

ZÁPIS

z 6. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

12. 11. 2020



ZÁPIS

6. Zastupitelstva města Úvaly,

konané dne 12. 11. 2020 v 18:00 hod.

Sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík, Mgr. Dana Poláková, Mgr. Hana Němcová, Petra Fuxová, Ing. Zdeňka Havránková, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Mgr. Jaromír Gloc, Bc. Naděžda Kouklová

Hosté: Jana Tesařová, JUDr. Patrik Šebesta, Jitka Hamouzová, Ing. Jana Svatošová, Monika Šimáňová,

Omluveni: Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Hana Kameníková

Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Ludmila Milerová, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá vedoucí úřadu Jana Tesařová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: [www stránky YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na [www stránkách YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starosta zahájil zasedání v 18:00 hodin.

Poté starosta pokračoval v jednání a konstatoval, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starosta se dotazoval, zda má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky, pí Havránková a p. Polák odpověděli, že zápis byl ověřen.

Poté starosta nechal hlasovat o možnosti distanční účasti na zasedání zastupitelky Bc. Naděžda Kouklová.

Zastupitelstvo města Úvaly umožňuje distanční účast na zasedání zastupitelstva Bc. Naděždy Kouklové.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Návrh členů návrhové komise ve složení: pí Petra Fuxová, Ing. Zdeňka Havránková

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

pí Petra Fuxová, Ing. Zdeňka Havránková

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Ing. Ludmila Milerová, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Ludmila Milerová, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starosta navrhl zařadit na program jednání bod MZ - 1346 (Revokace usnesení č. Z- 116/2019 Předložení projektu „Snižování spotřeby energie Kollárova č.p. 1095 a č.p. 1096 II" do 78. výzvy IROP). P. Dvořáček navrhl zařadit na konec programu bod - Zpráva o činnosti Rady města Úvaly za období od 15.9.2020 do 22.10.2020).

Poté starosta nechal hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 13 Proti - 0 Zdržel se - 0

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	<i>Zahájení</i>	
2.	Jednací řády 1 - Zastupitelstva města Úvaly 2 - Výborů Zastupitelstva města Úvaly	Schválen
3.	Udělení ocenění Junior města Úvaly 2020	Schválen
4.	Informace o změnách skutečností v odsouhlasených smlouvách	Schválen
5.	Zrušení usnesení č. R-137/2013 ze dne 7.11.2013	Schválen
6.	Svazková škola Povýmolí	Schválen
7.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
8.	Revokace usnesení č.Z-116/2019 ze dne 9.12.2019 Předložení projektu "Snižování spotřeby energie Kollárova č.p. 1095 a č.p. 1096 II" do 78. výzvy IROP	Schválen
9.	Zpráva o činnosti Rady města od 15.9.2020 do 22.10.2020, Zpráva o počtu stížností, podnětů a ostatních podání podle věcného obsahu za rok 2019	Schválen
10.	<i>Různé</i>	
11.	<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
12.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Jednací řády

1 - Zastupitelstva města Úvaly

2 - Výborů Zastupitelstva města Úvaly

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města na svém jednání dne 22.10.2020 doporučila ke schválení jednací řády:

1 - Zastupitelstva města Úvaly

2 - výborů Zastupitelstva města Úvaly vzhledem k současné epidemické situaci je třeba jednat a rozhodnout i v době krizových omezujících opatření. Jednací řády byly aktualizovány a upraveny do jednotné struktury a byly do nich zapracovány možnosti distančního jednání.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, pí Havránková, pí Tesařová (vedoucí úřadu), p. Šbesta (právník města).

Usnesení č. Z-87/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

- a) jednací řád Zastupitelstva města Úvaly
- b) jednací řád výborů Zastupitelstva města Úvaly

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

- 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

Termín: 12.11.2020

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Udělení ocenění Junior města Úvaly 2020

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Zastupitelstvo města schválilo dne 10.11.2011 usnesením č. Z - 0138/011 Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“, podle kterých může být oceněn junior (mladší 18 let) za vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentace města na výjimečné úrovni.

Podané nominace:

Anna Jiříčková, 14 let, za vynikající výsledky v oblasti kultury - zpěv

Anna hraje na klavír a na všechny druhy zobcových fléten. Získala Zlaté pásmo na Hudební olympiádě ČR 2018 a Zlaté pásmo a titul absolutního vítěze na Hudební olympiádě ČR 2019. Zpívá v pěveckém sboru Jiříčky, k posledním úspěchům sboru patří tři Zlatá pásma na mezinárodní soutěži Canco Mediterranea ve Španělsku v září 2019 a Zlaté pásmo a absolutní vítězství na Mezinárodním festivalu dětských a mládežnických pěveckých sborů. Kromě jiného jí baví matematika, je úspěšnou účastnicí několika matematických soutěží v rámci Prahy.

kolektiv CANSAT Úvaláci, 14 - 16 let, za vynikající výsledky v oblasti vědy

Tento kolektiv se zúčastnil soutěže vlastního vesmírného projektu pod záštitou ESERO - výroba vlastní družice, která musí splnit jasně dané parametry a má vymyšlenou sekundární misi. V lednu 2020 se kluci zúčastnili semifinále soutěže, proboujvali se do národního finále, které se konalo v Brně 25.-26.8.2020. Tým zde skvěle reprezentoval město Úvaly, jejich mise zaujala jak Českou televizi, tak Český rozhlas. Neobsadili sice první příčky, skončili na šestém místě, což však v jejich věku a mezi ostatními středoškolský není rozhodně ostuda.

Rada města na svém jednání dne 22.10.2020 přijala usnesení, kterým doporučuje zastupitelstvu udělit ocenění Junior města Úvaly 2020 kolektivu CANSAT Úvaláci za vynikající výsledky v oblasti vědy.

Dopad na rozpočet: kapitola 6112 položka 5194 do 5.000,- Kč

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. Dvořáček, p. Černý, pí Kouklová, p. Borecký, p. Polák.

Podnět - zastupitelé požádali o revizi pravidel pro ocenění „Junior města Úvaly“ (osobnost roku) v termínu 30.6.2020 (pí Tesařová - vedoucí úřadu ve spolupráci s pí Hamouzovou - vedoucí OSPR).

Usnesení č. Z-88/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. uděluje

ocenění Junior města Úvaly 2020 kolektivu CANSAT Úvaláci za vynikající výsledky v oblasti vědy, reprezentaci města na výjimečné úrovni ve výši 5.000,- Kč

II. ukládá

1. starostovi

- 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

Termín: 31.12.2020

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Informace o změnách skutečností v odsouhlasených smlouvách

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

1) Zastupitelstvo města na svém jednání dne 25.4.2019 usnesením č. Z - 38/2019 odsouhlasilo uzavření plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám.Svobody" mezi městem Úvaly a společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o. se sídlem: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČO : 05518725. Společnost byla původně zastoupena panem Ing. Rostislavem Korbelem a Tomášem Šustou. Nyní při podpisu této plánovací smlouvy je společnost zastoupena: Ing. Rostislavem Korbelem a panem Jánem Rudinským. Tato změna byla aktuálně zanesena do plánovací smlouvy k podpisu a týká se rovněž Dodatku č. 1 k této plánovací smlouvě, kterou zastupitelstvo města schválilo dne 24.9.2020 usnesením č. Z - 83/2020.

2) Zastupitelstvo města na svém jednání dne 24.9. 2020 usnesením č. Z - 82/2020 odsouhlasilo uzavření Dodatku č.1 k plánovací smlouvě mezi městem Úvaly a společností YD Real Estate Alfa s.r.o., se sídlem Na pořiči 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO:09257594. V Dodatku č. 1 bylo do článku I. vložen nový odstavec 2. ve znění "V čl. II., bod 6., písm. b) mění se poslední věta souvětí na „tj. nejméně komunikace o šíři 5,5 m (2,75 m pro každý směr jízdy)." Tato změna byla provedena na základě souladu s grafickou přílohou č. 2 odsouhlasenou TSÚ a OID v procesu projekce DUR jako komunikace v obytné zóně. Dále bylo na základě písařské chyby v článku IX. v odstavci 12. opraveno jméno projektanta dle skutečnosti v Příloze č. 2 - situační výkres.

K tomuto bodu nebyla diskuze mezi zastupiteli.

Usnesení č. Z-89/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

1) změnu skutečností v plánovací smlouvě pro lokalitu "Nám.Svobody" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o. se sídlem: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČO : 05518725 a v Dodatku č. 1 k této plánovací smlouvě spočívající ve změně osoby jednatele uvedené v obchodním rejstříku jako změny v mezidobí mezi odsouhlasením a podpisem plánovací smlouvy

2) změnu skutečností v Dodatku č.1 k plánovací smlouvě mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO:00240931 a společností YD Real Estate Alfa s.r.o., se sídlem Na pořiči 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO:09257594 o administrativní chybu v počtech a psaní, kdy s ohledem na dokumentaci zapsanou v Katastru nemovitostí je širší pozemí komunikace 5,5 metru

II. ukládá

starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 30.11.2020

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - doplněný Dodatek č.1 - YD Real Estate Alfa s.r.o.

