

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení §2586-2635 a následujících zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění na provedení díla

„ Rekonstrukce přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly“

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Úvaly
Zastoupený: Mgr. Petrem Boreckým, starostou
Adresa: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: BBP Stavby s.r.o.
Zastoupený: Michalem Bystroňem, jednatelem
Adresa: Korunovační 103/6, 170 00 Praha7
IČO: 03875199
DIČ: CZ03875199
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-1988110297/0100

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239297
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce:
dle technické specifikace veřejné zakázky "**Rekonstrukce přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly**", která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
2. Součástí plnění smlouvy je také následující:
 - a) dodání a předání Objednateli veškerou dokumentaci skutečného provedení včetně všech nutných zkoušek dodávky k provozování díla, revizí
 - b) zajištění případných povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně úhrady poplatků a dopravně inženýrských opatření (DIO) pro staveništní dopravu, včetně zařízení pravomocného rozhodnutí o uzavírci dle zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích,
 - c) zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby a vytýčení inženýrských sítí
 - d) zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které se stavbou bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli stavbou dotčeny,
 - e) zajištění odvozu a likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně předložení návrhu Systému likvidace odpadů vzniklých v průběhu realizace díla, před zahájením vlastní realizace prací na stavbě a nejpozději při přejímacím řízení předložení dokladů o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla,
 - f) zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
 - g) předložení položkového výkazu výměr (oceněný výkaz výměr) s tím, že veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění,
 - h) předložení harmonogramu postupu prací (HPP) na výzvu objednatele nejpozději do 5 dnů
 - i) provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - j) předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, souvisejících s plněním předmětu zakázky (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou, atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení, jak budou vyplývat ze seznamu dokladů,
 - k) předání zástupci objednatele nebo stavebnímu dozoru dokladů o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí (IS) jednotlivými správci (vlastníky),
 - l) zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
 - m) zajištění projednání se správci sítí: elektrika, datové kabely apod. (objednatel vystaví případně plné moci),
 - n) oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby,
 - o) Zhotovitel zajistí veškerá nutná povolení včetně všech nutných úkonů k jejich získání v rámci umístění obsahu nabídky a jejího připojení.
3. Objednatel zajistí přístup k předmětu plnění.
4. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

5. V průběhu realizace Díla je Zhotovitel povinen koordinovat veškeré práce, úkony ke zdárnému ukončení a zprovoznění díla a spolupracovat s dodavatelem, který bude provádět další nutné práce související s akcí.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu rozhodnutí o stanovení dopravního značení a v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy, které si zajistí zhotovitel.

III. Čas plnění

1. Práce budou zahájeny do 5 dní od převzetí výzvy k zahájení prací od Objednatele
2. Objednatel se zavazuje provést dílo v termínu do dvou měsíců od předání výzvy k plnění.
3. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění Díla
4. Místem plnění Smlouvy jsou v Závazné dokumentaci vymezené části pozemků, případně ostatní prostory Staveniště
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána v souladu se zák. č.89/2012 Sb. o cenách a na základě vzájemné dohody smluvních stran a činí:
celkem 2 801 834,20,- Kč bez DPH.(slovy: dva miliony osm set jedna tisíc osm set třicet čtyři korun českých dvacet haléřů)
2. Zhotovitel potvrzuje, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady, náklady na dopravu, včetně záruky po dobu 60ti měsíců.

Pro odstranění závad se použijí ustanovení obdobně jako v článku IX odst. 2.

3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla, včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel. Případné veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla, včetně jejich ocenění budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.
4. Fakturované plnění bude předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.

V. Platební podmínky

1. Úhrada za provedené dodávky a výkony bude provedena na základě dokončeného a předaného díla bez vad a nedodělků na základě vystavené faktury se splatností do třiceti (30) dnů ode dne, kdy objednatel obdrží fakturu od zhotovitele.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,

- číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Faktury je možné vystavit a zaslat elektronicky.
 4. Bankovní účet zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty zhotovitele na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
 5. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.
 6. Zálohy sjednané ceny objednatel neposkytuje, ledaže je v akceptovaném návrhu objednávky uvedeno jinak.
 7. Na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
 8. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
 9. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Provádění díla

1. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
4. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek zápisem a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel

si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných příslušných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, ne- ní-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZ a PO.
7. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
8. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby.

VII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli.
3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.
4. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli zhotovitele toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví k takovým věcem. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči objednateli.
5. Zhotovitel ručí objednateli za to, že po nabytí vlastnického práva objednatelem na zhotovované věci (díle) či její části nevážnou žádná práva třetích osob.
6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni předání dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je

připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou termín přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - revizní zprávy,
 - atesty a certifikáty k použitým materiálům
 - záruční listy,
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla; - příslušná prohlášení o shodě
 - další nutné dokumenty či doklady
3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.
4. Dílo bude prosto vad a nedodělků.

IX. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené technickou specifikací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům tomu určeným a provádění běžné údržby díla dle předaných provozních návodů a za předpokladu používání spotřebního materiálu dodaného zhotovitelem, nebo jím písemně odsouhlaseným. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby Díla nezapočítává. Pro ty části Díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
2. Dodavatel odpovídá za řádné provedení díla bez vad a nedodělků. Dodavatel ručí během záruční lhůty za kvalitu díla, které dodal a který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci.
3. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele reklamovat vždy písemně. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady Díla vždy nejpozději ve lhůtě 3 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele nebo e-mailem či datovou schránkou, případně v delší lhůtě Objednatelem poskytnuté. Uvede-li však Objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu Zhotovitel.
4. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná.

5. Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude mít právní vady. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním Zhotovitele podle Smlouvy.
6. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
7. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
9. Pokud Objednateli vznikne nárok nebo bude Objednatel požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení s termínem předání díla (sjednaných termínů plnění) je zhotovitel povinen objednateli uhradit na výzvu smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
3. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy druhé smluvní straně; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - b) v případě, že z jednání zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu zahájení díla déle než 5 dnů nebo dokončení díla delším než 30 dnů anebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů, právních nebo technických norem
3. V případě, že k převzetí předmětu plnění (stavby) nedojde do 31. 12. 2021 z důvodu, že zhotovitel neobdržel písemnou výzvu objednatel k převzetí předmětu plnění, smlouva

zaniká, a to s okamžitým účinkem. V případě takového odstoupení nebude mít ani jedna ze smluvní stran vůči druhé smluvní straně žádné finanční ani jiné nároky.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že provádění díla na základě této smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, pokud jsou ve smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky zhotovitelem dle této smlouvy není dotčena jeho povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností zhotovitele a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.

