

ZÁPIS

z 17. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

15. 9. 2020



ZÁPIS

17. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 15. 9. 2020 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík, Jana Tesařová, Mgr. Petr Matura, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Jana Svatošová

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá pí Tesařová.

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Návrh RO č.3/2020	Schválen
3.	Vyhlášení výběrového řízení na "Pořízení komponent pro parkovací systém"	Schválen
4.	Vyhlášení výběrového řízení na "Monitoring parkovacího systému"	Schválen
5.	MP manager - rozšíření elektronizace agend městské policie a poskytování údržby a podpory k programu	Schválen
6.	Vyhlášení poptávkového řízení na "Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval"	Schválen
7.	Žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu na pozemku parc. č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
8.	Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství za rok 2019	Schválen
9.	Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc.č. 1059/11 k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
10.	Žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu a přístavbě schodiště, v ulici Nad Koupadlem 1264, Úvaly, na pozemku parc. č. 2877, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
11.	Dodatek č.1 k plánovací smlouvě se společností YD Real Estate Alfa s.r.o.	Schválen
12.	Kupní smlouva na část pozemku parc.č. 3268/62 k.ú. Úvaly u Prahy - prodloužení pěšiny u Horoušánek podél silnice II/101 na Jirny	Schválen
13.	Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu - Realizace ozelenění Úval V.	Schválen
14.	Žádost o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrť	Schválen
15.	Žádost o změnu využití části 1.PP rodinného domu, v ulici Dobročovická 2082, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3668/1 a 3668/2, k.ú. Úvaly u Prahy na provozovnu s výrobou čokolády	Schválen
16.	Aktualizace členů Povodňové komise	Schválen
17.	Rozhodnutí stavebního úřadu ve věci LE&CO Real Estate s.r.o.	Schválen
18.	Uzavření dodatku č. 1 na akci "Zateplení budovy B Základní školy v Úvalech"	Schválen
19.	Informace o průběhu výstavby "Komunikace pro 39 RD Horoušánky"	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
20.	Informace o převodu práv - nájemní smlouva na bytovou jednotku v objektu města Pražská č.p. 525, Úvaly	Schválen
21.	Souhlas s uzavřením dohody o uznání dluhu a o splátkách	Schválen
22.	Oprava fasády - nátěr na objektu č.p. 276, Pražská ulice	Stažen
23.	Žádost o přidělení městského bytu pro zaměstnance Městské policie Úvaly	Schválen
24.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, služebnosti - Správa železnic, státní organizace	Schválen
25.	Nesouhlas s vyhlášením zóny placeného stání na pozemku parc.č. 998/9 v k.ú. Úvaly, ul.Nerudova, manželé Procházkovi	Schválen
26.	Pronájem části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
27.	Ukončení nájemní smlouvy k pozemkům parcelní číslo 3986/28, katastrální území Úvaly u Prahy - ACHP Mstětice, a.s.	Schválen
28.	Vrácení finančního daru ve výši 75.000,- Kč - spolupodílení na opravě nebezpečné komunikace ul. Mánesova	Schválen
29.	Výpověď ze Smlouvy o provádění záručního, pozáručního a mimozáručního servisu č. 4995/12/2 uzavřené dne 28.11.2011 s firmou TELMO spol. s.r.o. ve věci rozhlasu v budově základní školy	Schválen
30.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.7.2020 na akci "Dodávka chladícího a mrazícího boxu do objektu školní jídelny"	Schválen
31.	Zrušení usnesení č. R-217/2019 z jednání rady města dne 28.5.2019 - Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci "Zpracování kompletní projektové části včetně řešení interiéru a inženýrské činnosti na akci - Stavební úpravy budovy č.p.276, ulice Pražská, Úvaly"	Schválen
32.	Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Servis, pneuservis, technické kontroly a údržba služebních automobilů v majetku města Úvaly"	Schválen
33.	Stanovisko k žádosti o prodej pozemku parc.č.2901/2 o velikosti 1 808 m ² a pozemku 2937/1 o velikosti 3 641 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy - pozemky u bývalých uhelných skladů	Schválen
34.	Objednání služeb - zpracování projektové dokumentace na doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly	Schválen
35.	Objednání služeb - zpracování projektové dokumentace na doplnění chodníku v ulici Erbenova - sever, Úvaly	Schválen
36.	Výběrové řízení - ředitel/ka Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace - jmenování výběrové komise	Schválen
37.	Označení sochy před úvalskou poliklinikou	Schválen
38.	Zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval	Schválen
39.	Žádost o využívání sálku v DPS	Schválen
40.	Žádost o zapůjčení sálu ve volnočasovém centru Pětašedesátka	Schválen
41.	Prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
42.	Uzavření Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace - budova Bulharská 1900	Schválen
43.	Žádost pana Josefa Beránka o krátkodobé umístění ornice na pozemku parc.č. 3268/126 v k.ú. Úvaly (ul. Tigrídova)	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
44.	Různé	
45.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
46.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Návrh RO č.3/2020

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta, Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě poskytnutí jednorázového nenávratného příspěvku pro obce v roce 2020 dle zákona č. 159/2020Sb. o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem koronaviru SARS Cov-2 ve znění pozdějších předpisů Ministerstvo financí poskytlo obcím prostřednictvím kraje jednorázový nenávratný neúčelový příspěvek ze státního rozpočtu, určený ke zmírnění dopadu poklesu daňových příjmů obcí v souvislosti s výplatou tzv. kompenzačního bonusu.

Výše uvedený příspěvek byl zaslán na účet města vedený u ČNB ve výši 8 605 000,- Kč, tzn. 1 250,- Kč na trvale hlášeného občana k 1.1.2020,

Z tohoto důvodu je předloženo rozpočtové opatření č. 3/2020.

Zároveň byla přijata dotace pro pečovatelské služby na mzdové náklady ve výši 107 000,- Kč. Doplněny byly příjmy o pokuty, pojistné náhrady a ostatní drobné příjmy.

Příjmy činí celkem 202 055 966,- Kč.

Do výdajů byly vráceny mzdové prostředky, společně se ZP a SP, a zákonným pojištěním. Zpět navýšen byl příspěvek na TS na nákup svozového auta, příspěvek na základní školu byl vrácen na původní výši.

Navýšen rozpočet byl na investičním odboru celkem o 2 336 000,- Kč, týká se silnic, přechodu Bulharská, chodník Poliklinika, Na spojce, Dobročovická, autobusové zastávky 1//12.

Na odboru správním dochází pouze k přesunu položek v kapitolách hasiči. Na odboru OŽPUR je navýšena položka služeb zeleň z důvodu osazení ul.5 . května, u Billy (Drsek, Dřevčice), sběrný dvůr 3722/36 navýšení o 500 000,- Kč.

Rozpočet byl dne 7.9.2020 projednán na finančním výboru, rozpočtové opatření je předkládáno radě města k projednání před předložením zastupitelstvu města ke schválení.

Výdaje činí 202 055 966,- Kč.

Usnesení č. R-439/2020

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
rozpočtové opatření č. 3/2020, kde výdaje a příjmy činí 202 055 966,- Kč
- II. doporučuje
 1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. schválit rozpočtové opatření č.3/2020, kde výdaje a příjmy činí 202 055 966,- Kč
- III. ukládá
 1. vedoucí ekonomického odboru OE
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.9.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-příjmy RO č. 3-2020

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-výdaje RO č.3-2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Vyhlášení výběrového řízení na "Pořízení komponent pro parkovací systém"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

1) V souvislosti s plánovaným spuštěním parkovacího systému je dle zákona nezbytné zajistit výběr poplatků za parkování v hotovosti. To by pro oblast nádraží měly zajišťovat tři parkovací automaty a pro oblast náměstí Arnošta z Pardubic další dva parkovací automaty. Odhadovaná cena 5 ks automatů je 1,2mil. Kč bez DPH.

2) Pro oblast P+R u nádraží je doporučeno nainstalovat automatickou parkovací závoru. Komplet je tvořen vjezdovým a výjezdovým stojanem včetně čtečky RZ v obou směrech. Odhadovaná cena je 500tis. Kč bez DPH.

3) Dále je pro úpravu provozu navrhováno umístění šesti elektronických panelů, které budou parkující řidiče informovat o obsazenosti parkoviště P+R u nádraží. Tabule budou nainstalovány na přístupových komunikacích 5. května, Škvorecká, Klánovická, Pražská, Dobročovická a na samotném vjezdu k P+R. Odhadovaná cena šesti panelů činí 60 tis. Kč bez DPH.

Součástí dodávky bude zajištění spolupráce zařízení se SW MP manager.

Předpokládané investiční náklady činí celkem 1 760tis. Kč bez DPH. Vzhledem k těmto nákladům bude postupováno dle vnitřní směrnice 1/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu a budou osloveny tři firmy:

1) DESIGNA Parking & Access s.r.o., IČO: 26202018, Nademlejnská 600/1, 198 00 Praha 9, designa@designa.cz

2) VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s.r.o., IČ: 27702804, Bosonožské nám. 2, Brno, 642 00, info@veselyds.cz

3) JTS CZ s.r.o., IČO: 29026806, Husova 1712, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, jtsczsro@jtsczsro.cz

Návrh na obsazení sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek je:

členové komise: Marcela Benešová, Ing. Richard Saidl, Ing. Alexis Kimbembe,

náhradníci: Josef Polák, Anežka Růžičková, Bc. Jana Bazalová

Náklady ve výši 1 760tis. Kč budou hrazeny z kapitoly 2212-5139, hrazeno bude z rozpočtu 2021

Usnesení č. R-440/2020

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení "Pořízení komponent pro parkovací systém". Předmětem zakázky je pořízení 5 ks parkovacích automatů, závorového systému pro P+R na nádraží a 6ks informačních tabulí o stavu obsazenosti parkoviště, předpokládaná hodnota zakázky činí 1 760 tis. Kč, zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele

Dle vnitřní směrnice 1/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu a budou osloveny tři firmy:

1) DESIGNA Parking & Access s.r.o., IČO: 26202018, Nademlejnská 600/1, 198 00 Praha 9, designa@designa.cz

2) VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s.r.o., IČ: 27702804, Bosonožské nám. 2, Brno, 642 00, info@veselyds.cz

3) JTS CZ s.r.o., IČO: 29026806, Husova 1712, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, jtsczsro@jtsczsro.cz

II. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání a hodnocení nabídek:

členové komise: Marcela Benešová, Ing. Richard Saidl, Ing. Alexis Kimbembe,

náhradníci: Josef Polák, Anežka Růžičková, Bc. Jana Bazalová

III. pověřuje

1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku, Mgr. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy
OID

1. realizací tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

Příloha č.1 k usnesení RM - Krycí list

Příloha č.2 k usnesení RM - základní způsobilost

Příloha č.3 k usnesení RM - reference

Příloha č.4 k usnesení RM - Technická specifikace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Vyhlášení výběrového řízení na "Monitoring parkovacího systému"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Pro zajištění dodržování pravidel parkovacího systému je nezbytné nastavit monitoring. Ten má a nadále bude mít v gesci městská policie. Aby bylo fyzicky možné monitoring na takto velkém území zajistit, je nezbytné počty strážníků navýšit nebo investovat do jejich vybavení. Po propočtech bylo zjištěno, že ekonomicky výhodnější je zakoupení mobilního monitorovacího prvku. Ten bude možné umístit na vozidlo, kolo či skútr a automaticky při průjezdu načítat RZ. Značka pak bude zasílána do systému policie MP manažer, kde dojde k vyhodnocení, zda-li je parkovné uhrazeno či ne. V případě, že k uhrazení nedošlo, vygeneruje systém strážníkům kompletní podklady pro zahájení správného řízení (GPS souřadnice, RZ, fotografie místa a časový záznam). Předpokládané náklady dvou čteček RZ jsou odhadovány na 570 000 Kč bez DPH.

Vzhledem k předpokládané výši zakázky bude postupováno dle vnitřní směrnice 1/2016 pro zadávání zakázek malého rozsahu. Osloveny budou následující firmy:

- 1) DESIGNA Parking & Access s.r.o., IČO: 26202018, Nademlejnská 600/1, 198 00 Praha 9, designa@designa.cz
- 2) VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s.r.o., IČ: 27702804, Bosonožské nám. 2, Brno, 642 00, info@veselyds.cz
- 3) JTS CZ s.r.o., IČO: 29026806, Husova 1712, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, jtsczsro@jtsczsro.cz

Návrh na obsazení sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek je:

členové komise: Marcela Benešová, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Richard Saidl

náhradníci: Josef Polák, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková

Náklady ve výši 570tis.Kč bez DPH budou hrazeny z kapitoly 2212-5139 z rozpočtu 2021.

Usnesení č. R-441/2020

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na dodávku "Monitoring parkovacího systému", jehož předmětem je vybavení městské policie dvěma čtečkami RZ a zajištění toku dat mezi zařízeními a systémem MP manager. Odhadovaná hodnota zakázky je 570tis. Kč bez DPH.

Vzhledem k předpokládané výši zakázky bude postupováno dle vnitřní směrnice 1/2016 pro zadávání zakázek malého rozsahu. Osloveny budou následující firmy:

- 1) DESIGNA Parking & Access s.r.o., IČO: 26202018, Nademlejnská 600/1, 198 00 Praha 9, designa@designa.cz
- 2) VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s.r.o., IČ: 27702804, Bosonožské nám. 2, Brno, 642 00, info@veselyds.cz
- 3) JTS CZ s.r.o., IČO: 29026806, Husova 1712, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, jtsczsro@jtsczsro.cz

II. jmenuje

členy sloučené hodnotící komise pro otevírání a hodnocení nabídek v tomto složení: Marcela Benešová, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Richard Saidl

náhradníci: Josef Polák, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.3.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. MP manager - rozšíření elektronizace agend městské policie a poskytování údržby a podpory k programu

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Město Úvaly zakoupilo v roce 2018 v rámci projektu "Nové funkce IS města Úvaly" licenci k programu MP manager. Jedná se o program, který je určen městské policii pro správu přestupků a dalších událostí, umožňuje ON-LINE z terénu zadávat přestupky, prověřovat osoby a vozidla pomocí mobilního zařízení (přenos dat včetně GPS souřadnic do základních registrů). Od doby pořízení došlo ze strany městské policie k požadavku rozšíření funkcionality. V dubnu byla zakoupena licence na modul "virtuální platební terminál MPLA", který umožňuje platbu přes webový portál pomocí telefonu nebo PC. Aby byl systém výběru parkovného kompletní je nezbytné SW rozšířit o následující moduly:

1) univerzální parkovací portál

- je otevřené webové rozhraní pro napojení různých platebních metod (VISA, CCS) určených k úhradě poplatků nebo pokut

- v rámci portálu bude provedena integrace na Moje ID, aby registrovaní občané v systému mohli parkovné hradit pod svým účtem

2) integrace na parkovací automaty

- umožňuje platbu v hotovosti i bezhotovostní platbu a přenos RZ do registru

3) rezidentní parkovací karty

- umožňuje zakoupení ročních parkovacích karet a přenos dat do registru RZ

4) online webshop na výdej parkovacích karet

Výše uvedené moduly jsou nabízeny za částku 490 000 Kč.

K tomu, aby bylo možné výše uvedený SW po dobu pěti let aktualizovat, je nedílnou součástí nových modulů také poskytování údržby a podpory rozšíření. To by spočívalo zejména v:

1) zajištění metodiky obdržených hlášení a jejich administrace

- řešení situací pomocí helpdesku

2) aktualizaci, vylepšení a optimalizaci systému

- provádění průběžné aktualizace a vylepšení v rámci podpory systému, na základě podnětů od jiných objednatelů nebo zkušeností získaných v průběhu chodu produktu

3) poskytování služby hotline

- nahlášení havarijní situace a zahájení potřebných kroků k řešení situace s garantovanou dobou odezvy

- telefonické poradenství

4) monitoringu systému - profylaxe

- z důvodu prevence poruch a optimalizace výkonu systému bude sledováno zejména zaplnění diskového prostoru, vytižení paměťových bufferů, zaplňování databázového prostoru a vykonávána reorganizace databázových objektů

5) poskytování poradenství a zaškolení

Výše uvedené služby jsou nabízeny za částku 5 500Kč bez DPH.

Aby moduly odpovídaly představám města (výše poplatků, nastavení názvu zón, atd.), obdrželo město rámcovou nabídku téže firmy na poskytování služeb, které jsou garantovány po dobu pěti let.

Práce analytika	1.250 Kč	hodina
Práce programátora	1.250 Kč	hodina
Školení u uživatele	1.250 Kč	hodina
Konzultace u uživatele	1.250 Kč	hodina
Konzultace	950 Kč	hodina
Cestovné	18 Kč	km

Celková výše poptávaných produktů a služeb po dobu pěti let činí 820 000Kč. Vzhledem k této hodnotě se jedná o zakázku malého rozsahu a mělo by se postupovat dle vnitřní směrnice 1/2016. Avšak s ohledem na tyto argumenty:

- 1) MP manažer je uzavřený systém, zakoupení dodatečných modulů ke stávající licenci od jiné firmy není možné (systémy nejsou kompatibilní)
- 2) pokud by byla oslovena jiná firma, bylo by vzhledem k uzavřenosti systému nutné dodat znovu i základ systému, nejen moduly k rozšíření
nebo
- 3) bylo by nutné nadefinovat rozhraní systému a moduly naprogramovat na míru stávajícímu modulu MP manažer, to by ale vzhledem k výši investice přineslo neadekvátní náklady

navrhují zakázku zadat přímo dodavateli FT Technologies a.s., se sídlem U sokolovny 253, 783 14, Bohuňovice, IČ 26833620

Součástí předmětu plnění je rovněž: předimplementační analýza, instalace a zprovoznění na HW, zaškolení obsluhy, zajištění testovacího provozu, uvedení do ostrého provozu, poskytnutí rozhraní (komunikačního API) pro napojení na parkovací automaty a kontrolní systém.

Měsíční paušál 5 500 Kč bez DPH bude po dobu pěti let hrazen z kapitoly 6171 položka 5172, bude hrazeno od roku 2021 v příslušných letech

Cena licencí činí 490tis. včetně DPH. Bude hrazeno z kapitoly 5311/1 položka 5172, bude hrazeno z rozpočtu roku 2021

Usnesení č. R-442/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením licenční smlouvy s firmou FT Technologies a.s., se sídlem U sokolovny 253, 783 14, Bohuňovice, IČ 26833620 předmětem plnění je univerzální parkovací portál, integrace na parkovací automaty, rezidentní parkovací karty, online webshop na výdej parkovacích karet. Tyto moduly rozšíří možnosti hlášení správních deliktů a placení parkovného (přes mobil, webové rozhraní, VISA, CCS, moje ID aj.). Cena licencí činí 490 tis. Kč včetně DPH
2. uzavřením smlouvy o poskytování údržby a podpory licence k programu MP Manager určeného pro evidenci agendy obecních policí s firmou FT Technologies a.s., se sídlem U sokolovny 253, 783 14, Bohuňovice, IČ 26833620 za paušální částku 5 500Kč bez DPH/měsíčně po dobu pěti let

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem licenční smlouvy a smlouvy o poskytování údržby a podpory licence k programu MP manažer

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

Příloha č.1 k usnesení RM Licenční smlouva

Příloha č.2 k usnesení RM - Servisní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Vyhlášení poptávkového řízení na "Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Projektový manažer předkládá RM návrh na vyhlášení poptávkového řízení na zakázku "Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval". Současnému dodavateli Tiskárně Úvaly, spol. s r.o., IČO 27142434, Bezručova 726, 250 82 Úvaly, byla dne 8. 7. 2020 vypovězena smlouva. Tisk měsíčníku bude tímto dodavatelem zajištěn do 30. 10. 2020 (listopadový výtisk). Pro zajištění kontinuity tisku a výběru ekonomicky nejvhodnější nabídky bude poptáno více než pět firem:

- 1) DURABO s.r.o., IČO: 122 29 385, Na Stráni 1301, 250 88 Čelákovice, durabo@durabo.cz
- 2) Petr Chrt, IČO 17013143, Hulická 977, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy, petr.chrt@seznam.cz

3) BUSINESS INFORMATION SYSTEMS & SERVICES BISS, s.r.o., IČO: 25284746, Bartoňova 932, 530 12 Pardubice - Studánka, Milan.Vach@biss.cz

4) Tiskárna Říčany s.r.o., IČ: 06994971, Pod Lihovarem 1828/2, 251 01 Říčany, info@tiskarnaricany.cz <mailto:info@tiskarnaricany.cz>

5) TAMELE s.r.o., IČO: 02959763, Dlouhá 105, 251 01 Tehov, info@tiskarnatehov.cz <mailto:info@tiskarnatehov.cz>

Zároveň je navržena sloučená hodnotící komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v tomto složení:

členové komise: Jan Poledník, Josef Štěpánovský, Dana Kučerová, Lenka Platzová, Josef Polák

náhradníci: Petr Borecký, Alexis Kimbembe, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová

Předpokládaná hodnota zakázky je 1 600 000 Kč včetně DPH (zajištění tisku po dobu čtyř let).

Usnesení č. R-443/2020

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

poptávkové řízení na "Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval" v předpokládané hodnotě 1 600 000Kč na 4 roky

II. jmenuje

členy sloučené hodnotící komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek tomto složení:

členové komise: Jan Poledník, Josef Štěpánovský, Dana Kučerová, Lenka Platzová, Josef Polák

náhradníci: Petr Borecký, Alexis Kimbembe, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.3.2020

Příloha č.1 k usnesení RM - Nový návrh grafické úpravy

Příloha č.2 k usnesení RM - Návrh smlouvy

Příloha č.3 k usnesení RM - Krycí list

Příloha č.4 k usnesení RM - Základní způsobilost

Příloha č.5 k usnesení RM - Poptávka

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu na pozemku parc. č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu na adrese ***** ***, *****, parc.č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se drobné úpravy stavebního rázu a přístavbu v úrovni 2.NP nad stávající kotelnou. V rámci úprav dojde také k zateplení celého domu a výměně oken v rámci NZÚ. Dojde k úpravě a výměně krovu střechy včetně zabudování 2 nových střešních oken. Ze severní strany fasády bude vybudováno nové venkovní ocelové schodiště a terasa. V úrovni 2. NP se bude dělat nová stropní konstrukce. Touto rekonstrukcí vznikne nová bytová jednotka z původně zkolaudovaného podkroví. Vlastníkem je pan ***. R***** K****, ***** ***, ***** ***, který má vlastnický podíl 3/4 a paní ***. I**** P*****, ***** ***, ***** ***, která má vlastnický podíl 1/4. S vlastníky bude uzavřena "Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" ve výši 180 000,-.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje radě města schválit rekonstrukci rodinného domu na pozemku parc.č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy

Usnesení č. R-444/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s navrhovanou rekonstrukcí rodinného domu na adrese Čelakovského 578, Úvaly dle předložené projektové dokumentace, pozemek parc.č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana Roberta Kouby, Čelakovského 578, 250 52 Úvaly a paní Ivany Petrové, Poděbradova 1300, 512 51 Lomnice nad Popelkou se vznikem nové bytové jednotky za podmínky doprojektování 2 parkovacích míst pro druhou bytovou jednotku tzn. 4 parkovací stání na dvě bytové jednotky

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatelů Ing. R***** K****, ***** ***, ***** a paní Ing. I**** P*****, ***** ***, ***** ***, ***** v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z 41/2020 ze dne 25.6.2020
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství za rok 2019

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství za rok 2019 města Úvaly, které vypracovala společnost ProfiOdpady s.r.o. v souladu s Plánem odpadového hospodářství města Úvaly a požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Z vyhodnocení vyplývá, že ve městě Úvaly je separace využitelných složek odpadu (sklo, papír, plast) oproti jiným městům nadprůměrná. Výtěžnost je dlouhodobě téměř o 20kg vyšší než celorepublikový průměr. Účinnost separovaného sběru využitelných složek činila v roce 2019 cca 48,84% a již nyní je téměř splněna cílová hodnota pro rok 2020 (50%).

V roce 2019 bylo na skládky ukládáno cca 52% komunálních odpadů. Skládkován je veškerý směsný komunální odpad a zhruba 80% objemného odpadu. Měrná produkce objemného odpadu se zvýšila o cca 26kg na obyvatele a je nadprůměrná. Je tedy doporučeno dbát na oddělený sběr a následné roztřídění na složky, které lze využít.

POH ČR stanovuje cíl, snížit maximální množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů (BRKO) ukládaných na skládky tak, aby podíl této složky činil v roce 2020 maximálně 52 kg na obyvatele. V roce 2017 bylo v přepočtu na jednoho obyvatele města ukládáno v přepočtu 99,2 kg BRKO na obyvatele, což je o téměř 10 kg více než v roce 2016. A v roce 2018 bylo ukládáno v přepočtu 98,8 kg BRKO na obyvatele. A v roce 2019 bylo ukládáno v přepočtu 106,3 kg BRKO na obyvatele. Na tomto množství se značně podílí směsný komunální odpad, který obsahuje až 48 % biologicky rozložitelné složky a objemný odpad, který obsahuje až 30 % biologicky rozložitelné složky.

Díky pořízení nádob z dotace do domácností se množství odděleného sběru BRKO neustále zvyšuje - 2017 - 589t, 2018 791t, 2019 997t za rok.

Vyhodnocení za rok 2020 bude zpracováno v průběhu prvního pololetí roku 2021.

Vyhodnocení plnění cílů plánu odpadového hospodářství za rok 2019 bude předloženo Komisi životního prostředí a odpadového hospodářství dne 16.9.2020.

Podzimní kolečko bude zajištěno prostřednictvím firmy Fidler a jarní kolečko bude již zajištěno Technickými službami města Úvaly, příspěvkové organizace.

9:35 hodin příchod p. Kimbembe.

Podnět - radní uložili předat seznam míst, kde je nepořádek u kontejnerů (p. Špaček).

Usnesení č. R-445/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Vyhodnocení plnění cílů plánu odpadového hospodářství za rok 2019 města Úvaly

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Dodatek č.1 k plánovací smlouvě se společností YD Real Estate Alfa s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města návrh Dodatku č.1 k plánovací smlouvě se společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 092 57 594. Důvodem k uzavření Dodatku je, že v plánovací smlouvě jsou uvedeny pozemky ve vlastnictví třetí strany jako pozemky společnosti YD Real Estate Alfa s.r.o.

Návrh Dodatku č.1 zpracoval právní zástupce města a jeho finální podoba bude navržena a vzájemně odsouhlasena oběma stranami

Usnesení č. R-448/2020

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. uzavřít Dodatek č.1 se společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 092 57 594

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.9.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh Dodatku č.1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Kupní smlouva na část pozemku parc.č. 3268/62 k.ú. Úvaly u Prahy - prodloužení pěšiny u Horoušánek podél silnice II/101 na Jirny

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh kupní smlouvy s panem **** J***** B***** , ***** , ***** **** , ***** **** * ***** ** **** , na koupi oddělené části pozemku parc.č. 3268/62 k.ú. Úvaly u Prahy, a to pozemek parc. č. 3268/396 k.ú. Úvaly dle návrhu geometrického plánu č. vypracovaného Ing. Renátou Belzovou, BELZA - GEO s.r.o., Bezručova 524, 250 82 Úvaly. Oddělený pozemek má rozlohu 93m³, druh pozemku orná půda a je kupován za cenu 50Kč/m² tzn. celkem za 4650 Kč.

Smlouva byla vypracována na základě vzoru smluv a byla zaslána k odsouhlasení vlastníkovu pozemku.

Usnesení č. R-449/2020

Rada města Úvaly

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s uzavřením kupní smlouvy s panem **** J***** B***** , ***** **** , ***** **** * ***** ** **** , na koupi pozemku parc. č. 3268/396 k.ú. Úvaly dle návrhu geometrického plánu č. 3240-1292/2020 vypracovaného Ing. Renátou Belzovou, BELZA - GEO s.r.o., Bezručova 524, 250 82 Úvaly o velikosti 93m³, druh pozemku orná půda za celkovou cenu 4650 Kč

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva veřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva neveřejná

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu - Realizace ozelenění Úval V.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města návrh na Realizaci ozelenění Úval V, které zahrnuje ozelenění přechodu v ulici Bulharská (14 000,-), zastávku U Přeložky na I/12 (324 000,-), chodník v ulici Na Spojce (115 000,-), stromy do parku před poliklinikou (60 000,-), dosadbu keřů před Penny marketem (100 000,-) a ulici Škvoreckou naproti pivovaru (100 000,-). Projektové dokumentace zpracoval Ing Lukáš Štefl, Ph.D. - zahradní architekt města. Předpokládaná realizace sadových úprav je podzim 2020 až jaro 2021. Jedná se o zakázku malého rozsahu na dodávky a služby, jejichž předpokládaná hodnota je 500 001 Kč bez DPH až 2 000 000 Kč bez DPH. Dle vnitřní směrnice města Úvaly č. 1/2016 je nutné oslovit minimálně 3 firmy a stanovit min 3 člennou komisi.

Návrh oslovených firem:

1. Gabriel s.,r.o., České Kopisty 208, Terezín, 412 01 Litoměřice, IČO: 25419455
 2. Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 02452901
 3. ADAM zahradnická a.s., středisko Bříství, 289 15 Bříství, IČO: 25519573
 4. Ing. Pavel Matiska, Ph.D., Jateční 1195/19, 170 00 Praha 7, IČO: 86631942
 5. Bonsoft, s.r.o., Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČO: 45272301
 6. Greenproject, s.r.o. Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice, IČO: 27195783
- návrh členů komise: Anežka Růžičková, Renata Stojecová, Miloslav Kolařík
návrh náhradníků: Blanka Viktorová, Daniela Jahnová, Josef Polák

Předpokládané náklady na realizaci jsou dle rozpočtu 713 000 Kč bez DPH tzn. 862 730 Kč včetně DPH

Dopad na rozpočet: 862 730 Kč kapitola 3749, položka 5169 - v rozpočtu 2020 zahrnuto 260 000,- (stromy do parku před poliklinikou (60 000,-), dosadba keřů před Penny marketem (100 000,-) a ulice Škvorecká naproti pivovaru (100 000,-) zbytek 602 730,- požadavek do rozpočtu 2021

Usnesení č. R-450/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Realizace ozelenění Úval V." - které zahrnuje ozelenění přechodu v ulici Bulharská, zastávku U Přeložky na I/12, chodník v ulici Na Spojce, stromy do parku před poliklinikou, dosadbu keřů před Penny marketem a ulici Škvoreckou naproti pivovaru. Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 713 000,- Kč bez DPH tzn. 862 730,- Kč včetně DPH

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Miloslav Kolařík, Renata Stojecová, Anežka Růžičková

náhradníci: Josef Polák, Daniela Jahnová, Blanka Viktorová

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Žádost o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrť

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města žádost paní J*** K*****, ***** *****, *** ** ***** * o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy v Radlické čtvrti.

Usnesení č. R-451/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost paní J*** Ko*****, ***** ***** , *** ** ***** * o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy v Radlické čtvrti

II. nedoporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s prominutím příspěvku dle Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny usnesením č. Z - 41/2020 dne 25.6.2020 pro paní J*** K*****, ***** ***** , *** ** ***** *

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Žádost o změnu využití části 1.PP rodinného domu, v ulici Dobročovická 2082, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3668/1 a 3668/2, k.ú. Úvaly u Prahy na provozovnu s výrobou čokolády

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje opětovně předkládá Radě města žádost paní D***** Z*****, ***** ***** *** , *** ** ***** o vyjádření ke změně využití části 1.PP rodinného domu, v ulici Dobročovická 2082, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3668/1 a 3668/2, k.ú. Úvaly u Prahy na provozovnu s výrobou čokolády. Žádost byla předložena na jednání rady města dne 16.6.2020, kdy byla následně staženo pro dopřesnění přístavby pergoly na městském pozemku u předmětného rodinného domu č.p. 2082. Po geodetickém zaměření a předběžné domluvě o možnosti pronájmu části městského pozemku pod pergolou byla žádost opětovně předložena k projednání.

Dle předložené zjednodušené projektové dokumentace bude v 1.PP rodinného domu upravena stávající prostorová dispozice. Zruší se sklepy, technická místnost, uhelna a garáž. Nově zřízené prostory budou sloužit pro malou provozovnu s výrobou čokolády.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se změnou využití 1.PP rodinného domu, v ulici Dobročovická 2082, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3668/1 a 3668/2, k.ú. Úvaly u Prahy na provozovnu s výrobou čokolády.

Usnesení č. R-452/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

se změnou využití části 1.PP rodinného domu, v ulici Dobročovická 2082, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3668/1 a 3668/2, k.ú. Úvaly u Prahy na provozovnu s výrobou čokolády, pro paní D***** Z*****, bytem J***** *** , *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Aktualizace členů Povodňové komise

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

V souvislosti s ukončením pracovního poměru paní Markéty Řepkové je předkládán návrh na její odvolání z Povodňové komise a je navrženo jmenovat pana Jaroslava Špačka, který je pověřený vedením Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace.

Usnesení č. R-453/2020

Rada města Úvaly

I. odvolává

Markétu Řepkovou jako členku Povodňové komise

II. jmenuje

Jaroslava Špačka, pověřeného vedením Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace

Nové složení Povodňové komise - předseda Petr Borecký, místopředseda Alexis Kimbembe, místopředseda Josef Polák, tajemník Miloslav Kolařík, členové Ludmila Milerová, Jana Tesařová, Petr Prchal, Jaroslav Špaček, Petr Matura, Jana Králová, Petr Rytina ml., zapisovatelka Renata Stojecová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Rozhodnutí stavebního úřadu ve věci LE&CO Real Estate s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Město Úvaly je účastníkem řízení ve věci vydání územního rozhodnutí žadatele LE&CO Real Estate s.r.o. na modernizaci a optimalizaci výrobních a skladových prostor závodu v Jirnech.

Město Úvaly podalo připomínky ve věci zvýšení odběru vody z přivaděče Jirny, které by mohly mít dopad na odběr vody v Úvalech.

Společnost LE&CO Real Estate s.r.o. v rámci řízení akceptovalo námítky města Úvaly tím, že realizuje technická opatření v rámci areálu, a to navržení automatické regulace přes stávající a v současné době nevyužívaný vodojem v areálu, který bude překrývat špičky odběru vody z přivaděče. Dále vyhověl námítce Svazku obcí Povýmolí, kdy instaluje záložní čerpadlo na vodojem "Kaplička".

Návrh řešení bude součástí plánovací dokumentace k stavebnímu řízení.

Stavební úřad Úvaly vydal rozhodnutí sp.zn. K/3857/2020/SU/Hoz, č.j. MEUV 7861/2020 STU ze dne 27.8.2020, který byl doručen 1.9.2020.

Usnesení č. R-454/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

rozhodnutí stavebního úřadu ve věci LeCo v Jirnech sp.zn. K/3857/2020/SU/Hoz, č.j. MEUV 7861/2020 STU ze dne 27.8.2020, kdy společnost LE&CO Real Estate s.r.o., IČO: 06111866, se sídlem Poděbradská 606, 250 90 Jirny, vyhověla požadavkům města Úvaly a provede znovuobnovení provozu vodárenské přečerpávací věže v objektu s digitálním ovládním spotřeby vody z vodovodního přivaděče přes vodárenskou věž a nainstaluje čerpadlo na pokračování vodovodního přivaděče Jirny, které převede do vlastnictví Svazku obcí Úvalsko

II. vyjadřuje

že jako účastník řízení nemá námitek proti vydanému rozhodnutí Městského úřadu Úvaly, stavební úřad, sp.zn. K/3857/2020/SU/Hoz, č.j. MEUV 7861/2020 STU ze dne 27.8.2020

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - územní rozhodnutí

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Uzavření dodatku č. 1 na akci "Zateplení budovy B Základní školy v Úvalech"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 26.5.2020 usnesením č. R - 277/2020 schválila výběr dodavatele na akci "Zateplení budovy B Základní školy v Úvalech". V rámci realizace stavby vyplynuly vícepráce (1.005.407,70 Kč bez DPH) a méněpráce (858.056,75 Kč bez DPH), které jsou zmíněny ve Změnovém listě č. 1.

Cena celkové zakázky se po navýšení víceprací a po snížení nerealizovaných prací mění z 6.938.257,- Kč bez DPH (8.395.292,- Kč vč. DPH) na 7.085.607,95 Kč bez DPH (8.573.585,62 Kč vč. DPH) z tohoto důvodu je nutné uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností BBP Stavby, s.r.o., se sídlem Korunovační 103/6, Praha 7, 170 00, IČO: 03875199 a základní školou Úvaly š.p.o.

Náklady na realizaci této stavby budou hrazeny z rozpočtu Základní školy Úvaly š.p.o.

Usnesení č. R-455/2020

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi společností BBP Stavby, s.r.o., se sídlem Korunovační 103/6, Praha 7, 170 00, IČO: 03875199 a základní školou Úvaly š.p.o., Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82 na akci "Zateplení budovy B Základní školy v Úvalech"

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-dodatek č. 1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-Změnový list 1

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Informace o průběhu výstavby "Komunikace pro 39 RD Horoušánky"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informuje, že dne 8.9.2020 proběhlo místní jednání ve věci kontrolní prohlídky stavby "Komunikace pro 39 RD Horoušánky" (stavebník a investor Nanette s.r.o. - pan Daniel Urban), které bylo svoláno speciálním stavebním úřadem MěÚ Brandýs nad Labem, odborem dopravy.

Jelikož město bude po dokončení této stavby a po kolaudaci přejímat výše uvedenou stavbu do vlastnictví, zajistil OID před tímto jednáním zpracování posudku ve věci vyhodnocení stavu realizace s ohledem na předpokládanou životnost stavby s ohledem na dodržení platné legislativy. Bylo zjištěno, že stavba není prováděna dle ověřené projektové dokumentace. Nedostatky jsou popsány v posudku, který zpracovala společnost PPU spol. s.r.o., Vyžlovská 36/2243, 100 00 Praha 10 (náklady 20.000,- Kč vč DPH).

Jedná se hlavně o tyto nedostatky: chybí odvodnění komunikace (dle PD - měly být osazeny hydrobloky), únosnost podloží, nevhodný materiál konstrukčních vrstev, příčný spád chodníku, chybí bezbariérovost, použití sadových obrub ve vjezdech, poničené obrubníky a dlažba, aj.

Termín k odstranění závad je stanoven do 19.11.2020, kdy bude provedena další kontrolní prohlídka.

Dopad na rozpočet: 2212-5169 - 20.000,- Kč vč. DPH

Usnesení č. R-456/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

1. informaci o kontrolní prohlídce stavby "Komunikace pro 39 Horoušánky", kterou provedl speciální stavební úřad MěÚ Brandýs nad Labem, odbor dopravy. Jedná se o stavbu v Úvaly - Horoušánky, kde stavebníkem je Nanette s.r.o., Slavnič 2, 582 55, IČO: 28207009
2. posudek "Výstavba komunikací a inž. sítí - Úvaly Horoušánky" za cenovou nabídku 20.000,- Kč vč. DPH od společnosti PPU spol. s.r.o., Vyžlovská 36/2243, 100 00 Praha 10

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-protokol z jednání

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Informace o převodu práv - nájemní smlouva na bytovou jednotku v objektu města Pražská č.p. 525, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci o převodu práv nájemní smlouvy na bytovou jednotku v objektu Pražská 525, Úvaly. Dne 7.9.2020 na základě kupní smlouvy převzalo město Úvaly pozemek parc. č. 1734 a 1735, včetně objektu č.p. 525 v ulici Pražská, Úvaly (Mateřská školka). Koupí byla převedena na město Úvaly i nájemní smlouva na bytovou jednotku uzavřenou s panem P***** R***** a Ing. K***** D*****. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2021. Dispozice bytové jednotky je 2+1 včetně příslušenství o rozloze 62,8 m². Nájemné je stanoveno ve výši 6.000,- Kč měsíčně, služby (elektřina, voda) si platí nájemce samostatně.

Dopad na rozpočet +36.000,- Kč do konce roku 2020

Usnesení č. R-457/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

převod práv nájemní smlouvy bytové jednotky v objektu Pražská č.p. 525, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Souhlas s uzavřením dohody o uznání dluhu a o splátkách

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Usnesením Okresního soudu Praha - východ sp. zn. 16Tm 3/2018 byl Jakubovi Janůfkovi, nar. *. *. ****, bytem ***** *****, ***** * uložen za sprejerství trest obecně prospěšných prací 150 hodin a dále povinnost uhradit městu Úvaly škodu ve výši 16 121 Kč. Výše uvedený žádá vzhledem ke své sociální situaci o umožnění splátek po 500 Kč měsíčně.

Usnesení č. R-458/2020

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením dohody o uznání dluhu a o splátkách mezi městem Úvaly a J***** J***** , nar. 1***** , ***** ***** ***** , ***** * dluh ve výši 16 121 Kč bude uhrazen ve splátkách po 500 Kč měsíčně

II. ukládá

1. tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dohody

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Oprava fasády - nátěr na objektu č.p. 276, Pražská ulice

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 23. Žádost o přidělení městského bytu pro zaměstnance Městské policie Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost velitele Městské policie Úvaly o přidělení služebního bytu pro D***** B*****, zaměstnance Městské policie Úvaly, který se dostal do tíživé bytové situace. V tuto chvíli je volný byt v objektu města Úvaly č. 6 v ulici Prokopa Velikého 1347, Úvaly. Dispozice bytové jednotky je 3+1 o rozloze 68,39 m². Nájemné za služební byt činí 8.207,- Kč za měsíc. Byt není nutné rekonstruovat. Nájemní smlouva by byla uzavřena od 1.10.2020 do 30.4.2021

Dopad na rozpočet: +24.621,- do konce roku 2020

Usnesení č. R-459/2020

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přidělení služebního bytu panu D***** B***** v objektu Prokopa Velikého 1347, Úvaly, byt č. 6, který není nutné rekonstruovat od 1.10.2020 do 30.4.2021

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Vzor nájemní smlouvy na služební byt

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, služebnosti - Správa železnic, státní organizace

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Zastupitelstvo města dne 25.6.2020 usnesením č.Z-60/2020 schválilo uzavření kupní smlouvy na pozemek parcelní číslo 1891/2 o výměře 125 m², pozemek parcelní číslo 1896 o výměře 770 m² a pozemek parcelní číslo 276/38 o výměře 1 142 m², katastrální území Úvaly u Prahy mezi společnostmi České dráhy a.s., se sídlem Nábřeží L.Svobody 1222, Praha 1, 110 15, IČO:70994226, CZ70994226 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO:240931 zastoupené starostou města Mgr.Petrem Boreckým.

Na základě kupní smlouvy se město Úvaly zavázalo dle článku IV, odstavce 4.5. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, služebnosti na pozemku parcelní číslo 1896 a 276/38 a to z důvodu, že na pozemcích je umístěno technické zařízení dráhy. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Smlouva byla konzultována a schválena právníkem města.

Usnesení č. R-460/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parcelní číslo 276/38 o výměře 1 142 m² a na pozemku parcelní číslo 1896 o výměře 770 m² (dle geometrického plánu č.3045-170985/2018), katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95,

250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený Mgr.Petrem Boreckým, starostou města a Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1, Nové Město, IČO:70994234, DIČ:CZ70994234 zastoupená na základě pověření ze dne 21.3.2018 číslo 2381 Ing.Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene , služebnosti uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a státní organizací Správa železnic, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1, Nové Město, IČO:70994234

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, služebnosti

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, služebnosti

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Nesouhlas s vyhlášením zóny placeného stání na pozemku parc.č. 998/9 v k.ú. Úvaly, ul.Nerudova, manželé Procházkoví

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města nesouhlas s vyhlášením zóny placeného stání na pozemku parc.č. 998/9 v k.ú. Úvaly, ul.Nerudova, kterou podali manželé Procházkoví, jakožto vlastníci tohoto pozemku.Ulice Nerudova byla zahrnuta do plánované parkovací zóny, tato pozemní komunikace je ve vlastnictví města a v pasportu komunikací je vedena jako místní komunikace a není odůvodněné tento pozemek parc.č. 998/9 vyjmout z plánované parkovací zóny. Obyvatelé města mají většinou možnost parkování na vlastním pozemku (dvůr, zahrada, garáž) a z tohoto důvodu není povinnost rezidentů placení parkovného v navržené parkovací zóně.

Konzultováno s právníkem města JUDr.Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R-461/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

vyjádření nesouhlasu manželů Procházkových s vyhlášením zóny placeného stání na pozemku parc.č. 998/9 v ul.Nerudova

II. konstatuje, že

navrhovaná úprava manželů Procházkovými není důvodná s ohledem na skutečnost, že řešení parkovacích zón je koncepční celkový dokument pro celou lokalitu a vyhlášení zóny je legitimní řešení i v případě pozemku parc.č. 998/9 v ul.Nerudova z důvodu, jelikož stavba pozemní komunikace je ve vlastnictví města a jedná se podle zákona 13/1997 Sb., o místní komunikaci. Navrhované řešení manželů Procházkovými, by v ulici způsobilo zvýšený provoz motorových vozidel a celodenní zvýšené parkování vozidel osob, které v zóně nemají bydliště ani nemovitosti, což by způsobilo zvýšení některých emisí

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nesouhlas, dopis manželů Procházkových

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Pronájem části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m², katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy na základě usnesení č.R-291/2020 ze dne 16.6.2020 zveřejnil dne 23.7.2020 vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m², katastrální území Úvaly u Prahy za minimální nájemné ve výši 412,-Kč/rok panu Jaroslavovi Albertovi. Záměr byl vyvěšen na základě místního šetření, kde bylo zjištěno, že pan Albert bezesmluvně užívá část výše uvedeného pozemku, který je ve vlastnictví města Úvaly viz situace. Nájemné bylo určeno dle znaleckého posudku.

Dne 7.8.2020 se pan Albert dostavil na odbor investic a dopravy s tím, že nesouhlasí s výší nájemného. Dle jeho vyjádření plot, který zasahuje na část pozemku ve vlastnictví města stavěl před cca 25 lety a v té době si nechal vyměřit i geometrické body svého pozemku, aby nezasáhl na jiný pozemek a bylo vše v pořádku. Pan Albert místo hrazení nájemného nabízí údržbu oplocení. Dle jeho vyjádření údržba plotu činí ročně cca 1 000,- Kč. Oplocení je dřevěné a sloupky železné.

Usnesení č. R-462/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání ze dne 7.8.2020 s panem Albertem ve věci vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m², katastrální území Úvaly u Prahy za minimální roční nájemné ve výši 412,-Kč

II. nesouhlasí

s návrhem pana Alberta, že by oproti nájemnému udržoval oplocení části pozemku parcelní číslo 3268/56, katastrální území Úvaly u Prahy a to z důvodu, že oplocení části pozemku je ve vlastnictví výše jmenovaného

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání ze dne 7.8.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Ukončení nájemní smlouvy k pozemkům parcelní číslo 3986/28, katastrální území Úvaly u Prahy - ACHP Mstětice, a.s.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 26.5.2011 na základě usnesení rady města č. R - 0148/011 ze dne 11.5.2011 byla uzavřena nájemní smlouva mezi městem Úvaly a Agrochemickým podnikem Mstětice, a.s. na pronájem zemědělských pozemků v majetku města Úvaly.

Odbor investic a dopravy oslovil odbor životního prostředí a územního rozvoje s tím, že z důvodu realizace přírodního parku je nutné vypovědět z nájemní smlouvy uzavřené se společností Agrochemickým podnikem Mstětice, a.s., pozemek parcelní číslo 3986/28 o celkové výměře 7 585 m², katastrální území Úvaly u Prahy a to k 30.11.2021.

Usnesení č. R-463/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

výpovědí nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo 3986/28 o celkové výměře 7 585 m², katastrální území Úvaly u Prahy z důvodu realizace přírodního parku z nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO:240931 a Agrochemickým podnikem Mstětice a.s., se sídlem Mstětice 32, Zeleneč, 250 91, IČO:46356151 k 30.11.2021

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Vrácení finančního daru ve výši 75.000,- Kč - spolupodílení na opravě nezpevněné komunikace ul. Mánesova

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě projednání rady města dne 16.6.2020 a dále 31.8.2020 se na opravě nezpevněného povrchu komunikace ul. Mánesova měli spolupodílet občané žijící v této komunikaci. Obyvatelé, kteří spolufinancování iniciovali uvedli, že ostatní obyvatelé se finančně podílet nebudou. Byly uzavřeny 3 smlouvy na finanční dar v hodnotě 25.000,- Kč s panem Lubošem Zítou, Mánesova 13514, paní Zuzanou Novotnou, Mánesova 711 a panem Janem Chottem, Mánesova 1290, Úvaly. Dva dny před zahájením opravy části komunikace se ozvali i další občané, že se budou spolupodílet. Jelikož již byly objednány asfalty nebylo možné práce odložit, aby se peníze stihly vybrat. Vedení města proto rozhodlo, že bude provedena oprava celé komunikace ul. Mánesova. Bohužel následné jednání s občany o spolupodílení se na zbývajících částech komunikace nedopadlo dobře, a ostatní obyvatelé podíl nezaplatili. Tudíž navrhuje odbor investic a dopravy vrátit finanční dary předchozím občanům, tak aby to bylo spravedlivé pro všechny, když komunikace je provedena celá.

Kompletní opravu ve výši 394.823,- Kč bude hradit město.

Dopad na rozpočet: 394.823,- Kč vč. DPH - 2212-5171

Usnesení č. R-464/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. vrácením účelového finančního daru v hodnotě 25.000,- Kč panu L***** Z*****, ***** ***, *** ** *****
2. vrácením účelového finančního daru v hodnotě 25.000,- Kč paní Z***** N*****, ***** ***, *** ** *****
3. vrácením účelového finančního daru v hodnotě 25.000,- Kč panu J***** Ch*****, ***** ***, *** ** *****

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucí EO - vrátit účelový finanční dary občanům v celkové hodnotě 75.000,- Kč

Termín: 31.10.2020

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Výpověď ze Smlouvy o provádění záručního, pozáručního a mimozáručního servisu č. 4995/12/2 uzavřené dne 28.11.2011 s firmou TELMO spol. s.r.o. ve věci rozhlasu v budově základní školy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě podnětu provozní manažerky Základní školy v Úvalech paní Štěpánovské předkládá odbor investic a dopravy radě města k odsouhlasení podání výpovědi firmě TELMO spol. s.r.o., V Celnici 1034/4, 110 00 Praha 1 ve věci uzavřené smlouvy ze dne 28.11.2011 o provádění záručního, pozáručního a mimozáručního servisu č. 4995/12/2 (rozhlas - základní škola Úvaly). Základní škola Úvaly by si tyto služby již nadále zajišťovala sama a u jiného dodavatele.

Na základě smlouvy, odst. 5 je 3-měsíční výpovědní lhůta.

Dopad na rozpočet: 0,- Kč - platí základní škola

Usnesení č. R-465/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

podáním výpovědi smlouvy o provádění záručního, pozáručního a mimozáručního servisu č. 4995/12/2 uzavřené dne 28.11.2011 - rozhlas v budově základní školy se společností TELMO spol. s.r.o., V Celnici 1034/4, 110 00 Praha 1

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem výpovědi ze smlouvy o provádění záručního, pozáručního a mimozáručního servisu č. 499512/2 uzavřené dne 28.11.2011 - rozhlas v budově základní školy se společností TELMO spol. s.r.o., V Celnici 1034/4, 110 00 Praha 1

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-výpověď

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.7.2020 na akci "Dodávka chladícího a mrazícího boxu do objektu školní jídelny"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.7.2020 na akci "Dodávka chladícího a mrazícího boxu do objektu školní jídelny". Předmětem dodatku jsou méněpráce, které nebyly v rámci zakázky provedeny. Cena prací obsažená ve Změnovém listě č. 1 činí 5.700,- Kč bez DPH. Jedná se o úsporu ve stavebních pracích (dle skutečnosti) a ve změně počtu polic do nerez regálů z původních 5 ks na 4 ks (po skutečném zaměření a umístění regálů by se police nevešly). Celková cena zakázky se mění na 442.400,- Kč bez DPH (535.304,- Kč vč. DPH).

Dodatek č. 1 byl zpracován právníkem města JUDr. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: 3141/309-6121 + 5.700,- Kč bez DPH (6.897,- Kč vč. DPH)

Usnesení č. R-466/2020

Rada města Úvaly

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.7.2020 na akci „Dodávka chladícího a mrazícího boxu do objektu školní jídelny" uzavřenou se společností Chlazení Nečas s.r.o., Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 06975381. Dodatek snižuje cenu za práce obsažené ve Změnovém listě č. 1 ve výši 5.700,- Kč bez DPH (6.897,- Kč vč. DPH)

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.7.2020 uzavřenou se společností Chlazení Nečas s.r.o., Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 06975381

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č. 1

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Zrušení usnesení č. R-217/2019 z jednání rady města dne 28.5.2019 - Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci "Zpracování kompletní projektové části včetně řešení interiéru a inženýrské činnosti na akci - Stavební úpravy budovy č.p.276, ulice Pražská, Úvaly"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 28.5.2019 schválila usnesením č. R-217/2019 vyhlášení výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci "Zpracování kompletní projektové části včetně řešení interiéru a inženýrské činnosti na akci - Stavební úpravy budovy č.p.276, ulice Pražská, Úvaly" - zajištění prostor pro základní uměleckou školu (dále jen ZUŠ). Jednalo se o zajištění kompletní projektové části (včetně řešení interiéru) a inženýrské činnosti tj. vyřízení územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci, stavebního povolení včetně nabytí právní moci a kolaudace, geologický průzkum a jiné průzkumy, hluková studie, studie denního světlení, průkaz náročnosti budovy, zaměření stávajícího stavu.

Na základě žádosti o pronájem části nebytových prostor v objektu č.p.276, Pražská ul., Úvaly ze dne 19.5.2020 za účelem provozování ordinace praktického lékaře od MUDr. Jany Schmidtové sídlem Seifertova 1985, 250 82 Úvaly, byl předložen radě města dne 26.5.2020 usnesení č. R-276/2020 záměr na pronájem části nebytových prostor v přízemí objektu č.p.276, Pražská ul., Úvaly o celkové výměře 88 m². Rada města dne 25.6.2020 schválila usnesení č. R-340/2020 pronájem části nebytového prostoru v objektu č.p.276, Pražská ul., Úvaly o celkové výměře 88 m² za účelem provozování ordinace praktického lékaře MUDr. Janě Schmidtové sídlem Seifertova 1985, 250 82 Úvaly.

Jelikož nebylo uskutečněno vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci "Zpracování kompletní projektové části včetně řešení interiéru a inženýrské činnosti na akci - Stavební úpravy budovy č.p. 276, ulice Pražská, Úvaly" a jedná se o změnu využití objektu č.p.276, je nutné zrušení usnesení č. R-217/2019 z jednání rady města dne 28.5.2019 - Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci "Zpracování kompletní projektové části včetně řešení interiéru a inženýrské činnosti na akci - Stavební úpravy budovy č.p.276, ulice Pražská, Úvaly".

Usnesení č. R-467/2020

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R-217/2019 z jednání rady města dne 28.5.2019 ve znění:

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh stavebních úprav objektu čp. 276 pro přestěhování ZUŠ

II. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci „Zpracování kompletní projektové části včetně řešení interiéru a inženýrské činnosti na akci - Stavební úpravy budovy čp. 276, ulice Pražská, Úvaly" s předpokládanou hodnotou zakázky 750.000 Kč bez DPH (907.500 Kč včetně DPH)

III. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové komise: Josef Polák, Miloslav Kolařík, Ing. arch. Miroslav Hofman, Anežka Růžičková

- náhradníci: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Petr Matura

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Servis, pneuservis, technické kontroly a údržba služebních automobilů v majetku města Úvaly"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá materiál do rady města, ve věci vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby "Servis, pneuservis, technické kontroly a údržba služebních automobilů v majetku města Úvaly", jelikož k 31.10.2020 končí Rámcová smlouva, která byla uzavřena na 3 roky s panem Štěpánem Netíkem, Maroldova 1203, Úvaly, IČO: 71735402. Předpokládaná hodnota zakázky činí 600.000,- Kč včetně DPH. Uvedená cena bude čerpána v následujících 4 letech. S vybraným uchazečem bude uzavřena smlouva na 4 roky tzn. rok 2020-2024.

V tomto řízení se postupuje v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a budou osloveny 4 firmy:

Štěpán Netík, Maroldova 1203, 250 82 Úvaly, IČO: 71735402

Auto Hájek s.r.o., Na Dymkách 171, 250 83 Škvorec - pobočka Tuklaty, IČO 24269239

TUCAR PLUS s.r.o., Rokycanská 1319/90, 312 00 Plzeň-Doubravka - pobočka Tuklaty, IČO 07052391

Jiří Hovorka, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831

Dopad na rozpočet: 600.000 Kč smlouva se bude uzavírat na 4 roky. Práce budou objednány a hrazeny z příslušných kapitol z rozpočtu města 6171/5171, 4351/5171, 5311/1-5171

Usnesení č. R-468/2020

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na služby "Servis, pneuservis, technické kontroly a údržba služebních automobilů v majetku města Úvaly" Předpokládaná hodnota zakázky činí 600.000,- Kč za 4 roky včetně DPH. Rámcová smlouva bude uzavřena na 4 roky. Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky bude ekonomická výhodnost

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Petr Borecký, Jana Tesařová, Mgr. Petr Matura, Josef Polák, Adriana Bednarčíková

náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Jitka Hamouzová, Ing. Ludmila Milerová, Marcela Benešová, Ing. Jana Svatošová

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu výběrového řízení

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Stanovisko k žádosti o prodej pozemku parc.č.2901/2 o velikosti 1 808 m² a pozemku 2937/1 o velikosti 3 641 m², katastrální území Úvaly u Prahy - pozemky u bývalých uhelných skladů

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 11.12.2019 byla zaslána žádost o prodej pozemků parc.č.2901/2 a 2937/1, katastrální území Úvaly u Prahy Správě železničních dopravních cest, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00, Nové Město. Pozemky by byly zakoupeny městem Úvaly za účelem zřízení parkovací plochy pro automobily cestujících.

Dne 8.7.2020 obdržel odbor investic a dopravy stanovisko od Správy železnic, státní organizace ve které sdělují, že po prověření nepotřebnosti majetku výše uvedených pozemků bylo dáno Správou železnic zamítavé stanovisko a žádosti nelze vyhovět a to z důvodu, že pozemky se nacházejí v ochranném pásmu dráhy železniční trati Kolín - Praha Libeň. Oba pozemky jsou pro Správu železnic nepostradatelné a to z důvodu, že v této oblasti pozemky tvoří jediný možný prostor pro složení materiálu a opravu I.transitního železničního koridoru. Na předmětných pozemcích se nachází další majetek Správy železnic - staniční kolej č.6, část staniční koleje č.4 a chodník, který byl vybudován v rámci investiční akce "Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly".

Odbor investic a dopravy navrhuje předat celou agendu ve věci prodeje pozemku parcelní číslo 2901/2 a pozemku parcelní číslo 2937/1 odboru životního prostředí a územního rozvoje a to z důvodu, že tento odbor řeší prodeje pozemků do majetku města Úvaly.

Usnesení č. R-469/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zamítavé stanovisko k prodeji pozemků parcelní číslo 2901/2 a parcelní číslo 2937/1, katastrální území Úvaly u Prahy od Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00, Praha 1, IČO:70994234 a to z důvodu, že pozemky se nacházejí v ochranném pásmu dráhy železniční trati Kolín - Praha Libeň. Oba pozemky jsou pro Správu železnic nepostradatelné a to z důvodu, že v této oblasti pozemky tvoří jediný možný prostor pro složení materiálu a opravu I.transitního železničního koridoru. Na předmětných pozemcích se nachází další majetek Správy železnic - staniční kolej č.6, část staniční koleje č.4 a chodník, který byl vybudován v rámci investiční akce "Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly"

II. souhlasí s

předáním agendy ve věci prodeje pozemků parcelní číslo 2901/2 a 2937/1 odboru životního prostředí a územního rozvoje

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - stanovisko

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Objednání služeb - zpracování projektové dokumentace na doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 10.3.2020 usnesením č. R-133/2020 schválila akci "Přestavba křižovatky silnic I/12 x ul. Dobročovická, Úvaly". V současné době město Úvaly obdrželo usnesení o zastavení řízení na "Přestavbu křižovatky silnic I/12 x ul. Dobročovická, Úvaly" od MÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Na základě výše uvedeného je nutné zajistit řešení stávajícího nevyhovujícího stavu v ul. Dobročovické. Odbor investic a dopravy zajistil cenovou nabídku na objednání služeb - zpracování projektové dokumentace na doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly u společnosti PPU spol. s r.o. sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481 v částce 74.000 Kč bez DPH (89.540 Kč včetně DPH). Projektová dokumentace bude zpracována v úrovni projektové dokumentace pro společné povolení (DUSP). Předmětem PD je chodník na jižní straně komunikace Dobročovické od přechodu přes komunikaci ulice U Přeložky (I/12) až k objektu u vjezdu do prostoru čerpací stanice Pneuservis Černý, chodník bude dále pokračovat na opačné straně komunikace až k mostu přes vodoteč. Propojení chodníků na opačných stranách komunikace bude provedena místem pro přecházení.