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Zrušení usnesení č. R-137/2013 ze dne 7.11.2013

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Dne 7.11.2013 zastupitelstvo města usnesením č. R-137/2013 rozhodlo uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě kupní - mezi městem Úvaly jako investorem vyčleněných stavebních objektů stavby "III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května" a vlastníky dotčených parcel tj.: p.č. 230/1 ve výši 10 m², p.č. 3962/1 ve výši 14 m², 3948/3 ve výši 47 m² za cenu v místě a čase obvyklou a uložilo starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID.

V současné době je akce "III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května" zrealizována a ukončena, kde město Úvaly bylo spolu zadavatelem s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje. Zpracovatelem projektové dokumentace pro provedení stavby je společnost PONTEx s.r.o. - tuto projektovou dokumentaci objednala Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.

Výše uvedené usnesení je nutné zrušit, jelikož objednatel projektové dokumentace prostřednictvím projektanta provedl úpravy v projektové dokumentaci.

Je nutné konstatovat, že z důvodu písařské chyby bylo zaměněno parcelní číslo pozemku 3984/3, v usnesení ze dne 7.11.2013 je omylem uveden pozemek parc. č. 3948/3.

K tomuto bodu nebyla diskuze mezi zastupiteli.

Usnesení č. Z-90/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení č. Z-137/2013 ze dne 7.11.2013 ve znění:

Zastupitelstvo města

I. rozhodlo uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě kupní - mezi městem Úvaly jako investorem vyčleněných stavebních objektů stavby "III/10165 Úvaly u Prahy, průtah ul. 5. května" a vlastníky dotčených parcel tj.: p.č. 230/1 ve výši 10 m², p.č. 3962/1 ve výši 14 m², 3948/3 ve výši 47 m² za cenu v místě a čase obvyklou

II. ukládá

1. starostovi

zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

II. bere na vědomí

že z důvodu písařské chyby bylo zaměněno parcelní číslo pozemku 3984/3, v usnesení ze dne 7.11.2013 je zde omylem uveden pozemek parc. č. 3948/3

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Svazková škola Povýmolí

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Aktuální informace o vývoji projektu Svazkové školy:

1) dne 31. 7. 2020 nabylo právní moci územní rozhodnutí

2) dne 23. 9. 2020 bylo vyhlášeno výběrové řízení na generálního projektanta na dokumentaci pro stavební povolení

3) dle demografické studie zapojených obcí (Úvaly, Květnice, Zlatá, Příšimasy, Dobročovice, Hradešín - místo Sibřiny, která od projektu odstoupila), bude v roce 2023 pro obsazení žáků potřeba 56 kmenových tříd

4) odhadovaná výše nákladů na výstavbu školy činí 658 mil. Kč včetně DPH, na Úvaly při započtení dotací (viz. níže) připadá 96 mil. Kč

5) financování je možné z následujících dotačních titulů:

a) Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP na přípravu projektové dokumentace pro SP ve výši až 2 457 tis. Kč

b) 133 330 Podpora vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí, MŠMT v tomto programu je dotace až 85% způsobilých nákladů na realizaci akce

c) Operační program životního prostředí, prioritní osa 5.1.c - Projekty zaměřené na výstavbu nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu, zde je možné získat dotaci až 50 mil. Kč na realizaci akce

Pro podání žádostí o dotaci je nezbytné, aby zastupitelstvo schválilo spoluúčast na vlastních zdrojích investice.

Investice bude realizována v případě přidělení dotace MŠMT, poté bude samostatně projednáno a zahrnuto do rozpočtu města.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. Petržílek, starosta, p. Šebesta (právník města).

Usnesení č. Z-91/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o stavu projektu Svazková škola Povýmolí

II. souhlasí s

1. uhrazením podílu na vlastních nákladech dotace ve výši 150 mil Kč, konkrétně pro Úvaly ve výši maximálně 96 mil. Kč, celkové náklady akce činí 658 mil. Kč

2. předložením žádosti na projekt Svazkové školy v rámci Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP na přípravu projektové dokumentace pro SP

3. předložením žádosti o dotaci na výstavbu Svazkové školy v rámci programu MŠMT 133 330 Podpora vybraných projektů rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí a zavazuje se ke spolufinancování akce dle požadavků programu

4. předložením projektu v rámci programu Operační program životního prostředí, prioritní osa 5.1.c - Projekty zaměřené na výstavbu nových veřejných budov v pasivním energetickém standardu, zde je možné získat dotaci až 50 mil. Kč na realizaci akce
5. tím, že město Úvaly má zájem využívat připravované navýšení kapacit základních škol

III. pověřuje

1. Předseda finančního výboru ZM, Předseda kontrolního výboru ZM

1. nominací členů do kontrolního výboru Svazkové školy Povýmolí a sdělení nominace na zasedání zastupitelstva města v únoru 2021

Termín: 28.2.2021

2. Předseda finančního výboru ZM

1. svoláním semináře zaměřeného na financování výstavby Svazkové školy Povýmolí v březnu 2021

Termín: 31.3.2021

IV. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Dotazy, iniciativní návrhy občanů

Starosta zahájil diskuzi občanů v 19:32 hodin.

P. Ježek - vznesl dotaz, zda probíhá kontrola plnění plánovací smlouvy se společností Nanette s.r.o. v Horoušánkách. Starosta odpověděl, že zaměstnanci úřadu kontrolují plnění plánovacích smluv, ale jedná se o velice složitou problematiku. V této souvislosti probíhají jednání za účasti úřadu Brandýs nad Labem, stavebního úřadu Úvaly a p. Urbanem - jednatelem společnosti Nanette s.r.o, bohužel v současné době není mnoho řešení. Starosta navrhl osobní setkání s p. Ježkem, kde dojde k vysvětlení celé situace. P. Ježek souhlasil.

Starosta ukončil jednání v 19:49 hodin.

Bod 8. Revokace usnesení č.Z-116/2019 ze dne 9.12.2019 Předložení projektu "Snižování spotřeby energie Kollárova č.p. 1095 a č.p. 1096 II" do 78. výzvy IROP

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Projektový manažer předkládá Zastupitelstvu města Úvaly návrh na revokaci usnesení č. Z-116/2019 ze dne 9. 12. 2019, kdy bylo rozhodnuto o předložení projektu "Snižování spotřeby energie Kollárova č.p. 1095 a č.p. 1096 II" do 78. výzvy IROP. Předmětem projektu mělo být zateplení bytového domu. Vzhledem k vývoji příjmové stránky rozpočtu města a počtu akcí, pro které má město přidělenou dotaci s větším podílem financování, odstupuje město od záměru projekt v rámci tohoto dotačního titulu realizovat a bude hledat jiné možnosti financování.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, starosta, p. Polák.

Usnesení č. Z-92/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení č.Z-116/2019 ze dne 9. 12. 2019 ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I) schvaluje předložení projektu do 78. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu "Snižování spotřeby energie Kollárova č.p. 1095 a č.p. 1096 II" , kde je možné při splnění požadovaných kritérií získat dotaci až ve výši 40% z ERDF a 2% ze SR, což při předpokládaných nákladech 4 300 000 Kč činí 1 806 000 II) ukládá Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s projektovým manažerem a vedoucím OID

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektové manažerky

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 9. Zpráva o činnosti Rady města od 15.9.2020 do 22.10.2020, Zpráva o počtu stížností, podnětů a ostatních podání podle věcného obsahu za rok 2019

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta informoval o zprávě o činnosti Rady města Úvaly za období od 15.9.2020 do 22.10.2020 a dále informoval přítomné o počtu stížností, podnětů a ostatních podání podle věcného obsahu za rok 2019. Došlo k výraznému poklesu stížností

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Černý, p. Gloc, pí Havránková, p. Petržílek, pí Kouklová

Usnesení č. Z-93/2020

Zastupitelstvo města Úvaly

bere na vědomí

- 1- zprávu o činnosti Rady města Úvaly za období od 15.9.2020 do 22.10.2020
- 2 - zprávu o počtu stížností, podnětů a ostatních podání podle věcného obsahu za rok 2019

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o činnosti Rady města Úvaly

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o činnosti Rady města Úvaly

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o počtu stížností, podnětů a ostatních podání podle věcného obsahu za rok 2019

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Různé

P. Černý pozval přítomné a občany na akci k výročí 17. listopadu. Akce bude zahájena v 17 hodin na náměstí zapálením svíček za dodržení všech podmínek v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem.

Starosta pozval přítomné na zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se bude konat 3.12.2020 od 18 hodin v sále Riegerova čp. 65, Úvaly.

11. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

12. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání ve 20:35 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Ludmila Milerová
zastupitelka

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D
zastupitel

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

DODATEK č. 1 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrť“

Název: YD Real Estate Alfa s.r.o.
IČO: 092 57 594
Sídlo: Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena: Luboš Urban, jednatel
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XI. odst. 6 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrť“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 4. 8. 2020 usnesením č. Z-44/2020 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

Čl. I.

