

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

-

MĚŘÍTKO

FORMÁT

X A4

DATUM

REVIZE

04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

00

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



Úvaly, 21.12.2020
[Handwritten signature]

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ĚKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

SITUACE CELKOVÁ

MĚŘÍTKO

1 : 500

FORMÁT

X A4

DATUM

04/2020

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

00C1

ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

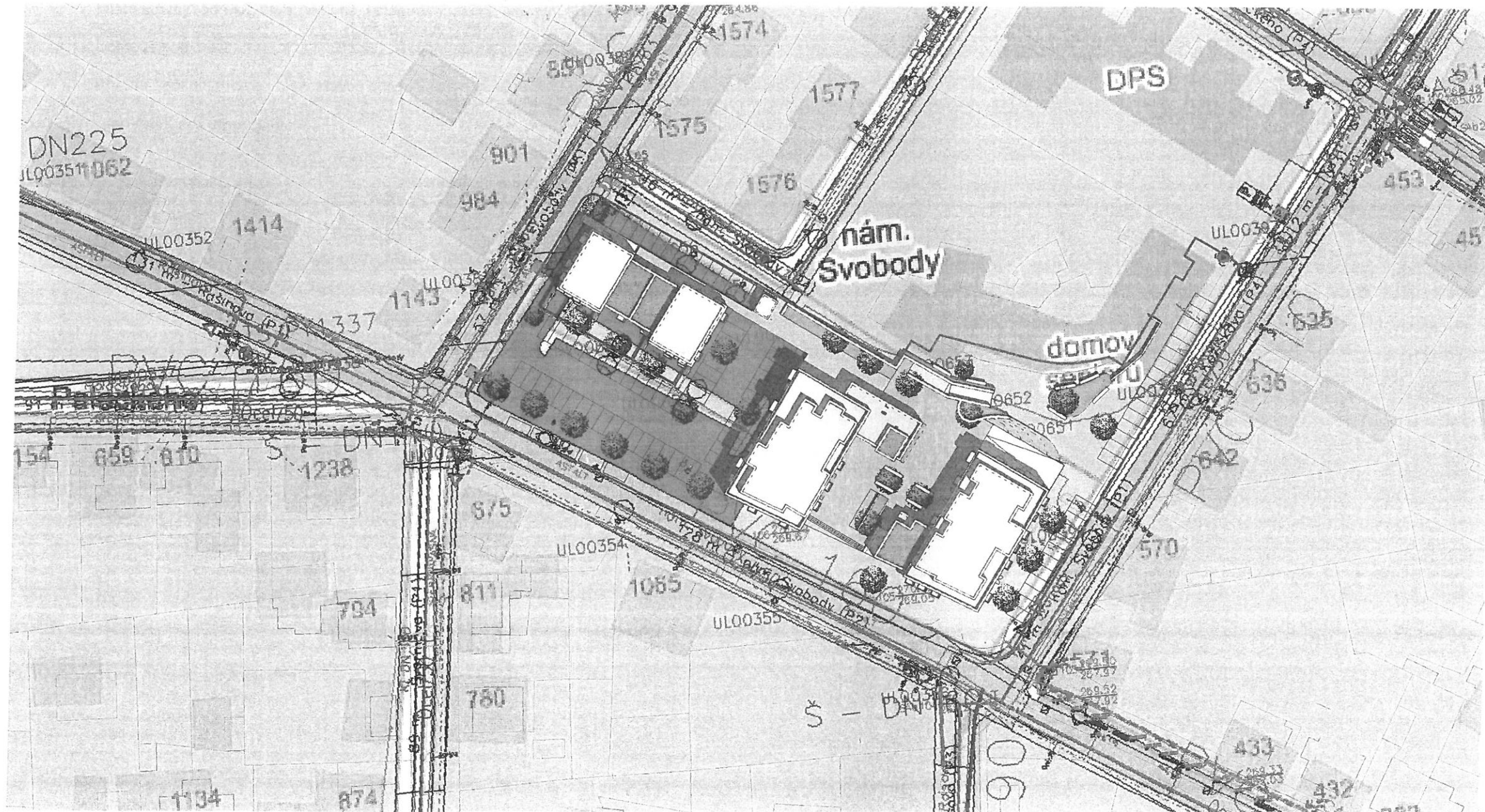
±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

KOORDINAČNÍ SITUACE

MĚŘÍTKO

1 : 1000

FORMÁT

X A4

DATUM

04/2020

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

00C3

ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Soubor staveb Náměstí Svobody, Úvaly

Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků): Náměstí Svobody, Úvaly
Katastrální území: Úvaly u Prahy [775738]
Dotčené pozemky: 2153/2, 2153/4, 2153/3, 2153/12, 2152/3

Předmět dokumentace: Novostavba polyfunkčního objektu s převládající bytovou funkcí - studie

A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní architekt & Generální projektant:
Basepoint, s.r.o.: V Benátkách 2350/6, 149 00, Praha 4
Tel.: 603 272 413, 733 575 363
E-mail: info@basepoint.cz
Jednatel: Petr Fiala
Projektant: Ing. arch. Jakub Volka (ČKA 0003947)

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Záměr se nachází v zastavěném území. Stávající náměstí je vyhrazeno ulicemi – Wolkerova, Kožíškova, Bezručova. Ze severu je ohraničeno Domovem seniorů Úvaly. Rozsah řešeného území - cca 6000m². Na pozemku stojí stávající objekt určený k demolici.

b) Dosavadní využití a zastavění území

Jedná se o zastavěné území objektem, který je využíván jako Pošta a služby. Objekt je dvoupodlažní a podsklepený.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Plánovaná výstavba bytového domu je v souladu s územním plánem města Úvaly

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba

b) Účel užívání stavby

Multifunkční objekt s převládající obytnou funkcí

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek je svažité. Jihozápadní cíp je o 3,5 výše nad jihovýchodní částí. Parcela je situována v sousedství místních komunikací.

e) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhovaný stav – návrh tvoří skupina tří budov. Hmotové řešení vychází z regulativů daných územním plánem, orientace pozemků a stavebního programu investora. Architektura jednotlivých objektů vychází z rozmístění stávajících budov v okolí projektu. V severozápadní části navazuje na villadomy a okolní nízkoúzemní zástavbu, ve východní části navazuje na objekt domova pro seniory Úvaly. Jihovýchodní část projektu je tvořena dvěma polyfunkčními objekty o 4 nadzemních podlažích z toho 4. podlaží je ustupující. Zároveň prostor mezi nimi vytváří klidnou plochu náměstí. Je zde zachována funkce drobných služeb v parteru: pošta, kavárna obchod. Nově zde bude prostor pro Městský dům dětí a mládeže Úvaly. Vyšší podlaží mají bytovou funkci. Západní část projektu je tvořena zklidněnou obytnou zástavbou villadomu o 3 nadzemních podlažích z toho 3. ustupující, s přilehlým parkováním v zeleni, navazující na stávající zástavbu viladomů. Soubor budov nemá podzemní podlaží.

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO

FORMÁT

X A4

DATUM

REVIZE

04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

00D1

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED NÁMĚSTÍ

MĚŘÍTKO

FORMÁT

X A4

DATUM

REVIZE

04 / 2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

00P01

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



Handwritten signatures and initials.

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED WALKEROVA

MĚŘÍTKO

FORMÁT

X A4

DATUM

REVIZE

04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

00P02

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



Handwritten signature and initials in black ink, likely belonging to the architect or project manager.

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

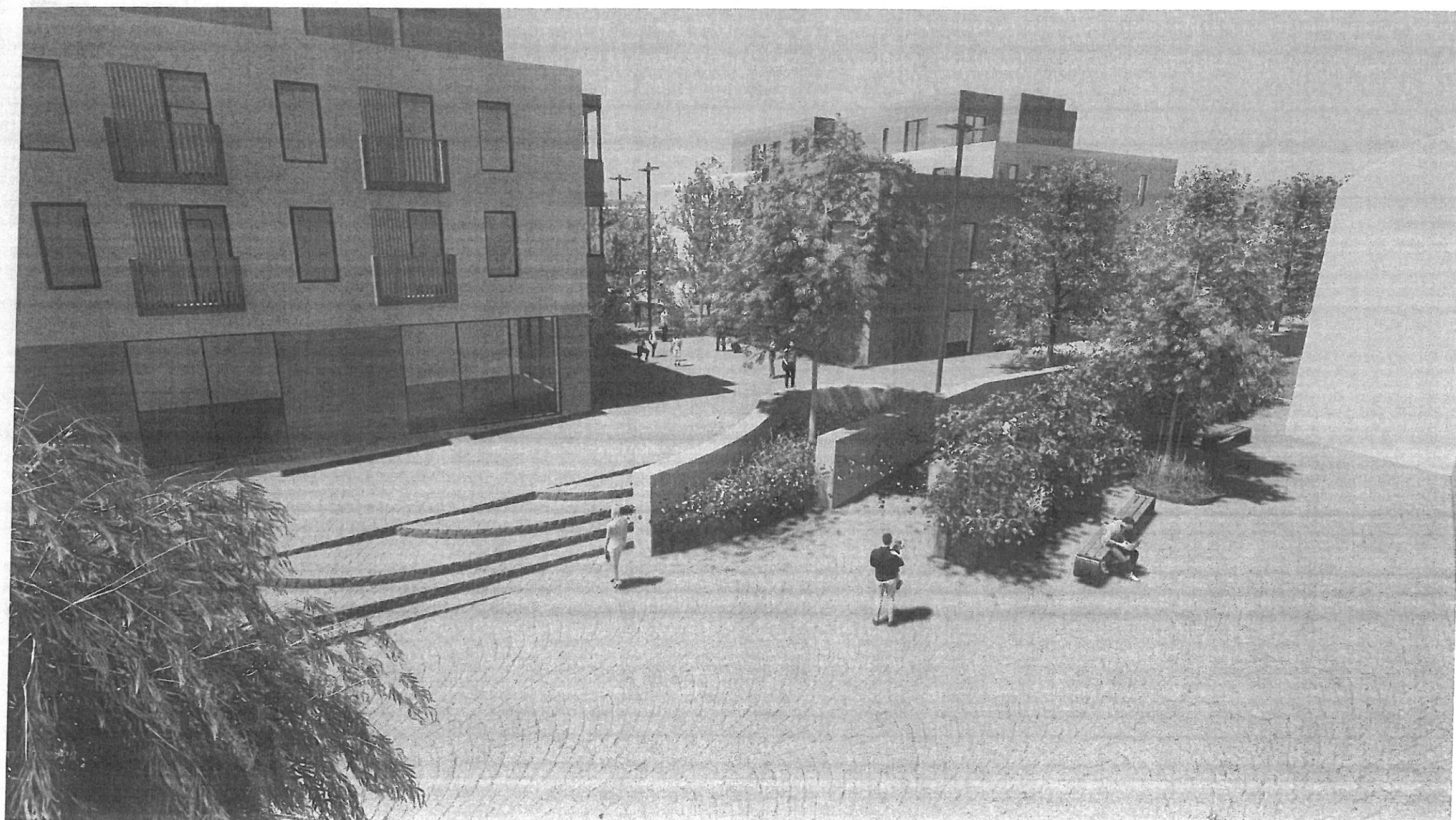
±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED OD DOMU
SENIORŮ

MĚŘÍTKO

FORMÁT

X A4

DATUM

REVIZE

04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

00P03

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



Two handwritten signatures in black ink, one larger and more stylized, the other smaller and more legible.

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

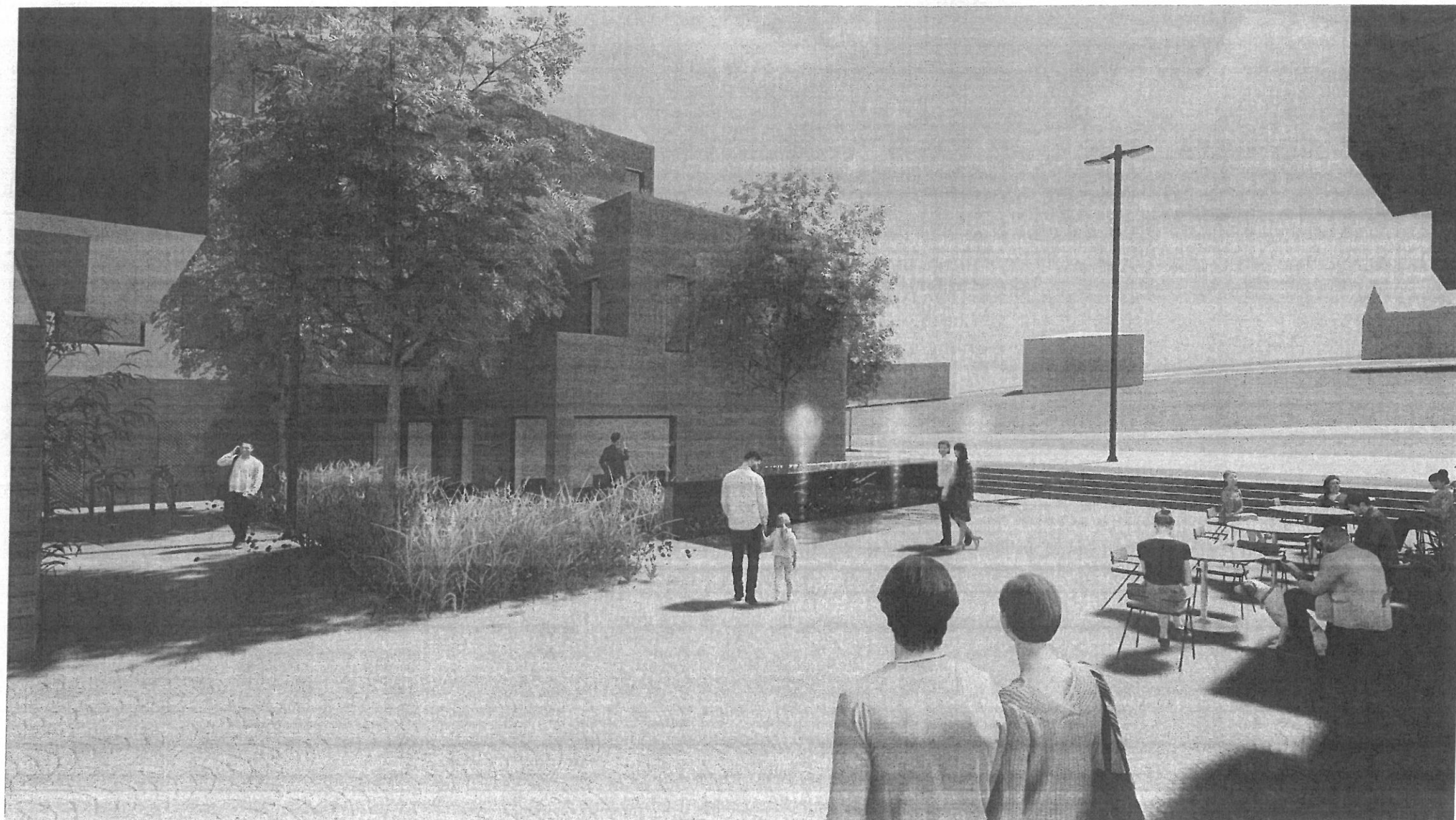
±0,000 = 270,000 mm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED NÁMĚSTÍ

MĚŘÍTKO

FORMÁT

X A4

DATUM

REVIZE

04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

00P04

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



[Handwritten signatures]

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

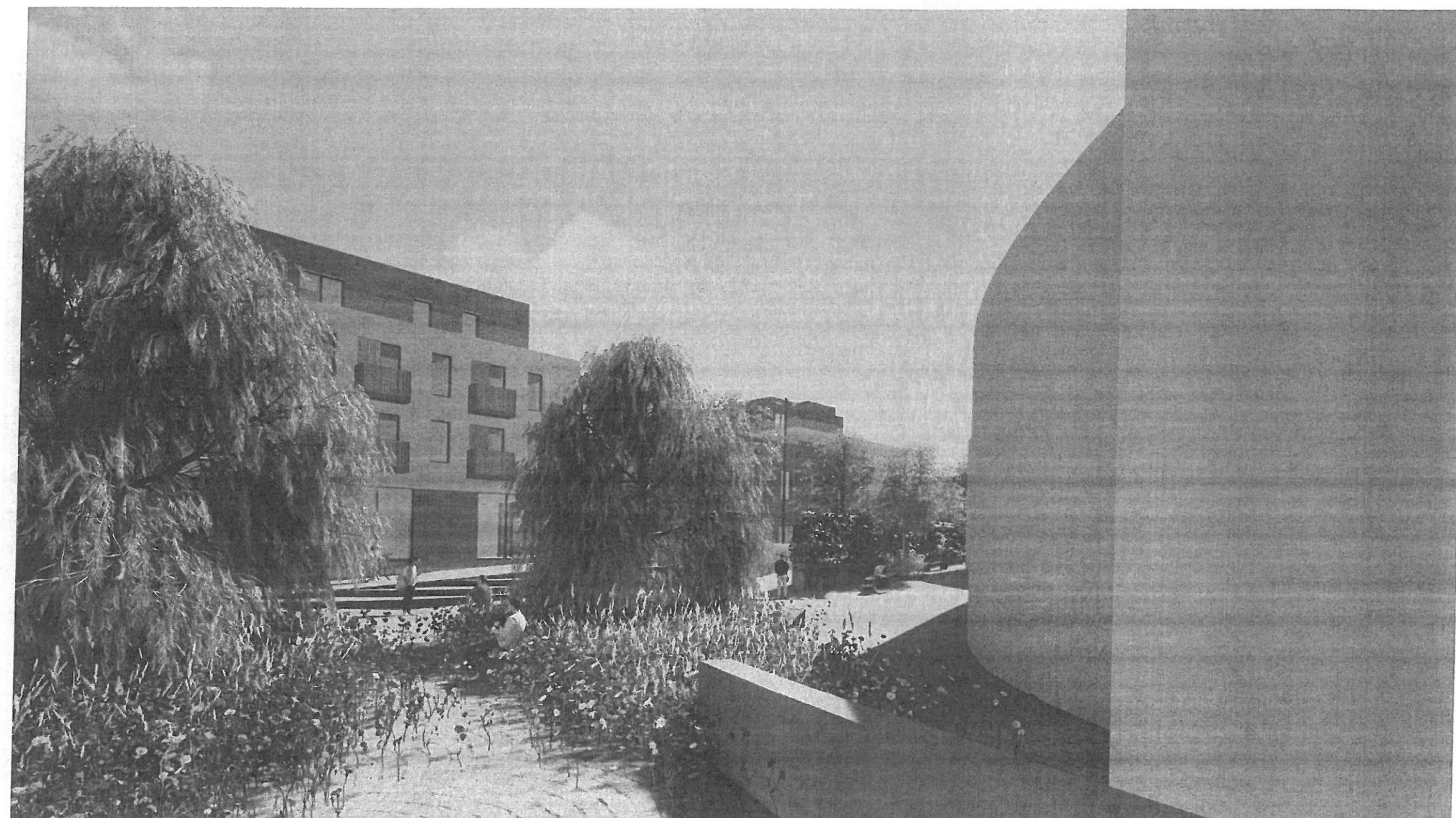
±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED KOŽÍŠKOVA

MĚŘÍTKO

FORMÁT

X A4

DATUM

REVIZE

04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

00P05

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



Handwritten signature of Jakub Volka, the architect.

