

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: vedoucím odboru investic a dopravy Mgr. Petrem Maturou

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524201/0100

(dále jen „**povinný ze služebnosti inženýrské sítě**“)

a

RP Úvaly, s.r.o.

IČO: 04243781

se sídlem: Freyova 82/27, Vysočany, 190 00 Praha 9

Zastoupené Irinou Ulyanovou, jednatelkou

(dále jen „**oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě**“)

Článek I Prohlášení stran

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 534/1, o výměře 9169 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob užití silnice, pozemku parc. č. 3955/7, o výměře 5947 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob užití silnice, pozemku parc.č.533/17 o výměře 106 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob užití manipulační plocha, pozemku parc.č.534/9 o výměře 124 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob užití silnice a pozemku parc.č.534/2 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob užití silnice, nacházejících se v obci Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále též „**služebná nemovitost**“).
2. Na služebné nemovitosti je se souhlasem povinného ze služebnosti inženýrské sítě na základě kolaudačního souhlasu vydaného Stavebním úřadem pod č.j. MEUV 7038/2017 STU ze dne 26. 5. 2017 a na základě kolaudačního souhlasu vydaného Stavebním úřadem pod č.j. MEUV 15104/2016 STU ze dne 23. 11. 2016 umístěny tyto inženýrské sítě: elektrická přípojka VN a NN (dále jen „inženýrská síť“), které jsou ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Originály kolaudačních souhlasů tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a její nedílnou součást.
3. Pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě na části služebné nemovitosti byl vypracován geometrický plán č. GP-3011-121/2018 ze dne 6.6.2018, Ing. Jan Nedoma potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 11.6.2018 pod č.j. PGP-2345/2018-209 a geometrický plán č.GP-3006-121/2018 ze dne 6.6.2018, Ing. Jan Nedoma potvrzený

Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 12.6.2018 pod čj.PGP-2344/2018-209, Geometrické plány tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

4. K části služebné nemovitosti, pozemkům parc. č. 534/1 a parc. č. 3955/7 byla sjednána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uzavřená smluvními stranami dne 13. 9. 2016, kde je sjednán způsob výpočtu finanční náhrady služebnosti. Služebné nemovitosti pozemků parc. č. parc.č.533/17, parc.č.534/9, byly oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě prodány povinnému ze služebnosti inženýrské sítě dříve, na základě kupní smlouvy k věci nemovité z plánovací smlouvy, uzavřené smluvními stranami dne 29. 6. 2018 za ceny plynoucí z uzavřené plánovací smlouvy pro výstavbu obchodního centra BILLA, tedy finanční náhrada za služebnosti na těchto pozemcích se v takovém případě neuplatňuje.

Článek II

Předmět služebnosti a její zřízení

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě jako vlastníka inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy k části pozemku parc. č 534/1, o výměře 9169 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob užití silnice, k části pozemku parc. č. 3955/7 o výměře 5947 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob užití silnice, k části pozemku parc.č.533/17 o výměře 106 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob užití manipulační plocha, k části pozemku parc.č.534/9 o výměře 124 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob užití silnice a k části pozemku parc.č.534/2 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob užití silnice, nacházejících se v obci Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, služebnost užívání části pozemku v rozsahu geometrického plánu č. GP3011-121/2018 ze dne 6.6.2018 a GP-3006-121/2018 ze dne 6.6.2018 specifikovaném v článku I. odst. 3 této smlouvy, **spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby přípojek VN a NN elektro přes služebnou nemovitost, tedy pozemek parc. č. 534/1, o výměře 9169 m², parc. č. 3955/7, o výměře 5947 m², pozemku parc.č.533/17 o výměře 106 m², pozemku parc.č.534/9 o výměře 124 m² a pozemku parc.č.534/2 o výměře 45 m², nacházející se v obci Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, obou zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti.**
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako vlastník služebné nemovitosti se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě nerušený výkon těchto práv.

Článek III

Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se dle této smlouvy zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena celkem částkou **45 000,- Kč** (slovy: *čtyřicet pět tisíc korun českých*), která bude oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě uhrazena na účet povinného ze služebnosti inženýrské sítě, č.ú. 19—1524201/0100, účet vedený u Komerční banky,a.s., na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, která bude vystavena povinným ze služebnosti inženýrské sítě v den podpisu této smlouvy a doručena oprávněnému ze služebnosti

inženýrské sítě. Splatnost faktury je domluvena na 30 dnů ode dne jejího vystavení. K částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

2. Nebude-li v této lhůtě úplata zaplacená, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Uplatněním smluvních pokut nezaniká právo povinného ze služebnosti inženýrské sítě na náhradu škody.
3. S ohledem na skutečnost, že sjednaná cena za zřízení služebnosti podle této smlouvy je cenou vypočtenou podle ceníku stanoveného na náhradu nákladů spojených se strpěním umístění věcného břemena ze strany povinného ze služebnosti inženýrské sítě, tak strany sjednávají, že pokud bude v budoucnu nutné udělat přeložku na zřízeném služebnosti (dílní změna trasy vedení či přemístění některého souboru nebo prvku tohoto zařízení), tak tuto přeložku zajistí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě na své náklady.

Článek IV **Obsah a rozsah služebnosti**

1. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebné nemovitosti.
2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nového vlastníka nemovitosti.
3. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebné nemovitosti a přes ni vést elektrickou přípojku VN, toto provozovat a udržovat. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a po předchozí výzvě doručené mu alespoň 5 dnů předem je povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě vstup na služebnou nemovitost po dobu nezbytnou a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.
4. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je rovněž oprávněn zřídit, mít a udržovat na služebné nemovitosti potřebné obslužné zařízení a provádět na inženýrské síti potřebné úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
5. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě předloží povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho výzvu veškerou dokumentaci vztahující se k inženýrské síti. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě v digitální podobě povinnému ze služebnosti inženýrské sítě ve standardizovaném formátu k záznamu do technické mapy města.
6. Náklady na výkon služebnosti jakož i na veškeré věci potřebné k výkonu této služebnosti nese oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.
7. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na inženýrské síti je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen splnit tyto podmínky:

Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen održovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení

prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

V případě vstupu do pozemních komunikací, jakýchkoli dalších staveb, jakož i míst upravených veřejnou zelení města Úvaly, tj. stavebních prací v souvislosti s vybudováním služebnosti (věcného břemene) podle smlouvy s městem Úvaly, musí být sjednána smlouva se zhotovitelem o finančním zajištění povinnosti uvést pozemky města Úvaly do původního stavu, kde jsou sjednány podmínky jistiny vztahující se ke stavbě a jejího uvedení do původního stavu za podmínek jistoty (kauce) stanovené oprávněným; výši kauce stanoví oprávněný vždy s ohledem na konkrétní nemovitost a povrch tak, aby byly zajištěné podmínky záruky za uvedení nemovitosti do původního stavu nebo do stavu dohodnutého s městem Úvaly.

Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

8. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je při realizaci práv odpovídajících služebnosti povinen šetřit práva povinného ze služebnosti inženýrské sítě. V případě, že bude tato povinnost porušena, je povinný ze služebnosti inženýrské sítě oprávněně požadovat po oprávněném ze služebnosti inženýrské sítě smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, tuto smluvní pokutu je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen povinnému ze služebnosti inženýrské sítě uhradit. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo povinného ze služebnosti inženýrské sítě na náhradu škody. Účastníci tímto sjednávají a prohlašují, že výše smluvní pokuty je přiměřená k významu jí zajišťované povinnosti. Veškeré škody, které by vznikly povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nebo třetím osobám při realizaci práv z této služebnosti oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě.
9. Práva odpovídající ze služebnosti inženýrské sítě specifikovaná v této smlouvě zřizuje povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako závazná po dobu existence inženýrské sítě a zavazuje se tato práva strpět a oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě tato práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá.
10. Při zániku služebnosti inženýrské sítě je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen služebnou nemovitostí vyklidit, inženýrskou síť odstranit a vyklizený pozemek předat povinnému ze služebnosti inženýrské sítě. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě nemá při zániku této služebnosti nárok ani právo požadovat po povinném ze služebnosti inženýrské sítě jakoukoliv náhradu za inženýrskou síť, tedy účastníci sjednávají, že náhrada za inženýrskou síť má nulovou hodnotu.

Článek V

Návrh na vklad

1. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
2. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na LV č. 2671 pro katastrální území Úvaly u Prahy a obec Úvaly, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka inženýrské sítě dle této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a podá jej oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě, který je k tomuto právnímu úkonu povinným ze služebnosti inženýrské sítě zmocněn, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě. Do provedení úhrady úplaty dle článku III. této smlouvy budou všechna paré této smlouvy, jakož i návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy v úschově u povinného ze služebnosti inženýrské sítě, který jej vydá oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě po připsání částky odpovídající úplatě na výše uvedený účet.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy a k provedení tohoto vkladu.
5. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.
6. Povinná ze služebnosti inženýrské sítě tímto zmocňuje oprávněnou ze služebnosti inženýrské sítě, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva služebnosti k pozemku v rozsahu této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku podle této smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinná či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.

5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města, a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-92/2019 na svém zasedání konaném dne 12.3.2019.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou


a se souhlasem rady města.

13. Smlouva je vyhotovena v **6 stejnopisech** s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží oprávněná a tři stejnopisy obdrží povinná a jeden stejnopis bude přílohou vkladu na Katastr nemovitostí.
14. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
15. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 – kolaudační souhlasy (jiné relevantní rozhodnutí),
 - Příloha č. 2 – geometrické plány
 - Příloha č. 3 – výpočet úplaty,
 - Příloha č. 4 – usnesení (doklad o právním úkonu).
16. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti považují za doručené 5. dnem po jejich uložení u poskytovatele poštovních služeb nebo v datové schránce.
17. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
18. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Úvalech dne 7.12. 2020

V Praze dne 20. 11. 2020


.....
povinný ze služebnosti
inženýrské sítě
Mgr. Petr Matura
vedoucí odboru investic a dopravy


.....
oprávněný ze služebnosti
inženýrské sítě
Irina Ulyanová
jednatel

RP Úvaly, s.r.o.
IČO: 04243781
Freyova 82/27, 190 00 Praha 9
info@advancegroup.cz

