

ZÁPIS

z 18. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

22. 10. 2020



ZÁPIS

18. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 22. 10. 2020 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, Monika Šimáňová,

Omluveni: Josef Polák

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá pí Tesařová.

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Návrh na předložení žádosti o dotaci v rámci programu MPO EFEKT II - snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení	Schválen
3.	Přepracování projektové dokumentace k dostavbě hasičské stanice	Schválen
4.	Návrh na předložení žádosti o dotaci - Podpora obnovy místních komunikací - ulice Kollárova	Schválen
5.	Žádost majitele rodinného domu č.p. 1550, ul. Slavičkova o řešení odvodnění komunikace ul. Slavičkova, před č.p. 1550, Úvaly	Schválen
6.	Žádost o pronájem části pozemku parcelní číslo 8 a 21/1 o velikosti 12 m x 10 m, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem zřízení komunitního coworkingového centrum - U/HUB	Schválen
7.	Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance Mateřské školy Úvaly, p.o.	Schválen
8.	Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance Základní školy Úvaly	Schválen
9.	Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance Městského úřadu Úvaly - E. K.	Schválen
10.	Nový parkovací systém ve městě - 8 parkovacích míst před firmou Munot-Formtec s.r.o.	Schválen
11.	Aktualizace Pojistné smlouvy pojištění hasičů JSDH obcí (měst) pro případ úrazu	Schválen
12.	Zápis z jednání dopravní komise ze dne 23.9.2020	Schválen
13.	Návrh na navýšení spojů u autobusových linek 423, 391, 484, 344 a 655 ve městě Úvaly od 13.12.2020	Schválen
14.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6026156/VB/01 stavba: Úvaly, Kollárova, č.p.1668/6	Schválen
15.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6026156/VB/02 stavba: Úvaly, Kollárova, č.p.1668/6	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
16.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IZ-12-6001019/VB/1 stavba: Úvaly, ul.Škvorecká, přel.Stř.kraj	Schválen
17.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - CETIN a.s. stavba: liniová stavba UVAL2696	Schválen
18.	Smlouva o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/13893/2020 - HMSU - pronájem pozemků parcelní číslo 1056/1, 1057/2 a 1059/40, katastrální území Úvaly u Prahy - pozemky pod a okolo objektů města Úvaly č.p.1346, 1347, Prokopa Velikého, Úvaly	Stažen
19.	Pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181, Škvorecká ulice, Úvaly	Schválen
20.	Pronájem části pozemku parcelní číslo 3664/28 o velikosti 7 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
21.	Pronájem části pozemku parcelní číslo 1034 o velikosti 26 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
22.	Nájemní smlouva o pronájmu stavby na silnici č. I/12 č. 3884/31/20-31210-No v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici č. I/12, Úvaly, ul. Bulharská"	Schválen
23.	Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2020 - 2021 (Nařízení města č. 2/2020)	Schválen
24.	Rozsah projektové dokumentace na sportovní část koupaliště - hřiště	Schválen
25.	Zrušení usnesení R-389/2020 ze dne 21.7.2020	Schválen
26.	Nařízení města Úvaly, kterým se stanovují maximální ceny za nucené odtahy vozidel a služeb odtahového parkoviště	Schválen
27.	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k napojení stávajícího atelieru na vodovod, kanalizaci a elektro, na pozemku parc. č. 1503/1, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
28.	Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 3268/199, lokalita Horoušanky, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
29.	Realizace ozelenění Úval V - výsledky výběrového řízení	Schválen
30.	Návrh opatření v městských lesích dle Školního lesního podniku Kostelec nad Černými lesy	Schválen
31.	Žádost o novostavbu provozovny s bytovou jednotkou na pozemku parc.č. 331/10 k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
32.	Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly	Schválen
33.	Souhlas s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo - Mobilní aplikace Úvaly v mobilu	Schválen
34.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
35.	Změna smlouvy k licenci právního systému ASPI	Schválen
36.	Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace - prodloužení pracovního poměru pověřením řízením Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace JŠ	Schválen
37.	Udělení ocenění Junior města Úvaly 2020	Schválen
38.	Objednání vánočních úvalských hrnků	Schválen
39.	Jednací řády rady města, komisí rady, zastupitelstva, finančního výboru a kontrolního výboru	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
40.	Žádost spolku Zachraňme koupaliště o schválení projektu OBSERVATORIO	Schválen
41.	Různé	
42.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
43.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Návrh na předložení žádosti o dotaci v rámci programu MPO EFEKT II - snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Ministerstvo průmyslu a obchodu vypsalotační titul na snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení. Maximální výše dotace činí 2 mil. Kč (míra dotace 50%). Termín předložení žádosti je 31. 10. 2020. V současné době firma EON zpracovává generel VO, v rámci kterého byly vybrány oblasti, kde by bylo možné VO vyměnit za energeticky méně náročné (viz. příloha). Jednalo by se cca o 250 světel, předpokládané náklady akce jsou 2 600 000Kč (dotace 1 300 000 Kč).

Nezbytnou součástí žádosti o dotaci je zpracování energetického posudku v maximální výši 50tis. Kč. Ten bude hrazen z kapitoly 3631-6121.

Usnesení č. R-480/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

předložením žádosti o příspěvek v dotačním titulu Ministerstva průmyslu a obchodu v rámci programu EFEKT II. Předmětem žádosti je snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení. Předpokládaná výše nákladů je 2,6 mil. Kč, z čehož dotace může činit až 1,3 mil. Kč, tedy cca 50%

II. souhlasí se

zadáním zpracování energetického posudku, který je nezbytnou součástí žádosti o dotaci, v maximální výši 50tis. Kč. Ten bude hrazen z kapitoly 3631-6121

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucím OID

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Přepřeracování projektové dokumentace k dostavbě hasičské stanice

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Městu Úvaly byla schválena dotace na přístavbu hasičské stanice ve výši 4,5 mil Kč. Celkové náklady jsou odhadovány na částku 10 mil. Kč. Je pravděpodobné, že by bylo možné akci kofinancovat z krajského rozpočtu (příspěvek ve výši až 3 mil. Kč). Projekt ke stavebnímu povolení, který byl v rámci žádosti o dotaci poskytovateli dotace předložen, je z roku 2009 a není plně v souladu se současnými technickými normami, projekt také dispozičně neodpovídá potřebám jednotky. Dále také neobsahuje všechny potřebné podklady pro vyhlášení výběrového řízení (například výkaz výměr, slepý rozpočet), chybí i zjednodušená dokumentace pro provedení stavby. Na základě dobrých zkušeností města byl pro vyhotovení studie AF atelier s.r.o., IČO 28902211, Jilemnického 3, 160 00, Praha 6. Studie byla vyhotovena na základě objednávky za cenu 50tis. bez DPH. Projektový manažer doporučuje dokumentaci dokončit pod záštitou stejného ateliéru. Zhotovitel zároveň zajistí nezbytné kroky ke změně ÚR a SP před dokončením u stavebního úřadu. Předpokládané náklady pro další fázi dokumentace jsou 575 800 tis. bez DPH.

Bude hrazeno z kapitoly 5512-6121

Usnesení č. R-481/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

zadáním přepracování projektové dokumentace k přestavbě hasičské stanice. Projekt bude proveden v rozsahu dokumentace pro výběrové řízení a zjednodušené technické dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel zároveň zajistí nezbytné kroky ke změně ÚR a SP před dokončením u stavebního úřadu. Dokumentace bude vyhotovena pod záštitou AF atelier s.r.o., IČO 28902211, Jilemnického 3, 160 00, Praha 6 za cenu 575 800 Kč bez DPH

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Maturu, vedoucího odboru investic a dopravy OID, Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku

1. zajištěním realizace tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Návrh na předložení žádosti o dotaci - Podpora obnovy místních komunikací - ulice Kollárova

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo výzvu na Podporu obnovy místních komunikací. Maximální možná dotace, kterou lze z programu získat, je 10 mil. Kč za předpokladu minimálně 30ti % spoluúčasti města. Po konzultaci s vedoucím OID a starostou města jsme došli k závěru, že by bylo vhodné z této dotace zainvestovat rekonstrukci komunikace Kollárova (v úseku od MŠ po ulici Jungmannova). Odhadované náklady činí 16 mil. Kč, obec by tak uhradila 6 mil. Kč z vlastních zdrojů.

Termín předložení žádosti je stanoven na 21. 12. 2020.

Dopad na rozpočet 16 mil. Kč, refundace ex post 10 mil. Kč.

Usnesení č. R-482/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

podáním žádosti o dotaci ve výzvě vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR na Podporu obnovy místních komunikací. Žádost bude podána na akci rekonstrukce komunikace Kollárova (v úseku od MŠ po ulici Jungmannova). Odhadované náklady činí 16 mil. Kč, spoluúčast obce je odhadována na 6 mil. Kč.

Termín předložení žádosti je stanoven na 21. 12. 2020

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucím OID

Termín: 31.12.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Žádost majitele rodinného domu č.p. 1550, ul. Slavíčková o řešení odvodnění komunikace ul. Slavíčková, před č.p. 1550, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 3.8.2020 nahlásil žadatel pan R**** H*****, bytem Slavíčková 1550 opakované vniknutí vody a zaplavení garáže a předsíně rodinného domu č.p. 1550, ul. Slavíčková. Již v roce 2019 došlo při větších deštích k stejnému vytopení. Dle názoru pana H***** je sklon a spád komunikace sveden k jeho pozemku a při větších deštích dochází k vytopení a i přes položenou nopovku se voda dostává a přetéká přes základy plotu. Pan Hrdlička doložil fotodokumentaci a krátké video při dešti.

Jelikož dochází k ničení základové desky domu, omítky a dřevěné konstrukci domu navrhuje řešení odvodnění a žádá město o kompenzaci nákladů na materiál.

Návrh řešení:

- usazení štěrbinových betonových žlabů vedle komunikace - cena za materiál Kč 15.000,-

- vsakovací jímkou
- osazení odtokového kanálku na pozemku cena za materiál Kč 2.000,-

Odbor investic a dopravy k výše uvedenému uvádí. Po vytopení objektu byla provedena prohlídka komunikace, viz. fotodokumentace. Spád komunikace ul. Slavíčková je sveden k jedné straně, povrch komunikace je stříkaný asfalt a po obou stranách komunikace jsou zelené pásy, kde by mělo docházet k zasakování.

Pan Hrdlička patří mezi poslední obyvatele, kteří v této ulici stavěli. Starousedlíci v této části ulice nemají s tímto sklonem problémy, jelikož buď respektovali sklon a výšku komunikace, a nebo zvolili řešení výstavby RD dál od komunikace a vjezdy na pozemky mají obrácené.

Dle našeho názoru má pan H***** utopený rodinný dům a je umístěn pod terénem a za to by měl být zodpovědný projektant rodinného domu. Usazení RD nerespektuje stávající terén a komunikaci. Výstavba RD proběhla v roce 2018.

Usnesení č. R-483/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

1. informaci ohledně zaplavení garáže a předsíně rodinného domu č.p. 1550, ul. Slavíčková, Úvaly
2. návrh řešení odvodnění komunikace ulice Slavíčková před č.p. 1550, Úvaly

II. nesouhlasí

s kompenzací nákladů za materiál (šterbinové žlaby, odtokový kanál) panu R***** H***** , **** * z důvodu, že v době kdy se stavěl dům již komunikace stála a v místě kde nyní zatéká byl zelený pás kam se voda vsakovala. Z důvodu stavebních úprav majitelem v současné době dochází k zatékání a vyplavování RD

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-žádost

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 6. Žádost o pronájem části pozemku parcelní číslo 8 a 21/1 o velikosti 12 m x 10 m, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem zřízení komunitního coworkingového centrum - U/HUB

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel žádost o pronájem části pozemku parcelní číslo 8 a 21/1, katastrální území Úvaly u Prahy o velikosti 12 m x 10m od pana Lúboslava Gerliczy, bytem Třebohostice 100, 250 83, Škvorec viz příloha. V případě schválení pronájmu pozemku parcelní číslo 8 a 21/1, katastrální území Úvaly u Prahy je nutné zpracovat znalecký posudek na určení výši ceny nájmu.

Usnesení č. R-484/2020

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s pronájmem části pozemku parcelní číslo 8 a 21/1 o velikosti 12 m x 10 m, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem zřízení komunitního coworkingového centra - U/HUB za minimální nájemné, které bude stanoveno znaleckým posudkem a to z důvodu, že v tomto prostoru je vysazená zeleň a prostor slouží Základní škole Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance Mateřské školy Úvaly, p.o.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města Žádost od ředitelky mateřské školy Úvaly, p.o. o přidělení služebního bytu pro svého zaměstnance paní P**** B*****, bytem *****, která je zaměstnaná na pozici kuchařky na budově Bulharská. Paní B***** byla zařazena do Evidence žadatelů o městský byt v Úvalech od 21.2.2019. Tato evidence byla zrušena radou města dne 31.8.2020 R-415/2020 a nahrazena Metodikou přidělování městských bytů, která je součástí Bytové koncepce města Úvaly. V tuto chvíli jsou k dispozici 3 volné byty:

byt č. 2 v ulici Arnošta z Pardubic 7, Úvaly, dispozice 2kk o velikosti 46,55 m², byt není nutné rekonstruovat, výše nájemného činí 5.586 Kč/měsíc

byt č. 1 v ulici Prokopa Velikého 1347, Úvaly, dispozice 4+1 o velikosti 81,24 m², byt je nově zrekonstruován a radou města dne 28.5.2019 usnesením č. R- 221/2019 přidělen Základní škole Úvaly, výše nájemného činí 9.749 Kč/měsíc

byt č. 5 v ulici Prokopa Velikého 1346, Úvaly, dispozice 3+1 o velikosti 68,23 m², byt je nutné kompletně zrekonstruovat, výše nájemného činí 8.187 Kč/měsíc

Usnesení č. R-485/2020

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
žádost ředitelky mateřské školy Úvaly, p.o. o přidělení bytu pro zaměstnance P**** B*****
- II. neschvaluje
přidělení služebního bytu paní Pavle Braunerové
- III. pověřuje
 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. podpisem nájemní smlouvy
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance Základní školy Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města Žádost od ředitele základní školy o přidělení služebního bytu pro svého zaměstnance - asistenta pedagoga pana Vojtěcha Holuba.

Jedná se o byt č. 2 v budově školy č.p. 7 Arnošta z Pardubic, dispozice 2kk o velikosti 46,55 m², byt není nutné rekonstruovat, výše nájemného činí 5.586,- Kč/měsíc.

Doba nájmu od 1.11.2020 do 30.4.2021 s možností prodloužení a uzavření dodatku ke smlouvě.

Dopad na rozpočet: + 11.172,- Kč rok 2020, 22.344,- Kč za rok 04/2021

Usnesení č. R-486/2020

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
žádost ředitele základní školy o přidělení bytu pro zaměstnance pana Vojtěcha Holuba
- II. schvaluje
přidělení služebního bytu č. 2 v č.p. 7 Arnošta z Pardubic panu Vojtěchovi Holubovi. Byt má dispozice 2kk o velikosti 46,55 m², byt není nutné rekonstruovat, výše nájemného činí 5.586,- Kč/měsíc. Doba nájmu od 1.11.2020 do 30.4.2021
- III. pověřuje
 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. podpisem nájemní smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-vzor nájemní smlouvy

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-žádost školy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance Městského úřadu Úvaly - E. K.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města Žádost paní Evy Kopecké, bytem U Výmoly 929, Úvaly ve věci projednání možnosti přidělení služebního bytu v objektu města Úvaly. V současné době žije se svou rodinou (manžel, 2 děti - syn 13 let je žákem základní školy v Úvalech a dcera 16 let, je studentkou střední průmyslové školy stavební v Praze) v pronájmu v Úvalech. Paní Eva Kopecká, je zaměstnancem městského úřadu na pozici referenta na odboru investic a dopravy již od roku 2013. Byla i zařazena do Evidence žadatelů o městský byt v Úvalech od 16.9.2014. Tato evidence byla zrušena radou města dne 31.8.2020 usnesením č. R - 415/2020 a nahrazena Metodikou přidělování městských bytů, která je součástí Bytové koncepce města Úvaly.

Paní Kopecká je nucena v současné době řešit nejistou bytovou situaci, z důvodu nepodepsání (neprodloužení) nájemní smlouvy od současného pronajímatele a zvýšení nájemného.

V tuto chvíli je k dispozici volný byt č. 5 v ul. Prokopa Velikého, dispozice 3 + 1 o velikosti 68,23 m² (výše nájemného 8.187,- Kč/měsíc). Tento byt však není v současné době možné užívat a je nutné ho zrekonstruovat.

Další volný byt je byt č.1 v ulici Prokopa Velikého 1347, Úvaly, dispozice 4 + 1 o velikosti 81,24 m², byt je nově zrekonstruován, výše nájemného činí 9.749,- Kč/měsíc (120,- Kč/m²). Tento byt byl radou města dne 28.5.2019 usnesením č. R - 221/2019 přidělen Základní škole Úvaly, ale do dnešního dne nebyl ze strany základní školy zájem o obsazení bytu. Nadále je tento byt držen pro potřeby základní školy.

Doba nájmu bude na 1 rok. Z důvodu, že nyní je sjednocený termín všech nájemních smluv na dobu určitou do 30.4.2020, navrhuje uzavření nájemní smlouvy od dokončení rekonstrukce do 30.4.2022. Jelikož se jedná o služební byt, musí být ve smlouvě veškeré podmínky jako u ostatních smluv se zaměstnanci.

Dále rada města odsouhlasila rekonstrukci bytu č. 5 v ul. Prokopa Velikého a pověřila odbor investic a dopravy k zajištění.

Usnesení č. R-487/2020

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přidělení služebního bytu zaměstnankyni městského úřadu Úvaly paní Evě Kopecké, bytem U Výmoly 929, Úvaly od dokončení rekonstrukce bytu do 30.4.2022:

byt č. 5 v ul. Prokopa Velikého, dispozice 3 + 1 o velikosti 68,23 m² (výše nájemného 8.187,- Kč/měsíc)

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci rekonstrukce bytu č. 5 v ul. Prokopa Velikého, Úvaly
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-vzor smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Nový parkovací systém ve městě - 8 parkovacích míst před firmou Munot-Formtec s.r.o.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města požadavek firmy Munot-Formtec s.r.o., Jiráskova 1971, 250 82 Úvaly ve věci navrhovaného nového parkovacího systému ve městě o zachování 8 parkovacích míst před svou firmou, která si nechala v roce 2017 vybudovat po dohodě s vedením města na vlastní náklady. Firma ve svém dopise uvádí, že vybudovaná místa před firmou plně využívají a plánované ceny za roční předplatné nejsou v jejich finančních možnostech. Tímto žádají radu města o návrh nějakého vstřícného řešení pro firmu ohledně parkování.

Usnesení č. R-488/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost firmy Munot-Formtec s.r.o., Jirásková 1971, 250 82 Úvaly, ohledně zachování 8 parkovacích míst před firmou na ul. Jiráskova za přijatelných finančních podmínek v plánovaném novém parkovacím systému ve městě Úvaly

II. nesouhlasí

s vyjmutím osmi parkovacích míst v ul. Jiráskova před firmou Munot-Formtec s.r.o., Jiráskova 1971, 250 82 Úvaly z nově navrhovaného parkovacího systému. Nově navrhovaný parkovací systém je standardní postup města, kde stejná pravidla platí pro všechny

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dopis, situace, faktura

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Aktualizace Pojistné smlouvy pojištění hasičů JSDH obcí (měst) pro případ úrazu

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení aktualizovanou pojistnou smlouvu pojištění hasičů JSDH obcí (měst) pro případ úrazu z důvodu navýšení počtu členů JSDH Úvaly. Stávající pojistná smlouva byla uzavřena 31.3.2008 s počtem pojištěných členů 24 a její pojistné plnění pro riziko smrti následkem úrazu činí 60.000 Kč, pro riziko trvalých následků úrazu činí 120.000 Kč a pro riziko doby nezbytného léčení následků úrazu činí 20.000 Kč. Roční pojistné 24 členů JSDH Úvaly nyní činí 6.000,-

V této době je 32 členů JSDH Úvaly, jedná se tedy o tzv. "podpojištění". Odbor investic a dopravy oslovil Hasičskou vzájemnou pojišťovnu, aby provedla aktualizaci navýšení členů a současně i navýšení pojistného plnění v případě úrazu. Pojišťovna předložila dva návrhy:

- 1) Roční pojistné 32 členů SDH Úvaly ve výši 19.200,- Kč s pojistným plněním: smrt následkem úrazu 300.000 Kč, trvalé následky úrazu 300.000 Kč, doba nezbytného léčení následků úrazu 100.000 Kč
- 2) Roční pojistné 32 členů SDH Úvaly ve výši 28.800,- Kč s pojistným plněním: smrt následkem úrazu 450.000 Kč, trvalé následky úrazu 450.000 Kč doba nezbytného léčení následků úrazu 200.000 Kč.

Odbor investic zajistil i nabídku od pojistného makléře, který spravuje pojistné smlouvy města Úvaly s následující nabídkou: Roční pojistné 32 členů SDH Úvaly ve výši 27.264,- Kč s pojistným plněním: Smrt následkem úrazu 200.000,- Kč, trvalé následky úrazu 400.000,- Kč, doba nezbytného léčení následků úrazu 40.000,- Kč

Odbor investic a dopravy navrhuje radě města zvolit variantu č. 1 Pojistné smlouvy: roční pojistné 32 členů JSDH Úvaly ve výši 19.200,- Kč s pojistným plněním: smrt následkem úrazu 300.000 Kč, trvalé následky úrazu 300.000 Kč, doba nezbytného léčení následků úrazu 100.000 Kč u Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s. se sídlem, Římská 2135/45, 120 00 Praha 2, pro její ekonomickou výhodnost.

U všech variant se jedná o adhézní smlouvy, které byly projednány s právním zástupcem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Účinnost aktualizované pojistné smlouvy členů JSDH Úvaly bude od 1.1.2021

Dopad na rozpočet: 19.200,- Kč, kapitola 5512/5163 na rok 2021

Usnesení č. R-489/2020

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
nutnost aktualizace pojistné smlouvy členů JSDH Úvaly z důvodu navýšení počtu členů
- II. schvaluje
uzavření aktualizované pojistné smlouvy JSDH Úvaly mezi Městem Úvaly a Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s. se sídlem, Římská 2135/45, 120 00 Praha 2.
Roční pojistné 32 členů JSDH Úvaly ve výši 19.200,- Kč s pojistným plněním: smrt následkem úrazu 300.000 Kč, trvalé následky úrazu 300.000 Kč, doba nezbytného léčení následků úrazu 100.000 Kč
- III. pověřuje
 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem pojistné smlouvy
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Varianta č. 1 Pojistné smlouvy SDH Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Zápis z jednání dopravní komise ze dne 23.9.2020

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá zápis z jednání dopravní komise ze dne 23.9.2020 k projednání v radě města.

Projednávány byly níže uvedené body:

- 1.Kamerový systém v portálu GEPRO
- 2.Parkovací zábrany ve městě - návrh na sjednocení, podnět občana
- 3.Navýšení autobusové dopravy ve městě

Dopravní komise bere na vědomí informaci o umístění kamerového systému do portálu GEPRO; předkládá radě města ke zvážení sjednocení parkovacích zábran ve městě; doporučuje úpravu navrhovaného jízdního řádu linky 391 odjezd ze zastávky Úvaly, žel.st. na 11.37 hod.,konzultováno s Ropidem

Usnesení č. R-490/2020

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
zápis z jednání dopravní komise ze dne 23.9.2020
- II. souhlasí
se zavedením jednotného systému parkovacích zábran ve městě Úvaly pro občany u bytových domů, kteří mají parkovací místo zakoupené a ve svém vlastnictví s tím, že bude vybudováno na jejich vlastní náklady
- III. doporučuje
úpravu v navrhovaném jízdním řádu pro linku 391 s odjezdem ze zastávky Úvaly žel.st. 11.37 hod. platným od 12/2020, konzultováno s Ropidem
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z DK č.3/20

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Návrh na navýšení spojů u autobusových linek 423, 391, 484, 344 a 655 ve městě Úvaly od 13.12.2020

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh na navýšení spojů u autobusových linek č. 423, 391, 484 a 655 ve městě Úvaly od 13.12.2020. Tento návrh vznikl na základě podnětů od občanů a následně bylo projednáno s okolními obcemi a s Ropidem.

linka 423: navýšení nových spojů odjezd Úvaly žel.st. (5:48, 16:48, 17:18 a 17:48) lze zajistit v pracovní den za 28.520,- Kč/měsíc + víkend (14:15 a 23:00) za 14.840,- Kč/měsíc (spoluúčast financování Škvorec)

linka 391: navýšení nových spojů odjezd Úvaly žel.st. (9:07, 11:37 a 16:37) za 34.946,- Kč/měsíc (spoluúčast financování Květnice)

linka 484: navýšení nových spojů odjezd Úvaly žel.st. (18:33, 19:33, 20:33, 21:33 a 22:03) za 52.906,- Kč/měsíc (spoluúčast financování Horoušany)

linka 655: spoj odjezd Úvaly žel.st. v 7:31 za 10.681,-Kč/měsíc (v příloze žlutý); spoj s příjezdem do Úval 18:26 za 19.540,- Kč/měsíc (v příloze zelený); spoj Úvaly žel.st. odjezd 19:31 za 15.406,- Kč/měsíc (v příloze modrý) a večerní spoj příjezd Úvaly žel.st. 20:26 za 7.978,- Kč/měsíc (v příloze oranžový) , (spoluúčast financování Jirny)

linka 344: navýšení 120.000,-Kč/ročně Úvaly

Dopad na rozpočet: 2221-5193, finanční prostředky dle spoluúčasti okolních obcí, bude financováno z rozpočtu na r. 2021 (2 mil. Kč na autobusovou dopravu)

Usnesení č. R-491/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

předložený návrh na navýšení nových spojů u autobusových linek č. 423, 391, 484, 655 za spoluúčasti financování s okolními obcemi, kterých se uvedený spoj týká

II. souhlasí s

návrhem na navýšení spojů u autobusových linek 423, 391, 484, 344 a 655 za spoluúčasti financování s okolními obcemi, kterých se navýšení spojů týká

III. pověřuje

1. starostu

1. zajistit odsouhlasení finančních částek od okolních obcí, kterých se určitý spoj týká

Termín: 30.11.2020

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - jízdní řád 423, 391, 484, 655

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6026156/VB/01 stavba: Úvaly, Kollárova, č.p.1668/6

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6026156/VB/01, stavba: Úvaly, Kollárova, č.parc.1668/6 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 1667/1, katastrální území Úvaly u Prahy. Na tento pozemek se uzavírá smlouva zvlášť, protože jsme podílovými vlastníky.

Výše uvedená smlouva je navržena dle nově schváleného vzoru radou města 20.2.2018, usnesením č.R-50/2018. V souvislosti s touto smlouvou je nutné uzavřít podle § 2011 a násl.zák.č.89/2012 Sb.občanský zákoník smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu. Výše kauce je stanovena dle platného sazebníku kaucí, schváleného radou města dne 20.2.2018, usnesením č. R-50/2018.

Návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a návrh smlouvy o finanční jistotě byl schválen právníkem města.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 2119: + 262 500,- Kč bez DPH

Úhrada za kauci:

kapitola 6409 položka 2329: + 5 250,- Kč bez DPH

Usnesení č. R-492/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6026156/VB/01, stavba: Úvaly - Kollárova, č.parc.1668/6 na pozemku parcelní číslo 1667/1, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035
2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.27/IV-12-6026156/VB/01/2020 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035. Výše kauce je stanovena na 5 250,- Kč

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026156/VB/01 a Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.27/IV-12-6026156/VB/01/2020 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026156/VB/01 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci) ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026156/VB/01

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.27/IV-12-6026156/VB/01/2020

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly -situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6026156/VB/02 stavba: Úvaly, Kollárova, č.p.1668/6

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6026156/VB/02, stavba: Úvaly, Kollárova, č.parc.1668/6 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 1667/3 a 1629, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše uvedená smlouva je navržena dle nově schváleného vzoru radou města 20.2.2018, usnesením č.R-50/2018. V souvislosti s touto smlouvou je nutné uzavřít podle § 2011 a násl.zák.č.89/2012 Sb.občanský zákoník smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu. Výše kauce je stanovena dle platného sazebníku kaucí, schváleného radou města dne 20.2.2018, usnesením č. R-50/2018. Návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a návrh smlouvy o finanční jistotě byl schválen právníkem města.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 2119: + 165 000,- Kč bez DPH

Úhrada za kauci:

kapitola 6409 položka 2329: + 5 000,- Kč bez DPH

Usnesení č. R-493/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6026156/VB/02, stavba: Úvaly - Kollárova, č.parc.1668/6 na pozemcích parcelní číslo 1667/3 a 1629, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035
2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.28/IV-12-6026156/VB/02/2020 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035. Výše kauce je stanovena na 5 000,- Kč

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026156/VB/02 a Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.28/IV-12-6026156/VB/02/2020 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6026156/VB/02 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci) ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026156/VB/02

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.28/IV-12-6026156/VB/02/2020

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IZ-12-6001019/VB/1 stavba: Úvaly, ul.Škvorecká, přel.Stř.kraj

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-6001019/VB/1, stavba: Úvaly,

ul.Škvorecká, přel.Stř.kraj pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 3229/68, 3929/69, 3929/1, 534/1, 534/14, 3955/7, 3929/80 a 3929/94, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše uvedená smlouva je navržena dle nově schváleného vzoru radou města 20.2.2018, usnesením č.R-50/2018. V souvislosti s touto smlouvou je nutné uzavřít podle § 2011 a násl.zák.č.89/2012 Sb.občanský zákoník smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu. Výše kauce je stanovena dle platného sazebníku kaucí, schváleného radou města dne 20.2.2018, usnesením č. R-50/2018. Návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a návrh smlouvy o finanční jistotě byl schválen právníkem města.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 položka 2119: + 143 000,- Kč bez DPH

Úhrada za kauci:

kapitola 6409 položka 2329: + 151 100,- Kč bez DPH

Dotaz radních na náklady na vybudování semaforu. P. Matura odpověděl, že náklady budou 1.500 000,- Kč.

Usnesení č. R-494/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IZ-12-6001019/VB/1, stavba: Úvaly - ul.Škvorecká, přel.Stř.kraj na pozemcích parcelní číslo 3929/68, 3929/69, 3929/1, 534/1, 534/14, 3955/7, 3929/80 a 3929/94, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035
2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.29/IZ-12-6001019/VB/1/2020 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035. Výše kauce je stanovena na 151 100,- Kč

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IZ-12-6001019/VB/1 a Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.29/IZ-12-6001019/VB/1/2020 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82,Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IZ-12-6001019/VB/1 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci) ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IZ-12-6001019/VB/1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.29/IZ-12-6001019/VB/1/2020

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - CETIN a.s. stavba: liniová stavba UVAL2696

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, stavba: liniová stavba UVAL2696 pro společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9, IČO:04084063, DIČ:CZ04084063, zastoupená na základě plné moci společností SUP-TECHNIK a.s., se sídlem Bělčická 3184/24, Praha 4 - Záběhlice, 141 00, IČO:61057142, DIČ:CZ61057142.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parc.č.392 a 534/5, katastrální území Úvaly u Prahy. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy byla schválena radou města dne 2.2.2016 usnesením č.R-42/2016 a podepsána 4.4.2016. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene byl konzultován a schválen právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 5 000,-Kč bez DPH

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R-495/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích parcelní číslo 392 a 534/5, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9, IČO:04084063, DIČ: CZ04084063 zastoupená na základě plné moci společností SUP-TECHNIK a.s., se sídlem Bělčická 3184/24, Praha 4 - Záběhlice, 141 00, IČO:61057142, DIČ:CZ61057142

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9, IČO:04084063, DIČ:CZ04084063 zastoupena na základě plné moci společností SUP-TECHNIK a.s., se sídlem Bělčická 3184/24, Praha 4 - Záběhlice, 141 00, IČO:61057142, DIČ:CZ61057142

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Smlouva o nájmu nemovitých věcí č.UZSVM/S/13893/2020 - HMSU - pronájem pozemků parcelní číslo 1056/1, 1057/2 a 1059/40, katastrální území Úvaly u Prahy - pozemky pod a okolo objektů města Úvaly č.p.1346, 1347, Prokopa Velikého, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

P. Polák nebyl přítomen u hlasování.

stažen z programu jednání

Bod 19. Pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181, Škvorecká ulice, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na pronájem nebytového sklepního prostoru v objektu čp.181, ulice Škvorecká, Úvaly je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou s paní E*** B*****. Doba pronájmu skončila dne 5.9.2020. Z důvodu zákona o obcích je nutné z důvodu nájmu nemovitostí nad 30 dnů (s výjimkou bytů) vyvěsit záměr k pronájmu a znovu

schválit příslušnou smlouvu s vybraným nájemcem. Odbor investic a dopravy navrhuje, aby v záměru bylo uvedeno, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to na 1 rok (5.9.2021).

Usnesení č. R-496/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu nebytového sklepního prostoru o výměře 20 m² v objektu města č.p. 181, ul. Škvorecká pro E** B*****

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Josef Polák, Blanka Viktorová, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Daniela Jahnová,
Náhradní členové komise:

Alexis Kimbembe, Eva Kopecká, Ing. Renata Stojecová, Marcela Benešová, Jitka Hamouzová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2019

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Pronájem části pozemku parcelní číslo 3664/28 o velikosti 7 m², katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na místním šetření bylo zjištěno, že Ing. Z***** , ***** ***** ****, ***** má postavenou pergolu, která zasahuje částí na pozemek parcelní číslo 3664/28, který je ve vlastnictví města Úvaly viz situace. Na základě této skutečnosti odbor investic a dopravy zajistil zpracování znaleckého posudku č.4096-66/2020 od pana Jiřího Šmejkal. Dle znaleckého posudku činí obvyklé nájemné za část výše uvedeného pozemku částku 333,-Kč/rok.

Usnesení č. R-497/2020

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 3664/28 o velikosti 7 m², katastrální území Úvaly u Prahy pro Ing.Z***** D****, ***** ***** ****, ***** za nájemné ve výši 333,-Kč/rok

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Josef Polák, Blanka Viktorová, Ing. Renata Stojecová, Daniela Jahnová
náhradníci:

Adriana Bednarčíková, Blanka Reinerová, Eva Kopecká, Jitka Hamouzová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr (veřejná kopie)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Pronájem části pozemku parcelní číslo 1034 o velikosti 26 m², katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy dne 14.1.2020 předložil radě města žádost o prodej části pozemku parcelní číslo 1034 o velikosti 26 m², katastrální území Úvaly u Prahy od manželů P***** , ***** ***** ** , ***** . Dle jejich sdělení v roce 2013 koupili nemovitost čp.902 včetně stávající oplocené zahrady. Na místním šetření bylo zjištěno, že manželé bezesmluvně užívají část pozemku parcelní číslo 1034, které je ve vlastnictví města Úvaly viz situace. Manželé na základě výše uvedeného tedy požádali o prodej části pozemku parcelní číslo 1034.

Při řešení této žádosti bylo zjištěno, že přes pozemky parcelní číslo 1037 a 1036, které vlastní manželé Pelikánovi vede vodovodní řád, který je v majetku města. Rada města dne 14.1.2020 přijala usnesení č.R-45/2020 ve kterém schválila pronájem výše uvedeného pozemku za podmínky uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za minimální nájemné, které bude stanoveno znaleckým posudkem.

Odbor investic a dopravy nechal zpracovat znalecký posudek č.4039-9/2020 znalcem Jiřím Šmejkalem. Dle znaleckého posudku činí roční nájemné částku 1 324,-Kč. Pan P***** s určenou výší nájemného nesouhlasí.

Následně bylo svoláno další místní šetření za přítomnosti pracovníků TS, kde bylo podrobněji prověřeno a zaměřeno vedení inženýrských sítí ve vlastnictví města Úvaly. Bylo zjištěno, že smlouva o zřízení věcného břemene není potřeba.

Usnesení č. R-498/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci ve věci vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 1034 o velikosti 26 m², katastrální území Úvaly u Prahy za minimální roční nájemné ve výši 1 324,-Kč/rok

II. trvá

na výši nájemného v částce 1 324,-Kč/rok za pronájem části pozemku 1034 o velikosti 26 m², katastrální území Úvaly u Prahy určeného dle znaleckého posudku č.4039-9/2020 zpracovaný znalcem Jiřím Šmejkalem

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Nájemní smlouva o pronájmu stavby na silnici č. I/12 č. 3884/31/20-31210-No v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici č. I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 31.8.2020 usnesením č. R-402/2020 rada města schválila přidělení veřejné zakázky "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici č.I/12, Úvaly, ul. Bulharská" vybranému dodavateli - Jiří Hovorka, Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831. Na základě tohoto rozhodnutí bylo nutné zajištění nájemní smlouvy o pronájmu stavby na silnici č. I/12 se společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. (dále jen ŘSD) správa Praha se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, jelikož ŘSD je vlastníkem silnice č. I/12.

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení smlouvu o pronájmu stavby dálnice/silnice I. třídy č. I/12 č. 6884/31/20-31210-No v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici č. I/12, Úvaly, ul. Bulharská". Výše nájemného činí 16,26 Kč/m²/den. Zábor plochy, který bude při stavbě použit činí 31,4 m². Předpokládaný pronájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou v termínu od 1.10.2020 do 1.12.2020 tj 62 dní. Celková výše nájemného činí 31.654,97 Kč.

Uvedená smlouva byla projednána s právním zástupcem města. Dle sdělení právního zástupce města se jedná o adhézní smlouvu, tedy nebyla upravována. Smlouva navržená ŘSD obsahuje všechny povinné náležitosti.

Dopad na rozpočet: - 31.654,97 Kč hrazeno z rozpočtu 2212 - 6121

Usnesení č. R-499/2020

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o pronájmu stavby dálnice/silnice I.třídy č. I/12 č. 6884/31/20-31210-No v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici č.I/12, Úvaly, ul. Bulharská" se společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. správa Praha se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390. Celková výše nájemného činí 31.654,97 Kč - hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy o pronájmu stavby dálnice/silnice I.třídy č. I/12 č. 6884/31/20-31210-No v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici č.I/12, Úvaly, ul. Bulharská" se společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. správa Praha se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390. Celková výše nájemného činí 31.654,97 Kč hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2020 - 2021 (Nařízení města č. 2/2020)

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení "Nařízení města č. 2/2020", kterým se stanoví způsob a časové lhůty pro odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků - Nařízení města č. 2/2020 - Operační plán zimní údržby komunikací města Úvaly pro zimní období 2020 - 2021 (silnice včetně chodníků a úseků, kde bude použito solení) rozdělených do etap podle priorit.

Usnesení č. R-500/2020

Rada města Úvaly

I. vydává

nařízení města č. 2/2020, kterým se stanoví způsob, časové lhůty pro odstranění závad ve sjízdnosti místních komunikací a chodníků - Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2020 - 2021

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zveřejnění ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-operační plán údržby

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-mapky

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Rozsah projektové dokumentace na sportovní část koupaliště - hřiště

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy zajistil cenovou nabídku na zpracování společné dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby na sportovní část koupaliště - plážový volejbal, víceúčelové hřiště, venkovní kuželky.

Je nutné odsouhlasit jaká hřiště či sportovní prvky má projektová dokumentace obsahovat. Odhad realizace je uvedena v příloze a od tohoto se odvíjí i cena za zpracování projektové dokumentace.

Na základě předchozí spolupráce byla požádána projektová kancelář BENIKSPORT s.r.o., Na Petynce 424/154, Praha 6 o cenovou nabídku, která činí 117.000,- Kč bez DPH (141.570,- Kč vč. DPH). Po odsouhlasení hřišť a prvků bude následně předložena situace návrhu ke schválení a až poté budou zahájeny projekční práce.

Termín předání projektové dokumentace je 12 měsíců od schválení situace městem. V ceně není zahrnuta cena za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení a geodetické zaměření.

Dopad na rozpočet: 3412-6121 - 150.000,- Kč z rozpočtu města 2021

Usnesení č. R-501/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s tím, že

projektová dokumentace na sportovní část areálu koupaliště bude zahrnovat tyto hřiště: plážový volejbal, multifunkční hřiště, workout, kuželky, minigolf

II. souhlasí s

objednáním prací k zajištění zpracování projektové dokumentace na sportovní část v areálu koupaliště dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 117.000,- Kč bez DPH (141.570,- Kč vč. DPH) od společnosti BENIKSPORT s.r.o., Na Petynce 424/154, 169 00 Praha 6, IČO: 25148133

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky s vybraným dodavatelem

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Zrušení usnesení R-389/2020 ze dne 21.7.2020

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Rada města na svém jednání dne 21.7.2020 přijala usnesení R-389/2020, kterým schválila přidělení finančního příspěvku Českým drahám, a.s., IČO 70994228, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 výši 40.000,- Kč na úhradu nákladů spojených s financováním akce Pražský železniční den, konané dne 12.9.2020 a souhlasila s uzavřením veřejnoprávní smlouvy. K podepsání veřejnoprávní smlouvy ze strany Českých drah a.s. nedošlo (z důvodu komplikovaného a zdlohavého procesu při uzavírání smluv), vypravení zvláštního parního vlaku bylo vyfakturováno, fakturu město uhradilo.

Usnesení č. R-502/2020

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení R-389/2020 ze dne 21.7.2020 ve znění:

Rada města Úvaly

I. schvaluje přidělení finančního příspěvku Českým drahám, a.s., IČO 70994228, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 výši 40.000,- Kč, který bude použit na úhradu nákladů spojených s financováním akce Pražský železniční den, konané dne 12.9.2020

II. souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy se smyslu tohoto usnesení a pověřuje místostarostu jejím podpisem

III. ukládá vedoucí ekonomického odboru OE, vedoucí správního odboru OSPR zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Nařízení města Úvaly, kterým se stanovují maximální ceny za nucené odtahy vozidel a služeb odtahového parkoviště

Předkladatel: Jana Králová, MÚ

Předkládá se návrh Nařízení města Úvaly, kterým se stanovují maximální ceny za nucené odtahy vozidel a služeb odtahového parkoviště. Nařízení stanovuje v souladu § 4a odst. 1 zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Výměrem Ministerstva financí

č. 01/2020 ze dne 17. 12. 2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a v souladu s § 11 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů maximální ceny nuceného odtahu a služeb odtahového parkoviště a všeobecné podmínky nuceného odtahu a služeb odtahového parkoviště. Text nařízení byl předjednán s Krajským úřadem Středočeského kraje.

Usnesení č. R-503/2020

Rada města Úvaly

I. vydává

dle § 4a odst. 1 zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2020 ze dne 17. 12. 2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a v souladu s § 11 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nařízení města Úvaly č. 2/2020 kterým se stanovují maximální ceny za nucené odtahy vozidel a služeb odtahového parkoviště; toto nařízení nabývá účinnost patnáctým dnem po vyhlášení (28.10.2020)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly nařízení č. 2/2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k napojení stávajícího atelieru na vodovod, kanalizaci a elektro, na pozemku parc. č. 1503/1, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ve stupni DUR přípojky k parc. č. 1503/1 k.ú. Úvaly u Prahy vlastníka pozemku společnosti Kaleigh s.r.o., se sídlem Sokolovská 428/130, 186 00 Praha - Karlín, kterou zastupuje společnost kompozitura s.r.o., se sídlem Bělehradská 407/22, 120 00 Praha 2. Stavba přípojek navrhuje výstavbu vodovodní přípojky - 40x3,7, 7m; venkovní vedení domovního vodovodu - 40x3,7, 14m; kanalizační přípojky - DN 160, 7,5m; venkovní domovní kanalizaci - DN 160, 13,5m; přípojková a elektroměrná skříň NN, 1ks. Veškeré přípojky budou vedeny ke stávající stavbě jednopodlažního objektu, který je zkolaudován jako atelier parc. č. 1502/2 k.ú. Úvaly u Prahy. Pozemek je napojen na komunikaci stávajícím vjezdem. Stavebník doložil kolaudační rozhodnutí k přestavbě garáže a dílny u RD č.p. 407 na atelier ze dne 15.2.2006.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje nesouhlasí s vybudováním přípojek ke stávajícímu objektu, protože objekt atelieru je zkolaudovaný včetně napojení na veškeré sítě.

žádost ke stavebnímu záměru byla předložena městskému architektovi.

Usnesení č. R-504/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost společnosti Kaleigh s.r.o., se sídlem Sokolovská 428/130, 186 00 Praha - Karlín

II. nesouhlasí

se stavbou přípojek vodovodní přípojky - 40x3,7, 7m; venkovní vedení domovního vodovodu - 40x3,7, 14m; kanalizační přípojka - DN 160, 7,5m; venkovní domovní kanalizace - DN 160, 13,5m; přípojková a elektroměrná skříň NN, 1ks ke stávající stavbě jednopodlažního objektu, který je zkolaudován jako atelier, parc.č. 1502/2 k.ú. Úvaly u Prahy

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 3268/199, lokalita Horoušánky, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá Radě města žádost pana Ing. Bohuchvala Valkouna, Inženýrská a projektová kancelář, bytem Chocholova 841, 149 00 Praha 4, IČ: 49694898, který zastupuje paní ***. L**** P***** a pana F***** P*****, oba bytem Ž***** ****, *** ** P**** *, Ú**** *** L***, na základě plné moci, o vyjádření k novostavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/199, lokalita Horoušánky, k.ú. Úvaly u Prahy.

Jedná se o rodinný dům o jedné bytové jednotce, nepodsklepený. Bude mít jedno nadzemní podlaží a bytové podkroví, s pultovou střechou. Celková zastavěná plocha RD je 76,10 m², obestavěný prostor 480 m³. Oplocení do uliční části je v souladu s Opatřením obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly. Požadavek na kácení dřevin tu není, z důvodu, že na pozemku nejsou žádné stromy ani keře.

S vlastníky pozemku nebude uzavřena Dohoda dle Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, schválených Zastupitelstvem města dne 25.6.2020 pod usnesením č. Z-41/2020, a to z důvodu existující Plánovací smlouvy se společností Nanette, s.r.o., od které vlastníci pozemek koupili.

Předložená dokumentace splňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě, rodinný dům je umístěn v dostatečných odstupech od hranic pozemku a jeho ráz a architektonické řešení po dokončení bude vhodně dotvářet danou lokalitu. Oplocení je navrženo v souladu s OOP č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se stavbou rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/199, lokalita Horoušánky, k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-505/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním souhlasného stanoviska na novostavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/199, lokalita Horoušánky, k.ú. Úvaly u Prahy pro paní **** L**** P***** a pana F***** P*****, oba bytem ***** ****, *** ** ***** *, ***** *** **** za podmínky, že oplocení ve všech svých částech opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, tzn. oplocení do uliční části v celé délce s 50% průhledností o max. výšce 160cm

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Realizace ozelenění Úval V - výsledky výběrového řízení

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města na základě usnesení rady města č. 450/2020 ze dne 15.9.2020 provedl výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na dodávky a služby "Realizaci ozelenění Úval V". Osloveny byly 23.9.2020 následující společnosti:

1. Gabriel s.,r.o., České Kopisty 208, Terezín, 412 01 Litoměřice, IČO: 25419455
2. Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 02452901
3. ADAM zahradnická a.s., středisko Bříství, 289 15 Bříství, IČO: 25519573
4. Ing. Pavel Matiska, Ph.D., Jateční 1195/19, 170 00 Praha 7, IČO: 86631942
5. Bonsoft, s.r.o., Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČO: 45272301
6. Greenproject, s.r.o. Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice, IČO: 27195783

Do stanoveného termínu 31.10.2020.do 12:00 hodin přišly cenové nabídky od těchto společností:

1. Gabriel s.r.o., České Kopisty 208, Terezín, 412 01 Litoměřice, IČO: 25419455 s cenovou nabídkou za 1446 375,87 Kč bez DPH tzn. 1 750 114,80 Kč s DPH
2. Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 02452901 s cenovou nabídkou za 715 784,25 Kč bez DPH tzn. 866 098,94 Kč s DPH
5. Bonsoft, s.r.o., Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČO: 45272301 s cenovou nabídkou 844 102,56 Kč bez DPH tzn. 1 021 364,10 Kč včetně DPH
6. Greenproject, s.r.o. Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice, IČO: 27195783 s cenovou nabídkou 717 962,88 Kč bez DPH tzn. 868 735,08 Kč s DPH

Členové komise: Anežka Růžičková, Renata Stojecová, Miloslav Kolařík zhodnotili zakázku dne 7.10.2020 a doporučili radě města uzavřít smlouvu na "Realizaci ozelenění Úval V" se společností Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 02452901 s cenovou nabídkou za 715 784,25 Kč bez DPH tzn. 866 098,94 Kč s DPH

Dopad na rozpočet: 715 784,25 Kč bez DPH tzn. 866 098,94 Kč s DPH kapitola 3749, položka 5169 - v rozpočtu 2020 zahrnuto 260 000,- (stromy do parku před poliklinikou (60 000,-), dosadba keřů před Penny marketem (100 000,-) a ulice Škvorecká naproti pivovaru (100 000,-) zbytek 602 730,- požadavek do rozpočtu 2021

Usnesení č. R-506/2020

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
doporučení komise výběrového řízení na akci "Realizace ozelenění Úval V"
- II. souhlasí s
uzavřením smlouvy o dílo na akci "Realizace ozelenění Úval V" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 02452901 s cenovou nabídkou za 715 784,25 Kč bez DPH tzn. 866 098,94 Kč s DPH
- III. pověřuje
 1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. podpisem této smlouvy
- IV. ukládá
 1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - protokol z jednání

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Návrh opatření v městských lesích dle Školního lesního podniku Kostelec nad Černými lesy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh opatření v městských lesích dle terénního průzkumu Školního lesního podniku Kostelec nad Černými lesy zastoupeného panem Ing. M***** T*****.

Usnesení č. R-507/2020

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
Návrh opatření na lesních pozemcích v majetku obce Úvaly zpracovaný 21.9. 2020 Ing. M***** T*****
- II. souhlasí s
realizací doporučených zásahů dle Návrhu opatření na lesních pozemcích v majetku obce Úvaly ze dne 21.9. 2020, které zpracoval Ing. M***** T*****

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh opatření

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - návrh opatření

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Žádost o novostavbu provozovny s bytovou jednotkou na pozemku parc.č. 331/10 k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana Z**** G****, **** o vyjádření k novostavbě provozovny s bytovou jednotkou na pozemku parc.č. 331/10 k.ú. Úvaly u Prahy. Stavba hlavní provozovny se dvěma kanceláři sloužící k přijímání zakázek a jednou bytovou jednotkou 4+kk v první části a provozovny - garáže a skladu půjčovaných stavebních strojů ve druhé části. Provozovna bude sloužit pouze pro potřeby majitele objektu, který zde bude bydlet, nebudou zde žádní zaměstnanci.

Odbor životního prostředí doporučuje radě města souhlasit s výstavbou dle záměru žadatele a dle zásad pro poskytování příspěvků uzavřít se žadatelem Dohodu. Dle územního plánu se jedná o území neruší výroby, kde je vhodné umisťovat i byty služební nebo pro potřeby vlastníků zařízení.

Usnesení č. R-508/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana Z**** G****, **** o vyjádření k novostavbě provozovny s bytovou jednotkou na pozemku parc.č. 331/10 k.ú. Úvaly u Prahy

II. souhlasí s

výstavbou novostavby provozovny s bytovou jednotkou na pozemku parc.č. 331/10 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana Z**** G****, ****

III. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele Z**** G****, **** v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z 41/2020 ze dne 25.6.2020

2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly došlo k uvolnění bytů:

č. 110 o velikosti 1+kk

č. 114 o velikosti 2+kk

Radě města je předkládán návrh na přidělení těchto bytů. Návrh je předložen po prověření potřebnosti a sociálních podmínek žadatelů o byt v DPS - bylo provedeno sociální šetření pracovníci sociálního oddělení správního odboru.

Usnesení č. R-509/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

- s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 110 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelem p L**** Ch****, **** - s uzavřením

nájemní smlouvy na byt č. 114 o velikosti 2+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s
žadatelem J**** L*****, *****, * J**** Č*****, *****, ***, *****, *****, *****, *****, *****

II. pověřuje

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. podpisem nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 33. Souhlas s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo - Mobilní aplikace Úvaly v mobilu

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Rada města na svém jednání dne 18.6.2019 schválila usnesením R-282/2019 smlouvu o dílo - Mobilní aplikace Úvaly v mobilu. Radě města je předkládán je schválení Dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým dochází ke změně majetkových a autorských práv k aplikaci Úvaly v mobilu.

Usnesení č. R-510/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě dílo Mobilní aplikace Úvaly v mobilu mezi městem Úvaly a ETERNAL, s.r.o., IČO 27565599 se sídlem nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

II. pověřuje

1. starostu
 1. podpisem Dodatku č.1

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 34. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval a komise pro kulturu.

V zápise z jednání redakční rady je usnesení o schválení příspěvků do říjnového vydání Života Úval.

Komise pro kulturu se zabývala se přípravou kulturních akcí, přijala usnesení, kterým doporučuje na akci Rozsvícení vánočního stromu vybírat částku 500 Kč za zapůjčení, umístění stánku a vratnou zálohu za vybavení stánku.

Usnesení č. R-511/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

- zápis č. 7/2020 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
- zápis č. 6/2020 z jednání komise pro kulturu
- zápis č. 7/2020 z jednání komise pro kulturu

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 7/2020 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 6/2020 z jednání komise pro kulturu

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.7/2020 z jednání kulturní komise

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Změna smlouvy k licenci právního systému ASPI

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Sjednává se změna smlouvy k právnímu informačnímu systému ASPI. Podle současných potřeb jsou sjednány dvě plnohodnotné licence s komplexním obsahem ASPI, vyjma správy soudů, advokacie a justice (obsah viz příloha 1 materiálu). Tyto licence nahrazují jednu plnohodnotnou a dvě omezené licence. Pro vedoucí odborů, ředitele příspěvkových organizací, velitele MP, projektového manažera apod., jsou dále sjednány licence potřebné pro vedoucí úředníky a pracovníky.

Město přechází v této souvislosti přechází na ASPI ONLINE, kde jsou licence vedeny.

Pro zaměstnance je sjednáno celkem 60 bezplatných licencí s obsahem aktuálního znění právních předpisů, historie legislativy a judikatury. V případě, že zaměstnanci budou chtít využít části komentářů, tak se mohou obrátit na právníka města, který jim je stáhne.

Celková cena se započtením všech sjednaných slev činí 57 202 ,- Kč bez DPH ročně, která obsahuje i garanci rozšíření obsahu, tj. o nově zavedené monografie, publikace, judikaturu apod.

Dopad na rozpočet v roce 2020 činí +1533,- Kč. Dopad na rozpočet 2021 činí oproti stávající smlouvě + 9202 Kč, tj. rozpočtový náklad na 2021 činí 57.202 Kč.

Usnesení č. R-512/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením změny smlouvy se společností Wolters Kluwer ČR, a.s., se sídlem U Nákladového nádraží 10, 130 00 Praha 3, IČO: 63077639, DIČ: CZ63077639 na právní informační systém ASPI

II. pověřuje

Janu Teasařovou, tajemnici městského úřadu podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto opatření

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace - prodloužení pracovního poměru pověření řízením Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace JŠ

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města dne 31.8.2020 přijala usnesení č. R - 398/2020, kde byl pověřen řízením Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace pan Jaroslav Špaček, *** ** ** ** *, **** * *. Vzhledem k tomu, že po ukončení pracovního poměru paní Markéty Řepkové je nutné zajistit běžný chod příspěvkové organizace, jakož i zajistit krizové řízení a konsolidaci technických služeb včetně zajištění analýz k současnému ekonomickému, hospodářskému a personálnímu stavu v příspěvkové organizaci a dosud neproběhlo - není ukončeno výběrové řízení na pozici ředitel/ka Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace z důvodu epidemiologické situace v souvislosti s šířením COVID - 19 je nutno prodloužit pracovní poměr, pracovní smlouvu na dobu určitou do 31.12.2020 výše uvedenému Jaroslavu Špackovi s tím, že současně rada města ho na tuto dobu dále pověří řízením této příspěvkové organizace. I nadále jeho nadřízeným bude starosta města nebo pověřený člen rady města a úkolem tohoto pracovníka bude konsolidace společnosti včetně zajištění analýz k současnému ekonomickému, hospodářskému a personálnímu stavu v příspěvkové

organizaci, formování základních variant řešení a vytvoření prostor pro jejich realizaci s cílem zajištění celkové stabilizace společností a jejího rychlého a komplexního rozvoje pro potřeby města Úvaly.

Pracovník bude pověřen do 31.12.2020 řízením přímo Radou města Úvaly, která plní v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vůči právnickým osobám zřízeným Zastupitelstvem města Úvaly úkoly zakladatele a/nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů.

Finanční náklady na toto pracovní místo se převedou z finančních nákladů na neobsazené místo ředitele této příspěvkové organizace.

Usnesení č. R-513/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

v souvislosti s odložením zasedání výběrové komise - ukončení řádného výběrového řízení na ředitele/ku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace z důvodu stávající epidemiologické situace, vyhlášení nouzového stavu - šíření onemocnění COVID - 19 s prodloužením pracovního poměru k městu Úvaly panu Jaroslavu Špačkovi, **** *, **** *, **** * jako pracovníka pověřeného plnění některých úkolů při řízení Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace na dobu určitou do 31.12.2020

II. pověřuje

1. Janu Tesařovou, tajemník úřadu

1. prodloužením uzavřené smlouvy do 31.12.2020

Termín: 30.9.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 1 pracovní smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Udělení ocenění Junior města Úvaly 2020

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zastupitelstvo města schválilo dne 10.11.2011 usnesením č. Z - 0138/011 Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“, podle kterých může být oceněn junior (mladší 18 let) za vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentace města na výjimečné úrovni.

Podané nominace:

Anna Jiříčková, 14 let, za vynikající výsledky v oblasti kultury - zpěv

Anna hraje na klavír a na všechny druhy zobcových fléten. Získala Zlaté pásmo na Hudební olympiádě ČR 2018 a Zlaté pásmo a titul absolutního vítěze na Hudební olympiádě ČR 2019. Zpívá v pěveckém sboru Jiříčky, k posledním úspěchům sboru patří tři Zlatá pásma na mezinárodní soutěži Canco Mediterrania ve Španělsku v září 2019 a Zlaté pásmo a absolutní vítězství na Mezinárodním festivalu dětských a mládežnických pěveckých sborů. Kromě jiného jí baví matematika, je úspěšnou účastnicí několika matematických soutěží v rámci Prahy.

kolektiv CANSAT Úvaláci, 14 - 16 let, za vynikající výsledky v oblasti vědy

Tento kolektiv se zúčastnil soutěže vlastního vesmírného projektu pod záštitou ESERO - výroba vlastní družice, která musí splnit jasně dané parametry a má vymyšlenou sekundární misi. V lednu 2020 se kluci zúčastnili semifinále soutěže, probouvali se do národního finále, které se konalo v Brně 25.-26.8.2020. Tým zde skvěle reprezentoval město Úvaly, jejich mise zaujala jak Českou televizi, tak Český rozhlas. Neosadili sice první příčky, skončili na šestém místě, což však v jejich věku a mezi ostatními středoškoláky není rozhodně ostuda.

Dopad na rozpočet: kapitola 6112 položka 5194 do 2.000,- Kč

Usnesení č. R-514/2020

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. udělit ocenění Junior města Úvaly 2020 kolektivu CANSAT Úvaláci za vynikající výsledky v oblasti vědy a reprezentaci města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. předložit materiál ve smyslu tohoto usnesení na nejbližším jednání zastupitelstva

Termín: 12.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Objednání vánočních úvalských hrnků

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán návrh na objednání vánočních úvalských hrnků. Hrnky budou objednány u společnosti Silic Média s.r.o., jedná se o porcelánový hrnek Jana s bílou silikonovou glazurou s potiskem logem města a vánoční tematikou, cena jednoho kusu 150,- Kč včetně DPH. Objednáno bude 500 kusů těchto hrnků, je třeba stanovit jeho prodejní cenu.

Dopad na rozpočet: 75 000,- Kč kapitola 3399 položka 5169

Zároveň informuji radu města o doobjednání 500 kusů hrnků s logem města.

Usnesení č. R-515/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s objednááním úvalských vánočních hrnků v počtu 500 kusů v ceně 75 000,- Kč včetně DPH od společnosti Silic Média s.r.o., IČO 24256714, se sídlem Havlíčkova 232, Úvaly

II. stanovuje

cenu úvalského vánočního hrnku na 100,- Kč

III. bere na vědomí

informaci o doobjednání 500 kusů hrnků s logem města v ceně 6š 525,- Kč včetně DPH od společnosti Silic Média s.r.o., IČO 24256714, se sídlem Havlíčkova 232, Úvaly

IV. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Jednací řády rady města, komisí rady, zastupitelstva, finančního výboru a kontrolního výboru

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány jednací řády: rady města, komisí rady města, zastupitelstva, finančního výboru a kontrolního výboru vzhledem k současné epidemiologické situaci je třeba jednat a rozhodnout i v době krizových omezujících opatření. Jednací řády byly aktualizovány a byly do nich zapracovány možnosti distančního jednání. Současně jsou vytvořeny jednací řády pro komise rady města a výbory zastupitelstva s tímto doplněním.

Usnesení č. R-516/2020

Rada města Úvaly

I. vydává

I. jednací řád Rady města Úvaly

II. jednací řád komisí Rady města Úvaly

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vydat

I. jednací řád Zastupitelstva města Úvaly

II. jednací řád výborů Zastupitelstva města Úvaly

Termín: 12.11.2020

III. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.11.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - jednací řád Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - jednací řád Komise Rady města Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Žádost spolku Zachraňme koupaliště o schválení projektu OBSERVATORIO

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Radě města je předložena žádost spolku Zachraňme koupaliště o schválení projektu OBSERVATORIO.

Jedná se o lehkou konstrukci, která bude umístěna v lokalitě Na Vinici, na nejvyšším místě zvaném Na vyhlídce, na severním okraji stávající obecní cesty vedoucí od silnice k rozhledně (vysílači). Přesná lokalizace bude uprostřed mezi třešněmi nesoucími názvy Březen a Duben. Po obou stranách OBSERVATORIA budou umístěny dřevěné lavičky. Přílehlé okolí bude urovnáno (bude třeba odstranit šípkový keř, který brání v plné vyhlídce) a oseto travou. OBSERVATORIO bude tvořit polokruhový stolek o průměru cca 60 cm, na kterém bude umístěno panorama českých hor a schematická mapa viditelného sektoru Čech. Tento stolek bude připevněn na dvou železných tyčích ve výšce cca 120 cm nad terénem. Tyče budou ukotveny v betonovém bloku o rozměrech 60 x 60 x 60 cm.

Zároveň požádali o umožnění vjezdu do této lokality, kde bude dovezen beton a další materiál potřebný k realizaci projektu. Přesný čas realizace bude sdělen.

Usnesení č. R-517/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s realizací OBSERVATORIA - lehká konstrukce, která bude umístěna v lokalitě Na Vinici, na nejvyšším místě zvaném Na vyhlídce, na severním okraji stávající obecní cesty vedoucí od silnice k rozhledně (vysílači). Přesná lokalizace bude uprostřed mezi třešněmi nesoucími názvy Březen a Duben.

Po obou stranách OBSERVATORIA budou umístěny dřevěné lavičky. OBSERVATORIO bude tvořit polokruhový stolek o průměru cca 60 cm, na kterém bude umístěno panorama českých hor a schematická mapa viditelného sektoru Čech. Tento stolek bude připevněn na dvou železných tyčích ve výšce cca 120 cm nad terénem. Tyče budou ukotveny v betonovém bloku o rozměrech 60 x 60 x 60 cm

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - technická zpráva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - umístění v územním plánu

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - situace umístění laviček a didaktické pomůcky

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

41. Různé

42. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

43. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 10:00 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Adriana Bednarčíková

Od: Radek Hrdlička <rhrdlicka@csas.cz>
Odesláno: čtvrtek 1. října 2020 19:03
Komu: Adriana Bednarčíková
Kopie: Mihaliková Barbora Bc.
Předmět: Řešení odvodnění z obecní komunikace Úvaly,, Slavičkova 1550

Dobrý den, paní Bednarčíková,

v souvislosti s naší komunikací viz níže, Vás prosím o reakci.

Do dnešního dne jsme neobdrželi od Vás žádnou zpětnou reakci.

Nastaly opakované silné deště a voda byla opět v garáži i v domě a zároveň tímto ničí základovou desku domu, omítky a dřevěnou konstrukci domu.

Vzhledem k výše uvedenému jsme situaci nuceni řešit vlastní cestou za použití vlastních zdrojů.

Pro Vaši informaci nyní řešíme odvodnění:

- usazením šterbinových betonových žlabů vedle komunikace - cena za materiál Kč 15.000,-
- vsakovací jímkou
- odtokovým kanálkem na pozemku cena za materiál Kč 2.000,-,

Očekáváme tedy, že obec bude kompenzovat alespoň náklady na materiál, vzhledem k tomu, že komunikace je se šikmým sklonem k nám na pozemek.

Děkuji Vám a klidný den přeji

Radek Hrdlička
tel. 724 035 124

mail Radek Hrdlička

<rhrdlicka@csas.cz> napsal:

Dobrý den, paní Bednarčíková,

na základě našeho dnešního jednání Vám v příloze zasílám fotky + krátké video z této neděle 02/08 2020 a z loňského roku 2019.

Jedná se o pravidelné, opakované vniknutí vody a poškozování majetku RD č.p. 1550 v ulici Slavičkova (zaplavení garáže a předsíně v domě).

I přes položenou nopovku vodu přetéká přes základy plotu.

Díky spádu komunikace je veškerá voda z komunikace obce v případě deště směřována k nám na pozemek a zároveň do objektu RD.

Projekt RD byl řádně zpracována a konzultován s odborným projektantem a chyba je tudíž ve sklonu a vedení komunikace ze strany obce, voda nemá kudy odtékat.

Zároveň sděluji, že řešením není ani odtokový kanálek před vjezdem na pozemek, tímto opatřením by trpěli ostatní sousedé v ulici.

Řešením je dle mého názoru odtokový betonový obrubník který je např. použit v dolní části ulice Slavíčkova, který není možné instalovat z naší strany,

děkuji Vám za urychlení řešení

hezký den přeji

Radek Hrdlička
firemní bankéř



Region Praha

pobočka Praha 1, Rytířská 29, PSČ 110 00

tel.: + 420 956 720 164
fax: + 420 224 640 484
mob.: + 420 724 035 124
mailto: rhdlicka@csas.cz
<http://www.csas.cz>

Předem děkuji za Vaše doporučení

----- Forwarded message -----

Od: **Mihaliková Barbora Bc.** <barbora.mihalikova@mdcr.cz>
Date: po 3. 8. 2020 v 15:19
Subject: Fotky
To: Radek Hrdlička <rhdlicka@csas.cz>

Barbora Mihaliková

kancelář ministra dopravy

Ministerstvo dopravy
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha 1, Česká republika

tel.: +420 225 131 302
e-mail: sekretariat.ministra@mdcr.cz

**Smlouva o nájmu služebního bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení: [doplň se]
Rodné číslo: [doplň se]
Trvalé bydliště [doplň se]
Bankovní spojení: [doplň se]
Číslo účtu: [doplň se]

Telefon: [doplň se]
GSM: [doplň se]
E-mail: [doplň se]

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese, ve kterém se nachází bytová jednotka, která se nachází v (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. o výměře m², druh pozemku zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. §2297 až § 2299 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců po dobu trvání pracovního poměru k tomuto zaměstnavateli.

2. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí, - Kč** (slovy: korun českých) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování); výše záloh na služby činí **činí, - Kč** (slovy: korun českých) za kalendářní měsíc.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS); tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich

poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to za podmínky pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, trvání pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) ukončením pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b) odstoupením od smlouvy,
 - c) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - d) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - e) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - f) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změnil-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi

- (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
- f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení

- drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
- g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů.

Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám.

Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uděleného souhlasu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, jakož i právním řádem České republiky, včetně všech případných dodatků smlouvy, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[.....] na jednání dne [.....].
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[doplň město Úvaly po schválení] na jednání dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Mgr. Petra Maturu podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru
investic a dopravy

XXXXXXXXXXXXXXXXXX



Základní škola Úvaly
Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
tel.: 776 629 839, e-mail: zsuvaly@zsuvaly.cz, www.zsuvaly.cz

Věc: Žádost o přidělení bytu zaměstnanci školy

Tímto žádáme o přidělení volného městského bytu na adrese Arnošta z Pardubic 7, pro našeho zaměstnance **Vojtu Holuba, nar. 27.2.1989**. Pracovní smlouva je uzavřená na dobu určitou, do 31.8.2021.

Nájemní smlouvu prosím sjednat do dubna 2021, poté prodloužit nejpozději do 30.6.2021.

Děkuji za vyřízení žádosti.

Mgr. Lukáš Kunc
Základní škola Úvaly
Arnošta z Pardubic 8
250 82 Úvaly

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946
IČO: 00874817

Město Úvaly - rada města

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

Žádost o přidělení služebního bytu

Jmenuji se Eva Kopecká a jsem zaměstnancem města Úvaly na odboru investic a dopravy od roku 2013.

V současné době bydlím se svou rodinou (manžel, 2 děti) v pronájmu v Úvalech. V pronájmu jsme byli doposud spokojeni, ale dostali jsme se do nejisté situace ohledně pronájmu. Nebyla nám podepsána (prodloužena) nájemní smlouva ze strany pronajímatele. Tudiž v současné době jsme bez nájemní smlouvy a není v dohledné době předpoklad podpisu nájemní smlouvy. Pronajímatelem nám byl zvýšen nájem na finanční částku, která je pro nás finančně neúnosná. Dle informací, které jsme se dozvěděli, je uvažováno o prodeji domu ve kterém bydlíme.

Jelikož máme dvě děti ve věku 13 let - syn, který dochází do sedmé třídy na základní škole v Úvalech a dcera 16 let dochází do 2. ročníku stavební průmyslové školy Josefa Gočára v Praze, přinutila nás tato nejistá a neúnosná finanční situace s bydlením, poprosit radu města o přidělení služebního bytu.

Děkuji

S pozdravem



Kopecká Eva

**Smlouva o nájmu služebního bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení: [doplň se]
Rodné číslo: [doplň se]
Trvalé bydliště [doplň se]
Bankovní spojení: [doplň se]
Číslo účtu: [doplň se]

Telefon: [doplň se]
GSM: [doplň se]
E-mail: [doplň se]

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese, ve kterém se nachází bytová jednotka, která se nachází v (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu je
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. o výměře m², druh pozemku zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. §2297 až § 2299 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců po dobu trvání pracovního poměru k tomuto zaměstnavateli.

2. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí, - Kč** (slovy: korun českých) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování); výše záloh na služby činí **činí, - Kč** (slovy: korun českých) za kalendářní měsíc.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS); tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich

poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to za podmínky pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, trvání pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) ukončením pracovního poměru k zaměstnavateli dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b) odstoupením od smlouvy,
 - c) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - d) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - e) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - f) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změnil-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi

- (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
- f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení

- drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
- g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů.

Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám.

Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uděleného souhlasu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, jakož i právním řádem České republiky, včetně všech případných dodatků smlouvy, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[.....] na jednání dne [.....].
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[doplň město Úvaly po schválení] na jednání dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Mgr. Petra Maturu podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru
investic a dopravy

XXXXXXXXXXXXXXXXXX



Ben
*do Rady
přísti*

Městský úřad Úvaly
nám. Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
(k rukám pana starosty)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: <i>010/STA</i>	Č.j. (poř.): <i>7999/10</i>	Úvaly, 2.9.2020
Došlo dne	- 2. 09. 2020	hod:
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Věc: Nový parkovací systém pro Úvaly

Vážený pane starosto,

rádi bychom reagovali na chystané změny v Úvalech se zavedením nového parkovacího systému.

Naše firma působí v Úvalech již 6. rokem. Provozovat výrobu v dnešní době není jednoduché a naše firma rozhodně nepatří k těm bohatým subjektům. Vzhledem k tomu, že jsme s cca 95% tržeb vývozci, jsme závislí na poptávané práci ze zahraničí. O momentální situaci na trhu v době koronaviru raději nemluvit. Přesto nás těší, že dlouhá léta dáváme práci cca 35 lidem a z toho i několika občanům z Úval.

V roce 2017 jsme nechali vybudovat 8 parkovacích míst před naší firmou, abychom zajistili našim zaměstnancům místo pro parkování a zároveň nepřipravili o tuto možnost ostatní obyvatele. Tyto parkovací místa jsme nechali realizovat na naše náklady, a to ve výši 115 tisíc. Fakturu samozřejmě můžeme doložit.

Většina našich zaměstnanců je nucena dojíždět, a proto parkovací místa před firmou plně využíváme. Uvedené ceny za roční předplatné nejsou v našich finančních možnostech. Dovolujeme si Vás tímto požádat o návrh nějakého vstřícného řešení pro naši firmu.

Děkuji,
s úctou Erich Stutz,
jednatel společnosti

Munot-Formtec s.r.o.
Jiráskova 1971
250 82 Úvaly

213 Jiráskova



Úvaly, Středočeský kraj



Street View

Google

Pořízení obrázku: dub 2019 © 2020 Google

30/265

PEDASTA dopravní stavby, s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 18150089

Dodavatel:  PEDASTA dopravní stavby, s.r.o. Zelená 2179/13 412 01 Litoměřice IČ: 01717243 DIČ: CZ01717243 Telefon: 724106331 E-mail: damaskova@pedasta.cz	Variabilní symbol: 18150089 Konstantní symbol: 0308 Objednávka č.: OB217011 ze dne: 23.05.2017
	Odběratel: IČ: 27208788 DIČ: CZ27208788 MUNOT - FORMTEC, s.r.o. Jiráskova 1971 250 82 Úvaly
Banka: Československá obchodní banka SWIFT: CEKOCZPP IBAN: CZ710300000000265793069 Číslo účtu: 265793069 Kód banky: 0300	

Datum vystavení: 28.06.2017 Datum splatnosti: 28.07.2017 Datum uskutečnění plnění: 27.06.2017 Forma úhrady: Příkazem	Konečný příjemce:
---	-------------------

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturuje Vám stavebně-montážní práce dle objednávky:						
výstavba parkovacích stání	1 kpl	115 193,32		115 193,32 21%	0,00	115 193,32
Součet položek				115 193,32	0,00	115 193,32
Zaokrouhlení						-0,32
CELKEM K ÚHRADĚ						115 193,00

Režim přenesení daňové povinnosti. Daň odvede zákazník. Sazba DPH 21%.

Vystavil: Ing. Daniela Damašková
damaskova@pedasta.cz

PEDASTA dopravní stavby s.r.o.
Zelená 2179/13, 412 01 Litoměřice
IČ: 01717243 DIČ: CZ01717243

Krajský soud v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 32955

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).



Rekapitulace DPH v Kč:	Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
	-0,32	0%		
	0,00	10%	0,00	0,00
	0,00	15%	0,00	0,00
	115 193,32	21%	0,00	115 193,32
Základ pro režim přenesení daň. pov. v základní sazbě DPH:				115 193,32

QR Platba+F

Převzal:

Razítko:

Ekonomický a informační systém POHODA

T 18/003

Pojistná smlouva

pojištění členů Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce pro případ úrazu

Číslo:

0	5	1	9	1	6	9	0	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Náhrada PS č.:

0	0	0	0	5	8	4	0	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

článek 1

Účastníci smlouvy

Účastníky smlouvy jsou:

- a) Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s. se sídlem, Římská 2135/45, 120 00 Praha 2, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce č. 2742, IČ 46973451, (dále jen „pojistitel“),

Zastoupená Břetislavem Holšánem, č. PZ 53751

telefon: 602 755 107 email: holsan@hvp.cz

a

- b) **Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

zastoupená: Mgr. Petrem Boreckým,

telefon: 739344588 email: starosta@mestouvaly.cz (dále jen „pojistník“).

článek 2

Úvodní ustanovení

Pojištění je upraveno zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“),

pojištění úrazu je dále upraveno příslušnými ustanoveními Všeobecných pojistných podmínek, obecná část pro obnosové pojištění (dále jen „VPPO“), doplňkovými pojistnými podmínkami pro úrazové pojištění (dále jen „DPPÚ“) a ustanoveními pojistné smlouvy. Toto pojištění je pojištěním obnosovým a skupinovým.

článek 3

Předmět a rozsah pojištění

1. Touto smlouvou je sjednáno pojištění pro případ přechodného nebo trvalého tělesného poškození nebo smrti pojištěných osob úrazem pro případ:

a) smrti následkem úrazu

b) trvalých následků úrazu s progresivním plněním

c) doby nezbytného léčení tělesného poškození vzniklého následkem úrazu (dále jen „doba nezbytného léčení následků úrazu“) v tomto rozsahu:

ad a) na dohodnutou pojistnou částku

ad b) procentuální částkou z dohodnuté pojistné částky, a to na základě lékařského ocenění dle oceňovacích tabulek pojistitele pro hodnocení tělesných poškození v úrazovém pojištění a tabulky rozsahu trvalých následků:

Rozsah trvalých následků	Násobek pojistné částky
do 30% včetně	1
Od 30,01% do 80% včetně	2

ad c) procentuální částkou z dohodnuté pojistné částky, a to na základě lékařského ocenění dle oceňovacích tabulek pojistitele pro hodnocení tělesných poškození v úrazovém pojištění.

článek 4 Pojistné plnění, a pojistná částka

1. Pojistné plnění za smrt následkem úrazu vyplatí pojistitel osobě určené v čl. 15, odst. 6 nebo 7 Všeobecných pojistných podmínek, obecná část pro obnosové pojištění a pojistné plnění za trvalé následky úrazu nebo dobu nezbytného léčení následků úrazu vyplatí pojištěnému.
2. Pro případ pojistné události se sjednávají tyto pojistné částky:

a) smrt následkem úrazu	300.000 Kč
b) trvalé následky úrazu	300.000 Kč
c) doba nezbytného léčení následků úrazu	100.000 Kč
3. Pojištění trvalých následků úrazu bude vypláceno, pokud tělesné poškození způsobené úrazem bude dle oceňovacích tabulek vyšší 0,5 %.
4. Odchylně od čl. 13 odst. 11 písm. a) DPPÚ se ujednává, že dojde-li k úrazu pojištěného a doba, která je podle poznatků lékařské vědy obvykle potřebná ke zhojení nebo ustálení tělesného poškození způsobeného úrazem je delší než 7 dní, je pojistitel povinen vyplatit z pojistné částky tolik procent, kolika procentům podle oceňovacích tabulek odpovídá průměrná doba nezbytného léčení tohoto tělesného poškození.

článek 5 Pojištěné osoby

1. Pojištěné osoby jsou členové Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce (dále jen „JSDHO“), kteří jsou pověřeni výkonem této funkce. Jmenný seznam pojištěných osob je evidovaný u pojistníka, který ho na požádání poskytne pro potřeby pojistitele.
2. Počet pojištěných osob: **32**.