Součástí nabídky je dále zajištění přípravných prací. Jde jednak o polohopisné a výškopisné zaměření daného místa (pro zřízení chodníku) a zajištění informací o průběhu stávajících inženýrských sítí u správců těchto sítí (včetně zakreslení jejich polohy do situačního podkladu). V nabídce je zahrnuta činnost spočívající v zajištění potřebných vyjádření k dokumentaci a podání žádosti o společné povolení (DUSP).

Cenová nabídka vychází jednak ze subdodávek přípravných prací a jednak z ceníku projektových prací UNIKA (2020) - na základě stanovení předpokládaných investičních nákladů stavby.

Dopad na rozpočet: 74.000 Kč bez DPH (89.540 Kč včetně DPH) hrazeno z rozpočtu 2212-6121

Usnesení č. R-470/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s objednááním služeb - zpracování projektové dokumentace na doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 74.000 Kč bez DPH (89.540 Kč včetně DPH) od společnosti PPU spol. s r.o. sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481, hrazeno z rozpočtu 2212-6121

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem objednávky na zpracování projektové dokumentace - doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly se společností PPU spol. s r.o. sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481 dle cenové nabídky v částce 74.000 Kč bez DPH (89.540 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212-6121

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Cenová nabídka - PD chodník Dobročovická

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Objednání služeb - zpracování projektové dokumentace na doplnění chodníku v ulici Erbenova - sever, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města cenovou nabídku na objednání služeb - zpracování projektové dokumentace na doplnění jednostranného chodníku v ulici Erbenova - sever, Úvaly. Ulice Erbenova je využívána zejména dětmi, kteří docházejí do školy a rodiči, kteří chodí s dětmi do MŠ Pražská a do MŠ Kollárova. Z důvodu bezpečnosti chodců zejména dětí, odbor investic a dopravy zajistil cenovou nabídku na objednání služeb - zpracování PD na doplnění chodníku na výše uvedené ulici Erbenova - sever od společnosti PPU spol. s r.o. sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481 v hodnotě 79.000 Kč bez DPH (95.590 Kč včetně DPH). PD bude zpracována v úrovni projektové dokumentace pro společné povolení (DUSP). Předmětem PD je chodník na východní straně komunikace Erbenovy ulice od ulice Pražská až po ulici Kollárova. Požadovaný rozsah zpracování a obsah projektové dokumentace pro doplnění chodníku vychází z příslušných vyhlášek o dokumentaci staveb. Dokumentace bude zjednodušena.

Součástí nabídky je dále zajištění přípravných prací. Jde jednak o polohopisné a výškopisné zaměření daného místa (pro zřízení chodníku) a zjištění informací o průběhu stávajících inženýrských sítí u správců těchto sítí (včetně zakreslení jejich polohy do situačního podkladu). V cenové nabídce je zahrnuta i inženýrská činnost spočívající v zajištění potřebných vyjádření k dokumentaci a podání žádosti o společné povolení (DUSP).

Cenová nabídka vychází jednak ze subdodávek přípravných prací a jednak z ceníku projektových prací UNIKA (2020) - na základě stanovení předpokládaných investičních nákladů stavby.

Dopad na rozpočet: 79.000 Kč bez DPH (95.590 Kč včetně DPH) hrazeno z rozpočtu 2212-6121

Usnesení č. R-471/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s objednáním služeb - zpracování projektové dokumentace - doplnění jednostranného chodníku v ulici Erbenova v Úvalech dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 79.000 Kč bez DPH (95.590 Kč včetně DPH) od společnosti PPU spol. s r.o. sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481, hrazeno z rozpočtu města 2212-6121

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem objednávky na zpracování projektové dokumentace - doplnění jednostranného chodníku v ulici Erbenova - sever v Úvalech se společností PPU sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481 dle cenové nabídky v částce 79.000 Kč bez DPH (95.590 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212-6121

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Cenová nabídka PD chodník Erbenova

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Výběrové řízení - ředitel/ka Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace - jmenování výběrové komise

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Dne 31.8.2020 rada města schválila usnesení č. R - 397/2020 vypsání výběrového řízení na ředitele/ku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace. Termín ukončení podání přihlášek je 30.9.2020. Radě města je předkládán návrh na složení výběrové komise: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Jana Tesařová, Ing. Josef Martinovský, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Josef Polák, Ing. Jan Černý náhradníci: Ing. Ludmila Milerová, Lenka Platzová, Jitka Hamouzová

Pí Milerová nebyla přítomna u hlasování.

Usnesení č. R-472/2020

Rada města Úvaly

I. jmenuje

výběrovou komisi pro výběrové řízení na pozici ředitel/k Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace ve složení:

členové: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Jana Tesařová, Ing. Josef Martinovský, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Josef Polák, Ing. Jan Černý

náhradníci: Ing. Ludmila Milerová, Lenka Platzová, Jitka Hamouzová

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 37. Označení sochy před úvalskou poliklinikou

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Členové letopisecké komise navrhnou umístění informační tabulky na sochu u úvalské polikliniky. Jedná se o sochu autora Petra Šturmy s názvem Žena s květinou z roku 1980. Předpokládané náklady na výrobu do 1500,- Kč. Radě města je předkládán návrh textu.

Petr Šturma

Žena s květinou 1980

Tabulka bude vyrobena z materiálu: korozivzdorná ocel (nerez), Rozměry: 120 x 50 mm, Broušené hrany (fazeta), Nápisy gravírované, po gravírování vyplnit černou barvou. Grafický podklad zpracován tiskárnou Typol, p. Poledníková.

Usnesení č. R-473/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

označením sochy u úvalské polikliniky jménem autora, názvem a letopočtem (Petr Šturma, Žena s květinou 1980)

II. ukládá

1. tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh cedule

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval. Komise přijala usnesení o schválení příspěvků do zářijového vydání Života Úval a usnesení, kterým vzala na vědomí informaci o stavu přípravy výběrového řízení na zhotovitele měsíčníku Život Úval.

Usnesení č. R-474/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

- zápis č. 6/2020 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 6/2020 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Žádost o využívání sálku v DPS

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Pí Lenka Krutská žádá o možnost využití sálku v DPS za účelem konání zdravého cvičení pro ženy středního věku (pilates), každou středu od 19 hodin do 20 hodin. Jedná se o klidové cvičení, nebude docházet k rušení obyvatel DPS.

Usnesení č. R-475/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s bezplatným využíváním sálku v DPS za účelem pravidelného cvičení pro ženy středního věku, které povede pí Lenka Krutská - každou středu od 19 do 20 hodin za podmínky, že nebude docházet k rušení zdejších obyvatel na dobu do 30.6.2021

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Žádost o zapůjčení sálu ve volnočasovém centru Pětašedesátka

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Taneční klub amerického square dance ComeBack Úvaly žádá o zapůjčení sálu ve volnočasovém centru Pětašedesátka za účelem pořádání čtvrtého ročníku tanečního setkání tanečnicků square dance, název akce je „Svatomartinský ComeBack, v sobotu 21.11.2020.

První dva ročníky proběhly v Pětašedesátce (bez problému), třetí ročník byl z důvodu časové kolize s výstavou k výročí revoluce uspořádán v KD Kyje. Jedná se o setkání square dance tanečnicků ze spřátelených klubů. Letošní taneční setkání by rádi vrátili (jako úvalský klub) zpět do Úval, počítají s účastí cca 60 až 70 tanečnicků.

Usnesení č. R-476/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se zapůjčením sálu ve volnočasovém centru Pětašedesátka tanečnímu klubu Square Dance ComeBack Úvaly v sobotu 21.11.2020 za účelem pořádání čtvrtého ročníku tanečního setkání tanečnicků square dance "Svatomartinský ComeBack"

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 24.8.2020 byl na základě usnesení č.Z-50/2020 Zastupitelstva města ze dne 25.6.2020 vyvěšen záměr na prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy. Zastupitelstvo s přihlédnutím ke znaleckému posudku určilo jako nejnižší nabídkovou cenu ve výši 2 800 000,-Kč včetně DPH.

V řádném termínu a včas byly podány 2 nabídky. Dne 15.9.2020 na zasedání rady města proběhlo otevření obálek.

Nabídka č.1
Svatoslav Nováček
Tylova 568
250 82 Úvaly

IČO:40079678

- výše nabízené kupní ceny 3 200 000,- Kč včetně DPH.

Nabídka č.2
Sylva Brožíčková
Havlíčková 262
250 82 Úvaly

IČO:16560191

- výše nabízené kupní ceny 3 000 105,-Kč včetně DPH.

Na svém jednání dne 15.9.2020 Rada města obě nabídky podrobně prošla. Nakonec se jednotně shodla, doporučit Zastupitelstvu města Úvaly vybrat z nabídek pana Nováčka a to z důvodu vyšší nabídkové ceny, dále má v záměru daleko lépe řešené parkování, které v této oblasti je problematické. Pan Nováček navíc nabízí městu Úvaly dar v podobě oddělení komunikace v jeho vlastnictví (část pozemku parcelní číslo 298/4), která se nachází před jeho oplocením, na této části pozemku by město Úvaly mohlo v budoucnu vybudovat případně chodník, který v této lokalitě chybí a vyřešilo by částečně bezpečnost chodců.

Dopad na rozpočet:

+ 3 200 000,-Kč včetně DPH

Usnesení č. R-477/2020

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s prodejem nemovitosti čp. 105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 o velikosti 335 m² a pozemku parcelní číslo 298/17 o velikosti 271 m², katastrální území Úvaly u Prahy panu Svatoslavovi Nováčkovi, bytem Tylova 568, Úvaly za kupní cena činí 3 200 000,-Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.9.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - nabídka č.1

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - nabídka č.2

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 42. Uzavření Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace - budova Bulharská 1900

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města rozhodla na základě informace ředitelky Bc. Jany Hájkové o uzavření Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace - budova Bulharská 1900 z důvodu výskytu a potvrzení nákazy COVID - 19 u zaměstnanců.

Usnesení č. R-478/2020

Rada města Úvaly

I. rozhodla

z důvodů výskytu a potvrzení nákazy COVID-19 u zaměstnanců o uzavření Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace - budova Bulharská 1900 od 16.9.2020 do 25.9.2020

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: ihned

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 43. Žádost pana Josefa Beránka o krátkodobé umístění ornice na pozemku parc.č. 3268/126 v k.ú. Úvaly (ul. Tigridova)

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic obdržel žádost majitele pozemku parc.č. 3268/162 v k.ú. Úvaly o možnosti umístění ornice ze svého pozemku na pozemek města Úvaly parc.č. 3268/126 v k.ú. Úvaly. Jednalo by se o krátkodobé umístění na dobu 30 dnů. Žadatel složí finanční záruku (kauci) ve výši 20.000,- Kč, která bude vrácena v případě uvedení povrchu do původního stavu. Smlouvu o uložení zeminy zpracoval právní zástupce města JUDr. Patrik Šebesta

Dopad na rozpočet: + 20.000,- Kč - kauce, bude vrácena

Usnesení č. R-479/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o dočasném uložení zeminy na pozemku parc.č. 3268/126 v k.ú. Úvaly mezi městem Úvaly a stavebníkem panem J***** B*****, bytem J***** *****, P**** *. Stavebník je oprávněn v období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 uložit ornou půdu o objemu nejvýše 50 m³. Doba uložení nepřesáhne 30 dní

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy o uložení zeminy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o uložení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

44. Různé

45. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

46. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání ve 12:00 hodin.

Mgr. Petr Borecký

starosta

Alexis Kimbembe

uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Rozpočet 2020

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2020	RO Č.1	RO Č.2	RO Č.3
OdPa	OdPa	Pol	Popis				
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze závislé činnosti	26 453 500	26 453 500	22 370 444	22 370 444
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybíraná zvláštní sazbou	525 250	525 250	47 750	170 000
0		1112	Daň z příjmu fyzických osob z podnikání-sdílená část	2 292 000	2 300 000	2 185 556	2 185 556
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	22 262 990	22 300 000	16 893 500	16 893 500
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	53 336 750	53 337 000	48 418 500	48 418 500
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 700 000	6 300 000	6 300 000	6 300 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000
		1334	odvody za odnětí půdy	100 000	100 000	100 000	189 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	100 000	100 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	0	0	0	9 000 000
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000	900 000	900 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 900 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 801 055	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13234	0	0	0	0
0000		2420	Splátky půjček Sokol	0	0	0	0
0000		2460	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva	0	0	0	0
0000		2481	Příjmy od dlužníků za realizaci záruk	0	0	0	0
0000		4111	Neinv dotace PAP	0	0	0	0
0000		4111	Volby-doplatek	0	0	0	0
		4111	Dotace kompenzace ušlých daňových příjmů				8 605 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	8 974 600	8 974 600	8 721 200	8 721 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000	400 000
0000		4122	Transfery přijaté od kraje	0	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	800 000	898 400	898 400	898 400
0000		4213	Dotace SFDI - chodník Poliklinika				
0000		4213	Dotace SFDI - přechod ulice Bulharská			383 215	383 215
0000		4213	Dotace SFDI - kamerový systém	0	0	0	0
		4116	Dotace Nachlingerův park neiv.				
0000		4213	Dotace Nachlingerův park				
0000		4122	Dotace - park Úvaly - Vinice	0	1 900 000	1 900 000	1 900 000
		4116	Dotace ÚP Holoubek				105 000
		4116	dotace výzva 28-neinvestiční				
		4116	Neinvestiční přijaté dotace Hasiči				140 637
		4216	Dotace Výzva č.28 IT Technické služby				
0000		4213	Dotace - park Satjam				
0000		4122	Dotace hasiči - obnova zastaralých prostředků	0	0	0	0
0000		4122	Dotace revitalizace Výmola	0	0	0	0
0000		4122	Dotace - bezpečnost na silnicích	0	0	0	0
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	2 500 000	2 500 000	0	0
0000		4216	Dotace Výzva č.28 IT				
		4216	Paticipativní rozpočet kraje- Úvaly				400 000
0000		4216	Dotace ZŠ Úvaly - TESKO	0	0	0	0
0000		4216	Dotace SFDI - chodník Klánovická	0	0	0	0
0000		4216	Dotace zateplení č.p. 897/7	0	0	0	0
0000		4216	Dotace oprava hasičského auta	0	0	0	0
0000		4216	Dotace auto pečovatelská služba	0	0	0	0
		4116	Dotace MDDM šablony II -zjednodušené vyznačení nákladů	0	0	0	0
0000		4116	Dotace ZŠ šablony II.- vývoj, výzkum, vzdělávání	0	0	0	0
0000		4216	Dotace zaskovací pás	0	0	0	0
		4116	Dotace Pohádková cesta	0	0	821 469	821 469
0000		4216	Dotace sběrný dvůr	0	6 943 268	6 943 268	6 943 268
		4213	Dotace kanalizace			335 666	335 666
		4216	Dotace kanalizace			5 706 319	5 706 319
0000		4216	Dotace most Horova	0	0	0	0
0000		4216	Dotace Pošembeří	0	0	0	0
0000		4223	Investice- přijaté transfery od regionalních rad	0	0	0	0
0000		4216	Dotace zateplení č.p. 95	0	0	0	0
0000		4216	Dotace MŠ Cukrovar	0	0	0	0
0000		4221	Dotace revitalizace Výmoly - projekt	0	0	0	0
0000		4216	Dotace Park vinice	0	0	0	0
0000		4222	Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/01212	0	0	0	0
0000		4222	Investiční přijaté MŠ Koll.	0	0	0	0
0000		4222	Investiční přijaté dotace	0	0	0	0
		4122	Dotace mzdy PS covid-19				107 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 574 000	1 574 000	1 574 000	1 574 000
		2212	příjmy z poskytovaných služeb				24 000
		2212	příjmy z prodeje pozemků				
		2212	přijaté pojistní náhrady				56 000
3631		3121	Dar na investice - firma SATES				
2310		3121	dary na dlouh.maj.				
		2310	vodovod - pronájem řadu	3 720 750	3 720 750	3 720 750	3 720 750
2321		2321	kanalizace - Pronájem čistírny	7 279 360	7 279 360	7 279 360	7 279 360
3113		3113	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000	50 000
3113		2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000	154 000
3113		2322	pojistná náhrada	0	0	0	0

3114	3114	2111	spec. škola - služby	0	0	0	0
	3114	2132	spec. škola - pronájem	0	0	0	0
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000	250 000
3399	3399	2321	přijaté neinvestiční dary	0	0	0	0
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000	70 000
	3412	2321	neinvest.dary				
	3412	3121	dry na pořizní inv.majetku				
	2212	3121	Sinice Dar	0	0	0	0
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	500 000	500 000	2 000 000	2 000 000
3429	3429	2111	Tesko - služby	0	0	0	0
	3429	2132	Tesko - pronájem	0	0	0	0
3744	3744	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0	0
	3749	2321	neinvestiční dary				9 000
3519	3519	2111	zdrav. střed.- služby	0	0	0	0
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	765 800	765 800
	3519	2322	Pojistná náhrada	0	0	0	0
3612	3612	2111	byty - služby	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 500 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000	240 000	179 395	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 063 000
	3632	2322	pojistné náhrady				
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000	250 000
3631	3631	2322	pojistné náhrady				
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	800 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
	3749	2321	přijaté neinvestiční dary				
	5311	2212	sankce přijaté				
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	500 000	600 000	600 000	600 000
5512	5512	2322	přijaté pojistní náhrady	0	0	0	0
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000	24 000
	6171	2322	pojistné náhrady				13 826
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000	17 000
	5512	2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0	0
6310	6310	2212	sankční platby	0	0	0	0
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000	10 000
	6402	2222	finanční vypořádání z minulých let volby	0	0	0	0
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000	300 000
	3612	3113	byty - prodej majetku	0	0	0	0
3631	3631	2132	nájemné Eltodo	0	0	0	0
	6171	2111	prodej dřeva z těžby	0	0	0	0
	6310	2212	pokuty SÚ	0	0	0	0
	5311	2212	pokuty MP	0	0	0	94 000
	6310	2212	pokuta PK, ŽP	0	0	0	71 300
6409	6409	2322	pojistné náhrady	0	0	0	16 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitosti	0	0	0	0
	6409	2222	vratka transferů - volby	0	0	0	69 916
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0	0
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				157 980 455	168 776 328	159 698 992	178 621 921

Financování z vlastních zdrojů				11 500 000	5 701 631	23 434 045	23 434 045
		8115	rezerva z přebytku 2019	11 500 000	5 701 631	5 934 045	5 934 045
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0	0
		8123	nový úvěr 2020			17 500 000	17 500 000
		8123	revolvingový úvěr				
Příjmy celkem				169 480 455	174 477 959	183 133 037	202 055 966

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2020
v Kč

Pol	Ukazatel	RO Č.2	RO Č.3	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	vš.pokl.	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/OSFR	TS0	Sekretariat	TS0	peč. sl.	Agentura SCSA	MP	kronika	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TS0
				6310		5213	6409	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	5311	5311/1	3319	3314	3349	3399	3612		
5011	Platy zaměstnanců	22 000 000	24 920 000					0	0	16 395 000			1 760 000		1 800 000	3 610 000	3 610 000	0	1 355 000	0	0	0	0	0
5021	Ostatní osobní výdaje	1 500 000	1 500 000					0	0	1 230 000			0	0	0	0	0	0	30 000	150 000	0	0	0	0
5023	Odměny zastupitelů	2 360 000	2 360 000					2 299 191	0	0			0	60 809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5024	Ochodné zastupitelé	0	0					0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5029	Refundace	30 000	30 000					0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5031	Sociální pojištění	6 489 632	7 142 132					572 365	0	4 376 250			440 000	17 635	450 000	924 632	0	0	338 750	0	0	0	0	0
5032	Zdravotní pojištění	2 336 268	2 571 168					209 360	0	1 575 450			158 400	3 040	162 000	332 868	0	0	121 950	0	0	0	0	0
5038	Ostatní pojistné	107 352	119 616					9 912	0	73 521			7 392	0	7 560	15 162	0	0	5 691	0	0	0	0	0
50xx	Osobní náklady celkem	34 823 252	38 642 916	0	0	0	3 090 828	0	23 650 221	0	0	0	2 365 792	81 484	2 419 560	0	4 882 662	0	1 851 391	150 000	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	225 000	365 637							0					20 000	155 000								0
5136	Knihy, tisk	213 000	213 000					8 000		45 000	45 000	0	0	0	5 000	5 000	5 000	150 000						0
5137	BHM	1 160 000	1 188 000					85 000	0	450 000	450 000	0	0	58 000	140 000	140 000		50 000		50 000	100 000	100 000	0	0
5139	Materiál	1 724 000	1 771 000					45 000	0	550 000	490 000	70 000	0	90 000	70 000	30 000	4 000	25 000	0	60 000	20 000	20 000	0	0
5151	Voda	688 000	688 000							35 000	35 000	0	0	0	0	0	0	0	5 000		30 000	30 000	0	0
5153	Plyn	2 955 000	2 955 000							350 000	350 000	0	0	0	0	0	0	0	5 000		120 000	120 000	0	0
5154	Elektrická energie	3 319 000	3 319 000							350 000	350 000	0	0	0	0	0	0	136 000		100 000	100 000	0	0	0
5156	Pohonné hmoty	350 000	340 000					50 000		50 000	50 000	0	0	100 000	100 000	100 000		0		0	0	0	0	0
5161	Služby pošt	648 000	648 000							600 000	600 000	0	0	0	0	0	0	8 000	40 000		0	0	0	0
5162	Telefony	540 000	540 000					50 000		300 000	300 000	0	0	12 000	70 000	70 000		12 000		0	0	0	0	0
5163	Pojištění+bank.popl.	746 000	672 310	6 310				660 000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5164	Nájemné	2 232 198	2 020 292					12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160 000		50 000	40 000	40 000	0	0
5166	Právní služby	600 000	600 000							600 000	600 000	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
5167	Školení a vzdělávání	273 000	300 000					25 000		100 000	100 000	0	0	10 000	93 000	93 000		5 000		0	0	0	0	0
5168	podkladů	415 000	415 000					165 000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5169	Nákup služeb	15 785 912	17 513 872					150 000	79 000	1 090 000	1 090 000	0	0	5 770 000	10 000	200 000	25 000	100 000	15 000	450 000	650 000	460 000	460 000	0
5171	Opravy a udržování	8 023 500	10 459 980					0		350 000	350 000	0	0	1 847 509	60 000	75 000	15 000	0	0	0	850 000	670 000	180 000	0
5172	Programové vybavení	1 987 000	2 027 000					20 000		1 820 000	1 820 000	0	0	10 000	161 000	161 000	6 000	0	0	0	0	0	0	0
5173	Cestovné	62 000	62 000							30 000	30 000	0	0	1 000	10 000	10 000		1 000		0	0	0	0	0
5175	Pohoštění	313 000	313 000					100 000	0	120 000	120 000	0	0	12 000	20 000	20 000		1 000		55 000	0	0	0	0
5193	Dopr. obslužnost	2 000 000	2 000 000							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5194	Věcné dary	235 000	235 000					20 000		80 000	80 000	0	0	10 000	30 000	30 000		0		95 000	0	0	0	0
5329	Neinvestiční příspěvek	869 500	869 500					869 500		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5331	Neinvest. přisp. org.	31 795 303	34 420 000							0	0	0	0	16 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5361	Nákup kolků	40 000	40 000							30 000	30 000	0	0	0	0	0	10 000		0	0	0	0	0	0
5362	Platby daní a poplatků	437 000	4 437 000					4 350 000		50 000	50 000	0	0	5 000	13 000	13 000		4 000		15 000	0	0	0	0
5363	Uhrada sankcí	0	0							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5492	Finanční dary	970 000	421 000					401 000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 000	0	0	0	0
5499	Převody do soc. fondu	1 300 000	1 300 000					1 300 000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5222	příspěvky spolkům	1 000 000	1 000 000							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5903	Krytí krizové situace	52 435	52 435					52 435		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51-9xx		80 958 848	91 186 026	6 310	0	52 435	7 494 512	883 000	0	7 000 000	6 930 000	70 000	0	16 800 000	378 000	200 000	937 000	115 000	592 000	490 000	995 000	1 720 000	1 540 000	180 000
5141	úroky	2 091 029	2 248 529	2 248 529						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5144	Foplatek úvěr	0	0	0						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5XXX	Neinvest. výdaje	117 873 129	132 077 471	2 254 839	0	52 435	7 494 512	3 973 828	0	30 650 221	6 930 000	70 000	0	16 881 484	2 797 560	200 000	5 819 662	115 000	2 443 391	640 000	995 000	1 720 000	1 540 000	180 000
6111	Programové vybavení	0	0							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6121	Budovy, haly a stavby	33 275 773	34 125 916							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	284 700	284 700	0	0
6121	Projektová dokumentace	2 711 396	2 682 582					0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 000	7 000	0	0
6122	Stroje a zařízení	0	0							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6123	Dopravní prostředky	0	0							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6125	Výpočetní technika	204 000	204 000							204 000	204 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6129	HIM	0	0							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6130	Pozemky	8 450 000	9 265 000					3 430 000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6351	Investiční příspěvek	3 980 000	4 680 000					1 750 000		0	0	0	0	2 930 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Rezervy na projekty 2019	86 795	1 965 713					1 965 713		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6349	Investiční příspěvek	0	0					0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6XXX	Investiční výdaje	48 7																						

Přehled výdajů jednotlivých
v Kč

Pol	Ukazatel	MŠ Pražská	OID/OSM	TS0	MŠ Koll	OID/OSM	TS0	Jid. ZŠ	OID/OSM	TS0	Jid. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TS0	ú.z.plán	VO	OSM	TS0	Silnice	OID/OSM	TS0	Provoz veřejné silniční dopravy	Fitná voda	OID/OSM	TS0
		3111/303			3111/311			3141/303			3141/304	3111/306			3635	3631			2212			2221	2310		
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5024	Odchodné zastupitelé																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0				0					0			0					0
5136	Knihy, tisk	0			0			0				0					0			0					0
5137	BHM	0			0			0				0					0		50 000	50 000	0				0
5139	Materiál	0			0			0				0				150 000	150 000	0	382 000	382 000	0				0
5151	Voda	0			0			0				0					0		15 000						0
5153	Plyn	0			0			0				0					0								0
5154	Elektrická energie	0			0			0				0				1 012 000	1 012 000	0	170 000	170 000	0	28 000	220 000	220 000	0
5156	Pohonné hmoty	0			0			0				0					0								0
5161	Služby pošt	0			0			0				0					0								0
5162	Telefony	0			0			0				0					0								0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0				0					0								0
5164	Nájemné	538 094	538 094	0	0			0				0					0		40 029	40 029	0				0
5166	Právní služby	0			0			0				0					0								0
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0				0					0								0
5168	podkladů	0			0			0				0				250 000	0								0
5169	Nákup služeb	20 000	20 000	0	85 000	85 000	0	20 000	20 000	0	15 000	80 000	80 000	0	50 000	182 100	182 100	0	360 000	360 000	0		250 000	250 000	0
5171	Opravy a udržování	60 000	40 000	20 000	100 000	80 000	20 000	80 000	60 000	20 000	50 000	120 000	100 000	20 000		340 000	90 000	250 000	2 471 480	2 371 480	100 000		350 000	350 000	0
5172	Programové vybavení	0			0			0				0					0								0
5173	Cestovné	0			0			0				0					0								0
5175	Pohoštění	0			0			0				0					0								0
5193	Dopr. obslužnost	0			0			0				0					0					2 000 000			0
5194	Věcné dary	0			0			0				0					0								0
5329	Neinvestiční příspěvek	0			0			0				0					0								0
5331	Neinvest. přisp. org.	0			2 400 000	2 400 000	0	0	0	0	200 000	0	0	0			0								0
5361	Nákup kolků	0			0			0				0					0								0
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0				0					0				0	0			0
5363	Uhrada sankcí	0			0			0				0					0								0
5492	Finanční dary	0			0			0				0					0								0
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0				0					0								0
5222	příspěvky spolkům	0			0			0				0					0								0
5903	Krytí krizové situace																								
51-9xx	Neinvest. výdaje	618 094	598 094	20 000	2 585 000	2 565 000	20 000	100 000	80 000	20 000	265 000	200 000	180 000	20 000	300 000	1 684 100	1 434 100	250 000	3 488 509	3 373 509	100 000	2 028 000	820 000	820 000	0
5141	Úroky	0			0			0				0					0								0
5144	Poplatek úvěr	0			0			0				0					0								0
5XXX	Neinvest. výdaje	618 094	598 094	20 000	2 585 000	2 565 000	20 000	100 000	80 000	20 000	265 000	200 000	180 000	20 000	300 000	1 684 100	1 434 100	250 000	3 488 509	3 373 509	100 000	2 028 000	820 000	820 000	0
6111	Programové vybavení	0			0			0				0					0								0
6121	Budovy, haly a stavby	15 000 000	15 000 000	0	0	0	0	0	0	0	30 000	30 000	0	0		60 000	60 000	0	3 973 018	3 973 018	0		0	0	
6121	Projektová dokumentace	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250 000	210 000	210 000	0	1 101 982	1 101 982	0	500 000	500 000	0	
6122	Stroje a zařízení	0			0			0				0					0								0
6123	Dopravní prostředky	0			0			0				0					0								0
6125	Výpočetní technika	0			0			0				0					0								0
6129	HIM	0			0			0				0					0								0
6130	Pozemky	0			0			0				0					0		5 835 000	5 835 000	0				0
6351	Investiční příspěvek	0			0			0				0					0								0
8115	Rezervy na projekty 2019	0			0			0				0					0								0
6349	Investiční příspěvek	0			0			0				0					0								0
6XXX	Investiční výdaje	15 000 000	15 000 000	0	0	0	0	0	0	0	30 000	30 000	0	250 000	270 000	270 000	0	10 910 000	10 910 000	0	0	500 000	500 000	0	
8124	Spłaty jistiny	0			0			0				0					0								0
8XXX	Spłaty jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0			0			0				0					0								0
Celkem výdaje kapitol		15 618 094	15 598 094	20 000	2 585 000	2 565 000	20 000	100 000	80 000	20 000	265 000	230 000	210 000	20 000	550 000	1 954 100	1 704 100	250 000	14 398 509	14 283 509	100 000	2 028 000	1 320 000	1 320 000	0
Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých
v Kč

Pol	Ukazatel	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TSO	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSO	Odvádění obn.	OSM	TSO	Inž. sítě - výstavba a obnova	OID/OSM	TSO	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŘPŘ	TSO	Sběr a svoz	OID/OŘPŘ	TSO	Ostatní nakládání s odpady	OŘPŘ	TSO	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŘPŘ
5011	Platy zaměstnanců	2310/1			2321/38			2321/1			3633			1036	3722/1			3722/34			3729			3744	3749	
5021	Ostatní osobní výdaje																									
5023	Odměny zastupitelů																									
5024	Odchodné zastupitelé																									
5029	Refundace																									
5031	Sociální pojištění																									
5032	Zdravotní pojištění																									
5038	Ostatní pojistné																									
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv										0				0			0			0					0
5136	Knihy, tisk										0				0			0			0					0
5137	DHIM										0				0			0			0					0
5139	Materiál										0				0			0			0			220 000	220 000	0
5151	Voda										0				0			0			0					0
5153	Plyn										0				0			0			0					0
5154	Elektrická energie				10 000	10 000	0				0				0			0			0					0
5156	Pohonné hmoty										0				0			0			0					0
5161	Služby pošt										0				0			0			0					0
5162	Telefony										0				0			0			0					0
5163	Pojištění+bank.popl.										0				0			0			0					0
5164	Nájemné										0				0			0			0					0
5166	Právní služby										0				0			0			0					0
5167	Školení a vzdělávání										0				0			0			0					0
5168	podkladů										0				0			0			0					0
5169	Nákup služeb				150 000	150 000	0				60 000	60 000	0	50 000	4 950 000	0	4 950 000	754 500	4 500	750 000	70 000	0	70 000	66 500	2 709 817	2 709 817
5171	Opravy a udržování	1 037 500	1 037 500	0	240 000	240 000	0	1 366 000	1 366 000	0	90 000	90 000	0		0		0			0						0
5172	Programové vybavení				0						0				0			0			0					0
5173	Cestovné				0						0				0			0			0					0
5175	Pohoštění										0				0			0			0					0
5193	Dopr. obslužnost										0				0			0			0					0
5194	Věcné dary										0				0			0			0					0
5329	Neinvestiční příspěvek										0				0			0			0					0
5331	Neinvest. přisp. org.										0				0			0			0					0
5361	Nákup kolků										0				0			0			0					0
5362	Platby daní a poplatků										0				0			0			0					0
5363	Uhrada sankcí										0				0			0			0					0
5492	Finanční dary										0				0			0			0					0
5499	Převody do soc. fondu										0				0			0			0					0
5222	příspěvky spolkům										0				0			0			0					0
5903	Krytí krizové situace										0				0			0			0					0
51-9xx	Neinvest. výdaje	1 037 500	1 037 500	0	400 000	400 000	0	1 366 000	1 366 000	0	150 000	150 000	0	50 000	4 950 000	0	4 950 000	754 500	4 500	750 000	70 000	0	70 000	66 500	2 929 817	2 929 817
5141	Úroky										0				0			0			0					0
5144	Poplatek úvěr										0				0			0			0					0
5XXX	Neinvest. výdaje	1 037 500			400 000			1 366 000			150 000	150 000	0	50 000	4 950 000	0	4 950 000	754 500	4 500	750 000	70 000	0	70 000	66 500	2 929 817	2 929 817
6111	Programové vybavení										0				0			0			0					0
6121	Budovy, haly a stavby				2 550 000						320 000	320 000	0		0			0			0		0			0
6121	Projektová dokumentace				0						0	0			0			0			0				243 600	243 600
6122	Stroje a zařízení										0				0			0			0					0
6123	Dopravní prostředky										0				0			0			0					0
6125	Výpočetní technika										0				0			0			0					0
6129	HIM										0				0			0			0					0
6130	Pozemky										0				0			0			0					0
6351	Investiční příspěvek										0				0			0			0					0
8115	Rezervy na projekty 2019										0				0			0			0					0
6349	Investiční příspěvek										0				0			0			0					0
6XXX	Investiční výdaje	0			2 550 000			0			320 000	320 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	243 600	243 600
8124	Splátky jistiny										0				0			0			0					0
8XXX	Splátky jistiny	0			0			0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop										0				0			0			0					0
Celkem	výdaje kapitol	1 037 500			2 950 000			1 366 000			470 000	470 000	0	50 000	4 950 000	0	4 950 000	754 500	4 500	750 000	70 000	0	70 000	66 500	3 173 417	3 173 417
Hospodářský výsledek																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých
v Kč

Pol	Ukazatel	OSM	TSO	Rybničky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	Pošembeři	Cyklostezky	zeleň
				3749/2	3749/4	3749/5	3749/9	3749/1	3749/8	3749/3	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců													
5021	Ostatní osobní výdaje													
5023	Odměny zastupitelů													
5024	Odchodné zastupitelé													
5029	Refundace													
5031	Sociální pojištění													
5032	Zdravotní pojištění													
5038	Ostatní pojistné													
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv													
5136	Knihy, tisk													
5137	DHIM													
5139	Materiál		0											
5151	Voda													
5153	Plyn													
5154	Elektrická energie										5 000			
5156	Pohonné hmoty													
5161	Služby pošt													
5162	Telefony													
5163	Pojištění+bank.popl.													
5164	Nájemné			351 001										
5166	Právní služby													
5167	Školení a vzdělávání													
5168	podkladů													
5169	Náкуп služeb		0	405 000				5 000			2 624 980			
5171	Opravy a udržování			0										
5172	Programové vybavení													
5173	Cestovné													
5175	Pohoštění													
5193	Dopr. obslužnost													
5194	Věcné dary													
5329	Neinvestiční příspěvek													
5331	Neinvest. přisp. org.													
5361	Náкуп kolků													
5362	Platby daní a poplatků													
5363	Uhrada sankcí													
5492	Finanční dary													
5499	Převody do soc. fondu													
5222	příspěvky spolkům													
5903	Krytí krizové situace													
51-9xx		0	0	756 001	0	0	0	5 000	0	0	2 629 980	0	0	0
5141	Úroky													
5144	Poplatek úvěr													
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	756 001	0	0	0	5 000	0	0	2 629 980	0	0	0
6111	Programové vybavení													
6121	Budovy, haly a stavby						821 469		476 604		8 425 000	20 000	0	
6121	Projektová dokumentace		0									0	70 000	
6122	Stroje a zařízení													
6123	Dopravní prostředky													
6125	Výpočetní technika													
6129	HIM													
6130	Pozemky													
6351	Investiční příspěvek													
8115	Rezervy na projekty 2019													
6349	Investiční příspěvek													
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	821 469	0	476 604	0	8 425 000	20 000	70 000	0
8124	Splátky jistiny													
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop													
Celkem	výdaje kapitol	0	0	756 001	0	0	821 469	5 000	476 604	0	#####	20 000	70 000	0
Hospodářský výsledek														

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

**Zadavatel**

Název: Město Úvaly
 Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
 IČ zadavatele: 00240931
 Zastoupený: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Uchazeč:

Název:
 Sídlo:
 IČ:
 DIČ:
 Zastoupený (jméno a příjmení):
 Mobilní telefon:
 E-mail:
 Na základě (statutární orgán, zaměstnanecký poměr vč. pověření, plná moc, smlouva o sdružení apod.):

Položka	Cena bez DPH	Cena včetně 15% DPH
5 ks parkovacích automatů		
Závorový systém		
6 ks elektronických tabulí		
Napojení na SW MP manažer		
Cena za servis v délce 60ti měsíců		
Cena celkem		

V..... dne

.....
 podpis

**Uchazeč:**

Název:

tímto k veřejné zakázce s názvem

"Pořízení komponent pro parkovací systém"

čestně prohlašuje, že:

dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;

dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona

- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

dle § 74 odst. 1 písm. c) zákona

- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona

- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona

- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

dle § 74 odst. 2 zákona

- žádný člen statutárního orgánu ani osoba zastupující právnickou osobu nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;

dle § 74 odst. 3 zákona

- vedoucí pobočky závodu nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele



Výše uvedené informace účastník podává na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z nepravdivých údajů.

V dne

.....

obchodní firma, osoba oprávněná jednat za účastníka

**Uchazeč:****Čestné prohlášení**

Účastník výběrového řízení tímto čestně prohlašuje, že za poslední 3 roky realizoval 2 zakázky instalace parkovacích automatů a 2 zakázky parkovacích závor. Každá zakázka přesahuje hodnotu 500 tis. Kč včetně DPH:

Objednatel	Kontakt	Místo realizace	Cena díla včetně DPH

V dne

.....
osoba oprávněná jednat za účastníka

Technická specifikace předmětu plnění

Parkovací automaty

1.1 Předmětem veřejné zakázky je dodání pěti parkovacích automatů:

- a) s implementovanou hotovostní úhradou parkovného (bankovky, mince) a bezhotovostní (čipové a bezkontaktní karty)
- b) s obslužným softwarem pro dohled a administraci parkovacích automatů - jedná se o software, který dle definovaného rozhraní slouží k nastavení provozních a konfiguračních hodnot pro činnost jednotlivých parkovacích automatů, eviduje jednotlivé parkovací automaty včetně verzí vnitřního software, umožňuje dálkovou správu a instalaci vnitřního software, shromažďuje a zobrazuje informativní hlášky z jednotlivých platebních automatů (například hlášení pokusu o napadení, docházejícím papíru pro tisk dokladů, plném mincovníku, atd.), je schopen autorizovat vybraný typ transakcí (např. platbu prostřednictvím karty, aktivaci potřebnou pro zahájení práce na zařízení apod.), přijímá a distribuuje globální nastavení pro jednotlivá zařízení, zpracovává transakce parkovacích automatů uskutečněné prostřednictvím platební karty a automaticky je v předepsaném formátu odesílá do zúčtovacího centra, vyhodnocuje a dle definovaného rozhraní odesílá informace o obsazeném parkovacím prostoru jiným systémům. Serverová část dohledového centra není předmětem dodávky;
- c) proškolení obsluhy;
- d) poskytování servisu po dobu minimální životnosti parkovacích automatů (5 let) na základě smlouvy o zajištění servisu a údržby parkovacích automatů, která bude uzavřena souběžně se smlouvou o dílo.

1.2 Další specifikace předmětu veřejné zakázky:

- a) hotovostní platby - parkovací automat bude schopen vrátit přeplatek za zvolené parkovné v případě, že byla použita mince nebo bankovka s vyšší hodnotou, než činí částka za parkovné;
- b) společné podmínky pro platby - parkovací automat bude schopen provést odpovídající operace, vytisknout doklad o provedené transakci, připravit a odeslat do dohledového centra parkovacích automatů exportní soubor se záznamy o provedených transakcích v odpovídajícím formátu;
- c) napájení parkovacích automatů - dodavatelé jsou povinni nabídnout napájení každého parkovacího automatu připojením ze sítě veřejného osvětlení (VO) a solární panel zároveň;
- d) dodávka jednoho každého parkovacího automatu zahrnuje též dodávku kotevního základu či úchytů, dále oživení parkovacího automatu po jeho osazení na základ, zprovoznění komunikace s dohledovým centrem a všechny nutné licence, připojení na zdroj elektrického proudu, osazení automatu na základ a dále vlastní vybudování základu vč. instalace kotevních prvků na zadavatelem přesně určených místech.
- e) součástí nabídky bude:
 - zaškolení pracovníků zadavatele pro užívání a správu parkovacího automatu a užívání i administraci dohledového centra

- návrh pravidel budoucího update a upgrade systému, včetně jeho profylaxe
- proškolení obsluhy objednatele v používání parkovacích automatů
- dodání dokumentace systému – uživatelské příručky, administrátorské příručky, technické výkresy HW řešení, dokumentace popisující možnosti a limity systému

1.3 Pro účely této veřejné zakázky jsou použité následující pojmy:

a) parkovací automat (PA) - samostatně stojící zařízení, které po vhození mincí, vložení bankovek nebo provedení bezhotovostní platby (například kartou) vytiskne parkovací lístek. Parkovací automat je pevně spojen s povrchem chodníku, vozovky, nebo jinou částí obsluhovaného úseku místní komunikace či parkoviště.

b) propojení parkovacích automatů na dohledové centrum - zajištění přenosu provozních, statistických, ekonomických a dalších informací na pracoviště zadavatele a přenos požadavků z pracoviště zadavatele do parkovacího automatu.

1.4 Parkovací automaty musí odpovídat evropské normě EN 12414 a nést označení CE.

Splnění požadavků podle ČSN a EN se prokazuje předložením dokladu o posouzení shody dle platných předpisů. Nabízené automaty musí splňovat následující parametry:

- parkovací automaty musí odpovídat evropské normě ČSN EN 12414 (737080) - Zařízení ke kontrole parkování vozidel - Automaty pro platbu a výdej parkovacích lístků - Technické a funkční požadavky
- vrchní úprava - nerez bez povrchové úpravy, průběžný, nedělený plášť
- stupeň krytí IP 33 (EN 60529)
- čtečka bezkontaktních čipových karet dle ISO 14443 A/B (Mifare Standard, Mifare DESfire EV1, emulované Mifare Standard, Mifare DESfire EV1) Použitá čtečka platebních karet standardu EMV musí být aktuálně provozována v rámci akceptační sítě některého z Acquirerů, kteří mají licenci ČNB pro poskytování finančních služeb v rámci ČR.
- odolnost proti nárazu stupeň IK 9 (EN 50102)
- ochrana proti elektrickým výbojům - třída 1 (EN 60950)
- rozpětí teplot se zabezpečeným provozem:
 - a. od -25°C do +55°C u PA připojených na síť 230V/50Hz nebo veřejné osvětlení po dobu připojení trvalého napájení
 - b. od -15oC do +55oC u PA se solárním zdrojem
- požadavky na elektromagnetickou slučitelnost
 - EN 55022; třída B
 - EN 61000-4-2; třída 3 (6 kV)
 - EN 61000-4-3; třída 2 (3 V/m)
 - EN 61000-4-4; třída 4 (4 kV)

1.5 Technické požadavky na parkovací automaty:

1. **Životnost** - minimální doba životnosti parkovacího automatu požadovaná zadavatelem je 5 let od termínu instalace bez snížení provozuschopnosti a výměny základních konstrukčních prvků parkovacího automatu během tohoto období.

2. **Identifikační číslo** - každý automat v dodávce musí být nositelem jednoznačného identifikátoru parkovacího automatu daného výrobce s vyloučením duplicity kdekoli na světě. Zadavatel dále stanoví postup pro označení jednotlivých instalačních bodů závazných pro správce pro vyloučení duplicity identifikačních čísel.

3. **Identifikace zásahů do automatu** - automaty musí být schopny identifikovat, zaznamenat a archivovat jakýkoliv vnější zásah, jako je např. otevření za účelem údržby, výběru hotovosti, nebo neautorizovaný přístup.

4. **Testovací mince** - automat musí rozpoznat, zaznamenat a archivovat transakci provedenou testovací mincí a pro takovou transakci vytisknout speciální stvrzenku.

5. **Přesnost nastavení hodin** - maximální přípustná odchylka interních hodin automatu od skutečného času je 1 minuta měsíčně. Hodiny musí pracovat ve 24 hodinovém formátu.

6. **Způsob napájení parkovacích automatů:**

- připojení ze sítě veřejného osvětlení

- solární panel

7. **Baterie** – každý PA musí být vybaven baterií pro záložní napájení, která umožní činnost PA po dobu min. 18 hodin při počtu vydaných lístků 200 za den (pro dobíjení ze všech tří typů napájení).

8. **Ovládací tlačítka** – parkovací automat musí být vybaven tlačítky pro platbu mincemi a tlačítky pro bezhotovostní úhradu čipovou kartou, přičemž pokud bude použito barevného rozlišení tlačítek, musí být akceptováno základní pravidlo - zelená barva pro potvrzení transakce, červená pro její zrušení. Tlačítka pro bezhotovostní úhradu kartou musí umožňovat krokové volení výše úhrady. Ovládací tlačítka musí splňovat požadavky na vysoký stupeň pasivní bezpečnosti vůči vandalismu.

9. **Displej** - parkovací automaty musí být vybavené takovým displejem, aby velikost číslic zobrazovaných alfanumerických znaků, u základních údajů (hodiny, poplatek, zaplacený čas, suma atd.) byla minimálně 0,5 cm. Další podmínkou je použití latinky v CZ i EN (Evropa) formátu s použitím diakritiky. Displej musí splňovat požadavky na vysoký stupeň pasivní bezpečnosti vůči vandalismu.

10. **Ergonomické požadavky** - Zadavatel stanoví, že automaty musí mít veškerá ovládací tlačítka, jakož i otvory pro manipulaci s hotovostí nebo parkovacími lístky v rozmezí 90 - 140 cm nad úrovní terénu.

11. **Zásobník parkovacích lístků** - minimální počet parkovacích lístků v zásobníku je požadován 7. 000 kusů.

12. **Zajištění otvorů na mince a karty** - otvor na mince musí být konstruován tak, aby co nejvíce znesnadňoval vkládání cizích předmětů. Do otvoru pro vkládání mincí nesmí být možné vložit nekovový předmět, nebo kovový předmět charakteru tenkého drátu a podobně.

13. **Mince a bankovky** - Parkovací automaty musí umožnit platbu v českých korunách v rozpětí 1 - 50 CZK a bankovky v rozpětí 100 – 2000 CZK. Mincovník musí umět rozpoznat minimálně 12 druhů mincí a 5 druhů bankovek. Dále požadujeme, aby automat měl možnost omezit jednotlivé kanály pro nastavení do požadovaného provozního stavu : mince 1 – 50 CZK a bankovky 100 – 200 CZK.

14. **Propojení parkovacích automatů na dohledové centrum** - parkovací automat bude obsahovat komunikační rozhraní, které bude zajišťovat propojení na dohledové centrum.

15. **Způsob platby:**

- v hotovosti mince a bankovky CZK - bezkontaktní technologie

- Zadavatel prohlašuje, že je připraven uzavřít pro provoz parkovacích automatů smlouvu o poskytování služby akceptace bankovních karet s bankou, která má licenci na poskytování služby akceptace, se kterou je řešení nabízené dodavatelem certifikované dle bankovních standardů na poskytování služby akceptace karet.

16. **Výběr hotovosti** - je realizován výměnou schránky na mince nebo výběrem do uzamykatelné schránky (bez možnosti ruční manipulace s hotovostí). Parkovací automat automaticky vytiskne doklad, na kterém jsou uvedeny stavy počítadel mincí a objem hotovosti v trezorové schránce. Jednotlivé doklady o výběru hotovostí musí být číslovány.

17. **Požadované uživatelské rozhraní placení parkovného:**

- plátce parkovného je informován o tarifní zóně a výši poplatku za parkovné prostřednictvím ceníku, který je připevněn na parkovacím automatu,
- při platbě mincemi a bankovkami plátce parkovného vkládá hotovost do mincovního vstupu resp. vstupu pro bankovky parkovacího automatu a parkovací automat průběžně informuje zákazníka o zaplacené době parkování vypočtené na základě vložené hotovosti (v případě, že výše vložené hotovosti není dostatečná pro úhradu minimální doby parkování, je plátce o této skutečnosti informován a vyzván ke vložení další hotovosti)
- pokladní trezorová schránka min. 4 litry
- potvrzení transakce provádí uživatel stiskem „zeleného“ tlačítka, pokud bude použito barevného rozlišení tlačítek, viz. čl. 1.5, odst. 8.
- automat vytiskne parkovací lístek, na kterém je uvedeno: aktuální datum, konec doby parkování, lokalita, ID parkovacího automatu, částka za parkovné
- pokud nejsou použité parkovací lístky s předtiskem, vytiskne parkovací automat současně na parkovací lístek identifikační údaje provozovatele
- každou transakci je možno před dokončením zrušit stiskem klávesy „Přerušit“

18. **Tarifní struktura** – parkovací automaty musí umožnit odlišnou tarifní strukturu pro pracovní den a pro víkend a odlišnou tarifní strukturu minimálně pro dvě časová období v průběhu pracovního dne, progresivní sazba – od 2. hodiny se cena zvyšuje

19. **Detekce provozních a výstražných stavů** - Všechna zařízení (parkovací automaty) musí být vybavena funkcí hlášení fyzického napadení (pokus o zásah do hardware) a funkcí samodetekce závad (chybějící papír v tiskárně dokladů, nefunkční čtečka karty, apod.). Hlášení na centrálu o havarijních nebo vyjmenované události musí být podáno okamžitě poté, co událost nastala.

Automat musí být schopen vyhodnotit na displeji a v zakódované formě zobrazit a dále odeslat do dohledové centrály informaci o překročení přednastaveného stupně naplnění schránky (min. o objemu 4 litry). Tato mezní hodnota zaplnění musí být lehce zaměnitelná.

Jakmile dosáhne automat druhé přednastavené meze (plné naplnění schránky), musí parkovací automat na displeji zobrazit tuto informaci v zakódované formě stejně jako tuto odeslat na centrálu. Platba kartou musí být i nadále možná.

20. **Stavební základ** - parkovací automat musí být pevně uchycen na samostatném stavebním základu. Kotevní stolička či kotevní úchyty, vlastní základ a přípojky jsou součástí dodávky parkovacích automatů.

21. **Konstrukce parkovacího automatu:**

- a. parkovací automat musí mít oddělenou servisní část od části pokladní
- b. dodavatel uvede ve své nabídce sílu neděleného nerezového pláště
- c. plášť parkovacího automatu musí splňovat požadavky na jednoduchý způsob ošetřování povrchu- nerezový plášť bez povrchové úpravy
- d. parkovací automat musí být vybaven bezpečnostním uzamykáním prostorů parkovacího automatu (servisní prostor, prostor pro pokladnu), mechanickým klíčem. Použité cylindrické zámkové vložky musí mít bezpečnostní atest a účinnou ochranu proti pokusům o neoprávněné překonání, jako je např. vyhmatání, odvrtání, vytržení a jiné hrubé násilí.

e. pro potřeby servisních techniků musí být automat vybaven interní nebo externí klávesnicí pro ovládnání, anebo musí být umožněn přenos dat pomocí paměťového média

f. parkovací automat musí být vybaven informačním panelem (zobrazující: druhy mincí, bankovek, návod na použití, kontaktní údaje na provozovatele) na plášti parkovacího automatu.

g. parkovací automat musí splňovat požadavky na snadnou výměnu obslužných a tarifních informací

h. parkovací automat bude vybaven v základu pokladnou na bankovky a pokladnou na mince + navíc náhradní pokladnou na mince a náhradní pokladnou na bankovky

22. Tiskárna a papír – je požadována termotiskárna, minimální rozměr vydávaných parkovacích lístků je 50x60 mm. Minimální životnost tiskové hlavy je 5 let při výdeji 100 parkovacích lístků denně. Zásoba parkovacích lístků je min. 7.000 ks v roli.

23. Provozní statistiky - parkovací automat musí splňovat požadavky na tisk lokálního vyúčtování parkovacího automatu minimálně v následující podobě: údaje o stavu pokladny (skladba mincí, bankovek, celková suma), počet vydaných parkovacích lístků, chybová hlášení a celková statistika parkovacího automatu.

1.6 Požadavky na propojení na dohledové centrum:

Jedná se o zajištění přenosu provozních, statistických, ekonomických a dalších informací na pracoviště zadavatele. Zpracování dat probíhá pomocí vlastního software výrobce parkovacích automatů. Požadavkem je obousměrný přenos dat tj. od parkovacích automatů na dohledové centrum i z dohledového centra na parkovací automaty.

Parkovací automaty komunikují s Dohledovým centrem s využitím technologie GPRS, internetu a komunikačního protokolu TCP/IP. Veškerá komunikace probíhá s využitím kryptografie, šifrování a vzájemné autentizace. V případě přenosu dat technologií GSM/GPRS je datové spojení s dohledovým centrem realizováno prostřednictvím sítě Internet a SIM karty v parkovacích automatech jsou speciálně zabezpečeny (VPN). SIM karty zajistí objednatel.

Dohledové centrum bude komunikovat s PA jen po jeho přihlášení, kdy DC může do PA odeslat připravené požadavky. PA se musí pravidelně hlásit minimálně 1x denně bez ohledu na jeho stav. Četnost hlášení PA na dohledové centrum může být i vyšší, např. po 1 hodině.

1.7 Popis komunikace parkovacího automatu se Zúčtovacím centrem karet:

Systém automatů komunikuje se Zúčtovacím centrem s využitím dostupných technologií – GPRS, Internet, modem, kom. protokol TCP/IP. Veškerá komunikace probíhá s využitím kryptografie, šifrování a vzájemné autentizace. V případě přenosu GSM/GPRS jsou SIM karty speciálně zabezpečeny (VPN).

1.8 Popis serverové části dohledového centra:

Serverová část (servery – HW + operační SW, infrastruktura) dohledového systému bude zřízena zadavatelem a umístěna v zabezpečeném prostoru v sídle zadavatele.

Systém bude navržen na předpokládaný objem 5 ks parkovacích automatů. Obslužný program pro komunikaci parkovacích automatů s dohledovým centrem dodá dodavatel.

Obslužný SW klientského pracoviště bude instalován na HW vybavení objednatele (tento HW není předmětem dodávky).

K datům budou mít přístup vyškolení pracovníci zadavatele. Přístup bude řešen autorizací, která uživateli povolí vstup do pouze jemu určených oblastí funkce dohledového centra.

1.9 Software dohledu nad parkovacími automaty:

Součástí realizace je dodávka obslužného software pro dohled a administraci parkovacích automatů včetně potřebných licencí opravňující zadavatele a jím pověřené subjekty k zajištění provozu a údržby PA software užívat minimálně po dobu životnosti PA. Jedná se o software, který bude v modulárním uspořádání zajišťovat minimálně tyto funkce:

a) Provozní modul zajišťující přenos informací o okamžitých provozních stavech parkovacích automatů s ohledem na jejich provozuschopnost a pracující s úrovněmi:

i) Automat je mimo provoz – došel papír, plná pokladna, nízké napětí, a podobně. Tyto informace zobrazuje systém na pracovišti zadavatele, a současně je nutno odeslat informaci o vzniku poruchy na mobilní telefon (pager) servisního technika formou SMS nebo e-mailové zprávy.

ii) Automat se blíží poruchovému stavu – dochází papír, plní se pokladna, klesá napětí a podobně. Informace zobrazuje systém na pracovišti zadavatele.

iii) Výběr hotovosti – zahájení výběru hotovosti je přeneseno na pracovišti zadavatele. V případě výběru hotovosti mimo běžnou pracovní dobu odesílá systém okamžitě informaci na mobilní telefon (pager) servisního technika formou SMS nebo e-mailové zprávy, případně na operační středisko městské policie.

iv) Servisní manipulace s parkovacím automatem – otevření dveří - je zpracována a odeslána na pracoviště zadavatele. V případě servisního zásahu mimo běžnou pracovní dobu odesílá systém okamžitě informaci na mobilní telefon (pager) servisního technika formou SMS nebo e-mailové zprávy, případně na operační středisko městské policie. (Možnost napadení parkovacího automatu)

b) Přenos finančních informací, které jsou „uloženy“ v parkovacím automatu je zajišťován po každém výběru hotovosti, nebo v nastavených intervalech (např. jednou týdně). Tyto informace jsou ukládány do zvláštní části systému, ke které má oprávněný přístup zvláštní skupina uživatelů zadavatele. Finanční operace je posléze možné třídit podle vybraných kritérií a generovat potřebné výstupy finančního charakteru. Minimální způsoby třídění tržeb jsou podle druhu platby, podle jednotlivých automatů, či podle jejich skupin.

c) Přenos statistických informací – informace, které jsou uloženy v paměti parkovacího automatu a slouží ke zpětné analýze parkovacího procesu. O každé transakci musí automat evidovat datum placení, zaplacenou dobu, typ platby a případně i další. Se statistickými informacemi pracuje opět odlišná skupina.

d) Modul nastavení servisních a provozních parametrů – naprogramování dle cenové politiky obce

1.10 Otevřenost systému

Parkovací automaty budou napojeny na systém MP manager provozovaný městskou policií, tento systém je určen k registraci RZ. Parkovací automat musí takové napojení umožnit. Náklady na napojení nese dodavatel. Dodavatel zajistí součinnost technikům zadavatele při zapojení SW a HW.

