



**ŠTEFLOVI**

ateliér zahradní a krajinářské  
architektury

**NÁVRH VÝSADEB DOPROVODNÉ ZELENĚ**  
**U PENNY MARKETU, ULICE ŠKVORECKÁ, ÚVALY**

**PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Investor:

Město ÚVALY

Zhotovitel:

Ing. Lukáš ŠTEFL, Ph.D.

ŠTEFLOVI – ateliér zahradní a krajinářské architektury

Termín:

09/2020

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DOKUMENTACE

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název akce:            | <b>NÁVRH VÝSADEB DOPROVODNÉ ZELENĚ</b><br><b>U PENNY MARKETU, ULICE ŠKVORECKÁ, ÚVALY</b>                                                                                                                                                                    |
| Kraj:                  | Středočeský                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Město:                 | Úvaly                                                                                                                                                                                                                                                       |
| KN:                    | 307/5<br>Katastrální území: Úvaly u Prahy [775738]<br>viz „Specifikace řešeného území – dotčené parcely KN“                                                                                                                                                 |
| Zhotovitel:            | <b>Ing. Lukáš ŠTEFL, Ph.D.</b><br>ŠTEFLOVI – ateliér zahradní a krajinářské architektury<br><a href="http://www.ateliersteflovi.cz">www.ateliersteflovi.cz</a><br>Tel.: 737 807 440<br><a href="mailto:info@ateliersteflovi.cz">info@ateliersteflovi.cz</a> |
| Objednatel (investor): | <b>Město ÚVALY</b><br>se sídlem Arnošta z Pardubic 95,<br>250 82 Úvaly 1163                                                                                                                                                                                 |
| Dokumentace:           | realizační dokumentace                                                                                                                                                                                                                                      |
| Datum:                 | 09/2020                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DOKUMENTACE .....</b>               | <b>1</b>  |
| <b>1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>                            | <b>3</b>  |
| 1.1. ÚVOD, POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ .....                   | 3         |
| 1.2. BILANCE NAVRŽENÝCH VEGETAČNÍCH ÚPRAV: .....           | 3         |
| 1.3. PODKLADY A PRŮZKUMY .....                             | 3         |
| 1.4. SPECIFIKACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – DOTČENÉ PARCELY KN ..... | 4         |
| 1.5. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU .....               | 5         |
| <b>2. TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>                           | <b>6</b>  |
| 2.1. TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, NORMY, ING.SÍTĚ .....          | 6         |
| 2.2. TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ/VÝSADEB .....                    | 9         |
| 2.3. TECHNOLOGIE UDRŽOVACÍ PÉČE O VÝSADBY .....            | 10        |
| 2.4. SEZNAM A SPECIFIKACE NAVRŽENÝCH ROSTLIN .....         | 10        |
| <b>3. PŘÍLOHY .....</b>                                    | <b>11</b> |
| ○ VÝKRES 01. KOORDINAČNÍ SITUACE, OSAZOVACÍ PLÁN           |           |
| ○ POLOŽKOVÝ ROZPOČET VEGETAČNÍCH ÚPRAV                     |           |

# 1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## 1.1. ÚVOD, POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

- Předmětem předložené dokumentace je **návrh řešení nové doprovodné zeleně** podél přístupu a příjezdu k Penny Marketu na ulici Škvorecká v Úvalech.
- Stávající stav:
  - Nyní je v prostoru plánovaných úprav lem méně kvalitního trávníku (ten bude odstraněn) a řada stávajících středně starých stromů – okrasných třešní. Stávající stromy budou zachovány a při úpravách nesmí dojít k jejich poškození, či k poškození jejich kořenových systémů.
- Popis návrhu:
  - Lem, bezprostředně navazující na přístupový chodník bude tvořen plošnou monokulturní výsadbou **okrasného kvetoucího nižšího keře** – ořechokřídlec. Plocha pod stromy bude tvořena **monokulturní výsadbou stálezeleného skalníku**. Největší část plochy – pozadí celé plochy, bude tvořeno **plošnou výsadbou svídy** – ta zajistí vytvoření hmoty zeleně v pozadí a dotvoří celý prostor.
  - Cílem je eliminace nákladů pravidelné udržovací péče stávajícího trávníku a současně zvýšení **estetické a reprezentační hodnoty** celé této lokality a začlenění tohoto segmentu území do okolních, již upravených ploch zeleně.
  - Důraz je dále kladen na dlouhodobé snížení časových a finančních nároků pravidelné udržovací péče (tzv. **extenzifikace** udržovací péče) = po ujmoutí rostlin a provedení nezbytné dokončovací a rozvojové péče (po-výsadbová péče), budou navržené vegetační prvky vyžadovat minimální nároky na pravidelnou udržovací péči oproti jiným typům vegetačních prvků.
  - Navržené řešení pro danou lokalitu je v souladu se strategickými principy rozvoje městské zeleně města Úvaly navržené v projektu ÚZEMNÍ STUDIE – GENEREL MĚSTSKÉ ZELENĚ MĚSTA ÚVALY (Štefl, Šteflová 2016) a věcně tak naplňuje systémový rozvoj kvality veřejných prostor a zeleně města Úvaly.
- Stávající **lavičku doporučujeme nahradit** – dle současného designu aktuálního mobiliáře města Úvaly. Toto není předmětem předložené PD.

