

# ZÁPIS

z 5. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

**24. 9. 2020**



# ZÁPIS

5. Zastupitelstva města Úvaly,  
konané dne 24. 9. 2020 v 18:00 hod.  
sál, Riegerova čp. 65, Úvaly

**Přítomni:** Mgr. Petr Borecký, Josef Polák, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Dana Poláková, Mgr. Hana Němcová, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík, Ing. Zdeňka Havránková, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, Ing. Hana Kameníková, Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Mgr. Jaromír Gloc, Bc. Naděžda Kouklová

**Hosté:** Jana Tesařová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Jana Králová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. Jana Svatošová, JUDr. Patrik Šebesta, Jaroslav Špaček,

**Ověřovatelé:** Mgr. Petr Borecký, Mgr. Zdeňka Havránková, p. Josef Polák,

**Zapsal:** Monika Šimáňová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: [www stránky YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com>](http://www.youtube.com) - kanál Město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na [www stránkách YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com>](http://www.youtube.com) - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starosta zahájil zasedání v 18:00 hodin.

Poté starosta pokračoval v jednání a konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazoval, zda má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky, pí Fuxová a p. Dvořáček odpověděli, že zápis byl ověřen.

Poté starosta nechal hlasovat o možnosti distanční účasti na zasedání zastupitele Mgr. Jaromíra Gloce

Zastupitelstvo města Úvaly umožňuje distanční účast na zasedání zastupitelstva Mgr. Jaromíra Gloce

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Návrh členů návrhové komise ve složení: Mgr. Dana Poláková, p. Miloslav Kolařík

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Mgr. Dana Poláková, p. Miloslav Kolařík

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Ing. Zdeňka Havránková, p. Josef Polák

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Zdeňka Havránková, p. Josef Polák

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta navrhl za první bod programu MZ 1339 (Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 5.5.2020 do 15.9.2020) a přesunout bod MZ 1330 (Návrh na vydání změny č. XII územního plánu nového sídelního útvaru Úvaly - žádost společnosti RP Pražská s.r.o.).

Poté starosta nechal hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 13 Proti - 0 Zdržel se - 0

#### Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 5.5.2020 do 15.9.2020	Schválen
3.	Návrh na vydání změny č. XII územního plánu nového sídelního útvaru Úvaly - žádost společnosti RP Pražská s.r.o.	Schválen
4.	Dotazy, iniciativní návrhy občanů - diskuze občanů	
5.	Informace o situaci v Technických službách města Úvaly, příspěvková organizace	Schválen
6.	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.9.2020	Schválen
7.	Návrh RO č.3/2020 - protinávrh usnesení p. Černý	Schválen
8.	Návrh RO č.3/2020	Schválen
9.	Prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální územní Úvaly u Prahy - protinávrh usnesení - revokace usnesení Z- 50/2020	Schválen
10.	Jmenování kronikáře města Úvaly	Schválen
11.	Kronikářské zápisy za rok 1998 a rok 1999	Schválen
12.	Záměr na prodej pozemku parc. č. 3236/1, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
13.	Kupní smlouva na pozemek parc.č. 929/8 k. ú. Úvaly u Prahy - část hráze rybníka Fabrák	Schválen
14.	Kupní smlouva na část pozemku parc.č. 3268/62 k.ú. Úvaly u Prahy - prodloužení pěšiny u Horoušánek podél silnice II/101 na Jirny	Schválen
15.	Prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 12 m <sup>2</sup> , katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
16.	Dodatek č.1 k plánovací smlouvě se společností YD Real Estate Alfa s.r.o.	Schválen
17.	Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Nám Svobody" se společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o.	Schválen
18.	Žádost o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrť	Schválen
19.	Souhlas s uzavřením dohody o uznání dluhu a o splátkách	Schválen
20.	Smlouva o úvěru s Komerční bankou, a.s., fixace sazby	Schválen
21.	Různé	
22.	Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva	
23.	Ukončení jednání	

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Zahájení

#### Bod 2. Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 5.5.2020 do 15.9.2020

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta informoval přítomné o činnosti Rady města Úvaly za období od 5.5.2020 do 15.9.2020. Jednání rady se konalo celkem 7x, z toho 6x řádné jednání RM (5.5., 26.5., 16.6., 21.7., 31.8., 15.9.) a 1x mimořádné jednání RM (25.6.2020). Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

18:10 hodin příchod pí Kameníková

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Havránková,

#### **Usnesení č. Z-68/2020**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

#### I. bere na vědomí

zprávu o činnosti rady města za období od 5.5.2020 do 15.9.2020

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o činnosti rady města za období od 5.5.2020 do 15.9.2020**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o činnosti rady města za období od 5.5.2020 do 15.9.2020**

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### Bod 3. Návrh na vydání změny č. XII územního plánu nového sídelního útvaru Úvaly - žádost společnosti RP Pražská s.r.o.

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládána žádost společnosti RP Pražská, s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO : 069 96 728 s návrhem změny č. XII územního plánu nového sídelního útvaru Úvaly. Touto změnou je řešena lokalita plánovaného obchodního centra na pozemku parc.č. 3478/1 k.ú. Úvaly u Prahy. Dle stávajícího územního plánu se jedná o území čistě obytné, které plánovaný stavební záměr nepřipouští realizovat. Navrhovaná změna převádí část pozemku na "území občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední", část pozemku na "území ochranné a izolační zeleně" a část pozemku na "území bydlení v rodinných domech městské a příměstské". Pořízení změny územního plánu bude plně financováno žadatelem.

Starosta předal slovo jednatelem společnosti RP Pražská s.r.o. p. Kukačkovi, který přítomným představil níže uvedený bod.

18:25 hodin příchod p. Petržílek.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Kolařík, p. Petržílek, pí Kameníková, pí Němcová

Proběhla diskuze mezi občany: p. Kukačka, p. Vavřík, p. Arazim, p. Vosecký, p. Brajer, p. Havel

#### **Usnesení č. Z-69/2020**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

#### I. souhlasí s

pořízením změny č. XII územního plánu nového sídelního útvaru Úvaly

#### II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Návrh na pořízení změny územního plánu č. 12**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace nová dopravní**

**Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - stanovisko k navrhované změně**

**Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - stávající stav**

**Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - navrhovaný stav**

**nepřijato, pro: 3, proti: 3, zdržel se: 9, mimo místnost: 0**

#### **4. Dotazy, iniciativní návrhy občanů - diskuze občanů**

Starosta zahájil diskusi občanů v 19:20 hodin

P. Arazim vznesl dotaz týkající se neshod s bývalou ředitelkou Technických služeb Úvaly, příspěvkové organizace pí Řepkovou. Starosta odpověděl, že tento bod bude samostatně projednáván na dnešním zasedání.

P. Brajer vznesl dotaz, kdy bude zveřejněno vyjádření právníka ke kupní smlouvě na pozemky parc. č. 3841/340 a 3841/337 k.ú. Úvaly u Prahy od společnosti JARO REAL s.r.o.. Starosta odpověděl, že vyjádření právníka je přílohou zápisu ze zastupitelstva ze dne 25.6.2020. Upřesňující informace: právní rozbor posouzení možnosti města Úvaly při naplnění Plánovací smlouvy uzavřené mezi městem Úvaly a společností JARO REAL s.r.o. dne 6.5.2015 byl neveřejnou přílohou podkladových materiálů zastupitelstva.

Starosta ukončil diskusi v 19:25 hodin.

#### **Bod 5. Informace o situaci v Technických službách města Úvaly, příspěvková organizace**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

K 1.9.2020 došlo k personální změně na pozici ředitele Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace. Pověřen řízením této organizace byl usnesením rady města č. R- 3982020 p. Jaroslav Špaček, nar. \*\*.\*\*.\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* a to na dobu dvou měsíců. V současné době je vypsáno výběrové řízení na pozici ředitele/ky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Polák, pí Kameníková, pí Havránková, p. Černý

Podnět - p. Petržílek požádal o zaslání zastupitelům tabulku přehledu nájmu od Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizaci od roku 2015 do roku 2020 a tabulku investic města do vodovodů a kanalizací v majetku služeb města Úvaly pí Hájková, p. Matura).

#### **Usnesení č. Z-70/2020**

##### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

informaci starosty města o situaci v Technických službách města Úvaly, příspěvková organizace

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

#### **Bod 6. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.9.2020**

Předkladatel: Jaromír Gloc, člen zastupitelstva Mgr. Gloc Jaromír

Starosta předal slovo p. Glocovi, který je připojen na zasedání zastupitelstva distančně, který seznámil přítomné s níže uvedeným bodem.

Předmětem jednání finančního výboru bylo projednání návrhu rozpočtu č. 3/2020 včetně provozního cash flow. Dále přidělení a specifikace nově zadaných kontrolních zpráv na náklady obnovy koupaliště (včetně probíhající sezóny) a na městskou policii od jejího založení do r. 2019. Bylo přijato usnesení, kdy FV doporučuje k návrhu RO 3/2020 prověřit 5 položek. Součástí jednání byl i stav participativního rozpočtu. Zastupitelstvu města je předkládán zápis na vědomí.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Gloc, p. Kimbembe, pí Hájková, p. Černý, pí Havránková, p. Polák, p. Dvořáček,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Brajer, p. Havel, pí Benešová, p. Vosecký.

## **Usnesení č. Z-71/2020**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.9.2020

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.9.2020**

**přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 7. Návrh RO č.3/2020 - protinávrh usnesení p. Černý**

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Na základě poskytnutí jednorázového nenávratného příspěvku pro obce v roce 2020 dle zákona č. 159/2020Sb. o kompenzačním bonusu v souvislosti s krizovými opatřeními souvisejícími s výskytem koronaviru SARS Cov-2 ve znění pozdějších předpisů Ministerstvo financí poskytlo obcím prostřednictvím kraje jednorázový nenávratný neúčelový příspěvek ze státního rozpočtu, určený ke zmírnění dopadu poklesu daňových příjmů obcí v souvislosti s výplatou tzv. kompenzačního bonusu.

Výše uvedený příspěvek byl zaslán na účet města vedený u ČNB ve výši 8 605 000,- Kč, tzn. 1 250,- Kč na trvale hlášeného občana k 1.1.2020,

Z tohoto důvodu je předloženo rozpočtové opatření č. 3/2020.

Zároveň byla přijata dotace pro pečovatelské služby na mzdové náklady ve výši 107 000,- Kč. Doplněny byly příjmy o pokuty, pojistné náhrady a ostatní drobné příjmy.

Příjmy činí celkem 202 055 966,- Kč.

Do výdajů byly vráceny mzdové prostředky, společně se ZP a SP, a zákonným pojištěním. Zpět navýšen byl příspěvek na TS na nákup svozového auta, příspěvek na základní školu byl vrácen na původní výši.

Navýšen rozpočet byl na investičním odboru celkem o 2 336 000,- Kč, týká se silnic, přechodu Bulharská, chodníků Poliklinika, Na Spojce, Dobročovická, autobusové zastávky 1//12.

Na odboru správním dochází pouze k přesunu položek v kapitolách hasiči. Na odboru OŽPUR je navýšena položka služeb zeleň z důvodu osazení ul.5 . května, u Billy (Drsek, Dřevčice), sběrný dvůr 3722/36 navýšení celkem o 500 000,- Kč.

Rozpočet byl dne 7.9.2020 projednán na finančním výboru, FV obdržel další materiály dle jeho požadavků. Rozpočtové opatření bylo projednáno RM.

Výdaje činí 202 055 966,- Kč. Rozpočet je vyrovnaný.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Gloc, p. Kimbembe, pí Hájková, p. Černý, pí Havránková, p. Polák, p. Dvořáček,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Brajer, p. Havel, pí Benešová, p. Vosecký.

P. Černý navrhl níže uvedené usnesení:

## **Usnesení č. Z-72/2020**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2020 ve výši příjmy a výdaje 202 055 966,- Kč za podmínky, že investice z opravy ulice Smetanova bude přesunuta z kapitoly 2212 do rezervy rozpočtu

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výdaje RO č.3-2020**

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příjmy RO č. 3-2020**

**nepřijato, pro: 7, proti: 5, zdržel se: 3, mimo místnost: 0**

## **Bod 8. Návrh RO č.3/2020**

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

### **Usnesení č. Z-73/2020**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2020 ve výši příjmy a výdaje 202 055 966,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 12.11.2020

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příjmy RO č. 3-2020**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výdaje RO č.3-2020**

**přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 5, mimo místnost: 0**

## **Bod 9. Prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy - protinávrh usnesení - revokace usnesení Z- 50/2020**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 24.8.2020 byl na základě usnesení č.Z-50/2020 Zastupitelstva města ze dne 25.6.2020 vyvěšen záměr na prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy. Zastupitelstvo s přihlédnutím ke znaleckému posudku určilo jako nejnižší nabídkovou cenu ve výši 2 800 000,-Kč včetně DPH.

V řádném termínu a včas byly podány 2 nabídky. Dne 15.9.2020 na zasedání rady města proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1

Svatoslav Nováček

Tylova 568

250 82 Úvaly

IČO:40079678

- výše nabízené kupní ceny 3 200 000,- Kč včetně DPH.

Nabídka č.2

Sylva Brožíčková

Havlíčkova 262

250 82 Úvaly

IČO:16560191

- výše nabízené kupní ceny 3 000 105,-Kč včetně DPH.

Na svém jednání dne 15.9.2020 Rada města obě nabídky projednala. Závěrem se jednotně shodla doporučit Zastupitelstvu města Úvaly vybrat z nabídek pana Nováčka a to z důvodu vyšší nabídkové ceny, dále má v záměru daleko lépe řešené parkování, které v této oblasti je problematické. Pan Nováček navíc nabízí městu Úvaly dar v podobě oddělení komunikace v jeho vlastnictví (část pozemku parcelní číslo 298/4), která se nachází před jeho oplocením, na této části pozemku by město Úvaly mohlo v budoucnu vybudovat případně chodník, který v této lokalitě chybí a vyřešilo by částečně bezpečnost chodců.

Dopad na rozpočet: + 3 200 000,-Kč S DPH

Starosta dal prostor zástupcům obou nabídek k představení projektu.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Poláková, p. Černý, pí Havránková, pí Kameníková,

Proběhla diskuze mezi občany: Pí Brožíčková, p. Jelínek, p. Arazim, p. Vosecký, pí Nováčková, p. Havel

Podnět - zastupitelé uložili na další zasedání předložit revokace usnesení týkající se prodeje nemovitosti čp. 105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální územní Úvaly u Prahy (p. Matura- vedoucí OID).

### **Usnesení č. Z-74/2020**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. revokuje  
usnesení č. Z-50/2020  
Zastupitelstvo města Úvaly
- I. schvaluje  
vyhlášení záměru na prodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za nejnižší nabídkovou cenu ve výši 2 800 000,-Kč včetně DPH
- II. ukládá
  1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
  1. prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy zajistit realizaci tohoto usnesení
- II. ukládá
  1. starostovi
    1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Termín: 12.11.2020

**Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - nabídka č.2**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - nabídka č.1**

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr**

**přijato, pro: 11, proti: 4, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 10. Jmenování kronikáře města Úvaly**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Na základě usnesení rady města R-117/2020 bylo vypsáno výběrové řízení na pozici kronikáře. V řádném termínu byla doručena jedna nabídka a to od zájemkyně Mgr. Aleny Janurové, která již delší dobu pracuje pro město Úvaly nejdříve jako knihovnice a následně jako správce spisovny, Též se osvědčila při zpracování retrospektivních kronikářských zápisů. Obsazení pozice kronikáře bylo projednáváno letopiseckou komisí dne 20.7.2020, bylo přijato usnesení, kterým komise doporučuje radě navrhnout zastupitelstvu ke schválení jmenování Mgr. Janurové kronikářkou. Návrh na jmenování projednala rada města na svém jednání dne 21.7.2020 přijala usnesení, kterým doporučuje zastupitelstvu jmenovat Mgr. Alenu Janurovou kronikářem města.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Havránková, pí Poláková,

### **Usnesení č. Z-76/2020**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

- I. jmenuje  
kronikářem města Úvaly s účinností od 1.10.2020 Mgr. Alenu Janurovou, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*  
\*\*\*\*\*
- II. ukládá
  1. starostovi
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

Termín: 12.11.2020

**přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**



## **Bod 11. Kronikářské zápisy za rok 1998 a rok 1999**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu jsou předkládány ke schválení kronikářské zápisy za roky 1998 a 1999, které zpracovala Mgr. Alena Janurová. Letopisecká komise zápisy projednala na svém jednání dne 20.7.2020, doporučila je ke schválení. Následně kronikářské zápisy projednala rada města na svém jednání dne 31.8.2020 a doporučila je zastupitelstvu ke schválení.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Havránková

### **Usnesení č. Z-77/2020**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

kronikářské zápisy za roky 1998 a 1999 zpracované Mgr. Alenou Janurovou

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 12.11.2020

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kronikářský zápis za rok 1998**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kronikářský zápis za rok 1999**

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

## **Bod 12. Záměr na prodej pozemku parc. č. 3236/1, k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 31.8.2020 doporučila zastupitelstvu města usnesením č. R - 418/2020 schválit zveřejnění záměru města na prodej pozemku parc. č. 3236/1, k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly, o celkové výměře 934 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 3197-1089/2020. O koupi tohoto pozemku požádaly paní Monika Kašparová a paní Mgr. Hana Němcová, jednatelky a majitelky společnosti BC Natrix, s.r.o.. Předmětný pozemek k prodeji sousedí s pozemkem, parc. č. 3236/4, k.ú. Úvaly u Prahy, na kterém paní Kašparová a paní Němcová provozují plavecký bazén pro výuku plavání kojenců, batolat a dětí předškolního věku. V současné době mají tento pozemek (parc. č. 3236/1) od 29.10.2013 v pronájmu na dobu 15 let. Rády by tento pozemek odkoupily, a tím zabránily parkování vozidel jejich klientů v okolních ulicích a zlepšily vzhled kolem jejich provozovny. Plánují upravit zpevněnou plochu pro parkování, výsadbu vzrostlých stromů a izolační zeleně podél silnice II/101, rozšířit stávající dětské hřiště a přesun fitness cvičících prvků z jejich pozemku na tento.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje nechal zpracovat znalecký posudek na tento pozemek parc. č. 3236/1, k.ú. Úvaly u Prahy, který zpracovala paní Ing. Anna Sidaková, bytem Podlíbská 570, 190 14 Praha 9 - Klánovice, IČ: 49361228, pozemek je v územním plánu města Úvaly veden jako zeleň a jeho obvyklá cena dle znaleckého posudku činí 532 400,- Kč.

Pí Němcová ohlásila střet zájmů.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Černý, p. Kolařík, p. Kimbembe, pí Havránková, pí Kameníková, starosta, pí Kouklová, pí Milerová,

Proběhla diskuze mezi občany: p. Arazim, p. Brajer, p. Kašpar, p. Havel, p. Jelínke, p. Vosecký.

### **Usnesení č. Z-78/2020**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

zveřejnění záměru města Úvaly na prodej pozemku parc. č. 3236/1, k.ú. Úvaly u Prahy o velikosti 934 m<sup>2</sup>

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 30.9.2020

**nepřijato, pro: 7, proti: 5, zdržel se: 3, mimo místnost: 0**

**Bod 13. Kupní smlouva na pozemek parc.č. 929/8 k. ú. Úvaly u Prahy - část hráze rybníka Fabrák**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 21.7.2020 doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu na pozemek pac. č. 929/8k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 817m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, tok přirozený zapsaný na LV 3760 ve vlastnictví pana V\*\*\* H\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* za celkovou cenu 15 000 Kč.

Vlastník pozemku požaduje odpovědnost města za pozemek podpisem smlouvy a nikoliv vkladem na katastr.

Dopad na rozpočet: 15 000 Kč položka: 6409, položka 6130 - nutno zahrnout do RO č.3

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Pí Němcová byla mimo místnost.

**Usnesení č. Z-79/2020****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

uzavření kupní smlouvy na pozemek pac. č. 929/8k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 817m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, tok přirozený zapsaný na LV 3760 mezi vlastníkem panem V\*\*\* H\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\* , \*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly za celkovou cenu 15 000 Kč

**II. ukládá****1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 12.11.2020

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva neveřejná**

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva veřejná**

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

**Bod 14. Kupní smlouva na část pozemku parc.č. 3268/62 k.ú. Úvaly u Prahy - prodloužení pěšiny u Horoušánek podél silnice II/101 na Jirny**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 15.9.2020 doporučila zastupitelstvu města uzavřít kupní smlouvu s panem \*\*\* J\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\* \*\* , na koupi oddělené části pozemku parc.č. 3268/62 k.ú. Úvaly u Prahy, a to pozemek parc. č. 3268/396 k.ú. Úvaly dle návrhu geometrického plánu č. 3240-1292/2020 vypracovaného Ing. Renátou Belzovou, BELZA - GEO s.r.o., Bezručova 524, 250 82 Úvaly. Oddělený pozemek má rozlohu 93m<sup>3</sup>, druh pozemku orná půda a je kupován za cenu 50Kč/m<sup>2</sup> tzn. celkem za 4650 Kč.

Smlouva byla vypracována na základě vzoru smluv a byla zaslána k odsouhlasení vlastníkovi pozemku.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

**Usnesení č. Z-80/2020****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením kupní smlouvy s panem \*\*\* J\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\* \*\* , na koupi pozemku parc. č. 3268/396 k.ú. Úvaly dle návrhu geometrického plánu č. 3240-1292/2020 vypracovaného BELZA - GEO s.r.o., Bezručova 524, 250 82 Úvaly o velikosti 93m<sup>3</sup>, druh pozemku orná půda za celkovou cenu 4650 Kč

**II. pověřuje****1. Mgr. Petra Boreckého, starostu**

1. podpisem této kupní smlouvy

**III. ukládá****1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 12.11.2020

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva neveřejná**

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva veřejná**

**přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 15. Prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 12 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 7.8.2020 byl na základě usnesení č.Z-32/2020 Zastupitelstva města ze dne 14.5.2020 vyvěšen záměr na prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72, katastrální území Úvaly u Prahy o výměře 11 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy panu K\*\*\*\*\* za podmínky zatrubnění odtokového kanálu na dešťovou kanalizaci a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s městem Úvaly za minimální cenu určenou znaleckým posudkem č.4067-37/2020 ve výši 11 290,-Kč.

V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 24.8.2020 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č.1

O\*\*\* K\*\*\*\*

\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*

- výše nabízené ceny je 11 290,-Kč

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a doporučila radě města a následně Zastupitelstvu města vybrat tuto nabídku.

V případě schválení prodeje části pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 11 m<sup>2</sup> zastupitelstvem města Úvaly, bude nutné schválit také smlouvu o zřízení věcného břemene ve věci odvodnění přiléhavých ploch (odtokový kanál), které vede přes pozemek parc. č. 3929/72. Ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude uvedeno, že \*\*\*a \*\*\*\*r se zavazuje, že pozemek parcelní číslo 3929/72 bude udržovat a odtokový kanál na dešťovou kanalizaci zatrubní a bude udržovat. Dále bude ve smlouvě uvedeno, že \*\*\*a \*\*\*\*r se zavazuje, že navazující pozemek parcelní číslo 3929/79 bude rovněž udržovat včetně údržby odtokového kanálu na dešťovou kanalizaci z důvodu nepřístupnosti tohoto pozemku. Podepsání kupní smlouvy bude podmíněno tím, že kupující se zavazuje podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Rada města dne 31.8.2020 doporučila Zastupitelstvu města usnesením č.R-405/2020 schválit uzavření Kupní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 11 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy mezi \*\*\*\*\*m \*\*\*\*\*m a \*\*\*\*u \*\*\*\*\*u bytů \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\* \*0 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO:240931 zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým. Kupní cena činí 11.290,-Kč

Dopad na rozpočet: + 11 290,-Kč

kapitola 6409 položka 3111

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Kameníková, starosta

**Usnesení č. Z-81/2020**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

uzavření Kupní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 11 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy mezi V\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* a O\*\*\*\* K\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO:240931 zastoupené starostou města Mgr.Petrem Boreckým. Kupní cena činí 11.290,-Kč

**II. pověřuje**

podpisem Kupní smlouvy na prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 11 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy

**III. ukládá**

**1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Termín: 12.11.2020

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr, zápis z otevírání obálek, nabídka**

**Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán**

**Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva**

**Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva (veřejná kopie)**

**přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 16. Dodatek č.1 k plánovací smlouvě se společností YD Real Estate Alfa s.r.o.**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 15.9.2020 doporučuje zastupitelstvu města uzavřít Dodatek č.1 k plánovací smlouvě se společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 092 57 594. Důvodem k uzavření Dodatku je upřesnění zastavovací studie a z toho plynoucí příspěvek městu na infrastrukturu a dořešení veřejného prostoru v jižní části lokality.

Návrh dodatku zpracoval právník města ve spolupráci se společností YD Real Estate Alfa s.r.o.

Dopad na rozpočet: 10 800 000 Kč oproti původním 9 000 000 Kč

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Dvořáček

**Usnesení č. Z-82/2020**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č.1 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 092 57 594

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem tohoto Dodatku č.1

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 12.11.2020

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek**

**Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 a 3 situační plán výstavby a umístění stavebních objektů**

**Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 - geometrický plán**

**přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 17. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Nám Svobody" se společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o.**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvu města je předkládán Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Nám Svobody" se společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o.

Dodatkem je řešena změna financování kauce a změna termínů.

Plánovací smlouva byla schválena zastupitelstvem města dne 25.4.2019 usnesení č. Z 38/2019 a doposud nebyla podepsána. Dodatek nabyde účinnosti současně s plánovací smlouvou.

Dodatek obsahuje změny některých termínů v souvislosti s posunutím výstavby projektu. Dodatek obsahuje upřesnění ujednání o kauci a záruční kauci podle schváleného vzoru plánovací smlouvy, aby byly pro smluvní strany postaveno najisto práva a povinnosti smluvních stran a postup. Smlouva obsahuje i odkaz na možnost sjednání zástavního práva na nemovitých věcech, který bude formou notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti.

Dodatek zpracoval právní zástupce města a odsouhlasila společnost Náměstí svobody Úvaly s.r.o.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Černý, pí Havránková, pí Fuxová, pí Kameníková

Proběhla diskuze mezi občany: p. Brajer

### Usnesení č. Z-83/2020

#### Zastupitelstvo města Úvaly

##### I. souhlasí s

1. uzavřením Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu „Nám Svobody“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o., se sídlem: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČO: 05518725
2. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě pro lokalitu "Nám. Svobody" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o., se sídlem: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČO: 05518725 k Plánovací smlouvě „Nám Svobody“ ve znění Dodatku č. 1
3. uzavřením Dohody o zřízení zástavního práva, zřízení zákazu zcizení nebo zatížení k nemovitostem sjednaným ve Smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem na základě Plánovací smlouvy ve znění Dodatku č. 1 formou notářského zápisu se svolením povinného k vykonatelnosti

##### II. pověřuje

###### 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem Dodatku č.1 Plánovací smlouvy a Smlouvy o zřízení zástavního práva, práva zcizení nebo zatížení k nemovitostem
2. sjednáním, uzavřením a podpisem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti

##### III. ukládá

###### 1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

#### Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zástavní smlouva

#### Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dodatek

**přijato, pro: 12, proti: 2, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

### Bod 18. Žádost o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrt'

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 15.9.2020 vzala na vědomí žádost paní J\*\*\* K\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* a nedoporučila zastupitelstvu města souhlasit s prominutím příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy v Radlické čtvrti.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Pí Havránková nebyla přítomna u hlasování.

### Usnesení č. Z-84/2020

#### Zastupitelstvo města Úvaly

##### I. bere na vědomí

žádost paní J\*\*\* Ko\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy v Radlické čtvrti

##### II. souhlasí s

s prominutím příspěvku dle Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny usnesením č. Z - 41/2020 dne 25.6.2020 pro paní J\*\*\* K\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* pro realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy v Radlické čtvrti

##### III. ukládá

###### 1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

#### Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost

#### Příloha č.1 – Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

**nepřijato, pro: 0, proti: 9, zdržel se: 5, mimo místnost: 1**

**Bod 19. Souhlas s uzavřením dohody o uznání dluhu a o splátkách**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Usnesením Okresního soudu Praha - východ sp. zn. 16Tm 3/2018 byl J\*\*\*\*\* J\*\*\*\*\*, nar. \*\*. \*.\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \* , \*\*\*\*\* \* uložen za trestný čin způsobený poškozením majetku sprejerstvím trest obecně prospěšných prací 150 hodin a dále povinnost uhradit městu Úvaly škodu ve výši 16 121 Kč. Výše uvedený žádá vzhledem ke své sociální situaci o umožnění splátek po 500 Kč měsíčně. Uzavírání dohod o splátkách je dle § 85 písm. h) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích vyhrazeno zastupitelstvu.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Kameníková, p. Černý, p. Dvořáček.

**Usnesení č. Z-85/2020**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. souhlasí

s uzavřením dohody o uznání dluhu a o splátkách mezi městem Úvaly a J\*\*\*\*\* J\*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* \* , \*\*\*\*\* \* , dluh ve výši 16 121 Kč bude uhrazen ve splátkách po 500 Kč měsíčně

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím tajemnice

Termín: 12.11.2020

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dohoda**

**přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 20. Smlouva o úvěru s Komerční bankou, a.s., fixace sazby**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Na základě doporučení bankovního poradce z Komerční banky a.s. pí Šestákové je zastupitelům města Úvaly předkládán návrh na fixaci úrokové sazby.

Smlouva o úvěru č. 99022875945 uzavřená dne 16. 7. 2020 na výši úvěru 15 000 000,- Kč je: po dobu čerpání: referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50 % p.a. a typ referenční sazby 1M PRIBOR z jistiny úvěru a po období splácení: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50% p.a. a typ referenční sazby 1 M PRIBOR z jistiny úvěru.

Je možno zafixovat úvěr ve výši 15 000 000,- Kč a to dvěma způsoby:

1. Na 10 let a to 1M PRIBOR na úrovni 1,01% p.a.

nebo

2. Na celou dobu splácení úvěru na 1M PRIBOR na úrovni 1,125% p.a. Doba splácení do 31. 5. 2040.

Tyto sazby jsou aktuální k 18 .9. 2020.

Dle smlouvy je možné zajistit změnu úrokové sazby dle schválených parametrů (telefonicky) a podpisem příslušné dokumentace (konfirmace) takovéto transakce dle bodu 7.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. Borecký, p. Kimbembe, p. Černý

**Usnesení č. Z-86/2020**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

změnu úrokové sazby postupem článku 7., smlouvy o úvěru re.č.99026352345 ze dne 16.7.2020 uzavřené mezi Komerční bankou, a.s. IČO 45317054, se sídlem Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, P.O. BOX 839 Česká republika, která bude mít parametry:

objem a měna úvěru: max 15 000 000,- Kč

a) strukturovaná sazba fix v maximální výši 1,125% + pevná odchylka 0,50% p.a.

dobu uplatnění sazby: maximálně do splatnosti úvěru, splatnost úvěru 31.5.2040

b) strukturovanou sazbu fix ve výši 1,01% + pevná odchylky 0,50% p.a.  
doba uplatnění sazby : maximálně 10 let od splácení úvěru, tj. 1.8.2030

## II. pověřuje

starostu sjednáním strukturované sazby fix dle schválených parametrů (telefonicky) a podpisem příslušné dokumentace (konfirmasi) takovéto transakce

## III. ukládá

### 1. Starostovi

1. zajistit realizaci prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 12.11.2020

## **Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - smlouva s Komerční bankou a.s.**

**přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **21. Různé**

Pí Poláková seznámila přítomné s níže uvedenou informací o situaci ve školství:

Zpráva pro VZZM, 25.9.2020

Základní škola Úvaly: počty žáků - 871 (k 1.9.2020), pedagogické zabezpečení - plný stav - došlo i k doplnění o nové kolegy, rekonstrukce budovy , rekonstrukce budovy B úspěšně zvládnuta v rekordně krátké době (většina prací během necelých dvou měsíců) - financováno z rozpočtu školy, zateplení a výměna oken, nová elektroinstalace, datové rozvody, oprava střechy, výmalby tříd, chodeb, nové koberce, stěhování tříd za vydatné pomoci rodičů.

Aktuality: Výuka a využití prostředí Google Classroom i v rámci běžné výuky, Připravuje se vydání nové koncepce školy do roku 2030, Intenzivní zajišťování IT vybavení a připravenosti pedagogického sboru, proběhla burza kroužků, připravuje se seminář pro rodiče k matematice Hejného, rekonstrukce - dodělávky, příprava projektu pro interiér budovy B, změna organizace třídních schůzek

### Mateřská školy Úvaly

Zapojení školky do šablon MAP II • Nové herní prvky na zahradu budovy Kollárova a Pražská

- SMS informační systém pro rodiče • Od září založen Facebook mateřské školy
- Zapojení do projektu „Kopírka hledá kancelář“ (upřednostněna jiná žádost)
- Certifikovaný kurz logopedického asistenta – další dva pedagogové ukončují, možnost konání logopedických chvilek v rámci MŠ (nyní již 4 certifikovaní log. asistenti v MŠ)
- Zcela nová forma pořádání zápisu do MŠ o elektronický předzápis od 20.4.2020 do 3.5.2020 o Zápis na dálku se konal v termínu od 4.5.2020 – 12.5.2020
- Počet přihlášek 143 (z čehož jedna byla vzata zpět) Spádových 5letých dětí: 8 Počet spádových 4 a 3 letých dětí: 103 o Počet obsazovaných míst: 80 – k 12.9.2020 přijato 88 dětí počet odkladů pro školní rok 2020/2021: 16

Počet dětí s ind. vzděláváním: 3, počet dětí s asistentem pedagoga: 2

Pedagogický sbor• K 1. 9. 2020 byl zajištěn pedagogický personál na všech 11 třídách, aby mohl být realizován kvalitní výchovně vzdělávací proces.

- Všem dětem s IVP je poskytnut kvalifikovaný asistent pedagoga.
- K 1. 9. 2020 jsou v mateřské škole 3 nekvalifikovaní pedagogové (2 z toho s dlouholetou praxí, třetí má vystudovaný obor spec. pedagogika obor vychovatelství na VŠ s titulem Bc
- Školka vyhodnocena jako nejlépe zapojená instituce do soutěže čtených pohádek na Facebooku MAP II
- Zveřejnění obrázků dětí školky jako ilustrace v publikaci Polabská strašidla

Prázdninový provoz v MŠ- červenec- mimo povoz- od 3. srpna přihlášených dětí od 90 do 100 dětí denně- skutečné využití na 60- 75%

### MDDM

• Bylo otevřeno el. přihlašování na kroužky a máme zatím 649 dětí, což vypadá na podobný počet do začátku kroužků (cca 800) jak vždy. Opětně řešíme problém s místem, zejména pro individuální kroužky, jako je např. flétna a potom pro větší taneční formace. Krom „65-ky“, využíváme hojně sokolovnu, bohužel je velmi vytížená

házenou . Škola letos z důvodu hygieny vůbec nepřipadá v úvahu. Pan starosta nám sice ochotně nabízel prostory bývalého úřadu, ale ten z mnoha důvodů bohužel nevyhovuje.

- Letní tábory proběhly za zvýšených hygienických opatření v rekordním počtu 11:

1x pobytový Vikingové 31 dětí, 1x taneční soustředění 77 dětí, 1x vědeckotechnický příměstský 14 dětí, 3x turistický příměstský, I, II, III 133 dětí, 1x cyklistický 20 dětí, 3x výtvarný I, II, III 48 dětí, 1x taneční příměstský tábor 15 dětí

- V celostátním kole soutěže družic CANSat v Brně, kde nás a naše město perfektně reprezentovali naši kluci a skončili šestí jako nejmladší tým! Možnost vidět a slyšet na následujících odkazech

[https://www.ceskatelevize.cz/porady/10122427178-udalosti-v-regionech-brno/320281381990826-udalosti-v-regionech/video/785636?](https://www.ceskatelevize.cz/porady/10122427178-udalosti-v-regionech-brno/320281381990826-udalosti-v-regionech/video/785636?fbclid=IwAR2gm8wTjYJ35Z343BQCVYcfcIW9TZNCsIaaHoM19tKWHOKXx21h4Y32Icl)

[fbclid=IwAR2gm8wTjYJ35Z343BQCVYcfcIW9TZNCsIaaHoM19tKWHOKXx21h4Y32Icl](https://www.ceskatelevize.cz/porady/10122427178-udalosti-v-regionech-brno/320281381990826-udalosti-v-regionech/video/785636?fbclid=IwAR2gm8wTjYJ35Z343BQCVYcfcIW9TZNCsIaaHoM19tKWHOKXx21h4Y32Icl)

Jsm rádi za možnost pořádat tábory i v "65-ce", jen by nám pomohlo, pokud bychom tam mohli být i v srpnu. Pro taneční tábor nebyly podmínky v MDDM ideální.

- Organizační struktura:

ředitelka, 4x vedoucí jednotlivých oddělení, 2x pedagog volného času (menší úvazky), 2x recepční (2x půl úvazek), drobné 3 úvazky technické (šití, úklid, IT).

externisté 29 (může se ještě do začátku mírně změnit).

Akce pro veřejnost budou výrazně omezené (dle situace), do MDDM mají přístup pouze účastníci kroužků (nikoliv rodiče apod.) Počítáme s otevřením 5. 10. v plném rozsahu a bohužel v rouškách - dle včerejšího nařízení (vyjma sportovních kroužků).

## 22. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

Podnět - p. Gloc požádal o přípravu změny jednacího řádu týkající se možnosti hlasování distančně. Starosta odpověděl, že změna jednacího řádu bude předložena na příštím zasedání zastupitelstva (pí Tesařová).

Podnět - pí Benešová požádala zastupitele, zda by bylo možné zvážit odpuštění poplatku 450 000,- Kč ze stavby rodinného domu v případě rodinných příslušníků a pokud pozemek koupila rodilá úvalačka (zastupitelé).

Pí Havránková vyjádřila názor k záměru výstavby v bývalém lomu, domnívá se, že by zde bylo vhodné spíše kulturní zařízení např. divadlo.

P. Havel vyjádřil poděkování MP Úvaly za pomoc při řešení zdravotní komplikace v rodině u starých rodičů.

Pí Havránková pozvala přítomné na besedu s Michalem Kocábem, která se bude konat 16.10.2020.

## 23. Ukončení jednání

---

Starosta ukončil zasedání v 22:55 hodin.

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta

**Mgr. Zdeňka Havránková**  
zastupitelka

**p. Josef Polák**  
neuvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



## **Zpráva o činnosti rady města za období od 5.5.2020 do 15.9.2020**

Jednání rady se konalo celkem 7x, z toho 6x řádné jednání RM(5.5., 26.5., 16.6., 21.7., 31.8., 15.9.) a 1x mimořádné jednání RM (25.6.2020)

Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

### **RM 5.5.2020**

#### **R-226/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Výroční zprávy Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2019

- I. doporučuje
  1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. schválit výroční zprávy Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizaci za rok 2019
- II. ukládá
  1. Markétě Řepkové
    1. předložení výročních zpráv Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizaci na následující zasedání VZZM

Termín: 14.5.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-227/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Předání dokončené stavby "Sběrný dvůr Úvaly" k provozování Technickým službám Úvaly a zajištění zpracování závěrečného vyúčtování akce dle Pravidel žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Sběrný dvůr Úvaly"

- I. bere na vědomí  
informaci ve věci dokončené a zkolaudované akce "Sběrný dvůr Úvaly"
- II. pověřuje
  1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. předat provozovateli sběrného dvora Technickým službám města Úvaly, příspěvkové organizaci stavbu a veškerou dokumentaci k provozování
    2. předat potřebné dokumenty pro zpracování závěrečného vyúčtování akce a monitorovacích zpráv "Sběrný dvůr Úvaly" vedoucí odboru životního prostředí
- III. ukládá
  1. JUDr. Patrikovi Šebestovi
    1. zpracovat provozní smlouvu ve věci provozování sběrného dvora v Úvalech dle Pravidel žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Sběrný dvůr Úvaly" mezi městem Úvaly a Technickými službami města Úvaly, příspěvkové organizaci
    2. zpracovat příslušné smlouvy ve věci užívání majetku ve vlastnictví města Úvaly, pozemek parc. č. 3957/32 (areál sběrného dvora v Úvalech), pozemek parc. č. 3957/38 jehož součástí je stavba bez čísla popisného a pozemek parc. č. 3957/39 jehož součástí je stavba bez čísla popisného dle Pravidel žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Sběrný dvůr Úvaly" mezi městem Úvaly a Technickými službami města Úvaly, příspěvkovou organizaci
  2. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. ve spolupráci s projektovým manažerem zajistit zpracování závěrečného vyúčtování akce dle Pravidel žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Sběrný dvůr Úvaly" včetně monitorovacích zpráv v době udržitelnosti projektu v období 5 let
- IV. ukládá
  1. Markétě Řepkové

1. ředitelce Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizaci zajistit převzetí sběrného dvora a veškeré dokumentace k provozování včetně zajištění naplnění podmínek dotačního fondu do 30.1.2021, tj. dle Pravidel žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Sběrný dvůr Úvaly"

V. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-228/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Návrh na předložení žádosti o dotaci v rámci programu Efektivní veřejná správa

I. souhlasí se

zadáním vyhotovení strategického dokumentu (ve kterém budou podrobně popsány nástroje komunikace), analýzy stavu komunikace s veřejností a (v případě získání dotačního titulu i) administrací projektu Ing. Liborovi Šrámovi, IČO 43109900, se sídlem Kaštanová 1482, Brandýs nad Labem, 250 01, za celkovou odměnu 96 600Kč bez DPH, náklady jsou v rámci projektu uznatelné

II. souhlasí s

podáním žádosti o dotaci ve 109. výzvě OPZ Ministerstva práce a sociálních věcí ve výši 3 mil. Kč (v případě realizace parkovacího systému 8, 76 mil. Kč). Cílem výzvy je optimalizace procesů a postupů ve veřejné správě. Dotace z EU a SR činí 95% způsobilých výdajů, způsob proplacení je ex ante

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí úřadu a vedoucí OSPR

Termín: 31.5.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-229/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Návrh na předložení žádosti o dotaci - MAS Pošembeří - Bezpečná doprava

I. souhlasí s

podáním žádosti o dotaci v 7. výzvě MAS Pošembeří s názvem "Bezpečná doprava" na vybudování chodníků v ulici Kollárova (v úseku od MŠ po ulici Jungmannova). Odhadované náklady činí 4 mil. Kč, způsobilé výdaje 3,2 mil. Kč, míra dotace je 95% způsobilých výdajů

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucím OID

Termín: 31.5.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-230/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 3268/162, ulice Tigridova, Úvaly, lokalita Horoušánky

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska pro pana J\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, bytem J\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* P\*\*\*\* \*, na stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 3268/162, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Tigridova, lokalita Horoušánky

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-231/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k demolici objektu - rodinný dům čp. 89, Štefánikova, Úvaly, na pozemku parc. č. 1758/1, k.ú. Úvaly u Prahy

- I. bere na vědomí  
žádost společnosti PORT V 37, s.r.o., se sídlem Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2, IČ: 08485933
- II. souhlasí s  
s demolicí objektu rodinného domu, Štefánikova 89, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1758/1, k.ú. Úvaly u Prahy pro společnost PORT V 37, s.r.o., se sídlem Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2, IČ: 08485933 za podmínky dodržení doporučení ornitologa, týkající se možného hnízdění poštolky obecné
- III. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit, že společnosti PORT V 37 s.r.o., se sídlem Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2, IČ: 08485933 bude uložena Odborem životního prostředí a územního rozvoje podmínka demolice, a to instalace hnízdní budky pro poštolku obecnou na pozemku v jejich vlastnictví v blízkosti demolovaného objektu
- IV. ukládá
  1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-232/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/198, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky

- I. souhlasí s  
s vydáním souhlasného stanoviska pro manžele E\*\*\*\*\*; oba bytem Š\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*, na stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 3268/198, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky za podmínky:
  - 1) výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce
  - 2) oplocení bude provedeno dle opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly"
  - 3) nebude realizováno zastřešení garážového stání tak, jak je navrženo v projektové dokumentaci
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-233/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - Výrobně-obchodní a skladovací areál Úvaly, na pozemcích parc. č. 3957/28 a 3957/30, k.ú. Úvaly u Prahy

- I. souhlasí s  
s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru - Výrobně-obchodní a skladovací areál Úvaly, na pozemcích parc. č. 3957/28 a 3957/30, k.ú. Úvaly u Prahy pro stavebníka pana \*\*\*. J\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*; bytem J\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*
- II. požaduje  
aby s ohledem na velikost stavby byly použity pohledově kvalitnější materiály (zelená hala LIKO-S) nebo dřevěné opláštění
- III. ukládá
  1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

### **R-234/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Revokace usnesení č. R 107/2020 ze dne 11.2.2020 - Dohoda o ukončení smlouvy o provádění stacionárního sběru nebezpečných odpadů a o provádění stacionárního sběru objemných odpadů

I. revokuje

usnesení č. R107/2020 ze dne 11.2.2020 ve znění:

"Rada města souhlasí s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o provádění stacionárního sběru nebezpečných odpadů a sběru objemných odpadů mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností David Fidler, Slunečnicová 2283/42, 106 00 Praha 10 - Záběhlice ke dni 30.4.2020, pověřuje Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu podpisem této Dohody a ukládá Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje zajistit realizaci tohoto usnesení."

II. ukládá

1. Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-235/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Dohoda o ukončení smlouvy o provádění stacionárního sběru nebezpečných odpadů a o provádění stacionárního sběru objemných odpadů - prodloužení

I. souhlasí s

uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o provádění stacionárního sběru nebezpečných odpadů a sběru objemných odpadů mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností David Fidler, Slunečnicová 2283/42, 106 00 Praha 10 - Záběhlice ke dni 31.5.2020

II. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu
1. podpisem této Dohody

III. ukládá

1. Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-236/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na řešení kontejnerové nebazénové části areálu koupaliště v Úvalech, na pozemku parc. č. 3229/1, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s řešením kontejnerové nebazénové části areálu koupaliště na pozemku parc. č. 3229/1, k.ú. Úvaly u Prahy, kde stavba bude fungovat na dobu neurčitou a bude obsahovat 6 kontejnerů, a to pokladnu a zázemí plavčíka a 4 kontejnery se sociálním zařízením pro muže a ženy, včetně jedné kabiny pro invalidu

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-237/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání komise pro kulturu

I. bere na vědomí

- zápis č. 3/2020 z jednání komise pro kulturu

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-238/2020 - 11. Rada města Úvaly**

## Cenová kalkulace - Veřejné pohřebiště Úvaly

### I. schvaluje

v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění cenovou kalkulaci pro potvrzení stanovené ceny za služby poskytované správcem pohřebiště na veřejném pohřebišti v Úvalech pro rok 2020

### II. ukládá

- vedoucí odboru správního OSPR
  - zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-239/2020 - 11. Rada města Úvaly

Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o nočním klidu

### I. doporučuje

- Zastupitelstvu města Úvaly
  - vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 3/2020 o nočním klidu

### II. ukládá

- vedoucí odboru správního OSPR
  - zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-240/2020 - 11. Rada města Úvaly

Poděkování dobrovolníkům za pomoc v období nouzového stavu - pandemie onemocnění COVID - 19 způsobené novým koronavirem SARS -CoV-2

### I. vyslovuje

poděkování všem dobrovolníkům a dárcům ,kteří v období nouzového stavu vyhlášeného z důvodu pandemie onemocnění COVID - 19 významnou měrou přispěli k zajištění prevence onemocnění na území města, tím že vyráběli ochranné pomůcky (šití roušek, výroba ochranných štítů), zapůjčili 3D tiskárny, nakupovali seniorům, vyráběli desinfekci, distribuovali ochranné pomůcky a darovali potřebný materiál

### II. doporučuje

- Zastupitelstvu města Úvaly
  - udělit plaketu města Úvaly za významný přínos v oblasti prevence šíření onemocnění ve městě Úvaly těmto občanům :  
Monika Kapitánová, Prokopa Velikého 1379, Úvaly  
Václava Klímová, Pernerova 1851, Úvaly  
Michaela Černá, Dobročovická 2082, Úvaly  
Jan Horký, Hořanská 312, Poříčany  
Luboš Jeřábek, Otokara Březiny 550, Úvaly

Termín: 14.5.2020

### III. ukládá

- tajemník úřadu
  - zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-241/2020 - 11. Rada města Úvaly

Darovací smlouva - finanční dar za významnou aktivitu v rámci prevence nákazy koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/

### I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy na finanční dar ve výši 27.500,- Kč za významnou aktivitu v souvislosti s prevencí a proti šíření nákazy koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky - zajištění ochranných pomůcek pro občany města. Dar je dárcem darován jako příspěvek na materiál na výrobu 1.100 ks ochranných roušek v souvislosti s ochrannou s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky, které obdarovaný vyráběl a distribuoval bez nároku na odměnu. Darovací smlouva bude uzavřena mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a spolkem Otevřeně Úvaly, z.s., Horova 1348, 250 82 Úvaly, IČO: 0027036260

### II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-242/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Strategie komunikace s veřejností - projekt dokončení - elektronizace MěÚ

- I. doporučuje
  1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. schválit předloženou Strategii komunikace s veřejností (příloha strategického rozvojového plánu)
- II. ukládá
  1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**RM 26.5.2020**

### **R-243/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Zrušení usnesení R-116/2020 ze dne 11.2.2020

- I. ruší usnesení R-116/2020 ze dne 11.2.2020 ve znění:  
Rada města Úvaly
  - I. souhlasí s uzavřením smlouvy o vystoupení - vystoupení talkshow The Man Behind Freddie Mercury - Peter Freestone & Milan Šatník dne 27.3.2020 mezi Městem Úvaly, IČO 00240931, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly a Musicase Production s.r.o., IČO 07820283, Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
  - II. pověřuje starostu podpisem smlouvy
  - III. ukládá vedoucí OSPR zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-244/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Stanovení prodejní ceny pohlednic

- I. stanovuje prodejní cenu pohlednic s tématy úvalská rozhledna a Klepec, zakoupených od firmy Český místopis s.r.o. na 5 Kč za 1 kus
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-245/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Souhlas s podáním žádosti o dotaci - projekt Česká knihovna

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci Moravské zemské knihovny na projekt Česká knihovna, výše požadované dotace 4.120,- Kč na zakoupení nekomerčních titulů uměleckých děl české literatury
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-246/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Výběr zhotovitele pro administraci projektu Sběrný dvůr Úvaly v době udržitelnosti

I. souhlasí se

zpracováním závěrečného vyhodnocení akce externí firmou. Na základě vnitřní směrnice č. 1/2016 budou osloveny tyto firmy:

a) TNT Consulting, s.r.o., se sídlem Kpt. Stránského 978/13, 198 00 Praha 14 – Černý Most, IČO 255 28 114, email: lapesova@tntconsulting.cz

b) CSnet Brno, spol. s r.o., se sídlem Gogolova 559/3, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 60745959, email: csnetbrno@email.cz

c) TSX, s.r.o., se sídlem Havelkova 684/2A, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 26301571, info@tel-satexp.cz

II. pověřuje

1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku, Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. výběrem dodavatele pro zpracování požadované dokumentace dle tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-247/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Výsledek výběrového řízení na ozelenění ulic Tovární, Nad Koupadlem a Purkyňova

I. ruší

výběrové řízení na ozelenění ulic Tovární, Nad Koupadlem a Purkyňova

II. požaduje

přepřeprogramování projektové dokumentace na realizaci výsadby ulic Tovární, Nad Koupadlem a Purkyňova panem Lukášem Šteflem za celkovou cenu výsadeb do 250 000 Kč vč. DPH

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. předložit návrh na rekonstrukci šoupat a vodovodních přípojek v této lokalitě

2. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-248/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření pro územní rozhodnutí o umístění dětského hřiště na pozemku parc. č. 3841/212, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Radlická čtvrť, Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k umístění dětského hřiště na pozemku parc. č. 3841/212, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Radlická čtvrť, pro společnost JARO REAL s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, dle předložené dokumentace

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-249/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Smlouva o provádění stacionárního sběru odpadů

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o provádění stacionárního sběru odpadů mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností David Fidler, Slunečnicová 2283/42, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

- II. pověřuje
  - 1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu
    - 1. podpisem této Smlouvy
- III. ukládá
  - 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

### **R-250/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Revokace usnesení č. R - 99/2020 ze dne 11.2.2020 - Žádost o vyjádření ke stavbě: Úvaly - Škvorecká - NN - přepojení čp.33 a čp.34, Úvaly, IE-12-6007596

- I. ruší
  - Usnesení č. R - 99/2020 ze dne 11.2.2020 - Žádost o vyjádření ke stavbě: Úvaly - Škvorecká - NN - přepojení čp.33 a čp.34, Úvaly, IE-12-6007596, ve znění:  
"Rada města souhlasí  
s vydáním souhlasného stanoviska na akci: Úvaly - Škvorecká - NN - přepojení čp. 33 a čp. 34, Úvaly, číslo stavby IE-12-6007596, k.ú. Úvaly u Prahy pro společnost Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, dle stanovených podmínek
    - 1. nové vedení NN nebude řešeno novým závěsným kabelem s výstavbou nového betonového sloupu, ale podzemním vedením
    - 2. ochrana stávající zeleně
    - 3. zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu
    - 4. trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem
    - 5. nutná koordinace s odborem investic a dopravya ukládá vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje zajistit realizaci tohoto usnesení"
- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-251/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavbě: Úvaly - Škvorecká - NN - přepojení čp. 33 a čp. 34, Úvaly, IE-12-6007596 - nová žádost z důvodu upravené plánované trasy nové přípojky

- I. souhlasí
  - s vydáním souhlasného stanoviska na akci: Úvaly - Škvorecká - NN - přepojení čp. 33 a čp. 34, Úvaly, číslo stavby IE-12-6007596, k.ú. Úvaly u Prahy - dle upravené situace - úprava plánované trasy nové přípojky, která povede po pozemku města Úvaly parc. č. 534/1, k.ú. Úvaly u Prahy, pro společnost Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, dle stanovených podmínek
    - 1. nové vedení NN bude řešeno novým podzemním vedením
    - 2. ochrana stávající zeleně
    - 3. zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu
    - 4. trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem
    - 5. nutná koordinace s odborem investic a dopravy
- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**



## R-252/2020 - 12. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k umístění zahradního domku na nářadí, na pozemku parc. č. 3957/24, k.ú. Úvaly u Prahy

### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska pro umístění zahradního domku na nářadí, na pozemku parc. č. 3957/24, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana P\*\*\*\* T\*\*\*, bytem Ch\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*, za podmínky zřízení provizorního oplocení celého areálu, a tím zabezpečení vyčištěné části pozemku před nežádoucím vjezdem do prostoru bývalého silážního žlabu

### II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-253/2020 - 12. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k projektu stavby a její následné realizaci - Úvaly, Škvorecká, č.p. 3942/2 (IV-12-6026120), přípojka elektro, nové odběrné místo

### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na akci Úvaly, Škvorecká, č.p. 3942/2 (IV-12-6026120), přípojka elektro, nové odběrné místo, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmoky, IČ: 24729035. dle stanovených podmínek:

- Ochrana stávající zeleně
- Povrchy uvést do původního stavu
- Trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem
- Nutná koordinace s OID

### II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-254/2020 - 12. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě garáže u rodinného domu na pozemku parc. č. 3399/50, k.ú. Úvaly u Prahy

### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu garáže u rodinného domu, na pozemku parc. č. 3399/50, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní \*\*\*\* Š\*\*\*\* C\*\*\*\*\* a pana \*\*\*\* J\*\*\* C\*\*\*\*\*, \*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* za podmínky:

- 1) pro výstavbu a dovoz materiálu nebude použita technika těžší než 6tun, stav vozovky bude před a po stavbě zdokumentován odborem investic a dopravy
- 2) bude uhrazena finanční náhrada za omezení plochy zeleně a její přemístění. Výpočet náhrady provede odbor životního prostředí a územního rozvoje

### II. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit fotografickou dokumentaci komunikace na pozemku parc.č. 3399/101 k.ú. Úvaly u Prahy před nemovitostí na pozemku parc. č. 3399/50 k.ú. Úvaly před zahájením stavebních prací na výstavbu garáže a po ukončení těchto prací tak, aby bylo prokazatelné v případě poškození komunikace požadovat po vlastnících nemovitosti uvedení do původního stavu nebo adekvátní náhradu
2. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit výpočet finanční náhrady za omezení plochy zeleně a její přemístění ve spolupráci se zahradníkem města panem Drskem
  2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-255/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke změně užívání prodejny květin na kadeřnictví, na pozemku parc. č. 1967 a 1966, k.ú. Úvaly u Prahy, podzemní stavba u rodinného domu v ulici 28.října čp. 242, Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na změnu užívání prodejny květin na kadeřnictví v podzemní stavbě u rodinného domu čp. 242, ulice 28.října, Úvaly, na pozemcích parc. č. 1967 a 1966, k.ú. Úvaly u Prahy pro pana V\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\*, bytem Ch\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \*\* \* Ú\*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-256/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavbě skladu zahradního nářadí, na pozemku parc. č. 1957, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Denisova 858, Úvaly

I. souhlasí

s udělením souhlasného stanoviska na stavbu skladu zahradního nářadí, na pozemku parc. č. 1957, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Denisova 858, Úvaly, pro paní E\*\* K\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\* \*\* \* \*\*\*\* a pana D\*\*\*\* K\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\* \*\* \* \*\*\*\*, za podmínky předložení upravené dokumentace a za podmínky souhlasu vlastníků sousedních pozemků

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-257/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k rozdělení pozemků parc. č. 3066 a 3070/1, k.ú. Úvaly u Prahy

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k rozdělení pozemků parc. č. 3066 a 3070/1, k.ú. Úvaly u Prahy pro pana J\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\* \*\* \* \*\*\*\*, a to z důvodu, že do doby vydání nového územního plánu není žádoucí dělení pozemků ve stabilizovaném území a navržené dělení pozemků není logické z pohledu přístupu k nově odděleným pozemkům, které se navíc nachází v záplavové zóně

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-258/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru výměny dožitého kabelového vedení NN za nové, výměny přípojkových skříní a vybudování nové, na pozemku parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Prokopa Velikého, 250 82 Úvaly, číslo stavby: IV-12-6025035

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na výměnu dožitého kabelového vedení NN za nové, výměnu přípojkových skříní a vybudování nové, na pozemku parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly, v ulici Prokopa Velikého, 250 82 Úvaly, číslo stavby: IV-12-6025035, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035, za splnění následujících podmínek.

- nutné přemístění kabelu co nejvíce k hranici sousedních pozemků tak, aby následně mohlo dojít k výsadbě uličního stromořadí a realizaci ostatní zeleně

- ochrana stávající zeleně
- povrchy uvést do původního stavu
- nutná koordinace s OID

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-259/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě- dokumentace pro územní řízení- opětovná žádost z důvodu úpravy umístění trasy způsobené změnou technologického řešení projektu, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly-optické připojení lokality Pařezina

I. bere na vědomí

opětovnou žádost společnosti SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě- dokumentace pro územní řízení, z důvodu úpravy umístění trasy způsobené změnou technologického řešení projektu (zejména se jedná o změnu trasy v ulici Seifertova, zkrácení trasy v ulicích Wolkerova, Bezručova, Alešova a prodloužení trasy v ulicích Bratří Čapků, Švermova, Štěfánikova, Wolkerova, Vrchlického a Guth-Jarkovského)

II. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Pařezina, pro společnost SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, která pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol. s r.o. zpracovává projektovou dokumentaci, za splnění následujících podmínek:

- ochrana vzrostlých stromů a uvedení do původního stavu při vstupu do již ozeleněných pásů
- zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu dle platného usnesení rady města č. 594/2015 ze dne 15.12. 2015 "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh"
- trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem a u vybraných komunikací zvolit formu přechodu komunikace výkopem na místo protlakem. Tato konkrétní místa budou specifikována v terénu před započítáním prací městem Úvaly, Odborem investic a dopravy
- trasu kabelového vedení optické sítě a jejích součástí a příslušenství umístit v nezpevněných zelených pásích takovým způsobem, aby při vysázení zeleně, včetně stromů a keřů na pozemku nebylo vedení optické sítě a jejího příslušenství a součástí jakkoli na překážku této výsadbě.
- společnost ABAK, spol. s r.o. jako vlastník inženýrské sítě optických kabelů, jež tvoří služebnost na pozemcích města Úvaly tímto výslovně uděluje městu Úvaly svůj neodvolatelný souhlas s provedením výsadbě zeleně včetně vzrostlých nebo vzrůstajících stromů a prohlašuje, že vedení kabelů inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby nedošlo k prorůstání zeleně, zejména kořenů stromů do kabelového vedení

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-260/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru výstavba zahradního domku - kůlny, na pozemku parc. č. 3287, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru na výstavbu zahradního domku-kůlny, na pozemku parc. č. 3287, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana J\*\*\* B\*\*\*\*, bytem Š\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*, za podmínky snížení stavby na max. 3,5 m

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-261/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3586, k.ú. Úvaly u Prahy v majetku Povodí Labe s.p. u Starého koupadla

I. souhlasí

s udělením souhlasného stanoviska k dělení pozemku parc. č. 3586/2, k.ú. Úvaly u Prahy, pro společnost Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005, dle předloženého geometrického plánu č. 3123-1177/2019

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-262/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Cyklistický závod "Velká cena města Úval 2020"

I. bere na vědomí

informaci o konání cyklistického závodu "Velká cena města Úval", který se koná pod záštitou starosty města

II. souhlasí s

konáním a trasou cyklistického závodu "Velká cena města Úval" dne 14.6.2020

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení v koordinaci s Technickými službami města Úvaly, příspěvková organizace

Termín: 16.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-263/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Záměr na směnu pozemků mezi TJ Sokol Úkol a městem Úvaly

I. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zahájit jednání týkající se směny pozemku parc. č. 4006/9 k.ú. Úvaly u Prahy, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o velikosti 513 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82, IČO: 00240931 za pozemek parc. č. 31/1 k.ú. Úvaly u Prahy, ostatní plocha, jiná plocha o velikosti 546m<sup>2</sup>, ve vlastnictví TJ Sokol Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic 164, 25082 Úvaly, IČO: 64934781
2. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-264/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o odvodnění komunikace v ul. Těsnohlídkova, lokalita Horoušánky

I. bere na vědomí

žádost o odvodnění komunikace v ulici Těsnohlídkova, lokalita Horoušánky od pana Ing. Davida Hrušky, Zaříčanská 657, Praha 9 - Újezd nad Lesy

II. nesouhlasí

s vybudováním odvodnění komunikace v ul. Těsnohlídkova, lokalita Horoušánky z důvodu, že zatékání dešťové vody na pozemek Ing. Davida Hrušky není z pozemku města

III. konstatuje

že nerekonstruované pozemní komunikace města nejsou v uspokojivém stavu a i předmětná celá lokalita potřebuje komplexní stavebně-technické řešení. Město Úvaly postupně rekonstrukce provádí podle zajištěného financování a v souladu se zásobníkem projektů města schváleného zastupitelstvem, který průběžně aktualizuje

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. informovat žadatele Ing. Davida Hrušku, Zaříčanská 657, Praha 9 - Újezd nad Lesy ve věci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-265/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Schválení objednávky ve věci automatického ovládání semaforu a dodání displeje pro mostní váhu do areálu sběrného dvora Úvaly

I. souhlasí s

objednáním automatického ovládání semaforu a dodání displeje pro mostní váhu do areálu sběrného dvora Úvaly u společnosti VAHY PRO, s.r.o., sídlem Bořislav 159, 415 01 Teplice v celkové hodnotě 41.920 Kč bez DPH (50.723,20 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3722/36 - 6121 - nutno zajistit převod částky 50.723,20 Kč z 3633-6121 na 3722/36 - 6121 rozpočtovým opatřením III pro rok 2020

II. pověřuje

1. uvolněného místostarostu

1. podpisem objednávky ve věci automatického ovládání semaforu a dodání displeje pro mostní váhu do areálu sběrného dvora Úvaly u společnosti VAHY PRO, s.r.o., sídlem Bořislav 159, 415 01 Teplice v celkové hodnotě 41.920 Kč bez DPH (50.723,20 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3722/36 - 6121 - nutno zajistit převod částky 50.723,20 Kč z 3633-6121 na 3722/36 - 6121 rozpočtovým opatřením III pro rok 2020

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit převod částky 50.723,20 Kč z 3633-6121 na 3722/36 - 6121 rozpočtovým opatřením III pro rok 2020

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-266/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Schválení objednávky ve věci zabezpečovacího systému a kamer do areálu sběrného dvora Úvaly

I. souhlasí s

objednáním zabezpečovacího systému a dodání a osazení kamer v areálu sběrného dvora Úvaly u Technických služeb města Úvaly, p.o., sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly v celkové hodnotě 101.289,5 Kč bez DPH (122.560 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3722/36 - 6121 - nutno zajistit převod částky 122.560 Kč z 3633-6121 na 3722/36 - 6121 rozpočtovým opatřením III pro rok 2020

II. pověřuje

1. uvolněného místostarostu

1. podpisem objednávky ve věci zabezpečovacího systému a dodání a osazení kamer v areálu sběrného dvora Úvaly u Technických služeb města Úvaly, p.o., sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly v celkové hodnotě 101.289,5 Kč bez DPH (122.560 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3722/36 - 6121 - nutno zajistit převod částky 122.560 Kč z 3633-6121 na 3722/36 - 6121 rozpočtovým opatřením III pro rok 2020

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit převod částky 122.560 Kč z 3633-6121 na 3722/36-6121 rozpočtovým opatřením III pro rok 2020
2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-267/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Dočasné umístění mobilní základnové stanice na dvoře u objektu č.p. 527, Pražská, Úvaly - vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly

- I. souhlasí s  
vyhlášením záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly u objektu města č.p. 527, ul. Pražská, Úvaly pro společnost Svoboda a syn, s.r.o., telekomunikační montáže, Jahodova 524/62, 620 00 Brno. Podmínku záměru (minimální výše nájemného 10.000,- Kč/měsíčně, doba nájmu 12 měsíců)
- II. jmenuje  
výběrovou komisi v tomto složení:  
Josef Polák, Blanka Viktorová, Mgr. Petr Matura, Adriana Bednarčíková, Blanka Reinerová  
Náhradní členové komise:  
Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Jana Bazalová, Ing. Renata Stojecová
- III. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-268/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Schválení přijetí finančních prostředků na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

- I. doporučuje
  1. schválit přijetí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) na stavební akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" - ISPROFOND 5217510362, č.j. 6809/SFDI/221156/6583/2020 v maximální celkové výši 383.215 Kč
  2. schválit spolufinancování z finančních prostředků města na stavební akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" - ISPROFOND 5217510362, č.j. 6809/SFDI/221156/6583/2020 v celkové výši 15,01% z uznatelných nákladů a neuznatelných nákladů v celkové výši 173.792 Kč
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-269/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Oprava fasády a oken v objektu č.p.1282 "okál", ul. Horova

- I. souhlasí s  
provedení opravy fasády a oken v objektu č.p. 1282 "okál", ul. Horova. Opravy bude provádět nový provozovatel areálu venkovního koupaliště, společnost BS PROPERTY s.r.o., IČO: 27886824, se sídlem Cukrovarská 957/21b, 196 00 Praha 9
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-270/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti veřejné komunikační sítě elektronických komunikací optika JARO REAL - Radlická čtvrť

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parcelní číslo 3664/1, 3664/32, 3777/2, 3841/49, 3841/51, 3841/135, 3841/332, 3841/333, 3841/334, 3841/335, 3841/336, 3841/338, 3845/1, 3845/3, 3845/4, 3848/2, 3848/3 a 3841/24, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený Mgr.Petrem Maturou, vedoucím odboru investic a dopravy a společností Úvalská stavební, s.r.o., se sídlem Podnikatelská 565, Běchovice, Praha 9, 190 11, IČO:05098050, DIČ:CZ 05098050 zastoupená Pavlem Ježdíkem, jednatelem

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti veřejné komunikační sítě elektronických komunikací optika JARO REAL

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-271/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Smlouva zřízení služebnosti - vjezd na pozemek - Krutský spol.s.r.o., pozemek p.č. 3957/32 v k-ú-Úvaly u Prahy

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy zřízení služebnosti - vjezd na pozemek parcelní číslo 3957/28, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností Krutský spol. s.r.o., se sídlem Škvorecká 871, Úvaly, IČO: 25653504, zastoupenou Josefem Krutským

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy zřízení služebnosti - vjezd na pozemek

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-272/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IZ-12-6001763/VB/3

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. č. IZ-12-6001763/VB/3, stavba: Úvaly - 2x kVN pod kom.ŘSD č.k.3955/8 na pozemcích parcelní číslo 3955/7 a 3957/13, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě jí udělené

plné moci ze dne 29.10.2019 evidenční číslo PM/II-269/2019 společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Záluží, 250 88, Čelákovice, IČO: 47539399, DIČ: CZ47539399

2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.25/IZ-12-6001763/2020 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evidenční číslo PM/II-269/2019 společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Záluží, 250 88, Čelákovice, IČO: 47539399, DIČ: CZ47539399. Výše kauce je stanovena na 15 300,- Kč

## II. pověřuje

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-6001763/VB/3 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci)

## III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **R-273/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-6007596, stavba: Úvaly, Škvorecká - NN - přepojení čp. 33 a 34

### I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-6007596, stavba: Úvaly, Škvorecká - NN - přepojení čp. 33 a 34 na pozemku parcelní číslo 534/1, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená společností Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, PSČ 256 01, Benešov, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929, zápisem v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106, na základě plné moci ze dne 24.04.2019, ev. číslo: PM/II-176/2019
2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.26/2020/IE-12-6007596 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená společností Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, PSČ 256 01, Benešov, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929, zápisem v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106, na základě plné moci ze dne 24.04.2019, ev. číslo: PM/II-176/2019. Výše kauce je stanovena na 5 000,- Kč

### II. pověřuje

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6007596 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci)

### III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **R-274/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu a souhlas ke stavbě manželé Kocourkovi - stavba realizace telekomunikační přípojky

### I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu a souhlas ke stavbě realizace telekomunikační přípojky na pozemku parcelní číslo 3475/20, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a manželé Kocourkovi, bytem Jívanská 634/4, Praha 9, 190 00



2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.25/2020 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a manželi Kocourkovi, bytem Jívanská 634/4, Praha 9, 190 00. Výše kauce je stanovena na 5 000,- Kč

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení, služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu a Smlouvy o finanční jistotě č.25/2020

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-275/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Návrh na uzavření dodatku č. 6 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti

I. schvaluje

dodatek č. 6 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956. Dodatek č. 6 upravuje pojistnou smlouvu přidáním položky areál sběrného dvora vč. souboru strojů, zařízení a velkoobjemových kontejnerů tvořící zařízení sběrného dvora

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem dodatku č. 6 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-276/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Záměr pronájmu části nebytových prostor v přízemí objektu č.p.276, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 88 m<sup>2</sup>

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájem nebytových prostor v přízemí objektu Pražská ulice čp.276, Úvaly o celkové výměře 88 m<sup>2</sup> za účelem provozování ordinace praktického lékaře

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Jana Tesařová, Josef Polák, Blanka Viktorová, Adriana Bednarčíková

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-277/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o souhlas s výběrem dodavatele a s uzavřením smlouvy v rámci výběrového řízení "Zateplení budovy B Základní školy v Úvalech"

I. schvaluje

1. v souladu s doporučením hodnotící komise v rámci výběrového řízení na akci " Zateplení budovy B Základní školy v Úvalech" výběr nejvhodnější nabídky a přidělení zakázky výběrového řízení dodavateli BBP Stavby, s.r.o., se sídlem Korunovační 103/6, Praha 7, 170 00, IČO: 03875199, jehož nabídková cena činí 6.938.257,- Kč bez DPH (8.395.292,- Kč vč. DPH)
2. uzavření smlouvy o dílo se společností BBP Stavby, s.r.o., se sídlem Korunovační 103/6, Praha 7, 170 00, IČO: 03875199

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-278/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o souhlas s realizací opravy elektrických rozvodů budovy B Základní školy Úvaly

I. souhlasí s

1. vyhlášením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava elektrických rozvodů budovy B Základní školy Úvaly", které bude zajišťovat Základní škola Úvaly, zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
2. realizací opravy elektrických rozvodů budovy B Základní školy Úvaly, kterou bude zajišťovat Základní škola Úvaly, zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-279/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293, Škvorecká ulice, Úvaly včetně pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
  1. revokovat usnesení č.Z-23/2020 ze dne 14.5.2020 ve znění:  
Zastupitelstvo města Úvaly  
I. bere na vědomí  
žádost pana Zdeňka Grausama, IČO 605 053 771 o odprodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, 250 82 za účelem vybudování umělecké kovárny
  - II. souhlasí  
s vyhlášením záměru prodeje objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za účelem vybudování umělecké kovárny
  - III. ukládá  
Mgr. Petru Boreckému, starostovi  
zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OID
  2. schválit vyhlášení záměru na prodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za nejnižší nabídkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem č.3990-91/2018 ve výši 2 592 360,-Kč včetně DPH
  3. jmenovat výběrovou komisi v tomto složení:  
Josef Polák, Petr Borecký, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Blanka Viktorová  
náhradníci:  
Alexis Kimbembe, Ing. Reneta Stojecová, Adriana Bednarčíková, Anežka Růžičková

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-280/2020 - 12. Rada města Úvaly**

## Nový parkovací systém pro Úvaly platný od 1.10.2020

- I. souhlasí s  
novým parkovacím systémem pro Úvaly, tak jak je navržen s předpokládaným datem zavedení od 1.10.2020
- II. ukládá
  1. JUDr. Patrikovi Šebestovi
    1. připravit ve spolupráci s odborem investic a dopravy nařízení a veškeré právní dokumenty pro nový parkovací systém v Úvalech

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-281/2020 - 12. Rada města Úvaly

Souhlas s uzavřením Dodatku č. 2 k Rámcové smlouvě o službách elektronických komunikací se společností T Mobile Czech Republic a.s.

- I. schvaluje  
uzavření Dodatku č.2 k Rámcové smlouvě o službách elektronických komunikací se společností T Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4
- II. pověřuje  
Janu Tesařovou, tajemnici podpisem smlouvy
- III. ukládá
  1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-282/2020 - 12. Rada města Úvaly

Žádost o poskytnutí individuální dotace

- I. bere na vědomí, že  
s ohledem na již poskytnutou dotaci nebude žádost o poskytnutí individuální finanční dotace Cyklistickému klubu Úvaly. z.s., IČO 61387401, se sídlem Bulharská 1289, Úvaly ve výši 15 000,- Kč na dofinancování akce Velká cena města Úvaly, konané 14.6.2020 projednána
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.6.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

## R-283/2020 - 12. Rada města Úvaly

Propagačních předmětů města - vratné kelímky - stanovení ceny

- I. stanovuje
  1. prodejní cenu vratného kelímku s logem města pro občany za cenu 50 Kč/ks
  2. zálohu za vratný kelímek v případě zapůjčení pořadatelům akcí na území města v hodnotě 50 Kč/ ks
- II. ukládá
  1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s odborem správního

Termín: 31.5.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-284/2020 - 12. Rada města Úvaly

Informace o ukončení poskytování sociálních služeb zdarma ohrožené skupině seniorů v souvislosti s COVID -19

- I. bere na vědomí

informaci o poskytování sociálních služeb Pečovatelskou službou města Úvaly v době vyhlášeného nouzového stavu a jejím ukončení k datu 17.5.2020 v souvislosti s pandemií COVID-19 ohrožené skupině seniorů zdarma

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-285/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Smlouva na finanční dar od společnosti Úvaly Development s.r.o.

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy na finanční dar v hodnotě 130 000Kč od společnosti Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO: 629 66 308 pro město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu  
1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**RM 16.6.2020**

### **R-286/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Vyúčtování údržby za rok 2019 pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z.s.

I. souhlasí s

předloženým vyúčtováním údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2 za rok 2019, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly od spolku SK Úvaly z.s., IČO:43753784 za rok 2019 dle Dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019 ve výši 393 611,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-287/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Vyúčtování údržby za rok 2019 pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.

I. souhlasí s

předloženým vyúčtováním údržby pozemku parcelní číslo 1766 za rok 2019, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly od spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s., IČO:43753205 dle nájemní smlouvy k pozemku ze dne 1.5.2019 ve výši 100 000,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-288/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Vyúčtování údržby za rok 2019 pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z.s.

I. souhlasí s

předloženým vyúčtováním údržby pozemku parcelní číslo 3466/11 za rok 2019, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly od spolku TC Úvaly, z.s., IČO:43754210 dle Dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019 ve výši 168 000,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-289/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Výstavba chodníku podél silnice II/101 v úseku od ul. U Hostína po novou výstavbu ul. Jugoslávská

I. souhlasí se

zhotovením chodníku podél silnice II/101 v úseku od ul. U Hostína po novou výstavbu - ul. Jugoslávská od Technických služeb města Úvaly p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Cenová nabídka činí 129.930,- Kč vč. DPH a bude hrazena z finančního daru od společnosti Úvaly Development, s.r.o., IČO: 62966308, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, zastoupena jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-290/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Oprava nezpevněné komunikace ul. Mánesova, Úvaly

I. souhlasí s

1. opravou části nezpevněné komunikace ul. Mánesova v délce 60 m x 4 m (240 m<sup>2</sup>) u Technických služeb města Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Cenová nabídka činí 152.823,- Kč vč. DPH a bude hrazena z rozpočtu města 2212-5171 a z finančního daru od obyvatel žijící v tomto úseku ul. Mánesova
2. uzavřením smlouvy na finanční dar v hodnotě 25.000,- Kč od pana L\*\*\*\* Z\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\*
3. uzavřením smlouvy na finanční dar v hodnotě 25.000,- Kč od paní Z\*\*\*\* N\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\*
4. uzavřením smlouvy na finanční dar v hodnotě 25.000,- Kč od pana J\*\*\* C\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\*

II. pověřuje

1. starostu
  1. podpisem darovacích smluv na finanční dar v hodnotě 25.000,- Kč

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-291/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy

I. schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy za minimální roční nájemné ve výši 412,-Kč, stanovené znaleckým posudkem č.4040-10/2020

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Josef Polák, Blanka Viktorová, Ing. Renata Stojecová, Marcela Benešová

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-292/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Výzva k úhradě za bezsmluvní užívání pozemku parc.č.3784, katastrální Úvaly u Prahy - trafostanice Jeronýmova ulice

I. bere na vědomí

sdělení a výzvu k úhradě bezsmluvního užívání pozemku parcelní číslo 3784, katastrální území Úvaly u Prahy za období od 31.7.2012 do 31.12.2019 ve výši 30 144,-Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Nové město, Praha 2

II. nesouhlasí

s úhradou ve výši 30 144,-Kč za bezsmluvního užívání pozemku parcelní číslo 3784, katastrální území Úvaly u Prahy za období od 31.7.2012 do 31.12.2019 Úřadu pro zastupování státu v věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Nové město, Praha 2

III. ukládá

1. starostovi

1. prostřednictvím právníka města informovat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného převodu pozemku parcelní číslo 3784, katastrální území Úvaly u Prahy o nesouhlasu města s nárokem vzneseným Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

Termín: 31.8.2020

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-293/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Opční právo prodloužení nájemní smlouvy na pronájem objektu čp.203, Smetanova ulice, Úvaly

I. bere na vědomí

uplatnění opce společnosti 3. základní škola Heuréka s.r.o., se sídlem Libochovičky čp.7, Libochovičky, IČO:04428901 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor na pronájem objektu čp.203, Smetanova ulice Úvaly včetně pozemků parcelní číslo 1910, 1911, 1912 a 1913, katastrální území Úvaly u Prahy společnosti 3.základní škola Heuréka s.r.o., se sídlem Libochovičky čp.7, Libochovičky, IČO:04428901 na dobu určitou a to do 30.6.2022

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-294/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu, akce: 11010-082219, 0814/2018\_FTTH\_Úvaly Hostín\_II.et.\_OK

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, akce 11010-082219, 0814/2018\_FTTH\_Úvaly Hostín\_II.et.\_OK na pozemcích parcelní

číslo 534/1, 3932/1 a 3933/3, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň, IČO:04084063, DIČ: CZ 04084063 zastoupená společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, IČO:257 40 253, DIČ:CZ25740253 zastoupená společností RALBAC s.r.o., se sídlem Bílá Bříza 455/7, 747 28 Štěpánkovice, IČO:05031869, DIČ:CZ05031869

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu, akce: 11010-082219, 0814/2018\_FTTH\_Úvaly Hostín\_II.et.\_OK

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-295/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost o přidělení služebního bytu zaměstnankyni Městského domu dětí a mládeže, příspěvkové organizace

I. bere na vědomí

žádost ředitelky Městského domu dětí a mládeže, p.o. o přidělení služebního bytu pro interního zaměstnance MgA. E\*\*\*\*\* D\*\*\*\*\*

II. schvaluje

přidělení služebního bytu zaměstnankyni Městského domu dětí a mládeže, p.o. MgA. Elišce Dvorské od 1.10.2020:

byt č. 4 v majetku města Úvaly na adrese Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly

je disponován jako 3+1 o rozloze 65,75 m<sup>2</sup>

výše nájemného za služební byt činí 7.890,- Kč/měsíc

byt je v dobrém stavu a odpovídá svému stáří (40 let), není nutná rekonstrukce

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-296/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Revokace usnesení č.R-164/2020 ze dne 10.3.2020

I. ruší

usnesení č.R-164/2020 ze dne 10.3.2020 ve znění:

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh posunutí retardéru v ul.Jeronýmova o 10 m směr k ul.Roháčova

II. nesouhlasí

s posunutím retardéru v ul.Jeronýmova o 10 m směr k ul.Roháčova

III. ukládá

vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-297/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Posunutí retardéru v ul.Jeronýmova

- I. bere na vědomí  
návrh posunutí retardéru v ul.Jeronýmova o 10 m směr ul.Roháčova
- II. souhlasí s  
posunutím retardéru v ul.Jeronýmova o 10 m směr k ul.Roháčova za podmínky, že žadatelka paní H\*\*\* F\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\* \*\*\*, \*\* \*\* \*\*\*\* si uhradí náklady ve výši cca 10 000 Kč
- III. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

### **R-298/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Smlouva o nájmu pozemku - parkoviště - parkování vozidel k obsluze koupaliště Úvaly

- I. souhlasí s  
uzavřením smlouvy o nájmu pozemku od 16.6.2020 do 30.9.2020 za cenu 5.000,- Kč za celé období nájmu - parkoviště mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. Pavlem Tomášem, Stránského 959/39, Praha - Černý Most. Jedná se o pozemky parc.č. 2842, 2841, 2840 a 2939/1 v k.ú. Úvaly
- II. pověřuje
  - 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    - 1. podpisem smlouvy o nájmu pozemku - parkoviště, parc.č. 2842, 2841, 2840 a 2939/1 v k.ú. Úvaly
- III. ukládá
  - 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-299/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2019

- I. bere na vědomí  
účetní závěrku města Úvaly za rok 2019
- II. doporučuje
  - 1. Zastupitelstvu města Úvaly
    - 1. schválit účetní závěrku města Úvaly za rok 2019
- III. ukládá
  - 1. vedoucí ekonomického odboru OE
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-300/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Závěrečný účet Města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2019

- I. bere na vědomí
  - 1. závěrečný účet města Úvaly
  - 2. zprávu auditora o výsledku hospodaření za rok 2019 se závěrem bez výhrad
- II. doporučuje  
schválit závěrečný účet města
  - 1. Zastupitelstvu města Úvaly
    - 1. schválit zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 bez výhrad
- III. ukládá
  - 1. vedoucí ekonomického odboru OE



1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2019

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-301/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Návrh RO města Úvaly č. - 2/2020

- I. bere na vědomí  
návrh rozpočtového opatření města Úvaly č.2/2020 příjmy a výdaje 183 133 027,- Kč
- II. doporučuje  
zastupitelstvu města Úvaly schválit návrh rozpočtového opatření č. 2/2020 ve výši příjmy 183 133 037,- Kč
- III. ukládá
  1. vedoucí ekonomického odboru OE
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-302/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2019

- I. doporučuje
  1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. schválit rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace takto: fond rezervní 4 428,68 Kč a fond odměn 17 714,73 Kč
- II. ukládá
  1. vedoucí ekonomického odboru OE
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-303/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Schválení účetní závěrky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2019

- I. schvaluje  
účetní závěrku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2019

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-304/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Nájemní smlouva Riegerova č.p.12, Úvaly

- I. schvaluje
  1. nájemní smlouvu mezi Technickými službami města Úvaly, příspěvkovou organizací a paní S\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* na dobu určitou do 30.06.2021
  2. výši nájemného 90Kč/m<sup>2</sup> (7 200,- Kč + zálohy ve výši 2 200,-Kč) v souladu s kolektivní smlouvou
- II. ukládá
  1. Markétě Řepkové
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-305/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost o výjimku z nejnižšího počtu žáků ve třídě - Základní škola Úvaly

- I. povoluje  
v souladu s § 23 odst. 4 zák. č. 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění Základní škole Úvaly, příspěvkové organizaci výjimku z nejnižšího počtu dětí ve třídě - ve třídě S2 4 žáci
- II. ukládá  
1. vedoucí odboru správního OSPR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-306/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Zapůjčení pódia obci Škvorec

- I. souhlasí s  
s bezplatným zapůjčením pódia obci Škvorec na akci konanou dne 11.7.2020, účtovány budou pouze náklady za stavbu a bourání pódia, náklady vyfakturují Technické služby Úvaly, příspěvková organizace přímo obci Škvorec
- II. ukládá  
1. vedoucí odboru správního OSPR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení vedoucí OSPR

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-307/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Obecně závazná vyhláška č. 5/2020 o nočním klidu

- I. doporučuje  
1. Zastupitelstvu města Úvaly  
1. vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 5/2020 o nočním klidu
- II. ukládá  
1. vedoucí odboru správního OSPR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-308/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Nařízení obce č. 3/2020, kterým se reguluje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu

- I. vydává  
nařízení č.3/2020, kterým se reguluje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu
- II. ukládá  
1. vedoucí odboru správního OSPR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**nepřijato, pro: 1, proti: 3, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-309/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Návrh na předložení žádosti o dotaci v rámci programu Efektivní veřejná správa - doplňující informace

- I. bere na vědomí  
doplňující informace týkající se aktivit projektu, způsobu zajištění prací na dohodu o provedení práce/dohodu o provedení činnosti a rozpočet projektu ve výši 4 230tis. Kč
- II. souhlasí se  
způsobem provedení části prací v rámci projektu formou DPP či DPČ - jedná se o 8 polovičních úvazků pro programátory a koordinátora projektu na dobu 7 měsíců v celkové výši 1 965 000 Kč včetně odvodů. V případě schválení projektu je nutné tomuto přizpůsobit rozpočet na příští rok
- III. ukládá  
1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí úřadu

Termín: 31.12.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-310/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Návrh na odstoupení od realizace projektu "Snižování spotřeby energie ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347"

- I. doporučuje
  1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. schválit odstoupení od realizace projektu s názvem "Snižování spotřeby energie ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347", který nebyl z důvodu omezených finančních prostředků v rozpočtu města realizován
- II. ukládá
  1. Ing. Janě Svatošové
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-311/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Předložení projektu "Snižování spotřeby energie Prokopa Velikého č.p. 1346 a č.p. 1347 II" do 78. výzvy IROP

- I. schvaluje  
předložení žádosti o příspěvek na projekt "Snižování spotřeby energie Prokopa Velikého č.p. 1346 a č.p. 1347 II" v rámci 78. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu. Hlavními aktivitami projektu je zateplení celého domu, výměna střešní krytiny a výměna kotle. Předpokládané náklady projektu jsou 8 447 000 Kč, maximální možná dotace odvozená z této částky je 3 547 740 Kč. Výzva je otevřena do 29.11.2020
- II. ukládá
  1. Ing. Janě Svatošové
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucím OID

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-312/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Informace o výsledku výběrového řízení "Tisk měsíčníku Život Úval II"

- I. bere na vědomí  
závěry hodnotící komise. Komise pro otevírání nabídek konstatovala, že byly podány dvě obálky s nabídkou. První obálka od firmy Tiskárna Úvaly, spol. s r.o., IČO 27142434, Bezručova 726, 250 82 Úvaly, u té komise konstatovala, že doručená obálka obsahovala pouze dokument nazvaný požadavek na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval II“, a neobsahoval nabídku dodavatele na plnění zakázky. Podaný dokument tedy nesplnil požadavky stanovené v zadávacích podmínkách a nebylo možné jej tedy dále hodnotit a posoudit jako nabídku. Druhá obálka byla podána společností BUSINESS INFORMATION SYSTEMS & SERVICES BISS, s.r.o., IČO: 25284746, Bartoňova 932, 530 12 Pardubice - Studánka. Tato nabídka splnila formální hodnocení a jako jediná postoupila před hodnotící komisí. S ohledem na tuto skutečnost se členové komise shodli, že doporučí zadavateli, aby zadávací řízení zrušil, a to vzhledem k tomu, že nebyla zajištěna řádná soutěž mezi dodavateli a nebylo možné vybrat ekonomicky nejvhodnější nabídku
- II. ruší  
výběrové řízení „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval II“ (dále jen „Zakázka“), které vyhlásila Rada města dne 21. 4. 2020 svým usnesením č. R-225/2020. A to vzhledem k tomu, že hodnotící komisí byla předložena pouze jedna nabídka a tím nebyla zajištěna řádná soutěž mezi dodavateli a nebylo možné vybrat ekonomicky nejvhodnější nabídku
- III. souhlasí s tím, že  
bude vypovězena smlouva současnému dodavateli měsíčníku Život Úval firmě Tiskárna Úvaly, spol. s r.o., IČO 27142434, Bezručova 726, 250 82 Úvaly



III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**R-316/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 1/2016 systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly.

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit obecně závaznou vyhlášku č. 4/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-317/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost o schválení investičního záměru společnosti Propec spol.s r.o.

I. souhlasí s

s vydáním souhlasného stanoviska k investičnímu záměru výstavby prodejny a skladu společnosti Propec spol. s r. o., Pražská 691, 250 82 Úvaly, IČO: 48951609 na pozemcích parc. č. 3957/33 a 3957/36 oba v k.ú. Úvaly u Prahy za podmínky:

- 1) ozelenění areálu musí být konzultováno se zahradním architektem města Úvaly Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D.
- 2) oplocení areálu musí být v souladu s opatřením obecné povahy č. 1/2017 ze dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení
- 3) opláštění budov (fasáda) musí být konzultováno s městským architektem Ing. arch. Davidem Krausem

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-318/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost o udělení výjimky z OOP - Opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, na pozemku parc. č.197/1, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Riegerova, Úvaly

I. souhlasí

s udělením výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, panu R\*\*\*\* H\*\*\*\*\*, bytem O\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\* \*\*, \*\* \* Ú\*\*\*\*, na pozemku parc. č. 197/1, k.ú. Úvaly u Prahy, k rekonstrukci oplocení z plného zdiva, o výšce 1,6 m

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-319/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k přístavbě bytové jednotky, U Hostýna 1725, Úvaly

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na přístavbu bytové jednotky řadového domu, v ulici U Hostýna 1725, Úvaly, pro paní D\*\*\*\*\* M\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , a to z důvodů:

- 1) stavba je umístěna příliš blízko u hranice s pozemkem a její hmota narušuje současný ráz místa
- 2) vnitřní prostory obytných místností a dalších prostor neodpovídají příslušné vyhlášce o navrhování staveb (podlahová plocha, průchozí šířky, odvětrání atd.)
- 3) přístavbou vznikají dvě další bytové jednotky, vztahuje se na tento záměr OOP města Úvaly včetně navýšení nároků na vodovod a kanalizaci a řešení parkovacího stání
- 4) objekt je navržen ve vzdálenosti 0,7 m od hranice a bylo by nutné projednat výjimku a v dokumentaci tuto řádně zdůvodnit
- 5) realizací tohoto záměru není jasné, zda bude splněn §21 vyhl.č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území (není doloženo, že rozsah stávajících zastavěných ploch všech staveb i doplňkových, zpevněných ploch a navržené přístavby včetně navržených zpevněných ploch je takový, že poměr výměry plochy pozemku schopné vsakování k je celkové výměře je větší než 0,4)
- 6) předložená dokumentace nesplňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-320/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k demolici domu, na pozemku parc. č. 3518, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k demolici domu, na pozemku parc. č. 3518, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní T\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a pana M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , oba bytem M\*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* P\*\*\*\* \*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-321/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3306, k.ú. Úvaly u Prahy, U Horoušánek 472, Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavební úpravy a přístavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 3306, k.ú. Úvaly u Prahy, U Horoušánek 472, Úvaly, pro pana V\*\*\*\*\* Ch\*\*\*\*\* , bytem V O\*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* P\*\*\*\* \*\_S\*\*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-322/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k nadstavbě domu v ulici Nerudova 115, Úvaly, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k nadstavbě domu v ulici Nerudova čp.115, Úvaly, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana Marka Langa, bytem Nerudova 115, 250 82 Úvaly, za podmínky uzavření Plánovací smlouvy a podání žádosti o výjimku z OOP - Opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra na vyjmenované stavby, z důvodu vznku nové bytové jednotky

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-323/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavbě opěrné zdi v ulici Horova čp. 1339, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 3160/1 a 3160/2, k.ú. Úvaly u Prahy

#### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě opěrné stěny, v ulici Horova čp. 1339, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 3160/1 a 3160/2, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana Pavla Šimka, bytem Horova 1339, 250 82 Úvaly, za splnění následujících podmínek.

- ochrana stávající zeleně, zejména vzrostlého stromu v místě stavby a přizpůsobení opěrné zdi tomuto stromu.

- zvýšení zásypu opěrné zdi z ulice Horova na cca 40-45 stupňů tak, aby viditelná část opěrné zdi byla max. 1,8m vysoká

- osázení zásypu dle návrhu zahradního architekta města Ing. Lukáše Štefla, Ph.D. včetně popínavé zeleně na opěrné zdi

- nutná koordinace s OID

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit fotografickou dokumentaci komunikace na pozemku parc.č. 3187/4, k.ú. Úvaly u Prahy před nemovitostí na pozemku parc. č. 3160/1 a 3160/2, k.ú. Úvaly u Prahy, před zahájením stavebních prací na stavbu opěrné zdi a po ukončení těchto prací tak, aby bylo prokazatelné v případě poškození komunikace požadovat po vlastnících nemovitosti uvedení do původního stavu nebo adekvátní náhradu

##### 2. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

### **R-324/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Podnět vedení města Úvaly a zastupitelům k projektu Park Úvaly - Vinice

#### I. bere na vědomí

podnět k projektu "Park Úval Vinice" zaslaný zastupitelkyněmi paní Hanou Kameníkovou a Zdenou Havránkovou

#### II. nesouhlasí

s podnětem a vnímá skutečnosti uvedené v podnětu za zveličené. Některé ze závad, které byly v podnětu vytýkány byly již v rámci dokončení projektu odstraněny

#### III. ukládá

##### 1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-325/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Plánovací smlouva se společností Homolka Úvaly s.r.o.

#### I. doporučuje

##### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Homolka Úvaly s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 08655782

#### II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-326/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Plánovací smlouva se společností YD Home s.r.o. - Radlická čtvrť - Úvaly

- I. doporučuje
  1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. schválit plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností YD Home s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČO: 08939934
- II. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-327/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Smlouva o provozování sběrného dvora v Úvalech

- I. souhlasí s  
smlouvou o provozování sběrného dvora Úvaly mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a Technickými službami Úvaly,p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly
- II. pověřuje
  1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem této smlouvy
- III. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-328/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Provozní řád Sběrného dvora Úvaly

- I. schvaluje  
Provozní řád Sběrného dvora - Úvaly schválený rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. 148874/2019/KUSK OŽP/Scho ze dne 17.2.2020
- II. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-329/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Změna specifikace sběrného místa - místa zpětného odběru

- I. souhlasí se  
změnami specifikace sběrného místa - místa zpětného odběru jako součástí uzavřených platných smluv o zřízení místa zpětného odběru se společnostmi ELEKTROWIN a.s., se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČO: 27257843 (smlouva ze dne 25.4.2018), ASEKOL a.s., se sídlem Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4, IČO: 27373231 (smlouva ze dne 20.10.2017) a Ekolamp s.r.o., se sídlem I.P.Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2, IČO: 27248801 (smlouva ze dne 14.12.2009)
- II. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020



**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-330/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Podnět zastupitele Ing. Jana Černého „Uctění památky romského holocaustu“

- I. bere na vědomí  
návrh zastupitele Ing. Jana Černého na "Uctění památky romského holocaustu" vyvěšením vlajky dne 2. srpna k zařazení bodu na VZZM dne 25.6.2020
- II. ukládá
  1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-331/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Zápisy z jednání komisí

- I. bere na vědomí
  - zápis č. 4/2020 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
  - zápis č. 4/2020 z jednání komise pro kulturu
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-332/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Volby přisedících Okresního soudu Praha-východ na volební období 2020 až 2024

- I. doporučuje
  1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. navrhnout Okresnímu soudu Praha východ do funkce přisedícího pro volební období 2020 až 2024 návrh na jmenování
- II. ukládá
  1. tajemník úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-333/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Odměny ředitelům školských zařízení

- I. schvaluje  
odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení
- II. ukládá
  1. tajemníci úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-334/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost zastupitele p. Gloce k projednání bodu na zasedání zastupitelstva - informace k výběrovému řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval"

- I. bere na vědomí

žádost zastupitele Mgr. Jaromíra Gloce o projednání bodu „Informace o výběrovém řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval“ na zasedání zastupitelstva 25.6.2020

- II. ukládá
  - 1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-335/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Podnět občanů o projednání situace v areálu bývalých uhelných skladů v katastru Města Úvaly

- I. bere na vědomí  
podnět občanů o projednání situace v areálu bývalých uhelných skladů, podaný zastupitelkou města pí Danou Polákovou, Sovova 1325, Úvaly, který byl doručen na Městský úřad Úvaly dne 8.6.2020
- II. ukládá
  - 1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím místostarosty p. Poláka

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-336/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly

- I. vydává  
Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly
- II. ukládá
  - 1. starostovi
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-337/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Výměna poškozených (nevyhovujících) obrubníků v ul.Smetanova v rámci akce "Výstavba optické sítě"

- I. bere na vědomí  
informaci ohledně výměny poškozených obrubníků v ul.Smetanova, kterou provede společnost Úvalská stavební s.r.o., Podnikatelská 565, 190 11 Praha - Běchovice na své náklady v rámci akce "Výstavba optické sítě", město Úvaly se bude podílet částkou 130 000 Kč vč.DPH
- II. pověřuje
  - 1. starostu
    - 1. podpisem objednávky na výměnu poškozených obrubníků, kterou provede společnost Úvalská stavební s.r.o., Podnikatelská 565, 190 11 Praha - Běchovice, IČ: 0509850 v rámci akce "Výstavba optické sítě". Cenová nabídka činí 130 000 Kč vč.DPH
- III. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**RM 21.7.2020**

### **R-348/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Připravenost parkovacího systému

- I. bere na vědomí

informaci k zavedení kompletního parkovacího systému - identifikaci oblastí investic:

1) software

- pro město je jednoznačně nejvhodnější navázat na otevřený software MP manager (který město v základu zakoupilo v roce 2018 v rámci projektu "Nové funkce IS města Úvaly") a doplnit ho o potřebné moduly: univerzální parkovací portál, integrace na parkovací automaty, rezidentní parkovací karty, online webshop na výdej parkovacích karet

2) parkovací automaty

3) zajištění dodržování nastaveného systému

II. konstatuje, že

nutné dopřesnit technickou a právní specifikaci zadání parkovacího systému

III. souhlasí se

změnou termínu zavedení parkovacího systému. Nový parkovací systém bude spuštěn od 1. 4. 2021

IV. ukládá

1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku

1. přípravu zadávací dokumentace pro výběrová řízení na zakoupení licencí k softwaru MP manager a parkovací automaty

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-349/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Výsledek výběrového řízení "Poskytování právních služeb při výběrových řízeních"

I. bere na vědomí

závěry sloučené hodnotící komise zakázky malého rozsahu "Poskytování právních služeb při výběrových řízeních". Komise konstatovala, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předložila nabídku pouze firma Zábrodská Klára, Mgr., advokát, se sídlem Rybná 716/24, 11000 Praha 1. Po kontrole formálních náležitostí a zhodnocení nabídky komise došla k závěru, že nabídka splňuje požadavky výzvy, cena odpovídá ceně předpokládané, a doporučuje RM s vítěznou firmou uzavřít rámcovou smlouvu

II. souhlasí s

uzavřením rámcové smlouvy s vítěznou firmou Zábrodská Klára, Mgr., advokát, se sídlem Rybná 716/24, 11000 Praha 1, IČ 71333193 v celkové hodnotě 2 mil. Kč bez DPH na dobu 4 roky

Nabízené ceny dílčího plnění jsou:

Otevřené řízení (podlimitní/nadlimitní) 85.000,- Kč bez DPH

Koncesní řízení 85.000,- Kč bez DPH

Zjednodušené podlimitní řízení 65.000,- Kč bez DPH

Zakázka malého rozsahu 40.000,- Kč bez DPH

Hodinová sazba poradenských služeb 1.000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

IV. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-350/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Výsledek výběrového řízení „Dodávka chladícího a mrazícího boxu do objektu školní jídelny v Úvalech“

I. bere na vědomí

závěry sloučené hodnotící komise zakázky malého rozsahu „Dodávka chladícího a mrazícího boxu do objektu školní jídelny v Úvalech“. Po kontrole formálních náležitostí a zhodnocení nabídek komise

konstatovala, že nabídka firmy Smola Konstrukce s. r. o. nespĺňovala všechny náležitosti a proto byla z procesu hodnocení vyloučena. Druhá nabídka od Chlazení Nečas s. r. o., byla po formální a věcné stránce v pořádku. Nabídková cena této firmy za poptávané práce a dodávky činí 448 100 Kč bez DPH, tedy 542 201Kč včetně DPH. Tato nabídka splňuje požadavky výzvy, cena odpovídá ceně předpokládané, a komise tak doporučuje RM s vítěznou firmou uzavřít smlouvu

II. souhlasí s

uzavřením smlouvy na dodávku chladicího a mrazicího boxu do objektu školní jídelny s vítěznou firmou Chlazení Nečas, s. r. o., IČO 06975381, Hradisko 433, Bílovice nad Svitavou 664 01 za cenu 448 100 Kč bez DPH, tedy 542 201 Kč včetně DPH

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce, Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

IV. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-351/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Vyhodnocení poptávkového řízení na zpracování závěrečného vyhodnocení akce projektu Sběrný dvůr Úvaly

I. souhlasí se

zadáním zpracování závěrečného vyhodnocení akce externí firmou, která byla vybrána na základě poptávkového řízení. Dle kritéria ekonomické výhodnosti byla k vyhotovení vybrána firma TNT Consulting, s.r.o., se sídlem Kpt. Stránského 978/13, 198 00 Praha 14 - Černý Most, IČO 255 28 114, s cenovou nabídkou 65 000 Kč bez DPH

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit vyhotovení ZVA a včas předložit poskytovateli dotace

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-352/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Výsledek výběrového řízení "Výtah pro DPS Úvaly"

I. bere na vědomí

závěry sloučené hodnotící komise zakázky malého rozsahu "Výtah pro DPS Úvaly", která konstatovala, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předložila nabídku pouze firma Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, Praha 5, IČO: 27127010. Nabídková cena činila 1 030 900,- Kč bez DPH, tedy 1 185 535 Kč včetně 15% DPH, tato cena odpovídá ceně předpokládané a komise doporučuje RM s vítěznou firmou uzavřít smlouvu

II. souhlasí s

uzavřením smlouvy s vítěznou firmou Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, Praha 5, IČO: 27127010 na zakázku malého rozsahu "Výtah pro DPS Úvaly" v celkové hodnotě 1 030 900,- Kč bez DPH, tedy 1 185 535 Kč včetně 15% DPH

III. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy

Termín: 31.8.2020

IV. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce, Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### R-353/2020 - 15. Rada města Úvaly

Předložení veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace na financování projektu podaného v rámci programu MŮJ KRAJ - participativní rozpočet Středočeského kraje

#### I. souhlasí s

s přijetím dotace a uzavřením veřejnoprávní smlouvy na projekt opravy chodníku před poliklinikou s názvem „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“ podaný v rámci programu "MŮJ KRAJ - participativní rozpočet". Celkové předpokládané finanční náklady na realizaci projektu dle žádosti činí 399 711 Kč, spoluúčást města je 0 Kč

#### II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy na projekt „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“

#### III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### R-354/2020 - 15. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3071/4, k.ú. Úvaly u Prahy

#### I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska na stavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 3071/4, k.ú. Úvaly u Prahy pro paní K\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\* a pana M\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*\*

#### II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" se stavebníkem paní K\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\* a panem M\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*\* v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. 41/2020 ze dne 25.6.2020

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### R-355/2020 - 15. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke změně v užívání stavby - zřízení provozovny manikúra, nehtová modeláž a pedikúra na adrese Lužická 1369, Úvaly

#### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke změně užívání místnosti v 1. NP, rodinného domu, na provozovnu salonu - manikúra, nehtová modeláž a pedikúra, na adrese Lužická 1369, 250 82 Úvaly, pro paní M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a T\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, oba bytem L\*\*\*\*\* Ú\*\*\*\*\*

#### II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### R-356/2020 - 15. Rada města Úvaly

Žádost o souhlas k odkupu části pozemku parc.č. 3512/6 k.ú. Úvaly u Prahy (Králíčina) - návrh záměru

#### I. nedoporučuje

schválit záměr na prodej části pozemku parc.č. 3512/6 k.ú. Úvaly u Prahy o velikosti 140m<sup>2</sup>

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-357/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na vrтанou studnu, na pozemku parc. č. 3841/247, k.ú. Úvaly u Prahy

I. bere na vědomí

žádost ke stavbě vrтанé studny pro RD, na pozemku parc. č. 3841/247, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Radlická čtvrť, 250 82 Úvaly, pro pana M\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\*, bytem N\*\* M\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, \*\* P\*\*\*\*-K\*\*\*\*\*, o hloubce 40 m, kde jímaná podzemní voda bude sloužit jako zdroj vody pro potřeby zálivky pozemku

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-358/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o stanovisko k projektu "IV-12-6024935, Úvaly-kNN, pro pozemek parc. č. 3229/1, k.ú. Úvaly u Prahy"

I. souhlasí

s pokládkou nového kabelového vedení NN, včetně výstavby nových skříní a s výměnou stávajícího kabelového vedení NN za nové na akci: "IV-12-6024935, Úvaly-kNN, pro pozemek parc. č. 3229/1, k.ú. Úvaly u Prahy", pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV., za splnění následujících podmínek:

- ochrana stávající zeleně,
- povrchy uvést do původního stavu,
- trasy v asfaltovém povrchu budou řešeny překopem dle podmínek ve vyjádření OID,
- nutná koordinace s OID

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-359/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k přístavbě garáže k rodinnému domu, na pozemku parc. č. 3475/21, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska na přístavbu garáže k rodinnému domu, na pozemku parc. č. 3475/21, k.ú. Úvaly u Prahy a s novým oplocením do uliční části komunikace o výšce 1,3 m, pro paní \*\*\*\* M\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\* \* \*\*\*\* J\*\*\*\* Š\*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \*\*\*\*\* za podmínky úpravy návrhu tak, aby výraz garáže byl obdobný jako stávající garáž na konci řady řadových rodinných domů, a tím byla zachována jednota celku uliční řady včetně rovné atiky jako stávající garáž na konci fronty řadových domů (pultová střeška)

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-360/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k umístění sauny v ulici Hvězdova, Úvaly, na pozemek parc. č. 3841/289, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k umístění sauny na pozemku parc. č. 3841/289, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Hvězdova, Úvaly pro pana M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , bytem H\*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-361/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o NOVÉ vyjádření ke stavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/328, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky - upravená projektová dokumentace

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska na stavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/328, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky, o 1 bytové jednotce, pro pana M\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\*, bytem K\*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* P\*\*\*\* \*-H\*\*\*\*\*

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" se stavebníkem pane M\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. 41/2020 ze dne 25.6.2020
  2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-362/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k osazení kontejneru na akci "Optická síť Úvaly - centrální místo, na pozemku parc. č. 2936/1, st.p. 2933, k.ú. Úvaly u Prahy"

I. souhlasí s

osazením kontejneru na akci "Optická síť Úvaly - centrální místo, na pozemku parc. č. 2936/1, st.p. 2933, k.ú. Úvaly u Prahy", pro investora stavby Úvalská stavební s.r.o., se sídlem Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9 - Běchovice za podmínky:

- ochrany stávající zeleně,
- zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu,
- trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem,
- nutná koordinace s OID,
- celkového dřevěného opláštění kontejneru,
- realizace ozelenění dle návrhu Ing. Lukáše Štefla, Ph.D., zahradního architekta města Úvaly
- neporušení podmínek dotace "Revitalizace parkové plochy na ulici Jiráskova v Úvalech"

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-363/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k výstavbě nového vchodu/vrátek, na adrese U Kaberny 907, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 899, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na výstavbu nového vchodu/vráttek, na adrese U Kaberny 907, Úvaly, na pozemku parc. č. 899, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní A\*\*\*\* M\*\*\*\*\*, bytem U K\*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-364/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o udělení výjimky z OOP č.3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby, pro nadstavbu rodinného domu v ulici Nerudova čp. 115, Úvaly, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy.

I. souhlasí s

udělením výjimky z Opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby, k nadstavbě rodinného domu, v ulici Nerudova čp. 115, kterou vznikne druhá samostatná bytová jednotka, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana M\*\*\*\* L\*\*\*\*, bytem N\*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*

II. pověřuje

1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" se stavebníkem panem M\*\*\*\* L\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*, v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. 41/2020 ze dne 25.6.2020

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-365/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Změna sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek (ceník) za zajištění zpětného odběru

I. bere na vědomí

Změnu přílohy č. 3 sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek (ceník) za zajištění zpětného odběru, která je součástí smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, evidenční číslo: 60/0474, uzavřené mezi společností EKO-KOM, a.s., IČO: 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 a městem Úvaly, IČO:00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

II. pověřuje

1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-366/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Dodatek č.3 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem územního plánu - sjednání správnosti v textaci

I. schvaluje

Dodatek č. 3 ke sjednání správnosti v textaci Dodatku ke Smlouvě o dílo ze dne 27.1.2009, který byl uzavřen dne 13.3.2017 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a panem Ing.arch. Ivanem Vavříkem, Jaselská 32 č.p. 542, 160 00 Praha 6 - Dejvice

II. pověřuje

starostu podpisem tohoto Dodatku č. 3

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**



### **R-367/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Kupní smlouva na pozemek parc.č. 929/8 k. ú. Úvaly u Prahy - část hráze rybníka Fabrák

- I. doporučuje
  1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY
    1. schválit uzavření kupní smlouvy na pozemek pac. č. 929/8k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 817m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, tok přirozený zapsaný na LV 3760 mezi vlastníkem panem V\*\*\*\* H\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\* \*\* \* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly za celkovou cenu 15 000 Kč
- II. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-368/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Aktualizace digitálního povodňového plánu Úvaly

- I. souhlasí s
  1. výsledkem poptávkového řízení na aktualizaci digitálního povodňového plánu města Úvaly
  2. uzavřením objednávky se společností ENVIPARTNER, s.r.o. se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno, IČo: 28358589 za celkovou cenu 12 000 Kč bez DPH tzn. 14 520 Kč vč. DPH
- II. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-369/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost společnosti Help text, z.s. na umístění kontejneru na textil na pozemku Českých drah, a.s.

- I. souhlasí s  
umístěním 1ks kontejneru na textil na pozemku Českých drah, a.s. od společnosti Help text, z.s., Za Zámečkem 746/5a, 150 00 Praha 5, IČO: 0281599 na pozemku Českých drah a.s. ke stávajícímu kontejnerovému stání u nádražní budovy
- II. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-370/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Výměna plynového kotle do bytové jednotky č.p. 918 ul. Klánovická (v objektu Hasičské zbrojnice)

- I. souhlasí s  
objednáním prací k zajištění výměny nefunkčního plynového kotle ATTACK a pořízení nového kondenzačního kotle do bytové jednotky v majetku města č.p. 918, ul. Klánovická, dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 55.432 bez DPH, celková cena včetně 15 % DPH 63.747,- Kč od společnosti Libor Prchal, instalatérské a topenářské práce, Pod Slovany 1892, 250 82 Úvaly, IČO:
- II. pověřuje
  1. starostu
    1. Petra Boreckého podpisem objednávky s vybraným dodavatelem
- III. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-371/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6026120

stavba: Úvaly, Škvorecká, č.p.3942/2

#### I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. č. IV-12-6026120, stavba: Úvaly - Škvorecká, č.p.3942/2 na pozemcích parcelní číslo 534/1, 534/11 a 3929/475, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě plné moci evidenční číslo PM/II-176/2019 společností ELMOZ CZECH, s.r.o., se sídlem Černoleské 2326, Benešov, 256 01, IČO:47544929, DIČ: CZ47544929
2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.26/IV-12-6026120/2020 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě jí udělené plné moci evidenční číslo PM/II-176/2019 společností ELMOZ CZECH s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, Benešov, 256 01, IČO: 47544929, DIČ: CZ47544929. Výše kauce je stanovena na 60 000,- Kč

#### II. schvaluje

předložené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026120 a Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.26/IV-12-6026120/2020 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností ELMOZ CZECH, s.r.o., IČO:47544929, DIČ:CZ47544929

#### III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026120 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci) ve smyslu tohoto usnesení

#### IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-372/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu - umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40 A)

#### I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu - umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40 A) na pozemek parcelní číslo 1630, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Mgr. Petrem Maturou a manželí Ing. R\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* a Ing. K\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\*

#### II. schvaluje

předložené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu - umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40 A) uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a manželí Ing. Ro\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* a Ing. K\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\*

#### III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu - umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40 A) ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

**R-373/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6011628/VB/1, Úvaly - ČEZ stavba: Úvaly, Sukova - kNN - č.p.2802

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6011628/VB/1 - Úvaly, Suková - kNN - č.p.2802 na pozemku parc.č.2811/1 a 3237/2, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsané v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě pověření ev.č.POV/OÚ/87/0005/2017 Ing.Jiřím Duspivou, vedoucím odboru Obnova DS Střed

II. schvaluje

předložené Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6011628/VB/1 Úvaly, Suková - kNN - č.p.2802 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ CZ24729035

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6011628/VB/1 ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

**R-374/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015182/001, Úvaly - ČEZ stavba: Úvaly, č.parc.3957/35 - kNN, SS H2B

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015182/001 - Úvaly, č.parc.3957/35 - kNN,SS H2B na pozemku parc.č.3956 a 3957/32, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská čp.276, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsané v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě pověření ev.č.POV/OÚ/87/0005/2017 Ing.Jiřím Duspivou, vedoucím odboru Obnova DS Střed

II. schvaluje

předložené Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015182/001 Úvaly, č.parc.3957/35 - kNN, SS H2B uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ CZ24729035

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015182/001 ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

**R-375/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o přidělení bytu pro učitele Základní školy Úvaly

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy od 17.8.2020 do 30.4.2021 na služební byt č.1 v objektu města Úvaly na adrese Arnošta z Pardubic č.p. 7 Úvaly s Mgr. I\*\* M\*\*\*\*\* nar. \*\*\*\*\*, trvale bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \*  
\*\*\*\*\*

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
  1. podpisem nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

**R-376/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Ukončení nájemní smlouvy bytu č. 6 v objektu Prokopa Velikého 1347, Úvaly

I. bere na vědomí

ukončení nájemní smlouvy ke dni 30.6.2020 s panem L\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* v bytě č.6 v objektu města na adrese Prokopa Velikého 1347, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

**R-377/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Dohody o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270310476, č. 9270360629 a č. 9270360785 - zkrácení lhůty udržitelnosti

I. souhlasí s

1. uzavřením Dohody o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270310476
2. uzavřením Dohody o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270360629
3. uzavřením Dohody o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270360785

II. pověřuje

1. starostu
  1. podpisem Dohod o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270310476, č. 9270360629 a č. 9270360785

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-378/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o mimořádný finanční příspěvek

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10 000,- Kč Středočeskému pěveckému sboru z.s. , IČO 09080945, se sídlem Janáčkova 1386, Úvaly na zajištění koncertu konaného 4.10.2020 v Úvalech

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje místostarostu Kimbembeho jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-379/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o využívání sálku v DPS

I. souhlasí

s bezplatným využíváním sálku v DPS Středočeským pěveckým sborem, z.s., se sídlem Janáčkova 1386, Úvaly za účelem konání zkoušek sboru každé úterý od 18.30 do 20.00 hodin za podmínky, že nebude docházet k rušení zdejších obyvatel na zkušební dobu do 31.12.2020

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-380/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Souhlas s navýšením kapacity Základní školy Úvaly

I. souhlasí

s navýšením kapacity Základní školy Úvaly s účinností od 1.9.2020:

- základní škola ze stávajících 850 žáků o 40 na nejvyšší povolený počet 890 žáků

- školní jídelna ze stávajících 850 stravovaných o 40 na nejvyšší povolený počet 890 stravovaných

- školní družina ze stávajících 386 žáků o 30 na nejvyšší povolený počet 416 žáků

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-381/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o prominutí členského poplatku pro účastníky čtenářské výzvy Pročtené léto 2020

I. souhlasí

aby bylo úspěšným účastníkům výzvy Pročtené léto (děti do 15 let) poskytnuto bezplatné členství v Městské knihovně Úvaly v následujícím roce (tj. 365 dní od platnosti současné registrace)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-382/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Informace Základní školy Úvaly - smlouvy o výpůjčce, dohody o ukončení těchto smluv, smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku

I. bere na vědomí

informaci o smlouvách o výpůjčce, dohodách o ukončení smluv o výpůjčce a smlouvě o poskytnutí nadačního příspěvku, které uzavřela Základní škola Úvaly:

- Pavel Měšťánek - zkoušky hudební skupiny Medvěd 009
- Šárka Adamcová, klub nadaných dětí, florbal pro dospělé
- Michaela Černá, příměstský tábor
- Blanka Kuprová, zdravotní cvičení
- Jitka Hanková - Jazyková škola CARPINUS, výuka anglického jazyka
- Lenka Krutská, cvičení zdravá záda
- EducaBricks s.r.o., kroužek Brick 4 Kidz
- FbK Olymp Praha, kroužek florbalu
- Mgr. Kateřina Syslová, výuka anglického jazyka
- Eliška Linhartová, floristický kroužek
- Šárka Klocová, jóga pro děti
- Aikidó Úvaly z.s., aikidó
- Lucie Mašková, zdravotní cvičení
- Ivana Prchalová, kroužek keramiky
- Ivana Holubovská, kroužek intuitivní kresby a enkaustiky
- Olga Fernando, výuka anglického jazyka
- SKST Úvaly, stolní tenis
- Dominik Novák, bubnování
- Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, mažoretky
- Dramedy International spol. s r.o., realizace televizního seriálu s pracovním názvem „Děti“
- Nadace O2, nadační příspěvek 104 200 Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-383/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Jmenování vedoucího správního odboru

I. jmenuje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. g) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na základě výsledku výběrového řízení s účinností od 1.8.2020 Jitku Hamouzovou, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*\* vedoucí odboru správního

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-384/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Zápisy z jednání komisí

I. bere na vědomí

- zápis č. 5/2020 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

- zápis č. 5/2020 z jednání komise pro kulturu

- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru správního OSPR
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-385/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Jmenování kronikáře

- I. doporučuje
  - 1. Zastupitelstvu města Úvaly
    - 1. jmenovat kronikářem města Mgr. Alenu Janurovou, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, Úvaly
- II. ukládá
  - 1. tajemnici úřadu
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-386/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Členství v komisích

- I. bere na vědomí rezignaci Ing. Jiřího Vomáčky, bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* na funkci předsedy a člena komise pro dopravu
- II. jmenuje
  - předsedou komise pro dopravu Richarda Saidla, bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*- členem komise dopravu Bc. Jiřího Mareše, bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*
- III. ukládá
  - 1. tajemník úřadu
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-387/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Přijetí dotace ze Středočeského kraje pro SDH

- I. souhlasí s přijetím dotace na vybavení pro SDH (konkrétně 10ks přileb, 10ks nehořlavých rukavic a 10ks funkčních nehořlavých trik) ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v celkové výši 140 637, což činí 95% pořizovacích nákladů
- II. ukládá
  - 1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-388/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Návrh na uzavření dodatku č. 7 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti

- I. schvaluje dodatek č. 7 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956. Dodatek č. 7 upravuje pojistnou smlouvu přidáním stavby objektu č.p. 526 Pražská (mateřská škola, kupní cena 15.000.000,- Kč) a dopojištění mobilních kontejnerů na koupališti v pojistné výši 17.230.000,- Kč s platností od 22.7.2020

- II. pověřuje  
1. starostu  
1. podpisem dodatku č. 7 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956

- III. ukládá  
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-389/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o finanční příspěvek - akce Pražský železniční den

- I. schvaluje  
přidělení finančního příspěvku Českým drahám, a.s., IČO 70994228, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 výši 40.000,- Kč, který bude použit na úhradu nákladů spojených s financováním akce Pražský železniční den, konané dne 12.9.2020
- II. souhlasí  
uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje místostarostu Kimbembeho jejím podpisem
- III. ukládá  
1. vedoucí ekonomického odboru OE, vedoucí odboru správního OSPR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-390/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, IV. etapa

- I. souhlasí  
s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, IV. etapa, pro společnost SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, která pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol. s r.o. zpracovává projektovou dokumentaci.
- V případě, že v době realizace budou pozemky v majetku města Úvaly, je nutné dodržet následující podmínky:
- ochrana vzrostlých stromů a uvedení do původního stavu při vstupu do již ozeleněných pásů
  - zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu dle platného usnesení rady města č. 594/2015 ze dne 15.12. 2015 "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh"
  - trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem a u vybraných komunikací zvolit formu přechodu komunikace výkopem na místo protlakem. Tato konkrétní místa budou specifikována v terénu před započítáním prací městem Úvaly, Odborem investic a dopravy
  - trasu kabelového vedení optické sítě a jejích součástí a příslušenství umístit v nezpevněných zelených pásích takovým způsobem, aby při vysázení zeleně, včetně stromů a keřů na pozemku nebylo vedení optické sítě a jejího příslušenství a součástí jakkoli na překážku této výsadbě.
  - společnost ABAK, spol. s r.o. jako vlastník inženýrské sítě optických kabelů, jež tvoří služebnost na pozemcích města Úvaly tímto výslovně uděluje městu Úvaly svůj neodvolatelný souhlas s provedením výsadbě zeleně včetně vzrostlých nebo vzrůstajících stromů a prohlašuje, že vedení kabelů inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby nedošlo k prorůstání zeleně, zejména kořenů stromů do kabelového vedení,
  - nutná koordinace s OID

- II. ukládá



1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-391/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, I. etapa

#### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, I. etapa, pro společnost SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, která pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol. s r.o. zpracovává projektovou dokumentaci, za podmínky:

- že investor získá souhlas od Státního fondu životního prostředí ČR, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, k zásahu do projektu „Zasakovací pás Horoušánky“, na pozemcích parc. č. 3268/346, 3269/12 a 3268/347, k.ú. Úvaly u Prahy, za pevně stanovených podmínek.

- ochrana vzrostlých stromů a uvedení do původního stavu při vstupu do již ozeleněných pásů,

- udržení skladby povrchu stávajícího chodníku na pozemcích parc. č. 3268/311, 3268/312, 3268/313, 3268/314 a 3268/315, k.ú. Úvaly u Prahy, provedení ideálně při stavebních činnostech při výstavbě vodovodního přivaděče, podél komunikace II/101, (doporučení koordinace s TS),

- trasu kabelového vedení optické sítě a jejích součástí a příslušenství umístit v nezaplněných zelených pásích takovým způsobem, aby při vysázení zeleně, včetně stromů a keřů na pozemku nebylo vedení optické sítě a jejího příslušenství a součástí jakkoli na překážku této výsadbě,

- společnost ABAK, spol. s r.o. jako vlastníků inženýrské sítě optických kabelů, jež tvoří služebnost na pozemcích města Úvaly tímto výslovně uděluje městu Úvaly svůj neodvolatelný souhlas s provedením výsadbou zeleně včetně vzrostlých nebo vzrůstajících stromů a prohlašuje, že vedení kabelů inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby nedošlo k prorůstání zeleně, zejména kořenů stromů do kabelového vedení.

- koordinace s OID

#### II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit ve spolupráci s investorem podání žádosti na Státní fond životního prostředí ČR, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, o souhlas k zásahu do projektu „Zasakovací pás Horoušánky“, na pozemcích parc.č 3268/63, 3269/5 a 3268/1, k.ú. Úvaly u Prahy

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-392/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, II. etapa

#### I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, II. etapa, pro společnost SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, která pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol. s r.o. zpracovává projektovou dokumentaci

#### II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-393/2020 - 15. Rada města Úvaly**

**Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, III. etapa**

**I. souhlasí**

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, III. etapa, pro společnost SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, která pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol. s r.o. zpracovává projektovou dokumentaci, za splnění následujících podmínek:

- ochrana vzrostlých stromů a uvedení do původního stavu při vstupu do již ozeleněných pásů
- zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu dle platného usnesení rady města č. 594/2015 ze dne 15.12. 2015 "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh"
- trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem a u vybraných komunikací zvolit formu přechodu komunikace výkopem na místo protlakem. Tato konkrétní místa budou specifikována v terénu před započítáním prací městem Úvaly, Odborem investic a dopravy
- trasu kabelového vedení optické sítě a jejích součástí a příslušenství umístit v nezpevněných zelených pásích takovým způsobem, aby při vysázení zeleně, včetně stromů a keřů na pozemku nebylo vedení optické sítě a jejího příslušenství a součástí jakkoli na překážku této výsadbě.
- společnost ABAK, spol s r.o. jako vlastník inženýrské sítě optických kabelů, jež tvoří služebnost na pozemcích města Úvaly tímto výslovně uděluje městu Úvaly svůj neodvolatelný souhlas s provedením výsadby zeleně včetně vzrostlých nebo vzrůstajících stromů a prohlašuje, že vedení kabelů inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby nedošlo k prorůstání zeleně, zejména kořenů stromů do kabelového vedení,
- nutná kordinace s OID

**II. ukládá**

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-394/2020 - 15. Rada města Úvaly**

**Snížení úhrady za služby spojené s bydlením - užívání výtahu v DPS**

**I. souhlasí**

s poskytnutím slevy za služby spojené s bydlením - užívání výtahu nájemníkům Domu s pečovatelskou službou, nám Svobody 1570, Úvaly ve výši 50% za období 1.1.2019 - 31.12.2019, sleva bude promítnuta ve vyúčtování služeb spojených s bydlením za rok 2019

**II. ukládá**

1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-395/2020 - 15. Rada města Úvaly**

**Návrh na předložení žádosti o dotaci - hřiště Na Slovanech**

**I. souhlasí s**

předložením žádosti o příspěvek v dotačním titulu Ministerstva pro místní rozvoj na podporu budování a obnovy míst aktivního odpočinku. Předmětem žádosti je víceúčelové venkovní hřiště 22x12m, k.ú. Úvaly u Prahy, parc.č. 3928/28 (Na Slovanech). Předpokládané náklady činí 1 152 000Kč, maximální možná míra dotace činí 60% uznatelných nákladů

**II. ukládá**

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucím OID

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-396/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Ukončení pracovního poměru ředitelky technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace

- I. bere na vědomí  
oznámění Markéty Řepkové, nar. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* vzdání se pracovního místa ředitelky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, IČO: 04441869, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly ke dni 31.8.2020 uvedené v příloze
- II. uděluje  
Markétě Řepkové v souladu s ust. § 134 zák. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, odměnu ve výši \*\*\*\*\*, \* \*\* za dokončení projektu a zahájení provozu Sběrného dvora, která bude vyplacena společně s výplatou platu
- III. souhlasí s  
s rozvázáním pracovního poměru s Markétou Řepkovou dohodou ke dni 31.8.2020 ve znění uvedeném v příloze
- IV. ukládá
  - 1. Markétě Řepkové
    - 1. Markétě Řepkové bezodkladné provedení úkonů v souvislosti s předáním pracovního místa ředitelky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, zpracovat písemný předávací protokol a předat uvolněnému místostarostovi města Úvaly
    - 2. v souladu s § 102 odst. 2 písm. B) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, uvolněnému místostarostovi Ing. Alexisovi Kimbembemu, převzetí agendy Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace
- V. pověřuje  
starostu podpisem dohody o rozvázání pracovního s Markétou Řepkovou

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-397/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Výběrové řízení - ředitelka Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace

- I. vyhlašuje  
výběrové řízení na pozici ředitel/ka Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace
- II. ukládá
  - 1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-398/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace - pověření JŠ řízením Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace

- I. souhlasí
  - 1. s pověřením Jaroslava Špačka, nar. 1\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* k plnění některých úkolů při řízení Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, IČO: 04441869, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, s náplní práce konsolidace společnosti včetně zajištění analýz k současnému ekonomickému, hospodářskému a personálnímu stavu v příspěvkové organizaci, formování základních variant řešení a vytvoření prostor pro jejich realizaci s cílem zajištění celkové stabilizace společností a jejího rychlého a komplexního rozvoje pro potřeby města Úvaly a pověření k plnění úkolů ředitele příspěvkové organizace s výjimkou rozhodování ve finanční, rozpočtové, mzdové a personální oblasti, které je povinen předložit ke schválení Radě města Úvaly,
  - 2. ukládá tajemnici MěÚ Úvaly přijmout do pracovního poměru k městu Úvaly pracovníka pověřeného k plnění některých úkolů při řízení Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace a od 1.9.2020 na dobu určitou do 31.10.2020 s náplní práce v rozsahu uvedeném ve výroku I./1. tohoto usnesení
- II. ukládá
  - 1. uvolněnému místostarostovi

1. zajistit realizace tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-399/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Předložení veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace ze Středočeského kraje pro SDH

I. souhlasí s

uzavřením veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace pro SDH (konkrétně 10ks přileb, 10ks nehořlavých rukavic a 10ks funkčních nehořlavých trik) ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v celkové výši 140 637, což činí 95% pořizovacích nákladů

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce, Jitce Hamouzové, vedoucí odboru správního OSPR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-400/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Výměna zdroje tepla v plynové kotelně Prokopa Velikého č. p. 1346“

I. bere na vědomí

závěry sloučené hodnotící komise, která konstatovala, že jedinou nabídku předložila firma KGM Trade s.r.o., Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 24768880, gruber@kgmtrade.cz. Hodnotící komise při kontrole formálních náležitostí zjistila, že nebyly doloženy požadované tři reference v oboru - montáž, oprava, revize a zkoušky plynových zařízení, výměna zdrojů tepla. Firma KGM Trade s. r. o. ani v náhradní lhůtě pro doplnění požadované podklady nedodala. Závěry komise a doporučení pro RM je výběrové řízení zrušit

II. ruší

výběrové řízení na zakázku malého rozsahu „Výměna zdroje tepla v plynové kotelně Prokopa Velikého č. p. 1346“

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce, Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-401/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci rekonstrukce chodníku před poliklinikou v rámci projektu „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku na rekonstrukci chodníku před poliklinikou v rámci projektu „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“. Vzhledem k celkovým předpokládaným nákladům na realizaci ve výši 400tis. Kč proběhne výběr firmy na základě vnitřní směrnice 1/2016 pro zadávání zakázek malého rozsahu mimo režim zákona.

Osloveny budou tyto firmy:

1. Zeta Benátky s.r.o., Letní stadion 660, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČO 28178408
2. Jiří Hovorka s.r.o., Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831
3. Halko, s.r.o., Nová Ves I, Václavské nám. 28, 280 02 Kolín 2, IČO 43090150
4. HES stavební s.r.o., Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, IČO 28143213

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Miroslav Hofman, Josef Polák, Alexis Kimbembe, Adriana Bednarčíková, Marcela Benešová  
náhradníci: Petr Matura, Jana Tesařová, Anežka Růžičková, Eva Kopecká, Jana Bazalová

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce, Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-402/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Výběr dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

I. rozhodla

1. v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" o pořadí nabídek:
  1. Jiří Hovorka s.r.o., Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831 s cenovou nabídkou v hodnotě 444.643 Kč bez DPH (538.018 Kč včetně DPH)
2. v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" o přidělení zakázky účastníkovi č. 1 společnosti Jiří Hovorka s.r.o., Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831 s cenovou nabídkou v hodnotě 444.643 Kč bez DPH (538.018 Kč včetně DPH)

II. pověřuje

1. starostu
  1. vydáním rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, kterou podal účastník č. 1 společnost Jiří Hovorka s.r.o., Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831
  2. podpisem smlouvy o dílo s vybraným účastníkem, společností Jiří Hovorka s.r.o., Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831 s cenovou nabídkou v hodnotě 444.643 Kč bez DPH (538.018 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-403/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Schválení objednání služeb - Autorský dozor investora v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

I. schvaluje

objednání služeb - Autorský dozor investora v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" u společnosti PPU spol. s r.o., sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481 v částce 27.000 Kč bez DPH (32.670 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 6121

II. pověřuje

1. Janu Tesařovou, tajemník úřadu
  1. podpisem objednávky na služby - Autorský dozor investora v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" u společnosti PPU spol. s r.o., sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481 v částce 27.000 Kč bez DPH (32.670 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-404/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Schválení objednání služeb - Technický dozor investora v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

I. schvaluje

objednání služeb - Technický dozor investora v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" u Ing. Jana Lahody, sídlem Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9, IČO 06654720 v částce 39.000 Kč bez DPH (47.190 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 -6121

II. pověřuje

1. Janu Tesařovou, tajemník úřadu

1. podpisem objednávky na služby - Technický dozor investora v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" u Ing. Jana Lahody, sídlem Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9, IČO 06654720 v částce 39.000 Kč bez DPH (47.190 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-405/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 12 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření Kupní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 12 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy mezi Vasylem Kozarem a Olgou Kozarovou bytem Kovanecká 2106/6, Praha 9, Libeň, 190 00 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO:240931 zastoupené starostou města Mgr.Petrem Boreckým. Kupní cena činí 11.290,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

2. zpracovat do kupní smlouvy věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě dešťové kanalizace po celém pozemku parcelní číslo 3929/72 a závazek kupujícího k vybudování stavby odtokového kanálu na dešťovou kanalizaci zatrubněním a převedení této stavby na město Úvaly ve spolupráci s právníkem města

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-406/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Výběrové řízení na nákup služeb "Správa a údržba bytových domů města Úvaly"

I. souhlasí s

vyhlášením výběrového řízení na nákup služeb "Správa a údržba bytových domů města Úvaly" objektů č.p. 1095,1096 v ul. Kollárova a 1346,1347 v ul. Prokopa Velikého, Úvaly

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit podklady pro výběrové řízení na nákup služeb "Správa a údržba bytových domů města Úvaly " a předložit ke schválení do rady města

Termín: 7.11.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-407/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Parkování osobními vozidly na veřejném prostranství - v travnaté ploše ve městě Úvaly

I. schvaluje

jednotnou podobu vybudování parkovacího stání osobními vozidly na veřejném prostranství - v travnaté ploše na základě předem odsouhlasené žádosti, kdy si žadatel vybuduje parkovací místo na vlastní náklady

II. souhlasí s

vybudováním parkovacích stání osobními vozidly na veřejném prostranství - v travnaté ploše za předpokladu předem schválené žádosti

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-408/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání dopravní komise ze dne 24.6.2020

I. bere na vědomí

zápis z jednání dopravní komise ze dne 24.6.2020

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-409/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Schválení objednávky na stavební práce na akci "Chodník v ulici Na Spojce v úseku ul. Mánesova - Pod Tratí"

I. souhlasí s

objednáním stavebních prací u Technických služeb města Úvaly, sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly na akci "Chodník v ulici Na Spojce v úseku ul. Mánesova - Pod Tratí" dle cenové nabídky v hodnotě 488.800 Kč bez DPH (591.448 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212-6121

II. pověřuje

1. uvolněného místostarostu

1. města podpisem objednávky na stavební práce u Technických služeb města Úvaly, sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly na akci "Chodník v ulici Na Spojce v úseku ul. Mánesova - Pod Tratí" dle cenové nabídky v hodnotě 488.800 Kč bez DPH (591.448 Kč včetně DPH) po navýšení rozpočtu města rozpočtovým opatřením č. III pro rok 2020

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit navýšení rozpočtu města 2212-6121 v rozpočtovém opatření č. III pro rok 2020 ve věci akce "Chodník v ulici Na Spojce v úseku ul. Mánesova - Pod Tratí" v hodnotě 488.800 Kč bez DPH (591.448 Kč včetně DPH)

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-410/2020 - 16. Rada města Úvaly**

## Oprava nezpevněné komunikace ul. Mánesova, Úvaly - pokračování

### I. souhlasí s

opravou celé nezpevněné komunikace ul. Mánesova v rozsahu 640 m<sup>2</sup> u Technických služeb města Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Kompletní cenová nabídka činí 326.300,- Kč bez DPH (394.823,- Kč vč. DPH) a bude hrazena z rozpočtu města 2212-5171 a z finančního daru od obyvatel žijící v této komunikaci ul. Mánesova

### II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-411/2020 - 16. Rada města Úvaly

Veřejnosprávní kontrola projektu "Sběrný dvůr Úvaly", registrační číslo CZ.05.3.29/0.0/0.0/16\_041/0003198

### I. bere na vědomí

ohlášenou Veřejnosprávní kontrolu projektu "Sběrný dvůr Úvaly", registrační číslo CZ.05.3.29/0.0/0.0/16\_041/0003198

### II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. ve spolupráci s projektovou manažerkou města, aby zajistila veškeré originál podklady týkající se žádosti o dotaci, administrace dotace, veřejných zakázek, objednávek, projekty, faktury a dalších podkladů týkající se akce "Sběrný dvůr Úvaly"  
Termín: 15.9.2020
2. vedoucí ekonomického odboru OE
  1. ve spolupráci s projektovou manažerkou města, aby zajistila veškeré originál ekonomické podklady dle předloženého seznamu týkající se akce "Sběrný dvůr Úvaly"  
Termín: 15.9.2020
3. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. ve spolupráci s projektovou manažerkou města, aby zajistil veškeré originál podklady týkající se realizace stavby týkající se akce "Sběrný dvůr Úvaly"  
Termín: 15.9.2020
4. Markétě Řepkové
  1. ve spolupráci s projektovou manažerkou města, aby zajistily veškeré originál podklady pro provoz sběrného dvora dle předloženého seznamu týkající se akce "Sběrný dvůr Úvaly"  
Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-412/2020 - 16. Rada města Úvaly

Informace ve věci vybudování dobíjecí stanice pro elektromobily

### I. bere na vědomí

odložení podání žádosti o 1 rok ve věci vybudování dobíjecí stanice pro elektromobily místo v současné době stávající trafostanice č.PY\_1156, Riegerova ulice, Úvaly od společnosti ČEZ ESCO, a.s., se sídlem Duhová 1444/2, 140 00, Praha 4, IČO:03592880, DIČ:CZ03592880

### II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-413/2020 - 16. Rada města Úvaly



## Dodatek č.1 ke smlouvě č.IZ-12-6001763/VB/3 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu

### I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č.1 ke smlouvě č.IZ-12-6001763/VB/3 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evidenční číslo PM/II-269/2019 společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Záluží, 250 88, Čelákovice, IČO: 47539399, DIČ: CZ47539399, který doplňuje smlouvu o ustanovení, že v celé trase kabelového vedení VN bude připoložena chránička HDPE pro optické vedení ke každému kabelu pro zřízení neveřejné komunikační sítě Budoucí oprávněné

### II. schvaluje

přesné znění Dodatku č.1 ke smlouvě č.IZ-12-6001763/VB/3 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evidenční číslo PM/II-269/2019 společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Záluží, 250 88, Čelákovice, IČO: 47539399, DIČ: CZ47539399S

### III. pověřuje

1. Mgr. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Dodatku č.1 ke smlouvě č.IZ-12-6001763/VB/3 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu

### IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **R-414/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Zpracování projektové dokumentace "Vodovod a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka"

### I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: "Zpracování projektové dokumentace na výstavbu vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály, Bendlova stezka". Předpokládaná hodnota zakázky činí 700.000,- Kč bez DPH

### II. jmenuje

členy sloučené komise pro oevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Mgr. Petr Borecký, Mgr. Petr Matura, Anežka Růžičková, Josef Polák, Miloslav Kolařík

náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Adriana Bednarčíková, Ing. Ludmila Milerová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Eva Kopecká

### III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu výběrového řízení ve spolupráci s OID

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **R-415/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Metodika přidělování městských bytů v Úvalech

### I. schvaluje

Metodiku přidělování městských bytů v Úvalech

II. souhlasí se  
zrušením evidence žadatelů o městský byt v Úvalech

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. informovat žadatele o zrušení evidence žadatelů o městský byt v Úvalech
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-416/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Zápis z komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 17.6.2020

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 17.6.2020

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-417/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

I. souhlasí

s uzavřením "Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" na stavební záměr výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3071/4, k.ú. Úvaly u Prahy s panem M\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, bytem M\*\*\*\*\* bytem M\*\*\*\*\* P\*\*\*\* a paní K\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, bytem P\*\* L\*\*\*\*

II. pověřuje

1. starostu

1. k podpisu této Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-418/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Záměr na prodej pozemku parc. č. 3236/1, k.ú. Úvaly u Prahy

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit uveřejnění záměru města Úvaly na prodej pozemku parc. č. 3236/1, k.ú. Úvaly u Prahy o velikosti 934 m<sup>2</sup>

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-419/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavbě přístřešku k nebytovému prostoru v ulici 5. května čp. 50, Úvaly, na pozemku parc. č. 205, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí s

s vydáním souhlasného stanoviska k přístavbě přístřešku ke stávajícímu nebytovému prostoru, v ulici 5. května čp. 50, Úvaly, na pozemku parc. č. 205, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana \*\*\*\* M\*\*\*\* M\*\*\*\*\*, \*\*\*\*, bytem 5.k\*\*\*\*\*, \*\*\*\* \* Ú\*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-420/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám rodinného domu, Úvaly, Táboritská 1292, na pozemcích parc. č. 3813, 3814, 3815 a 3816, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavební úpravy rodinného domu Úvaly, Táboritská 1292, na pozemcích parc. č. 3813, 3814, 3815 a 3816, k.ú. Úvaly u Prahy pro paní P\*\*\*\* Č\*\*\*\*\*, a pana P\*\*\*\* Č\*\*\*\*\*, oba bytem S\*\*\*\*\*, \*\*\*\* \* P\*\*\*\* \*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-421/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci Úvaly-kNN, NN Bezručova, Klánovická ulice, Úvaly, číslo stavby IE-12-6007269 - rekonstrukce stávající distribuční sítě NN v k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na rekonstrukci stávající distribuční sítě NN v zatavěném území k.ú. Úvaly u Prahy, na akci Úvaly-kNN, NN Bezručova, Klánovická, číslo stavby: IE-12-6007269 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za stanovených podmínek:

- ochrana stávající zeleně,
- povrchy uvést do původního stavu,
- trasy v asfaltovém povrchu budou řešeny protlakem,
- nutná koordinace s OID

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-422/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Žádost o nové projednání žádosti na úpravu stavby pro rodinnou rekreaci v ulici Nerudova, č.ev. 135, Úvaly, na pozemku parc. č. 3571/3, k.ú. Úvaly u Prahy

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebním úpravám a přístavbě rekreačního objektu č.ev. 135, Nerudova, Úvaly, na pozemku parc. č. 3571/3, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní M\*\*\*\* W\*\*\*\*\*, bytem N\*\*\*\*\*, \*\*\*\* \* Ú\*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-423/2020 - 16. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - Metropolitní síť Úvaly - Městský kamerový systém a pátevní trasa - III., IV. etapa

### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - Městský kamerový systém a pátevní trasa - III. IV. etapa, pro společnost SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, která pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol. s r.o. zpracovává projektovou dokumentaci, za splnění následujících podmínek:

- ochrana vzrostlých stromů a uvedení do původního stavu při vstupu do již ozeleněných pásů
- zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu dle platného usnesení rady města č. 594/2015 ze dne 15.12. 2015 "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh"
- trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem a u vybraných komunikací zvolit formu přechodu komunikace výkopem na místo protlakem. Tato konkrétní místa budou specifikována v terénu před započítáním prací městem Úvaly, Odborem investic a dopravy
- trasu kabelového vedení optické sítě a jejích součástí a příslušenství umístit v nezpevněných zelených pásích takovým způsobem, aby při vysázení zeleně, včetně stromů a keřů na pozemku nebylo vedení optické sítě a jejího příslušenství a součástí jakkoli na překážku této výsadbě.
- společnost ABAK, spol s r.o. jako vlastníků inženýrské sítě optických kabelů, jež tvoří služebnost na pozemcích města Úvaly tímto výslovně uděluje městu Úvaly svůj neodvolatelný souhlas s provedením výsadbou zeleně včetně vzrostlých nebo vzrůstajících stromů a prohlašuje, že vedení kabelů inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby nedošlo k prorůstání zeleně, zejména kořenů stromů do kabelového vedení,
- nutná koordinace s OID

### II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-424/2020 - 16. Rada města Úvaly

Žádost o stanovisko k dočasnému umístění Mobilní základnové stanice veřejné komunikační sítě, ulice Pražská, Úvaly, na pozemku parc. č. 1772, k.ú. Úvaly u Prahy

### I. souhlasí

s dočasným umístěním Mobilní základnové stanice veřejné komunikační sítě, ulice Pražská, Úvaly, na pozemku parc. č. 1772, k.ú. Úvaly u Prahy, pro společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, za stanovených podmínek:

- ochrana stávající zeleně,
- povrchy uvést do původního stavu,
- doložení prověření únosnosti podloží místa pro umístění stanice,
- trasa el. kabelu bude provedena dle podmínek a vyjádření OID
- nutná koordinace s OID

### II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-425/2020 - 16. Rada města Úvaly

Dodatek č. 1 ke smlouvě o provádění stacionárního sběru odpadů

### I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o provádění stacionárního sběru odpadů mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností David Fidler, Slunečnicová 2283/42, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

### II. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu
  1. podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o provádění stacionárního sběru odpadů

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-426/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Jmenování člena komise pro prevenci kriminality a komise dopravní

I. jmenuje

člena komise pro prevenci kriminality a komise dopravní p. Ivana Faitla, nar. \*\*\*\*\*, bytem \* \*\*\*\*\*,  
\*\*\*\*\* \*\* \*\* \*\*\*\*\*

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-427/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Dohoda o úhradě škody mezi městem Úvaly a dlužníkem, fyzickou osobou

I. souhlasí s

uzavřením dohody o úhradě 1/5 škody způsobené trestným činem ve spolupachatelství o celkové škodě 32. 702,- Kč tj. 6.540,40 Kč mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 , Úvaly, IČO. 00240931 a pí Johanou Petříkovou, nar. 18.4.1996, bytem Moulíkova 2239/3, Praha 5 Smíchov

II. pověřuje

1. Janu Tesařovou, tajemník úřadu
  1. podpisem této dohody

III. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-428/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Darovací smlouva - finanční dar

I. bere na vědomí

odstoupení Long Term Credit Corporation (Prague) s.r.o., IČO 64939103 se sídlem Václavské nám. 66, Praha 1 ze dne 19.3.2019 Č.j. 26/2019 od darovací smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Long Term Credit Corporation (Prague) s.r.o., IČO 64939103 se sídlem Václavské nám. 66, Praha 1 na finanční dar ve výši 150 000,- Kč, na úhradu dlužné částky ve výši 100.000,- Kč, která byla uzavřena v roce 2016 a schválena Radou města Úvaly dne 17.5.2016 usnesením č. R- 178/2016

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-429/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Zásady badatelského přístupu do archivu kroniky města Úvaly

I. schvaluje

Zásady badatelského přístupu do archivu kroniky města Úvaly

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí odboru správního  
Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-430/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání letopisecké komise

I. bere na vědomí

- zápis č. 2/2020 z jednání letopisecké komise

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-431/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Kronikářský zápis za rok 1998 a rok 1999

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit kronikářské zápisy za roky 1998 a 1999 zpracované Mgr. Alenou Janurovou

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci vedoucí správního odboru

Termín: 24.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-432/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Žádost o finanční příspěvek - Clementas Mlékovice s.r.o.

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Clementas Mlékovice s.r.o. se sídlem Mlékovice 66, 281 44 Toušice, IČ 25321307 na provoz zařízení - sociální službu domov se zvláštním režimem ve výši 0,- Kč

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje místostarostu Kimbembe jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 6.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**R-433/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Souhlas s uzavřením Smlouvy o poskytování ochranných bezpečnostních služeb

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o poskytování ochranných bezpečnostních služeb mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly IČO 00240931 a SCSSA Security, spol. s r.o., IČO 26170400 se sídlem Lužecká 823/1, Praha 8

II. pověřuje

1. Starostu

1. podpisem Smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-434/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Žádost o pokračování spolupráce - finanční podpora Linky bezpečí z.s.

- I. souhlasí  
s poskytnutím finančního příspěvku Lince bezpečí, z.s. IČO: 61383198 se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8 ve výši 5.000,-Kč, který bude využit na provoz dětské krizové linky
- II. schvaluje  
uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje uvolněného místostarostu jejím podpisem
- III. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-435/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Žádost o prodloužení možnosti využívání sálku v DPS

- I. souhlasí  
s bezplatným využíváním sálku v DPS za účelem pravidelného cvičení pro ženy středního věku s prvky jógy, rehabilitace a orientálního tance, které povede Bc. Dana Kobřlová - každé pondělí od 17,30 hodin do 18,30 hodin za podmínky, že nebude docházet k rušení zdejších obyvatel na dobu do 30.6.2021
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-436/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Základní škola Úvaly

- I. souhlasí  
s uzavřením dohody o užívání věci se Základní školou Úvaly o použití vybavení místností pro zajištění voleb do zastupitelstev krajů ve dnech 2.10.- 3.10.2020 za cenu 4500,- Kč
- II. pověřuje
  1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu
    1. podpisem dohody
- III. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-437/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace

- I. souhlasí  
s uzavřením dohody o užívání věci s Městským domem dětí a mládeže Úvaly, příspěvkovou organizací, o použití vybavení místností pro zajištění voleb do zastupitelstev krajů ve dnech 2.10.- 3.10.2020 za cenu 4500,- Kč
- II. pověřuje
  1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu
    1. podpisem dohody

- III. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-438/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Žádost o svolení k odprodeji vyřazených knih z MěK Úvaly a s použitím vybraných prostředků na charitativní účely

- I. souhlasí
1. s odprodejem vyřazených knih z Městské knihovny Úval na knižním bazaru konaném ve dnech 19. - 20. září 2020 za cenu 5 Kč za kus
  2. s použitím vybraných prostředků na charitativní účely (obnova veřejných knihoven v libanonském Bejrútu)
- II. ukládá
1. Kateřině Werkman, vedoucí MěK Úvaly
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**RM 15.9.2020**

#### **R-439/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Návrh RO č.3/2020

- I. bere na vědomí
- rozpočtové opatření č. 3/2020, kde výdaje a příjmy činí 202 055 966,- Kč
- II. doporučuje
1. Zastupitelstvu města Úvaly
  1. schválit rozpočtové opatření č.3/2020, kde výdaje a příjmy činí 202 055 966,- Kč
- III. ukládá
1. vedoucí ekonomického odboru OE
  1. předložit návrh rozpočtového opatření č.3/2020 zastupitelstvu města Úvaly ke schválení

Termín: 24.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-440/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Vyhlášení výběrového řízení na "Pořízení komponent pro parkovací systém"

- I. vyhlašuje
- výběrové řízení "Pořízení komponent pro parkovací systém". Předmětem zakázky je pořízení 5 ks parkovacích automatů, závorového systému pro P+R na nádraží a 6ks informačních tabulí o stavu obsazenosti parkoviště, předpokládaná hodnota zakázky činí 1 760 tis. Kč, zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele
- Dle vnitřní směrnice 1/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu a budou osloveny tři firmy:
- 1) DESIGNA Parking & Access s.r.o., IČO: 26202018, Nademlejnská 600/1, 198 00 Praha 9, designa@designa.cz
  - 2) VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s.r.o., IČ: 27702804, Bosonožské nám. 2, Brno, 642 00, info@veselyds.cz
  - 3) JTS CZ s.r.o., IČO: 29026806, Husova 1712, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, jtsczsro@jtsczsro.cz
- II. jmenuje



sloučenou komisi pro otevírání a hodnocení nabídek:

členové komise: Marcela Benešová, Ing. Richard Saidl, Ing. Alexis Kimbembe,

náhradníci: Josef Polák, Anežka Růžičková, Bc. Jana Bazalová

III. pověřuje

1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku, Mgr. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. realizací tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-441/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Vyhlášení výběrového řízení na "Monitoring parkovacího systému"

I. vyhlašuje

výběrové řízení na dodávku "Monitoring parkovacího systému", jehož předmětem je vybavení městské policie dvěma čtečkami RZ a zajištění toku dat mezi zařízeními a systémem MP manager. Odhadovaná hodnota zakázky je 570tis. Kč bez DPH.

Vzhledem k předpokládané výši zakázky bude postupováno dle vnitřní směrnice 1/2016 pro zadávání zakázek malého rozsahu. Osloveny budou následující firmy:

1) DESIGNA Parking & Access s.r.o., IČO: 26202018, Nademlejnská 600/1, 198 00 Praha 9, designa@designa.cz

2) VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s.r.o., IČ: 27702804, Bosonožské nám. 2, Brno, 642 00, info@veselyds.cz

3) JTS CZ s.r.o., IČO: 29026806, Husova 1712, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, jtsczsro@jtsczsro.cz

II. jmenuje

členy sloučené hodnotící komise pro otevírání a hodnocení nabídek v tomto složení: Marcela Benešová, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Richard Saidl

náhradníci: Josef Polák, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.3.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-442/2020 - 17. Rada města Úvaly**

MP manager - rozšíření elektronizace agend městské policie a poskytování údržby a podpory k programu

I. souhlasí s

1. uzavřením licenční smlouvy s firmou FT Technologies a.s., se sídlem U sokolovny 253, 783 14, Bohuňovice, IČ 26833620 předmětem plnění je univerzální parkovací portál, integrace na parkovací automaty, rezidentní parkovací karty, online webshop na výdej parkovacích karet. Tyto moduly rozšíří možnosti hlášení správních deliktů a placení parkovného (přes mobil, webové rozhraní, VISA, CCS, moje ID aj.). Cena licencí činí 490 tis. Kč včetně DPH

2. uzavřením smlouvy o poskytování údržby a podpory licence k programu MP Manager určeného pro evidenci agendy obecních policí s firmou FT Technologies a.s., se sídlem U sokolovny 253, 783 14, Bohuňovice, IČ 26833620 za paušální částku 5 500Kč bez DPH/měsíčně po dobu pěti let

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem licenční smlouvy a smlouvy o poskytování údržby a podpory licence k programu MP manažer

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-443/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Vyhlášení poprávkového řízení na "Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval"

- I. vyhlašuje  
poprávkové řízení na "Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval" v předpokládané hodnotě 1 600 000Kč na 4 roky
- II. jmenuje  
členy sloučené hodnotící komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek tomto složení:  
členové komise: Jan Poledník, Josef Štěpánovský, Dana Kučerová, Lenka Platzová, Josef Polák  
náhradníci: Petr Borecký, Alexis Kimbembe, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová
- III. ukládá
  1. Ing. Janě Svatošové
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.3.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-444/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu na pozemku parc. č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy

- I. souhlasí  
s navrhovanou rekonstrukcí rodinného domu na adrese Čelakovského 578, Úvaly dle předložené projektové dokumentace, pozemek parc.č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana Roberta Kouby, Čelakovského 578, 250 52 Úvaly a paní Ivany Petrové, Poděbradova 1300, 512 51 Lomnice nad Popelkou se vznikem nové bytové jednotky za podmínky doprojektování parkovacího místa pro druhou bytovou jednotku tzn. 4 parkovací stání na dvě bytové jednotky
- II. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatelů Ing. R\*\*\*\*\* K\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, a paní Ing. I\*\*\*\* P\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z 41/2020 ze dne 25.6.2020
    2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-445/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství za rok 2019

- I. bere na vědomí  
Vyhodnocení plnění cílů plánu odpadového hospodářství za rok 2019 města Úvaly
- II. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-446/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc.č. 1059/11 k.ú. Úvaly u Prahy

- I. souhlasí  
s dělením pozemku parc.č. 1059/11 k.ú. Úvaly u Prahy dle předloženého geometrického plánu č. 3157-102/2019
- II. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-447/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu a přístavbě schodiště, v ulici Nad Koupadlem 1264, Úvaly, na pozemku parc. č. 2877, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s rekonstrukcí rodinného domu a přístavbou schodiště, v ulici Nad Koupadlem 1264, Úvaly, na pozemku parc. č. 2877, k.ú. Úvaly u Prahy pro paní \*\*\*\* M\*\*\*\*\* D\*\*\*\*\*, \*\*\*\*., bytem A\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* P\*\*\*\* \* a pana \*\*\*\* J\*\*\*\* N\*\*\*\*\*, bytem U D\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* P\*\*\*\* \*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-448/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Dodatek č.1 k plánovací smlouvě se společností YD Real Estate Alfa s.r.o.

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. uzavřít Dodatek č.1 se společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 092 57 594

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-449/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Kupní smlouva na část pozemku parc.č. 3268/62 k.ú. Úvaly u Prahy - prodloužení pěšiny u Horoušánek podél silnice II/101 na Jirny

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s uzavřením kupní smlouvy s panem \*\*\*\* J\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*\* \*\*\*\*, na koupi pozemku parc. č. 3268/396 k.ú. Úvaly dle návrhu geometrického plánu č. 3240-1292/2020 vypracovaného Ing. Renátou Belzovou, BELZA - GEO s.r.o., Bezručova 524, 250 82 Úvaly o velikosti 93m3, druh pozemku orná půda za celkovou cenu 4650 Kč

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-450/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu - Realizace ozelenění Úval V.

I. souhlasí s

vyhlášením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Realizace ozelenění Úval V." - které zahrnuje ozelenění přechodu v ulici Bulharská, zastávku U Přeložky na I/12, chodník v ulici Na Spojce, stromy do parku před poliklinikou, dosadbu keřů před Penny marketem a ulici Škvoreckou naproti pivovaru. Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 713 000,- Kč bez DPH tzn. 862 730,- Kč včetně DPH

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Miloslav Kolařík, Renata Stojecová, Anežka Růžičková

náhradníci: Josef Polák, Daniela Jahnová, Blanka Viktorová

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-451/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Žádost o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrť

- I. bere na vědomí

žádost paní J\*\*\* Ko\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \* o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy v Radlické čtvrti

- II. nedoporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. souhlasit s prominutím příspěvku dle Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny usnesením č. Z - 41/2020 dne 25.6.2020 pro paní J\*\*\* K\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \*

- III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-452/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Žádost o změnu využití části 1.PP rodinného domu, v ulici Dobročovická 2082, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3668/1 a 3668/2, k.ú. Úvaly u Prahy na provozovnu s výrobou čokolády

- I. souhlasí se

se změnou využití části 1.PP rodinného domu, v ulici Dobročovická 2082, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3668/1 a 3668/2, k.ú. Úvaly u Prahy na provozovnu s výrobou čokolády, pro paní D\*\*\*\* Z\*\*\*\*\*, bytem J\*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* Ú\*\*\*\*

- II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-453/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Aktualizace členů Povodňové komise

- I. odvolává

Markétu Řepkovou jako členku Povodňové komise

- II. jmenuje

Jaroslava Špačka, pověřeného vedením Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace

Nové složení Povodňové komise - předseda Petr Borecký, místopředseda Alexis Kimbembe, místopředseda Josef Polák, tajemník Miloslav Kolařík, členové Ludmila Milerová, Jana Tesařová, Petr Prchal, Jaroslav Špaček, Petr Matura, Jana Králová, Petr Rytina ml., zapisovatelka Renata Stojecová

- III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-454/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Rozhodnutí stavebního úřadu ve věci LE&CO Real Estate s.r.o.

I. bere na vědomí

rozhodnutí stavebního úřadu ve věci LeCo v Jirnech sp.zn. K/3857/2020/SU/Hoz, č.j. MEUV 7861/2020 STU ze dne 27.8.2020, kdy společnost LE&CO Real Estate s.r.o., IČO: 06111866, se sídlem Poděbradská 606, 250 90 Jirny, vyhověla požadavkům města Úvaly a provede znovuobnovení provozu vodárenské přečerpávací věže v objektu s digitálním ovládním spotřeby vody z vodovodního přivaděče přes vodárenskou věž a nainstaluje čerpadlo na pokračování vodovodního přivaděče Jirny, které převede do vlastnictví Svazku obcí Úvalsko

II. vyjadřuje

že jako účastník řízení nemá námitek proti vydanému rozhodnutí Městského úřadu Úvaly, stavební úřad, sp.zn. K/3857/2020/SU/Hoz, č.j. MEUV 7861/2020 STU ze dne 27.8.2020

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-455/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Uzavření dodatku č. 1 na akci "Zateplení budovy B Základní školy v Úvalech"

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi společnostmi BBP Stavby, s.r.o., se sídlem Korunovačnická 103/6, Praha 7, 170 00, IČO: 03875199 a základní školou Úvaly š.p.o., Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82 na akci "Zateplení budovy B Základní školy v Úvalech"

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-456/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Informace o průběhu výstavby "Komunikace pro 39 RD Horoušánky"

I. bere na vědomí

1. informaci o kontrolní prohlídce stavby "Komunikace pro 39 Horoušánky", kterou provedl speciální stavební úřad MěÚ Brandýs nad Labem, odbor dopravy. Jedná se o stavbu v Úvaly - Horoušánky, kde stavebníkem je Nanette s.r.o., Slavníč 2, 582 55, IČO: 28207009

2. posudek "Výstavba komunikací a inž. sítí - Úvaly Horoušánky" za cenovou nabídku 20.000,- Kč vč. DPH od společnosti PPU spol. s.r.o., Vyžlovská 36/2243, 100 00 Praha 10

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-457/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Informace o převodu práv - nájemní smlouva na bytovou jednotku v objektu města Pražská č.p. 525, Úvaly

I. bere na vědomí

převod práv nájemní smlouvy bytové jednotky v objektu Pražská č.p. 525, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-458/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Souhlas s uzavřením dohody o uznání dluhu a o splátkách

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením dohody o uznání dluhu a o splátkách mezi městem Úvaly a J\*\*\*\*\* J\*\*\*\*\* , nar. 1\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \* dluh ve výši 16 121 Kč bude uhrazen ve splátkách po 500 Kč měsíčně

Termín: 24.9.2020

II. ukládá

1. tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-459/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Žádost o přidělení městského bytu pro zaměstnance Městské policie Úvaly

I. schvaluje

přidělení služebního bytu panu D\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\* v objektu Prokopa Velikého 1347, Úvaly, byt č. 6, který není nutné rekonstruovat od 1.10.2020 do 30.4.2021

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-460/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, služebnosti - Správa železnic, státní organizace

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parcelní číslo 276/38 o výměře 1 142 m<sup>2</sup> a na pozemku parcelní číslo 1896 o výměře 770 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č.3045-170985/2018), katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený Mgr.Petrem Boreckým, starostou města a Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00, Praha 1, Nové Město, IČO:70994234, DIČ:CZ70994234 zastoupená na základě pověření ze dne 21.3.2018 číslo 2381 Ing.Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene , služebnosti uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a státní organizací Správa železnic, se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00, Praha 1, Nové Město, IČO:70994234

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, služebnosti

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-461/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Nesouhlas s vyhlášením zóny placeného stání na pozemku parc.č. 998/9 v k.ú. Úvaly, ul.Nerudova, manželé Procházkoví

I. bere na vědomí

vyjádření nesouhlasu manželů Procházkových s vyhlášením zóny placeného stání na pozemku parc.č. 998/9 v ul.Nerudova

II. konstatuje, že

navrhovaná úprava manželů Procházkovými není důvodná s ohledem na skutečnost, že řešení parkovacích zón je koncepční celkový dokument pro celou lokalitu a vyhlášení zóny je legitimní řešení i v případě pozemku parc.č. 998/9 v ul.Nerudova z důvodu, jelikož stavba pozemní komunikace je ve vlastnictví města a jedná se podle zákona 13/1997 Sb., o místní komunikaci. Navrhované řešení manželů Procházkovými, by v ulici způsobilo zvýšený provoz motorových vozidel a celodenní zvýšené parkování vozidel osob, které v zóně nemají bydliště ani nemovitosti, což by způsobilo zvýšení některých emisí

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-462/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Pronájem části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy

I. bere na vědomí

zápis z jednání ze dne 7.8.2020 s panem Albertem ve věci vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy za minimální roční nájemné ve výši 412,-Kč

II. nesouhlasí

s návrhem pana Alberta, že by oproti nájemnému udržoval oplocení části pozemku parcelní číslo 3268/56, katastrální území Úvaly u Prahy a to z důvodu, že oplocení části pozemku je ve vlastnictví výše jmenovaného

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-463/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Ukončení nájemní smlouvy k pozemkům parcelní číslo 3986/28, katastrální území Úvaly u Prahy - ACHP Mstětice, a.s.