Změna plánovací smlouvy

1. V čl. I. odst. 3 se za písm. b) doplňuje nové písmeno c), které zní:
„c) povinností Žadatele zpracovat studii umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25 ve struktuře:
 1. tenisové hřiště,
 2. zpevněné plochy parkovacích stání sportoviště,
 3. objekt zázemí sportoviště, přípojky veřejné infrastruktury sportoviště.podle studie uvedené v Příloze č. 5.“
2. V čl. II., bod 6., písm. b) mění se poslední věta souvětí na „tj. nejméně komunikace o šíři 5,5 m (2,75 m pro každý směr jízdy).“
3. V čl. V. odst. 1 se slova „9 000 000,- Kč (slovy: devět milionů korun českých)“ mění na slova „**10.800.000,- Kč** (slovy: deset miliónů osm set tisíc korun českých)“.
4. Čl. IX. se mění takto:

„IX. Kauce (jistina), bankovní záruka, zástavní právo a notářský zápis

1) KAUCE

Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **12 000 000,- Kč** (slovy: dvanáct miliónů korun českých).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města, zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v čl. I. až čl. III., čl. VI až čl. VIII. a čl. X. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto člácích uvedených, z kvality vybudovaného díla

veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2) ZÁRUČNÍ KAUCE

Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **3 000 000,- Kč** (slovy: *tři miliony korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

- 3) Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města číslo 107 – 97200227/0100 pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.

- 4) Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

5) NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu

žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v článku II. odst. 1, 5, 8, 10, 11, 14 a 16, článku III. a článku V. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto článcích uvedených, z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6) **NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE ZŘÍZENÍM ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCECH A NOTÁŘSKÝM ZÁPÍSEM O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI**

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech. Současně je sjednán notářský zápis se svolením k vykonatelnosti pro případ, kdy nebude Žadatelem splněna podmínka předání zhotoveného díla podle Smlouvy a ani do lhůty Městem určené po tomto datu nebude dlužníkem uhrazena požadovaná částka na účet Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy nebo uplatněním přímé vykonatelnosti prostřednictvím notářského zápisu bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech oznámí Město písemně ručiteli (zástavci) výši uplatněného plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech.

V případě uplatněním plnění z notářského zápisu se svolením vykonatelnosti oznámí Město písemně Žadateli a ručiteli (zástavci) výši uplatněného vykonatelného plnění.

Zastavení nemovitých věcí se sjedná smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, jejímž obsahem bude vyznačení zastavovaných nemovitých věcí, vznik zástavního práva, jakož i vznik zákazu zcizení nebo zatížení k zastaveným nemovitým věcem, a odkaz na tuto Smlouvu ohledně zajištění pohledávek zástavního věřitele.

Zastavované nemovitosti nesmí být zatíženy právy třetích osob, nesmí na nich váznout, jakékoliv dluhy, věcná práva, zástavy, pronájmy nebo jiné právní vady vyjma práv, která budou ve smlouvě o zastavení nemovitých věcí popsána a Městem akceptována. Zastavované nemovitosti nesmí být předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

Po dobu zástavy nesmí Žadatel jako zástavce bez předchozího písemného souhlasu Města tyto nemovité věci jakkoli zatížit. V této souvislosti se zřídí u zastavených nemovitých věcí též zákaz zcizení nebo zatížení, které bude trvat po dobu trvání zástavy.

7) **UPLATNĚNÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE, BANKOVNÍ ZÁRUKY, ZŘÍZENÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCECH NEBO NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU SE SVOLENÍM PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI**

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci, Bankovní záruku, Zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle

notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

- 8) Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce. Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady na zřízení Kauce, Bankovní záruky, Zástavního práva a notářského zápisu se svolením vykonatelnosti hradí Žadatel.
- 9) Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
- 10) Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.
- 11) Smluvní strany sjednávají doplnění Přílohy č. 1 Smlouvy, o Geometrický plán č. 3230-167/2020, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o, IČO: 27140091 a ověřeného Ing. Oldřichem Galařem, dne 24.8.2020 pod číslem 197/2020 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod číslem PGP-2844/2020-209 dne 31.8.2020, který a nahrazuje Geometrický plán č. 2790-146/2015, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o. IČO: 27140091 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod číslem PGP-1588/2016-209 dne 8.6.2016. Geometrický plán č. 2789-146/2016 zůstává nadále součástí Přílohy č. 1 Smlouvy.
- 12) Smluvní strany sjednávají změnu Přílohy č. 2 Smlouvy, kterou se stává situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrt' – Jih, Úvaly u Prahy, vytvořené ing. Josef Doleček a ing.arch. David Leníček, YD Real Estate Alfa s.r.o., 07/2020, a nahrazuje obsah Přílohy č. 2 Smlouvy.
- 13) V čl. XI. odst. 9 se doplňuje za bod 4. nový bod 5., který zní:
„5. studie umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25.“

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. V příloze č. 1 tohoto Dodatku smlouvy je Geometrický plán č. 3230-167/2020, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o, IČO: 27140091 a ověřeného Ing. Oldřichem Galařem, dne 24.8.2020 pod číslem 197/2020 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod č. PGP-2844/2020-209 dne 31.8.2020.
3. V příloze č. 2 tohoto Dodatku smlouvy je situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrt' – Jih, Úvaly u Prahy.
4. V příloze č. 3 tohoto Dodatku smlouvy je Studie umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25.
5. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-82/2020 dne 24.9.2020 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
6. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.

Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti** okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy podle čl. X. odst. 12 Smlouvy.

7. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
9. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za město Úvaly

V dne

Za žadatele

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Luboš Urban
jednatel

DODATEK č. 1 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrť“

Název: YD Real Estate Alfa s.r.o.
IČO: 092 57 594
Sídlo: Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena: Luboš Urban, jednatel
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XI. odst. 6 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrť“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 4. 8. 2020 usnesením č. Z-44/2020 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

Čl. I.

Změna plánovací smlouvy

1. V čl. I. odst. 3 se za písm. b) doplňuje nové písmeno c), které zní:
„c) povinností Žadatele zpracovat studii umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25 ve struktuře:
 1. tenisové hřiště,
 2. zpevněné plochy parkovacích stání sportoviště,
 3. objekt zázemí sportoviště, přípojky veřejné infrastruktury sportoviště.podle studie uvedené v Příloze č. 5.“
2. V čl. II., bod 6., písm. b) mění se poslední věta souvětí na „tj. nejméně komunikace o šíři 5,5 m (2,75 m pro každý směr jízdy).“
3. V čl. V. odst. 1 se slova „9 000 000,- Kč (slovy: devět milionů korun českých)“ mění na slova „**10.800.000,- Kč** (slovy: deset miliónů osm set tisíc korun českých)“.
4. Čl. IX. se mění takto:

„IX. Kauce (jistina), bankovní záruka, zástavní právo a notářský zápis

1) KAUCE

Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **12 000 000,- Kč** (slovy: dvanáct miliónů korun českých).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města, zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v čl. I. až čl. III., čl. VI až čl. VIII. a čl. X. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto člácích uvedených, z kvality vybudovaného díla

veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2) ZÁRUČNÍ KAUCE

Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **3 000 000,- Kč** (slovy: *tři miliony korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

- 3) Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města číslo 107 – 97200227/0100 pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.

- 4) Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

5) NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu

žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v článku II. odst. 1, 5, 8, 10, 11, 14 a 16, článku III. a článku V. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto článcích uvedených, z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6) **NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE ZŘÍZENÍM ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCECH A NOTÁŘSKÝM ZÁPÍSEM O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI**

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech. Současně je sjednán notářský zápis se svolením k vykonatelnosti pro případ, kdy nebude Žadatelem splněna podmínka předání zhotoveného díla podle Smlouvy a ani do lhůty Městem určené po tomto datu nebude dlužníkem uhrazena požadovaná částka na účet Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy nebo uplatněním přímé vykonatelnosti prostřednictvím notářského zápisu bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech oznámí Město písemně ručiteli (zástavci) výši uplatněného plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech.

V případě uplatněním plnění z notářského zápisu se svolením vykonatelnosti oznámí Město písemně Žadateli a ručiteli (zástavci) výši uplatněného vykonatelného plnění.

Zastavení nemovitých věcí se sjedná smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, jejímž obsahem bude vyznačení zastavovaných nemovitých věcí, vznik zástavního práva, jakož i vznik zákazu zcizení nebo zatížení k zastaveným nemovitým věcem, a odkaz na tuto Smlouvu ohledně zajištění pohledávek zástavního věřitele.

Zastavované nemovitosti nesmí být zatíženy právy třetích osob, nesmí na nich váznout, jakékoliv dluhy, věcná práva, zástavy, pronájmy nebo jiné právní vady vyjma práv, která budou ve smlouvě o zastavení nemovitých věcí popsána a Městem akceptována. Zastavované nemovitosti nesmí být předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

Po dobu zástavy nesmí Žadatel jako zástavce bez předchozího písemného souhlasu Města tyto nemovité věci jakkoli zatížit. V této souvislosti se zřídí u zastavených nemovitých věcí též zákaz zcizení nebo zatížení, které bude trvat po dobu trvání zástavy.

