno.

Náhrada nákladů, vynaložených na provoz, bude účtována do 10. 3. 2020. Přeplatky budou vráceny.

V Úvalech dne 14.5.2020

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:

.....
Ivana Prchalová

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Ivana Holubovská

IČ: 49397311
(dále jen “Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: A, učebna keramiky, úterý a čtvrtek 14:00 - 16:00** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2020 do 30.6.2020**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **kroužek intuitivní kresby, enkaustiky**.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako

hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel je povinen uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč ihned po vpuštění všech účastníků kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
5. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 4.700,- Kč/2020. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2020 – částka 4.700,- Kč - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 13.1.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,

Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946

IČO: 00874817



Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy



Ivana Holubovská

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

IČ: 00874817

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

Ivana Holubovská

(dále jen „Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 13.1.2020, je ukončena ke dni podpisu smluvních stran.

Půjčitel nemůže splnit mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž dokončení smlouvy nemůže být splněno.

Náhrada nákladů, vynaložených na provoz, bude účtována do 10. 3. 2020. Přeplatky budou vráceny.

V Úvalech dne 14.5.2020

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,

Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946

IČO: 00874817

- 2 -

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:



.....
Ivana Holubovská

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Ivana Holubovská

IČ: 49397311
(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: A, učebna keramiky, čtvrtek 16:30 - 18:30** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2020 do 30.6.2020**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **kroužek intuitivní kresby, enkaustiky pro dospělé a začátečníky**.

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitel ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitel žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako

hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel je povinen uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč ihned po vpuštění všech účastníků kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
5. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **400,- Kč/2020**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2020 – částka **400,- Kč** - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 6.2.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 62 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

.....
Ivana Holubovská

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Ivana Holubovská
(dále jen “Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 26.2.2020, je zrušena ke dni podpisu smluvních stran.

Půjčitel nemůže dodržet mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž plnění smlouvy nemůže být započato.

Již uhrazená platba za výpůjčku bude v plné výši vrácena na účet.

V Úvalech dne 15.5.2020

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. B. 258 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:


.....
Ivana Holubovská

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Ivana Holubovská
IČ: 49397311
(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: A, učebna keramiky, v časech 08:00 – 12:00** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou na dny: **1. – 3.7.2020 a 6. – 7.7.2020**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **kroužek intuitivní kresby, enkaustiky.**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako

hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel je povinen uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč ihned po vpuštění všech účastníků kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
5. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 1.000,- Kč/2020. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2020 – částka 1.000,- Kč - splatná do 30.6.2020.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 26.2.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,

Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946

ICO: 00874817



Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy



Ivana Hořubovská

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly

IČ: 00874817

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

Olga Fernando

IČ: 71736361

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: budova: **C učebna 0-2, úterý - 14-16 hod.,**
C učebna 2-4, čtvrtek - 13-16 hod.
(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou do **12.6.2020**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem výuky anglického jazyka.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitel ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitel žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je

hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelovi okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčitelovi náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 4.200,-Kč/školní rok 2020. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy.

Částka 4.200 Kč za rok 2020 - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 8.1.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,

Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946


.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy


.....
Mgr. Olga Fernando

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Olga Fernando

(dále jen „Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 8.1.2020, je ukončena ke dni podpisu smluvních stran.

Půjčitel nemůže splnit mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž dokončení smlouvy nemůže být splněno.

Náhrada nákladů, vynaložených na provoz, bude účtována do 10. 3. 2020. Přeplatky budou vráceny.

V Úvalech dne 14.5.2020

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:

.....
Olga Fernando

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

SKST Úvaly –p. Karel Šochman

(dále jen “Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B, tělocvična, sobota - 10-13 h (od ledna do března 2020)**
úterý - 19-21.30 h
středa – 18-19 h
pátek - 17-21.30 h
(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2020 do 30.6.2020**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem – **tréninků a mistrovských zápasů ve stolním tenise – mládež + dospělí**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel je povinen uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč ihned po vpuštění všech účastníků kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
5. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **24.450,- Kč/rok 2020**.
Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2020 částka **24.450,-** - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 8.1.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,

Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 874, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

- 2 -

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy



.....
p. Karel Šochman
SKST Úvaly, stolní tenis

Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

SKST Úvaly – p. Karel Šochman

(dále jen “Vypůjčitel“)

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 8.1.2020, je ukončena ke dni podpisu smluvních stran.
Půjčitel nemůže splnit mimořádná hygienická opatření v souvislosti s šířením COVID-19, tudíž dokončení smlouvy nemůže být splněno.
Náhrada nákladů, vynaložených na provoz, bude účtována do 10. 3. 2020. Přeplatky budou vráceny.

V Úvalech dne 15.5.2020

Za půjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

Za vypůjčitele:



.....
p. Karel Šochman
SKST Úvaly – stolní tenis

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly, příspěvková organizace
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Dominik Novák

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **sklep, 2 hod./týdně (celkem 34 hodin)** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.9.2019 do 31.12.2019**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem **bubnování**.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **510,-Kč/rok 2019**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2019 částku 510,- Kč - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 2.9.2019

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
příspěvková organizace
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

.....
Dominik Novák

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

Dominik Novák

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: **sklep, 2 hod./týdně (celkem 48 hodin)** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2020 do 30.6.2020**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem **bubnování**.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitelu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitelu žádné služby. spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **720,-Kč/rok 2020**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2020 částku 720,- Kč - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy

Článek IV. Závěrečná ustanovení

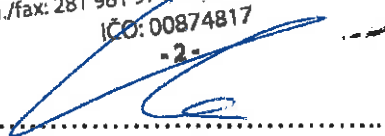
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 8.1.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Vrnošťa z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
el./fax: 281 981 974, tel/fax: 281 981 946
IČO: 00874817


.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy


.....
Dominik Novák

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „Půjčitel“)

a

MDDM Úvaly
se sídlem V. Nováka 372, 250 82 Úvaly
IČ: 43754791
zastoupen ředitelkou Mgr. Janou Krejsovou
(dále jen “Vypůjčitel“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B, tělocvična, úterý 17:00-19:00** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2020 do 11.2.2020**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **mažoretky**.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitelu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitelu žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako

hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčitelu okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou **1.200,- Kč/školní rok /2020**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2801654767/2010 nebo hotově v kanceláři školy v následujících splátkách:

Za rok 2020 - částka **1.200,- Kč** - splatná do 14 dnů od podpisu smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 8.1.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy

MĚSTSKÝ DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
příspěvková organizace
Vlt. Nováka 372, 250 82 Úvaly
e-mail: mddmuvaly@mddmuvaly.cz
tel.: 281 981 934, IČ: 43754793

.....
Mgr. Jana Krejsová
ředitelka MDDM Úvaly

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82
IČ: 00874817
zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
(dále jen „**Půjčitel**“)

Dramedy International spol. s r.o.
Ďáblická 965/2h
Praha 8
Zastoupená na základě plné moci Petrem Kalinou, RČ: 670616/0252
(dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá do užívání následující prostory: **exteriér a interiér budovy A – (konkrétně učebny A1-2 – bude využita jako hlavní natáčecí prostor, učebna A1-1 + A 1-3 + A 1-4 – bude využita jako kostýmárna a technické zázemí a dále čítárna – bude využita jako odpočinková místnost pro účastníky natáčení) chodba, a sociální zařízení + parkování za budovou A – vjezd zelená brána (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených. Do jiných, než výše uvedených prostor není vypůjčiteli vstup povolen.**
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.3.2020** do **3.3.2020**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem realizace televizního seriálu s pracovním názvem „**Děti**“.