I. souhlasí s

výpovědí nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo 3986/28 o celkové výměře 7 585 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy z důvodu realizace přírodního parku z nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO:240931 a Agrochemickým podnikem Mstětice a.s., se sídlem Mstětice 32, Zeleneč, 250 91, IČO:46356151 k 30.11.2021

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2019

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-464/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Vrácení finančního daru ve výši 75.000,- Kč - spolupodílení na opravě nezpevněné komunikace ul. Mánesova

I. souhlasí s

1. vrácením finančního daru v hodnotě 25.000,- Kč panu L\*\*\*\*\* Z\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*

2. vrácením finančního daru v hodnotě 25.000,- Kč paní Z\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*

3. vrácením finančního daru v hodnotě 25.000,- Kč panu J\*\*\*\*\* Ch\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*

II. pověřuje

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. vrátit finanční dary občanům v celkové hodnotě 75.000,- Kč

Termín: 31.10.2020

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-465/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Výpověď ze Smlouvy o provádění záručního, pozáručního a mimozáručního servisu č. 4995/12/2 uzavřené dne 28.11.2011 s firmou TELMO spol. s.r.o. ve věci rozhlasu v budově základní školy

I. souhlasí s

podáním výpovědi smlouvy o provádění záručního, pozáručního a mimozáručního servisu č. 4995/12/2 uzavřené dne 28.11.2011 - rozhlas v budově základní školy se společností TELMO spol. s.r.o., V Celnici 1034/4, 110 00 Praha 1

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem výpovědi ze smlouvy o provádění záručního, pozáručního a mimozáručního servisu č. 4995/12/2 uzavřené dne 28.11.2011 - rozhlas v budově základní školy se společností TELMO spol. s.r.o., V Celnici 1034/4, 110 00 Praha 1

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-466/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.7.2020 na akci "Dodávka chladícího a mrazícího boxu do objektu školní jídelny"

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.7.2020 na akci „Dodávka chladícího a mrazícího boxu do objektu školní jídelny" uzavřenou se společností Chlazení Nečas s.r.o., Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 06975381. Dodatek snižuje cenu za práce obsažené ve Změnovém listě č. 1 ve výši 5.700,- Kč bez DPH (6.897,- Kč vč. DPH)

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.7.2020 uzavřenou se společností Chlazení Nečas s.r.o., Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 06975381

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-467/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Zrušení usnesení č. R-217/2019 z jednání rady města dne 28.5.2019 - Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci "Zpracování kompletní projektové části včetně řešení interiéru a inženýrské činnosti na akci - Stavební úpravy budovy č.p.276, ulice Pražská, Úvaly"

I. ruší



usnesení č. R-217/2019 z jednání rady města dne 28.5.2019 ve znění:

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh stavebních úprav objektu čp. 276 pro přestěhování ZUŠ

II. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci „Zpracování kompletní projektové části včetně řešení interiéru a inženýrské činnosti na akci - Stavební úpravy budovy čp. 276, ulice Pražská, Úvaly" s předpokládanou hodnotou zakázky 750.000 Kč bez DPH (907.500 Kč včetně DPH)

III. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové komise: Josef Polák, Miloslav Kolařík, Ing. arch. Miroslav Hofman, Anežka Růžičková

- náhradníci: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Petr Matura

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-468/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Servis, pneuservis, technické kontroly a údržba služebních automobilů v majetku města Úvaly"

I. vyhlašuje

výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na služby "Servis, pneuservis, technické kontroly a údržba služebních automobilů v majetku města Úvaly" Předpokládaná hodnota zakázky činí 600.000,- Kč za 4 roky včetně DPH. Rámcová smlouva bude uzavřena na 4 roky. Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky bude ekonomická výhodnost

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Petr Borecký, Jana Tesařová, Mgr. Petr Matura, Josef Polák, Adriana Bednarčíková

náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Jitka Hamouzová, Ing. Ludmila Milerová, Marcela Benešová, Ing. Jana Svatošová

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu výběrového řízení

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-469/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Stanovisko k žádosti o prodej pozemku parc.č.2901/2 o velikosti 1 808 m<sup>2</sup> a pozemku 2937/1 o velikosti 3 641 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy - pozemky u bývalých uhelných skladů

I. bere na vědomí

zamítavé stanovisko k prodeji pozemků parcelní číslo 2901/2 a parcelní číslo 2937/1, katastrální území Úvaly u Prahy od Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00, Praha 1, IČO:70994234 a to z důvodu, že pozemky se nacházejí v ochranném pásmu dráhy železniční trati Kolín - Praha Libeň. Oba pozemky jsou pro Správu železnic nepostradatelné a to z důvodu, že v této oblasti pozemky tvoří jediný možný prostor pro složení materiálu a opravu I.transitního železničního koridoru. Na předmětných pozemcích se nachází další majetek Správy železnic - staniční kolej č.6, část staniční koleje

č.4 a chodník, který byl vybudován v rámci investiční akce "Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly"

II. souhlasí s

předáním agendy ve věci prodeje pozemků parcelní číslo 2901/2 a 2937/1 odboru životního prostředí a územního rozvoje

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-470/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Objednání služeb - zpracování projektové dokumentace na doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly

I. souhlasí

s objednáním služeb - zpracování projektové dokumentace na doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 74.000 Kč bez DPH (89.540 Kč včetně DPH) od společnosti PPU spol. s r.o. sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481, hrazeno z rozpočtu 2212-6121

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem objednávky na zpracování projektové dokumentace - doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly se společností PPU spol. s r.o. sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481 dle cenové nabídky v částce 74.000 Kč bez DPH (89.540 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212-6121

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-471/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Objednání služeb - zpracování projektové dokumentace na doplnění chodníku v ulici Erbenova - sever, Úvaly

I. souhlasí

s objednáním služeb - zpracování projektové dokumentace - doplnění jednostranného chodníku v ulici Erbenova v Úvalech dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 79.000 Kč bez DPH (95.590 Kč včetně DPH) od společnosti PPU spol. s r.o. sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481, hrazeno z rozpočtu města 2212-6121

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem objednávky na zpracování projektové dokumentace - doplnění jednostranného chodníku v ulici Erbenova - sever v Úvalech se společností PPU sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481 dle cenové nabídky v částce 79.000 Kč bez DPH (95.590 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212-6121

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-472/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Výběrové řízení - ředitel/ka Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace - jmenování výběrové komise

I. jmenuje

výběrovou komisi pro výběrové řízení na pozici ředitel/k Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace ve složení:

členové: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Jana Tesařová, Ing. Josef Martinovský, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Josef Polák, Ing. Jan Černý

náhradníci: Ing. Ludmila Milerová, Lenka Platzová, Jitka Hamouzová

II. ukládá

1. tajemníci úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

**R-473/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Označení sochy před úvalskou poliklinikou

I. souhlasí s

označením sochy u úvalské polikliniky jménem autora, názvem a letopočtem (Petr Šturma, Žena s květinou 1980)

II. ukládá

1. tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-474/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

I. bere na vědomí

- zápis č. 6/2020 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-475/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Žádost o využívání sálku v DPS

I. souhlasí

s bezplatným využíváním sálku v DPS za účelem pravidelného cvičení pro ženy středního věku, které povede pí Lenka Krutská - každou středu od 19 do 20 hodin za podmínky, že nebude docházet k rušení zdejších obyvatel na dobu do 30.6.2021

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-476/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Žádost o zapůjčení sálu ve volnočasovém centru Pětašedesátka

I. souhlasí

se zapůjčením sálu ve volnočasovém centru Pětašedesátka tanečnímu klubu Square Dance ComeBack Úvaly v sobotu 21.11.2020 za účelem pořádání čtvrtého ročníku tanečního setkání tanečnicků square dance "Svatomartinský ComeBack"

- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru správního OSPR
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-477/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy

- I. doporučuje
  - 1. Zastupitelstvu města Úvaly
    - 1. souhlasit s prodejem nemovitosti čp. 105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 o velikosti 335 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 298/17 o velikosti 271 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy panu Svatoslavovi Nováčkovi, bytem Tylova 568, Úvaly za kupní cena činí 3 200 000,-Kč včetně DPH
- II. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

#### **R-478/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Uzavření Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace - budova Bulharská 1900

- I. rozhodla
  - z důvodů výskytu a potvrzení nákazy COVID-19 u zaměstnanců o uzavření Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace - budova Bulharská 1900 od 16.9.2020 do 25.9.2020
- II. ukládá
  - 1. starostovi
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: ihned

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**MRM 25.6.2020**

#### **R-338/2020 - 14. Rada města Úvaly**

Nevyhovující stav síťopásového lisu na ČOV- zapůjčení šnekopásového dehydrátoru

- I. pověřuje
  - 1. radního Kolaříka Miloslava
    - 1. v součinnosti OID dalším jednáním o možnosti bezplatného zapůjčení šnekopásového dehydrátoru a pracích s tím spojených na ČOV
- II. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-339/2020 - 14. Rada města Úvaly**

Letní kino Úvaly 2020

I. souhlasí

s uspořádáním 10 promítání na pozemku u házenkářské haly TJ Sokol Úvaly, každý čtvrtek od 25.6.2020 do 27.8.2020, provozovatel "KINO NA KOLEČKÁCH", začátek představení v cca 21-21.30 hodin, vstupné ve výši 50,- Kč dospělý a dítě. Cena jednoho představení bude mezi 6 000,- až 10 000,- Kč (dle promítaného filmu) za jedno představení, po skončení akce bude vstupné započítáno oproti ceně za promítání a městu bude vyfakturován pouze rozdíl

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 3, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-340/2020 - 14. Rada města Úvaly**

Pronájem části nebytového prostoru v objektu č.p.276, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 88 m<sup>2</sup> za účelem provozování ordinace praktického lékaře

I. schvaluje

1. pronájem části nebytového prostoru v objektu č.p.276, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 88 m<sup>2</sup> paní MUDr.Janě Schmidtové, bytem Seifertova 1985, Úvaly, 250 82 za účelem provozování ordinace praktického lékaře na dobu určitou a to do 31.12.2024 a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, tj.nejpozději do 1.11. před příslušným vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok. Nájemce se zavazuje k uhrazení nájmu na dobu 43 měsíců ve výši 645 000,-Kč předem, a to do 30dnů od podpisu této smlouvy. Nájemné činí 15 000,-Kč/měs
2. přesné znění Smlouvy o nájmu v nemovitosti uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a MUDr. Janou Schmidtovou, se sídlem Seifertova 1985, 250 82, Úvaly, IČO:04910117, která je přílohou tohoto materiálu

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o nájmu v nemovitosti na pronájem části nebytového prostoru v objektu č.p.276, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 88 m<sup>2</sup> za účelem provozování ordinace praktického lékaře

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-341/2020 - 14. Rada města Úvaly**

Stavební práce v rámci stěhování Městské policie do prostor objektu č.p. 276, Pražská (dvorní křídlo - nízký domeček)

I. souhlasí s

objednáním stavebních prací v objektu č.p. 276 Pražská dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 199.988,69 Kč vč. DPH od spol. Estrukta, s.r.o.,Koněvova 1905/167, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha. Finanční prostředky budou hrazeny z rozpočtu města z kapitoly 3613-5171

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky s vybraným dodavatelem

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-342/2020 - 14. Rada města Úvaly**

Pronájem části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly (dvůr objektu č.p. 527 Pražská) pro společnost Svoboda a syn, s.r.o. Jahodova 524/62, Brno

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly (dvůr objektu č.p. 527 Pražská) pro společnost Svoboda a syn, s.r.o. Jahodova 524/62, Brno, 620 00. Nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností prodloužení. Nájemné činí 10.000,- Kč/měsíc
2. Smlouvu o nájmu části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly (dvůr objektu č.p. 527 Pražský) mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Svoboda a Syn, s.r.o. se sídlem Jahodova 524/62, 620 00 Brno, IČO: 25548531

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
  1. podpisem nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-343/2020 - 14. Rada města Úvaly**

Výběr zhotovitele stavebních prací na akci "Stavební úpravy budovy čp. 276, ul. Pražská - Úvaly - ordinace praktického lékaře"

I. rozhodla

o přidělení zakázky na stavební práce na akci "Stavební úpravy budovy čp. 276, ul. Pražská - Úvaly - ordinace praktického lékaře" uchazeči č. 3, společnosti ESTRUKTA s.r.o., IČO: 28969766, sídlem Koněvova 1905/167, 130 00 Praha, nabídková cena 460.869 Kč bez DPH (557.651 Kč včetně DPH)

II. pověřuje

1. starostu
  1. města Úvaly podpisem objednávky na stavební práce na akci "Stavební úpravy budovy čp. 276, ul. Pražská - Úvaly - ordinace praktického lékaře" s vybraným uchazečem, společností ESTRUKTA s.r.o., IČO: 28969766, sídlem Koněvova 1905/167, 130 00 Praha, nabídková cena 460.869 Kč bez DPH (557.651 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3613-5171

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-344/2020 - 14. Rada města Úvaly**

Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. na stavební práce na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská". Předpokládaná hodnota zakázky činí 460.336,98 Kč bez DPH (557.007,74 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212-6121

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Petr Borecký, Miroslav Hofman, Josef Polák, Alexis Kimbembe, Miloslav Kolařík

náhradníci: Petr Matura, Jana Tesařová, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká

III. ukládá

1. projektové manažerce
  1. zajistit s administrátorem výběrového řízení (K2 management s.r.o.) koordinaci všech nutných úkonů pro výběr dodavatele stavebních prací na



III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové

1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu poptávkového řízení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**



## **Zpráva o činnosti rady města za období od 5.5.2020 do 15.9.2020**

Jednání rady se konalo celkem 7x, z toho 6x řádné jednání RM(5.5., 26.5., 16.6., 21.7., 31.8., 15.9.) a 1x mimořádné jednání RM (25.6.2020)

Kompletní obsah jednání rady města včetně příloh je k dispozici na webových stránkách města.

### **RM 5.5.2020**

#### **R-226/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Výroční zprávy Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2019

- I. doporučuje
  1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. schválit výroční zprávy Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizaci za rok 2019
- II. ukládá
  1. Markétě Řepkové
    1. předložení výročních zpráv Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizaci na následující zasedání VZZM

Termín: 14.5.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-227/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Předání dokončené stavby "Sběrný dvůr Úvaly" k provozování Technickým službám Úvaly a zajištění zpracování závěrečného vyúčtování akce dle Pravidel žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Sběrný dvůr Úvaly"

- I. bere na vědomí  
informaci ve věci dokončené a zkolaudované akce "Sběrný dvůr Úvaly"
- II. pověřuje
  1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. předat provozovateli sběrného dvora Technickým službám města Úvaly, příspěvkové organizaci stavbu a veškerou dokumentaci k provozování
    2. předat potřebné dokumenty pro zpracování závěrečného vyúčtování akce a monitorovacích zpráv "Sběrný dvůr Úvaly" vedoucí odboru životního prostředí
- III. ukládá
  1. JUDr. Patrikovi Šebestovi
    1. zpracovat provozní smlouvu ve věci provozování sběrného dvora v Úvalech dle Pravidel žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Sběrný dvůr Úvaly" mezi městem Úvaly a Technickými službami města Úvaly, příspěvkové organizaci
    2. zpracovat příslušné smlouvy ve věci užívání majetku ve vlastnictví města Úvaly, pozemek parc. č. 3957/32 (areál sběrného dvora v Úvalech), pozemek parc. č. 3957/38 jehož součástí je stavba bez čísla popisného a pozemek parc. č. 3957/39 jehož součástí je stavba bez čísla popisného dle Pravidel žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Sběrný dvůr Úvaly" mezi městem Úvaly a Technickými službami města Úvaly, příspěvkovou organizací
  2. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. ve spolupráci s projektovým manažerem zajistit zpracování závěrečného vyúčtování akce dle Pravidel žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Sběrný dvůr Úvaly" včetně monitorovacích zpráv v době udržitelnosti projektu v období 5 let
- IV. ukládá
  1. Markétě Řepkové

1. ředitelce Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizaci zajistit převzetí sběrného dvora a veškeré dokumentace k provozování včetně zajištění naplnění podmínek dotačního fondu do 30.1.2021, tj. dle Pravidel žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014–2020 a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci "Sběrný dvůr Úvaly"

V. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-228/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Návrh na předložení žádosti o dotaci v rámci programu Efektivní veřejná správa

I. souhlasí se

zadáním vyhotovení strategického dokumentu (ve kterém budou podrobně popsány nástroje komunikace), analýzy stavu komunikace s veřejností a (v případě získání dotačního titulu i) administrací projektu Ing. Liborovi Šrámovi, IČO 43109900, se sídlem Kaštanová 1482, Brandýs nad Labem, 250 01, za celkovou odměnu 96 600Kč bez DPH, náklady jsou v rámci projektu uznatelné

II. souhlasí s

podáním žádosti o dotaci ve 109. výzvě OPZ Ministerstva práce a sociálních věcí ve výši 3 mil. Kč (v případě realizace parkovacího systému 8, 76 mil. Kč). Cílem výzvy je optimalizace procesů a postupů ve veřejné správě. Dotace z EU a SR činí 95% způsobilých výdajů, způsob proplacení je ex ante

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí úřadu a vedoucí OSPR

Termín: 31.5.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-229/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Návrh na předložení žádosti o dotaci - MAS Pošembeří - Bezpečná doprava

I. souhlasí s

podáním žádosti o dotaci v 7. výzvě MAS Pošembeří s názvem "Bezpečná doprava" na vybudování chodníků v ulici Kollárova (v úseku od MŠ po ulici Jungmannova). Odhadované náklady činí 4 mil. Kč, způsobilé výdaje 3,2 mil. Kč, míra dotace je 95% způsobilých výdajů

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucím OID

Termín: 31.5.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-230/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 3268/162, ulice Tigridova, Úvaly, lokalita Horoušánky

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska pro pana J\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, bytem J\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* P\*\*\*\* \*, na stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 3268/162, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Tigridova, lokalita Horoušánky

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### R-231/2020 - 11. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k demolici objektu - rodinný dům čp. 89, Štefánikova, Úvaly, na pozemku parc. č. 1758/1, k.ú. Úvaly u Prahy

- I. bere na vědomí  
žádost společnosti PORT V 37, s.r.o., se sídlem Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2, IČ: 08485933
- II. souhlasí s  
s demolicí objektu rodinného domu, Štefánikova 89, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 1758/1, k.ú. Úvaly u Prahy pro společnost PORT V 37, s.r.o., se sídlem Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2, IČ: 08485933 za podmínky dodržení doporučení ornitologa, týkající se možného hnízdění poštolky obecné
- III. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit, že společnosti PORT V 37 s.r.o., se sídlem Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2, IČ: 08485933 bude uložena Odborem životního prostředí a územního rozvoje podmínka demolice, a to instalace hnízdní budky pro poštolku obecnou na pozemku v jejich vlastnictví v blízkosti demolovaného objektu
- IV. ukládá
  1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### R-232/2020 - 11. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/198, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky

- I. souhlasí s  
s vydáním souhlasného stanoviska pro manžele E\*\*\*\*\*; oba bytem Š\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*, na stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 3268/198, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky za podmínky:
  - 1) výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce
  - 2) oplocení bude provedeno dle opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly"
  - 3) nebude realizováno zastřešení garážového stání tak, jak je navrženo v projektové dokumentaci
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### R-233/2020 - 11. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru - Výrobně-obchodní a skladovací areál Úvaly, na pozemcích parc. č. 3957/28 a 3957/30, k.ú. Úvaly u Prahy

- I. souhlasí s  
s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru - Výrobně-obchodní a skladovací areál Úvaly, na pozemcích parc. č. 3957/28 a 3957/30, k.ú. Úvaly u Prahy pro stavebníka pana \*\*\*. J\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*; bytem J\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*
- II. požaduje  
aby s ohledem na velikost stavby byly použity pohledově kvalitnější materiály (zelená hala LIKO-S) nebo dřevěné opláštění
- III. ukládá
  1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

### **R-234/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Revokace usnesení č. R 107/2020 ze dne 11.2.2020 - Dohoda o ukončení smlouvy o provádění stacionárního sběru nebezpečných odpadů a o provádění stacionárního sběru objemných odpadů

I. **revokuje**

usnesení č. R107/2020 ze dne 11.2.2020 ve znění:

"Rada města souhlasí s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o provádění stacionárního sběru nebezpečných odpadů a sběru objemných odpadů mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností David Fidler, Slunečnicová 2283/42, 106 00 Praha 10 - Záběhlice ke dni 30.4.2020, pověřuje Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu podpisem této Dohody a ukládá Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje zajistit realizaci tohoto usnesení."

II. **ukládá**

1. Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-235/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Dohoda o ukončení smlouvy o provádění stacionárního sběru nebezpečných odpadů a o provádění stacionárního sběru objemných odpadů - prodloužení

I. **souhlasí s**

uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o provádění stacionárního sběru nebezpečných odpadů a sběru objemných odpadů mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností David Fidler, Slunečnicová 2283/42, 106 00 Praha 10 - Záběhlice ke dni 31.5.2020

II. **pověřuje**

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu
  1. podpisem této Dohody

III. **ukládá**

1. Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-236/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na řešení kontejnerové nebazénové části areálu koupaliště v Úvalech, na pozemku parc. č. 3229/1, k.ú. Úvaly u Prahy

I. **souhlasí**

s řešením kontejnerové nebazénové části areálu koupaliště na pozemku parc. č. 3229/1, k.ú. Úvaly u Prahy, kde stavba bude fungovat na dobu neurčitou a bude obsahovat 6 kontejnerů, a to pokladnu a zázemí plavčíka a 4 kontejnery se sociálním zařízením pro muže a ženy, včetně jedné kabiny pro invalidu

II. **ukládá**

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-237/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání komise pro kulturu

I. **bere na vědomí**

- zápis č. 3/2020 z jednání komise pro kulturu

II. **ukládá**

1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-238/2020 - 11. Rada města Úvaly**

## Cenová kalkulace - Veřejné pohřebiště Úvaly

### I. schvaluje

v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění cenovou kalkulaci pro potvrzení stanovené ceny za služby poskytované správcem pohřebiště na veřejném pohřebišti v Úvalech pro rok 2020

### II. ukládá

- vedoucí odboru správního OSPR
  - zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-239/2020 - 11. Rada města Úvaly

Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o nočním klidu

### I. doporučuje

- Zastupitelstvu města Úvaly
  - vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 3/2020 o nočním klidu

### II. ukládá

- vedoucí odboru správního OSPR
  - zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-240/2020 - 11. Rada města Úvaly

Poděkování dobrovolníkům za pomoc v období nouzového stavu - pandemie onemocnění COVID - 19 způsobené novým koronavirem SARS -CoV-2

### I. vyslovuje

poděkování všem dobrovolníkům a dárcům ,kteří v období nouzového stavu vyhlášeného z důvodu pandemie onemocnění COVID - 19 významnou měrou přispěli k zajištění prevence onemocnění na území města, tím že vyráběli ochranné pomůcky (šití roušek, výroba ochranných štítů), zapůjčili 3D tiskárny, nakupovali seniorům, vyráběli desinfekci, distribuovali ochranné pomůcky a darovali potřebný materiál

### II. doporučuje

- Zastupitelstvu města Úvaly
  - udělit plaketu města Úvaly za významný přínos v oblasti prevence šíření onemocnění ve městě Úvaly těmto občanům :  
Monika Kapitánová, Prokopa Velikého 1379, Úvaly  
Václava Klímová, Pernerova 1851, Úvaly  
Michaela Černá, Dobročovická 2082, Úvaly  
Jan Horký, Hořanská 312, Poříčany  
Luboš Jeřábek, Otokara Březiny 550, Úvaly

Termín: 14.5.2020

### III. ukládá

- tajemník úřadu
  - zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-241/2020 - 11. Rada města Úvaly

Darovací smlouva - finanční dar za významnou aktivitu v rámci prevence nákazy koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/

### I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy na finanční dar ve výši 27.500,- Kč za významnou aktivitu v souvislosti s prevencí a proti šíření nákazy koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky - zajištění ochranných pomůcek pro občany města. Dar je dárcem darován jako příspěvek na materiál na výrobu 1.100 ks ochranných roušek v souvislosti s ochrannou s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky, které obdarovaný vyráběl a distribuoval bez nároku na odměnu. Darovací smlouva bude uzavřena mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a spolkem Otevřeně Úvaly, z.s., Horova 1348, 250 82 Úvaly, IČO: 0027036260

### II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-242/2020 - 11. Rada města Úvaly**

Strategie komunikace s veřejností - projekt dokončení - elektronizace MěÚ

- I. doporučuje
  1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. schválit předloženou Strategii komunikace s veřejností (příloha strategického rozvojového plánu)
- II. ukládá
  1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**RM 26.5.2020**

### **R-243/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Zrušení usnesení R-116/2020 ze dne 11.2.2020

- I. ruší usnesení R-116/2020 ze dne 11.2.2020 ve znění:  
Rada města Úvaly
  - I. souhlasí s uzavřením smlouvy o vystoupení - vystoupení talkshow The Man Behind Freddie Mercury - Peter Freestone & Milan Šatník dne 27.3.2020 mezi Městem Úvaly, IČO 00240931, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly a Musicase Production s.r.o., IČO 07820283, Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
  - II. pověřuje starostu podpisem smlouvy
  - III. ukládá vedoucí OSPR zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-244/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Stanovení prodejní ceny pohlednic

- I. stanovuje prodejní cenu pohlednic s tématy úvalská rozhledna a Klepec, zakoupených od firmy Český místopis s.r.o. na 5 Kč za 1 kus
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-245/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Souhlas s podáním žádosti o dotaci - projekt Česká knihovna

- I. souhlasí s podáním žádosti o dotaci Moravské zemské knihovny na projekt Česká knihovna, výše požadované dotace 4.120,- Kč na zakoupení nekomerčních titulů uměleckých děl české literatury
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-246/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Výběr zhotovitele pro administraci projektu Sběrný dvůr Úvaly v době udržitelnosti

- I. souhlasí se zpracováním závěrečného vyhodnocení akce externí firmou. Na základě vnitřní směrnice č. 1/2016 budou osloveny tyto firmy:
  - a) TNT Consulting, s.r.o., se sídlem Kpt. Stránského 978/13, 198 00 Praha 14 – Černý Most, IČO 255 28 114, email: lapsova@tntconsulting.cz
  - b) CSnet Brno, spol. s r.o., se sídlem Gogolova 559/3, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 60745959, email: csnetbrno@email.cz
  - c) TSX, s.r.o., se sídlem Havelkova 684/2A, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 26301571, info@tel-satexp.cz
- II. pověřuje
  1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku, Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. výběrem dodavatele pro zpracování požadované dokumentace dle tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-247/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Výsledek výběrového řízení na ozelenění ulic Tovární, Nad Koupadlem a Purkyňova

- I. ruší výběrové řízení na ozelenění ulic Tovární, Nad Koupadlem a Purkyňova
- II. požaduje přepracování projektové dokumentace na realizaci výsadby ulic Tovární, Nad Koupadlem a Purkyňova panem Lukášem Šteflem za celkovou cenu výsadeb do 250 000 Kč vč. DPH
- III. ukládá
  1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. předložit návrh na rekonstrukci šoupat a vodovodních přípojek v této lokalitě
  2. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-248/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření pro územní rozhodnutí o umístění dětského hřiště na pozemku parc. č. 3841/212, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Radlická čtvrť, Úvaly

- I. souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska k umístění dětského hřiště na pozemku parc. č. 3841/212, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Radlická čtvrť, pro společnost JARO REAL s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, dle předložené dokumentace
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-249/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Smlouva o provádění stacionárního sběru odpadů

- I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o provádění stacionárního sběru odpadů mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností David Fidler, Slunečnicová 2283/42, 106 00 Praha 10 - Záběhlíce

- II. pověřuje
  - 1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu
    - 1. podpisem této Smlouvy
- III. ukládá
  - 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

### **R-250/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Revokace usnesení č. R - 99/2020 ze dne 11.2.2020 - Žádost o vyjádření ke stavbě: Úvaly - Škvorecká - NN - přepojení čp.33 a čp.34, Úvaly, IE-12-6007596

- I. ruší
  - Usnesení č. R - 99/2020 ze dne 11.2.2020 - Žádost o vyjádření ke stavbě: Úvaly - Škvorecká - NN - přepojení čp.33 a čp.34, Úvaly, IE-12-6007596, ve znění:  
"Rada města souhlasí  
s vydáním souhlasného stanoviska na akci: Úvaly - Škvorecká - NN - přepojení čp. 33 a čp. 34, Úvaly, číslo stavby IE-12-6007596, k.ú. Úvaly u Prahy pro společnost Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, dle stanovených podmínek
    - 1. nové vedení NN nebude řešeno novým závěsným kabelem s výstavbou nového betonového sloupu, ale podzemním vedením
    - 2. ochrana stávající zeleně
    - 3. zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu
    - 4. trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem
    - 5. nutná koordinace s odborem investic a dopravya ukládá vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje zajistit realizaci tohoto usnesení"
- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-251/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavbě: Úvaly - Škvorecká - NN - přepojení čp. 33 a čp. 34, Úvaly, IE-12-6007596 - nová žádost z důvodu upravené plánované trasy nové přípojky

- I. souhlasí
  - s vydáním souhlasného stanoviska na akci: Úvaly - Škvorecká - NN - přepojení čp. 33 a čp. 34, Úvaly, číslo stavby IE-12-6007596, k.ú. Úvaly u Prahy - dle upravené situace - úprava plánované trasy nové přípojky, která povede po pozemku města Úvaly parc. č. 534/1, k.ú. Úvaly u Prahy, pro společnost Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, dle stanovených podmínek
    - 1. nové vedení NN bude řešeno novým podzemním vedením
    - 2. ochrana stávající zeleně
    - 3. zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu
    - 4. trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem
    - 5. nutná koordinace s odborem investic a dopravy
- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**



## R-252/2020 - 12. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k umístění zahradního domku na nářadí, na pozemku parc. č. 3957/24, k.ú. Úvaly u Prahy

### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska pro umístění zahradního domku na nářadí, na pozemku parc. č. 3957/24, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana P\*\*\*\* T\*\*\*, bytem Ch\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*, za podmínky zřízení provizorního oplocení celého areálu, a tím zabezpečení vyčištěné části pozemku před nežádoucím vjezdem do prostoru bývalého silážního žlabu

### II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-253/2020 - 12. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k projektu stavby a její následné realizaci - Úvaly, Škvorecká, č.p. 3942/2 (IV-12-6026120), přípojka elektro, nové odběrné místo

### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na akci Úvaly, Škvorecká, č.p. 3942/2 (IV-12-6026120), přípojka elektro, nové odběrné místo, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035. dle stanovených podmínek:

- Ochrana stávající zeleně
- Povrchy uvést do původního stavu
- Trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem
- Nutná koordinace s OID

### II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-254/2020 - 12. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě garáže u rodinného domu na pozemku parc. č. 3399/50, k.ú. Úvaly u Prahy

### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu garáže u rodinného domu, na pozemku parc. č. 3399/50, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní \*\*\*\* Š\*\*\*\* C\*\*\*\*\* a pana \*\*\*\* J\*\*\* C\*\*\*\*\*, \*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\* \*\* za podmínky:

- 1) pro výstavbu a dovoz materiálu nebude použita technika těžší než 6tun, stav vozovky bude před a po stavbě zdokumentován odborem investic a dopravy
- 2) bude uhrazena finanční náhrada za omezení plochy zeleně a její přemístění. Výpočet náhrady provede odbor životního prostředí a územního rozvoje

### II. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit fotografickou dokumentaci komunikace na pozemku parc.č. 3399/101 k.ú. Úvaly u Prahy před nemovitostí na pozemku parc. č. 3399/50 k.ú. Úvaly před zahájením stavebních prací na výstavbu garáže a po ukončení těchto prací tak, aby bylo prokazatelné v případě poškození komunikace požadovat po vlastnících nemovitosti uvedení do původního stavu nebo adekvátní náhradu
2. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit výpočet finanční náhrady za omezení plochy zeleně a její přemístění ve spolupráci se zahradníkem města panem Drskem
  2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-255/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke změně užívání prodejny květin na kadeřnictví, na pozemku parc. č. 1967 a 1966, k.ú. Úvaly u Prahy, podzemní stavba u rodinného domu v ulici 28.října čp. 242, Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na změnu užívání prodejny květin na kadeřnictví v podzemní stavbě u rodinného domu čp. 242, ulice 28.října, Úvaly, na pozemcích parc. č. 1967 a 1966, k.ú. Úvaly u Prahy pro pana V\*\*\*\*\*, Š\*\*\*\*, bytem Ch\*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-256/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavbě skladu zahradního nářadí, na pozemku parc. č. 1957, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Denisova 858, Úvaly

I. souhlasí

s udělením souhlasného stanoviska na stavbu skladu zahradního nářadí, na pozemku parc. č. 1957, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Denisova 858, Úvaly, pro paní E\*\* K\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \*\* \*\*\*\*\* a pana D\*\*\*\* K\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \*\* \*\*\*\*\* \*, za podmínky předložení upravené dokumentace a za podmínky souhlasu vlastníků sousedních pozemků

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-257/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k rozdělení pozemků parc. č. 3066 a 3070/1, k.ú. Úvaly u Prahy

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k rozdělení pozemků parc. č. 3066 a 3070/1, k.ú. Úvaly u Prahy pro pana J\*\*\*\* S\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\* \*\* \*\*\*\*\* , a to z důvodu, že do doby vydání nového územního plánu není žádoucí dělení pozemků ve stabilizovaném území a navržené dělení pozemků není logické z pohledu přístupu k nově odděleným pozemkům, které se navíc nachází v záplavové zóně

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-258/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru výměny dožitého kabelového vedení NN za nové, výměny přípojkových skříní a vybudování nové, na pozemku parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Prokopa Velikého, 250 82 Úvaly, číslo stavby: IV-12-6025035

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na výměnu dožitého kabelového vedení NN za nové, výměnu přípojkových skříní a vybudování nové, na pozemku parc. č. 3519/5, k.ú. Úvaly, v ulici Prokopa Velikého, 250 82 Úvaly, číslo stavby: IV-12-6025035, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035, za splnění následujících podmínek.

- nutné přemístění kabelu co nejvíce k hranici sousedních pozemků tak, aby následně mohlo dojít k výsadbě uličního stromořadí a realizaci ostatní zeleně

- ochrana stávající zeleně
- povrchy uvést do původního stavu
- nutná koordinace s OID

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-259/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě- dokumentace pro územní řízení- opětovná žádost z důvodu úpravy umístění trasy způsobené změnou technologického řešení projektu, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly-optické připojení lokality Pařezina

I. bere na vědomí

opětovnou žádost společnosti SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě- dokumentace pro územní řízení, z důvodu úpravy umístění trasy způsobené změnou technologického řešení projektu (zejména se jedná o změnu trasy v ulici Seifertova, zkrácení trasy v ulicích Wolkerova, Bezručova, Alešova a prodloužení trasy v ulicích Bratří Čapků, Švermova, Štefánikova, Wolkerova, Vrchlického a Guth-Jarkovského)

II. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Pařezina, pro společnost SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, která pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol. s r.o. zpracovává projektovou dokumentaci, za splnění následujících podmínek:

- ochrana vzrostlých stromů a uvedení do původního stavu při vstupu do již ozeleněných pásů
- zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu dle platného usnesení rady města č. 594/2015 ze dne 15.12. 2015 "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh"
- trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem a u vybraných komunikací zvolit formu přechodu komunikace výkopem na místo protlakem. Tato konkrétní místa budou specifikována v terénu před započítáním prací městem Úvaly, Odborem investic a dopravy
- trasu kabelového vedení optické sítě a jejích součástí a příslušenství umístit v nezpevněných zelených pásích takovým způsobem, aby při vysázení zeleně, včetně stromů a keřů na pozemku nebylo vedení optické sítě a jejího příslušenství a součástí jakkoli na překážku této výsadbě.
- společnost ABAK, spol. s r.o. jako vlastník inženýrské sítě optických kabelů, jež tvoří služebnost na pozemcích města Úvaly tímto výslovně uděluje městu Úvaly svůj neodvolatelný souhlas s provedením výsadbě zeleně včetně vzrostlých nebo vzrůstajících stromů a prohlašuje, že vedení kabelů inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby nedošlo k prorůstání zeleně, zejména kořenů stromů do kabelového vedení

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-260/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru výstavba zahradního domku - kůlny, na pozemku parc. č. 3287, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru na výstavbu zahradního domku-kůlny, na pozemku parc. č. 3287, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana J\*\*\* B\*\*\*\*, bytem Š\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*, za podmínky snížení stavby na max. 3,5 m

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-261/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc. č. 3586, k.ú. Úvaly u Prahy v majetku Povodí Labe s.p. u Starého koupadla

I. souhlasí

s udělením souhlasného stanoviska k dělení pozemku parc. č. 3586/2, k.ú. Úvaly u Prahy, pro společnost Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005, dle předloženého geometrického plánu č. 3123-1177/2019

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-262/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Cyklistický závod "Velká cena města Úval 2020"

I. bere na vědomí

informaci o konání cyklistického závodu "Velká cena města Úval", který se koná pod záštitou starosty města

II. souhlasí s

konáním a trasou cyklistického závodu "Velká cena města Úval" dne 14.6.2020

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení v koordinaci s Technickými službami města Úvaly, příspěvková organizace

Termín: 16.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-263/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Záměr na směnu pozemků mezi TJ Sokol Úkol a městem Úvaly

I. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zahájit jednání týkající se směny pozemku parc. č. 4006/9 k.ú. Úvaly u Prahy, ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o velikosti 513 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82, IČO: 00240931 za pozemek parc. č. 31/1 k.ú. Úvaly u Prahy, ostatní plocha, jiná plocha o velikosti 546m<sup>2</sup>, ve vlastnictví TJ Sokol Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic 164, 25082 Úvaly, IČO: 64934781
2. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-264/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o odvodnění komunikace v ul. Těsnohlídkova, lokalita Horoušánky

I. bere na vědomí

žádost o odvodnění komunikace v ulici Těsnohlídkova, lokalita Horoušánky od pana Ing. Davida Hrušky, Zaříčanská 657, Praha 9 - Újezd nad Lesy

II. nesouhlasí

s vybudováním odvodnění komunikace v ul. Těsnohlídkova, lokalita Horoušánky z důvodu, že zatékání dešťové vody na pozemek Ing. Davida Hrušky není z pozemku města

III. konstatuje

že nerekonstruované pozemní komunikace města nejsou v uspokojivém stavu a i předmětná celá lokalita potřebuje komplexní stavebně-technické řešení. Město Úvaly postupně rekonstrukce provádí podle zajištěného financování a v souladu se zásobníkem projektů města schváleného zastupitelstvem, který průběžně aktualizuje

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. informovat žadatele Ing. Davida Hrušku, Zaříčanská 657, Praha 9 - Újezd nad Lesy ve věci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-265/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Schválení objednávky ve věci automatického ovládání semaforu a dodání displeje pro mostní váhu do areálu sběrného dvora Úvaly

I. souhlasí s

objednáním automatického ovládání semaforu a dodání displeje pro mostní váhu do areálu sběrného dvora Úvaly u společnosti VAHY PRO, s.r.o., sídlem Bořislav 159, 415 01 Teplice v celkové hodnotě 41.920 Kč bez DPH (50.723,20 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3722/36 - 6121 - nutno zajistit převod částky 50.723,20 Kč z 3633-6121 na 3722/36 - 6121 rozpočtovým opatřením III pro rok 2020

II. pověřuje

1. uvolněného místostarostu

1. podpisem objednávky ve věci automatického ovládání semaforu a dodání displeje pro mostní váhu do areálu sběrného dvora Úvaly u společnosti VAHY PRO, s.r.o., sídlem Bořislav 159, 415 01 Teplice v celkové hodnotě 41.920 Kč bez DPH (50.723,20 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3722/36 - 6121 - nutno zajistit převod částky 50.723,20 Kč z 3633-6121 na 3722/36 - 6121 rozpočtovým opatřením III pro rok 2020

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit převod částky 50.723,20 Kč z 3633-6121 na 3722/36 - 6121 rozpočtovým opatřením III pro rok 2020

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-266/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Schválení objednávky ve věci zabezpečovacího systému a kamer do areálu sběrného dvora Úvaly

I. souhlasí s

objednáním zabezpečovacího systému a dodání a osazení kamer v areálu sběrného dvora Úvaly u Technických služeb města Úvaly, p.o., sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly v celkové hodnotě 101.289,5 Kč bez DPH (122.560 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3722/36 - 6121 - nutno zajistit převod částky 122.560 Kč z 3633-6121 na 3722/36 - 6121 rozpočtovým opatřením III pro rok 2020

II. pověřuje

1. uvolněného místostarostu

1. podpisem objednávky ve věci zabezpečovacího systému a dodání a osazení kamer v areálu sběrného dvora Úvaly u Technických služeb města Úvaly, p.o., sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly v celkové hodnotě 101.289,5 Kč bez DPH (122.560 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3722/36 - 6121 - nutno zajistit převod částky 122.560 Kč z 3633-6121 na 3722/36 - 6121 rozpočtovým opatřením III pro rok 2020

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit převod částky 122.560 Kč z 3633-6121 na 3722/36-6121 rozpočtovým opatřením III pro rok 2020
2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-267/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Dočasné umístění mobilní základnové stanice na dvoře u objektu č.p. 527, Pražská, Úvaly - vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly

- I. souhlasí s  
vyhlášením záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly u objektu města č.p. 527, ul. Pražská, Úvaly pro společnost Svoboda a syn, s.r.o., telekomunikační montáže, Jahodova 524/62, 620 00 Brno. Podmínku záměru (minimální výše nájemného 10.000,- Kč/měsíčně, doba nájmu 12 měsíců)
- II. jmenuje  
výběrovou komisi v tomto složení:  
Josef Polák, Blanka Viktorová, Mgr. Petr Matura, Adriana Bednarčíková, Blanka Reinerová  
Náhradní členové komise:  
Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Jana Bazalová, Ing. Renata Stojecová
- III. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-268/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Schválení přijetí finančních prostředků na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

- I. doporučuje
  1. schválit přijetí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) na stavební akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" - ISPROFOND 5217510362, č.j. 6809/SFDI/221156/6583/2020 v maximální celkové výši 383.215 Kč
  2. schválit spolufinancování z finančních prostředků města na stavební akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" - ISPROFOND 5217510362, č.j. 6809/SFDI/221156/6583/2020 v celkové výši 15,01% z uznatelných nákladů a neuznatelných nákladů v celkové výši 173.792 Kč
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-269/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Oprava fasády a oken v objektu č.p.1282 "okál", ul. Horova

- I. souhlasí s  
provedení opravy fasády a oken v objektu č.p. 1282 "okál", ul. Horova. Opravy bude provádět nový provozovatel areálu venkovního koupaliště, společnost BS PROPERTY s.r.o., IČO: 27886824, se sídlem Cukrovarská 957/21b, 196 00 Praha 9
- II. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-270/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti veřejné komunikační sítě elektronických komunikací optika JARO REAL - Radlická čtvrť

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parcelní číslo 3664/1, 3664/32, 3777/2, 3841/49, 3841/51, 3841/135, 3841/332, 3841/333, 3841/334, 3841/335, 3841/336, 3841/338, 3845/1, 3845/3, 3845/4, 3848/2, 3848/3 a 3841/24, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený Mgr.Petrem Maturou, vedoucím odboru investic a dopravy a společností Úvalská stavební, s.r.o., se sídlem Podnikatelská 565, Běchovice, Praha 9, 190 11, IČO:05098050, DIČ:CZ 05098050 zastoupená Pavlem Ježdíkem, jednatelem

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti veřejné komunikační sítě elektronických komunikací optika JARO REAL

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-271/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Smlouva zřízení služebnosti - vjezd na pozemek - Krutský spol.s.r.o., pozemek p.č. 3957/32 v k-ú-Úvaly u Prahy

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy zřízení služebnosti - vjezd na pozemek parcelní číslo 3957/28, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností Krutský spol. s.r.o., se sídlem Škvorecká 871, Úvaly, IČO: 25653504, zastoupenou Josefem Krutským

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy zřízení služebnosti - vjezd na pozemek

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-272/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IZ-12-6001763/VB/3

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. č. IZ-12-6001763/VB/3, stavba: Úvaly - 2x kVN pod kom.ŘSD č.k.3955/8 na pozemcích parcelní číslo 3955/7 a 3957/13, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě jí udělené

plné moci ze dne 29.10.2019 evidenční číslo PM/II-269/2019 společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Záluží, 250 88, Čelákovice, IČO: 47539399, DIČ: CZ47539399

2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.25/IZ-12-6001763/2020 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evidenční číslo PM/II-269/2019 společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Záluží, 250 88, Čelákovice, IČO: 47539399, DIČ: CZ47539399. Výše kauce je stanovena na 15 300,- Kč

## II. pověřuje

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-6001763/VB/3 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci)

## III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **R-273/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-6007596, stavba: Úvaly, Škvorecká - NN - přepojení čp. 33 a 34

### I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-6007596, stavba: Úvaly, Škvorecká - NN - přepojení čp. 33 a 34 na pozemku parcelní číslo 534/1, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená společností Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, PSČ 256 01, Benešov, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929, zápisem v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106, na základě plné moci ze dne 24.04.2019, ev. číslo: PM/II-176/2019
2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.26/2020/IE-12-6007596 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená společností Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, PSČ 256 01, Benešov, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929, zápisem v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106, na základě plné moci ze dne 24.04.2019, ev. číslo: PM/II-176/2019. Výše kauce je stanovena na 5 000,- Kč

### II. pověřuje

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6007596 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci)

### III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **R-274/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu a souhlas ke stavbě manželé Kocourkovi - stavba realizace telekomunikační přípojky

### I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu a souhlas ke stavbě realizace telekomunikační přípojky na pozemku parcelní číslo 3475/20, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a manželé Kocourkovi, bytem Jívanská 634/4, Praha 9, 190 00



2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.25/2020 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a manželi Kocourkovi, bytem Jívanská 634/4, Praha 9, 190 00. Výše kauce je stanovena na 5 000,- Kč

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení, služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu a Smlouvy o finanční jistotě č.25/2020

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-275/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Návrh na uzavření dodatku č. 6 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti

I. schvaluje

dodatek č. 6 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956. Dodatek č. 6 upravuje pojistnou smlouvu přidáním položky areál sběrného dvora vč. souboru strojů, zařízení a velkoobjemových kontejnerů tvořící zařízení sběrného dvora

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem dodatku č. 6 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-276/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Záměr pronájmu části nebytových prostor v přízemí objektu č.p.276, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 88 m<sup>2</sup>

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájem nebytových prostor v přízemí objektu Pražská ulice čp.276, Úvaly o celkové výměře 88 m<sup>2</sup> za účelem provozování ordinace praktického lékaře

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Jana Tesařová, Josef Polák, Blanka Viktorová, Adriana Bednarčíková

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-277/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o souhlas s výběrem dodavatele a s uzavřením smlouvy v rámci výběrového řízení "Zateplení budovy B Základní školy v Úvalech"

I. schvaluje

1. v souladu s doporučením hodnotící komise v rámci výběrového řízení na akci " Zateplení budovy B Základní školy v Úvalech" výběr nejvhodnější nabídky a přidělení zakázky výběrového řízení dodavateli BBP Stavby, s.r.o., se sídlem Korunovačnická 103/6, Praha 7, 170 00, IČO: 03875199, jehož nabídková cena činí 6.938.257,- Kč bez DPH (8.395.292,- Kč vč. DPH)
2. uzavření smlouvy o dílo se společností BBP Stavby, s.r.o., se sídlem Korunovačnická 103/6, Praha 7, 170 00, IČO: 03875199

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-278/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Žádost o souhlas s realizací opravy elektrických rozvodů budovy B Základní školy Úvaly

I. souhlasí s

1. vyhlášením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Oprava elektrických rozvodů budovy B Základní školy Úvaly", které bude zajišťovat Základní škola Úvaly, zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
2. realizací opravy elektrických rozvodů budovy B Základní školy Úvaly, kterou bude zajišťovat Základní škola Úvaly, zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-279/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293, Škvorecká ulice, Úvaly včetně pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
  1. revokovat usnesení č.Z-23/2020 ze dne 14.5.2020 ve znění:  
Zastupitelstvo města Úvaly  
I. bere na vědomí  
žádost pana Zdeňka Grausama, IČO 605 053 771 o odprodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly, 250 82 za účelem vybudování umělecké kovárny
  - II. souhlasí  
s vyhlášením záměru prodeje objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za účelem vybudování umělecké kovárny
  - III. ukládá  
Mgr. Petru Boreckému, starostovi  
zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OID
  2. schválit vyhlášení záměru na prodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za nejnižší nabídkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem č.3990-91/2018 ve výši 2 592 360,-Kč včetně DPH
  3. jmenovat výběrovou komisi v tomto složení:  
Josef Polák, Petr Borecký, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Blanka Viktorová  
náhradníci:  
Alexis Kimbembe, Ing. Reneta Stojecová, Adriana Bednarčíková, Anežka Růžičková

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-280/2020 - 12. Rada města Úvaly**

## Nový parkovací systém pro Úvaly platný od 1.10.2020

- I. souhlasí s  
novým parkovacím systémem pro Úvaly, tak jak je navržen s předpokládaným datem zavedení od 1.10.2020
- II. ukládá
  1. JUDr. Patrikovi Šebestovi
    1. připravit ve spolupráci s odborem investic a dopravy nařízení a veškeré právní dokumenty pro nový parkovací systém v Úvalech

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-281/2020 - 12. Rada města Úvaly

Souhlas s uzavřením Dodatku č. 2 k Rámcové smlouvě o službách elektronických komunikací se společností T Mobile Czech Republic a.s.

- I. schvaluje  
uzavření Dodatku č.2 k Rámcové smlouvě o službách elektronických komunikací se společností T Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4
- II. pověřuje  
Janu Tesařovou, tajemnici podpisem smlouvy
- III. ukládá
  1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-282/2020 - 12. Rada města Úvaly

Žádost o poskytnutí individuální dotace

- I. bere na vědomí, že  
s ohledem na již poskytnutou dotaci nebude žádost o poskytnutí individuální finanční dotace Cyklistickému klubu Úvaly. z.s., IČO 61387401, se sídlem Bulharská 1289, Úvaly ve výši 15 000,- Kč na dofinancování akce Velká cena města Úvaly, konané 14.6.2020 projednána
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.6.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

## R-283/2020 - 12. Rada města Úvaly

Propagačních předmětů města - vratné kelímky - stanovení ceny

- I. stanovuje
  1. prodejní cenu vratného kelímku s logem města pro občany za cenu 50 Kč/ks
  2. zálohu za vratný kelímek v případě zapůjčení pořadatelům akcí na území města v hodnotě 50 Kč/ ks
- II. ukládá
  1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s odborem správního

Termín: 31.5.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-284/2020 - 12. Rada města Úvaly

Informace o ukončení poskytování sociálních služeb zdarma ohrožené skupině seniorů v souvislosti s COVID -19

- I. bere na vědomí

informaci o poskytování sociálních služeb Pečovatelskou službou města Úvaly v době vyhlášeného nouzového stavu a jejím ukončení k datu 17.5.2020 v souvislosti s pandemií COVID-19 ohrožené skupině seniorů zdarma

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-285/2020 - 12. Rada města Úvaly**

Smlouva na finanční dar od společnosti Úvaly Development s.r.o.

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy na finanční dar v hodnotě 130 000Kč od společnosti Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO: 629 66 308 pro město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu  
1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**RM 16.6.2020**

### **R-286/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Vyúčtování údržby za rok 2019 pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z.s.

I. souhlasí s

předloženým vyúčtováním údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2 za rok 2019, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly od spolku SK Úvaly z.s., IČO:43753784 za rok 2019 dle Dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019 ve výši 393 611,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-287/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Vyúčtování údržby za rok 2019 pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.

I. souhlasí s

předloženým vyúčtováním údržby pozemku parcelní číslo 1766 za rok 2019, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly od spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s., IČO:43753205 dle nájemní smlouvy k pozemku ze dne 1.5.2019 ve výši 100 000,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-288/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Vyúčtování údržby za rok 2019 pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z.s.

I. souhlasí s

předloženým vyúčtováním údržby pozemku parcelní číslo 3466/11 za rok 2019, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly od spolku TC Úvaly, z.s., IČO:43754210 dle Dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019 ve výši 168 000,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-289/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Výstavba chodníku podél silnice II/101 v úseku od ul. U Hostína po novou výstavbu ul. Jugoslávská

I. souhlasí se

zhotovením chodníku podél silnice II/101 v úseku od ul. U Hostína po novou výstavbu - ul. Jugoslávská od Technických služeb města Úvaly p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Cenová nabídka činí 129.930,- Kč vč. DPH a bude hrazena z finančního daru od společnosti Úvaly Development, s.r.o., IČO: 62966308, se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1, zastoupena jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-290/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Oprava nezpevněné komunikace ul. Mánesova, Úvaly

I. souhlasí s

1. opravou části nezpevněné komunikace ul. Mánesova v délce 60 m x 4 m (240 m<sup>2</sup>) u Technických služeb města Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Cenová nabídka činí 152.823,- Kč vč. DPH a bude hrazena z rozpočtu města 2212-5171 a z finančního daru od obyvatel žijící v tomto úseku ul. Mánesova
2. uzavřením smlouvy na finanční dar v hodnotě 25.000,- Kč od pana L\*\*\*\* Z\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\*
3. uzavřením smlouvy na finanční dar v hodnotě 25.000,- Kč od paní Z\*\*\*\* N\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\*
4. uzavřením smlouvy na finanční dar v hodnotě 25.000,- Kč od pana J\*\*\* C\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\*

II. pověřuje

1. starostu
  1. podpisem darovacích smluv na finanční dar v hodnotě 25.000,- Kč

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-291/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy

I. schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy za minimální roční nájemné ve výši 412,-Kč, stanovené znaleckým posudkem č.4040-10/2020

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Josef Polák, Blanka Viktorová, Ing. Renata Stojecová, Marcela Benešová

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-292/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Výzva k úhradě za bezsmluvní užívání pozemku parc.č.3784, katastrální Úvaly u Prahy - trafostanice Jeronýmova ulice

I. bere na vědomí

sdělení a výzvu k úhradě bezsmluvního užívání pozemku parcelní číslo 3784, katastrální území Úvaly u Prahy za období od 31.7.2012 do 31.12.2019 ve výši 30 144,-Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Nové město, Praha 2

II. nesouhlasí

s úhradou ve výši 30 144,-Kč za bezsmluvního užívání pozemku parcelní číslo 3784, katastrální území Úvaly u Prahy za období od 31.7.2012 do 31.12.2019 Úřadu pro zastupování státu v věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Nové město, Praha 2

III. ukládá

1. starostovi

1. prostřednictvím právníka města informovat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci bezúplatného převodu pozemku parcelní číslo 3784, katastrální území Úvaly u Prahy o nesouhlasu města s nárokem vzneseným Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

Termín: 31.8.2020

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-293/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Opční právo prodloužení nájemní smlouvy na pronájem objektu čp.203, Smetanova ulice, Úvaly

I. bere na vědomí

uplatnění opce společnosti 3. základní škola Heuréka s.r.o., se sídlem Libochovičky čp.7, Libochovičky, IČO:04428901 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor na pronájem objektu čp.203, Smetanova ulice Úvaly včetně pozemků parcelní číslo 1910, 1911, 1912 a 1913, katastrální území Úvaly u Prahy společnosti 3.základní škola Heuréka s.r.o., se sídlem Libochovičky čp.7, Libochovičky, IČO:04428901 na dobu určitou a to do 30.6.2022

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-294/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu , akce: 11010-082219, 0814/2018\_FTTH\_Úvaly Hostín\_II.et.\_OK

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu, akce 11010-082219, 0814/2018\_FTTH\_Úvaly Hostín\_II.et.\_OK na pozemcích parcelní

číslo 534/1, 3932/1 a 3933/3, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 - Libeň, IČO:04084063, DIČ: CZ 04084063 zastoupená společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, IČO:257 40 253, DIČ:CZ25740253 zastoupená společností RALBAC s.r.o., se sídlem Bílá Bříza 455/7, 747 28 Štěpánkovice, IČO:05031869, DIČ:CZ05031869

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu, akce: 11010-082219, 0814/2018\_FTTH\_Úvaly Hostín\_II.et.\_OK

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-295/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost o přidělení služebního bytu zaměstnankyni Městského domu dětí a mládeže, příspěvkové organizace

I. bere na vědomí

žádost ředitelky Městského domu dětí a mládeže, p.o. o přidělení služebního bytu pro interního zaměstnance MgA. E\*\*\*\*\* D\*\*\*\*\*

II. schvaluje

přidělení služebního bytu zaměstnankyni Městského domu dětí a mládeže, p.o. MgA. Elišce Dvorské od 1.10.2020:

byt č. 4 v majetku města Úvaly na adrese Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly

je disponován jako 3+1 o rozloze 65,75 m<sup>2</sup>

výše nájemného za služební byt činí 7.890,- Kč/měsíc

byt je v dobrém stavu a odpovídá svému stáří (40 let), není nutná rekonstrukce

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-296/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Revokace usnesení č.R-164/2020 ze dne 10.3.2020

I. ruší

usnesení č.R-164/2020 ze dne 10.3.2020 ve znění:

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh posunutí retardéru v ul.Jeronýmova o 10 m směr k ul.Roháčova

II. nesouhlasí

s posunutím retardéru v ul.Jeronýmova o 10 m směr k ul.Roháčova

III. ukládá

vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-297/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Posunutí retardéru v ul.Jeronýmova

- I. bere na vědomí  
návrh posunutí retardéru v ul.Jeronýmova o 10 m směr ul.Roháčova
- II. souhlasí s  
posunutím retardéru v ul.Jeronýmova o 10 m směr k ul.Roháčova za podmínky, že žadatelka paní H\*\*\* F\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\* \*, \*\* \*\* \* si uhradí náklady ve výši cca 10 000 Kč
- III. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

### **R-298/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Smlouva o nájmu pozemku - parkoviště - parkování vozidel k obsluze koupaliště Úvaly

- I. souhlasí s  
uzavřením smlouvy o nájmu pozemku od 16.6.2020 do 30.9.2020 za cenu 5.000,- Kč za celé období nájmu - parkoviště mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. Pavlem Tomášem, Stránského 959/39, Praha - Černý Most. Jedná se o pozemky parc.č. 2842, 2841, 2840 a 2939/1 v k.ú. Úvaly
- II. pověřuje
  - 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    - 1. podpisem smlouvy o nájmu pozemku - parkoviště, parc.č. 2842, 2841, 2840 a 2939/1 v k.ú. Úvaly
- III. ukládá
  - 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-299/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2019

- I. bere na vědomí  
účetní závěrku města Úvaly za rok 2019
- II. doporučuje
  - 1. Zastupitelstvu města Úvaly
    - 1. schválit účetní závěrku města Úvaly za rok 2019
- III. ukládá
  - 1. vedoucí ekonomického odboru OE
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-300/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Závěrečný účet Města Úvaly a zpráva auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2019

- I. bere na vědomí
  - 1. závěrečný účet města Úvaly
  - 2. zprávu auditora o výsledku hospodaření za rok 2019 se závěrem bez výhrad
- II. doporučuje  
schválit závěrečný účet města
  - 1. Zastupitelstvu města Úvaly
    - 1. schválit zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 bez výhrad
- III. ukládá
  - 1. vedoucí ekonomického odboru OE



1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2019

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-301/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Návrh RO města Úvaly č. - 2/2020

- I. bere na vědomí  
návrh rozpočtového opatření města Úvaly č.2/2020 příjmy a výdaje 183 133 027,- Kč
- II. doporučuje  
zastupitelstvu města Úvaly schválit návrh rozpočtového opatření č. 2/2020 ve výši příjmy 183 133 037,- Kč
- III. ukládá
  1. vedoucí ekonomického odboru OE
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-302/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2019

- I. doporučuje
  1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. schválit rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace takto: fond rezervní 4 428,68 Kč a fond odměn 17 714,73 Kč
- II. ukládá
  1. vedoucí ekonomického odboru OE
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-303/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Schválení účetní závěrky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2019

- I. schvaluje  
účetní závěrku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2019

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-304/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Nájemní smlouva Riegerova č.p.12, Úvaly

- I. schvaluje
  1. nájemní smlouvu mezi Technickými službami města Úvaly, příspěvkovou organizací a paní S\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* na dobu určitou do 30.06.2021
  2. výši nájemného 90Kč/m<sup>2</sup> (7 200,- Kč + zálohy ve výši 2 200,-Kč) v souladu s kolektivní smlouvou
- II. ukládá
  1. Markétě Řepkové
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-305/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost o výjimku z nejnižšího počtu žáků ve třídě - Základní škola Úvaly

- I. povoluje  
v souladu s § 23 odst. 4 zák. č. 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění Základní škole Úvaly, příspěvkové organizaci výjimku z nejnižšího počtu dětí ve třídě - ve třídě S2 4 žáci
- II. ukládá  
1. vedoucí odboru správního OSPR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-306/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Zapůjčení pódia obci Škvorec

- I. souhlasí s  
s bezplatným zapůjčením pódia obci Škvorec na akci konanou dne 11.7.2020, účtovány budou pouze náklady za stavbu a bourání pódia, náklady vyfakturují Technické služby Úvaly, příspěvková organizace přímo obci Škvorec
- II. ukládá  
1. vedoucí odboru správního OSPR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení vedoucí OSPR

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-307/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Obecně závazná vyhláška č. 5/2020 o nočním klidu

- I. doporučuje  
1. Zastupitelstvu města Úvaly  
1. vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 5/2020 o nočním klidu
- II. ukládá  
1. vedoucí odboru správního OSPR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-308/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Nařízení obce č. 3/2020, kterým se reguluje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu

- I. vydává  
nařízení č.3/2020, kterým se reguluje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu
- II. ukládá  
1. vedoucí odboru správního OSPR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**nepřijato, pro: 1, proti: 3, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-309/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Návrh na předložení žádosti o dotaci v rámci programu Efektivní veřejná správa - doplňující informace

- I. bere na vědomí  
doplňující informace týkající se aktivit projektu, způsobu zajištění prací na dohodu o provedení práce/dohodu o provedení činnosti a rozpočet projektu ve výši 4 230tis. Kč
- II. souhlasí se  
způsobem provedení části prací v rámci projektu formou DPP či DPČ - jedná se o 8 polovičních úvazků pro programátory a koordinátora projektu na dobu 7 měsíců v celkové výši 1 965 000 Kč včetně odvodů. V případě schválení projektu je nutné tomuto přizpůsobit rozpočet na příští rok
- III. ukládá  
1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí úřadu

Termín: 31.12.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-310/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Návrh na odstoupení od realizace projektu "Snižování spotřeby energie ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347"

- I. doporučuje
  1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. schválit odstoupení od realizace projektu s názvem "Snižování spotřeby energie ul. Prokopa Velikého 1346 a 1347", který nebyl z důvodu omezených finančních prostředků v rozpočtu města realizován
- II. ukládá
  1. Ing. Janě Svatošové
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-311/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Předložení projektu "Snižování spotřeby energie Prokopa Velikého č.p. 1346 a č.p. 1347 II" do 78. výzvy IROP

- I. schvaluje  
předložení žádosti o příspěvek na projekt "Snižování spotřeby energie Prokopa Velikého č.p. 1346 a č.p. 1347 II" v rámci 78. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu. Hlavními aktivitami projektu je zateplení celého domu, výměna střešní krytiny a výměna kotle. Předpokládané náklady projektu jsou 8 447 000 Kč, maximální možná dotace odvozená z této částky je 3 547 740 Kč. Výzva je otevřena do 29.11.2020
- II. ukládá
  1. Ing. Janě Svatošové
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucím OID

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-312/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Informace o výsledku výběrového řízení "Tisk měsíčníku Život Úval II"

- I. bere na vědomí  
závěry hodnotící komise. Komise pro otevírání nabídek konstatovala, že byly podány dvě obálky s nabídkou. První obálka od firmy Tiskárna Úvaly, spol. s r.o., IČO 27142434, Bezručova 726, 250 82 Úvaly, u té komise konstatovala, že doručená obálka obsahovala pouze dokument nazvaný požadavek na zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval II“, a neobsahoval nabídku dodavatele na plnění zakázky. Podaný dokument tedy nesplnil požadavky stanovené v zadávacích podmínkách a nebylo možné jej tedy dále hodnotit a posoudit jako nabídku. Druhá obálka byla podána společností BUSINESS INFORMATION SYSTEMS & SERVICES BISS, s.r.o., IČO: 25284746, Bartoňova 932, 530 12 Pardubice - Studánka. Tato nabídka splnila formální hodnocení a jako jediná postoupila před hodnotící komisí. S ohledem na tuto skutečnost se členové komise shodli, že doporučí zadavateli, aby zadávací řízení zrušil, a to vzhledem k tomu, že nebyla zajištěna řádná soutěž mezi dodavateli a nebylo možné vybrat ekonomicky nejvhodnější nabídku
- II. ruší  
výběrové řízení „Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval II“ (dále jen „Zakázka“), které vyhlásila Rada města dne 21. 4. 2020 svým usnesením č. R-225/2020. A to vzhledem k tomu, že hodnotící komisí byla předložena pouze jedna nabídka a tím nebyla zajištěna řádná soutěž mezi dodavateli a nebylo možné vybrat ekonomicky nejvhodnější nabídku
- III. souhlasí s tím, že  
bude vypovězena smlouva současnému dodavateli měsíčníku Život Úval firmě Tiskárna Úvaly, spol. s r.o., IČO 27142434, Bezručova 726, 250 82 Úvaly



III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**R-316/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 1/2016 systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly.

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit obecně závaznou vyhlášku č. 4/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Úvaly

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-317/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost o schválení investičního záměru společnosti Propec spol.s r.o.

I. souhlasí s

s vydáním souhlasného stanoviska k investičnímu záměru výstavby prodejny a skladu společnosti Propec spol. s r. o., Pražská 691, 250 82 Úvaly, IČO: 48951609 na pozemcích parc. č. 3957/33 a 3957/36 oba v k.ú. Úvaly u Prahy za podmínky:

- 1) ozelenění areálu musí být konzultováno se zahradním architektem města Úvaly Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D.
- 2) oplocení areálu musí být v souladu s opatřením obecné povahy č. 1/2017 ze dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení
- 3) opláštění budov (fasáda) musí být konzultováno s městským architektem Ing. arch. Davidem Krausem

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-318/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost o udělení výjimky z OOP - Opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, na pozemku parc. č.197/1, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Riegerova, Úvaly

I. souhlasí

s udělením výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, panu R\*\*\*\* H\*\*\*\*\*, bytem O\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\* \*\*, \*\* \* Ú\*\*\*\*, na pozemku parc. č. 197/1, k.ú. Úvaly u Prahy, k rekonstrukci oplocení z plného zdiva, o výšce 1,6 m

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-319/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k přistavbě bytové jednotky, U Hostýna 1725, Úvaly

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na přístavbu bytové jednotky řadového domu, v ulici U Hostýna 1725, Úvaly, pro paní D\*\*\*\*\* M\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , a to z důvodů:

- 1) stavba je umístěna příliš blízko u hranice s pozemkem a její hmota narušuje současný ráz místa
- 2) vnitřní prostory obytných místností a dalších prostor neodpovídají příslušné vyhlášce o navrhování staveb (podlahová plocha, průchozí šířky, odvětrání atd.)
- 3) přístavbou vznikají dvě další bytové jednotky, vztahuje se na tento záměr OOP města Úvaly včetně navýšení nároků na vodovod a kanalizaci a řešení parkovacího stání
- 4) objekt je navržen ve vzdálenosti 0,7 m od hranice a bylo by nutné projednat výjimku a v dokumentaci tuto řádně zdůvodnit
- 5) realizací tohoto záměru není jasné, zda bude splněn §21 vyhl.č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území (není doloženo, že rozsah stávajících zastavěných ploch všech staveb i doplňkových, zpevněných ploch a navržené přístavby včetně navržených zpevněných ploch je takový, že poměr výměry plochy pozemku schopné vsakování k je celkové výměře je větší než 0,4)
- 6) předložená dokumentace nesplňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-320/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k demolici domu, na pozemku parc. č. 3518, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k demolici domu, na pozemku parc. č. 3518, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní T\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a pana M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , oba bytem M\*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* P\*\*\*\* \*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-321/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a přístavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3306, k.ú. Úvaly u Prahy, U Horoušánek 472, Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavební úpravy a přístavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 3306, k.ú. Úvaly u Prahy, U Horoušánek 472, Úvaly, pro pana V\*\*\*\*\* Ch\*\*\*\*\* , bytem V O\*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* P\*\*\*\* \*\_S\*\*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-322/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k nadstavbě domu v ulici Nerudova 115, Úvaly, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k nadstavbě domu v ulici Nerudova čp.115, Úvaly, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana Marka Langa, bytem Nerudova 115, 250 82 Úvaly, za podmínky uzavření Plánovací smlouvy a podání žádosti o výjimku z OOP - Opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra na vyjmenované stavby, z důvodu vznku nové bytové jednotky

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-323/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavbě opěrné zdi v ulici Horova čp. 1339, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 3160/1 a 3160/2, k.ú. Úvaly u Prahy

#### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě opěrné stěny, v ulici Horova čp. 1339, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 3160/1 a 3160/2, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana Pavla Šimka, bytem Horova 1339, 250 82 Úvaly, za splnění následujících podmínek.

- ochrana stávající zeleně, zejména vzrostlého stromu v místě stavby a přizpůsobení opěrné zdi tomuto stromu.

- zvýšení zásypu opěrné zdi z ulice Horova na cca 40-45 stupňů tak, aby viditelná část opěrné zdi byla max. 1,8m vysoká

- osázení zásypu dle návrhu zahradního architekta města Ing. Lukáše Štefla, Ph.D. včetně popínavé zeleně na opěrné zdi

- nutná koordinace s OID

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit fotografickou dokumentaci komunikace na pozemku parc.č. 3187/4, k.ú. Úvaly u Prahy před nemovitostí na pozemku parc. č. 3160/1 a 3160/2, k.ú. Úvaly u Prahy, před zahájením stavebních prací na stavbu opěrné zdi a po ukončení těchto prací tak, aby bylo prokazatelné v případě poškození komunikace požadovat po vlastnících nemovitosti uvedení do původního stavu nebo adekvátní náhradu

##### 2. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

### **R-324/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Podnět vedení města Úvaly a zastupitelům k projektu Park Úvaly - Vinice

#### I. bere na vědomí

podnět k projektu "Park Úval Vinice" zaslaný zastupitelkyněmi paní Hanou Kameníkovou a Zdenou Havránkovou

#### II. nesouhlasí

s podnětem a vnímá skutečnosti uvedené v podnětu za zveličené. Některé ze závad, které byly v podnětu vytýkány byly již v rámci dokončení projektu odstraněny

#### III. ukládá

##### 1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-325/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Plánovací smlouva se společností Homolka Úvaly s.r.o.

#### I. doporučuje

##### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Homolka Úvaly s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČO: 08655782

#### II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-326/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Plánovací smlouva se společností YD Home s.r.o. - Radlická čtvrť - Úvaly

- I. doporučuje
  1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. schválit plánovací smlouvu mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností YD Home s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČO: 08939934
- II. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-327/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Smlouva o provozování sběrného dvora v Úvalech

- I. souhlasí s  
smlouvou o provozování sběrného dvora Úvaly mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a Technickými službami Úvaly,p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly
- II. pověřuje
  1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem této smlouvy
- III. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-328/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Provozní řád Sběrného dvora Úvaly

- I. schvaluje  
Provozní řád Sběrného dvora - Úvaly schválený rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. 148874/2019/KUSK OŽP/Scho ze dne 17.2.2020
- II. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-329/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Změna specifikace sběrného místa - místa zpětného odběru

- I. souhlasí se  
změnami specifikace sběrného místa - místa zpětného odběru jako součástí uzavřených platných smluv o zřízení místa zpětného odběru se společnostmi ELEKTROWIN a.s., se sídlem Michelská 300/60, 140 00 Praha 4, IČO: 27257843 (smlouva ze dne 25.4.2018), ASEKOL a.s., se sídlem Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4, IČO: 27373231 (smlouva ze dne 20.10.2017) a Ekolamp s.r.o., se sídlem I.P.Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2, IČO: 27248801 (smlouva ze dne 14.12.2009)
- II. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020



**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-330/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Podnět zastupitele Ing. Jana Černého „Uctění památky romského holocaustu“

- I. bere na vědomí  
návrh zastupitele Ing. Jana Černého na "Uctění památky romského holocaustu" vyvěšením vlajky dne 2. srpna k zařazení bodu na VZZM dne 25.6.2020
- II. ukládá
  1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-331/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Zápisy z jednání komisí

- I. bere na vědomí
  - zápis č. 4/2020 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
  - zápis č. 4/2020 z jednání komise pro kulturu
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-332/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Volby přisedících Okresního soudu Praha-východ na volební období 2020 až 2024

- I. doporučuje
  1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. navrhnout Okresnímu soudu Praha východ do funkce přisedícího pro volební období 2020 až 2024 návrh na jmenování
- II. ukládá
  1. tajemník úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-333/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Odměny ředitelům školských zařízení

- I. schvaluje  
odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení
- II. ukládá
  1. tajemníci úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 21.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-334/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Žádost zastupitele p. Gloce k projednání bodu na zasedání zastupitelstva - informace k výběrovému řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval"

- I. bere na vědomí

žádost zastupitele Mgr. Jaromíra Gloce o projednání bodu „Informace o výběrovém řízení na grafické zpracování a tisk měsíčníku Života Úval“ na zasedání zastupitelstva 25.6.2020

- II. ukládá
  - 1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-335/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Podnět občanů o projednání situace v areálu bývalých uhelných skladů v katastru Města Úvaly

- I. bere na vědomí  
podnět občanů o projednání situace v areálu bývalých uhelných skladů, podaný zastupitelkou města pí Danou Polákovou, Sovova 1325, Úvaly, který byl doručen na Městský úřad Úvaly dne 8.6.2020
- II. ukládá
  - 1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím místostarosty p. Poláka

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-336/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly

- I. vydává  
Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly
- II. ukládá
  - 1. starostovi
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí

Termín: 25.6.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-337/2020 - 13. Rada města Úvaly**

Výměna poškozených (nevyhovujících) obrubníků v ul.Smetanova v rámci akce "Výstavba optické sítě"

- I. bere na vědomí  
informaci ohledně výměny poškozených obrubníků v ul.Smetanova, kterou provede společnost Úvalská stavební s.r.o., Podnikatelská 565, 190 11 Praha - Běchovice na své náklady v rámci akce "Výstavba optické sítě", město Úvaly se bude podílet částkou 130 000 Kč vč.DPH
- II. pověřuje
  - 1. starostu
    - 1. podpisem objednávky na výměnu poškozených obrubníků, kterou provede společnost Úvalská stavební s.r.o., Podnikatelská 565, 190 11 Praha - Běchovice, IČ: 0509850 v rámci akce "Výstavba optické sítě". Cenová nabídka činí 130 000 Kč vč.DPH
- III. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**RM 21.7.2020**

### **R-348/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Připravenost parkovacího systému

- I. bere na vědomí

informaci k zavedení kompletního parkovacího systému - identifikaci oblastí investic:

1) software

- pro město je jednoznačně nejvhodnější navázat na otevřený software MP manager (který město v základu zakoupilo v roce 2018 v rámci projektu "Nové funkce IS města Úvaly") a doplnit ho o potřebné moduly: univerzální parkovací portál, integrace na parkovací automaty, rezidentní parkovací karty, online webshop na výdej parkovacích karet

2) parkovací automaty

3) zajištění dodržování nastaveného systému

II. konstatuje, že

nutné dopřesnit technickou a právní specifikaci zadání parkovacího systému

III. souhlasí se

změnou termínu zavedení parkovacího systému. Nový parkovací systém bude spuštěn od 1. 4. 2021

IV. ukládá

1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku

1. přípravu zadávací dokumentace pro výběrová řízení na zakoupení licencí k softwaru MP manager a parkovací automaty

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-349/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Výsledek výběrového řízení "Poskytování právních služeb při výběrových řízeních"

I. bere na vědomí

závěry sloučené hodnotící komise zakázky malého rozsahu "Poskytování právních služeb při výběrových řízeních". Komise konstatovala, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předložila nabídku pouze firma Zábrodská Klára, Mgr., advokát, se sídlem Rybná 716/24, 11000 Praha 1. Po kontrole formálních náležitostí a zhodnocení nabídky komise došla k závěru, že nabídka splňuje požadavky výzvy, cena odpovídá ceně předpokládané, a doporučuje RM s vítěznou firmou uzavřít rámcovou smlouvu

II. souhlasí s

uzavřením rámcové smlouvy s vítěznou firmou Zábrodská Klára, Mgr., advokát, se sídlem Rybná 716/24, 11000 Praha 1, IČ 71333193 v celkové hodnotě 2 mil. Kč bez DPH na dobu 4 roky

Nabízené ceny dílčího plnění jsou:

Otevřené řízení (podlimitní/nadlimitní) 85.000,- Kč bez DPH

Koncesní řízení 85.000,- Kč bez DPH

Zjednodušené podlimitní řízení 65.000,- Kč bez DPH

Zakázka malého rozsahu 40.000,- Kč bez DPH

Hodinová sazba poradenských služeb 1.000,- Kč bez DPH

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

IV. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-350/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Výsledek výběrového řízení „Dodávka chladícího a mrazícího boxu do objektu školní jídelny v Úvalech“

I. bere na vědomí

závěry sloučené hodnotící komise zakázky malého rozsahu „Dodávka chladícího a mrazícího boxu do objektu školní jídelny v Úvalech“. Po kontrole formálních náležitostí a zhodnocení nabídek komise

konstatovala, že nabídka firmy Smola Konstrukce s. r. o. nespĺňovala všechny náležitosti a proto byla z procesu hodnocení vyloučena. Druhá nabídka od Chlazení Nečas s. r. o., byla po formální a věcné stránce v pořádku. Nabídková cena této firmy za poptávané práce a dodávky činí 448 100 Kč bez DPH, tedy 542 201Kč včetně DPH. Tato nabídka splňuje požadavky výzvy, cena odpovídá ceně předpokládané, a komise tak doporučuje RM s vítěznou firmou uzavřít smlouvu

II. souhlasí s

uzavřením smlouvy na dodávku chladicího a mrazicího boxu do objektu školní jídelny s vítěznou firmou Chlazení Nečas, s. r. o., IČO 06975381, Hradisko 433, Bílovice nad Svitavou 664 01 za cenu 448 100 Kč bez DPH, tedy 542 201 Kč včetně DPH

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce, Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

IV. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-351/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Vyhodnocení poptávkového řízení na zpracování závěrečného vyhodnocení akce projektu Sběrný dvůr Úvaly

I. souhlasí se

zadáním zpracování závěrečného vyhodnocení akce externí firmou, která byla vybrána na základě poptávkového řízení. Dle kritéria ekonomické výhodnosti byla k vyhotovení vybrána firma TNT Consulting, s.r.o., se sídlem Kpt. Stránského 978/13, 198 00 Praha 14 - Černý Most, IČO 255 28 114, s cenovou nabídkou 65 000 Kč bez DPH

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit vyhotovení ZVA a včas předložit poskytovateli dotace

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-352/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Výsledek výběrového řízení "Výtah pro DPS Úvaly"

I. bere na vědomí

závěry sloučené hodnotící komise zakázky malého rozsahu "Výtah pro DPS Úvaly", která konstatovala, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předložila nabídku pouze firma Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, Praha 5, IČO: 27127010. Nabídková cena činila 1 030 900,- Kč bez DPH, tedy 1 185 535 Kč včetně 15% DPH, tato cena odpovídá ceně předpokládané a komise doporučuje RM s vítěznou firmou uzavřít smlouvu

II. souhlasí s

uzavřením smlouvy s vítěznou firmou Schindler CZ, a.s., Walterovo náměstí 329/3, Praha 5, IČO: 27127010 na zakázku malého rozsahu "Výtah pro DPS Úvaly" v celkové hodnotě 1 030 900,- Kč bez DPH, tedy 1 185 535 Kč včetně 15% DPH

III. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy

Termín: 31.8.2020

IV. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce, Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### R-353/2020 - 15. Rada města Úvaly

Předložení veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace na financování projektu podaného v rámci programu MŮJ KRAJ - participativní rozpočet Středočeského kraje

#### I. souhlasí s

s přijetím dotace a uzavřením veřejnoprávní smlouvy na projekt opravy chodníku před poliklinikou s názvem „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“ podaný v rámci programu "MŮJ KRAJ - participativní rozpočet". Celkové předpokládané finanční náklady na realizaci projektu dle žádosti činí 399 711 Kč, spoluúčást města je 0 Kč

#### II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy na projekt „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“

#### III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### R-354/2020 - 15. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k novostavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3071/4, k.ú. Úvaly u Prahy

#### I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska na stavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 3071/4, k.ú. Úvaly u Prahy pro paní K\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* , \*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\*\* \* \*\*\*\*\* a pana M\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* , \*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \* \* \*\*\*\*\*

#### II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" se stavebníkem paní K\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* , \*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\*\* \* \*\*\*\*\* a panem M\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* , \*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \* \* \*\*\*\*\* v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. 41/2020 ze dne 25.6.2020

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### R-355/2020 - 15. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke změně v užívání stavby - zřízení provozovny manikúra, nehtová modeláž a pedikúra na adrese Lužická 1369, Úvaly

#### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke změně užívání místnosti v 1. NP, rodinného domu, na provozovnu salonu - manikúra, nehtová modeláž a pedikúra, na adrese Lužická 1369, 250 82 Úvaly, pro paní M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* a T\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , oba bytem L\*\*\*\*\* \*\* , \*\*\*\* \* Ú\*\*\*\*

#### II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### R-356/2020 - 15. Rada města Úvaly

Žádost o souhlas k odkupu části pozemku parc.č. 3512/6 k.ú. Úvaly u Prahy (Králíčina) - návrh záměru

#### I. nedoporučuje

schválit záměr na prodej části pozemku parc.č. 3512/6 k.ú. Úvaly u Prahy o velikosti 140m<sup>2</sup>



Žádost o vyjádření k umístění sauny v ulici Hvězdova, Úvaly, na pozemek parc. č. 3841/289, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k umístění sauny na pozemku parc. č. 3841/289, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Hvězdova, Úvaly pro pana M\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , bytem H\*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-361/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o NOVÉ vyjádření ke stavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/328, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky - upravená projektová dokumentace

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska na stavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/328, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky, o 1 bytové jednotce, pro pana M\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\*, bytem K\*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* P\*\*\*\* \*-H\*\*\*\*\*

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" se stavebníkem pane M\*\*\*\*\* Š\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. 41/2020 ze dne 25.6.2020
  2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-362/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k osazení kontejneru na akci "Optická síť Úvaly - centrální místo, na pozemku parc. č. 2936/1, st.p. 2933, k.ú. Úvaly u Prahy"

I. souhlasí s

osazením kontejneru na akci "Optická síť Úvaly - centrální místo, na pozemku parc. č. 2936/1, st.p. 2933, k.ú. Úvaly u Prahy", pro investora stavby Úvalská stavební s.r.o., se sídlem Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9 - Běchovice za podmínky:

- ochrany stávající zeleně,
- zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu,
- trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem,
- nutná koordinace s OID,
- celkového dřevěného opláštění kontejneru,
- realizace ozelenění dle návrhu Ing. Lukáše Štefla, Ph.D., zahradního architekta města Úvaly
- neporušení podmínek dotace "Revitalizace parkové plochy na ulici Jiráskova v Úvalech"

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-363/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k výstavbě nového vchodu/vráttek, na adrese U Kaberny 907, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 899, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na výstavbu nového vchodu/vráttek, na adrese U Kaberny 907, Úvaly, na pozemku parc. č. 899, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní A\*\*\*\* M\*\*\*\*\*, bytem U K\*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-364/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o udělení výjimky z OOP č.3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby, pro nadstavbu rodinného domu v ulici Nerudova čp. 115, Úvaly, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy.

I. souhlasí s

udělením výjimky z Opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby, k nadstavbě rodinného domu, v ulici Nerudova čp. 115, kterou vznikne druhá samostatná bytová jednotka, na pozemku parc. č. 980, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana M\*\*\*\* L\*\*\*\*, bytem N\*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*

II. pověřuje

1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" se stavebníkem panem M\*\*\*\* L\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*, v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. 41/2020 ze dne 25.6.2020

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-365/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Změna sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek (ceník) za zajištění zpětného odběru

I. bere na vědomí

Změnu přílohy č. 3 sazebníku odměn a koeficientů bonusových složek (ceník) za zajištění zpětného odběru, která je součástí smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, evidenční číslo: 60/0474, uzavřené mezi společností EKO-KOM, a.s., IČO: 25134701, se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 a městem Úvaly, IČO:00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

II. pověřuje

1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-366/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Dodatek č.3 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem územního plánu - sjednání správnosti v textaci

I. schvaluje

Dodatek č. 3 ke sjednání správnosti v textaci Dodatku ke Smlouvě o dílo ze dne 27.1.2009, který byl uzavřen dne 13.3.2017 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a panem Ing.arch. Ivanem Vavříkem, Jaselská 32 č.p. 542, 160 00 Praha 6 - Dejvice

II. pověřuje

starostu podpisem tohoto Dodatku č. 3

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**



### **R-367/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Kupní smlouva na pozemek parc.č. 929/8 k. ú. Úvaly u Prahy - část hráze rybníka Fabrák

- I. doporučuje
  1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY
    1. schválit uzavření kupní smlouvy na pozemek pac. č. 929/8k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 817m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, tok přirozený zapsaný na LV 3760 mezi vlastníkem panem V\*\*\*\* H\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\* \*\* \*\* \* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly za celkovou cenu 15 000 Kč
- II. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-368/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Aktualizace digitálního povodňového plánu Úvaly

- I. souhlasí s
  1. výsledkem poptávkového řízení na aktualizaci digitálního povodňového plánu města Úvaly
  2. uzavřením objednávky se společností ENVIPARTNER, s.r.o. se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno, IČo: 28358589 za celkovou cenu 12 000 Kč bez DPH tzn. 14 520 Kč vč. DPH
- II. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-369/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost společnosti Help text, z.s. na umístění kontejneru na textil na pozemku Českých drah, a.s.

- I. souhlasí s  
umístěním 1ks kontejneru na textil na pozemku Českých drah, a.s. od společnosti Help text, z.s., Za Zámečkem 746/5a, 150 00 Praha 5, IČO: 0281599 na pozemku Českých drah a.s. ke stávajícímu kontejnerovému stání u nádražní budovy
- II. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-370/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Výměna plynového kotle do bytové jednotky č.p. 918 ul. Klánovická (v objektu Hasičské zbrojnice)

- I. souhlasí s  
objednáním prací k zajištění výměny nefunkčního plynového kotle ATTACK a pořízení nového kondenzačního kotle do bytové jednotky v majetku města č.p. 918, ul. Klánovická, dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 55.432 bez DPH, celková cena včetně 15 % DPH 63.747,- Kč od společnosti Libor Prchal, instalatérské a topenářské práce, Pod Slovany 1892, 250 82 Úvaly, IČO:
- II. pověřuje
  1. starostu
    1. Petra Boreckého podpisem objednávky s vybraným dodavatelem
- III. ukládá
  1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-371/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6026120

stavba: Úvaly, Škvorecká, č.p.3942/2

#### I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. č. IV-12-6026120, stavba: Úvaly - Škvorecká, č.p.3942/2 na pozemcích parcelní číslo 534/1, 534/11 a 3929/475, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě plné moci evidenční číslo PM/II-176/2019 společností ELMOZ CZECH, s.r.o., se sídlem Černoleské 2326, Benešov, 256 01, IČO:47544929, DIČ: CZ47544929
2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.26/IV-12-6026120/2020 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035 zastoupená na základě jí udělené plné moci evidenční číslo PM/II-176/2019 společností ELMOZ CZECH s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, Benešov, 256 01, IČO: 47544929, DIČ: CZ47544929. Výše kauce je stanovena na 60 000,- Kč

#### II. schvaluje

předložené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026120 a Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.26/IV-12-6026120/2020 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností ELMOZ CZECH, s.r.o., IČO:47544929, DIČ:CZ47544929

#### III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026120 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci) ve smyslu tohoto usnesení

#### IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-372/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu - umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40 A)

#### I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu - umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40 A) na pozemek parcelní číslo 1630, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Mgr. Petrem Maturou a manželí Ing. R\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* a Ing. K\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\*

#### II. schvaluje

předložené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu - umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40 A) uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a manželí Ing. Ro\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\* a Ing. K\*\*\*\*\* R\*\*\*\*\*

#### III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu - umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40 A) ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-373/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6011628/VB/1, Úvaly - ČEZ stavba: Úvaly, Sukova - kNN - č.p.2802

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6011628/VB/1 - Úvaly, Suková - kNN - č.p.2802 na pozemku parc.č.2811/1 a 3237/2, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsané v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě pověření ev.č.POV/OÚ/87/0005/2017 Ing.Jiřím Duspivou, vedoucím odboru Obnova DS Střed

II. schvaluje

předložené Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6011628/VB/1 Úvaly, Suková - kNN - č.p.2802 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ CZ24729035

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6011628/VB/1 ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-374/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015182/001, Úvaly - ČEZ stavba: Úvaly, č.parc.3957/35 - kNN, SS H2B

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015182/001 - Úvaly, č.parc.3957/35 - kNN,SS H2B na pozemku parc.č.3956 a 3957/32, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská čp.276, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zapsané v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČO:24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě pověření ev.č.POV/OÚ/87/0005/2017 Ing.Jiřím Duspivou, vedoucím odboru Obnova DS Střed

II. schvaluje

předložené Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015182/001 Úvaly, č.parc.3957/35 - kNN, SS H2B uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ CZ24729035

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6015182/001 ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

**R-375/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o přidělení bytu pro učitele Základní školy Úvaly

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy od 17.8.2020 do 30.4.2021 na služební byt č.1 v objektu města Úvaly na adrese Arnošta z Pardubic č.p. 7 Úvaly s Mgr. I\*\* M\*\*\*\*\* nar. \*\*\*\*\*, trvale bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\*  
\*\*\*\*\*

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
  1. podpisem nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

**R-376/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Ukončení nájemní smlouvy bytu č. 6 v objektu Prokopa Velikého 1347, Úvaly

I. bere na vědomí

ukončení nájemní smlouvy ke dni 30.6.2020 s panem L\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* v bytě č.6 v objektu města na adrese Prokopa Velikého 1347, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

**R-377/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Dohody o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270310476, č. 9270360629 a č. 9270360785 - zkrácení lhůty udržitelnosti

I. souhlasí s

1. uzavřením Dohody o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270310476
2. uzavřením Dohody o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270360629
3. uzavřením Dohody o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270360785

II. pověřuje

1. starostu
  1. podpisem Dohod o změně podmínek poskytnutí dotace na základě Smlouvy č. 9270310476, č. 9270360629 a č. 9270360785

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-378/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o mimořádný finanční příspěvek

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10 000,- Kč Středočeskému pěveckému sboru z.s. , IČO 09080945, se sídlem Janáčkova 1386, Úvaly na zajištění koncertu konaného 4.10.2020 v Úvalech

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje místostarostu Kimbembeho jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-379/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o využívání sálku v DPS

I. souhlasí

s bezplatným využíváním sálku v DPS Středočeským pěveckým sborem, z.s., se sídlem Janáčkova 1386, Úvaly za účelem konání zkoušek sboru každé úterý od 18.30 do 20.00 hodin za podmínky, že nebude docházet k rušení zdejších obyvatel na zkušební dobu do 31.12.2020

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-380/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Souhlas s navýšením kapacity Základní školy Úvaly

I. souhlasí

s navýšením kapacity Základní školy Úvaly s účinností od 1.9.2020:

- základní škola ze stávajících 850 žáků o 40 na nejvyšší povolený počet 890 žáků

- školní jídelna ze stávajících 850 stravovaných o 40 na nejvyšší povolený počet 890 stravovaných

- školní družina ze stávajících 386 žáků o 30 na nejvyšší povolený počet 416 žáků

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-381/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o prominutí členského poplatku pro účastníky čtenářské výzvy Pročtené léto 2020

I. souhlasí

aby bylo úspěšným účastníkům výzvy Pročtené léto (děti do 15 let) poskytnuto bezplatné členství v Městské knihovně Úvaly v následujícím roce (tj. 365 dní od platnosti současné registrace)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-382/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Informace Základní školy Úvaly - smlouvy o výpůjčce, dohody o ukončení těchto smluv, smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku

I. bere na vědomí

informaci o smlouvách o výpůjčce, dohodách o ukončení smluv o výpůjčce a smlouvě o poskytnutí nadačního příspěvku, které uzavřela Základní škola Úvaly:

- Pavel Měšťánek - zkoušky hudební skupiny Medvěd 009
- Šárka Adamcová, klub nadaných dětí, florbal pro dospělé
- Michaela Černá, příměstský tábor
- Blanka Kuprová, zdravotní cvičení
- Jitka Hanková - Jazyková škola CARPINUS, výuka anglického jazyka
- Lenka Krutská, cvičení zdravá záda
- EducaBricks s.r.o., kroužek Brick 4 Kidz
- FbK Olymp Praha, kroužek florbalu
- Mgr. Kateřina Syslová, výuka anglického jazyka
- Eliška Linhartová, floristický kroužek
- Šárka Klocová, jóga pro děti
- Aikidó Úvaly z.s., aikidó
- Lucie Mašková, zdravotní cvičení
- Ivana Prchalová, kroužek keramiky
- Ivana Holubovská, kroužek intuitivní kresby a enkaustiky
- Olga Fernando, výuka anglického jazyka
- SKST Úvaly, stolní tenis
- Dominik Novák, bubnování
- Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, mažoretky
- Dramedy International spol. s r.o., realizace televizního seriálu s pracovním názvem „Děti“
- Nadace O2, nadační příspěvek 104 200 Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

### **R-383/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Jmenování vedoucího správního odboru

I. jmenuje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. g) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na základě výsledku výběrového řízení s účinností od 1.8.2020 Jitku Hamouzovou, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* vedoucí odboru správního

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-384/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Zápisy z jednání komisí

I. bere na vědomí

- zápis č. 5/2020 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

- zápis č. 5/2020 z jednání komise pro kulturu

- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru správního OSPR
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-385/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Jmenování kronikáře

- I. doporučuje
  - 1. Zastupitelstvu města Úvaly
    - 1. jmenovat kronikářem města Mgr. Alenu Janurovou, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, Úvaly
- II. ukládá
  - 1. tajemnici úřadu
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-386/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Členství v komisích

- I. bere na vědomí  
rezignaci Ing. Jiřího Vomáčky, bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* na funkci předsedy a člena komise pro dopravu
- II. jmenuje  
- předsedou komise pro dopravu Richarda Saidla, bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*- členem komise dopravu Bc. Jiřího Mareše, bytem \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*
- III. ukládá
  - 1. tajemník úřadu
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-387/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Přijetí dotace ze Středočeského kraje pro SDH

- I. souhlasí s  
přijetím dotace na vybavení pro SDH (konkrétně 10ks přileb, 10ks nehořlavých rukavic a 10ks funkčních nehořlavých trik) ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v celkové výši 140 637, což činí 95% pořizovacích nákladů
- II. ukládá
  - 1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-388/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Návrh na uzavření dodatku č. 7 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti

- I. schvaluje  
dodatek č. 7 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956. Dodatek č. 7 upravuje pojistnou smlouvu přidáním stavby objektu č.p. 526 Pražská (mateřská škola, kupní cena 15.000.000,- Kč) a dopojištění mobilních kontejnerů na koupališti v pojistné výši 17.230.000,- Kč s platností od 22.7.2020

- II. pověřuje  
1. starostu  
1. podpisem dodatku č. 7 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763-14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a.s. Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 452 72 956

- III. ukládá  
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-389/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o finanční příspěvek - akce Pražský železniční den

- I. schvaluje  
přidělení finančního příspěvku Českým drahám, a.s., IČO 70994228, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 výši 40.000,- Kč, který bude použit na úhradu nákladů spojených s financováním akce Pražský železniční den, konané dne 12.9.2020
- II. souhlasí  
uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje místostarostu Kimbembeho jejím podpisem
- III. ukládá  
1. vedoucí ekonomického odboru OE, vedoucí odboru správního OSPR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-390/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, IV. etapa

- I. souhlasí  
s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, IV. etapa, pro společnost SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, která pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol. s r.o. zpracovává projektovou dokumentaci.
- V případě, že v době realizace budou pozemky v majetku města Úvaly, je nutné dodržet následující podmínky:
- ochrana vzrostlých stromů a uvedení do původního stavu při vstupu do již ozeleněných pásů
  - zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu dle platného usnesení rady města č. 594/2015 ze dne 15.12. 2015 "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh"
  - trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem a u vybraných komunikací zvolit formu přechodu komunikace výkopem na místo protlakem. Tato konkrétní místa budou specifikována v terénu před započítáním prací městem Úvaly, Odborem investic a dopravy
  - trasu kabelového vedení optické sítě a jejích součástí a příslušenství umístit v nezpevněných zelených pásích takovým způsobem, aby při vysázení zeleně, včetně stromů a keřů na pozemku nebylo vedení optické sítě a jejího příslušenství a součástí jakkoli na překážku této výsadbě.
  - společnost ABAK, spol. s r.o. jako vlastník inženýrské sítě optických kabelů, jež tvoří služebnost na pozemcích města Úvaly tímto výslovně uděluje městu Úvaly svůj neodvolatelný souhlas s provedením výsadbě zeleně včetně vzrostlých nebo vzrůstajících stromů a prohlašuje, že vedení kabelů inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby nedošlo k prorůstání zeleně, zejména kořenů stromů do kabelového vedení,
  - nutná koordinace s OID

- II. ukládá



1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-391/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, I. etapa

#### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, I. etapa, pro společnost SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, která pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol. s r.o. zpracovává projektovou dokumentaci, za podmínky:

- že investor získá souhlas od Státního fondu životního prostředí ČR, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, k zásahu do projektu „Zasakovací pás Horoušánky“, na pozemcích parc. č. 3268/346, 3269/12 a 3268/347, k.ú. Úvaly u Prahy, za pevně stanovených podmínek.

- ochrana vzrostlých stromů a uvedení do původního stavu při vstupu do již ozeleněných pásů,

- udržení skladby povrchu stávajícího chodníku na pozemcích parc. č. 3268/311, 3268/312, 3268/313, 3268/314 a 3268/315, k.ú. Úvaly u Prahy, provedení ideálně při stavebních činnostech při výstavbě vodovodního přivaděče, podél komunikace II/101, (doporučení koordinace s TS),

- trasu kabelového vedení optické sítě a jejích součástí a příslušenství umístit v nezaplněných zelených pásích takovým způsobem, aby při vysázení zeleně, včetně stromů a keřů na pozemku nebylo vedení optické sítě a jejího příslušenství a součástí jakkoli na překážku této výsadbě,

- společnost ABAK, spol. s r.o. jako vlastníků inženýrské sítě optických kabelů, jež tvoří služebnost na pozemcích města Úvaly tímto výslovně uděluje městu Úvaly svůj neodvolatelný souhlas s provedením výsadbě zeleně včetně vzrostlých nebo vzrůstajících stromů a prohlašuje, že vedení kabelů inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby nedošlo k prorůstání zeleně, zejména kořenů stromů do kabelového vedení.

- koordinace s OID

#### II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit ve spolupráci s investorem podání žádosti na Státní fond životního prostředí ČR, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, o souhlas k zásahu do projektu „Zasakovací pás Horoušánky“, na pozemcích parc.č 3268/63, 3269/5 a 3268/1, k.ú. Úvaly u Prahy

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-392/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, II. etapa

#### I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, II. etapa, pro společnost SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, která pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol. s r.o. zpracovává projektovou dokumentaci

#### II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-393/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - dokumentace pro územní řízení, na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, III. etapa

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - optické připojení lokality Horoušánky, III. etapa, pro společnost SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, která pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol. s r.o. zpracovává projektovou dokumentaci, za splnění následujících podmínek:

- ochrana vzrostlých stromů a uvedení do původního stavu při vstupu do již ozeleněných pásů
- zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu dle platného usnesení rady města č. 594/2015 ze dne 15.12. 2015 "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh"
- trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem a u vybraných komunikací zvolit formu přechodu komunikace výkopem na místo protlakem. Tato konkrétní místa budou specifikována v terénu před započítáním prací městem Úvaly, Odborem investic a dopravy
- trasu kabelového vedení optické sítě a jejích součástí a příslušenství umístit v nezpevněných zelených pásích takovým způsobem, aby při vysázení zeleně, včetně stromů a keřů na pozemku nebylo vedení optické sítě a jejího příslušenství a součástí jakkoli na překážku této výsadbě.
- společnost ABAK, spol s r.o. jako vlastník inženýrské sítě optických kabelů, jež tvoří služebnost na pozemcích města Úvaly tímto výslovně uděluje městu Úvaly svůj neodvolatelný souhlas s provedením výsadby zeleně včetně vzrostlých nebo vzrůstajících stromů a prohlašuje, že vedení kabelů inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby nedošlo k prorůstání zeleně, zejména kořenů stromů do kabelového vedení,
- nutná kordinace s OID

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-394/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Snížení úhrady za služby spojené s bydlením - užívání výtahu v DPS

I. souhlasí

s poskytnutím slevy za služby spojené s bydlením - užívání výtahu nájemníkům Domu s pečovatelskou službou, nám Svobody 1570, Úvaly ve výši 50% za období 1.1.2019 - 31.12.2019, sleva bude promítnuta ve vyúčtování služeb spojených s bydlením za rok 2019

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-395/2020 - 15. Rada města Úvaly**

Návrh na předložení žádosti o dotaci - hřiště Na Slovanech

I. souhlasí s

předložením žádosti o příspěvek v dotačním titulu Ministerstva pro místní rozvoj na podporu budování a obnovy míst aktivního odpočinku. Předmětem žádosti je víceúčelové venkovní hřiště 22x12m, k.ú. Úvaly u Prahy, parc.č. 3928/28 (Na Slovanech). Předpokládané náklady činí 1 152 000Kč, maximální možná míra dotace činí 60% uznatelných nákladů

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucím OID

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### R-396/2020 - 16. Rada města Úvaly

Ukončení pracovního poměru ředitelky technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace

- I. bere na vědomí  
oznámení Markéty Řepkové, nar. \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \* vzdání se pracovního místa ředitelky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, IČO: 04441869, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly ke dni 31.8.2020 uvedené v příloze
- II. uděluje  
Markétě Řepkové v souladu s ust. § 134 zák. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, odměnu ve výši \*\*\*\*\*, \* \*\* za dokončení projektu a zahájení provozu Sběrného dvora, která bude vyplacena společně s výplatou platu
- III. souhlasí s  
s rozvázáním pracovního poměru s Markétou Řepkovou dohodou ke dni 31.8.2020 ve znění uvedeném v příloze
- IV. ukládá
  1. Markétě Řepkové
    1. 1. Markétě Řepkové bezodkladné provedení úkonů v souvislosti s předáním pracovního místa ředitelky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, zpracovat písemný předávací protokol a předat uvolněnému místostarostovi města Úvaly
    2. v souladu s § 102 odst. 2 písm. B) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, uvolněnému místostarostovi Ing. Alexisovi Kimbembemu, převzetí agendy Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace
- V. pověřuje  
starostu podpisem dohody o rozvázání pracovního s Markétou Řepkovou

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### R-397/2020 - 16. Rada města Úvaly

Výběrové řízení - ředitelka Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace

- I. vyhlašuje  
výběrové řízení na pozici ředitel/ka Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace
- II. ukládá
  1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### R-398/2020 - 16. Rada města Úvaly

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace - pověření JŠ řízením Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace

- I. souhlasí
  1. s pověřením Jaroslava Špačka, nar. 1\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \* k plnění některých úkolů při řízení Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, IČO: 04441869, se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, s náplní práce konsolidace společnosti včetně zajištění analýz k současnému ekonomickému, hospodářskému a personálnímu stavu v příspěvkové organizaci, formování základních variant řešení a vytvoření prostor pro jejich realizaci s cílem zajištění celkové stabilizace společností a jejího rychlého a komplexního rozvoje pro potřeby města Úvaly a pověření k plnění úkolů ředitele příspěvkové organizace s výjimkou rozhodování ve finanční, rozpočtové, mzdové a personální oblasti, které je povinen předložit ke schválení Radě města Úvaly,
  2. ukládá tajemnici MěÚ Úvaly přijmout do pracovního poměru k městu Úvaly pracovníka pověřeného k plnění některých úkolů při řízení Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace a od 1.9.2020 na dobu určitou do 31.10.2020 s náplní práce v rozsahu uvedeném ve výroku I./1. tohoto usnesení
- II. ukládá
  1. uvolněnému místostarostovi

1. zajistit realizace tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-399/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Předložení veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace ze Středočeského kraje pro SDH

I. souhlasí s

uzavřením veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace pro SDH (konkrétně 10ks přileb, 10ks nehořlavých rukavic a 10ks funkčních nehořlavých trik) ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v celkové výši 140 637, což činí 95% pořizovacích nákladů

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce, Jitce Hamouzové, vedoucí odboru správního OSPR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-400/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Výměna zdroje tepla v plynové kotelně Prokopa Velikého č. p. 1346“

I. bere na vědomí

závěry sloučené hodnotící komise, která konstatovala, že jedinou nabídku předložila firma KGM Trade s.r.o., Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 24768880, gruber@kgmtrade.cz. Hodnotící komise při kontrole formálních náležitostí zjistila, že nebyly doloženy požadované tři reference v oboru - montáž, oprava, revize a zkoušky plynových zařízení, výměna zdrojů tepla. Firma KGM Trade s. r. o. ani v náhradní lhůtě pro doplnění požadované podklady nedodala. Závěry komise a doporučení pro RM je výběrové řízení zrušit

II. ruší

výběrové řízení na zakázku malého rozsahu „Výměna zdroje tepla v plynové kotelně Prokopa Velikého č. p. 1346“

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce, Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-401/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci rekonstrukce chodníku před poliklinikou v rámci projektu „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku na rekonstrukci chodníku před poliklinikou v rámci projektu „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“. Vzhledem k celkovým předpokládaným nákladům na realizaci ve výši 400tis. Kč proběhne výběr firmy na základě vnitřní směrnice 1/2016 pro zadávání zakázek malého rozsahu mimo režim zákona.

Osloveny budou tyto firmy:

1. Zeta Benátky s.r.o., Letní stadion 660, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČO 28178408
2. Jiří Hovorka s.r.o., Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831
3. Halko, s.r.o., Nová Ves I, Václavské nám. 28, 280 02 Kolín 2, IČO 43090150
4. HES stavební s.r.o., Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, IČO 28143213

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Miroslav Hofman, Josef Polák, Alexis Kimbembe, Adriana Bednarčíková, Marcela Benešová  
náhradníci: Petr Matura, Jana Tesařová, Anežka Růžičková, Eva Kopecká, Jana Bazalová

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce, Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 15.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-402/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Výběr dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

I. rozhodla

1. v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" o pořadí nabídek:
  1. Jiří Hovorka s.r.o., Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831 s cenovou nabídkou v hodnotě 444.643 Kč bez DPH (538.018 Kč včetně DPH)
2. v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" o přidělení zakázky účastníkovi č. 1 společnosti Jiří Hovorka s.r.o., Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831 s cenovou nabídkou v hodnotě 444.643 Kč bez DPH (538.018 Kč včetně DPH)

II. pověřuje

1. starostu
  1. vydáním rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, kterou podal účastník č. 1 společnost Jiří Hovorka s.r.o., Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831
  2. podpisem smlouvy o dílo s vybraným účastníkem, společností Jiří Hovorka s.r.o., Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831 s cenovou nabídkou v hodnotě 444.643 Kč bez DPH (538.018 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-403/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Schválení objednání služeb - Autorský dozor investora v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

I. schvaluje

objednání služeb - Autorský dozor investora v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" u společnosti PPU spol. s r.o., sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481 v částce 27.000 Kč bez DPH (32.670 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 6121

II. pověřuje

1. Janu Tesařovou, tajemník úřadu
  1. podpisem objednávky na služby - Autorský dozor investora v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" u společnosti PPU spol. s r.o., sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481 v částce 27.000 Kč bez DPH (32.670 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-404/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Schválení objednání služeb - Technický dozor investora v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

I. schvaluje

objednání služeb - Technický dozor investora v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" u Ing. Jana Lahody, sídlem Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9, IČO 06654720 v částce 39.000 Kč bez DPH (47.190 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 -6121

II. pověřuje

1. Janu Tesařovou, tajemník úřadu

1. podepsat objednávky na služby - Technický dozor investora v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská" u Ing. Jana Lahody, sídlem Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9, IČO 06654720 v částce 39.000 Kč bez DPH (47.190 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-405/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 12 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření Kupní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 12 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy mezi Vasylem Kozarem a Olgou Kozarovou bytem Kovanecká 2106/6, Praha 9, Libeň, 190 00 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO:240931 zastoupené starostou města Mgr.Petrem Boreckým. Kupní cena činí 11.290,-Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

2. zpracovat do kupní smlouvy věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě dešťové kanalizace po celém pozemku parcelní číslo 3929/72 a závazek kupujícího k vybudování stavby odtokového kanálu na dešťovou kanalizaci zatrubněním a převedení této stavby na město Úvaly ve spolupráci s právníkem města

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-406/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Výběrové řízení na nákup služeb "Správa a údržba bytových domů města Úvaly"

I. souhlasí s

vyhlášením výběrového řízení na nákup služeb "Správa a údržba bytových domů města Úvaly" objektů č.p. 1095,1096 v ul. Kollárova a 1346,1347 v ul. Prokopa Velikého, Úvaly

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit podklady pro výběrové řízení na nákup služeb "Správa a údržba bytových domů města Úvaly " a předložit ke schválení do rady města

Termín: 7.11.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-407/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Parkování osobními vozidly na veřejném prostranství - v travnaté ploše ve městě Úvaly

I. schvaluje

jednotnou podobu vybudování parkovacího stání osobními vozidly na veřejném prostranství - v travnaté ploše na základě předem odsouhlasené žádosti, kdy si žadatel vybuduje parkovací místo na vlastní náklady

II. souhlasí s

vybudováním parkovacích stání osobními vozidly na veřejném prostranství - v travnaté ploše za předpokladu předem schválené žádosti

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-408/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání dopravní komise ze dne 24.6.2020

I. bere na vědomí

zápis z jednání dopravní komise ze dne 24.6.2020

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-409/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Schválení objednávky na stavební práce na akci "Chodník v ulici Na Spojce v úseku ul. Mánesova - Pod Tratí"

I. souhlasí s

objednáním stavebních prací u Technických služeb města Úvaly, sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly na akci "Chodník v ulici Na Spojce v úseku ul. Mánesova - Pod Tratí" dle cenové nabídky v hodnotě 488.800 Kč bez DPH (591.448 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212-6121

II. pověřuje

1. uvolněného místostarostu

1. města podpisem objednávky na stavební práce u Technických služeb města Úvaly, sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly na akci "Chodník v ulici Na Spojce v úseku ul. Mánesova - Pod Tratí" dle cenové nabídky v hodnotě 488.800 Kč bez DPH (591.448 Kč včetně DPH) po navýšení rozpočtu města rozpočtovým opatřením č. III pro rok 2020

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit navýšení rozpočtu města 2212-6121 v rozpočtovém opatření č. III pro rok 2020 ve věci akce "Chodník v ulici Na Spojce v úseku ul. Mánesova - Pod Tratí" v hodnotě 488.800 Kč bez DPH (591.448 Kč včetně DPH)

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-410/2020 - 16. Rada města Úvaly**

## Oprava nezpevněné komunikace ul. Mánesova, Úvaly - pokračování

### I. souhlasí s

opravou celé nezpevněné komunikace ul. Mánesova v rozsahu 640 m<sup>2</sup> u Technických služeb města Úvaly, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Kompletní cenová nabídka činí 326.300,- Kč bez DPH (394.823,- Kč vč. DPH) a bude hrazena z rozpočtu města 2212-5171 a z finančního daru od obyvatel žijící v této komunikaci ul. Mánesova

### II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-411/2020 - 16. Rada města Úvaly

Veřejnosprávní kontrola projektu "Sběrný dvůr Úvaly", registrační číslo CZ.05.3.29/0.0/0.0/16\_041/0003198

### I. bere na vědomí

ohlášenou Veřejnosprávní kontrolu projektu "Sběrný dvůr Úvaly", registrační číslo CZ.05.3.29/0.0/0.0/16\_041/0003198

### II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. ve spolupráci s projektovou manažerkou města, aby zajistila veškeré originál podklady týkající se žádosti o dotaci, administrace dotace, veřejných zakázek, objednávek, projekty, faktury a dalších podkladů týkající se akce "Sběrný dvůr Úvaly"  
Termín: 15.9.2020
2. vedoucí ekonomického odboru OE
  1. ve spolupráci s projektovou manažerkou města, aby zajistila veškeré originál ekonomické podklady dle předloženého seznamu týkající se akce "Sběrný dvůr Úvaly"  
Termín: 15.9.2020
3. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. ve spolupráci s projektovou manažerkou města, aby zajistil veškeré originál podklady týkající se realizace stavby týkající se akce "Sběrný dvůr Úvaly"  
Termín: 15.9.2020
4. Markétě Řepkové
  1. ve spolupráci s projektovou manažerkou města, aby zajistily veškeré originál podklady pro provoz sběrného dvora dle předloženého seznamu týkající se akce "Sběrný dvůr Úvaly"  
Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-412/2020 - 16. Rada města Úvaly

Informace ve věci vybudování dobíjecí stanice pro elektromobily

### I. bere na vědomí

odložení podání žádosti o 1 rok ve věci vybudování dobíjecí stanice pro elektromobily místo v současné době stávající trafostanice č.PY\_1156, Riegerova ulice, Úvaly od společnosti ČEZ ESCO, a.s., se sídlem Duhová 1444/2, 140 00, Praha 4, IČO:03592880, DIČ:CZ03592880

### II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-413/2020 - 16. Rada města Úvaly



## Dodatek č.1 ke smlouvě č.IZ-12-6001763/VB/3 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu

### I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č.1 ke smlouvě č.IZ-12-6001763/VB/3 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evidenční číslo PM/II-269/2019 společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Záluží, 250 88, Čelákovice, IČO: 47539399, DIČ: CZ47539399, který doplňuje smlouvu o ustanovení, že v celé trase kabelového vedení VN bude připoložena chránička HDPE pro optické vedení ke každému kabelu pro zřízení neveřejné komunikační sítě Budoucí oprávněné

### II. schvaluje

přesné znění Dodatku č.1 ke smlouvě č.IZ-12-6001763/VB/3 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 29.10.2019 evidenční číslo PM/II-269/2019 společností K.Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Záluží, 250 88, Čelákovice, IČO: 47539399, DIČ: CZ47539399S

### III. pověřuje

1. Mgr. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Dodatku č.1 ke smlouvě č.IZ-12-6001763/VB/3 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvě o právu provést stavbu

### IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **R-414/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Zpracování projektové dokumentace "Vodovod a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka"

### I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci: "Zpracování projektové dokumentace na výstavbu vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály, Bendlova stezka". Předpokládaná hodnota zakázky činí 700.000,- Kč bez DPH

### II. jmenuje

členy sloučené komise pro oevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Mgr. Petr Borecký, Mgr. Petr Matura, Anežka Růžičková, Josef Polák, Miloslav Kolařík

náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Adriana Bednarčíková, Ing. Ludmila Milerová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Eva Kopecká

### III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu výběrového řízení ve spolupráci s OID

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **R-415/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Metodika přidělování městských bytů v Úvalech

### I. schvaluje

Metodiku přidělování městských bytů v Úvalech

II. souhlasí se  
zrušením evidence žadatelů o městský byt v Úvalech

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. informovat žadatele o zrušení evidence žadatelů o městský byt v Úvalech
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-416/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Zápis z komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 17.6.2020

I. bere na vědomí

zápis z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 17.6.2020

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-417/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

I. souhlasí

s uzavřením "Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele" na stavební záměr výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3071/4, k.ú. Úvaly u Prahy s panem M\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, \*\*\*, bytem M\*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, P\*\*\*\* \* \* \*\*\*\*\* a paní K\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\*, \*\*\*, bytem P\*\* L\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*, L\*\*\*\*\*

II. pověřuje

1. starostu

1. k podpisu této Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-418/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Záměr na prodej pozemku parc. č. 3236/1, k.ú. Úvaly u Prahy

I. doporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. schválit uveřejnění záměru města Úvaly na prodej pozemku parc. č. 3236/1, k.ú. Úvaly u Prahy o velikosti 934 m<sup>2</sup>

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-419/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavbě přístřešku k nebytovému prostoru v ulici 5. května čp. 50, Úvaly, na pozemku parc. č. 205, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí s

s vydáním souhlasného stanoviska k přístavbě přístřešku ke stávajícímu nebytovému prostoru, v ulici 5. května čp. 50, Úvaly, na pozemku parc. č. 205, k.ú. Úvaly u Prahy, pro pana \*\*\*\* M\*\*\*\* M\*\*\*\*\*, \*\*\*\*, bytem 5.k\*\*\*\*\*, \*\*\*\* \* Ú\*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-420/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám rodinného domu, Úvaly, Táboritská 1292, na pozemcích parc. č. 3813, 3814, 3815 a 3816, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavební úpravy rodinného domu Úvaly, Táboritská 1292, na pozemcích parc. č. 3813, 3814, 3815 a 3816, k.ú. Úvaly u Prahy pro paní P\*\*\*\* Č\*\*\*\*\*, a pana P\*\*\*\* Č\*\*\*\*\*, oba bytem S\*\*\*\*\*, \*\*\*\* \* P\*\*\*\* \*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-421/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci Úvaly-kNN, NN Bezručova, Klánovická ulice, Úvaly, číslo stavby IE-12-6007269 - rekonstrukce stávající distribuční sítě NN v k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na rekonstrukci stávající distribuční sítě NN v zatavěném území k.ú. Úvaly u Prahy, na akci Úvaly-kNN, NN Bezručova, Klánovická, číslo stavby: IE-12-6007269 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, za stanovených podmínek:

- ochrana stávající zeleně,
- povrchy uvést do původního stavu,
- trasy v asfaltovém povrchu budou řešeny protlakem,
- nutná koordinace s OID

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-422/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Žádost o nové projednání žádosti na úpravu stavby pro rodinnou rekreaci v ulici Nerudova, č.ev. 135, Úvaly, na pozemku parc. č. 3571/3, k.ú. Úvaly u Prahy

I. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebním úpravám a přístavbě rekreačního objektu č.ev. 135, Nerudova, Úvaly, na pozemku parc. č. 3571/3, k.ú. Úvaly u Prahy, pro paní M\*\*\*\* W\*\*\*\*\*, bytem N\*\*\*\*\*, \*\*\*\* \* Ú\*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-423/2020 - 16. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k návrhu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - Metropolitní síť Úvaly - Městský kamerový systém a páteřní trasa - III., IV. etapa

### I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na stavbu: Metropolitní síť Úvaly - Městský kamerový systém a páteřní trasa - III. IV. etapa, pro společnost SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, která pro stavebníka (investora) společnost ABAK, spol. s r.o. zpracovává projektovou dokumentaci, za splnění následujících podmínek:

- ochrana vzrostlých stromů a uvedení do původního stavu při vstupu do již ozeleněných pásů
- zámkové dlažby a zpevněné plochy uvést do původního stavu dle platného usnesení rady města č. 594/2015 ze dne 15.12. 2015 "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací provádění výkopů a zásypů rýh"
- trasy v asfaltovém povrchu řešit protlakem a u vybraných komunikací zvolit formu přechodu komunikace výkopem na místo protlakem. Tato konkrétní místa budou specifikována v terénu před započítáním prací městem Úvaly, Odborem investic a dopravy
- trasu kabelového vedení optické sítě a jejích součástí a příslušenství umístit v nezpevněných zelených pásích takovým způsobem, aby při vysázení zeleně, včetně stromů a keřů na pozemku nebylo vedení optické sítě a jejího příslušenství a součástí jakkoli na překážku této výsadbě.
- společnost ABAK, spol s r.o. jako vlastník inženýrské sítě optických kabelů, jež tvoří služebnost na pozemcích města Úvaly tímto výslovně uděluje městu Úvaly svůj neodvolatelný souhlas s provedením výsadbou zeleně včetně vzrostlých nebo vzrůstajících stromů a prohlašuje, že vedení kabelů inženýrských sítí bylo provedeno tak, aby nedošlo k prorůstání zeleně, zejména kořenů stromů do kabelového vedení,
- nutná koordinace s OID

### II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-424/2020 - 16. Rada města Úvaly

Žádost o stanovisko k dočasnému umístění Mobilní základnové stanice veřejné komunikační sítě, ulice Pražská, Úvaly, na pozemku parc. č. 1772, k.ú. Úvaly u Prahy

### I. souhlasí

s dočasným umístěním Mobilní základnové stanice veřejné komunikační sítě, ulice Pražská, Úvaly, na pozemku parc. č. 1772, k.ú. Úvaly u Prahy, pro společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, za stanovených podmínek:

- ochrana stávající zeleně,
- povrchy uvést do původního stavu,
- doložení prověření únosnosti podloží místa pro umístění stanice,
- trasa el. kabelu bude provedena dle podmínek a vyjádření OID
- nutná koordinace s OID

### II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 6.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## R-425/2020 - 16. Rada města Úvaly

Dodatek č. 1 ke smlouvě o provádění stacionárního sběru odpadů

### I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o provádění stacionárního sběru odpadů mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností David Fidler, Slunečnicová 2283/42, 106 00 Praha 10 - Záběhlce

### II. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu
  1. podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o provádění stacionárního sběru odpadů

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-426/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Jmenování člena komise pro prevenci kriminality a komise dopravní

I. jmenuje

člena komise pro prevenci kriminality a komise dopravní p. Ivana Faitla, nar. \*\*\*\*\*, bytem \* \*\*\*\*\*,  
\*\*\*\*\* \*\* \*\* \*\*\*\*\*

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-427/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Dohoda o úhradě škody mezi městem Úvaly a dlužníkem, fyzickou osobou

I. souhlasí s

uzavřením dohody o úhradě 1/5 škody způsobené trestným činem ve spolupachatelství o celkové škodě 32. 702,- Kč tj. 6.540,40 Kč mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 , Úvaly, IČO. 00240931 a pí Johanou Petříkovou, nar. 18.4.1996, bytem Moulíkova 2239/3, Praha 5 Smíchov

II. pověřuje

1. Janu Tesařovou, tajemník úřadu
  1. podpisem této dohody

III. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-428/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Darovací smlouva - finanční dar

I. bere na vědomí

odstoupení Long Term Credit Corporation (Prague) s.r.o., IČO 64939103 se sídlem Václavské nám. 66, Praha 1 ze dne 19.3.2019 Č.j. 26/2019 od darovací smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Long Term Credit Corporation (Prague) s.r.o., IČO 64939103 se sídlem Václavské nám. 66, Praha 1 na finanční dar ve výši 150 000,- Kč, na úhradu dlužné částky ve výši 100.000,- Kč, která byla uzavřena v roce 2016 a schválena Radou města Úvaly dne 17.5.2016 usnesením č. R- 178/2016

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-429/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Zásady badatelského přístupu do archivu kroniky města Úvaly

I. schvaluje

Zásady badatelského přístupu do archivu kroniky města Úvaly

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí odboru správního  
Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-430/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání letopisecké komise

I. bere na vědomí

- zápis č. 2/2020 z jednání letopisecké komise

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-431/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Kronikářský zápis za rok 1998 a rok 1999

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit kronikářské zápisy za roky 1998 a 1999 zpracované Mgr. Alenou Janurovou

II. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci vedoucí správního odboru

Termín: 24.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-432/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Žádost o finanční příspěvek - Clementas Mlékovice s.r.o.

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Clementas Mlékovice s.r.o. se sídlem Mlékovice 66, 281 44 Toušice, IČ 25321307 na provoz zařízení - sociální službu domov se zvláštním režimem ve výši 0,- Kč

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje místostarostu Kimbembe jejím podpisem

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. vyrozumět žadatele ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 6.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**R-433/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Souhlas s uzavřením Smlouvy o poskytování ochranných bezpečnostních služeb

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o poskytování ochranných bezpečnostních služeb mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly IČO 00240931 a SCSSA Security, spol. s r.o., IČO 26170400 se sídlem Lužecká 823/1, Praha 8

II. pověřuje

1. Starostu

1. podpisem Smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-434/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Žádost o pokračování spolupráce - finanční podpora Linky bezpečí z.s.

- I. souhlasí  
s poskytnutím finančního příspěvku Lince bezpečí, z.s. IČO: 61383198 se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8 ve výši 5.000,-Kč, který bude využit na provoz dětské krizové linky
- II. schvaluje  
uzavření veřejnoprávní smlouvy a pověřuje uvolněného místostarostu jejím podpisem
- III. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-435/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Žádost o prodloužení možnosti využívání sálku v DPS

- I. souhlasí  
s bezplatným využíváním sálku v DPS za účelem pravidelného cvičení pro ženy středního věku s prvky jógy, rehabilitace a orientálního tance, které povede Bc. Dana Kobřlová - každé pondělí od 17,30 hodin do 18,30 hodin za podmínky, že nebude docházet k rušení zdejších obyvatel na dobu do 30.6.2021
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-436/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Základní škola Úvaly

- I. souhlasí  
s uzavřením dohody o užívání věci se Základní školou Úvaly o použití vybavení místností pro zajištění voleb do zastupitelstev krajů ve dnech 2.10.- 3.10.2020 za cenu 4500,- Kč
- II. pověřuje
  1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu
    1. podpisem dohody
- III. ukládá
  1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-437/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace

- I. souhlasí  
s uzavřením dohody o užívání věci s Městským domem dětí a mládeže Úvaly, příspěvkovou organizací, o použití vybavení místností pro zajištění voleb do zastupitelstev krajů ve dnech 2.10.- 3.10.2020 za cenu 4500,- Kč
- II. pověřuje
  1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu
    1. podpisem dohody

- III. ukládá
1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-438/2020 - 16. Rada města Úvaly**

Žádost o svolení k odprodeji vyřazených knih z MěK Úvaly a s použitím vybraných prostředků na charitativní účely

- I. souhlasí
1. s odprodejem vyřazených knih z Městské knihovny Úval na knižním bazaru konaném ve dnech 19. - 20. září 2020 za cenu 5 Kč za kus
  2. s použitím vybraných prostředků na charitativní účely (obnova veřejných knihoven v libanonském Bejrútu)
- II. ukládá
1. Kateřině Werkman, vedoucí MěK Úvaly
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**RM 15.9.2020**

#### **R-439/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Návrh RO č.3/2020

- I. bere na vědomí
- rozpočtové opatření č. 3/2020, kde výdaje a příjmy činí 202 055 966,- Kč
- II. doporučuje
1. Zastupitelstvu města Úvaly
  1. schválit rozpočtové opatření č.3/2020, kde výdaje a příjmy činí 202 055 966,- Kč
- III. ukládá
1. vedoucí ekonomického odboru OE
  1. předložit návrh rozpočtového opatření č.3/2020 zastupitelstvu města Úvaly ke schválení

Termín: 24.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-440/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Vyhlášení výběrového řízení na "Pořízení komponent pro parkovací systém"

- I. vyhlašuje
- výběrové řízení "Pořízení komponent pro parkovací systém". Předmětem zakázky je pořízení 5 ks parkovacích automatů, závorového systému pro P+R na nádraží a 6ks informačních tabulí o stavu obsazenosti parkoviště, předpokládaná hodnota zakázky činí 1 760 tis. Kč, zakázka bude zveřejněna na profilu zadavatele
- Dle vnitřní směrnice 1/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu a budou osloveny tři firmy:
- 1) DESIGNA Parking & Access s.r.o., IČO: 26202018, Nademlejnská 600/1, 198 00 Praha 9, designa@designa.cz
  - 2) VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s.r.o., IČ: 27702804, Bosonožské nám. 2, Brno, 642 00, info@veselyds.cz
  - 3) JTS CZ s.r.o., IČO: 29026806, Husova 1712, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, jtsczsro@jtsczsro.cz
- II. jmenuje



sloučenou komisi pro otevírání a hodnocení nabídek:

členové komise: Marcela Benešová, Ing. Richard Saidl, Ing. Alexis Kimbembe,

náhradníci: Josef Polák, Anežka Růžičková, Bc. Jana Bazalová

III. pověřuje

1. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku, Mgr. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. realizací tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-441/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Vyhlášení výběrového řízení na "Monitoring parkovacího systému"

I. vyhlašuje

výběrové řízení na dodávku "Monitoring parkovacího systému", jehož předmětem je vybavení městské policie dvěma čtečkami RZ a zajištění toku dat mezi zařízeními a systémem MP manager. Odhadovaná hodnota zakázky je 570tis. Kč bez DPH.

Vzhledem k předpokládané výši zakázky bude postupováno dle vnitřní směrnice 1/2016 pro zadávání zakázek malého rozsahu. Osloveny budou následující firmy:

1) DESIGNA Parking & Access s.r.o., IČO: 26202018, Nademlejnská 600/1, 198 00 Praha 9, designa@designa.cz

2) VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s.r.o., IČ: 27702804, Bosonožské nám. 2, Brno, 642 00, info@veselyds.cz

3) JTS CZ s.r.o., IČO: 29026806, Husova 1712, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, jtsczsro@jtsczsro.cz

II. jmenuje

členy sloučené hodnotící komise pro otevírání a hodnocení nabídek v tomto složení: Marcela Benešová, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Richard Saidl

náhradníci: Josef Polák, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.3.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-442/2020 - 17. Rada města Úvaly**

MP manager - rozšíření elektronizace agend městské policie a poskytování údržby a podpory k programu

I. souhlasí s

1. uzavřením licenční smlouvy s firmou FT Technologies a.s., se sídlem U sokolovny 253, 783 14, Bohuňovice, IČ 26833620 předmětem plnění je univerzální parkovací portál, integrace na parkovací automaty, rezidentní parkovací karty, online webshop na výdej parkovacích karet. Tyto moduly rozšíří možnosti hlášení správních deliktů a placení parkovného (přes mobil, webové rozhraní, VISA, CCS, moje ID aj.). Cena licencí činí 490 tis. Kč včetně DPH

2. uzavřením smlouvy o poskytování údržby a podpory licence k programu MP Manager určeného pro evidenci agendy obecních policí s firmou FT Technologies a.s., se sídlem U sokolovny 253, 783 14, Bohuňovice, IČ 26833620 za paušální částku 5 500Kč bez DPH/měsíčně po dobu pěti let

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem licenční smlouvy a smlouvy o poskytování údržby a podpory licence k programu MP manažer

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-443/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Vyhlášení poptávkového řízení na "Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval"

- I. vyhlašuje  
poptávkové řízení na "Grafické zpracování a tisk měsíčníku Život Úval" v předpokládané hodnotě 1 600 000Kč na 4 roky
- II. jmenuje  
členy sloučené hodnotící komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek tomto složení:  
členové komise: Jan Poledník, Josef Štěpánovský, Dana Kučerová, Lenka Platzová, Josef Polák  
náhradníci: Petr Borecký, Alexis Kimbembe, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová
- III. ukládá  
1. Ing. Janě Svatošové  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.3.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-444/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu na pozemku parc. č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy

- I. souhlasí  
s navrhovanou rekonstrukcí rodinného domu na adrese Čelakovského 578, Úvaly dle předložené projektové dokumentace, pozemek parc.č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana Roberta Kouby, Čelakovského 578, 250 52 Úvaly a paní Ivany Petrové, Poděbradova 1300, 512 51 Lomnice nad Popelkou se vznikem nové bytové jednotky za podmínky doprojektování parkovacího místa pro druhou bytovou jednotku tzn. 4 parkovací stání na dvě bytové jednotky
- II. ukládá  
1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatelů Ing. R\*\*\*\*\* K\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, a paní Ing. I\*\*\*\* P\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z 41/2020 ze dne 25.6.2020  
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-445/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Vyhodnocení plánu odpadového hospodářství za rok 2019

- I. bere na vědomí  
Vyhodnocení plnění cílů plánu odpadového hospodářství za rok 2019 města Úvaly
- II. ukládá  
1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-446/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k dělení pozemku parc.č. 1059/11 k.ú. Úvaly u Prahy

- I. souhlasí  
s dělením pozemku parc.č. 1059/11 k.ú. Úvaly u Prahy dle předloženého geometrického plánu č. 3157-102/2019
- II. ukládá  
1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR  
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-447/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu a přístavbě schodiště, v ulici Nad Koupadlem 1264, Úvaly, na pozemku parc. č. 2877, k.ú. Úvaly u Prahy

I. souhlasí

s rekonstrukcí rodinného domu a přístavbou schodiště, v ulici Nad Koupadlem 1264, Úvaly, na pozemku parc. č. 2877, k.ú. Úvaly u Prahy pro paní \*\*\*\* M\*\*\*\*\* D\*\*\*\*\*, \*\*\*\*., bytem A\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* P\*\*\*\* \* a pana \*\*\*\* J\*\*\*\* N\*\*\*\*\*, bytem U D\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* P\*\*\*\* \*

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-448/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Dodatek č.1 k plánovací smlouvě se společností YD Real Estate Alfa s.r.o.

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. uzavřít Dodatek č.1 se společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 092 57 594

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-449/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Kupní smlouva na část pozemku parc.č. 3268/62 k.ú. Úvaly u Prahy - prodloužení pěšiny u Horoušánek podél silnice II/101 na Jirny

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s uzavřením kupní smlouvy s panem \*\*\*\* J\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*\* \*\*\*\*, na koupi pozemku parc. č. 3268/396 k.ú. Úvaly dle návrhu geometrického plánu č. 3240-1292/2020 vypracovaného Ing. Renátou Belzovou, BELZA - GEO s.r.o., Bezručova 524, 250 82 Úvaly o velikosti 93m3, druh pozemku orná půda za celkovou cenu 4650 Kč

II. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-450/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu - Realizace ozelenění Úval V.

I. souhlasí s

vyhlášením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Realizace ozelenění Úval V." - které zahrnuje ozelenění přechodu v ulici Bulharská, zastávku U Přelozky na I/12, chodník v ulici Na Spojce, stromy do parku před poliklinikou, dosadbu keřů před Penny marketem a ulici Škvoreckou naproti pivovaru. Předpokládaná hodnota zakázky činí cca 713 000,- Kč bez DPH tzn. 862 730,- Kč včetně DPH

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Miloslav Kolařík, Renata Stojecová, Anežka Růžičková

náhradníci: Josef Polák, Daniela Jahnová, Blanka Viktorová

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-451/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Žádost o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrť

- I. bere na vědomí

žádost paní J\*\*\* Ko\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \* o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy v Radlické čtvrti

- II. nedoporučuje

1. ZASTUPITELSTVU MĚSTA ÚVALY

1. souhlasit s prominutím příspěvku dle Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny usnesením č. Z - 41/2020 dne 25.6.2020 pro paní J\*\*\* K\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \*

- III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-452/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Žádost o změnu využití části 1.PP rodinného domu, v ulici Dobročovická 2082, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3668/1 a 3668/2, k.ú. Úvaly u Prahy na provozovnu s výrobou čokolády

- I. souhlasí se

se změnou využití části 1.PP rodinného domu, v ulici Dobročovická 2082, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3668/1 a 3668/2, k.ú. Úvaly u Prahy na provozovnu s výrobou čokolády, pro paní D\*\*\*\* Z\*\*\*\*\*, bytem J\*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* Ú\*\*\*\*

- II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-453/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Aktualizace členů Povodňové komise

- I. odvolává

Markétu Řepkovou jako členku Povodňové komise

- II. jmenuje

Jaroslava Špačka, pověřeného vedením Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace

Nové složení Povodňové komise - předseda Petr Borecký, místopředseda Alexis Kimbembe, místopředseda Josef Polák, tajemník Miloslav Kolařík, členové Ludmila Milerová, Jana Tesařová, Petr Prchal, Jaroslav Špaček, Petr Matura, Jana Králová, Petr Rytina ml., zapisovatelka Renata Stojecová

- III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-454/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Rozhodnutí stavebního úřadu ve věci LE&CO Real Estate s.r.o.

I. bere na vědomí

rozhodnutí stavebního úřadu ve věci LeCo v Jirnech sp.zn. K/3857/2020/SU/Hoz, č.j. MEUV 7861/2020 STU ze dne 27.8.2020, kdy společnost LE&CO Real Estate s.r.o., IČO: 06111866, se sídlem Poděbradská 606, 250 90 Jirny, vyhověla požadavkům města Úvaly a provede znovuobnovení provozu vodárenské přečerpávací věže v objektu s digitálním ovládním spotřeby vody z vodovodního přivaděče přes vodárenskou věž a nainstaluje čerpadlo na pokračování vodovodního přivaděče Jirny, které převede do vlastnictví Svazku obcí Úvalsko

II. vyjadřuje

že jako účastník řízení nemá námitek proti vydanému rozhodnutí Městského úřadu Úvaly, stavební úřad, sp.zn. K/3857/2020/SU/Hoz, č.j. MEUV 7861/2020 STU ze dne 27.8.2020

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-455/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Uzavření dodatku č. 1 na akci "Zateplení budovy B Základní školy v Úvalech"

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi společnostmi BBP Stavby, s.r.o., se sídlem Korunovačnická 103/6, Praha 7, 170 00, IČO: 03875199 a základní školou Úvaly š.p.o., Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82 na akci "Zateplení budovy B Základní školy v Úvalech"

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-456/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Informace o průběhu výstavby "Komunikace pro 39 RD Horoušánky"

I. bere na vědomí

1. informaci o kontrolní prohlídce stavby "Komunikace pro 39 Horoušánky", kterou provedl speciální stavební úřad MěÚ Brandýs nad Labem, odbor dopravy. Jedná se o stavbu v Úvaly - Horoušánky, kde stavebníkem je Nanette s.r.o., Slavníč 2, 582 55, IČO: 28207009

2. posudek "Výstavba komunikací a inž. sítí - Úvaly Horoušánky" za cenovou nabídku 20.000,- Kč vč. DPH od společnosti PPU spol. s.r.o., Vyžlovská 36/2243, 100 00 Praha 10

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-457/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Informace o převodu práv - nájemní smlouva na bytovou jednotku v objektu města Pražská č.p. 525, Úvaly

I. bere na vědomí

převod práv nájemní smlouvy bytové jednotky v objektu Pražská č.p. 525, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-458/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Souhlas s uzavřením dohody o uznání dluhu a o splátkách

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením dohody o uznání dluhu a o splátkách mezi městem Úvaly a J\*\*\*\*\* J\*\*\*\*\* , nar. 1\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \* dluh ve výši 16 121 Kč bude uhrazen ve splátkách po 500 Kč měsíčně

Termín: 24.9.2020

II. ukládá

1. tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-459/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Žádost o přidělení městského bytu pro zaměstnance Městské policie Úvaly

I. schvaluje

přidělení služebního bytu panu D\*\*\*\*\* B\*\*\*\*\* v objektu Prokopa Velikého 1347, Úvaly, byt č. 6, který není nutné rekonstruovat od 1.10.2020 do 30.4.2021

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-460/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, služebnosti - Správa železnic, státní organizace

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parcelní číslo 276/38 o výměře 1 142 m<sup>2</sup> a na pozemku parcelní číslo 1896 o výměře 770 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č.3045-170985/2018), katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený Mgr.Petrem Boreckým, starostou města a Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00, Praha 1, Nové Město, IČO:70994234, DIČ:CZ70994234 zastoupená na základě pověření ze dne 21.3.2018 číslo 2381 Ing.Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene , služebnosti uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a státní organizací Správa železnic, se sídlem Dláždění 1003/7, 110 00, Praha 1, Nové Město, IČO:70994234

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, služebnosti

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 13.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-461/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Nesouhlas s vyhlášením zóny placeného stání na pozemku parc.č. 998/9 v k.ú. Úvaly, ul.Nerudova, manželé Procházkoví

I. bere na vědomí

vyjádření nesouhlasu manželů Procházkových s vyhlášením zóny placeného stání na pozemku parc.č. 998/9 v ul.Nerudova

II. konstatuje, že

navrhovaná úprava manželů Procházkovými není důvodná s ohledem na skutečnost, že řešení parkovacích zón je koncepční celkový dokument pro celou lokalitu a vyhlášení zóny je legitimní řešení i v případě pozemku parc.č. 998/9 v ul.Nerudova z důvodu, jelikož stavba pozemní komunikace je ve vlastnictví města a jedná se podle zákona 13/1997 Sb., o místní komunikaci. Navrhované řešení manželů Procházkovými, by v ulici způsobilo zvýšený provoz motorových vozidel a celodenní zvýšené parkování vozidel osob, které v zóně nemají bydliště ani nemovitosti, což by způsobilo zvýšení některých emisí

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-462/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Pronájem části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy

I. bere na vědomí

zápis z jednání ze dne 7.8.2020 s panem Albertem ve věci vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 3268/56 o velikosti 10 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy za minimální roční nájemné ve výši 412,-Kč

II. nesouhlasí

s návrhem pana Alberta, že by oproti nájemnému udržoval oplocení části pozemku parcelní číslo 3268/56, katastrální území Úvaly u Prahy a to z důvodu, že oplocení části pozemku je ve vlastnictví výše jmenovaného

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-463/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Ukončení nájemní smlouvy k pozemkům parcelní číslo 3986/28, katastrální území Úvaly u Prahy - ACHP Mstětice, a.s.

I. souhlasí s

výpovědí nájemní smlouvy na pozemek parcelní číslo 3986/28 o celkové výměře 7 585 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy z důvodu realizace přírodního parku z nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO:240931 a Agrochemickým podnikem Mstětice a.s., se sídlem Mstětice 32, Zeleneč, 250 91, IČO:46356151 k 30.11.2021

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2019

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-464/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Vrácení finančního daru ve výši 75.000,- Kč - spolupodílení na opravě nezpevněné komunikace ul. Mánesova

I. souhlasí s

1. vrácením finančního daru v hodnotě 25.000,- Kč panu L\*\*\*\*\* Z\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*
2. vrácením finančního daru v hodnotě 25.000,- Kč paní Z\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*

3. vrácením finančního daru v hodnotě 25.000,- Kč panu J\*\*\*\*\* Ch\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*

II. pověřuje

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. vrátit finanční dary občanům v celkové hodnotě 75.000,- Kč

Termín: 31.10.2020

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-465/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Výpověď ze Smlouvy o provádění záručního, pozáručního a mimozáručního servisu č. 4995/12/2 uzavřené dne 28.11.2011 s firmou TELMO spol. s.r.o. ve věci rozhlasu v budově základní školy

I. souhlasí s

podáním výpovědi smlouvy o provádění záručního, pozáručního a mimozáručního servisu č. 4995/12/2 uzavřené dne 28.11.2011 - rozhlas v budově základní školy se společností TELMO spol. s.r.o., V Celnici 1034/4, 110 00 Praha 1

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem výpovědi ze smlouvy o provádění záručního, pozáručního a mimozáručního servisu č. 4995/12/2 uzavřené dne 28.11.2011 - rozhlas v budově základní školy se společností TELMO spol. s.r.o., V Celnici 1034/4, 110 00 Praha 1

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-466/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.7.2020 na akci "Dodávka chladícího a mrazícího boxu do objektu školní jídelny"

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.7.2020 na akci „Dodávka chladícího a mrazícího boxu do objektu školní jídelny" uzavřenou se společností Chlazení Nečas s.r.o., Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 06975381. Dodatek snižuje cenu za práce obsažené ve Změnovém listě č. 1 ve výši 5.700,- Kč bez DPH (6.897,- Kč vč. DPH)

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.7.2020 uzavřenou se společností Chlazení Nečas s.r.o., Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 06975381

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-467/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Zrušení usnesení č. R-217/2019 z jednání rady města dne 28.5.2019 - Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci "Zpracování kompletní projektové části včetně řešení interiéru a inženýrské činnosti na akci - Stavební úpravy budovy č.p.276, ulice Pražská, Úvaly"

I. ruší



usnesení č. R-217/2019 z jednání rady města dne 28.5.2019 ve znění:

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh stavebních úprav objektu čp. 276 pro přestěhování ZUŠ

II. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci „Zpracování kompletní projektové části včetně řešení interiéru a inženýrské činnosti na akci - Stavební úpravy budovy čp. 276, ulice Pražská, Úvaly" s předpokládanou hodnotou zakázky 750.000 Kč bez DPH (907.500 Kč včetně DPH)

III. jmenuje

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové komise: Josef Polák, Miloslav Kolařík, Ing. arch. Miroslav Hofman, Anežka Růžičková

- náhradníci: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Petr Matura

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-468/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Servis, pneuservis, technické kontroly a údržba služebních automobilů v majetku města Úvaly"

I. vyhlašuje

výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na služby "Servis, pneuservis, technické kontroly a údržba služebních automobilů v majetku města Úvaly" Předpokládaná hodnota zakázky činí 600.000,- Kč za 4 roky včetně DPH. Rámcová smlouva bude uzavřena na 4 roky. Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky bude ekonomická výhodnost

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Petr Borecký, Jana Tesařová, Mgr. Petr Matura, Josef Polák, Adriana Bednarčíková

náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, Jitka Hamouzová, Ing. Ludmila Milerová, Marcela Benešová, Ing. Jana Svatošová

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu výběrového řízení

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-469/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Stanovisko k žádosti o prodej pozemku parc.č.2901/2 o velikosti 1 808 m<sup>2</sup> a pozemku 2937/1 o velikosti 3 641 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy - pozemky u bývalých uhelných skladů

I. bere na vědomí

zamítavé stanovisko k prodeji pozemků parcelní číslo 2901/2 a parcelní číslo 2937/1, katastrální území Úvaly u Prahy od Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00, Praha 1, IČO:70994234 a to z důvodu, že pozemky se nacházejí v ochranném pásmu dráhy železniční trati Kolín - Praha Libeň. Oba pozemky jsou pro Správu železnic nepostradatelné a to z důvodu, že v této oblasti pozemky tvoří jediný možný prostor pro složení materiálu a opravu I.transitního železničního koridoru. Na předmětných pozemcích se nachází další majetek Správy železnic - staniční kolej č.6, část staniční koleje

č.4 a chodník, který byl vybudován v rámci investiční akce "Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly"

II. souhlasí s

předáním agendy ve věci prodeje pozemků parcelní číslo 2901/2 a 2937/1 odboru životního prostředí a územního rozvoje

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-470/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Objednání služeb - zpracování projektové dokumentace na doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly

I. souhlasí

s objednáním služeb - zpracování projektové dokumentace na doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 74.000 Kč bez DPH (89.540 Kč včetně DPH) od společnosti PPU spol. s r.o. sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481, hrazeno z rozpočtu 2212-6121

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem objednávky na zpracování projektové dokumentace - doplnění jednostranného chodníku v ulici Dobročovická - východ, Úvaly se společností PPU spol. s r.o. sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481 dle cenové nabídky v částce 74.000 Kč bez DPH (89.540 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212-6121

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-471/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Objednání služeb - zpracování projektové dokumentace na doplnění chodníku v ulici Erbenova - sever, Úvaly

I. souhlasí

s objednáním služeb - zpracování projektové dokumentace - doplnění jednostranného chodníku v ulici Erbenova v Úvalech dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 79.000 Kč bez DPH (95.590 Kč včetně DPH) od společnosti PPU spol. s r.o. sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481, hrazeno z rozpočtu města 2212-6121

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
  1. podpisem objednávky na zpracování projektové dokumentace - doplnění jednostranného chodníku v ulici Erbenova - sever v Úvalech se společností PPU sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO 49613481 dle cenové nabídky v částce 79.000 Kč bez DPH (95.590 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212-6121

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-472/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Výběrové řízení - ředitel/ka Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace - jmenování výběrové komise

I. jmenuje

výběrovou komisi pro výběrové řízení na pozici ředitel/k Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace ve složení:

členové: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Jana Tesařová, Ing. Josef Martinovský, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Josef Polák, Ing. Jan Černý

náhradníci: Ing. Ludmila Milerová, Lenka Platzová, Jitka Hamouzová

II. ukládá

1. tajemníci úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1**

**R-473/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Označení sochy před úvalskou poliklinikou

I. souhlasí s

označením sochy u úvalské polikliniky jménem autora, názvem a letopočtem (Petr Šturma, Žena s květinou 1980)

II. ukládá

1. tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-474/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

I. bere na vědomí

- zápis č. 6/2020 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-475/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Žádost o využívání sálku v DPS

I. souhlasí

s bezplatným využíváním sálku v DPS za účelem pravidelného cvičení pro ženy středního věku, které povede pí Lenka Krutská - každou středu od 19 do 20 hodin za podmínky, že nebude docházet k rušení zdejších obyvatel na dobu do 30.6.2021

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**R-476/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Žádost o zapůjčení sálu ve volnočasovém centru Pětašedesátka

I. souhlasí

se zapůjčením sálu ve volnočasovém centru Pětašedesátka tanečnímu klubu Square Dance ComeBack Úvaly v sobotu 21.11.2020 za účelem pořádání čtvrtého ročníku tanečního setkání tanečnicků square dance "Svatomartinský ComeBack"

- II. ukládá
  - 1. vedoucí odboru správního OSPR
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-477/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální území Úvaly u Prahy

- I. doporučuje
  - 1. Zastupitelstvu města Úvaly
    - 1. souhlasit s prodejem nemovitosti čp. 105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 o velikosti 335 m<sup>2</sup> a pozemku parcelní číslo 298/17 o velikosti 271 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy panu Svatoslavovi Nováčkovi, bytem Tylova 568, Úvaly za kupní cena činí 3 200 000,-Kč včetně DPH
- II. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.9.2020

**přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

#### **R-478/2020 - 17. Rada města Úvaly**

Uzavření Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace - budova Bulharská 1900

- I. rozhodla
  - z důvodů výskytu a potvrzení nákazy COVID-19 u zaměstnanců o uzavření Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace - budova Bulharská 1900 od 16.9.2020 do 25.9.2020
- II. ukládá
  - 1. starostovi
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: ihned

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**MRM 25.6.2020**

#### **R-338/2020 - 14. Rada města Úvaly**

Nevyhovující stav síťopásového lisu na ČOV- zapůjčení šnekopásového dehydrátoru

- I. pověřuje
  - 1. radního Kolaříka Miloslava
    - 1. v součinnosti OID dalším jednáním o možnosti bezplatného zapůjčení šnekopásového dehydrátoru a pracích s tím spojených na ČOV
- II. ukládá
  - 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-339/2020 - 14. Rada města Úvaly**

Letní kino Úvaly 2020

I. souhlasí

s uspořádáním 10 promítání na pozemku u házenkářské haly TJ Sokol Úvaly, každý čtvrtek od 25.6.2020 do 27.8.2020, provozovatel "KINO NA KOLEČKÁCH", začátek představení v cca 21-21.30 hodin, vstupné ve výši 50,- Kč dospělý a dítě. Cena jednoho představení bude mezi 6 000,- až 10 000,- Kč (dle promítaného filmu) za jedno představení, po skončení akce bude vstupné započítáno oproti ceně za promítání a městu bude vyfakturován pouze rozdíl

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 3, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-340/2020 - 14. Rada města Úvaly**

Pronájem části nebytového prostoru v objektu č.p.276, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 88 m<sup>2</sup> za účelem provozování ordinace praktického lékaře

I. schvaluje

1. pronájem části nebytového prostoru v objektu č.p.276, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 88 m<sup>2</sup> paní MUDr. Janě Schmidtové, bytem Seifertova 1985, Úvaly, 250 82 za účelem provozování ordinace praktického lékaře na dobu určitou a to do 31.12.2024 a v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, tj. nejpozději do 1.11. před příslušným vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok. Nájemce se zavazuje k uhrazení nájmu na dobu 43 měsíců ve výši 645 000,-Kč předem, a to do 30dnů od podpisu této smlouvy. Nájemné činí 15 000,-Kč/měs
2. přesné znění Smlouvy o nájmu v nemovitosti uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a MUDr. Janou Schmidtovou, se sídlem Seifertova 1985, 250 82, Úvaly, IČO:04910117, která je přílohou tohoto materiálu

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o nájmu v nemovitosti na pronájem části nebytového prostoru v objektu č.p.276, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 88 m<sup>2</sup> za účelem provozování ordinace praktického lékaře

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-341/2020 - 14. Rada města Úvaly**

Stavební práce v rámci stěhování Městské policie do prostor objektu č.p. 276, Pražská (dvorní křídlo - nízký domeček)

I. souhlasí s

objednáním stavebních prací v objektu č.p. 276 Pražská dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 199.988,69 Kč vč. DPH od spol. Estrukta, s.r.o., Koněvova 1905/167, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha. Finanční prostředky budou hrazeny z rozpočtu města z kapitoly 3613-5171

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky s vybraným dodavatelem

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-342/2020 - 14. Rada města Úvaly**

Pronájem části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly (dvůr objektu č.p. 527 Pražská) pro společnost Svoboda a syn, s.r.o. Jahodova 524/62, Brno

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly (dvůr objektu č.p. 527 Pražská) pro společnost Svoboda a syn, s.r.o. Jahodova 524/62, Brno, 620 00. Nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok s možností prodloužení. Nájemné činí 10.000,- Kč/měsíc
2. Smlouvu o nájmu části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly (dvůr objektu č.p. 527 Pražský) mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Svoboda a Syn, s.r.o. se sídlem Jahodova 524/62, 620 00 Brno, IČO: 25548531

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
  1. podpisem nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 1772 v k.ú. Úvaly

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-343/2020 - 14. Rada města Úvaly**

Výběr zhotovitele stavebních prací na akci "Stavební úpravy budovy čp. 276, ul. Pražská - Úvaly - ordinace praktického lékaře"

I. rozhodla

o přidělení zakázky na stavební práce na akci "Stavební úpravy budovy čp. 276, ul. Pražská - Úvaly - ordinace praktického lékaře" uchazeči č. 3, společnosti ESTRUKTA s.r.o., IČO: 28969766, sídlem Koněvova 1905/167, 130 00 Praha, nabídková cena 460.869 Kč bez DPH (557.651 Kč včetně DPH)

II. pověřuje

1. starostu
  1. města Úvaly podpisem objednávky na stavební práce na akci "Stavební úpravy budovy čp. 276, ul. Pražská - Úvaly - ordinace praktického lékaře" s vybraným uchazečem, společností ESTRUKTA s.r.o., IČO: 28969766, sídlem Koněvova 1905/167, 130 00 Praha, nabídková cena 460.869 Kč bez DPH (557.651 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3613-5171

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **R-344/2020 - 14. Rada města Úvaly**

Vyhlášení výběrového řízení na stavební práce na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. na stavební práce na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská". Předpokládaná hodnota zakázky činí 460.336,98 Kč bez DPH (557.007,74 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212-6121

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Petr Borecký, Miroslav Hofman, Josef Polák, Alexis Kimbembe, Miloslav Kolařík

náhradníci: Petr Matura, Jana Tesařová, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká

III. ukládá

1. projektové manažerce
  1. zajistit s administrátorem výběrového řízení (K2 management s.r.o.) koordinaci všech nutných úkonů pro výběr dodavatele stavebních prací na

akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-345/2020 - 14. Rada města Úvaly**

Schválení objednávky na zajištění elektroinstalace v 1.NP objektu čp. 276 v ulici Pražská v budoucí ordinaci praktického lékaře

##### **I. souhlasí s**

podepsáním objednávky na zajištění nové elektroinstalace v 1.NP objektu čp. 276 v ulici Pražská v budoucí ordinaci praktického lékaře u společnosti Antonín Pácal, IČO: 74236601, sídlem Kollárova 1235, 250 82 Úvaly - cenová nabídka v hodnotě 67.089 Kč bez DPH (81.177,7 Kč včetně DPH)

##### **II. pověřuje**

##### **1. starostu**

1. města podpisem objednávky na zajištění nové elektroinstalace v 1.NP objektu čp. 276 v ulici Pražská v budoucí ordinaci praktického lékaře u společnosti Antonín Pácal, IČO: 74236601, sídlem Kollárova 1235, 250 82 Úvaly - cenová nabídka v hodnotě 67.089 Kč bez DPH (81.177,7 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 3613-5171

##### **III. ukládá**

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-346/2020 - 14. Rada města Úvaly**

Dohoda o uznání dluhu způsobeného nezákonným jednáním a jeho vyrovnání a o dohodě o narovnání uzavřená podle § 2053 občanského zákoníku a § 309 trestního řádu

##### **I. souhlasí s**

uzavřením Dohody o uznání dluhu způsobeného nezákonným jednáním a jeho vyrovnání a o dohodě o narovnání uzavřená podle § 2053 občanského zákoníku a § 309 trestního řádu ve výši 21.107 Kč s DPH mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a p. \*\*\*\*\* , \*\*\*\*

\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* - doručovací adresa \*\*\*\*\* \*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* , zastoupený pí \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\* , \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*

##### **II. ukládá**

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **R-347/2020 - 14. Rada města Úvaly**

Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Výměna zdroje tepla v plynové kotelně Prokopa Velikého č. p. 1346“

##### **I. vyhlašuje**

výběrové řízení na veřejnou zakázku v režimu zakázky malého rozsahu na dodávky a služby s názvem „Výměna zdroje tepla v plynové kotelně Prokopa Velikého č. p. 1346“. Předmětem zakázky je demontáž a odvoz stávajícího zdroje tepla (3 ks kotlů Protherm), dodávka včetně montáže nového zdroje tepla (dvou plynových kondenzačních kotlů v provedení „B“ každý o výkonu s modulací 11.4 -102 kW) a výměna zastaralých rozvodů. Kotle budou použity pro bytové objekty 1346 i 1347 Prokopa Velikého

##### **II. jmenuje**

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Mgr. Petr Matura, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. arch Miroslav Hofman

- náhradníci: Bc. Adriana Bednarčíková, Josef Polák, Anežka Růžičková

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové

1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu poptávkového řízení

Termín: 31.7.2020

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**



Obec Úvaly

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

**Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU (č.12) MĚSTA ÚVALY zkráceným postupem**

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

**I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele**

RP Pražská, s.r.o.

Myslíkova 174/23

110 00 Praha 1

IČ: 069 96 728

jednající Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednateli

Dat. Schránka: 9zp6j8g

mob. 734 450 600

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

**II. Pozemky dotčené návrhem změny**

Obec	Katastrální území	Pozemek č. parc.	Výměra
Úvaly	Úvaly u Prahy	3478/1	18 213 m <sup>2</sup>

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano  ne

**Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce**

Budoucí kupní smlouva na dotčený pozemek ze dne 17.4.2018

### III. Návrh obsahu změny územního plánu

Navrhovaný obsah změny č.12 stávajícího územního plánu spočívá ve změně funkčního využití na pozemku č. parc. 3478/1, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, o výměře 18 213 m<sup>2</sup>, který je v současném územním plánu vymezen na ploše cca 15 150 m<sup>2</sup> funkčním využitím **Čistě obytné území** a při své jižní hranici pak v ploše cca 3063 m<sup>2</sup> funkčním využitím **Izolační zeleň**, které řeší odstínění pozemku od silnice I/12.

Navrhovatel navrhuje na dotčeném pozemku změnu hlavního funkčního využití v ploše cca 16 350 m<sup>2</sup> na **Všeobecně smíšené území**. Při jižní hranici pozemku pak zůstane podél silnice I/12 pás s funkčním využitím **Izolační zeleň** v ploše cca 900 m<sup>2</sup> a při východní hranici pozemku bude nově pás s funkčním využitím **Izolační zeleň** v ploše cca 963 m<sup>2</sup>, viz příloha „Výkres územního plánu – navrhovaný stav“.

Dopravní připojení bude řešeno z ulice Pražská, ze silnice I/12 pak bude realizován vjezd na pozemek ve směru od Kolína a výjezd z pozemku směrem na Prahu.

### IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Výše popsaná změna územního plánu č. 12 je nezbytná pro realizaci „Obchodního centra Úvaly“, které je předmětem uzavřené plánovací smlouvy mezi RP Pražská, s.r.o. a Městem Úvaly, ze dne 5.10.2008. Z důvodu časové neurčitosti platnosti nového územního plánu, který město Úvaly aktuálně připravuje, navrhovatel žádá o výše popsanou změnu č. 12 stávajícího územního plánu ve zrychleném řízení.

### V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Viz příloha - **Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje – Odboru životního prostředí** ze dne 15.9.2020, č.j. 122040/2020/KUSK

- BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast
- NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast

### VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí

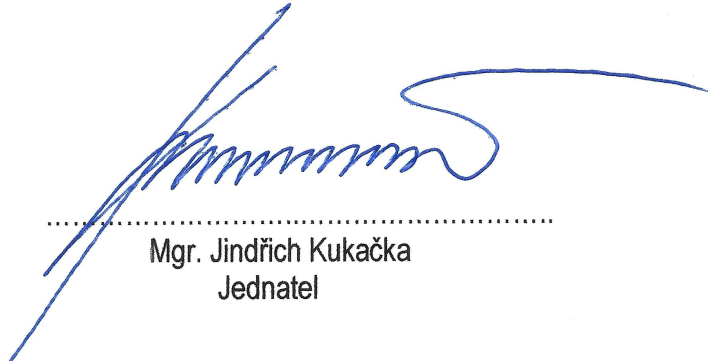
Viz příloha - **Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje – Odboru životního prostředí** ze dne 15.9.2020, č.j. 122040/2020/KUSK

- NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí

### VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Náklady na pořízení změny č. 12 územního plánu v plné výši uhradí navrhovatel, spol. RP Pražská, s.r.o.

V Praze, dne 17.9.2020

  
.....  
Mgr. Jindřich Kukačka  
Jednatel

**Příloha k návrhu:**

- 1. **Grafická příloha** – výkres územního plánu na pozemku – stávající stav  
– výkres územního plánu na pozemku – navrhovaný stav
- 2. Plná moc v případě zastupování.
- 3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.
- 4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- 5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.



**Praha:** 15. 9. 2020  
**Číslo jednací:** 122040/2020/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_122040/2020/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Aleš Rybář / I. 773  
**Značka:** OŽP/AR

RP Pražská, s.r.o.  
Myslíkova 174/23  
110 00 Praha 1

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

## STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny č. 12 územního plánu

### Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 2. 9. 2020 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství od RP Pražská s.r.o. žádost o výše uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 12 územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořízení změny č. 12 územního plánu Úvaly je:

- Změna využití pozemku parc. č. 3478/1 v k. ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 18 213 m<sup>2</sup> z funkčního využití ploch čistě obytné obytného území – bydlení v rodinných domech městské a příměstské na funkční využití občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední). Pás zeleně na jižní straně pozemku vedena v územním plánu Úvaly jako ZO – zeleň ochranná a izolační zůstane zachována

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

**Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Bc. A. Světlíková, I. 777)**

Předmětem obsahu pořízení změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly je změna využití pozemku č. parc. 3478/1 v kat. území Úvaly u Prahy, ze stávajícího funkčního využití plochy čistě obytného území na funkční využití občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední).

**Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti:**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že v souladu s ust. §45i zákona lze, na území v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje, vyloučit významný vliv předloženého návrhu obsahu pořizování změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zdůvodnění stanoviska: Na území v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje, se v místě návrhu obsahu pořizování změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, ani v jeho okolí nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, která by mohla být tímto návrhem dotčena.

Dále Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nemá k výše uvedenému návrhu obsahu pořizování změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, žádných připomínek.

**Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

(Ing. Aleš Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 12 územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem navrhované změny územního plánu Úvaly je změna způsobu využití pozemku parc. č. 3478/1 v k. ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 18 213 m<sup>2</sup> z funkčního využití ploch čistě obytné obytného území – bydlení v rodinných domech městské a příměstské na funkční využití občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední). Pás zeleně na jižní straně pozemku vedena v územním plánu Úvaly jako ZO – zeleň ochranná a izolační zůstane zachována

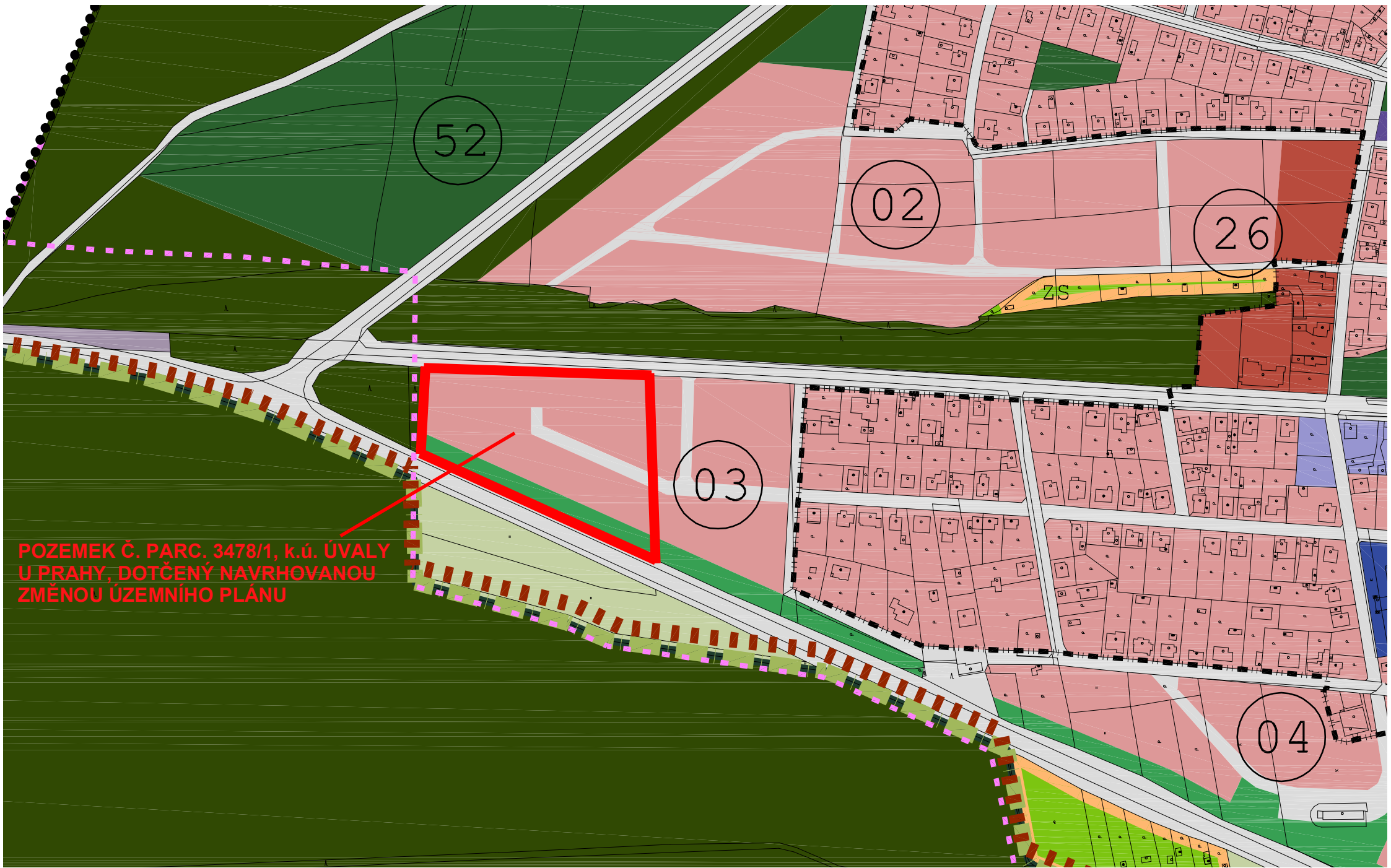
Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území Natura 2000 podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz výše). Změnou územního plánu se nezmění rozsah řešeného území ani urbanická koncepce.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí



POZEMEK Č. PARC. 3478/1, k.ú. ÚVALY  
U PRAHY, DOTČENÝ NAVRHOVANOU  
ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU





Obec Úvaly

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

**Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU (č.12) MĚSTA ÚVALY zkráceným postupem**

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

### I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

RP Pražská, s.r.o.

Myslíkova 174/23

110 00 Praha 1

IČ: 069 96 728

jednající Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednateli

Dat. Schránka: 9zp6j8g

mob. 734 450 600

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

### **II. Pozemky dotčené návrhem změny**

Obec	Katastrální území	Pozemek č. parc.	Výměra
Úvaly	Úvaly u Prahy	3478/1	18 213 m <sup>2</sup>

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano  ne

**Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce**

Budoucí kupní smlouva na dotčený pozemek ze dne 17.4.2018

### III. Návrh obsahu změny územního plánu

Navrhovaný obsah změny č.12 stávajícího územního plánu spočívá ve změně funkčního využití na pozemku č. parc. 3478/1, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, o výměře 18 213 m<sup>2</sup>, který je v současném územním plánu vymezen na ploše cca 15 150 m<sup>2</sup> funkčním využitím **Čistě obytné území** a při své jižní hranici pak v ploše cca 3063 m<sup>2</sup> funkčním využitím **Izolační zeleň**, které řeší odstínění pozemku od silnice I/12.