článek 6 Pojistná doba a pojistné období

1. Pojištění se sjednává na dobu neurčitou jako dlouhodobé pojištění. Pojistným obdobím pro toto pojištění je jeden rok.
2. Počátek pojištění je: **01.10.2020**.

článek 7 Pojištěná činnost a místo pojištění,

1. JSDHO je zařazeno v rámci JPO v kategorii **JPO III**.
2. Pojištění se vztahuje na úrazy, ke kterým dojde při provádění zásahu (tzn. v době od vyhlášení poplachu do návratu členů jednotky na základnu). Dále při plánovaném školení, výcviku a údržbě techniky. Pojištěná činnost v tomto případě začíná a končí místem hromadného srazu.

článek 8 Pojistné

1. Pojištěné osoby se zařazují do druhé rizikové skupiny.
2. Roční pojistné za všechny členy JSDHO činí **19.200 Kč**.
3. Pojistné uhradí pojistník do **13.10.2020** každého roku na účet Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s., číslo 2252383/0300, který je vedený u ČSOB a.s. v Praze 1, Na Příkopě 14/854, PSČ 11520, konstantní symbol 3558, variabilní symbol je číslo pojistné smlouvy.

článek 9 Hlášení pojistných událostí

1. Pojistnou událost oznámí pojistiteli pojistník, u kterého je člen JSDHO veden v evidenci.
2. Pojistná událost se oznámí na tiskopisu pojistitele „Oznámení pojistné události - úraz“. Na něm pojistník potvrdí, že dotyčný hasič byl v době úrazu veden v seznamu členů JSDHO, že k úrazu skutečně došlo při

činnosti uvedené v oznámení pojistné události a šlo o činnost, na kterou se vztahuje pojištění podle této smlouvy. Tiskopis musí být řádně a pravdivě vyplněn, opatřen razítkem a podpisem zástupce pojistníka.

3. Oznámení pojistné události bude zasíláno k likvidačnímu řízení Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s., Římská 2135/45, 120 00 Praha.
4. Pojistitel má právo si od pojistníka vyžádat další doklady nezbytné k vyřízení likvidace pojistných událostí a je oprávněn podle potřeby prověřit podklady, podle nichž byl vyhotoven tiskopis o úrazu pojištěného člena JSDHO.

článek 10

Aktualizace souboru pojištěných osob

1. Pokud dojde během pojistného období ke zvýšení počtu pojištěných osob nad smluvený rámec 10%, je pojistník povinen změnu bez zbytečného prodlení (nejpozději do 30-ti dnů) nahlásit pojistiteli a do data určeného pojistitelem doplatit poměrnou část ročního pojistného za každého pojištěného člena. Při snížení počtu pojištěných osob pod smluvený rámec se pojistné nevrací.
2. Při porušení povinnosti dle odst. 1 článku 10 pojistné smlouvy (včasné nahlášení změny) bude při výplatě pojistného plnění uplatněno podpojištění.

článek 11

Závěrečná ustanovení

1. Tato pojistná smlouva nabývá účinnosti dnem počátku pojištění.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvoustejnopisech, z nichž jeden je uložen u pojistitele, a druhý u pojistníka. Smlouva obsahuje 3 strany.
3. Pojistník potvrzuje, že byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s informacemi pro zájemce o uzavření pojistné smlouvy, rozsahem pojištění, Všeobecnými pojistnými podmínkami, obecná část pro obnosové pojištění ŽP/01/2014, doplňkovými pojistnými podmínkami pro úrazové pojištění ŽP/02/2014, zásadami a tabulkami pro hodnocení tělesných poškození v úrazovém pojištění ŽP/15/2014 – DNL a ŽP/15/2014 – TNU, Informačním dokumentem k pojistnému produktu (na základě zákona č. 170/ 2018 Sb.), Předmluvními informacemi OS/01/2019, Záznamem z jednání a výše uvedené dokumenty převzal.
4. Pojistník tímto prohlašuje, že má na předmětném pojištění pojistný zájem a že tato smlouva jeho pojistnému zájmu odpovídá.
5. Spory mezi spotřebitelem a pojistitelem lze rovněž řešit cestou mimosoudního řešení spotřebitelských sporů. Věcně příslušným subjektem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, u sporů týkajících se pojistných smluv neživotního pojištění, je Česká obchodní inspekce, jejíž internetové stránky jsou umístěny na adrese www.coi.cz.
6. Doložka dle ust. § 41 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
Tato pojistná smlouva byla schválena radou města dne usnesením č.

V Jičíně dne 29.09.2020

.....
razítko a podpis pojistitele

.....
podpis pojistníka

Tipař:



Dopravní komise rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání Dopravní komise č.3/2020

Termín	:	23.9.2020, 17:00
Místo	:	Zasedací místnost OID, Riegerova 897, Úvaly
Rozdělovník	:	Členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní	:	Richard Saidl, Jana Králová, Naděžda Kouklová, Ivan Faitl, Jiří Mareš
Omluveni	:	Jan Havel
Host:	:	
Tajemník	:	Marcela Benešová

Stav přítomných 5

Zahájení, schválení programu jednání: v 17:00 Richard Saidl přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

Program jednání

1.	Kamerový systém v portálu GEPRO
2.	Parkovací zábrany ve městě – návrh na sjednocení, podnět občana
3.	Navýšení autobusové dopravy ve městě

1/ Kamerový systém v portálu GEPRO

Členové dopravní komise byli informováni, že městský kamerový systém je již zařazen v portálu GEPRO.

Text usnesení 10/2020		Výsledek hlasování
Dopravní komise bere na vědomí informaci o umístění kamerového systému do portálu GEPRO.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2/ Parkovací zábrany ve městě – návrh na sjednocení , podnět občana

Dopravní komise projednala podnět občana, který navrhuje ke zvážení sjednotit typy parkovacích zábran ve městě Úvaly. Občané, kteří mají u bytových domů (např.Slovany) zakoupené parkovací místa by si chtěli svá místa zabezpečit parkovacími zábranami, ale často se dotazují, zda město požaduje určitý typ zábrany.

Text usnesení 11/2020		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise předkládají radě města ke zvážení, zda sjednocení parkovacích zábran řešit pouze doporučením nebo vyhláškou, popř. nařízením.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3/ Navýšení autobusové dopravy ve městě

Členové dopravní komise byli seznámeni se současnými návrhy na rozšíření autobusové dopravy linek: 423, 484, 391 a 655. Předseda komise p.Saidl navrhl u linky 391 odjezd ze zastávky Úvaly,žel.st. 11.37. Po konzultaci s Ropidem je tato úprava možná a logická. Jízdní řád by měl vstoupit v platnost 12/2020.

Text usnesení 12/2020		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise berou tuto informaci na vědomí a doporučují u linky 391 odjezd ze zastávky Úvaly,žel.st. upravit na 11.37,odsouhlaseno Ropidem.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zasedání ukončeno v 19 hod.

Příští jednání DK č.4/2020 - bude upřesněno

Zapsala: Marcela Benešová

Předseda: Richard Saidl



Přihlásit

+

0

-

Zálesí

1:1

KN

Vyhledat...

Výběr map

- Správní hranice
- Přehledka
- Katastrální mapa KN
- Věcná břemena
- BPEJ
- Tematické katastrální mapy
- Stavební objekty RÚIAN
- Mapa PK
- Topografická mapa
- Turistická mapa
- Turistika
- Ortofotomapa
- Ortofotomapa - dron
- Výšky budov - dron
- Základní mapa ČR
- Historické mapy
- Geologická mapa ČR
- Půdní mapa ČR
- Klimatická mapa ČR
- Názvy ulic

Konzole

(<http://www.gepro.cz>)

JTSK Y:...

X:...

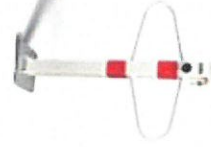
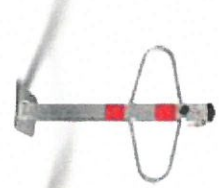
WGS N:...

E:...

0 500 m

1:14286

© Seznam.cz, a.s. (<https://seznam.cz>)





Dalmatská



Pořízení obrázku: dub 2012 © 2020 Google

Úvaly, Středočeský kraj



Street View

286423

423



Dopravce: Okresní autobusová doprava Kolín, s.r.o.
Polepská 867/280 02 Kolín, tel. +420 321 622 382

řádkové číslo	řádkový název	řádkový kód	časový plán														
			1	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21				
1	UVALY ŽEL. ST.	1	8:15	11:15	14:15	17:15	20:15	23:00									
	Uvaly u Mlýna	1	8:16	11:16	14:16	17:16	20:16	23:01									
	Uvaly, Náměstí Amosů z Pardubic	1	8:17	11:17	14:17	17:17	20:17	23:02									
	Uvaly, Pivovar	1	8:19	11:19	14:19	17:19	20:19	23:04									
	Uvaly, Slovany	1	8:20	11:20	14:20	17:20	20:20	23:05									
	Škvorec, MŠ	1	8:22	11:22	14:22	17:22	20:22	23:07									
	Škvorec, nám.	1	8:23	11:23	14:23	17:23	20:23	23:08									
	Škvorec, rozcestí Zlatá	1	?	?	?	17:25	20:25										
	Škvorec, Třebonostice	1	?	?	?	17:27	20:27										
	Škvorec, Třebonostice škola	1	?	?	?	17:28	20:28										
	Škvorec, rozcestí Zlatá	1	?	?	?	17:29	20:29										
	Škvorec, nám.	1	?	?	?	17:31	20:31										
	Škvorec, rozcestí	1	8:25	11:25	14:25	17:33	20:33										
	Příšmasy	2	8:28	11:28	14:28	17:36	20:36										
	Příšmasy, Horka	2	8:29	11:29	14:29	17:37	20:37										
	Hradešín, sklady Marca	2	8:31	11:31	14:31	17:39	20:39										
	Hradešín	2	8:32	11:32	14:32	17:40	20:40										
	Hradešín, ObU	2	?	?	?	?	?										
	Masojedly	2	8:35	11:35	14:35	17:43	20:43										
	DOUBRAVČICE	2	8:38	11:38	14:38	17:46	20:46										

Informace o provozu PID na tel. 234 704 550, na internetu: www.pid.cz

- x na znamení
- ⊕ jede v sobotu
- + jede v neděli a ve státním uznaném svátku
- Δ spojí 1, 3, 5, 7, 9 a 11 vyčká v zast. Uvaly, Zel.st. příjezdu vlaku od Prahy a Kolína max. 10 minut.
- ☞ zastávka s možností přestupu na železniční dopravu

Platí Smluvní přepravní podmínky PID a Tarif PID.
Jízda s předem zakoupenou jízdenkou.
Doplňkový prodej jízdenek bez přírůžky u řidiče.
Uzemní hl. m. Prahy se počítá jako 4 tarifní pásma.

Posunutě spoje

nové spoje lze zajistit za 14.840,- Kč/měsíc

286423

PRAŽSKÁ INTEGROVANÁ DOPRAVA (PID)

423



 Dopravce: Okresní autobusová doprava Kolín, s.r.o.
 Polopista 867,280 02 Kolín, tel. +420 321 622 352

Uvaly, Žel.st. - Škvorec - Doubravčice

návrh 2 - víkend

Opakovaný směr	lariční pásmo PID	2	4	6	8	10	12
DOUBRAVČICE	2	6:25	9:47	12:47	15:55	18:55	21:55
Masojeď	2	6:28	9:50	12:50	15:58	18:58	21:58
Hradešín, Obu	2	?	?	?	?	?	?
Hradešín	2	6:31	9:53	12:53	16:01	19:01	22:01
Hradešín, sklady Marca	2	6:32	9:54	12:54	16:02	19:02	22:02
Příšimasy, Hořka	2	6:34	9:56	12:56	16:04	19:04	22:04
Příšimasy	2	6:35	9:57	12:57	16:05	19:05	22:05
Škvorec, rozc.	1	6:38	10:00	13:00	16:08	19:08	22:08
Škvorec, nám.	1	?	10:02	13:02	?	?	?
Škvorec, rozc. Zlata	1	?	10:04	13:04	?	?	?
Škvorec, Třebobosice	1	?	10:06	13:06	?	?	?
Škvorec, Třebobosice, škola	1	?	10:07	13:07	?	?	?
Škvorec, rozc. Zlata	1	?	10:08	13:08	?	?	?
Škvorec, nám.	1	6:40	10:10	13:10	16:10	19:10	22:10
Škvorec, MŠ	1	6:41	10:11	13:11	16:11	19:11	22:11
Uvaly, Slovany	1	6:43	10:13	13:13	16:13	19:13	22:13
Uvaly, Pivovar	1	6:44	10:14	13:14	16:14	19:14	22:14
Uvaly, Náměstí Arnošta z Pardubic	1	6:46	10:16	13:16	16:16	19:16	22:16
Uvaly, Husova	1	6:46	10:16	13:16	16:16	19:16	22:16
UVALY, ŽEL.ST.	1	6:48	10:18	13:18	16:18	19:18	22:18

Informace o provozu PID na tel.: 234 704 580; na internetu: www.pid.cz

- x na znamení
- ⊕ jede v sobotu
- † jede v neděli a ve sřídém uznané svátky
- ⊞ zařítávka s možností přestupu na železniční dopravu

 Platí Smluvní přepravní podmínky PID a Tarif PID.
 Jízda s předem zakoupenou jízdenkou.
 Dopřítkový prodej jízdenek bez přířítžky u řídice.
 Územní hl. m. Prany se počítá jako 4 tarifní pásma.

282484

PRAŽSKÁ INTEGROVANÁ DOPRAVA (PID)

484**Uvaly - Horoušany - Uvaly**Dopravce: ARRIVA CITY s.r.o.
U Stavebního 692/1b, 108 00 Praha 10, tel. +420605231110

návrh

Opacný směr	tarifní pásma PID	x		k		Δ		x		k		Δ		x		k		Δ		x		k		Δ			
		↑	↓	↑	↓	↑	↓	↑	↓	↑	↓	↑	↓	↑	↓	↑	↓	↑	↓	↑	↓	↑	↓	↑	↓		
UVALY ŽEL. ST. 66 x Uvaly Elektronika x Uvaly Hodov x Uvaly Zálesí Horoušany, Horoušanky Naves Horoušany Tuklavy, Tlustovousy Tuklavy x Uvaly, Hřbitov x Uvaly, Náměstí Arnošta z Pardubic x Uvaly, Husova UVALY ŽEL. ST. 66	1	7:20	10:03	12:13	13:13	14:13	15:03	16:03	16:33	17:03	17:33	18:03	18:33	19:03	19:33	20:03	20:33	21:03	21:33	22:03	21:24	21:54	22:24	21:24	21:54	22:24	
	1	7:22	10:05	12:15	13:15	14:15	15:05	16:05	16:35	17:05	17:35	18:05	18:35	19:05	19:35	20:05	20:35	21:05	21:35	22:05							
	1	7:23	10:06	12:16	13:16	14:16	15:06	16:06	16:36	17:06	17:36	18:06	18:36	19:06	19:36	20:06	20:36	21:06	21:36	22:06							
	1	7:24	10:07	12:17	13:17	14:17	15:07	16:07	16:37	17:07	17:37	18:07	18:37	19:07	19:37	20:07	20:37	21:07	21:37	22:07							
	1	7:26	10:08	12:19	13:19	14:19	15:09	16:09	16:39	17:09	17:39	18:09	18:39	19:09	19:39	20:09	20:39	21:09	21:39	22:09							
	1	7:28	10:11	12:21	13:21	14:21	15:11	16:11	16:41	17:11	17:41	18:11	18:41	19:11	19:41	20:11	20:41	21:11	21:41	22:11							
	1	7:32	10:15	12:25	13:25	14:25	15:15	16:15	16:45	17:15	17:45	18:15	18:45	19:15	19:45	20:15	20:45	21:15	21:45	22:15							
	1	7:35	10:18	12:28	13:28	14:28	15:18	16:18	16:48	17:18	17:48	18:18	18:48	19:18	19:48	20:18	20:48	21:18	21:48	22:18							
	1	7:38	10:21	12:31	13:31	14:31	15:21	16:21	16:51	17:21	17:51	18:21	18:51	19:21	19:51	20:21	20:51	21:21	21:51	22:21							
	1	7:40	10:23	12:33	13:33	14:33	15:23	16:23	16:53	17:23	17:53	18:23	18:53	19:23	19:53	20:23	20:53	21:23	21:53	22:23							
	1	7:40	10:23	12:33	13:33	14:33	15:23	16:23	16:53	17:23	17:53	18:23	18:53	19:23	19:53	20:23	20:53	21:23	21:53	22:23							
	1	7:41	10:24	12:34	13:34	14:34	15:24	16:24	16:54	17:24	17:54	18:24	18:54	19:24	19:54	20:24	20:54	21:24	21:54	22:24							

Informace o provozu PID na tel.: 234 704 560, na internetu: WWW.PID.CZ

x na znamení

x jede v pracovních dnech

x Spoj zajišťuje mikropodlažní vozidlo.

△ spoj 4 vyčká v zastávce Uvaly, Žel.st. příjezdu vlaku linky S1 z centra (nejdéle 5 min.)

△ spoj 12, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 a 38 vyčká v zastávce Uvaly, Žel.st. příjezdu vlaku linky S1 z centra (nejdéle 20 min.)

△ spoj 14, 16, 18 a 20 vyčká v zastávce Uvaly, Žel.st. příjezdu vlaku linky S1 z centra (nejdéle 10 min.)

△ na spoj 2 navazuje v zastávce Uvaly, Žel.st. vlak linky S1 nebo S7 směr Praha (navazuje vlaku do 10 min.)

x zastávka s možností přestupu na železniční dopravu

x možnost přestupu na vlaky linky S

nové spoje lze zajistit za 52.906,- Kč/měsíc

Platí Smluvní přepravní podmínky PID a Tarif PID.

Jízda s předem zakoupenou jízdenkou.

Doplnkový prodej jízdenek bez přírážky u řidiče.

Uzemní hl. m. Prany se počítá jako 4 tarifní pásma.

100391

PRŮŽSKÁ INTEGROVANÁ DOPRAVA (PID)

391



Praha, Nádraží Klánovice - Uvaly, želest.

Dopravce: ARRIVA CITY s.r.o.
ORTOVO U Slavovršíku 692/1b, 108 00 Praha 10, tel. +420605231110

návrh

Opacný směr	tarifní pásmo	tarifní PID	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
UVALY ŽEL. ST. 5	1	5:07	5:36	6:04	6:32	7:03	7:46	8:21	8:51	9:20	10:20	10:48	11:15	11:42	12:10	12:38	13:06	13:34
Uvaly U Mlýna	1	5:09	5:38	6:06	6:34	7:05	7:48	8:23	8:53	9:21	10:21	10:49	11:16	11:43	12:11	12:39	13:07	13:35
Uvaly Naměstí Arnošta z Pardubic	1	5:10	5:39	6:07	6:35	7:06	7:49	8:24	8:54	9:22	10:22	10:50	11:17	11:44	12:12	12:40	13:08	13:36
Uvaly Pivovar	1	5:12	5:41	6:09	6:37	7:08	7:51	8:26	8:56	9:24	10:24	10:52	11:19	11:46	12:14	12:42	13:10	13:38
Uvaly Radická čtvrť	1	5:15	5:44	6:12	6:40	7:11	7:54	8:29	8:59	9:27	10:27	10:55	11:22	11:49	12:17	12:45	13:13	13:41
DOBROČOVICE	1	5:18	5:47	6:15	6:43	7:14	7:57	8:32	9:02	9:30	10:30	10:58	11:25	11:52	12:20	12:48	13:16	13:44
Květnice	1	4:23	5:20	5:48	6:16	6:47	7:18	8:00	8:31	9:20	10:21	10:50	11:20	11:50	12:20	12:50	13:20	13:50
Květnice Rozc.	1	4:24	5:21	5:50	6:19	6:48	7:18	8:01	8:32	9:21	10:22	10:51	11:21	11:51	12:21	12:51	13:21	13:51
Květnice Za Mlýnem	1	4:25	5:22	5:52	6:21	6:50	7:20	8:03	8:33	9:22	10:23	10:52	11:22	11:52	12:22	12:52	13:22	13:52
Květnice Na Ládech	1	4:27	5:25	5:54	6:23	6:52	7:22	8:05	8:35	9:25	10:25	10:55	11:25	11:55	12:25	12:55	13:25	13:55
Sídliště Rohožník	B	4:30	5:28	5:57	6:27	6:56	7:26	8:09	8:28	9:28	10:28	10:58	11:28	11:58	12:28	12:58	13:28	13:58
Rohožnická	B	4:31	5:29	5:58	6:28	6:57	7:27	8:10	8:29	9:29	10:29	10:59	11:29	11:59	12:29	12:59	13:29	13:59
Zbyslavská	B	4:32	5:30	5:59	6:29	6:58	7:00	7:28	8:11	9:30	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00
Sudějovická	B	4:33	5:31	6:00	6:30	6:59	7:01	7:29	8:12	9:31	10:31	11:01	11:31	12:01	12:31	13:01	13:31	14:01
Hulická	B	4:34	5:32	6:02	6:32	7:01	7:02	7:31	8:14	9:32	10:32	11:02	11:32	12:02	12:32	13:02	13:32	14:02
NÁDRAŽÍ KLÁNOVICE 5	B	4:36	5:34	6:04	6:34	7:03	7:04	7:33	8:16	9:34	10:34	11:04	11:34	12:04	12:34	13:04	13:34	14:04
Opacný směr	tarifní pásmo	tarifní PID	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
UVALY ŽEL. ST. 5	1	20:07	21:35	23:30	24:09	21:37	23:32	24:11	21:39	23:34	24:13	21:41	23:36	24:15	21:43	23:38	24:17	24:56
Uvaly U Mlýna	1	20:09	21:37	23:32	24:11	21:39	23:34	24:13	21:41	23:36	24:15	21:43	23:38	24:17	24:56	25:35	26:14	26:53
Uvaly Naměstí Arnošta z Pardubic	1	20:10	21:38	23:33	24:12	21:40	23:35	24:14	21:42	23:37	24:16	21:44	23:39	24:18	24:57	25:36	26:15	26:54
Uvaly Pivovar	1	20:12	21:39	23:34	24:13	21:41	23:36	24:15	21:43	23:38	24:17	21:45	23:40	24:19	24:58	25:37	26:16	26:55
Uvaly Radická čtvrť	1	20:15	21:42	23:37	24:16	21:44	23:39	24:18	21:46	23:41	24:20	21:48	23:43	24:22	25:01	25:40	26:19	26:58
DOBROČOVICE	1	19:20	20:18	21:45	23:40	19:21	20:19	21:46	23:41	19:22	20:20	21:47	23:42	19:23	20:21	21:48	23:43	19:24
Květnice	1	19:21	20:20	21:46	23:41	19:22	20:21	21:47	23:42	19:23	20:22	21:48	23:43	19:24	20:23	21:49	23:44	19:25
Květnice Rozc.	1	19:22	20:21	21:47	23:42	19:23	20:22	21:48	23:43	19:24	20:23	21:49	23:44	19:25	20:24	21:50	23:45	19:26
Květnice Za Mlýnem	1	19:23	20:23	21:48	23:43	19:24	20:23	21:49	23:44	19:25	20:24	21:50	23:45	19:26	20:25	21:51	23:46	19:27
Květnice Na Ládech	1	19:25	20:25	21:50	23:45	19:26	20:25	21:51	23:46	19:27	20:26	21:51	23:46	19:28	20:27	21:52	23:47	19:28
Sídliště Rohožník	B	19:28	20:28	21:53	23:48	19:29	20:29	21:54	23:49	19:30	20:30	21:55	23:50	19:31	20:31	21:56	23:51	19:31
Rohožnická	B	19:29	20:29	21:54	23:49	19:30	20:30	21:55	23:50	19:31	20:31	21:56	23:51	19:32	20:32	21:57	23:52	19:32
Zbyslavská	B	19:30	20:30	21:55	23:50	19:31	20:31	21:56	23:51	19:32	20:32	21:57	23:52	19:33	20:33	21:58	23:53	19:33
Sudějovická	B	19:31	20:31	21:56	23:51	19:32	20:32	21:57	23:52	19:33	20:33	21:58	23:53	19:34	20:34	21:59	23:54	19:34
Hulická	B	19:32	20:32	21:57	23:52	19:33	20:33	21:58	23:53	19:34	20:34	21:59	23:54	19:35	20:35	22:00	23:55	19:35
NÁDRAŽÍ KLÁNOVICE 5	B	19:34	20:34	21:59	23:54	19:35	20:35	22:00	23:55	19:36	20:36	22:01	23:56	19:37	20:37	22:02	23:56	19:36

na znamení

* jede v pracovních dnech

⊕ jede v sobotu

† jede v neděli a ve státem uznané svátky

‡ Spoj zajišťuje nízkopodlažní vozidlo.

§ Spoj nejede 9.4., od 1.7. do 31.8., 29.10. a 30.10.

△ spoj 28 vyčká v zastávce "Uvaly, želest." příjezdu vlaku linky S1 z Prahy (nejdéle 7 min.)

△ spoj 32, 34, 36, 42, 44, 46, 50, 52 a 54 vyčká v zastávce "Uvaly, želest." příjezdu vlaku linky S1 z Prahy (nejdéle 15 min.)

▲ na spoji 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 30, 38 a 48 navazuje v zastávce "Praha, Nádraží Klánovice" vlak směr centrum

⊞ zastávka s možností přestupu na železniční dopravu

⊟ možnost přestupu na vlaky linky S

Přátelství s předem zakoupenou jízdenkou.

Doplňkový prodej jízdenek bez přírůžky u řidiče.

Uzemní hl. m. Prahy se počítá jako 4 tarifní pásma.

Soft. CHAPS spol. s r.o.

Grati.: 1600.1603 Chron.: 33 Zast.: 4126/1 Sabl.: ROPIDA4L7/S

281655

PRŮZKUM INTEGROVANÁ DOPRAVA (PID)

655**Brandýs n.L.-St.Boleslav - Čelákovice - Uvaly**Dopravce: ČSAD Střední Čechy, a.s.
U Pilsnav 8118 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, tel. 326 911 954

návrh

Opacný směr
Pokračování ze str. 1/2

Opacný směr	tarifní pásmo PID	48	50
UVALY ŽEL. ST.	1	Δ18:31	Δ19:21
x Uvaly, Elektromechanika	1	18:33	19:23
x Uvaly, Hodov	1	18:34	19:24
x Uvaly, Zalesí	1	18:36	19:26
Horoušany, Horoušanky	1	18:37	19:27
Jirny, Nové Jirny, II	1	18:38	19:28
Jirny, Nové Jirny, I	1	18:39	19:29
x Jirny, Lucň	1	18:40	19:40
Jirny	1	18:42	19:42
Jirny, Kulturní dům	1	18:43	19:43
NEHVIZDY, SKOLA	1	?	?
NEHVIZDY	1	18:49	19:49
Nehevzdy U Studanky	1	18:50	19:50
x Nehevzdy, Nehevzdky	1	18:52	19:52
Čelákovice, Žaluzi	2	18:53	19:53
x Čelákovice, Žaluzi, Chelina	2	18:54	19:54
Čelákovice, Želuzi	2	18:57	Δ19:57
Čelákovice, Kovančutě	2	?	?
x Čelákovice, Jirnská	2	?	?
Čelákovice, Nam.	2	20:00	20:00
Čelákovice, Rumunská	2	20:02	20:02
Čelákovice, V Prokopě	2	20:04	20:04
Lazně Toušen	2	20:07	20:07
Lazně Toušen, Zastl.	2	20:09	20:09
x Zápý Slavby mostu	2	20:11	20:11
Brandýs n.L., Sl. Bol., Kralovice	2	20:12	20:12
Brandýs n.L., Sl. Bol., Na Radosti	2	20:13	20:13
Brandýs n.L., Sl. Bol., Fakuila	2	20:14	20:14
Brandýs n.L., Sl. Bol., U Soudu	2	20:15	20:15
Brandýs n.L., Sl. Bol., Nam.	2	20:17	20:17
BRANDÝS N.L.-ST. BOL., MĀDR.	2	20:18	20:18

Informace o provozu PID na tel. 234 704 560, na internetu: www.pid.cz

x na znamení

x^a jede v pracovních dnech

b. Spoj zajišťuje nízkopodlažní vozidlo.

Δ spoj 22, 24, 26, 28, 32, 34, 38, 42, 46, 48 a 50 vyčká v zastávce

Uvaly, Žel.st. příjezdu spoje linky S1 od Prahy max. 5 min.

Δ spoj 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 38, 42, 46 a 50 vyčká v zastávce

Čelákovice, Žel.st. příjezdu spoje linky S22 od Prahy max. 5 min.

zastávka s možností přestupu na železniční dopravu

Platí Smluvní přepravní podmínky PID a Tarif PID.

Jízda s předem zakoupenou jízdenkou.

Doplnkový prodej jízdenek bez přírůžky u řidiče.

Uzemní hl. m. Prahy se počítá jako 4 tarifní pásma.

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Oprávněn k podpisu: **Mgr. Petr Matura, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly**

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534,
email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená Miloslavem Märzem na základě pověření ze dne 30.10.2019

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6026156/VB/01, Úvaly, Kollárova, č. parc. 1668/6

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku:
- a) **parc. č. 1667/1**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

- a) **Na parc. č. 1667/1 – kabelové vedení NN,**

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **105 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí

povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu bude činit **262 500 Kč /slovy: dvě stě šedesát dva tisíc pět set korun českých/**, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.
10. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. VI odst. 3).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle

stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 11 až 15.
11. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajících zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucí povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucí povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak Budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese Budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu Budoucí oprávněný. Pokud Budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost Budoucí povinného odkryt a po kontrole znovu zakryt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
12. Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Budoucí oprávněný také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.
13. Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
14. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
15. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněný nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

16. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění od 1. 1. 2018 a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen održovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou sjednávají podle § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. 27/IV-12-6026156/VB/01/2020

kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu Budoucí oprávněnou, resp. tam uvedeným Zhotovitelem.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodnímu zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-..... na svém zasedání konaném dne, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neodělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Kralupech n./Vlt. dne

Mgr.Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy

Miloslav März
na základě pověření
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: MONETA Money Bank

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech:

Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534,
email: petr.matura@mestouvaly.cz

Osoba oprávněná jednat ve věci bankovních převodů kauce

Jitka Hájková, vedoucí odboru ekonomického, tel. 775 333 894, kancelář 281 091 523,
email: jitka.hajkova@mestouvaly.cz

(dále jen „**Město**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená Miloslavem Kalců na základě plné moci ze dne 8.2.2019

(dále jen „**Stavebník**“ a společnost, která bude provádět faktickou stavbu též jako „**Zhotovitel**“)

(Město, Stavebník a Zhotovitel společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. 27/IV-12-6026156/VB/01/2020

ve smyslu ust. § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Město prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků:

- a) **parc. č. 1667/1**, v k.ú. Úvaly u Prahy obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Stavebník je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Stavebník má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích provozovateli energetické soustavy z energetického zákona. Stavebník dále prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy.
3. Ze zákonné úpravy současně plyne povinnost po dokončení stavebních prací při naplnění práva provést stavbu za účelem zřízení služebnosti – věcného břemene, uvést pozemky do původního stavu, pokud se účastníci nedohodnou jinak (dále i jen „uvedení pozemku do původního stavu“).
4. Účelem této dohody je zajistit splnění povinnosti dle odstavce 2 formou složení finanční jistoty na účet Města na zajištění stavebních prací podle

**smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- služebnosti
a smlouvu o právu provést stavbu
IV-12-6026156/VB/01, Úvaly, Kollárova, č. parc. 1668/6**

sjednané společně (vedle) této smlouvy.

II.

Jistota (kauce)

1. Stavebník dle ujednání této dohody složí nejméně 5 dní před zahájením prací na **bankovní účet Města č. 70009-5000128584/0600** vedeném u bankovního ústavu MONETA Money Bank, **VS 12602615601, SS 24729035, finanční jistotu (kauci) z ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy ve výši 5.250,- Kč** (slovy: **pět tisíc dvě stě padesát korun českých**).
2. Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že za Stavebníka bude jistota (kauce) složena vlastním zhotovitelem stavby. V takovém případě smluvní strany sjednávají, že Město tuto jistotu (kauci) od Zhotovitele přijme a bude s ní nakládat shodně jako s jistotou (kaucí) přímo od Stavebníka.
Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že v této souvislosti mají mezi sebou vyřešeny všechny smluvní vztahy včetně kauce.
Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že případné požadavky (zejména záruky) Města jdoucí nad rámec jistoty (kauce) bude řešit Stavebník jako stavebník a investor stavby s Městem a Zhotovitel je v takovém případě poddodavatelem (subdodavatelem) Stavebníka.
3. Složení jistoty podle odstavce 1 se rozumí připsání na bankovní účet Města a je podmínkou započetí prací na stavbě a neoddělitelnou součástí souhlasu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jistota je složena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž je oprávněno Město jí uplatnit k plnění bez námitek a na základě prvního sdělení Města.
5. Jistota kryje finanční nároky Města Úvaly (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) Zhotovitelem z důvodů porušení povinností Zhotovitele na uvedení nemovité věci do původního stavu za stanovených nebo sjednaných podmínek touto nebo jakékoli vady na díle (stavbě) v této souvislosti, na úhradu majetkové újmy či úhradu smluvních pokut.
6. Město je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Zhotovitele jako oprávněný vůči Městu vyplývajícího z uvedení nemovitosti včetně všech souvisejících míst, do původního stavu, zejména za splnění těchto podmínek:
 - a) práce byly ukončeny, aniž by pozemky byly uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu, nebo

- b) nebyly opraveny materiální škody na pozemcích nebo nahrazeny jiné majetkové újmy, které vznikly Městu nebo byly vůči městu uplatněny třetími osobami a
 - c) Zhotovitel zůstal nečinný i po písemné výzvě Města, ve které byla stanovena přiměřená lhůta pro uvedení pozemků do původního stavu.
7. Před uplatněním plnění z jistoty oznámí Město, písemně Stavebníkovi a Zhotoviteli výši uplatněného plnění z jistoty.
 8. V případě, že nevzniknou podmínky pro použití jistoty dle předchozího odstavce, tj. nepočne stavba (čl. I. odst. 2 až 4), Město jistotu vrátí na bankovní účet, ze kterého byla jistota poukázána s uvedením totožného VS a SS podle této smlouvy.
 9. Město vrátí Zhotoviteli jistotu po případném odečtení částky z uplatněné jistoty nebo její části, na výzvu Zhotovitele, ve lhůtě do 60 dnů od převzetí stavby Městem a její kolaudace (pokud je vyžadována) na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví.
 10. Započtením jistoty podle této smlouvy nezaniká Městu právo na náhradu za případné omezení v obvyklém užívání nemovitosti nebo Městu vznikla újma podle § 24 odst. 9 energetického zákona.
 11. Smluvní strany sjednávají, že jistota je bezúročná. Náklady na správu jistoty nese Město, případné úroky z jistoty případnou Městu. Náklady na převod jistoty nesou smluvní strany vždy na své straně.

III.

Stanovení a navýšení finanční jistoty

1. Smluvní strany sjednávají, že výši kauce rada města stanovuje vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
2. Smluvní strany sjednávají, že Město je oprávněno Zhotoviteli jednostranně přiměřeně navýšit finanční jistotu:
 - a) při změně rozsahu prací oproti původnímu po zahájení prací,
 - b) při změně výše předpokládaných nákladů na uvedení pozemků do původního stavu v důsledku změny cenových relací či v rozsahu růstu průměrné inflace vyhlášené ČSÚ za kalendářní rok,
 - c) jestliže Zhotovitel nebude řádně po dobu delší 2 týdnů řádně komunikovat s Městem.
3. O navýšení finanční jistoty rozhodne Město - rada města Úvaly a Zhotovitel je povinen tuto jistotu doplnit ve lhůtě 5 dnů od doručení oznámení o usnesení rady města, kterým se finanční jistota navyšuje.

IV.

Další ujednání

1. Stavebník (Zhotovitel) je povinen při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů na věcech města Úvaly povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
2. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje šetřit pozemky i stavby ve vlastnictví Města na pozemcích a práce uvedené v čl. I. této dohody vykonávat šetrně a bez závažného důvodu nerozšiřovat jejich plošný rozsah bez souhlasu Města.
3. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje uhradit veškeré újmy na majetku Města či třetích osob, které při pracích na pozemcích způsobí, a to i tehdy, jestliže újma vznikne porušením předpisů a opatření k zabránění vzniku škod.
4. Stavebník prohlašuje, že je na stavební činnost řádně pojištěn Stavebník nebo jeho poddávatel (subdávatel), který bude stavbu realizovat.

5. V případě, že se v průběhu prací změní provozovatel distribuční soustavy, jistota se oznámením této skutečnosti považuje za složenou novým provozovatelem distribuční soustavy a nový provozovatel distribuční soustavy a Stavebník ji vzájemně vypořádají mezi sebou. Stavebník má povinnost o této změně do 5 dnů informovat Město.
6. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
7. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

VI.

Smluvní sankce a úroky z prodlení

1. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel započne stavbu bez úhrady jistoty (čl. II. odst. 1 a 2) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení úhrady jistoty, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel nedoplní jistotu navýšenou podle čl. III. odst. 2 smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takové nedoplnění a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení převodu finanční částky, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
3. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nebo jejich úhradou uplatněním jistoty nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené ji porušením povinností druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č.

106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-..... na svém zasedání konaném dne, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – **plná moc Miloslav Kalců**
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

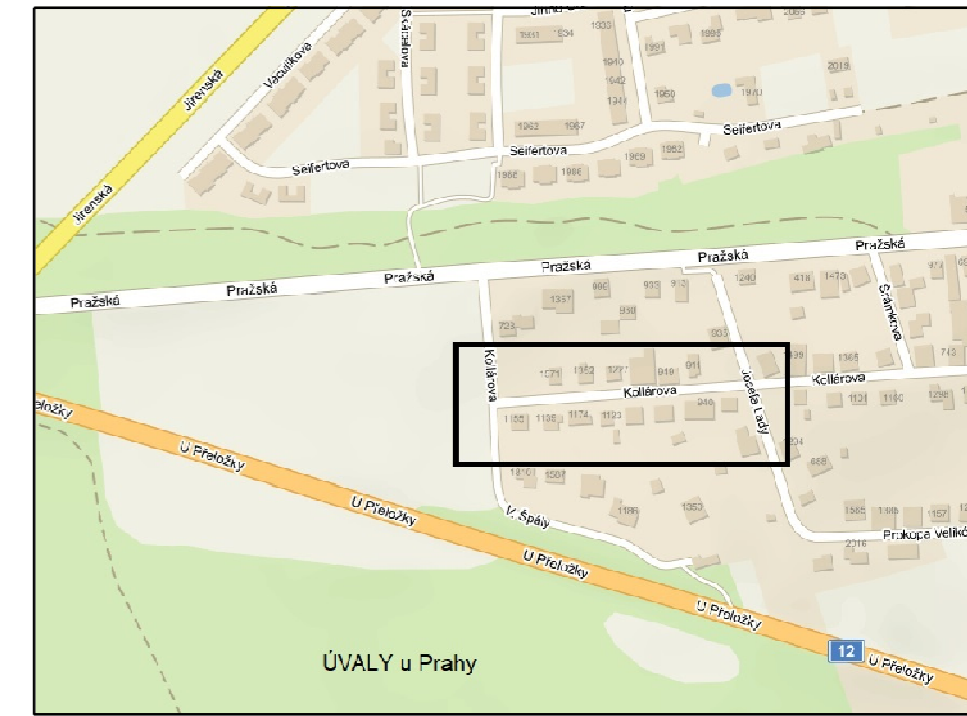
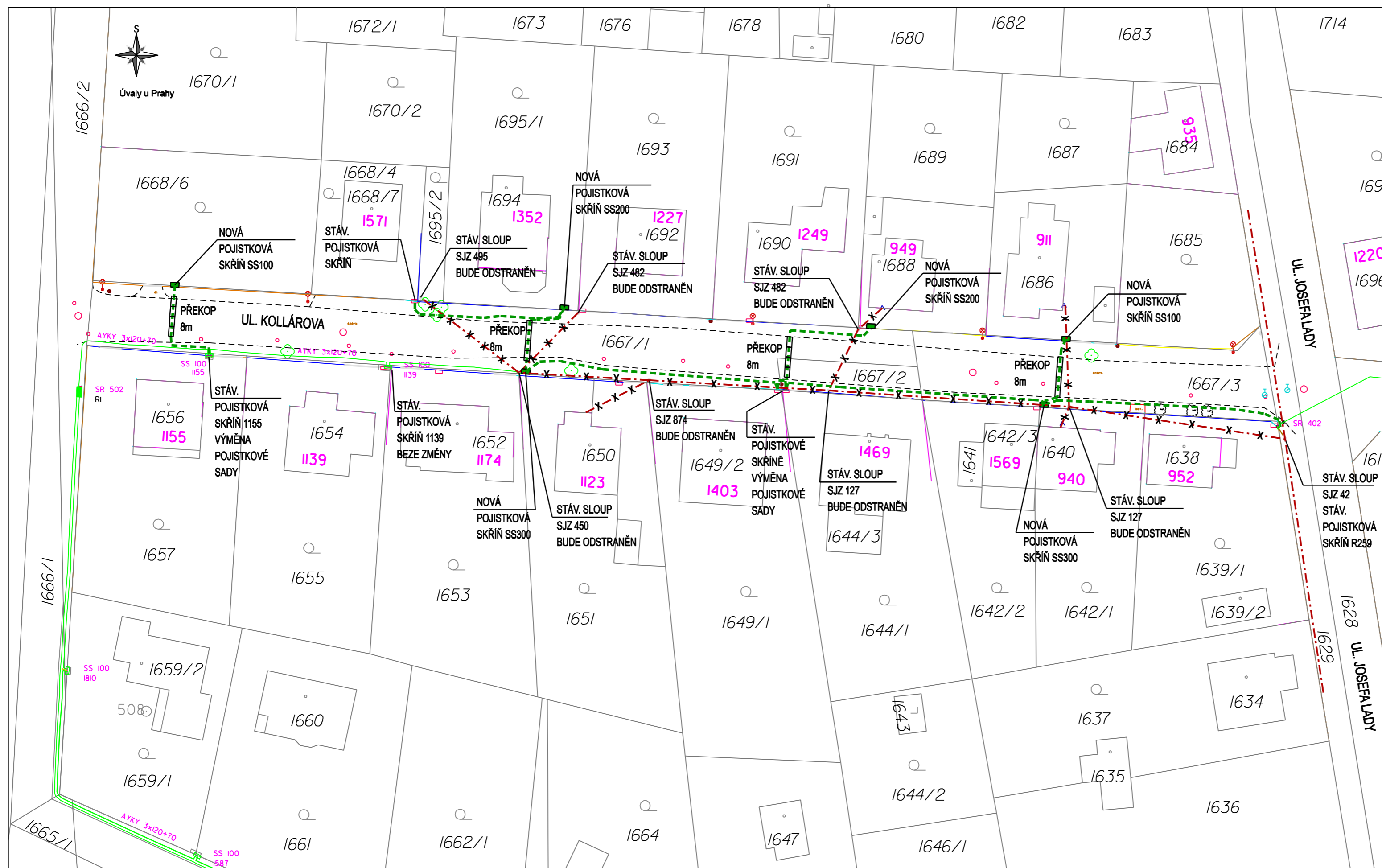
V Kralupech n./Vlt. dne

Petr Matura

vedoucí odboru investic a dopravy

Miloslav Kalců

v plné moci zhotovitel **Miloslav Kalců**
za společnost **ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele**



DOTČENÉ POZEMKY k.ú. Úvaly u Prahy - MONTÁŽ ZEMNÍHO KABELU NN

pč. 1668/6 - Martnovský O. - 1x POJISTKOVÁ SKŘÍŇ + 1m KAB. TRASA NN
 pč. 1667/1 - Martnovská I. + MĚSTO ÚVALY - 105m KAB. TRASA NN
 pč. 1667/3 - MĚSTO ÚVALY - 1x POJISTKOVÁ SKŘÍŇ + 63m KAB. TRASA NN
 pč. 1629 - MĚSTO ÚVALY - 2m KAB. TRASA NN
 pč. 1686 - SJM Voňavkovi - 1x POJISTKOVÁ SKŘÍŇ + 1m KAB. TRASA NN
 pč. 1688 - Zelenková O. - 1x POJISTKOVÁ SKŘÍŇ + 1m KAB. TRASA NN
 pč. 1695/1 - Kotálová A. - 1x POJISTKOVÁ SKŘÍŇ + 1m KAB. TRASA NN DOTČENÉ POZEMKY k.ú. Úvaly u Prahy -

DEMONTÁŽ NADZEMNÍHO VEDENÍ NN

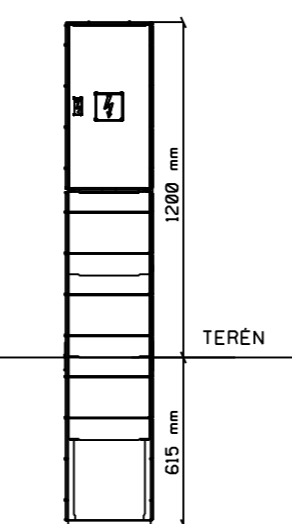
pč. 1695/2 - Kotálová A. - ODSTRANĚNÍ SLOUPU SJZ 495
 pč. 1667/1 - Martnovská I. + MĚSTO ÚVALY - ODSTRANĚNÍ SLOUPU SJZ 450 / SJZ 874 / SJZ 482
 pč. 1667/3 - MĚSTO ÚVALY - ODSTRANĚNÍ SLOUPU SJZ 127
 pč. 1639/1 - Cmilal P. - ODSTRANĚNÍ NADZEMNÍHO VEDENÍ NN
 pč. 1642/1 - Kunc J. - ODSTRANĚNÍ NADZEMNÍHO VEDENÍ NN
 pč. 1686 - SJM Voňavkovi - ODSTRANĚNÍ NADZEMNÍHO VEDENÍ NN
 pč. 1650 - Dudová J. - ODSTRANĚNÍ NADZEMNÍHO VEDENÍ NN
 pč. 1688 - Zelenková O. - ODSTRANĚNÍ NADZEMNÍHO VEDENÍ NN

DOTČENÉ POZEMKY k.ú. Úvaly u Prahy - VÝMĚNA POJISTKOVÝCH SAD

pč. 1668/4 - Repčíkovi - VÝMĚNA POJISTKOVÉ SADY + KAB. VÝVOD
 pč. 1657 - Šimáně M. - VÝMĚNA POJISTKOVÉ SADY + KAB. VÝVOD
 pč. 1649/1 - Veselá I. + Veselý Z. - VÝMĚNA POJISTKOVÉ SADY + KAB. VÝVOD

VZHLED A ROZMĚRY NOVÝCH POJISTKOVÝCH SKŘÍŇÍ

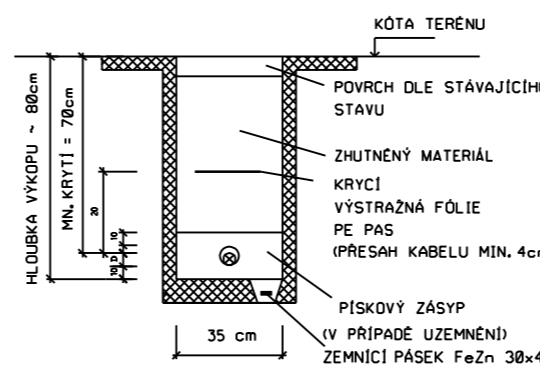
SS 100
 SS 200
 SS 300



s. SS100 = 320 mm
 s. SS200 = 470 mm
 s. SS300 = 470 mm

HLOUBKA 250 mm

**VT - VT'
 VZOROVÝ ŘEZ VÝKOPU
 KABEL NN VOLNÝ TERÉN**



V MÍSTĚ VJEZDŮ A POJEZDOVÝCH PLOCH BUDE ULOŽENO DO HLOUBKY 1m S MECHANICKOU OCHRANOU

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABELOVÁ TRASA NN 0,4 kV - BEZE ZMĚNY
- - - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN 0,4 kV - BEZE ZMĚNY
- X - X - X - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN 0,4 kV - BUDE ODSTRANĚNO
- - - - - NAVRHOVANÁ ZEMNÍ KABELOVÁ TRASA NN 0,4 kV
- NAVRHOVANÁ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ NN
- - - - - ROZHRANÍ PLOCH
- PLOTY

	Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IČ: 24729035 DIČ: CZ24729035	MILOSLAV KALCŮ Projektce elektro VN+NN Hůrka 1054, 278 01, Kralupy nad Vltavou IČ: 10234645, DIČ: CZ5807020639 tel.: +420 315 762 013 mobil: +420 602 495 228 email: projekce@elektro-kalcu.cz www.elektro-kalcu.cz	
	Obsah výkresu: CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES		
Projektant: Miloslav Bulíček, dipl. tech.	Konstrukční území: Úvaly u Prahy	Místo: Úvaly	Étažní stavby: IV-12-6026156
Název stavby: ÚVALY Kollárova, č.parc. 1668/6	PD pro provedení stavby		Datum: 04 / 2020
			Stupeň projektu: DPS
			Mříž: 1: 500
			É výkres: C.2
<small>Integrovaný systém řízení ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN OHSAS 18001:2008 a ČSN EN ISO 14001:2005</small>			

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Oprávněn k podpisu: **Mgr. Petr Matura, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly**

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená Ing. Jiřím Duspivou na základě pověření ze dne 30.1.2017

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6026156/VB/02, Úvaly, Kollárova, č. parc. 1668/6

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- a) **parc. č. 1667/3 a parc. č. 1629**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

- a) **Na parc. č. 1667/3 – kabelové vedení NN a pojistková skříň,
na parc.č. 1629 – kabelové vedení NN**

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **66 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že

jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **165 000 Kč /slovy: jedno sto šedesát pět korun českých**, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.
10. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. VI odst. 3).

7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 11 až 15.
11. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucí povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucí povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak Budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese Budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu Budoucí oprávněný. Pokud Budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost Budoucí povinného odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
12. Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Budoucí oprávněný také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.
13. Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadála komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
14. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.

15. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
16. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění od 1. 1. 2018 a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součástí distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou sjednávají podle § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

**Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu
č. 28/IV-12-6026156/VB/02/2020,**

kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu

Budoucí oprávněnou, resp. tam uvedeným Zhotovitelem.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky

smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-..... na svém zasedání konaném dne, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [datum]

V Kralupech n./Vlt. dne

Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy

Ing. Jiří Duspiva
na základě pověření
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: MONETA Money Bank

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech:

Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534,

email: petr.matura@mestouvaly.cz

Osoba oprávněná jednat ve věci bankovních převodů kauce

Jitka Hájková, vedoucí odboru ekonomického, tel. 775 333 894, kancelář 281 091 523,

email: jitka.hajkova@mestouvaly.cz

(dále jen „**Město**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená Miloslavem Kalců na základě pověření ze dne 8.2.2019

(dále jen „**Stavebník**“ a společnost, která bude provádět faktickou stavbu též jako „**Zhotovitel**“)

(Město, Stavebník a Zhotovitel společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. 28/IV-12-6026156/VB/02/2020

ve smyslu ust. § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- a) **parc. č. 1667/3 a parc. č. 1629**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Stavebník je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Stavebník má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích provozovateli energetické soustavy z energetického zákona. Stavebník dále prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy.
3. Ze zákonné úpravy současně plyne povinnost po dokončení stavebních prací při naplnění práva provést stavbu za účelem zřízení služebnosti – věcného břemene, uvést pozemky do původního stavu, pokud se účastníci nedohodnou jinak (dále i jen „uvedení pozemku do původního stavu“).
4. Účelem této dohody je zajistit splnění povinnosti dle odstavce 2 formou složení finanční jistoty na účet Města na zajištění stavebních prací podle

**smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- služebnosti
a smlouvu o právu provést stavbu
IV-12-6026156/VB/02, Úvaly, Kollárova, č. parc. 1668/6**

sjednané společně (vedle) této smlouvy.

**II.
Jistota (kauce)**

1. Stavebník dle ujednání této dohody složí nejméně 5 dní před zahájením prací na **bankovní účet Města č. 70009-5000128584/0600** vedeném u bankovního ústavu MONETA Money Bank, **VS 12602615602, SS 24729035, finanční jistotu (kauci) z ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy ve výši 5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).
2. Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že za Stavebníka bude jistota (kauce) složena vlastním zhotovitelem stavby. V takovém případě smluvní strany sjednávají, že Město tuto jistotu (kauci) od Zhotovitele přijme a bude s ní nakládat shodně jako s jistotou (kaucí) přímo od Stavebníka.

Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že v této souvislosti mají mezi sebou vyřešeny všechny smluvní vztahy včetně kauce.

Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že případné požadavky (zejména záruky) Města jdoucí nad rámec jistoty (kauce) bude řešit Stavebník jako stavebník a investor stavby s Městem a Zhotovitel je v takovém případě poddodavatelem (subdodavatelem) Stavebníka.
3. Složení jistiny podle odstavce 1 se rozumí připsání na bankovní účet Města a je podmínkou započetí prací na stavbě a neoddělitelnou součástí souhlasu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jistota je složena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž je oprávněno Město jí uplatnit k plnění bez námitek a na základě prvního sdělení Města.
5. Jistota kryje finanční nároky Města Úvaly (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) Zhotovitelem z důvodů porušení povinností Zhotovitele na uvedení nemovité věci do původního stavu za stanovených nebo sjednaných podmínek touto nebo jakékoli vady na díle (stavbě) v této souvislosti, na úhradu majetkové újmy či úhradu smluvních pokut.
6. Město je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Zhotovitele jako oprávněný vůči Městu vyplývajícího z uvedení nemovitosti včetně všech souvisejících míst, do původního stavu, zejména za splnění těchto podmínek:

- a) práce byly ukončeny, aniž by pozemky byly uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu, nebo
 - b) nebyly opraveny materiální škody na pozemcích nebo nahrazeny jiné majetkové újmy, které vznikly Městu nebo byly vůči městu uplatněny třetími osobami a
 - c) Zhotovitel zůstal nečinný i po písemné výzvě Města, ve které byla stanovena přiměřená lhůta pro uvedení pozemků do původního stavu.
7. Před uplatněním plnění z jistoty oznámí Město, písemně Stavebníkovi a Zhotoviteli výši uplatněného plnění z jistoty.
 8. V případě, že nevzniknou podmínky pro použití jistoty dle předchozího odstavce, tj. nepočne stavba (čl. I. odst. 2 až 4), Město jistotu vrátí na bankovní účet, ze kterého byla jistota poukázána s uvedením totožného VS a SS podle této smlouvy.
 9. Město vrátí Zhotoviteli jistotu po případném odečtení částky z uplatněné jistoty nebo její části, na výzvu Zhotovitele, ve lhůtě do 60 dnů od převzetí stavby Městem a její kolaudace (pokud je vyžadována) na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví.
 10. Započtením jistoty podle této smlouvy nezaniká Městu právo na náhradu za případné omezení v obvyklém užívání nemovitosti nebo Městu vznikla újma podle § 24 odst. 9 energetického zákona.
 11. Smluvní strany sjednávají, že jistota je bezúročná. Náklady na správu jistoty nese Město, případné úroky z jistoty případnou Městu. Náklady na převod jistoty nesou smluvní strany vždy na své straně.

III.

Stanovení a navýšení finanční jistoty

1. Smluvní strany sjednávají, že výši kauce rada města stanovuje vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
2. Smluvní strany sjednávají, že Město je oprávněno Zhotoviteli jednostranně přiměřeně navýšit finanční jistotu:
 - a) při změně rozsahu prací oproti původnímu po zahájení prací,
 - b) při změně výše předpokládaných nákladů na uvedení pozemků do původního stavu v důsledku změny cenových relací či v rozsahu růstu průměrné inflace vyhlášené ČSÚ za kalendářní rok,
 - c) jestliže Zhotovitel nebude řádně po dobu delší 2 týdnů řádně komunikovat s Městem.
3. O navýšení finanční jistoty rozhodne Město - rada města Úvaly a Zhotovitel je povinen tuto jistotu doplnit ve lhůtě 5 dnů od doručení oznámení o usnesení rady města, kterým se finanční jistota navyšuje.

IV.

Další ujednání

1. Stavebník (Zhotovitel) je povinen při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů na věcech města Úvaly povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
2. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje šetřit pozemky i stavby ve vlastnictví Města na pozemcích a práce uvedené v čl. I. této dohody vykonávat šetrně a bez závažného důvodu nerozšiřovat jejich plošný rozsah bez souhlasu Města.
3. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje uhradit veškeré újmy na majetku Města či třetích osob, které při pracích na pozemcích způsobí, a to i tehdy, jestliže újma vznikne porušením předpisů a opatření k zabránění vzniku škod.

4. Stavebník prohlašuje, že je na stavební činnost řádně pojištěn Stavebník nebo jeho poddávatel (subdodavatel), který bude stavbu realizovat.
5. V případě, že se v průběhu prací změní provozovatel distribuční soustavy, jistota se oznámením této skutečnosti považuje za složenou novým provozovatelem distribuční soustavy a nový provozovatel distribuční soustavy a Stavebník ji vzájemně vypořádají mezi sebou. Stavebník má povinnost o této změně do 5 dnů informovat Město.
6. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
7. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

VI.

Smluvní sankce a úroky z prodlení

1. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel započne stavbu bez úhrady jistoty (čl. II. odst. 1 a 2) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení úhrady jistoty, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel nedoplní jistotu navýšenou podle čl. III. odst. 2 smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takové nedoplnění a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení převodu finanční částky, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
3. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nebo jejich úhradou uplatněním jistoty nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinností druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím

dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-..... na svém zasedání konaném dne, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží

Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – **plná moc Miloslav Kalců**
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

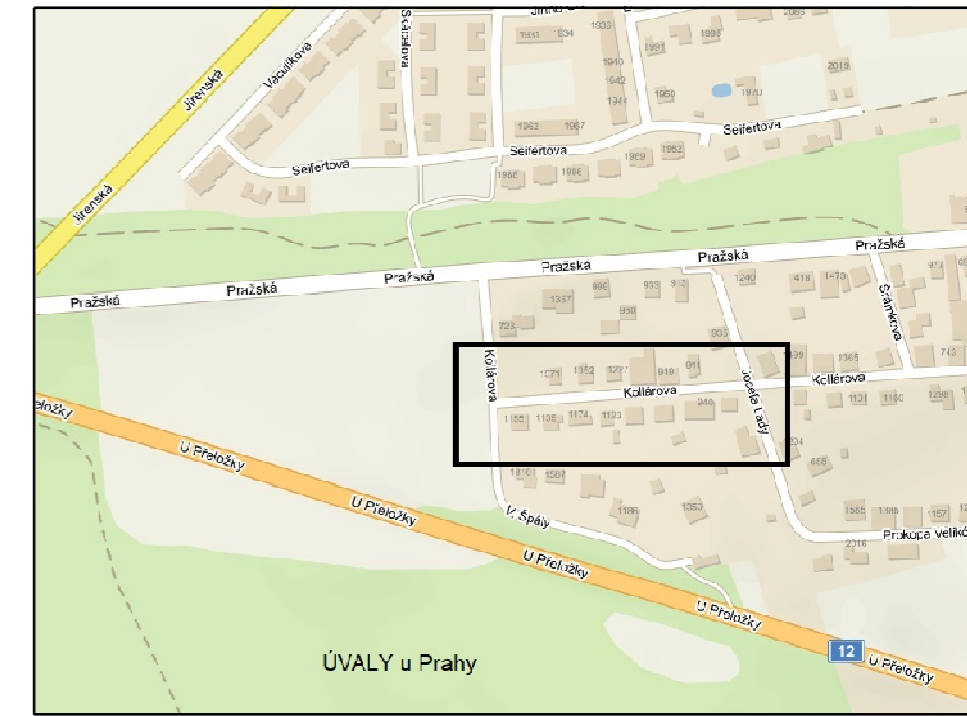
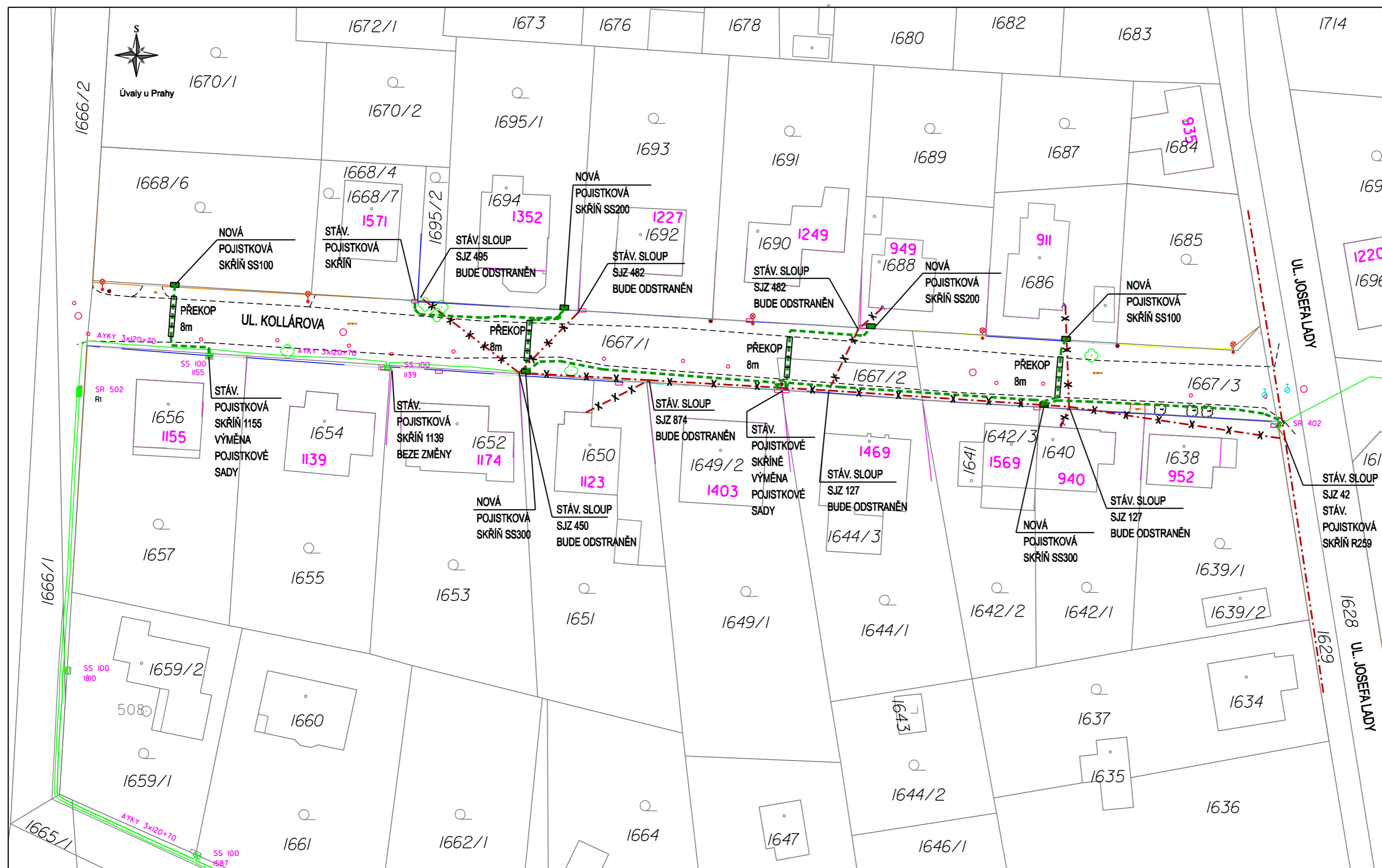
V Kralupech n./Vlt. dne

Petr Matura

vedoucí odboru investic a dopravy

Miloslav Kalců

v plné moci zhotovitel **Miloslav Kalců**
za společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** a zhotovitele



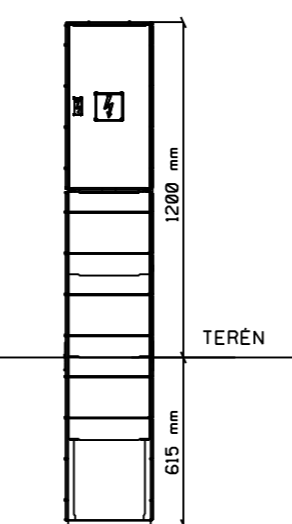
DOTČENÉ POZEMKY k.ú. Úvaly u Prahy - MONTÁŽ ZEMNÍHO KABELU NN
 pč. 1668/6 - Martinovská O. - 1x POJISTKOVÁ SKŘÍŇ + 1m KAB. TRASA NN
 pč. 1667/1 - Martinovská I. + MĚSTO ÚVALY - 105m KAB. TRASA NN
 pč. 1667/3 - MĚSTO ÚVALY - 1x POJISTKOVÁ SKŘÍŇ + 63m KAB. TRASA NN
 pč. 1629 - MĚSTO ÚVALY - 2m KAB. TRASA NN
 pč. 1686 - SJM Voňavkovi - 1x POJISTKOVÁ SKŘÍŇ + 1m KAB. TRASA NN
 pč. 1688 - Zelenková O. - 1x POJISTKOVÁ SKŘÍŇ + 1m KAB. TRASA NN
 pč. 1695/1 - Kotálová A. - 1x POJISTKOVÁ SKŘÍŇ + 1m KAB. TRASA NNDOTČENÉ POZEMKY k.ú. Úvaly u Prahy -

DEMONTÁŽ NADZEMNÍHO VEDENÍ NN
 pč. 1695/2 - Kotálová A. - ODSTRANĚNÍ SLOUPU SJZ 495
 pč. 1667/1 - Martinovská I. + MĚSTO ÚVALY - ODSTRANĚNÍ SLOUPU SJZ 450 / SJZ 874 / SJZ 482
 pč. 1667/3 - MĚSTO ÚVALY - ODSTRANĚNÍ SLOUPU SJZ 127
 pč. 1639/1 - Cmilal P. - ODSTRANĚNÍ NADZEMNÍHO VEDENÍ NN
 pč. 1642/1 - Kunc J. - ODSTRANĚNÍ NADZEMNÍHO VEDENÍ NN
 pč. 1686 - SJM Voňavkovi - ODSTRANĚNÍ NADZEMNÍHO VEDENÍ NN
 pč. 1650 - Dudová J. - ODSTRANĚNÍ NADZEMNÍHO VEDENÍ NN
 pč. 1688 - Zelenková O. - ODSTRANĚNÍ NADZEMNÍHO VEDENÍ NN

DOTČENÉ POZEMKY k.ú. Úvaly u Prahy - VÝMĚNA POJISTKOVÝCH SAD
 pč. 1668/4 - Repčíkovi - VÝMĚNA POJISTKOVÉ SADY + KAB. VÝVOD
 pč. 1657 - Šimáně M. - VÝMĚNA POJISTKOVÉ SADY + KAB. VÝVOD
 pč. 1649/1 - Veselá I. + Veselý Z. - VÝMĚNA POJISTKOVÉ SADY + KAB. VÝVOD

VZHLED A ROZMĚRY NOVÝCH POJISTKOVÝCH SKŘÍŇÍ

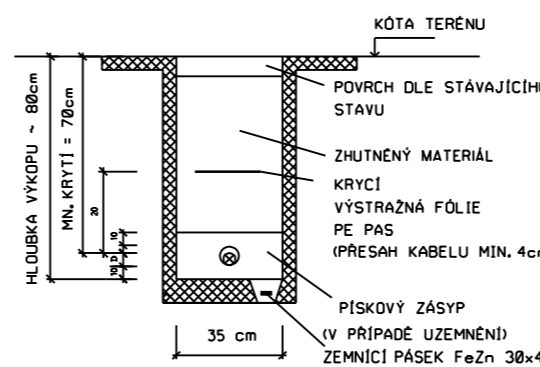
SS 100
 SS 200
 SS 300



s. SS100 = 320 mm
 s. SS200 = 470 mm
 s. SS300 = 470 mm

HLOUBKA 250 mm

VT - VT'
 VZOROVÝ ŘEZ VÝKOPU
 KABEL NN VOLNÝ TERÉN



V MÍSTĚ VJEZDŮ A POJEZDOVÝCH PLOCH BUDE ULOŽENO DO HLOUBKY 1m S MECHANICKOU OCHRANOU

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABELOVÁ TRASA NN 0,4 kV - BEZE ZMĚNY
- - - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN 0,4 kV - BEZE ZMĚNY
- X - X - X - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN 0,4 kV - BUDE ODSTRANĚNO
- - - - - NAVRHOVANÁ ZEMNÍ KABELOVÁ TRASA NN 0,4 kV
- NAVRHOVANÁ POJISTKOVÁ SKŘÍŇ NN
- - - - - ROZHRANÍ PLOCH
- PLOTY

	Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín IČ : 24729035 DIČ: CZ24729035	MILOSLAV KALCŮ	
	Obsah výkresu: CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES	Projektce elektro VN+NN Hůrka 1054, 278 01, Kralupy nad Vltavou IČ: 10234645, DIČ: CZ5807020639 tel.: +420 315 762 013 mobil: +420 602 495 228 email: projekce@elektro-kalcu.cz www.elektro-kalcu.cz	
Projektant: Miloslav Bulíček, dipl. tech.	Konstrukční území: Úvaly u Prahy	Místo: Úvaly	Étažní stavby: IV-12-6026156
ÚVALY Kollárova, č.parc. 1668/6			Datum: 04 / 2020
PD pro provedení stavby			Stupeň projektu: DPS
Integrovaný systém řízení ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN OHSAS 18001:2008 a ČSN EN ISO 14001:2005			Mřížka: 1: 500
			Étažní výkres: C.2
			Formát: 1x A2

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě pověření ze dne 30. 1. 2017 evidenční č. POV/OÚ/87/0005/2017 Ing. Jiřím Duspivou vedoucím odboru Obnova DS Střed

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IZ-12-6001019/VB/1 Úvaly-ul. Škvorecká, přel. Stř. kraj

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných

ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - pozemku **parc.č. 3929/68** dle KN, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
 - pozemku **parc.č. 3929/69** dle KN, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
 - pozemku **parc.č. 3929/1** dle KN, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
 - pozemku **parc.č. 534/1** dle KN, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
 - pozemku **parc.č. 534/14** dle KN, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
 - pozemku **parc.č. 3955/7** dle KN, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
 - pozemku **parc.č. 3929/80** dle KN, druh pozemku orná půda
 - pozemku **parc.č. 3929/94** dle KN, druh pozemku orná půda
v katastrálním území Úvaly u Prahy, (okr. Praha-východ), 775738, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, zapsaném na **LV 10001**

(dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy:
 - a) **na parc.č. 3929/68 – uložení kabelového vedení NN**
 - b) **na parc.č. 3929/69 – uložení kabelového vedení NN**
 - c) **na parc.č. 3929/1 – uložení kabelového vedení NN**
 - d) **na parc.č. 534/1 – uložení kabelového vedení NN, rozpojovací skříň na stávajícím sloupu**
 - e) **na parc.č. 534/14 – uložení kabelového vedení NN, rozpojovací skříň v pilíři**
 - f) **na parc.č. 3955/7 – uložení kabelového vedení NN**
 - g) **na parc.č. 3929/80 – uložení kabelového vedení NN, přípojková skříň**
 - h) **na parc.č. 3929/94 – uložení kabelového vedení NN**

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.

3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřízované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí **90 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec níže popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřízované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **143.000,- Kč /slovy: stočtyřicettři tisíce korun českých**, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
9. Budoucí povinný je plátcem daně z přidané hodnoty.
10. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčenou nemovitost, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené nemovitosti stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené nemovitosti výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost, tj. na Pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy

nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčené nemovitosti Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. VI odst. 3).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součástí distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčené nemovitosti podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 11 až 15.
11. Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucího povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucí povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak Budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese Budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu Budoucí oprávněný. Pokud Budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost Budoucího povinného odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
12. Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, Budoucí oprávněný také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.
13. Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude,

s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.

14. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
15. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
16. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění od 1. 1. 2018 a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Nemovitostí se pro účely této smlouvy v souladu se sazebníkem jednorázových náhrad za umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu a zřízení věcného břemene v pozemcích místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly pro katastrální území Úvaly u Prahy rozumí pozemky a jeho povrchy jsou-li součástí pozemků, jakož i samostatné stavby (například stavby těles pozemcích komunikací – silnic, chodníků apod.).
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene inženýrské

sítě užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou sjednávají podle § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu

Č.29/IZ-12-6001019/VB/1/2020

kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu Budoucí oprávněnou, resp. tam uvedeným Zhotovitelem.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku

smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]**; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Děčíně dne

Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy

Ing. Jiří Duspiva – na základě pověření

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: MONETA Money Bank

Číslo účtu: 70009-5000128584/0600

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

Osoba oprávněná jednat v technických věcech:

Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Osoba oprávněná jednat ve věci bankovních převodů kauce

Jitka Hájková, vedoucí odboru ekonomického, tel. 775 333 894, kancelář 281 091 523, email: jitka.hajkova@mestouvaly.cz

(dále jen „**Město**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

na základě pověření ze dne 30. 1. 2017 evidenční č. POV/OÚ/87/0005/2017 Ing. Jiřím Duspivou vedoucím odboru Obnova DS Střed

(dále jen „**Stavebník**“ a společnost, která bude provádět faktickou stavbu též jako „**Zhotovitel**“)

(Město, Stavebník a Zhotovitel společně rovněž jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky Města do původního stavu č. 29/IZ-12-6001019/VB/1/2020

ve smyslu ust. § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - a) pozemku **parc.č. 3929/68** dle KN, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
 - b) pozemku **parc.č. 3929/69** dle KN, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
 - c) pozemku **parc.č. 3929/1** dle KN, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
 - d) pozemku **parc.č. 534/1** dle KN, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
 - e) pozemku **parc.č. 534/14** dle KN, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
 - f) pozemku **parc.č. 3955/7** dle KN, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice

- g) pozemku **parc.č. 3929/80** dle KN, druh pozemku orná půda
- h) pozemku **parc.č. 3929/94** dle KN, druh pozemku orná půda

v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

- 2. Stavebník je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Stavebník má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích provozovateli energetické soustavy z energetického zákona. Stavebník dále prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy.
- 3. Ze zákonné úpravy současně plyne povinnost po dokončení stavebních prací při naplnění práva provést stavbu za účelem zřízení služebnosti – věcného břemene, uvést pozemky do původního stavu, pokud se účastníci nedohodnou jinak (dále i jen „**uvedení pozemku do původního stavu**“).
- 4. Účelem této dohody je zajistit splnění povinnosti dle odstavce 2 formou složení finanční jistoty na účet Města na zajištění stavebních prací podle

**smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- služebnosti
a smlouvu o právu provést stavbu
IZ-12-6001019/VB/1
Úvaly-ul. Škvorecká, přel. Stř. kraj**

1

sjednané společně (vedle) této smlouvy.

II.

Jistota (kauce)

- 1. Stavebník dle ujednání této dohody složí nejméně 5 dní před zahájením prací na **bankovní účet Města č. 70009-5000128584/0600** vedeném u bankovního ústavu MONETA Money Bank, **VS [číslo smlouvy], SS 24729035, finanční jistotu (kauci) z ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy ve výši 151 100 Kč,- Kč (slovy: stopadesátjeden tisíc jednotsto korun).**
- 2. Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že za Stavebníka bude jistota (kauce) složena vlastním zhotovitelem stavby. V takovém případě smluvní strany sjednávají, že Město tuto jistotu (kauci) od Zhotovitele přijme a bude s ní nakládat shodně jako s jistotou (kaucí) přímo od Stavebníka.

Stavebník a Zhotovitel prohlašují, že v této souvislosti mají mezi sebou vyřešeny všechny smluvní vztahy včetně kauce.

Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že případné požadavky (zejména záruky) Města jdoucí nad rámec jistoty (kauce) bude řešit Stavebník jako stavebník a investor stavby s Městem a Zhotovitel je v takovém případě poddodavatelem (subdodavatelem) Stavebníka.

3. Složení jistiny podle odstavce 1 se rozumí připsání na bankovní účet Města a je podmínkou započítí prací na stavbě a neoddělitelnou součástí souhlasu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jistota je složena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž je oprávněno Město jí uplatnit k plnění bez námitek a na základě prvního sdělení Města.
5. Jistota kryje finanční nároky Města Úvaly (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) Zhotovitelem z důvodů porušení povinností Zhotovitele na uvedení nemovité věci do původního stavu za stanovených nebo sjednaných podmínek touto nebo jakékoli vady na díle (stavbě) v této souvislosti, na úhradu majetkové újmy či úhradu smluvních pokut.
6. Město je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Zhotovitele jako oprávněný vůči Městu vyplývajícího z uvedení nemovitosti včetně všech souvisejících míst, do původního stavu, zejména za splnění těchto podmínek:
 - a) práce byly ukončeny, aniž by pozemky byly uvedeny do původního nebo dohodnutého stavu, nebo
 - b) nebyly opraveny materiální škody na pozemcích nebo nahrazeny jiné majetkové újmy, které vznikly Městu nebo byly vůči městu uplatněny třetími osobami a
 - c) Zhotovitel zůstal nečinný i po písemné výzvě Města, ve které byla stanovena přiměřená lhůta pro uvedení pozemků do původního stavu.
7. Před uplatněním plnění z jistoty oznámí Město, písemně Stavebníkovi a Zhotoviteli výši uplatněného plnění z jistoty.
8. V případě, že nevzniknou podmínky pro použití jistoty dle předchozího odstavce, tj. nepočne stavba (čl. I. odst. 2 až 4), Město jistotu vrátí na bankovní účet, ze kterého byla jistota poukázána s uvedením totožného VS a SS podle této smlouvy.
9. Město vrátí Zhotoviteli jistotu po případném odečtení částky z uplatněné jistoty nebo její části, na výzvu Zhotovitele, ve lhůtě do 60 dnů od převzetí stavby Městem a její kolaudace (pokud je vyžadována) na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví.
10. Započtením jistoty podle této smlouvy nezaniká Městu právo na náhradu za případné omezení v obvyklém užívání nemovitosti nebo Městu vznikla újma podle § 24 odst. 9 energetického zákona.
11. Smluvní strany sjednávají, že jistota je bezúročná. Náklady na správu jistoty nese Město, případné úroky z jistoty případnou Městu. Náklady na převod jistoty nesou smluvní strany vždy na své straně.

III.

Stanovení a navýšení finanční jistoty

1. Smluvní strany sjednávají, že výši kauce rada města stanovuje vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.
2. Smluvní strany sjednávají, že Město je oprávněno Zhotoviteli jednostranně přiměřeně navýšit finanční jistotu:
 - a) při změně rozsahu prací oproti původnímu po zahájení prací,
 - b) při změně výše předpokládaných nákladů na uvedení pozemků do původního stavu v důsledku změny cenových relací či v rozsahu růstu průměrné inflace vyhlášené ČSÚ za kalendářní rok,
 - c) jestliže Zhotovitel nebude řádně po dobu delší 2 týdnů řádně komunikovat s Městem.
3. O navýšení finanční jistoty rozhodne Město - rada města Úvaly a Zhotovitel je povinen tuto jistotu doplnit ve lhůtě 5 dnů od doručení oznámení o usnesení rady města, kterým se finanční jistota navyšuje.

