

Název: **Architektura s.r.o.**
IČO: 26505525
Sídlo: Vikova 1142/15, Praha 4, 140 00
Zastoupen: ing. arch. Davidem Krausem
Číslo oprávnění ČKA: 02942
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 3258172399 / 0800
Telefon: 777117575
GSM: 777117575
E-mail: kraus@archi.cz
Webové stránky: www.archi.cz
Datová schránka: 5rsm47n
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Borecký, starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Objednatel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2586 a za užití § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a **tuto smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem zakázky je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele zpracování projektové dokumentace na akci:

„PD - Volnočasový areál v bývalém lomu v Riegerově ulici v Úvalech LOM TEENAGERŮ“

s cílem Objednatele vybudovat samostatné vnější prostory na předmětných parcelách pro sport a oddechovou činnost mládeže dle zpracované architektonické studie, která je přílohou této smlouvy.

2. Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje provést na své náklady a nebezpečí veškeré činnosti a výkony nezbytné pro zpracování dokumentace potřebné k realizaci stavby (dále jen „Stavba“), podle standardů ČKA a technických a dalších požadavků stavebního úřadu a požadavku dotčených orgánů státní správy a dalších závazků podle této Smlouvy, pro objednatel zpracuje a odevzdá:
 - 1) Projektová dokumentace v rozsahu k sloučenému územnímu řízení a stavebního povolení vč. zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení s nabytím právní moci
 - (a) vypracování dokumentace ke Stavbě podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně koncepční koordinace všech profesí tak, aby bylo možné vydat pravomocné povolení;
 - (b) upřesnění cílových představ objednatel s ohledem na předchozí fáze F1, F2 smlouvy;
 - (c) zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci v řízení;
 - (d) projednání se správcí inženýrských a všech ostatních sítí;
 - (e) převážné použití standardních typových prvků, materiálů, řešení, vybavení, technologií, apod., které jsou běžné dostupné;
 - (f) veřejnoprávní projednání dokumentace pro řízení;
 - (g) zajištění potřebného počtu výtisků dokumentace pro získání územního rozhodnutí dle požadavků DOSS
 - (h) vypracování PBŘ, které je součástí tohoto stupně dokumentace; pokud bude vyžadováno DOSS
 - (i) zapracování dodatečných a změnových požadavků objednatel;

- (j) vypracování žádosti o vydání pravomocné rozhodnutí a předání na příslušný úřad včetně všech nutných příloh, projektové dokumentace, stanovisek DOSS účastníků řízení, které si zhotovitel zajistí včetně předání těchto stanovisek na stavební úřad a objednateli;
- (k) zajištění vydání pravomocného rozhodnutí včetně nabytí právní moci včetně dalších se Stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí, zejména kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy;
- (l) účast a spolupráce při odvolání proti vydanému územnímu rozhodnutí – vypracování podkladů pro odvolání proti případnému rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání pravomocného rozhodnutí včetně zapracování úprav dokumentace po případném odvolacím řízení
- (m) účast při jednáních v řízení.

Konečná projektová dokumentace včetně ověřené dokumentace od stavebního úřadu bude předána v pěti výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf, DWG, word, excel.

- 2) Projektová dokumentace pro provedení stavby
 - (a) zhodnocení pravomocné povolení a jeho podmínek;
 - (b) kontrola a zapracování projekčních podkladů dle bodu 1);
 - (c) zpracované v rozsahu minimálně podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně koncepčních koordinací všech profesí a včetně vypracování projektu organizace výstavby, návrhu dopravně-inženýrských opatření a přípravy a zpracování plánu BOZP;
 - (d) zpracované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
 - (e) dokumentace bude obsahovat řešení veškerých podmínek stanovených v pravomocném povolení včetně podmínek uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích, které byly součástí sloučeného územního řízení a stavebního řízení od dotčených orgánů státní správy a dalších povolení;
 - (f) definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení objednatelem
 - (g) specifikace výrobků pro Stavbu
 - (h) řešení veškerých detailů a atypických řešení nutných pro provedení Stavby;
 - (i) koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do projektové dokumentace pro provedení stavby;
 - (j) osazovací plán včetně prvků exteriéru, technologie založení a výsadbového materiálu;
 - (k) podrobný slepý výkaz výměr a soupisu prací, dodávek, služeb,
 - (l) do slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu uvést pouze parametry výrobků a materiálů (v žádném případě nesmí být uvedeny názvy materiálů nebo výrobků a názvy firem);
 - (m) slepý výkaz výměr bude uzamčen tak, aby bylo možné doplňovat pouze jednotkové ceny a aby nemohl být měněn;
 - (n) definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení objednatelem
 - (o) v architektonicko-stavební části detaily, podrobné výkresy atypických výrobků
 - (p) koordinační výkresy profesí;
 - (q) v konstrukčně-statické části podrobné výkresy výztuže, pokud bude použita konstrukce výztuže vyžadující;
 - (r) kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace;
 - (s) zapracování výsledků všech průzkumů a ověření do projektové dokumentace a výkazu výměr dle bodu 1) a další potřebné nutné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace;
 - (t) převážné použití standardních typových prvků, materiálů, řešení, vybavení, technologií, apod., které jsou běžné dostupné;

Projektová dokumentace bude zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby budou projekty profese architektonicko-stavební, statika a přesná specifikace exteriéru včetně zeleně a mobiliáře. Dokumentace bude vydána v šesti výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf, DWG, word, excel.

(dále jen „Dílo“).

Základním výchozím podkladem pro Dílo je studie zpracovaná Zhotovitelem v prosinci 2020, která je **Přílohou č. 1** této smlouvy.

Projekt bude zohledňovat následující požadavky:

- respektovat regulativy vydané v současném a platném územním plánu města
- splňovat podmínky dotčených orgánů, které se budou k projektové dokumentaci vyjadřovat
- připomínky vedení města.

- 3. Předmětem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy není dílenská ani výrobní dokumentace sloužící případným jednotlivým stavebním subdodávkám budoucího Zhotovitele Stavby. Předmětem činnosti Zhotovitele dle této smlouvy není dokumentace skutečného provedení Stavby ani projekty případných přeložek sítí ani speciální projekty typu ozvučení objektu, bazénové technologie, světelných efektů, apod.

Cena a rozsah plnění Díla neobsahuje ceny a rozsahy případných průzkumů a studií vyžádaných Objednatelům mimo projekt samotný či všešlé jako dodatečný požadavek od Objednatelů. Případné průzkumy a studie vyžádané dotčenými orgány státní správy jdou k tíži Zhotovitele mimo zde vypsání průzkumů, studií a doplňujících informací: radonový průzkum, akustická studie, geodetické zaměření, stavebně-geologický průzkum skal, hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum, dendrologický průzkum stávající zeleně.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle etap a termínů realizace díla ke Stavbě:

- I. etapa - zpracování projektové dokumentace ve stupni pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení do 8 týdnů od doručení zaslání výzvy zhotoviteli.
- II. etapa - inženýring (zajištění sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení) do 5 měsíců od započítání činnosti, tedy od potvrzení správnosti a předání fáze I. – pokynu ze strany Objednatelů. Tato fáze obsahuje obstarání jednotlivých vyjádření dotčených orgánů státní správy, korespondenci a činnost vedoucí k pravomocnému stavebnímu povolení, oficiální lhůty orgánů státní správy jsou tyto: 2 měsíce obstarání stanovisek; 1 měsíc řízení; 1 měsíc nabytí právní moci, v závislosti na veřejnoprávní projednání.
- III. etapa - projekt pro provedení Stavby, včetně rozpočtu dle č. 1 odst 2 do 12 týdnů od vydaného stavebního povolení.

Etapy zpracování se jsou závislé mj. na spolupůsobení, součinnosti Objednatelů a též reakční době oslovených dotčených orgánů státní správy, tj. jsou uvažované při dodržování zákonných lhůt ze strany dotčených orgánů státní správy. Tyto lhůty nemůže Zhotovitel ovlivnit. O předání a převzetí každé jednotlivé etapy díla bude zhotoven písemný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Lhůty pro Zhotovitele se vždy prodlužují o dobu, po kterou je Objednatel nebo dotčené orgány státní správy v prodlení s poskytováním součinnosti.

2. Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy) kdykoli kontrolovat provádění Díla dle této Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli výkon takové kontrolní činnosti. Pro vyloučení pochybností, žádné odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) ze strany Objednatelů jakéhokoliv postupu či dokumentu navrhovaného či předloženého ze strany Zhotovitele nebude zbavovat Zhotovitele jakýchkoliv jeho povinností, závazků či odpovědnosti podle této Smlouvy.
3. Místem plnění je sídlo Objednatelů.

III. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi. Zhotovitel je zapsán v České komoře architektů a vykonává svojí činnost v souladu se zákonem a předpisy komory.
2. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel souhlasí, že Objednatel v případě realizace stavebních prací na akci podle čl. I. odst. 1 této Smlouvy může provádět dodatečné úpravy na projektu Stavby a to během realizace nebo po jejím dokončení, bez souhlasu autora projektové dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje k tomu, že po dobu provádění díla bude poskytovat Zhotoviteli na požádání, vždy nejpozději do 5 dnů (není-li jiné části této smlouvy stanoveno jinak) v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro návrh i zhotovení projektu, odpovědi na vznesené dotazy ze strany zhotovitele či poskytnutí konzultací při tvorbě. Tato součinnost je podmínkou pro plnění termínů jednotlivých fází i díla jako celku ze strany Zhotovitele.
5. Pro komunikaci s úřady je třeba, aby Objednatel zajistil aktuální výpis z katastru, doklad o vlastnictví a plnou moc pro Zhotovitele, aby ten mohl začít provádět inženýrskou činnost vedoucí k získání stanovisek dotčených orgánů státní správy.

IV. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno Objednateli. Dílo může být i převzato částečně, pokud s částečným předáním Díla Objednateli obě strany souhlasí a částečné převzetí Díla bude vyspecifikováno v zápise. Při převzetí opravených vad a nedodělků se postupuje podle předchozích odstavců obdobně.
2. Zhotovitel odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností Zhotovitele a to i po uplynutí sjednané záruční doby.

V. CENA ZA DÍLO

1. Dohodnutá cena za Dílo dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou; k této ceně se připočte DPH.
2. Dohodnutá cena za Dílo dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou, platná po celou dobu zhotovení Díla a **činí celkem 625 000,- Kč bez DPH** a celková cena s DPH činí 756 250,- Kč.

Cena Díla je složena z následujících částí:

za etapu I., tj. za projektovou dokumentaci, ve stupni pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení = 215 000,- Kč + 21% DPH (260 150,- Kč vč. DPH),

za etapu II., tj. za inženýring (zajištění sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení) = 40 000,- + 21% DPH (48 000,- Kč vč. DPH),

za etapu III., tj. projektovou dokumentaci pro provedení Stavby, včetně položkového rozpočtu = 370 000,-Kč + 21% DPH (447 700,- Kč vč. DPH).

3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě projednání víceprací mezi smluvními stranami a provedením formou písemného dodatku ke smlouvě.
4. V případě krácení rozsahu činností Zhotovitele dle této smlouvy, bude cena za Dílo Zhotovitele dle této smlouvy odpovídajícím způsobem upraven po dohodě obou stran.
5. V případě změny DPH smluvní strany sjednávají, že bude cena za dílo účtována s DPH ve výši ke dni vystavení faktury za Dílo, nestanoví-li zákon jinak.
6. V případě, že Zhotovitel započal práce na základě zadání Objednatele na etapě díla, tak Zhotovitel, v případě přerušení zakázky na straně Objednatele, přísluší úhrada ceny za započatou etapu díla.

VI. FAKTURACE A ZPŮSOB PLATBY

1. Faktura za Dílo bude vystavena Zhotovitelem vždy po dokončení etapy Díla a jeho předání Objednateli s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení faktury Objednateli.
2. Fakturu Zhotovitel vystaví ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto smlouvu, evidenční číslo nebo jiné označení objednávky uvedené v této Smlouvě, celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.

3. Bankovní účet Zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této smlouvě. Uvede-li Zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty Zhotovitele na této smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
4. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení Zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury Objednateli.
5. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel může vystavit u etapy I. a III. zálohové faktury ve výši až 30% z ceny bez DPH za etapu sjednanou dle odstavce 2. Na zálohovou fakturu se vztahují předchozí odstavce obdobně jako na fakturu.
6. Na Dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
7. Každá platba na základě této smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

8. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny Díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
9. Zhotovitel je po dobu platnosti této smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se Zhotovitel stal plátcem DPH nebo jím přestal být.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle závazných ČSN norem a právních předpisů platných v České republice ke dni provádění předmětu díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v době jeho odevzdání Objednateli a v době přiměřené k prostudování projektu Objednatel. Za vady, které se projeví po převzetí projektu Objednatel, odpovídá Zhotovitel pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností, vyplývajících z právních předpisů, technických norem a z ustanovení této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím chybných podkladů převzatých od Objednatele.
4. V případě vady díla má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost poskytnout odstranění vady, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 40 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatele, popř. v této lhůtě písemně sdělit Objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá.
6. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je Objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou (tedy listinnou formou dopisu) do rukou oprávněného zástupce Zhotovitele ve věcech smluvních s uvedením, o jakou vadu se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady vyžaduje.
7. V případě, že Zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady na Díle, je Objednatel oprávněn nechat tyto vady na Díle odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Zhotoviteli; Zhotovitel se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na Díle prostřednictvím třetí osoby uhradit Objednateli do 30 dnů ode dne písemné výzvy.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva končí odevzdáním Díla, dohodou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) Zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - b) v případě, že z jednání Zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) byl prohlášen konkurs na majetek Zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení.
3. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší, než 30 dnů z důvodů stojících výlučně na straně Zhotovitele, neučinění úkonu vůči správnímu orgánu v zákonem nebo správním orgánem uvedené lhůtě.
4. V případě odstoupení této smlouvy Objednatel uhradí Objednatel Zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění, která byla řádně převzata a Zhotovitelem dodaný materiál sloužícího ke zhotovení Díla podle této smlouvy, který Objednatel převezme.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení Díla a i přes písemnou výzvu Zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo Objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení Díla anebo je Objednatel v prodlení s hradou platby po dobu delší, než třicet dnů přes předchozí upomínky Zhotovitele k úhradě,

6. V případě odstoupení od smlouvy Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele, včetně důvodů vyjmenovaných v čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy jde o odstoupení od smlouvy od počátku etapy, která nebyla dokončena a odevzdána Zhotovitelem.
7. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručení se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
8. Plnění poskytnuté smluvními stranami úhradou předchozích etap zůstává odstoupením nedotčeno.
9. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této smlouvy.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že Zhotovitel neplní své závazky zhotovení a předání Díla v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení Zhotoviteli; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
3. V případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle, než 30 dnů, je povinen na výzvu Zhotovitele uhradit úroky z prodlení ve výši 0,1% z výše pohledávky bez DPH za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení Objednateli.

X. KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
2. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků - objednávek nebo odstoupení od smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XI. AUTORSKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Zhotovitel prohlašuje, že má k Dílu plné a neomezené autorské právo a že je oprávněn s tímto Dílem disponovat a poskytovat k němu licenci v níže uvedeném rozsahu.
2. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem jako architektem podle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem ve smyslu § 2371 občanského zákoníku a zákona 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku a autorského zákona Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnout výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem Zhotovitel pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě. Pro tento účel se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli výhradní licenci na dobu trvání majetkových autorských práv architekta včetně všech práv souvisejících (autorský zákon).
4. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla dle autorského zákona. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užit shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby ke Stavbě, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele Stavby, pro účely provedení Stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro

výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení Stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení Stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ke Stavbě a pro kolaudaci Stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných kopií, rozmnoženin a napodobenin díla nežli Stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě (a pokud jde o kopie v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line, zahrnuje i licenci k rozšiřování takto zhotovených kopií) s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

5. Zhotovitel uděluje, v souladu s ustanovením § 2363 a násl. občanského zákoníku, Objednateli souhlas, poskytnout podlicenci třetí osobě (zejména při úpravě díla, rekonstrukcích, doplnění díla, zařazení díla do souboru apod.).
6. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2364 občanského zákoníku Objednateli tímto souhlas s postoupením podlicence pro případ, že Objednatel bude vlastnická práva na Dílo převádět na třetí osobu.
7. Smluvní strany sjednávají, že odměna za licenci je součástí odměny za Dílo (honoráře) podle této smlouvy. Licence přechází na Objednatele okamžikem předání části Díla, a to k předané části autorského díla.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou Stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci, elektronických kopií díla, jako návod k vlastnímu užívání díla.
9. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
10. Zhotovitel odpovídá Objednateli za právní bezvadnost práv nabytých touto licenční smlouvou, tj. za to, že užitím díla podle této licenční smlouvy nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a Objednateli v souvislosti s užitím díla nemohou vzniknout peněžité ani jiné povinnosti vůči třetím osobám.
11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob vůči Objednateli z důsledků vad na Díle.
12. Zhotovitel podpisem této licenční smlouvy výslovně prohlašuje, že jiná osoba než Objednatel není oprávněna díla užít.
13. Zánikem Objednatele přechází práva a povinnost z této licenční smlouvy na jeho právního nástupce.

XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů (například autorský zákon, stavební zákon).
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Smluvní strany sjednávají, že užitím výrazu „zejména“ se rozumí demonstrativní příklad, který obsahuje několik typických prvků, tedy dané ujednání nebo ustanovení platí i v případě splnění jiných obdobných podmínek nebo obdobných prvků.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi

smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
10. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
12. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
13. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
14. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
15. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
16. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
17. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se

přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

18. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
19. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je její příloha:
- **Příloha 1** Studie
20. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-10/2021** ze dne **12.1.2021** a č. **R-152/2021** ze dne **13.4.2021** a pověřila k jejímu podpisu starostu města Úvaly.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Zhotovitel.
24. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 7.5.2021

V Praze dne 27.4.2021

[Redacted signature area]

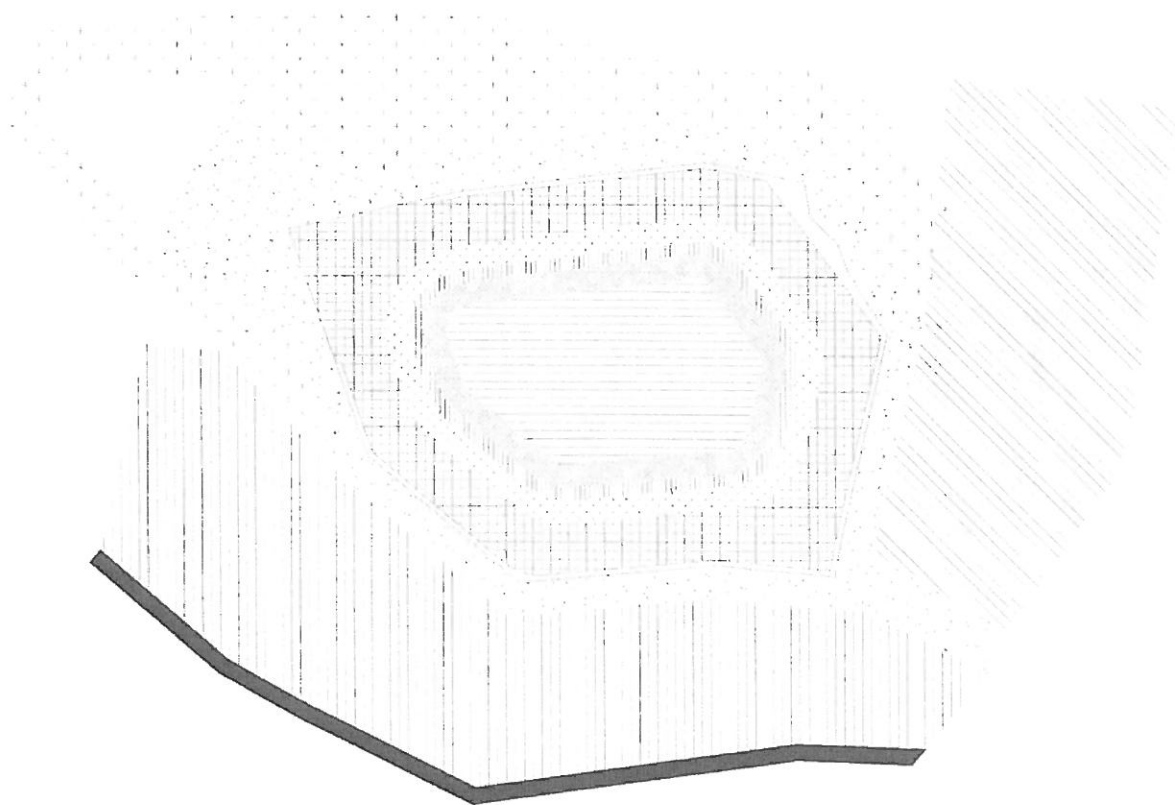
0.
00
625
z

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Ing. arch. David Kraus
Jenatel společnosti



POZOR!
LOM TEENAGERŮ
AREÁL EXTRÉMNÍCH SPORTŮ
Architektura s.r.o. 2020



OBSAH

1 _ Úvod

identifikační údaje
anotace
situace širších vztahů
řešené území

2 _ analyticky urbanistická část

územní plán
katastrální mapa
technická infrastruktura
lokalita - pozemky - skála - břeh
zaměření pozemku
fotodokumentace
náplň areálu
reference

3 _ návrh

koncept
schéma vymezení prostoru
schéma dělení prostoru
axonometrie - skladba
ortofoto situace
architektonická situace
půdorys
příčný řez
podélný řez
axonometrie
vizualizace

1 _ ÚVOD

Anotace

myšlenka:

Záměrem projektu je návrh **společného prostoru**, který vytváří vhodné podmínky pro různé zájmové skupiny/komunity a umožní jejich maximální interakci a inspiraci. Navrhujeme místo, které užívají všichni společně se vzájemným respektem.

místo:

Jedinečnost bývalého lomu spočívá v násilné přeměně krajiny. Současný stav je zapříčiněn odebráním jednotlivých zemských vrstev. Navazujeme na princip vrstvení a vytváříme vlastní skladbu veřejného prostoru.

Identifikační údaje Zadání

Návrh volnočasového areálu - parku teenagerů - v bývalém lomu na ulici Riegrova ve městě Úvaly.