Parkovací závory – pro vjezd a výjezd z P+R (2 ks)

- 1) Předmětem zakázky je vjezdový a výjezdový závorový stojan s následujícími parametry: maska pro dlouhou životnost, stupeň krytí IP44, obsahuje kamery pro čtení RZ, způsob napájení: elektřina, poskytnutí záruky 5 let
- 2) Rameno elektromechanické závory bude vylamovací o rozměrech 2,7 metru s reflexními prvky
- 3) Platba bude prováděna u platebního parkovacího automatu (jedním z 5 ks, které jsou předmětem tohoto VŘ) umístěného na nádraží nebo prostřednictvím aplikace MPLA
- 4) Doba pro otevření a zavření závory 2 s
- 5) Zajištění předávání informací o obsazenosti parkoviště elektronickým informačním panelům
- 6) Rozpětí teplot se zabezpečeným provozem: od -25°C do +55°C
- 7) Při poruše automatické uvedení do vertikální polohy
- 8) Naprogramování dle cenové politiky obce

Informační tabule (6ks)

- 1) fixní text „NÁDRAŽÍ P+R“ a
 - a) textový panel „VOLNO“ x „OBSAZENO“
 - b) nebo zelené pole pro volno a červené pole pro obsazeno.
- 2) zajištění komunikace s parkovacími závorami u P+R nádraží

Parametry monitorovacího systému

- Možnost připevnění na vozidlo či jízdní kolo, držák je součástí nabídky
- Funkčnost přístroje odpovídá rychlosti chůze nebo jízdě na kole/v autě, přístroj je schopen snímat do rychlosti minimálně 30km/hodinu
- Zdroj energie – externí (vozidlo) nebo výkonné baterie (výdrž při provozu minimálně 8 hodin, doba nabíjení do 5ti hodin)
- Načítání SPZ a předávání podkladů (SPZ, poloha, fotografie) do prostředí stávajícího SW: MP manager, součinnost s napojením poskytne dodavatel SW – FT Technologies a.s., se sídlem U sokolovny 253, 783 14, Bohuňovice, IČ 26833620
- Zpětná informace o nezaplacení parkovného – SPZ včetně GPS polohy a fotografie s časovým záznamem pro zahájení správního řízení
- Čtečka funguje pro kolmé, šikmé i podélné parkování
- Tolerance nenačtených SPZ/chybovost max. 5 %
- Zvukové upozornění na nenačtenou SPZ včetně určení GPS souřadnic
- Zajištění servisu a záruka 60 měsíců

LICENČNÍ SMLOUVA,

kterou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřeli

FT Technologies a.s. č. smlouvy: S2020xx
Město Úvaly č. smlouvy:

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Petrem Boreckým starostou
Bankovní spojení:
(dále jen „nabyvatel“)

a

FT Technologies, a.s.

se sídlem: U Sokolovny 253, 783 14, Bohuňovice
korespondenční adresa: Chválkovická 151/82, 772 00, Olomouc
IČ: 26833620
DIČ: CZ26833620
zastoupený: Danielem Bednaříkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: FIO banka, a.s., č. ú.: 2400673799/2010
Společnost zapsána: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2786
(dále jen „poskytovatel“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Poskytovatel je jediným a oprávněným vlastníkem autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů a to programu MP Manager (Událostní informační systém pro řízení procesů v obecních policiích, verze Server Edition) určeného pro evidenci agendy obecních policií (dále jen „Produkt“). Produkt je chráněn zákony na ochranu autorských práv a mezinárodními dohodami o autorských právech, jakož i dalšími zákony a dohodami o duševním vlastnictví. Popis Produktu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 19. 6. 2018 Smlouvu o dodávce, implementaci a podpoře provozu počítačových programů. Předmětem je veřejná zakázka s názvem „Nové funkce IS Města Úvaly – Elektronizace agend MP“ a poskytnutí licence k programu MP Manager (Událostní informační systém pro řízení procesů v obecních policiích, verze Server Edition).
- 1.3. V průběhu doby užívání došlo ze strany objednatele k potřebě rozšíření parkovací politiky města a tím k potřebě rozšíření využívaných funkcí o:
 - modul Univerzální parkovací portál
 - modul Rezidentní parkovací karty
 - integrace na MPLA
 - integrace na Parkovací automaty

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je rozšíření licence Produktu o:
- modul Univerzální parkovací portál
 - modul Rezidentní parkovací karty
 - integrace na MPLA
 - integrace na Parkovací automaty
 - integrace na kontrolní systém – kamery nebo čtečku RZ
- jak je popsáno v příloze č.1 této smlouvy.
- 2.2. Součástí předmětu plnění je rovněž:
- a) Předimplementační analýza provedená v součinnosti s nabyvatelem.
 - b) Implementace rozšíření Produktu, tj.
 - instalace rozšíření Produktu a jeho zprovoznění na HW vybavení nabyvatele,
 - zaškolení obsluhy u nabyvatele v rozsahu 2 hodin vzdáleně,
 - zajištění testovacího provozu po dobu 7 dnů,
 - uvedení do ostrého provozu.
 - c) Dokumentace ve formě uživatelského manuálu ve formátu PDF.
- 2.3. Součástí předmětu plnění není dodávka HW vybavení, operačních systémů, databází, finančního plnění třetí straně v případě integrací.

3. Způsob poskytnutí licence

- 3.1. Užívání rozšíření Produktu bude umožněno po implementaci na server nabyvatele.
- 3.2. Rozšíření Produktu bude splňovat funkce uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

4. Účel poskytnutí licence

- 4.1. Účelem poskytnutí licence je výhradně zabezpečení činnosti obecní policie nabyvatele. Licence podle této smlouvy zakládá právo nabyvatele užít rozšíření Produktu všemi způsoby užití nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
- 4.2. Licence je poskytnuta jako nevýhradní bez omezení územního rozsahu, pročež se podle dohody stran ustanovení § 2376 odst. 3. písm. a) občanského zákoníku neužije. Nabyvatel není oprávněn licenci poskytnout třetí osobě.
- 4.3. Licence je poskytnuta pro neomezený počet uživatelů a koncových zařízení nabyvatele a pro neomezený počet zaznamenaných událostí, tzn. bez omezení rozsahu množství, či technologického, pročež se ustanovení § 2376 odst. 3. písm. c) občanského zákoníku podle dohody stran neužije.
- 4.4. Licence je poskytnuta po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, tzn. bez časového omezení, pročež se podle dohody stran ustanovení § 2376 odst. 3. písm. b) občanského zákoníku neužije.
- 4.5. Podle dohody smluvních stran není nabyvatel povinen licence využít.

5. Termín poskytnutí licence a souvisejících služeb

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že licence k užívání rozšíření Produktu bude realizováno do 90 dnů od uzavření této smlouvy.
- 5.2. Předimplementační analýza a implementace rozšíření Produktu bude u nabyvatele zahájena do 20 dnů od uzavření této smlouvy.
- 5.3. Nabyvatel připraví technologické vybavení se standardní a základní instalací operačního systému dle písemného zadání poskytovatele, specifickou konfiguraci operačního systému a jeho komponent vyžadovanou pro provoz Produktu si provede poskytovatel vzdáleným přístupem vlastními silami.
- 5.4. V případě kdy nabyvatel požaduje dodání integračních modulů a funkcí je v jeho zájmu dodat rozhraní třetí strany poskytovateli oboustranně odsouhlasené v bodě 2.2. písm. a) této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje vytvořit přípravu k integraci třetí strany.
- 5.5. Termíny dodání integrací jsou závislé na termínech dodání integračního rozhraní třetí stranou, Poskytovatel se zavazuje integraci provést do 30ti dnů od dodání rozhraní třetí stranou za předpokladu její plné součinnosti.
- 5.6. Testovací provoz rozšíření Produktu bude zahájen po splnění bodu 5.1. této smlouvy a bude prováděn po dobu sjednanou v čl. 2.2. písm. b) třetí odrážka této smlouvy. Testovací provoz bude smluvními stranami bezprostředně po jeho ukončení vyhodnocen, vyhodnocení testovacího provozu bude popsáno v zápisu, ve kterém se obě smluvní strany vyjádří k průběhu testovacího provozu, a nabyvatel uvede, zda rozšíření Produktu přebírá. Nabyvatel je povinen Produkt převzít v případě, že od poskytovatele obdrží dokumentaci uvedenou v čl. 2.2. písm. c) této smlouvy, a současně bude testovacím provozem ověřeno, že Produkt je funkční, tzn. je možné plně využívat všechny jeho funkce popsané v Příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že testovacím provozem Produktu budou zjištěny vady, tzn., nabyvatel nebude moci plně využívat všechny funkce rozšíření Produktu, je poskytovatel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 3 dnů. Do doby obdržení dokumentace uvedené v čl. 2.2. písm. c) této smlouvy a dosažení plné funkčnosti rozšíření Produktu nabyvatel rozšíření Produktu nepřevzme.
- 5.7. Ostrý provoz rozšíření Produktu bude zahájen bezprostředně po vyhodnocení testovacího provozu a to do 90 dnů od podpisu smlouvy. Podle dohody smluvních stran platí, že ostrý provoz je zahájen okamžikem, kdy nabyvatel převezme rozšíření Produktu společně s dokumentací uvedenou v čl. 2.2. písm. c) této smlouvy.
- 5.8. Předání rozšíření Produktu do testovacího a řádného provozu bude odsouhlaseno podpisem předávacího protokolu odpovědnými osobami za obě smluvní strany dle odst. 6.1.2.
- 5.9. V případě prodloužení se sjednaným termínem předání do testovacího provozu anebo do ostrého provozu se sjednává smluvní pokuta, v neprospěch poskytovatele, a to ve výši 0,05 % z celkové odměny uvedené v čl. 7.1. této smlouvy za každý i započatý den prodloužení.

6. Součinnost účastníků v průběhu předimplementační analýzy, instalace a integrace

- 6.1. V průběhu předimplementační analýzy, instalace a integrace Produktu se účastníci zavazují poskytovat si součinnost formou konzultací obou stran takto:

-
- 6.1.1. Obsahem konzultací je zjišťování, upřesňování a konkretizace požadavků nabyvatele na IS a podmínek pro jeho realizaci, včetně postoupení příslušných vnitřních předpisů nabyvatele, které se vztahují k plnění této smlouvy.
- 6.1.2. odpovědnými osobami zajišťujícími zabezpečení konzultací a kontrolu prováděných prací jsou ze strany nabyvatele: Jana Králová, Mgr. Petr Matura, Ing. Jiří Mullera ze strany poskytovatele: Mgr. Vlasta Jelínková. Tyto odpovědné osoby jsou povinny předávat pokyny, případně jiné informace všem členům svého týmu. V případě změny odpovědné osoby bude nabyvatel poskytovatele informovat o změně emailem.
- 6.1.3. Obě smluvní strany jsou povinny účastnit se předem dohodnutých konzultací. Sjednává se, že o průběhu konzultací bude poskytovatel pořizovat písemné záznamy obsahující vyjádření obou smluvních stran.
- 6.1.4. Nabyvatel je povinen zabezpečit informovanost svých zaměstnanců o probíhající předimplementační analýze, implementaci rozšíření Produktu a oprávnění poskytovatele požadovat konzultace.
- 6.2. Jestliže nabyvatel, nebo jeho smluvní partner neposkytne poskytovateli součinnost účastí na předem dohodnuté konzultaci, případně nedodáním informace podstatné pro další postup poskytovatele při předimplementační analýze a instalaci rozšíření Produktu, posouvá se termín plnění o stejnou dobu.

7. Odměna za poskytnutí licence a její splatnost

- 7.1. Odměna za poskytnutí a užívání nevýhradní licence k rozšíření Produktu po celou dobu trvání majetkových autorských práv, (dále jen Odměna) je jednorázová a činí 490.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena zákonná výše DPH. Odměna zahrnuje též náklady poskytovatele na poskytnutí plnění popsaného v čl. 2.2. této smlouvy. V Odměně jsou zahrnuty nezbytně nutné náklady za dopravu na místo plnění.
- 7.2. Sjednaná cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu plnění. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení předmětu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH.
- 7.3. Poskytovatel si bude účtovat smluvenou částku za integrace dle požadavku Nabyvatele i v případě, že Nabyvatel dle bodu 5.4. této smlouvy potřebné rozhraní třetí strany v odsouhlaseném termínu nedodal.
- 7.4. Rozpad Odměny tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
- 7.5. Součástí Odměny nejsou náklady třetích stran.
- 7.6. Odměna bude poskytovateli nabyvatelem zaplacená na základě faktury (daňového dokladu), který musí splňovat zákonem stanovené náležitosti.
- 7.7. Faktura bude vystavena po splnění bodu 5.1. této smlouvy. Délka splatnosti faktury bude 30 kalendářních dnů od data **doručení Nabyvateli**. Za datum úhrady se považuje den **odepsání částky z účtu Nabyvatele**.

7.8. Pro případ prodlení se zaplacením Odměny nebo některé její části se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Práva a povinnosti účastníků

8.1. Poskytovatel

8.1.1. prohlašuje, že rozšíření Produktu má ke dni uvedení do ostrého provozu funkční vlastnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a zaručuje, že rozšíření Produktu tyto vlastnosti bude mít nejméně **60** měsíců od uvedení rozšíření Produktu do ostrého provozu,

8.1.2. nenesе odpovědnost za vady rozšíření Produktu vzniklé zaviněním nabyvatele nebo třetích osob, zejména v případech, kdy došlo k neoprávněnému zásahu do rozšíření Produktu, změně systémových nastavení bez konzultace a odsouhlasení s poskytovatelem, změnám na hardwaru apod.,

8.1.3. prohlašuje, že:

- a) rozšíření Produktu není v rozporu s žádným obecně závazným právním předpisem, a to ani z hlediska trestního práva, a nijak ani ničím neporušuje autorská či jiná práva žádné třetí osoby či třetích osob,
- b) neexistuje žádný požadavek, nárok, pohledávka, žaloba ani soudní nebo jiné řízení (ať už zahájené, či hrozící), které by se mohlo jakkoli týkat rozšíření Produktu nebo by mohlo způsobit jakékoli zbavení, omezení nebo poškození práv nabyvatele, jež na něho byla převedena, anebo měla být převedena smlouvou.

8.2. Nabyvatel se zavazuje

8.2.1. neužívat rozšíření Produktu tak, aby z něj měla prospěch třetí osoba, zejména pro zpracování dat pro jakoukoliv třetí osobu, vyjma orgánů veřejné moci, tedy zejména orgánů činných v trestním řízení, soudů a správních orgánů; **za užívání rozšíření Produktu ve prospěch třetí osoby se nepovažuje užívání Produktu v obcích, se kterými má Nabyvatel uzavřenu veřejnoprávní smlouvu k činnosti orgánů a složek Nabyvatele na území dané obce a s tím související spolupráce a součinnosti,**

8.2.2. neprodávat rozmnoženiny rozšíření Produktu,

8.2.3. nevytvářet další instalace rozšíření Produktu bez vědomí poskytovatele,

8.2.4. jakýmkoli způsobem bez svolení poskytovatele rozšíření Produktu neupravovat, či jinak měnit nebo uspořádávat, zejména tak, aby byly vytvořeny nové charakteristiky nebo odvozený, či zcela nový počítačový program,

8.2.5. nerozšiřovat či jinak zpřístupňovat nebo obchodně využívat rozšíření Produktu, bez ohledu na to zda bezúplatně nebo za úplatu,

8.2.6. neužívat rozšíření Produktu v jakékoliv formě za účelem vývoje, výroby vlastního počítačového programu nebo obchodování s podobným, rovnocenným nebo zaměnitelným autorským dílem,

8.2.7. nedat jakýmkoli způsobem rozšíření Produktu k dispozici třetí osobě, zejména je půjčit, pronajmout nebo poskytnout oprávnění k jejich užití jiným způsobem jakékoli třetí osobě.

8.2.8. neprovádět aktualizace a jiné instalace na serveru, kde je rozšíření Produktu instalováno, bez předešlé konzultace s technickým oddělením Poskytovatele.

9. Zálohování systému

9.1. Pro **nepřetržitý** provoz rozšíření Produktu je nevyhnutné nonstop internetové spojení a zálohování, které zabezpečuje majitel serveru.

9.2. Zálohování celého serveru je podmínkou

- Zálohování musí splňovat požadavky viz níže, tzn. min 1x denně a ponechána záloha alespoň 14 dnů zpět a 1 x měsíčně záloha, alespoň 1 rok zpět
- Každý server má jiné umístění níže zmíněných dat nutných k zálohování, přesnou cestu sdělíme na vyžádání

9.2.1. Návrh zálohování

1 Zálohování změnových a implementačních skriptů

- 1 x měsíčně

2 Zálohování aplikačních dat (foto, videa, dokumenty)

- 1 x denně

3 Zálohování SQL dat

- 1x denně záloha databází, alespoň 14 dnů zpětně
- 1 x měsíčně záloha, alespoň 1 rok zpětně
- Poznámka: záloha transakčního logu není nutná

10. Bezpečnost informací

10.1. Poskytovatel je pro potřeby zajištění kybernetické bezpečnosti zejména povinen dodržovat níže uvedené požadavky:

- a) nepoužívat zpřístupněné informační systémy jiným způsobem, než pro potřeby plnění předmětu smlouvy,
- b) zabránit přístupu k informačním systémům zpřístupněným Nabyvatelem pro potřeby zhotovení předmětu smlouvy a k informacím v nich obsaženým neoprávněným osobám,
- c) řešit požadavky a problémy bezpečnostního charakteru, vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, s kontaktními osobami Nabyvatele dle bodu 9.4. článku 9 této Smlouvy,
- d) v případě vzniku bezpečnostní události nebo bezpečnostního incidentu v průběhu plnění předmětu smlouvy, postupovat při jejich zvládnutí podle pokynů Nabyvatele a spolupracovat při nápravě,
- e) po dobu plnění předmětu smlouvy realizovat potřebná bezpečnostní opatření, zejména dle výše uvedených bodů.

10.2. Služby specifikované ve Smlouvě o poskytování služeb technické podpory mohou poskytovat pouze pracovníci Poskytovatele.

10.3. Nabyvatel je výhradním vlastníkem dat do informačního systému vložených.

10.4. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami pro otázky bezpečnosti informací pro potřeby provádění předmětu smlouvy jsou:

za Poskytovatele: Daniel Bednařík

za Nabyvatele: xxxxxxxxxxxxxxxx

11. Ochrana a zpracování osobních údajů

- 11.1. Při plnění této smlouvy nepřichází Poskytovatel do styku s osobními údaji, kterých je Nabyvatel správce (dále jen „chráněné osobní údaje“).
- 11.2. Pouze ve výjimečných případech se může stát, že Poskytovatel získá přístup k chráněným osobním údajům. Pokud se tak stane, jedná se o zpracování z pověření správce dle článku 29 nařízení GDPR.
- 11.3. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech chráněných osobních údajích, se kterými přijde do styku v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Poskytovatel se zejména zavazuje:
 - 11.3.1. nesdělovat nebo nezpřístupňovat chráněné osobní údaje třetím stranám bez předchozího souhlasu Nabyvatele.
 - 11.3.2. zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou nahodile do styku s chráněnými osobními údaji v souvislosti s plněním dle této smlouvy, budou zavázáni povinností mlčenlivosti minimálně ve stejném rozsahu, v jakém je mlčenlivostí vázán on sám, a aby tato povinnost mlčenlivosti trvala i po skončení jejich zaměstnání nebo provádění prací.
 - 11.3.3. zajistit, aby osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, při styku nebo nakládání s chráněnými osobními údaji nepořizovaly kopie chráněných osobních údajů bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele, a aby jejich činností nebo opomenutím nedošlo k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě či pozměnění chráněných osobních údajů, nebo k jejich neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám.
 - 11.3.4. že pokud se nahodile dostane do styku s osobními údaji Nabyvatele, bude tyto chránit a zejména je nezpřístupní ani nepředá nikomu dalšímu.
 - 11.3.5. pro případ zapojení jiného subjektu a možných úprav rozšíření Produktu je možné jen s předchozím souhlasem Nabyvatele a to za stejných podmínek jaké ukládá tato smlouva.

12. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby

- 12.1. Poskytovatel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Nabyvatel opakovaně neposkytuje součinnost dle čl. 6. této smlouvy, ač poskytovatel určuje další termíny písemnou formou. V takovém případě má Poskytovatel nárok na zaplacení účelně vynaložených nákladů souvisejících s dosavadním plněním předmětu smlouvy.
- 12.2. Nabyvatel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že je Poskytovatel déle než 15 dnů v prodlení s plněním této smlouvy, zejména pokud je v prodlení s uvedením rozšíření Produktu do testovacího provozu, s vyhodnocením testovacího provozu, s odstraněním vad zjištěných v testovacím provozu nebo s uvedením rozšíření Produktu do ostrého provozu. V případě, že nabyvatel vypoví tuto smlouvu podle předcházející věty, nemá Poskytovatel právo na náhradu žádných nákladů, které na plnění této smlouvy vynaložil.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
- 13.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- 13.3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
- 13.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
- 13.5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně.
- 13.6. **Poskytovatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.**
- 13.7. Poskytovatel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

- 13.8. Smluvní strany sjednávají, že poskytovatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
- 13.9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
- 13.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 13.11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 13.12. Smluvní strany sjednávají, že vyloučí aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 13.13. **Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat.**
- 13.14. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 13.15. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
- 13.16. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
- 13.17. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
- 13.18. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R-[doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřila starostu města k jejímu podpisu.

.....
13.19. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží město Úvaly a jeden stejnopis obdrží Poskytovatel.

13.20. Jednostranně vypovědět lze tuto smlouvu s šestiměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně, po uplynutí doby implementace.

13.21. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem smlouvy seznámeny a že ji uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Úvalech dne:

V Olomouci dne:

nabyvatel

Petr Borecký, starosta
Město Úvaly

poskytovatel

Daniel Bednařík, předseda představenstva
FT Technologies a.s.

Příloha č. 1

• **Univerzální parkovací portál**

- otevřené WEBové rozhraní pro napojení různých platebních metod určených k úhradě poplatků nebo úhradě služeb vybraných městem.
 - Agregace platebních metod
 - Premium SMS
 - Virtuální platební terminál (platba EC/MC, VISA, CCS)
 - převod na účet
 - libovolná další
 - Agregace placených služeb/poplatků
 - Parkovné
 - Pokuty udělené Městskou policií
 - libovolné další (např: jízdné, ZOO, divadlo, poplatky za psy, odpady atd.)
 - Reporting
 - Kontrolní měsíční sestavy pro účely vyúčtování
 - ON-LINE odeslání daňového dokladu plátcí (emailem)
 - Integrace
 - UPP je součástí IS MP Manager
 - Napojení na systém lustrace RZ pro strážníky
 - Napojení na udělení a likvidaci BPN přes ČJ události nebo číslo pokutového bloku
 - Napojení na WEBové stránky MP
 - Alternativní platba Virtuálním Platebním Terminálem (VPT)

• **Parkovací karty**

- Modul evidence parkovacích karet (rezidentní, abonentní, předplacené, servisní...)
 - Přiřazení karty k RZ vozidla, přiřazení karty k parkovací zóně...
 - Údaje o majiteli karty, datumy zaplacení, vystavení, platnosti...
 - Tisk parkovacích karet, evidence dokumentů k parkovacím kartám
 - Evidence a zasílání e-mailů – blok. Čištění, vypršení platnosti karty...
 - Kontrola platnosti karty dle RZ (foto RZ) – možnost založení události
 - Komplexní agenda karet a držitelů parkovacích karet
 - Položky: Číslo karty, Stav karty, Typ karty (abonentní/rezidentní/servisní), Zóna, RZ, Typ – značka - barva vozidla, Cena, Identifikace držitele (Jméno, IČ, adresa, atd.), E-mail, Telefon, Datum vystavení, datum zaplacení, Platnost od, Platnost do, Datum vrácení karty, Poznámka
- Funkce agendy:
 - Tisk parkovacích karet
 - RTF šablony pro doklad o zaplacení, tisk parkovací karty, apod.
 - Evidence dokumentů pro parkovací karty
 - Uložení vygenerovaných šablon, popřípadě podepsaných od rezidenta či jiné potřebné doklady ke kartě
 - Evidence a zasílání mailů
 - Hromadné odesílání mailů – informační maily o blokovém čištění, informační maily o blížícím se vypršení platnosti karty, apod.
 - Evidence šablon mailů
 - Nastavení odesílatele
 - Historie odeslaných mailů pod danou kartou

-
- Kontrola parkovacích karet
 - Rozpoznání RZ
 - Vytvoření události v IS MP Manager
 - Číselník zón s barevným provedením

- **Integrace na MPLA**

Kontrola uhrazeného poplatku za parkování pro danou RZ bude prováděna automaticky jako součást procesu lustrace RZ v okamžiku jakéhokoliv použití RZ v mobilním i PC rozhraní společně s kontrolou v:

- DB kradených vozidel
- DB informací o RZ systému MP Manager
- DB přestupků (recidiva, nereagování na výzvu pro nepřítomného pachatele, nezaplacená PBN)

- **Integrace na Parkovací automaty**

Kontrola uhrazeného poplatku za parkování pro danou RZ bude prováděna automaticky jako součást procesu lustrace RZ v okamžiku jakéhokoliv použití RZ v mobilním i PC rozhraní společně s kontrolou v:

- DB kradených vozidel
- DB informací o RZ systému MP Manager
- DB přestupků (recidiva, nereagování na výzvu pro nepřítomného pachatele, nezaplacená PBN)

- **Integrace na monitoring parkovacího systému**

Kontrola uhrazeného poplatku za parkování pro danou RZ bude prováděna monitorovacími prvky – čtečkou RZ nebo kamerovým systémem. Integrace monitorovacího systému bude provedena v souladu s článkem 5.5.

.....
Příloha č. 2

Odměna za poskytnutí licence a implementaci rozpad

Univerzální parkovací portál	250 000 Kč
Rezidentní parkovací karty	50 000 Kč
Integrace na MPLA *	0 Kč
Integrace na Parkovací automaty	30 000 Kč
Parkovací automaty – implementace	60 000 Kč
Integrace na monitoring parkovacího systému (čtečka RZ)	0 Kč
Procesní náklady	100 000 Kč

Cena celkem.....490 000 Kč
Cena je uvedena bez DPH.

Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele pro uvedení Produktu do provozu v místě nabyvatele umožňující řádné užívání Produktu nabyvatelem v rozsahu stanoveném touto nabídkou a to včetně dodávky licencí a implementace Produktu dle Licenční smlouvy.

V případě integrace Parkovací automaty budou fakturovány skutečné náklady za integraci maximálně však v uvedené výši.

Cena integrace neobsahuje náklady třetí strany!!!

Vysvětlivky:

* - Integrace na MPLA je realizována na základě objednávky města Úvaly č.116/O/2020

Smlouva o poskytování údržby a podpory

FT Technologies a.s. č. smlouvy: S2020xx
Město Úvaly č. smlouvy:

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Petrem Boreckým starostou
Bankovní spojení:
(dále jen „objednatel“)

a

FT Technologies, a.s.

se sídlem: U Sokolovny 253, 783 14, Bohuňovice
korespondenční adresa: Chválkovická 82, 772 00, Olomouc
IČ: 26833620
DIČ: CZ26833620
zastoupený: Danielem Bednaříkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: FIO banka, a.s., č. ú.: 1400673799/2010
Společnost zapsána: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2786
(dále jen „poskytovatel“)

se dohodly na této smlouvě:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Objednatel je držitelem licence k programu MP Manager určeného pro evidenci agendy obecních policí (dále jen Produkt) a to na základě licenční smlouvy, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne (dále též jen „Licenční smlouva“)

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je:

2.1.1. závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli údržbu a podporu rozšíření Produktu (dále jen Služby), jejichž popis a rozsah je uveden v příloze č.1 této smlouvy,

2.1.2. závazek Objednatele zaplatit za poskytované služby sjednanou cenu.

3. Místo a termín plnění

3.1. Místo poskytování Služeb je stanoveno dle přílohy č.2 dle této smlouvy, není-li dohodnuto jinak.

3.2. Termíny plnění jsou stanoveny v příloze č.3 této smlouvy.

4. Vlastnické právo a práva využití

4.1. Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti poskytovatele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje Poskytovatel Objednateli dnem poskytnutí plnění podle této smlouvy objednateli nevýhradní právo užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany, bez omezení rozsahu množství, technologického či teritoriálního (dále jen „licence“). Tato licence je udělena bezúplatně, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy.

4.2. Objednatel je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením, a to způsobem, jakým je oprávněn užívat dílo, k němuž má licenci uvedenou v odst. 1.1.

5. Cena a platební podmínky

5.1.1. Odměna za poskytování služeb podle této smlouvy je dále uvedena v příloze č. 4 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude připočítána v zákonem stanovené výši.

5.2. Odměna za poskytování služeb podle této smlouvy bude Poskytovatelem Objednateli vyúčtovávána takto:

5.2.1. Odměna za služby, které jsou dle přílohy č. 4 zahrnuty v paušální odměně za poskytnutí služeb, bude účtována měsíčně. Uhrazena bude na základě daňového dokladu (faktury) vystavené poskytovatelem.

5.2.2. Odměna za služby, které nejsou zahrnuty v paušální odměně a které byly poskytnuty na základě hlášení požadavku objednatele, bude účtována samostatnými fakturami vystavenými Poskytovatelem po odsouhlasení provedených prací Objednatelem.

5.2.3. Délka splatnosti daňových dokladů bude 30 kalendářních dnů od data odeslání poskytovatelem, přičemž den odeslání se do lhůty splatnosti nezapočítává. V pochybnostech se má za to, že faktura byla Objednateli doručena třetí den po odeslání. Za datum úhrady se považuje den připsání dlužné částky na účet Poskytovatele.

5.2.4. Pro případ prodloužení objednatele se zaplacením se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

5.3. S ohledem na možný cenový vývoj a inflaci se smluvní strany zavazují, že na návrh Poskytovatele povedou v následujících obdobích jednání ve věci případné úpravy cen dodatkem k této smlouvě.

6. Oprávněné osoby

- 6.1. Objednatel v příloze č. 5 určí jednu nebo více osob oprávněných jednat s Poskytovatelem ve věcech týkajících se předmětu plnění této smlouvy.
- 6.2. Poskytovatel v příloze č. 5 určí jednu nebo více osob oprávněných jednat s Objednatelem ve věcech týkajících se předmětu plnění této smlouvy.

7. Odpovědnost za škodu

- 7.1. Každá ze stran nese odpovědnost za škodu způsobenou porušením povinnosti vyplývajících z právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 7.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo chybného zadání které obdržela od druhé strany. Žádná ze stran není odpovědná za prodloužení způsobené prodloužením s plněním závazků druhé smluvní strany.
- 7.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany sjednávají, že škoda, jež by mohla vzniknout, může být druhou smluvní stranou hrazena nejvýše do částky rovnající se ceně za poskytování údržby a podpory Poskytovatelem v účtovaném období.

8. Ochrana informací

- 8.1. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy.
- 8.2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností dle smlouvy.
- 8.3. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich zachycení považují veškeré informace, které nebyly některou ze stran označeny jako veřejné a týkají se plnění této smlouvy.
- 8.4. Údaje uvedené v hranatých závorkách [...] jsou pokládány za bezpečnostní prvky a v případě zveřejnění této smlouvy a/nebo jejích příloh musí být před zveřejněním skryty.
- 8.5. Žádné ustanovení přitom nebrání nebo neomezuje Poskytovatele v obchodním využití technické znalosti, dovednosti nebo zkušenosti obecné povahy, kterou získal při plnění této smlouvy.
- 8.6. Poskytovatel učiní v souladu s platnými právními předpisy o ochraně osobních údajů dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům v rámci vzdáleného nastavení a údržby Produktu.

8.7. Poskytovatel zajistí, aby jeho zaměstnanci a subdodavatelé byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti.

9. Součinnost stran

9.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků.

9.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů.

9.3. Veškerá komunikace bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, popř. statutárních orgánů. Ve všech případech (i v případě plnění v místě objednatele) platí, že pouze Poskytovatel je oprávněn dávat instrukce a příkazy svým zaměstnancům.

9.4. Pro poskytnutí služeb vzdáleným připojením objednatel zajistí Poskytovateli připojení přes Internet. V případě nefunkčního připojení přes internet není poskytovatel v prodlení s poskytováním služeb.

10. Doba účinnosti smlouvy

10.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, a to od data předání rozšíření Produktu do ostrého provozu na základě Licenční smlouvy k Informačnímu systému a končící dnem skončení doby, na kterou je poskytnuta licence podle Licenční smlouvy.

10.2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě porušení smlouvy ze strany Objednatele v případě, že Objednatel toto porušení nenapraví (nezjedná nápravu závadného stavu) ani na základě písemné výzvy Poskytovatele ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě činící nejméně 15 dnů určené Poskytovatelem v písemné výzvě, a to výpovědí ve výpovědní lhůtě v délce 30 dnů, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi Objednateli.

10.3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud bude poskytovatel v prodlení s poskytováním služeb dle této smlouvy o více než 15 dnů.

10.4. Po ukončení platnosti této smlouvy se strany zavazují dodržovat čl. 8. této smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

11.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

- 11.3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
- 11.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
- 11.5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně.
- 11.6. **Poskytovatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a** je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 11.7. Poskytovatel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 11.8. Smluvní strany sjednávají, že poskytovatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
- 11.9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 11.11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 11.12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 11.14. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 11.15. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
- 11.16. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
- 11.17. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
- 11.18. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R-**/doplní město Úvaly po schválení/** ze dne **/doplní město Úvaly po schválení/** a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
- 11.19. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží město Úvaly a jeden stejnopis obdrží Poskytovatel.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy

Příloha č. 1	Specifikace údržby a podpory
Příloha č. 2	Místo plnění
Příloha č. 3	Termín plnění
Příloha č. 4	Cena a ceník služeb
Příloha č. 5	Oprávněné osoby

11.20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem smlouvy seznámeny a že ji uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Úvalech dne:

V Olomouci dne:

objednatel
Petr Borecký, starosta
Město Úvaly

poskytovatel
Daniel Bednařík, předseda představenstva
FT Technologies a.s.

Příloha č. 1
Specifikace údržby a podpory

1. Předmět údržby a podpory je:

- 1.1 Služba zajištění metodiky obdržených hlášení a jejich administrace
- 2.1 Služba aktualizace, vylepšení a optimalizace
- 3.1 Služba Hotline s telefonickým poradenstvím
- 4.1 Služba profylaxe – monitoring systému
- 5.1 Služba pro podporu stávajícího systému a jeho další rozvoj
- 6.1 Služba školení a poradenství

2. Definice pojmů:

Helpdesk – FTT Support	Rozhraní poskytovatele umožňující zadávání požadavků a zobrazující celý životní cyklus každého požadavku.
Doba nahlášení požadavku	Datum a čas, kdy byl servisní požadavek nahlášen Objednatelem. Čas nahlášení požadavků přijatých po skončení provozní doby je roven času začátku provozní doby v následující pracovní den.
Doba odezvy	Čas, který uplyne od doby nahlášení požadavku do doby kontaktování objednatele poskytovatelem.
Dotaz	Relevantní dotazy na technické informace vztahující se na stávající systém včetně dodaných aplikací a souvisejících procesů, případně dotazy na vlastnosti a chování systému.
Podnět	Objednatel navrhuje možná vylepšení, úpravy či změny funkcionalit oproti stávajícímu stavu.
Nový požadavek	Požadavek na úpravu nebo doplnění funkcionality stávajícího systému. V zásadě jde o změnu chování systému nebo rozšíření jeho funkcionality oproti dokumentaci a odsouhlaseným specifikacím.
Priorita	Priorita servisního požadavku označuje důležitost požadavku z časového hlediska.
Problém/Chyba	Hlášení chybného chování systému vzhledem k jeho očekávanému chování, definovaném v dokumentaci (Funkční specifikace, Akceptační protokol, apod.).
Servisní požadavek	Obečné označení kteréhokoli z následujících druhů požadavku: Hlášení problému (chyby) Dotaz Podnět Nový požadavek
Závažnost	Závažnost servisního požadavku odráží důležitost požadavku z pohledu možných dopadů požadavku z hlediska provozu podporovaného systému.

1.1. Služba zajištění metodiky obdržených hlášení a jejich administrace

Objednatel zasílá požadavek na poskytnutí služby prostřednictvím Helpdesk zadáním požadavků do systému přes webové rozhraní.

[WEB: <http://support.fttech.org>]

U každého požadavku, kromě co nejpřesnějšího popisu požadavku, zadává uživatel druh požadavku (Chyba, nový požadavek, podnět), optimální termín vyřešení požadavku (z pohledu uživatele) a také prioritu požadavku.

Druh požadavku:

Chyba - objednatel avizuje chybu a očekává opravu v rámci poimplementační podpory či záruky (6 měsíců u softwaru).

Nový požadavek - objednatel požaduje novou funkcionalitu, její úpravu či její rozšíření a očekává nabídku řešení.

Dotaz - objednatel poptává relevantní informace k systému a očekává kvalifikovanou odpověď.

Podnět – objednatel navrhuje úpravu (vylepšení) v rámci aktualizací.

Priority:

1 - Nejvyšší - Systém je nefunkční jako celek, není možné pokračovat ve způsobu zpracování, důsledek problému neumožňuje ani za cenu omezení jakýmkoli způsobem provozovat systém, jedná se o fatální chybu, která systém zcela znehodnocuje. Nebo se jedná o vážné (závažné) riziko z hlediska bezpečnosti.

2 - Vysoká - Jedná se o vážný problém způsobující vážnou poruchu ve zpracování, ale který lze po určitém úsilí eliminovat opatřeními na straně objednatele (např. organizačními) tak, že po určitou dobu lze ve zpracování pokračovat náhradním způsobem.

3 - Střední - Systém je částečně funkční - lze jej použít s omezeními, případně rozšíření o novou výraznou funkcionalitu.

4 - Nízká – Drobné nedostatky, menší úpravy a funkcionality, doplnění možností apod.

5 - Nejnižší - Požadavek bez vlivu na funkčnost systému, např. kosmetické změny a úpravy, žádost o informace atd.

Poskytovatel má právo dodatečně změnit prioritu požadavku na základě skutečného obsahu požadavku.

Proces služby podpory:

Založení požadavku (Založeno) - Pro potřeby dalšího zpracování vyžaduje založení požadavku zadání co nejpřesnějších údajů. Pokud je specifikace požadavku předem konzultována je pro další postup nutné závěry uvést do podrobného popisu požadavku.

Dotázání (Dotázáno/Navrženo) - Poskytovatel žádá objednatele o schválení postupu a odsouhlasení rozsahu prací nebo o poskytnutí dodatečných informací, např. kopii obrazovky nebo systémový protokol.

Specialista analyzuje požadavek a navrhuje řešení vč. časové náročnosti a cenové kalkulace. Poskytovatel informuje objednatele o zařazení požadavku (druh), způsobu řešení, termínu řešení a ceně.

Řešení (Řešeno) - na požadavku se pracuje. Příznaky požadavku (typ, termín, priorita) jsou upraveny Poskytovatelem dle stavu věci.

Ukončení (Vyřešeno, Odloženo, Zamítnuto) - Objednatel je informován, že práce na požadavku byly ukončeny v; případě zamítnuto se požadavek řešit nebude. V případě, že ze strany objednatele přijde

.....

souhlasné stanovisko s řešením, případně nepřijde v průběhu 10 kalendářních dní žádná reakce, je požadavek uzavřen.

Odmítnutí (Odmítnuto) - Objednatel nesouhlasí s řešením a specifikuje důvody svého nesouhlasu. Požadavek není uzavřen, ale je opět zařazen Poskytovatelem do procesu (možno i identického).

Požadavek na individuální úpravu (Připravít nabídku, Objednáno) - Tyto statusy přiřazuje Poskytovatel v případě, že má Objednatel zájem o zaslání nabídky na individuální úpravu. Po zaslání nabídky je Objednatel vyzván k vyjádření statusem navrženo a po objednání je požadavku přiřazen status objednáno.

Přístupy do Supportu FTT – Objednatel je povinen nahlásit veškeré personální změny (odchod pracovníka, změna kontaktních údajů apod.) týkající se pracovníků se zřízeným přístupem do Supportu.

1.2. Služba aktualizace, vylepšení a optimalizace

Poskytovatel provádí průběžné aktualizace a vylepšení ve vlastní režii v rámci podpory systému. Podkladem pro tyto práce jsou podněty Objednatelů, zkušenosti získávané v průběhu chodu Produktu, poptávané nové funkcionality ze strany jiných objednatelů apod.

Uvedené práce provádí poskytovatel dle vlastního uvážení s přihlédnutím k využitelnosti širokým spektrem objednatelů a zvýšení přidané hodnoty Produktu.

1.3. Služba Hotline s telefonickým poradenstvím

Pro operativní řešení nestandardních situací je zavedena služba Hotine, která umožňuje zahájení rychlého řešení.

Služba Hotline zahrnuje:

- nahlášení havarijní situace Objednatelem,
- zahájení potřebných kroků k řešení situace Poskytovatelem s garantovanou dobou odezvy,
- telefonické poradenství na požadavky jednoduššího charakteru (snadno zodpověditelných dotazů, které nevyžadují připojení do systému).

Uvedenou službu mohou využívat pouze oprávněné osoby uvedené v příloze či statutární zástupce objednatelů. V případě odsouhlasení prací navržených poskytovatelem k řešení situace ze strany objednatelů, je tento souhlas považován za závaznou objednávku. I v případě nahlášení požadavku telefonicky či mailem je požadována pozdější autorizace prostřednictvím Helpdesk – FTT Support. Za závazný a průkazný požadavek je považován pouze záznam učiněný přes WEBové rozhraní Helpdesk.

1.4. Služba profylaxe – monitoring systému

Z důvodu prevence poruch a optimalizace výkonu systému bude Poskytovatel po dobu platnosti této smlouvy sledovat chod systému a případně v součinnosti se Objednatelem provádět potřebné zásahy. Tato služba bude prováděna průběžně či na základě zaslání hlášení požadavku Objednatelem.

Jedná se především o prověřování:

- zaplnění diskového prostoru,
- vytížení paměťových bufferů,
- zaplňování databázového prostoru,
- reorganizaci databázových objektů.

Vyžádají-li si závěry monitoringu rozsáhlejší úpravy, které překročí rámec 2 hodin měsíčně, bude následná služba poskytnuta na základě objednávky zasláním nového hlášení požadavku na provedení rozšířené služby profylaxe. Rozšířená služba profylaxe není zahrnuta v paušální platbě.

1.5. Služba pro podporu stávajícího systému a jeho další rozvoj

Poskytovatel se zavazuje poskytováním poimplementačních služeb podporovat IS ve smyslu:

- asistenční, poradenské, konzultační a metodické služby pro podporu a rozvoj IS a jednotlivých modulů,
- podpora při diagnostice a řešení závad,
- instalace/reinstalace produktů,
- úpravy systému,
- přidávání funkcionalit,
- řešení doplňujících a rozšiřujících projektů.

Poskytovatel poskytuje tyto služby na základě zaslání hlášení požadavku na provedení služby. Po obdržení požadavku připraví poskytovatel nabídku včetně cenové kalkulace a termínu provedení prací v souladu s ceníkem služeb poskytovatele. V případě akutních prací je následná cena služeb vypočtena jako násobek hodinové sazby a časové náročnosti. Pokud se bude jednat o rozsáhlejší služby (např. doplňující projekt), vyžádá si tyto služby Objednatel s dostatečným předstihem. Pokud to bude žádoucí, bude na takový projekt ošetřen samostatnou smluvní dokumentací.

1.6. Služba školení a poradenství

Poskytovatel poskytne služby školení a poradenství Objednateli na základě zaslání hlášení požadavku na provedení služby. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat školení v požadovaném rozsahu a úrovni znalostí v souladu s ceníkem služeb.

Příloha č. 2 **Místo plnění**

Poimplementační služba dle bodu 1.1 přílohy č.1 této smlouvy - Služba zajištění metodiky obdržených hlášení a jejich administrace – je prováděna v místě poskytovatele.

Poimplementační služba dle bodu 1.2 přílohy č.1 této smlouvy - Služba aktualizace, vylepšení a optimalizace – je prováděna v místě poskytovatele.

Poimplementační služba dle bodu 1.3 přílohy č.1 této smlouvy - Služba Hotline s telefonickým poradenstvím – je prováděna v místě poskytovatele.

Poimplementační služba dle bodu 1.4 přílohy č.1 této smlouvy Služba profylaxe – monitoring systému – je prováděna vzdáleným připojením u objednatele v místě poskytovatele.

Poimplementační služba dle bodu 1.5 přílohy č.1 této smlouvy Služba pro podporu stávajícího systému a jeho další rozvoj – je prováděna v místě objednatele a vzdáleným připojením u objednatele v místě poskytovatele.

Poimplementační služba dle bodu 1.6 přílohy č.1 této Služba školení a poradenství – je prováděna dle dohody v místě objednatele nebo v místě poskytovatele.

Příloha č. 3 **Termín plnění**

Služby dle bodu 1.1 přílohy č. 1 této smlouvy jsou poskytovány nepřetržitě v režimu 7*24.

Služby dle bodu 1.2 až 1.6 přílohy č. 1 této smlouvy jsou poskytovány poskytovatelem v pracovní dny v době od 8.00 do 16.00 hodin. Pro hlášení servisních požadavků prostřednictvím webového rozhraní je registrace požadavku zpřístupněna nepřetržitě.

Garantovaná doba odezvy:

Priority	Doby odezvy*
1 – Nejvyšší	4 hodiny
2 – Vysoká	1 den
3 – Střední	3 dny
4 – Nízká	1 týden
5 – Nejnižší	2 týdny

* doba odezvy je uvažována v rámci provozní doby

V případě, že si řešení požadavku vyžádá poskytnutí služby fyzickým zásahem konzultanta v místě Objednatele, musí Objednatel potvrdit požadavek na požadovanou dobu nástupu na řešení požadavku.

Poskytovatel vyvine veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k co nejrychlejšímu vyřešení všech nahlášených požadavků. Požadavky jsou řešeny s ohledem na jejich prioritu.

V případě prodloužení poskytnutí služby způsobeného na straně Objednatele platí, že veškeré termíny plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvaly překážky a okolnosti způsobující prodloužení na straně Objednatele, a o přiměřeně nezbytně nutnou dobu k tomu, aby mohla být poskytována plnění znovu vhodně zkoordinována.

Příloha č. 4 **Cena a ceník služeb**

Odměna za poskytnutí Služeb (pro moduly Informačního systému, které jsou předmětem licence dle Licenční smlouvy) uvedených v bodech 1.1 až 1.3 přílohy č.1 této smlouvy a Služeb uvedených v bodě 1.4 přílohy č.1 této smlouvy v rozsahu zde uvedeném, je sjednána formou měsíční paušální platby ve výši 5.500,- Kč.

Fakturace odměny za poskytnutí Služeb bude prováděna měsíčně, v prvním měsíci daného čtvrtletí.

V případě, že dojde v průběhu používání Produktu k jeho rozšíření nákupem licencí dalších modulů Produktu, zvýší se odměna za poskytnutí Služeb dle aktuálně platného ceníku s platností od uvedení modulů do ostrého provozu.

V paušální odměně nejsou zahrnuty náklady na dopravu na místo plnění. V případě nutnosti provedení prací v místě objednatele budou náklady na dopravu fakturovány a uhrazeny samostatně dle ceny stanovené v Ceníku služeb níže a počtu ujetých km.

Ceník služeb

Cena za poskytnutí služeb dle bodu 1.5. – 1.6., případně služby dle bodu 1.1. – 1.4. přílohy č.1 této smlouvy nad definovaný rámec bude stanovena na základě časové náročnosti v souladu s ceníkem služeb.

Služby	Cena*	jednotka
Práce analytika	1.250 Kč	hodina
Práce programátora	1.250 Kč	hodina
Školení u uživatele	1.250 Kč	hodina
Konzultace u uživatele	1.250 Kč	hodina
Konzultace v prostorách firmy FTT	950 Kč	hodina
Cestovné	18 Kč	km

*Ceny jsou uvedeny bez 21% DPH

Příloha č. 5
Oprávněné a zodpovědné osoby

Oprávněné osoby zastupující poskytovatele:

Zastoupení ve věcech	Jméno a příjmení	Funkce	Telefon	e-mail
technických	Mgr. Vlasta Jelínková	vedoucí projektu	588 118 334	v.jelinkova@fttech.org
smluvních	Daniel Bednařík	předseda představenstva	588 118 318	d.bednarik@fttech.org
fakturačních	Ing. Michala Šustková	fakturantka	588 118 319	kancelar@fttech.org

Kontaktní údaje poskytovatele:

Hotline tel.: [840 404 440]

Technická podpora [\[http://support.fttech.org\]](http://support.fttech.org)

Oprávněné osoby zastupující odběratele:

Zastoupení ve věcech	Jméno	Funkce	Telefon	e-mail
smluvních				
technických				
fakturačních				



Mrazivá pohádka



Střepy na hřišti?

7



Česká mše vánoční J. J. Ryby

9



Zimní akce Aikido

15

OBSAH

2 Městský úřad 6 Zprávy z města 8 Kultura 11 Zprávy z MDDM 12 Školství 13 Organizace a spolky 14 Církev 15 Sport 17 Poznáte se?



DŮLEŽITÉ

Veřejná zasedání zastupitelstva města se konají 6. a 20. 2. 2020 od 18 hodin v sále DPS

www.mestouvaly.cz

SMLOUVA O DÍLO

Město Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, ID datové schránky: pa3bvse, zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou, oprávněným za tento samosprávný územní celek podepisovat samostatně (dále jen "**Objednatel**")

a

Pro právnickou osobu: [BUDE DOPLNĚNO], IČO: [BUDE DOPLNĚNO], se sídlem [BUDE DOPLNĚNO], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [Městským/Krajským] soudem v [BUDE DOPLNĚNO], oddíl [BUDE DOPLNĚNO], vložka [BUDE DOPLNĚNO], ID datové schránky: [BUDE DOPLNĚNO], zastoupená [BUDE DOPLNĚNO] a [BUDE DOPLNĚNO] [oprávněným/oprávněnými zastupovat společnost samostatně/společně]

Pro fyzickou osobu: [BUDE DOPLNĚNO], IČO: [BUDE DOPLNĚNO], s místem podnikání [BUDE DOPLNĚNO], ID datové schránky: [BUDE DOPLNĚNO], zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném [Městským/Krajským] soudem v [BUDE DOPLNĚNO], oddíl [BUDE DOPLNĚNO], vložka [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen "**Zhotovitel**")

uzavírají níže uvedenou smlouvu:

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též označováni jako „**Strany**“ nebo jednotlivě „**Strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

ČLÁNEK 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval – II**“ (dále jen „**Zakázka**“). Nabídka Zhotovitele na plnění Zakázky byla vybrána jako nejvhodnější, proto Strany uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Měsíčník „Život Úval“ (dále jen „**Měsíčník**“) je informačním periodickým tiskem o aktuálním dění ve Městě Úvaly, který vydává Objednatel.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v pravidelném měsíčním tisku Měsíčníku, tj. měsíčního periodika s názvem „Život Úval“, v rozsahu a v souladu s touto Smlouvou, za splnění technických parametrů stanovených v odstavci 2.2 této Smlouvy, a při dodržení zákonných náležitostí stanovených v §8 zákona č. 46/2000 Sb., tiskový zákon, v platném znění (dále jen „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje Dílo výše uvedených parametrů převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu v souladu s Článkem 5 této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen dodat Dílo následujících technických parametrů:

Periodicita tisku	měsíční, s výjimkou měsíců červenec a srpen, které budou sdruženy do prázdninového dvojčísla
Počet vydání v kalendářním roce	11
Formát	A4, celobarevný, písmo Open Sans
Rozsah vč. obálky	24 stran s možností rozšíření až na 36 stran
Kvalita papíru	plošná hmotnost 90g/m ² , matná křída
Vazba	V1, šitá ve hřbetu na skobičky
Náklad	2.950 kusů výtisků na jedno vydání
Termíny vydání	viz odstavce 3.1 této Smlouvy
Obsah periodika	obsah každého periodika bude předán Zhotoviteli

	Objednatel, a to ve formátu tiskového souboru pdf.
Balení pro dodání	viz odstavec 4.4 této Smlouvy

ČLÁNEK 3 MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 3.1 Objednatel požaduje v každém kalendářním roce **jedenáct (11) vydání Měsíčníku** s tím, že pro měsíce července a srpen bude vydáváno prázdninové dvojčíslo.
- 3.2 Objednatel předá Zhotoviteli podklady pro zhotovení jednotlivého čísla Měsíčníku k zahájení výroby a tisku příslušného čísla vždy **sedm (7) dnů** před koncem kalendářního měsíce s tím, že pokud takový den připadne na víkend či svátek, pak Objednatel předá podklady nejbližší předcházející pracovní den, a to prostřednictvím e-mailu či jakéhokoliv vhodného nosiče datových informací, a to formou textových souborů (např. formátu *.doc, *.pdf apod). Objednatel zároveň předá Zhotoviteli i veškeré fotografie, které budou součástí Měsíčníku. Zhotovitel se zaváže dodané fotografie zpracovat a upravit pro tisk podle požadavků předtiskové přípravy a umístit je do textu.
- Zhotovitel tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn předat Zhotoviteli podklady pro zhotovení jednotlivého čísla Měsíčníku k zahájení výroby a tisku příslušného čísla i později než sedm (7) dnů před koncem kalendářního měsíce, avšak **nejpozději vždy pět (5) pracovních dnů** před koncem kalendářního měsíce.
- Zhotovitel tímto dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn předat Zhotoviteli nejpozději **tři (3) pracovní dny** před koncem kalendářního měsíce podklady pro zhotovení volného listu, který bude vložen do příslušného čísla Měsíčníku.
- 3.3 Zhotovitel je povinen předat Objednateli tiskovinu ke schválení s tím, že Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli případné připomínky nejpozději do **dvaceti čtyř (24) hodin** od předání tiskoviny k náhledu.
- 3.4 Dílo bude zhotoveno kompletně, tj. v plném počtu výtisků, a předáno nejpozději poslední den kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, ke kterému se Měsíčník vztahuje, a to v místě sídla Objednatele v počtu **150 kusů** a na provozovně České pošty v Úvalech, na adrese nám. Svobody 1452, 250 82 Úvaly, v počtu **2.800 kusů**, pokud Objednatel předem Zhotoviteli písemně nesdělí jinak. Pokud den, ke kterému má být Dílo Objednateli Zhotovitelem předáno není pracovním dnem, pak Zhotovitel Dílo předá v souladu s předchozí větou v nejbližší následující pracovní den.
- 3.5 V případě prodlení způsobeného Zhotovitelem má Objednatel nárok uplatnit smluvní pokutu uvedenou v odstavci 11.1(a) této Smlouvy.

ČLÁNEK 4 POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se v celém rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 4.3 Zhotovitel a jeho poddodavatelé (třetí osoby) budou při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, bezpečné a spolehlivě využitelné Dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou a účelu použití.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo, tj. náklad Měsíčníku, bude připraven před jejich expedicí a předáním Objednateli a bude splňovat následující podmínky:
- (a) Měsíčník bude balen po 50 ks (dále jen „**Balík**“);
 - (b) Každý Balík musí být viditelně označen názvem a musí umožňovat řádné přepočítání;
 - (c) Měsíčník musí být balen v Balíku páskou, a to křížem, přičemž páska musí být dostatečně pevná tak, aby vydržela manipulaci s Balíkem.

- 4.5 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost v rámci předtiskové přípravy.
- 4.6 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění Díla dle požadavků Objednatele. Nedostatky zjištěné při kontrole je povinen Zhotovitel ihned odstranit.
- 4.7 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal. Zhotovitel je zejména povinen upozornit Objednatele na nevhodnou grafickou podobu či technické nedostatky v předaných podkladech.

ČLÁNEK 5 CENA DÍLA

- 5.1 Cena za provedení Díla je stanovena následovně:

		Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
(a)	Tisk jednoho (1) vydání Měsíčníku (1 vydání = 2.950 ks výtisků), kde měsíčník má 24 stran	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
(b)	Tisk dalších čtyř (4) stran pro jedno (1) vydání Měsíčníku, cena pro jeden (1) výtisk	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
(c)	Tisk dalších osmi (8) stran pro jedno (1) vydání Měsíčníku, cena pro jeden (1) výtisk	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
(d)	Tisk dalších dvanácti (12) stran pro jedno (1) vydání Měsíčníku, cena pro jeden (1) výtisk	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]
(e)	Tisk volně vloženého listu a jeho vložení do Měsíčníku	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

(dále jen „Cena díla“).

- 5.2 Cena díla zahrnuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému provedení Díla a Zhotovitel tímto potvrzuje, že Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro kvalitní provádění Díla specifikované v této Smlouvě, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během jeho provádění.
- 5.2 Cena díla je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv činnosti nad rámec služeb sjednaných touto Smlouvou bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě se Zhotovitelem o provedení takových činností, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení navýšené ceny činností, u nichž nebude ujednán důsledek na výši Ceny díla.

ČLÁNEK 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel bude hradit Zhotoviteli smlouvenou Cenu díla měsíčně v návaznosti na předání a převzetí kompletního výtisku Díla v příslušném měsíci, a to na podkladě daňového dokladu (faktury), který vystaví Zhotovitel.
- 6.2 Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy budou splatné **třicet (30) dnů** po jejich doručení Objednateli. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu díla.

- 6.3 Zhotovitel je povinen doručit fakturu Objednateli elektronicky emailem na e-mailovou adresu: podatelna@mestouvaly.cz.
- 6.4 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen "**Zákon o účetnictví**"), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen "**Zákon o DPH**") a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě **třiceti (30) dnů** ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
- 6.5 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do **deseti (10) pracovních dnů** ode dne obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.
- 6.6 Cena Díla (či jakákoliv její část), splatná dle této Smlouvy bude převedena na jakýkoliv bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře.
- 6.7 Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle §96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátců, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle §109a Zákona o DPH.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 6.9 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoli své pohledávky vůči Zhotoviteli proti pohledávkám Zhotovitele (včetně pohledávek nejistých). Zhotovitel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vůči Objednateli, které Objednatel písemně uznal jako oprávněné, proti svým dluhům vůči Objednateli. Ostatní pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítávat.
- 6.10 Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Smlouvy (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky), zastavit své pohledávky z této Smlouvy nebo převést své povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 6.11 Objednatel je oprávněn pozdržet jakoukoli platbu dle této Smlouvy v případě, že v termínu její splatnosti Zhotovitel porušil či porušuje jakoukoli svou povinnost dle této Smlouvy, resp. je v prodlení se splněním jakékoli své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a takové porušení doposud neodstranil, resp. takovou povinnost nesplnil nebo se s Objednatelem nedohodl na jiném způsobu nápravy, a to až do doby, kdy nebude existovat žádné takové porušení ze strany Zhotovitele. Po dobu takového pozdržení platby ze strany Objednatele není Objednatel v prodlení se zaplacením.

ČLÁNEK 7 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je od počátku Objednatel. Originály map, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou ve vlastnictví Objednatele. Jednotlivé věci, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, se stávají vlastnictvím Objednatele od okamžiku jejich zpracování do Díla.
- 7.2 Veškeré podklady a věci, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele. Zhotovitel je povinen tyto podklady a další věci vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel nese od doby převzetí podkladů do předání řádně dokončeného Díla Objednateli veškerou odpovědnost za péči o Dílo a nebezpečí škody na Díle.
- 7.4 Jestliže z jakéhokoliv důvodu dojde k jakémukoliv poškození, odcizení nebo ztrátě části Díla, jeho příslušenství nebo materiálů Zhotovitele během období, kdy za péči o ně odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen na vlastní riziko a náklady ztrátu, odcizení nebo poškození napravit tak, aby Dílo, jeho část a příslušenství odpovídaly této Smlouvě. Zhotovitel je rovněž odpovědný za veškeré ztráty, odcizení nebo poškození, které se objeví po přechodu nebezpečí na Díle či jeho části zpět na Objednatele, ale které vznikly před tímto přechodem nebezpečí, tj. v době, kdy nebezpečí škody na Díle nesl Zhotovitel.
- 7.5 Zhotovitel rovněž nese odpovědnost za veškerou škodu způsobenou Objednateli či jakékoli třetí osobě nebo na majetku třetí osoby v důsledku provádění Díla, jakož i v důsledku jakékoli činnosti související s prováděním Díla.

ČLÁNEK 8 PODDODAVATELÉ

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn k provedení části Díla využít pouze ty poddodavatele, které uvedl v seznamu poddodavatelů ve své nabídce na plnění Zakázky a v seznamu poddodavatelů, který je Přílohou 1 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn využít k provedení části Díla jiného poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 8.2 V případě, kdy Zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v odstavci 8.1 výše, považuje se to za podstatné porušení smluvních povinností.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnému z poddodavatelů provedení Díla ve větším rozsahu než 40% objemu zakázky.
- 8.4 Uzavření smlouvy s jakýmkoli poddodavatelem k provedení jakékoli části Díla je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit Objednateli a příslušného poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel provádí část Díla, po celou dobu provádění části Díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle této Smlouvy mít zajištěny Zhotovitel, pokud by část Díla zajišťovanou prostřednictvím poddodavatele prováděl sám Zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel bude odpovídat za veškerá jednání, neplnění závazků a nedbalost kteréhokoliv poddodavatele stejným způsobem, jako by se jednalo o jednání, neplnění povinností nebo nedbalost Zhotovitele.

ČLÁNEK 9 VADY DÍLA

- 9.1 Dílo nebo jeho část mají vady, jestliže neodpovídají výsledku stanovenému ve Smlouvě, účelu užití Díla dle Smlouvy, případně nemají vlastnosti stanovené Smlouvou, včetně technických parametrů Díla stanovených v odstavci 2.2 této Smlouvy nebo nemají vlastnosti stanovené pokyny Objednatele (dále jen „**Vadné dílo**“).

- 9.2 V případě Vadného díla, pokud se Strany nedohodnou v každém konkrétním případě jinak, je Objednatel oprávněn požadovat dle své volby po Zhotoviteli:
- přetisk Měsíčníku, a to bez nároku na jakoukoliv odměnu, do **čtyřiceti osmi (48) hodin** od doručení písemné výzvy ze strany Objednatele; přetiskem se rozumí nové vytištění Měsíčníku v požadovaném nákladu a požadovaných vlastností stanovených v této Smlouvě;
 - slevu z Ceny díla;
 - dodání chybějícího plnění (výtisků Měsíčníku) do požadovaného množství nákladu Měsíčníku, a to do **dvaceti čtyři (24) hodin** od doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.
- 9.3 Volbu mezi nároky uvedenými v odstavci 9.2 této Smlouvy sdělí Objednatel Zhotoviteli v prokolu v souladu s odstavcem 10.3 této Smlouvy. Pokud nebude u příslušné vady uvedené v Protokolu o převzetí Díla uveden žádný konkrétní nárok, je Zhotovitel povinen takovou vadu takovým způsobem, který je podle zavedené odborné praxe v konkrétním případě obvyklý a vhodný. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení se splněním zvoleného nároku z vad, je Objednatel oprávněn svůj původně zvolený nárok kdykoli změnit.
- 9.4 Sleva z Ceny díla bude zohledněna v Ceně díla za plnění poskytnuté v bezprostředně následujícím kalendářním měsíci, a to snížením částky Ceny díla o výši uplatněné slevy.
- 9.5 O odstranění příslušné vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uveden popis odstranění vady, datum zahájení a ukončení odstraňování vady.

ČLÁNEK 10 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Každý Měsíčník vytištěný Zhotovitelem se stává vlastnictvím Objednatele okamžikem tohoto vytištění. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo Objednateli v místě a čase v souladu s článkem 3 této Smlouvy, pokud se Strany nedohodnou výslovně jinak. Součástí každé dodávky příslušného počtu vydání Měsíčníku bude vždy dodací list s vyznačeným datem a místem dodání do určeného místa dodání.
- 10.2 Objednatel provede po dodání výtisku Měsíčníku kontrolu obsahu a kvality dodaného Díla, buď sám, nebo prostřednictvím distributora tisku, a to do **dvaceti čtyř (24) hodin** od předání Díla do míst plnění stanovených Objednatel v souladu s touto Smlouvou. Pokud Dílo bude bez vad, Objednatel jej převezme; v opačném případě je oprávněn Dílo nepřevzít a uplatnit práva z vadného plnění. O předání a převzetí bezvadného Díla se zhotoví předávací protokol (dále jen „**Protokol o převzetí díla**“).
- 10.3 V případě, že Objednatel, případně distributor tisku, zjistí, že Dílo je vadné, sepišou o této skutečnosti protokol, v němž popíší vady Díla. Následně bude Objednatel postupovat v souladu s článkem 9 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla ve lhůtách stanovených v odstavci 9.2 této Smlouvy, jinak bez zbytečného odkladu.
- 10.4 K předání Díla bude docházet postupně, a to každý měsíc v návaznosti na tisk jednotlivých nákladů Měsíčníku. Příslušná část Díla se považuje za předanou, a tedy dokončenou a provedenou, okamžikem podepsání Protokolu o převzetí díla oběma Stranami (či jejich oprávněnými zástupci). Protokolární předání Díla však nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit veškeré své další povinnosti uvedené v této Smlouvě.

ČLÁNEK 11 SANKCE

- 11.1 Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Objednateli zaplatit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat zaplacení smluvních pokut takto:
- (a) při nedodržení termínu dodání Díla stanoveném v článku 3 této Smlouvy ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každý započatý den trvání prodlení;
 - (b) při nedodržení požadavku na kvalitu a formát dle odstavce 2.2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč**/jeden náklad Měsíčníku;
 - (c) při nedodržení povinnosti Zhotovitele ohledně poddodavatelů stanovené v odstavci 8.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé takové porušení;

- (d) při porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vady Díla ve lhůtě stanovené v článku 9 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každou vadu za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním;
 - (e) při porušení jakékoli jiné povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každé dílčí porušení Smlouvy.
- 11.2 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
- 11.3 Smluvní pokuta je splatná do **deseti (10) dnů** od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.
- 11.4 Zhotovitel je odpovědný za veškerou škodu, včetně ušlého zisku, způsobenou Objednateli případným porušením svých povinností.
- 11.5 Zhotovitel je povinen:
- (a) Objednatele neprodleně prokazatelně vyznat o hrozící nebo vzniklé škodě, o níž se dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče měl dozvědět při poskytování plnění;
 - (b) poskytnout Objednateli podrobný popis hrozící nebo vzniklé škody; a
 - (c) navrhnout mu opatření nezbytná k prevenci vzniku škody nebo odstranění následků škodné události.

ČLÁNEK 12 TRVÁNÍ SMLOUVY

- 12.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání **čtyřiceti osmi (48) měsíců** ode dne uzavření této Smlouvy.
- 12.2 Smluvní vztah z této Smlouvy je možné ukončit výpovědí kteroukoli Stranou, přičemž výpovědní doba je pro obě Strany stejná a činí **tři (3) měsíce**. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Straně.
- 12.3 Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Stran, stejně jako odstoupením od Smlouvy upraveném v článku 13 této Smlouvy.

ČLÁNEK 13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy (případně i jen od jejího nesplněného zbytku) odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě, jakož i v případech, kdy mu to umožňují obecně závazné právní předpisy, a dále v případě, že:
- (a) příslušný soud pravomocně rozhodne, že Zhotovitel je v úpadku (bez ohledu na to, kdo podal insolvenční návrh), nebo
 - (b) Zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - (c) byla na majetek Zhotovitele nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, nebo
 - (d) se Zhotovitel dostane do platební neschopnosti, nebo
 - (e) Zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním Díla delším než **deset (10) dnů**, nebo
 - (f) Zhotovitel porušil jiné své povinnosti podstatným způsobem či opakovaně, tj. alespoň dvakrát (2x).
- 13.2 Za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit se dále považuje, pokud:
- (a) Zhotovitel nedodal požadované množství výtisků Měsíčníku v jednom (1) nákladu, jak je specifikováno v odstavci 2.2 této Smlouvy a tuto povinnost nesplnil ani ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2 této Smlouvy; a

- (b) dodané množství výtisků měsíčníku v jednom (1) nákladu je menší nejméně o 500 ks výtisků oproti předpokládanému množství výtisků v jednom (1) nákladu.
- 13.3 Odstoupením se tato Smlouva od počátku ruší, vyjma případů, kdy Objednatel odstoupí jen od nesplněného zbytku Smlouvy. V případě, že Objednatel odstoupí jen od nesplněného zbytku této Smlouvy, nezbavuje taková skutečnost Zhotovitele žádných povinností nebo odpovědností dle této Smlouvy ve vztahu k té části Díla, která byla ke dni odstoupení realizována.
- 13.4 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká povinnosti Zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody Objednateli.

ČLÁNEK 14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
- 14.2 Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- 14.3 Tato Smlouva je závazná jak pro Strany, tak pro jejich případné právní nástupce. Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou Stran. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné Strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením §1740(3) Občanského zákoníku Strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá Strana podpisem Smlouvy souhlasí. Strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si Strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Stranami neplatí ustanovení §582(1) první věta a (2) Občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města (Objednatel), který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, absolutně neplatné.
- 14.4 Zhotovitel přebírá podle §1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž ve vztahu ke Zhotoviteli neuplatní ustanovení §1793 Občanského zákoníku (*neúměrné zkrácení*) ani §1796 Občanského zákoníku (*lichva*).
- 14.5 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Objednatel (města Úvaly). Tato Smlouva bude v souladu s ustanovením §219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zveřejněna na profilu Objednatel včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků a dále včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění Zakázky.
- 14.5 Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného.
- 14.6 Strany prohlašují, že berou na vědomí, že Strany shromažďují osobní údaje druhé Strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků k této Smlouvě, zejména jména a příjmení osob, které tuto Smlouvu podepisují za Strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem Stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

- 14.7 Strany souhlasí s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že Objednatel, jako povinný subjekt, má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
- 14.8 Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet Objednatele (města Úvaly) a je seznámen s tím, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název a číslo účtu plátce, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, a také další text, byl-li plátcem uveden, jakož i text uvedený Stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 14.9 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 14.10 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 14.11 Strany tímto sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu – východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
- 14.12 Tato smlouva bude v souladu s ustanovením zákona o veřejných zakázkách zveřejněna na profilu objednatel včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
- 14.10 Uzavření této Smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-[doplní město Úvaly po schválení] na svém jednání konaném dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřila starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
- 14.11 Podle ustanovení §3(2)(k) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v registru smluv.
- 14.12 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha 1 Seznam poddodavatelů.
- 14.13 Tato Smlouva je podepsána ve **čtyřech (4) vyhotoveních** v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží **tři (3) vyhotovení** a Zhotovitel **jedno (1) vyhotovení**.
- 14.14 Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 14.15 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 14.16 Níže uvedené Přílohy jsou připojeny k této Smlouvě:
- A) Seznam poddodavatelů [POKUD NE, SMAZAT]

V Úvalech dne [BUDE DOPLNĚNO] 2020

V [DOPLNÍ DODAVATEL] dne [DOPLNÍ DODAVATEL] 2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Město Úvaly:

[DOPLNÍ DODAVATEL]:

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Petr Borecký
Funkce: starosta

Podpis: _____
Jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Funkce: [DOPLNÍ DODAVATEL]

[Podpis: _____]
Jméno: [DOPLNÍ DODAVATEL]
Funkce: [DOPLNÍ DODAVATEL]

KRYCÍ LIST NABÍDKY

veřejná zakázka malého rozsahu na služby

"Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval – II"**ZADAVATEL:**

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
IČO: 00240931

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA (DODAVATELE):

Obchodní firma (název, pod kterým je podnikatel (právnícká osoba nebo fyzická osoba) zapsán v obchodním rejstříku)	:	
Název (uvádí podnikatel (právnícká osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku)	:	
Jméno a příjmení (uvádí podnikatel (fyzická osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku)	:	
Sídlo (vyplňuje pouze právnícká osoba dle zápisu v obchodním rejstříku)	:	
Místo podnikání (popř. trvalý pobyt) (vyplňuje podnikatel (fyzická osoba); místem podnikání je adresa zapsaná jako místo podnikání v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci)	:	
Právní forma (vyplňuje pouze právnícká osoba)	:	
Identifikační číslo (pouze bylo-li přiděleno)	:	
Kontaktní osoba	:	
Telefon	:	
E-mail	:	
ID datové schránky	:	

NABÍDKOVÁ CENA:

	Nabídková cena v Kč bez DPH:	Výše DPH v %:	Výše DPH v Kč:	Nabídková cena v Kč včetně DPH:
Nabídková cena za 24 stran				
Nabídková cena za další 4 strany				
Nabídková cena za dalších 8 stran				
Nabídková cena za dalších 12 stran				
Nabídková cena za volně vložený list				

PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA (DODAVATELE):

Účastník tímto prohlašuje, že veškeré údaje uvedené v nabídce a jejich přílohách jsou ve vztahu k zadávacím podmínkám pravdivé a odpovídají skutečnosti, a dále prohlašuje, že si je vědom právních následků v případě uvedení nesprávných nebo nepravdivých údajů.

PODPIS NABÍDKY (V ROZSAHU OPRAVNĚNÍ K ZASTUPOVÁNÍ ÚČASTNÍKA (DODAVATELE)):

Jméno a příjmení (účastníka (fyzické osoby) nebo osoby oprávněné zastupovat účastníka (právníckou osobu))	:	
Funkce (vyplňuje pouze právnícká osoba, popř. pokud podepisuje zmocněnec, pak tento údaj uvede zde)	:	
Podpis (popř. razítko)	:	
Datum	:	

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ - ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

veřejná zakázka malého rozsahu na služby

"Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval - II"

Obchodní firma (název podnikatel (právnícké nebo fyzické osoby) zapsaný v obchodním rejstříku) Název (uvádí podnikatel (právnícká osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku) Jméno a příjmení (uvádí podnikatel (fyzická osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Sídlo (vyplňuje právnická osoba dle zápisu v obchodním rejstříku) Místo podnikání (popř. trvalý pobyt) (vyplňuje podnikatel (fyzická osoba); místem podnikání je adresa zapsaná jako místo podnikání v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Právní forma (vyplňuje pouze právnická osoba)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
IČO (pouze bylo-li přiděleno)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Osoba(y) oprávněná(é) zastupovat účastníka	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

(dále jen „Účastník“)

Účastník tímto čestně prohlašuje, že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele s tím, že k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží, a tuto podmínku splňují všichni členové statutárního orgánu;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- není v likvidaci, ani proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, ani vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Za Účastníka	:	[doplnit obchodní firmu/název právnické osoby nebo jméno a příjmení fyzické osoby]
Jméno a příjmení (osoby oprávněné zastupovat účastníka (právníckou nebo fyzickou osobu))	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Funkce (vyplňuje pouze právnická osoba, popř. pokud podepisuje zmocněnec pak tento údaj uvede zde)	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]
Podpis (a případně razítko)	:	
Datum	:	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

"Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk"

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název zadavatele : **Město Úvaly**
Sídlo zadavatele : Arnošta z Pardubic 95, 280 82 Úvaly
IČO zadavatele : 00240931
Právní forma zadavatele : samosprávný územní celek
Jména a příjmení osob oprávněných zadavatele zastupovat : Mgr. Petr Borecký, starosta

(dále jen "**Zadavatel**")

Zakázka je ve smyslu ustanovení §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "**Zákon**"), veřejnou zakázkou malého rozsahu a v souladu s ustanovením §31 Zákona není zadávaná postupem podle Zákona. Pokud Zadavatel v této Výzvě uvádí jakékoliv odkazy na Zákon, činí tak pouze z důvodu podpůrného užití některých právních institutů, termínů nebo postupů upravených Zákonem.

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY:

2.1 Předmětem plnění Zakázky je poskytování polygrafických služeb spočívajících v grafické úpravě a tisku měsíčního periodika s názvem "**Život Úval**" s nákladem 2.950 výtisků měsíčně, formát stránky A4, rozsah výtisku 24 stran s možností rozšíření až na 36 stran. Rozsah inzerce v žádném případě nebude přesahovat hranici 50% obsahu měsíčního periodika. Tisk periodika bude probíhat 11krát v kalendářním roce (pro měsíce červenec a srpen bude vydáváno prázdninové dvojčíslo) (dále jen "**Zakázka**").

Požadavky na plnění Zakázky jsou následující:

- kvalita papíru: gramáž min. 90g/m², kvalita – matná křída;
- vazba: V1, šito ve hřbetu na skobičky nebo spojeno spojem z kulatého šicího drátu;
- zpracování dle současného grafického návrhu viz. <https://www.mestouvaly.cz/zivot-uvall-unor-2020/> nebo dle jakéhokoliv případného grafického návrhu, který může zadavatel po dobu trvání realizace Zakázky přijmout;
- použité písmo – Open Sans;
- předání ke grafickému zpracování ve formátu word, excel, jpg, pdf vždy nejpozději **sedm (7) dnů** před koncem kalendářního měsíce;
- požadavek korektury finálního zpracování Zadavatelem dle ustanovení odstavce 3.3 smlouvy, jejíž znění tvoří Přílohu 2 této Výzvy (dále jen "**Smlouva**"), a to do dvaceti čtyř (24) hodin od předání tiskoviny k náhledu;
- termín dodání nejpozději k **poslednímu dni** v měsíci.

Zakázka bude realizována v souladu s podmínkami stanovenými ve **Smlouvě** a to po dobu **48 měsíců**.

Vybraný dodavatel se ve Smlouvě zejména zaváže, že umožní Zadavateli následující:

- rozšíření každého vydání periodika až na **36 stran**;
- vložit volný list nejpozději **jeden (1) pracovní den** před koncem kalendářního měsíce.

3. KVALIFIKACE DODAVATELŮ:

- 3.1 Předpokladem účasti v zadávacím řízení Zakázky je splnění kvalifikace. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude ze zadávacího řízení Zakázky Zadavatelem vyloučen. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:
- (a) základní způsobilosti podle ustanovení odstavce 3.2 níže;
 - (b) profesní způsobilosti podle ustanovení odstavce 3.3 níže; a
 - (c) technické kvalifikace podle ustanovení odstavce 3.4 níže.
- Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky dodavatele v zadávacím řízení Zakázky. Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady požadovanými Zadavatelem v této Výzvě.
- 3.2 Základní způsobilost: Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením **čestného prohlášení** s tím, že vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu 4 této Výzvy.
- 3.3 Profesní způsobilost: Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel, který předloží níže uvedené:
- (a) **výpis z obchodního rejstříku** (který není starší 90 dnů), pokud je v něm zapsán, či **výpis z jiné obdobné evidence**, pokud je v ní zapsán; a
 - (b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu Zakázky, tj. v oboru **vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce (živnost volná)**.
- 3.4 Technická kvalifikace: Splnění kritérií technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží následující:
- (a) **seznam významných služeb** poskytnutých dodavatelem s uvedením názvu služby, identifikace objednatele, místa plnění, doby poskytnutí, stručného popisu realizované služby a jejího rozsahu a kontaktní osoby pro účely ověření realizované služby uvedenému objednateli, ve kterém uvede alespoň **jednu (1) službu** spočívající v tisku periodika (minimálně měsíčníku) v celkovém rozsahu nejméně **2.000 kusů** takového periodika za kalendářní měsíc s tím, že takový tisk probíhá(al) alespoň po dobu **šesti (6) po sobě jdoucích kalendářních měsíců**; a
 - (b) **ukázkou tisku** realizovaného dodavatelem, která svým charakterem odpovídá předmětu plnění Zakázky (případně je možné takovou ukázkou realizovaného tisku nahradit vytištěním Přílohy 1 této Výzvy). Tento ukázkový výtisk bude vyhotoven technikou čtyřbarevného ofsetového tisku na matném papíru s gramáží min. 90g/m² a bude splňovat minimální požadavky na kvalitu tisku stanovené dle ISO 12647.

4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:

- 4.1 Struktura nabídkové ceny: Celková nabídková cena za **čtyřicet osm (48) měsíců** doby trvání Smlouvy a za předpokladu výtisku periodika v rozsahu **dvacet čtyř (24) stran** musí být v nabídce uvedena následujícím způsobem:
- (a) nabídková cena v Kč bez DPH,
 - (b) výše DPH (v % a v Kč), a
 - (c) nabídková cena v Kč včetně DPH.

Nabídková cena ve shora uvedeném členění bude uvedena nejen v návrhu smlouvy ale i v tzv. krycím listu, jehož vzor tvoří Přílohu 3 této Výzvy. Nabídková cena musí zahrnovat všechny jakékoliv a veškeré případné související poplatky/platby.

Výše DPH by měla zohledňovat skutečnost, že rozsah inzerce nepřesáhne 50% obsahu měsíčního periodika.

Zadavatel dále dodavatele upozorňuje, že požaduje, aby cena za jakoukoliv dodatečnou stránku tisku nepřekročila 1/24 za jeden výtisk periodika.

Zadavatel dále uvádí, že v nabídce na plnění Zakázky (zejména v krycím listu, jehož formulář tvoří Přílohu 3 této Výzvy) je třeba uvést nabídkovou cenu následujícím způsobem:

- (a) **nabídková cena bez DPH za 24 stran** je stanovena jako nabídková cena za 48 měsíců doby trvání Smlouvy, za předpokladu výtisku periodika v rozsahu 24 stran s nákladem 2.950 výtisků měsíčně a za předpokladu tisku periodika 11krát v kalendářním roce (pro měsíce červenec a srpen bude vydáváno prázdninové dvojčíslo), (tj. cena za 24 stran x 2.950 výtisků x 44 (11 čísel periodika za 12 kalendářních měsíců při době trvání smlouvy 48 měsíců));
- (b) **nabídková cena bez DPH za další 4 strany** je stanovena jako celková cena 4 dodatečné strany v nákladu 2.950 výtisků za 1 kalendářní měsíc (tj. cena za 4 strany x 2.950 výtisků);
- (c) **nabídková cena bez DPH za dalších 8 stran** je stanovena jako celková cena 8 dodatečných stran v nákladu 2.950 výtisků za 1 kalendářní měsíc (tj. cena za 8 stran x 2.950 výtisků);
- (d) **nabídková cena bez DPH za dalších 12 stran** je stanovena jako celková cena 12 dodatečných stran v nákladu 2.950 výtisků za 1 kalendářní měsíc (tj. cena za 12 stran x 2.950 výtisků); a
- (e) **nabídková cena bez DPH za volně vložený list** je stanovena jako celková cena za 1 volně vložený list formátu A4 v nákladu 2.950 výtisků za 1 kalendářní měsíc (tj. cena za 1 volně vložený list x 2.950 výtisků).

4.2 Překročení nabídkové ceny: Nabídkovou cenu nelze po podání nabídky z jakýchkoliv důvodů měnit, jediným přípustným překročením nabídkové ceny je překročení související se změnou zákonné sazby DPH.

5. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

Zadavatel doporučuje pro přehlednost nabídky a možnost provedení maximálně objektivního a současně rychlého hodnocení, aby podaná nabídka dodavatele byla zpracována v níže stanovené struktuře.

Nabídka bude Zadavateli předložena v této struktuře (obsahu a členění) s tím, že Zadavatel doporučuje, aby uvedené jednotlivé části nabídky byly v nabídce **zřetelně odděleny** (např. barevnými oddělovacími listy) a také jednotlivé doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodu 3 této Výzvy byly zřetelně odděleny.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou dodavatele zastupovat. V případě, že nabídku podepisuje osoba, oprávněná zastupovat dodavatele na základě plné moci, je požadováno doložení originálu nebo úředně ověřené kopie písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.

Nabídky budou předloženy v **tištěné podobě** výhradně v českém jazyce v **jednom (1) vyhotovení**.

Nabídka bude obsahovat následující přílohy:

- 5.1 Identifikační údaje dodavatele: Identifikačními údaji dodavatele se rozumí u (a) **právnícké osoby**: obchodní firma či název, sídlo, právní forma, a identifikační číslo (bylo-li přiděleno); a u (b) **fyzické osoby**: obchodní firma či jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo (bylo-li přiděleno). Dodavatelům je doporučeno pro účely uvedení **identifikačních údajů** použít **krycí list**, jehož vzor tvoří Přílohu 3 této Výzvy.
- 5.2 Nabídková cena: Nabídkovou cenou se rozumí nabídková cena stanovená dodavatelem v souladu s podmínkami stanovenými v bodu 4 této Výzvy.

Dodavatelům je doporučeno pro účely uvedení **nabídkové ceny** použít **krycí list**, jehož vzor tvoří Přílohu 3 této Výzvy.

- 5.3 Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodu 3 této Výzvy: Doklady prokazující splnění kvalifikace budou doloženy ve formě a v souladu s požadavky stanovenými v bodu 3 této Výzvy.
- 5.4 Návrh Smlouvy: Návrh Smlouvy tvoří Přílohu 2 této Výzvy a musí být **podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.**

6. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK OBSAŽENÝCH V TÉTO VÝZVĚ:

- 6.1 Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek stanovených v této Výzvě s tím, že taková žádost musí být doručena Zástupci Zadavatele nejpozději **tři (3) pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku bez identifikace tazatele bude odesláno všem osloveným dodavatelům do **tří (3) pracovních dnů** ode dne doručení žádosti.
Zadavatel doporučuje písemné žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek stanovených v této Výzvě adresovat na e-mailovou adresu: Jana.Svatosova@mestouvaly.cz.

7. PODÁNÍ NABÍDKY A LHŮTA PRO JEJÍ PODÁNÍ:

- 7.1 Dodavatelé podají nabídku v řádně uzavřené obálce označené názvem Zakázky "**Nabídka – Neotevírat – VZ – Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk**", názvem Zadavatele a dále na obálce uvedou identifikační údaje dodavatele, tj. jeho název, adresu sídla (místa podnikání) a IČO. Zadavatel dodavatelům dále doporučuje, aby **obálky s nabídkou** opatřili na přelepu podpisem a případně také razítkem dodavatele, tak, aby žádnou obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem otevřít, aniž by došlo k poškození takových ochranných prvků.
- 7.2 Způsob doručení: Nabídky mohou být doručeny Zadavateli jedním z následujících způsobů:
poštou nebo osobně na podatelně **Městského úřadu Úvaly**, Arnošta z Pardubic 95, 280 82 Úvaly, a to od pondělí do pátku, vždy v době od **8:00** do **14:00** hodin (a v poslední den lhůty pro podání nabídek nejpozději do **10:00** hodin). Zároveň zadavatel upozorňuje na možnou změnu úředních hodin v souvislosti s opatřením proti COVID.
- 7.3 Lhůta pro podání nabídek: Lhůta pro podání nabídek na plnění Zakázky podle podmínek této Výzvy končí dne **[BUDE DOPLNĚNO] 2020** ve **[BUDE DOPLNĚNO]:00** hodin.

8. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 8.1 Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky**. Zadavatel provede hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v této Výzvě.
- 8.2 Zadavatel stanovuje **metodu pro vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení**, a to následovně:

	Kritérium hodnocení:	Váha (body):
1.	Nabídková cena bez DPH za 24 stran	50
2.	Nabídková cena bez DPH za další 4 strany	20
3.	Nabídková cena bez DPH za dalších 8 stran	10
4.	Nabídková cena bez DPH za dalších 12 stran	10
5.	Nabídková cena bez DPH za volně vložený list	10

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

- 9.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost použití (do doby rozhodnutí o výběru dodavatele) informací a dokladů předložených dodavatelem pro účely prokázání splnění kvalifikace a splnění požadavků Zadavatele podle této Výzvy formou listiny či jiného dokladu předloženého dodavatelem (prohlášení, seznam, přehled, certifikát apod.), a to v případě, že si bude chtít ověřit údaje uvedené v takových listinách.
- 9.2 Podáním nabídky dodavatelé výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí, podmínek a/nebo souvisejících dokumentů a informací týkajících se smlouvy, která bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem a Zadavatelem.
- 9.3 Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení Zakázky na části.
- 9.4 Zadavatel může Zadávací řízení kdykoliv zrušit.
- 9.5 Zadavatel neposkytne žádnému dodavateli náhradu nákladů (a to ani částečnou) spojených se zpracováním a podáním nabídky.
- 9.6 Zadavatel stanovuje minimální dobu, po kterou je dodavatel svou nabídkou vázán na **tři (3) měsíce** od posledního dne lhůty pro podání nabídek.
- 9.7 Níže uvedené Přílohy jsou připojeny k této Výzvě a tvoří její nedílnou součást:

Příloha 1	Návrh nové grafické úpravy Zadavatele
Příloha 2	- Návrh Smlouvy
Příloha 3	- Formulář krycího listu
Příloha 4	- Čestné prohlášení ohledně splnění základní způsobilosti

Za Zadavatele:

Město Úvaly:

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Petr Borecký
Funkce: starosta



**VYHODNOCENÍ PLNĚNÍ CÍLŮ PLÁNU
ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ
ZA ROK 2019
MĚSTO ÚVALY**

srpen 2020

ProfiOdpady s.r.o.

Identifikační údaje

Objednatel:

Sídlo : Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČ : 00240931
DIČ : CZ00240931
Statutární zástupce : Mgr. Petr Borecký
Ve věcech technických : Ing. Renata Stojecová, Ph.D.,
vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje
Tel. : +420 281 091 524

Zhotovitel:

Název : **ProfiOdpady s.r.o.**
Sídlo : U Vodojemu 914/15, 142 00 Praha 4 - Libuš
IČ : 28414691
DIČ : CZ 28414691
Zastoupený : Ing. Josef Gombík, jednatel společnosti
Ve věcech technických : Ing. Petr Raukner
Tel. : 774 795 202

Seznam zkratek

Zkratka	Text
AOS	<i>Autorizovaná obalová společnost</i>
BAT	<i>Nejlepší dostupné technologie z hlediska životního prostředí</i>
BRKO	<i>Biologicky rozložitelný komunální odpad</i>
BRO	<i>Biologicky rozložitelný odpad</i>
ČOV	<i>Čistírna odpadních vod</i>
ČR	<i>Česká republika</i>
ČSÚ	<i>Český statistický úřad</i>
EMS / EMAS	<i>Systémy environmentálního řízení</i>
EU / ES	<i>Evropská unie/společenství</i>
EVVO	<i>Environmentální vzdělávání, výchova a osvěta</i>
GIS	<i>Geografický informační systém</i>
ISO	<i>Mezinárodní organizace pro normalizaci</i>
ISOH	<i>Informační systém odpadového hospodářství</i>
KO	<i>Komunální odpad</i>
KÚ	<i>Krajský úřad</i>
MŽP	<i>Ministerstvo životního prostředí</i>
N	<i>Kategorie odpadů – nebezpečné</i>
NO	<i>Nebezpečné odpady</i>
O	<i>Kategorie odpadů - ostatní</i>
ObÚ / MÚ	<i>Obecní úřad / Městský úřad</i>
OOEZ	<i>Odpadní elektronická a elektrická zařízení</i>
OH	<i>Odpadové hospodářství</i>
OO	<i>Ostatní odpady</i>
PCB	<i>Polychlorované bifenylly</i>
POH	<i>Plán odpadového hospodářství</i>
POH ČR	<i>Plán odpadového hospodářství České Republiky</i>
POH kraje	<i>Plán odpadového hospodářství kraje</i>
SFŽP	<i>Státní fond životního prostředí České republiky</i>
SDO	<i>Stavební a demoliční odpady</i>
SKO	<i>Směsný komunální odpad</i>
VOK	<i>Velkoobjemový kontejner</i>
ŽP	<i>Životní prostředí</i>

OBSAH

1	ÚVOD	5
1.1	Účel dokumentu	5
2	ANALYTICKÁ ČÁST	6
2.1	Všeobecné informace	6
2.1.1	Systém nakládání s odpady - charakteristika	6
2.2	Přehled druhů a kategorií produkovaných odpadů, způsoby nakládání s nimi a způsob jejich využití nebo odstranění	7
2.2.1	Produkce odpadů	7
2.2.2	Nakládání s odpady	16
3	VYHODNOCENÍ PLNĚNÍ CÍLŮ PLÁNŮ ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ	20
3.1	Vyhodnocení cílů stanovených v závazné části	20
3.2	Vyhodnocení indikátorů stavu a změn odpadového hospodářství stanovených ve Směrné části	25
4	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	31
4.1	Využitelné složky komunálního odpadu	31
4.2	Nakládání s komunálními odpady	31
4.3	Biologicky rozložitelné komunální odpady a biologicky rozložitelné odpady	31

1 ÚVOD

1.1 Účel dokumentu

Povinnost zpracovat vyhodnocení Plánu odpadového hospodářství ukládá obci § 44 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), který obci ukládá povinnost **každoročně** vyhodnocovat plnění cílů plánu odpadového hospodářství pomocí soustavy indikátorů a na vyžádání je poskytnout orgánu státní správy.

Aktuálně platný Plán odpadového hospodářství města Úvaly (dále jen „POH města“) je zpracován na období let 2017–2021.

2 ANALYTICKÁ ČÁST

2.1 Všeobecné informace

Tabulka č. 1 uvádí vývoj počtu obyvatel města Úvaly v letech 2016 a 2019.

Tabulka č. 1 – Vývoj počtu obyvatel ve městě Úvaly

Rok	Počet obyvatel (k 31.12.)
2016	6502
2017	6671
2018	6744
2019	6884

Zdroj: ČSÚ, město Úvaly

2.1.1 Systém nakládání s odpady - charakteristika

2.1.1.1 Organizační zabezpečení řízení odpadového hospodářství

V současné době jsou v platnosti níže uvedené vnitřní dokumenty, které se týkají odpadového hospodářství na území města Úvaly:

- Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2010, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly č. 1/2016,
- Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Systém nakládání s odpady

Veškeré služby týkající se odpadového hospodářství zajišťují pro město společnosti:

1. **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**

IČ: 04441869

Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly

Tel: +420 281 091 522

Technické služby města Úvaly, p. o. zajišťují svoz směsného komunálního odpadu, biologicky rozložitelného odpadu a vytríděných složek komunálního odpadu.

2. **David Fidler**

IČ: 70762881

Sídlo: Slunečnicová 2283/42, 106 00 Praha 10

Provozovna: Škvorecká 33, 250 82 Úvaly

Společnost zajišťuje pro město Úvaly služby sběrného dvora, který se nachází na adrese Škvorecká 33, Úvaly.

2.2 Přehled druhů a kategorií produkovaných odpadů, způsoby nakládání s nimi a způsob jejich využití nebo odstranění

2.2.1 Produkce odpadů

2.2.1.1 Celková produkce odpadů

Tabulka č. 2 poskytuje přehled o celkové produkci všech odpadů produkovaných městem v letech 2016, 2017, 2018, 2019 meziroční změnu celkové produkce v t/rok, měrnou produkci v kg/byvatel/rok a meziroční změnu produkce.

Tabulka č. 2 – Celková produkce odpadů v období 2017 – 2019

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství [t/rok]			Meziroční změna produkce [t/rok]	Měrná produkce [kg/byv.]*			Meziroční změna měrné produkce [kg/byv.]
			2017	2018	2019		2017	2018	2019	
130110	Nechlorované hydraulické minerální oleje	N	0	x	x	x	0	0	x	x
130205	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0	x	x	x	0	0	x	x
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	131,74	171,369	181,427	10,058	19,750	25,411	26,355	0,944
150102	Plastové obaly	O	117,04	119,35	143,16	23,81	17,540	17,697	20,796	3,099
150104	Kovové obaly	O	0	0	0	0	0	0	0	0,000
150105	Kompozitní obaly	O	3,52	2,88	3,44	0,56	0,530	0,427	0,500	0,073
150107	Skleněné obaly	O	91,06	101,92	112,48	10,56	13,650	15,113	16,339	1,226
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	x	x	x	x	x	x	x	x
160107	Olejové filtry	N	x	x	0,845	0,845	x	x	0,123	0,123
170101	Beton	O	37,46	0	0	0	5,62	0	0	0
170102	Cihly	O	327,86	215,5	52,22	-163,28	49,15	31,954	7,586	-24,368
170201	Dřevo	O	122,38	95,22	58,81	-36,41	18,35	14,119	8,543	-5,576

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství [t/rok]			Meziroční změna produkce [t/rok]	Měrná produkce [kg/obyv.]*			Meziroční změna měrné produkce [kg/obyv.]
			2017	2018	2019		2017	2018	2019	
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	100,80	-	150,88	150,88	15,110	-	21,917	21,917
170405	Železo a ocel	O	3,41	4,64	6,17	1,53	0,510	0,688	0,896	0,208
170504	Zemina a kamení neuvedení pod číslem 170503	O	91,80	128,34	123,96	-4,38	13,76	19,03	18,007	-1,023
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O	-	-	-	0	-	-	-	0
200101	Papír a lepenka	O	94,65	-	-	0	14,19	-	-	0
200110	Oděvy	O	-	-	-	0	-	-	-	0
200111	Textilní materiály	O	11,69	16,82	25,616	8,796	1,75	2,494	3,721	1,227
200125	Jedlý olej a tuk	O	-	-	0,09	0,09	-	-	0,013	0,013
200127	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	4,66	4,43	4,59	0,16	0,70	0,657	0,667	0,010
200140	Kovy	O	-	-	0,35	0,35	-	-	0,051	0,051
200201	Biologicky rozložitelný odpad	O	589,29	790,87	997,13	206,26	88,34	117,27	144,847	25,577
200301	Směsný komunální odpad	O	1162,70	1027,73	1112,36	84,63	174,29	152,392	161,586	9,194

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství [t/rok]			Meziroční změna produkce [t/rok]	Měrná produkce [kg/obyt.]*			Meziroční změna měrné produkce [kg/obyt.]
			2017	2018	2019		2017	2018	2019	
200307	Objemný odpad	O	431,47	631,55	824,58	193,03	64,68	93,646	119,782	26,136
Celkem			3321,53	3310,619	3798,108	487,489	497,92	490,898	551,730	60,832

Zdroj dat: Evidence odpadů města – roční hlášení v letech 2017, 2018, 2019

* vztaženo k počtu obyvatel města k 31. 12. daného roku

- nelze číselně vyjádřit (v daném roce nebyla vykázána produkce)

Celková produkce odpadů v roce 2019 činila **3 798,108 t**, což je **v přepočtu na 1 obyvatele zhruba 551,73 kg odpadů**. V porovnání s rokem 2018 došlo ke zvýšení celková produkce odpadů o 487,489 t, měrná produkce na 1 obyvatele města vzrostla o **60,832 kg**.

Největší nárůst zaznamenala produkce biologicky rozložitelného odpadu, která meziročně vzrostla **cca o 26,136 kg** na 1 obyvatele města.

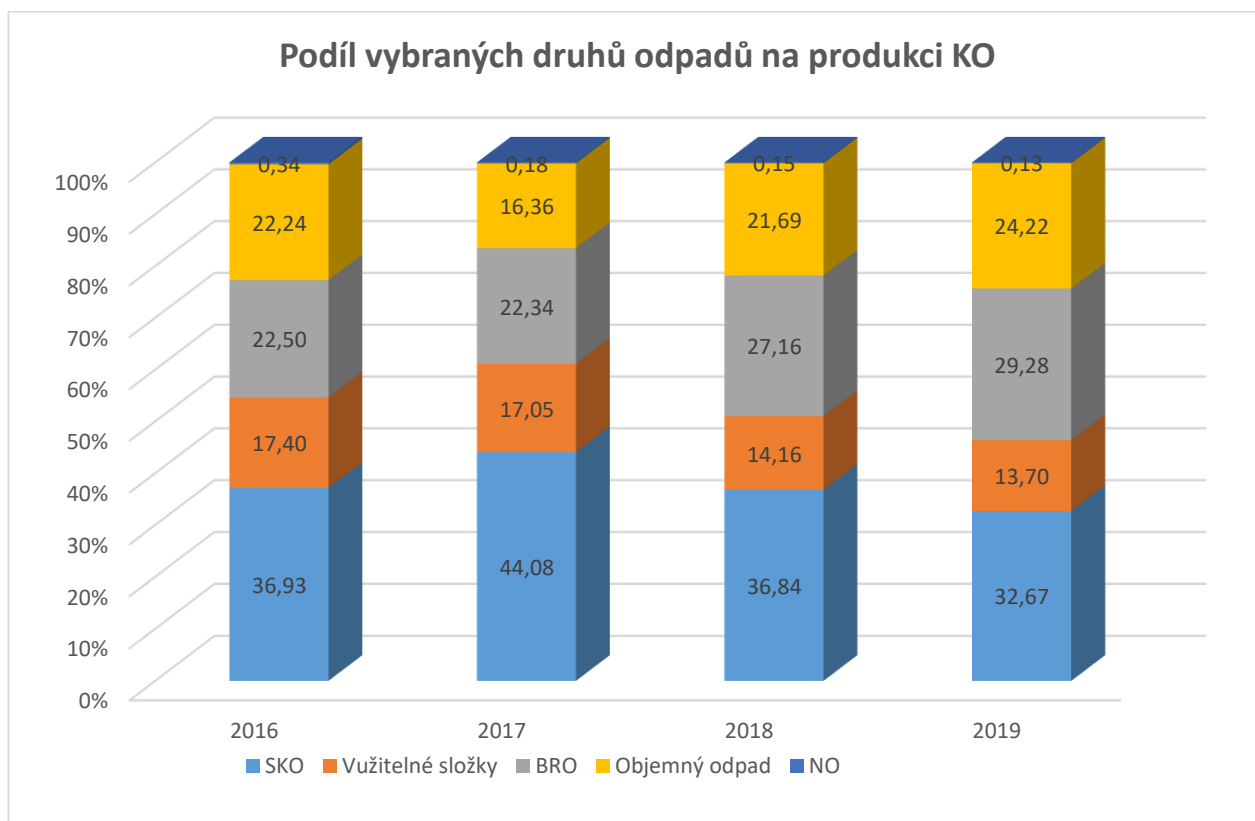
2.2.1.2 Produkce komunálních odpadů

Pro účely zpracování vyhodnocení POH města jsou do skupiny komunálních odpadů (KO) řazeny odpady skupiny 20 Katalogu odpadů a dále vybrané odpady podskupiny 15 01 Katalogu odpadů.

Komunální odpady představují v současné době většinu produkovaných odpadů města, v roce 2019 činila jejich produkce **3 405,22 t**, **což v přepočtu na 1 obyvatele města činí přibližně 495 kg komunálních odpadů**. Podíl na celkové produkci odpadů města byl 89,66 %. V roce 2019 činila produkce KO v přepočtu na 1 obyvatele **432 kg**, meziročně tedy vzrostla měrná produkce komunálního odpadu o cca **63 kg na 1 obyvatele**.

Majoritní podíl, z hlediska množství, jak na celkové produkci, tak na produkci komunálních odpadů, zaujímá směsný komunální odpad a objemný odpad. V roce 2019 se SKO podílel na produkci komunálních odpadů zhruba **32,67 %**. Další podíl tvoří biologicky rozložitelný odpad (29,28 %), vytríděné využitelné složky, mezi které patří papír, plasty, sklo, textil, kovy (13,7 %) a objemný odpad (24,22 %). Nebezpečné složky komunálního odpadu tvoří pouze 0,13 %.

Graf č. 1 – Podíl vybraných druhů odpadů na produkci KO [%]



2.2.1.3 Využitelné složky komunálního odpadu

Papír a lepenka, sklo, plasty, nápojové kartony a kovy

V roce 2019 bylo vytříděno celkem 440,857 t papíru, plastů, skla, nápojových kartonů a kovů. Z hlediska vytříděného množství je neúspěšnější komoditou papír. V roce 2018 bylo vytříděno 181,43 t papíru a papírových obalů.

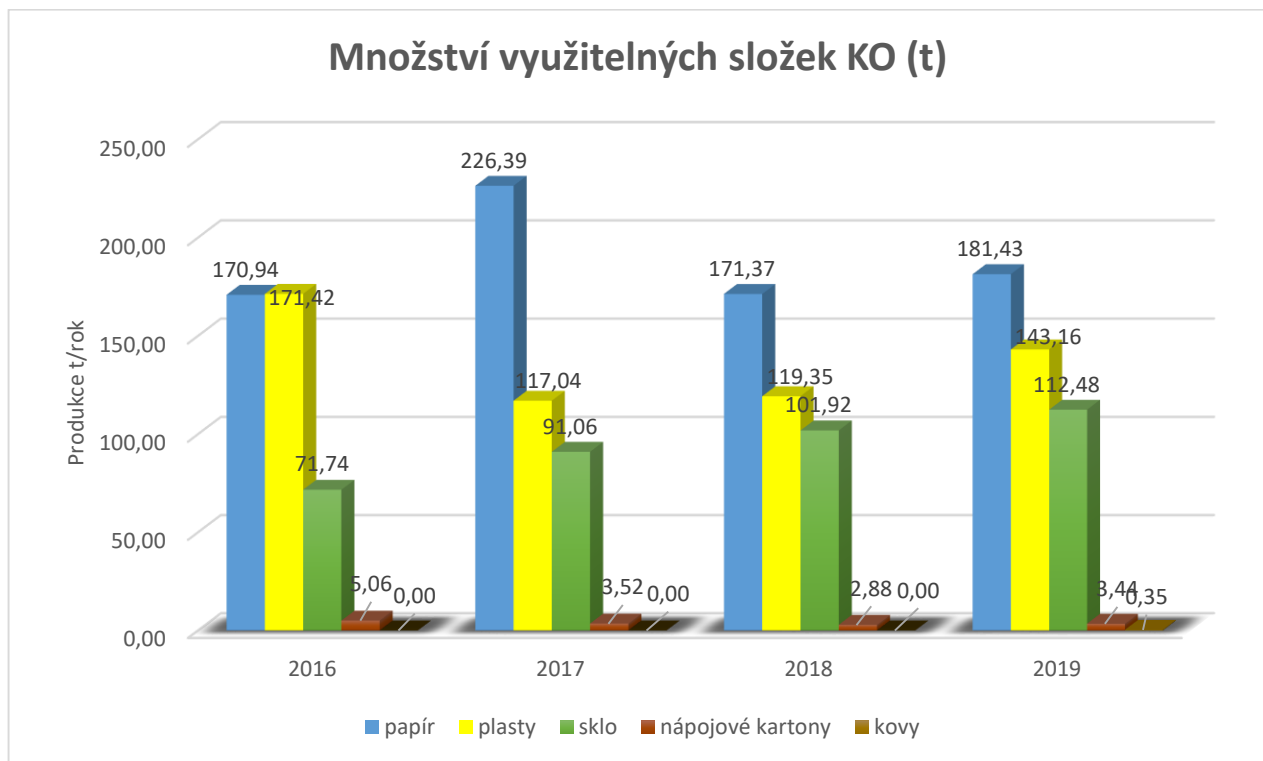
Separace plastů a plastových obalů má v posledních letech rostoucí charakter. Množství vytříděných plastových obalů v roce 2019 bylo 143,16 t, tzn. nárůst oproti roku 2018 o 23,81 t.

Sbírány jsou i nápojové kartony (kompozitní obaly). V roce 2019 bylo vytříděno 3,44 t nápojových kartonů, tzn. nárůst oproti roku 2018 o 0,56 t.

Separace skla meziročně rovněž vzrostla. V roce 2019 bylo vytříděno 112,48 t skla a skleněných obalů, nárůst o 10,56 t oproti roku 2018.

V roce 2019 bylo vytříděno celkem 0,35 t kovů, přičemž v roce 2018 nebyly kovy separovány.

Graf č. 1 – Tříděný sběr využitelných složek komunálního odpadu v období 2016–2019



Tabulka č. 3 – Výtěžnost tříděného sběru dle počtu obyvatel

Komodita	Produkce na 1 obyvatele [kg/rok]		
	2017	2018	2019
Papír	33,94	25,41	26,355
Plast	17,54	17,70	20,796
Sklo	13,65	15,11	16,339
Nápojový karton	0,53	0,42	0,500
Kovy	0	0	0,051
Celkem	65,659	58,639	64,041

Zdroj dat: Evidence města, EKO-KOM a.s.

Průměrná výtěžnost tříděného sběru na 1 obyvatele města ve srovnání s rokem 2018 vzrostla, a to o 5,4 kg / obyvatele.

Tabulka č. 4 – Vývoj počtu nádob a sběrných míst na separovaný sběr

	Rok			
	2016	2017	2018	2019
Počet stanovišť kontejnerů	36	38	38	40
Počet obyvatel na 1 sběrné místo	182	176	177	172

Zdroj dat: město Úvaly

V roce 2019 připadalo na 172 obyvatel města jedno sběrné místo s kontejnery na tříděný sběr.

2.2.1.4 Účinnost tříděného sběru využitelných složek komunálního odpadu

V závazné části POH je stanoven cíl do roku 2020 zvýšit nejméně na 50 % hmotnosti celkovou úroveň přípravy k opětovnému použití a recyklaci alespoň u odpadů z materiálů jako je papír, plast, kov, sklo, pocházejících z domácností, a případně odpady jiného původu, pokud jsou tyto toky odpadů podobné odpadům z domácností.

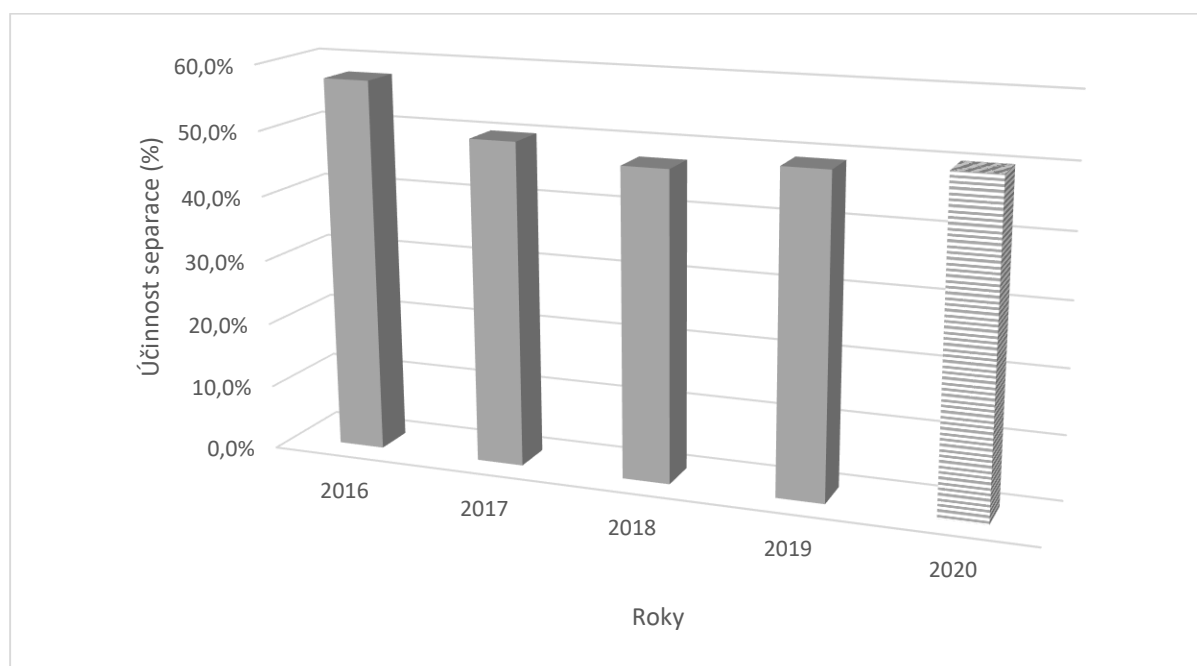
Pro tento cíl se navrhuje stanovení postupných hodnot v určených letech:

- 2018 – 48 %
- 2020 – 50 %

Následující graf zachycuje účinnost tříděného sběru ve městě v letech 2016 – 2019 (procento vytříděných využitelných složek z celkové potenciální produkce komunálních odpadů), se zachycením cílových hodnot do roku 2020.

V roce 2019 byl papír separován z 44,84 %, sklo z 69,45 %, plasty z 48,68 % a kovy z 1,01 % potenciálního množství v komunálním odpadu. Celková účinnost činila **48,85 %**. V roce 2018 činila účinnost 47,45 % potenciálního množství v komunálním odpadu.

Graf č. 2 – Účinnost tříděného sběru využitelných složek KO v období 2016, 2017, 2018 a 2019 s výhledem cílových hodnot pro roky 2020



2.2.1.6 Biologicky rozložitelné komunální odpady a biologicky rozložitelné odpady

Pod pojmem BRKO se zahrnují veškeré komunální odpady mající podíl biologicky rozložitelné složky. Do výpočtu celkového množství produkovaného BRKO se z jednotlivých druhů odpadů započítává pouze jejich biologicky rozložitelná část. Nejvýznamnější složkou BRKO je SKO. SKO obsahuje biologicky rozložitelnou složku ve výši 48 %. Dále významně přispívají k produkci BRKO objemný odpad (katalogové číslo 20 03 07) a biologicky rozložitelné odpady ze zahrad a parků (katalogové číslo 20 02 01).

Do výpočtu jsou dále zahrnuty odpady papír a lepenka (20 01 01), biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven (20 01 08) oděvy (20 01 10), textilní materiály (20 01 11), dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37 (20 01 38) a odpad z tržišť (20 03 02). V následující tabulce jsou uvedeny koeficienty podílu biologicky rozložitelných odpadů v jednotlivých komunálních odpadech.

Tabulka č. 5 – Koeficienty podílu biologicky rozložitelných odpadů v komunálním odpadu

Katalogové číslo odpadu	Název	Koeficienty podílu biologicky rozložitelných odpadů v komunálním odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	1
20 01 01	Papír a lepenka	1
20 01 10	Oděvy	0,75
20 01 11	Textilní materiály	0,75
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (ze zahrad a parků)	1
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,48
20 03 07	Objemný odpad	0,30

Zdroj: Matematické vyjádření soustavy indikátorů

Následující tabulka uvádí měrné množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů na jednoho obyvatele a rok, které bylo v roce 2017, 2018 a 2019 uloženo na skládku a cílová hodnota pro rok 2020.

Tabulka č. 6 – Měrné množství BRKO na jednoho obyvatele

Rok	Skutečné množství uložené na skládku	Skutečné množství uložené na skládku	Skutečné množství uložené na skládku	Dle směrnice
	2017	2018	2019	2020
Množství BRKO (kg/obyv. a rok) v %	44	40	37	52

Tabulka č. 7 – Produkce a nakládání s BRKO v roce 2019

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Koeficient BRO v KO	Produkce (t)	Produkce BRKO (t)	Materiálové využití		Skládkování	
					KO	BRO v KO	KO	BRO v KO
150101	Papírové a lepenkové obaly	1	181,427	181,427	181,427	181,427	x	x
200111	Textilní materiály	0,75	25,616	19,212	25,616	19,212	x	x
200201	Biologicky rozložitelný odpad (ze zahrad a parků)	1	997,130	997,130	997,130	997,130	x	x
200301	Směsný komunální odpad	0,48	1112,360	533,933	x	x	1112,360	533,933
200307	Objemný odpad	0,3	824,580	247,374	164,916	49,475	659,664	197,899
Celkem				1979,08		1247,24		731,83

Zdroj dat: Evidence obce, vlastní výpočet

2.2.2 Nakládání s odpady

Všechny odpady vyprodukované na území města byly předány oprávněným osobám k jejich dalšímu zpracování nebo odstranění. V následující tabulce je uvedeno, jakým konečným způsobem bylo s jednotlivými odpady nakládáno.

Tabulka č. 8 – Způsob nakládání s odpady v roce 2019

Katalogové číslo	Název druhu odpadů	Kategorie odpadu	Nakládání 2019 (t/rok)					
			kódy R1-R13		kódy D1-D15		kódy N1-N15 s výjimkou N3	
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	R12	181,427	x	x	x	x
150102	Plastové obaly	O	R12	143,160	x	x	x	x
150105	Kompozitní obaly	O	R12	3,440	x	x	x	x
150107	Skleněné obaly	O	R12	112,480	x	x	x	x
160107	Olejevé filtry	N	x	x	D10	0,850	x	x
170102	Cihly	O	R12	52,22	x	x	x	x
170201	Dřevo	O	R12	28,81	x	x	x	x
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	R12	150,88	x	x	x	x
170405	Železo a ocel	O	R4	6,17	x	x	x	x
170504	Zemina a kamení neuvedení pod číslem 170503	O	R12	123,96	x	x	x	x
200111	Textilní materiály	O	R12	25,616	x	x	x	x
200125	Jedlý olej a tuk	O	R9	0,09	x	x	x	x
200127	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	x	x	D10	4,59	x	x
200140	Kovy	O	R4	0,35	x	x	x	x
200201	Biologicky rozložitelný odpad	O	x	x	x	x	N13	997,13
200301	Směsný komunální odpad	O	x	x	D1	1112,36	x	x
200307	Objemný odpad	O	R12	164,916	D1	659,664	x	x
Celkem				1023,52		1777,46		997,13

Zdroj dat: Podklady města

* Všechny odpady vyprodukované na území města byly předány oprávněným osobám k jejich dalšímu zpracování nebo odstranění.

Nesoulad s POH města lze spatřit v neplnění cílů, které se týkají zvýšení materiálového využití komunálních odpadů a snižování skládkování BRKO – v roce 2019 bylo skládkováno 100 % vyprodukovaného směsného komunálního odpadu.

Tabulka č. 9 – Kódy původu odpadu a způsobů nakládání s odpady pro evidenční účely

Původ odpadů	Kód
<i>Produkce odpadu (vlastní vyprodukovaný odpad)</i>	A00
<i>Odpad převzatý od původce jiné oprávněné osoby (sběr, výkup, shromažďování), nebo jiné provozovny</i>	B00
<i>Množství odpadu převedené z minulého roku (zůstatek na skladu k 1. lednu vykazovaného roku)</i>	C00
Způsob nakládání s odpady	
Kód	
Využívání odpadů	
Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie	XR1
Zpětné získávání /regenerace rozpouštědel	XR2
Recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla (včetně biologických procesů mimo kompostování a biologickou dekontaminaci)	XR3
Recyklace/zpětné získávání kovů a sloučenin kovů	XR4
Recyklace/ zpětné získávání ostatních anorganických materiálů	XR5
Regenerace kyselin a zásad	XR6
Zpětné získávání látek používaných ke snižování znečištění	XR7
Zpětné získávání složek katalyzátorů	XR8
Rafinace olejů nebo jiný způsob opětného použití olejů	XR9
Aplikace do půdy, která je přínosem pro zemědělství nebo zlepšuje ekologii	XR10
Využití odpadů získaných některým ze způsobů uvedených pod označením R1 až R10	XR11
Úprava odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R1 až R11	XR12
Skladování odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R1 až R12 (s výjimkou dočasného skladování v místě vzniku před sběrem) k 31. prosinci vykazovaného roku	XR13
Odstraňování odpadů	
Ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (skládkování)	XD1
Úprava půdními procesy (např. biologický rozklad kapalných odpadů nebo kalů v půdě, apod.)	XD2
Hlubinná injektáž (např. injektáž čerpatelných kapalných odpadů do vrtů, solných komor nebo prostor přírodního původu, apod.)	XD3
Ukládání do povrchových nádrží (např. vypouštění kapalných odpadů nebo kalů do prohlubní, vodních nádrží, lagun, apod.)	XD4

Ukládání do speciálně technicky provedených skládek (např. ukládání do utěsněných oddělených, prostor, které jsou uzavřeny a izolovány navzájem i od vnějšího prostředí, apod.)	XD5
Biologická úprava jinde v této příloze nspecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D1 až D12	XD8
Fyzikálně-chemická úprava jinde v této příloze nspecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D1 až D12 (např. odpařování, sušení, kalcinace)	XD9
Spalování na pevnině	XD10
Trvalé uložení (např. ukládání v kontejnerech do dolů)	XD12
Úprava složení, míšení nebo směšování odpadů před jejich odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D1 až D12	XD13
Přebalení odpadů před jejich odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D1 až D13	XD14
Skladování odpadů před jejich odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D1 až D14 (s výjimkou dočasného skladování na místě vzniku před sběrem) k 31. prosinci vykazovaného roku	XD15
Ostatní	
Využití odpadů na povrchu terénu s výjimkou využití odpadů na skládce	XN1
Předání kalů ČOV k použití na zemědělské půdě	XN2
Předání jiné oprávněné osobě (kromě přepravce, dopravce), nebo jiné provozovně	XN3
Zůstatek na skladu k 31. prosinci vykazovaného roku	XN5
Přeshraniční přeprava odpadu z členského státu EU do ČR	BN6
Přeshraniční přeprava odpadu do členského státu EU z ČR	XN7
Předání (dílů, odpadů) pro opětovné použití	XN8
Zpracování autovraku	XN9
Prodej odpadu jako suroviny („druhotné suroviny“)	XN10
Využití odpadu na rekultivace skládek	XN11
Ukládání odpadů jako technologický materiál na zajištění skládky	XN12
Kompostování	XN13
Biologická dekontaminace	XN14
Protektorování pneumatik	XN15
Dovoz odpadu ze státu, který není členským státem EU	BN16
Vývoz odpadu do státu, který není členským státem EU	XN17
Zpracování elektroodpadu	XN18
Převzetí elektrozařízení pocházejících z domácností podle § 37g písm. f) zákona od fyzické osoby - občana nebo právnické osoby, převzetí zpětně odebraných některých výrobků od právnické osoby nebo fyzické osoby oprávněné k podnikání, která zajišťuje zpětný odběr podle § 37k, § 31g, § 31h nebo § 38 zákona, první převzetí autovraku, když bylo zároveň vydáno potvrzení o převzetí dle § 37b zákona, první převzetí vozidel z různých druhů dopravy (železniční, letecká, lodní a další) určených k využití nebo převzetí odpadů od fyzické osoby - občana mimo obecní systém sběru a nakládání s komunálními odpady	BN30

Odpad po úpravě, když nedošlo ke změně katalogového čísla odpadu	BN40
Inventurní rozdíl – vyrovnání nedostatku odpadu	XN50
Inventurní rozdíl – vyrovnání přebytku odpadu	XN53
Staré zátěže, živelní pohromy, černé skládky apod.	XN60
Staré zátěže, živelní pohromy, černé skládky apod.	XN63

Zdroj: Vyhláška č. 383/2001 Sb., v platném znění

V roce 2019 bylo 47,8 % produkce komunálního odpadu předáno k dalšímu materiálovému využití a recyklaci. Na skládku bylo uloženo zhruba 52 % produkce komunálního odpadu.

V roce 2018 bylo upravováno nebo dále materiálově využito bylo cca 42,4 % komunálních odpadů.

3 VYHODNOCENÍ PLNĚNÍ CÍLŮ PLÁNŮ ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

3.1 Vyhodnocení cílů stanovených v závazné části

Umístění v kapitole POH města	Definice cíle	Indikátor	Vyhodnocení cíle
3.1.2.1	Koordinovaným a jednotným přístupem vytvořit podmínky k nižší spotřebě primárních zdrojů a postupnému snižování produkce odpadů.	Nestanoven	Nebylo hodnoceno
3.2.1.1a	Zavést tříděný sběr minimálně pro odpady z papíru, plastů, skla a kovů.	Zavedený tříděný sběr pro odpady z papíru, plastů, skla a kovů	Cíl je splněn
3.2.1.1b	Do roku 2020 zvýšit nejméně na 50 % hmotnosti celkovou úroveň přípravy k opětovnému použití a recyklaci alespoň u odpadů z materiálů jako je papír, plast, kov, sklo, pocházejících z domácností, a případně odpady jiného původu, pokud jsou tyto toky odpadů podobné odpadům z domácností.	Úroveň přípravy k opětovnému použití a recyklaci u odpadů z materiálů jako je papír, plast, kov a sklo	Cíl je plněn - v roce 2019 činila účinnost tříděného sběru využitelných složek KO 48,85 %
3.2.2.1	Směsný komunální odpad (po vytřídění materiálů využitelných složek, nebezpečných složek a biologicky rozložitelných odpadů) zejména energeticky využívat v zařízeních k tomu určených v souladu s platnou legislativou.	Množství využitého směsného komunálního odpadu	Cíl není plněn - v roce 2019 bylo 100 % vyprodukovaného SKO ukládáno na skládky

Umístění v kapitole POH města	Definice cíle	Indikátor	Vyhodnocení cíle
3.3.1	Snížit maximální množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů ukládaných na skládky tak, aby podíl této složky činil v roce 2020 nejvíce 35 % hmotnostních z celkového množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů vyprodukovaných v roce 1995.	Množství BRKO uloženého na skládky (cílová hodnota pro rok 2020 je maximálně 52 kg/obyvatel)	Cíl není plněn - v roce 2019 činilo množství BRKO uloženého na skládku v přepočtu 106,31 kg / obyvatel
3.4.1	Zvýšit do roku 2020 nejméně na 70 % hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních a demoličních odpadů a jiných druhů jejich materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny v souladu s platnou legislativou stavebním a demoličním odpadem kategorie ostatní s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v Katalogu odpadů pod katalogovým číslem 17 05 04 (zemina a kamení).	Množství využitých (případně předaných k využití) stavebních a demoličních odpadů	V roce 2019 bylo k využití předáno zhruba 268,08 t SDO.
3.5.1a	Podporovat snižování měrné produkce nebezpečných odpadů při zajištění maximálního třídění nebezpečných složek komunálního odpadu.	Produkce nebezpečných složek komunálních odpadů	Cíl je plněn - v roce 2019 činila měrná produkce nebezpečných složek KO (NSKO) v přepočtu 0,667 kg na 1 obyvatele města. V roce 2017 činila měrná produkce NSKO 0,66 kg na obyvatele.
3.5.1b	Zvyšovat podíl materiálově využitých nebezpečných odpadů.	Množství nebezpečných odpadů materiálově využitých, nebo předaných k materiálovému využití	Cíl není plněn - v roce 2019 bylo 100 % produkovaných NO odstraněno spalováním ve spalovně NO
3.5.1c	Minimalizovat negativní účinky při nakládání s nebezpečnými odpady na lidské zdraví a životní prostředí.	Nestanoven	Nebylo hodnoceno

Umístění v kapitole POH města	Definice cíle	Indikátor	Vyhodnocení cíle
3.5.1d	Odstranit staré zátěže, kde se nacházejí nebezpečné odpady.	Množství neodstraněných starých zátěží na pozemcích města	Cíl je plněn - na území města se nevyskytují staré zátěže
3.6.1.1a	Podpořit zvýšení celkové recyklace obalů na úroveň 70 % do roku 2020.	Nestanoven	Nebylo hodnoceno
3.6.1.1b	Podpořit zvýšení celkového využití odpadů z obalů na úroveň 80 % do roku 2020.	Nestanoven	Nebylo hodnoceno
3.6.1.1c	Podpořit zvýšení recyklace plastových obalů na úroveň 50 % do roku 2020.	Nestanoven	Nebylo hodnoceno
3.6.1.1d	Podpořit zvýšení recyklace kovových obalů na úroveň 55 % do roku 2020.	Nestanoven	Nebylo hodnoceno
3.6.1.1e	Podpořit dosažení 55 % celkového využití prodejních obalů určených spotřebiteli do roku 2020.	Nestanoven	Nebylo hodnoceno
3.6.1.1f	Podpořit dosažení 50 % recyklace prodejních obalů určených spotřebiteli do roku 2020.	Nestanoven	Nebylo hodnoceno
3.6.2.1	Podpořit dosažení vysoké úrovně tříděného sběru odpadních EEZ	Úroveň tříděného sběru	EEZ je sbíráno prostřednictvím kolektivních systémů.
3.6.3.1	Ve spolupráci s kolektivními systémy zvýšit úroveň tříděného sběru odpadních přenosných baterií a akumulátorů.	Úroveň tříděného sběru	Přenosné baterie a akumulátory jsou sbírány společně s ostatními odpadními EEZ.
3.7.1	Podporovat technologie využívání kalů z čištění komunálních odpadních vod.	Nestanoven	Nebylo hodnoceno
3.8.1	Zvyšovat materiálové a energetické využití odpadních olejů.	Množství sesbíraných odpadních olejů předaných k materiálovému a energetickému využití	V roce 2019 bylo 100 % produkovaných odpadních olejů předáno k materiálovému a energetickému využití – celkové množství 0,09 t.

Umístění v kapitole POH města	Definice cíle	Indikátor	Vyhodnocení cíle
3.9.1.1	Předat veškerá zařízení a odpady s obsahem polychlorovaných bifenyků do konce roku 2025 oprávněným osobám, nebo zařízení, a odpady s obsahem polychlorovaných bifenyků do této doby dekontaminovat.	Množství zařízení s obsahem polychlorovaných bifenyků v majetku obce	V roce 2019 nebyla evidována zařízení s obsahem PCB v majetku obce
3.9.2.1	Zvýšit povědomí o perzistentních organických znečišťujících látkách a jejich účincích na lidské zdraví a životní prostředí.	Nestanoven	Nebylo hodnoceno
3.9.3.1	Minimalizovat možné negativní účinky při nakládání s odpady s obsahem azbestu na lidské zdraví a životní prostředí.	Množství nových černých skládek tvořených odpady s obsahem azbestu	Cíl je plněn - černé skládky s obsahem azbestu nebyly evidovány
3.10.1.1	Snižovat množství biologicky rozložitelných odpadů z kuchyní a stravoven a vedlejších produktů živočišného původu ve směsném komunálním odpadu, které jsou původem z veřejných stravovacích zařízení (restaurace, občerstvení) a centrálních kuchyní (nemocnice, školy a další obdobná zařízení).	Množství samostatně sesbíraných biologicky rozložitelných odpadů z kuchyní a stravoven a vedlejších produktů živočišného původu	Cíl není plněn - Biologicky rozložitelné odpady z kuchyní a stravoven a vedlejší produkty živočišného původu nejsou samostatně sbírány
3.10.2.1	Podporovat zpracování kovových odpadů a výrobků s ukončenou životností na materiály za účelem náhrady primárních surovin.	Množství samostatně sesbíraných kovových odpadů a výrobků s ukončenou životností předaných k materiálovému využití	V roce 2019 bylo samostatně sesbíráno 6,52 t železa a oceli (kat. č. 17 04 05 a 20 01 40)
3.11.1	Udržovat a rozvíjet přiměřenou a efektivní síť zařízení k nakládání s odpady na území města.	Nestanoven	Nebylo hodnoceno
3.12.1a	Omezit odkládání odpadů mimo místa k tomu určená.	Množství nově vzniklých černých skládek	Cíl je plněn - Nově vzniklé černé skládky jsou operativně odstraňovány

Umístění v kapitole POH města	Definice cíle	Indikátor	Vyhodnocení cíle
3.12.1b	Zajistit správné nakládání s odpady odloženými mimo místa k tomu určená a s odpady, jejichž vlastník není znám nebo zanikl.	Množství odklizených černých skládek a rekultivovaných starých zátěží	Cíl je plněn - Nově vzniklé černé skládky jsou operativně odstraňovány

3.2 Vyhodnocení indikátorů stavu a změn odpadového hospodářství stanovených ve Směrné části

Navržené indikátory budou každoročně vyhodnocovány a v případě odchylky nežádoucím směrem budou navržena a následně realizována opatření k nápravě.

Číslo opatření	Název opatření	Indikátor	Cílová hodnota	Vyhodnocení indikátoru
4.1.1	Propagace předcházení vzniku odpadů	Nestanoven	Nestanovena	Nebylo hodnoceno
4.1.2	Podpora programů a kampaní zaměřených na předcházení vzniku odpadů	Nestanoven	Nestanovena	Nebylo hodnoceno
4.1.3	Předcházení vzniku BRKO přímo u občanů	Počet občanů, kteří kompostují na vlastním pozemku	Realizovaný projekt na podporu domácího kompostování	Cíl není plněn. Žádost o dotaci na získání domácích kompostérů nebyla v roce 2017 úspěšná.
4.1.4	Sběr textilních materiálů	Účinnost sběru textilních materiálů prostřednictvím kontejneru na textil	Nestanovena	V roce 2019 bylo prostřednictvím kontejnerů na textil 3,72 kg textilních materiálů na obyvatele, což je o 1,227 kg více než v roce 2018.
4.2.1.1.1	Optimalizovat síť sběrných nádob na tříděný odpad	Počet sběrných míst na počet obyvatel	45 sběrných míst na tříděný odpad v roce 2021	Cíl je plněn. V roce 2019 se na území města nacházelo celkem 40 sběrných míst na tříděný odpad, v přepočtu na 172 obyvatel na jedno sběrné místo.
4.2.1.1.2	Oddělený sběr kovů	Počet sběrných nádob na kovy	Nestanovena	V roce 2019 se na území města nacházelo 19 ks sběrných nádob na kovy o objemu 240 l, sebráno celkem 6,52 t kovů .

Číslo opatření	Název opatření	Indikátor	Cílová hodnota	Vyhodnocení indikátoru
4.2.1.1.3	Doplňkový sběr vyseparovaných odpadů ve vybraných lokalitách	Počet občanů využívající doplňkový systém sběru	Nestanovena	Projekt doplňkového sběru vyseparovaných odpadů prostřednictvím kontejnerů o objemu 240 l je na území města realizován na pěti stanovištích – Pražská ulice (budova MěÚ), Nám. Arnošta z Pardubic (budova MěÚ), ulice Osadní, Pod Slovany a v areálu hřbitova.
4.2.1.1.4	Využívat sběrný a výkupný odpadů v systému odpadového hospodářství obce	Počet sběrů a výkupů nezapojených do systému města	Vybrané sběrný a výkupný zapojeny do systému města	Do systému města je zapojen sběrný dvůr, který provozuje společnost Sběrné Suroviny D.F.
4.2.1.2.1	Pravidelný svoz směsného komunálního odpadu	Nestanoven	100 % obyvatel města; co nejvyšší procento původců odpadu	Směsný komunální odpad probíhá každý lichý týden v pondělí, úterý a ve středu dle jednotlivých okruhů.
4.2.1.2.2	Udržovat nádoby na shromažďování SKO v počtu a stavu vyhovujícím potřebám obyvatel města, optimalizovat stav a množství svozových vozidel	Počet svozových vozidel plnicích emisní a technické standardy	Unifikované nádoby pro maximum obyvatel města; Modernizace nevhodné svozové techniky	Všechna svozová vozidla plní emisní a technické standardy.
4.2.1.2.3	Podporovat plnění cílů POH kraje tříděním materiálově využitelných složek včetně biologicky rozložitelných složek obsažených v komunálním odpadu s výhledem na zákaz skládkování odpadu od roku 2024	Procento využití komunálního odpadu.	Nestanovena	V roce 2019 bylo 47,83 % produkce komunálního odpadu předáno k dalšímu materiálovému využití a recyklaci. V roce 2018 bylo upravováno nebo dále materiálově využito bylo cca 42,4 % komunálních odpadů.
4.2.1.2.4	Údržba a obnova městského mobiliáře – odpadkových košů	Nestanoven	Modernizovaný městský mobiliář	Městský mobiliář je modernizován průběžně podle potřeby.

Číslo opatření	Název opatření	Indikátor	Cílová hodnota	Vyhodnocení indikátoru
4.2.1.3.1	Podporovat separovaný sběr odpadů u firem a objektů občanské vybavenosti	Počet firem zapojených do systému města	Nestanovena	Případné zapojení firem do systému města je řešeno Technickými službami města Úvaly, p.o.
4.2.1.3.2	Provádění kontrol dle § 80 zákona o odpadech	Počet provedených kontrol	Nestanovena	Kontroly kontrol dle §80 zákona o odpadech probíhá průběžně během celého roku.
4.2.1.4.1	Oddělený sběr a využití BRO a BRKO	Pokrytí obyvatelstva systémem odděleného sběru BRO	Nestanovena	V roce 2019 bylo k dispozici celkem 1 300 nádob na BRO (800 ks nádob o objemu 240 l a 500 ks nádob o objemu 120 l). Nádoby jsou distribuovány domácnostem na základě Dokladu o výpůjčce.
		Množství odděleně sebraných BRO		V roce 2019 činila měrná produkce odděleně sebraných BRO zhruba 144,85 kg na obyvatele.
4.2.1.4.2	Podporovat republikový cíl do roku 2020 snížit hmotnostní podíl BRKO ukládaných na skládky	Hmotnostní podíl BRKO ukládaných na skládku	Nestanovena	V roce 2019 bylo na skládku uloženo zhruba 106,31 kg na obyvatele, což je o 7,48 kg více než v roce 2018.
4.2.1.5.1	V rámci provozu smluvního sběrného dvora umožnit občanům odložení všech druhů nebezpečných odpadů do zajištěných kontejnerů	Nestanoven	Nestanovena	Občané mají možnost odložit nebezpečné složky komunálního odpadu na sběrném dvoře společnosti Sběrné suroviny D.F. na adrese Škvorecká 33, Úvaly.
4.2.1.6.1	Provozování sběrného dvora	Nestanoven	Provozovaný sběrný dvůr s odpovídajícím počtem nádob	Město Úvaly město Úvaly obdrželo v roce 2017 dotaci z Operačního programu Životního prostředí na novostavbu sběrného dvora, který se bude nacházet na pozemku p.č. 3957/32, katastrální území Úvaly u Prahy, o výměře 5488 m ² . Realizace proběhne v letech 2019.

Číslo opatření	Název opatření	Indikátor	Cílová hodnota	Vyhodnocení indikátoru
4.2.1.6.2	Pravidelný sezónní svoz objemných odpadů pro občany města	Nestanoven	Nestanovena	Objemný komunální odpad se odkládá ve sběrném dvoře nebo do přistavených velkoobjemových kontejnerů v rámci systému mobilního sběru dle schváleného harmonogramu (minimálně 2x ročně).
4.2.1.6.3	Dle ekonomických možností upřednostňovat využívání objemných odpadů před jejich odstraňováním	% skládkovaných objemných odpadů z celkové produkce objemných odpadů	Nestanovena	V roce 2019 bylo na skládky uloženo zhruba 80 % objemných odpadů.
4.2.2.1	Zajistit sběr stavebních a demoličních odpadů od občanů města	Množství černých skládek tvořených SDO	Sběr SDO produkovaných občany města	Černé skládky tvořené SDO se na území města nenachází, případně jsou operativně odstraňovány pracovníky Technických služeb.
4.2.2.2	Podpořit využívání odložené plochy na stavební a demoliční odpady	Množství černých skládek tvořených SDO, doklady o prokázání způsobu nakládání s odpady	Sběr 100 % SDO produkovaných občany města	Stavební odpady je možno odkládat na sběrném dvoře.
4.2.2.3	Zajistit používání stavebních recyklátů a upravených stavebních a demoličních odpadů pro případné stavební činnosti, rekonstrukce, terénní úpravy	Procento použitých recyklovaných SDO	Nestanovena	Stavební recykláž a upravené stavební a demoliční odpady jsou pro případnou stavební činnost používány v závislosti na technologických a ekonomických podmínkách.
4.2.3.1	Podpořit provozem sběrného dvora naplnění kvót pro zpětný odběr vybraných výrobků	Sběrný dvůr je místem zpětného odběru vybraných výrobků	Uzavřené smluvní vztahy s kolektivními systémy	Město má uzavřeny smlouvy s kolektivními systémy ASEKOL a.s., ELEKTROWIN a.s. a EKOLAMP s.r.o.

Číslo opatření	Název opatření	Indikátor	Cílová hodnota	Vyhodnocení indikátoru
4.2.3.2	Sběr drobného elektrozařízení	Počet kontejnerů pro sběr drobných vysloužilých elektrospotřebičů	Nestanovena	Na území města Úvaly se dosud nenachází kontejnery pro sběr drobných vysloužilých elektrospotřebičů.
4.2.3.3	Informovanost občanů o místech zpětného odběru vybraných výrobků	Nestanoven	Maximum informovaných občanů	Občané jsou informováni prostřednictvím kolektivních systémů.
4.2.4.1	Zajistit plochu k uskladnění opuštěných vozidel, u nichž není znám majitel	Funkční plocha k odložení opuštěných vozidel	Funkční plocha k odložení opuštěných vozidel	Funkční plocha k odložení opuštěných autovraků se nachází na sběrném dvoře společnosti Sběrné suroviny D.F. na adrese Škvorecká 33, Úvaly.
4.2.5.1	Vést a aktualizovat evidenci černých skládek a starých zátěží na území města	Počet evidovaných černých skládek a starých zátěží na území města	Evidované maximum černých skládek na území města	Evidenci černých skládek vedou Technické služby města Úvaly. Drobné skládky v lese a podél silnic, jsou operativně odstraňovány pracovníky Technických služeb města Úvaly
4.2.5.2	Odstraňovat černé skládky a sanovat staré zátěže	Počet evidovaných černých skládek a starých zátěží na území města	100 % černých skládek a starých zátěží na území města odstraněno	
4.2.5.3	Ochrana ŽP a zamezení environmentálních škod v době mimořádných situací	Krizový plán stanovující podrobný postup pro jakoukoliv mimořádnou situaci	Krizový plán stanovující podrobný postup pro jakoukoliv mimořádnou situaci	Krizový plán - informace uvedeny na internetových stránkách Města Úvaly. https://www.mestouvaly.cz/obcan/mestsky-urad/krizove-situace/krizove-rizeni/krizovy-plan/
4.3.1	Podporovat ochranu ŽP a odpadové hospodářství při zadávání veřejných zakázek	Míra využívání ekologických kritérií při zadávání veřejných zakázek	Nestanovena	Využívání ekologických kritérií při zadávání veřejných zakázek je uplatňováno dle konkrétní veřejné zakázky.

Číslo opatření	Název opatření	Indikátor	Cílová hodnota	Vyhodnocení indikátoru
4.3.2	Podporovat ochranu ŽP a odpadové hospodářství při poskytování podpor z rozpočtu města	Míra uplatnění kritérií při poskytování podpor z rozpočtu města	Nestanovena	Využívání ekologických kritérií při poskytování podpor z rozpočtu města je uplatňováno dle konkrétní podpory.
4.3.3	Požadavky a potřeby moderního odpadového hospodářství zpracovávat již do projektové dokumentace pro stavební povolení	Nestanovena	Nestanovena	Požadavky a potřeby moderního odpadového hospodářství jsou zpracovávány do projektové dokumentace pro stavební povolení dle typu konkrétního projektu.
4.4.1	Pravidelné vzdělávání úředníků veřejné správy	Nestanoven	Nestanovena	Úředníci města jsou pravidelně vzděláváni.

4 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Následující kapitola je zaměřena na vyhodnocení plnění cílů v zásadních oblastech odpadového hospodářství města v roce 2019, které se týkají využitelných složek komunálních odpadů, nakládání s komunálními odpady a biologicky rozložitelných odpadů. Vyhodnocení za rok 2020 bude zpracováno v průběhu roku 2021.

4.1 Využitelné složky komunálního odpadu

Úroveň separace využitelných složek (papír, plasty, sklo) je ve městě Úvaly oproti ostatním městům nadprůměrná. Výtěžnost separovaného sběru na obyvatele je dlouhodobě téměř o 20 kg vyšší než celorepublikový průměr. Účinnost separovaného sběru využitelných složek činila v roce 2019 cca 48,85 % a již nyní je téměř splněna cílová hodnota pro rok 2020 (50%).

Doporučujeme v tomto trendu nadále pokračovat.

4.2 Nakládání s komunálními odpady

V roce 2019 bylo na skládky ukládáno cca 52 % komunálních odpadů. Skládkován je veškerý směsný komunální odpad a zhruba 80 % objemného odpadu. Oproti roku 2018 došlo ke snížení podílu komunálních odpadů ukládaných na skládku o více než 5 % (podíl komunálních odpadů ukládaných na skládku byl v roce 2018 téměř 57,5 %).

Měrná produkce objemného odpadu se meziročně zvýšila o cca 26 kg na obyvatele a je nadprůměrná. Přesná skladba objemných odpadů se v praxi nijak nesleduje, ale je obecně známo, že téměř 50 % objemných odpadů tvoří složky využitelné (kovy, dřevo,...). Je tedy doporučeno dbát na jejich oddělený sběr a následné roztrídění na složky, které lze využít a na složky nevyužitelné, které nejčastěji putují na skládku. Dále je doporučeno podporovat rozvoj vhodných aktivit vedoucích k předcházení vzniku odpadů, např. aktivity vedoucí k rozvoji re-use center (středisek pro kontrolu a prodej použitých výrobků), charitativních obchodů, bazarů, výměnných portálů apod.

4.3 Biologicky rozložitelné komunální odpady a biologicky rozložitelné odpady

POH ČR stanovuje cíl snížit maximální množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů (BRKO) ukládaných na skládky tak, aby podíl této složky činil v roce 2020 maximálně **52 kg** na obyvatele. V roce 2018 bylo v přepočtu na jednoho obyvatele města ukládáno v přepočtu 98,83 kg BRKO na obyvatele, což bylo cca o 0,4 kg více než v roce 2017. A v roce 2019 bylo ukládáno v přepočtu **106,31 kg BRKO** na obyvatele. Na tomto množství se značně podílí směsný komunální odpad, který obsahuje až 48 % biologicky rozložitelné složky a objemný odpad, který obsahuje až 30 % biologicky rozložitelné složky.

V současné době se na území Středočeského kraje nenachází vhodné koncové zařízení, které by mělo dostatečnou kapacitu pro materiálové nebo energetické využití produkovaného SKO a nevyužitelného objemného odpadu.

Město již v roce 2017 podpořilo splnění výše uvedeného cíle tím, že prostřednictvím Technických služeb získalo z OPŽP dotaci na pořízení nádob pro oddělený sběr BRO. Celkem bylo pořízeno 800 ks nádob o objemu 240 l a 500 ks nádob o objemu 120 l. Nádoby byly distribuovány domácnostem na základě Dokladu o výpůjčce. Množství odděleného sběru BRO se od roku 2017 neustále zvyšuje – množství BRO za rok 2017 bylo 589,29 t, za rok 2018 bylo 790,87 t a v roce 2019 činilo množství BRO 997,13 t.

DODATEK č. 1 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrt“

Název: **YD Real Estate Alfa s.r.o.**
IČO: 092 57 594
Sídlo: Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena: Luboš Urban, jednatel
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 - 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XI. odst. 6 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrt“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 4. 8. 2020 usnesením č. Z-44/2020 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

Čl. I.

Změna plánovací smlouvy

- V čl. I. odst. 3 se za písm. b) doplňuje nové písmeno c), které zní:
„c) povinností Žadatele zpracovat studii umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25 ve struktuře:
 - tenisové hřiště,
 - zpevněné plochy parkovacích stání sportoviště,
 - objekt zázemí sportoviště, přípojky veřejné infrastruktury sportoviště.podle studie uvedené v Příloze č. 5.“
- V čl. V. odst. 1 se slova „9 000 000,- Kč (slovy: devět milionů korun českých)“ mění na slova „**10.800.000,- Kč** (slovy: deset miliónů osm set tisíc korun českých)“.
- Čl. IX. se mění takto:

„IX. Kauce (jistina), bankovní záruka

1) KAUCE

Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **12 000 000,- Kč** (slovy: dvanáct miliónů korun českých).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města, zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v čl. I. až čl. III., čl. VI až čl. VIII. a čl. X. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto člácích uvedených, z kvality vybudovaného díla veřejné

infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2) ZÁRUČNÍ KAUCE

Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **3 000 000,- Kč** (slovy: *tři miliony korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

- 3) Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města číslo 107 – 97200227/0100 pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.

- 4) Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

5) NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v článku II. odst. 1, 5, 8, 10, 11, 14 a 16, článku III. a článku V. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto člancích uvedených, z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6) NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE ZŘÍZENÍM ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCÍCH

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit zřízením zástavního práva na nemovitých věcech. Toto zřízení zástavního práva musí být ve formě notářského zápisu se svolením vykonatelnosti.

Z doložky o svolení k vykonatelnosti musí především jednoznačně vyplývat vůle osoby povinné učinit z notářského zápisu exekuční titul pro výkon rozhodnutí podle občanského soudního řádu nebo exekuce podle exekučního řádu, pro případ, že nebude řádně a včas plnit své povinnosti z daného notářského zápisu.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech oznámí Město písemně ručiteli (zástavci) výši uplatněného plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech.

Zastavení nemovitých věcí se sjedná smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, jejímž obsahem bude vyznačení zastavovaných nemovitých věcí, vznik zástavního práva, jakož i vznik zákazu zcizení nebo zatížení k zastaveným nemovitým věcem, a odkaz na tuto Smlouvu ohledně zajištění pohledávek zástavního věřitele.

Zastavované nemovitosti nesmí být zatíženy právy třetích osob, nesmí na nich váznout, jakékoliv dluhy, věcná práva, zástavy, pronájmy nebo jiné právní vady vyjma práv, která budou ve smlouvě o zastavení nemovitých věcí popsána a Městem akceptována. Zastavované nemovitosti nesmí být předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

Po dobu zástavy nesmí Žadatel jako zástavce bez předchozího písemného souhlasu Města tyto nemovité věci jakkoli zatížit. V této souvislosti se zřídí u zastavených nemovitých věcí též zákaz zcizení nebo zatížení, které bude trvat po dobu trvání zástavy.

7) UPLATNĚNÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE, BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO ZE ZŘÍZENÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCÍCH

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci, Bankovní záruku nebo Zřízené zástavní právo na nemovitých věcech, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě

neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

- 8) Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
- 9) Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
- 10) Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.
- 11) V čl. XI. se odstavec 13 mění takto:
„13) Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši jistiny (kauce) sjednané v článku IX. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** ve výši záruky sjednané v článku IX. této smlouvy Městu.“
- 12) Smluvní strany sjednávají změnu Přílohy č. 1 Smlouvy, kterou se stává Geometrický plán č. 3230-167/2020, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o, IČO: 27140091 a ověřeného Ing. Oldřichem Galařem, dne 24.8.2020 pod číslem 197/2020 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod číslem PGP-2844/2020-209 dne 31.8.2020. a nahrazuje Geometrický plán uvedený v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 13) Smluvní strany sjednávají změnu Přílohy č. 2 Smlouvy, kterou se stává situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy, vytvořené ing. Josef Doleček, a nahrazuje obsah Přílohy č. 2 Smlouvy.
- 14) V čl. XI. odst. 9 se doplňuje za bod 4. nový bod 5., který zní:
„5. studie umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25.“

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. V příloze č. 1 tohoto Dodatku smlouvy je Geometrický plán č. 3230-167/2020, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o, IČO: 27140091 a ověřeného Ing. Oldřichem Galařem, dne 24.8.2020 pod číslem 197/2020 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod č. PGP-2844/2020-209 dne 31.8.2020.
3. V příloze č. 2 tohoto Dodatku smlouvy je situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy.
4. V příloze č. 3 tohoto Dodatku smlouvy je Studie umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25.
5. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z- **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
6. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti** okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy podle čl. X. odst. 12 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
7. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.

9. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

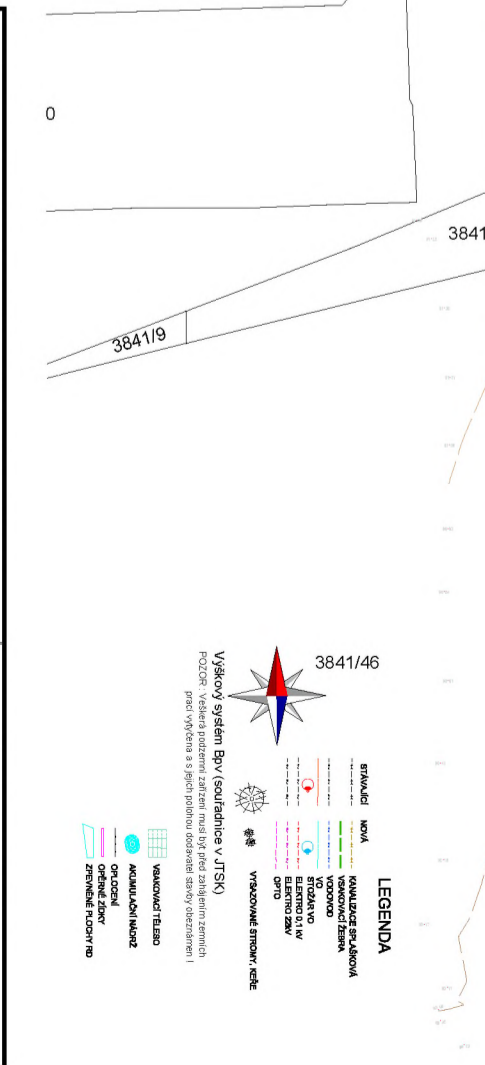
Za žadatele

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Luboš Urban
jednatel



Dokumentace pro vydání	
Projektant: Ing. Josef Doleček, ČKAIT:7516	HIP: Ing. arch. David Lančák
Místo: obec Úvaly, k.ú. Úvaly	
Investor: YD Real Estate Alfa s.r.o., Na poříčí 1071/17110 00 Praha 1	
Poslední aktualizace: 07/2019	
Obsah: Koordinační situační výkres	
Měřítko	1 : 1000
Formát	A4
Datum	07/2019
Výkres číslo	C.3



LEGENDA	
STANICE	STANICE
ODVODNĚNÍ	ODVODNĚNÍ
VEŠKOVÝ SYSTÉM BÝV. (SOUŘADNICE V JTSK)	VEŠKOVÝ SYSTÉM BÝV. (SOUŘADNICE V JTSK)
PRŮŘEZOVÝ SYSTÉM BÝV. (SOUŘADNICE V JTSK)	PRŮŘEZOVÝ SYSTÉM BÝV. (SOUŘADNICE V JTSK)
VEŠKOVÝ SYSTÉM BÝV. (SOUŘADNICE V JTSK)	VEŠKOVÝ SYSTÉM BÝV. (SOUŘADNICE V JTSK)
PRŮŘEZOVÝ SYSTÉM BÝV. (SOUŘADNICE V JTSK)	PRŮŘEZOVÝ SYSTÉM BÝV. (SOUŘADNICE V JTSK)
VEŠKOVÝ SYSTÉM BÝV. (SOUŘADNICE V JTSK)	VEŠKOVÝ SYSTÉM BÝV. (SOUŘADNICE V JTSK)
PRŮŘEZOVÝ SYSTÉM BÝV. (SOUŘADNICE V JTSK)	PRŮŘEZOVÝ SYSTÉM BÝV. (SOUŘADNICE V JTSK)
VEŠKOVÝ SYSTÉM BÝV. (SOUŘADNICE V JTSK)	VEŠKOVÝ SYSTÉM BÝV. (SOUŘADNICE V JTSK)
PRŮŘEZOVÝ SYSTÉM BÝV. (SOUŘADNICE V JTSK)	PRŮŘEZOVÝ SYSTÉM BÝV. (SOUŘADNICE V JTSK)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3841/25	92	72	orná půda	3841/25	52	22	orná půda				2	3841/25		2460	52	22	
				3841/442	2	53	orná půda				2	3841/25		2460	2	53	
				3841/443	2	35	orná půda				2	3841/25		2460	2	35	
				3841/444	2	90	orná půda				2	3841/25		2460	2	90	
				3841/445	2	48	orná půda				2	3841/25		2460	2	48	
				3841/446	2	93	orná půda				2	3841/25		2460	2	93	
				3841/447	1	90	orná půda				2	3841/25		2460	1	90	
				3841/448	3	33	orná půda				2	3841/25		2460	3	33	
				3841/449	1	94	orná půda				2	3841/25		2460	1	94	
				3841/450	3	37	orná půda				2	3841/25		2460	3	37	
				3841/451	1	46	orná půda				2	3841/25		2460	1	46	
				3841/452	3	83	orná půda				2	3841/25		2460	3	83	
				3841/453	1	44	orná půda				2	3841/25		2460	1	44	
				3841/454	3	82	orná půda				2	3841/25		2460	3	82	
				3841/455	1	02	orná půda				2	3841/25		2460	1	02	
				3841/456	4	29	orná půda				2	3841/25		2460	4	29	
				3841/457		89	orná půda				2	3841/25		2460		89	
*1)	92	72			92	70											

*1) Rozdíl -2 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galař	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 49/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: 24.8.2020 Číslo: 197/2020	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořezská 21/31 190 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3230-167/2020		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-4/13, 14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
geobrčky		

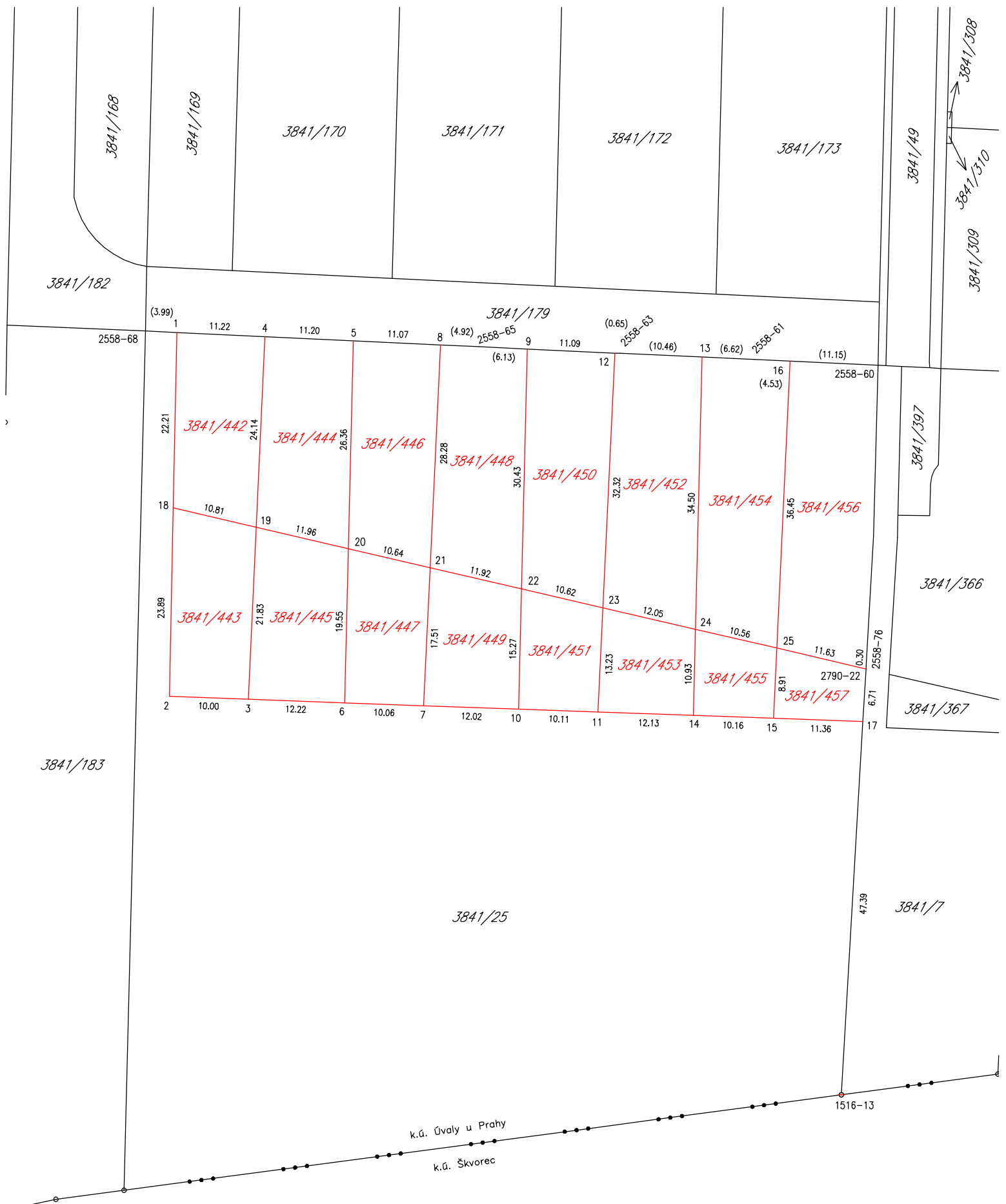
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3841/25			21110	52		22	3841/450			21110	
3841/442		21110	2	53	3841/451		21110	1	46		
3841/443		21110	2	35	3841/452		21110	3	83		
3841/444		21110	2	90	3841/453		21110	1	44		
3841/445		21110	2	48	3841/454		21110	3	82		
3841/446		21110	2	93	3841/455		21110	1	02		
3841/447		21110	1	90	3841/456		21110	4	29		
3841/448		21110	3	33	3841/457		21110		89		
3841/449		21110	1	94							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
1516-13	721872.26	1048909.52	3	geobrčko
2558-60	721867.64	1048817.03	3	---
2558-61	721883.31	1048816.31	3	---
2558-63	721900.37	1048815.52	3	---
2558-65	721918.23	1048814.69	3	---
2558-68	721960.57	1048812.69	3	---
2558-76	721869.13	1048855.20	3	geobrčko
2790-22	721869.15	1048855.52	3	geobrčko
1	721956.58	1048812.88	3	geobrčko
2	721957.50	1048859.00	3	geobrčko
3	721947.52	1048859.36	3	geobrčko
4	721945.38	1048813.41	3	geobrčko
5	721934.17	1048813.94	3	geobrčko
6	721935.31	1048859.81	3	geobrčko
7	721925.27	1048860.18	3	geobrčko
8	721923.14	1048814.46	3	geobrčko
9	721912.11	1048814.98	3	geobrčko
10	721913.24	1048860.62	3	geobrčko
11	721903.13	1048860.98	3	geobrčko
12	721901.02	1048815.50	3	geobrčko
13	721889.92	1048816.00	3	geobrčko
14	721891.05	1048861.42	3	geobrčko
15	721880.89	1048861.80	3	geobrčko
16	721878.78	1048816.52	3	geobrčko
17	721869.53	1048862.21	3	geobrčko
18	721957.02	1048835.12	3	geobrčko
19	721946.50	1048837.56	3	geobrčko
20	721934.82	1048840.27	3	geobrčko
21	721924.45	1048842.68	3	geobrčko
22	721912.86	1048845.37	3	geobrčko
23	721902.52	1048847.77	3	geobrčko
24	721890.78	1048850.50	3	geobrčko
25	721880.47	1048852.89	3	geobrčko

Z důvodu ohrožení zeměd. činností jsou lomové body nové hranice označeny dočasným způsobem dle odst.2 a 6 §91 vyhl.č.357/2013 Sb.



Kupní smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Název: [redacted]
RČ: [redacted]
Sídlo: [redacted]
Bankovní spojení: [doplň se]
Číslo účtu: [doplň se]

Telefon: [doplň se]
GSM: [doplň se]
E-mail: [doplň se]
Webové stránky: [doplň se]
Datová schránka: [doplň se]
(dále jen „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3268/396 o výměře 93 m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 1894 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dle geometrického plánu č. 3240-1292/2020 vypracovaný Ing. Renátou Belzovou, BELZA-GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že pozemek není zatížen žádnými služebnostmi ani věcnými břemeny nezapsanými v Katastru nemovitostí.
5. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši 4650,- Kč (*slovy: čtyřtisícešestsetpadesátkorun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího pod stanoveným variabilním symbolem.....

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
3. Proávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Proávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním geometrického plánu k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Proávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právníkům městům Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Geometrický plán
17. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[**doplň město Úvaly po schválení**] ze dne [**doplň město Úvaly po schválení**] a pověřila starostu města, jejím podpisem.
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
19. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
20. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
21. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Vdne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

J **B**

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Realizace ozelenění Úval V“

zadávanou mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle vnitřní směrnice 1/2016 města Úvaly

1. Zadavatel

Město Úvaly

Oprávněný zástupce: Mgr. Petr Borecký, starosta

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

ID datové schránky: pa3bvse

2. Druh a předmět veřejné zakázky, druh výběrového řízení

Druh VZ: veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby

Místo realizace: Úvaly

Termín realizace: předpokládaný termín zahájení prací je listopad 2020, dodavatel zahájí sadové práce do pěti dnů od převzetí výzvy k zahájení prací, ukončení zadavatel požaduje nejpozději do 31.5.2021.

Předmět VZ:

- Sadové úpravy přechodu v ulici Bulharská, zastávky U Přeložky na I/12, chodníku v ulici Na Spojce, výsadba stromů do parku před poliklinikou, dosadbu keřů před Penny marketem a ulice Škvorecká naproti pivovaru dle projektové dokumentace Ing. Lukáše Štefla, Ph.D. - zahradního architekta města Úvaly.

Podrobnější specifikace viz příloha č. 2 – položkový rozpočet a příloha č. 6 – projektové dokumentace

3. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Uchazeč ve své nabídce uvede cenu za kompletní plnění bez DPH a včetně DPH. Nabídka bude obsahovat následující přílohy:

- Vyplněný krycí list včetně slepého rozpočtu – příloha č. 1 a č. 2
- Čestné prohlášení o základní způsobilosti – příloha č. 3
- Prokázání splnění profesní způsobilosti doloží uchazeč přehledem alespoň tří podobných zakázek v hodnotě přesahující 500tis. Kč včetně DPH realizovaných v posledních třech letech – příloha č. 4 zadávací dokumentace
- Kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, dokumenty nebudou starší 90 kalendářních dnů

e) Podepsaný návrh smlouvy o dílo – příloha č. 5

Součástí ceny musí být veškeré náklady účastníka související s provedením díla. Tato celková cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Podanou nabídku nelze měnit.

Varianty nabídky zadavatel nepřipouští.

Relevantní dokumenty musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka.

Nabídky budou podány výhradně prostřednictvím emailové adresy veřejné zakázky@mestouvaly.cz a to nejpozději do 30.9.2020 do 20:00.

4. Možnost vyžádání dodatečných informací

Případné dotazy a žádosti o vysvětlení bude možné položit prostřednictvím emailové adresy renata.stojecová@mestouvaly.cz a to nejpozději do 3 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

Prohlídka místa plnění se může konat po domluvě.

5. Hodnocení nabídek

Hodnoceny budou nabídky uchazeče, který splní základní a kvalifikační předpoklady, na základě ekonomické výhodnosti nabídky.

6. Výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení bez udání důvodu kdykoli zrušit. Zrušení zadávacího řízení zadavatel vyzvaným dodavatelům oznámí.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že vůči němu činí nezávaznou poptávku a vyhrazuje si právo smlouvu neuzavřít. Žádné jednání či úkony ze strany zadavatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.

Účastníci, kteří řádně doručí své nabídky, budou o výsledku výběrového řízení informováni elektronickou poštou (e-mailem).

Nedílnou součástí této výzvy k podání nabídek je:

- příloha č. 2 - slepé položkové rozpočty
- příloha č. 6 - projektové dokumentace

.....
Mgr. Petr Borecký v.z.

starosta

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku

Název:
Sídlo:
Zastoupen:
IČO:
Bankovní spojení: [doplň se]
Číslo účtu: [doplň se]
Telefon: [doplň se]
GSM: [doplň se]
E-mail: [doplň se]
Webové stránky: [doplň se]
Datová schránka: [doplň se]
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: Ing. Renáta Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je dodávka sadebního materiálu a služby ozelenění dle přiložené projektové dokumentace (**příloha č. 1**), kterou zpracoval Ing. Lukáš Štefl, Ph.D (dále jen „zeleň“) v rozsahu předložené vybrané nabídky podané na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „dílo“).
2. Následná péče o dílo bude zajištěna městem Úvaly.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele do 5 (pěti) pracovních dnů. V případě zahájení prací bez písemné výzvy objednatele, nebudou takové práce zhotoviteli proplaceny.
2. Zhotovitel provede dílo v termínu do
3. Místem plnění díla je:
a) pozemek p. č., v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsané v KN na LV č., vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, ve vlastnictví objednatele

b) pozemek p. č. v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsané v KN na LV č., vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, ve vlastnictví objednatele;

III. KUPNÍ CENA, FAKTURACE A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou, platná po celou dobu zhotovení díla a činí celkem **Kč bez DPH**; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
2. Cena za dílo je kalkulována na základě cen dle jednotlivých technologií, položkový rozpočet bez DPH a případně též s vyčíslením s předpokládanou DPH na jednotlivé dílo. Položkový rozpočet je uveden v **příloze č. 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě projednání víceprací mezi smluvními stranami a následně zapsáním do stavebního deníku a provedením formou písemného dodatku ke smlouvě.
4. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
 - a) bude-li objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení a podmínek dodávky,
 - b) dojde-li k vícepracím, které vzniknou v průběhu stavby a to po vzájemné dohodě vyhotovené písemně formou dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Cenu stanovená podle předchozích odstavců se snižuje v případě neprovedení části díla (méněpráce).
6. Faktura za dílo bude vystavena zhotovitelem po dokončení díla a jeho předání objednateli s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
7. Fakturu zhotovitel vystaví ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto smlouvu, evidenční číslo nebo jiné označení objednávky uvedené objednatelem na objednávce, celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.
8. Bankovní účet zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty zhotovitele na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
9. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
10. Na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
11. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
12. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
13. Zhotovitel je po dobu platnosti této smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se zhotovitel stal plátcem DPH nebo jím přestal být.

IV. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením prostřednictvím subdodavatelů. Odpovědnost za vady na díle nebo jeho části u subdodavatelů nese zhotovitel.
2. Předmětem plnění v rámci této smlouvy o dílo je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení díla.
3. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla, což je povinen doložit objednateli předložením technických listů a certifikátů výrobků před jejich zabudování do konstrukce.
6. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu požadavku - objednávky. Dílo musí být provedeno plně v souladu se všemi podklady, které objednatel předá zhotoviteli i v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost nebo neúplnost podkladů.
7. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, bez odsouhlasení objednatele nesmí zhotovitel práce zakrýt.
9. Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.

V. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně doručením k objednateli (e-mail, datová schránka) oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 5 kalendářních dnů od této výzvy přijímací řízení k předání díla (dále jen „přijímací řízení“) svolat a řádně v něm pokračovat.
2. Předání předmětu smlouvy je provedeno písemným zápisem o předání zeleně po její kontrole bez vad a nedodělků na výsadbě zeleně.
3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
4. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis o převzetí díla (dále jen „zápis“) podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
6. Dílo může být i převzato částečně, pokud s částečným předáním díla objednateli obě strany souhlasí a částečné převzetí díla bude vyspecifikováno v zápisu včetně vyspecifikování vad a nedodělků, které nebyly převzaty. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla. Při převzetí opravených vad a nedodělků se postupuje podle předchozích odstavců obdobně.

7. Zhotovitel odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.
8. Účast nebo neúčast či vzdání se kontroly objednatele v případech, kdy jsou části díla zakrývány (zakrývací práce), nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
9. Vlastnické právo k zeleni přechází na objednatele ke dni předání zeleně po její výsadbě.

VI. ZÁRUKA ZA ZELEŇ

1. Zhotovitel poskytuje záruku za zeleň v délce 24 měsíců od předání zeleně objednateli. Záruční doby počínají běžet ode dne podpisu zápisu o převzetí zeleně oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen reklamovat vady telefonicky, písemně, e-mailem nebo datovou schránkou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; v reklamaci objednatel popíše vady a stanoví termín k jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace podle odstavce 2 zahájit reklamační řízení na místě.
4. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady zeleně v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu zeleně.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, kdy smluvní strany sjednávají, že i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty k reklamaci, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. O pověření jiné specializované firmy objednatel informuje zhotovitele; následně je oprávněn u zhotovitele uplatňovat finanční plnění.
7. Záruční lhůty na reklamovanou část zeleně se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.
8. V případě, že zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady na díle, je objednatel oprávněn nechat tyto vady na díle odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli; zhotovitel se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na díle prostřednictvím třetí osoby uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

VII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - b) v případě, že z jednání zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
3. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku nebo naplnění této smlouvy.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že provádění díla na základě této smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, pokud jsou ve smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěn za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky zhotovitelem dle této smlouvy není dotčena jeho povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností zhotovitele a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že zhotovitel neplní své závazky zhotovení a předání díla v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy podle článku VII. odst. 1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
4. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle, než 30 dnů, je povinen na výzvu zhotovitele uhradit úroky z prodlení ve výši 0,05% z pohledávky bez DPH za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k jejich úhradě objednateli.

X. KONTAKTNÍ OSOBY, KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
2. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoli peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i

zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 1. Projektová dokumentace
 2. Položkový rozpočet
17. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R-..... **ze dne** a pověřila k jejímu podpisu Ing. Renatu Stojecovou, PhD., vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
19. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly veřejné zakázky.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **4 stejnopisech** s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží město Úvaly a jeden stejnopis obdrží Zhotovitel.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za objednatele

V dne

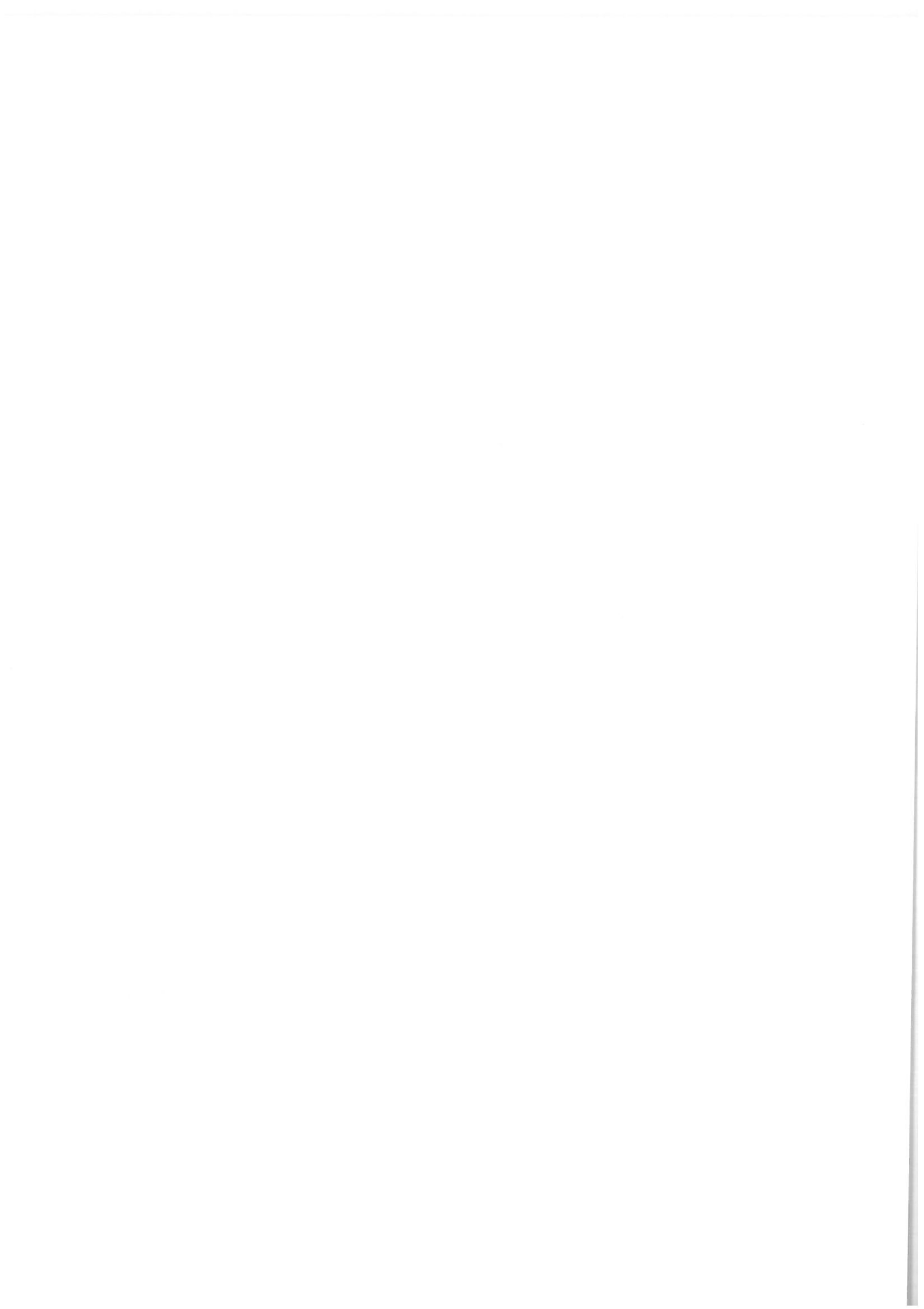
Za zhotovitele

Ing. Renáta Stojecová, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí
a územního plánování
Městského úřadu Úvaly

.....

Jednatel společnosti





MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno <i>OPUR</i>	Č.j. (poř.): <i>8062/20</i>
Došlo dne <i>- 4. 09. 2020</i>	hodnota
Počet listů <i>2</i>	
Počet příloh: <i>4</i>	svazků: listů:

Městský úřad Úvaly
Riegerova 897
250 82 Úvaly

Stavebník:

J. K.

Věc: Žádost o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku - parcela č. 3841/22

Vážení zastupitelé obce Úvaly,

tímto Vás žádám o projednání prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku – parcela č. 3841/22, vlastnické právo K: J: (dále jen „žádost o prominutí příspěvku na infrastrukturu“).

Zastupitelstvo města Úvaly schválilo na svém zasedání dne 25. 6. 2020 materiál nazvaný “Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly” (dále jen „Zásady“), který nabyl účinnosti dne 25. 6. 2020.

Zásady stanoví pravidla, dle kterých budou město Úvaly a budoucí investoři uzavírat dohody o poskytnutí finančního příspěvku pro město Úvaly spojeného s realizací nových stavebních projektů, kterými budou vznikat nové bytové a nebytové jednotky, což má dopad na existující infrastrukturu města Úvaly.

Cílem je, aby město Úvaly bylo schopno zajistit takový rozvoj základní technické a sociální infrastruktury města, který umožní všem jeho stávajícím, ale také novým občanům a podnikajícím subjektům kvalitní život a výkon podnikatelské činnosti.

Důvody mé žádosti o prominutí příspěvku na infrastrukturu uvádím níže:

- 1) Vlastnictví parcely č. 3841/22 v územní města Úvaly, a to více jak 7 let, konkrétně od 16. 7. 2013 (viz příloha č. 1 „K příloha_1“).

Pozemek je vlastněn od poloviny roku 2013 a od této doby je plánována výstavba rodinného domu na předmětném pozemku, a to jako individuální stavebník, tj. nepodnikající fyzická osoba, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení. Pozemek disponuje veškerou technickou (kanalizační řad splaškové kanalizace, vodovodní řad a distribuční soustavy vymezené zákonem č. 458/2000 Sb.) a dopravní (chodník a komunikace před pozemkem) infrastrukturou a je napojen na veřejnou infrastrukturu.

Na základě výše uvedeného a vzhledem k délce vlastnění předmětné jednotky je jednoznačné, že v rámci územního plánu bylo již od roku 2013 počítáno s výše uvedeným parcelním číslem pro

připojení do veškerých technických, dopravních i veřejných infrastruktur, úhradu příspěvku v plné výši tedy nepovažuji za odpovídající s ohledem na aktuální stav infrastruktury v rámci pozemku.

- 1) Vyšší moc, která mi znemožnila předložit žádost o stavební povolení (vč. souvisejících povolení) v 1. polovině roku 2020, tedy před účinností Zásad.

Za účelem zahájení stavby rodinného domu jsem na počátku roku 2020 započala veškeré související úkony, a to jednak finanční zajištění stavby rodinného domu, které jsem realizovala prostřednictvím konzultace a žádosti o poskytnutí hypotečního úvěru v České spořitelně, a.s. a za druhé prostřednictvím uzavření smlouvy na vypracování projektové dokumentace na výstavbu rodinného domu na parcele č 3841/22.

Z výše uvedeného je zřejmé, že jsem měla v plánu požádat o stavební povolení (a další související povolení) a ideálně i zahájit stavbu v 1. pol. roku 2020. Bohužel v souvislosti s pandemií virového onemocnění COVID-19, které je způsobeno novým druhem koronaviru označovaným jako SARS-CoV-2, přijala Česká republika řadu mimořádných opatření a omezení s cílem zamezit v co nejvyšší možné míře jeho šíření v rámci populace. Negativní důsledky těchto opatření se bohužel zásadně projevila v oblasti stavebnictví, kde jsem měla sjednaný smluvní vztah na zpracování projektové dokumentace na výstavbu rodinného domu, která je nedílnou součástí žádosti o stavební povolení. Včasnost plnění tohoto smluvního závazku nebyla bohužel ze strany dodavatele splněna, a to s odkazem na vyšší moc, tedy okolnosti, které nebylo v době vzniku závazku možno předvídat, a to vlivem opatření proti pandemii COVID-19.

Zpracovanou cenovou nabídku na výstavbu rodinného domu na parcele č. 3841/22 (viz příloha č. 2 „Kocourkova_cenová_nabídka_2“) jsem obdržela až tento týden, tzn. 2.9. 2020, proto jsem Vám nemohla odeslat mou žádost o prominutí příspěvku na infrastrukturu dříve.

