

9

Městský úřad Úvaly

Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

1- 314/2020 150mm

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Seč / 2702	1804/20
Došlo dne	19. 02. 2020
Počet listů	1
Počet stran	1
Svazek	
listů	



Věc: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

V souvislosti s plánovanou koupí pozemku v k. ú. Úvaly u Prahy parc. č. 441/1 v ulici Ruská žádám dle zákona 106/1999 Sb. o informace a poskytnutí relevantních dokumentů souvisejících se záměrem realizovat na daném pozemku výstavbu rodinného o jedné bytové jednotce.

Konkrétně žádám:

1) O informaci, zda se na tento pozemek vztahuje „Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby“ v případě stavby **rodinného domu s jednou bytovou jednotkou** nebo zda taková stavba dle bodu A Opatření obecné povahy v dané věci je ze stavební uzávěry vyjmuta.

2) poskytnutí Opatření obecné povahy „Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby“ v platném znění včetně přílohy

3) V případě, že se na tento typ stavby stavební uzávěra vztahuje, tak žádáme o poskytnutí dokumentů (materiálů pro jednání rady a zastupitelstva, zápisů z jednání orgánů samosprávy a usnesení orgánů samosprávy), které se týkají udělení výjimky z této stavební uzávěry a případných závazků plynoucích z toho pro stavebníka za účelem krytí souvisejících nákladů na případně využívanou infrastrukturu (připojení na veřejné sítě). V případě, že bude vyžadováno uzavření plánovací smlouvy s Městem Úvaly, tak žádáme o poskytnutí vzorového znění Plánovací smlouvy.

4) o informaci, zda bude stavba podléhat OZV o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace.

5) o poskytnutí OZV o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v platném znění.

Žádám o poskytnutí informací elektronicky na adresu: m. a.b. @s

Předem děkuji za poskytnuté informace v co nejkratším termínu a jsem s pozdravem.

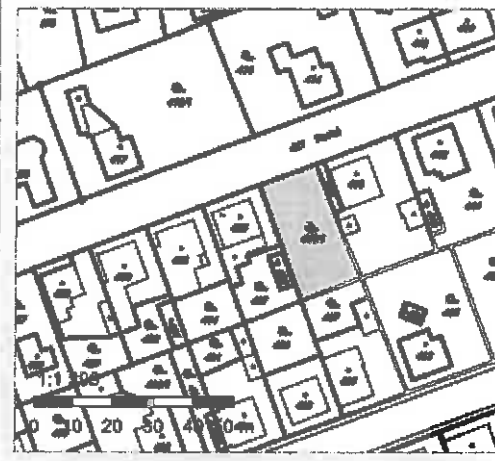
V Praze 18.2.2020

Mgr. M. Z.
nar.
adresa:
1

Příloha: Informace o parcele parc. č. 441/1 z KN

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>441/1</u>
Obec:	<u>Úvaly [538957]</u>
Katastrální území:	<u>Úvaly u Prahy [775738]</u>
Číslo LV:	<u>2221</u>
Výměra [m ²]:	473
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
zahrada	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>22614</u>	473

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.02.2020 12:00:00.

100

100

100



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Tajemník



Vážená paní
Mgr. M. Z.

Váš dopis zn./ze dne: MEUV 1807/2020/19.2.2020
Naše značka: MEUV 2174/2020 S -314/2020
Vyřizuje/linka: Tesařová/125
E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz
Tel.: 281091525
Úvaly 27.2.2020

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad obdržel dne 19.02.2020 MEUV Čj. 1807/2020 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů týkající se poskytnutí informací v souvislosti s plánovanou koupí pozemku v k.ú. Úvaly u Prahy parc. č. 441/1 v ulici Ruská poskytnutí relevantních dokumentů souvisejících se záměrem realizovat na daném pozemku výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce.

Níže uvádíme jednotlivým bodům vaší žádosti, že

K bodu 1)

Pozemek parc. č. 441/1, k.ú. Úvaly u Prahy v ulici Ruská je dle stávající platné Vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly, která nabyla účinnost dne 7.11.2006 a dle stávajícího platného územního plánu města Úvaly, určen jako „čistě obytné území“ (Vyhlášku posíláme v příloze – čl. 5).

Znění vyhlášky:

(1) „Čistě obytné území slouží pro bydlení. Je určeno pro stavby bytových domů, rodinných domů a pro byty v nebytových domech (při výjimečně umísťovaných zařízeních občanské vybavenosti). Vybavení území je vhodné doplnit sportovními zařízeními pro neorganizovaný sport pro potřeby obyvatel území.

(2) Výjimečně přípustná jsou maloobchodní zařízení, nákupní střediska, zařízení veřejného stravování a nerušících služeb a zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, mateřské a základní školy, kostely a modlitebny – vše pro uspokojování potřeb obyvatel daného území. Výjimečně zde mohou být umísťována malá ubytovací zařízení. V území lze ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim provozovat jen takové živnosti, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.“

Na tento pozemek, v případě výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce se dle bodu A. Opatření obecné povahy č. 3/2019 – „Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby“ stavební uzávěra nevztahuje.

11-11-11
11-11-11
11-11-11
11-11-11

K bodu 2) Opatření obecné povahy č. 3/2019 – „Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby“ - zasílám v příloze, včetně grafické přílohy.

K bodu 3) Na stavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce se dle bodu A. Opatření obecné povahy č. 3/2019 – „Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby“ stavební uzávěra nevztahuje.

K bodu 4) V případě, že se předmětný pozemek stane stavebním pozemkem, bude podléhat místnímu poplatku dle Obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace. Místní poplatek se bude týkat pouze připojení na stavbu kanalizace.

Informace z odboru investic a dopravy:

K bodu 4)

(Možnost připojení na stavbu vodovodu a kanalizace):

Jelikož je v ulici Ruská proveden nový asfaltový povrch komunikace, který byl proveden v 11/2017, lze do tohoto povrchu vstoupit až po dobu uplynutí 5 let, tj. po 11/2022. Dříve nelze povolovat výkopové práce do těchto nových povrchů komunikace. Takto to je zavedené ve všech ulicích v Úvalech, kde je nově proveden povrch komunikace. Majitelé pozemků a nemovitostí byli předem informováni, že pokud nemají provedenou přípojku vody nebo kanalizace, tak musejí učinit v době před položením finálního povrchu komunikace.

Po výše uvedeném termínu je možné předložit zpracovanou projektovou dokumentaci na požadovanou stavbu odboru investic a dopravy městského úřadu, který se k této projektové dokumentaci vyjádří.

Podmínky pro připojení na kanalizační a vodovodní řad stanovuje provozovatel vodohospodářské sítě města Úvaly, tj. Technické služby města Úvaly, p.o., se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly.

K bodu 5)

Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2014 – „O místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace“ - zasíláme v příloze.