Navrhovatel navrhuje na dotčeném pozemku změnu hlavního funkčního využití v ploše cca 16 350 m<sup>2</sup> na **Všeobecně smíšené území**. Při jižní hranici pozemku pak zůstane podél silnice I/12 pás s funkčním využitím **Izolační zeleň** v ploše cca 900 m<sup>2</sup> a při východní hranici pozemku bude nově pás s funkčním využitím **Izolační zeleň** v ploše cca 963 m<sup>2</sup>, viz příloha „Výkres územního plánu – navrhovaný stav“.

Dopravní připojení bude řešeno z ulice Pražská, ze silnice I/12 pak bude realizován vjezd na pozemek ve směru od Kolína a výjezd z pozemku směrem na Prahu.

### IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Výše popsaná změna územního plánu č. 12 je nezbytná pro realizaci „Obchodního centra Úvaly“, které je předmětem uzavřené plánovací smlouvy mezi RP Pražská, s.r.o. a Městem Úvaly, ze dne 5.10.2008. Z důvodu časové neurčitosti platnosti nového územního plánu, který město Úvaly aktuálně připravuje, navrhovatel žádá o výše popsanou změnu č. 12 stávajícího územního plánu ve zrychleném řízení.

### V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Viz příloha - **Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje – Odboru životního prostředí** ze dne 15.9.2020, č.j. 122040/2020/KUSK

- BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast
- NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast

### VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí

Viz příloha - **Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje – Odboru životního prostředí** ze dne 15.9.2020, č.j. 122040/2020/KUSK

- NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí

### VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

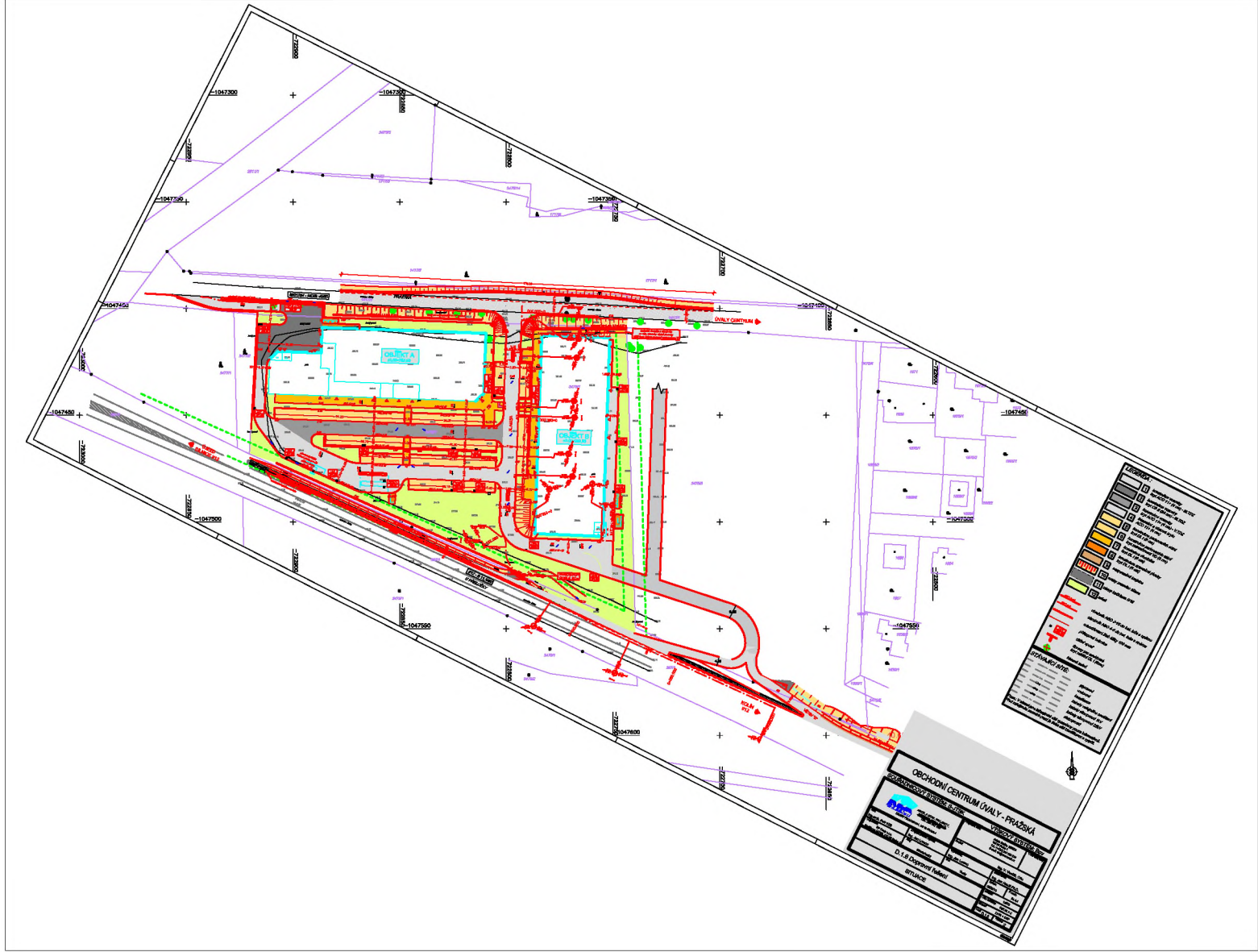
Náklady na pořízení změny č. 12 územního plánu v plné výši uhradí navrhovatel, spol. RP Pražská, s.r.o.

V Praze, dne 17.9.2020

  
.....  
Mgr. Jindřich Kukačka  
Jednatel

**Příloha k návrhu:**

- 1. **Grafická příloha** – výkres územního plánu na pozemku – stávající stav  
– výkres územního plánu na pozemku – navrhovaný stav
- 2. Plná moc v případě zastupování.
- 3. V případě podání návrhu obcí z vlastního podnětu, výpis z usnesení zastupitelstva obce.
- 4. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, v platném znění, k navrhovanému obsahu změny, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- 5. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.



**Praha:** 15. 9. 2020  
**Číslo jednací:** 122040/2020/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_122040/2020/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Aleš Rybář / I. 773  
**Značka:** OŽP/AR

RP Pražská, s.r.o.  
Myslíkova 174/23  
110 00 Praha 1

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

## STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny č. 12 územního plánu

### Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 2. 9. 2020 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství od RP Pražská s.r.o. žádost o výše uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 12 územního plánu Úvaly.

Předmětem obsahu pořízení změny č. 12 územního plánu Úvaly je:

- Změna využití pozemku parc. č. 3478/1 v k. ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 18 213 m<sup>2</sup> z funkčního využití ploch čistě obytné obytného území – bydlení v rodinných domech městské a příměstské na funkční využití občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední). Pás zeleně na jižní straně pozemku vedena v územním plánu Úvaly jako ZO – zeleň ochranná a izolační zůstane zachována

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

**Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Bc. A. Světlíková, I. 777)**

Předmětem obsahu pořízení změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly je změna využití pozemku č. parc. 3478/1 v kat. území Úvaly u Prahy, ze stávajícího funkčního využití plochy čistě obytného území na funkční využití občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední).

**Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti:**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že v souladu s ust. §45i zákona lze, na území v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje, vyloučit významný vliv předloženého návrhu obsahu pořizování změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zdůvodnění stanoviska: Na území v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje, se v místě návrhu obsahu pořizování změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, ani v jeho okolí nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, která by mohla být tímto návrhem dotčena.

Dále Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nemá k výše uvedenému návrhu obsahu pořizování změny č. 12 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, žádných připomínek.

**Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

(Ing. Aleš Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 12 územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem navrhované změny územního plánu Úvaly je změna způsobu využití pozemku parc. č. 3478/1 v k. ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 18 213 m<sup>2</sup> z funkčního využití ploch čistě obytné obytného území – bydlení v rodinných domech městské a příměstské na funkční využití občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední). Pás zeleně na jižní straně pozemku vedena v územním plánu Úvaly jako ZO – zeleň ochranná a izolační zůstane zachována

Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území Natura 2000 podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz výše). Změnou územního plánu se nezmění rozsah řešeného území ani urbanická koncepce.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

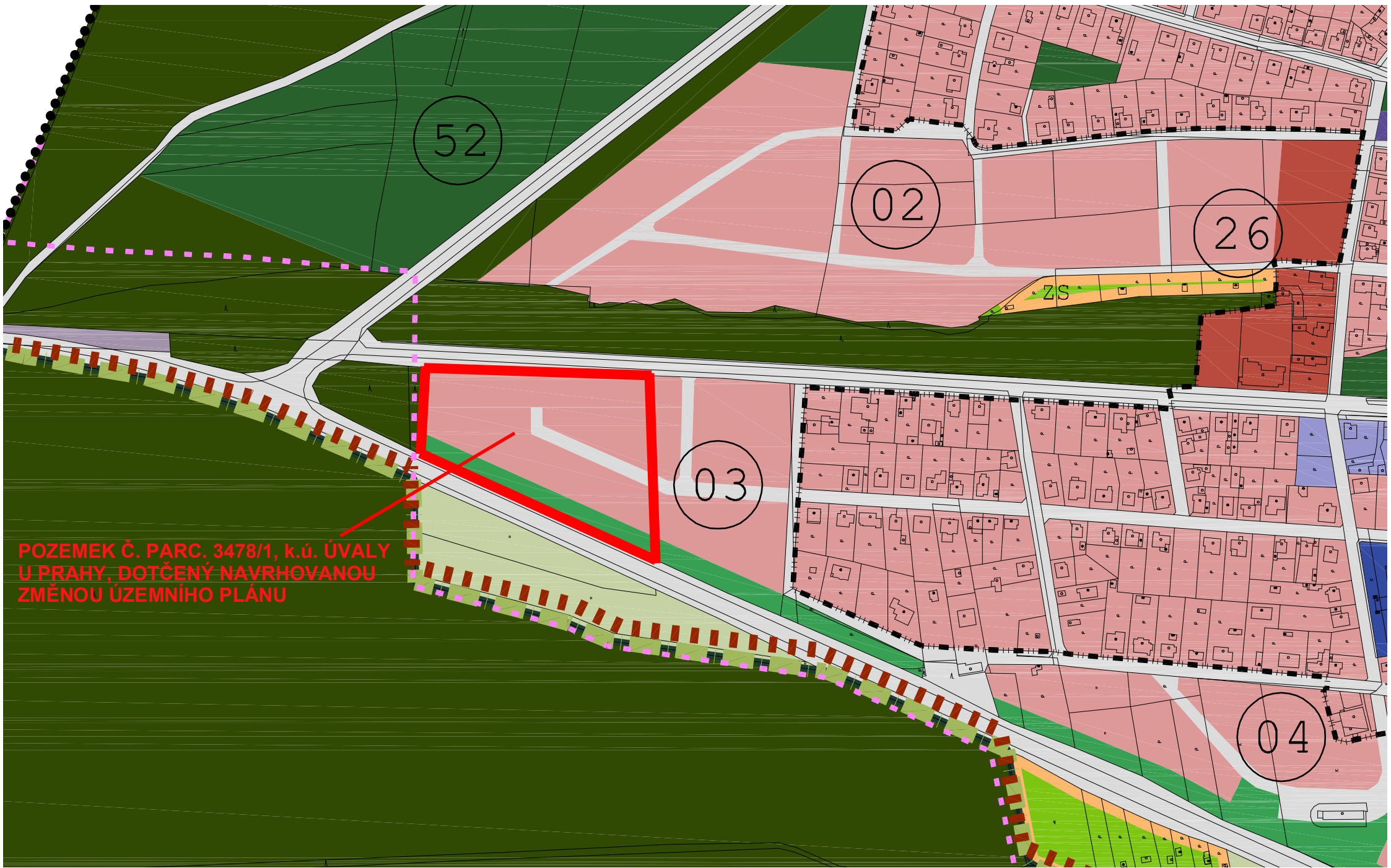
**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**

vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

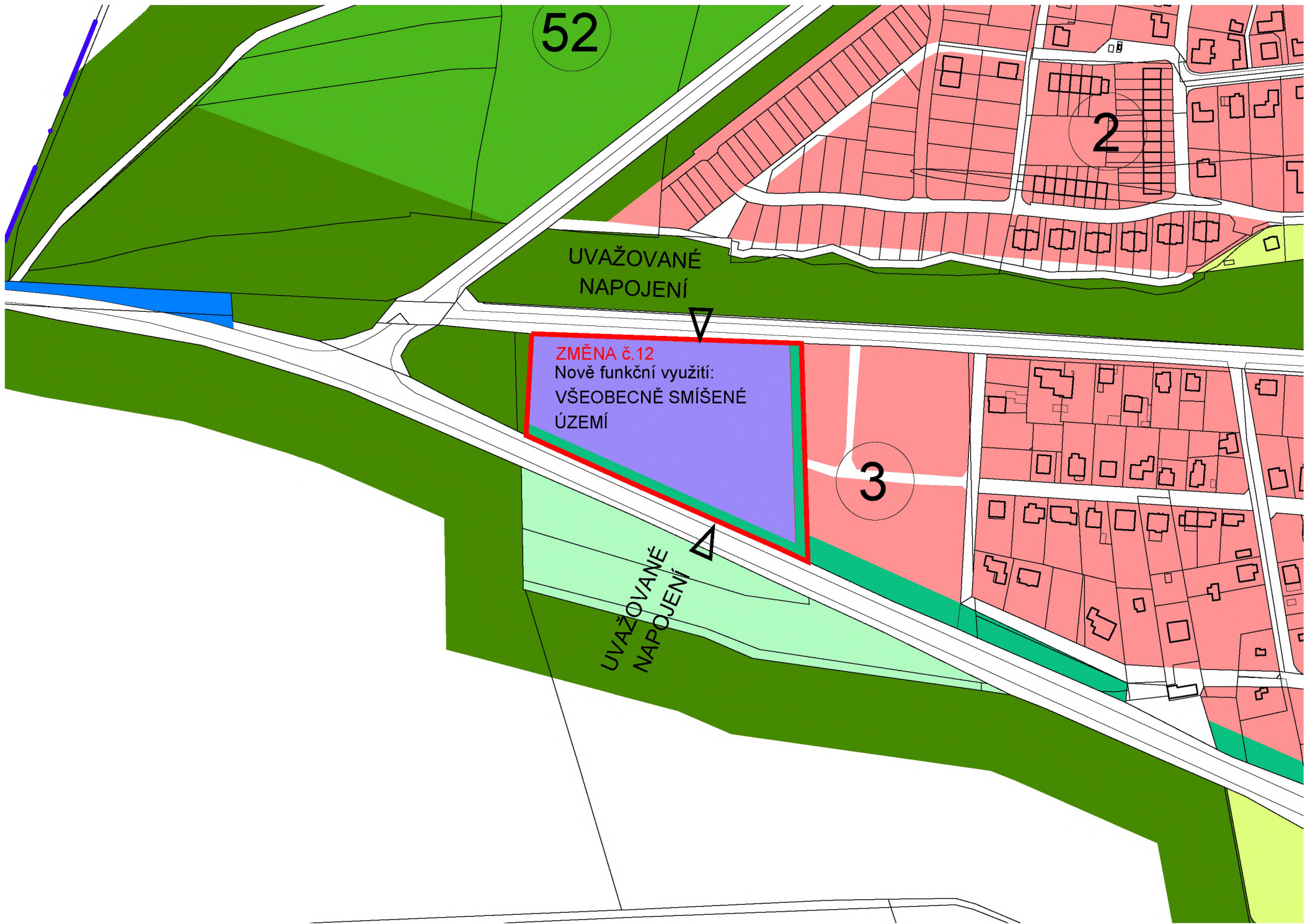
**v z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí





POZEMEK Č. PARC. 3478/1, k.ú. ÚVALY  
U PRAHY, DOTČENÝ NAVRHOVANOU  
ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU



52

2

UVAŽOVANÉ  
NAPOJENÍ

**ZMĚNA č. 12**  
Nově funkční využití:  
VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ  
ÚZEMÍ

3

UVAŽOVANÉ  
NAPOJENÍ



# Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. III/2020

<b>Termín</b>	: 7.9.2020
<b>Místo</b>	: zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	: členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
<b>Přítomní členové</b>	: Mgr. Jaromír Gloc, , Ing. Hana Opálková, Ing. Jana Kytlicová Ing. Jan Černý, Bc. Hana Šindelářová, RNDr. Petr Franěk, Bc. Jan Angelov Janev, Bc. Jan Němec,
<b>Omluveni</b>	: Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Josef Zach, Bc. Romana Komínková
<b>Host:</b>	: Ing. Kimbembe, pí Hájková
<b>Tajemník</b>	: Dana Kyralová

### Stav přítomných

V 18.05 hod bylo přítomno 6 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal přítomné členy a zahájil jednání FV. Navrhl program jednání. V 18.10 hod. příchod Bc. Angelov-Janeva a RNDr. P. Fraňka, nyní členů pro hlasování 8.

Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Bc. Jan Němec. P. Gloc navrhl do programu zařadit stručné shrnutí důležitých bodů projednaných na zastupitelstvu města v červnu 20. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání.

### Program jednání

<b>1.</b>	Zahájení
<b>2.</b>	Schválení programu jednání
<b>3.</b>	Informace ze zastupitelstva města ze dne 25.6.20
<b>4.</b>	Návrh RO 3/2020
<b>5.</b>	Cash flow
<b>6.</b>	Nové schválené kontrolní zprávy – upřesnění, zadání ke zpracování
<b>7.</b>	Diskuse, různé
<b>8.</b>	Závěr

## Ad 3) Informace ze zasedání zastupitelstva města ze dne 25.6.2020

Předseda p. Gloc krátce prezentoval průběh a nejdůležitější usnesení z posledního zasedání zastupitelstva města. Mezi hlavní usnesení a projednávané body zahrnul stav parkovacího systému na náměstí, schválení zásad na poskytování fin. příspěvku na infrastrukturu, projednání plánovacích smluv s developery (lok. Homolka, Radlická čtvrť), přijetí dotace na úpravu přechodu Bulharská, přijetí dvou účelových úvěrů ve výši 15 mil. Kč a 2,5 mil. Kč (odkup MŠ Pražská a odkup pozemku točna). K bodu přijetí úvěrů sdělil, že návrhy smluv s KB a.s. nebyly předem projednány ve finančním výboru – časová tíseň, předloženo a projednáno rovnou v ZM. Finální smlouvy na tyto 2 nové úvěry jsou k dispozici na webu města.

Dále p. Gloc informoval členy o odvolání ředitelky TS p. Markéty Řepkové z funkce a o dočasném určení zástupce p. Jaroslava Špačka do doby vyhlášení výběrového řízení na pozici.

## Ad 4) Návrh RO 3/2020

Ing. Kimbembe přítomným prezentoval návrh RO 3/2020.

Z hlavních bodů návrhu:

### **Příjmy:**

#### a) Daňové příjmy

4111 dotace kompenzace	+ 8,605 tis. Kč (Ing. Kimbembe informoval členy FV, že město obdrželo kompenzaci za snížené příjmy RUD v době koronaviru,)
1348 příspěvky infrastruktura	+ 9 mil. Kč (developer YD Real – Radlická čtvrť)

#### b) nedaňové příjmy a transfery

4122 dotace KÚ	+ 107 tis. Kč dotace na mzdy za covid služby
4116 dotace ÚP	+ 105 tis. Kč zaměstnanost
4116 dotace KÚ	+ 140 tis. Kč dotace hasiči

Z diskuze k příjmové části:

Členka FV upozornila na nesrovnalost v pojmenování a vykazování u položek 1121 a 1112, požaduje prověřit či případně správně upravit – přehozy řádků.

Ing. Kimbembe avizoval změnu v předloženém návrhu RO 3/2020, a to v položce 4216 o + 400 tis. Kč, a to dotaci z KÚ na participativní rozpočet. Bude upraven návrh o tuto položku.

Mgr. Gloc shrnul vykazované snížení RUD o 17 % v RO 2/2020, které zůstává poníženo i v návrhu RO 3/2020., ing. Kimbembe prezentoval tabulku RUD, kde porovnává údaje ze stejného období z r. 2019, kdy vychází nižší trend v příjmech, ing. Kytlicová doplňuje, že se resp. jedná o 13,5%. Celkový příjem z RUDu je 62,3 mil. Kč, p. Hájková doplňuje výpočet kompenzace RUD dle počtu obyvatel, tzn. 1250,- Kč na obyvatele.

Ing. Kytlicová k přijetí kauce 9 mil. Kč od developera YD Real se dotazuje, zda bude uloženo na speciálním účtu či běžných účtech. Pí Hájková upřesňuje, že nový účet se zřizovat nebude, prostředky budou uloženy na vyčleněném stávajícím účtě, který se nepoužívá pro běžný provoz. Např. prostředky na doplatek kaucha kanalizace losovačka ve výši 5,7 mil. Kč je také uložen na stávajícím účtě ČNB (příjem dotací, nepoužívá se pro běžný provoz).

Proběhla diskuze k platbě kauce 12 mil. Kč, vrácení 3 mil. Kč a zůstatku 9 mil. Kč od firmy YD Real. FV doporučuje smlouvu konzultovat s právníkem, jak je postaveno financování kauce. Ing. Kimbembe prověří.

Celkem navýšení příjmové části o 18 400 679 Kč, bez avizovaných 400 tis. na participativní rozpočet na 201 533 716 Kč.

**Výdaje**

z hlavních položek:

**a) Běžné Výdaje:**

5011	mzdové náklady	+ 2,920 tis. Kč (vrácení zpět )
5031	soc. poj	+ 652 tis. Kč
5032	zdrav. poj.	+ 234 tis. Kč (navazující odvody)

**b) Neinvestiční výdaje**

5134	prádlo	+ 140 tis. Kč hasiči oděvy
5139	materiál	+ 47 tis. Kč (sloupky, přístřešek hasiči)
5164	nájemné	- 211 tis. Kč (úspory za nájem MŠ)
5169	služby	+ 1,697 tis. Kč (hřiště revize, služby zeleň, služby provoz sběrného dvora)
5171	opravy udržování	+ 2,436 tis. Kč (Oprava Smetanova, budova MěÚ, opravy komunikací, udržovací poplatek kamerový systém 711 tis. Kč )
5331	neinv.příspěvek	+ 2,624 tis. Kč (TSÚ a ZŠ) vrácení poníženého příspěvku
5141	úroky	+ 157 tis. Kč (za 2 nové úvěry)
5492	fin. dary	- 549 tis. Kč (CRS nebudou čerpat)

Z diskuze k neinvestičním výdajům:

Ing. Černý se ke kamerovému systému pozastavuje nad vysokou částkou 711 tis. Kč na poplatek za údržbu pro MěÚ Brandýs, akce byla hrazena z dotace, takový systém financování nebyl ze smlouvy patrný, ing. Kimbembe sděluje, že město by mělo obdržet 15% výnosu z pokut, p. Hájková doplňuje, že by město mělo obdržet vyúčtování výnosu z pokut, zatím nulové platby, ing. Černý se dotazuje na smlouvu na kamerový systém – je v evidenci OID, ing. Černý požaduje zaslání této smlouvy.

Ing. Kytlicová se dotazuje na fungování financování příspěvku pro ZŠ, když už je samostatně fungující a není naše příspěvková organizace. Pí Hájková vysvětluje systém přerozdělování obdržených prostředků, kdy město obdržené fin. prostředky preposílá ZŠ formou příspěvku např. na energie, provoz atd. Zřejmě dále bude město hradit náklady na opravu budovy ZŠ.

Ing. Kimbembe avizoval změnu v položce 5362 platby daní a poplatků, kde bude navýšení o cca 4 mil. Kč. Pí Hájková sděluje, že jedná každoročně o vykázání částky do výdajů za podané daňové přiznání a vysvětluje systém, kdy se jen v rozpočtu vykazuje, jedná se o nulový dopad na rozpočet, město si převede na svých běžných účtech a částka se neodvádí.

**c) kapitálové výdaje**

Ing. Kimbembe prezentoval podrobný rozklad v tabulce investic

6121	+ 1,460 ti. Kč. (největší položky jsou za nákup pozemku od ČD 815 tis. Kč, 500 tis. bus zastávka na I/12, 500 tis. Kč chodník poliklinika, chodník Na spojce 630 tis. Kč, nerealizování některých akcí v letošním roce – např. zateplení 1346,1347 či opravy některých ulic)
------	--

Členové diskutovali k některým investicím jako např. stavbě obchvatu ve vazbě na příspěvky ze Svazku měst a obcí, kdy se čeká na uvolnění financí z KÚ.

Ing. Kytlicová se dotazuje na úrokovou sazbu dvou přijatých úvěrů, zda jsou za variabilní sazbu či je již fixováno, pí Hájková odpovídá, že není fixace, ing. Kytlicová doplňuje, že se jedná o zajištěné úvěry, fixaci doporučuje, může být sazba i nižší dle vývoje. Konstatovala, že se od 7/20 tyto úvěry již začaly splácet a že částky byly vyčerpány.

Další dotaz ing. Kytlicové se týkal participativního rozpočtu, jeho stavu, výběru koordinátora. Ing. Kimbembe požádal ing. Černého ve věci o další podrobnější návrhy a detaily. Ing. Černý doplňuje, že v kontrolní zprávě bylo již zmiňováno, nicméně navrhuje schůzku s vedením pravděpodobně na radě města s doporučením k přijetí usnesení a tím posunu ve věci participativního rozpočtu včetně určení koordinátora akce.

Ing. Kytlicová se dotazuje, který ze 2 sloupců rozpočtu pro TS je platný, ing. Kimbembe odpovídá, že první, tzn. původní před úpravou koronakrizy. Pí Hájková zmiňuje, že pro město to nebyla lehká situace zvládnout nutné financování v době koronakrizy při poklesu příjmů.

Výdajová část celkem 201 533 716 Kč.

Po diskuzi bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV III-01/2020		Výsledek hlasování
<p>FV bere na vědomí předložený návrh rozpočtového opatření č. 3/2020 v celkové výši 201 533 716 Kč a připomínkuje:</p> <p>1) Prověřit náklad na kamerový systém ve výši 711 tis. Kč            2) Prověřit investice do chodníků vč. sponzorského daru Arcona Capital            3) Prověřit kauci YD Real Radlická čtvrť            4) Doplnit položku 5362 platby daní a poplatků            5) Zkontrolovat položky 1121 a 1112</p>		
Pro	8 (Gl, Če,,Ši, Fr, An, Ně, Op, Ky)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Info: Členům FV bude následně rozeslán konečný návrh RO 3/2020.

## Ad 5) Cash flow

Ing. Kimbembe prezentoval tabulku cash flow, bylo konstatováno, že zůstatky na účtu k dnešnímu dni jsou ve výši 9,979 tis. Kč. Aktualizace je provedena do 34. týdne. Dotazy na částku 6,7 mil. Kč v 38. týdnu – jedná se o prostředky na úhradu za kauzu losovačka, se musí dle právního zástupce uhradit. Mgr. Gloc v období 44. až 46. týdne konstatuje v modelu cash flow pokles zůstatků, ing. Kimbembe doplňuje, že se jedná o odhad ve srovnání s minulými obdobími.

Mgr. Gloc poděkoval zástupcům města za účast a prezentaci. Odchod ing. Kimbembeho a pí Hájkové v 19.55 hod.

## Ad 6) Kontrolní zprávy – nově zadané

Mgr. Gloc sdělil přítomným členům o přijatých usneseních ze zastupitelstva města ze dne 25.6.2020 ve věci zadání navrhovaných kontrolních zpráv, a to:

1) kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních dvou sezon

2) kontrola investičních a provozních nákladů a příjmů v souvislosti s činností Městské policie Úvaly od založení do konce roku 2019

Ad 1) Koupaliště – představou kontrolní zprávy jsou veškeré náklady spojené s obnovou koupaliště od referenda do roku 2020, vyčíslení provozních nákladů, finanční vztahy mezi provozovatelem a městem a včetně příjmů. Součástí nákladů by měly být i náklady na parkování vč. cesty. Sumarizovat do přehledné tabulky.

Kontrolní zprávou jsou pověřeni: ing. Opálková + ing. Zach (konzultace Bc. Šindelářová)

Ad 2) Městská policie – od vzniku 1.9.2014 do konce roku 2019 – investiční a provozní náklady, celková bilance i ve vztahu k počtu a stavu strážníků, příjmy za služby pro okolní obce, z pokut apod.  
Kontrolní zprávou jsou pověřeni. RNDr. Franěk + Ing. Angelov-Janev + Mgr. Gloc

## **Ad 7) a 8) Diskuze, různé, závěr**

Další řádné zasedání FV bude svoláno dle potřeby v zasedací místnosti městského úřadu na nám. Arnošta z Pardubic čp. 95.

Předpoklad je projednání materiálů před dalším zastupitelstvem města, které je stanoveno na 5.11.2020. Schůzka FV (pokud bude svolána) se zatím předpokládá na 19.10.2020.

Předseda FV poděkoval přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 20.30 hod.

Zapsala:

.....  
Dana Kyralová

.....  
Předseda FV  
Mgr. Jaromír Gloc

.....  
Ověřovatel  
Bc. Jan Němec



# Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. III/2020

<b>Termín</b>	: 7.9.2020
<b>Místo</b>	: zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	: členové finančního výboru, starosta města, místopředseda města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
<b>Přítomní členové</b>	: Mgr. Jaromír Gloc, , Ing. Hana Opálková, Ing. Jana Kytlicová Ing. Jan Černý, Bc. Hana Šindelářová, RNDr. Petr Franěk, Bc. Jan Angelov Janev, Bc. Jan Němec,
<b>Omluveni</b>	: Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Josef Zach, Bc. Romana Komínková
<b>Host:</b>	: Ing. Kimbembe, pí Hájková
<b>Tajemník</b>	: Dana Kyralová

### Stav přítomných

V 18.05 hod bylo přítomno 6 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal přítomné členy a zahájil jednání FV. Navrhl program jednání. V 18.10 hod. příchod Bc. Angelov-Janeva a RNDr. P. Fraňka, nyní členů pro hlasování 8.

Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Bc. Jan Němec. P. Gloc navrhl do programu zařadit stručné shrnutí důležitých bodů projednaných na zastupitelstvu města v červnu 20. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání.

### Program jednání

<b>1.</b>	Zahájení
<b>2.</b>	Schválení programu jednání
<b>3.</b>	Informace ze zastupitelstva města ze dne 25.6.20
<b>4.</b>	Návrh RO 3/2020
<b>5.</b>	Cash flow
<b>6.</b>	Nové schválené kontrolní zprávy – upřesnění, zadání ke zpracování
<b>7.</b>	Diskuse, různé
<b>8.</b>	Závěr



## Ad 3) Informace ze zasedání zastupitelstva města ze dne 25.6.2020

Předseda p. Gloc krátce prezentoval průběh a nejdůležitější usnesení z posledního zasedání zastupitelstva města. Mezi hlavní usnesení a projednávané body zahrnul stav parkovacího systému na náměstí, schválení zásad na poskytování fin. příspěvku na infrastrukturu, projednání plánovacích smluv s developery (lok. Homolka, Radlická čtvrť), přijetí dotace na úpravu přechodu Bulharská, přijetí dvou účelových úvěrů ve výši 15 mil. Kč a 2,5 mil. Kč (odkup MŠ Pražská a odkup pozemku točna). K bodu přijetí úvěrů sdělil, že návrhy smluv s KB a.s. nebyly předem projednány ve finančním výboru – časová tíseň, předloženo a projednáno rovnou v ZM. Finální smlouvy na tyto 2 nové úvěry jsou k dispozici na webu města.

Dále p. Gloc informoval členy o odvolání ředitelky TS p. Markéty Řepkové z funkce a o dočasném určení zástupce p. Jaroslava Špačka do doby vyhlášení výběrového řízení na pozici.

## Ad 4) Návrh RO 3/2020

Ing. Kimbembe přítomným prezentoval návrh RO 3/2020.

Z hlavních bodů návrhu:

### **Příjmy:**

#### a) Daňové příjmy

4111 dotace kompenzace	+ 8,605 tis. Kč (Ing. Kimbembe informoval členy FV, že město obdrželo kompenzaci za snížené příjmy RUD v době koronaviru,)
1348 příspěvky infrastruktura	+ 9 mil. Kč (developer YD Real – Radlická čtvrť)

#### b) nedaňové příjmy a transfery

4122 dotace KÚ	+ 107 tis. Kč dotace na mzdy za covid služby
4116 dotace ÚP	+ 105 tis. Kč zaměstnanost
4116 dotace KÚ	+ 140 tis. Kč dotace hasiči

Z diskuze k příjmové části:

Členka FV upozornila na nesrovnalost v pojmenování a vykazování u položek 1121 a 1112, požaduje prověřit či případně správně upravit – přehozy řádků.

Ing. Kimbembe avizoval změnu v předloženém návrhu RO 3/2020, a to v položce 4216 o + 400 tis. Kč, a to dotaci z KÚ na participativní rozpočet. Bude upraven návrh o tuto položku.

Mgr. Gloc shrnul vykazované snížení RUD o 17 % v RO 2/2020, které zůstává poníženo i v návrhu RO 3/2020., ing. Kimbembe prezentoval tabulku RUD, kde porovnává údaje ze stejného období z r. 2019, kdy vychází nižší trend v příjmech, ing. Kytlicová doplňuje, že se resp. jedná o 13,5%. Celkový příjem z RUDu je 62,3 mil. Kč, p. Hájková doplňuje výpočet kompenzace RUD dle počtu obyvatel, tzn. 1250,- Kč na obyvatele.

Ing. Kytlicová k přijetí kauce 9 mil. Kč od developera YD Real se dotazuje, zda bude uloženo na speciálním účtu či běžných účtech. Pí Hájková upřesňuje, že nový účet se zřizovat nebude, prostředky budou uloženy na vyčleněném stávajícím účtě, který se nepoužívá pro běžný provoz. Např. prostředky na doplatek kaucha kanalizace losovačka ve výši 5,7 mil. Kč je také uložen na stávajícím účtě ČNB (příjem dotací, nepoužívá se pro běžný provoz).

Proběhla diskuze k platbě kaucha 12 mil. Kč, vrácení 3 mil. Kč a zůstatku 9 mil. Kč od firmy YD Real. FV doporučuje smlouvu konzultovat s právníkem, jak je postaveno financování kaucha. Ing. Kimbembe prověří.

Celkem navýšení příjmové části o 18 400 679 Kč, bez avizovaných 400 tis. na participativní rozpočet na 201 533 716 Kč.

**Výdaje**

z hlavních položek:

**a) Běžné Výdaje:**

5011	mzdové náklady	+ 2,920 tis. Kč (vrácení zpět )
5031	soc. poj	+ 652 tis. Kč
5032	zdrav. poj.	+ 234 tis. Kč (navazující odvody)

**b) Neinvestiční výdaje**

5134	prádlo	+ 140 tis. Kč hasiči oděvy
5139	materiál	+ 47 tis. Kč (sloupky, přístřešek hasiči)
5164	nájemné	- 211 tis. Kč (úspory za nájem MŠ)
5169	služby	+ 1,697 tis. Kč (hřiště revize, služby zeleň, služby provoz sběrného dvora)
5171	opravy udržování	+ 2,436 tis. Kč (Oprava Smetanova, budova MěÚ, opravy komunikací, udržovací poplatek kamerový systém 711 tis. Kč )
5331	neinv.příspěvek	+ 2,624 tis. Kč (TSÚ a ZŠ) vrácení poníženého příspěvku
5141	úroky	+ 157 tis. Kč (za 2 nové úvěry)
5492	fin. dary	- 549 tis. Kč (CRS nebudou čerpat)

Z diskuze k neinvestičním výdajům:

Ing. Černý se ke kamerovému systému pozastavuje nad vysokou částkou 711 tis. Kč na poplatek za údržbu pro MěÚ Brandýs, akce byla hrazena z dotace, takový systém financování nebyl ze smlouvy patrný, ing. Kimbembe sděluje, že město by mělo obdržet 15% výnosu z pokut, p. Hájková doplňuje, že by město mělo obdržet vyúčtování výnosu z pokut, zatím nulové platby, ing. Černý se dotazuje na smlouvu na kamerový systém – je v evidenci OID, ing. Černý požaduje zaslání této smlouvy.

Ing. Kytlicová se dotazuje na fungování financování příspěvku pro ZŠ, když už je samostatně fungující a není naše příspěvková organizace. Pí Hájková vysvětluje systém přerozdělování obdržených prostředků, kdy město obdržené fin. prostředky preposílá ZŠ formou příspěvku např. na energie, provoz atd. Zřejmě dále bude město hradit náklady na opravu budovy ZŠ.

Ing. Kimbembe avizoval změnu v položce 5362 platby daní a poplatků, kde bude navýšení o cca 4 mil. Kč. Pí Hájková sděluje, že jedná každoročně o vykázání částky do výdajů za podané daňové přiznání a vysvětluje systém, kdy se jen v rozpočtu vykazuje, jedná se o nulový dopad na rozpočet, město si převede na svých běžných účtech a částka se neodvádí.

**c) kapitálové výdaje**

Ing. Kimbembe prezentoval podrobný rozklad v tabulce investic

6121	+ 1,460 ti. Kč. (největší položky jsou za nákup pozemku od ČD 815 tis. Kč, 500 tis. bus zastávka na I/12, 500 tis. Kč chodník poliklinika, chodník Na spojce 630 tis. Kč, nerealizování některých akcí v letošním roce – např. zateplení 1346,1347 či opravy některých ulic)
------	--

Členové diskutovali k některým investicím jako např. stavbě obchvatu ve vazbě na příspěvky ze Svazku měst a obcí, kdy se čeká na uvolnění financí z KÚ.

Ing. Kytlicová se dotazuje na úrokovou sazbu dvou přijatých úvěrů, zda jsou za variabilní sazbu či je již fixováno, pí Hájková odpovídá, že není fixace, ing. Kytlicová doplňuje, že se jedná o zajištěné úvěry, fixaci doporučuje, může být sazba i nižší dle vývoje. Konstatovala, že se od 7/20 tyto úvěry již začaly splácet a že částky byly vyčerpány.

Další dotaz ing. Kytlicové se týkal participativního rozpočtu, jeho stavu, výběru koordinátora. Ing. Kimbembe požádal ing. Černého ve věci o další podrobnější návrhy a detaily. Ing. Černý doplňuje, že v kontrolní zprávě bylo již zmiňováno, nicméně navrhuje schůzku s vedením pravděpodobně na radě města s doporučením k přijetí usnesení a tím posunu ve věci participativního rozpočtu včetně určení koordinátora akce.

Ing. Kytlicová se dotazuje, který ze 2 sloupců rozpočtu pro TS je platný, ing. Kimbembe odpovídá, že první, tzn. původní před úpravou koronakrizy. Pí Hájková zmiňuje, že pro město to nebyla lehká situace zvládnout nutné financování v době koronakrizy při poklesu příjmů.

Výdajová část celkem 201 533 716 Kč.

Po diskuzi bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV III-01/2020		Výsledek hlasování
<p>FV bere na vědomí předložený návrh rozpočtového opatření č. 3/2020 v celkové výši 201 533 716 Kč a připomínkuje:</p> <p>1) Provéřit náklad na kamerový systém ve výši 711 tis. Kč            2) Provéřit investice do chodníků vč. sponzorského daru Arcona Capital            3) Provéřit kauci YD Real Radlická čtvrť            4) Doplnit položku 5362 platby daní a poplatků            5) Zkontrolovat položky 1121 a 1112</p>		
Pro	8 (Gl, Če,,Ši, Fr, An, Ně, Op, Ky)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Info: Členům FV bude následně rozeslán konečný návrh RO 3/2020.

## Ad 5) Cash flow

Ing. Kimbembe prezentoval tabulku cash flow, bylo konstatováno, že zůstatky na účtu k dnešnímu dni jsou ve výši 9,979 tis. Kč. Aktualizace je provedena do 34. týdne. Dotazy na částku 6,7 mil. Kč v 38. týdnu – jedná se o prostředky na úhradu za kauzu losovačka, se musí dle právního zástupce uhradit. Mgr. Gloc v období 44. až 46. týdne konstatuje v modelu cash flow pokles zůstatků, ing. Kimbembe doplňuje, že se jedná o odhad ve srovnání s minulými obdobími.

Mgr. Gloc poděkoval zástupcům města za účast a prezentaci. Odchod ing. Kimbembeho a pí Hájkové v 19.55 hod.

## Ad 6) Kontrolní zprávy – nově zadané

Mgr. Gloc sdělil přítomným členům o přijatých usneseních ze zastupitelstva města ze dne 25.6.2020 ve věci zadání navrhovaných kontrolních zpráv, a to:

1) kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních dvou sezon

2) kontrola investičních a provozních nákladů a příjmů v souvislosti s činností Městské policie Úvaly od založení do konce roku 2019

Ad 1) Koupaliště – představou kontrolní zprávy jsou veškeré náklady spojené s obnovou koupaliště od referenda do roku 2020, vyčíslení provozních nákladů, finanční vztahy mezi provozovatelem a městem a včetně příjmů. Součástí nákladů by měly být i náklady na parkování vč. cesty. Sumarizovat do přehledné tabulky.

Kontrolní zprávou jsou pověřeni: ing. Opálková + ing. Zach (konzultace Bc. Šindelářová)

Ad 2) Městská policie – od vzniku 1.9.2014 do konce roku 2019 – investiční a provozní náklady, celková bilance i ve vztahu k počtu a stavu strážníků, příjmy za služby pro okolní obce, z pokut apod.  
Kontrolní zprávou jsou pověřeni. RNDr. Franěk + Ing. Angelov-Janev + Mgr. Gloc

## **Ad 7) a 8) Diskuze, různé, závěr**

Další řádné zasedání FV bude svoláno dle potřeby v zasedací místnosti městského úřadu na nám. Arnošta z Pardubic čp. 95.

Předpoklad je projednání materiálů před dalším zastupitelstvem města, které je stanoveno na 5.11.2020. Schůzka FV (pokud bude svolána) se zatím předpokládá na 19.10.2020.

Předseda FV poděkoval přítomným za účast.

Zasedání ukončeno v 20.30 hod.

Zapsala:

.....  
Dana Kyralová

.....  
Předseda FV  
Mgr. Jaromír Gloc

.....  
Ověřovatel  
Bc. Jan Němec

## Rozpočet 2020

## Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2020	RO Č.1	RO Č.2	RO Č.3
OdPa	OdPa	Pol	Popis				
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze závislé činnosti	26 453 500	26 453 500	22 370 444	22 370 444
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybíraná zvláštní sazbou	525 250	525 250	47 750	170 000
0		1112	Daň z příjmu fyzických osob z podnikání-sdílená část	2 292 000	2 300 000	2 185 556	2 185 556
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	22 262 990	22 300 000	16 893 500	16 893 500
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	53 336 750	53 337 000	48 418 500	48 418 500
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 700 000	6 300 000	6 300 000	6 300 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000
		1334	odvody za odnětí půdy	100 000	100 000	100 000	189 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	100 000	100 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	0	0	0	9 000 000
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000	900 000	900 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 900 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 801 055	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13234	0	0	0	0
0000		2420	Splátky půjček Sokol	0	0	0	0
0000		2460	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva	0	0	0	0
0000		2481	Příjmy od dlužníků za realizaci záruk	0	0	0	0
0000		4111	Neinv dotace PAP	0	0	0	0
0000		4111	Volby-doplatek	0	0	0	0
		4111	Dotace kompenzace ušlých daňových příjmů				8 605 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	8 974 600	8 974 600	8 721 200	8 721 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000	400 000
0000		4122	Transfery přijaté od kraje	0	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	800 000	898 400	898 400	898 400
0000		4213	Dotace SFDI - chodník Poliklinika				
0000		4213	Dotace SFDI - přechod ulice Bulharská			383 215	383 215
0000		4213	Dotace SFDI - kamerový systém	0	0	0	0
		4116	Dotace Nachlingerův park neiv.				
0000		4213	Dotace Nachlingerův park				
0000		4122	Dotace - park Úvaly - Vinice	0	1 900 000	1 900 000	1 900 000
		4116	Dotace ÚP Holoubek				105 000
		4116	dotace výzva 28-neinvestiční				
		4116	Neinvestiční přijaté dotace Hasiči				140 637
		4216	Dotace Výzva č.28 IT Technické služby				
0000		4213	Dotace - park Satjam				
0000		4122	Dotace hasiči - obnova zastaralých prostředků	0	0	0	0
0000		4122	Dotace revitalizace Výmola	0	0	0	0
0000		4122	Dotace - bezpečnost na silnicích	0	0	0	0
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	2 500 000	2 500 000	0	0
0000		4216	Dotace Výzva č.28 IT				
		4216	Paticipativní rozpočet kraje- Úvaly				400 000
0000		4216	Dotace ZŠ Úvaly - TESKO	0	0	0	0
0000		4216	Dotace SFDI - chodník Klánovická	0	0	0	0
0000		4216	Dotace zateplení č.p. 897/7	0	0	0	0
0000		4216	Dotace oprava hasičského auta	0	0	0	0
0000		4216	Dotace auto pečovatelská služba	0	0	0	0
		4116	Dotace MDDM šablony II -zjednodušené vyznačení nákladů	0	0	0	0
0000		4116	Dotace ZŠ šablony II.- vývoj, výzkum, vzdělávání	0	0	0	0
0000		4216	Dotace zasakovací pás	0	0	0	0
		4116	Dotace Pohádková cesta	0	0	821 469	821 469
0000		4216	Dotace sběrný dvůr	0	6 943 268	6 943 268	6 943 268
		4213	Dotace kanalizace			335 666	335 666
		4216	Dotace kanalizace			5 706 319	5 706 319
0000		4216	Dotace most Horova	0	0	0	0
0000		4216	Dotace Pošembeří	0	0	0	0
0000		4223	Investice- přijaté transfery od regionalních rad	0	0	0	0
0000		4216	Dotace zateplení č.p. 95	0	0	0	0
0000		4216	Dotace MŠ Cukrovar	0	0	0	0
0000		4221	Dotace revitalizace Výmoly - projekt	0	0	0	0
0000		4216	Dotace Park vinice	0	0	0	0
0000		4222	Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/01212	0	0	0	0
0000		4222	Investiční přijaté MŠ Koll.	0	0	0	0
0000		4222	Investiční přijaté dotace	0	0	0	0
		4122	Dotace mzdy PS covid-19				107 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 574 000	1 574 000	1 574 000	1 574 000
		2212	příjmy z poskytovaných služeb				24 000
		2212	příjmy z prodeje pozemků				
		2212	přijaté pojistní náhrady				56 000
3631		3121	Dar na investice - firma SATES				
2310		3121	dary na dlouh.maj.				
		2310	vodovod - pronájem řadu	3 720 750	3 720 750	3 720 750	3 720 750
2321		2321	kanalizace - Pronájem čistírny	7 279 360	7 279 360	7 279 360	7 279 360
3113		3113	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000	50 000
3113		2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000	154 000
3113		2322	pojistná náhrada	0	0	0	0

3114	3114	2111	spec. škola - služby	0	0	0	0
	3114	2132	spec. škola - pronájem	0	0	0	0
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000	250 000
3399	3399	2321	přijaté neinvestiční dary	0	0	0	0
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000	70 000
	3412	2321	neinvest.dary				
	3412	3121	dry na pořizní inv.majetku				
	2212	3121	Sinice Dar	0	0	0	0
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	500 000	500 000	2 000 000	2 000 000
3429	3429	2111	Tesko - služby	0	0	0	0
	3429	2132	Tesko - pronájem	0	0	0	0
3744	3744	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0	0
	3749	2321	neinvestiční dary				9 000
3519	3519	2111	zdrav. střed.- služby	0	0	0	0
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	765 800	765 800
	3519	2322	Pojistná náhrada	0	0	0	0
3612	3612	2111	byty - služby	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 500 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000	240 000	179 395	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 063 000
	3632	2322	pojistné náhrady				
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000	250 000
3631	3631	2322	pojistné náhrady				
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	800 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
	3749	2321	přijaté neinvestiční dary				
	5311	2212	sankce přijaté				
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	500 000	600 000	600 000	600 000
5512	5512	2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0	0
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000	24 000
	6171	2322	pojistné náhrady				13 826
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000	17 000
	5512	2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0	0
6310	6310	2212	sankční platby	0	0	0	0
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000	10 000
	6402	2222	finanční vypořádání z minulých let volby	0	0	0	0
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000	300 000
	3612	3113	byty - prodej majetku	0	0	0	0
3631	3631	2132	nájemné Eltodo	0	0	0	0
	6171	2111	prodej dřeva z těžby	0	0	0	0
	6310	2212	pokuty SÚ	0	0	0	0
	5311	2212	pokuty MP	0	0	0	94 000
	6310	2212	pokuta PK, ŽP	0	0	0	71 300
6409	6409	2322	pojistné náhrady	0	0	0	16 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitosti	0	0	0	0
	6409	2222	vratka transferů - volby	0	0	0	69 916
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0	0
<b>Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní )</b>				<b>157 980 455</b>	<b>168 776 328</b>	<b>159 698 992</b>	<b>178 621 921</b>

<b>Financování z vlastních zdrojů</b>				<b>11 500 000</b>	<b>5 701 631</b>	<b>23 434 045</b>	<b>23 434 045</b>
		<b>8115</b>	rezerva z přebytku 2019	11 500 000	5 701 631	5 934 045	5 934 045
		<b>8115</b>	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0	0
		<b>8123</b>	nový úvěr 2020			17 500 000	17 500 000
		<b>8123</b>	revolvingový úvěr				
<b>Příjmy celkem</b>				<b>169 480 455</b>	<b>174 477 959</b>	<b>183 133 037</b>	<b>202 055 966</b>











Přehled výdajů jednotlivých

v Kč

Pol	Ukazatel	OSM	TSO	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	Pošembeři	Cyklostezky	zeleň
				3749/2	3749/4	3749/5	3749/9	3749/1	3749/8	3749/3	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců													
5021	Ostatní osobní výdaje													
5023	Odměny zastupitelů													
5024	Odchodné zastupitelé													
5029	Refundace													
5031	Sociální pojištění													
5032	Zdravotní pojištění													
5038	Ostatní pojistné													
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv													
5136	Knihy, tisk													
5137	DHIM													
5139	Materiál		0											
5151	Voda													
5153	Plyn													
5154	Elektrická energie										5 000			
5156	Pohonné hmoty													
5161	Služby pošt													
5162	Telefony													
5163	Pojištění+bank.popl.													
5164	Nájemné			351 001										
5166	Právní služby													
5167	Školení a vzdělávání													
5168	podkladů													
5169	Náкуп služeb		0	405 000				5 000			2 624 980			
5171	Opravy a udržování			0										
5172	Programové vybavení													
5173	Cestovné													
5175	Pohoštění													
5193	Dopr. obslužnost													
5194	Věcné dary													
5329	Neinvestiční příspěvek													
5331	Neinvest. přisp. org.													
5361	Náкуп kolků													
5362	Platby daní a poplatků													
5363	Uhrada sankcí													
5492	Finanční dary													
5499	Převody do soc. fondu													
5222	příspěvky spolkům													
5903	Krytí krizové situace													
51-9xx		0	0	756 001	0	0	0	5 000	0	0	2 629 980	0	0	0
5141	Úroky													
5144	Poplatek úvěr													
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	0	0	756 001	0	0	0	5 000	0	0	2 629 980	0	0	0
6111	Programové vybavení													
6121	Budovy, haly a stavby						821 469		476 604		8 425 000	20 000	0	
6121	Projektová dokumentace		0									0	70 000	
6122	Stroje a zařízení													
6123	Dopravní prostředky													
6125	Výpočetní technika													
6129	HIM													
6130	Pozemky													
6351	Investiční příspěvek													
8115	Rezervy na projekty 2019													
6349	Investiční příspěvek													
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	0	0	0	0	0	821 469	0	476 604	0	8 425 000	20 000	70 000	0
8124	Splátky jistiny													
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop													
<b>Celkem</b>	<b>výdaje kapitol</b>	0	0	756 001	0	0	821 469	5 000	476 604	0	#####	20 000	70 000	0
<b>Hospodářský výsledek</b>														

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

## Rozpočet 2020

## Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2020	RO Č.1	RO Č.2	RO Č.3
OdPa	OdPa	Pol	Popis				
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze závislé činnosti	26 453 500	26 453 500	22 370 444	22 370 444
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybíraná zvláštní sazbou	525 250	525 250	47 750	170 000
0		1112	Daň z příjmu fyzických osob z podnikání-sdílená část	2 292 000	2 300 000	2 185 556	2 185 556
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	22 262 990	22 300 000	16 893 500	16 893 500
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	53 336 750	53 337 000	48 418 500	48 418 500
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 700 000	6 300 000	6 300 000	6 300 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000
		1334	odvody za odnětí půdy	100 000	100 000	100 000	189 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	100 000	100 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	0	0	0	9 000 000
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000	900 000	900 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 900 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 801 055	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13234	0	0	0	0
0000		2420	Splátky půjček Sokol	0	0	0	0
0000		2460	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva	0	0	0	0
0000		2481	Příjmy od dlužníků za realizaci záruk	0	0	0	0
0000		4111	Neinv dotace PAP	0	0	0	0
0000		4111	Volby-doplatek	0	0	0	0
		4111	Dotace kompenzace ušlých daňových příjmů				8 605 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	8 974 600	8 974 600	8 721 200	8 721 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000	400 000
0000		4122	Transfery přijaté od kraje	0	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	800 000	898 400	898 400	898 400
0000		4213	Dotace SFDI - chodník Poliklinika				
0000		4213	Dotace SFDI - přechod ulice Bulharská			383 215	383 215
0000		4213	Dotace SFDI - kamerový systém	0	0	0	0
		4116	Dotace Nachlingerův park neiv.				
0000		4213	Dotace Nachlingerův park				
0000		4122	Dotace - park Úvaly - Vinice	0	1 900 000	1 900 000	1 900 000
		4116	Dotace ÚP Holoubek				105 000
		4116	dotace výzva 28-neinvestiční				
		4116	Neinvestiční přijaté dotace Hasiči				140 637
		4216	Dotace Výzva č.28 IT Technické služby				
0000		4213	Dotace - park Satjam				
0000		4122	Dotace hasiči - obnova zastaralých prostředků	0	0	0	0
0000		4122	Dotace revitalizace Výmola	0	0	0	0
0000		4122	Dotace - bezpečnost na silnicích	0	0	0	0
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	2 500 000	2 500 000	0	0
0000		4216	Dotace Výzva č.28 IT				
		4216	Paticipativní rozpočet kraje- Úvaly				400 000
0000		4216	Dotace ZŠ Úvaly - TESKO	0	0	0	0
0000		4216	Dotace SFDI - chodník Klánovická	0	0	0	0
0000		4216	Dotace zateplení č.p. 897/7	0	0	0	0
0000		4216	Dotace oprava hasičského auta	0	0	0	0
0000		4216	Dotace auto pečovatelská služba	0	0	0	0
		4116	Dotace MDDM šablony II -zjednodušené vyznačení nákladů	0	0	0	0
0000		4116	Dotace ZŠ šablony II.- vývoj, výzkum, vzdělávání	0	0	0	0
0000		4216	Dotace zaskovací pás	0	0	0	0
		4116	Dotace Pohádková cesta	0	0	821 469	821 469
0000		4216	Dotace sběrný dvůr	0	6 943 268	6 943 268	6 943 268
		4213	Dotace kanalizace			335 666	335 666
		4216	Dotace kanalizace			5 706 319	5 706 319
0000		4216	Dotace most Horova	0	0	0	0
0000		4216	Dotace Pošembeří	0	0	0	0
0000		4223	Investice- přijaté transfery od regionalních rad	0	0	0	0
0000		4216	Dotace zateplení č.p. 95	0	0	0	0
0000		4216	Dotace MŠ Cukrovar	0	0	0	0
0000		4221	Dotace revitalizace Výmoly - projekt	0	0	0	0
0000		4216	Dotace Park vinice	0	0	0	0
0000		4222	Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/01212	0	0	0	0
0000		4222	Investiční přijaté MŠ Koll.	0	0	0	0
0000		4222	Investiční přijaté dotace	0	0	0	0
		4122	Dotace mzdy PS covid-19				107 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 574 000	1 574 000	1 574 000	1 574 000
		2212	příjmy z poskytovaných služeb				24 000
		2212	příjmy z prodeje pozemků				
		2212	přijaté pojistní náhrady				56 000
3631		3121	Dar na investice - firma SATES				
2310		3121	dary na dlouh.maj.				
		2310	2312 vodovod - pronájem řadu	3 720 750	3 720 750	3 720 750	3 720 750
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	7 279 360	7 279 360	7 279 360	7 279 360
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000	50 000
3113	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000	154 000
3113	2322		pojistná náhrada	0	0	0	0

3114	3114	2111	spec. škola - služby	0	0	0	0
	3114	2132	spec. škola - pronájem	0	0	0	0
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000	250 000
3399	3399	2321	přijaté neinvestiční dary	0	0	0	0
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000	70 000
	3412	2321	neinvest.dary				
	3412	3121	dry na pořizní inv.majetku				
	2212	3121	Sinice Dar	0	0	0	0
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	500 000	500 000	2 000 000	2 000 000
3429	3429	2111	Tesko - služby	0	0	0	0
	3429	2132	Tesko - pronájem	0	0	0	0
3744	3744	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0	0
	3749	2321	neinvestiční dary				9 000
3519	3519	2111	zdrav. střed.- služby	0	0	0	0
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	765 800	765 800
	3519	2322	Pojistná náhrada	0	0	0	0
3612	3612	2111	byty - služby	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 500 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000	240 000	179 395	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 063 000
	3632	2322	pojistné náhrady				
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000	250 000
3631	3631	2322	pojistné náhrady				
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	800 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
	3749	2321	přijaté neinvestiční dary				
	5311	2212	sankce přijaté				
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	500 000	600 000	600 000	600 000
5512	5512	2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0	0
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000	24 000
	6171	2322	pojistné náhrady				13 826
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000	17 000
	5512	2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0	0
6310	6310	2212	sankční platby	0	0	0	0
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000	10 000
	6402	2222	finanční vypořádání z minulých let volby	0	0	0	0
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000	300 000
	3612	3113	byty - prodej majetku	0	0	0	0
3631	3631	2132	nájemné Eltodo	0	0	0	0
	6171	2111	prodej dřeva z těžby	0	0	0	0
	6310	2212	pokuty SÚ	0	0	0	0
	5311	2212	pokuty MP	0	0	0	94 000
	6310	2212	pokuta PK, ŽP	0	0	0	71 300
6409	6409	2322	pojistné náhrady	0	0	0	16 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitosti	0	0	0	0
	6409	2222	vratka transferů - volby	0	0	0	69 916
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0	0
<b>Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní )</b>				<b>157 980 455</b>	<b>168 776 328</b>	<b>159 698 992</b>	<b>178 621 921</b>

<b>Financování z vlastních zdrojů</b>				<b>11 500 000</b>	<b>5 701 631</b>	<b>23 434 045</b>	<b>23 434 045</b>
		<b>8115</b>	rezerva z přebytku 2019	11 500 000	5 701 631	5 934 045	5 934 045
		<b>8115</b>	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0	0
		<b>8123</b>	nový úvěr 2020			17 500 000	17 500 000
		<b>8123</b>	revolvingový úvěr				
<b>Příjmy celkem</b>				<b>169 480 455</b>	<b>174 477 959</b>	<b>183 133 037</b>	<b>202 055 966</b>











Přehled výdajů jednotlivých  
v Kč

Pol	Ukazatel	OSM	TSO	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	Pošembeři	Cyklostezky	zeleň
5011	Platy zaměstnanců			3749/2	3749/4	3749/5	3749/9	3749/1	3749/8	3749/3	3722/36	3329	2212/1	3745
5021	Ostatní osobní výdaje													
5023	Odměny zastupitelů													
5024	Odchodné zastupitelé													
5029	Refundace													
5031	Sociální pojištění													
5032	Zdravotní pojištění													
5038	Ostatní pojistné													
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv													
5136	Knihy, tisk													
5137	DHIM													
5139	Materiál		0											
5151	Voda													
5153	Plyn													
5154	Elektrická energie										5 000			
5156	Pohonné hmoty													
5161	Služby pošt													
5162	Telefony													
5163	Pojištění+bank.popl.													
5164	Nájemné			351 001										
5166	Právní služby													
5167	Školení a vzdělávání													
5168	podkladů													
5169	Náкуп služeb		0	405 000				5 000			2 624 980			
5171	Opravy a udržování			0										
5172	Programové vybavení													
5173	Cestovné													
5175	Pohoštění													
5193	Dopr. obslužnost													
5194	Věcné dary													
5329	Neinvestiční příspěvek													
5331	Neinvest. přisp. org.													
5361	Náкуп kolků													
5362	Platby daní a poplatků													
5363	Uhrada sankcí													
5492	Finanční dary													
5499	Převody do soc. fondu													
5222	příspěvky spolkům													
5903	Krytí krizové situace													
51-9xx	<b>Neinvest. výdaje</b>	0	0	756 001	0	0	0	5 000	0	0	2 629 980	0	0	0
5141	Úroky													
5144	Poplatek úvěr													
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	0	0	756 001	0	0	0	5 000	0	0	2 629 980	0	0	0
6111	Programové vybavení													
6121	Budovy, haly a stavby						821 469		476 604		8 425 000	20 000	0	
6121	Projektová dokumentace		0									0	70 000	
6122	Stroje a zařízení													
6123	Dopravní prostředky													
6125	Výpočetní technika													
6129	HIM													
6130	Pozemky													
6351	Investiční příspěvek													
8115	Rezervy na projekty 2019													
6349	Investiční příspěvek													
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	0	0	0	0	0	821 469	0	476 604	0	8 425 000	20 000	70 000	0
8124	Splátky jistiny													
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop													
<b>Celkem</b>	<b>výdaje kapitol</b>	0	0	756 001	0	0	821 469	5 000	476 604	0	#####	20 000	70 000	0
<b>Hospodářský výsledek</b>														

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

## Rozpočet 2020

## Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2020	RO Č.1	RO Č.2	RO Č.3
OdPa	OdPa	Pol	Popis				
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze závislé činnosti	26 453 500	26 453 500	22 370 444	22 370 444
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybíraná zvláštní sazbou	525 250	525 250	47 750	170 000
0		1112	Daň z příjmu fyzických osob z podnikání-sdílená část	2 292 000	2 300 000	2 185 556	2 185 556
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	22 262 990	22 300 000	16 893 500	16 893 500
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	53 336 750	53 337 000	48 418 500	48 418 500
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 700 000	6 300 000	6 300 000	6 300 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000
		1334	odvody za odnětí půdy	100 000	100 000	100 000	189 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	100 000	100 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	0	0	0	9 000 000
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000	900 000	900 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 900 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 801 055	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13234	0	0	0	0
0000		2420	Splátky půjček Sokol	0	0	0	0
0000		2460	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva	0	0	0	0
0000		2481	Příjmy od dlužníků za realizaci záruk	0	0	0	0
0000		4111	Neinv dotace PAP	0	0	0	0
0000		4111	Volby-doplatek	0	0	0	0
		4111	Dotace kompenzace ušlých daňových příjmů				8 605 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	8 974 600	8 974 600	8 721 200	8 721 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000	400 000
0000		4122	Transfery přijaté od kraje	0	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	800 000	898 400	898 400	898 400
0000		4213	Dotace SFDI - chodník Poliklinika				
0000		4213	Dotace SFDI - přechod ulice Bulharská			383 215	383 215
0000		4213	Dotace SFDI - kamerový systém	0	0	0	0
		4116	Dotace Nachlingerův park neiv.				
0000		4213	Dotace Nachlingerův park				
0000		4122	Dotace - park Úvaly - Vinice	0	1 900 000	1 900 000	1 900 000
		4116	Dotace ÚP Holoubek				105 000
		4116	dotace výzva 28-neinvestiční				
		4116	Neinvestiční přijaté dotace Hasiči				140 637
		4216	Dotace Výzva č.28 IT Technické služby				
0000		4213	Dotace - park Satjam				
0000		4122	Dotace hasiči - obnova zastaralých prostředků	0	0	0	0
0000		4122	Dotace revitalizace Výmola	0	0	0	0
0000		4122	Dotace - bezpečnost na silnicích	0	0	0	0
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	2 500 000	2 500 000	0	0
0000		4216	Dotace Výzva č.28 IT				
		4216	Paticipativní rozpočet kraje- Úvaly				400 000
0000		4216	Dotace ZŠ Úvaly - TESKO	0	0	0	0
0000		4216	Dotace SFDI - chodník Klánovická	0	0	0	0
0000		4216	Dotace zateplení č.p. 897/7	0	0	0	0
0000		4216	Dotace oprava hasičského auta	0	0	0	0
0000		4216	Dotace auto pečovatelská služba	0	0	0	0
		4116	Dotace MDDM šablony II -zjednodušené vyznačení nákladů	0	0	0	0
0000		4116	Dotace ZŠ šablony II.- vývoj, výzkum, vzdělávání	0	0	0	0
0000		4216	Dotace zaskovací pás	0	0	0	0
		4116	Dotace Pohádková cesta	0	0	821 469	821 469
0000		4216	Dotace sběrný dvůr	0	6 943 268	6 943 268	6 943 268
		4213	Dotace kanalizace			335 666	335 666
		4216	Dotace kanalizace			5 706 319	5 706 319
0000		4216	Dotace most Horova	0	0	0	0
0000		4216	Dotace Pošembeří	0	0	0	0
0000		4223	Investice- přijaté transfery od regionalních rad	0	0	0	0
0000		4216	Dotace zateplení č.p. 95	0	0	0	0
0000		4216	Dotace MŠ Cukrovar	0	0	0	0
0000		4221	Dotace revitalizace Výmoly - projekt	0	0	0	0
0000		4216	Dotace Park vinice	0	0	0	0
0000		4222	Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/01212	0	0	0	0
0000		4222	Investiční přijaté MŠ Koll.	0	0	0	0
0000		4222	Investiční přijaté dotace	0	0	0	0
		4122	Dotace mzdy PS covid-19				107 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 574 000	1 574 000	1 574 000	1 574 000
		2212	příjmy z poskytovaných služeb				24 000
		2212	příjmy z prodeje pozemků				
		2212	přijaté pojistní náhrady				56 000
3631		3121	Dar na investice - firma SATES				
2310		3121	dary na dlouh.maj.				
		2310	vodovod - pronájem řadu	3 720 750	3 720 750	3 720 750	3 720 750
2321		2321	kanalizace - Pronájem čistírny	7 279 360	7 279 360	7 279 360	7 279 360
3113		3113	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000	50 000
3113		2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000	154 000
3113		2322	pojistná náhrada	0	0	0	0

3114	3114	2111	spec. škola - služby	0	0	0	0
	3114	2132	spec. škola - pronájem	0	0	0	0
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000	250 000
3399	3399	2321	přijaté neinvestiční dary	0	0	0	0
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000	70 000
	3412	2321	neinvest.dary				
	3412	3121	dry na pořizní inv.majetku				
	2212	3121	Sinice Dar	0	0	0	0
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	500 000	500 000	2 000 000	2 000 000
3429	3429	2111	Tesko - služby	0	0	0	0
	3429	2132	Tesko - pronájem	0	0	0	0
3744	3744	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0	0
	3749	2321	neinvestiční dary				9 000
3519	3519	2111	zdrav. střed.- služby	0	0	0	0
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	765 800	765 800
	3519	2322	Pojistná náhrada	0	0	0	0
3612	3612	2111	byty - služby	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 500 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000	240 000	179 395	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 063 000
	3632	2322	pojistné náhrady				
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000	250 000
3631	3631	2322	pojistné náhrady				
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	800 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
	3749	2321	přijaté neinvestiční dary				
	5311	2212	sankce přijaté				
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	500 000	600 000	600 000	600 000
5512	5512	2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0	0
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000	24 000
	6171	2322	pojistné náhrady				13 826
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000	17 000
	5512	2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0	0
6310	6310	2212	sankční platby	0	0	0	0
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000	10 000
	6402	2222	finanční vypořádání z minulých let volby	0	0	0	0
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000	300 000
	3612	3113	byty - prodej majetku	0	0	0	0
3631	3631	2132	nájemné Eltodo	0	0	0	0
	6171	2111	prodej dřeva z těžby	0	0	0	0
	6310	2212	pokuty SÚ	0	0	0	0
	5311	2212	pokuty MP	0	0	0	94 000
	6310	2212	pokuta PK, ŽP	0	0	0	71 300
6409	6409	2322	pojistné náhrady	0	0	0	16 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitosti	0	0	0	0
	6409	2222	vratka transferů - volby	0	0	0	69 916
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0	0
<b>Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní )</b>				<b>157 980 455</b>	<b>168 776 328</b>	<b>159 698 992</b>	<b>178 621 921</b>

<b>Financování z vlastních zdrojů</b>				<b>11 500 000</b>	<b>5 701 631</b>	<b>23 434 045</b>	<b>23 434 045</b>
		8115	rezerva z přebytku 2019	11 500 000	5 701 631	5 934 045	5 934 045
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0	0
		8123	nový úvěr 2020			17 500 000	17 500 000
		8123	revolvingový úvěr				
<b>Příjmy celkem</b>				<b>169 480 455</b>	<b>174 477 959</b>	<b>183 133 037</b>	<b>202 055 966</b>











Přehled výdajů jednotlivých  
v Kč

Pol	Ukazatel	OSM	TSO	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	Pošembeři	Cyklostezky	zeleň
				3749/2	3749/4	3749/5	3749/9	3749/1	3749/8	3749/3	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců													
5021	Ostatní osobní výdaje													
5023	Odměny zastupitelů													
5024	Odchodné zastupitelé													
5029	Refundace													
5031	Sociální pojištění													
5032	Zdravotní pojištění													
5038	Ostatní pojistné													
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv													
5136	Knihy, tisk													
5137	DHIM													
5139	Materiál		0											
5151	Voda													
5153	Plyn													
5154	Elektrická energie										5 000			
5156	Pohonné hmoty													
5161	Služby pošt													
5162	Telefony													
5163	Pojištění+bank.popl.													
5164	Nájemné			351 001										
5166	Právní služby													
5167	Školení a vzdělávání													
5168	podkladů													
5169	Náкуп služeb		0	405 000				5 000			2 624 980			
5171	Opravy a udržování			0										
5172	Programové vybavení													
5173	Cestovné													
5175	Pohoštění													
5193	Dopr. obslužnost													
5194	Věcné dary													
5329	Neinvestiční příspěvek													
5331	Neinvest. přisp. org.													
5361	Náкуп kolků													
5362	Platby daní a poplatků													
5363	Uhrada sankcí													
5492	Finanční dary													
5499	Převody do soc. fondu													
5222	příspěvky spolkům													
5903	Krytí krizové situace													
51-9xx		0	0	756 001	0	0	0	5 000	0	0	2 629 980	0	0	0
5141	Úroky													
5144	Poplatek úvěr													
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	0	0	756 001	0	0	0	5 000	0	0	2 629 980	0	0	0
6111	Programové vybavení													
6121	Budovy, haly a stavby						821 469		476 604		8 425 000	20 000	0	
6121	Projektová dokumentace		0									0	70 000	
6122	Stroje a zařízení													
6123	Dopravní prostředky													
6125	Výpočetní technika													
6129	HIM													
6130	Pozemky													
6351	Investiční příspěvek													
8115	Rezervy na projekty 2019													
6349	Investiční příspěvek													
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	0	0	0	0	0	821 469	0	476 604	0	8 425 000	20 000	70 000	0
8124	Splátky jistiny													
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop													
<b>Celkem</b>	<b>výdaje kapitol</b>	0	0	756 001	0	0	821 469	5 000	476 604	0	#####	20 000	70 000	0
<b>Hospodářský výsledek</b>														

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

## Rozpočet 2020

## Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2020	RO Č.1	RO Č.2	RO Č.3
OdPa	OdPa	Pol	Popis				
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze závislé činnosti	26 453 500	26 453 500	22 370 444	22 370 444
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybíraná zvláštní sazbou	525 250	525 250	47 750	170 000
0		1112	Daň z příjmu fyzických osob z podnikání-sdílená část	2 292 000	2 300 000	2 185 556	2 185 556
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	22 262 990	22 300 000	16 893 500	16 893 500
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	53 336 750	53 337 000	48 418 500	48 418 500
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	4 700 000	6 300 000	6 300 000	6 300 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000
		1334	odvody za odnětí půdy	100 000	100 000	100 000	189 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	100 000	100 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	0	0	0	9 000 000
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000	900 000	900 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 900 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 801 055	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13234	0	0	0	0
0000		2420	Splátky půjček Sokol	0	0	0	0
0000		2460	Spl.půjč.prostř.od obyvatelstva	0	0	0	0
0000		2481	Příjmy od dlužníků za realizaci záruk	0	0	0	0
0000		4111	Neinv dotace PAP	0	0	0	0
0000		4111	Volby-doplatek	0	0	0	0
		4111	Dotace kompenzace ušlých daňových příjmů				8 605 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	8 974 600	8 974 600	8 721 200	8 721 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000	400 000
0000		4122	Transfery přijaté od kraje	0	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	800 000	898 400	898 400	898 400
0000		4213	Dotace SFDI - chodník Poliklinika				
0000		4213	Dotace SFDI - přechod ulice Bulharská			383 215	383 215
0000		4213	Dotace SFDI - kamerový systém	0	0	0	0
		4116	Dotace Nachlingerův park neiv.				
0000		4213	Dotace Nachlingerův park				
0000		4122	Dotace - park Úvaly - Vinice	0	1 900 000	1 900 000	1 900 000
		4116	Dotace ÚP Holoubek				105 000
		4116	dotace výzva 28-neinvestiční				
		4116	Neinvestiční přijaté dotace Hasiči				140 637
		4216	Dotace Výzva č.28 IT Technické služby				
0000		4213	Dotace - park Satjam				
0000		4122	Dotace hasiči - obnova zastaralých prostředků	0	0	0	0
0000		4122	Dotace revitalizace Výmola	0	0	0	0
0000		4122	Dotace - bezpečnost na silnicích	0	0	0	0
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	2 500 000	2 500 000	0	0
0000		4216	Dotace Výzva č.28 IT				
		4216	Paticipativní rozpočet kraje- Úvaly				400 000
0000		4216	Dotace ZŠ Úvaly - TESKO	0	0	0	0
0000		4216	Dotace SFDI - chodník Klánovická	0	0	0	0
0000		4216	Dotace zateplení č.p. 897/7	0	0	0	0
0000		4216	Dotace oprava hasičského auta	0	0	0	0
0000		4216	Dotace auto pečovatelská služba	0	0	0	0
		4116	Dotace MDDM šablony II -zjednodušené vyznačení nákladů	0	0	0	0
0000		4116	Dotace ZŠ šablony II.- vývoj, výzkum, vzdělávání	0	0	0	0
0000		4216	Dotace zaskovací pás	0	0	0	0
		4116	Dotace Pohádková cesta	0	0	821 469	821 469
0000		4216	Dotace sběrný dvůr	0	6 943 268	6 943 268	6 943 268
		4213	Dotace kanalizace			335 666	335 666
		4216	Dotace kanalizace			5 706 319	5 706 319
0000		4216	Dotace most Horova	0	0	0	0
0000		4216	Dotace Pošembeří	0	0	0	0
0000		4223	Investice- přijaté transfery od regionalních rad	0	0	0	0
0000		4216	Dotace zateplení č.p. 95	0	0	0	0
0000		4216	Dotace MŠ Cukrovar	0	0	0	0
0000		4221	Dotace revitalizace Výmoly - projekt	0	0	0	0
0000		4216	Dotace Park vinice	0	0	0	0
0000		4222	Investiční přijaté transfery od krajů průtah III/01212	0	0	0	0
0000		4222	Investiční přijaté MŠ Koll.	0	0	0	0
0000		4222	Investiční přijaté dotace	0	0	0	0
		4122	Dotace mzdy PS covid-19				107 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 574 000	1 574 000	1 574 000	1 574 000
		2212	příjmy z poskytovaných služeb				24 000
		2212	příjmy z prodeje pozemků				
		2212	přijaté pojistní náhrady				56 000
3631		3121	Dar na investice - firma SATES				
2310		3121	dary na dlouh.maj.				
		2310	2312 vodovod - pronájem řadu	3 720 750	3 720 750	3 720 750	3 720 750
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	7 279 360	7 279 360	7 279 360	7 279 360
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000	50 000
3113	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000	154 000
3113	3113	2322	pojistná náhrada	0	0	0	0

3114	3114	2111	spec. škola - služby	0	0	0	0
	3114	2132	spec. škola - pronájem	0	0	0	0
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000	250 000
3399	3399	2321	přijaté neinvestiční dary	0	0	0	0
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000	70 000
	3412	2321	neinvest.dary				
	3412	3121	dry na pořizní inv.majetku				
	2212	3121	Sinice Dar	0	0	0	0
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	500 000	500 000	2 000 000	2 000 000
3429	3429	2111	Tesko - služby	0	0	0	0
	3429	2132	Tesko - pronájem	0	0	0	0
3744	3744	2322	pojistné náhrady-povodně	0	0	0	0
	3749	2321	neinvestiční dary				9 000
3519	3519	2111	zdrav. střed.- služby	0	0	0	0
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	775 800	775 800	765 800	765 800
	3519	2322	Pojistná náhrada	0	0	0	0
3612	3612	2111	byty - služby	1 800 000	1 800 000	1 800 000	1 800 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 500 000	3 600 000	3 600 000	3 600 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	240 000	240 000	179 395	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 063 000
	3632	2322	pojistné náhrady				
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000	250 000
3631	3631	2322	pojistné náhrady				
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	800 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
	3749	2321	přijaté neinvestiční dary				
	5311	2212	sankce přijaté				
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	500 000	600 000	600 000	600 000
5512	5512	2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0	0
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000	24 000
	6171	2322	pojistné náhrady				13 826
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000	17 000
	5512	2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0	0
6310	6310	2212	sankční platby	0	0	0	0
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000	10 000
	6402	2222	finanční vypořádání z minulých let volby	0	0	0	0
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000	300 000
	3612	3113	byty - prodej majetku	0	0	0	0
3631	3631	2132	nájemné Eltodo	0	0	0	0
	6171	2111	prodej dřeva z těžby	0	0	0	0
	6310	2212	pokuty SÚ	0	0	0	0
	5311	2212	pokuty MP	0	0	0	94 000
	6310	2212	pokuta PK, ŽP	0	0	0	71 300
6409	6409	2322	pojistné náhrady	0	0	0	16 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitosti	0	0	0	0
	6409	2222	vratka transferů - volby	0	0	0	69 916
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0	0
<b>Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní )</b>				<b>157 980 455</b>	<b>168 776 328</b>	<b>159 698 992</b>	<b>178 621 921</b>

<b>Financování z vlastních zdrojů</b>				<b>11 500 000</b>	<b>5 701 631</b>	<b>23 434 045</b>	<b>23 434 045</b>
		<b>8115</b>	rezerva z přebytku 2019	11 500 000	5 701 631	5 934 045	5 934 045
		<b>8115</b>	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0	0
		<b>8123</b>	nový úvěr 2020			17 500 000	17 500 000
		<b>8123</b>	revolvingový úvěr				
<b>Příjmy celkem</b>				<b>169 480 455</b>	<b>174 477 959</b>	<b>183 133 037</b>	<b>202 055 966</b>









Přehled výdajů jednotlivých  
v Kč

Pol	Ukazatel	OSM	TSO	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	Sběr. dv.	Pošembeři	Cyklostezky	zeleň
				3749/2	3749/4	3749/5	3749/9	3749/1	3749/8	3749/3	3722/36	3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců													
5021	Ostatní osobní výdaje													
5023	Odměny zastupitelů													
5024	Odchodné zastupitelé													
5029	Refundace													
5031	Sociální pojištění													
5032	Zdravotní pojištění													
5038	Ostatní pojistné													
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv													
5136	Knihy, tisk													
5137	DHIM													
5139	Materiál		0											
5151	Voda													
5153	Plyn													
5154	Elektrická energie										5 000			
5156	Pohonné hmoty													
5161	Služby pošt													
5162	Telefony													
5163	Pojištění+bank.popl.													
5164	Nájemné			351 001										
5166	Právní služby													
5167	Školení a vzdělávání													
5168	podkladů													
5169	Náкуп služeb		0	405 000				5 000			2 624 980			
5171	Opravy a udržování			0										
5172	Programové vybavení													
5173	Cestovné													
5175	Pohoštění													
5193	Dopr. obslužnost													
5194	Věcné dary													
5329	Neinvestiční příspěvek													
5331	Neinvest. přisp. org.													
5361	Náкуп kolků													
5362	Platby daní a poplatků													
5363	Uhrada sankcí													
5492	Finanční dary													
5499	Převody do soc. fondu													
5222	příspěvky spolkům													
5903	Krytí krizové situace													
51-9xx		0	0	756 001	0	0	0	5 000	0	0	2 629 980	0	0	0
5141	Úroky													
5144	Poplatek úvěr													
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	0	0	756 001	0	0	0	5 000	0	0	2 629 980	0	0	0
6111	Programové vybavení													
6121	Budovy, haly a stavby						821 469		476 604		8 425 000	20 000	0	
6121	Projektová dokumentace		0									0	70 000	
6122	Stroje a zařízení													
6123	Dopravní prostředky													
6125	Vypočetní technika													
6129	HIM													
6130	Pozemky													
6351	Investiční příspěvek													
8115	Rezervy na projekty 2019													
6349	Investiční příspěvek													
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	0	0	0	0	0	821 469	0	476 604	0	8 425 000	20 000	70 000	0
8124	Splátky jistiny													
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop													
<b>Celkem</b>	<b>výdaje kapitol</b>	0	0	756 001	0	0	821 469	5 000	476 604	0	#####	20 000	70 000	0
<b>Hospodářský výsledek</b>														

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe





## **Záměr města**

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy za nabídkovou cenu. Nejnižší nabídková cena je ve výši 2 800 000,- Kč včetně DPH, která byla schválena usnesením č.Z-50/2020 Zastupitelstva města Úvaly dne 25.6.2020

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z-50/2020 dne 25.6.2020

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej nemovitosti čp.105**“ nejpozději do 11.9.2020 do 12:00 hod.

**Kritériem výběru bude nejvyšší nabídková cena s tím, že nejnižší akceptovatelná nabídková cena je stanovena ve výši 2 800 000,-Kč včetně DPH.**

**Kritériem výběru bude kvalita předloženého záměru využití, který uchazeč předloží. Návrh musí bezpodmínečně obsahovat jak chce uchazeč objekt využít a jak ke svému záměru bude řešit parkování.**

**Zastupitelstvo si vyhradilo usnesením Z-50/2020 dne 25.6.2020 rozhodnout o přidělení či nepřidělení na příštím veřejném zasedání Zastupitelstva na základě veřejného zhodnocení výše uvedených kritérií.**

**Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem nemovitostí (daň z nabytí nemovitosti, poplatek za návrh na vklad atd.)**

**Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.**

**V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

starosta města  
Petr Borecký

Vyvěšeno: 24.8.2020  
Sejmuto:

MEUVP0049190



MĚSTSKÝ ÚRAD ÚVALY		
Zpracová:	01D	Či. (př.): 8166
Došlo dne	- 8. 09. 2020	hodn
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

DEODIFIKACE

PROSÍM DEFPUIIOSII RP. 105"

**PRODEJ OBJEKTU čp.105, ŠKVORECKÁ ULICE,  
ÚVALY**



Dobrý den,

dovoluji Vás oslovit v dané lhůtě ve věci prodeje nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Jmenuji se Svatoslav Nováček a od narození bydlím v Úvalech. Vedle výše uvedené nemovitosti vlastním jak přilehlé pozemky parcelní číslo 294/6, 298/5, 298/4 a 296/1, tak i nemovitost, kde provozuji svoji živnost.



Firmu Fino-autodoprava jsem založil v roce 1991. Zpočátku jsme jezdili vozy značky LIAZ, ale postupem času, se vozový park obměňoval a rozšiřoval. V dnešní době disponujeme 19 moderními jízdními soupravami značky SCANIA a VOLVO, jimiž zajišťujeme kamionovou dopravu po celé Evropě. Všechny vozy udržujeme ve skvělém technickém stavu.



O koupi nemovitosti čp.105 jsem přemýšlel dlouho.

Rád bych tuto nemovitost koupil a to z důvodu, že můj otec vlastní historická vozidla a objekt bych rád v budoucnu využíval jako deponiář historických vozidel. Přístup k objektu by byl vybudován z areálu našeho pozemku, kde by bylo možné i zaparkovat vozidla budoucích návštěvníků deponiáře.

**Ukázka mé sbírky:**











Dále nabízím městu dar v podobě oddělení komunikace v našem vlastnictví, která se nachází před naším oplocením, na kterém by město Úvaly mohlo vybudovat případně chodník, který v této lokalitě chybí a byla dále řešena bezpečnost chodců.



Na závěr bych rád Zastupitelé města Úvaly požádal o pečlivé zvážení mé nabídky.

Za nemovitost nabízím částku ve výši 3 200 000,- Kč s DPH.

Děkuji za Váš čas

S pozdravem

Svatoslav Nováček

Tylova 568

Úvaly 250 82

MEUVP004901Z

NEOTVÍRAT (2)

PRODEJ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval	8/2020
Dokle dne	- 9. 09. 2020
Pracovní	
Podpis příloh:	seznam

NEMOVITOSTI čp. 105

**Městský úřad Úvaly**

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

**Žádost o koupi nemovitosti „105“ ulice Škvorecká**

- Název projektu:** **Tajemství zanikajících řemesel a jejich oživení v Úvalech I. p. 2020**
- Záměr:** Provozování zakázkové výroby obuvi, opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží a obnova řemesel, které v současnosti postupně upadají nebo zanikají.
- Cena:** **3 000 105 Kč**
- Cíl:** Provozovat obuvnickou dílnu pro zakázkovou výrobu obuvi, opravu obuvi, brašnářství a výrobu kožené galanterie a zároveň otevřít muzeum obuvnictví a řemesel s tematickými workshopy, kde budou prostory nejen pro výstavní expozice, ale také zázemí pro dílny řemesel (krejčovina, čalouník, brašnář, výroba klobouků, modrotisk, košíkář, sítotisk, šperkař atp.).
- Místo:** Vhodné pro výrobní stroje. Ideálně místo, kde nejsou v blízkosti byty a rodinné domy. Plocha pro stroje v přízemním podlaží cca 250 m<sup>2</sup>. Další plocha pro zázemí a workshopy cca 150 m<sup>2</sup> může být i např. podkroví, plánují se také tematické výstavy.
- Parkování:** Bude zajištěno na pozemku před budovou, celkem 4 parkovací místa nebo 1 autobus.
- Financování:** Z vlastních zdrojů a bankovního úvěru, dále z dotace z Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a Ministerstva kultury. Finanční plán zpracuje ekonom a bude záviset na možnostech vhodných prostor. V oblasti dotačních titulů mám předjednanu spolupráci s poradenskou firmou.
- Časový plán:** do 3 let – rekonstrukce budovy a příprava prostor pro dílnu a přesun strojů, zahájení činnosti, do 5 let – otevření muzea pro veřejnost, pořádání workshopů a tematických akcí spojených s oživením řemesel, do 10 let – zahájení spolupráce s odbornými školami a realizace praxe učňů zejména oboru obuvník.

#### Vlastní popis podnikatelské činnosti:

- ✓ Osobní předpoklady: vyučila jsem se v oboru: obuvnice kód 32-74-2/02, zaměření zakázková výroba obuvi a opravy obuvi s vyznamenáním v roce 1991 ve Středním odborném učilišti Praha – Smíchov, Drtinova 3. Po vyučení jsem pracovala v několika firmách, kde jsem nasbírala profesní zkušenosti od mistrů v oblastech – ortopedická, společenská, divadelní, taneční obuv, apod. Od roku 1993 samostatně v tomto oboru podnikám. Nejdříve při zaměstnání jako vedlejší činnost, později již jako hlavní činnost. Předmětem mého podnikání, které provozuji od začátku v Úvalech, jsou: zakázková výroba a opravy obuvi, brašnářské, sedlářské zboží, výroba textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků, umělecko-řemeslné zpracování kovů, výroba a opravy čalounických výrobků. (viz Příloha č. 1 – Životopis Sylvy Brožíčkové)
- ✓ Svoji obuvnickou profesi vykonávám od počátku v Úvalech, začínala jsem v dílně ve svém domě. Pro velký zájem zákazníků jsem v roce 2017 otevřela dílnu s krámkem v ul. Pražská 527, kde se lidé rádi zastavují nejen se zakázkami, ale hlavně si prohlédnout a koupit mé výrobky z kůže a ručně malované šperky. (viz Příloha č. 2 – Kožené výrobky Sylvy Brožíčkové)
- ✓ Také k nám do krámků často zavítají senioři, kteří si rádi zavzpomínají na své dětství, když sedávali např. v dílně svých prarodičů. Díky lidem, kteří mají doma věci související s ševcovinou a brašnařinou se mi rozšiřuje sbírka historických exponátů, které mají nejen historickou hodnotu, ale pro většinu bývalých majitelů také hodnotu citovou. Svoji profesi vykonávám převážně na historických strojích, používám tradiční nářadí, které jsem zdělila od starých mistrů. (viz Příloha č. 3 – Sběrka historická STROJE Sylvy Brožíčkové)
- ✓ V současné době si mi v krámků hromadí další zajímavé kousky historického nářadí, které mi přinášení jejich majitelé se slovy „*budu rád, že se to bude dál používat*“. Mimo historických strojů a nářadí vlastním také širokou knihovnu historických publikací (knížek a časopisů), ze kterých často čerpám inspiraci a rozšiřuji své vědomosti. Dále vlastním velkou sbírku autentických výrobků např. obuv hraničáře z II. světové války, jezdecká obuv konec 18. století, z poválečné doby brusle na kličku, flokované a ručně šité boty od dětských až po pracovní dospělou obuv, kabelky a drobné galanterní předměty v originálních baleních. (viz Příloha č. 4 – Sběrka historická VÝROBKŮ Sylvy Brožíčkové)
- ✓ Další zajímavé kousky v mém krámků jsou ručně malované boty, brašny, pouzdra na opasky, opasky dámské, pánské i dětské, peněženky, náramky, klíčenky a šperky. Své výrobky vystavuji a prodávám ve spolupráci s výtvarníkem Janem Brabencem

ve Vídni, Atelier Jan, Spittelberggasse 7, Wien 7, [www.atelierjan.at](http://www.atelierjan.at) (viz Příloha č. 5 – Atelierjan.at)

- ✓ Moji práci znají lidé nejen z krámků, ale také ze společensko-kulturních akcí pořádaných v Úvalech, kterých se pravidelně aktivně zúčastňuji např. tradiční Vánoční trhy v Úvalech na náměstí, ÚLET, Čarodějnice a oslava Dne dětí ve spolupráci s MDDM (viz Příloha č. 6 – Akce v Úvalech)
- ✓ Poslední léta jsme měla možnost na vlastní kůži zažít prostředí současného učiliště Praha – Vysočany, Novovysočanská 501/5, COPTH Střední odborné učiliště služeb. Absolvovala jsem obor kožené výrobky – sedlář (2017-2019). V současné době studuji na stejné škole obor pánský krejčí. Mrzí mě, že při praktické části výuky chybí učňům možnost zkoušky a tzv. osahání stroje. Dokonce není ani možnost si takový stroj prohlédnout, protože ve školách zcela chybí. Učni jsou tak odkázáni jen na dílčí sylaby, protože neexistuje vhodná literatura, případně na videa z internetu. Ze zkušenosti vím, že ani po opakovaných dotazech ohledně možnosti nahlédnout do výroby řemeslníka, nebylo ani v jednom případě vyhověno. Často jsem se setkala s odmítnutím, protože nikdo nechce odhalovat své know-how. V současném vzdělávacím systému úplně chybí učební obor – obuvník, poslední učni se vyučili v roce 1999, což znamená, že je jen málo ševců, kteří dokážou vyrobit individuální zdravotní a divadelní obuv na míru. Realizace tohoto projektu může pomoci odborným školám s ukázkou reálného provozu. (viz Příloha č. 7 – Obuvnické stroje Sylvie Brožičkové-SEZNAM a Příloha č. 8 – Odborné posouzení projektu )
- ✓ Proč v Úvalech: Protože tady bydlím. Lidé mě tady více než 20 let znají a pozitivně mě podporují v mém pracovním nadšení. Také se mě často ptají, jestli nepřemýšlím o pořádání workshopů, a to nejen pro děti, ale i pro dospělé (např. firemní terapie) a pro seniory. Díky železniční stanici je, do Úval, dobrá dostupnost z Prahy a okolí vlakem. Možnost celoročního provozu, pro rodiny s dětmi i seniory, mateřské školy, základní školy, kroužky atp.
- ✓ Nikde v ČR neexistuje podobně velká sbírka starých fungujících strojů, na kterých se pracuje. Existuje expozice strojů ve Zlíně, řemesla sezonně ve skanzenech atp.

V současné době, je ideální čas na uskutečnění výše popsaného projektu, protože mám již hodně zkušeností nejen profesních, ale také organizačních, mám finanční prostředky, ze kterých lze projekt z části financovat a dostatek sil a elánu celý projekt řídit. Další výhodou je podpora kolegů a přátel různých věkových kategorií a řemeslných zaměření na vysoké profesní úrovni, bez kterých by tento projekt nedosahoval tak široké nabídky řemesel.

V Úvalech, dne 9. 9. 2020

Sylva Brožičková



# ŽIVOTOPIS

Jméno a příjmení: Sylva Brožíčková  
Adresa: Havlíčkova 262, 250 82 Úvaly  
Telefon: +420 739 034 115  
E-mail: [brozickova.sylva@seznam.cz](mailto:brozickova.sylva@seznam.cz)

Národnost: česká  
Datum a místo narození: 4. 9. 1972, Praha  
Rodinný stav: vdaná

## Vzdělání:

2019 – dosud COPTH Střední odborné učiliště služeb, Praha – Vysočany,  
Novovysočanská 501/5, obor 31-58/H/01 krejčí pánský

2017 – 2019 COPTH Střední odborné učiliště služeb, Praha – Vysočany,  
Novovysočanská 501/5, obor 32-52H/01 kožené výrobky – sedlář

1988 – 1991 Střední odborné učiliště Praha – Smíchov, Drtinova 3  
oboru: obuvnice kód 32-74-2/02, zaměření zakázková výroba obuvi  
a opravy obuvi s vyznamenáním

## Praxe:

2006 – 2017 DITAS – výroba divadelní, taneční a společenské obuvi (mimo období  
2009 – 2012) výroba divadelní a filmové obuvi pro pražská divadla,  
zejména Národní divadlo (všechny scény) a muzikálová představení

2003 - 2005 Zakázková výroba obuvi Michal Pavlas (výroba společenské  
a ortopedické obuvi)

1992 - dosud fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, Živnostenský list  
IČ: 16560191, zakázková výroba a opravy obuvi, brašnářské, sedlářské  
zboží, výroba textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků, umělecko-  
řemeslné zpracování kovů, výroba a opravy čalounických výrobků  
ve vlastní provozovně,

Souhlasím se shromažďováním, uchováváním a zpracováním osobních údajů.

Úvaly, den 7. 9. 2020

Podpis



Příloha č. 2 – Kožené výrobky Sylvy Brožíčkové

Pánské polobotky ručně malované (zdroj: archiv „U Sylvy“)



Dětské polobotky ručně malované speciální technikou 3D (zdroj: archiv „U Sylvy“)



Pánské polobotky ručně malované speciální technikou 3D (zdroj: archiv „U Sylvy“) Výstava v MDDM Úvaly společně s výtvarníkem Janem Brabencem (obrazy malované stejnou technikou) květen 2013

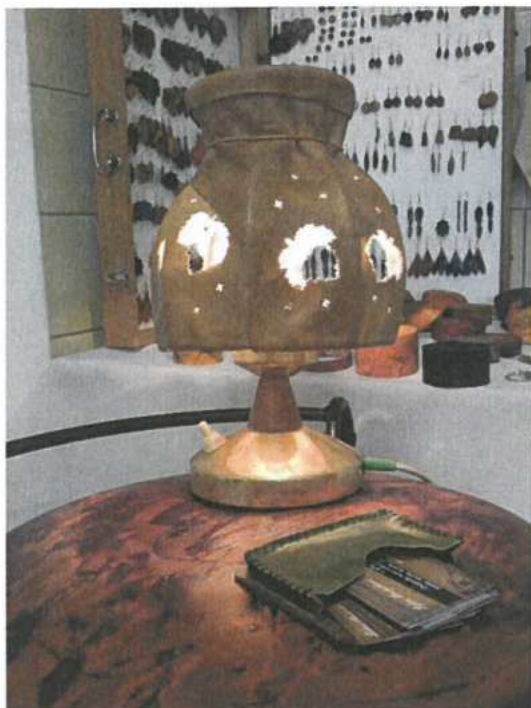


Obaly na plánovací diáře (zdroj: archiv „U Sylvy“) Výstava v MDDM Úvaly společně s výtvarníkem Janem Brabencem (obrazy malované stejnou technikou) květen 2013





Lampička s koženým cylindrem, stůl se židlí ručně malovanou speciální technikou na kůži



Výstava v MDDM.

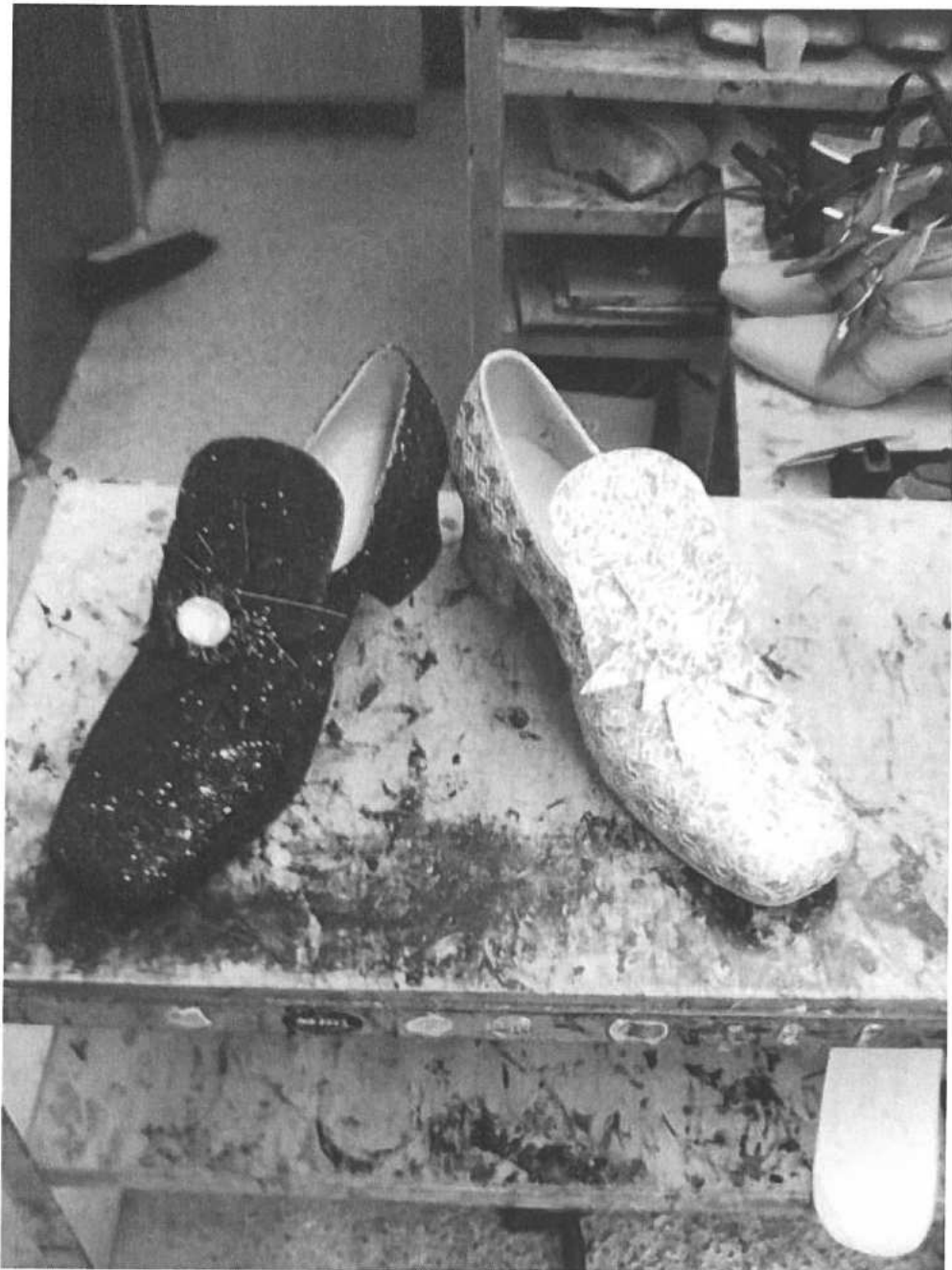


Brašna na obrazy.

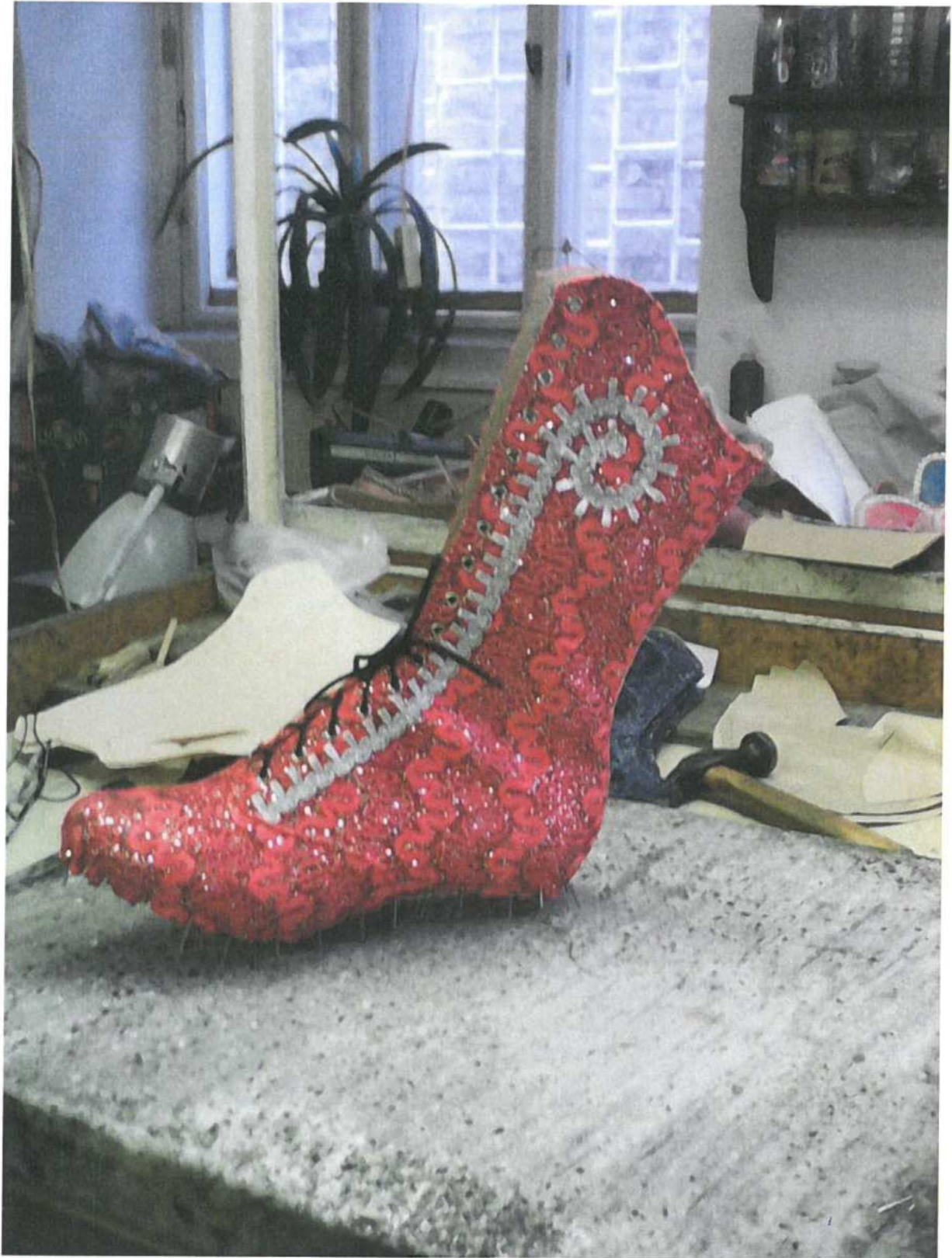


Divadelní boty







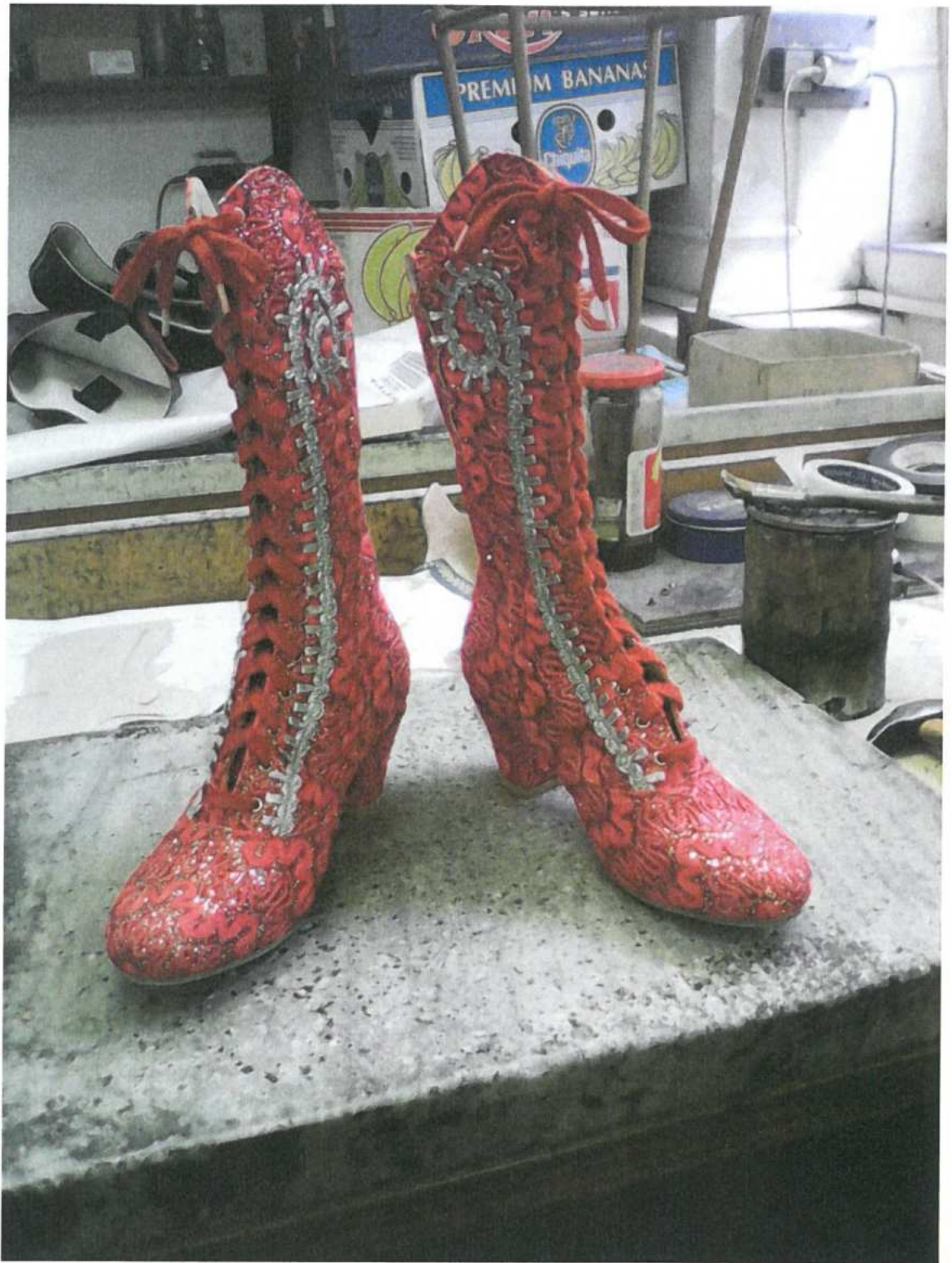


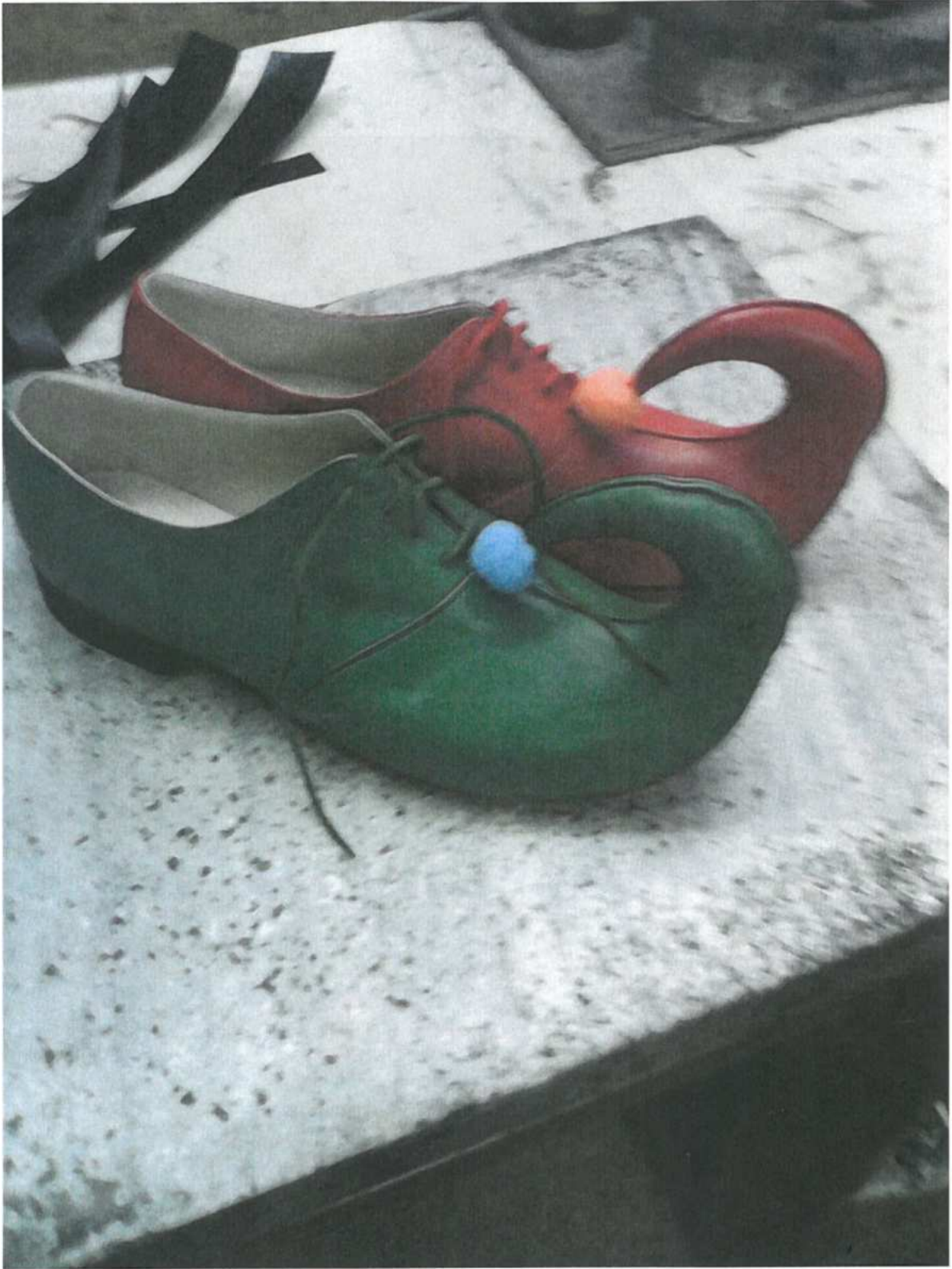




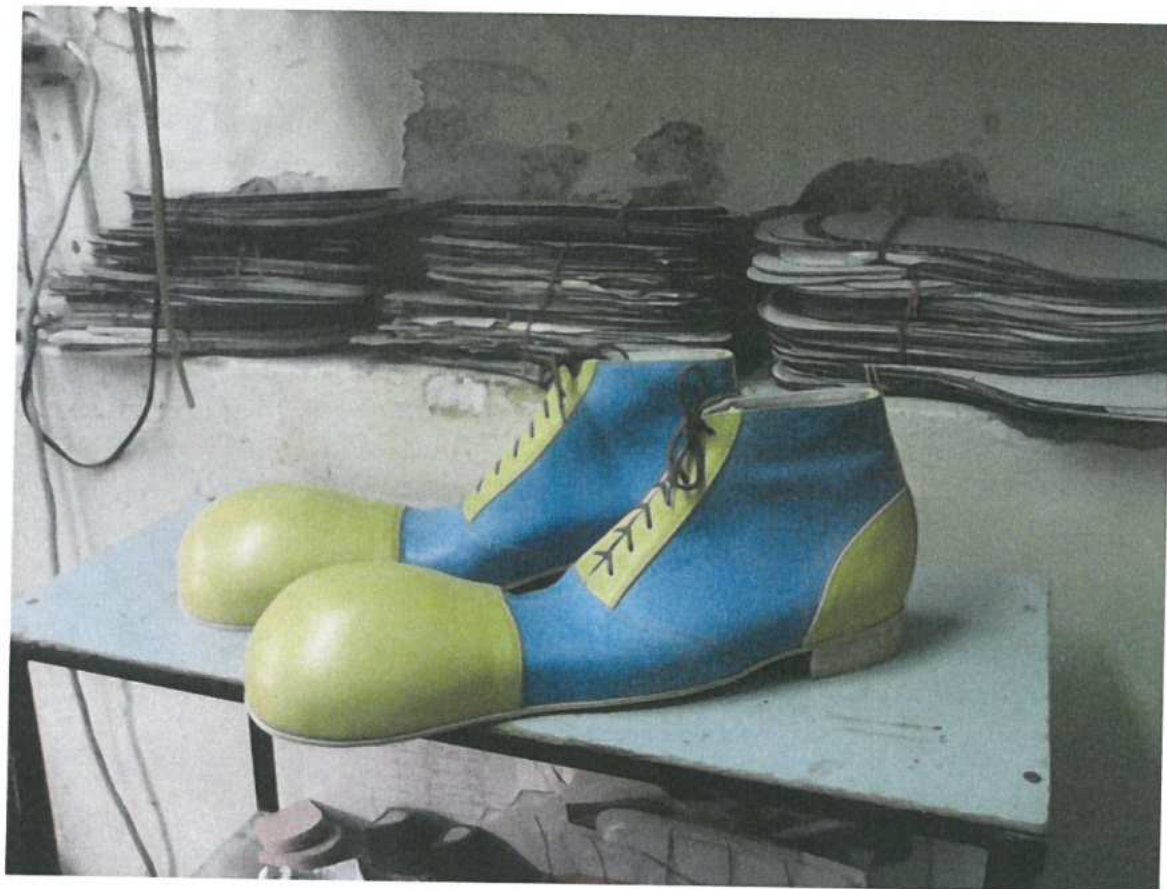








Divadelní obuv pro šaška



Filmová obuv





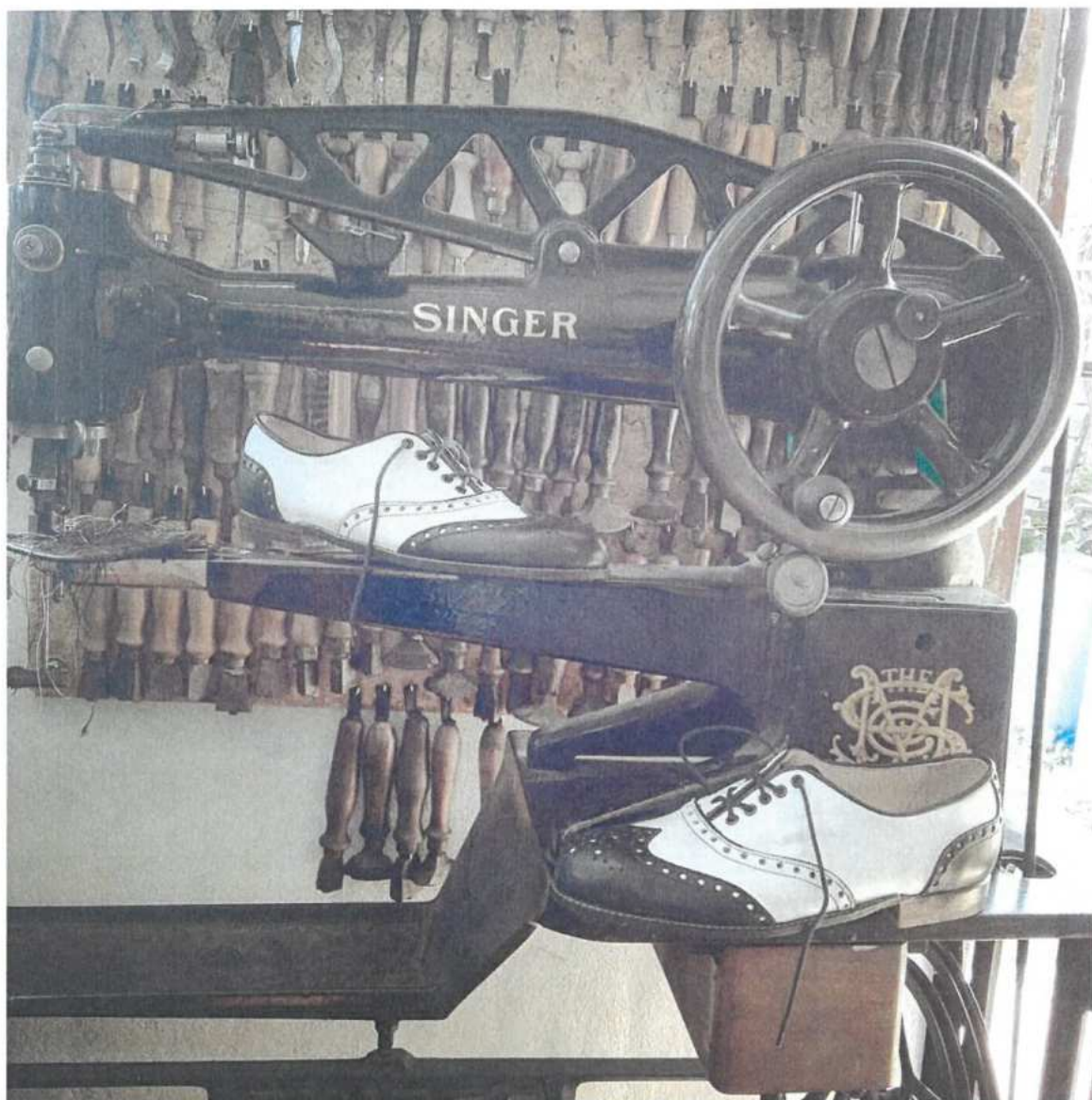


Obuv pro herce (postava Goebbelse) - Finální výrobek

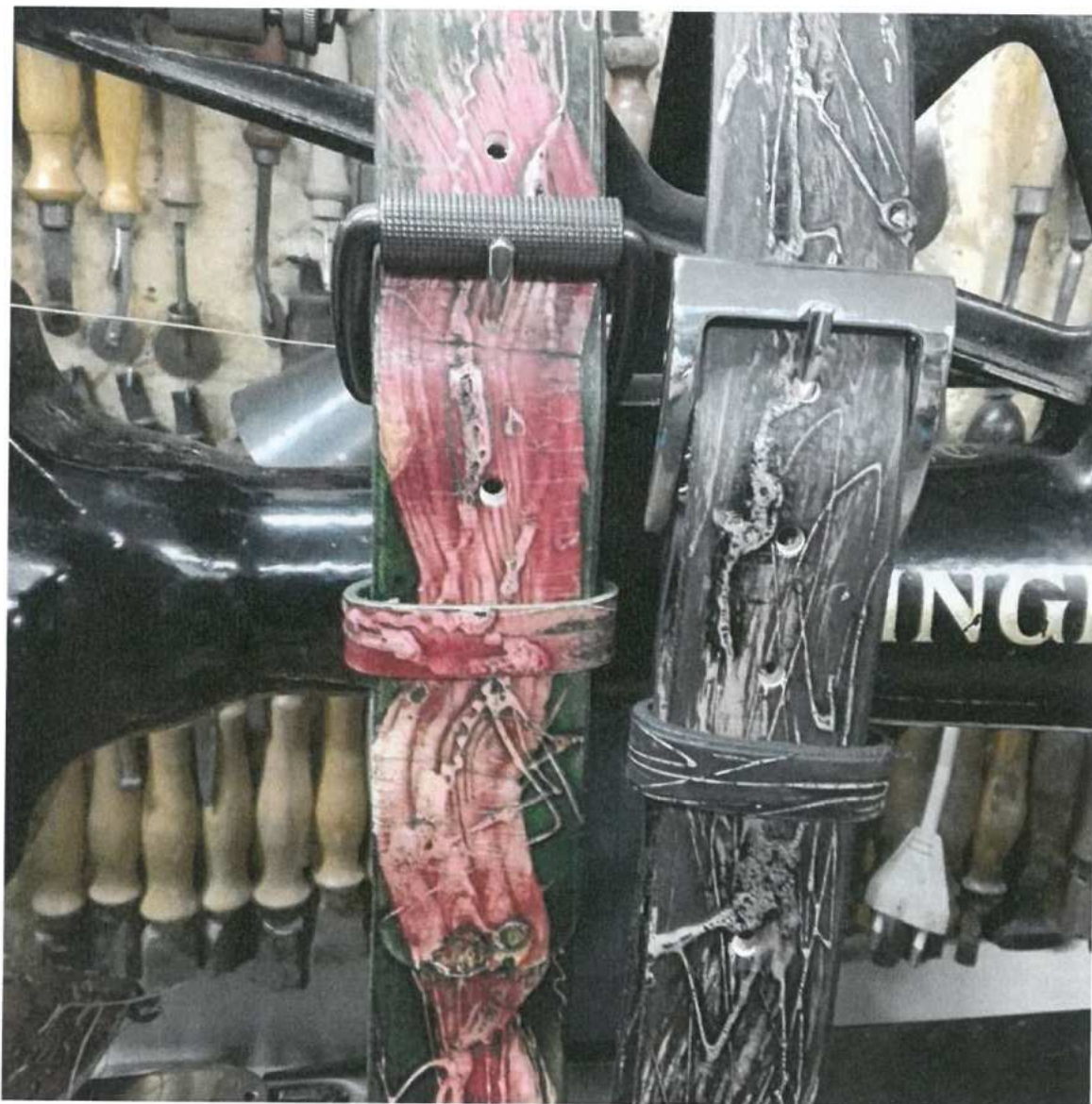




Dámské polobotky v pozadí ševcovské nářadí



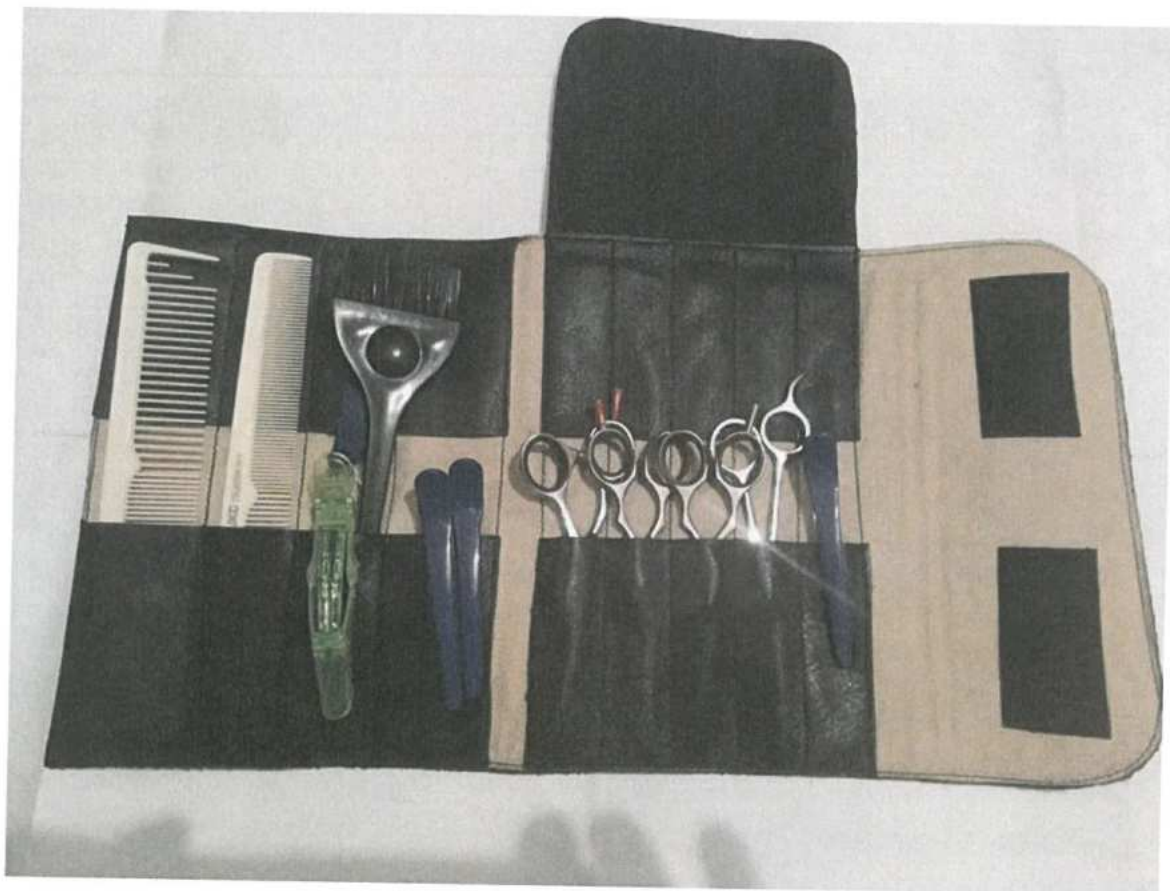
Ručně malované kožené opasky



Pouzdro na sekeru a mačetu se závěsem



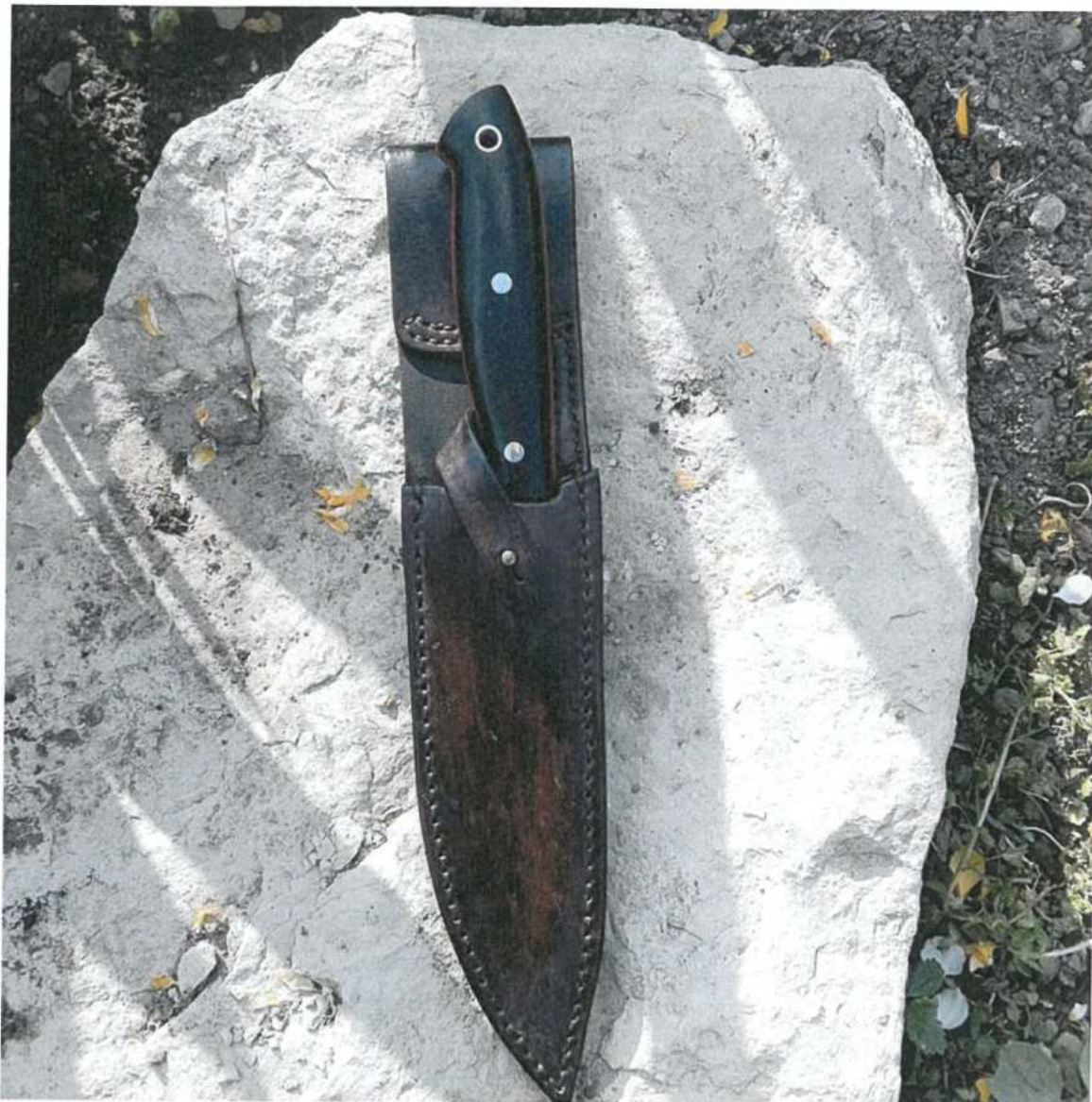
Pouzdro pro kadeřnici na nůžky a další potřeby



Mošnička na mince



Pouzdro na lovecký nůž



Ručně šitá brašna s kováním od umělecké kovářky Máji Šolcové



Dámské lodičky





Dámská kotníčková obuv



Dámská kotníková obuv šněrovací



Soubor dámských kabelek různých tvarů a velikostí



Řemínek na náramkové hodinky



Pánská brašna „A4“



Pánské polobotky s perforací, ručně vystínované před dokončením



Opravárenský šicí stroj ramenný ELASTIC (1930)



Opravárenský šicí stroj ramenný UNIVERSAL (1895)



Sloupový šicí stroj gravírovaný (1930)



Šicí stroj FROBANA na kličku speciálně na rámečky podešve (1936)





Leštící stroj na obuv, instalovaný pro zákazníky obchodních domů (1972), funguje po vhození historické mince 1 Kčs



Opravný šicí stroj s dlouhým ramenem SINGER (1935)



Šicí stroj sloupový jednohlohový Baťa (1935)



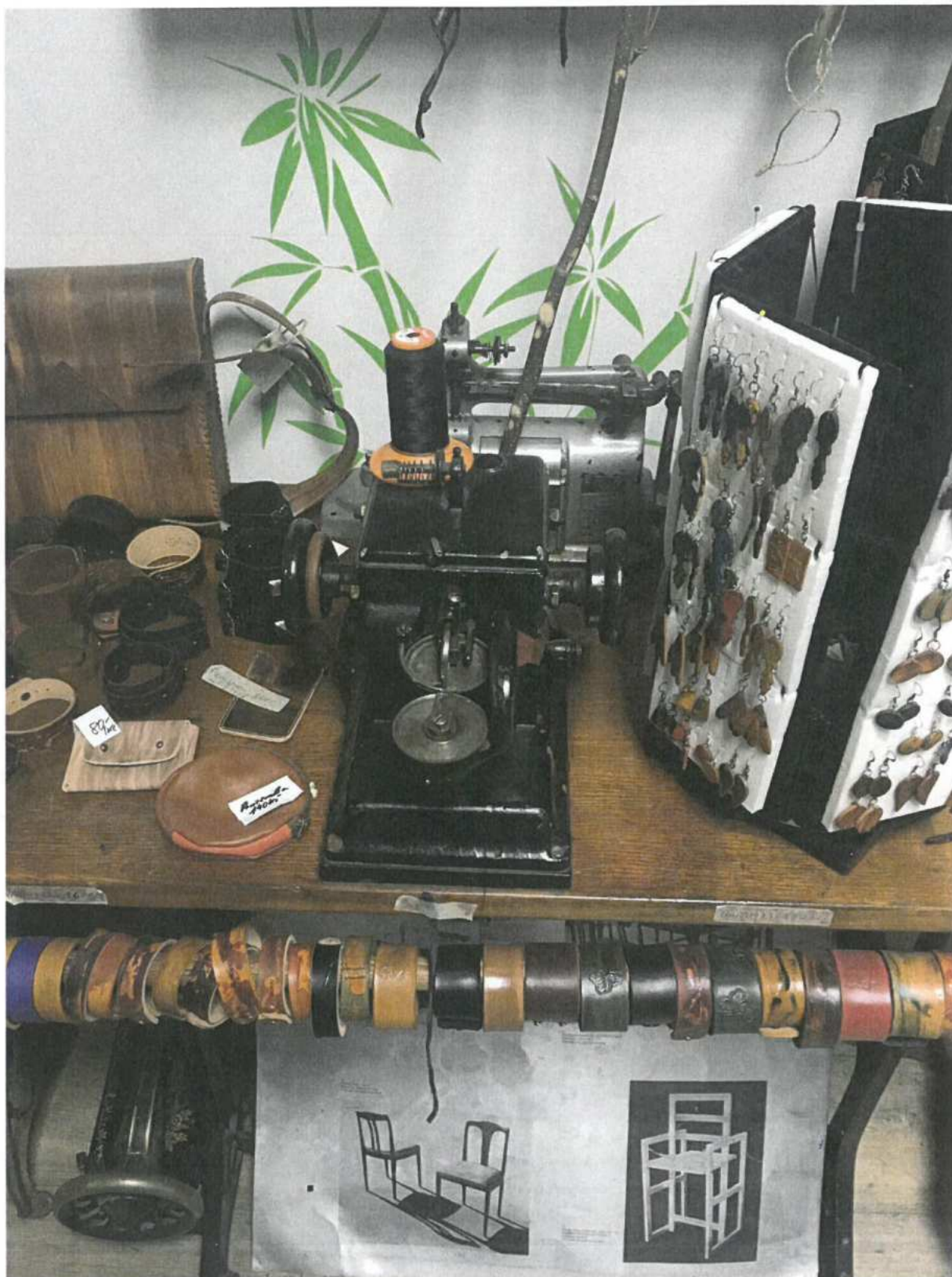
Detail štítku ze stroje



Kombinovaný stroj brousící, leštící, frézovací (1935) původní stroj z ševcovské dílny v Pařížské ulici v Praze, zakoupeno od vnuka majitele. Stále plně funkční.



Kožešnický stroj na rukavice (1935)



Sedlářský stroj ramenový levostranný (1935)

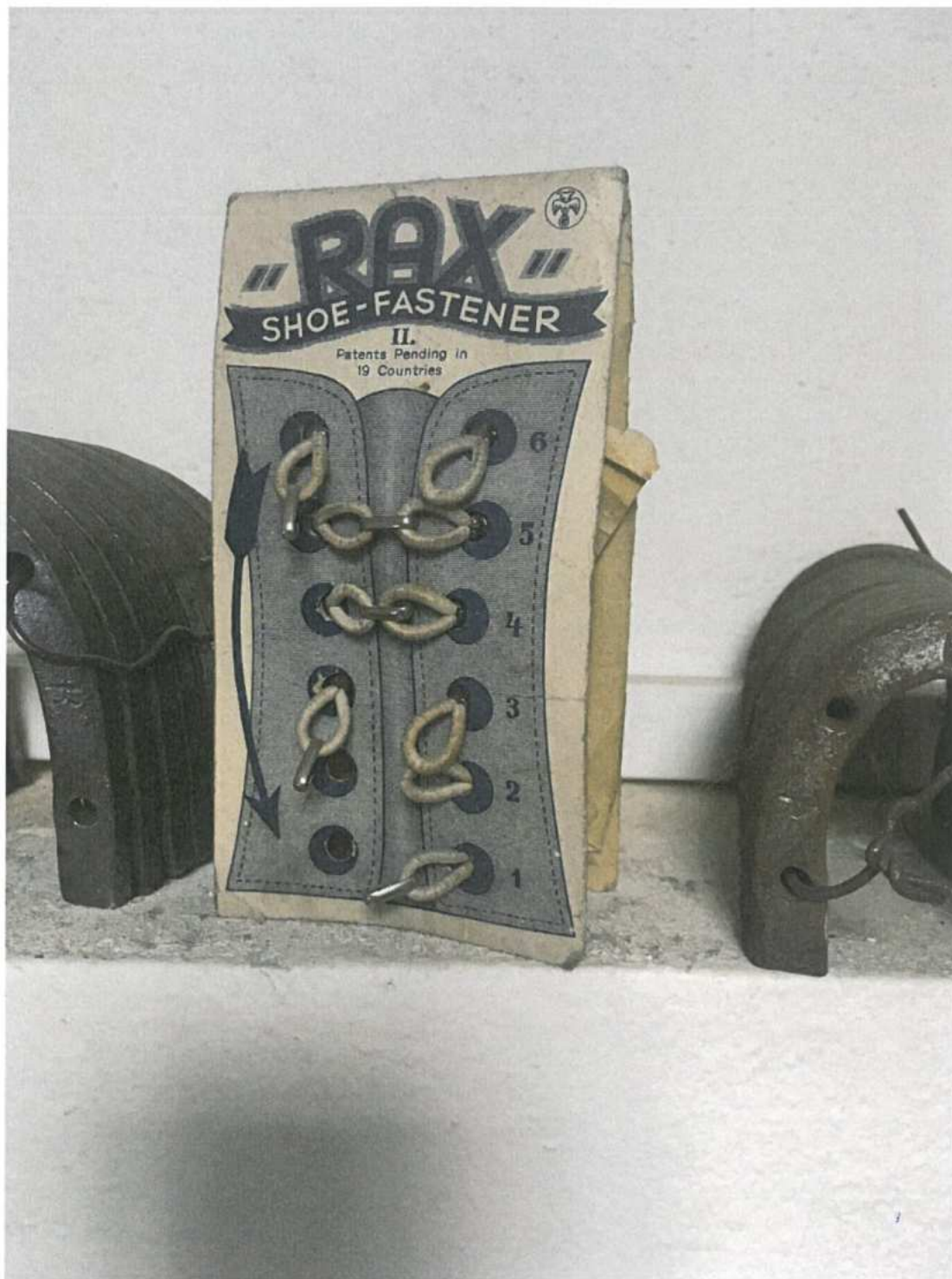


Ukázka vystavených historických artefaktů ševců a krejčích





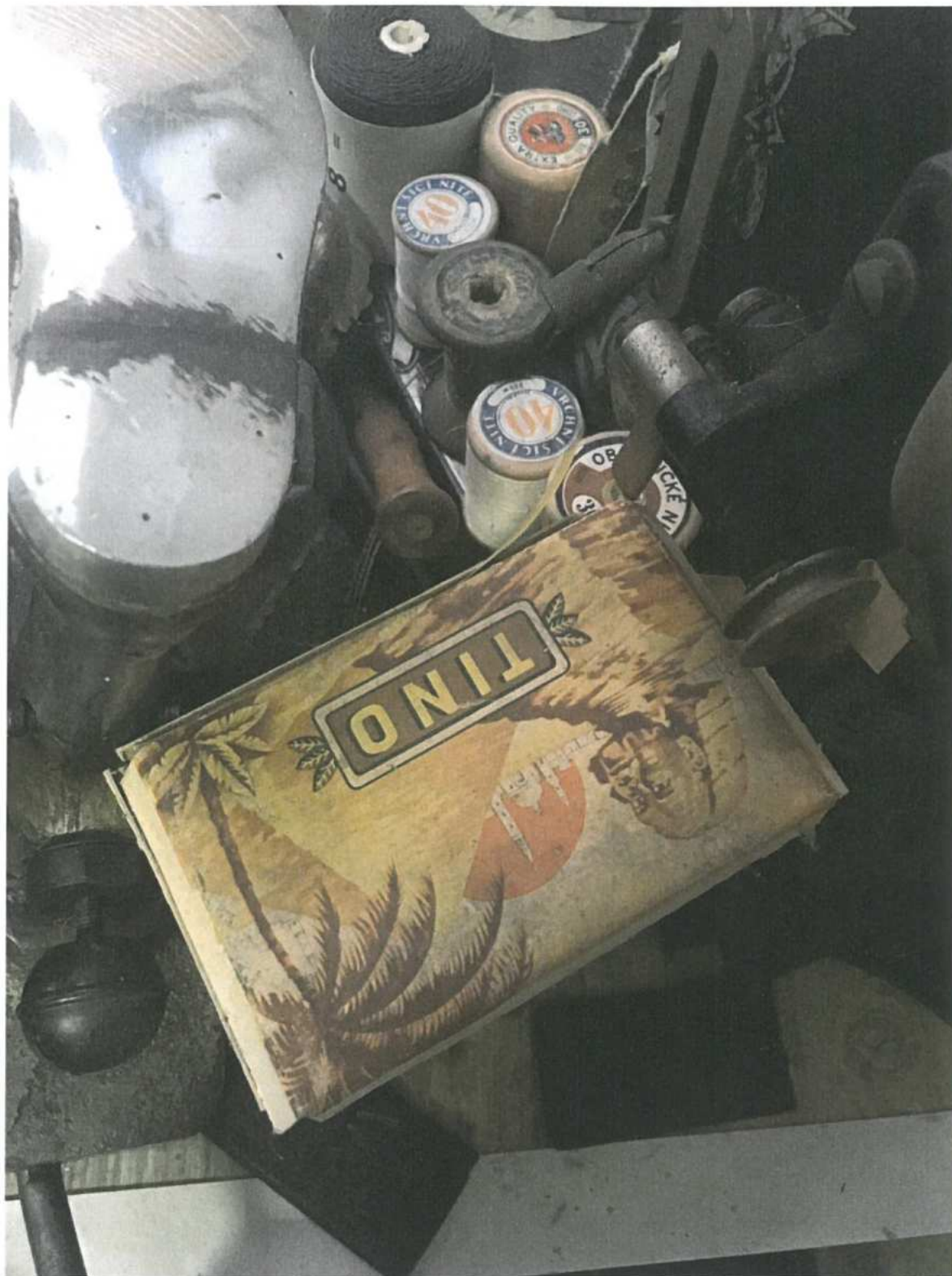
Gumičky na historické „psí dečky“ a podkovy na historickou jezdeckou a vojenskou obuv



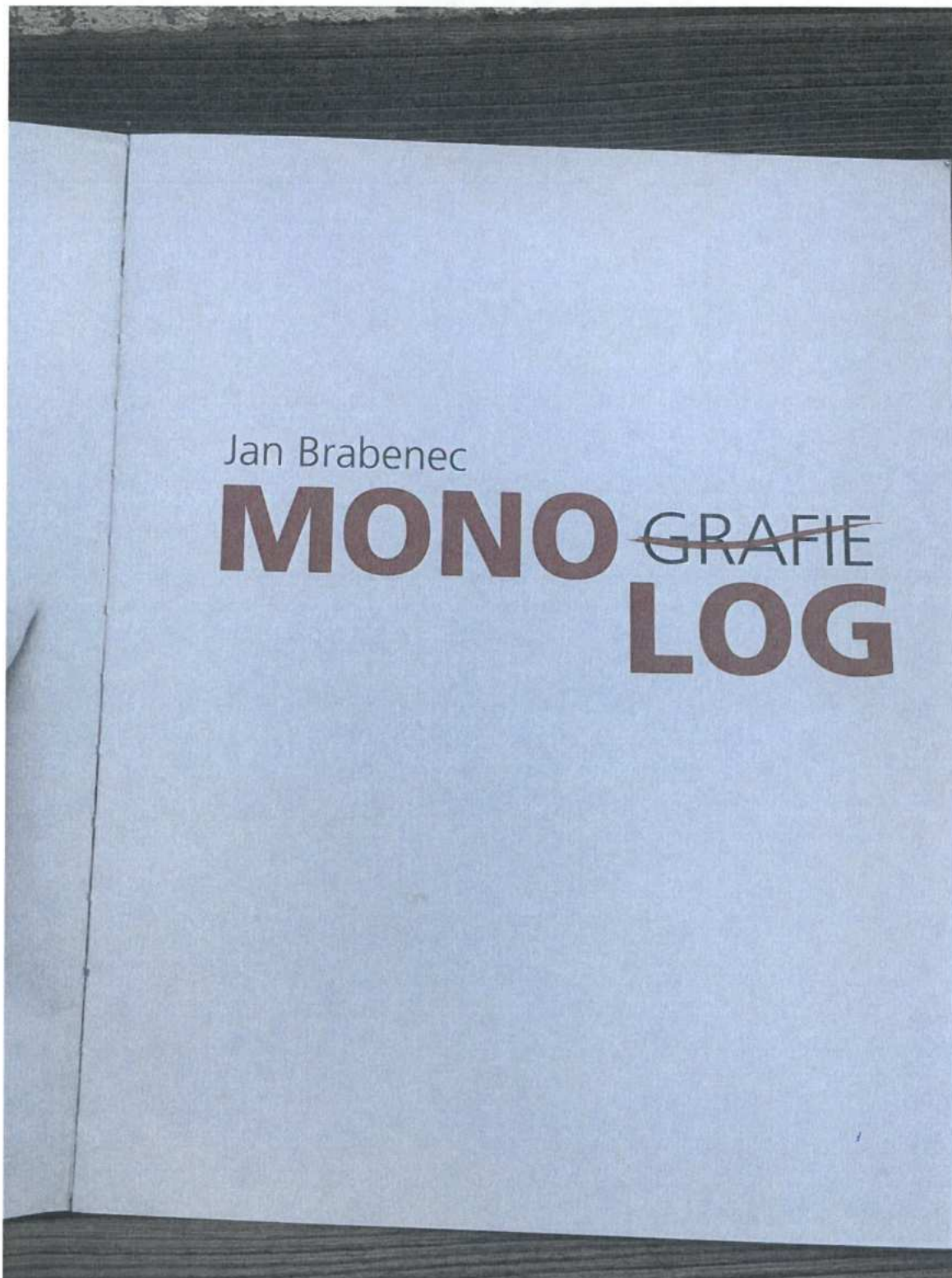
Háčky na historické šněrování

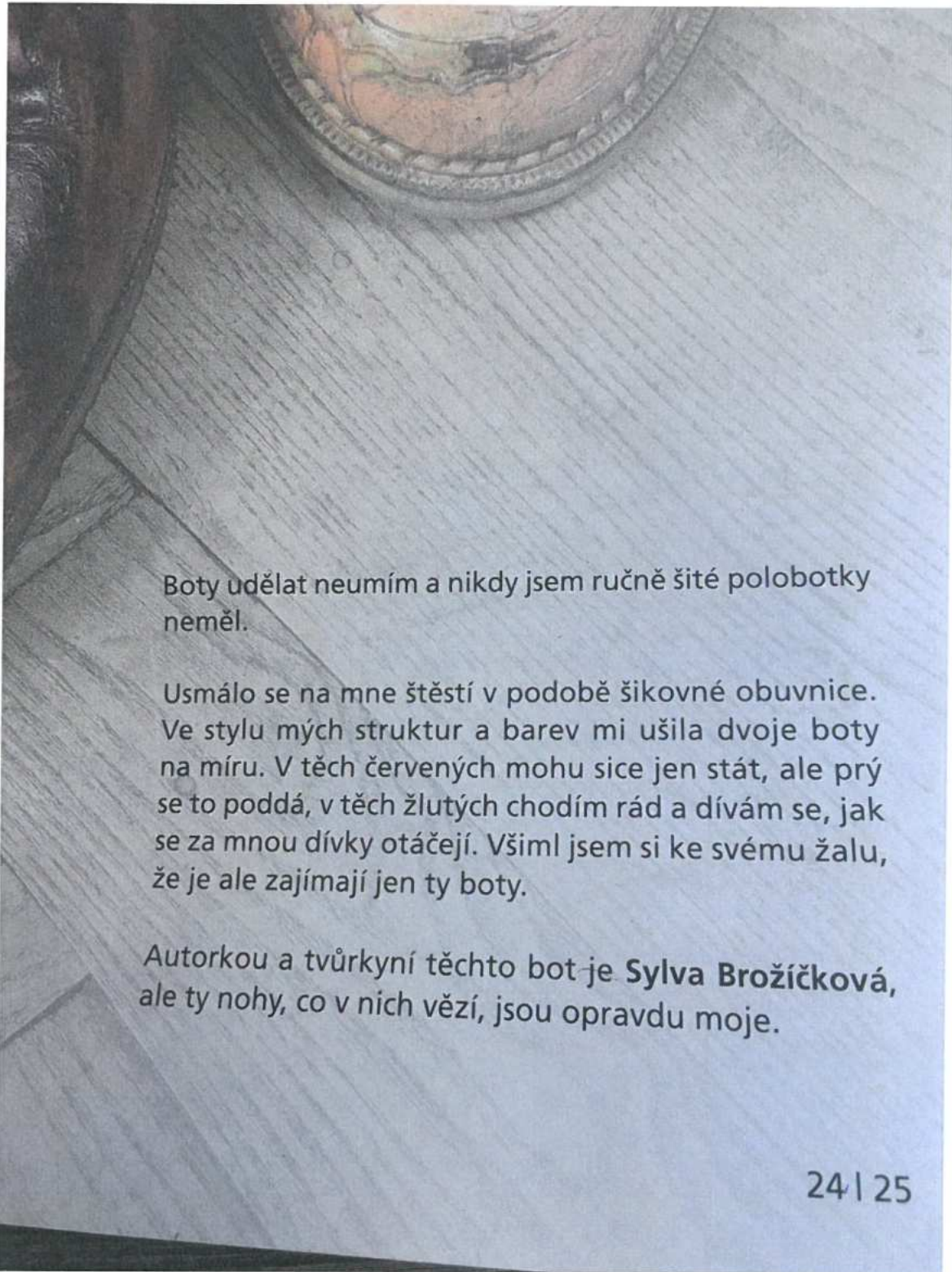


Vrchní šicí nitě a krabička na patníky



Spolupráce s výtvarníkem Janem Brabencem





Boty udělat neumím a nikdy jsem ručně šité polobotky neměl.

Usmálo se na mne štěstí v podobě šikovní obuvnice. Ve stylu mých struktur a barev mi ušila dvoje boty na míru. V těch červených mohu sice jen stát, ale prý se to poddá, v těch žlutých chodím rád a dívám se, jak se za mnou dívky otáčejí. Všiml jsem si ke svému žalu, že je ale zajímají jen ty boty.

Autorkou a tvůrkyní těchto bot je **Sylva Brožíčková**, ale ty nohy, co v nich vězí, jsou opravdu moje.

Nezapomněl jsem, v těch letech vytvářel jsem, kterému se učerávalo dívat. Třeba ho zatím zase začne bouřit slůžka. S tou je léta umí pracovat a spojím s sebou dřevěných materiálů by mělo vypadat mnohdy krásně.



Prožil jsem mnoho neobvyklých okamžiků a nejčastěji jsem si byl v mnohých obyčejných chvílích, které mě s ostatními lidmi hrozně jako neobvyklé, velmi často jsem se zachoval špatně a měl nepříjemné zkušenosti svých nejkrásnějších okamžiků. Každý z nás si přejde podobné zkušenosti, ale to jako přirozenost, že jen boží vůle.

Stal jsem se prvním člověkem v špičce, a nebo je třeba mnohdy let, aby stálo skromně. Proto bych rád mělono jednoho velkého a zároveň jen velkého boží.



Bolí udílat nevědomí a někdy jsem měl také podobnou náhod.

Uvědomil se na své práci a podobně šikovně odpracoval. Ve svých myšlenkách a činnostech mi užlo dříve bolí na tělo. V těch časech jsem vše jen stál, ale pryť se to přehled, v těch časech jsem vše jen stál, ale jak se se mnou nikdy nestalo. Vím, jsem si ke všemu šel, že se ale záměrně jen ty bolí.

Autoritou a šikovně všechno šel je Sylva Bružíková, ale ty bolí, co v nich věst, jsou opravdu krásné.

Příloha č. 6 – Akce konané v Úvalech

Sylva Brožíčková se pravidelně každoročně zapojuje od roku 2012 do akcí pořádaných městem Úvaly a MDDM Úvaly.



GALERIE MDDM ÚVALY, V. NOVÁKA 372

DOVOLUJEME SI VÁS POZVAT 17. KVĚTNA 2013  
V 18 HODIN NA ZAHÁJENÍ VÝSTAVY

ARTEFAKTŮ Z KŮŽE

**MŮJ ZASTAVENÝ ČAS**

**SYLVA BROŽÍČKOVÁ**

HOSTÉ

JAN BRABENEC – OBRAZY  
TAMARA BRABENCOVÁ – ŠPERKY  
IRENA BUDWEISEROVÁ – ZPĚV

VÝSTAVA POTRVÁ DO 19. KVĚTNA 2013

Chcete si užít sobotu plnou zábavy, her, hudby, tance či výtvarného umění?

V MDDM Úvaly je tu opět pro děti i dospělé **13.9.** od 13 h festival

# ÚLET

tak trochu

**Na hudebním pódiu se představí:**  
Osm Setín Bez Jídla, DVD, The Snails, Blues Klan a Bohemian Choir

**Uvidíte výstavy:**  
Kožené šperky Sylvy Brožíkové, Keramika Ondry Fuxy,  
Tvorba Otakara Pospíšila inspirovaná severoamerickými indiány,  
Fotografie z Alp Tomáše Oprlála, Fotografie a videoprojekce lovců bouřek Robina Duspary.

**Pro děti i dospělé:**  
Šachy s Petrem Slávkem, Zpívání s kytarou s Danem Štěpalem,  
Prezentace modelů aut Martina Sismilicha. Jak se dělá TV reportáž se zjevení dozví od Jakuba Janý. Zatančí vám Rhythm Elite Crew, Davida Prochádky a tanečníci Radka Brusche. U Petry, Romany a Aničky si můžete namalovat obrázek nebo napsat příběh a vystavit jej v galerii „Na plotě“. Odměna vás nemine.

Občerstvení a speciality na grilu u Frýdmanů Vstup zdarma

V MDDM Úvaly se koná pro děti a dospělé 13.9.2014 od 13 h festival ÚLET!  
Mimo hudebního doprovodu, výstav a dalších aktivit je pro vás připraveno občerstvení a speciality na grilu od Frýdmanů.  
Vstup zdarma!  
5. 9. 2014, Aneta Křížková zdroj: plakát akce

Chcete si užít sobotu plnou zábavy, her, hudby, tance či výtvarného umění?

V MDDM Úvaly je tu opět pro děti i dospělé **19.9.2015** od 13.30 h festival

# ÚLET

tak trochu

**Na hudebním pódiu se představí:**  
M.Krupičková, Rockover, A.V.Z. Šolrová, Country Roy, Blues Klan

**Uvidíte výstavy:**  
Obrázky: Gian Lucca Cornello, Petr Gilbert, Beata Kuruczová, Jarmila Švehlová, Iva Fířová, Alena Janurová,  
Kožené šperky: Sylva Brožíková a Katka Dudíková,  
Keramika: Petra Hřivnáčová, Indiánské inspirace: Otakar Pospíšil  
Platněství: Zdeněk Grausam - Fotografie: Tereza Šídlová  
Kožkové šperky: Veronika Mrázková

**Prezentace:**  
Inzer: Imálek, Rubin Dugara, Kovařská práce Máj Sítkové,  
Modely aut Martina Sismilicha, filmy Lubomíra Krupky,  
Jarní vystoupení Elements Crew, R.Brusche, HLC, D. Prochádky  
Čeká vás spousta aktivní zábavy pro děti i dospělé!

Možnost občerstvení VSTUP ZDARMA

Sobota plná zábavy, hudby, her, tance a výtvarného umění... festival MDDM pro děti a dospělé „Tak trochu úlet“...

- kožené šperky: Sylva Brožíková a Katka Dudíková  
sobota 19. 9. 2015, od 13:30 hod. do 22:00 hod.

Kožené medaile pro všechny děti.

(reference poskytne MDDM Úvaly)







## Příloha č. 7 – Obuvnické stroje SEZNAM

Vlastním více než 30 strojů, jedná se o historické stroje (přístroje) a nástroje pro obuvníky (fotky viz Příloha č. 3 – Sběrka historická STROJE), které používají také např. sedláři a brašnáři (opravárenský ramenový stroj z roku 1895, brousící stroj - Baťa 30. léta 20. století, leštička na boty, frézka, hydraulický lis, vysekávací hydraulický lis, zlatnička raznice, štípačka, kosička „Venuše“, ruční nářadí (šídla, leštidla, rádýlka, knejpy, kladívka, kleště.)

Tabulka č. 1 – Seznam obuvnických a šicích strojů – výběr Sylvie Brožíčkové

Pořadí	Název stroje	Rok výroby / Výrobce	Poznámky
1.	Opravárenský stroj obuvnický	1895 / Koch Adler z Bielefeldu	Original COLIBRI ramenový
2.	Ramenový opravářský stroj	1897 / SINGER	S dlouhým ramenem
3.	Svrškařský stroj	1903	andělíček černý
4.	Šicí stroj s klíčkou na podešve	Ludwig&Co Limbach Sa	Rovný + odřez
5.	Rukavičkářský stroj	Symaskinehuset	
6.	Sedlářský ramenný	Singer	levoramenný
7.	Sedlářský ramenný	poč. 20. století / Kohier	pravoramenný
8.	Ruční owerlok na klíčku s odřezem	Ludwig&Co Limbach Sa	zelený
9.	Kosící stroj na kůži	1929 / Fa. Ant. Semotam	Vladimír Svoboda (Brno)
10.	Brousící stroj FROBANA	1929 / S.F.AKHURST	Kombinov. stroj (podešve, leštění)
11.	Tuplovací stroj na klíčku FROBANA	1929 / S.F.AKHURST	
12.	Ruční stroj na rámovou obuv	1929 / S.F.AKHURST	Frobana patent
13.	Kosící stroj	1929 / Strojírna Brno	VENUŠE
14.	Hlava stroje na broušení	1929 / Strojírna Brno	Model čističky na spodky obuvi
15.	Šicí stroj na podešve	1930 / FÉNIX	černý
16.	Krejčovský stroj	1930 / MINERVA	pánský
17.	Krejčovský stroj	1931 / PFAFT	
18.	Knoflíkovačka	1932 / PFAFT	černý
19.	Svrškařská sloupovka	1935 / Baťa	černá
20.	Cídící (brousící) stroj	1935 / Baťa	Úzký brusný kotouč
21.	Cídící (brousící) stroj	1938 / Baťa	Široký brusný kotouč (podešve)
22.	Leštící stroj	1940 / Baťa	
23.	Opravárenský šicí stroj	ADLER	ramenový, delší rameno
24.	Phoenix krejčovský stroj	Univetsal '49	
25.	Přístroj na vytahování bot	Zn.EUDORA II D.R.P.	černý
26.	Přístroj na vytahování bot	1982 / SVIT	sada zelený
27.	Opravárenský stroj obuvnický	Patent Elastion	Patent Elastion ramenový
28.	Hlavy strojů	1951 / Gottwaldov	černá špagátovka
29.	Hlavy strojů	1935 / PHONIX	černá špagátovka
30.	Raznice a vypalovačka	1968 / SVIT	Máša
31.	Leštič obuvi	1972 / Kovopodnik Nymburk	
32.	Ruční lis na podešve	1973 / SVIT	
33.	Lemovací stroj	1975 / MINERVA	
34.	Hlavy strojů	1975 / MINERVA	průmyslový stroj zelený
35.	Sloupový šicí stroj	1976 / MINERVA	zelený
36.	Frézka	1977 / SVIT	Frézování strany bot
37.	Štípačka vrchová a spodková	1986 / SVIT	
38.	Hydraulický stroj s posuv.ramennem	1988 / SVIT	vysekávací

**Tabulka č. 2 – Seznam obuvnických a šicích nářadí, výrobků a literatury - výběr Sylvy Brožíčkové**

Pořadí	Název stroje	Rok výroby / Výrobce	Poznámky
1.	Jezdecké boty		Dřevo výstuž uvnitř
2.	Velká kovová vysoká noha		3 ks
3.	Vysoká obuv pro strážce	1940	
4.	Dřevěné holeně		1 ks
5.	Ruční nářadí		300 ks
6.	Leštidla		20 ks
7.	Nůžky		25 ks
8.	Rádélka		200 ks
9.	Dřevěné vytahováky		30 párů
10.	Dřevěná kopyta		500 ks
11.	Kovová kopyta na dětské holinky		1 ks
12.	Malá trojnožka		5 ks
13.	Obuvnické časopisy	Od roku 1928	70 ks
14.	Odborná literatura		65 titulů
15.	Galanterní ozdobné kování		Různé druhy cca 300 ks
16.	Cvikací kleště		Úzké, široké 50 ks
17.	Vytahováky na jezdeckou obuv		15 párů
18.	Raznice zdobící		100 ks
19.	Stroj na obalování knoflíků	1920	Pistony s ornamenty 50 ks
20.	Autentická obuv	Od roku 1890	37 párů



**RUDOLFINEA**  
sdužení pro umělecká řemesla  
člen Hospodářské komory ČR  
252 63 Rostoky u Prahy, Jeronýmova 73

Městský úřad Úvaly

Vážený pan  
Petr Borecký  
starosta

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

V Praze dne 1. června 2020.

Vážený pane starosto,  
vážené členky a členové zastupitelstva města Úval,

Jménem sdužení pro umělecká řemesla Rudolfinea Vám posílám nezávislé odborné posouzení projektu paní Sylvy Brožičkové „Tajemství zanikajících řemesel a jejich oživení v Úvalech I. p. 2020“ na realizaci provozovny obuvnické dílny pro zakázkovou výrobu obuvi, zejména obuvi společenské a scénické.

Jednoznačně konstatuji následující skutečnosti:

- Vzhledem k dlouholeté degradaci ruční práce a rukodělných studijních oborů v ČR patří specializovaná ruční výroba obuvi k jedné z nejméně zastoupených profesí na českém trhu a skutečných mistrů tohoto oboru je minimum. **Bohužel v neprospěch mnoha zákazníků ze strany firem i jednotlivců, kteří by podporu tohoto projektu určitě velmi uvítali.**
- Z odborného hlediska obor vyžaduje perfektní znalost technologie usňových a dalších obuvnických materiálů, technologie výroby obuvi, znalost anatomie a fyziologie nohy a orientace v historických stylech obuvi. Práce vyžaduje značnou dávku trpělivosti, pečlivosti a estetického cítění. **Z jejího vzdělání i dosavadní praxe vyplývá, že všechna tato kritéria paní Brožičková beze zbytku splňuje.**
- Tato profese patří při tvorbě výpravy divadelních představení, filmových a televizních inscenací a pohádek k zcela nezastupitelným. Obuv je nedílnou součástí každého scénického kostýmu. Česká scénická kostýmní tvorba patří k nejvýznamnějším v Evropě. Podílela se na ní řada významných výtvarníků (T. Pištěk, J. Konečná, I. Greifová a řada dalších). **Bez vynikající realizace jejich návrhů špičkovými uměleckými řemeslníky by ale výsledek nikdy nebyl dokonalý.**
- Ale nejde jen o nové výrobky. I o skutečně kvalitní opravy kožených výrobků je nouze i ve velkých městech. **Provozovny typu „Výroba klíčů, oprava obuvi“ před vstupy do supermarketů skutečně kvalitní, v oboru vzdělané řemeslníky s praxí nenahradí.**

TEL:  
FAX:  
Mobil: 734 898 063  
E-MAIL: info@rudolfinea.cz  
www.rudolfinea.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
ČSOB a.s. Poštovní spořitelna  
název účtu Rudolfinea - SPUR  
č. ú. 182532680/0300  
IČO: 64934951

- Za klíčové aktivity projektu do budoucna považuji pořádání workshopů a tematických akcí spojených s oživením řemesel, ale zejména zahájení spolupráce s odbornými školami a realizace praxe učňů oboru obuvník pro individuální zdravotní a scénickou obuv.
- Čím dál více si i individuální zákazníci hledají a umí najít kvalitní řemeslníky i v menších městech a neváhají si za kvalitní práci či službou dojet.
- Projekt považuji za velmi přínosný po stránce odborného zaměření, pro vzdělávací aktivity i pro zkvalitnění podnikatelského prostředí.

S pozdravem



Danuše Machátová

předsedkyně sdružení pro umělecká řemesla Rudolfinea

**RUDOLFINEA**  
sdružení pro umělecká řemesla  
Jeronýmova 73, 252 63 Rostoky  
tel. 233 910 051, 737 885 600  
info@rudolfinea.cz, www.rudolfinea.cz



## **Záměr města**

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy za nabídkovou cenu. Nejnižší nabídková cena je ve výši 2 800 000,- Kč včetně DPH, která byla schválena usnesením č.Z-50/2020 Zastupitelstva města Úvaly dne 25.6.2020

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z-50/2020 dne 25.6.2020

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej nemovitosti čp.105**“ nejpozději do 11.9.2020 do 12:00 hod.

**Kritériem výběru bude nejvyšší nabídková cena s tím, že nejnižší akceptovatelná nabídková cena je stanovena ve výši 2 800 000,-Kč včetně DPH.**

**Kritériem výběru bude kvalita předloženého záměru využití, který uchazeč předloží. Návrh musí bezpodmínečně obsahovat jak chce uchazeč objekt využít a jak ke svému záměru bude řešit parkování.**

**Zastupitelstvo si vyhradilo usnesením Z-50/2020 dne 25.6.2020 rozhodnout o přidělení či nepřidělení na příštím veřejném zasedání Zastupitelstva na základě veřejného zhodnocení výše uvedených kritérií.**

**Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem nemovitostí (daň z nabytí nemovitosti, poplatek za návrh na vklad atd.)**

**Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Vlastník si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.**

**V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

starosta města  
Petr Borecký

Vyvěšeno: 24.8.2020  
Sejmuto:

MEUVP0049190



MĚSTSKÝ ÚRAD ÚVALY		
Zpracová:	01D	Či. (př.): 8166
Došlo dne	- 8. 09. 2020	hodr
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

DEODIFIKACE

PROSÍM DEFPUIIOSII RP. 105"



**PRODEJ OBJEKTU čp.105, ŠKVORECKÁ ULICE,  
ÚVALY**



Dobrý den,

dovoluji Vás oslovit v dané lhůtě ve věci prodeje nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Jmenuji se Svatoslav Nováček a od narození bydlím v Úvalech. Vedle výše uvedené nemovitosti vlastním jak přilehlé pozemky parcelní číslo 294/6, 298/5, 298/4 a 296/1, tak i nemovitost, kde provozuji svoji živnost.



Firmu Fino-autodoprava jsem založil v roce 1991. Zpočátku jsme jezdili vozy značky LIAZ, ale postupem času, se vozový park obměňoval a rozšiřoval. V dnešní době disponujeme 19 moderními jízdními soupravami značky SCANIA a VOLVO, jimiž zajišťujeme kamionovou dopravu po celé Evropě. Všechny vozy udržujeme ve skvělém technickém stavu.



O koupi nemovitosti čp.105 jsem přemýšlel dlouho.

Rád bych tuto nemovitost koupil a to z důvodu, že můj otec vlastní historická vozidla a objekt bych rád v budoucnu využíval jako deponiář historických vozidel. Přístup k objektu by byl vybudován z areálu našeho pozemku, kde by bylo možné i zaparkovat vozidla budoucích návštěvníků deponiáře.