Pravidelně sleduji úřední desku a webové stránky města Úvaly a dle mého soudu je zcela na místě, aby byla činnost veřejné správy ovládána určitými principy, jejichž naplňování zajistí, že bude veřejná správa vnímána jako správná, spravedlivá, efektivní a předvídatelná, tedy dobrá správa v pravém slova smyslu. Z mé strany, jakožto vlastníka, jsem byla po přijetí Zásad nemile překvapena, neboť v té době byly z mé strany již započaty (prováděny) veškeré související právní jednání a další úkony spojené s vynakládáním finančních prostředků dlouho před účinností výše uvedených Zásad. Aplikací zmíněných Zásad dochází k zásadnímu znemožnění realizace stavby rodinného domu, neboť uhradit finanční příspěvek v plné výši 450.000 Kč považuji za likvidační.

Zásady uvádějí v čl. III, odst 6. „Nárok na slevu ve výši 80% z příspěvku dle odstavce 3 má Stavebník, který je fyzickou osobou s trvalým pobytem (bydlištěm) v městě Úvaly, vyjma trvalého pobytu na adrese sídla ohlašovny nebo adrese sídla zvláštní matriky, nejméně posledních 5 let a současně si do tří měsíců od kolaudace nově vzniklé bytové jednotky nebo od oznámení o jejím užívání (co nastane dříve) v této bytové jednotce zřídí trvalý pobyt (bydliště) a v tomto trvalém pobytu (bydlišti) setrvá nejméně tři roky, v případech, kdy postaví rodinný dům s jednou bytovou jednotku nebo jednu bytovou jednotku k nemovitosti přistavuje.“ Ačkoliv jsem si vědoma, že jsem na předmětném pozemku neměla trvalé bydliště, tak pozemek vlastním více jak 5 let, což považuji téměř za analogii, neboť se nejedná o nový pozemek, ani projekt, který by diametrálně navyšoval potřebu nového infrastrukturního vybavení. Navíc jsem po celou dobu vlastnění předmětné parcely č. 3841/22 platila daň z nemovitosti a přispívala tak na rozvoj města Úvaly.

Zároveň bych chtěla zmínit, že jak uvádí i pan Starosta Mgr. Petr Borecký¹ na webových stránkách města Úvaly „Je naším společným úkolem pomoci rozvíjet regionální ekonomiku...“, jsem fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona v oblasti účetnictví a auditorské činnosti a daňové poradenství. Do Úval bych tedy kromě své rodiny (mám ročního syna) chtěla přenést i své sídlo podnikání a společně rozvíjet město Úvaly.

Závěrem bych chtěla uvést, že jsem si plně vědoma, že město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, a to při zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. Souhlasím s obsahem Strategického a akčního plánu města Úvaly, územního plánu Města Úvaly a dalších strategických a koncepčních dokumentů města Úvaly. Osobně jsem s cíli města zcela ztotožněna, finanční podmínky, které jsou na mou osobu kladeny, však nejsou realistické, a proto Vás žádám o důkladné zvážení mé žádosti o prominutí příspěvku na infrastrukturu.

S pozdravem

Kc J Ji

¹<https://www.mestouvaly.cz/uvaly-se-pripojuji-k-protestu-cerny-den-pro-obce-a-kraje/>



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz



Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účetu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účetu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/3857/2020/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 7861/2020 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

LE & CO Real Estate, s.r.o.
Poděbradská č.p. 606
250 90 Jirny

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	Č.j. (poř.):	
Došlo dne - 1. 09. 2020 hod.		
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Úvaly, dne 27.8.2020

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.4.2020 podal

LE & CO Real Estate, s.r.o., IČO 06111866, Poděbradská č.p. 606, 250 90 Jirny,
zast. fy. CENTRUM TEPLICE, spol. s r.o., IČO 40230503, J.Suka č.p. 1346/3, 415 01 Teplice 1
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Modernizace a optimalizace výrobních a skladových procesů v LE CO - Ing. Jiří Lenc, s.r.o. Jirny, Poděbradská č.p. 605

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 643/10 (ostatní plocha), parc. č. 643/13 (ostatní plocha), parc. č. 643/14 (ostatní plocha), parc. č. 643/15 (ostatní plocha), parc. č. 643/27 (ostatní plocha), parc. č. 643/28 (vodní plocha), parc. č. 643/29 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 643/30 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 643/31 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 643/33 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 643/34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 643/39 (ostatní plocha), parc. č. 643/40 (ostatní plocha), parc. č. 643/43 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 643/44 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 643/45 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 643/46 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 643/47 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 643/48 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 643/49 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 643/51 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 643/52 (ostatní plocha), parc. č. 643/65 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 643/66 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1791/1 (ostatní plocha), parc. č. 1791/2 (ostatní plocha), parc. č. 1791/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Jirny.

Popis stavby:

Výstavba nové haly s potřebným administrativním, technickým a sociálním zázemím. Hala bude sloužit pro skladování a zpracování uzenářských výrobků. Nová hala je umístěna jižně od stávající haly a provozně na ní navazuje. Z důvodu rozšíření areálu dojde k přesunutí stávajícího dopravního vjezdu a to ze středu východní části do jihovýchodní části. Podél příjezdové cesty k vrátnici jsou umístěny parkovací stání pro OA (63) a pro NA (15). V blízkosti vrátnice se nachází autobusová zastávka a přístřešek

s veřejnými toaletami. Dále jižněji je umístěna příjezdová komunikace k parkovišti OA pro zaměstnance. Jedná se o nové propojení stávajícího parkoviště včetně jeho rozšíření. Původní počet 224 parkovacích stání pro OA je rozšířen o dalších 132 parkovacích stání. Provozně bude nová a stávající hala propojena pomocí dvou nadzemních koridorů. Východní bude pro zásobování nové haly zbožím a západní bude sloužit jako pěší propoj zaměstnanců. Nově bude centrálně umístěna sprinklerovna severozápadně od nové haly.

SO.101 - HALA

Je řešena jako samostatný nepodsklepený objekt (jen s částí podsklepený pro podzemní garáže) obdélníkového půdorysu o rozměrech hlavní hmoty 193,26 x 97,26m a v jihozápadní části haly je umístěna administrativní vestavba, která předstupuje před halu půdorysně o modul 6x12m. Celková zastavěná plocha haly včetně administrativy je 18871m². V jižní části je přístavba dvoupodlažní vrátnice o rozměrech 7x9,53(14,23)m a jednopodlažního obchodu o rozměrech 7x13,3m. Hala bude výšky atiky 25m, vrátnice 7,7m a obchod 5m.

Dispozice haly je rozdělena příčkami do čtyř provozů - administrativa, příjem a expedice, skladování a výroba. Pětipodlažní administrativa je umístěna v jihozápadní části haly. V západní části je umístěn prostor příjmu a expedice. Na tento prostor navazuje sklad chlazeného a nechlazeného zboží. Jedná se o sklad s automatickým zakladačovým systémem bez obsluhy lidí. Regálový systém má deset úrovní a horní hrana skladovaného zboží je 21,5m. Na sklad navazuje část výroby. Jedná se o nařezávání, balení do vaniček, kontrola, balení a vychystání. V první etapě bude tato výroba probíhat pouze v 1.NP. nicméně je tato část řešena jako třípodlažní a 2NP a 3NP jsou připraveny pro budoucí expanzi této výroby.

Dispozice administrativní vestavky je dělena do různých provozních celků a s ohledem na křížení provozů a funkcí. V 1PP se nachází 12 parkovací stání pro vedení společnosti, technická místnost a sklad. V 1NP - vstupním podlaží, se nachází recepce, kancelářský prostor pro 14 osob, zasedací místnosti, zázemí pro řidiče NA, toalety, schodiště a výtahy. 2NP je přístupné přes tři schodiště. Hlavní schodiště se nachází uprostřed dispozice vestavky. Ve 2NP se nachází kancelářské prostory pro cca 20 osob, zasedací místnosti, čajová kuchyňka a toalety. Ve 3NP se nachází recepce, kancelářské prostory pro vedení společnosti, zasedací místnosti, kuchyňka, toalety, prádelna, šatny + umývárny, kanceláře pro zaměstnance haly a propojovací krčky se stávající halou. Ve 4NP se nachází kancelářské prostory, jídelna a gastroprovoz. 5NP je zatím uvažováno jako expanze administrativy.

Nosná konstrukce haly je navržena jako železobetonový montovaný skelet založený na vrtaných pilotách (alternativně základových patkách), střecha bude provedena z ocelových příhradových vazníků alt. z betonových prefabrikovaných. Střecha je doplněna střešními světlíky pro prosvětlení haly. Obvodový plášť bude tvořen vodorovně kladenými sendvičovými panely s výplní z minerální vlny. Panely budou kotveny k nosným ŽB fasádním sloupům pomocí ocelových paždíků. Fasádu doplní pásová okna a zásobovací sekční vrata.

Vnitřní nosné stěny vestavky jsou založeny na železobetonových základových pasech. Svislou nosnou konstrukci přístavby tvoří u obvodové stěny ŽB prefa sloupy s ŽB prefa průvlaky. Tyto stěny a průvlaky slouží pro uložení střešní konstrukce z prefabrikovaných předpjatých panelů SPIROLL. Veškeré vnitřní dělicí konstrukce jsou provedeny ze sádkkartonu.

Součástí stavby je provedení vnitřních rozvodů splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu pitného, užitkového a požárního, silnoproudu, slaboproudu a vytápění.

Systém vytápění haly je řešen jako centrální. Jako zdroj tepla pro vytápění bude sloužit kaskáda 2 tepelných čerpadel o celkovém výkonu 350kW využívající odpadní teplo ze strojovny chlazení. Jako záloha vytápění při nedostatku odpadního tepla z technologického chlazení bude použit elektrokotel. Na kaskádu tepelných čerpadel budou připojeny okruhy pro otopná tělesa a VZT jednotky pro předeřhřev větracího vzduchu. Systém vytápění soc. vestaveb je řešen jako lokální elektrickými nástěnnými přímotopy.

SO.102.1 - Vrátnice

Je řešena jako jižní přístavba k nové hale. Vrátnice má půdorysný tvar L o rozměrech 14,3(9,56)x 7(3,1)m. Má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, kde se nachází podzemní spojovací krček a schodiště. Atika vrátnice je na úrovni 8,5m. V 1NP se nachází vstupní část pro zaměstnance administrativy a návštěv, vstupní část pro zaměstnance haly, recepce, security a schodiště. V 2NP se nachází toalety a čekací prostor.

Svislou nosnou konstrukci přístavby tvoří ŽB prefa sloupy s ŽB prefa průvlaky. Tyto sloupy a průvlaky slouží pro uložení stropní a střešní konstrukce z prefabrikovaných předpjatých panelů SPIROLL.

SO.102.2 - Obchod

Je řešen jako jižní přístavba k nové hale. Obchod má půdorysný tvar obdélník o rozměrech 13x7m. Je jednopodlažní a atika je ve výšce 5m.

Svislou nosnou konstrukci přístavby tvoří ŽB prefa sloupy s ŽB prefa průvlaky/ alt ocelové konstrukce. Tyto sloupy a průvlaky slouží pro uložení střešní konstrukce z prefabrikovaných předpjatých panelů SPIROLL / alt. trapézového nosného plechu.

SO.102.3 - Sprinklerovna

Nádrž bude provedena jako typizovaná prefabrikovaná, uložena na základovou desku. Plášť bude tvořen prefabrikovanými plechy. Předpokládá se nádrž o užitém objemu 680m³.

Technologická místnost je umístěna v malém objektu, který sousedí se sprinklerovou nádrží. V těchto prostorech jsou umístěny příslušné technologie související s tímto stabilním hasicím zařízením. Půdorysné rozměry objektu jsou 9,68m x 9,08 m a výška od terénu po atiku je 3,4 m. Základová konstrukce je tvořena základovými pasy, o šířce 400 mm a hloubce 1,2 m pod terénem. Obvodovou konstrukci objektu tvoří prefabrikované stěny z pohledového betonu o tloušťce 140 mm. Střešní nosnou konstrukci tvoří prefabrikovaná žb deska, tl. 250 mm, na kterou je natažena parozábrana. Na tuto vrstvu je uložena izolace z minerální vlny chráněná hydroizolací.

SO.103 - Vnější kanalizace

U dešťové kanalizace jsou odděleny čisté dešťové vody od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace vyčištěny v třístupňových ORL. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace.

Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN800 až DN150. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drénů. Je navržena jedna hlavní stoka nechráněné dešťové kanalizace. Stoka „D1“ DN300 – DN800, dl. cca 437 m k retenční nádrži „RN1“ umístěné v západní části území. Z retenční nádrže je veden výtlak „VTD1“ d90, který je zaústěn do stávajícího zatrubněného Jirenského potoka, který se nachází uvnitř areálu.

Dešťové odpadní vody z ploch parkovišť v okolí haly jsou vyspádováním svedeny do uličních žlabů a vpustí a odkanalizovány chráněnými stokami do tří odlučovačů ropných látek. Jsou navrženy tři stoky nechráněné dešťové kanalizace, které jsou po přečištění v ORL zaústěny do stoky nechráněné kanalizace „D1“.

Splaškové vody budou odváděny do areálové čistírny odpadních vod. Kanalizační potrubí uvnitř areálu bude gravitační v dimenzích DN 150 – DN 250. Na stoce jsou umístěny typové kruhové kanalizační šachty pro světlost potrubí do DN 600 mm s vnitřním průměrem 1000 mm. Celkem jsou navrženy dvě stoky „S1“ DN300 a „S2“ DN250, stoka „S1“ bude zaústěna do čerpací stanice u jihovýchodního rohu haly a stoka „S2“ se zaústíje do stoky „S1“. Z čerpací stanice „ČSSV1“ budou odváděny splaškové vody výtlakem potrubím „VTS1“ d90 o délce cca 198 m na areálovou čistírnu odpadních vod.

SO.104 - Vnější vodovod

Vnější vodovod pitný se navrtávkou napojí na stávající vnitroareálový vodovodní řad, nacházející se severně od haly. Navržená přípojka „VP1“ PE100 d90x5.4, dl. cca 18,50 m, bude vedena od napojení na stávající vodovod nejkratší cestou k hale. Měření spotřeby vody bude umístěno v hale. Na tuto vodovodní přípojku bude napojen řad „VP1a“ PE100 d90x5.4 který bude vede do sprinklerovny. Dále je v areálu navržen vodovodní řad „VP2“ PE100 d40, který zásobuje pitnou vodou vrátnici v jižní části areálu.

Vodovod požární DN250 povede ze strojovny SHZ a bude zaokružován kolem celé haly. Na požárním vodovodním řadu budou osazeny nadzemní hydranty DN 80 maximálně po 200 m.

SO.105 - Vnější horkovod

Nově budovaná hala bude napojena na stávající areálový horkovod.

SO.106 - Venkovní rozvody VN, trafostanice

Venkovní rozvody VN tvoří přípojovací vn kabel mezi stávající spínací stanicí areálu (SO.003) a novou kioskovou trafostanicí SO.106. Ve stávající spínací stanici bude nutné rozšířit vn rozváděč o jedno kabelové pole. Kiosková trafostanice bude rozdělena na šest částí: VN rozvodna, NN rozvodna a 4x trafostání pro transformátor 22/0,42kV/1600kVA

SO.107 - Venkovní rozvody NN, venkovní areálové osvětlení

Veškeré objekty v areálu budou napájeny pomocí kabelového vedení uloženého v zemi. Pro nn rozvody budou jako základní typ použity kabely CYKY.

Venkovní osvětlení bude napájeno z rozváděče VO umístěného na hale. Svítidla VO budou instalována na ocelových žárově-zinkovaných stožárech a na fasádě haly.

SO.108 – Přípojka slaboproudu

Napojení objektů na veřejnou síť elektronické komunikace je stávající, bude proveden pouze propoj mezi novou a stávající halou.

SO.109 - HTU

Před započítím výstavby objektu bude na pozemku provedena skrývka ornice a odstranění navážek o mocnosti cca 1,2 m, včetně odstranění starých konstrukčních vrstev komunikací. Celkový souhrnný objem prací činí 46 403 m³.

Podle výškového osazení objektu haly se v rámci tohoto objektu terén připraví na kótu -50cm (251,00 m.n.m.).

SO.110 - Komunikace a zpevněné plochy

V rámci areálu se nachází areálová komunikace, manipulační plocha pro nákladní automobily, parkoviště pro osobní automobily, stání pro nákladní kontejnery a trasy pro pěší.

V jižní části zájmového území je navržena autobusová zastávka. Stávající parkoviště v západní části areálu bude rozšířeno o 132 parkovacích stání. Zpevněná plocha v místě nově navržených parkovacích stání bude odstraněna a nahrazena novou. Dála bude odstraněna stávající komunikace mezi novou a stávající halou. Pro pěší jsou od parkovacích stání podél jižní fasády navrženy chodníky.

Plánovaná stavba je napojena na dopravní infrastrukturu v JV části areálu na stávající komunikaci skladové zóny.

Hlavní areálová komunikace a komunikace vedoucí k parkovišti pro osobní automobily jsou navrženy z asfaltového krytu tl. 0,1 m. Manipulační plochy pro nákladní automobily, stání pro nákladní kontejnery a rozšíření stávajícího parkoviště v západní části zájmového území jsou navrženy jako cementobetonové. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,06 m. Parkovací stání a komunikace pro osobní automobily jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,08 m. Odvodnění povrchu vozovky a zpevněných ploch je zajištěno příčnými a podélnými sklony do uličních vpustí, případně je zřízen liniový odvodňovací žlab.

V rámci projektu jsou navržena tři parkoviště pro osobní automobily. První parkoviště se nachází podél jižní fasády navrhované haly. Toto parkoviště je rozděleno na 3 části a z toho 2 jsou podél veřejné části komunikace. Veřejná část parkoviště obsahuje celkem 55 parkovacích stání. Část parkoviště v oploceném areálu obsahuje 8 parkovacích stání. Druhé parkoviště se nachází v 1. PP pod administrativním vestavkem a je na něm navrženo 12 parkovacích stání. Poslední parkoviště se nachází v západní části zájmového území a rozšiřuje stávající parkoviště o 132 parkovacích stání. Celkem je se stávajícími stáními je na tomto parkovišti 358 parkovacích stání, z toho 301 pro stávající i nově navrhovanou halu a 57 pro ubytovnu.

SO.111 - Opěrné stěny

V areálu je navrženo několik opěrných stěn při západní fasádě haly. Tyto opěrné stěny vyrovnávají výškové úrovně na areálové komunikaci přilehající k hale.

SO.112 - Oplocení

Oplocení bude výšky 2,0 m. Pletivo bude poplastované o rozměrech ok 55x55 mm. Na vjezdové komunikaci bude osazena posuvná brána o rozměrech 8,5 m x 2,0 m, pro příjezd a odjezd vozidel. Zároveň bude vjezd do areálu vybaven dvěma automatickými závorami.

SO.113 - Sadové úpravy

Sadové úpravy budou provedeny v rozsahu zatravnění ploch a osazení listnatými stromy.

SO.114 – Retenční nádrž

Retenční nádrž „RN1“ je navržena jako suchý zemní poldr o účinném retenčním objemu 1057 m³. Dno bude na kótě 247,60 m n.m. a hladina maximálního naplnění nádrže se nachází na kótě 249,60 m n.m. Nádrž bude hloubená. Svahy retenční nádrže budou provedeny ve sklonu 1:2, budou ohumusovány a osety s nutností pravidelného kosení vegetačního opevnění. Vtokový a výtokový objekt bude proveden jako zavazovací betonová stěna s kamenným obkladem a skluzem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 643/10, 643/13, 643/14, 643/15, 643/27, 643/28, 643/29, 643/30, 643/31, 643/33, 643/34, 643/39, 643/40, 643/43, 643/44, 643/45, 643/46, 643/47, 643/48, 643/49, 643/51, 643/52, 643/65, 643/66, 1791/1, 1791/2, 1791/3 v katastrálním území Jirny dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace v měř. 1:500.
2. Stavba podléhá projednání ve stavebním řízení. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude předložena dotčených orgánům a budou vyžádána jejich stanoviska, resp. závazná stanoviska.
3. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude návrh automatické regulace plnění stávajícího (v současné době nevyužívaného) vodojemu v areálu, a instalace záložního čerpadla do vodojemu Kaplička (realizace tohoto opatření bude předmětem samostatného jednání mimo stavební řízení. Takto dokumentace bude před podáním žádosti o stavební povolení předložena Svazku obcí „Úvalsko“, jako vlastníku vodovodu, k vyjádření.
4. V rámci dokladové části PD ke stavebnímu řízení bude doloženo stanovisko přísl. orgánu ochrany přírody a krajiny k zásahu do krajinného rázu k této PD.
5. Před podáním žádosti o stavební povolení bude na KHS doložena aktualizovaná akustická studie s vyhodnocením hluku ze stacionárních i liniových zdrojů hluku vč. upřesnění četnosti dopravy, a závazné stanovisko KHS Stč. kraje bude doloženo k žádosti o stavební povolení.
6. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
9. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací (silnice a dálnice). Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích. Stavba ani její součásti nesmí oslňovat ani jinak rušit provoz na dálnici). V ochranném pásmu dálnice nebude prováděna písemná, obrazová, světelná reklama nebo propagace, která by byla viditelná z dálnice.
10. Po dokončení stavby bude ŘSD ČR protokolárně předáno zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu silničního ochranného pásma D11 vč. IS v digitální formě.
11. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
12. Vzhledem ke stanovenému střednímu radonovému indexu plochy pro stavbu záměru budou v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení navržena stavebnětechnická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do ovzduší objektu.
13. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytyčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcem těchto sítí k jejich ochraně.
14. Zaústění potrubí do obtoku Jirenského potoka přes revizní šachtu bude umožňovat vizuální kontrolu vypouštění odpadní vody a možnost odběru kontrolních vzorků.
15. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
16. Živičný kryt vozovky je třeba nabídnout nejbližší obalově živičných směsí jako surovinu nebo ji uložit na skládku nebezpečných odpadů vzhledem k jejímu zařazení v katalogu odpadů.
17. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

18. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
19. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
20. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.
21. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
22. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
23. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
24. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
25. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
26. Podmínkou realizace stavby je provedení přeložky tří MW spojů fy. T-Mobile CR a.s. a paprsku radioreléového spoje el. komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a.s.
27. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.
28. Podmínkou uvedení stavby do provozu je zprovoznění upravované ČOV v areálu firmy LE&CO – Ing. Jiří Lenc, s.r.o.
29. Ke kolaudaci stavby bude doloženo kladné závazné stanovisko přísl. orgánu ochrany ovzduší k uvedení stacionárních zdrojů znečištění (technologie vaření, technologie uzení, ČOV) do provozu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LE & CO Real Estate, s.r.o., Poděbradská č.p. 606, 250 90 Jirny
CENTRUM TEPLICE, spol. s r.o., J.Suka č.p. 1346/3, 415 01 Teplice 1

Odůvodnění:

Dne 29.4.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena projektová dokumentace navržené stavby, zprac. fy Rota Group a.s., autorizovanou Ing. Josefem Brejchou, ČKAIT 0102178, ve trojím vyhotovení, a dokladovou částí, zahrnující m.j. majetkoprávní doklady, závazná stanoviska přísl. dotčených orgánů a stanoviska a vyjádření dalších organizací. Stavba je navržena na pozemcích jiného subjektu, fy. VONTEL a.s., který s umístěním stavby vyslovil souhlas dne 20.2.2020.

Územnímu řízení o umístění stavby předcházelo zjišťovací řízení u OŽPZ Krajského úřadu Stč. kraje, zakončené rozhodnutím – závěrem zjišťovacího řízení ze dne 11.12.2019 v tom smyslu, že navržený záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude dle zákona č. 100/2001 Sb. posuzován.

Oznámení o zahájení řízení ze dne 3.7.2020 č.j. MEUV 6084/2020 STU bylo zasláno dotčeným orgánům a organizacím, a účastníkům řízení – vlastníkům dotčených a sousedních pozemků. Před zpracováním oznámení o zahájení územního řízení obdržel dne 30.6.2020 stavební úřad přípis Města Úvaly, ve kterém se Město Úvaly přihlašuje jako účastník předmětného územního řízení s odůvodněním, že je vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu, a významně vyšším odběrem pitné vody z vodovodu veřejné služby obce Jirny (vodovod Svazku obcí „Úvalsko“) by mohlo dojít k omezení dodávky pitné vody v obci Úvaly. Stavební úřad posoudil podanou přihlášku k účastenství a důvody v ní uvedené, zhodnotil je jako opodstatněné, a proto Město Úvaly zahrnul do okruhu účastníků územního řízení, a jako takovému oznámení o zahájení územního řízení doručil.

Současně s oznámením o zahájení územního řízení bylo za účelem projednání podané žádosti nařízeno ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 30.7.2020, ze kterého je sepsán tento protokol. Účastníci řízení, dotčené orgány a další organizace obdrželi oznámení o zahájení řízení prostřednictvím datové schránky, s výjimkou Města Úvaly (doručeno písemnou formou v obálce), v zákonné lhůtě a v dostatečném předstihu před ústním jednáním.

Zároveň stavební úřad v souladu s ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. vyrozuměl přihlášený spolek, V Zelenči jsme doma, z.s., o skutečnosti, že byla podána žádost o vydání předmětného územního rozhodnutí. V návaznosti na toto oznámení obdržel stavební úřad dne 21.7.2020 od tohoto spolku přípis, ve kterém se připojuje k územnímu řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že stavební zákon účastenství spolků v územních řízeních dle ust. § 85 stavebního zákona nepřipouští, bylo dne 29.7.2020 vydáno rozhodnutí, že předmětný spolek není účastníkem řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (souhlasné závazné stanovisko vydal přísl. orgán územního plánování dne 3.5.2019) a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Výjimku ze schválené stavební uzávěry – OOP č.1 a OOP č.2 Obce Jirny udělilo pro záměr, který je předmětem tohoto územního řízení, zastupitelstvo obce dne 29.4.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Jirny, VONTEL, a.s., LE & CO - Ing. Jiří Lenc, s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, UTECH s.r.o., Obec Šestajovice, Město Úvaly, ProLogis Czech Republic XLII (P) s.r.o., člen koncernu ProLogis

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Před datem konání ústního jednání obdržel dne 28.7.2020 stavební úřad námitky účastníka řízení, Města Úvaly, týkající se kapacity dodávané pitné vody a jejího vlivu na tlakové poměry stávajících navazujících odběratelů z vodovodního přivaděče ve směru dopravy vody.

V rámci ústního jednání se k podaným námitkám vyjádřil žadatel v tom smyslu, že napojení nové haly je řešeno napojením na stávající vodovodní přípojku se stávajícím odběrným místem. Nová hala převezme část výrobních (expedičních) procesů ze stávající výroby, a tudíž se jedná o navýšení stávajícího průměrného odběru vody z 350m³ za den na 400m³ za den, a toto navýšení bylo řádně projednáno a odsouhlaseno provozovatelem vodárenské soustavy.

Žadatel nicméně uvedl, že zvažil námitky podané Městem Úvaly a rozhodl se jim vyhovět realizací technických opatření v rámci areálu, a to navržením automatické regulace plnění stávajícího (v současné době nevyužívaného) vodojemu v areálu, který bude překrývat případné špičkové odběry v navazujícím vodovodu (návrh bude součástí PD ke stavebnímu řízení), a dále zahrne instalaci záložního čerpadla do vodojemu Kaplička.

Vzhledem k tomu, že žadatel vyhověl podmínce účastníka řízení opatřeními, které budou do stavby zahrnuty, a stavební úřad tyto podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, považuje podané námitky účastníka řízení, Města Úvaly, za vyřízené vyhověním.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 27.7.2020.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1:**

LE & CO Real Estate, s.r.o., IDDS: 7i8i3nw
sídlo: Poděbradská č.p. 606, 250 90 Jirny
CENTRUM TEPLICE, spol. s r.o., IDDS: dtpvf9c
sídlo: J.Suka č.p. 1346/3, 415 01 Teplice 1
Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2
sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

VONTEL, a.s., IDDS: t8hgydd
sídlo: Poděbradská č.p. 606, 250 90 Jirny
LE & CO - Ing. Jiří Lenc, s.r.o., IDDS: 9ivhx4g
sídlo: Poděbradská č.p. 606, 250 90 Jirny
ProLogis Czech Republic XLII (P) s.r.o., člen koncernu ProLogis, IDDS: kwqu8in
sídlo: Na Dlouhém č.p. 79, Jazlovce, 251 01 Říčany u Prahy Ředitelství silnic a dálnic ČR,
IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
UTECH s.r.o., IDDS: mbb9ggb
sídlo: Náchodská č.p. 2548/77, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
Město Úvaly, IDDS: pa3bvse
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Oblastní inspektorát práce pro Stč. kraj, IDDS: nhtefdc
sídlo: Ve Smečkách č.p. 29, 110 00 Praha 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Státní veterinární správa, KVS pro Stč. kraj, IDDS: d2vairv
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoleská č.p. 1929, 256 01 Benešov u Prahy
Krajský úřad Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aa3
sídlo: nábr. L. Svobody č.p. 12, 110 00 Praha 1

Na vědomí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČEPS a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, 100 00 Praha 10
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Svazek obcí "Úvalsko", IDDS: 59cgxu8
sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

VaK Zápy, s.r.o., IDDS: n2h9mvm
sídlo: Zápy č.p. 9, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx
sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Městské muzeum v Čelákovících, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Středočeského kraje, o.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 186 03 Praha

Obecní úřad Jirny, IDDS: 5n5arx2
sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

DODATEK č. 1
ke smlouvě o dílo ze dne 11. 6. 2020

Název: **BBP Stavby s.r.o.**
IČO: 03875199
Sídlo: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Zastoupena: Michalem Bystroněm, jednatelem
Datová schránka: ww8ymk3
(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Název: **Základní škola Úvaly**
IČO: 00874817
Sídlo: Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
Zastoupena: Mgr. Lukášem Kuncem, ředitelem
Datová schránka: tknf8db
(dále jen „**Objednatel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s odstavcem 16.3 smlouvy o dílo ze dne 11.6.2020 (dále jen „Smlouva“) **tento dodatek smlouvy č. 1** (dále jen „Dodatek“):

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě.
2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na změnách v předmětu Díla a souvisejících úpravách Ceny v důsledku nezbytnosti provedení určitých změn a dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění Díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla.
3. S ohledem na skutečnost, že změny Díla uvedené v tomto Dodatku nepředstavují podstatné změny Smlouvy, uzavírají Strany tento Dodatek v souladu s ustanovením §222(4, 5 a 9) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „*Zákon*“), jako nepodstatnou změnu závazku.
4. Objednatel a Zhotovitel se v souladu s ustanovením §222 Zákona dohodli na změnách:
 - Doplnění úpravy ostění: Dokumentace zakázky neobsahovala zapravení vnitřního ostění. Jedná se o změnu dle §222(5).
 - Doplnění plochy KZS: Dokumentace zakázky neobsahovala zateplení jedné stěny, kterou bylo potřeba zateplit. Jedná se o změnu dle §222(5).
 - Provedení antigrafiti nátěru: Na žádost investora byl doplněn nátěr proti antigrafitu. Jedná se o změnu dle §222(4).
 - Změna skel: Na žádost investora bylo doplněno designové sklo do některých oken. Jedná se o změnu dle §222(4).
 - Doplnění oplechování parapetů: Dokumentace zakázky neobsahovala výměnu vnějších parapetů a jejich výměna byla nutná. Jedná se o změnu dle §222(5).
 - Malby: Na základě požadavku investora byly vymalovány dílčí vnitřní prostory. Jedná se o změnu dle §222(4).

(dále jen „*Vícepráce*“) tak, jak jsou tyto změny obsaženy v části „*Vícepráce*“ změnového listu č. 1, který tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku.
5. Objednatel a Zhotovitel se dále v souvislosti se skutečnostmi uvedenými v odstavci 2. výše dohodli na změnách v předmětu Díla, tj. na stavebních pracích a souvisejících dodávkách, které v rámci Díla realizovány nebudou (dále jen „*Nerealizované práce*“), tak, jak jsou tyto změny obsaženy v části „*Méněpráce*“ změnového listu č. 1, který tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku. Jedná se o změny:
 - Vypuštění úpravy zadního vchodu: Jedná se o práce, které už byly provedeny. Jedná se o změnu dle §222(5).

- Změna střechy: Na základě požadavku investora nebylo demontováno střešní souvrství. Jedná se o změnu dle §222(4).
 - Náhrady: V průběhu stavby bylo poškozena podlaha a čerpána voda, kterou hradil zadavatel. Jedná se o změnu dle §222(4).
 - Žaluzie: Na základě požadavku investora byly vypuštěny některé žaluzie. Jedná se o změnu dle §222(4).
6. S ohledem na nezbytnost provedení Víceprací se Strany tímto dohodly na navýšení Ceny, a to o celkovou konečnou částku **1.005.407,70 Kč** bez DPH, tj. 1.216.543,32 Kč včetně DPH.
 7. Strany se dále dohodly, s ohledem na neprovedení Nerealizovaných prací, na snížení Ceny, a to o celkovou konečnou částku **858.056,75 Kč** bez DPH, tj. 1.038.248,67 Kč včetně DPH.
 8. Cena (jak je uvedena v odstavci 5.1 Smlouvy) po navýšení o částku uvedenou v odstavci 4. výše a po snížení o částku uvedenou v bodu 5. výše činí 7.085.607,95 Kč bez DPH, tj. 8.573.585,62 Kč včetně DPH.

II. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají zachována.
2. V Příloze 1 tohoto Dodatku smlouvy je změnový list č. 1.
3. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v planém znění, není povinnost tento Dodatek registrovat v Registru smluv.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž **po jednom** stejnopisu obdrží Objednatel a Zhotovitel.
5. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 17. 9. 2020

V Úvalech dne 17. 9. 2020

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel ZŠ Úvaly

Jakub Blaťák
na základě plné moci

Položkový rozpočet

Stavba :	ZŠ Úvaly
Objekt :	

Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	5	Komunikace				
6	SOD 596 21-5021.R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	-77,50	265,00	-20 537,50
7	SOD 592-45016	Dlažba tvarovaná Magnolia tl 4 cm přírodní	m2	-77,50	350,00	-27 125,00
	Celkem za	5 Komunikace				-47 662,50
Díl:	64	Výplně otvorů				
24	SOD 1	V12 - dveře plastové 1950 x 2400	ks	-1,00	52 677,75	-52 677,75
	IND	Odpočet parapetů	kpl	-1,00	15 000,00	-15 000,00
	IND	Odpočet žaluzií	ks	-71,00	500,00	-35 500,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				-103 177,75
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
40	SOD 1	demontáž stávající skladby střechy	m2	-587,50	360,00	-211 500,00
45	SOD 1	odbourání pňzdívky hydroizolace	m2	-68	380,00	-25 840,00
46	SOD 1	demolice betonové desky	m3	-4,16	3 500,00	-14 560,00
47	SOD 1	demolice schodiště	m3	-2	3 500,00	-7 000,00
48	SOD 1	odkopání sesutého svahu a úprava terénu	m3	-10	1 200,00	-12 000,00
49	SOD 1	demontáž a zpětná montáž žlabových tvarovek	m	-15	68,00	-1 020,00
50	SOD 1	demolice betonové výplně koutu	m3	-1	3 500,00	-3 500,00
51	SOD 1	demontáž dvorní vpusti a napojení na kanalizaci	m3	-2	2 800,00	-5 600,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				-281 020,00
Díl:	712	Živičné krytiny				
55	SOD	Přesun hmot starých materiálů do kontejneru, shoz na odpad	kpl	-1,00	25 000,00	-25 000,00
55	SOD	Nájem kontejneru, doprava, poplatek za skládku (587,5*0,282*1,2)	t	-198,81	500,00	-99 405,00
	Celkem za	712 Živičné krytiny				-124 405,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
67	SOD 764 22-1460.R00	Oplechování Ti Zn atiky rš 930	m	-125,70	1 933,00	-242 978,10
69	SOD 764 22-1450.R00	Oplechování Ti Zn atiky rš 820	m	-8,70	1 832,00	-15 938,40
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				-258 916,50
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
72	SOD 1	Z2 - venkovní zábradlí	m	-6,05	5 500,00	-33 275,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				-33 275,00
Díl:	XXX	Ostatní				
67	IND XXX 22-1460.R00	spotřeba vody	m3	3,00	-200,00	-600,00
	IND XXX 22-1460.R01	náhrady škody za poškozené lino	kpl	1,00	-9 000,00	-9 000,00
	Celkem za	XXX Ostatní				-9 600,00
	Celkem méněpráce					- 858 056,75 Kč

Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
7	IND 612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	372,00	268,00	99 696,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				99 696,00
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
8	SOD 622 47-2152.R00	Omítka stěn vnější silikonsilikátová slož. II. ruč	m2	323,88	280,00	90 686,40
10	SOD 1	tkanina + lepidlo	m2	323,88	220,00	71 253,60
	IND	Provedení antigrafiti nátěru	m2	36,00	350,00	12 600,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				174 540,00
Díl:	64	Výplně otvorů				
11	IND 1	změna skla na kůra čirá	ks	4,00	257,00	1 028,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				1 028,00
Díl:	713	Izolace tepelné				
57	SOD 713 13-1131.R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	323,88	250,00	80 970,00
58	SOD 1	dodávka polystyrenu tl. 150 mm	m2	323,88	225,00	72 873,00
60	SOD 1	hmoždinky	ks	2 852,61	10,00	28 526,10
61	SOD 1	vruty	ks	2 852,61	19,00	54 199,60
	Celkem za	713 Izolace tepelné				236 568,70
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
67	IND	Poplastový L profil	m	134,40	480,00	64 512,00
67	IND	lakovaný FeZn profil	m	134,40	695,00	93 408,00
67	IND 764 22-1460.R00	Oplechování Ti Zn parapetu, rš 330 mm	m	306,24	750,00	229 680,00
	IND	XPS navýšení atiky	m	125,50	500,00	62 750,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				450 350,00
Díl:	784	Malby				
	IND 784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	665,00	20,00	13 300,00
	IND 784221101	Malby bílé dvojnásobné za sucha v místnostech výšky do 3,80 m	m2	665,00	45,00	29 925,00
	Celkem za	784 Malby				43 225,00
	Celkem vícepráce					1 005 407,70 Kč



Odbor dopravy

Naše č.j.: MÚBNLSB-OD-91201/2020-BARRO
Naše sp. zn.: OD-19947/2020-BARRO
Vyřizuje: Roman Bárta
Tel.: 326 909 342
E-mail: roman.barta@brandysko.cz
Datum: 07.09.2020

Město Úvaly IČ 00240931
Riegerova č. p. 897
250 82 ÚVALY

PROTOKOL

z průběhu ústního jednání ve věci kontrolní prohlídky stavby

„Komunikace pro 39 RD Horoušánky“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3268/98, 3268/166, 3268/202, 3268/203, 3268/245, 3268/319, 3268/337, 3268/338 v katastrálním území Úvaly u Prahy, Obec Horoušany – část Horoušánky.

Ústní jednání nařídil Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L - Stará Boleslav, svým opatřením č.j.: OD-86623/2020-BARRO, ze dne 26.8.2020.

Termín a místo konání: 8.9.2020, 10.00 hod, místo stavby, Horoušánky

Kontrolní prohlídka se koná za účelem prošetření, zda je stavba prováděna dle stavebního povolení vydaného MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odborem dopravy dne 25.8.2017, pod č.j.: 36913/2017, r.č. 185.

Skončeno, přečteno: v Horoušánkách, dne 8.9.2020 v hod.

Vyjádření účastníků řízení a stanoviska orgánů státní správy:

- 1) byly předloženy všechny doklady ke službě veřejnosti představení (z. druž., PS - OSPOUCHEŇÁ ...)
- 2) Služba není prováděna a v souladu s vyhláškou SP a obou klasickou PS. Můžeme říci záměr služby před dokončením.
- 3) Podmínkou kolaudace služby je dle. dechovému plnění legislativy zejména bezpečnostní vyhlášky.
- 4) Záměr záměr je v záměru obchodu Můžeme říci s DSS
- 5) Všechny nedostatky jsou v příloze poraden od firmy PC spol. s r. o.
- 6) První termín KP je stanovena na 19.11.2020 v 10⁰⁰ hod na místě služby

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará BoleslavMasarykovo náměstí 34, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav,
pracoviště:**Mariánské náměstí 28, 250 02 Stará Boleslav**

Spis.zn.: OD-19947/2020-BARRO

Vyřizuje: Roman Bárta

Č.j.: OD-91201/2020-BARRO

Linka: 326 909 342

Datum: 8.9.2020

PREZENČNÍ LISTINA**Termín a místo konání jednání: 8.9.2020, Horoušánky****Jednání přítomni:**

Příjmení, jméno	Organizace (zástupce)	Telefon	podpis
Roman Bárta	MěÚ Brandýs n/L- St.Boleslav/OD	326909342	
PĚTR MATUZA	OID ÚVALY	734172180	
TOMÁŠ VEJRAŽEK	TPU SRO	605226003	
MANCOPKA ESTERKA	OID ÚVALY		
DANIEL URBAN	NANETTE sro	444801512	
VÍT NUSL	DINOCO s.r.o.	602120336	
BEWARCÍKOVÁ AD.	OID ÚVALY	231091502	

Další účastníci řízení a další dotčené orgány, ač řádně přizváni, se nedostavili

DOHODA

o úhradě škody spáchané trestným činem - splátky

Jméno: [doplní se]
RČ/dat.nar. [doplní se]
bytem: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]

(dále jen „**dlužník**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Jana Tesařová, tajemnice městského úřadu Úvaly
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a § 1949 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto dohodu o narovnání škody spáchané trestným činem** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Dlužník je z rozsudku soudu v trestním řízení 16 Tm 3/2018-198 ze dne 22.11.2018, uhradit, náhradu škody ve výši **16.121,25 Kč** (slovy: *šestnáct tisíc jedno sto dvacet jedna korun českých, 25 hal.*)
- Město a dlužník se dohodli, že dlužník uhradí náhradu škody ve výši **16.121,25 Kč** v pravidelných splátkách, a to:
První měsíční splátka ve výši 621,25 Kč bude uhrazena nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti.
Druhá a další měsíční splátka ve výši vždy 500,- Kč bude uhrazena každý další kalendářní měsíc, nejpozději do posledního dne v kalendářním měsíci, a to až do úplného uhrazení náhrady škody.
- Vyšší jednotlivé splátky a dřívější uhrazení dluhu jsou možné.
- V případě prodlení s úhradou, byť jedinné měsíční splátky za podmínek uvedených v odstavci 2, existující dluh, včetně zákonného úroku počítaného ode dne nabytí právní moci rozsudku uvedeného v odstavci 1, jsou splatné do sedmi dnů ode dne prodlení.
- Smluvní strany sjednávají, že v případě úhrady všech splátek způsobem a za podmínek uvedených v odstavci 2, tedy náhrada celkové škody **16.121,25 Kč**, nebude město Úvaly požadovat po dlužníkovi zákonný úrok.
- Sjednaným dnem úhrady splátek se rozumí den připsání finanční částky podle této smlouvy na bankovní účet města Úvaly číslo pod stanoveným **variabilním symbolem** nebo úhrada v pokladně Městského úřadu Úvaly, který se nachází v sídle města Úvaly, a to v úředních hodinách a pod stanoveným variabilním symbolem. Smluvní strany sjednávají, že platba bez uvedení variabilního symbolu nebo s nesprávným nebo s neúplným variabilním symbolem, tj. neidentifikovaná platba, se považuje za nezaplacenou se všem důsledky z toho vyplývajícími.
- Úhradou celkové dlužné částky uvedené v odstavci 2 považuje město Úvaly všechny závazky dlužníka vůči městu vzniklé trestným činem a splatné rozhodnutím soudu uvedeným v odstavci 1 za vyrované a nebude dále ničeho od dlužníka požadovat.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
- Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- Dlužník výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna,

datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

4. Dlužník prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
9. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
10. Uzavření této smlouvy schválila **Zastupitelstvo města Úvaly Z- _____ /2020 ze dne _____** a pověřila tajemnici městského úřadu k jejímu podpisu.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž **jeden** stejnopis obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží dlužník
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne _____

V Úvalech dne _____

Za město Úvaly

Jana Tesařová
tajemnice
městského úřadu Úvaly

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Smlouva o nájmu služebního bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení: [doplní se]
Rodné číslo: [doplní se]
Trvalé bydliště [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese , ve kterém se nachází bytová jednotka , která se nachází v (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. o výměře m², druh pozemku zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. §2297 až § 2299 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců po dobu trvání pracovního poměru k tomuto zaměstnavateli.

2. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí,- Kč (slovy: korun českých)** za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování); výše záloh na služby činí **činí,- Kč (slovy: korun českých)** za kalendářní měsíc.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění

- a) dodávky elektrické energie,
- b) dodávky tepla a teplé vody,
- c) dodávky plynu,
- d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
- e) osvětlení společných prostor,
- f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **.....**; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich

poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to za podmínky pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, trvání pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) ukončením pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b) odstoupením od smlouvy,
 - c) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - d) poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - e) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - f) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi

- (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
- f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržitě či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíše předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřících zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení

- drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
- g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů.

Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám.

Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uděleného souhlasu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, jakož i právním řádem České republiky, včetně všech případných dodatků smlouvy, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[.....]** na jednání dne [.....].
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[doplň město Úvaly po schválení]** na jednání dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Mgr. Petra Maturu podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru
investic a dopravy

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE, SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

1. město Úvaly

Se sídlem : Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
Identifikační číslo : 00240931
DIČ : CZ00240931
Zastoupen : Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu : Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy
(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupena : Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha,
na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018
(dále jen „budoucí oprávněný“ nebo „SŽ“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný je budoucím výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1896 a p.č. 276/38 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 2581 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, jehož vlastníkem je v době podpisu této smlouvy společnost České dráhy, a.s., IČO: 709 94 226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15, Praha 1 (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Budoucí oprávněný má na služebných pozemcích umístěné technické zařízení dráhy blíže specifikováno v článku II.1. Služebné pozemky jsou situovány v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Česká Třebová os.n.(vč.)(bez seř.n) - Praha Masarykovo nádraží (včetně) TÚ 1501 vlevo v žkm 387,498-387,561 a vpravo v žkm 387,973-387,998.

I.3. Služebnost je sjednána dle čl. IV. odst. 4.5. Kupní smlouvy mezi smluvními stranami schválené Zastupitelstvem města Úvaly Z- 60/2020 ze dne 25.6.2020.

Čl. II.

Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtě do 6 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na budoucího povinného, smlouvu o zřízení věcného břemene **na dobu neurčitou**, jejímž obsahem bude:

- a) povinnost budoucího povinného strpět ve služebném pozemku **p.č.276/38** ve prospěch budoucího oprávněného:
 - Kabelovou trasu ve správě – SŽ Centrum telematiky a diagnostiky

a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně, vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **3045-170985/2018**, k.ú. Úvaly u Prahy, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1.

b) povinnost budoucího povinného strpět ve služebném pozemku **p.č.1896** ve prospěch budoucího oprávněného:

- vodovodní přípojku ve správě SŽ- Správa pozemních staveb

a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně, vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **3045-170985/2018**, k.ú. Úvaly u Prahy, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1.

II.2. Věcná břemena budou zřízena **bezúplatně**.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

III.1. Budoucí povinný se zavazuje do 1 měsíce ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabude vlastnické právo ke služebným pozemkům předložit budoucímu oprávněnému **písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene- službnosti**.

III.2. Budoucí oprávněný se zavazuje připravit a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - službnosti nejpozději do 5 měsíců ode dne doručení písemné výzvy podle čl. III.1. této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy nezbytnou součinnost.

III.3. V případě nesplnění povinnosti podle čl. III.1.této smlouvy ze strany budoucího povinného, vyzve k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - službnosti budoucí oprávněný, a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III.1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný vlastní návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

IV.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Správní poplatek související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

IV.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti dle čl. III.1. ze strany budoucího povinného uhradí budoucí povinný budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pěttisíc korun českých).

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o dráhách, zákona o elektronických komunikacích, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »službnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná službnost vymezená v této smlouvě.

V.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

V.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

V.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

V.5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

V.6. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.

V.7. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

V.8. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. na svém zasedání konaném dne a pověřila jejím podpisem **vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu**; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

V.9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru

smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný rovněž dvě vyhotovení smlouvy.

V.11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: kopie GP 3045-170985/2018

V Praze dne.....
Budoucí oprávněný

V Úvalech dne.....
Budoucí povinný

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

.....
Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Hrdlička spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 IČ: 18601227</i> Číslo plánu: <i>3045-170985/2018</i> Okres: <i>Praha-východ</i> Obec: <i>Úvaly</i> Kat. území: <i>Úvaly u Prahy</i> Mapový list: <i>Český Brod 8-3/11,14,32,34</i> <small>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
276/8	6	58	55	ostat.pl. dráha	276/8	3	36	90	ostat.pl. dráha										
					276/36	3	01	57	ostat.pl. dráha			276/8	2581	3	01	57			
					276/37		6	90	ostat.pl. dráha			276/8	2581		6	90			
					276/38		11	43	ostat.pl. dráha			276/8	2581		11	43			
					276/39		1	06	ostat.pl. dráha			276/8	2581		1	06			
					276/40			69	ostat.pl. dráha			276/8	2581			69			
3450	*1)	3	16	zast. pl.	3450/8	3	04	zast. pl.	č.p. ... rod.dům			3450	2581		3	04			
					3450/9		4	ostatní pl. jiná plocha				3450	2581			4			
					3450/10		7	ostatní pl. jiná plocha				3450	2581			7			
	6	61	71			6	61	70											
	*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7 přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění																		
276/8												276/8	2581						
	Druh věcného břemene: dle listin Oprávněný: dle listin																		
1896												1896	2581						
	Druh věcného břemene: dle listin Oprávněný: dle listin																		
276/8 4050												276/8 4050	2581 35						
	Druh věcného břemene: dle listin Oprávněný: dle listin																		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
343-66	721389.53	1047651.28	3	kolík
343-67	721384.79	1047657.04	3	kolík
343-68	721381.18	1047654.39	3	kolík
343-69	721386.00	1047648.38	3	kolík
343-70	721380.86	1047652.69	3	kolík
343-71	721381.88	1047653.51	3	kolík
349-221	721720.90	1047053.90	8	hřeb
367-2	722363.49	1046408.49	3	sl.plotu
380-81	721840.76	1046955.48	3	sl.plotu
380-88	721767.26	1046999.04	8	barva
381-12	721776.23	1047067.63	3	barva na opěrné zdi
381-15	721781.77	1047054.96	3	barva na opěrné zdi
381-29	721778.53	1047045.18	3	
381-30	721784.54	1047047.90	3	
381-65	721782.08	1047039.71	3	plot
381-69	721774.67	1047051.42	3	
381-70	721775.36	1047050.31	3	
381-84	721740.21	1047046.21	3	
381-85	721746.81	1047049.23	3	
381-87	721751.05	1047027.98	3	
381-90	721749.56	1047032.44	3	
381-98	721753.19	1047038.61	3	
381-99	721753.86	1047037.50	3	
381-100	721754.81	1047035.91	3	
381-108	721762.13	1047000.87	8	barva
384-110	721558.25	1047414.47	3	barva
384-205	721545.36	1047435.60	3	barva
384-206	721524.85	1047469.25	3	barva
384-215	721555.71	1047441.54	3	barva
384-221	721536.86	1047476.38	3	barva
429-109	721392.22	1047655.71	3	kolík
429-178	721389.80	1047645.69	3	sl.plotu
430-10	721372.99	1047659.95	3	sloupek
658-14	722360.00	1046428.05	3	sl.plotu
2087-2	721698.02	1047089.76	3	hřeb
2091-5	722357.36	1046426.42	3	kolík
2692-8	722367.35	1046424.33	3	sl.plotu
2692-9	722370.08	1046422.95	3	sl.plotu
2905-16	721763.73	1047000.30	8	barva na obrubě opěrné zdi
1	722369.65	1046421.73	3	sl.plotu
2	722366.76	1046422.93	3	sl.plotu
3	722357.60	1046425.73	3	sl.plotu
4	721840.27	1046955.22	3	sl.plotu
5	721834.01	1046952.40	3	sl.plotu
6	721816.13	1046982.43	3	sl.plotu
7	721817.13	1046982.91	3	sl.plotu
8	721815.85	1046985.08	3	sl.plotu
9	721814.76	1046984.47	3	sl.plotu
10	721813.45	1046986.62	3	sl.plotu
11	721814.60	1046987.25	3	sl.plotu
12	721813.29	1046989.43	3	sl.plotu
13	721812.18	1046988.78	3	sl.plotu
14	721802.28	1047005.52	3	sl.plotu
15	721804.46	1047006.80	3	sl.plotu
16	721801.91	1047011.15	3	sl.plotu
17	721799.73	1047009.78	3	sl.plotu
18	721790.16	1047025.95	3	sl.plotu
19	721791.24	1047026.64	3	sl.plotu
20	721789.94	1047028.76	3	sl.plotu
21	721788.84	1047028.11	3	sl.plotu
22	721783.70	1047036.85	3	sl.plotu
23	721779.09	1047045.79	3	sl.plotu
24	721775.91	1047051.04	3	sl.plotu
25	721779.36	1047053.08	3	opěrná zeď
26	721779.09	1047053.57	3	opěrná zeď
27	721775.47	1047051.55	3	opěrná zeď

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
28	721752.75	1047037.92	3	opěrná zeď
29	721749.99	1047027.21	3	obruba opěrné zdi
30	721751.18	1047023.94	3	obruba opěrné zdi
31	721768.79	1047062.65	3	opěrná zeď
32	721738.69	1047044.72	3	opěrná zeď
33	721737.93	1047044.59	3	opěrná zeď
34	721737.26	1047045.57	3	opěrná zeď
35	721730.70	1047041.58	3	roh chodníku
36	721726.63	1047045.84	3	hřeb
37	721714.06	1047064.24	3	hřeb
38	721706.97	1047073.89	3	hřeb
40	721535.77	1047814.24	3	barva
41	721539.55	1047816.36	3	barva
42	721526.87	1047836.86	3	barva
43	721506.10	1047870.43	3	barva
44	721504.38	1047869.41	3	barva
45	721525.13	1047835.87	3	barva
46	721536.75	1047817.08	3	barva
47	721534.72	1047815.96	3	barva
48	721671.96	1047817.99	3	barva
49	721667.26	1047821.37	3	barva
50	721661.52	1047829.04	3	barva
51	721657.04	1047836.77	3	barva
52	721654.81	1047839.89	3	barva
53	721656.52	1047840.94	3	barva
54	721658.72	1047837.85	3	barva
55	721663.20	1047830.14	3	barva
56	721668.68	1047822.81	3	barva
57	721670.36	1047821.60	3	barva
58	721406.46	1047850.56	3	kolík
59	721399.61	1047851.56	3	kolík
60	721395.45	1047853.73	3	kolík
61	721392.97	1047855.57	3	kolík
62	721393.17	1047857.91	3	kolík
63	721396.51	1047855.43	3	kolík
64	721400.23	1047853.50	3	kolík
65	721406.94	1047852.52	3	kolík
66	721779.23	1047045.50	3	barva
67	721774.83	1047051.17	3	barva
68	721753.38	1047038.30	3	barva
69	721751.70	1047033.86	3	barva
70	721750.56	1047029.44	3	barva
71	721744.44	1047048.15	3	barva na opěrné zdi
73	721391.65	1047857.13	3	kolík

Přehledka kladů



3045/1

3045/2

3045/3

3045/4

3045/5



3449

4029

4028/6

367-2

2640/1

2669/2

Q
2639/1

~~3450~~
3450/8

3450/9

276/7

2692-9

4028/8

4028/9

2692-8

2632

2091-5

658-14

2669/3

3450/10

276/8

3451

2615/2

2615/1

3454



Q
2924/1

Q
2926/2

380-81
4
0.53

6.90

5

34.93

7
1.10

6
2.25

8
1.25

9
2.25

10
1.30

11
2.35

12
1.30

13
19.46

276/36

14
2.55

15
5.05

16
2.55

276/37

17
18.80

18
1.35

19
2.30

380-88
3.75

2005-16
70

381-108

24.88

276/38

20
1.60

21
5.80

22
2.05

23
1.05

24
2.05

25
1.05

26
1.05

27
1.05

28
1.60

29
5.80

30
2.05

31
1.05

32
2.05

33
1.05

34
1.05

35
1.05

36
1.60

37
5.80

38
2.05

39
1.05

40
2.05

41
1.05

42
1.05

43
1.05

44
1.60

45
5.80

46
2.05

47
1.05

48
2.05

49
1.05

50
1.05

51
1.05

52
1.60

53
5.80

54
2.05

55
1.05

56
2.05

57
1.05

58
1.05

59
1.05

60
1.60

61
5.80

62
2.05

63
1.05

64
2.05

65
1.05

66
1.05

67
1.05

68
1.60

69
5.80

70
2.05

71
1.05

72
2.05

73
1.05

74
1.05

75
1.05

76
1.60

77
5.80

78
2.05

79
1.05

80
2.05

81
1.05

82
1.05

83
1.05

84
1.60

85
5.80

86
2.05

87
1.05

88
2.05

89
1.05

90
1.05

91
1.05

92
1.60

93
5.80

94
2.05

95
1.05

96
2.05

97
1.05

98
1.05

99
1.05

100
1.60

101
5.80

102
2.05

103
1.05

104
2.05

105
1.05

106
1.05

107
1.05

108
1.60

109
5.80

110
2.05

111
1.05

112
2.05

113
1.05

114
1.05

115
1.05

116
1.60

117
5.80

118
2.05

119
1.05

120
2.05

121
1.05

122
1.05

123
1.05

124
1.60

125
5.80

126
2.05

127
1.05

128
2.05

129
1.05

130
1.05

131
1.05

132
1.60

133
5.80

134
2.05

135
1.05

136
2.05

137
1.05

138
1.05

139
1.05

140
1.60

141
5.80

142
2.05

143
1.05

144
2.05

145
1.05

146
1.05

147
1.05

148
1.60

149
5.80

150
2.05

151
1.05

152
2.05

153
1.05

154
1.05

155
1.05

156
1.60

157
5.80

158
2.05

159
1.05

160
2.05

161
1.05

162
1.05

163
1.05

164
1.60

165
5.80

166
2.05

167
1.05

168
2.05

169
1.05

170
1.05

171
1.05

172
1.60

173
5.80

174
2.05

175
1.05

176
2.05

177
1.05

178
1.05

179
1.05

180
1.60

181
5.80

182
2.05

183
1.05

184
2.05

185
1.05

186
1.05

187
1.05

188
1.60

189
5.80

190
2.05

191
1.05

192
2.05

193
1.05

194
1.05

195
1.05

196
1.60

197
5.80

198
2.05

199
1.05

200
2.05

201
1.05

202
1.05

203
1.05

204
1.60

205
5.80

206
2.05

207
1.05

208
2.05

209
1.05

210
1.05

211
1.05

212
1.60

213
5.80

214
2.05

215
1.05

216
2.05

217
1.05

218
1.05

219
1.05

220
1.60

221
5.80

222
2.05

223
1.05

224
2.05

225
1.05

226
1.05

227
1.05

228
1.60

229
5.80

230
2.05

231
1.05

232
2.05

233
1.05

234
1.05

235
1.05

236
1.60

237
5.80

238
2.05

239
1.05

240
2.05

241
1.05

242
1.05

243
1.05

244
1.60

245
5.80

246
2.05

247
1.05

248
2.05

249
1.05

250
1.05

251
1.05

252
1.60

253
5.80

254
2.05

255
1.05

256
2.05

257
1.05

258
1.05

259
1.05

260
1.60

261
5.80

262
2.05

263
1.05

264
2.05

265
1.05

266
1.05

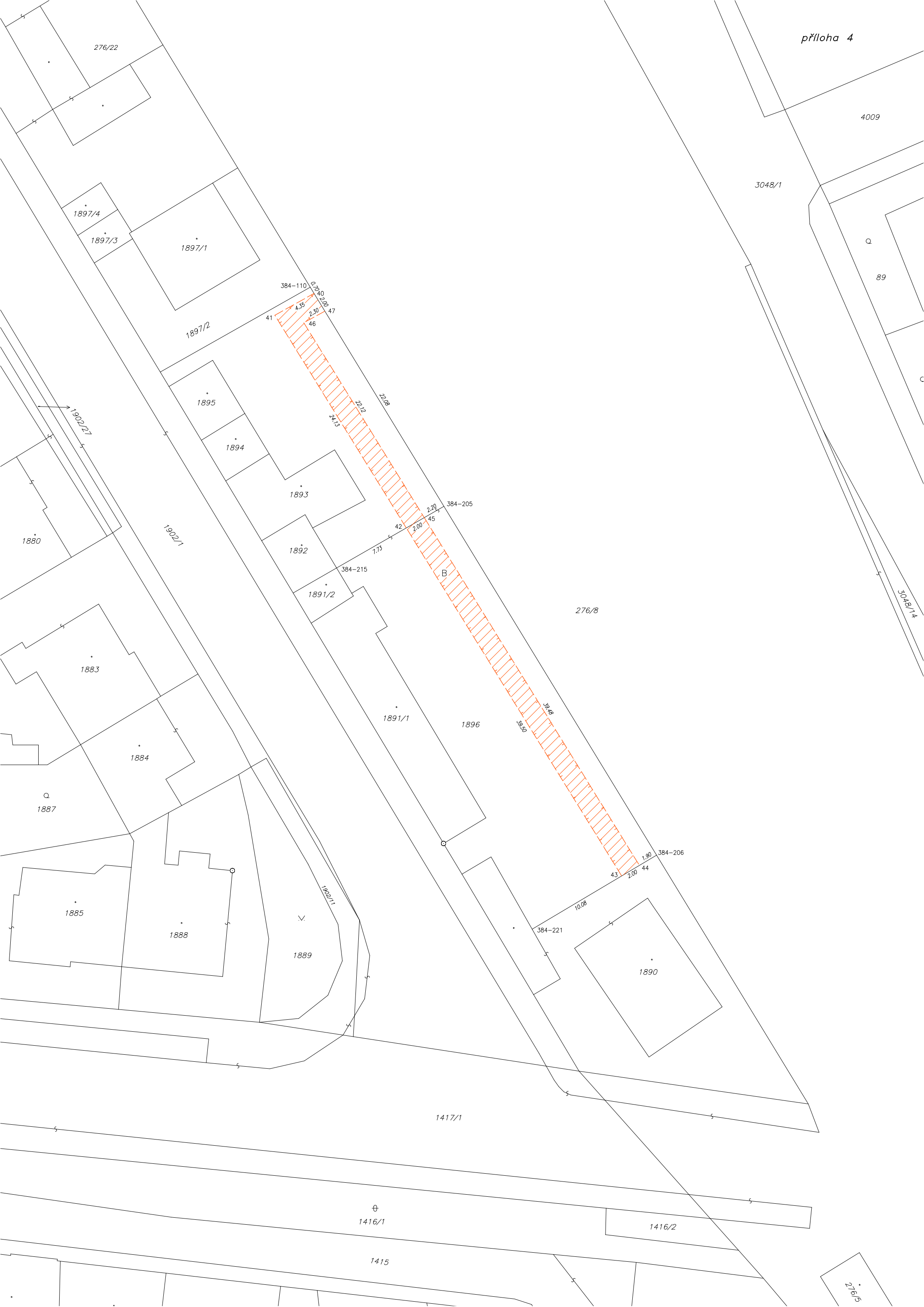
267
1.05

268
1.60

269
5.80

270
2.05

27





Q
127

128

Q 129

134

126

142/1

Q
1297/4

429-178

276/8

1296/2

276/40

343-69

4050

58

59

343-70

65

343-71

60

61

429-109

343-68

64

62

343-67

75

63

72

73

74

430-10

998/1

932

941

276/1

942

Q
944

940

15/9- 900da

Ben
Gelb
do
nady

Město Úvaly
Rada města
nám. Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: ZADA	Č.j. (poř.): 6840	
Došlo dne: 31. 07. 2020	hod:	
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

V Úvalech 31. 7. 2020

Nesouhlas s vyhlášením zóny placeného stání na pozemku parc. č. 998/9 Námítka

Dne 15. 6. 2020 jsme podali stížnost proti vyhlášení zóny placeného stání na pozemku parc. č. 998/9, jehož jsme vlastníci.

Dne 20. 7. 2020 jsme obdrželi poštou odpověď. V dopise nám odbor investic a dopravy MěÚ Úvaly sdělil, že Město Úvaly je vlastníkem stavby pozemní komunikace, jedná se o veřejnou komunikaci.

Na základě obdržené odpovědi podáváme námítku proti nařízení zóny placeného stání na našem pozemku parc. č. 998/9 a s vyhlášením zóny placeného stání zásadně nesouhlasíme.

Svůj nesouhlas a námítku odůvodňujeme následovně:

1) záměr zóny placeného stání nebyl s námi jako vlastníky pozemku parc. č. 998/9 nikdy projednán. O záměru Města jsme se dozvěděli až z měsíčníku Život Úval.

2) Ze situace zón placeného stání je patrné, že návrh zón nezohledňuje současnou situaci parkování ve městě v okolí vlakového nádraží a návrh pramení z hrubé neznalosti místních poměrů. V ulici Nerudova ani v okolí této ulice nedochází a ani v minulosti nedocházelo k parkování vozidel občanů, kteří dále využívají příměstské vlakové a autobusové spoje.

Zavedení zón v tak vzdálené lokalitě od nádraží je proto nesmyslné a nelogické a na organizování dopravy v okolí vlakového nádraží nebude mít žádný vliv.

3) Zavedení zóny placeného stání na našem pozemku nám způsobí nemalé finanční náklady spočívající v nutnosti zakoupení 2 parkovacích karet pro rezidenty (přílehlou nemovitost obývají 2 rodiny, občas je třeba odstavení vozidla před vchodem) a dále povinnost našich návštěv platit parkovné.

4) V neposlední řadě zároveň uvádíme, že jsme vlastníky pozemku, na kterém chce obec bez dalšího zřídit zónu a nás jako vlastníky zpoplatňovat za to, že budeme vlastní pozemek užívat, a to zcela běžným způsobem. Zároveň by mělo být naše vlastnické právo omezeno tím, že třetí osoby (zejména tím myslíme naše rodinné příslušníky, kteří nemají trvalý pobyt) buď nebudou mít možnost zaparkovat před naším domem vůbec, nebo za poplatek. Takový přístup města k nám jako vlastníkům nepovažujeme za správný a jsme názoru, že takový postup by mohl být v rozporu se základním právem na naše vlastnictví.


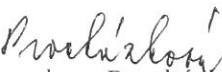
Ke konstatování, že jste vlastníky stavby na našem pozemku se v tuto chvíli nevyjadřujeme, neboť se jedná o problematiku právní a naše znalosti práva, zejména po změně občanského zákoníku, nejsou dostatečné, abychom takovou diskusi otvírali. Avšak už nyní jsme toho názoru, že pokud bychom byli na základě dostatečného právního titulu oprávněni strpět cizí stavbu na našem

pozemku, což jsme zatím činili, nemůže docházet k takovému omezení našeho vlastnického práva, abychom museli za parkování na vlastním pozemku obci platit.

Smyslem samosprávy města je služba občanům a nikoliv generování zisku. Proto bychom očekávali, že plánované finanční prostředky na vyznačení parkovacích zón by měly být využity na vybudování parkoviště v blízkosti vlakového nádraží.

Zároveň jsme požádali příslušné ministerstvo o informace, zda obec může dle zákona o pozemních komunikacích zřízovat zóny i tam, kde není vlastníkem pozemku (byť je jeho určen jako ostatní komunikace, ale bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva vedeného v katastru nemovitostí či bez smluvní úpravy zřízení stavby).

Z výše uvedených důvodů proto s vyhlášením zóny placeného stání nelze v žádném případě souhlasit. V případě vydání platného opatření bude využito všech opravných prostředků směřujících ke zrušení vydaného nařízení a dále budeme nuceni požadovat od Města Úvaly finanční kompenzaci z důvodu újmy, která nám vyhlášením zóny na našem pozemku vznikne.


Věnceslava Procházková a Ing. Vladislav Procházka
Nerudova 715
250 82 Úvaly

Zápis z jednání ze dne 7.8.2020, které proběhlo na odboru investic a dopravy, Riegerova ulice, Úvaly

Dnešního dne se dostavil pan Albert na základě vyvěšeného vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m², katastrální území Úvaly u Prahy za minimální roční nájemné ve výši 412,-Kč panu Jaroslavovi Albertovi na odbor investic a dopravy.

Pan Albert nesouhlasí s výší nájemného, dle jeho vyjádření plot stavěl před cca 25 lety a nechal si i vyměřit geometrický bod svého pozemku, aby nezasáhl na jiný pozemek.

Při realizaci hřiště městem Úvaly bylo zjištěno, že zasahuje cca 10 m² na pozemek ve vlastnictví města Úvaly.

Pan Albert nabízí městu, zda by byla možnost, že by udržoval plot místo placení nájemného. Dle vyjádření pana Alberta údržba plotu činí ročně 1 000,-Kč, protože plot je dřevěný a sloupky jsou železné.

Přítomni:

Blanka Viktorová

Jaroslav Albert



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Starosta



TELMO spol. s.r.o.
V Celnici 1034/4
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:
Naše značka: MEUV /2020
Vyřizuje/linka: Bednarčíková/502
E-mail: adriana.bednarcikova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 502
Úvaly 15.9.2020

Výpověď ze Smlouvy o provádění záručního, pozáručního a mimozáručního servisu č. 499512/2 uzavřené dne 28.11.2011 (dále též „Smlouva“)

V souladu s ustanovením článku 5 odst. 5.1 Smlouvy Vám město Úvaly vypovídá tímto Smlouvu o provádění záručního, pozáručního a mimozáručního servisu č. 499512/2 uzavřené dne 28.11.2011 (dále též „Smlouva“)

Výpověď předmětné smlouvy byla schválena usnesením Rady města Úvaly č. R – ze dne

S pozdravem

Petr Borecký
starosta

DODATEK č. 1
ke smlouvě o dílo ze dne 29.7.2020

Název: **Chlazení Nečas s.r.o.,**
IČO: **06975381**
Sídlo: **Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou**
Zastoupena: **Lukáš Nečas**
Bankovní spojení: **UniCredit Bank, a.s.**
Číslo účtu: **1387365569/2700**

Telefon: **513 035 023**
GSM: **725 123 657**
E-mail: **info@chlazeni-necas.cz**
Webové stránky: **www.chlazeni-necas.cz**
Datová schránka: **m2t5zkt**
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: **00240931**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
Zastoupeno: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**

Telefon: **281 091 111**
E-mail: **podatelna@mestouvaly.cz**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **107 - 97200227/0100**
Webové stránky: **www.mestouvaly.cz**
Datová schránka: **pa3bvse**
(dále jen „**objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo Dodávka chladicího a mrazicího boxu do objektu školní jídelny“ uzavřené dne 29.7.2020 (dále jen „Smlouva“) **tento dodatek smlouvy č. 1** (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Strany se dohodly na změnách v předmětu díla - méněpráce, tak jak jsou popsány ve Změnovém listě, jenž tvoří Přílohu č. 1 Dodatku smlouvy.
2. Cena prací obsažená ve Změnovém listě činí **5.700,- Kč bez DPH** (slovy: *pět tisíc sedm set korun českých*) přičemž sazba DPH činí 21% .
3. Celková cena uvedená v bodu III. 2. Smlouvy snižuje cenu za práce obsažené ve Změnovém listě.
Cena dle SoD..... 448.100,- Kč bez DPH
Cena dle Dodatku smlouvy.....5.700,- Kč bez DPH
Cena dle SoD a Dodatku smlouvy 442.400,- Kč bez DPH
(slovy: *čtyři sta čtyřicet dva tisíc čtyři sta korun českých*)

II. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají zachována.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

3. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostu města k jeho podpisu.
4. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
6. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží zhotovitel.
7. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

Za Chlazení Nečas s.r.o.

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Lukáš Nečas
jednatel společnosti

Změnový list č. 1

1. Stavební přípomoc – Bourání přední stěny a příček, začištění vybouraného zdiva

Původní cena: 23.800,- Kč bez DPH
Úspora: 800,- Kč bez DPH

Skutečná cena: 23.000,- Kč bez DPH

2. Nerezové police do 7 nerez regálů

Původní počty: 5x (à 700,- Kč)
Úspora: 4.900,- Kč bez DPH

Skutečné počty: 4x (à 700,- Kč)

Úprava ceny za dílo celkem: **5.700,- Kč bez DPH + 21 %**



Váš dopis zn. MEUV11696/2019
Ze dne 11.12.2019
Naše zn. 41521/2020-SŽ-GŘ-O31
Listů/příloh

Vyřizuje Pavla Čížková
Telefon +420 972 235 457
Mobil +420 601 381 592
E-mail Cizkova@spravazeleznic.cz

Datum 26. června 2019

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Odbor investic a dopravy

Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Došlo dne - 8. 07. 2020 hod.

Číslo listů 1

Číslo listů: listů:

OP ZPŘ 6159/20

M

Prodej pozemků p.č. 2901/2 a p.č. 2937/1 v k.ú. Úvaly u Prahy – stanovisko

Vážený pane vedoucí odboru,
k Vašemu dopisu, který jsme obdrželi dne 16.12.2019 pod č.j. 79622/2019-SŽDC-GŘ-O31 a ve kterém se na Správu železnic, státní organizaci (tehdy Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci) obracíte ve výše uvedené věci, Vám sdělujeme následující informace.

Zájemový majetek, tj. pozemek **p.č. 2901/2** a pozemek **p.č. 2937/1**, **oba v katastrálním území Úvaly u Prahy** a obci Úvaly, je v katastru nemovitostí zapsán na LV 35 vlastnickým právem pro Českou republiku s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“).

Po vnitropodnikovém prověření nepotřebnosti majetku pro Správu železnic sdělujeme, že k možnosti prodeje zájemového majetku bylo dáno **zamítavé stanovisko**. Nemovitosti se nacházejí v ochranném pásmu dráhy železniční trati Kolín – Praha Libeň. Oba pozemky jsou pro Správu železnic nepostradatelné a to z důvodu, že v této oblasti pozemky tvoří jediný možný prostor pro složení materiálu a opravu I. tranzitního železničního koridoru. Na předmětných pozemcích se nachází další majetek Správy železnic – staniční kolej č. 6, část staniční koleje č. 4a a chodník, který byl vybudován v rámci investiční akce „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“.

Požadavku na odkup pozemku p.č. 2901/2 a pozemku p.č. 2937/1, oba v k.ú. Úvaly u Prahy, **nelze vyhovět**; na základě souhrnného stanoviska OŘ Praha jsme **projednávání ukončili a spis č.j. S079953/2019-O31 uzavřeli**.

S pozdravem



Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Praha, odbor obchodních činností, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Městský úřad Úvaly

Odbor investic, dopravy a správy majetku města
Riegrova 897
250 82 Úvaly

**Věc : Doplnění chodníku v ulici Dobročovická – východ
Úvaly**

- návrh doplnění jednostranného chodníku
- nabídka za zpracování PD, přípravných prací, inženýrské činnosti a VV

Zasíláme Vám cenovou nabídku na poptávané zpracování návrhu doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická v Úvalech, východně od silnice I/12 – U Přeložky.

PD bude zpracována v úrovni projektové dokumentace pro společné povolení (DUSP).

Předmětem PD je chodník na jižní straně komunikace Dobročovické od přechodu přes komunikaci ulici U Přeložky (I/12) až k objektu u vjezdu do prostoru čerpací stanice, chodník bude dále pokračovat na opačné straně komunikace až k mostu přes vodoteč. Propojení chodníků na opačných stranách komunikace bude provedeno místem pro přecházení.

Požadovaný rozsah zpracování a obsah projektové dokumentace pro doplnění chodníku vychází z příslušných vyhlášek o dokumentaci staveb. Dokumentace bude zjednodušená.

Součástí nabídky je dále zajištění přípravných prací. Jde jednak o polohopisné a výškopisné zaměření daného místa (pro zřízení chodníku) a zajištění informací o průběhu stávajících inženýrských sítí u správců těchto sítí (včetně zakreslení jejich polohy do situačního podkladu).

V nabídce je zahrnuta i inženýrská činnost spočívající v zajištění potřebných vyjádření k dokumentaci a podání žádosti o společné povolení (DUSP).

V rámci zpracování PD budou probíhat pravidelné konzultace s objednatelem. Navržené dopravní řešení bude předjednáno se zástupci krajského ředitelství policie středočeského kraje, odborem dopravní policie Brandýs nad Labem.

Cenová nabídka vychází jednak ze subdodávek přípravných prací a jednak z ceníku projektových prací UNIKA (2020) – na základě stanovení předpokládaných investičních nákladů stavby. Do nabídkové ceny byla zahrnuta sleva z ceníkové ceny.

Cenová nabídka

Geodetické zaměření uličního prostoru	7 000,- Kč
Zajištění informací o průběhu stávajících inženýrských sítí	8 000,- Kč
Projektová dokumentace pro společné povolení (DUSP)	38 000,- Kč
Inženýrská činnost (IČ)	12 000,- Kč
Položkový rozpočet a soupis prací	<u>9 000,- Kč</u>

Cena celkem bez DPH **74 000,- Kč**

K výše uvedené ceně bez DPH bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Projektová dokumentace bude předána v 6 tištěných vyhotoveních v českém jazyce a elektronicky na CD.

Požadovaná vyhotovení PD nad tento počet budou považována za vícetisky dokumentace a dle specifikace vícetisků fakturována.

V Praze dne 8. 09. 2020

Petr Vejražka
Jednatel společnosti

PPU spol. s r.o.

Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10

tel./fax. 274 812 497

mob.: 603 552 431

e-mail.: vejrazka@ppusro.cz, ppusro@seznam.cz

Městský úřad Úvaly

Odbor investic, dopravy a správy majetku města
Riegrova 897
250 82 Úvaly

**Věc : Doplnění chodníku v ulici Erbenova - sever
Úvaly**

- návrh doplnění jednostranného chodníku
- nabídka za zpracování PD, přípravných prací, inženýrské činnosti a VV

Na základě Vaší poptávky Vám zasiláme naši cenovou nabídku na zpracovávání návrhu doplnění jednostranného chodníku v ulici Erbenově v Úvalech.

PD bude zpracována v úrovni projektové dokumentace pro společné povolení (DUSP).

Předmětem PD je chodník na východní straně komunikace Erbenovy od ulice Pražské až po ulici Kollárovu.

Odvodnění komunikace bude řešeno prostřednictvím chodníkových vpustí a zasakovacích objektů pod chodníkem s přepadem do kanalizace.

Požadovaný rozsah zpracování a obsah projektové dokumentace pro doplnění chodníku vychází z příslušných vyhlášek o dokumentaci staveb. Dokumentace bude zjednodušena.

Součástí nabídky je dále zajištění přípravných prací. Jde jednak o polohopisné a výškopisné zaměření daného místa (pro zřízení chodníku) a zajištění informací o průběhu stávajících inženýrských sítí u správců těchto sítí (včetně zakreslení jejich polohy do situačního podkladu).

V nabídce je zahrnuta i inženýrská činnost spočívající v zajištění potřebných vyjádření k dokumentaci a podání žádosti o společné povolení (DUSP).

V rámci zpracování PD budou probíhat pravidelné konzultace s objednatelem. Navržené dopravní řešení bude předjednáno se zástupci krajského ředitelství policie středočeského kraje, odborem dopravní policie Brandýs nad Labem.

Cenová nabídka vychází jednak ze subdodávek přípravných prací a jednak z ceníku projektových prací UNIKA (2020) – na základě stanovení předpokládaných investičních nákladů stavby. Do nabídkové ceny byla zahrnuta sleva z ceníkové ceny.

Cenová nabídka

Geodetické zaměření uličního prostoru	8 000,- Kč
Zajištění informací o průběhu stávajících inženýrských sítí	9 000,- Kč
Projektová dokumentace pro společné povolení (DUSP)	40 000,- Kč
Inženýrská činnost (IČ)	13 000,- Kč
Položkový rozpočet a soupis prací	<u>9 000,- Kč</u>

Cena celkem bez DPH **79 000,- Kč**

K výše uvedené ceně bez DPH bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Projektová dokumentace bude předána v 6 tištěných vyhotoveních v českém jazyce a elektronicky na CD.

Požadovaná vyhotovení PD nad tento počet budou považována za vícetisky dokumentace a dle specifikace vícetisků fakturována.

V Praze dne 9. 09. 2020

Petr Vejražka
Jednatel společnosti

PPU spol. s r.o.

Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10

tel./fax. 274 812 497

mob.: 603 552 431

e-mail.: vejrazka@ppusro.cz, ppusro@seznam.cz

Petr Šturma

Žena s květinou

1980



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 6/2020

Termín	: 17.8.2020
Místo	: Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář
Přítomní členové	: Josef Štěpánovský, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník,
Omluveni	: Mgr. Marek Mahdal, Ing. Radek Netušil, Ing. Petr Jankovský Mgr. Milan Bednář, Mgr. Romana Vorlíčková
Host:	
Zapisovatel	: Lenka Platzová

Stav přítomných: 3 + zapisovatel

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 7-8/2020
4.	Předložené příspěvky do čísla 9/2020
5.	Přípomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé

7. Závěr

Ad 3)

Hodnocení minulého čísla: bez připomínek, číslo hodnoceno jako zdařilé.

Ad 4)

Všechny předložené příspěvky budou v zářijovém vydání uveřejněny.

Pí Janurová připomíná, že správná zkratka názvu Centra pro volnočasové aktivity je CVA a ne DVA, jak se mylně někdy uvádí.

Vedoucí redaktor pan Štěpánovský seznámil přítomné s obsahem schůzky, která se konala dne 13.8.2020 na MěÚ s paní tajemnicí Janou Tesařovou a za přítomnosti člena redakční rady p. Poledníka. Přítomní byli seznámeni s návrhem smlouvy o dílo k připravovanému výběrovému řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval, ke kterému byly vzneseny připomínky, hlavně, co se týká termínů. Dále byl předložen návrh na novou titulní stranu, která by se po schválení používala od ledna 2021.

Vzhledem k malému počtu přítomných členů na redakční radě, bude tato věc diskutována ještě v září.

Text usnesení 6/2020		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 9/2020 vydání Života Úval.		
Pro	3	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení 7/2020		Výsledek hlasování
Redakční rada bere na vědomí informaci o stavu přípravy výběrového řízení na výběr zhotovitele měsíčníku Život Úval		
Pro	3	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Redakční uzávěrka zářijového čísla je v pondělí 14. září 2020, redakční rada se koná ve středu 16. září v 18 hodin.

Zasedání ukončeno v 19.00 hod.

Zapsala:
Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy za nabídkovou cenu. Nejnižší nabídková cena je ve výši 2 800 000,- Kč včetně DPH, která byla schválena usnesením č.Z-50/2020 Zastupitelstva města Úvaly dne 25.6.2020

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z-50/2020 dne 25.6.2020

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej nemovitosti čp.105**“ nejpozději do 11.9.2020 do 12:00 hod.

Kritériem výběru bude nejvyšší nabídková cena s tím, že nejnižší akceptovatelná nabídková cena je stanovena ve výši 2 800 000,-Kč včetně DPH.

Kritériem výběru bude kvalita předloženého záměru využití, který uchazeč předloží. Návrh musí bezpodmínečně obsahovat jak chce uchazeč objekt využít a jak ke svému záměru bude řešit parkování.

Zastupitelstvo si vyhradilo usnesením Z-50/2020 dne 25.6.2020 rozhodnout o přidělení či nepřidělení na příštím veřejném zasedání Zastupitelstva na základě veřejného zhodnocení výše uvedených kritérií.

Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem nemovitostí (daň z nabytí nemovitosti, poplatek za návrh na vklad atd.)

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno: 24.8.2020
Sejmuto:



MEUVP0049190

MĚSTSKÝ ÚRAD ÚVALY		
Zpracová:	01D	Či. (př.): 8166
Došlo dne	- 8. 09. 2020	hodn
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

DEODIEVA

POSIL DEFTUJOSI RP. 105"

**PRODEJ OBJEKTU čp.105, ŠKVORECKÁ ULICE,
ÚVALY**



Dobrý den,

dovoluji Vás oslovit v dané lhůtě ve věci prodeje nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Jmenuji se Svatoslav Nováček a od narození bydlím v Úvalech. Vedle výše uvedené nemovitosti vlastním jak přilehlé pozemky parcelní číslo 294/6, 298/5, 298/4 a 296/1, tak i nemovitost, kde provozuji svoji živnost.



Firmu Fino-autodoprava jsem založil v roce 1991. Zpočátku jsme jezdili vozy značky LIAZ, ale postupem času, se vozový park obměňoval a rozšiřoval. V dnešní době disponujeme 19 moderními jízdními soupravami značky SCANIA a VOLVO, jimiž zajišťujeme kamionovou dopravu po celé Evropě. Všechny vozy udržujeme ve skvělém technickém stavu.



O koupi nemovitosti čp.105 jsem přemýšlel dlouho.

Rád bych tuto nemovitost koupil a to z důvodu, že můj otec vlastní historická vozidla a objekt bych rád v budoucnu využíval jako deponiář historických vozidel. Přístup k objektu by byl vybudován z areálu našeho pozemku, kde by bylo možné i zaparkovat vozidla budoucích návštěvníků deponiáře.

Ukázka mé sbírky:









Dále nabízím městu dar v podobě oddělení komunikace v našem vlastnictví, která se nachází před naším oplocením, na kterém by město Úvaly mohlo vybudovat případně chodník, který v této lokalitě chybí a byla dále řešena bezpečnost chodců.



Na závěr bych rád Zastupitelé města Úvaly požádal o pečlivé zvážení mé nabídky.

Za nemovitost nabízím částku ve výši 3 200 000,- Kč s DPH.

Děkuji za Váš čas

S pozdravem

Svatoslav Nováček

Tylova 568

Úvaly 250 82

MEUVP004901Z

NEOTVÍRAT (2)

PRODEJ

MĚSTSKÝ ÚŘAD DUVALY	
Zpracoval	8/2020
Době dne	- 9. 09. 2020
Práce hot	
Podle právk:	zakaz. řeh.

NEMOVITOSTI ep. 105

Městský úřad Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Žádost o koupi nemovitosti „105“ ulice Škvorecká

- Název projektu:** **Tajemství zanikajících řemesel a jejich oživení v Úvalech I. p. 2020**
- Záměr:** Provozování zakázkové výroby obuvi, opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží a obnova řemesel, které v současnosti postupně upadají nebo zanikají.
- Cena:** **3 000 105 Kč**
- Cíl:** Provozovat obuvnickou dílnu pro zakázkovou výrobu obuvi, opravu obuvi, brašnářství a výrobu kožené galanterie a zároveň otevřít muzeum obuvnictví a řemesel s tematickými workshopy, kde budou prostory nejen pro výstavní expozice, ale také zázemí pro dílny řemesel (krejčovina, čalouník, brašnář, výroba klobouků, modrotisk, košíkář, sítotisk, šperkař atp.).
- Místo:** Vhodné pro výrobní stroje. Ideálně místo, kde nejsou v blízkosti byty a rodinné domy. Plocha pro stroje v přízemním podlaží cca 250 m². Další plocha pro zázemí a workshopy cca 150 m² může být i např. podkroví, plánují se také tematické výstavy.
- Parkování:** Bude zajištěno na pozemku před budovou, celkem 4 parkovací místa nebo 1 autobus.
- Financování:** Z vlastních zdrojů a bankovního úvěru, dále z dotace z Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a Ministerstva kultury. Finanční plán zpracuje ekonom a bude záviset na možnostech vhodných prostor. V oblasti dotačních titulů mám předjednanou spolupráci s poradenskou firmou.
- Časový plán:** do 3 let – rekonstrukce budovy a příprava prostor pro dílnu a přesun strojů, zahájení činnosti, do 5 let – otevření muzea pro veřejnost, pořádání workshopů a tematických akcí spojených s oživením řemesel, do 10 let – zahájení spolupráce s odbornými školami a realizace praxe učňů zejména oboru obuvník.

Vlastní popis podnikatelské činnosti:

- ✓ Osobní předpoklady: vyučila jsem se v oboru: obuvnice kód 32-74-2/02, zaměření zakázková výroba obuvi a opravy obuvi s vyznamenáním v roce 1991 ve Středním odborném učilišti Praha – Smíchov, Drtinova 3. Po vyučení jsem pracovala v několika firmách, kde jsem nasbírala profesní zkušenosti od mistrů v oblastech – ortopedická, společenská, divadelní, taneční obuv, apod. Od roku 1993 samostatně v tomto oboru podnikám. Nejdříve při zaměstnání jako vedlejší činnost, později již jako hlavní činnost. Předmětem mého podnikání, které provozuji od začátku v Úvalech, jsou: zakázková výroba a opravy obuvi, brašnářské, sedlářské zboží, výroba textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků, umělecko-řemeslné zpracování kovů, výroba a opravy čalounických výrobků. (viz Příloha č. 1 – Životopis Sylvy Brožíčkové)
- ✓ Svoji obuvnickou profesi vykonávám od počátku v Úvalech, začínala jsem v dílně ve svém domě. Pro velký zájem zákazníků jsem v roce 2017 otevřela dílnu s krámkem v ul. Pražská 527, kde se lidé rádi zastavují nejen se zakázkami, ale hlavně si prohlédnout a koupit mé výrobky z kůže a ručně malované šperky. (viz Příloha č. 2 – Kožené výrobky Sylvy Brožíčkové)
- ✓ Také k nám do krámků často zavítají senioři, kteří si rádi zavzpomínají na své dětství, když sedávali např. v dílně svých prarodičů. Díky lidem, kteří mají doma věci související s ševcovinou a brašnařinou se mi rozšiřuje sbírka historických exponátů, které mají nejen historickou hodnotu, ale pro většinu bývalých majitelů také hodnotu citovou. Svoji profesi vykonávám převážně na historických strojích, používám tradiční nářadí, které jsem zdědila od starých mistrů. (viz Příloha č. 3 – Sběrka historická STROJE Sylvy Brožíčkové)
- ✓ V současné době si mi v krámků hromadí další zajímavé kousky historického nářadí, které mi přinášejí jejich majitelé se slovy „*budu rád, že se to bude dál používat*“. Mimo historických strojů a nářadí vlastním také širokou knihovnu historických publikací (knížek a časopisů), ze kterých často čerpám inspiraci a rozšiřuji své vědomosti. Dále vlastním velkou sbírku autentických výrobků např. obuv hraničáře z II. světové války, jezdecká obuv konec 18. století, z poválečné doby brusle na kličku, flokované a ručně šité boty od dětských až po pracovní dospělou obuv, kabelky a drobné galanterní předměty v originálních baleních. (viz Příloha č. 4 – Sběrka historická VÝROBKŮ Sylvy Brožíčkové)
- ✓ Další zajímavé kousky v mém krámků jsou ručně malované boty, brašny, pouzdra na opasky, opasky dámské, pánské i dětské, peněženky, náramky, klíčenky a šperky. Své výrobky vystavuji a prodávám ve spolupráci s výtvarníkem Janem Brabencem

ve Vídni, Atelier Jan, Spittelberggasse 7, Wien 7, www.atelierjan.at (viz Příloha č. 5 – Atelierjan.at)

- ✓ Moji práci znají lidé nejen z krámků, ale také ze společensko-kulturních akcí pořádaných v Úvalech, kterých se pravidelně aktivně zúčastňuji např. tradiční Vánoční trhy v Úvalech na náměstí, ÚLET, Čarodějnice a oslava Dne dětí ve spolupráci s MDDM (viz Příloha č. 6 – Akce v Úvalech)
- ✓ Poslední léta jsme měla možnost na vlastní kůži zažít prostředí současného učiliště Praha – Vysočany, Novovysočanská 501/5, COPTH Střední odborné učiliště služeb. Absolvovala jsem obor kožené výrobky – sedlář (2017-2019). V současné době studuji na stejné škole obor pánský krejčí. Mrzí mě, že při praktické části výuky chybí učňům možnost zkoušky a tzv. osahání stroje. Dokonce není ani možnost si takový stroj prohlédnout, protože ve školách zcela chybí. Učni jsou tak odkázáni jen na dílčí sylaby, protože neexistuje vhodná literatura, případně na videa z internetu. Ze zkušenosti vím, že ani po opakovaných dotazech ohledně možnosti nahlédnout do výroby řemeslníka, nebylo ani v jednom případě vyhověno. Často jsem se setkala s odmítnutím, protože nikdo nechce odhalovat své know-how. V současném vzdělávacím systému úplně chybí učební obor – obuvník, poslední učni se vyučili v roce 1999, což znamená, že je jen málo ševců, kteří dokážou vyrobit individuální zdravotní a divadelní obuv na míru. Realizace tohoto projektu může pomoci odborným školám s ukázkou reálného provozu. (viz Příloha č. 7 – Obuvnické stroje Sylvie Brožičkové-SEZNAM a Příloha č. 8 – Odborné posouzení projektu)
- ✓ Proč v Úvalech: Protože tady bydlím. Lidé mě tady více než 20 let znají a pozitivně mě podporují v mém pracovním nadšení. Také se mě často ptají, jestli nepřemýšlím o pořádání workshopů, a to nejen pro děti, ale i pro dospělé (např. firemní terapie) a pro seniory. Díky železniční stanici je, do Úval, dobrá dostupnost z Prahy a okolí vlakem. Možnost celoročního provozu, pro rodiny s dětmi i seniory, mateřské školy, základní školy, kroužky atp.
- ✓ Nikde v ČR neexistuje podobně velká sbírka starých fungujících strojů, na kterých se pracuje. Existuje expozice strojů ve Zlíně, řemesla sezonně ve skanzenech atp.

V současné době, je ideální čas na uskutečnění výše popsaného projektu, protože mám již hodně zkušeností nejen profesních, ale také organizačních, mám finanční prostředky, ze kterých lze projekt z části financovat a dostatek sil a elánu celý projekt řídit. Další výhodou je podpora kolegů a přátel různých věkových kategorií a řemeslných zaměření na vysoké profesní úrovni, bez kterých by tento projekt nedosahoval tak široké nabídky řemesel.

V Úvalech, dne 9. 9. 2020

Sylva Brožičková



ŽIVOTOPIS

Jméno a příjmení: Sylva Brožíčková
Adresa: Havlíčkova 262, 250 82 Úvaly
Telefon: +420 739 034 115
E-mail: brozickova.sylva@seznam.cz

Národnost: česká
Datum a místo narození: 4. 9. 1972, Praha
Rodinný stav: vdaná

Vzdělání:

2019 – dosud COPTH Střední odborné učiliště služeb, Praha – Vysočany,
Novovysočanská 501/5, obor 31-58/H/01 krejčí pánský

2017 – 2019 COPTH Střední odborné učiliště služeb, Praha – Vysočany,
Novovysočanská 501/5, obor 32-52H/01 kožené výrobky – sedlář

1988 – 1991 Střední odborné učiliště Praha – Smíchov, Drtinova 3
oboru: obuvnice kód 32-74-2/02, zaměření zakázková výroba obuvi
a opravy obuvi s vyznamenáním

Praxe:

2006 – 2017 DITAS – výroba divadelní, taneční a společenské obuvi (mimo období
2009 – 2012) výroba divadelní a filmové obuvi pro pražská divadla,
zejména Národní divadlo (všechny scény) a muzikálová představení

2003 - 2005 Zakázková výroba obuvi Michal Pavlas (výroba společenské
a ortopedické obuvi)

1992 - dosud fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, Živnostenský list
IČ: 16560191, zakázková výroba a opravy obuvi, brašnářské, sedlářské
zboží, výroba textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků, umělecko-
řemeslné zpracování kovů, výroba a opravy čalounických výrobků
ve vlastní provozovně,

Souhlasím se shromažďováním, uchováváním a zpracováním osobních údajů.

Úvaly, den 7. 9. 2020

Podpis

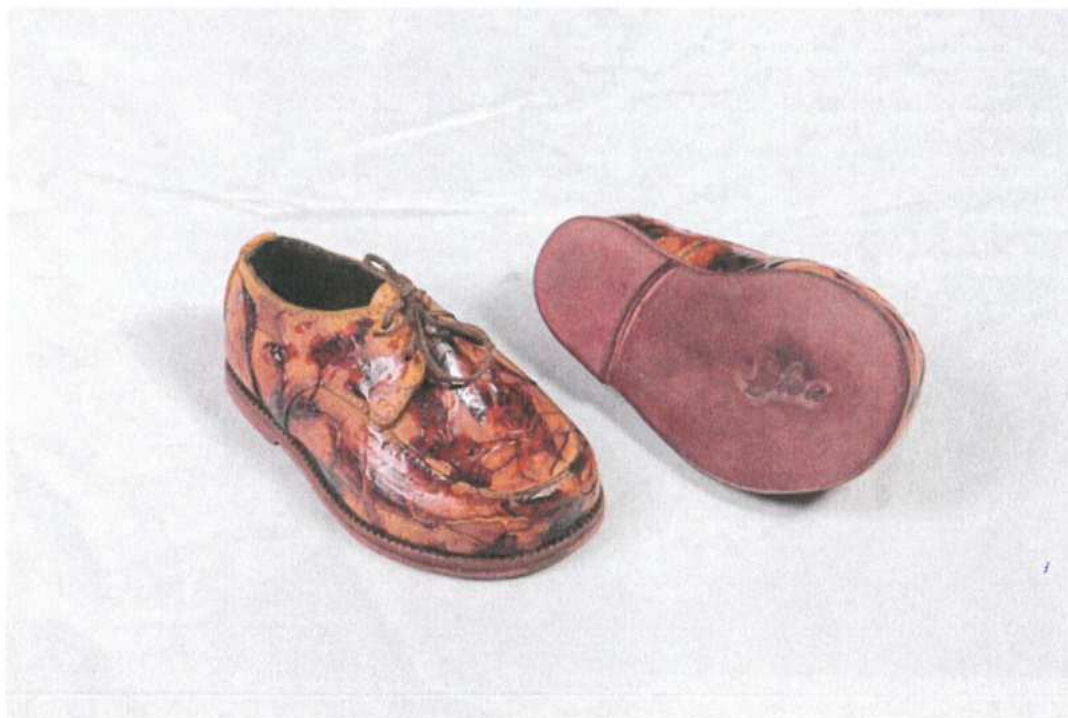


Příloha č. 2 – Kožené výrobky Sylvy Brožíčkové

Pánské polobotky ručně malované (zdroj: archiv „U Sylvy“)



Dětské polobotky ručně malované speciální technikou 3D (zdroj: archiv „U Sylvy“)



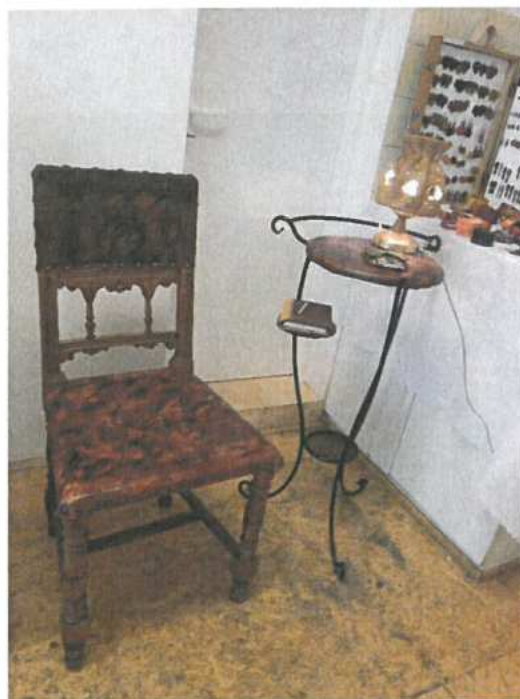
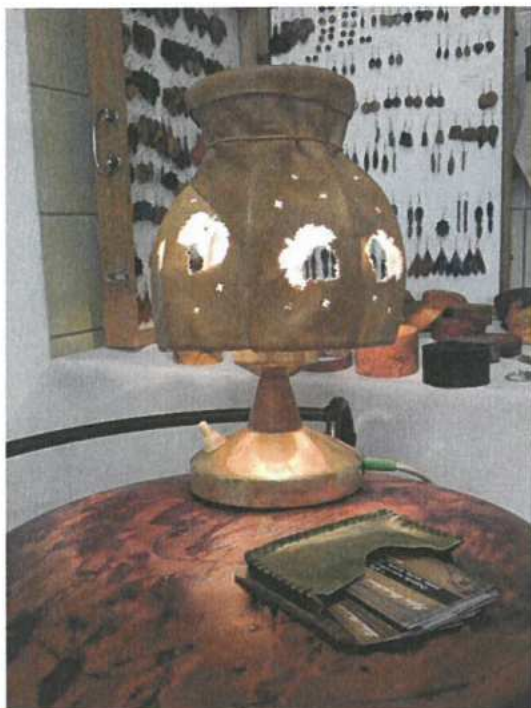
Pánské polobotky ručně malované speciální technikou 3D (zdroj: archiv „U Sylvy“) Výstava v MDDM Úvaly společně s výtvarníkem Janem Brabencem (obrazy malované stejnou technikou) květen 2013



Obaly na plánovací diáře (zdroj: archiv „U Sylvy“) Výstava v MDDM Úvaly společně s výtvarníkem Janem Brabencem (obrazy malované stejnou technikou) květen 2013



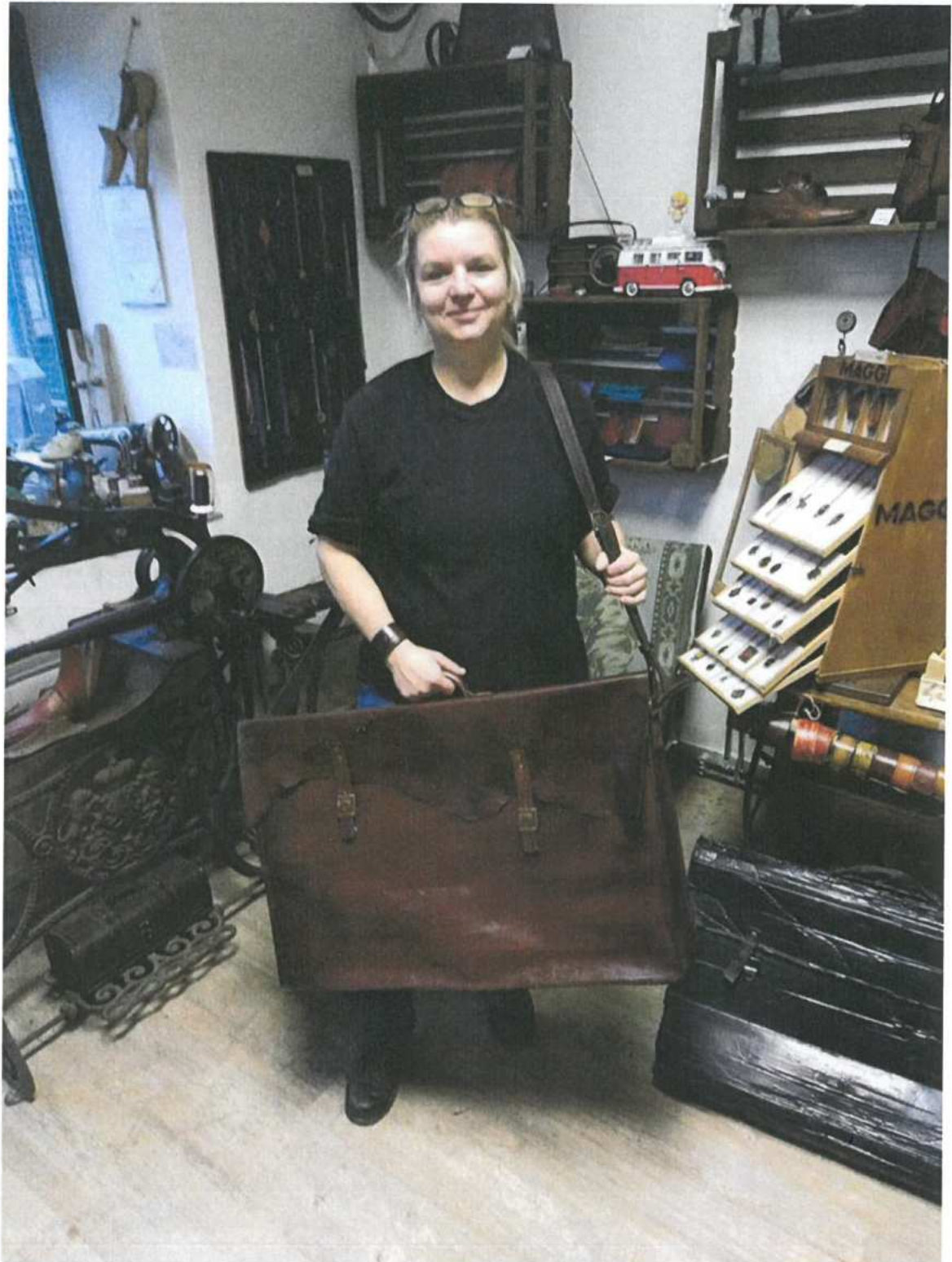
Lampička s koženým cylindrem, stůl se židlí ručně malovanou speciální technikou na kůži



Výstava v MDDM.

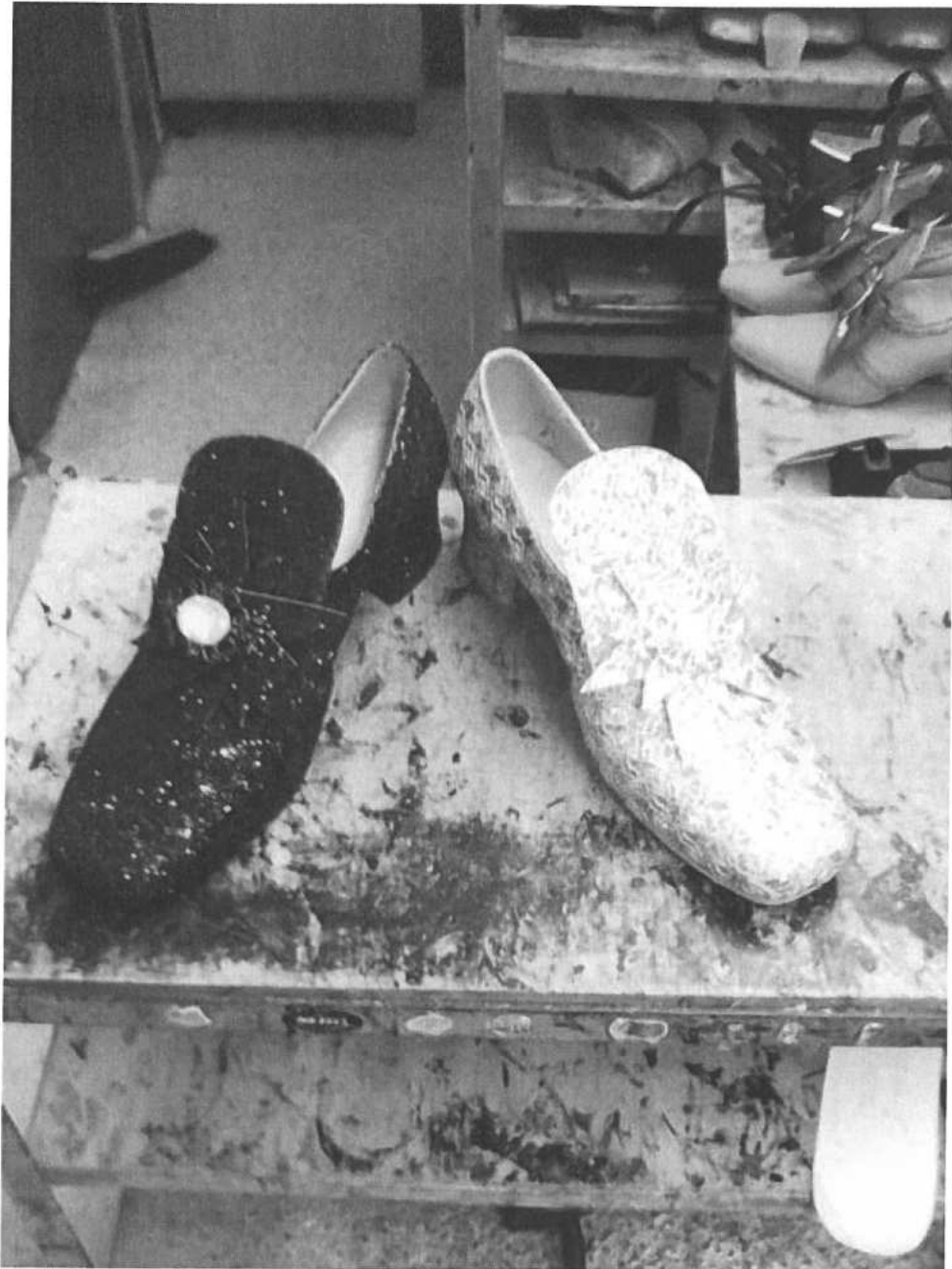


Brašna na obrazy.