IV.

Další ujednání

1. Stavebník (Zhotovitel) je povinen při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů na věcech města Úvaly povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
2. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje šetřit pozemky i stavby ve vlastnictví Města na pozemcích a práce uvedené v čl. I. této dohody vykonávat šetrně a bez závažného důvodu nerozšiřovat jejich plošný rozsah bez souhlasu Města.
3. Stavebník (Zhotovitel) se zavazuje uhradit veškeré újmy na majetku Města či třetích osob, které při pracích na pozemcích způsobí, a to i tehdy, jestliže újma vznikne porušením předpisů a opatření k zabránění vzniku škod.
4. Stavebník prohlašuje, že je na stavební činnost řádně pojištěn Stavebník nebo jeho poddodavatel (subdodavatel), který bude stavbu realizovat.
5. V případě, že se v průběhu prací změní provozovatel distribuční soustavy, jistota se oznámením této skutečnosti považuje za složenou novým provozovatelem distribuční soustavy a nový provozovatel distribuční soustavy a Stavebník ji vzájemně vypořádají mezi sebou. Stavebník má povinnost o této změně do 5 dnů informovat Město.
6. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
7. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k obecnému soudu České republiky. Rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud, je jím Krajský soud v Praze.

VI.

Smluvní sankce a úroky z prodlení

1. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel započne stavbu bez úhrady jistoty (čl. II. odst. 1 a 2) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení úhrady jistoty, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Zhotovitel nedoplní jistotu navýšenou podle čl. III. odst. 2 smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé takové nedoplnění a současně sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,04% za každý den prodlení převodu finanční částky, až do doby jejího připsání na sjednaný bankovní účet Města pod stanoveným variabilním a specifickým symbolem.
3. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nebo jejich úhradou uplatněním jistoty nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo

nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady -**

vyplní město na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]**; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
14. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

Pro případ, že smlouva obsahuje přílohy. Zejména případy oprav nemovitostí města na existující služebnosti.

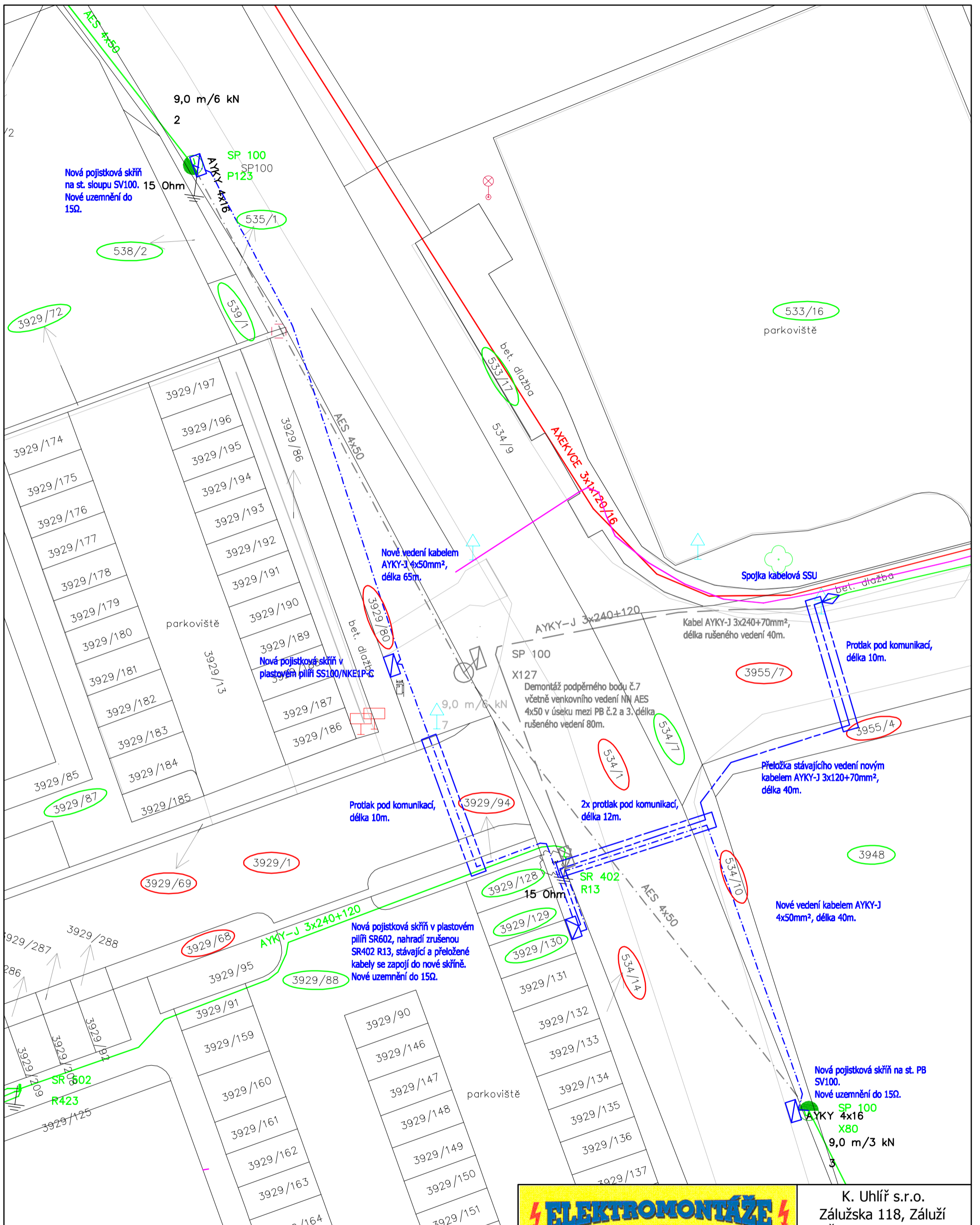
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - **[název přílohy]**
Příloha č. 1 - **[název přílohy]**
16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

V Děčíně dne **[datum]**

Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy

Ing. Jiří Duspiva
vedoucí odboru Obnova DS Střed



- Legenda:**
 Nové zařízení DS NN
 Stávající zařízení DS NN
 Stávající zařízení DS NN demontáž
 Stávající zařízení DS VN
 Dotčené pozemky 367/1
 Sousední pozemky 3519
 Hranice pozemků podle KN

ELEKTROMONTÁŽE K. UHLÍŘ s.r.o.		K. Uhlíř s.r.o. Zálužská 118, Záluží Čelákovice 250 88	
Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly			
Vypracoval: Pavel Růžička, Odp.proj. Jana Hoffmanová		č. stavby: IZ-12-6001019	
Stavba: Úvaly-ul. Škvorecká, přel. Stř. kraj		Datum: 3.2019	
Stupeň PD: Stavební řízení		Příloha č.: Situace	
		Měřítko: 1:250	

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

Osoba oprávněná jednat:

Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

CETIN a.s.

Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

Spisová značka: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zastoupena na základě plné moci společností

SUP – TECHNIK a.s.,

Sídlo: Bělčická 3184/24, Praha 4 – Zaběhllice, 141 00

Spisová značka: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 22488

IČO: 610 57 142

DIČ: CZ61057142

Zastoupena Janou Tichánkovou na základě Plné moci ze dne 19.5.2020 (viz příloha)

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem **veřejné sítě elektronických komunikací** na území a provozované ve veřejném zájmu (dále jen „**Sít' elektronických komunikací**“). Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj sítě elektronických komunikací, přičemž při výkonu této činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí

nemovitosti, je oprávněný povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle zákona o elektronických komunikacích, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích oprávněného ze zákona o elektronických komunikacích.

Oprávněná prohlašuje, že součást sítě elektronických komunikací (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byly řádně dokončeny.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
 - pozemku parc. č.392 a 534/5 v k.ú.Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)
3. Dotčená nemovitost se nachází na území, v němž Oprávněná provozuje síť elektronických komunikací. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 104 zákona o elektronických komunikacích na Dotčené nemovitosti zařízení sítě elektronických komunikací.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací podle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené zákonem o elektronických komunikacích (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení zákona o elektronických komunikacích. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene - služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích, když jeho obsah je v souladu s účelem daným zákonem o elektronických komunikacích a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti sítě elektronických komunikací **podzemního vedení elektronických komunikací, umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, metalický kabel TCEPKPFLE**, napájecí kabel AYKY, 1x síťový rozvaděč SIS 900-A, (dále jen „**Součást sítě elektronických komunikací**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást sítě elektronických komunikací na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti sítě elektronických komunikací úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3224-65/2020 schváleném Katastrálním úřadem Pro Středočeský kraj. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí,

5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a zákona o elektronických komunikacích a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti sítě elektronických komunikací a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako oprávněné přísluší ze zákona o elektronických komunikacích, především pak:
 - Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním sítě elektronických komunikací.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby oprávněný striktně ve smyslu § 104 odst. 7 zákona o elektronických komunikacích, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Součást sítě elektronických komunikací je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí ve výši **5 000,- Kč** (*slovy:pěttisíc korun českých*)
3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné do 30 dnů od doručení faktury od Povinné na bankovní účet povinné.
4. Povinná po vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále

číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,

desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) a název stavby vydané a zasláné Oprávněnou -**16010-030127, UVAL2696**

variabilní symbol - číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zasláné Oprávněnou.

5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Služebnost - věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Další ujednání

1. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinně v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
2. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti sítě elektronických komunikací je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 3 a 4.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná

částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
9. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R- na svém zasedání konaném dne, a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
13. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke vkladovému řízení na příslušném Katastrálním úřadu.
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3224-65/2020..... ze dne4.8..2020 , potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha východ dne 108.20202 pod č. PGP-.....2609/2020-209
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy

Jana Tichánková
v plné moci za CETIN a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

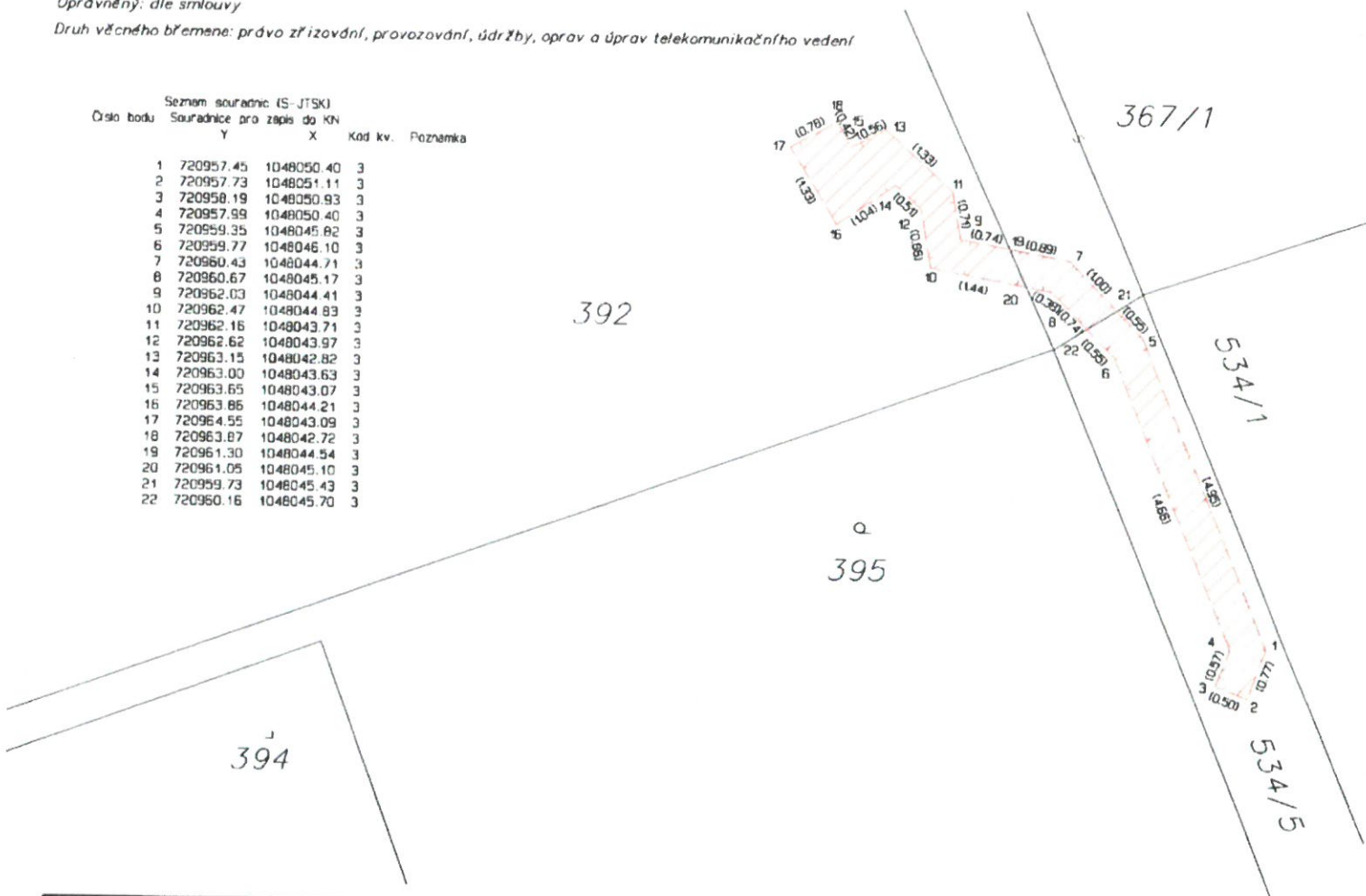
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Odti přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlist.	Vyměra dílu	
		katastru nemovitostí	drívější poz.evidenci	ha	m ²									
367/1										367/1		2357		
392										392		10001		
534/5										534/5		10001		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo zřízení, provozování, údržby, oprav a úprav telekomunikačního vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	720957.45	1048050.40	3		
2	720957.73	1048051.11	3		
3	720958.19	1048050.93	3		
4	720957.99	1048050.40	3		
5	720959.35	1048045.82	3		
6	720959.77	1048046.10	3		
7	720960.43	1048044.71	3		
8	720960.67	1048045.17	3		
9	720962.03	1048044.41	3		
10	720962.47	1048044.83	3		
11	720962.16	1048043.71	3		
12	720962.62	1048043.97	3		
13	720963.15	1048042.82	3		
14	720963.00	1048043.63	3		
15	720963.65	1048043.07	3		
16	720963.86	1048044.21	3		
17	720964.55	1048043.09	3		
18	720963.87	1048042.72	3		
19	720961.30	1048044.54	3		
20	720961.05	1048045.10	3		
21	720959.73	1048045.43	3		
22	720960.16	1048045.70	3		



GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro vyznačení věcného břemene	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Voves	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Voves
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2149/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2149/2001
	Dne: 4.8.2020 Číslo: 93/2020	Dne: 12. 08. 2020 Číslo: 70/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému záznamu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovitel: ForTel s.r.o. Magistrů 202/16 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 3224-65/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP-2609/2020-209 2020.08.10 11:49:10 CEST	
Okres: Praha - východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-4/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s problémem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu nebytového sklepního prostoru v části objektu čp.181, Škvorecká ulice, Úvaly o celkové výměře 20 m² pro paní E.B.**

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. R –dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem nebytového sklepního prostoru v čp.181, Škvorecká ul.**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 5.9.2021

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

Kritéria pro výběr zájemců o pronájem předmětných nebytových prostor:

- výše nájemného (Kč/m²/rok)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného nebytového prostoru, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 3664/28 o velikosti 7 m², katastrální území Úvaly u Prahy za nájemné ve výši 333,-Kč pro pani Ing.Zavoralovou Denisu

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č.dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „ **pronájem části pozemku parcelní číslo 3664/28**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- smlouva bude uzavřena na dobu určitou

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor správy majetku tel. 281091502, vyzooměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných pozemků, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Mgr.Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 3664/28 o velikosti 7 m², katastrální území Úvaly u Prahy za nájemné ve výši 333,-Kč pro Ing.Z....D.....

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č.dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „ **pronájem části pozemku parcelní číslo 3664/28**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- smlouva bude uzavřena na dobu určitou

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor správy majetku tel. 281091502, vyzooměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných pozemků, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Mgr.Petr Borecký

Vyvěšeno:
Sejmuto:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
Správa Praha**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zástupce: Ing. Iva Chalupová, MBA, ředitelka ŘSD ČR - Správa Praha

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka Praha číslo účtu: 10006-15937031/0710, VS: 6884/31/20
jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

Město Úvaly

Se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha-Podvinný mlýn

Číslo účtu: 19-1524-201/0100

Zastoupená: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města Úvaly

jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb., a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

**SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY DÁLNIČE/SILNICE I. TŘÍDY
č. I/12**

č. 6884/31/20-31210-No

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/12 umístěné v k. ú. **Úvaly u Prahy** dle KN p. č. **367/1** zapsaném na LV **2357** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Praha-východ**.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do nájmu Nájemci část stavby silnice I. třídy č. I/12 stavby silnice uvedené v odst. 1 větě první (dále jen „Předmět nájmu“) a to za účelem realizace **„Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská“** dle přiložené situace do nájmu Nájemci a Nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu, hodlá použít za účelem úpravy přechodu pro chodce v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j.: 122845/2020/KUSK-2-DOP/Nech ze dne 14.9.2020, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III.
Doba trvání nájmu

1. Pronájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou v termínu:

1.10.2020 – 1. 12. 2020 tj 62 dní

IV.
Výše a splatnost nájemného

1. Výše Nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky Pronajímatele pro rok 2020, a to ve výši 31,62 Kč/bm(m²)/den, tj. za Předmět nájmu při rozsahu:

Výpočet: zábor plochy o rozloze 31,4 m²

Zábor ve vozovce 31,4 m² x 62 dní x 16,26 Kč/m² = 31.654,97 Kč

CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 31.654,97 Kč
(slovy: třicet jedna tisíc šestset padesát čtyři korun českých devadesát sedm haléřů)

2. Nájemné je splatné jednorázově po podpisu smlouvy na základě vystavené faktury Pronajímatelem se splatností do **21-ti dnů** od jejího vystavení.
3. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V.
Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
- realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP> a dle informací majetkového správce komunikace
 - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.)

3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.
5. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice č. I/12.
6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
7. Tato smlouva vypořádává všechny nároky pronajímatele a nájemce ve smyslu § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy obě strany konstatují, že smlouvu je oprávněna schválit rada města na svém jednání koneném až dne 22.10.2020. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z nájmu Předmětu nájmu a nutnosti stavby silničního bezpečnostního opatření, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti takto uzavřené smlouvy ve snaze napravit formálně závadný stav v období od 1.10.2020 do uzavření této smlouvy, plní, co si vzájemně při jednání o Předmětu nájmu ujednaly.
8. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění.**

VI.

Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do řádného stavu. Na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností ŘSD ČR, jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího

trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla ŘSD ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

8. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Kolíně dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Iva Chalupová, MBA
ředitelka ŘSD ČR - Správa Praha

.....
Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta města



Město Úvaly Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Nařízení města č. 2/2020

kterým se stanoví způsob a časové lhůty pro odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací a chodníků města Úvaly

Rada města Úvaly na svém zasedání dne ~~13~~22.10.2020 usnesením č. R- ~~....~~/2020 vydala dle § 102 odst. 2 písm. d) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a na základě ust. § 27 odst. 5, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, **vydává toto nařízení města:**

Článek 1

Přehled všeobecně závazných předpisů, norem, vyhlášek

Operační plán pro zajištění zimní údržby místních komunikací ve městě Úvaly je zpracován v souladu a na základě níže uvedených dokumentů, norem a předpisů:

- a) Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb. a č. 555/2002 Sb., kterými se provádí zákon o pozemních komunikacích a zimní údržbě pozemních komunikací
- b) Zákona č. 152/2011 Sb., kterým se mění zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících zákonů
- c) §26-28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- d) § 41, § 47 a dalších, včetně příloh č. 5 - 8 prováděcí vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb. v platném znění (dále jen „vyhláška“)
- e) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění
- f) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
- g) usnesení vlády České republiky ze dne 12. 10. 2005 č. 1332, kterou se povoluje výjimka podle § 43 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze zákazu uvedeného v § 26, odst. 1, písm. h pro použití chemických prostředků při zimní údržbě.



Článek 2

Vymezení pojmů (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

1. Podle zásad stanovených tímto předpisem je úkolem zimní údržby zajištění a zmírňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti místních komunikací, schůdnosti chodníků a průjezdných úseků silnic, vzniklých povětrnostními vlivy tak, aby zimní údržba byla zajišťována s přihlédnutím ke společenským potřebám na straně jedné a ekonomickým možnostem vlastníka komunikací, tj. města Úvaly, na straně druhé.
2. Zimní údržba místních komunikací se provádí v zimním období dle pokynu starosty města Úvaly (čl.10 tohoto nařízení), v souladu s tímto plánem. Pokud vznikne potřeba provést zmírnění dopadu zimní povětrnostní situace mimo toto uvedené období, provádí se proces zmírnění závad bezodkladně přiměřeně ke vzniklé situaci a k technickým možnostem vlastníka místních komunikací.
3. Místní komunikace je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně k místní dopravě na území obce.
4. Vlastníkem místních komunikací je obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí.
5. Místní komunikace je sjízdná, jestliže umožňuje bezpečný pohyb silničních a jiných vozidel přizpůsobených stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu této komunikace a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.
6. Stavebním stavem místních komunikací se rozumí jejich kvalita, stupeň opotřebení povrchu, podélné nebo příčné vlny, výtluky, které nelze odstranit běžnou údržbou, únosnost vozovky, krajnic, mostů a mostních objektů a vybavení pozemní komunikace součástmi a příslušenstvím.
7. Dopravně-technickým stavem místních komunikací se rozumí jejich technické znaky (příčné uspořádání, příčný a podélný sklon, šířka a druh vozovky, směrové a výškové oblouky) a začlenění pozemní komunikace do terénu (rozhled, nadmořská výška).
8. Povětrnostními situacemi a jejich důsledky, které mohou podstatně zhoršit nebo přerušit sjízdnost, jsou vánice a intenzivní dlouhodobé sněžení, vznik souvislé námrazy, mlhy, oblevy, mrznoucí déšť, vichřice, povodně a přívalové vody a jiné obdobné povětrnostní situace a jejich důsledky.
9. Závadou ve sjízdnosti pro účely zákona č. 13/1997 Sb. se rozumí taková změna ve sjízdnosti místní komunikace, kterou nemůže řidič vozidla předvídat při pohybu vozidla přizpůsobenému stavebnímu stavu a dopravně-technickému stavu této komunikace a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.
10. Závadou ve schůdnosti pro účely zákona č. 13/1997 Sb. se rozumí taková změna ve schůdnosti místní komunikace, kterou nemůže chodec předvídat při pohybu přizpůsobenému stavebnímu stavu a dopravně-technickému stavu této komunikace a povětrnostním situacím a jejich důsledkům.



11. Vlastník místní komunikace odpovídá ve smyslu § 27 zákona č. 13/1997 Sb. za škody vzniklé uživatelům těchto pozemních komunikací, jejichž příčinou bývá závada ve sjízdnosti, pokud neprokáže, že nebylo v mezích jeho možností tuto závadu odstranit, u závady způsobené povětrnostními situacemi a jejich důsledky takovou závadu zmírnit, ani na ni předepsaným způsobem upozornit. O průběhu zajišťování zimní údržby si vede deník, ve kterém pravidelně eviduje pravidelné činnosti zimních zásahů a kontroly provedení v průběhu procesu provedené vedením odpovědného útvaru města.
12. Uživatel místní komunikace musí přizpůsobit jízdu a chůzi stavu komunikace, v období zmírňování závad dbát zvýšené opatrnosti a věnovat pozornost stavu chodníků a komunikací (např. zamrzlé kaluže, kluzkost ve stínu stromů a budov.) Při pohybu na chodníku využívat chodníky ošeřené posypovým materiálem.
13. Rozsah, způsob a časové lhůty pro odstraňování závad ve sjízdnosti jsou stanovené nařízením rady obce týkající se zimní údržby. Podle pořadí důležitosti se zmírňují závady vznikající povětrnostními vlivy a podmínkami za zimních situací ve sjízdnosti komunikací a ve schůdnosti místních komunikací a průjezdných úseků silnic.
14. Stanovení pořadí důležitosti pro zajištění sjízdnosti místních komunikací I. – III. třídy se řídí ustanovením § 42 odst. 2 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění:

Pořadí důležitosti pro ZÚS	Charakteristika
I.	rychlostní a sběrné místní komunikace s hromadnou veřejnou dopravou, příjezdové místní komunikace ke zdravotnickým zařízením a další významné místní komunikace
II.	sběrné místní komunikace nezařazené do I. pořadí a důležité obslužné místní komunikace
III.	ostatní obslužné místní komunikace
ostatní místní komunikace	Místní komunikace, na nichž není stanoven časový limit pro zajištění jejich sjízdnosti

15. Při stanovení pořadí důležitosti se podle výše uvedených zákonů, předpisů a norem dále přihlíží k těmto faktorům:
 - a) intenzita dopravy,
 - b) vedení tras prostředků veřejné přepravy osob,
 - c) zvláštní význam komunikace,
 - d) dopravní bezpečnost,
 - e) stavební stav komunikace,



- f) potřeby záchranné a zdravotní služby, hasičů, Policie ČR, zásobování obyvatelstva, sociálních služeb, pošty, komunálních služeb apod.

16. V kalamitních případech, kdy je nezbytné velmi rychle obnovit sjízdnost komunikací pokrytých vysokou vrstvou náledí nebo uježděného sněhu, lze výjimečně použít pro zdrsnění povrchu posypu směsí inertního materiálu se solí, popřípadě kombinovat posyp solí a inertním materiálem.

17. Všeobecně platí zásada, že chemické rozmrazovací prostředky se aplikují na zbytkovou vrstvu sněhu, kterou již nelze odstranit nebo snížit mechanickými prostředky (pluhováním).

Dávkování posypových hmot

Technologicky dostatečná dávka pro likvidační posyp tenkých vrstev náledí a uježděného sněhu je při použití soli K4 20 g/m², při zvlhčení chloridem vápenatým pak pouze 5–10 g /m².

Při likvidaci zejména vyšších vrstev náledí je možno použít dávky cca 20–40 g/m², eventuálně tekutý chlorid vápenatý.

V případě uježděných vyšších vrstev sněhu je účinnější na dopravně nebezpečných místech použít výjimečně posypu inertním materiálem (kamenná drť, písek, granulát, struska), který je jinak na místní komunikace zcela nevhodný z ekonomických a environmentálních důvodů.

18. Na komunikacích I. pořadí důležitosti (1. etapa) bude sjízdnost zajišťována posypem chemickými prostředky nebo pluhováním v celé jejich šířce a délce, a to především prostřednictvím mechanismů, které umožňují přesné dávkování a rovnoměrné rozprostření chemických rozmrazovacích látek na vozovce. Při úklidu bude zajišťována co možná největší šířka komunikace. V kalamitní situaci budou vytvářena místa pro míjení se vozidel. Při čištění křižovatek bude sníh kompletně odstraněn z celého prostoru křižovatky.

19. Komunikace II. a III. pořadí důležitosti (2. a 3. etapa) budou udržovány ve sjízdném stavu pluhováním, pouze na dopravně nebezpečných místech (křižovatky, velká stoupání, ostré zatáčky, zastávky), bude použita sůl a inertní materiál. Ostatní místní komunikace, které nebudou trvale udržovány, budou označeny upozorněním („V zimě se komunikace neudržuje“), sjízdnost bude zabezpečována pouze pro potřeby Technických služeb města Úvaly p.o. a eventuálně v dalších odůvodněných případech na základě podaných požadavků odsouhlasených operačním štábem zimní údržby.

Úseky, které budou soleny – solení uvedených úseků bude použito pouze při náledí a ledovce a dle povětrnostní situace

Úseky v kopci a hlavní tahy: Smetanova, Na spojce, Erbenova, Kollárova u MŠ, Maroldova, Jungmannova, B. Němcové, Žižkova, Hakenova, Grégrova, Kožíškova, Alešova spodní část po V. Nováka, 28.října po V. Nováka, Klánovická, Jiráskova, P. Velikého v úseku Žižkova x B. Němcové,



Čechova, Hálkova, Tyršova, Jeronýmova, Milíčova, Táboritská, Chorvatská, Moravská, Česká, Dalmatská, U Hostína, Slovenská, Polská, Slezská, Horova, Do Hodova po křižovatku s Kupkova

Dále budou soleny všechna schodiště v Úvalech a chodníky u prudkých úseků – Smetanova, horní část ul. Na Spojce v úseku Jiráskova x Pod tratí, Milíčova po ul. Chelčického, Dobročovická, Žižkova Maroldova, Raisova (oba úseky Kollárova), spodní část 28. října a Alešova, chodník u zdravotního střediska.

Úseky, kde bude použit inertní posyp – inertní posyp uvedených úseků bude použit pouze v případě kdy teploty přes den klesnou pod – 6 °C

Denisova, Vydrova, Horova, Muchova k čističce, V. Špály, J. Lady, Kollárova, Bulharská od MŠ až ke křižovatce u Fabráku, Rumunská, Lužická, Kladská, Lužická v úseku Srbská x Chorvatská, Lipanská

Všechny ostatní komunikace budou udržovány pluhováním.

Článek 3

Úklid komunikací a chodníků – zimní údržba

(Seznam ulic je řazen dle abecedního seznamu a dostavby.)

1. etapa úklidu (do 04:00)

- vozovek ulic:

Bezručova, Dobročovická, (od státní silnice I/12 k ulici Komenského), Palackého (od ulice Wolkerova k nám. Svobody), Havlíčkova, "horní" Pražská, Jiráskova, Sukova (od státní silnice II/101 k večerce), Klánovická, Komenského (od ulice Dobročovická k ulici Nerudova), Mánesova (od ulice Smetanova po ulici Na Spojce), Maroldova, nám. Svobody (od ulice Rašínova po ulici Vrchlického), Na Spojce, Nerudova, Preslova, Purkyňova, Smetanova, Sukova, Wolkerova, 5. května, Arnošta z Pardubic

- chodníků:

cestičky z ulice Bulharská ke státní silnici I/12, Bulharská od státní silnice I/12 ke schodům, schody k rybníku Fabrák, schody v ulici Preslova, chodník + schody z Komenského do ulice Hálkova, schody z ulice Havlíčkova na Pražskou, schody podchodu železnice, dále Jiráskova k nádraží ČD, před nádražím ČD, přístupový chodník od závor k druhému nástupišti na nádraží, z ulice Jiráskova do ulice Na Spojce (podél svodidel), od ulice V. Nováka k ulici 28. Října oboustranně, od ulice U Hostína, Škvorecká včetně chodníku u pivovaru, Dvořákova, Riegerova směr nám. Arnošta z Pardubic k základní škole, k č. p. 95 směr Husova – obě strany



k podchodu ČD, Jiráskova pravá strana, Klánovická po pravé straně až přes most směrem k Hodovu, Bezručova, Pražská levá strana, Pražská na roh ulice Raisova, od ulice Boženy Němcové pravá strana Pražské, od křižovatky ul. Riegerova x Dvořákova – chodník po obou stranách v ul. 5. května,

chodník ke zdravotnímu středisku, chodník k MŠ Pražská, Dobročovická – kolem rybníku Fabrák, Nerudova do ulice Havlíčkova – pravá strana k nádraží ČD.

Okolo bývalých uhelných skladů směrem k ulici Purkyňova.

- údržba parkovišť:

v areálu ČD, u „Mamuta“ včetně chodníků, u zdravotního střediska, před základní školou, před Městským úřadem.

2. etapa úklidu (do 12:00)

- vozovek ulic:

Boženy Němcové, Do Hodova, Muchova směr ČOV, Kollárova, 28. října (od ulice Vojanova k ulici Jiráskova), Erbenova, Grégrova, Guth-Jarkovského, Horova (od ulice Mánesova až na kopec ke studni), Chorvatská, Jeronýmova, Jugoslávská, Jungmannova, K Hájovně, Mánesova (od ulice Na Spojce k ulici Horova), Pod Slovany, Raisova, Rašínova, Ruská, Srbská, Škvorecká (od ulice Dvořákova kolem rybníku Fabrák k ulici Dobročovická), Vojanova, Žižkova.

- chodníků:

schody z ulice Žižkova k Výmole, Žižkova, Dobročovická od státní silnice I/12 k ulici Jeronýmova, Pražská před č.p. 276 (MěÚ), před č.p. 527, Raisova kolem zdravotního střediska k ulici Wolkerova, Raisova (oba úseky Kollárova), podle parku od ulice Švermova k ulici Hakenova, od trafiky k závorám, roh ulic Jiráskova a Pražská, Jiráskova proti nádraží, nám. A. z Pardubic u bývalé Agrobanky, před č.p. 95 a trafikou, přes park ke Speciální škole, Riegerova u trafostanice, Škvorecká k č.p. 75 a 181 (v objektu bývalého cukrovaru), Milíčova po ul. Chelčického. Cesta u kostela za základní školou k budově TESKO

3. etapa úklidu (do 48:00)

- vozovek ulic:

Alešova, Atlasová, Baráková, Bendlova stezka, Borová, Bratří Čapků, Brožíkova, Bulharská (obě části), Čechova, Čelakovského, Čermákova, Česká, Dalmatská, Denisova, E. E. Kische, Dobrovského, Doktora Strusky, 28. října (od ulice Vojanova k ulici Wolkerova), Erbenová, Fibichova, Foerstrova, Fr. Šrámka, Fügnerova, Glücksmannova, Hakenova, Hálkova,



Chelčického, Jalovcová, Janáčkova, Jedlová, Jirenská (od ulice Sukova k ulici Janáčkova), Josefa Lady, Kladská, Klostermannova, (obě části), Kmochova, Komenského (od ulice Nerudova k nám. Arnošta z Pardubic), Kožíškova, Kupkova, Lesní, Lipanská, Lužická (obě části), Máchova, Mánesova (od ulice Horova do kopce), Modřínová, Moravská, Milíčova, Nad Koupadlem, nám. Svobody (od ulice Bezručova k ulici Vítězslava Nováka), Otokara Březiny, Oty Pavla, Osadní, Pernerova, Jiřího z Poděbrad, Palackého (od nám. Svobody k ulici Bratří Čapků), Pod Tratí, Polská, Prokopa Velikého, Roháčova, Rokycanova, Rumunská, Skácelova, Slavíčková, Slezská, Slovenská, Slovinská, Smrková, Sovova, Šafaříkova, Šámalova včetně odbočky k č.p. 1734, Štefánikova, Táborská, Těsnohlídkova, Tigridova, Tichého, Tisová, Tovární, Tylova, Tyršova, U Horoušánek, U Hostína, U Kaberny, U Obory, U Přeložky, U Starého koupadla, U Výmoly, V. Špály, Vítězslava Nováka, Vrchlického, Podhájí, Vaculíkova, Vydrova, Zálesí, Želivského, Jiřího Gruši, Seifertova, Kališnická, Hvězdova. Sběrný dvůr a příjezdová komunikace.

-chodníků:

Od rohu ulic Maroldova a Prokopa Velikého (pravá strana) až k ulici Erbenova, Smetanova před č.p. 203, spodní část ul. 28. října, Alešova, Rašínova

Článek 4

Neudržované prostory

V zimním období se neudržují ulice: Arnoštova, nábř. Josefa Krejčárka, Na Stráni, Na Ztraceném korci, Švermova, Zahradní, obslužná komunikace z ulice Hálkova do ulice Riegerova Komunikace, které se v zimním období neudržují, budou označeny tabulkami.

Článek 5

Komunikace udržované jinou institucí

Státní silnice I/12 a II/101, Dobročovická (od státní silnice I/12 k ulici Táborská), Dvořákova, Husova, náměstí Arnošta z Pardubic, 5. května, Pražská, Riegerova, Škvorecká, (od ulice Dvořákova přes státní silnice I/12 směr Škvorec).

Článek 6

Pomoc občanů na zimní údržbě

Občané budou mít možnost udržovat chodníky před svými nemovitostmi svépomocí - za tímto účelem bude k dispozici zdarma posypový materiál.

Na požádání (osobně nebo telefonicky) jim bude posypový materiál (pouze štěrk) vydán v areálu



Technických služeb města Úvaly, p.o. (Riegerova 12). Telefonické objednávky na číslech 281 091 522 a mobil 725 032 064.

Článek 7

Rozsah vyčleněné techniky a rozpis pohotovostních služeb

1. Mechanizační prostředky vyčleněné na zajištění zimní údržby:

- a) Sypač 2x
- b) Traktor s radlicí 3x
- c) Nakladač 1x
- d) Nákladní vozidlo 2x
- e) Traktůrek se zimním koštětem Vari 1x
- f) Traktůrek s radlicí 2x
- g) Holder 45i
- h) (Ruční čištění)

2. Zajištění služeb doby pohotovosti

Příloha č. 1: Mapa zimní údržby silnic a chodníků. V digitální podobě jsou dostupné na odkazech níže:

Silnice:

https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1QtslYpe-9D4svUt_X0A_NkCAMcDaYrRL&usp=sharing

Chodníky:

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=187rukruLG0e-5GPpzFTpsDs0YmSDTI60&usp=sharing>

Článek 8

Operační štáb zimní pohotovosti

Petr Prchal – vedoucí úseku údržby města a velitel pohotovosti zimní údržby, tel.: 606 131 540

Pavel Franci – zástupce vedoucího úseku údržby města, tel. 606 851 682

Jaroslav Špaček - osoba pověřena řízením Technických služeb města Úvaly, p. o. tel.: 281 091 522, 603 802 925.



Článek 9

Závěrečná ustanovení

1. Státní dozor na místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích vykonává silniční správní úřad, tj. odbor investic a dopravy města Úvaly.
2. Oznámení o nutnosti zajistit mimořádnou situaci (ošetření komunikace, nebo neplnění plánu zimní údržby) uživatel hlásí na Technické služby města Úvaly – tel. 281 091 522.

Článek 10

Pokyn pro zajištění zimní údržby

Pokyn pro zajištění zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro období 2020-2021 dle tohoto Nařízení č. 2/2020 vydává starosta města na základě konkrétních klimatických podmínek.

Článek 11

Toto nařízení města je účinné 15 dnem od vyvěšení a je platné a účinné do 31. 3. 2021.