**Ukázka mé sbírky:**









Dále nabízím městu dar v podobě oddělení komunikace v našem vlastnictví, která se nachází před naším oplocením, na kterém by město Úvaly mohlo vybudovat případně chodník, který v této lokalitě chybí a byla dále řešena bezpečnost chodců.



Na závěr bych rád Zastupitelé města Úvaly požádal o pečlivé zvážení mé nabídky.

Za nemovitost nabízím částku ve výši 3 200 000,- Kč s DPH.

Děkuji za Váš čas

S pozdravem

Svatoslav Nováček

Tylova 568

Úvaly 250 82

Handwritten signature of Svatoslav Nováček.

MEUVP004901Z

NEOTVÍRAT (2)

PRODEJ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval	8/2020
Době dne	- 9. 09. 2020
Pracovní	
Podpis	

NEMOVITOSTI ep. 105



**Městský úřad Úvaly**

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

**Žádost o koupi nemovitosti „105“ ulice Škvorecká**

- Název projektu:** **Tajemství zanikajících řemesel a jejich oživení v Úvalech I. p. 2020**
- Záměr:** Provozování zakázkové výroby obuvi, opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží a obnova řemesel, které v současnosti postupně upadají nebo zanikají.
- Cena:** **3 000 105 Kč**
- Cíl:** Provozovat obuvnickou dílnu pro zakázkovou výrobu obuvi, opravu obuvi, brašnářství a výrobu kožené galanterie a zároveň otevřít muzeum obuvnictví a řemesel s tematickými workshopy, kde budou prostory nejen pro výstavní expozice, ale také zázemí pro dílny řemesel (krejčovina, čalouník, brašnář, výroba klobouků, modrotisk, košíkář, sítotisk, šperkař atp.).
- Místo:** Vhodné pro výrobní stroje. Ideálně místo, kde nejsou v blízkosti byty a rodinné domy. Plocha pro stroje v přízemním podlaží cca 250 m<sup>2</sup>. Další plocha pro zázemí a workshopy cca 150 m<sup>2</sup> může být i např. podkroví, plánují se také tematické výstavy.
- Parkování:** Bude zajištěno na pozemku před budovou, celkem 4 parkovací místa nebo 1 autobus.
- Financování:** Z vlastních zdrojů a bankovního úvěru, dále z dotace z Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a Ministerstva kultury. Finanční plán zpracuje ekonom a bude záviset na možnostech vhodných prostor. V oblasti dotačních titulů mám předjednanu spolupráci s poradenskou firmou.
- Časový plán:** do 3 let – rekonstrukce budovy a příprava prostor pro dílnu a přesun strojů, zahájení činnosti, do 5 let – otevření muzea pro veřejnost, pořádání workshopů a tematických akcí spojených s oživením řemesel, do 10 let – zahájení spolupráce s odbornými školami a realizace praxe učňů zejména oboru obuvník.

#### Vlastní popis podnikatelské činnosti:

- ✓ Osobní předpoklady: vyučila jsem se v oboru: obuvnice kód 32-74-2/02, zaměření zakázková výroba obuvi a opravy obuvi s vyznamenáním v roce 1991 ve Středním odborném učilišti Praha – Smíchov, Drtinova 3. Po vyučení jsem pracovala v několika firmách, kde jsem nasbírala profesní zkušenosti od mistrů v oblastech – ortopedická, společenská, divadelní, taneční obuv, apod. Od roku 1993 samostatně v tomto oboru podnikám. Nejdříve při zaměstnání jako vedlejší činnost, později již jako hlavní činnost. Předmětem mého podnikání, které provozuji od začátku v Úvalech, jsou: zakázková výroba a opravy obuvi, brašnářské, sedlářské zboží, výroba textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků, umělecko-řemeslné zpracování kovů, výroba a opravy čalounických výrobků. (viz Příloha č. 1 – Životopis Sylvy Brožíčkové)
- ✓ Svoji obuvnickou profesi vykonávám od počátku v Úvalech, začínala jsem v dílně ve svém domě. Pro velký zájem zákazníků jsem v roce 2017 otevřela dílnu s krámkem v ul. Pražská 527, kde se lidé rádi zastavují nejen se zakázkami, ale hlavně si prohlédnout a koupit mé výrobky z kůže a ručně malované šperky. (viz Příloha č. 2 – Kožené výrobky Sylvy Brožíčkové)
- ✓ Také k nám do krámků často zavítají senioři, kteří si rádi zavzpomínají na své dětství, když sedávali např. v dílně svých prarodičů. Díky lidem, kteří mají doma věci související s ševcovinou a brašnařinou se mi rozšiřuje sbírka historických exponátů, které mají nejen historickou hodnotu, ale pro většinu bývalých majitelů také hodnotu citovou. Svoji profesi vykonávám převážně na historických strojích, používám tradiční nářadí, které jsem zdědila od starých mistrů. (viz Příloha č. 3 – Sběrka historická STROJE Sylvy Brožíčkové)
- ✓ V současné době si mi v krámků hromadí další zajímavé kousky historického nářadí, které mi přinášení jejich majitelé se slovy „*budu rád, že se to bude dál používat*“. Mimo historických strojů a nářadí vlastním také širokou knihovnu historických publikací (knížek a časopisů), ze kterých často čerpám inspiraci a rozšiřuji své vědomosti. Dále vlastním velkou sbírku autentických výrobků např. obuv hraničáře z II. světové války, jezdecká obuv konec 18. století, z poválečné doby brusle na kličku, flokované a ručně šité boty od dětských až po pracovní dospělou obuv, kabelky a drobné galanterní předměty v originálních baleních. (viz Příloha č. 4 – Sběrka historická VÝROBKŮ Sylvy Brožíčkové)
- ✓ Další zajímavé kousky v mém krámků jsou ručně malované boty, brašny, pouzdra na opasky, opasky dámské, pánské i dětské, peněženky, náramky, klíčenky a šperky. Své výrobky vystavuji a prodávám ve spolupráci s výtvarníkem Janem Brabencem

ve Vídni, Atelier Jan, Spittelberggasse 7, Wien 7, [www.atelierjan.at](http://www.atelierjan.at) (viz Příloha č. 5 – Atelierjan.at)

- ✓ Moji práci znají lidé nejen z krámků, ale také ze společensko-kulturních akcí pořádaných v Úvalech, kterých se pravidelně aktivně zúčastňuji např. tradiční Vánoční trhy v Úvalech na náměstí, ÚLET, Čarodějnice a oslava Dne dětí ve spolupráci s MDDM (viz Příloha č. 6 – Akce v Úvalech)
- ✓ Poslední léta jsme měla možnost na vlastní kůži zažít prostředí současného učiliště Praha – Vysočany, Novovysočanská 501/5, COPTH Střední odborné učiliště služeb. Absolvovala jsem obor kožené výrobky – sedlář (2017-2019). V současné době studuji na stejné škole obor pánský krejčí. Mrzí mě, že při praktické části výuky chybí učňům možnost zkoušky a tzv. osahání stroje. Dokonce není ani možnost si takový stroj prohlédnout, protože ve školách zcela chybí. Učni jsou tak odkázáni jen na dílčí sylaby, protože neexistuje vhodná literatura, případně na videa z internetu. Ze zkušenosti vím, že ani po opakovaných dotazech ohledně možnosti nahlédnout do výroby řemeslníka, nebylo ani v jednom případě vyhověno. Často jsem se setkala s odmítnutím, protože nikdo nechce odhalovat své know-how. V současném vzdělávacím systému úplně chybí učební obor – obuvník, poslední učni se vyučili v roce 1999, což znamená, že je jen málo ševců, kteří dokážou vyrobit individuální zdravotní a divadelní obuv na míru. Realizace tohoto projektu může pomoci odborným školám s ukázkou reálného provozu. (viz Příloha č. 7 – Obuvnické stroje Sylvie Brožičkové-SEZNAM a Příloha č. 8 – Odborné posouzení projektu )
- ✓ Proč v Úvalech: Protože tady bydlím. Lidé mě tady více než 20 let znají a pozitivně mě podporují v mém pracovním nadšení. Také se mě často ptají, jestli nepřemýšlím o pořádání workshopů, a to nejen pro děti, ale i pro dospělé (např. firemní terapie) a pro seniory. Díky železniční stanici je, do Úval, dobrá dostupnost z Prahy a okolí vlakem. Možnost celoročního provozu, pro rodiny s dětmi i seniory, mateřské školy, základní školy, kroužky atp.
- ✓ Nikde v ČR neexistuje podobně velká sbírka starých fungujících strojů, na kterých se pracuje. Existuje expozice strojů ve Zlíně, řemesla sezonně ve skanzenech atp.

V současné době, je ideální čas na uskutečnění výše popsaného projektu, protože mám již hodně zkušeností nejen profesních, ale také organizačních, mám finanční prostředky, ze kterých lze projekt z části financovat a dostatek sil a elánu celý projekt řídit. Další výhodou je podpora kolegů a přátel různých věkových kategorií a řemeslných zaměření na vysoké profesní úrovni, bez kterých by tento projekt nedosahoval tak široké nabídky řemesel.

V Úvalech, dne 9. 9. 2020

Sylva Brožičková



# ŽIVOTOPIS

Jméno a příjmení: Sylva Brožíčková  
Adresa: Havlíčkova 262, 250 82 Úvaly  
Telefon: +420 739 034 115  
E-mail: [brozickova.sylva@seznam.cz](mailto:brozickova.sylva@seznam.cz)

Národnost: česká  
Datum a místo narození: 4. 9. 1972, Praha  
Rodinný stav: vdaná

## Vzdělání:

2019 – dosud COPTH Střední odborné učiliště služeb, Praha – Vysočany,  
Novovysočanská 501/5, obor 31-58/H/01 krejčí pánský

2017 – 2019 COPTH Střední odborné učiliště služeb, Praha – Vysočany,  
Novovysočanská 501/5, obor 32-52H/01 kožené výrobky – sedlář

1988 – 1991 Střední odborné učiliště Praha – Smíchov, Drtinova 3  
oboru: obuvnice kód 32-74-2/02, zaměření zakázková výroba obuvi  
a opravy obuvi s vyznamenáním

## Praxe:

2006 – 2017 DITAS – výroba divadelní, taneční a společenské obuvi (mimo období  
2009 – 2012) výroba divadelní a filmové obuvi pro pražská divadla,  
zejména Národní divadlo (všechny scény) a muzikálová představení

2003 - 2005 Zakázková výroba obuvi Michal Pavlas (výroba společenské  
a ortopedické obuvi)

1992 - dosud fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, Živnostenský list  
IČ: 16560191, zakázková výroba a opravy obuvi, brašnářské, sedlářské  
zboží, výroba textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků, umělecko-  
řemeslné zpracování kovů, výroba a opravy čalounických výrobků  
ve vlastní provozovně,

Souhlasím se shromažďováním, uchováváním a zpracováním osobních údajů.

Úvaly, den 7. 9. 2020

Podpis



Příloha č. 2 – Kožené výrobky Sylvy Brožíčkové

Pánské polobotky ručně malované (zdroj: archiv „U Sylvy“)



Dětské polobotky ručně malované speciální technikou 3D (zdroj: archiv „U Sylvy“)



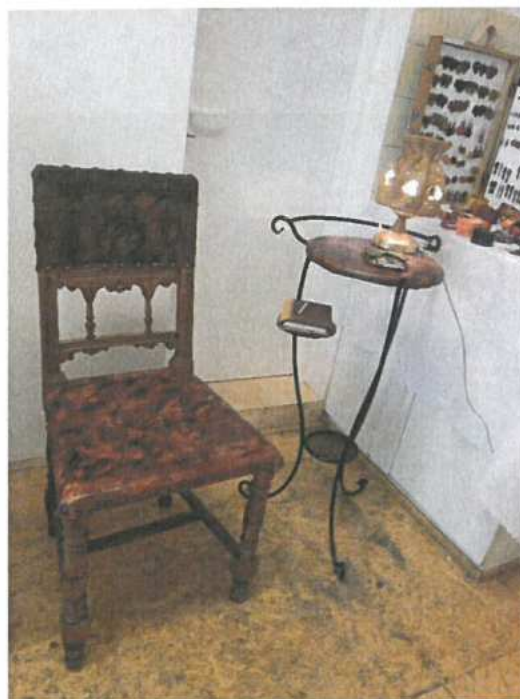
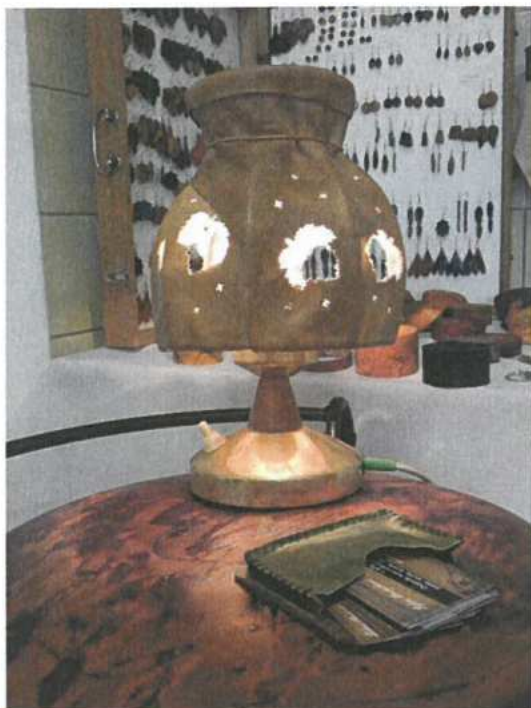
Pánské polobotky ručně malované speciální technikou 3D (zdroj: archiv „U Sylvy“) Výstava v MDDM Úvaly společně s výtvarníkem Janem Brabencem (obrazy malované stejnou technikou) květen 2013



Obaly na plánovací diáře (zdroj: archiv „U Sylvy“) Výstava v MDDM Úvaly společně s výtvarníkem Janem Brabencem (obrazy malované stejnou technikou) květen 2013



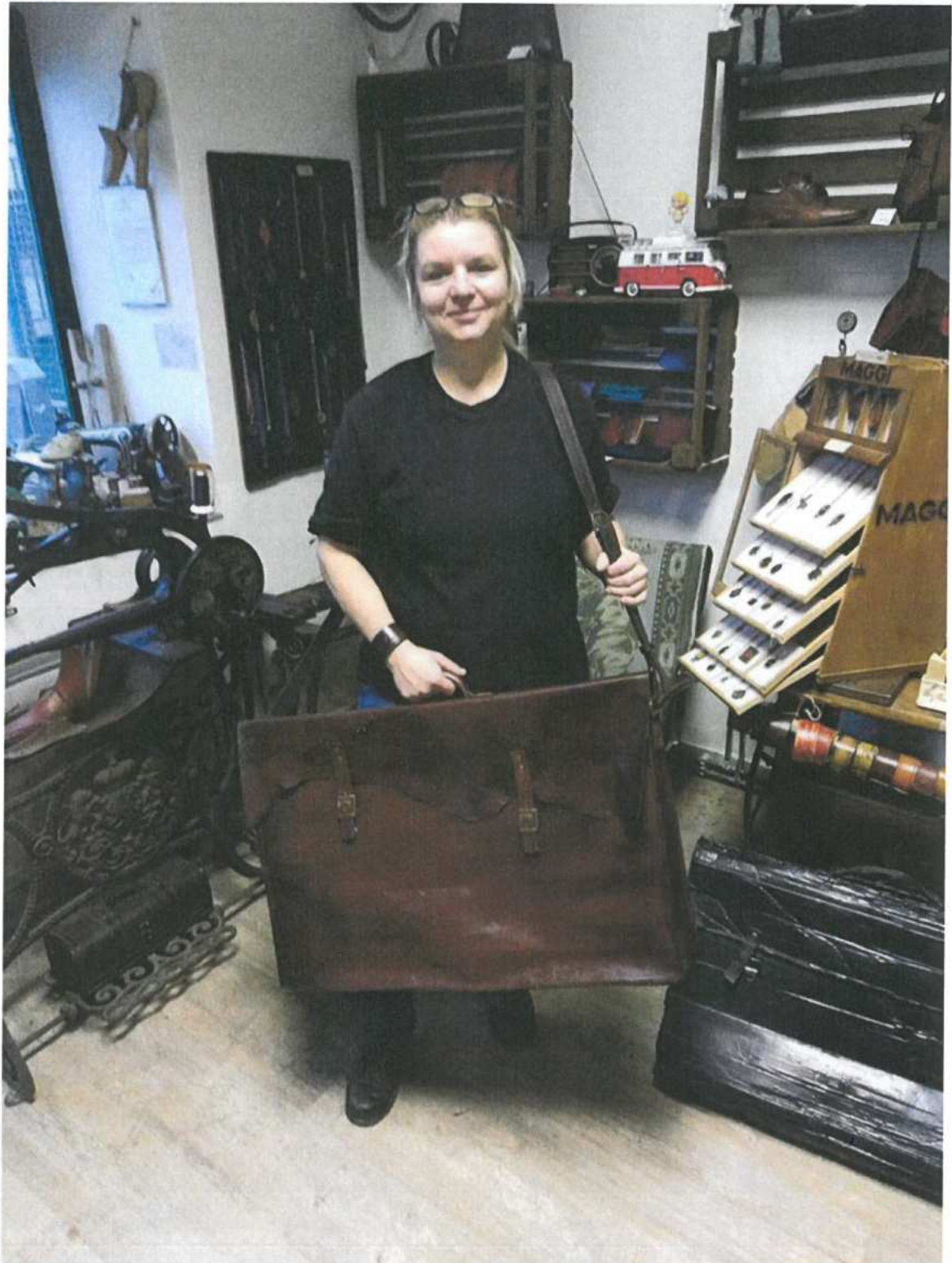
Lampička s koženým cylindrem, stůl se židlí ručně malovanou speciální technikou na kůži



Výstava v MDDM.



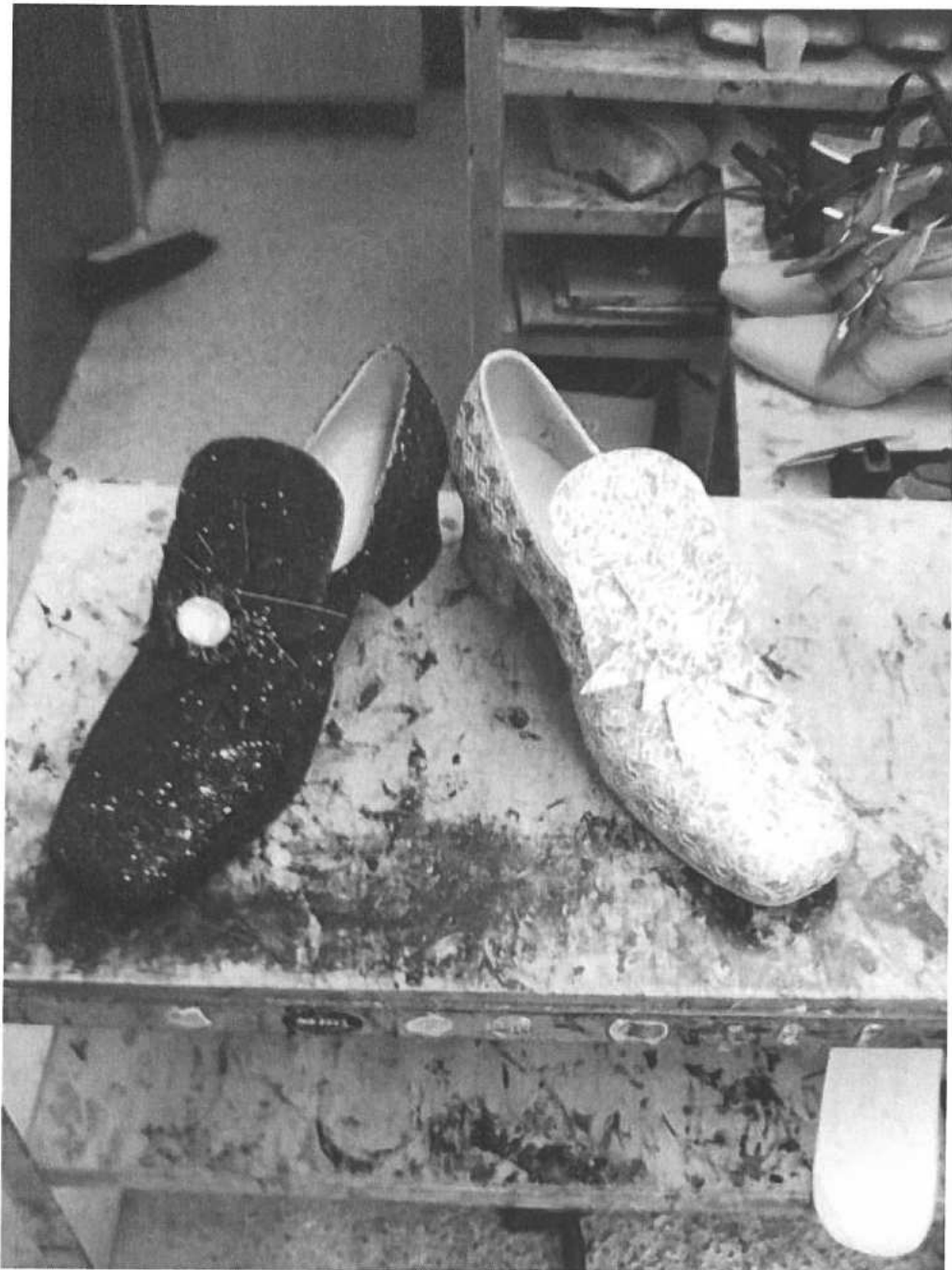
Brašna na obrazy.



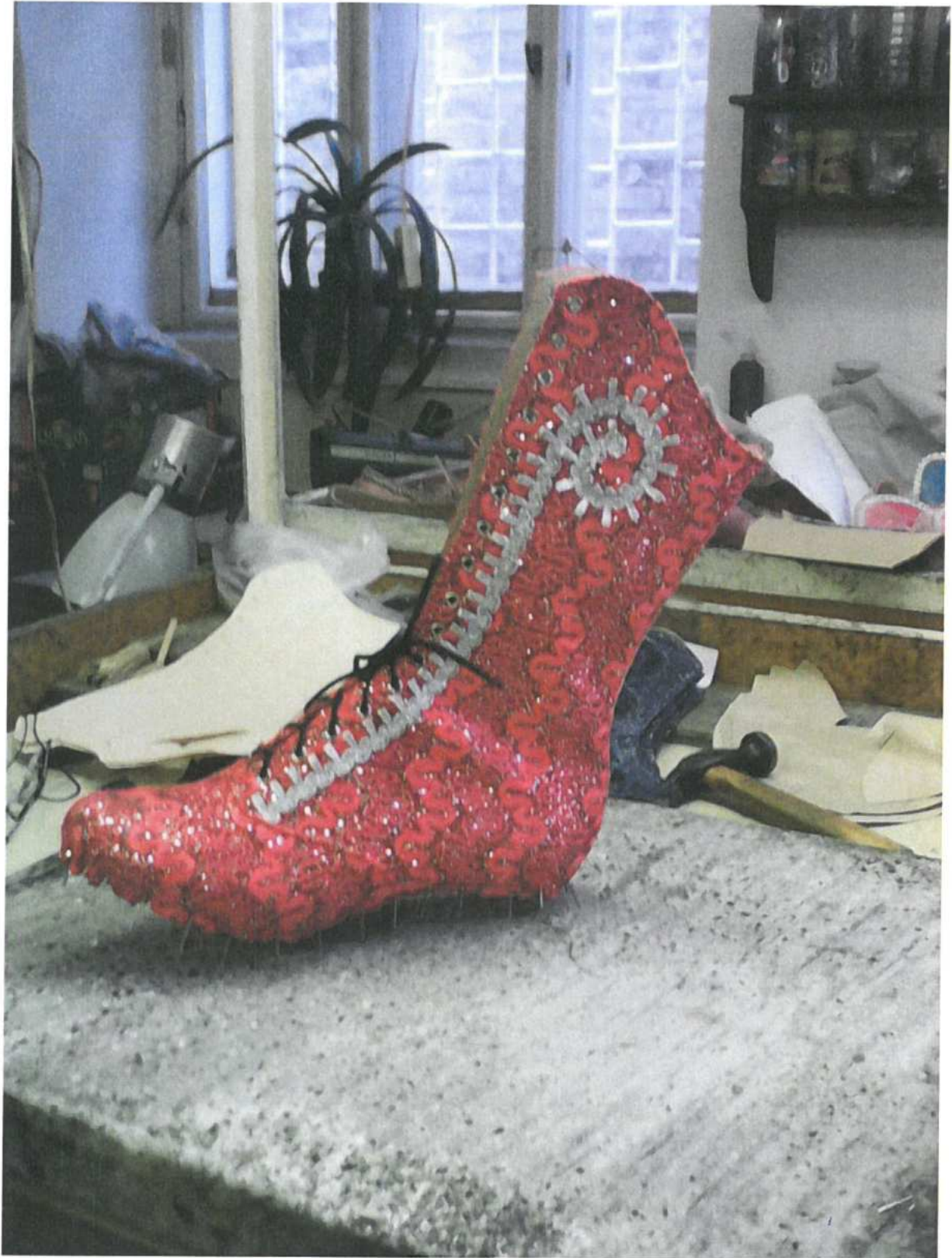


Divadelní boty





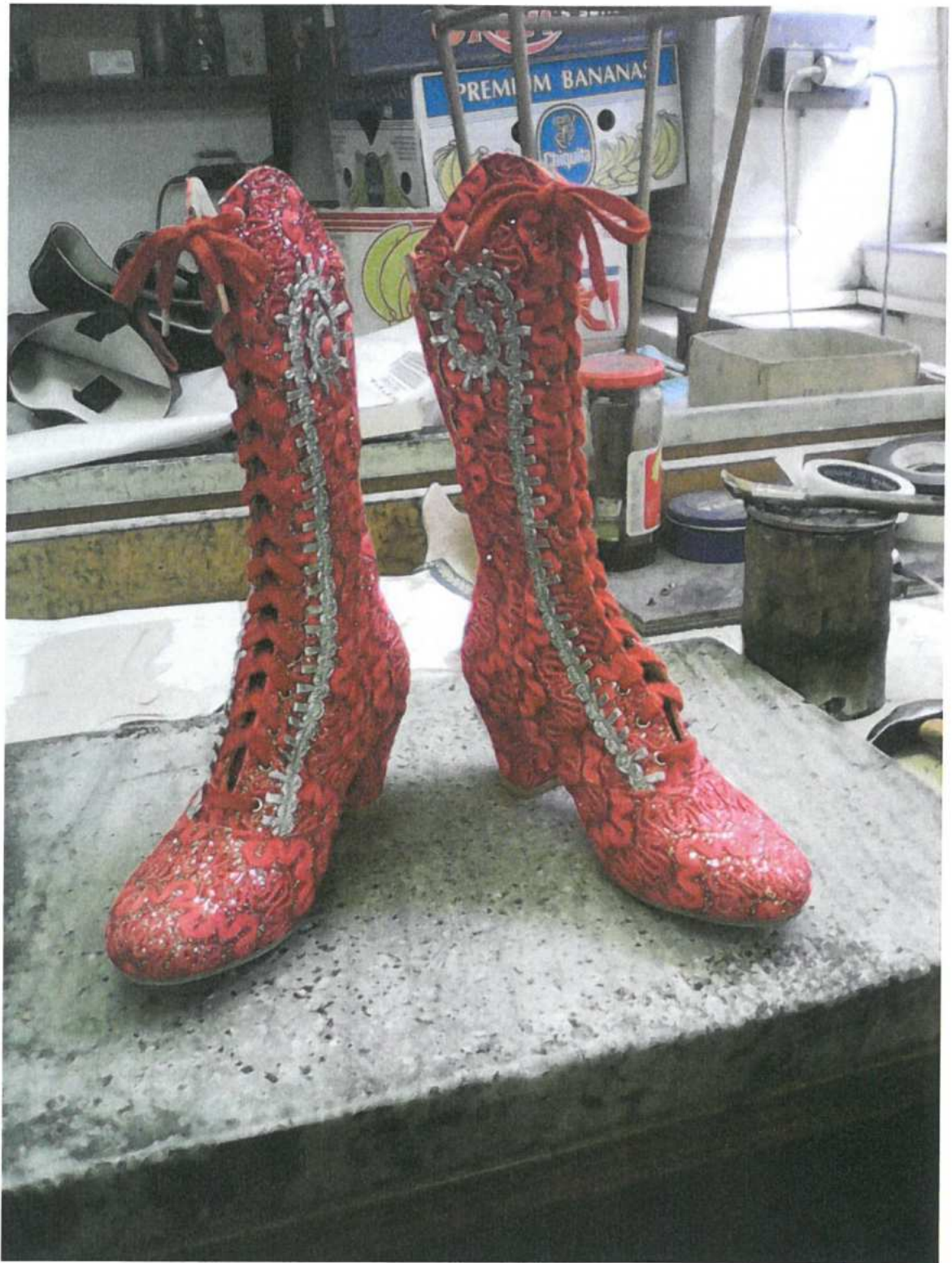




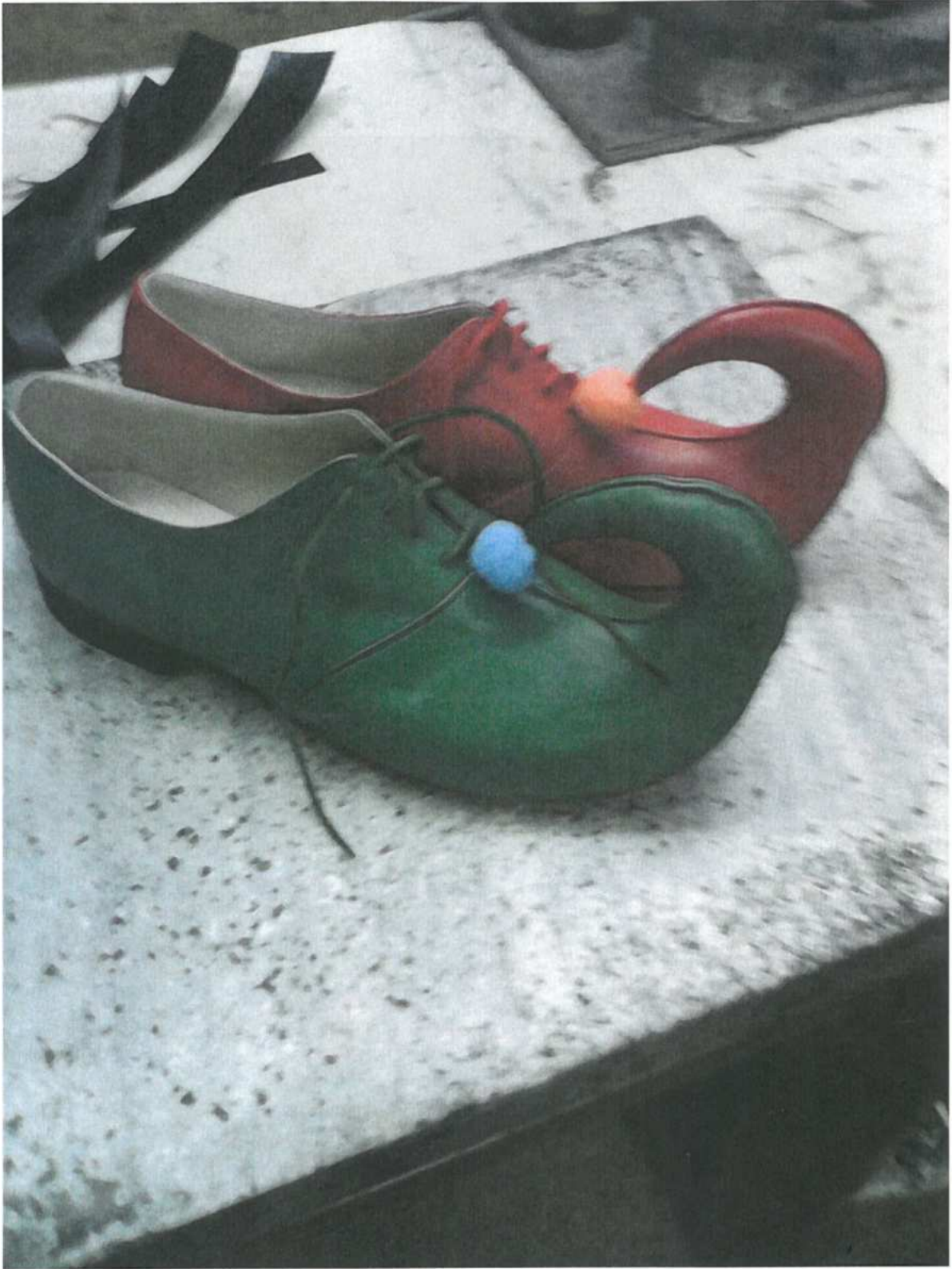




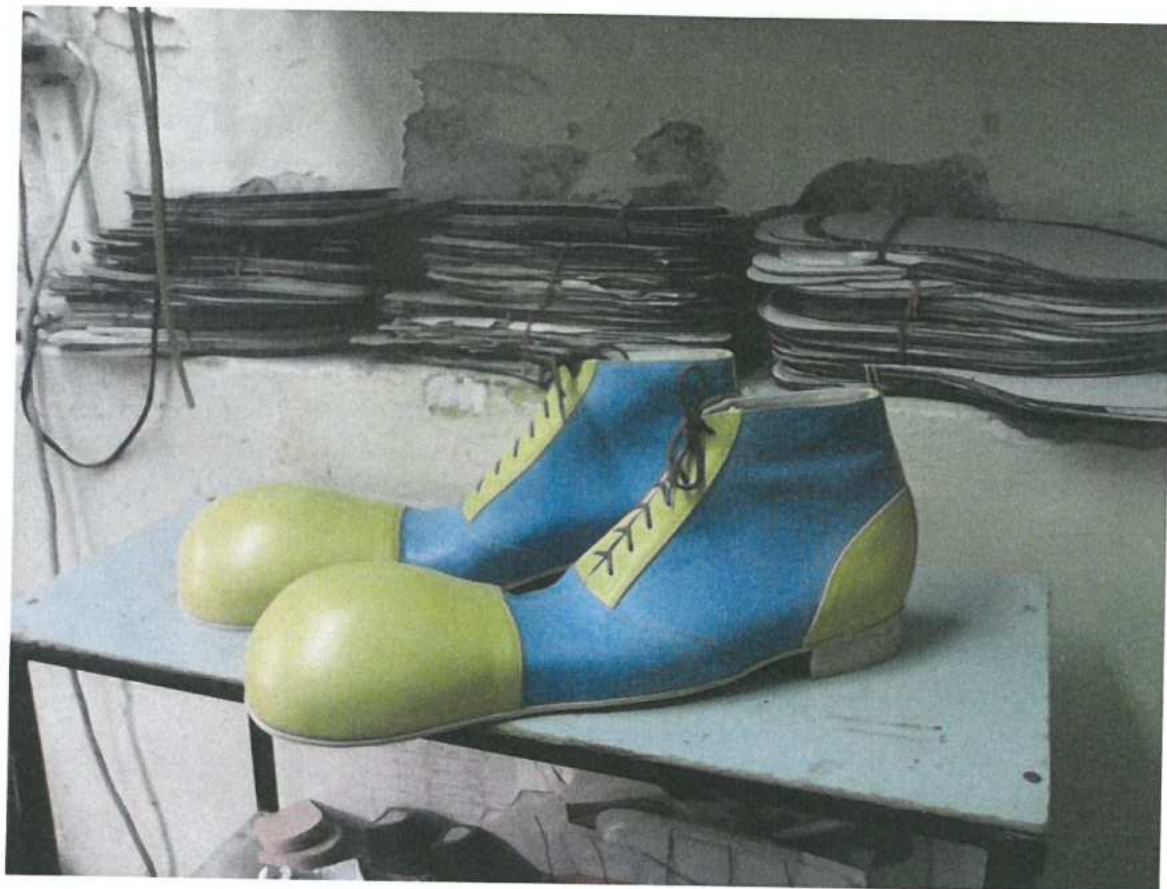








Divadelní obuv pro šaška



Filmová obuv







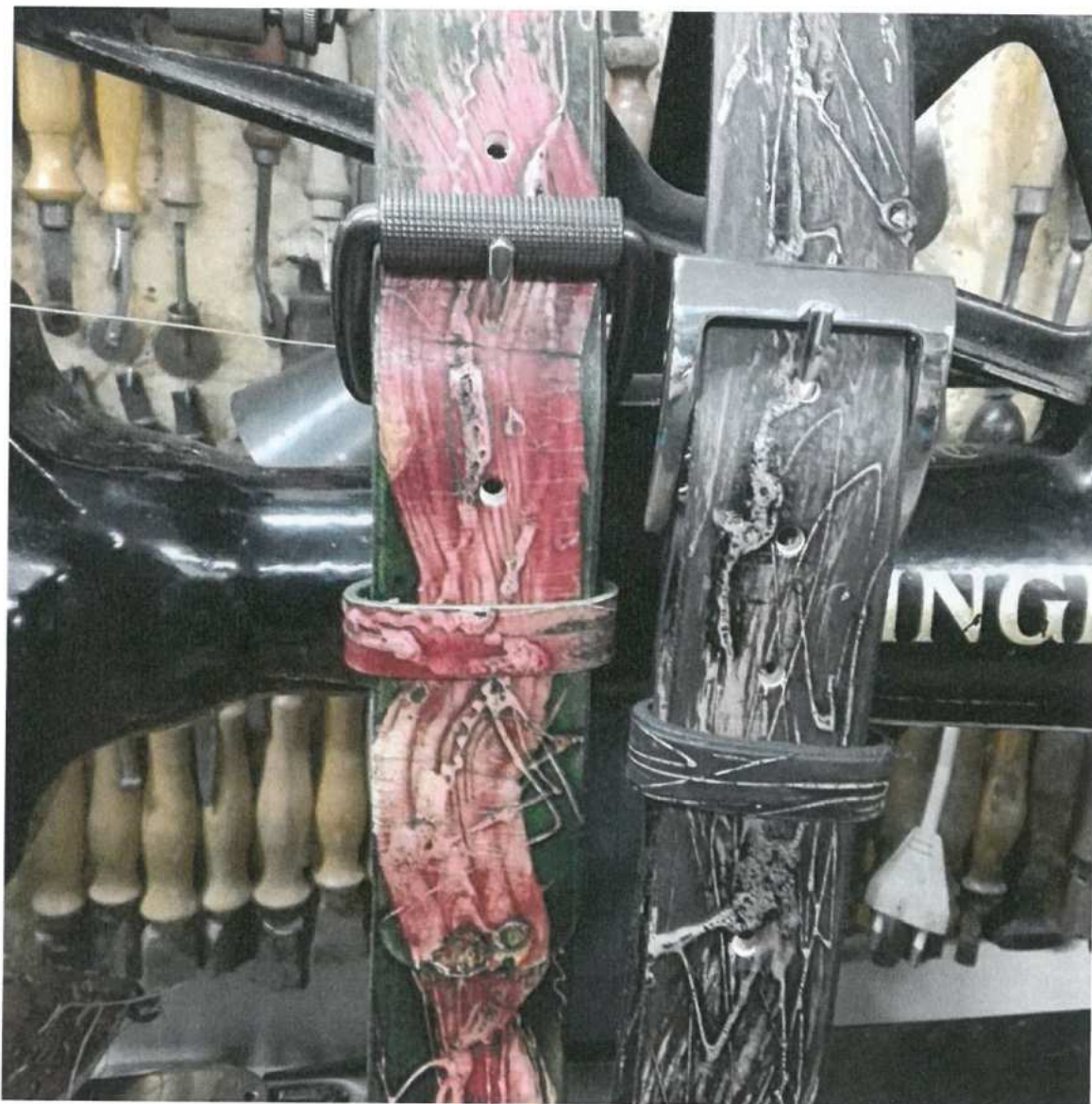
Obuv pro herce (postava Goebbelse) - Finální výrobek



Dámské polobotky v pozadí ševcovské nářadí



Ručně malované kožené opasky

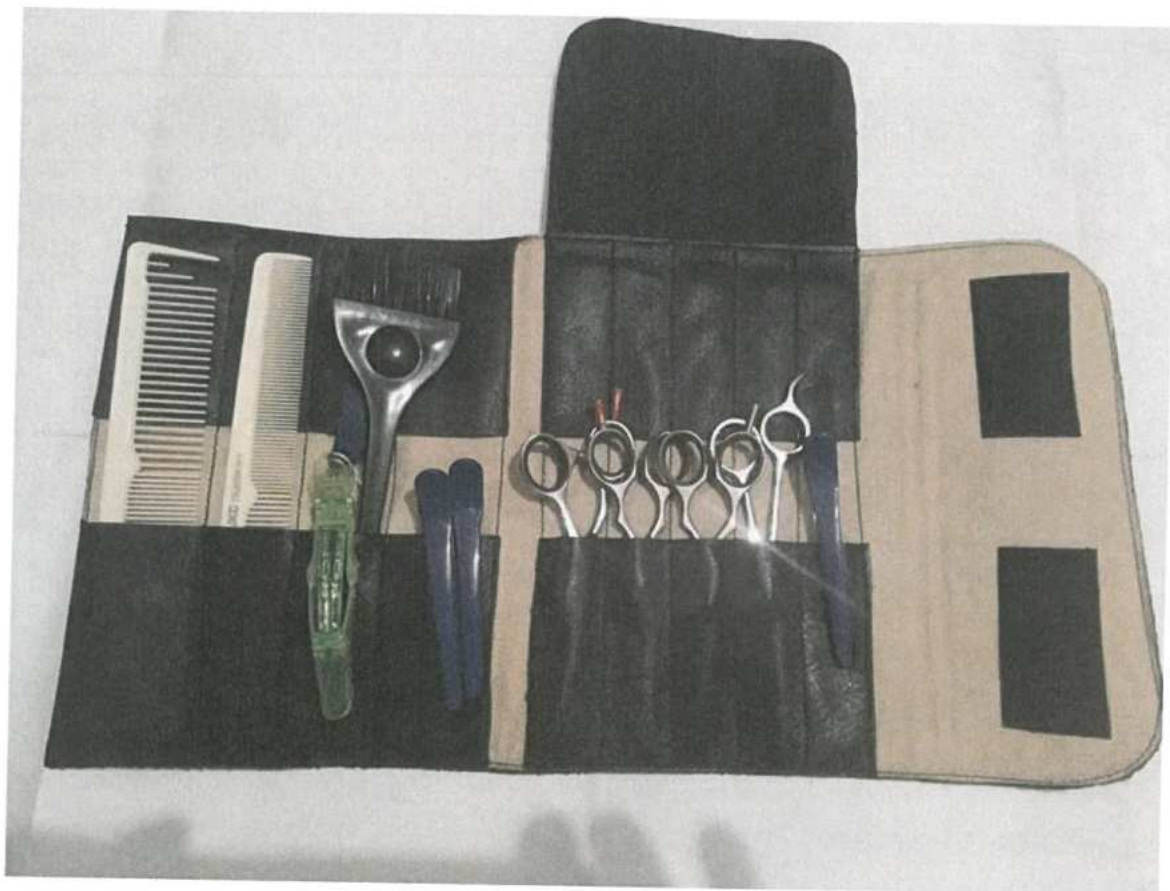




Pouzdro na sekeru a mačetu se závěsem



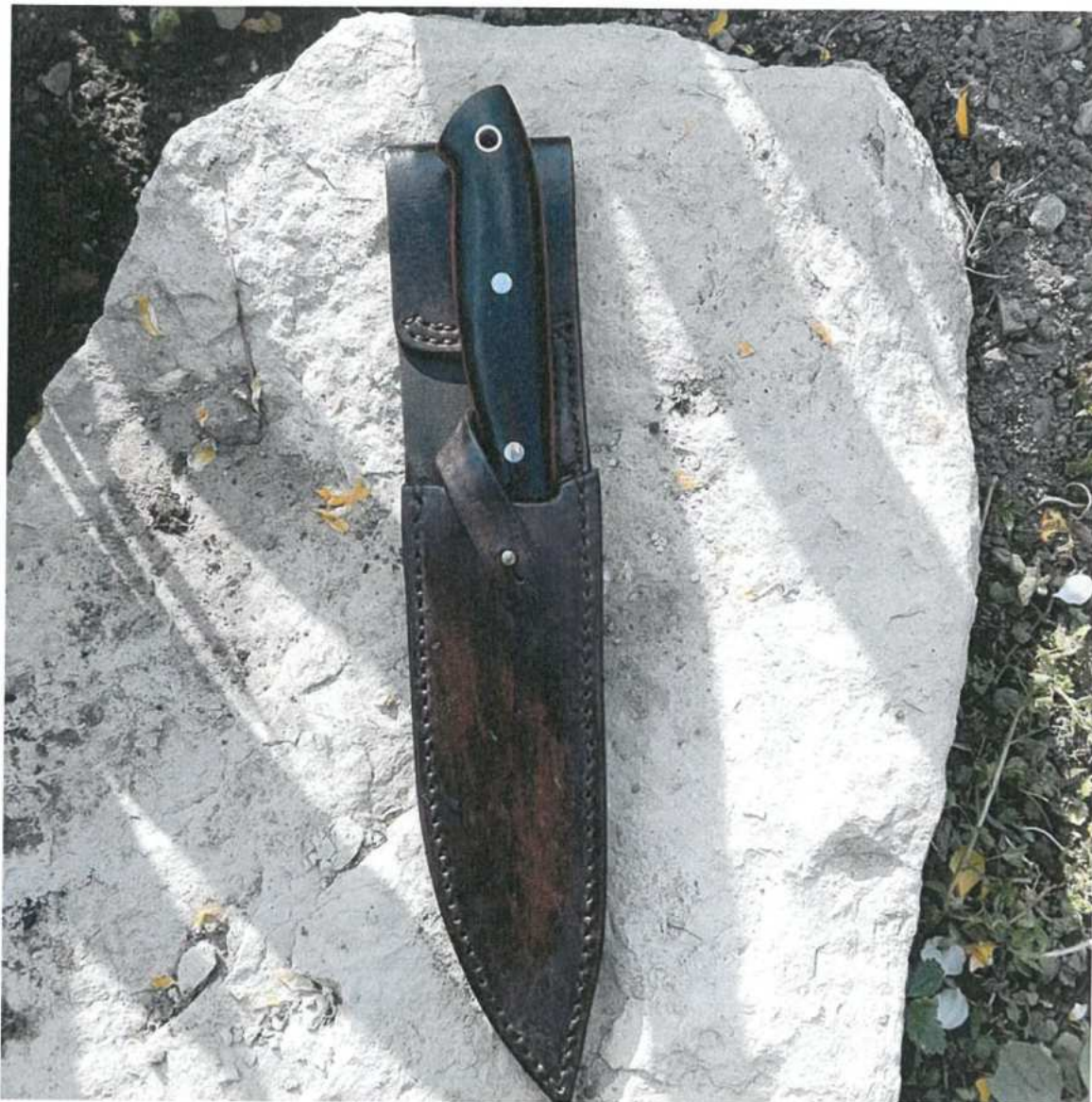
Pouzdro pro kadeřnici na nůžky a další potřeby



Mošnička na mince



Pouzdro na lovecký nůž



Ručně šitá brašna s kováním od umělecké kovářky Máji Šolcové



Dámské lodičky



Dámská kotníčková obuv



Dámská kotníková obuv šněrovací





Soubor dámských kabelek různých tvarů a velikostí



Řemínek na náramkové hodinky



Pánská brašna „A4“



Pánské polobotky s perforací, ručně vystínované před dokončením



Opravářenský šicí stroj ramenový ELASTIC (1930)



Opravářenský šicí stroj ramenový UNIVERSAL (1895)



Sloupový šicí stroj gravírovaný (1930)



Šicí stroj FROBANA na kličku speciálně na rámečky podešve (1936)



Leštící stroj na obuv, instalovaný pro zákazníky obchodních domů (1972), funguje po vhození historické mince 1 Kčs



Opravný šicí stroj s dlouhým ramenem SINGER (1935)





Šicí stroj sloupový jednohlohový Baťa (1935)



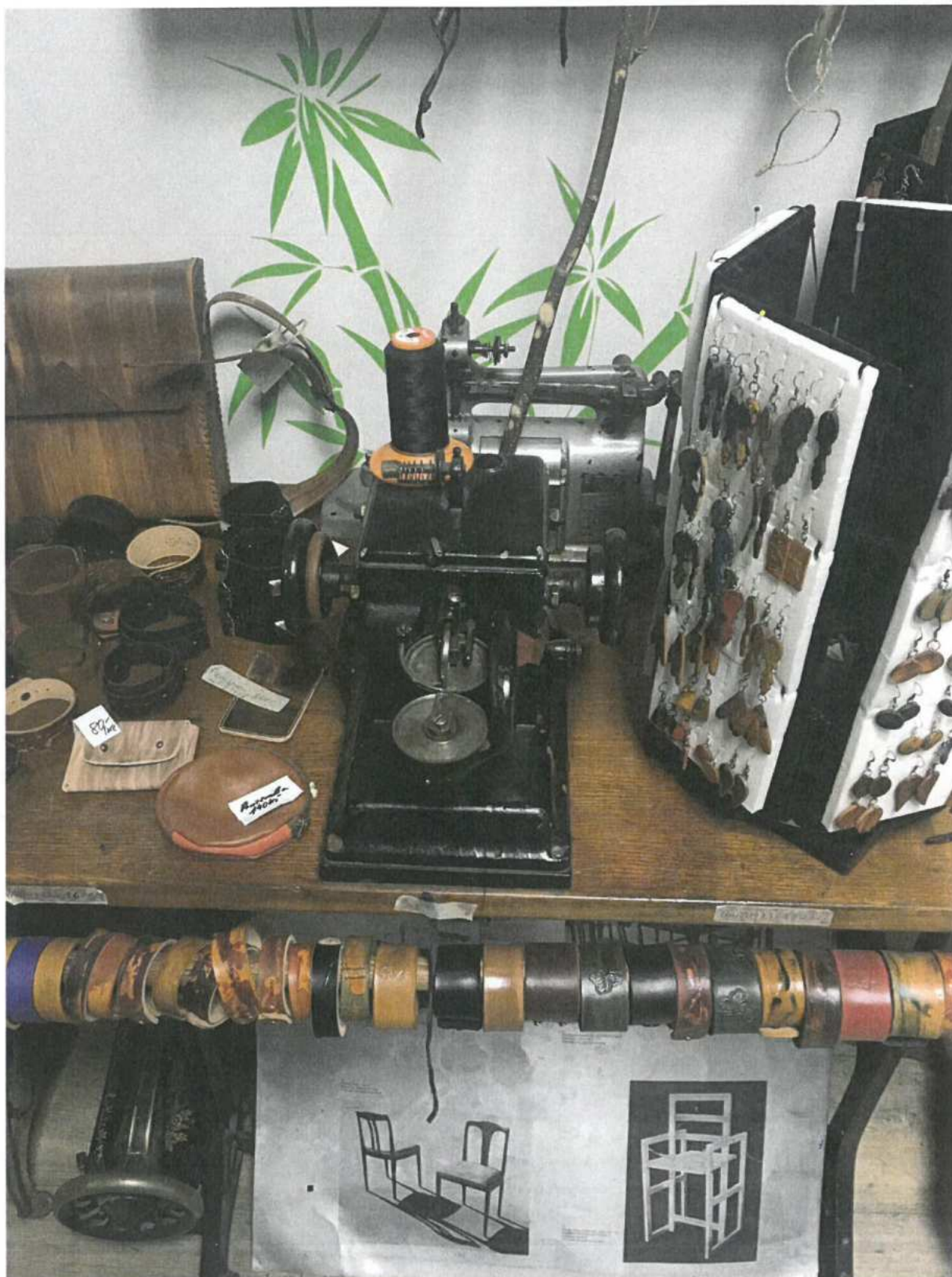
Detail štítku ze stroje



Kombinovaný stroj brousící, leštící, frézovací (1935) původní stroj z ševcovské dílny v Pařížské ulici v Praze, zakoupeno od vnuka majitele. Stále plně funkční.



Kožešnický stroj na rukavice (1935)



Sedlářský stroj ramenový levostranný (1935)

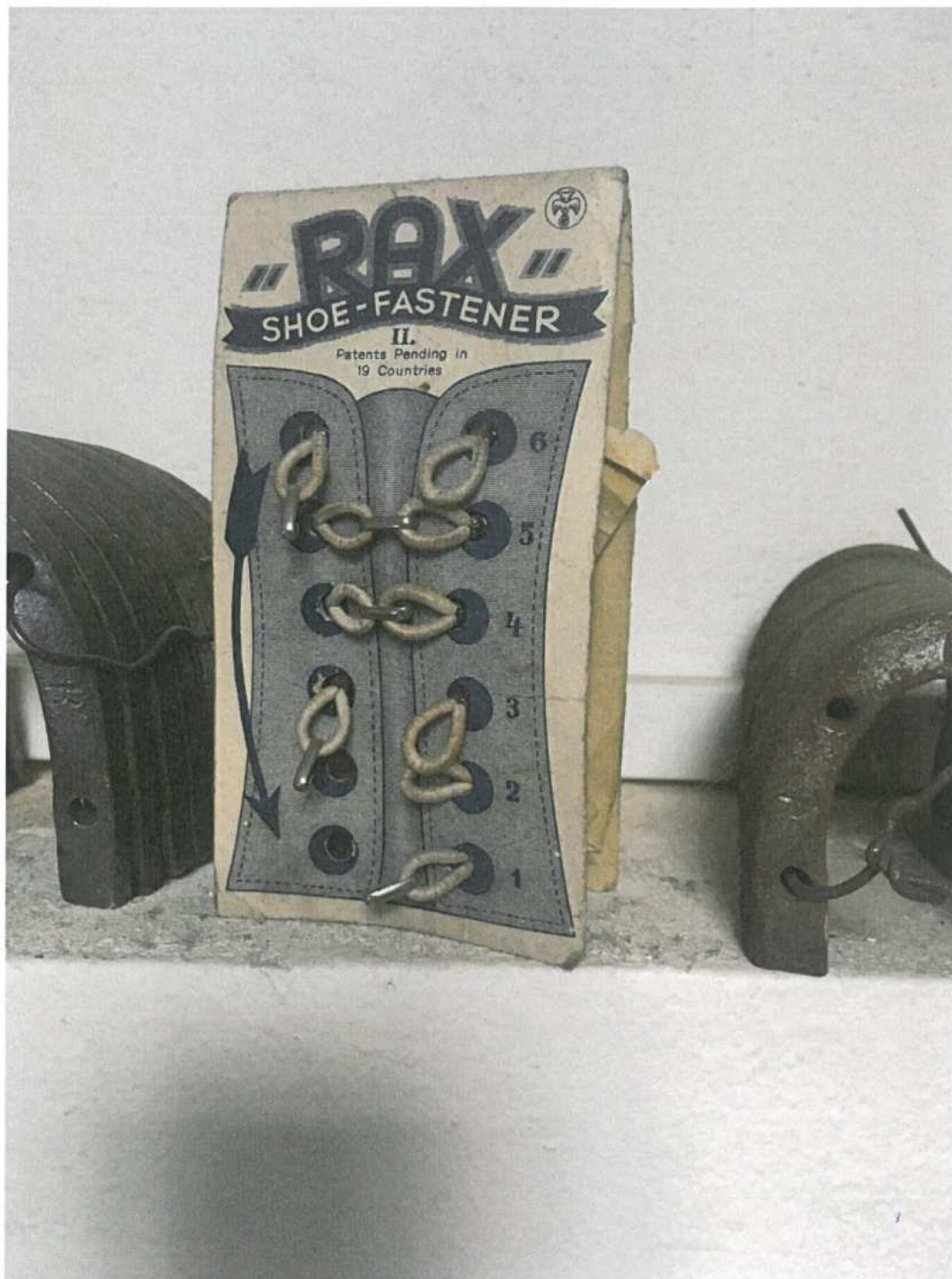


Příloha č. 4 – Sběrka historická VÝROBKY

Ukázka vystavených historických artefaktů ševců a krejčích



Gumičky na historické „psí dečky“ a podkovy na historickou jezdeckou a vojenskou obuv

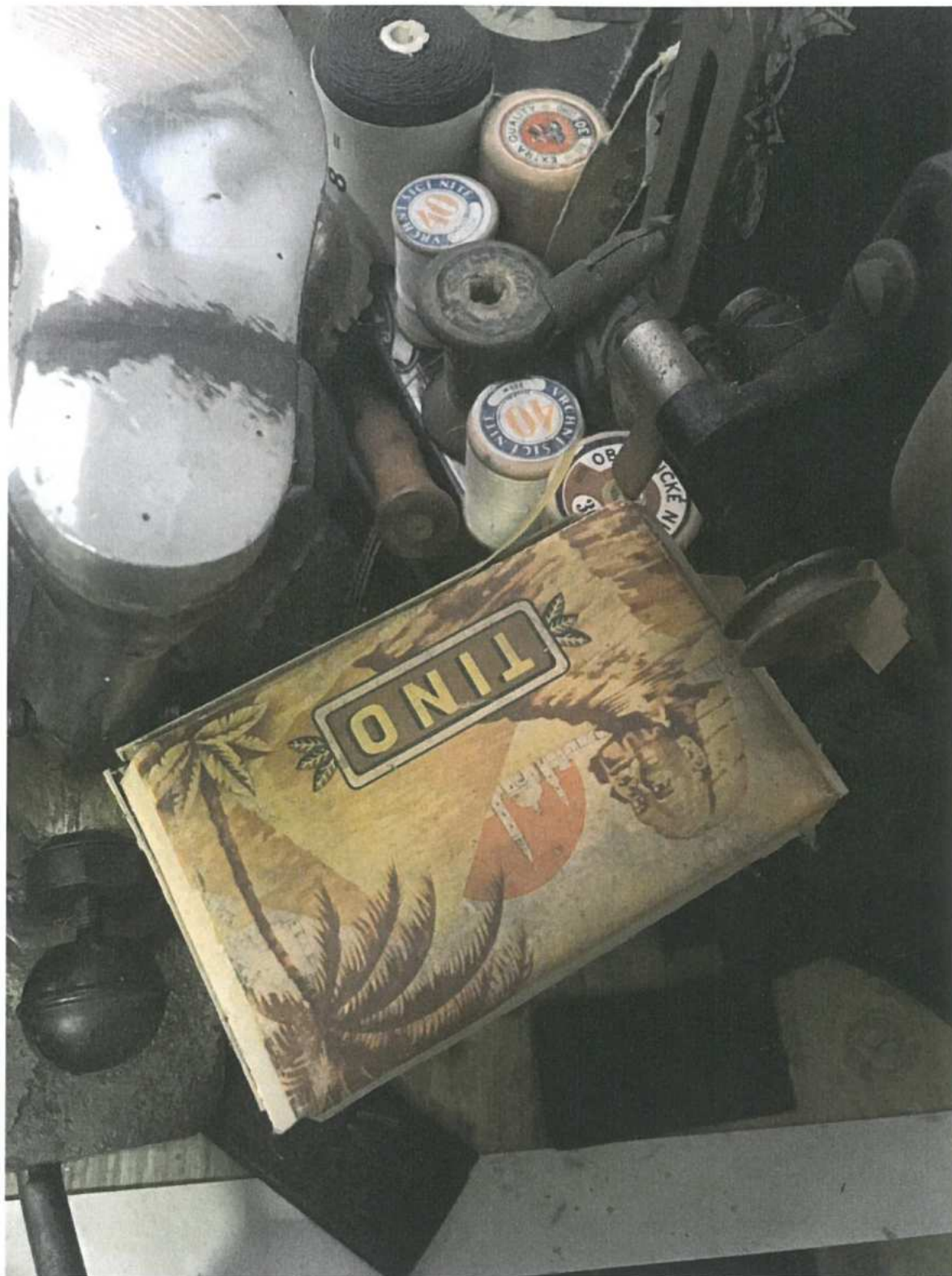


Háčky na historické šněrování

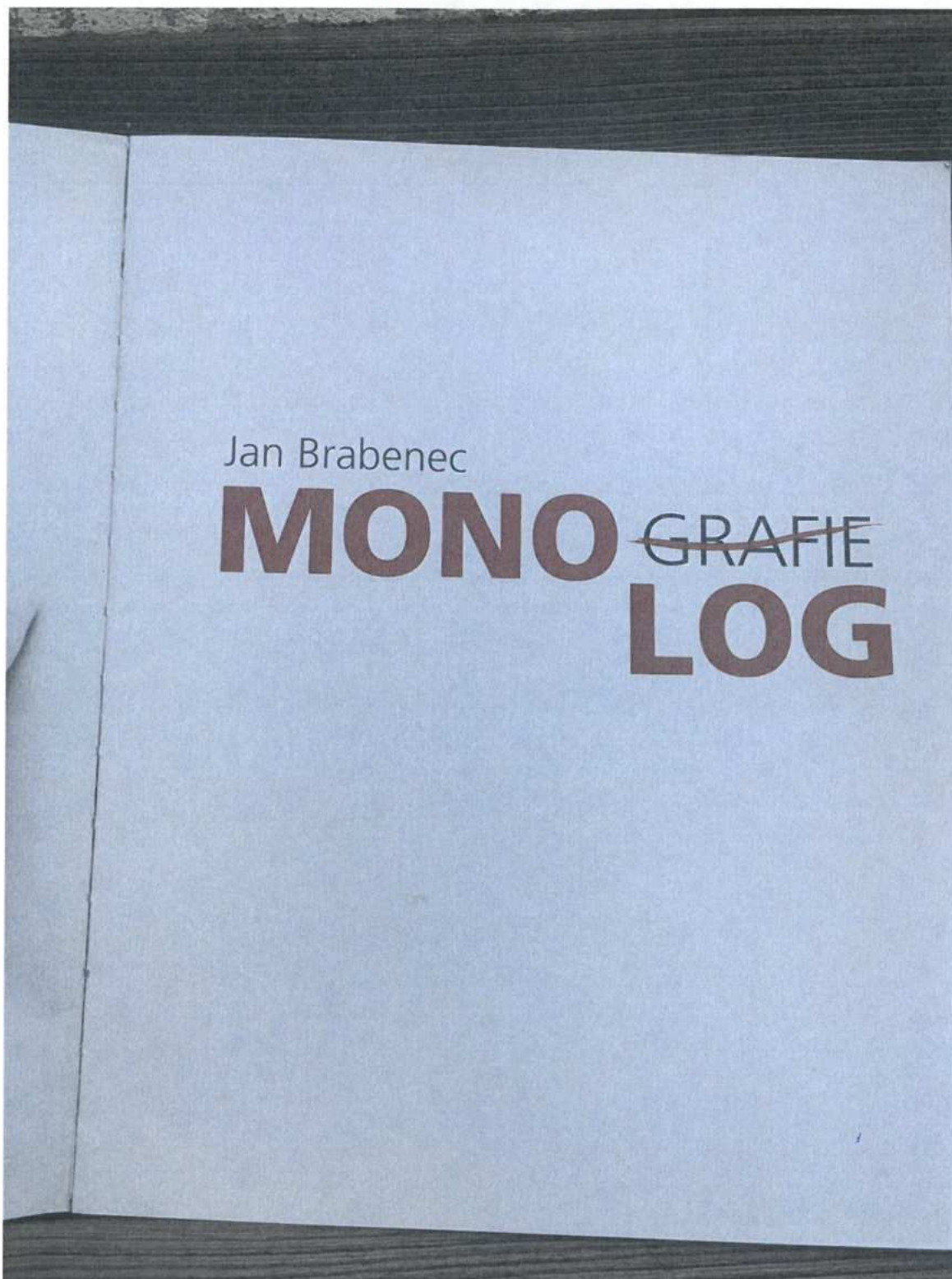


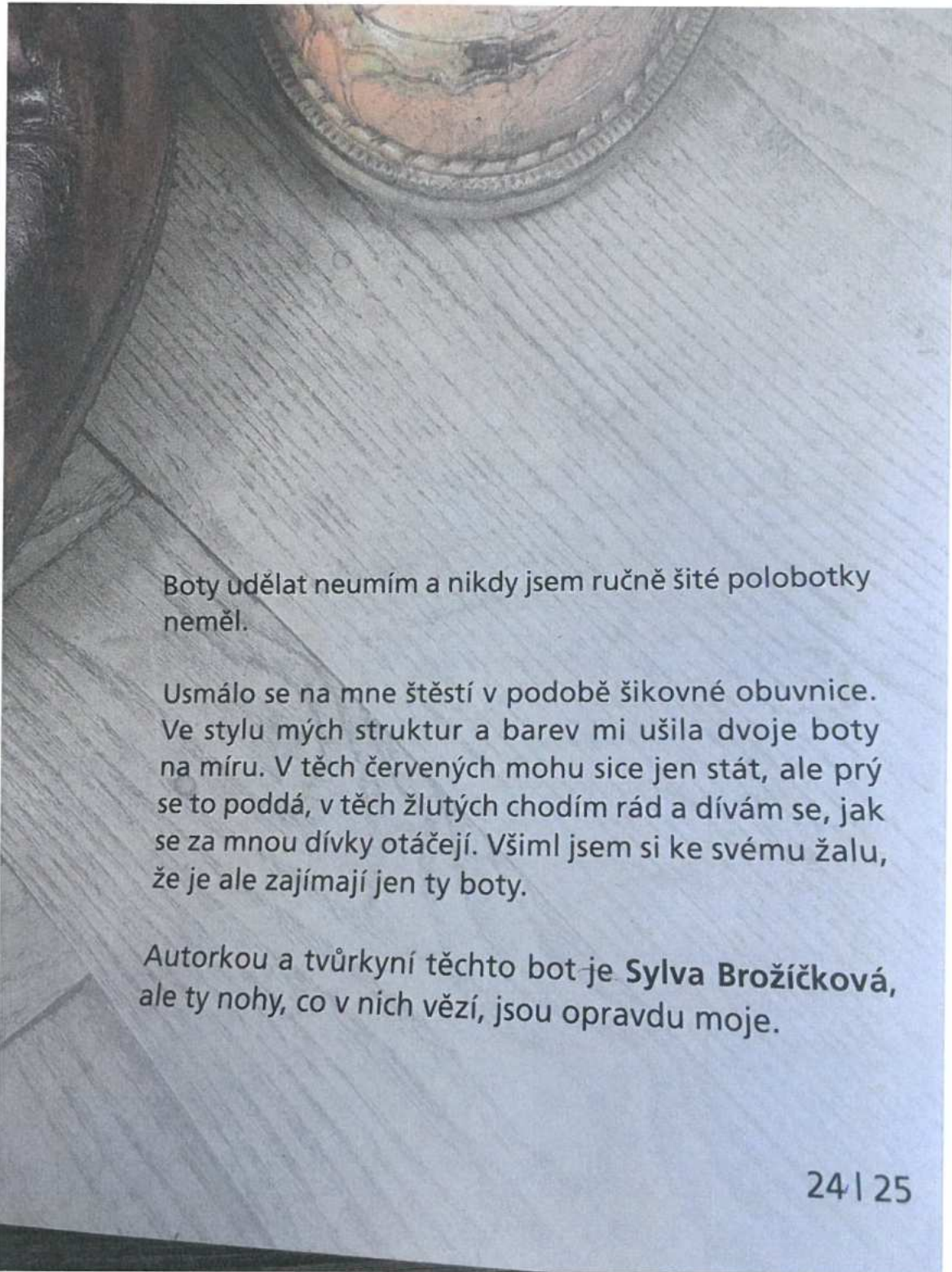


Vrchní šicí nitě a krabička na patníky



Spolupráce s výtvarníkem Janem Brabencem





Boty udělat neumím a nikdy jsem ručně šité polobotky neměl.

Usmálo se na mne štěstí v podobě šikovní obuvnice. Ve stylu mých struktur a barev mi ušila dvoje boty na míru. V těch červených mohu sice jen stát, ale prý se to poddá, v těch žlutých chodím rád a dívám se, jak se za mnou dívky otáčejí. Všiml jsem si ke svému žalu, že je ale zajímají jen ty boty.

Autorkou a tvůrkyní těchto bot je **Sylva Brožíčková**, ale ty nohy, co v nich vězí, jsou opravdu moje.

Nezapomněl jsem, v těch letech vytvářel jsem, kterému se učerávalo dívat. Těba ho zatím zase začal bouřit už. S tou je léta umi pracovat a spoje- ním těchto hlavních materiálů by muslo vprádnout mnoho křehkosti.



Prožil jsem mnoho neobvyklých okamžiků a nejzajímavější z nich a mnohé obyčejných příběhů, které mě v období času hrozním jako neobvyklé, velmi často jsem se začalová špatně a mě nepotřelí pro tebe bych nejraději zapomenel. Každý z nás si přejde po světě zane- prázit stopy, ale to jako přirozeně, že jen boží vůle.

Stal jsem se prvním dítětem v škole, a nebo je třeba mnohá let, aby stoba skamenela. Přesto bysš jako mnoho jiných, věřím, a zůstane jen vlnitost toho.



Bory udělal neuvimní a nikdy jsem nulaš tak podobně nomaš.

Umožnil se na své štěstí a podobně šťastně odurčen. Ve stylu svých struktur a šarva mě užlo dříve bory na tenci. V těch časových chvílích vše jen štát, ale pry se to prošlo, v těch chvílích chvilu vše a dává se, jak se se mnou šloky oděly. Vím, jsem si ke všemu šlo, že se ale zámaj jen ty bory.

Autoritou a šlokyne těchto lidí je Sylva Bružková, ale ty počty, co v nich věst, jsou opravdu tuje.

Příloha č. 6 – Akce konané v Úvalech

Sylva Brožíčková se pravidelně každoročně zapojuje od roku 2012 do akcí pořádaných městem Úvaly a MDDM Úvaly.



GALERIE MDDM ÚVALY, V. NOVÁKA 372

DOVOLUJEME SI VÁS POZVAT 17. KVĚTNA 2013  
V 18 HODIN NA ZAHÁJENÍ VÝSTAVY

ARTEFAKTŮ Z KŮŽE

**MŮJ ZASTAVENÝ ČAS**

**SYLVA BROŽÍČKOVÁ**

HOSTÉ

JAN BRABENEC – OBRAZY  
TAMARA BRABENCOVÁ – ŠPERKY  
IRENA BUDWEISEROVÁ – ZPĚV

VÝSTAVA POTRVÁ DO 19. KVĚTNA 2013

Chcete si užít sobotu plnou zábavy, her, hudby, tance či výtvarného umění?

V MDDM Úvaly je tu opět pro děti i dospělé **13.9.** od 13 h festival

# ÚLET

tak trochu

Na hudebním pódiu se představí:  
Osm Setín Bez Jídla, DVD, The Snails, Blues Klan a Bohemian Choir

Uvidíte výstavy:  
Kožené šperky Sylvy Brožíkové, Keramika Ondry Fuxy,  
Tvorba Otakara Pospíšila inspirovaná severoamerickými indiány,  
Fotografie z Alp Tomáše Oprlála, Fotografie a videoprojekce lovice bouřek Robina Duspary.

Pro děti i dospělé:  
Šachy s Petrem Slávkem, Zpívání s kytarou s Danem Štěpalem,  
Prezentace modelů aut Martina Šimlilicha, Jak se dělá TV reportáž se zjevení doví od Jakuba Janý, Zatančí vám Rhythm Elite Crew, Davida Prochádky a tanečníci Radka Brusche, U Petry, Romany a Aničky si můžete namalovat obrázek nebo napsat příběh a vystavit jej v galerii „Na plotě“. Odměna vás nemine.

Občerstvení a speciality na grilu u Frýdmanů Vstup zdarma

V MDDM Úvaly se koná pro děti a dospělé 13.9.2014 od 13 h festival ÚLET!  
Mimo hudebního doprovodu, výstav a dalších aktivit je pro vás připraveno občerstvení a speciality na grilu od Frýdmanů.  
Vstup zdarma!  
5. 9. 2014, Aneta Křížková zdroj: plakát akce

Chcete si užít sobotu plnou zábavy, her, hudby, tance či výtvarného umění?

V MDDM Úvaly je tu opět pro děti i dospělé **19.9.2015** od 13.30 h festival

# ÚLET

tak trochu

Na hudebním pódiu se představí:  
M.Krupičková, Rockover, A.V.Z. Šolrová, Country Roy, Blues Klan

Uvidíte výstavy:  
Obrázky: Gian Lucca Cornello, Petr Gilbert, Beata Kuruczová,  
Jarmila Švehlová, Iva Fířová, Alena Janurová,  
Kožené šperky: Sylvy Brožíkové a Katka Dudíková,  
Keramika: Petra Hřivnáčová, Indiánské inspirace: Otakar Pospíšil  
Platněství: Zdeněk Grausam - Fotografie: Tereza Šídlová  
Kožkové šperky: Veronika Mrázková

Prezentace:  
Inzer: Imálek, Rubin Dugara, Kovařská práce Máj Štiková,  
Modely aut Martina Šimlilicha, filmy Lubomíra Krupky,  
Jarní vystoupení Elements Crew, R.Brusche, HLC, D. Prochádky  
Čeká vás spousta aktivní zábavy pro děti i dospělé

Možnost občerstvení VSTUP ZDARMA

Sobota plná zábavy, hudby, her, tance a výtvarného umění... festival MDDM pro děti a dospělé „Tak trochu úlet“...

- kožené šperky: Sylva Brožíková a Katka Dudíková

sobota 19. 9. 2015, od 13:30 hod. do 22:00 hod.

Kožené medaile pro všechny děti.

(reference poskytne MDDM Úvaly)







## Příloha č. 7 – Obuvnické stroje SEZNAM

Vlastním více než 30 strojů, jedná se o historické stroje (přístroje) a nástroje pro obuvníky (fotky viz Příloha č. 3 – Sběrka historická STROJE), které používají také např. sedláři a brašnáři (opravárenský ramenový stroj z roku 1895, brousící stroj - Baťa 30. léta 20. století, leštička na boty, frézka, hydraulický lis, vysekávací hydraulický lis, zlatnička raznice, štípačka, kosička „Venuše“, ruční nářadí (šídla, leštidla, rádýlka, knejpy, kladívka, kleště.)

Tabulka č. 1 – Seznam obuvnických a šicích strojů – výběr Sylvy Brožíčkové

Pořadí	Název stroje	Rok výroby / Výrobce	Poznámky
1.	Opravárenský stroj obuvnický	1895 / Koch Adler z Bielefeldu	Original COLIBRI ramenový
2.	Ramenový opravářský stroj	1897 / SINGER	S dlouhým ramenem
3.	Svrškařský stroj	1903	andělíček černý
4.	Šicí stroj s klíčkou na podešve	Ludwig&Co Limbach Sa	Rovný + odřez
5.	Rukavičkářský stroj	Symaskinehuset	
6.	Sedlářský ramenný	Singer	levoramenný
7.	Sedlářský ramenný	poč. 20. století / Kohier	pravoramenný
8.	Ruční owerlok na klíčku s odřezem	Ludwig&Co Limbach Sa	zelený
9.	Kosící stroj na kůži	1929 / Fa. Ant. Semotam	Vladimír Svoboda (Brno)
10.	Brousící stroj FROBANA	1929 / S.F.AKHURST	Kombinov. stroj (podešve, leštění)
11.	Tuplovací stroj na klíčku FROBANA	1929 / S.F.AKHURST	
12.	Ruční stroj na rámovou obuv	1929 / S.F.AKHURST	Frobana patent
13.	Kosící stroj	1929 / Strojírna Brno	VENUŠE
14.	Hlava stroje na broušení	1929 / Strojírna Brno	Model čističky na spodky obuvi
15.	Šicí stroj na podešve	1930 / FÉNIX	černý
16.	Krejčovský stroj	1930 / MINERVA	pánský
17.	Krejčovský stroj	1931 / PFAFT	
18.	Knoflíkovačka	1932 / PFAFT	černý
19.	Svrškařská sloupovka	1935 / Baťa	černá
20.	Cídící (brousící) stroj	1935 / Baťa	Úzký brusný kotouč
21.	Cídící (brousící) stroj	1938 / Baťa	Široký brusný kotouč (podešve)
22.	Leštící stroj	1940 / Baťa	
23.	Opravárenský šicí stroj	ADLER	ramenový, delší rameno
24.	Phoenix krejčovský stroj	Univetsal '49	
25.	Přístroj na vytahování bot	Zn.EUDORA II D.R.P.	černý
26.	Přístroj na vytahování bot	1982 / SVIT	sada zelený
27.	Opravárenský stroj obuvnický	Patent Elastion	Patent Elastion ramenový
28.	Hlavy strojů	1951 / Gottwaldov	černá špagátovka
29.	Hlavy strojů	1935 / PHONIX	černá špagátovka
30.	Raznice a vypalovačka	1968 / SVIT	Máša
31.	Leštič obuvi	1972 / Kovopodnik Nymburk	
32.	Ruční lis na podešve	1973 / SVIT	
33.	Lemovací stroj	1975 / MINERVA	
34.	Hlavy strojů	1975 / MINERVA	průmyslový stroj zelený
35.	Sloupový šicí stroj	1976 / MINERVA	zelený
36.	Frézka	1977 / SVIT	Frézování strany bot
37.	Štípačka vrchová a spodková	1986 / SVIT	
38.	Hydraulický stroj s posuv.ramennem	1988 / SVIT	vysekávací

**Tabulka č. 2 – Seznam obuvnických a šicích nářadí, výrobků a literatury - výběr Sylvy Brožíčkové**

Pořadí	Název stroje	Rok výroby / Výrobce	Poznámky
1.	Jezdecké boty		Dřevo výstuž uvnitř
2.	Velká kovová vysoká noha		3 ks
3.	Vysoká obuv pro strážce	1940	
4.	Dřevěné holeně		1 ks
5.	Ruční nářadí		300 ks
6.	Leštidla		20 ks
7.	Nůžky		25 ks
8.	Rádélka		200 ks
9.	Dřevěné vytahováky		30 párů
10.	Dřevěná kopyta		500 ks
11.	Kovová kopyta na dětské holinky		1 ks
12.	Malá trojnožka		5 ks
13.	Obuvnické časopisy	Od roku 1928	70 ks
14.	Odborná literatura		65 titulů
15.	Galanterní ozdobné kování		Různé druhy cca 300 ks
16.	Cvikací kleště		Úzké, široké 50 ks
17.	Vytahováky na jezdeckou obuv		15 párů
18.	Raznice zdobící		100 ks
19.	Stroj na obalování knoflíků	1920	Pistony s ornamenty 50 ks
20.	Autentická obuv	Od roku 1890	37 párů



**RUDOLFINEA**  
sdužení pro umělecká řemesla  
člen Hospodářské komory ČR  
252 63 Rostoky u Prahy, Jeronýmova 73

Městský úřad Úvaly

Vážený pan  
Petr Borecký  
starosta

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

V Praze dne 1. června 2020

Vážený pane starosto,  
vážené členky a členové zastupitelstva města Úval,

Jménem sdužení pro umělecká řemesla Rudolfinea Vám posílám nezávislé odborné posouzení projektu paní Sylvy Brožičkové „Tajemství zanikajících řemesel a jejich oživení v Úvalech I. p. 2020“ na realizaci provozovny obuvnické dílny pro zakázkovou výrobu obuvi, zejména obuvi společenské a scénické.

Jednoznačně konstatuji následující skutečnosti:

- Vzhledem k dlouholeté degradaci ruční práce a rukodělných studijních oborů v ČR patří specializovaná ruční výroba obuvi k jedné z nejméně zastoupených profesí na českém trhu a skutečných mistrů tohoto oboru je minimum. **Bohužel v neprospěch mnoha zákazníků ze strany firem i jednotlivců, kteří by podporu tohoto projektu určitě velmi uvítali.**
- Z odborného hlediska obor vyžaduje perfektní znalost technologie usňových a dalších obuvnických materiálů, technologie výroby obuvi, znalost anatomie a fyziologie nohy a orientace v historických stylech obuvi. Práce vyžaduje značnou dávku trpělivosti, pečlivosti a estetického cítění. **Z jejího vzdělání i dosavadní praxe vyplývá, že všechna tato kritéria paní Brožičková beze zbytku splňuje.**
- Tato profese patří při tvorbě výpravy divadelních představení, filmových a televizních inscenací a pohádek k zcela nezastupitelným. Obuv je nedílnou součástí každého scénického kostýmu. Česká scénická kostýmní tvorba patří k nejvýznamnějším v Evropě. Podílela se na ní řada významných výtvarníků (T. Pištěk, J. Konečná, I. Greifová a řada dalších). **Bez vynikající realizace jejich návrhů špičkovými uměleckými řemeslníky by ale výsledek nikdy nebyl dokonalý.**
- Ale nejde jen o nové výrobky. I o skutečně kvalitní opravy kožených výrobků je nouze i ve velkých městech. **Provozovny typu „Výroba klíčů, oprava obuvi“ před vstupy do supermarketů skutečně kvalitní, v oboru vzdělané řemeslníky s praxí nenahradí.**

TEL:  
FAX:  
Mobil: 734 898 063  
E-MAIL: info@rudolfinea.cz  
www.rudolfinea.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
ČSOB a.s. Poštovní spořitelna  
název účtu Rudolfinea - SPUR  
č. ú. 182532680/0300  
IČO: 64934951

- Za klíčové aktivity projektu do budoucna považují pořádání workshopů a tematických akcí spojených s oživením řemesel, ale zejména zahájení spolupráce s odbornými školami a realizace praxe učňů oboru obuvník pro individuální zdravotní a scénickou obuv.
- Čím dál více si i individuální zákazníci hledají a umí najít kvalitní řemeslníky i v menších městech a neváhají si za kvalitní práci či službou dojet.
- Projekt považují za velmi přínosný po stránce odborného zaměření, pro vzdělávací aktivity i pro zkvalitnění podnikatelského prostředí.

S pozdravem



Danuše Machátová

předsedkyně sdružení pro umělecká řemesla Rudolfinea

**RUDOLFINEA**  
sdružení pro umělecká řemesla  
Jeronýmova 73, 252 63 Rostoky  
tel. 233 910 051, 737 885 600  
info@rudolfinea.cz, www.rudolfinea.cz

# Kronika 1998

Město Úvaly, Středočeský kraj

*Kronika byla projednána a schválena na jednání zastupitelstva města dne .....*

*Podpis starosty:*

*Podpis pověřeného správce archivu městských kronik, který kroniku retrospektivně sestavil a doplnil:*

*Kronika má 61 stran, slovy: šedesát jedna*

## Obsah

Kronika 1998 .....	1
Životopis kronikáře.....	5
Úvod.....	6
Úvaly nechtějí být jen noclehárnou metropole .....	6
Události doma a ve světě rok 1998 – výběr (zdroj Wikipedie) .....	7
I. Orgány městské správy .....	9
Struktura samosprávy .....	9
Jmenný seznam zastupitelstva města zvolených ve volbách 11/1994 .....	9
Rada města zvolená ve volbách 11/1994.....	9
Jmenný seznam členů nově zvolených zastupitelů v r. 1998 .....	<u>109</u>
Rada města zvolena ve volbách 11/1998.....	10
Komise Rady města: .....	11
Činnost Rady města:.....	11
Usnesení Rady města podle informací v ŽÚ.....	15
Veřejná zasedání zastupitelů města .....	18
Různé z Rady města a zasedání městských zastupitelů.....	20
Vodné a stočné v roce 1998 .....	24
Sbor pro občanské záležitosti informuje.....	24
II. Hospodaření města .....	24
Rozpočet - příjmy .....	24
Rozpočet - výdaje .....	<u>2524</u>
Zhodnocení hospodaření obce .....	25
Skládání účtů .....	25
Hlavní investice .....	26
III. Průmysl, obchod, služby .....	27
Průmysl .....	<u>2827</u>
Obchody v Úvalech.....	28
Tržiště.....	29
Služby .....	29

IV. Výstavba, doprava.....	30
Sítě .....	30
Bytová výstavba .....	31
Domov důchodců .....	31
Rekonstrukce schodů .....	<del>32</del> <sup>31</sup>
Doprava.....	32
Autobusy Pražské integrované dopravy zajíždějící za hranice Prahy.....	32
V. Politický a kulturní vývoj, školství.....	32
Politické strany.....	32
Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR .....	32
Volby do zastupitelstev – listopad 1998 – Komunální volby .....	34
Vítězný únor .....	35
Policie.....	36
Kultura .....	36
Knihovna .....	<del>37</del> <sup>36</sup>
Výročí .....	37
Plesy .....	38
Hudba.....	38
Výstavy.....	38
Oslavy 80. výročí vzniku Československé republiky .....	39
Školství .....	39
Základní škola .....	39
Městský dům dětí a mládeže .....	40
Spolky.....	40
SK Úvaly.....	40
Cyklistika .....	40
Cyklotrasy v úvalském okolí.....	41
Tenis Club.....	41
Český svaz chovatelů .....	41
Rybáři .....	41
Akvaristé Úvaly.....	41

Junák .....	<u>4241</u>
Sdružení zdravotně postižených .....	42
Klub důchodců .....	42
Hasiči .....	42
Baráčníci .....	42
Církev .....	<u>4342</u>
VI. Životní prostředí .....	44
Nebezpečné odpady .....	44
Co v Úvalech pijeme .....	44
Havárie na povodí Výmoly .....	45
Počasí .....	<u>4645</u>
Rybníky .....	46
Příroda .....	47
VII. Obyvatelstvo .....	<u>4847</u>
VIII. Různé .....	48
Jiří Dědina .....	48
Pěší turistika - Úvaly .....	48
Regionální informace na internetu .....	48
Internet .....	48
Wikipedie .....	49
Historie mobilních telefonů .....	50
Výběrového řízení na kronikáře města .....	<u>5150</u>
Diskusní večer se starostou .....	51
Široká diskuse občana a zastupitele Františka Lajtnera .....	51
Jdeme k volbám! Je koho volit! .....	51
Městu trochu chybí vlastní tvář, říká starosta Úval .....	51
Třetí okupace ... Lenka Mandová .....	52
Socha Arnošta z Pardubic dokončena .....	53
Pes přítel člověka – .....	53
Otevřená tuberkulóza .....	53
Patnáctiletý slib .....	53



Petice .....	54
Veřejná diskuse v ŽÚ 12/1998 .....	54
Lékařské pohotovosti v ŽÚ 12/1998 .....	54
Historie vesnic v okolí Úval .....	54
Kriminalita .....	54
Napsali o nás .....	56
Dodatek .....	60
Zkratky: .....	61

Retrospektivní zápis je zpracován podle materiálů shromážděných kronikářem Ing. Miloslavem Bredou, který zanechal kronikářský zápis za rok 1998 na CD v rozpracovaném konceptu. Shromážděné materiály a informace z archivu městských kronik a měsíčníku Života Úval zapsala a doplnila Mgr. Alena Janurová – správce archivu městských kronik v roce 2020.

Záznamy M. Bredy jsou ponechány v původním znění a *nové, doplňující informace, jsou psány kurzívou. Je zachována struktura zápisu M. Bredy - členění do jednotlivých kapitol, přestože se liší od let minulých, podává však dobrý přehled o dění ve městě. Podle současného zákona (r.2019) o ochraně osobních údajů jsou odstraněny údaje o rodných číslech zastupitelů a jiných zmíněných občanů, kde takové údaje byly uvedeny.*

## **Životopis kronikáře**

### **Ing. Breda Miloslav**

*Narodil se v roce 1936, absolvoval vysokoškolské vzdělání – fakultu jaderné a technické fyziky. Zaměstnán byl v Ústavu pro výzkum a výrobu radioizotopů, posléze ve Výzkumném ústavu pozemních staveb Praha, jako vedoucí radioizotopového pracoviště VÚPS. Později založil soukromou firmu na měření radonu a projekty protiradonových opatření. Od ledna 1995 byl tajemníkem*

*Městského úřadu Úvaly, dříve poslancem MNV Úvaly a členem rady MěÚ. Usnesením rady č. 9903 byl jmenován kronikářem města od 1. ledna 1998. Ze shromážděných podkladů PhDr. Sedlmajera zpracoval informace pro zápisy let 1986 až 1989 a rok 2001 až 2002 v rámci své funkce kronikáře. Zápisy pro kroniky ponechal pouze v kusých konceptech, které je nutno doplňovat a ověřovat. Žádnou z kronik, stejně jako někteří předchozí kronikáři, nedotáhl ke konečné verzi a schválení. Funkci kronikáře ukončil k 30. listopadu 2003. Kroniky 1986 až 1989 podle jeho konceptů zpracoval kronikář dr. Vítězslav Pokorný, který byl kronikářem města roku 2004.*

## **Úvod**

Úvodem zápisu možno konstatovat, že v průběhu roku nedošlo k významným či tragickým událostem.

Podle vyjádření nezávislého auditora bylo hospodaření města bez výhrad, rozpočet města nebyl překročen, převážná část finančních prostředků (32,18 mil. Kč) byla směřována do investiční výstavby města, menší část (cca 23,4 mil. Kč) využita na zajištění provozu města.

Podrobnější informace je možno získat v následujícím textu kroniky a návazných podkladech.

*(Poznámka: podle kronikáře se zdá, že se v ČR a ve světě neudálo nic zvláštního, co by mohlo ovlivnit život občanů v Úvalech. Přesto podle mediálních zpráv a přehledu z internetových encyklopedických databází, které možná nebyly v letech pořizování konceptů kronik ještě zcela dostupné, lze nalézt zmínky o událostech se vztahem obecným i konkrétním k Úvalům. Proto je dodatečně doplňuji a přidávám do úvodu kroniky s tím, že volnou přílohou kroniky jsou plná znění mediálních zmínek o samotných Úvalech, Janurová 2020).*

## **Úvaly nechtějí být jen noclehárnou metropole**

*Myšlení značné části úvalských občanů té doby, tedy i stav města, společnosti a celkovou charakteristiku úvodem, dokládá článek Benešovského deníku z 1.9.1998 str.7:*

*Úvaly budí dojem idylického místa na východním okraji Prahy. Žije v nich téměř pět tisíc obyvatel. Leží dvacet dva kilometry od centra metropole v okrese Praha-východ a většinu města tvoří zástavba rodinných domků. Do centra odtud dojde vlak za dvacet osm minut, jezdí minimálně každou hodinu a během špiček dokonce třikrát za hodinu. Tak se staly Úvaly noclehárnou hlavního města. Městští radní nejsou s touto skutečností spokojeni a hledají východiska. Jenže většina obyvatel jezdí za prací do centra a nevádí jim ani zajet vlakem do kina či divadla. Na organizování vlastní kulturní činnosti, například v minulosti aktivního ochotnického divadla, nikdo nemá čas ani náladu. Možná ale, že opomíjení kulturního života v obci napomohla i skutečnost, že zdejší městský úřad přišel o kulturní dům. Nebyly síly a prostředky k jeho získání a přebudování. Lidé nadávají i na rozkopané ulice. Zvlněný terén, který vytváří jinak přívětivý vzhled města, komplikuje pokládání kanalizace, vodovodu, plynu a dalších inženýrských sítí. Letos se začala stavět vodovodní síť, připravuje se modernizace kanalizace a stavba čistírny odpadních vod. Pokud to půjde, měly by být obě náročné stavby dokončeny v roce 2001. Také plynofikace je z pětaosmdesáti procent provedena. Zbývající část má být dokončena do dvou let. Protože nelze zatím do výkopů položit všechny inženýrské sítě najednou, Úvaly jsou permanentně rozkopané. S tím ovšem souvisí i množství divokých skládek v okolí města. Hlavní viníci jsou Pražané, kteří sem odpadky vozí v nočních hodinách. Bez viny ovšem nejsou ani Úvalští. Jenom permanentní odstraňování skládek stojí radnici spoustu peněz, času a úsilí. Blíží se podzimní volby, někteří občané se domnívají, že bude třeba po osmi letech, co je ve funkci zdejší starosta Ivan Černý a jeho radní, vyměnit členy zastupitelstva. Otázkou ale je, zda se novým tvářím podaří zlomit dosavadní problémy, když právě Černý a jeho spolupracovníci na radnici nepatřili ke špatným, málo aktivním či neoblíbeným funkcionářům . . . (bra)*

### **Události doma a ve světě rok 1998 – výběr (zdroj Wikipedie)**

- 2. ledna – Josef Tošovský byl jmenován premiérem tzv. *přechodné úřednické vlády*.
- 12. ledna – Byl spuštěn internetový zpravodajský portál iDNES.cz.
- 20. ledna – Václav Havel byl zvolen českým prezidentem na druhé funkční období.
- 22. ledna – Protiklausovské křídlo ODS zaregistrovalo novou stranu – Unii Svobody.
- 22. února – Čeští hokejisté získali na Zimních olympijských hrách v Naganu zlaté medaile.

- 19. června a 20. června – V předčasných parlamentních volbách poprvé zvítězila ČSSD (32,31 %). ODS získala 27,74 % hlasů, KSČM 11,03 %, KDU-ČSL 9 % a Unie Svobody 8,6 %.
- 2. července – V Brně byla otevřena první funkční mešita v Česku.
- 9. července – Byla uzavřena tzv. Opoziční smlouvu mezi ODS a ČSSD.
- 17. července – Vláda Josefa Tošovského podala demisi.
- 22. července – Byla jmenována vláda Miloše Zemana.
- 22. a 23. července – Při povodni ve Východních Čechách zahynulo 6 lidí.
- 30. července – V Ústí nad Labem byl dán do provozu Mariánský most.
- 8. listopadu – Otevřena trasa IV.B pražského metra v délce 6,3 km.
- Společnost *Ahold Czech Republic* začala provozovat hypermarkety Hypernova (od roku 2009 Albert supermarket a Albert hypermarket) .

### **Svět:**

- 21. ledna – Papež Jan Pavel II. poprvé navštívil Kubu.
- 24. ledna – Americký prezident Bill Clinton lhal v televizi o svém vztahu se stážistkou Monikou Lewinskou.
- 3. února – Letoun americké armády Northrop Grumman EA-6B Prowler u italského města Cavalese za letu přetnul lano turistické lanovky a přitom zahynulo 20 osob z Itálie, Německa, Belgie a Nizozemska.
- 23. února – Usáma bin Ládín vydal fatvu, kterou vyhlásil džihád proti židům a křesťákům.
- 28. února – Vypukla válka v Kosovu.
- červen–září – Při povodních na čínské řece Jang-c'-ťiang zahynulo 3 704 lidí.
- 25. června – Americká firma Microsoft uvedla na trh operační systém Windows 98.
- 20. července – Při povodni ve slovenských obcích Renčišov, Uzovské Pekľany a Jarovnice v okrese Sabinov zahynulo 58 lidí.
- 7. srpna – Při teroristickém útoku na americká velvyslanectví v Nairobi a Dar-es-Salaamu zahynulo 225 osob.
- 20. srpna – V reakci na teroristické útoky na americká velvyslanectví odpálila americká armáda přes 70 střel Tomahawk proti cílům v Afghánistánu a Súdánu.
- 2. září – Při letecké nehodě u kanadského pobřeží zahynulo všech 229 osob na palubě.
- 4. září – Byl spuštěn celosvětový vyhledávač Google, který se později stal nejnavštěvovanější stránkou na internetu.
- Září na Slovensku - V důsledku porážky HZDS ve volbách, rezignoval Vladimír Mečiar na poslanecký mandát.

- 29. října – Během Hurikánu Mitch ve Střední Americe zahynulo okolo 11 000 lidí, především v Hondurasu, Guatemale a Nikaragui. 2,7 milionu osob zůstalo bez domova.
- 30. října – Na Slovensku byla jmenována vláda Mikuláše Dzurindy.
- 16.–19. prosince – Spojené státy a Velká Británie provedly operaci Pouštní Liška, kdy bylo bombardováno asi 100 různých cílů v Iráku.
- Joseph Ratzinger otevřel archiv inkvizice.

## I. Orgány městské správy

### *Struktura samosprávy*

Zastupitelstvo města (15 členů)

Rada města (5 zastupitelů)

### ***Jmenný seznam zastupitelstva města zvolených ve volbách 11/1994***

Ing. Ivan ČERNÝ (\*1947) nezávislý, starosta města

Ing. Zdena HAVRÁNKOVÁ (\*1956) nezávislá (po resignaci Ing.V. Baumanové)

Martin HLÁVKA (\*1968) nezávislý, člen rady (po resignaci Ing. T. Bašty)

Miloslav KOLAŘÍK (\*1949) nezávislý

Jan KRÁL (\*19..) nezávislý

Roman KROUTIL (\*1962) nezávislý, člen rady

František LAJTLNER (\*1935), KSČM

Ing. Jaroslav PERGLER (\*19..) nezávislý

Jana POSPÍŠILOVÁ (\*19..) nezávislá

Ing. Vladislav PROCHÁZKA (\*19..) nezávislý (po rezignaci Ing. J. Horáka)

Radovan SKŘIVAN (\*1953), nezávislý, člen rady

František SRB (\*1937), KSČM

Vladimír ŠELÍŘ (\*1963) ODS

Ing. Miloslav VLASÁK (\*19..) KDU

Ing. Jitka VYSKOČILOVÁ (\*1944) ODS, člen rady

### ***Rada města zvolená ve volbách 11/1994***

Ing. Ivan ČERNÝ, (\*1947) nezávislý, starosta města,

Martin HLÁVKA (\*1968) nezávislý, člen rady

Roman KROUTIL (\*1962) nezávislý, člen rady

Radovan SKŘIVAN (\*1953), nezávislý, člen rady

Ing. Jitka VYSKOČILOVÁ (\*1944) ODS, člen rady

*Po volbách konaných 13. a 14. listopadu 1998:*

***Jmenný seznam členů nově zvolených zastupitelů v r. 1998***

Jan BURZANOVSKÝ (\*1958) nezávislý  
 Ing. Ivan ČERNÝ (\* 1947) nezávislý  
 Martin HLÁVKA (1968) nezávislý  
 František JEDON (\*1948) nezávislý  
 Miloslav KOLAŘÍK (\*1949) nezávislý  
 Roman KROUTIL (\* 1962) nezávislý  
 František LAJTNER (\*1935) KSČM  
 Ing. Ladislav MORÁVEK (\* 1947) KSČM  
 Radovan SKŘIVAN (\* 1953) nezávislý  
 Ing. Vladimír STRUSKA (\* 1961) ODS  
 Vladimír ŠELÍŘ (\* 1963) ODS  
 Jana TŮMOVÁ (\* 1950) nezávislá  
 Ing. Miroslav VČELÁK (\* 1963) nezávislý  
 Ing. Jitka VYSKOČILOVÁ (\* 1944) ODS  
 Ing. Dušan ZAHRÁDKA (\* 1955) nezávislý

**V souladu se zákonem byly v roce 1998 volby nových zastupitelů a na jejich prvním veřejném zasedání byly zvoleni: starosta, zástupce starosty a rada města:**

Usnesení č. 001: Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s §29 zákona č. 367/1990 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, platnost voleb členů městského zastupitelstva.

Usnesení č. 002: Zastupitelstvo města volí Ing. Ivana ČERNÉHO starostou města.

Usnesení č. 003: Zastupitelstvo města schválilo návrh na 1 zástupce starosty města jako neuvolněného člena zastupitelstva.

Usnesení č. 004: Zastupitelstvo města volí Janu TŮMOVOU zástupcem starosty města.

Usnesení č. 005: Zastupitelstvo města volí 1) Jana BURZANOVSKÉHO, 2) Radovana SKŘIVANA, 3) pana Ing. Dušana ZAHRÁDKU členy Rady města.

***Rada města zvolena ve volbách 11/1998***

Ing. Ivan ČERNÝ, (\*1947), starosta města  
 Jana TŮMOVÁ, (\*1950), zástupce starosty, neuvolněný člen Zastupitelstva města  
 Jan BURZANOVSKÝ, (\*1950), člen rady MZ, neuvolněný člen ZM  
 Radovan SKŘIVAN, (\*1953), člen rady MZ, neuvolněný člen ZM  
 Ing. Dušan ZAHRÁDKA, (\*1955), člen rady MZ, neuvolněný člen ZM

*Dále byly na ustavujícím zasedání zvoleni zástupci města do dalších institucí:*

Usnesení č. 006: Zastupitelstvo města volí 1) Ing. Ivana ČERNÉHO, 2) Ing. Jitku VYSKOČILOVOU, 3) Radovana SKŘIVANA za zástupce Úval do okresního shromáždění Praha-východ.

Usnesení č. 007: Zastupitelstvo města schvaluje kandidáty:

1) pana Mgr. Jiřího ZBEJVALA, 2) Marii FRÝDMANOVOU, 3) pana Ing. Miloslava BREDU na zástupce Úval v orgánech Všeobecné zdravotní pojišťovny pobočky Praha-východ.

### **Komise Rady města:**

Finanční komise - předseda : Ing. J. Vyskočilová

Kontrolní komise - předseda : Ing. L. Morávek

Přestupková komise - předseda: JUDR. V. Kyrál

Komise výstavby a dopravy - předseda: R. Kroutil

Komise školská, mládeže a kultury - předseda: Ing. D. Zahrádka

Komise bytová - předseda : F. Jedon

Komise veřejného pořádku a životního prostředí - předseda: F. Lajtner

Komise evidence a likvidace majetku města - předseda: R. Skřivan

*V ŽÚ 2/1999 se hovoří o komisích RMZ, náplni jejich práce podle zákona č.367/1990 Sb. o obcích ve volebním období 1994-98. Rozhovor s bývalými předsedy vedla redaktorka Lenka Mandová, která uvádí i nově zvolené předsedy komisí v tomto volebním období. (Poznámka Janurová 2020 – teprve podle nového zákona o obcích č. 180/2000 Sb. zřizují obce výbory a komise, zejména finanční a kontrolní výbor).*

### **Činnost Rady města:**

*ŽÚ 1/1998 informuje o jednání Rady města z 2.12.1997 – projednání rozpočtu na rok 1998, tabulka a grafy rozdělení rozpočtu města. Zastupitelstvo schválilo rozpočet města pro rok 1998 dne 9.12.1997, dále schválilo dokončenou vyhlášku o schůdnosti a sjízdnosti místních komunikací a oznámilo změnu zákona o odpadech platného od 1.1.1998.*

*ŽÚ 3/1998 informuje o cenách – poplatcích - za svoz domovního odpadu. Nárůst cen je postupný, ke zvýšení dojde od 1.7.1998 do konce roku. Od 1.1.1999 vždy nastane nárůst cen v pololetí. V článku Kolik zaplatíme za popelnice patří i přehledná tabulka poplatků za svoz domovního odpadu. Nejvíce se zvýší cena za vyvezení malé popelnice – z původních 161,50 Kč stávající ceny do konce roku*

1999 na 303,- Kč. Město vyzývá občany, aby uzavřeli smlouvu o svozu tuhých odpadů.

V ŽÚ 3/1998 se dočteme, že RM souhlasila s rozšířením sběrových míst separovaného odpadu ze tří na šest, včetně rozšíření o nádoby na plasty. Svoz bude zajišťovat firma COMPAG.

ŽÚ 7/1998 podává úplný přehled poplatků za svoz odpadu a popelnicové nádoby, to vše ve zveřejněné **vyhlášce města č.18/98** o stanovení úhrady za svoz, třídění a zneškodňování komunálního odpadu pro fyzické osoby na území města Úvaly. (Poznámka: podobně dále pokračuje informace kronikáře, upřesněna o čísla usnesení).

Rada města se pravidelně zabývala řešením problémů spojených s likvidací komunálních odpadů.

Např. na svém zasedání za přítomnosti dalších pozvaných členů městského zastupitelstva (3 omluveni) jedním z bodů programu byla informace o **nákladech spojených se svozem TKO** - popelnic a stanovení stočného pro rok 1998, v návaznosti na usnesení č.704/97 a usnesení MZ č.14/16/97 a 15/16/97.

Přítomní byli informováni o výsledku jednání s firmou COMPAG. V průběhu roku 1998 se předpokládá postupný nárůst ceny (cca o 15% za čtvrtletí).

V tomto smyslu byla s firmou COMPAG uzavřena smlouva pro rok 1998.

Nálepky na popelnice (proti dokladu o zaplacení) byly vydány v druhé polovině února.

S poukazem na praxi v jiných městech se hledá jiná forma úhrady nákladů na likvidaci odpadů, např. dvousložková platba (paušál + svoz a uložení) nebo celoplošný paušál vztažený na obyvatele, bez ohledu na velikost popelnice, apod.

Usnesením č. 900/98 Rada města odsouhlasila **novou cenu vodného** od 1.9.1998 pro domácnosti ve výši 17,57Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH, pro ostatní odběratele ve výši 22,13Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH.

Přítomní zastupitelé byli rovněž informováni o výsledku jednání s firmou VaK Mladá Boleslav. Kontrola a rozbor jejich nákladů na zajištění chodu splaškové kanalizace a ČOV I v Úvalech, nepřineslo podstatné snížení měrných nákladů na stočné.

Po zpřesnění a prověření seznamů občanů připojených na stávající splaškovou kanalizaci odsouhlasila RM stočné ve výši 39,90 - Kč/m<sup>3</sup>.

RM rovněž projednala výši a způsob vyplácení příspěvku na stočné. Konečný návrh zohledňuje různé způsoby platby, sociální situaci žadatele a možnosti města:



a) V případech, kdy je proveden odvoz ze žumpy fekálním vozem, bude příspěvek města ve výši 20,- Kč na každý m<sup>3</sup> pomocí kuponů, které je možno zakoupit na finančním odboru MěÚ.

b) V případech, kdy je stočné vyměřeno jako paušál dle tabulek (tj. 46 m<sup>3</sup> na osobu a rok), bude příspěvek města proplácen ve výši 20,- Kč na každý m<sup>3</sup> - stočné na základě předložených zaplacených faktur VaK za jednotlivá čtvrtletí.

c) V případech, kdy stočné je odvozeno od objemu odebrané vody (vodného), je příspěvek města na stočné (ve výši 20,- Kč na každý m<sup>3</sup>) podmíněn tím, že bude odebráno více než 25 m<sup>3</sup> vody na osobu a rok tj. příspěvek bude vyplácen po celoročním zúčtování stočného na celý účtovaný objem.

d) U bytových domů, kde je jediným zdrojem vody vodovodní přípojka z veřejného vodovodu, bude příspěvek proplácen v jednotlivých čtvrtletích na základě předložených zaplacených faktur VaK za jednotlivá čtvrtletí, za všechny m<sup>3</sup>.

e) Občané s příjmem pod hranicí životního minima mohou požádat o příspěvek na stočné prostřednictvím sociálního odboru MěÚ. Příspěvek bude vyplácen i pod stanovenou hranici 25 m<sup>3</sup>.

*(Podrobný článek se nachází v ŽÚ 2/1998 a informace v kapitole Vodné a stočné).*

#### Usnesení č. 746/98

RM byla seznámena se stanoviskem občanů a doporučila VZMZ souhlasit s tím, aby nová ulice, v úseku od ul. Purkyňova k bývalému strážnímu domku ČD, byla pojmenována: ulice Pernerova.

RM byla informována o řešení majetkových vztahů k pozemkům města v areálu MULTITEC, se zpřesněným snímkem pozemkové mapy.

#### Usnesení č. 798/98

RM doporučuje VZMZ souhlasit s odprodejem pozemků ve vlastnictví města a dořešit tak majetkoprávní vztahy se s.r.o. MULTITEC. Současně ukládá vedoucímu správě majetku města tento záměr zveřejnit.

Pan Kočárník informoval radu o místním rozhlasu, o technickém stavu rozvodů a amplionů. S poukazem na moderní informační systémy (bezdrátový přenos, lokální televizní kanál apod.) doporučil nevyužít nabídku firmy p. Šimůnka z Březí na rekonstrukci stávajícího městského rozhlasu, který je v desolátním stavu, údajně již navržen ke zrušení a vyřazení z evidence.

Rada souhlasí a doporučuje jeho likvidaci (dle směrnice) a případný odprodej.

#### Usnesení č. 835/98

RM schvaluje vyhlášku č. 19/98, kterou se stanoví koeficient růstu nájemného v závislosti na velikosti obce ve výši  $K_v = 1,08$  pro období od 1.7.1998 do 30.6.1999 s účinností od 1.7.1998.

RM ukládá vedoucímu OSMM okamžité zveřejnění vyhlášky obvyklým způsobem.

Pí. Reicheltová, vedoucí odboru výstavby, informovala přítomné o stížnosti manželů Formanových, které je formulováno jako odvolání proti zamítavému rozhodnutí odboru výstavby na příjezd k jejich parcele po Bendlově stezce.

Vzhledem k tomu, že jednání s majiteli pozemků vhodných pro zřízení propojovací cesty do ulice Podhájí se prodlužuje, odsouhlasila rada přechodné opatření na zajištění příjezdu po Bendlově stezce pro Volšovi a Formanovi, a to tak, že bude vybudována zábrana, která umožní vjezd jen výše jmenovaným do doby, než bude zřízen definitivní příjezd z ulice Podhájí.

Usnesením č. 886/98 Rada MZ souhlasí tímto přechodným opatřením.

Pan Kočárník informoval o záměru úpravy nájemného ve zdravotním středisku pro rok 1999. Všichni nájemci, včetně lékárny, mají shodné nájemné (440,- Kč/m<sup>2</sup>/rok). Po projednání a zvážení situace rozhodla rada hlasováním o úpravě, tj. navýšení o 10%. Usnesením č. 940/98 RM souhlasí se zvýšením nájemného za pronájem nebytových prostor zdravotního střediska jednotně o 10 %, tj. koeficient 1,10.

Pan Kočárník informoval o pojištění majetku města u Živnostenské pojišťovny. V současné době smlouva již uzavřená nevyjadřuje hodnoty nemovitostí, přestože k ní již bylo uzavřeno 6 dodatků. Nově navržená smlouva zohledňuje navýšení ceny nemovitostí cca o 30 % a poskytuje slevu na úhradu pojistného o 4 - 5 tis. Kč (pojistné 220 tis. Kč na rok 1999).

#### Usnesení č. 959/98

RM odsouhlasila úpravu pojistné smlouvy na majetek města navýšený na hodnotu 265 890 00,- Kč s platností od 1. 1. 1999.

RM byla písemně podrobně informována o současné situaci se zajišťováním bankovních služeb (Komerční banka, Agrobanka). Po zvážení výhod a nevýhod rada souhlasila se záměrem neměnit současný stav, ale zajistit:

- a) kontakt s jednotlivými bankami prostřednictvím jednatelství v Českém Brodě,
- b) zajistit materiálně i organizačně možnost operativního elektronického styku (programy BANK/KLIENT a KB-DATA).

#### Usnesení č. 853/98

- a) Rada města jmenuje p. Petra JUNKA velitelem Sboru dobrovolných hasičů Úvaly s platností od 1. 6. 1998.
- b) Rada souhlasí s uzavřením dohody na výkon funkce velitele SDH Úvaly se zaříděním v 7. třídě, 2. stupni v rozsahu cca 25 hodin měsíčně.

RM byla seznámena s návrhem Ing. Kolouchové, který se týkal výstavby tržiště v Husově ul. a s žádoucí potřebou obyvatel města zřídit v této lokalitě také veřejné WC.

Jako prozatímní opatření je navrženo umístění chemického WC, které město zakoupí a umístí na tržišti Ing. Kolouchové s jejím souhlasem (*Poznámka Janurová 2019 – tržiště bylo otevřeno velmi krátce a nemělo WC, ve dvoře čp. 77 bylo „zapadlé“, nedostatečně propagované. V archivu fotografií (signatura FS) se nachází pár černobílých snímků ze slavnostního otevření za účasti jen pracovníků MěÚ).*

Usnesení č. 008: Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru městu Úvaly, případně koupi za symbolickou cenu 1 Kč, od paní Oldřišky Boháčové a to pozemkové parcely pč. 3235/2 k.ú.Úvaly o výměře 47 437 m<sup>2</sup>.

*Vzhledem k tomu, že kronikář uváděl informace podle čísel jednacích a ne podle data zasedání, opakuji pro život v obci nejdůležitější usnesení tak, jak byla uvedena v ŽÚ t.r.*

### **Usnesení Rady města podle informací v ŽÚ**

*V ŽÚ 3/1998 informace o jednání **Rady MZ 26. 1.1998**, mimo jiné: byla odsouhlasena finanční částka za projektovou dokumentaci plynofikace Horoušanky; RM byla informována o negativním vyjádření hygieniků ke školní kuchyni a jídelně – dvě varianty řešení, podána žádost na MF o mimořádnou účelovou dotaci; RM jednala rovněž o nedostatečné kapacitě školy; o pronájmu rybářské chaty spolku akvaristů; byla jmenována ředitelka MDDM Jana Pospíšilová; byla odsouhlasena bezúročná půjčka sl. Ivě Havlíkové – účast na mezinárodní těsnopisecké soutěži ve Švýcarsku. Zatím bezúspěšné řešení je u dohody s vlastníkem domu čp. 62 na náměstí Arnošta z Pardubic – oprava venkovní omítky domu, odbor výstavby má jednat znovu.*

*Bylo ukončeno výběrové řízení na provoz a údržbu veřejného osvětlení – zvolena firma Genos (smlouva na 5 let).*

*V ŽÚ 4/1998 uveřejňuje usnesení z jednání **Rady MZ z 9. 3. 1998** – výstavba ČOV II a provoz koupaliště – rada požaduje provázanost a zachování stavu a provozu koupaliště – jedná se o stavbu v blízkosti a potřeby umožnění průjezdu (stavba*

hlavního přivaděče odkanalizované vody); také mj. byl také odsouhlasen pronájem pozemků pč. 3580 pro nekomerční využití za symbolický nájem 1,- Kč na rok na 5 let kynologickému klubu.

V ŽÚ 5/1998 informace o jednání **Rady MZ z 6. 4. 1998** – dodatek ke smlouvě s firmou VRV – inženýrská činnost při výstavbě ČOV II; byla projednána nutná kontrola rychlosti aut v ul. Pražská; uloženo zadání zaměření stávajícího objektu čp. 65 a čp. 18 na nám. Arnošta z Pardubic – budoucí radnice města; bylo doporučeno dořešení majetkoprávních vztahů a areálu MULTITEC; projednán nájem pozemku pro SK Úvaly a Tenis Club;

V ŽÚ 6/1998 informace o jednání **Rady MZ 20. 4. a 4. 5.** – mimo jiné získání pozemků Na Ztraceném korci od Misárků a souhlas s věčným břemenem – ti odprodej za úřední cenu odmítají, žádají směnu za stavební pozemek, což neřeší přístup a příjezd k chatám a propojení ulic Na Ztraceném korci a Horova. Rada proto uložila odboru výstavby předložit písemně p. Misárkovi výzvu k odprodeji nebo uvalení věčného břemene; opakovaná žádost na ředitelství Policie ČR – zřízení samostatného oddělení v Úvalech, velmi časté krádeže – 7násobné vykradení firmy ABC Real (elektro), která proto končí.

V ŽÚ 7/1998 se nachází **plné znění dopisu starosty I. Černého ředitelství Policie ČR** – žádost o zřízení samostatného oddělení policie ČR v Úvalech ze dne 18. 5. 1998.

V ŽÚ 8/1998 je **plné znění odpovědi ředitele Ulvra** – ... na základě rozboru situace obvodní oddělení zřídit nelze.

V ŽÚ 7/1998 podává informace z jednání **Rady MZ č. 10 a 11/98 z 18. 5. a 1. 6.** – týká se: plynofikace; prodloužení vodovodu Jirenská, územního plánu Horoušanky; problematického chodu ČOV I; kvality pitné vody; růstu koeficientu nájemného z bytů; jednání na Ministerstvu zemědělství o výši dotace a bezúročné půjčky na stavbu ČOV II (68 a 48 mil. Kč), kdy celkové náklady činí 152 mil. Kč; následovalo mimo jiné projednání havarijního stavu rybníku Lhoták, průsaky hráze a špatný stav přelivu, dokumentace; jmenování velitele dobrovolných hasičů Petra Junka.

V ŽÚ 8/1998 je informace z rozšířeného jednání **Rady MZ č.12/98 z 22. 6.** – dotazy zastupitelů k navýšeným položkám rozpočtu, vyžádali si podrobnější informace; dále bylo projednáno: vymezení parkování před zdravotním střediskem; odkoupení hasičského vozu z Řičan; dopis Školskému úřadu – dvě 1. třídy ZŠ nestačí – stanovisko rodičů; p. Parajňák dodá městu bezplatně 4 druhy

*pohlednic z leteckých snímků – 2 500 kusů zdarma, žádá jen úhradu grafické úpravy; Rada jednala o změně poplatků za hrací automat;*

*V ŽÚ 9/1998 je informace o **13. jednání rady MZ 20. 7.** – Rada byla informována o výsledku výběrového řízení na dodavatele akce „Plynofikace Úval 1998“, na prvním místě je Plynostav a.s. Pardubice - **a 14. jednání z 10. 8.** – mimo jiné dohoda s Husovou knihovnou Říčany o realizaci Okresního výměnného fondu naučné literatury pro Městkou knihovnu Úvaly; další pomoc oblasti postižené povodní – Skuhrov nad Bělou; záměr likvidace černé skládky na Vinici; prodloužení smlouvy o pronájmu nebytových prostor v objektu TESKO Chmelařské pojišťovně a hudební skupině The Snails.*

*V ŽÚ 10/1998 je jednání **Rady MZ 31. 8.** – navýšení ceny vodného (ukončení provozu největšího odběratele vody Masného průmyslu); provozování Sběrných surovin v areálu cukrovaru; návrh úpravy kolem pomníku padlých v 1. sv. válce, zlacení písma apod.; vyřazení majetku – mj. odprodej historické hasičské cisterny sběrateli, odprodej ústředny městského rozhlasu a stanového přívěsu za auto; ukončení provozu koupaliště k 6.9.1998 – protokolárně bude předáno stavební firmě IMOS Brno, včetně harmonogramu prací a RM ukládá zahájit reklamační řízení s Vodními stavbami (poznámka: takto stručně je v zápise RM uvedeno, jedná se patrně o reklamaci dřívější práce a zahájení jiné další rekonstrukce); úklid listí jírovce kaštanu je povinností majitelů – spálení – opatření proti klíněnce;*

*V ŽÚ 11/1998 se nacházejí informace o **16. jednání RM ze 14. 9.** – o dlužném nájemném, o kritické situaci na stavebním úřadu, o umístění tržiště vzhledem k nově otevřené prodejny drogerie. Vzápětí je zveřejněna informace o **17. jednání RM z 28. 9.** – kromě plnění úkolů z minula se jednalo o povolení tvorby dvou retardérů na Pražské ulici na Úvaláku (zraněna chodkyně, návrh p. Martinovského – instaluje z vlastních prostředků dva montované retardéry), zvažována možnost využití radarů, podle starosty Černého je nutné komplexní zvážení dopravní situace ve městě.*

*V ŽÚ 12/1998 je zápis z **18., 19., a 20. jednání Rady MZ** (12. 10., 20. 10., 9. 11.) ve volebním období. Mimo jiné schvaluje rozšíření vodovodní sítě Jirny – dodavatelem podle výběrového řízení je Plynostav; dále bylo projednáno písemné vyjádření majitelů 3140/1 pozemků na Bendlově stezce – zabránění průjezdu dvoustopých vozidel uvedenou parcelou; pojmenovány byly nově vznikající ulice V Zálesí – název K Hájovně; projednány poplatky za parkování vozidel na veřejných prostranstvích, navrženo zvýšení z původních 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok; areál lomu p.č. 3146 byl pronajat Plynostavu na skladování materiálu, pozastaven*

požadavek na pronájem lomu od p. Nováka; RMZ pověřila Ing. Vyskočilovou a p. Kočárníka zpracovat návrh dalšího využití objektu čp. 1282, pronájem správcí koupaliště apod.; v článku byla uvedena současná finanční situace města – 3 248 tis. Kč převedeno na termínovaný vklad s vyšší úrokovou sazbou. Hledání úspor v položkách Opravy a udržování navrhuje Ing. Vyskočilová.

Starosta I. Černý zde předkládá celé znění usnesení z 20.VZMZ z 20. 10. 1998 o úpravách rozpočtu, protože se jednalo o poslední zasedání RM ve volebním období; mimořádné zasedání řešilo situaci v lokalitě bývalého cukrovaru, jednání s p. Hraníkem o pronájmu části pozemku pč. 299; RMZ vzala na vědomí oznámení kronikáře J. Schneidera o odstoupení z funkce kronikáře.

V ŽÚ 1/1999 informace z jednání **Rady MZ 8. 12. 98** – nově zvolené zastupitelstvo přítomno na RMZ; z jednání – plynofikace a finální úprava vozovek po ní – Jiráskova a Pražská ul.; změna profilu vodovodního řádu oblast Jirenská; nájemní smlouvy; vánoční příspěvky starším a zdravotně postiženým občanům.

### **Veřejná zasedání zastupitelů města**

Vzhledem k tomu, že kronikář neuváděl informace VZMZ přidávám výběr z nich: V ŽÚ 4/1998 na VZMZ 3. 3. 1998 v hotelu Sokol informuje starosta občany – v mnou stručně uvedených jednotlivých bodech:

Zaveden platební kalendář na počítači – příjmy a výdaje, bude kontrola hospodaření; nedostatek příjmů vedl k půjčce 10 mil. Kč v loňském roce určených ke splacení faktur za výstavbu na Úvaláku – inž. sítě, kanalizace, vodovod, plyn; projednání zájmu spol. KIS Garant o výstavbu u Horoušánek. Byla řešena hygienická situace ve školní kuchyni (oddělení „špinavého provozu“), zvažována možnost přestavby. Zmíněna byla nedostatečná kapacita základní školy, učebny by mohly být ve školní dílně či mateřské škole. Obnovena neúspěšná jednání s majitelem čp. 62 na náměstí Arnošta z P. – opravení venkovní omítky, opět žádné řešení přes nabídku pomoci od MěÚ. Byl schválen knihovní řád Městské knihovny, její současná finanční i prostorová situace, v r. 2001 končí smlouva s majitelem objektu, jak dál? Bylo rovněž předloženo dvacet změn a doplňků územního plánu, námítky nebyly vzneseny. Řešeny problematicky zaknihované odkoupené pozemky v r. 1938, navrácení část Boháčovům ve stráních Hodova. Byly projednány místní poplatky za herní automaty.

Kromě toho byl připomenut neutěšený stav komunikací. Pro údržbu veřejného osvětlení byla ve výběrovém řízení zvolena firma Genos.

V diskusi vystoupil p. Lajtner, kritika se týkala úklidu ulic při stavbě Domova důchodců a celkové úrovně měsíčníku Života Úval, která podle jeho názoru klesá. Požadoval RMZ, jelikož řídí redakční radu, aby jeho připomínky projednala. Od starosty byl informován, že Rada ani zastupitelstvo a město neřídí redakční radu,

ani nehodnotí a nezasahuje do vydávání měsíčníku. Tisk slouží k podávání informací městského úřadu ve městě a ostatní příspěvky jsou nezávislé a každý má možnost vyjádřit svůj názor. Nejsou přípustné pouze články s fašistickým, rasovým a jiným podobným textem.

Široká byla tentokrát i diskuse občanů týkající se běžných problémů výstavby a oprav ve městě. Námětů a podnětů bylo dost, chybí však peníze.

**Bude zachována nemocnice v Českém Brodě?** – starosta informuje o jednání 9. 2. 1998 – 30 starostů – petice za znovu prošetření rozhodnutí komise převést nemocnici na následnou péči.

**V ŽÚ 6/1998** – z jednání **18.VZMZ 12. 5.:** nájemní smlouva TC a SK Úvaly schválena; byl projednána záruka nemovitostmi města za půjčku ve výši 1,53 mil. Kč na plynofikaci od Státního fondu životního prostředí. VZMZ schválilo vyhlášku navazující na zákon o odpadech č.125/1997, který platí od 1. 1. 1998, vydalo ji pod č.17/98 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem – přesné znění vyhlášky a vzor Evidenčního listu je obsahem ŽÚ 6/1998 – uvedeny povinnosti každého občana zdržujícího se na území města, místa kam odpad odkládat; připojit se k systému znamená vyplnit EVIDENČNÍ LIST, nepřipojení – předpokládá se, že občan likviduje odpad mimo systém, pak musí vyplnit PROHLÁŠENÍ o samostatném zneškodňování ..., jinak se vystavuje placení pokuty. Projednávání vyhlášky o odpadech VZMZ a plné znění je uveřejněno podrobně v **ŽÚ 6/1998**. V příloze je i Prohlášení o samostatném zneškodňování odpadu za období ... a Evidenční list osob přihlášených do systému nakládání s komunálním odpadem (vyplněné je třeba vrátit na MěÚ).

Sběrný dvůr zahájil činnost v areálu bývalého cukrovaru.

**V ŽÚ 7/1998** následuje vyhláška č.18/98 O stanovení úhrady za svoz, třídění a zneškodňování komunálního odpadu pro fyzické osoby na území města Úvaly.

**V ŽÚ 8/1998** je usnesení z **19. zasedání VZMZ 9. 7.** – schvaluje úpravy rozpočtu: chodník Radlická a úprava povrchu ulice u Domova důchodců je vázáno na včasné naplnění příjmové části rozpočtu; byl schválen nákup hasičského auta – usnesením 2/19/98 je celková výše rozpočtu po úpravě 56 747 000,- Kč.; dále zastupitelstvo vyjádřilo souhlas s přijetím dotace na další plynofikaci 1,122 tis. Kč a přijetím půjčky 1,53 tis. Kč s 3% úrokem na další plynofikaci města, zřízení zástavního práva – město ručí nemovitostmi; schvaluje územní plán zóny Horoušanky; znovu je projednávána otázka umístění policejního oddělení v Úvalech a starosta informuje o jednání se zástupci Policie ČR, která má řadu námitek a požaduje splnění určitých podmínek (služební byty, služebna)

*a v budoucnu chce pouze obsadit město 4-6 policisty, ne ale s nepřetržitou službou.*

*Bylo odsouhlaseno zvýšení poplatku z výherního hracího automat na 5 tis. Kč čtvrtletně.*

*Byl navržen odprodej domu čp. 65, chybí prostředky na opravu střechy a domu.*

**Územní plán Horoušánky – ŽÚ 9/1998** je informace a plánek záměru realitní společnosti KIS GARANT dvou etap výstavby rodinných domků. Část území je navržena Ing. arch. Durdíkem jako smíšené území, kromě bydlení se uvažuje s výstavbou většího obchodního zařízení, mateřské školy a kulturního zařízení. První etapa je přibližně do r. 2010, po tomto roce by následovala druhá, kde kromě bydlení jsou situována dvě hřiště a pásma zeleně.

**V ŽÚ 11/1998** je zpráva z posledního **VZMZ 20. 10. 1998** v sále Multitec. Hodnocení 4letého období. Dotace umožnily zahájit výstavbu ČOV II a pokračovat v plynofikaci. Nad rámec rozpočtu bylo rozhodnuto o likvidaci černé skládky na Vinici. V dalších letech by se odvoz prodražil o třídění. Hovořilo se i o změnách v rozpočtu. VZMZ odsouvá na příští zastupitele rozhodnutí o nabídce firmy Ekospol, která chce získat pozemky Slovanech, zastupitelé nesouhlasí s návrhem firmy. Jednání bylo zakončeno poděkováním zastupitelům.

*V ŽÚ 11/1998 je rovněž uveřejněna pozvánka na ustavující veřejné zasedání městského zastupitelstva 26. 11. 1998.*

**V ŽÚ 1/1999** ve zprávách z města je informace o ustavujícím zasedání MZ 26.11.1998, kdy byl zvolen starosta a členové městské rady, zástupců města do okresního shromáždění a okresní pobočky VZP. Jsou uveřejněny fotografie členů RM (Černý, Tůmová, Skřivan, Zahrádka, Burzanovský).

**V ŽÚ 2/1999** je informace o 2. VZMZ a mimořádném zasedání zastupitelstva o pozemku pro výstavbu nového strojírenského závodu (17.12.1998) (pozemky 3235/2 a 3235/3 u Hodova), pro výstavbu nezhoršující životní prostředí. Jedná se o českou firmu ESSA Czech, s.r.o. – dceřiná společnost španělské Estampaciones Sabadell. Bude vyrábět plechové výlisky pro automobilový průmysl. Investice ve výši 100 až 200 mil Kč a vytvoření cca 100 pracovních míst. Kupní smlouva má být podepsána v lednu, přijata nabídka 15,6 mil. Kč za pozemky pč. 3235/2 a 3235/3 k.ú.

### **Různé z Rady města a zasedání městských zastupitelů**

Rada města odsouhlasila jmenování p. Petra Rytiny protipožárním preventistou města. Výkon funkce bude zajištěn formou dohody o pracovní činnosti.



*Jedním z bodů jednání RM byla informace starosty, že je možno získat od OkÚ příspěvky pro uprchlíky, což by vylepšilo finanční situaci. Příspěvek je podmíněn přiznáním statutu uprchlíka, což v Úvalech připadá v úvahu. (Poznámka Janurová 2019: jediná zmínka o azylantech v Úvalech je o třech osobách v domě čp.203 ve Smetanově ulici, kdy byl dům z pozůstalosti v rámci dotace opraven a uzpůsoben na bydlení pro ně - zahájení oprav proběhlo někdy v roce 2000. Po vypršení lhůty pro dotaci, byl dům použit na jiné účely – poradenské služby ve školství, nakonec je v domě soukromá základní škola Heuréka – viz kronika 2018)-*

S odvoláním na usnesení RM č. 227/98 a ve smyslu jednání VZZM pozval starosta města zástupce firmy VaK a.s. Mladá Boleslav k projednání problematického chodu ČOV I. a kvalitě vody dodávané občanům. Ředitel VaK a.s. Ing. Sedláček hodnotil situaci za dobu, po kterou provozují úvalskou čistírnu a zajišťují dodávku vody. Konstatoval, že až do ledna letošního roku byl provoz ČOV I. bezchybný (v roce 1995 a 96 ztrátový). Postupným nakupením poruch (porucha aerátoru a čerpadla) došlo prakticky k zastavení biologického čistícího procesu. Přes řadu technických opatření se podařilo nastartovat biologický proces až počátkem května. Bez ohledu na skutečnost, že v minulých letech bylo na ČOV I naváženo velké množství odpadních vod ze septiků a žump, označují zástupci VaK současné navážení fekálií na ČOV I. za důvod narušení její funkce a požadují radikální omezení. Důvodem je také proměnlivé a nepostihnutelné složení těchto odpadních vod.

Předpokládá se, že po ustálení chodu ČOV I. bude reinstalován městem zakoupený nový aerátor, protože za této situace bude jeho výkonnost dostatečná.

Ing. Procházka konstatoval, že od 10. 5. 98 je zřetelné snížení zápachu v okolí ČOV I.

Zástupce VaK projevil nespokojenost s některými špatně cílenými články v Životě Úval, kde byly uvedeny zkreslené a chybné údaje (viz např. článek „Co v Úvalech pijeme“ v kapitole VII. Životní prostředí)

Ing. Černý poukázal na kvalitu vody dodávané do vodovodu města: zvýšený obsah dusičnanů a železa, obsah mechanických částic, neplnění normových požadavků na pitnou vodu.

Ing. Pavlík zdůvodnil situaci vlivem řady okolností: důsledek nadměrného hnojení v okolí zdrojů, existence trativodů v lokalitách Jiren a Šestajovic, vysokými nároky hygienické služby na normové hodnoty pro pitnou vodu, a to i za situace, kdy převážná část dodávané vody není použita jako pitná, ale pro provoz domácností. Konstatoval, že je nutno rozlišovat, zda voda je hodnocena jako nesplňující normu pro pitnou vodu a hodnocením hygienické služby, kdy voda je schválena

pro zásobování domácností. Celosvětová tendence směřuje k rozvozu relativně laciné užitkové vody a rozvozu vody, která splňuje důsledně požadavky na pitnou vodu. *(Poznámka Janurová 2019: za celé své působení v informačních sférách, ani nyní, jsem nenašla jedinou zmínku o světové snaze hodnotit vodu spotřebovávanou pro použití v domácnostech jinak, než jako vodu pitnou, která musí splňovat zákonné parametry, přichází-li do styku s lidským tělem a potravinami. Informacemi o tendencích rozvozu užitkové vody někdo odpoutával pozornost od dodávané nepříliš kvalitní vody do Úval).*

V dalším byla diskutována možnost vylepšení kvality vody mícháním s vodou z jiného zdroje. Technicky je toto možné, ale velmi náročné i ekonomicky, vhodné pouze pro havarijní situace. Zástupci VaK ujistili, že proplachování vodovodních řadů zajistí a to tak, aby dodávka vody byla bez omezení (bude se provádět v noci).

Ing. Černý informoval o nabídce Kartografického nakladatelství PF. ART. Praha, která se týká vydání propagační mapy k účelům voleb nebo turistiky. Podle předběžných informací se jedná o velmi atraktivní nabídku.

Usnesení č. 839/98

RM souhlasí se změnou zadání mapy Úval a ukládá tajemníkovi MěÚ zpracovat příslušnou smlouvu.

Rada města byla seznámena s nabídkou Ing. A. Parajňáka, který nabízí městu snímkování města a vybraných objektů z letadla s tím, že záběry pro připravovanou mapu Úval dodá bezplatně a současně zajistí vydání 4 pohlednic Úval (po 2 500 ks) ve vlastní režii s tím, že město uhradí náklady na jejich grafickou úpravu. *(Poznámka Janurová: Informace se opakuje, ale navazuje na jinou, proto zůstala ponechána).*

V dohodnutém termínu bylo předáno 5000 ks výtisků mapy Úval v souladu se smlouvou, která byla s firmou P.F.art Brno uzavřena.

Celkové náklady byly 155 400,- Kč. Na této částce se podílejí inzerenti (112 tis. Kč od 22 firem) s tím, že každý obdrží bez úplaty 100 ks mapy ( 100x22 ks).

2 800 ks zůstává pro město, přičemž se předpokládá, že z toho 1 500 ks bude předáno do prodeje (předávací cena v úrovni výrobních nákladů: 25,-Kč/kus, prodejní cena max. 30,-Kč), zbylých 1 300 ks zůstane pro potřeby města skladem. Rada souhlasí s tím, aby zaměstnancům města a zastupitelům města byly mapy předány zdarma.

Pan Kroutil přednesl kritické připomínky ke stavbě schodů u Fabráku. Mimo jiné připomenul, že projekt neodpovídá normě, každé z odpočívadel je jiné, těsnění betonových panelů je provedeno pěnou apod.

Při vysvětlení bylo konstatováno, že uvedené schody podle projektu Ing. Janouška a s použitím dodaných panelů sice provedly Veřejně prospěšné služby, přičemž ale do velké míry napravily jak nedostatky projektu, tak nekvalitní výrobu panelů.

Poznámka: celkové náklady 115 tis. Kč z toho:

panely LACERTA	43 236,-
beton.směs	26 278,-
montáž.mater.	11 508,-
jeřáb	2 500,-
mzdy	21 467,-
sloup veř.osv.	10 000,-

Rada MZ byla informována o bezodkladné pomoci oblasti postižené povodní u Rychnova n/K. Po dohodě s havarijním štábem OkÚ Rychnov nad Kněžnou byla pomoc nabídnuta do Skuhrova nad Bělou, kde došlo k zaplavení slévárny PORKERT.

Usnesení č. 883/98

Rada MZ vzala na vědomí účast p. J. Jakla a P. Bělocha na odstraňování následků povodně ve Skuhrově nad Bělou po dobu 5 dní.

Ing. Černý informoval o písemném poděkování starostky Bochoře, pí Pochylé, za pomoc, kterou jim prostřednictvím pracovníků VPS poskytlo město Úvaly.

Ve svém dopise hodnotí práci p. J. Jakla, P. Bělocha, L. Prchala a J. Konečného jako příkladnou. Po dobu 10 dnů (10. až 19.8.1998) zde jmenovaní pracovali na opravách chodníků a terénních úpravách povodní zbořených domů.

Pan Kočárník informoval radu o ukončení provozu koupaliště a stručně kriticky zhodnotil činnost sdružení POSEIDON v roce 1998: nízká úroveň poskytovaných služeb, dlužné poplatky za elektřinu (cca 130 tis. Kč) a v důsledku toho odstřiženo el. vedení, neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy v oblasti oprav a investic.

**V ŽÚ 9/1998** v článku **Trampoty s koupalištěm** - je kritika Aleny Horákové, týká se čistoty vody, chování mladistvých, služby a zásobování kiosku. Kritizuje i město za nedokonalou rekonstrukci. Ptá se na projekt i provedení. Zmiňuje vyjádření pana Kočárníka, vedoucího správy majetku, k čistící stanici a potřebě údržby potrubí. Srovnává provoz koupaliště v Klánovicích, které také provozuje firma POSEIDON a poukazuje na rozdíl v čistotě vody.

Usnesení č. 968/98

Rada MZ pověřuje starostu města a vedoucího odboru správy majetku města k projednání dalšího plnění nájemní smlouvy na koupališti občanským sdružením POSEIDON.

Ing. Breda informoval přítomné o sdělení p. Jiřího Schneidera - kronikáře, který písemně oznámil odstoupení z funkce městského kronikáře s tím, že do konce února 1999 odevzdá zpracované zápisy kroniky za roky 1995 - 97. (*Poznámka Janurová 2019: p. Schneider odevzdal MěÚ pouze strohé koncepty, které částečně ze zdrojů z titulu své funkce, mohl Ing. Breda doplnit do nedokončených zápisů kronik té doby*).

Rada ukládá tajemníkovi města projednat realizaci období roku 1998.

Usnesení č. 978/98

Rada MZ ukládá vedoucí správního odboru vypsát konkurs na kronikáře města.

### **Vodné a stočné v roce 1998**

*Za Odbor životního prostředí informuje obyvatele Úval B. Prokūpek o návrhu cen vodného a stočného od provozovatele vodovodního a kanalizačního systému včetně čistírny (ČOV) – VaK Mladá Boleslav (Vodovody a kanalizace). Koncem roku 1997 zastupitelstvo cenu neschválilo a požadovalo od VaK podrobný rozklad výpočtu. Obsáhle kronikář M. Breda informuje v kapitole Činnost Rady města.*

### **Sbor pro občanské záležitosti informuje**

*Jako každoročně, a každý měsíc, uveřejňuje v Životě Úval Sbor pro občanské záležitosti (SPOZ) ve Společenské kronice vítání nových občánků, jména občanů dožívající se významného životního jubilea a oněch, s nimiž jsme se navždy rozloučili.*

## **II. Hospodaření města**

### **Rozpočet - příjmy**

Vlastní příjmy	31,7 mil. Kč
Prodej majetku	2,2 mil. Kč
Daňové příjmy	22,3 mil. Kč
Dotace	13,8 mil. Kč
Úvěry	10,0 mil. Kč
<b>CELKEM.....</b>	<b>80,0 mil. Kč</b>

**Rozpočet - výdaje**

Investice – skutečné	31,0 mil. Kč
z toho kanalizace	30,5 mil. Kč
plyn	1,7 mil. Kč
Provozní výdaje	23,4 mil. Kč
Dluhová služba	1,27mil. Kč
<b>CELKEM .....</b>	<b>55,7 mil. Kč</b>

**V závěru roku zastupitelstvo s ohledem na příznivé skutečnosti provedlo úpravu příjmové i výdajové části rozpočtu a to tak, že rozpočet za rok 1998 bude vyrovnaný ve výši 67 691 000,- Kč.**

*Takto uvádí údaje o rozpočtu v konceptu kroniky kronikář Ing. M. Breda. V ŽÚ 1/1998 je informace z jednání Rady MZ konané 2.12.1997, kde byla přijata řada usnesení včetně návrhu rozpočtu v oblasti výdajů a příjmů. Pro přehlednost je uveřejněna tabulka a graf. U výdajů podle odborů a u příjmu je graf dělen na investiční a nedaňové příjmy, investiční dotace, půjčky, daně a správní poplatky. Částky se poněkud liší od výše uvedené tabulky a v textu o schválení rozpočtu zastupitelstvem je poměrně nepřehledný výčet různých položek obou stran rozpočtu. V ŽÚ 12/1998 je pak potvrzena částka uvedená Ing. Bredou jako konečná u vyrovnaného rozpočtu – starosta Ing. Ivan Černý ji uveřejňuje v doplnění informace z Usnesení z 20. veřejného zasedání městského zastupitelstva (VZMZ), které se konalo 20.10.1998. Podrobnosti o předpokladu příjmové části rozpočtu jsou v ŽÚ 11/1998. Opět se uvádí vyrovnaný rozpočet v částce 67 691 000,- Kč.*

**Zhodnocení hospodaření obce**

Rada města byla podrobně informována o současné finanční situaci města. Oproti konzervativnímu odhadu v platebním kalendáři je za I. a II./1998 finanční situace města závěrem roku vyrovnaná, mírně pozitivní. Pokud nedojde k neočekávaným případům je možno letošní rok ukončit s mírnou rezervou cca 4,7 mil. Kč, přes plánovanou rozsáhlou investiční výstavbu.

Předpokládá se úprava rozdělení finančních prostředků uložených na účtech KB a AGB, tj. převedení cca 1,5 mil. Kč na KB tak, aby většina finančních prostředků byla právě v KB. Vedoucí finančního odboru doporučila důsledné dodržování platebního kalendáře PLAKAL, jako záruku kladného hospodaření města v roce 1998.

**Skládání účtů**

*V ŽÚ 8/1998 starosta I. Černý odpovídá redakci na otázky ohledně dotací na plynofikaci a stavbu čistírny odpadních vod ČOV II v článku „Město obdrželo*

dotace na výstavbu čistírny odpadních vod a plynofikaci“. Je uveřejněna tabulka výše podílu města a výše dotace po dobu výstavby v roce 1998 až 2001. Vyjadřuje vlastní zdroje, finanční výpomoc, dotace a úvěr v celkové hodnotě 152,829 mil. Kč.

V ŽÚ 9/1998 předkládá starosta I. Černý **přehled 4letého působení** současného zastupitelstva, včetně tabulek příjmů a výdajů, dotací na investiční akce a přehled půjček s dobou splatnosti za uplynulé období.

V ŽÚ 12/1998 je uveřejněno oznámení o záměru města – odprodej pozemků p.č. 3235/2 a 3235/3 – orná půda u silnice Jirenské – kritéria: **Vhodný podnikatelský záměr pro výrobu nezhoršující životní prostředí, zvýšení zaměstnanosti v místě, platební podmínky.**

### **Hlavní investice**

Rada města byla informována o výstavbě ČOV II a kanalizace, o tvorbě harmonogramu prací pro rok 1998, které budou v rozsahu cca 25 mil. Kč (projekt, hrubá stavba ČOV, komunikace, kanalizace). Bude nutné zásadní rozhodnutí se zahájením stavby kanalizace.

**V ŽÚ 5/1998** v článku **Bližší údaje k výstavbě ČOV II a kanalizace** – datum zahájení stavby v září 1997, předání staveniště 7. 1. 1998 – dokončení 9/2000; smluvní cena 143 628 998,- Kč; projekt Hydroprojekt, stavební firma Metrostav, dozor VRV - Vodohospodářský rozvoj Praha; kapacita 2x 3 000 ekvivalentních obyvatel, v I. etapě bude odkanalizováno cca 2/3 objektů Úval; tak o ČOV II stručně informuje vedoucí odboru výstavby a dopravy p. Reicheltová.

VaK Mladá Boleslav jako provozovatel městské ČOV se obsáhle vyjadřuje občanům ke stížnostem – zápach, řešení. (Poznámka Janurová 2019: Z článku v ŽÚ nevyplývá, ač je umístěn pod informací o stavbě ČOV II, že se jedná o čistírnu odpadních vod v dolní části Jungmannovy ulice u Výmoly - tedy ČOV I, upřesněno po jednání s redaktorem a pamětníkem Ing. Vl. Procházkou). Zápach zahnilého kalu byl způsoben třemi zásahy do běžného režimu čištění: výměna provzdušňovací turbíny, intenzivnější navážení kalů ze septiků, porucha čerpadla – to způsobilo zahnívání kalů, které byly ve stádiu ožívování aktivního kalu. Byla přijata nákladná varianta, odvážení kalů do velkých čistíren dokud by nenastalo znovuoživení mikroorganismů biologického čištění a zápach byl potlačen. (Poznámka Janurová: tato problematika již byla řešena výše v záznamu kroniky v kapitole jednání VZMZ – Různé z RM, nebylo však uvedena citace článku v ŽÚ a některé informace jsou podrobnější).

Usnesení č. 761/98

RM ukládá vedoucí odboru výstavby dodržet při projednávání výstavby kanalizace v lokalitě koupaliště;

následující zásady:

- provoz koupaliště musí být v sezóně 1998 zachován, včetně přístupové cesty,
- plochu koupaliště používat jen pro vlastní práce na této ploše a i tak jakékoliv pojezdy provádět na položených panelech.

Ing. Černý informoval RM o jednání na SF ŽP, které se týkalo závěrečného rozhodnutí o poskytnutí dotace (68 mil. Kč), bezúročné půjčky (48 mil. Kč) a půjčky od MUFIS (9 mil. Kč) (*Municipiální finanční společnost a.s.*).

Předpokládá se účast města ve výši 9 mil. Kč na výstavbu ČOV II a kanalizaci. Celkové náklady 152 mil. Kč. V roce 1998 se prostaví cca 25 mil. Kč, z toho 15 mil. Kč z výše uvedené dotace.

Petr Kočárník, vedoucí odboru správy majetku města, informoval o zahájení výstavby Domu důchodců v lokalitě nám. Svobody. Investorem a budoucím provozovatelem je Okresní ústav sociálních služeb, Praha-východ. Dodavatelem stavby je firma Konstruktis Novostav, s.r.o. Praha.

Třípodlažní objekt DD (pro 47 osob) bude postaven na pozemku, který město složitě vykoupilo od 6 různých vlastníků (1890 m<sup>2</sup> za 793 000,- Kč) a od římskokatolické církve (3970 m<sup>2</sup> za 1 989 000,- Kč). Sloučením těchto pozemků se stávajícím pozemkem města byla vytvořena jednodílná plocha. Pro výstavbu DD bylo odděleno 4114 m<sup>2</sup> a odprodáno OÚSS Praha-východ za úřední cenu 604 750,- Kč.

Předpokládané náklady na pozemek, projekt, stavbu a vybavení je 60 mil. Kč. Podle harmonogramu stavby by objekt měl být předáván v dubnu příštího roku. (ŽÚ 4/1998)

*V ŽÚ 10/1998 v článku „Bobík se činí“ tajemník města M. Breda informuje o investicích za 4leté období – cca 93 mil. Kč a nákupu čelního nakladače UNC 750 – víceúčelový stroj za 850 tisíc Kč a upozorňuje, že tato cena není nevhodným mrháním peněz. Co dokáže čelní nakladač – dokládá fotodokumentace, technická data, využitelnost a skutečné využití, tabulka a graf.*

### III. Průmysl, obchod, služby

## **Průmysl**

**ESSA CZECH, s.r.o. Úvaly** (poznámka: jediná zmínka o velkém průmyslovém podniku v ŽÚ v roce 1998 je inzerát přijímání zaměstnanců);

německá firma **EMÚ** přijímá pracovníky – zámečnický, jemný mechanik ad. pro moderní výrobní základnu – Klostermannova ul. čp. 1000;

**O. Škába – průmyslová pryž** - výroba na nám. Arnošta z Pardubic v čp. 30 (poznámka Janurová 2020 – čp.30 dnes neexistuje, budova provozovny opravy pneu a guma byla zbourána a v r.2013 bylo číslo odstraněno a nahrazeno novým. Dříve bylo uvedeno čp. 30 jako rohový dům na náměstí Palackého, posléze Arnošta z Pardubic, poté bylo zmíněno v Komenského ulici. Poznámka je uvedena kvůli vysvětlení pro zájemce, který by marně hledal zmíněný dům);

**Firma OK klima** – Z. Veselý Husova čp. 307 – klimatizace, vzduchotechnika.

**BOS s.r.o. Benzín-Obchod-Strojírenství Úvaly** Klánovická 334, výroba dvouplášťových nádrží.

## **Obchody v Úvalech**

**Drotex** – Věra Branyšová – Second Hand a Drogerie Jiráskova čp. 685 u nádraží; stánek s potravinami F. Kafka Petr – KELTRA v cukrovaru; **Stavebniny Krutský, s.r.o.** – Škvorecká čp. 871;

Podle informace o prodeji vstupenek v prodejně Kniha v Husově ulici, je zřejmé, že ta v této době existovala, obchod s knihami se několikrát stěhoval. (Poznámka Janurová 2020: Informace o obchodech v Úvalech budou upřesněny v přehledu obchodů a řemeslníků, který zpracovávám pro archiv městských kronik. Bude upřesněn podle umístění v domech s číslem popisným a v ulicích Úval, objeví se tedy i informace, pokud se naleznou, o různých sídlech a majitelích prodejny knih).

**Prodejna Quelle** – nám. Arnošta z Pardubic čp. 735;

Nově otevřené prodejny: prodejna chlazené drůbeže – Smetanova čp. 69; Reklama v ŽÚ 12/1998 již jako Kuřecí ráj Úvaly – nejlevnější kuřecí a krutí maso v okolí. Hračky Husova čp. 83; dárkové předměty Pražská čp.527; ovoce a zelenina Pražská čp. 527; soukromé tržiště Husova čp. 77;

**Stavebniny Škvorecká čp. 871; Sklenářství Úvaly** – Jaroslav Vorlíček – a **Dárečky Ivka** – broušené sklo od Zd. Žabové;

**Domácí potřeby** – železářství – NOLA, nám. Arnošta z Pardubic.

**Drahomíra Cihelková obchod** v Havlíčkova čp. 161 – dárky všeho druhu i osobní potřeby aj.



*Uzavřené provozovny – Oděvy na nám. Svobody; Potraviny – maso – uzeniny Purkyňova čp. 331; ABC Real Husova ul.; TIPO nám. Svobody; IVKA oděvy Jiráskova ul.; přechodně uzavřená prodejna Vít – nám. Svobody.*

*Přemístěné provozovny – prodejní sklad potravin z areálu Masného průmyslu do areálu bývalého cukrovaru; drogerie z Husovy čp. 307 na nám. Arnošta z Pardubic čp. 19; výpočetní technika z Husovy čp. 31 do Husovy čp. 77;*

### **Tržiště**

*V ŽÚ 11/1998 článek „Úvalské tržiště ve světle místních vyhlášek“ pojednává o upravujících předpisech, právech a povinnostech prodejců, viz vyhláška MěÚ o tržním řádu. Prostor místního tržiště je na nám. Arnošta z Pardubic před čp. 675 v levé části. Již není zmíněno krátce otevřené tržiště v Husově ul. čp. 77.*

### **Služby**

*Kosmetický salón B. Kuruczová – Bří. Čapků čp. 1199; soudní znalec – oceňování nemovitostí I. Rut, Atlasová čp. 1462;*

*Kadeřnictví – Studio Radka – Jungmannova ul. čp. 815;*

*Ohlášeno ukončení provozu AGROBANKY v Úvalech od června 1998;*

*MONTA – M. Matějka – žaluzie, markýzy, lamelové dveře – Nerudova čp. 443;*

*Stavební práce Masluk, Wolkerova čp. 379; zámečnické práce, hromosvody, elektroinst., žaluzie ad. R. Horký Pražská čp. 172; Malování, tapetování Z. Tischer; Reality Šupíková – Jiráskova čp. 387; Zámečnické práce – V. Selix Srbská čp. 365;*

*Sběrné suroviny – stále otevřeny v bývalém cukrovaru (změna provozní doby od 1.9.1998);*

*Servis plynových zařízení – P. Kučera Raisova čp. 967 rozšiřuje služby (ŽÚ 12/1998); Pojišťovna Winterthur (švýcarská) - zástupce A. Horáková Úvaly.*

*Mourek - hotel pro kočky 7.3.1998 Právo str. 19 Cestujeme (jl)*

*Rodinná dovolená bývá pro většinu lidí chovajících domácí zvíře často problémem. Zejména, pokud není nablízku nikdo, kdo by byl ochoten nebo schopen se o zvíře postarat. Pomoc majitelům koček nabízí po celý rok hotel pro kočky Mourek v Úvalech u Prahy. Ubytování v hotelu není složité. Stačí, aby si majitel zajistil termín, což je v letní sezóně, o Vánocích a Velikonocích lepší učinit s měsíčním předstihem. Pak stačí zvíře dovézt, společně s jeho očkovacím průkazem. Cena za jeden den ubytování je 90 korun. Kočky pobývají samostatně v kotcích o rozměrech 120 x 120 x 120 cm a oddělených mezi sebou sklem. Kotce*

*jsou vybavené poličkou, košíčkem na spaní, WC miskou, koberečkem, malou hračkou a miskami na potravu. Vzhledem ke specifické povaze koček majitelka hotelu konzultuje s chovatelem při přebírání zvířete jeho denní návyky, aby je bylo možné v co největší míře zachovat. Hotel spolupracuje s místním veterinářem a jeho provoz je schválen hygienikem (informace z tisku viz příloha „napsali o nás 1998“).*

#### **IV. Výstavba, doprava**

##### **Sítě**

Pí Reicheltová informovala radu o připravované plynofikaci v roce 1998, jak jí bylo radou (usnesení č. 819/98) a VZZM uloženo. Předpokládá se, že v roce 1998 bude prostavěno cca 2,5 mil. Kč. Ve smyslu platných předpisů je nutno výstavbu řádně zdokumentovat tj. zajistit podklady: stavební povolení, výběrové řízení a příslušné komise.

RM v souladu s §38 zákona o zadávání veřejných zakázek, rozhodla o pořadí firem pro realizaci akce Plynofikace Úval - 1998 :

- 1) PLYNOSTAV, s.r.o. Pardubice
- 2) GASTREND, s.r.o. M. Boleslav

s tím, že odbor výstavby ověří kvalitu firmou udávaných referenčních staveb v obcích s obdobným rozsahem a podmínkách.

Podle sdělení pí Reicheltové v úterý 29.9.98 firma nastupuje a do 30.11.98 dokončí stavbu ve všech vyprojektovaných ulicích (Pražská, Jiráskova, Komenského, Hálkova, Dobročovická).

Vzhledem k tomu, že se jedná o investici hrazenou mimo jiné i z dotace MŽP, je nutno počítat i s vynakládáním dalších prostředků na podklady pro SFŽP.

RM byla informována o změně technologie hloubení výkopu pro kanalizaci v ulici Mánesova. V původním projektu s použitím trhacích prací nebylo uvažováno. Byly zařazeny dodatečně s ohledem na geologickou situaci.

RM ukládá vedoucí odboru výstavby informovat majitele pozemků podél letošní výstavby kanalizace o postupu a rozsahu prací. *(Poznámka Janurová: v kapitole Petice je uvedena stížnost občanů na špatnou informovanost o trhacích pracích a je podrobněji problematika rozvedena).*

*V ŽÚ 11/1998 se vyjadřuje p. Reicheltová k poznámce výše uvedené v ŽÚ – Patnáctiletý slib (od M. Šídlové, týkající se nezpevněné ulice Štefánikova –*

*poznámka Janurová 2019 – dosud nezpevněna) jinou poznámkou. Týká se celkového počtu běžných metrů ulic, tj. místních komunikací – 24,6 km. Z toho je 3 270 bm s asfaltovým povrchem, dalších 7 170 bm má asfalt, ale ve špatném stavu. Bezmála 2/3 14 160 bm je v Úvalech s nezpevněným povrchem. Uvažuje zde o částce 85 mil Kč, které by bylo nutno vynaložit na provedení středně těžké vozovky s finálním asfaltovým povrchem, nemluvě o dalších milionových výdajích na vybudování dešťové a splaškové kanalizace. V současnosti město provádí velkou investiční akci – Čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizaci, což reprezentuje částku 140 mil. Kč.*

### **Bytová výstavba**

Pan Kočárník informoval radu o jednání, které se týkalo perspektivní možnosti výstavby Domu pečovatelské služby, jak bylo již v minulosti uvažováno v ulici B. Němcové. V současné době by přicházela v úvahu výstavba na nám. Svobody. Úvodní orientační studie předpokládá dvě možnosti: varianta A pro 54 osob (invest. náklady cca 47,3 mil.), varianta B pro 66 osob (invest. náklady 55,4 mil. Kč).

Usnesení č. 965/98

Rada MZ souhlasí s podáním žádosti o státní dotaci na výstavbu domova s pečovatelskou službou ve variantě A, tj. pro 54 osob.

### **Domov důchodců**

*Výstavba domova důchodců zahájena – ŽÚ 4/1998. Článek pod fotografií výkopových prací popisuje kroky před započítím stavby a poskytuje důležité informace z Okresního ústavu sociálních služeb Praha – východ, rozhodnutí o výstavbě po navrácení Domova důchodců v rámci restituce v Říčanech. Město Úvaly vyvíjelo snahu a žádalo o dotaci vždy neúspěšně. Uvítalo výstavbu, i když není investorem a nebude ani provozovatelem. Pozemky – odkoupení a sloučení, nová podmínka odprodej OÚSS za úředně stanovenou cenu. Postup striktně dle zákona při zadávání projektu a dodavatele stavby. Popis technického řešení. Plánek stavby – to vše shrnuje starosta Ing. Ivan Černý a Petr Kočárník vedoucí odboru správy majetku města.*

*ŽÚ 5/1998 – znovu o výstavbě Domova důchodců, **Proč právě Úvaly?**, stavba pokračuje – foto, finanční náklady, termín dokončení 31.3.1999, informuje ved. a řed. OÚSS Praha – východ Š. Dušková a ředitel MUDr.J. Novák.*

*V ŽÚ 9/1998 je fotografie a článěček Petra Kočárníka, vedoucího správy majetku **Výstavba domova důchodců pokračuje**. Foto ukazuje hrubou stavbu zahájenou v únoru 1998. (Poznámka Janurová: fotografie výkopu a zemních prací je uložena v archivu městských kronik).*

### **Rekonstrukce schodů**

Schodiště od rybníku Fabrák do ulice Bulharská od 11.5. do 30.6.1998. (ŽÚ 5/1998). V ŽÚ 8/1998 je fotografie již zrekonstruovaného schodiště, celkové náklady dosáhly 115 tis. Kč. Rekonstrukce probíhala v květnu a červnu t.r. podle rozhodnutí minulého roku. Byly zakoupeny relativně levné schodišťové panely a práce provedli zaměstnanci Veřejně prospěšných služeb.

### **Doprava**

V ŽÚ 10/1998 T. Bašta hovoří o dojíždění do Prahy a významných novinkách – v automobilové dopravě – prodloužení Štěrboholské radiály k Běchovicím, druhou bude prodloužení metra B na Černý most. Vlakové spojení zatím stále neekologičtější a neekonomičtější, očekává se výstavba dvou tunelů pod Vítkovem na hlavní nádraží, což umožní zkrácení doby jízdy a častější frekvenci spojů. Zmiňuje se o nízké kultuře cestování vlakem, všudypřítomnou špínou a zanedbaností vlaků a nádražních prostor.

V ŽÚ 1/1998 je krátký článek o omezení nočních vlakových spojů, což není příjemné pro cestující o víkendech za kulturou. Další nepříjemné změny jsou i v pracovní dny, kdy některé ranní vlaky nejedou. V ŽÚ 12/1998 je oznámení o třech přidaných spojích z Prahy a z Úval od 15.11. v pracovní dny. Nadále chybí spoj v sobotu za kulturou do Prahy.

### **Autobusy Pražské integrované dopravy zajíždějící za hranice Prahy**

**304** - provozovatel HOTLINER V úseku Jirny, Nové Jirny II. – Úvaly žel. stanice jedou jen vybrané spoje v pracovních dnech. Českomoravská - Harfa - Spalovna - Tesla Hloubětín - Kbelská - Sídliště Hloubětín - Lehovec - Svatojánská - Chlumecká (\*20) - Chvaly - Vojická - Nádraží Horní Počernice - Lukavecká - Votuzská - Na Kovárně - Sychrov (\*) - Šestajovice, U Školy - 1 - Jirny, Statek - 1 - Jirny - 1 - Jirny, Nové Jirny I. - 1 - Jirny, Nové Jirny II. - 1 - (Úvaly, ČKD - 1 (Z) (\*) – Úvaly, U Školy - 1 (T) - Úvaly, železniční stanice - 1) Změny od 25. 1. 1998 : Zvýšení počtu spojů v pracovních dnech, rozšíření provozu v sobotu a v neděli. (informace z tisku viz příloha „napsali o nás“)

## **V. Politický a kulturní vývoj, školství**

### **Politické strany**

### **Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR**

ve dnech 19. a 20. června 1998.

*ŽÚ 6/1998 obsahuje předvolební příspěvky politických stran.*

V souladu se zákonem č. 247/95 Sb. o volbách do Parlamentu ČR vydává město Úvaly vyhlášku o době a místě konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Rada MZ schválila vyhlášku o době a místě konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve dnech 19. a 20. června 1998.

V den voleb bylo v Úvalech 3721 zapsaných voličů a 25 voličů „došlých“ s volebním průkazem. Voleb se zúčastnilo 2886 voličů, tj. 77,18 %.

**Ve volbách hlasy obdrželo v Úvalech 12 stran:**

ČSSD Československá strana sociálně demokratická

ČSNS Česká strana národně sociální

DŽJ Důchodci za životní jistoty

DEU Demokratická unie

KSČM Komunistická strana Čech a Moravy

KDU-ČSL Křesťanskodemokratická unie – Česká strana lidová

Nezávislí

ODS Občanská demokratická strana

Občanská koalice

SPR-RSČ Sdružení pro republiku – Republikánská strana Československa

Strana zelených

US Unie svobody

Jak je zřejmé z výsledků hlasování ve volbách do Poslanecké sněmovny, jsou v Úvalech příznivci či členové 7 politických stran :

Počet	hlasů v hlasech	v %
ČSSD	696	24,12
ČSNS	7	0,24
DŽJ	62	2,15
DEU	48	1,6
KSČM	195	6,76
KDU-ČSL	133	4,61
Nezávislí	36	1,24
US	304	10,53
ODS	1296	44,91
Občanská koalice	8	0,28
SPR-RSČ	75	2,6
Strana zelených	26	0,9

Po celý rok v měsíčních intervalech pořádala senátorka volebního obvodu č. 41 pí PhDr. Libuše Benešová (ODS) senátorský den. Občané Úval tak měli možnost osobního setkání se svým zástupcem v senátu.

*Tomáš Bašta v ŽÚ 8/1998 komentuje výsledky voleb z pohledu příznivců ODS. Podle časopisu Respekt byly Úvaly druhé v počtu % hlasů pro tuto stranu. Na prvním místě byl Špindlerův Mlýn, kde ODS získala největší počet hlasů – 52,07%, jako druhé se umístily Úvaly se 44,91%.*

### **Volby do zastupitelstev – listopad 1998 – Komunální volby**

*V ŽÚ 11/1998 je pozvánka ke komunálním volbám, tedy volbám do městského zastupitelstva – na následujících stránkách ŽÚ jsou uveřejněny **volební programy** jednotlivých politických stran – KSČM, ODS, Za Rozvoj Úval – sdružení nezávislých kandidátů. Jednotlivé příspěvky, kromě KSČM, obsahují konkrétní volební program, komunisté se vyjadřují kritikou zejména arogance politiků, postavení obcí z celostátního hlediska, zneužívání moci, málo adresné postavení jednotlivých zastupitelů vůči občanům; bují korupce, arogance a zločinnost. Tolik stručně ze zprávy Františka Lajtnera za výbor KSČM Úvaly.*

Ve volebních seznamech v Úvalech bylo zapsáno	3 782 voličů
Počet voličů, kterým byly vydány úřední obálky	2 000 obálek
Počet platných hlasů celkem město	27 335 hlasů
Účast voličů	53 %

*V ŽÚ 12/1998 je uveden podrobný přehled průběhu voleb v Úvalech a výsledky. Obsahuje rovněž seznam hlasů pro jednotlivé kandidáty a výsledky voleb do městského zastupitelstva pro období 1998 - 2002, souhrnné i jmenné, graf. Sdružení nezávislých kandidátů získalo 63,7% hlasů, ODS 20%, KSČM 12% a ČSSD 3,2%.*

### **Výsledky voleb:**

Sdružení nezávislých kandidátů – Za rozvoj Úval	obdrželo 17 425 hlasů
Občanská demokratická strana	obdržela 5 672 hlasy
Komunistická strana Čech a Moravy	obdržela 3 373 hlasy
Česká strana sociálně demokratická	obdržela 865 hlasů

### *Hlasy pro jednotlivé kandidáty podle stran a výsledků voleb:*

<i>Strana:</i>	<i>pořadí:</i>	<i>jméno:</i>	<i>počet hlasů:</i>
SNK	1.	Ing. Ivan Černý	1367
	2.	Radovan Skřivan	1264

3. *Ing. Dušan Zahrádka* 1232

*dále získali hlasy - Jan Burzanovský, Jana Tůmová, Ing. Tomáš Bašta, Roman Kroutil František Jedon, Miloslav Kolařík, Ing. Miroslav Včelák, Martin Hlávka, Helena Novosádová, Ing. Jaroslav Moucha, Ing. Marie Purnochová, Josef Martinovský.*

ODS	1.	<i>Ing. Vladimír Struska</i>	655
	2.	<i>Ing. Jitka Vyskočilová</i>	585
	3.	<i>Vladimír Šelíř</i>	565

*dále získali hlasy – Danuše Pajasová, Ing. Libor Koudelka, Jitka Kotusová, Marta Štíchová, Radko Fiedler, Ludmila Sedlmajerová, Renata Němcová, Petra Pajasová, PhDr. Vlad. Struska, Jitka Pokorná, Ing. Oldřich Kovář.*

KSČM	1.	<i>Ing. Ladislav Morávek</i>	365
	2.	<i>František Lajtner</i>	305
	3.	<i>František Adamčík</i>	276

*dále získali hlasy – Václav Srb, Josef Vrba, Jaroslav Štěpánek, Emil Jelínek, Ladislav Limax, Antonín Sosvor, Hedvika Sokolová, Marie Pacholová, Miroslav Hromádka, Zbyněk Aulický, Zdeněk Sokol, Ludmila Víšková.*

ČSSD	1.	<i>Ing. Milan Chvojka</i>	469
	2.	<i>Ing. Jiří Čapek</i>	396

### **Vítězný únor**

*V ŽÚ 2/1998 jsou obsáhlá vyjádření k „vítěznému únoru 1948“: článek **1948 – 1998 aneb hojnost nám nikdo nedaruje od Lenky Mandové** (oběti převratu, opravdu si lid přál tento vývoj??); článek **Živnosti** – od téže autorky – sliby Z. Fierlingera, ministra průmyslu v r.1948, o zachování drobného a středního živnostenského podnikání. Gottwald a řešení likvidace živnostníků. Znárodnění Vega – Masna, Elektronspol, Petrolea (Bituma/Paramo/Benzina), Český nábytek, Dřevořez, konzervárna (později Fruta), sklenářské nářadí, ... Občanská záložna byla sloučena se Záložnou hospodářskou. Uzavřeny byly prodejny a majitelé zůstali jako prozatímní vedoucí. V článku jsou vyjmenovány všechny uzavřené potravinářské obchody, mlékárny a restaurace. Rovněž jsou vyjmenovány přejímající organizace. Pod příkazy k domovním prohlídkám neoprávněných zásob se podepisoval Antonín Víšek. Do roku 1953 byla rozbita původní síť služeb.*

Lenka Mandová pokračuje – **Kdo chvíli stál, stojí opodál** – třídně rozdělená společnost, potravinové lístky, ceny. Vznikl soupis nadměrných bytů, inteligence byla srážena. **Sjednocené organizace se lépe ovládají** – o úvalském kulturně společenském a sportovním životě. Poslední XI. Všesokolský slet v r. 1948 v Úvalech (foto). Masarykovo náměstí bylo přejmenováno v r. 1949 na Marie Majerové (str. 9-13).