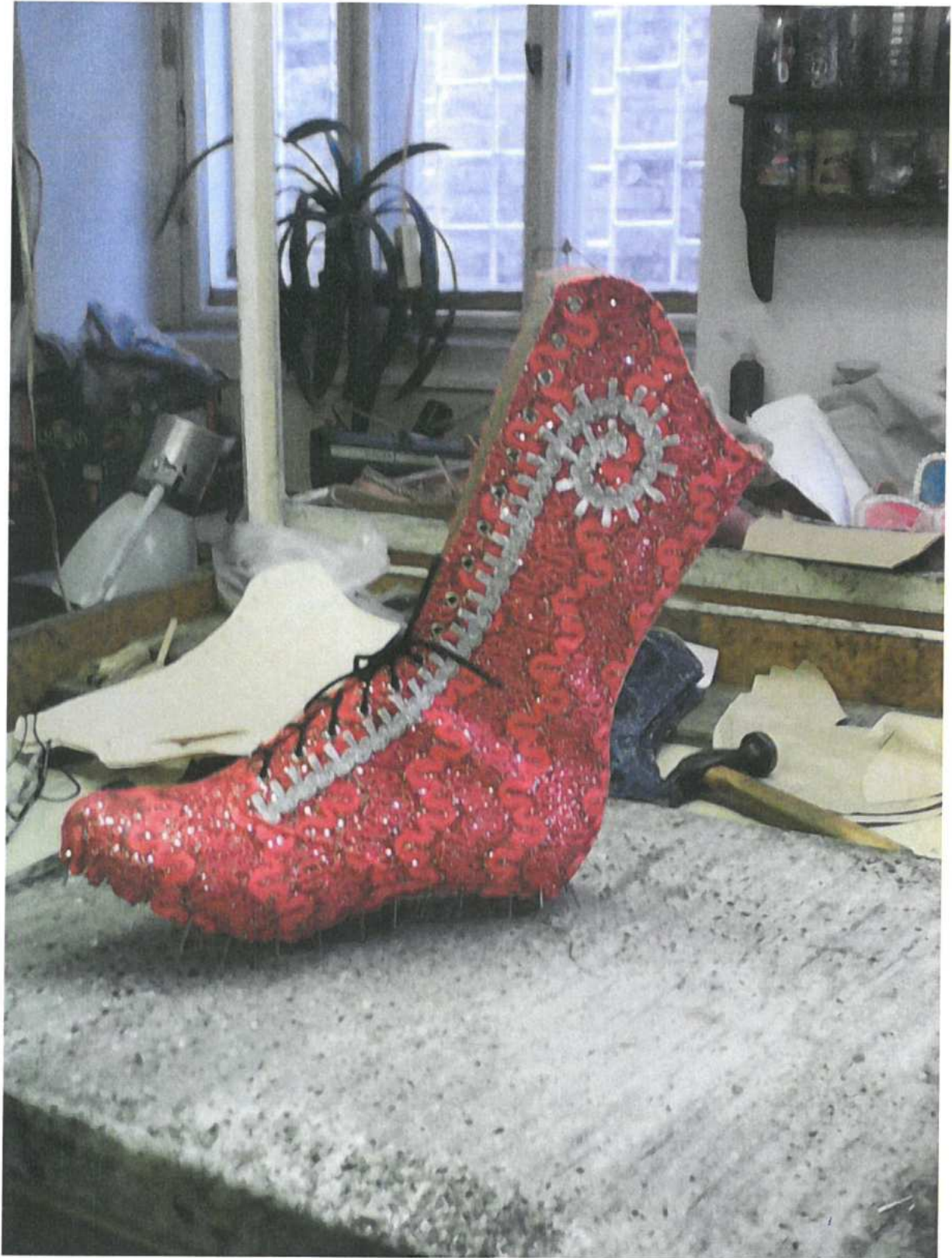


Divadelní boty

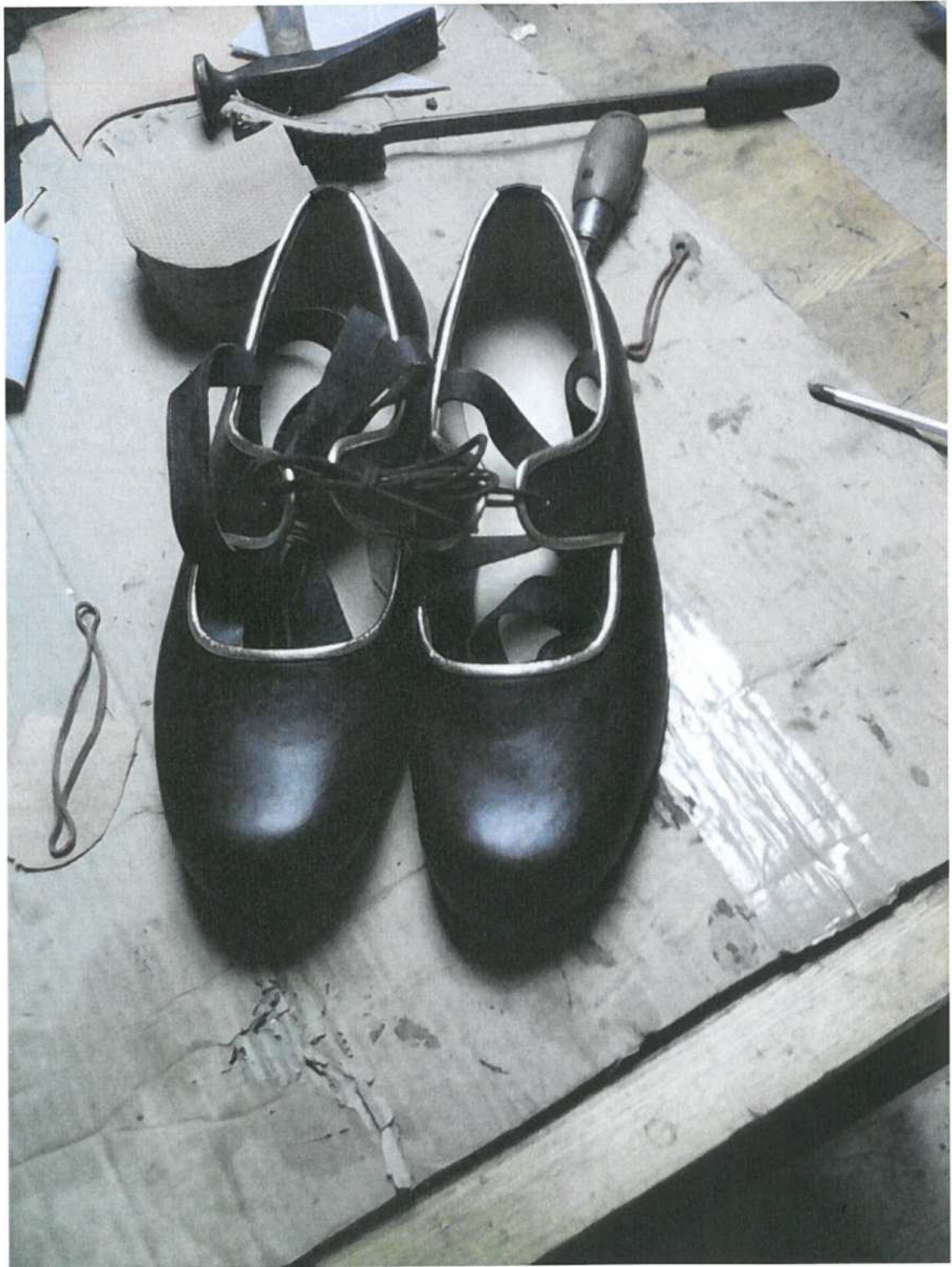




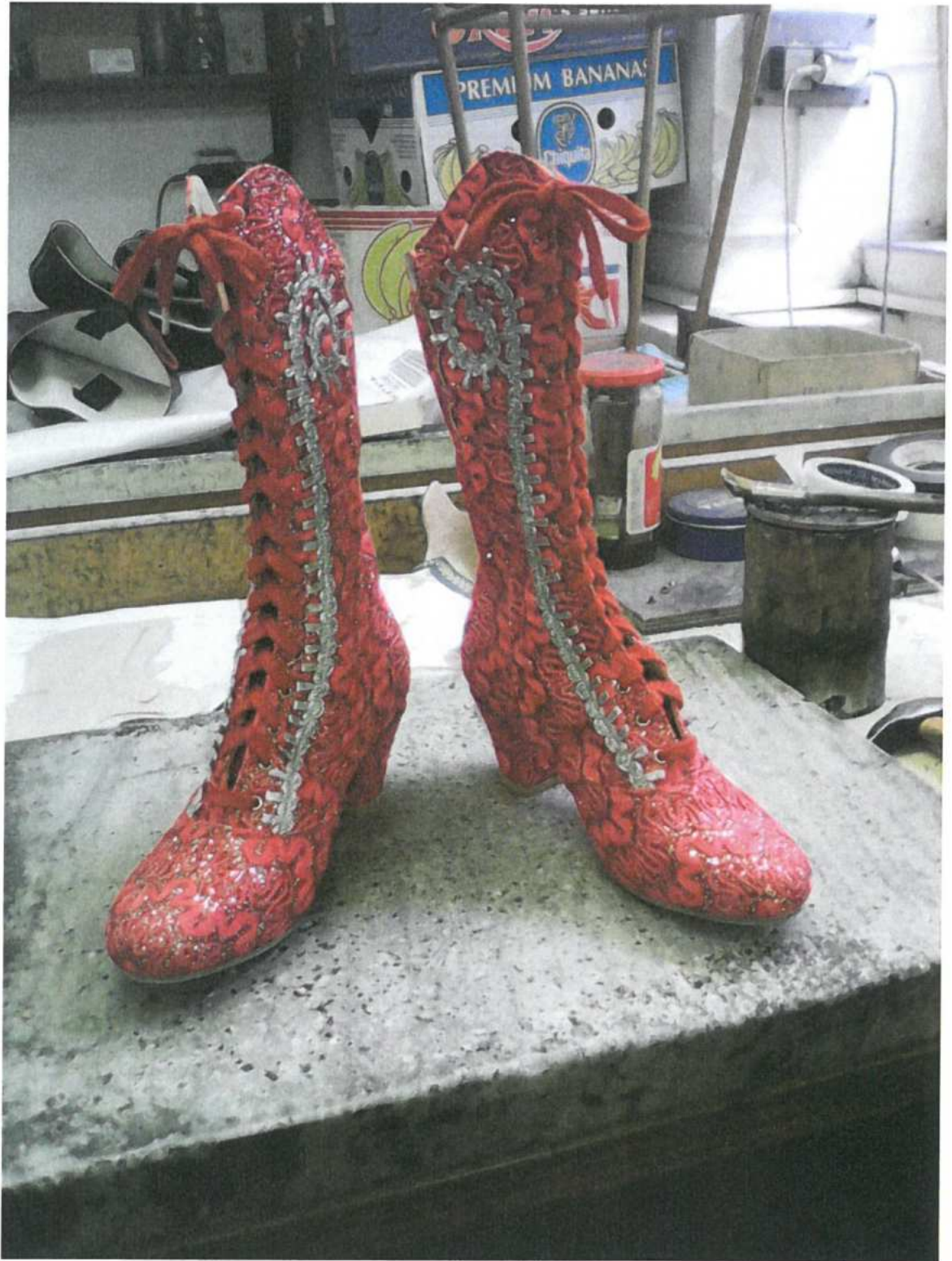


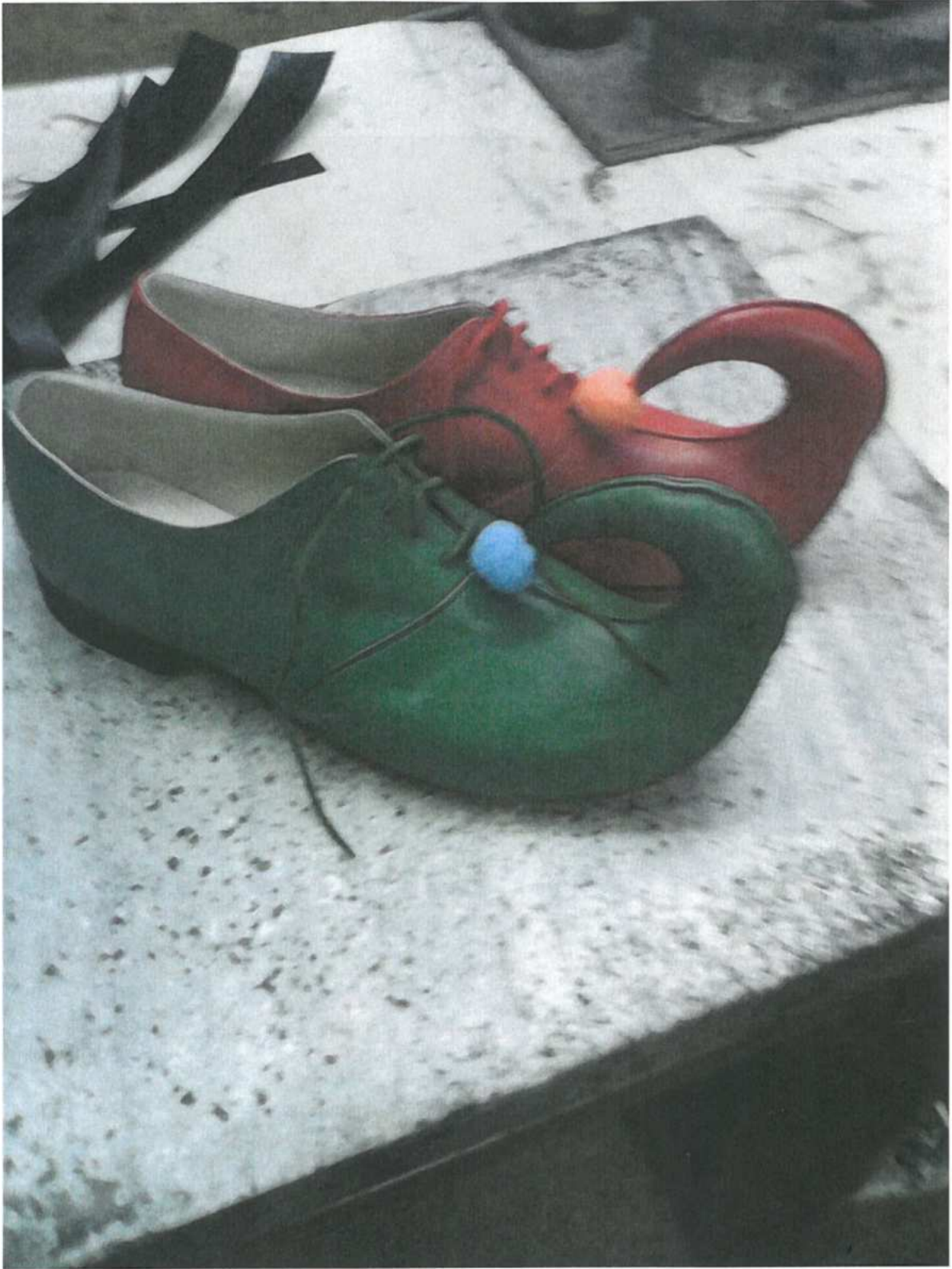




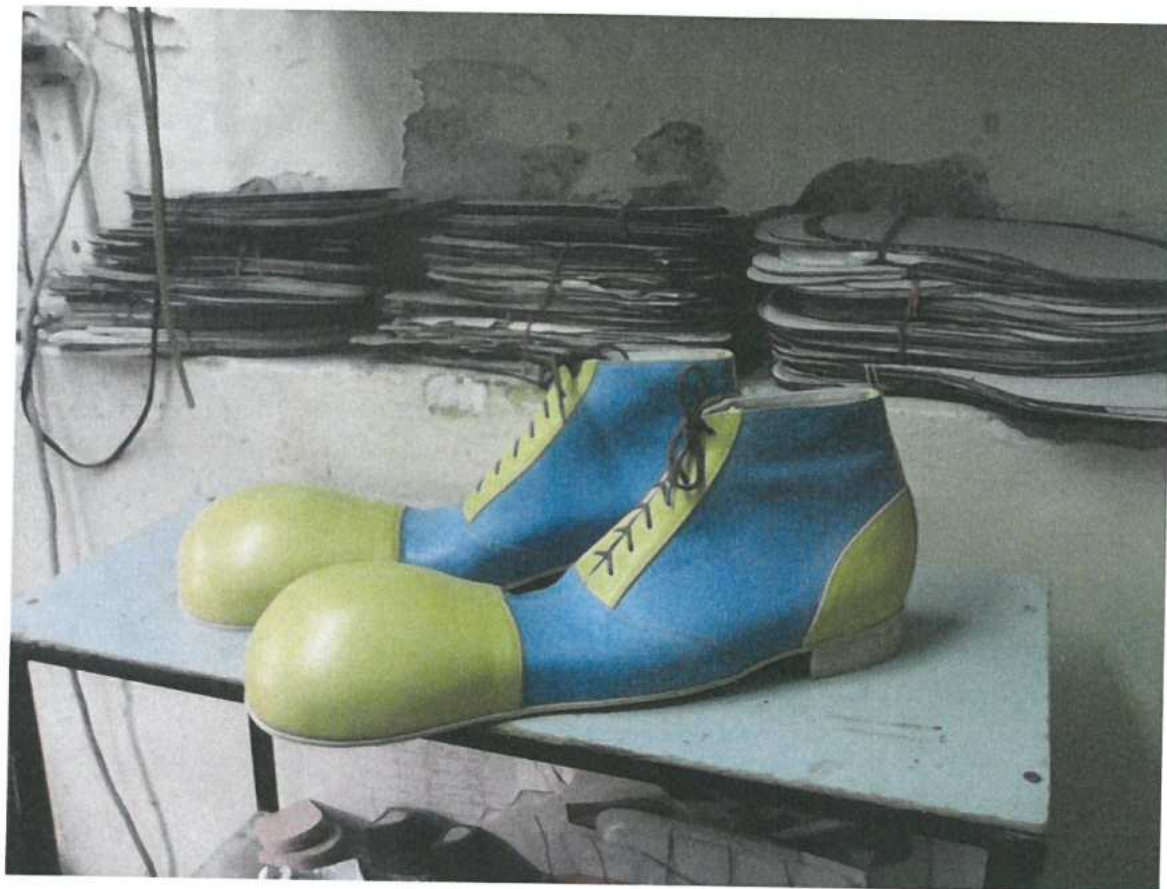








Divadelní obuv pro šaška



Filmová obuv



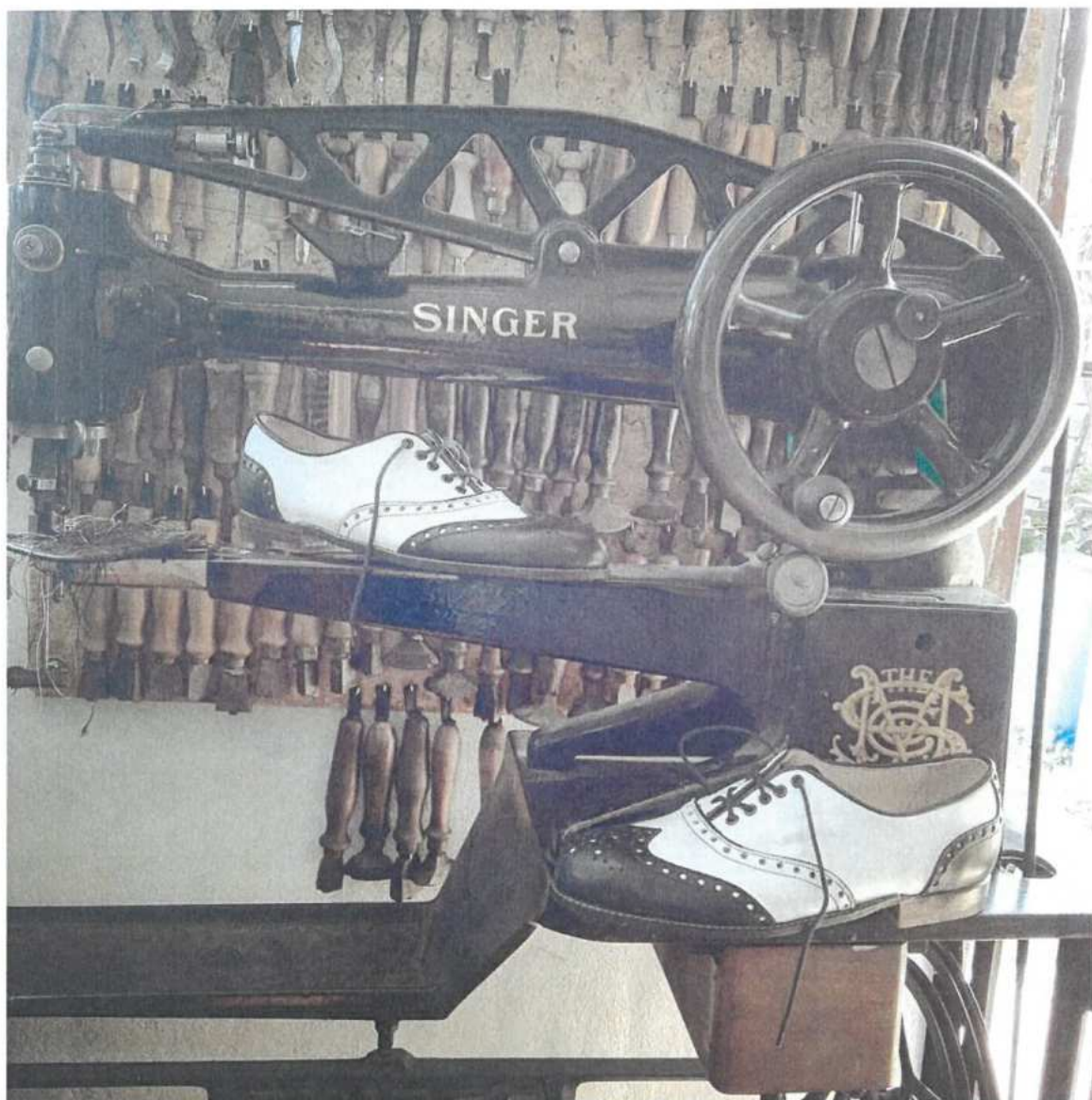




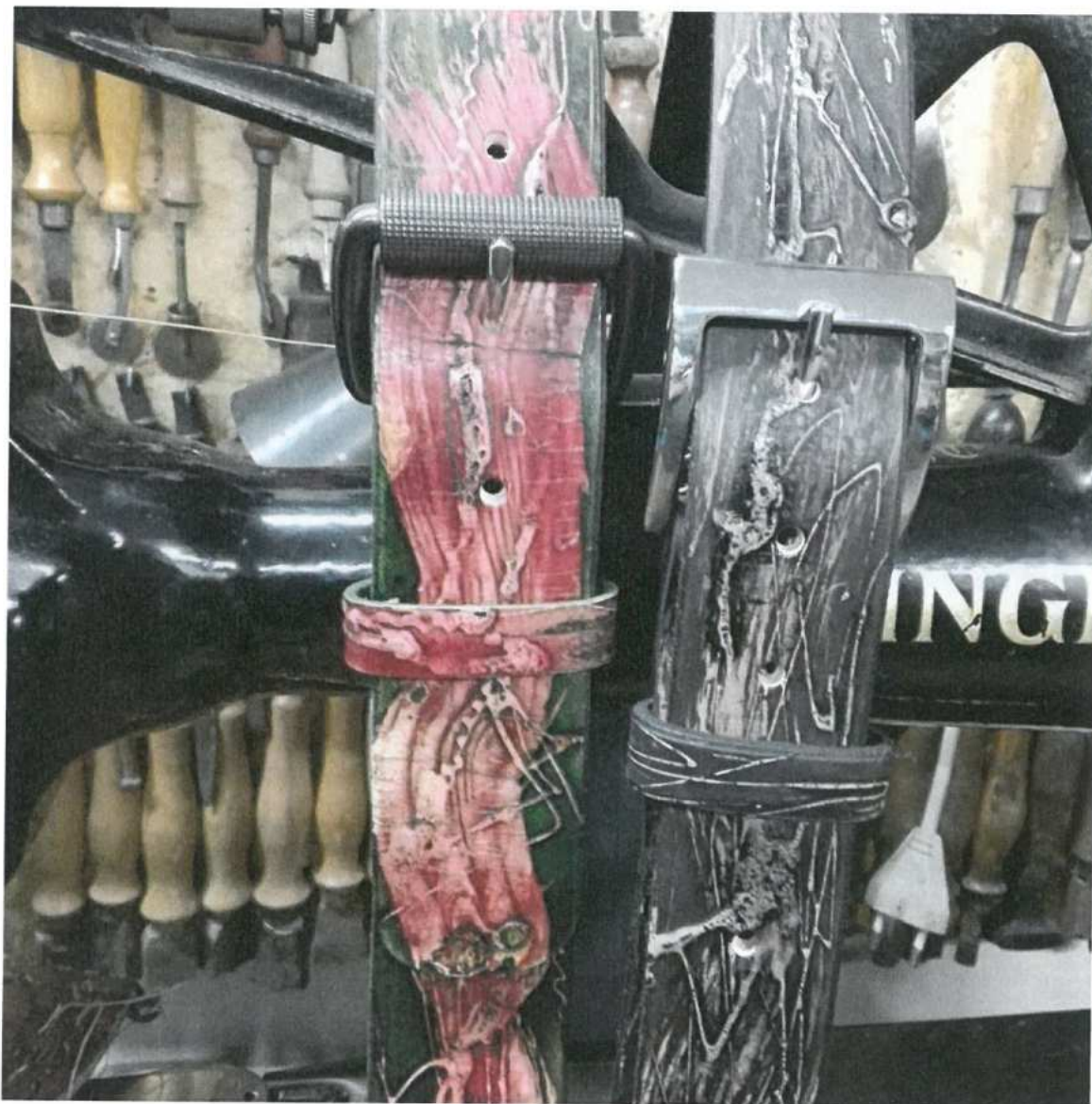
Obuv pro herce (postava Goebbelse) - Finální výrobek



Dámské polobotky v pozadí ševcovské nářadí



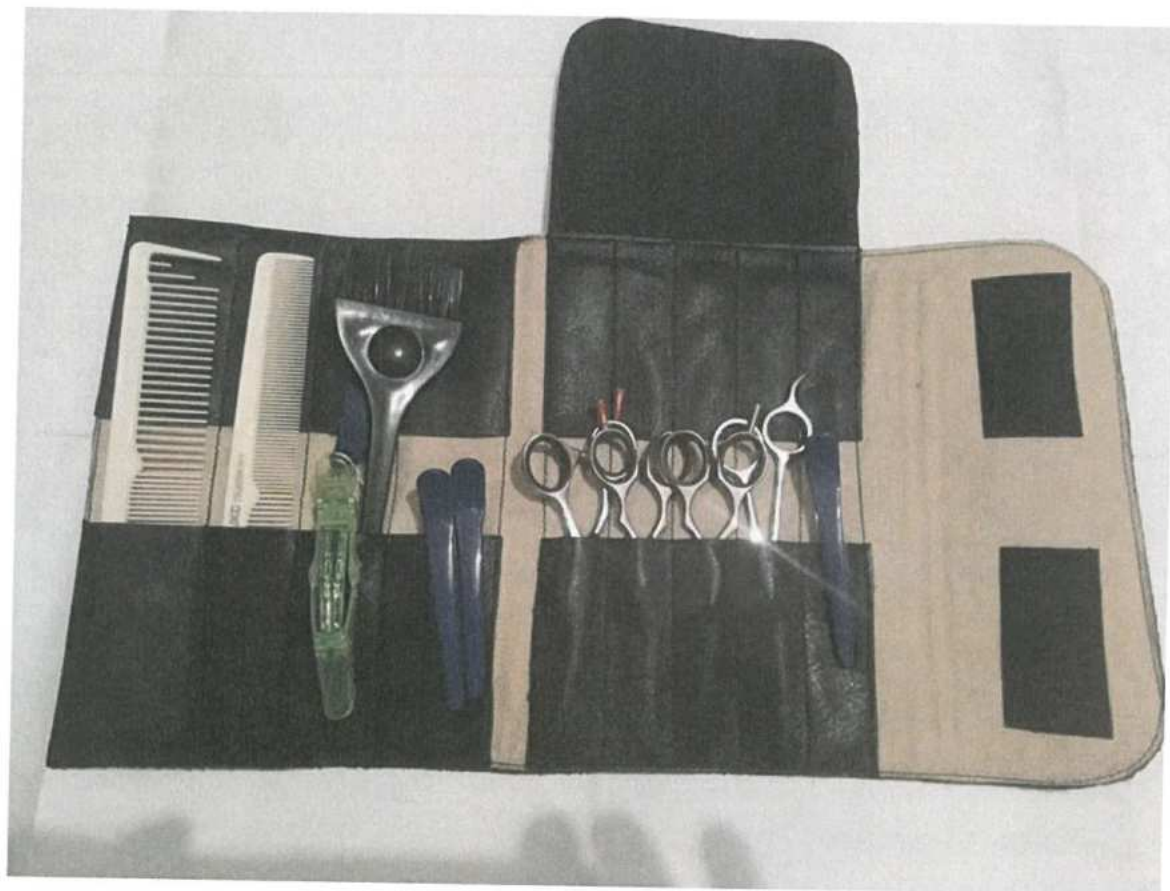
Ručně malované kožené opasky



Pouzdro na sekeru a mačetu se závěsem



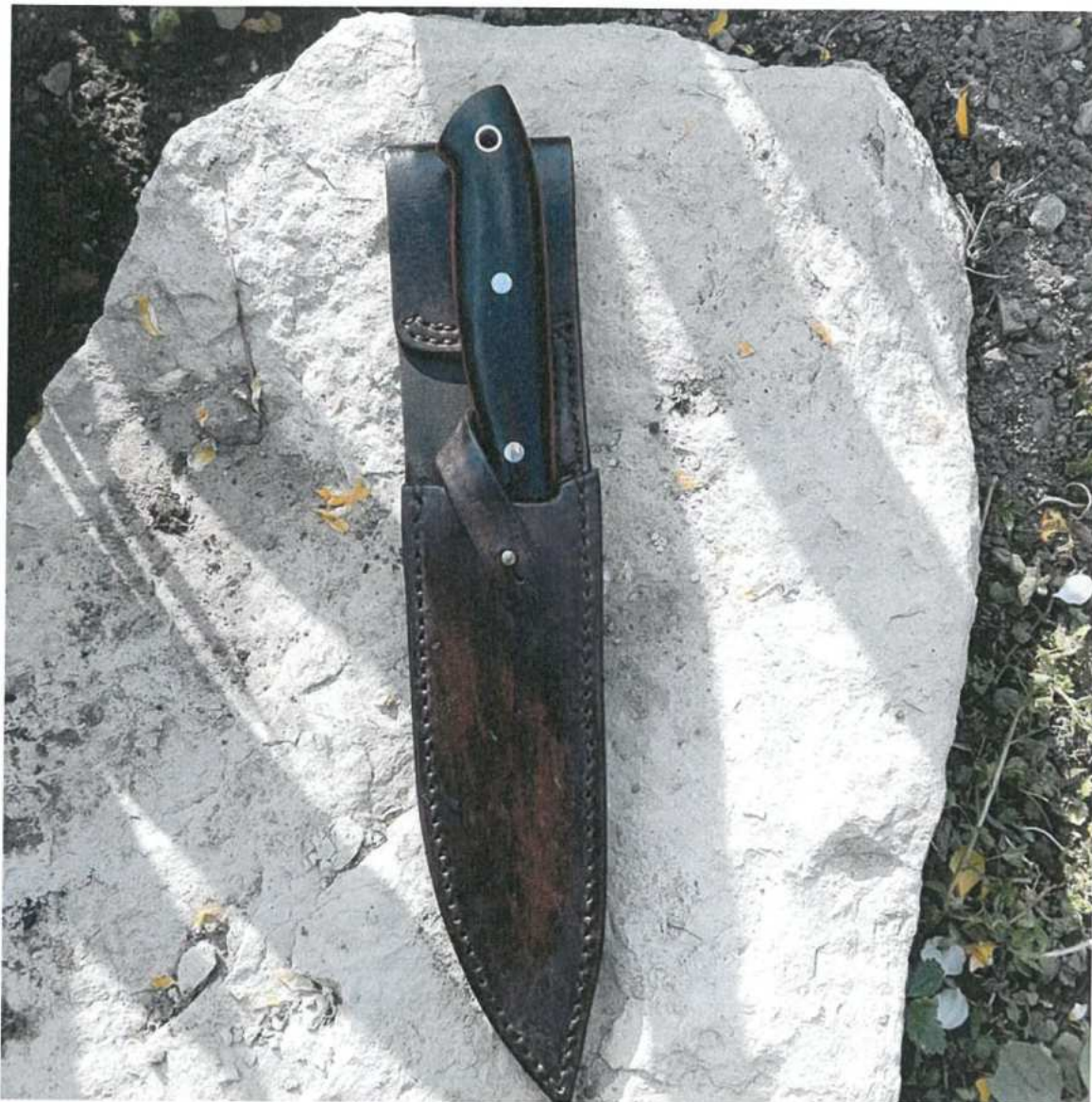
Pouzdro pro kadeřnici na nůžky a další potřeby



Mošnička na mince



Pouzdro na lovecký nůž



Ručně šitá brašna s kováním od umělecké kovářky Máji Šolcové



Dámské lodičky



Dámská kotníčková obuv



Dámská kotníková obuv šněrovací



Soubor dámských kabelek různých tvarů a velikostí



Řemínek na náramkové hodinky



Pánská brašna „A4“



Pánské polobotky s perforací, ručně vystínované před dokončením



Opravářenský šicí stroj ramenný ELASTIC (1930)



Opravářenský šicí stroj ramenný UNIVERSAL (1895)



Sloupový šicí stroj gravírovaný (1930)



Šicí stroj FROBANA na kličku speciálně na rámečky podešve (1936)



Leštící stroj na obuv, instalovaný pro zákazníky obchodních domů (1972), funguje po vhození historické mince 1 Kčs



Opravářenský šicí stroj s dlouhým ramenem SINGER (1935)



Šicí stroj sloupový jednohlohový Baťa (1935)



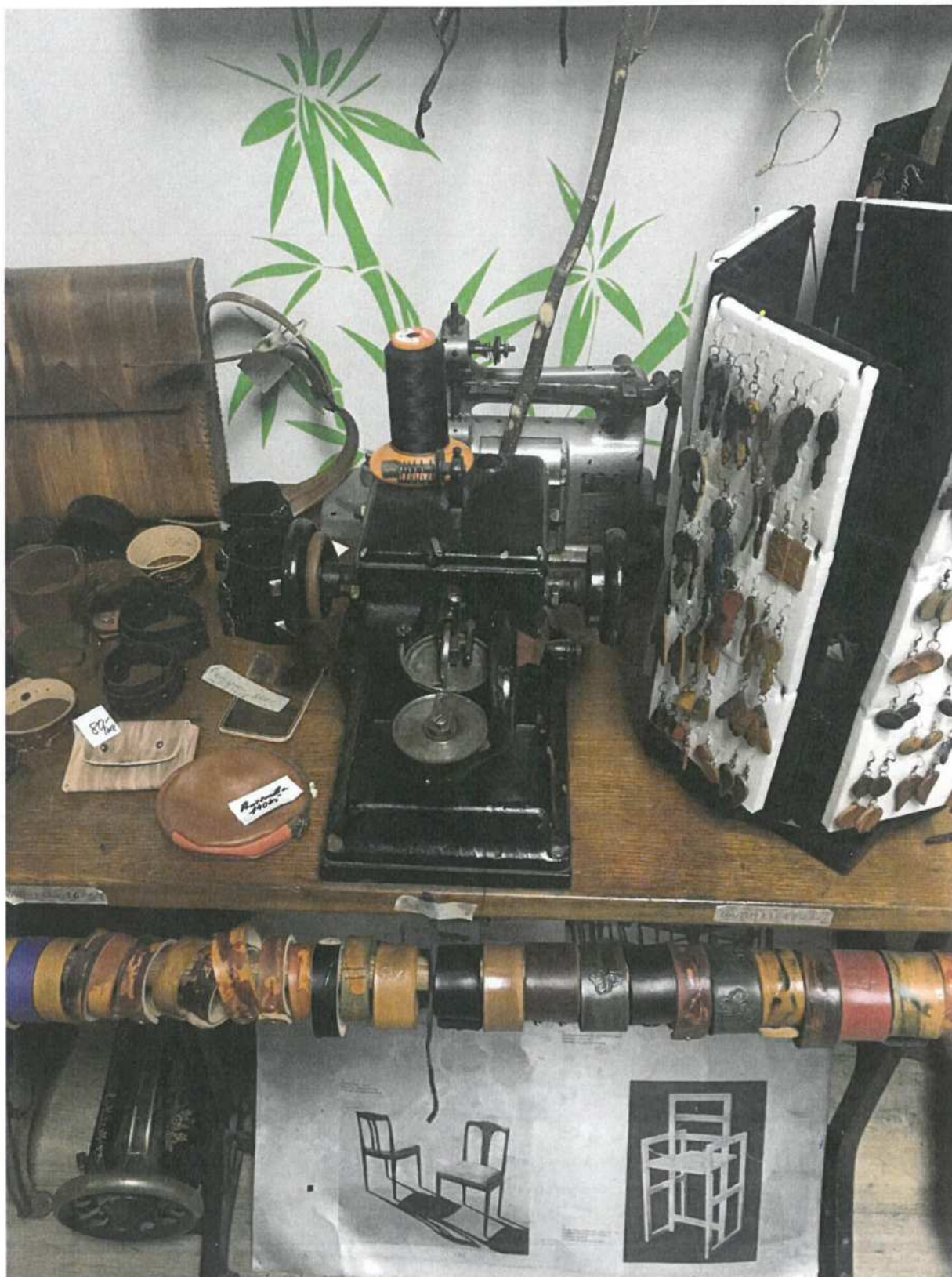
Detail štítku ze stroje



Kombinovaný stroj brousící, leštící, frézovací (1935) původní stroj z ševcovské dílny v Pařížské ulici v Praze, zakoupeno od vnuka majitele. Stále plně funkční.



Kožešnický stroj na rukavice (1935)

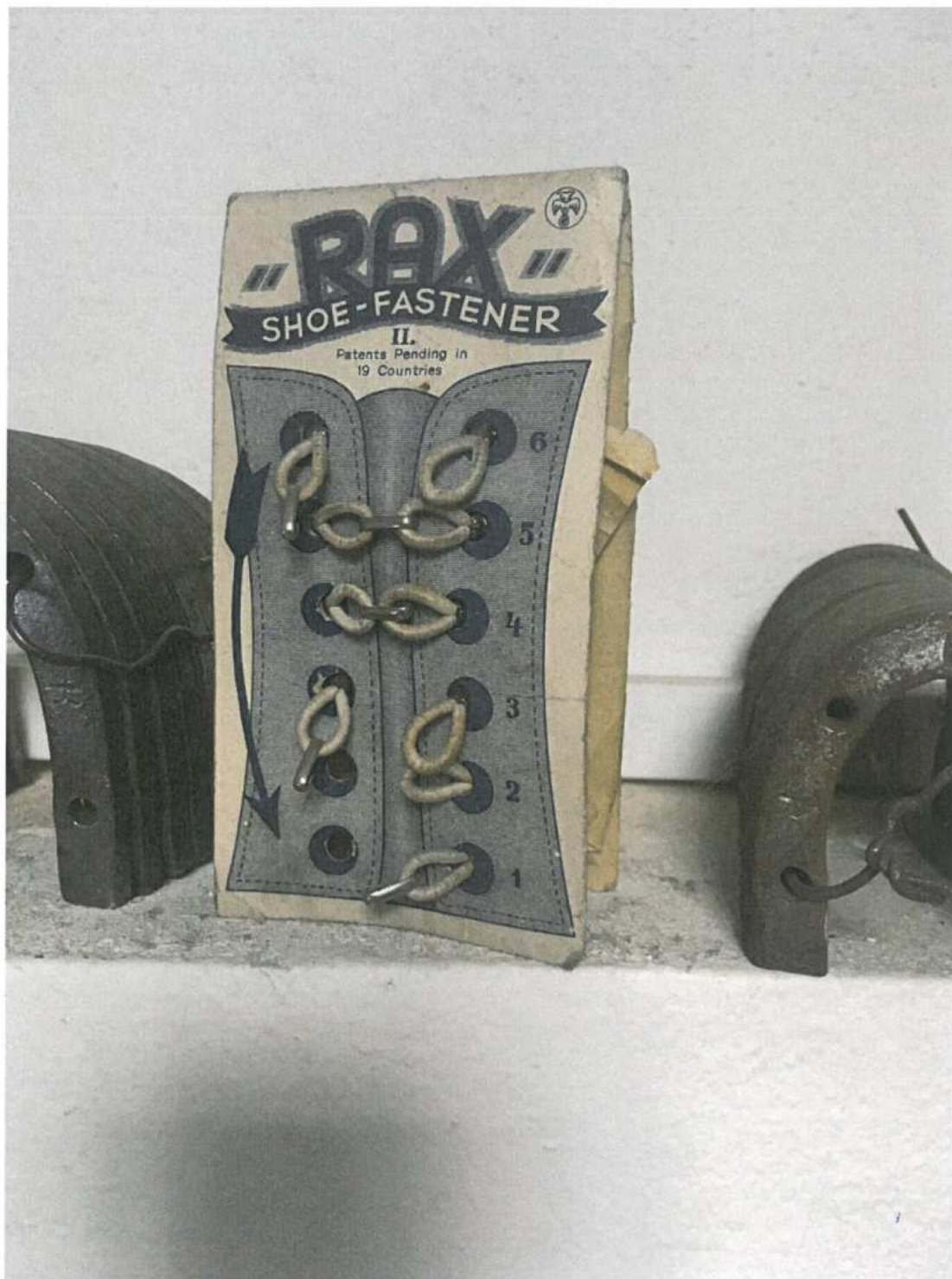


Příloha č. 4 – Sběrka historická VÝROBKY

Ukázka vystavených historických artefaktů ševců a krejčích



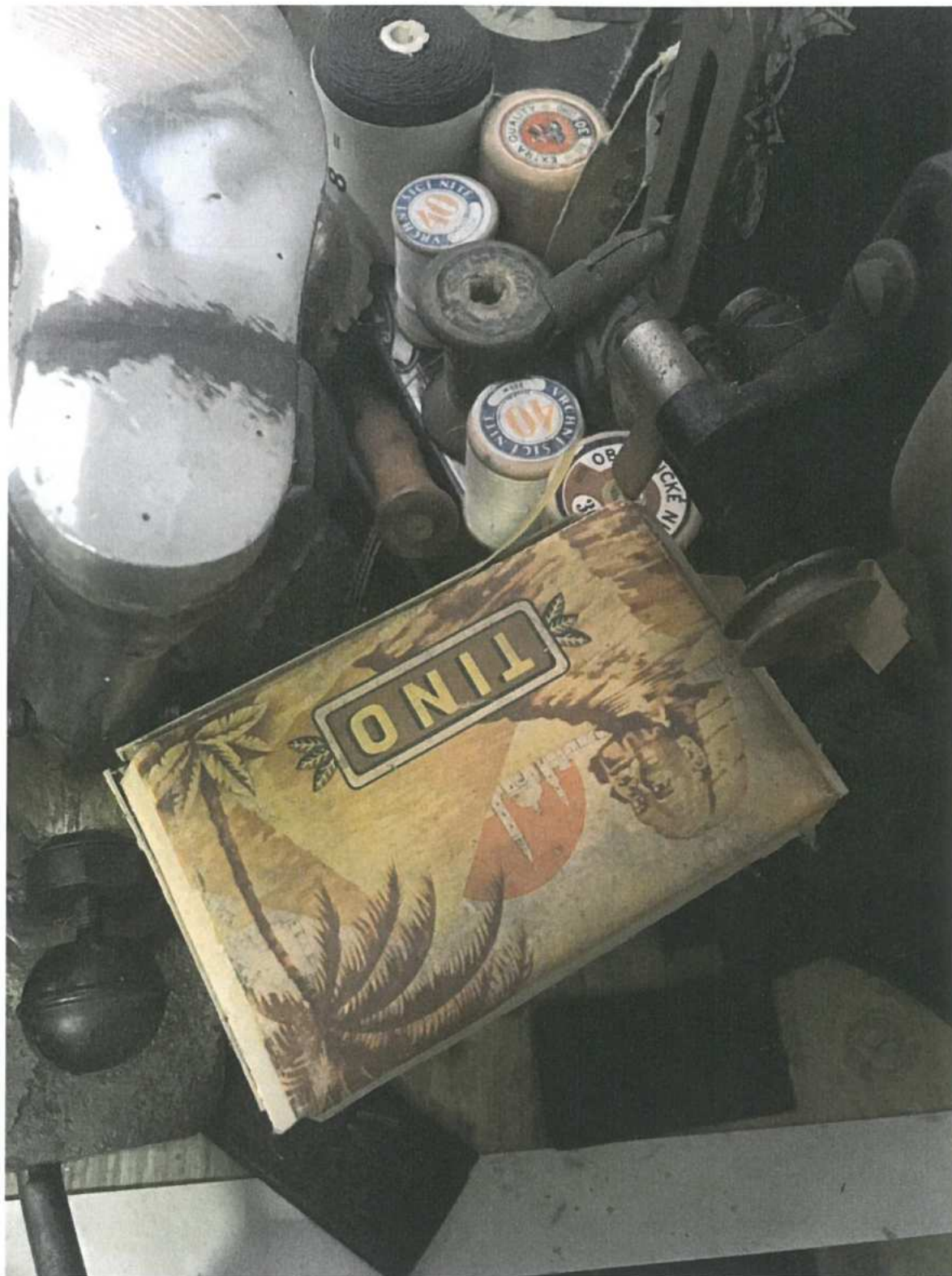
Gumičky na historické „psí dečky“ a podkovy na historickou jezdeckou a vojenskou obuv



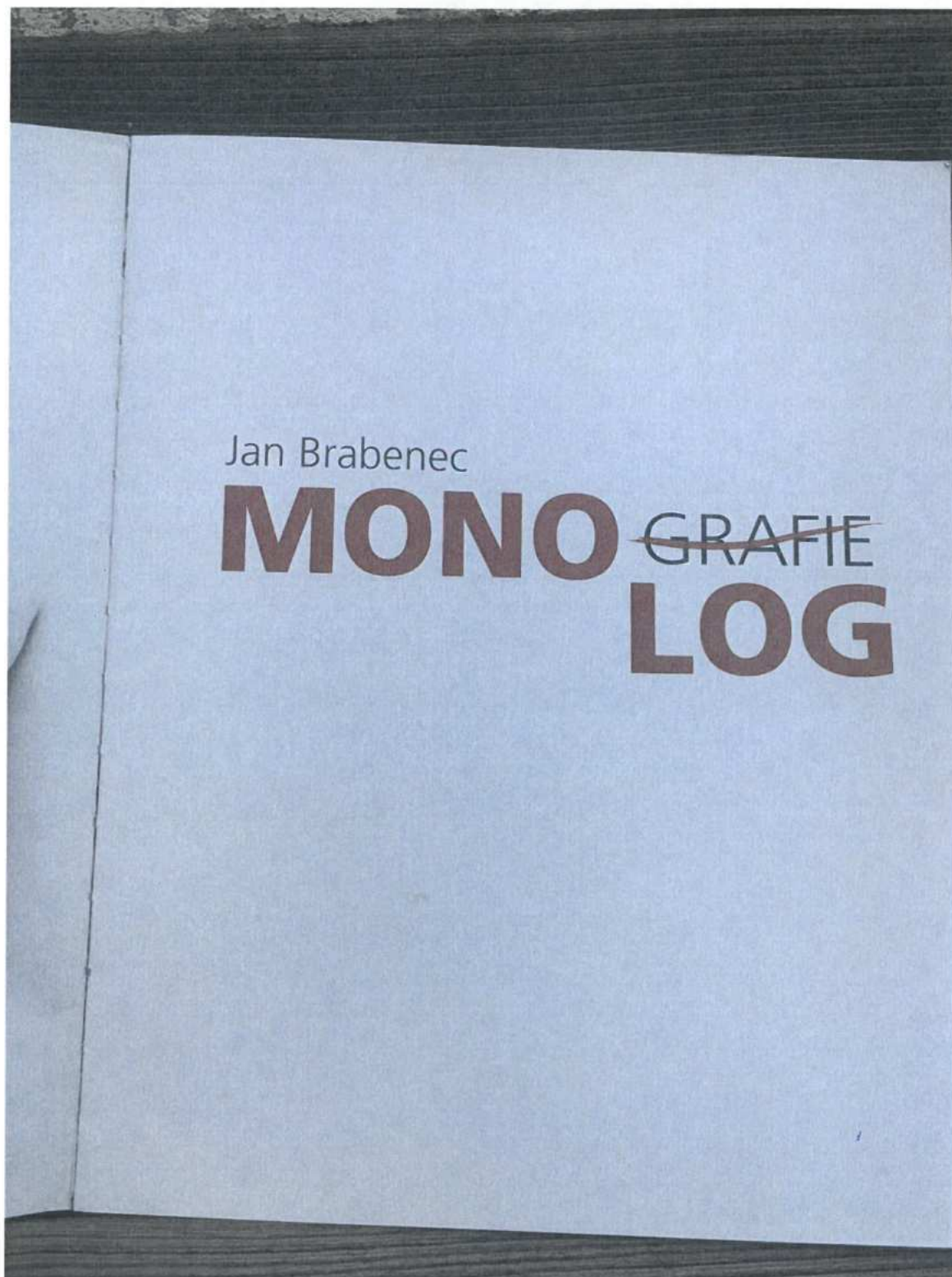
Háčky na historické šněrování

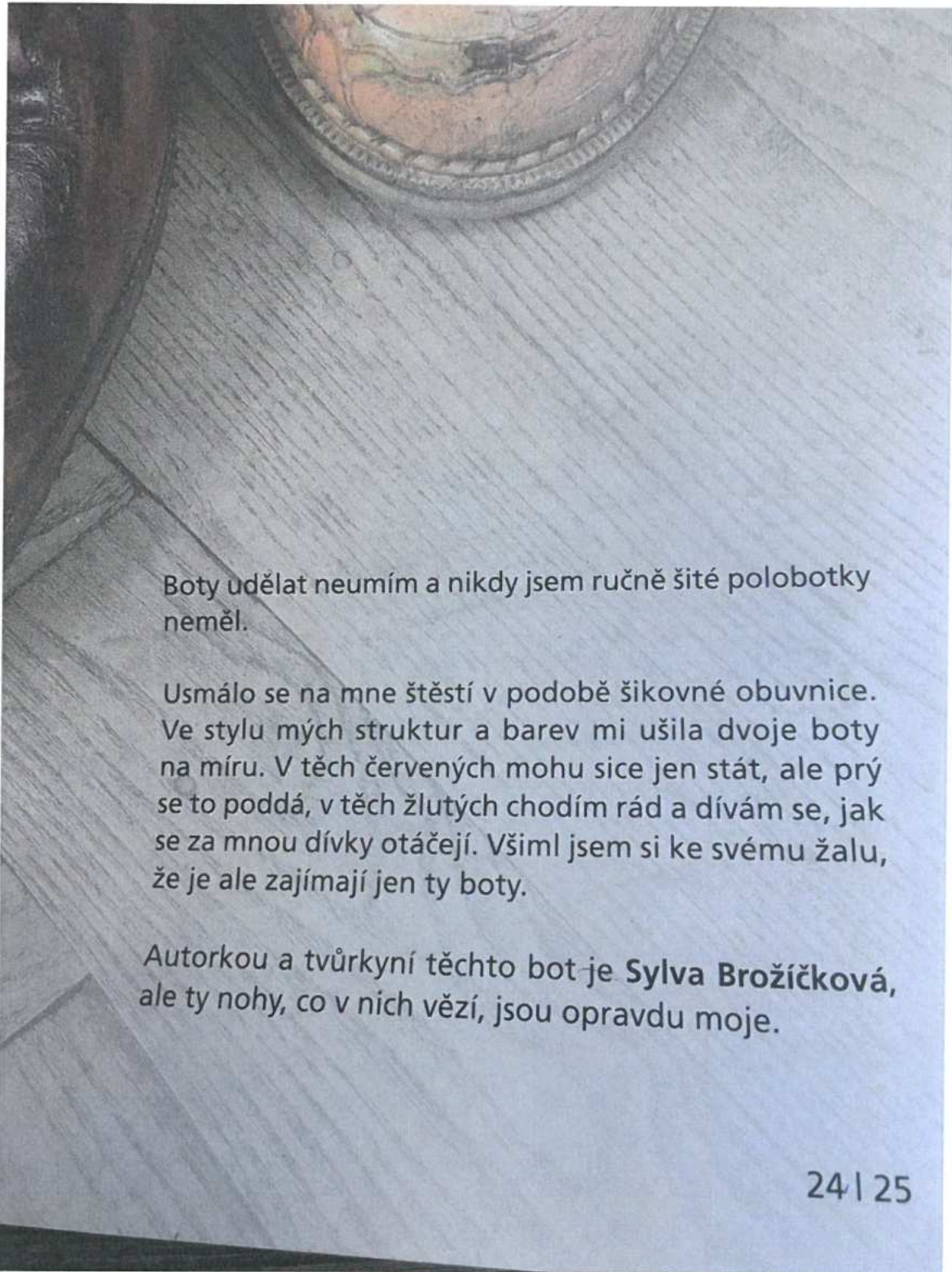


Vrchní šicí nitě a krabička na patníky



Spolupráce s výtvarníkem Janem Brabencem





Boty udělat neumím a nikdy jsem ručně šité polobotky neměl.

Usmálo se na mne štěstí v podobě šikovní obuvnice. Ve stylu mých struktur a barev mi ušila dvoje boty na míru. V těch červených mohu sice jen stát, ale prý se to poddá, v těch žlutých chodím rád a dívám se, jak se za mnou dívky otáčejí. Všiml jsem si ke svému žalu, že je ale zajímají jen ty boty.

Autorkou a tvůrkyní těchto bot je **Sylva Brožíčková**, ale ty nohy, co v nich vězí, jsou opravdu moje.

Nezapomněli jsme, v těch letech vytvářel jsem, kterému se učerávalo divo. Těba ho zatím zase začal bouřit už. S tou je léta umi pracovat a spoje- ním těchto hlavních materiálů by muslo vprádnout mnoho křehkosti.



Prožil jsem mnoho neobvyklých okamžiků a nejzla- stěji jsem žil v mnohých obyčejných chvílích, které mě s ostatními lidmi vusobně jako neobvyklé, velmi často jsem se zachoval špatně a měl nepříjemné zkušenosti svých nejkrásnějších okamžiků. Každý z nás si přejde podobné zá- ňavé chvíle, ale to jako přirozená věc, že jen boží vůle.

Stal jsem se prvním člověkem v špičce, a nebo je třeba mnohdy let, aby stalo skandál. Proto bych jako mnoho lidí, kteří se vusobně a zůstane jen vusobně být.



Bory udělá neuvěřitelně a nikdy jsem neviděl tak podobnou rovnost.

Uvědomil se na své práci a podobně široké odvětví. Ve svých myšlenkách a špičce mě užlo dříve byly na tvé. V těch časech jsem vše jen stál, ale pry- ňe to přivedl, v těch časech jsem vše jen stál, ale pry- ňe se mělo dříve odlišit. Vím, jsem si ke všemu šel, že se ale záměrně jen ty byly.

Autorskou a fotografickou práci je Sylvia Bružková, ale ty byly, co v nich věd, jsou opravdu moje.

Příloha č. 6 – Akce konané v Úvalech

Sylva Brožíčková se pravidelně každoročně zapojuje od roku 2012 do akcí pořádaných městem Úvaly a MDDM Úvaly.



GALERIE MDDM ÚVALY, V. NOVÁKA 372

DOVOLUJEME SI VÁS POZVAT 17. KVĚTNA 2013
V 18 HODIN NA ZAHÁJENÍ VÝSTAVY

ARTEFAKTŮ Z KŮŽE

MŮJ ZASTAVENÝ ČAS

SYLVA BROŽÍČKOVÁ

HOSTÉ

JAN BRABENEC – OBRAZY
TAMARA BRABENCOVÁ – ŠPERKY
IRENA BUDWEISEROVÁ – ZPĚV

VÝSTAVA POTRVÁ DO 19. KVĚTNA 2013

Chcete si užít sobotu plnou zábavy, her, hudby, tance či výtvarného umění?

V MDDM Úvaly je tu opět pro děti i dospělé **13.9.** od 13 h festival

ÚLET

tak trochu

Na hudebním pódiu se představí:
Osm Setín Bez Jídla, DVD, The Snails, Blues Klan a Bohemian Choir

Uvidíte výstavy:
Kožené šperky Sylvy Brožíkové, Keramika Ondry Fuxy,
Tvorba Otakara Pospíšila inspirovaná severoamerickými indiány,
Fotografie z Alp Tomáše Oprlála, Fotografie a videoprojekce lovice bouřek Robina Duspary.

Pro děti i dospělé:
Šachy s Petrem Slávkem, Zpívání s kytarou s Danem Štěpalem,
Prezentace modelů aut Martina Sismilicha. Jak se dělá TV reportáž se zjevení dozví od Jakuba Jany, Zatančí vám Rhythm Elite Crew, Davida Prochádky a tanečníci Radka Brusche, U Petry, Romany a Aničky si můžete namalovat obrázek nebo napsat příběh a vystavit jej v galerii „Na plotě“. Odměna vás nemine.

Občerstvení a speciality na grilu u Frýdmanů Vstup zdarma

V MDDM Úvaly se koná pro děti a dospělé 13.9.2014 od 13 h festival ÚLET!
Mimo hudebního doprovodu, výstav a dalších aktivit je pro vás připraveno občerstvení a speciality na grilu od Frýdmanů.
Vstup zdarma!
5. 9. 2014, Aneta Křížková zdroj: plakát akce

Chcete si užít sobotu plnou zábavy, her, hudby, tance či výtvarného umění?

V MDDM Úvaly je tu opět pro děti i dospělé **19.9.2015** od 13.30 h festival

ÚLET

tak trochu

Na hudebním pódiu se představí:
M.Krupičková, Rockover, A.V.Z. Šolrová, Country Roy, Blues Klan

Uvidíte výstavy:
Obrázky: Gian Lucca Cornello, Petr Gilbert, Beata Kuruczová, Jarmila Švehlová, Iva Fířová, Alena Janurová,
Kožené šperky: Sylva Brožíková a Katka Dudíková,
Keramika: Petra Hřivnáčová, Indiánské inspirace: Otakar Pospíšil
Platněství: Zdeněk Grausam - Fotografie: Tereza Šídlová
Kožkové šperky: Veronika Mrázková

Prezentace:
Inzer: Imálek, Rubin Dugara, Kovařská práce Máj Sítková,
Modely aut Martina Sismilicha, filmy Lubomíra Krupky,
Jarní vystoupení Elements Crew, R.Brusche, HLC, D. Prochádky
Čeká vás spousta aktivní zábavy pro děti i dospělé

Možnost občerstvení VSTUP ZDARMA

Sobota plná zábavy, hudby, her, tance a výtvarného umění... festival MDDM pro děti a dospělé „Tak trochu úlet“...

- kožené šperky: Sylva Brožíková a Katka Dudíková

sobota 19. 9. 2015, od 13:30 hod. do 22:00 hod.

Kožené medaile pro všechny děti.

(reference poskytne MDDM Úvaly)





Příloha č. 7 – Obuvnické stroje SEZNAM

Vlastním více než 30 strojů, jedná se o historické stroje (přístroje) a nástroje pro obuvníky (fotky viz Příloha č. 3 – Sběrka historická STROJE), které používají také např. sedláři a brašnáři (opravárenský ramenový stroj z roku 1895, brousící stroj - Baťa 30. léta 20. století, leštička na boty, frézka, hydraulický lis, vysekávací hydraulický lis, zlatnička raznice, štípačka, kosička „Venuše“, ruční nářadí (šídla, leštidla, rádýlka, knejpy, kladívka, kleště.)

Tabulka č. 1 – Seznam obuvnických a šicích strojů – výběr Sylvie Brožíčkové

Pořadí	Název stroje	Rok výroby / Výrobce	Poznámky
1.	Opravárenský stroj obuvnický	1895 / Koch Adler z Bielefeldu	Original COLIBRI ramenový
2.	Ramenový opravářský stroj	1897 / SINGER	S dlouhým ramenem
3.	Svrškařský stroj	1903	andělíček černý
4.	Šicí stroj s klíčkou na podešve	Ludwig&Co Limbach Sa	Rovný + odřez
5.	Rukavičkářský stroj	Symaskinehuset	
6.	Sedlářský ramenný	Singer	levoramenný
7.	Sedlářský ramenný	poč. 20. století / Kohier	pravoramenný
8.	Ruční overlok na klíčku s odřezem	Ludwig&Co Limbach Sa	zelený
9.	Kosící stroj na kůži	1929 / Fa. Ant. Semotam	Vladimír Svoboda (Brno)
10.	Brousící stroj FROBANA	1929 / S.F.AKHURST	Kombinov. stroj (podešve, leštění)
11.	Tuplovací stroj na klíčku FROBANA	1929 / S.F.AKHURST	
12.	Ruční stroj na rámovou obuv	1929 / S.F.AKHURST	Frobana patent
13.	Kosící stroj	1929 / Strojírna Brno	VENUŠE
14.	Hlava stroje na broušení	1929 / Strojírna Brno	Model čističky na spodky obuvi
15.	Šicí stroj na podešve	1930 / FÉNIX	černý
16.	Krejčovský stroj	1930 / MINERVA	pánský
17.	Krejčovský stroj	1931 / PFAFT	
18.	Knoflíkovačka	1932 / PFAFT	černý
19.	Svrškařská sloupovka	1935 / Baťa	černá
20.	Cídící (brousící) stroj	1935 / Baťa	Úzký brusný kotouč
21.	Cídící (brousící) stroj	1938 / Baťa	Široký brusný kotouč (podešve)
22.	Leštící stroj	1940 / Baťa	
23.	Opravárenský šicí stroj	ADLER	ramenový, delší rameno
24.	Phoenix krejčovský stroj	Univetsal '49	
25.	Přístroj na vytahování bot	Zn.EUDORA II D.R.P.	černý
26.	Přístroj na vytahování bot	1982 / SVIT	sada zelený
27.	Opravárenský stroj obuvnický	Patent Elastion	Patent Elastion ramenový
28.	Hlavy strojů	1951 / Gottwaldov	černá špagátovka
29.	Hlavy strojů	1935 / PHONIX	černá špagátovka
30.	Raznice a vypalovačka	1968 / SVIT	Máša
31.	Leštič obuvi	1972 / Kovopodnik Nymburk	
32.	Ruční lis na podešve	1973 / SVIT	
33.	Lemovací stroj	1975 / MINERVA	
34.	Hlavy strojů	1975 / MINERVA	průmyslový stroj zelený
35.	Sloupový šicí stroj	1976 / MINERVA	zelený
36.	Frézka	1977 / SVIT	Frézování strany bot
37.	Štípačka vrchová a spodková	1986 / SVIT	
38.	Hydraulický stroj s posuv.ramennem	1988 / SVIT	vysekávací

Tabulka č. 2 – Seznam obuvnických a šicích nářadí, výrobků a literatury - výběr Sylvy Brožíčkové

Pořadí	Název stroje	Rok výroby / Výrobce	Poznámky
1.	Jezdecké boty		Dřevo výztuž uvnitř
2.	Velká kovová vysoká noha		3 ks
3.	Vysoká obuv pro strážce	1940	
4.	Dřevěné holeně		1 ks
5.	Ruční nářadí		300 ks
6.	Leštidla		20 ks
7.	Nůžky		25 ks
8.	Rádélka		200 ks
9.	Dřevěné vytahováky		30 párů
10.	Dřevěná kopyta		500 ks
11.	Kovová kopyta na dětské holinky		1 ks
12.	Malá trojnožka		5 ks
13.	Obuvnické časopisy	Od roku 1928	70 ks
14.	Odborná literatura		65 titulů
15.	Galanterní ozdobné kování		Různé druhy cca 300 ks
16.	Cvikací kleště		Úzké, široké 50 ks
17.	Vytahováky na jezdeckou obuv		15 párů
18.	Raznice zdobící		100 ks
19.	Stroj na obalování knoflíků	1920	Pistony s ornamenty 50 ks
20.	Autentická obuv	Od roku 1890	37 párů



RUDOLFINEA
sdužení pro umělecká řemesla
člen Hospodářské komory ČR
252 63 Rostoky u Prahy, Jeronýmova 73

Městský úřad Úvaly

Vážený pan
Petr B o r e c k ý
starosta

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

V Praze dne 1. června 2020.

Vážený pane starosto,
vážené členky a členové zastupitelstva města Úval,

Jménem sdužení pro umělecká řemesla Rudolfinea Vám posílám nezávislé odborné posouzení projektu paní Sylvy Brožíčkové „Tajemství zanikajících řemesel a jejich oživení v Úvalech I. p. 2020“ na realizaci provozovny obuvnické dílny pro zakázkovou výrobu obuvi, zejména obuvi společenské a scénické.

Jednoznačně konstatuji následující skutečnosti:

- Vzhledem k dlouholeté degradaci ruční práce a rukodělných studijních oborů v ČR patří specializovaná ruční výroba obuvi k jedné z nejméně zastoupených profesí na českém trhu a skutečných mistrů tohoto oboru je minimum. **Bohužel v neprospěch mnoha zákazníků ze strany firem i jednotlivců, kteří by podporu tohoto projektu určitě velmi uvítali.**
- Z odborného hlediska obor vyžaduje perfektní znalost technologie usňových a dalších obuvnických materiálů, technologie výroby obuvi, znalost anatomie a fyziologie nohy a orientace v historických stylech obuvi. Práce vyžaduje značnou dávku trpělivosti, pečlivosti a estetického cítění. **Z jejího vzdělání i dosavadní praxe vyplývá, že všechna tato kritéria paní Brožíčková beze zbytku splňuje.**
- Tato profese patří při tvorbě výpravy divadelních představení, filmových a televizních inscenací a pohádek k zcela nezastupitelným. Obuv je nedílnou součástí každého scénického kostýmu. Česká scénická kostýmní tvorba patří k nejvýznamnějším v Evropě. Podílela se na ní řada významných výtvarníků (T. Pištěk, J. Konečná, I. Greifová a řada dalších). **Bez vynikající realizace jejich návrhů špičkovými uměleckými řemeslníky by ale výsledek nikdy nebyl dokonalý.**
- Ale nejde jen o nové výrobky. I o skutečně kvalitní opravy kožených výrobků je nouze i ve velkých městech. **Provozovny typu „Výroba klíčů, oprava obuvi“ před vstupy do supermarketů skutečně kvalitní, v oboru vzdělané řemeslníky s praxí nenahradí.**

TEL:
FAX:
Mobil: 734 898 063
E-MAIL: info@rudolfinea.cz
www.rudolfinea.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
ČSOB a.s. Poštovní spořitelna
název účtu Rudolfinea - SPUR
č. ú. 182532680/0300
IČO: 64934951

- Za klíčové aktivity projektu do budoucna považují pořádání workshopů a tematických akcí spojených s oživením řemesel, ale zejména zahájení spolupráce s odbornými školami a realizace praxe učňů oboru obuvník pro individuální zdravotní a scénickou obuv.
- Čím dál více si i individuální zákazníci hledají a umí najít kvalitní řemeslníky i v menších městech a neváhají si za kvalitní práci či službou dojet.
- Projekt považují za velmi přínosný po stránce odborného zaměření, pro vzdělávací aktivity i pro zkvalitnění podnikatelského prostředí.

S pozdravem



Danuše Machátová

předsedkyně sdružení pro umělecká řemesla Rudolfinea

RUDOLFINEA
sdružení pro umělecká řemesla
Jeronýmova 73, 252 63 Rostoky
tel. 233 910 051, 737 885 600
info@rudolfinea.cz, www.rudolfinea.cz



SMLOUVA O ULOŽENÍ ZEMINY

uzavřená dle § 2193 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **J B**
RČ:
Bytem: **J,P**
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu:

Telefon:
GSM:
Webové stránky: ne
Datová schránka: **ne**
(dále jen „**Stavebník**“)
a
Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
Zastoupeno ve věcech: Mgr. Petr Matura ve věcech technických
(dále jen „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o výpůjčce pozemku k uložení orné půdy** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Stavebník jako vlastník pozemku parc.č. 3268/162 zaps. na LV č. 2452 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek stavebníka**“) je na základě stavebního povolení povinen uložit ornou půdu.
2. Město Úvaly jako vlastník pozemku parc.č. 3268/126 zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „**Pozemek města Úvaly**“), za podmínek stanovených touto smlouvou, umožní Stavebníkovi dočasné uložení orné půdy na svém pozemku.

II. PODMÍNKY ULOŽENÍ ORNÉ PŮDY

1. Stavebník je oprávněn v období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 uložit ornou půdu o objemu nejvýše 50m³ v nakypřeném stavu na pozemku města Úvaly.
2. Stavebník uloží ornou půdu na hromadu tak, aby základna nebyla větší, než 50m² a nepřekročí vrchol hromady v kterémkoli bodě 2 metry.

3. Při ukládání orné půdy se Stavebník zavazuje zajistit, aby byla maximálním způsobem šetřena práva Města Úvaly jako vlastníka pozemku; Stavebník se zejména zavazuje:
 - a) zabránit zbytečným pojezdům techniky po Pozemku města Úvaly,
 - b) zabránit rozptylu orné půdy a bezodkladně odstranit případný rozptyl orné půdy,
 - c) udržovat úložiště orné půdy v bezplevelném stavu,
 - d) zajistit likvidaci odpadu.
4. Stavebník se zavazuje nejpozději ke dni ukončení ukládky orné půdy na Pozemku města Úvaly, že Pozemek města Úvaly uvede do původního stavu.

III. KAUCE

1. Stavebník jako finanční záruku za splnění podmínek této smlouvy, poskytuje Městu Úvaly peněžitou jistotu, kterou se Stavebník zavazuje poskytnout složením peněžité částky /dále jen kauce/ ve výši 20.000,- Kč (slovy: *dvacet tisíc korun českých*), kterou se zavazuje složit na účet Města Úvaly č.:19-1524201/0100 pod stanoveným variabilním symbolem 3268/126 ke dni podpisu této smlouvy (dále jen „**Kauce**“).
2. Kaucí zajišťuje Stavebník jakékoli oprávněné pohledávky Stavebníka, které by vznikly v souvislosti s neplněním této smlouvy nebo jakýchkoli škod způsobených nebo souvisejících s uložením orné půdy na Pozemku města Úvaly Stavebníkem.
3. Smluvní strany sjednávají, že Kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
4. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Stavebníka uspokojit se z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoli neuspokojeného závazku Stavebníka vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.
5. V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Stavebníkovi výši uplatněného plnění z kauce.
6. Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.
7. Město pozbývá nárok Kauce převzetím Pozemku města Úvaly po ukončení uložení orné půdy.
8. Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Stavebníka po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Stavebníka uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy

musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Stavebník výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Stavebník prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vyloučí aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právního nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní,

se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Situace pozemku parc. č. 3268/162 a 3268/126
18. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R -** dne **15.9.2020** a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
19. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží stavebník.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

V [doplní se při podpisu] dne [doplní se při podpisu]

Za město Úvaly

Za stavebníka

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

J B