XIII. Komunikace

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
2. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XIV. Pojištění profesní odpovědnosti

1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli při provádění díla a/nebo služeb na základě této smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“).

2. Strany tímto potvrzují, že před podpisem této smlouvy zhotovitel předložil objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát splňující podmínky stanovené v tomto odstavci.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojištění profesní odpovědnosti a minimální výši pojištění podle předchozího odstavce.
4. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění profesní odpovědnosti do deseti (10) dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.

XV. Společná a závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Objednatel si vyhrazuje právo nižšího množství uvedených komponentů.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, -

variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
10. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
12. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
13. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
14. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - a. Příloha č. 1 Technická specifikace

18. Příloha č. 2 Soupis prací ze dne 8. 4. 2021

19. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly číslo usnesen **R- 130/2021** ze dne **13.4. 2021**

20. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

21. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

22. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží zhotovitel.

23. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 20.4.2021

V ÚVELECH dne 20.4.2021

Za objednatele



Za zhotovitele

Mgr. Petr Borecký
starosta

Michal Bystron
jednatel



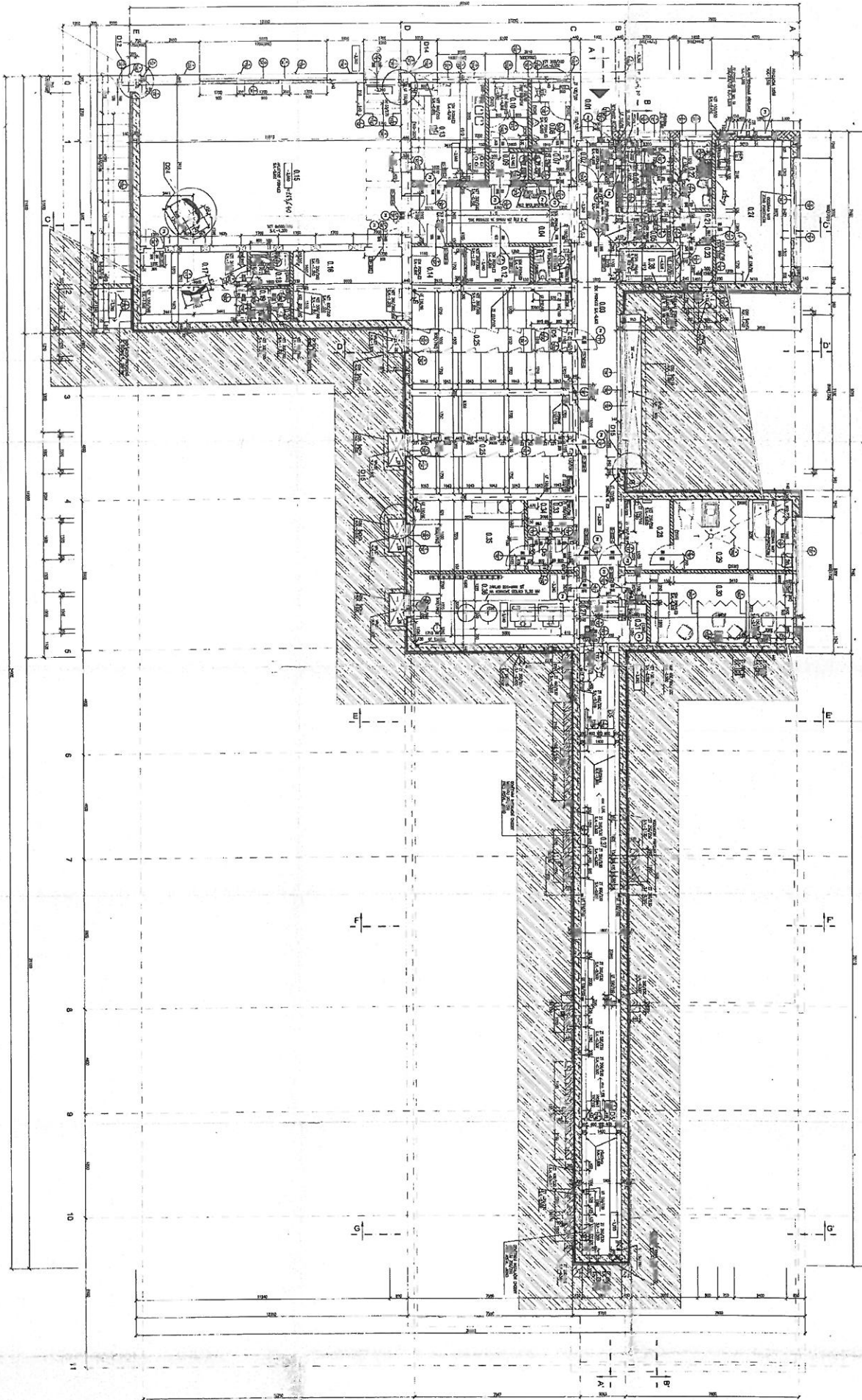
Technická specifikace předmětu plnění

1.1 Předmětem veřejné zakázky je „Rekonstrukce přízemí včetně vybavení pro DPS Úvaly“

Oprava izolací z důvodu zatékání vody do suterénu stavby. Na základě místního šetření se předpokládá, že stavba má narušenou hydroizolaci na úrovni styku fasády a izolační předstěny.

Finanční rozvaha na opravu domu DPS Úvaly uvažuje práce v následujícím rozsahu.

- 1) odstranění drnu po obvodu domu / odstranění povrchu zpevněných ploch
- 2) výkop na potřebnou úroveň
- 3) demontáž části izolační předstěny a její opravu
- 4) opravu hydroizolace a její prodloužení nad úroveň terénu
- 5) demontáž a montáž tepelné izolace pro uložení hydroizolace a okapového plechu
- 6) vložení a postupné hutnění jílu jako pojistné hydroizolace
- 7) osazení drenážní trubky do pískového lože
- 8) vyspádování terénu od paty domu
- 9) osazení dlažby po obvodu domu
- 10) zpětné osazení zpevněných ploch
- 11) bourací práce dělicích stěn včetně základů a jejich výstavba
- 12) zastřešení anglických dvorků
- 13) kontrola a možná úprava jejich odtoků
- 14) likvidace odpadů
- 15) průběžný uklid stavby
- 16) zajištění výkopů
- 17) opravu povrchů



NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	PRICE	TOTAL
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...

1. The work shall be in accordance with the specifications and drawings.
 2. The contractor shall be responsible for obtaining all necessary permits.
 3. The contractor shall maintain access to all existing utilities.
 4. The contractor shall protect all existing structures and materials.
 5. The contractor shall be responsible for the safety of all workers.
 6. The contractor shall be responsible for the disposal of all waste.
 7. The contractor shall be responsible for the cleanup of the site.
 8. The contractor shall be responsible for the final inspection.
 9. The contractor shall be responsible for the completion of the work.
 10. The contractor shall be responsible for the payment of all bills.

PROJECT INFORMATION
 PROJECT NO. 1234
 PROJECT NAME: New Building
 PROJECT LOCATION: 123 Main St, City, State
 PROJECT OWNER: ABC Company
 PROJECT MANAGER: John Doe
 PROJECT START DATE: 01/01/2024
 PROJECT END DATE: 12/31/2024
 PROJECT BUDGET: \$1,000,000
 PROJECT STATUS: In Progress

REVISIONS
 1. Initial Design
 2. Revised Design
 3. Final Design

APPROVALS
 PROJECT MANAGER: John Doe
 PROJECT OWNER: ABC Company
 PROJECT ARCHITECT: XYZ Architects

Fig. A - A

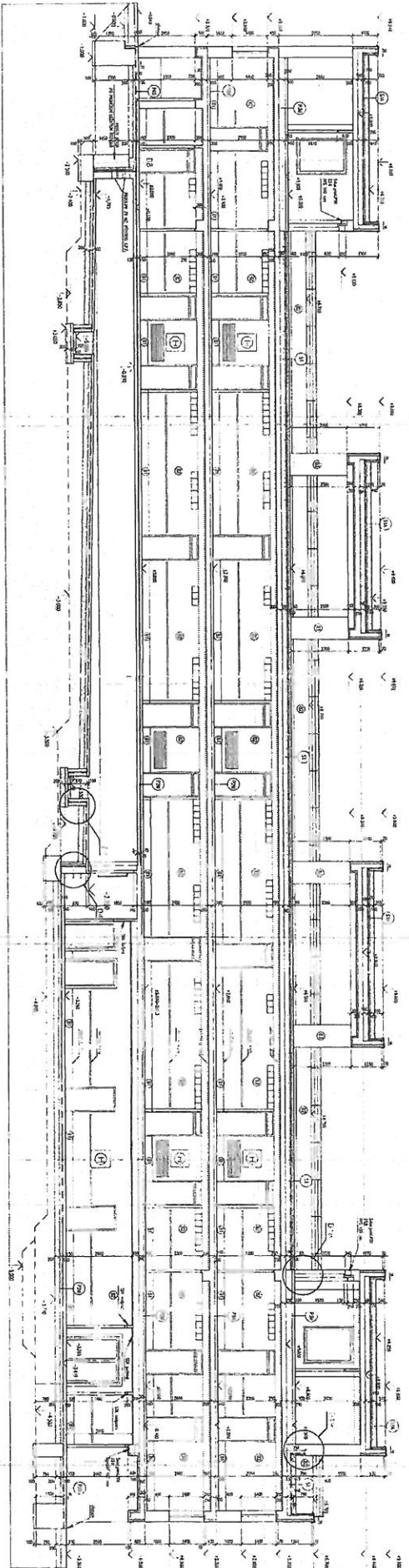
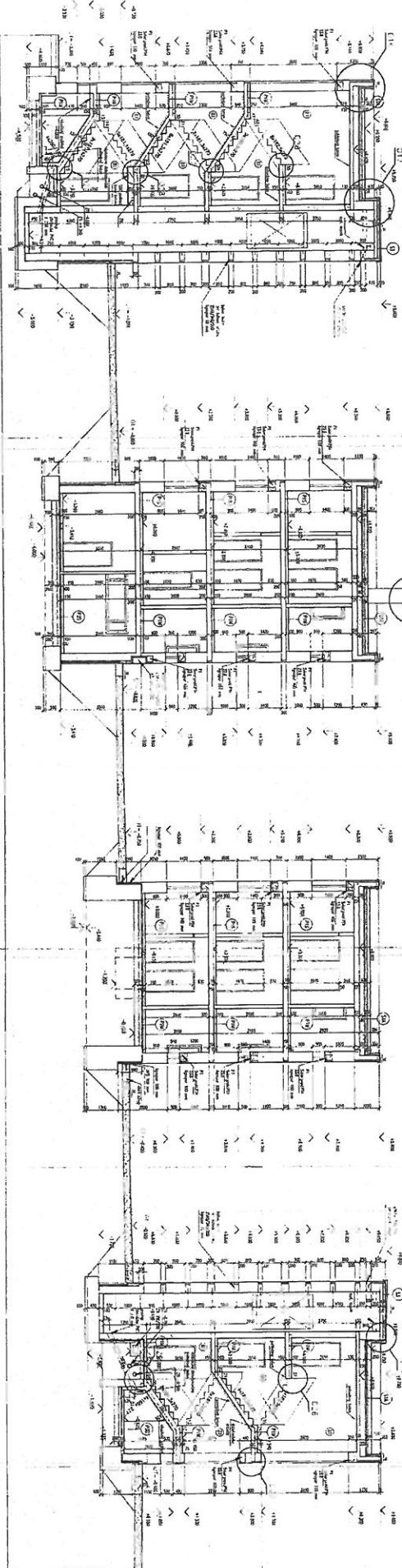


Fig. B - B



Legend	Notes
1. 1/2" = 1'-0"	1. 1/2" = 1'-0"
2. 1/4" = 1'-0"	2. 1/4" = 1'-0"
3. 1/8" = 1'-0"	3. 1/8" = 1'-0"
4. 1/16" = 1'-0"	4. 1/16" = 1'-0"
5. 1/32" = 1'-0"	5. 1/32" = 1'-0"
6. 1/64" = 1'-0"	6. 1/64" = 1'-0"
7. 1/128" = 1'-0"	7. 1/128" = 1'-0"
8. 1/256" = 1'-0"	8. 1/256" = 1'-0"
9. 1/512" = 1'-0"	9. 1/512" = 1'-0"
10. 1/1024" = 1'-0"	10. 1/1024" = 1'-0"
11. 1/2048" = 1'-0"	11. 1/2048" = 1'-0"
12. 1/4096" = 1'-0"	12. 1/4096" = 1'-0"
13. 1/8192" = 1'-0"	13. 1/8192" = 1'-0"
14. 1/16384" = 1'-0"	14. 1/16384" = 1'-0"
15. 1/32768" = 1'-0"	15. 1/32768" = 1'-0"
16. 1/65536" = 1'-0"	16. 1/65536" = 1'-0"
17. 1/131072" = 1'-0"	17. 1/131072" = 1'-0"
18. 1/262144" = 1'-0"	18. 1/262144" = 1'-0"
19. 1/524288" = 1'-0"	19. 1/524288" = 1'-0"
20. 1/1048576" = 1'-0"	20. 1/1048576" = 1'-0"
21. 1/2097152" = 1'-0"	21. 1/2097152" = 1'-0"
22. 1/4194304" = 1'-0"	22. 1/4194304" = 1'-0"
23. 1/8388608" = 1'-0"	23. 1/8388608" = 1'-0"
24. 1/16777216" = 1'-0"	24. 1/16777216" = 1'-0"
25. 1/33554432" = 1'-0"	25. 1/33554432" = 1'-0"
26. 1/67108864" = 1'-0"	26. 1/67108864" = 1'-0"
27. 1/134217728" = 1'-0"	27. 1/134217728" = 1'-0"
28. 1/268435456" = 1'-0"	28. 1/268435456" = 1'-0"
29. 1/536870912" = 1'-0"	29. 1/536870912" = 1'-0"
30. 1/1073741824" = 1'-0"	30. 1/1073741824" = 1'-0"
31. 1/2147483648" = 1'-0"	31. 1/2147483648" = 1'-0"
32. 1/4294967296" = 1'-0"	32. 1/4294967296" = 1'-0"
33. 1/8589934592" = 1'-0"	33. 1/8589934592" = 1'-0"
34. 1/17179869184" = 1'-0"	34. 1/17179869184" = 1'-0"
35. 1/34359738368" = 1'-0"	35. 1/34359738368" = 1'-0"
36. 1/68719476736" = 1'-0"	36. 1/68719476736" = 1'-0"
37. 1/137438953472" = 1'-0"	37. 1/137438953472" = 1'-0"
38. 1/274877906944" = 1'-0"	38. 1/274877906944" = 1'-0"
39. 1/549755813888" = 1'-0"	39. 1/549755813888" = 1'-0"
40. 1/1099511627776" = 1'-0"	40. 1/1099511627776" = 1'-0"
41. 1/2199023255552" = 1'-0"	41. 1/2199023255552" = 1'-0"
42. 1/4398046511104" = 1'-0"	42. 1/4398046511104" = 1'-0"
43. 1/8796093022208" = 1'-0"	43. 1/8796093022208" = 1'-0"
44. 1/17592186044416" = 1'-0"	44. 1/17592186044416" = 1'-0"
45. 1/35184372088832" = 1'-0"	45. 1/35184372088832" = 1'-0"
46. 1/70368744177664" = 1'-0"	46. 1/70368744177664" = 1'-0"
47. 1/140737488355328" = 1'-0"	47. 1/140737488355328" = 1'-0"
48. 1/281474976710656" = 1'-0"	48. 1/281474976710656" = 1'-0"
49. 1/562949953421312" = 1'-0"	49. 1/562949953421312" = 1'-0"
50. 1/1125899906842624" = 1'-0"	50. 1/1125899906842624" = 1'-0"
51. 1/2251799813685248" = 1'-0"	51. 1/2251799813685248" = 1'-0"
52. 1/4503599627370496" = 1'-0"	52. 1/4503599627370496" = 1'-0"
53. 1/9007199254740992" = 1'-0"	53. 1/9007199254740992" = 1'-0"
54. 1/18014398509481984" = 1'-0"	54. 1/18014398509481984" = 1'-0"
55. 1/36028797018963968" = 1'-0"	55. 1/36028797018963968" = 1'-0"
56. 1/72057594037927936" = 1'-0"	56. 1/72057594037927936" = 1'-0"
57. 1/144115188075855872" = 1'-0"	57. 1/144115188075855872" = 1'-0"
58. 1/288230376151711744" = 1'-0"	58. 1/288230376151711744" = 1'-0"
59. 1/576460752303423488" = 1'-0"	59. 1/576460752303423488" = 1'-0"
60. 1/1152921504606846976" = 1'-0"	60. 1/1152921504606846976" = 1'-0"
61. 1/2305843009213693952" = 1'-0"	61. 1/2305843009213693952" = 1'-0"
62. 1/4611686018427387904" = 1'-0"	62. 1/4611686018427387904" = 1'-0"
63. 1/9223372036854775808" = 1'-0"	63. 1/9223372036854775808" = 1'-0"
64. 1/18446744073709551616" = 1'-0"	64. 1/18446744073709551616" = 1'-0"
65. 1/36893488147419103232" = 1'-0"	65. 1/36893488147419103232" = 1'-0"
66. 1/73786976294838206464" = 1'-0"	66. 1/73786976294838206464" = 1'-0"
67. 1/147573952589676412928" = 1'-0"	67. 1/147573952589676412928" = 1'-0"
68. 1/295147905179352825856" = 1'-0"	68. 1/295147905179352825856" = 1'-0"
69. 1/590295810358705651712" = 1'-0"	69. 1/590295810358705651712" = 1'-0"
70. 1/1180591620717411303424" = 1'-0"	70. 1/1180591620717411303424" = 1'-0"
71. 1/2361183241434822606848" = 1'-0"	71. 1/2361183241434822606848" = 1'-0"
72. 1/4722366482869645213696" = 1'-0"	72. 1/4722366482869645213696" = 1'-0"
73. 1/9444732965739290427392" = 1'-0"	73. 1/9444732965739290427392" = 1'-0"
74. 1/18889465931478580854784" = 1'-0"	74. 1/18889465931478580854784" = 1'-0"
75. 1/37778931862957161709568" = 1'-0"	75. 1/37778931862957161709568" = 1'-0"
76. 1/75557863725914323419136" = 1'-0"	76. 1/75557863725914323419136" = 1'-0"
77. 1/151115727451828646838272" = 1'-0"	77. 1/151115727451828646838272" = 1'-0"
78. 1/302231454903657293676544" = 1'-0"	78. 1/302231454903657293676544" = 1'-0"
79. 1/604462909807314587353088" = 1'-0"	79. 1/604462909807314587353088" = 1'-0"
80. 1/1208925819614629174706176" = 1'-0"	80. 1/1208925819614629174706176" = 1'-0"
81. 1/2417851639229258349412352" = 1'-0"	81. 1/2417851639229258349412352" = 1'-0"
82. 1/4835703278458516698824704" = 1'-0"	82. 1/4835703278458516698824704" = 1'-0"
83. 1/9671406556917033397649408" = 1'-0"	83. 1/9671406556917033397649408" = 1'-0"
84. 1/19342813113834066795298816" = 1'-0"	84. 1/19342813113834066795298816" = 1'-0"
85. 1/38685626227668133590597632" = 1'-0"	85. 1/38685626227668133590597632" = 1'-0"
86. 1/77371252455336267181195264" = 1'-0"	86. 1/77371252455336267181195264" = 1'-0"
87. 1/154742504910672534362390528" = 1'-0"	87. 1/154742504910672534362390528" = 1'-0"
88. 1/309485009821345068724781056" = 1'-0"	88. 1/309485009821345068724781056" = 1'-0"
89. 1/618970019642690137449562112" = 1'-0"	89. 1/618970019642690137449562112" = 1'-0"
90. 1/1237940039285380274899124224" = 1'-0"	90. 1/1237940039285380274899124224" = 1'-0"
91. 1/2475880078570760549798248448" = 1'-0"	91. 1/2475880078570760549798248448" = 1'-0"
92. 1/4951760157141521099596496896" = 1'-0"	92. 1/4951760157141521099596496896" = 1'-0"
93. 1/9903520314283042199192993792" = 1'-0"	93. 1/9903520314283042199192993792" = 1'-0"
94. 1/19807040628566084398385987584" = 1'-0"	94. 1/19807040628566084398385987584" = 1'-0"
95. 1/39614081257132168796771975168" = 1'-0"	95. 1/39614081257132168796771975168" = 1'-0"
96. 1/79228162514264337593543950336" = 1'-0"	96. 1/79228162514264337593543950336" = 1'-0"
97. 1/158456325028528675187087900672" = 1'-0"	97. 1/158456325028528675187087900672" = 1'-0"
98. 1/316912650057057350374175801344" = 1'-0"	98. 1/316912650057057350374175801344" = 1'-0"
99. 1/633825300114114700748351602688" = 1'-0"	99. 1/633825300114114700748351602688" = 1'-0"
100. 1/1267650600228229401496703205376" = 1'-0"	100. 1/1267650600228229401496703205376" = 1'-0"



1. 1/2" = 1'-0"	1. 1/2" = 1'-0"
2. 1/4" = 1'-0"	2. 1/4" = 1'-0"
3. 1/8" = 1'-0"	3. 1/8" = 1'-0"
4. 1/16" = 1'-0"	4. 1/16" = 1'-0"
5. 1/32" = 1'-0"	5. 1/32" = 1'-0"
6. 1/64" = 1'-0"	6. 1/64" = 1'-0"
7. 1/128" = 1'-0"	7. 1/128" = 1'-0"
8. 1/256" = 1'-0"	8. 1/256" = 1'-0"
9. 1/512" = 1'-0"	9. 1/512" = 1'-0"
10. 1/1024" = 1'-0"	10. 1/1024" = 1'-0"
11. 1/2048" = 1'-0"	11. 1/2048" = 1'-0"
12. 1/4096" = 1'-0"	12. 1/4096" = 1'-0"
13. 1/8192" = 1'-0"	13. 1/8192" = 1'-0"
14. 1/16384" = 1'-0"	14. 1/16384" = 1'-0"
15. 1/32768" = 1'-0"	15. 1/32768" = 1'-0"
16. 1/65536" = 1'-0"	16. 1/65536" = 1'-0"
17. 1/131072" = 1'-0"	17. 1/131072" = 1'-0"
18. 1/262144" = 1'-0"	18. 1/262144" = 1'-0"
19. 1/524288" = 1'-0"	19. 1/524288" = 1'-0"
20. 1/1048576" = 1'-0"	20. 1/1048576" = 1'-0"
21. 1/2097152" = 1'-0"	21. 1/2097152" = 1'-0"
22. 1/4194304" = 1'-0"	22. 1/4194304" = 1'-0"
23. 1/8388608" = 1'-0"	23. 1/8388608" = 1'-0"
24. 1/16777216" = 1'-0"	24. 1/16777216" = 1'-0"
25. 1/33554432" = 1'-0"	25. 1/33554432" = 1'-0"
26. 1/67108864" = 1'-0"	26. 1/67108864" = 1'-0"
27. 1/134217728" = 1'-0"	27. 1/134217728" = 1'-0"
28. 1/268435456" = 1'-0"	28. 1/268435456" = 1'-0"
29. 1/536870912" = 1'-0"	29. 1/536870912" = 1'-0"
30. 1/1073741824" = 1'-0"	30. 1/1073741824" = 1'-0"
31. 1/2147483648" = 1'-0"	31. 1/2147483648" = 1'-0"
32. 1/4294967296" = 1'-0"	32. 1/4294967296" = 1'-0"
33. 1/8589934592" = 1'-0"	33. 1/8589934592" = 1'-0"
34. 1/17179869184" = 1'-0"	34. 1/17179869184" = 1'-0"
35. 1/34359738368" = 1'-0"	35. 1/34359738368" = 1'-0"
36. 1/68719476736" = 1'-0"	36. 1/68719476736" = 1'-0"
37. 1/137438953472" = 1'-0"	37. 1/137438953472" = 1'-0"
38. 1/274877906944" = 1'-0"	38. 1/274877906944" = 1'-0"
39. 1/549755813888" = 1'-0"	39. 1/549755813888" = 1'-0"
40. 1/1099511627776" = 1'-0"	40. 1/1099511627776" = 1'-0"
41. 1/2199023255552" = 1'-0"	41. 1/2199023255552" = 1'-0"
42. 1/4398046511104" = 1'-0"	42. 1/4398046511104" = 1'-0"
43. 1/8796093022208" = 1'-0"	43. 1/8796093022208" = 1'-0"
44. 1/17592186044416" = 1'-0"	44. 1/17592186044416" = 1'-0"
45. 1/35184372088832" = 1'-0"	45. 1/35184372088832" = 1'-0"
46. 1/70368744177664" = 1'-0"	46. 1/70368744177664" = 1'-0"
47. 1/140737488355328" = 1'-0"	47. 1/140737488355328" = 1'-0"
48. 1/281474976710656" = 1'-0"	48. 1/281474976710656" = 1'-0"
49. 1/562949953421312" = 1'-0"	49. 1/562949953421312" = 1'-0"
50. 1/1125899906842624" = 1'-0"	50. 1/1125899906842624" = 1'-0"
51. 1/2251799813685248" = 1'-0"	51. 1/2251799813685248" = 1'-0"
52. 1/4503599627370496" = 1'-0"	52. 1/4503599627370496" = 1'-0"
53. 1/9007199254740992" = 1'-0"	53. 1/9007199254740992" = 1'-0"
54. 1/18014398509481984" = 1'-0"	54. 1/18014398509481984" = 1'-0"
55. 1/36028797018963968" = 1'-0"	55. 1/36028797018963968" = 1'-0"
56. 1/72057594037927936" = 1'-0"	56. 1/72057594037927936" = 1'-0"
57. 1/144115188075855872" = 1'-0"	57. 1/144115188075855872" = 1'-0"
58. 1/288230376151711744" = 1'-0"	58. 1/288230376151711744" = 1'-0"
59. 1/576460752303423488" = 1'-0"	59. 1/576460752303423488" = 1'-0"
60. 1/1152921504606846976" = 1'-0"	60. 1/1152921504606846976" = 1'-0"
61. 1/2305843009213693952" = 1'-0"	61. 1/2305843009213693952" = 1'-0"
62. 1/4611686018427387904" = 1'-0"	62. 1/4611686018427387904" = 1'-0"
63. 1/9223372036854775808" = 1'-0"	63. 1/9223372036854775808" = 1'-0"
64. 1/18446744073709551616" = 1'-0"	64. 1/18446744073709551616" = 1'-0"
65. 1/36893488147419103232" = 1'-0"	65. 1/36893488147419103232" = 1'-0"
66. 1/73786976294838206464" = 1'-0"	66. 1/73786976294838206464" = 1'-0"
67. 1/147573952589676412928" = 1'-0"	67. 1/147573952589676412928" = 1'-0"
68. 1/295147905179352825856" = 1'-0"	68. 1/295147905179352825856" = 1'-0"
69. 1/590295	



PODZEMNÉ VEDENÍ NN
PODZEMNÍ VEDENÍ VN
KABEL VĚBOJNĚHO OSVĚTLENÍ
TELEFONNÍ KABEL PODZEMNÍ
DALŠOVÝ KABEL PODZEMNÍ

[illegible][illegible]

7. COORDINAČNÍ SITI JACF AS - 2011

[illegible]

246 052 124

STÁVAJÍCÍ VODŮVOD
STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
STÁVAJÍCÍ KANALIZACE

VÝŠKOVÝ SYSTÉM - BALT PO VYROVNÁNÍ:

LEGENDA

—	PODZEMNÍ VEDENÍ NN
—	PODZEMNÍ VEDENÍ VN
—	KABEL VĚŽEJNÉHO OSVĚTLENÍ
—	TELEFONNÍ KABEL PODZEMNÍ
—	DÁLKOVÝ KABEL PODZEMNÍ

Fig. 1-1

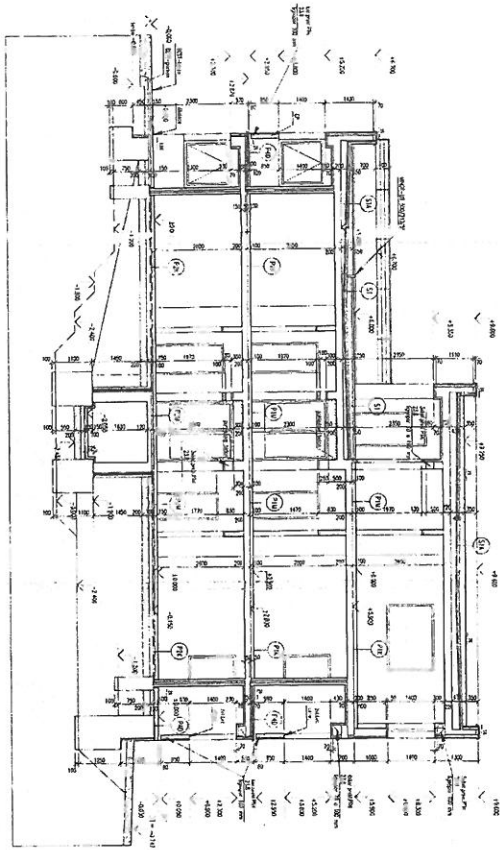


Fig. 1-2

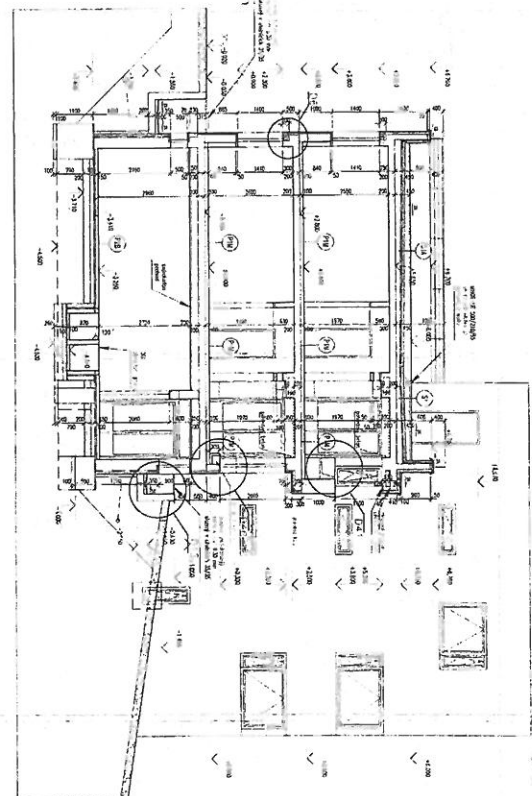


Fig. 1-3

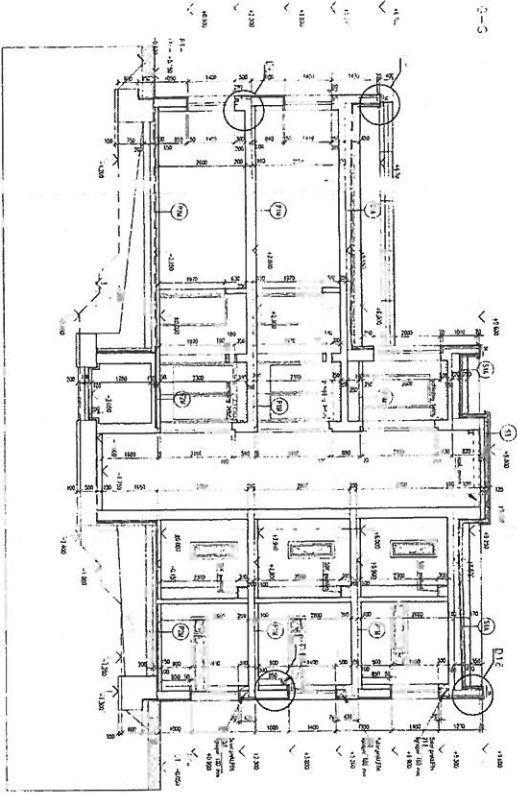
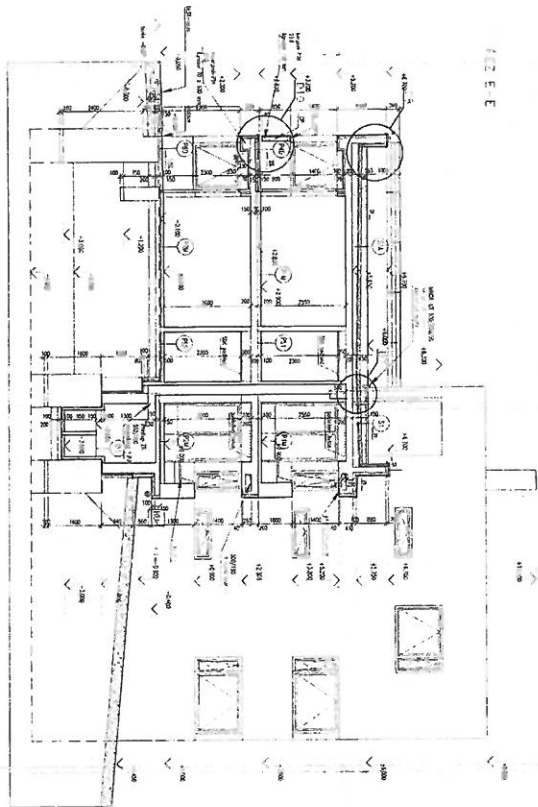


Fig. 1-4



GENERAL INFORMATION	
Project Name	...
Client	...
Architect	...
Engineer	...
Scale	...
Date	...

Notes:
1. All dimensions are in feet and inches.
2. All rooms are to be finished with...
3. All corridors are to be finished with...
4. All service areas are to be finished with...
5. All structural elements are to be finished with...

SPECIFICATIONS	
Room 101	...
Room 102	...
Room 103	...
Room 104	...
Room 105	...
Room 106	...
Room 107	...
Room 108	...
Room 109	...
Room 110	...
Room 111	...
Room 112	...
Room 113	...
Room 114	...
Room 115	...
Room 116	...
Room 117	...
Room 118	...
Room 119	...
Room 120	...
Room 121	...
Room 122	...
Room 123	...
Room 124	...
Room 125	...
Room 126	...
Room 127	...
Room 128	...
Room 129	...
Room 130	...
Room 131	...
Room 132	...
Room 133	...
Room 134	...
Room 135	...
Room 136	...
Room 137	...
Room 138	...
Room 139	...
Room 140	...
Room 141	...
Room 142	...
Room 143	...
Room 144	...
Room 145	...
Room 146	...
Room 147	...
Room 148	...
Room 149	...
Room 150	...
Room 151	...
Room 152	...
Room 153	...
Room 154	...
Room 155	...
Room 156	...
Room 157	...
Room 158	...
Room 159	...
Room 160	...
Room 161	...
Room 162	...
Room 163	...
Room 164	...
Room 165	...
Room 166	...
Room 167	...
Room 168	...
Room 169	...
Room 170	...
Room 171	...
Room 172	...
Room 173	...
Room 174	...
Room 175	...
Room 176	...
Room 177	...
Room 178	...
Room 179	...
Room 180	...
Room 181	...
Room 182	...
Room 183	...
Room 184	...
Room 185	...
Room 186	...
Room 187	...
Room 188	...
Room 189	...
Room 190	...
Room 191	...
Room 192	...
Room 193	...
Room 194	...
Room 195	...
Room 196	...
Room 197	...
Room 198	...
Room 199	...
Room 200	...

Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč		Hmotnost celkem [t]	DPH [%]
				Jedn.	Cena CELKEM		
	Demontáž části izolační stěny	m2	160,00	198,00	31 680,00		
	Demontáž části zateplení objektu	m2	320,00	132,00	42 240,00		
	Začištění povrchu	m2	320,00	60,50	19 360,00		
	přesuny hmot a nakládka materiálu	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00		
	Odvozy materiálu	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00		
	Stěrka fasádní	m2	320,00	220,00	70 400,00		
Demontáže a odvozy CELKEM Kč:					185 680,00		
Ostatní konstrukce a práce - bourání							
	Bourání stěn venkovních	m3	7,20	1 320,00	9 504,00		
	Bourání základů stěn venkovních	m3	3,60	3 080,00	11 088,00		
Ostatní konstrukce a práce - bourání CELKEM Kč:					20 592,00		
PRIDRUŽENA STAVEBNÍ VÝROBA							
Izolace proti vodě							
	Kompletní hydroizolační systém znovu práce vč. detailů	m2	320,00	132,00	42 240,00		
	Izolační pás	m2	384,00	154,00	59 136,00		
	Geotextilie, novová fólie, lištování D+M	m2	320,00	231,00	73 920,00		
	Přesun hmot	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00		
	Stěrka dvousložková bitumen - plast, těsnící tl. 2,5 mm, m2	m2	320,00	426,80	136 576,00		
CELKEM Kč:					322 872,00		
Izolace tepelné							
	Montáž izolace tepelné XPS na pěnu + kotvení	m2	320,00	968,00	309 760,00		
CELKEM Kč:					309 760,00		
Klempířské konstrukce							
	D+M okapnice rš 250mm TiZn	mb	264,00	429,00	113 256,00		
	D+M římsa TiZn	m2	4,80	1 760,00	8 448,00		
CELKEM Kč:					121 704,00		
Opravy finální povrchové							
	Oprava fasády včetně nátěru do výše 1m	m2	220,00	528,00	116 160,00		
	Řešení systémových detailů	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00		
	Opravy a chem. sanace vnitřních omítek + malba	m2	164,00	990,00	162 360,00		

Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč		Hmotnost celkem [t]	DPH [%]
				Jedn.	Cena CELKEM		
	Přesun hmot	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00		
Opravy finální povrchové CELKEM Kč:					286 220,00		
Zámečnické konstrukce							
	Konstrukce z jeklu 50x50 zastřešení Anglického dvorku	mb	82,80	572,00	47 361,60		
	Pásovina	mb	2,25	550,00	1 237,50		
	Úprava zinek	kg	360,18	28,60	10 301,15		
	Spojovací materiál	kpl	1,00	3 300,00	3 300,00		
	Polykarbonátová deska	m2	27,00	990,00	26 730,00		
	Ukončovací profil , těsnění atd.	mb	52,20	341,00	17 800,20		
	Ocel závit.tyč	kus	6,00	220,00	1 320,00		
	Chem. Kotva	kus	5,00	165,00	825,00		
	Montáž	kpl	1,00	47 300,00	47 300,00		
Zámečnické konstrukce CELKEM					156 175,45		
Komunikace							
	D+M dlaždic 50x50mm	m2	138,00	605,00	83 490,00		
Komunikace CELKEM Kč:					83 490,00		

Přirážka	m.j.	hlava	sazba	základna	hlava VI	hlava XI
Zařízení staveniště (hl. VI)	%	VI	4,00	2 668 413,53	106 736,54	
Územní vlivy (hl. VI)	Kč	VI	0,00	2 668 413,53		
Provozní vlivy (hl. VI)	Kč	VI	0,00	2 668 413,53		
Individuální mimostaveništní doprava (hl. VI)	%	VI	1,00	2 668 413,53	26 684,14	
Kompletní činnost (hl. XI)	Kč	XI	0,00	2 668 413,53		
Skládkovné (hl. XI)	Kč	XI	0,00	2 668 413,53		
Přirážky celkem bez DPH (suma přirážek)					133 420,68	

REKAPITULACE

Cena Celkem Hmotnost [t]

HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBA

Zemní práce	1027794,68
Zvláštní zakládání , základy, zpevnění hornin	96826,40
Svislé a komplet konstrukce	57299,00
Úpravy povrchů, demontáže a odvozy	185680,00
Ostatní konstrukce a práce - bourání	20 592,00

1 388 192,08

HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBA CELKEM Kč:

PŘIDRUŽENÁ STAVEBNÍ VÝROBA

Izolace proti vodě	322 872,00
Izolace tepelné	309 760,00
Klempířské konstrukce	121 704,00
Zámečnické konstrukce	156 175,45
Komunikace	83 490,00
Opravy finální povrchové	286 220,00

1 280 221,45

PŘIDRUŽENÁ STAVEBNÍ VÝROBA CELKEM Kč:

133 420,68

VRN - přírážky celkem

2 801 834,20

ROZPOČET CELKEM :



PLNÁ MOC

Níže podepsaná společnost:

BBP Stavby s.r.o., IČ: 03875199

se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 239297

zastoupená Michalem Bystroněm, jednatelem

(dále jen „*zmocnitel*“)

zmocňuje tímto:

Jakuba Blatáka, nar. 7. 2. 1983

bytem Nové Domky 11, 787 01 Rapotín

(dále jen „*zmocněnec*“)

aby ji

zastupoval a jejím jménem právně jednal ve všech záležitostech, aby sjednával smlouvy a dohody a jejím jménem je uzavíral, a to včetně uzavírání dodatků k těmto smlouvám a dohodám, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, vymáhal nároky, plnění nároků včetně finančních přijímal a jejich plnění potvrzoval, a to vše v plném rozsahu, v jakém je zmocnitel k těmto jednáním oprávněn on sám.

Plná moc je udělována zejména ke všem jednáním souvisejícím s převody nemovitostí z a do vlastnictví zmocnitele, k uzavírání smluv o zřízení zástavního práva či služebnosti ve prospěch i k tíži nemovitých věcí nacházejících se ve vlastnictví zmocnitele, všemu dalšímu nakládání, zcizování a zatěžování (např. zřízení předkupního práva, zákazu zcizení, zákazu zatížení, práva nájmu apod.) nemovitých věcí, jež se nacházejí ve vlastnictví zmocnitele, k uzavírání smluv o zřízení zástavního práva či služebnosti ve prospěch i k tíži zmocnitele, nájemních smluv, kupních smluv, smluv o dodávkách zboží a služeb, smluv o postoupení pohledávek zmocnitele za třetími osobami jakož i postoupení pohledávek třetích osob na zmocnitele, dohod o narovnání, svěřeneckých smluv a smluv o advokátní úschově, k provedení zápočtů pohledávek, jakož i k dalším souvisejícím či obdobným jednáním, k uzavírání a podpisu smluv o dílo, smluv o zápůjčce, smluv příkazního typu a obdobných smluv s třetími osobami, jakož i ke všem dalším jednáním souvisejícím s těmito smlouvami, a dále ve všech záležitostech týkajících se zajištění či utvrzení dluhů zmocnitele vůči třetím osobám a dluhů třetích osob vůči zmocniteli, včetně uzavírání příslušných dohod a smluv, jejichž předmětem bude utvrzení či zajištění těchto dluhů.

Prohlašuji, že mezi mnou a zmocněncem není střet zájmů.

V Ostravě dne 13. 5. 2014


.....
Za BBP Stavby s.r.o.
Michal Bystroně, jednatel

Zmocnění v plném rozsahu přijímám a prohlašuji, že mezi mnou a zmocnitelem není střet zájmů:


.....