S pozdravem

Jana Tesařová
vedoucí úřadu

Jana
Tesařová

Digitálně podepsal Jana Tesařová
DN: c=CZ, o=MĚSTO ÚVALY (IČ
00240931), ou=Czech POINT,
ou=27, cn=Jana Tesařová,
serialNumber=P73270,
title=úředník obecního úřadu-
vedoucí odboru
Datum: 2020.02.27 15:08:25 +01'00'

Přílohy:

- 1- Žádost včetně příloh č.j. 1807/2020 ze dne 19.2.2020
- 2- Obecně závazná vyhláška města Úvaly 4/2014
- 3- Vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly
- 4- Opatření obecné povahy č. 3/2019



Město Úvaly
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna
 Fax: 281 981 696
 E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
 KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
 č.účtu: 19-1524-201/0100
 GE Money Bank, a.s. Český Brod
 č.účtu: 10006-5000128-584/0600
 IČ: 240 931

Obecně závazná vyhláška města Úvaly 4/2014

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 16.11.2014 usnesením č. Z – 55a/2014 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

Město Úvaly vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou městem Úvaly (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro město Úvaly vykonává řízení o poplatku Městský úřad Úvaly (dále jen „správce“)¹, při kterém postupuje dle platné legislativy².

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku³ na území města Úval zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou městem Úvaly po 1. 1. 2002⁴.
- (2) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

² zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění

zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

³ § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění

⁴ t.j. od účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích

staveb, které tvoří funkční celek vodovodu nebo kanalizace, na který lze pozemek připojit.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Část třetí Výpočet poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek⁵ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek³ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (3) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem, a to ke dni vzniku poplatkové povinnosti.
- (4) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku (čl. 3) je uvedena v tabulce č. 1 a je rozdělena podle druhu pozemku. Sazba poplatku je stanovena tak, aby nepřesáhla rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti připojení na městem vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností⁶.

Sazba poplatku A je za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí:

- a) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- b) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí⁷,
- c) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou územním plánem, regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo

⁵ § 9 odst. 1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění

⁶ § 10c odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁷ § 2 odst. 1 a 2 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb. v platném znění

územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou v přesně dané ploše určené k zastavění stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí⁴.

Sazba poplatku B je za stavební pozemky užívané jako zahrada (v evidenci KN případně vedeno jako orná půda nebo trvalý travní porost) nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným sazbou poplatku A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle sazby poplatku A.

Sazba poplatku C je za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou, není-li z tohoto dokumentu zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

Tabulka č. sazba poplatku v Kč/m²

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²			kanalizace v Kč/m ²		
	A	B	C	A	B	C
jedno – tříbytové rodinné domy, rekreační chalupy a domky	108	43	86	151	60	121
rekreační a zahradní chaty	142	57	113	199	79	159
vícebytové domy	66	26	53	92	37	74
budovy průmyslová výroba	42	17	33	58	23	47
budovy skladování a manipulace	48	19	38	67	27	53
budovy vodní hospodářství	18	7	15	26	10	20
ubytování stravování	52	21	42	73	29	58
budovy pro obchod, služby, hygienu	55	22	44	76	31	61
budovy pro dopravu a spoje	74	29	59	103	41	83
garáže	87	35	70	122	47	97
budovy pro zemědělství	19	8	15	27	11	21
budovy pro školu, kulturu, vědu	66	26	52	92	37	73
budovy pro sport	65	26	52	90	36	72
budovy pro zdravotnictví a sociální péči	50	20	40	70	28	56
ostatní budovy a jiná inženýrská díla	82	33	66	115	46	92

Pokud je v místě, kde má být použita jednotková cena podle sloupce C, závazně omezen rozsah zastavěnosti procentní hodnotou „n“, stanoví se jednotková cena „C“ dle vzorce:

$$C = A * n / 100 + B * (100 - n) / 100,$$

kde „A“ a „B“ je sazba poplatku dle tabulky č. 1 a „n“ je koeficient maximální přípustné zastavěnosti pozemku v procentech dle platného územního plánu.

Část čtvrtá Osvobození od poplatku

Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozeno město Úvaly a jí zřízené organizace.
- (2) Od poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod jsou osvobozeni poplatníci, kteří zároveň splní všechny následující podmínky:

- a) hlavní stavba na stavebních pozemcích, které jsou předmětem poplatku, byla kolaudována v době, kdy nebylo možno stavbu na vodovod napojit,
 - b) stavby na tomto stavebním pozemku budou funkčně napojeny na vodovod do 1 roku od data, kdy poplatník se stal plátcem poplatku.
- (3) Od poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na kanalizaci jsou osvobozeni poplatníci, kteří zároveň splní všechny následující podmínky:
- a) hlavní stavba na stavebních pozemcích, které jsou předmětem poplatku, byla kolaudována v době, kdy nebylo možno stavbu na kanalizaci napojit, kolaudačním rozhodnutím byl určen jiný způsob likvidace odpadních vod a vlastník zároveň prokáže, že odpadní vody dosud likvidoval v souladu s tímto kolaudačním rozhodnutím a s platnými zákony,
 - b) stavby na tomto stavebním pozemku, které jsou zdrojem odpadních vod, budou funkčně napojeny na kanalizaci a k ukončení jiného způsobu likvidace odpadních vod dojde do 1 roku od data, kdy poplatník se stal plátcem poplatku.
- (4) Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří před tím, než se stali poplatníky, uzavřeli s městem Úvaly dohodu, dle které jsou od poplatku osvobozeni, a kteří zároveň všechny povinnosti jim dané touto dohodou splní v dohodnutých termínech. Toto osvobození se vztahuje jak na osoby, které dohodu uzavřely, tak i na jejich právní nástupce ve vlastnictví předmětných pozemků, a to pouze v rozsahu stanoveném dohodou.

Část pátá Úhrada poplatku

Čl. 8

- (1) Poplatník, který se stal poplatníkem poplatku je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 60 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.
- (2) Poplatníci, kteří jsou od poplatku osvobozeni ke dni vzniku poplatkové povinnosti, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašují.
- (3) V ohlášení poplatník uvede⁸
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
 - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, rok vybudování řadu, kterým je pozemek zhodnocen, a celkovou výši poplatku,
 - d) žádost o osvobození dle čl. 7 odst. 2 nebo 3 této vyhlášky, pokud mohou podmínky pro toto osvobození splnit.
- (4) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské

⁸ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁹

- (5) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.¹⁰
- (6) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti dle čl. 8 odst. 1 této vyhlášky vyjma poplatníků, kteří mohou splnit podmínky pro osvobození dle čl. 7 odst. 2 nebo 3 této vyhlášky. Poplatníkům, kteří mohou splnit podmínky pro osvobození dle čl. 7 odst. 2 nebo 3 této vyhlášky, se termín splatnosti poplatku prodlužuje na jeden rok od vzniku poplatkové povinnosti.

Část šestá

Ustanovení společná, přechodná a závěrečná

Čl. 10

Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený (odvedený) včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.¹¹
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.¹²

Čl. 11

Přechodné ustanovení

Pro poplatkové povinnosti u místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace, jakož i pro práva a povinnosti s nimi souvisejícími, vzniklé přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, se použije vyhláška č. 3/2007 města Úval ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.

Čl. 12

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se:

1. Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace.

⁹ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

¹⁰ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

¹¹ § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

¹² § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

2. Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 1/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Úval č. 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace.
3. Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Úval č. 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace.
4. Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 3/2013, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Úval č. 3/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace.

Čl. 13 **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.