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

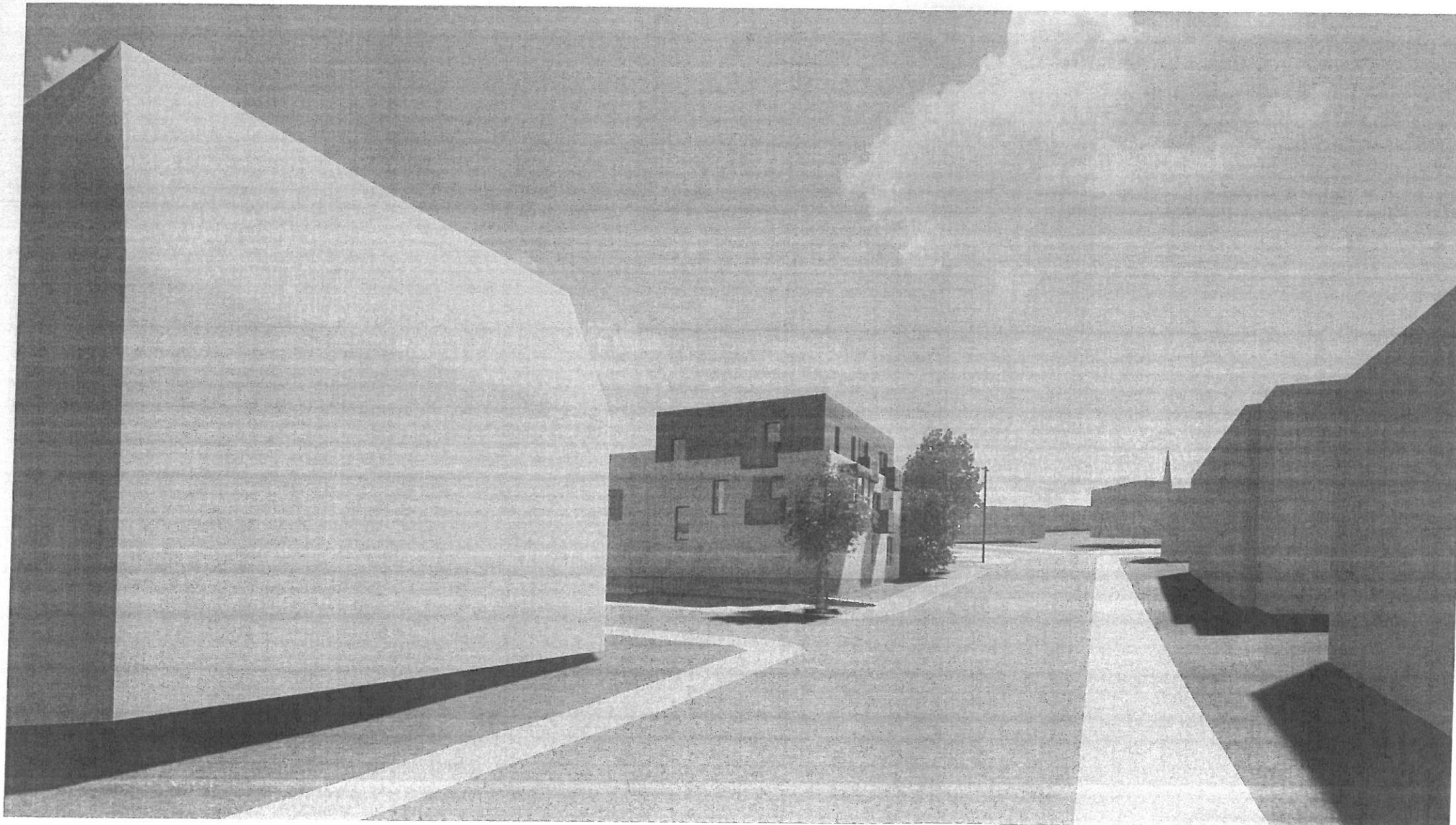
±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED BEZRUČOVA

MĚŘÍTKO

FORMÁT

X A4

DATUM

REVIZE

04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

00P06

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



Handwritten signatures of the architect and client.

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED WALKEROVA

MĚŘÍTKO

FORMÁT

X A4

DATUM

REVIZE

04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

00P07

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



A handwritten signature in black ink, appearing to be "J. Volka".

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED NÁMĚSTÍ

MĚŘÍTKO

FORMÁT
X A4

DATUM

REVIZE

04 / 2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

00P08

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED WALKEROVA

MĚŘÍTKO

FORMÁT

X A4

DATUM

REVIZE

04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

00P09

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



Handwritten signatures and initials.

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mm Bpv

STUPĚŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

NADHLED

MĚŘÍTKO

FORMÁT

X A4

DATUM

REVIZE

04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

00P10

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

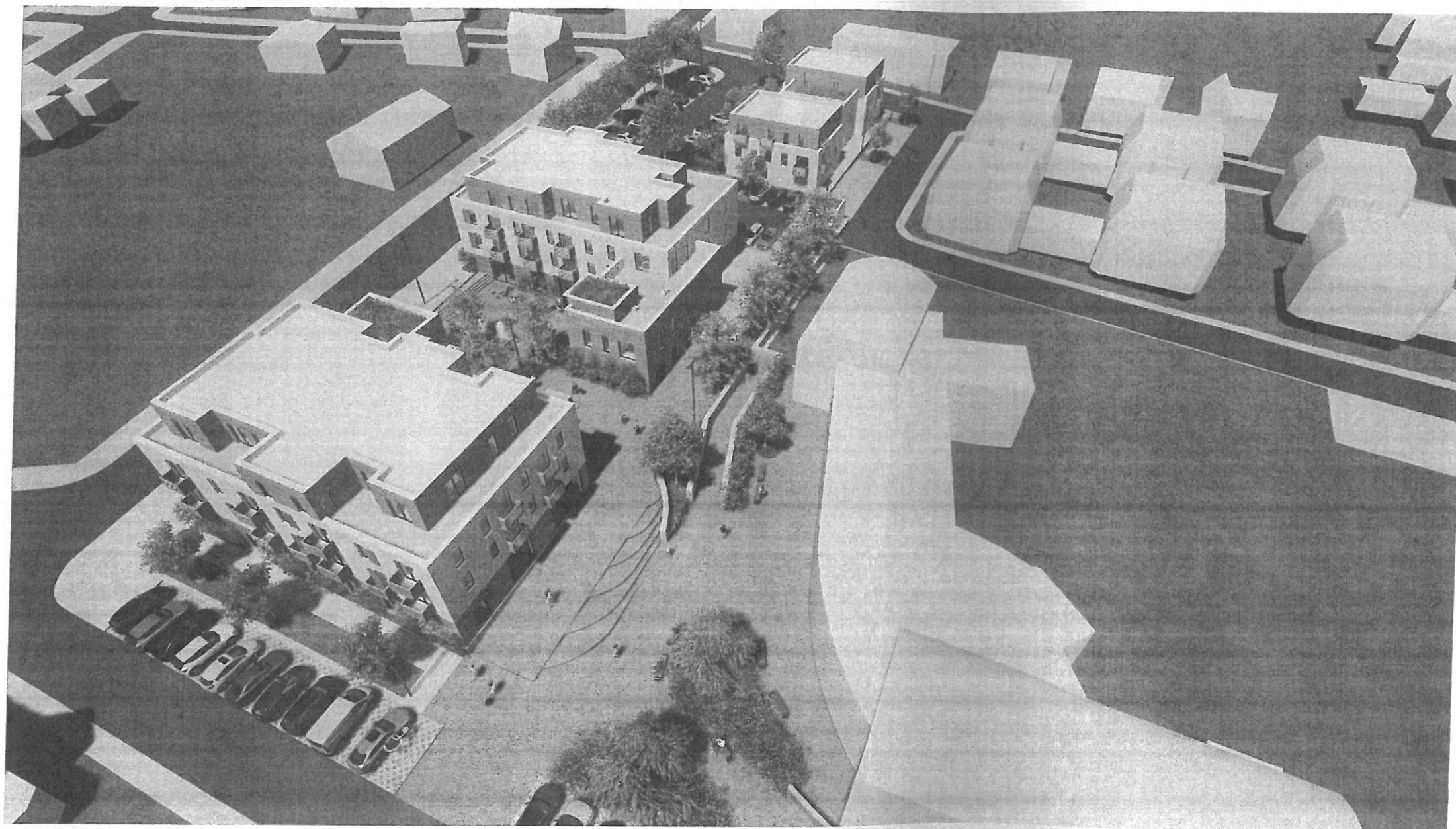
±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

NADHLED

MĚŘÍTKO

FORMÁT

X A4

DATUM

REVIZE

04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

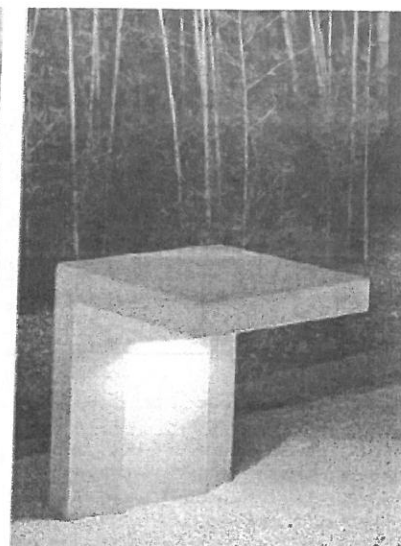
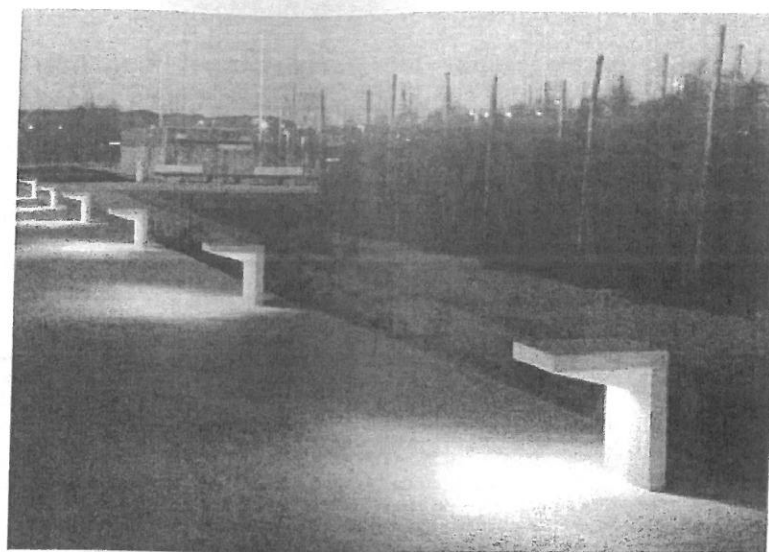
ČÍSLO PARÉ

