

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY



SOUBOR USNESENÍ Z

5. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly konaného dne 24.9.2020

Z-68/2020 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 5.5.2020 do 15.9.2020

I. bere na vědomí

zprávu o činnosti rady města za období od 5.5.2020 do 15.9.2020

přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, KOU, HAV, KAM, KOL, KIM, BOR, PLK MIL, FUX, POL, NEM, **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-69/2020 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Návrh na vydání změny č. XII územního plánu nového sídelního útvaru Úvaly - žádost společnosti RP Pražská s.r.o.

I. souhlasí s

pořízením změny č. XII územního plánu nového sídelního útvaru Úvaly

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

nepřijato, pro: 3 BOR, PLK, MIL, **proti: 3** HAV, PET, POL, **zdržel se: 9** GLO, CER, DVO, KOU, KAM, KOL, KIM, FUX, NEM, **mimo místnost: 0**

Z-70/2020 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Informace o situaci v Technických službách města Úvaly, příspěvková organizace

I. bere na vědomí

informaci starosty města o situaci v Technických službách města Úvaly, příspěvková organizace

přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, KOU, HAV, PET, KAM, KOL, KIM, BOR, PLK MIL, POL, NEM, **proti: 0, zdržel se: 1** FUX, **mimo místnost: 0**

Z-71/2020 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.9.2020

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 7.9.2020

přijato, pro: 15 GLO, CER, DVO, KOU, HAV, PET, KAM, KOL, KIM, BOR, PLK MIL, FUX, POL, NEM, **proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-72/2020 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Návrh RO č.3/2020 - protinávrh usnesení p. Černý

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2020 ve výši příjmy a výdaje 202 055 966,- Kč za podmínky, že investice z opravy ulice Smetanova bude přesunuta z kapitoly 2212 do rezervy rozpočtu

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

nepřijato, pro: 7 GLO, CER, DVO, KOU, HAV, PET, KAM, **proti: 5** BOR, PLK, MIL, FUX, POL, **zdržel se: 3** KOL, KIM, NEM, **mimo místnost: 0**

Z-73/2020 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Návrh RO č.3/2020

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 3/2020 ve výši příjmy a výdaje 202 055 966,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 12.11.2020

přijato, pro: 10 DVO, PET, KOL, KIM, BOR, PLK, MIL, FUX, POL, NEM, **proti: 0**, **zdržel se: 5** GLO, CER, KOU, HAV, KAM, **mimo místnost: 0**

Z-74/2020 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Prodej nemovitosti čp.105, která je součástí pozemku parcelní číslo 293 a pozemku parcelní číslo 298/17, katastrální územní Úvaly u Prahy - protinávrh usnesení - revokace usnesení Z- 50/2020

I. revokuje

usnesení č. Z-50/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru na prodej objektu čp.105, Škvorecká ulice, Úvaly za nejnižší nabídkovou cenu ve výši 2 800 000,-Kč včetně DPH

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Termín: 12.11.2020

přijato, pro: 11 GLO, CER, DVO, KOU, HAV, KOL, KIM, BOR, PLK, FUX, NEM, **proti: 4** PET, KAM, MIL, POL, **zdržel se: 0**, **mimo místnost: 0**

Z-76/2020 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Jmenování kronikáře města Úvaly

I. jmenuje

kronikářem města Úvaly s účinností od 1.10.2020 Mgr. Alenu Janurovou, bytem ***** ***, *** ** *****, **** *****

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

Termín: 12.11.2020

přijato, pro: 15 GLO, CER, DVO, KOU, HAV, PET, KAM, KOL, KIM, BOR, PLK, MIL, FUX, POL, NEM, **proti: 0,**
zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z-77/2020 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Kronikářské zápisy za rok 1998 a rok 1999