Pokračování článku o vítězném únoru – **1948 – 1998 aneb hojnost nám nikdo nedaruje** v ŽÚ 3/1998 str. 11-13, mimo jiné i foto V. Lhoták předseda MNV za KSČ a Antonín Víšek, též foto pochodu lidových milicí na Pražské ul. 1. 5. 1953 – zprava A. Víšek a K. Drábek a foto výzdoby MNV 1.5.1951. Třídní boj na vesnici – založení strojní stanice v Úvalech, od zabrání majetku po utvoření JZD. **Boj proti kulakům: zavřít, vyvlastnit, vystěhovat z okresu** – tvrdé metody proti těm, kteří neplnili povinné odvody a způsoby, jak jim to znemožnit. Trestný čin sabotáže byl tvrdě trestán (případ sedláka Václava Bláhy) – opět sepsala L. Mandová.

Dokončení historického rozboru od Lenky Mandové **1948 – 1998 aneb hojnost nám nikdo nedaruje** – ŽÚ 4/1998 str. 15-16: Vykonávání profese klasifikováno jako sdružování proti republice – teorie třídního boje i proti církvím, příběh faráře K.Šubrta; **Nemyslím na pomstu, ale zapomínat by se nemělo** – je název příběhu PhDr. Vladimíra Strusky (do Úval přišel v r. 1960), zatčen 1949, odsouzen za velezradu a část spolu zatčených popravena. Po 12 letech v 1960 amnestován, v Úvalech hlídán informátory; **Boj proti buržoasní inteligenci – soukromí lékaři v Úvalech – MUDr. Fiedler, Holeka a Novák, dentisté** – p. Macholdová, Samek. Stručný příběh rodiny Fiedlerů.

## **Policie**

V ŽÚ 2/1999 se ptá redaktorka Lenka Mandová kapitána Navrátila, vedoucího obvodního oddělení České policie v Čelákovcích, jak to vypadá s kriminalitou v Úvalech. V průběhu roku 1998 bylo spácháno na území města 177 trestných činů (13% podíl případů OO ČP), z toho 2 vloupání do bytu, 11 vloupání do rodinného domu, 3 do školských zařízení, 15 do prodejny či restaurace, 8 případů do rekreační chaty. 32 vloupání do osobních automobilů, 16 krádeží motocyklů, 13 krádeží litinových dvířek sloupů telefonních zařízení, 2 krádeže jízdních kol a 52 dalších případů trestné činnosti, jako krádež mědi ČD, vloupání do skladů, krádeže během jízdy ve vlaku apod. Objasněnost je zhruba v celém obvodu cca 48%. Redaktorka apeluje na větší míru pěších obchůzek policistů před nádražím a v noci v centru.

## **Kultura**



## **Knihovna**

ŽÚ 3/1998 podává informaci o Městské knihovně v rozhovoru s vedoucí Ivou Krňanskou – současnost a plány do budoucna; knihovní fond má 18 343 svazků, odebírá 39 titulů časopisů. Pracovní náplň knihovnice a počítačová technika. Bylo započato s katalogizací knih vkládáním do elektronického katalogu, nutnost zpracovat fond co nejdříve a zpřístupnit tak katalog čtenářům v elektronické podobě. Pár čísel statistických údajů za uplynulé roky – výpůjčky, počet čtenářů, besedy s dětmi. Zapůjčení knih je bezplatné, ale čtenáři platí roční registrační poplatek 40,- Kč, děti, studenti a důchodci 20,- Kč. Čtenáři by jistě uvítali i nákup databází encyklopedií aj.

Od 1. ledna 1998 je veškerý provoz Městské knihovny Úvaly financován městem. V rozpočtu města na rok 1998 je skupina Knihovna 51.. ve výši .....Kč.

*(pozn. Janurová r. 2019 – nepodařilo se zjistit kronikářem míněnou částku).*

*Vedoucí knihovny hovoří o plánech knihovny v případě, kdyby získala větší prostory a byl navýšen pracovní úvazek. Nyní provoz zajišťují dvě pracovnice s celkovým úvazkem 1,72, které vykonávají jak odborné práce, tak pomocné – úklid i mytí oken.*

## **Výročí**

REGIONÁLNÍ VÝROČÍ 3.7.1998 Klatovský deník str. 13

### **Průkopnický dětský spisovatel**

*Jako průkopnického dětského spisovatele můžeme označit Josefa Kožíška, narozeného 6. července 1861 v Lužanech. Vystudoval gymnázium v Plzni a pedagogium v Příbrami. Učil pak v Měčíně, Třeboraticích, Klecanech, Zápěch a Horní Nové Vsi u Bělehradu. Od roku 1919 byl ředitelem literárního oddělení Státního nakladatelství v Praze. Zemřel 6. července 1933 v Úvalech u Českého Brodu. Živý zájem o děti a znalost jejich vesnického prostředí přivedly Kožíška k tomu, že začal psát pro své žáky verše, které měly nahradit tak zvané "malé gratulanty". Poněvadž se v nich dal stejnou cestou jako Josef Václav Sládek a protože zachycoval život vesnického dítěte v jeho vztazích k přírodě i k celému okolí, měly jeho verše, uveřejňované zpočátku v několika dětských časopisech, zasloužilý ohlas a úspěch. Za dvacet let, kdy z literatury pro mládež vydal 12 knih, slabikář Poupata, čítanky Ráno a Studánka, ukázal Kožíšek cestu, kudy se mají básníci pro děti ubírat. Jeho dílo, zejména slabikáře a čítanky, působilo na několik generací. Ovšem jako vše se i slabikáře vyvíjely, a to v metodě skladebné i celistvé. Jiří Grůša, autor nových učebnic s čítankou pro 1. třídu, zvolil kombinaci novou, čili metodu "normálního slova a řeči", která se pokládá pro pravé umění číst nejpřiměřenější. (Informace z tisku viz příloha „napsali o nás 1998“ –*

*zajímavostí je, že troje noviny píší, že zemřel v Úvalech u Prostějova, pozn. Janurová 2019)*

### **Plesy**

*Sportovní ples Sk Úvaly – kopaná - pořádá v sokolovně 17.1., hraje hudba STŘED; Obec baráčnická Úvaly pořádá Baráčnický ples v sokolovně 24.1., hraje hudba P. Bartáka;*

*7.3.1998 Klub důchodců pořádá 11. ples v sokolovně, hraje Combo M. Kočárníka, předtančení MDDM (poznámka Janurová 2019 – V ŽÚ 4/1998 Klub důchodců si pochvaluje 7. ples).*

***Kurs tance a společenské výchovy** pořádá TJ Sokol pod vedením mistra J. Plamínka.*

### **Hudba**

*V ŽÚ 4/1998 – článek **Tenhle Medvěd znal tvýho dědu ...** rozhovor Tomáše Bašty s členy skupiny Medvěd 009 – vznik, začátky, název, vlastní skladby, vývoj (členové Pavel Měšťánek – zpěv a kytara, Vašek Bláha – zpěv a kytara, Michal Slanec klávesy, Václav Miláček – basová kytara, Jan Veselý – bicí); *rozhovor je velice obsáhlý a zmiňuje i malé možnosti vystupovat ve větším prostoru, Úvalům chybí bývalý kulturní dům, pronájem sokolovny je drahý. První vystoupení měla kapela v roce 1995 právě v Kulturním domě, kino tam už tenkrát nefungovalo, ale dalo se ještě udělat vystoupení.**

*7.5. v MDDM Lhotecké kvarteto – pro milovníky vážné hudby;*

*31.5. Veselé dětské odpoledne – MDDM, ZŠ, ZvŠ, MŠ – dětská kapela J. Vraštila;*

*III. COP sešlost – 12.6. pořádá MDDM v sokolovně, vystoupí dalších 10 kapel;*

*11.4. pořádal oddíl házené v sokolovně Velikonoční zábavu;*

*18.4. skupina The Snails pořádala koncert v sokolovně k 30. výročí svého založení;*

*20.11. v MDDM koncert smyčcového kvarteta – u příležitosti zahájení výstavy obrazů Vl. Tvrdíka (foto ŽÚ 11/1998).*

***Předvánoční koncert** pořádá MěÚ 11.12. v sokolovně – dětský pěvecký sbor a orchestr VOX Bohemicalis z Českého Brodu;*

***Vánoční koncert** pořádá MěÚ v kostele Zvěstování páně 26.12. – varhany, trumpet a zpěv. (ŽÚ 12/1998)*

### **Výstavy**

*Výstava **obrazů Vladimíra Tvrdíka** – vernisáž 20.11. v MDDM;*

*prodejní **výstava** leteckých snímků Úval - v Elektro Hlávka – (ŽÚ 10/1998).*

**Fotografie Ester Štarmanové na téma drogy a narkomani** v MDDM 6.-11. 11. 1998 (ŽÚ 11/1998). Podrobně o výstavě informuje ŽÚ 12/1998 a rozhovor s autorkou E. Štarmanovou vede Vl. Procházka na téma život mezi narkomany. V ŽÚ 2/1999 se vrací k výstavě Tereza Nováková z 9. A básní Drogová závislost;

**Vánoční výstava** – praktická škola a ZvŠ zvou na výstavu prací dětí 12.-16. 12.; Výstava v MDDM – práce keramického kroužku 14.-19. 12.

V říjnu se v malé síni v **píseckém Prácheňském muzeu** uskutečnila **výstava Knižní vazby**, jež se týkala především celoživotní práce manželů Krupkových z Úval u Prahy, kteří se věnují umělecké knižní vazbě a restaurují staré tisky (informace z tisku – viz příloha „napsali o nás 1998“) – **Je dobře, že se o Úvalech ví i prostřednictvím výjimečných obyvatel Úval, kterých si vážíme.**

Totéž lze říci i o výstavě Jiřího Štorka v Lipanském muzeu v Českém Brodě od 3.11. do 20.12.1998 OSUDOVÉ ROKY ČESKOSLOVENSKA z jeho osobně shromážděných materiálů.

### **Oslavy 80. výročí vzniku Československé republiky**

Městský úřad v ŽÚ 10/1998 zve na program v rámci oslav – *dětská akademie, sportovní utkání, country bál, koncert v kostele, akce sboru dobrovolných hasičů, vzpomínkové shromáždění, vatra na Slovanech.*

V ŽÚ 12/1998 se nachází fotodokumentace oslav vzniku ČSR – koncert chrámového sboru, *Pásmo o TGM přednášejí děti ZŠ (mají také hudební pásmo a podobně žáci ze ZvŠ); děti MDDM a taneční soubor Rytmus – sólo, polonéza a lidové tance; vystupují i děti z 2. mateřské školy. Oslavy završuje kladení květin u pomníku padlých v 1. světové válce.*

V ŽÚ 10/1998 píše Lenka Mandová a cituje z knihy *Úvaly jindy a nyní (1929) Štěpána Filipa: O našem pomníku padlých* (na dnešním nám. Arnošta z Pardubic, pozn. Janurová 2019). O stavbě pomníku; mimo jiné byl do trupu památníku padlých v Úvalech uložen pamětní spis (zveřejněno jeho plné znění) a zaslán dopis prezidentovi T.G.Masarykovi; je uveden i program dne odhalení 1. 11. 1924.

### **Školství**

#### **Základní škola**

Ve školním roce 1998-1999 má Základní škola 612 žáků ve 24 třídách pod vedením 31 učitele. Rovněž jsou otevřeny 4 oddělení školní družiny pod vedením 4 vychovatelek.

21. října 1998 bylo otevřeno školní informační centrum, které pro potřeby žáků a učitelů obsahuje knihovnu, výukové programy na PC a na CD, video a audio záznamy.

V ŽÚ 6/1998 ředitelství Základní školy v Úvalech zve na výstavu „**Já, člověk**“ *Jací jsme my? Čím jsme stejní, a čím se lišíme? ... jak se díváme na sebe?...* – žáci a učitelé - v prostorách ZŠ 18. – 20. 6. 1998.

V ŽÚ 6/1998 ZŠ třída 6.B. a třídní učitelka A. Kuncová se zapojili do pomoci obci Bochoř postiženou povodní – oblečení pro miminka a fotbalový zápas – výtěžek na nákup plenek (foto z akce).

V ŽÚ 10/1998 zve ZŠ na slavnostní otevření **Informačního centra školy**.

V ŽÚ 12/1998 učitelé informují o školním roce a otevření informačního centra.

### **Městský dům dětí a mládeže**

V ŽÚ 6/1998 hodnotí činnost do pololetí ředitelka Domu dětí J. Pospíšilová;

V ŽÚ 8/1998 gratulace MDDM k úspěchu Ondrovi Brushovi za 11. místo na mistrovství světa v Elektrick Boogie ve Slovinsku;

V ŽÚ 12/1998 ředitelka děkuje sponzorům a finančnímu zázemí od MěÚ, Školského úřadu.

### **Spolky**

#### **SK Úvaly**

Oddíl kopané Sportovního klubu se zúčastnil turnaje na Moravě, píše o tom krátce v ŽÚ 3/1998 předseda oddílu Jiří Vrána. Tréninky mužstev probíhají na hřišti nebo v sokolovně. I.A mužstvo vede trenér II.tř. Miroslav Kupr.

#### **Cyklistika**

Závod horských kol - **O putovní pohár města Úval popáté** – ŽÚ 4/1998.

12. dubna, úvalský cyklistický klub Fastum pořádá druhý závod letošního seriálu a uveřejňuje program startů Author pražská liga horských kol 1998. Podrobně se pak o akci a výsledcích píše v ŽÚ 5/1998 (foto).

Cyklistika v Úvalech má opravdu tradici. V ŽÚ 9/1998 se píše o V. ročníku tří etapového silničního cyklistického závodu **Malá cena Úval**, jehož průběh byl dramatický. Ceny věnovaly firmy Rebac - Včelák, Horák, vinárna U Vinařů – Kašička, Potraviny – Krob, cukrárna Pod kaštany – Šelíř. Jsou uveřejněny výsledky a z Úval na 4. místě byl Štork, na 7. Roj, na 10. Zelenka, pak Strnad a Mašín.

Od roku 1984 se jezdí 104 km cyklistický závod **Šternberk** – v ŽÚ 11/1998 je tabulka výsledků z 26.9., kdy se trať jela poprvé od I. ročníku pod tři hodiny,

v kopcovitém terénu s dosahovanou průměrnou rychlostí 34,5 km/h. První v cíli 51 letý pravidelný účastník a vítěz Pollner z Prahy, na 2. místě Štork Úvaly. Další z účastníků z Úval byli Socha, Netušil, Čadil, Zelenka, Martinovský, Bakosové, Černý, Tesař, Vlas, Holánek a Horák.

### **Cyklotrasy v úvalském okolí**

V ŽÚ 8/1998 Tomáš Bašta popisuje existující značené trasy. Existují trasy dálkové z Úval na trasu číslo 13 Praha – Seč nebo č. 28 Praha – Jičín, jižněji od Úval trasa č. 21 Praha – Tábor – Vídeň. Dále se jedná o čtyři trasy regionální. Skutečně značené trasy jsou okruh A. Značení ostatních je v počátcích.

### **Tenis Club**

V ŽÚ 3/1998 Lucie Baumanová informuje o novinkách v blížíci se nové tenisové sezóně a změnách. Byl zvolen nový výkonný výbor Tenis Clubu Úvaly, předsedou je Karel Geisler st., hospodářem Ing. Stanislav Bauman, organizačním pracovníkem a pokladníkem Lucie Baumanová a členem Michal Geisler. Je zmíněn program roku 1998, tenisová škola pro děti...

Je uveřejněna výzva na brigádu při obnově areálu a plotu a oznámen turnaj o Velikonočním pondělí; od 4. 5. začíná tenisová škola pro děti (ŽÚ 5/1998 foto členů).

### **Český svaz chovatelů**

Základní organizace Úvaly v ŽÚ 1/1998 informuje o pravidelné již 37. zimní výstavě králíků, holubů a drůbeže.

### **Rybáři**

Za výbor MO Úvaly Zbyněk Slavík informuje o tradičních závodech mladých rybářů na Fabráku v rámci oslav 80. výročí založení ČSR (ŽÚ 12/1998). V ŽÚ 1/1999 informuje spolek o činnosti za rok 1998, uvádí vyprodukované množství ryb na rybnících a rybníčcích (výčet v rybníku Lhoták, Horní, Dolní, rybníčky), celkem 7 810 kg násad, druhy ryb – kapr, lín, sumec. Novým hospodářem je jmenován Petr Prchal.

### **Akvaristé Úvaly**

Úvalský spolek akvaristů zve na akvaristické burzy pořádané každou první a třetí sobotu v měsíci od 8.00 do 11.30 hodin v sokolovně na náměstí Arnošta z Pardubic. Na výstavě lze zhlédnout akvarijní ryby přímo od chovatelů, krmení umělá, mražená i živá, veškeré doplňky, pomůcky, techniku. Široký výběr akvarijních rostlin. Nejbližší termíny: 21. březen, 4. a 18. duben.

### **Junák**

5. 12. byla uspořádána sbírka, vybráno 5 tisíc Kč a odesláno na konto nadace Naše dítě.

### **Sdružení zdravotně postižených**

na besedě 28.2. v hotelu Sport hodnotilo a plánovalo; v ŽÚ 4/1998 stručně informuje výbor základní organizace v Úvalech o zájmech a činnosti. Účast na besedě byla kvůli vysokému věku většiny členů jen čtvrtinová.

### **Klub důchodců**

v ŽÚ 2/1999 vzpomíná na vánoční svátky – Mikulášskou v hotelu Sport pořádal pro důchodce MDDM – i na pozvání do Rodinné a zvláštní školy od paní učitelky Bubákové – výstava, scénka a pohoštění ve škole. V ŽÚ 4/1998 se pochvalně Klub zmiňuje o účasti i mladších přátel na 7. plese, kde opět hrál Mirek Kočárník. Večer plný pohody proběhl s tanečním vystoupením dívek z MDDM pod vedením A. Süssmilichové a za účasti spřáteleného klubu důchodců s Újezdu n. Lesy.

V ŽÚ 3/1998 jsou uveřejněny tři fotografie s popiskem – Předseda Klubu důchodců v Úvalech p. Plaček připravil besedu s M. Horníčkem. Na třech fotografiích je Miroslav Horníček, červené víno a zcela zaplněný sál. (Poznámka Janurová – bohužel se nedozvídáme den a místo konání).

### **Hasiči**

**1. zábavný soutěžní den pro děti** – pořádá Sbor dobrovolných hasičů na hřišti na Slovanech 19.9.1998. Článek v ŽÚ 11/1998 podrobně zdarma uspořádanou akci popisuje. Petr Kočárník odhaduje přítomnost víc jak 300 úvalských dětí, celkem přes 1000 přítomných. Do zábavného dne se zapojila i Policie ČR, armáda, letečtí modeláři. Hasiči předváděli profesionální zásah, byl vidět i výcvik policejních psů a zneškodňování nastražených výbušnin. Děti se mohly projet i na koních jízdní policie.

Spolek dobrovolných hasičů zve úvalské děti k rozšíření členské základny (v ŽÚ 9/1998). O této akci informuje podrobněji Petr Kočárník v ŽÚ 11/1998, je zveřejněno foto a poděkování od Sboru dobrovolných hasičů všem sponzorům, Policii ČR a Čs. armádě.

### **Baráčníci**

Obec baráčníků J.A.Komenského v Úvalech a rychtářka Hana Černá zve na výroční valné sedění 12. 12. v hotelu Budka (Sport) a na Baráčnický bál 23. 1. 1999.

### **Církev**

*Páter Karel Šubrt nabízí výuku katolického náboženství – katechismus katolické církve; přihlásit se je možné během celého školního roku (ŽÚ 10/ a 11/1998). Rovněž nabízí před vyučováním možnost navštívit kostel a zazpívat si při kytaře se sestrami Doležalovou a Pecárikovou. Zavádí, se svolením ředitele, v informačním centru školy i oddíl Náboženství s příslušnou literaturou a informuje o Kursu Katechismu katolické církve.*

**Faráři chybí ve městě pořádný švec** 29.10.1998 v deníku Mladá fronta DNES str. 04 Pro volné chvíle ze středních Čech LÍDA HOLMEROVÁ město očima...

*Ú v a l y - Osmadvacet let spravuje Karel Šubrt farnost, do které spadají kromě pětitisícových Úval také vesnice Sluštice, Březí, Rostoklaty, Tuklaty a Dobročovice. Přestože každou neděli při bohoslužbě promlouvá pouze k velmi malé části jejich obyvatel a vztah devětadevadesáti procent lidí nazývá bezkrevným, svěřenou farnost má prý rád. V lavicích úvalského kostela sedí při bohoslužbě kolem padesáti vesměs starších lidí, kteří představují jedno procento z celkového počtu obyvatel Úval. Vírou neprodchnuty jsou nejen Úvaly, ale celé okolí Prahy," míní úvalský farář. "Třeba na Benešovsku nebo Vlašimsku mají duchovní práci usnadněnou - o náboženství je tam zájem, a to i mezi mládeží. U nás se sice k nějakému druhu vyznání hlásí poměrně dost lidí, ale pouze zlomek z nich chodí pravidelně do kostela," říká farář. Život v Úvalech se podle Karla Šubrta během doby jeho působení změnil k lepšímu. "Obecně se úplně změnila role duchovních, kteří přestali být se změnou režimu pronásledováni. Mládež a lidi středního věku si sice ještě nenavykli chodit do kostela, ale můžeme se snažit je obracet na víru a pomáhat jim bez překážek," říká farář. Díky událostem z listopadu 1989 vděčí za svůj nový název místní náměstí. Nenese již jméno spisovatelky Marie Majerové, ale Arnošta z Pardubic - prvního pražského arcibiskupa, který žil v době Karla IV. Mezi stromy na náměstí je nově umístěná jeho socha. "Socha Arnošta z Pardubic stála kdysi v remízku blízko trati na Kolín, v místech, kde historikové předpokládají, že se narodil. Socha tam byla podle mě nedocenená. Dřív totiž jezdily vlaky pomaleji a Arnošta si lidé mohli z vagonů pohodlně prohlédnout, zatímco v posledních letech by si ho nikdo ani nevšiml. Remízek zhoustl a vlaky zrychlily. Považuji proto za velký úspěch, že Arnošt stojí na svém kamenném podstavci zase v centru města. Mezi domy Úval není mnoho výtvarných děl, takže jsem rád, že náměstí zdobí alespoň socha," říká farář. Jako další esteticky příjemnou úpravu města vnímá úvalský farář rekonstrukci věže barokního kostela. "Chtělo by to ještě opravit fasádu a zvětšit sakristii, která je příliš malá. To chceme uskutečnit v příštím roce," plánuje farář. S počtem obchodů*

*a sortimentem nabízeného zboží je Karel Šubrt spokojen. Stěžuje si pouze na jedno: "Chybí tu pořádný švec. Svoji dílnu tu měl dřív jeden doopravdy solidní, u kterého jste si mohli nechat spravit i ty nejhorší boty, třeba jen pro práci na zahradě. Dnes tu správárna bot chybí." (Informace z tisku – viz příloha „napsali o nás 1998“)*

**Církev bratrská** pořádá přednášku v modlitebně Pražská ul. čp. 477 – Byl jsem kaplanem v Bosně – 19. 11. 1998. – Podrobně o přednášce informuje v ŽÚ 1/1999 O. Štěrba.

## VI. Životní prostředí

### **Nebezpečné odpady**

*Nově je od 1.10.1998 otevřen sběrný dvůr pro nebezpečné odpady **v areálu sběrných surovin v bývalém cukrovaru**. Je uvedena provozní doba, která je shodná s dobou výkupny sběrných surovin, dokonce zavedena poslední sobota a neděle v měsíci. Jsou vyjmenovány druhy nebezpečných odpadů, které lze odkládat.*

*Kromě toho město pořádá pravidelně **jarní a podzimní úklid**, který je další formou a možností likvidace domovního odpadu, svozu starého železa a velkoobjemového odpadu. Jsou přistavovány kontejnery na stanoviště do jednotlivých částí města na bioodpady ze zahrad, zbytky suti a odpady, které nemohly být umístěny do popelnic. Ovšem dosud bezplatná služba nyní čeká zpoplatnění, které bude veřejně oznámeno. (Jarní kolečko svozu odpadu probíhalo od 13. dubna do 7. května, podzimní od 19. 10. do 15. 11. na 66 stanovištích) (ŽÚ 1/1999)(ŽÚ 10/1998).*

### **Co v Úvalech pijeme**

*V ŽÚ 3/1998 Ing. Josef Beneš informuje občany v obsáhlém kritickém článku o kvalitě pitné vody. Je uveřejněna tabulka s vybranými výsledky laboratorních rozborů vzorků vody odebraných ve zdravotním středisku v Úvalech v období 8/1997 až 1/1998 – voda není vhodná pro kojence. Následuje rovněž obsáhlé **Stanovisko Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s. k článku „Co v Úvalech pijeme“** – Ing. Pavlík vyvrací polopravdy. Obsáhlá odpověď se týká rozborů vody, informací o kvalitě vody – zasílané měsíčně p. Prokúpkovi; chybí drahá technologie na snížení obsahu dusičnanů, jsou kontaminované vrty v prameništi v údolí Jirenského potoka. Dále se týká ceny vody, návrhu konkrétních opatření, investic – odstraněny byly hrubé závady na úpravně vody, více nelze investovat, VaK není majitelem vodovodu. Problémem jsou černí odběratelé a obyvatelé*



napojení zároveň studniční vodou na rozvod veřejného vodovodu, následkem toho může dojít k znečišťování bakteriemi. Kontrola není možná, majitelé se ohrazují proti omezování osobní svobody. Dále uvádí důvody zdražení vodného a stočného.

Jedním z důvodů navýšení ceny za vodu je i konec existence Masného průmyslu v Úvalech (vyhlášením konkurzu na jaře t.r.), který byl největším odběratelem vody, což se zákonitě podle p. Prokūpka (životní prostředí) musí projevit na ceně. **Poznámka MěÚ Úvaly k problémům okolo pitné vody – od starosty I. Černého – skutečně investice jsou záležitostí města, a to v posledních 8 letech investovalo do rozvoje vodovodní sítě cca 30 mil. Kč.**

**Kontrola ministerstva nenašla nedostatky 13.11.1998** Boleslavský deník str. 07 VODOHOSPODÁŘSTVÍ / Kalkulace ceny vodného a stočného je oprávněná (tolik titulek, následuje článek).

ML. BOLESLAV - Několikaměsíční kontrola Ministerstva financí České republiky nenašla v hospodaření akciové společnosti Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav žádné nedostatky. Boleslavskému deníku to oznámil ředitel společnosti Jiří Sedláček. "Kontrola potvrdila, že kalkulace ceny vodného a stočného odpovídá oprávněným nákladům společnosti na řádné zajištění dodávek a čištění vody," uvedl Sedláček. Hlubková kontrola se uskutečnila na základě stížností obyvatel Úval u Prahy, kteří považovali kalkulovanou cenu vody za neúměrně vysokou. "V rámci středních Čech je výše ceny vodného a stočného na střední úrovni, což pramení z naší snahy průběžně investovat do zastaralé sítě," dodal ředitel Jiří Sedláček. (Informace z tisku – viz příloha „napsali o nás 1998“)

**Vodnické povídání – v ŽÚ 5/1998** Lubomír Klouda navrhuje místo řešení Ing. Pavlíka – čištění vody reverzní osmózou, levnější variantou je iontoměnič u spotřebitele a odvolává se na doporučení odborníka.

Na článek kriticky reaguje v ŽÚ 6/1998 RNDr. Vl. Chaloupecký – poukazuje na nevýhody domácích filtrů a nutnost podat informaci celou, nezkrácenou. Filtrovat vodu v domácnosti není levné a v článku jsou nepravdy ohledně kapacity filtrů a výsledků. Nejsou zmíněna rizika používání.

### **Havárie na povodí Výmoly**

ŽÚ 10/1998 – v článku stejného názvu se píše o kriticky nejmenším průtoku vody potokem v červnu, úhynu ryb a raků, které zapříčinil hnilobný proces řasy ve Fabráku. Reaguje MO rybářů a MěÚ VPS – přes mimořádná opatření, stríkem vody na hladinu nádrže a vypuštění hnojící vody v Kaberně, je škoda ve výši 25 tisíc Kč.

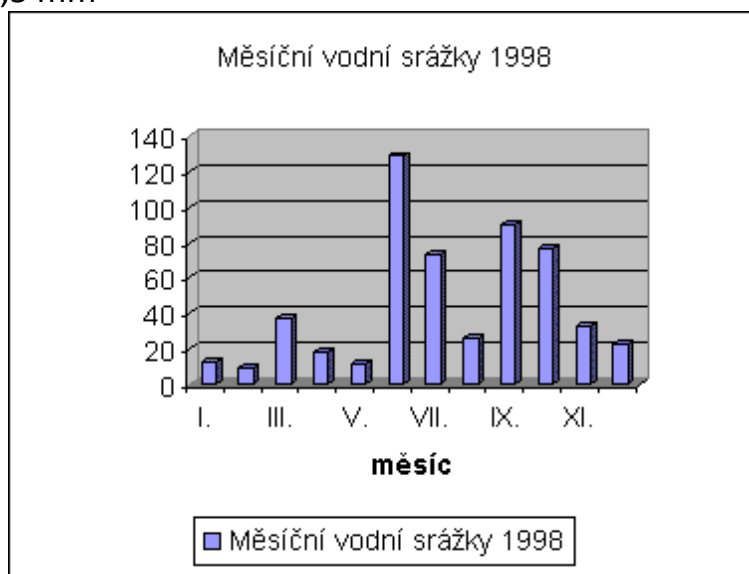
## Počasí

Srážkoměrná stanice – Ing. Jiří VESELÝ konstatoval v závěru roku, že rok 1998 patřil mezi roky srážkově průměrné. Žádný srážkový ani teplotní rekord nebyl překonán. Sníh roztál 8. února, v dalších týdnech ještě několikrát sněžilo, naposledy 22. března.

Nový sníh napadl 16. listopadu a souvislá sněhová pokrývka se udržela od 18. listopadu do prosince, ještě 24. prosince sněžilo, ale následující den sníh roztál.

Vodní srážky celkem za rok 539,5 mm

Leden	12,9 mm
Únor	9,0 mm
Březen	37,1 mm
Duben	17,7 mm
Květen	11,1 mm
Červen	129,2 mm
Červenec	73,9 mm
Srpen	26,1 mm
Září	90,2 mm
Říjen	76,6 mm
Listopad	32,8 mm
Prosinec	22,9 mm



Maxima v roce 1998

Nejvyšší srážky za měsíc	červen	129,2 mm
Nejmenší srážky za měsíc	únor	9,0 mm
Nejvyšší srážky za den	5. září	30,4 mm
Nejvyšší sněhové srážky za den	28.1.	5 cm

Informace od Ing. J. Veselého rovněž v ŽÚ 2/1999.

## Rybníky

Zajímavosti z historie a současnosti úvalských rybníků od Ing. J. Beneše nalzáme v ŽÚ 5/1998. Je uveřejněna tabulka – přehled parametrů úvalských rybníků: název rybníka, vodní tok, typ průtočný nebo boční, zatopená plocha v m<sup>2</sup>, objem

v m<sup>3</sup> – objem vodní plochy celkem, výstavba v roce ... Foto Horní Úvalský. Jaká je péče města o rybníky, které spravuje? Údajně s obnovou rybníka Hodov počítá i soukromník pan Boháč (pozn. Janurová – nestalo se dosud do r. 2019); V ŽÚ 8/1998 jsou uvedeni **majitelé úvalských rybníků** – Hodovský rybník – restituční p. Boháč; Mlýnský rybník – restituční p. Prokůpek; Fabrák – město Úvaly – uživatelem Český rybářský svaz (místní rybáři); Kalák – nedořešený majetkový vztah; Horní úvalský - nedořešený majetkový vztah (soukromníci, město); Lhoták – OkÚ (restituenti budou vyrozuměni o náhradě); Dolní úvalský se sádkami – vydáno restitučním (rozhodnutí Pozemkového úřadu Praha – východ bude přezkoumáno);

## **Příroda**

### **Lokalita U Skal je světoznámá**

16.9.1998 deník Mladá fronta DNES str. 11 Servis ze středních Čech JAN URBAN  
Přírodní památky

Mezi městečky Čelákovice a Úvaly v okrese Praha-východ se nachází velmi zajímavá a světoznámá **přírodní památka U Skal**. Přibližně 3,5 kilometru jihozápadně od Mochova, 300 metrů jižně od obce Vyšehořovice najdeme soubor malých stěnových lomů, které se proslavily jako světově známá, unikátní a druhově velmi bohatá naleziště zkamenělých rostlin z období svrchní křídy. Právě z této lokality bylo popsáno mnoho nových druhů. Geologické podloží přírodní památky tvoří uloženiny sladkovodního cenomanu z období svrchní křídy. Koncem druhohor, kdy se v této oblasti schylovalo k mořské záplavě, území pokrývala soustava jezer, jejichž břehy byly pokryté bohatým porostem. Protože klima bylo v té době velmi teplé, dařilo se zde zejména teplomilné flóře, což dokazují například známé nálezy eukalyptů. Uloženiny tvoří především tmavé jílovce s významným podílem zuhelnatělých zbytků rostlin, částečně se zde uplatňují pískovce. Z desítek prastarých zkamenělých rostlin, které zde byly nalezeny, jmenujme například *Krannera mirabilis*, *Sequoia minor*, *Magnolia amplifolia*, *Credneria bohémica* a *Picea cretacea*. Mezi vzácnější nálezy z této lokality patří také zbytky mlžů rodu *Unio* a otisky tehdejšího hmyzu. Celé území přírodní památky je značně zarostlé. Protože zde existovala řada aktivních lomů na jílovec, je na povrchu především materiál hald tvořený směsí cenomanských hornin, sprašových hlín a humusem. Také proto zde běžně roste řada ruderalních rostlin, hojný je i výskyt hájových druhů rostlin a mechů, území je spontánně zarostlé dřevinami (například břízou). Podrobný botanický průzkum nebyl zatím proveden. V okolní intenzivně zemědělsky obhospodařované a prakticky bezlesé krajině představuje tato lokalita důležité refugium pro ptactvo a drobné živočichy. Z hájových druhů ptáků se tady můžeme potkat například s krahujcem,

*mlynaříkem, brhlíkem či strakapoudem velkým. (Informace z tisku – viz příloha „napsali o nás 1998“)*

## **VII.Obyvatelstvo**

*K 31.12.1998 měly Úvaly 4 691 obyvatel - přírůstek byl za průběh roku byl 53.*

## **VIII.Různé**

### ***Jiří Dědina***

*Běh na 100 km – mistr republiky, úvalský závodník se připravuje na mistrovství světa v Ósace v Japonsku.*

*V ŽÚ 8/1998 nacházíme fotografii s informací, že Jiří Dědina se stal mistrem republiky v běhu na 100 km.*

### ***Pěší turistika - Úvaly***

*To, že Úvaly patří k vyhledávaným cílům pěší turistiky potvrzují i pozvánky v tisku.*

*Klánovice-Xaverov-Běchovice (14 km) sraz žst. Praha - Masarykovo nádraží v 9.30 h (informace z tisku – viz příloha „napsali o nás 1998“).*

## ***Regionální informace na internetu***

### ***Internet***

je celosvětový systém propojených počítačových sítí („sítí sítí“), ve kterých mezi sebou počítače komunikují pomocí rodiny protokolů TCP/IP. Společným cílem všech lidí využívajících internet je bezproblémová komunikace (výměna dat). První vizi počítačové sítě nalezneme v povídce z roku 1946.<sup>[2]</sup> V únoru 1958 byla založena agentura ARPA (později DARPA, v podstatě grantová agentura pro řešení krátkodobých projektů v malých týmech), která měla po úspěšném vypuštění Sputniku v SSSR zajistit v období studené války obnovení vedoucího technologického postavení USA.<sup>[3][4]</sup> Dne 29. října 1969 byla zprovozněna síť ARPANET se 4 uzly, které představovaly univerzitní počítače v různých částech USA. Síť byla decentralizovaná, takže neměla žádné snadno zničitelné centrum a používala pro přenos dat přepojování paketů (data putují v síti po malých samostatných částech, které jsou směřovány do cíle jednotlivými uzly sítě). Od té doby počet připojených počítačů i uživatelů exponenciálně roste. V rámci internetu mohou uživatelé využívat mnoho služeb. Služby jsou zajišťovány počítačovými programy a programy navzájem komunikují pomocí protokolů. Protokoly jsou obvykle definovány v dokumentech RFC, které nejsou normami, ale spíše doporučeními, která se všichni snaží dodržovat, aby dosáhli bezproblémové komunikace. Dobrovolnost dodržování těchto dokumentů a jejich snaha o jejich naplňování odpovídá podstatě svobodného fungování samotného internetu.

Mezi základní služby internetu patří:

- WWW – systém webových stránek zobrazovaných pomocí webového prohlížeče
  - běžně používá protokol HTTP
  - pro zabezpečený přenos používá protokol HTTPS
- E-mail – elektronická pošta
  - pro přenos zpráv používá protokol SMTP
  - pro komunikaci s poštovními programy používá protokoly POP3, IMAP

(Wikipedie)

*V roce 1998 bylo v celém světě asi 5 uživatelů internetu na 100 obyvatel. Do té doby není v kronikách města žádná zmínka o možnosti využít tuto informační síť.*

*Teprve v článku v ŽÚ 1/1999 se Tomáš Bašta zmiňuje o medializovaném tématu posledních týdnů, o internetu. Podrobně, a pro tehdejší čtenáře (1998) srozumitelně, vysvětluje systém informačních sítí a boje proti monopolu SPT Telecom a o možnostech využití informací na webových stránkách měst a obcí. Úvaly zatím svoji internetovou stránku nemají, ale údaje o městě lze přeci jen nalézt v sekci Praha – východ. Uveřejňuje jednoduchý návod, jak na stránkách hledat.*

*Při této příležitosti ještě uvádím, že se v této době (1998) již objevují poměrně běžně mobilní telefony a připojuji několik dat z wikipedie o jejich historii známé v roce původního zápisu v kronice města. Wikipedie je:*

### **Wikipedie**

(anglicky a v mnoha dalších jazycích Wikipedia; název vznikl ze slov *wiki* a *encyclopedia*) je mnohojazyčná webová encyklopedie se svobodným (otevřeným) obsahem, na jejíž tvorbě spolupracují dobrovolní přispěvatelé z celého světa. Jejím cílem je tvorba a celosvětové šíření volně přístupných encyklopedických informací. Wikipedie existuje ve více než 270 jazykových verzích různého rozsahu, přičemž rozsah zhruba třetiny z nich je spíše symbolický.

Wikipedie je jedním z projektů nadace Wikimedia, s nimiž je vzájemně provázána. Ke koordinaci jednotlivých „wikiprojektů“ slouží projekt Meta-Wiki.

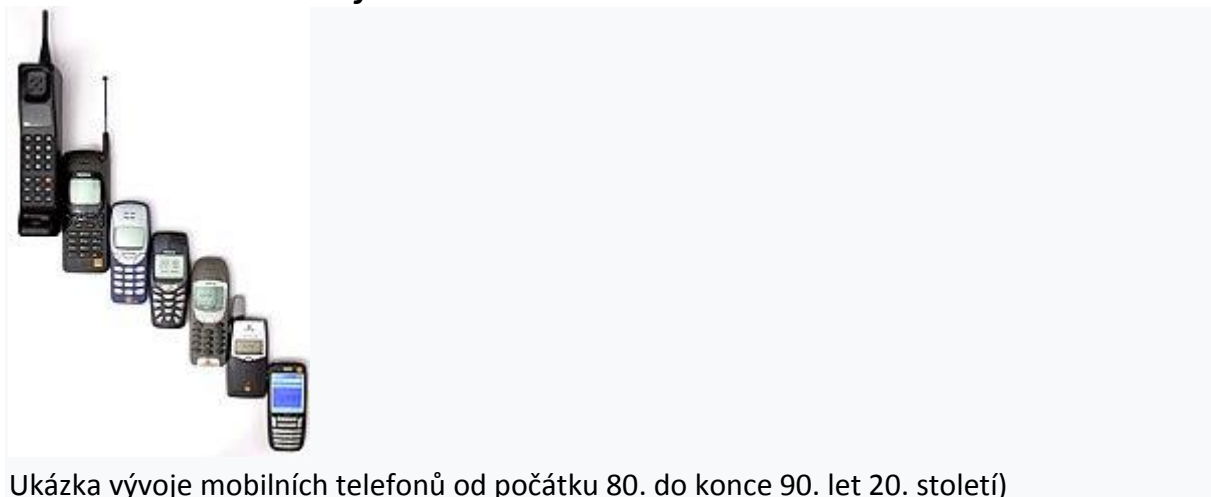
Wikipedie funguje na principu tzv. wiki, což znamená, že nový článek může vložit a libovolný článek může změnit (ať už pouze opravit překlep, zkorigovat věcnou chybu, článek výrazně rozšířit nebo zcela přepsat) takřka kdokoli s přístupem na web. Tato otevřenost ovšem s sebou nese také riziko nepřesností či tzv. vandalismu. Jedním ze základních pravidel prosazovaných uživateli je tzv. nezaujatý úhel pohledu<sup>[2]</sup> – články musí nezaujatě prezentovat všechny podstatné názory na příslušné téma, aniž by některý vydávaly za jedinou objektivní pravdu. Požadavek na ověřitelnost<sup>[3]</sup> údajů v článcích je uplatňován zejména u kontroverzních údajů a témat.

Zárodek Wikipedie vznikl v roce 1995, kdy programátor Ward Cunningham založil webové stránky nazvané WikiWikiWeb, které mohl upravovat každý jejich návštěvník - od té doby se podobných systémů, dnes označovaných jako wiki (havajské slovo pro „rychlý“, míněno

stránky, na kterých může návštěvník cokoliv rychle opravit) objevilo velké množství. Velmi často jsou používány např. jako vnitrofiremní báze znalostí.

Wikipedie jako taková vznikla 15. ledna 2001 jako doplňkový projekt k dnes již neexistující encyklopedii Nupedia, do které mohli přispívat jen odborníci. Zakladateli obou projektů byli Američané Jimmy Wales (přezdívaný Jimbo), internetový podnikatel, a Larry Sanger, filosof a informatik, který brzy z Wikipedie odešel. Wales 20. června 2003 založil podle zákonů státu Florida (USA) neziskovou nadaci Wikimedia, na kterou převedl autorská a vlastnická práva související s Wikipedií i sesterskými projekty. Sanger na konci roku 2004 rozpoutal diskusi článkem, v němž kritizoval anti-elitářství, které od spolupráce odrazuje experty, a v roce 2006 založil vlastní projekt Citizendium, který má tento nedostatek napravit.

### **Historie mobilních telefonů**



Ukázka vývoje mobilních telefonů od počátku 80. do konce 90. let 20. století)

Přestože vynález bezdrátové telefonie spadá již do konce 19. století, první mobilní telefony pro veřejnost se začaly objevovat až v 50. letech 20. století v USA a byly zpočátku prodávány jako vybavení automobilů. Až v průběhu 70. let se objevily první skutečně přenosné (ale zdaleka ne kapesní) přístroje. Ještě při vývoji systému GSM v 80. letech 20. století se předpokládalo, že mobilní telefony bude i ve vyspělých zemích používat pouze malá část obyvatelstva. Díky výraznému poklesu cen tarifů a dostupnosti předplacených karet došlo k takovému rozšíření mobilních telefonů, že počet mobilních účastníků je srovnatelný s počtem obyvatel Země a mnohonásobně překonal počet účastníků pevných telefonních sítí.

První mobilní telefon sestavila společnost Motorola. Byl představen 21. září 1983 pod názvem Motorola DynaTAC 8000x.<sup>[4]</sup>

Mobilní telefonie přinesla možnost používání textových a multimediálních zpráv, které mohou obsahovat fotografie, MP3 apod.

Protože patří k nejrozšířenějším elektronickým zařízením, výrobci je začali vybavovat také dalšími funkcemi, kterými disponují zařízení PDA. Takto vybavené mobilní telefony mohou v mnoha ohledech nahradit osobní počítače.

### **Výběrového řízení na kronikáře města**

V ŽÚ 12/1998 vychází oznámení o vypsání řízení s tím, že podrobnější informace lze získat u tajemníka MěÚ. (Poznámka Janurová 2020: Tajemník Ing. M. Breda nakonec funkci kronikáře získal zpětně od ledna 1998).

### **Diskusní večer se starostou**

V ŽÚ 5/1998 je záznam konání setkání s úvalskými občany v kavárně Sokolovna 14.4.1998. Účastnili se i další městští činitelé – zástupkyně starosty Ing. Vyskočilová, tajemník Ing. Breda, členové zastupitelstva Ing. Havránková, Ing. Procházka, p. Srb a vedoucí referátů MěÚ. Dostavilo se cca 20 občanů, ovšem diskuse byla občas vzrušená. Podněty občanů byly zaznamenány a budou inspirací pro plánování nejbližší budoucnosti města. (Poznámka Janurová 2020: opakovaně se zdá, že na veřejná zasedání či podobná setkání s občany, nechodí mnoho lidí. Obyčejně se dostaví poměrně stálá skupina, která má zájem o chod města. Občas přibydou občané z míst, kterých se týká nově nastolený problém. Byť je účast malá nebo kolísající, stále umožňuje zastupitelům a starostům podívat se do zrcadla nastaveného veřejností a dobrý hospodář z toho může těžit).

### **Široká diskuse občana a zastupitele Františka Lajtnera**

v ŽÚ 2/1998, (KSČM), kde jmenovaný žádá opravu zápisu a omluvu za zkreslení zápisu diskuse na veřejném zasedání zastupitelstva města 12.12.1997, týkající se rozpočtu města. Proti kritice se ohrazuje redaktor a rovněž člen zastupitelstva, nestraník Ing. Vladislav Procházka, a uvádí znění zápisu na pravou míru s doložením mylných podezření pana Lajtnera.

### **Jdeme k volbám! Je koho volit!**

F. Lajtner za KSČM agituje do voleb a z pohledu své strany uvádí fakta za uplynulých 9 roků od let, kdy došlo podle jeho názoru k rozvratné činnosti pod prapory svobod a demokracie. Tendenční předvolební článek o zničení všelidové socialistické společnosti přesvědčuje občany, že levicová politika zastaví běsnění dosud vládnoucích stran ... (k přípravě článku bylo podle Měst. výboru KSČM použito vědecky zpracovaných materiálů levicového deníku Haló noviny).

### **Městu trochu chybí vlastní tvář, říká starosta Úval**

- 18.8.1998 Mladá fronta DNES str. 02 Ze středních Čech LÍDA HOLMEROVÁ

#### **Starosti starostů**

Ú v a l y - Při návštěvě Úval se město jeví jako jedno z idylických míst okresu Praha-východ. Přesto jeho starostu Ivana Černého, který úřaduje už osm let, trápí několik problémů. Úvaly jsou město s necelými pěti tisíci obyvateli a leží

*dvaadvacet kilometrů od centra Prahy. To je na jedné straně výhoda kvůli snadnému spojení s metropolí. "Naše město se rozvinulo v minulém století hlavně kvůli postavení železnice z Olomouce do Prahy a obyvatelé Úval železnici používají hojně dodnes. Na Masarykovo nádraží dojede vlak za osmadvacet minut, navíc jezdí často, minimálně každou hodinu a během odpoledních špiček dokonce i třikrát za hodinu," řekl starosta. Na druhou stranu podle starosty blízkost Prahy negativně ovlivňuje vlastní život městečka. Mnoho místních má totiž tendenci brát Úvaly pouze jako noclehárnu Prahy. "Úvalům tak trochu chybí vlastní tvář," říká Černý. "Místní si zvykli uspokojovat svoje kulturní potřeby v hlavním městě, jezdí do Prahy například do kina nebo do divadla. Přitom si myslím, že ochotnické divadlo by tu mělo velký ohlas. K jeho zorganizování se ale zatím nikdo nemá," řekl starosta. Příčinou malé aktivity místních mohou být podle Ivana Černého i vleklé problémy s kulturním domem, kterého se nakonec město vzdalo. Dalším problémem Úval je podle Ivana Černého nedostatečná infrastruktura ve městě. "Zvlněný terén, který jinak vytváří docela romantický vzhled města, komplikuje natažení inženýrských sítí. Teprve před necelými devíti lety jsme tu začali budovat vodovodní síť a její stavba byla komplikovaná. Teď máme v plánu kanalizaci a stavbu čistírny odpadních vod," přibližuje starosta situaci ve městě. "Kanalizaci dokončíme, pokud vše půjde, jak předpokládáme, do roku 2001," dodává potom starosta Černý. "Mezitím rozvádíme plyn. Plynofikace je v současné době hotová tak z pětaosmdesáti procent a doděláme ji do dvou let," řekl starosta. V Úvalech bydlí většina lidí v rodinných domcích, což je sice podle starosty příjemné na pohled, ale náročné z hlediska údržby komunikací. "Ulice jsou na různých místech Úval opravdu špatné, protože čekáme na dokončení kanalizace, vodovodu a plynovodu. Navíc nám prostě chybí peníze," říká starosta stručně. "Úplně mě rozčiluje, když vidím tu spoustu odpadků, která se objevuje v celém okolí města," nastiňuje starosta další problém. "Na černé skládky vozí odpadky hlavně lidé z Prahy, ale podle mě nemají ani všichni úvalští svědomí čisté. Skládky sice pravidelně a draze odstraňujeme, ale jinak proti nim v podstatě bojovat nemůžeme. Nelze ve dne v noci hlídat všechna místa, kam lidi odpadky dovážejí, přesto občas na nějakého hříšníka narazíme, a ten je potom řádně potrestán pokutou," popisuje Ivan Černý svůj boj s odpadky. (Poznámka Janurová: článek hovořící ústy starosty je podobný tomu, který je umístěn v úvodu a byl v tisku uveřejněn o měsíc později. Zde však hovoří sám starosta Ivan Černý a rozvíjí výše zmíněné myšlenky, proto je v kronice ponechán).*

### **Třetí okupace ... Lenka Mandová**

*V obsáhlém článku v ŽÚ 8/1998 se autorka věnuje zejména období před 30 lety, 21. srpna 1968, kdy překročila vojska Varšavské smlouvy čsl. státní hranice*



*a okupovala náš stát pod záminkou potlačení kontrarevoluce. Popisuje aktivitu občanů v Úvalech od ledna 1968, o rehabilitačních posudcích, o svolání veřejné schůze. Lidé se zajímali o volby do MNV. Znovu byla povolena činnost Sokola a Junáka. Autorka dále popisuje, jak se situace vyvíjela po 21. srpnu. Okupanti se utábořili na severním okraji Úval v polích mezi čtvrtí V Setých a obcí Horoušanky asi tři měsíce a chovali se bezohledně. Husákovská klika připravovala normalizaci...*

### **Socha Arnošta z Pardubic dokončena**

*Petr Kočárník (vedoucí odboru správy majetku města) informuje v ŽÚ 2/1998 o postupu prací, nákladech a historii sochy a její rekonstrukce. Byly provedeny úpravy okolí sochy osazením pískovcových sloupků a řetězu. Socha je zařazena do úředního seznamu kulturních památek ČR pod registračním číslem 22186. Autor článku opakuje i konečné celkové náklady za přemístění a restaurování sochy a provedení úprav: 484 851,10 Kč, z toho dotace OkÚ 270 000,- Kč a ze sbírky občanů a z rozpočtu města bylo uhrazeno 214 851,10 Kč.*

### **Pes přítel člověka –**

*V ŽÚ 3,4 a 5/1998 se na pokračování velmi podrobně zabývají články, jež napsal za Odbor životního prostředí MěÚ B. Prokůpek, právy a povinnostmi majitelů psů, odchytom zaběhlých psů, cenami za provedení a umístění v útulku, nemá-li pes řádnou známku. Odpovědností za škodu, pojištěním, péčí o zdravotní stav psa, právními následky neplnění povinností, přestupky, nerespektování zákona. (Odchycení psa odchytovou službou – 1 150,- Kč plus náhrada ujetých kilometrů, veterinární ošetření a očkování minimálně 280,- Kč, ubytování včetně krmení 110 Kč/den. Minimální desetidenní karanténní pobyt psa bez známky vyjde na 2 530,- Kč.)*

### **Otevřená tuberkulóza**

*ŽÚ 4/1998 – policie hledá Čiňana trvalé hlášeného v Úvalech, je nemocný a má být izolován.*

### **Patnáctiletý slib**

*V ŽÚ 11/1998 – si obyvatelka Štefánikovy ulice stěžuje na stav ulice, opakovaně ničené různými výkopy, přes sliby zpevnění ulice poblíž zdravotního střediska je stále hliněná, nerovná a oprava v nedohlednu (poznámka Janurová – platí to i v roce 2020).*

*Na stížnost odpovídá vedoucí odboru výstavby p. Reicheltová – v Úvalech je 2/3 komunikací nezpevněných, investice jsou čerpány na velkou akci – výstavbu*

Čistírny odpadních vod a splaškovou kanalizaci. Město nemá prostor pro financování výstavby komunikací, která by stála nejméně 85 miliónů, ovšem bez nákladů na novou dešťovou kanalizaci a osazení chodníků, to jsou další milióny.

### **Petice**

V ŽÚ 10 a 11/1998 se redaktorka L. Mandová ptá vedoucí odboru výstavby p. Reicheltové – **Je stavební dozor dostatečný - a manželů Stembergových - O právech občana, kontrole staveb a odpovědnosti.**

V obou člancích se jedná o stavbu kanalizace v Mánesově ulici, kdy se občanům zdálo, že nebyli dostatečně poučeni, jak se jich dotknou původně neplánované trhací práce v terénu stavby. Podali společnou stížnost na MěÚ a vzápětí se dostavil starosta Černý, svolal na místě setkání se zástupci města a firmy a pozitivně vyřešili vzniklou situaci. Nic to nemění na kritice nedostatečné kontroly stavby, která možná zapříčinila různé nebezpečné situace a havárie a právu poplatníka být informován.

### **Veřejná diskuse v ŽÚ 12/1998**

Je zveřejněn otevřený dopis pí Oldřišky Roháčkové a odpověď P. Kočárníka vedoucího odboru správy majetku města – jedná se o dlužné nájemné za nebytové prostory Pražská čp. 527. Nájemkyně vysvětluje důvody neplacení snížením kupní síly obyvatel a snahou nezdražovat zboží. P. Kočárník zaujímá stanovisko a cituje z nájemní smlouvy. Domnívá se, že přístup města byl vstřícný a paní Roháčková byla několikrát písemně vyzvána k úhradě. Ta se naopak domnívá, že jí město dluží úhradu za rekonstrukční práce.

### **Lékařské pohotovosti v ŽÚ 12/1998**

Informace pro občany – **Lékařská služba první pomoci** Brandýs n.L., Říčany, Měšice, **stomatologie** – Brandýs n.L., Praha 1 - Palackého 5.

### **Historie vesnic v okolí Úval**

Miloš Měšťánek v článku v ŽÚ 9/1998 „Vesnice v okolí Úval zaniklé v období třicetileté války“ uvádí výběr z různých zdrojů, který poskytuje přehled zaniklých vesnic. Informace o místech lze také, podle M. Měšťánka, nalézt na tabulích naučné stezky mezi Klánovicemi a Novými Jirny.

### **Kriminalita**

**Gang se zodpovídá z pěti vražd 7.1.1998** Právo str. 03 Zpravodajství  
Ivan Trnka

- S vyloučením veřejnosti začalo v úterý u Krajského soudu v Ostravě hlavní líčení s desetičlenným gangem, který má podle obžaloby na svědomí pět vražd. "Je to z důvodu bezpečnosti," konstatovala bez upřesnění předsedkyně senátu JUDr. Renáta Sobalová. Po orlické kauze jde o druhý největší případ organizovaných vražd v ČR. "Všichni se rozhodli, že budou u soudu vypovídat," dodala Sobalová s tím, že šesti obžalovaným hrozí výjimečné tresty. Gang byl odhalen poté, když policie začala šetřit vraždu bývalého kandidáta na předsedu KSČM, podnikatele Tomáše Bleiera (45) ze Vsetína, který byl v lednu 1996 nalezen mrtev v jednom valašskomeziříčském hotelu. Tuto vraždu si měl objednat jeden z obžalovaných za 150 000 korun. Před tím, v roce 1993, byl zavražděn vrátný v pražském obchodním domě Krone, odkud pak pachatelé ukradli asi 3 milióny korun, v červnu 1995 Martin Srp z Úval u Prahy, kde se jim nepodařilo žádné peníze vzít. Ještě ve stejném měsíci byl zavražděn a oloupen o 30 000 korun čerpadlář v Praze 9. Předposlední obětí gangu se podle obžaloby stal sám jeden z aktérů předchozích vražd, kterého usmrtili v září 1995, zřejmě aby nepromluvil. Pět z obžalovaných pochází z okolí malé vísky Tuklaty v okrese Kolín. Jedna z obětí byla nalezena zakopána v obci Tlustovousy na Kolínsku na zahradě 23letého Oto Biedermana, údajného organizátora skupiny, který se podle obžaloby účastnil všech pěti vražd. Stejně jako někteří z obžalovaných působil i on předtím u bezpečnostní agentury Safeguard. "Nešlo určitě o nijak speciálně vycvičené jedince, spíše o obyčejné strážné. Nedá se říci, že by někdo z nich byl nějak vyšinutý. Takových případů, jako je tento a případ orlických vražd, asi příliš nebude," řekl Právu pplk. JUDr. Luboš Valerián, který obžalované vyslyšal. "Všichni jsou schopni se obhajovat," uvedla Sobalová na dotaz k psychickému stavu obžalovaných. Rozsudek se očekává koncem února. Obžalovaní jsou do té doby rozmístěni po několika vazebních věznicích, aby byl vyloučen jejich vzájemný kontakt. (Poznámka Janurová: v první části článku je věta, jež nedává smysl, ale protože ji tak deník uveřejnil, ponechávám v původním znění, abych nezkreslila informaci ještě více).

**Děti kradly beztrestně 28.1.1998 Mladá fronta DNES str. 02** Ze středních Čech (gar) P r a h a - v ý c h o d - Trojici dětí, která loni vykrádala v okolí Prahy zahradní chatky, sklepní kóje a prodejny potravin, dopadli a usvědčili středočeští policisté. Vzhledem k nízkému věku pachatelů však museli případ odložit, aniž by některého z pachatelů potrestali. Ve zlodějské bandě se spojili tři žáci zvláštní školy ve věku deseti, jedenácti a dvanácti let z Jiren a Úval.

**Arménští mafiáni trestu neunikli 11.3.1998 Zemské noviny str. 04** Z krajů (boh) Praha - Kauzu bitky mafiánů z bývalého SSSR uzavřel včera pražský Vrchní soud. Mirdat Assatrijan si za zločinné spolčení odpyká 11 let za mřížemi, Artem Bakount

*a Arution Virabjan pobudou za mřížemi za stejný delikt deset let. Trio Arménů poté bude z ČR vyhoštěno. Assatrijan a jeho spoluobžalovaní rozpoutali 18. listopadu 1995 v Průhonicích na parkovišti u dálnice divokou přestřelku s konkurenčním gangem z bývalého SSSR. Po stacattu ran zůstal na zkrvaveném asfaltu u restaurace Mc'Donalds ležet mrtvý Rus Jurij Magomedov. Tři jeho kumpáni vyvázli s těžkými zraněními. Arméni podle verdiktu odjeli po přestřelce do Úval, kde zbraně uschovali u Roma Antonína Běly, označovaného za jednu z velkých postav podsvětí. Dva Armény policie zatkla týden po přestřelce, Assatrijan byl soudu předán francouzskou policií. Trio vyšetřovatel nejprve obvinil z vraždy, ale pro nedostatek přímých důkazů byli Arméni obžalováni pouze z nedovoleného ozbrojování, obecného ohrožení a zločinného spolčení. Proti včerejšímu verdiktu není odvolání.*

**Bankovní podvodník je mimo republiku 12.12.1998** Kolínský deník str. 03  
*Praha - Dvaatřicetiletý muž z Úval v okrese Praha-východ je podezřelý z podvodu. Toho se měl dopustit, když několikrát převedl z bankovního konta firmy v Praze 7, kde pracoval, peníze na účet svého kamaráda. V dubnu 1995 vybral z účtu firmy v hotovosti 200.000 a 100.000 korun, když na příkazu zfalšoval podpis jednatele firmy. O tři měsíce později vylákal od jednatele firmy pod záminkou provedení účetních prací počítač s tiskárnou. Firmu v dosud prokázaných případech poškodil o bezmála 580.000 korun. Podezřelý opustil území ČR a je proti němu vedeno řízení jako proti uprchlému.*

**(další informace z tisku – viz volná příloha kroniky „napsali o nás 1998“)**

### **Napsali o nás**

*Informace z denního tisku a jiných médií z databáze Mediasearch (dříve Newton IT). Uvedeny jsou pouze názvy článků a ve volné příloze kroniky 1998/2020 je možné najít jejich plné znění.*

**Také letošní výstavní plán je v píseckém Prácheňském muzeu pestrý** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
 6.1.1998 Listy Písecka ~ str. 13 ~ -

**Gang se zodpovídá z pěti vražd** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
 7.1.1998 Právo ~ str. 03 ~ Zpravodajství  
 Ivan Trnka

**Osm údajných vrahů stanulo včera před soudem** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
 7.1.1998 Plzeňský deník ~ str. 03 ~ -

- Hýbejte se s námi** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
23.1.1998 Sport ~ str. 06 ~ Aktuálně
- Autobusy Pražské integrované dopravy zajíždějí za hranice Prahy** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
27.1.1998 Metro ~ str. 12 ~ Dopravní podnik
- Děti kradly beztrestně** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
28.1.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 02 ~ Ze středních Čech  
(gar)
- O vraždách kolínského gangu rozhodne soud v červnu** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
5.2.1998 Slovo ~ str. 11 ~ Servis - Krimi
- Gang se zodpovídá z pěti vražd** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
17.2.1998 Právo ~ str. 03 ~ Zpravodajství  
(tn)
- Gang nájemných vrahů opět stanul před soudem** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
17.2.1998 Slovo ~ str. 11 ~ Krimi  
(woj)
- Železniční tratě, stanice a zastávky zapojené do PID** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
19.2.1998 Metro ~ str. 12 ~ Dopravní podnik pro Vás
- Mourek - hotel pro kočky** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
7.3.1998 Právo ~ str. 19 ~ Cestujeme  
(jl)
- Roznáší otevřenou tuberkulózu!** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
10.3.1998 Blesk ~ str. 04 ~ Praha  
(asa)
- Arménští mafiáni trestu neunikli** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
11.3.1998 Zemské noviny ~ str. 04 ~ Z krajů  
(boh)
- oznámení úřadů a institucí** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
11.3.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 06 ~ Ekonomika / Servis ze středních Čech
- Publicista Josef Kožíšek** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
17.3.1998 Klatovský deník ~ str. 14 ~ -
- Tajemství kročehlavských ulic** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
19.3.1998 Kladenský deník ~ str. 13 ~ -

**Oblíbený seriál závodů na horských kolech vstupuje za týden už do své šesté sezony**[Chyba! Záložka není definována.?](#)

20.3.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 12 ~ Sport z Prahy  
(ve)

**Pražská liga horských kol začne v neděli na Proseku** .....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

24.3.1998 Právo ~ str. 19 ~ Sport  
(al)

**Ukradli elektroniku** .....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

11.4.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 02 ~ Ze středních Čech  
(muž)

**Místní názvy skrývají i nebezpečná místa** .....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

22.4.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 04 ~ Pro volné chvíle ze středních Čech  
LUDMILA ŠVESTKOVÁ Ústav pro jazyk český AV ČR

**Stěhování k vodě nabírá na síle** .....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

9.5.1998 Blesk ~ str. 03 ~ Praha  
(krt, vír)

**Australské Melbourne čeká v červenci studentku strakonického gymnázia** ....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

11.5.1998 Listy Strakonicka ~ str. 14 ~ -  
Petr TOMAN

**Tři stařenky prožívají peklo v domě hrůzy** .....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

22.5.1998 Blesk ~ str. 01 ~ Titulní strana  
Radek Kříž

**Událost, na kterou dějiny nezapomenou**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

1.6.1998 Rokycanský deník ~ str. 12 ~ -  
(Nav)

**H i s t o r i e dávná a nedávná - DOPRAVA I.** .....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

1.6.1998 Hornopočernický zpravodaj ~ str. 03 ~  
Ing. František Špiller, Ing. Hubert Antes

**Silničáři při pondělní výstražné stávce zablokují na jednu hodinu sto míst na dálnicích a silnicích** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)

6.6.1998 Hradecké noviny ~ str. 05 ~ -

**Jak objet stávkou?**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

6.6.1998 Blesk ~ str. 02 ~ Politika  
Václav Suchan

**VOLEBNÍ ŠTAFETA** .....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

6.6.1998 Haló noviny ~ str. 03 ~ Z domova

**Biolog Petr Bogusch pojede na olympiádu** .....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

10.6.1998 Listy Strakonicka ~ str. 14 ~ -  
(lh)

- Sportovní úspěchy zvláštní školy** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
13.6.1998 Kolínský deník ~ str. 18 ~ -
- Oprášili nezapomenutelné zážitky** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
20.6.1998 Sport ~ str. 13 ~ Aktuálně  
*JAROSLAV VELÍŠEK*
- kalendárium týdne** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
29.6.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 04 ~ Ze západních Čech  
(hč)
- Majerovou ovlivnilo hlavně Kladno** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
30.6.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 04 ~ Pro volné chvíle ze středních Čech  
*KAREL SOUČEK*
- HISTORIE DÁVNÁ A NEDÁVNÁ - DOPRAVA II.** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
1.7.1998 Hornopočernický zpravodaj ~ str. 04 ~  
*Ing. František Špiller, Ing. Hubert Antes*
- REGIONÁLNÍ VÝROČÍ** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
3.7.1998 Klatovský deník ~ str. 13 ~ -
- Události v týdnu od 4. do 10. července** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
4.7.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 04 ~ Pro volné chvíle ze středních Čech
- KALENDÁRIUM** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
8.7.1998 Klatovský deník ~ str. 11 ~ -  
(br)
- Městu trochu chybí vlastní tvář, říká starosta Úval** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
18.8.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 02 ~ Ze středních Čech  
*LÍDA HOLMEROVÁ*
- Opravují sochy na několik etap** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
18.8.1998 Kutnohorský deník ~ str. 07 ~ -
- Úvaly nechtějí být jen noclehárnou metropole** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
1.9.1998 Benešovský deník ~ str. 07 ~ -  
(bra)
- Lokalita U Skal je světoznámá** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
16.9.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 11 ~ Servis ze středních Čech  
*JAN URBAN*
- Výjimečné tresty třem členům vraždícího kolínského gangu** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
19.9.1998 Právo ~ str. 01 ~ Titulní strana  
*Libor Tomica*

- Kniha s pavoučí sítí**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
5.10.1998 Českobudějovické listy ~ str. 07 ~ -
- Faráři chybí ve městě pořádný švec**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
29.10.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 04 ~ Pro volné chvíle ze středních Čech  
*LÍDA HOLMEROVÁ*
- Otevření nových stanic metra změni trasy tramvají a autobusů**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
30.10.1998 Právo ~ str. 15 ~ PRAHA - Střední Čechy  
*Vladimír Sysel*
- Obyvatele tíží doprava a nedostatek kultury**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
11.11.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 09 ~ Region Praha  
*VLADIMÍR DUŠÁNEK*
- Kontrola ministerstva nenašla nedostatky**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
13.11.1998 Boleslavský deník ~ str. 07 ~ -  
*rp*
- Stavební firma Konstruktis Alfa**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
16.11.1998 Materiály pro stavbu ~ str. 62 ~ Profil  
*ANTONÍN GOTTWALD*
- Bankovní podvodník je mimo republiku**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
12.12.1998 Kolínský deník ~ str. 03 ~ -
- Nehodu spáchal pod vlivem alkoholu**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
17.12.1998 Kolínský deník ~ str. 01 ~ -  
*pep*
- S dluhem do prázdného masokombinátu**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
22.12.1998 Kladenský deník ~ str. 13 ~ -  
*ZDENĚK KULHÁNEK*
- Sebevražda na kolejích**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
22.12.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 02 ~ Ze středních Čech  
*(nes)*

## Dodatek

Mgr. Alena Janurová od roku 2016 pracuje na dohodu o provedení práce jako správce archivu městských kronik a katalogizuje veškeré dokumenty nalezené v archivu a dokumenty, které v současnosti do archivu přibývají jako přílohy kronik. Narodila se v r. 1944 v Praze. Vystudovala Přírodovědeckou fakultu UK a doplnila si vzdělání v oboru Knihovnictví a informatika na filozofické fakultě UK v tříletém postgraduálním studiu. 10 roků pracovala v informačním oddělení v redakci Zemských novin, později sloučených s jinými deníky do vydavatelství



Vltava Labe Press. Od roku 1997 bydlí v Úvalech. Současně zpracovává retrospektivně kroniky za období 1992 – 2003, které městu chybí, ale některé byly částečně zpracovány v konceptech od minulých kronikářů. Sleduje život ve městě a spolu s členy Letopisecké komise zaznamenává denní dění a fotograficky a faktograficky jej dokumentuje právě pro potřeby archivu městských kronik.

**Poznámka:** v návodech psaní městských kronik se doporučuje sjednocené psaní názvů Zastupitelstvo města a Rada města. V retrospektivním zápise v hlavních zprávách používám sjednoceného pojmenování, zachovávám však v přepisech ze Života Úval tehdy používané názvy a zkratky z důvodu, že není jasné, jestli se tak oficiálně oba termíny Zastupitelstvo města a Rada města – Městské zastupitelstvo a Rada MZ – nepoužívaly. V tehdejších zápisech z Rady se zkratka Rada MZ a termín Městské zastupitelstvo používá. Podle zákona o obcích z roku 410/1992 Sb. jsou **orgány obce/města - obecní/městské zastupitelstvo a obecní/městská rada**; od působnosti zákona o obcích 128/2000 Sb. jsou **orgány obce/města – zastupitelstvo obce/zastupitelstvo města a rada obce/rada města**.

#### **Zkratky:**

ČOV – čistírna odpadních vod

OkÚ – Okresní úřad

OSMM – odbor správy majetku města

MěÚ – městský úřad

MR – Městská rada

MUFIS - Municipiální finanční společnost a.s.

MZ – Městské zastupitelstvo

MŽP – Ministerstvo životního prostředí

RM – rada města

SDH – Sbor dobrovolných hasičů

SFŽP – Státní fond životního prostředí

VaK – Vodovody a kanalizace

VZP – Všeobecná zdravotní pojišťovna

VZMZ – veřejná zasedání městského zastupitelstva (rovněž VZZM)

ZMR – zasedání městské rady

ZŠ – základní škola

ZvŠ – zvláštní škola

ŽÚ – Život Úval (měsíčník)

# Kronika 1999

Město Úvaly, Středočeský kraj

*Kronika byla projednána a schválena na jednání zastupitelstva města dne*

.....

*Podpis starosty:*

*Podpis pověřeného správce archivu městských kronik, který kroniku  
retrospektivně sestavil a doplnil:*

*Kronika má 46 stran, slovy: čtyřicet šest*

Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020

## Obsah

Kronika 1999 .....	1
Životopis kronikáře.....	5
Úvod.....	6
I. Události doma a v zahraničí -.....	7
II. Orgány městské správy .....	8
Struktura městské správy:.....	8
Městské zastupitelstvo (MZ) – 15 členů: .....	8
Městská rada (MR) – 5 členů:.....	9
Komise .....	9
ORGANIZAČNÍ SCHÉMA MěÚ ÚVALY.....	10
Organizační složky MěÚ: .....	12
Příspěvkové organizace města: .....	12
Jednání Rady MZ a VZMZ .....	12
Usnesení MZ: .....	19
Odpadové hospodářství .....	19
Redakce Života Úval se ptá:.....	20
Starosty města .....	20
Místostarostky města - .....	21
III. Hospodaření města .....	22
a) Rozpočet - příjmy .....	22
b) Rozpočet – výdaje (stanovený rozpočet).....	23
Majetek města .....	23
Investice.....	24
Domov důchodců .....	24
Různé z hospodaření města.....	24
Koupaliště.....	25
IV. Doprava, průmysl, podnikání, služby, zdravotnictví .....	26
Doprava.....	26
Průmysl .....	26

Zdravotnictví .....	26
Podnikání a služby .....	26
V. Politický a kulturní vývoj, školství .....	28
Politika .....	28
Školství .....	28
Základní škola .....	28
Mateřské školy .....	29
Městská knihovna.....	29
MDDM – Městský dům dětí a mládeže.....	30
Spolky.....	31
TJ Sokol.....	31
SK Úvaly.....	31
Rekreační kopaná FC Káša team .....	31
Tenis club .....	31
Leteckomodelářský klub Úvaly .....	31
Cyklistika .....	31
SDH – Sbor dobrovolných hasičů .....	32
Junák .....	32
Rybáři .....	33
Svaz chovatelů – ZO ČSCH .....	33
Sdružení zdravotně postižených .....	33
Úvalský spolek akvaristů.....	33
Život Úval .....	34
Kultura .....	34
Koncerty .....	34
The Snails .....	34
Divokej Bill.....	35
Ouvalský bigbít .....	35
Výstavy.....	35
Plesy .....	35
Posvícení .....	36

VI. Životní prostředí. Počasí.....	36
Počasí.....	36
Ochranné pásmo venkovních elektrických vedení.....	36
Radon.....	36
Odpady.....	36
Jarní a podzimní úklid.....	37
Údržba komunikací.....	37
VII. Obyvatelstvo .....	38
SPOZ (sbor pro občanské záležitosti).....	38
VIII. Různé .....	38
Regionální informace na internetu.....	38
Mobilní telefony a internet v Úvalech .....	39
Nech brouka žít .....	43
Diskuse a informace .....	43
Výročí .....	44
Dodatek.....	44
Prameny .....	45
Zkratky: .....	45

Retrospektivní zápis podle materiálů shromážděných kronikářem Ing. Miloslavem Bredou, který zanechal kronikářský zápis za rok 1999 na CD v rozpracovaném konceptu cca 20 stran. Shromážděné materiály a informace dohledané z archivu městských kronik a měsíčníku Života Úval zapsala a doplnila Mgr. Alena Janurová roku 2020 .

*Záznamy M. Bredy jsou ponechány v původním znění a nové, doplňující informace, jsou psány kurzívou. Je zachována struktura zápisu M. Bredy - členění do jednotlivých kapitol, s tím, že se liší od let minulých a pojetí let budoucích, podává však dobrý přehled o dění ve městě.*

*Podle současného zákona (2019) o ochraně osobních údajů jsou vynechány údaje o rodných číslech zastupitelů a jiných zmíněných občanů, kde takové údaje byly v konceptech uvedeny.*

## **Životopis kronikáře**

*Ing. Miloslav Breda se narodil v roce 1936, absolvoval vysokoškolské vzdělání – fakultu jaderné a technické fyziky. Zaměstnán byl v Ústavu pro výzkum a výrobu radioizotopů, posléze ve Výzkumném ústavu pozemních staveb Praha, jako vedoucí radioizotopového pracoviště VÚPS. Později založil soukromou firmu na měření radonu a projekty protiradonových opatření. Od ledna 1995 byl tajemníkem Městského úřadu Úvaly, dříve poslancem MNV Úvaly a členem rady MěÚ. Usnesením rady č. 9903 byl jmenován kronikářem města od 1. ledna 1998. Ze shromážděných podkladů PhDr. Sedlmajera zpracoval informace pro zápisy let 1986 až 1988 a rok 2001 až 2003. Funkci kronikáře ukončil k 30. listopadu 2003.*

## Úvod

Úvodem zápisu možno konstatovat, že v průběhu roku nedošlo k významným či tragickým událostem, říká kronikář M. Breda.

Podle vyjádření nezávislého auditora bylo hospodaření města bez výhrad, rozpočet města nebyl překročen, převážná část finančních prostředků (56,31 mil. Kč) byla směřována do investiční výstavby města, menší část (38,67 mil. Kč) využita na zajištění provozu města, opravy, údržbu a výkon pověřené státní správy.

*Podle informací z diskusí občanů na veřejných zasedáních zastupitelů města vyplývají časté stížnosti na vzrůstající vandalismus a nekázeň občanů, kteří odhazují ve velkém domovní odpad do městských odpadkových košů. Vedoucí Veřejně prospěšných služeb pan Jakl upozornil na kritický stav dešťové kanalizace ve městě a potřeby jejího nákladného čištění.*

*Dlouhodobě je neutěšený stav elektrické sítě, který vede k častým výpadkům proudu.*

*Dalším nešvarem, který je v tomto roce kritizován, je pálení nevhodného odpadu (igelitů a polyetylenových lahví) v domácích či podnikatelských topeništích.*

*Ing. M. Purnochová varuje všechny sousedy nezodpovědných občanů, že dýchají karcinogenní látky stejně, jako ti provinilci.*

*Bližící se rok 2000, tedy i nové století, přinesl nečekaný problém. Jak se vypořádat v době rozmachu používání počítačů s přechodem na nový letopočet. Pro informovanost občanů a podnikatelskou sféru přináší otázky a poznatky článků v ŽÚ 8/1999 vydaný Okresním úřadem a podepsaný přednostou OÚ Ing. Vladimírem Hůlkou. Týká se většiny běžných počítačových systémů operujících s kalendářním datem pouze v posledních dvou číslicích roku. Vysvětluje, které systémy jsou ohroženy, které aplikace a co je Y2K. Nabízí řešení pro domácnosti i firmy a spojení s koordinátorem pro rok 2000.*

*K očekávání příchodu nového století se paradoxně řadí i obavy z počítačového viru a pro pověřivé i různé výklady starověkých kalendářů s předpovědí konce světa.*

Přelom tisíciletí byl velkou událostí a také velkou hrozbou kvůli chybě zvané **Y2K\***. Ta se nakonec neprojevila v takové síle, jak se předpokládalo (většina aplikací byla opravena). Některé IT systémy ze starých dob totiž k zápisu roku nepoužívaly čtyřmístná čísla, ale jen poslední dvě cifry. Zatímco modernější aplikace měly po roce 1999 rok 2000, ty starší měly totéž vyjádřeno číslem 99, po kterém následovalo 00. Což byl problém. Přepsání aplikací nebylo jednoduché, a tak až 80 % aplikací bylo jednoduše opraveno metodou zvanou windowing, kdy se nadále využívá dvouciferný zápis, ale aplikace jsou už schopny rozlišit, že nízká čísla jsou za těmi velkými, přičemž základní rok systému se zpravidla posouval o 20 let. Číslo 99 tak vyjadřuje rok 1999, 00 je 2000 a takto to funguje do čísla 19, které je rokem 2019. Záznam s hodnotou 20 už ale vyjadřuje první aplikací podporovaný rok, a to 1920. [www.svethardware.cz](http://www.svethardware.cz) (\* z angl. Year two kilo – zkratka pro rok 2000)

## I. Události doma a v zahraničí -

*zpracované podle encyklopedie Wikipedie v r.2020, protože v konceptech kroniky nebyly zmíněny události, které mohly mít dopad na život občanů ČR a Úval.*

### **Česká republika**

- **12. března – Česká republika se spolu s Polskem a Maďarskem stala členem NATO.**
- 12. květen – Zemanova vláda rozhodla o dostavbě jaderné elektrárny Temelín.
- 15. květen – čeští hokejisté získali titul mistra světa.
- červenec – vládním usnesením č. 741 byla odsouhlasena nová podoba dálničních sítí.
- 11. srpna – na území ČR možno pozorovat téměř úplné zatmění Slunce, největší procento na jihu republiky.
- 17. října – otevřena stanice metra B – Hloubětín.

### **Ve světě**

- **1. ledna přijalo 11 členů EU (Francie, Německo, Itálie, Španělsko, Portugalsko, Finsko, Belgie, Lucembursko, Nizozemsko, Rakousko a Irsko) společnou měnu Euro.**
- 1. února byl uveden do plného provozu záchranný systém GMDSS (Global Maritime Distress and Safety System - globální námořní tísňový a bezpečnostní systém).
- 23. února – obří lavina zasáhla rakouskou alpskou vesnici a lyžařské středisko Galtür. Pronikla až do tzv. zelené zóny, která byla do té doby považována za lavinami neohroženou, a zabila 31 lidí. Tisíce obyvatel i turistů musely být následně evakuovány.
- 12. března Polsko, Maďarsko a Česko vstoupily do NATO.
- 24. března NATO spouští Operaci Spojenecká síla s cílem zastavit etnické čistky v srbské provincii Kosovo.
- 20. dubna - Masakr na Columbine High School - čtvrtý největší masakr na Americké škole v dějinách (2 studenti zastřelili 12 spolužáků a 1 učitele).
- 3. května – druhé nejsilnější tornádo v historii USA o síle F5 Fujitovy stupnice udeřilo na město Moore ve státě Oklahoma a vyžádalo si 36 obětí a více jak 500 zraněných.
- květen – evropští ministři dopravy se dohodli na vytvoření nového navigačního satelitního systému nazvaného Galileo.



- 10. června armáda Svazové republiky Jugoslávie se stahuje z oblasti Kosova a Metohije. NATO zastavuje bombardování Jugoslávie, které si dosud vyžádalo odhadem na 2500 mrtvých civilistů.
- 12. června – Z rozhodnutí Rady bezpečnosti OSN (rezoluce číslo 1244) přebírá správu Kosova mise OSN za asistence KFOR.
- 20. července předseda čínské komunistické strany Ťiang Ce-min nařídil vyhladit duchovní školu Fa-lun-kung na území ČLR. Dle humanitárních organizací je v ČLR Fa-lun-kung tvrdě potlačován formou ilegálního zatýkání, pokutování, věznění v pracovních táborech a mučení. Řízení celostátního pronásledování se ujímá takzvaný Úřad 610 pod vedením Luoa Gana.
- 5. srpna vůdce čečenských separatistů Šamil Basajev vtrhl do sousedního Dagestánu. Tím započala Druhá čečenská válka.
- 7. září zasáhlo zemětřesení Athény, vyžádalo si 149 obětí a způsobilo značné materiální škody.
- na summitu v Helsinkách získalo Turecko status kandidáta na přístup k EU.

## II. Orgány městské správy

### **Struktura městské správy:**

*v přehledu a následující tabulce zpracovává tehdejší kronikář podrobně složení orgánů vedení města zvolených v roce 1998, což se již později takto systematicky v konceptech neobjevuje. Proto je velmi užitečné tuto informaci ponechat v původní podobě. V ŽÚ 1/1999 se na str.5 nachází fotografie členů Rady městského zastupitelstva.*

### **Městské zastupitelstvo (MZ) – 15 členů:**

#### Jmenný seznam členů městského zastupitelstva:

Jan BURZANOVSKÝ (\*1958) nezávislý, člen Městské rady (MR)

Ing. Ivan ČERNÝ (\* 1947) nezávislý, starosta města, člen MR

Martin HLÁVKA (\*1968) nezávislý

František JEDON (\*1948) nezávislý

Miloslav KOLAŘÍK (\*1949) nezávislý

Roman KROUTIL (\* 1962) nezávislý

František LAJTNER (\*1935) KSČM

Ing. Ladislav MORÁVEK (\* 1947) KSČM

Radovan SKŘIVAN (\* 1953) nezávislý, člen MR

Ing. Vladimír STRUSKA (\* 1961) ODS

Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020

Vladimír ŠELÍŘ (\* 1963) ODS  
 Jana TŮMOVÁ (\* 1950) nezávislá, člen MR  
 Ing. Miroslav VČELÁK (\* 1963) nezávislý  
 Ing. Jitka VYSKOČILOVÁ (\* 1944) ODS  
 Ing. Dušan ZAHŘÁDKA (\* 1955) nezávislý, člen MR

V souladu se zákonem složil slib p. Martin Hlávka, který byl MR prohlášen za člena MZ místo Ing. T. Bašty, který požádal v září o uvolnění ze služebních důvodů (pobyt v zahraničí).

### **Městská rada (MR) – 5 členů:**

starosta Ing. Ivan Černý, místostarosta Jana Tůmová, Jan Burzanovský, Radovan Skřivan, Ing. Dušan Zahrádka.

### **Komise**

*(Poznámka Janurová: obecní rada podle zákona č.367/1990 Sb. o obcích zrušuje a znovu zřizuje komise, které jsou jejími kontrolními a iniciativními orgány).*

**Kontrolní komise:** předseda Ing. L. Morávek

**Finanční komise:** předsedkyně Ing. J. Vyskočilová

**Přestupková komise:** předseda JUDr. V. Kyrál

**Komise bytová:** předseda F. Jedon

**Komise školská, kultury a mládeže:** předseda Ing. D. Zahrádka

**Komise veřejného pořádku a životního prostředí:** předseda F. Lajtner

**Komise evidence a likvidace majetku města:** předseda R. Skřivan

*(Poznámka: v ŽÚ 2/1999 jsou nové komise vyjmenovány, včetně popisu činnosti, ale chybí v článku poslední dvě komise zmíněné v konceptu kroniky, naopak navíc je uvedena **Stavební komise**, která má jen poradní hlas, ostatně jako všechny komise, a je v úzkém kontaktu s odborem výstavby a stavebním úřadem, předsedou se stal. R. Kroutil).*

*Další pojednání o komisích je v ŽÚ 3/1999. Podrobně je popsána činnost Komise likvidační. Předseda R. Skřivan hovoří o 3 závazných interních předpisech, majetku města, jeho evidenci a inventarizaci, způsobech vyřazení. Komise kontroluje průběh vyřazení majetku až do uzavření protokolu o jeho vyřazení.*

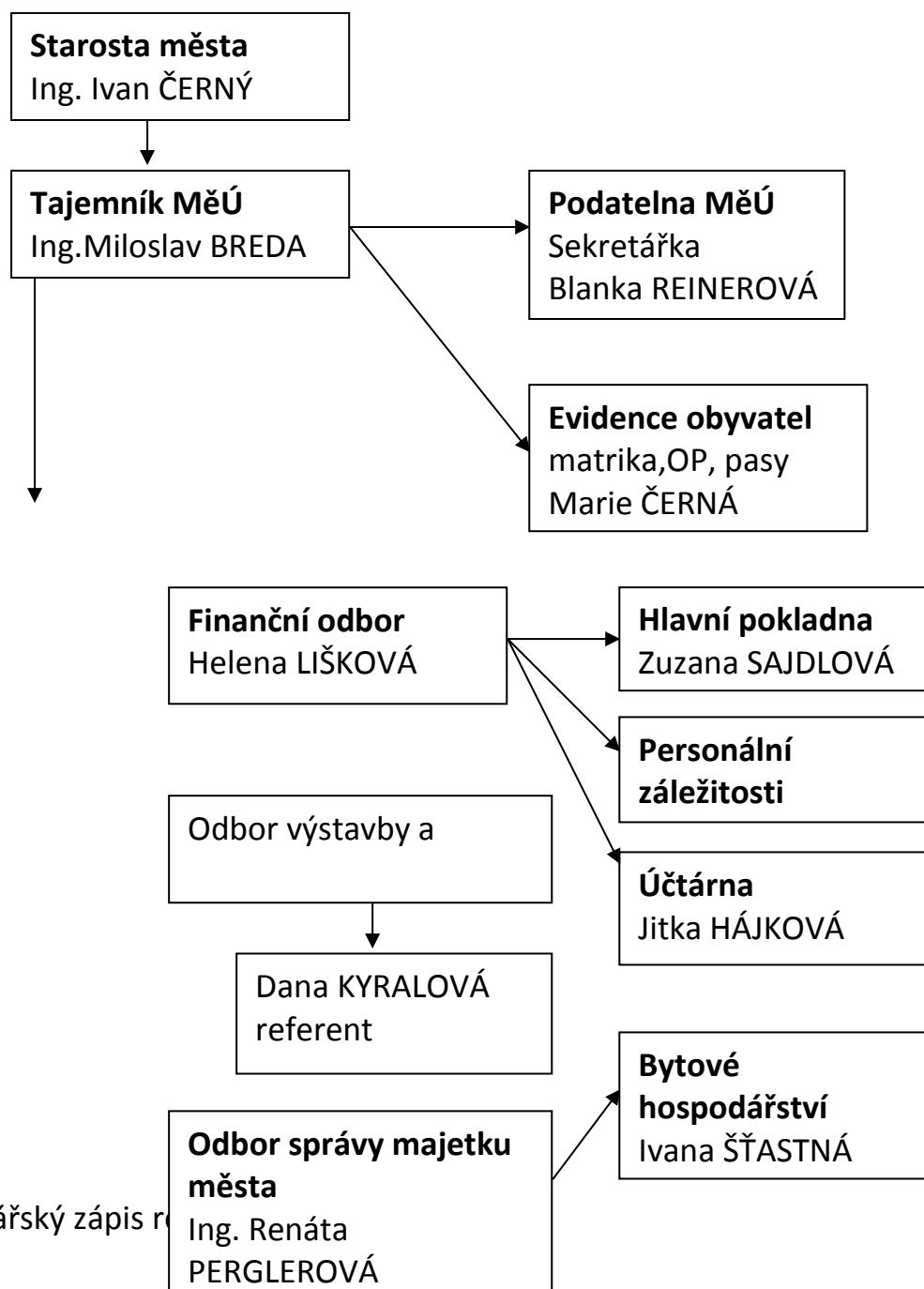
*Rovněž v tomto čísle P. Kočárník jmenuje zásady, kterými se bude řídit komise bytová.*

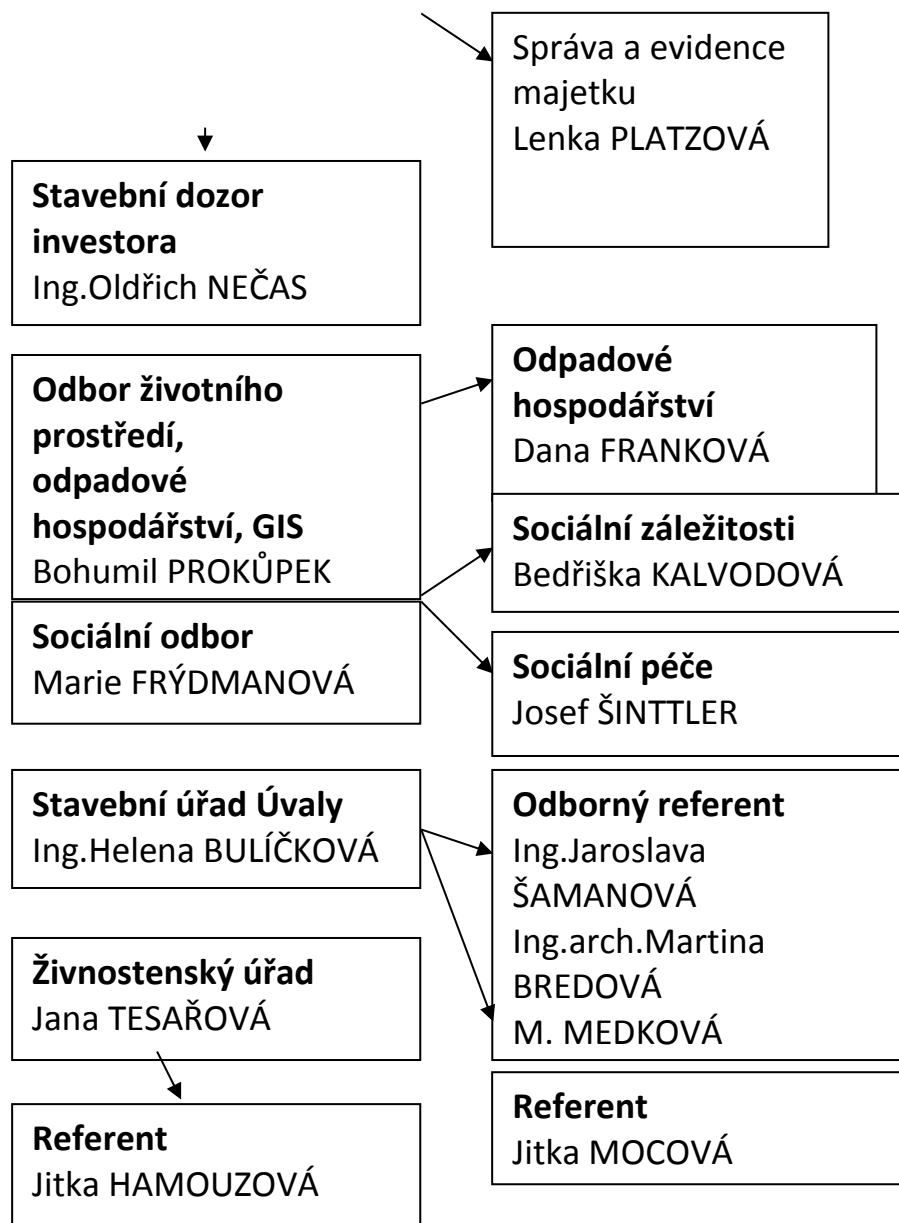
*V příspěvku v ŽÚ 4/1999 předseda Komise pro projednávání přestupků RMZ v Úvalech V. Kyrál obsáhle informuje o postavení a práci komise a seznamuje širší veřejnost s některými aspekty přestupkového řízení. Jak je definován přestupek (zákon č.200/1990 Sb.) a k čemu vede projednávání zaviněného jednání, které porušuje zájem veřejnosti. Komise řešila od roku 1995 cca 160 případů, 79 v posledních dvou letech. V nich bylo uloženo 37 sankcí, z toho 35 pokut ve výši*

18 700,- Kč (příjem obce). Orgán má poměrně rozsáhlé pravomoci v oblasti sankčního a preventivního působení vůči pachatelům přestupků. Největší podíl tvoří trvale přestupky proti občanskému soužití a proti veřejnému pořádku. Práce komise podléhá přísné kontrole Okresního úřadu Praha-východ a byla hodnocena kladně.

V tomtéž čísle ŽÚ se prezentuje Komise veřejného pořádku a životního prostředí, které předsedá F. Lajtner a hodnotí rok práce. Komise řeší jimi zjištěné nedostatky a náměty občanů. Spolupracuje s ochránci přírody a snaží se o kontakt se střediskem Junák.

### ORGANIZAČNÍ SCHÉMA MĚÚ ÚVALY





*V ŽÚ 5/1999 se ptá redakce starosty, ale odpovídá tajemník M. Breda – **Kolik zaměstnanců měl MěÚ Úvaly v roce 1994 a v roce 1998?** Tajemník uveřejňuje tabulku a graf a vysvětluje, že srovnání není zcela objektivní z důvodů, že městu přibylo několik zákonných samosprávných povinností a v rámci přenesené působnosti musí nejen pro Úvaly, ale i dalších 8 obcí vykonávat státní správu. Tabulku pro srovnání doplnil i rokem 1914, pak následují roky 1994, 1995 atd. až po rok 1999, kdy je uvedeno 21,4 pracovníků MěÚ, 12 pracovníků VPS, 7 provozních zaměstnanců, tedy celkem 40,4 zaměstnanců města. Zdá se, že složitost financování chodu města a náročnost investiční výstavby bude*

Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020

*v budoucnu vyžadovat obsazení pracovních míst jako je právník, stavební dozor, finanční manažér a informatik. K přírůstku odborných pracovníků na MěÚ se vyjadřuje i starosta a vysvětluje důvody nárůstu.*

### **Organizační složky MěÚ:**

**Veřejně prospěšné služby:** vedoucí J. Jakl

**Městská knihovna:** vedoucí I. Krňanská

**Sbor dobrovolných hasičů:** velitel K. Klíma

### **Příspěvkové organizace města:**

**Základní škola Úvaly:** ředitel F. Smolík

*Poznámka Janurová: Je dobré znovu připomenout, že nové zastupitelstvo bylo zvoleno v komunálních volbách v listopadu 1998, starosta Ing. Ivan Černý nastupuje do třetího volebního období. Vítězství Sdružení nezávislých bylo nejpřesvědčivější – 10 mandátů včetně pětičlenné rady.*

*V ŽÚ 1/1999 vysvětluje starosta v rozhovoru s redaktorkou Lenkou Mandovou volbu nové rady MZ a záměry do 4 letého volebního období, jak bude plnit městskou pokladnu, jaké investiční záměry má a jak prospěje městu jeho funkce - předseda finanční komise Sdružení měst a obcí (SMO).*

### **Jednání Rady MZ a VZMZ**

*Již v prosinci 1998 přivítal starosta nově zvolené zastupitele, kteří se podle zavedených zvyklostí mohou účastnit jednání rady MZ a získat tak rychleji přehled o činnosti RMZ.*

*V ŽÚ 1/1999 je podána informace o **ustavujícím jednání** z 26.11.1998, neuvolněným zástupcem starosty byla zvolena Jana Tůmová (na funkci uvolněného nemá město finanční prostředky a prostory).*

*V ŽÚ 2/1999 je informace o jednání **2. veřejného zasedání** městského zastupitelstva 17.12.1998 a vzápětí i podrobná informace o jednání RMZ z 5.1.1999: vedoucí Městské knihovny předložila ke schválení žádost o dotaci z rozpočtu Ministerstva kultury – Program rozvoje informační sítě veřejných knihoven na podporu propojení veřejných knihoven v síti a tvorbu a zpřístupňování dat v síti.*

**RMZ jmenovala Ing. M. Bredu kronikářem pro období od 1. 1. 1998.**

*P. Reicheltová jednala s ROPIDEM o prodloužení linky autobusu č. 304 do Škvorce. Do Úval bude jezdit celkem 9 spojů, z toho 7 bude prodlouženo do Škvorce.*

*Byla prodloužena nájemní smlouva pro Základní uměleckou školu Čelákovice v budově Zvláštní školy.*

*Byla podána žádost o dotaci na stavbu domu s pečovatelskou službou se 46 byty. Případná výše dotace 34,5 mil. Kč, finanční spoluúčast města cca 10 mil. Předpokládáný termín realizace 11/1999 až 6/2001.*

*Byl předložen záměr pronajmout si přízemí objektu bývalé pošty (čp. 817) na 3-5 roků pro činnost MěÚ. V tomto čísle ŽÚ jsou rovněž uveřejněny činnosti pro město zajišťované smlouvou o dílo nebo formou dohod, jsou vyjmenovány včetně doby prodloužení.*

*Vedoucí finančního odboru pí Lišková předložila stručný přehled finanční situace města k 12. lednu 1999. Na účtech města je 5,951 mil. Kč. Předpokládá se, že obratem bude převedeno na termínovaný účet s týdenní výpovědní dobou cca 4 mil. Kč. Radě MZ byl předložen i soupis počítačového vybavení MěÚ (16 kusů PC a programové vybavení za 280 tis. Kč). PC kromě finančního odboru nejsou propojeny do sítě. Rovněž byly zveřejněny všechny městem uzavřené dohody o pracovní činnosti a smlouvy o dílo (ŽÚ 2/1999).*

*V ŽÚ 3/1999 je informace z **jednání rozšířené rady MZ 19.1.1999**. Projednána výše stočného a příspěvek občanům i vícepráce při stavbě ČOV II a smlouva s Metrostavem.*

*Starosta Černý byl pověřen RMZ k podpisu smlouvy s ESSA Czech. Předchozí výklad je uveřejněn v ŽÚ 2/1999, kde je informace o mimořádném jednání VZMZ. Hlavním bodem bylo schválení odprodeje pozemků p.č. 3235/2 a 3235/3 u Hodova. Z hlediska územního plánu jsou tyto pozemky (majetkoprávní vztah mezi rodinou Boháčových a městem byl vyřešen darovací smlouvou městu) určeny pro výstavbu výrobního podniku nezhoršujícího životní prostředí. Jediná nabídka přišla od české firmy ESSA Czech, s.r.o., která je dceřinou společností španělské firmy Grupo Estampaciones Sabadell. Firma má zájem na pozemku postavit závod na výrobu plechových výlisků pro automobilový průmysl, zásobující především koncern Škoda Volkswagen).*

*Vzápětí následují v ŽÚ 3/1999 stručné informace RMZ o **rozpracovaných investicích (26.1.) a 9.2. další rozšířené jednání RMZ**, kde bylo doporučeno schválit prodej domu čp.65 v Riegerově ulici – město není schopno objekt rekonstruovat (poznámka: v ŽÚ 5/1999 je oznámení o prodloužení termínu podání žádosti na odkoupení objektu čp. 65 a příslušných pozemků, jsou uvedeny podmínky prodeje – obálky s nabídkami budou otevírány 27.5.1999 na veřejném zasedání MZ. Dále bylo projednáno, že stavební úřad bude přemístěn z nevyhovujících prostor do nájmu v objektu čp. 817, kde se budoucně plánuje sídlo policejní stanice. Projednáno bylo i zadání veřejné zakázky na úpravu komunikace před domovem důchodců.*

ŽÚ 4/1999 obsahuje body **jednání RMZ z 23.2.1999**. Mj. se projednávala žádost obce Tuklaty o prodloužení plynového řadu při stavbě v ulici 5. května, také návrh rozpočtu a pravidla čerpání na rok 1999; p. Krobová předložila RMZ dopis redaktora ŽÚ, ve kterém poukazuje na opožděnou distribuci časopisu, která maří předchozí úsilí přípravných prací. Náprava bude projednána s vedením organizace Junáku, která roznášení časopisu zajišťuje.

Dále požádal o uvolnění Petr Junek z funkce velitele SDH Úvaly (Poznámka Janurová: zde je jistě míněn velitel Jednotky Sboru dobrovolných hasičů, viz také v úvodu, že velitelem je K. Klíma).

V návaznosti na jednání RMZ se konalo **25.2.1999** v zasedací místnosti Multitecu v Riegerově ulici **3. veřejné zasedání městského zastupitelstva** v Úvalech a schválilo mimo jiné pravidla čerpání rozpočtu a rozpočet samotný.

O dalším **jednání RMZ 8.3.1999** podává informaci ŽÚ 5/1994, kde kromě jiného byla finanční komisi uložena příprava hrubého výhledu rozpočtů na roky 2000 a 2001. RMZ se věnovala odboru výstavby – zástavby pozemků lokality Hodov; byla uzavřena smlouva s Ing. arch. Durdíkem – konzultační činnost v návaznosti na schválený územní plán. Jednalo se i o povrchových úpravách vybraných komunikací. Pro odbor správy majetku města vyplynulo mj. – upravit nájemní smlouvu s TJ Sokol pro potřeby školských zařízení. RMZ odsouhlasila odstoupení od smlouvy s Agrochemickým podnikem Mstětice a v případě znemožnění sklizně na pozemcích prodaných firmě ESSA CZECH souhlasila s úhradou nákladů 39 840,- Kč jako náhradu podniku za dosud vynaložené práce a osivo (práce byly provedeny v době, kdy o prodeji pozemku ještě nebylo rozhodnuto).

RMZ schválila pro rok 1999 počet pracovníků města ve výši 42 (z toho MěÚ 23 a VPS 11 pracovníků).

RMZ ukončila nájemní smlouvu s o.s. POSEIDON CLUB na koupaliště. Rozhodla se pověřit provozem pracovníky VPS a vypsát výběrové řízení na provoz kiosku.

RMZ byla informována o internetové stránce, kterou město Úvaly má na adrese [www.obce.cz](http://www.obce.cz) v rámci projektu Města a obce on-line s aktualizací 21.1.1999 (viz také kapitola Různé str.36.).

Na předešlé informace navazuje **jednání RMZ 23.3.1999** v témže čísle ŽÚ. Mimo jiné jednala o prodloužení termínu podání žádosti na odkoupení domu čp.65 s pozemky. Vypsala rovněž veřejnou zakázku na architektonické řešení výstavby domu pečovatelské služby v Úvalech.

V témže čísle ŽÚ se nachází další informace z **jednání RMZ ze 6. dubna 1999**. Opět mimo jiné – byla projednána petice občanů Zálesí a U Horoušánek, kteří požádali o zřízení autobusové zastávky pro linku PID č. 304. Rada konstatuje, že město nemá v rozpočtu příspěvek na linku č. 304, nicméně bude jednat s ROPIDEM a referátem dopravy OkÚ o umožnění vytvoření varianty krátké nástupní hrany bez zálivu.

RMZ projednala reklamace vad na bazénových vanách koupaliště a zásady pro zahájení jeho provozu.

Rada zvažovala možnost 2. stavby – dostavby školního areálu, tj. školní kuchyně a šatny, na 3. stavbu – tělocvična, je zpracována pouze studie. Veškeré informace zde podané ve zkrácené formě pro ŽÚ napsal starosta I. Černý.

**Jednání Rady MZ 26.4.1999** je zachyceno v ŽÚ 6/1999. Týkalo se: obtížnosti zřízení autobusové zastávky v Zálesí (nutno postupně připravit); stížnosti občanů na provoz Sběrných surovin; odvozu separovaného sběru, kdy nedodržování pravidel ze strany občanů dochází ke znehodnocování třídění a tím i zvýšení nákladů. Rada odsouhlasila studii J. Krále – dostavba náměstí Svobody; doporučila dále zpracovat podklady pro projektovou dokumentaci výstavby domu s pečovatelskou službou a zpracovat podklady pro žádost o dotaci – přístavba školského areálu. RMZ přijala informaci o úklidu černé skládky na Úvaláku při silnici I/12, v souladu se lesním zákonem byla celá plocha pokryta ornici a zalesněna.

RMZ vzala na vědomí jmenování Karla Klímy velitelem Sboru dobrovolných hasičů a v souvislosti se zajištěním požární ochrany města: a) zřizuje Jednotku sboru dobrovolných hasičů kategorie JPO III. v počtu 24 osob včetně velitele sboru, b) ukládá preventivnímu městu p. Rytinovi zpracovat plán preventivních protipožárních prohlídek v objektech, kde se nevykonává státní požární dozor, c) zpracovat jmenný seznam členů preventivních prohlídek. RMZ rovněž hodnotila práci VPS a doporučila posílit kapacitně činnost čištění města a vykazovat skutečné provozní náklady.

V ŽÚ 7/1999 je z jednání **RMZ 17.5.1999** uveřejněna řada bodů, z nichž patrně nejzávažnější bylo projednání a schválení úpravy rozpočtu, ve které se i promítá prodej akcií distribuční sítě STE a STP a.s., které město vlastní a nákup nového počítače a zavedení internetu do Městské knihovny. Jednalo se i o modernizaci traťového úseku Českých drah Praha – Běchovice a Úvaly a byla předložena zastavovací studie ESSA Czech s.r.o. – rada ji schválila za předpokladu splnění podmínek, které jsou v ŽÚ vyjmenovány. K těmto bodům zaujalo stanovisko **mimořádné jednání VZMZ 25.5.** Vzápětí se konalo řádné **4. VZMZ 27.5.** a opět mimořádné **VZMZ 14.6.1999.**

Dále v článku – **Místo jednoho zasedání zastupitelstva se konala dvě** – VI. Procházka podrobně informuje o důvodech urychleného rozhodnutí o prodeji akcionářských práv Středočeské energetické a Středočeské plynárenské akciové společnosti. Redaktor podrobně vysvětluje podíly obcí a státu a nákup volných akcií a vyjmenovává zájemce a hledání zmocněnce k prodeji akcií města. Starosta byl vyzván k samostatnému jednání podle vývoje situace.



Na tomto jednání byl rovněž schválen prodej objektu čp.65, nabídku předložila úvalská občanka PhDr. Řezníčková ve výši 350 000, - Kč. Město odhadovalo případné opravy na 1 500 000, - Kč.

Byl podán návrh a odsouhlaseno sdružení finančních prostředků města Úval, obce Horoušanky a společnosti KIS Garant na vybudování plynového řadu v oblasti V Zálesí a Horoušanky. Jsou vyjmenovány finanční podíly účastníků.

K 1.7.1999 byly vytvořeny podmínky pro výkon funkce uvolněného zástupce starosty. Do kompetence místostarosty má náležet oblast školství, kultury a městské knihovny, dopravní obslužnost a kontrolní dohled nad vyřizováním stížností. Do kuriózní situace se dostalo zastupitelstvo, když zrušilo původní usnesení o neuvolněném zástupci, ale neschválilo nové, kde by zástupkyní starosty J. Tůmovou ustavilo jako uvolněnou (7 hlasů pro a 7 se zdrželo, proti nikdo). Při dalších jednáních RM a VZZM v roce 1999 již není zmínka o této situaci. Poznámka Janurová: Zeptala jsem se tehdejšího starosty I. Černého v roce 2020, jak byl stav řešen. Prý zůstala zástupkyně starosty J. Tůmová nadále neuvolněnou, jak sama v roce 2020 potvrdila.

Na jednání byl rovněž přijat finanční dar Ministerstva kultury – grant pro Městskou knihovnu k úhradě jednoho provozu internetu. Dále zastupitelé diskutovali o dopravních problémech na náměstí Arnošta z Pardubic, které vznikají v okolí tržnice.

Mezitím se konalo jednání **RMZ 7.6.1999** (ŽÚ 8/1999) o průběhu výběrového řízení na realizaci retardérů na ul. Pražská – podle nejvýhodnější 1) firma Martinovský 2) firma Plichta 3) Silniční stavitelství Praha.

Rada jednala i o pronájmech bytových a nebytových prosto, rušila a zřizovala opět komise - školskou, kulturní (jmenný seznam).

Dále jednala **RMZ 28.6.1999** a **19.7.1999** – mj. o dílčích projektech na stavbu Domu s pečovatelskou službou; posvícenských atrakcích; chodník Dobročovická, stavba kanalizace U Starého koupadla a U Kaberny (jednání s vlastníky pozemků); řešilo se i připojení v místě vodojemu Rohožník na „pražskou vodu“ a příprava výstavby vodovodu na trase Tuklaty – Břežany II – Roztoklaty. Rada odsouhlasila záměr vytvoření míst ve veřejně prospěšných službách pro nezaměstnané. V tomto případě Úřad práce přispívá na každého 2 800,- měsíčně včetně odvodů na pojištění při smlouvě na dobu určitou minimálně 1 rok.

V ŽÚ 9/1999 je záznam z **jednání RMZ 9.8.1999**, které se zabývalo běžnými kontrolními agendami a stavem financí města a schválila harmonogram úpravy rozpočtu na zbytek roku. **13.8. na mimořádném jednání RMZ** rozhodla o výběru nejvhodnější firmy na zatrubnění příkopu a stavbu chodníku v Dobročovické ulici. V témže čísle ŽÚ jsou uvedeny firmy na 1. až 3. místě. V ŽÚ 12/1999 je článek Lenky Mandové o dokončení chodníku, který v Dobročovické ulici zajistí bezpečnější cestu do Radlické čtvrti. Z pěti firem vybrala RMZ firmu Jan Najdr,

s.r.o. jejíž práce trvala dva měsíce. Správa silnic si vymínila odvedení vody ze silnice do dešťové kanalizace, čímž se cena stavby zvýšila až na 2 500 000, - Kč.

**Na jednání RMZ 30.8.1999** (v ŽÚ 10/1999) B. Prokůpek informuje o situaci v oblasti likvidace odpadů a plnění vyhlášky města č. 17 a 18/1998 a podává výčet zapůjčených popelnic, přihlášených a smluvně podchycených plátců a vlastníků nemovitostí a počet neplatičů; RM mj. schvaluje vybudování přípojky vody a sociálního zařízení do přístavby sakristie v kostele vedené ze ZŠ; vybudování přípojky vody na hřbitov.

Dále v ŽÚ pokračuje **usnesení z VZMZ 14.9.1999**, mimo jiné jedná o bezúplatném převodu či koupi za symbolickou cenu čp. 203 a pozemku příslušném k nemovitosti, který je ve vlastnictví státu, po dobu 10 let schvaluje využívání ubytování pro navrátilce či uprchlíky. Na zasedání se rovněž probíral postup výstavby kanalizace U Starého koupadla a okolí, kdy došlo ke ztrátě a únikům spodních vod. Město pak musí majitelům studní zajistit náhradní zdroj, což práce prodražuje. Starosta navrhuje firmě provádějící práce, aby volila takové postupy, které zmíněným následkům předejdou.

V ŽÚ 11/1999 se nachází informace z jednání **Rady MZ z 27.9.1999** – současná výstavba kanalizace, problémy v Dobročovické ulici, ztráta podzemních vod u rodinných domů, zahájení a zkušební provoz ČOV II. Se zahájením výstavby uličních kanalizačních řadů se letos nepočítá, jen s přípravnými pracemi.

Firma ESSA Czech zaplatila poslední splátku za pozemky a bylo zrušeno zástavní právo města na tyto pozemky.

Kromě jiného také RMZ prohlásila Martina Hlávku za člena městského zastupitelstva za Ing. Baštu, který ukončil písemným sdělením svůj mandát.

V ŽÚ 12/1999 starosta Ing. Černý shrnul jednání **RMZ z 1.11.1999**. Řešily se hlavně připomínky občanů k výstavbě kanalizace (kolaudace podmiňuje vydávání stavebního připojení na přípojky k splaškové kanalizaci), neprůjezdnosti ulic a odvozu domovního odpadu. Pan Jedon a Procházka fotograficky zdokumentovali množící se černé skládky v katastru města. Přítomní zastupitelé byli vyzváni ke kontrolnímu dni čistoty a pořádku v ulicích města, jak se již osvědčilo v roce 1995. Každý zastupitel má přiděleno 7 ulic a v tiskopise zaznamenaná jejich stav, vraky aut, skládky apod.

V tomto čísle ŽÚ je rovněž rozhovor s panem Brožkem z firmy VRV Praha, který vykonává technický dozor u stavby čistírny odpadních vod. Lenka Mandová vyčísluje náklady na její stavbu. Uvádí firmu, která stavbu provedla – Metrostav, divize 6 pod vedením Ing. Zlatohlávka. Kapacita ČOV je pro 6 000 ekvivalentních obyvatel. Denně může ČOV II vyčistit 1 200 m<sup>3</sup> odpadních vod. Pan Brožek hovoří o uvedení do provozu.

V ŽÚ 1/2000 je zaznamenáno **jednání RMZ z 16.11.1999**. Přehled informací jednotlivých odborů podal starosta I. Černý. Většinou se jednání týkalo kanalizace

a plynofikace. U kanalizace jsou problémy se zanášáním v některých částech, jsou komplikace s kolaudací – již dříve diskutované „černé“ přípojky splaškové kanalizace. Starosta upozornil na předepsaný způsob připojování, tj. přímo do kanalizace, bez průchodu septikem, je vyloučeno připojování dešťové kanalizace. Rada jednala i o nabídce ROPIDu na podstatné rozšíření autobusové dopravy, to s ohledem na orientaci obyvatel Úval na železnici a finanční náročnost ji město nevyužije. Jednalo se o zimní údržbě komunikací. Komplikace nastávají u retardérů na Pražské ulici – namrzají a město bude odklízet sníh, ne však námrazu.

Rada projednala návrh založení tradice – oslavou 700letého výročí existence Úval a předpokládané výdaje na ni 80 až 100 tisíc Kč. Doporučila jmenovat koordinační výbor, uspořádat sbírku mezi občany a sponzory, vyzvat spolky a organizace ke spolupráci a zajistit mimořádné vydání Života Úval. Stanovit i týden vyvrcholení celoročního programu oslav. Při té příležitosti požádala Jana Pospíšilová ze zdravotních důvodů o uvolnění z předsednictví kulturní komise.

Dále se nedaří prodat městské akcie a.s. STE a nedaří se vyjednat změnu záměru rekonstrukce a výstavby energetických rozvodů v Úvalech.

Z finančního odboru informovala pí Lišková a nutnosti některé výdajové položky omezit a akce odsunout na pozdější dobu s ohledem na finanční situaci města. Rada vyslovila přednost investičním akcím: výstavba kanalizace – 43 mil. Kč, výstavba domu s pečovatelskou službou – 12 mil. Kč, pokračování v plynofikaci – 1 mil. Kč, spolufinancování vodovodního řádu Úvaly, Tuklaty, Škvorec – 1 mil. Kč. Následuje informace z **jednání RMZ z 29.11.1999**, podává ji opět starosta. Kromě nájemních smluv bytových a nebytových prostor a pozemků, píše o návrhu na III. úpravu rozpočtu na rok 1999 a návrhu na rok 2000. Rada doporučila přijmout návrh vyrovnaného rozpočtu ve výši 107 mil. Kč.

Na sdělení navazuje v témže čísle ŽÚ **usnesení z VZMZ 14.12.1999** s tím, že starosta uvádí jednotlivá usnesení týkající se zejména rozpočtu, ceny vodného a stočného a obnovení příspěvku na stočné včetně počtu hlasů v hlasování. Celé zasedání shrnuje podrobně VI. Procházka v obsáhlých člancích „Zastupitelstvo schválilo rozpočet města na rok 2000“ a „Jak se tvořil rozpočet“. Jedním bodem jednání bylo přijetí nového člena zastupitelstva za odstoupivšího Ing. Tomáše Baštu. Slib složil Martin Hlávka. Zprávu Kontrolní komise podal Ing. Morávek. Bylo zaznamenáno 43 stížností občanů, zejména na způsob výstavby kanalizace. Na jednání VZMZ rovněž vystoupili občané – vyjádřili nespokojenost s prací firmy STE a.s. a nedokončené rekonstrukci elektrické sítě, kterou s podivem nevedou kabelem, dále nespokojenost s prací sběrného dvora a sběrný surovin a obavy o bezpečnost návštěvníků Klánovického lesa, kde údajně přebývají zahraniční dělníci v zemljankách (v denním tisku jsou uvedeny jen výpovědi občanů, kteří potkávali různé cizince, kteří vycházeli na cesty a zase mizeli v lese a byla

*nacházena místa s odpady po vypitých lahvích vodky. Policie prý připravovala zátah, ale oblast je velká a podle starostů okolních obcí se policii do akce nechce. Ani po letech se neobjevují doplňující informace, obavy však byly tenkrát značné - poznámka Janurová).*

*V článku o tvorbě rozpočtu odpovídá starosta I. Černý a zevrubně popisuje plánované investice a jejich závislost na příspěvcích státu a dotacích. Jedná se o stavbu domu s pečovatelskou službou na náměstí Svobody, stavbu hráze rybníka Lhoták (propouští vodu, má nefunkční přeliv a jiné nedostatky) a dokončovanou stavbu ČOV II, na kterou město obdrželo státní dotaci a musí spolufinancovat. Rok 1999 byl z hlediska příjmů poměrně příznivý. Prodaly se pozemky firmě ESSA Czech, dořešily majetkové vztahy s firmou Multitec, prodal se dům čp. 65 v Riegerově ul., prodaly se akcie Středočeské plynárenské a.s.. Velice potřebnou se jeví investice do dostavby základní školy – vybudování školní jídelny a tělocvičny a úprava prostoru pod školou. Jeví se potřeba opravy budovy zdravotního střediska, jeho plynofikace i rozhodnutí co s budovou čp. 95. Finanční potřeby města jsou nesrovnatelně vyšší než reálné příjmy.*

*V ŽÚ 1/2000 VI. Procházka informuje o uvedení do zkušebního provozu čistírny odpadních vod ČOV II k 17.12.1999 a zároveň byla odstavena čistírna ČOV I pod Homolkou v Jungmannově ulici.*

### **Usnesení MZ:**

*(jak je uvedl tehdejší kronikář)*

#### **Odpadové hospodářství**

Usnesení č. 99038 : Městské zastupitelstvo schvaluje  
cenu vodného pro rok 2000 ve výši  
21,20Kč/m<sup>3</sup> (včetně DPH) a to jak pro domácnosti  
tak pro ostatní odběratele.

Pro :12 Proti :1 Zdrželi se :2

Usnesení č. 99039 : Městské zastupitelstvo schvaluje  
cenu stočného pro rok 2000 ve výši  
36,00Kč/m<sup>3</sup> (včetně DPH) a to jak pro domácnosti  
tak pro ostatní odběratele.

Pro :12 Proti :0 Zdrželi se :3

Usnesení č. 99040 : Městské zastupitelstvo souhlasí  
s příspěvkem města na stočné v roce 2000  
ve výši 12.-Kč/m<sup>3</sup> za stanovených pravidel  
(následující usnesení č. 99041)

Pro :11 Proti : 4 Zdrželi se :0

Usnesení č. 99041 : Městské zastupitelstvo stanovuje pravidla pro přidělování příspěvku na stočné:

1. V případech, kdy je proveden odvoz z jímky fekálním vozem, bude příspěvek města proplacen za každý m<sup>3</sup> pomocí kuponů, které bude možno pro danou jímku zakoupit na finančním odboru MěÚ.
2. V případech, kdy je sice proveden odvoz z jímky fekálním vozem, ale jímka je na nemovitosti v ulici, kde je již vybudována splašková kanalizace, nebude příspěvek přiznán
3. V případech, kdy je stočné vyměřeno jako paušál podle tabulek (tj.46 m<sup>3</sup> na osobu a rok), bude příspěvek města proplácen na každý m<sup>3</sup> stočného a to na základě předložených zaplacených faktur VaK za jednotlivá čtvrtletí.
4. V případech, kdy je stočné odvozeno od objemu odebrané vody (vodného), je příspěvek města na stočné podmíněn tím, že je odebráno více než 25 m<sup>3</sup> vody na osobu a rok, tj. příspěvek bude vyplacen po celoročním zúčtování stočného na celý účtovaný objem (výplata v roce 2001).
5. U bytových domů, kde jediným zdrojem vody je vodovodní přípojka veřejného vodovodu, bude příspěvek proplácen v jednotlivých čtvrtletích na základě předložených zaplacených faktur VaK za všechny m<sup>3</sup>.
6. Občané s příjmem pod hranicí životního minima mohou požádat o příspěvek na stočné prostřednictvím sociálního odboru MěÚ. Příspěvek bude proplacen i pod stanovenou hranicí odběru 25 m<sup>3</sup> vody.

**Redakce Života Úval se ptá:**

*Rozhovory vede L. Mandová a začíná hned v ŽÚ 1/1999 a ptá se ...*

**Starosty města ...**

*Jak funguje Sdružení nezávislých a proč nevytvořili jednotnou kandidátku s ODS, když jejich programy jsou téměř shodné. Zajímavá informace od starosty je, že*

Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020

*půl roku bude místostarosta bude pracovat jako neuvolněný a pak se rozhodne definitivně, zda bude v Úvalech tato funkce uvolněná nebo ne.*

*V ŽÚ se pravidelně za posledních pár let objevují rozhovory s vedením města. Obvykle se týkají rozpočtu a investic. Tentokrát je cílem zjištění, proč město chce pronajmout a adaptovat místnosti v domě bývalé pošty čp. 817, když vlastní dům na náměstí čp.95, který chátrá neobydlen. Starosta I. Černý předpokládá vhodné využití ve středu města pro stálou služebnu policie, přidělení služebních bytů, a také zajištění činnosti Stavebního úřadu (zde je uveden příklad obsahu archivu Stavebního úřadu, umístění 4 pracovníků do vyhovujících prostor, atd.) Nakonec bylo rozhodnuto o pronájmu přízemí pro Stavební úřad. Objekt města čp.95 je připravován na rekonstrukci, částečně využíván v podkroví a některé místnosti pronajaty stavebním a jiným firmám, které provádějí činnosti pro město. Další otázka pro starostu zní – kolik stály poslední volby. Zdá se mu nevhodně položená a vyčísluje platby, kdy část nákladů byla uhrazen později ze státní pokladny.*

### **Místostarostky města -**

*Otázky pro J. Tůmovou pro uplynutí 100 dní hájení od nástupu do funkce – návrat po letech do komunální politiky, časová náročnost práce neuvolněné starostky, konkrétní naplňování programu Sdružení nezávislých, rozdíl mezi působením v počátku 90let a nyní.*

**Otázky pro starostu** – pokračuje s nimi Ing. V. Procházka v ŽÚ 8/1999. Týkají se podrobností připravované výstavby domu s pečovatelskou službou – současný odhad nákladů na výstavbu by mírně přesáhl 30 mil. Kč a město stavbu váže na podmínku získání státní dotace, která činí 700 tisíc Kč na bytovou jednotku (celkem předpoklad 21 mil. Kč dotace). Pro návrh projektu byla vybrána architektonická kancelář Jiran-Kohout. Druhá otázka směřovala na důvody přestěhování stavebního úřadu. Z původních dvou místností ve dvoře Městského úřadu, říkalo se „v domečku“ nízké budově na Pražské ulici pro nárůst agendy (přenesená působnost výkonu státní správy) a archivního materiálu, hledaly větší prostory. Byly pronajaty místnosti bývalé pošty rovněž na Pražské ulici, proti MěÚ a po dohodě se soukromým vlastníkem byly upraveny a z nájemného byly odečítány položky na opravy. Celkem na pracovní zatížení stavebního úřadu měl dopad rozvoj mikroregionu s 9 000 obyvatel a rozvoj výstavby rodinných domů, skladovacích prostor apod. Ročně každá pracovnice vydává přes 300 rozhodnutí. V ŽÚ 9/1999 se dále **ptá Ing. Magdy Kloudové** – pověřené vedením SÚ - Lenka Mandová v článku Stavební úřad se přestěhoval do nových prostor, na pozitiva a negativa práce na odděleném pracovišti. Ing. Kloudová v podstatě shrnuje a navazuje na předchozí článek a uvádí výčet prací a statistické údaje. Na konkrétní dotaz – podání žádosti o stavbu rodinného domu – konkrétně podává souvislý výčet potřebných dokladů a postupů. Redaktorka se zajímá o počet pokut udělovaných SÚ a Ing. Kloudová autorizuje rozhovor s podmínkami hovorového

výkladu stavebních zákonů a správního řádu a apeluje na občany, aby své sousedské spory přednostně vyřídili ve vzájemné dohodě, aby se SÚ mohl plně věnovat smysluplnější práci.

Otázce na Ing. Kloudovou předchází opět **otázka pro starostu** – a to dokonce dvě: Jak probíhají práce na budování kanalizace a čistírny odpadních vod a Proč byly instalovány retardéry v Pražské ulici? Ing. I. Černý podrobně popisuje stav prací u kanalizačního sběrače, nezbytných uzavírek ulic a proinvestování 37 mil. Kč v letošním roce na dokončení a vybavení ČOV II. Poté se odstaví stará čistička. Vyjadřuje se i k povinnosti města či investora zajistit náhradní zdroj vody ve studních, kde vinou jejich prací nastala ztráta. K retardérům se vyjadřuje obsáhle s tím, že město vyhovělo žádosti občanů na zpomalení rychlosti aut projíždějících tímto úsekem při výjezdu z města.

### III. Hospodaření města

**Rozpočet města schválený** na rok 1999 dne 25. února 1999 jako vyrovnaný, tj. výdaje a příjmy jsou shodné a to ve výši 88 588 000.-Kč, z toho investiční výdaje .... 54 043 000.-Kč, provozní výdaje ..... 34 515 000.-Kč.

(Poznámka Janurová: podrobně rozepsaný rozpočet města se nachází v ŽÚ 4/1999).

#### a) Rozpočet - příjmy

Příjmy z daní a poplatků	25 610 tis. Kč
z vlastní činnosti	7 693
kapitálové (např.prodej majetku)	18 565
dotace (provozní, investiční)	24 961
půjčky od státu (ČOV, plyn)	11 729
Celkem .....	88 558 tis. Kč.

**V průběhu roku s ohledem na skutečnou finanční situaci byl rozpočet města 3x upravován :**

**Usnesení č. 99037:Městské zastupitelstvo schvaluje**

a) předložený návrh III.úpravy rozpočtu města na rok 1999:

- Příjmová část rozpočtu bude celkem snížena o 8 028 000.-Kč,tj. ve výši 106 751 000.-Kč,
- Výdajová část rozpočtu bude celkem snížena o 8 028 000.-Kč,tj. na 106 751 000.-Kč s tím, že předpokládaný zůstatek na účtech roku 1999 bude snížen o 9 553 800.-Kč,tj. na 10 520 000.-Kč .

b) přijetí účelové dotace OkÚ na likvidaci odpadů a černých skládek

**b) Rozpočet – výdaje (stanovený rozpočet)**

Správa majetku .....	7 104 000.-Kč
(zdravotní středisko, hasiči, knihovna, bezpečnostní služba, veřejné osvětlení, byty, koupaliště)	
Školská zařízení .....	6 006 000.- Kč
(Základní škola, Mateřské školy, Zvláštní škola, Městský dům dětí a mládeže)	
Výstavba .....	47 241 000.-Kč
(plynofikace, ČOV, kanalizace, vodovod, silnice, územní plán)	
Služby .....	5 809 000.-Kč
(letní a zimní údržba komunikací, hřbitov, veřejná zeleň, svoz odpadu-kontejnery)	
Odpady a lesní hospodářství .....	2 445 000.-Kč
(obecní lesy a háje, popelnice, černé skládky)	
Správa	
z toho provoz ( platy, materiál, odvody).....	6 874 000.-Kč
energie, služby, ŽÚ, daně .....	3 516 000.-Kč
investice strojní, projekty .....	2 041 000.-Kč
Sociální odbor .....	1 300 000.-Kč
(sociální pomoc, zdravotní postižení, ostatní dávky)	
Všeobecná pokladní správa .....	6 222 000.-Kč
(splátky úvěrů a úroků, rezerva)	

**Majetek města**

*V otázkách pro starostu v ŽÚ 5/1999 se dozvídáme, kolik obecních bytů spravuje město Úvaly a v jakých kategoriích:*

*Celkem 95 bytů – z toho 28 je 3+1, 36 o velikosti 2+1, 20 bytů 1+1, 3 byty 2 +kk a 1 byt 1 + 0.*

*Kategorie: 46 v I., 34 ve II., 2 jsou III. a 13 bytů IV.*

*5 bytů je správcovských.*

*V ŽÚ 2/1999 je mezi body jednání RMZ také zmíněno pojištění majetku města. Z informace p. Kočárníka vyplývá, že je úhrnná hodnota pojištěného nemovitého majetku města 258,75 mil. Kč. Jedná se o 36 budov a 7 drobných staveb. Nejsou pojištěny inženýrské sítě, komunikace a veřejné osvětlení. Jsou pojištěny některé věci movité proti krádeži a loupeži, jsou pojištěna i motorová vozidla a je*



uzavřena i pojistka na odpovědnost za škody způsobené třetí osobě činností pracovníků MěÚ, VPS a školských zařízení, roční pojistné činí 219 870,- Kč.

### **Investice**

Výstavba čistírny a kanalizace .....38 644 000.-Kč

Plynofikace ..... 2 800 000.-Kč

( ul. 5.května, Hálkova, Nám.Svobody,  
Palackého, Kladská, Lužická, U Kaberny,  
U Výmoly, U Starého koupadla,  
Bulharská, Rumunská)

Komunikace a chodníky ..... 3 300 000.-Kč

(před Domovem důchodců, chodník do Radlické čtvrti, Mánesova, Horova) *(tato tabulka nejvýznamnějších investic v roce 1999 je v ŽÚ 4/1999).*

*V ŽÚ 6/1999 je krátká zpráva I. Reicheltové odboru výstavby o pokračujících pracích na stavbě budovy ČOV a stavbě kanalizačního sběrače na několika úsecích.*

### **Domov důchodců**

*ŽÚ 4/1999 – **Výstavba domova důchodců dokončena** - je název článku. Přestože nepatří tato investice mezi městské, investorem byl Okresní ústav sociálních služeb, je i provozovatelem zařízení, je důležité ji zmínit. V únoru uplynul rok od zahájení výstavby, kterou prováděl jako dodavatel stavby Konstruktis Novostav, s.r.o. Praha. Plánuje dokončit stavbu do března 1999 a kolaudaci v dubnu 1999. Zahájení příjmu občanů plánuje OÚSS počátkem května do domu s kapacitou 47 lůžek. Článek seznamuje čtenáře s uspořádáním a vybavením DD. Slavnostně byl otevřen 20. dubna 1999 a informace i s fotografiemi aktu se nachází v ŽÚ 5/1999. Slavnosti se zúčastnil starosta I. Černý, ředitel OÚSS MUDr. Novák, senátor Horák a přednosta OkÚ Ing. Hůlka. Ředitelkou DD byla paní Viplaková.*

### **Různé z hospodaření města**

*V ŽÚ 6/1999 se ptá redaktor vedoucího VPS p. Jakla na náklady na květinovou výzdobu města. Následuje tabulka výdajů na macešky, begónie a hnojivo v roce 1997 (22 172 Kč) a 1998 (11 302 Kč). V r.1997 jsou dvojnásobné, květiny byly často ukradeny a musely se obnovit.*

*Usnesením RMZ se nabízejí k pronájmu nebytové prostory v čp. 95 a prostory v objektu Tesko (Podhájí čp. 1283) po Chmelařské pojišťovně – oznámeno 7.6.1999.*

### **Koupaliště**

*V ŽÚ 7/1999 v článku Petra Kočárníka jsou shrnuty informace o skutečnostech, které otevření v sezóně 1999 předcházely od roku 1996, kdy rekonstrukci vlastních bazénů a veškerých rozvodů cirkulace vody zajišťoval odbor výstavby MěÚ Úvaly. Předmětem rekonstrukce nebyly ostatní objekty areálu – čistící a filtrační stanice, sociální zařízení, šatny atp. Po pětiletém pronájmu občanskému sdružení Poseidon club Praha, který měl v té době pokračovat v dalších úpravách areálu, nájemce ze svého závazku mnohé nedodržel z důvodu nedostatku finančních prostředků. Provoz koupaliště byl spíše ztrátový.*

*V září 1998 byly zahájeny práce na hlavním kanalizačním přivaděči, který prochází spolu s vodovodem a plynovodem celým areálem koupaliště mezi šatnami a bazény. Odbor výstavby a odbor správy majetku reklamoval některé práce u dodavatele rekonstrukce bazénů Vodních staveb Praha. Přes všechna úskalí a omezení, RMZ rozhodla i za cenu pozdějšího zahájení sezóny koupaliště otevřít, ukončit nájemní smlouvu se sdružením a zajisti přípravu a provoz pracovníky VPS a přijatými brigádníky. V článku následuje podrobný popis prací a nákupu prostředků (podvodní vysavač) a popis chybějících prvků, rekonstrukcí a vizí města. Výběrovému řízení na nájem kiosku vyhověl nejlépe Václav Lacina. V ŽÚ 8/1999 je na titulní straně oznámení o zahájení provozu úvalského koupaliště a podmínky vstupu a využití. Vstupné: dospělí 30,-, děti do 6 let zdarma, od 6 let a důchodci 15,- Kč, permanentka dospělí 300,-, pro děti nad 6 let 200,- Kč. Po 17 hodině je vstupné poloviční.*

*V ŽÚ 9/1999 hodnotí sezónu za redakci ŽÚ Ing. Procházka a za návštěvníky Hana Čapková. V článku „Léto na úvalském koupališti bylo letos bez mraků“ hovoří redaktor se správcem koupaliště, vedoucím VPS, panem Jaklem. Při budování kanalizace byl areál poničen, po vypovězení smlouvy Poseidon clubu, který neplatil elektřinu, byly odmontovány elektroměry. Správce vypočítává všechny nutné práce související s obnovou areálu a technologií, včetně obnovy trávníku a na vše měli jen 4 týdny. Vyjmenovává pracovníky, kteří se nejvíc podíleli na opravách (J. Konečný, P. Běloch, P. Jakl, L. a P. Prchalovi, R. Sokol) a brigádníky V. Balnera a D. Kupra. Na zajištění provozu bylo vyčleněno 7 lidí včetně brigádníků a hlídačů. Funkci zdravotnice vykonávala Hana Černá. Dále správce popisuje denní provoz a činnosti, které s ním souvisí. Horké chvílky zažili pracovníci, když po přivalovém dešti došlo k zaplavení pozemku hlínou a blátem ze stráně. Vypomohli hasiči.*

*Návštěvnost byla velká, kdy přálo počasí – cca 1200 lidí. Průměrně denně platících návštěvníků bylo 250. Kontrola z hygienické stanice přišla třikrát. Správce si postěžoval, že převažovali návštěvníci z Prahy nad místními a přičítá*

*to malé propagaci a minulým špatným zkušenostem s kvalitou vody, která tentokrát byla vynikající.*

*Dalším oceněním pro koupaliště je, že si je vybrali i sportovci a trénují zde dálkové plavání, z Újezda dojíždějí Kateřina Ptáčková a Jan Stach.*

#### **IV. Doprava, průmysl, podnikání, služby, zdravotnictví**

##### **Doprava**

##### **Průmysl**

*Během výše uvedených zápisů informací z jednání RMZ a VZZM se dozvídáme o záměrech a projektu výstavby nového závodu pro výrobu plechových výlisků a kompletování celků určených pro automobilový průmysl. Pozemky po vstřícném jednání zastupitelstva koupila u Hodova firma ESSA Czech, s.r.o., která je dceřinou společností španělské firmy Grupo Estampaciones Sabadell. Pozemky podle schváleného ÚP (územního plánu) byly definovány jako území nerušící výroby a služeb.*

*V ŽÚ 8/1999 píše v článku tato španělská firma, která staví v Úvalech nový závod, o zahájení stavby v červenci a zmiňuje hotové projekty – jak bude závod nakonec vypadat, co bude a nebude produkovat, jak bude dodržovat příslušné vyhlášky o ochraně zdraví, odpadech a exhalacích. Uvádí i předpokládané doby zásobování a počty zaměstnanců.*

##### **Zdravotnictví**

*V ŽÚ 2/1999 je důležité upozornění pro občany – Pohotovostní lékařská služba v Říčanech byla přemístěna na adresu Říčany, Komenského nám. 1910.*

##### **Podnikání a služby**

*V době zpracovávání retrospektivního zápisu kroniky jsou informace v této kapitole zaznamenávány z reklamních vstupů v měsíčníku Život Úval. Nejsou tedy vyčerpávající, co se týká fungujících či zaniklých podniků.*

*V Úvalech tedy v roce 1999 fungovaly STAVEBNINY KRUTSKÝ ve Škvorecké ul. čp. 871; Stavební práce prováděl Hrachovec Úvaly – i půjčovna lešení...; Statek Úvaly u Prahy prodával kuřice; Reality Úvaly – Eva Šupíková nabízela služby v Jiráskově ul. čp. 387.*

*Montáže a servis zabezpečovacích zařízení, kamerové systémy ... Petr Šnábl Rašínova čp. 1029.*

*Mivi – sdružení- sádrokarton, obklady, elektro práce, zednické ad.; Tesařské a pokrývačské práce – půdní vestavby, zateplování ad. Šťastný a spol. Žižkova čp. 177. Zámečnictví – výroba plotů, vrat, schodišť ad. Zdeněk Čihák, Palackého čp. 810. Stavební práce Martin a Jaroslav Masluk – Wolkerova čp. 379.*

Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020

*Opravy elektroniky – Elektronik Servis – prováděl Petr Čadil v Barákově ul. čp. 627; ve Škvorecké ul. čp. 1463 existoval velkosklad Ytongu – GRANELLA, s.r.o.; AUTODOPRAVA Martin Futtera – Pražská čp. 336; Malířská firma Heštera; Autodoprava a odtahová služba Pavel Petr, Foersterova čp. 1317; Zámečnictví – Vladimír Selix, Srbská čp. 365; Rekondiční masáže Jiří Čepek – U Obory čp. 1366; Roman Horký – elektroinstalace, hromosvody ad., Pražská čp. 172.*

*Oceňování motorových vozidel – Jaromír Tesař, Maroldova čp. 1322; Oceňování nemovitostí Ing. Ivan Rut, Atlasová čp. 1462. Stavební firma ANTONÍN NOVOTNÝ, Maroldova čp. 1202. Stavební hmoty Pavel Kubišta, Dvořákova čp. 680 – zahajuje komisioní prodej použitého stavebního zboží, náradí a techniky.*

*Úvalům nabízí služby cestovní kancelář CK Alatour z Hradešína.*

*V Úvalech dlouhodobě vyučuje řidiče Autoškola Jiří Bubák.*

*Právní služby všeho druhu poskytuje v advokátní kanceláři Jiráskova čp. 387 Mgr. Jiří Davidík – advokát.*

*Švýcarská pojišťovna Wintherthur – A. Horáková ul. O. Březiny.*

*Požární ochrana – posouzení požárního nebezpečí, projekty, poradenská činnost – Marie Drábková – Fügnerova čp.255.*

*Pneuservis Lindner – Škvorecká čp. 388 (bývalý cukrovar).*

*Instalatérství Kotval – Kollárova ul. – dodávky a montáže, i čištění domovní kanalizace.*

*Sklenářství Vorlíček (ul. Havlíčkova) zve na Den otevřených dveří – čtvrtá generace sklářů předvede práci se sklem, broušení ad.*

*Nově otevřená prodejna ve Vojanově ulici – MRAŽENÉ ZBOŽÍ;*

*V ŽÚ 7/1999 nalézáme přehled změn v síti prodejen v prvním pololetí: uzavřeno – potraviny RENY s.r.o. nám. Svobody 1452; výkup palet Dobročovická čp. 217. Nově otevřeno – potraviny INTESTAR nám. Svobody 1452; spojovací materiál Klánovická čp. 334; cukrárna SOKOL nám. A. z Pardubic čp. 6 – (poznámka Janurová: cukrárnu si v té době pronajaly od Sokola paní Zdenka Šplíchalová a Vlastimila Šimáčková, pojmenovaly ji Cukrárna u školy a provozovaly do března 2017. Nutno dodat, že cukrárny v Úvalech – U školy a Pod kaštany provozovaly také zahrádky a měly i vnitřní příjemné posezení u kávy a dortíků, vynikající byly zejména větrníky. Na vánoční svátky také pekly na objednávku velmi dobré cukroví).*

*Second hand se přemístil z Jiráskovy čp. 91 do čp. 844a v téže ulici.*

*V ŽÚ 9/1999 hodnotí své podnikání E. Šupíková – Rok v realitní kanceláři – v Úvalech a hovoří o „dobré adrese“ a výhodách bydlení v tomto městě, o nabídce a poptávce, pronájmech a cenách pozemků a nemovitostí.*

*Do Úval od září zajíždí Čistírna peří Z+M a výroba prosívaných dek a polštářů, prodává i sypkovinu a vše na počkání na náměstí Arnošta z Pardubic.*

## V. Politický a kulturní vývoj, školství

### **Politika**

15.2.1999 se konal Senátorský den volebního obvodu č.41 s PhDr. Libuší Benešovou, ovšem kvůli vytížení byla zastoupena sekretářem Ing. Kefurtem. Další byl plánován na 19.4. na MěÚ Pražská čp. 276, dále na 17.5. (tedy každé třetí pondělí v měsíci), zatím nebyla nalezena informace, zda se opravdu tyto dny konaly a jaká byla účast občanů, případně jaké otázky kladli.

V ŽÚ 2/1999 uvádí MS ODS proč místní sdružení Občanské demokratické strany míří do opozice. Strana chce hájit zájmy občanů a staví se proti enormně narůstajícímu úřednickému aparátu MěÚ.

V ŽÚ 11/1999 se vrací Lenka Mandová k Sametové revoluci v článku „Sametová zima 1989/1990 – nechceme bořit, ale tvořit – snažme se pomoci naší zanedbané vlasti! – Vyjděte ze svých ulit. Z dobových dokumentů zpracovala jednak celostátní události i z pohledu Úvaláků. Hovoří o vzniku OF v Úvalech, vyjmenovává zvolený výbor Občanského fóra ze 150 sympatizantů a popisuje scénu, která vyústila v první svobodné volby do místní samosprávy 24.11.1990.

### **Školství**

#### **Základní škola**

V ŽÚ 1/1999 zve Základní škola k zápisu žáků do 1. tříd. Koná se 5. února a informativní schůzka rodičů zapsaných dětí bude 7.6.1999. Učitelky Růžena Kondelíková a Anna Jaklová v článku radí, jak připravit dítě ke vstupu do školy. Ředitelství ZŠ společně se žáky zve na výstavu „Člověk – zvíře“ 18.6.1999 v budově školy.

V ŽÚ 6/1999 se ZŠ v několika člancích zmiňuje o právě končících prvňáčcích, fotbalovém turnaji 5.-7. tříd, o okresním kole lehkooatletického čtyřboje žáků zvláštních škol, o sběrové akci 7.B, jejíž výtěžek jde na sponzorování zvířat v ZOO. V ŽÚ 7/1999 v článku Ohlédnutí za uplynulým školním rokem předkládá ředitel František Smolík statistiku: 612 žáků zahájilo školní rok a kvůli migraci končilo 609 žáků. Průměr naplněnosti tříd je 25,6 žáků (téměř nejvyšší v okrese Praha-východ). Tříd bylo 24. 145 žáků je z dvanácti přilehlých obcí, ředitel uvádí přehled obcí a žáků: Dobročovice 16, Doubravčice 4, Horoušánky 9, Horoušany 15, Jirny 4, Hradešín 8, Praha 6, Přišimasy 25, Škvorec 3, Tlustovousy 8, Tuklaty 46, Vyšehořovice 1.

Do prvního ročníku je zapsáno 55 žáků, což představuje dvě třídy. Dále pokračuje F. Smolík výčtem dětí přecházejících na gymnázia a střední odborné školy a výčtem počtu pedagogů s jejich věkovou skladbou, kteří se také dále vzdělávají. Mgr. Růžena Kondelíková s v dalším článku vyjadřuje k novým metodám školní práce. Navrhuje využít tzv. projektové vyučování, které klade důraz na kvalitu a rozvoj dětské osobnosti. Zmiňuje některé projekty, např. pro žáky 7. a 8. tříd byl Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020

určen projekt *Cestovní kancelář naší školy nebo Války v dějinách lidstva*, dále projekty v protidrogové prevenci či projekt ke Dni Země Barevný týden.

V témže čísle ŽÚ ještě hovoří Eva Hrazděřová v článku „Dyslexie patří k lidské existenci a budeme se s ní setkávat i v 21. století“, o učení se s dětmi se specifickými poruchami učení. Takových dětí přibývá. Od tohoto školního roku provádějí na škole nápravu – reedukaci - tři učitelky ambulantní formou.

V ŽÚ 10/1999 učitelka Alice Javůrková píše o vzniku *SCHRÁNKY DŮVĚRY* na škole a využití žáky, dále pak jak věnují ve vyučování čas projektu týkajícího se drogové problematiky – jak se dá život užít i bez drog.

### **Mateřské školy**

V tomto roce se Mateřské školy prezentují jen málo. V ŽÚ 7/1999 kolektiv 3. MŠ a ředitelka Š. Trojánková děkuje sponzorům za dary mateřské škole a loučí se s dětmi před prázdninami. Oceňuje Dětský den v Úvalech, kdy MDDM připravilo spolu s rybáři, hasiči, tenisty, leteckými modeláři, fotbalisty, ZŠ, ZvŠ a MŠ pro nejmenší děti veselé odpoledne na mnoha zajímavých stanovištích, což dokazují fotografie v ŽÚ.

V ŽÚ 9/1999 za kolektiv 3. mateřské školy v článku „Zázrak“ v Úvalech po **dvaceti letech** hovoří ředitelka o první MŠ v Československu stavěné v roce 1979 novou technologií, montáží 71 hotových buněk do souboru 4 pavilonů za pouhých 10 dní. Během dvaceti let se v ní vystřídalo přes 650 dětí. Hovoří o začátcích a vývoji a obětavosti zaměstnanců, nejen pedagogů.

### **Městská knihovna**

V ŽÚ 12/1999 píše Ing. Procházka o „Městská knihovně v novém?“ o přípravě na množství změn. Nejdůležitější je rozjíždějí se zavedení elektronického výpůjčního protokolu. V rámci celostátního plánu zřizování obecních či regionálních informačních center se počítá právě se stávající sítí městských a obecních knihoven. Ty budou v budoucnu ze zákona plnit množství dalších úkolů. Proto byl v rámci grantu Ministerstva kultury zaveden do knihovny internet.

„Městská knihovna v Úvalech patří mezi nejlepší v okrese“ – tak zní titulky článku v ŽÚ 1/2000, který hodnotí činnost knihovny a oznamuje, že 3.12.1999 byl slavnostně předveden a oficiálně uveden do provozu elektronický výpůjční protokol. „Několikaletá práce na projektu - Podpora propojení veřejných knihoven v síti - dotovaném odborem literatury a knihoven Ministerstva kultury České republiky, byla dovedena do stavu, který umožňuje produkci, zpřístupnění a prezentaci primárních a sekundárních informačních dokumentů v elektronické podobě a podporuje vzájemnou kooperaci knihoven.“ Následují statistické údaje: knihovna má cca 18 000 svazků, v každý půjčovný den (pondělí, čtvrtek, sobota) ji

navštíví průměrně 70-80 čtenářů. V registru je přes 500 čtenářů, z toho více než čtvrtinu tvoří děti. První počítač nakoupila v roce 1996 a zahájila tím novou moderní etapu práce s knihovním fondem. Nyní je vloženo do databáze systému Lanius 95% z celkového počtu titulů. Dokument, časopis, kniha jsou opatřeny čárovým kódem a lze je v počítačové evidenci s jeho pomocí vyhledávat a výpůjčky i vracení elektronicky zpracovávat. Vedoucí Iva Krňanská hovoří v článku o prvních zkušenostech a nadšení knihovnic, o využívání on-line elektronického katalogu, o možnosti rezervovat si knihy a o slučitelnosti s jinými knihovnami v republice. Foto u článku – slavnostní zahájení p. Sekalová, Tůmová, Pillveinová (řed. Husovy knihovny Říčany), p. Burzanovský, Kočárník, p. Krňanská a p. Breda.

### **MDDM – Městský dům dětí a mládeže**

O činnosti MDDM máme zprávy vždy za školní rok. Nyní v ŽÚ 5/1999 se nacházejí statistiky za rok 1998/1999. V tanečním oddělení bylo otevřeno 17 kroužků pro 218 zájemců (step, aerobik ad.), následuje výčet účastí s vystoupeními na různých akcích v Úvalech i mimo a výčet úspěchů TS Rytmus, Hip Hop, Electric boogie. MDDM pořádá v sokolovně i Veselé dětské odpoledne 29.5. a různé koncerty (viz Kultura).

Dále Velikonoční výstavu 29.3.-1.4. – výtvarné kroužky navštěvuje asi 50 dětí a 15 maminek. Děti dramatického kroužku výstavu oživily přednesem vlastní koledy.

MDDM nezapomíná ani na bezpečnost. Ve spolupráci s Besipem uspořádal výtvarnou soutěž v okresním měřítku – „Děti, pozor, červená!“. Pěkně se umístili i žáci Zvláštní školy Úvaly.

Turistické oddělení MDDM pořádá zájezdy do kina Beseda v Klánovicích a koupací zájezd do Neratovic do bazénu s toboganem.

V ŽÚ 3/1999 jsou vyjmenovány Letní tábory MDDM (6 táborů s různým zaměřením).

Další podrobná zpráva o činnosti MDDM je v ŽÚ 6/1999:

V MDDM pracují 3 oddělení: estetiky, společenských věd a taneční. Do 43 zájmových útvarů dochází pravidelně 469 dětí do 15 let a 41 mladých lidí. Od září 1998 do května 1999 bylo uspořádáno 69 akcí pro 5 432 návštěvníků. Sponzoři přispěli 68 300,- Kč. Dále lektori MDDM informují o úspěších taneční skupiny Rytmus a kroužku šachistů. ŽÚ 8/1999 podává informaci o tradiční akademii 24.6. textem i fotograficky. V ŽÚ 12/1999 zve MDDM na výstavu mladých výtvarníků. Pod názvem Galerie budoucích umělců se dříve konaly výstavy v kulturním domě, ale posléze nebylo kde vystavovat a vytratil se i zájem autorů. Ředitelka Jana Pospíšilová v roce 1999 obnovila tuto tradici, když jí zaujala díla Tomáše Porubského (výtvarník amatér), Andrey Müllerové (studentka výtvarné školy), Alžběty Martínkové (studentka Hollarovy střední grafické školy) a Zdeňka

*Grausama (student SOU umělecký pasíř). Výstavu plánuje na začátek nového roku (7.-9.1.2000).*

*V kronice MDDM lze nalézt informaci patřící zhruba do roku 1999. Vyjmenovávají spolupracovnice, které nejdéle vedou kroužky a byly stálými zaměstnankyněmi MDDM. Ředitelkou je Jana Pospíšilová, vede taneční oddělení Alena Sismilichová, turisták vede Olga Procházková, vedoucí estetiky je Eva Šimůnková. Při táborech se navýší pracovníci, které jistě v záznamech MDDM má.*

## **Spolky**

### **TJ Sokol**

*Tělovýchovná jednota zve v ŽÚ 5/1999 na 12.5. do nářadovny sokolovny na valnou hromadu členy i příznivce a nabízí sportovní vyžití pro úvalské občany každého věku. Nabízí i pronájem tělocvičny pro soukromé sportovní akce. Za výbor TJ vypočítává Ing. Opálka majetek jednoty a výši současných finančních závazků přes 7 milionů Kč., které podle smluv plní.*

### **SK Úvaly**

*Oslavy 80 let založení fotbalového klubu SK Úvaly – program na 26. a 27.6., kromě turnajů bude nabízet i výstavu historie úvalské kopané.*

*Tolik stručně k pozvánce. V ŽÚ 9/1999 je obsáhlý článek s fotografiemi, který seznamuje čtenáře s průběhem oslav na fotbalovém hřišti v Pařezině, kde bylo sehráno 9 utkání všech věkových kategorií. Probíhala i výstava z úvalské historie kopané, o kterou se zasloužil Jindřich Lízner.*

### **Rekreační kopaná FC Káša team**

*Pořádá 12.6. na fotbalovém hřišti sportovní den.*

### **Tenis club**

*V ŽÚ 1/2000 informuje L. Baumanová o počtu členů v roce 1999 – 99, z toho 57 dospělých a 42 dětí, odpracovaných brigádnických hodinách (324), soutěžích, turnajích a výsledcích.*

### **Leteckomodelářský klub Úvaly**

*V ŽÚ 3/1999 hodnotí svou činnost a předseda klubu poskytl rozhovor redakci o desetiletém působení.*

### **Cyklistika**

*Již šest let se konají závody horských kol v Úvalech. 2. května úvalští cyklisté pořádají druhý letošní závod Author ligy horských kol O putovní pohár města. ŽÚ 4/1999 obsahuje rozpis dalších závodů v tomto roce.*

*Malá cena Úval – 6. ročník tříetapového závodu 21. a 22.8 – o průběhu a sponzorech píše p. Štork v ŽÚ 10/1999.*



*Poslední závod sezóny – Šternberk – se uskutečnil 25.9., nadále se podle Pavla Štorka zvyšuje úroveň závodu a zvětšuje peleton. 104 km dlouhý závod se jede průměrnou rychlostí 36 km/h.*

### **SDH – Sbor dobrovolných hasičů**

*Podle oznámení v ŽÚ 6/1999 – V Radlické čtvrti hořelo – se dozvídáme, že byla zachváčena požárem letitá skládka pneumatik, které na vráceném soukromém pozemku ukládal podnik Technická pryž, pozemek byl vrácen v restituci, ale nebyl vyčištěn. Do 15 min přijelo 10 úvalských hasičů a posléze jednotky z Říčana, Brandýsa a dalšího okolí zasahovaly 2 a půl hodiny. Od začátku roku úvalští hasiči hasili dvakrát objekt bývalé Masny a stodolu v Jirnech*

*Poznámka: Vyjímám z historických záznamů SDH informace týkající se roku 1999 – Janurová.*

„Počátkem roku 1999 byla vyřazena stará TATRA 138 CAS32 a automobilový veterán Škoda. Před hasičským domem se provedla rekonstrukce veřejného osvětlení. Na konci dubna jsme připravili pro mladé hasiče oslavu pálení čarodějnic a v rámci těchto oslav držíme hlídky u veřejných ohňů.

Ve dnech 20. – 21. 5. jsme pořádali na hřišti pod sokolovnou okresní kolo hry „PLAMEN“ pro mladé hasiče. I přesto, že se naše děti neúčastnily její první půlky, skončilo družstvo na 2. místě.

V květnu jsme také pomáhali DD a mládeže při pořádání dětského dne (pohádkového lesa). Ve spolupráci s okolními sbory jsme 25. 6. připravili námětové cvičení na ZŠ v Úvalech. Při této příležitosti mladí hasiči předvedli ukázky z požárního sportu.

Dále v tomto roce byla namontována svolávací technika ATH- 3, což je svolávací systém přes mobilní telefony.

O letních prázdninách se konal 1. hasičský tábor ve Stříbrné Skalici. Na podzim se naše děti zúčastnily branného závodu, který také pořádaly Úvaly. V říjnu jsme se poprvé zúčastnili noční soutěže v Dolínku, která prověřuje akceschopnost při požárech. V prosinci se opět slavil Mikuláš a Vánoce. Pod stromeček jsme od města dostali nové zásahové helmy (Galety).“

*Mladí hasiči obsadili v okresní soutěži druhé místo – článek, který v ŽÚ 7/1999 vypovídá o činnosti kroužku při SDH. Soutěžili i „staří“ v Brandýse nad Labem v družstvech žen a mužů.*

*P. Rytina se za sbor dobrovolných hasičů obrací na podnikatele o příspěvek na chybějící 4 hasičské dýchací přístroje.*

### **Junák**

*Téměř v každém čísle časopisu Život Úval oznamuje středisko Junáka, co v právě uplynulém měsíci vykonalo. V 1/1999 je sdělení o vybrané částce 5 000, - Kč za prodej vánočních perníčků. V 5/1999 např. informuje o velikonoční peněžní sbírce*

pro Sdružení SOS dětských vesniček. V 7/1999 děkuje úvalské středisko Junáka za velký finanční obnos od místní odbočky Českého svazu zahrádkářů, bude použit na obnovu táborového vybavení.

V ŽÚ 8/1999 vzpomíná Jaroslav Dufek u příležitosti pohřbu paní Anny Bubákové na její činnost ve skautu.

V ŽÚ 9/1999 zve Junák Úvaly Středisko Jiřího Bubáka přítele skautingu na oslavy 80. výročí SKAUTINGU V ÚVALECH ve dnech 18.-19.9.1999 v areálu skautských kluboven na Pražské ulici. Dále následuje článek **Skauting v Úvalech**, jedná se o stručný výtah z publikace vydané k 80. výročí založení (poznámka Janurová: publikace se nachází v archivu městských kronik).

**Co je to skauting?** Píše v ŽÚ 10/1999 Roman Brabenec – Brába, ze střediska junáka Úvaly, o harmonické výchově mládeže prací a hrou, která podporuje tělesný a duševní vývoj a lásku k přírodě.

V ŽÚ 11/1999 opět R. Brabenec informuje o letních táborech.

### **Rybáři**

Svou činnost prezentuje místní organizace Českého svazu rybářů Úvaly v ŽÚ 8/1999. V březnu až dubnu došlo k přerušení lovu ryb na revíru Fabrák z důvodou výstavby kanalizačního sběrače. Byla snížena hladina rybníka o 1 m a došlo k úhynu ryb v počtu 250 kusů, zejména kapra. Na rybochovných zařízeních MO probíhá vegetační období, rybníky jsou dostatečně obsazeny, probíhá krmení a vše spěje k podzimním výlovům. Zbyněk Slavík zmiňuje i akce MO pro děti, pro ZvŠ a MDDM, přispívají finanční částkou.

V ŽÚ 12/1999 se výše Z. Slavík věnuje ukončení rybářské sezóny. Hodnotí průběh, zmiňuje výsledky soutěží, tradiční akce pro mládež a besedu završenou konzumací smaženého kapra se salátem. Poskytuje data výlovů rybníků s výnosy. Do revíru bylo celkem nasazeno 18,8 q násady.

### **Svaz chovatelů – ZO ČSCH**

Základní organizace Českého svazu chovatelů tradičně pořádá výstavy svých úspěchů. Jednatelka Jitka Kotusová zve na XXXVIII. Zimní výstavu králíků, holubů a drůbeže ve výstavním areálu ve Foersterově ulici (ŽÚ 1/1999). Proběhne i okresní soutěž holubů o putovní pohár a klubová výstava králíků Moravských modrých. Možnost nákupu chovných zvířat.

### **Sdružení zdravotně postižených**

Základní organizace v Úvalech zve členy na zájezd v říjnu.

### **Úvalský spolek akvaristů**

Je členem AKVA – CZ a zve na 1. prezentační prodejní výstavu českých distributorů a výrobců akvaristického zboží, na akvaristickou burzu AKVA ÚVALY 1999 a celostátní setkání akvaristů v úvalské sokolovně 12.6.1999 .

V ŽÚ 6/1999 píše redaktorka L. Mandová o úspěchu AKVA Úvaly a hovoří o spolku s J. Burzanovským.

### **Život Úval**

Měsíčník, vydávaný Městem Úvaly, vychází již 40 let. Myšlenka vydávat jej vznikla v červnu 1959 z potřeby informovat pravidelně naše občany o činnosti a důležitých opatřeních rady a komisí MNV. Prvotní nápad Jana Marka podpořili a realizovali členové kulturní komise Alois Štícha a Josef Kotlaba. K 1. říjnu vyšlo první číslo nultého ročníku. Časopis byl rozmnožován na cyklostylu řadu let paní Eliškou Kotlabovou, pracovnící Osvětové besedy. Další podrobnosti o vývoji a distributorech se nachází v ŽÚ 1/1999.

V tomto roce měsíčník dále vydává Město Úvaly, v redakční radě je PhDr. Lenka Mandová, prom.fil. M. Měšťánek, Ing. V. Procházka, Ing. Jaroslava Šamanová, Ing. Tomáš Bašta. Graficky upravuje a tiskne tiskárna TYPOL p. Poledníka. I v tomto roce bude rozšiřován zdarma do každé domácnosti. Je to přednost, která není samozřejmostí ve všech obcích, v nichž podobná periodika vycházejí. Zhruba 1800 výtisků roznášejí skauti. Je třeba zlepšit rychlost distribuce. V ŽÚ 9/1999 se vedoucí střediska S. Tuchyňa omlouvá za opožděnou roznášku měsíčníku, řada skautů odjela na letní tábory.

### **Kultura**

#### **Koncerty**

Adventní – 19.12.1999 v sokolovně – dětský sbor a orchestr Vox Bohemicalis z Českého Brodu (cca 150 diváků);

Děti dospělým – dospělí dětem aneb vánoční koledy, 20.12. pořádala Základní škola v kostele Zvěstování Páně (správně Zvěstování Panny Marie či Panně Marii) pod vedením paní učitelky Landgráfové. Výtěžek určen Dětskému centru Paprsek v Praze 9.

Předvánoční zastavení 5.12. v modlitebně církve bratrské v Pražské ul. „Odpoledne duchovních písní“ zazpíval pěvecký sbor z Prahy. Jednalo se o ekumenickou akci za přítomnosti pátera Karla Šubrta a členů dalších církví v Úvalech. (vše v ŽÚ 1/2000).

MDDM pořádal ve svém sídle Koncert smyčcového kvarteta 14.5.1999.

#### **The Snails**

V ŽÚ 10/1999 se M. Holánková věnuje zářijovému pátečnímu večeru, který zoraginzoval pan Gebhart zvaný Mártý pro 300 Úvaláků na parníku Tyrš v Praze. Hrála skupina The Snails, účastnili se hlavně mladí lidé.

Hudební skupina z Úval vydala koncem roku druhé CD pod názvem Náhodou. V ŽÚ 1/2000 je krátký rozhovor s vedoucím skupiny Petrem Holánkem.

### **Divokej Bill**

*V poslední době velmi aktivní hudební skupina. V ŽÚ 5/1999 podrobně píše a představuje hudebníky Tomáš Bašta. Kapela zvýrazňuje Úvaly na rockové mapě republiky. Úvalská skupina obsadila také 1. místo v 5. ročníku soutěže Rockfest Dobříš.*

*V ŽÚ 10/1999 Jan Veselý zve na 20.11. do sokolovny, kde Divokej Bill vystoupí se skupinou Tichá Dohoda. ŽÚ 12/1999 zmiňuje umístění kapely na první příčce a výhru 100 000,- Kč ve vyhledávací soutěži na Štvanici – Jim Beam Rock.*

### **Ouvalský bigbít**

*V ŽÚ 7/1999 Jan Veselý referuje o proběhlém sedmém Ouvalském bigbítu, který se kvůli nepřízní počasí a rozkopané cestě u kostela přesunul do sokolovny. Vystoupily skupiny – Beerhand, Kdyby psi, Pudink, Divokej Bill, Medvěd 009, Screwballs, zakončili úvalští Zoofills. Pořadatelský servis zajistil házenkářský oddíl. Netrpělivě očekávanou skupinou byl Divokej Bill a sál pulsoval hodinou živého bigbítu.*

### **Výstavy**

*VI. Procházka fotograficky i slovně zachytil vzpomínku na oběť Jana Palacha – výstava v prostorách Základní školy, promluvil Dr. Z. Pousta (UK) a materiály shromáždil J. Štork. (ŽÚ 3/1999, 4.-10.2.)*

*Jiří Štork také vystavuje v Podlipanském muzeu v Českém Brodě – Herci a sportovci v autogramech a fotografiích 21.9.-31.10.1999.*

*Adventní výstava a výzdoba od Zvláštní a Praktické školy v prosinci oživila čekárnu budovy nádraží.*

### **Plesy**

*Baráčnický bál 23.1.1999, v ŽÚ 3/1999 konšelstvo děkuje sponzorům.*

*VIII. Ples Klubu důchodců v sokolovně, hraje taneční orchestr z Českého Brodu.*

*Rybářský ples 2.2.1999, hraje Combo M. Kočárníka.*

*Sportovní ples v sokolovně 13.2.1999 hudba „Střed“*

*Veselý dětský karneval pořádal 6.3. MDDM v sokolovně.*

*13.3. v sokolovně pořádá SK Úvaly oddíl kopané „KARNEVAL“ – hudba Střed.*

*V. Country bál v sokolovně 5.11.1999 pořádá MDDM od 20 h., vstupné 80,-Kč.*

*Mezi plesy lze zařadit i Václavské odpoledne pro seniory - posezení i tanec s hudbou kapely J. Šindeláře Modrý kvintet, pořádané MDDM v hotelu Budka. Chystají se i na Mikulášskou. 90letý pan Musil a M. Bohuslavová si zatančili sólo.*

**Posvícení**

*V ŽÚ 8/1999 se nachází pozvánka na atrakce u příležitosti tradičního úvalského posvícení 12. září 1999.*

**VI. Životní prostředí. Počasí****Počasí**

*V ŽÚ 5/2000 Ing. Jiří Veselý (stálý přispěvatel do měsíčníku s informacemi o projevech počasí v Úvalech) podává shrnující zprávu za uplynulý rok 1999, který patřil mezi roky s nižšími srážkami. Nejvíce pršelo v červenci, vydatné deště byly ve dvou dnech 5. a 6.7., kdy spadlo celkem 80,2 mm vody. Ostatní měsíce byly srážkově průměrné. Z počátku roku vydržel sníh od 8.2. do 26.2.1999 a poslední sníh napadl 7.3., ale hned roztál. První sníh nové zimy – poprašek - přišel 17.11., ale 21.1. již napadly 3 cm. Souvislá sněhová pokrývka ležela od 19.12.1999 do 4.1.2000.*

*Celkem za rok spadlo 525,2 mm srážek, nejvíce v červenci – 127,3 mm, nejméně v listopadu – 18,9. Nejvyšší sněhová vrstva 14. a 15.2 – 14 cm.*

**Ochranné pásmo venkovních elektrických vedení**

*B. Prokůpek v ŽÚ 12/1999 upozorňuje na sdělení Středočeské energetické, a.s. rozvodný závod Kralupy nad Vltavou. Zákon ukládá povinnost vlastníkům a uživatelům nemovitostí dotčených rozvodovým zařízením (elektrické vedení) udržovat v jeho blízkosti vymezené ochranné pásmo. Od 1.11. do 31.12.1999 se musí provést okleštění stromoví, které rozvodné zařízení ohrožuje. Odbor životního prostředí podrobně vysvětluje, jaká ochranná pásma to jsou a uvádí nejdůležitější podmínky ze zákona a technických norem, týkající se porostů rostoucích mimo les. Pokud vlastník nesplní ve stanoveném termínu zákonnou povinnost, využije akciová společnost svého oprávnění učinit tak sama na náklady vlastníka či uživatele.*

**Radon**

*V ŽÚ 2/1999 B. Prokůpek z odboru životního prostředí hovoří stručně o radonu a doporučuje vhodná opatření včetně měření a možnosti získat nevratný finanční prostředek od státu při překročení hranice koncentrace.*

**Odpady**

*V ŽÚ 3/1999 upozorňuje B. Prokůpek OŽP na složenky na platbu za odvoz domovního odpadu a možnost pokuty 10 tisíc Kč, pro ty, kdo se ještě do systému nepřihlásili a neučiní tak dodatečně. V ŽÚ 6/1999 pak je s ním rozhovor o systému likvidace komunálního odpadu a kritika svozu tříděného odpadu a naopak i*

*kritika nezodpovědných občanů, kteří ještě nemají popelnice a odpad likvidují zaplňováním veřejných odpadkových košů, za jejichž vyprazdňování město platí ročně 328 000,- Kč. Z 1500 domácností 210 ještě nemá popelnici.*

### **Jarní a podzimní úklid**

*V ŽÚ 4/1999 je, jako každoročně v poslední době, zveřejněna informace o jarním kolečku úklidu. Týká se pouze občanů, kteří se připojili k systému likvidace odpadů podle vyhlášky č.17/98 a za využívání tohoto systému platí úhradu. „Odložil-li ten, který musí dokládat samostatně likvidace odpadu, např. železný šrot, vystavuje se postihu“. V I. etapě se jedná o svoz starého železa a velkoobjemového odpadu. Ve II. etapě následuje svoz bio materiálu, zbytků sutí apod. Nesmí se umísťovat nebezpečné dopady, pneumatiky apod. V článku následují čísla stanovišť. (Poznámka: věta v uvozovkách je citace vyhlášky a znamená, že občan, který se nepřipojil k placenému odložení odpadu, se vystavuje postihu za jeho uložení při svozových etapách).*

*V ŽÚ 10/1999 podobně jako ve výše zmíněném, je popsáno podzimní kolečko, včetně etap, stanovišť a podmínek. V ŽÚ 11/1999 je oznámeno pokračování podzimního kolečka.*

### **Údržba komunikací**

*Na kritický článek a dotaz redaktorky L. Mandové o četnosti čištění ulic a chodníků v ŽÚ 3/1999 odpovídá podrobně tajemník M. Breda a vyjmenovává délku a počet ploch, jejichž úklid VPS (veřejně prospěšné služby) zajišťují. Hovoří zejména o zimní údržbě 7 260 m komunikací I. třídy, 2 210 m chodníků a veřejných ploch a 6 schodišť, ve II. třídě 6 560 m komunikací a ploch a parkovišť cca 540 m<sup>2</sup>. Nabádá k zodpovědnosti i majitele přilehlých nemovitostí. Odvolává se na městskou vyhlášku č. 15/97 a zákonné povinnosti chodníků majitelů přilehlých nemovitostí.*

*Podobně odpovídá na 5 základních otázek o čistotě města Lence Mandové tajemník Breda v ŽÚ 11/1999 a vyjadřuje se k pozměněné vyhlášce města na jaře 1999 a znovu apeluje na rozumný vztah všech občanů ke svému městu. (Poznámka Janurová: zatím stále v té době v obci platí, že za úklid chodníku odpovídá majitel nemovitosti a za úklid vozovky město podle vyhlášky.... Citují Základní právní úpravou v oblasti pozemních komunikací je (několikrát novelizovaný) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb.1) (taktéž několikrát měněná). Zmocnění k uložení povinnosti odklízet sníh z chodníku přilehlého k nemovitosti, se obce opírají o ustanovení věty druhé § 27 odst. 7 zákona, kde se praví: „Obec stanoví nařízením rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti místních komunikací a průjezdných úseků silnic.“*

Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020

*Město spravuje více než 30 km komunikací - další výčet viz dřívější článek) (Zajistit schůdnost přilehlého chodníku, zejména ve vztahu ke sněhu a náledí, je v části Evropy tradiční pracovní povinnost vlastníků nemovitostí vztahující se k veřejnému majetku. Oprávněnost, rozsah a od roku 1997 i nejednoznačnost stanovení této povinnosti byl v Česku předmětem sporů a různých výkladů, přímé stanovení této povinnosti bylo v České republice zrušeno v roce 1997, od 16. dubna 2009 byla zrušena i odpovědnost majitele nebo uživatele přilehlého pozemku za škodu způsobenou závadami ve schůdnosti. Podobná povinnost je však i nadále běžná i v některých dalších zemích Evropské unie. Například ve Švýcarsku mají údajně majitelé přilehlých nemovitostí uloženu i povinnost stavební údržby chodníků - wikipedie) Povinnost sekat trávu a čistit krajnice má správce komunikace. Agentura PROFI zajišťuje pro město kontrolu pořádku na veřejných prostranstvích. Město za nepořádek postihuje až po opakovaném upozornění, má však zájem o čistotu a ne o dozorování a postih.*

## **VII. Obyvatelstvo**

### **SPOZ (sbor pro občanské záležitosti)**

*Opět jako každoročně měsíčně jsou v ŽÚ vyjmenováni noví spoluobčanci, osoby dožívající se významných jubileí a ti, kdo nás navždy opustili. V rubrice Osobní si rádi obyvatelé a rodiny připomínají významná výročí svých drahých a vyslovují poděkování za účast města. Je zajímavé, kolik 80 a více letých v Úvalech bylo a je. Pamětníci říkají, že je to tím vzduchem za lesem a dobrou vodou. Skoro každý měsíc slaví narozeniny někdo 90 a více letý.*

## **VIII. Různé**

### **Regionální informace na internetu**

*Podle Tomáše Bašty v článku téhož jména v ŽÚ 1/1999 patří internet v posledních týdnech k nejvíce medializovaným tématům, zejména kvůli zvyšování telefonních poplatků a boji proti monopolu Telecomu. Autor podává čtenáři jednoduchý návod, jak se vyznat v internetu a jak využívat katalogové servery, nejlépe [www.seznam.cz](http://www.seznam.cz), který funguje od r. 1996. Jedním z jeho odkazů je rubrika Regionální informace, co nabízí? Sekci „Města a obce on-line“ a sekci „Deník veřejné správy“. Autor dále hodnotí webové stránky obcí, z nichž některé jsou ve výstavbě.*

*V ŽÚ 7/1999 píše tajemník Ing. Breda o svobodném přístupu k informacím dle zákona č.106/199 Sb. i v Úvalech jako městě, které jde s duchem doby. Hovoří rovněž jako výše zmíněný autor o projektu „MĚSTA, OBCE online“ – [www.obce.cz](http://www.obce.cz) Po volbě okresu Praha-východ jsou nabídnuty stránky jednotlivých obcí, tedy i Úval, které budou během června operativně doplňovány. Najdete výsledky voleb,*

*jména zvolených zastupitelů, úřední sdělení, základní statistické údaje o Městském úřadu a jeho struktuře, přehled obecně závazných vyhlášek, atd. Na následující stránce je obrázek internetové stránky.*

### **Mobilní telefony a internet v Úvalech**

*Posledních pár let začínají „prosakovat“ mezi veřejnost zprávy o prudkém rozvoji přenosových a informačních technologií a využití ve světě vědy a vojenství již známé sítě umožňující propojení osobních počítačů, které se staly v domácnostech celkem běžnou a dostupnou realitou právě koncem 90.let. K této historii jsem požádala o příspěvek Lukáše Rubeše. Nejprve zabrousil do nedaleké minulosti:*

„Jako první mobilní operátor v České republice se v roce 1991 objevil EuroTel. Tehdy ještě jako napůl státní firma, součást Telecomu.

Od svého začátku měl zařízenou výhradní pětiletou licenci na provozování veřejné analogové mobilní sítě NMT. Tím si získal monopolní postavení.

Na začátku byl mobilní telefon jen pro opravdové boháče. Nejlevnější paušál začínal na 1 500, - Kč, přičemž průměrná měsíční mzda v té době byla 8 000 korun.

Podle ceníku z roku 1991 se cena volání pohybovala od 4,60 do 12,60 korun za minutu. Hovor se vždy účtoval za každou započatou půl minutu a platil se i příchozí hovor. Samotný mobilní telefon tehdy svými rozměry připomínal spíše armádní vysílačku.

Noví operátoři se profilovali podobně jako politické strany. Jedni lákali mladé podnikatele, jiní mířili na rodinné programy. Mobilní telefon se stal kapesním a rychle se rozšířil.

Kromě drahého přístroje, se kterým bylo pevně spjaté telefonní číslo, jste museli platit aktivaci za několik desítek tisíc korun.

Až po roce 1996 se mohla rozvíjet konkurence. S operátorem Paegas a příchodem digitálního telefonního systému GSM se stal mobil dostupným téměř pro každého. Pokrytí v té době bylo přibližně 50 % území České republiky. Na konci devadesátých let chtěli volat mobilním telefonem už téměř všichni. Na telefonní služby se uplatňovala pouze 5% daň a telefonování za volantem podle tehdejších zákonů nebyl žádný problém.

*(Poznámka Janurová: prvním „mobilní“ vysílače signálu byl v Úvalech umístěn na Vinici, poháněl jej generátor na naftu, působil značný hluk a znečišťoval životní prostředí, proti čemuž se občané bránili.)*

### **Mobilní pravěk**

**9/1991** Společnost Eurotel vstupuje na český trh.

Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020



**9/1991** Eurotel rozjíždí mobilní síť NMT a začíná nabízet radiotelefony (název mobil se vžil později).

**1994** Počet zákazníků využívajících mobilního telefonování je zhruba 27 500. Čísla jsou mobilům pevně přidělená, SIM karty zatím neexistují. Telefony slouží opravdu pouze k telefonování.

**1995** Jen pro zajímavost – tarif Eurotelu se 150 volnými minutami stál 2 830 Kč. Poplatky se neplatily jen za příchozí, ale také za odchozí hovory. Mobil stál v průměru 35 000 Kč a vážil kolem 300 g. Za aktivaci jste zaplatili přes deset tisíc.

**1995** Eurotel nabízí se svou sítí NMT pokrytí cca 50% území.

### Rok 1996 – 1998

**1996** Telefony už mají SIM karty, ale jsou větší než v současnosti. Stále seženete nejlevnější telefony kolem deseti tisíc.

**6/1996** Vzniká společnost Radiomobil. Česká republika tak získává druhého mobilního operátora.

**7/1996** Eurotel rozjíždí síť GSM. Její výhodou je kvalitnější přenos zvuku oproti NMT a nelze také odposlouchávat hovory.

**9/1996** Radiomobil zahajuje provoz své GSM sítě pod názvem Paegas.

**1996** Mobilní telefony začínají být skutečně mobilní (tj. nemusíte denně dříť v posilovně, abyste je bez problému unesli). Najdeme tu značky Alcatel, Dancall, Ericsson, Nokia, Motorola a Siemens.

**12/1996** Eurotel má 168 000 zákazníků, Paegas 35 000.

**1997** V telefonech se čím dál více prosazují menší SIM karty, výjimkou ale stále nejsou ani SIM karty velké.

**11/1997** Paegas představuje předplacenou kartu s názvem Twist. O pár měsíců později měl předplacenou kartu i Eurotel, ten zvolil název Go. Twist a Go se postupně stávají obrovským hitem. Přitom teprve v lednu 1999 z nich bylo možné odesílat SMS zprávy.

**1/1998** Prvním telefonem s barevným displejem je Siemens S10. Podporuje ovšem jen tři barvy – zelenou, modrou a červenou. Barevný displej se ale ještě neprosadil a budeme na něj čekat další čtyři roky.

**12/1998** První vysouvací telefon je Siemens SL10. Inspirace Nokií 8110 je ale zřejmá. Nokia ovšem na rozdíl od Siemensu měla kryt, který se odsunul a objevily se klávesy.

### Rok 1999

**1/1999** Vyšlo první číslo časopisu Mobility.

**1/1999** RadioMobil zprovoznil funkci posílání textových zpráv z karet Twist. O měsíc později udělal stejnou radost i Eurotel svým Go zákazníkům.

**12/1999** Eurotel spouští technologii wap a počátkem následujícího roku tu máme první wapový telefon – Nokii 7110.

---

## Rok 2000

**3/2000** Byl zahájen komerční provoz společnosti Český mobil. Přivítali jsme tak třetího operátora jménem Oskar.

**3/2000** Eurotel spouští přenos dat pomocí technologie HSCSD. Zůstal u nás jediný, kdo tuto technologii nabídl.

**4/2000** Oskar zprovoznil své předplacené karty – Oskarty.

**8/2000** Kdo chtěl, mohl v této době klidně prostřednictvím mobilu poslouchat už i rádio. Stačilo vlastnit Motorolu V2288.

**9/2000** Eurotel uskutečnil první videohovor u nás pomocí zkušební sítě třetí generace WCDMA (3G). Videohovory se ovšem standardem nestaly do dneška a nějakou chvíli jim to ještě bude trvat.

**9/2000** Vzniká internetový server Mobilmania.

**10/2000** Eurotel ve své síti spouští GPRS. Najít ale telefon, na kterém by GPRS fungovalo, bylo takřka beznadějně. Paegas, který byl celou dobu považován za favorita, GPRS představil až v srpnu 2001.

**12/2000** První český slovník T9 představil Benefon u svého modelu Benefon Q. Stačilo přehrát novou verzi firmware. Poměrně běžnou součástí telefonů se ale slovník T9 stal až koncem roku 2001.

Tehdy to byly časy. Od vyhlášení výběrového řízení na třetího operátora a spuštění jeho sítě uběhl jen půl rok, respektive k ostrému komerčnímu provozu bylo zapotřebí necelých devět měsíců. Oskar v roce 2000 doplnil dvojici operátorů Eurotel a Paegas (pro nepamětníky: dnes O2 a T-Mobile), kteří své GSM sítě provozovali od léta respektive podzimu 1996. A co se od Oskara očekávalo? Snížení cen a především zpřístupnění mobilní komunikace opravdu každému.

Zdroj: [https://www.idnes.cz/mobil/mobilni-operatori/predchudce-vodafonu-operator-oskar-dnes-slavi-10-let.A100301\\_021830\\_mob\\_operatori\\_jm](https://www.idnes.cz/mobil/mobilni-operatori/predchudce-vodafonu-operator-oskar-dnes-slavi-10-let.A100301_021830_mob_operatori_jm)

## Internet v Úvalech

V této době byl používán pouze vytáčený internet po pevné lince Českého Telecomu s reálnou rychlostí několik desítek kB za sekundu. Načtení i velmi prosté stránky s jedním obrázkem trvalo klidně i několik minut. V době použití vytáčeného internetu nebyla telefonní linka funkční pro telefonní hovory. Internet pro běžnou práci nebyl ve většině firem vůbec používán a nebyl potřeba. I když doručení emailu s přílohou trvalo několik desítek sekund nebo i několik minut, tak byly oblíbené právě emailové služby. Web byl v plenkách. Vlastní doménu používaly jen největší firmy.

Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020

Za oficiální první webové stránky Města Úvaly lze považovat webové informace v hromadném systému „města a obce on-line“ (<http://mesta.obce.cz>) firmy Česká vydavatelská pro internet s.r.o. (<http://www.webhouse.cz>). Webová stránka Úval zde byla aktivována zřejmě 9.6.1999 a směřovala na ni adresa <http://www.mesta.obce.cz/vyhledat.asp?okres=0000&obec=uvaly>, nebo se dalo na stránku doklikat ze seznamu všech obcí ČR. Později na stránku byla nasměrována doména třetí úrovně <http://uvaly.obec.cz>. Šlo o jednu stránku, kde do jednotné šablony byly pro jednotlivé obce a města naimportovány veřejně dostupné informace například i z Českého statistického úřadu (počet obyvatel, plocha katastru,...) a v případě zájmu a aktivace ze strany města mohly být doplněny dalšími informacemi, např. jmény pracovníků úřadu, telefonickým spojením nebo nahrány dokumenty (vyhlášky apod.). Město první roky na tuto stránku žádné informace „navíc“ nedávalo, stránku k ničemu nepoužívalo, nepotřebovalo a tak ani nijak nepropagovalo. O existenci této stránky několik let vlastně veřejnost ani nevěděla.

*První oficiální webová stránka Města Úvaly (doplněná fotografií náměstí). Na obrázku stav původní stránky, v roce 2002 (obrázek uveřejněn ve volné příloze kroniky, spolu s dalšími).*

Kromě oficiálních informací vznikaly na internetu lidovou tvořivostí i další informační stránky. Většinou šlo o výtvary studentů v rámci vysokoškolské výuky na serverech hostujících webové stránky zdarma. Díky zájmu o historii tak vytvořil první stránky o městu Úvaly i Lukáš Rubeš, který se do Úval přizemnil. V roce 1998 udělal první stránku k historii města a informace stále rozšiřoval. Učil se tvorbu html a web funkčně a graficky ve svém volném čase. Na řídkém zaplněném internetu se tyto stránky staly tak navštěvované, že se ozývali další rodáci, přispěvatelé i náhodní zájemci o město. Na web se tak velmi brzo dostala například studentská práce Jiřího Jindřicha „Zaniklý hrad u Úval – hrad Skara nebo Hostyně“, publikovaný v časopise Hláska IX/2 (Plzeň 1998). Lukáš Rubeš díky tomuto webu dostával někdy i kuriózní dotazy. Například dotaz k rychlosti internetového připojení od Američana, který se chystal přesídlit z USA do Úval.

V létě 1999 Lukáš Rubeš oslovil starostu města s nabídkou, že městu pomůže zaregistrovat vlastní doménu a pomůže vytvořit městu webové stránky. Nedal se odradit prvním odmítnutím s tím, že město svůj web již má a sjednal si schůzku s tajemníkem panem Bredou i starostou panem Ivanem Černým. Výsledkem bylo, že město web má, jiný nechce, nepotřebuje, s obsluhou stávajících stránek si moc rady neví a o doménu zájem nemá. Ani jeden zástupce města neměl nic proti tomu, aby si doménu uvaly.cz zaregistroval Lukáš Rubeš a přesunul pod ni

obsah svého stávajícího webu, který byl hodnocen oběma pány pozitivně. Lukáš Rubeš se také zapojil do činnosti kulturní komise a příprav výročí 700 let Úval. Registrace domény uvaly.cz proběhla 26. 8. 1999 a získal ji na své jméno Lukáš Rubeš. K doméně si objednal a zaplatil vlastní hosting a přesunul pod tuto adresu celý web. Znalost tehdy ještě jednoduchých internetových technologií využil k tomu, aby služby tvorby webových stránek nabízel v rámci své vedlejší podnikatelské činnosti. Hobby stránky Uvaly.cz tak byly mj. reklamou pro jeho začínající internetové aktivity. Pracovníkům městského úřadu občas zdarma pomohl nahrát na městský web dokumenty, aktualizovat vyhlášky a doplnit obsah. Dokonce se tak v dalších letech objevil na webu města vedle Jany Tesařové jako oficiální „správce internetových stránek“. První zájem o šíření informací prostřednictvím internetu projevil Městský úřad, opět na popud Lukáše Rubeše, až za dva roky v roce 2001.

*Uvaly.cz:*

*Uvaly.cz, podstránka „Město Úvaly“ (stav z roku 2000):*

### ***Nech brouka žít***

*– je název článku o nepovoleném táboření ve Škvorecké oboře a zimním přežívání bezdomovců v zemljance (ŽÚ 3/1999).*

### ***Diskuse a informace***

*V ŽÚ 4/1999 je zmíněn dětský bazar organizovaný p. Hertlovou a Štěpánkovou, opět ve spolupráci s mateřskou školou (III. MŠ Kollárova). Pro velký zájem prodávajících i kupujících jsou zavedena určitá pravidla kvůli omezenému prostoru k akci samotné.*

*V ŽÚ 5/1999 si opět redakce všímá drobných nedostatků v údržbě dopravních značek (podobný fotofejeton byl od Ing. Bašty v minulém roce). Naopak občanka z ul. 5. května děkuje MěÚ za pomoc při vyklízení letitých nánosů před domem čp. 157, kdy seniorce síly na úklid nestačí.*

*V ŽÚ 12/1999 oponuje v článku „Nestačí jen vzdychat“ PhDr. Jarmila Mládková, nezávislá publicistka, členka Evropské federace novinářů (majitelka nemovitosti v Úvalech a náhodná čtenářka ŽÚ) článku PhDr. Lenky Mandové, která si v 10 čísle ŽÚ postěžovala na chování úředníků na úřadech a chování občanů mezi sebou vůbec. Srovnává s cizinci, zejména Němci (z NDR), které často provází jako turistický průvodce a vidí rozdíly v zažitém slušném chování. Autorka J. Mládková jí vytýká velmi povrchní pohled na problém a ukazuje na 50leté tradice výchovy v sousedících zemích, na rozdíly v životě v malých obcích a velkých aglomeracích.*

Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020

*V rubrice OSOBNÍ se v ŽÚ 12/1999 objevuje poděkování za účast učitelek (pí Levá, Vycpálková a Kusová) na třídním srazu po 25 letech (pisatelka Marie Vernerová/Kovářová). Na tomto malém příspěvku není mnoho důležitého, ukazuje však na skutečnost, že se v Úvalech dodržuje stále tradice setkávání různých ročníků, nejen při kulatých výročích ukončení školní docházky, i když se o tom pokaždé nepíše.*

*V ŽÚ 1/2000 si v rubrice Diskuse stěžuje občanka na zhoršení životního prostředí v posledních letech, zarůstání plevelem, na pozemcích mezi tratí a Purkyňovou ulicí (bývalá pole, nyní neudržovaná) a na liknavost místních podniků při úklidu okolí, když občané jsou vyzýváni k udržování chodníků.*

*Zajímavý je reklamní článek v rubrice Podnikání (ŽÚ 5/1999) „Britská firma nabízí půjčky přímo v domácnostech“. „Všeobecný propad ekonomiky působí lidem pocit zoufalství ... co si počít? ... nabídka společnosti Provident Financial ... poskytuje drobné krátkodobé půjčky zákazníkům přímo v domácnosti ... vysvětluje manažer Vladimír Minár. Smluvenou částku dostane do dvou dnů a týdně jsou vybírány opět v domácnosti stanovené splátky. Celková cena je stanovena na začátku a nemění se ...“*

### **Výročí**

*V ŽÚ 9/1999 vzpomíná Jaroslav Dufek na září 1959 a tragickou nehodu a nedožití 90. narozeniny vynikajícího hudebníka Jan Votruby, který vedl populární hudební soubor - úvalskou STOVKU.*

*V ŽÚ 10/1999 naopak je vzpomínka věnovaná 75. výročí narození úvalského skladatele a hudebníka Jaroslava Dufka, kde uveřejněn i podrobný výčet jeho skladeb a přání k výročí.*

### **Dodatek**

*Mgr. Alena Janurová od roku 2016 pracuje na dohodu o provedení práce jako správce archivu městských kronik a katalogizuje veškeré dokumenty nalezené v archivu a dokumenty, které v současnosti do archivu přibývají jako přílohy kronik. Narodila se v r.1944 v Praze. Vystudovala Přírodovědeckou fakultu UK a doplnila si vzdělání v oboru Knihovnictví a informatika na filozofické fakultě UK v tříletém postgraduálním studiu. 10 roků pracovala v informačním oddělení v redakci Zemských novin, později sloučených s jinými deníky do vydavatelství Vltava Labe Press. Od roku 1997 bydlí v Úvalech. Současně zpracovává retrospektivně kroniky za období 1992 – 2003, které městu chybí, ale některé byly částečně zpracovány v konceptech od minulých kronikářů. Sleduje život ve městě*

*Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020*

*a spolu s členy Letopisecké komise zaznamenává denní dění a fotograficky a faktograficky jej dokumentuje právě pro potřeby archivu městských kronik.*

**Poznámka:** v návodech psaní městských kronik se doporučuje sjednocené psaní názvů Zastupitelstvo města a Rada města. V retrospektivním zápise v hlavních zprávách používám sjednoceného pojmenování, zachovávám však v prepisech ze Života Úval tehdy používané názvy a zkratky z důvodu, že není jasné, jestli se tak oficiálně oba termíny Zastupitelstvo města a Rada města – Městské zastupitelstvo a Rada MZ – nepoužívaly. V tehdejších zápisech z Rady se zkratka Rada MZ a termín Městské zastupitelstvo používá. Podle zákona o obcích z roku 410/1992 Sb. jsou **orgány obce/města - obecní/městské zastupitelstvo a obecní/městská rada**; od působnosti zákona o obcích 128/2000 Sb. jsou **orgány obce/města – zastupitelstvo obce/zastupitelstvo města a rada obce/rada města**.

### **Prameny**

*Pro psaní retrospektivního záznamu kroniky byly použity mediální zprávy, informace z měsíčníku Život Úval a kusé oddíly konceptu kroniky, kterou zhruba zpracoval tehdejší kronikář Ing. M. Breda. Nejasnosti v podkladech a pramenech byly uvěřovány u pamětníků, případně glosovány poznámkou o doplnění či neúplnosti.*

### **Zkratky:**

ČOV – čistírna odpadních vod

KFOR - (zkratka z anglického **Kosovo Force**) je označení pro mezinárodní mírové operace v rámci NATO na území Kosova

OkÚ – Okresní úřad

OSMM – odbor správy majetku města

OSN – Organizace spojených národů

OŽP – odbor životního prostředí

MěÚ – městský úřad

MR – Městská rada

MZ – Městské zastupitelstvo

MŽP – Ministerstvo životního prostředí

RM – rada města

*RMZ – rada městského zastupitelstva*

*SDH – Sbor dobrovolných hasičů*

*SFŽP – Státní fond životního prostředí*

*SPOZ – Sbor pro občanské záležitosti*

*VaK – Vodovody a kanalizace*

*VZP – Všeobecná zdravotní pojišťovna*

*VZMZ – veřejná zasedání městského zastupitelstva (rovněž VZZM)*

*ZMR – zasedání městské rady*

*ZŠ – základní škola*

*ZvŠ – zvláštní škola*

*ŽÚ – Život Úval (měsíčník)*

# Kronika 1998

Město Úvaly, Středočeský kraj

*Kronika byla projednána a schválena na jednání zastupitelstva města dne .....*

*Podpis starosty:*

*Podpis pověřeného správce archivu městských kronik, který kroniku retrospektivně sestavil a doplnil:*



*Kronika má 61 stran, slovy: šedesát jedna*

## **Obsah**

Kronika 1998 .....	1
Životopis kronikáře.....	5
Úvod.....	6
Úvaly nechtějí být jen noclehárnou metropole .....	6
Události doma a ve světě rok 1998 – výběr (zdroj Wikipedie) .....	7
I. Orgány městské správy .....	9
Struktura samosprávy .....	9
Jmenný seznam zastupitelstva města zvolených ve volbách 11/1994 .....	9
Rada města zvolená ve volbách 11/1994.....	9
Jmenný seznam členů nově zvolených zastupitelů v r. 1998 .....	<u>109</u>
Rada města zvolena ve volbách 11/1998.....	10
Komise Rady města: .....	11
Činnost Rady města:.....	11
Usnesení Rady města podle informací v ŽÚ.....	15
Veřejná zasedání zastupitelů města .....	18
Různé z Rady města a zasedání městských zastupitelů.....	20
Vodné a stočné v roce 1998 .....	24
Sbor pro občanské záležitosti informuje.....	24
II. Hospodaření města .....	24
Rozpočet - příjmy .....	24
Rozpočet - výdaje .....	<u>2524</u>
Zhodnocení hospodaření obce .....	25
Skládání účtů .....	25
Hlavní investice .....	26
III. Průmysl, obchod, služby .....	27
Průmysl .....	<u>2827</u>
Obchody v Úvalech.....	28
Tržiště.....	29
Služby.....	29

IV. Výstavba, doprava.....	30
Sítě .....	30
Bytová výstavba .....	31
Domov důchodců .....	31
Rekonstrukce schodů .....	<del>32</del> <sup>31</sup>
Doprava.....	32
Autobusy Pražské integrované dopravy zajíždějící za hranice Prahy.....	32
V. Politický a kulturní vývoj, školství.....	32
Politické strany.....	32
Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR .....	32
Volby do zastupitelstev – listopad 1998 – Komunální volby .....	34
Vítězný únor .....	35
Policie.....	36
Kultura .....	36
Knihovna .....	<del>37</del> <sup>36</sup>
Výročí .....	37
Plesy .....	38
Hudba.....	38
Výstavy.....	38
Oslavy 80. výročí vzniku Československé republiky .....	39
Školství .....	39
Základní škola .....	39
Městský dům dětí a mládeže .....	40
Spolky.....	40
SK Úvaly.....	40
Cyklistika .....	40
Cyklotrasy v úvalském okolí.....	41
Tenis Club.....	41
Český svaz chovatelů .....	41
Rybáři .....	41
Akvaristé Úvaly.....	41

Junák .....	<u>4241</u>
Sdružení zdravotně postižených .....	42
Klub důchodců .....	42
Hasiči .....	42
Baráčníci .....	42
Církev .....	<u>4342</u>
VI. Životní prostředí.....	44
Nebezpečné odpady .....	44
Co v Úvalech pijeme .....	44
Havárie na povodí Výmoly.....	45
Počasí .....	<u>4645</u>
Rybníky .....	46
Příroda .....	47
VII.Obyvatelstvo .....	<u>4847</u>
VIII.Různé .....	48
Jiří Dědina.....	48
Pěší turistika - Úvaly .....	48
Regionální informace na internetu .....	48
Internet .....	48
Wikipedie .....	49
Historie mobilních telefonů .....	50
Výběrového řízení na kronikáře města .....	<u>5150</u>
Diskusní večer se starostou .....	51
Široká diskuse občana a zastupitele Františka Lajtnera .....	51
Jdeme k volbám! Je koho volit! .....	51
Městu trochu chybí vlastní tvář, říká starosta Úval.....	51
Třetí okupace ... Lenka Mandová .....	52
Socha Arnošta z Pardubic dokončena .....	53
Pes přítel člověka –.....	53
Otevřená tuberkulóza .....	53
Patnáctiletý slib .....	53

Petice .....	54
Veřejná diskuse v ŽÚ 12/1998 .....	54
Lékařské pohotovosti v ŽÚ 12/1998 .....	54
Historie vesnic v okolí Úval .....	54
Kriminalita .....	54
Napsali o nás .....	56
Dodatek .....	60
Zkratky: .....	61

Retrospektivní zápis je zpracován podle materiálů shromážděných kronikářem Ing. Miloslavem Bredou, který zanechal kronikářský zápis za rok 1998 na CD v rozpracovaném konceptu. Shromážděné materiály a informace z archivu městských kronik a měsíčníku Života Úval zapsala a doplnila Mgr. Alena Janurová – správce archivu městských kronik v roce 2020.

Záznamy M. Bredy jsou ponechány v původním znění a *nové, doplňující informace, jsou psány kurzívou. Je zachována struktura zápisu M. Bredy - členění do jednotlivých kapitol, přestože se liší od let minulých, podává však dobrý přehled o dění ve městě. Podle současného zákona (r.2019) o ochraně osobních údajů jsou odstraněny údaje o rodných číslech zastupitelů a jiných zmíněných občanů, kde takové údaje byly uvedeny.*

## **Životopis kronikáře**

### **Ing. Breda Miloslav**

*Narodil se v roce 1936, absolvoval vysokoškolské vzdělání – fakultu jaderné a technické fyziky. Zaměstnán byl v Ústavu pro výzkum a výrobu radioizotopů, posléze ve Výzkumném ústavu pozemních staveb Praha, jako vedoucí radioizotopového pracoviště VÚPS. Později založil soukromou firmu na měření radonu a projekty protiradonových opatření. Od ledna 1995 byl tajemníkem*

*Městského úřadu Úvaly, dříve poslancem MNV Úvaly a členem rady MěÚ. Usnesením rady č. 9903 byl jmenován kronikářem města od 1. ledna 1998. Ze shromážděných podkladů PhDr. Sedlmajera zpracoval informace pro zápisy let 1986 až 1989 a rok 2001 až 2002 v rámci své funkce kronikáře. Zápisy pro kroniky ponechal pouze v kusých konceptech, které je nutno doplňovat a ověřovat. Žádnou z kronik, stejně jako někteří předchozí kronikáři, nedotáhl ke konečné verzi a schválení. Funkci kronikáře ukončil k 30. listopadu 2003. Kroniky 1986 až 1989 podle jeho konceptů zpracoval kronikář dr. Vítězslav Pokorný, který byl kronikářem města roku 2004.*

## **Úvod**

Úvodem zápisu možno konstatovat, že v průběhu roku nedošlo k významným či tragickým událostem.

Podle vyjádření nezávislého auditora bylo hospodaření města bez výhrad, rozpočet města nebyl překročen, převážná část finančních prostředků (32,18 mil. Kč) byla směřována do investiční výstavby města, menší část (cca 23,4 mil. Kč) využita na zajištění provozu města.

Podrobnější informace je možno získat v následujícím textu kroniky a návazných podkladech.

*(Poznámka: podle kronikáře se zdá, že se v ČR a ve světě neudálo nic zvláštního, co by mohlo ovlivnit život občanů v Úvalech. Přesto podle mediálních zpráv a přehledu z internetových encyklopedických databází, které možná nebyly v letech pořizování konceptů kronik ještě zcela dostupné, lze nalézt zmínky o událostech se vztahem obecným i konkrétním k Úvalům. Proto je dodatečně doplňuji a přidávám do úvodu kroniky s tím, že volnou přílohou kroniky jsou plná znění mediálních zmínek o samotných Úvalech, Janurová 2020).*

## **Úvaly nechtějí být jen noclehárnou metropole**

*Myšlení značné části úvalských občanů té doby, tedy i stav města, společnosti a celkovou charakteristiku úvodem, dokládá článek Benešovského deníku z 1.9.1998 str.7:*

*Úvaly budí dojem idylického místa na východním okraji Prahy. Žije v nich téměř pět tisíc obyvatel. Leží dvacet dva kilometry od centra metropole v okrese Praha-východ a většinu města tvoří zástavba rodinných domků. Do centra odtud dojde vlak za dvacet osm minut, jezdí minimálně každou hodinu a během špiček dokonce třikrát za hodinu. Tak se staly Úvaly noclehárnou hlavního města. Městští radní nejsou s touto skutečností spokojeni a hledají východiska. Jenže většina obyvatel jezdí za prací do centra a nevádí jim ani zajet vlakem do kina či divadla. Na organizování vlastní kulturní činnosti, například v minulosti aktivního ochotnického divadla, nikdo nemá čas ani náladu. Možná ale, že opomíjení kulturního života v obci napomohla i skutečnost, že zdejší městský úřad přišel o kulturní dům. Nebyly síly a prostředky k jeho získání a přebudování. Lidé nadávají i na rozkopané ulice. Zvlněný terén, který vytváří jinak přívětivý vzhled města, komplikuje pokládání kanalizace, vodovodu, plynu a dalších inženýrských sítí. Letos se začala stavět vodovodní síť, připravuje se modernizace kanalizace a stavba čistírny odpadních vod. Pokud to půjde, měly by být obě náročné stavby dokončeny v roce 2001. Také plynofikace je z pětaosmdesáti procent provedena. Zbývající část má být dokončena do dvou let. Protože nelze zatím do výkopů položit všechny inženýrské sítě najednou, Úvaly jsou permanentně rozkopané. S tím ovšem souvisí i množství divokých skládek v okolí města. Hlavní viníci jsou Pražané, kteří sem odpadky vozí v nočních hodinách. Bez viny ovšem nejsou ani Úvalští. Jenom permanentní odstraňování skládek stojí radnici spoustu peněz, času a úsilí. Blíží se podzimní volby, někteří občané se domnívají, že bude třeba po osmi letech, co je ve funkci zdejší starosta Ivan Černý a jeho radní, vyměnit členy zastupitelstva. Otázkou ale je, zda se novým tvářím podaří zlomit dosavadní problémy, když právě Černý a jeho spolupracovníci na radnici nepatřili ke špatným, málo aktivním či neoblíbeným funkcionářům . . . (bra)*

### **Události doma a ve světě rok 1998 – výběr (zdroj Wikipedie)**

- 2. ledna – Josef Tošovský byl jmenován premiérem tzv. *přechodné úřednické vlády*.
- 12. ledna – Byl spuštěn internetový zpravodajský portál iDNES.cz.
- 20. ledna – Václav Havel byl zvolen českým prezidentem na druhé funkční období.
- 22. ledna – Protiklausovské křídlo ODS zaregistrovalo novou stranu – Unii Svobody.
- 22. února – Čeští hokejisté získali na Zimních olympijských hrách v Naganu zlaté medaile.

- 19. června a 20. června – V předčasných parlamentních volbách poprvé zvítězila ČSSD (32,31 %). ODS získala 27,74 % hlasů, KSČM 11,03 %, KDU-ČSL 9 % a Unie Svobody 8,6 %.
- 2. července – V Brně byla otevřena první funkční mešita v Česku.
- 9. července – Byla uzavřena tzv. Opoziční smlouvu mezi ODS a ČSSD.
- 17. července – Vláda Josefa Tošovského podala demisi.
- 22. července – Byla jmenována vláda Miloše Zemana.
- 22. a 23. července – Při povodni ve Východních Čechách zahynulo 6 lidí.
- 30. července – V Ústí nad Labem byl dán do provozu Mariánský most.
- 8. listopadu – Otevřena trasa IV.B pražského metra v délce 6,3 km.
- Společnost *Ahold Czech Republic* začala provozovat hypermarkety Hypernova (od roku 2009 Albert supermarket a Albert hypermarket) .

### **Svět:**

- 21. ledna – Papež Jan Pavel II. poprvé navštívil Kubu.
- 24. ledna – Americký prezident Bill Clinton lhal v televizi o svém vztahu se stážistkou Monikou Lewinskou.
- 3. února – Letoun americké armády Northrop Grumman EA-6B Prowler u italského města Cavalese za letu přetnul lano turistické lanovky a přitom zahynulo 20 osob z Itálie, Německa, Belgie a Nizozemska.
- 23. února – Usáma bin Ládín vydal fatvu, kterou vyhlásil džihád proti židům a křesťákům.
- 28. února – Vypukla válka v Kosovu.
- červen–září – Při povodních na čínské řece Jang-c'-ťiang zahynulo 3 704 lidí.
- 25. června – Americká firma Microsoft uvedla na trh operační systém Windows 98.
- 20. července – Při povodni ve slovenských obcích Renčišov, Uzovské Pekľany a Jarovnice v okrese Sabinov zahynulo 58 lidí.
- 7. srpna – Při teroristickém útoku na americká velvyslanectví v Nairobi a Dar-es-Salaamu zahynulo 225 osob.
- 20. srpna – V reakci na teroristické útoky na americká velvyslanectví odpálila americká armáda přes 70 střel Tomahawk proti cílům v Afghánistánu a Súdánu.
- 2. září – Při letecké nehodě u kanadského pobřeží zahynulo všech 229 osob na palubě.
- 4. září – Byl spuštěn celosvětový vyhledávač Google, který se později stal nejnavštěvovanější stránkou na internetu.
- Září na Slovensku - V důsledku porážky HZDS ve volbách, rezignoval Vladimír Mečiar na poslanecký mandát.

- 29. října – Během Hurikánu Mitch ve Střední Americe zahynulo okolo 11 000 lidí, především v Hondurasu, Guatemale a Nikaragui. 2,7 milionu osob zůstalo bez domova.
- 30. října – Na Slovensku byla jmenována vláda Mikuláše Dzurindy.
- 16.–19. prosince – Spojené státy a Velká Británie provedly operaci Pouštní Liška, kdy bylo bombardováno asi 100 různých cílů v Iráku.
- Joseph Ratzinger otevřel archiv inkvizice.

## I. Orgány městské správy

### *Struktura samosprávy*

Zastupitelstvo města (15 členů)

Rada města (5 zastupitelů)

### ***Jmenný seznam zastupitelstva města zvolených ve volbách 11/1994***

Ing. Ivan ČERNÝ (\*1947) nezávislý, starosta města

Ing. Zdena HAVRÁNKOVÁ (\*1956) nezávislá (po resignaci Ing.V. Baumanové)

Martin HLÁVKA (\*1968) nezávislý, člen rady (po resignaci Ing. T. Bašty)

Miloslav KOLAŘÍK (\*1949) nezávislý

Jan KRÁL (\*19..) nezávislý

Roman KROUTIL (\*1962) nezávislý, člen rady

František LAJNER (\*1935), KSČM

Ing. Jaroslav PERGLER (\*19..) nezávislý

Jana POSPÍŠILOVÁ (\*19..) nezávislá

Ing. Vladislav PROCHÁZKA (\*19..) nezávislý (po rezignaci Ing. J. Horáka)

Radovan SKŘIVAN (\*1953), nezávislý, člen rady

František SRB (\*1937), KSČM

Vladimír ŠELÍŘ (\*1963) ODS

Ing. Miloslav VLASÁK (\*19..) KDU

Ing. Jitka VYSKOČILOVÁ (\*1944) ODS, člen rady

### ***Rada města zvolená ve volbách 11/1994***

Ing. Ivan ČERNÝ, (\*1947) nezávislý, starosta města,

Martin HLÁVKA (\*1968) nezávislý, člen rady

Roman KROUTIL (\*1962) nezávislý, člen rady

Radovan SKŘIVAN (\*1953), nezávislý, člen rady

Ing. Jitka VYSKOČILOVÁ (\*1944) ODS, člen rady



*Po volbách konaných 13. a 14. listopadu 1998:*

***Jmenný seznam členů nově zvolených zastupitelů v r. 1998***

Jan BURZANOVSKÝ (\*1958) nezávislý  
 Ing. Ivan ČERNÝ (\* 1947) nezávislý  
 Martin HLÁVKA (1968) nezávislý  
 František JEDON (\*1948) nezávislý  
 Miloslav KOLAŘÍK (\*1949) nezávislý  
 Roman KROUTIL (\* 1962) nezávislý  
 František LAJTNER (\*1935) KSČM  
 Ing. Ladislav MORÁVEK (\* 1947) KSČM  
 Radovan SKŘIVAN (\* 1953) nezávislý  
 Ing. Vladimír STRUSKA (\* 1961) ODS  
 Vladimír ŠELÍŘ (\* 1963) ODS  
 Jana TŮMOVÁ (\* 1950) nezávislá  
 Ing. Miroslav VČELÁK (\* 1963) nezávislý  
 Ing. Jitka VYSKOČILOVÁ (\* 1944) ODS  
 Ing. Dušan ZAHRÁDKA (\* 1955) nezávislý

**V souladu se zákonem byly v roce 1998 volby nových zastupitelů a na jejich prvním veřejném zasedání byly zvoleni: starosta, zástupce starosty a rada města:**

Usnesení č. 001: Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s §29 zákona č. 367/1990 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, platnost voleb členů městského zastupitelstva.

Usnesení č. 002: Zastupitelstvo města volí Ing. Ivana ČERNÉHO starostou města.

Usnesení č. 003: Zastupitelstvo města schválilo návrh na 1 zástupce starosty města jako neuvolněného člena zastupitelstva.

Usnesení č. 004: Zastupitelstvo města volí Janu TŮMOVOU zástupcem starosty města.

Usnesení č. 005: Zastupitelstvo města volí 1) Jana BURZANOVSKÉHO, 2) Radovana SKŘIVANA, 3) pana Ing. Dušana ZAHRÁDKU členy Rady města.

***Rada města zvolena ve volbách 11/1998***

Ing. Ivan ČERNÝ, (\*1947), starosta města  
 Jana TŮMOVÁ, (\*1950), zástupce starosty, neuvolněný člen Zastupitelstva města  
 Jan BURZANOVSKÝ, (\*1950), člen rady MZ, neuvolněný člen ZM  
 Radovan SKŘIVAN, (\*1953), člen rady MZ, neuvolněný člen ZM  
 Ing. Dušan ZAHRÁDKA, (\*1955), člen rady MZ, neuvolněný člen ZM

*Dále byly na ustavujícím zasedání zvoleni zástupci města do dalších institucí:*

Usnesení č. 006: Zastupitelstvo města volí 1) Ing. Ivana ČERNÉHO, 2) Ing. Jitku VYSKOČILOVOU, 3) Radovana SKŘIVANA za zástupce Úval do okresního shromáždění Praha-východ.

Usnesení č. 007: Zastupitelstvo města schvaluje kandidáty:

1) pana Mgr. Jiřího ZBEJVALA, 2) Marii FRÝDMANOVOU, 3) pana Ing. Miloslava BREDU na zástupce Úval v orgánech Všeobecné zdravotní pojišťovny pobočky Praha-východ.

### **Komise Rady města:**

Finanční komise - předseda : Ing. J. Vyskočilová

Kontrolní komise - předseda : Ing. L. Morávek

Přestupková komise - předseda: JUDR. V. Kyrál

Komise výstavby a dopravy - předseda: R. Kroutil

Komise školská, mládeže a kultury - předseda: Ing. D. Zahrádka

Komise bytová - předseda : F. Jedon

Komise veřejného pořádku a životního prostředí - předseda: F. Lajtner

Komise evidence a likvidace majetku města - předseda: R. Skřivan

*V ŽÚ 2/1999 se hovoří o komisích RMZ, náplni jejich práce podle zákona č.367/1990 Sb. o obcích ve volebním období 1994-98. Rozhovor s bývalými předsedy vedla redaktorka Lenka Mandová, která uvádí i nově zvolené předsedy komisí v tomto volebním období. (Poznámka Janurová 2020 – teprve podle nového zákona o obcích č. 180/2000 Sb. zřizují obce výbory a komise, zejména finanční a kontrolní výbor).*

### **Činnost Rady města:**

*ŽÚ 1/1998 informuje o jednání Rady města z 2.12.1997 – projednání rozpočtu na rok 1998, tabulka a grafy rozdělení rozpočtu města. Zastupitelstvo schválilo rozpočet města pro rok 1998 dne 9.12.1997, dále schválilo dokončenou vyhlášku o schůdnosti a sjízdnosti místních komunikací a oznámilo změnu zákona o odpadech platného od 1.1.1998.*

*ŽÚ 3/1998 informuje o cenách – poplatcích - za svoz domovního odpadu. Nárůst cen je postupný, ke zvýšení dojde od 1.7.1998 do konce roku. Od 1.1.1999 vždy nastane nárůst cen v pololetí. V článku Kolik zaplatíme za popelnice patří i přehledná tabulka poplatků za svoz domovního odpadu. Nejvíce se zvýší cena za vyvezení malé popelnice – z původních 161,50 Kč stávající ceny do konce roku*

1999 na 303,- Kč. Město vyzývá občany, aby uzavřeli smlouvu o svozu tuhých odpadů.

V ŽÚ 3/1998 se dočteme, že RM souhlasila s rozšířením sběrových míst separovaného odpadu ze tří na šest, včetně rozšíření o nádoby na plasty. Svoz bude zajišťovat firma COMPAG.

ŽÚ 7/1998 podává úplný přehled poplatků za svoz odpadu a popelnicové nádoby, to vše ve zveřejněné **vyhlášce města č.18/98** o stanovení úhrady za svoz, třídění a zneškodňování komunálního odpadu pro fyzické osoby na území města Úvaly. (Poznámka: podobně dále pokračuje informace kronikáře, upřesněna o čísla usnesení).

Rada města se pravidelně zabývala řešením problémů spojených s likvidací komunálních odpadů.

Např. na svém zasedání za přítomnosti dalších pozvaných členů městského zastupitelstva (3 omluveni) jedním z bodů programu byla informace o **nákladech spojených se svozem TKO** - popelnic a stanovení stočného pro rok 1998, v návaznosti na usnesení č.704/97 a usnesení MZ č.14/16/97 a 15/16/97.

Přítomní byli informováni o výsledku jednání s firmou COMPAG. V průběhu roku 1998 se předpokládá postupný nárůst ceny (cca o 15% za čtvrtletí).

V tomto smyslu byla s firmou COMPAG uzavřena smlouva pro rok 1998.

Nálepky na popelnice (proti dokladu o zaplacení) byly vydány v druhé polovině února.

S poukazem na praxi v jiných městech se hledá jiná forma úhrady nákladů na likvidaci odpadů, např. dvousložková platba (paušál + svoz a uložení) nebo celoplošný paušál vztažený na obyvatele, bez ohledu na velikost popelnice, apod.

Usnesením č. 900/98 Rada města odsouhlasila **novou cenu vodného** od 1.9.1998 pro domácnosti ve výši 17,57Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH, pro ostatní odběratele ve výši 22,13Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH.

Přítomní zastupitelé byli rovněž informováni o výsledku jednání s firmou VaK Mladá Boleslav. Kontrola a rozbor jejich nákladů na zajištění chodu splaškové kanalizace a ČOV I v Úvalech, nepřineslo podstatné snížení měrných nákladů na stočné.

Po zpřesnění a prověření seznamů občanů připojených na stávající splaškovou kanalizaci odsouhlasila RM stočné ve výši 39,90 - Kč/m<sup>3</sup>.

RM rovněž projednala výši a způsob vyplácení příspěvku na stočné. Konečný návrh zohledňuje různé způsoby platby, sociální situaci žadatele a možnosti města:

a) V případech, kdy je proveden odvoz ze žumpy fekálním vozem, bude příspěvek města ve výši 20,- Kč na každý m<sup>3</sup> pomocí kuponů, které je možno zakoupit na finančním odboru MěÚ.

b) V případech, kdy je stočné vyměřeno jako paušál dle tabulek (tj. 46 m<sup>3</sup> na osobu a rok), bude příspěvek města proplácen ve výši 20,- Kč na každý m<sup>3</sup> - stočné na základě předložených zaplacených faktur VaK za jednotlivá čtvrtletí.

c) V případech, kdy stočné je odvozeno od objemu odebrané vody (vodného), je příspěvek města na stočné (ve výši 20,- Kč na každý m<sup>3</sup>) podmíněn tím, že bude odebráno více než 25 m<sup>3</sup> vody na osobu a rok tj. příspěvek bude vyplácen po celoročním zúčtování stočného na celý účtovaný objem.

d) U bytových domů, kde je jediným zdrojem vody vodovodní přípojka z veřejného vodovodu, bude příspěvek proplácen v jednotlivých čtvrtletích na základě předložených zaplacených faktur VaK za jednotlivá čtvrtletí, za všechny m<sup>3</sup>.

e) Občané s příjmem pod hranicí životního minima mohou požádat o příspěvek na stočné prostřednictvím sociálního odboru MěÚ. Příspěvek bude vyplácen i pod stanovenou hranici 25 m<sup>3</sup>.

*(Podrobný článek se nachází v ŽÚ 2/1998 a informace v kapitole Vodné a stočné).*

#### Usnesení č. 746/98

RM byla seznámena se stanoviskem občanů a doporučila VZMZ souhlasit s tím, aby nová ulice, v úseku od ul. Purkyňova k bývalému strážnímu domku ČD, byla pojmenována: ulice Pernerova.

RM byla informována o řešení majetkových vztahů k pozemkům města v areálu MULTITEC, se zpřesněným snímkem pozemkové mapy.

#### Usnesení č. 798/98

RM doporučuje VZMZ souhlasit s odprodejem pozemků ve vlastnictví města a dořešit tak majetkoprávní vztahy se s.r.o. MULTITEC. Současně ukládá vedoucímu správě majetku města tento záměr zveřejnit.

Pan Kočárník informoval radu o místním rozhlasu, o technickém stavu rozvodů a amplionů. S poukazem na moderní informační systémy (bezdrátový přenos, lokální televizní kanál apod.) doporučil nevyužít nabídku firmy p. Šimůnka z Březí na rekonstrukci stávajícího městského rozhlasu, který je v desolátním stavu, údajně již navržen ke zrušení a vyřazení z evidence.

Rada souhlasí a doporučuje jeho likvidaci (dle směrnice) a případný odprodej.

#### Usnesení č. 835/98

RM schvaluje vyhlášku č. 19/98, kterou se stanoví koeficient růstu nájemného v závislosti na velikosti obce ve výši  $K_v = 1,08$  pro období od 1.7.1998 do 30.6.1999 s účinností od 1.7.1998.

RM ukládá vedoucímu OSMM okamžité zveřejnění vyhlášky obvyklým způsobem.

Pí. Reicheltová, vedoucí odboru výstavby, informovala přítomné o stížnosti manželů Formanových, které je formulováno jako odvolání proti zamítavému rozhodnutí odboru výstavby na příjezd k jejich parcele po Bendlově stezce.

Vzhledem k tomu, že jednání s majiteli pozemků vhodných pro zřízení propojovací cesty do ulice Podhájí se prodlužuje, odsouhlasila rada přechodné opatření na zajištění příjezdu po Bendlově stezce pro Volšovi a Formanovi, a to tak, že bude vybudována zábrana, která umožní vjezd jen výše jmenovaným do doby, než bude zřízen definitivní příjezd z ulice Podhájí.

Usnesením č. 886/98 Rada MZ souhlasí tímto přechodným opatřením.

Pan Kočárník informoval o záměru úpravy nájemného ve zdravotním středisku pro rok 1999. Všichni nájemci, včetně lékárny, mají shodné nájemné (440,- Kč/m<sup>2</sup>/rok). Po projednání a zvážení situace rozhodla rada hlasováním o úpravě, tj. navýšení o 10%. Usnesením č. 940/98 RM souhlasí se zvýšením nájemného za pronájem nebytových prostor zdravotního střediska jednotně o 10 %, tj. koeficient 1,10.

Pan Kočárník informoval o pojištění majetku města u Živnostenské pojišťovny. V současné době smlouva již uzavřená nevyjadřuje hodnoty nemovitostí, přestože k ní již bylo uzavřeno 6 dodatků. Nově navržená smlouva zohledňuje navýšení ceny nemovitostí cca o 30 % a poskytuje slevu na úhradu pojistného o 4 - 5 tis. Kč (pojistné 220 tis. Kč na rok 1999).

#### Usnesení č. 959/98

RM odsouhlasila úpravu pojistné smlouvy na majetek města navýšený na hodnotu 265 890 00,- Kč s platností od 1. 1. 1999.

RM byla písemně podrobně informována o současné situaci se zajišťováním bankovních služeb (Komerční banka, Agrobanka). Po zvážení výhod a nevýhod rada souhlasila se záměrem neměnit současný stav, ale zajistit:

- a) kontakt s jednotlivými bankami prostřednictvím jednatelství v Českém Brodě,
- b) zajistit materiálně i organizačně možnost operativního elektronického styku (programy BANK/KLIENT a KB-DATA).

#### Usnesení č. 853/98

- a) Rada města jmenuje p. Petra JUNKA velitelem Sboru dobrovolných hasičů Úvaly s platností od 1. 6. 1998.
- b) Rada souhlasí s uzavřením dohody na výkon funkce velitele SDH Úvaly se zaříděním v 7. třídě, 2. stupni v rozsahu cca 25 hodin měsíčně.

RM byla seznámena s návrhem Ing. Kolouchové, který se týkal výstavby tržiště v Husově ul. a s žádoucí potřebou obyvatel města zřídit v této lokalitě také veřejné WC.

Jako prozatímní opatření je navrženo umístění chemického WC, které město zakoupí a umístí na tržišti Ing. Kolouchové s jejím souhlasem (*Poznámka Janurová 2019 – tržiště bylo otevřeno velmi krátce a nemělo WC, ve dvoře čp. 77 bylo „zapadlé“, nedostatečně propagované. V archivu fotografií (signatura FS) se nachází pár černobílých snímků ze slavnostního otevření za účasti jen pracovníků MěÚ).*

Usnesení č. 008: Zastupitelstvo města schvaluje přijetí daru městu Úvaly, případně koupi za symbolickou cenu 1 Kč, od paní Oldřišky Boháčové a to pozemkové parcely pč. 3235/2 k.ú.Úvaly o výměře 47 437 m<sup>2</sup>.

*Vzhledem k tomu, že kronikář uváděl informace podle čísel jednacích a ne podle data zasedání, opakuji pro život v obci nejdůležitější usnesení tak, jak byla uvedena v ŽÚ t.r.*

### **Usnesení Rady města podle informací v ŽÚ**

*V ŽÚ 3/1998 informace o jednání **Rady MZ 26. 1.1998**, mimo jiné: byla odsouhlasena finanční částka za projektovou dokumentaci plynofikace Horoušanky; RM byla informována o negativním vyjádření hygieniků ke školní kuchyni a jídelně – dvě varianty řešení, podána žádost na MF o mimořádnou účelovou dotaci; RM jednala rovněž o nedostatečné kapacitě školy; o pronájmu rybářské chaty spolku akvaristů; byla jmenována ředitelka MDDM Jana Pospíšilová; byla odsouhlasena bezúročná půjčka sl. Ivě Havlíkové – účast na mezinárodní těsnopisecké soutěži ve Švýcarsku. Zatím bezúspěšné řešení je u dohody s vlastníkem domu čp. 62 na náměstí Arnošta z Pardubic – oprava venkovní omítky domu, odbor výstavby má jednat znovu.*

*Bylo ukončeno výběrové řízení na provoz a údržbu veřejného osvětlení – zvolena firma Genos (smlouva na 5 let).*

*V ŽÚ 4/1998 uveřejňuje usnesení z jednání **Rady MZ z 9. 3. 1998** – výstavba ČOV II a provoz koupaliště – rada požaduje provázanost a zachování stavu a provozu koupaliště – jedná se o stavbu v blízkosti a potřeby umožnění průjezdu (stavba*

hlavního přivaděče odkanalizované vody); také mj. byl také odsouhlasen pronájem pozemků pč. 3580 pro nekomerční využití za symbolický nájem 1,- Kč na rok na 5 let kynologickému klubu.

V ŽÚ 5/1998 informace o jednání **Rady MZ z 6. 4. 1998** – dodatek ke smlouvě s firmou VRV – inženýrská činnost při výstavbě ČOV II; byla projednána nutná kontrola rychlosti aut v ul. Pražská; uloženo zadání zaměření stávajícího objektu čp. 65 a čp. 18 na nám. Arnošta z Pardubic – budoucí radnice města; bylo doporučeno dořešení majetkoprávních vztahů a areálu MULTITEC; projednán nájem pozemku pro SK Úvaly a Tenis Club;

V ŽÚ 6/1998 informace o jednání **Rady MZ 20. 4. a 4. 5.** – mimo jiné získání pozemků Na Ztraceném korci od Misárků a souhlas s věčným břemenem – ti odprodej za úřední cenu odmítají, žádají směnu za stavební pozemek, což neřeší přístup a příjezd k chatám a propojení ulic Na Ztraceném korci a Horova. Rada proto uložila odboru výstavby předložit písemně p. Misárkovi výzvu k odprodeji nebo uvalení věčného břemene; opakovaná žádost na ředitelství Policie ČR – zřízení samostatného oddělení v Úvalech, velmi časté krádeže – 7násobné vykradení firmy ABC Real (elektro), která proto končí.

V ŽÚ 7/1998 se nachází **plné znění dopisu starosty I. Černého ředitelství Policie ČR** – žádost o zřízení samostatného oddělení policie ČR v Úvalech ze dne 18. 5. 1998.

V ŽÚ 8/1998 je **plné znění odpovědi ředitele Ulvra** – ... na základě rozboru situace obvodní oddělení zřídit nelze.

V ŽÚ 7/1998 podává informace z jednání **Rady MZ č. 10 a 11/98 z 18. 5. a 1. 6.** – týká se: plynofikace; prodloužení vodovodu Jirenská, územního plánu Horoušanky; problematického chodu ČOV I; kvality pitné vody; růstu koeficientu nájemného z bytů; jednání na Ministerstvu zemědělství o výši dotace a bezúročné půjčky na stavbu ČOV II (68 a 48 mil. Kč), kdy celkové náklady činí 152 mil. Kč; následovalo mimo jiné projednání havarijního stavu rybníku Lhoták, průsaky hráze a špatný stav přelivu, dokumentace; jmenování velitele dobrovolných hasičů Petra Junka.

V ŽÚ 8/1998 je informace z rozšířeného jednání **Rady MZ č.12/98 z 22. 6.** – dotazy zastupitelů k navýšeným položkám rozpočtu, vyžádali si podrobnější informace; dále bylo projednáno: vymezení parkování před zdravotním střediskem; odkoupení hasičského vozu z Řičan; dopis Školskému úřadu – dvě 1. třídy ZŠ nestačí – stanovisko rodičů; p. Parajňák dodá městu bezplatně 4 druhy

*pohlednic z leteckých snímků – 2 500 kusů zdarma, žádá jen úhradu grafické úpravy; Rada jednala o změně poplatků za hrací automat;*

*V ŽÚ 9/1998 je informace o **13. jednání rady MZ 20. 7.** – Rada byla informována o výsledku výběrového řízení na dodavatele akce „Plynofikace Úval 1998“, na prvním místě je Plynostav a.s. Pardubice - **a 14. jednání z 10. 8.** – mimo jiné dohoda s Husovou knihovnou Říčany o realizaci Okresního výměnného fondu naučné literatury pro Městkou knihovnu Úvaly; další pomoc oblasti postižené povodní – Skuhrov nad Bělou; záměr likvidace černé skládky na Vinici; prodloužení smlouvy o pronájmu nebytových prostor v objektu TESKO Chmelařské pojišťovně a hudební skupině The Snails.*

*V ŽÚ 10/1998 je jednání **Rady MZ 31. 8.** – navýšení ceny vodného (ukončení provozu největšího odběratele vody Masného průmyslu); provozování Sběrných surovin v areálu cukrovaru; návrh úpravy kolem pomníku padlých v 1. sv. válce, zlacení písma apod.; vyřazení majetku – mj. odprodej historické hasičské cisterny sběrateli, odprodej ústředny městského rozhlasu a stanového přívěsu za auto; ukončení provozu koupaliště k 6.9.1998 – protokolárně bude předáno stavební firmě IMOS Brno, včetně harmonogramu prací a RM ukládá zahájit reklamační řízení s Vodními stavbami (poznámka: takto stručně je v zápise RM uvedeno, jedná se patrně o reklamaci dřívější práce a zahájení jiné další rekonstrukce); úklid listí jírovce kaštanu je povinností majitelů – spálení – opatření proti klíněnce;*

*V ŽÚ 11/1998 se nacházejí informace o **16. jednání RM ze 14. 9.** – o dlužném nájemném, o kritické situaci na stavebním úřadu, o umístění tržiště vzhledem k nově otevřené prodejny drogerie. Vzápětí je zveřejněna informace o **17. jednání RM z 28. 9.** – kromě plnění úkolů z minula se jednalo o povolení tvorby dvou retardérů na Pražské ulici na Úvaláku (zraněna chodkyně, návrh p. Martinovského – instaluje z vlastních prostředků dva montované retardéry), zvažována možnost využití radarů, podle starosty Černého je nutné komplexní zvážení dopravní situace ve městě.*

*V ŽÚ 12/1998 je zápis z **18., 19., a 20. jednání Rady MZ** (12. 10., 20. 10., 9. 11.) ve volebním období. Mimo jiné schvaluje rozšíření vodovodní sítě Jirny – dodavatelem podle výběrového řízení je Plynostav; dále bylo projednáno písemné vyjádření majitelů 3140/1 pozemků na Bendlově stezce – zabránění průjezdu dvoustopých vozidel uvedenou parcelou; pojmenovány byly nově vznikající ulice V Zálesí – název K Hájovně; projednány poplatky za parkování vozidel na veřejných prostranstvích, navrženo zvýšení z původních 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok; areál lomu p.č. 3146 byl pronajat Plynostavu na skladování materiálu, pozastaven*



požadavek na pronájem lomu od p. Nováka; RMZ pověřila Ing. Vyskočilovou a p. Kočárníka zpracovat návrh dalšího využití objektu čp. 1282, pronájem správcí koupaliště apod.; v článku byla uvedena současná finanční situace města – 3 248 tis. Kč převedeno na termínovaný vklad s vyšší úrokovou sazbou. Hledání úspor v položkách Opravy a udržování navrhuje Ing. Vyskočilová.

Starosta I. Černý zde předkládá celé znění usnesení z 20.VZMZ z 20. 10. 1998 o úpravách rozpočtu, protože se jednalo o poslední zasedání RM ve volebním období; mimořádné zasedání řešilo situaci v lokalitě bývalého cukrovaru, jednání s p. Hraníkem o pronájmu části pozemku pč. 299; RMZ vzala na vědomí oznámení kronikáře J. Schneidera o odstoupení z funkce kronikáře.

V ŽÚ 1/1999 informace z jednání **Rady MZ 8. 12. 98** – nově zvolené zastupitelstvo přítomno na RMZ; z jednání – plynofikace a finální úprava vozovek po ní – Jiráskova a Pražská ul.; změna profilu vodovodního řádu oblast Jirenská; nájemní smlouvy; vánoční příspěvky starším a zdravotně postiženým občanům.

### **Veřejná zasedání zastupitelů města**

Vzhledem k tomu, že kronikář neuváděl informace VZMZ přidávám výběr z nich: V ŽÚ 4/1998 na VZMZ 3. 3. 1998 v hotelu Sokol informuje starosta občany – v mnou stručně uvedených jednotlivých bodech:

Zaveden platební kalendář na počítači – příjmy a výdaje, bude kontrola hospodaření; nedostatek příjmů vedl k půjčce 10 mil. Kč v loňském roce určených ke splacení faktur za výstavbu na Úvaláku – inž. sítě, kanalizace, vodovod, plyn; projednání zájmu spol. KIS Garant o výstavbu u Horoušánek. Byla řešena hygienická situace ve školní kuchyni (oddělení „špinavého provozu“), zvažována možnost přestavby. Zmíněna byla nedostatečná kapacita základní školy, učebny by mohly být ve školní dílně či mateřské škole. Obnovena neúspěšná jednání s majitelem čp. 62 na náměstí Arnošta z P. – opravení venkovní omítky, opět žádné řešení přes nabídku pomoci od MěÚ. Byl schválen knihovní řád Městské knihovny, její současná finanční i prostorová situace, v r. 2001 končí smlouva s majitelem objektu, jak dál? Bylo rovněž předloženo dvacet změn a doplňků územního plánu, námítky nebyly vzneseny. Řešeny problematicky zaknihované odkoupené pozemky v r. 1938, navrácení část Boháčovům ve stráních Hodova. Byly projednány místní poplatky za herní automaty.

Kromě toho byl připomenut neutěšený stav komunikací. Pro údržbu veřejného osvětlení byla ve výběrovém řízení zvolena firma Genos.

V diskusi vystoupil p. Lajtner, kritika se týkala úklidu ulic při stavbě Domova důchodců a celkové úrovně měsíčníku Života Úval, která podle jeho názoru klesá. Požadoval RMZ, jelikož řídí redakční radu, aby jeho připomínky projednala. Od starosty byl informován, že Rada ani zastupitelstvo a město neřídí redakční radu,

ani nehodnotí a nezasahuje do vydávání měsíčníku. Tisk slouží k podávání informací městského úřadu ve městě a ostatní příspěvky jsou nezávislé a každý má možnost vyjádřit svůj názor. Nejsou přípustné pouze články s fašistickým, rasovým a jiným podobným textem.

Široká byla tentokrát i diskuse občanů týkající se běžných problémů výstavby a oprav ve městě. Námětů a podnětů bylo dost, chybí však peníze.

**Bude zachována nemocnice v Českém Brodě?** – starosta informuje o jednání 9. 2. 1998 – 30 starostů – petice za znovu prošetření rozhodnutí komise převést nemocnici na následnou péči.

**V ŽÚ 6/1998** – z jednání **18.VZMZ 12. 5.:** nájemní smlouva TC a SK Úvaly schválena; byl projednána záruka nemovitostmi města za půjčku ve výši 1,53 mil. Kč na plynofikaci od Státního fondu životního prostředí. VZMZ schválilo vyhlášku navazující na zákon o odpadech č.125/1997, který platí od 1. 1. 1998, vydalo ji pod č.17/98 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem – přesné znění vyhlášky a vzor Evidenčního listu je obsahem ŽÚ 6/1998 – uvedeny povinnosti každého občana zdržujícího se na území města, místa kam odpad odkládat; připojit se k systému znamená vyplnit EVIDENČNÍ LIST, nepřipojení – předpokládá se, že občan likviduje odpad mimo systém, pak musí vyplnit PROHLÁŠENÍ o samostatném zneškodňování ..., jinak se vystavuje placení pokuty. Projednávání vyhlášky o odpadech VZMZ a plné znění je uveřejněno podrobně v ŽÚ 6/1998. V příloze je i Prohlášení o samostatném zneškodňování odpadu za období ... a Evidenční list osob přihlášených do systému nakládání s komunálním odpadem (vyplněné je třeba vrátit na MěÚ).

Sběrný dvůr zahájil činnost v areálu bývalého cukrovaru.

**V ŽÚ 7/1998** následuje vyhláška č.18/98 O stanovení úhrady za svoz, třídění a zneškodňování komunálního odpadu pro fyzické osoby na území města Úvaly.

**V ŽÚ 8/1998** je usnesení z **19. zasedání VZMZ 9. 7.** – schvaluje úpravy rozpočtu: chodník Radlická a úprava povrchu ulice u Domova důchodců je vázáno na včasné naplnění příjmové části rozpočtu; byl schválen nákup hasičského auta – usnesením 2/19/98 je celková výše rozpočtu po úpravě 56 747 000,- Kč.; dále zastupitelstvo vyjádřilo souhlas s přijetím dotace na další plynofikaci 1,122 tis. Kč a přijetím půjčky 1,53 tis. Kč s 3% úrokem na další plynofikaci města, zřízení zástavního práva – město ručí nemovitostmi; schvaluje územní plán zóny Horoušanky; znovu je projednávána otázka umístění policejního oddělení v Úvalech a starosta informuje o jednání se zástupci Policie ČR, která má řadu námitek a požaduje splnění určitých podmínek (služební byty, služebna)

*a v budoucnu chce pouze obsadit město 4-6 policisty, ne ale s nepřetržitou službou.*

*Bylo odsouhlaseno zvýšení poplatku z výherního hracího automat na 5 tis. Kč čtvrtletně.*

*Byl navržen odprodej domu čp. 65, chybí prostředky na opravu střechy a domu.*

**Územní plán Horoušánky – ŽÚ 9/1998** je informace a plánek záměru realitní společnosti KIS GARANT dvou etap výstavby rodinných domků. Část území je navržena Ing. arch. Durdíkem jako smíšené území, kromě bydlení se uvažuje s výstavbou většího obchodního zařízení, mateřské školy a kulturního zařízení. První etapa je přibližně do r. 2010, po tomto roce by následovala druhá, kde kromě bydlení jsou situována dvě hřiště a pásma zeleně.

**V ŽÚ 11/1998** je zpráva z posledního **VZMZ 20. 10. 1998** v sále Multitec. Hodnocení 4letého období. Dotace umožnily zahájit výstavbu ČOV II a pokračovat v plynofikaci. Nad rámec rozpočtu bylo rozhodnuto o likvidaci černé skládky na Vinici. V dalších letech by se odvoz prodražil o třídění. Hovořilo se i o změnách v rozpočtu. VZMZ odsouvá na příští zastupitele rozhodnutí o nabídce firmy Ekospol, která chce získat pozemky Slovanech, zastupitelé nesouhlasí s návrhem firmy. Jednání bylo zakončeno poděkováním zastupitelům.

*V ŽÚ 11/1998 je rovněž uveřejněna pozvánka na ustavující veřejné zasedání městského zastupitelstva 26. 11. 1998.*

**V ŽÚ 1/1999** ve zprávách z města je informace o ustavujícím zasedání MZ 26.11.1998, kdy byl zvolen starosta a členové městské rady, zástupců města do okresního shromáždění a okresní pobočky VZP. Jsou uveřejněny fotografie členů RM (Černý, Tůmová, Skřivan, Zahrádka, Burzanovský).

**V ŽÚ 2/1999** je informace o 2. VZMZ a mimořádném zasedání zastupitelstva o pozemku pro výstavbu nového strojírenského závodu (17.12.1998) (pozemky 3235/2 a 3235/3 u Hodova), pro výstavbu nezhoršující životní prostředí. Jedná se o českou firmu ESSA Czech, s.r.o. – dceřiná společnost španělské Estampaciones Sabadell. Bude vyrábět plechové výlisky pro automobilový průmysl. Investice ve výši 100 až 200 mil Kč a vytvoření cca 100 pracovních míst. Kupní smlouva má být podepsána v lednu, přijata nabídka 15,6 mil. Kč za pozemky pč. 3235/2 a 3235/3 k.ú.

### **Různé z Rady města a zasedání městských zastupitelů**

Rada města odsouhlasila jmenování p. Petra Rytiny protipožárním preventistou města. Výkon funkce bude zajištěn formou dohody o pracovní činnosti.

*Jedním z bodů jednání RM byla informace starosty, že je možno získat od OkÚ příspěvky pro uprchlíky, což by vylepšilo finanční situaci. Příspěvek je podmíněn přiznáním statutu uprchlíka, což v Úvalech připadá v úvahu. (Poznámka Janurová 2019: jediná zmínka o azylantech v Úvalech je o třech osobách v domě čp.203 ve Smetanově ulici, kdy byl dům z pozůstalosti v rámci dotace opraven a uzpůsoben na bydlení pro ně - zahájení oprav proběhlo někdy v roce 2000. Po vypršení lhůty pro dotaci, byl dům použit na jiné účely – poradenské služby ve školství, nakonec je v domě soukromá základní škola Heuréka – viz kronika 2018)-*

S odvoláním na usnesení RM č. 227/98 a ve smyslu jednání VZZM pozval starosta města zástupce firmy VaK a.s. Mladá Boleslav k projednání problematického chodu ČOV I. a kvalitě vody dodávané občanům. Ředitel VaK a.s. Ing. Sedláček hodnotil situaci za dobu, po kterou provozují úvalskou čistírnu a zajišťují dodávku vody. Konstatoval, že až do ledna letošního roku byl provoz ČOV I. bezchybný (v roce 1995 a 96 ztrátový). Postupným nakupením poruch (porucha aerátoru a čerpadla) došlo prakticky k zastavení biologického čistícího procesu. Přes řadu technických opatření se podařilo nastartovat biologický proces až počátkem května. Bez ohledu na skutečnost, že v minulých letech bylo na ČOV I naváženo velké množství odpadních vod ze septiků a žump, označují zástupci VaK současné navážení fekálií na ČOV I. za důvod narušení její funkce a požadují radikální omezení. Důvodem je také proměnlivé a nepostihnutelné složení těchto odpadních vod.

Předpokládá se, že po ustálení chodu ČOV I. bude reinstalován městem zakoupený nový aerátor, protože za této situace bude jeho výkonnost dostatečná.

Ing. Procházka konstatoval, že od 10. 5. 98 je zřetelné snížení zápachu v okolí ČOV I.

Zástupce VaK projevil nespokojenost s některými špatně cílenými články v Životě Úval, kde byly uvedeny zkreslené a chybné údaje (viz např. článek „Co v Úvalech pijeme“ v kapitole VII. Životní prostředí)

Ing. Černý poukázal na kvalitu vody dodávané do vodovodu města: zvýšený obsah dusičnanů a železa, obsah mechanických částic, neplnění normových požadavků na pitnou vodu.

Ing. Pavlík zdůvodnil situaci vlivem řady okolností: důsledek nadměrného hnojení v okolí zdrojů, existence trativodů v lokalitách Jiren a Šestajovic, vysokými nároky hygienické služby na normové hodnoty pro pitnou vodu, a to i za situace, kdy převážná část dodávané vody není použita jako pitná, ale pro provoz domácností. Konstatoval, že je nutno rozlišovat, zda voda je hodnocena jako nesplňující normu pro pitnou vodu a hodnocením hygienické služby, kdy voda je schválena

pro zásobování domácností. Celosvětová tendence směřuje k rozvozu relativně laciné užitkové vody a rozvozu vody, která splňuje důsledně požadavky na pitnou vodu. *(Poznámka Janurová 2019: za celé své působení v informačních sférách, ani nyní, jsem nenašla jedinou zmínku o světové snaze hodnotit vodu spotřebovávanou pro použití v domácnostech jinak, než jako vodu pitnou, která musí splňovat zákonné parametry, přichází-li do styku s lidským tělem a potravinami. Informacemi o tendencích rozvozu užitkové vody někdo odpoutával pozornost od dodávané nepřiliš kvalitní vody do Úval).*

V dalším byla diskutována možnost vylepšení kvality vody mícháním s vodou z jiného zdroje. Technicky je toto možné, ale velmi náročné i ekonomicky, vhodné pouze pro havarijní situace. Zástupci VaK ujistili, že proplachování vodovodních řadů zajistí a to tak, aby dodávka vody byla bez omezení (bude se provádět v noci).

Ing. Černý informoval o nabídce Kartografického nakladatelství PF. ART. Praha, která se týká vydání propagační mapy k účelům voleb nebo turistiky. Podle předběžných informací se jedná o velmi atraktivní nabídku.

Usnesení č. 839/98

RM souhlasí se změnou zadání mapy Úval a ukládá tajemníkovi MěÚ zpracovat příslušnou smlouvu.

Rada města byla seznámena s nabídkou Ing. A. Parajňáka, který nabízí městu snímkování města a vybraných objektů z letadla s tím, že záběry pro připravovanou mapu Úval dodá bezplatně a současně zajistí vydání 4 pohlednic Úval (po 2 500 ks) ve vlastní režii s tím, že město uhradí náklady na jejich grafickou úpravu. *(Poznámka Janurová: Informace se opakuje, ale navazuje na jinou, proto zůstala ponechána).*

V dohodnutém termínu bylo předáno 5000 ks výtisků mapy Úval v souladu se smlouvou, která byla s firmou P.F.art Brno uzavřena.

Celkové náklady byly 155 400,- Kč. Na této částce se podílejí inzerenti (112 tis. Kč od 22 firem) s tím, že každý obdrží bez úplaty 100 ks mapy ( 100x22 ks).

2 800 ks zůstává pro město, přičemž se předpokládá, že z toho 1 500 ks bude předáno do prodeje (předávací cena v úrovni výrobních nákladů: 25,-Kč/kus, prodejní cena max. 30,-Kč), zbylých 1 300 ks zůstane pro potřeby města skladem. Rada souhlasí s tím, aby zaměstnancům města a zastupitelům města byly mapy předány zdarma.

Pan Kroutil přednesl kritické připomínky ke stavbě schodů u Fabraku. Mimo jiné připomenul, že projekt neodpovídá normě, každé z odpočívadel je jiné, těsnění betonových panelů je provedeno pěnou apod.

Při vysvětlení bylo konstatováno, že uvedené schody podle projektu Ing. Janouška a s použitím dodaných panelů sice provedly Veřejně prospěšné služby, přičemž ale do velké míry napravily jak nedostatky projektu, tak nekvalitní výrobu panelů.

Poznámka: celkové náklady 115 tis. Kč z toho:

panely LACERTA	43 236,-
beton.směs	26 278,-
montáž.mater.	11 508,-
jeřáb	2 500,-
mzdy	21 467,-
sloup veř.osv.	10 000,-

Rada MZ byla informována o bezodkladné pomoci oblasti postižené povodní u Rychnova n/K. Po dohodě s havarijním štábem OkÚ Rychnov nad Kněžnou byla pomoc nabídnuta do Skuhrova nad Bělou, kde došlo k zaplavení slévárny PORKERT.

Usnesení č. 883/98

Rada MZ vzala na vědomí účast p. J. Jakla a P. Bělocha na odstraňování následků povodně ve Skuhrově nad Bělou po dobu 5 dní.

Ing. Černý informoval o písemném poděkování starostky Bochoře, pí Pochylé, za pomoc, kterou jim prostřednictvím pracovníků VPS poskytlo město Úvaly.

Ve svém dopise hodnotí práci p. J. Jakla, P. Bělocha, L. Prchala a J. Konečného jako příkladnou. Po dobu 10 dnů (10. až 19.8.1998) zde jmenovaní pracovali na opravách chodníků a terénních úpravách povodní zbořených domů.

Pan Kočárník informoval radu o ukončení provozu koupaliště a stručně kriticky zhodnotil činnost sdružení POSEIDON v roce 1998: nízká úroveň poskytovaných služeb, dlužné poplatky za elektřinu (cca 130 tis. Kč) a v důsledku toho odstřiženo el. vedení, neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy v oblasti oprav a investic.

**V ŽÚ 9/1998** v článku **Trampoty s koupalištěm** - je kritika Aleny Horákové, týká se čistoty vody, chování mladistvých, služby a zásobování kiosku. Kritizuje i město za nedokonalou rekonstrukci. Ptá se na projekt i provedení. Zmiňuje vyjádření pana Kočárníka, vedoucího správy majetku, k čistící stanici a potřebě údržby potrubí. Srovnává provoz koupaliště v Klánovicích, které také provozuje firma POSEIDON a poukazuje na rozdíl v čistotě vody.

Usnesení č. 968/98

Rada MZ pověřuje starostu města a vedoucího odboru správy majetku města k projednání dalšího plnění nájemní smlouvy na koupališti občanským sdružením POSEIDON.

Ing. Breda informoval přítomné o sdělení p. Jiřího Schneidera - kronikáře, který písemně oznámil odstoupení z funkce městského kronikáře s tím, že do konce února 1999 odevzdá zpracované zápisy kroniky za roky 1995 - 97. (*Poznámka Janurová 2019: p. Schneider odevzdal MěÚ pouze strohé koncepty, které částečně ze zdrojů z titulu své funkce, mohl Ing. Breda doplnit do nedokončených zápisů kronik té doby*).

Rada ukládá tajemníkovi města projednat realizaci období roku 1998.

Usnesení č. 978/98

Rada MZ ukládá vedoucí správního odboru vypsát konkurs na kronikáře města.

### **Vodné a stočné v roce 1998**

*Za Odbor životního prostředí informuje obyvatele Úval B. Prokūpek o návrhu cen vodného a stočného od provozovatele vodovodního a kanalizačního systému včetně čistírny (ČOV) – VaK Mladá Boleslav (Vodovody a kanalizace). Koncem roku 1997 zastupitelstvo cenu neschválilo a požadovalo od VaK podrobný rozklad výpočtu. Obsáhle kronikář M. Breda informuje v kapitole Činnost Rady města.*

### **Sbor pro občanské záležitosti informuje**

*Jako každoročně, a každý měsíc, uveřejňuje v Životě Úval Sbor pro občanské záležitosti (SPOZ) ve Společenské kronice vítání nových občánků, jména občanů dožívající se významného životního jubilea a oněch, s nimiž jsme se navždy rozloučili.*

## **II. Hospodaření města**

### **Rozpočet - příjmy**

Vlastní příjmy	31,7 mil. Kč
Prodej majetku	2,2 mil. Kč
Daňové příjmy	22,3 mil. Kč
Dotace	13,8 mil. Kč
Úvěry	10,0 mil. Kč
<b>CELKEM.....</b>	<b>80,0 mil. Kč</b>

**Rozpočet - výdaje**

Investice – skutečné	31,0 mil. Kč
z toho kanalizace	30,5 mil. Kč
plyn	1,7 mil. Kč
Provozní výdaje	23,4 mil. Kč
Dluhová služba	1,27mil. Kč
<b>CELKEM .....</b>	<b>55,7 mil. Kč</b>

**V závěru roku zastupitelstvo s ohledem na příznivé skutečnosti provedlo úpravu příjmové i výdajové části rozpočtu a to tak, že rozpočet za rok 1998 bude vyrovnaný ve výši 67 691 000,- Kč.**

*Takto uvádí údaje o rozpočtu v konceptu kroniky kronikář Ing. M. Breda. V ŽÚ 1/1998 je informace z jednání Rady MZ konané 2.12.1997, kde byla přijata řada usnesení včetně návrhu rozpočtu v oblasti výdajů a příjmů. Pro přehlednost je uveřejněna tabulka a graf. U výdajů podle odborů a u příjmu je graf dělen na investiční a nedaňové příjmy, investiční dotace, půjčky, daně a správní poplatky. Částky se poněkud liší od výše uvedené tabulky a v textu o schválení rozpočtu zastupitelstvem je poměrně nepřehledný výčet různých položek obou stran rozpočtu. V ŽÚ 12/1998 je pak potvrzena částka uvedená Ing. Bredou jako konečná u vyrovnaného rozpočtu – starosta Ing. Ivan Černý ji uveřejňuje v doplnění informace z Usnesení z 20. veřejného zasedání městského zastupitelstva (VZMZ), které se konalo 20.10.1998. Podrobnosti o předpokladu příjmové části rozpočtu jsou v ŽÚ 11/1998. Opět se uvádí vyrovnaný rozpočet v částce 67 691 000,- Kč.*

**Zhodnocení hospodaření obce**

Rada města byla podrobně informována o současné finanční situaci města. Oproti konzervativnímu odhadu v platebním kalendáři je za I. a II./1998 finanční situace města závěrem roku vyrovnaná, mírně pozitivní. Pokud nedojde k neočekávaným případům je možno letošní rok ukončit s mírnou rezervou cca 4,7 mil. Kč, přes plánovanou rozsáhlou investiční výstavbu.

Předpokládá se úprava rozdělení finančních prostředků uložených na účtech KB a AGB, tj. převedení cca 1,5 mil. Kč na KB tak, aby většina finančních prostředků byla právě v KB. Vedoucí finančního odboru doporučila důsledné dodržování platebního kalendáře PLAKAL, jako záruku kladného hospodaření města v roce 1998.

**Skládání účtů**

*V ŽÚ 8/1998 starosta I. Černý odpovídá redakci na otázky ohledně dotací na plynofikaci a stavbu čistírny odpadních vod ČOV II v článku „Město obdrželo*



dotace na výstavbu čistírny odpadních vod a plynofikaci“. Je uveřejněna tabulka výše podílu města a výše dotace po dobu výstavby v roce 1998 až 2001. Vyjadřuje vlastní zdroje, finanční výpomoc, dotace a úvěr v celkové hodnotě 152,829 mil. Kč.

V ŽÚ 9/1998 předkládá starosta I. Černý **přehled 4letého působení** současného zastupitelstva, včetně tabulek příjmů a výdajů, dotací na investiční akce a přehled půjček s dobou splatnosti za uplynulé období.

V ŽÚ 12/1998 je uveřejněno oznámení o záměru města – odprodej pozemků p.č. 3235/2 a 3235/3 – orná půda u silnice Jirenské – kritéria: **Vhodný podnikatelský záměr pro výrobu nezhoršující životní prostředí, zvýšení zaměstnanosti v místě, platební podmínky.**

### **Hlavní investice**

Rada města byla informována o výstavbě ČOV II a kanalizace, o tvorbě harmonogramu prací pro rok 1998, které budou v rozsahu cca 25 mil. Kč (projekt, hrubá stavba ČOV, komunikace, kanalizace). Bude nutné zásadní rozhodnutí se zahájením stavby kanalizace.

**V ŽÚ 5/1998** v článku **Bližší údaje k výstavbě ČOV II a kanalizace** – datum zahájení stavby v září 1997, předání staveniště 7. 1. 1998 – dokončení 9/2000; smluvní cena 143 628 998,- Kč; projekt Hydroprojekt, stavební firma Metrostav, dozor VRV - Vodohospodářský rozvoj Praha; kapacita 2x 3 000 ekvivalentních obyvatel, v I. etapě bude odkanalizováno cca 2/3 objektů Úval; tak o ČOV II stručně informuje vedoucí odboru výstavby a dopravy p. Reicheltová.

VaK Mladá Boleslav jako provozovatel městské ČOV se obsáhle vyjadřuje občanům ke stížnostem – zápach, řešení. (Poznámka Janurová 2019: Z článku v ŽÚ nevyplývá, ač je umístěn pod informací o stavbě ČOV II, že se jedná o čistírnu odpadních vod v dolní části Jungmannovy ulice u Výmoly - tedy ČOV I, upřesněno po jednání s redaktorem a pamětníkem Ing. Vl. Procházkou). Zápach zahnilého kalu byl způsoben třemi zásahy do běžného režimu čištění: výměna provzdušňovací turbíny, intenzivnější navážení kalů ze septiků, porucha čerpadla – to způsobilo zahnívání kalů, které byly ve stádiu ožívování aktivního kalu. Byla přijata nákladná varianta, odvážení kalů do velkých čistíren dokud by nenastalo znovuoživení mikroorganismů biologického čištění a zápach byl potlačen. (Poznámka Janurová: tato problematika již byla řešena výše v záznamu kroniky v kapitole jednání VZMZ – Různé z RM, nebylo však uvedena citace článku v ŽÚ a některé informace jsou podrobnější).

Usnesení č. 761/98

RM ukládá vedoucí odboru výstavby dodržet při projednávání výstavby kanalizace v lokalitě koupaliště;

následující zásady:

- provoz koupaliště musí být v sezóně 1998 zachován, včetně přístupové cesty,
- plochu koupaliště používat jen pro vlastní práce na této ploše a i tak jakékoliv pojezdy provádět na položených panelech.

Ing. Černý informoval RM o jednání na SF ŽP, které se týkalo závěrečného rozhodnutí o poskytnutí dotace (68 mil. Kč), bezúročných půjček (48 mil. Kč) a půjčky od MUFIS (9 mil. Kč) (*Municipiální finanční společnost a.s.*).

Předpokládá se účast města ve výši 9 mil. Kč na výstavbu ČOV II a kanalizaci. Celkové náklady 152 mil. Kč. V roce 1998 se postaví cca 25 mil. Kč, z toho 15 mil. Kč z výše uvedené dotace.

Petr Kočárník, vedoucí odboru správy majetku města, informoval o zahájení výstavby Domu důchodců v lokalitě nám. Svobody. Investorem a budoucím provozovatelem je Okresní ústav sociálních služeb, Praha-východ. Dodavatelem stavby je firma Konstruktis Novostav, s.r.o. Praha.

Třípodlažní objekt DD (pro 47 osob) bude postaven na pozemku, který město složitě vykoupilo od 6 různých vlastníků (1890 m<sup>2</sup> za 793 000,- Kč) a od římskokatolické církve (3970 m<sup>2</sup> za 1 989 000,- Kč). Sloučením těchto pozemků se stávajícím pozemkem města byla vytvořena jednodílná plocha. Pro výstavbu DD bylo odděleno 4114 m<sup>2</sup> a odprodáno OÚSS Praha-východ za úřední cenu 604 750,- Kč.

Předpokládané náklady na pozemek, projekt, stavbu a vybavení je 60 mil. Kč. Podle harmonogramu stavby by objekt měl být předáván v dubnu příštího roku. (ŽÚ 4/1998)

*V ŽÚ 10/1998 v článku „Bobík se činí“ tajemník města M. Breda informuje o investicích za 4leté období – cca 93 mil. Kč a nákupu čelního nakladače UNC 750 – víceúčelový stroj za 850 tisíc Kč a upozorňuje, že tato cena není nevhodným mrháním peněz. Co dokáže čelní nakladač – dokládá fotodokumentace, technická data, využitelnost a skutečné využití, tabulka a graf.*

### III. Průmysl, obchod, služby

## **Průmysl**

**ESSA CZECH, s.r.o. Úvaly** (poznámka: jediná zmínka o velkém průmyslovém podniku v ŽÚ v roce 1998 je inzerát přijímání zaměstnanců);

německá firma **EMÚ** přijímá pracovníky – zámečnický, jemný mechanik ad. pro moderní výrobní základnu – Klostermannova ul. čp. 1000;

**O. Škába – průmyslová pryž** - výroba na nám. Arnošta z Pardubic v čp. 30 (poznámka Janurová 2020 – čp.30 dnes neexistuje, budova provozovny opravy pneu a guma byla zbourána a v r.2013 bylo číslo odstraněno a nahrazeno novým. Dříve bylo uvedeno čp. 30 jako rohový dům na náměstí Palackého, posléze Arnošta z Pardubic, poté bylo zmíněno v Komenského ulici. Poznámka je uvedena kvůli vysvětlení pro zájemce, který by marně hledal zmíněný dům);

**Firma OK klima** – Z. Veselý Husova čp. 307 – klimatizace, vzduchotechnika.

**BOS s.r.o. Benzín-Obchod-Strojírenství Úvaly Klánovická 334**, výroba dvouplášťových nádrží.

## **Obchody v Úvalech**

**Drotex – Věra Branyšová – Second Hand a Drogerie Jiráskova čp. 685 u nádraží; stánek s potravinami F. Kafka Petr – KELTRA v cukrovaru; Stavebniny Krutský, s.r.o. – Škvorecká čp. 871;**

Podle informace o prodeji vstupenek v prodejně Kniha v Husově ulici, je zřejmé, že ta v této době existovala, obchod s knihami se několikrát stěhoval. (Poznámka Janurová 2020: Informace o obchodech v Úvalech budou upřesněny v přehledu obchodů a řemeslníků, který zpracovávám pro archiv městských kronik. Bude upřesněn podle umístění v domech s číslem popisným a v ulicích Úval, objeví se tedy i informace, pokud se naleznou, o různých sídlech a majitelích prodejny knih).

**Prodejna Quelle – nám. Arnošta z Pardubic čp. 735;**

**Nově otevřené prodejny: prodejna chlazené drůbeže – Smetanova čp. 69; Reklama v ŽÚ 12/1998 již jako Kuřecí ráj Úvaly – nejlevnější kuřecí a krutí maso v okolí. Hračky Husova čp. 83; dárkové předměty Pražská čp.527; ovoce a zelenina Pražská čp. 527; soukromé tržiště Husova čp. 77;**

**Stavebniny Škvorecká čp. 871; Sklenářství Úvaly – Jaroslav Vorlíček – a Dárečky Ivka – broušené sklo od Zd. Žabové;**

**Domácí potřeby – železářství – NOLA, nám. Arnošta z Pardubic.**

**Drahomíra Cihelková obchod v Havlíčkova čp. 161 – dárky všeho druhu i osobní potřeby aj.**

*Uzavřené provozovny – Oděvy na nám. Svobody; Potraviny – maso – uzeniny Purkyňova čp. 331; ABC Real Husova ul.; TIPO nám. Svobody; IVKA oděvy Jiráskova ul.; přechodně uzavřená prodejna Vít – nám. Svobody.*

*Přemístěné provozovny – prodejní sklad potravin z areálu Masného průmyslu do areálu bývalého cukrovaru; drogerie z Husovy čp. 307 na nám. Arnošta z Pardubic čp. 19; výpočetní technika z Husovy čp. 31 do Husovy čp. 77;*

### **Tržiště**

*V ŽÚ 11/1998 článek „Úvalské tržiště ve světle místních vyhlášek“ pojednává o upravujících předpisech, právech a povinnostech prodejců, viz vyhláška MěÚ o tržním řádu. Prostor místního tržiště je na nám. Arnošta z Pardubic před čp. 675 v levé části. Již není zmíněno krátce otevřené tržiště v Husově ul. čp. 77.*

### **Služby**

*Kosmetický salón B. Kuruczová – Bří. Čapků čp. 1199; soudní znalec – oceňování nemovitostí I. Rut, Atlasová čp. 1462;*

*Kadeřnictví – Studio Radka – Jungmannova ul. čp. 815;*

*Ohlášeno ukončení provozu AGROBANKY v Úvalech od června 1998;*

*MONTA – M. Matějka – žaluzie, markýzy, lamelové dveře – Nerudova čp. 443;*

*Stavební práce Masluk, Wolkerova čp. 379; zámečnické práce, hromosvody, elektroinst., žaluzie ad. R. Horký Pražská čp. 172; Malování, tapetování Z. Tischer; Reality Šupíková – Jiráskova čp. 387; Zámečnické práce – V. Selix Srbská čp. 365;*

*Sběrné suroviny – stále otevřeny v bývalém cukrovaru (změna provozní doby od 1.9.1998);*

*Servis plynových zařízení – P. Kučera Raisova čp. 967 rozšiřuje služby (ŽÚ 12/1998); Pojišťovna Winterthur (švýcarská) - zástupce A. Horáková Úvaly.*

*Mourek - hotel pro kočky 7.3.1998 Právo str. 19 Cestujeme (jl)*

*Rodinná dovolená bývá pro většinu lidí chovajících domácí zvíře často problémem. Zejména, pokud není nablízku nikdo, kdo by byl ochoten nebo schopen se o zvíře postarat. Pomoc majitelům koček nabízí po celý rok hotel pro kočky Mourek v Úvalech u Prahy. Ubytování v hotelu není složité. Stačí, aby si majitel zajistil termín, což je v letní sezóně, o Vánocích a Velikonocích lepší učinit s měsíčním předstihem. Pak stačí zvíře dovézt, společně s jeho očkovacím průkazem. Cena za jeden den ubytování je 90 korun. Kočky pobývají samostatně v kotcích o rozměrech 120 x 120 x 120 cm a oddělených mezi sebou sklem. Kotce*

*jsou vybavené poličkou, košíčkem na spaní, WC miskou, koberečkem, malou hračkou a miskami na potravu. Vzhledem ke specifické povaze koček majitelka hotelu konzultuje s chovatelem při přebírání zvířete jeho denní návyky, aby je bylo možné v co největší míře zachovat. Hotel spolupracuje s místním veterinářem a jeho provoz je schválen hygienikem (informace z tisku viz příloha „napsali o nás 1998“).*

#### **IV. Výstavba, doprava**

##### **Sítě**

Pí Reicheltová informovala radu o připravované plynofikaci v roce 1998, jak jí bylo radou (usnesení č. 819/98) a VZZM uloženo. Předpokládá se, že v roce 1998 bude prostavěno cca 2,5 mil. Kč. Ve smyslu platných předpisů je nutno výstavbu řádně zdokumentovat tj. zajistit podklady: stavební povolení, výběrové řízení a příslušné komise.

RM v souladu s §38 zákona o zadávání veřejných zakázek, rozhodla o pořadí firem pro realizaci akce Plynofikace Úval - 1998 :

- 1) PLYNOSTAV, s.r.o. Pardubice
- 2) GASTREND, s.r.o. M. Boleslav

s tím, že odbor výstavby ověří kvalitu firmou udávaných referenčních staveb v obcích s obdobným rozsahem a podmínkách.

Podle sdělení pí Reicheltové v úterý 29.9.98 firma nastupuje a do 30.11.98 dokončí stavbu ve všech vyprojektovaných ulicích (Pražská, Jiráskova, Komenského, Hálkova, Dobročovická).

Vzhledem k tomu, že se jedná o investici hrazenou mimo jiné i z dotace MŽP, je nutno počítat i s vynakládáním dalších prostředků na podklady pro SFŽP.

RM byla informována o změně technologie hloubení výkopu pro kanalizaci v ulici Mánesova. V původním projektu s použitím trhacích prací nebylo uvažováno. Byly zařazeny dodatečně s ohledem na geologickou situaci.

RM ukládá vedoucí odboru výstavby informovat majitele pozemků podél letošní výstavby kanalizace o postupu a rozsahu prací. *(Poznámka Janurová: v kapitole Petice je uvedena stížnost občanů na špatnou informovanost o trhacích pracích a je podrobněji problematika rozvedena).*

*V ŽÚ 11/1998 se vyjadřuje p. Reicheltová k poznámce výše uvedené v ŽÚ – Patnáctiletý slib (od M. Šídlové, týkající se nezpevněné ulice Štefánikova –*

*poznámka Janurová 2019 – dosud nezpevněna) jinou poznámkou. Týká se celkového počtu běžných metrů ulic, tj. místních komunikací – 24,6 km. Z toho je 3 270 bm s asfaltovým povrchem, dalších 7 170 bm má asfalt, ale ve špatném stavu. Bezmála 2/3 14 160 bm je v Úvalech s nezpevněným povrchem. Uvažuje zde o částce 85 mil Kč, které by bylo nutno vynaložit na provedení středně těžké vozovky s finálním asfaltovým povrchem, nemluvě o dalších milionových výdajích na vybudování dešťové a splaškové kanalizace. V současnosti město provádí velkou investiční akci – Čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizaci, což reprezentuje částku 140 mil. Kč.*

### **Bytová výstavba**

Pan Kočárník informoval radu o jednání, které se týkalo perspektivní možnosti výstavby Domu pečovatelské služby, jak bylo již v minulosti uvažováno v ulici B. Němcové. V současné době by přicházela v úvahu výstavba na nám. Svobody. Úvodní orientační studie předpokládá dvě možnosti: varianta A pro 54 osob (invest. náklady cca 47,3 mil.), varianta B pro 66 osob (invest. náklady 55,4 mil. Kč).

Usnesení č. 965/98

Rada MZ souhlasí s podáním žádosti o státní dotaci na výstavbu domova s pečovatelskou službou ve variantě A, tj. pro 54 osob.

### **Domov důchodců**

*Výstavba domova důchodců zahájena – ŽÚ 4/1998. Článek pod fotografií výkopových prací popisuje kroky před započítím stavby a poskytuje důležité informace z Okresního ústavu sociálních služeb Praha – východ, rozhodnutí o výstavbě po navrácení Domova důchodců v rámci restituce v Říčanech. Město Úvaly vyvíjelo snahu a žádalo o dotaci vždy neúspěšně. Uvítalo výstavbu, i když není investorem a nebude ani provozovatelem. Pozemky – odkoupení a sloučení, nová podmínka odprodej OÚSS za úředně stanovenou cenu. Postup striktně dle zákona při zadávání projektu a dodavatele stavby. Popis technického řešení. Plánek stavby – to vše shrnuje starosta Ing. Ivan Černý a Petr Kočárník vedoucí odboru správy majetku města.*

*ŽÚ 5/1998 – znovu o výstavbě Domova důchodců, **Proč právě Úvaly?**, stavba pokračuje – foto, finanční náklady, termín dokončení 31.3.1999, informuje ved. a řed. OÚSS Praha – východ Š. Dušková a ředitel MUDr.J. Novák.*

*V ŽÚ 9/1998 je fotografie a článěček Petra Kočárníka, vedoucího správy majetku **Výstavba domova důchodců pokračuje**. Foto ukazuje hrubou stavbu zahájenou v únoru 1998. (Poznámka Janurová: fotografie výkopu a zemních prací je uložena v archivu městských kronik).*

### **Rekonstrukce schodů**

Schodiště od rybníku Fabrák do ulice Bulharská od 11.5. do 30.6.1998. (ŽÚ 5/1998). V ŽÚ 8/1998 je fotografie již zrekonstruovaného schodiště, celkové náklady dosáhly 115 tis. Kč. Rekonstrukce probíhala v květnu a červnu t.r. podle rozhodnutí minulého roku. Byly zakoupeny relativně levné schodišťové panely a práce provedli zaměstnanci Veřejně prospěšných služeb.

### **Doprava**

V ŽÚ 10/1998 T. Bašta hovoří o dojíždění do Prahy a významných novinkách – v automobilové dopravě – prodloužení Štěrboholské radiály k Běchovicím, druhou bude prodloužení metra B na Černý most. Vlakové spojení zatím stále neekologičtější a neekonomičtější, očekává se výstavba dvou tunelů pod Vítkovem na hlavní nádraží, což umožní zkrácení doby jízdy a častější frekvenci spojů. Zmiňuje se o nízké kultuře cestování vlakem, všudypřítomnou špínou a zanedbaností vlaků a nádražních prostor.

V ŽÚ 1/1998 je krátký článek o omezení nočních vlakových spojů, což není příjemné pro cestující o víkendech za kulturou. Další nepříjemné změny jsou i v pracovní dny, kdy některé ranní vlaky nejedou. V ŽÚ 12/1998 je oznámení o třech přidaných spojích z Prahy a z Úval od 15.11. v pracovní dny. Nadále chybí spoj v sobotu za kulturou do Prahy.

### **Autobusy Pražské integrované dopravy zajíždějící za hranice Prahy**

**304** - provozovatel HOTLINER V úseku Jirny, Nové Jirny II. – Úvaly žel. stanice jedou jen vybrané spoje v pracovních dnech. Českomoravská - Harfa - Spalovna - Tesla Hloubětín - Kbelská - Sídliště Hloubětín - Lehovec - Svatojánská - Chlumecká (\*20) - Chvaly - Vojická - Nádraží Horní Počernice - Lukavecká - Votuzská - Na Kovárně - Sychrov (\*) - Šestajovice, U Školy - 1 - Jirny, Statek - 1 - Jirny - 1 - Jirny, Nové Jirny I. - 1 - Jirny, Nové Jirny II. - 1 - (Úvaly, ČKD - 1 (Z) (\*) – Úvaly, U Školy - 1 (T) - Úvaly, železniční stanice - 1) Změny od 25. 1. 1998 : Zvýšení počtu spojů v pracovních dnech, rozšíření provozu v sobotu a v neděli. (informace z tisku viz příloha „napsali o nás“)

## **V. Politický a kulturní vývoj, školství**

### **Politické strany**

### **Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR**

ve dnech 19. a 20. června 1998.

*ŽÚ 6/1998 obsahuje předvolební příspěvky politických stran.*

V souladu se zákonem č. 247/95 Sb. o volbách do Parlamentu ČR vydává město Úvaly vyhlášku o době a místě konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Rada MZ schválila vyhlášku o době a místě konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve dnech 19. a 20. června 1998.

V den voleb bylo v Úvalech 3721 zapsaných voličů a 25 voličů „došlých“ s volebním průkazem. Voleb se zúčastnilo 2886 voličů, tj. 77,18 %.

**Ve volbách hlasy obdrželo v Úvalech 12 stran:**

ČSSD Československá strana sociálně demokratická

ČSNS Česká strana národně sociální

DŽJ Důchodci za životní jistoty

DEU Demokratická unie

KSČM Komunistická strana Čech a Moravy

KDU-ČSL Křesťanskodemokratická unie – Česká strana lidová

Nezávislí

ODS Občanská demokratická strana

Občanská koalice

SPR-RSČ Sdružení pro republiku – Republikánská strana Československa

Strana zelených

US Unie svobody

Jak je zřejmé z výsledků hlasování ve volbách do Poslanecké sněmovny, jsou v Úvalech příznivci či členové 7 politických stran :

Počet	hlasů v hlasech	v %
ČSSD	696	24,12
ČSNS	7	0,24
DŽJ	62	2,15
DEU	48	1,6
KSČM	195	6,76
KDU-ČSL	133	4,61
Nezávislí	36	1,24
US	304	10,53
ODS	1296	44,91
Občanská koalice	8	0,28
SPR-RSČ	75	2,6
Strana zelených	26	0,9



Po celý rok v měsíčních intervalech pořádala senátorka volebního obvodu č. 41 pí PhDr. Libuše Benešová (ODS) senátorský den. Občané Úval tak měli možnost osobního setkání se svým zástupcem v senátu.

*Tomáš Bašta v ŽÚ 8/1998 komentuje výsledky voleb z pohledu příznivců ODS. Podle časopisu Respekt byly Úvaly druhé v počtu % hlasů pro tuto stranu. Na prvním místě byl Špindlerův Mlýn, kde ODS získala největší počet hlasů – 52,07%, jako druhé se umístily Úvaly se 44,91%.*

### **Volby do zastupitelstev – listopad 1998 – Komunální volby**

*V ŽÚ 11/1998 je pozvánka ke komunálním volbám, tedy volbám do městského zastupitelstva – na následujících stránkách ŽÚ jsou uveřejněny **volební programy** jednotlivých politických stran – KSČM, ODS, Za Rozvoj Úval – sdružení nezávislých kandidátů. Jednotlivé příspěvky, kromě KSČM, obsahují konkrétní volební program, komunisté se vyjadřují kritikou zejména arogance politiků, postavení obcí z celostátního hlediska, zneužívání moci, málo adresné postavení jednotlivých zastupitelů vůči občanům; bují korupce, arogance a zločinnost. Tolik stručně ze zprávy Františka Lajtnera za výbor KSČM Úvaly.*

Ve volebních seznamech v Úvalech bylo zapsáno	3 782 voličů
Počet voličů, kterým byly vydány úřední obálky	2 000 obálek
Počet platných hlasů celkem město	27 335 hlasů
Účast voličů	53 %

*V ŽÚ 12/1998 je uveden podrobný přehled průběhu voleb v Úvalech a výsledky. Obsahuje rovněž seznam hlasů pro jednotlivé kandidáty a výsledky voleb do městského zastupitelstva pro období 1998 - 2002, souhrnné i jmenné, graf. Sdružení nezávislých kandidátů získalo 63,7% hlasů, ODS 20%, KSČM 12% a ČSSD 3,2%.*

### **Výsledky voleb:**

Sdružení nezávislých kandidátů – Za rozvoj Úval	obdrželo 17 425 hlasů
Občanská demokratická strana	obdržela 5 672 hlasy
Komunistická strana Čech a Moravy	obdržela 3 373 hlasy
Česká strana sociálně demokratická	obdržela 865 hlasů

### *Hlasy pro jednotlivé kandidáty podle stran a výsledků voleb:*

<i>Strana:</i>	<i>pořadí:</i>	<i>jméno:</i>	<i>počet hlasů:</i>
SNK	1.	Ing. Ivan Černý	1367
	2.	Radovan Skřivan	1264

3. Ing. Dušan Zahrádka 1232

dále získali hlasy - Jan Burzanovský, Jana Tůmová, Ing. Tomáš Bašta, Roman Kroutil František Jedon, Miloslav Kolařík, Ing. Miroslav Včelák, Martin Hlávka, Helena Novosádová, Ing. Jaroslav Moucha, Ing. Marie Purnochová, Josef Martinovský.

ODS	1.	Ing. Vladimír Struska	655
	2.	Ing. Jitka Vyskočilová	585
	3.	Vladimír Šelíř	565

dále získali hlasy – Danuše Pajasová, Ing. Libor Koudelka, Jitka Kotusová, Marta Štíhová, Radko Fiedler, Ludmila Sedlmajerová, Renata Němcová, Petra Pajasová, PhDr. Vlad. Struska, Jitka Pokorná, Ing. Oldřich Kovář.

KSČM	1.	Ing. Ladislav Morávek	365
	2.	František Lajtner	305
	3.	František Adamčík	276

dále získali hlasy – Václav Srb, Josef Vrba, Jaroslav Štěpánek, Emil Jelínek, Ladislav Limax, Antonín Sosvor, Hedvika Sokolová, Marie Pacholová, Miroslav Hromádka, Zbyněk Aulický, Zdeněk Sokol, Ludmila Víšková.

ČSSD	1.	Ing. Milan Chvojka	469
	2.	Ing. Jiří Čapek	396

### **Vítězný únor**

V ŽÚ 2/1998 jsou obsáhlá vyjádření k „vítěznému únoru 1948“: článek **1948 – 1998 aneb hojnost nám nikdo nedaruje od Lenky Mandové** (oběti převratu, opravdu si lid přál tento vývoj??); článek **Živnosti** – od téže autorky – sliby Z. Fierlingera, ministra průmyslu v r.1948, o zachování drobného a středního živnostenského podnikání. Gottwald a řešení likvidace živnostníků. Znárodnění Vega – Masna, Elektronspol, Petrolea (Bituma/Paramo/Benzina), Český nábytek, Dřevořez, konzervárna (později Fruta), sklenářské náradí, ... Občanská záložna byla sloučena se Záložnou hospodářskou. Uzavřeny byly prodejny a majitelé zůstali jako prozatímní vedoucí. V článku jsou vyjmenovány všechny uzavřené potravinářské obchody, mlékárny a restaurace. Rovněž jsou vyjmenovány přejímající organizace. Pod příkazy k domovním prohlídkám neoprávněných zásob se podepisoval Antonín Víšek. Do roku 1953 byla rozbita původní síť služeb.

Lenka Mandová pokračuje – **Kdo chvíli stál, stojí opodál** – třídně rozdělená společnost, potravinové lístky, ceny. Vznikl soupis nadměrných bytů, inteligence byla srážena. **Sjednocené organizace se lépe ovládají** – o úvalském kulturně společenském a sportovním životě. Poslední XI. Všesokolský slet v r. 1948 v Úvalech (foto). Masarykovo náměstí bylo přejmenováno v r. 1949 na Marie Majerové (str. 9-13).

Pokračování článku o vítězném únoru – **1948 – 1998 aneb hojnost nám nikdo nedaruje** v ŽÚ 3/1998 str. 11-13, mimo jiné i foto V. Lhoták předseda MNV za KSČ a Antonín Víšek, též foto pochodu lidových milicí na Pražské ul. 1. 5. 1953 – zprava A. Víšek a K. Drábek a foto výzdoby MNV 1.5.1951. Třídní boj na vesnici – založení strojní stanice v Úvalech, od zabrání majetku po utvoření JZD. **Boj proti kulakům: zavřít, vyvlastnit, vystěhovat z okresu** – tvrdé metody proti těm, kteří neplnili povinné odvody a způsoby, jak jim to znemožnit. Trestný čin sabotáže byl tvrdě trestán (případ sedláka Václava Bláhy) – opět sepsala L. Mandová.

Dokončení historického rozboru od Lenky Mandové **1948 – 1998 aneb hojnost nám nikdo nedaruje** – ŽÚ 4/1998 str. 15-16: Vykonávání profese klasifikováno jako sdružování proti republice – teorie třídního boje i proti církvím, příběh faráře K.Šubrta; **Nemyslím na pomstu, ale zapomínat by se nemělo** – je název příběhu PhDr. Vladimíra Strusky (do Úval přišel v r. 1960), zatčen 1949, odsouzen za velezradu a část spolu zatčených popravena. Po 12 letech v 1960 amnestován, v Úvalech hlídán informátory; **Boj proti buržoasní inteligenci – soukromí lékaři v Úvalech – MUDr. Fiedler, Holeka a Novák, dentisté** – p. Macholdová, Samek. Stručný příběh rodiny Fiedlerů.

## **Policie**

V ŽÚ 2/1999 se ptá redaktorka Lenka Mandová kapitána Navrátila, vedoucího obvodního oddělení České policie v Čelákovících, jak to vypadá s kriminalitou v Úvalech. V průběhu roku 1998 bylo spácháno na území města 177 trestných činů (13% podíl případů OO ČP), z toho 2 vloupání do bytu, 11 vloupání do rodinného domu, 3 do školských zařízení, 15 do prodejny či restaurace, 8 případů do rekreační chaty. 32 vloupání do osobních automobilů, 16 krádeží motocyklů, 13 krádeží litinových dvířek sloupů telefonních zařízení, 2 krádeže jízdních kol a 52 dalších případů trestné činnosti, jako krádež mědi ČD, vloupání do skladů, krádeže během jízdy ve vlaku apod. Objasněnost je zhruba v celém obvodu cca 48%. Redaktorka apeluje na větší míru pěších obchůzek policistů před nádražím a v noci v centru.

## **Kultura**

## **Knihovna**

ŽÚ 3/1998 podává informaci o Městské knihovně v rozhovoru s vedoucí Ivou Krňanskou – současnost a plány do budoucna; knihovní fond má 18 343 svazků, odebírá 39 titulů časopisů. Pracovní náplň knihovnice a počítačová technika. Bylo započato s katalogizací knih vkládáním do elektronického katalogu, nutnost zpracovat fond co nejdříve a zpřístupnit tak katalog čtenářům v elektronické podobě. Pár čísel statistických údajů za uplynulé roky – výpůjčky, počet čtenářů, besedy s dětmi. Zapůjčení knih je bezplatné, ale čtenáři platí roční registrační poplatek 40,- Kč, děti, studenti a důchodci 20,- Kč. Čtenáři by jistě uvítali i nákup databází encyklopedií aj.

Od 1. ledna 1998 je veškerý provoz Městské knihovny Úvaly financován městem. V rozpočtu města na rok 1998 je skupina Knihovna 51.. ve výši .....Kč.

*(pozn. Janurová r. 2019 – nepodařilo se zjistit kronikářem míněnou částku).*

*Vedoucí knihovny hovoří o plánech knihovny v případě, kdyby získala větší prostory a byl navýšen pracovní úvazek. Nyní provoz zajišťují dvě pracovnice s celkovým úvazkem 1,72, které vykonávají jak odborné práce, tak pomocné – úklid i mytí oken.*

## **Výročí**

REGIONÁLNÍ VÝROČÍ 3.7.1998 Klatovský deník str. 13

### **Průkopnický dětský spisovatel**

*Jako průkopnického dětského spisovatele můžeme označit Josefa Kožíška, narozeného 6. července 1861 v Lužanech. Vystudoval gymnázium v Plzni a pedagogium v Příbrami. Učil pak v Měčíně, Třeboraticích, Klecanech, Zápěch a Horní Nové Vsi u Bělehradu. Od roku 1919 byl ředitelem literárního oddělení Státního nakladatelství v Praze. Zemřel 6. července 1933 v Úvalech u Českého Brodu. Živý zájem o děti a znalost jejich vesnického prostředí přivedly Kožíška k tomu, že začal psát pro své žáky verše, které měly nahradit tak zvané "malé gratulanty". Poněvadž se v nich dal stejnou cestou jako Josef Václav Sládek a protože zachycoval život vesnického dítěte v jeho vztazích k přírodě i k celému okolí, měly jeho verše, uveřejňované zpočátku v několika dětských časopisech, zasloužilý ohlas a úspěch. Za dvacet let, kdy z literatury pro mládež vydal 12 knih, slabikář Poupata, čítanky Ráno a Studánka, ukázal Kožíšek cestu, kudy se mají básníci pro děti ubírat. Jeho dílo, zejména slabikáře a čítanky, působilo na několik generací. Ovšem jako vše se i slabikáře vyvíjely, a to v metodě skladebné i celistvé. Jiří Grůša, autor nových učebnic s čítankou pro 1. třídu, zvolil kombinaci novou, čili metodu "normálního slova a řeči", která se pokládá pro pravé umění číst nejpřiměřenější. (Informace z tisku viz příloha „napsali o nás 1998“ –*

*zajímavostí je, že troje noviny píší, že zemřel v Úvalech u Prostějova, pozn. Janurová 2019)*

### **Plesy**

*Sportovní ples Sk Úvaly – kopaná - pořádá v sokolovně 17.1., hraje hudba STŘED; Obec baráčnická Úvaly pořádá Baráčnický ples v sokolovně 24.1., hraje hudba P. Bartáka;*

*7.3.1998 Klub důchodců pořádá 11. ples v sokolovně, hraje Combo M. Kočárníka, předtančení MDDM (poznámka Janurová 2019 – V ŽÚ 4/1998 Klub důchodců si pochvaluje 7. ples).*

***Kurs tance a společenské výchovy** pořádá TJ Sokol pod vedením mistra J. Plamínka.*

### **Hudba**

*V ŽÚ 4/1998 – článek **Tenhle Medvěd znal tvýho dědu ...** rozhovor Tomáše Bašty s členy skupiny Medvěd 009 – vznik, začátky, název, vlastní skladby, vývoj (členové Pavel Měšťánek – zpěv a kytara, Vašek Bláha – zpěv a kytara, Michal Slanec klávesy, Václav Miláček – basová kytara, Jan Veselý – bicí); *rozhovor je velice obsáhlý a zmiňuje i malé možnosti vystupovat ve větším prostoru, Úvalům chybí bývalý kulturní dům, pronájem sokolovny je drahý. První vystoupení měla kapela v roce 1995 právě v Kulturním domě, kino tam už tenkrát nefungovalo, ale dalo se ještě udělat vystoupení.**

*7.5. v MDDM Lhotecké kvarteto – pro milovníky vážné hudby;*

*31.5. Veselé dětské odpoledne – MDDM, ZŠ, ZvŠ, MŠ – dětská kapela J. Vraštila; III. COP sešlost – 12.6. pořádá MDDM v sokolovně, vystoupí dalších 10 kapel;*

*11.4. pořádal oddíl házené v sokolovně Velikonoční zábavu;*

*18.4. skupina The Snails pořádala koncert v sokolovně k 30. výročí svého založení;*

*20.11. v MDDM koncert smyčcového kvarteta – u příležitosti zahájení výstavy obrazů Vl. Tvrdíka (foto ŽÚ 11/1998).*

***Předvánoční koncert** pořádá MěÚ 11.12. v sokolovně – dětský pěvecký sbor a orchestr VOX Bohemicalis z Českého Brodu;*

***Vánoční koncert** pořádá MěÚ v kostele Zvěstování páně 26.12. – varhany, trumpet a zpěv. (ŽÚ 12/1998)*

### **Výstavy**

*Výstava **obrazů Vladimíra Tvrdíka** – vernisáž 20.11. v MDDM;*

*prodejní **výstava** leteckých snímků Úval - v Elektro Hlávka – (ŽÚ 10/1998).*

**Fotografie Ester Štarmanové na téma drogy a narkomani** v MDDM 6.-11. 11. 1998 (ŽÚ 11/1998). Podrobně o výstavě informuje ŽÚ 12/1998 a rozhovor s autorkou E. Štarmanovou vede Vl. Procházka na téma život mezi narkomany. V ŽÚ 2/1999 se vrací k výstavě Tereza Nováková z 9. A básní Drogová závislost;

**Vánoční výstava** – praktická škola a ZvŠ zvou na výstavu prací dětí 12.-16. 12.; Výstava v MDDM – práce keramického kroužku 14.-19. 12.

V říjnu se v malé síni v **píseckém Prácheňském muzeu** uskutečnila **výstava Knižní vazby**, jež se týkala především celoživotní práce manželů Krupkových z Úval u Prahy, kteří se věnují umělecké knižní vazbě a restaurují staré tisky (informace z tisku – viz příloha „napsali o nás 1998“) – **Je dobře, že se o Úvalech ví i prostřednictvím výjimečných obyvatel Úval, kterých si vážíme.**

Totéž lze říci i o výstavě Jiřího Štorka v Lipanském muzeu v Českém Brodě od 3.11. do 20.12.1998 OSUDOVÉ ROKY ČESKOSLOVENSKA z jeho osobně shromážděných materiálů.

### **Oslavy 80. výročí vzniku Československé republiky**

Městský úřad v ŽÚ 10/1998 zve na program v rámci oslav – *dětská akademie, sportovní utkání, country bál, koncert v kostele, akce sboru dobrovolných hasičů, vzpomínkové shromáždění, vatra na Slovanech.*

V ŽÚ 12/1998 se nachází fotodokumentace oslav vzniku ČSR – koncert chrámového sboru, *Pásmo o TGM přednášejí děti ZŠ (mají také hudební pásmo a podobně žáci ze ZvŠ); děti MDDM a taneční soubor Rytmus – sólo, polonéza a lidové tance; vystupují i děti z 2. mateřské školy. Oslavy završuje kladení květin u pomníku padlých v 1. světové válce.*

V ŽÚ 10/1998 píše Lenka Mandová a cituje z knihy *Úvaly jindy a nyní (1929) Štěpána Filipa: O našem pomníku padlých* (na dnešním nám. Arnošta z Pardubic, pozn. Janurová 2019). O stavbě pomníku; mimo jiné byl do trupu památníku padlých v Úvalech uložen pamětní spis (zveřejněno jeho plné znění) a zaslán dopis prezidentovi T.G.Masarykovi; je uveden i program dne odhalení 1. 11. 1924.

### **Školství**

#### **Základní škola**

Ve školním roce 1998-1999 má Základní škola 612 žáků ve 24 třídách pod vedením 31 učitele. Rovněž jsou otevřeny 4 oddělení školní družiny pod vedením 4 vychovatelek.

21. října 1998 bylo otevřeno školní informační centrum, které pro potřeby žáků a učitelů obsahuje knihovnu, výukové programy na PC a na CD, video a audio záznamy.

V ŽÚ 6/1998 ředitelství Základní školy v Úvalech zve na výstavu „**Já, člověk**“ *Jací jsme my? Čím jsme stejní, a čím se lišíme? ... jak se díváme na sebe?...* – žáci a učitelé - v prostorách ZŠ 18. – 20. 6. 1998.

V ŽÚ 6/1998 ZŠ třída 6.B. a třídní učitelka A. Kuncová se zapojili do pomoci obci Bochoř postiženou povodní – oblečení pro miminka a fotbalový zápas – výtěžek na nákup plenek (foto z akce).

V ŽÚ 10/1998 zve ZŠ na slavnostní otevření **Informačního centra školy**.

V ŽÚ 12/1998 učitelé informují o školním roce a otevření informačního centra.

### **Městský dům dětí a mládeže**

V ŽÚ 6/1998 hodnotí činnost do pololetí ředitelka Domu dětí J. Pospíšilová;

V ŽÚ 8/1998 gratulace MDDM k úspěchu Ondrovi Brushovi za 11. místo na mistrovství světa v Elektrick Boogie ve Slovinsku;

V ŽÚ 12/1998 ředitelka děkuje sponzorům a finančnímu zázemí od MěÚ, Školského úřadu.

### **Spolky**

#### **SK Úvaly**

Oddíl kopané Sportovního klubu se zúčastnil turnaje na Moravě, píše o tom krátce v ŽÚ 3/1998 předseda oddílu Jiří Vrána. Tréninky mužstev probíhají na hřišti nebo v sokolovně. I.A mužstvo vede trenér II.tř. Miroslav Kupr.

#### **Cyklistika**

Závod horských kol - **O putovní pohár města Úval popáté** – ŽÚ 4/1998.

12. dubna, úvalský cyklistický klub Fastum pořádá druhý závod letošního seriálu a uveřejňuje program startů Author pražská liga horských kol 1998. Podrobně se pak o akci a výsledcích píše v ŽÚ 5/1998 (foto).

Cyklistika v Úvalech má opravdu tradici. V ŽÚ 9/1998 se píše o V. ročníku tří etapového silničního cyklistického závodu **Malá cena Úval**, jehož průběh byl dramatický. Ceny věnovaly firmy Rebac - Včelák, Horák, vinárna U Vinařů – Kašička, Potraviny – Krob, cukrárna Pod kaštany – Šelíř. Jsou uveřejněny výsledky a z Úval na 4. místě byl Štork, na 7. Roj, na 10. Zelenka, pak Strnad a Mašín.

Od roku 1984 se jezdí 104 km cyklistický závod **Šternberk** – v ŽÚ 11/1998 je tabulka výsledků z 26.9., kdy se trať jela poprvé od I. ročníku pod tři hodiny,

v kopcovitém terénu s dosahovanou průměrnou rychlostí 34,5 km/h. První v cíli 51 letý pravidelný účastník a vítěz Pollner z Prahy, na 2. místě Štork Úvaly. Další z účastníků z Úval byli Socha, Netušil, Čadil, Zelenka, Martinovský, Bakosové, Černý, Tesař, Vlas, Holánek a Horák.

### **Cyklotrasy v úvalském okolí**

V ŽÚ 8/1998 Tomáš Bašta popisuje existující značené trasy. Existují trasy dálkové z Úval na trasu číslo 13 Praha – Seč nebo č. 28 Praha – Jičín, jižněji od Úval trasa č. 21 Praha – Tábor – Vídeň. Dále se jedná o čtyři trasy regionální. Skutečně značené trasy jsou okruh A. Značení ostatních je v počátcích.

### **Tenis Club**

V ŽÚ 3/1998 Lucie Baumanová informuje o novinkách v blížíci se nové tenisové sezóně a změnách. Byl zvolen nový výkonný výbor Tenis Clubu Úvaly, předsedou je Karel Geisler st., hospodářem Ing. Stanislav Bauman, organizačním pracovníkem a pokladníkem Lucie Baumanová a členem Michal Geisler. Je zmíněn program roku 1998, tenisová škola pro děti...

Je uveřejněna výzva na brigádu při obnově areálu a plotu a oznámen turnaj o Velikonočním pondělí; od 4. 5. začíná tenisová škola pro děti (ŽÚ 5/1998 foto členů).

### **Český svaz chovatelů**

Základní organizace Úvaly v ŽÚ 1/1998 informuje o pravidelné již 37. zimní výstavě králíků, holubů a drůbeže.

### **Rybáři**

Za výbor MO Úvaly Zbyněk Slavík informuje o tradičních závodech mladých rybářů na Fabráku v rámci oslav 80. výročí založení ČSR (ŽÚ 12/1998). V ŽÚ 1/1999 informuje spolek o činnosti za rok 1998, uvádí vyprodukované množství ryb na rybnících a rybníčcích (výčet v rybníku Lhoták, Horní, Dolní, rybníčky), celkem 7 810 kg násad, druhy ryb – kapr, lín, sumec. Novým hospodářem je jmenován Petr Prchal.

### **Akvaristé Úvaly**

Úvalský spolek akvaristů zve na akvaristické burzy pořádané každou první a třetí sobotu v měsíci od 8.00 do 11.30 hodin v sokolovně na náměstí Arnošta z Pardubic. Na výstavě lze zhlédnout akvarijní ryby přímo od chovatelů, krmení umělá, mražená i živá, veškeré doplňky, pomůcky, techniku. Široký výběr akvarijních rostlin. Nejbližší termíny: 21. březen, 4. a 18. duben.



**Junák**

5. 12. byla uspořádána sbírka, vybráno 5 tisíc Kč a odesláno na konto nadace Naše dítě.

**Sdružení zdravotně postižených**

na besedě 28.2. v hotelu Sport hodnotilo a plánovalo; v ŽÚ 4/1998 stručně informuje výbor základní organizace v Úvalech o zájmech a činnosti. Účast na besedě byla kvůli vysokému věku většiny členů jen čtvrtinová.

**Klub důchodců**

v ŽÚ 2/1999 vzpomíná na vánoční svátky – Mikulášskou v hotelu Sport pořádal pro důchodce MDDM – i na pozvání do Rodinné a zvláštní školy od paní učitelky Bubákové – výstava, scénka a pohoštění ve škole. V ŽÚ 4/1998 se pochvalně Klub zmiňuje o účasti i mladších přátel na 7. plese, kde opět hrál Mirek Kočárník. Večer plný pohody proběhl s tanečním vystoupením dívek z MDDM pod vedením A. Süssmilichové a za účasti spřáteleného klubu důchodců s Újezdu n. Lesy.

V ŽÚ 3/1998 jsou uveřejněny tři fotografie s popiskem – Předseda Klubu důchodců v Úvalech p. Plaček připravil besedu s M. Horníčkem. Na třech fotografiích je Miroslav Horníček, červené víno a zcela zaplněný sál. (Poznámka Janurová – bohužel se nedozvídáme den a místo konání).

**Hasiči**

**1. zábavný soutěžní den pro děti** – pořádá Sbor dobrovolných hasičů na hřišti na Slovanech 19.9.1998. Článek v ŽÚ 11/1998 podrobně zdarma uspořádanou akci popisuje. Petr Kočárník odhaduje přítomnost víc jak 300 úvalských dětí, celkem přes 1000 přítomných. Do zábavného dne se zapojila i Policie ČR, armáda, letečtí modeláři. Hasiči předváděli profesionální zásah, byl vidět i výcvik policejních psů a zneškodňování nastražených výbušnin. Děti se mohly projet i na koních jízdní policie.

Spolek dobrovolných hasičů zve úvalské děti k rozšíření členské základny (v ŽÚ 9/1998). O této akci informuje podrobněji Petr Kočárník v ŽÚ 11/1998, je zveřejněno foto a poděkování od Sboru dobrovolných hasičů všem sponzorům, Policii ČR a Čs. armádě.

**Baráčníci**

Obec baráčníků J.A.Komenského v Úvalech a rychtářka Hana Černá zve na výroční valné sedění 12. 12. v hotelu Budka (Sport) a na Baráčnický bál 23. 1. 1999.

### **Církev**

*Páter Karel Šubrt nabízí výuku katolického náboženství – katechismus katolické církve; přihlásit se je možné během celého školního roku (ŽÚ 10/ a 11/1998). Rovněž nabízí před vyučováním možnost navštívit kostel a zazpívat si při kytaře se sestrami Doležalovou a Pecárikovou. Zavádí, se svolením ředitele, v informačním centru školy i oddíl Náboženství s příslušnou literaturou a informuje o Kursu Katechismu katolické církve.*

**Faráři chybí ve městě pořádný švec** 29.10.1998 v deníku Mladá fronta DNES str. 04 Pro volné chvíle ze středních Čech LÍDA HOLMEROVÁ město očima...

*Ú v a l y - Osmadvacet let spravuje Karel Šubrt farnost, do které spadají kromě pětitisícových Úval také vesnice Sluštice, Březí, Rostoklaty, Tuklaty a Dobročovice. Přestože každou neděli při bohoslužbě promlouvá pouze k velmi malé části jejich obyvatel a vztah devětadevadesáti procent lidí nazývá bezkrevným, svěřenou farnost má prý rád. V lavicích úvalského kostela sedí při bohoslužbě kolem padesáti vesměs starších lidí, kteří představují jedno procento z celkového počtu obyvatel Úval. Vírou neprodchnuty jsou nejen Úvaly, ale celé okolí Prahy," míní úvalský farář. "Třeba na Benešovsku nebo Vlašimsku mají duchovní práci usnadněnou - o náboženství je tam zájem, a to i mezi mládeží. U nás se sice k nějakému druhu vyznání hlásí poměrně dost lidí, ale pouze zlomek z nich chodí pravidelně do kostela," říká farář. Život v Úvalech se podle Karla Šubrta během doby jeho působení změnil k lepšímu. "Obecně se úplně změnila role duchovních, kteří přestali být se změnou režimu pronásledováni. Mládež a lidi středního věku si sice ještě nenavykli chodit do kostela, ale můžeme se snažit je obracet na víru a pomáhat jim bez překážek," říká farář. Díky událostem z listopadu 1989 vděčí za svůj nový název místní náměstí. Nenese již jméno spisovatelky Marie Majerové, ale Arnošta z Pardubic - prvního pražského arcibiskupa, který žil v době Karla IV. Mezi stromy na náměstí je nově umístěná jeho socha. "Socha Arnošta z Pardubic stála kdysi v remízku blízko trati na Kolín, v místech, kde historikové předpokládají, že se narodil. Socha tam byla podle mě nedocenená. Dřív totiž jezdily vlaky pomaleji a Arnošta si lidé mohli z vagonů pohodlně prohlédnout, zatímco v posledních letech by si ho nikdo ani nevšiml. Remízek zhoustl a vlaky zrychlily. Považuji proto za velký úspěch, že Arnošt stojí na svém kamenném podstavci zase v centru města. Mezi domy Úval není mnoho výtvarných děl, takže jsem rád, že náměstí zdobí alespoň socha," říká farář. Jako další esteticky příjemnou úpravu města vnímá úvalský farář rekonstrukci věže barokního kostela. "Chtělo by to ještě opravit fasádu a zvětšit sakristii, která je příliš malá. To chceme uskutečnit v příštím roce," plánuje farář. S počtem obchodů*

*a sortimentem nabízeného zboží je Karel Šubrt spokojen. Stěžuje si pouze na jedno: "Chybí tu pořádný švec. Svoji dílnu tu měl dřív jeden doopravdy solidní, u kterého jste si mohli nechat spravit i ty nejhorší boty, třeba jen pro práci na zahradě. Dnes tu správárna bot chybí." (Informace z tisku – viz příloha „napsali o nás 1998“)*

**Církev bratrská** pořádá přednášku v modlitebně Pražská ul. čp. 477 – Byl jsem kaplanem v Bosně – 19. 11. 1998. – Podrobně o přednášce informuje v ŽÚ 1/1999 O. Štěrba.

## VI. Životní prostředí

### **Nebezpečné odpady**

*Nově je od 1.10.1998 otevřen sběrný dvůr pro nebezpečné odpady **v areálu sběrných surovin v bývalém cukrovaru**. Je uvedena provozní doba, která je shodná s dobou výkupny sběrných surovin, dokonce zavedena poslední sobota a neděle v měsíci. Jsou vyjmenovány druhy nebezpečných odpadů, které lze odkládat.*

*Kromě toho město pořádá pravidelně **jarní a podzimní úklid**, který je další formou a možností likvidace domovního odpadu, svozu starého železa a velkoobjemového odpadu. Jsou přistavovány kontejnery na stanoviště do jednotlivých částí města na bioodpady ze zahrad, zbytky suti a odpady, které nemohly být umístěny do popelnic. Ovšem dosud bezplatná služba nyní čeká zpoplatnění, které bude veřejně oznámeno. (Jarní kolečko svozu odpadu probíhalo od 13. dubna do 7. května, podzimní od 19. 10. do 15. 11. na 66 stanovištích) (ŽÚ 1/1999)(ŽÚ 10/1998).*

### **Co v Úvalech pijeme**

*V ŽÚ 3/1998 Ing. Josef Beneš informuje občany v obsáhlém kritickém článku o kvalitě pitné vody. Je uveřejněna tabulka s vybranými výsledky laboratorních rozborů vzorků vody odebraných ve zdravotním středisku v Úvalech v období 8/1997 až 1/1998 – voda není vhodná pro kojence. Následuje rovněž obsáhlé **Stanovisko Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s. k článku „Co v Úvalech pijeme“** – Ing. Pavlík vyvrací polopravdy. Obsáhlá odpověď se týká rozborů vody, informací o kvalitě vody – zasílané měsíčně p. Prokūpkovi; chybí drahá technologie na snížení obsahu dusičnanů, jsou kontaminované vrty v prameništi v údolí Jirenského potoka. Dále se týká ceny vody, návrhu konkrétních opatření, investic – odstraněny byly hrubé závady na úpravně vody, více nelze investovat, VaK není majitelem vodovodu. Problémem jsou černí odběratelé a obyvatelé*

napojení zároveň studniční vodou na rozvod veřejného vodovodu, následkem toho může dojít k znečišťování bakteriemi. Kontrola není možná, majitelé se ohrazují proti omezování osobní svobody. Dále uvádí důvody zdražení vodného a stočného.

Jedním z důvodů navýšení ceny za vodu je i konec existence Masného průmyslu v Úvalech (vyhlášením konkurzu na jaře t.r.), který byl největším odběratelem vody, což se zákonitě podle p. Prokūpka (životní prostředí) musí projevit na ceně. **Poznámka MěÚ Úvaly k problémům okolo pitné vody – od starosty I. Černého – skutečně investice jsou záležitostí města, a to v posledních 8 letech investovalo do rozvoje vodovodní sítě cca 30 mil. Kč.**

**Kontrola ministerstva nenašla nedostatky 13.11.1998** Boleslavský deník str. 07 VODOHOSPODÁŘSTVÍ / Kalkulace ceny vodného a stočného je oprávněná (tolik titulek, následuje článek).

ML. BOLESLAV - Několikaměsíční kontrola Ministerstva financí České republiky nenašla v hospodaření akciové společnosti Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav žádné nedostatky. Boleslavskému deníku to oznámil ředitel společnosti Jiří Sedláček. "Kontrola potvrdila, že kalkulace ceny vodného a stočného odpovídá oprávněným nákladům společnosti na řádné zajištění dodávek a čištění vody," uvedl Sedláček. Hloubková kontrola se uskutečnila na základě stížností obyvatel Úval u Prahy, kteří považovali kalkulovanou cenu vody za neúměrně vysokou. "V rámci středních Čech je výše ceny vodného a stočného na střední úrovni, což pramení z naší snahy průběžně investovat do zastaralé sítě," dodal ředitel Jiří Sedláček. (Informace z tisku – viz příloha „napsali o nás 1998“)

**Vodnické povídání – v ŽÚ 5/1998** Lubomír Klouda navrhuje místo řešení Ing. Pavlíka – čištění vody reverzní osmózou, levnější variantou je iontoměnič u spotřebitele a odvolává se na doporučení odborníka.

Na článek kriticky reaguje v ŽÚ 6/1998 RNDr. Vl. Chaloupecký – poukazuje na nevýhody domácích filtrů a nutnost podat informaci celou, nezkrácenou. Filtrovat vodu v domácnosti není levné a v článku jsou nepravdy ohledně kapacity filtrů a výsledků. Nejsou zmíněna rizika používání.

### **Havárie na povodí Výmoly**

ŽÚ 10/1998 – v článku stejného názvu se píše o kriticky nejmenším průtoku vody potokem v červnu, úhynu ryb a raků, které zapříčinil hnilobný proces řasy ve Fabráku. Reaguje MO rybářů a MěÚ VPS – přes mimořádná opatření, stríkem vody na hladinu nádrže a vypuštění hnojící vody v Kaberně, je škoda ve výši 25 tisíc Kč.

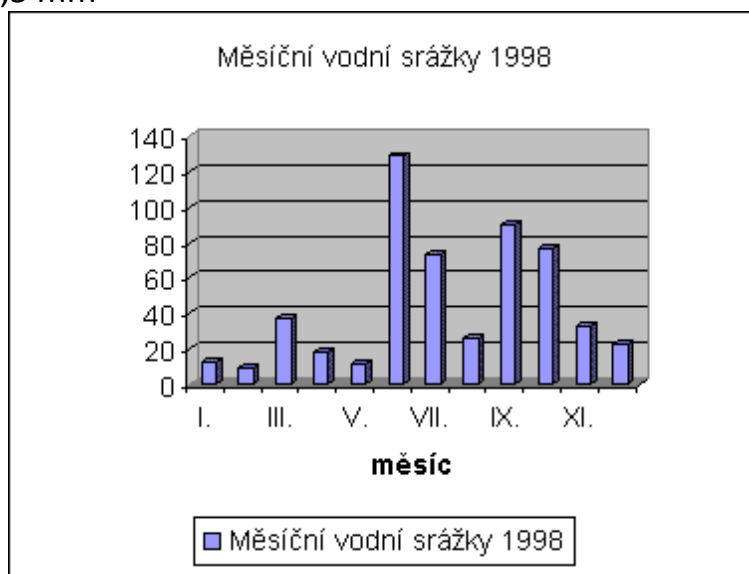
## Počasí

Srážkoměrná stanice – Ing. Jiří VESELÝ konstatoval v závěru roku, že rok 1998 patřil mezi roky srážkově průměrné. Žádný srážkový ani teplotní rekord nebyl překonán. Sníh roztál 8. února, v dalších týdnech ještě několikrát sněžilo, naposledy 22. března.

Nový sníh napadl 16. listopadu a souvislá sněhová pokrývka se udržela od 18. listopadu do prosince, ještě 24. prosince sněžilo, ale následující den sníh roztál.

Vodní srážky celkem za rok 539,5 mm

Leden	12,9 mm
Únor	9,0 mm
Březen	37,1 mm
Duben	17,7 mm
Květen	11,1 mm
Červen	129,2 mm
Červenec	73,9 mm
Srpen	26,1 mm
Září	90,2 mm
Říjen	76,6 mm
Listopad	32,8 mm
Prosinec	22,9 mm



Maxima v roce 1998

Nejvyšší srážky za měsíc	červen	129,2 mm
Nejmenší srážky za měsíc	únor	9,0 mm
Nejvyšší srážky za den	5. září	30,4 mm
Nejvyšší sněhové srážky za den	28.1.	5 cm

Informace od Ing. J. Veselého rovněž v ŽÚ 2/1999.

## Rybníky

Zajímavosti z historie a současnosti úvalských rybníků od Ing. J. Beneše nalzáme v ŽÚ 5/1998. Je uveřejněna tabulka – přehled parametrů úvalských rybníků: název rybníka, vodní tok, typ průtočný nebo boční, zatopená plocha v m<sup>2</sup>, objem

v m<sup>3</sup> – objem vodní plochy celkem, výstavba v roce ... Foto Horní Úvalský. Jaká je péče města o rybníky, které spravuje? Údajně s obnovou rybníka Hodov počítá i soukromník pan Boháč (pozn. Janurová – nestalo se dosud do r. 2019); V ŽÚ 8/1998 jsou uvedeni **majitelé úvalských rybníků** – Hodovský rybník – restituční p. Boháč; Mlýnský rybník – restituční p. Prokůpek; Fabrák – město Úvaly – uživatelem Český rybářský svaz (místní rybáři); Kalák – nedořešený majetkový vztah; Horní úvalský - nedořešený majetkový vztah (soukromníci, město); Lhoták – OkÚ (restituenti budou vyrozuměni o náhradě); Dolní úvalský se sádkami – vydáno restitučním (rozhodnutí Pozemkového úřadu Praha – východ bude přezkoumáno);

## **Příroda**

### **Lokalita U Skal je světoznámá**

16.9.1998 deník Mladá fronta DNES str. 11 Servis ze středních Čech JAN URBAN  
Přírodní památky

Mezi městečky Čelákovice a Úvaly v okrese Praha-východ se nachází velmi zajímavá a světoznámá **přírodní památka U Skal**. Přibližně 3,5 kilometru jihozápadně od Mochova, 300 metrů jižně od obce Vyšehořovice najdeme soubor malých stěnových lomů, které se proslavily jako světově známá, unikátní a druhově velmi bohatá naleziště zkamenělých rostlin z období svrchní křídly. Právě z této lokality bylo popsáno mnoho nových druhů. Geologické podloží přírodní památky tvoří uloženiny sladkovodního cenomanu z období svrchní křídly. Koncem druhohor, kdy se v této oblasti schylovalo k mořské záplavě, území pokrývala soustava jezer, jejichž břehy byly pokryté bohatým porostem. Protože klima bylo v té době velmi teplé, dařilo se zde zejména teplomilné flóře, což dokazují například známé nálezy eukalyptů. Uloženiny tvoří především tmavé jílovce s významným podílem zuhelnatělých zbytků rostlin, částečně se zde uplatňují pískovce. Z desítek prastarých zkamenělých rostlin, které zde byly nalezeny, jmenujme například *Krannera mirabilis*, *Sequoia minor*, *Magnolia amplifolia*, *Credneria bohémica* a *Picea cretacea*. Mezi vzácnější nálezy z této lokality patří také zbytky mlžů rodu *Unio* a otisky tehdejšího hmyzu. Celé území přírodní památky je značně zarostlé. Protože zde existovala řada aktivních lomů na jílovec, je na povrchu především materiál hald tvořený směsí cenomanských hornin, sprašových hlín a humusem. Také proto zde běžně roste řada ruderalních rostlin, hojný je i výskyt hájových druhů rostlin a mechů, území je spontánně zarostlé dřevinami (například břízou). Podrobný botanický průzkum nebyl zatím proveden. V okolní intenzivně zemědělsky obhospodařované a prakticky bezlesé krajině představuje tato lokalita důležité refugium pro ptactvo a drobné živočichy. Z hájových druhů ptáků se tady můžeme potkat například s krahujcem,

*mlynaříkem, brhlíkem či strakapoudem velkým. (Informace z tisku – viz příloha „napsali o nás 1998“)*

## **VII.Obyvatelstvo**

*K 31.12.1998 měly Úvaly 4 691 obyvatel - přírůstek byl za průběh roku byl 53.*

## **VIII.Různé**

### ***Jiří Dědina***

*Běh na 100 km – mistr republiky, úvalský závodník se připravuje na mistrovství světa v Ósace v Japonsku.*

*V ŽÚ 8/1998 nacházíme fotografii s informací, že Jiří Dědina se stal mistrem republiky v běhu na 100 km.*

### ***Pěší turistika - Úvaly***

*To, že Úvaly patří k vyhledávaným cílům pěší turistiky potvrzují i pozvánky v tisku.*

*Klánovice-Xaverov-Běchovice (14 km) sraz žst. Praha - Masarykovo nádraží v 9.30 h (informace z tisku – viz příloha „napsali o nás 1998“).*

## ***Regionální informace na internetu***

### ***Internet***

je celosvětový systém propojených počítačových sítí („sítí sítí“), ve kterých mezi sebou počítače komunikují pomocí rodiny protokolů TCP/IP. Společným cílem všech lidí využívajících internet je bezproblémová komunikace (výměna dat). První vizi počítačové sítě nalezneme v povídce z roku 1946.<sup>[2]</sup> V únoru 1958 byla založena agentura ARPA (později DARPA, v podstatě grantová agentura pro řešení krátkodobých projektů v malých týmech), která měla po úspěšném vypuštění Sputniku v SSSR zajistit v období studené války obnovení vedoucího technologického postavení USA.<sup>[3][4]</sup> Dne 29. října 1969 byla zprovozněna síť ARPANET se 4 uzly, které představovaly univerzitní počítače v různých částech USA. Síť byla decentralizovaná, takže neměla žádné snadno zničitelné centrum a používala pro přenos dat přepojování paketů (data putují v síti po malých samostatných částech, které jsou směřovány do cíle jednotlivými uzly sítě). Od té doby počet připojených počítačů i uživatelů exponenciálně roste. V rámci internetu mohou uživatelé využívat mnoho služeb. Služby jsou zajišťovány počítačovými programy a programy navzájem komunikují pomocí protokolů. Protokoly jsou obvykle definovány v dokumentech RFC, které nejsou normami, ale spíše doporučeními, která se všichni snaží dodržovat, aby dosáhli bezproblémové komunikace. Dobrovolnost dodržování těchto dokumentů a jejich snaha o jejich naplňování odpovídá podstatě svobodného fungování samotného internetu.

Mezi základní služby internetu patří:

- WWW – systém webových stránek zobrazovaných pomocí webového prohlížeče
  - běžně používá protokol HTTP
  - pro zabezpečený přenos používá protokol HTTPS
- E-mail – elektronická pošta
  - pro přenos zpráv používá protokol SMTP
  - pro komunikaci s poštovními programy používá protokoly POP3, IMAP

(Wikipedie)

*V roce 1998 bylo v celém světě asi 5 uživatelů internetu na 100 obyvatel. Do té doby není v kronikách města žádná zmínka o možnosti využít tuto informační síť.*

*Teprve v článku v ŽÚ 1/1999 se Tomáš Bašta zmiňuje o medializovaném tématu posledních týdnů, o internetu. Podrobně, a pro tehdejší čtenáře (1998) srozumitelně, vysvětluje systém informačních sítí a boje proti monopolu SPT Telecom a o možnostech využití informací na webových stránkách měst a obcí. Úvaly zatím svoji internetovou stránku nemají, ale údaje o městě lze přeci jen nalézt v sekci Praha – východ. Uveřejňuje jednoduchý návod, jak na stránkách hledat.*

*Při této příležitosti ještě uvádím, že se v této době (1998) již objevují poměrně běžně mobilní telefony a připojuji několik dat z wikipedie o jejich historii známé v roce původního zápisu v kronice města. Wikipedie je:*

### **Wikipedie**

(anglicky a v mnoha dalších jazycích Wikipedia; název vznikl ze slov *wiki* a *encyclopedia*) je mnohojazyčná webová encyklopedie se svobodným (otevřeným) obsahem, na jejíž tvorbě spolupracují dobrovolní přispěvatelé z celého světa. Jejím cílem je tvorba a celosvětové šíření volně přístupných encyklopedických informací. Wikipedie existuje ve více než 270 jazykových verzích různého rozsahu, přičemž rozsah zhruba třetiny z nich je spíše symbolický.

Wikipedie je jedním z projektů nadace Wikimedia, s nimiž je vzájemně provázána. Ke koordinaci jednotlivých „wikiprojektů“ slouží projekt Meta-Wiki.

Wikipedie funguje na principu tzv. wiki, což znamená, že nový článek může vložit a libovolný článek může změnit (ať už pouze opravit překlep, zkorigovat věcnou chybu, článek výrazně rozšířit nebo zcela přepsat) takřka kdokoli s přístupem na web. Tato otevřenost ovšem s sebou nese také riziko nepřesností či tzv. vandalismu. Jedním ze základních pravidel prosazovaných uživateli je tzv. nezaujatý úhel pohledu<sup>[2]</sup> – články musí nezaujatě prezentovat všechny podstatné názory na příslušné téma, aniž by některý vydávaly za jedinou objektivní pravdu. Požadavek na ověřitelnost<sup>[3]</sup> údajů v článcích je uplatňován zejména u kontroverzních údajů a témat.

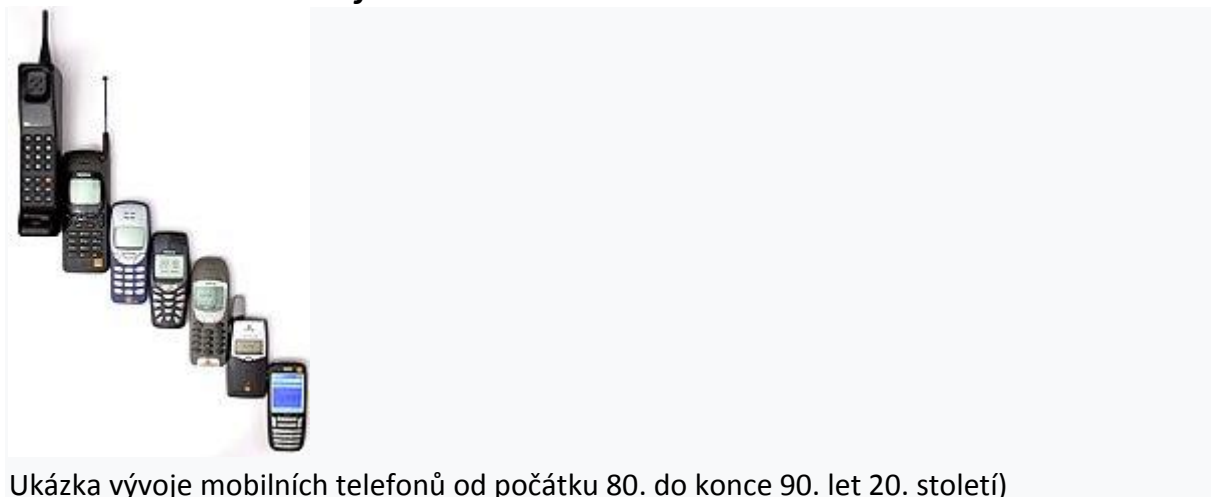
Zárodek Wikipedie vznikl v roce 1995, kdy programátor Ward Cunningham založil webové stránky nazvané WikiWikiWeb, které mohl upravovat každý jejich návštěvník - od té doby se podobných systémů, dnes označovaných jako wiki (havajské slovo pro „rychlý“, míněno



stránky, na kterých může návštěvník cokoliv rychle opravit) objevilo velké množství. Velmi často jsou používány např. jako vnitrofiremní báze znalostí.

Wikipedie jako taková vznikla 15. ledna 2001 jako doplňkový projekt k dnes již neexistující encyklopedii Nupedia, do které mohli přispívat jen odborníci. Zakladateli obou projektů byli Američané Jimmy Wales (přezdívaný Jimbo), internetový podnikatel, a Larry Sanger, filosof a informatik, který brzy z Wikipedie odešel. Wales 20. června 2003 založil podle zákonů státu Florida (USA) neziskovou nadaci Wikimedia, na kterou převedl autorská a vlastnická práva související s Wikipedií i sesterskými projekty. Sanger na konci roku 2004 rozpoutal diskusi článkem, v němž kritizoval anti-elitářství, které od spolupráce odrazuje experty, a v roce 2006 založil vlastní projekt Citizendium, který má tento nedostatek napravit.

### **Historie mobilních telefonů**



Ukázka vývoje mobilních telefonů od počátku 80. do konce 90. let 20. století)

Přestože vynález bezdrátové telefonie spadá již do konce 19. století, první mobilní telefony pro veřejnost se začaly objevovat až v 50. letech 20. století v USA a byly zpočátku prodávány jako vybavení automobilů. Až v průběhu 70. let se objevily první skutečně přenosné (ale zdaleka ne kapesní) přístroje. Ještě při vývoji systému GSM v 80. letech 20. století se předpokládalo, že mobilní telefony bude i ve vyspělých zemích používat pouze malá část obyvatelstva. Díky výraznému poklesu cen tarifů a dostupnosti předplacených karet došlo k takovému rozšíření mobilních telefonů, že počet mobilních účastníků je srovnatelný s počtem obyvatel Země a mnohonásobně překonal počet účastníků pevných telefonních sítí.

První mobilní telefon sestavila společnost Motorola. Byl představen 21. září 1983 pod názvem Motorola DynaTAC 8000x.<sup>[4]</sup>

Mobilní telefonie přinesla možnost používání textových a multimediálních zpráv, které mohou obsahovat fotografie, MP3 apod.

Protože patří k nejrozšířenějším elektronickým zařízením, výrobci je začali vybavovat také dalšími funkcemi, kterými disponují zařízení PDA. Takto vybavené mobilní telefony mohou v mnoha ohledech nahradit osobní počítače.

### **Výběrového řízení na kronikáře města**

*V ŽÚ 12/1998 vychází oznámení o vypsání řízení s tím, že podrobnější informace lze získat u tajemníka MěÚ. (Poznámka Janurová 2020: Tajemník Ing. M. Breda nakonec funkci kronikáře získal zpětně od ledna 1998).*

### **Diskusní večer se starostou**

*V ŽÚ 5/1998 je záznam konání setkání s úvalskými občany v kavárně Sokolovna 14.4.1998. Účastnili se i další městští činitelé – zástupkyně starosty Ing. Vyskočilová, tajemník Ing. Breda, členové zastupitelstva Ing. Havránková, Ing. Procházka, p. Srb a vedoucí referátů MěÚ. Dostavilo se cca 20 občanů, ovšem diskuse byla občas vzrušená. Podněty občanů byly zaznamenány a budou inspirací pro plánování nejbližší budoucnosti města. (Poznámka Janurová 2020: opakovaně se zdá, že na veřejná zasedání či podobná setkání s občany, nechodí mnoho lidí. Obyčejně se dostaví poměrně stálá skupina, která má zájem o chod města. Občas přibudou občané z míst, kterých se týká nově nastolený problém. Byť je účast malá nebo kolísající, stále umožňuje zastupitelům a starostům podívat se do zrcadla nastaveného veřejností a dobrý hospodář z toho může těžit).*

### **Široká diskuse občana a zastupitele Františka Lajtnera**

*v ŽÚ 2/1998, (KSČM), kde jmenovaný žádá opravu zápisu a omluvu za zkreslení zápisu diskuse na veřejném zasedání zastupitelstva města 12.12.1997, týkající se rozpočtu města. Proti kritice se ohrazuje redaktor a rovněž člen zastupitelstva, nestraník Ing. Vladislav Procházka, a uvádí znění zápisu na pravou míru s doložením mylných podezření pana Lajtnera.*

### **Jdeme k volbám! Je koho volit!**

*F. Lajtner za KSČM agituje do voleb a z pohledu své strany uvádí fakta za uplynulých 9 roků od let, kdy došlo podle jeho názoru k rozvratné činnosti pod prapory svobod a demokracie. Tendenční předvolební článek o zničení všelidové socialistické společnosti přesvědčuje občany, že levicová politika zastaví běsnění dosud vládnoucích stran ... (k přípravě článku bylo podle Měst. výboru KSČM použito vědecky zpracovaných materiálů levicového deníku Haló noviny).*

### **Městu trochu chybí vlastní tvář, říká starosta Úval**

*- 18.8.1998 Mladá fronta DNES str. 02 Ze středních Čech LÍDA HOLMEROVÁ*

#### **Starosti starostů**

*Ú v a l y - Při návštěvě Úval se město jeví jako jedno z idylických míst okresu Praha-východ. Přesto jeho starostu Ivana Černého, který úřaduje už osm let, trápí několik problémů. Úvaly jsou město s necelými pěti tisíci obyvateli a leží*

*dvaadvacet kilometrů od centra Prahy. To je na jedné straně výhoda kvůli snadnému spojení s metropolí. "Naše město se rozvinulo v minulém století hlavně kvůli postavení železnice z Olomouce do Prahy a obyvatelé Úval železnici používají hojně dodnes. Na Masarykovo nádraží dojede vlak za osmadvacet minut, navíc jezdí často, minimálně každou hodinu a během odpoledních špiček dokonce i třikrát za hodinu," řekl starosta. Na druhou stranu podle starosty blízkost Prahy negativně ovlivňuje vlastní život městečka. Mnoho místních má totiž tendenci brát Úvaly pouze jako noclehárnu Prahy. "Úvalům tak trochu chybí vlastní tvář," říká Černý. "Místní si zvykli uspokojovat svoje kulturní potřeby v hlavním městě, jezdí do Prahy například do kina nebo do divadla. Přitom si myslím, že ochotnické divadlo by tu mělo velký ohlas. K jeho zorganizování se ale zatím nikdo nemá," řekl starosta. Příčinou malé aktivity místních mohou být podle Ivana Černého i vleklé problémy s kulturním domem, kterého se nakonec město vzdalo. Dalším problémem Úval je podle Ivana Černého nedostatečná infrastruktura ve městě. "Zvlněný terén, který jinak vytváří docela romantický vzhled města, komplikuje natažení inženýrských sítí. Teprve před necelými devíti lety jsme tu začali budovat vodovodní síť a její stavba byla komplikovaná. Teď máme v plánu kanalizaci a stavbu čistírny odpadních vod," přibližuje starosta situaci ve městě. "Kanalizaci dokončíme, pokud vše půjde, jak předpokládáme, do roku 2001," dodává potom starosta Černý. "Mezitím rozvádíme plyn. Plynofikace je v současné době hotová tak z pětaosmdesáti procent a doděláme ji do dvou let," řekl starosta. V Úvalech bydlí většina lidí v rodinných domcích, což je sice podle starosty příjemné na pohled, ale náročné z hlediska údržby komunikací. "Ulice jsou na různých místech Úval opravdu špatné, protože čekáme na dokončení kanalizace, vodovodu a plynovodu. Navíc nám prostě chybí peníze," říká starosta stručně. "Úplně mě rozčiluje, když vidím tu spoustu odpadků, která se objevuje v celém okolí města," nastiňuje starosta další problém. "Na černé skládky vozí odpadky hlavně lidé z Prahy, ale podle mě nemají ani všichni úvalští svědomí čisté. Skládky sice pravidelně a draze odstraňujeme, ale jinak proti nim v podstatě bojovat nemůžeme. Nelze ve dne v noci hlídat všechna místa, kam lidi odpadky dovážejí, přesto občas na nějakého hříšníka narazíme, a ten je potom řádně potrestán pokutou," popisuje Ivan Černý svůj boj s odpadky.*

*(Poznámka Janurová: článek hovořící ústy starosty je podobný tomu, který je umístěn v úvodu a byl v tisku uveřejněn o měsíc později. Zde však hovoří sám starosta Ivan Černý a rozvíjí výše zmíněné myšlenky, proto je v kronice ponechán).*

### **Třetí okupace ... Lenka Mandová**

*V obsáhlém článku v ŽÚ 8/1998 se autorka věnuje zejména období před 30 lety, 21. srpna 1968, kdy překročila vojska Varšavské smlouvy čsl. státní hranice*

*a okupovala náš stát pod záminkou potlačení kontrarevoluce. Popisuje aktivitu občanů v Úvalech od ledna 1968, o rehabilitačních posudcích, o svolání veřejné schůze. Lidé se zajímali o volby do MNV. Znovu byla povolena činnost Sokola a Junáka. Autorka dále popisuje, jak se situace vyvíjela po 21. srpnu. Okupanti se utábořili na severním okraji Úval v polích mezi čtvrtí V Setých a obcí Horoušanky asi tři měsíce a chovali se bezohledně. Husákovská klika připravovala normalizaci...*

### **Socha Arnošta z Pardubic dokončena**

*Petr Kočárník (vedoucí odboru správy majetku města) informuje v ŽÚ 2/1998 o postupu prací, nákladech a historii sochy a její rekonstrukce. Byly provedeny úpravy okolí sochy osazením pískovcových sloupků a řetězu. Socha je zařazena do úředního seznamu kulturních památek ČR pod registračním číslem 22186. Autor článku opakuje i konečné celkové náklady za přemístění a restaurování sochy a provedení úprav: 484 851,10 Kč, z toho dotace OkÚ 270 000,- Kč a ze sbírky občanů a z rozpočtu města bylo uhrazeno 214 851,10 Kč.*

### **Pes přítel člověka –**

*V ŽÚ 3,4 a 5/1998 se na pokračování velmi podrobně zabývají články, jež napsal za Odbor životního prostředí MěÚ B. Prokůpek, právy a povinnostmi majitelů psů, odchytom zaběhlých psů, cenami za provedení a umístění v útulku, nemá-li pes řádnou známku. Odpovědností za škodu, pojištěním, péčí o zdravotní stav psa, právními následky neplnění povinností, přestupky, nerespektování zákona. (Odchycení psa odchytovou službou – 1 150,- Kč plus náhrada ujetých kilometrů, veterinární ošetření a očkování minimálně 280,- Kč, ubytování včetně krmení 110 Kč/den. Minimální desetidenní karanténní pobyt psa bez známky vyjde na 2 530,- Kč.)*

### **Otevřená tuberkulóza**

*ŽÚ 4/1998 – policie hledá Čiňana trvalé hlášeného v Úvalech, je nemocný a má být izolován.*

### **Patnáctiletý slib**

*V ŽÚ 11/1998 – si obyvatelka Štefánikovy ulice stěžuje na stav ulice, opakovaně ničené různými výkopy, přes sliby zpevnění ulice poblíž zdravotního střediska je stále hliněná, nerovná a oprava v nedohlednu (poznámka Janurová – platí to i v roce 2020).*

*Na stížnost odpovídá vedoucí odboru výstavby p. Reicheltová – v Úvalech je 2/3 komunikací nezpevněných, investice jsou čerpány na velkou akci – výstavbu*

Čistírny odpadních vod a splaškovou kanalizaci. Město nemá prostor pro financování výstavby komunikací, která by stála nejméně 85 miliónů, ovšem bez nákladů na novou dešťovou kanalizaci a osazení chodníků, to jsou další milióny.

### **Petice**

V ŽÚ 10 a 11/1998 se redaktorka L. Mandová ptá vedoucí odboru výstavby p. Reicheltové – **Je stavební dozor dostatečný - a manželů Stembergových - O právech občana, kontrole staveb a odpovědnosti.**

V obou člancích se jedná o stavbu kanalizace v Mánesově ulici, kdy se občanům zdálo, že nebyli dostatečně poučeni, jak se jich dotknou původně neplánované trhací práce v terénu stavby. Podali společnou stížnost na MěÚ a vzápětí se dostavil starosta Černý, svolal na místě setkání se zástupci města a firmy a pozitivně vyřešili vzniklou situaci. Nic to nemění na kritice nedostatečné kontroly stavby, která možná zapříčinila různé nebezpečné situace a havárie a právu poplatníka být informován.

### **Veřejná diskuse v ŽÚ 12/1998**

Je zveřejněn otevřený dopis pí Oldřišky Roháčkové a odpověď P. Kočárníka vedoucího odboru správy majetku města – jedná se o dlužné nájemné za nebytové prostory Pražská čp. 527. Nájemkyně vysvětluje důvody neplacení snížením kupní síly obyvatel a snahou nezdražovat zboží. P. Kočárník zaujímá stanovisko a cituje z nájemní smlouvy. Domnívá se, že přístup města byl vstřícný a paní Roháčková byla několikrát písemně vyzvána k úhradě. Ta se naopak domnívá, že jí město dluží úhradu za rekonstrukční práce.

### **Lékařské pohotovosti v ŽÚ 12/1998**

Informace pro občany – **Lékařská služba první pomoci** Brandýs n.L., Říčany, Měšice, **stomatologie** – Brandýs n.L., Praha 1 - Palackého 5.

### **Historie vesnic v okolí Úval**

Miloš Měšťánek v článku v ŽÚ 9/1998 „ Vesnice v okolí Úval zaniklé v období třicetileté války“ uvádí výběr z různých zdrojů, který poskytuje přehled zaniklých vesnic. Informace o místech lze také, podle M. Měšťánka, nalézt na tabulích naučné stezky mezi Klánovicemi a Novými Jirny.