00P11

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz

basepoint



SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

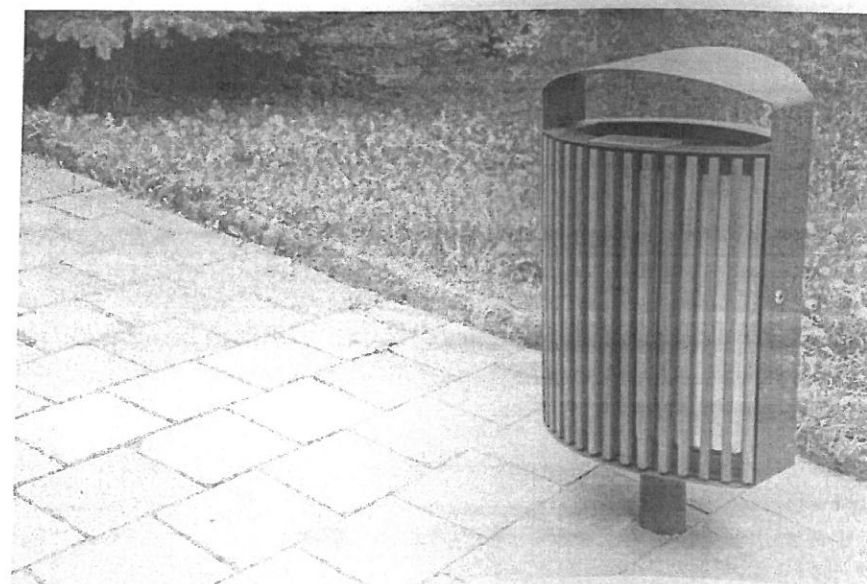
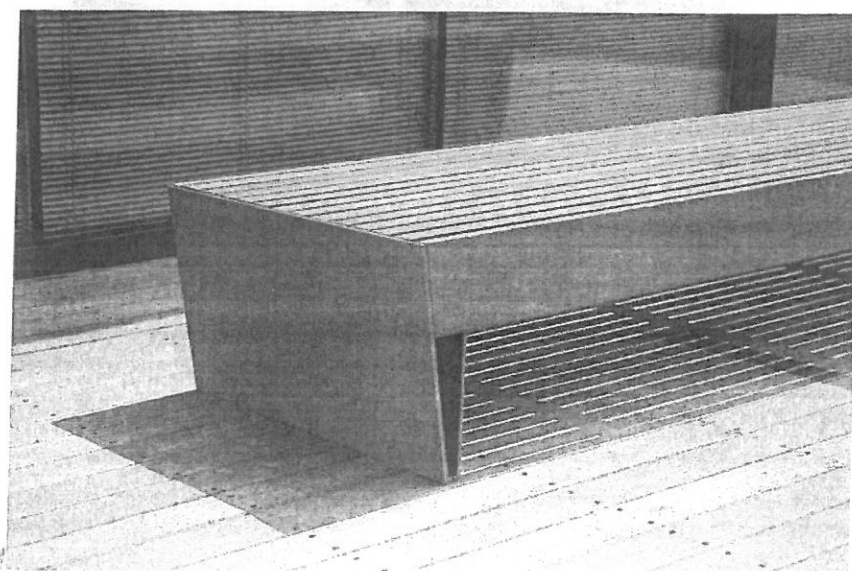
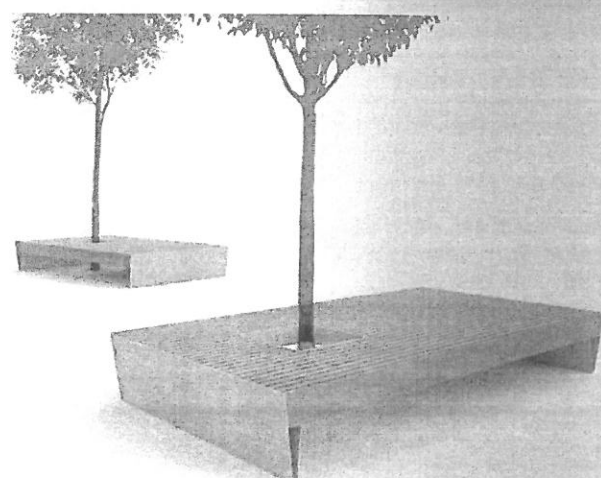
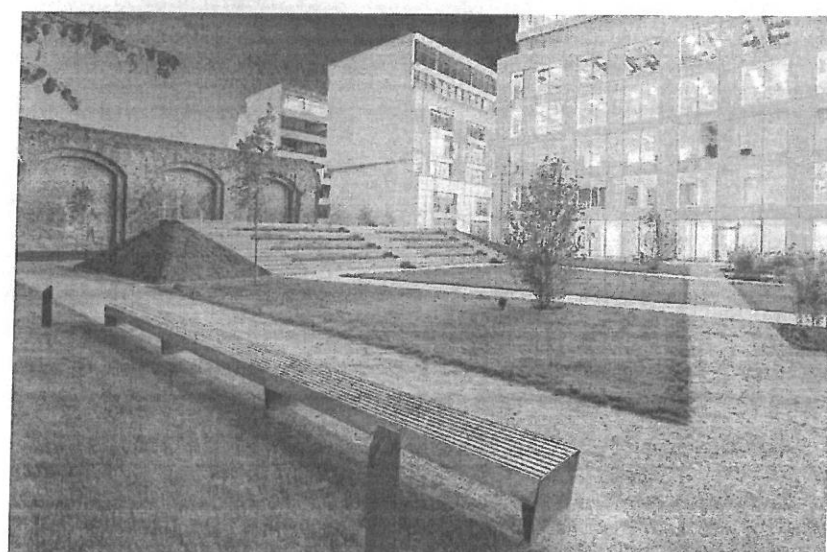
±0,000 = 270,000 mm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

MOBILIÁŘ

MĚŘÍTKO

FORMÁT
X A4

DATUM

REVIZE

04 / 2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

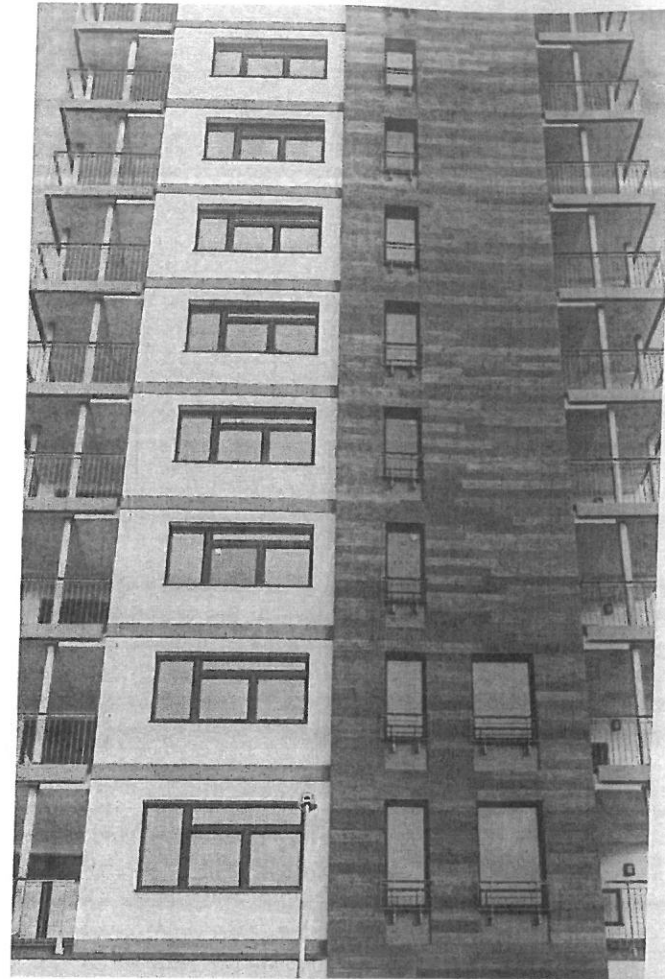
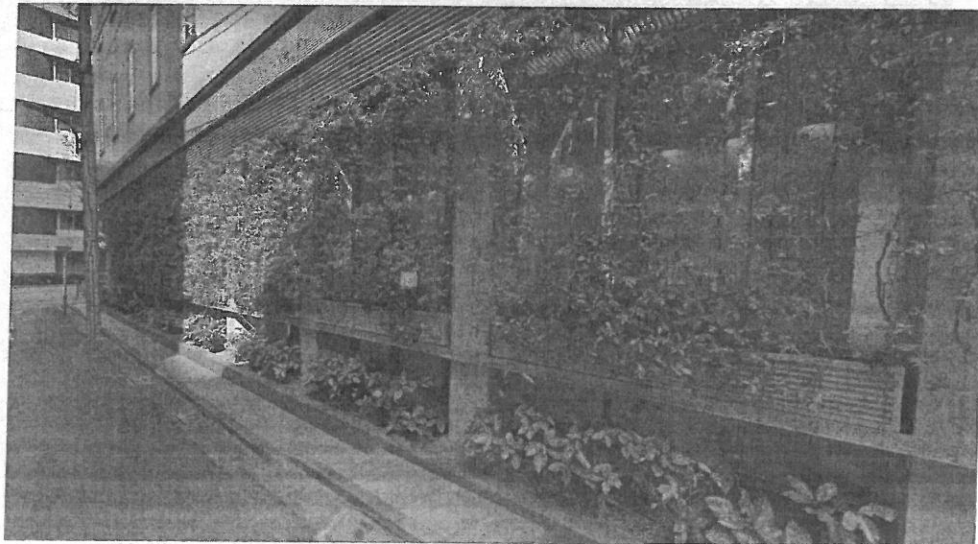
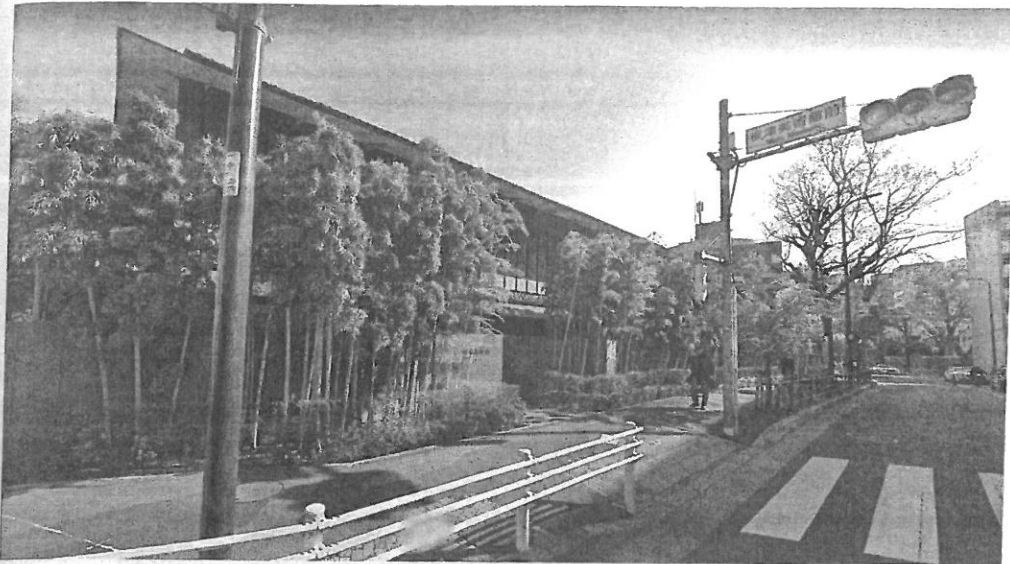
ČÍSLO PARÉ

00Z01

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz





SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPĚŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POVRCHY

