

ZÁPIS

z 21. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

15. 12. 2020



ZÁPIS

21. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 15. 12. 2020 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Miloslav Kolařík, Ing. Ludmila Milerová
Hosté: Jana Tesařová, JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Jana Svatošová, Mgr. Petr Matura, Ing. Renata Stojecová, Ph.D.,
Ověřovatelé: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá pí Tesařová.

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	<i>Zahájení</i>	
2.	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“	Schválen
3.	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Pořízení komponent pro parkovací systém"	Schválen
4.	Zrušení usnesení č.R-481/2020 ze dne 22. 10. 2020 - Přepřepování projektové dokumentace k dostavbě hasičské stanice	Schválen
5.	Informace k poptávkovému řízení "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk"	Schválen
6.	Poskytování služeb projektového manažera, podpora Svazková škola Povýmolí	Schválen
7.	Smlouva o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby) na pozemcích parc.č. 1717/1 a 3476/2 k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
8.	Čestné prohlášení k žádost o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu na pozemku parc. č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
9.	Dohoda o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. S - 47433/10-PRÁV - Splašková kanalizace Úvaly, II. etapa - Nad Okrájkem, Slovany1, Škvorecká	Schválen
10.	Smlouva o výkupu elektřiny na rok 2021 - fotovoltaická elektrárna, Arnošta z Pardubic č.p. 8	Schválen
11.	Ukončení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 1 v ulici Kollárova 1096, Úvaly	Schválen
12.	Oprava fasády na objektu č.p. 276 ul. Pražská včetně provedení odvodnění	Schválen
13.	Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo s Ing.arch. Ivanem Vavříkem - projektantem územního plánu Úvaly	Schválen
14.	<i>Různé</i>	
15.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>	
16.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Na základě usnesení RM R-402/2020 ze dne 31. 8. 2020 byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na rekonstrukci chodníku před poliklinikou. V souladu s vnitřní směrnicí 1/2016 byly osloveny čtyři firmy.

1. Zeta Benátky s.r.o., Letní stadion 660, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČO 28178408
2. Jiří Hovorka s.r.o., Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831
3. Halko, s.r.o., Nová Ves I, Václavské nám. 28, 280 02 Kolín 2, IČO 43090150
4. HES stavební s.r.o., Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, IČO 28143213

Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel jednu nabídku. Hodnotící komise dospěla k závěru, že nabídka splňovala formální požadavky kladené zadavatelem a cena dílčích položek odpovídala ceně obvyklé. Na základě tohoto posouzení hodnotící komise doporučuje RM realizovat rekonstrukci s firmou Jiří Hovorka s.r.o., Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831 za nabídkovou cenu 485 015,97Kč bez DPH.

Na tuto akci má město od Středočeského kraje přislíbenou dotaci ve výši 399 711 Kč. Usnesení o výběru zhotovitele bude jedním z podkladů pro přípravu veřejnoprávní smlouvy na příspěvek.

Částka 485 015,97Kč bez DPH bude hrazena z kapitoly města 2212-6121.

Usnesení č. R-557/2020

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
závěry hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“
- II. souhlasí se
zadáním objednávky rekonstrukce chodníku před poliklinikou firmě Jiří Hovorka s.r.o., Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO 45113831 za nabídkovou cenu 485 015,97Kč bez DPH
Na tuto akci s názvem „Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly“ má město Úvaly od Středočeského kraje přislíbenou dotaci ve výši 399 711 Kč
- III. ukládá
 1. Mgr. Petrovi Maturovi, vedoucímu odboru investic a dopravy OID, Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu "Pořízení komponent pro parkovací systém"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Na základě usnesení RM R-440/2020 ze dne 15. 9. 2020 byla vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu. V souladu s vnitřní směrnicí 1/2016 byly osloveny tři firmy.

- 1) DESIGNA Parking & Access s.r.o., IČO: 26202018, Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9, designa@designa.cz
- 2) VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s.r.o., IČ: 27702804, Bosonožské nám. 2, Brno, 642 00, info@veselyds.cz
- 3) JTS CZ s.r.o., IČO: 29026806, Husova 1712, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, jtsczsro@jtsczsro.cz

Bod 5. Informace k poptávkovému řízení "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer, Jana Tesařová, tajemník úřadu

Dne 3. 12. 2020 se konalo Zastupitelstvo města. Pan inženýr Brajer vznesl dotazy k poptávce na tisk a grafické zpracování měsíčníku Život Úval, které byly konzultovány s právním zástupcem města Mgr. Klárou Zábrodskou, která konstatovala:

1. Zadávací dokumentace rozeslaná pěti osloveným dodavatelům byla odlišného znění, než znění zadávacích podmínek, které bylo uveřejněno jako součást zápisu z jednání RM konaného 15. září 2020, který byl uveřejněn dne 13. října 2020. Tuto skutečnost není možné zpětně napravit.
2. Zadávací řízení předmětné VZMR bylo koncipováno jako uzavřené řízení s oslovením šesti dodavatelů s předmětem podnikání odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky a z těchto šesti oslovených dodavatelů podali tři nabídku.
3. Společnost Tiskárna Úvaly s.r.o. nebyla zahrnuta do okruhu oslovovaných dodavatelů.
4. Žádná z podaných nabídek nebyla nabídkou mimo okruh oslovených dodavatelů, tedy nevycházela ze znění zadávacích podmínek uveřejněných jako součást výše uvedeného zápisu z jednání RM. Doručené nabídky byly porovnatelné.
5. Zadavatel neobdržel v průběhu zadávacího řízení VZMR žádné žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek ať již ze strany oslovených dodavatelů či od dodavatelů, kteří se zadávacími podmínkami seznámili prostřednictvím výše citovaného zápisu z jednání RM.
6. Nabídková cena vybraného dodavatele je nižší než cena grafického zpracování a tisku měsíčníku „Život Úval“ původního dodavatele (pozn. 24 stran stejného počtu výtisků byl účtován za 32 710 vč. 10% DPH, vysoutěžená cena je 28 820Kč vč. DPH, při 11ti výtiscích za rok se jedná minimálně o rozdíl 42 790Kč).
7. Formální chyby, které se vyskytly v textu smlouvy o dílo (název zhotovitele a jeho funkce), nemají vliv na platnost a plnění vyplývající ze smlouvy
8. Pan inženýr Brajer uvedl, že byl ze strany města zastrašován dopisem od Ing. Kimbembeho. Znění dopisu najdete v příloze, pasáž, které se výzva týkala je uvedena zde:

Stěžovatel by si měl být vědom, že na základě „nepodložených informací“, jak ve své dopise uvádí, křivě obviňuje Městský úřad z trestného činu ovlivňování výsledků veřejné zakázky. Kdyby měla být firma BISS s.r.o. účelově vybrána, proč by to nebylo učiněno v rámci VR2, kde k tomu byla jedinečná příležitost díky tomu, že NIKDO jiný z oslovených firem nepodal nabídku? Vaše obvinění jednoznačně odmítáme. Křivé obvinění může být důvodem k žalobě a následnému odnětí svobody.

Usnesení č. R-560/2020

Rada města Úvaly

bere na vědomí

předložení informace k průběhu poptávkového řízení "Měsíčník Život Úval - grafické zpracování a tisk"

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Poskytování služeb projektového manažera, podpora Svazková škola Povýmolí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na základě navýšení úkolů spojených s činností projektového manažera zejména v souvislosti s přípravou a realizací projektu Svazková škola Povýmolí je předkládán návrh na uzavření smlouvy o poskytování služeb v oblasti administrace projektů formou poradenské a konzultační činnosti, vyhledávání, přípravy, administrace a realizace projektů a přípravy a realizace veřejných zakázek a zadávacích řízení dle smlouvy max. 276.000,- Kč. Náklady spojené s činností projektového manažera v souvislosti s přípravou a realizací projektu Svazková škola Povýmolí budou v poměrné výši přefakturovány Svazku obcí Povýmolí. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok. Návrh smlouvy zpracován právníkem města.

Usnesení č. R-561/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením rámcové smlouvy - administrace projektů, činnost projektového manažera zejména v souvislosti s přípravou zadávání veřejných zakázek, zpracování projektů, vyhotovení a sledování akcí v max. výši 276.000,- Kč. Náklady spojené s činností projektového manažera v souvislosti s přípravou a realizací projektu Svazková škola Povýmolí budou v poměrné výši přefakturovány Svazku obcí Povýmolí. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou jeden rok. Návrh smlouvy zpracován právníkem města

II. ukládá

1. starostovi

1. zajistit souhlas Svazku obcí Povýmolí s vyúčtováním nákladů spojených s činností projektového manažera a administrace projektů v poměrné výši

Termín: 31.1.2021

2. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh rámcové smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Smlouva o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby) na pozemcích parc.č. 1717/1 a 3476/2 k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh smlouvy o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby) na pozemcích parc.č. 1717/1 a 3476/2 k.ú. Úvaly u Prahy tzn. v lese podél ulice Pražská soukromé osobě panu A***** F***** , ***** **** , *** ** *****. Jedná se o těžbu cca 20m3 suchého dříví za cenu 100Kč/m3. Těžba bude provedena v termínu prosinec 2020 do 31.3.2021

Návrh smlouvy zpracoval právní zástupce města a odsouhlasil pan Fouček.

Dopad na rozpočet: +2 000Kč, kapitola 1036, položka 5169

Usnesení č. R-562/2020

Rada města Úvaly

I. **souhlasí s**

uzavřením smlouvy o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby) na pozemcích parc.č. 1717/1 a 3476/2 k.ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a panem A***** F***** , ***** **** , *** ** *****

II. **pověřuje**

1. Ing. Renatu Stojecovou, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. podpisem této smlouvy

III. **ukládá**

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Čestné prohlášení k žádosti o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu na pozemku parc. č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města Čestné prohlášení vlastníků pozemku parc. č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy pana ***. R***** K**** , ***** **** , ***** **** a paní ***. I**** P***** , ***** **** , ***** **** , kteří žádají o vyjádření k rekonstrukci rodinného domu na pozemku parc. č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se drobné úpravy stavebního rázu a přístavbu v úrovni 2.NP nad stávající kotelnou. V rámci úprav dojde také k zateplení celého domu a výměně oken v rámci NZÚ. Dojde k úpravě a výměně krovy střechy včetně zabudování 2 nových střešních oken. Ze severní strany fasády bude vybudováno nové venkovní ocelové schodiště a terasa. V úrovni 2. NP se bude dělat nová stropní konstrukce. Touto rekonstrukcí vznikne nová bytová jednotka z původně zkolaudovaného podkroví.

Vlastníkům bylo na základě usnesení č. R - 44/2020 rady města ze dne 15.9.2020 zasláno vyjádření města k výše jmenované rekonstrukci a současně obdrželi výzvu k uzavření "Dohody o poskytnutí investičního

10:15 hodin odchod p. Polák

Usnesení č. R-563/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Čestné prohlášení vlastníků pozemku parc. č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy pana **** R***** K****, *****
 ****, ***** a paní **** P***** ***** ***** ***** ***** *****

11. ruší

usnesení č.444/2020 ze dne 15.9.2020 ve znění: "rada města souhlasí s navrhovanou rekonstrukcí rodinného domu na adrese Čelakovského 578, Úvaly dle předložené projektové dokumentace, pozemek parc.č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana R***** K****, ***** ***, ***, ***, ***** a paní I**** P*****, ***** ***, ***, ***, ***** ***, ***** se vznikem nové bytové jednotky za podmínky doprojektování 2 parkovacích míst pro druhou bytovou jednotku tzn. 4 parkovací stání na dvě bytové jednotky, ukládá Ing. Renatě Stojecové, Ph.D. připravit "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatelů Ing. Roberta Kouby, Čelakovského 578, 25082 Úvaly a paní Ing. Ivany Petrové, Poděbradova 1300, 51251 Lomnice nad Popelkou v souladu s usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z 41/2020 ze dne 25.6.2020 a zajistit realizaci tohoto usnesení."

III. souhlasí s

navrhovanou rekonstrukcí rodinného domu na adrese Čelakovského 578, Úvaly dle předložené projektové dokumentace, pozemek parc.č. 2600 k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví pana R***** K****, ***** ***, ***, ** ***** a paní J**** P*****, ***** ***, ***, ** ***** se vznikem nové bytové jednotky za podmínky doprojektování 2 parkovacích míst pro druhou bytovou jednotku tzn. 4 parkovací stání na dvě bytové jednotky

IV. ukládá

1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
1. zajišťovat realizaci tohoto usnesení

Termin: 13.10.2020

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Čestné prohlášení - neveřejné

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - čestné prohlášení - veřejné

nepřijato: pro: 2, proti: 3, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Dohoda o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. S - 47433/10-PRÁV - Splašková kanalizace Úvaly, II. etapa - Nad Okrájkem, Slovany1, Škvorecká

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V rámci získání stavebního povolení na stavbu "Splašková kanalizace Úvaly, II. etapa - Nad Okrájkem, Slovany 1, Škvorecká" byla v roce 2010 podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro pozemek parc.č. 2862/2 v k.ú. Úvaly mezi Správou železniční dopravní cesty, s.o. a městem Úvaly. Věcné břemeno bylo zřizováno za jednorázovou částku ve výši 4.912,- Kč + DPH v platné základní sazbě. Při realizaci stavby splaškové kanalizace v ul. Purkyňova v r. 2018 však nedošlo ke vstupu na tento pozemek a proto je nutné zrušit původní budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene a tím i dojde ke vrácení jednorázové platby.

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení Dohodu o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. S-47433/10-PRÁV, kterou zpracovala Správa železnic, s.o. a byla konzultována a doplněna právním zástupcem města panem Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: + 4.912,- Kč + DPH

Usnesení č. R-564/2020

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. S - 47433/10 - PRÁV mezi Správou železnic, s.o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly pro pozemek parc.č. 2862/2 v k.ú. Úvaly

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem dohody o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. S - 47433/10-PRÁV

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-dohoda o zrušení

pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Smlouva o výkupu elektřiny na rok 2021 - fotovoltaická elektrárna, Arnošta z Pardubic č.p. 8

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly má každý rok (již od roku 2013) uzavřenou smlouvu o výkupu elektřiny (fotovoltaická elektrárna umístěna na střeše základní školy Úvaly, č.p. 8) se společností ČEZ prodej, s.r.o. z důvodu změny od roku 2019 se společností ČEZ Esco, a.s. se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO: 035 92 880. Jedná se o přebytky vyrobené fotovoltaickou elektrárnou umístěnou na střeše základní školy Arnošta z Pardubic č.p. 8, Úvaly. Výkup přebytků s instalovaným výkonem do 100 kW je realizován za cenu OTEoko - 500 Kč/MWh. Jedná se o adhezní smlouvu, která je doplněna o naše ustanovení, která požadoval náš právní zástupce. Smlouva byla konzultována s právním zástupcem města JUDr. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: dle vzorce OTEoko - 500 Kč/MWh

Usnesení č. R-565/2020

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o výkupu elektřiny na rok 2021 mezi společností ČEZ ESCO, a.s. se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO: 03592880 (vykupující) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly (výrobce) - přebytky vyrobené fotovoltaickou elektrárnou na střeše základní školy, Arnošta z Pardubic č.p. 8, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o výkupu na rok 2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Ukončení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 1 v ulici Kollárova 1096, Úvaly

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci o výpovědi nájemní smlouvy na služební byt bez výpovědní doby tří měsíců na služební byt č. 1 v ulici Kollárova 1096, Úvaly, paní R***** D*****, bytem *****
, * ** ******, zaměstnankyni Technických služeb města Úvaly, p.o. k datu 22.12.2020. Důvodem ukončení nájemní smlouvy je zhoršující se zdravotní stav svých dětí a to z důvodu výskytu plísní v bytové jednotce. Dětská lékařka doporučila co nejdříve najít nové bydlení, kde nebude vlhko a plíseň. Paní Dostové se podařilo najít nové bydlení a chtěla by byt předat k 22.12.2020.

Paní D***** dříve o problému s plísní neinformovala náš odbor a snažila se vznikající plíseň odstranit svépomocí. Předchozí nájemce bytu používal k vytápění krbovou vložku a s plísní problém neměl. Paní D***** používala k vytápění bytu pouze přímotopy, které nedostatečně vytopily bytovou jednotku. Podle vyjádření projektanta pana Hofmana je důležité v objektech hodně topit a přitom větrat.

Dopad na rozpočet: -7.458,- Kč/měsíc

Usnesení č. R-566/2020

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

výpověď nájmu z bytu bez výpovědní doby nájemní smlouvy paní R***** D*****, bytem *****, *****, na bytovou jednotku č. 1 v objektu města Kollárova 1096, Úvaly k datu 22.12.2020

II. souhlasí s

ukončením nájemní smlouvy bez výpovědní doby tří měsíců na bytovou jednotku č. 1 v objektu města Kollárova 1096, Úvaly s paní R***** D*****, bytem *****, *****, k datu 22.12.2020

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Oprava fasády na objektu č.p. 276 ul. Pražská včetně provedení odvodnění

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci, že v rámci rekonstrukce - opravy nebytového prostoru objektu č.p.276 Pražská a pronájmu těchto prostor pro zdravotnické zařízení - ordinaci, zajistil odbor investic a dopravy odvodnění tohoto objektu a rekonstrukci fasády. Další soupis prací, které byly nutné provést jsou uvedeny v cenové nabídce. Tyto práce prováděly TSÚ, p.o. a do konce tohoto týdne budou ukončeny. Cenová nabídka činí 178.152,- Kč bez DPH (215.564,- Kč vč. DPH).

Dopad na rozpočet: 215.564,- Kč vč DPH z kapitoly 3613 -5171 z rozpočtu 2020

Usnesení č. R-567/2020

Rada města Úvaly

I. souhlasí s tím, že

provedení odvodnění objektu č.p. 276 ul. Pražská a rekonstrukci fasády provádějí TSÚ, p.o., Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Cenová nabídka činí 178.152,- Kč bez DPH (215.564,- Kč vč DPH) a bude hrazena z rozpočtu města z kapitoly 3613 - 5171

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.1.2021

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka, Pražská 276

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo s Ing.arch. Ivanem Vavříkem - projektantem územního plánu Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Dodatku č. 4 s Ing.arch. Ivanem Vavříkem, IČO 12600733, Jaselská 32, Praha 6 - projektantem územního plánu Úvaly. Důvodem uzavření Dodatku č. 4 je možnost získání dotace na změnu územního plánu od Ministerstva pro místní rozvoj. V Dodatku č. 4 je doplněno textového znění Dodatku č. 3 - uvedení cen bez DPH a konkrétních názvů fází

vypracovávaného územního plánu. Vše dle upřesněných podmínek k možnosti získání dotace na změnu územního plánu od Ministerstva pro místní rozvoj.

Usnesení č. R-568/2020

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s uzavřením Dodatku č.4 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a panem Ing.arch. Ivanem Vavříkem, IČO 12600733, Jaselská 32, Praha 6
- II. pověřuje
 1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. podpisem tohoto Dodatku č.4
- III. ukládá
 1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2020

Příloha č.1 k usnesení RM - Návrh dodatku č. 4

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

14. Různé

15. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

16. Ukončení jednání

Starosta ukončil jednání v 11:00 hodin.

Mgr. Petr Borecký
starosta

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

**RÁMCOVÁ SMLOUVA
ADMINISTRACE PROJEKTŮ
uzavřená dle § 2430 a § 1746 občanského zákoníku**

Název: [doplní se]
Sídlo: [doplní se]
IČO: [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]
GSM: [doplní se]
E-mail: [doplní se]
Datová schránka: [doplní se]
(dále jen „poskytovatel“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupené: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**

IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 - 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
Zastoupeno ve věcech:
(dále jen „objednatel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s **ust. § 2430** a za užití § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a **tuto rámcovou smlouvu na administraci projektů** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úplatné poskytování **služeb v oblasti administrace projektů formou poradenské a konzultační činnosti, vyhledávání, přípravy, administrace a realizace projektů a přípravy a realizace veřejných zakázek a zadávacích řízení** podle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“) v rozsahu této smlouvy a dále v rozsahu a dle pokynů a potřeb objednatele, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Službou je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení připravované nebo probíhající veřejné zakázky podle této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že součástí poskytovaných služeb bude zejména **příprava podkladů v zadávacích a výběrových řízeních**, administrace zadávacích a výběrových řízení včetně přípravy podkladů pro město k zastoupení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže v souvislosti s konáním zadávacích a výběrových řízení, **příprava a doplnění smluv z připraveného vzoru** a jiných listin, **administrativní činnosti související s podpisem smluv**, předávání informací o novinkách a změnách v oblasti veřejných zakázek a konání jiných nezbytných úkonů dle níže uvedeného (dále jen „služby“).
3. Poskytovatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby v rozsahu předmětu této smlouvy podle této smlouvy na základě jednotlivých požadavků - objednávek objednatele v rozsahu sjednaném podle této smlouvy (dále jen „zakázka“).
4. Objednatel se zavazuje hotovou zakázku převzít a zaplatit za ní sjednanou cenu.

5. Služba musí být provedena plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu požadavku - objednávky. Služba musí být provedena plně v souladu se všemi podklady, které objednatel předá Poskytovateli v požadavku - objednávce nebo v jejím doplnění v průběhu provádění služby. Poskytovatel je povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost nebo neúplnost podkladů v požadavku - objednávce.
6. Provedení služby je vázáno na osobní vlastnosti Poskytovatele.
7. Tato smlouva zavazuje Poskytovatele k postupnému dílčímu plnění služby ve formě zakázek.

II. ROZSAH POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

1. Ve vztahu k administraci zadávacích a výběrových řízení je poskytovatel povinen zejména k následujícím úkonům dle jednotlivých fází řízení:
 - a) zpracování návrhu zadávacích podmínek ve spolupráci se zadavatelem, jejich konzultace se zadavatelem a následná úprava podle požadavků zadavatele,
 - b) případné vedení předběžných tržních konzultací v souladu s § 33 zákona o zadávání veřejných zakázek, bude-li zadavatel vedení předběžných tržních konzultací požadovat,
 - c) zpracování textu zadávací dokumentace či výzvy k podání nabídek a zadávacích podmínek (včetně stanovení kvalifikačních předpokladů) a veškerých potřebných příloh (s výjimkou příloh vztahujících se k technickým podmínkám zakázky, resp. k požadavkům zadavatele na předmět zakázky), [zpracování obsahu předmětu smlouvy a podmínek návrhu kupní smlouvy/smlouvy o dílo dle zadávací dokumentace](#), která bude přílohou zadávací dokumentace či výzvy k podání nabídek,
 - d) vypracování rozhodnutí o zahájení zadávacího řízení a ustanovení komise pověřené prováděním úkonů dle zákona,
 - e) vyplnění formuláře a zajištění uveřejnění oznámení o výsledku zadávacího řízení (F02) ve Věstníku veřejných zakázek, a správa profilu zadavatele zahrnující zajištění zveřejnění zadávací dokumentace či výzvy k podání nabídek určené neomezenému počtu zadavatelů (případně současně odeslání výzvy k podání nabídek alespoň 5 dodavatelům) a veškerých údajů o zakázce na profilu zadavatele (se všemi přílohami),
 - f) provádění vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek a případných změn či doplnění zadávací dokumentace dle § 99 zákona o zadávání veřejných zakázek ve spolupráci se zadavatelem a zajištění zveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele,
 - g) vypracování potřebných prohlášení členů komise a zástupce zadavatele dle §43 zákona o zadávání veřejných zakázek ohledně střetu zájmů (včetně předání příslušným osobám k podpisu), jakož i další dokumentace související s činností komise (např. seznam nabídek, zápisy z jednání komise atd.),
 - h) účast na otevírání elektronicky podaných nabídek včetně pořízení záznamu z otevírání nabídek,
 - i) účast na ostatních jednáních komise souvisejících s hodnocením nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky včetně vypracování všech protokolů, žádostí o objasnění, zdůvodnění či doplnění, a návrhů případných rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka (ů),
 - j) vypracování návrhu rozhodnutí o výběru dodavatele a předání zadavateli k podpisu, vyplnění formuláře a zajištění uveřejnění oznámení o výsledku zadávacího řízení (F03/CZ03) ve Věstníku veřejných zakázek, a zveřejnění souvisejících informací/dokumentů na profilu zadavatele,
 - k) vypracování zprávy o hodnocení nabídek,
 - l) vypracování oznámení o výběru dodavatele a odeslání/zveřejnění oznámení na profilu zadavatele,
 - m) vypracování návrhu rozhodnutí o vyloučení účastníka včetně odůvodnění a odeslání/zveřejnění oznámení o vyloučení účastníka na profilu zadavatele,

- n) vypracování návrhu rozhodnutí o námitkách účastníka,
 - o) podpora zadavatele při předání dokumentace o veřejné zakázce na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže,
 - p) vypracování případného návrhu rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení, vypracování oznámení o zrušení zadávacího řízení a zveřejnění na profilu zadavatele,
 - q) ukončení zadávacího řízení po rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže o návrhu účastníka,
 - r) vyžádání si dokladů dle § 104 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek od vybraného dodavatele,
 - s) příprava a doplnění podpisové verze smlouvy z připraveného vzoru a asistence s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem,
 - t) zpracování písemné zprávy zadavatele podle § 217 zákona o zadávání veřejných zakázek,
 - u) spolupráce při vrácení případné jistoty dle § 41 zákona o zadávání veřejných zakázek,
 - v) sumarizace, uspořádání a předání veškeré dokumentace z průběhu zadávacího řízení zadavateli; a
 - w) provádění veškerých dalších nezbytných činností v zadávacím řízení.
2. Poskytovatel je dále povinen poskytnout poradenství podporu v případě podání námitek, konzultovat námítky a navrhované řešení s objednatelům a provést sepsis rozhodnutí o námitkách.
- Poskytovatel je dále povinen poskytnout poradenství a podporu v případě podání zákonem předvídaných návrhů nebo podnětů na ÚOHS. Poskytovatel je povinen konzultovat návrhy nebo podněty s objednatelům a provést sepsis vyjádření k návrhu, vč. všech dalších podání, která jsou požadována zákonem, ÚOHS nebo jsou vhodná pro procesní postavení objednatel. Součástí tohoto plnění je též mj. kompletace a odeslání spisu a veškerá administrace s tím spojená.
3. Tato činnost je hrazena sazbou dle čl. IV. této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1. Místo plnění je město Úvaly v sídle městského úřadu.
- 2. Jednání a předávání informací k veřejným zakázkám (pokud to nebude možné elektronicky) budou probíhat v sídle objednatel, pokud objednatel nestanoví v objednávce jinak.
- 3. Tato rámcová smlouva se sjednává s platností do 31.12 2021.

IV. CENA

- 1. Za poskytování služeb podle této smlouvy se sjednává jako hodinová paušální **odměna 274,- Kč/hod.**
- 2. Celková cena za služby podle této smlouvy nesmí **překročit 276.000,- Kč.**
- 3. Odměny za zakázku v sobě zahrnují veškeré náklady poskytovatel, které mu vzniknou v souvislosti s poskytováním předmětných služeb, výslovně včetně nákladů na tisk, kopírování, a jiné obdobné úkony, nákladů na telefony, komunikaci s uchazeči, jízdné, cestovné, promeškaný čas jízdou do sídla objednatel a zpět, a výslovně pouze s výjimkou správních poplatků.

V. DALŠÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1. Plnění dle této smlouvy je poskytovatel oprávněn poskytovat pouze osobně, protože provedení služby je vázáno na osobní vlastnosti poskytovatel.
- 2. Ve vztahu ke všem částem plnění bude poskytovatel postupovat v rozsahu dle pokynů objednatel, s přihlédnutím ke všem povinnostem dle této smlouvy, zákona a s přihlédnutím k jeho profesní (podnikatelské) odbornosti.
- 3. Poskytovatel je dále povinen:
 - a) provádět zařizování záležitosti s odbornou péčí, držet se pokynů objednatel, přičemž od jeho pokynů se může odchýlit jen tehdy, je-li to v jeho zájmu nebo nemůže-li včas vyžádat souhlas objednatel, avšak ani v těchto případech se poskytovatel nesmí od pokynů objednatel odchýlit,

pakliže je to zakázáno touto smlouvou nebo objednatelem. Poskytovatel odpovídá objednateli za to, že jeho činností podle této smlouvy nebudou porušena ustanovení zákona. Případné vady vzniklé z činnosti poskytovatele odstraní poskytovatel na svůj náklad,

- b) chránit jemu známé zájmy objednatele související se zařizováním jeho záležitosti a oznámit mu všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho příkazů,
 - c) po vzniku práva fakturovat, vystavit a předat, popř. doporučeně odeslat objednateli fakturu obsahující úkonovou specifikaci za poskytnuté služby dle této smlouvy,
 - d) předat zakázku včas tak, aby mohlo být včas doručeno poskytovateli dotace nebo zakázku sám včas doručit poskytovateli dotace; poskytovatel si je vědom, že v souladu s ust. § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podléhá schválení žádosti Radě města Úvaly nebo Zastupitelstvu města Úvaly a zastupitelé mají podle zákona a dle jednacích řádů právo na seznámení se s podklady nejméně jeden týden před jednáním,
 - e) spolupracovat s vedením města Úvaly a určeným zaměstnancem objednatele, kterým je projektový manažer,
 - f) vypracovat a předložit objednateli rozpis služeb podle této smlouvy na základě dílčích písemných nebo ústních objednávek v jednotlivých měsících projektovému manažerovi města Úvaly ke kontrole a k podpisu, a to vždy nejpozději do 10 dne následujícího kalendářního měsíce.
4. Objednatel je povinen:
- a) po poskytnutí služby dle této smlouvy a po vyfakturování vyspecifikované služby poskytnuté dle této smlouvy uhradit fakturu ve lhůtě a za podmínek, sjednaných touto smlouvou, na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy na tom, kterém daňovém dokladu,
 - b) poskytovat poskytovateli potřebnou součinnost pro plnění předmětu smlouvy a poskytovat včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace; současně je povinen předkládat veškerý listinný materiál potřebný k řádnému zařizování jeho záležitosti, pokud z její povahy nevyplývá, že je má obstarat poskytovatel.

VI. FAKTURACE A ZPŮSOB PLATBY

1. Faktura za služby bude vystavena poskytovatelem vždy po dokončení služby a jejímu předání objednateli a po odsouhlasení rozpisu provedených služeb podle čl. V. odst. 3 písm. f) projektovým manažerem. Termín splatnosti faktury je 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
2. Fakturu poskytovatel vystaví ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto rámcovou smlouvu, evidenční číslo nebo jiné označení objednávky uvedené objednatelem na objednávce (zejména v případech, kdy se jedná o zakázku vztahující se k projektu, na který je poskytnuta dotace), celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.
3. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení poskytovateli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
4. Zálohy sjednané ceny objednatel neposkytuje, ledaže je v akceptovaném návrhu objednávky uvedeno jinak.
5. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
6. Poskytovatel není plátcem DPH. Poskytovatel je po dobu platnosti této smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se poskytovatel stal plátcem DPH nebo jím přestal být.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Poskytovatel poskytuje záruční dobu vady plnění služby po dobu trvání udržitelnosti projektu. Počátek a běh záruční doby se vztahuje k předání jednotlivých služeb zhotovených na základě jednotlivých požadavků – objednávek.
2. Dodavatel odpovídá za řádné provedení služby a během záruční lhůty za kvalitu služby, kterou dodal, jakož i za odborné provedení.
3. Poskytovatel je povinen nejpozději do **3 dnů** po obdržení reklamace písemně nebo e-mailem zahájit reklamační řízení na místě.
4. Poskytovatel odstraní veškeré uznané vady služby v záruční době ve lhůtě do **10 dnů** od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje poskytovatele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
5. Reklamací lze uplatnit kdykoliv.
6. Jestliže poskytovatel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani **do 10 dnů** po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a poskytovateli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
7. Záruční lhůty na reklamovanou část služby se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.
8. V případě, že poskytovatel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady na zakázce, je objednatel oprávněn nechat tyto vady na zakázce odstranit třetí osobou nebo sám a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady poskytovateli; poskytovatel se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na zakázce prostřednictvím třetí osoby uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo vyčerpáním maximální výše objemu finančních prostředků sjednaných touto smlouvou naplnění celkové ceny požadavků, příp. objednávek na základě této smlouvy, dohodou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od jednotlivých požadavků - objednávek objednatele v případě, že
 - a) poskytovatel je v prodlení se zahájením služby přes výzvu objednatele k provedení služby,
 - b) poskytovatel je v prodlení s termínem dokončení služby z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení služby (i jeho částí) nebude dodržen a poskytovatel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti;
 - c) poskytovatel opakovaně nerespektuje požadavky objednatele k provedení služby,
 - d) poskytovatel provádí službu takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu služby, nebo
 - e) poskytovatel přestal splňovat kvalifikační předpoklady požadované v zadávací dokumentaci zakázky nebo v podmínkách poskytovatele dotace, na jejímž základě objednatel u poskytovatele objednal zhotovení služby.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) odstoupil od jednotlivých požadavků - objednávek objednatele podle odstavce 1,
 - b) poskytovatel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - c) v případě, že z jednání poskytovatele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) byl prohlášen konkurs na majetek poskytovatele nebo je vedeno insolvenční řízení.
4. V případě odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek objednatele nebo od této smlouvy objednatel uhradí objednateli poskytovateli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně

poskytnutá plnění, která byla řádně převzata a poskytovatelem dodaný materiál sloužícího ke zhotovení služby podle této smlouvy, který objednatel převezme.

5. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od jednotlivých požadavků - objednávek objednatele, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení služby a i přes písemnou výzvu poskytovatele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení služby.
6. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že opakovaně odstoupil od jednotlivých požadavků - objednávek objednatele podle předchozího odstavce.
7. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručení se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
8. Plnění poskytnuté smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno.
9. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností poskytovatele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této smlouvy.
10. Právní účinky odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek objednatele nebo od smlouvy nastávají v souladu s § 2004 odst. 3 občanského zákoníku do budoucna. Nemá-li částečné (dílčí) plnění jednotlivých požadavků - objednávek objednatele nebo plnění smlouvy poskytovatelem pro objednatele význam, tak se má za to, že v rozsahu tohoto částečného (dílčího) plnění služby, se závazek zrušuje od počátku.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Poskytovatel tímto prohlašuje, že provádění služby na základě této smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení **§ 2950 zákona 89/2012 Sb.**, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí.

X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že poskytovatel neplní své závazky zhotovení a předání služby v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. V případě, že objednatel od odstoupí od objednávky podle článku VIII. odst. 2 je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení poskytovateli; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
4. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle, než 30 dnů, je povinen na výzvu poskytovatele uhradit úroky z prodlení ve výši 0,05% z pohledávky za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení objednateli.

XI. KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

2. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XII. AUTORSKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Je-li dílo nebo jeho část, případně zpracovaná dokumentace včetně jejího návrhu či konceptu autorským dílem, mají smluvní strany souhlasně za to, že jde o poskytování služeb v oblasti zadávání veřejných zakázek, tedy jde o dílo, na nichž je veřejný zájem na vyloučení z ochrany a jedná se o dílo úřední, ve smyslu § 3 zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn též užít dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace služby na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

XIII. POJIŠTĚNÍ PODNIKATELSKÉ ODPOVĚDNOSTI

1. Poskytovatel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli při provádění služby a/nebo služeb na základě této smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění - KČ (slovy: korun českých) (dále jen „pojištění odpovědnosti“).
2. Strany tímto potvrzují, že před podpisem této smlouvy poskytovatel předložil objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát splňující podmínky stanovené v tomto odstavci.
3. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti a minimální výši pojištění podle předchozího odstavce.
4. Poskytovatel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Poskytovatel je povinen předložit objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění odpovědnosti do deseti (10) dnů od jeho uzavření. Poskytovatel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění odpovědnosti.

XIV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat

bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

6. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Poskytovatel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany sjednávají, že poskytovatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoli peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila k jejímu podpisu **místostarostu ing. Alexise Kimbembeho.**
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a

jeden stejnopis obdrží **poskytovatel**.

22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za objednatele

Za poskytovatele

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta
města Úvaly

[doplní se]
[doplní se]

**SMLOUVA O PRODEJI PALIVOVÉHO DŘÍVÍ
FORMOU VLASTNÍ TĚŽBY (VÝROBY)
uzavřená dle § 2079 a násl. občanského zákoníku**

Název:
Datum narození:
Bytem:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
E-mail:
(dále jen „**Kupující**“)

A. F.
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

a

Název:
IČO:
Sídlo:
Zastoupeno:
Oprávněn k podpisu:
Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Webové stránky:
Datová schránka:
Zástupce prodávajícího

Město Úvaly
00240931
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Mgr. Petr Borecký, starosta města
Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru OŽPUR
281 091 111
podatelna@mestouvaly.cz
Komerční banka, a.s.
107 – 97200227/0100
www.mestouvaly.cz
pa3bvse
Ing. Renata Stojecová, Ph.D.

(dále jen „**Prodávající**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby)** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je koupě movité věci, a to palivového dřeva (kůrovkové souše a souše) z lesního porostu 12Ba10, 12B10 a 12Ba9 na pozemcích parc.č. 1717/1 a 3476/2 oba v k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly za sjednanou kupní cenu 100Kč/m³.
2. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího ke dni úhrady sjednané ceny.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

II. PODMÍNKY PROVEDENÍ TĚŽBY

1. Prvotní evidenci, tj. číselník dříví se všemi náležitostmi a zápis do evidence porostu, pořizuje oprávněná osoba prodávajícího. Evidenci vytěžené hmoty pořizuje oprávněná osoba prodávajícího dle podkladů kupujícího a vlastních zjištění.
2. Za provádění těžebních prací je zcela odpovědný kupující.
3. Kupující se zcela zavazuje dodržovat podmínky těžby podle této smlouvy.
4. Práva a závazky vyplývající pro kupujícího z této smlouvy nejsou bez písemného souhlasu prodávajícího přenosná na jiné subjekty nebo osoby.
5. Kupující nesmí jakýmkoli způsobem ohrozit stav lesa, poškozovat cesty nebo stromy, rušit zvěř nebo ptactvo při hnízdění.

6. Při provádění těžebních a dalších prací souvisejících s plněním předmětu smlouvy dle čl. I. kupující:
- a) je povinen zajistit organizaci těchto prací, a to i u svých spolupracovníků tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocený pracovník, a aby v případě nevolnosti nebo úrazu pracujících osob byla vždy zajištěna pomoc,
 - b) zodpovídá za technický stav použitých strojů, nástrojů a nářadí a za vhodnost ochranných pomůcek i u spolupracovníků,
 - c) zodpovídá za dodržení stanovených technických revizí a údržby mechanizačních prostředků dle návodů k obsluze, stanovených podmínek státního odborného dozoru a hygienických předpisů, zodpovídat za výhradní používání biologicky odbouratelných olejů a hydraulických kapalin,
 - d) zodpovídá za předepsanou kvalifikaci pro práci s motorovou pilou a platnost oprávnění, a to jednotlivě u každé osoby tyto práce vykonávající,
 - e) zodpovídá za dodržení bezpečnostních a požárních předpisů, a to i u svých zaměstnanců nebo spolupracovníků,
 - f) zodpovídá za neohrožení provozu silničních komunikací, železničních tratí, nadzemních telefonních a elektrických vedení, produktovodů, o jejichž existenci je tímto informován, životního prostředí, zdraví a majetku jiných osob, pokud jsou v dosahu ohrožení,
 - g) je povinen si zajistit potřebná vyjádření a souhlasy k práci v ochranných pásmech, pokud tato skutečnost nastane,
7. Dále je kupující povinen
- a) provést na své náklady fungicidní ošetření poškozených kořenových náběhů a kmenů, které byly zasaženy těžbou nebo soustředováním dříví (nejpozději do šesti hodin od poškození) a současně neprodleně po poškození uvědomit zástupce prodávajícího,
 - b) provést na své náklady úklid a úpravu vlastní činností poškozených přibližovacích linek, svážnic a odvozních cest včetně skládek tak, aby jejich stav odpovídal běžnému opotřebení,
 - c) provést likvidaci zbytků po těžbě včetně zbytků na skládkách, cestách a vodních tocích, způsobem dohodnutým s odpovědným pracovníkem prodávajícího.
8. Kupující je povinen v předstihu informovat odpovědného pracovníka prodávajícího o provádění prací a odvozu koupeného palivového dříví.
9. Kupující je oprávněn provést těžbu, soustředování a odvoz vyznačeného palivového dříví, určeného k prodeji a koupi, podle pokynů zástupce prodávajícího nejpozději do posledního dne platnosti této smlouvy. Pokud tak neučiní, přechází dříví zpět do vlastnictví prodávajícího. Zjištění zanedbání povinností dle tohoto bodu této smlouvy je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy se sjednanou smluvní pokutou ve výši sjednané ceny palivového dříví uvedené v této smlouvě.
10. Kupující je povinen provést, vyžadují-li to důvodné okolnosti, veškerá předem dohodnutá opatření proti šíření lesních škůdců podle pokynu zástupce prodávajícího. Neučiní-li tak, kupující souhlasí s provedením opatření na jeho náklad a zavazuje se k úhradě nákladů v prokázané výši (faktura za provedené práce, výrobně mzdový lístek, doklady o úhradě spotřebovaných hmot a materiálu, doklad o provozu vozidla aj.).
11. Kupující je oprávněn na základě této smlouvy vjíždět na vyhrazené lesní nebo polní cesty a účelové komunikace ve vlastnictví prodávajícího, které jsou nejkratší cestou od místa těžby k výjezdu na pozemní komunikaci. Kupující je povinen si zajistit oprávnění ke vjezdu na vyhrazené lesní nebo polní cesty anebo účelové komunikace ve vlastnictví (správě) jiných osob, než je prodávající.
12. Prodávající si vyhrazuje právo okamžitě zastavit těžbu v případech, že tato činnost vede k porušení platných právních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
13. Kupující a osoby najaté kupujícím pro činnost těžby jsou povinni uposlechnout pokynů zástupce prodávajícího k provedení podmínek těžby, jakož i případného pokynu k zastavení těžby. Ústní požadavek na zastavení činnosti je bez zbytečného odkladu doplněn písemnou formou. Nesouhlas kupujícího nemá

odkladný účinek. Právo kupujícího na soudní rozhodnutí o neoprávněnosti zastavení činnosti a s tím související náhrada škody tímto ustanovením není dotčeno.

III. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že kupující nebo osoby pověřené kupujícím k těžbě a činností souvisejících s těžbou poškodí za každý při těžbě nebo přibližování poškozený strom, který není předmětem této smlouvy, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. Kupující se zavazuje, že při nesplnění pokynů pověřené osoby prodávajícího ohledně konkretizace podmínek těžby uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč a při nesplnění pokynu k ukončení těžby dřeva uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10000,-Kč; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení kupujícímu; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků

smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

8. Smluvní strany sjednávají, že kupující není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou.
15. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
16. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
17. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
18. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R -/202...** ze dne a pověřila vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje k jejímu podpisu.
19. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

20. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem úhrady sjednané kupní ceny anebo dnem platnosti této smlouvy v případě, že byla cena uhrazena před nabytím platnosti smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží kupující.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....

V Úvalech dne

Za město Úvaly

Za kupujícího

Ing. Renata Stojecová, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí a
územního plánování
Městský úřad Úvaly

A F



MEUVP0039J09

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Došlo dne:	25. 11. 2020
Číslo jednací:	10 408/2020
Zpracoval:	
Uloženo pod zn.:	

Čestné prohlášení

My, a
R. K., bytem
prohlašujeme tímto na svojí čest,
že provádíme rekonstrukci rodinného domu, který je dvougeneračním rodinným domem.
V současnosti disponuje dvěma kuchyněmi, dvěma koupelnami a WC, jakož i dvěma
obývacími pokoji, a v domě jsou dvě domácnosti, což dokládají stavební plány z roku 1927.

V rámci rekonstrukce nemovitosti provedeme úpravu vchodu, kdy bude do obou částí
rodinného domu vlastní vchod z důvodu, aby měly obě generace větší soukromí.
Dispozice domu ani účely jednotlivých místností se nebudou měnit, tj. zůstanou dvě
kuchyně, dva obývací pokoje, dvě koupelny a WC apod.

Rovněž se nijak nezmění počet motorových vozidel nebo počet obyvatel jednotlivých
domácností ani nároky na vodu či splaškovou kanalizaci.

Přikládáme projektovou dokumentaci rekonstrukce.

Současně se tímto zavazujeme, že v případě, že do pěti let od kolaudace, resp. dokončení
rekonstrukce domu čp. 578 Úvaly, vyčleníme byty jako samostatné bytové jednotky, tak
poskytneme městu Úvaly dar ve výši 180.000,- Kč pro potřeby města Úvaly. Tento závazek
k poskytnutí daru pod podmínkou výslovně vydáváme jako závazek bezpodmínečný a
neodvolatelný.

V Úvalech dne 24. 11. 2020

.....
P

.....
R. K.

**DOHODA O ZRUŠENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č.j. S-47433/10-PRÁV**

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená mezi subjekty

Smluvní strany

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení : Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710
Zastoupená : Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

(dále též jako „SŽ“)

a

2. Město Úvaly

Se sídlem : Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO : 00240931
DIČ : CZ 00240931
Zastoupené : Mgr. Petrem Boreckým, starostou
Oprávněn k podpisu : Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy
(dále též jako „Město“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Smluvní strany této Dohody uzavřely dne 13.10.2010 „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. S-47433/10-PRÁV“ (dále jen „Smlouva“) pro budoucí uložení splaškové kanalizace v rámci stavby „Splašková kanalizace Úvaly, II. etapa-Nad Okrájkem, Slovany 1,Škvorecká“ na pozemku p.č. 2862/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

I.2. Dle článku V.1. a V.2. Smlouvy, měla být SŽ jako budoucímu povinnému z věcného břemene v souladu s dalšími podmínkami v ní stanovenými, uhrazena ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene za zřízení služebnosti zálohově jednorázová úhrada ve výši 4 912 Kč + aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této Smlouvy. Úhrada byla provedena dne 13.12.2010.

Čl. II.

Předmět dohody

II.1. Smluvní strany se dohodly na zrušení výše uvedené Smlouvy včetně všech závazků z ní vyplývajících, a to z důvodu, že stavba nebyla realizována na pozemku p.č. 2862/2, s nímž má Správa železnic, státní organizace právo hospodařit.

II.2. Zálohová úhrada za zřízení věcného břemene bude vrácena bez DPH na účet č. 19-1524201/0100, ve lhůtě do 30 dnů ode dne vrácené a podepsané dohody na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

III.1. Tato Dohoda je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž SŽ obdrží 3 vyhotovení a Město 1 vyhotovení.

III.2. Uzavření této Dohody schválila Rada města Úvaly **R-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru dopravy a investic k jejímu podpisu. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

III.3. Smluvní strany prohlašují, že společná a závěrečná ustanovení Smlouvy zůstávají pro účely této dohody nedotčena.

III.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne
Správa železnic, státní organizace

V Úvalech dne
Město Úvaly

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
dle pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

.....
Mgr. Petr
starosta

**ČEZ ESCO**

SMLOUVA

o výkupu elektřiny na rok 2021 (dále jen „Smlouva“)

Tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „Energetický zákon“) a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“).

uzavřena mezi

Společnost: Město Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ00240931

se sídlem: nám. Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

korespondenční adresa:

licence na výrobu elektřiny: 111328003

bankovní spojení: 19-1524201/0100

plátce DPH: Ano

(dále jen „Výrobce“) a

ČEZ ESCO, a.s.

IČO: 035 92 880

DIČ: CZ 035 92 880

se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle

– korespondenční adresa: Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle
– adresa pro doručování daňových dokladů: 28. října 3123/152,
702 00 Ostrava, příp. elektronicky na podatelna@cez.cz, nebo
doručením do datové schránky ID: r5dsviv

licence na obchod s elektřinou č. 141533688

bankovní spojení: 107-4645430217/0100

(dále jen „Vykupující“)

Výrobce a Vykupující dále společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“.

Veškeré pojmy použité v této Smlouvě s počátečním velkým písmenem, které nejsou definované ve Smlouvě, mají význam, jaký jim přikládá Energetický zákon.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Výrobce se zavazuje, že v období od 01.01.2021 do 31.12.2021 (dále jen „Období dodávky“) vyrobí a dodá Vykupujícímu elektřinu v množství a za podmínek stanovených v této Smlouvě (dále jen „Vykupovaná elektřina“).

- Vykupující se zavazuje, že zajistí pro Výrobce převzetí odpovědnosti za odchylku a že Vykupovanou elektřinu od Výrobce odebere a Výrobci za takovou elektřinu zaplatí cenu dle odstavce 2 tohoto článku.
- Jednotková cena za Vykupovanou elektřinu v Období dodávky je Smluvními stranami dohodnuta následovně:

☒ **Hodinová cena¹⁾:** OTE_{OKO} - 500 Kč/MWh

1) Cena jednotlivých obchodních hodin denního trhu organizovaného Operátorem trhu, ve kterých byla elektřina vykoupena Vykupujícím (OTE_{OKO}), snížená o přírůžku Vykupujícího.

- Specifikace výrobního zdroje Výrobce:

Druh zdroje: FVE

EAN odběrného a předávacího místa:
859182400609466417

- Podpisem této Smlouvy Výrobce potvrzuje správnost a platnost uvedených údajů, zejména potvrzuje správnost výše uvedených EAN-ů, pro které provede Vykupující registraci v systému CDS OTE. Výrobce bere na vědomí, že v případě, že dojde společností OTE, a.s. k zamítnutí registrace Vykupujícího z důvodu nesprávnosti Výrobce uvedených údajů, veškerou odpovědnost nese pouze Výrobce, nikoliv Vykupující.

- Smluvní strany se dohodly, že zúčtovacím obdobím pro platbu za Vykoupenou elektřinu bude:

Zúčtovací období: **celé období dodávky**

V případě zájmu o jiné zúčtovací období prosím označte:

- ☐ kalendářní měsíc
☐ kalendářní čtvrtletí
☒ celé Období dodávky dále jen „Zúčtovací období“).

- Způsob fakturace

☒ **Samofakturační neboli „Self-billing“:** Výrobce podpisem této Smlouvy souhlasí s nastavením způsobu fakturace přes tzv. samofakturaci (dále jen „Self-billing“), jejíž podmínky jsou blíže popsány v Příloze č. 1 (Všeobecné podmínky ke Smlouvě o výkupu elektřiny), část Fakturace, platby a elektronický podpis

nebo

☐ **Standardní fakturace Výrobce:** Výrobce vystaví do 15 dnů po skončení Zúčtovacího období Vykupujícímu daňový doklad za Vykupovanou elektřinu dodanou Vykupujícímu za příslušné Zúčtovací období (dále jen „Daňový doklad“). Splatnost takového Daňového dokladu je 14 dnů po jeho obdržení Vykupujícím. Případně-li den splatnosti na den pracovního volna, na den pracovního klidu nebo na státní svátek, bude dnem splatnosti první následující pracovní den.

7. Vykupující je povinen platit Výrobci za Vykupovanou elektřinu v Období dodávky počínaje dnem účinnosti této Smlouvy. Výrobce bere na vědomí, že jakékoliv nároky na platby před účinností této Smlouvy nebudou akceptovány.

8. Kontaktní osoby:

Za Výrobce:

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a obchodních:

jméno: Mgr. Petr Borecký
pozice: Starosta
e-mail: starosta@mestouvaly.cz
mobil: 739344588

Osoba pověřená pro operativní a technická jednání:

jméno: Mgr. Petr Matura
pozice: Vedoucí odboru investic a dopravy
e-mail: petr.matura@mestouvaly.cz
mobil: 734172580

Osoba pověřená pro účtování a placení:

jméno: Jitka Hájková
pozice: Vedoucí ekonomického odboru
e-mail: ekonomika@mestouvaly.cz
mobil: 775333894

Za Vykupujícího:

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a obchodních, pro operativní a technická jednání a zároveň pověřená pro účtování a placení:

jméno: Jaroslav Kindl
pozice: Manažer Produktového managementu komodit
e-mail: jaroslav.kindl@cez.cz
mobil: +420 606 028 189

jméno: Filip Šabouk
pozice: Produktový management komodit
e-mail: filip.sabouk@cez.cz
mobil: +420 728 965 826

jméno: Radomír Roháč
pozice: Produktový management komodit
e-mail: radomir.rohac@cez.cz
mobil: +420 724 646 166

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti splněním všech níže uvedených podmínek, nejdříve však:
- a) podpisem Smlouvy oběma Smluvními stranami; nebo
 - b) řádným ukončením smluvních vztahů na výkup elektřiny se stávajícím obchodníkem; nebo
 - c) administrativním převodem odběrného a předávacího místa v CS OTE na Vykupujícího.

2. Vykupující má za to, že Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, popř. splněním podmínek uvedených v předchozím odstavci. V případě ale, že Smlouva musí být uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Pro tento případ, je-li Výrobce povinnou osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 Zákona o registru smluv, která nebyla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu nebo za účelem výzkumu, vývoje nebo zkušebnictví, a zároveň se na Smlouvu nevztahuje žádná výjimka z povinnosti k uveřejnění podle § 3 Zákona o registru smluv, bude Smlouva uveřejněna v registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv Smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva obsahuje obchodní tajemství v ustanoveních Smlouvy definujících cenu a platební podmínky.

Výrobce je povinen anonymizovat obchodní tajemství a další údaje, jejichž ochrana vyplývá z příslušných právních předpisů. Výrobce zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy, přičemž je povinen v metadatech uveřejňované Smlouvy uvést datovou schránku Vykupujícího (r5dsviv). O povinnosti Výrobce uveřejnit Smlouvu v registru smluv Výrobce informuje na emailovou adresu Vykupujícího: registrsmluv@cezesco.cz ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy.

3. Jakékoliv změny Smlouvy lze učinit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou zaodatek této Smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci Smluvních stran.
4. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami v souvislosti s plněním této Smlouvy musí probíhat písemnou formou (e-mailová komunikace je akceptována, pokud nebyla dále v textu této Smlouvy výslovně vyloučena) a mezi kontaktními osobami stanovenými dle čl. I, odst. 8 této Smlouvy.
5. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy nicotným, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena existence, platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany budou okamžitě jednat tak, aby na základě jejich dohody došlo k nahrazení nicotného, neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vhodným ustanovením, které se v právně přípustném rozsahu bude svým obsahem co možná nejvíce blížit záměru a účelu nicotného, neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
6. Neuplatnění jakéhokoliv práva nebo nároku podle této Smlouvy nebude interpretováno jako vzdání se takového práva nebo nároku a žádným způsobem neovlivní právo dotčené Smluvní strany na pozdější uplatnění takového práva nebo nároku.
7. Smluvní strany učiní a provedou všechny další úkony, které mohou být rozumně vyžadovány k řádnému splnění této Smlouvy.
8. Tato smlouva a všechny mimosmluvní závazky vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí českým právem.
9. Jakékoli spory, sporné nároky či sporné otázky vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně sporů týkajících se její existence, platnosti nebo výkladu) budou předány k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice. Soudem příslušným k rozhodování jakéhokoliv sporu vzniklého na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní je Obvodní soud pro Prahu 1, pokud věc spadá do působnosti okresního soudu, nebo Městský soud v Praze, pokud věc spadá do působnosti krajského soudu.
10. K této Smlouvě je připojena Příloha č. 1 (Všeobecné podmínky ke Smlouvě o výkupu elektřiny), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a Všeobecnými obchodními podmínkami má přednost tato Smlouva.
11. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany,

jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

12. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. **R -** na svém zasedání konaném dne 15.12.2020; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
13. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení této Smlouvy.

V Úvalech, dne

Město Úvaly

jako Výrobce

Jméno: Petr Borecký

Funkce: Starosta

Podpis:

V Praze, dne 07.12.2020

ČEZ ESCO, a.s.

jako Vykupující

Jméno: Jaroslav Kindl, na základě plné moci

Funkce: Manažer Produktového managementu komodit

Podpis:



**všeobecné podmínky ke Smlouvě o výkupu elektřiny****Technické podmínky výrobního zdroje Výrobce**

Výrobce se zavazuje splnit svůj závazek dodat Vykupujícímu Vykupovanou elektřinu výhradně za pomoci elektřiny vyrobené ve Výrobním zdroji elektřiny uvedené v této Smlouvě (dále jen „Výrobní elektřina“).

Výrobce je připojen k elektrizační soustavě České republiky v odběrném a předávacím místě Výrobní elektřiny (dále jen „OPM“):

- a) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“), a to na základě Smlouvy o připojení sjednané s příslušným PDS; nebo
- b) provozovatelem přenosové soustavy (dále jen „PPS“), a to na základě Smlouvy o připojení sjednané s příslušným PPS.

Výrobce splní svůj závazek dodat v Období dodávky Vykupujícímu Vykupovanou elektřinu přechodem elektřiny z Výrobní elektřiny do distribuční nebo přenosové soustavy v OPM.

Výrobce je povinen provozovat Výrobní elektřinu tak, aby nedocházelo ke zhoršení kvality elektřiny pro jiné odběratele, a to zejména dodržováním parametrů Pravidel provozovatele distribuční soustavy (dále jen „PPDS“) vydaných příslušným PDS nebo Pravidel provozovatele přenosové soustavy (dále jen „PPPS“) vydaných příslušným PPS.

V případě, že má Výrobce v úmyslu ukončit provozování Výrobní elektřiny, je tuto skutečnost povinen oznámit Vykupujícímu nejmeně 3 (3) měsíce před plánovaným ukončením provozu. V opačném případě odpovídá Výrobce Vykupujícímu za újmu tím způsobenou.

Dodané množství Vykupované elektřiny

Výrobce se zavazuje dodat Vykupujícímu veškerou elektřinu vyrobenou ve Výrobní elektřině v Období dodávky vyjma elektřiny spotřebované pro vlastní spotřebu.

Množství Vykupované elektřiny odpovídá množství elektřiny převzaté do distribuční soustavy nebo přenosové soustavy příslušným PDS nebo PPS v místě OPM.

Množství Vykupované elektřiny bude zajišťováno v souladu s ustanoveními Energetického zákona příslušným PDS nebo PPS.

Měření Vykupované elektřiny se provádí měřicím zařízením PDS nebo PPS. Výrobce je povinen:

- a) umožnit Vykupujícímu on-line sledování výroby elektřiny ve Výrobní elektřině, je-li Výrobní elektřina vybavena předmětným zařízením;
- b) zajistit Vykupujícímu přístup k obchodnímu měření a umožnit Vykupujícímu provedení kontrolního odečtu elektroměru; a
- c) umožnit Vykupujícímu na žádost a za úhrady nezbytných nákladů osazení vlastního kontrolního měření Vykupujícího v OPM, udělí-li s tím souhlas PDS nebo PPS.

Elektřina vyrobená z obnovitelného zdroje Výrobce

Výrobce je povinen, pokud dodává Vykupujícímu na základě této Smlouvy elektřinu vyrobenou z obnovitelného zdroje ve smyslu ustanovení částí první, hlavy I, § 2 písm. a) zákona č. 165/2012 Sb. o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, uvést tuto informaci na Daňovém dokladu.

Výrobce je dále povinen na žádost Vykupujícího zajistit u operátora trhu, společnosti OTE, a.s., IČO: 264 63 318, se sídlem Praha 8 - Karlín, Sokolovská 192/79, PSČ 186 00 (dále jen „Operátor trhu“), vydání záruky původu elektřiny z obnovitelných zdrojů ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „Záruka původu“), k veškeré Vykupované elektřině dodané Vykupujícímu na základě této Smlouvy a je povinen tuto Záruku původu převést na Vykupujícího. Výrobce je oprávněn přeučtovat veškeré náklady spojené s vydáním a převodem Záruk původu (účtované Operátorem trhu) Vykupujícímu. Výrobce nesmí bez předchozího souhlasu Vykupujícího převést Záruky původu na třetí osobu.

Postupný výkup elektřiny

Vykupující umožňuje Výrobci prodávat elektřinu maximálně ve 3 krocích, přičemž minimální objem elektřiny pro každý krok je stanoven na 1000 MWh, pokud nebylo Smluvními stranami dohodnuto jinak. Výrobce bere na vědomí, že Jednotková cena každého kroku, vzájemně odsouhlasena Smluvními stranami, bude stanovena jako rozdíl:

- A. živé ceny (BID – the best price) produktu „F PXE CZ BL CAL 2021 (EUR/MWh) přepočtené na Kč/MWh kurzem ČNB platného v čase realizace jednotlivých kroků a
- B. konstanty „k“ ve výši dohodnuté výše v této Smlouvě. (dále jen „Cena jednotlivých kroků“).

Vykupující je povinen bez zbytečného odkladu zaslat Výrobci po každém realizovaném kroku potvrzení Cen jednotlivých kroků. Dále je Vykupující bez zbytečného odkladu povinen vystavit Výrobci potvrzení výsledné jednotkové ceny za Vykoupenou elektřinu (dále pouze „Potvrzení jednotkové ceny za Vykoupenou elektřinu“), která se bude považovat za nedílnou součást této Smlouvy. Výrobce bere na vědomí, že výsledná jednotková cena za Vykoupenou elektřinu bude stanovena jako vážený průměr Cen jednotlivých kroků, kde váhou bude objem elektřiny jednotlivých nákupních kroků (dále jen „Jednotková cena Postupného výkupu“).

Fakturace, platby a elektronický podpis**Samofakturace neboli „Self-billing“**

Výrobce tímto souhlasí a zmocňuje v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění Vykupujícího, aby jménem Výrobce vystavil daňový doklad (dále jen „SB daňový doklad“) za elektřinu podle této Smlouvy, a to na základě dat o měření PDS poskytnutých Vykupujícímu prostřednictvím informačního systému operátora trhu (dále jen „IS OTE“). Vykupující vystaví SB daňový doklad v nejbližším možném termínu po obdržení potvrzených naměřených dat. Splatnost SB daňového dokladu je 8 dní od jeho vystavení Vykupujícím. Vykupující se zavazuje, že SB daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy. Výrobce se zavazuje, že přijme všechny takto vystavené daňové doklady. Vykupující za tímto účelem umožní Výrobci přístup k SB daňovému dokladu prostřednictvím dálkového přístupu. Za správnost údajů na SB daňovém dokladu a za jeho vystavení je stanovené lhůtě odpovídá plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění.

Standardní fakturace Výrobcem

Daňový doklad vystavený výrobcem (zasílaný poštou nebo elektronicky) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a současně číslo objednávky generované Vykupující, případně evidenční číslo této Smlouvy.

Daňový doklad zasílaný elektronicky musí mít veškeré níže uvedené náležitosti:

- a) formát PDF (nejlépe PDF/A z důvodu archivace)
- b) 1 dokument obsahuje vždy pouze 1 Daňový doklad a k němu náležející přílohu. Zaslání Daňového dokladu a přílohy zvlášť ve více souborech není akceptovatelné.
- c) Preferovaný formát zasílaného e-mailu je „txt“, v případě použití formátu „html“ Výrobce akceptuje, že nesmí být v těle e-mailu vložené obrázky, např. logo společnosti. Pokud Daňový doklad nemá náležitosti uvedené výše, je Vykupující oprávněn vrátit Daňový doklad Výrobci přede dnem splatnosti uvedeným na Daňovém dokladu bez zaplacení a s uvedením důvodu vrácení.

Veškeré ceny a částky uvedené v této Smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty a jiných zákonných daní a poplatků, které k nim budou připočteny v zákonem určené výši.

Závazek exkluzivity

Výrobce se zavazuje, že na dobu Období dodávky ode dne podpisu této Smlouvy:

- a) neuzavře s jiným účastníkem trhu smlouvu se shodným předmětem plnění jako je předmět plnění podle této Smlouvy týkající se Výrobní elektřiny; a
- b) nebude dodávat elektřinu z Výrobní elektřiny jinému účastníku trhu, (dále jen „Závazek exkluzivity“).

Porušení Závazku exkluzivity je považováno za podstatné porušení této Smlouvy. Vykupující je v takovém případě oprávněn požadovat po Výrobci smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení Závazku exkluzivity (dále jen „Smluvní pokuta“). Smluvní pokuta je splatná do 15 pracovních dnů ode dne uplatnění nároku Vykupujícím. Zaplacení Smluvní pokuty nezbuje Výrobce povinností nahradit Vykupujícímu újmu způsobenou porušením Závazku exkluzivity, a to i v části nepřevyšující Smluvní pokutu.

Ukončení smlouvy

Smlouva zaniká k okamžiku uplynutí sjednaného Období dodávky.

Výrobce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět pouze v případě, že dojde k:

- trvalému ukončení provozu Výroby elektřiny; nebo
- trvalému odpojení Výroby elektřiny od distribuční nebo přenosové soustavy; nebo
- vzniknou technické překážky v distribuční nebo přenosové soustavě, které znemožní Výrobci dodávat Vykupujícímu elektřinu na základě této Smlouvy; nebo
- na straně Vykupujícího nastanou okolnosti vylučující odpovědnost, které mu brání v plnění jeho závazku podle této Smlouvy po dobu delší než 1 měsíc; nebo
- za podstatné porušení smluvní povinnosti, pokud Vykupující toto porušení nezhojí do 30 dnů ode dne vyzvání.

Vykupující je oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že dojde k:

- trvalému ukončení provozu Výroby elektřiny; nebo
- trvalému odpojení Výroby elektřiny od distribuční nebo přenosové soustavy; nebo
- Výrobce poruší svůj Závazek exkluzivity dle této Smlouvy; nebo
- vzniknou technické překážky v distribuční nebo přenosové soustavě, které znemožní Vykupujícímu elektřinu od Výrobce na základě této Smlouvy vykupovat; nebo
- se jakékoliv prohlášení nebo jakákoliv záruka Výrobce učiněná v této Smlouvě ukáže jako nepravdivá, nepřesná nebo zavádějící; nebo
- Výrobce užije způsob podpory výroby elektřiny ve Výrobně elektřiny, který vylučuje plnění této Smlouvy; nebo
- na straně Výrobce nastanou okolnosti vylučující odpovědnost, které mu brání v plnění jeho závazku podle této Smlouvy po dobu delší než 1 měsíc; nebo
- za podstatné porušení smluvní povinnosti, pokud Výrobce toto porušení nezhojí do 30 dnů ode dne vyzvání.

Pro vyloučení pochybností platí, že:

- trvalým ukončením nebo odpojením ve smyslu tohoto článku Smlouvy se rozumí ukončení nebo odpojení, které trvá déle než 10 kalendářních dnů.
- Výrobce není oprávněn ukončit tuto Smlouvu jiným způsobem než podle tohoto článku Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

Dojde-li k zániku veřejnoprávní licence Smluvní strany nezbytné pro plnění jejich závazků z této Smlouvy je tato Smlouva ukončena dnem zániku dané licence.

Prohlášení Smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že mají veškerá veřejnoprávní a soukromoprávní oprávnění, povolení, licence a souhlasy, které jsou nezbytné k plnění jejich závazků podle této Smlouvy.

Výrobce dále prohlašuje, že je v souladu s ustanoveními Energetického zákona účastníkem trhu s elektřinou registrovaným u Operátora trhu.

Předcházení škodám a náhrada škody

Výrobce prohlašuje, že je seznámen s okolnostmi a možnými dopady způsobenými nerovnováhou mezi výrobou a spotřebou elektřiny na energetickém trhu a v elektrizační soustavě České republiky. Především se jedná o škody způsobené výpadkem zásobování elektřinou, ohrožením životů a škodami na majetku fyzických a právnických osob.

Výrobce se zavazuje věnovat zvýšenou pozornost předcházení škodám, a to zejména plnění povinností generální prevence vzniku škod. Výrobce, pokud porušuje svou povinnost nebo pokud s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět nebo mohl vědět, že poruší svou povinnost ze Smlouvy, je povinen prokazatelně oznámit Vykupujícímu povahu překážky, která mu brání nebo bude bránit v plnění povinností, a její důsledky. Takové oznámení musí být podáno bez zbytečného odkladu poté, kdy se Výrobce o překážce dozvěděl nebo při náležité péči mohl dozvědět. Ustanovení o náhradě škody se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a následujícími ujednáními Smluvních stran.

Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto Smlouvou, a to v případech, kdy toto neplnění bylo výsledkem okolností vylučujících odpovědnost, anebo za podmínek vyplývajících z Energetického zákona.

O vzniku okolností vylučujících odpovědnost a jejich podrobnostech uvědomí Smluvní strana dovolávající se této okolnosti vylučující odpovědnost neprodleně druhou Smluvní stranu, a to elektronickou poštou. Toto oznámení musí být neprodleně potvrzeno doporučeným dopisem. Na požádání předloží Smluvní strana důvěryhodný důkaz o vzniku a trvání okolností vylučujících odpovědnost.

Smluvní strana dotčená okolností vylučující odpovědnost je povinna neprodleně písemně vyzvat druhou Smluvní stranu k jednání o překonání této okolnosti vylučující odpovědnost.

Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, pokračují po vzniku okolností vylučujících odpovědnost v plnění svých závazků podle Smlouvy, dokud je to technicky a ekonomicky možné, a budou hledat jiné alternativní prostředky pro plnění Smlouvy, kterým nebrání okolnost vylučující odpovědnost.

Započtení a Postoupení

Práva ani povinnosti vzniklé Výrobci z této Smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu Vykupujícího. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 557; § 558 odst. 2 (druhá věta); § 1748; § 1765 odst. 1; § 1766; § 1977; § 1978; § 1980; § 2002; § 2003; § 2050; a § 2051.

Smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.

Výrobce dává Vykupujícímu souhlas s užitím dále uvedených informací pro reference a marketingové účely s tím, že takovéto užití není posuzováno jako narušení ochrany důvěrných informací a obchodního tajemství a zavazuje se potvrdit tyto informace na případné žádosti třetích osob:

- obecné informace o předmětu a technických detailech společných projektů;
- přibližnou cenu společných projektů;
- audio-vizuální záznamy dokumentující společné projekty;
- identifikační údaje Výrobce (jméno, obchodní firma, logo atd. atp.).

Vykupující a Výrobce prohlašují, že si při využití výše uvedených údajů za uvedeným účelem nebudou předávat osobní údaje a nedojde ani k jejich zpracování. V případě, že by v rámci vyhotovení marketingové publikace ČEZ ESCO došlo k předávání osobních údajů, uzavřou za tím účelem Vykupující a Výrobce, příp. ČEZ ESCO smlouvu o zpracování osobních údajů dle příslušných právních předpisů.

Za poskytnutí údajů o Výrobci za uvedeným účelem nevzniká ani jedné ze stran nárok na odměnu anebo úhradu jakýchkoliv nákladů druhou smluvní stranou.

Rekonstrukce fasády Pražská 276

Provedeny byly tyto práce:

Odvětrání po celém obvodu, odstranění staré elektroinstalace, uřezání starých profilů, usazení drenážního systému, napojení na dešťovou kanalizaci, rozšíření odvodnění stávající střechy svody, vybourání části komunikace, zasekání elektroinstalace, vyspravení fasády, vybourání havarijního balkónu, jeho izolace, vyždění sloupků, usazení zábradlí a jeho nátěr, položení lepenky a navaření finální hydroizolace, betonování. Vyspravení břizolitové fasády, její penetrace a nátěry dle odsouhlaseného vzoru. Osazení nových parapetů, nátěry mříží a zárubní, finální opravy v rámci ordinace.

Kalkulace:

rekonstrukce Pražská 276	
položka	cena bez DPH
lešení	44 000 Kč
stavební práce	55 000 Kč
materiál elektroinstalační	290 Kč
materiál instalatérský	5 323 Kč
materiál stavební	18 935 Kč
spojovací materiál	1 200 Kč
kamenivo	3 884 Kč
obrubníky	3 800 Kč
lepenka	2 200 Kč
beton 2m3 vč dopravy	6 000 Kč
kačírek	2 500 Kč
asfalt pytlovaný	3 220 Kč
stříšky na tvarovky	800 Kč
parapety	5 000 Kč
asfaltová stěrka	2 000 Kč
Železo	1 000 Kč
barvy	23 000 Kč
celkem	178 152 Kč

S pozdravem

Jaroslav Špaček

Ředitel organizace

T: +420 603 802 925

E: jaroslav.spacek@mestouvaly.cz

W: www.tsuvaly.cz



Technické služby města Úvaly, p. o.
Riegerova 12, 250 82 Úvaly

DODATEK č. 4
ke smlouvě o dílo ze dne 27.1.2009

Název: **Ing. arch. Ivan Vavřík**
IČO: 12600733
Sídlo: Jaselská 542/32, 160 00 Praha 6 – Dejvice,
Zastoupena: Ing. arch. Ivan Vavřík
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 171954319/0800

E-mail: vavrikivan1@gmail.com
Datová schránka: umj784b
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 3 smlouvy o dílo ze dne 27.1.2009 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen „smlouva“) **tento dodatek smlouvy č. 4** (dále jen „dodatek smlouvy“):

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany sjednávají, s odkazem na jednoznačnou textaci smlouvy, že objednatel zhotoviteli na základě faktur k 1. 7. 2020 uhradil:
 - 1) Fakturu č. 10-2 ze dne 7.1.2010 na částku 325 000,- Kč bez DPH uhrazena dne 25.1.2010 (záloha na vypracování územně analytických podkladů)
 - 2) Fakturu č. 10-09 ze dne 3.4.2010 na částku 325 000,- Kč bez DPH uhrazena dne 19.4.2010 (doplatek na vypracování územně analytických podkladů)
 - 3) Fakturu č. 13-01 ze dne 15.1.2013 na částku 460 000,- Kč bez DPH uhrazena dne 6.2.2013 (záloha na vypracování územního plánu)
 - 4) Fakturu č. 17-02 ze dne 2.1.2017 na částku 230 000,- Kč bez DPH uhrazena dne 23.3.2017 (dílčí plnění na vypracování návrhu územního plánu)
 - 5) Fakturu č. 2017-33 ze dne 28.7.2017 na částku 230 000,- Kč bez DPH uhrazena dne 14.8.2017 (dílčí plnění na vypracování návrhu územního plánu)
2. S odkazem na smlouvu včetně dodatků č. 1, 2 a 3 smlouvy, smluvní strany deklarují, že za komplexní zpracování návrhu územního plánu pro veřejné projednání bude zhotoviteli na základě vystavených faktur uhrazena celková částka **210.000,- Kč** (slovy: *stodeset tisíc korun českých*).

II. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají zachována.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
3. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly **R –/2020** ze **dne2020** a pověřila starostu města k jeho podpisu.
4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
6. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží zhotovitel.
7. Strany po přečtení tohoto dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V.....dne.....

Za město Úvaly

Za zhotovitele

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. arch. Ivan Vavřík