### **Kriminalita**

**Gang se zodpovídá z pěti vražd 7.1.1998** Právo str. 03 Zpravodajství  
Ivan Trnka

- S vyloučením veřejnosti začalo v úterý u Krajského soudu v Ostravě hlavní líčení s desetičlenným gangem, který má podle obžaloby na svědomí pět vražd. "Je to z důvodu bezpečnosti," konstatovala bez upřesnění předsedkyně senátu JUDr. Renáta Sobalová. Po orlické kauze jde o druhý největší případ organizovaných vražd v ČR. "Všichni se rozhodli, že budou u soudu vypovídat," dodala Sobalová s tím, že šesti obžalovaným hrozí výjimečné tresty. Gang byl odhalen poté, když policie začala šetřit vraždu bývalého kandidáta na předsedu KSČM, podnikatele Tomáše Bleiera (45) ze Vsetína, který byl v lednu 1996 nalezen mrtev v jednom valašskomeziříčském hotelu. Tuto vraždu si měl objednat jeden z obžalovaných za 150 000 korun. Před tím, v roce 1993, byl zavražděn vrátný v pražském obchodním domě Krone, odkud pak pachatelé ukradli asi 3 milióny korun, v červnu 1995 Martin Srp z Úval u Prahy, kde se jim nepodařilo žádné peníze vzít. Ještě ve stejném měsíci byl zavražděn a oloupen o 30 000 korun čerpadlář v Praze 9. Předposlední obětí gangu se podle obžaloby stal sám jeden z aktérů předchozích vražd, kterého usmrtili v září 1995, zřejmě aby nepromluvil. Pět z obžalovaných pochází z okolí malé vísky Tuklaty v okrese Kolín. Jedna z obětí byla nalezena zakopána v obci Tlustovousy na Kolínsku na zahradě 23letého Oto Biedermana, údajného organizátora skupiny, který se podle obžaloby účastnil všech pěti vražd. Stejně jako někteří z obžalovaných působil i on předtím u bezpečnostní agentury Safeguard. "Nešlo určitě o nijak speciálně vycvičené jedince, spíše o obyčejné strážné. Nedá se říci, že by někdo z nich byl nějak vyšinutý. Takových případů, jako je tento a případ orlických vražd, asi příliš nebude," řekl Právu pplk. JUDr. Luboš Valerián, který obžalované vyslýchal. "Všichni jsou schopni se obhajovat," uvedla Sobalová na dotaz k psychickému stavu obžalovaných. Rozsudek se očekává koncem února. Obžalovaní jsou do té doby rozmístěni po několika vazebních věznicích, aby byl vyloučen jejich vzájemný kontakt. (Poznámka Janurová: v první části článku je věta, jež nedává smysl, ale protože ji tak deník uveřejnil, ponechávám v původním znění, abych nezkreslila informaci ještě více).

**Děti kradly beztrestně 28.1.1998 Mladá fronta DNES str. 02** Ze středních Čech (gar) P r a h a - v ý c h o d - Trojici dětí, která loni vykrádala v okolí Prahy zahradní chatky, sklepní kóje a prodejny potravin, dopadli a usvědčili středočeští policisté. Vzhledem k nízkému věku pachatelů však museli případ odložit, aniž by některého z pachatelů potrestali. Ve zlodějské bandě se spojili tři žáci zvláštní školy ve věku deseti, jedenácti a dvanácti let z Jiren a Úval.

**Arménští mafiáni trestu neunikli 11.3.1998 Zemské noviny str. 04** Z krajů (boh) Praha - Kauzu bitky mafiánů z bývalého SSSR uzavřel včera pražský Vrchní soud. Mirdat Assatrijan si za zločinné spolčení odpyká 11 let za mřížemi, Artem Bakount

*a Arution Virabjan pobudou za mřížemi za stejný delikt deset let. Trio Arménů poté bude z ČR vyhoštěno. Assatrijan a jeho spoluobžalovaní rozpoutali 18. listopadu 1995 v Průhonicích na parkovišti u dálnice divokou přestřelku s konkurenčním gangem z bývalého SSSR. Po staccatu ran zůstal na zkrvaveném asfaltu u restaurace Mc'Donalds ležet mrtvý Rus Jurij Magomedov. Tři jeho kumpáni vyvázli s těžkými zraněními. Arméni podle verdiktu odjeli po přestřelce do Úval, kde zbraně uschovali u Roma Antonína Běly, označovaného za jednu z velkých postav podsvětí. Dva Armény policie zatkla týden po přestřelce, Assatrijan byl soudu předán francouzskou policií. Trio vyšetřovatel nejprve obvinil z vraždy, ale pro nedostatek přímých důkazů byli Arméni obžalováni pouze z nedovoleného ozbrojování, obecného ohrožení a zločinného spolčení. Proti včerejšímu verdiktu není odvolání.*

**Bankovní podvodník je mimo republiku 12.12.1998** Kolínský deník str. 03  
*Praha - Dvaatřicetiletý muž z Úval v okrese Praha-východ je podezřelý z podvodu. Toho se měl dopustit, když několikrát převedl z bankovního konta firmy v Praze 7, kde pracoval, peníze na účet svého kamaráda. V dubnu 1995 vybral z účtu firmy v hotovosti 200.000 a 100.000 korun, když na příkazu zfalšoval podpis jednatele firmy. O tři měsíce později vylákal od jednatele firmy pod záminkou provedení účetních prací počítač s tiskárnou. Firmu v dosud prokázaných případech poškodil o bezmála 580.000 korun. Podezřelý opustil území ČR a je proti němu vedeno řízení jako proti uprchlému.*

**(další informace z tisku – viz volná příloha kroniky „napsali o nás 1998“)**

### **Napsali o nás**

*Informace z denního tisku a jiných médií z databáze Mediasearch (dříve Newton IT). Uvedeny jsou pouze názvy článků a ve volné příloze kroniky 1998/2020 je možné najít jejich plné znění.*

**Také letošní výstavní plán je v píseckém Prácheňském muzeu pestrý** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
 6.1.1998 Listy Písecka ~ str. 13 ~ -

**Gang se zodpovídá z pěti vražd** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
 7.1.1998 Právo ~ str. 03 ~ Zpravodajství  
 Ivan Trnka

**Osm údajných vrahů stanulo včera před soudem** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
 7.1.1998 Plzeňský deník ~ str. 03 ~ -

- Hýbejte se s námi** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
23.1.1998 Sport ~ str. 06 ~ Aktuálně
- Autobusy Pražské integrované dopravy zajíždějí za hranice Prahy**..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
27.1.1998 Metro ~ str. 12 ~ Dopravní podnik
- Děti kradly beztrestně** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
28.1.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 02 ~ Ze středních Čech  
(gar)
- O vraždách kolínského gangu rozhodne soud v červnu**..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
5.2.1998 Slovo ~ str. 11 ~ Servis - Krimi
- Gang se zodpovídá z pěti vražd** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
17.2.1998 Právo ~ str. 03 ~ Zpravodajství  
(tn)
- Gang nájemných vrahů opět stanul před soudem** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
17.2.1998 Slovo ~ str. 11 ~ Krimi  
(woj)
- Železniční tratě, stanice a zastávky zapojené do PID** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
19.2.1998 Metro ~ str. 12 ~ Dopravní podnik pro Vás
- Mourek - hotel pro kočky** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
7.3.1998 Právo ~ str. 19 ~ Cestujeme  
(jl)
- Roznáší otevřenou tuberkulózu!** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
10.3.1998 Blesk ~ str. 04 ~ Praha  
(asa)
- Arménští mafiáni trestu neunikli**..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
11.3.1998 Zemské noviny ~ str. 04 ~ Z krajů  
(boh)
- oznámení úřadů a institucí** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
11.3.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 06 ~ Ekonomika / Servis ze středních Čech
- Publicista Josef Kožíšek** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
17.3.1998 Klatovský deník ~ str. 14 ~ -
- Tajemství kročehlavských ulic** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
19.3.1998 Kladenský deník ~ str. 13 ~ -



**Oblíbený seriál závodů na horských kolech vstupuje za týden už do své šesté sezony**[Chyba! Záložka není definována.?](#)

20.3.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 12 ~ Sport z Prahy  
(ve)

**Pražská liga horských kol začne v neděli na Proseku** .....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

24.3.1998 Právo ~ str. 19 ~ Sport  
(al)

**Ukradli elektroniku** .....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

11.4.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 02 ~ Ze středních Čech  
(muž)

**Místní názvy skrývají i nebezpečná místa** .....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

22.4.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 04 ~ Pro volné chvíle ze středních Čech  
LUDMILA ŠVESTKOVÁ Ústav pro jazyk český AV ČR

**Stěhování k vodě nabírá na síle** .....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

9.5.1998 Blesk ~ str. 03 ~ Praha  
(krt, vír)

**Australské Melbourne čeká v červenci studentku strakonického gymnázia** ....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

11.5.1998 Listy Strakonicka ~ str. 14 ~ -  
Petr TOMAN

**Tři stařenky prožívají peklo v domě hrůzy** .....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

22.5.1998 Blesk ~ str. 01 ~ Titulní strana  
Radek Kříž

**Událost, na kterou dějiny nezapomenou**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

1.6.1998 Rokycanský deník ~ str. 12 ~ -  
(Nav)

**H i s t o r i e dávná a nedávná - DOPRAVA I.** .....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

1.6.1998 Hornopočernický zpravodaj ~ str. 03 ~  
Ing. František Špiller, Ing. Hubert Antes

**Silničáři při pondělní výstražné stávce zablokují na jednu hodinu sto míst na dálnicích a silnicích** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)

6.6.1998 Hradecké noviny ~ str. 05 ~ -

**Jak objet stávkou?**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

6.6.1998 Blesk ~ str. 02 ~ Politika  
Václav Suchan

**VOLEBNÍ ŠTAFETA** .....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

6.6.1998 Haló noviny ~ str. 03 ~ Z domova

**Biolog Petr Bogusch pojede na olympiádu** .....[Chyba! Záložka není definována.?](#)

10.6.1998 Listy Strakonicka ~ str. 14 ~ -  
(lh)

- Sportovní úspěchy zvláštní školy** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
13.6.1998 Kolínský deník ~ str. 18 ~ -
- Oprášili nezapomenutelné zážitky** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
20.6.1998 Sport ~ str. 13 ~ Aktuálně  
*JAROSLAV VELÍŠEK*
- kalendárium týdne** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
29.6.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 04 ~ Ze západních Čech  
*(hč)*
- Majerovou ovlivnilo hlavně Kladno** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
30.6.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 04 ~ Pro volné chvíle ze středních Čech  
*KAREL SOUČEK*
- HISTORIE DÁVNÁ A NEDÁVNÁ - DOPRAVA II.** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
1.7.1998 Hornopočernický zpravodaj ~ str. 04 ~  
*Ing. František Špiller, Ing. Hubert Antes*
- REGIONÁLNÍ VÝROČÍ** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
3.7.1998 Klatovský deník ~ str. 13 ~ -
- Události v týdnu od 4. do 10. července** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
4.7.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 04 ~ Pro volné chvíle ze středních Čech
- KALENDÁRIUM** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
8.7.1998 Klatovský deník ~ str. 11 ~ -  
*(br)*
- Městu trochu chybí vlastní tvář, říká starosta Úval** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
18.8.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 02 ~ Ze středních Čech  
*LÍDA HOLMEROVÁ*
- Opravují sochy na několik etap** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
18.8.1998 Kutnohorský deník ~ str. 07 ~ -
- Úvaly nechtějí být jen noclehárnou metropole** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
1.9.1998 Benešovský deník ~ str. 07 ~ -  
*(bra)*
- Lokalita U Skal je světoznámá** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
16.9.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 11 ~ Servis ze středních Čech  
*JAN URBAN*
- Výjimečné tresty třem členům vraždicího kolínského gangu** ..... [Chyba! Záložka není definována.?](#)  
19.9.1998 Právo ~ str. 01 ~ Titulní strana  
*Libor Tomica*

- Kniha s pavoučí sítí**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
5.10.1998 Českobudějovické listy ~ str. 07 ~ -
- Faráři chybí ve městě pořádný švec**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
29.10.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 04 ~ Pro volné chvíle ze středních Čech  
*LÍDA HOLMEROVÁ*
- Otevření nových stanic metra změni trasy tramvají a autobusů**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
30.10.1998 Právo ~ str. 15 ~ PRAHA - Střední Čechy  
*Vladimír Sysel*
- Obyvatele tíží doprava a nedostatek kultury**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
11.11.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 09 ~ Region Praha  
*VLADIMÍR DUŠÁNEK*
- Kontrola ministerstva nenašla nedostatky**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
13.11.1998 Boleslavský deník ~ str. 07 ~ -  
*rp*
- Stavební firma Konstruktis Alfa**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
16.11.1998 Materiály pro stavbu ~ str. 62 ~ Profil  
*ANTONÍN GOTTWALD*
- Bankovní podvodník je mimo republiku**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
12.12.1998 Kolínský deník ~ str. 03 ~ -
- Nehodu spáchal pod vlivem alkoholu**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
17.12.1998 Kolínský deník ~ str. 01 ~ -  
*pep*
- S dluhem do prázdného masokombinátu**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
22.12.1998 Kladenský deník ~ str. 13 ~ -  
*ZDENĚK KULHÁNEK*
- Sebevražda na kolejích**.....[Chyba! Záložka není definována.?](#)  
22.12.1998 Mladá fronta DNES ~ str. 02 ~ Ze středních Čech  
*(nes)*

## Dodatek

Mgr. Alena Janurová od roku 2016 pracuje na dohodu o provedení práce jako správce archivu městských kronik a katalogizuje veškeré dokumenty nalezené v archivu a dokumenty, které v současnosti do archivu přibývají jako přílohy kronik. Narodila se v r. 1944 v Praze. Vystudovala Přírodovědeckou fakultu UK a doplnila si vzdělání v oboru Knihovnictví a informatika na filozofické fakultě UK v tříletém postgraduálním studiu. 10 roků pracovala v informačním oddělení v redakci Zemských novin, později sloučených s jinými deníky do vydavatelství

Vltava Labe Press. Od roku 1997 bydlí v Úvalech. Současně zpracovává retrospektivně kroniky za období 1992 – 2003, které městu chybí, ale některé byly částečně zpracovány v konceptech od minulých kronikářů. Sleduje život ve městě a spolu s členy Letopisecké komise zaznamenává denní dění a fotograficky a faktograficky jej dokumentuje právě pro potřeby archivu městských kronik.

**Poznámka:** v návodech psaní městských kronik se doporučuje sjednocené psaní názvů Zastupitelstvo města a Rada města. V retrospektivním zápise v hlavních zprávách používám sjednoceného pojmenování, zachovávám však v přepisech ze Života Úval tehdy používané názvy a zkratky z důvodu, že není jasné, jestli se tak oficiálně oba termíny Zastupitelstvo města a Rada města – Městské zastupitelstvo a Rada MZ – nepoužívaly. V tehdejších zápisech z Rady se zkratka Rada MZ a termín Městské zastupitelstvo používá. Podle zákona o obcích z roku 410/1992 Sb. jsou **orgány obce/města - obecní/městské zastupitelstvo a obecní/městská rada**; od působnosti zákona o obcích 128/2000 Sb. jsou **orgány obce/města – zastupitelstvo obce/zastupitelstvo města a rada obce/rada města**.

#### Zkratky:

ČOV – čistírna odpadních vod

OkÚ – Okresní úřad

OSMM – odbor správy majetku města

MěÚ – městský úřad

MR – Městská rada

MUFIS - Municipiální finanční společnost a.s.

MZ – Městské zastupitelstvo

MŽP – Ministerstvo životního prostředí

RM – rada města

SDH – Sbor dobrovolných hasičů

SFŽP – Státní fond životního prostředí

VaK – Vodovody a kanalizace

VZP – Všeobecná zdravotní pojišťovna

VZMZ – veřejná zasedání městského zastupitelstva (rovněž VZZM)

ZMR – zasedání městské rady

ZŠ – základní škola

ZvŠ – zvláštní škola

ŽÚ – Život Úval (měsíčník)

# Kronika 1999

Město Úvaly, Středočeský kraj

*Kronika byla projednána a schválena na jednání zastupitelstva města dne*

.....

*Podpis starosty:*

*Podpis pověřeného správce archivu městských kronik, který kroniku  
retrospektivně sestavil a doplnil:*

*Kronika má 46 stran, slovy: čtyřicet šest*

Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020

## Obsah

Kronika 1999 .....	1
Životopis kronikáře.....	5
Úvod.....	6
I. Události doma a v zahraničí -.....	7
II. Orgány městské správy .....	8
Struktura městské správy:.....	8
Městské zastupitelstvo (MZ) – 15 členů: .....	8
Městská rada (MR) – 5 členů:.....	9
Komise .....	9
ORGANIZAČNÍ SCHÉMA MĚÚ ÚVALY.....	10
Organizační složky MěÚ: .....	12
Příspěvkové organizace města: .....	12
Jednání Rady MZ a VZMZ .....	12
Usnesení MZ: .....	19
Odpadové hospodářství .....	19
Redakce Života Úval se ptá:.....	20
Starosty města .....	20
Místostarostky města - .....	21
III. Hospodaření města .....	22
a) Rozpočet - příjmy .....	22
b) Rozpočet – výdaje (stanovený rozpočet).....	23
Majetek města .....	23
Investice.....	24
Domov důchodců .....	24
Různé z hospodaření města.....	24
Koupaliště.....	25
IV. Doprava, průmysl, podnikání, služby, zdravotnictví .....	26
Doprava.....	26
Průmysl .....	26

Zdravotnictví .....	26
Podnikání a služby .....	26
V. Politický a kulturní vývoj, školství .....	28
Politika .....	28
Školství .....	28
Základní škola .....	28
Mateřské školy .....	29
Městská knihovna.....	29
MDDM – Městský dům dětí a mládeže.....	30
Spolky.....	31
TJ Sokol.....	31
SK Úvaly.....	31
Rekreační kopaná FC Káša team .....	31
Tenis club .....	31
Leteckomodelářský klub Úvaly .....	31
Cyklistika .....	31
SDH – Sbor dobrovolných hasičů .....	32
Junák .....	32
Rybáři .....	33
Svaz chovatelů – ZO ČSCH .....	33
Sdružení zdravotně postižených .....	33
Úvalský spolek akvaristů.....	33
Život Úval .....	34
Kultura .....	34
Koncerty .....	34
The Snails .....	34
Divokej Bill.....	35
Ouvalský bigbít .....	35
Výstavy.....	35
Plesy .....	35
Posvícení .....	36

VI. Životní prostředí. Počasí.....	36
Počasí.....	36
Ochranné pásmo venkovních elektrických vedení.....	36
Radon.....	36
Odpady.....	36
Jarní a podzimní úklid.....	37
Údržba komunikací.....	37
VII. Obyvatelstvo .....	38
SPOZ (sbor pro občanské záležitosti).....	38
VIII. Různé .....	38
Regionální informace na internetu.....	38
Mobilní telefony a internet v Úvalech .....	39
Nech brouka žít .....	43
Diskuse a informace .....	43
Výročí .....	44
Dodatek.....	44
Prameny .....	45
Zkratky: .....	45

Retrospektivní zápis podle materiálů shromážděných kronikářem Ing. Miloslavem Bredou, který zanechal kronikářský zápis za rok 1999 na CD v rozpracovaném konceptu cca 20 stran. Shromážděné materiály a informace dohledané z archivu městských kronik a měsíčníku Života Úval zapsala a doplnila Mgr. Alena Janurová roku 2020 .

*Záznamy M. Bredy jsou ponechány v původním znění a nové, doplňující informace, jsou psány kurzívou. Je zachována struktura zápisu M. Bredy - členění do jednotlivých kapitol, s tím, že se liší od let minulých a pojetí let budoucích, podává však dobrý přehled o dění ve městě.*

*Podle současného zákona (2019) o ochraně osobních údajů jsou vynechány údaje o rodných číslech zastupitelů a jiných zmíněných občanů, kde takové údaje byly v konceptech uvedeny.*



## **Životopis kronikáře**

*Ing. Miloslav Breda se narodil v roce 1936, absolvoval vysokoškolské vzdělání – fakultu jaderné a technické fyziky. Zaměstnán byl v Ústavu pro výzkum a výrobu radioizotopů, posléze ve Výzkumném ústavu pozemních staveb Praha, jako vedoucí radioizotopového pracoviště VÚPS. Později založil soukromou firmu na měření radonu a projekty protiradonových opatření. Od ledna 1995 byl tajemníkem Městského úřadu Úvaly, dříve poslancem MNV Úvaly a členem rady MěÚ. Usnesením rady č. 9903 byl jmenován kronikářem města od 1. ledna 1998. Ze shromážděných podkladů PhDr. Sedlmajera zpracoval informace pro zápisy let 1986 až 1988 a rok 2001 až 2003. Funkci kronikáře ukončil k 30. listopadu 2003.*

## Úvod

Úvodem zápisu možno konstatovat, že v průběhu roku nedošlo k významným či tragickým událostem, říká kronikář M. Breda.

Podle vyjádření nezávislého auditora bylo hospodaření města bez výhrad, rozpočet města nebyl překročen, převážná část finančních prostředků (56,31 mil. Kč) byla směřována do investiční výstavby města, menší část (38,67 mil. Kč) využita na zajištění provozu města, opravy, údržbu a výkon pověřené státní správy.

*Podle informací z diskusí občanů na veřejných zasedáních zastupitelů města vyplývají časté stížnosti na vzrůstající vandalismus a nekázeň občanů, kteří odhazují ve velkém domovní odpad do městských odpadkových košů. Vedoucí Veřejně prospěšných služeb pan Jakl upozornil na kritický stav dešťové kanalizace ve městě a potřeby jejího nákladného čištění.*

*Dlouhodobě je neutěšený stav elektrické sítě, který vede k častým výpadkům proudu.*

*Dalším nešvarem, který je v tomto roce kritizován, je pálení nevhodného odpadu (igelitů a polyetylenových lahví) v domácích či podnikatelských topeništích.*

*Ing. M. Purnochová varuje všechny sousedy nezodpovědných občanů, že dýchají karcinogenní látky stejně, jako ti provinilci.*

*Bližící se rok 2000, tedy i nové století, přinesl nečekaný problém. Jak se vypořádat v době rozmachu používání počítačů s přechodem na nový letopočet. Pro informovanost občanů a podnikatelskou sféru přináší otázky a poznatky článků v ŽÚ 8/1999 vydaný Okresním úřadem a podepsaný přednostou OÚ Ing. Vladimírem Hůlkou. Týká se většiny běžných počítačových systémů operujících s kalendářním datem pouze v posledních dvou číslicích roku. Vysvětluje, které systémy jsou ohroženy, které aplikace a co je Y2K. Nabízí řešení pro domácnosti i firmy a spojení s koordinátorem pro rok 2000.*

*K očekávání příchodu nového století se paradoxně řadí i obavy z počítačového viru a pro pověřivé i různé výklady starověkých kalendářů s předpovědí konce světa.*

Přelom tisíciletí byl velkou událostí a také velkou hrozbou kvůli chybě zvané **Y2K\***. Ta se nakonec neprojevila v takové síle, jak se předpokládalo (většina aplikací byla opravena). Některé IT systémy ze starých dob totiž k zápisu roku nepoužívaly čtyřmístná čísla, ale jen poslední dvě cifry. Zatímco modernější aplikace měly po roce 1999 rok 2000, ty starší měly totéž vyjádřeno číslem 99, po kterém následovalo 00. Což byl problém. Přepsání aplikací nebylo jednoduché, a tak až 80 % aplikací bylo jednoduše opraveno metodou zvanou windowing, kdy se nadále využívá dvouciferný zápis, ale aplikace jsou už schopny rozlišit, že nízká čísla jsou za těmi velkými, přičemž základní rok systému se zpravidla posouval o 20 let. Číslo 99 tak vyjadřuje rok 1999, 00 je 2000 a takto to funguje do čísla 19, které je rokem 2019. Záznam s hodnotou 20 už ale vyjadřuje první aplikací podporovaný rok, a to 1920. [www.svethardware.cz](http://www.svethardware.cz) (\* z angl. Year two kilo – zkratka pro rok 2000)

## I. Události doma a v zahraničí -

*zpracované podle encyklopedie Wikipedie v r.2020, protože v konceptech kroniky nebyly zmíněny události, které mohly mít dopad na život občanů ČR a Úval.*

### **Česká republika**

- **12. března – Česká republika se spolu s Polskem a Maďarskem stala členem NATO.**
- 12. květen – Zemanova vláda rozhodla o dostavbě jaderné elektrárny Temelín.
- 15. květen – čeští hokejisté získali titul mistra světa.
- červenec – vládním usnesením č. 741 byla odsouhlasena nová podoba dálničních sítí.
- 11. srpna – na území ČR možno pozorovat téměř úplné zatmění Slunce, největší procento na jihu republiky.
- 17. října – otevřena stanice metra B – Hloubětín.

### **Ve světě**

- **1. ledna přijalo 11 členů EU (Francie, Německo, Itálie, Španělsko, Portugalsko, Finsko, Belgie, Lucembursko, Nizozemsko, Rakousko a Irsko) společnou měnu Euro.**
- 1. února byl uveden do plného provozu záchranný systém GMDSS (Global Maritime Distress and Safety System - globální námořní tísňový a bezpečnostní systém).
- 23. února – obří lavina zasáhla rakouskou alpskou vesnici a lyžařské středisko Galtür. Pronikla až do tzv. zelené zóny, která byla do té doby považována za lavinami neohroženou, a zabila 31 lidí. Tisíce obyvatel i turistů musely být následně evakuovány.
- 12. března Polsko, Maďarsko a Česko vstoupily do NATO.
- 24. března NATO spouští Operaci Spojenecká síla s cílem zastavit etnické čistky v srbské provincii Kosovo.
- 20. dubna - Masakr na Columbine High School - čtvrtý největší masakr na Americké škole v dějinách (2 studenti zastřelili 12 spolužáků a 1 učitele).
- 3. května – druhé nejsilnější tornádo v historii USA o síle F5 Fujitovy stupnice udeřilo na město Moore ve státě Oklahoma a vyžádalo si 36 obětí a více jak 500 zraněných.
- květen – evropští ministři dopravy se dohodli na vytvoření nového navigačního satelitního systému nazvaného Galileo.

- 10. června armáda Svazové republiky Jugoslávie se stahuje z oblasti Kosova a Metohije. NATO zastavuje bombardování Jugoslávie, které si dosud vyžádalo odhadem na 2500 mrtvých civilistů.
- 12. června – Z rozhodnutí Rady bezpečnosti OSN (rezoluce číslo 1244) přebírá správu Kosova mise OSN za asistence KFOR.
- 20. července předseda čínské komunistické strany Ťiang Ce-min nařídil vyhladit duchovní školu Fa-lun-kung na území ČLR. Dle humanitárních organizací je v ČLR Fa-lun-kung tvrdě potlačován formou ilegálního zatýkání, pokutování, věznění v pracovních táborech a mučení. Řízení celostátního pronásledování se ujímá takzvaný Úřad 610 pod vedením Luoa Gana.
- 5. srpna vůdce čečenských separatistů Šamil Basajev vtrhl do sousedního Dagestánu. Tím započala Druhá čečenská válka.
- 7. září zasáhlo zemětřesení Athény, vyžádalo si 149 obětí a způsobilo značné materiální škody.
- na summitu v Helsinkách získalo Turecko status kandidáta na přístup k EU.

## II. Orgány městské správy

### **Struktura městské správy:**

*v přehledu a následující tabulce zpracovává tehdejší kronikář podrobně složení orgánů vedení města zvolených v roce 1998, což se již později takto systematicky v konceptech neobjevuje. Proto je velmi užitečné tuto informaci ponechat v původní podobě. V ŽÚ 1/1999 se na str.5 nachází fotografie členů Rady městského zastupitelstva.*

### **Městské zastupitelstvo (MZ) – 15 členů:**

#### Jmenný seznam členů městského zastupitelstva:

Jan BURZANOVSKÝ (\*1958) nezávislý, člen Městské rady (MR)

Ing. Ivan ČERNÝ (\* 1947) nezávislý, starosta města, člen MR

Martin HLÁVKA (\*1968) nezávislý

František JEDON (\*1948) nezávislý

Miloslav KOLAŘÍK (\*1949) nezávislý

Roman KROUTIL (\* 1962) nezávislý

František LAJTNER (\*1935) KSČM

Ing. Ladislav MORÁVEK (\* 1947) KSČM

Radovan SKŘIVAN (\* 1953) nezávislý, člen MR

Ing. Vladimír STRUSKA (\* 1961) ODS

Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020

Vladimír ŠELÍŘ (\* 1963) ODS  
 Jana TŮMOVÁ (\* 1950) nezávislá, člen MR  
 Ing. Miroslav VČELÁK (\* 1963) nezávislý  
 Ing. Jitka VYSKOČILOVÁ (\* 1944) ODS  
 Ing. Dušan ZAHŘÁDKA (\* 1955) nezávislý, člen MR

V souladu se zákonem složil slib p. Martin Hlávka, který byl MR prohlášen za člena MZ místo Ing. T. Bašty, který požádal v září o uvolnění ze služebních důvodů (pobyt v zahraničí).

### **Městská rada (MR) – 5 členů:**

starosta Ing. Ivan Černý, místostarosta Jana Tůmová, Jan Burzanovský, Radovan Skřivan, Ing. Dušan Zahrádka.

### **Komise**

*(Poznámka Janurová: obecní rada podle zákona č.367/1990 Sb. o obcích zrušuje a znovu zřizuje komise, které jsou jejími kontrolními a iniciativními orgány).*

**Kontrolní komise:** předseda Ing. L. Morávek

**Finanční komise:** předsedkyně Ing. J. Vyskočilová

**Přestupková komise:** předseda JUDr. V. Kyrál

**Komise bytová:** předseda F. Jedon

**Komise školská, kultury a mládeže:** předseda Ing. D. Zahrádka

**Komise veřejného pořádku a životního prostředí:** předseda F. Lajtner

**Komise evidence a likvidace majetku města:** předseda R. Skřivan

*(Poznámka: v ŽÚ 2/1999 jsou nové komise vyjmenovány, včetně popisu činnosti, ale chybí v článku poslední dvě komise zmíněné v konceptu kroniky, naopak navíc je uvedena **Stavební komise**, která má jen poradní hlas, ostatně jako všechny komise, a je v úzkém kontaktu s odborem výstavby a stavebním úřadem, předsedou se stal. R. Kroutil).*

*Další pojednání o komisích je v ŽÚ 3/1999. Podrobně je popsána činnost Komise likvidační. Předseda R. Skřivan hovoří o 3 závazných interních předpisech, majetku města, jeho evidenci a inventarizaci, způsobech vyřazení. Komise kontroluje průběh vyřazení majetku až do uzavření protokolu o jeho vyřazení.*

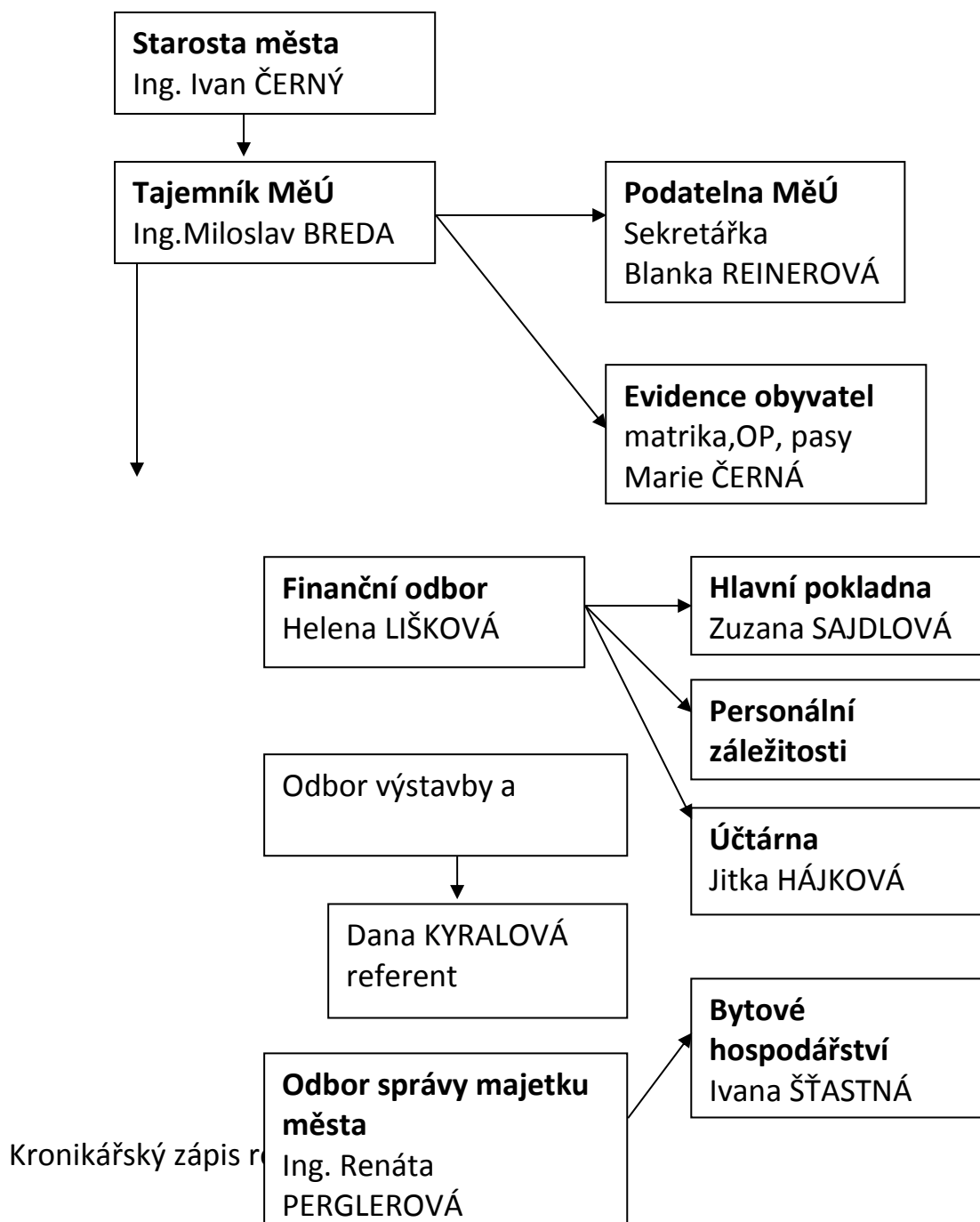
*Rovněž v tomto čísle P. Kočárník jmenuje zásady, kterými se bude řídit komise bytová.*

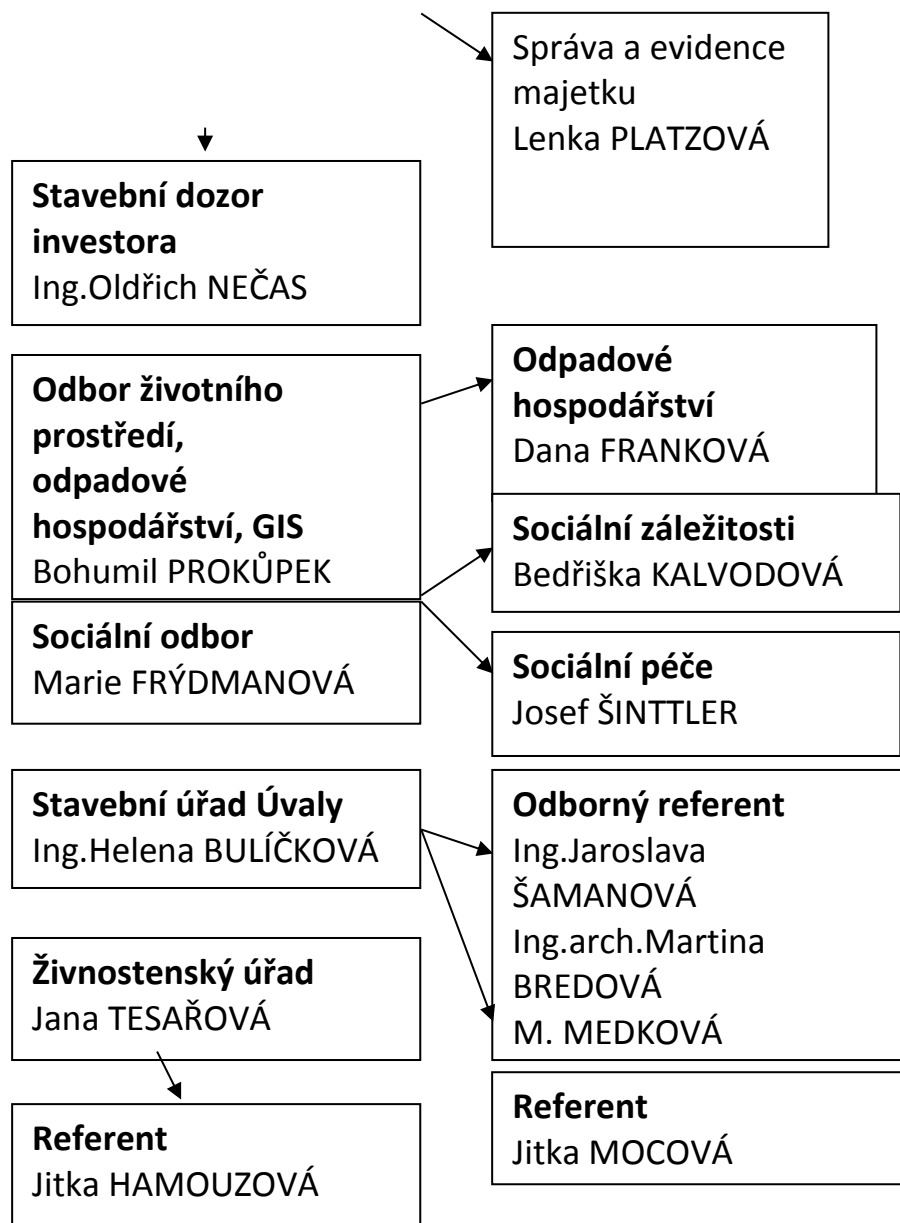
*V příspěvku v ŽÚ 4/1999 předseda Komise pro projednávání přestupků RMZ v Úvalech V. Kyrál obsáhle informuje o postavení a práci komise a seznamuje širší veřejnost s některými aspekty přestupkového řízení. Jak je definován přestupek (zákon č.200/1990 Sb.) a k čemu vede projednávání zaviněného jednání, které porušuje zájem veřejnosti. Komise řešila od roku 1995 cca 160 případů, 79 v posledních dvou letech. V nich bylo uloženo 37 sankcí, z toho 35 pokut ve výši*

18 700,- Kč (příjem obce). Orgán má poměrně rozsáhlé pravomoci v oblasti sankčního a preventivního působení vůči pachatelům přestupků. Největší podíl tvoří trvale přestupky proti občanskému soužití a proti veřejnému pořádku. Práce komise podléhá přísné kontrole Okresního úřadu Praha-východ a byla hodnocena kladně.

V tomtéž čísle ŽÚ se prezentuje Komise veřejného pořádku a životního prostředí, které předsedá F. Lajtner a hodnotí rok práce. Komise řeší jimi zjištěné nedostatky a náměty občanů. Spolupracuje s ochránci přírody a snaží se o kontakt se střediskem Junák.

### ORGANIZAČNÍ SCHÉMA MĚÚ ÚVALY





V ŽÚ 5/1999 se ptá redakce starosty, ale odpovídá tajemník M. Breda – **Kolik zaměstnanců měl MěÚ Úvaly v roce 1994 a v roce 1998?** Tajemník uveřejňuje tabulku a graf a vysvětluje, že srovnání není zcela objektivní z důvodů, že městu přibylo několik zákonných samosprávných povinností a v rámci přenesené působnosti musí nejen pro Úvaly, ale i dalších 8 obcí vykonávat státní správu. Tabulku pro srovnání doplnil i rokem 1914, pak následují roky 1994, 1995 atd. až po rok 1999, kdy je uvedeno 21,4 pracovníků MěÚ, 12 pracovníků VPS, 7 provozních zaměstnanců, tedy celkem 40,4 zaměstnanců města. Zdá se, že složitost financování chodu města a náročnost investiční výstavby bude

*v budoucnu vyžadovat obsazení pracovních míst jako je právník, stavební dozor, finanční manažér a informatik. K přírůstku odborných pracovníků na MěÚ se vyjadřuje i starosta a vysvětluje důvody nárůstu.*

### **Organizační složky MěÚ:**

**Veřejně prospěšné služby:** vedoucí J. Jakl

**Městská knihovna:** vedoucí I. Krňanská

**Sbor dobrovolných hasičů:** velitel K. Klíma

### **Příspěvkové organizace města:**

**Základní škola Úvaly:** ředitel F. Smolík

*Poznámka Janurová: Je dobré znovu připomenout, že nové zastupitelstvo bylo zvoleno v komunálních volbách v listopadu 1998, starosta Ing. Ivan Černý nastupuje do třetího volebního období. Vítězství Sdružení nezávislých bylo nejpřesvědčivější – 10 mandátů včetně pětičlenné rady.*

*V ŽÚ 1/1999 vysvětluje starosta v rozhovoru s redaktorkou Lenkou Mandovou volbu nové rady MZ a záměry do 4 letého volebního období, jak bude plnit městskou pokladnu, jaké investiční záměry má a jak prospěje městu jeho funkce - předseda finanční komise Sdružení měst a obcí (SMO).*

### **Jednání Rady MZ a VZMZ**

*Již v prosinci 1998 přivítal starosta nově zvolené zastupitele, kteří se podle zavedených zvyklostí mohou účastnit jednání rady MZ a získat tak rychleji přehled o činnosti RMZ.*

*V ŽÚ 1/1999 je podána informace o **ustavujícím jednání** z 26.11.1998, neuvolněným zástupcem starosty byla zvolena Jana Tůmová (na funkci uvolněného nemá město finanční prostředky a prostory).*

*V ŽÚ 2/1999 je informace o jednání **2. veřejného zasedání** městského zastupitelstva 17.12.1998 a vzápětí i podrobná informace o jednání RMZ z 5.1.1999: vedoucí Městské knihovny předložila ke schválení žádost o dotaci z rozpočtu Ministerstva kultury – Program rozvoje informační sítě veřejných knihoven na podporu propojení veřejných knihoven v síti a tvorbu a zpřístupňování dat v síti.*

**RMZ jmenovala Ing. M. Bredu kronikářem pro období od 1. 1. 1998.**

*P. Reicheltová jednala s ROPIDEM o prodloužení linky autobusu č. 304 do Škvorce. Do Úval bude jezdit celkem 9 spojů, z toho 7 bude prodlouženo do Škvorce.*



*Byla prodloužena nájemní smlouva pro Základní uměleckou školu Čelákovice v budově Zvláštní školy.*

*Byla podána žádost o dotaci na stavbu domu s pečovatelskou službou se 46 byty. Případná výše dotace 34,5 mil. Kč, finanční spoluúčast města cca 10 mil. Předpokládáný termín realizace 11/1999 až 6/2001.*

*Byl předložen záměr pronajmout si přízemí objektu bývalé pošty (čp. 817) na 3-5 roků pro činnost MěÚ. V tomto čísle ŽÚ jsou rovněž uveřejněny činnosti pro město zajišťované smlouvou o dílo nebo formou dohod, jsou vyjmenovány včetně doby prodloužení.*

*Vedoucí finančního odboru pí Lišková předložila stručný přehled finanční situace města k 12. lednu 1999. Na účtech města je 5,951 mil. Kč. Předpokládá se, že obratem bude převedeno na termínovaný účet s týdenní výpovědní dobou cca 4 mil. Kč. Radě MZ byl předložen i soupis počítačového vybavení MěÚ (16 kusů PC a programové vybavení za 280 tis. Kč). PC kromě finančního odboru nejsou propojeny do sítě. Rovněž byly zveřejněny všechny městem uzavřené dohody o pracovní činnosti a smlouvy o dílo (ŽÚ 2/1999).*

*V ŽÚ 3/1999 je informace z **jednání rozšířené rady MZ 19.1.1999**. Projednána výše stočného a příspěvek občanům i vícepráce při stavbě ČOV II a smlouva s Metrostavem.*

*Starosta Černý byl pověřen RMZ k podpisu smlouvy s ESSA Czech. Předchozí výklad je uveřejněn v ŽÚ 2/1999, kde je informace o mimořádném jednání VZMZ. Hlavním bodem bylo schválení odprodeje pozemků p.č. 3235/2 a 3235/3 u Hodova. Z hlediska územního plánu jsou tyto pozemky (majetkoprávní vztah mezi rodinou Boháčových a městem byl vyřešen darovací smlouvou městu) určeny pro výstavbu výrobního podniku nezhoršujícího životní prostředí. Jediná nabídka přišla od české firmy ESSA Czech, s.r.o., která je dceřinou společností španělské firmy Grupo Estampaciones Sabadell. Firma má zájem na pozemku postavit závod na výrobu plechových výlisků pro automobilový průmysl, zásobující především koncern Škoda Volkswagen).*

*Vzápětí následují v ŽÚ 3/1999 stručné informace RMZ o **rozpracovaných investicích (26.1.) a 9.2. další rozšířené jednání RMZ**, kde bylo doporučeno schválit prodej domu čp.65 v Riegerově ulici – město není schopno objekt rekonstruovat (poznámka: v ŽÚ 5/1999 je oznámení o prodloužení termínu podání žádosti na odkoupení objektu čp. 65 a příslušných pozemků, jsou uvedeny podmínky prodeje – obálky s nabídkami budou otevírány 27.5.1999 na veřejném zasedání MZ. Dále bylo projednáno, že stavební úřad bude přemístěn z nevyhovujících prostor do nájmu v objektu čp. 817, kde se budoucně plánuje sídlo policejní stanice. Projednáno bylo i zadání veřejné zakázky na úpravu komunikace před domovem důchodců.*

ŽÚ 4/1999 obsahuje body **jednání RMZ z 23.2.1999**. Mj. se projednávala žádost obce Tuklaty o prodloužení plynového řadu při stavbě v ulici 5. května, také návrh rozpočtu a pravidla čerpání na rok 1999; p. Krobová předložila RMZ dopis redaktora ŽÚ, ve kterém poukazuje na opožděnou distribuci časopisu, která maří předchozí úsilí přípravných prací. Náprava bude projednána s vedením organizace Junáku, která roznášení časopisu zajišťuje.

Dále požádal o uvolnění Petr Junek z funkce velitele SDH Úvaly (Poznámka Janurová: zde je jistě míněn velitel Jednotky Sboru dobrovolných hasičů, viz také v úvodu, že velitelem je K. Klíma).

V návaznosti na jednání RMZ se konalo **25.2.1999** v zasedací místnosti Multitecu v Riegerově ulici **3. veřejné zasedání městského zastupitelstva** v Úvalech a schválilo mimo jiné pravidla čerpání rozpočtu a rozpočet samotný.

O dalším **jednání RMZ 8.3.1999** podává informaci ŽÚ 5/1994, kde kromě jiného byla finanční komisi uložena příprava hrubého výhledu rozpočtů na roky 2000 a 2001. RMZ se věnovala odboru výstavby – zástavby pozemků lokality Hodov; byla uzavřena smlouva s Ing. arch. Durdíkem – konzultační činnost v návaznosti na schválený územní plán. Jednalo se i o povrchových úpravách vybraných komunikací. Pro odbor správy majetku města vyplynulo mj. – upravit nájemní smlouvu s TJ Sokol pro potřeby školských zařízení. RMZ odsouhlasila odstoupení od smlouvy s Agrochemickým podnikem Mstětice a v případě znemožnění sklizně na pozemcích prodaných firmě ESSA CZECH souhlasila s úhradou nákladů 39 840,- Kč jako náhradu podniku za dosud vynaložené práce a osivo (práce byly provedeny v době, kdy o prodeji pozemku ještě nebylo rozhodnuto).

RMZ schválila pro rok 1999 počet pracovníků města ve výši 42 (z toho MěÚ 23 a VPS 11 pracovníků).

RMZ ukončila nájemní smlouvu s o.s. POSEIDON CLUB na koupaliště. Rozhodla se pověřit provozem pracovníky VPS a vypsát výběrové řízení na provoz kiosku.

RMZ byla informována o internetové stránce, kterou město Úvaly má na adrese [www.obce.cz](http://www.obce.cz) v rámci projektu Města a obce on-line s aktualizací 21.1.1999 (viz také kapitola Různé str.36.).

Na předešlé informace navazuje **jednání RMZ 23.3.1999** v témže čísle ŽÚ. Mimo jiné jednala o prodloužení termínu podání žádosti na odkoupení domu čp.65 s pozemky. Vypsala rovněž veřejnou zakázku na architektonické řešení výstavby domu pečovatelské služby v Úvalech.

V témže čísle ŽÚ se nachází další informace z **jednání RMZ ze 6. dubna 1999**. Opět mimo jiné – byla projednána petice občanů Zálesí a U Horoušánek, kteří požádali o zřízení autobusové zastávky pro linku PID č. 304. Rada konstatuje, že město nemá v rozpočtu příspěvek na linku č. 304, nicméně bude jednat s ROPIDEM a referátem dopravy OkÚ o umožnění vytvoření varianty krátké nástupní hrany bez zálivu.

RMZ projednala reklamace vad na bazénových vanách koupaliště a zásady pro zahájení jeho provozu.

Rada zvažovala možnost 2. stavby – dostavby školního areálu, tj. školní kuchyně a šatny, na 3. stavbu – tělocvična, je zpracována pouze studie. Veškeré informace zde podané ve zkrácené formě pro ŽÚ napsal starosta I. Černý.

**Jednání Rady MZ 26.4.1999** je zachyceno v ŽÚ 6/1999. Týkalo se: obtížnosti zřízení autobusové zastávky v Zálesí (nutno postupně připravit); stížnosti občanů na provoz Sběrných surovin; odvozu separovaného sběru, kdy nedodržování pravidel ze strany občanů dochází ke znehodnocování třídění a tím i zvýšení nákladů. Rada odsouhlasila studii J. Krále – dostavba náměstí Svobody; doporučila dále zpracovat podklady pro projektovou dokumentaci výstavby domu s pečovatelskou službou a zpracovat podklady pro žádost o dotaci – přístavba školského areálu. RMZ přijala informaci o úklidu černé skládky na Úvaláku při silnici I/12, v souladu se lesním zákonem byla celá plocha pokryta ornici a zalesněna.

RMZ vzala na vědomí jmenování Karla Klímy velitelem Sboru dobrovolných hasičů a v souvislosti se zajištěním požární ochrany města: a) zřizuje Jednotku sboru dobrovolných hasičů kategorie JPO III. v počtu 24 osob včetně velitele sboru, b) ukládá preventivnímu městu p. Rytinovi zpracovat plán preventivních protipožárních prohlídek v objektech, kde se nevykonává státní požární dozor, c) zpracovat jmenný seznam členů preventivních prohlídek. RMZ rovněž hodnotila práci VPS a doporučila posílit kapacitně činnost čištění města a vykazovat skutečné provozní náklady.

V ŽÚ 7/1999 je z jednání **RMZ 17.5.1999** uveřejněna řada bodů, z nichž patrně nejzávažnější bylo projednání a schválení úpravy rozpočtu, ve které se i promítá prodej akcií distribuční sítě STE a STP a.s., které město vlastní a nákup nového počítače a zavedení internetu do Městské knihovny. Jednalo se i o modernizaci traťového úseku Českých drah Praha – Běchovice a Úvaly a byla předložena zastavovací studie ESSA Czech s.r.o. – rada ji schválila za předpokladu splnění podmínek, které jsou v ŽÚ vyjmenovány. K těmto bodům zaujalo stanovisko **mimořádné jednání VZMZ 25.5.** Vzápětí se konalo řádné **4. VZMZ 27.5.** a opět mimořádné **VZMZ 14.6.1999.**

Dále v článku – **Místo jednoho zasedání zastupitelstva se konala dvě** – VI. Procházka podrobně informuje o důvodech urychleného rozhodnutí o prodeji akcionářských práv Středočeské energetické a Středočeské plynárenské akciové společnosti. Redaktor podrobně vysvětluje podíly obcí a státu a nákup volných akcií a vyjmenovává zájemce a hledání zmocněnce k prodeji akcií města. Starosta byl vyzván k samostatnému jednání podle vývoje situace.

Na tomto jednání byl rovněž schválen prodej objektu čp.65, nabídku předložila úvalská občanka PhDr. Řezníčková ve výši 350 000, - Kč. Město odhadovalo případné opravy na 1 500 000, - Kč.

Byl podán návrh a odsouhlaseno sdružení finančních prostředků města Úval, obce Horoušanky a společnosti KIS Garant na vybudování plynového řadu v oblasti V Zálesí a Horoušanky. Jsou vyjmenovány finanční podíly účastníků.

K 1.7.1999 byly vytvořeny podmínky pro výkon funkce uvolněného zástupce starosty. Do kompetence místostarosty má náležet oblast školství, kultury a městské knihovny, dopravní obslužnost a kontrolní dohled nad vyřizováním stížností. Do kuriózní situace se dostalo zastupitelstvo, když zrušilo původní usnesení o neuvolněném zástupci, ale neschválilo nové, kde by zástupkyní starosty J. Tůmovou ustavilo jako uvolněnou (7 hlasů pro a 7 se zdrželo, proti nikdo). Při dalších jednáních RM a VZZM v roce 1999 již není zmínka o této situaci. Poznámka Janurová: Zeptala jsem se tehdejšího starosty I. Černého v roce 2020, jak byl stav řešen. Prý zůstala zástupkyně starosty J. Tůmová nadále neuvolněnou, jak sama v roce 2020 potvrdila.

Na jednání byl rovněž přijat finanční dar Ministerstva kultury – grant pro Městskou knihovnu k úhradě jednohočasného provozu internetu. Dále zastupitelé diskutovali o dopravních problémech na náměstí Arnošta z Pardubic, které vznikají v okolí tržnice.

Mezitím se konalo jednání **RMZ 7.6.1999** (ŽÚ 8/1999) o průběhu výběrového řízení na realizaci retardérů na ul. Pražská – podle nejvýhodnější 1) firma Martinovský 2) firma Plichta 3) Silniční stavitelství Praha.

Rada jednala i o pronájmech bytových a nebytových prosto, rušila a zřizovala opět komise - školskou, kulturní (jmenný seznam).

Dále jednala **RMZ 28.6.1999** a **19.7.1999** – mj. o dílčích projektech na stavbu Domu s pečovatelskou službou; posvícenských atrakcích; chodník Dobročovická, stavba kanalizace U Starého koupadla a U Kaberny (jednání s vlastníky pozemků); řešilo se i připojení v místě vodojemu Rohožník na „pražskou vodu“ a příprava výstavby vodovodu na trase Tuklaty – Břežany II – Roztoklaty. Rada odsouhlasila záměr vytvoření míst ve veřejně prospěšných službách pro nezaměstnané. V tomto případě Úřad práce přispívá na každého 2 800,- měsíčně včetně odvodů na pojištění při smlouvě na dobu určitou minimálně 1 rok.

V ŽÚ 9/1999 je záznam z **jednání RMZ 9.8.1999**, které se zabývalo běžnými kontrolními agendami a stavem financí města a schválila harmonogram úpravy rozpočtu na zbytek roku. **13.8. na mimořádném jednání RMZ** rozhodla o výběru nejvhodnější firmy na zatrubnění příkopu a stavbu chodníku v Dobročovické ulici. V témže čísle ŽÚ jsou uvedeny firmy na 1. až 3. místě. V ŽÚ 12/1999 je článek Lenky Mandové o dokončení chodníku, který v Dobročovické ulici zajistí bezpečnější cestu do Radlické čtvrti. Z pěti firem vybrala RMZ firmu Jan Najdr,

s.r.o. jejíž práce trvala dva měsíce. Správa silnic si vymínila odvedení vody ze silnice do dešťové kanalizace, čímž se cena stavby zvýšila až na 2 500 000, - Kč.

**Na jednání RMZ 30.8.1999** (v ŽÚ 10/1999) B. Prokůpek informuje o situaci v oblasti likvidace odpadů a plnění vyhlášky města č. 17 a 18/1998 a podává výčet zapůjčených popelnic, přihlášených a smluvně podchycených plátců a vlastníků nemovitostí a počet neplatičů; RM mj. schvaluje vybudování přípojky vody a sociálního zařízení do přístavby sakristie v kostele vedené ze ZŠ; vybudování přípojky vody na hřbitov.

Dále v ŽÚ pokračuje **usnesení z VZMZ 14.9.1999**, mimo jiné jedná o bezúplatném převodu či koupi za symbolickou cenu čp. 203 a pozemku příslušném k nemovitosti, který je ve vlastnictví státu, po dobu 10 let schvaluje využívání ubytování pro navrátilce či uprchlíky. Na zasedání se rovněž probíral postup výstavby kanalizace U Starého koupadla a okolí, kdy došlo ke ztrátě a únikům spodních vod. Město pak musí majitelům studní zajistit náhradní zdroj, což práce prodražuje. Starosta navrhuje firmě provádějící práce, aby volila takové postupy, které zmíněným následkům předejdou.

V ŽÚ 11/1999 se nachází informace z jednání **Rady MZ z 27.9.1999** – současná výstavba kanalizace, problémy v Dobročovické ulici, ztráta podzemních vod u rodinných domů, zahájení a zkušební provoz ČOV II. Se zahájením výstavby uličních kanalizačních řadů se letos nepočítá, jen s přípravnými pracemi.

Firma ESSA Czech zaplatila poslední splátku za pozemky a bylo zrušeno zástavní právo města na tyto pozemky.

Kromě jiného také RMZ prohlásila Martina Hlávku za člena městského zastupitelstva za Ing. Baštu, který ukončil písemným sdělením svůj mandát.

V ŽÚ 12/1999 starosta Ing. Černý shrnul jednání **RMZ z 1.11.1999**. Řešily se hlavně připomínky občanů k výstavbě kanalizace (kolaudace podmiňuje vydávání stavebního připojení na přípojky k splaškové kanalizaci), neprůjezdnosti ulic a odvozu domovního odpadu. Pan Jedon a Procházka fotograficky zdokumentovali množící se černé skládky v katastru města. Přítomní zastupitelé byli vyzváni ke kontrolnímu dni čistoty a pořádku v ulicích města, jak se již osvědčilo v roce 1995. Každý zastupitel má přiděleno 7 ulic a v tiskopise zaznamenaná jejich stav, vraky aut, skládky apod.

V tomto čísle ŽÚ je rovněž rozhovor s panem Brožkem z firmy VRV Praha, který vykonává technický dozor u stavby čistírny odpadních vod. Lenka Mandová vyčísluje náklady na její stavbu. Uvádí firmu, která stavbu provedla – Metrostav, divize 6 pod vedením Ing. Zlatohlávka. Kapacita ČOV je pro 6 000 ekvivalentních obyvatel. Denně může ČOV II vyčistit 1 200 m<sup>3</sup> odpadních vod. Pan Brožek hovoří o uvedení do provozu.

V ŽÚ 1/2000 je zaznamenáno **jednání RMZ z 16.11.1999**. Přehled informací jednotlivých odborů podal starosta I. Černý. Většinou se jednání týkalo kanalizace

a plynofikace. U kanalizace jsou problémy se zanášením v některých částech, jsou komplikace s kolaudací – již dříve diskutované „černé“ přípojky splaškové kanalizace. Starosta upozornil na předepsaný způsob připojování, tj. přímo do kanalizace, bez průchodu septikem, je vyloučeno připojování dešťové kanalizace. Rada jednala i o nabídce ROPIDu na podstatné rozšíření autobusové dopravy, to s ohledem na orientaci obyvatel Úval na železnici a finanční náročnost ji město nevyužije. Jednalo se o zimní údržbě komunikací. Komplikace nastávají u retardérů na Pražské ulici – namrzají a město bude odklízet sníh, ne však námrazu.

Rada projednala návrh založení tradice – oslavou 700letého výročí existence Úval a předpokládané výdaje na ni 80 až 100 tisíc Kč. Doporučila jmenovat koordinační výbor, uspořádat sbírku mezi občany a sponzory, vyzvat spolky a organizace ke spolupráci a zajistit mimořádné vydání Života Úval. Stanovit i týden vyvrcholení celoročního programu oslav. Při té příležitosti požádala Jana Pospíšilová ze zdravotních důvodů o uvolnění z předsednictví kulturní komise.

Dále se nedaří prodat městské akcie a.s. STE a nedaří se vyjednat změnu záměru rekonstrukce a výstavby energetických rozvodů v Úvalech.

Z finančního odboru informovala pí Lišková a nutnosti některé výdajové položky omezit a akce odsunout na pozdější dobu s ohledem na finanční situaci města. Rada vyslovila přednost investičním akcím: výstavba kanalizace – 43 mil. Kč, výstavba domu s pečovatelskou službou – 12 mil. Kč, pokračování v plynofikaci – 1 mil. Kč, spolufinancování vodovodního řádu Úvaly, Tuklaty, Škvorec – 1 mil. Kč. Následuje informace z **jednání RMZ z 29.11.1999**, podává ji opět starosta. Kromě nájemních smluv bytových a nebytových prostor a pozemků, píše o návrhu na III. úpravu rozpočtu na rok 1999 a návrhu na rok 2000. Rada doporučila přijmout návrh vyrovnaného rozpočtu ve výši 107 mil. Kč.

Na sdělení navazuje v témže čísle ŽÚ **usnesení z VZMZ 14.12.1999** s tím, že starosta uvádí jednotlivá usnesení týkající se zejména rozpočtu, ceny vodného a stočného a obnovení příspěvku na stočné včetně počtu hlasů v hlasování. Celé zasedání shrnuje podrobně VI. Procházka v obsáhlých člancích „Zastupitelstvo schválilo rozpočet města na rok 2000“ a „Jak se tvořil rozpočet“. Jedním bodem jednání bylo přijetí nového člena zastupitelstva za odstoupivšího Ing. Tomáše Baštu. Slib složil Martin Hlávka. Zprávu Kontrolní komise podal Ing. Morávek. Bylo zaznamenáno 43 stížností občanů, zejména na způsob výstavby kanalizace. Na jednání VZMZ rovněž vystoupili občané – vyjádřili nespokojenost s prací firmy STE a.s. a nedokončené rekonstrukci elektrické sítě, kterou s podivem nevedou kabelem, dále nespokojenost s prací sběrného dvora a sběrný surovin a obavy o bezpečnost návštěvníků Klánovického lesa, kde údajně přebývají zahraniční dělníci v zemljankách (v denním tisku jsou uvedeny jen výpovědi občanů, kteří potkávali různé cizince, kteří vycházeli na cesty a zase mizeli v lese a byla

*nacházena místa s odpady po vypitých lahvích vodky. Policie prý připravovala zátah, ale oblast je velká a podle starostů okolních obcí se policii do akce nechce. Ani po letech se neobjevují doplňující informace, obavy však byly tenkrát značné - poznámka Janurová).*

*V článku o tvorbě rozpočtu odpovídá starosta I. Černý a zevrubně popisuje plánované investice a jejich závislost na příspěvcích státu a dotacích. Jedná se o stavbu domu s pečovatelskou službou na náměstí Svobody, stavbu hráze rybníka Lhoták (propouští vodu, má nefunkční přeliv a jiné nedostatky) a dokončovanou stavbu ČOV II, na kterou město obdrželo státní dotaci a musí spolufinancovat. Rok 1999 byl z hlediska příjmů poměrně příznivý. Prodaly se pozemky firmě ESSA Czech, dořešily majetkoprávní vztahy s firmou Multitec, prodal se dům čp. 65 v Riegerově ul., prodaly se akcie Středočeské plynárenské a.s.. Velice potřebnou se jeví investice do dostavby základní školy – vybudování školní jídelny a tělocvičny a úprava prostoru pod školou. Jeví se potřeba opravy budovy zdravotního střediska, jeho plynofikace i rozhodnutí co s budovou čp. 95. Finanční potřeby města jsou nesrovnatelně vyšší než reálné příjmy.*

*V ŽÚ 1/2000 VI. Procházka informuje o uvedení do zkušebního provozu čistírny odpadních vod ČOV II k 17.12.1999 a zároveň byla odstavena čistírna ČOV I pod Homolkou v Jungmannově ulici.*

### **Usnesení MZ:**

*(jak je uvedl tehdejší kronikář)*

#### **Odpadové hospodářství**

Usnesení č. 99038 : Městské zastupitelstvo schvaluje  
cenu vodného pro rok 2000 ve výši  
21,20Kč/m<sup>3</sup> (včetně DPH) a to jak pro domácnosti  
tak pro ostatní odběratele.

Pro :12 Proti :1 Zdrželi se :2

Usnesení č. 99039 : Městské zastupitelstvo schvaluje  
cenu stočného pro rok 2000 ve výši  
36,00Kč/m<sup>3</sup> (včetně DPH) a to jak pro domácnosti  
tak pro ostatní odběratele.

Pro :12 Proti :0 Zdrželi se :3

Usnesení č. 99040 : Městské zastupitelstvo souhlasí  
s příspěvkem města na stočné v roce 2000  
ve výši 12.-Kč/m<sup>3</sup> za stanovených pravidel  
(následující usnesení č. 99041)

Pro :11 Proti : 4 Zdrželi se :0

Usnesení č. 99041 : Městské zastupitelstvo stanovuje pravidla pro přidělování příspěvku na stočné:

1. V případech, kdy je proveden odvoz z jímky fekálním vozem, bude příspěvek města proplacen za každý m<sup>3</sup> pomocí kuponů, které bude možno pro danou jímku zakoupit na finančním odboru MěÚ.
2. V případech, kdy je sice proveden odvoz z jímky fekálním vozem, ale jímka je na nemovitosti v ulici, kde je již vybudována splašková kanalizace, nebude příspěvek přiznán
3. V případech, kdy je stočné vyměřeno jako paušál podle tabulek (tj.46 m<sup>3</sup> na osobu a rok), bude příspěvek města proplácen na každý m<sup>3</sup> stočného a to na základě předložených zaplacených faktur VaK za jednotlivá čtvrtletí.
4. V případech, kdy je stočné odvozeno od objemu odebrané vody (vodného), je příspěvek města na stočné podmíněn tím, že je odebráno více než 25 m<sup>3</sup> vody na osobu a rok, tj. příspěvek bude vyplacen po celoročním zúčtování stočného na celý účtovaný objem (výplata v roce 2001).
5. U bytových domů, kde jediným zdrojem vody je vodovodní přípojka veřejného vodovodu, bude příspěvek proplácen v jednotlivých čtvrtletích na základě předložených zaplacených faktur VaK za všechny m<sup>3</sup>.
6. Občané s příjmem pod hranicí životního minima mohou požádat o příspěvek na stočné prostřednictvím sociálního odboru MěÚ. Příspěvek bude proplacen i pod stanovenou hranicí odběru 25 m<sup>3</sup> vody.

**Redakce Života Úval se ptá:**

*Rozhovory vede L. Mandová a začíná hned v ŽÚ 1/1999 a ptá se ...*

**Starosty města ...**

*Jak funguje Sdružení nezávislých a proč nevytvořili jednotnou kandidátku s ODS, když jejich programy jsou téměř shodné. Zajímavá informace od starosty je, že*

Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020



*půl roku bude místostarosta bude pracovat jako neuvolněný a pak se rozhodne definitivně, zda bude v Úvalech tato funkce uvolněná nebo ne.*

*V ŽÚ se pravidelně za posledních pár let objevují rozhovory s vedením města. Obvykle se týkají rozpočtu a investic. Tentokrát je cílem zjištění, proč město chce pronajmout a adaptovat místnosti v domě bývalé pošty čp. 817, když vlastní dům na náměstí čp.95, který chátrá neobydlen. Starosta I. Černý předpokládá vhodné využití ve středu města pro stálou služebnu policie, přidělení služebních bytů, a také zajištění činnosti Stavebního úřadu (zde je uveden příklad obsahu archivu Stavebního úřadu, umístění 4 pracovníků do vyhovujících prostor, atd.) Nakonec bylo rozhodnuto o pronájmu přízemí pro Stavební úřad. Objekt města čp.95 je připravován na rekonstrukci, částečně využíván v podkroví a některé místnosti pronajaty stavebním a jiným firmám, které provádějí činnosti pro město. Další otázka pro starostu zní – kolik stály poslední volby. Zdá se mu nevhodně položená a vyčísluje platby, kdy část nákladů byla uhrazen později ze státní pokladny.*

### **Místostarostky města -**

*Otázky pro J. Tůmovou pro uplynutí 100 dní hájení od nástupu do funkce – návrat po letech do komunální politiky, časová náročnost práce neuvolněné starostky, konkrétní naplňování programu Sdružení nezávislých, rozdíl mezi působením v počátku 90let a nyní.*

**Otázky pro starostu** – pokračuje s nimi Ing. V. Procházka v ŽÚ 8/1999. Týkají se podrobností připravované výstavby domu s pečovatelskou službou – současný odhad nákladů na výstavbu by mírně přesáhl 30 mil. Kč a město stavbu váže na podmínku získání státní dotace, která činí 700 tisíc Kč na bytovou jednotku (celkem předpoklad 21 mil. Kč dotace). Pro návrh projektu byla vybrána architektonická kancelář Jiran-Kohout. Druhá otázka směřovala na důvody přestěhování stavebního úřadu. Z původních dvou místností ve dvoře Městského úřadu, říkalo se „v domečku“ nízké budově na Pražské ulici pro nárůst agendy (přenesená působnost výkonu státní správy) a archivního materiálu, hledaly větší prostory. Byly pronajaty místnosti bývalé pošty rovněž na Pražské ulici, proti MěÚ a po dohodě se soukromým vlastníkem byly upraveny a z nájemného byly odečítány položky na opravy. Celkem na pracovní zatížení stavebního úřadu měl dopad rozvoj mikroregionu s 9 000 obyvatel a rozvoj výstavby rodinných domů, skladovacích prostor apod. Ročně každá pracovnice vydává přes 300 rozhodnutí. V ŽÚ 9/1999 se dále **ptá Ing. Magdy Kloudové** – pověřené vedením SÚ - Lenka Mandová v článku Stavební úřad se přestěhoval do nových prostor, na pozitiva a negativa práce na odděleném pracovišti. Ing. Kloudová v podstatě shrnuje a navazuje na předchozí článek a uvádí výčet prací a statistické údaje. Na konkrétní dotaz – podání žádosti o stavbu rodinného domu – konkrétně podává souvislý výčet potřebných dokladů a postupů. Redaktorka se zajímá o počet pokut udělovaných SÚ a Ing. Kloudová autorizuje rozhovor s podmínkami hovorového

výkladu stavebních zákonů a správního řádu a apeluje na občany, aby své sousedské spory přednostně vyřídili ve vzájemné dohodě, aby se SÚ mohl plně věnovat smysluplnější práci.

Otázce na Ing. Kloudovou předchází opět **otázka pro starostu** – a to dokonce dvě: Jak probíhají práce na budování kanalizace a čistírny odpadních vod a Proč byly instalovány retardéry v Pražské ulici? Ing. I. Černý podrobně popisuje stav prací u kanalizačního sběrače, nezbytných uzavírek ulic a proinvestování 37 mil. Kč v letošním roce na dokončení a vybavení ČOV II. Poté se odstaví stará čistička. Vyjadřuje se i k povinnosti města či investora zajistit náhradní zdroj vody ve studních, kde vinou jejich prací nastala ztráta. K retardérům se vyjadřuje obsáhle s tím, že město vyhovělo žádosti občanů na zpomalení rychlosti aut projíždějících tímto úsekem při výjezdu z města.

### III. Hospodaření města

**Rozpočet města schválený** na rok 1999 dne 25. února 1999 jako vyrovnaný, tj. výdaje a příjmy jsou shodné a to ve výši 88 588 000.-Kč, z toho investiční výdaje .... 54 043 000.-Kč, provozní výdaje ..... 34 515 000.-Kč.

(Poznámka Janurová: podrobně rozepsaný rozpočet města se nachází v ŽÚ 4/1999).

#### a) Rozpočet - příjmy

Příjmy z daní a poplatků	25 610 tis. Kč
z vlastní činnosti	7 693
kapitálové (např. prodej majetku)	18 565
dotace (provozní, investiční)	24 961
půjčky od státu (ČOV, plyn)	11 729
Celkem .....	88 558 tis. Kč.

**V průběhu roku s ohledem na skutečnou finanční situaci byl rozpočet města 3x upravován :**

**Usnesení č. 99037: Městské zastupitelstvo schvaluje**

a) předložený návrh III. úpravy rozpočtu města na rok 1999:

- Příjmová část rozpočtu bude celkem snížena o 8 028 000.-Kč, tj. ve výši 106 751 000.-Kč,
- Výdajová část rozpočtu bude celkem snížena o 8 028 000.-Kč, tj. na 106 751 000.-Kč s tím, že předpokládaný zůstatek na účtech roku 1999 bude snížen o 9 553 800.-Kč, tj. na 10 520 000.-Kč .

b) přijetí účelové dotace OkÚ na likvidaci odpadů a černých skládek

**b) Rozpočet – výdaje (stanovený rozpočet)**

Správa majetku .....	7 104 000.-Kč
(zdravotní středisko, hasiči, knihovna, bezpečnostní služba, veřejné osvětlení, byty, koupaliště)	
Školská zařízení .....	6 006 000.- Kč
(Základní škola, Mateřské školy, Zvláštní škola, Městský dům dětí a mládeže)	
Výstavba .....	47 241 000.-Kč
(plynofikace, ČOV, kanalizace, vodovod, silnice, územní plán)	
Služby .....	5 809 000.-Kč
(letní a zimní údržba komunikací, hřbitov, veřejná zeleň, svoz odpadu-kontejnery)	
Odpady a lesní hospodářství .....	2 445 000.-Kč
(obecní lesy a háje, popelnice, černé skládky)	
Správa	
z toho provoz ( platy, materiál, odvody).....	6 874 000.-Kč
energie, služby, ŽÚ, daně .....	3 516 000.-Kč
investice strojní, projekty .....	2 041 000.-Kč
Sociální odbor .....	1 300 000.-Kč
(sociální pomoc, zdravotní postižení, ostatní dávky)	
Všeobecná pokladní správa .....	6 222 000.-Kč
(splátky úvěrů a úroků, rezerva)	

**Majetek města**

*V otázkách pro starostu v ŽÚ 5/1999 se dozvídáme, kolik obecních bytů spravuje město Úvaly a v jakých kategoriích:*

*Celkem 95 bytů – z toho 28 je 3+1, 36 o velikosti 2+1, 20 bytů 1+1, 3 byty 2 +kk a 1 byt 1 + 0.*

*Kategorie: 46 v I., 34 ve II., 2 jsou III. a 13 bytů IV.*

*5 bytů je správcovských.*

*V ŽÚ 2/1999 je mezi body jednání RMZ také zmíněno pojištění majetku města. Z informace p. Kočárníka vyplývá, že je úhrnná hodnota pojištěného nemovitého majetku města 258,75 mil. Kč. Jedná se o 36 budov a 7 drobných staveb. Nejsou pojištěny inženýrské sítě, komunikace a veřejné osvětlení. Jsou pojištěny některé věci movité proti krádeži a loupeži, jsou pojištěna i motorová vozidla a je*

*uzavřena i pojistka na odpovědnost za škody způsobené třetí osobě činností pracovníků MěÚ, VPS a školských zařízení, roční pojistné činí 219 870,- Kč.*

### **Investice**

Výstavba čistírny a kanalizace .....38 644 000.-Kč

Plynofikace ..... 2 800 000.-Kč

( ul. 5.května, Hálkova, Nám.Svobody,  
Palackého, Kladská, Lužická, U Kaberny,  
U Výmoly, U Starého koupadla,  
Bulharská, Rumunská)

Komunikace a chodníky ..... 3 300 000.-Kč

(před Domovem důchodců, chodník do Radlické čtvrti, Mánesova, Horova) *(tato tabulka nejvýznamnějších investic v roce 1999 je v ŽÚ 4/1999).*

*V ŽÚ 6/1999 je krátká zpráva I. Reicheltové odboru výstavby o pokračujících pracích na stavbě budovy ČOV a stavbě kanalizačního sběrače na několika úsecích.*

### **Domov důchodců**

*ŽÚ 4/1999 – **Výstavba domova důchodců dokončena** - je název článku. Přestože nepatří tato investice mezi městské, investorem byl Okresní ústav sociálních služeb, je i provozovatelem zařízení, je důležité ji zmínit. V únoru uplynul rok od zahájení výstavby, kterou prováděl jako dodavatel stavby Konstruktis Novostav, s.r.o. Praha. Plánuje dokončit stavbu do března 1999 a kolaudaci v dubnu 1999. Zahájení příjmu občanů plánuje OÚSS počátkem května do domu s kapacitou 47 lůžek. Článek seznamuje čtenáře s uspořádáním a vybavením DD. Slavnostně byl otevřen 20. dubna 1999 a informace i s fotografiemi aktu se nachází v ŽÚ 5/1999. Slavnosti se zúčastnil starosta I. Černý, ředitel OÚSS MUDr. Novák, senátor Horák a přednosta OkÚ Ing. Hůlka. Ředitelkou DD byla paní Viplaková.*

### **Různé z hospodaření města**

*V ŽÚ 6/1999 se ptá redaktor vedoucího VPS p. Jakla na náklady na květinovou výzdobu města. Následuje tabulka výdajů na macešky, begónie a hnojivo v roce 1997 (22 172 Kč) a 1998 (11 302 Kč). V r.1997 jsou dvojnásobné, květiny byly často ukradeny a musely se obnovit.*

*Usnesením RMZ se nabízejí k pronájmu nebytové prostory v čp. 95 a prostory v objektu Tesko (Podhájí čp. 1283) po Chmelařské pojišťovně – oznámeno 7.6.1999.*

## **Koupaliště**

*V ŽÚ 7/1999 v článku Petra Kočárníka jsou shrnuty informace o skutečnostech, které otevření v sezóně 1999 předcházely od roku 1996, kdy rekonstrukci vlastních bazénů a veškerých rozvodů cirkulace vody zajišťoval odbor výstavby MěÚ Úvaly. Předmětem rekonstrukce nebyly ostatní objekty areálu – čistící a filtrační stanice, sociální zařízení, šatny atp. Po pětiletém pronájmu občanskému sdružení Poseidon club Praha, který měl v té době pokračovat v dalších úpravách areálu, nájemce ze svého závazku mnohé nedodržel z důvodu nedostatku finančních prostředků. Provoz koupaliště byl spíše ztrátový.*

*V září 1998 byly zahájeny práce na hlavním kanalizačním přivaděči, který prochází spolu s vodovodem a plynovodem celým areálem koupaliště mezi šatnami a bazény. Odbor výstavby a odbor správy majetku reklamoval některé práce u dodavatele rekonstrukce bazénů Vodních staveb Praha. Přes všechna úskalí a omezení, RMZ rozhodla i za cenu pozdějšího zahájení sezóny koupaliště otevřít, ukončit nájemní smlouvu se sdružením a zajisti přípravu a provoz pracovníky VPS a přijatými brigádníky. V článku následuje podrobný popis prací a nákupu prostředků (podvodní vysavač) a popis chybějících prvků, rekonstrukcí a vizí města. Výběrovému řízení na nájem kiosku vyhověl nejlépe Václav Lacina. V ŽÚ 8/1999 je na titulní straně oznámení o zahájení provozu úvalského koupaliště a podmínky vstupu a využití. Vstupné: dospělí 30,-, děti do 6 let zdarma, od 6 let a důchodci 15,- Kč, permanentka dospělí 300,-, pro děti nad 6 let 200,- Kč. Po 17 hodině je vstupné poloviční.*

*V ŽÚ 9/1999 hodnotí sezónu za redakci ŽÚ Ing. Procházka a za návštěvníky Hana Čapková. V článku „Léto na úvalském koupališti bylo letos bez mraků“ hovoří redaktor se správcem koupaliště, vedoucím VPS, panem Jaklem. Při budování kanalizace byl areál poničen, po vypovězení smlouvy Poseidon clubu, který neplatil elektřinu, byly odmontovány elektroměry. Správce vypočítává všechny nutné práce související s obnovou areálu a technologií, včetně obnovy trávníku a na vše měli jen 4 týdny. Vyjmenovává pracovníky, kteří se nejvíc podíleli na opravách (J. Konečný, P. Běloch, P. Jakl, L. a P. Prchalovi, R. Sokol) a brigádníky V. Balnera a D. Kupra. Na zajištění provozu bylo vyčleněno 7 lidí včetně brigádníků a hlídačů. Funkci zdravotnice vykonávala Hana Černá. Dále správce popisuje denní provoz a činnosti, které s ním souvisí. Horké chvílky zažili pracovníci, když po přivalovém dešti došlo k zaplavení pozemku hlínou a blátem ze stráně. Vypomohli hasiči.*

*Návštěvnost byla velká, kdy přálo počasí – cca 1200 lidí. Průměrně denně platících návštěvníků bylo 250. Kontrola z hygienické stanice přišla třikrát. Správce si postěžoval, že převažovali návštěvníci z Prahy nad místními a přičítá*

*to malé propagaci a minulým špatným zkušenostem s kvalitou vody, která tentokrát byla vynikající.*

*Dalším oceněním pro koupaliště je, že si je vybrali i sportovci a trénují zde dálkové plavání, z Újezda dojíždějí Kateřina Ptáčková a Jan Stach.*

#### **IV. Doprava, průmysl, podnikání, služby, zdravotnictví**

##### **Doprava**

##### **Průmysl**

*Během výše uvedených zápisů informací z jednání RMZ a VZZM se dozvídáme o záměrech a projektu výstavby nového závodu pro výrobu plechových výlisků a kompletování celků určených pro automobilový průmysl. Pozemky po vstřícném jednání zastupitelstva koupila u Hodova firma ESSA Czech, s.r.o., která je dceřinou společností španělské firmy Grupo Estampaciones Sabadell. Pozemky podle schváleného ÚP (územního plánu) byly definovány jako území nerušící výroby a služeb.*

*V ŽÚ 8/1999 píše v článku tato španělská firma, která staví v Úvalech nový závod, o zahájení stavby v červenci a zmiňuje hotové projekty – jak bude závod nakonec vypadat, co bude a nebude produkovat, jak bude dodržovat příslušné vyhlášky o ochraně zdraví, odpadech a exhalacích. Uvádí i předpokládané doby zásobování a počty zaměstnanců.*

##### **Zdravotnictví**

*V ŽÚ 2/1999 je důležité upozornění pro občany – Pohotovostní lékařská služba v Říčanech byla přemístěna na adresu Říčany, Komenského nám. 1910.*

##### **Podnikání a služby**

*V době zpracovávání retrospektivního zápisu kroniky jsou informace v této kapitole zaznamenávány z reklamních vstupů v měsíčníku Život Úval. Nejsou tedy vyčerpávající, co se týká fungujících či zaniklých podniků.*

*V Úvalech tedy v roce 1999 fungovaly STAVEBNINY KRUTSKÝ ve Škvorecké ul. čp. 871; Stavební práce prováděl Hrachovec Úvaly – i půjčovna lešení...; Statek Úvaly u Prahy prodával kuřice; Reality Úvaly – Eva Šupíková nabízela služby v Jiráskově ul. čp. 387.*

*Montáže a servis zabezpečovacích zařízení, kamerové systémy ... Petr Šnábl Rašínova čp. 1029.*

*Mivi – sdružení- sádrokarton, obklady, elektro práce, zednické ad.; Tesařské a pokrývačské práce – půdní vestavby, zateplování ad. Šťastný a spol. Žižkova čp. 177. Zámečnictví – výroba plotů, vrat, schodišť ad. Zdeněk Čihák, Palackého čp. 810. Stavební práce Martin a Jaroslav Masluk – Wolkerova čp. 379.*

Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020

*Opravy elektroniky – Elektronik Servis – prováděl Petr Čadil v Barákově ul. čp. 627; ve Škvorecké ul. čp. 1463 existoval velkosklad Ytongu – GRANELLA, s.r.o.; AUTODOPRAVA Martin Futtera – Pražská čp. 336; Malířská firma Heštera; Autodoprava a odtahová služba Pavel Petr, Foersterova čp. 1317; Zámečnictví – Vladimír Selix, Srbská čp. 365; Rekondiční masáže Jiří Čepek – U Obory čp. 1366; Roman Horký – elektroinstalace, hromosvody ad., Pražská čp. 172.*

*Oceňování motorových vozidel – Jaromír Tesař, Maroldova čp. 1322; Oceňování nemovitostí Ing. Ivan Rut, Atlasová čp. 1462. Stavební firma ANTONÍN NOVOTNÝ, Maroldova čp. 1202. Stavební hmoty Pavel Kubišta, Dvořákova čp. 680 – zahajuje komisioní prodej použitého stavebního zboží, náradí a techniky.*

*Úvalům nabízí služby cestovní kancelář CK Alatour z Hradešína.*

*V Úvalech dlouhodobě vyučuje řidiče Autoškola Jiří Bubák.*

*Právní služby všeho druhu poskytuje v advokátní kanceláři Jiráskova čp. 387 Mgr. Jiří Davidík – advokát.*

*Švýcarská pojišťovna Wintherthur – A. Horáková ul. O. Březiny.*

*Požární ochrana – posouzení požárního nebezpečí, projekty, poradenská činnost – Marie Drábková – Fügnerova čp.255.*

*Pneuservis Lindner – Škvorecká čp. 388 (bývalý cukrovar).*

*Instalatérství Kotval – Kollárova ul. – dodávky a montáže, i čištění domovní kanalizace.*

*Sklenářství Vorlíček (ul. Havlíčkova) zve na Den otevřených dveří – čtvrtá generace sklářů předvede práci se sklem, broušení ad.*

*Nově otevřená prodejna ve Vojanově ulici – MRAŽENÉ ZBOŽÍ;*

*V ŽÚ 7/1999 nalézáme přehled změn v síti prodejen v prvním pololetí: uzavřeno – potraviny RENY s.r.o. nám. Svobody 1452; výkup palet Dobročovická čp. 217. Nově otevřeno – potraviny INTESTAR nám. Svobody 1452; spojovací materiál Klánovická čp. 334; cukrárna SOKOL nám. A. z Pardubic čp. 6 – (poznámka Janurová: cukrárnu si v té době pronajaly od Sokola paní Zdenka Šplíchalová a Vlastimila Šimáčková, pojmenovaly ji Cukrárna u školy a provozovaly do března 2017. Nutno dodat, že cukrárny v Úvalech – U školy a Pod kaštany provozovaly také zahrádky a měly i vnitřní příjemné posezení u kávy a dortíků, vynikající byly zejména větrníky. Na vánoční svátky také pekly na objednávku velmi dobré cukroví).*

*Second hand se přemístil z Jiráskovy čp. 91 do čp. 844a v téže ulici.*

*V ŽÚ 9/1999 hodnotí své podnikání E. Šupíková – Rok v realitní kanceláři – v Úvalech a hovoří o „dobré adrese“ a výhodách bydlení v tomto městě, o nabídce a poptávce, pronájmech a cenách pozemků a nemovitostí.*

*Do Úval od září zajíždí Čistírna peří Z+M a výroba prosívaných dek a polštářů, prodává i sypkovinu a vše na počkání na náměstí Arnošta z Pardubic.*

## V. Politický a kulturní vývoj, školství

### **Politika**

15.2.1999 se konal Senátorský den volebního obvodu č.41 s PhDr. Libuší Benešovou, ovšem kvůli vytížení byla zastoupena sekretářem Ing. Kefurtem. Další byl plánován na 19.4. na MěÚ Pražská čp. 276, dále na 17.5. (tedy každé třetí pondělí v měsíci), zatím nebyla nalezena informace, zda se opravdu tyto dny konaly a jaká byla účast občanů, případně jaké otázky kladli.

V ŽÚ 2/1999 uvádí MS ODS proč místní sdružení Občanské demokratické strany míří do opozice. Strana chce hájit zájmy občanů a staví se proti enormně narůstajícímu úřednickému aparátu MěÚ.

V ŽÚ 11/1999 se vrací Lenka Mandová k Sametové revoluci v článku „Sametová zima 1989/1990 – nechceme bořit, ale tvořit – snažme se pomoci naší zanedbané vlasti! – Vyjděte ze svých ulit. Z dobových dokumentů zpracovala jednak celostátní události i z pohledu Úvaláků. Hovoří o vzniku OF v Úvalech, vyjmenovává zvolený výbor Občanského fóra ze 150 sympatizantů a popisuje scénu, která vyústila v první svobodné volby do místní samosprávy 24.11.1990.

### **Školství**

#### **Základní škola**

V ŽÚ 1/1999 zve Základní škola k zápisu žáků do 1. tříd. Koná se 5. února a informativní schůzka rodičů zapsaných dětí bude 7.6.1999. Učitelky Růžena Kondelíková a Anna Jaklová v článku radí, jak připravit dítě ke vstupu do školy. Ředitelství ZŠ společně se žáky zve na výstavu „Člověk – zvíře“ 18.6.1999 v budově školy.

V ŽÚ 6/1999 se ZŠ v několika člancích zmiňuje o právě končících prvňáčcích, fotbalovém turnaji 5.-7. tříd, o okresním kole lehkooatletického čtyřboje žáků zvláštních škol, o sběrové akci 7.B, jejíž výtěžek jde na sponzorování zvířat v ZOO. V ŽÚ 7/1999 v článku Ohlédnutí za uplynulým školním rokem předkládá ředitel František Smolík statistiku: 612 žáků zahájilo školní rok a kvůli migraci končilo 609 žáků. Průměr naplněnosti tříd je 25,6 žáků (téměř nejvyšší v okrese Praha-východ). Tříd bylo 24. 145 žáků je z dvanácti přilehlých obcí, ředitel uvádí přehled obcí a žáků: Dobročovice 16, Doubravčice 4, Horoušánky 9, Horoušany 15, Jirny 4, Hradešín 8, Praha 6, Přišimasy 25, Škvorec 3, Tlustovousy 8, Tuklaty 46, Vyšehořovice 1.

Do prvního ročníku je zapsáno 55 žáků, což představuje dvě třídy. Dále pokračuje F. Smolík výčtem dětí přecházejících na gymnázia a střední odborné školy a výčtem počtu pedagogů s jejich věkovou skladbou, kteří se také dále vzdělávají. Mgr. Růžena Kondelíková s v dalším článku vyjadřuje k novým metodám školní práce. Navrhuje využít tzv. projektové vyučování, které klade důraz na kvalitu a rozvoj dětské osobnosti. Zmiňuje některé projekty, např. pro žáky 7. a 8. tříd byl Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020



určen projekt *Cestovní kancelář naší školy nebo Války v dějinách lidstva*, dále projekty v protidrogové prevenci či projekt ke Dni Země Barevný týden.

V témže čísle ŽÚ ještě hovoří Eva Hrazděřová v článku „Dyslexie patří k lidské existenci a budeme se s ní setkávat i v 21. století“, o učení se s dětmi se specifickými poruchami učení. Takových dětí přibývá. Od tohoto školního roku provádějí na škole nápravu – reedukaci - tři učitelky ambulantní formou.

V ŽÚ 10/1999 učitelka Alice Javůrková píše o vzniku *SCHRÁNKY DŮVĚRY* na škole a využití žáky, dále pak jak věnují ve vyučování čas projektu týkajícího se drogové problematiky – jak se dá život užít i bez drog.

### **Mateřské školy**

V tomto roce se Mateřské školy prezentují jen málo. V ŽÚ 7/1999 kolektiv 3. MŠ a ředitelka Š. Trojánková děkuje sponzorům za dary mateřské škole a loučí se s dětmi před prázdninami. Oceňuje Dětský den v Úvalech, kdy MDDM připravilo spolu s rybáři, hasiči, tenisty, leteckými modeláři, fotbalisty, ZŠ, ZvŠ a MŠ pro nejmenší děti veselé odpoledne na mnoha zajímavých stanovištích, což dokazují fotografie v ŽÚ.

V ŽÚ 9/1999 za kolektiv 3. mateřské školy v článku „**Zázrak“ v Úvalech po dvaceti letech** hovoří ředitelka o první MŠ v Československu stavěné v roce 1979 novou technologií, montáží 71 hotových buněk do souboru 4 pavilonů za pouhých 10 dní. Během dvaceti let se v ní vystřídalo přes 650 dětí. Hovoří o začátcích a vývoji a obětavosti zaměstnanců, nejen pedagogů.

### **Městská knihovna**

V ŽÚ 12/1999 píše Ing. Procházka o „Městská knihovně v novém?“ o přípravě na množství změn. Nejdůležitější je rozjíždějí se zavedení elektronického výpůjčního protokolu. V rámci celostátního plánu zřizování obecních či regionálních informačních center se počítá právě se stávající sítí městských a obecních knihoven. Ty budou v budoucnu ze zákona plnit množství dalších úkolů. Proto byl v rámci grantu Ministerstva kultury zaveden do knihovny internet.

„Městská knihovna v Úvalech patří mezi nejlepší v okrese“ – tak zní titulky článku v ŽÚ 1/2000, který hodnotí činnost knihovny a oznamuje, že 3.12.1999 byl slavnostně předveden a oficiálně uveden do provozu elektronický výpůjční protokol. „Několikaletá práce na projektu - Podpora propojení veřejných knihoven v síti - dotovaném odborem literatury a knihoven Ministerstva kultury České republiky, byla dovedena do stavu, který umožňuje produkci, zpřístupnění a prezentaci primárních a sekundárních informačních dokumentů v elektronické podobě a podporuje vzájemnou kooperaci knihoven.“ Následují statistické údaje: knihovna má cca 18 000 svazků, v každý půjčovný den (pondělí, čtvrtek, sobota) ji

navštíví průměrně 70-80 čtenářů. V registru je přes 500 čtenářů, z toho více než čtvrtinu tvoří děti. První počítač nakoupila v roce 1996 a zahájila tím novou moderní etapu práce s knihovním fondem. Nyní je vloženo do databáze systému Lanius 95% z celkového počtu titulů. Dokument, časopis, kniha jsou opatřeny čárovým kódem a lze je v počítačové evidenci s jeho pomocí vyhledávat a výpůjčky i vracení elektronicky zpracovávat. Vedoucí Iva Krňanská hovoří v článku o prvních zkušenostech a nadšení knihovnic, o využívání on-line elektronického katalogu, o možnosti rezervovat si knihy a o slučitelnosti s jinými knihovnami v republice. Foto u článku – slavnostní zahájení p. Sekalová, Tůmová, Pillveinová (řed. Husovy knihovny Říčany), p. Burzanovský, Kočárník, p. Krňanská a p. Breda.

### **MDDM – Městský dům dětí a mládeže**

O činnosti MDDM máme zprávy vždy za školní rok. Nyní v ŽÚ 5/1999 se nacházejí statistiky za rok 1998/1999. V tanečním oddělení bylo otevřeno 17 kroužků pro 218 zájemců (step, aerobik ad.), následuje výčet účastí s vystoupeními na různých akcích v Úvalech i mimo a výčet úspěchů TS Rytmus, Hip Hop, Electric boogie. MDDM pořádá v sokolovně i Veselé dětské odpoledne 29.5. a různé koncerty (viz Kultura).

Dále Velikonoční výstavu 29.3.-1.4. – výtvarné kroužky navštěvuje asi 50 dětí a 15 maminek. Děti dramatického kroužku výstavu oživily přednesem vlastní koledy.

MDDM nezapomíná ani na bezpečnost. Ve spolupráci s Besipem uspořádal výtvarnou soutěž v okresním měřítku – „Děti, pozor, červená!“. Pěkně se umístili i žáci Zvláštní školy Úvaly.

Turistické oddělení MDDM pořádá zájezdy do kina Beseda v Klánovicích a koupací zájezd do Neratovic do bazénu s toboganem.

V ŽÚ 3/1999 jsou vyjmenovány Letní tábory MDDM (6 táborů s různým zaměřením).

Další podrobná zpráva o činnosti MDDM je v ŽÚ 6/1999:

V MDDM pracují 3 oddělení: estetiky, společenských věd a taneční. Do 43 zájmových útvarů dochází pravidelně 469 dětí do 15 let a 41 mladých lidí. Od září 1998 do května 1999 bylo uspořádáno 69 akcí pro 5 432 návštěvníků. Sponzoři přispěli 68 300,- Kč. Dále lektori MDDM informují o úspěších taneční skupiny Rytmus a kroužku šachistů. ŽÚ 8/1999 podává informaci o tradiční akademii 24.6. textem i fotograficky. V ŽÚ 12/1999 zve MDDM na výstavu mladých výtvarníků. Pod názvem Galerie budoucích umělců se dříve konaly výstavy v kulturním domě, ale posléze nebylo kde vystavovat a vytratil se i zájem autorů. Ředitelka Jana Pospíšilová v roce 1999 obnovila tuto tradici, když jí zaujala díla Tomáše Porubského (výtvarník amatér), Andrey Müllerové (studentka výtvarné školy), Alžběty Martínkové (studentka Hollarovy střední grafické školy) a Zdeňka

*Grausama (student SOU umělecký pasíř). Výstavu plánuje na začátek nového roku (7.-9.1.2000).*

*V kronice MDDM lze nalézt informaci patřící zhruba do roku 1999. Vyjmenovávají spolupracovnice, které nejdéle vedou kroužky a byly stálými zaměstnankyněmi MDDM. Ředitelkou je Jana Pospíšilová, vede taneční oddělení Alena Sismilichová, turisták vede Olga Procházková, vedoucí estetiky je Eva Šimůnková. Při táborech se navýší pracovníci, které jistě v záznamech MDDM má.*

## **Spolky**

### **TJ Sokol**

*Tělovýchovná jednota zve v ŽÚ 5/1999 na 12.5. do nářadovny sokolovny na valnou hromadu členy i příznivce a nabízí sportovní vyžití pro úvalské občany každého věku. Nabízí i pronájem tělocvičny pro soukromé sportovní akce. Za výbor TJ vypočítává Ing. Opálka majetek jednoty a výši současných finančních závazků přes 7 milionů Kč., které podle smluv plní.*

### **SK Úvaly**

*Oslavy 80 let založení fotbalového klubu SK Úvaly – program na 26. a 27.6., kromě turnajů bude nabízet i výstavu historie úvalské kopané.*

*Tolik stručně k pozvánce. V ŽÚ 9/1999 je obsáhlý článek s fotografiemi, který seznamuje čtenáře s průběhem oslav na fotbalovém hřišti v Pařezině, kde bylo sehráno 9 utkání všech věkových kategorií. Probíhala i výstava z úvalské historie kopané, o kterou se zasloužil Jindřich Lízner.*

### **Rekreační kopaná FC Káša team**

*Pořádá 12.6. na fotbalovém hřišti sportovní den.*

### **Tenis club**

*V ŽÚ 1/2000 informuje L. Baumanová o počtu členů v roce 1999 – 99, z toho 57 dospělých a 42 dětí, odpracovaných brigádnických hodinách (324), soutěžích, turnajích a výsledcích.*

### **Leteckomodelářský klub Úvaly**

*V ŽÚ 3/1999 hodnotí svou činnost a předseda klubu poskytl rozhovor redakci o desetiletém působení.*

### **Cyklistika**

*Již šest let se konají závody horských kol v Úvalech. 2. května úvalští cyklisté pořádají druhý letošní závod Author ligy horských kol O putovní pohár města. ŽÚ 4/1999 obsahuje rozpis dalších závodů v tomto roce.*

*Malá cena Úval – 6. ročník tříetapového závodu 21. a 22.8 – o průběhu a sponzorech píše p. Štork v ŽÚ 10/1999.*

*Poslední závod sezóny – Šternberk – se uskutečnil 25.9., nadále se podle Pavla Štorka zvyšuje úroveň závodu a zvětšuje peleton. 104 km dlouhý závod se jede průměrnou rychlostí 36 km/h.*

### **SDH – Sbor dobrovolných hasičů**

*Podle oznámení v ŽÚ 6/1999 – V Radlické čtvrti hořelo – se dozvídáme, že byla zachváčena požárem letitá skládka pneumatik, které na vráceném soukromém pozemku ukládal podnik Technická pryž, pozemek byl vrácen v restituci, ale nebyl vyčištěn. Do 15 min přijelo 10 úvalských hasičů a posléze jednotky z Říčan, Brandýsa a dalšího okolí zasahovaly 2 a půl hodiny. Od začátku roku úvalští hasiči hasili dvakrát objekt bývalé Masny a stodolu v Jirnech*

*Poznámka: Vyjímám z historických záznamů SDH informace týkající se roku 1999 – Janurová.*

„Počátkem roku 1999 byla vyřazena stará TATRA 138 CAS32 a automobilový veterán Škoda. Před hasičským domem se provedla rekonstrukce veřejného osvětlení. Na konci dubna jsme připravili pro mladé hasiče oslavu pálení čarodějnic a v rámci těchto oslav držíme hlídky u veřejných ohňů.

Ve dnech 20. – 21. 5. jsme pořádali na hřišti pod sokolovnou okresní kolo hry „PLAMEN“ pro mladé hasiče. I přesto, že se naše děti neúčastnily její první půlky, skončilo družstvo na 2. místě.

V květnu jsme také pomáhali DD a mládeže při pořádání dětského dne (pohádkového lesa). Ve spolupráci s okolními sbory jsme 25. 6. připravili námětové cvičení na ZŠ v Úvalech. Při této příležitosti mladí hasiči předvedli ukázky z požárního sportu.

Dále v tomto roce byla namontována svolávací technika ATH- 3, což je svolávací systém přes mobilní telefony.

O letních prázdninách se konal 1. hasičský tábor ve Stříbrné Skalici. Na podzim se naše děti zúčastnily branného závodu, který také pořádaly Úvaly. V říjnu jsme se poprvé zúčastnili noční soutěže v Dolínku, která prověřuje akceschopnost při požárech. V prosinci se opět slavil Mikuláš a Vánoce. Pod stromeček jsme od města dostali nové zásahové helmy (Galety).“

*Mladí hasiči obsadili v okresní soutěži druhé místo – článek, který v ŽÚ 7/1999 vypovídá o činnosti kroužku při SDH. Soutěžili i „staří“ v Brandýse nad Labem v družstvech žen a mužů.*

*P. Rytina se za sbor dobrovolných hasičů obrací na podnikatele o příspěvek na chybějící 4 hasičské dýchací přístroje.*

### **Junák**

*Téměř v každém čísle časopisu Život Úval oznamuje středisko Junáka, co v právě uplynulém měsíci vykonalo. V 1/1999 je sdělení o vybrané částce 5 000, - Kč za prodej vánočních perníčků. V 5/1999 např. informuje o velikonoční peněžní sbírce*

pro Sdružení SOS dětských vesniček. V 7/1999 děkuje úvalské středisko Junáka za velký finanční obnos od místní odbočky Českého svazu zahrádkářů, bude použit na obnovu táborového vybavení.

V ŽÚ 8/1999 vzpomíná Jaroslav Dufek u příležitosti pohřbu paní Anny Bubákové na její činnost ve skautu.

V ŽÚ 9/1999 zve Junák Úvaly Středisko Jiřího Bubáka přítele skautingu na oslavy 80. výročí SKAUTINGU V ÚVALECH ve dnech 18.-19.9.1999 v areálu skautských kluboven na Pražské ulici. Dále následuje článek **Skauting v Úvalech**, jedná se o stručný výtah z publikace vydané k 80. výročí založení (poznámka Janurová: publikace se nachází v archivu městských kronik).

**Co je to skauting?** Píše v ŽÚ 10/1999 Roman Brabenec – Brába, ze střediska junáka Úvaly, o harmonické výchově mládeže prací a hrou, která podporuje tělesný a duševní vývoj a lásku k přírodě.

V ŽÚ 11/1999 opět R. Brabenec informuje o letních táborech.

### **Rybáři**

Svou činnost prezentuje místní organizace Českého svazu rybářů Úvaly v ŽÚ 8/1999. V březnu až dubnu došlo k přerušení lovu ryb na revíru Fabrák z důvodou výstavby kanalizačního sběrače. Byla snížena hladina rybníka o 1 m a došlo k úhynu ryb v počtu 250 kusů, zejména kapra. Na rybochovných zařízeních MO probíhá vegetační období, rybníky jsou dostatečně obsazeny, probíhá krmení a vše spěje k podzimním výlovům. Zbyněk Slavík zmiňuje i akce MO pro děti, pro ZvŠ a MDDM, přispívají finanční částkou.

V ŽÚ 12/1999 se výše Z. Slavík věnuje ukončení rybářské sezóny. Hodnotí průběh, zmiňuje výsledky soutěží, tradiční akce pro mládež a besedu završenou konzumací smaženého kapra se salátem. Poskytuje data výlovů rybníků s výnosy. Do revíru bylo celkem nasazeno 18,8 q násady.

### **Svaz chovatelů – ZO ČSCH**

Základní organizace Českého svazu chovatelů tradičně pořádá výstavy svých úspěchů. Jednatelka Jitka Kotusová zve na XXXVIII. Zimní výstavu králíků, holubů a drůbeže ve výstavním areálu ve Foersterově ulici (ŽÚ 1/1999). Proběhne i okresní soutěž holubů o putovní pohár a klubová výstava králíků Moravských modrých. Možnost nákupu chovných zvířat.

### **Sdružení zdravotně postižených**

Základní organizace v Úvalech zve členy na zájezd v říjnu.

### **Úvalský spolek akvaristů**

Je členem AKVA – CZ a zve na 1. prezentační prodejní výstavu českých distributorů a výrobců akvaristického zboží, na akvaristickou burzu AKVA ÚVALY 1999 a celostátní setkání akvaristů v úvalské sokolovně 12.6.1999 .

V ŽÚ 6/1999 píše redaktorka L. Mandová o úspěchu AKVA Úvaly a hovoří o spolku s J. Burzanovským.

### **Život Úval**

Měsíčník, vydávaný Městem Úvaly, vychází již 40 let. Myšlenka vydávat jej vznikla v červnu 1959 z potřeby informovat pravidelně naše občany o činnosti a důležitých opatřeních rady a komisí MNV. Prvotní nápad Jana Marka podpořili a realizovali členové kulturní komise Alois Štícha a Josef Kotlaba. K 1. říjnu vyšlo první číslo nultého ročníku. Časopis byl rozmnožován na cyklostylu řadu let paní Eliškou Kotlabovou, pracovnící Osvětové besedy. Další podrobnosti o vývoji a distributorech se nachází v ŽÚ 1/1999.

V tomto roce měsíčník dále vydává Město Úvaly, v redakční radě je PhDr. Lenka Mandová, prom.fil. M. Měšťánek, Ing. V. Procházka, Ing. Jaroslava Šamanová, Ing. Tomáš Bašta. Graficky upravuje a tiskne tiskárna TYPOL p. Poledníka. I v tomto roce bude rozšiřován zdarma do každé domácnosti. Je to přednost, která není samozřejmostí ve všech obcích, v nichž podobná periodika vycházejí. Zhruba 1800 výtisků roznášejí skauti. Je třeba zlepšit rychlost distribuce. V ŽÚ 9/1999 se vedoucí střediska S. Tuchyňa omlouvá za opožděnou roznášku měsíčníku, řada skautů odjela na letní tábory.

### **Kultura**

#### **Koncerty**

Adventní – 19.12.1999 v sokolovně – dětský sbor a orchestr Vox Bohemicalis z Českého Brodu (cca 150 diváků);

Děti dospělým – dospělí dětem aneb vánoční koledy, 20.12. pořádala Základní škola v kostele Zvěstování Páně (správně Zvěstování Panny Marie či Panně Marii) pod vedením paní učitelky Landgráfové. Výtěžek určen Dětskému centru Paprsek v Praze 9.

Předvánoční zastavení 5.12. v modlitebně církve bratrské v Pražské ul. „Odpoledne duchovních písní“ zazpíval pěvecký sbor z Prahy. Jednalo se o ekumenickou akci za přítomnosti pátera Karla Šubrta a členů dalších církví v Úvalech. (vše v ŽÚ 1/2000).

MDDM pořádal ve svém sídle Koncert smyčcového kvarteta 14.5.1999.

#### **The Snails**

V ŽÚ 10/1999 se M. Holánková věnuje zářijovému pátečnímu večeru, který zoraginzoval pan Gebhart zvaný Mártý pro 300 Úvaláků na parníku Tyrš v Praze. Hrála skupina The Snails, účastnili se hlavně mladí lidé.

Hudební skupina z Úval vydala koncem roku druhé CD pod názvem Náhodou. V ŽÚ 1/2000 je krátký rozhovor s vedoucím skupiny Petrem Holánkem.

### **Divokej Bill**

*V poslední době velmi aktivní hudební skupina. V ŽÚ 5/1999 podrobně píše a představuje hudebníky Tomáš Bašta. Kapela zvýrazňuje Úvaly na rockové mapě republiky. Úvalská skupina obsadila také 1. místo v 5. ročníku soutěže Rockfest Dobříš.*

*V ŽÚ 10/1999 Jan Veselý zve na 20.11. do sokolovny, kde Divokej Bill vystoupí se skupinou Tichá Dohoda. ŽÚ 12/1999 zmiňuje umístění kapely na první příčce a výhru 100 000,- Kč ve vyhledávací soutěži na Štvanici – Jim Beam Rock.*

### **Ouvalský bigbít**

*V ŽÚ 7/1999 Jan Veselý referuje o proběhlém sedmém Ouvalském bigbítu, který se kvůli nepřízní počasí a rozkopané cestě u kostela přesunul do sokolovny. Vystoupily skupiny – Beerhand, Kdyby psi, Pudink, Divokej Bill, Medvěd 009, Screwballs, zakončili úvalští Zoofills. Pořadatelský servis zajistil házenkářský oddíl. Netrpělivě očekávanou skupinou byl Divokej Bill a sál pulsoval hodinou živého bigbítu.*

### **Výstavy**

*VI. Procházka fotograficky i slovně zachytil vzpomínku na oběť Jana Palacha – výstava v prostorách Základní školy, promluvil Dr. Z. Pousta (UK) a materiály shromáždil J. Štork. (ŽÚ 3/1999, 4.-10.2.)*

*Jiří Štork také vystavuje v Podlipanském muzeu v Českém Brodě – Herci a sportovci v autogramech a fotografiích 21.9.-31.10.1999.*

*Adventní výstava a výzdoba od Zvláštní a Praktické školy v prosinci oživila čekárnu budovy nádraží.*

### **Plesy**

*Baráčnický bál 23.1.1999, v ŽÚ 3/1999 konšelstvo děkuje sponzorům.*

*VIII. Ples Klubu důchodců v sokolovně, hraje taneční orchestr z Českého Brodu.*

*Rybářský ples 2.2.1999, hraje Combo M. Kočárníka.*

*Sportovní ples v sokolovně 13.2.1999 hudba „Střed“*

*Veselý dětský karneval pořádal 6.3. MDDM v sokolovně.*

*13.3. v sokolovně pořádá SK Úvaly oddíl kopané „KARNEVAL“ – hudba Střed.*

*V. Country bál v sokolovně 5.11.1999 pořádá MDDM od 20 h., vstupné 80,-Kč.*

*Mezi plesy lze zařadit i Václavské odpoledne pro seniory - posezení i tanec s hudbou kapely J. Šindeláře Modrý kvintet, pořádané MDDM v hotelu Budka. Chystají se i na Mikulášskou. 90letý pan Musil a M. Bohuslavová si zatančili sólo.*

**Posvícení**

*V ŽÚ 8/1999 se nachází pozvánka na atrakce u příležitosti tradičního úvalského posvícení 12. září 1999.*

**VI. Životní prostředí. Počasí****Počasí**

*V ŽÚ 5/2000 Ing. Jiří Veselý (stálý přispěvatel do měsíčníku s informacemi o projevech počasí v Úvalech) podává shrnující zprávu za uplynulý rok 1999, který patřil mezi roky s nižšími srážkami. Nejvíce pršelo v červenci, vydatné deště byly ve dvou dnech 5. a 6.7., kdy spadlo celkem 80,2 mm vody. Ostatní měsíce byly srážkově průměrné. Z počátku roku vydržel sníh od 8.2. do 26.2.1999 a poslední sníh napadl 7.3., ale hned roztál. První sníh nové zimy – poprašek - přišel 17.11., ale 21.1. již napadly 3 cm. Souvislá sněhová pokrývka ležela od 19.12.1999 do 4.1.2000.*

*Celkem za rok spadlo 525,2 mm srážek, nejvíce v červenci – 127,3 mm, nejméně v listopadu – 18,9. Nejvyšší sněhová vrstva 14. a 15.2 – 14 cm.*

**Ochranné pásmo venkovních elektrických vedení**

*B. Prokůpek v ŽÚ 12/1999 upozorňuje na sdělení Středočeské energetické, a.s. rozvodný závod Kralupy nad Vltavou. Zákon ukládá povinnost vlastníkům a uživatelům nemovitostí dotčených rozvodovým zařízením (elektrické vedení) udržovat v jeho blízkosti vymezené ochranné pásmo. Od 1.11. do 31.12.1999 se musí provést okleštění stromoví, které rozvodné zařízení ohrožuje. Odbor životního prostředí podrobně vysvětluje, jaká ochranná pásma to jsou a uvádí nejdůležitější podmínky ze zákona a technických norem, týkající se porostů rostoucích mimo les. Pokud vlastník nesplní ve stanoveném termínu zákonnou povinnost, využije akciová společnost svého oprávnění učinit tak sama na náklady vlastníka či uživatele.*

**Radon**

*V ŽÚ 2/1999 B. Prokůpek z odboru životního prostředí hovoří stručně o radonu a doporučuje vhodná opatření včetně měření a možnosti získat nevratný finanční prostředek od státu při překročení hranice koncentrace.*

**Odpady**

*V ŽÚ 3/1999 upozorňuje B. Prokůpek OŽP na složenky na platbu za odvoz domovního odpadu a možnost pokuty 10 tisíc Kč, pro ty, kdo se ještě do systému nepřihlásili a neučiní tak dodatečně. V ŽÚ 6/1999 pak je s ním rozhovor o systému likvidace komunálního odpadu a kritika svozu tříděného odpadu a naopak i*



*kritika nezodpovědných občanů, kteří ještě nemají popelnice a odpad likvidují zaplňováním veřejných odpadkových košů, za jejichž vyprazdňování město platí ročně 328 000,- Kč. Z 1500 domácností 210 ještě nemá popelnici.*

### **Jarní a podzimní úklid**

*V ŽÚ 4/1999 je, jako každoročně v poslední době, zveřejněna informace o jarním kolečku úklidu. Týká se pouze občanů, kteří se připojili k systému likvidace odpadů podle vyhlášky č.17/98 a za využívání tohoto systému platí úhradu. „Odložil-li ten, který musí dokládat samostatně likvidace odpadu, např. železný šrot, vystavuje se postihu“. V I. etapě se jedná o svoz starého železa a velkoobjemového odpadu. Ve II. etapě následuje svoz bio materiálu, zbytků sutí apod. Nesmí se umísťovat nebezpečné dopady, pneumatiky apod. V článku následují čísla stanovišť. (Poznámka: věta v uvozovkách je citace vyhlášky a znamená, že občan, který se nepřipojil k placenému odložení odpadu, se vystavuje postihu za jeho uložení při svozových etapách).*

*V ŽÚ 10/1999 podobně jako ve výše zmíněném, je popsáno podzimní kolečko, včetně etap, stanovišť a podmínek. V ŽÚ 11/1999 je oznámeno pokračování podzimního kolečka.*

### **Údržba komunikací**

*Na kritický článek a dotaz redaktorky L. Mandové o četnosti čištění ulic a chodníků v ŽÚ 3/1999 odpovídá podrobně tajemník M. Breda a vyjmenovává délku a počet ploch, jejichž úklid VPS (veřejně prospěšné služby) zajišťují. Hovoří zejména o zimní údržbě 7 260 m komunikací I. třídy, 2 210 m chodníků a veřejných ploch a 6 schodišť, ve II. třídě 6 560 m komunikací a ploch a parkovišť cca 540 m<sup>2</sup>. Nabádá k zodpovědnosti i majitele přilehlých nemovitostí. Odvolává se na městskou vyhlášku č. 15/97 a zákonné povinnosti chodníků majitelů přilehlých nemovitostí.*

*Podobně odpovídá na 5 základních otázek o čistotě města Lence Mandové tajemník Breda v ŽÚ 11/1999 a vyjadřuje se k pozměněné vyhlášce města na jaře 1999 a znovu apeluje na rozumný vztah všech občanů ke svému městu. (Poznámka Janurová: zatím stále v té době v obci platí, že za úklid chodníku odpovídá majitel nemovitosti a za úklid vozovky město podle vyhlášky.... Cituji Základní právní úpravou v oblasti pozemních komunikací je (několikrát novelizovaný) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb.1) (taktéž několikrát měněná). Zmocnění k uložení povinnosti odklízet sníh z chodníku přilehlého k nemovitosti, se obce opírají o ustanovení věty druhé § 27 odst. 7 zákona, kde se praví: „Obec stanoví nařízením rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti místních komunikací a průjezdných úseků silnic.“*

Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020

*Město spravuje více než 30 km komunikací - další výčet viz dřívější článek) (Zajistit schůdnost přilehlého chodníku, zejména ve vztahu ke sněhu a náledí, je v části Evropy tradiční pracovní povinnost vlastníků nemovitostí vztahující se k veřejnému majetku. Oprávněnost, rozsah a od roku 1997 i nejednoznačnost stanovení této povinnosti byl v Česku předmětem sporů a různých výkladů, přímé stanovení této povinnosti bylo v České republice zrušeno v roce 1997, od 16. dubna 2009 byla zrušena i odpovědnost majitele nebo uživatele přilehlého pozemku za škodu způsobenou závadami ve schůdnosti. Podobná povinnost je však i nadále běžná i v některých dalších zemích Evropské unie. Například ve Švýcarsku mají údajně majitelé přilehlých nemovitostí uloženu i povinnost stavební údržby chodníků - wikipedie) Povinnost sekat trávu a čistit krajnice má správce komunikace. Agentura PROFI zajišťuje pro město kontrolu pořádku na veřejných prostranstvích. Město za nepořádek postihuje až po opakovaném upozornění, má však zájem o čistotu a ne o dozorování a postih.*

## **VII. Obyvatelstvo**

### **SPOZ (sbor pro občanské záležitosti)**

*Opět jako každoročně měsíčně jsou v ŽÚ vyjmenováni noví spoluobčané, osoby dožívající se významných jubileí a ti, kdo nás navždy opustili. V rubrice Osobní si rádi obyvatelé a rodiny připomínají významná výročí svých drahých a vyslovují poděkování za účast města. Je zajímavé, kolik 80 a více letých v Úvalech bylo a je. Pamětníci říkají, že je to tím vzduchem za lesem a dobrou vodou. Skoro každý měsíc slaví narozeniny někdo 90 a více letý.*

## **VIII. Různé**

### **Regionální informace na internetu**

*Podle Tomáše Bašty v článku téhož jména v ŽÚ 1/1999 patří internet v posledních týdnech k nejvíce medializovaným tématům, zejména kvůli zvyšování telefonních poplatků a boji proti monopolu Telecomu. Autor podává čtenáři jednoduchý návod, jak se vyznat v internetu a jak využívat katalogové servery, nejlépe [www.seznam.cz](http://www.seznam.cz), který funguje od r. 1996. Jedním z jeho odkazů je rubrika Regionální informace, co nabízí? Sekci „Města a obce on-line“ a sekci „Deník veřejné správy“. Autor dále hodnotí webové stránky obcí, z nichž některé jsou ve výstavbě.*

*V ŽÚ 7/1999 píše tajemník Ing. Breda o svobodném přístupu k informacím dle zákona č.106/199 Sb. i v Úvalech jako městě, které jde s duchem doby. Hovoří rovněž jako výše zmíněný autor o projektu „MĚSTA, OBCE online“ – [www.obce.cz](http://www.obce.cz) Po volbě okresu Praha-východ jsou nabídnuty stránky jednotlivých obcí, tedy i Úval, které budou během června operativně doplňovány. Najdete výsledky voleb,*

*jména zvolených zastupitelů, úřední sdělení, základní statistické údaje o Městském úřadu a jeho struktuře, přehled obecně závazných vyhlášek, atd. Na následující stránce je obrázek internetové stránky.*

### **Mobilní telefony a internet v Úvalech**

*Posledních pár let začínají „prosakovat“ mezi veřejnost zprávy o prudkém rozvoji přenosových a informačních technologií a využití ve světě vědy a vojenství již známé sítě umožňující propojení osobních počítačů, které se staly v domácnostech celkem běžnou a dostupnou realitou právě koncem 90.let. K této historii jsem požádala o příspěvek Lukáše Rubeše. Nejprve zabrousil do nedaleké minulosti:*

„Jako první mobilní operátor v České republice se v roce 1991 objevil EuroTel. Tehdy ještě jako napůl státní firma, součást Telecomu.

Od svého začátku měl zařízenou výhradní pětiletou licenci na provozování veřejné analogové mobilní sítě NMT. Tím si získal monopolní postavení.

Na začátku byl mobilní telefon jen pro opravdové boháče. Nejlevnější paušál začínal na 1 500, - Kč, přičemž průměrná měsíční mzda v té době byla 8 000 korun.

Podle ceníku z roku 1991 se cena volání pohybovala od 4,60 do 12,60 korun za minutu. Hovor se vždy účtoval za každou započatou půl minutu a platil se i příchozí hovor. Samotný mobilní telefon tehdy svými rozměry připomínal spíše armádní vysílačku.

Noví operátoři se profilovali podobně jako politické strany. Jedni lákali mladé podnikatele, jiní mířili na rodinné programy. Mobilní telefon se stal kapesním a rychle se rozšířil.

Kromě drahého přístroje, se kterým bylo pevně spjaté telefonní číslo, jste museli platit aktivaci za několik desítek tisíc korun.

Až po roce 1996 se mohla rozvíjet konkurence. S operátorem Paegas a příchodem digitálního telefonního systému GSM se stal mobil dostupným téměř pro každého. Pokrytí v té době bylo přibližně 50 % území České republiky. Na konci devadesátých let chtěli volat mobilním telefonem už téměř všichni. Na telefonní služby se uplatňovala pouze 5% daň a telefonování za volantem podle tehdejších zákonů nebyl žádný problém.

*(Poznámka Janurová: prvním „mobilní“ vysílače signálu byl v Úvalech umístěn na Vinici, poháněl jej generátor na naftu, působil značný hluk a znečišťoval životní prostředí, proti čemuž se občané bránili.)*

### **Mobilní pravěk**

**9/1991** Společnost Eurotel vstupuje na český trh.

Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020

**9/1991** Eurotel rozjíždí mobilní síť NMT a začíná nabízet radiotelefony (název mobil se vžil později).

**1994** Počet zákazníků využívajících mobilního telefonování je zhruba 27 500. Čísla jsou mobilům pevně přidělená, SIM karty zatím neexistují. Telefony slouží opravdu pouze k telefonování.

**1995** Jen pro zajímavost – tarif Eurotelu se 150 volnými minutami stál 2 830 Kč. Poplatky se neplatily jen za příchozí, ale také za odchozí hovory. Mobil stál v průměru 35 000 Kč a vážil kolem 300 g. Za aktivaci jste zaplatili přes deset tisíc.

**1995** Eurotel nabízí se svou sítí NMT pokrytí cca 50% území.

### Rok 1996 – 1998

**1996** Telefony už mají SIM karty, ale jsou větší než v současnosti. Stále seženete nejlevnější telefony kolem deseti tisíc.

**6/1996** Vzniká společnost Radiomobil. Česká republika tak získává druhého mobilního operátora.

**7/1996** Eurotel rozjíždí síť GSM. Její výhodou je kvalitnější přenos zvuku oproti NMT a nelze také odposlouchávat hovory.

**9/1996** Radiomobil zahajuje provoz své GSM sítě pod názvem Paegas.

**1996** Mobilní telefony začínají být skutečně mobilní (tj. nemusíte denně dříť v posilovně, abyste je bez problému unesli). Najdeme tu značky Alcatel, Dancall, Ericsson, Nokia, Motorola a Siemens.

**12/1996** Eurotel má 168 000 zákazníků, Paegas 35 000.

**1997** V telefonech se čím dál více prosazují menší SIM karty, výjimkou ale stále nejsou ani SIM karty velké.

**11/1997** Paegas představuje předplacenou kartu s názvem Twist. O pár měsíců později měl předplacenou kartu i Eurotel, ten zvolil název Go. Twist a Go se postupně stávají obrovským hitem. Přitom teprve v lednu 1999 z nich bylo možné odesílat SMS zprávy.

**1/1998** Prvním telefonem s barevným displejem je Siemens S10. Podporuje ovšem jen tři barvy – zelenou, modrou a červenou. Barevný displej se ale ještě neprosadil a budeme na něj čekat další čtyři roky.

**12/1998** První vysouvací telefon je Siemens SL10. Inspirace Nokií 8110 je ale zřejmá. Nokia ovšem na rozdíl od Siemensu měla kryt, který se odsunul a objevily se klávesy.

### Rok 1999

**1/1999** Vyšlo první číslo časopisu Mobility.

**1/1999** RadioMobil zprovoznil funkci posílání textových zpráv z karet Twist. O měsíc později udělal stejnou radost i Eurotel svým Go zákazníkům.

**12/1999** Eurotel spouští technologii wap a počátkem následujícího roku tu máme první wapový telefon – Nokii 7110.

## Rok 2000

**3/2000** Byl zahájen komerční provoz společnosti Český mobil. Přivítali jsme tak třetího operátora jménem Oskar.

**3/2000** Eurotel spouští přenos dat pomocí technologie HSCSD. Zůstal u nás jediný, kdo tuto technologii nabídl.

**4/2000** Oskar zprovoznil své předplacené karty – Oskarty.

**8/2000** Kdo chtěl, mohl v této době klidně prostřednictvím mobilu poslouchat už i rádio. Stačilo vlastnit Motorolu V2288.

**9/2000** Eurotel uskutečnil první videohovor u nás pomocí zkušební sítě třetí generace WCDMA (3G). Videohovory se ovšem standardem nestaly do dneška a nějakou chvíli jim to ještě bude trvat.

**9/2000** Vzniká internetový server Mobilmania.

**10/2000** Eurotel ve své síti spouští GPRS. Najít ale telefon, na kterém by GPRS fungovalo, bylo takřka beznadějně. Paegas, který byl celou dobu považován za favorita, GPRS představil až v srpnu 2001.

**12/2000** První český slovník T9 představil Benefon u svého modelu Benefon Q. Stačilo přehrát novou verzi firmware. Poměrně běžnou součástí telefonů se ale slovník T9 stal až koncem roku 2001.

Tehdy to byly časy. Od vyhlášení výběrového řízení na třetího operátora a spuštění jeho sítě uběhl jen půl rok, respektive k ostrému komerčnímu provozu bylo zapotřebí necelých devět měsíců. Oskar v roce 2000 doplnil dvojici operátorů Eurotel a Paegas (pro nepamětníky: dnes O2 a T-Mobile), kteří své GSM sítě provozovali od léta respektive podzimu 1996. A co se od Oskara očekávalo? Snížení cen a především zpřístupnění mobilní komunikace opravdu každému.

Zdroj: [https://www.idnes.cz/mobil/mobilni-operatori/predchudce-vodafonu-operator-oskar-dnes-slavi-10-let.A100301\\_021830\\_mob\\_operatori\\_jm](https://www.idnes.cz/mobil/mobilni-operatori/predchudce-vodafonu-operator-oskar-dnes-slavi-10-let.A100301_021830_mob_operatori_jm)

## Internet v Úvalech

V této době byl používán pouze vytáčený internet po pevné lince Českého Telecomu s reálnou rychlostí několik desítek kB za sekundu. Načtení i velmi prosté stránky s jedním obrázkem trvalo klidně i několik minut. V době použití vytáčeného internetu nebyla telefonní linka funkční pro telefonní hovory. Internet pro běžnou práci nebyl ve většině firem vůbec používán a nebyl potřeba. I když doručení emailu s přílohou trvalo několik desítek sekund nebo i několik minut, tak byly oblíbené právě emailové služby. Web byl v plenkách. Vlastní doménu používaly jen největší firmy.

Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020

Za oficiální první webové stránky Města Úvaly lze považovat webové informace v hromadném systému „města a obce on-line“ (<http://mesta.obce.cz>) firmy Česká vydavatelská pro internet s.r.o. (<http://www.webhouse.cz>). Webová stránka Úval zde byla aktivována zřejmě 9.6.1999 a směřovala na ni adresa <http://www.mesta.obce.cz/vyhledat.asp?okres=0000&obec=uvaly>, nebo se dalo na stránku doklikat ze seznamu všech obcí ČR. Později na stránku byla nasměrována doména třetí úrovně <http://uvaly.obec.cz>. Šlo o jednu stránku, kde do jednotné šablony byly pro jednotlivé obce a města naimportovány veřejně dostupné informace například i z Českého statistického úřadu (počet obyvatel, plocha katastru,...) a v případě zájmu a aktivace ze strany města mohly být doplněny dalšími informacemi, např. jmény pracovníků úřadu, telefonickým spojením nebo nahrány dokumenty (vyhlášky apod.). Město první roky na tuto stránku žádné informace „navíc“ nedávalo, stránku k ničemu nepoužívalo, nepotřebovalo a tak ani nijak nepropagovalo. O existenci této stránky několik let vlastně veřejnost ani nevěděla.

*První oficiální webová stránka Města Úvaly (doplněná fotografií náměstí). Na obrázku stav původní stránky, v roce 2002 (obrázek uveřejněn ve volné příloze kroniky, spolu s dalšími).*

Kromě oficiálních informací vznikaly na internetu lidovou tvořivostí i další informační stránky. Většinou šlo o výtvary studentů v rámci vysokoškolské výuky na serverech hostujících webové stránky zdarma. Díky zájmu o historii tak vytvořil první stránky o městu Úvaly i Lukáš Rubeš, který se do Úval přizemnil. V roce 1998 udělal první stránku k historii města a informace stále rozšiřoval. Učil se tvorbu html a web funkčně a graficky ve svém volném čase. Na řídkém zaplněném internetu se tyto stránky staly tak navštěvované, že se ozývali další rodáci, přispěvatelé i náhodní zájemci o město. Na web se tak velmi brzo dostala například studentská práce Jiřího Jindřicha „Zaniklý hrad u Úval – hrad Skara nebo Hostyně“, publikovaný v časopise Hláska IX/2 (Plzeň 1998). Lukáš Rubeš díky tomuto webu dostával někdy i kuriózní dotazy. Například dotaz k rychlosti internetového připojení od Američana, který se chystal přesídlit z USA do Úval.

V létě 1999 Lukáš Rubeš oslovil starostu města s nabídkou, že městu pomůže zaregistrovat vlastní doménu a pomůže vytvořit městu webové stránky. Nedal se odradit prvním odmítnutím s tím, že město svůj web již má a sjednal si schůzku s tajemníkem panem Bredou i starostou panem Ivanem Černým. Výsledkem bylo, že město web má, jiný nechce, nepotřebuje, s obsluhou stávajících stránek si moc rady neví a o doménu zájem nemá. Ani jeden zástupce města neměl nic proti tomu, aby si doménu uvaly.cz zaregistroval Lukáš Rubeš a přesunul pod ni

obsah svého stávajícího webu, který byl hodnocen oběma pány pozitivně. Lukáš Rubeš se také zapojil do činnosti kulturní komise a příprav výročí 700 let Úval. Registrace domény uvaly.cz proběhla 26. 8. 1999 a získal ji na své jméno Lukáš Rubeš. K doméně si objednal a zaplatil vlastní hosting a přesunul pod tuto adresu celý web. Znalost tehdy ještě jednoduchých internetových technologií využil k tomu, aby služby tvorby webových stránek nabízel v rámci své vedlejší podnikatelské činnosti. Hobby stránky Uvaly.cz tak byly mj. reklamou pro jeho začínající internetové aktivity. Pracovníkům městského úřadu občas zdarma pomohl nahrát na městský web dokumenty, aktualizovat vyhlášky a doplnit obsah. Dokonce se tak v dalších letech objevil na webu města vedle Jany Tesařové jako oficiální „správce internetových stránek“. První zájem o šíření informací prostřednictvím internetu projevil Městský úřad, opět na popud Lukáše Rubeše, až za dva roky v roce 2001.

*Uvaly.cz:*

*Uvaly.cz, podstránka „Město Úvaly“ (stav z roku 2000):*

### ***Nech brouka žít***

*– je název článku o nepovoleném táboření ve Škvorecké oboře a zimním přežívání bezdomovců v zemljance (ŽÚ 3/1999).*

### ***Diskuse a informace***

*V ŽÚ 4/1999 je zmíněn dětský bazar organizovaný p. Hertlovou a Štěpánkovou, opět ve spolupráci s mateřskou školou (III. MŠ Kollárova). Pro velký zájem prodávajících i kupujících jsou zavedena určitá pravidla kvůli omezenému prostoru k akci samotné.*

*V ŽÚ 5/1999 si opět redakce všímá drobných nedostatků v údržbě dopravních značek (podobný fotofejeton byl od Ing. Bašty v minulém roce). Naopak občanka z ul. 5. května děkuje MěÚ za pomoc při vyklízení letitých nánosů před domem čp. 157, kdy seniorce síly na úklid nestačí.*

*V ŽÚ 12/1999 oponuje v článku „Nestačí jen vzdychat“ PhDr. Jarmila Mládková, nezávislá publicistka, členka Evropské federace novinářů (majitelka nemovitosti v Úvalech a náhodná čtenářka ŽÚ) článku PhDr. Lenky Mandové, která si v 10 čísle ŽÚ postěžovala na chování úředníků na úřadech a chování občanů mezi sebou vůbec. Srovnává s cizinci, zejména Němci (z NDR), které často provází jako turistický průvodce a vidí rozdíly v zažitém slušném chování. Autorka J. Mládková jí vytýká velmi povrchní pohled na problém a ukazuje na 50leté tradice výchovy v sousedících zemích, na rozdíly v životě v malých obcích a velkých aglomeracích.*

Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020

*V rubrice OSOBNÍ se v ŽÚ 12/1999 objevuje poděkování za účast učitelek (pí Levá, Vycpálková a Kusová) na třídním srazu po 25 letech (pisatelka Marie Vernerová/Kovářová). Na tomto malém příspěvku není mnoho důležitého, ukazuje však na skutečnost, že se v Úvalech dodržuje stále tradice setkávání různých ročníků, nejen při kulatých výročích ukončení školní docházky, i když se o tom pokaždé nepíše.*

*V ŽÚ 1/2000 si v rubrice Diskuse stěžuje občanka na zhoršení životního prostředí v posledních letech, zarůstání plevelem, na pozemcích mezi tratí a Purkyňovou ulicí (bývalá pole, nyní neudržovaná) a na liknavost místních podniků při úklidu okolí, když občané jsou vyzýváni k udržování chodníků.*

*Zajímavý je reklamní článek v rubrice Podnikání (ŽÚ 5/1999) „Britská firma nabízí půjčky přímo v domácnostech“. „Všeobecný propad ekonomiky působí lidem pocit zoufalství ... co si počít? ... nabídka společnosti Provident Financial ... poskytuje drobné krátkodobé půjčky zákazníkům přímo v domácnosti ... vysvětluje manažer Vladimír Minár. Smluvenou částku dostane do dvou dnů a týdně jsou vybírány opět v domácnosti stanovené splátky. Celková cena je stanovena na začátku a nemění se ...“*

### **Výročí**

*V ŽÚ 9/1999 vzpomíná Jaroslav Dufek na září 1959 a tragickou nehodu a nedožití 90. narozeniny vynikajícího hudebníka Jan Votruby, který vedl populární hudební soubor - úvalskou STOVKU.*

*V ŽÚ 10/1999 naopak je vzpomínka věnovaná 75. výročí narození úvalského skladatele a hudebníka Jaroslava Dufka, kde uveřejněn i podrobný výčet jeho skladeb a přání k výročí.*

### **Dodatek**

*Mgr. Alena Janurová od roku 2016 pracuje na dohodu o provedení práce jako správce archivu městských kronik a katalogizuje veškeré dokumenty nalezené v archivu a dokumenty, které v současnosti do archivu přibývají jako přílohy kronik. Narodila se v r.1944 v Praze. Vystudovala Přírodovědeckou fakultu UK a doplnila si vzdělání v oboru Knihovnictví a informatika na filozofické fakultě UK v tříletém postgraduálním studiu. 10 roků pracovala v informačním oddělení v redakci Zemských novin, později sloučených s jinými deníky do vydavatelství Vltava Labe Press. Od roku 1997 bydlí v Úvalech. Současně zpracovává retrospektivně kroniky za období 1992 – 2003, které městu chybí, ale některé byly částečně zpracovány v konceptech od minulých kronikářů. Sleduje život ve městě*

Kronikářský zápis retrospektivní 1999/2020



*a spolu s členy Letopisecké komise zaznamenává denní dění a fotograficky a faktograficky jej dokumentuje právě pro potřeby archivu městských kronik.*

**Poznámka:** v návodech psaní městských kronik se doporučuje sjednocené psaní názvů Zastupitelstvo města a Rada města. V retrospektivním zápise v hlavních zprávách používám sjednoceného pojmenování, zachovávám však v prepisech ze Života Úval tehdy používané názvy a zkratky z důvodu, že není jasné, jestli se tak oficiálně oba termíny Zastupitelstvo města a Rada města – Městské zastupitelstvo a Rada MZ – nepoužívaly. V tehdejších zápisech z Rady se zkratka Rada MZ a termín Městské zastupitelstvo používá. Podle zákona o obcích z roku 410/1992 Sb. jsou **orgány obce/města - obecní/městské zastupitelstvo a obecní/městská rada**; od působnosti zákona o obcích 128/2000 Sb. jsou **orgány obce/města – zastupitelstvo obce/zastupitelstvo města a rada obce/rada města**.

### **Prameny**

*Pro psaní retrospektivního záznamu kroniky byly použity mediální zprávy, informace z měsíčníku Život Úval a kusé oddíly konceptu kroniky, kterou zhruba zpracoval tehdejší kronikář Ing. M. Breda. Nejasnosti v podkladech a pramenech byly uvěřovány u pamětníků, případně glosovány poznámkou o doplnění či neúplnosti.*

### **Zkratky:**

ČOV – čistírna odpadních vod

KFOR - (zkratka z anglického **Kosovo Force**) je označení pro mezinárodní mírové operace v rámci NATO na území Kosova

OkÚ – Okresní úřad

OSMM – odbor správy majetku města

OSN – Organizace spojených národů

OŽP – odbor životního prostředí

MěÚ – městský úřad

MR – Městská rada

MZ – Městské zastupitelstvo

MŽP – Ministerstvo životního prostředí

RM – rada města

*RMZ – rada městského zastupitelstva*

*SDH – Sbor dobrovolných hasičů*

*SFŽP – Státní fond životního prostředí*

*SPOZ – Sbor pro občanské záležitosti*

*VaK – Vodovody a kanalizace*

*VZP – Všeobecná zdravotní pojišťovna*

*VZMZ – veřejná zasedání městského zastupitelstva (rovněž VZZM)*

*ZMR – zasedání městské rady*

*ZŠ – základní škola*

*ZvŠ – zvláštní škola*

*ŽÚ – Život Úval (měsíčník)*

**Kupní smlouva věci nemovité**  
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno: V H  
Bydliště: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Bankovní spojení: [doplň se]  
Číslo účtu: [doplň se]  
  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
(dále jen „**prodávající**“)

a

**Město Úvaly**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 929/8 o výměře 817m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, tok přirozený zaps. na LV č. 3760 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Proávající prohlašuje, že pozemek není zatížen žádnými služebnostmi ani věcnými břemeny nezapsanými v Katastru nemovitostí.
5. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

### II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši 15 000,- Kč (slovy: *patnáct tisíc korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího ..... pod stanoveným variabilním symbolem.....

### III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

#### **IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD**

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

#### **V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
2. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na nemovitosti přechází na kupujícího ke dni podpisu smlouvy, a to z důvodu, že kupující bude již ke dni podpisu této smlouvy pozemek užívat.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

#### **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[doplň město Úvaly po schválení] ze dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila starostu města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplň se při podpisu]

Za kupujícího

V [doplň se při podpisu] dne [doplň se při podpisu]

Za prodávajícího

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**V H**

**Kupní smlouva věci nemovité**  
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno:  
Bydliště:  
Rodné číslo:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
  
Telefon:  
E-mail:  
(dále jen „**prodávající**“)

V H

[doplní se]

[doplní se]

a

**Město Úvaly**

Sídlo:  
IČO:  
Zastoupeno:  
Oprávněn k podpisu:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
00240931  
Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Mgr. Petr Borecký, starosta města

Telefon:  
E-mail:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Webové stránky:  
Datová schránka:  
(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

281 091 111  
podatelna@mestouvaly.cz  
Komerční banka, a.s.  
107 – 97200227/0100  
www.mestouvaly.cz  
pa3bvse

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 929/8 o výměře 817m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, tok přirozený zaps. na LV č. 3760 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Proávající prohlašuje, že pozemek není zatížen žádnými služebnostmi ani věcnými břemeny nezapsanými v Katastru nemovitostí.
5. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

**II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY**

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši 15 000,- Kč (slovy: *patnáct tisíc korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího ..... pod stanoveným variabilním symbolem.....

**III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

#### **IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD**

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

#### **V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
2. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na nemovitosti přechází na kupujícího ke dni podpisu smlouvy, a to z důvodu, že kupující bude již ke dni podpisu této smlouvy pozemek užívat.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

#### **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.



3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[doplň město Úvaly po schválení] ze dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila starostu města, jejím podpisem.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplň se při podpisu]

Za kupujícího

V [doplň se při podpisu] dne [doplň se při podpisu]

Za prodávajícího

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**V H**

**Kupní smlouva věci nemovité**  
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Název: [redacted]  
RČ: [redacted]  
Sídlo: [redacted]  
Bankovní spojení: [doplní se]  
Číslo účtu: [doplní se]  
  
Telefon: [doplní se]  
GSM: [doplní se]  
E-mail: [doplní se]  
Webové stránky: [doplní se]  
Datová schránka: [doplní se]  
(dále jen „**prodávající**“)

a

**Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3268/396 o výměře 93 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 1894 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dle geometrického plánu č. 3240-1292/2020 vypracovaný Ing. Renátou Belzovou, BELZA-GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že pozemek není zatížen žádnými služebnostmi ani věcnými břemeny nezapsanými v Katastru nemovitostí.
5. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

### II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši 4650,- Kč (*slovy: čtyřtisícešestsetpadesátkorun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího ..... pod stanoveným variabilním symbolem.....

### III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
3. Proávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Proávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním geometrického plánu k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

### IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Proávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právníkům městům Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

### V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoli peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - Geometrický plán
17. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[**doplň město Úvaly po schválení**] ze dne [**doplň město Úvaly po schválení**] a pověřila starostu města, jejím podpisem.
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
19. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
20. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
21. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V .....dne .....

Za kupujícího

Za prodávajícího

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**J** **B**

**Kupní smlouva věci nemovité**  
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Název: [redacted]  
RČ: [redacted]  
Sídlo: [redacted]  
Bankovní spojení: [doplní se]  
Číslo účtu: [doplní se]  
  
Telefon: [doplní se]  
GSM: [doplní se]  
E-mail: [doplní se]  
Webové stránky: [doplní se]  
Datová schránka: [doplní se]  
(dále jen „**prodávající**“)

a

**Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3268/396 o výměře 93 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. 1894 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dle geometrického plánu č. 3240-1292/2020 vypracovaný Ing. Renátou Belzovou, BELZA-GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly (dále jen „**pozemek**“).
2. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
3. Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že pozemek není zatížen žádnými služebnostmi ani věcnými břemeny nezapsanými v Katastru nemovitostí.
5. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

### II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena pozemku byla stanovena v celkové výši 4650,- Kč (*slovy: čtyřtisícešestsetpadesátkorun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacena na bankovní účet prodávajícího ..... pod stanoveným variabilním symbolem.....

### III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Proávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
3. Proávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Proávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním geometrického plánu k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

### IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Proávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právníkům osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

### V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.



2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoli peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - Geometrický plán
17. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[**doplní město Úvaly po schválení**] ze dne [**doplní město Úvaly po schválení**] a pověřila starostu města, jejím podpisem.
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
19. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
20. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
21. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....

V .....dne .....

Za kupujícího

Za prodávajícího

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**J** **B**





## **Záměr města**

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o výměře 12 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy panu Kozarovi za podmínky zatrubnění odtokového kanálu na dešťovou kanalizaci a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s městem Úvaly za minimální cenu určenou znaleckým posudkem č.4067-37/2020 ve výši 11 290,-Kč

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z – 32/2020 dne 14.5.2020

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „ **prodej části pozemku p.č.3929/72**“ nejpozději do 21.8..2020.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města  
Petr Borecký

Vyvěšeno: 7.8.2020  
Sejmuto:


## Listina přítomných

z otevírání obálek, které se konalo dne 25.8.2020 v zasedací místnosti odboru investic a dopravy, Riegerova 897, Úvaly na základě vyvěšeného záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o výměře 12m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy panu Kozarovi za podmínky zatrubnění odtokového kanálu na dešťovou kanalizaci a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s městem Úvaly za minimální cenu určenou znaleckým posudkem č.4067-37/2020 ve výši 11 290,-Kč.

**Jméno:**

**Podpis:**

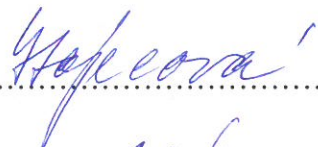
Blanka Viktorová

  
.....


Adriana Bednarčíková

  
.....

Ing. Renata Stojecová

  
.....

Josef Polák

  
.....

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY</b>	
Zpracoval:	Č.j. (popř.): <b>7653/19</b>
Došlo dne <b>21. 08. 2020</b>	hod.
Počet listů:	
Počet příloh:	svazků: listů:

1341

①



MEUVP0049GYN

MĚSTO ÚVALY

" PRODEJ ČIŠTĚNÉ POTŘEBY 7.Č. 3929/72 "

" NEOTVÍRAT "

Město Úvaly

Nám. Arn. z Pardubic 95  
250 82 ÚVALY

20.08.2020

Věc: Odkup pozemku

Dobrý den,

na základě Záměru města, ze dne 07.08.2020 na prodej části pozemku parc. č. 3929/72 k.ú. Úvaly u Prahy, dle přiloženého nákresu, jedná se o velikost pozemku 12 m<sup>2</sup>, mám zájem odkoupit tento pozemek za minimální cenu určenou znaleckým posudkem č. 4067-37/2020 ve výši 11.290,00 Kč.

Rádi bychom tento pozemek vyčistili a svůj nový plot připojili ke stávajícímu zábradlí od parkoviště.

Předem děkuji a jsem

S pozdravem

Vasyl Kozar  
Olga Kozar



Protokol č.2/2020

o průběhu otevírání obálek na základě vyvěšeného záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 12 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy panu Kozarovi za podmínky zatrubnění odtokového kanálu na dešťovou kanalizaci a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s městem úvly za minimální určenou cenu znaleckým posudkem č.4067-37/2020 ve výši 11 290,-Kč.

Výběrová komise viz.prezentační listina

Otevírání obálek proběhlo dne 24.8.2020 v 13:00 hod. v zasedací místnosti, Riegerova ul.čp.897, Úvaly. Přítomni byli členové výběrové komise.

Na MěÚ byla doručena 1 nabídka, která přišla včas a v řádném termínu.

Nabídka č.1  
Vasyl Kozar  
Olga Kozar  
Kovanecka 2106/06  
Libeň

Závěr :

Komise konstatovala, že nabídka č.1, kterou podal Vasyl Kozar a Olga Kozar (adresa výše), splňuje podmínky vyvěšeného záměru .

Komise rozhodla vybrat tuto nabídku.




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
3929/72	22	orná půda	3929/72	11	orná půda			2	3929/72		10001		11
			3929/557	1	orná půda			2	3929/72		10001		1
			3929/558	10	orná půda			2	3929/72		10001		10
	22			22									

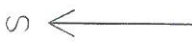
### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3929/72		21000		11							
3929/557		21000		1							
3929/558		21000		10							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2099-7	720865.10	1048314.19	3	sloupek plotu
2099-8	720861.62	1048312.89	3	sloupek plotu
2182-108	720840.61	1048305.23	3	zeď
2210-4	720840.83	1048304.87	3	sloupek plotu
2959-1	720864.96	1048313.68	3	sloupek plotu
1	720864.81	1048314.08	3	plot - barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení:	Ing. Renáta Belzová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2787/2016
	Dne: 19. srpna 2019	Číslo: 72/2019	Dne: 22. 08. 2019	Číslo: 64/2019
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3126-1173/2019	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Pavlína Štumpová PGP- 2810/2019-209 2019.08.22 10:06:24 CEST			
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-4/21				
<p>Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic</p>				



534/1

3929/80

538/2

539/1

A-0122  
640

3929/557

3929/87

3929/86

3929/197

3929/196

3929/195

3929/194

3929/193

3929/192

3929/191

3929/190

3929/72

3929/13

3929/174

3929/175

3929/176

3929/177

3929/178

3929/179

539/3

3929/87

3929/85

2099-8

3929/73

2099-1

2099-7

3929/74

3929/28

538/1

3929/558

3929/175

3929/28

**Kupní smlouva věci nemovité**  
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Název: **K.....V.....**  
RČ: **[doplní se]**  
Bytem:  
Číslo účtu: **[doplní se]**  
GSM: **[doplní se]**  
E-mail: **[doplní se]**

a

Název: **K.....O.....**  
RČ: **[doplní se]**  
Bytem:  
Číslo účtu: **[doplní se]**  
GSM: **[doplní se]**  
E-mail: **[doplní se]**

(dále jen „**Kupující**“)

a

**Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**  
Číslo účtu: **19-1524201/0100**  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Prodávající**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku **parc.č. 3929/72** o výměře 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
2. **Pozemek parc.č. 3929/72 se rozděluje** dle Geometrického plánu č. 3126-1173/2019, vyhotoveno spol. BELZA – GEO s.r.o. zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 22.8.2019 č.j. PGP 2810/2019-209 na
  - pozemek **parc.č. 3929/72** o výměře 11 m<sup>2</sup>, (dále jen „**Nový pozemek parc. č. 3929/72**“), který je dále předmětem této smlouvy,
  - pozemek parc. č. **3929/557** o výměře 1 m<sup>2</sup>, který není dále předmětem této smlouvy,
  - pozemek parc. č. **3929/558** o výměře 10 m<sup>2</sup>, který není dále předmětem této smlouvy.
3. **Kupující kupují Nový pozemek parc.č. 3929/72** specifikovaný v předchozím odstavci od Prodávajícího za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy **do společného jmění manželů** (dále jen „**Pozemek**“).
4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupující vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí** u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.

## II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena Pozemku byla stanovena v celkové výši 11 290,- Kč (slovy: jedenácttisíc dvěstědevadesát korun českých).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet Prodávajícího 19-1524201/0100 pod stanoveným variabilním symbolem.....

## III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího Pozemku a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí Kupující.

## IV. SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1. **Smluvní strany sjednávají, že** zápisem této kupní smlouvy do rejstříku katastru nemovitostí **se zřizuje** v souladu s ust. § 1257 a.n. občanského zákoníku **ve prospěch města Úvaly jako oprávněného** ze služebnosti **inženýrské sítě** (§ 1267 občanského zákoníku) **splaškové kanalizace** přes obtížený **Nový pozemek parc. č. 3929/72 spočívající v právu zřízení, užívání, provozování, oprav a údržby včetně práva provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.**
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost se zřizuje bezúplatně.
4. Služebnost se zřizuje k tíži vlastníka **Nového pozemku parc. č. 3929/72 in rem.**
5. Služebnost se vztahuje na osoby vstupující se souhlasem výše uvedených oprávněných přes služební pozemek na pozemek oprávněných.
6. Služebnost přechází při jakémkoli zcizení pozemků oprávněných uvedených v odstavcích 2 až 5 na nové vlastníky předmětných pozemků.
7. **Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy příloha - situační snímek se zákresem rozsahu služebnosti na pozemku obtíženého.**

## V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právníkům městům Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

## VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že zápisem služebnosti inženýrské sítě splaškové kanalizace Kupující **je povinen na své náklady zajistit zatrubnění odtokového kanálu splaškové kanalizace a jeho údržbu včetně jeho čištění za účelem zachování průtoku dešťových vod.**

Kupující zajistí zatrubnění odtokového kanálu splaškové kanalizace po celé délce vyznačené služebnosti inženýrské sítě (čl. IV.) ocelovým nebo betonovým potrubím o průměru nejméně ..... mm se zachováním spádu nejméně ..... %.

Zatrubnění je Kupující povinen provést do 12 měsíců od provedení zápisu služebnosti inženýrské sítě (čl. IV.) do Katastru nemovitostí. Údržbu včetně jeho čištění je **vlastník pozemku parc. č. 3929/72** povinen provádět po celou dobu služebnosti inženýrské sítě splaškové kanalizace podle čl. IV.

2. Smluvní strany sjednávají, že Kupující předá stavbu zatrubnění prodávajícímu ve lhůtě tří měsíců od provedení stavby zatrubnění, nejpozději však do 15 měsíců od provedení zápisu služebnosti inženýrské sítě (čl. IV.) do Katastru nemovitostí, Městu Úvaly do jeho vlastnictví darovací smlouvou.
3. Kupující se zavazuje, že bude po dobu existence služebnosti inženýrské sítě (čl. IV.) provádět čištění zatrubnění za účelem zachování průtoku dešťových vod. Tato povinnost přechází i na právního nástupce Kupujícího, kterým se rozumí vlastník pozemku.
4. V případě, že Kupující neprovede potřebné čištění zatrubnění, tak Město Úvaly je oprávněno provést čištění na náklady Kupujícího.

## VII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.
4. Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i kdykoli v budoucnu, v případě, že Kupující jako vlastník pozemku parc. č. 3929/72 neprovede ve lhůtě stanovené touto smlouvou zatrubnění a předání stavby do vlastnictví městu Úvaly nebo nebude provádět jeho údržbu včetně jeho čištění za účelem zachování průtoku dešťových vod jako součást reálného břemene.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

#### **VARIANTA - PŘÍLOHY KE SMLouvĚ**

16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Geometrický plán č.3126-1173/2019
- Plná moc za xyz

17. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřila starostu města, jejím podpisem.
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
19. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
20. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží kupující, jeden stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
21. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

V [doplní se při podpisu] dne [doplní se při podpisu]

Za kupujícího

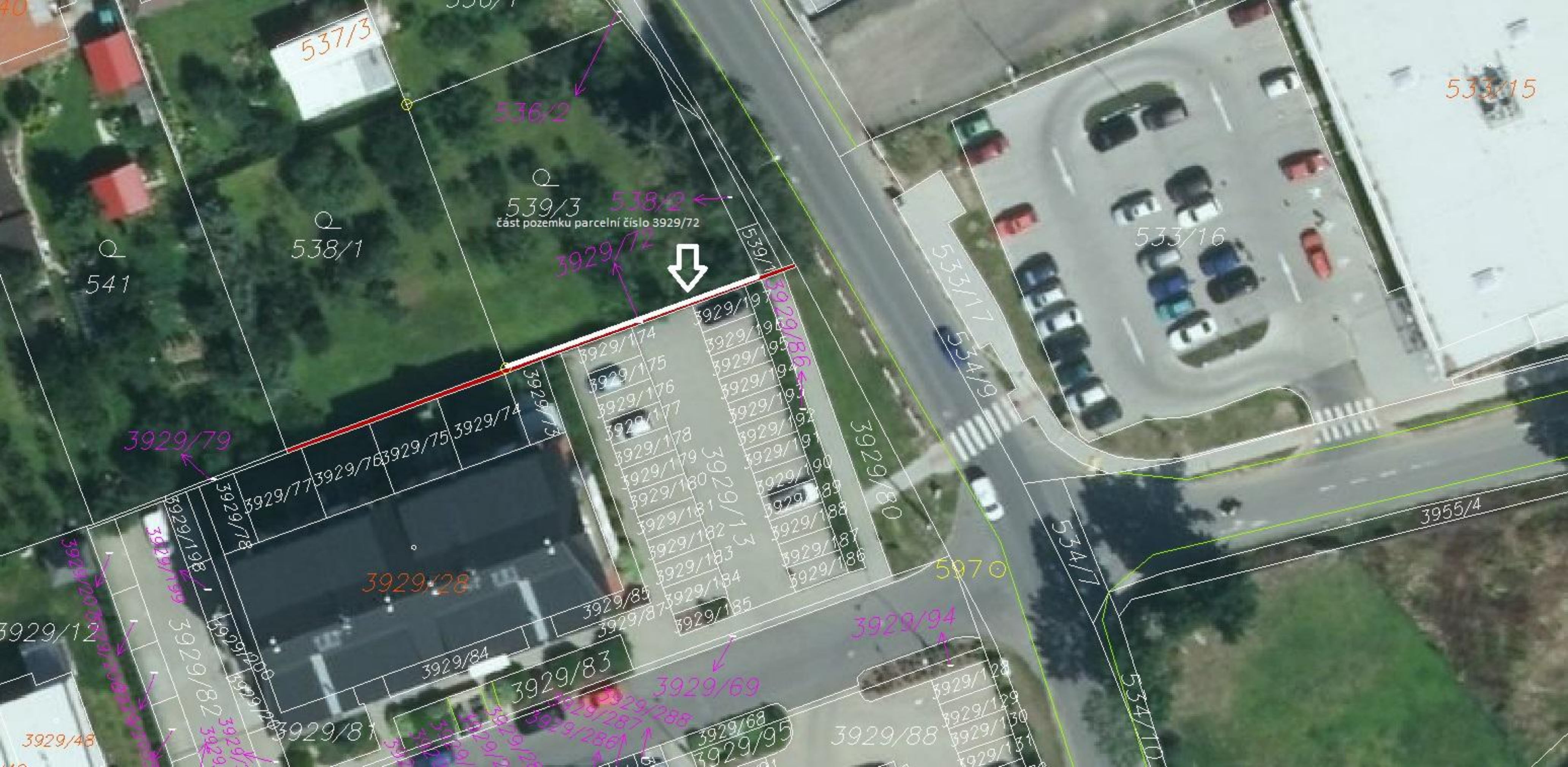
Za prodávajícího

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

[doplní se]  
[doplní se]



537/3

533/15

536/2

539/3  
část pozemku parcelní číslo 3929/72

538/2

533/16

538/1

541



3929/72

3929/86

3929/79

- 3929/174
- 3929/175
- 3929/176
- 3929/177
- 3929/178
- 3929/179
- 3929/180
- 3929/181
- 3929/182
- 3929/183
- 3929/184
- 3929/185
- 3929/190
- 3929/189
- 3929/188
- 3929/187
- 3929/186

3929/28

5970

3929/94

3929/69

3929/83

3929/287

3929/286

3929/68

3929/95

3929/88

3929/48

3929/81

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82

3929/82





## **Záměr města**

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o výměře 12 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy panu Kozarovi za podmínky zatrubnění odtokového kanálu na dešťovou kanalizaci a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s městem Úvaly za minimální cenu určenou znaleckým posudkem č.4067-37/2020 ve výši 11 290,-Kč

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z – 32/2020 dne 14.5.2020

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „ **prodej části pozemku p.č.3929/72**“ nejpozději do 21.8..2020.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města  
Petr Borecký

Vyvěšeno: 7.8.2020  
Sejmuto:

## Listina přítomných

z otevírání obálek, které se konalo dne 25.8.2020 v zasedací místnosti odboru investic a dopravy, Riegerova 897, Úvaly na základě vyvěšeného záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o výměře 12m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy panu Kozarovi za podmínky zatrubnění odtokového kanálu na dešťovou kanalizaci a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s městem Úvaly za minimální cenu určenou znaleckým posudkem č.4067-37/2020 ve výši 11 290,-Kč.

**Jméno:**

**Podpis:**

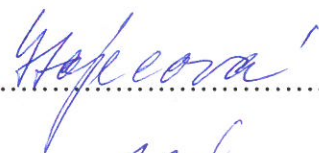
Blanka Viktorová



Adriana Bednarčíková



Ing. Renata Stojecová



Josef Polák



<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY</b>	
Zpracoval:	Č.j. (popř.): <b>7653/19</b>
Došlo dne <b>21. 08. 2020</b>	hod.
Počet listů:	
Počet příloh:	svazků: listů:

1341

①



MEUVP00496YN

MĚSTO ÚVALY

" PRODEJ ČIŠTĚNÉ POTŘEBY 7.Č. 3929/72 "

" NEOTVÍRAT "

Město Úvaly

Nám. Arn. z Pardubic 95  
250 82 ÚVALY

20.08.2020

Věc: Odkup pozemku

Dobrý den,

na základě Záměru města, ze dne 07.08.2020 na prodej části pozemku parc. č. 3929/72 k.ú. Úvaly u Prahy, dle přiloženého nákresu, jedná se o velikost pozemku 12 m<sup>2</sup>, mám zájem odkoupit tento pozemek za minimální cenu určenou znaleckým posudkem č. 4067-37/2020 ve výši 11.290,00 Kč.

Rádi bychom tento pozemek vyčistili a svůj nový plot připojili ke stávajícímu zábradlí od parkoviště.

Předem děkuji a jsem

S pozdravem

Vasyl Kozar  
Olga Kozar



Protokol č.2/2020

o průběhu otevírání obálek na základě vyvěšeného záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 12 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy panu Kozarovi za podmínky zatrubnění odtokového kanálu na dešťovou kanalizaci a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s městem úvly za minimální určenou cenu znaleckým posudkem č.4067-37/2020 ve výši 11 290,-Kč.

Výběrová komise viz.prezentační listina

Otevírání obálek proběhlo dne 24.8.2020 v 13:00 hod. v zasedací místnosti, Riegerova ul.čp.897, Úvaly. Přítomni byli členové výběrové komise.

Na MěÚ byla doručena 1 nabídka, která přišla včas a v řádném termínu.

Nabídka č.1  
Vasyl Kozar  
Olga Kozar  
Kovanecka 2106/06  
Libeň

Závěr :

Komise konstatovala, že nabídka č.1, kterou podal Vasyl Kozar a Olga Kozar (adresa výše), splňuje podmínky vyvěšeného záměru .

Komise rozhodla vybrat tuto nabídku.


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
3929/72		22		orná půda	3929/72	11		orná půda			2	3929/72		10001		11
					3929/557	1		orná půda			2	3929/72		10001		1
					3929/558	10		orná půda			2	3929/72		10001		10
		22				22										

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3929/72		21000		11							
3929/557		21000		1							
3929/558		21000		10							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2099-7	720865.10	1048314.19	3	sloupek plotu
2099-8	720861.62	1048312.89	3	sloupek plotu
2182-108	720840.61	1048305.23	3	zeď
2210-4	720840.83	1048304.87	3	sloupek plotu
2959-1	720864.96	1048313.68	3	sloupek plotu
1	720864.81	1048314.08	3	plot - barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení:	Ing. Renáta Belzová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2787/2016
	Dne: 19. srpna 2019	Číslo: 72/2019	Dne: 22. 08. 2019	Číslo: 64/2019
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3126-1173/2019	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Pavlína Štumpová PGP- 2810/2019-209 2019.08.22 10:06:24 CEST			
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-4/21				
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic				

S ↑



**Kupní smlouva věci nemovitě**  
uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Název: **K.....V.....**  
RČ: **[doplní se]**  
Bytem:  
Číslo účtu: **[doplní se]**  
GSM: **[doplní se]**  
E-mail: **[doplní se]**

a

Název: **K.....O.....**  
RČ: **[doplní se]**  
Bytem:  
Číslo účtu: **[doplní se]**  
GSM: **[doplní se]**  
E-mail: **[doplní se]**

(dále jen „**Kupující**“)

a

**Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**  
Číslo účtu: **19-1524201/0100**  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Prodávající**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „smlouva“):

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku **parc.č. 3929/72** o výměře 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
2. **Pozemek parc.č. 3929/72 se rozděluje** dle Geometrického plánu č. 3126-1173/2019, vyhotoveno spol. BELZA – GEO s.r.o. zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze dne 22.8.2019 č.j. PGP 2810/2019-209 na
  - pozemek **parc.č. 3929/72** o výměře 11 m<sup>2</sup>, (dále jen „**Nový pozemek parc. č. 3929/72**“), který je dále předmětem této smlouvy,
  - pozemek parc. č. **3929/557** o výměře 1 m<sup>2</sup>, který není dále předmětem této smlouvy,
  - pozemek parc. č. **3929/558** o výměře 10 m<sup>2</sup>, který není dále předmětem této smlouvy.
3. **Kupující kupují Nový pozemek parc.č. 3929/72** specifikovaný v předchozím odstavci od Prodávajícího za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy **do společného jmění manželů** (dále jen „**Pozemek**“).
4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupující vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí** u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.



## II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena Pozemku byla stanovena v celkové výši 11 290,- Kč (slovy: jedenácttisíc dvěstědevadesát korun českých).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet Prodávajícího 19-1524201/0100 pod stanoveným variabilním symbolem.....

## III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávajícího Pozemku a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.
5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
7. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na kupujícího hradí Kupující.

## IV. SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1. **Smluvní strany sjednávají, že** zápisem této kupní smlouvy do rejstříku katastru nemovitostí **se zřizuje** v souladu s ust. § 1257 a.n. občanského zákoníku **ve prospěch města Úvaly jako oprávněného** ze služebnosti **inženýrské sítě** (§ 1267 občanského zákoníku) **splaškové kanalizace** přes obtížený **Nový pozemek parc. č. 3929/72 spočívající v právu zřízení, užívání, provozování, oprav a údržby včetně práva provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.**
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost se zřizuje bezúplatně.
4. Služebnost se zřizuje k tíži vlastníka **Nového pozemku parc. č. 3929/72 in rem.**
5. Služebnost se vztahuje na osoby vstupující se souhlasem výše uvedených oprávněných přes služební pozemek na pozemek oprávněných.
6. Služebnost přechází při jakémkoli zcizení pozemků oprávněných uvedených v odstavcích 2 až 5 na nové vlastníky předmětných pozemků.
7. **Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy příloha - situační snímek se zákresem rozsahu služebnosti na pozemku obtíženého.**

## V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právníkům městům Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

## VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že zápisem služebnosti inženýrské sítě splaškové kanalizace Kupující **je povinen na své náklady zajistit zatrubnění odtokového kanálu splaškové kanalizace a jeho údržbu včetně jeho čištění za účelem zachování průtoku dešťových vod.**

Kupující zajistí zatrubnění odtokového kanálu splaškové kanalizace po celé délce vyznačené služebnosti inženýrské sítě (čl. IV.) ocelovým nebo betonovým potrubím o průměru nejméně ..... mm se zachováním spádu nejméně ..... %.

Zatrubnění je Kupující povinen provést do 12 měsíců od provedení zápisu služebnosti inženýrské sítě (čl. IV.) do Katastru nemovitostí. Údržbu včetně jeho čištění je **vlastník pozemku parc. č. 3929/72** povinen provádět po celou dobu služebnosti inženýrské sítě splaškové kanalizace podle čl. IV.

2. Smluvní strany sjednávají, že Kupující předá stavbu zatrubnění prodávajícímu ve lhůtě tří měsíců od provedení stavby zatrubnění, nejpozději však do 15 měsíců od provedení zápisu služebnosti inženýrské sítě (čl. IV.) do Katastru nemovitostí, Městu Úvaly do jeho vlastnictví darovací smlouvou.
3. Kupující se zavazuje, že bude po dobu existence služebnosti inženýrské sítě (čl. IV.) provádět čištění zatrubnění za účelem zachování průtoku dešťových vod. Tato povinnost přechází i na právního nástupce Kupujícího, kterým se rozumí vlastník pozemku.
4. V případě, že Kupující neprovede potřebné čištění zatrubnění, tak Město Úvaly je oprávněno provést čištění na náklady Kupujícího.