MĚŘÍTKO

FORMÁT

X A4

DATUM

REVIZE

04/2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

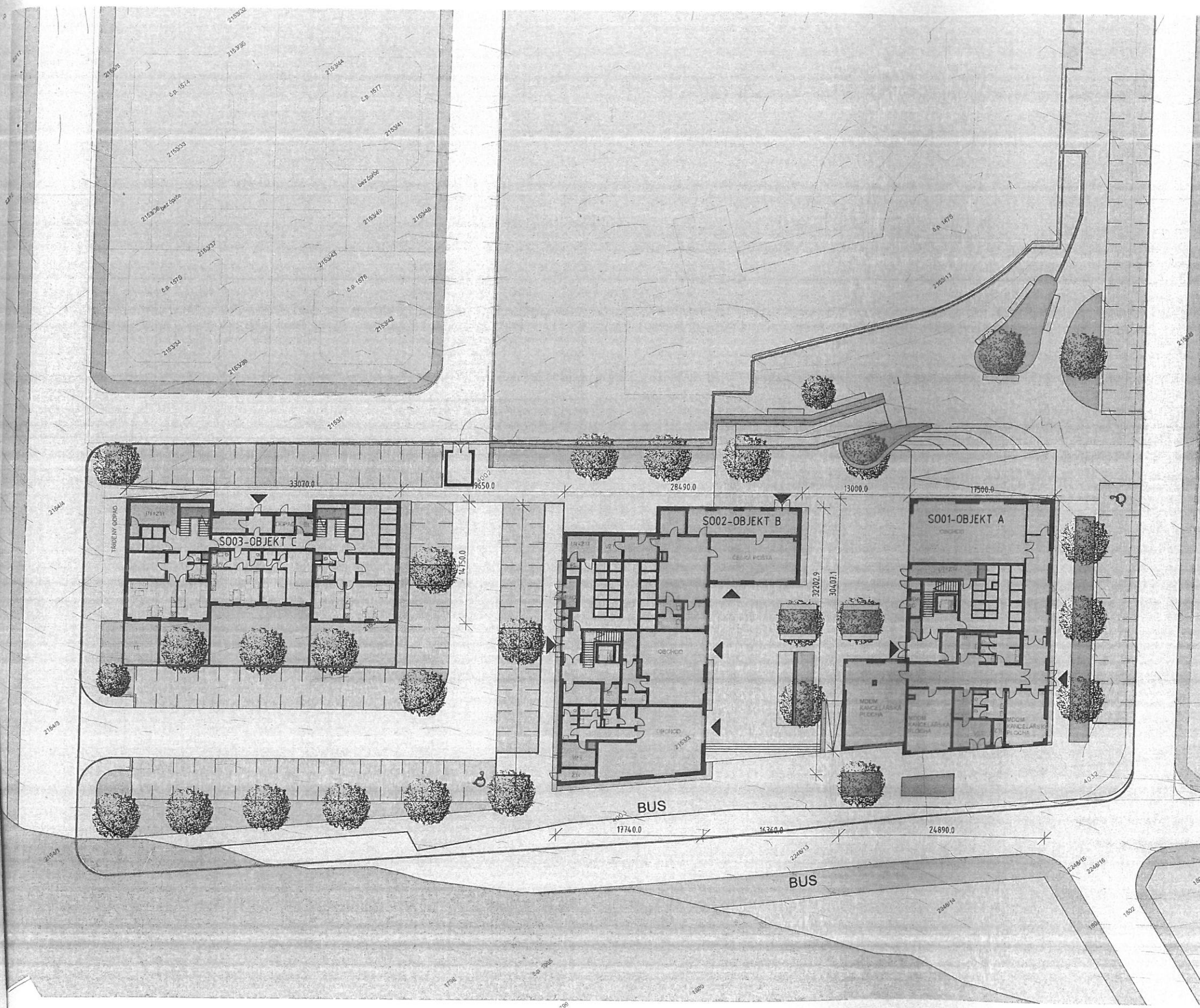
ČÍSLO PARÉ

00Z02

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz





legenda místností

3kk	□ Kolarna, kocarkarna	□ Obchod zázemí	□ Sklípky	□ Techn. m. Pošta
Chodba	□ MDDM	□ Odpad	□ Techn. m.	□ Techn. m. MDDM
Kavárna zázemí	□ Obchod	□ Pošta	□ Techn. m. Kavárna	

tabulka ploch 1NP

Název	Podlaží	Plocha
Techn. m. MDDM	1.NP	14,5 m ²
Techn. m. MDDM	1.NP	7,4 m ²
Techn. m. Pošta	1.NP	6,9 m ²
Techn. m. Kavárna	1.NP	11,1 m ²
Techn. m.	1.NP	10,6 m ²
Techn. m.	1.NP	13,0 m ²
Techn. m.	1.NP	16,9 m ²
Techn. m.	1.NP	3,2 m ²
Techn. m.	1.NP	4,6 m ²
Techn. m.	1.NP	1,2 m ²
Techn. m.	1.NP	5,4 m ²
Techn. m.	1.NP	4,2 m ²
Techn. m.	1.NP	3,6 m ²
Techn. m.	1.NP	5,5 m ²
Techn. m.	1.NP	10,7 m ²
Sklípky	1.NP	50,6 m ²
Sklípky	1.NP	32,6 m ²
Sklípky	1.NP	38,4 m ²
Sklípky	1.NP	9,0 m ²
Pošta	1.NP	179,4 m ²
Odpad	1.NP	4,8 m ²
Odpad	1.NP	4,8 m ²
Obchod zázemí	1.NP	18,6 m ²
Obchod	1.NP	64,7 m ²
Obchod	1.NP	103,2 m ²
Obchod	1.NP	84,8 m ²
Obchod	1.NP	43,4 m ²
MDDM	1.NP	38,8 m ²
MDDM	1.NP	30,2 m ²
MDDM	1.NP	11,7 m ²
MDDM	1.NP	69,4 m ²
MDDM	1.NP	58,2 m ²
MDDM	1.NP	5,6 m ²
MDDM	1.NP	15,0 m ²
Kolarna, kocarkarna	1.NP	10,7 m ²
Kolarna, kocarkarna	1.NP	6,6 m ²
Kolarna, kocarkarna	1.NP	8,0 m ²
Kavárna zázemí	1.NP	33,3 m ²
Chodba	1.NP	23,5 m ²
Chodba	1.NP	25,6 m ²
Chodba	1.NP	21,1 m ²
Chodba	1.NP	71,2 m ²
Chodba	1.NP	18,9 m ²
Chodba	1.NP	6,0 m ²
Chodba	1.NP	1,3 m ²
Chodba	1.NP	11,3 m ²
3kk	1.NP	71,5 m ²
3kk	1.NP	73,8 m ²
3kk	1.NP	72,2 m ²
Celkový součet:		49 1437,1 m ²

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bp

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL
D

ČÁST DOKUMENTACE
ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

1NP

MĚŘÍTKO
1 : 500

FORMÁT
X A4

DATUM
04/2020

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

01

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



[Handwritten signature]

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPĚŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

tabulka ploch 2NP		
Název	Podlaží	Plocha

Chodba	2.NP	73.4 m ²
Chodba	2.NP	62.0 m ²
Chodba	2.NP	21.0 m ²
Chodba	2.NP	21.0 m ²
4kk	2.NP	96.1 m ²
3kk	2.NP	59.7 m ²
3kk	2.NP	66.2 m ²
3kk	2.NP	73.3 m ²
3kk	2.NP	72.6 m ²
3kk	2.NP	92.3 m ²
3kk	2.NP	71.8 m ²
3kk	2.NP	65.6 m ²
2kk	2.NP	46.3 m ²
2kk	2.NP	50.2 m ²
2kk	2.NP	60.6 m ²
2kk	2.NP	60.6 m ²
2kk	2.NP	59.3 m ²
2kk	2.NP	53.4 m ²
2kk	2.NP	52.0 m ²
1kk	2.NP	32.9 m ²
1kk	2.NP	47.4 m ²
1kk	2.NP	32.1 m ²
1kk	2.NP	44.3 m ²
1kk	2.NP	37.2 m ²
1kk	2.NP	32.8 m ²
1kk	2.NP	32.2 m ²

Celkový součet: 26 1416.3 m²

VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

2NP

MĚŘÍTKO

1 : 500

FORMÁT

X A4

DATUM

04/2020

REVIZE

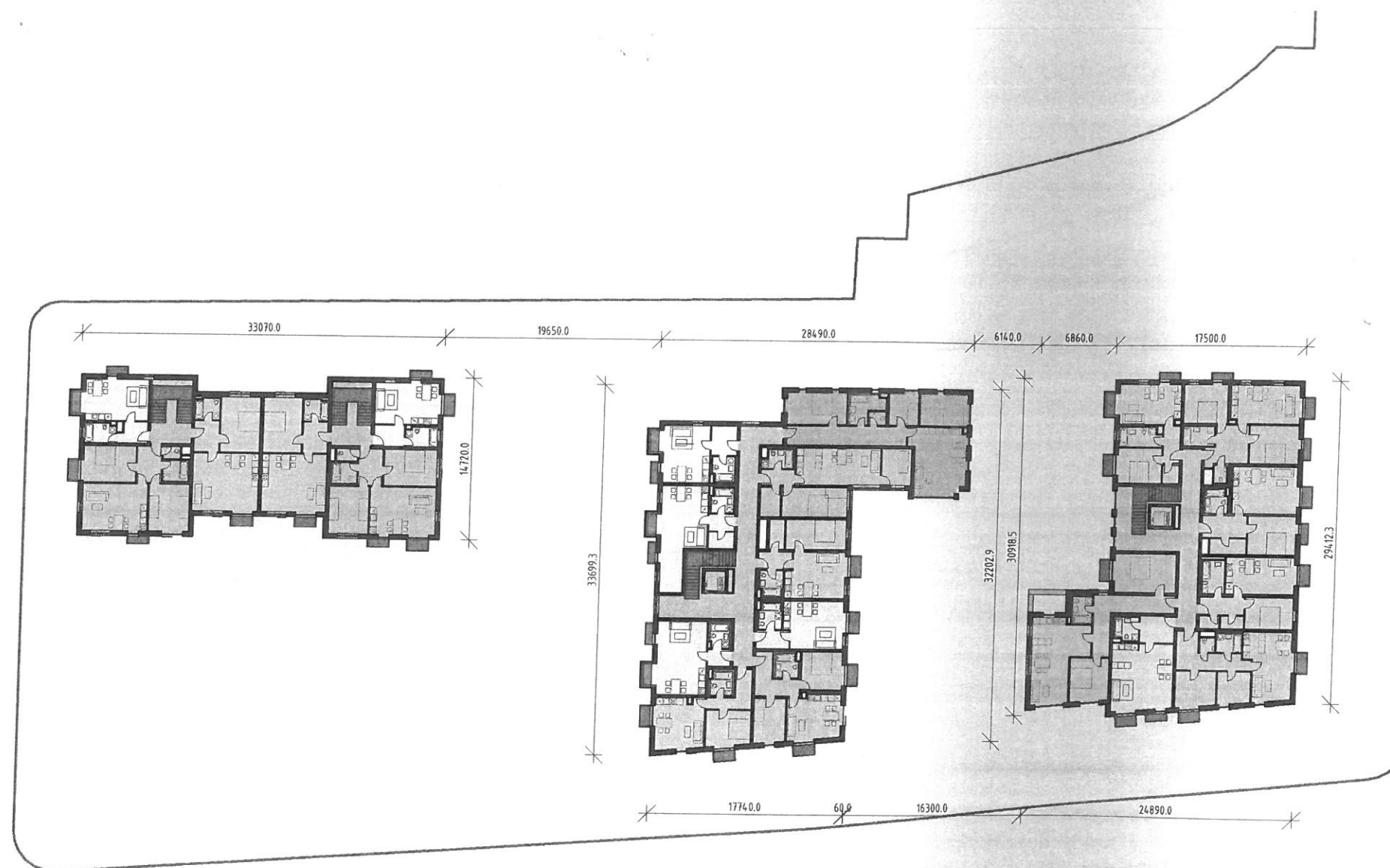
ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