I. schvaluje

kronikářské zápisy za roky 1998 a 1999 zpracované Mgr. Alenou Janurovou

II. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 12.11.2020

přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, KOU, HAV, PET, KOL, KIM, BOR, PLK, MIL, FUX, POL, NEM, **proti: 0, zdržel se:**
0, mimo místnost: 1 KAM

Z-78/2020 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Záměr na prodej pozemku parc. č. 3236/1, k.ú. Úvaly u Prahy

I. schvaluje

zveřejnění záměru města Úvaly na prodej pozemku parc. č. 3236/1, k.ú. Úvaly u Prahy o velikosti 934 m²

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 30.9.2020

nepřijato, pro: 7 KOL, KIM, BOR, PLK, MIL, POL, NEM, **proti: 5** GLO, CER, KOU, HAV, PET, **zdržel se: 3** DVO,
KAM, FUX, **mimo místnost: 0**

Z-79/2020 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Kupní smlouva na pozemek parc.č. 929/8 k. ú. Úvaly u Prahy - část hráze rybníka Fabrák

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy na pozemek pac. č. 929/8k.ú. Úvaly u Prahy, o výměře 817m², druh pozemku vodní plocha, tok přirozený zapsaný na LV 3760 mezi vlastníkem panem V**** H*****, ***** * *****
*** ** * ***** * ***** a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly za celkovou cenu 15 000 Kč

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 12.11.2020

přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, KOU, HAV, PET, KAM, KOL, KIM, BOR, PLK, MIL, FUX, POL, **proti: 0, zdržel se:**
0, mimo místnost: 1 NEM

Z-80/2020 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Kupní smlouva na část pozemku parc.č. 3268/62 k.ú. Úvaly u Prahy - prodloužení pěšiny u Horoušánek podél silnice II/101 na Jirny

I. souhlasí s

uzavřením kupní smlouvy s panem **** J***** B*****, ***** ****, ***** * ***** ** ****, na koupi pozemku parc. č. 3268/396 k.ú. Úvaly dle návrhu geometrického plánu č. 3240-1292/2020 vypracovaného BELZA - GEO s.r.o., Bezručova 524, 250 82 Úvaly o velikosti 93m³, druh pozemku orná půda za celkovou cenu 4650 Kč

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem této kupní smlouvy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 12.11.2020

přijato, pro: 15 GLO, CER, DVO, KOU, HAV, PET, KAM, KOL, KIM, BOR, PLK, MIL, FUX, POL, NEM,, **proti: 0,**
zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z-81/2020 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 12 m², katastrální území Úvaly u Prahy

I. schvaluje

uzavření Kupní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 11 m², katastrální území Úvaly u Prahy mezi V***** K***** a O**** K***** ***** ***** *****; ***** *, *****; *** ** a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO:240931 zastoupené starostou města Mgr.Petrem Boreckým. Kupní cena činí 11.290,-Kč

II. pověřuje

podpisem Kupní smlouvy na prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 11 m², katastrální území Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Termín: 12.11.2020

přijato, pro: 15 GLO, CER, DVO, KOU, HAV, PET, KAM, KOL, KIM, BOR, PLK, MIL, FUX, POL, NEM,, **proti: 0,**
zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z-82/2020 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Dodatek č.1 k plánovací smlouvě se společností YD Real Estate Alfa s.r.o.

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č.1 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 092 57 594

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem tohoto Dodatku č. 1

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 12.11.2020

přijato, pro: 15 GLO, CER, DVO, KOU, HAV, PET, KAM, KOL, KIM, BOR, PLK, MIL, FUX, POL, NEM,, **proti: 0,**
zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z-83/2020 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Nám Svobody" se společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o.

I. souhlasí s

1. uzavřením Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu „Nám Svobody“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o., se sídlem: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČO: 05518725

2. uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem k plánovací smlouvě pro lokalitu "Nám. Svobody" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o., se sídlem: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČO: 05518725 k Plánovací smlouvě „Nám Svobody“ ve znění Dodatku č. 1

3. uzavřením Dohody o zřízení zástavního práva, zřízení zákazu zcizení nebo zatížení k nemovitostem sjednaným ve Smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem na základě Plánovací smlouvy ve znění Dodatku č. 1 formou notářského zápisu se svolením povinného k vykonatelnosti

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem Dodatku č.1 Plánovací smlouvy a Smlouvy o zřízení zástavního práva, práva zcizení nebo zatížení k nemovitostem

2. sjednáním, uzavřením a podpisem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

přijato, pro: 12 CER, DVO, KOU, PET, KOL, KIM, BOR, PLK, MIL, FUX, POL, NEM, proti: 2 HAV, KAM, zdržel se: 1 GLO, mimo místnost: 0

Z-84/2020 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Žádost o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy, Radlická čtvrt'

I. bere na vědomí

Žádost paní J** Ko*****, ***** *****, ** ** ***** * o prominutí příspěvku na infrastrukturu při realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy v Radlické čtvrti

II. souhlasí s

s prominutím příspěvku dle Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny usnesením č. Z - 41/2020 dne 25.6.2020 pro paní J** K*****, ***** *****, ** ** ***** * pro realizaci stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy v Radlické čtvrti

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

nepřijato, pro: 0, proti: 9 KAM, KOL, KIM, BOR, PLK, MIL, FUX, POL, NEM, zdržel se: 5 GLO, CER, DVO, KOU, PET, mimo místnost: 1 HAV

Z-85/2020 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Souhlas s uzavřením dohody o uznání dluhu a o splátkách

I. souhlasí

s uzavřením dohody o uznání dluhu a o splátkách mezi městem Úvaly a J***** J*****, nar. *****, bytem ***** *****, *****, dluh ve výši 16 121 Kč bude uhrazen ve splátkách po 500 Kč měsíčně

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím tajemnice

Termín: 12.11.2020

přijato, pro: 15 GLO, CER, DVO, KOU, HAV, PET, KAM, KOL, KIM, BOR, PLK, MIL, FUX, POL, NEM, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z-86/2020 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Smlouva o úvěru s Komerční bankou, a.s., fixace sazby

I. schvaluje

změnu úrokové sazby postupem článku 7., smlouvy o úvěru re.č.99026352345 ze dne 16.7.2020 uzavřené mezi Komerční bankou, a.s. IČO 45317054, se sídlem Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, P.O. BOX 839 Česká republika, která bude mít parametry:

objem a měna úvěru: max 15 000 000,- Kč

a) strukturovaná sazba fix v maximální výši 1,125% + pevná odchylka 0,50% p.a.

dobu uplatnění sazby: maximálně do splatnosti úvěru, splatnost úvěru 31.5.2040

b) strukturovanou sazbu fix ve výši 1,01% + pevná odchylky 0,50% p.a.

dobu uplatnění sazby : maximálně 10 let od splácení úvěru, tj. 1.8.2030

II. pověřuje

starostu sjednáním strukturované sazby fix dle schválených parametrů (telefonicky) a podpisem příslušné dokumentace (konfirmace) takovéto transakce

III. ukládá

1. Starostovi

1. zajistit realizaci prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 12.11.2020

přijato, pro: 15 GLO, CER, DVO, KOU, HAV, PET, KAM, KOL, KIM, BOR, PLK, MIL, FUX, POL, NEM, **proti: 0,**
zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Mgr. Petr Borecký
starosta města

Vysvětlivky zkratk: GLOC – GLO, ČERNÝ – CER, DVOŘÁČEK – DVO, KOUKLOVÁ – KOU, HAVRÁNKOVÁ - HAV,
PETRŽÍLEK – PET, KAMENÍKOVÁ – KAM, KOLAŘÍK – KOL, KIMBEMBE – KIM, BORECKÝ – BOR, POLÁK – PLK ,
MILEROVÁ – MIL, FUXOVÁ – FUX, POLÁKOVÁ – POL, NĚMCOVÁ - NEM,

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.