Údaje o stavbě

- název stavby

Volnočasový areál v bývalém lomu v Riegrově ulici
LOM TEENAGERŮ

- místo stavby, lokalita

obec: Úvaly [538957]
katastrální území: Úvaly u Prahy [775738]
parcelní číslo stavby: 3146/33
výměra: 4780 m²

vlastnické právo: Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
způsob ochrany nemovitosti: Nejsem evidován žádný způsob ochrany

Úvaly (německy Auwal) jsou město ve střední části okresu Praha-východ. Rozkládají se 20 kilometrů východně od centra Prahy, 9 km západně od Českého Brodu a 13 km jižně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde přibližně 6 900[1] obyvatel. Pozemek je situován v centrální části obce v přímé návaznosti na základní školu a centrum města.

Stupeň dokumentace

STUDIE

Údaje o stavebníkovi/zadateli

Obec Úvaly
nám. Arnošta z Pardubic 95,
250 82 Úvaly
tel: 281 091 561
mail: starosta@mestouvaly.cz

Zastoupená p. starostou Petrem Boreckým

Údaje o zpracovateli

Architektura s.r.o. Víkova 1142/15, 140 00 Praha 4 - Krč
Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. arch. David Kraus, ČKA 2942
Zpracovatel studie: Ing. arch. Miroslav Stýk

Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování studie bylo:

- fotodokumentace
- požadavky investora
- příslušná katastrální mapa, <https://nahliznidokn.cuzk.cz/>
- polohopisné a výkopisné zaměření pozemku
- Zpráva České geologické služby o nestabilitě území a skal
prosinec 2018
- norma pro kolečkové sporty - Norma ČSN EN 14974





2 _ ANALYTICKO URBANISTICKÁ ČÁST

Územní plán

Stávající územní plán

Dle platného územního plánu schváleného městským zastupitelstvem dne 11.12.1995 se pozemek číslo 3146/66 katastrálního území Úvaly u Prahy [775738] nachází na ploše - ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY

(1) Území nerušící výroby a služeb slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžujících svoje okolí. Je určeno pro služby, výrobu všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Vhodné je umístění kancelářských budov, bytů a služebních a bytů pro potřeby vlastních zařízení, odstavňových ploch, garáží a čerpacích stanic pohonných hmot.

(2) Výjimečně přístupné jsou kostely a modlitebny, maloobchodní a stravovací zařízení, nákupní střediska, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská to vše pro obsluhu území.

Návrh nového územního plánu města Úvaly

Pozemek je definován jako zastavitelná plocha s označením Z.20, PV:

Z.20 - zastavitelná plocha ve východní části Úval
funkční využití: VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
orientační výměra lokality: 0,5 ha

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)

Hlavní využití:

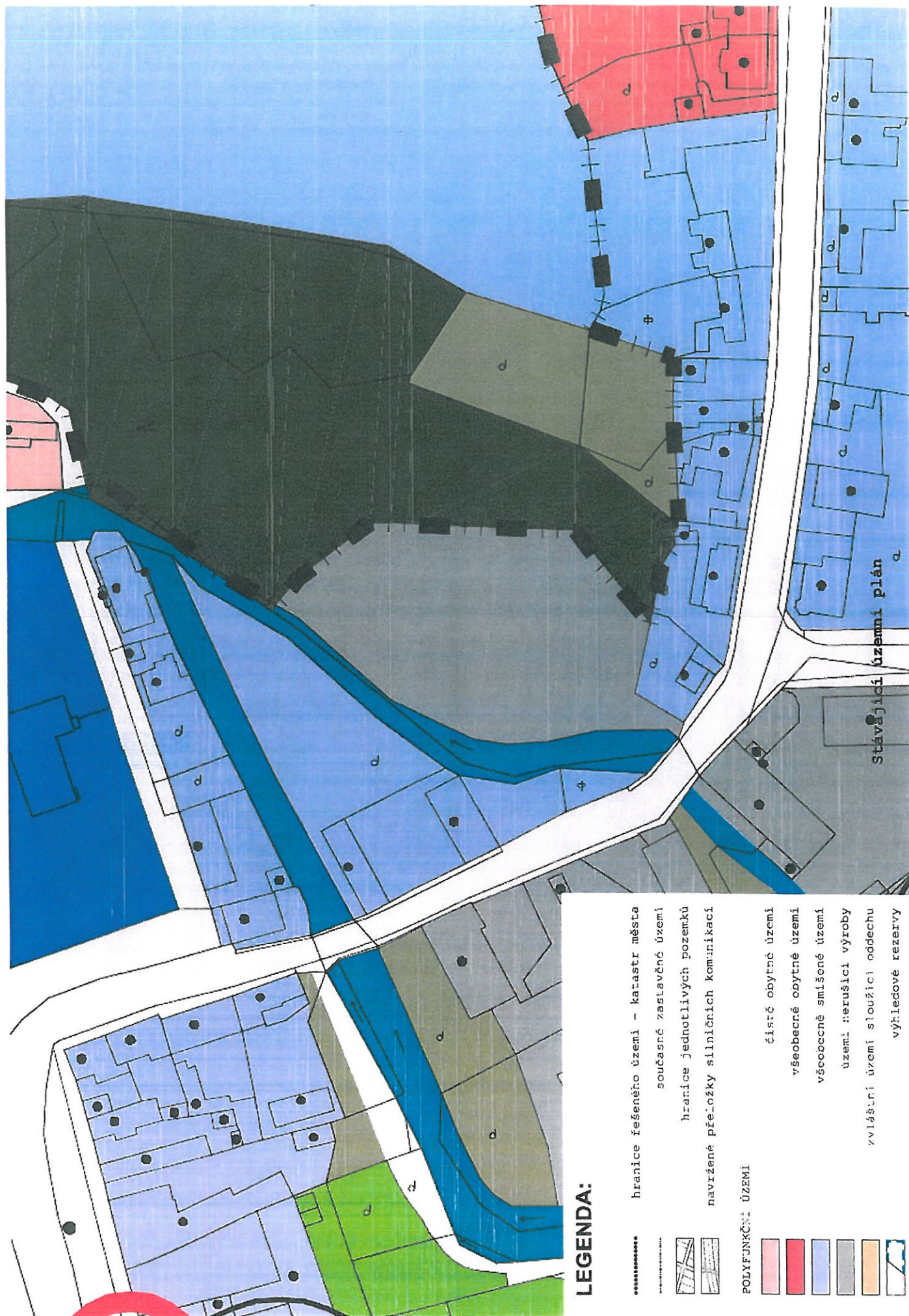
Veřejná prostranství s různým stupněm intenzity veřejné zeleně, cesty pro pěší a cyklisty, drobné sakrální a jiné umělecké předměty, doprovodná drobná architektura veřejného prostranství (altány, pergoly, prístřešky, vodní prvky), dopravní a technická infrastruktura, herní prvky pro děti, sportovní prvky pro dospělé, městský mobiliář.

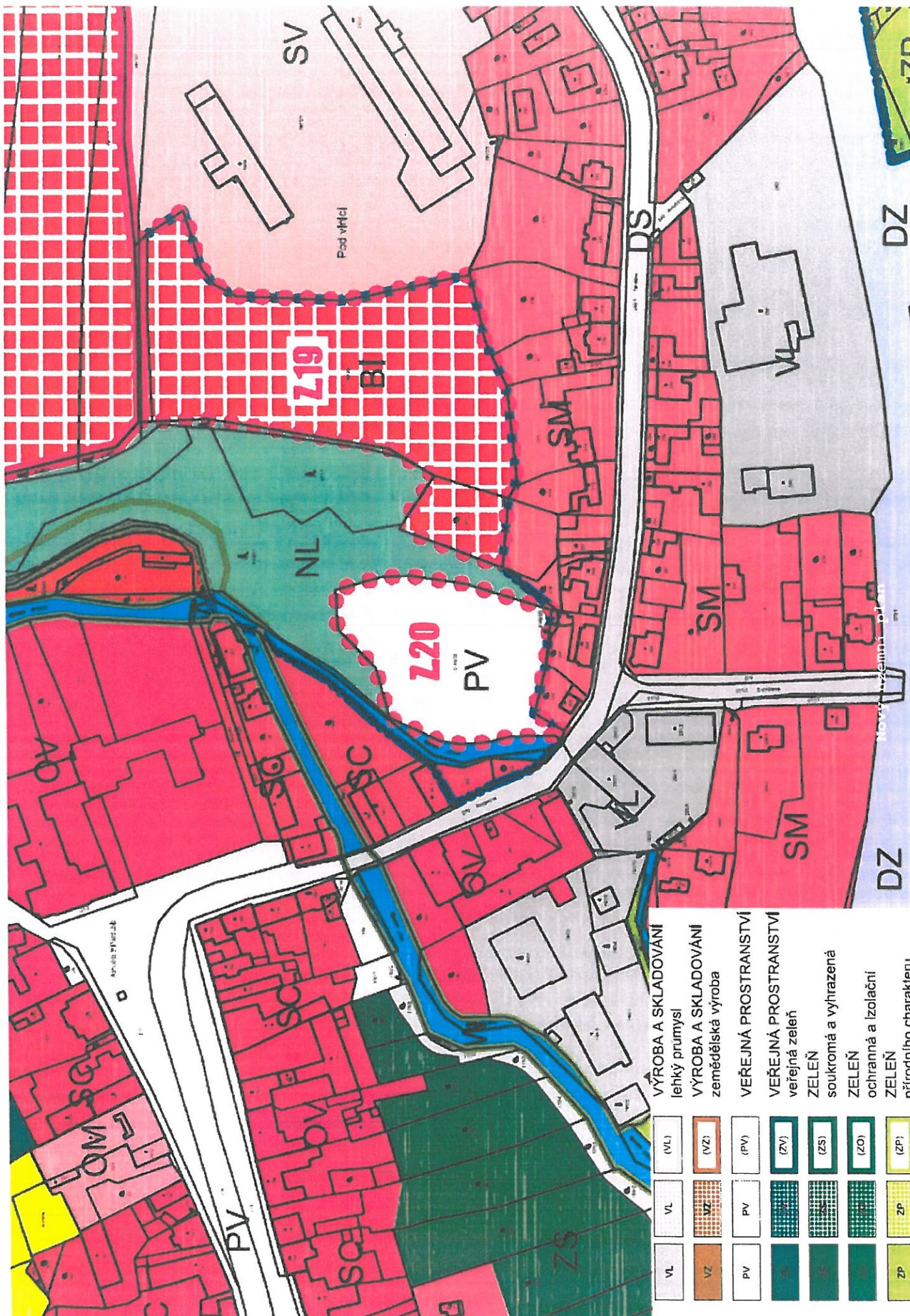
Přípustné využití:

Parkovací plochy, protihlukové stěny, umístění drobných komerčních provozů (forma stánků), tržiště.

Nepřípustné využití:

Umísťování takových staveb a provozů, jež negativním způsobem naruší užívání veřejného prostoru širokou veřejností. Dále pak takové využití, jež je v rozporu s hlavním, přípustným a podmiňujícím přípustným využitím.





Technická infrastruktura

Poloha inženýrských sítí na pozemku 3146/33.