## VII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.
4. Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i kdykoli v budoucnu, v případě, že Kupující jako vlastník pozemku parc. č. 3929/72 neprovede ve lhůtě stanovené touto smlouvou zatrubnění a předání stavby do vlastnictví městu Úvaly nebo nebude provádět jeho údržbu včetně jeho čištění za účelem zachování průtoku dešťových vod jako součást reálného břemene.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

#### **VARIANTA – PŘÍLOHY KE SMLouvĚ**

16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Geometrický plán č.3126-1173/2019
- Plná moc za xyz

17. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřila starostu města, jejím podpisem.
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
19. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
20. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží kupující, jeden stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
21. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

V [doplní se při podpisu] dne [doplní se při podpisu]

Za kupujícího

Za prodávajícího

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

[doplní se]  
[doplní se]

## DODATEK č. 1 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrt“

Název: **YD Real Estate Alfa s.r.o.**  
IČO: 092 57 594  
Sídlo: Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Zastoupena: Luboš Urban, jednatel  
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 - 97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XI. odst. 6 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrt“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 4. 8. 2020 usnesením č. Z-44/2020 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

### Čl. I.

#### Změna plánovací smlouvy

1. V čl. I. odst. 3 se za písm. b) doplňuje nové písmeno c), které zní:  
„c) povinností Žadatele zpracovat studii umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25 ve struktuře:
  1. tenisové hřiště,
  2. zpevněné plochy parkovacích stání sportoviště,
  3. objekt zázemí sportoviště, přípojky veřejné infrastruktury sportoviště.podle studie uvedené v Příloze č. 5.“
2. V čl. V. odst. 1 se slova „9 000 000,- Kč (slovy: devět milionů korun českých)“ mění na slova „**10.800.000,- Kč** (slovy: deset miliónů osm set tisíc korun českých)“.
3. Čl. IX. se mění takto:

#### „IX. Kauce (jistina), bankovní záruka, zástavní právo a notářský zápis

##### 1) KAUCE

Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **12 000 000,- Kč** (slovy: dvanáct miliónů korun českých).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města, zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v čl. I. až čl. III., čl. VI až čl. VIII. a čl. X. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto člácích uvedených, z kvality vybudovaného díla veřejné

infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

## 2) ZÁRUČNÍ KAUCE

Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **3 000 000,- Kč** (slovy: *tři miliony korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3) Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města číslo 107 – 97200227/0100 pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.

4) Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

## 5) NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v článku II. odst. 1, 5, 8, 10, 11, 14 a 16, článku III. a článku V. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto člancích uvedených, z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6) NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE ZŘÍZENÍM ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCECH A NOTÁŘSKÝM ZÁPISEM O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech. Současně je sjednán notářský zápis se svolením k vykonatelnosti pro případ, kdy nebude Žadatelem splněna podmínka předání zhotoveného díla podle Smlouvy a ani do lhůty Městem určené po tomto datu nebude dlužníkem uhrazena požadovaná částka na účet Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy nebo uplatněním přímé vykonatelnosti prostřednictvím notářského zápisu bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech oznámí Město písemně ručiteli (zástavci) výši uplatněného plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech.

V případě uplatněním plnění z notářského zápisu se svolením vykonatelnosti oznámí Město písemně Žadateli a ručiteli (zástavci) výši uplatněného vykonatelného plnění.

Zastavení nemovitých věcí se sjedná smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, jejímž obsahem bude vyznačení zastavovaných nemovitých věcí, vznik zástavního práva, jakož i vznik zákazu zcizení nebo zatížení k zastaveným nemovitým věcem, a odkaz na tuto Smlouvu ohledně zajištění pohledávek zástavního věřitele.

Zastavované nemovitosti nesmí být zatíženy právy třetích osob, nesmí na nich váznout, jakékoliv dluhy, věcná práva, zástavy, pronájmy nebo jiné právní vady vyjma práv, která budou ve smlouvě o zastavení nemovitých věcí popsána a Městem akceptována. Zastavované nemovitosti nesmí být předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

Po dobu zástavy nesmí Žadatel jako zástavce bez předchozího písemného souhlasu Města tyto nemovité věci jakkoli zatížit. V této souvislosti se zřídí u zastavených nemovitých věcí též zákaz zcizení nebo zatížení, které bude trvat po dobu trvání zástavy.

7) UPLATNĚNÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE, BANKOVNÍ ZÁRUKY, ZŘÍZENÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCECH NEBO NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU SE SVOLENÍM PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci, Bankovní záruku, Zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy

týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

- 8) Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce. Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady na zřízení Kauce, Bankovní záruky, Zástavního práva a notářského zápisu se svolením vykonatelnosti hradí Žadatel.
- 9) Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
- 10) Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.
- 11) Smluvní strany sjednávají doplnění Přílohy č. 1 Smlouvy, o Geometrický plán č. 3230-167/2020, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o, IČO: 27140091 a ověřeného Ing. Oldřichem Galařem, dne 24.8.2020 pod číslem 197/2020 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod číslem PGP-2844/2020-209 dne 31.8.2020, který a nahrazuje Geometrický plán č. 2790-146/2015, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o. IČO: 27140091 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod číslem PGP-1588/2016-209 dne 8.6.2016. Geometrický plán č. 2789-146/2016 zůstává nadále součástí Přílohy č. 1 Smlouvy.
- 12) Smluvní strany sjednávají změnu Přílohy č. 2 Smlouvy, kterou se stává situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy, vytvořené ing. Jan Zaoral, YD CAPITAL a.s., 5/2020, a nahrazuje obsah Přílohy č. 2 Smlouvy.
- 13) V čl. XI. odst. 9 se doplňuje za bod 4. nový bod 5., který zní:  
„5. studie umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25.“

## Čl. II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. V příloze č. 1 tohoto Dodatku smlouvy je Geometrický plán č. 3230-167/2020, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o, IČO: 27140091 a ověřeného Ing. Oldřichem Galařem, dne 24.8.2020 pod číslem 197/2020 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod č. PGP-2844/2020-209 dne 31.8.2020.
3. V příloze č. 2 tohoto Dodatku smlouvy je situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy.
4. V příloze č. 3 tohoto Dodatku smlouvy je Studie umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25.
5. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z- **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
6. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.  
Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti** okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy podle čl. X. odst. 12 Smlouvy.
7. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek



smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.

9. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

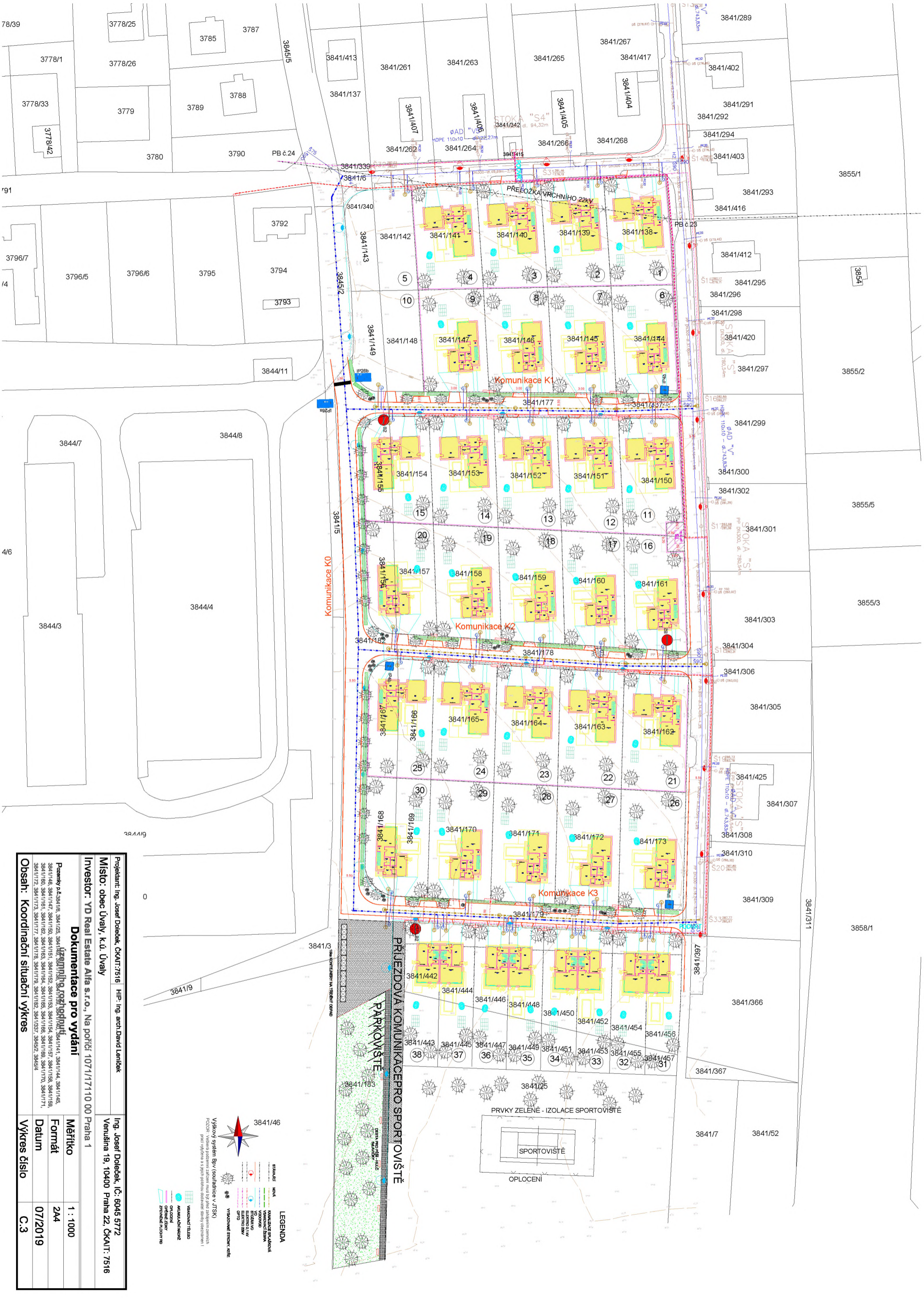
Za žadatele

---

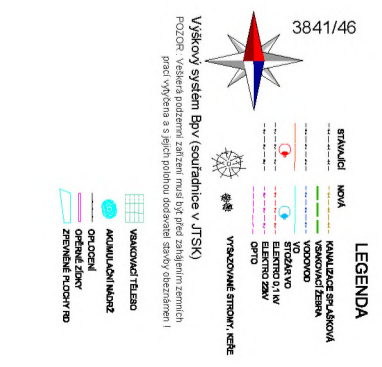
**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

**Luboš Urban**  
jednatel



<b>Obsah: Koordinační situační výkres</b>	
<b>Projektant:</b> Ing. Josef Doležek, ČKAIT: 7516 HIP: Ing. arch. David Lančák	<b>Místo:</b> obec Úvaly, k.ú. Úvaly
<b>Investor:</b> YD Real Estate Alfa s.r.o., Na poříčí 1071/17110 00 Praha 1	<b>Ing. Josef Doležek, IČ: 6045 5772</b> Venušina 19, 10400 Praha 22, ČKAIT: 7516
<b>Dokumentace pro vydání</b>	<b>Měřítka</b> 1 : 1000
<b>Formát</b> A4	<b>Datum</b> 07/2019
<b>Výkres číslo</b> C.3	



<b>Obsah: Koordinační situační výkres</b>
---

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
3841/25	92	72	orná půda	3841/25	52	22	orná půda				2	3841/25		2460	52	22	
				3841/442	2	53	orná půda				2	3841/25		2460	2	53	
				3841/443	2	35	orná půda				2	3841/25		2460	2	35	
				3841/444	2	90	orná půda				2	3841/25		2460	2	90	
				3841/445	2	48	orná půda				2	3841/25		2460	2	48	
				3841/446	2	93	orná půda				2	3841/25		2460	2	93	
				3841/447	1	90	orná půda				2	3841/25		2460	1	90	
				3841/448	3	33	orná půda				2	3841/25		2460	3	33	
				3841/449	1	94	orná půda				2	3841/25		2460	1	94	
				3841/450	3	37	orná půda				2	3841/25		2460	3	37	
				3841/451	1	46	orná půda				2	3841/25		2460	1	46	
				3841/452	3	83	orná půda				2	3841/25		2460	3	83	
				3841/453	1	44	orná půda				2	3841/25		2460	1	44	
				3841/454	3	82	orná půda				2	3841/25		2460	3	82	
				3841/455	1	02	orná půda				2	3841/25		2460	1	02	
				3841/456	4	29	orná půda				2	3841/25		2460	4	29	
				3841/457		89	orná půda				2	3841/25		2460		89	
*1)	92	72			92	70											

\*1) Rozdíl -2 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Oldřich Galař</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>49/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: <b>24.8.2020</b> Číslo: <b>197/2020</b>	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořezská 21/31 190 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3230-167/2020		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-4/13, 14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>geobrčky</b>		

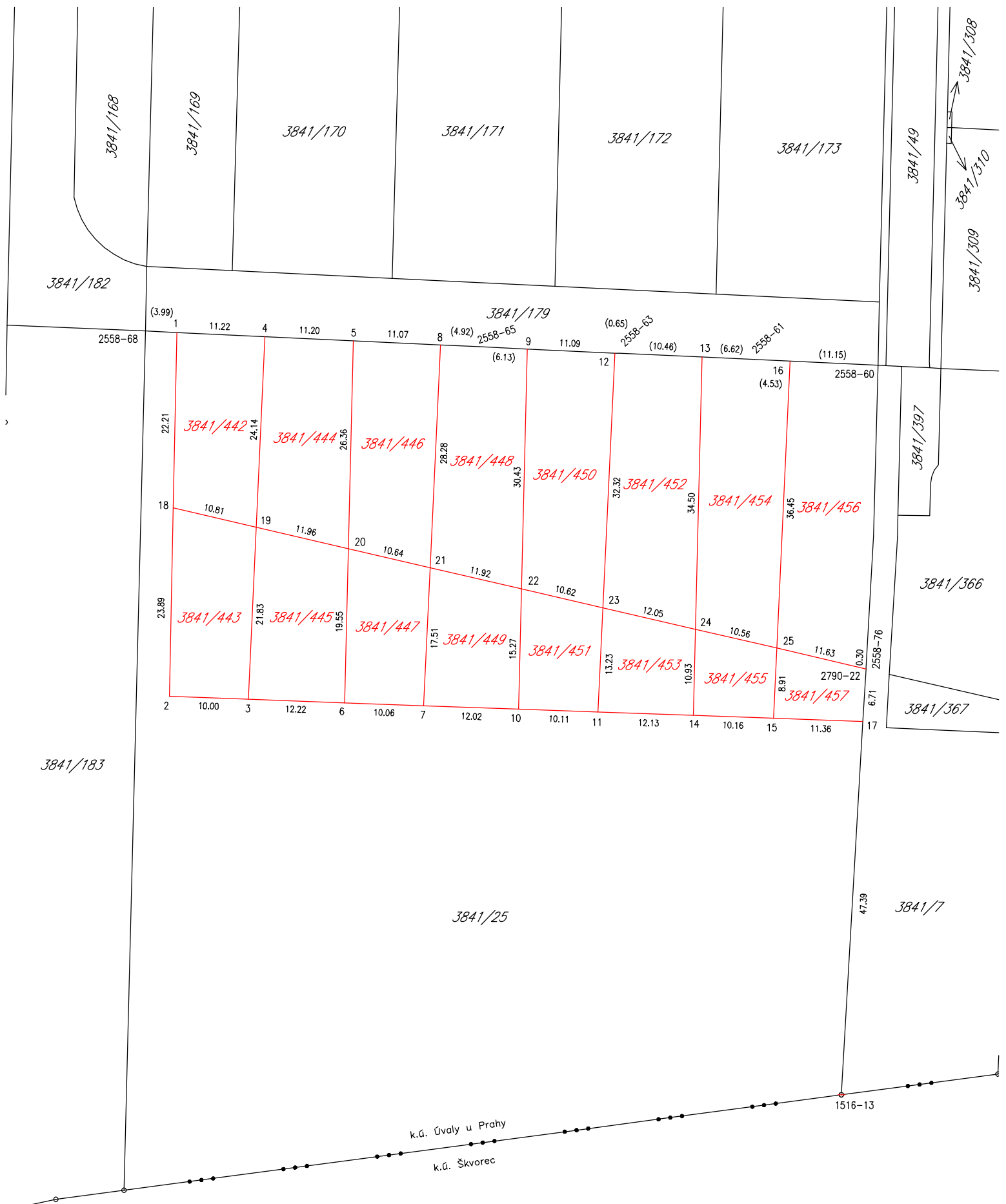
**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3841/25			21110	52		22	3841/450			21110	
3841/442		21110	2	53	3841/451		21110	1	46		
3841/443		21110	2	35	3841/452		21110	3	83		
3841/444		21110	2	90	3841/453		21110	1	44		
3841/445		21110	2	48	3841/454		21110	3	82		
3841/446		21110	2	93	3841/455		21110	1	02		
3841/447		21110	1	90	3841/456		21110	4	29		
3841/448		21110	3	33	3841/457		21110		89		
3841/449		21110	1	94							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
1516-13	721872.26	1048909.52	3	geobrčko
2558-60	721867.64	1048817.03	3	---
2558-61	721883.31	1048816.31	3	---
2558-63	721900.37	1048815.52	3	---
2558-65	721918.23	1048814.69	3	---
2558-68	721960.57	1048812.69	3	---
2558-76	721869.13	1048855.20	3	geobrčko
2790-22	721869.15	1048855.52	3	geobrčko
1	721956.58	1048812.88	3	geobrčko
2	721957.50	1048859.00	3	geobrčko
3	721947.52	1048859.36	3	geobrčko
4	721945.38	1048813.41	3	geobrčko
5	721934.17	1048813.94	3	geobrčko
6	721935.31	1048859.81	3	geobrčko
7	721925.27	1048860.18	3	geobrčko
8	721923.14	1048814.46	3	geobrčko
9	721912.11	1048814.98	3	geobrčko
10	721913.24	1048860.62	3	geobrčko
11	721903.13	1048860.98	3	geobrčko
12	721901.02	1048815.50	3	geobrčko
13	721889.92	1048816.00	3	geobrčko
14	721891.05	1048861.42	3	geobrčko
15	721880.89	1048861.80	3	geobrčko
16	721878.78	1048816.52	3	geobrčko
17	721869.53	1048862.21	3	geobrčko
18	721957.02	1048835.12	3	geobrčko
19	721946.50	1048837.56	3	geobrčko
20	721934.82	1048840.27	3	geobrčko
21	721924.45	1048842.68	3	geobrčko
22	721912.86	1048845.37	3	geobrčko
23	721902.52	1048847.77	3	geobrčko
24	721890.78	1048850.50	3	geobrčko
25	721880.47	1048852.89	3	geobrčko

Z důvodu ohrožení zeměd. činností jsou lomové body nové hranice označeny dočasným způsobem dle odst.2 a 6 §91 vyhl.č.357/2013 Sb.



## DODATEK č. 1 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrt“

Název: **YD Real Estate Alfa s.r.o.**  
IČO: 092 57 594  
Sídlo: Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Zastoupena: Luboš Urban, jednatel  
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 - 97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XI. odst. 6 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrt“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 4. 8. 2020 usnesením č. Z-44/2020 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

### Čl. I.

#### Změna plánovací smlouvy

- V čl. I. odst. 3 se za písm. b) doplňuje nové písmeno c), které zní:  
„c) povinností Žadatele zpracovat studii umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25 ve struktuře:
  - tenisové hřiště,
  - zpevněné plochy parkovacích stání sportoviště,
  - objekt zázemí sportoviště, přípojky veřejné infrastruktury sportoviště.podle studie uvedené v Příloze č. 5.“
- V čl. V. odst. 1 se slova „9 000 000,- Kč (slovy: devět milionů korun českých)“ mění na slova „**10.800.000,- Kč** (slovy: deset miliónů osm set tisíc korun českých)“.
- Čl. IX. se mění takto:

#### „IX. Kauce (jistina), bankovní záruka, zástavní právo a notářský zápis

##### 1) KAUCE

Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **12 000 000,- Kč** (slovy: dvanáct miliónů korun českých).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města, zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v čl. I. až čl. III., čl. VI až čl. VIII. a čl. X. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto člácích uvedených, z kvality vybudovaného díla veřejné

infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

## 2) ZÁRUČNÍ KAUCE

Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **3 000 000,- Kč** (slovy: *tři miliony korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

- 3) Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města číslo 107 – 97200227/0100 pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.

- 4) Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

## 5) NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.



Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v článku II. odst. 1, 5, 8, 10, 11, 14 a 16, článku III. a článku V. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto člancích uvedených, z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6) NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE ZŘÍZENÍM ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCECH A NOTÁŘSKÝM ZÁPISEM O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech. Současně je sjednán notářský zápis se svolením k vykonatelnosti pro případ, kdy nebude Žadatelem splněna podmínka předání zhotoveného díla podle Smlouvy a ani do lhůty Městem určené po tomto datu nebude dlužníkem uhrazena požadovaná částka na účet Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy nebo uplatněním přímé vykonatelnosti prostřednictvím notářského zápisu bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech oznámí Město písemně ručiteli (zástavci) výši uplatněného plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech.

V případě uplatněním plnění z notářského zápisu se svolením vykonatelnosti oznámí Město písemně Žadateli a ručiteli (zástavci) výši uplatněného vykonatelného plnění.

Zastavení nemovitých věcí se sjedná smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, jejímž obsahem bude vyznačení zastavovaných nemovitých věcí, vznik zástavního práva, jakož i vznik zákazu zcizení nebo zatížení k zastaveným nemovitým věcem, a odkaz na tuto Smlouvu ohledně zajištění pohledávek zástavního věřitele.

Zastavované nemovitosti nesmí být zatíženy právy třetích osob, nesmí na nich váznout, jakékoliv dluhy, věcná práva, zástavy, pronájmy nebo jiné právní vady vyjma práv, která budou ve smlouvě o zastavení nemovitých věcí popsána a Městem akceptována. Zastavované nemovitosti nesmí být předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

Po dobu zástavy nesmí Žadatel jako zástavce bez předchozího písemného souhlasu Města tyto nemovité věci jakkoli zatížit. V této souvislosti se zřídí u zastavených nemovitých věcí též zákaz zcizení nebo zatížení, které bude trvat po dobu trvání zástavy.

7) UPLATNĚNÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE, BANKOVNÍ ZÁRUKY, ZŘÍZENÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCECH NEBO NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU SE SVOLENÍM PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci, Bankovní záruku, Zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy

týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

- 8) Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce. Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady na zřízení Kauce, Bankovní záruky, Zástavního práva a notářského zápisu se svolením vykonatelnosti hradí Žadatel.
- 9) Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
- 10) Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.
- 11) Smluvní strany sjednávají doplnění Přílohy č. 1 Smlouvy, o Geometrický plán č. 3230-167/2020, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o, IČO: 27140091 a ověřeného Ing. Oldřichem Galařem, dne 24.8.2020 pod číslem 197/2020 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod číslem PGP-2844/2020-209 dne 31.8.2020, který a nahrazuje Geometrický plán č. 2790-146/2015, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o. IČO: 27140091 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod číslem PGP-1588/2016-209 dne 8.6.2016. Geometrický plán č. 2789-146/2016 zůstává nadále součástí Přílohy č. 1 Smlouvy.
- 12) Smluvní strany sjednávají změnu Přílohy č. 2 Smlouvy, kterou se stává situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy, vytvořené ing. Jan Zaoral, YD CAPITAL a.s., 5/2020, a nahrazuje obsah Přílohy č. 2 Smlouvy.
- 13) V čl. XI. odst. 9 se doplňuje za bod 4. nový bod 5., který zní:  
„5. studie umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25.“

## Čl. II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. V příloze č. 1 tohoto Dodatku smlouvy je Geometrický plán č. 3230-167/2020, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o, IČO: 27140091 a ověřeného Ing. Oldřichem Galařem, dne 24.8.2020 pod číslem 197/2020 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod č. PGP-2844/2020-209 dne 31.8.2020.
3. V příloze č. 2 tohoto Dodatku smlouvy je situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy.
4. V příloze č. 3 tohoto Dodatku smlouvy je Studie umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25.
5. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z- **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
6. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.  
Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti** okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy podle čl. X. odst. 12 Smlouvy.
7. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek

smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.

9. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za žadatele

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

---

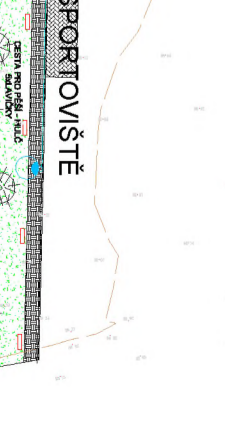
**Luboš Urban**  
jednatel



<b>Obsah:</b> Koordinační situační výkres	<b>Formát</b>	<b>Datum</b>	<b>Výkres číslo</b>
	2A4	07/2019	C.3

**Dokumentace pro vydání**  
 Projektant: Ing. Josef Doleček, ČKAIT:7516 Hip: Ing. arch. David Lančák  
 Místo: obec Úvaly, k.ú. Úvaly  
 Investor: YD Real Estate Alfa s.r.o., Na poříčí 1071/17110 00 Praha 1  
 Ing. Josef Doleček, IČ: 6045 5772  
 Venusšina 19, 10400 Praha 22, ČKAIT: 7516

- LEGENDA**
- STAVBA
  - OKRAJ
  - VÝKONOVÉ STROJNÉ KABELY
  - VÝKONOVÉ SVĚTLA
  - VÝKONOVÉ ZEMNÍ
  - VÝKONOVÉ VODNÍ
  - VÝKONOVÉ VZDUŠNÉ
  - VÝKONOVÉ ELEKTRICKÉ
  - VÝKONOVÉ ELEKTRICKÉ ZEMNÍ
  - VÝKONOVÉ ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ
  - VÝKONOVÉ STROJNÉ KABELY
  - ANALÝZA MŮK
  - ANALÝZA MŮK
  - OPLOČENÍ
  - ZDĚNÝ FODOR
  - ZDĚNÝ FODOR



Výškový systém BvJ (souřadnice v JTSK)  
 FODOR: Všechna podzemní zařízení musí být před zahájením zemních prací ověřena a jejich polohu odměřeno sady koordinací!



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
3841/25	92	72	orná půda	3841/25	52	22	orná půda				2	3841/25		2460	52	22	
				3841/442	2	53	orná půda				2	3841/25		2460	2	53	
				3841/443	2	35	orná půda				2	3841/25		2460	2	35	
				3841/444	2	90	orná půda				2	3841/25		2460	2	90	
				3841/445	2	48	orná půda				2	3841/25		2460	2	48	
				3841/446	2	93	orná půda				2	3841/25		2460	2	93	
				3841/447	1	90	orná půda				2	3841/25		2460	1	90	
				3841/448	3	33	orná půda				2	3841/25		2460	3	33	
				3841/449	1	94	orná půda				2	3841/25		2460	1	94	
				3841/450	3	37	orná půda				2	3841/25		2460	3	37	
				3841/451	1	46	orná půda				2	3841/25		2460	1	46	
				3841/452	3	83	orná půda				2	3841/25		2460	3	83	
				3841/453	1	44	orná půda				2	3841/25		2460	1	44	
				3841/454	3	82	orná půda				2	3841/25		2460	3	82	
				3841/455	1	02	orná půda				2	3841/25		2460	1	02	
				3841/456	4	29	orná půda				2	3841/25		2460	4	29	
				3841/457		89	orná půda				2	3841/25		2460		89	
*1)	92	72			92	70											

\*1) Rozdíl -2 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Oldřich Galař</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>49/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: <b>24.8.2020</b> Číslo: <b>197/2020</b>	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořezská 21/31 190 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3230-167/2020		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-4/13, 14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>geobrčky</b>		

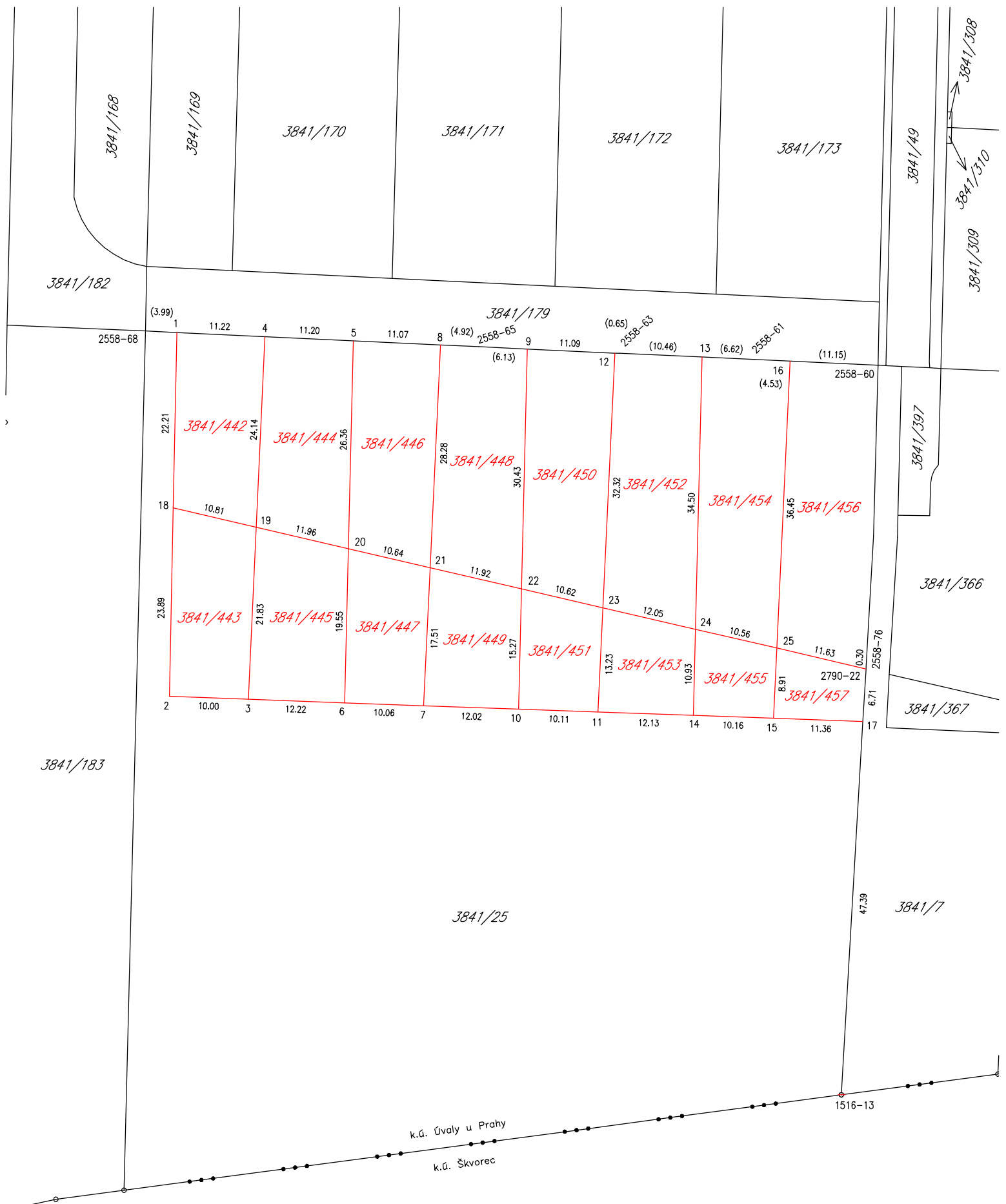
**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3841/25			21110	52		22	3841/450			21110	
3841/442		21110	2	53	3841/451		21110	1	46		
3841/443		21110	2	35	3841/452		21110	3	83		
3841/444		21110	2	90	3841/453		21110	1	44		
3841/445		21110	2	48	3841/454		21110	3	82		
3841/446		21110	2	93	3841/455		21110	1	02		
3841/447		21110	1	90	3841/456		21110	4	29		
3841/448		21110	3	33	3841/457		21110		89		
3841/449		21110	1	94							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
1516-13	721872.26	1048909.52	3	geobrčko
2558-60	721867.64	1048817.03	3	---
2558-61	721883.31	1048816.31	3	---
2558-63	721900.37	1048815.52	3	---
2558-65	721918.23	1048814.69	3	---
2558-68	721960.57	1048812.69	3	---
2558-76	721869.13	1048855.20	3	geobrčko
2790-22	721869.15	1048855.52	3	geobrčko
1	721956.58	1048812.88	3	geobrčko
2	721957.50	1048859.00	3	geobrčko
3	721947.52	1048859.36	3	geobrčko
4	721945.38	1048813.41	3	geobrčko
5	721934.17	1048813.94	3	geobrčko
6	721935.31	1048859.81	3	geobrčko
7	721925.27	1048860.18	3	geobrčko
8	721923.14	1048814.46	3	geobrčko
9	721912.11	1048814.98	3	geobrčko
10	721913.24	1048860.62	3	geobrčko
11	721903.13	1048860.98	3	geobrčko
12	721901.02	1048815.50	3	geobrčko
13	721889.92	1048816.00	3	geobrčko
14	721891.05	1048861.42	3	geobrčko
15	721880.89	1048861.80	3	geobrčko
16	721878.78	1048816.52	3	geobrčko
17	721869.53	1048862.21	3	geobrčko
18	721957.02	1048835.12	3	geobrčko
19	721946.50	1048837.56	3	geobrčko
20	721934.82	1048840.27	3	geobrčko
21	721924.45	1048842.68	3	geobrčko
22	721912.86	1048845.37	3	geobrčko
23	721902.52	1048847.77	3	geobrčko
24	721890.78	1048850.50	3	geobrčko
25	721880.47	1048852.89	3	geobrčko

Z důvodu ohrožení zeměd. činností jsou lomové body nové hranice označeny dočasným způsobem dle odst.2 a 6 §91 vyhl.č.357/2013 Sb.





# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ pro lokalitu „Nám. Svobody“

Název: **SEMIFIN INVEST s.r.o.**  
IČO: 02442281  
Sídlo: Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha  
Zastoupena: Ing. Kamil Marvánek, jednatel

(dále jen „**Zástavce**“)

a

Název: **Náměstí svobody Úvaly s.r.o.**  
IČO: 05518725  
Sídlo: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka  
Zastoupena: Ing. Rostislav Korbek, jednatel a Tomáš Šusta, jednatel  
Bankovní spojení: UniCredit Bank  
Číslo účtu: 211 35 40 301 / 2700

(dále jen „**Dlužník**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen jako „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1359 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě „Nám. Svobody“** (dále jen „Zástavní smlouva“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Zástavní smlouvy je zastavení níže specifikovaných nemovitých věcí Zástavce jako ručitele Dlužníka ve prospěch Města Úvaly jako zástavního věřitele k zajištění níže specifikovaných dluhů Dlužníka vůči Městu Úvaly.

## II. PŘEDMĚT ZAJIŠTŘENÍ ZÁVAZKŮ

1. Zástavce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků**

- [1] **parc. č. 124/6 o výměře 21 193 m<sup>2</sup>, orná půda,**
- [2] **parc. č. 129/1 o výměře 113441 m<sup>2</sup>, orná půda,**
- [3] **parc. č. 129/133 o výměře 29945 m<sup>2</sup>, orná půda,**
- [4] **parc. č. 129/134 o výměře 20128 m<sup>2</sup>, orná půda,**

- [5] **parc. č. 129/135 o výměře 29165 m2, orná půda,**
- [6] **parc. č. 124/6 o výměře 21 193 m2, orná půda, a**
- [7] **parc. č. 135/250 o výměře 15115 m2, orná půda,**

vše zaps. na LV č. 528 pro město (obec) Jesenice, kat. úz. Osnice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – západ se sídlem v Praze (dále jen „**Zastavované nemovitosti**“).

2. Výše specifikované Zastavované nemovitosti včetně všech součástí, příslušenství a případných přírůstků jsou dále v textu této Zástavní smlouvy společně označovány též jen jako "**Zástava**".

### III. ZAJIŠŤOVANÉ ZÁVAZKY

1. Zástavní právo se zřizuje k zajištění budoucích pohledávek Města Úvaly jako zástavního věřitele za Dlužníkem a to až do výše **37.500.000,- Kč** (slovy: *třicet sedm milionů pět set tisíc korun českých*) zajištění nespacené Kauce a Záruční kauce z titulu uzavřené Plánovací smlouvy podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „Nám. Svobody“, kterou Město Úvaly jako zástavní věřitel a Dlužník uzavřeli dne ..... za schválení zastupitelstva města Úvaly pod usnesením Z- 37/2019 dne 25. 4. 2019 ve znění Dodatku č. 1 citované plánovací smlouvy, který Město Úvaly jako zástavní věřitel a Dlužník uzavřeli dne ..... za schválení zastupitelstva města Úvaly pod usnesením Z-\_\_\_/2020 dne ..... (dále jen „**Zajištěná smlouva**“).
2. Podmínky uplatnění plnění ze zástavy jsou specifikovány v čl. IX. Zajištěné smlouvy a v této Zástavní smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě uzavření jakéhokoli dalšího dodatku Zajištěné smlouvy budou podmínky uplatnění plnění ze zástavy účinné vždy ke dni aktuálního znění Zajištěné smlouvy včetně všech uzavřených dodatků.
4. Veškeré dluhy specifikované v předchozích odstavcích, a tedy dluhy zajišťované zástavním právem podle této Zástavní smlouvy, jsou dále v textu označovány společně též jen jako "**Zajišťované dluhy**".

### IV. ZŘÍZENÍ A VZNIK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZCIZENÍ NEBO ZATÍŽENÍ

1. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch Města Úvaly **zástavní právo k Zástavě**, a to k zajištění zajišťovaných dluhů.
2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch Města Úvaly v souvislosti se zřízením zástavního práva k Zástavě podle předchozího odstavce též **zákaz zcizení nebo zatížení k Zástavě**.
3. Město Úvaly zástavní právo a zákaz zcizení nebo zatížení k Zástavě přijímá.
4. Zástavní právo a zákaz zcizení nebo zatížení k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této Zástavní smlouvy, a to včetně jakýchkoli jejích pozdějších dodatků, zápisem zástavního práva a dalších souvisejících práv podle této Zástavní smlouvy, příp. zápisem započítí výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí je povinen zaplatit Zástavce. Zástavce a Dlužník se mohou dohodnout na vypořádání nákladů vzniklých podle předchozí věty samostatně a bez souhlasu Města Úvaly.
7. Náklady na zřízení zástavního práva, zákazu zcizení nebo zatížení k zástavě, jakož i náklady na notářský zápis se svolením vykonatelnosti uhradí Dlužník.

### V. VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Nebudou-li dlužníkem Zajišťované dluhy v Zajištěné smlouvě plněny řádně a včas a vznikne-li z takového jednání Dlužníka povinnost Dlužníka k finančnímu plnění Městu Úvaly, je Město Úvaly oprávněno uspokojit se z výtěžku zpeněžení Zástavy nebo její části. Podmínky uplatnění plnění ze zástavy podle této Zástavní smlouvy jsou specifikovány v čl. IX. Zajištěné smlouvy a v této Zástavní smlouvě.

Zástavce je srozuměn, že Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Dlužníka uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu Úvaly vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním zástavního práva vůči Zástavě oznámí Město písemně Zástavci výši uplatněného finančního plnění ze zřízeného zástavního práva na Zástavě a o započítání výkonu zástavního práva podáním návrhu takového zápisu do katastru nemovitostí.

2. Město Úvaly je oprávněno jednostranně, podle své úvahy a na náklady Dlužníka a/nebo Zástavce, zejména jakýchkoli nákladů na právní zastoupení, případné soudní nebo jiné řízení, nákladů na vyhotovení znaleckých posudků nebo nákladů souvisejících s podáním návrhů do Katastru nemovitostí, zástavu prodat ve veřejné dražbě nebo jiným způsobem stanoveným pro prodej zástavy příslušnými právními předpisy anebo Zástavu nebo její část si ponechat ve svém vlastnictví, a uspokojit se tímto z výtěžku zpeněžení zástavy.

V případě ponechání pozemků ve svém vlastnictví se stanoví cena Zajištěných pozemků jako průměrná cena ze tří znaleckých posudků o tržní ceně nemovitosti; znalece určí Město Úvaly losováním ze seznamu znalců zapsaných v seznamu znalců podle zákona vedených v obvodu Krajského soudu v Praze pro odhady cen nemovitostí a nebude-li v budoucnu takového obvodu stanoveného k zápisu znalců, tak ze seznamu všech znalců. O místě a čase losování Město Úvaly informuje Zástavce a Zástavce má právo být takového losování přítomen.

## **VI. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD**

Zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právníkům městům Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Zástavní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

## **VII. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE**

1. Zástavce dále výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil se Zajištěnou smlouvou a že je mu znám možný rozsah zajišťovaných dluhů včetně výše případných úroků z těchto dluhů, případných výše úroků z prodlení a případných smluvních pokut podle zajištěné smlouvy.
2. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Zástavní smlouvy
  - a) zástava není zatížena zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví, lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti disponovat se zástavou nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Města Úvaly. Na zástavě nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
  - b) se nezavázal zřídit k zástavě ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,
  - c) zástava nenáleží k věci hromadné, zejména pak závodu, který je zatížen zástavním právem,
  - d) ani se nezavázal ji na nikoho převést,
  - e) nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na něm vzniklé,
  - f) zřízením zástavního práva podle této Zástavní smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této Zástavní smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této Zástavní smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu,
  - g) veškeré jím v této Zástavní smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Města Úvaly podle této Zástavní smlouvy do katastru nemovitostí,

- h) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této Zástavní smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat,
  - i) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů,
  - j) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
3. Zástavce se zavazuje, že po uzavření této Zástavní smlouvy ve prospěch Města Úvaly podle této Zástavní smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této Zástavní smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu Města Úvaly. Zástavce nevyčlení zástavu ze svého majetku tak, že by ji svěřil správci za účelem vytvoření svěřeneckého fondu, ani se nezaváže tak učinit.
  4. Zástavce se zavazuje, že se o zástavu bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Města Úvaly k zástavě, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Zástavní smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud bude zástava postižena výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Město Úvaly bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.
  5. Zástavce a Dlužník jsou povinni Městu Úvaly bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení zástavy a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva sjednaného touto smlouvou.
  6. Zástavce se nevzdá práva domáhat se náhrady škody na něm vzniklé.
  7. Zástavce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že odpovídá Městu Úvaly za veškeré újmy, které mu eventuálně vzniknou v případě nepravdivosti prohlášení podle předchozích odstavců.

#### **VIII. SMLUVNÍ POKUTA**

Porušení jakékoli z povinností Zástavce podle této Zástavní smlouvy včetně uvedení nepravdivých prohlášení Zástavce podle čl. VI. této Zástavní smlouvy, je závažným porušením této Zástavní smlouvy a Město Úvaly je oprávněno po Zástavci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % zajišťovaných dluhů, a to za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností. Zástavce je povinen zaplatit stanovenou smluvní pokutu ve lhůtě 15 dnů od doručení požadavku Města Úvaly k úhradě smluvní pokuty. Zástavci nezaniká vznesením požadavku Města Úvaly k zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením povinnost ke splnění svého závazku podle této Zástavní smlouvy ani k nápravě nesprávného prohlášení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Města Úvaly na náhradu škody, která jí porušením předmětné povinnosti vznikne.

#### **IX. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Práva a povinnosti z této Zástavní smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Zástavní smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Zástavní smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana

podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. Zástavce a Dlužník prohlašují, že berou na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Zástavní smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že Zástavce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Zástavní smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Zástavní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Zástavní smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Zástavní smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Zástavní smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Zástavní smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Zástavní smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
12. Písemným kontaktem pro účely této Zástavní smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Zástavní smlouvy jsou její přílohy:
  - Výpis z Katastru nemovitosti se seznamem Zastavovaných nemovitostí
20. Uzavření této Zástavní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **6** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly, po **jednom** stejnopis obdrží Zástavce a Dlužník a jeden stejnopis bude založen v Katastru nemovitostí.
24. Strany po přečtení této Zástavní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město Úvaly

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Zástavce

---

**Ing. Kamil Marvánek**  
jednatel

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Dlužníka

---

**Ing. Rostislav Korbel**  
jednatel společnosti  
Náměstí svobody Úvaly s.r.o.

---

**Tomáš Šusta**  
jednatel společnosti  
Náměstí svobody Úvaly s.r.o.



## DODATEK Č. 1 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Nám. Svobody“

### Náměstí svobody Úvaly s.r.o.

se sídlem: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka

IČO : 05518725

DIČ: CZ 05518725

Zastoupena: Ing. Rostislav Korběl, jednatel a Tomáš Šusta, jednatel

Bankovní spojení:

č. účtu: 211 35 40 301 / 2700

(dále jen „Žadatel“)

a

### Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č. účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 (dále jen „Smlouva“) tento **dodatek č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

### Čl. I.

#### Změna plánovací smlouvy

1) V čl. I. se odstavec 4 mění takto:

„4) Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do **6 let od nabytí účinnosti stavebního povolení**. Žadatel požádá o vydání stavebního povolení nejpozději **do 12 měsíců od právní moci příslušného územního rozhodnutí**.“

2) V čl. II. odst. 5 se první dvě věty, které zní:

„**Veřejnou infrastrukturu** (čl. I. odst. 1) provede (vybuduje) Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení a zahájení stavebních prací**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 12 (dvanáct) měsíců ode dne podpisu této smlouvy.“

mění na věty

**Veřejnou infrastrukturu** (čl. I. odst. 1) provede (vybuduje) Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 72 (sedmdesát dva) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení a zahájení stavebních prací, nejdéle však do 96 měsíců od podpisu Smlouvy**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději **do 12 (dvanácti) měsíců od právní moci příslušného územního rozhodnutí**.

3) V čl. III. odst. 5 se slova

„**Veřejná zeleň na pozemku** bude žadatelem realizována nejpozději **36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu pozemních komunikací a zahájení stavebních prací** podle ustanovení článku I. odst. písm. i) této smlouvy v těchto parametrech:“

mění na slova

„**Veřejná zeleň na pozemku** bude žadatelem realizována nejpozději **72 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu pozemních komunikací a zahájení stavebních prací** podle ustanovení článku I. odst. písm. i) této smlouvy, **nejdéle však do 96 měsíců od podpisu Smlouvy**, v těchto parametrech:“;



další text uvedený v odstavci zůstává nezměněn.

- 4) V čl. VI. odst. 5 se slova „**60 dní**“ mění na slova „**90 dní**“.
- 5) Čl. IX. se mění takto:

### **„IX. Kauce (jistina), bankovní záruka, zástavní právo**

#### 1. KAUCE

Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **35 000 000,- Kč** (slovy: *třicet pět miliónů korun českých*).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města, zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v článku II. odst. 1, 5, 8, 10, 11, 14 a 16, článku III. a článku V. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto článcích uvedených, z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

#### 2. ZÁRUČNÍ KAUCE

Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **2 500 000,- Kč** (slovy: *dva miliony pět set tisíc korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.
4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauce, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kauceí.

#### 5. NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v článku II. odst. 1, 5, 8, 10, 11, 14 a 16, článku III. a článku V. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto článcích uvedených, z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

#### 6) NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE ZŘÍZENÍM ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCECH A NOTÁŘSKÝM ZÁPISEM O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech. Současně je sjednán notářský zápis se svolením k vykonatelnosti pro případ, kdy nebude Žadatelem splněna podmínka předání zhotoveného díla podle Smlouvy a ani do lhůty Městem určené po tomto datu nebude dlužníkem uhrazena požadovaná částka na účet Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy nebo uplatněním přímé vykonatelnosti prostřednictvím notářského zápisu bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech oznámí Město písemně ručiteli (zástavci) výši uplatněného plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech.

V případě uplatněním plnění z notářského zápisu se svolením vykonatelnosti oznámí Město písemně Žadateli a ručiteli (zástavci) výši uplatněného vykonatelného plnění.

Zastavení nemovitých věcí se sjedná smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, jejímž obsahem bude vyznačení zastavovaných nemovitých věcí, vznik zástavního práva, jakož i vznik zákazu zcizení nebo zatížení k zastaveným nemovitým věcem, a odkaz na tuto Smlouvu ohledně zajištění pohledávek zástavního věřitele.

Zastavované nemovitosti nesmí být zatíženy právy třetích osob, nesmí na nich váznout, jakékoliv dluhy, věcná práva, zástavy, pronájmy nebo jiné právní vady vyjma práv, která budou ve smlouvě o zastavení nemovitých věcí popsána a Městem akceptována. Zastavované nemovitosti nesmí být předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

Po dobu zástavy nesmí Žadatel jako zástavce bez předchozího písemného souhlasu Města tyto nemovité věci jakkoli zatížit. V této souvislosti se zřídí u zastavených nemovitých věcí též zákaz zcizení nebo zatížení, které bude trvat po dobu trvání zástavy.

7) UPLATNĚNÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE, BANKOVNÍ ZÁRUKY, ZŘÍZENÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCECH NEBO NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU SE SVOLENÍM PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyznění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci, Bankovní záruku, Zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

8) Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce. Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady na zřízení Kauce, Bankovní záruky, Zástavního práva a notářského zápisu se svolením vykonatelnosti hradí Žadatel.

9) Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednává výše Kauce nemění.

10) Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

6. V čl. X. se odstavec 15 mění takto:

„15) Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši jistiny (kauce) sjednané v článku IX. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** ve výši záruky sjednané v článku IX. této smlouvy Městu anebo **zřízením zástavního práva na nemovitostech** související smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem.“.

## Čl. II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z- **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.  
Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti** okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy podle čl. X. odst. 15 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.

5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za žadatele

---

**Ing. Rostislav Korbel**  
jednatel společnosti  
Náměstí svobody Úvaly s.r.o.

---

**Lubomír Hanzlík**  
jednatel společnosti  
Náměstí svobody Úvaly s.r.o.

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ pro lokalitu „Nám. Svobody“

Název: **SEMIFIN INVEST s.r.o.**  
IČO: 02442281  
Sídlo: Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha  
Zastoupena: Ing. Kamil Marvánek, jednatel

(dále jen „**Zástavce**“)

a

Název: **Náměstí svobody Úvaly s.r.o.**  
IČO: 05518725  
Sídlo: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka  
Zastoupena: Ing. Rostislav Korbek, jednatel a Tomáš Šusta, jednatel  
Bankovní spojení: UniCredit Bank  
Číslo účtu: 211 35 40 301 / 2700

(dále jen „**Dlužník**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Telefon: 281 091 111  
E-mail: [podatelna@mestouvaly.cz](mailto:podatelna@mestouvaly.cz)  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100  
Webové stránky: [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen jako „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1359 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě „Nám. Svobody“** (dále jen „Zástavní smlouva“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Zástavní smlouvy je zastavení níže specifikovaných nemovitých věcí Zástavce jako ručitele Dlužníka ve prospěch Města Úvaly jako zástavního věřitele k zajištění níže specifikovaných dluhů Dlužníka vůči Městu Úvaly.

## II. PŘEDMĚT ZAJIŠTŘENÍ ZÁVAZKŮ

1. Zástavce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků**

- [1] **parc. č. 124/6 o výměře 21 193 m<sup>2</sup>, orná půda,**
- [2] **parc. č. 129/1 o výměře 113441 m<sup>2</sup>, orná půda,**
- [3] **parc. č. 129/133 o výměře 29945 m<sup>2</sup>, orná půda,**
- [4] **parc. č. 129/134 o výměře 20128 m<sup>2</sup>, orná půda,**

- [5] **parc. č. 129/135 o výměře 29165 m2, orná půda,**
- [6] **parc. č. 124/6 o výměře 21 193 m2, orná půda, a**
- [7] **parc. č. 135/250 o výměře 15115 m2, orná půda,**

vše zaps. na LV č. 528 pro město (obec) Jesenice, kat. úz. Osnice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – západ se sídlem v Praze (dále jen „**Zastavované nemovitosti**“).

2. Výše specifikované Zastavované nemovitosti včetně všech součástí, příslušenství a případných přírůstků jsou dále v textu této Zástavní smlouvy společně označovány též jen jako "**Zástava**".

### III. ZAJIŠŤOVANÉ ZÁVAZKY

1. Zástavní právo se zřizuje k zajištění budoucích pohledávek Města Úvaly jako zástavního věřitele za Dlužníkem a to až do výše **37.500.000,- Kč** (slovy: *třicet sedm milionů pět set tisíc korun českých*) zajištění nespacené Kauce a Záruční kauce z titulu uzavřené Plánovací smlouvy podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „Nám. Svobody“, kterou Město Úvaly jako zástavní věřitel a Dlužník uzavřeli dne ..... za schválení zastupitelstva města Úvaly pod usnesením Z- 37/2019 dne 25. 4. 2019 ve znění Dodatku č. 1 citované plánovací smlouvy, který Město Úvaly jako zástavní věřitel a Dlužník uzavřeli dne ..... za schválení zastupitelstva města Úvaly pod usnesením Z-\_\_\_/2020 dne ..... (dále jen „**Zajištěná smlouva**“).
2. Podmínky uplatnění plnění ze zástavy jsou specifikovány v čl. IX. Zajištěné smlouvy a v této Zástavní smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě uzavření jakéhokoli dalšího dodatku Zajištěné smlouvy budou podmínky uplatnění plnění ze zástavy účinné vždy ke dni aktuálního znění Zajištěné smlouvy včetně všech uzavřených dodatků.
4. Veškeré dluhy specifikované v předchozích odstavcích, a tedy dluhy zajišťované zástavním právem podle této Zástavní smlouvy, jsou dále v textu označovány společně též jen jako "**Zajišťované dluhy**".

### IV. ZŘÍZENÍ A VZNIK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZCIZENÍ NEBO ZATÍŽENÍ

1. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch Města Úvaly **zástavní právo k Zástavě**, a to k zajištění zajišťovaných dluhů.
2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch Města Úvaly v souvislosti se zřízením zástavního práva k Zástavě podle předchozího odstavce též **zákaz zcizení nebo zatížení k Zástavě**.
3. Město Úvaly zástavní právo a zákaz zcizení nebo zatížení k Zástavě přijímá.
4. Zástavní právo a zákaz zcizení nebo zatížení k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této Zástavní smlouvy, a to včetně jakýchkoli jejích pozdějších dodatků, zápisem zástavního práva a dalších souvisejících práv podle této Zástavní smlouvy, příp. zápisem započítí výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí je povinen zaplatit Zástavce. Zástavce a Dlužník se mohou dohodnout na vypořádání nákladů vzniklých podle předchozí věty samostatně a bez souhlasu Města Úvaly.
7. Náklady na zřízení zástavního práva, zákazu zcizení nebo zatížení k zástavě, jakož i náklady na notářský zápis se svolením vykonatelnosti uhradí Dlužník.

### V. VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Nebudou-li dlužníkem Zajišťované dluhy v Zajištěné smlouvě plněny řádně a včas a vznikne-li z takového jednání Dlužníka povinnost Dlužníka k finančnímu plnění Městu Úvaly, je Město Úvaly oprávněno uspokojit se z výtěžku zpeněžení Zástavy nebo její části. Podmínky uplatnění plnění ze zástavy podle této Zástavní smlouvy jsou specifikovány v čl. IX. Zajištěné smlouvy a v této Zástavní smlouvě.

Zástavce je srozuměn, že Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Dlužníka uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu Úvaly vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním zástavního práva vůči Zástavě oznámí Město písemně Zástavci výši uplatněného finančního plnění ze zřízeného zástavního práva na Zástavě a o započítání výkonu zástavního práva podáním návrhu takového zápisu do katastru nemovitostí.

2. Město Úvaly je oprávněno jednostranně, podle své úvahy a na náklady Dlužníka a/nebo Zástavce, zejména jakýchkoli nákladů na právní zastoupení, případné soudní nebo jiné řízení, nákladů na vyhotovení znaleckých posudků nebo nákladů souvisejících s podáním návrhů do Katastru nemovitostí, zástavu prodat ve veřejné dražbě nebo jiným způsobem stanoveným pro prodej zástavy příslušnými právními předpisy anebo Zástavu nebo její část si ponechat ve svém vlastnictví, a uspokojit se tímto z výtěžku zpeněžení zástavy.

V případě ponechání pozemků ve svém vlastnictví se stanoví cena Zajištěných pozemků jako průměrná cena ze tří znaleckých posudků o tržní ceně nemovitosti; znalece určí Město Úvaly losováním ze seznamu znalců zapsaných v seznamu znalců podle zákona vedených v obvodu Krajského soudu v Praze pro odhady cen nemovitostí a nebude-li v budoucnu takového obvodu stanoveného k zápisu znalců, tak ze seznamu všech znalců. O místě a čase losování Město Úvaly informuje Zástavce a Zástavce má právo být takového losování přítomen.

## **VI. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD**

Zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právníkům městům Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Zástavní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

## **VII. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE**

1. Zástavce dále výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil se Zajištěnou smlouvou a že je mu znám možný rozsah zajišťovaných dluhů včetně výše případných úroků z těchto dluhů, případných výše úroků z prodlení a případných smluvních pokut podle zajištěné smlouvy.
2. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Zástavní smlouvy
  - a) zástava není zatížena zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví, lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti disponovat se zástavou nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Města Úvaly. Na zástavě nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
  - b) se nezavázal zřídit k zástavě ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,
  - c) zástava nenáleží k věci hromadné, zejména pak závodu, který je zatížen zástavním právem,
  - d) ani se nezavázal ji na nikoho převést,
  - e) nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na něm vzniklé,
  - f) zřízením zástavního práva podle této Zástavní smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této Zástavní smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této Zástavní smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu,
  - g) veškeré jím v této Zástavní smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Města Úvaly podle této Zástavní smlouvy do katastru nemovitostí,

- h) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této Zástavní smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat,
  - i) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů,
  - j) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
3. Zástavce se zavazuje, že po uzavření této Zástavní smlouvy ve prospěch Města Úvaly podle této Zástavní smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této Zástavní smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu Města Úvaly. Zástavce nevyčlení zástavu ze svého majetku tak, že by ji svěřil správci za účelem vytvoření svěřeneckého fondu, ani se nezaváže tak učinit.
  4. Zástavce se zavazuje, že se o zástavu bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Města Úvaly k zástavě, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Zástavní smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud bude zástava postižena výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Město Úvaly bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.
  5. Zástavce a Dlužník jsou povinni Městu Úvaly bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení zástavy a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva sjednaného touto smlouvou.
  6. Zástavce se nevzdá práva domáhat se náhrady škody na něm vzniklé.
  7. Zástavce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že odpovídá Městu Úvaly za veškeré újmy, které mu eventuálně vzniknou v případě nepravdivosti prohlášení podle předchozích odstavců.

### **VIII. SMLUVNÍ POKUTA**

Porušení jakékoli z povinností Zástavce podle této Zástavní smlouvy včetně uvedení nepravdivých prohlášení Zástavce podle čl. VI. této Zástavní smlouvy, je závažným porušením této Zástavní smlouvy a Město Úvaly je oprávněno po Zástavci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % zajišťovaných dluhů, a to za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností. Zástavce je povinen zaplatit stanovenou smluvní pokutu ve lhůtě 15 dnů od doručení požadavku Města Úvaly k úhradě smluvní pokuty. Zástavci nezaniká vznesením požadavku Města Úvaly k zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením povinnost ke splnění svého závazku podle této Zástavní smlouvy ani k nápravě nesprávného prohlášení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Města Úvaly na náhradu škody, která jí porušením předmětné povinnosti vznikne.

### **IX. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Práva a povinnosti z této Zástavní smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Zástavní smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Zástavní smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana



podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. Zástavce a Dlužník prohlašují, že berou na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Zástavní smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že Zástavce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Zástavní smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Zástavní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Zástavní smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Zástavní smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Zástavní smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Zástavní smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Zástavní smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
12. Písemným kontaktem pro účely této Zástavní smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Zástavní smlouvy jsou její přílohy:
  - Výpis z Katastru nemovitosti se seznamem Zastavovaných nemovitostí
20. Uzavření této Zástavní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **6** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly, po **jednom** stejnopis obdrží Zástavce a Dlužník a jeden stejnopis bude založen v Katastru nemovitostí.
24. Strany po přečtení této Zástavní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město Úvaly

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Zástavce

---

**Ing. Kamil Marvánek**  
jednatel

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Dlužníka

---

**Ing. Rostislav Korbel**  
jednatel společnosti  
Náměstí svobody Úvaly s.r.o.

---

**Tomáš Šusta**  
jednatel společnosti  
Náměstí svobody Úvaly s.r.o.



## DODATEK Č. 1 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Nám. Svobody“

### Náměstí svobody Úvaly s.r.o.

se sídlem: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka

IČO : 05518725

DIČ: CZ 05518725

Zastoupena: Ing. Rostislav Korběl, jednatel a Tomáš Šusta, jednatel

Bankovní spojení:

č. účtu: 211 35 40 301 / 2700

(dále jen „Žadatel“)

a

### Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č. účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

### Čl. I.

#### Změna plánovací smlouvy

1) V čl. I. se odstavec 4 mění takto:

„4) Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do **6 let od nabytí účinnosti stavebního povolení**. Žadatel požádá o vydání stavebního povolení nejpozději **do 12 měsíců od právní moci příslušného územního rozhodnutí**.“

2) V čl. II. odst. 5 se první dvě věty, které zní:

„**Veřejnou infrastrukturu** (čl. I. odst. 1) provede (vybuduje) Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení a zahájení stavebních prací**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 12 (dvanáct) měsíců ode dne podpisu této smlouvy.“

mění na věty

**Veřejnou infrastrukturu** (čl. I. odst. 1) provede (vybuduje) Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 72 (sedmdesát dva) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení a zahájení stavebních prací, nejdéle však do 96 měsíců od podpisu Smlouvy**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději **do 12 (dvanácti) měsíců od právní moci příslušného územního rozhodnutí**.

3) V čl. III. odst. 5 se slova

„**Veřejná zeleň na pozemku** bude žadatelem realizována nejpozději **36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu pozemních komunikací a zahájení stavebních prací** podle ustanovení článku I. odst. písm. i) této smlouvy v těchto parametrech:“

mění na slova

„**Veřejná zeleň na pozemku** bude žadatelem realizována nejpozději **72 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu pozemních komunikací a zahájení stavebních prací** podle ustanovení článku I. odst. písm. i) této smlouvy, **nejdéle však do 96 měsíců od podpisu Smlouvy**, v těchto parametrech:“;

další text uvedený v odstavci zůstává nezměněn.

- 4) V čl. VI. odst. 5 se slova „**60 dní**“ mění na slova „**90 dní**“.
- 5) Čl. IX. se mění takto:

### **„IX. Kauce (jistina), bankovní záruka, zástavní právo**

#### 1. KAUCE

Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **35 000 000,- Kč** (slovy: *třicet pět miliónů korun českých*).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města, zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v článku II. odst. 1, 5, 8, 10, 11, 14 a 16, článku III. a článku V. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto článcích uvedených, z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

#### 2. ZÁRUČNÍ KAUCE

Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **2 500 000,- Kč** (slovy: *dva miliony pět set tisíc korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.
4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauce, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kauceí.

#### 5. NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v článku II. odst. 1, 5, 8, 10, 11, 14 a 16, článku III. a článku V. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto článcích uvedených, z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

#### 6) NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE ZŘÍZENÍM ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCECH A NOTÁŘSKÝM ZÁPISEM O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech. Současně je sjednán notářský zápis se svolením k vykonatelnosti pro případ, kdy nebude Žadatelem splněna podmínka předání zhotoveného díla podle Smlouvy a ani do lhůty Městem určené po tomto datu nebude dlužníkem uhrazena požadovaná částka na účet Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy nebo uplatněním přímé vykonatelnosti prostřednictvím notářského zápisu bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech oznámí Město písemně ručiteli (zástavci) výši uplatněného plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech.

V případě uplatněním plnění z notářského zápisu se svolením vykonatelnosti oznámí Město písemně Žadateli a ručiteli (zástavci) výši uplatněného vykonatelného plnění.

Zastavení nemovitých věcí se sjedná smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, jejímž obsahem bude vyznačení zastavovaných nemovitých věcí, vznik zástavního práva, jakož i vznik zákazu zcizení nebo zatížení k zastaveným nemovitým věcem, a odkaz na tuto Smlouvu ohledně zajištění pohledávek zástavního věřitele.

Zastavované nemovitosti nesmí být zatíženy právy třetích osob, nesmí na nich váznout, jakékoliv dluhy, věcná práva, zástavy, pronájmy nebo jiné právní vady vyjma práv, která budou ve smlouvě o zastavení nemovitých věcí popsána a Městem akceptována. Zastavované nemovitosti nesmí být předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

Po dobu zástavy nesmí Žadatel jako zástavce bez předchozího písemného souhlasu Města tyto nemovité věci jakkoli zatížit. V této souvislosti se zřídí u zastavených nemovitých věcí též zákaz zcizení nebo zatížení, které bude trvat po dobu trvání zástavy.

7) UPLATNĚNÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE, BANKOVNÍ ZÁRUKY, ZŘÍZENÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCECH NEBO NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU SE SVOLENÍM PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyznění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci, Bankovní záruku, Zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

8) Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce. Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady na zřízení Kauce, Bankovní záruky, Zástavního práva a notářského zápisu se svolením vykonatelnosti hradí Žadatel.

9) Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednává výše Kauce nemění.

10) Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

6. V čl. X. se odstavec 15 mění takto:

„15) Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši jistiny (kauce) sjednané v článku IX. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** ve výši záruky sjednané v článku IX. této smlouvy Městu anebo **zřízením zástavního práva na nemovitostech** související smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem.“.

## Čl. II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z- **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.  
Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti** okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy podle čl. X. odst. 15 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.

5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

---

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za žadatele

---

**Ing. Rostislav Korbel**  
jednatel společnosti  
Náměstí svobody Úvaly s.r.o.

---

**Lubomír Hanzlík**  
jednatel společnosti  
Náměstí svobody Úvaly s.r.o.





MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: <b>OPUR</b>	Č.j. (poř.): <b>8062/20</b>
Došlo dne: <b>4. 09. 2020</b>	hodnota:
Počet listů: <b>2</b>	
Počet příloh: <b>4</b>	svazků: listů:

Městský úřad Úvaly  
Riegerova 897  
250 82 Úvaly

Stavebník:

J. K.

**Věc: Žádost o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku - parcela č. 3841/22**

Vážení zastupitelé obce Úvaly,

tímto Vás žádám o projednání prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku – parcela č. 3841/22, vlastnické právo K J (dále jen „žádost o prominutí příspěvku na infrastrukturu“).

Zastupitelstvo města Úvaly schválilo na svém zasedání dne 25. 6. 2020 materiál nazvaný “Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly” (dále jen „Zásady“), který nabyl účinnosti dne 25. 6. 2020.

Zásady stanoví pravidla, dle kterých budou město Úvaly a budoucí investoři uzavírat dohody o poskytnutí finančního příspěvku pro město Úvaly spojeného s realizací nových stavebních projektů, kterými budou vznikat nové bytové a nebytové jednotky, což má dopad na existující infrastrukturu města Úvaly.

Cílem je, aby město Úvaly bylo schopno zajistit takový rozvoj základní technické a sociální infrastruktury města, který umožní všem jeho stávajícím, ale také novým občanům a podnikajícím subjektům kvalitní život a výkon podnikatelské činnosti.

Důvody mé žádosti o prominutí příspěvku na infrastrukturu uvádím níže:

- 1) Vlastnictví parcely č. 3841/22 v územní města Úvaly, a to více jak 7 let, konkrétně od 16. 7. 2013 (viz příloha č. 1 „K příloha\_1“).

Pozemek je vlastněn od poloviny roku 2013 a od této doby je plánována výstavba rodinného domu na předmětném pozemku, a to jako individuální stavebník, tj. nepodnikající fyzická osoba, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení. Pozemek disponuje veškerou technickou (kanalizační řad splaškové kanalizace, vodovodní řad a distribuční soustavy vymezené zákonem č. 458/2000 Sb.) a dopravní (chodník a komunikace před pozemkem) infrastrukturou a je napojen na veřejnou infrastrukturu.

Na základě výše uvedeného a vzhledem k délce vlastnění předmětné jednotky je jednoznačné, že v rámci územního plánu bylo již od roku 2013 počítáno s výše uvedeným parcelním číslem pro

připojení do veškerých technických, dopravních i veřejných infrastruktur, úhradu příspěvku v plné výši tedy nepovažuji za odpovídající s ohledem na aktuální stav infrastruktury v rámci pozemku.

- 1) Vyšší moc, která mi znemožnila předložit žádost o stavební povolení (vč. souvisejících povolení) v 1. polovině roku 2020, tedy před účinností Zásad.

Za účelem zahájení stavby rodinného domu jsem na počátku roku 2020 započala veškeré související úkony, a to jednak finanční zajištění stavby rodinného domu, které jsem realizovala prostřednictvím konzultace a žádosti o poskytnutí hypotečního úvěru v České spořitelně, a.s. a za druhé prostřednictvím uzavření smlouvy na vypracování projektové dokumentace na výstavbu rodinného domu na parcele č 3841/22.

Z výše uvedeného je zřejmé, že jsem měla v plánu požádat o stavební povolení (a další související povolení) a ideálně i zahájit stavbu v 1. pol. roku 2020. Bohužel v souvislosti s pandemií virového onemocnění COVID-19, které je způsobeno novým druhem koronaviru označovaným jako SARS-CoV-2, přijala Česká republika řadu mimořádných opatření a omezení s cílem zamezit v co nejvyšší možné míře jeho šíření v rámci populace. Negativní důsledky těchto opatření se bohužel zásadně projevila v oblasti stavebnictví, kde jsem měla sjednaný smluvní vztah na zpracování projektové dokumentace na výstavbu rodinného domu, která je nedílnou součástí žádosti o stavební povolení. Včasnost plnění tohoto smluvního závazku nebyla bohužel ze strany dodavatele splněna, a to s odkazem na vyšší moc, tedy okolnosti, které nebylo v době vzniku závazku možno předvídat, a to vlivem opatření proti pandemii COVID-19.

Zpracovanou cenovou nabídku na výstavbu rodinného domu na parcele č. 3841/22 (viz příloha č. 2 „Kocourkova\_cenová\_nabídka\_2“) jsem obdržela až tento týden, tzn. 2.9. 2020, proto jsem Vám nemohla odeslat mou žádost o prominutí příspěvku na infrastrukturu dříve.

Pravidelně sleduji úřední desku a webové stránky města Úvaly a dle mého soudu je zcela na místě, aby byla činnost veřejné správy ovládána určitými principy, jejichž naplňování zajistí, že bude veřejná správa vnímána jako správná, spravedlivá, efektivní a předvídatelná, tedy dobrá správa v pravém slova smyslu. Z mé strany, jakožto vlastníka, jsem byla po přijetí Zásad nemile překvapena, neboť v té době byly z mé strany již započaty (prováděny) veškeré související právní jednání a další úkony spojené s vynakládáním finančních prostředků dlouho před účinností výše uvedených Zásad. Aplikací zmíněných Zásad dochází k zásadnímu znemožnění realizace stavby rodinného domu, neboť uhradit finanční příspěvek v plné výši 450.000 Kč považuji za likvidační.

Zásady uvádějí v čl. III, odst 6. „Nárok na slevu ve výši 80% z příspěvku dle odstavce 3 má Stavebník, který je fyzickou osobou s trvalým pobytem (bydlištěm) v městě Úvaly, vyjma trvalého pobytu na adrese sídla ohlašovny nebo adrese sídla zvláštní matriky, nejméně posledních 5 let a současně si do tří měsíců od kolaudace nově vzniklé bytové jednotky nebo od oznámení o jejím užívání (co nastane dříve) v této bytové jednotce zřídí trvalý pobyt (bydliště) a v tomto trvalém pobytu (bydlišti) setrvá nejméně tři roky, v případech, kdy postaví rodinný dům s jednou bytovou jednotku nebo jednu bytovou jednotku k nemovitosti přistavuje.“ Ačkoliv jsem si vědoma, že jsem na předmětném pozemku neměla trvalé bydliště, tak pozemek vlastním více jak 5 let, což považuji téměř za analogii, neboť se nejedná o nový pozemek, ani projekt, který by diametrálně navyšoval potřebu nového infrastrukturního vybavení. Navíc jsem po celou dobu vlastnění předmětné parcely č. 3841/22 platila daň z nemovitosti a přispívala tak na rozvoj města Úvaly.

Zároveň bych chtěla zmínit, že jak uvádí i pan Starosta Mgr. Petr Borecký<sup>1</sup> na webových stránkách města Úvaly „Je naším společným úkolem pomoci rozvíjet regionální ekonomiku...“, jsem fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona v oblasti účetnictví a auditorské činnosti a daňové poradenství. Do Úval bych tedy kromě své rodiny (mám ročního syna) chtěla přenést i své sídlo podnikání a společně rozvíjet město Úvaly.

**Závěrem bych chtěla uvést, že jsem si plně vědoma, že město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, a to při zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. Souhlasím s obsahem Strategického a akčního plánu města Úvaly, územního plánu Města Úvaly a dalších strategických a koncepčních dokumentů města Úvaly. Osobně jsem s cíli města zcela ztotožněna, finanční podmínky, které jsou na mou osobu kladeny, však nejsou realistické, a proto Vás žádám o důkladné zvážení mé žádosti o prominutí příspěvku na infrastrukturu.**

S pozdravem

Kc J Ji

---

<sup>1</sup><https://www.mestouvaly.cz/uvaly-se-pripojuji-k-protestu-cerny-den-pro-obce-a-kraje/>





MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: <b>OPUR</b>	Č.j. (poř.): <b>8062/20</b>
Došlo dne: <b>4. 09. 2020</b>	hodnota:
Počet listů: <b>2</b>	
Počet příloh: <b>4</b>	svazků: listů:

Městský úřad Úvaly  
Riegerova 897  
250 82 Úvaly

Stavebník:

J. K.

**Věc: Žádost o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku - parcela č. 3841/22**

Vážení zastupitelé obce Úvaly,

tímto Vás žádám o projednání prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku – parcela č. 3841/22, vlastnické právo K J (dále jen „žádost o prominutí příspěvku na infrastrukturu“).

Zastupitelstvo města Úvaly schválilo na svém zasedání dne 25. 6. 2020 materiál nazvaný “Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly” (dále jen „Zásady“), který nabyl účinnosti dne 25. 6. 2020.

Zásady stanoví pravidla, dle kterých budou město Úvaly a budoucí investoři uzavírat dohody o poskytnutí finančního příspěvku pro město Úvaly spojeného s realizací nových stavebních projektů, kterými budou vznikat nové bytové a nebytové jednotky, což má dopad na existující infrastrukturu města Úvaly.

Cílem je, aby město Úvaly bylo schopno zajistit takový rozvoj základní technické a sociální infrastruktury města, který umožní všem jeho stávajícím, ale také novým občanům a podnikajícím subjektům kvalitní život a výkon podnikatelské činnosti.

Důvody mé žádosti o prominutí příspěvku na infrastrukturu uvádím níže:

- 1) Vlastnictví parcely č. 3841/22 v územní města Úvaly, a to více jak 7 let, konkrétně od 16. 7. 2013 (viz příloha č. 1 „K příloha\_1“).

Pozemek je vlastněn od poloviny roku 2013 a od této doby je plánována výstavba rodinného domu na předmětném pozemku, a to jako individuální stavebník, tj. nepodnikající fyzická osoba, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení. Pozemek disponuje veškerou technickou (kanalizační řad splaškové kanalizace, vodovodní řad a distribuční soustavy vymezené zákonem č. 458/2000 Sb.) a dopravní (chodník a komunikace před pozemkem) infrastrukturou a je napojen na veřejnou infrastrukturu.

Na základě výše uvedeného a vzhledem k délce vlastnění předmětné jednotky je jednoznačné, že v rámci územního plánu bylo již od roku 2013 počítáno s výše uvedeným parcelním číslem pro

připojení do veškerých technických, dopravních i veřejných infrastruktur, úhradu příspěvku v plné výši tedy nepovažuji za odpovídající s ohledem na aktuální stav infrastruktury v rámci pozemku.

- 1) Vyšší moc, která mi znemožnila předložit žádost o stavební povolení (vč. souvisejících povolení) v 1. polovině roku 2020, tedy před účinností Zásad.

Za účelem zahájení stavby rodinného domu jsem na počátku roku 2020 započala veškeré související úkony, a to jednak finanční zajištění stavby rodinného domu, které jsem realizovala prostřednictvím konzultace a žádosti o poskytnutí hypotečního úvěru v České spořitelně, a.s. a za druhé prostřednictvím uzavření smlouvy na vypracování projektové dokumentace na výstavbu rodinného domu na parcele č 3841/22.

Z výše uvedeného je zřejmé, že jsem měla v plánu požádat o stavební povolení (a další související povolení) a ideálně i zahájit stavbu v 1. pol. roku 2020. Bohužel v souvislosti s pandemií virového onemocnění COVID-19, které je způsobeno novým druhem koronaviru označovaným jako SARS-CoV-2, přijala Česká republika řadu mimořádných opatření a omezení s cílem zamezit v co nejvyšší možné míře jeho šíření v rámci populace. Negativní důsledky těchto opatření se bohužel zásadně projevila v oblasti stavebnictví, kde jsem měla sjednaný smluvní vztah na zpracování projektové dokumentace na výstavbu rodinného domu, která je nedílnou součástí žádosti o stavební povolení. Včasnost plnění tohoto smluvního závazku nebyla bohužel ze strany dodavatele splněna, a to s odkazem na vyšší moc, tedy okolnosti, které nebylo v době vzniku závazku možno předvídat, a to vlivem opatření proti pandemii COVID-19.

Zpracovanou cenovou nabídku na výstavbu rodinného domu na parcele č. 3841/22 (viz příloha č. 2 „Kocourkova\_cenová\_nabídka\_2“) jsem obdržela až tento týden, tzn. 2.9. 2020, proto jsem Vám nemohla odeslat mou žádost o prominutí příspěvku na infrastrukturu dříve.

Pravidelně sleduji úřední desku a webové stránky města Úvaly a dle mého soudu je zcela na místě, aby byla činnost veřejné správy ovládána určitými principy, jejichž naplňování zajistí, že bude veřejná správa vnímána jako správná, spravedlivá, efektivní a předvídatelná, tedy dobrá správa v pravém slova smyslu. Z mé strany, jakožto vlastníka, jsem byla po přijetí Zásad nemile překvapena, neboť v té době byly z mé strany již započaty (prováděny) veškeré související právní jednání a další úkony spojené s vynakládáním finančních prostředků dlouho před účinností výše uvedených Zásad. Aplikací zmíněných Zásad dochází k zásadnímu znemožnění realizace stavby rodinného domu, neboť uhradit finanční příspěvek v plné výši 450.000 Kč považuji za likvidační.

Zásady uvádějí v čl. III, odst 6. „Nárok na slevu ve výši 80% z příspěvku dle odstavce 3 má Stavebník, který je fyzickou osobou s trvalým pobytem (bydlištěm) v městě Úvaly, vyjma trvalého pobytu na adrese sídla ohlašovny nebo adrese sídla zvláštní matriky, nejméně posledních 5 let a současně si do tří měsíců od kolaudace nově vzniklé bytové jednotky nebo od oznámení o jejím užívání (co nastane dříve) v této bytové jednotce zřídí trvalý pobyt (bydliště) a v tomto trvalém pobytu (bydlišti) setrvá nejméně tři roky, v případech, kdy postaví rodinný dům s jednou bytovou jednotku nebo jednu bytovou jednotku k nemovitosti přistavuje.“ Ačkoliv jsem si vědoma, že jsem na předmětném pozemku neměla trvalé bydliště, tak pozemek vlastním více jak 5 let, což považuji téměř za analogii, neboť se nejedná o nový pozemek, ani projekt, který by diametrálně navyšoval potřebu nového infrastrukturního vybavení. Navíc jsem po celou dobu vlastnění předmětné parcely č. 3841/22 platila daň z nemovitosti a přispívala tak na rozvoj města Úvaly.

Zároveň bych chtěla zmínit, že jak uvádí i pan Starosta Mgr. Petr Borecký<sup>1</sup> na webových stránkách města Úvaly „Je naším společným úkolem pomoci rozvíjet regionální ekonomiku...“, jsem fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona v oblasti účetnictví a auditorské činnosti a daňové poradenství. Do Úval bych tedy kromě své rodiny (mám ročního syna) chtěla přenést i své sídlo podnikání a společně rozvíjet město Úvaly.

**Závěrem bych chtěla uvést, že jsem si plně vědoma, že město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, a to při zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. Souhlasím s obsahem Strategického a akčního plánu města Úvaly, územního plánu Města Úvaly a dalších strategických a koncepčních dokumentů města Úvaly. Osobně jsem s cíli města zcela ztotožněna, finanční podmínky, které jsou na mou osobu kladeny, však nejsou realistické, a proto Vás žádám o důkladné zvážení mé žádosti o prominutí příspěvku na infrastrukturu.**

S pozdravem

Kc I v Ji

---

<sup>1</sup><https://www.mestouvaly.cz/uvaly-se-pripojuji-k-protestu-cerny-den-pro-obce-a-kraje/>





# DOHODA

## o úhradě škody spáchané trestným činem - splátky

Jméno: [doplní se]  
RČ/dat.nar. [doplní se]  
bytem: [doplní se]  
GSM: [doplní se]  
E-mail: [doplní se]

(dále jen „**dlužník**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Oprávněn k podpisu: Jana Tesařová, tajemnice městského úřadu Úvaly  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a § 1949 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto dohodu o narovnání škody spáchané trestným činem** (dále jen „smlouva“):

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Dlužník je z rozsudku soudu v trestním řízení 16 Tm 3/2018-198 ze dne 22.11.2018, uhradit, náhradu škody ve výši **16.121,25 Kč** (slovy: *šestnáct tisíc jedno sto dvacet jedna korun českých, 25 hal.*)
- Město a dlužník se dohodli, že dlužník uhradí náhradu škody ve výši **16.121,25 Kč** v pravidelných splátkách, a to:  
**První měsíční splátka ve výši 621,25 Kč bude uhrazena nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti.**  
**Druhá a další měsíční splátka ve výši vždy 500,- Kč bude uhrazena každý další kalendářní měsíc, nejpozději do posledního dne v kalendářním měsíci,** a to až do úplného uhrazení náhrady škody.
- Vyšší jednotlivé splátky a dřívější uhrazení dluhu jsou možné.
- V případě prodlení s úhradou, byť jedinné měsíční splátky za podmínek uvedených v odstavci 2, existující dluh, včetně zákonného úroku počítaného ode dne nabytí právní moci rozsudku uvedeného v odstavci 1, jsou splatné do sedmi dnů ode dne prodlení.
- Smluvní strany sjednávají, že v případě úhrady všech splátek způsobem a za podmínek uvedených v odstavci 2, tedy náhrada celkové škody **16.121,25 Kč**, nebude město Úvaly požadovat po dlužníkovi zákonný úrok.
- Sjednaným dnem úhrady splátek se rozumí den připsání finanční částky podle této smlouvy na bankovní účet města Úvaly číslo ..... pod stanoveným **variabilním symbolem** ..... nebo úhrada v pokladně Městského úřadu Úvaly, který se nachází v sídle města Úvaly, a to v úředních hodinách a pod stanoveným variabilním symbolem. Smluvní strany sjednávají, že platba bez uvedení variabilního symbolu nebo s nesprávným nebo s neúplným variabilním symbolem, tj. neidentifikovaná platba, se považuje za nezaplacenou se všem důsledky z toho vyplývajícími.
- Úhradou celkové dlužné částky uvedené v odstavci 2 považuje město Úvaly všechny závazky dlužníka vůči městu vzniklé trestným činem a splatné rozhodnutím soudu uvedeným v odstavci 1 za vyrovnané a nebude dále ničeho od dlužníka požadovat.

### II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
- Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- Dlužník výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna,

datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

4. Dlužník prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemnosti tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
9. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
10. Uzavření této smlouvy schválila **Zastupitelstvo města Úvaly Z- \_\_\_\_\_ /2020** ze dne \_\_\_\_\_ a pověřila tajemnici městského úřadu k jejímu podpisu.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž **jeden** stejnopis obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží dlužník
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne \_\_\_\_\_

V Úvalech dne \_\_\_\_\_

Za město Úvaly

---

**Jana Tesařová**  
tajemnice  
městského úřadu Úvaly

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

# DOHODA

## o úhradě škody spáchané trestným činem - splátky

Jméno: [doplní se]  
RČ/dat.nar. [doplní se]  
bytem: [doplní se]  
GSM: [doplní se]  
E-mail: [doplní se]

(dále jen „**dlužník**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Oprávněn k podpisu: Jana Tesařová, tajemnice městského úřadu Úvaly  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a § 1949 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto dohodu o narovnání škody spáchané trestným činem** (dále jen „smlouva“):

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Dlužník je z rozsudku soudu v trestním řízení 16 Tm 3/2018-198 ze dne 22.11.2018, uhradit, náhradu škody ve výši **16.121,25 Kč** (slovy: *šestnáct tisíc jedno sto dvacet jedna korun českých, 25 hal.*)
- Město a dlužník se dohodli, že dlužník uhradí náhradu škody ve výši **16.121,25 Kč** v pravidelných splátkách, a to:  
**První měsíční splátka ve výši 621,25 Kč bude uhrazena nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti.**  
**Druhá a další měsíční splátka ve výši vždy 500,- Kč bude uhrazena každý další kalendářní měsíc, nejpozději do posledního dne v kalendářním měsíci,** a to až do úplného uhrazení náhrady škody.
- Vyšší jednotlivé splátky a dřívější uhrazení dluhu jsou možné.
- V případě prodlení s úhradou, byť jedinné měsíční splátky za podmínek uvedených v odstavci 2, existující dluh, včetně zákonného úroku počítaného ode dne nabytí právní moci rozsudku uvedeného v odstavci 1, jsou splatné do sedmi dnů ode dne prodlení.
- Smluvní strany sjednávají, že v případě úhrady všech splátek způsobem a za podmínek uvedených v odstavci 2, tedy náhrada celkové škody **16.121,25 Kč**, nebude město Úvaly požadovat po dlužníkovi zákonný úrok.
- Sjednaným dnem úhrady splátek se rozumí den připsání finanční částky podle této smlouvy na bankovní účet města Úvaly číslo ..... pod stanoveným **variabilním symbolem** ..... nebo úhrada v pokladně Městského úřadu Úvaly, který se nachází v sídle města Úvaly, a to v úředních hodinách a pod stanoveným variabilním symbolem. Smluvní strany sjednávají, že platba bez uvedení variabilního symbolu nebo s nesprávným nebo s neúplným variabilním symbolem, tj. neidentifikovaná platba, se považuje za nezaplacenou se všem důsledky z toho vyplývajícími.
- Úhradou celkové dlužné částky uvedené v odstavci 2 považuje město Úvaly všechny závazky dlužníka vůči městu vzniklé trestným činem a splatné rozhodnutím soudu uvedeným v odstavci 1 za vyrované a nebude dále ničeho od dlužníka požadovat.

### II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
- Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- Dlužník výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna,

datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

4. Dlužník prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemnosti tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
9. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
10. Uzavření této smlouvy schválila **Zastupitelstvo města Úvaly Z- \_\_\_\_\_ /2020 ze dne \_\_\_\_\_** a pověřila tajemnici městského úřadu k jejímu podpisu.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž **jeden** stejnopis obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží dlužník
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne \_\_\_\_\_

V Úvalech dne \_\_\_\_\_

Za město Úvaly

---

**Jana Tesařová**  
tajemnice  
městského úřadu Úvaly

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

99026352345

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

právnická osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“).

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“) a Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“) a příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

- 1.3 Kromě případů, kdy z kontextu vyplývá něco jiného, v této Smlouvě slova v jednotném čísle zahrnují rovněž množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné. Všechny nadpisy a podnadpisy jsou v textu umístěny pro jeho přehlednost a nebudou brány v potaz při výkladu této Smlouvy. Jakýkoliv odkaz na tuto Smlouvu nebo jakýkoliv jiný dokument či dohodu zahrnuje veškeré jeho dodatky a změny, které byly učiněny v souladu s touto Smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Jakýkoliv odkaz na Přílohu, článek, odstavec a bod znamená, nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy jinak, odkaz na Přílohu, odstavec, článek a bod této Smlouvy.

## 2. Základní parametry úvěru

Klient a Banka se dohodli na následujících parametrech poskytovaného Úvěru:

- 2.1 Výše úvěru: 15 000 000,00, slovy Patnáctmilionů korun českých.
- 2.2 Měna úvěru: Kč.
- 2.3 Doba čerpání: od 17.07.2020 do 30.07.2020.

Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Době čerpání bude úročena Pohyblivou sazbou.

- a) Výše Pohyblivé sazby pro Dobu čerpání: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50 % p. a. z jistiny Úvěru.



b) Typ Referenční sazby pro Dobu čerpání: 1M PRIBOR.

Výpočet úroků je prováděn metodou skutečný počet dnů/360.

#### 2.4 Období splácení: od 31.07.2020 do 31.05.2040.

Klient a Banka se dohodli, že Jistina Úvěru v Období splácení bude úročena Pohyblivou sazbou.

a) Výše Pohyblivé sazby pro Období splácení: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50 % p. a. z jistiny Úvěru.

b) Typ Referenční sazby pro Období splácení: 1M PRIBOR.

Ustanovení tohoto odstavce se použije, nedohodnou-li se Klient a Banka na změně způsobu úročení způsobem uvedeným v článku 5.

Výpočet úroků je prováděn metodou skutečný počet dnů/360.

#### 2.5 Způsob splácení: dle Splátkového plánu uvedeného v Příloze č. 1.

2.6 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování nákupu pozemku parc. č. 1734, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 525 a pozemku parc. č. 1735 zapsaných na LV č. 1930, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „Objekt úvěru“).**

2.7 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1868941547/0100**, jako **municipální úvěr v Kč**. Případnou změnu evidenčního čísla Banka oznámí Klientovi do pěti (5) Obchodních dnů od provedení změny.

2.8 Pevná odchylka sjednaná v odstavci 2.3 a 2.4 je neměnná po celou dobu trvání Úvěru.

#### 2.9 Další ceny spojené s poskytováním Úvěru:

a) Cena za rezervaci zdrojů: **0,00 % p. a. z nečerpaného Úvěru.**

b) Cena za spravování Úvěru: **0,00 Kč měsíčně.**

c) Cena za realizaci Úvěru: **0,00 Kč.**

Úhrada cen na základě této Smlouvy bude provedena způsobem uvedeným v odstavci 4.3.

### 3. Čerpání úvěru

3.1 Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle odstavce 2.3, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto odstavce umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do dvou (2) Obchodních dnů od doručení Žádosti.

3.3 Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

3.4 Počínaje dnem Čerpání do data prvního dne Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle odstavce 2.3, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

3.5 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a není sjednána Strukturovaná sazba, zkracuje se lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu nečerpané výše Úvěru a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.

### 4. Splácení úvěru v období splácení

4.1 a) Klient se zavazuje splácet jistinu Úvěru v souladu se Splátkovým plánem.

b) Pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoli splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je sjednáno ve Splátkovém plánu (dále jen „Předčasné splacení“) a není sjednána Strukturovaná sazba, zkracuje se lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu Předčasného splacení a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.



4.2 V Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši, vypočítané na základě úrokové sazby stanovené podle odstavce 2.4 nebo na základě úrokové sazby stanovené podle článku 5 až 7, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Klient se zavazuje splácet úroky v souladu se Splátkovým plánem.

4.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru, úroků a cen převodem z účtu Klienta číslo: 9005-1524201/0100 v Kč u obchodního místa Banky pobočky Praha 9 - Vysočany, Freyova 945/35, 190 00 Praha (dále jen „Běžný účet“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků a cen.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

## 5. Změna způsobu úročení

5.1 Způsob úročení stanovený pro Období splácení v odstavci 2.4 lze dohodou smluvních stran změnit následujícími způsoby:

- a) změnou Typu Referenční sazby uvedené v odstavci 2.4, nebo
- b) změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.

5.2 Pokud tato Smlouva nebo dohoda smluvních stran nestanoví jinak, za změny způsobu úročení podle odstavce 5.1 se nesjednává žádná cena.

## 6. Změna typu referenční sazby

6.1 Klient je oprávněn kdykoli písemně požádat Banku o změnu Typu Referenční sazby. Banka se zavazuje žádosti Klienta vyhovět za předpokladu, že budou dodrženy všechny následující podmínky:

- a) Klient v žádosti uvede registrační číslo Smlouvy,
- b) Klient v žádosti uvede nově požadovaný Typ Referenční sazby a požadované datum její účinnosti, které je shodné s datem posledního dne Úrokovacího období, a
- c) žádost Klienta bude doručena Bance nejpozději tři (3) Obchodní dny před požadovaným dnem účinnosti nového Typu Referenční sazby.

6.2 Změna Typu Referenční sazby je účinná k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období a je platná po celou zbývající dobu účinnosti Smlouvy, nedojde-li k nové změně Typu Referenční sazby nebo změně Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.

6.3 Počínaje dnem účinnosti změny Typu Referenční sazby se mění splatnost úroku z jistiny Úvěru uvedená ve Splátkovém plánu tak, že úroky budou hrazeny vždy k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období, nedohodnou-li se strany jinak. Banka bezodkladně zašle Klientovi Splátkový plán s nově platnými termíny splatnosti úroků.

6.4 Banka je oprávněna žádosti Klienta nevyhovět v případě, že ke dni doručení žádosti Klienta nebo kdykoli poté až do požadovaného dne účinnosti nového Typu Referenční sazby nastane nebo hrozí Příklad porušení.

## 7. Změna pohyblivé sazby na strukturovanou sazbu

7.1 Klient je oprávněn kdykoli telefonicky požádat Banku o změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu. Banka pak navrhne Klientovi stejným způsobem podmínky takové změny. Banka žádosti Klienta nevyhoví, pokud zejména vzhledem k charakteru žádosti, aktuálnímu stavu příslušného Úvěru nebo aktuálnímu dění na finančních trzích není schopna podmínky navrhnout. Banka žádosti Klienta rovněž nevyhoví, pokud nastal nebo hrozí Příklad porušení.

7.2 Banka navrhuje podmínky Strukturované sazby na bázi tržní ceny úrokového swapu mezi aktuálně platným Typem Referenční sazby a požadovaným Typem Strukturované sazby, přičemž postupuje vždy s odbornou péčí a s přihlédnutím k aktuálně platnému Splátkovému plánu pro období uplatňování Strukturované sazby.

7.3 Změna Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu bude platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodnou na datu nabytí účinnosti, na době uplatňování a na parametrech Strukturované sazby. Telefonické linky, na kterých je možné takovou dohodu uzavřít, jsou uvedeny v Příloze č. 3.

7.4 Sjednání podmínek Strukturované sazby Banka následně Klientovi potvrdí zasláním potvrzení o Strukturované sazbě (dále jen „Potvrzení“). Klient se zavazuje Potvrzení zkontrolovat, zda věcně odpovídá sjednané dohodě,



a bez zbytečného odkladu jej Bance odeslat dohodnutým způsobem zpět potvrzené, popřípadě ihned telefonicky informovat Banku o nesrovnalostech.

- 7.5 Za smluvní strany budou sjednávat nebo měnit Strukturovanou sazbu pouze oprávněné osoby a Potvrzení budou podepisovat za Klienta pouze osoby uvedené v jeho podpisovém vzoru, který je Přílohou č. 5. Každá strana je oprávněna pořizovat zvukové záznamy telefonických rozhovorů mezi stranami týkajících se podmínek konkrétní Strukturované sazby, včetně její změny, a tyto zvukové záznamy použít jako důkaz o jejich podmínkách.
- 7.6 V případě sjednání Strukturované sazby oznámí Banka výši úroků splatných za příslušné Úrokovací období Klientovi bezodkladně poté, co jí bude známa, formou oznámení.
- 7.7 Změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu není dotčena pevná odchylka dle odstavce 2.4, o kterou bude zvolený Typ Strukturované sazby dle Přílohy č. 2 vždy navýšen. Po uplynutí doby uplatňování Strukturované sazby bude Úvěr úročen úrokovou sazbou vypočítanou jako součet Referenční sazby a pevné odchylky dle odstavce 2.4 s tím, že pro Referenční sazbu bude použit naposled platný Typ Referenční sazby, pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak.

## 8. Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru při strukturované sazbě

- 8.1 Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu a následně dojde k Předčasnému splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, avšak pro některé z následujících období je sjednána Strukturovaná sazba, Klient je povinen zaplatit Bance částku odpovídající narostlým nákladům, které Banka vynaložila, nebo od Banky obdrží částku odpovídající výnosům, které Banka získala v důsledku předčasné realizace různých termínovaných finančních instrumentů použitých na krytí úrokových rizik vyplývajících pro Banku z Úvěru (dále jen „Částka vyrovnání“). Částka vyrovnání, hradí-li ji Klient, není sankcí ve prospěch Banky, nýbrž nákladem způsobeným Předčasným splacením.
- 8.2 Částka vyrovnání se nehradí, je-li Předčasné splacení provedeno k poslednímu dni Úrokovacího období, pro které je aplikována Strukturovaná sazba.
- 8.3 Při Předčasném splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, je-li pro některé z následujících období sjednána Strukturovaná sazba, je Klient povinen dohodnout s Bankou změnu Splátkového plánu, a to postupem podle odstavce 9.2.
- 8.4 Ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání se použije obdobně v případě splatnosti jistiny Úvěru před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu na základě jiné skutečnosti, než je Předčasné splacení, zejména je-li Úvěr splatný před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu v důsledku uplatnění opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.
- 8.5 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a je sjednána Strukturovaná sazba, použije se obdobně (i) ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání a (ii) ujednání odstavce 8.3 o povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu. Rozdíl mezi zůstatkem jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a součtem splátek jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu se pro tyto účely považuje za Předčasné splacení k poslednímu dni Doby čerpání, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.6 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.
- 8.7 Klient se zavazuje oznámit svůj úmysl provést Předčasné splacení minimálně pět (5) Obchodních dnů předem.

## 9. Změna splátkového plánu

- 9.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech změny Splátkového plánu, neodporuje-li to právním předpisům. Dohoda je platně sjednána uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, pokud není dále uvedeno jinak.
- 9.2 V případě, že se změna Splátkového plánu týká Úrokovacího období, na které je uplatňována Strukturovaná sazba, lze sjednat změnu Splátkového plánu výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Změna sjednaná jiným způsobem je neplatná. Změna Splátkového plánu je platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodli na parametrech nového Splátkového plánu, době jeho účinnosti a na Částce vyrovnání.



**10. Předčasné ukončení uplatňování strukturované sazby**

- 10.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech předčasného ukončení uplatňování Strukturované sazby. Banka se v takovém případě zavazuje Klientovi sdělit předem částku vyrovnání vypočtenou způsobem dle odstavce 8.1 (rovněž „Částka vyrovnání“).
- 10.2 Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby lze sjednat výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby sjednané jiným způsobem je neplatné. Předčasné ukončení bude platně sjednáno, jestliže Banka a Klient telefonicky vyjádří svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami předčasného ukončení a s Částkou vyrovnání.
- 10.3 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.

**11. Zajištění úvěru**

- 11.1 Klient se zavazuje, že své dluhy vůči Bance, které vznikly nebo mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou, zajistí následovně:

Forma zajištění: zástavní právo k nemovitosti

Identifikace zástavy:

Pozemek				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Úvaly u Prahy	1734			1/1
Úvaly u Prahy	1735			1/1

Ve vlastnictví tak, že:

MĚSTO ÚVALY vlastní podíl o velikosti ideální 1/1 vzhledem k celku.

- 11.2 V případě, že by z jakéhokoli důvodu došlo ke změně vlastnictví k předmětu zajištění, který slouží k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, zajišťovaný dluh bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází na nabyvatele předmětu zajištění.

**12. Zvláštní ujednání**
**12.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání**

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 12.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.
- 12.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení kupní smlouvy na Objekt úvěru uzavřené mezi ing. Ivanem Černým, RČ 471002/038, Miladou Marouškovou, RČ 585224/0779 a Blankou Navrátilovou, RČ 525308/263 jako prodávajícím a Klientem jako kupujícím, prokazující sjednání kupní ceny ve výši maximálně CZK 15 000 000,00, ve znění akceptovatelném Bankou.
- 12.1.3 Čerpání bude provedeno převodem na vázaný účet Klienta č. 123-2229740217/0100 zřízený u Banky. Podmínkou uvolnění prostředků z vázaného účtu ve prospěch dosavadního vlastníka Objektu úvěru je předložení dokladu o provedení vkladu vlastnického práva Klienta k Objektu úvěru do katastru nemovitostí.

**12.2 Další ujednání**

- 12.2.1 Klient se zavazuje zřídit zástavní právo k Objektu úvěru, a to nejpozději do 60 dnů ode dne Čerpání.
- 12.2.2 Klient se zavazuje, že počínaje rokem 2020 bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřesáhne celkové investice Klienta částku CZK 10 000 000,00 ročně, bez daně z přidané hodnoty.



- 12.2.3 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude Debt Service Coverage Ratio (DSCR) činit minimálně 1,4.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

$DSCR = (\text{přebytek běžného rozpočtu} + \text{investiční dotace}) / \text{dluhová služba}$

*Přebytek běžného rozpočtu* = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotace - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)

*Dluhová služba* = -(uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů + uhazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) + úroky + investiční úroky + leasingové splátky).

- 12.2.4 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta vedených u Banky bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku).

- 12.2.5 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezcizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěřenského fondu.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti přímo vyplývající z jeho předmětu podnikání, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 5 000 000,00 ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 12.2.6 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr, zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 12.2.7 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně, bez daně z přidané hodnoty.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 12.2.8 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.





- 12.2.9 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna učinit příslušné kroky dle článku XIII., odst. 3 Úvěrových podmínek.
- 12.2.10 Pokud Klient poruší kteroukoli z povinností podle článku 12.2.1, 12.2.3, 12.2.4, 12.2.5, 12.2.6, 12.2.7 a 12.2.8 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu maximálně ve výši CZK 52 500,00 (slovy: Padesátdvatisícepětset korun českých).
- 12.2.11 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:
- Způsob zasilání výpisů: elektronicky .
- Četnost zasilání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.
- Klient je oprávněn sjednat způsob zasilání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané Bankovní služby (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto Bankovní službu.
- V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné Bankovní služby. V případě jejího zrušení budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové) podobě, a to při zachování četnosti sjednané pro elektronické výpisy. V případě zasilání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

### 12.3 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

- 12.3.1 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směřovat na své účty u Banky 100% svých příjmů.
- 12.3.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími nezajištěnými dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.
- 12.3.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 12.3.4 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
- Nesplnění povinnosti**
- Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.
- 12.3.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 3., písmeno g) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 12.3.6 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

### 13. Změny a doplnění vymezení pojmů

- 13.1 Klient a Banka se dohodli, že v článku XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se níže uvedené pojmy mění následujícím způsobem:



„Aktualizace úrokové sazby“ je aktualizace sazby PRIBOR/LIBOR/EURIBOR, případně jiné dohodnuté úrokové sazby Bankou v případech, kdy Konečný den splatnosti následuje po uplynutí Úrokovacího období, nebo v případě, kdy doba uplatňování Strukturované sazby skončí po uplynutí příslušného kalkulačního období Strukturované sazby (je-li nějaké).

„EURIBOR“ (evropská mezibankovní nabídková sazba v eurech) je aritmetický průměr sazeb nabízených referenční skupinou bank u vkladů v eurech na určitou dobu 1 až 12 celých měsíců. Výpočet provádí FBE (Evropská bankovní federace) na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360), zveřejňuje se v 11:00 hodin bruselského času na stránce 248 serveru Telerate. Kalendářem používaným pro určení data fixace EURIBOR je kalendář TARGET. Pracovním dnem TARGET se rozumí den, kdy je platební systém TARGET otevřen. Pokud je sazba nižší než nula (0), za EURIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„TARGET“ (Transeuropean Automated Real time Gross settlement Express Transfer) je evropský systém po brutto zúčtování v reálném čase, který propojuje Evropskou centrální banku s národními centrálními bankami členských států Hospodářské a měnové unie, a to prostřednictvím jejich národních systémů pro brutto zúčtování v reálném čase (Real Time Gross Settlement, dále jen „RTGS“). Propojovací systém TARGET je otevřen všechny dny v týdnu kromě sobot a nedělí, kdy jsou otevřeny a do systému připojeny alespoň dva RTGS. Zavřený je vždy 1. ledna, na Velký pátek, Velikonoční pondělí a 25. a 26. prosince.

Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny TARGET před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak.

„Pohyblivá sazba“ je součtem dvou položek, a to (i) Referenční sazby pro příslušnou měnu a (ii) pevné odchylky.

„PRIBOR“ (Prague Interbank Offered Rate) je referenční hodnota úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit v korunách českých (Kč), kterou počítá (fixuje) kalkulační agent pro Czech Forex Club z kotací referenčních bank pro prodej depozit (offer). Hodnota PRIBOR se počítá jako matematický aritmetický průměr zaokrouhlený na dvě desetinná místa pro splatnosti 1 den (O/N), 1 a 2 týdny, 1, 2, 3, 6 a 9 měsíců a 1 rok způsobem uvedeným v příslušných pravidlech České národní banky. Výpočet (fixing) hodnoty probíhá na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) v 11:00 hodin pražského času a je zveřejněn bezprostředně po ukončení výpočtu na stránce PRBO informačního systému Reuters (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace PRIBOR je kalendář platný v České republice (pražský čas). Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak. Pokud je sazba nižší než nula (0), za PRIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„Referenční sazba“ je příslušný IBOR odpovídající Měně úvěru.

„Úrokovací období“ je časový úsek, po který se uplatňuje dohodnutá nebo stanovená úroková sazba. Pokud je úroková sazba stanovena na základě Referenční sazby, odpovídá délka Úrokovacího období časovému charakteru Typu Referenční sazby. Pokud je úroková sazba dohodnuta jinak než na základě Referenční sazby, Úrokovací období je stanoveno jako časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Úrokovací období po dobu uplatňování Strukturované sazby je vždy časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Jednotlivá Úrokovací období úvěru navazují vždy bez časového přerušení plynule na sebe a úroková sazba stanovená pro příslušné Úrokovací období se aplikuje pro každý kalendářní den Úrokovacího období s výjimkou posledního.

13.2 Klient a Banka se dohodli, že článek XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se doplňuje o nové pojmy následujícím způsobem:

„Období splácení“ je doba stanovená ve Smlouvě, po kterou je Úvěr splácen.

„Splátkový plán“ je mezi Bankou a Klientem sjednaný časový plán splácení jistiny a úroků z Úvěru, uvedený v Příloze č. 1.

„Strukturovaná sazba“ je součtem dvou položek, a to (i) Typu Strukturované sazby a (ii) pevné odchylky sjednané v odstavci 2.4.

„Typ Referenční sazby“ je 1M IBOR, 3M IBOR, 6M IBOR nebo 12M IBOR odpovídající Měně úvěru.

„Typ Strukturované sazby“ je některý z typů uvedených v Příloze č. 2.

## 14. Přílohy

14.1 Přílohy této Smlouvy tvoří:

1. Splátkový plán

2. Definice typů Strukturovaných sazeb
3. Kontaktní údaje Banky
4. Kontaktní údaje Klienta
5. Podpisový vzor Klienta
6. Žádost o čerpání úvěru

14.2 Klient je povinen aktualizovat údaje v Příloze č. 4 a 5. Změna Přílohy č. 4 je vůči Bance účinná doručením aktualizované Přílohy č. 4 Bance. Změna Přílohy č. 5 je vůči Bance účinná první Obchodní den následující po Obchodním dni, kdy jí byl Klientem doručen nový podpisový vzor formou doporučeného dopisu, osobně nebo kurýrem. V případě, že Klient nepodepisuje podpisový vzor před zaměstnancem Banky a podpisový vzor tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na podpisovém vzoru úředně ověřen.

14.3 Banka je oprávněna změnit údaje v Příloze č. 2 a 3. Změna Přílohy č. 2 nebo 3 nabývá vůči Klientovi účinnosti třetím nebo později Bankou stanoveným Obchodním dnem po dni doručení informace o změně přílohy. Banka je dále oprávněna změnit vzor Žádosti o čerpání úvěru uvedený v Příloze č. 6, a to tak, že Klientovi předloží novou Žádost o čerpání.

#### 15. Závěrečná ustanovení

15.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

15.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 3 a 4.

15.3 Smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

15.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 4/2020 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 25.6.2020.

V Praze dne 16.07.2020

Město Úvaly

vlastnoruční podpis

Jméno: **Mgr. Petr Borecký**  
Funkce: **starosta**

V Praze dne 16.07.2020

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: **Ing. Zuzana Hortíková**  
Funkce: **vedoucí komerční pracovník**

Osobní údaje podepisující osoby:

**Mgr. Petr Borecký**

titul, jméno, příjmení

7212170493

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Chelčického 1600, 250 82 Úvaly

adresa (trvalý pobyt)

OP č. 210567539, platný do 5.2.2029, vydal MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav/CZ

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

vlastnoruční podpis

Jméno: **Mgr. Šárka Šestáková**  
Funkce: **bankovní poradce - Corporate**





Osobní údaje zkontroloval(a) dne 16.07.2020

**Mgr. Šárka Šestáková**  
bankovní poradce - Corporate

---

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.



RK20UZ07EL15KO144123

**PŘÍLOHA Č. 1**
**99026352345**

registrační číslo

**SPLÁTKOVÝ PLÁN**

Výše jistiny Úvěru:	<b>15 000 000,00 Kč</b>
---------------------	-------------------------

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky jistiny termín splátky úroku	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.7.2020	70 000,00
Splátky 2 až 6	5	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.8.2020 do 31.12.2020	70 000,00
Splátky 7 až 18	12	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.1.2021 do 31.12.2021	50 000,00
Splátky 19 až 162	144	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.1.2022 do 31.12.2033	60 000,00
Splátky 163 až 238	76	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.1.2034 do 30.4.2040	70 000,00
Poslední splátka	1	31.5.2040	20 000,00
<b>CELKEM</b>	<b>239</b>		<b>15 000 000,00</b>

Pokud v období, ve kterém se uplatňuje Strukturovaná sazba, jakýkoli Den splatnosti úroku z jistiny Úvěru nebo jistiny Úvěru, uvedený v tomto Splátkovém plánu, není Pracovním dnem, rozumí se, že úhrada bude provedena bezprostředně následující Pracovní den, pokud však takový den nespadá do dalšího kalendářního měsíce – v takovém případě bude úhrada provedena v bezprostředně předcházející Pracovní den.



PŘÍLOHA Č. 2

99026352345

registrační číslo

## DEFINICE TYPŮ STRUKTUROVANÝCH SAZEB

### 1. Typy Strukturovaných sazeb:

#### A. INDEX

Jistina je úročena Indexem navýšeným nebo sníženým o Marži nebo součtem více Indexů navýšených nebo snížených o Marži.

#### B. CAP

Strukturovaná sazba CAP zajišťuje Klienta před vzrůstem úrokových sazeb. Je dohodnuta limitní sazba. Jestliže je v den fixace úrokové sazby tato sazba nižší nebo rovna limitní sazbě, úročí se jistina podle této sazby, jestliže je vyšší, úročí se podle limitní sazby.

#### C. FIX

Jistina je úročena pevnou sazbou, která je stanovena na určité časové období.

#### D. PERFORMANCE

Jistina je úročena dvěma možnými způsoby:

- pevnou sazbou, je-li Index nižší nebo roven Limitu; nebo
- x-násobkem Indexu navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit (kde x je předem dohodnuté číslo)

#### E. COLLAR

Ve vztahu k Indexu jsou stanoveny dva Limity – Limit 1 a Limit 2, kde Limit 1 je menší než Limit 2.

Výše sazby pro dané období je pak stanovena jako:

- Limit 1, je-li Index menší než Limit 1
- Index, je-li Index vyšší než Limit 1 a zároveň nižší než Limit 2
- Limit 2, je-li Index vyšší než Limit 2

Popřípadě lze dohodnout, že výsledná sazba dle výše uvedeného výpočtu je dále upravena o Marži

#### F. COLLAR S DEAKTIVAČNÍ BARIÉROU

Výše sazby pro dané období je určena shodně, jako v případě sazby COLLAR s tím, že je současně stanoven Limit 3, který je vyšší než Limit 2 a platí:

Je-li Index vyšší než Limit 3, stanoví se výše sazby jako Index (popřípadě upravený o Marži)

#### G. DVOJÚROVŇOVÝ COLLAR

Jistina je úročena:

- pevnou sazbou 1, je-li Index nižší nebo roven Limitu 1,
- násobkem  $i \times$  Index navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit 1 a nižší nebo roven Limitu 2,
- pevnou sazbou 2, je-li Index vyšší než Limit 2 a nižší nebo roven Limitu 3,
- pevnou sazbou 3 nebo na základ suchého Indexu, navýšeného nebo sníženého o Marži, je-li Index vyšší než Limit 3 a nižší nebo roven Limitu 4,
- násobkem  $i \times$  Index navýšeným nebo sníženým o Marži, nebo pevnou sazbou 3, je-li Index vyšší než Limit 4,

kde:

$i$  = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

#### H. DIGITÁLNÍ ROZDÍL INDEXŮ

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- pevná sazba 1, je-li  $(\text{Index 1} - \text{Index 2})$  vyšší nebo roven Limitu,





- Index 3 navýšený nebo snížený o Marži, je-li (Index 1 – Index 2) nižší než Limit.

**I. LINEÁRNÍ ROZDÍL INDEXŮ**

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- Maximum (0; Index 1 + Marže –  $i \times (\text{Index 2} - \text{Index 3})$ )

kde:

$i$  = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

**J. RANGE ACCRUAL**

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- násobek  $i \times \text{Index} + \text{pevná sazba 1} \times n/N + \text{pevná sazba 2} \times (N-n)/N$ ,

kde:

$i$  = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula,

$N$  = celkový počet dnů období,

$n$  = počet dnů, kdy je Index zjištěn ve stanoveném intervalu.

**K. OBMĚNITELNÁ SAZBA**

Jistina je určena sazbou, kterou si Klient vybral ze sazeb uvedených v předchozích bodech této Přílohy. Na základě rozhodnutí Banky a v souladu s podmínkami o vzájemném informování stanovenými v Potvrzení se může začít uplatňovat jiný Typ Strukturované sazby, který je uveden v této Příloze a o kterém byl Klient při výběru této sazby „OBMĚNITELNÁ SAZBA“ informován. Tato změna je definitivní.

**L. INDIVIDUÁLNÍ SAZBA**

Sazba, která je dána modifikací a/nebo kombinací výše uvedených sazeb nebo jiných sazeb nebo sazby, na které se Klient a Banka dohodnou.

**2. Definice pojmů pro účely strukturovaných sazeb:**

„Index“ je některá ze sazeb vyjmenovaných a definovaných níže; Klient si index nebo indexy vybere z tohoto seznamu:

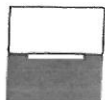
„CMS“ (Constant Maturity Swap) CZK 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) vyjádřená v procentech s přesností na tisícinu, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu v korunách českých při zvolené splatnosti od 1 do 30 let. Sazba se zveřejňuje v 11:00 hodin (pražského času) na stránce REUTERS BGCANTOR66 (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace sazby CMS CZK je kalendář platný v České republice (pražský čas).

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS  $n$  let určen Bankou jako kalkulačním agentem na základě hodnot „tržního středu“ kotací, které poskytnou referenční banky pro transakci úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. v korunách českých na dobu  $n$  let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz každé z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby, pokud možno, k 11 hodině pražského času. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS  $n$  let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejnižších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Budou-li Bance sděleny méně než tři hodnoty, stanoví sazbu Banka za použití nejvíce reprezentativní kotace. Sazba se vypočítává na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) pro transakci dle zvolené splatnosti (i) za CZK -PRIBOR-PRBO 3 měsíce (pro transakce s dobou trvání méně než 2 roky) nebo (ii) za CZK -PRIBOR-PRBO 6 měsíců (pro transakce s dobou trvání od 2 do 30 let). Pro potřeby této definice se „referenčními bankami“ rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v korunách českých, které zvolí Banka.

„CMS“ (Constant Maturity Swap) EUR 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) v eurech vyjádřená v procentech s přesností na tisícinu, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu při zvolené splatnosti od 1 do 30 let za EURIBOR 3 měsíce (doba trvání 1 rok) nebo za EURIBOR 6 měsíců (doba trvání od 2 do 30 let), a zveřejňuje se v 11:00 hodin (frankfurtského času) vždy v den stanovení na stránce REUTERS ISDAFIX2 (nebo stránce, která ji nahradí). Vypočítává se na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360). Kalendářem používaným pro určení data fixace CMS EUR je kalendář TARGET.

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS  $n$  let určen Bankou na základě hodnot „tržního středu“ oceněných referenčními bankami u transakce úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. za EURIBOR na dobu



**KB**

n let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz na každou z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS n let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejnižších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Pro potřeby této definice se „referenčními bankami“ rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v příslušné měně, které zvolí Banka.

„**Limit**“ je pevná hodnota, jejíž dosažení nebo překročení je podmínkou pro uplatnění dohodnutého způsobu úročení.

„**Marže**“ je hodnota (ať kladná nebo záporná), o kterou se upravuje hodnota Indexu nebo kalkulace jinak stanovené sazby. Velikost Marže nemá žádný vliv na velikost pevné odchylky sjednané ve Smlouvě, která je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky Smlouvy.

„**Průměr indexu**“ je aritmetický průměr fixovaných Indexů pro každý Pracovní den v rámci rozhodného období pro výpočet úroku.



RK20UZ07EL15KO144123

Komerční banka, a.s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODVĚTVY B, VLIČKA 1366

14/18

DATUM ÚČINNOSTI ŠABLONY 11. 6. 2018  
VER F SMLUV FLEX DOT 15.7.2020 2.41 ODP



PŘÍLOHA Č. 3

99026352345

registrační číslo

## KONTAKTNÍ ÚDAJE BANKY

**Kontaktní adresa:**

Komerční banka, a.s.  
Českomoravská 2408/1a  
190 00 Praha 9

tel: +420 955 549 133

fax: +420 955 549 118

**Telefonní linky pro účely Strukturované sazby:**

+420 222 008 200 - 492

Informační linka:

+420 222 008 800



RK20UZ07EL15KO144123



PŘÍLOHA Č. 4

99026352345

registrační číslo

## KONTAKTNÍ ÚDAJE KLIENTA

Kontaktní adresa

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

tel: 281 091 537

fax:



RK20UZ07EL15KO144123

**KB****Smlouva o úvěru**

PŘÍLOHA Č. 5

99026352345

registrační číslo

**PODPISOVÝ VZOR KLIENTA**

právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	MĚSTO ÚVALY
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

Jméno, příjmení	Rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)	Funkce	Vlastnoruční podpis
A)			
A)			
B)			
B)			
C) Mgr. Petr Borecký	7212170493	starosta	
C)			

- A) Osoba oprávněná za Klienta sjednávat, měnit a předčasně ukončovat Strukturovanou sazbu a měnit Splátkový plán po dobu uplatňování Strukturované sazby  
 B) Osoba oprávněná podepisovat za Klienta Potvrzení  
 C) Osoba s oprávněním A) a B)

**Prohlášení Klienta:**

Pro případ, že některá z výše uvedených osob není statutárním orgánem Klienta oprávněným jednat ve shora uvedených záležitostech samostatně nebo jeho zákonným zástupcem, uděluje tímto Klient takové osobě plnou moc k jednání za Klienta v rozsahu vymezeném výše. Klient tímto potvrzuje, že podpisové vzory jsou podepsány oprávněnými osobami, jejich podpisy jsou pravé, data narození nebo rodná čísla a funkce těchto osob odpovídají skutečnosti. Klient bere na vědomí, že Banka neodpovídá za škody vzniklé z neoprávněně či nesprávně vyplněných údajů.

V Praze dne 16.07.2020

\_\_\_\_\_  
podpis Klienta

RK20UZ07EL15KO144123

*Smlouva*  
NA PA

**PŘÍLOHA Č. 6**
**99026352345**

registrační číslo

## ŽÁDOST O ČERPÁNÍ ÚVĚRU

právnická osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	MĚSTO ÚVALY
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

tímto žádá v souladu se Smlouvou o úvěru ze dne 16.07.2020, reg. č. 99026352345 (dále jen „Smlouva“), pohledávka za Klientem ze Smlouvy je evidována pod číslem 35-1869071547/0100,

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

prostřednictvím obchodního místa Banky

o Čerpání dne \_\_\_\_\_ a to následovně:

Na vrub účtu číslo: 35-1869071547/0100							
Pořadové č. <sup>*)</sup>	ve prospěch účtu číslo	kód banky	částka	měna	variabilní symbol	konstantní symbol	specifický symbol
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

\*) prázdné řádky proškrtněte

Klient tímto potvrzuje, že veškerá jeho prohlášení učiněná ve Smlouvě (včetně prohlášení obsažených v Úvěrových podmínkách) jsou pravdivá, úplná a nezavádějící ke dni doručení této Žádosti Bance.

Klient prohlašuje, že ke dni doručení této Žádosti Bance neexistuje ani nehrozí Případ porušení ani nehrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Případ porušení.

Klient bere na vědomí následující:

- Banka poskytne požadované Čerpání v případě, že budou splněny všechny Odkládací podmínky čerpání dle Smlouvy.
- Pokud budou Odkládací podmínky čerpání splněny pouze v takovém rozsahu, že nebude možné poskytnout Čerpání v celé požadované výši, Banka je oprávněna poskytnout Čerpání ve výši odpovídající splněným Odkládacím podmínkám čerpání.

Pojmy uvedené v této Žádosti s velkým počátečním písmenem, avšak nedefinované v této Žádosti, mají význam dle Smlouvy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 podpis Klienta


**Bod 15. Přijetí účelového úvěru registrační číslo 99026361897 od Komerční banky a.s.**

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta, Petr Borecký, starosta

Na základě uskutečnění koupě budovy Pražská 525, (budova Mateřské školy), kde majitelé již nechtějí budovu pronajímat, město Úvaly chce koupit realizovat účelovým úvěrem od KB.a.s.

Cena pro budovu Pražská 525, mateřská škola je ve výši 15 mil. Kč.

Účelový úvěr bude ve výši 15 mil. Kč pouze na koupi budovy Pražská 525.

Další účelový úvěr se týká nákupu pozemku od pí Veselé ve výši 2,5 mil. Kč.

Jelikož se jedná o dvě rozdílné investice, preferuje KB uzavření dvou úvěrových smluv (rozdílný prodávající).

Návrhy úvěrových smluv budou zastupitelům předloženy okamžitě po dodání Komerční bankou.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Gloc, p. Polák, p. Černý.

P. Černý ohlásil střet zájmu.

**Usnesení č. Z-52/2020**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

uzavření Smlouvy u úvěru registrační číslo 99026361897 mezi městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČO: 45317054 ve výši 2 500 000,- Kč se splatností 15 let

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy

Termín: 31.7.2020

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí EO

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh smlouvy o úvěru**

**přijato, pro: 9, proti: 3, zdržel se: 2, mimo místnost: 1**

**Bod 16. Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1735 k.ú. Úvaly včetně nemovitosti parc. č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy - mateřská školka Pražská**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání doporučila zastupitelstvu města schválení kupní smlouvy věci nemovité, a to na pozemek parc. č. 1735 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 1995m<sup>2</sup>, druh pozemku sportovní a rekreační plocha a nemovitost parc.č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 494m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, stavba občanského vybavení č.p. 525 MŠ Pražská ve spoluvlastnictví:

Ing. Ivan Černý, Štefánikova 1278, 25082 Úvaly

Blanka Navrátilová, Hakenova 1027, 25082 Úvaly

Milada Maroušková, Jižní 81, 25082 Horoušany

Celková kupní cena nemovitostí je 15 000 000 Kč.

Dopad na rozpočet města 15 000 000Kč: kapitola 6409, položka 6130 - není zahrnuto v rozpočtu

P. Černý ohlásil střet zájmů.

**Usnesení č. Z-53/2020**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

kupní smlouvu věci nemovité pro město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, a to na pozemek parc. č. 1735 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 1995m<sup>2</sup>, druh pozemku sportovní a rekreační plocha a nemovitost

parc.č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 494m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, stavba občanského vybavení č.p. 525 MŠ Pražská ve spoluvlastnictví:

Ing. Ivan Černý, Štefánikova 1278, 25082 Úvaly

Blanka Navrátilová, Hakenova 1027, 25082 Úvaly

Milada Maroušková, Jižní 81, 25082 Horoušany

za celkovou kupní cenu nemovitostí 15 000 000 Kč

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této smlouvy

Termín: 31.7.2020

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva veřejná**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva neveřejná**

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 17. Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2019**

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Schválení účetní závěrky se řídí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění. Účetní závěrka přímo navazuje na závěrečný účet města a na zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019. Schválení účetní závěrky je ovlivněno posouzením průkaznosti úplnosti účetnictví a finanční situace města za období 2019. Nedílnou součástí jsou povinné přílohy. Účetní závěrka se týká také inventarizace majetku, pohledávek, závazků, cenin a finančního majetku.

Účetní závěrka musí být schválena do 30.6. a po schválení je odeslána elektronicky do státní pokladny MF s protokolem o schválení.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

### **Usnesení č. Z-54/2020**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

účetní závěrku města Úvaly za 2019

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.7.2020

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-FIN 2-12**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-rozvaha**

**Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-VZZ**

**Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příloha k účetní závěrce**

**Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-přehled o peněžních tocích**

**Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-přehled o změnách vlastního kapitálu**

**Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-souhrn výsledků inventarizace**

**Příloha č.8 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-zápis z jednání ústřední inventarizační komise**

**Příloha č.9 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-souhrn inventarizace hmotného a nehmotného majetku**

**přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**



99026352345

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

právnická osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“).

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“) a Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“) a příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

- 1.3 Kromě případů, kdy z kontextu vyplývá něco jiného, v této Smlouvě slova v jednotném čísle zahrnují rovněž množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné. Všechny nadpisy a podnadpisy jsou v textu umístěny pro jeho přehlednost a nebudou brány v potaz při výkladu této Smlouvy. Jakýkoliv odkaz na tuto Smlouvu nebo jakýkoliv jiný dokument či dohodu zahrnuje veškeré jeho dodatky a změny, které byly učiněny v souladu s touto Smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Jakýkoliv odkaz na Přílohu, článek, odstavec a bod znamená, nevyplyvá-li z kontextu této Smlouvy jinak, odkaz na Přílohu, odstavec, článek a bod této Smlouvy.

## 2. Základní parametry úvěru

Klient a Banka se dohodli na následujících parametrech poskytovaného Úvěru:

- 2.1 Výše úvěru: 15 000 000,00, slovy Patnáctmilionů korun českých.
- 2.2 Měna úvěru: Kč.
- 2.3 Doba čerpání: od 17.07.2020 do 30.07.2020.

Klient a Banka se dohodli, že jistina Úvěru v Době čerpání bude úročena Pohyblivou sazbou.

- a) Výše Pohyblivé sazby pro Dobu čerpání: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50 % p. a. z jistiny Úvěru.



b) Typ Referenční sazby pro Dobu čerpání: 1M PRIBOR.

Výpočet úroků je prováděn metodou skutečný počet dnů/360.

#### 2.4 Období splácení: od 31.07.2020 do 31.05.2040.

Klient a Banka se dohodli, že Jistina Úvěru v Období splácení bude úročena Pohyblivou sazbou.

a) Výše Pohyblivé sazby pro Období splácení: Referenční sazba + pevná odchylka ve výši 0,50 % p. a. z jistiny Úvěru.

b) Typ Referenční sazby pro Období splácení: 1M PRIBOR.

Ustanovení tohoto odstavce se použije, nedohodnou-li se Klient a Banka na změně způsobu úročení způsobem uvedeným v článku 5.

Výpočet úroků je prováděn metodou skutečný počet dnů/360.

#### 2.5 Způsob splácení: dle Splátkového plánu uvedeného v Příloze č. 1.

2.6 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování nákupu pozemku parc. č. 1734, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 525 a pozemku parc. č. 1735 zapsaných na LV č. 1930, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „Objekt úvěru“).**

2.7 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1868941547/0100**, jako **municipální úvěr v Kč**. Případnou změnu evidenčního čísla Banka oznámí Klientovi do pěti (5) Obchodních dnů od provedení změny.

2.8 Pevná odchylka sjednaná v odstavci 2.3 a 2.4 je neměnná po celou dobu trvání Úvěru.

#### 2.9 Další ceny spojené s poskytováním Úvěru:

a) Cena za rezervaci zdrojů: **0,00 % p. a. z nečerpaného Úvěru.**

b) Cena za spravování Úvěru: **0,00 Kč měsíčně.**

c) Cena za realizaci Úvěru: **0,00 Kč.**

Úhrada cen na základě této Smlouvy bude provedena způsobem uvedeným v odstavci 4.3.

### 3. Čerpání úvěru

3.1 Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle odstavce 2.3, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto odstavce umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do dvou (2) Obchodních dnů od doručení Žádosti.

3.3 Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

3.4 Počínaje dnem Čerpání do data prvního dne Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle odstavce 2.3, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

3.5 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a není sjednána Strukturovaná sazba, zkracuje se lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu nečerpané výše Úvěru a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.

### 4. Splácení úvěru v období splácení

4.1 a) Klient se zavazuje splácet jistinu Úvěru v souladu se Splátkovým plánem.

b) Pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoli splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je sjednáno ve Splátkovém plánu (dále jen „Předčasné splacení“) a není sjednána Strukturovaná sazba, zkracuje se lhůta pro splácení jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu o splátky v rozsahu Předčasného splacení a/nebo se poslední splátka (dohodnuté nebo zkrácené lhůty) poměrně sníží.



4.2 V Období splácení je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši, vypočítané na základě úrokové sazby stanovené podle odstavce 2.4 nebo na základě úrokové sazby stanovené podle článku 5 až 7, způsobem uvedeným v odstavci 4.3. Klient se zavazuje splácet úroky v souladu se Splátkovým plánem.

4.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru, úroků a cen převodem z účtu Klienta číslo: 9005-1524201/0100 v Kč u obchodního místa Banky pobočky Praha 9 - Vysočany, Freyova 945/35, 190 00 Praha (dále jen „Běžný účet“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků a cen.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

## 5. Změna způsobu úročení

5.1 Způsob úročení stanovený pro Období splácení v odstavci 2.4 lze dohodou smluvních stran změnit následujícími způsoby:

- změnou Typu Referenční sazby uvedené v odstavci 2.4, nebo
- změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.

5.2 Pokud tato Smlouva nebo dohoda smluvních stran nestanoví jinak, za změny způsobu úročení podle odstavce 5.1 se nesjednává žádná cena.

## 6. Změna typu referenční sazby

6.1 Klient je oprávněn kdykoli písemně požádat Banku o změnu Typu Referenční sazby. Banka se zavazuje žádosti Klienta vyhovět za předpokladu, že budou dodrženy všechny následující podmínky:

- Klient v žádosti uvede registrační číslo Smlouvy,
- Klient v žádosti uvede nově požadovaný Typ Referenční sazby a požadované datum její účinnosti, které je shodné s datem posledního dne Úrokovacího období, a
- žádost Klienta bude doručena Bance nejpozději tři (3) Obchodní dny před požadovaným dnem účinnosti nového Typu Referenční sazby.

6.2 Změna Typu Referenční sazby je účinná k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období a je platná po celou zbývající dobu účinnosti Smlouvy, nedojde-li k nové změně Typu Referenční sazby nebo změně Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu.

6.3 Počínaje dnem účinnosti změny Typu Referenční sazby se mění splatnost úroku z jistiny Úvěru uvedená ve Splátkovém plánu tak, že úroky budou hrazeny vždy k poslednímu dni příslušného Úrokovacího období, nedohodnou-li se strany jinak. Banka bezodkladně zašle Klientovi Splátkový plán s nově platnými termíny splatnosti úroků.

6.4 Banka je oprávněna žádosti Klienta nevyhovět v případě, že ke dni doručení žádosti Klienta nebo kdykoli poté až do požadovaného dne účinnosti nového Typu Referenční sazby nastane nebo hrozí Příklad porušení.

## 7. Změna pohyblivé sazby na strukturovanou sazbu

7.1 Klient je oprávněn kdykoli telefonicky požádat Banku o změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu. Banka pak navrhne Klientovi stejným způsobem podmínky takové změny. Banka žádosti Klienta nevyhoví, pokud zejména vzhledem k charakteru žádosti, aktuálnímu stavu příslušného Úvěru nebo aktuálnímu dění na finančních trzích není schopna podmínky navrhnout. Banka žádosti Klienta rovněž nevyhoví, pokud nastal nebo hrozí Příklad porušení.

7.2 Banka navrhuje podmínky Strukturované sazby na bázi tržní ceny úrokového swapu mezi aktuálně platným Typem Referenční sazby a požadovaným Typem Strukturované sazby, přičemž postupuje vždy s odbornou péčí a s přihlédnutím k aktuálně platnému Splátkovému plánu pro období uplatňování Strukturované sazby.

7.3 Změna Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu bude platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodnou na datu nabytí účinnosti, na době uplatňování a na parametrech Strukturované sazby. Telefonické linky, na kterých je možné takovou dohodu uzavřít, jsou uvedeny v Příloze č. 3.

7.4 Sjednání podmínek Strukturované sazby Banka následně Klientovi potvrdí zasláním potvrzení o Strukturované sazbě (dále jen „Potvrzení“). Klient se zavazuje Potvrzení zkontrolovat, zda věcně odpovídá sjednané dohodě,



a bez zbytečného odkladu jej Bance odeslat dohodnutým způsobem zpět potvrzené, popřípadě ihned telefonicky informovat Banku o nesrovnalostech.

- 7.5 Za smluvní strany budou sjednávat nebo měnit Strukturovanou sazbu pouze oprávněné osoby a Potvrzení budou podepisovat za Klienta pouze osoby uvedené v jeho podpisovém vzoru, který je Přílohou č. 5. Každá strana je oprávněna pořizovat zvukové záznamy telefonických rozhovorů mezi stranami týkajících se podmínek konkrétní Strukturované sazby, včetně její změny, a tyto zvukové záznamy použít jako důkaz o jejich podmínkách.
- 7.6 V případě sjednání Strukturované sazby oznámí Banka výši úroků splatných za příslušné Úrokovací období Klientovi bezodkladně poté, co jí bude známa, formou oznámení.
- 7.7 Změnou Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu není dotčena pevná odchylka dle odstavce 2.4, o kterou bude zvolený Typ Strukturované sazby dle Přílohy č. 2 vždy navýšen. Po uplynutí doby uplatňování Strukturované sazby bude Úvěr úročen úrokovou sazbou vypočítanou jako součet Referenční sazby a pevné odchylky dle odstavce 2.4 s tím, že pro Referenční sazbu bude použit naposled platný Typ Referenční sazby, pokud se Banka a Klient nedohodnou jinak.

## 8. Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru při strukturované sazbě

- 8.1 Pokud Klient sjednal změnu Pohyblivé sazby na Strukturovanou sazbu a následně dojde k Předčasnému splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, avšak pro některé z následujících období je sjednána Strukturovaná sazba, Klient je povinen zaplatit Bance částku odpovídající narostlým nákladům, které Banka vynaložila, nebo od Banky obdrží částku odpovídající výnosům, které Banka získala v důsledku předčasné realizace různých termínovaných finančních instrumentů použitých na krytí úrokových rizik vyplývajících pro Banku z Úvěru (dále jen „Částka vyrovnání“). Částka vyrovnání, hradí-li ji Klient, není sankcí ve prospěch Banky, nýbrž nákladem způsobeným Předčasným splacením.
- 8.2 Částka vyrovnání se nehradí, je-li Předčasné splacení provedeno k poslednímu dni Úrokovacího období, pro které je aplikována Strukturovaná sazba.
- 8.3 Při Předčasném splacení během (i) Úrokovacího období, na které je uplatněna Strukturovaná sazba, nebo (ii) Úrokovacího období, na které je uplatněna Pohyblivá sazba, je-li pro některé z následujících období sjednána Strukturovaná sazba, je Klient povinen dohodnout s Bankou změnu Splátkového plánu, a to postupem podle odstavce 9.2.
- 8.4 Ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání se použije obdobně v případě splatnosti jistiny Úvěru před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu na základě jiné skutečnosti, než je Předčasné splacení, zejména je-li Úvěr splatný před termíny sjednanými ve Splátkovém plánu v důsledku uplatnění opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.
- 8.5 Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a je sjednána Strukturovaná sazba, použije se obdobně (i) ujednání odstavce 8.1 o Částce vyrovnání a (ii) ujednání odstavce 8.3 o povinnosti Klienta dohodnout změnu Splátkového plánu. Rozdíl mezi zůstatkem jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a součtem splátek jistiny Úvěru podle sjednaného Splátkového plánu se pro tyto účely považuje za Předčasné splacení k poslednímu dni Doby čerpání, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.6 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.
- 8.7 Klient se zavazuje oznámit svůj úmysl provést Předčasné splacení minimálně pět (5) Obchodních dnů předem.

## 9. Změna splátkového plánu

- 9.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech změny Splátkového plánu, neodporuje-li to právním předpisům. Dohoda je platně sjednána uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, pokud není dále uvedeno jinak.
- 9.2 V případě, že se změna Splátkového plánu týká Úrokovacího období, na které je uplatňována Strukturovaná sazba, lze sjednat změnu Splátkového plánu výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Změna sjednaná jiným způsobem je neplatná. Změna Splátkového plánu je platně sjednána, jestliže se Banka a Klient telefonicky dohodli na parametrech nového Splátkového plánu, době jeho účinnosti a na Částce vyrovnání.

**10. Předčasné ukončení uplatňování strukturované sazby**

- 10.1 Klient a Banka se mohou dohodnout na parametrech předčasného ukončení uplatňování Strukturované sazby. Banka se v takovém případě zavazuje Klientovi sdělit předem částku vyrovnání vypočtenou způsobem dle odstavce 8.1 (rovněž „Částka vyrovnání“).
- 10.2 Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby lze sjednat výhradně prostřednictvím telefonických linek uvedených v Příloze 3; ustanovení odstavce 7.3, 7.4 a 7.5 se použijí obdobně. Předčasné ukončení uplatňování Strukturované sazby sjednané jiným způsobem je neplatné. Předčasné ukončení bude platně sjednáno, jestliže Banka a Klient telefonicky vyjádří svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami předčasného ukončení a s Částkou vyrovnání.
- 10.3 Klient a Banka se mohou dohodnout, že místo úhrady Částky vyrovnání uzavřou mezi sebou transakci (zpravidla úrokový swap či jiný investiční nástroj), která ve svých podmínkách Částku vyrovnání zohlední.

**11. Zajištění úvěru**

- 11.1 Klient se zavazuje, že své dluhy vůči Bance, které vznikly nebo mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou, zajistí následovně:

Forma zajištění: zástavní právo k nemovitosti

Identifikace zástavy:

Pozemek				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluvl. podíl
Úvaly u Prahy	1734			1/1
Úvaly u Prahy	1735			1/1

Ve vlastnictví tak, že:

MĚSTO ÚVALY vlastní podíl o velikosti ideální 1/1 vzhledem k celku.

- 11.2 V případě, že by z jakéhokoli důvodu došlo ke změně vlastnictví k předmětu zajištění, který slouží k zajištění dluhů Klienta vůči Bance, zajišťovaný dluh bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepřechází na nabyvatele předmětu zajištění.

**12. Zvláštní ujednání**
**12.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání**

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 12.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.
- 12.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení kupní smlouvy na Objekt úvěru uzavřené mezi ing. Ivanem Černým, RČ 471002/038, Miladou Marouškovou, RČ 585224/0779 a Blankou Navrátilovou, RČ 525308/263 jako prodávajícím a Klientem jako kupujícím, prokazující sjednání kupní ceny ve výši maximálně CZK 15 000 000,00, ve znění akceptovatelném Bankou.
- 12.1.3 Čerpání bude provedeno převodem na vázaný účet Klienta č. 123-2229740217/0100 zřízený u Banky. Podmínkou uvolnění prostředků z vázaného účtu ve prospěch dosavadního vlastníka Objektu úvěru je předložení dokladu o provedení vkladu vlastnického práva Klienta k Objektu úvěru do katastru nemovitostí.

**12.2 Další ujednání**

- 12.2.1 Klient se zavazuje zřídit zástavní právo k Objektu úvěru, a to nejpozději do 60 dnů ode dne Čerpání.
- 12.2.2 Klient se zavazuje, že počínaje rokem 2020 bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřesáhne celkové investice Klienta částku CZK 10 000 000,00 ročně, bez daně z přidané hodnoty.



- 12.2.3 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude Debt Service Coverage Ratio (DSCR) činit minimálně 1,4.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

$DSCR = (\text{přebytek běžného rozpočtu} + \text{investiční dotace}) / \text{dluhová služba}$

*Přebytek běžného rozpočtu* = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotace - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)

*Dluhová služba* = -(uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů + uhazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) + úroky + investiční úroky + leasingové splátky).

- 12.2.4 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta vedených u Banky bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku).

- 12.2.5 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede, nezcizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani jej nevyčlení do svěřenského fondu.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takové nakládání s majetkem Klienta nebo jeho části, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti přímo vyplývající z jeho předmětu podnikání, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše CZK 5 000 000,00 ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 12.2.6 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme či neposkytne úvěr, zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 12.2.7 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10 000 000,00 ročně, bez daně z přidané hodnoty.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 12.2.8 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.





- 12.2.9 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna učinit příslušné kroky dle článku XIII., odst. 3 Úvěrových podmínek.
- 12.2.10 Pokud Klient poruší kteroukoli z povinností podle článku 12.2.1, 12.2.3, 12.2.4, 12.2.5, 12.2.6, 12.2.7 a 12.2.8 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu maximálně ve výši CZK 52 500,00 (slovy: Padesátadvacíset korun českých).
- 12.2.11 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:
- Způsob zasilání výpisů: elektronicky .
- Četnost zasilání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.
- Klient je oprávněn sjednat způsob zasilání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané Bankovní služby (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto Bankovní službu.
- V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné Bankovní služby. V případě jejího zrušení budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové) podobě, a to při zachování četnosti sjednané pro elektronické výpisy. V případě zasilání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

### 12.3 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

- 12.3.1 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy směřovat na své účty u Banky 100% svých příjmů.
- 12.3.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy až do jejich úplného splacení budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími nezajištěnými dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.
- 12.3.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 12.3.4 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
- Nesplnění povinnosti**
- Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.
- 12.3.5 Klient a Banka se dohodli, že článek XIII., odstavec 3., písmeno g) Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 12.3.6 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

### 13. Změny a doplnění vymezení pojmů

- 13.1 Klient a Banka se dohodli, že v článku XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se níže uvedené pojmy mění následujícím způsobem:



„Aktualizace úrokové sazby“ je aktualizace sazby PRIBOR/LIBOR/EURIBOR, případně jiné dohodnuté úrokové sazby Bankou v případech, kdy Konečný den splatnosti následuje po uplynutí Úrokovacího období, nebo v případě, kdy doba uplatňování Strukturované sazby skončí po uplynutí příslušného kalkulačního období Strukturované sazby (je-li nějaké).

„EURIBOR“ (evropská mezibankovní nabídková sazba v eurech) je aritmetický průměr sazeb nabízených referenční skupinou bank u vkladů v eurech na určitou dobu 1 až 12 celých měsíců. Výpočet provádí FBE (Evropská bankovní federace) na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360), zveřejňuje se v 11:00 hodin bruselského času na stránce 248 serveru Telerate. Kalendářem používaným pro určení data fixace EURIBOR je kalendář TARGET. Pracovním dnem TARGET se rozumí den, kdy je platební systém TARGET otevřen. Pokud je sazba nižší než nula (0), za EURIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„TARGET“ (Transeuropean Automated Real time Gross settlement Express Transfer) je evropský systém po brutto zúčtování v reálném čase, který propojuje Evropskou centrální banku s národními centrálními bankami členských států Hospodářské a měnové unie, a to prostřednictvím jejich národních systémů pro brutto zúčtování v reálném čase (Real Time Gross Settlement, dále jen „RTGS“). Propojovací systém TARGET je otevřen všechny dny v týdnu kromě sobot a nedělí, kdy jsou otevřeny a do systému připojeny alespoň dva RTGS. Zavřený je vždy 1. ledna, na Velký pátek, Velikonoční pondělí a 25. a 26. prosince.

Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny TARGET před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak.

„Pohyblivá sazba“ je součtem dvou položek, a to (i) Referenční sazby pro příslušnou měnu a (ii) pevné odchylky.

„PRIBOR“ (Prague Interbank Offered Rate) je referenční hodnota úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit v korunách českých (Kč), kterou počítá (fixuje) kalkulační agent pro Czech Forex Club z kotací referenčních bank pro prodej depozit (offer). Hodnota PRIBOR se počítá jako matematický aritmetický průměr zaokrouhlený na dvě desetinná místa pro splatnosti 1 den (O/N), 1 a 2 týdny, 1, 2, 3, 6 a 9 měsíců a 1 rok způsobem uvedeným v příslušných pravidlech České národní banky. Výpočet (fixing) hodnoty probíhá na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) v 11:00 hodin pražského času a je zveřejněn bezprostředně po ukončení výpočtu na stránce PRBO informačního systému Reuters (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace PRIBOR je kalendář platný v České republice (pražský čas). Banka použije pro stanovení úrokové sazby tuto sazbu platnou dva (2) Pracovní dny před datem Čerpání nebo Aktualizací úrokové sazby nebo dnem platnosti nové úrokové sazby při změně způsobu úročení, nebude-li mezi Klientem a Bankou při sjednávání Strukturované sazby dohodnuto jinak. Pokud je sazba nižší než nula (0), za PRIBOR se bude považovat sazba ve výši nula (0).

„Referenční sazba“ je příslušný IBOR odpovídající Měně úvěru.

„Úrokovací období“ je časový úsek, po který se uplatňuje dohodnutá nebo stanovená úroková sazba. Pokud je úroková sazba stanovena na základě Referenční sazby, odpovídá délka Úrokovacího období časovému charakteru Typu Referenční sazby. Pokud je úroková sazba dohodnuta jinak než na základě Referenční sazby, Úrokovací období je stanoveno jako časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Úrokovací období po dobu uplatňování Strukturované sazby je vždy časový úsek, po který se tato sazba uplatňuje. Jednotlivá Úrokovací období úvěru navazují vždy bez časového přerušení plynule na sebe a úroková sazba stanovená pro příslušné Úrokovací období se aplikuje pro každý kalendářní den Úrokovacího období s výjimkou posledního.

13.2 Klient a Banka se dohodli, že článek XVIII. (Vymezení pojmů) Úvěrových podmínek se doplňuje o nové pojmy následujícím způsobem:

„Období splácení“ je doba stanovená ve Smlouvě, po kterou je Úvěr splácen.

„Splátkový plán“ je mezi Bankou a Klientem sjednaný časový plán splácení jistiny a úroků z Úvěru, uvedený v Příloze č. 1.

„Strukturovaná sazba“ je součtem dvou položek, a to (i) Typu Strukturované sazby a (ii) pevné odchylky sjednané v odstavci 2.4.

„Typ Referenční sazby“ je 1M IBOR, 3M IBOR, 6M IBOR nebo 12M IBOR odpovídající Měně úvěru.

„Typ Strukturované sazby“ je některý z typů uvedených v Příloze č. 2.

## 14. Přílohy

14.1 Přílohy této Smlouvy tvoří:

1. Splátkový plán



2. Definice typů Strukturovaných sazeb
3. Kontaktní údaje Banky
4. Kontaktní údaje Klienta
5. Podpisový vzor Klienta
6. Žádost o čerpání úvěru

14.2 Klient je povinen aktualizovat údaje v Příloze č. 4 a 5. Změna Přílohy č. 4 je vůči Bance účinná doručením aktualizované Přílohy č. 4 Bance. Změna Přílohy č. 5 je vůči Bance účinná první Obchodní den následující po Obchodním dni, kdy jí byl Klientem doručen nový podpisový vzor formou doporučeného dopisu, osobně nebo kurýrem. V případě, že Klient nepodepisuje podpisový vzor před zaměstnancem Banky a podpisový vzor tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na podpisovém vzoru úředně ověřen.

14.3 Banka je oprávněna změnit údaje v Příloze č. 2 a 3. Změna Přílohy č. 2 nebo 3 nabývá vůči Klientovi účinnosti třetím nebo později Bankou stanoveným Obchodním dnem po dni doručení informace o změně přílohy. Banka je dále oprávněna změnit vzor Žádosti o čerpání úvěru uvedený v Příloze č. 6, a to tak, že Klientovi předloží novou Žádost o čerpání.

#### 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.
- 15.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 3 a 4.
- 15.3 Smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 15.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 4/2020 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 25.6.2020.

V Praze dne 16.07.2020

Město Úvaly

vlastnoruční podpis

Jméno: **Mgr. Petr Borecký**  
Funkce: **starosta**

V Praze dne 16.07.2020

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: **Ing. Zuzana Hortíková**  
Funkce: **vedoucí komerční pracovník**

Osobní údaje podepisující osoby:

**Mgr. Petr Borecký**

titul, jméno, příjmení

7212170493

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Chelčického 1600, 250 82 Úvaly

adresa (trvalý pobyt)

OP č. 210567539, platný do 5.2.2029, vydal MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav/CZ

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

vlastnoruční podpis

Jméno: **Mgr. Šárka Šestáková**  
Funkce: **bankovní poradce - Corporate**



Osobní údaje zkontroloval(a) dne 16.07.2020

**Mgr. Šárka Šestáková**  
bankovní poradce - Corporate

---

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.



RK20UZ07EL15KO144123

**PŘÍLOHA Č. 1**
**99026352345**

registrační číslo

**SPLÁTKOVÝ PLÁN**

Výše jistiny Úvěru:	15 000 000,00 Kč
---------------------	------------------

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky jistiny termín splátky úroku	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.7.2020	70 000,00
Splátky 2 až 6	5	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.8.2020 do 31.12.2020	70 000,00
Splátky 7 až 18	12	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.1.2021 do 31.12.2021	50 000,00
Splátky 19 až 162	144	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.1.2022 do 31.12.2033	60 000,00
Splátky 163 až 238	76	Každý poslední den kalendářního měsíce od 31.1.2034 do 30.4.2040	70 000,00
Poslední splátka	1	31.5.2040	20 000,00
<b>CELKEM</b>	<b>239</b>		<b>15 000 000,00</b>

Pokud v období, ve kterém se uplatňuje Strukturovaná sazba, jakýkoli Den splatnosti úroku z jistiny Úvěru nebo jistiny Úvěru, uvedený v tomto Splátkovém plánu, není Pracovním dnem, rozumí se, že úhrada bude provedena bezprostředně následující Pracovní den, pokud však takový den nespadá do dalšího kalendářního měsíce – v takovém případě bude úhrada provedena v bezprostředně předcházející Pracovní den.



PŘÍLOHA Č. 2

99026352345

registrační číslo

## DEFINICE TYPŮ STRUKTUROVANÝCH SAZEB

### 1. Typy Strukturovaných sazeb:

#### A. INDEX

Jistina je úročena Indexem navýšeným nebo sníženým o Marži nebo součtem více Indexů navýšených nebo snížených o Marži.

#### B. CAP

Strukturovaná sazba CAP zajišťuje Klienta před vzrůstem úrokových sazeb. Je dohodnuta limitní sazba. Jestliže je v den fixace úrokové sazby tato sazba nižší nebo rovna limitní sazbě, úročí se jistina podle této sazby, jestliže je vyšší, úročí se podle limitní sazby.

#### C. FIX

Jistina je úročena pevnou sazbou, která je stanovena na určité časové období.

#### D. PERFORMANCE

Jistina je úročena dvěma možnými způsoby:

- pevnou sazbou, je-li Index nižší nebo roven Limitu; nebo
- x-násobkem Indexu navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit (kde x je předem dohodnuté číslo)

#### E. COLLAR

Ve vztahu k Indexu jsou stanoveny dva Limity – Limit 1 a Limit 2, kde Limit 1 je menší než Limit 2.

Výše sazby pro dané období je pak stanovena jako:

- Limit 1, je-li Index menší než Limit 1
- Index, je-li Index vyšší než Limit 1 a zároveň nižší než Limit 2
- Limit 2, je-li Index vyšší než Limit 2

Popřípadě lze dohodnout, že výsledná sazba dle výše uvedeného výpočtu je dále upravena o Marži

#### F. COLLAR S DEAKTIVAČNÍ BARIÉROU

Výše sazby pro dané období je určena shodně, jako v případě sazby COLLAR s tím, že je současně stanoven Limit 3, který je vyšší než Limit 2 a platí:

Je-li Index vyšší než Limit 3, stanoví se výše sazby jako Index (popřípadě upravený o Marži)

#### G. DVOJÚROVŇOVÝ COLLAR

Jistina je úročena:

- pevnou sazbou 1, je-li Index nižší nebo roven Limitu 1,
- násobkem  $i \times$  Index navýšeným nebo sníženým o Marži, je-li Index vyšší než Limit 1 a nižší nebo roven Limitu 2,
- pevnou sazbou 2, je-li Index vyšší než Limit 2 a nižší nebo roven Limitu 3,
- pevnou sazbou 3 nebo na základ suchého Indexu, navýšeného nebo sníženého o Marži, je-li Index vyšší než Limit 3 a nižší nebo roven Limitu 4,
- násobkem  $i \times$  Index navýšeným nebo sníženým o Marži, nebo pevnou sazbou 3, je-li Index vyšší než Limit 4,

kde:

$i$  = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

#### H. DIGITÁLNÍ ROZDÍL INDEXŮ

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- pevná sazba 1, je-li  $(\text{Index 1} - \text{Index 2})$  vyšší nebo roven Limitu,



- Index 3 navýšený nebo snížený o Marži, je-li (Index 1 – Index 2) nižší než Limit.

**I. LINEÁRNÍ ROZDÍL INDEXŮ**

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- Maximum (0; Index 1 + Marže –  $i \times (\text{Index 2} - \text{Index 3})$ )

kde:

$i$  = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula.

**J. RANGE ACCRUAL**

Výše úrokové sazby je stanovena jako:

- násobek  $i \times \text{Index}$  + pevná sazba 1  $\times n/N$  + pevná sazba 2  $\times (N-n)/N$ ,

kde:

$i$  = kladné nebo záporné reálné číslo nebo nula,

$N$  = celkový počet dnů období,

$n$  = počet dnů, kdy je Index zjištěn ve stanoveném intervalu.

**K. OBMĚNITELNÁ SAZBA**

Jistina je určena sazbou, kterou si Klient vybral ze sazeb uvedených v předchozích bodech této Přílohy. Na základě rozhodnutí Banky a v souladu s podmínkami o vzájemném informování stanovenými v Potvrzení se může začít uplatňovat jiný Typ Strukturované sazby, který je uveden v této Příloze a o kterém byl Klient při výběru této sazby „OBMĚNITELNÁ SAZBA“ informován. Tato změna je definitivní.

**L. INDIVIDUÁLNÍ SAZBA**

Sazba, která je dána modifikací a/nebo kombinací výše uvedených sazeb nebo jiných sazeb nebo sazby, na které se Klient a Banka dohodnou.

**2. Definice pojmů pro účely strukturovaných sazeb:**

„Index“ je některá ze sazeb vyjmenovaných a definovaných níže; Klient si index nebo indexy vybere z tohoto seznamu:

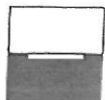
„CMS“ (Constant Maturity Swap) CZK 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) vyjádřená v procentech s přesností na tisícinu, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu v korunách českých při zvolené splatnosti od 1 do 30 let. Sazba se zveřejňuje v 11:00 hodin (pražského času) na stránce REUTERS BGCANTOR66 (nebo stránce, která ji nahradí). Kalendářem používaným pro určení data fixace sazby CMS CZK je kalendář platný v České republice (pražský čas).

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS  $n$  let určen Bankou jako kalkulačním agentem na základě hodnot „tržního středu“ kotací, které poskytnou referenční banky pro transakci úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. v korunách českých na dobu  $n$  let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz každé z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby, pokud možno, k 11 hodině pražského času. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS  $n$  let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejnižších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Budou-li Bance sděleny méně než tři hodnoty, stanoví sazbu Banka za použití nejvíce reprezentativní kotace. Sazba se vypočítává na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360) pro transakci dle zvolené splatnosti (i) za CZK -PRIBOR-PRBO 3 měsíce (pro transakce s dobou trvání méně než 2 roky) nebo (ii) za CZK -PRIBOR-PRBO 6 měsíců (pro transakce s dobou trvání od 2 do 30 let). Pro potřeby této definice se „referenčními bankami“ rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v korunách českých, které zvolí Banka.

„CMS“ (Constant Maturity Swap) EUR 1 až 30 je střední pevná tržní sazba (roční báze) v eurech vyjádřená v procentech s přesností na tisícinu, za niž by byla kótována transakce úrokového swapu při zvolené splatnosti od 1 do 30 let za EURIBOR 3 měsíce (doba trvání 1 rok) nebo za EURIBOR 6 měsíců (doba trvání od 2 do 30 let), a zveřejňuje se v 11:00 hodin (frankfurtského času) vždy v den stanovení na stránce REUTERS ISDAFIX2 (nebo stránce, která ji nahradí). Vypočítává se na bázi roku o 360 dnech (metoda Actual/360). Kalendářem používaným pro určení data fixace CMS EUR je kalendář TARGET.

Při nedostupnosti výše zmíněné stránky bude CMS  $n$  let určen Bankou na základě hodnot „tržního středu“ oceněných referenčními bankami u transakce úrokového swapu s pevnou sazbou p.a. za EURIBOR na dobu



**KB**

n let, která počíná dva (2) Pracovní dny po datu, kdy byl požadavek na ocenění učiněn. Banka učiní dotaz na každou z referenčních bank s žádostí o sdělení hodnoty této sazby. Budou-li Bance sděleny alespoň tři hodnoty, bude sazba CMS n let rovna aritmetickému průměru takto sdělených hodnot po eliminaci nejnižší (v případě rovnosti pak jedné z nejnižších) a nejvyšší (v případě rovnosti pak jedné z nejvyšších) z takto sdělených hodnot. Pro potřeby této definice se „referenčními bankami“ rozumí pět renomovaných subjektů na trhu s transakcemi úrokových swapů v příslušné měně, které zvolí Banka.

„**Limit**“ je pevná hodnota, jejíž dosažení nebo překročení je podmínkou pro uplatnění dohodnutého způsobu úročení.

„**Marže**“ je hodnota (ať kladná nebo záporná), o kterou se upravuje hodnota Indexu nebo kalkulace jinak stanovené sazby. Velikost Marže nemá žádný vliv na velikost pevné odchylky sjednané ve Smlouvě, která je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky Smlouvy.

„**Průměr indexu**“ je aritmetický průměr fixovaných Indexů pro každý Pracovní den v rámci rozhodného období pro výpočet úroku.



RK20UZ07EL15KO144123

Komerční banka, a.s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ZAPSANÁ V OBLASTI M.Ř. STŘÍKOV VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE ODVĚT. B. VĚCZKA 1366

14/18

DATUM ÚČINNOSTI ŠABLONY 11. 6. 2018  
VER F SMLUV FLEX DOT 15.7.2020 2.41 ODP



PŘÍLOHA Č. 3

99026352345

registrační číslo

## KONTAKTNÍ ÚDAJE BANKY

### Kontaktní adresa:

Komerční banka, a.s.  
Českomoravská 2408/1a  
190 00 Praha 9

tel: +420 955 549 133

fax: +420 955 549 118

### Telefonní linky pro účely Strukturované sazby:

+420 222 008 200 - 492

Informační linka:

+420 222 008 800



RK20UZ07EL15KO144123



PŘÍLOHA Č. 4

99026352345

registrační číslo

## KONTAKTNÍ ÚDAJE KLIANTA

Kontaktní adresa

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

tel: 281 091 537

fax:



RK20UZ07EL15KO144123



**KB****Smlouva o úvěru**

PŘÍLOHA Č. 5

99026352345

registrační číslo

**PODPISOVÝ VZOR KLIENTA**

právnícká osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	MĚSTO ÚVALY
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

Jméno, příjmení	Rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)	Funkce	Vlastnoruční podpis
A)			
A)			
B)			
B)			
C) Mgr. Petr Borecký	7212170493	starosta	
C)			

- A) Osoba oprávněná za Klienta sjednávat, měnit a předčasně ukončovat Strukturovanou sazbu a měnit Splátkový plán po dobu uplatňování Strukturované sazby  
 B) Osoba oprávněná podepisovat za Klienta Potvrzení  
 C) Osoba s oprávněním A) a B)

**Prohlášení Klienta:**

Pro případ, že některá z výše uvedených osob není statutárním orgánem Klienta oprávněným jednat ve shora uvedených záležitostech samostatně nebo jeho zákonným zástupcem, uděluje tímto Klient takové osobě plnou moc k jednání za Klienta v rozsahu vymezeném výše. Klient tímto potvrzuje, že podpisové vzory jsou podepsány oprávněnými osobami, jejich podpisy jsou pravé, data narození nebo rodná čísla a funkce těchto osob odpovídají skutečnosti. Klient bere na vědomí, že Banka neodpovídá za škody vzniklé z neoprávněně či nesprávně vyplněných údajů.

V Praze dne 16.07.2020

\_\_\_\_\_  
podpis Klienta

RK20UZ07EL15KO144123

*Smlouva*  
NA PA

**PŘÍLOHA Č. 6**
**99026352345**

registrační číslo

## ŽÁDOST O ČERPÁNÍ ÚVĚRU

právnická osoba – obec / kraj (dále jen „Klient“)

Název	<b>MĚSTO ÚVALY</b>
Sídlo obecního / krajského úřadu:	<b>Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly</b>
IČO:	<b>00240931</b>

tímto žádá v souladu se Smlouvou o úvěru ze dne 16.07.2020, reg. č. 99026352345 (dále jen „Smlouva“), pohledávka za Klientem ze Smlouvy je evidována pod číslem 35-1869071547/0100,

**Komerční banka, a. s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

prostřednictvím obchodního místa Banky

o Čerpání dne \_\_\_\_\_ a to následovně:

Na vrub účtu číslo: 35-1869071547/0100							
Pořadové č. <sup>*)</sup>	ve prospěch účtu číslo	kód banky	částka	měna	variabilní symbol	konstantní symbol	specifický symbol
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

\*) prázdné řádky proškrtněte

Klient tímto potvrzuje, že veškerá jeho prohlášení učiněná ve Smlouvě (včetně prohlášení obsažených v Úvěrových podmínkách) jsou pravdivá, úplná a nezavádějící ke dni doručení této Žádosti Bance.

Klient prohlašuje, že ke dni doručení této Žádosti Bance neexistuje ani nehrozí Příklad porušení ani nehrozí, že v důsledku Čerpání vznikne Příklad porušení.

Klient bere na vědomí následující:

- (i) Banka poskytne požadované Čerpání v případě, že budou splněny všechny Odkládací podmínky čerpání dle Smlouvy.
- (ii) Pokud budou Odkládací podmínky čerpání splněny pouze v takovém rozsahu, že nebude možné poskytnout Čerpání v celé požadované výši, Banka je oprávněna poskytnout Čerpání ve výši odpovídající splněným Odkládacím podmínkám čerpání.

Pojmy uvedené v této Žádosti s velkým počátečním písmenem, avšak nedefinované v této Žádosti, mají význam dle Smlouvy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
 podpis Klienta


**Bod 15. Přijetí účelového úvěru registrační číslo 99026361897 od Komerční banky a.s.**

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta, Petr Borecký, starosta

Na základě uskutečnění koupě budovy Pražská 525, (budova Mateřské školy), kde majitelé již nechtějí budovu pronajímat, město Úvaly chce koupit realizovat účelovým úvěrem od KB.a.s.

Cena pro budovu Pražská 525, mateřská škola je ve výši 15 mil. Kč.

Účelový úvěr bude ve výši 15 mil. Kč pouze na koupi budovy Pražská 525.

Další účelový úvěr se týká nákupu pozemku od pí Veselé ve výši 2,5 mil. Kč.

Jelikož se jedná o dvě rozdílné investice, preferuje KB uzavření dvou úvěrových smluv (rozdílný prodávající).

Návrhy úvěrových smluv budou zastupitelům předloženy okamžitě po dodání Komerční bankou.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: starosta, p. Gloc, p. Polák, p. Černý.

P. Černý ohlásil střet zájmu.

**Usnesení č. Z-52/2020**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

uzavření Smlouvy u úvěru registrační číslo 99026361897 mezi městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Komerční bankou a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČO: 45317054 ve výši 2 500 000,- Kč se splatností 15 let

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy

Termín: 31.7.2020

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí EO

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh smlouvy o úvěru**

**přijato, pro: 9, proti: 3, zdržel se: 2, mimo místnost: 1**

**Bod 16. Kupní smlouva na pozemek parc.č. 1735 k.ú. Úvaly včetně nemovitosti parc. č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy - mateřská školka Pražská**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání doporučila zastupitelstvu města schválení kupní smlouvy věci nemovité, a to na pozemek parc. č. 1735 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 1995m<sup>2</sup>, druh pozemku sportovní a rekreační plocha a nemovitost parc.č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 494m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, stavba občanského vybavení č.p. 525 MŠ Pražská ve spoluvlastnictví:

Ing. Ivan Černý, Štefánikova 1278, 25082 Úvaly

Blanka Navrátilová, Hakenova 1027, 25082 Úvaly

Milada Maroušková, Jižní 81, 25082 Horoušany

Celková kupní cena nemovitostí je 15 000 000 Kč.

Dopad na rozpočet města 15 000 000Kč: kapitola 6409, položka 6130 - není zahrnuto v rozpočtu

P. Černý ohlásil střet zájmů.

**Usnesení č. Z-53/2020**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

kupní smlouvu věci nemovité pro město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, a to na pozemek parc. č. 1735 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 1995m<sup>2</sup>, druh pozemku sportovní a rekreační plocha a nemovitost

parc.č. 1734 k.ú. Úvaly u Prahy o rozloze 494m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, stavba občanského vybavení č.p. 525 MŠ Pražská ve spoluvlastnictví:

Ing. Ivan Černý, Štefánikova 1278, 25082 Úvaly

Blanka Navrátilová, Hakenova 1027, 25082 Úvaly

Milada Maroušková, Jižní 81, 25082 Horoušany

za celkovou kupní cenu nemovitostí 15 000 000 Kč

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této smlouvy

Termín: 31.7.2020

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva veřejná**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva neveřejná**

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 17. Schválení účetní závěrky města Úvaly za rok 2019**

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Schválení účetní závěrky se řídí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění. Účetní závěrka přímo navazuje na závěrečný účet města a na zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019. Schválení účetní závěrky je ovlivněno posouzením průkaznosti úplnosti účetnictví a finanční situace města za období 2019. Nedílnou součástí jsou povinné přílohy. Účetní závěrka se týká také inventarizace majetku, pohledávek, závazků, cenin a finančního majetku.

Účetní závěrka musí být schválena do 30.6. a po schválení je odeslána elektronicky do státní pokladny MF s protokolem o schválení.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

### **Usnesení č. Z-54/2020**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

účetní závěrku města Úvaly za 2019

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.7.2020

**Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-FIN 2-12**

**Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-rozvaha**

**Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-VZZ**

**Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příloha k účetní závěrce**

**Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-přehled o peněžních tocích**

**Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-přehled o změnách vlastního kapitálu**

**Příloha č.7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-souhrn výsledků inventarizace**

**Příloha č.8 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-zápis z jednání ústřední inventarizační komise**

**Příloha č.9 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-souhrn inventarizace hmotného a nehmotného majetku**

**přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**