02

ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



Legenda místností

- 1kk
- 2kk
- 3kk
- 4kk
- Chodba

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm B

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

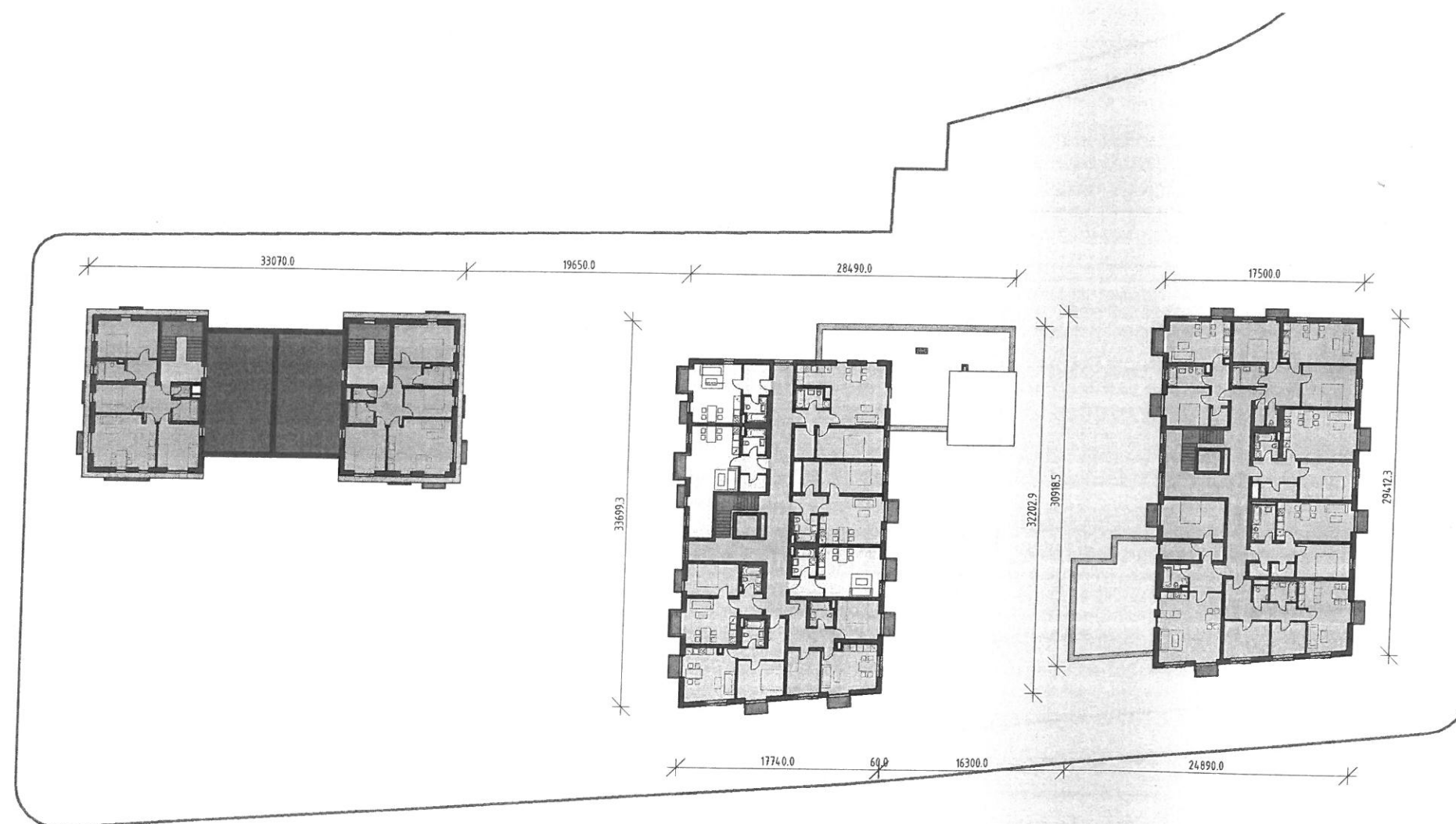
ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

tabulka ploch 3NP		
Název	Podlaží	Plocha

Chodba	3.NP	19.3 m ²
Chodba	3.NP	19.1 m ²
Chodba	3.NP	67.8 m ²
Chodba	3.NP	60.0 m ²
4kk	3.NP	92.3 m ²
4kk	3.NP	94.2 m ²
3kk	3.NP	59.7 m ²
3kk	3.NP	69.2 m ²
3kk	3.NP	77.6 m ²
2kk	3.NP	46.3 m ²
2kk	3.NP	39.2 m ²
2kk	3.NP	52.3 m ²
2kk	3.NP	61.4 m ²
2kk	3.NP	48.6 m ²
2kk	3.NP	74.2 m ²
2kk	3.NP	60.0 m ²
2kk	3.NP	55.4 m ²
1kk	3.NP	32.9 m ²
1kk	3.NP	32.1 m ²
1kk	3.NP	44.3 m ²

Celkový součet: 20 1105.9 m²



Legenda místností

- 1kk
- 2kk
- 3kk
- 4kk
- Chodba

VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

Obsah výkresu

3NP

MĚŘÍTKO

1 : 500

DATUM

04 / 2020

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

03

FORMÁT

X A4

REVIZE

ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

tabulka ploch 4NP		
Název	Podlaží	Plocha

Chodba	4.NP	40.5 m ²
Chodba	4.NP	35.2 m ²
4kk	4.NP	121.4 m ²
4kk	4.NP	98.9 m ²
4kk	4.NP	134.9 m ²
3kk	4.NP	72.5 m ²
2kk	4.NP	61.0 m ²

Celkový součet: 7 564.3 m²



Legenda místností

- 2kk
- 3kk
- 4kk
- Chodba

VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

4NP

MĚŘÍTKO

1 : 500

FORMÁT

X A4

DATUM

04 / 2020

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

04

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

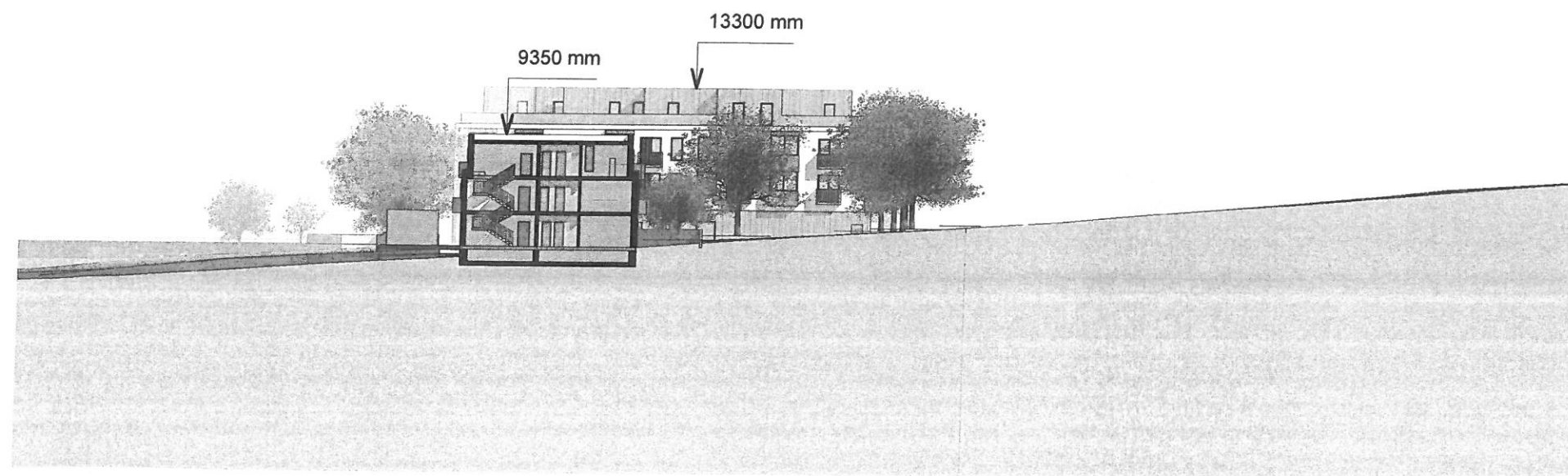
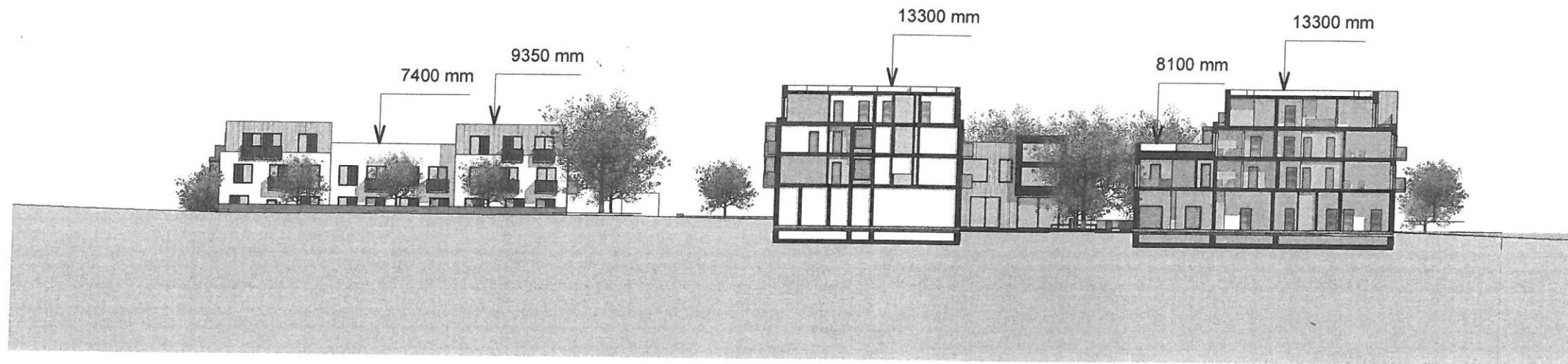
±0,000 = 270,000 mm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

ŘEZY

MĚŘÍTKO

1 : 500

FORMÁT

X A4

DATUM

04/2020

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

06

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 23506
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



Handwritten signature and initials.

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

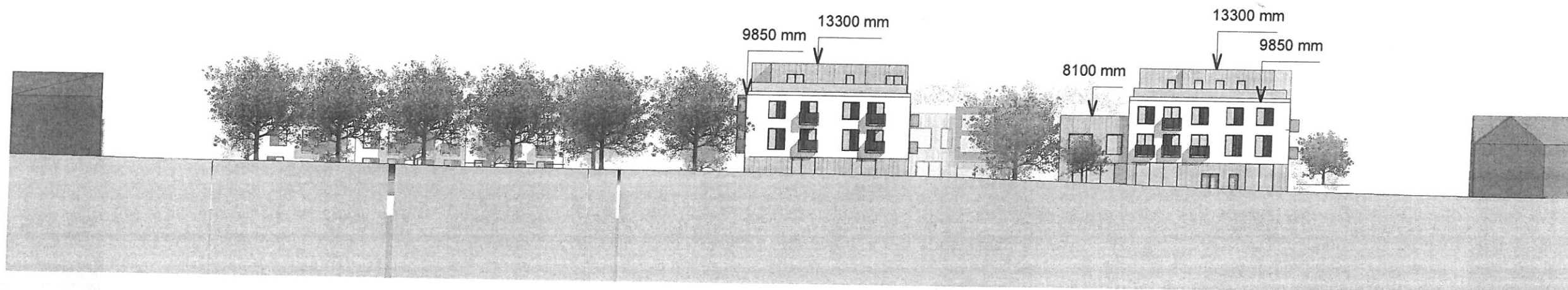
±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED JIŽNÍ

MĚŘÍTKO

1 : 500

FORMÁT

X A4

DATUM

04/2020

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

07

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

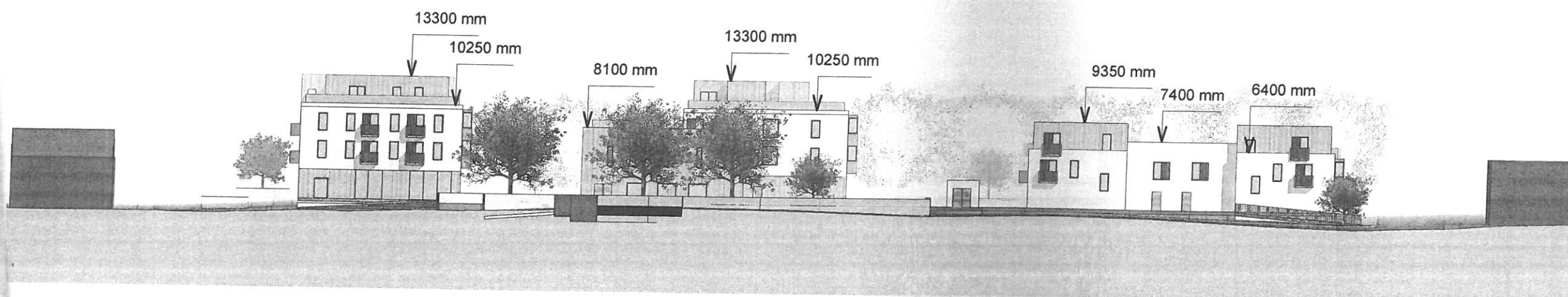
±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED SEVERNÍ

MĚŘÍTKO

1 : 500

FORMÁT

X A4

DATUM

04 / 2020

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

08

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz

basepoint

SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

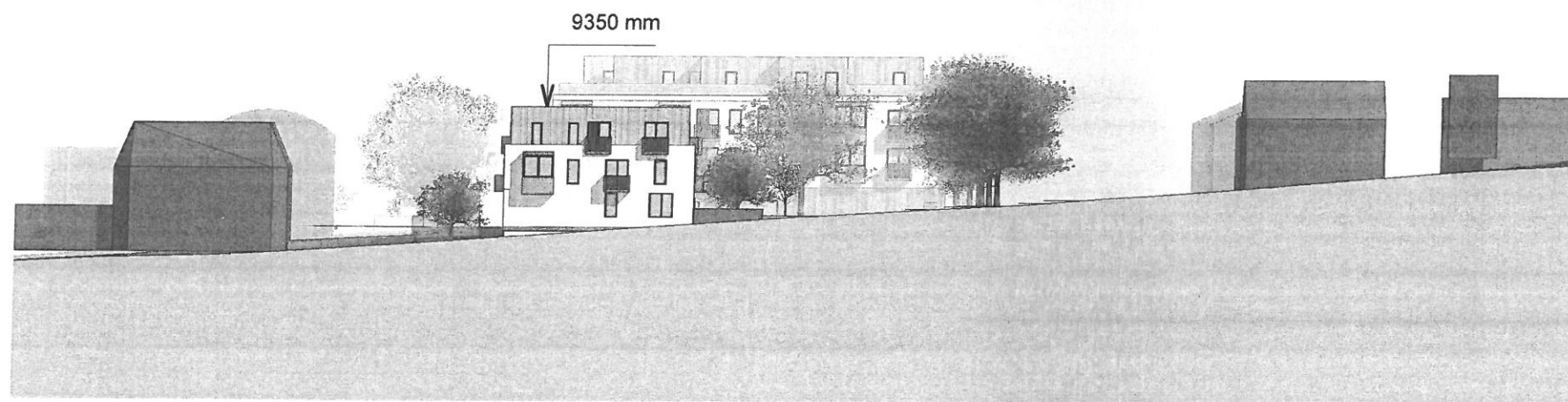
±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED ZÁPADNÍ

MĚŘÍTKO

1 : 500

FORMÁT

X A4

DATUM

04 / 2020

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

09

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ
SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

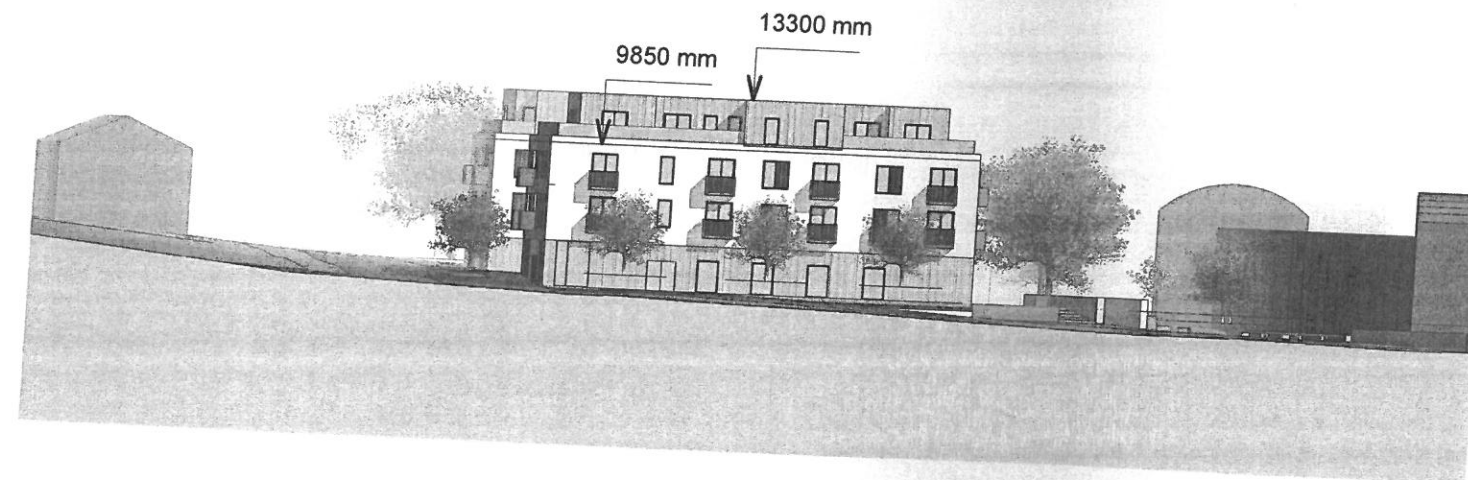
±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

POHLED VÝCHODNÍ

MĚŘÍTKO

1 : 500

FORMÁT

X A4

DATUM

04/2020

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

10

ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mnm Bpv

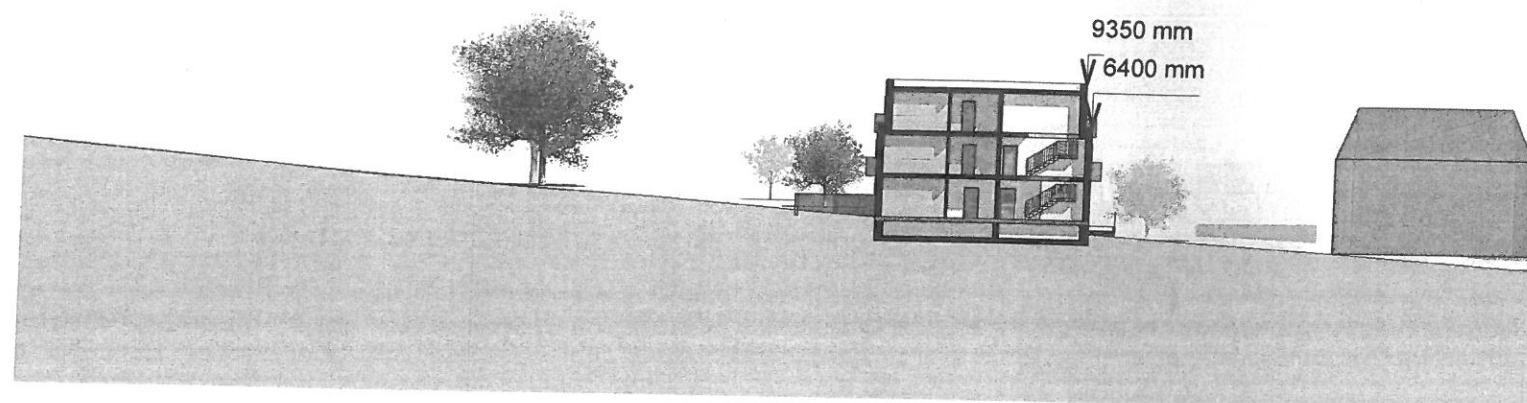
STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