Sítě pro elektronickou komunikaci - vlastník sítě ČEZ DISTRIBUCE

Na daném pozemku se nachází: podzemní vedení NN do 1 kV

Vodovodní řád

Vodovodní řád se na daném pozemku nenachází. Stávající vodovodní řád, PVC, DN 160 je situován v ulici Riegrova.

Potrubí splaškové kanalizace

Splašková kanalizace se na daném pozemku nenachází. Stávající potrubí splaškové kanalizace DN 300 je situováno v ulici Riegrova.

Potrubí splaškové kanalizace

Potrubí dešťové kanalizace se dle přístupných podkladů nachází v jižní části pozemku v přístupovém krčku. Stávající potrubí dešťové kanalizace DN 500.

Sítě elektronických komunikací - vlastník CETIN

Elektronické sítě CETIN se na daném pozemku nenachází. Stávající síť je situována v ulici Riegrova.

Plynovod - provozovatel Gasnet s.r.o.

Plynovod se na daném pozemku nenachází. Stávající plynovod STL je situován v ulici Riegrova.

lokalita - pozemky - skála - břeh

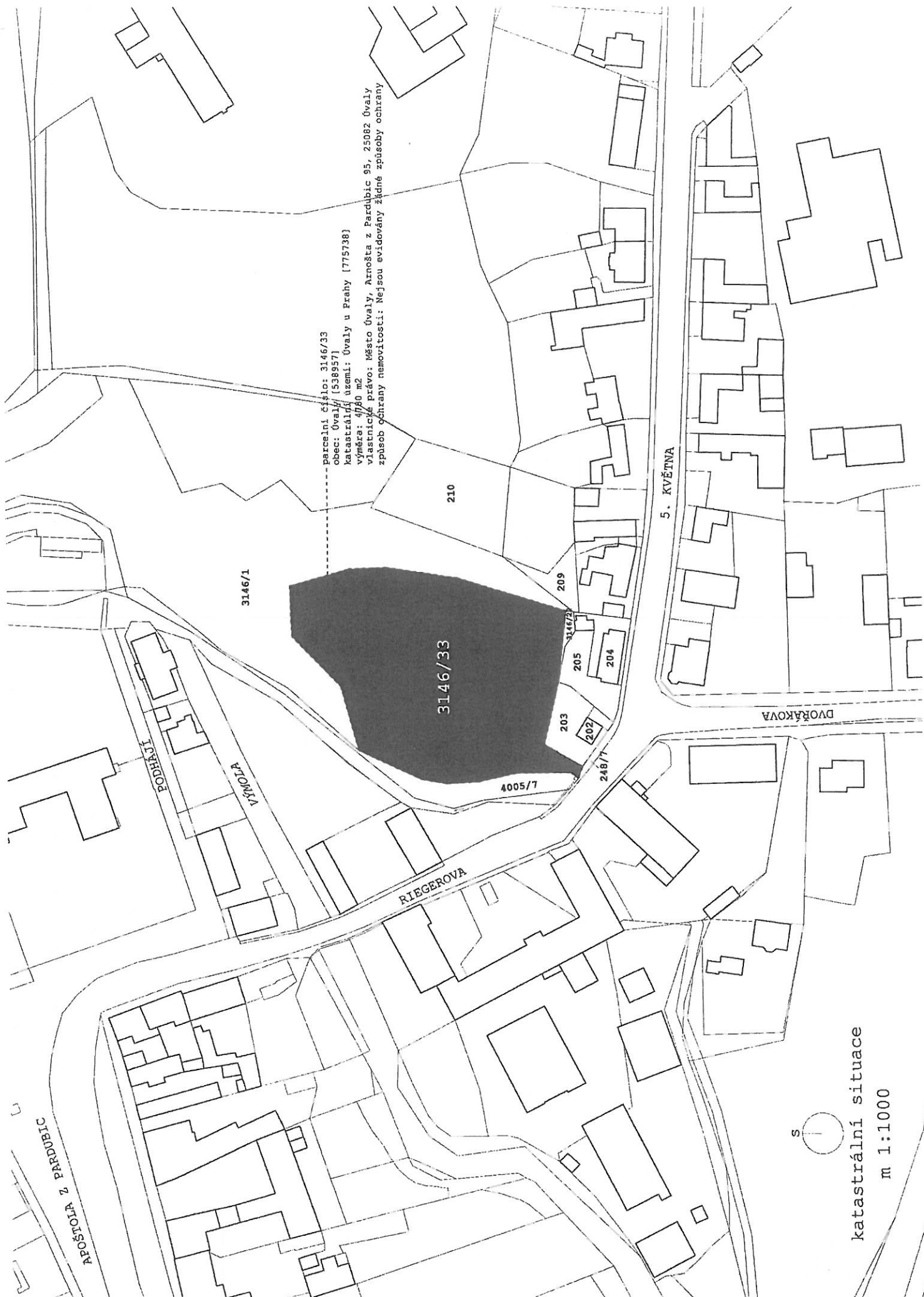
Pozemek se nachází nad potokem Výmola a pod skalním svahem, který představuje bývalou lomovou stěnu. Z jihu je pozemek ohraničen soukromými pozemky s rodinnými domy. V současné době je pozemek využíván jako manipulační a skladovací plocha. Sousední parcely: parc. č. 3146/22, 3146/1, 202, 203, 204, 205, 209, 248/7, 4005/7.

Zpráva České geologické služby o nestabilitě území a skal - prosinec 2018:

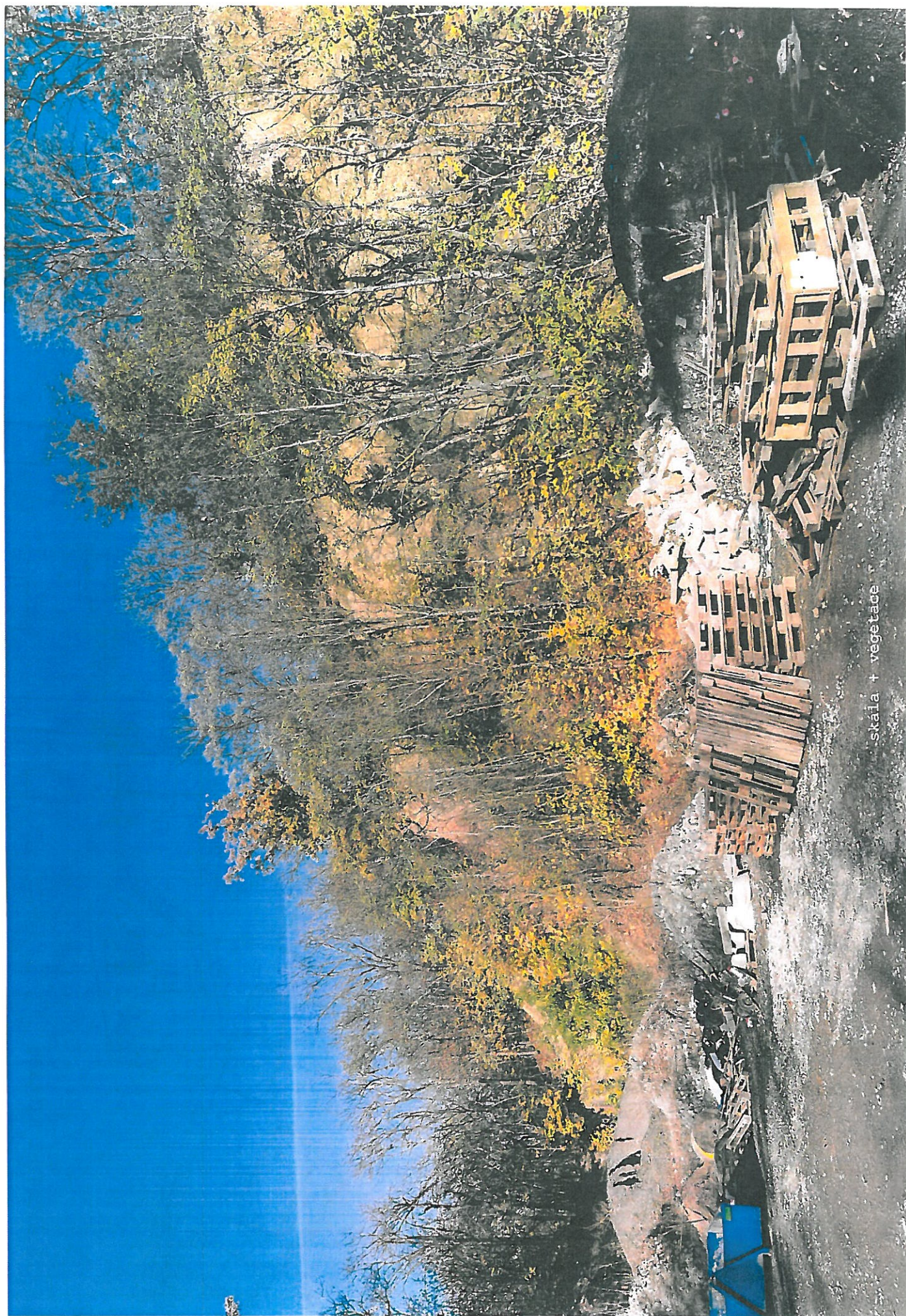
Závěr: Bude třeba provést sanační opatření. Navrhovaná sanace by podle ČGS měla spočívat zejména v odstranění nestabilních bloků, odstranění vzrostlých stromů, odstranění náletové vegetace, event. instalaci ochranných sítí. Po provedení těchto základních sanačních opatření postací k udržení míry rizika na přijatelné úrovni pravidelná údržba zahrnující odstraňování náletové vegetace a odstraňování nestabilních horninových bloků.

Více informací v odborném posouzení stavu bývalé lomové stěny na pozemku parc. č. 3146/33 v k. ú. Úvaly u Prahy, která není součástí zpracované studie.