7) **UPLATNĚNÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE, BANKOVNÍ ZÁRUKY, ZŘÍZENÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCECH NEBO NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU SE SVOLENÍM PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI**

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci, Bankovní záruku, Zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle

notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

- 8) Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce. Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady na zřízení Kauce, Bankovní záruky, Zástavního práva a notářského zápisu se svolením vykonatelnosti hradí Žadatel.
- 9) Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
- 10) Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.
- 11) Smluvní strany sjednávají doplnění Přílohy č. 1 Smlouvy, o Geometrický plán č. 3230-167/2020, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o, IČO: 27140091 a ověřeného Ing. Oldřichem Galařem, dne 24.8.2020 pod číslem 197/2020 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod číslem PGP-2844/2020-209 dne 31.8.2020, který a nahrazuje Geometrický plán č. 2790-146/2015, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o. IČO: 27140091 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod číslem PGP-1588/2016-209 dne 8.6.2016. Geometrický plán č. 2789-146/2016 zůstává nadále součástí Přílohy č. 1 Smlouvy.
- 12) Smluvní strany sjednávají změnu Přílohy č. 2 Smlouvy, kterou se stává situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrt' – Jih, Úvaly u Prahy, vytvořené ing. Josef Doleček a ing.arch. David Leníček, YD Real Estate Alfa s.r.o., 07/2020, a nahrazuje obsah Přílohy č. 2 Smlouvy.
- 13) V čl. XI. odst. 9 se doplňuje za bod 4. nový bod 5., který zní:
„5. studie umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25.“

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. V příloze č. 1 tohoto Dodatku smlouvy je Geometrický plán č. 3230-167/2020, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o, IČO: 27140091 a ověřeného Ing. Oldřichem Galařem, dne 24.8.2020 pod číslem 197/2020 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod č. PGP-2844/2020-209 dne 31.8.2020.
3. V příloze č. 2 tohoto Dodatku smlouvy je situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrt' – Jih, Úvaly u Prahy.
4. V příloze č. 3 tohoto Dodatku smlouvy je Studie umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25.
5. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-82/2020 dne 24.9.2020 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
6. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.

Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti** okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy podle čl. X. odst. 12 Smlouvy.

7. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
9. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za město Úvaly

V dne

Za žadatele

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Luboš Urban
jednatel

Žádost majitele rodinného domu č.p. 1550, ul. Slavíčková o řešení odvodnění komunikace ul. Slavíčková, před č.p. 1550, Úvaly

- I. bere na vědomí
 1. informaci ohledně zaplavení garáže a předsíně rodinného domu č.p. 1550, ul. Slavíčková, Úvaly
 2. návrh řešení odvodnění komunikace ulice Slavíčková před č.p. 1550, Úvaly
- II. nesouhlasí
s kompenzací nákladů za materiál (šterbinové žlaby, odtokový kanál) panu R***** H***** , *****
***** , ***** ve věci vyřešení odvodnění komunikace před **** , ***** z důvodu, že v době kdy se stavěl dům již komunikace stála a v místě kde nyní zatéká byl zelený pás kam se voda vsakovala. Z důvodu stavebních úprav majitelem v současné době dochází k zatékání a vyplavování RD
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

R-484/2020 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o pronájem části pozemku parcelní číslo 8 a 21/1 o velikosti 12 m x 10 m, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem zřízení komunitního coworkingového centrum - U/HUB

- I. nesouhlasí
s pronájmem části pozemku parcelní číslo 8 a 21/1 o velikosti 12 m x 10 m, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem zřízení komunitního coworkingového centra - U/HUB za minimální nájemné, které bude stanoveno znaleckým posudkem a to z důvodu, že v tomto prostoru je vysazená zeleň a prostor slouží Základní škole Úvaly
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-485/2020 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance Mateřské školy Úvaly, p.o.

- I. bere na vědomí
žádost ředitelky mateřské školy Úvaly, p.o. o přidělení bytu pro zaměstnance P**** B*****
- II. neschvaluje
přidělení služebního bytu paní Pavle Braunerové
- III. pověřuje
 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. podpisem nájemní smlouvy
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-486/2020 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance Základní školy Úvaly

- I. bere na vědomí
žádost ředitele základní školy o přidělení bytu pro zaměstnance pana Vojtěcha Holuba
- II. schvaluje
přidělení služebního bytu č. 2 v č.p. 7 Arnošta z Pardubic panu Vojtěchovi Holubovi. Byt má dispozice 2kk o velikosti 46,55 m², byt není nutné rekonstruovat, výše nájemného činí 5.586,- Kč/měsíc. Doba nájmu od 1.11.2020 do 30.4.2021
- III. pověřuje
 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy
- IV. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-487/2020 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance Městského úřadu Úvaly - E. K.

- I. schvaluje
přidělení služebního bytu zaměstnankyni městského úřadu Úvaly paní Evě Kopecké, bytem U Výmoly 929, Úvaly od dokončení rekonstrukce bytu do 30.4.2022:
byt č. 5 v ul. Prokopa Velikého, dispozice 3 + 1 o velikosti 68,23 m² (výše nájemného 8.187,- Kč/měsíc)
- II. pověřuje
1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
1. podpisem nájemní smlouvy
- III. ukládá
1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci rekonstrukce bytu č. 5 v ul. Prokopa Velikého, Úvaly
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-488/2020 - 18. Rada města Úvaly

Nový parkovací systém ve městě - 8 parkovacích míst před firmou Munot-Formtec s.r.o.

- I. bere na vědomí
žádost firmy Munot-Formtec s.r.o., Jiráskova 1971, 250 82 Úvaly, ohledně zachování 8 parkovacích míst před firmou na ul. Jiráskova za přijatelných finančních podmínek v plánovaném novém parkovacím systému ve městě Úvaly
- II. nesouhlasí
s vyjmutím osmi parkovacích míst v ul. Jiráskova před firmou Munot-Formtec s.r.o., Jiráskova 1971, 250 82 Úvaly z nově navrhovaného parkovacího systému. Nově navrhovaný parkovací systém je standardní postup města, kde stejná pravidla platí pro všechny
- III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-489/2020 - 18. Rada města Úvaly

Aktualizace Pojistné smlouvy pojištění hasičů JSDH obcí (měst) pro případ úrazu

- I. bere na vědomí
nutnost aktualizace pojistné smlouvy členů JSDH Úvaly z důvodu navýšení počtu členů
- II. schvaluje
uzavření aktualizované pojistné smlouvy JSDH Úvaly mezi Městem Úvaly a Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s. se sídlem, Římská 2135/45, 120 00 Praha 2.
Roční pojistné 32 členů JSDH Úvaly ve výši 19.200,- Kč s pojistným plněním: smrt následkem úrazu 300.000 Kč, trvalé následky úrazu 300.000 Kč, doba nezbytného léčení následků úrazu 100.000 Kč
- III. pověřuje
1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
1. podpisem pojistné smlouvy
- IV. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-490/2020 - 18. Rada města Úvaly

Zápis z jednání dopravní komise ze dne 23.9.2020

- I. bere na vědomí
zápis z jednání dopravní komise ze dne 23.9.2020
- II. souhlasí
se zavedením jednotného systému parkovacích zábran ve městě Úvaly pro občany u bytových domů, kteří mají parkovací místo zakoupené a ve svém vlastnictví s tím, že bude vybudováno na jejich vlastní náklady
- III. doporučuje
úpravu v navrhovaném jízdním řádu pro linku 391 s odjezdem ze zastávky Úvaly žel.st. 11.37 hod. platným od 12/2020, konzultováno s Ropidem
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-491/2020 - 18. Rada města Úvaly

Návrh na navýšení spojů u autobusových linek 423, 391, 484, 344 a 655 ve městě Úvaly od 13.12.2020

- I. bere na vědomí
předložený návrh na navýšení nových spojů u autobusových linek č. 423, 391, 484, 655 za spoluúčasti financování s okolními obcemi, kterých se uvedený spoj týká
- II. souhlasí s
návrhem na navýšení spojů u autobusových linek 423, 391, 484, 344 a 655 za spoluúčasti financování s okolními obcemi, kterých se navýšení spojů týká
- III. pověřuje
 1. starostu
 1. zajistit odsouhlasení finančních částek od okolních obcí, kterých se určitý spoj týká
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

Termín: 31.12.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-492/2020 - 18. Rada města Úvaly

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6026156/VB/01
stavba: Úvaly, Kollárova, č.p.1668/6

- I. souhlasí s
 1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6026156/VB/01, stavba: Úvaly - Kollárova, č.parc.1668/6 na pozemku parcelní číslo 1667/1, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035
 2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.27/IV-12-6026156/VB/01/2020 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035. Výše kaucí je stanovena na 5 250,- Kč

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026156/VB/01 a Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.27/IV-12-6026156/VB/01/2020 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026156/VB/01 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci) ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-493/2020 - 18. Rada města Úvaly

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6026156/VB/02

stavba: Úvaly, Kollárova, č.p.1668/6

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6026156/VB/02, stavba: Úvaly - Kollárova, č.parc.1668/6 na pozemcích parcelní číslo 1667/3 a 1629, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035
2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.28/IV-12-6026156/VB/02/2020 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035. Výše kaucí je stanovena na 5 000,- Kč

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026156/VB/02 a Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.28/IV-12-6026156/VB/02/2020 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026156/VB/02 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci) ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-494/2020 - 18. Rada města Úvaly