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města

.....
Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta města

Vyvěšeno na úřední desku dne:

Sejmuto z úřední desky dne:



Město Úvaly



Město Úvaly, Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
www.mestouvaly.cz

Úřední hodiny:
Po: 7:30 – 12:00; 13:00 – 18:00
St: 7:30 – 12:00; 13:00 – 17:00

Tel: 281 981 401 – podatelna
Datová schránka: pa3bvse
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Zimní údržba 2020-21 - ...

mapa zimní údržby silnice

19 zobrazení

[SDÍLET](#)



3. pořadí



Všechny položky



2. pořadí



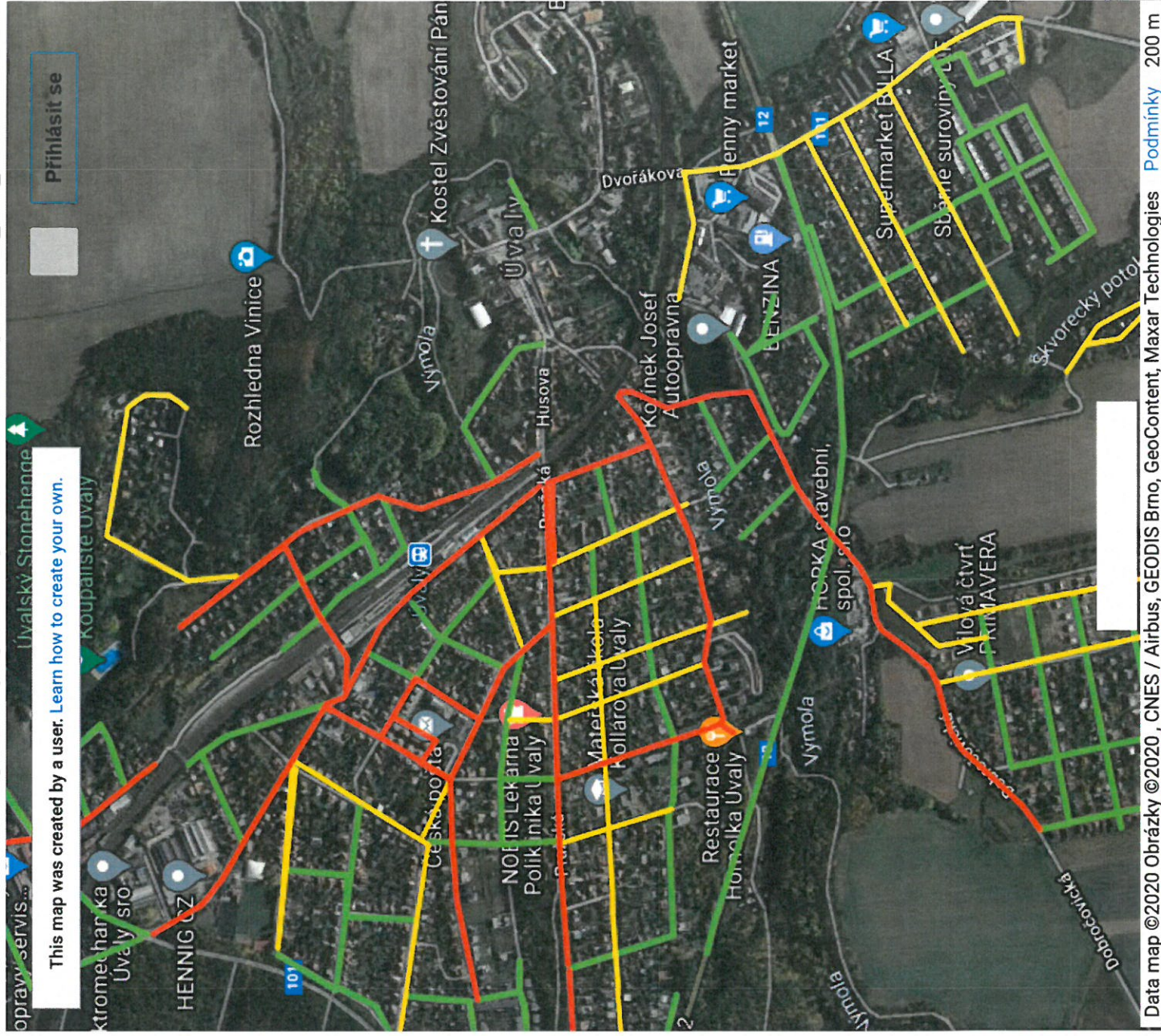
Všechny položky



1. pořadí



Všechny položky



Zimní údržba chodníků ...

12 zobrazení

[SDÍLET](#)



1. pořadí



Všechny položky



2. pořadí



Všechny položky



3. pořadí



Všechny položky





projektční činnost a výstavba sportovišť

www.beniksport.cz

BENIKSPORT s.r.o., Na Petynci 424/154, 169 00 Praha 6
IČO: 25148133, DIČ: CZ25148133, ě. ú.: 253772834 / 0300
beniksport@beniksport.cz

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95

25082 Úvaly

Paní Adriana Bednarčíková, vedoucí oddělení správy majetku

NABÍDKA NA SPOLEČNOU DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP) A NA PROVÁDĚCÍ PROJEKT (DPS)

NA SPORTOVNÍ ČÁST KOUPALIŠTĚ (PLÁŽOVÝ VOLEJBAL, VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ, VENKOVNÍ KUŽELKY) V ÚVALECH

Předmět – projektová dokumentace: společný projekt sport. areálu pro stavební povolení – DSP a pro provedení stavby DPS , 6 paré, 1x výkaz výměr a položkový rozpočet, dále celý projekt v elektronické podobě na CD.

Ve sportovní části koupaliště bude navrženo (odhadnuté ceny v závorkách jsou bez DPH): 1x plážový volejbal (250 tis Kč), 1x víceúčelové hřiště 18x36m s umělým polyuretanovým povrchem a oplocením v=4m, dřev. mant. v=1m (lajnování-tenis, volejbal, nohejbal, fotbálek, basket), se cvičnou stěnou (z druhé strany lezeckou pro mládež vč. dopadové plochy) (2 700 tis Kč), venkovní kuželky včetně zpevněné plochy (150 tis Kč), pěší komunikace (95 tis Kč). Dále je možné sportovní areál doplnit např. o petanque, zabudované cvičební nářadí pro mládež a pod. (bude dohodnuto s investorem v rámci návrhu projektu). Odhadnuté náklady realizace bez doplňků celkem: cca 3 195 tis Kč bez DPH

Poznámka: Navržená situace areálu bude zaslána v rozpracovanosti ke schválení investorem

Cena projektové dokumentace podle ceníku projektových prací je 159 tis Kč bez DPH

Naše cena vzhledem ke zkušenostem v oboru je 117 tis Kč bez DPH, to znamená 141,57 tis Kč vč. DPH

Termíny: 12 měsíců od schválení situace areálu investorem

Součinnost investora: geodetické zaměření místa, to jest jižní polovina parcely 3233/1

Těšíme se na další spolupráci a zůstáváme s pozdravem

V Praze 5.10.2020

Ing.arch.J.Drdácký

j.drdacky@beniksport.cz

777 940 867

Poznámka: v ceně není zahrnuta cena za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení (to naše firma nedělá), geodetické zaměření, případně další průzkumy a doplňující projekty a taktéž autorský dozor. Ten bude prováděn na vyzvání investora za předem dohodnutou cenu.



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Rada města

Nařízení města Úvaly č. 2/2020

kterým se stanovují maximální ceny za nucené odtahy vozidel a služeb odtahového parkoviště

Rada města Úvaly se dne 13. října 2020 usnesením R-____/2020 usnesla vydat na základě § 4a odst. 1 zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2020 ze dne 17. 12. 2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a v souladu s § 11 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení města Úvaly (dále jen „nařízení“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Tímto nařízením se stanovují maximální ceny za nucený odtah motorových vozidel nebo motocyklů a služby parkoviště nuceně odtaženého motorového vozidla nebo motocyklu v městě Úvaly.

Čl. 2

Maximální ceny nuceného odtahu a služeb odtahového parkoviště

- (1) Maximální cena za nucený odtah jednoho motorového vozidla o celkové hmotnosti do 3 500 kg nebo motocyklu odtahovým vozidlem podle podmínek stanovených zvláštním právním předpisem¹⁾ činí:
 - a) za jeden nucený odtah úplný 1 500,- Kč,
 - b) za jeden nucený odtah neúplný 1 000,- Kč,
 - c) za jeden zahájený odtah 600,- Kč,
 - d) za jeden nucený odtah včetně přitažení vozidla a umístění zpět na místo 3 000,- Kč.
- (2) Maximální cena za nucený odtah jednoho vozidla nebo motocyklu o celkové hmotnosti do 3 500 kg po dopravní nehodě činí: 3 800,- Kč.
- (3) Maximální ceny za služby parkovišť nuceně odtaženého motorového vozidla nebo motocyklu o celkové hmotnosti do 3 500 kg činí:
 - a) za prvních 14 dnů, včetně dne přitažení a dne vydání 150,- Kč/den,
 - b) za další, byť započatý den 200,- Kč/den.
- (4) Maximální cena za nucený odtah jednoho motorového vozidla o celkové hmotnosti nad 3 500 kg odtahovým vozidlem podle podmínek stanovených zvláštním právním předpisem¹⁾ činí dvojnásobek sazby maximálních cen uvedených v odstavcích 1 až 3.
- (5) Maximální cena uvedená v tomto nařízení je cenou včetně daně z přidané hodnoty (DPH) podle zvláštního předpisu²⁾ platnou ke dni vystavení daňového dokladu.

Čl. 3

Všeobecné podmínky nuceného odtahu a služeb odtahového parkoviště

¹⁾ Např. zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu).

²⁾ Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- (1) Dnem se rozumí, byť i započatý, kalendářní den.
- (2) Nuceným odtahem se rozumí odtah vozidla na základě pokynu strážníka městské policie, příslušníka bezpečnostního sboru, člena jednotky požární ochrany nebo oprávněného pracovníka vlastníka anebo správce pozemní komunikace.
- (3) Maximální cena, bez ohledu na typ a druh vozidla použitého k odtahu, zahrnuje u motorových vozidel a motocyklů podle čl. 2 (dále jen „odtahované vozidlo“):
 - a) u nuceného odtahu úplného: jízdní výkon na místo, pořízení fotodokumentace odtahovaného vozidla, výkon na místě (naložení) s použitím navijáku nebo mechanické ruky, pořízení písemného záznamu o výkonu, převezení odtahovaného vozidla na určené parkoviště, složení pomocí navijáku nebo mechanické ruky a předání obsluze parkoviště,
 - b) u nuceného odtahu neúplného: jízdní výkon na místo, pořízení fotodokumentace odtahovaného vozidla, výkon na místě (naložení) s použitím navijáku nebo mechanické ruky, složení vozidla zpět na místo a pořízení písemného záznamu o přerušení výkonu s potvrzením o jeho předání provozovateli,
 - c) u zahájeného odtahu: přistavení odtahového vozidla na místo odtahu bez dalších úkonů spojených s odtahem odtahovaného vozidla, vydání dokladu o zaplacení,
 - d) u nuceného odtahu včetně přitažení vozidla a umístění zpět na místo: jízdní výkon na místo, pořízení fotodokumentace odtahovaného vozidla, výkon na místě (naložení) s použitím navijáku nebo mechanické ruky, pořízení písemného záznamu o výkonu, převezení odtahovaného vozidla na určené parkoviště nebo místo, složení pomocí navijáku nebo mechanické ruky a předání obsluze parkoviště, převzetí od obsluhy parkoviště, naložení s pomocí navijáku nebo mechanické ruky převezení odtahovaného vozidla zpět na místo odtahu, složení pomocí navijáku nebo mechanické ruky dle pokynů provozovatele (vlastníka) strážníka městské policie, policisty nebo správce komunikace a předání vozidla provozovateli (vlastníkovi), strážníkovi městské policie, policistovi nebo správci komunikace,
 - e) u nuceného odtahu po dopravní nehodě: jízdní výkon na místo, pořízení fotodokumentace odtahovaného vozidla, výkon na místě (naložení) s použitím navijáku nebo mechanické ruky, pořízení písemného záznamu o výkonu, převezení odtahovaného vozidla na určené parkoviště, složení pomocí navijáku nebo mechanické ruky a předání obsluze parkoviště, čištění odtahového vozidla a odklizení drobných zbytků z místa dopravní nehody,
 - f) služby parkovišť nuceně odtahovaného vozidla: převážka na parkovišti, střežení, nutné přemístování vozidla na parkovišti v době střežení, výdej vozidla včetně kontroly stavu převzatého a předávaného vozidla, a další administrativní úkony spojené s vydáním vozidla a převážkou jeho provozovatelem (vlastníkem) a vydání dokladu o počátku a délce trvání služby a její ceně.

Čl. 4 **Účinnost**

Toto nařízení nabývá účinnosti patnáctým dnem po jeho vyhlášení.

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Mgr. Petr Borecký
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

**PROTOKOL Z 1. JEDNÁNÍ SLOUČENÉ KOMISE POVĚŘENÉ PROVEDENÍM OTEVÍRÁNÍ,
POSOUZENÍM SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI A HODNOCENÍM NABÍDEK
V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ ZAKÁZKY**

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku
"Realizace ozelenění Úval V".

1. Zadavatel

Město Úvaly

Oprávněný zástupce: Mgr. Petr Borecký, starosta

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 280 82 Úvaly

IČO: 00240931

ID datové schránky: pa3bvse

Dne **7. října 2020 v 9:00 hodin** se v zasedací místnosti Odboru investic a dopravy Zadavatele na adrese Riegerova 897, 250 82 Úvaly, sešla 3-členná komise, kterou Zadavatel pověřil, mimo jiné, posouzením splnění podmínek účasti a provedením úkonu hodnocení nabídek a v zadávacím řízení veřejné zakázky (dále jen "Komise").

Člen	Jméno a příjmení
1.	Renata Stojecová
2.	Miloslav Kolařík
3.	Anežka Růžičková

2. Jednání komise

Komise konstatovala, že do konce lhůty podání nabídek (tj. do 5. října 2020, do 12:00) Zadavatel obdržel **čtyři emailové nabídky** na plnění Zakázky.

Jedná se o nabídky níže uvedeného účastníka zadávacího řízení Zakázky:

č.:	Dodavatel:	IČO:	Sídlo:	Nabídková cena v Kč bez DPH:
1.	Gabriel s.r.o.	25419455	České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice	1 446 375,87 Kč
2.	Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.	02452901	Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem	715 784,25 Kč




3.	GREEN PROJECT s.r.o.	27195783	Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice	717 962,88 Kč
4.	BonSoft, s.r.o.	45272301	Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3	844 102,56 Kč

3. Závěry jednání komise

Komise výše uvedené nabídky prostudovala a došla k závěru, že všechny čtyři nabídky splňují všechny náležitosti. Na základě kritéria ekonomické výhodnosti vybrala komise nabídku firmy Realizace zeleně Dřevčice s.r.o. Komise doporučuje RM s vítěznou firmou uzavřít smlouvu.

Jednání Komise bylo ukončeno dne 7. října 2020 v 9:30 hodin.

Níže podepsaní členové Komise tímto prohlašují, že zachovají mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti se svou účastí v Komisi, a dále tímto prohlašují, že údaje uvedené v tomto Protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy:

Jméno a příjmení	Podpis
Renata Stojecová	
Miloslav Kolařík	
Anežka Růžičková	

Zapsala Ing. Jana Svatošová, projektová manažerka

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku

Název: Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.
Sídlo: Dřevčice 125, 25001 Dřevčice
Zastoupen: Lukáš Rajtr, jednatel společnosti
IČO: 02452901
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 3386520319/0800
Telefon: 727958127
E-mail: info@realizacezelene.cz
Webové stránky: www.realizacezelene.cz
Datová schránka: w5g7594
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Pověřen k podpisu: Ing. Renáta Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je dodávka sadebního materiálu a služby ozelenění „Realizace ozelenění Úval V“ dle přiložené projektové dokumentace (**příloha č.1**), kterou zpracoval Ing. Lukáš Štefl, Ph.D (dále jen „zeleň“) v rozsahu předložené vybrané nabídky podané na základě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „dílo“).
2. Následná péče o dílo bude zajištěna městem Úvaly.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele do 5 (pěti) pracovních dnů. V případě zahájení prací bez písemné výzvy objednatele, nebudou takové práce zhotoviteli proplaceny.
2. Zhotovitel provede dílo v termínu do **31.10.2020 u výsadby stromů do parku před poliklinikou a do 31.5.2021 u ostatních výsadeb.**
3. Místem plnění díla je:
 - a) pozemky p. č. 1826/1, 308, 312, 307/5, 362 v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsané v KN na LV č. 10 001, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, ve vlastnictví objednatele
 - b) pozemek p. č. 367/1 v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsané v KN na LV č. 2357, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, ve vlastnictví Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4;
 - c) pozemek p. č. 311 v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsané v KN na LV č. 957, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, ve vlastnictví soukromé osoby

d) pozemek p. č. 3017/1; 3017/2; 3017/3; 3017/4; 3017/5; 3017/6; 3048/8; 2988/3v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsané v KN na LV č. 10 001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, ve spoluvlastnictví města a ve vlastnictví soukromých osob

III. KUPNÍ CENA, FAKTURACE A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou, platná po celou dobu zhotovení díla a činí celkem **715 784,25 Kč bez DPH** (slovy: sedm set patnáct tisíc sedmset osmdesát čtyři koruny dvacet pět haléřů) k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
2. Cena za dílo je kalkulována na základě cen dle jednotlivých technologií, položkový rozpočet bez DPH a případně též s vyčíslením s předpokládanou DPH na jednotlivé dílo. Položkový rozpočet je uveden v **příloze č. 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě projednání víceprací mezi smluvními stranami a následně zapsáním do stavebního deníku a provedením formou písemného dodatku ke smlouvě.
4. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
 - a) bude-li objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení a podmínek dodávky,
 - b) dojde-li k vícepracím, které vzniknou v průběhu stavby a to po vzájemné dohodě vyhotovené písemně formou dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Cenu stanovená podle předchozích odstavců se snižuje v případě neprovedení části díla (méněpráce).
6. Faktura za dílo bude vystavena zhotovitelem po dokončení díla a jeho předání objednateli s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
7. Fakturu zhotovitel vystaví ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto smlouvu, evidenční číslo nebo jiné označení objednávky uvedené objednatelem na objednávce, celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.
8. Bankovní účet zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty zhotovitele na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
9. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
10. Na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
11. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
12. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
13. Zhotovitel je po dobu platnosti této smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se zhotovitel stal plátcem DPH nebo jím přestal být.

IV. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením prostřednictvím subdodavatelů. Odpovědnost za vady na díle nebo jeho části u subdodavatelů nese zhotovitel.

2. Předmětem plnění v rámci této smlouvy o dílo je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení díla.
3. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla, což je povinen doložit objednateli předložením technických listů a certifikátů výrobků před jejich zabudováním do konstrukce.
6. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu požadavku - objednávky. Dílo musí být provedeno plně v souladu se všemi podklady, které objednatel předá zhotoviteli i v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost nebo neúplnost podkladů.
7. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, bez odsouhlasení objednatele nesmí zhotovitel práce zakrýt.
9. Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.

V. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně doručením k objednateli (e-mail, datová schránka) oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 5 kalendářních dnů od této výzvy přejímací řízení k předání díla (dále jen „prejímací řízení“) svolat a řádně v něm pokračovat.
2. Předání předmětu smlouvy je provedeno písemným zápisem o předání zeleně po její kontrole bez vad a nedodělků na výsadbě zeleně.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
4. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělků a je předáno objednateli. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis o převzetí díla (dále jen „zápis“) podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
6. Dílo může být i převzato částečně, pokud s částečným předáním díla objednateli obě strany souhlasí a částečné převzetí díla bude vyspecifikováno v zápise včetně vyspecifikování vad a nedodělků, které nebyly převzaty. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla. Při převzetí opravených vad a nedodělků se postupuje podle předchozích odstavců obdobně.
7. Zhotovitel odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.
8. Účast nebo neúčast či vzdání se kontroly objednatele v případech, kdy jsou části díla zakrývány (zakrývací práce), nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.
9. Vlastnické právo k zeleni přechází na objednatele ke dni předání zeleně po její výsadbě.

VI. ZÁRUKA ZA ZELEŇ

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost a vady za zeleň a výsadbu v délce 24 měsíců od předání zeleně objednateli. Záruční doby počínají běžet ode dne podpisu zápisu o převzetí zeleně oběma smluvními stranami.
2. Dodavatel odpovídá za řádné provedení díla bez vad a nedodělků. Dodavatel ručí během záruční lhůty za kvalitu díla, které dodal a který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci.
3. Reklamacce se uplatňuje telefonicky, písemně, e-mailem nebo datovou schránkou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; v reklamaci objednatel popíše vady a stanoví termín k jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamacce podle odstavce 2 zahájit reklamační řízení na místě.
5. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady zeleně v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamacce (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamacce nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu zeleně.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, kdy smluvní strany sjednávají, že i reklamacce odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty k reklamaci, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. O pověření jiné specializované firmy objednatel informuje zhotovitele; následně je oprávněn u zhotovitele uplatňovat finanční plnění.
8. Záruční lhůty na reklamovanou část zeleně se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.
9. V případě, že zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady na díle, je objednatel oprávněn nechat tyto vady na díle odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli; zhotovitel se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na díle prostřednictvím třetí osoby uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

VII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - b) v případě, že z jednání zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení.
2. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno nedodání zeleně a neprovedení její výsadby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě ve sjednaných termínech.
3. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručení se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
4. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku nebo naplnění této smlouvy.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že provádění díla na základě této smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, pokud jsou ve smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.

4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky zhotovitelem dle této smlouvy není dotčena jeho povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností zhotovitele a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že zhotovitel neplní své závazky zhotovení a předání díla v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy podle článku VII. odst. 1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
4. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle, než 30 dnů, je povinen na výzvu zhotovitele uhradit úroky z prodlení ve výši 0,05% z pohledávky bez DPH za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k jejich úhradě objednateli.

X. KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
2. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vstoupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který

schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoli peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 1. Projektová dokumentace
 2. Položkový rozpočet
17. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-..... ze dne a pověřila k jejímu podpisu Ing. Renatu Stojecovou, PhD., vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování.
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
19. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné

v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly veřejné zakázky.

20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **4 stejnopisech** s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží město Úvaly a jeden stejnopis obdrží Zhotovitel.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za objednatele

Ve Dřevčicích dne 5.10.2020

Za zhotovitele



Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.

Dřevčice 125

250 01 Brandýs nad Labem

IČ: 02452901

DIČ: CZ02452901

Ing. Renáta Stojecová, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí
a územního plánování
Městského úřadu Úvaly

Lukáš Rajtr

jednatel společnosti Realizace zeleně Dřevčice
s.r.o.



Návrh opatření na lesních pozemcích v majetku obce Úvaly

U lesů v majetku obce výrazně převažují mimoprodukční funkce, zejména jde o lesy příměstské se zvýšenou rekreační funkcí. Navržená hospodářská opatření tedy vycházejí z této situace. Obecně platí, že by se zásahy měly soustředit hlavně na zabezpečení bezpečnosti kolem cest, stezek a příměstské zástavby a zpracovávat jednotlivě těžbu nahodilou. Z hlediska pěstebního pak v maximální míře využívat přirozenou obnovu a tím minimalizovat holiny. S hojně se zmlazujícím akátem nebojovat, pouze v případě výskytu cílových dřevin (DB, BK, KL, BO) jim pomáhat v rámci pěstebních opatření.

12B

V porostní skupině 12B10 je smrk napaden kůrovcem. Hlavně těžba ve V části u dětského hřiště a zástavby je naléhavá (cca 15 m³ SM a MD, směrové kácení, nutný traktor s navijákem). SM z porostní skupiny vytěžit všechnen, i doposud zelené stromy, u MD vytěžit suché a usychající stromy. Po těžbě využít k obnově nárosty (hlavně AK, KL a TR) a na volných plochách dosadit odrosty cílových dřevin (DB, BK).

12C

Porost je protkán pěšinami se značkami směřující k Aleji úvalských dětí. Kolem pěšin a cest je mnoho vývratů a suchých stromů, pěšina v S části psk 7c je prakticky neprůchodná. Těžbu nahodilou kolem cest a pěšin řešit samovýrobou, u silnějších rizikovějších stromů zadat technickým službám s případným prodejem palivového dříví nebo ponecháním na místě k zetlení. Hlavně kolem elektrovodu se v psk 7c vyskytují kůrovcové souše, možnost řešit samovýrobou (několik stromů již bylo neodborně pokáceno – vysoké pařezy – a odvezeno z lesa). Zastoupení dřevin v mlazinách neodpovídá skladbě v LHO, převládá agresivní AK (nevyřezávat, pouze při výchově uvolnit nadějně cílové dřeviny).

12D

Opět je nutné odstranit uschlé a ohrožující stromy podél cest a pěšin (hlavně JS, TR, MD, ale i AK), lze řešit samovýrobou, pouze v Z části psk 11 je skupinka 4 uschlých KL a 1 MD (cca 10m³), které je třeba zadat komplexní četě (technickým službám ...) s možností následného prodeje palivového dříví.



ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE
Školní lesní podnik
v Kostelci nad Černými lesy
IČO: 60460709 DIČ: CZ60460709



50 A

V psk 13 SM vývrát („věšák“) a prosychající MD v celé psk (těžba komplexní četou). V psk 2b v Z části u cesty rozlámaná BO – řešit samovýrobou stejně jako HB vývrát přes cestu a TN u cest. V psk 1 redukovat keře ve prospěch DB, KL a JV. Porostními skupinami 8 a 13 prochází „Včelí stezka“, opět je nutné odstranit souše a vývraty podél stezky. U silnice v psk 1 jsou odpadky – pozor na vznik černé skládky.

Venkovní pochůzky: 16.9. 2020 – 12-14 hod.; 18.9. 2020 - 14.30 – 17.30 hod.

Zaznamenal 21.9. 2020 Ing. M T

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení v DPS
podle ust. § 2201, § 2235 a násl. A § 2300 občanského zákoníku

pan/paní/
se sídlem:

Bankovní účet:
(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené Jitkou Hamouzovou, vedoucí správního odboru

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem bytového domu na adrese **Nám. Svobody 1570, Úvaly** stojící na pozemku p.č. 2153/27 v k.ú. Úvaly u Prahy a je uvedena na LV číslo 10001, ve kterém se nachází **bytová jednotka číslo....., v nadzemním podlaží.** (dále jen „byt“).

2. Celková výměra podlahové plochy bytu **je..... m².**

Plocha místností:

- pokoj + kk m ²
- předsíňm ²
- koupelna + WCm ²
- lodžiem ²
- sklepní kójem ²

Přesný rozsah, vybavení a zařízení bytu je uveden v evidenčním listu a v protokolu o převzetí bytu, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy.

3. Byt je bytem (bytovou jednotkou) v domě s pečovatelskou službou, tedy jde o nájem bytu zvláštního určení ve smyslu § 2300 a § 2301 občanského zákoníku.

4. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **.....** (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství jako byt zvláštního určení (dále také jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem bytu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení v domě s pečovatelskou službou, t. j. k pokrytí pouze své bytové potřeby spojené s užíváním poskytovaných sociálních služeb. Bydlení rodinných příslušníků, osob blízkých a jiných osob je vyloučeno a nájemce bere výslovně na vědomí, že není zásadně oprávněn přihlásit k trvalému či přechodnému pobytu v rámci evidence obyvatel jinou osobu bez výslovného souhlasu pronajímatele. Rovněž není nájemce oprávněn přenechat tento byt do užívání jiné osobě.
2. S bytem zvláštního určení jsou spojeny služby Pečovatelské služby Úvaly, a nájemce se výslovně zavazuje, že bude po dobu nájmu tyto služby odebírat podle aktuální nabídky služeb Pečovatelské služby Úvaly a tyto služby hradit.
3. Nájemce má vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
4. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani umožnit bydlení jakýmkoli osobám, včetně osob blízkých.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí Kč (slovy:Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činíKč (slovy:.....Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat zejména tato plnění služeb
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); přesná specifikace a výše záloh za služby spojené s užíváním bytu je vyčíslena v evidenčním listě, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní **symbol (VS)**; tento účet je transparentním účtem města.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další

text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.

6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25 dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci vždy za kalendářní rok po doručení konečného vyúčtování za ten který rok za energie od jednotlivých správců těchto sítí. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do jednoho měsíce po doručení vyúčtování nájemci.
8. Nájemce v souladu se v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.
9. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
10. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
11. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem končí
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí nájemce; nájemce je povinen vklidit byt do 15 dnů od doručení výpovědi
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,

- d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě jen se souhlasem nájemce; tento souhlas může nájemce odepřít jen ze závažných důvodů.
3. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti (stavby domu a pozemku) má uzavřenou pojistnou smlouvu na specifikovanou nemovitost v čl. 1. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitých věcech nájemce, vzniklých živelnou událostí, vloupáním a škody vzniklé vandalismem; nájemce si může uzavřít pojistnou smlouvu (např. pojištění domácnosti) na pronajatý byt.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepiší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem, provozním řádem domu s pečovatelskou službou, zejména udržovat byt a společné prostory domu v čistotě,
 - c) dodržovat domovní řád, provozní řád domu s pečovatelskou službou a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které

- má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že není s ohledem na specifikaci bytu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele sám vyměnit nbo vyměnit či doplnit zámek u vstupních dveří do bytu.
4. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že do bytu mohou vstupovat pracovníci domu sociálních služeb s pečovatelskou službou za účelem jejich pracovní činnosti související s péčí nájemce.
5. Nájemce si je vědom skutečnosti, že zemře-li nájemce, nájem bytu zvláštního určení skončí a pronajímatel vyzve nájemcovy dědice, aby byt do tří měsíců vyklidili. Byt zvláštního určení nepřechází do nájmu dědice. V případě společného nájmu (např. manželů) užívání tohoto bytu druhým uživatelem zůstává nedotčeno za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. R- ____ / ____ na svém zasedání konaném dne _____ a pověřila vedoucí správního odboru podpisem této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Praze dne

za pronajímatele:

nájemce:

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

Název: **ETERNAL, s.r.o.**
IČO: 27565599
Sídlo: nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5
Zastoupena: Ing. Rostislav Dubský, jednatel
E-mail: info@eternal.cz
Bankovní spojení: 51-1090830247/0100, Komerční banka, a.s.
Datová schránka: kc84kbv

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Objednatel**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s článkem IX. odst. 7 Smlouvy o dílo Mobilní aplikace Úvaly v mobilu ze dne 14. 7. 2019 a schválené Radou města Úvaly pod číslem R-282/2019 dne 18. 6. 2019 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

ČI. I. ZMĚNA SMLOUVY

(1) V článku V. se za odst. 5 vkládá nový odstavce 6 až 9, které zní:

6. Dodané dílo musí umožňovat zpřístupnění programových produktů za účelem integrace s jinými informačními systémy, a to obvyklou formou komunikačního rozhraní, zejména API nebo webové služby. Dodané dílo obsahuje potřebnou dokumentaci komunikačního rozhraní.
7. *Zdrojový kód*: Pro správu jednotlivých částí (základního CMS, modulů, layoutů/skinu) bude použit systém pro správu verzí tak, aby bylo jednoznačně zaznamenán rozsah (obsah) provedené změny a čas provedené změny včetně odkazu na obsah před změnou.
8. *Coding style*: Dílo jako celek musí respektovat předem daný coding style (styl psaní zdrojového kódu). To obnáší způsob odsazování, inline komentáře, názvy proměnných, dělbu díla do jednotlivých souborů apod. Zadavatel nevyžaduje konkrétní styl, ten může určit dodavatel. Součástí dodávky bude popis tohoto stylu; styl může být určen dle použitých komponent (např. coding style daného CMS). Popis může být v anglickém jazyce.
9. Součástí dodávky díla jsou zdrojové kódy v elektronické podobě.

(2) Za článek VIII. Smlouvy se vkládá nový článek VIII./A., který zní:

VIII./A.

Autorská práva k dílu

1. Zhotovitel prohlašuje, že má k Dílu plné a neomezené autorské právo a že je oprávněn s tímto Dílem disponovat a poskytovat k němu licenci v níže uvedeném rozsahu.
2. Dílo „Mobilní aplikace Úvaly v mobilu“ je počítačovým programem a elektronickou databází.

3. Smluvní strany sjednávají, že rozsah autorských práv k Dílu se vymezuje tak, jak jej chápe autorský zákon a evropské právo, nejméně však v rozsahu, že jde o soubor příkazů a instrukcí použitých přímo nebo nepřímo v počítači, které mohou být napsané nebo jakkoli vyjádřené ve zdrojovém kódu nebo strojovém kódu, zpravidla s cílem k realizaci určitého výsledku; neoddělitelnou součástí počítačového programu je též podkladový materiál potřebný na jeho přípravu, včetně podkladového materiálu, který splňuje pojmové znaky literárního nebo jiného autorského díla a dalšího programového vybavení, které je obvyklé u software.
4. Dílo je autorským dílem v souladu s autorským zákonem ve smyslu § 2371 občanského zákoníku a zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
5. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku a autorského zákona Objednateli nevýhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „nevýhradní licence“). Součástí této nevýhradní licence jsou části software, které Zhotovitel používá za účelem poskytnutí licencí jiným odběratelům nebo software dodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel poskytuje k těmto částem software Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „nevýhradní licence“). Nevýhradní licence se dále nazývá „Licence“. Licence je nevypověditelná, převoditelná a územně neomezená licence.
6. Zhotovitel poskytuje Objednateli Licenci na dobu trvání majetkových autorských práv včetně všech práv souvisejících.
7. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část, v rámci poskytnuté Licence, takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté Licence je Objednatel zejména oprávněn autorské dílo užit včetně všech souvisejících práv, autorské dílo pronajmout nebo vypůjčit právnickým osobám, kterých je Objednatel zřizovatelem nebo v nichž má majetková nebo jiná obdobná práva, jakož i všechny způsoby užití počítačového programu dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy. Objednatel je oprávněn užit autorské dílo též pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných kopií, rozmnoženin a napodobenin díla nežli Díla samotného, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě (a pokud jde o kopie v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line, zahrnuje i licenci k rozšiřování takto zhotovených kopií) s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
8. Zhotovitel uděluje, v souladu s ustanovením § 2363 a násl. občanského zákoníku, Objednateli souhlas, poskytnout podlicenci třetí osobě. Třetí osobou se rozumí pouze osoba, jejíž je Objednatel zřizovatelem nebo v nichž má majetková nebo jiná obdobná práva.
9. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2364 občanského zákoníku Objednateli tímto souhlas s postoupením podlicence pro případ, že Objednatel tuto podlicenci bude chtít postoupit třetí osobě. Třetí osobou se rozumí pouze osoba, jejíž je Objednatel zřizovatelem nebo v nichž má majetková nebo jiná obdobná práva.
10. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
11. Smluvní strany sjednávají, že odměna za Licenci je součástí odměny za Dílo (honoráře) podle této smlouvy. Licence přechází na Objednatele okamžikem předání části Díla, a to k předané části autorského díla.
12. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, je software, pro který byl připraven, proveden či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií

plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci, elektronických kopií díla, jako návod k vlastnímu užívání díla.

13. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
 14. Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní bezvadnost práv nabytých touto licenční smlouvou, tj. za to, že užitím díla podle této licenční smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové a další související nároky třetích osob, zejména z poskytnutých licencí nebo podlicencí byly vypořádány a Objednateli v souvislosti s užitím díla nemohou vzniknout peněžité ani jiné povinnosti vůči třetím osobám.
 15. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele předložit seznam osob, které se na plnění díla podíleli spolu se specifikací právního vztahu, na základě, kterého tak činili a současně prokázat splnění povinnosti podle předchozí věty.
 16. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob.
 17. Zánikem Objednatele přechází práva a povinnost z této licenční smlouvy na jeho právního nástupce.
- (3) V čl. IX. Smlouvy se za odstavec 9 vkládají nové odstavce 10 až 13, které zní:
10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
 11. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
 12. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
 13. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
- a dosavadní odstavce 10 až 16 se nově označují jako odstavce 17 až 23.

ČI. II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
- (2) Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila **starostu města** k jejímu podpisu.
- (3) Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
- (4) Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **2** vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení Dodatku smlouvy.

- (5) S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
- (6) Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

(7)

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. Rostislav Dubský
jednatel



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 7/2020

Termín	:	16.9.2020
Místo	:	Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Ing. Petr Jankovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář
Přítomní členové	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Ing. Radek Netušil
Omluveni	:	Ing. Petr Jankovský, Mgr. Milan Bednář, Mgr. Romana Vorlíčková
Host:		
Zapisovatel	:	Lenka Platzová

Stav přítomných: 5 + zapisovatel

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 9./2020
4.	Předložené příspěvky do čísla 10./2020
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

U zářijového čísla byly detekovány připomínky ohledně nedodržení barevnosti tisku a v práci grafičky.

Obsahově číslo hodnoceno jako zdařilé.

Ad 4)

Všechny předložené příspěvky budou v říjnovém vydání uveřejněny.

Na titulní stranu se použije fotografie z oslav k 175. výročí od zahájení provozu na železniční trati Praha-Olomouc.

Vedoucí redaktor upozornil přítomné na to, že je třeba dodržovat Statut ŽÚ a neuveřejňovat odpověď na článek ve stejném vydání.

Text usnesení 7/2020		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 10/2020 vydání Života Úval.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Redakční uzávěrka listopadového čísla je v pátek 16. října 2020, redakční rada se koná v pondělí 19. října v 18 hodin.

Zasedání ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

.....

Josef Štěpánovský

.....

Předseda



Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 6/2020

Termín	31.8.2020
Místo	Zasedací místnost MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	M. Rydvalová, L. Foučková, J. Tesařová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, E. Chvalkovská, B. Linková, L. Holubová, S. Mašatová (předsedkyně), P. Pavelková, E. Kuncová, P. Arazim, M. Pálek, A. Stejari,
Přítomní členové	L. Foučková, J. Tesařová, P. Arazim, H. Černá, J. Gebhartová, Z. Havránková, L. Holubová, E. Kuncová, A. Stejari
Omluveni	S. Mašatová, E. Chvalkovská, B. Linková, P. Pavelková, V. Pokorný, M. Rydvalová, M. Pálek
Host	
Tajemník	J. Tesařová

Stav přítomných: 9

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Pořádání kulturních akcí v 2. pololetí 2020 a r. 2021 – snížení rozpočtu souvislosti s pandemií covid-19
4.	Zhodnocení akcí
5.	Výstava obrazů Dany Marten 28.8. – 6.9.2020
6.	Václavská 19.9.2020
7.	Středočeský pěvecký sbor, z.s. 4.10.2020

8.	Michael Kocáb - beseda 16.10.2020
9.	Musica Dolce vita – koncert 6.11.2020
10.	Rozsvícení vánočního stromu 28.11.2020 – 1. advent
11.	Koncert sólisté Národního divadla 4.12.2020 – 2. advent
12.	Kapela String Ladies 11.12.2020 - 3. advent
13.	Anglické balady – pěvecký sbor Haleluja Band 19.12.2020 – 4. advent
14.	Rybova mše 20.12.2020 – 4. advent
15.	Tříkrálový koncert ? 9.1.2021
16.	Městský ples 23.1.2021
17.	Různé, diskuze

Ad 1) Zahájení

místopředsedkyně komise L. Foučková přivítala přítomné a zahájila jednání.

Ad 2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

Ad 3) Pořádání kulturních akcí v 2. pololetí 2020 a r. 2021 – snížení rozpočtu souvislosti s pandemií Covid-19

- Dana Marten, akvarely výstava obrazů 28.8. – 6.9.2020
- Středočeský pěvecký sbor, z.s. – koncert 4.10.2020
- Musica Dolce vita 6.11.2020,
- rozsvícení vánočního stromu 28.11.2020 – 1. advent
- sólisté Národního divadla - 4.12.2020 – 2. advent
- kapela String Ladies 11.12.2020 – 3. advent
- anglické balady Haleluja Band 19.12.2020 – 4. advent
- 20.12.2020 Rybova mše – 4. advent

Ad 4) Zhodnocení akcí:

Letní kino

- garant M. Rydvalová
- pí Rydvalová omluvena
- zhodnocení akce proběhne na příštím jednání komise

Ad 5) Výstava obrazů Dana Marten 28.8. – 6.9.2020

- garant Z. Havránková, informovala o jednání s pí D. Marten
- upoutávka na akci zveřejněna v prázdninovém dvojčísle Života Úval
- zahájení vernisáže v 18:00 hod.
- místo konání akce Pětašedesátka
- výstava se bude konat ještě v pondělí popř. úterý dopoledne, aby byla navštívena žáky ZŠ
- zhodnocení vernisáže – účast cca 50 návštěvníků, zdařilé, zajímavé
- pí Havránková vynesla podnět pořizovat díla od vystavujících lokálních umělců

- 6.9.2020 ukončení výstavy a následuje úklid prostor

Ad 6) Václavská 19.9.2020

- garant H. Černá
- místo konání akce – DPS
- začátek akce 14:00 hod.
- akci zajišťují Z. Havránková, J. Gebhartová
- k tanci a poslechu hraje kapela A je to, kapelník Bohumil Lhoták
- připravit příjmový doklad a 2 000 Kč na honorář
- kulturní program představí klub Šou dance Újezd nad Lesy
- pohoštění – J. Tesařová

Ad 7) Středočeský pěvecký sbor, z.s. 4.10.2020

- garant V. Pokorný
- místo konání akce kostel Zvěstování Panny Marie
- začátek akce 17:17 hodin
- akci dále zajišťují J. Tesařová.....

Ad 8) Michael Kocáb – beseda 16.10.2020

- garant akce Z. Havránková
- začátek akce 18:00 hod.
- akci dále zajišťují P. Arazim
- honorář – příjmový doklad 4 000 Kč
- fotodokumentaci z akce zajistí Jiří Taschi Vondráček

Ad 9) Musica Dolce vita – koncert 6.11.2020

- garant akce L. Foučková
- místo konání akce sál DPS
- začátek akce 18:00 hod.
- akci dále zajišťují L. Holubová, P. Arazim, Z. Havránková
- honorář 12 000 Kč

Ad 10) Rozsvícení vánočního stromu 28.11.2020 – 1. advent

- garant akce S. Mašatová, L. Foučková, J. Tesařová
- místo konání akce nám. Arnošta z Pardubic
- zahájení akce
- zahájení příprav, zajištění stánků, kontaktování prodejců – S. Mašatová (M. Rydvalová)
- Ježíškův stan – p. Pavelková (E. Kuncová, A. Stejari)
- pódium – program – L. Foučková (J. Tesařová) – zvukař doporučen p. Martin Facek, osloví jej L. Foučková
- objednání ohrádky se zvířátky – zajistí MěÚ - OSPR
- objednání Ježíškova stanu vč. topení zajistí MěÚ – OSPR

- občerstvení zdarma pro občany - MěÚ
- přítomní členové byli vyzváni, aby se zamysleli nad inovací programu a stanovišť (J. Tesařová navrhuje např. živý betlém, laser show)

Ad 11) Koncert sólisté Národního divadla 4.12.2020 – 2. advent

- garant L. Foučková
- místo konání Pětašedesátka
- zahájení akce 18:00 hod.
- akci dále zajišťují
- honorář

Ad 12) Kapela String Ladies 11.12.2020 - 3. advent

- garant akce L. Foučková
- místo konání akce Pětašedesátka
- začátek akce 18:00 hod..
- akci dále zajišťují J. Tesařová
- honorář 15 000 Kč + zvukař

Ad 13) Anglické balady – pěvecký sbor Haleluja Band 19.12.2020 – 4. advent

- garant akce(zprostředkovala J. Horová)
- místo konání akce Pětašedesátka
- začátek akce
- honorář 15 000 Kč ? + nutno zajistit a zaplatit zvukaře

Ad. 14) Rybova mše 20.12.2020

- garant akce J. Tesařová, V. Pokorný
- místo konání akce kostel Zvěstování Panny Marie
- začátek akce
- honorář

Ad 15) Tříkrálový koncert ? 9.1.2021

Ad 16) Městský ples 23.1.2021

- kapela Blue star 30. až 40. léta

Ad 17) Různé, diskuze

- L. Foučková informovala o akci Podlipanské hudební slavnosti – nerealizováno
- J. Tesařová informovala o označení plastiky před Poliklinikou Úvaly autora Petra Šturmy, výroba tabulky je objednána na základě grafického podkladu P. Poledníkové, tiskárna Typol s.r.o. Úvaly, zajišťoval V. Procházka.
- výzva Junior roku, uveřejnění – zajistí MěÚ – OSPR
- Z. Havránková – podnět – cestovatelská beseda Irák (P. Tomíšková)

- L. Foučková – podnět – cestovatelská beseda p. Chlum 12.2.2021 „ Od Karibiku k Mayským pyramidám (Mexiko, Neloze, Guatemala)“ , honorář 3 500 Kč
- J. Tesařová informovala o zadání výroby vánočních hrnků
- Z. Havránková – podnět – výstava děl P. Gilberta – září 2021 (28.8. – 8.9.)

Příští schůzka komise 21.9.2020 od 17:00 hod.

Jednání ukončeno v 18:50 hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
S. Mašatová



Komise pro kulturu Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu č. 7/2020

Termín	21.9.2020
Místo	Zasedací místnost MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	M. Rydvalová, L. Foučková, J. Tesařová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, E. Chvalkovská, B. Linková, L. Holubová, S. Mašatová (předsedkyně), P. Pavelková, E. Kuncová, P. Arazim, M. Pálek, A. Stejari,
Přítomní členové	S. Mašatová, L. Foučková, J. Tesařová, P. Arazim, H. Černá, J. Gebhartová, P. Pavelková, V. Pokorný, A. Stejari
Omluveni	Z. Havránková, L. Holubová, E. Chvalkovská, E. Kuncová, B. Linková, M. Rydvalová, M. Pálek
Host	
Tajemník	J. Tesařová

Stav přítomných: 9

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Pořádání kulturních akcí v 2. pololetí 2020 a r. 2021 – v souvislosti s pandemií covid-19
4.	Zhodnocení akcí
5.	Středočeský pěvecký sbor, z.s. 4.10.2020
6.	Michael Kocáb - beseda 16.10.2020
7.	Musica Dolce vita – koncert Mozartovo tajemství 6.11.2020
8.	Rozsvícení vánočního stromu 28.11.2020 – 1. advent
9.	Koncert sólisté Národního divadla 4.12.2020 – 2. advent

10.	Kapela String Ladies 11.12.2020 - 3. advent
11.	Anglické balady – pěvecký sbor Haleluja Band 19.12.2020 – 4. advent
12.	Rybova mše 20.12.2020 – 4. advent
13.	Tříkrálový koncert ? 9.1.2021
14.	Městský ples 23.1.2021
15.	Různé, diskuze

Ad 1) Zahájení

Předsedkyně komise S. Mašatová přivítala přítomné a zahájila jednání.

Ad 2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

Ad 3) Pořádání kulturních akcí v 2. pololetí 2020 a r. 2021

v souvislosti s pandemií Covid-19 je možné, že některé akce budou z důvodu omezení zrušeny

- Dana Marten, akvarely výstava obrazů 28.8. – 6.9.2020
- Středočeský pěvecký sbor, z.s. – koncert 4.10.2020
- Musica Dolce vita 6.11.2020,
- rozsvícení vánočního stromu 28.11.2020 – 1. advent
- sólisté Národního divadla - 4.12.2020 – 2. advent
- kapela String Ladies 11.12.2020 – 3. advent
- anglické balady Haleluja Band 19.12.2020 – 4. advent
- 20.12.2020 Rybova mše – 4. advent

Ad 4) Zhodnocení akcí:**Letní kino**

- garant M. Rydvalová
- pí Rydvalová omluvena
- zhodnocení akce proběhne na příštím jednání komise

Výstava obrazů Dana Marten 28.8. – 6.9.2020

- garant Z. Havránková
- místo konání akce Pětašedesátka
- Z. Havránková informovala o návštěvnosti akce, občané, žáci ZŠ
- zhodnocení vernisáže – účast cca 50 návštěvníků, zdařilé, zajímavé
- pí Havránková vznesla podnět pořizovat díla od vystavujících lokálních umělců

Václavská 19.9.2020

- garant H. Černá
- místo konání akce – DPS
- akci zajišťují Z. Havránková, J. Gebhartová
- H. Černá informovala – návštěvnost cca 15 občanů – seniorů, zdařilé
- k tanci a poslechu hrála kapela A je to, kapelník Bohumil Lhoták

- v kulturním programu se představila skupina Klub Šou dance Újezd nad Lesy bez nároku na honorář
- vybráno dobrovolné vstupné ve výši 352 Kč
- členové kulturní komise vyjádřili poděkování

Ad 5) Středočeský pěvecký sbor, z.s. 4.10.2020

Program Requiem, účinkuje Černošická filharmonie, recitace Stanislav Lehký

- garant V. Pokorný
- místo konání akce kostel Zvěstování Panny Marie
- začátek akce 17:17 hod.
- akci dále zajišťují J. Tesařová, H. Černá, J. Gebhartová, P. Arazim
- vstupné dobrovolné
- foto zajistí A. Janurová
- V. Pokorný žádá o květinu pro sbormistra
- P. Arazim nabízí možnost rozdání 100 ks pozvánek ve formě tištěných plakátků formát A5
- Zajištění propagace, vyvěšení plakátů a tisk city light - OSPR

Ad 6) Michael Kocáb – beseda 16.10.2020

- garant akce Z. Havránková
- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce 18:00 hod.
- akci dále zajišťují P. Arazim, J. Gebhartová, E. Kuncová, P. Pavelková, J. Tesařová
- honorář – příjmový doklad 4 000 Kč
- fotodokumentaci z akce zajistí Jiří Taschi Vondráček
- zajištění propagace, vyvěšení a tisk city light - OSPR

Ad 7) Musica Dolce vita – koncert Mozartovo tajemství 6.11.2020

- garant akce L. Foučková
- místo konání akce sál DPS
- začátek akce 18:00 hod.
- akci dále zajišťují L. Holubová, P. Arazim, Z. Havránková, J. Tesařová
- honorář 12 000 Kč
- zajištění propagace, vyvěšení a tisk city light – OSPR, podklady pro výrobu plakátu zašle L. Foučková
- květiny pro účinkující – J. Tesařová

Ad 8) Rozsvícení vánočního stromu 28.11.2020 – 1. advent

- garant akce S. Mašatová, L. Foučková, J. Tesařová
- místo konání akce nám. Arnošta z Pardubic
- zahájení akce 14:00 hod.
- zahájení příprav, zajištění stánků, kontaktování prodejců – S. Mašatová (M. Rydvalová) – kontaktování prodejců zahájeno

- členové kulturní komise zavrhuji místo věcných darů do tomboly městského plesu vybírat 500 Kč za umístění stánku + vratnou zálohu za vybavení stánku. P. Arazim navrhuje umožnit umístění stánků na tzv. dobročinné akce. Členové konstatují, že každoročně je zde možnost, diskuze byla o nutnosti prověřit účel a konkrétnost určení vybraných prostředků

Text usnesení č. 3/2020		Výsledek hlasování
Členové komise pro kulturu RM doporučují na akci Rozsvícení vánočního stromu vybírat částku 500 Kč za zapůjčení, umístění stánku a vratnou zálohu za vybavení stánku		usnesení bylo přijato
Pro	9	
Proti	0	
Zdržel se	0	

- Ježíškův stan – p. Pavelková (E. Kuncová, A. Stejari), členové se shodli na grafické úpravě „dopisu pro Ježíška“ – osloven bude „loňský tým“ zaměstnanců MěÚ, studenti, učitelé ZŠ. Drobné vánoční kreativní pozornosti pro děti, cukroví...
- pódium – program – L. Foučková (J. Tesařová) – zvukař doporučen p. Martin Fáček, osloví jej L. Foučková. Byli osloveni 2 zvukaři – p. M. Fáček a p. Polák, který zvučil podium v loňském roce. Nabídku poslal p. Fáček, cena 15 000 Kč. L. Foučková sjedná schůzku s p. Fáčkem
 - objednání ohrádky se zvířátky – zajištěno
 - objednání Ježíškova stanu vč. topení zajištěno
 - občerstvení zdarma pro občany - zajistí MěÚ (J. Tesařová)
 - přítomní členové byli vyzváni, aby se sdělili nápady na inovaci programu a stanovišť, bude prověřena možnost laser show, cena nabídek se pohybuje do 20 000 Kč. S. Mašatová informuje o tom, že živý betlém se nepodaří s divadelním spolkem OUDIV zrealizovat
- **vyhlášení „Juniora roku“** – J, Tesařová osloví ředitelku MDDM a prověří, zda v období pandemie nelze některého juniora nominovat za to, že se významnou měrou podílel na pomoci spoluobčanům. Nominace nutno projednat v radě města a následně v zastupitelstvu města (nominace v dostatečném předstihu)
- zajištění propagace, vyvěšení a tisk city light – OSPR

Ad 9) Koncert sólisté Národního divadla 4.12.2020 – 2. advent

- garant L. Foučková
- místo konání Pětašedesátka
- zahájení akce 18:00 hod.
- akci dále zajišťují
- Honorář 18 000 Kč
- zajištění propagace, vyvěšení a tisk city light – OSPR

Ad 10) Kapela String Ladies 11.12.2020 - 3. advent

- garant akce L. Foučková
- místo konání akce Pětašedesátka
- začátek akce 18:00 hod.

- akci dále zajišťují J. Tesařová
- honorář 15 000 Kč + zvukař
- zajištění propagace, vyvěšení a tisk city light – OSPR

Ad 11) Anglické balady – pěvecký sbor Haleluja Band 19.12.2020 – 4. advent

- garant akce(zprostředkovala J. Horová)
- místo konání akce Pětašedesátka
- začátek akce v 18:00 hod.
- honorář 15 000 Kč + nutno zajistit a zaplatit zvukaře
- S. Mašatová osloví O. Nováka nebo p. Ryšánka
- zajištění propagace, vyvěšení a tisk city light – OSPR, podklady dodá J. Horová

Ad 12) Rybova mše 20.12.2020

- garant akce J. Tesařová, V. Pokorný
- místo konání akce kostel Zvěstování Panny Marie – zaslat žádost o možnost využití kostela – zajistí J. Tesařová
- začátek akce
- honorář 8 000 Kč
- nutno zajistit úklid – úklid židlí po akci, vyklizení kostele
- **POZOR – program adventu v Úvalech nutno uveřejnit do listopadového čísla ŽÚ vč. propagace akce „Rozsvícení vánočního stromu“**

Ad 13) Tříkrálový koncert 9.1.2021 - zrušeno

Ad 14) Městský ples 23.1.2021

- kapela Blue star 30. až 40. léta
- L. Foučková informuje o jednání s kapelníkem, S. Mašatová, J. Tesařová dokončení dekorace sálu – zadání Gabriele Černé

Ad 15) Různé, diskuze

- na akce města zejména konané v kostele pozvat i pana faráře Budského
- L. Foučková informovala o akci Podlipanské hudební slavnosti – nerealizováno
- J. Tesařová informovala o označení plastiky před Poliklinikou Úvaly autora Petra Šturmy, tabulka byla dodána, umístění zajišťuje V. Procházka.
- výzva Junior roku, uveřejnění – zajistí MěÚ – OSPR
- Z. Havránková – podnět – cestovatelská beseda Irák (P. Tomíšková)
- L. Foučková – podnět – cestovatelská beseda p. Chlum 12.2.2021 „ Od Karibiku k Mayským pyramidám (Mexiko, Neloze, Guatemala)“ , honorář 3 500 Kč
- Masopust?
- 8.3.20201 Pamatuj?
- Pomlázková ?
- J. Tesařová informovala o zadání výroby vánočních hrnků, cena 100 – 150 Kč/ks

- Z. Havránková – podnět – výstava děl P. Gilberta – září 2021 (28.8. – 8.9.)
- J. Tesařová informuje o realizaci studiové nahrávky Úvalských fanfár, kterou provede ZUŠ Český Brod, garant ředitel p. Tomáš Charvát

Příští schůzka komise 12.10.2020 od 18:00 hod.

Jednání ukončeno v 18:50 hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
S. Mašatová

Příloha: Středočeský pěvecký sbor, Koncert duchovní hudby



mestouvaly.cz



Středočeský
pěvecký sbor

Středočeský kraj

mestouvaly.cz

Komise pro kulturu Rady města Úvaly vás zve na

KONCERT DUCHOVNÍ HUDBY

NEDĚLE 04. 10. 2020 V 17:17

KOSTEL PANNY MARIE (ZVĚSTOVÁNÍ PÁNĚ) V ÚVALECH

JAKO VZPOMÍNKA LETOŠNÍHO 75. VÝROČÍ UKONČENÍ 2. SVĚTOVÉ
VÁLKY A OSVOBOZENÍ NAŠÍ VLASTI

GABRIEL FAURÉ | REQUIEM, OPUS 48

STANISLAV LEHKÝ - UMĚLECKÝ PŘEDNES

STŘEDOČESKÝ PĚVECKÝ SBOR

ČLENOVÉ ČERNOŠICKÉ KOMORNÍ FILHARMONIE

ŘÍDÍ STANISLAV MISTR

Koncert podporuje město Úvaly a Římskokatolická farnost Úvaly

Vstupné dobrovolné

Smlouva o poskytnutí uživatelských práv ke službě ASPI

Název: Město Úvaly
Adresa : Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupeno: Petrem Boreckým, starostou
oprávněna k podpisu: Jana Tesařová, tajemnice městského úřadu
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
telefon: 281 091 537 email: starosta@mestouvaly.cz
jako Objednatel (dále jen „Objednatel“) na straně jedné,

a

Wolters Kluwer ČR, a.s.

U Nákladového nádraží 10, 130 00 Praha 3
IČ: 63077639, DIČ: CZ63077639
zápis v obch. rejstříku v oddílu B, vložka č. 9659, u Městského soudu v Praze
zástupce: Zuzana Hanušová
telefon: 606 613 825, email: zuzana.hanusova@wolterskluwer.com
jako Poskytovatel (dále jen „Poskytovatel“) na straně druhé

Čl. I. – Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je poskytnutí uživatelských práv ke službě ASPI v níže uvedeném rozsahu. Plněním předmětu smlouvy se rozumí zřízení přístupu k poskytovaným informacím uvedeným v příloze této smlouvy a jejich pravidelnou aktualizací. Objednatel se zavazuje řádně platit roční předplatné poskytované služby.

Aktualizací ASPI se rozumí doplnění změn, dodatků a úprav předplaceného obsahu služby a to především po novelizaci příslušných předpisů nebo nových vydání předplacených titulů autorského obsahu, pokud jsou předmětem aktualizace. Průběžnou aktualizací lze také doplňovat nebo upravovat funkce ASPI.

Obsahem poskytované služby je:

Právní informační systém ASPI s předpisy ČR (od r. 1918) a EU, judikaturu ČR a SDEU, základní literaturu (důvodové zprávy, bulletiny, sborníky, věstníky, výkladová stanoviska) a **knihovna výkladové literatury ASPI**. Detailní obsah je uveden v příloze č.1.

Knihovna odborné výkladové literatury ASPI a aplikace uvedené v příloze č. 1

Technické řešení: ASPI ON-LINE

Celkový počet uživatelů: 16

Celkový počet licencí: 2

1. LICENCE : 14 uživatelé
2. LICENCE : 2 uživatelé

Počet uživatelů ASPI základ: 60

Způsob aktualizace služby ASPI: ASPI online probíhá denní aktualizace datových ASPI-serverů serverů poskytovatelem.

Čl. II. - Čas plnění

Poskytovatel se zavazuje zřídit přístup ke službě s obsahem a typem podle článku I. smlouvy do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Datum zřízení přístupu ke službě je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. III. – Cena a platební podmínky

1. Cena předmětu plnění byla dle čl. I. této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy účastníky dohodnuta a bez DPH (21%) činí:

- a) **Služba ASPI** (bez knihovny výkladové literatury a aplikací) ve výši 9 900,- Kč. Poskytnutá sleva 100%. Výsledná cena: 0,-Kč
 - b) Celkové roční předplatné služby ASPI se mění z částky 48 000,- Kč na částku 57 202,- Kč bez DPH (21%)
 - c) Uplatněna sleva **pro člena** Svazu měst a obcí je 30%.
 - d) Garance rozšíření obsahu
 - e) Elektronickou fakturu zasílat na : podatelna@mestouvaly.cz
 - f) Zvolené fakturační období: roční
 - g) Fakturační měsíc ročního předplatného služby: únor
 - h) Poměrná část předplatného v prvním roce je počítána od: 1.11.2020
 - i) Školení pro uživatele ASPI (online nebo osobně na úřadě města, pokud to situace dovolí)
2. Celková cena ročního předplatného přístupu ke službě ASPI v rozsahu specifikovaném v článku I. této smlouvy činí 57 202,-Kč bez DPH (21%). Tato cena zahrnuje přístup ke službě ASPI a průběžnou aktualizaci dat (viz článek I. této smlouvy).
 3. Výše poskytnutých slev je závislá na rozsahu obsahu služby ASPI uvedeném v článku I. této smlouvy.
 4. Cena předmětu plnění sjednaná v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy je splatná na základě faktury Poskytovatele se splatností 30 dnů. Předplatné v prvním roce poskytování služby je fakturováno v poměrné výši za kalendářní rok po podpisu této smlouvy.

Čl. IV - Ochrana osobních údajů

Poskytovatel zpracovává osobní údaje (zejména identifikační a kontaktní údaje a údaje o plnění této Smlouvy) fyzických osob vystupujících na straně Objednatele případně také Objednatele samotného, je-li fyzickou osobou, a dále ostatních osob zapojených na plnění této Smlouvy, a to pro účely spočívající v uzavření a plnění smluv, pro marketingové účely*, ochranu práv*, interní administrativní účely*, statistické účely* a plnění povinností dle zákona. Proti zpracování označeným * lze podat námitku. Osobní údaje dle předchozího odstavce mohou být předávány též dalším příjemcům, a to v roli zpracovatelů či dalších správců. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku, jsou specifikovány na internetových stránkách naší společnosti www.wolterskluwer.cz v části Ochrana osobních údajů.

Pokud Objednatel nesouhlasí s využíváním jeho kontaktních údajů uvedených jako údaje zástupce v záhlaví této Smlouvy pro účely komunikace marketingových sdělení ze strany Poskytovatele, zejména informace o novinkách a akčních nabídkách, je povinen vyjádřit svůj nesouhlas označením tohoto pole křížkem.

Čl. V. – Ostatní ujednání

Smlouva nahrazuje původní smlouvu SM-19871-2019. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce počínající prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemné výpovědi. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Minimální délka předplatného služby ASPI je 60 měsíců od podpisu smlouvy. Při ukončení smlouvy z důvodu výpovědi objednatel, před uplynutím minimální doby předplatného, je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši odpovídající délce zbývajících minimálního předplatného uvedeného v této smlouvě. Přístup ke službě ASPI je poskytován po celou dobu řádně uhrazeného předplatného. Již uhrazené předplatné nelze požadovat zpět. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky Wolters Kluwer ČR, a.s. v platném znění (příloha č. 2). Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jejím zněním a že je jako součást smluvního ujednání s poskytovatelem přijímá.

Příloha č. 1 – Seznam titulů knihovny odborné výkladové literatury ASPI, nástrojů a aplikací v rozsahu sjednaného předplatného.

V _____, dne

V Praze, dne

(Objednatel)

(Poskytovatel)

Dodatek č. 1 pracovní smlouvy

uzavřené dne 01.09.2020.

Zaměstnavatel: Město Úvaly se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931
zastoupené místostarostou Ing. Alexis Kimbembe

a zaměstnanec: Jaroslav Špaček narozen:

trvalé bydliště:

se vzájemně dohodli na následující změně pracovní smlouvy.

Článek 2 se mění takto:

Pracovní poměr se sjednává na dobu určitou do 31.12.2020.

Ostatní ustanovení výše uvedené pracovní smlouvy zůstávají beze změny.

S účinností od 01.11.2020

V Úvalech dne 30.10.2020

.....
podpis zaměstnance

.....
podpis zaměstnavatele

Jednací řád Rady města Úvaly

Rada města Úvaly (dále jen „rada“) vydává v souladu s § 101 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tento jednací řád Rady města Úvaly a jejích orgánů (dále jen „jednací řád rady“):

Úvodní ustanovení

Článek 1

1. Jednací řád rady upravuje přípravu, svolání, průběh jednání, usnášení a kontrolu plnění usnesení, jakož i další otázky, týkající je jednání rady.
2. O otázkách upravených tímto jednacím řádem, popř. o dalších zásadách svého jednání rozhoduje rada v mezích zákona.

Rada

Článek 2

1. Rada je výkonným orgánem města Úvaly v oblasti samostatné působnosti a ze své činnosti odpovídá zastupitelstvu města. V oblasti přenesené působnosti přísluší radě obce rozhodovat, jen stanoví-li tak zákon.
2. Rada připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva obce a zabezpečuje plnění jím přijatých usnesení.
3. Rada rozhoduje o všech otázkách uvedených v § 102 zákona, jakož i dalších předpisů, které svěřují nebo ze kterých vyplývá, že rozhodnutí nebo právní jednání vykonává rada, jakož i v případech, kdy rozhodnutí ve věci si nevyhradilo zastupitelstvo.
4. Rada podává zastupitelstvu zprávu o své činnosti mezi zasedáními zastupitelstva; za radu tuto zprávu předkládá starosta.

Článek 3

Svolání rady

1. Rada se schází podle potřeby, zpravidla podle rozpisu schůzí rady vydané starostou, zpravidla na kalendářní pololetí. Starosta může svolat i mimořádnou schůzi rady.
2. Schůze rady řídí starosta nebo jím pověřený člen rady a svolává jej starosta nejpozději 7 dnů přede dnem jednání rady.
3. Na schůzi rady jsou pravidelně zváni:
 - členové rady města,
 - vedoucí úřadu (tajemník), s hlasem poradním,
 - právník města,
 - vedoucí odborů městského úřadu Úvaly, velitel městské policie, ředitelé právnických osob zřízených městem a vedoucí orgánů města Úvaly k bodům, které příslušný odbor nebo orgán k jednání rady předkládá materiál k jednání rady.
 - další osoby, které určí starosta města nebo pozve rada města.

Článek 4

Příprava schůze rady

1. Přípravu schůze rady organizuje starosta města nebo jeho pověřený zástupce, technicky a personálně schůzi rady zabezpečuje vedoucí úřadu (tajemník). Program určuje zejména:
 - dobu a místo schůze rady,
 - specifikaci projednávaných materiálů.
2. V radě jsou projednávány materiály předložené k jednání rady tajemníkem, vedoucími odborů městského úřadu, vedoucími organizačních složek města, předsedy a vedoucími dalších orgánů města a ředitelů právnických osob zřízených městem, návrhy rady města, členů rady a komisí rady (dále jen „navrhovatel materiálu k jednání rady“).

3. Navrhovatel materiálu k jednání rady zpracovává návrh elektronicky v elektronickém systému TED, který musí předat na sekretariát městského úřadu, v termínu 8 dnů před schůzí rady do 12:00 hod. V odůvodněných případech může navrhovatel materiálu k jednání rady tento materiál předložit později nebo až na jednání rady postupem podle čl. 6 odst. 5.
4. Písemné materiály v elektronické podobě, určené pro jednání rady, předkládá navrhovatel materiálu k jednání rady členům rady prostřednictvím sekretariátu městského úřadu Úvaly tak, aby mohly být elektronicky doručeny jako podkladový materiál všem členům rady do 5 dnů přede dnem jednání rady. Sekretariát městského úřadu Úvaly zajistí rozeslání podkladových materiálů jednotlivým členům rady. Materiály jsou považovány za doručené též v okamžiku, kdy sekretariát odešle na e-mailové adresy jednotlivých členů rady odkaz na datové úložiště, ze kterého si radní mohou tyto podklady stáhnout.
5. Materiály pro jednání rady obsahují:
 - název materiálu,
 - označení předkládajícího
 - číslo materiálu a datum schůze rady
 - návrh na usnesení a podstatu projednávané věci
 - případné přílohy
 - odůvodnění navrhovaných opatření a jejich ekonomický dopad.
6. Předkládané materiály musí být zpracovány tak, aby umožnily členům rady komplexně posoudit problematiku a přijmout účinná opatření.

Článek 5

Účast na jednání rady

1. Členové rady jsou povinni se zúčastnit každého jednání, jinak jsou povinni se omluvit starostovi s uvedením důvodu.
2. Navrhovatelé materiálu k jednání rady jsou povinni se zúčastnit každého projednání materiálu, který k jednání rady navrhl.
3. Pozdní příchod nebo předčasný odchod omlouvá starosta. Účast na jednání stvrzují členové podpisem do listiny přítomných.
4. V době krizových nebo omezujících opatření vyhlášených na základě zákona anebo v případech, kdy o tom rozhodne rada, se členové rady mohou účastnit schůzí rady za využití prostředků komunikace na dálku umožňujícími účast členů rady na schůzi rady v reálném čase bez jejich osobní přítomnosti formou videokonference nebo telekonference, tak, aby umožňovaly uplatňovat zákonná práva spojená s účastí jednání na schůzi rady (dále jen „online přítomnost“).
5. Se souhlasem rady se může online přítomnosti na jednání rady nebo její části zúčastnit i pozvaná osoba (čl. 3 odst. 3).
6. K online přítomnosti se využívá softwaru, který zabezpečí městský úřad.

Článek 6

Program jednání

1. Program jednání na zasedání rady navrhuje starosta města.
2. Členové rady města a členové zastupitelstva města mají v souladu s § 82 písm. a) zákona o obcích právo předkládat návrhy k projednání na zasedání rady. Online přítomný člen rady předkládá návrhy k projednání podle předchozí věty prostřednictvím řídicího jednání schůze rady. Návrh musí obsahovat usnesení, o kterém je možné hlasovat.
3. Na schůzi rady může být jednáno jenom o věcech, které byly dány na program a o návrzích, s jejichž zařazením vysloví rada souhlas. Starosta sdělí návrh programu jednání při jeho zahájení, o něm či o námitkách proti němu rozhoduje rada hlasováním.
4. Požádá-li člen rady o projednání některé otázky (nebo návrhu), rada o jejím zařazení do programu rozhodne hlasováním.

5. Pokud je v průběhu schůze rady předložena k projednání věc nezařazená do schváleného programu, může rada rozhodnout o jejím zařazení do programu nebo o zařazení do programu příštího zasedání rady.
6. O ostatních záležitostech může být jednáno pouze v obecné rozpravě.

Článek 7

Průběh zasedání rady

1. Zasedání rady řídí starosta; v případě nepřítomnosti starosty, řídí zasedání rady uvolněný místostarosta a v případě jeho nepřítomnosti neuvolněný místostarosta (dále jen „předsedající“). Předsedající může pověřit řízením zasedání rady tajemníka nebo jinou osobu přítomnou na zasedání rady, který je pro tyto účely předsedajícím. Jednání při schůzi rady je vedeno podle tohoto jednacího řádu a radou schváleného programu.
2. Předsedající zahajuje, ukončuje, případně přerušuje schůzi rady a dbá o to, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh. Není-li při zahájení přítomna nadpoloviční většina všech členů rady, ukončí předsedající schůzi rady.
3. V zahajovací části schůze rady předsedající prohlásí, že schůze rady byla řádně svolána, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů, dá schválit program jednání.
4. Zápis provádí sekretariát úřadu. Ověření zápisu ze schůze rady provádí starosta a jeden z místostarostů nebo v nepřítomnosti starosty místostarosta a jeden člen rady. Námitky může uplatnit kterýkoli člen rady nebo tajemník.
5. Předsedající sdělí, zda byl ověřen zápis z předchozího jednání a jaké námitky byly proti němu podány. Zápis, proti němuž nebyly námitky podány, se považuje za přijatý. Pokud námitky byly uplatněny, rozhodne o nich rada.
6. Předsedající řídí hlasování, jeho výsledek zjišťuje a vyhláší.
7. Úvodní slovo k hlavním zprávám projednávaných bodů má předkladatel.
8. Do rozpravy k projednávanému bodu (materiálu) se přihlašují členové rady, zvednutím ruky v průběhu zasedání. Online přítomný člen rady se přihlašuje do rozpravy prostřednictvím předsedajícího anebo je-li to technicky možné prostřednictvím elektronického zařízení. Bez ohledu na pořadí přihlášek do diskuse musí být uděleno slovo tomu členovi rady, který namítá nedodržení jednacího řádu nebo platných právních předpisů.
9. Do rozpravy se může s hlasem poradním přihlásit tajemník nebo s hlasem konzultačním v oblasti právních konzultací právník města či pozvaný odborník v oblasti své odbornosti, a to prostřednictvím předsedajícího, který jim uděluje slovo.
10. Online přítomná další pozvaná osoba na schůzi rady nebo její části zúčastnit i pozvaná osoba, která se řídí pokyny předsedajícího.
11. Rada může v průběhu zasedání rady hlasováním bez rozpravy body pořadu přesunout nebo sloučit rozpravu ke dvěma i více bodům programu jednání.
12. V případě, že se při jednání na schůzi rady projeví nové okolnosti a podmínky, které vyžadují podstatně přepracovat předloženou zprávu a návrh usnesení, může rada rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příští schůzi anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání schůze rady a předloží jej na příští schůzi rady.
13. Nikdo, komu předsedající neudělí slovo, nemůže se ho ujmout. Předsedající má právo rozpravu k bodu (materiálu) ukončit; po ukončení rozpravy mohou vystoupit pouze osoby, které se do rozpravy přihlásily před ukončením rozpravy.
14. Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoliv člen rady, o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.

Článek 8

Soubor usnesení rady

1. Usnesení se přijímá zpravidla na závěr každého bodu programu jednání, musí obsahově odpovídat výsledkům projednání, závěry a opatření musí být v usnesení formulovány stručně, adresně, usnesení musí

mít vypovídající hodnotu. Současně s vyhotovením zápisu ze zasedání rady se vyhotovuje i soubor usnesení, který podepisuje starosta s místostarostou.

2. Usnesením rady se ukládají úkoly v otázkách samostatné působnosti starostovi, radě města, komisím rady, tajemníkovi, městskému úřadu, resp. jednotlivým odborům a organizačním složkám a dalším orgánům a organizacím města v jejich působnosti, včetně termínu splnění úkolu.

Článek 9

Hlasování

1. Rada je schopna usnášet se, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů rady.
2. Předsedající musí nechat hlasovat o každém bodu schváleného programu.
3. Byly-li uplatněny protinávry, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto v pořadí od posledního, nakonec se hlasuje o původním návrhu.
4. Nepřijme-li rada navržené usnesení, nebo žádnou z jeho předložených variant může rada rozhodnout, že o věci bude jednat na své příští schůzi anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání zasedání rady a předloží jej na příštím zasedání rady.
5. Hlasování se provádí aklamací na zasedání rady a online přítomný člen rady provádí hlasování tak, že vysloví, zda je pro návrh nebo proti návrhu anebo se zdržuje hlasování nebo hlasuje prostřednictvím elektronického dálkového zařízení v případech, kdy je to technicky možné.
6. Na návrh člena rady se může hlasovat i tajně, pokud toto rada odsouhlasí.
7. V případě tajného hlasování vyhotoví sekretariát městského úřadu hlasovací lístky s označením materiálu, o němž se bude hlasovat, jakož i s návrhem usnesení, a s uvedením variant PRO, PROTI, ZDRŽEL SE. Hlasující zakroužkuje pouze jeden z uvedených výrazů a vhodí hlasovací lístek do hlasovací urny, kterou připraví sekretariát městského úřadu; jiné vyznačení než kroužek kolem jedné z variant je neplatným hlasováním.
8. V případě tajného hlasování v otázce personální vyhotoví sekretariát městského úřadu hlasovací lístky s označením materiálu, o němž se bude hlasovat, jakož i s příjmením a jménem nominovaných seřazených podle abecedy dle příjmení a číselným označením začínající číslem 1. a konče číslem před příjmením posledního nominovaného. Hlasující zakroužkuje číslici před příjmením a jménem nominovaného, kterému odevzdává svůj hlas. V případě, že lze volit více nominovaných najednou, tak hlasující může zakroužkovat číslici před příjmením a jménem každého nominovaného, kterému odevzdává svůj hlas; jiné vyznačení než kroužek kolem číslice, jakož i označení více jmen kroužkem před jménem kandidáta více kandidátů, než má být ve volbě volen počet členů orgánu, do kterého je prováděna volba.
9. Online přítomný člen rady může hlasovat tajně v případě, že určí jiného člena rady, který je přítomný na schůzi rady, k pomoci vyplnění hlasovacího lístku; určený člen rady vyplní hlasovací lístek podle pokynů online přítomného člena rady při neveřejné konzultaci a určený člen rady hlasovací lístek vhodí do hlasovacího boxu. Online přítomný člen rady určí k pomoci vyplnění hlasovacího lístku jiného člena rady veřejně a o této pomoci s tajným hlasováním se provede záznam do zápisu ze schůze rady.
10. Výsledek hlasování je součástí souboru usnesení, zveřejňuje se spolu se zápisem ze schůze rady na webových stránkách města www.mestouvaly.cz.

Článek 10

Střet zájmů

Člen rady, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v radě mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů) je povinen sdělit tuto skutečnost při zahájení projednávání bodu (materiálu). Vyslovený střet zájmů nezabavuje člena rady hlasovacího práva; člen rady může před začátkem hlasování vyslovit, že nebude hlasovat, a v takovém případě v záznamu hlasování je veden jako nepřítomen.

Článek 11

Dotazy členů zastupitelstva na radu a její členy

1. Členové zastupitelstva mají právo vznášet dotazy, připomínky a podněty na radu města, její jednotlivé členy (§ 82 písm. b) zákona o obcích).

2. Na dotazy a připomínky (podněty) doručených na radu nebo členovi rady se odpovídá písemně nebo elektronicky na e-mail zastupitele neprodleně po jednání rady. V případě, že jejich obsah vyžaduje prošetření nebo provedení jiného opatření, zodpoví rada města nebo její jednotlivý člen elektronicky (písemně) dotazovanému a doplní do evidence podnětů zastupitelstva, nejdéle do 30 dnů.
3. Přehled o vyřízení připomínek a dotazů je předkládán radou na řádném jednání zastupitelstva.

Článek 12

Ukončení chůze rady

Předsedající prohlásí zasedání za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán, nejsou předkládány předkladateli návrhy k projednání dalšího bodu (materiálu), nikdo z členů rady se již nehlásí o slovo. Rovněž prohlásí zasedání za ukončené, klesl-li počet přítomných členů rady pod nadpoloviční většinu nebo z jiných závažných důvodů, zejména nastaly-li skutečnosti znemožňující nerušené jednání, v těchto případech zasedání svolá znovu do 15 dnů.

Organizačně technické záležitosti chůze rady

Článek 13

1. O průběhu zasedání rady je pořizován zápis zapisovatelem, za jehož vyhotovení odpovídá tajemník. Sekretariát městského úřadu Úvaly vede evidenci usnesení jednotlivých zasedání a soustřeďuje zprávy o jejich plnění.
2. Schválený zápis dosvědčuje průběh jednání a obsah usnesení. Jeho nedílnou součástí je vlastnoručně podepsaná listina přítomných, návrhy a dotazy, podané při zasedání písemně.
3. V zápisu se uvádí:
 - den a místo jednání,
 - hodina zahájení a ukončení,
 - doba přerušení,
 - jména určených ověřovatelů zápisu,
 - jména omluvených i neomluvených členů rady, počet přítomných členů,
 - program jednání,
 - projednávané materiály včetně průběhu rozpravy se jmény řečníků
 - schválené znění usnesení,
 - výsledek hlasování,
 - podané podněty a dotazy,
 - další skutečnosti, které by se podle rozhodnutí členů rady měly stát součástí zápisu.
3. Zápis se vyhotovuje do 7 dnů po skončení schůze rady a v této lhůtě musí být podepsán starostou a místostarostou nebo v případě nepřítomnosti starosty oběma místostarosty anebo v případě nepřítomnosti jednoho místostarosty členem rady. Zápis musí být uložen na sekretariátu městského úřadu Úvaly k nahlédnutí členům zastupitelstva.
4. Elektronická verze zápisu je zveřejněna na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz (při dodržení zákona na ochranu osobních údajů).
5. O námitkách člena rady proti zápisu se rozhodne na nejbližší následující schůzi rady.
6. Zveřejnění záznamů podle předchozích odstavců, jakož i osobních údajů obsažených v materiálech a zápisů a záznamů podléhá povinností stanoveným Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

Článek 14

Volební komise

1. V rámci organizačně technických záležitostí na jednání schůze rady, v případě, že na schůzi rady bude probíhat tajné hlasování, ustanoví rada volební komisi, která je pracovním orgánem pro administrativu tajného hlasování a sčítání hlasovacích lístků, a zvolí její členy; volební komise zvolí ze svého středu předsedu volební komise, pokud tak neučiní přímo rada. Volební komise musí být nejméně tříčlenná a jejími členy mohou být členové rady nebo jiné, radou určené osoby z řad zaměstnanců města Úvaly.
2. Volební komise:

- sestaví dle návrhů hlasovací lístek,
 - vydá členům rady hlasovací lístky,
 - seznámí členy rady se způsobem hlasování,
 - po provedení hlasování seznámí členy rady s výsledkem hlasování: oznámí počet vydaných hlasovacích lístků, počet vhozených lístků, počet platných hlasovacích lístků, jména zvolených osob s uvedením počtu obdržených hlasů nebo jiným přijatým usnesením, o kterém bylo hlasováno tajně, oznámí ukončení volby.
3. Činnost volební komise končí ukončením volby. Volební komise není komisí ve smyslu § 122 zákona 128/2000 Sb. o obcích.

Článek 15

Zabezpečení a kontrola usnesení

1. Zápis z jednání na schůzi rady obdrží v elektronické podobě do 10 dnů po skončení schůze rady členové rady, tajemník, vedoucí odborů, a další osoby, které předložili k jednání rady materiál, na jejich pracovní e-mailové adresy.
2. Zápis z jednání na schůzi rady je vyvěšen na webových stránkách města www.mestouvaly.cz; ve fyzické podobě jsou zápisy k nahlédnutí na sekretariátu městského úřadu Úvaly.
3. Rada města, starosta, tajemník a vedoucí odborů městského úřadu opatření sledují a kontrolují výsledky plnění na úsecích spadajících do jejich působnosti. Souhrnnou kontrolu plnění usnesení provádí rada města vždy před řádným schůzí rady. Přehled plnění usnesení rady je předkládán na každou řádnou schůzi rady.

Závěrečná ustanovení

Článek 16

1. Zápisy, další dokumenty z jednání rady a komisí rady se předávají po uplynutí 10 let k archivaci.
2. Jednací řád schválila rada na svém zasedání dne _____, 2020 usnesením č. ____/2020 a ruší se tímto jednací řád ze dne 19. 11. 2014 pod usnesením č. _____.

Mgr. Petr Borecký v.r.
starosta města

Josef Polák v.r.
neuvolněný místostarosta

Ing. Alexis Kimbembe v.r.
uvolněný místostarosta

Jednací řád komisí Rady města Úvaly

Rada města Úvaly (dále jen „rada“) vydává v souladu s § 122 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a § 134 zákona 500/2004 Sb., správní řád, tento jednací řád Komisí rady města Úvaly a jejích orgánů (dále jen „jednací řád komisí“):

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Tento jednací řád se vztahuje na komise zřízené radou města jako iniciativní a poradní orgány rady, jakož i komise zřízené radou podle zvláštních předpisů. Komise zřízená podle zvláštních předpisů jedná vždy neveřejně.
2. Tento jednací řád nevztahuje na komise zřízené starostou jako zvláštních orgánů města Úvaly.
3. Jednací řád komisí upravuje přípravu, svolání, průběh jednání, usnášení a kontrolu plnění usnesení, jakož i další otázky, týkající se jednání komise rady (dále jen „komise“).
4. O otázkách upravených tímto jednacím řádem, popř. o dalších zásadách svého jednání rozhoduje komise v mezích zákona a nesmí být v rozporu s usneseními rady.

Komise rady

Článek 2

1. Komise může zřizovat a rušit rada jako své iniciativní a poradní orgány. Komise plní úkoly, kterými jí pověří rada. Ze své činnosti odpovídá komise radě.
2. Komise jsou nejméně tříčlenné. Rada volí a odvolává předsedy komisí a členy komisí. Předseda komise nebo člen komise se mohou svého členství ve výboru vzdát písemně, a to doručením vzdání se členství v komisi k rukám starosty, prostřednictvím městského úřadu nebo vzdáním se členství oznámením na jednání komise. Členství v komisi zaniká následující den po doručení vzdání se členství na městský úřad nebo okamžikem oznámení na jednání komise.
3. Rada jmenuje tajemníka komise z řad zaměstnanců města Úvaly. Tajemník komise zjišťuje organizačně, technicky a administrativně činnost komise. Tajemník komise není členem komise a nemá hlasovací právo.
4. Činnost komisí zaniká komisí dnem zrušení komise radou města nebo druhým dnem voleb do zastupitelstva města Úvaly. Se zánikem činnosti komise zaniká členům komise členství v komisi. Dnem voleb nezaniká činnost komisí, které byly zřízeny podle zvláštních předpisů (např. povodňová komise); tyto komise zanikají způsobem stanoveným zákonem.

Článek 3

Svolání komise

1. Komise se schází podle potřeby, zpravidla podle rozpisu jednání komise vydané předsedou komise, zpravidla na kalendářní pololetí. Předseda komise nebo rada může svolat i mimořádné zasedání komise.
2. Zasedání komise řídí předseda komise nebo jím pověřený člen komise a svolává jej předseda komise nejpozději 5 dnů přede dnem jednání komise písemnou pozvánkou. V odůvodněných případech může předseda svolat komisi i v kratší lhůtě. Předseda komise je povinen svolat jednání, požádá-li o to alespoň třetina členů komise nebo rada.
3. Komise se schází ke svým jednáním podle potřeby, nejméně jedenkrát za tři měsíce.
4. Na jednání komise jsou rovněž pozváni vedoucí odboru městského úřadu, vedoucí organizační složky městského úřadu anebo vedoucí orgánu města Úvaly, vyjma zastupitelstva, nebo ředitel právnické osoby zřízené městem, v případech, kdy se jich projednává bod dotýká. Osoby uvedené v předchozí větě mají právo na jednání komise vystoupit s připomínkami nebo podněty, jakož i odborným stanoviskem.
5. Jednání komise se mohou zúčastnit členové rady a tajemník městského úřadu, kteří mají práva člena komise, s výjimkou práva hlasovacího.

Článek 4

Příprava jednání komise

1. Přípravu jednání komise organizuje předseda komise nebo jeho pověřený zástupce, technicky a personálně jednání komise zabezpečuje tajemník komise.

2. Program jednání komise určuje zejména:
 - dobu a místo zasedání komise,
 - specifikaci projednávaných materiálů.
 3. V komisi jsou projednávány úkoly zadané komisí radou města a návrhy členů komise; komise může na své jednání zařadit i podněty občanů.
 4. Členové komise mají právo předkládat návrhy k projednání na komisi.
 5. Na jednání komise může být jednáno jenom o věcech, které byly dány na program a o návrzích, s jejichž zařazením vyslovila komise souhlas. Předseda komise sdělí návrh programu jednání komise při jeho zahájení, o něm či o námitkách proti němu rozhoduje komise hlasováním.
 6. Na rozhodnutí komise je též případný návrh na doplnění bodu programu členy komise a podněty k projednání komisí občany při projednávání bodu schvalování bodu „Program jednání komise“.
 7. Pokud je v průběhu jednání komise předložena k projednání věc nezařazená do schváleného programu jednání komise, může komise rozhodnout o jejím zařazení do programu nebo o zařazení do programu příštího jednání komise.
2. Navrhovatel materiálu k jednání komise zpracovává návrh elektronicky v termínu 7 dnů před jednáním komise do 12:00 hod. tajemníkovi komise. V odůvodněných případech může navrhovatel materiál k jednání komise tento materiál předložit později nebo až na jednání komise postupem podle čl. 6 odst. 5.
 3. Písemné materiály v elektronické podobě, určené pro jednání komise, předkládá navrhovatel materiálu k jednání komise členům komise prostřednictvím tajemníka komise tak, aby mohly být elektronicky doručeny jako podkladový materiál všem členům komise společně s pozvánkou na jednání komise. Tajemník komise zajistí rozeslání podkladových materiálů jednotlivým členům komise. Materiály jsou považovány za doručené též v okamžiku, kdy je tajemník komise odešle na e-mailové adresy jednotlivých členů komise podklady anebo odkaz na datové úložiště, ze kterého si členové komise mohou tyto podklady stáhnout.
 4. Tajemník komise zasílá písemné materiály, resp. odkaz na datové úložiště, též na sekretariát městského úřadu.
 5. Materiály pro jednání komise obsahují:
 - název materiálu,
 - označení předkládajícího
 - číslo materiálu a datum jednání komise
 - návrh na usnesení a podstatu projednávané věci
 - případné přílohy
 - odůvodnění navrhovaných opatření a jejich ekonomický dopad.
 6. Předkládané materiály musí být zpracovány tak, aby umožnily členům komise komplexně posoudit problematiku a přijmout účinná opatření.
 7. Do datového úložiště komise, pokud je zřízeno, mají přístup členové komise, tajemník komise, tajemník úřadu, členové rady, právník města a další osoby určené radou města.

Článek 5

Účast na jednání komise

1. Členové komise jsou povinni se zúčastnit každého jednání, jinak jsou povinni se omluvit předsedovi komise s uvedením důvodu.
2. Navrhovatelé materiálu k jednání komise jsou povinni se zúčastnit každého projednání materiálu, který k jednání komise navrhovatel navrhl.
3. Pozdní příchod nebo předčasný odchod omlouvá předseda komise. Účast na jednání stvrzují členové komise podpisem do listiny přítomných.
4. V době krizových nebo omezujících opatření vyhlášených na základě zákona anebo v případech, kdy o tom rozhodne komise, se členové komise mohou účastnit jednání komise za využití prostředků komunikace na dálku umožňujícími účast členů komise na jednání komise v reálném čase bez jejich osobní přítomnosti formou videokonference nebo telekonference, tak, aby umožňovaly uplatňovat zákonná práva spojená s účastí jednání na jednání komise (dále jen „online přítomnost“).

5. Se souhlasem komise se může online přítomnosti na jednání komise nebo její části zúčastnit i pozvaná osoba (čl. 3 odst. 4). Online přítomnosti se může zúčastnit i osoba uvedená v čl. 3 odst. 5.
6. K online přítomnosti se využívá softwaru, který zabezpečí městský úřad.

Článek 6

Program jednání komise

1. Program jednání na jednání komise navrhuje předseda komise.
2. Členové komise a osoby uvedené v čl. 3 odst. 5 mají právo předkládat návrhy k projednání na jednání komise. Online přítomný člen komise nebo osoba uvedená v čl. 3 odst. 5 předkládá návrhy k projednání podle předchozí věty prostřednictvím řídicího jednání komise. Návrh musí obsahovat usnesení, o kterém je možné hlasovat.
3. Na jednání komise může být jednáno jenom o věcech, které byly dány na program, o návrzích, s jejichž zařazením vysloví komise souhlas, jakož i o návrzích osob uvedených v čl. 3 odst. 5. Předseda komise sdělí návrh programu jednání při jeho zahájení, o něm či o námitkách proti němu rozhoduje komise hlasováním.
4. Požádá-li člen komise o projednání některé otázky (nebo návrhu), komise o jejím zařazení do programu rozhodne hlasováním.
5. Pokud je v průběhu jednání komise předložena k projednání věc nezařazená do schváleného programu, může komise rozhodnout o jejím zařazení do programu nebo o zařazení do programu příštího jednání komise.
6. O ostatních záležitostech může být jednáno pouze v rozpravě.

Článek 7

Průběh zasedání komise

1. Jednání komise řídí předseda komise; v případě nepřítomnosti předsedy komise, řídí jednání komise tajemník komise nebo komisi určený člen komise (dále jen „předsedající“). Jednání komise je vedeno podle tohoto jednacího řádu a komisi schváleného programu.
2. Předsedající zahajuje, ukončuje, případně přerušuje schůzi komise a dbá o to, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh. Není-li při zahájení přítomna nadpoloviční většina všech členů komise, ukončí předsedající jednání komise.
3. V zahajovací části jednání komise předsedající prohlásí, že jednání komise bylo řádně svoláno, konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů komise a dá schválit program jednání.
4. Zápis provádí tajemník komise. Ověření zápisu z jednání komise provádí předsedající. Námitky může uplatnit kterýkoli člen komise.
5. Předsedající sdělí, zda byl ověřen zápis z předchozího jednání a jaké námitky byly proti němu podány. Zápis, proti němuž nebyly námitky podány, se považuje za přijatý. Pokud námitky byly uplatněny, rozhodne o nich komise.
6. Předsedající řídí hlasování, jeho výsledek zjišťuje a vyhlašuje.
7. Úvodní slovo k hlavním zprávám projednávaných bodů má předkladatel.
8. Do rozpravy k projednávanému bodu (materiálu) se přihlašují členové komise zvednutím ruky v průběhu zasedání. Online přítomný člen komise se přihlašuje do rozpravy prostřednictvím předsedajícího nebo je-li to technicky možné prostřednictvím elektronického zařízení. Bez ohledu na pořadí přihlášek do diskuse musí být uděleno slovo tomu členovi komise, který namítá nedodržení jednacího řádu nebo platných právních předpisů.
9. Do rozpravy se může prostřednictvím předsedajícího, který jim uděluje slovo, s hlasem poradním přihlásit tajemník komise nebo pozvaný odborník v oblasti své odbornosti a osoba uvedená v čl. 3 odst. 4, v případě projednávání bodu, který se působnosti této osoby týká.
10. Online přítomná další pozvaná osoba na jednání komise nebo její části zúčastnit i pozvaná osoba, která se řídí pokyny předsedajícího.
11. Komise může v průběhu jednání komise hlasováním bez rozpravy body pořadu přesunout nebo sloučit rozpravu ke dvěma i více bodům programu jednání.

12. V případě, že se při jednání na jednání komise projeví nové okolnosti a podmínky, které vyžadují podstatně přepracovat předloženou zprávu a návrh usnesení, může komise rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím jednání komise anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání komise a předloží jej na jejím příštím jednání.
13. Nikdo, komu předsedající neudělí slovo, nemůže se ho ujmout. Předsedající má právo rozpravu k bodu (materiálu) ukončit; po ukončení rozpravy mohou vystoupit pouze osoby, které se do rozpravy přihlásily před ukončením rozpravy.
14. Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoliv člen komise, o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.

Článek 8

Soubor usnesení komise

1. Usnesení se přijímá zpravidla na závěr každého bodu programu jednání komise, musí obsahově odpovídat výsledkům projednání, závěry a opatření musí být v usnesení formulovány stručně, adresně, usnesení musí mít vypovídající hodnotu. Současně s vyhotovením zápisu jednání komise se vyhotovuje i soubor usnesení, který podepisuje předseda komise.
2. Usnesením komise se provádí návrhy, doporučení, podněty nebo stanoviska komise pro jednání rady.

Článek 9

Hlasování

1. Komise je schopna usnášet se, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů komise.
2. Předsedající musí nechat hlasovat o každém bodu schváleného programu.
3. Byly-li uplatněny protinávhrhy, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto v pořadí od posledního, nakonec se hlasuje o původním návrhu.
4. Nepřijme-li komise navržené usnesení, nebo žádnou z jeho předložených variant může komise rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím jednání anebo po dohodě s předkládajícím se bod jednání stáhne z jednání komise a předloží bod na jejím příštím jednání.
5. Hlasování se provádí aklamací na jednání komise a online přítomný člen komise provádí hlasování tak, že vysloví, zda je pro návrh nebo proti návrhu anebo se zdržuje hlasování nebo hlasuje prostřednictvím elektronického dálkového zařízení v případech, kdy je to technicky možné.
6. Výsledek hlasování je součástí souboru usnesení a zápisu z jednání komise, který se předkládá radě.

Článek 10

Střet zájmů

Člen komise, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v komise mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů) je povinen sdělit tuto skutečnost při projednávání bodu u kterého je ve střetu zájmu, před hlasováním. Vyslovený střet zájmů nezabavuje člena komise hlasovacího práva v komisi ve věci podle předchozí věty.

Článek 12

Ukončení jednání komise

Předsedající prohlásí jednání komise za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán, nejsou předkládány předkladateli návrhy k projednání dalšího bodu (materiálu), nikdo z členů komise se již nehlásí o slovo. Rovněž prohlásí zasedání za ukončené, klesl-li počet přítomných členů komise pod nadpoloviční většinu nebo z jiných závažných důvodů, zejména pokud nastaly skutečnosti znemožňující nerušené jednání, v těchto případech zasedání svolá znovu do 7 dnů.

Organizačně technické záležitosti jednání komise

Článek 13

1. O průběhu jednání komise je pořizován zápis zapisovatelem, kterým je zpravidla tajemník komise. Za vyhotovení zápisu odpovídá předseda komise.
2. Schválený zápis dosvědčuje průběh jednání komise a obsah usnesení. Jeho nedílnou součástí je vlastnoručně podepsaná listina přítomných, návrhy a dotazy, podané při jednání komise písemně.

3. V zápisu se uvádí:
- den a místo jednání,
 - hodina zahájení a ukončení,
 - doba přerušení,
 - jména omluvených i neomluvených členů komise, počet přítomných členů komise,
 - program jednání,
 - projednávané materiály včetně průběhu rozpravy se jmény řečníků
 - schválené znění usnesení,
 - výsledek hlasování po jménech členů komise,
 - podané podněty a dotazy,
 - další skutečnosti, které by se podle rozhodnutí členů komise měly stát součástí zápisu.
4. Zápis se vyhotovuje do 5 dnů po skončení jednání komise a v této lhůtě musí být podepsán předsedou komise a ověřovatelem zápisu, pokud jej komise určila, a musí být založen na sekretariátu městského úřadu Úvaly k předložení jednání rady.
5. O námitkách člena komise proti zápisu rozhodne komise na nejbližším jednání komise. O námitkách člena komise může též rozhodnout rada při projednání zápisu z jednání komise.
6. Elektronická verze zápisu z jednání komise je zveřejněna na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz při dodržení povinností stanovených Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, po jejím projednání radou jako součást materiálů rady a/nebo samostatně v části vztahující se ke komisi.

Závěrečná ustanovení

Článek 14

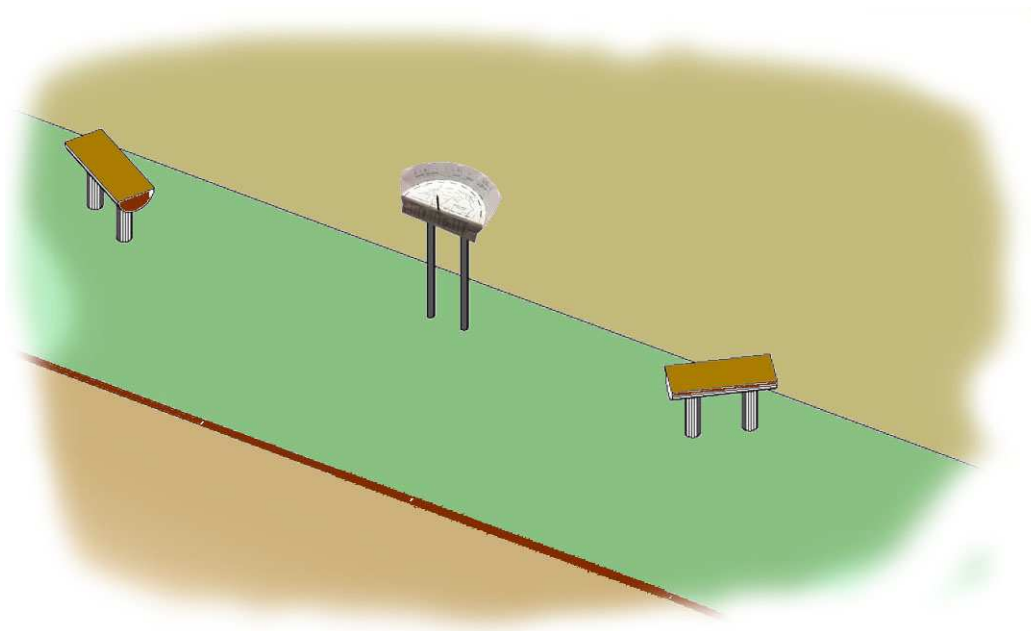
1. Zápisy, další dokumenty z jednání komisí rady se předávají po uplynutí 10 let k archivaci.
2. Jednací řád komisí schválila rada na svém zasedání dne _____. 2020 usnesením č. ____/2020 a ruší se tímto všechny předchozí jednací řády nebo usnesení rady k jednání komisí.

Mgr. Petr Borecký v.r.
starosta města

Josef Polák v.r.
neuvolněný místostarosta

Ing. Alexis Kimbembe v.r.
uvolněný místostarosta

OBSERVATORIO
aneb
Odpočinkové zastavení s didaktickým zaměřením na
poznávání země České



OBSAH DOKUMENTACE

- **Textová část – TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- **Výkresová část**

10	SITUACE m 1 : 100 - NAVRHOVANÝ STAV STAV
11	SITUACE UMÍSTĚNÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU
12	SITUACE m 1:50

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ČÁST

A.1 Jméno a adresa stavebníka : ZACHRAŇME KOUPALIŠTĚ, z.s.
Roháčova 1637
250 82 Úvaly

A.2 Jméno a adresa zpracovatele : ing. Jaroslav Rydlo
Rašínova 1239
250 82 Úvaly

A.3 Předmět stavebního řízení

Předmětem stavebního řízení je umístění „OBSERVATORIA aneb Odpočinkové zastavení s didaktickým zaměřením na poznávání země České“ a 2 laviček.

A.4 Výchozí podklady

- GEOPORTÁL Úvaly
- situace na místě

A.5 Způsob provedení stavby

Stavba bude provedena svépomocí a dodavatelským způsobem.

A.6 Základní údaje stavby

- 1 x informační pult
- 2 x lavička

B. TECHNICKÁ ČÁST

Záměrem stavebníka/investora je využít polohu místa s krásnou vyhlídkou mezi vloni spolkem ZK vysazenými třešněmi a přispět k oživení veřejného prostoru. Stavebník formou dobrovolnické činnosti zajistí instalaci OBSERVATORIA jako kombinace mapy a panoramatického obrazu a 2 laviček.

OBSERVATORIUM bude sloužit k názornému seznámení se s principem orientace na mapě a nalezení reálných cílů. Zjednodušeně řečeno, objasní pozorovateli, co vše z vyhlídky může za příhodného počasí. Primárně je Observatorium zacíleno na věkovou skupinu dospívající mládeže, ale bude jistě zajímavé pro širokou veřejnost.

B.1 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Jedná se o místo zvané „Na vyhlídce“ na severním okraji stávající obecní cesty, vedoucí od silnice III. třídy č. 10166 (Úvaly – Tlustovousy) k rozhledně (vysílači).

B.2 POPIS NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

OBSERVATORIO

Jedná se o lehkou konstrukci, která bude umístěna v lokalitě Na Vinici, na nejvyšším místě zvaném Na vyhlídce, na severním okraji stávající obecní cesty vedoucí od silnice k rozhledně (vysílači). Přesná lokalizace bude uprostřed mezi třešněmi nesoucími názvy Březen a Duben.

Po obou stranách OBSERVATORIA budou umístěny dřevěné lavičky. Přílehlé okolí bude urovnáno (bude třeba odstranit šípkový keř, který brání v plné vyhlídce) a oseto travou.

OBSERVATORIO bude tvořit polokruhový stůl o průměru cca 60 cm, na kterém bude umístěno panorama českých hor a schematická mapa viditelného sektoru Čech.

Tento stůl bude připevněn na dvou železných tyčích ve výšce cca 120 cm nad terénem. Tyče budou ukotveny v betonovém bloku o rozměrech 60 x 60 x 60 cm.

Dřevěné lavice

Dřevěné lavice jsou vyrobeny z rozpůleného kmene dřeva Olše. Impregnace bude provedena Luxolem. Mají jednoduchou pevnou konstrukci a nevyžadují téměř žádnou údržbu.

Nohy lavice jsou vyrobeny z kvalitní dřevěné kulatiny zasazené do těla lavice. Prvek bude zakotven do betonového základu. Horní hrana lavice bude ve výšce cca 50 cm.

Materiál:	Dřevo
Barva dřeva:	Olše – odstín Pinie
Délka:	660 mm
Šířka:	260 mm
Tloušťka dosedací plochy:	140 mm
Výška dosedací plochy:	cca 500 mm nad terénem
Hmotnost:	15 kg

Dřevo je přírodní produkt, a může tak vykazovat jisté nedokonalosti.

Závěr

Odborná kvalita informací, které poskytne OBSERVATORIO veřejnosti je garantována zpracovatelem, který je úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb. v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. a), b) , c) - položka seznamu ČÚZK č. 864/1995 a soudním znalcem v oboru geodézie.

Na Stavebním úřadu v Úvalech jsme byli informováni, že k našemu záměru není třeba stavební povolení. Záměr jsme konzultovali s vedoucím Odboru investic a dopravy.

B.3 PLÁNOVANÝ TERMÍN REALIZACE

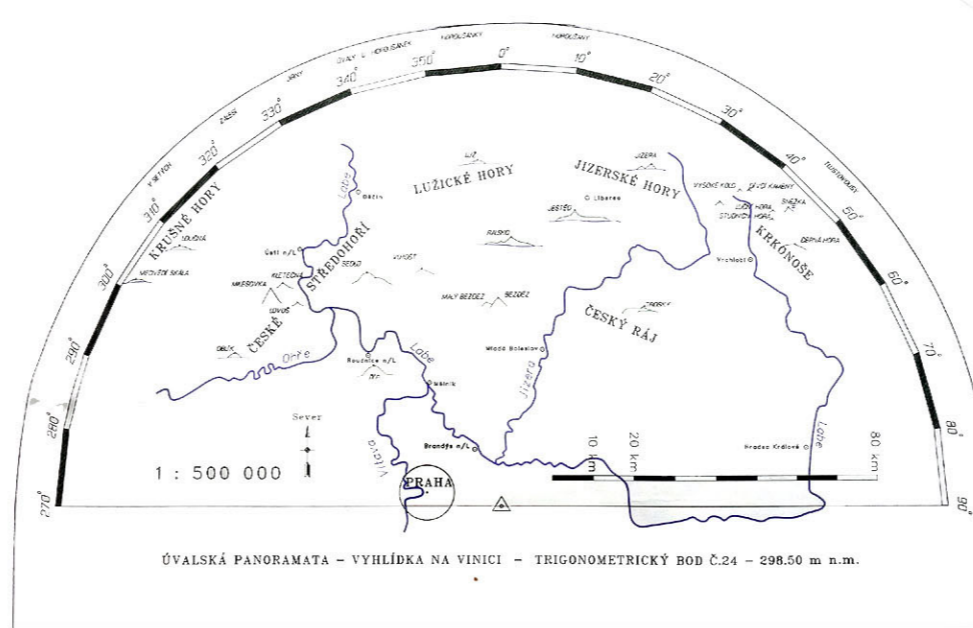
Na jaře 2021.

V Úvalech dne 20. 10. 2020

ing. Jaroslav Rydlo

LEGENDA

-  TRIGONOMETRICKÝ BOD
-  VYHLÍDKA - turistická mapa
-  TŘEŠEŇ
-  OBSERVATORIO - 60 x 50 cm
-  LAVIČKA - 100 x 40 cm
-  POZEMEK - majetek města



3986/43

Vyhlídka Na Vinici

3986/44

trig. bod č. 24
298,50
3989/11

3988/6 únor

3989/10

dub

lavička

OBSERVATORIO

y = 720 675
x = 1 047 070

břez

3988/1

3989/9 květen

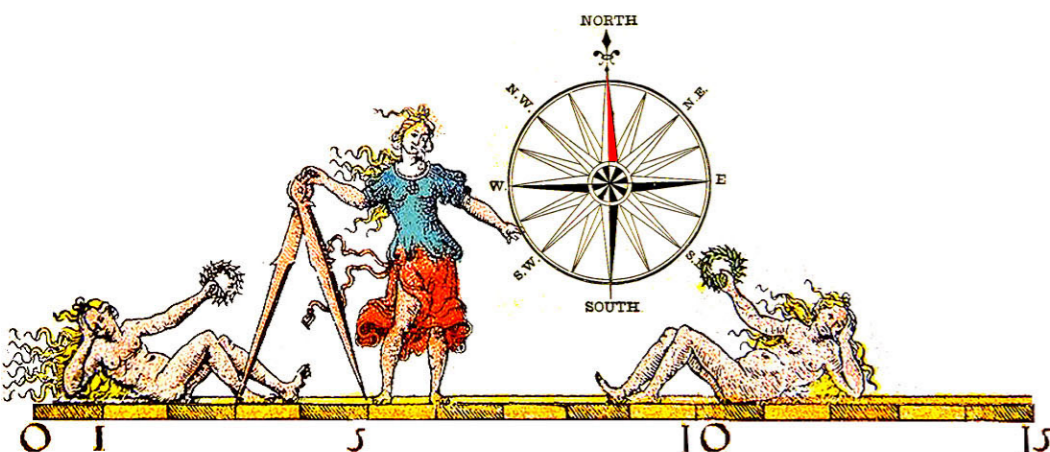
3990/4 stávající cesta

3989/12 stávající cesta

3990/5

3990/6

POZNÁMKA: KÓTY V METRECH



Ing. Jaroslav Rydlo

Rašínova 1239, 250 82 Úvaly

NÁZEV AKCE

ČÍSLO AKCE

UMÍSTĚNÍ LAVIČEK A DIDAKTICKÉ POMŮCKY

20-10-2020

INVESTOR

MÍSTO STAVBY

ČÍSLO PARCELY

KATASTR

ZACHRAŇME KOUPALIŠTĚ, z.s.

Úvaly

3989/9

Úvaly

ODDÍL

PROFESE

DATUM

MĚRÍTKO

NÁZEV VÝKRESU
SITUACE

STAVEBNÍ OBJEKT

FORMÁT

ÚČEL

VYPRACOVAL

STATIKA

KRESLIL

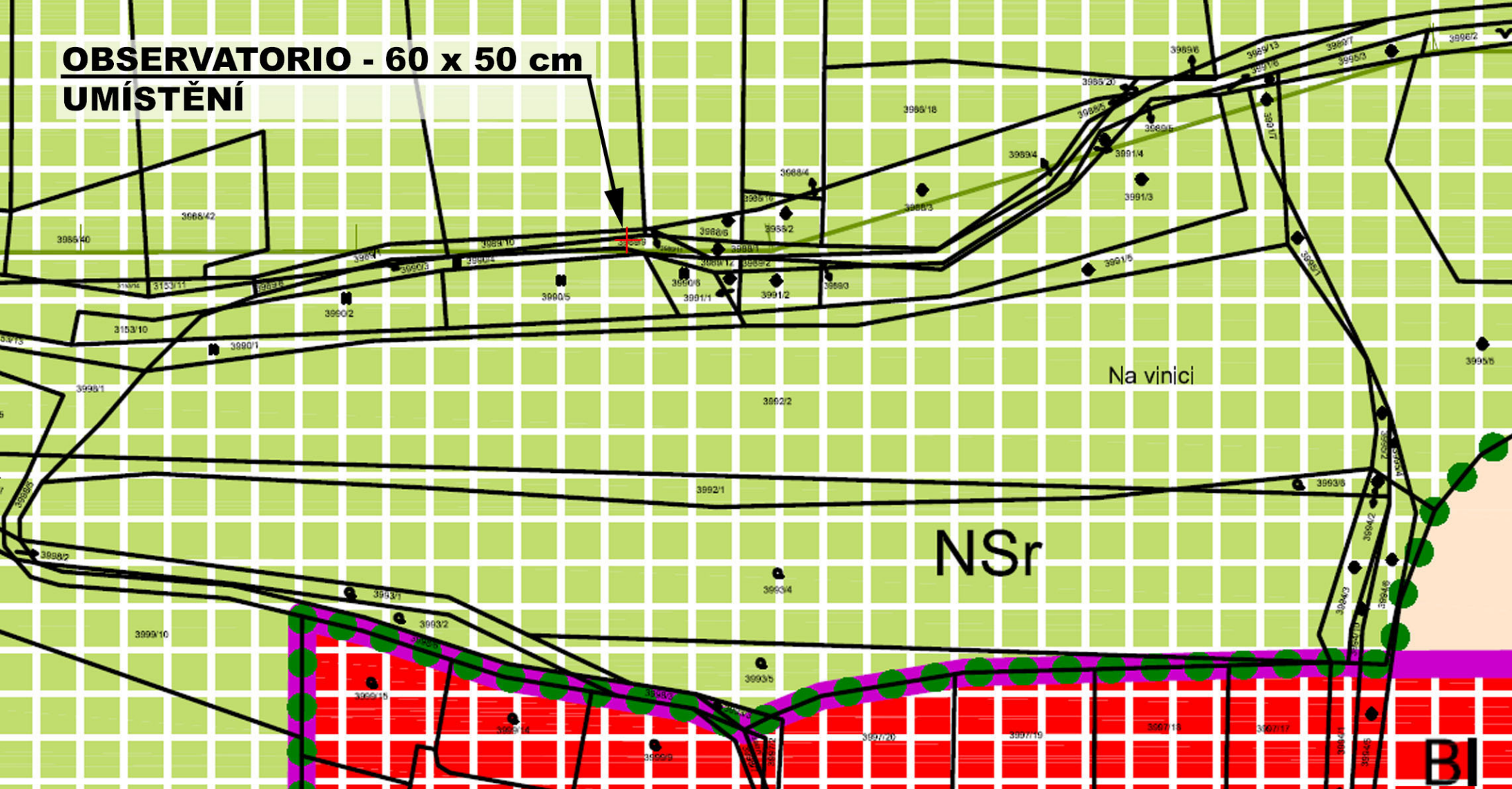
ČÍSLO VÝKRESU

VÝTIK

ing. Jaroslav Rydlo

010

OBSERVATORIO - 60 x 50 cm UMÍSTĚNÍ



VYUŽITÍ ÚZEMÍ

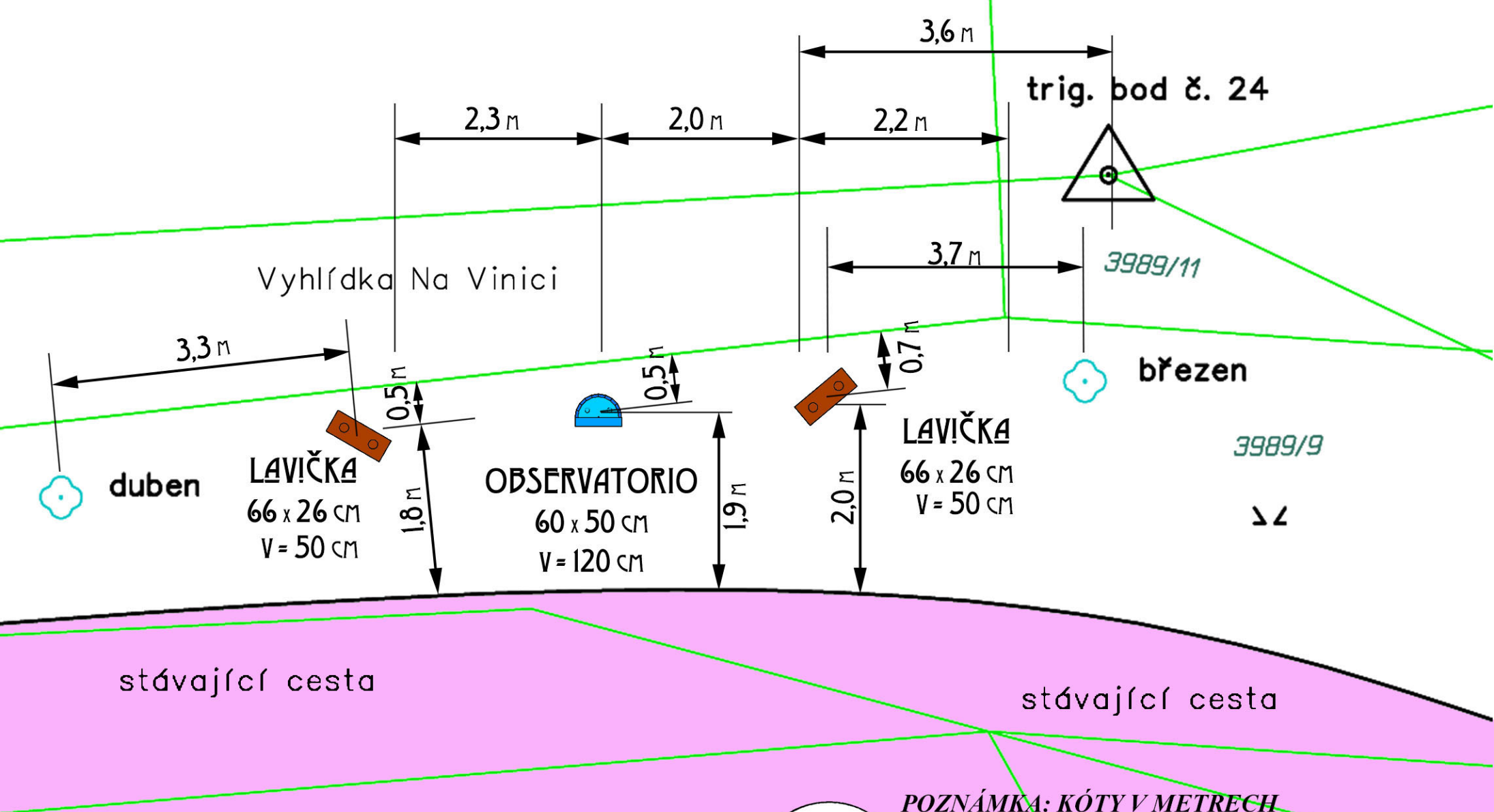
plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
BH	BH	(BH)	BYDLENÍ v bytových domech
BI	BI	(BI)	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH městské a příměstské
NP	NP	(NP)	REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
NSp	NSp	(NSp)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní
NSr	NSr	(NSr)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ rekreační nepobytové
NSz	NSz	(NSz)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zemědělské

Ing. Jaroslav Rydlo Rašínova 1239, 250 82 Úvaly

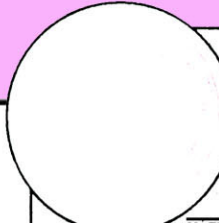
NAZEV AKCE: **UMÍSTĚNÍ LAVIČEK A DIDAKTICKÉ POMŮCKY** ČÍSLO AKCE: 20-10-2020

INVESTOR: ZACHRAŇME KOUPALIŠTĚ, z.s. MÍSTO STAVBY: Úvaly ČÍSLO PARCELY: 3989/9 KATASTR: Úvaly

ODDIL	PROFÉSE	DATUM	MĚRITKO SCHEMA
NAZEV VÝKRESU	STAVEBNÍ OBJEKT	FORMÁT	ÚČEL
UMÍSTĚNÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU		1 A4	studie
VYPRACOVAL ing. Jaroslav Rydlo	STATIKA	KRESLIL	ČÍSLO VÝKRESU 011
			VÝTIŠK



POZNÁMKA: KÓTY V METRECH



Ing. Jaroslav Rydlo		Rašínova 1239, 250 82 Úvaly	
NÁZEV AKCE		ČÍSLO AKCE	
UMÍSTĚNÍ LAVIČEK A DIDAKTICKÉ POMŮCKY		20-10-2020	
INVESTOR	MÍSTO STAVBY	ČÍSLO PARCELY	KATASTR
ZÁCHRAŇME KOUPALIŠTĚ, z.s.	Úvaly	3989/9	Úvaly
ODDÍL	PROFESE	DATUM	MĚŘÍTKO
			1 : 50
NÁZEV VÝKRESU		STAVEBNÍ OBJEKT	FORMÁT
SITUACE			1 A4
UČEL	VÝTIŠK		
studie			
VYPRACOVAL	STATIKA	KRESLIL	ČÍSLO VÝKRESU
ing. Jaroslav Rydlo			012