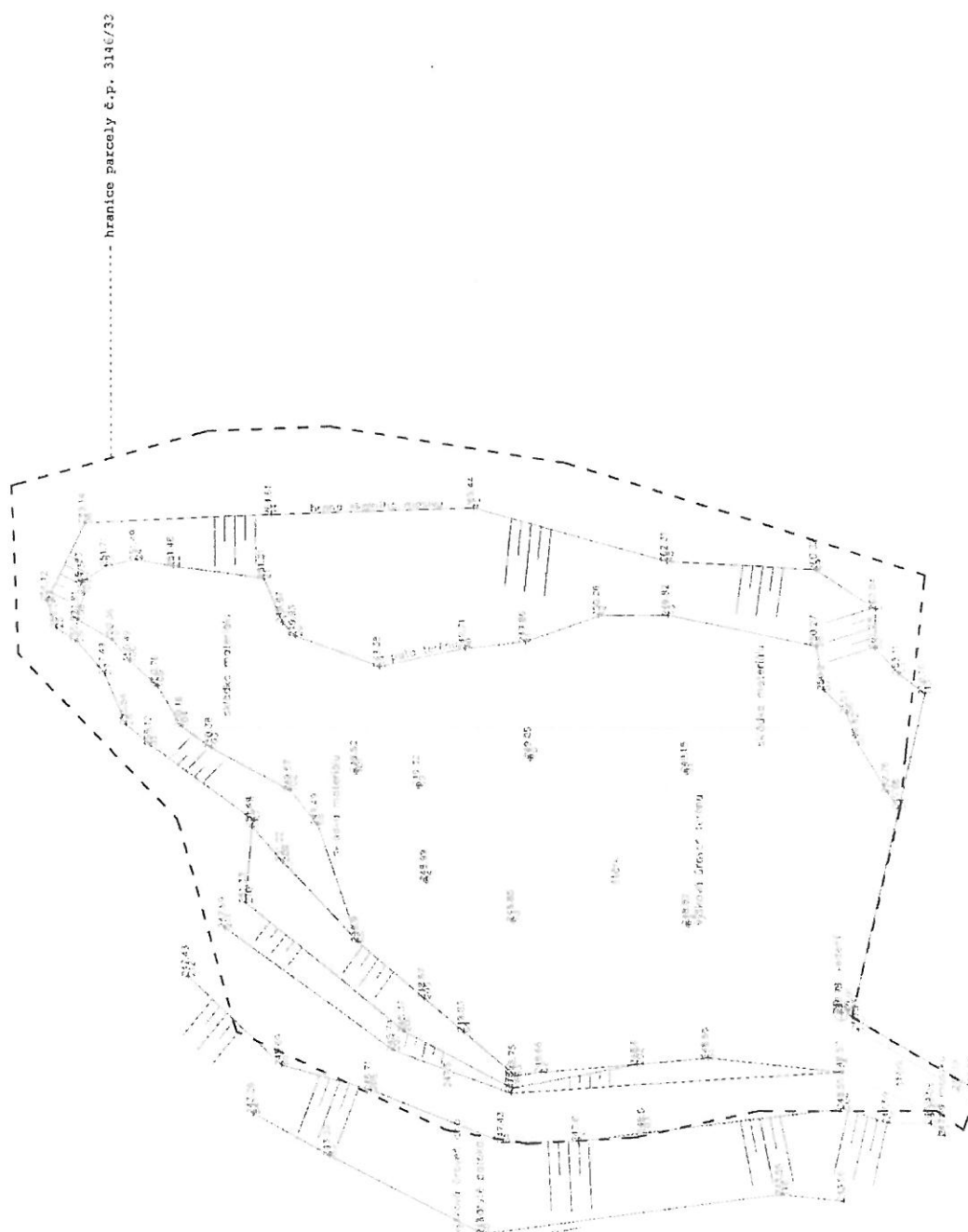
Části odstraněné skály by se použily v areálu na dlažbu případně jako části mobiliáře.



katastrální situace
m 1:1000



skala + vegetace



zaměření - současný stav m 1:450



Fotodokumentace



vstup do areálu



jihovýchodní část pozemku - skála pokrytá vegetací

Fotodokumentace

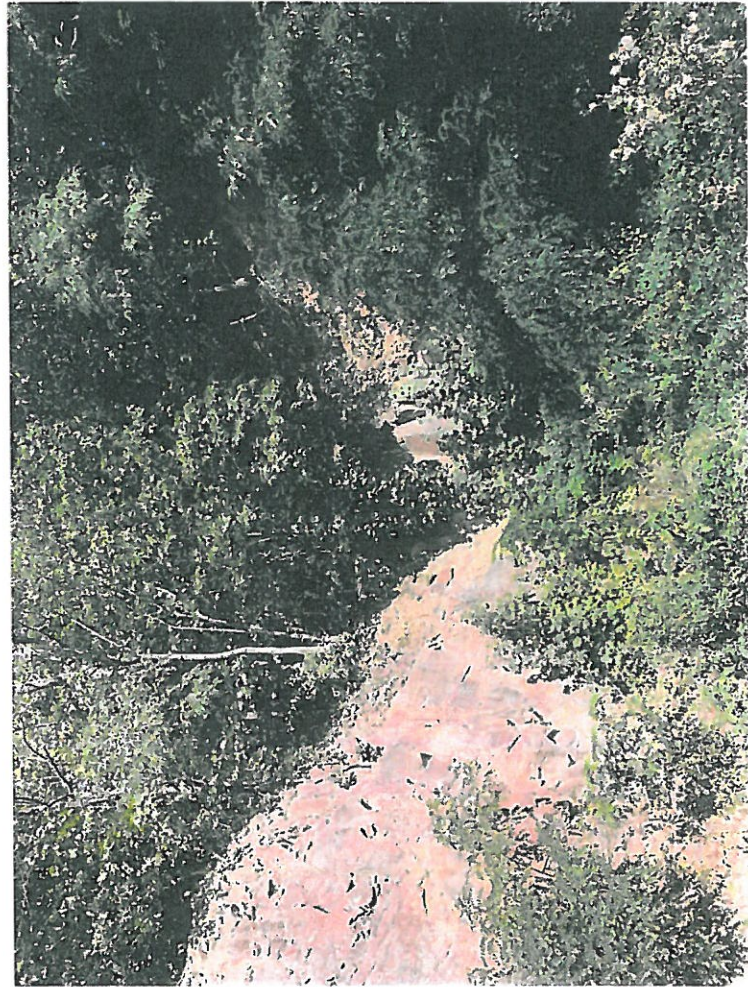


východní část - skála pokrytá vegetací



stávající oplocení

Fotodokumentace



fragment skály - vegetace



areál - pohled ze severní strany

Reference - skatepark

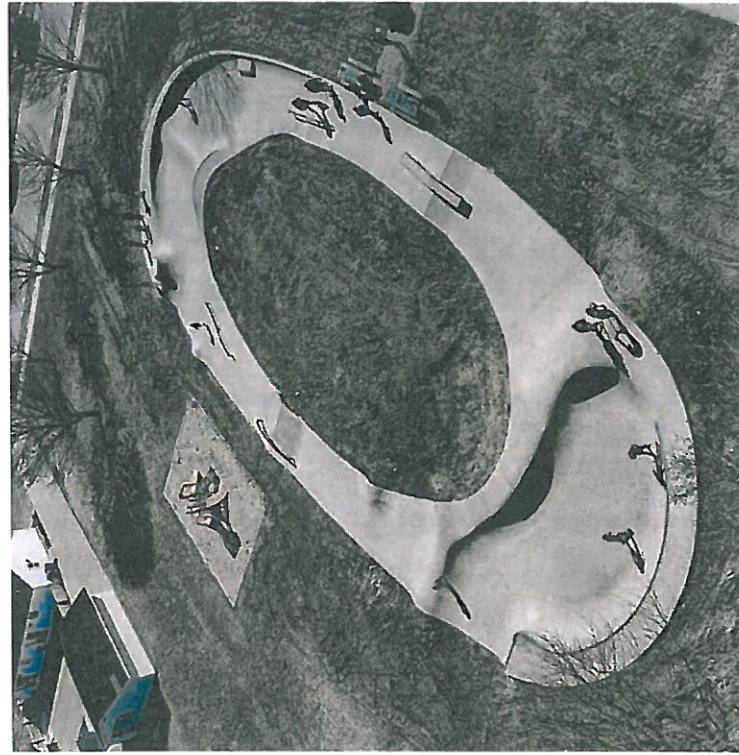


Lemvig skatepark, Lemvig, Denmark, 2013, Effekt architects



Superkilen, Copenhagen

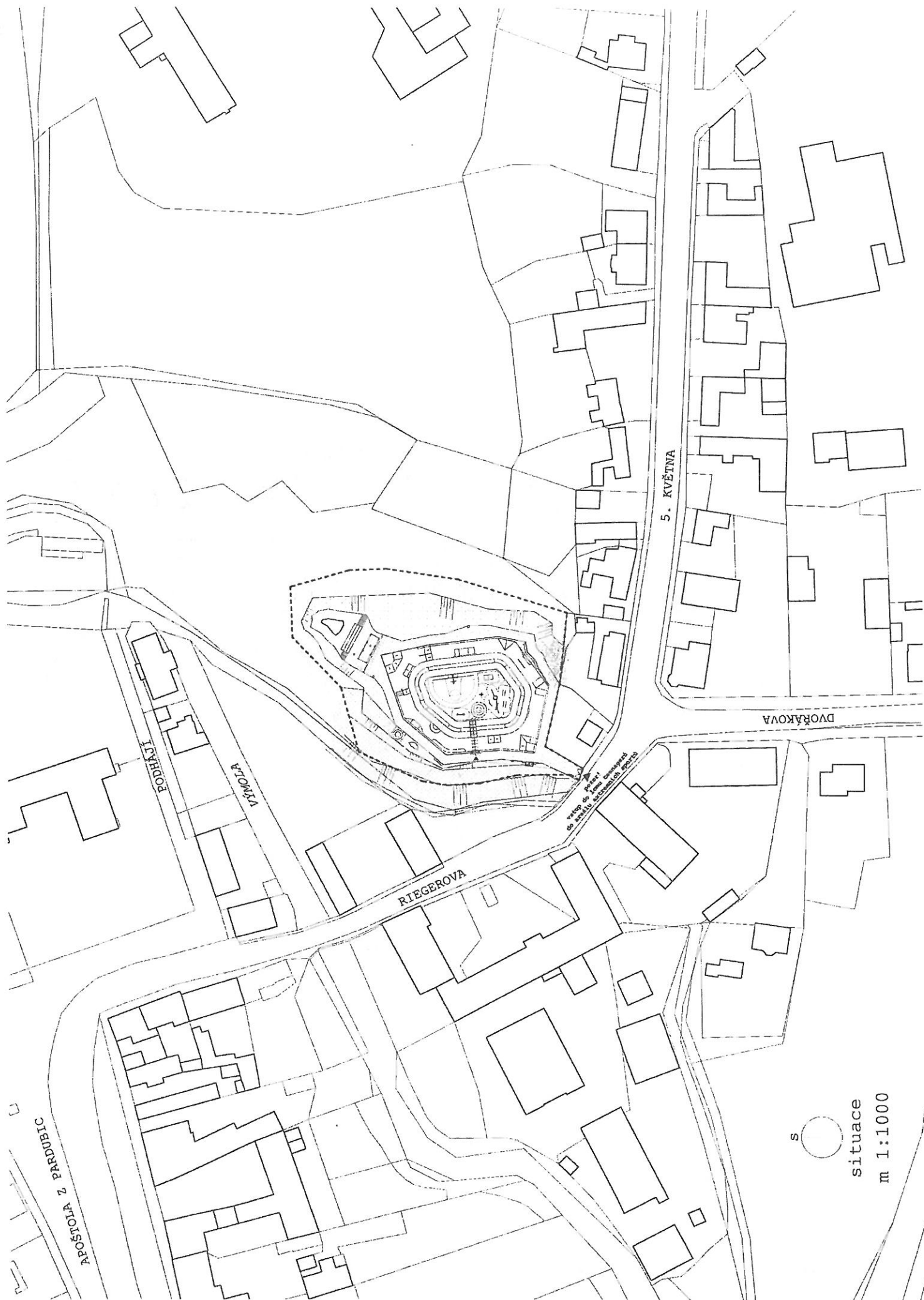
Reference - skatepark



Sturtevant, Wisconsin



Artivio Guerrero Park - City of Sacramento



situace
m 1:1000

hranice parcely č.p. 3146/33

lezecká stěna boulder max. 5 m - sklad

tribuna na sezení - beton

stahovací plátno
grilování - kryté sezení z ocelové
konstrukce, kamenná dlažba/miat,
sezení z kamenů

skatepark - zábradlí z kari sítě
obchozí plocha - miat s kousky
odtřené skály

basketbalový koš
fotbalová branka

boxovací pytel

tribuna

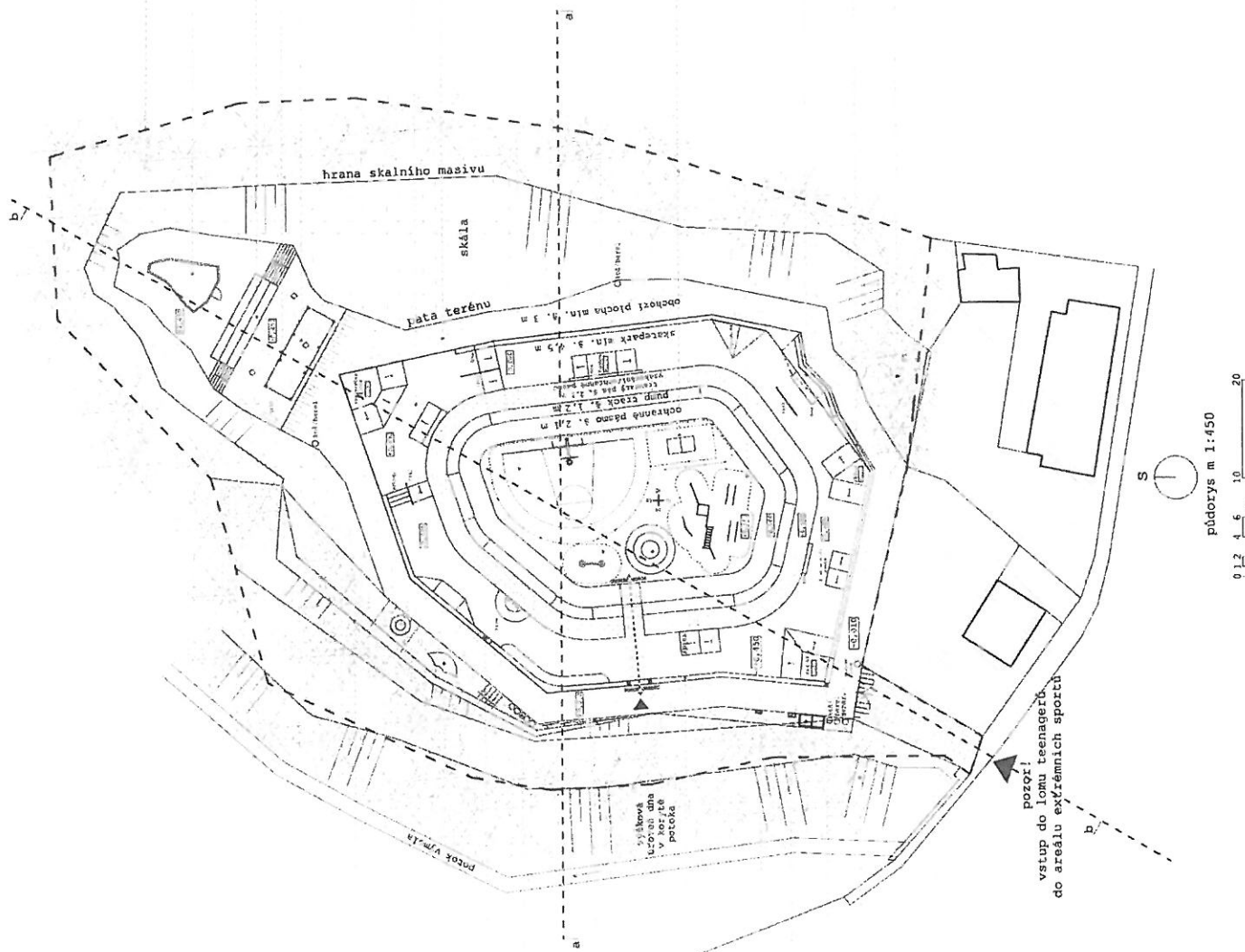
ping pong

workout

kryté sezení

graffiti/protihnuková stěna

izolační zeď



oplocení z kari sítě

stupeň pro vítěze

sezení

odkládací skříňky/barely

stojany na kola

fyzické oddělení obchozí plochy
a skateparku v. = 450 mm se
zabudovaným osvětlením po obvodu
instalováno 100 mm pod horní
hranou

stojan s hůlčkou a nářadím

umyvárna - pítka
toalety

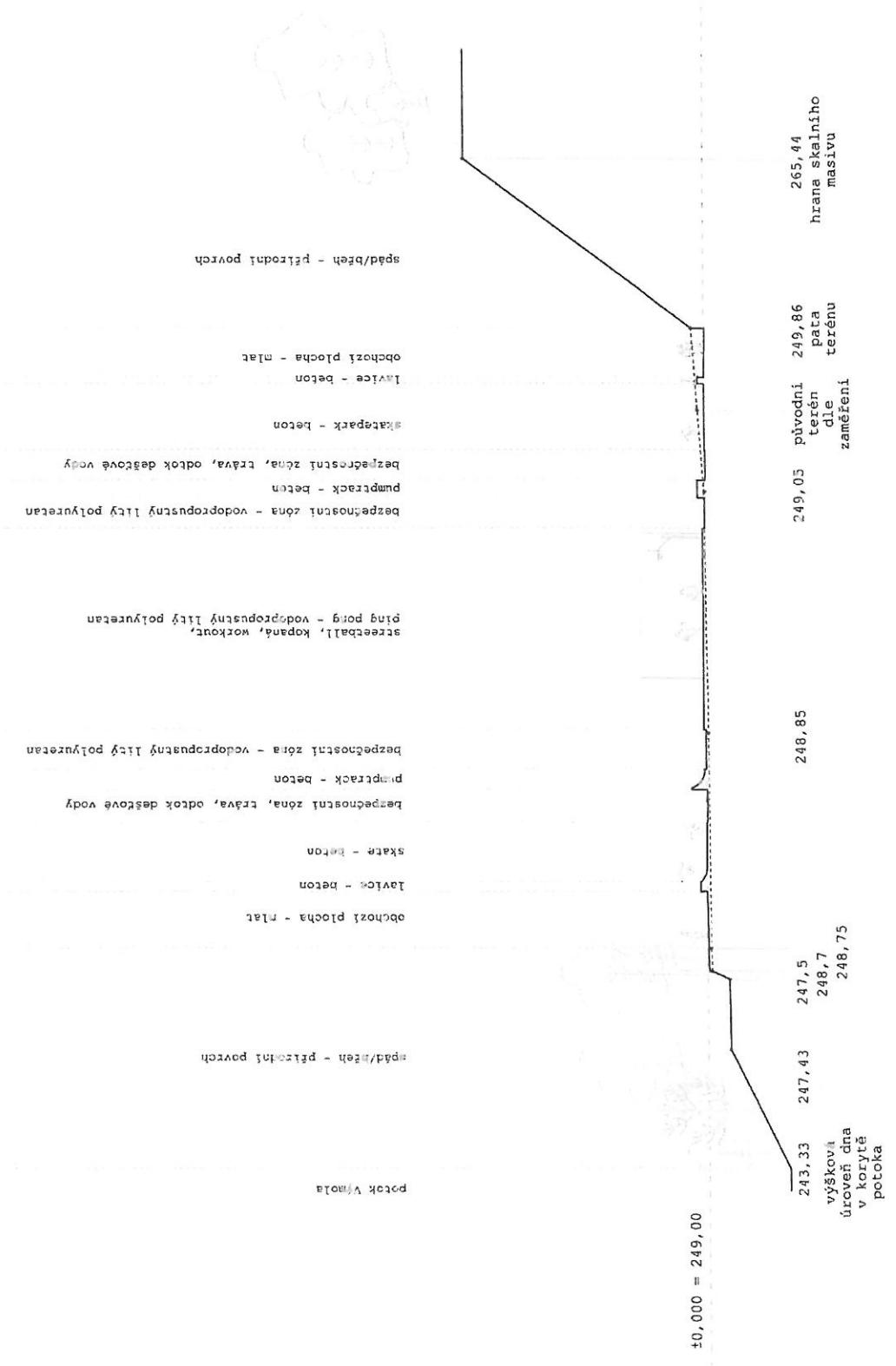
sloup s názvem a provozním řádem
ze spoda nasvícen
R 6 metrů - dosah odváděcí hadice
pro toalety

vstupní brána
nástupní plocha - kamenná dlažba
ze skáň stěny

pozor!
vstup do lomu teenagerů
do areálu extrémních sportů

přehledový plán 1:450

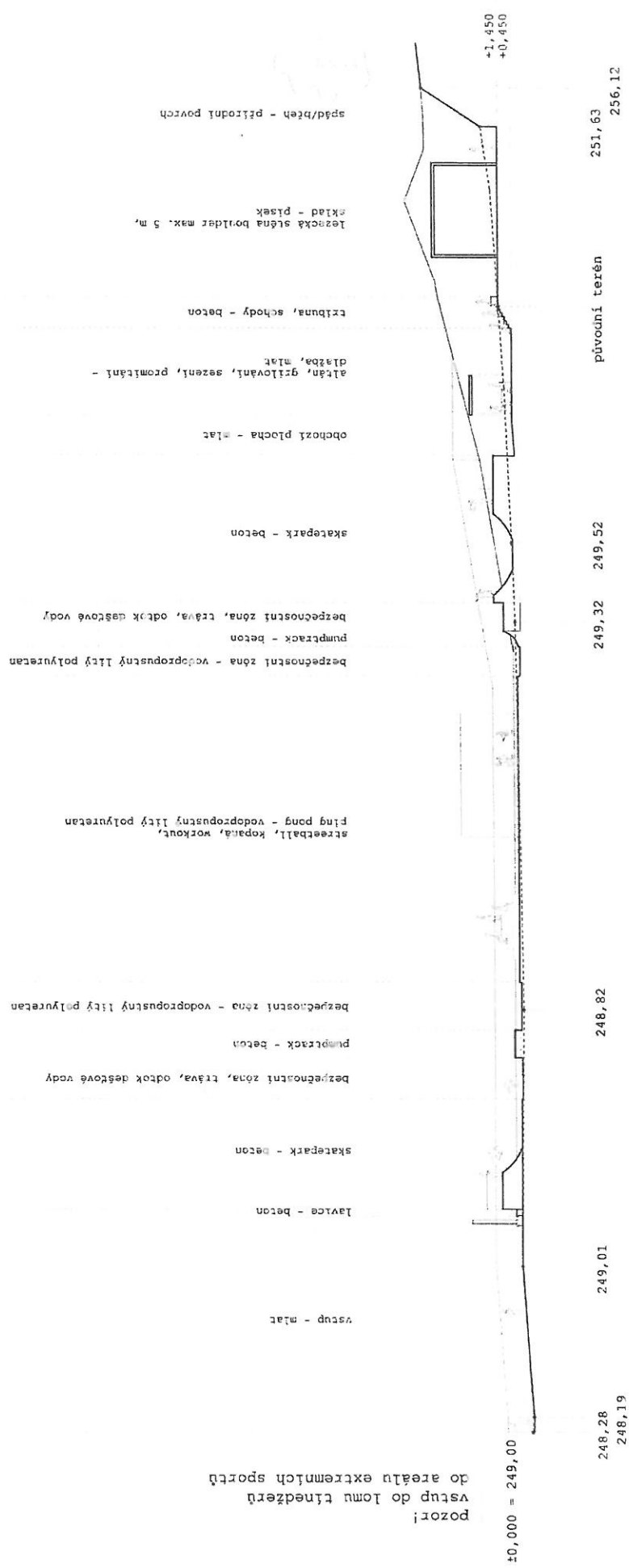
0 2 4 6 8 10 20



±0,000 = 249,00

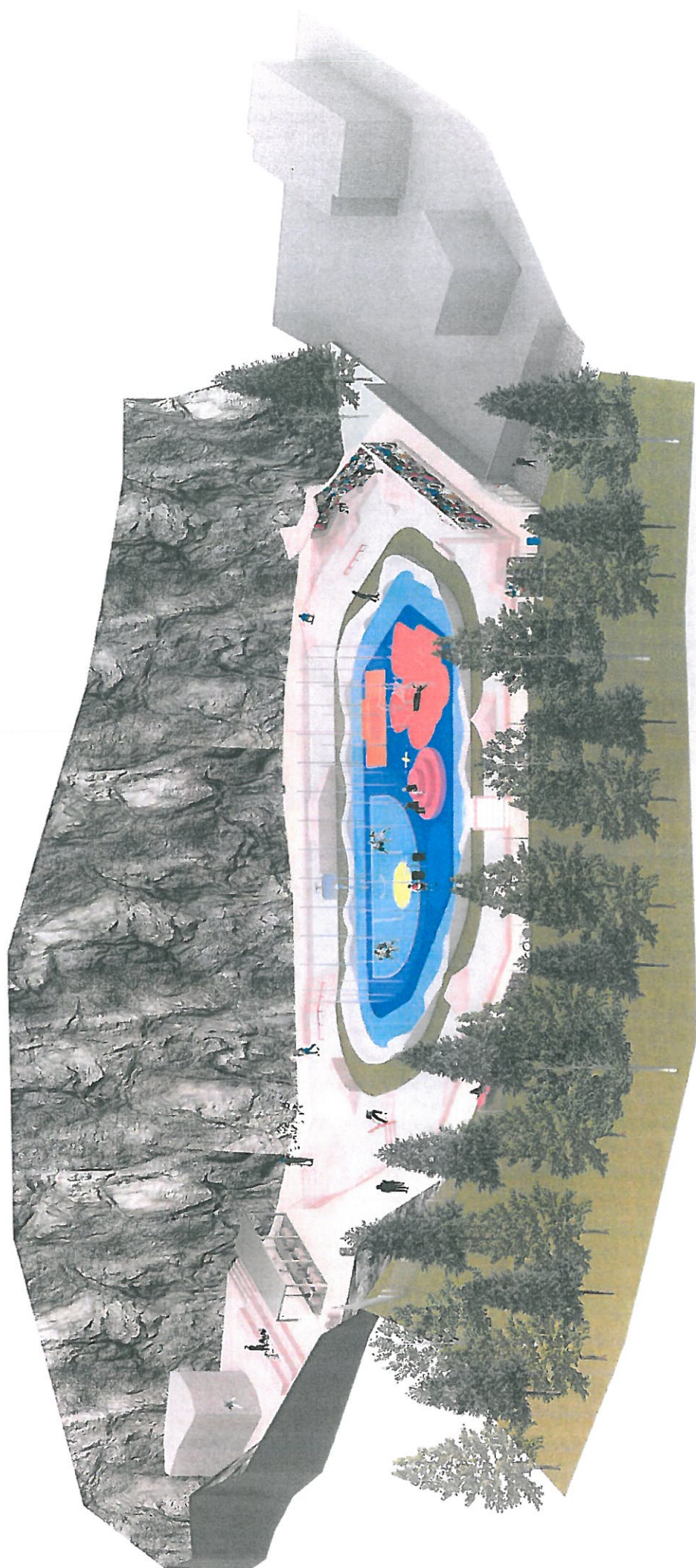
řez AA
m 1:300

0 1 2 4 6 10 20

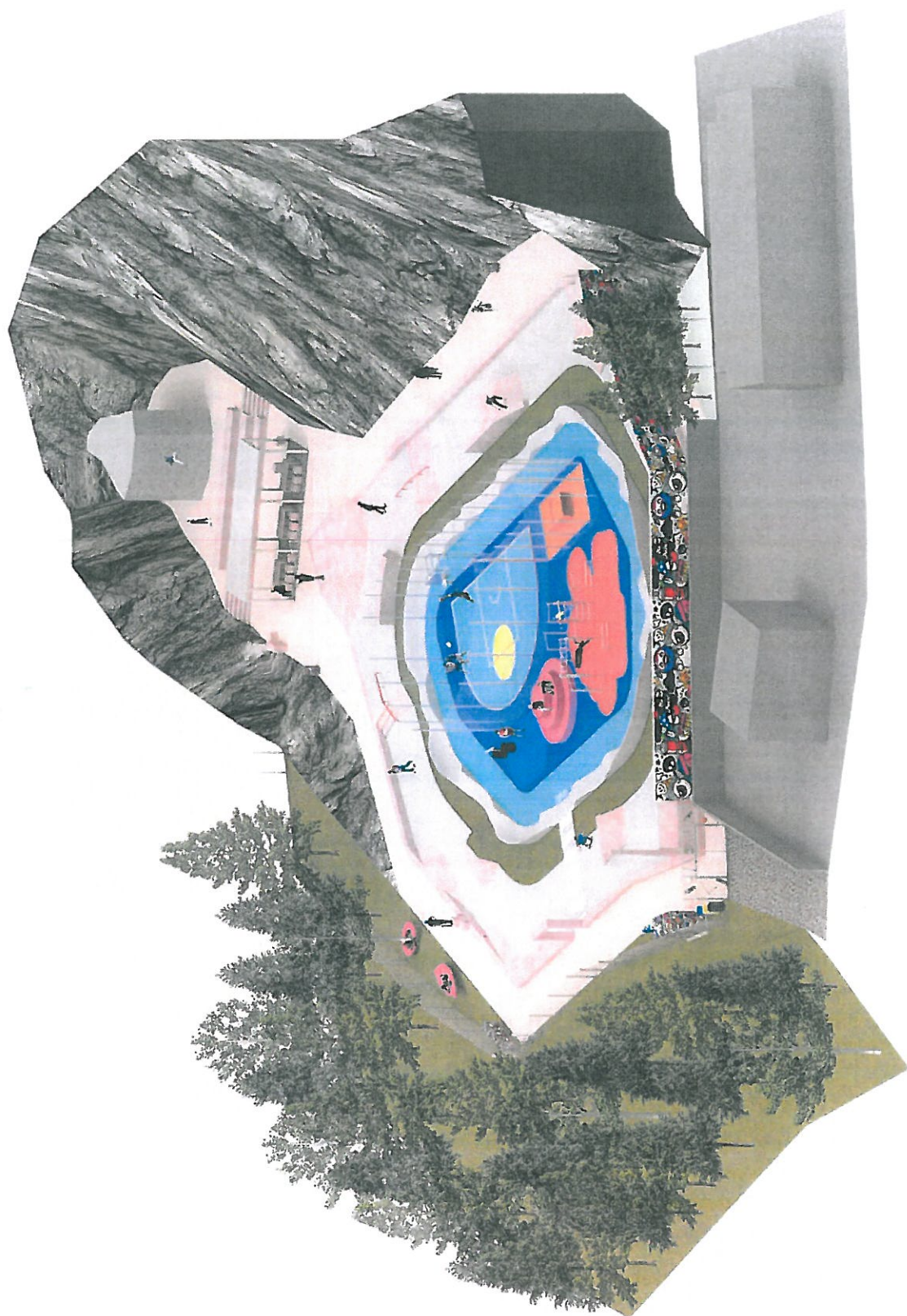


pozor!
vstup do lomu třinežských
do areálu extrémních sportů

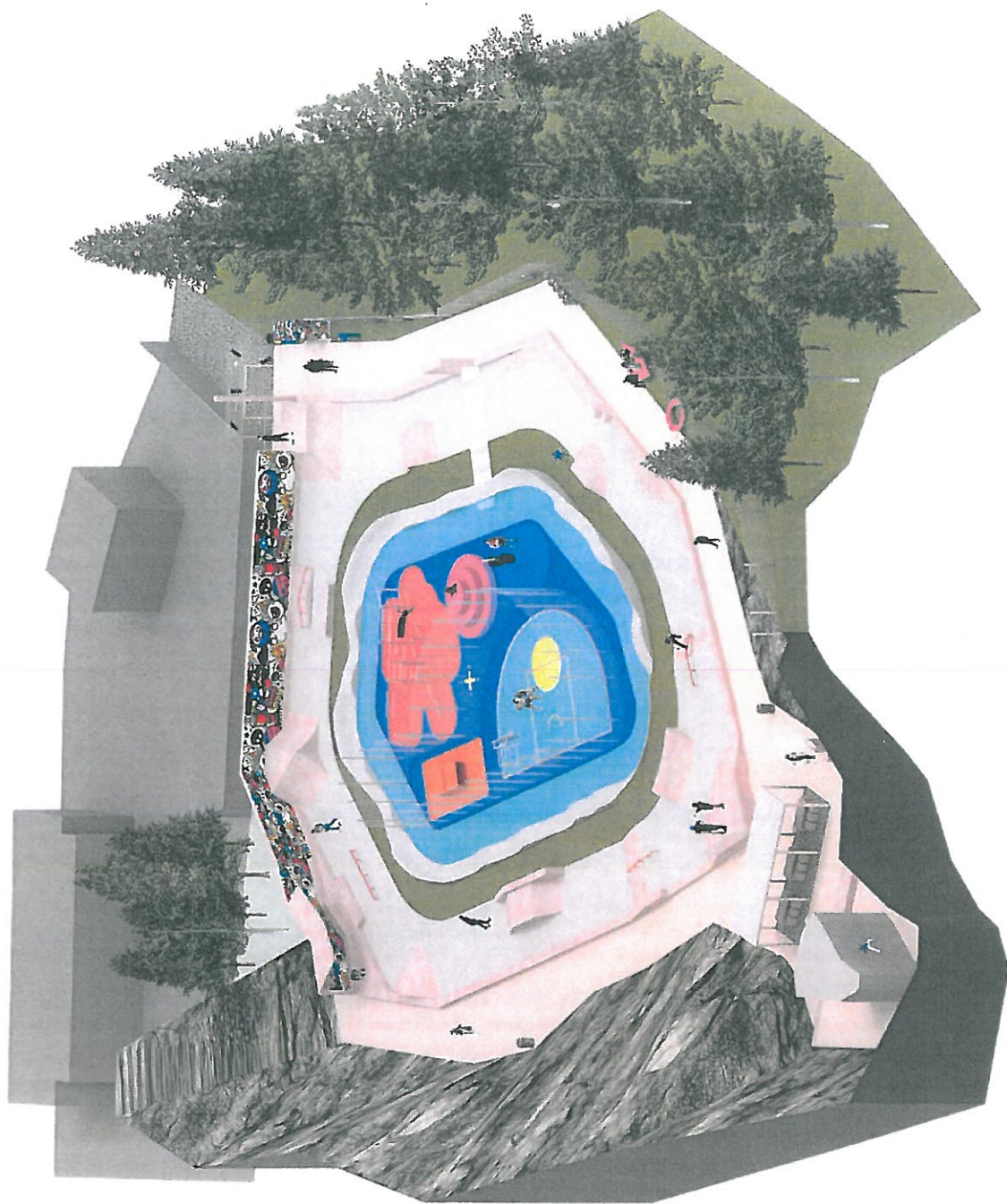
řez BB
m 1:300
0 1 2 4 6 10 20



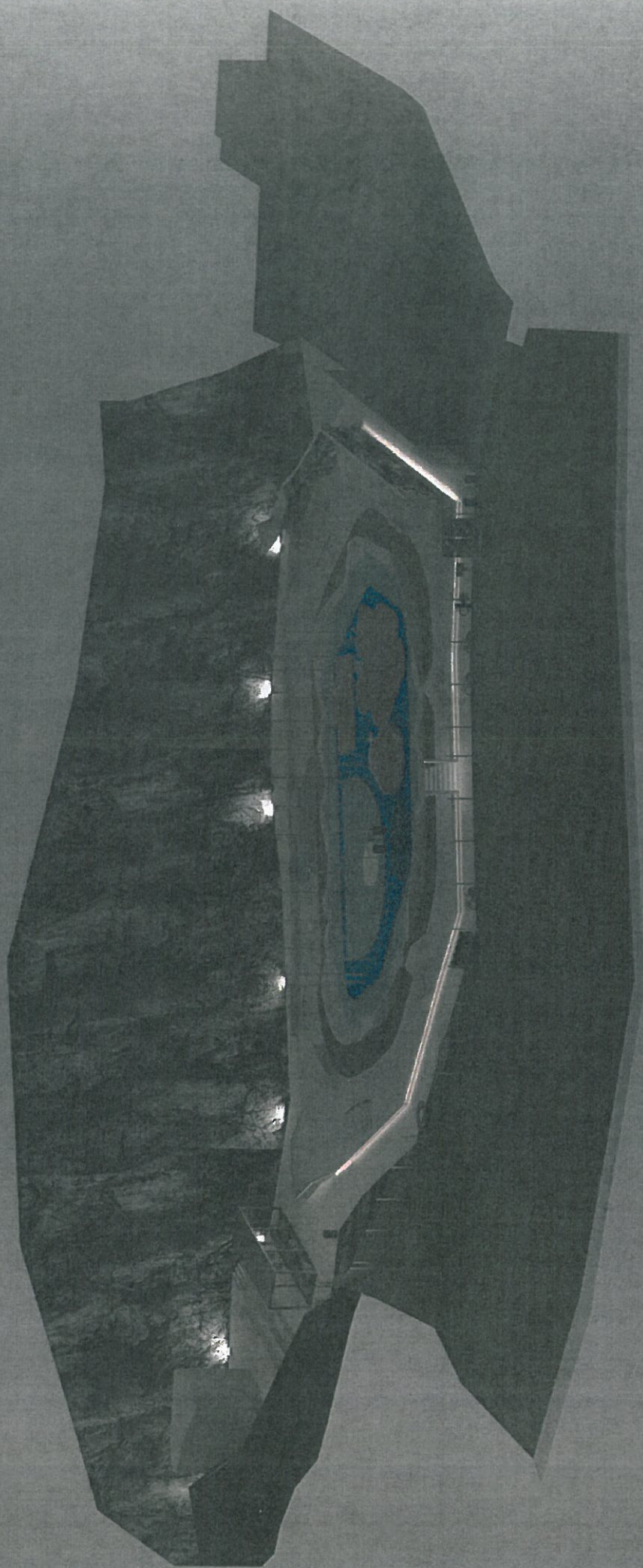
axonometrie - pohled ze západu



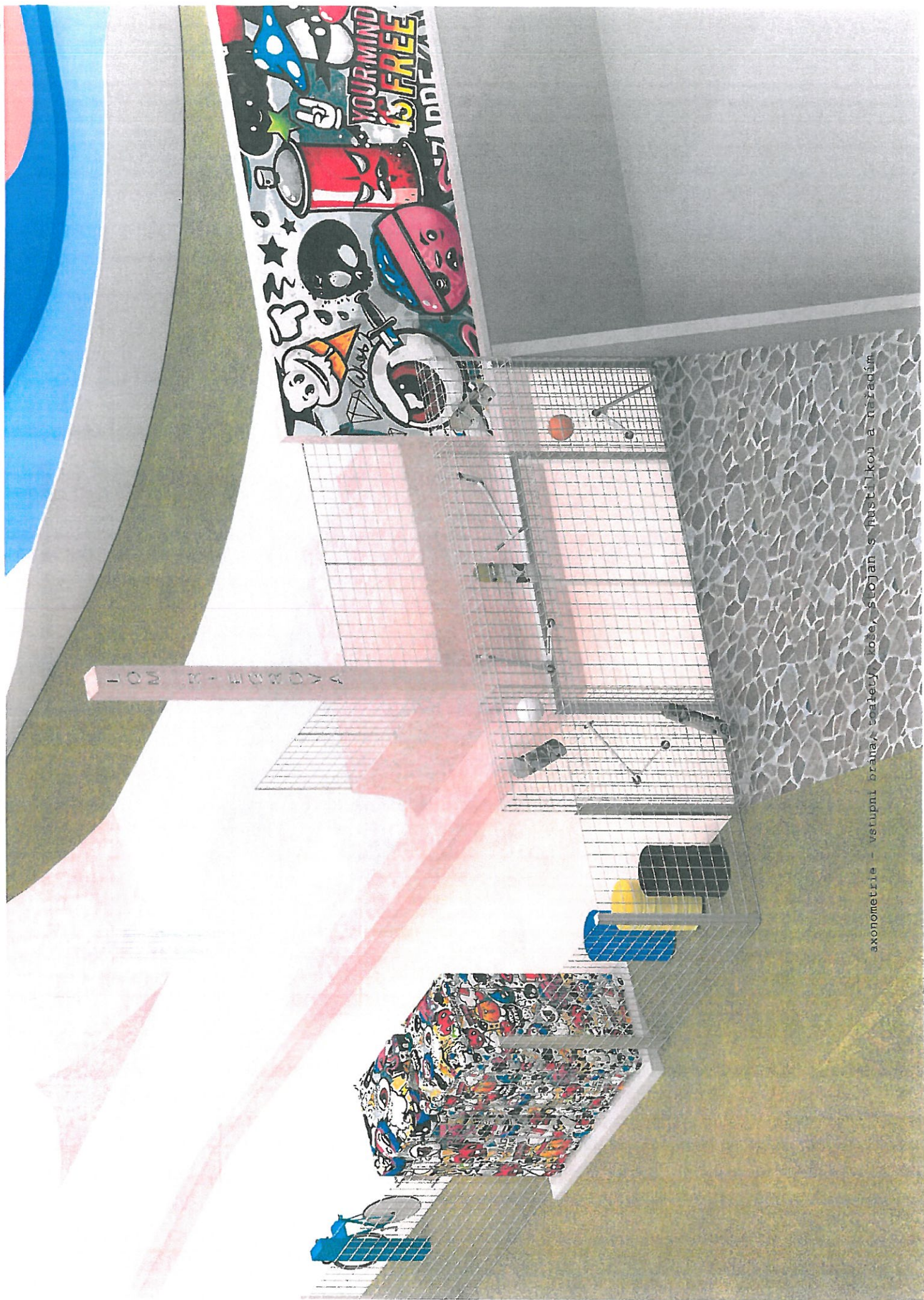
axonometrie - pohled z jihu



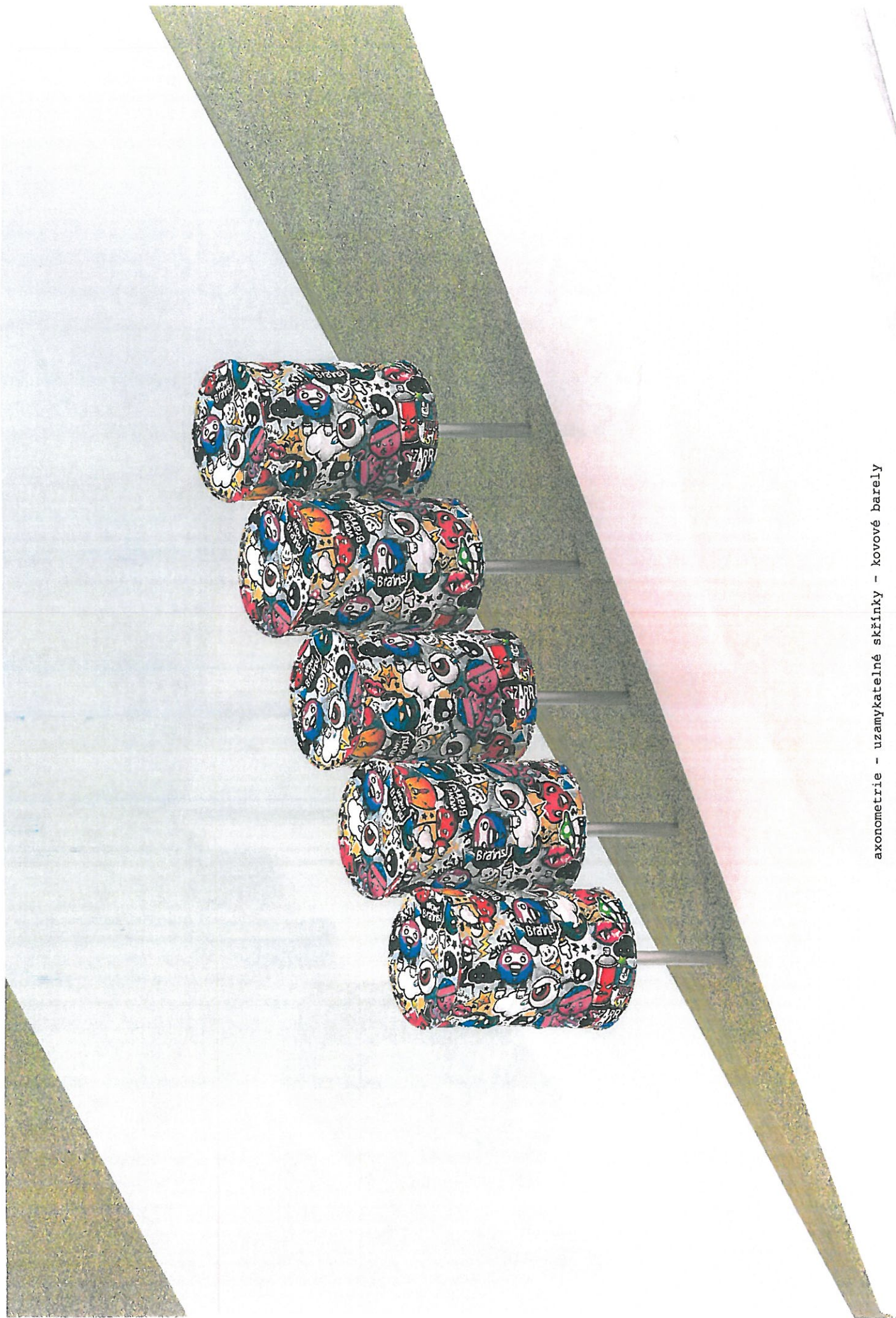
axonometrie - pohled ze severu



axonometrie - večerní



axonometrie - vstupní brána, terasa, kofe, stojan s hruškou a narážák



axonomie - uzamykatelné skřínky - kovové barely



axonometrie - graffiti toalety, umývárna - pítko