## 1.2. BILANCE NAVRŽENÝCH VEGETAČNÍCH ÚPRAV:

- Celková výměra navržených keřových výsadeb: **405 m<sup>2</sup>**

## 1.3. PODKLADY A PRŮZKUMY

- Technická mapa města a situování ing. sítí – viz <https://uvaly.obce.gepro.cz/#/>
- ÚZEMNÍ STUDIE – GENEREL MĚSTSKÉ ZELENĚ MĚSTA ÚVALY (Štefl, Šteflová 2016)
- Katastr nemovitostí - <http://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/>

#### 1.4. SPECIFIKACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – DOTČENÉ PARCELY KN

Dotčené parcely KN a orientační zákres do mapy KN viz níže. Přesný zákres poté výkresová část projektu.

Dotčené parcely: 307/5

Katastrální území: Úvaly u Prahy [775738]

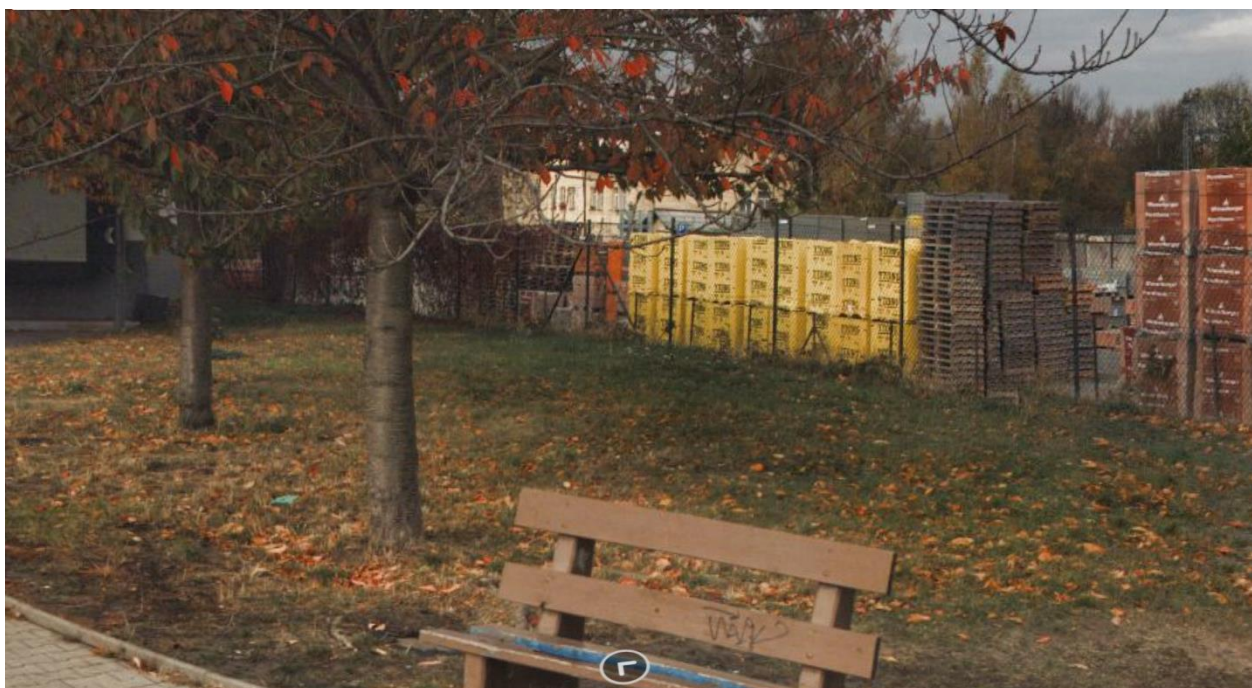
Vlastnické právo Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082



Lokalizace řešené plochy v katastrální mapě (zdroj: <http://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/>) detailní hranice viz výkresová část PD.



## 1.5. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU



*fotografie – převzato: mapy.cz (pořízeno 25.10.2018)*

## 2. TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 2.1. TECHNOLOGICKÉ POSTUPY, NORMY, ING.SÍTĚ

- Zakládání, ošetření a následná rozvojová a udržovací péče se bude řídit následujícími normami a oborovými standardy.
  - ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou.
  - ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
  - ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu.
  - ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky.
  - ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - Standard péče o přírodu a krajinu (2014): A02 003 – Výsadba a řez keřů a lián. AOPK ČR. 37 s.
  - ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin - Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

#### Všeobecně

- Bezpečnost práce: práce budou prováděny v souladu § 3 zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, a dalšími předpisy.
- Při realizaci úprav musí být respektovány platné právní předpisy, vyhlášky a normy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které se týkají projektované stavby nebo zařízení.
- V době provádění prací musí být **zamezen přístup nepovolaných osob do prostoru prací** a drah pojezdu mechanizace. Celý prostor prací bude **označen a zajištěn** tak, aby nemohlo dojít k ublížení na životě či zdraví pracovníků a třetích osob.
- Celý prostor úprav a veškeré hloubené výkopy, jamky a další, budou řádně označeny a budou dostatečně zajištěny proti vniknutí nepovolaných osob.

#### Inženýrské sítě

- Trasování inženýrských sítí bylo převzato z technické mapy města Úvaly – viz <https://uvaly.obce.gepro.cz/#/>
- Převzatý zakres inženýrských sítí je součástí **VÝKRESU 01**
  - Detailnější informace o trasování ing. sítí z technické mapy města jsou volně veřejně přístupné na webové adrese <https://uvaly.obce.gepro.cz/#/> - nutná kontrola stavu zhotovitelkou realizační firmou před započítím prací.
  - Toto trasování je považováno za orientační – nutné nechat vytýčit skutečné trasování (polohopisné i výškopisné). Dle skutečného situování ing. sítí poté budou upraveny modelové technologie prací, uvedené v této dokumentaci a položkovém rozpočtu.
- **Před započítím prací budou správci jednotlivých inženýrských sítí vytyčeny veškeré trasy sítí technického vedení tak, aby v průběhu prací nemohlo dojít k poškození těchto sítí, zdraví či majetku!**



- Část výsadeb je lokalizována v ochranných pásmech inženýrských sítí. Možnost situování těchto výsadeb do ochranných pásem inženýrských sítí musí být před započítím realizačních prací projednány a odsouhlaseny správci příslušných sítí (podmínky realizace, vyjádření správce apod.). Toto projednání a odsouhlasení zajistí investor (město Úvaly.
  - V případě práce v ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí musí být respektovány veškeré podmínky a limity pro práci v ochranných pásmech daných inženýrských sítí, tak aby v průběhu prací nemohlo dojít k poškození těchto sítí, zdraví či majetku.
- Veškeré práce v blízkosti ochranných pásem ing. sítí a v ochranných pásmech ing. sítí budou prováděny výhradně ručně (bez použití mechanizace) a s maximální opatrností.



Převzatý zákres ing. sítí z technické mapy města

Úvaly – detailněji viz <https://uvaly.obce.gepro.cz/#/>



## Ochrana ponechaných stromů

- Upozorňujeme na nutnost plného respektování ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- S ohledem na charakter úprav nutné respektovat především následujících zásady vyplývající z citované ČSN 83 9061:
  - Zemní práce v kořenové zóně provádět výhradně ručně s vyloučením zemních strojů, ve vzdálenosti blíže než 2,5 m od paty kmene postupovat obzvláště opatrně.
  - Při navážení se nesmí přejíždět kořenová zóna stavební mechanizací.
  - V kořenové zóně smí být navážen pouze hrubozrnný, vzduch a vodu propouštějící netoxický materiál.
  - Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulátory, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu.
- S ohledem na stresující faktory, které lze předpokládat vlivem nutné práce v kořenové zóně stromů, je bezpodmínečně nutné minimalizovat všechny další činnosti negativně ovlivňující růst stromů. Kořenový prostor nesmí být trvale zatěžován chůzí, pojezdem stavebních mechanismů a vozidel. Nepřípustné je parkování vozidel a skladování materiálů je v kořenové zóně stromů.

**POZNÁMKA: HODNOCENÍ AKTUÁLNÍHO STAVU STÁVAJÍCÍCH DŘEVIN (STROMŮ A KEŘŮ) NEBYLO PŘEDMĚTEM TÉTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.**

## 2.2. TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ/VÝSADEB

- Vymezení řešeného území a rozsah jednotlivých výsadeb je specifikován ve **VÝKRESE 01**.
- Před vlastními pracemi dojde k vytyčení ing. sítí.

### A) PŘÍPRAVA VEGETAČNÍCH PLOCH

- Odstranění stávajícího trávníku (odplevelení totálním herbicidem – nezasáhnout stávající stromy!!!, případně mechanické odstranění)
- **Nakopání a kultivace stávajícího profilu** (odstranění zhutnění a prokypření) – rotavátor, půdní fréza, kultivátor, případně kombinace orba + kultivátor apod. Okrajové plochy, plochy v blízkosti ochr. Pásem ing. sítí a plochu v kořenové zóně stávajících stromů **pouze ryční rytí a nakopání**.
- V plochách pro výsadbu ořechokřídlovce (viz červená barva na výkrese) navíc k:
  - Skrývka cca 5 cm stávajícího substrátu (shrabání, odvoz).
  - Rozprostření cca 5 cm mocné vrstvy kompostu. Opakovanou kultivací bude tento kompost **PROMÍSEN** do kultivované původní zeminy.
  - Kompostu bude bezplevelný.
- Urovnání, uhrabání.

### B) VÝSADBA ZÁHONU KEŘŮ – MODELOVÁ TECHNOLOGIE

| Výsadba keřů - MODELOVÁ TECHNOLOGIE:                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termín                                                                                              | Dřeviny s <b>kořenovým balem</b> či <b>kontejnerované</b> lze vysazovat v průběhu celého roku. Dřeviny by se <b>neměly vysazovat</b> v době rašení, v době opadu listů, za extrémně nízkých teplot, v suchém období a za suchého a teplého větrného počasí.<br>Nejvhodnější termín pro výsadbu je období vegetačního klidu (jaro, podzim). V jiných termínech nutně způsobit rozsah a intenzitu navazující péče (zálivka, stínění, apod.). Při výsadbě v létě vysoké riziko neujmutí. <b>Důsledně doporučujeme pouze jarní či pozdní výsadbu.</b>                                                                 |
| Příprava stanoviště a pěstební substrát                                                             | detailně popsáno v TZ: kapitola: 2.2. TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ/VÝSADEB<br>podkapitola A) PŘÍPRAVA VEGETAČNÍCH PLOCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Velikost výsadbové jamky                                                                            | Dle velikosti výpěstků cca 1-5l (bez výměny půdy - ta již vylepšena při přípravě záhonu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zajištění povrchu                                                                                   | 7 cm vrstva drcené tříděné <b>mulčovací borky (kůry)</b> . <b>Ve výsadbách svídy 10 cm mocnost.</b><br>Nebude instalována žádná folie bránící růstu plevelů či obdobná folie/textilie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Zálivka                                                                                             | Po výsadbě plošně cca 20-30 l na m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Technologický postup výsadby                                                                        | <b>Hloubení jámy</b> o minimální velikosti odpovídající 1,5 násobnému průměru kořenového systému nebo kořenového balu. <b>Výsadba rostlin</b> do stejné výšky s okolním terénem (zohlednit výšku mulče a míru sesednutí), postupné zasypávání a hutnění, <b>hnojení</b> hnojivem (plošně cca 20-40g m <sup>2</sup> , nebo jednotlivě k rostlinám cca 5-10 g - vícesložkové minerální hnojiva, <b>mulčování</b> (mulč nesmí být přikrnut těsně a ve vyšší mocnosti ke kořenovému krčku – nebezpečí zahánění), <b>zálivka</b> , u dřevin <b>řez</b> dřeviny po výsadbě (u listnatých druhů jež tento řez vyžadují). |
| Rozvojová a dokončovací péče (cca dva roky po výsadbě - způsobit dle termínu výsadby a stavu ploch) | <b>Zálivka</b> (dle průběhu počasí cca 9x-12x-18x/rok, dávka: 20-30 l m <sup>2</sup> )<br>Hnojení vícesložkovým minerálním hnojivem (10-20 g/m <sup>2</sup> ) - jaro<br>Plošné vypletí 4x/rok<br>Výchovný a opravný <b>řez</b> keřů (v případě potřeby)<br>Jarní doplnění mulče.<br>V případě potřeby ochrana proti chorobám a škůdcům - nutná kontrola<br>V případě odumření rostliny bude tato ve vhodném agrotechnickém termínu nahrazena novou.                                                                                                                                                               |

### 2.3. TECHNOLOGIE UDRŽOVACÍ PÉČE O VÝSADBY

- Po vlastní výsadbě navazuje **rozvojová a dokončovací péče** (viz technologie uvedené v tabulkových přehledech jednotlivých modelových technologií.).
  - Bude probíhat minimálně dva roky po výsadbě.
    - Hlavní činností je především **zálivka** v počátečním období růstu, zakořeňování a redukce náletů a vzrůstných expanzivních plevelů konkurujících výsadbám.
  - Další – dle stavu ploch po realizaci (viz modelové technologie založení uvedené výše).
- Po této péči navazuje **péče udržovací** – základní činnosti běžné udržovací péče jsou specifikovány níže.

#### KEŘE (ZÁHONY KEŘŮ)

- Zálivka v případě dlouhodobého přísušku. (nejpozději tehdy, jsou-li na keřích patrné symptomy nedostatku vody – výrazný pokles turgoru a počátek vadnutí listů).
- Řez - udržovací, popřípadě zmlazovací řez - cca 1x za 3 let.
  - Ořechokřídlec – možno řez na jaře v případě namrznutí, nebo udržovací/zmlazovací řez cca 1-3 roky)
  - Svídy: zmlazení cca 1x 5-8 let, dle růstu.
- Vypletí – odstranění náletů a expanzivních plevelů (cca 2 x ročně, nebo dle situace).
- Přihnojení minerálním hnojivem cca 1x 2 roky (vícesložková minerální hnojiva. v dávce cca 20-40 g m<sup>2</sup>) - pouze v případě nedostatečného růstu rostlin.

*U veškerých rostlin a vegetačních ploch provádět pravidelnou kontrolu výskytu chorob a škůdců, popřípadě dalších faktorů majících vliv na jejich kvalitativní stav. Dle tohoto zvolit další zásahy.*

### 2.4. SEZNAM A SPECIFIKACE NAVRŽENÝCH ROSTLIN

| Typ             | Zkratka    | Latinský název                             | Český název              | Specifikace    | Počet ks   |
|-----------------|------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------|------------|
| KL              | <b>Car</b> | Caryopteris × clandonensis 'Heavenly Blue' | ořechokřídlec clandonský | v 30-40, ko2l  | 360        |
| KL              | <b>Cor</b> | Cornus sanguinea                           | svída krvavá             | v 40–60, ko2l  | 207        |
| SZ              | <b>Cot</b> | Cotoneaster dammeri 'Skogholm'             | skalník Dammerův         | v 20-30, H12cm | 244        |
| Počet ks celkem |            |                                            |                          |                | <b>811</b> |

*Legenda: KL: keř listnatý, SZ: keř stálezelený*

Upozornění: navržené keře nejsou řešeny jako užitkové – nepředpokládá se jejich konzumace. Konzumace může vyvolat zdravotní potíže různé závažnosti.

### 3. PŘÍLOHY

- VÝKRES 01. KOORDINAČNÍ SITUACE, OSAZOVACÍ PLÁN
- POLOŽKOVÝ ROZPOČET VEGETAČNÍCH ÚPRAV