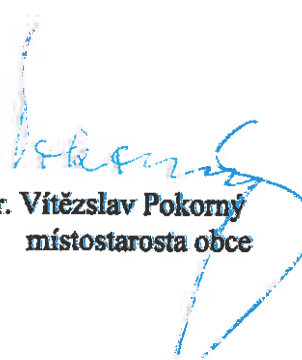
Petr Borecký

starosta obce



Ing. Alexis Kimbembe.

místostarosta obce



Dr. Vítězslav Pokorný
místostarosta obce



Vyhláška byla vyvěšena dne: 17.12.2014

Vyhláška byla sejmuta dne: 2.1.2015

Vyhláška
o závažných částech územního plánu sídelního útvaru
města Úvaly

ve znění vyhlášky
o schválení změn a doplňků I. ze dne 3.3. 1998
o schválení změn II. a. ze dne 25.8.2003
o schválení změn IV. ze dne 19.2. 2004
o schválení změn II. b. ze dne 14.6. 2004
o schválení změn II. c. ze dne 16.3. 2006 a úpravy
ze dne 21.9.2006 v souladu se zákonem 50/1976 Sb. o územním
plánování a stavebním řádu v platném znění.

Zastupitelstvo města Úvaly se usneslo dne 11. 12. 1995 vydat podle § 16 zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle § 2^o odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 262/1992 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku:

Část první

Úvodní ustanovení

Čl. 1 Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru města Úvaly schváleného zastupitelstvem dne 11. 12. 1995 (dále jen „schválený plán“).
- (2) Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území města Úvaly.

Čl. 2 Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro katastrální území města Úvaly.

Část druhá

Závazné regulativy funkčního využití území polyfunkční území a monofunkční plochy

Čl. 3

- (1) Katastrální území města se člení z hlediska funkčního využití na polyfunkční území a monofunkční plochy.
- (2) Polyfunkční území jsou určena pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustných, popřípadě podmínění přípustných staveb a zařízení, které je možno v daném území umísťovat a povolovat, povolovat jejich změny a změny v jejich užívání.
V polyfunkčních územích se pro jeho obsluhu zřizují vždy potřebné pozemní komunikace, odstavné plochy a garáže, a liniová plošná zeleň. Dále se zřizují nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení. Chov drobných zvířat je přípustný za podmínek podle vášních předpisů 11).
- (3) Monofunkční plochy jsou určeny jen pro vybraný druh funkce, která vylučuje jejich využití pro jiné účely vyjma doplňkových funkcí, liniových vedení a plošných zařízení technického vybavení (pokud nejsou vyznačeny samostatně).
- (4) Funkce označené jako vhodné mohou být v území umísťovány volně s výjimkou případů, kdy by mohly narušit dominantní funkci v území.
- (5) Výjimečně přípustné jsou takové funkce, které nejsou v rozporu se základním funkčním využitím území. Jejich umísťování musí být posuzováno v jednotlivých
I zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů,
Zákon ČNR č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 871/1987 Sb., o veterinární péči ve znění pozdějších předpisů
případech z hlediska jejich potřeby v území vzhledem k jejich počtu, poloze, rozsahu, účelu a vlivu na životní prostředí.

- (6) Stavby a zařízení vyjmenované v polyfunkčních územích dále jako vhodné, popřípadě jako výjimečně přípustné musí být v jednotlivých případech vždy posuzovány vzhledem k jejich počtu, poloze, rozsahu a účelu podle urbanistických hledisek, se zřetelem na vlastnosti a podmínky konkrétního území.
- (7) Stavby a jiná zařízení, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají nelze umístit nebo povolit a rovněž nelze povolit jejich změny nebo změny v užívání staveb v rozporu se stanoveným funkčním vymezením.
- (8) Funkční využití území a ploch je vymezeno v hlavním výkresu schváleného plánu (výkres č. 2.).

Čl. 4

(1) Polyfunkční území se člení na:

- a) obytná území:
 - 1. čistě obytné území
 - 2. všeobecně obytné území
- b) smíšená území:
 - 1. všeobecně smíšené území
- c) výrobní území:
 - 1. území nerušící výroby a služeb
- d) zvláštní území:
 - 1. zvláštní území sloužící oddechu

(2) Monofunkční ploch se člení na:

- 1) plochy veřejného vybavení
- 2) dopravní plochy
- 3) plochy technického vybavení
- 4) plochy zemědělské výroby
- 5) plochy orných půd
- 6) vodní plochy
- 7) plochy zeleně

Čl. 5

Čistě obytné území

- (1) Čistě obytné území slouží pro bydlení. Je určeno pro stavby bytových domů, rodinných domů a pro byty v nebytových domech (při výjimečně umísťovaných zařízeních občanské vybavenosti). Vybavení území je vhodné doplnit sportovními zařízeními pro neorganizovaný sport pro potřeby obyvatel území.
- (2) Výjimečně přípustná jsou maloobchodní zařízení, nákupní střediska, zařízení veřejného stravování a nerušících služeb a zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, mateřské a základní školy, kostely a modlitebny – vše pro uspokojování potřeb obyvatel daného území. Výjimečně zde mohou být umísťována malá ubytovací zařízení. V území lze ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim provozovat jen takové živnosti, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru., V území je přípustných chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

Čl. 6

Všeobecně obytné území

- (1) Všeobecně obytné území slouží převážně pro bydlení s možností umísťování staveb občanského vybavení určeného pro potřeby nad rámec daného území. Území je převážně určeno umísťování bytových domů, rodinných domů a bytů v nebytových domech. Je vhodné pro maloobchodní zařízení, nákupní střediska, veřejné stravování, nerušící služby a drobnou výrobu, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská a pro malá ubytovací zařízení.
- (2) Výjimečně přípustné jsou kancelářské budovy, obchodní domy, ubytovací zařízení, stavby pro správu města, zahradnictví, čerpací stanice pohonných hmot bez autoservisů a opraven jen jako součást parkovišť a garáží. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

Čl. 7

Všeobecně smíšené území

- (1) Všeobecně smíšené území slouží pro bydlení, vybrané stavby občanského vybavení a nerušící drobnou výrobu. Je vhodné pro stavby bytových domů, rodinných domů, pro byty nad podlažím určeným zastavovacím plánem pro občanské vybavení, byty v nebytových domech a byty služební a byty pro potřebu vlastníků zařízení. V území je vhodné umísťovat maloobchodní zařízení, obchodní domy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušící služby a drobnou výrobu, zařízení pro správu města, kancelářské

budovy, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská a čerpací stanice pohonných hmot jen jako součást garáží a parkovišť.

(2) Výjimečně přípustné jsou čerpací stanice pohonných hmot bez autoopraven a servisů, nákupní střediska, zábavní podniky a zahradnictví.

Čl. 8

Území nerušící výroby služeb

(1) Území nerušící výroby a služeb slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžujících svoje okolí. Je určeno pro služby, výrobu všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavebách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Vhodné je umístění kancelářských budov, bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení, odstavných ploch a garáží a čerpacích stanic pohonných hmot.

(2) Výjimečně přípustné jsou kostely a modlitebny, maloobchodní a stravovací zařízení, nákupní střediska, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská, to vše pro obsluhu území.

Čl. 9

Zvláštní území sloužící oddechu

- (1) Zvláštní území sloužící oddechu je určeno převážně pro rekreaci se stanoveným způsobem využití, které je v konkrétních případech vyznačeno v hlavním výkresu schváleného plánu. Využití může být stanoveno pro pobytové louky, areály volného času, golfové hřiště, jezdecká a kynologická cvičiště koupaliště sportovní loděnice apod.
- (2) Výjimečně přípustné je umístění autokempinků, malých ubytovacích zařízení, maloobchodních zařízení a zařízení veřejného stravování, jakož i kulturních a sportovních zařízení pro obsluhu daného území. Dále je výjimečně přípustné umístění bytů služebních a bytů pro potřebu vlastníků zařízení.

Čl. 10

Plochy veřejného vybavení

- (1) Plochy veřejného vybavení jsou ve schváleném plánu samostatně vyznačené a ceny určené pro stavby a zařízení veřejné správy, pošt, staveb a zařízení požární ochrany, školství, kultury, zdravotnictví a sociální péče, ploch sportovních zařízení a areálů, plochy věznic a nápravných zařízení a ploch pro stavby a zařízení bezpečnosti a obrany.

Čl. 11

Dopravní plochy

- (1) Dopravní plochy jsou určeny pro:
- a) stavby pozemních komunikací;
 - b) tratě a zařízení železniční dopravy (včetně lanovek)
 - c) ostatní dopravní plochy:
- 1. záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště
 - 2. plochy pro hromadnou dopravu a její zařízení, autobusové odstavy apod.
 - 3. veřejné prostranství,
 - 4. hlavní cyklistické stezky,
 - 5. čerpací stanice pohonných hmot.

Čl. 12

Plochy technického vybavení

- (1) Plochy technického vybavení jsou určeny pro:
- a) stavby a zařízení pro výrobu a zásobování elektrickou energií,
 - b) stavby a zařízení pro výrobu a zásobování plynem,
 - c) stavby a zařízení pro zásobování vodou,
 - d) stavby a zařízení pro odvod odpadních vod, včetně čistíren,
 - e) stavby a zařízení telekomunikací, včetně telefonních ústředí,
 - f) stavby pro hospodaření s odpady, včetně skládek.

Čl. 13

Plochy zemědělské výroby

- (1) Plochy zemědělské výroby jsou určeny pro stavby pro živočišnou výrobu (chov zvířat) a rostlinou výrobu (sběr, zpracování a skladování zemědělských produktů), včetně skleníkových areálů.

Čl. 14

Plochy orných půd

- (1) Plochy orných půd jsou určeny výhradně zemědělskému obhospodařování a jsou chráněny podle zvláštních předpisů 2.

Čl. 15

Vodní plochy

(1) Vodní plochy a zátopová území vyznačené ve schváleném plánu zahrnují:

- a) řeky a potoky
- b) zátopová území vymezená hladinou při průtoku Q 100

Čl. 16

Plochy zeleně

(1) Plochy zeleně ve schváleném plánu jsou určeny pro následující účely:

- a) lesy
- b) přírodní nelesní společenstva
- c) louky a pastviny
- d) veřejná zeleň (parky, hřbitovy a aleje)
- e) sady a zahrady
- f) izolační zeleň
- g) zahradnictví
- h) chaty a zahrádkové osady

(2) Výjimečně přípustné je na plochách zeleně umístění doplňkových staveb účelově vázaných na způsob využití těchto ploch.

(3) Všechny lesy na katastrálním území města Úvaly jsou lesy zvláštního určení.

Čl. 17

Chráněné území a ochranná pásma

- (1) Při využívání území musí být dodržovány podmínky chráněných území a ochranných pásem stanovených podle zvláštních předpisů 3).
- (2) Chráněná území a ochranná pásma jsou vyznačena v hlavním výkresu schváleného plánu. Ochranná pásma nadřazených komunikací jsou vyznačena ve výkresu č. 3

3 např. zákon ČNR č. 2011987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákon ČNR č. 1141992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů apod.

Část třetí

Čl. 18

Vybrané rozvojové lokality

- (1) Lokalita č. 1 – V Setých: Zástavba bude provedena izolovanými rodinnými domky nebo dvojdomky. Uliční síť uvedená v dopravním výkresu je směrná a bude upřesněna v rámci územního řízení.
- (2) Lokalita č. 2- Výpustek: Forma zástavby bude izolovanými domy nebo dvojdomky. V omezené míře může být použito řadové zástavby. Objekty na pozemcích u lesa budou umístěny v souladu se zvláštními předpisy 4). Mezi lesem a zástavbou bude ponechán pás veřejné zeleně s pěší cestou v celkové minimální šíři 5 m. Ve východní části území se předpokládá možnost zástavby s obchodním nebo nebytovým parterem.
- (3) Lokalita č. 3 – U Škvorecké obory: Obytná zástavba bude mít formu izolovaných rodinných domků, situovaných kolem páteřní obslužné komunikace v prodloužení ulice Kolárovy. Objekty na pozemcích v jižní části území budou osazeny do severní části pozemku, z důvodu blízkosti stávající se komunikace I/12.
- (4) Lokalita č. 4 – Homolka: Dostavba území bude provedena podle již zpracované studie DRUPOS 1990 nebo podle nového projednaného územně plánovacího podkladu. Zajištění příjezdu k parcelám č. 3525, 3526 bude řešeno v rámci návrhu na zástavbu celé lokality.
- (5) Lokalita č. 5 a 48 – V Rohožni a Dobročovická: Podnikatelská zástavba bude mít drobnější měřítko, vzhledem ke kontaktu se stávající i navrhovanou obytnou zástavbou.
- (6) Lokalita č. 7 – Radlická čtvrť-východ: Uliční síť naváže na stávající komunikační řešení Radlické čtvrti.
- (7) Lokalita č. 8, 9 a 10- Radlická čtvrť – střed a okraj, Na Slovanech: Předpokládá se dostavba obytného území izolovanými rodinnými domy, při dodržení charakteru a výškové hladiny okolní zástavby
- (8) Lokalita č.12 – Horoušánky: Předpokládá se zástavby rodinnými domy různých forem zástavby. Navržená uliční síť je závazná.
- (9) Lokalita č.14 a 40 – Zálesí a Pařezina: Obytná zástavba ve formě rodinných domů musí dodržet charakter stávající zástavby. Objekty na pozemcích u lesa budou umístěny v souladu se zvláštními předpisy5). Dopravní obsluha jednotlivých objektů ze silnice II/101 se nepřipouští.
- (10) Lokalita č. 44, 46 a 47 – K Hodovu: Severní část určená pro nerušící výrobu bude řešena s ohledem na exponovanou polohu při vjezdu do města a musí být doložena před územním řízením panoramatickými zákresy.

Lokality č. 44 a 47 je třeba řešit v dalším stupni projektové přípravy jako celek tak, aby před vstupem investorů do území bylo možné upřesnit zásady regulace území. Lokalita č. 46 bude zastavována postupně od západu. Závazné páteřní komunikace jsou zakresleny v územním plánu. Na ně bude navazovat další obslužná komunikační síť.

- (2) Změny IIa) jsou graficky znázorněny na samostatné průsvitce k hlavnímu výkresu a v sešitové příloze s příslušnými identifikačními údaji. Textová část tvoří samostatný sešit.
- (3) Změny IIb) jsou graficky znázorněny na samostatné průsvitce k hlavnímu výkresu a ve sešitové příloze s příslušnými identifikačními údaji. Textová část tvoří samostatný sešit.
- (4) Změny IIc) jsou graficky znázorněny na samostatné průsvitce k hlavnímu výkresu a sešitové příloze s příslušnými identifikačními údaji.
- (5) Změny IV) jsou graficky znázorněny na samostatné průsvitce k hlavnímu výkresu a v sešitové příloze s příslušnými identifikačními údaji.
- (6) Seznam změn a doplňků je uveden v příloze č. 2 vyhlášky.

Čl.26

Závazné regulativy Změn a doplňků

- 1) Pro změnu č. 1 – dopravní napojení bude možné pouze ze silnice III/01215. Na pozemku nebude realizována čerpací stanice pohonných hmot.
- 2) Pro změnu č. 3 - Před žádostí o územní rozhodnutí bude pro území zpracována studie odtokových poměrů na toku Výmole v rozsahu 300 m pod a nad viaduktem, která prokáže možnost zástavby na pozemku ve vztahu k záplavové čáře velkých vod Q100 z Výmoly. V inundačním území nebudou realizovány žádné stavby. Dále bude před zahájením územního řízení vymezen regionální biokoridor, jehož průběh je pro další využití pozemku limitní.
- 3) Pro změnu č. 4 – Pro obytnou zástavbu platí regulativy podle čl. 18 odst. 9. vyhlášky.
- 4) Pro změnu č. 5 – Zástavba rodinných domků bude respektovat obecný výšku okolní zástavby.
- 5) Pro změnu č. 13 – V inundačním území nebudou realizovány žádné stavby.
- 6) Pro změnu č. 26 – odstup staveb od lesa 20 m.
- 7) Pro změnu č. 32 – Zástavba, funkční využití a veřejně prospěšné stavby dle schváleného Úpnu zóny Horoušanky.
- 8) Pro změnu č. 44 – Zástavba bude mít formu rodinných domků.
- 9) Pro změnu č. 57 – minimální vzdálenost staveb od lesních porostů bude 30 m, v kontaktu s lesními porosty nebude možná jiná forma zástavby než izolovaná. Obytná zástavba bude doplněna nezbytnou občanskou vybaveností, tj. zejména hřiště pro děti různých věkových skupin a veřejnou a izolační zelení. Dopravní řešení zajistí oddělení nákladní dopravy do areálu bývalého statku od obsluhy obytného území a navrhne pěší propojení ke škole na nám. Arnošta z Pardubic.
- 10) Forma zástavby bude izolovanými domy nebo dvojdomky. V omezené míře může být použito řadové zástavby. Objekty na pozemcích u lesa budou umístěny v souladu se zvláštními předpisy 1). Mezi lesem a zástavbou bude ponechán pás veřejné zeleně s pěší cestou v celkové minimální šíři 5m.
- 11) Pro změnu č. 62 – Vzdálenost pozemků pro výstavbu bude od pásu stávající zeleně na západě nejméně 15 metrů. Bude zajištěno dopravní napojení ze Škvorecké ulice (přes plochu smíšené zástavby – změna č. 33 ÚPn), pro pěší budou navrženy vhodné cesty ke hřišti a k pásu zeleně podél rybníků. Součástí lokality bude návrh ploch veřejné zeleně a prostoru pro dětské hřiště.

Příloha vyhlášky města Úvaly o závazných částech územního plánu sídelního útvaru ze dne 11. 12. 1995.

Příloha č. 1

SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

- 1) Přeložka komunikace II/101
- 2) Přeložka komunikace I/12
- 3) Čistírna odpadních vod Hodov
- 4) Hlavní kanalizační sběrač Úvaly
- 5) Skládka TKO Hodov s izolačním pásem zeleně
- 6) Parkoviště autobusů Klánovická
- 7) Komunikační propojení Na ztraceném korci – Horova
- 8) Komunikační propojení Prokopa Velikého – Nerudova
- 9) Komunikační propojení Nad koupadlem – Mánesova
- 10) Komunikační propojení Prokopa Velikého – V. Špály
- 11) Komunikační propojení II/101 – Horoušánky
- 12) Komunikace z Přišimasské podél zahradnictví
- 13) Komunikace odbočující z ulice Škvorecká
- 14) Komunikace Hakenova mezi Štefánkovou a Palackého
- 15) Prodloužení podchodu pod žel. Tratí do čtvrti Pod tratí
- 16) Přístupová cesta k č.p. 516
- 17) Pěší sjízdný chodník po břehu Výmoly mezi ulicemi Riegrovou a Hálkovou
- 18) Pěší trasa mezi ulicemi Turkyňovou a Sovovou
- 19) Pěší lávka nad I/12 Bulharská
- 20) Pěší podchod pod ulicí I/12 V Rohožni - Dobročovická
- 21) Pěší podchod pod ulicí I/12 Na Slovanech
- 22) Rekonstrukce podchodu pro tratí Pražská – Husova
- 23) Dům s pečovatelskou službou – nám.Svobody
- 25) Městský úřad nám. Arnošta z Pardubic
- 26) MŠ Klánovická
- 27) MŠ Bulharská
- 29) MŠ Horoušánky
- 30) Veškeré nově navrhované a rekonstruované komunikace

VPS- Změny a doplňky č. I

- 31) Dopravní napojení Bendlova stezka

- 32) Dopravní napojení z Tyršovy ul.
- 33) Doplnění STL plynovodu
- 34) Technické vybavení – Transformovna 110/22 kV Horoušánky

VPS – Změny IIa)

- 36) komunikace nové i rekonstrukce stávajících, inženýrské sítě, Horoušánky
 - 37) trafostanice 22/0,4 kV, Horoušánky
 - 38) dětské hřiště Horoušánky
 - 39) sportoviště Horoušánky
- Změny jsou v Upnu Horoušánky vyznačeny zeleně jako veřejně prospěšné stavby ve výhledovém období.
- 40) Bendlova stezka
 - 41) zásobování vodou
 - 42) Rybník Lhoták- objekt hráze a přístupová komunikace, rekonstrukce silnice V Rohoži
 - 43) zásobování el. Energií
 - 44) Dobročovická – vyvolaný doplněk MŠ v Jeronýmově ulici
 - 45) Zálesí – autobusové zastávky
 - 46) Radlická čtvrť – hřiště

Příloha vyhlášky města Úvaly o závazných částech územního plánu sídelního útvaru ze dne 11.12. 1995

Příloha č. 2

SEZNAM ZMĚN A DOPLŇKŮ ÚPnSÚ Úvaly

Seznam změn a doplňků č. I

- Změna č. 1- všeobecně smíšené území, Dobročovická ulice
- Změna č. 2 –všeobecně smíšené území, Smetanova ulice
- Změna č. 3 – území nerušící výroby, Hálkova ulice
- Změna č. 4 – čistě obytné území, Zálesí
- Změna č. 5 – čistě obytné území Radlická čtvrť
- Změna č. 6 – dopravní plocha při ulici I/12, Homolka
- Změna č. 7 – veřejné vybavení, Na Slovanech
- Změna č. 8 – čistě obytné území, Klánovická ulice
- Změna č. 10 – změna textových regulativů vyhlášky, Hodov
- Změna č. 11 – vodní plochy, Hodov
- Změna č. 12 – změna textových regulativů vyhlášky, nám. Svobody
- Změna č. 13 – čistě obytné území, Mánesova ulice
- Změna č. 14 – veřejně prospěšná stavba, dopravní napojení Bendlova st.

Změna č. 15 – veřejně prospěšná stavba, dopravní napojení Tyršova ul.
Změna č. 16 – veřejně prospěšná stavba, doplnění plynovodu
Změna č. 17 – a veřejně prospěšná stavba, technické vybav. Hroušánský
Změna č. 18 – čisté obytné území, Výpustek
Změna č. 20 – všeobecně smíšené území, u nádraží

Seznam změn IIa

Změna č. 21 – K Hostínu – území nerušící výroby, všeobecně smíšené území
Změna č. 22- Vojanova ulice – všeobecně smíšené území
Změna č. 23 – zahradnictví Hostín – území nerušící výroby, čisté obytné území
Změna č. 24 – ul. 5. Května – změna vyhlášky o závazných částech ÚPnSÚ
Změna č. 25 – ul. 5. Května – všeobec. Smíšené území
Změna č. 26 – Pod Vinicí – všeobecně smíšené území
Změna č. 27 – Bendlova stezka – všeobecně smíšené území
Změna č. 28 – Hostín – území nerušící výroby
Změna č. 29 – Homolka – změna vyhlášky o závazných částech ÚPnSÚ
Změna č. 30 – Homolka – dopravní plochy – garáže
Změna č. 31 – masokombinát – všeobecně smíšené území
Změna č. 32 – výhledové plochy Hroušánský – čisté obytné území
Změna č. 33 – náměstí Arnošta z Pardubic a Husova ulice – změna vyhlášky o závazných částech ÚPnSÚ
Změna č. 34 – vyhláška – regulativy pro oplocení pozemků
Změna č. 35 – vyhláška – regulativ o stání aut na pozemcích
Změna č. 36 – Bendlova stezka – umístění komunikace a veřejně prospěšná stavba
Změna č. 37 – vodovod II. tlakové pásmo, zpracování stavby vodovodu Tuklaty, Břežany, Škvorec, Úvaly
Změna č. 38 – Na Slovanech – všeobecně smíšené území
Změna č. 39 – bývala ČOV – všeobecně smíšené území
Změna č. 40 – rybník Lhoták – rekonstrukce rybníka a příjezdová komunikace
Změna č. 41 – cukrovar- všeobecně smíšené území
Změna č. 42 – zásobování elektrickou energií- veřejně prospěšné stavby
Změna č. 43 – u koupaliště – technické vybavení
Změna č. 44 – Dobročovická – čisté obytné území, izolační zeleň (+ doplněk)
Změna č. 45 – Zálesí – upřesnění umístění zastávek autobusů
Změna č. 46 – státní statek- všeobecně smíšené území
Změna č. 47 – změna textu vyhlášky - lesy zvláštního určení
Změna č. 48 - lokalita Myší díra- vodní plocha-rybník
Změna č. 49 – k Přišimasům – sportoviště- střelnice
Změna č. 50 – V Setých – čisté obytné území
Změna č. 51 – Tovární- čisté obytné území
Změna č. 52 – Radlická čtvrť – všeobecně smíšené území

Změna č. 53 – Radlická čtvrť – veřejné vybavení (hřiště)

Změna č. 54 – Radlická čtvrť – čistě obytné území

Změna č. 55 – Klánovická – čistě obytné území

Změna č. 56 – Zálesí – čistě obytné území

Seznam změn IIb)

Změna č. 57 – Vinice – čistě obytné území, izolační zeleň

Seznam změn IIc)

Změna č. 58 – Výpustek čistě obytné území

Seznam změn IV)

Změna č. 62 – Na Slovanech, čistě obytné území, přírodní nelesní společenstva.



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Rada města



Naše značka: MEUV/9296/2019
Vyřizuje/linka: Blanka Reinerová/124
E-mail: blanka.reinerova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 524
Úvaly 1.10.2019

Opatření obecné povahy č. 3/2019
„Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby“

Rada města Úvaly dne 10.9.2019 usnesením č. R-365/2019, jako věcně a místně příslušná podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s ust. § 97 až § 99 a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

I.

v y d á v á

toto územní opatření, kterým se zřizuje stavební uzávěra

spočívající v

v zákazu jakékoli stavební činnosti u

A. nových staveb příp. staveb dodatečně povolovaných, a to staveb trvalého bydlení či přechodného ubytování včetně bytových domů a zařízení pro bydlení či přechodné ubytování, které je součástí sociálních služeb, s výjimkou rodinných domů, které obsahují pouze jednu bytovou jednotku,

B. změn staveb před jejich dokončením, změn dokončených staveb (tj. stavebních úprav, přístaveb a nástaveb) a změn v užívání, a to u staveb trvalého bydlení či přechodného ubytování včetně bytových domů a zařízení pro bydlení či přechodné ubytování, které je součástí sociálních služeb, v případě, že by jejich povolením došlo k navýšení kapacity ubytovacích prostor či vzniku nové bytové jednotky,

vztahující se na

zastavěné a zastavitelné území (plochy) dle územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaného 11. 12. 1995 v platném znění.

Platné znění územního plánu je dostupné v souladu s ust. § 165 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, dálkovým způsobem v elektronické podobě na webu města Úvaly.

Území dotčené tímto územním opatřením je graficky vymezeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

p l a t n á

do doby vydání nového územního plánu Úvaly.

V ý j i m k u z tohoto opatření obecné povahy Rada města Úvaly může v konkrétních případech udělit:

u I. bodu A. v případech, kdy je zastupitelstvem města Úvaly schválená smlouva sjednaná se stavebníkem na základě ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník („plánovací smlouva“) s výslovným ujednáním nutnosti nerušícího charakteru stavby, jejího souladu s okolním prostředím, prokázáním řešení dopravy v klidu pro rezidenty a dopravy v klidu pro návštěvníky dle požadavků města Úvaly, dodržením odpovídající architektonické úrovně schválené architektem města, za podmínky prokázaného souladu s návrhem nového územního plánu v aktuálním stavu projednání, potvrzeného jeho pořizovatelem, za podmínky sjednané dodávky pitné vody veřejné služby, odvodu odpadních vod, jakož i kladného vyjádření z hlediska kapacit škol a školských zařízení,

u I. bodu B. v případech, kdy stavebník prokáže nerušící charakter stavby, její soulad s okolním prostředím, prokáže řešení dopravy v klidu pro rezidenty a dopravy v klidu pro návštěvníky dle požadavků města Úvaly, bude dodržena odpovídající architektonická úroveň schválená architektem města, za podmínky prokázaného souladu s návrhem nového územního plánu v aktuálním stavu projednání, potvrzeného jeho pořizovatelem, za podmínky sjednané dodávky pitné vody veřejné služby, odvodu odpadních vod, jakož i kladného vyjádření z hlediska kapacit škol a školských zařízení,

II. Opatření se nevztahuje

- a) u staveb, kdy je stavebníkem město Úvaly
- b) u staveb, u kterých rozhodnutí o umístění stavby nabylo účinnosti přede dnem účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

r u š í s e

územní opatření, kterým se zřídila stavební uzávěra č.j. MEUV/2284/2019 schválená mimořádnou Radou města Úvaly dne 30.1.2019, pod usnesením č. R - 29/2019

O d ů v o d n ě n í :

Zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne 25. 6. 2009 pod usnesením číslo Z - 075/09 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Úvaly (dále jen „Nový územní plán“).

Důvody pro vydání stavební uzávěry

V souvislosti s novou výstavbou na území města Úvaly jsou nutné podmínky ošetření urbanismu města Úvaly z důvodu architektonického a urbanistického projektování zajištění kompaktnosti zastavěného území v daném prostoru rozvoje města Úvaly.

Město Úvaly se profiluje jako příjemné obytné sídlo s vazbou na kvalitní rekreační a veřejné prostory. Trvalé převážně individuální bydlení je zde jednou ze základních a zároveň převažujících urbanistických funkcí v sídle města Úvaly, která je územním plánem zajištěna

vymezením tzv. obytných a smíšených území, jejichž podmínky obecně umožňují obytnou výstavbu. Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Ve výroku číslo I. vyjmenované stavby mohou, a to i zcela zásadním způsobem, též omezit nebo ohrozit zklidňující se individuální dopravu, tedy může docházet k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a tím zhoršení lokálních podmínek pro bydlení, práci i turismus. Zvýšený počet lidí, především u bydlení, které není trvalého charakteru, se projevuje též nárůstem pouliční kriminality, trestných činů majetkových, zejména krádeží vloupáním a i násilných trestných činů.

V současné době je zásadním způsobem omezená, resp. naplněna kapacita čistírny odpadních vod města Úvaly, která dostačuje obsluhu stávajícího počtu obyvatel města Úvaly. Rezervní kapacity jsou již alokovány v souvislosti s konkrétními developerskými projekty s uzavřenými plánovacími smlouvami s rodinnými domy s jednou bytovou jednotkou nebo bytovými domy s taxativně určeným počtem bytových jednotek. Další navýšení v této oblasti není tedy možné, bez zajištění propočetů a odborných posouzení v souladu se zákonem a technickými normami. Připojení tedy nelze učinit jinak, než po zpracování a vyhodnocení všech souvislostí radou města, která dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje v samostatné působnosti ve věcech péče pro uspokojování potřeb občanů města Úvaly v oblasti bydlení, ochrany a rozvoje zdraví.

Kapacita dodávek vody z provozně souvisejících vodovodů, dopravujících pitnou vodu do města Úvaly, dosahuje v současnosti stropních limitů kapacity dodávky vody, které jsou dostačující pro zásobování stávajícího počtu obyvatel města Úvaly, dodávek pitné vody do provozně souvisejících vodovodů dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a k dodávce vody k developerským projektům s uzavřenými plánovacími smlouvami s rodinnými domy s jednou bytovou jednotkou nebo bytovými domy s taxativně určeným počtem bytových jednotek. Další navýšení v této oblasti není tedy možné, bez zajištění propočetů a odborných posouzení v souladu se zákonem a technickými normami. Připojení tedy nelze učinit jinak, než po zpracování a vyhodnocení všech souvislostí radou města, která dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje v samostatné působnosti ve věcech péče pro uspokojování potřeb občanů města Úvaly v oblasti bydlení, ochrany a rozvoje zdraví a z toho vyplývajících povinností vlastníka vodovodů veřejné služby dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Ve městě Úvaly je vyčerpána kapacita umístění dětí v mateřských školách a na základní škole s ohledem na stanovené školské obvody a povinnosti města Úvaly vyplývající z § 178 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon. Další navýšení v této oblasti není tedy možné, bez zajištění propočetů a odborných posouzení v souladu se zákonem a technickými normami. Připojení tedy nelze učinit jinak, než po zpracování a vyhodnocení všech souvislostí radou města, která dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje v samostatné působnosti ve věcech péče pro uspokojování potřeb občanů města Úvaly v oblasti výchovy a vzdělávání, jakož i stanovení kapacity škol a školských zařízení.

Navýšení kapacity bytových jednotek s sebou přináší i další potřeby v oblasti dopravy v klidu, zejména obecných požadavků na řešení dostatečných parkovacích kapacit na soukromých pozemcích a na místech k parkování motorových vozidel přímo určených (parkoviště, parkovací stání na ulici apod.). Regulace je tedy potřebná i v této významné oblasti, aby byl zachován charakter a hlavní teze rozvoje města Úvaly dle požadavků jejích obyvatel. Město Úvaly provádí rekonstrukci stávající sítě místních komunikací, která byla, a na mnoha místech dosud je, historicky poddimenzována i na stávající potřeby města Úvaly a potřeb jejích

obyvatel. Město nemůže zajistit dostatečnou kvalitu a kapacitu dopravy ve městě, a to jak v oblasti dynamické dopravy, tak dopravy v klidu, včetně zajištění dostatečné kapacity parkování u nádraží v systému „park and ride“, v případě jakéhokoli navyšování počtu bytových jednotek, bez vlastních a koordinovaných opatření v této oblasti, vázaných na podmíněnost realizace nové obytné zástavby dostatečnou kvalitou a kapacitou veřejné infrastruktury v novém územním plánu. Další navýšení v této oblasti není tedy možné, bez zajištění propočtů a odborných posouzení v souladu se zákonem a technickými normami. Tato opatření nelze učinit jinak, než po zapracování a vyhodnocení všech souvislostí radou města, dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Připravovaný územní plán, jakož i plán rozvoje města Úvaly, musí tyto zásadní problémy vyřešit – výstavba nového přivaděče pitné vody, výstavby nové čističky odpadních vod nebo navýšení kapacity stávající, výstavba mateřské školy, výstavba základní školy (tzv. svazková škola), zásadní rekonstrukce sítě místních komunikací navazující na rekonstruované nebo nově vystavěné pozemní komunikace krajské silniční sítě (přeložka silnice II/101) a připravovaného obchvatu pozemní komunikace dálničního typu I/12 (viz rozvoj dálnic v ČR). V rámci developerských projektů je nutné zajistit výstavbu nových místních komunikací, včetně sítě a rozložení parkovacích míst a dalšího řešení dopravy v klidu.

Hlavní tezí rozvoje urbanistické struktury v Úvalech je zachování jejího charakteru, bezpečného a zeleného města tvořeného především individuální výstavbou příjemného měřítka rozptýlenou zelení a klidového charakteru.

Povolování stavební činnosti ve výroku vyjmenovaných staveb by mohlo ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace nového územního plánu (§ 97 stavebního zákona).

Platný územní plán sídelního útvaru města Úvaly byl vydán 11.12.1995 a platné znění je ve znění změn a doplňků: č. I. schválena dne 3.3.1998, změna č. II.A. schválena dne 25.8.2003, změna č. IV. schválena dne 19.2.2004, změna č. II.B. schválena dne 14.6.2004, změna č. II.C. schválena dne 16.3.2006, změna č. V.A. schválena dne 21.12.2006, změna č. VII) schválena dne 14.12.2006, změna VIII) schválena jako opatření obecné povahy č. 1/2007 ze dne 20.12.2007, změna V.D) schválena jako opatření obecné povahy č. 1/2008 ze dne 17.4.2009, změna V.B) schválena jako opatření obecné povahy č. 2/2008 ze dne 17.4.2009, změna XI) schválena jako opatření obecné povahy č. 1/2010 ze dne 20.5.2010 a dalšími opatřeními obecné povahy, které regulují území do vydání nového územního plánu, které jsou zveřejněny v souladu se s ust. § 165 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, dálkovým způsobem v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup, na webových stránkách města Úvaly.

Výjimku dle výroku I. u bodu A. z tohoto nařízení vydá Rada města Úvaly v případech, kdy je zastupitelstvem města Úvaly schválena, tedy platná, smlouva sjednaná se stavebníkem na základě ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („plánovací smlouva“). Tato plánovací smlouva musí obsahovat výslovné ujednání o nutnosti a rozsahu potřebné výjimky z tohoto opatření, konkrétní specifikaci účelu a kapacity stavby s doložením jejího nerušícího charakteru, jejího souladu s okolním prostředím, odpovídající architektonické úrovně schválenou architektem města. Záměr vyhovující možnosti udělení výjimky z tohoto opatření obecné povahy musí být v souladu s návrhem nového územního plánu města v aktuálním stavu projednání. Podmínkou pro udělení výjimky budou smluvně zajištěné závazky stavebníka k budování, případně rekonstrukci a údržbě veřejné infrastruktury města tak, aby v důsledku realizace jeho záměru nedošlo ke zhoršení podmínek života stávajících obyvatel města – např. výsadba zeleně, zřízení inženýrských sítí v potřebném rozsahu, výstavba

parkovacích míst dle požadavků města, výstavba pozemních komunikací dle požadavků města apod.

Výjimku dle výroku I. u bodu B. z tohoto nařízení může vydat Rada města Úvaly v případech, kdy stavebník prokáže nerušící charakter stavby, její soulad s okolním prostředím, odpovídající architektonickou úroveň schválenou architektem města., jakož i prokázaný soulad s návrhem nového územního plánu města v aktuálním stavu projednání Stavebník prokáže rovněž zajištění dostatečné kapacity parkovacích míst dle standardů města podle připravovaného územního plánu. Podmínkou pro udělení výjimky je soulad záměru stavebníka s návrhem nového územního plánu města v aktuálním stavu projednání, který potvrdí pořizovatel nového územního plánu. Tímto způsobem lze maximálním způsobem zamezit situaci, kdy by realizace záměru mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace. Tímto je splněn základní účel stavební uzávěry ve smyslu § 97 odst. 1 stavebního zákona.

Soulad s návrhem nového územního plánu v aktuálním stavu projednání u výroku I. bodů A. i B. je nezbytný, z důvodu bezproblémového fungování stavby v podmínkách pravděpodobné budoucí koncepce rozvoje města, jakož i souladu záměru s požadavky a podmínkami dosud platného územního plánu sídelního útvaru Úvaly, včetně prokázání výstavby parkovacích míst dle standardů města v připravovaném územním plánu apod. Na vydání výjimky není právní nárok.

Opatření obecné povahy se nevztahuje na město Úvaly jako stavebníka, což je v souladu s vymezením samostatné působnosti města Úvaly jako obce dle § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kdy město přímo ze zákona působí mj. k vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů – např. výstavba a zřizování bytů ze sociální rezervy (tzv. sociálních bytů), včetně bytů v Domě s pečovatelskou službou apod.

Opatření obecné povahy se nevztahuje na stavby, u kterých rozhodnutí o umístění stavby nabylo účinnosti přede dnem vydání tohoto opatření, což je v souladu se zákazem retroaktivity práva až na výslovně uvedené odůvodnitelné výjimky.

Toto opatření obecné povahy ruší současně opatření obecné povahy vydané mimořádnou Radou města Úvaly dne 30.1.2019, usnesení č. R - 29/2019 pod č.j. MEUV/2284/2019, které stanovovalo přísnější podmínky k stavební uzávěře.

Rada města Úvaly na svém zasedání dne 10.9.2019 usnesením č. R – 365/2019 rozhodla v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. c) stavebního zákona o stavební uzávěře vztahující se na zastavěné i zastavitelné územní města Úvaly spočívající v omezení či zákazu stavební činnosti tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto opatření obecné povahy.

Omezení a zákaz stavební činnosti platí do doby schválení nového územního plánu Úvaly z důvodu aktuálního pořizování nového územního plánu, ve kterém město Úvaly hodlá stanovit konkrétně specifikované podmínky pro stavební činnost s ohledem na harmonický a urbanistický rozvoj města s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území a zajištění základních potřeb obyvatel města v souladu s ust. § 35 odst. 1 a 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jakož i naplnění povinností města vyplývajících z příslušných právních předpisů (např. zákon č. 561/2004 Sb., školský zákon, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, apod.).

Současně se nabytím účinnosti této stavební uzávěry ruší stavební uzávěra vydaná č.j. MEUV/2284/2019 schválená mimořádnou Radou města Úvaly dne 30.1.2019, usnesením č. R

- 29/2019, která stanovuje přísnější podmínky v rozsahu stavební uzávěry, jakož i souhlasu Rady města.

Vymezení území dotčeného územním opatřením o stavební uzávěře

Území bylo vymezeno jako území zastavěné a zastavitelné (zastavitelné plochy) ve smyslu současného platného územního plánu sídelního útvaru města Úvaly, a to z výše uvedených důvodů zajištění kompaktnosti zastavěného území, zajištění a udržení kvalitní koncepce rozvoje města a ochrany zájmů jeho stávajících i budoucích obyvatel.

Součástí územního opatření o stavební uzávěře je grafická příloha v měřítku katastrální mapy s vyznačením dotčeného území.

Projednání

Návrh územního opatření o „Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby“, byl projednaný a dohodnutý s dotčenými orgány:

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy,
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí,
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče,
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče – bez připomínek (koordinované stanovisko č.j. 066710/2019/KUSK ze dne 20.6.2019),
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje,
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – bez připomínek (koordinované stanovisko č.j. 066710/2019/KUSK ze dne 20.6.2019),
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy – bez připomínek (koordinované stanovisko č.j. 066710/2019/KUSK ze dne 20.6.2019),
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje,
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa,
- Státní pozemkový úřad,
- Ministerstvo dopravy a spojů ČR,
- Ministerstvo vnitra ČR, sdělovací kabely,
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – souhlasné stanovisko (stanovisko č.j. HSKL-2179-2/2019-MB ze dne 10.6. 2019), územní odbor Mladá Boleslav,
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského,
- Vojenská ubytovací a stavební správa,
- Drážní úřad, sekce stavební – bez připomínek (stanovisko č.j. MP-OKO0156/19-2/Rj, DUCR-31567/19/Rj ze dne 12.6.2019),
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje – bez připomínek (stanovisko č.j. KRPS-143689/ČJ-2019-011506 ze dne 3.6.2019),
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem.

V zákonem stanovené lhůtě nebyly městu Úvaly doručeny žádné připomínky dotčených orgánů.

Městský úřad Úvaly uveřejnil návrh o „**Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby**“ veřejnou vyhláškou dne **28.6.2019** v souladu s ust. § 172 správního řádu. Veřejná vyhláška byla vystavena na úřední desce Městského úřadu Úvaly a to v době od **28.6.2019** do **19.8.2019**. Po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh územního opatření o zrušení stavební uzávěry vystaven k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě na Městském úřadě Úvaly, odboru životního prostředí a územního rozvoje a na internetových stránkách města Úvaly.

Rozhodnutí o námitkách

Námítky a připomínky mohly být písemně podány ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu územního opatření o zrušení stavební uzávěry. Dle ust. § 172 odst. 5 správního řádu nelze zmeškání úkonu prominout. V zákonem stanovené lhůtě nebyly městu Úvaly doručeny žádné námitky veřejnosti.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem od vyvěšení.



Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

MĚSTO ÚVALY 
se sídlem Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 ÚVALY

Příloha:

Vyznačení dotčeného území v měřítku katastrální mapy

