

**SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,
SLUŽEBNOSTI**

uzavřená mezi subjekty

1. město Úvaly

Se sídlem : Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
Identifikační číslo : 00240931
DIČ : CZ00240931
Zastoupen : Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu : Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy
(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Zastoupena : Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha,
na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018
(dále jen „budoucí oprávněný“ nebo „SŽ“)

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný je budoucím výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1896 a p.č. 276/38 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 2581 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, jehož vlastníkem je v době podpisu této smlouvy společnost České dráhy, a.s., IČO: 709 94 226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15, Praha 1 (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Budoucí oprávněný má na služebných pozemcích umístěné technické zařízení dráhy blíže specifikováno v článku II.1. Služebné pozemky jsou situovány v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Česká Třebová os.n.(vč.)(bez seř.n) - Praha Masarykovo nádraží (včetně) TÚ 1501 vlevo v žkm 387,498-387,561 a vpravo v žkm 387,973-387,998.

I.3. Služebnost je sjednána dle čl. IV. odst. 4.5. Kupní smlouvy mezi smluvními stranami schválené Zastupitelstvem města Úvaly Z- 60/2020 ze dne 25.6.2020.

Čl. II.**Předmět smlouvy**

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtě do 6 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na budoucího povinného, smlouvu o zřízení věcného břemene **na dobu neurčitou**, jejímž obsahem bude:

- a) povinnost budoucího povinného strpět ve služebném pozemku **p.č.276/38** ve prospěch budoucího oprávněného:
 - Kabelovou trasu ve správě – SŽ Centrum telematiky a diagnostiky

a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně, vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **3045-170985/2018**, k.ú. Úvaly u Prahy, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1.

b) povinnost budoucího povinného strpět ve služebném pozemku **p.č.1896** ve prospěch budoucího oprávněného:

- vodovodní přípojku ve správě SŽ- Správa pozemních staveb

a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně, vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **3045-170985/2018**, k.ú. Úvaly u Prahy, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1.

II.2. Věcná břemena budou zřízena **bezúplatně**.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

III.1. Budoucí povinný se zavazuje do 1 měsíce ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabude vlastnické právo ke služebným pozemkům předložit budoucímu oprávněnému **písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti**.

III.2. Budoucí oprávněný se zavazuje připravit a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 5 měsíců ode dne doručení písemné výzvy podle čl. III.1. této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy nezbytnou součinnost.

III.3. V případě nesplnění povinnosti podle čl. III.1.této smlouvy ze strany budoucího povinného, vyzve k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucí oprávněný, a to kdykoli po uplynutí lhůty dle čl. III.1. Současně s výzvou k uzavření smlouvy dle tohoto článku předloží budoucí oprávněný vlastní návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smluvních stran

IV.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Správní poplatek související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

IV.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti dle čl. III.1. ze strany budoucího povinného uhradí budoucí povinný budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pěttisíc korun českých).

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o dráhách, zákona o elektronických komunikacích, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.

V.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

V.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

V.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

V.5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

V.6. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.

V.7. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

V.8. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č.R-460/2020 na svém zasedání konaném dne 15.9.2020a pověřila jejím podpisem vedoucího odboru investic a majetku městského úřadu Úvaly Mgr. Petra Maturu; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

V.9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Budoucí povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Budoucí oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací,

jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný rovněž dvě vyhotovení smlouvy.

V.11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: kopie GP 3045-170985/2018

V Praze dne..... 2. 11. 2020
Budoucí oprávněný

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

V Úvalech dne..... 26. 11. 2020
Budoucí povinný

.....
Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy