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.
6. Půjčitel nenese odpovědnost za případný úraz, který by v předmětu výpůjčky utrpěla některá z osob v době trvání výpůjčky. Půjčitel neodpovídá za škody na majetku vneseném vypůjčitelem do areálu předmětu výpůjčky, které by vypůjčiteli způsobily třetí osoby.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn vstupovat do předmětu dočasného užívání a využívat jej dle své potřeby po dobu užívání zde stanovené, včetně práva zkoušet a natáčet obrazy, snímat zvuk za účelem využití v seriálu „Děti“ a při jeho propagaci. Uvádět a komerčně využívat film s obrazy natočenými v pronajatých prostorách a to v jakémkoliv médiu či prostřednictvím jakéhokoliv média, ať už dnes známého nebo v budoucnu dodatečně vynalezeného a to celosvětově, bez jakéhokoliv časového omezení.
2. Vypůjčitel je oprávněn provádět na své vlastní náklady půjčkem předem odsouhlasené změny a úpravy předmětu výpůjčky. Tyto úpravy však budou pouze dočasné a nájemce se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky do původního stavu.
3. Vypůjčitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, pro případ vzniku škody způsobené jeho činnostmi ve vypůjčených prostorách. Případné škody budou tudíž likvidovány jako pojistná událost. Nicméně je vypůjčitel povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich škoda nevznikla.
4. Vypůjčitel je povinen uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč ihned po vpuštění všech účastníků natáčení. Vypůjčitel musí mít vchod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci natáčení.
5. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčkem okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
7. Vypůjčitel je povinen dodržovat v předmětu výpůjčky všeobecně závazné právní předpisy, především ty z oblasti požární ochrany, ekologie, bezpečnosti práce atd. Při porušení této povinnosti nese vypůjčitel odpovědnost za škodu, která případně vznikne.
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že v celém objektu školy je zakázáno kouřit.
9. Vypůjčitel dle domluvy uhradí půjčkem náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor celkovou částkou **60.000,-Kč**. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2801654767/2010** spolu s vratnou kaucí v celkové výši **20.000,- Kč**, splatnou na tentýž účet ve stejném termínu.
Částka **80.000,- Kč** je splatná do **26.2.2020** a po ukončení výpůjčky bude vypůjčkem kauce v celkové výši **20000,- Kč** vrácena na účet po překontrolování vrácených předmětných prostor určeným zaměstnancem školy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčkem a jeden pro vypůjčkem. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčkem prohlašuje, že uzavření této smlouvy má písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol se seznamem zapůjčených klíčů.

6. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 19.2.2020

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974 tel./fax: 281 981 946
ICO: 00874817

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel základní školy



.....
Petr Kalina

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU

Nadace O2

IČO: 26700000

se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
zapsaná v nadačním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. N 450

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Praha 1,
č. účtu: 4091215004/2700

zastoupená panem Hanym Farghalim, předsedou správní rady
(dále jen „Nadace“)
na straně jedné

a

Název školy: Základní škola Úvaly, příspěvková organizace

IČO: 00874817

se sídlem: Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení, resortní identifikátor 108003949

bankovní spojení: 431824319/0800

zastoupená Mgr. Lukášem Kuncem, ředitelem školy

(dále jen „Příjemce“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku
(dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Nadace prostřednictvím grantového programu O2 Chytrá škola podporuje osvětu a vzdělávací aktivity v oblasti bezpečí na internetu, digitální gramotnosti a zavádění technologií do výuky v České republice. Nadace má proto zájem podpořit aktivity Příjemce v rámci projektu popsaného v Přihlášce Příjemce, která je Přílohou č. 1 k této Smlouvě (dále jako „Projekt“), spočívající ve zvýšení mediální gramotnosti pedagogů, dětí, mladistvých a jejich rodičů, v prevenci negativních důsledků užívání internetu a v osvětě zaměřené na fenomény s tím související (dále jen „účel“).
- 1.2. Pro naplnění účelu uvedeného v předchozím odstavci Nadace poskytne za podmínek stanovených touto Smlouvou Příjemci nadační příspěvek ve výši až **104 200 Kč** (slovy: sto čtyři tisíc dvě stě korun českých; dále jen „nadační příspěvek“). Konečná (skutečná) výše nadačního příspěvku poskytnutého dle této Smlouvy bude stanovena na základě finančního vypořádání dle čl. 4 Smlouvy a bude Příjemci písemně oznámena Nadací. Konečná výše nadačního příspěvku nemůže nikdy překročit částku uvedenou v první větě tohoto čl. 1.1 Smlouvy.
- 1.3. Příjemce prohlašuje, že nadační příspěvek uvedený v čl. 1.1 výše od Nadace přijímá, a zavazuje se, že jej bude používat pouze v souladu s účelem uvedeným v čl. 1.1 této Smlouvy a dle podmínek stanovených v této Smlouvě a jejích přílohách.

2. POSKYTNUTÍ NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU

- 2.1. Nadace poskytne Příjemci nadační příspěvek bezhotovostním převodem na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to následujícím způsobem:
 - (i) částku ve výši **52 100,- Kč** (slovy: padesát dva tisíc sto korun českých) jako zálohovou platbu Nadace poskytne Příjemci do 30 kalendářních dní od účinnosti této Smlouvy;
 - (ii) částku ve výši **41 680,- Kč** (slovy: čtyřicet jedna tisíc šest set osmdesát korun českých), jako zálohovou platbu Nadace poskytne Příjemci do 30 kalendářních dní od schválení průběžné zprávy dle čl. 4.1 této Smlouvy;

- (iii) částku ve výši až **10 420,- Kč** (slovy: deset tisíc čtyři sta dvacet korun českých), jako závěrečnou platbu; tato závěrečná platba bude poskytnuta do 30 kalendářních dní od schválení závěrečné zprávy dle čl. 4 Smlouvy. Skutečná výše závěrečné platby (resp. celého nadačního příspěvku) přitom bude stanovena na základě finančního vypořádání Projektu dle čl. 4 Smlouvy.

3. VYUŽITÍ NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU

- 3.1. Příjemce se zavazuje využít nadační příspěvek k účelu specifikovanému v čl. 1.1 této Smlouvy, tj. k pokrytí nákladů Příjemce vynaložených v souvislosti s Projektem, vzniklých a uhrazených v době od 1. 9. 2019 do 30. 6. 2020.
- 3.2. Nadační příspěvek může Příjemce využít při naplňování účelu specifikovaného v čl. 1.1 této Smlouvy na úhradu následujících oprávněných nákladů Příjemce:
- (a) na tvorbu nových předmětů/kurzů zaměřených na podporu e-bezpečí a digitální gramotnosti nebo na inovaci předmětů/kurzů stávajících,
 - (b) na realizaci projektů využívajících IT nástroje, tj. realizaci dlouhodobých či krátkodobých projektů a projektových dnů a aktivit využívajících projektovou metodu,
 - (c) na tvorbu publikací, aplikací, videí nebo jiných nástrojů dalšího vzdělávání,
 - (d) odměny pedagogů, kteří se naplňováním účelu aktivně zabývají,
 - (e) na nákup technologického zařízení nezbytného k zajišťování aktivit dle tohoto čl. 3.2 Smlouvy; na tento typ nákladů může však být nadační příspěvek Příjemcem čerpán pouze do výše 35% z celkové výše poskytnutého nadačního příspěvku,
 - (f) dalších nákladů vynaložených na realizaci účelu,
a to v souladu s podrobnějším plánem aktivit, který je součástí Přihlášky Příjemce tvořící Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**plán aktivit**“).
- 3.3. Náklady Příjemce, k jejichž pokrytí je využit poskytnutý nadační příspěvek, jsou oprávněné, pokud splňují všechny níže uvedené podmínky:
- (i) musí být nezbytné pro realizaci účelu dle čl. 1.1 Smlouvy;
 - (ii) musí být vynakládány hospodárně a efektivně;
 - (iii) musí vzniknout a být uhrazeny v období specifikovaném v čl. 3.1 Smlouvy;
 - (iv) musí být doloženy kopiemi či originály příslušných (účetních) dokladů vystavených na Příjemce;
- 3.4. Naopak oprávněnými náklady nejsou zejména:
- (i) předané finance dalšímu subjektu na základě darovací smlouvy;
 - (ii) pokuty nebo úhrady za způsobenou škodu;
 - (iii) náklady, které Příjemce není schopen doložit příslušnými doklady;
 - (iv) náklady, které nebyly uhrazeny.

4. HODNOTÍCÍ ZPRÁVY, FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ PROJEKTU

- 4.1. Příjemce je povinen nejpozději do 31. 1. 2020 předložit Nadaci průběžnou hodnotící zprávu (dále jen „**průběžná zpráva**“); vzor průběžné zprávy je Nadací uveřejněn na: www.o2chytraskola.cz/grantovy-program. V průběžné zprávě bude uveden popis konkrétního čerpání příspěvku a aktivit, které byly zrealizovány až do data uvedeného v první větě tohoto čl. 4.1 Smlouvy.
- 4.2. Příjemce je povinen nejpozději do 31. 7. 2020 předložit závěrečnou hodnotící zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“); vzor závěrečné zprávy je Nadací uveřejněn na: www.o2chytraskola.cz/grantovy-program. Součástí závěrečné zprávy musí být též fotodokumentace z realizace aktivit v rámci Projektu, na jejichž zajištění Příjemce využil poskytnutý nadační příspěvek. Přílohou průběžné zprávy musí být též vyúčtování použití poskytnutého nadačního příspěvku. Vyúčtování musí být dodáno v účetní sestavě *Výsledovka analyticky dokladově*, kde bude uveden přehled analytických účtů, konkrétní

doklady, čísla dokladů a kolik je na daném dokladu z nadačního příspěvku čerpáno; součástí vyúčtování musí být též kopie příslušných (účetních) dokladů.

- 4.3. Finanční vypořádání nadačního příspěvku probíhá na základě schválení závěrečné zprávy Nadací.
- 4.4. Pokud Příjemce nepředloží Nadaci závěrečnou zprávu včetně všech požadovaných dokumentů ve stanoveném termínu dle čl. 4.2 této Smlouvy, může Nadace jednostranně odstoupit od Smlouvy.
- 4.5. Nadace posoudí a případně schválí závěrečnou zprávu ve lhůtě 30 kalendářních dnů po jejím obdržení. Nadace může požadovat doplnění, upřesnění či vysvětlení informací a podkladů obsažených v závěrečné zprávě; k tomu Nadace stanoví Příjemci dodatečnou lhůtu. V takovém případě běží lhůta 30 dnů pro posouzení závěrečné zprávy až od okamžiku, kdy Příjemce poskytne Nadaci požadované doplnění, upřesnění či vysvětlení.
Pokud Nadace ve lhůtě uvedené v tomto odstavci neschválí závěrečnou zprávu, má se za to, že Projekt byl realizován v rozporu s touto Smlouvou.
- 4.6. Výše nadačního příspěvku poskytovaného dle této Smlouvy bude odpovídat výši skutečných, náležitě doložených a oprávněných nákladů, které Příjemce uhradil v souladu s touto Smlouvou na realizaci Projektu a uvedl je v závěrečné zprávě. Celková částka, kterou Nadace poskytne Příjemci jako nadační příspěvek, nemůže překročit maximální výši nadačního příspěvku uvedenou v čl. 1.2 Smlouvy.
- 4.7. Pokud je výše skutečných, náležitě doložených a oprávněných nákladů, které Příjemce uhradil v souladu s touto Smlouvou na realizaci Projektu a uvedl je v závěrečné zprávě, nižší než částka, kterou Nadace Příjemci již poskytla, tj. nižší než součet částek poskytnutých Nadací dle čl. 2.1 bod (i) a (ii) této Smlouvy, je Příjemce povinen tento rozdíl Nadaci vrátit, a to nejdéle do 15 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Nadace o výši nadačního příspěvku (určené na základě finančního vypořádání dle tohoto článku). Příjemci současně nevzniká nárok na poskytnutí částky specifikované v čl. 2.1 bod (iii) této Smlouvy.
- 4.8. Výše poskytovaného nadačního příspěvku přitom může být Nadací dále proporcionálně snížena dle objemu neoprávněných nákladů na realizaci Projektu zjištěných ve vyúčtování Projektu a také vzhledem k případným porušením ustanovení Smlouvy ze strany Příjemce.
- 4.9. V případě zrušení Příjemce bez likvidace je právní nástupce Příjemce povinen nevyčerpanou (tj. nepoužitou) část nadačního příspěvku Nadaci vrátit, pokud mu Nadace písemně nepotvrdí, že je oprávněn si tuto část ponechat.
- 4.10. V případě zrušení Příjemce s likvidací je Příjemce vždy povinen nevyčerpanou (tj. nepoužitou) část nadačního příspěvku Nadaci vrátit, a to bez zbytečného odkladu po vstupu do likvidace.
- 4.11. Příjemce vrátí nevyčerpanou část nadačního příspěvku dle předchozích odstavců tohoto článku na účet Nadace uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.12. Veškeré náklady spojené s vrácením nadačního příspěvku či jeho části nese Příjemce.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Příjemce se zavazuje dodržovat tuto Smlouvu, včetně všech jejích příloh, a obecně závazné právní předpisy.
- 5.2. Příjemce se zavazuje zejména:
 - (i) postupovat při realizaci Projektu a použití poskytnutého nadačního příspěvku v souladu s touto Smlouvou, včetně jejích příloh;
 - (ii) při realizaci Projektu využívat materiálů (např. metodických námětů na výuku) poskytnutých za tímto účelem Nadací a zveřejněných na webových stránkách Nadace: www.o2chytraskola.cz a/nebo uvedených v Příloze č. 3 k této Smlouvě – Pravidlech publicity; způsob využití takto poskytnutých materiálů je popsán v Příhlášce Příjemce, která tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě;

- (iii) při realizaci Projektu spolupracovat pouze s vybraným a schváleným vzdělávacím partnerem, který bude zajišťovat jednotlivé vzdělávací aktivity v rámci Projektu, včetně případné lektorské činnosti, a to způsobem popsaným v Příloze Příjemce, která tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě;
 - (iv) bezodkladně informovat Nadaci o všech závažných změnách, které se týkají realizace Projektu, použití nadačního příspěvku nebo plnění této Smlouvy;
 - (v) provádět případné změny v Projektu pouze v souladu s postupy stanovenými v čl. 6 Smlouvy;
 - (vi) poskytovat Nadaci všechny požadované informace týkající se Projektu a použití nadačního příspěvku a zpracovat příslušné zprávy o realizaci Projektu v souladu s postupy stanovenými níže v tomto čl. 5 Smlouvy;
 - (vii) poskytovat Nadaci pouze pravdivé, přesné a nezkrácené informace;
 - (viii) pravidelně (nejméně 1x za měsíc) předávat Nadaci informace o výsledcích a průběhu projektu;
 - (ix) realizovat Projekt s náležitou péčí, efektivitou a transparentností v souladu s nejlepší známou praxí v příslušné oblasti a v souladu se Smlouvou;
 - (x) vrátit nadační příspěvek či jeho část v případech stanovených v této Smlouvě;
 - (xi) uchovat veškeré dokumenty související s realizací Projektu a použitím nadačního příspěvku v souladu s obecně závaznými právními předpisy, minimálně však po dobu 5 let od skončení období realizace Projektu;
 - (xii) bezodkladně předat Nadaci vzorky reklamních či informačních materiálů a dalších předmětů, které byly v rámci Projektu vytvořeny;
 - (xiii) využít každou vhodnou příležitost ke zveřejnění skutečnosti, že Projekt je podpořen z prostředků Programu, a to dle Pravidel publicity stanovených v Příloze č. 3 Smlouvy.
- 5.3. Nadace je oprávněna požadovat od Příjemce jakékoli informace týkající se Projektu a použití nadačního příspěvku. Příjemce je povinen Nadaci tyto informace poskytnout způsobem, v rozsahu, struktuře a termínu, které stanoví Nadace.
- 5.4. Příjemce je také povinen podávat informace o stavu realizace Projektu, a to v rozsahu a intervalech stanovených Nadací, minimálně však v rozsahu a intervalech stanovených v čl. 5.2 odst. této Smlouvy.
- 5.5. Nadace může požadovat informace k Projektu jako celku bez ohledu na to, jaká část Projektu je financována z nadačního příspěvku. Nadace může požadovat jakékoli dodatečné informace k prověření skutečností uvedených Příjemcem.
- 5.6. Nadace má právo kontrolovat, a to i prostřednictvím jí určených třetích osob, využití nadačního příspěvku Příjemcem, zejména zda je nadační příspěvek využíván v souladu s touto Smlouvou, a realizaci Projektu (tj. zda probíhá v souladu s touto Smlouvou). Nadace oznámí písemně (tj. včetně e-mailové zprávy) Příjemci datum a způsob kontroly a název či jméno osoby, která ji bude provádět. Příjemce je povinen poskytnout a zpřístupnit Nadaci nebo třetí osobě provádějící kontrolu veškeré relevantní dokumenty a informace a dále se zavazuje poskytnout k provedení kontroly patřičnou součinnost.
- Pro vyloučení pochybností si Smluvní strany stanoví, že tuto kontrolu může Nadace provádět i po schválení závěrečné zprávy dle čl. 4.5 této Smlouvy.
- 5.7. Příjemce se zavazuje průběžně evidovat všechny náklady Projektu a použití nadačního příspěvku způsobem stanoveným Nadací, minimálně však způsobem, který umožňuje efektivní kontrolu dle čl. 5.6 Smlouvy. Na výzvu Nadace je Příjemce povinen doložit ke všem nákladům Projektu originály příslušných (účetních) dokladů v termínech stanovených Nadací. Tím není dotčeno ustanovení čl. 4.2 této Smlouvy a povinnost Příjemce předložit k závěrečné zprávě kopie příslušných dokladů.
- 5.8. Nadace má dále právo, a to i po provedení finančního vypořádání dle čl. 4 Smlouvy, zjišťovat a ověřovat (a to i u třetích osob), zda informace poskytnuté Příjemcem pro účely získání nadačního příspěvku, uzavření této Smlouvy, určení výše nadačního příspěvku nebo finančního vypořádání dle čl. 4 Smlouvy jsou pravdivé, přesné a nezkrácené.

Příjemce je povinen při tomto zjišťování a ověřování poskytnout Nadaci veškerou nezbytnou součinnost.

- 5.9. Příjemce souhlasí s tím, že Nadace je oprávněna zveřejnit základní informace o Příjemci, výši poskytnutého nadačního příspěvku a informace o Projektu a jeho výsledku. Nadace je současně vždy oprávněna uvádět informaci o tom, že Projekt byl podpořen Nadací. Nadace je zejména oprávněna uvádět tyto informace na svých webových stránkách, webových stránkách Programu a v propagačních a prezentačních materiálech Nadace.

6. ZMĚNY PROJEKTU, PŘEDČASNÉ UKONČENÍ PROJEKTU

- 6.1. Příjemce je povinen bezodkladně informovat Nadaci o zamýšlených změnách Projektu, použití nadačního příspěvku a také o změnách, které mají vliv na plnění Smlouvy.
- 6.2. Změny Projektu a změny použití nadačního příspěvku lze provést pouze se souhlasem Nadace. Příjemce je povinen předložit Nadaci žádost o takovou změnu nejpozději 15 kalendářních dnů před jejím provedením. Uvedená lhůta nemusí být dodržena pouze, pokud existují zvláštní okolnosti, které ospravedlňují nedodržení této lhůty. Existenci takových důvodů musí Příjemce řádně zdůvodnit v žádosti o změnu. Existenci takových zvláštních okolností potvrdí Nadace.
- 6.3. Nadace posoudí žádost Příjemce o změnu dle tohoto čl. 6 Smlouvy a navržené změny schválí nebo zamítne.
- 6.4. Příjemce je povinen oznámit Nadaci bez zbytečného prodlení změnu poskytnutých kontaktních údajů.
- 6.5. Změny v Projektu navržené Příjemcem a schválené Nadací jsou pro Příjemce závazné.
- 6.6. Pokud Příjemce nemůže z jakéhokoli důvodu realizaci Projektu dokončit, je povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit Nadaci s uvedením důvodů.
- 6.7. Příjemce je v takovém případě povinen vrátit Nadaci již poskytnutý nadační příspěvek, resp. jeho poskytnutou část, a to ve lhůtě stanovené Nadací. Nadace však může i v takovém případě rozhodnout o poskytnutí (resp. ponechání) nadačního příspěvku či jeho části dle této Smlouvy, a to po posouzení závažnosti důvodů, pro které Příjemce nemůže realizaci Projektu dokončit. V takovém případě Nadace může poskytnout Příjemci nadační příspěvek nejvýše ve výši odpovídající skutečným, náležitě doloženým a oprávněným nákladům, které Příjemce dosud uhradil v souladu s touto Smlouvou na realizaci Projektu. Ustanovení čl. 4.6 věty druhé platí i pro tento případ.
- 6.8. Veškeré náklady spojené s vrácením nadačního příspěvku či jeho části nese Příjemce.

7. PORUŠENÍ SMLOUVY, Odstoupení od Smlouvy

- 7.1. Pokud Příjemce použije nebo používá nadační příspěvek v rozporu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě (včetně jejích příloh), je povinen nadační příspěvek Nadaci vrátit jako bezdůvodné obohacení. Nadace v takovém případě písemně vyzve Příjemce k vrácení nadačního příspěvku a stanoví mu lhůtu k vrácení nadačního příspěvku.
- 7.2. Nadace může nejprve písemně vyzvat Příjemce ke zjednání nápravy a určit mu k tomu lhůtu. Výzva ke zjednání nápravy však není podmínkou pro výzvu k vrácení nadačního příspěvku.
- 7.3. Nadace má dále právo odstoupit od Smlouvy v těchto případech:
- (i) Příjemce neplní jakoukoli povinnost dle této Smlouvy a nezjedná nápravu (tj. svou povinnost nespíní) ani do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Nadace ke zjednání nápravy;
 - (ii) obdarovaný nespíní povinnost uvedenou v čl. 8.2 věta první této smlouvy ve stanovené lhůtě;
 - (iii) Příjemce v průběhu realizace Projektu uvede nepravdivé, neúplné či zkreslené informace či prohlášení;

- (iv) Příjemce provede změnu Projektu nebo změnu použití nadačního příspěvku v rozporu s čl. 6 této Smlouvy;
 - (v) Příjemce je ve smyslu insolvenčního zákona (č. 186/2006 Sb.) v úpadku nebo mu úpadek hrozí;
 - (vi) na majetek Příjemce byl prohlášen konkurs ve smyslu insolvenčního zákona;
 - (vii) proti Příjemci je vedeno řízení o výkonu rozhodnutí, exekuční řízení nebo insolvenční řízení;
 - (viii) proti Příjemci či kterémukoli členovi projektového týmu bylo zahájeno trestní řízení pro podezření z úmyslného trestného činu;
 - (ix) Příjemce je pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin;
 - (x) Příjemce včas a řádně nesplní jakoukoli z informačních povinností dle této Smlouvy nebo včas a řádně nesplní svou povinnost předložit závěrečnou zprávu dle čl. 4 Smlouvy.
- 7.4. Pokud se kterákoli ze Smluvních stran domnívá, že Smlouvu nelze dále efektivně nebo řádně plnit, pak je o tom povinna informovat druhou Smluvní stranu a tuto záležitost s ní projednat. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud se Smluvní strany neshodnou na řešení předmětné záležitosti ani do 15 pracovních dnů od informování druhé Smluvní strany dle tohoto odstavce tohoto článku Smlouvy.
- 7.5. Odstoupení dle této Smlouvy musí být písemné a je účinné okamžikem doručení druhé Smluvní straně. V případě odstoupení je Příjemce povinen vrátit Nadaci již poskytnutý nadační příspěvek, resp. již poskytnutou část nadačního příspěvku, a to nejdéle do 15 pracovních dnů od doručení odstoupení.
- 7.6. Veškeré náklady spojené s vrácením nadačního příspěvku či jeho části nese Příjemce.

8. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 8.1. Příjemce je příspěvkovou organizací ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“). Dle § 27 odst. 7 písm. b) zákona o rozpočtových pravidlech je Příjemce povinen zajistit si předem písemný souhlas svého zřizovatele při nabytí majetku, jinak se k právního jednání Příjemce nepřihlíží. Příjemce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že zřizovatel Příjemce udělil písemný souhlas s tím, aby Nadace poskytla Příjemci nadační příspěvek na základě této Smlouvy, a to buď v konkrétním rozhodnutí (souhlasu) příslušného orgánu zřizovatele nebo přímo ve zřizovací listině Příjemce. Kopie písemného souhlasu tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 8.2. Příjemce je povinen zaplatit Nadaci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení Příjemce se splněním povinnosti vrátit Nadaci nadační příspěvek či jeho část dle jakéhokoli ustanovení této Smlouvy.
- 8.3. Nadace nenese odpovědnost za případnou škodu nebo jinou újmu způsobenou Příjemci nebo na majetku Příjemce v souvislosti s realizací Projektu. Příjemce nemůže požadovat náhradu takové případné škody či jiné újmy nebo navýšení nadačního příspěvku v souvislosti s takovou případnou škodou či jinou újmou.
- 8.4. Příjemce bere na vědomí, že má v souvislosti s realizací Projektu odpovědnost vůči třetím osobám, včetně odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu, která by případně vznikla při realizaci Projektu nebo v souvislosti s ní.
- 8.5. Nadace nenabývá vlastnické ani jiné právo k výsledku Projektu. Příjemce se zavazuje umožnit Nadaci na její žádost bezplatně užívat výsledky Projektu a k tomu jí případně poskytnout příslušná oprávnění.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem splnění podmínky uvedené v čl. 8.2 této Smlouvy

- 9.2. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3. Tato Smlouva smí být měněna či doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
- 9.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je: Příloha č. 1 – Plán aktivit
Příloha č. 2 – Pravidla publicity
Příloha č. 3 – Souhlas zřizovatele Příjemce
- 9.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden obdrží Příjemce a jeden obdrží Nadace.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

Za Nadaci O2:

V Praze dne 10.12. 2019


Mgr. Hany Farghali
Předseda správní rady

Za Základní školu Úvaly, p.o.

V ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY, dne 10.12. 2019

příspěvkové organizace
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817


Mgr. Lukáš Kunc
ředitel školy

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku – Plán aktivit

Druh aktivit(y)	Detail (konkrétní popis, odhad počtu zapojených účastníků atd.)	Předběžný časový plán
Zavedení kroužku Moderních technologií pro žáky	Celkem 30 h, cca 15 žáků, povede 1 učitel	1. a 2. pololetí
Kurz 3D tisku pro žáky	Celkem 10 h, cca 15 žáků, povede 1 učitel	2. pololetí
Workshop VR a využití při výuce pro učitele	10 učitelů	1. pololetí
Kurzy pro učitele Využití tabletů při výuce	20 učitelů	Průběžně dle nabídky
Kurz programování pro učitele	5 učitelů	Průběžně dle nabídky

Rozpočet

Položka	Detail položky	Koncová částka (s DPH)
Vedení kroužku moderních technologií	Odměna pro učitele - 30 h vlastní práce s dětmi + příprava	30.000 Kč
Nákup pomůcek pro kroužek moderních technologií	6 x ozobot 2 x Puzzle ozobot 2 x beebot Lego Mindstorm (programovatelná stavebnice)	10.200 Kč 3.000 Kč 4.000 Kč 10.000 Kč
Vedení kurzu 3D tisku	Odměna pro učitele – 10 h vlastní práce s dětmi + příprava a péče o 3D tiskárnu	10.000 Kč
Workshop VR pro učitele	Zajistí Virtuplex Horní Počernice pro 10 učitelů	10.000 Kč
Kurzy pro učitele – využití tabletů při výuce	Dle aktuální nabídky v tomto školním roce, zatím není konkrétní dodavatel – pravděpodobně Eduteam, pro 20 učitelů	Cca 20.000 Kč
Kurz programování pro učitele	Dle aktuální nabídky v tomto školním roce, zatím není konkrétní dodavatel, pro 5 učitelů	Cca 5.000 Kč
Odměna pro koordinátora aktivit		Cca 7.000 Kč
CELKEM		104.200 Kč

Příloha č. 2 Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku – Pravidla publicity

1. Povinnosti Příjemce

Na základě podmínek Smlouvy je Příjemce odpovědný za publicitu Projektu, který je podpořen z prostředků programu O2 Chytrá škola Nadace O2.

Příjemce je povinen na veškeré související dokumentaci a na propagačních a reklamních materiálech (např. materiálech pro kurzy, brožury, letáky, plakáty) jasně uvést, že jsou financovány z prostředků programu O2 Chytrá škola.

a) Propagační materiály

Nadace O2 poštou zašle Příjemci nejpozději k 1. 9. 2019 balíček propagačních materiálů:

- **5 ks vytištěných plakátů vel. A4.** Příjemce je povinen z toho 2 plakáty trvale umístit na nástěnky v prostorách školy, zejména takové nástěnky, ke kterým mají přístup i rodiče žáků (u družiny, vchodu atd.)
- **1 ks samolepky na dveře školy provozované Příjemcem. Samolepku je Příjemce povinen umístit na vstupní dveře školy.**
- **1 ks banner (rozměry 60 x 40 cm) pro účely vzdělávacích akcí**

V případě vlastního tisku / výroby plakátů pro podpořený Projekt je Příjemce povinen na plakáty umístit logo programu O2 Chytrá škola včetně textu uvedeného v bodě 2 této Přílohy č. 3.

V případě přípravy publikací, webových prezentací, aplikací či vzdělávacích materiálů financovaných Příjemcem v rámci Projektu je Příjemce povinen uvést logo programu O2 Chytrá škola na jejich titulní straně.

- i) Titulní stranou publikace se pro účely dodržování pravidel publicity dle této Přílohy č. 3 rozumí:
 - desky publikace – přední i zadní strana (viditelné při zavření publikace),
 - vnitřní strana přední části desek
 - první vnitřní strana publikace.
- ii) Titulní stranou skládaného letáku se pro účely dodržování pravidel publicity dle této Přílohy č. 3 rozumí: přední či zadní strana složeného letáku (logo je tak viditelné, pokud je leták standardně složen).
- iii) V případě informací, které jsou Příjemcem zpřístupněny elektronicky (např. například materiály v pdf ke stažení na webových stránkách, webové stránky týkající se programu O2 Chytrá škola) nebo jako audiovizuální materiál, platí stejné zásady, jako byly uvedeny výše v této Příloze č. 3. Logo musí být viditelně umístěno na hlavní straně, případně na začátku či konci audiovizuálního materiálu.
- iv) Titulní stranou webové prezentace se pro účely dodržování pravidel publicity dle této Přílohy č. 3 rozumí home page/landing page webové stránky.

b) Webové stránky Příjemce

Příjemce je povinen trvale umístit logo O2 Chytrá škola s odkazem na www.o2chytraskola.cz na svoje webové stránky

c) Newsletter pro rodiče

Rozesílá-li Příjemce rodičům žáků elektronický zpravodaj, je Příjemce povinen v něm zmínit informaci o podpoře z programu O2 Chytrá škola a umístit zde logo programu O2 Chytrá škola s odkazem na portál www.o2chytraskola.cz.

2. Formulace textu

Všechny tištěné či online materiály realizované za podpory programu O2 Chytrá škola, musí obsahovat následující znění jedné z níže uvedených formulací:

„Podpořeno z programu O2 Chytrá škola.“
„Díky programu O2 Chytrá škola.“

3. Loga

Příjemce je povinen používat pouze verzi loga programu O2 Chytrá škola, která je ke stažení na stránkách <https://www.o2chytraskola.cz/o-nas>.

4. Akce

Pokud Příjemce organizuje v rámci grantové podpory vzdělávací akci pro učitele, rodiče nebo žáky, je povinen na viditelném místě v prostorách, kde se akce koná, umístit 1 ks banneru poskytnutého za tímto účelem Nadací dle bodu 1 písm. a) této Přílohy č. 3.

Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 5/2020

Termín	22.6.2020
Místo	Zasedací místnost MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	M. Rydvalová, L. Foučková, J. Tesařová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, E. Chvalková, B. Linková, L. Holubová, S. Mašatová (předsedkyně), P. Pavelková, E. Kuncová, P. Arazim, M. Pálek, A. Stejari,
Přítomní členové	S. Mašatová, L. Foučková, J. Tesařová, P. Arazim, H. Černá, J. Gebhartová, Z. Havránková, L. Holubová, E. Kuncová, B. Linková, P. Pavelková, V. Pokorný, M. Rydvalová, M. Pálek, A. Stejari
Omluveni	E. Chvalková
Host	Stanislav Mistr
Tajemník	J. Tesařová

Stav přítomných: 15

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Pořádání kulturních akcí v 2. pololetí 2020 a r. 2021 – snížení rozpočtu souvislosti s pandemií covid-19
4.	Informace S. Mašatové
5.	Letní kino
6.	Výstava obrazů 28.8. – 6.9.2020
7.	Václavská 19.9.2020
8.	Různé, diskuze

Ad 1) Zahájení

Předsedkyně komise S. Mašatová přivítala přítomné a zahájila jednání.

V. Pokorný představil dirigenta nového pěveckého sboru pana Stanislava Mistra. Název souboru je Středočeský pěvecký sbor, z.s. Předsedou výboru je Vítězslav Pokorný. Pan Mistr nabídl jako 1. vystoupení koncert k výročí ukončení 2. světové války, do kterého by zapojil i úvalské děti zpěvem a recitací. Termín koncertu byl stanoven na 4.10.2020, sbor má zájem zkoušet v sále DPS každé úterý od 18:30 hod.

Dále pan Mistr nabízí možnost založení dětského sboru ve spolupráci s L. Foučkovou, zástupce pro 1. stupeň Základní školy Úvaly. Ke koncertu vytvoří a pošle plakát V. Pokorný současně s pozvánkou do Života Úval. Která musí být dodána tak, aby mohla být uveřejněna v zářijovém vydání, tj. do 15.9.2020.

Než byl zápis z jednání komise dokončen, oznámil V. Pokorný změnu konání koncertu na 4.10.2020.

Ad 2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

Ad 3) Pořádání kulturních akcí v 2. pololetí 2020 a r. 2021 – snížení rozpočtu souvislosti s pandemií Covid-19

- J. Tesařová seznámila přítomné s úspornými opatřeními vedení města v souvislosti s pandemií Covid-19., možnosti pořádání akcí jsou omezené z hlediska finančního. Členové komise konstatovali, že by měly být zachovány tyto akce:
- Výstava obrazů 28.8. – 6.9.2020 Dana Marten , akvarely
- Musica Dolce vita 6.11.2020,
- Rozsvícení vánočního stromu 28.11.2020 – 1. advent
- Anglické balady Haleluja Band 4.12.2020 – 2. advent
- 11.12.2020 kapela String Ladies – 3. advent
- 20.12.2020 Rybova mše – 4. advent

Ad 4) S. Mašatová seznámila přítomné členy komise, kteří nebyli přítomni na minulém jednání, s obsahem usnesení č. 2/2020, kdy členové komise pro kulturu RM vzali na vědomí úsporná opatření v rozpočtu města v souvislosti s pandemií Covid -19 a s tím omezení počtu konání kulturních akcí. Kulturní akce budou zajišťovány zejména svépomocí členy komise.

V této souvislosti bylo diskutováno zajištění akce rozsvícení vánočního stromu 28.11.2020 – 1. advent, kdy členové komise vyjádřili podporu zajištění této akce svépomocí, tak jak bylo v usnesení přijato. Členové komise do příštího jednání připraví podněty k obměně – zpestření programu a průběhu akce (živý obraz např. Marie, Josef, Ježíšek nebo živý betlém apod.) Ježíškův stan – nápady pro tvorbu dětí (P. Pavelková)

Informativně kopie usnesení:

Text usnesení č. 2/2020		Výsledek hlasování
Členové komise pro kulturu RM berou na vědomí úsporná opatření v rozpočtu města v souvislosti s pandemií covid-19 a omezení počtu konání akcí s tím, že kulturní akce budou zajišťovány dle možností svépomocí členy komise		usnesení bylo přijato
Pro	11	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Letní kino

- garant M. Rydvalová
- program letního kina je uveřejněn na webových stránkách města a facebooku města
- 1. promítání se koná 25.6.2020, celkem bude 10 projekcí
- J. Tesařová doplňuje, že byl objednan kontejner na uložení párty stolů a lavic a mobilní WC
- k propagaci bude využíván kromě webových stránek a facebooku i SMS systém, M. Rydvalová doplňuje ještě propagaci v regionálním tisku
- vstupné je 50 Kč, děti i dospělí. M. Rydvalová navrhuje předložit RM návrh na zvýšení vstupného pro dospělé na 90 Kč

Ad 6) Výstava obrazů – 28.8. – 6.9.2020

- garant Z. Havránková, informovala o jednání s pí D.Marten
- upoutávku na akci je nutné inzerovat již v prázdninovém dvojčísle Života Úval
- zahájení v 18:00 hod.
- místo konání Pětašedesátka
- výstava se bude konat ještě v pondělí popř. úterý dopoledne, aby byla navštívena žáky ZŠ
- panely sestaví Technické služby Úvaly
- pozvánky zajistí a rozešle OSPR
- Ing. Havránková žádá o pomoc při zajištění akce, bude upřesněno na příštím jednání akce

Ad 7) Václavská 19.9.2020

- garant H. Černá
- místo konání – DPS
- začátek akce 14:00 hod.
- k tanci a poslechu hraje kapela A je to, kapelník Bohumil Lhoták
- propagaci zajistí OSPR do 15.8.2020 do Života Úval

Ad 8) Různé, diskuze

- L. Foučková informovala o akci Podlipanské hudební slavnosti
- Z. Havránková informovala o kontaktu s rodinnými příslušníky autora plastiky před Poliklinikou Úvaly autora Petra Šturmy a předala J. Tesařové publikaci Putování za sochou, kterou věnovala Alena Antonová pro archiv Života Úval.

Příští schůzka komise 17.8.2020 od 17:00 hod.

Jednání ukončeno v 18:50 hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
S. Mašatová



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 5/2020

Termín	: 16.6.2020
Místo	: Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář
Přítomní členové	: Josef Štěpánovský, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Ing. Petr Jankovský
Omluveni	: Mgr. Marek Mahdal, Ing. Radek Netušil Mgr. Milan Bednář, Mgr. Romana Vorlíčková
Host:	
Zapisovatel	: Lenka Platzová

Stav přítomných: 4 + zapisovatel

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 6/2020
4.	Předložené příspěvky do čísla 7.-8./2020
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Hodnocení minulého čísla: bez připomínek, číslo hodnoceno jako zdařilé.

Ad 4)

Redakční rada nesouhlasí se zařazením článku „Koronavirus na jaře 2020“ od autorky Lenky Mandové z důvodu příliš velkého rozsahu a předává článek k zařazení do kroniky. RR schválila k zařazení předložené příspěvky, vyjma výše uvedeného „Koronavirus na jaře 2020“, do vydání 7 – 8/2020.

Text usnesení 5/2020		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 7-8/2020 vydání Života Úval.		Usnesení bylo přijato
Pro	4	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Redakční uzávěrka zářijového čísla je v pátek 14. srpna 2020, redakční rada se koná v pondělí 17. srpna v 18 hodin.

Zasedání ukončeno v 19.00 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČO 452 72 956

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

kterou zastupují Mgr. Eva Bernatová a Eva Vránová,

útvary korporátní a průmyslové pojištění

(dále jen „pojišťovna“)

a

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, PSČ 250 82

IČO 002 40 931

(Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka)

kterou zastupuje

Mgr. Petr Borecký, starosta

(dále jen „pojistník“)

uzavřeli dodatek č. 7 k pojistné smlouvě č. 899-25763-14

o pojištění majetku podnikatelů

(pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení)

a o pojištění odpovědnosti

Tato pojistná smlouva je ve správě Mgr. Evy Bernatové.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím F E D S s.r.o., Španělská 2, 120 00 Praha 2, IČO 254 11 969.

Pojištěný bude uplatňovat veškerá práva na plnění z pojištění prostřednictvím tohoto pojišťovacího zprostředkovatele.

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 S platností ode dne 15.3.2018 uzavřeli pojišťovna a pojistník pojistnou smlouvu č. 899-25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti (dále jen "pojistná smlouva").
- 1.2 Pojišťovna a pojistník prohlašují, že si přejí změnit níže specifikovaná ustanovení pojistné smlouvy způsobem uvedeným v ustanovení článku 2 tohoto dodatku pojistné smlouvy.
- 1.3 Pojistná smlouva je sjednána podle pojistných podmínek společnosti Česká pojišťovna a.s. Po spojení aktivit společností Generali Pojišťovna a.s. a Česká pojišťovna a.s. k datu 21.12.2019 je pojišťovnou dle této pojistné smlouvy Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, sídlo Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1. Tam, kde je v pojistných podmínkách, pojistné smlouvě nebo jiné smluvní dokumentaci zmíněna Česká pojišťovna a.s., myslí se tím Generali Česká pojišťovna a.s. Kontakt na DPO je: dpo@generaliceska.cz, a kontakt na stížnosti je: stiznosti@generaliceska.cz.

2 ZMĚNA POJISTNÉ SMLOUVY

- 2.1 Ustanovení bodu 2.1. pojistné smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

2.1. PŘEDMĚT POJIŠTĚNÍ, POJISTNÉ ČÁSTKY

Pokud bude v souladu s ustanovením článku 15 bodu 5 VPPMO-P sjednáno pojištění jako pojištění prvního rizika, bude toto uvedeno u příslušné položky ("Pojištění 1. rizika" resp. „Pojištění 1.R“) a částka uvedená pro tuto položku je ve smyslu čl. 21 bodu 13 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

POL. Č.	SPECIFIKACE PŘEDMĚTU POJIŠTĚNÍ	POJISTNÁ ČÁSTKA/ LIMIT PLNĚNÍ 1. RIZIKA (KČ)
1. Stavby		
S1	Soubor budov a jiných staveb (včetně autobusových zastávek), včetně venkovních úprav. Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. b) DPPSP-P neplatí.	803 750 000
S2	Rozhledna – cizí věc užívaná na základě smlouvy.	5 000 000
S3	Kamenný mostek v lese (dotace ROP). Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. d) DPPSP-P neplatí.	3 000 000
S4	Soubor vlastních i cizích telekomunikačních zařízení užívaných na základě smlouvy, včetně kabeláže.	8 000 000
S5	Soubor sloupů veřejného osvětlení.	
S6	Čistička odpadních vod včetně technologie včetně venkovních úprav. Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. b) DPPSP-P neplatí.	65 000 000
S7	Vodojem Rohožník a vodojem Jih-Slovany.	41 850 000
S8	Fontána na nám. Arnošta z Pardubic.	3 200 000
S9	Chodníky a parkovací stání na nám. Arnošta z Pardubic a v ulicích přímo navazujících na náměstí zhotovené v rámci dotačního a úvěrového programu.	18 000 000
S10	Areál koupaliště vč. bazénové technologie, mobilních buněk (pokladna, šatny) a venkovních úprav. Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. b) DPPSP-P neplatí.	31 850 000
S11	Soubor budov a jiných staveb (včetně přístřešku a mobilní buňky), včetně oplocení a vjezdových vrat v areálu sběrného dvora. Ujednává se, že ustanovení článku 4 bodu 1 písm. b) DPPSP-P neplatí.	8 439 044

S12	Soubor skel oken, dveří, výloh, vstupních dveří navazujících na výlohy, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech, skleněných stěn a vitráží umístěných vně i uvnitř budovy. Pojištění se vztahuje též na skla autobusových zastávek a přístřešků na kola se sublimitem plnění ve výši 50 000 Kč. Pojištění 1.R	200 000
2. Věci movité		
M1	Soubor strojů, zařízení a inventáře (vč. DDHM), kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P.	33 880 000
M2	Soubor cizích strojů, zařízení a inventáře (vč. DDHM), užívaných na základě smlouvy, kromě věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění 1.R	1 000 000
M3	Soubor zásob s výjimkou nedokončené stavební výroby a věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění 1.R	500 000
M4	Soubor velkoobjemových kontejnerů. Pojištění 1.R	275 000
M5	Soubor vlastních i cizích věcí zvláštní kulturní a historické hodnoty, uměleckých předmětů a sbírek. Pojištění 1.R	500 000
M6	Soubor platných tuzemských i cizozemských státovek, bankovek a oběžných mincí v hotovosti, a cenin (včetně příkazových bloků). Pojištění 1.R	500 000
M7	Okrasné rostliny, keře a stromy vedené v účetní evidenci pojištěného. Ujednává se, že článek 4 bod 1 písm. k) DPPMP-P neplatí. Pojištění 1.R	500 000
M8	Soubor městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, vodní pumpy) umístěného na nám. Arnošta z Pardubic a v ulicích přímo navazujících na náměstí.	3 500 000
M9	Kamerový systém města dle účetní evidence.	7 882 511
M10	Soubor strojů, zařízení a velkoobjemových kontejnerů tvořící zařízení sběrného dvora.	1 697 809
3. Náklady		
N1	Náklady na odstranění věci, vyklizení, odvoz sutí, a další náklady. Pro věci pojištěné touto pojistnou smlouvou a pro pojistná nebezpečí uvedená v bodu 2.2. této smlouvy se ujednává, že pojišťovna mimo rámec stanovené pojistné částky nebo limitu plnění sjednané pro pojištěnou věc, nahradí okolnostem přiměřené náklady vynaložené: a) na odstranění zbytků poškozené věci, na úklid místa pojištění po pojistné události, včetně odvozu sutí, hašení a dočasné přemístění pojištěného majetku b) na odstranění poškozené věci, bourání, přesuny, demontáže a montáže nutné k opravě nebo znovupořízení věci. Pojištění 1.R	20 000 000

2.2 Ustanovení bodů 7.2.1. a 7.2.7. pojistné smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

7.2.1. Přehled pojistného k datu 22.7.2020 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Název pojištění	Roční pojistné v Kč
Pojištění živelní	177 958
Pojištění odcizení	57 100
Pojištění elektronických zařízení	6 750
Pojištění strojů	51 054
Pojištění odpovědnosti	58 630
Celkem v Kč	351 492

7.2.7. Pro další pojistné roky počínaje 15.3.2021 činí roční pojistné 351 492 Kč a je splatné ve dvou splátkách po 175 746 Kč do 15.4. a do 15.10. každého roku.

2.3 Ostatní ustanovení pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 *Tento dodatek pojistné smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 22.7.2020. Uzavření tohoto dodatku č. 7 smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením číslo R.....dne 21.7.2020 a pověřila starostu města k jeho podpisu.*

3.2 *Poměrné pojistné za období od 22.7.2020 do 14.3.2021 činí 1 899 Kč.*

Pojistník je povinen zaplatit poměrné pojistné ve výši 1 899 Kč ve prospěch účtu pojišťovny, č.ú.: 19-2766110237/0100, variabilní symbol 8992576314, konst. symbol 3558, a to do 22.8.2020.

3.3 *Tento dodatek je nedílnou součástí pojistné smlouvy č. 899-25763-14, obsahuje 4 listy a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovací zprostředkovatel a dva pojišťovna.*

V Praze dne 9.7.2020

.....
Podpis (a razítko) pojistníka
Mgr. Petr Borecký

.....
Podpis (a razítko) pojišťovny
Mgr. Eva Bernatová

.....
Podpis (a razítko) pojišťovny
Eva Vránová

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: [doplní se]
Sídlo: [doplní se]
Zastoupen: [doplní se]
IČO: [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: **Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální finanční podporu na zajištění akce **Pražský železniční den** (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši _____, - Kč (slovy: korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce **..... vedený u bankovního ústavu _____.**

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **[doplní město Úvaly v rámci podmínek dotace]**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.
13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje,

že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.

14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.
5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **[doplní město Úvaly v rámci podmínek dotace]** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **[doplní město Úvaly v rámci podmínek dotace]** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona

o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněně použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.

6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

VARIANTA A – RADA MĚSTA

11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

VARIANTA B – ZASTUPITELSTVO MĚSTA

11. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu** k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **tři** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

[doplní se]
[doplní se]