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IZ-12-6001019/VB/1

stavba: Úvaly, ul.Škvorecká, přel.Stř.kraj

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IZ-12-6001019/VB/1, stavba: Úvaly - ul.Škvorecká, přel.Stř.kraj na pozemcích parcelní číslo 3929/68, 3929/69, 3929/1, 534/1, 534/14, 3955/7, 3929/80 a 3929/94, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035
 2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.29/IZ-12-6001019/VB/1/2020 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035. Výše kaucí je stanovena na 151 100,- Kč
- II. schvaluje
- předložené znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IZ-12-6001019/VB/1 a Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.29/IZ-12-6001019/VB/1/2020 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035, DIČ:CZ24729035
- III. pověřuje
1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IZ-12-6001019/VB/1 a s ní související smlouvy o finanční jistotě (kauci) ve smyslu tohoto usnesení
- IV. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-495/2020 - 18. Rada města Úvaly

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - CETIN a.s.
stavba: liniová stavba UVAL2696

- I. souhlasí s
- uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích parcelní číslo 392 a 534/5, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9, IČO:04084063, DIČ: CZ04084063 zastoupená na základě plné moci společností SUP-TECHNIK a.s., se sídlem Bělčická 3184/24, Praha 4 - Zaběhlce, 141 00, IČO:61057142, DIČ:CZ61057142
- II. schvaluje
- předložené znění Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9, IČO:04084063, DIČ:CZ04084063 zastoupena na základě plné moci společností SUP-TECHNIK a.s., se sídlem Bělčická 3184/24, Praha 4 - Zaběhlce, 141 00, IČO:61057142, DIČ:CZ61057142
- III. pověřuje
1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve smyslu tohoto usnesení
- IV. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-496/2020 - 18. Rada města Úvaly

Pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181, Škvorecká ulice, Úvaly

- I. souhlasí s
vyhlášením záměru pronájmu nebytového sklepního prostoru o výměře 20 m² v objektu města č.p. 181,
ul. Škvorecká pro E** B*****
- II. jmenuje
výběrovou komisi v tomto složení:
Josef Polák, Blanka Viktorová, Anežka Růžicková, Adriana Bednarčíková, Daniela Jahnová,
Náhradní členové komise:
Alexis Kimbembe, Eva Kopecká, Ing. Renata Stojecová, Marcela Benešová, Jitka Hamouzová
- III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-497/2020 - 18. Rada města Úvaly

Pronájem části pozemku parcelní číslo 3664/28 o velikosti 7 m², katastrální území Úvaly u Prahy

- I. schvaluje
vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 3664/28 o velikosti 7 m², katastrální území
Úvaly u Prahy pro Ing.Z***** D****, ***** za nájemné ve výši 333,-Kč/rok
- II. jmenuje
výběrovou komisi v tomto složení:
Josef Polák, Blanka Viktorová, Ing. Renata Stojecová, Daniela Jahnová
náhradníci:
Adriana Bednarčíková, Blanka Reinerová, Eva Kopecká, Jitka Hamouzová
- III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-498/2020 - 18. Rada města Úvaly

Pronájem části pozemku parcelní číslo 1034 o velikosti 26 m², katastrální území Úvaly u Prahy

- I. bere na vědomí
informaci ve věci vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 1034 o velikosti 26 m²,
katastrální území Úvaly u Prahy za minimální roční nájemné ve výši 1 324,-Kč/rok
- II. trvá
na výši nájemného v částce 1 324,-Kč/rok za pronájem části pozemku 1034 o velikosti 26 m², katastrální
území Úvaly u Prahy určeného dle znaleckého posudku č.4039-9/2020 zpracovaný znalcem Jiřím
Šmejkalem
- III. ukládá
1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-499/2020 - 18. Rada města Úvaly

Nájemní smlouva o pronájmu stavby na silnici č. I/12 č. 3884/31/20-31210-No v rámci stavební akce
"Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici č. I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

- I. schvaluje
uzavření smlouvy o pronájmu stavby dálnice/silnice I.třídy č. I/12 č. 6884/31/20-31210-No v rámci
stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici č. I/12, Úvaly, ul. Bulharská" se
společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. správa Praha se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00

Praha 4, IČO 65993390. Celková výše nájemného činí 31.654,97 Kč - hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy o pronájmu stavby dálnice/silnice I.třídy č. I/12 č. 6884/31/20-31210-No v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici č.I/12, Úvaly, ul. Bulharská" se společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. správa Praha se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390. Celková výše nájemného činí 31.654,97 Kč hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-500/2020 - 18. Rada města Úvaly

Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2020 - 2021
(Nařízení města č. 2/2020)

I. vydává

nařízení města č. 2/2020, kterým se stanoví způsob, časové lhůty pro odstranění závad ve sjízdnosti místních komunikací a chodníků - Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2020 - 2021

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zveřejnění ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-501/2020 - 18. Rada města Úvaly

Rozsah projektové dokumentace na sportovní část koupaliště - hřiště

I. souhlasí s tím, že

projektová dokumentace na sportovní část areálu koupaliště bude zahrnovat tyto hřiště: plážový volejbal, multifunkční hřiště, workout, kuželky, minigolf

II. souhlasí s

objednáním prací k zajištění zpracování projektové dokumentace na sportovní část v areálu koupaliště dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 117.000,- Kč bez DPH (141.570,- Kč vč. DPH) od společnosti BENIKSPORT s.r.o., Na Petynce 424/154, 169 00 Praha 6, IČO: 25148133

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky s vybraným dodavatelem

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-502/2020 - 18. Rada města Úvaly

Zrušení usnesení R-389/2020 ze dne 21.7.2020

I. ruší

usnesení R-389/2020 ze dne 21.7.2020 ve znění:

Rada města Úvaly

- I. schvaluje přidělení finančního příspěvku Českým drahám, a.s., IČO 70994228, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 výši 40.000,- Kč, který bude použit na úhradu nákladů spojených s financováním akce Pražský železniční den, konané dne 12.9.2020
- II. souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy se smyslu tohoto usnesení a pověřuje místostarostu jejím podpisem
- III. ukládá vedoucí ekonomického odboru OE, vedoucí správního odboru OSPR zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-503/2020 - 18. Rada města Úvaly

Nařízení města Úvaly, kterým se stanovují maximální ceny za nucené odtahy vozidel a služeb odtahového parkoviště

- I. vydává
dle § 4a odst. 1 zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2020 ze dne 17. 12. 2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a v souladu s § 11 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nařízení města Úvaly č. 2/2020 kterým se stanovují maximální ceny za nucené odtahy vozidel a služeb odtahového parkoviště; toto nařízení nabývá účinnost patnáctým dnem po vyhlášení (28.10.2020)
- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-504/2020 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k napojení stávajícího atelieru na vodovod, kanalizaci a elektro, na pozemku parc. č. 1503/1, k.ú. Úvaly u Prahy

- I. bere na vědomí
žádost společnosti Kaleigh s.r.o., se sídlem Sokolovská 428/130, 186 00 Praha - Karlín
- II. nesouhlasí
se stavbou přípojek vodovodní přípojky - 40x3,7, 7m; venkovní vedení domovního vodovodu - 40x3,7, 14m; kanalizační přípojka - DN 160, 7,5m; venkovní domovní kanalizace - DN 160, 13,5m; přípojková a elektroměrná skříň NN, 1ks ke stávající stavbě jednopodlažního objektu, který je zkolaudován jako atelier, parc.č. 1502/2 k.ú. Úvaly u Prahy
- III. ukládá
 - 1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-505/2020 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 3268/199, lokalita Horoušánky, k.ú. Úvaly u Prahy

- I. souhlasí s
vydáním souhlasného stanoviska na novostavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/199, lokalita Horoušánky, k.ú. Úvaly u Prahy pro paní **** L**** P***** a pana F***** P****, oba bytem *****
****, **** * ***** * ***** * ***** za podmínky, že oplocení ve všech svých částech opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, tzn. oplocení do uliční části v celé délce s 50% průhledností o max. výšce 160cm
- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-506/2020 - 18. Rada města Úvaly

Realizace ozelenění Úval V - výsledky výběrového řízení

- I. bere na vědomí
doporučení komise výběrového řízení na akci "Realizace ozelenění Úval V"
- II. souhlasí s
uzavřením smlouvy o dílo na akci "Realizace ozelenění Úval V" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 02452901 s cenovou nabídkou za 715 784,25 Kč bez DPH tzn. 866 098,94 Kč s DPH
- III. pověřuje
1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. podpisem této smlouvy
- IV. ukládá
1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-507/2020 - 18. Rada města Úvaly

Návrh opatření v městských lesích dle Školního lesního podniku Kostelec nad Černými lesy

- I. bere na vědomí
Návrh opatření na lesních pozemcích v majetku obce Úvaly zpracovaný 21.9. 2020 Ing. M***** T*****
- II. souhlasí s
realizací doporučených zásahů dle Návrhu opatření na lesních pozemcích v majetku obce Úvaly ze dne 21.9. 2020, které zpracoval Ing. M***** T*****
- III. ukládá
1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-508/2020 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o novostavbu provozovny s bytovou jednotkou na pozemku parc.č. 331/10 k.ú. Úvaly u Prahy

- I. bere na vědomí
žádost pana Z***** G***** , ***** ***, ***** o vyjádření k novostavbě provozovny s bytovou jednotkou na pozemku parc.č. 331/10 k.ú. Úvaly u Prahy
- II. souhlasí s
výstavbou novostavby provozovny s bytovou jednotkou na pozemku parc.č. 331/10 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana Z***** G***** , ***** ***, *****
- III. ukládá
1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele Z***** G***** , ***** ***, ***** v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z 41/2020 ze dne 25.6.2020
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-509/2020 - 18. Rada města Úvaly

1. vedoucí odboru správního OSPR
1. realizaci tohoto opatření

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-513/2020 - 18. Rada města Úvaly

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace - prodloužení pracovního poměru pověření řízením Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace JŠ

I. souhlasí

v souvislosti s odložením zasedání výběrové komise - ukončení řádného výběrového řízení na ředitele/ku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace z důvodu stávající epidemiologické situace, vyhlášení nouzového stavu - šíření onemocnění COVID - 19 s prodloužením pracovního poměru k městu Úvaly panu Jaroslavu Špačkovi, **** *, **** * jako pracovníka pověřeného plnění některých úkolů při řízení Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace na dobu určitou do 31.12.2020

II. pověřuje

1. Janu Tesařovou, tajemník úřadu
1. prodloužením uzavřené smlouvy do 31.12.2020

Termín: 30.9.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-514/2020 - 18. Rada města Úvaly

Udělení ocenění Junior města Úvaly 2020

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
1. udělit ocenění Junior města Úvaly 2020 kolektivu CANSAT Úvaláci za vynikající výsledky v oblasti vědy a reprezentaci města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
1. předložit materiál ve smyslu tohoto usnesení na nejbližším jednání zastupitelstva

Termín: 12.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-515/2020 - 18. Rada města Úvaly

Objednání vánočních úvalských hrnků

I. souhlasí

s objednáním úvalských vánočních hrnků v počtu 500 kusů v ceně 75 000,- Kč včetně DPH od společnosti Silic Média s.r.o., IČO 24256714, se sídlem Havlíčkova 232, Úvaly

II. stanovuje

cenu úvalského vánočního hrnku na 100,- Kč

III. bere na vědomí

informaci o doobjednání 500 kusů hrnků s logem města v ceně 6š 525,- Kč včetně DPH od společnosti Silic Média s.r.o., IČO 24256714, se sídlem Havlíčkova 232, Úvaly

IV. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-516/2020 - 18. Rada města Úvaly

Jednací řády rady města, komisí rady, zastupitelstva, finančního výboru a kontrolního výboru

I. vydává

1. jednací řád Rady města Úvaly

II. jednací řád komisí Rady města Úvaly

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vydat

I. jednací řád Zastupitelstva města Úvaly

II. jednací řád výborů Zastupitelstva města Úvaly

Termín: 12.11.2020

III. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-517/2020 - 18. Rada města Úvaly

Žádost spolku Zachraňme koupaliště o schválení projektu OBSERVATORIO

I. souhlasí

s realizací OBSERVATORIA - lehká konstrukce, která bude umístěna v lokalitě Na Vinici, na nejvyšším místě zvaném Na vyhlídce, na severním okraji stávající obecní cesty vedoucí od silnice k rozhledně (vysílači). Přesná lokalizace bude uprostřed mezi třešněmi nesoucími názvy Březen a Duben.

Po obou stranách OBSERVATORIA budou umístěny dřevěné lavičky. OBSERVATORIO bude tvořit polokruhový stolek o průměru cca 60 cm, na kterém bude umístěno panorama českých hor a schematická mapa viditelného sektoru Čech. Tento stolek bude připevněn na dvou železných tyčích ve výšce cca 120 cm nad terénem. Tyče budou ukotveny v betonovém bloku o rozměrech 60 x 60 x 60 cm

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Přehled počtu stížností, podnětů a ostatních podání podle věcného obsahu za rok 2019:

3 stížnosti

- Stížnost na nečinnost SÚ
- Stížnost na postup SÚ při doručování
- Stížnost na postup personalisty

3 podněty

- Podnět - nepovolená stavba dílny/garáže Jirny
- Podnět - o odstranění stavby Škvorec
- Podnět - výkopové práce na stavbě Sibřina

1 petice

- Nesouhlas s rozšířením provozu Tawesco Automotive a.s.

5 podání veřejného ochránce práv

- Podání kanceláře veřejného ochránce práv - stavební řízení Jirny
- Podání kanceláře veřejného ochránce práv - stavební řízení Horoušany
- Podání kanceláře veřejného ochránce práv - stavební řízení Jirny
- Podání kanceláře veřejného ochránce práv - stavební řízení Škvorec
- Podání kanceláře veřejného ochránce práv - stavební řízení Škvorec

Na chování úředníků MěÚ Úvaly nebyla zaznamenána žádná stížnost.

V roce 2019 došlo oproti roku 2018 k velmi výraznému snížení počtu stížností na postup SÚ ve věci stavebních řízení, narostl však počet podnětů občanů k veřejnému ochránci práv z důvodu dlouhých a složitých stavebních řízení.

Žádost majitele rodinného domu č.p. 1550, ul. Slavíčková o řešení odvodnění komunikace ul. Slavíčková, před č.p. 1550, Úvaly

- I. bere na vědomí
 1. informaci ohledně zaplavení garáže a předsíně rodinného domu č.p. 1550, ul. Slavíčková, Úvaly
 2. návrh řešení odvodnění komunikace ulice Slavíčková před č.p. 1550, Úvaly
- II. nesouhlasí
s kompenzací nákladů za materiál (šterbinové žlaby, odtokový kanál) panu R***** H***** , *****
***** , ***** ve věci vyřešení odvodnění komunikace před **** , ***** z důvodu, že v době kdy se stavěl dům již komunikace stála a v místě kde nyní zatéká byl zelený pás kam se voda vsakovala. Z důvodu stavebních úprav majitelem v současné době dochází k zatékání a vyplavování RD
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.10.2020

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

R-484/2020 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o pronájem části pozemku parcelní číslo 8 a 21/1 o velikosti 12 m x 10 m, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem zřízení komunitního coworkingového centrum - U/HUB

- I. nesouhlasí
s pronájmem části pozemku parcelní číslo 8 a 21/1 o velikosti 12 m x 10 m, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem zřízení komunitního coworkingového centra - U/HUB za minimální nájemné, které bude stanoveno znaleckým posudkem a to z důvodu, že v tomto prostoru je vysazená zeleň a prostor slouží Základní škole Úvaly
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-485/2020 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance Mateřské školy Úvaly, p.o.

- I. bere na vědomí
žádost ředitelky mateřské školy Úvaly, p.o. o přidělení bytu pro zaměstnance P**** B*****
- II. neschvaluje
přidělení služebního bytu paní Pavle Braunerové
- III. pověřuje
 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. podpisem nájemní smlouvy
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-486/2020 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance Základní školy Úvaly

- I. bere na vědomí
žádost ředitele základní školy o přidělení bytu pro zaměstnance pana Vojtěcha Holuba
- II. schvaluje
přidělení služebního bytu č. 2 v č.p. 7 Arnošta z Pardubic panu Vojtěchovi Holubovi. Byt má dispozice 2kk o velikosti 46,55 m², byt není nutné rekonstruovat, výše nájemného činí 5.586,- Kč/měsíc. Doba nájmu od 1.11.2020 do 30.4.2021
- III. pověřuje
 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy
- IV. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-487/2020 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o přidělení služebního bytu pro zaměstnance Městského úřadu Úvaly - E. K.

- I. schvaluje
přidělení služebního bytu zaměstnankyni městského úřadu Úvaly paní Evě Kopecké, bytem U Výmoly 929, Úvaly od dokončení rekonstrukce bytu do 30.4.2022:
byt č. 5 v ul. Prokopa Velikého, dispozice 3 + 1 o velikosti 68,23 m² (výše nájemného 8.187,- Kč/měsíc)
- II. pověřuje
1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
1. podpisem nájemní smlouvy
- III. ukládá
1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci rekonstrukce bytu č. 5 v ul. Prokopa Velikého, Úvaly
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-488/2020 - 18. Rada města Úvaly

Nový parkovací systém ve městě - 8 parkovacích míst před firmou Munot-Formtec s.r.o.

- I. bere na vědomí
žádost firmy Munot-Formtec s.r.o., Jiráskova 1971, 250 82 Úvaly, ohledně zachování 8 parkovacích míst před firmou na ul. Jiráskova za přijatelných finančních podmínek v plánovaném novém parkovacím systému ve městě Úvaly
- II. nesouhlasí
s vyjmutím osmi parkovacích míst v ul. Jiráskova před firmou Munot-Formtec s.r.o., Jiráskova 1971, 250 82 Úvaly z nově navrhovaného parkovacího systému. Nově navrhovaný parkovací systém je standardní postup města, kde stejná pravidla platí pro všechny
- III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-489/2020 - 18. Rada města Úvaly

Aktualizace Pojistné smlouvy pojištění hasičů JSDH obcí (měst) pro případ úrazu

- I. bere na vědomí
nutnost aktualizace pojistné smlouvy členů JSDH Úvaly z důvodu navýšení počtu členů
- II. schvaluje
uzavření aktualizované pojistné smlouvy JSDH Úvaly mezi Městem Úvaly a Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s. se sídlem, Římská 2135/45, 120 00 Praha 2.
Roční pojistné 32 členů JSDH Úvaly ve výši 19.200,- Kč s pojistným plněním: smrt následkem úrazu 300.000 Kč, trvalé následky úrazu 300.000 Kč, doba nezbytného léčení následků úrazu 100.000 Kč
- III. pověřuje
1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
1. podpisem pojistné smlouvy
- IV. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-490/2020 - 18. Rada města Úvaly

Zápis z jednání dopravní komise ze dne 23.9.2020

- I. bere na vědomí
zápis z jednání dopravní komise ze dne 23.9.2020
- II. souhlasí
se zavedením jednotného systému parkovacích zábran ve městě Úvaly pro občany u bytových domů, kteří mají parkovací místo zakoupené a ve svém vlastnictví s tím, že bude vybudováno na jejich vlastní náklady
- III. doporučuje
úpravu v navrhovaném jízdním řádu pro linku 391 s odjezdem ze zastávky Úvaly žel.st. 11.37 hod. platným od 12/2020, konzultováno s Ropidem
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-491/2020 - 18. Rada města Úvaly

Návrh na navýšení spojů u autobusových linek 423, 391, 484, 344 a 655 ve městě Úvaly od 13.12.2020

- I. bere na vědomí
předložený návrh na navýšení nových spojů u autobusových linek č. 423, 391, 484, 655 za spoluúčasti financování s okolními obcemi, kterých se uvedený spoj týká
- II. souhlasí s
návrhem na navýšení spojů u autobusových linek 423, 391, 484, 344 a 655 za spoluúčasti financování s okolními obcemi, kterých se navýšení spojů týká
- III. pověřuje
 1. starostu
 1. zajistit odsouhlasení finančních částek od okolních obcí, kterých se určitý spoj týká
- IV. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

Termín: 31.12.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-492/2020 - 18. Rada města Úvaly

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6026156/VB/01
stavba: Úvaly, Kollárova, č.p.1668/6

- I. souhlasí s
 1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6026156/VB/01, stavba: Úvaly - Kollárova, č.parc.1668/6 na pozemku parcelní číslo 1667/1, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucímu odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035
 2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.27/IV-12-6026156/VB/01/2020 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucímu odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035. Výše kaucí je stanovena na 5 250,- Kč

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026156/VB/01 a Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.27/IV-12-6026156/VB/01/2020 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026156/VB/01 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci) ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-493/2020 - 18. Rada města Úvaly

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6026156/VB/02

stavba: Úvaly, Kollárova, č.p.1668/6

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6026156/VB/02, stavba: Úvaly - Kollárova, č.parc.1668/6 na pozemcích parcelní číslo 1667/3 a 1629, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035
2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.28/IV-12-6026156/VB/02/2020 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035. Výše kaucí je stanovena na 5 000,- Kč

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026156/VB/02 a Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.28/IV-12-6026156/VB/02/2020 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6026156/VB/02 a s ní související smlouvu o finanční jistotě (kauci) ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-494/2020 - 18. Rada města Úvaly

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IZ-12-6001019/VB/1

stavba: Úvaly, ul.Škvorecká, přel.Stř.kraj

I. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IZ-12-6001019/VB/1, stavba: Úvaly - ul.Škvorecká, přel.Stř.kraj na pozemcích parcelní číslo 3929/68, 3929/69, 3929/1, 534/1, 534/14, 3955/7, 3929/80 a 3929/94, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035, DIČ: CZ 24729035
2. uzavřením smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.29/IZ-12-6001019/VB/1/2020 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Petrem Maturou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, se sídlem Teplická 874/8, 405 02, IČO:24729035, DIČ:CZ24729035. Výše kaucí je stanovena na 151 100,- Kč

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IZ-12-6001019/VB/1 a Smlouvy o finanční jistotě (kauci) u povinnosti uvést pozemky města do původního stavu č.29/IZ-12-6001019/VB/1/2020 uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035, DIČ:CZ24729035

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IZ-12-6001019/VB/1 a s ní související smlouvy o finanční jistotě (kauci) ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-495/2020 - 18. Rada města Úvaly

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti - CETIN a.s.
stavba: liniová stavba UVAL2696

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích parcelní číslo 392 a 534/5, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený vedoucím odboru investic a dopravy Mgr.Petrem Maturou a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9, IČO:04084063, DIČ: CZ04084063 zastoupená na základě plné moci společností SUP-TECHNIK a.s., se sídlem Bělčická 3184/24, Praha 4 - Zaběhlce, 141 00, IČO:61057142, DIČ:CZ61057142

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931 a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9, IČO:04084063, DIČ:CZ04084063 zastoupena na základě plné moci společností SUP-TECHNIK a.s., se sídlem Bělčická 3184/24, Praha 4 - Zaběhlce, 141 00, IČO:61057142, DIČ:CZ61057142

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve smyslu tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-496/2020 - 18. Rada města Úvaly

Pronájem nebytového sklepního prostoru v části objektu č.p. 181, Škvorecká ulice, Úvaly

- I. souhlasí s
vyhlášením záměru pronájmu nebytového sklepního prostoru o výměře 20 m² v objektu města č.p. 181,
ul. Škvorecká pro E** B*****
- II. jmenuje
výběrovou komisi v tomto složení:
Josef Polák, Blanka Viktorová, Anežka Růžicková, Adriana Bednarčíková, Daniela Jahnová,
Náhradní členové komise:
Alexis Kimbembe, Eva Kopecká, Ing. Renata Stojecová, Marcela Benešová, Jitka Hamouzová
- III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2019

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-497/2020 - 18. Rada města Úvaly

Pronájem části pozemku parcelní číslo 3664/28 o velikosti 7 m², katastrální území Úvaly u Prahy

- I. schvaluje
vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 3664/28 o velikosti 7 m², katastrální území
Úvaly u Prahy pro Ing.Z***** D****, ***** za nájemné ve výši 333,-Kč/rok
- II. jmenuje
výběrovou komisi v tomto složení:
Josef Polák, Blanka Viktorová, Ing. Renata Stojecová, Daniela Jahnová
náhradníci:
Adriana Bednarčíková, Blanka Reinerová, Eva Kopecká, Jitka Hamouzová
- III. ukládá
1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-498/2020 - 18. Rada města Úvaly

Pronájem části pozemku parcelní číslo 1034 o velikosti 26 m², katastrální území Úvaly u Prahy

- I. bere na vědomí
informaci ve věci vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 1034 o velikosti 26 m²,
katastrální území Úvaly u Prahy za minimální roční nájemné ve výši 1 324,-Kč/rok
- II. trvá
na výši nájemného v částce 1 324,-Kč/rok za pronájem části pozemku 1034 o velikosti 26 m², katastrální
území Úvaly u Prahy určeného dle znaleckého posudku č.4039-9/2020 zpracovaný znalcem Jiřím
Šmejkalem
- III. ukládá
1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-499/2020 - 18. Rada města Úvaly

Nájemní smlouva o pronájmu stavby na silnici č. I/12 č. 3884/31/20-31210-No v rámci stavební akce
"Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici č. I/12, Úvaly, ul. Bulharská"

- I. schvaluje
uzavření smlouvy o pronájmu stavby dálnice/silnice I.třída č. I/12 č. 6884/31/20-31210-No v rámci
stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici č. I/12, Úvaly, ul. Bulharská" se
společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. správa Praha se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00

Praha 4, IČO 65993390. Celková výše nájemného činí 31.654,97 Kč - hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem smlouvy o pronájmu stavby dálnice/silnice I.třídy č. I/12 č. 6884/31/20-31210-No v rámci stavební akce "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici č.I/12, Úvaly, ul. Bulharská" se společností Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. správa Praha se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390. Celková výše nájemného činí 31.654,97 Kč hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121

III. ukládá

1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-500/2020 - 18. Rada města Úvaly

Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2020 - 2021
(Nařízení města č. 2/2020)

I. vydává

nařízení města č. 2/2020, kterým se stanoví způsob, časové lhůty pro odstranění závad ve sjízdnosti místních komunikací a chodníků - Operační plán zimní údržby místních komunikací města Úvaly pro zimní období 2020 - 2021

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zveřejnění ve smyslu tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-501/2020 - 18. Rada města Úvaly

Rozsah projektové dokumentace na sportovní část koupaliště - hřiště

I. souhlasí s tím, že

projektová dokumentace na sportovní část areálu koupaliště bude zahrnovat tyto hřiště: plážový volejbal, multifunkční hřiště, workout, kuželky, minigolf

II. souhlasí s

objednáním prací k zajištění zpracování projektové dokumentace na sportovní část v areálu koupaliště dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 117.000,- Kč bez DPH (141.570,- Kč vč. DPH) od společnosti BENIKSPORT s.r.o., Na Petynce 424/154, 169 00 Praha 6, IČO: 25148133

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem objednávky s vybraným dodavatelem

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-502/2020 - 18. Rada města Úvaly

Zrušení usnesení R-389/2020 ze dne 21.7.2020

I. ruší

usnesení R-389/2020 ze dne 21.7.2020 ve znění:

Rada města Úvaly

- I. schvaluje přidělení finančního příspěvku Českým drahám, a.s., IČO 70994228, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 výši 40.000,- Kč, který bude použit na úhradu nákladů spojených s financováním akce Pražský železniční den, konané dne 12.9.2020
- II. souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy se smyslu tohoto usnesení a pověřuje místostarostu jejím podpisem
- III. ukládá vedoucí ekonomického odboru OE, vedoucí správního odboru OSPR zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-503/2020 - 18. Rada města Úvaly

Nařízení města Úvaly, kterým se stanovují maximální ceny za nucené odtahy vozidel a služeb odtahového parkoviště

- I. vydává
dle § 4a odst. 1 zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2020 ze dne 17. 12. 2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, a v souladu s § 11 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nařízení města Úvaly č. 2/2020 kterým se stanovují maximální ceny za nucené odtahy vozidel a služeb odtahového parkoviště; toto nařízení nabývá účinnost patnáctým dnem po vyhlášení (28.10.2020)
- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-504/2020 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k napojení stávajícího atelieru na vodovod, kanalizaci a elektro, na pozemku parc. č. 1503/1, k.ú. Úvaly u Prahy

- I. bere na vědomí
žádost společnosti Kaleigh s.r.o., se sídlem Sokolovská 428/130, 186 00 Praha - Karlín
- II. nesouhlasí
se stavbou přípojek vodovodní přípojky - 40x3,7, 7m; venkovní vedení domovního vodovodu - 40x3,7, 14m; kanalizační přípojka - DN 160, 7,5m; venkovní domovní kanalizace - DN 160, 13,5m; přípojková a elektroměrná skříň NN, 1ks ke stávající stavbě jednopodlažního objektu, který je zkolaudován jako atelier, parc.č. 1502/2 k.ú. Úvaly u Prahy
- III. ukládá
 - 1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 24.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-505/2020 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 3268/199, lokalita Horoušánky, k.ú. Úvaly u Prahy

- I. souhlasí s
vydáním souhlasného stanoviska na novostavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/199, lokalita Horoušánky, k.ú. Úvaly u Prahy pro paní **** L**** P***** a pana F***** P****, oba bytem *****
****, **** * ***** * ***** * ***** za podmínky, že oplocení ve všech svých částech opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly, tzn. oplocení do uliční části v celé délce s 50% průhledností o max. výšce 160cm
- II. ukládá
 - 1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-506/2020 - 18. Rada města Úvaly

Realizace ozelenění Úval V - výsledky výběrového řízení

- I. bere na vědomí
doporučení komise výběrového řízení na akci "Realizace ozelenění Úval V"
- II. souhlasí s
uzavřením smlouvy o dílo na akci "Realizace ozelenění Úval V" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 02452901 s cenovou nabídkou za 715 784,25 Kč bez DPH tzn. 866 098,94 Kč s DPH
- III. pověřuje
1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. podpisem této smlouvy
- IV. ukládá
1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-507/2020 - 18. Rada města Úvaly

Návrh opatření v městských lesích dle Školního lesního podniku Kostelec nad Černými lesy

- I. bere na vědomí
Návrh opatření na lesních pozemcích v majetku obce Úvaly zpracovaný 21.9. 2020 Ing. M***** T*****
- II. souhlasí s
realizací doporučených zásahů dle Návrhu opatření na lesních pozemcích v majetku obce Úvaly ze dne 21.9. 2020, které zpracoval Ing. M***** T*****
- III. ukládá
1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-508/2020 - 18. Rada města Úvaly

Žádost o novostavbu provozovny s bytovou jednotkou na pozemku parc.č. 331/10 k.ú. Úvaly u Prahy

- I. bere na vědomí
žádost pana Z***** G***** , ***** ** , ***** o vyjádření k novostavbě provozovny s bytovou jednotkou na pozemku parc.č. 331/10 k.ú. Úvaly u Prahy
- II. souhlasí s
výstavbou novostavby provozovny s bytovou jednotkou na pozemku parc.č. 331/10 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana Z***** G***** , ***** ** , *****
- III. ukládá
1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele Z***** G***** , ***** ** , ***** v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z 41/2020 ze dne 25.6.2020
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-509/2020 - 18. Rada města Úvaly

1. vedoucí odboru správního OSPR
1. realizaci tohoto opatření

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-513/2020 - 18. Rada města Úvaly

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace - prodloužení pracovního poměru pověření řízením Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace JŠ

I. souhlasí

v souvislosti s odložením zasedání výběrové komise - ukončení řádného výběrového řízení na ředitele/ku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace z důvodu stávající epidemiologické situace, vyhlášení nouzového stavu - šíření onemocnění COVID - 19 s prodloužením pracovního poměru k městu Úvaly panu Jaroslavu Špačkovi, **** *, **** * jako pracovníka pověřeného plnění některých úkolů při řízení Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace na dobu určitou do 31.12.2020

II. pověřuje

1. Janu Tesařovou, tajemník úřadu
1. prodloužením uzavřené smlouvy do 31.12.2020

Termín: 30.9.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-514/2020 - 18. Rada města Úvaly

Udělení ocenění Junior města Úvaly 2020

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
1. udělit ocenění Junior města Úvaly 2020 kolektivu CANSAT Úvaláci za vynikající výsledky v oblasti vědy a reprezentaci města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
1. předložit materiál ve smyslu tohoto usnesení na nejbližším jednání zastupitelstva

Termín: 12.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-515/2020 - 18. Rada města Úvaly

Objednání vánočních úvalských hrnků

I. souhlasí

s objednáním úvalských vánočních hrnků v počtu 500 kusů v ceně 75 000,- Kč včetně DPH od společnosti Silic Média s.r.o., IČO 24256714, se sídlem Havlíčkova 232, Úvaly

II. stanovuje

cenu úvalského vánočního hrnku na 100,- Kč

III. bere na vědomí

informaci o doobjednání 500 kusů hrnků s logem města v ceně 6š 525,- Kč včetně DPH od společnosti Silic Média s.r.o., IČO 24256714, se sídlem Havlíčkova 232, Úvaly

IV. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-516/2020 - 18. Rada města Úvaly

Jednací řády rady města, komisí rady, zastupitelstva, finančního výboru a kontrolního výboru

I. vydává

- I. jednací řád Rady města Úvaly

II. jednací řád komisí Rady města Úvaly

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vydat

I. jednací řád Zastupitelstva města Úvaly

II. jednací řád výborů Zastupitelstva města Úvaly

Termín: 12.11.2020

III. ukládá

1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 12.11.2020

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

R-517/2020 - 18. Rada města Úvaly

Žádost spolku Zachraňme koupaliště o schválení projektu OBSERVATORIO

I. souhlasí

s realizací OBSERVATORIA - lehká konstrukce, která bude umístěna v lokalitě Na Vinici, na nejvyšším místě zvaném Na vyhlídce, na severním okraji stávající obecní cesty vedoucí od silnice k rozhledně (vysílači). Přesná lokalizace bude uprostřed mezi třešněmi nesoucími názvy Březen a Duben.

Po obou stranách OBSERVATORIA budou umístěny dřevěné lavičky. OBSERVATORIO bude tvořit polokruhový stolek o průměru cca 60 cm, na kterém bude umístěno panorama českých hor a schematická mapa viditelného sektoru Čech. Tento stolek bude připevněn na dvou železných tyčích ve výšce cca 120 cm nad terénem. Tyče budou ukotveny v betonovém bloku o rozměrech 60 x 60 x 60 cm

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.6.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Přehled počtu stížností, podnětů a ostatních podání podle věcného obsahu za rok 2019:

3 stížnosti

- Stížnost na nečinnost SÚ
- Stížnost na postup SÚ při doručování
- Stížnost na postup personalisty

3 podněty

- Podnět - nepovolená stavba dílny/garáže Jirny
- Podnět - o odstranění stavby Škvorec
- Podnět - výkopové práce na stavbě Sibřina

1 petice

- Nesouhlas s rozšířením provozu Tawesco Automotive a.s.

5 podání veřejného ochránce práv

- Podání kanceláře veřejného ochránce práv - stavební řízení Jirny
- Podání kanceláře veřejného ochránce práv - stavební řízení Horoušany
- Podání kanceláře veřejného ochránce práv - stavební řízení Jirny
- Podání kanceláře veřejného ochránce práv - stavební řízení Škvorec
- Podání kanceláře veřejného ochránce práv - stavební řízení Škvorec

Na chování úředníků MěÚ Úvaly nebyla zaznamenána žádná stížnost.

V roce 2019 došlo oproti roku 2018 k velmi výraznému snížení počtu stížností na postup SÚ ve věci stavebních řízení, narostl však počet podnětů občanů k veřejnému ochránci práv z důvodu dlouhých a složitých stavebních řízení.