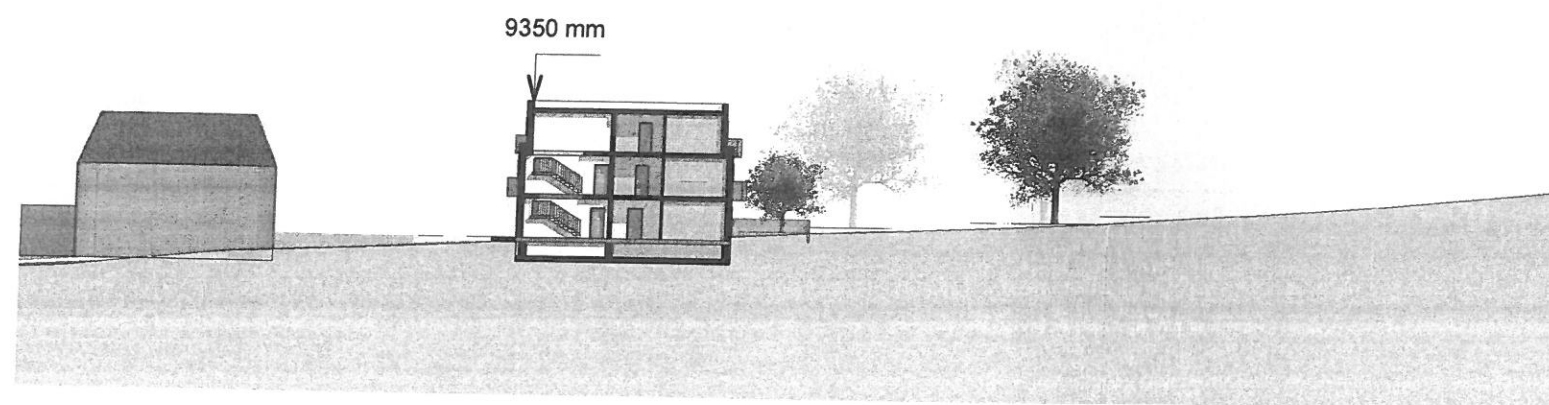
ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

ŘEZOPOHLED ZÁPADNÍ



ŘEZOPOHLED VÝCHODNÍ



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

ŘEZOPOHLED

MĚŘÍTKO

1 : 500

FORMÁT

X A4

DATUM

04 / 2020

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

ČÍSLO PARÉ

11

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,000 mm Bpv

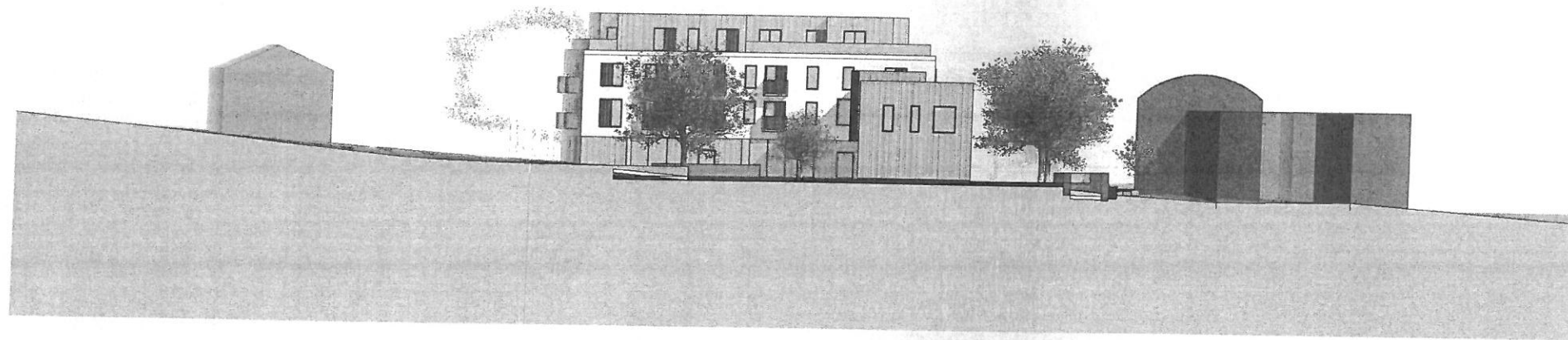
STUPEŇ PROJEKTU

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE (AS)

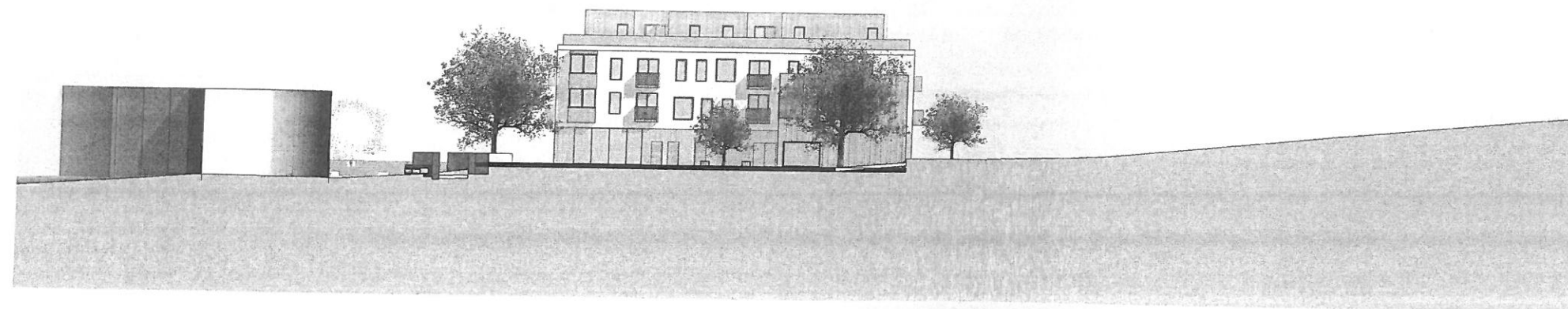
ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

ŘEZPOHLED ZÁPADNÍ



ŘEZPOHLED VÝCHODNÍ



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

D

ČÁST DOKUMENTACE

ARS SO 01 - SO 03

OBSAH VÝKRESU

ŘEZPOHLED

MĚŘÍTKO

1 : 500

FORMÁT

X A4

DATUM

04/2020

REVIZE

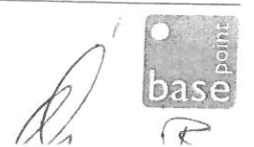
ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

12

ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz



SOUBOR STAVEB NÁMĚSTÍ SVOBODY ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

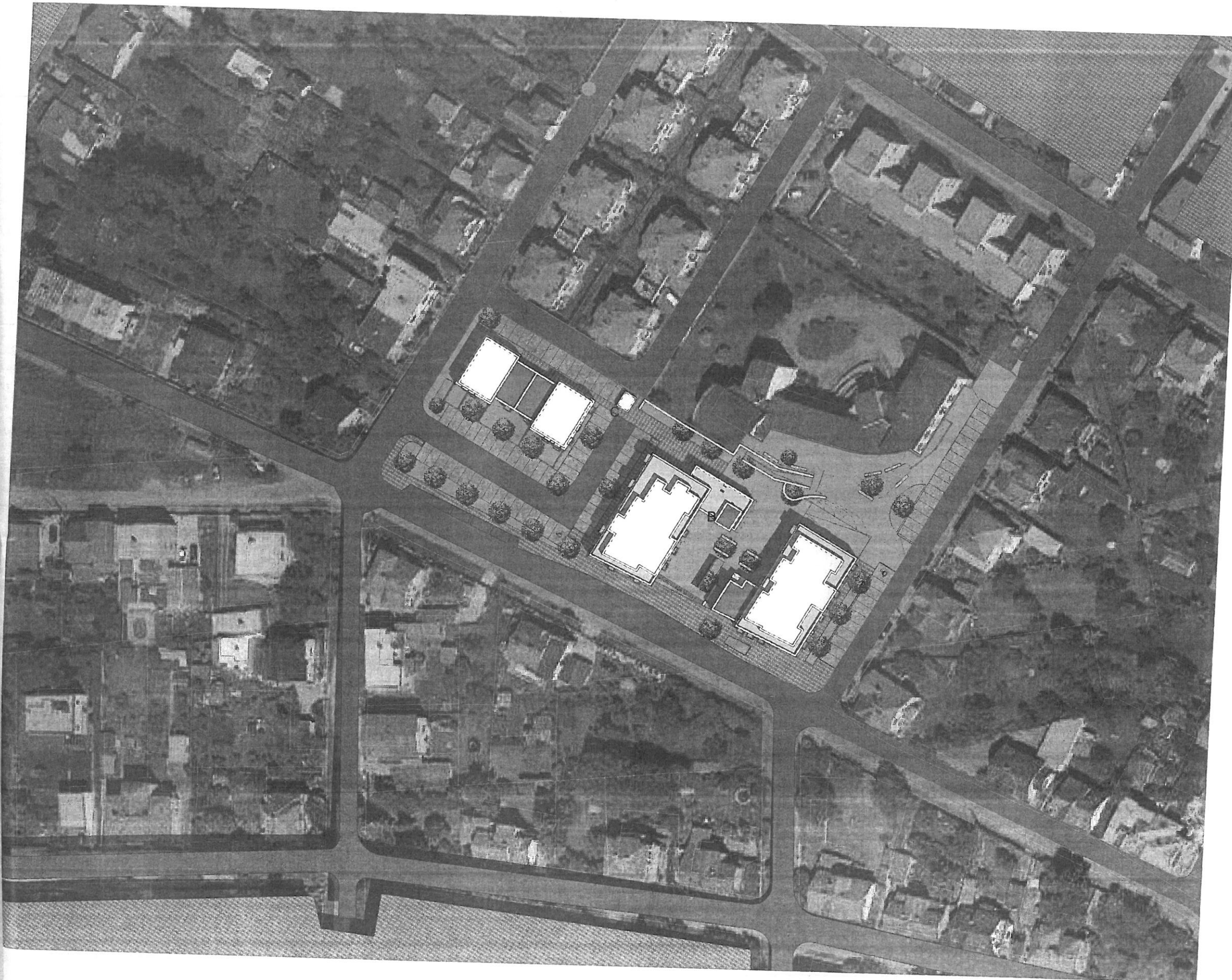
±0,000 = 270,000 mnm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU

DOKUMENTE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (DUR)

ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz



VYPRACOVAL

Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR

Fisolta Property a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL

C

ČÁST DOKUMENTACE

C SITUACE

OBSAH VÝKRESU

SITUACE ŠIRŘÍCH VZTAHŮ

MĚŘÍTKO

1 : 1000

FORMÁT

X A4

DATUM

04 / 2020

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE

C1

ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátkách 2350/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz

