

Městský úřad Úvaly
Stavební úřad
Riegerova 897
250 82 Úvaly

k rukám vážené paní
Ing. Heleny Bulíčkové, vedoucí odboru

Vyřizuje: Klára Haladová, koordinátor bytových projektů
tel.: -mail:

V Praze dne 16.1.2020

Věc: Žádost o vyhotovení kopií listin – dle zákona 106/1999 Sb.

Vážená paní inženýrko,

V návaznosti na naši dřívější spolupráci bychom Vás rádi požádali o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebním řízení týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území vaší městské části. Opět se jedná zejména o dva dokumenty – o územní rozhodnutí a stavební povolení týkající se výstavby bytových domů, samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. V případě, že již bylo na konkrétní bytový projekt vydáno pravomocné Kolaudační rozhodnutí příp. Přidělení čísla popisného, prosíme i o kopii tohoto dokumentu. Seznam konkrétních bytových projektů přikládáme dále. O vyhotovení kopií těchto dokumentů si dovoluujeme požádat na základě zákona 106/1999 Sb. - Zákon o svobodném přístupu k informacím, jako společnost, která dlouhodobě zpracovává informace o bytové výstavbě a bytovém trhu jako celku.

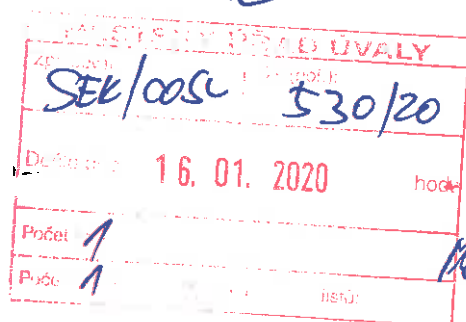
V příloze opět zasíláme seznam bytových projektů, které evidujeme jako aktuálně probíhající projekty nové bytové výstavby ve Vašem městě. Umístění objektu lokalizujeme parcelním číslem, na kterém se výstavba odehrává nebo plánuje, název projektu i developera vychází obvykle z vlastníka pozemku, resp. z informací dostupných na internetových stránkách jednotlivých projektů. Obchodní název prezentovaný veřejnosti se bohužel nemusí vždy shodovat s názvem stavby vedeným ve stavebním řízení, proto považujeme za klíčovou identifikaci parcelním číslem pozemku, na němž výstavba probíhá. Pokud byste měli povědomí i o další výstavbě, která je již ve stadiu schválení a my ji doposud neevidujeme, budeme velmi rádi, pokud nám tuto informaci, pokud je to možné, poskytnete.

S pozdravem



Ing. Milan Roček
jednatel

Příloha: Seznam projektů pro vyhotovení kopií dokumentů





MEUV003PGYC



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Tajemník



Společnost pro Cenové mapy ČR, s.r.o.
Královská 1086/14
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne: MEUV 530/2020/16.1.2020
Naše značka: MEUV 1245/2020 S -199/2020
Vyřizuje/linka: Tesařová/125
E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz
Tel.: 281091525
Úvaly 5.2.2020

**Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném
přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad obdržel dne 16.01.2020 MEUV Čj. 530/2020 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů týkající se poskytnutí informací týkající se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území naší městské části. Jedná se zejména o dva dokumenty – územní rozhodnutí a stavební povolení týkající se výstavby bytových domů. Sdělujeme Vám, že vámi požadované dokumenty zasíláme v příloze.

S pozdravem

Jana Tesařová
vedoucí úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY

Arnošta z Pardubic 95
250 82 ÚVALY



Nymy

Přílohy:

- 1- Rozhodnutí – územní rozhodnutí Č.j. MEUV 12686/2017 STU
- 2- Rozhodnutí – stavební povolení Č.j. MEUV 6051/2018 STU
- 3- Rozhodnutí – stavební povolení Č.j. MEUV 6061/2018 stu



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.ú.čtu: 19-1524201/0100

MONETA Money bank, a.s.

č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600

IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/2713/2017/SU/Bul

Č.j.: MEUV 12686/2017 STU

Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 29.9.2017

EXAFIN Úvaly, s.r.o.

Myslíkova č.p. 174/23

110 00 Praha 1-Nové Město

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.2.2017 podal

EXAFIN Úvaly, s.r.o., IČO 04396782, Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město,
zast. Ing. arch. Martinem Žižkou, na

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

na pozemku parc. č. 3475/1 (orná půda) v katastrálním území Úvaly u Prahy.

- II. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení pozemku

parc. č. 3475/1 (orná půda) v katastrálním území Úvaly u Prahy.

- III. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Obytný soubor Úvaly 2"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2248/2 (ostatní plocha), parc. č. 2299/2 (ostatní plocha), parc. č. 2299/3 (ostatní plocha), parc. č. 2299/5 (ostatní plocha), parc. č. 2299/15 (ostatní plocha), parc. č. 2299/17 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2611/1 (ostatní plocha), parc. č. 3475/1 (orná půda), parc. č. 3475/2 (orná půda), parc. č. 3475/4 (orná půda), parc. č. 3475/7 (orná půda), parc. č. 3475/20 (orná půda), parc. č. 3475/46 (orná půda), parc. č. 3475/69 (orná půda) v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 01 - SO 67 Jednotlivé RD
- SO 68 Terénny úpravy
- SO 69 Komunikace
- SO 70 Sadové úpravy
- SO 71 Vodovodní řady
- SO 72 STL plynovodní řady
- SO 73 Splašková kanalizace - řady
- SO 74 Dešťová kanalizace - řady
- SO 75 Rozvody VN + trafostanice
- SO 76 Rozvody NN
- SO 77 Veřejné osvětlení
- SO 78 Rozvody slaboproud
- Dětské hřiště

Popis jednotlivých stavebních objektů:**SO01-SO67 Jednotlivé RD**

Navrženo je 67 RD: 29 řadových rodinných domů, 36 RD v dvojdomcích a 2 solitérní rodinné domy. Řadové rodinné domy budou v lokalitě vybudovány v počtu 29 domů. Řadový rodinný dům bude dvoupodlažní, o jedné bytové jednotce, s pultovou střechou výšky max. 7 metrů, na pozemku mezi objektem a uličním prostorem bude zpevněná plocha pro parkování os. automobilů. Na pozemku budou zřízeny domovní části přípojek vč. pilířků v oplocení. Obsahovat bude bytovou jednotku 4+kk s příslušenstvím. V přízemí zádveří s chodbou, garáž, tech. místnost, sprchu + WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ve 2NP chodbu, koupelnu + WC, šatnu, 3 pokoje.

Dvojdomy budou v lokalitě vybudovány v počtu 18 dvojdomů – 36 domů. Každá polovina rodinného dvojdomu bude částečně dvoupodlažní, o jedné bytové jednotce, s pultovou střechou výšky max. 7 metrů, na pozemku mezi objektem a uličním prostorem bude zpevněná plocha pro parkování os. automobilů. Na pozemku budou zřízeny domovní části přípojek vč. pilířků v oplocení. Obsahovat bude bytovou jednotku 5+kk s příslušenstvím. V přízemí zádveří, chodbu, garáž, tech. místnost, sprchu + WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ve 2NP chodbu, koupelnu, WC, 3 pokoje.

Izolované rodinné domy budou vybudovány v počtu 2 domů. Dům bude částečně dvoupodlažní, o jedné bytové jednotce, s pultovou střechou výšky max. 7 metrů, na pozemku mezi objektem a uličním prostorem bude zpevněná plocha pro parkování os. automobilů. Na pozemku budou zřízeny domovní části přípojek vč. pilířků v oplocení. Obsahovat bude bytovou jednotku 5+kk s příslušenstvím. V přízemí zádveří, chodbu, garáž, tech. místnost, sprchu + WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, ve 2NP chodbu, koupelnu, WC, 3 pokoje.

Oplocení pozemků pro jednotlivé RD bude drátěným pletivem na ocelových sloupcích bez podezdívky, výšky 1,5 metru.

SO68 Terénny úpravy

Před zahájením výkopových prací bude stržena vrstva ornice a podorníčí. Tyto budou skladovány odděleně od výkopové zeminy.

Zemina odtěžená při provádění výkopových prací pro založení jednotlivých objektů a dále zemina, která bude odtěžena pro vyrovnání terénu na parcelách č.26 – č.39 (odhadem cca 8000m³), bude využita pro navržení terénního valu na pozemku investora při ulici Jirenská. Část této zeminy bude využita po dokončení stavby pro konečné terénní úpravy pozemku.

Po dokončení stavebních prací na obytném souboru a prací spojených s vybudováním dopravní infrastruktury bude provedeno ozelenění pozemku a osazení pozemku stromy a keři.

SO69 Komunikace

Příjezdovými komunikacemi jsou stávající komunikace II/101 (ul.Jirenská), Šafaříkova a Bratři Čapků v Úvalech, lokalita je napojena na všechny tyto komunikace s hlavním příjezdem od ul.Jirenská. Stávající ulice jsou v současnosti obousměrné, dvoupruhové s šířkou vozovky cca 5,5 - 7,0 m. Nově jsou navrženy 4 nové komunikace a 3 komunikace pro pěší..

Vozovky v rámci areálu jsou navrženy jako místní obslužné komunikace s šířkou uličního prostoru min. 8,5 m, šířkou vozovky cca 5,5 m a šířkou chodníku cca 1,65 m (větev 1) a jako obytné zóny s šířkou uličního prostoru min. 8,0 m, šířkou vozovky 4,0 - 5,5 m (větev 2 - 4).

Kryt navrhovaných vozovek obslužných komunikací je z asfaltového betonu, kryt vozovek obytné zóny ze zámkové dlažby, kryt chodníku a vjezdů je ze zámkové dlažby, kryt parkovacích stání je předpokládán z betonové dlažby (alternativně zatravněvací). Obruby jsou uvažovány betonové.

Dopravní značení bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

V rámci venkovního parkoviště je navrženo 5 kolmých parkovacích stání v nově navržené obslužné ulici (větev 1) a 3 kolmá stání v obytné ulici (větev 3).

Staveniště bude dopravně napojeno stejně jako staveniště předchozí etapy, tedy přímo z jihu přes parc. č. 1717/2 a 1717/1 dočasnou lešní komunikací na komunikaci III/01214 (ulici Pražská). Toto územní rozhodnutí neřeší případnou úpravu staveništní komunikace.

SO70 Sadové úpravy

Návrh sadových úprav zahrnuje ozelenění vnitřního prostoru obytného souboru – uliční stromořadí, okolí dětského hřiště a parkovacích ploch, dále osázení okolí suchého poldru a terénního valu:

- terénní val bude na západní straně pokryt skupinami středních a vyšších keřů, které vytvoří souvislý porost, směrem do obytného souboru budou svahy zatravněny

- u parkovacích plochy pro návštěvníky budou vysázeny stromy kvetoucí, neplodící a dále budou vysázeny stromy s větším okrasným efektem

- uvnitř areálu bytových domů bude umístěno menší dětské hřiště, které bude od okolních soukromých zahrad odděleno živým plotem

SO71 Vodovodní řady

Napojení lokality bude provedeno na stávající vodovodní řady v ulicích Šafaříkova, Jiřího Gruši a Seifertova (lokalita Výpustek I.).

Nové vodovodní řady budou vedeny pod nově navrženými komunikacemi souběžně s jejich osami a budou v lokalitě zokruhovány. Vodovodní řad „V1“ je veden severojižním směrem pod nově navrženou komunikací a propojuje řady „V2“ a „V3“. Vodovodní řad „V2“ propojuje řady „V1“ a „V3“ a je veden pod nově navrženou komunikací od severovýchodu k jihozápadu, kde je ukončen cca 1,5 m za poslední napojenou přípojkou podzemním hydrantem. Vodovodní řad „V4“ je od místa napojení veden jižním směrem a po cca 100 m vedení odbočuje západním směrem, kde propojuje řady „V1“ a „V2“.

Dimenze a materiál nových vodovodních řadů bude PE100 110x10 mm. Celková délka vodovodních řadů bude cca 688,2 m.

Z důvodu zabezpečení požární bezpečnosti budou na trase vodovodních řadů „V2“ a „V3“ přes šoupě umístěny dva nadzemní hydranty DN 80.

Na nové a stávající vodovodní řady budou napojeny vodovodní přípojky PE32 (67 ks) pro nové rodinné domy. Celková délka přípojek bude cca 665,0 m. Napojení přípojek bude provedeno navrtávacími pasy s uzávěrem. Přípojky budou ukončeny vodoměrnými sestavami umístěnými v garážích rodinných domů.

SO72 STL plynovodní řady

Napojení lokality bude provedeno na stávající STL plynovodní řad PE63 v ulici Jiřího Gruši. Vlastní napojení bude provedeno v konci stávajícího zaslepeného řadu jeho prodloužením směrem do navrhované lokality.

Nové plynovodní řady v lokalitě budou vedeny pod navrženými komunikacemi v souběhu s jejich osami.

Řad „P1“ je od místa napojení veden západním směrem cca 16 m pod stávající komunikací ulice Jiřího Gruši, kde v křižovatce s ulicí Šafaříkova pokračuje cca 100 m jižním směrem pod nově navrženou komunikací a následně západním směrem až k poslední napojené přípojce, kde je cca 1,0 m za napojením ukončen zaslepením. Na trase tohoto řadu odbočuje řad „P2“, který je veden severně a následně jihozápadně pod nově navrženými komunikacemi a je ukončen zaslepením cca 1,0 m za poslední napojenou přípojkou.

Nové řady budou provedeny z PE100 63x5,8 mm (SDR11) a budou mít celkovou délku cca 662,0 m.

Na nové řady budou napojeny přípojky pro nové RD (celkem 67 ks). Přípojky budou provedeny z PE100 32x3,0 mm (SDR11) v celkové délce cca 233,5 m. Přípojky budou ukončeny v pilířcích umístěných v oplocení na hranici pozemku HUPem, regulátorem a plynoměrem G4. Za plynoměrem bude navazovat domovní část NTL plynovodu, která bude ukončena v objektu RD.

SO73 Splašková kanalizace

Napojení lokality bude provedeno do stávající stoky splaškové kanalizace KT DN300 v ulici Šafaříkova vložením nové revizní šachty a taktéž do koncové revizní šachty.

Odvedení splaškových vod z lokality bude provedeno gravitačně. Stoky budou uloženy ve vozovkách nově navržených komunikací v řešené lokalitě. Stoka „KS1“ je od napojení na stávající kanalizaci vedena západním směrem v zeleni a po vstupu do navržené komunikace pokračuje jihozápadním směrem až na konec komunikace, kde je v místě poslední přípojky ukončena revizní šachtou. Z této stoky na trase odbočuje stoka „KS2“, která je vedena jižním směrem pod nově navrženou komunikací a je ukončena v místě napojení poslední přípojky revizní šachtou. Stoka „KS3“ je od místa napojení v konci stávající stoky vedena jižním směrem pod navrženou komunikací a po cca 120 m vedení se stáčí západním směrem, kde je vedena pod nově navrženou komunikací až do místa napojení poslední přípojky, kde je ukončena revizní šachtou.

Stoky budou provedeny z kameniny DN300. Celková délka stok bude cca 722,0 m.

Na nové stoky a stávající stoku budou napojeny splaškové kanalizační přípojky pro jednotlivé RD (celkem 67 ks), které budou napojeny do nově vysazených odboček. Přípojky budou provedeny z KT DN150. Ukončení přípojek bude v domovních revizních šachtách PVC Ø400. Přípojky budou vedeny v minimálním sklonu 2% a jejich celková délka je cca 361,8 m.

SO74 Dešťová kanalizace – řady

Napojení lokality bude provedeno přes retenci do koncové šachty stávající dešťové kanalizace KT DN300 v ulici Rašínova. Stávající část potrubí KT DN300 přes křižovatku ulic Šafaříkova – Rašínova v délce cca 16 m bude opravena výměnou potrubí za nové.

Regulace celkového odtoku z lokality bude řešena otevřenou suchou retenční nádrží (poldrem) o retenčním objemu cca 400m³ s řízeným odtokem do stávající kanalizace v ulici Rašínova. Do této retenční nádrže budou napojeny veškeré veřejné zpevněné plochy v lokalitě a taktéž odtoky z jednotlivých rodinných domů. Odvedení dešťových vod z lokality bude provedeno gravitačně.

Stoky budou uloženy ve vozovkách nově navržených komunikací v řešené lokalitě. Od místa napojení je jižním směrem vedena stoka „KD1a“, která je ukončena v retenční nádrži (poldru) umístěné v severním cípu pole mezi komunikací ulice Šafaříkova a silnicí č. II/101. Z této retenční nádrže pokračuje jižním směrem stoka „KD1b“, která po cca 200 m odbočuje západním směrem pod nově navrženou komunikací a je ukončena revizní šachtou v místě poslední napojené přípojky. Ze stoky „KD1b“ na trase odbočuje západním směrem stoka „KD2“, jenž je vedena severně od řešené lokality přes zeleň a po vstupu do vozovky pokračuje jihozápadním směrem pod nově navrženou komunikací až do jejího konce, kde je ukončena revizní šachtou v místě napojení poslední přípojky. Ze stoky „KD2“ odbočuje jižním směrem stoka „KD3“.

Stoky budou provedeny z PP DN300-400 (min. SN10). Celková délka stok bude cca 834,0 m.

Na nové stoky budou napojeny dešťové kanalizační přípojky pro jednotlivé RD (celkem 67 ks), které budou napojeny do nově vysazených odboček. Přípojky budou provedeny z PVC DN150. Ukončení přípojek bude v domovních revizních šachtách PVC Ø400 na pozemcích jednotlivých RD. Přípojky budou vedeny v minimálním sklonu 2% a jejich celková délka je cca 342,7 m.

Dále budou na nové stoky napojeny přípojky od uličních vpustí (16 ks) z PVC DN200, taktéž do nově vysazených odboček. Přípojky budou vedeny v minimálním sklonu 2% jejich celková délka je cca 69,9 m.

SO75 Rozvody VN + trafostanice

Trafostanice bude ve venkovním kioskovém provedení (např. Betonbau UKL 3119), osazena transformátorem 630kVA. Místo osazení trafostanice je na volném prostranství u parkovacích ploch u domů č. 46,47.

Prívod VN pro napojení trafostanice bude ze stávající TS ČEZ v ulici Palackého kabelovým vedením 22kV v chodnících a komunikaci.

Celková délka kabelového vedení VN 22kV je cca 150 m.

SO76 Rozvody NN a přípojky

Z nové distribuční TS se provedou NN rozvody – jednotlivé okružní větve k budoucím RD.

Kabely budou smyčkovány v přípojkových skříních SS200 (SS100) umístěných na hranicích stavebních pozemků.

Přípojkové (pojistkové) skříně ČEZ budou osazeny v jednotných plích vždy na rozhraní pozemků. Zároveň s přípojkovými skříněmi se osadí elektroměrové rozvaděče pro jednotlivé domy.

SO77 Veřejné osvětlení

V řešeném území bude proveden rozvod veřejného osvětlení v šesti větvích, připojený na samostatný zapínací bod vedle nové TS.

Celkem se instaluje 30 nových světelných míst:

- pro pěší cesty: sadová svítidla s hraněnými stožáry 4 m se svítidly LED 24W
- pro komunikace: uliční svítidlo s hraněným stožárem 5 m, svítidlo LED 35W.

Délka nových kabelových tras je 950m.

SO78 Rozvody slaboproud

Pro areál RD se navrhuje kabelové sdělovací rozvody s možností připojení datových a telefonních služeb. Nové rozvody budou vyvedeny na kraj areálu do ulice Šafaříkova.

V areálu se navrhuje 11 účastnických rozváděčů (UR), každý pro obsluhu 5-10 RD. Rozváděče budou instalované ve společných sloupcích s rozvody NN v oplocení.

Z rozváděčů UR povedou do příslušných RD (celkem 67 přípojných míst) kabelové rozvody v hvězdicové topologii, 1 RD = 1x metalický kabel 6 párů + tr. 40 pro optiku.

Mezi připojovacími body a účastnickými rozváděči se provede kabelový propoj sestávající z metalického kabelu 20 párů a 2x trubka 40 mm pro optiku.

Celková délka tras je 970 m.

V jižní části budoucího areálu se nachází stávající sdělovací vedení CETIN. Toto vedení je v kolizi s parcelami a stavbami RD č. 26-39. Bude provedena přeložka kabelu do nově navržené ulice (vedení v chodníku větve 1 a 3) a dále přes parcelu RD č.38 k místu napojení na stávající kabel.

Délka přeložky je 195 m.

Dětské hřiště

V místě pěšího propojení napříč lokalitou v ploše trojúhelníkového půdorysu bude zřízeno dětské hřiště o vel. cca 12,5 x 19 metrů s travnatým povrchem. Plocha hřiště bude od veřejného prostoru oddělena drátěným oplocením se dvěma vstupními brankami.

IV. Stanoví podmínky pro změnu využití území:

1. Stávající volná plocha ohraničená lesním porostem, komunikací č. II/101 a ulicí Šafaříkova bude využita pro zástavbu rodinnými domy (dvojdomy, řadové domy) a související infrastruktury.
2. V části podél komunikace č. II/101 bude proveden terénní val, v severním rohu pozemku bude v zeleni zřízen suchý poldr.

V. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Pozemek bude rozdělen na jednotlivé pozemky pro stavby rodinných domů (dvojdomů, řadových domů), komunikace, zpevněné plochy, zeleň, dle koordinační situace č. UVL2_DUR_C3_KOO v měř. 1:250, které byla ověřena v rámci tohoto řízení.
2. Po právní moci územního rozhodnutí bude vypracován geometrický plán, který bude předložen stavebnímu úřadu k ověření, a následně bude dělení pozemků zapsáno do katastru nemovitostí.

VI. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2248/2, 2299/2, 2299/3, 2299/5, 2299/15, 2299/17, 2611/1, 3475/1, 3475/2, 3475/4, 3475/7, 3475/20, 3475/46, 3475/69 v katastrálním území Úvaly u Prahy dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace v měř. 1:250.
2. Rodinný dům SO 01 bude umístěn ve vzdálenosti 4,6-5,4 m od hranice s uličním prostorem, 2,0 m od hranice pozemku SO 02 a 5,15 m od hranice pozemku zeleně.
3. Rodinný dům SO 25 bude umístěn ve vzdálenosti 4,4 m a 3,25 m od hranice s uličním prostorem a 2,0 m od hranice pozemku SO 24.

4. Rodinné dvojdomy SO 02-SO 03 budou umístěny ve vzdálenosti 5,5-4,15 m od hranice s uličním prostorem, SO 04-SO 05, SO 06-SO 07, SO 08-SO 09 ve vzdálenosti 4,5 m od hranice s uličním prostorem, SO 15-SO 16 ve vzdálenosti 4,0-4,65 m od hranice s uličním prostorem, SO 17-SO 18 ve vzdálenosti 5,0-3,8 m od hranice s uličním prostorem, SO 19-SO 20 ve vzdálenosti 6,15-3,3 m od hranice s uličním prostorem, SO 21-SO 22 ve vzdálenosti 4,45-4,7 m od hranice s uličním prostorem, SO 23-SO 24 ve vzdálenosti 3,75-6,15 m od hranice s uličním prostorem, SO 26-SO 27 ve vzdálenosti 5,6-3,5 m od hranice s uličním prostorem, SO 28-SO 29 ve vzdálenosti 6,55-2,9 m od hranice s uličním prostorem, SO 30-SO 31 ve vzdálenosti 6,25-4,2 m od hranice s uličním prostorem, SO 32-SO 33 ve vzdálenosti 4,2-4,4 m od hranice s uličním prostorem, SO 34-SO 35 ve vzdálenosti 5,9-3,15 m od hranice s uličním prostorem, SO 36-SO 37 ve vzdálenosti 7,2-4,2 m od hranice s uličním prostorem, SO 38-SO 39 ve vzdálenosti 7,75-5,8 m od hranice s uličním prostorem, SO 40-SO 41 ve vzdálenosti 4,2-5,85 m od hranice s uličním prostorem, SO 42-SO 43 ve vzdálenosti 3,2-7,15 m od hranice s uličním prostorem.
5. Řadové rodinné domy SO 10-SO 14 budou umístěny ve vzdálenosti 8,65-7,4-6,45-6,2-5,35 m od hranice s uličním prostorem, SO 44-SO 47 ve vzdálenosti 5,0-5,75-5,0-5,75 m od hranice s uličním prostorem, SO 48-SO 51 ve vzdálenosti 5,75-5,0-5,75-5,0 m od hranice s uličním prostorem, SO 52-SO 54 ve vzdálenosti 5,0-5,75-5,0 m od hranice s uličním prostorem, SO 55-SO 58 ve vzdálenosti 5,0-5,75-5,0-5,75 m od hranice s uličním prostorem, SO 59-SO 62 ve vzdálenosti 5,75-5,0-5,75-5,0 m od hranice s uličním prostorem, SO 63-SO 67 ve vzdálenosti 5,0-5,75-5,0-5,75-5,0 m od hranice s uličním prostorem,
6. SO 01 – SO 67 Jednotlivé RD podléhají povolení obecného stavebního úřadu.
7. Stavební objekty SO 71 Vodovodní řady, SO 73 Splašková kanalizace – řady, SO 74 Dešťová kanalizace – řady podléhají povolení vodoprávního úřadem.
8. Stavební objekt SO 69 Komunikace podléhá povolení silničním správním úřadem.
9. Projektová dokumentace SO 69 Komunikace ke stavebnímu řízení bude zohledňovat požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb.
10. Stavební objekty SO 68 Terénní úpravy, SO 70 Sadové úpravy, SO 71 Vodovodní řady (část – přípojky), SO 72 STL plynovodní řady, SO 73 Splašková kanalizace – řady (část – přípojky), SO 74 Dešťová kanalizace – řady (část – přípojky), SO 75 Rozvody VN + trafostanice, SO 76 Rozvody NN, SO 77 Veřejné osvětlení, SO 78 Rozvody slaboproud, Dětské hřiště nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a budou provedeny podle dokumentace ověřené v tomto řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tyto stavební objekty bude realizovat oprávněný subjekt – stavební podnikatel. Před zahájením stavby oznámí investor vybraného stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a **zašle** jeho oprávnění k provádění tohoto druhu staveb.
11. Před zahájením stavby zajistí zhotovitel u přísl. silničního správního úřadu
12. Umístění jednotlivých herních prvků na dětské hřiště podléhá samostatnému projednání v režimu stavebního zákona.
13. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky a požadavky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců sítí a v závazných stanoviscích dotčených orgánů.
14. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
16. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
17. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
18. Před zahájením stavby zajistí zhotovitel povolení zvláštního užívání komunikací u příslušných silničních správních úřadů.
19. Projektová dokumentace jednotlivých staveb ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněným projektantem pro příslušný druh staveb.

20. Ke stavebním řízením na jednotlivé objekty rodinných domů bude doloženo kladné závazné stanovisko KHS Stč. kraje po posouzení hlukové studie z vlivu provozu komunikace č. II/101 na tyto domy, kterou stavebník této instituci předloží.
21. Ke stavebním řízením na jednotlivé objekty rodinných domů bude předložen radonový průzkum dotčených částí pozemků. V případě, že bude tímto průzkumem zjištěno, že lze zkoumanou plochu zařadit do ploch středního, resp. vysokého radonového rizika, budou v projektové dokumentaci rodinných domů navržena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do ovzduší objektu.
22. Požárně nebezpečný prostor staveb rodinných domů bude splňovat podmínky § 11 vyhl.č. 23/2008 Sb. Požárně bezpečnostní řešení staveb RD bude přílohou projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.
23. Vnější odběrní místo pro zásobování vodou k hašení bude zajištěno dle vyhl.č. 23/2008 Sb. hydrantem v nadzemním provedení.
24. Přístupové komunikace budou zajištěny dle vyhl.č. 23/2008 Sb. a dle ČSN 730802. Poloměry obrub budou provedeny dle ČSN 736110.
25. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
26. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcí těchto sítí k jejich ochraně.
27. Přeložka – úprava sdělovacího vedení bude provedena dle podmínek, stanovených a.s. CETIN v souhlasu ze dne 1.6.2017 a vyjádření ze dne 7.10.2016 č.j. 726858/16.
28. Stavba SO 72 STL plynovodní řady bude realizována dle smlouvy č. 9417000691/2017/4000207960, uzavřené mezi žadatelem a GasNet s.r.o., a v souladu s podmínkami, stanovenými Grid Services s.r.o. dne 29.8.2017.
29. Stavba SO 75 Rozvody VN + trafostanice a SO 76 Rozvody NN budou realizovány dle smlouvy o vymezení území a poskytnutí užívacího práva ze dne 24.3.2017 a smlouvy o uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě ze dne 24.3.2017, uzavřené mezi žadatelem a ČEZ LDS s.r.o.
30. Stavby přípojek vody, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace budou realizovány za dodržení podmínek, stanovených technickými službami města Úvaly p.o. ve vyjádření ze dne 27.2.2017 č.j. TSÚ/VaK/20/2017.
31. Navržené materiály a dimenze jednotlivých řadů vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace budou před stav. řízením odsouhlaseny budoucími vlastníky a správcí těchto řadů.
32. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb.,o ochraně přírody, zejména nesmí být vedením zasažena vzrostlá zeleň. Nutno dbát na požadavek nezasazení do kořenového systému dřevin - bližší hrana výkopu v min. vzdál. 2,5 m od paty stromu, nepřesekat kořeny o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně. Kořeny o průměru nad 5cm budou ponechány napříč výkopem a vedení bude položeno pod ně.
33. Případné zásahy do vzrostlých dřevin je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
34. Typy jednotlivých dřevin budou před vysázením projednány a odsouhlaseny odborem životního prostředí a územního rozvoje MěÚ Úvaly.
35. Při provádění staveb v ochranném pásmu lesa nesmí dojít k poškození lesního porostu ani kácení dřevin. Stavební materiál ani výkopová zemina nesmí být ukládána na lesním pozemku. Oplocení v sousedství s lesními pozemky bude bez podezdívky a rozebíratelné.
36. Skrývka ornice bude realizována dle podmínek, stanovených v závazném stanovisku OŽPZ Krajského úřadu Stč. kraje ze dne 21.4.2017 č.j. 047333/2017/KUSK, kterým byl vysloven souhlas k trvalému odnětí zem. půdy ze ZPF.
37. Finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude předepsán přísl. orgánem ochrany ZPF po právní moci povolujícího rozhodnutí. Doklad o úhradě odvodu bude předložen při kolaudaci stavby.
38. Přemístění ornice na místo hospodárného využití bude ve smyslu ust. § 10 vyhl. č.13/94 Sb. provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Ornice a podorniční vrstvy, uložené na mezideponii, musí být zajištěny před znehodnocením a šířením

- plevelů. O činnosti související se skryvkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být veden pracovní deník.
39. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
 40. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech.
 41. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
 42. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
 43. Pokud bude vybouráván živičný kryt vozovky, je třeba jej nabídnout nejblíže obalovně živičných směsí jako surovinu nebo ji uložit na skládku nebezpečných odpadů vzhledem k jejímu zařazení v katalogu odpadů.
 44. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
 45. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
 46. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
 47. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
 48. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
 49. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
 50. Plochy pro zařízení staveniště budou situovány ve vymezeném obvodu staveniště a to po dobu realizace výstavby. Po dokončení bude zařízení staveniště zlikvidováno a dotčená plocha upravena.
 51. Před zahájením jednotlivých stavebních řízení bude projektová dokumentace projednána s dotčenými orgány a organizacemi, a bude vyžádáno jejich stanovisko. Do PD ke stavebnímu řízení budou zapracovány podmínky z tohoto rozhodnutí.
 52. Po dokončení stavby SO 68 Terénní úpravy, SO 70 Sadové úpravy, SO 71 Vodovodní řady (část – přípojky), SO 72 STL plynovodní řady, SO 73 Splašková kanalizace – řady (část – přípojky), SO 74 Dešťová kanalizace – řady (část – přípojky), SO 75 Rozvody VN + trafostanice, SO 76 Rozvody NN, SO 77 Veřejné osvětlení, SO 78 Rozvody slaboproud, Dětské hřiště požádejte u zdejšího stavebního úřadu o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.
 53. O vydání stavebního povolení na SO 01 – SO 67 jednotlivé RD bude možné žádat až po vydání stavebního povolení na stavby SO 69 Komunikace, SO 71 Vodovodní řady, SO 73 Splašková kanalizace – řady, SO 74 Dešťová kanalizace – řady. Rodinné domy bude možno kolaudovat až po vydání kolaudačního souhlasu na SO 68 – SO 78.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EXAFIN Úvaly, s.r.o., Myslíkova č. 174/23 110 00 Praha 1 Nové Město
Ing. arch. Martin Žížka,

Odůvodnění:

Dne 28.2.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11.8.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že se záměr dotýká veřejné dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce, uzavřel žadatel s Městem Úvaly dle § 88 stavebního zákona dne 19.8.2015 plánovací smlouvu. Zastavovací studie a koordinační situace, předložená k územnímu řízení, je v souladu se zákresem záměru, který je přílohou této plánovací smlouvy.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením §85 stavebního zákona. Stavební úřad proto mimo žadatele a obce vzal za účastníky osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám na nich, a sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad zkoumal a posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s územním plánem města Úvaly, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad zjistil, že požadovaný záměr se nachází v ploše čistě obytné území (s výjimkou části v severním rohu pozemku, která se nachází v ploše pro veřejnou zeleň, a kde je zeleň navržena). Z platného územního plánu vyplývá, že *čistě obytné území slouží pro bydlení. Je určeno pro stavbu bytových domů, rodinných domů a pro byty v nebytových domech (při výjimečně umístěných zařízeních občanské vybavenosti)*. Projednávané stavby inženýrských sítí a komunikací jsou podmiňující investicí zástavby rodinnými domy. Z uvedeného vyplývá, že projednávaná stavba je v souladu s územním plánem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Pozemky, dotčené stavbou, jsou ve vlastnictví žadatele, a dále Města Úvaly, Středočeského kraje (zast. KSÚS p.o.), ČEZ Distribuce a.s., SBD s.r.o. (zast. opatrovníkem Davidem Petřem) a JUDr. Přemysla Hochmana. Vlastníci dotčených pozemků vyslovili s umístěním stavby souhlas.

Povolení k připojení lokality na komunikaci č. II/101 vydal odbor dopravy MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav rozhodnutím ze dne 14.12.2016 č.j. 73923/2016-150. Povolení k připojení lokality na místní komunikace vydal odbor investic a dopravy MěÚ Úvaly Rozhodnutím č.1/2017 ze dne 7.1.2017. Podmínky z těchto rozhodnutí jsou nabytím právní moci těchto rozhodnutí pro žadatele závazné.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Úvaly, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Stavební bytové družstvo s.r.o.,

vlastníci sousedních pozemků a staveb (§85 odst. 2 písm. b)), jejichž právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikováni dle § 87 odst. 3 označením pozemků a staveb dle KN: parc.č. 3475/72, 3475/47, 3475/143, 3475/45, 3475/125, 3475/21, 3475/89, 3475/94, 3475/90, 3475/95, 3475/91, 3475/96, 3475/92, 3475/25, 3475/93, 3475/26, 3475/98, 2334, 2333, 2302, 2300, 2301/1, 2304, 2303, 2309/1, 2309/2, 2310, 2315, 2313, 2318/2, 2318/3, 2317, 2318/1, 2316, 2248/7, 2248/8, 2248/1, 3475/5, 1717/1, 1717/14, 1717/4, 1717/15, 1717/5.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 11.8.2017.

Obdrží:**Účastníci řízení****Účastníci řízení dle § 85 odst. 1:**

EXAFIN Úvaly, s.r.o., IDDS: g2w8ynk

sídlo: Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. arch. Martin Žižka, Ječná č.p. 506/4, 120 00 Praha 2-Nové Město

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2:**vlastníci dotčených pozemků:**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Stavební bytové družstvo s.r.o.

vlastníci sousedních pozemků a staveb (§85 odst. 2 písm. b)), jejichž právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikováni dle § 87 odst. 3 označením pozemků a staveb dle KN (s ohledem na velký počet obdrží veřejnou vyhláškou): parc.č. 3475/72, 3475/47, 3475/143, 3475/45, 3475/125, 3475/21, 3475/89, 3475/94, 3475/90, 3475/95, 3475/91, 3475/96, 3475/92, 3475/25, 3475/93, 3475/26, 3475/98, 2334, 2333, 2302, 2300, 2301/1, 2304, 2303, 2309/1, 2309/2, 2310, 2315, 2313, 2318/2, 2318/3, 2317, 2318/1, 2316, 2248/7, 2248/8, 2248/1, 3475/5, 1717/1, 1717/14, 1717/4, 1717/15, 1717/5.

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor živ. prostředí, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, pracoviště Praha 3, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, pracoviště Praha, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vínor-Praha 9

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Net4Gas a.s., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: V olšinách č.p. 2300/75, 100 00 Praha 10-Strašnice

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5

sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ministerstvo obrany, Sekce ekon. a majetková, odd. ochrany úz. zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, 110 05 Praha 1-Staré Město

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Národní památková ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

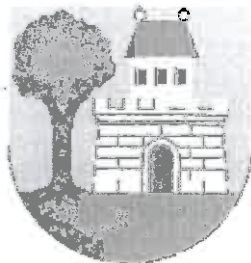
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Středočeského kraje, o.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 186 03 Praha

Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/16151/2017/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 6051/2018 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 28.5.2018

EXAFIN Úvaly, s.r.o.
Myslíkova č.p. 174/23
110 00 Praha 1-Nové Město

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.12.2017 podal

EXAFIN Úvaly, s.r.o., IČO 04396782, Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město,
zast. Ing. arch. Martin Žižka, nar. _____

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Obytný soubor Úvaly 2 - lokalita Výпустek
Letapa výstavby RD /SO 01-20 a 26-29/

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3475/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Popis stavby:

SO 01 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokviemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porothersm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 02 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 03 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 04 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová

stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 05 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 06 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 07 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými

dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrazné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 08 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrazné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 09 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrazné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 10 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 11 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 12 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 13 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvy se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV. V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 14 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvy se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV. V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 15 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvy se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová

stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 16 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 17 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP

SO 18 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými

dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokviemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrazné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 19 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokviemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrazné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 20 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokviemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrazné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 26 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 27 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 28 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 29 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvy se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV. V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Martin Žižka, ČKA 03151, v 08/2017 a která byla v rámci stavebního řízení ověřena; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení stavby – lze nahradit zasláním vytyčovacího protokolu
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna oprávněným subjektem - stavebním podnikatelem- Před zahájením stavby oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
8. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
9. V prostorách garáží budou podlahy provedeny jako nepropustné s dostatečnou odolností proti působení ropných produktů.
10. Případné úniky látek škodlivých vodám budou okamžitě odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem k tomu oprávněným subjektem.
11. Při realizaci stavby budou provedeny úpravy proti průniku radonu z podloží do ovzduší bytových místností stavby. Ke kolaudaci stavby bude měřením doloženo splnění daných hodnot koncentrace radonu v ovzduší bytových místností objektů.

12. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
13. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
14. Požární odolnost stavebních a SDK konstrukcí bude akceptovat § 5 vyhl.č. 23/2008 Sb., ve znění vyhl.č. 268/2011 Sb. SDK konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněným subjektem stanoveným výrobcem zvoleného systému. Stavební konstrukce mezi budovami skupiny OB1 (řadové RD) budou provedeny dle ČSN 730833.
15. Každý rodinný dům bude vybaven přenosným HP s min. hasicí schopností 34 A, garáž bude vybavena přenosným HP pěnovým nebo práškovým s hasicí schopností 183 B dle vyhl.č. 23/2008 Sb.
16. Každý rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace.
17. Střešní plášť bude akceptovat klasifikaci dle § 7 a zařízení tvořící systém ochrany staveb bude splňovat § 9 vyhl.č. 23/2008 Sb., ve znění vyhl.č. 268/2011 Sb.
18. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytyčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správci těchto sítí k jejich ochraně.
19. Stavby vodovodních a kanalizačních přípojek budou realizovány za dodržení podmínek, stanovených správcem vodohospodářské infrastruktury, technickými službami města Úvaly p.o., ve vyjádření ze dne 14.8.2017 č.j. TSMÚ/VaK/116/2017.
20. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb.,o ochraně přírody, zejména nesmí být vedením zasažena vzrostlá zeleň. Nutno dbát na požadavek nezasazení do kořenového systému dřevin - bližší hrana výkopu v min. vzdál. 2,5 m od paty stromu. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně.
21. Případné zásahy do vzrostlých dřevin je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
22. Skrývka ornice a nakládání s ní bude realizováno dle vydaného závazného stanoviska Krajským úřadem Stř. kraje ze dne 21.4.2017 č.j. 047333/2017.
23. Po právní moci tohoto rozhodnutí požádá investor příslušný orgán ochrany ZPF o vydání rozhodnutí o odvozech za zábor ZPF. Doklad o úhradě záboru bude doložen ke kolaudačnímu řízení.
24. Provoz stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (kotle Junkers o výkonu 14 kW na zemní plyn) bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení. Provozovatel bude povinen splňovat pož. § 17 odst. 1 písm. a-d z.č. 201/2012 Sb.
25. Celkový jmenovitý tepelný příkon zdrojů svedených do jednoho odkouření bude menší než 0,3 MW.
26. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, rekultivace apod.).
27. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
28. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
29. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
30. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.
31. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
32. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
33. Realizaci staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.

34. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
35. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.
36. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky hlukové studie. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem měření akustického tlaku A z provozu silniční dopravy na kom. II/1201 prokázáno splnění hygienických limitů, výsledky budou zaslány na KHS Stč. kraje k posouzení před kolaudací stavby.
37. Podmínkou kolaudace stavby je předchozí uvedení staveb dopravní a technické infrastruktury pro obytný soubor do trvalého užívání.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EXAFIN Úvaly, s.r.o., Myslíkova č. 174/22 110 00 Praha 1-Nové Město
Ing. arch. Martin Žižka, I.

Odůvodnění:

Dne 20.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. K/2713/2017/SU/BuI dne 29.9.2017 pod č.j. MEUV 12686/2017 STU..

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Infrastruktura pro Obytný soubor Úvaly 2 byla povolena územním rozhodnutím (SO 68, 70, 72, 75, 76, 77, 78, Dětské hřiště, které nevyžadují vydání stavebního povolení nebo ohlášení, u nichž postačuje územní rozhodnutí), stavebním povolením odboru dopravy MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav (SO 69 – dopravní řešení) ze dne 15.1.2018 č.j. OD-97814/2017-VEVEM a stavebním povolením odboru životního prostředí MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav (SO 71 Vodovodní řady, SO 73 Splašková kanalizace – řady, SO 74 Dešťová kanalizace – řady vč. retenční nádrže – poldru) ze dne 10.1.2018 č.j. OŽP-2810/2018-PROMI.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Úvaly, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace. Stavební bytové družstvo s.r.o., zast. opatrovníkem D. R. J. S. Igr. M. S. J. V. Ma.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 6.4.2018.

Obdrží:

Účastníci řízení

EXAFIN Úvaly, s.r.o., IDDS: g2w8ynk

sídlo: Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. arch. Martin Žižka, Ječná č.p. 506/4, 120 00 Praha 2-Nové Město

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stavební bytové družstvo s.r.o.

zast. opatrovníkem David Petřů, IDDS: edw9abb

trvalý pobyt: Golfová č.p. 904/4, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

J. OK

JUDr. P. H.

Ing. J. S.

Mgr. M.

J. V.

M. P.

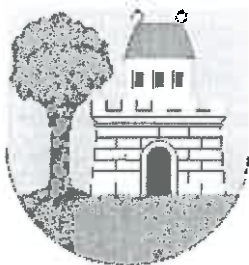
J. K.

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a
památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní
inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5
sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly
Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.útu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.útu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/16149/2017/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 6061/2018 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 28.5.2018

EXAFIN Úvaly, s.r.o.
Myslíkova č.p. 174/23
110 00 Praha 1-Nové Město

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.12.2017 podal

EXAFIN Úvaly, s.r.o., IČO 04396782, Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město,
zast. Ing. arch. M. Ž. é Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Obytný soubor Úvaly 2 - lokalita Výpustek
III. etapa výstavby RD /SO 21-25 a 40-627/

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3475/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Popis stavby:

SO 21 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvy se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrazné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Pórotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV. V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 22 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzne hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 23 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzne hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 24 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzne hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová

stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 25 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvy se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 40 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvy se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 41 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými

dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrazné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 42 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrazné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 43 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrazné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 44 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokviemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 45 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokviemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 46 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokviemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 47 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzne hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV. V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 48 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzne hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV. V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 49 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzne hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová

stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 50 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 51 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 52 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými

dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrazné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 53 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrazné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 54 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrazné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 55 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzne hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárníc ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 56 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzne hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárníc ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 57 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzne hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárníc ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 58 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV. V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 59 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV. V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 60 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová

stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 61 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzne hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 62 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzne hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Martin Žižka, ČKA 03151, v 08/2017 a která byla v rámci stavebního řízení ověřena; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytýčení stavby – lze nahradit zasláním vytyčovacího protokolu
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna oprávněným subjektem - stavebním podnikatelem- Před zahájením stavby oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
8. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
9. V prostorách garáží budou podlahy provedeny jako nepropustné s dostatečnou odolností proti působení ropných produktů.
10. Případné úniky látek škodlivých vodám budou okamžitě odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem k tomu oprávněným subjektem.
11. Při realizaci stavby budou provedeny úpravy proti průniku radonu z podloží do ovzduší pobytových místností stavby. Ke kolaudaci stavby bude měřením doloženo splnění daných hodnot koncentrace radonu v ovzduší pobytových místností objektů.
12. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
13. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
14. Požární odolnost stavebních a SDK konstrukcí bude akceptovat § 5 vyhl.č. 23/2008 Sb., ve znění vyhl.č. 268/2011 Sb. SDK konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněným subjektem stanoveným výrobcem zvoleného systému. Stavební konstrukce mezi budovami skupiny OB1 (řadové RD) budou provedeny dle ČSN 730833.
15. Každý rodinný dům bude vybaven přenosným HP s min. hasicí schopností 34 A, garáž bude vybavena přenosným HP pěnovým nebo práškovým s hasicí schopností 183 B dle vyhl.č. 23/2008 Sb.
16. Každý rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace.
17. Střešní plášť bude akceptovat klasifikaci dle § 7 a zařízení tvořící systém ochrany staveb bude splňovat § 9 vyhl.č. 23/2008 Sb., ve znění vyhl.č. 268/2011 Sb.
18. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcí těchto sítí k jejich ochraně.
19. Stavby vodovodních a kanalizačních přípojek budou realizovány za dodržení podmínek, stanovených správcem vodohospodářské infrastruktury, technickými službami města Úvaly p.o., ve vyjádření ze dne 14.8.2017 č.j. TSMÚ/VaK/116/2017.
20. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb.,o ochraně přírody, zejména nesmí být vedením zasažena vzrostlá zeleň. Nutno dbát na požadavek nezasazení do kořenového systému dřevin - bližší hrana výkopu v min. vzdál. 2,5 m od paty stromu. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně.
21. Případné zásahy do vzrostlých dřevin je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

22. Skrývka ornice a nakládání s ní bude realizováno dle vydaného závazného stanoviska Krajským úřadem Stč. kraje ze dne 21.4.2017 č.j. 047333/2017.
23. Po právní moci tohoto rozhodnutí požádá investor příslušný orgán ochrany ZPF o vydání rozhodnutí o odvozech za zábor ZPF. Doklad o úhradě záboru bude doložen ke kolaudačnímu řízení.
24. Provoz stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (kotle Junkers o výkonu 14 kW na zemní plyn) bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení. Provozovatel bude povinen splňovat pož. § 17 odst. 1 písm. a-d z.č. 201/2012 Sb.
25. Celkový jmenovitý tepelný příkon zdrojů svedených do jednoho odkouření bude menší než 0,3 MW.
26. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
27. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
28. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
29. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
30. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.
31. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
32. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmačení okolních pozemků.
33. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
34. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
35. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.
36. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky hlukové studie. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem měření akustického tlaku A z provozu silniční dopravy na kom. II/1201 prokázáno splnění hygienických limitů, výsledky budou zaslány na KHS Stč. kraje k posouzení před kolaudací stavby.
37. Podmínkou kolaudace stavby je předchozí uvedení staveb dopravní a technické infrastruktury pro obytný soubor do trvalého užívání.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EXAFIN Úvaly, s.r.o., Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ing. arch. M. Ž.

Odůvodnění:

Dne 20.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. K/2713/2017/SU/Bul dne 29.9.2017 pod č.j. MEUV 12686/2017 STU..

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Infrastruktura pro Obytný soubor Úvaly 2 byla povolena územním rozhodnutím (SO 68, 70, 72, 75, 76, 77, 78, Dětské hřiště, které nevyžadují vydání stavebního povolení nebo ohlášení, u nichž postačuje územní rozhodnutí), stavebním povolením odboru dopravy MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav (SO 69 – dopravní řešení) ze dne 15.1.2018 č.j. OD-97814/2017-VEVEM a stavebním povolením odboru životního prostředí MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav (SO 71 Vodovodní řady, SO 73 Splašková kanalizace – řady, SO 74 Dešťová kanalizace – řady vč. retenční nádrže – poldru) ze dne 10.1.2018 č.j. OŽP-2810/2018-PROMI.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Úvaly, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 6.4.2018.

Obdrží:

Účastníci řízení

EXAFIN Úvaly, s.r.o., IDDS: g2w8ynk

sídlo: Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. arch. Martin Žižka,

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5

sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/16150/2017/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 6057/2018 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 28.5.2018

EXAFIN Úvaly, s.r.o.
Myslíkova č.p. 174/23
110 00 Praha 1-Nové Město

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.12.2017 podal

EXAFIN Úvaly, s.r.o., IČO 04396782, Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město,
zast. Ing. arch. Martin Žižka,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Obytný soubor Úvaly 2 - lokalita Výпустek
II.etapa výstavby RD /SO 30-39 a 63-67/

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3475/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Popis stavby:

SO 30 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvy se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzne hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV. V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 31 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV. V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 32 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádrokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV. V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 33 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová

stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 34 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 35 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 36 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými

dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrazné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV. V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 37 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrazné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV. V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 38 Rodinný dům – typ A1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrazné hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV. V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 39 Rodinný dům – typ A2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 5 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 115,24 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,940 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzne hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 63 Rodinný dům – typ B1

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzne hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 64 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzne hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkokartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV.V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 65 Rodinný dům – typ B2'

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV. V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 66 Rodinný dům – typ B2

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV. V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řadu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

SO 67 Rodinný dům – typ B1'

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o jedné bytové jednotce 4 + KK s příslušenstvím, včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie. Stavba je dvoupodlažní, nepodsklepená o zastavěné ploše 82,10 m². Zastřešení pultovou střechou, sbíjenými dřevěnými vazníky, výška hřebene 6,980 m od 0,000 podlahy 1. NP. Zastřešení garáže dřevěnými krokvemi se záklopem z OSB desek. Založení objektu plošné na základové desce doplněné o betonové základové pasy založené v nezámrzé hloubce, garáž založena bez desky na základových pasech. Svislé nosné konstrukce z cihelných bloků Porotherm, vnější stěny garáže z tvárnic ztraceného bednění s vloženou vodorovnou a svislou výztuží. Stropní konstrukce nad 1.NP monolitická železobetonová

stropní deska, nad 2.NP stropní konstrukce tvořena sádkartonovým systémovým stropem zavěšeným pod střešními dřevěnými sbíjenými vazníky pultového tvaru.

V prostoru 1.NP se nachází hala (chodba se schodištěm), garáž, komora, koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V koupelně umístěn nástěnný kondenzační kotel a zásobník TUV. V 2.NP – hala, ložnice, koupelna, WC, 2 x pokoj.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty umístěné na hranici pozemku. Dešťové vody svedeny do revizní šachty a regulovaně odváděny do DK. Vnitřní rozvody vody zakončeny ve vodoměrné šachtě na vlastním pozemku. Vnitřní plynovod napojen na plynovodní přípojku z STL plynovodního řádu. Vnitřní rozvody elektrické energie napojeny z nově vybudované HDS v pilířku na hranici pozemku. Vytápění objektu ústřední plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně v 1.NP.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Martin Žižka, ČKA 03151, v 08/2017 a která byla v rámci stavebního řízení ověřena; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení stavby – lze nahradit zasláním vytyčovacího protokolu
 - b) dokončení hrubé stavby
 - c) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna oprávněným subjektem - stavebním podnikatelem- Před zahájením stavby oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
8. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
9. V prostorách garáží budou podlahy provedeny jako nepropustné s dostatečnou odolností proti působení ropných produktů.
10. Případné úniky látek škodlivých vodám budou okamžitě odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem k tomu oprávněným subjektem.
11. Při realizaci stavby budou provedeny úpravy proti průniku radonu z podloží do ovzduší obytných místností stavby. Ke kolaudaci stavby bude měřením doloženo splnění daných hodnot koncentrace radonu v ovzduší obytných místností objektů.
12. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
13. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
14. Požární odolnost stavebních a SDK konstrukcí bude akceptovat § 5 vyhl.č. 23/2008 Sb., ve znění vyhl.č. 268/2011 Sb. SDK konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněným subjektem stanoveným výrobcem zvoleného systému. Stavební konstrukce mezi budovami skupiny OB1 (řadové RD) budou provedeny dle ČSN 730833.
15. Každý rodinný dům bude vybaven přenosným HP s min. hasicí schopností 34 A, garáž bude vybavena přenosným HP pěnovým nebo práškovým s hasicí schopností 183 B dle vyhl.č. 23/2008 Sb.
16. Každý rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace.
17. Střešní plášť bude akceptovat klasifikaci dle § 7 a zařízení tvořící systém ochrany staveb bude splňovat § 9 vyhl.č. 23/2008 Sb., ve znění vyhl.č. 268/2011 Sb.

18. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytyčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcí těchto sítí k jejich ochraně.
19. Stavby vodovodních a kanalizačních přípojek budou realizovány za dodržení podmínek, stanovených správcem vodohospodářské infrastruktury, technickými službami města Úvaly p.o., ve vyjádření ze dne 14.8.2017 č.j. TSMÚ/VaK/116/2017.
20. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb.,o ochraně přírody, zejména nesmí být vedením zasažena vzrostlá zeleň. Nutno dbát na požadavek nezasazení do kořenového systému dřevin - bližší hrana výkopu v min. vzdál. 2,5 m od paty stromu. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně.
21. Případné zásahy do vzrostlých dřevin je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
22. Skrývka ornice a nakládání s ní bude realizováno dle vydaného závazného stanoviska Krajským úřadem Stč. kraje ze dne 21.4.2017 č.j. 047333/2017.
23. Po právní moci tohoto rozhodnutí požádá investor příslušný orgán ochrany ZPF o vydání rozhodnutí o odvozech za zábor ZPF. Doklad o úhradě záboru bude doložen ke kolaudačnímu řízení.
24. Provoz stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (kotle Junkers o výkonu 14 kW na zemní plyn) bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení. Provozovatel bude povinen splňovat pož. § 17 odst. 1 písm. a-d z.č. 201/2012 Sb.
25. Celkový jmenovitý tepelný příkon zdrojů svedených do jednoho odkouření bude menší než 0,3 MW.
26. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, rekultivace apod.).
27. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
28. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
29. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
30. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.
31. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
32. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
33. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
34. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
35. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.
36. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky hlukové studie. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem měření akustického tlaku A z provozu silniční dopravy na kom. II/1201 prokázáno splnění hygienických limitů, výsledky budou zaslány na KHS Stč. kraje k posouzení před kolaudací stavby.
37. Podmínkou kolaudace stavby je předchozí uvedení staveb dopravní a technické infrastruktury pro obytný soubor do trvalého užívání.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EXAFIN Úvaly, s.r.o., Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ing. arch. Martin Žižka,

Odůvodnění:

Dne 20.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. K/2713/2017/SU/Bul dne 29.9.2017 pod č.j. MEUV 12686/2017 STU..

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Infrastruktura pro Obytný soubor Úvaly 2 byla povolena územním rozhodnutím (SO 68, 70, 72, 75, 76, 77, 78, Dětské hřiště, které nevyžadují vydání stavebního povolení nebo ohlášení, u nichž postačuje územní rozhodnutí), stavebním povolením odboru dopravy MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav (SO 69 – dopravní řešení) ze dne 15.1.2018 č.j. OD-97814/2017-VEVEM a stavebním povolením odboru životního prostředí MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav (SO 71 Vodovodní řady, SO 73 Splašková kanalizace – řady, SO 74 Dešťová kanalizace – řady vč. retenční nádrže – poldru) ze dne 10.1.2018 č.j. OŽP-2810/2018-PROMI.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Úvaly, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, M

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 6.4.2018.

Obdrželi:

Účastníci řízení

EXAFIN Úvaly, s.r.o., IDDS: g2w8ynk

sídlo: Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. arch. Martin Žižka

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

sídlo: Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Mgr. H.

RNDr. Y. K.

A.

Ing. M.

Mi.

P.

Ing. M.

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5

sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly