

# ZÁPIS

z 6. jednání

**Rady města Úvaly**

konané dne

**27. 4. 2021**



# ZÁPIS

6. jednání Rady města Úvaly,  
konané dne 27. 4. 2021 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

**Přítomni:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík  
**Hosté:** Ing. Jana Svatošová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Jitka Hamouzová, Jana Tesařová, Mgr. Petr Matura, JUDr. Patrik Šebesta,  
**Ověřovatelé:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe,  
**Zapsal:** Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá Jana Tesařová.

Starosta zahájil jednání v 8:00 hodin a poté přítomní schválili níže uvedený program.

## Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Vyhodnocení výběrového řízení "Rozšíření varovného protipovodňového systému pro město Úvaly"	Schválen
3.	Žádost o vyjádření k přístavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 165, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Arnošta z Pardubic 634, 250 82 Úvaly	Schválen
4.	Žádost o vyjádření k přístavbě objektu "Hasičský dům Úvaly" na pozemku parc. č. 2912, 2916 a 2917, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Klánovická 918, 250 82 Úvaly	Schválen
5.	Nabídka na gravírování panoramatické mapy na rozhlednu na Vinici	Schválen
6.	Rezignace stávajícího člena komise životního prostředí a odpadového hospodářství a návrh na jmenování nového člena komise životního prostředí a odpadového hospodářství	Schválen
7.	Prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:00240931 - duben 2021	Schválen
8.	Prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:16560191 - duben 2021	Schválen
9.	Částečné prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:67618430	Schválen
10.	Částečné prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Jiráskova čp.844, Úvaly - IČO:001086162	Schválen
11.	Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem z ÚZSVM na město Úvaly - pozemky parcelní číslo 3234/9 a 3984/15	Schválen
12.	Účast na aukci na prodej pozemků ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu	Schválen
13.	Žádost o přidělení bytu v tíživé sociální situaci paní S.V.	Schválen
14.	Bezúplatný převod (nabytí) pozemků ve vlastnictví České republiky - ÚZSVM do vlastnictví města Úvaly - souhlas města	Schválen
15.	Vyhlášení výběrového řízení na služby na akci "Technický dozor investora a BOZP na akci - Správu a údržbu bytových domů města Úvaly"	Stažen

Bod	Věc	Stav po jednání
16.	Výběr dodavatele stavebních prací na akci "Úvaly - rekonstrukce MK - 2. etapa - ulice Sovova"	Schválen
17.	Oprava chodníčku u Polikliniky směr k lékárně v Úvalech	Schválen
18.	Pronájem bytové jednotky č.1 na adrese Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly	Schválen
19.	Workoutové hřiště v Úvalech - cenová nabídka	Stažen
20.	Smlouva o provádění laboratorních vyšetření na přítomnost viru SARS-Co V-2	Schválen
21.	Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly	Schválen
22.	Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2021	Schválen
23.	Městská knihovna Úvaly - smlouva o provozu internetových stránek, smlouva o zpracování osobních údajů	Schválen
24.	Zrušení části usnesení R-438/2020 ze dne 31.8.2020	Schválen
25.	Změna v kupní smlouvě na prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 11 m <sup>2</sup> , katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
26.	Výběrové řízení - vedoucí odboru investic a dopravy	Schválen
27.	Různé	
28.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
29.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

## 1. Zahájení

### Bod 2. Vyhodnocení výběrového řízení "Rozšíření varovného protipovodňového systému pro město Úvaly"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Dne 16. 2. 2021 bylo usnesením R- 41/2021 schváleno vyhlášení výběrového řízení na "Rozšíření varovného protipovodňového systému pro město Úvaly". V rámci systému budou doplněny sítě bezdrátových hlásičů do nově vybudovaných lokalit a dále do míst s nedostatečným pokrytím tak, aby zajistil dokonalé ozvučení varovným signálem ve všech částech města. V rámci projektu budou realizovány tyto aktivity:

- rozšíření grafické části DPP o nové prvky varovného informačního systému
- rozšíření stávajícího varovného a výstražného systému v nepokrytých částech města

Městu Úvaly byla na akci schválena dotace z Operačního programu životní prostředí ve výši 1 995 776,07,- Kč, celkové náklady činí 2 851 108,68,- Kč.

Vzhledem k výši předpokládaných investičních nákladů se jedná o podlimitní řízení na dodávky a bylo zveřejněno a soutěženo na profilu zadavatele města.

Dne 19. 4. 2021 byly nabídky otevřeny a zaslány členům hodnotící komise.

Na plnění zakázky byly předloženy následující nabídky:

- 1) TELMO a.s., Štěrboholská 560/73, 102 00 Praha 10 - Hostivař, IČO 47307781, s cenou 2 195 640,- Kč bez DPH
- 2) Colsys s.r.o., Buštěhradská 109, 272 03 Kladno - Dubí, IČO 14799634, s cenou 2 300 200,- Kč bez DPH

Samotné hodnocení bylo provedeno dne 23. 4. v 9:30.

Komise dle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost - nejnižší nabídková cena doporučuje zadavateli pro plnění vybrat uchazeče TELMO a.s., Štěrboholská 560/73, 102 00 Praha 10 - Hostivař, IČO 47307781, s nabídkovou cenou 2 195 640,- Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. R-170/2021**

##### **Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí závěry hodnotící komise veřejné zakázky "Rozšíření varovného protipovodňového systému pro město Úvaly"
- II. souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na dodání a rozšíření komplexního varovného systému města Úvaly s dodavatelem TELMO a.s., Štěrboholská 560/73, 102 00 Praha 10 - Hostivař, IČO 47307781 za nabídkovou cenou 2 195 640,- Kč bez DPH
- III. pověřuje
  1. Mgr. Petra Boreckého, starostu
    1. podpisem smlouvy o dílo
- IV. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.5.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 3. Žádost o vyjádření k přístavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 165, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Arnošta z Pardubic 634, 250 82 Úvaly**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana P\*\*\*\* K\*\*\*\*, bytem A\*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\* o vyjádření k přístavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 165, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Arnošta z Pardubic 634, 250 82 Úvaly.

Jedná se o rozšíření stávajícího rodinného domu do prostoru volné parcely ve vnitrobloku. Ke stávajícímu rodinnému domu bude realizována přízemní přístavba. Jedná se o rozšíření stávající kuchyně, na kterou bude navazovat místnost obývacího pokoje a ložnice. Z původního rodinného domu bude rozšířena stávající koupelna. Výstup z přístavby do zahrady bude balkonovými dveřmi. Zastavěná plocha přístavby bude 60 m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě budou napojeny na stávající rodinný dům. Ke kácení dřevin zde nedojde. Oplocení zůstává stávající.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s přístavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 165, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Arnošta z Pardubic 634, 250 82 Úvaly.

#### **Usnesení č. R-171/2021**

##### **Rada města Úvaly**

- I. souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska na přístavbu rodinného domu, na pozemku parc. č. 165, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Arnošta z Pardubic 634, 250 82 Úvaly, pro pana P\*\*\*\* K\*\*\*\*, bytem A\*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 4. Žádost o vyjádření k přístavbě objektu "Hasičský dům Úvaly" na pozemku parc. č. 2912, 2916 a 2917, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Klánovická 918, 250 82 Úvaly**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti AF atelier s.r.o., se sídlem Jilemnického 3, 160 00 Praha 6, která zastupuje město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, na základě plné moci, o vyjádření ke stavebnímu záměru k přístavbě objektu "Hasičský dům Úvaly" na pozemku parc. č. 2912, 2916 a 2917, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Klánovická 918, 250 82 Úvaly.

Předmětem projektové dokumentace je změna stavby před dokončením přístavby objektu "Hasičského domu Úvaly", na kterou bylo uděleno stavební povolení dne 31.12.2009 (čj.K/5948/09/SU/Bul). Předmětné změny objektu jsou

- Rozšíření přístavby o hygienické zázemí,
- Přemístění schodiště na průčelní fasádu a změna tvaru,
- Zvětšení půdorysné plochy garáže z důvodu normovaných požadavků na průchozí prostor okolo hasičského vozu,
- Přístavba dílny na severozápadní fasádě,
- Umístění sušící věže,
- Demolice vstupního zádveří na severovýchodní fasádě.

Přístavba objektu bude sloužit pro účely provozu Sboru dobrovolných hasičů v Úvalech. Účel prostoru stávajícího objektu bude zachován, budou zde provedeny pouze drobné stavební úpravy stejného účelu jako je stávající. Je zde navrženo v 1.NP garážové stání pro hasičí automobil, hygienické zázemí v prostředním traktu, které navazuje na zónu šatny, nacházející se v rekonstruované části stávajícího objektu a vstup na schodiště. Ve 2.NP přístavby se nachází denní místnost s hygienickým a technickým zázemím. Novostavba sušící věže bude sloužit k sušení hasičských hadic.

Ke kácení dřevin zde nedojde.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s přístavbou objektu "Hasičský dům Úvaly" na pozemku parc. č. 2912, 2916 a 2917, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Klánovická 918, 250 82 Úvaly.

#### **Usnesení č. R-172/2021**

##### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí**

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru na přístavbu objektu "Hasičský dům Úvaly", na pozemku parc. č. 2912, 2916 a 2917, k.ú. Úvaly u Prahy, na adrese Klánovická 918, 250 82 Úvaly, pro Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931

##### **II. ukládá**

##### **1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 5. Nabídka na gravírování panoramatické mapy na rozhlednu na Vinici**

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města doplněnou cenovou nabídku na gravírování 4 ks panoramatických map o rozměrech 100 x 25 cm, které by byly umístěny na zábradlí ochozu rozhledny na Vinici pro lepší orientaci v krajině. Cenovou nabídku podal pan František Voráč - LIFE Blansko, Na Větráku 463, 679 06 v rozsahu 17 908 Kč až 66 066 dle použitého kovového materiálu a druhu cedulí plus příprava podkladů 29 040 Kč všechny ceny včetně DPH. Nejodolnější proti sprejerům a následnému čištění je dle dodatečných informací nerezové provedení, ale ani s hladkým duralem není větší problém. Může jen působení chemických prostředků zanechávat stopy. Varianta v plastovém provedení je za 19 224 Kč ve variantě složené mapy ze dvou kusů a 12 342 Kč ve variantě z jednoho kusu materiálu. Nevhodnost plastového provedení a zejména v jednom kuse je, že se výsledná mapa v takové délce lehce vlní vlivem teplotních změn, což lze částečně eliminovat výrobou ze dvou kusů. Následným působením chemických prostředků a čištěním od sprejství se může poškodit vrchní gravírovaná vrstva až do černého základu.

Dopad na rozpočet: max. 95 106 Kč včetně DPH. Není zahrnuto v rozpočtu 2021

### Usnesení č. R-173/2021

#### Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí  
cenovou nabídku pana Františka Voráče - LIFE Blansko, Na Větráku 463, Jedlová 679 06
- II. souhlasí s  
realizací 4ks panoramatických map na rozhlednu Františkem Voráčem - LIFE Blansko, Na Větráku 463, Jedlová 679 06 v kovovém provedení dural stříbrný 3mm, za cenu 19 360 Kč vč. DPH a přípravou mapových podkladů 29 040 Kč vč. DPH
- III. ukládá
  1. Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2021

#### Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová nabídka

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### Bod 6. Rezignace stávajícího člena komise životního prostředí a odpadového hospodářství a návrh na jmenování nového člena komise životního prostředí a odpadového hospodářství

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města rezignaci pana \*\*. V\*\*\*\*\* P\*\*\*\*\* na členství v Komisi životního prostředí a odpadového hospodářství.

Zároveň předsedkyně komise životního prostředí a odpadového hospodářství navrhuje jmenovat nového člena komise, a to na vlastní žádost paní \*\*. J\*\*\* M\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*.

### Usnesení č. R-174/2021

#### Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí  
rezignaci na členství v Komisi životního prostředí a odpadového hospodářství pana Dr. Vítězslava Pokorného
- II. jmenuje  
členkou Komise životního prostředí a odpadového hospodářství paní \*\*\*\* J\*\*\* M\*\*\*, bytem N\*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\*\* \*\* Ú\*\*\*\*
- III. ukládá
  1. Janě Tesařové, tajemník úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2021

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### Bod 7. Prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:00240931 - duben 2021

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souvislosti s vyhlášením pandemického zákona, který řeší šíření onemocnění COVID - 19 museli uzavřít nebo upravit otevírací dobu své provozovny živnostníci, kteří mají pronajaté nebytové prostory od města Úvaly. Jedná se o nebytový prostor:

objektu čp.527, Pražská ulice, Úvaly:

Michaela Nováčková, IČO: 00240931 - kadeřnictví, nájemné činí 2 064,-Kč

## **Usnesení č. R-175/2021**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí s

prominutím nájemného za měsíc duben 2021 za pronájem nebytového prostoru v objektu Pražská čp.527, Úvaly paní Michaele Nováčkové, IČO:00240931, v celkové částce 2 064,-Kč

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 8. Prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:16560191 - duben 2021**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souvislosti s vyhlášením pandemického zákona, který řeší šíření onemocnění COVID - 19 museli uzavřít nebo upravit otevírací dobu své provozovny živnostníci, kteří mají pronajaté nebytové prostory od města Úvaly. Jedná se o nebytový prostor:

objektu čp.527, Pražská ulice, Úvaly:

Sylva Brožíčková, IČO: 16560191 - výrobní a opravna obuvi, brašnařské a sedlářské zboží, nájemné činí 2 271,-Kč

## **Usnesení č. R-176/2021**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí s

prominutím nájemného za měsíc duben 2021 za pronájem nebytového prostoru v objektu Pražská čp.527, Úvaly paní Sylva Brožíčková, IČO:16560191, v celkové částce 2 271,-Kč

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 9. Částečné prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Pražská čp.527, Úvaly, IČO:67618430**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souvislosti s vyhlášením pandemického zákona, který řeší šíření onemocnění COVID - 19 museli uzavřít nebo upravit otevírací dobu své provozovny živnostníci, kteří mají pronajaté nebytové prostory od města Úvaly. Jedná se o nebytový prostor:

objektu čp.527, Pražská ulice, Úvaly:

Ivana Černá, IČO: 67618430 - prodejna květin a dárečků, nájemné činí 5 160,-Kč

Odbor investic a dopravy navrhuje radě města odpustit 50% z nájemného nájemci paní Ivě Černé, IČO:67618430.

## Usnesení č. R-177/2021

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí s

částečným prominutím nájemného za měsíc duben roku 2021 za pronájem nebytového prostoru v objektu Pražská čp.527, Úvaly paní Ivě Černé, IČO:67618430, v celkové částce 2 580,-Kč. Nájemné za měsíc duben činí 2 580,-Kč

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 10. Částečné prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor, Jiráskova čp.844, Úvaly - IČO:001086162**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souvislosti s vyhlášením pandemického zákona, který řeší šíření onemocnění COVID - 19 museli uzavřít nebo upravit otevírací dobu své provozovny živnostníci, kteří mají pronajaté nebytové prostory od města Úvaly. Jedná se o nebytový prostor:

objektu čp.844, Jiráskova ulice, Úvaly:

Josef Ajgl, IČO: 001086162 - prodejna a výroba pečiva, nájemné činí 12 094,-Kč

Odbor investic a dopravy navrhuje radě města odpustit 50% z nájemného nájemci panu Ajglovi, IČO:001086162. Nájemné za měsíc duben by činilo 6 047,-Kč.

## Usnesení č. R-178/2021

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí s

částečným prominutím nájemného za měsíc duben roku 2021 za pronájem nebytového prostoru v objektu Jiráskova čp.844, Úvaly panu Josefovi Ajglovi, IČO:001086162, v celkové částce 6 047,-Kč. Nájemné za měsíc duben činí 6 047,-Kč

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 11. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem z ÚZSVM na město Úvaly - pozemky parcelní číslo 3234/9 a 3984/15**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informoval radu města dne 13.4.2021 o tom, že na základě usnesení rady města č.R-542/2020 ze dne 24.11.2020 požádalo město ve spolupráci s právním zástupcem o převod nemovitostí - pozemků ve formě bezúplatného převodu vlastnictví nebo přímého prodeje pozemků Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Na základě výše uvedeného dne 23.3.2021 obdržel odbor investic a dopravy návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.ÚZSVM/5045/2021-HMSU od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Střední Čechy, se sídlem Rašínovou nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2 - Nové Město, jedná se o pozemek parcelní číslo 3234/9 o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota pozemku činí 8 100,-Kč a pozemek parcelní číslo 3984/15 o výměře 219 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota činí 95 080,-Kč, vše v k.ú. Úvaly.

ÚZSVM zaslalo standardizovaný návrh smlouvy. Jedná se o adhézní darovací smlouvu ÚZSVM, tedy nelze jí jakkoli doplňovat. Smlouva odpovídá smluvním standardům darovacích smluv a nemá žádné podmínky vztahující se k předmětu daru. Po schválení smlouvy se připojí schvalovací doložka na separátním listu, což je další z běžných postupů, pokud není uvedena přímo ve smlouvě.



Město Úvaly uhradí poplatky za vklad do KN.

Dopad na rozpočet města -2.000,- Kč.

## Usnesení č. R-179/2021

### Rada města Úvaly

#### I. doporučuje

##### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.ÚZSVM/S/5045/2021 - HMSU na pozemek parcelní číslo 3234/9 a pozemek parcelní číslo 3984/15, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený starostou Mgr.Petrem Borecký a Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Nové Město, Praha 2, IČO:69797111 za kterou právně jedná RNDr.Miroslav, Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem, státu, územní pracoviště Střední Čechy na základě příkazu generálního ředitele č.6/2019 v platném znění

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.4.2021

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace pozemku parcelní číslo 3234/9, k.ú.Úvaly u Prahy**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace pozemku parcelní číslo 3984/15, k.ú. Úvaly u Prahy**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## Bod 12. Účast na aukci na prodej pozemků ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly na základě usnesení rady města č.R-542/2020 ze dne 24.11.2020 požádalo město ve spolupráci s právním zástupcem o převod nemovitostí z majetku České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM)

U některých pozemků ÚZSVM informovalo město Úvaly, že pozemky chystají do prodeje ve formě elektronické aukce na, které pořádá ÚZSVM ve formě aukce dobrovolné. Jedná se o pozemky parcelní číslo \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\*, vše v k.ú. Úvaly. Jde o pozemky, které jsou strategicky významné pro město Úvaly. Celková výměra pozemků je 3246 m<sup>2</sup>.

V souladu s ust. § 85 písm. n) zákona o obcích, nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem může tuto pravomoc zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě města nebo starostovi. S ohledem na skutečnost, že rada města je kolegiálním orgánem, tedy účast na aukci by byla nepružná, tak se navrhuje svěřením provedení úkonů přihlášení a navyšování v rámci aukce starostovi města.

V souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích, souhlasí město Úvaly s nabytím nemovitých věcí - výše uvedených pozemků, nebo jejich části, s ohledem na skutečnost, že jde o vyhrazenou pravomoc zastupitelstvu města. Součástí nabytí ve formě kupní či obdobné smlouvy. Protože však jeho jednání je podle zákona o obcích veřejné (veřejnost nelze vy-loučit), což se sebou nese riziko „prozrazení“ výše maximálního podání ze strany obce v dražbě (nabízené kupní ceny apod.) a tím i k znevýhodnění obce, počítá zákon s oprávněním zastupitelstva tuto svou rozhodovací pravomoc zcela nebo zčásti svěřit starostovi či radě obce. Zastupitelstvo tedy například vytvoří vůli obce získat určitou nemovitost a současně může pověřit starostu, aby určil nejvyšší podání za obec v dražbě.

Zákon současně chrání před zpřístupněním třetím osobám usnesení rady či zastupitelstva, jímž bylo rozhodnuto o účasti v dražbě, a to do doby ukončení této dražby, kdy v souladu s ust. § 40 zákona o obcích

usnesení, jímž zastupitelstvo obce nebo rada obce rozhodly o nabytí věci v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo o jejím nabytí jiným obdobným způsobem, se až do ukončení dražby, veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo jiného obdobného postupu nezpřístupňují podle tohoto zákona ani neposkytují podle jiného právního předpisu. Z povahy věci je nutné tuto výlukou ze zpřístupňování vztáhnout i na podkladové materiály, v nichž by byl obsažen např. návrh usnesení, na zvuko-vé či obrazové záznamy z jednání zastupitelstva či rady, zkratka na všechny sou-visející dokumenty, z nichž je patrné, za jakých konkrétních podmínek má obec v úmyslu účastnit se dražby, soutěže či jiného obdobného jednání.

Předpokládaný dopad na rozpočet není konkrétně stanoven.

## Usnesení č. R-180/2021

### Rada města Úvaly

#### I. doporučuje

##### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. pověřit radu města, aby provedla bezprostředně po ukončení aukce Rozpočtové opatření města Úvaly, které provede rozpočtový přesun finančních prostředků v konkrétní výši na nákup pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
2. souhlasit s nabytím pozemků parc.č. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \* \*\*\*\*\*, vše v k.ú. Úvaly od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Nové Město, Praha 2, IČO:69797111, do vlastnictví města Úvaly
2. pověřit Mgr.Petra Boreckého, starostu účastit na aukci jménem města Úvaly a provádět příhoz/ly nebo nabídku v této aukci Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a aby určil nejvyšší podání za město Úvaly v aukci k pozemkům, dle jejich vypsání

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## Bod 13. Žádost o přidělení bytu v tíživé sociální situaci paní S.V.

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost o přidělení městského bytu paní S\*\*\*\* V\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, \* \* \*\*\*\*, Úvaly. Paní S\*\*\*\* V\*\*\*\* bydlí v Úvalech v S\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \* \* \*\*\*\* a nyní se ocitla v tíživé sociální situaci. Paní S\*\*\*\* V\*\*\*\* je v současné době v rozvodovém řízení. V tuto chvíli byl dům, kde paní V\*\*\*\* žila prodán jejím manželem a paní V\*\*\*\* společně se svými dětmi ve věku 25 let, 21 let, 12 let a 8 let se musí bezodkladně vystěhovat. Jestliže se paní V\*\*\*\* do 1.5.2021 neodstěhuje z rodinného domu, hrozí jí sankce ze strany kupujícího.

Paní S\*\*\*\* V\*\*\*\* žádá o přidělení městského bytu na přechodnou dobu tzn. na 4 měsíce, tedy od 1.5.2021 do konce srpna 2021 z důvodu, že od září 2021 má paní V\*\*\*\* příslibené bydlení v obci Květnice. V současné době je volný sociální byt v objektu města č.p.527, Pražská ul., Úvaly. Jedná se o místnost č.1 - 1kk a místnost č.2 - 1kk - celkem výměra 47,81 m<sup>2</sup>. Měsíční nájemné za byt činí 3.044 Kč + služby 1.000 Kč (voda, elektrika společné prostory), elektrickou energii a spotřebu plynu si bude nájemce hradit na své náklady. Celková výše nájemného za kalendářní měsíc činí 4.044 Kč.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.5.2021 do 31.8.2021 na přechodnou dobu 4 měsíců. Nájemní smlouva byla schválena právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 12.176 Kč za 4 měsíce, kapitola 3612-2132, 3612-2111

## Usnesení č. R-181/2021

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí s

přidělením městského bytu č. 1 a č. 2 v objektu města č.p.527, Pražská ul., Úvaly paní S\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, bytem S\*\*\*\*\* \*\*\*, č.p. \*\*\*\*, Úvaly. Nájemní smlouva bude uzavřena na přechodnou dobu 4 měsíců tzn. od 1.5.2021 do 31.8.2021

#### II. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na přechodnou dobu tzn. na 4 měsíce od 1.5.2021 do 31.8.2021 s paní S\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* \*\*\*, č.p.\*\*\*\*, Úvaly v objektu města na adrese Pražská č.p.527, byt č.1 a č.2 - měsíční nájemné činí 3.044 Kč + služby 1.000 Kč - celkem 4.044 Kč - kapitola 3612-2132, 3612-2111

#### III. pověřuje

##### 1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

#### IV. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.5.2021

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost o přidělení bytu S.V.**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o nájmu bytu - vzor**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 14. Bezúplatný převod (nabytí) pozemků ve vlastnictví České republiky - ÚZSVM do vlastnictví města Úvaly - souhlas města**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informoval radu města dne 13.4.2021 o tom, že na základě usnesení rady města č.R-542/2020 ze dne 24.11.2020 požádalo město ve spolupráci s právním zástupcem o převod nemovitostí - pozemků ve formě bezúplatného převodu vlastnictví nebo přímého prodeje pozemků Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Město Úvaly již obdrželo jednu smlouvu na bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 3234/9 a 3984/15, katastrální území Úvaly u Prahy. V blízké době by mělo město Úvaly obdržet další návrhy smlouvy na bezúplatný převod pozemků. Jedná se o tyto pozemky:

- pozemky parcelní číslo 3989/2, 3989/3, 3989/4, 3989/5, 3153/2, katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou vedeny jako veřejné účelové komunikace, předloží ÚZSVM návrh na bezúplatný převod a případně smlouvu o zřízení věcného práva.

- pozemky parcelní číslo 3147/5, 3147/6, 3149/1, 3664/14, 3664/16, 3984/16, 3077/2 a 3784, katastrální území úvaly u Prahy budou bezúplatně převedeny do majetku města Úvaly. Jedná se o pozemky náležejícím k místním komunikacím v majetku města Úvaly.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových používá standardizované smlouvy, které mají adhézni povahu. V těchto smlouvách, podle kategorie a typu pozemku mohou být uvedeny některé podmínky převodu (např. udržování veřejné zeleně, úprava veřejného prostoru, informace o služebnostech a věcných břemenech apod.). První standardizovaná smlouva je součástí jiného materiálu předkládaného ke schválení, a předpokládá se, že ostatní smlouvy budou obdobné. Zákon umožňuje, zejména, pokud jde o bezúplatné přijetí nemovitého majetku, aby byl schválen bezúplatný převod z ČR na město a smlouvy dále sjednal dle konkrétních podmínek a podepsal starosta města. pro zjednodušení se v tomto případě, bezúplatného nabytí nemovitých věcí, navrhuje tento postup. ÚZSVM po konzultaci uvedl, že je to pro něj též postup obvyklý.

## Usnesení č. R-182/2021

### Rada města Úvaly

#### I. doporučuje

##### 1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. pověřit starostu města Úvaly sjednat a podepsat smluvu/y o bezúplatném převodu vlastnického práva včetně možných podmínek převodu stanovených ÚZSVM, a případně související smlouvu/y o služebnosti/věcném břemenu, k výše uvedeným nemovitým věcem (pozemkům) s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00, Praha 2, IČO:69797111 na město Úvaly
2. souhlasit s bezúplatným nabytím pozemků parcelní číslo 3989/2, 3989/3, 3989/4, 3989/5, 3153/2, 3147/5, 3147/6, 3149/1, 3664/14, 3664/16, 3984/16, 3077/2 a 3784, katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00, Praha 2 do majetku města Úvaly

#### II. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29.4.2021

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 15. Vyhlášení výběrového řízení na služby na akci "Technický dozor investora a BOZP na akci - Správu a údržbu bytových domů města Úvaly"**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

**stažen z programu jednání**

### **Bod 16. Výběr dodavatele stavebních prací na akci "Úvaly - rekonstrukce MK - 2. etapa - ulice Sovova"**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Společnost Pontex s.r.o., sídlem Bezová ul. 1658/1, 147 00 Praha 4 zajistila zpracování projektové dokumentace včetně příslušných povolení pro rekonstrukci ulice Sovova. Rekonstrukce ulice dle této projektové dokumentace se skládá z jednotlivých stavebních objektů a to: SO 111 komunikace, chodníky a parkovací plochy, SO 120 DIO, SO 311 Dešťová kanalizace, SO 321 přeložka vodovodu, SO 431 veřejné osvětlení a vedlejší a ostatní náklady. Předpokládaná hodnota této rekonstrukce dle návrhu projektanta je 8.304.277,07 Kč bez DPH (10.048.175,25 Kč včetně DPH).

Z důvodu vysoké předpokládané hodnoty, vedení města rozhodlo, že město Úvaly na rekonstrukci této ulice uvolní částku max. 3 mil. Kč včetně DPH. V návaznosti na toto rozhodnutí byly kontaktovány zhotovitelé stavebních prací, kteří mají zkušenosti zejména z hlediska dopravní infrastruktury (pozemní komunikace) a technické infrastruktury (inženýrské sítě) ve věci zjednodušení návrhu rekonstrukce ulice. Zároveň se jedná o zhotovitele, kteří v Úvalech komunikace budovali a je jim známo podloží, odtokové poměry a ostatní technická infrastruktura města jako celek.

Nejvhodnější návrh předložila společnost PORR a.s., sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice s tím, že odvodnění ulice bude provedeno drenáží svedenou do vsakovací jímky a následně sespádováno do již zabudované uliční vpusti, která je na pojena na dešťovou kanalizaci v ulici Na Spojce. Z tohoto důvodu nebude nutné provádět SO 321 přeložku vodovodu. Dále povrch ulice bude proveden z betonové dlažby se zámkem tzv. "íčko" po celé délce ulice z důvodu vsaku. Veřejné osvětlení zajistí Technické služby města Úvaly, o.p. v rámci obnovy.

V souladu s výše uvedeným je nutné, aby Rada města schválila výběr dodavatele na stavební práce na akci "Úvaly - rekonstrukce MK - 2. etapa - ulice Sovova" v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016 zadání veřejných zakázek malého rozsahu dle čl. 2 odst. 5. Společnost PORR a.s., sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice předložila cenovou nabídku v hodnotě 2.527.868,68 Kč bez DPH (3.058.721,10 Kč včetně DPH).

Návrh smlouvy o dílo byl zpracován dle vzoru smlouvy o dílo na stavební práce na akci "Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská".

Dopad na rozpočet: 2.527.868,68 Kč bez DPH (3.058.721,10 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121

## Usnesení č. R-183/2021

### Rada města Úvaly

#### I. schvaluje

1. návrh rekonstrukce ulice "Úvaly - rekonstrukce MK - 2. etapa - ulice Sovova" od společnosti PORR a.s., sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice s tím, že se nebude realizovat SO 311 Dešřová kanalizace a SO 321 přeložka vodovodu z důvodu nadbytečnosti a povrch ulice bude proveden z betonové dlažby se zámkem tzv. "íčko" za cenovou nabídku 2.527.868,68 Kč bez DPH (3.058.721,10 Kč včetně DPH). Veřejné osvětlení zajistí Technické služby města Úvaly, o.p. v rámci údržby
2. uzavření smlouvy o dílo se společností PORR a.s., sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice ve věci akce "Úvaly - rekonstrukce MK - 2. etapa - ulice Sovova" s cenovou nabídkou 2.527.868,68 Kč bez DPH (3.058.721,10 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121

#### II. pověřuje

##### 1. starostu

1. města podepsáním smlouvy o dílo se společností PORR a.s., sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice ve věci akce "Úvaly - rekonstrukce MK - 2. etapa - ulice Sovova" s cenovou nabídkou 2.527.868,68 Kč bez DPH (3.058.721,10 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města 2212 - 6121

#### III. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.5.2021

### Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy o dílo

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## Bod 17. Oprava chodníčku u Polikliniky směr k lékárně v Úvalech

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města materiál na opravu chodníčku u Polikliniky směr k lékárně v Úvalech. Město Úvaly v současné době provádí rekonstrukci chodníku před Poliklinikou v Úvalech "Bezbariérový přístup nejen pro Úvaly". Tento projekt je realizován z projektu "MŮJ KRAJ - Participativní rozpočet Středočeského kraje". Součástí této stavební akce nebyla oprava chodníčku k lékárně. Z důvodu sjednocení celého prostoru před Poliklinikou bude provedena oprava chodníčku směr lékárna v Úvalech. Stavební práce budou provádět Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Cenová nabídka činí 61.540,00 Kč bez DPH (74.463,00 Kč včetně DPH).

Dopad na rozpočet: - 74.463,00 Kč, hrazeno z rozpočtu 2212-6121

## Usnesení č. R-184/2021

### Rada města Úvaly

#### I. souhlasí s

opravou chodníčku u Polikliniky směr k lékárně v Úvalech. Stavební práce budou provádět Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, Riegerova 12, 250 82 Úvaly. Cenová nabídka činí 61.540,00 Kč bez DPH (74.463,00 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 2212-6121

#### II. pověřuje

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, Riegerova 12, 250 82 s provedením stavebních prací

#### III. ukládá

##### 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová nabídka****přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0****Bod 18. Pronájem bytové jednotky č.1 na adrese Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě jednání rady města ze dne 16.3.2021, usnesení č. R-107/2021 byl vyhlášen záměr města na pronájem bytové jednotky č.1 na adrese Prokopa Velikého č.p.1347, Úvaly. Celková plocha bytu je 81,24 m<sup>2</sup> včetně sklepní kóje, dispozice 4+1, přízemí. Jedná se o zrekonstruovaný byt bez vybavení a zařízení. Do 23.4.2021 měly být doručeny nabídky na pronájem výše uvedeného bytu. Minimální nabídka základního měsíčního nájemného je bytovou koncepcí městských bytů Úvaly schválenou radou města, stanovena ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu (tato cena neobsahuje úhrady za vybavení bytu jako je kuchyňská linka, sporák, vařič, skříň atd. a služby spojené s užíváním bytu jako je teplo, osvětlení společných prostor, vodné a stočné, teplá voda atd.). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 6 měsíců s tím, že pokud budou plněny podmínky vyplývající z nájemní smlouvy, bude nájemní smlouva prodloužena na dalších 6 měsíců.

Odbor investic a dopravy obdržel 1 nabídku na pronájem bytové jednotky:

1. PhDr. M\*\*\*\*\* Č\*\*\*\*, bytem D\*\*\*\*\* \*.\* \*\*\*\*, 250 82 Úvaly - nabídková cena 182,- Kč/m<sup>2</sup> - celkem měsíční nájemné činí 14.786,- Kč

Výše uvedená nabídka splňuje veškeré požadavky dle vyhlášeného záměru města.

Dopad na rozpočet: + 88.716,- Kč za 6 měsíců, kapitola 3612-2132, 3612-2111

**Usnesení č. R-185/2021****Rada města Úvaly**

## I. souhlasí s

přidělením městského bytu č.1, Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly o celkové ploše 81,24 m<sup>2</sup>, dispozice 4+1 na základě vyhlášeného záměru města a předložené nabídky na pronájem paní PhDr. M\*\*\*\*\* Č\*\*\*\*, bytem D\*\*\*\*\* \*\*\*\* \*\*\*\*, 250 82 Úvaly. Nabídka činí 182,- Kč/m<sup>2</sup> - celkem měsíční nájemné 14.786 Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na 6 měsíců s tím, že pokud budou plněny podmínky vyplývající z nájemní smlouvy, bude nájemní smlouva prodloužena o dalších 6 měsíců

## II. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na bytovou jednotku č.1, plocha bytu 81,24 m<sup>2</sup>, dispozice 4+1 v objektu města na adrese Prokopa Velikého č.p. 1347, Úvaly s paní PhDr. M\*\*\*\*\* Č\*\*\*\*, bytem D\*\*\*\*\* \*\*\*\* \*\*\*\*, 250 82 Úvaly. Nájemné činí 182,- Kč/m<sup>2</sup> - celkem měsíční nájemné 14.786,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 6 měsíců s tím, že pokud budou plněny podmínky vyplývající z nájemní smlouvy, bude nájemní smlouva prodloužena o dalších 6 měsíců. Kapitola 3612-2132, 3612-2111

## III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem nájemní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

## IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2021

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nájemní smlouva - vzor****přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0****Bod 19. Workoutové hřiště v Úvalech - cenová nabídka**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

**stažen z programu jednání****přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## Bod 20. Smlouva o provádění laboratorních vyšetření na přítomnost viru SARS-Co V-2

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Starosta informoval o současné situaci testování žáků Základní školy Úvaly certifikovanými testy. V současné době není jisté zda a jak škola bude mít zajištěno zásobování testy na období květen. Z tohoto důvodu město Úvaly jako zřizovatel zajistí PCR testování na přítomnost viru SARS -Co V - 2 žáků Základní školy Úvaly a to do 31.5:2021 poskytovatelem SPADIA LAB, a.s. v ceně 150,- Kč testovaný žák. Vyšetření bude provedeno metodou PCR tzv. „poolování“. Z výše uvedenou společností bude uzavřena smlouva o provedení laboratorních vyšetření.

Dopad na rozpočet: - 270.000,- Kč

### Usnesení č. R-186/2021

#### Rada města Úvaly

##### I. bere na vědomí

informaci starosty o současné situaci testování žáků Základní školy Úvaly certifikovanými testy na přítomnost viru SARS -Co V - 2 žáků Základní školy Úvaly a to do 31.5:2021 poskytovatelem SPADIA LAB, a.s. v ceně 150,- Kč testovaný žák. Vyšetření bude provedeno metodou PCR tzv. „poolování“. Z výše uvedenou společností bude uzavřena smlouva o provedení laboratorních vyšetření

##### II. souhlasí s

uzavřením smlouva o provádění laboratorního vyšetření se společností SPADIA LAB, a.s., se sídlem Máchova 619/30, 741 01 Nový Jičín, IČO: 285 74 907 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00 240 931 na testování žáků Základní školy Úvaly na přítomnost viru SARS -Co V - 2 metodou PCR tzv. „poolování“. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.5.2021

##### III. ukládá

###### 1. Janě Tesařové, tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

### Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o provádění laboratorních vyšetření

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## Bod 21. Návrh na přidělení bytů v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly došlo k uvolnění bytu č. 201 o velikosti 1+kk a 203 o velikosti 1+kk.

Radě města je předkládán návrh na přidělení těchto bytů. Návrh je předložen po prověření potřebnosti a sociálních podmínek žadatelů o byt v DPS - bylo provedeno sociální šetření pracovníci sociálního oddělení správního odboru.

Starosta nebyl přítomen u hlasování.

### Usnesení č. R-187/2021

#### Rada města Úvaly

##### I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 201 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelem pí H\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* , \*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\*\*\*s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 203 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s žadatelem pí J\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\* , \*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\* , \*\*\*\*\*

##### II. pověřuje

###### 1. vedoucí odboru správního OSPR

1. podpisem nájemní smlouvy

##### III. ukládá

###### 1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2021

### Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 22. Rozdělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2021**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 3.12.2020 usnesením č.Z-102/2020 vyhlásilo programové dotace pro rok 2021. Vyhlášeny byly dvě programové dotace určené pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky - Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2021 (k rozdělení 850 000,- Kč) a Neinvestiční podpora - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2021 (k rozdělení 150 000,- Kč).

Podány byly tyto žádosti:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2021

SK Úvaly, z.s. 190 000,- Kč provozní náklady

SKST Úvaly z.s. 40 000,- Kč provozní náklady

TC Úvaly z.s. 50 000,- Kč provozní náklady

TJ Sokol Úvaly z.s. 300 000,- Kč provozní náklady 100 000,-Kč údržba

Sport Úvaly z.s. 160 000,- Kč provozní náklady

Leteckomodelářský klub 10 000,-Kč provozní náklady 5 000,-Kč údržba

SDH Úvaly 30 000,- Kč provozní náklady, 15 000,- Kč údržba

Český rybářský svaz MO Úvaly 40 000,- Kč provozní náklady, 50 000,- Kč údržba

Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s. 50 000,- Kč provozní náklady, 40 000,- Kč údržba

Mámy v Úvalech z.s. 9 800,- Kč provozní náklady, 1 000,- Kč údržba

Aikidó Úvaly z.s. 40 000,- Kč provozní náklady

Klub přátel historie a přírody Úval a okolí z.s. 20 000,- Kč provozní náklady

Dúlek z.s. 15 000,- provozní náklady

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2021

Cyklistický klub Úvaly z.s. 30 000,- Kč 15.ročník - Velká cena města Úvaly

Český rybářský svaz MO Úvaly 40 000,- Kč - Rybářský víkend s dětmi, Rybářské závody mládeže

Spolek Jonatan 10 000,- Kč Úvalské jabkobraní

Sdružená obec baráčnická J.A.Komenského 10 000,- Kč Výroční zasedání baráčnických obcí

Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s. 7 000,- Kč Bubáci v Úvalech, Betlémské světlo

TJ Sokol Úvaly z.s. 20 000,- Kč Slavnostní zakončení sezóny 2021

Mámy v Úvalech z.s. 12 000,- Kč Kašparní, Drakiáda, Koulohraní

Dúlek z.s. 5 000,- Letní příměstské tábory

Komise pro sport se rozdělením dotací zabývala na svém jednání dne 15.4.2021, zápis z jednání v příloze.

Dopad na rozpočet: 1 000 000,- Kč z kapitoly 3412 položka 5222

### **Usnesení č. R-188/2021**

#### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

zápis č. 1/2021 z jednání Komise pro sport

II. schvaluje

přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2021 do 50 tis. Kč takto:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2021

Český rybářský svaz MO Úvaly 25 000,- Kč provozní náklady, 10 000,- Kč údržba

SDH Úvaly 20 000,- Kč provozní náklady, 15 000,- Kč údržba



SKST Úvaly z.s. 30 000,- Kč provozní náklady  
TC Úvaly z.s. 45 000,- Kč provozní náklady  
Leteckomodelářský klub 10 000,- Kč provozní náklady, 5 000,- Kč údržba  
Aikidó Úvaly z.s. 20 000,- Kč provozní náklady  
Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s. 25 000,- Kč provozní náklady, 10 000,- Kč údržba  
Klub přátel historie a přírody Úval a okolí z.s. 10 000,- Kč provozní náklady  
Mámy v Úvalech z.s. 5000,- Kč provozní náklady, 1000,- Kč údržba  
Dúlek z.s. 9 000,- Kč provozní náklady

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2021

Cyklistický klub Úvaly z.s. 30 000,- Kč 15.ročník - Velká cena města Úvaly  
Český rybářský svaz MO Úvaly 40 000,- Kč - Rybářský víkend s dětmi, Rybářské závody mládeže  
Spolek Jonatan 10 000,- Kč Úvalské jabkobraní  
Sdružená obec baráčnická J.A.Komenského 10 000,- Kč Výroční zasedání baráčnických obcí  
Junák- český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly z.s. 7 000,- Kč Bubáci v Úvalech, Betlémské světlo  
TJ Sokol Úvaly z.s. 20 000,- Kč Slavnostní zakončení sezóny 2021  
Mámy v Úvalech z.s. 12 000,- Kč Kašparní, Drakiáda, Koulohraní  
Dúlek z.s. 5 000,- Kč Letní příměstské tábory

### III. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávních smluv ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje místostarostu jejich podpisem

### IV. doporučuje

přidělit finanční prostředky pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2021 nad 50 tis. Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2021

SK Úvaly z.s. 135 000,- Kč provozní náklady  
TJ Sokol Úvaly z.s. 265 000,- Kč provozní náklady 85 000,- Kč údržba  
Sport Úvaly z.s. 125 000,- Kč provozní náklady

### V. ukládá

#### 1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č.1/2021 z jednání Komise pro sport**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 23. Městská knihovna Úvaly - smlouva o provozu internetových stránek, smlouva o zpracování osobních údajů**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Odbor správní předkládá radě města ke schválení smlouvu o provozu internetových stránek městské knihovny a s tím související smlouvu o zpracování osobních údajů, obě uzavřené mezi městem Úvaly a společností Galileo Corporation s.r.o., IČO 25448714, se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov.

Dopad na rozpočet: 7 139,- Kč/rok, kapitola 3314 položka 5172

## Usnesení č. R-189/2021

### Rada města Úvaly

#### I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o zpracování osobních údajů mezi městem Úvaly a společností Galileo Corporation s.r.o., IČO 25448714, se sídlem Březenecská 4808, 430 04 Chomutov
2. uzavření smlouvy o provozu internetových stránek Městské knihovny Úvaly mezi městem Úvaly a společností Galileo Corporation s.r.o., IČO 25448714, se sídlem Březenecská 4808, 430 04 Chomutov

#### II. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu
  1. podpisem smluv

#### III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.5.2021

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o provozu internetových stránek**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zpracování osobních údajů**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## Bod 24. Zrušení části usnesení R-438/2020 ze dne 31.8.2020

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Rada města na svém jednání 31.8.2020 přijala usnesení, kterým souhlasila s odprodejem vyřazených knih z Městské knihovny Úvaly na knižním bazaru konaném ve dnech 19. až 20. září 2020 za cenu 5 Kč za kus a s použitím vybraných prostředků na charitativní účely (obnova veřejných knihoven v libanonském Bejrútu). Bazar proběhl, byly prodány knihy za 4 078,- Kč, vybrané prostředky však nemohly být na výše uvedený charitativní účel poukázány, neboť mezinárodní sbírka na obnovu libanonských knihoven byla bohužel ukončena. Pracovnice MěK Úvaly vybraly náhradní charitativní účel - úvalskou neziskovou organizaci Šuple, která pomáhá dětem a dospělým s Downovým syndromem a jiným mentálním postižením. Z výše uvedeného důvodu je radě města předkládán návrh na zrušení části usnesení a souhlas s použitím finančních prostředků pro úvalskou neziskovou organizaci.

## Usnesení č. R-190/2021

### Rada města Úvaly

#### I. ruší

část usnesení R-438/2020 ze dne 31.8.2020 ve znění:

Rada města Úvaly

2. souhlasí s použitím vybraných prostředků na charitativní účely (obnova veřejných knihoven v libanonském Bejrútu)

#### II. souhlasí

s použitím finančních prostředků ve výši 4 078,- Kč vybraných na knižním bazaru pořádaném MěK Úvaly ve dnech 19. a 20. září 2020 na charitativní účely - darováním úvalské charitativní organizaci Šuple z.s., IČO 03376 648, se sídlem Lužická 1328, Úvaly

#### III. schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi městem Úvaly a Šuple z.s., IČO 03376 648, se sídlem Lužická 1328, Úvaly

#### IV. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněného místostarostu
  1. podpisem darovací smlouvy

#### V. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva**

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 25. Změna v kupní smlouvě na prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 11 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Zastupitelstvo města Úvaly dne 24.9.2020 přijalo usnesení č.Z-81/2020 ve kterém schválili uzavření kupní smlouvy na část pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 11 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy mezi V\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* a O\*\*\*\* K\*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82 zastoupené starostou města Mgr.Petrem Boreckým. Kupní cena činí 11 290,-Kč.

Dne 15.4.2021 obdrželo město Úvaly žádost od paní K\*\*\*\*\* , že je s manželem v rozvodovém řízení a v rámci vypořádání majetkových vztahů. bude parcela patřit manželovi a v žádosti žádá o změnu v kupní smlouvě. Právní zástupce města konstatoval, že postačuje pouze vzít na vědomí skutečnost sdělenou v žádosti paní K\*\*\*\*\* radou města.

**Usnesení č. R-191/2021**

**Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

změnu v kupní smlouvě na prodej části pozemku parcelní číslo 3929/72 o velikosti 11 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, kdy kupní smlouva bude uzavřena pouze s panem V\*\*\*\*\* K\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 26. Výběrové řízení - vedoucí odboru investic a dopravy**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města byla přednesena informace o ukončení pracovního poměru Mgr. Petra Maturoy, vedoucího odboru investic a dopravy dohodou ke dni 31.5.2021. Z tohoto důvodu tajemnice MěÚ vypíše výběrové řízení na tuto pozici. V souladu se zák.č. 312/2002 Sb., zákon o úřednících samosprávných celků, v platném znění. Výběrové řízení na vedoucího odboru vyhlašuje v souladu s § 7 odst.3 na úřední desce úřadu.

**Usnesení č. R-192/2021**

**Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

informaci vedoucí úřadu o vypsání výběrového řízení na pozici vedoucí odboru investic a dopravy

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

27. Různé

28. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

29. Ukončení jednání

---

Starosta ukončil jednání ve 12:00 hodin.

**Mgr. Petr Borecký**  
starosta

**Ing. Alexis Kimbembe**  
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

## CENOVÁ NABÍDKA č. 26570

**Odběratel:**

Renata Stojecová

Renata.Stojecova@mestouvaly.cz

**Popis:** Mapy: 100x25cm

### Cenová nabídka:

#### 1) Dural

výroba do 14 dní, z dodaných dat ve křivkách

Označení dodávky	Upřesnění	Množství	Cena 1 ks bez DPH	Cena 1 ks s DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
1.a) Dural stříbrný 2 mm (2 mm)		4 ks	<b><u>3700 Kč</u></b>	4477 Kč	14800 Kč	17908 Kč
1.b) Dural stříbrný 3 mm (3 mm)		4 ks	<b><u>4000 Kč</u></b>	4840 Kč	16000 Kč	19360 Kč
1.c) Dural kartáčovaná 2 mm (2 mm)		4 ks	<b><u>4400 Kč</u></b>	5324 Kč	17600 Kč	21296 Kč
1.d) dural matný (8 mm)		4 ks	<b><u>5800 Kč</u></b>	7018 Kč	23200 Kč	28072 Kč

#### 2) Nerez

výroba cca 4 týdny, 3 mm cca 5 týdnů a 3□□mm s trny cca 6 týdnů

Označení dodávky	Upřesnění	Množství	Cena 1 ks bez DPH	Cena 1 ks s DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
2.a) Nerez + rytina (2 mm)		4 ks	<b><u>11000 Kč</u></b>	13310 Kč	44000 Kč	53240 Kč
2.b) Nerez + rytina (3 mm)		4 ks	<b><u>12000 Kč</u></b>	14520 Kč	48000 Kč	58080 Kč
2.c) Nerez + rytina + nav. čepů (3 mm)		4 ks	<b><u>13650 Kč</u></b>	16516.5 Kč	54600 Kč	66066 Kč

Na konci nabídky naleznete obrázky.

P.S.: V případě jakýkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat

Zpracoval: Ing. Petr Voráč

Kontakt: 728 734 258

**Fakturační údaje:**František Voráč  
Sadová 1023/21  
678 01 Blansko**Doručovací údaje**František Voráč - LIFE BLANSKO  
Na Větráku 463  
679 06 Jedovnice**Tel:** 603 501 700

Tel/fax: 516 442 937

IČO: 40409708

DIČ: CZ5808270776

**Email:** life@life.cz

www.levne-gravirovani.cz

www.life.cz

www.svetpotisku.cz

### 3) Překreslení map

doprava dle domluvy

Označení dodávky	Upřesnění	Množství	Cena 1 ks bez DPH	Cena 1 ks s DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
3.a) Tvorba podkladů ()		4 ks	<b><u>3000 Kč</u></b>	3630 Kč	12000 Kč	14520 Kč
3.b) Focení ()		4 ks	<b><u>3000 Kč</u></b>	3630 Kč	12000 Kč	14520 Kč

### 4) plast imitace kovu

výroba do 14 dní, mírně se vlní

Označení dodávky	Upřesnění	Množství	Cena 1 ks bez DPH	Cena 1 ks s DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
4.a) ze dvou ks ()		8 ks	<b><u>1986 Kč</u></b>	2403.06 Kč	15888 Kč	19224.48 Kč
4.b) z 1 ks ()		4 ks	<b><u>2550 Kč</u></b>	3085.5 Kč	10200 Kč	12342 Kč

Na konci nabídky naleznete obrázky.

**Fakturační údaje:**

František Voráč  
Sadová 1023/21  
678 01 Blansko

**Doručovací údaje**

František Voráč - LIFE BLANSKO  
Na Větráku 463  
679 06 Jedovnice

**Tel:** 603 501 700

Tel/fax: 516 442 937  
IČO: 40409708  
DIČ: CZ5808270776

**Email:** life@life.cz

www.levne-gravirovani.cz  
www.life.cz  
www.svetpotisku.cz



6508/S/2021-HMSU

Čj.: UZSVM/S/5045/2021-HMSU

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Střední Čechy,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 697971111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Úvaly**

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly,  
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
IČO: 00240931

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

### **č. UZSVM/S/5045/2021-HMSU**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky**

- pozemková parcela č. 3234/9 o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice; účetní hodnota: 8 100,- Kč,
- pozemková parcela č. 3984/15 o výměře 219 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice; účetní hodnota: 95 080,- Kč,

zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem na základě Smlouvy o předání majetku, zániku práva hospodaření s majetkem státu a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/S/13126/2016-HMSU ze dne 29. 6. 2016, uzavřené podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 55b zákona č. 219/2000 Sb., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné pozemky jsou charakteru pomocného silničního pozemku a jsou součástí místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly.
3. Nabyvatel přijímá převáděné nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), protože město Úvaly není obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v platném znění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.



5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti s touto smlouvou spojené nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Úvalech dne

.....  
RNDr. Miroslav Šimon  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Střední Čechy

.....  
Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly

#### **Příloha**

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Zastupitelstvo města Úvaly schválilo na svém zasedání konaném dne .....  
Usnesením č. .... podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2) zákona  
č.128/2000 Sb. bezúplatný převod pozemků pozemkových parcel č. 3234/9 a 3984/15  
v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu  
vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/S/5045/2021/HMSU z vlastnictví České  
republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Úvaly.

Tímto potvrzuji, že byly splněny, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní  
zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Úvalech dne

.....  
Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly





3235/120

č.ÚZK

č.ÚZK

3235/24

č.ÚZK

3234/10

č.ÚZK

3235/84

3235/5

3235/35

3235/83

3235/113

3234/9

3235/415

č.ÚZK

č.ÚZK

5/102

II

3219/9

3217/4

3218/2

3218/3

čistička Úvaly





hřiště Vinice

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

Žádost o přidělení městského bytu

Jmenuji se B. V., bydlela jsem  
na adrese P. Úvaly.

Mám čtyři děti ve věku 25, 21, 12, 8  
let, žijí se mnou ve společné domá-  
cnosti.

Dostala jsem se do těživé situace,  
jsem v rozvodovém řízení, Manžel  
mám prodal střechu nad hlavou.

Již k 1. květnu musíme dům opustit,  
pokud se nevystěhujeme, krozi nám  
sauce ze strany kupujícího.

Proším o přidělení městského bytu do  
srpna 2021, jelikož od září 2021  
mám přislíbené bydlení v Květnici.

Jedná se tedy o čtyři měsíce pronájmu.

Děkuji K. B. bytem: P.  
ÚVALY 250 82

16.4.2021

tel:



**Smlouva o nájmu bytu**  
**podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení: [doplní se]  
Rodné číslo: [doplní se]  
Trvalé bydliště [doplní se]  
Bankovní spojení: [doplní se]  
Číslo účtu: [doplní se]

Telefon: [doplní se]  
GSM: [doplní se]  
E-mail: [doplní se]

(dále jen „nájemce“)

a

**Město Úvaly**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
IČO: 00240931

(dále jen „pronajímatel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

**I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese ..... , ve kterém se nachází bytová jednotka ..... , která se nachází v ..... (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu je .....
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. .... o výměře .... m<sup>2</sup>, druh pozemku ..... zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „příslušenství“).

**II. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

**III. Účel užívání**

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí .....,- Kč (slovy: ..... korun českých) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování); výše záloh na služby činí činí .....,- Kč (slovy: ..... korun českých) za kalendářní měsíc.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
  - a) dodávky elektrické energie,
  - b) dodávky tepla a teplé vody,
  - c) dodávky plynu,
  - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
  - e) osvětlení společných prostor,
  - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS .....); tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto

poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

#### V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to .....
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
  - a) odstoupením od smlouvy,
  - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
  - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
  - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
    1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
    2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
    3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
    4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
  - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
  - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
  - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
  - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
  - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
  - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
  - f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
  - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
  - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
  - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),



- j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
  - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
  - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržitě či opakovaně činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

#### **VI. Předání a převzetí předmětu nájmu**

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

#### **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen:
- a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
  - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
  - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
  - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
  - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
  - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
  - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
  - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;

- i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
  - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
  - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů.

Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám.

Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uděleného souhlasu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, jakož i právním řádem České republiky, včetně všech případných dodatků smlouvy, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[.....] na jednání dne [.....].
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[doplň město Úvaly po schválení] na jednání dne [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Mgr. Petra Maturu podpisem této smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

---

**Mgr. Petr Matura**  
vedoucí odboru  
investic a dopravy

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

## SMLOUVA O DÍLO

č. Smlouvy u objednatele: .....

č. Smlouvy u zhotovitele: 9051/21

---

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi:

### 1. OBJEDNATELEM:

#### MĚSTO ÚVALY

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 19-1524201/0100

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Petr Borecký, starosta města

zástupce ve věcech technických: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy

*dále také jen jako „objednatel“ na straně jedné*

a

### 2. ZHOTOVITELEM:

#### PORR a.s.

Se sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČO: 43005560

DIČ: CZ43005560

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006

zastoupena Ing. Pavlem Hirschem a Ing. Martinem Lukasem, prokuristy PORR a.s.

bankovní spojení: č.ú.: 1091107720/5500

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Pavel Hirsch, prokurista PORR a.s.

zástupce ve věcech technických: Ing. Václav Leitermann,

+420724530884 vaclav.leitermann@porr.cz

*dále také jen jako „zhotovitel“ na straně druhé*

*(objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)*

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) zhotovitel je držitelem příslušných veřejnoprávních oprávnění potřebných k provedení předmětu smlouvy (specifikovaného touto smlouvou jako „dílo“) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas realizoval předmět smlouvy;
- (B) zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý a schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a současně splnit veškeré ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase, způsobem a kvalitě dle této smlouvy;

uzavírají objednatel a zhotovitel společně tuto

## **SMLOUVU O DÍLO:**

### **I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo podrobně specifikované v článku II. této smlouvy, a to v rámci realizace díla s názvem "Úvaly - rekonstrukce MK - 2. etapa - ulice Sovova", a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek v této smlouvě sjednaných od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas, v požadovaném rozsahu, způsobem, kvalitě a termínech provede předmět díla dle této smlouvy, včetně všech souvisejících činností, prací a dodávek, a splní veškeré ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.
- 1.3. V případě rozporu mezi jakoukoliv informací, údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech nebo instrukcích, má objednatel právo písemně zhotoviteli určit, která z těchto informací, dokumentů či instrukcí je rozhodující. Zhotovitel se zavazuje takovým určením objednatele řídit.
- 1.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil, schválenou projektovou dokumentací (PD), obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, ČSN EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP, platnými standardy komory architektů a autorizovaných inženýrů vztahující se k projektové dokumentaci v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení, a to na základě vzájemně odsouhlaseného rozpočtu za cenu díla.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za dodržení veškerých platných právních a technických předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí Projektové dokumentace a které se na dílo vztahují. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených objednatelem předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje, že všechny povrchy, konstrukce a plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými.

### **II. Specifikace díla**

- 2.1. Dílo dle této smlouvy spočívá v realizaci stavebních úprav místní komunikace. Místní komunikace je navržena jako dvoupruhová směrově nerozdělená obslužná s šířkou jízdního pruhu 2,50m s jednostranným chodníkem šířky 1,50m.

Předmět díla je podrobně popsán a specifikován v projektové dokumentaci, zpracovaná společností Pontex s.r.o., sídlem Bezová Bezová 1658, 147 14 Praha 4, IČO 40763439, DIČ CZ40763439, a dále v položkovém soupisu prací s výkazem výměr (*projektová dokumentace a položkový soupis prací s výkazem výměr budou dále souhrnně označovány jako „projektová dokumentace“*).

Dílo bude současně realizováno v souladu se stavebním povolením vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem, č.j. OD-18599/2019-VEVEM ze dne 11.9.2019.

Součástí díla dle této smlouvy jsou následující dodávky, práce, úkony, služby a činnosti zhotovitele:

- 2.1.1. Kompletní a komplexní realizace stavebních prací, činností a dodávek spočívajících ve zřízení komunikace, chodníku, parkovacích ploch, odvodnění v ulici Sovova, a to v rozsahu a způsobem stanovým nabídkou zhotovitele;
- 2.1.2. Kompletní a komplexní provedení díla, kterým se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání, a které zahrnuje zejména následující práce, činnosti a dodávky zhotovitele:
  - a) zabezpečení splnění všech podmínek souhlasů s provedením stavebního povolení vztahujících se na dílo, včetně předání všech požadovaných dokumentů a podkladů; a
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - c) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
  - d) zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení díla - v tištěné podobě (rozměr fotografií 9x13 cm) a 1 x na CD ROM; a
  - e) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. článek IV. a IX. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených pracemi na díle do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek souhlasů s provedením stavby,
  - f) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
    - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu výhradně po předchozí písemné dohodě s objednatelem nebo příslušným vlastníkem; a
    - (ii) prostor místa plnění díla (viz. článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
    - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s provedením díla.
  - g) dodání dokumentace skutečného provedení díla a geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno objednateli ve čtyřech [4] listinných (grafických) vyhotoveních a jednom [1] vyhotovení v digitální podobě (ve formátu \*.dwg a \*.pdf). zajištění uložení stavební suti a veškerých odpadů vzniklých při provádění díla, a jejich ekologická likvidace a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; zmíněné poplatky hradí na své náklady zhotovitel,

- h) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života a zdraví osob a majetku, řádné označení všech nebezpečných míst;
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; zmíněné poplatky a nájemné hradí na své náklady zhotovitel;
- j) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění – např. prohlášení o shodě).
- l) vypracování všech podkladů (včetně žádosti) pro zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
- m) zajištění prodloužení stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy k povolení stavby,
- n) zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení díla
- o) zajištění všech geodetických prací souvisejících s předmětem smlouvy včetně vytýčení všech inženýrských sítí (IS) na staveništi na základě vyžádání dotčených orgánů státní správy a správců a vlastníků inženýrských sítí, které musí být započítáno v celkové ceně,
- p) zajištění případných povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně úhrady poplatků a dopravně inženýrských opatření (DIO) pro staveništní dopravu,
- q) zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby,
- r) zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které se stavbou bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli stavbou dotčeny,
- s) pasportizace povrchů příjezdových komunikací a okolí vozovky, která by mohla být poškozena v důsledku pohybu těžké techniky
- t) zřízení a vedení přípojky vody, elektro a dalších inženýrských sítí (IS) pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel včetně uzavření příslušných smluv,
- u) zajištění režimových a technických opatření k ostraze stavby a staveniště vlastními zaměstnanci nebo zaměstnanci soukromé bezpečnostní služby, kteří mají platnou odbornou způsobilost profesní kvalifikace **Strážný** (68-008-E); zhotovitel předá objednateli kontakty na ostrahu a jejich nadřízené (dispečink ostrahy apod.),
- v) vyhotovení a předložení objednateli četnosti a tras nákladní dopravy stavby při zahájení stavby,
- w) zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude předmět díla realizovat tak, aby neměl nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
- x) zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP (zákon č. 309/2006), zejména určení odpovědného pracovníka zhotovitele stavby (OZO) a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelům na stavbu
- y) plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO),



- z) předložení plánu organizace výstavby (POV)
  - aa) zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště, jakož i všech pozemních komunikací, veřejných prostranství, případně jakýkoli věci, které byly činnostmi zhotovitele znečištěny,
  - bb) provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
  - cc) předání zástupci objednatele nebo stavebnímu dozoru doklady o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí (IS) jednotlivými správci (vlastníky),
  - dd) vyhotovení nebo zajištění vyhotovení průběžné fotodokumentace z průběhu provádění stavby, včetně případných změn tohoto stavu, jakož i o způsobu a kvalitě prováděných prací v jednotlivých etapách výstavby před jejich zakrýváním v digitální formě; dokumentaci průběžně předloží objednateli (zejména těch prací, které se stanou dalším postupem nepřístupnými nebo budou zakrytu) a předání závěrečné fotodokumentace v jednom [1] elektronickém vyhotovení na CD/DVD či flash disku zadavateli,
  - ee) zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
  - ff) zajištění projednání se správci sítí: plyn, elektřina, datové kabely apod. (objednatel vystaví případně plné moci),
  - gg) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze souhlasu s provedením ohlášené stavby a stanovisek a vyjádření ke stavebnímu řízení a doložení všech dalších dokladů
  - hh) zhotovení odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záručních lhůt podle této smlouvy a podle zákona,
  - ii) oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby;
  - jj) vypracování potřebných výrobních dokumentací, požadovaných v Projektové dokumentaci,
  - kk) Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby zajistí prořez a úpravu zeleně v blízkosti realizace akce včetně potřebného povolení – tyto práce musí být zahrnuty v celkové ceně;
  - ll) Zajištění prostoru stavby, vybudování zařízení staveniště a prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
  - mm) Zajištění vytýčení podzemních zařízení a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem.
  - nn) Vypracování a projednání návrhu případných dočasných dopravních opatření s Policií ČR
  - oo) Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku.
  - pp) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele v případě znečištění zhotovitelem.
- 2.1.3. Součástí díla dle této smlouvy je dále provedení veškerých dalších prací, činností a dodávek, a to i těch v této smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedených, které jsou nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 2.1.4. Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno jako komplexní a kompletní funkční celek.



(dále také jen „**dílo**“)

- 2.2. Objednatel si tímto vymíní a zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dodané dílo bude splňovat zejména následující podmínky a parametry, tj. že bude mít následující objednatelům vymíněné vlastnosti:
- 2.2.1. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a rozpočtem akce s výkazy výměr.
- 2.2.2. Dílo bude provedeno podle *projektové dokumentace*, tj. podle projektové dokumentace nazvané "Úvaly - rekonstrukce MK - 2. etapa - ulice Sovova", Pontex s.r.o., sídlem Bezová Bezová 1658, 147 14 Praha 4, IČO 40763439, DIČ CZ40763439, a dále položkového soupisu prací s výkazem výměr, zpracovaného v rozsahu projektové dokumentace a dále podle oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.
- 2.2.3. Dílo bude provedeno zcela v souladu se všemi právními a technickými předpisy a závaznými normami.
- 2.2.4. Dílo bude provedeno, a zhotovitel se zavazuje na své náklady dílo provést, v souladu s příslušnými souhlasy s provedením stavebního povolení, vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců inženýrských sítí, jakož i dalších stavbami dotčených osob, a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 2.3. **Závaznými podklady**, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla, a dle nichž a v souladu s nimiž je zhotovitel povinen dílo provést, jsou zejména:
- Projektová dokumentace s názvem "Úvaly - rekonstrukce MK - 2. etapa - ulice Sovova";
    - položkový soupis prací s výkazem výměr;
    - Souhlasy s provedením ohlášené stavby v odstavci 2.1.;
    - Podmínky, vyjádření či stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců inženýrských sítí, jakož i dalších stavbami dotčených osob;
  - Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu;
  - Platné ČSN, případně jiné normy vztahující se k dílu.
  - dokumentem města Úvaly *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací, které jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) (<http://www.mestouvaly.cz/samosprava/vyhlasiky-a-narizeni/zasady-a-technicke-podminky-/>) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
  - podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, jakož i zabezpečení vytýčení tras inženýrských sítí přes staveniště a jejich neporušení v souvislosti s dokumentací inženýrských sítí,
  - pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků,
  - všechny na díle použité materiály a výrobky musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny a musí mít platný certifikát (atest) ve smyslu obecně závazných právních i technických předpisů v souladu s požadavky s § 156 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), které budou objednateli předány před předáním díla,
  - Poskytování součinnosti státním orgánům a dalším orgánům veřejné správy oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci.

Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se všemi výše uvedenými závaznými podklady k provedení díla se předem, ještě před uzavřením této smlouvy, náležitě seznámil, tyto podrobně prostudoval, neshledal v nich žádné nedostatky, vady či závady, tyto přijímá a souhlasí s nimi.

- 2.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.6. Projektová dokumentace skutečného provedení díla bude zhotovena v souladu s projektovou dokumentací vč. oceněného soupisu prací s výkazem výměr a v souladu s realizační (dodavatelskou) projektovou dokumentací. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě
- 2.7. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady, tj. práce a dodávky nepředpokládané v projektové dokumentaci a zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a objednatel ani zhotovitel je nemohli předvídat a jsou nutné pro realizaci díla, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou (dále jen „**vícepráce**“). Tyto vícepráce, které rozšiřují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele a současně vícepráce budou objednatelem předem písemně odsouhlaseny zejména co do rozsahu, ceny a případné změny termínu dokončení díla formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti a podmínky podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této smlouvy nebo jinou úhradu vůči objednateli.
- 2.8. Vystane-li potřeba provedení změn, doplňků nebo rozšíření díla, je zhotovitel povinen provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, a ocenit jej podle jednotkových cen obsažených v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí nabídky. Pokud takový potup ocenění není možný (z důvodu, že zhotovitelem oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr takové práce, činnosti či dodávky neobsahuje), je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle ceníku OTSKP – SPK (staveb pozemních komunikací) schválené Centrální komisí MD ČR dne 28.4.2018., aktuálně platného v době uzavření této smlouvy; pokud ani tento postup ocenění není možný, je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle cen v daném místě a čase plnění obvyklých. Oceněný soupis prací, činností a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli k písemnému odsouhlasení formou změnových listů (s náležitostmi dle odstavce 2.12. tohoto článku). Po písemném odsouhlasení změnových listů pověřenými technickými zástupci objednatele (zástupce objednatele ve věcech technických, technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta) a po následném uzavření dodatku či dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn respektive na jejich úhradu. Pokud zhotovitel nepostupuje výše popsaným způsobem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuté. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla, nová cena díla a případně nový termín dokončení díla.
- 2.9. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány, bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky) (dále jen „**méněpráce**“). Méněpracemi se rozumí práce

předpokládané v projektové dokumentaci a v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli s předložením změnového listu (s náležitostmi dle odstavce 2.12. tohoto článku). Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.

- 2.10. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a které nebylo možno předem předvídat ve smyslu odstavce 2.8. a 2.9. tohoto článku smlouvy.
- 2.11. V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce (odstavec 2.8., 2.9. a 2.10. tohoto článku) je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude zejména přesný slovní popis víceprací / méněprací vč. jejich odůvodnění, a soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s odst. 2.9. a 2.10. tohoto článku.
- 2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být zhotovitelem použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny jakékoli jiné změny díla, které by byly v rozporu nebo v nesouladu s projektovou dokumentací nebo přílohami této smlouvy. Technické standardy použitých materiálů a pracovních postupů jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je pro zhotovitele závazná. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce.
- 2.13. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekty, pozemky, zařízení, rozvody či inženýrské sítě, které nemají být dílem dotčeny. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy s pozemky, stávajícími objekty, zařízeními, rozvody a inženýrskými sítěmi, které mohou být prováděním díla dotčeny, s jejich stavem a umístěním předem seznámil.
- 2.14. Zhotovitel provede pro objednatele dílo dle této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami, případně prostřednictvím poddodavatelů, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Seznam poddodavatelů je uveden v **Příloze č. 2** této smlouvy
- 2.15. Zhotovitel je povinen staveniště a místo skladování materiálu, jakož i všechna místa výkopů, včetně jakýchkoli dalších míst souvisejících se stavbou, které zhotovitel užívá, je zhotovitel povinen je označit v souladu s příslušnými ČSN a právními předpisy bezpečnostními tabulkami, osvětlením, ohraničit a zabezpečit jejich ochranu včetně protipožárních opatření a zajištění BOZP.
- 2.16. Předmětem plnění podle této Smlouvy není provádění technického dozoru zhotovitelem či jakoukoliv osobu se zhotovitelem přímo či nepřímou spojenou.
- 2.17. Zhotovitel na své náklady obstará a zajistí po celou dobu provádění díla (na základě plné moci objednatele) výkon veškeré inženýrské činnosti, zejména zajistí veškerá povolení (např. zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemních komunikací apod.).
- 2.18. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na stavbě kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje Zhotoviteli ani možnost parkování.

Zhotovitel následně odstraní zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlasy, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována, a předložit jejich kopie technickému dozoru investora (TDI) do pěti dnů od nabytí právní moci takových povolení.

### III. Doba plnění a provedení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat **bez vad a nedodělků** objednateli, nejpozději do 10 týdnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli.
  - 3.1.1. Doba předání a převzetí staveniště – nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotoviteli.
  - 3.1.2. Doba zahájení prací na díle – nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli.
  - 3.1.3. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem nebo k prodloužení zhotovitele s dokončením díla z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo z jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o takový počet dní, o kolik dní mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou písemného dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.
  - 3.1.4. Doba plnění a dokončení díla se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na prodloužení termínu dokončení díla nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takové nepříznivé klimatické podmínky, které jsou po dobu minimálně celých po sobě souvisle navazujících čtyř týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
  - 3.1.5. Doba plnění díla se se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit při změně příslušné projektové dokumentace, která má za následek zvýšení pracnosti nebo nutnost dodatečné objednávky materiálu. Za změnu příslušné projektové dokumentace mající za následek prodloužení termínu dokončení není považována zejména taková změna, která má pouze upřesňující nebo zjednodušující charakter nebo taková, která vznikne na základě požadavku zhotovitele nebo taková, která je vynucena volbou materiálu s kratší dodací lhůtou. Doba plnění díla se dále přiměřeně prodlužuje při prodloužení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy, ekologickými břemeny apod.
  - 3.1.6. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě plnění díla nebo v místě sídla smluvní strany nebo jiná mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
  - 3.1.7. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana povinna překonat, ji však povinnosti stanovené ve smlouvě nezprostí.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením jako komplexního a kompletního funkčního celku bez vad a nedodělků a protokolárním předáním předmětu díla objednateli.
- 3.3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo a všechny jeho části v souladu s termíny stanovenými v **harmonogramu postupu prací při provádění díla**; zhotovitel je povinen tento časový harmonogram dodržet.

Harmonogram postupu prací při provádění díla, v členění po týdnech, včetně finančního plnění, zpracovaný zhotovitelem, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději při

předání a převzetí staveniště.

Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací na díle, především pak postup sanačních prací.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno zhotovitelem jako celek, jak je sjednáno v odstavci 3.2. tohoto článku, a jako komplexní a kompletní funkční celek bude dílo předáno zhotovitelem objednateli a převzato objednatelem v souladu s ujednáním článku XI. této smlouvy.
- 3.5. Objednatel pověří příslušnou osobu výkonem funkce technického dozoru investora (TDI), jejíž jméno a kontakt předá zhotoviteli při předání staveniště. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí. Technický dozor investora (TDI) je v souladu s touto smlouvou zejména výslovně oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem (zejména oprávněn činit zápisy do stavebního a montážního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny). Technický dozor investora (TDI) je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušit práci zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. Technický dozor investora (TDI) je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. A o všech těchto zjištěních a svých pokynech zhotoviteli je technický dozor investora (TDI) oprávněn provést zápis do stavebního deníku.
- 3.6. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a technickým dozorem investora (TDI) ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán při předání staveniště. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkryt a po kontrole znovu zakryt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 3.7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla a další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla dle požadavků dotčených orgánů státní správy včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

#### **IV. Místo plnění díla**

- 4.1. Místem plnění díla jsou pozemky parc.č. 3017/3, 2941/1 (zapsáno v Katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Úvaly u Prahy 775738, obec Úvaly), 3017/2, 3016/2, 2941/3 (zapsáno v Katastru nemovitostí na LV č. 3764, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro k.ú. Úvaly u Prahy 775738, obec Úvaly).



## V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu váží. Cena díla rovněž zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dopravu elektriny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená, opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou zhotovitelem stanoveny jako maximální.

Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

<b>Cena díla bez DPH:</b>	<b>2.527.868,68 ,- Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>530.852,42 ,- Kč</b>
<b>Cena díla celkem vč. DPH:</b>	<b>3.058.721,10 ,- Kč</b>

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.2. Cena díla je v podrobnostech stanovena ve zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí **Přílohy č. 1** této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Změna ceny díla je možná pouze za těchto podmínek:  
- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 5.4. Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného písemného dodatku této smlouvy, v souladu s ujednáním článku II. odstavců 2.8., 2.9., 2.10. a 2.12. této smlouvy, a při vzniku následujících okolností:  
a) vícepráce (ve smyslu ujednání článku II. odstavce 2.8. této smlouvy),  
b) méněpráce (ve smyslu ujednání článku II. odstavce 2.10. této smlouvy).
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 5.6. Cena za dílo bude objednatelem hrazena zhotoviteli jednorázově po předání ukončeného a zkolaudovaného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 5.8. Konečný daňový doklad (fakturu) je zhotovitel povinen vystavit a předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí kompletně dokončeného a zkolaudovaného celého díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.
- 5.9. Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.10. Článek neobsazen.
- 5.11. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je smluvními stranami dohodnuta **na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní** ode dne doručení daňového dokladu objednateli přičemž

za úhradu fakturované částky se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 5.12. Na předmět díla nebude aplikována přenesená daňová povinnost
- 5.13. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, tedy nebude odpovídat sjednaným náležitostem dle tohoto článku, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti zhotoviteli; v tomto případě objednatel není v prodlení s úhradou fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – doba splatnosti (30 dnů) počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.14. Dále bude vybraný Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 5.15. Dodavatelé při plnění díla musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.
- 5.16. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora v článku II. bodu II. 5, II. 4. smlouvy, uvedeným prohlášením, na veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, zejména:
  - 5.16.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění (vyklizení) zařízení staveniště do původního stavu,
  - 5.16.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
  - 5.16.3. náklady na dodávku elektřiny či jakýchkoli jiných energií, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
  - 5.16.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
  - 5.16.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
  - 5.16.6. veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
  - 5.16.7. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí apod.
  - 5.16.8. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.)
  - 5.16.9. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
  - 5.16.10. zajištění dokumentace skutečného provedení,
  - 5.16.11. veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla, pro kolaudaci stavby (díla) i provoz hotového díla,
  - 5.16.12. všechny náklady na zajištění vyjádření příslušných správních a dalších úřadů, jakož i správců či vlastníků inženýrských sítí a dalších vyjádření,
  - 5.16.13. veškeré náklady na projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - 5.16.14. veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,

- 5.16.15. veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
- 5.16.16. veškeré náklady na geodetické práce na vyžádání dotčených orgánů státní správy,
- 5.16.17. veškeré náklady na případnou realizační dokumentaci,
- 5.16.18. veškeré náklady na realizaci technických a organizačních či jiných opatření, přilehlých budov a nemovitostí, jakož i náklady na evidenci stavu takových budov a nemovitostí před zahájením stavby a případně v průběhu prací,
- 5.16.19. veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla,
- 5.16.20. všechny další související náklady na práce a činnosti dle této smlouvy uvedené v článku II.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit v tom, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem plnění díla, že má všechna právními řádem požadovaná oprávnění k provedení díla podle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné parametry provádění díla a podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

Dále zhotovitel prohlašuje, že měl před uzavřením této smlouvy dostatek času si řádně prohlédnout místa, která se vztahují k plnění podle této smlouvy, včetně technických a provozních parametrů míst, na které se plnění podle této smlouvy vztahuje, že neexistují žádné nevyjasněné věci, které by se vztahovaly k plnění podle této smlouvy, že zná místní podmínky, a tedy že mu v plnění podle této smlouvy za podmínek v této smlouvě ujednaných včetně ceny za dílo nic nebrání.

Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní svůj závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí:
  - (a) zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,



- (b) přijetí či vydání rozhodnutí o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce),
- (c) provedení změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
- (d) přijetí rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,
- (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
- (f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby,
- (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících.

V případě porušení shora sjednané oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

### 7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v celém průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování ceny díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě plnění díla stavební a technický dozor a v průběhu provádění díla zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku.

## VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště dle článku IX. smlouvy objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „*stavební zákon*“) a souvisejících předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
- 8.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a souvisejícími právními předpisy, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, jakož i skutečnosti, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín provedení díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž zhotovitel neprodleně informuje objednatele.
- 8.3. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli (článek XI. této smlouvy).
- 8.4. Stavební deník dle předchozích odstavců této smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí Václav Marhan č. autorizace 22295 a ČKAIT 0007581. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku a současně písemně oznámena objednateli.

Mimo zhotovitelem pověřené osoby mohou do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze pověřený zástupci objednatele, technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta, nebo příslušné orgány státní správy.

- 8.5. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.6. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
- 8.7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněném zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 8.8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí zhotovitele se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná osoba oprávněná provádět zápisy do stavebního deníku, musí k takovému zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku.
- 8.10. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení či oznámení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku nelze dle dohody objednatele a zhotovitele považovat za změny této smlouvy.

## **IX. Staveniště a jeho zařízení**

- 9.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor a místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy a dále přesně specifikováno v projektové dokumentaci.
- 9.2. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy doručené objednatelem zhotoviteli; doba předání a převzetí staveniště je ujednána v článku III. odst. 3.1.1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a tento bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento protokol připraví technický dozor stavebníka. Při předání staveniště bude objednatelem zhotoviteli předány potřebné doklady a dokumentace ke staveništi. Současně bude zhotoviteli předáno jedno paré projektové dokumentace v tištěné a 1x v digitální podobě na CD (ve formátech .pdf, .doc, .xls).
- 9.3. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností poddodavatelů, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. Současně je pak zhotovitel povinen technickými či jinými opatřeními zabraňovat pronikání odpadů a nečistot mimo staveniště. V případě nesplnění těchto povinností k zajištění čistoty a pořádku zhotovitelem je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu za pomoci třetích osob. Zhotovitel současně zajišťuje na své náklady zařízení staveniště v souladu se svými potřebami a stanovenými povinnostmi, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Od okamžiku převzetí staveniště do doby předání díla objednateli zhotovitel v plné míře na své náklady odpovídá za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště; a
  - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, včetně ochrany vzrostlé zeleně v průběhu výstavby; a
  - e) likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy a zavazuje se dodržovat a plnit pokyny osob pověřených dozorem nad BOZP. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje na vlastní účet a náklady přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy. Zároveň je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Nejpozději ke dni předání dokončeného díla objednateli je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid místa provádění díla včetně stavby samotné; pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek souhlasů s provedením ohlášené stavby. V případě prodloužení zhotovitele s plněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu, a to za pomoci třetích osob, včetně uložení movitých věcí do úschovy, a to také na náklady zhotovitele.

## **X. Podmínky provádění díla**

- 10.1. Kvalita zhotovitelem na základě této smlouvy uskutečněného plnění musí odpovídat této smlouvě a veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění zhotovitele, zejména pak v normách ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že k výrobkům, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předáno zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími

souvisejícími předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití taková certifikace nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **nejvyšší kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo, včetně realizační (dodavatelské) dokumentace, zhotovit, zejména je zhotovitel povinen prověřovat, zda tato dokumentace a dokumenty jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle, a současně je zhotovitel povinen neprodleně písemně na nevhodnost takové dokumentace a dokumentů upozornit objednatele.

Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli případně tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa plnění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků, staveb či pozemních komunikací; a
- (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění od 7.00 do 19.00 hod. každý den včetně víkendu. V případě nutnosti práce v době mezi 19.00 až 07.00 hodinou je nutné zajistit předchozí písemný souhlas objednatele a pověřené instituce; a
- (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí provádění díla; a
- (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Dopravní stavby“ (v případě autorizovaného technika nebo stavitele je požadován obor nekolejová doprava) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na díle a po dokončení díla, a to otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
- (e) bylo realizováno k tomu odborně způsobilou a kvalifikovanou osobou. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, k jejichž provedení není oprávněn (nejsou zapsány v obchodním nebo živnostenském rejstříku), provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí a kvalifikací. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení, a to před zahájením prací jednotlivých poddodavatelů.

10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně

odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (článek XII. této smlouvy), jako by je prováděl sám. **Přílohou č. 2** a nedílnou součástí této smlouvy je Seznam poddodavatelů, kteří zajišťují poddodavatelské práce nebo části díla. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu než uvedenou Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 2) bez předchozího písemného souhlasu objednatele; souhlas objednatele může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu a důvody, pro které práce neprovede sám nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých poddodavatelů. Tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli při oznamování změny poddodavatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít.

Nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.

- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení (článek XI. této smlouvy) předat objednateli **čtyři paré projektové dokumentace** se zakreslením **skutečného provedení díla**, která bude v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. a to při dodržení dále uvedených zásad:
- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
  - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla,
  - nedílnou součástí příloh k dokumentaci budou protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklady k použitým materiálům a výrobkům (certifikáty, prohlášení o shodě) a fotodokumentace pořizovaná v průběhu stavby na CD nosiči.
  - dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem, bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
- 10.8. Zhotovitel je dále povinen:
- (a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body, přičemž zhotovitel odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě při přejímce díla jako součást předávacího protokolu (dokladová část) dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy;
- (b) při provádění částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, předem prokazatelně písemně vyzvat objednatele k jejich kontrole a prověření, a to v předstihu alespoň tři pracovních dní před jejich zakrytím; neučiní-li zhotovitel tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými. V případě, že objednatel kontrolu zakrývaných částí díla i přes včasnou písemnou výzvu zhotovitele neprovede, má se za to, že objednatel se zakrytím souhlasí a tuto skutečnost zhotovitel uvede do stavebního deníku;



- (c) po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavebníka (který nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním propojená), organizaci kontrolních dnů, a to v rozsahu dle požadavku objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsanými zúčastněnými zástupci. Zjištěné vady a nedostatky při provádění díla je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum prvního kontrolního dne bude smluvními stranami dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

10.9. Zhotovitel je dále povinen zajistit:

- (a) veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch; zhotovitel nese veškeré případné poplatky s těmito povoleními spojené;
- (b) jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba zabezpečit místní dopravní značení a umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce a opatření na svůj náklad zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele;
- (c) zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu.

10.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací na díle tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění díla vyplývají z této smlouvy a z právních či jiných předpisů, platných pro realizaci díla dle této smlouvy.

10.11. Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy nebo podmínek této smlouvy nebo podmínek stanovených právními předpisy zhotovitelem vzniknou objednateli vícenásledky, sankce, škody a poplatky, které bude objednatel nucen příslušným orgánům uhradit, je zhotovitel povinen tyto výdaje objednateli v plné výši nahradit bez zbytečného odkladu.

10.13. Zhotovitel ručí objednateli za to, že veškeré části díla, z nichž se dílo skládá nebo které k provedení díla užil, jsou jeho výlučným vlastnictvím vylučujícím práva či nároky třetích osob, a to i v případě nesplnění povinností zhotovitele vůči jeho dodavatelům.

10.14. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel, a to zejména ke splnění povinností dodavatele (zhotovitele) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem (dílem dle této smlouvy) a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících.

10.15. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **XI. Předání a převzetí díla, kolaudace**

11.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k realizaci všech prací, činností a dodávek dle této smlouvy a k úplnému dokončení díla prováděného v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci dohodnutých prací, činností a dodávek, a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 11.4. tohoto článku.

11.2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků, převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.

- 11.3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla, a to minimálně 7 pracovních dnů před navrženým termínem konání předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu navrženého zhotovitelem zahájit přejímací řízení. K přejímacímu řízení přizve objednatel osoby vykonávající funkce technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
- 11.4. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat objednateli u přejímacího řízení následující doklady s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání objednateli:
- dokumentaci skutečného provedení díla (článek X. odstavec 10.7. této smlouvy),
  - geometrický plán a geodetické zaměření skutečného provedení díla,
  - stavební deník,
  - veškerá osvědčení a doklady o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, atesty, prohlášení o shodě.
  - potvrzené záruční listy,
  - doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů včetně všech potřebných revizních zpráv,
  - doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů prováděcích,
  - kompletní fotodokumentaci díla v rozsahu dle této smlouvy,
  - doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily,
  - další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla dle požadavků dotčených orgánů státní správy včetně předání kolaudace s nabytím právní moci a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z projektové dokumentace, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění, prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci apod.
- 11.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla – přejímací protokol. Přejímací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis přejímacího protokolu bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Přejímací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla, a dále soupis zhotovitelem předávaných dokladů. Pokud budou zjištěny vady díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatелеm.
- 11.6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do přejímacího protokolu.
- 11.7. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 11.8. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v přejímacím protokolu s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel a který je pro zhotovitele závazný.

- 11.9. Zhotovitel je povinen v objednatelém stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 11.10. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno staveniště (místo plnění díla) v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Staveniště, a dále pozemky, stavby a komunikace, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou provedením díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla a před zahájením přejímacího řízení do původního stavu, nebo do stavu odpovídajícího souhlasům s provedením ohlášené stavby.
- 11.11. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli
- 11.12. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
- 11.13. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla
- 11.14. Datem podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků počíná běžet záruční lhůta.
- 11.15. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a nejpozději při předání díla Objednateli předat veškeré kolaudační souhlasy opravňující objednatele k užívání díla (za kolaudační souhlas strany považují pro účely této smlouvy také oznámení o zahájení užívání díla) a dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou příslušným stavebním úřadem. Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání díla (dále jen „doklady“). Nejpozději 10 dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas zhotovitel předloží 2 vyhotovení všech dokladů osobě vykonávající technický dozor investora (TDI).
- 11.16. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelém, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.
- 11.17. V případě, že je objednatelém přebíráno ukončené, tedy i zkolaudované dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, včetně kolaudačního souhlasu prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení kolaudační souhlas, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku 2 této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily, technické listy a listy o shodě k zařízení a použitým materiálům a případně všechny další dokumenty potřebné ke kolaudaci a k budoucímu řádnému užívání díla Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve čtyřech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde



k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

- 11.18. Ke dni zahájení přejímacího řízení (převzetí díla) musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 11.19. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla včetně zkolaudovaného díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.
- 11.20. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 11.21. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

## **XII. Záruka za jakost díla**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovitelem provedené a objednateli předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocných souhlasů s provedením ohlášené stavby na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení, a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 12.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli na celé dílo záruku za jakost díla v **délce trvání záruční doby 60 (slovy: šedesát) měsíců**, která počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 12.3. Objednatel je povinen písemně reklamovat vady díla u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být objednatelem vady díla popsány, nebo uveden alespoň způsob, jakým se projevují, a stanoven objednatelem požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu; tuto volbu může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- Reklamaci vad díla lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku oznámení vady díla či jeho části objednatelem zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel reklamaci.

Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, maximálně však do 30 dní ode dne od oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k vyřízení reklamace, nikoliv však více než o 10 dnů. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.

- 12.5. Záruční doba, týkající se reklamované části díla, se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady objednatelem zhotoviteli do doby odstranění reklamované vady zhotovitelem. Po dobu od doručení reklamace vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění reklamované vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

V případě odstranění reklamované vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění, poskytuje zhotovitel objednateli novou záruku za jakost, vztahující se k tomuto náhradnímu plnění, v délce trvání záruční doby dle odstavce 12.2. tohoto článku, které běží pro toto náhradní plnění ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí náhradního plnění zhotovitelem objednateli.

- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) nezhájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínu dle odstavce 12.4. tohoto článku; a/nebo
- (b) neodstraní-li zhotovitel objednatelem reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 12.4. tohoto článku; a/nebo
- (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla dle odstavce 12.4. tohoto článku, že vadu neodstraní; a/nebo
- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 12.4. tohoto článku neodstraní,

má objednatel též právo, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, zadat provedení odstranění reklamované vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil v plné výši veškeré výdaje, které objednateli v důsledku tohoto postupu vzniknou; nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla, nároky na náhradu vzniklé újmy a dále právo objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty zůstávají tímto ujednáním nedotčeny.

- 12.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 12.8. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady. O reklamačním řízení bude zhotovitelem pořizován písemný zápis ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran, a z tohoto zápisu bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 12.9. Jakékoli náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s odstraňováním reklamovaných vad, které se vyskytly v záruční době, nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

### **XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených povinností dohodly smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty. Ujednáním a následným zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.  

Smluvní strany ujednaly, že objednatel je oprávněn započítat svoji pohledávku na zaplacení smluvní pokuty oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků v termínu dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.3. V případě porušení povinnosti zhotovitele písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými dle článku X. odstavce 10.8. písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo objednatel dílo převzato, v termínu stanoveném v přejímacím protokolu (článek XI. odst. 11.8. této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení, a to pro každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 13.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady v záruční době v termínu dle ujednání článku XII. odst. 12.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení; sjednanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn nárokovat pro každou reklamovanou vadu zvlášť.
- 13.6. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti sjednané dle článku IX. odst. 9.9. této smlouvy (tj. povinnosti vyklizení a uklizení staveniště, provedení závěrečného úklidu a uvedení pozemků a komunikací do sjednaného stavu) v termínu dle ujednání článku IX. odst. 9.9. této smlouvy (tj. nejpozději ke dni předání dokončeného díla objednateli) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty objednatel zhotoviteli.
- 13.8. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo nebo její části, vyúčtované zhotovitelem objednateli v souladu s ujednáním článku V. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.9. Pro případ prodlení zhotovitele se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění, na nějž vznikl objednateli nárok dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s vyklizením staveniště po dokončení díla dle bodu VI. 10. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s řádným vyklizením staveniště po dokončení díla.
- 13.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady v režimu „havárie“ ve lhůtě a za podmínek dle bodu 12.4 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním reklamované vady v režimu „havárie“.

- 13.12. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 13.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní PD, výkaz výměr apod. zjištěných v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 13.14. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle bodu 12.4. této smlouvy o více než 30 dní oproti vzájemně dohodnutému termínu k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn takovou reklamovanou vadu díla na náklady zhotovitele odstranit a to s využitím služeb třetích osob, když se zhotovitel zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady díla třetí osobou, objednateli zaplatí i smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny za dílo za každou takovou reklamovanou vadu, kterou objednatel musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.
- 13.15. Pokud nebude přítomen nepřetržitě na stavbě po dobu realizace akce stavbyvedoucí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu 500,- Kč za každé takové porušení povinné přítomnosti na stavbě zvlášť.
- 13.16. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinností druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.
- 13.17. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 13.18. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 13.19. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to pro každý případ zvlášť.
- 13.20. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem podle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany ujednaly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména následující jednání zhotovitele:
  - (a) jestliže zhotovitel nezačal práce na díle v termínu dle článku III. odst. 3.1.2. této smlouvy, nebo

- (b) jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli (článek III. odstavec 3.1. této smlouvy) po dobu delší než 14 kalendářních dnů, nebo
  - (c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na díle a nezdůvodnil objednateli toto přerušení písemně, nebo
  - (d) jestliže zhotovitel řádně a včas na výzvu objednatele nedoloží existenci platně sjednaného pojištění dle článku XVI. této smlouvy, nebo
  - (e) jestliže bude vůči zhotoviteli, jakožto dlužníkovi, zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo
  - (f) jestliže bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce), nebo
  - (g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které třetí osobě převedl, resp. propachtoval, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní; nebo
  - (h) zhotovitel porušil kteroukoliv ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy, nebo
  - (i) zhotovitel porušil svoji oznamovací povinnost dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy, nebo
  - (j) kterékoliv prohlášení zhotovitele učiněné v článku VII. této smlouvy se ukáže být nepravdivým, neúplným či zkresleným.
- 14.3. Objednatel je dále **oprávněn od této smlouvy odstoupit do konce roku 2022 bez udání důvodů**, do okamžiku, než dojde k předání a převzetí staveniště (viz článek III. odst. 3.1.1. této smlouvy).
- V případě odstoupení objednatele od této smlouvy podle předchozí věty nemá zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody či na poskytnutí jakékoliv kompenzace či náhrady za náklady, které zhotovitel v souvislosti s uzavřením této smlouvy vynaložil, a zhotovitel současně není oprávněn vůči objednateli uplatňovat ani žádné sankce či jakékoliv jiné nároky; s tímto ujednáním zhotovitel bez výhrad souhlasí.
- 14.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo kterékoliv jeho části, řádně zhotovitelem objednateli vyúčtované v souladu s článkem V. této smlouvy, po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
- 14.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který příslušná smluvní strany od této smlouvy odstupuje a který ji k odstoupení opravňuje, jinak je odstoupení neplatné.
- Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně a tímto okamžikem zanikají práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k doposud nesplněné a nerealizované části díla; odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran vzniklé do dne odstoupení od smlouvy (zejména nároky na zaplacení smluvní pokuty, nároky na náhradu škody), a dále ujednání této smlouvy týkající se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ujednání, které podle této smlouvy, projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.6. Odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran po právu od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení provést vypořádání dosavadních vzájemných plnění a to následovně, za následujících podmínek:
- (a) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech doposud provedených prací, činností a dodávek, realizovaných ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a tento soupis ocení podle

jednotkových položek použitých v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, jenž je Přílohou č. 1 této smlouvy,

- (b) objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech prací, činností a dodávek zahájí „dílčí přejímací řízení“,
- (c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se strany písemně jinak,
- (d) poté, co je zhotovitelem oceněný soupis provedených prací, činností a dodávek odsouhlasen objednatelem, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“, v rámci níž budou zohledněny veškeré objednávatelem provedené úhrady a platby na cenu díla; splatnost „dílčí konečné faktury“ bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli,
- (e) odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla,
- (f) odstoupení od smlouvy není dotčena zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla.

## **XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

15.1. Zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- (b) plochách a prostorech staveniště a místa plnění díla, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích a stavbách, či pod staveništěm nebo těmito pozemky.

15.2. Zhotovitel nese, do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků, nebezpečí újmy a škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; nebo
- (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); nebo
- (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

15.3. Zhotovitel nese nebezpečí újmy a škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení příslušné osobě. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli a ostatním stavbou dotčeným subjektům, za veškerou újmu a škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.

Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví k takovým věcem. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči objednateli.



Zhotovitel ručí objednateli za to, že po nabytí vlastnického práva objednatelem na zhotovované věci (díle) či její části nevážnou žádná práva třetích osob.

- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni předání dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## XVI. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **Pojištění odpovědnosti** za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve **výši pojistného plnění nejméně 3.000.000,- Kč**, se spoluúčastí zhotovitele min. ve výši 10.000,- Kč. Náklady na tuto pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel není oprávněn vinkulovat pojistné plnění ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pojištění musí být sjednáno pro jednu a každou pojistnou událost.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto ustanovení.

- 16.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné a plnit řádně veškeré další závazky z pojištění plynoucí tak, aby příslušná pojistná smlouva a pojištění jí založené byly platné v rozsahu stanoveném v odst. 16.1. tohoto článku po celou dobu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích (vč. záruční doby). V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli a nejpozději do 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném, výše v odstavci 16.1. tohoto článku uvedeném, rozsahu pojištění a tuto předložit v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na shora uvedené období, eventuálně s potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

- 16.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích (vč. záruční doby) vyzvat zhotovitele k doložení existence platně sjednaného pojištění a zhotovitel je povinen bezodkladně (nejpozději do 3 dnů) existenci platně sjednaného pojištění v rozsahu dle odstavce 16.1. tohoto článku objednateli doložit.

- 16.4. Osvědčení o pojištění je **Přílohou č. 3** a nedílnou součástí této smlouvy.

## XVIII. Společná ustanovení

- 18.1. Práva a povinnosti založená touto smlouvou nebo v souvislosti s ní přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 18.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku za objednatelem, která zhotoviteli vznikne z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 18.3. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo či jakékoliv její části či příslušenství či oproti jakékoliv jiné splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele za objednatelem započítat jakoukoliv svou splatnou i nesplatnou pohledávku za zhotovitelem, a to zejména pohledávku vzniklou z titulu smluvní pokuty, odpovědnosti zhotovitele za vady, vyrovnání po odstoupení od této smlouvy či náhrady škody.



- 18.4. Zhotovitel je oprávněn oproti pohledávce objednatele započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané jako pohledávky po právu nebo které jsou vykonatelné, a to vždy jen na základě písemně uzavřené dohody o vzájemném zápočtu pohledávek s objednatelem.
- 18.5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele použít případné pohledávky za objednatelem, vzniklé z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní, jako zástavu k zajištění svých závazků (dluhů) vůči třetí osobě.
- 18.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá v souvislosti s touto smlouvou a se závazky z ní plynoucí nebezpečí změny okolností.
- Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1766 občanského zákoníku na závazky a práva a povinnosti stran založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní.
- Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
- 18.7. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 18.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky. K jakýmkoliv jiným, než písemným změnám této smlouvy se dle dohody smluvních stran nepřihlíží. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
- 18.9. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.10. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou; nepodaří-li se takto spory vyřešit, budou tyto spory rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.
- 18.11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 18.12. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
- 18.13. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

## **XIX. Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:  
**Příloha č. 1:** *Zhotovitelem oceněný soupis prací s výkazem výměr,*  
**Příloha č. 2:** *Seznam poddodavatelů* (dle článku X. odstavce 10.5. této smlouvy),  
**Příloha č. 3:** *Osvědčení o pojištění* (dle článku XVI. odstavce 16.1. této smlouvy).
- 19.5. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
- 19.6. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
- 19.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 19.8. Objednatel, Město Úvaly, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 19.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele nebo na jeho profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 19.10. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
- 19.11. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 19.12. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na



základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly.

- 19.13. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly **usnesení č. R-.....** ze dne **27.4.2021** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
- 19.14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.

V Úvalech, dne .....

V Praze, dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Petr Borecký,  
starosta  
**město Úvaly**

.....  
Ing. Pavel Hirsch,  
prokurista  
**PORR a.s.**

.....  
Ing. Martin Lukas,  
prokurista  
**PORR a.s.**

Aspe

Firma: Pontex, spol. s r.o.

**Soupis objektů s DPH**

**Stavba:1382000 - Uvaly - rekonstrukce MK, 2. etapa - Sovova 1**

Varianta:ZŘ - Základní řešení

**Odbytová cena: 2 527 868,68**

**OC+DPH: 3 058 721,10**

Sazba 1 0

Sazba 2 15

Sazba 3 21

Objekt	Popis	OC	DPH	OC+DPH
SO111	Ulice Sovova 1 - komunikace, chodníky a parkovací plochy	2 352 868,68	494 102,42	2 846 971,10
SO120	DIO	30 000,00	6 300,00	36 300,00
SO 311	Dešťová kanalizace	0,00	0,00	0,00
SO 321	Přeložka vodovodu	0,00	0,00	0,00
SO431	Ulice Sovova 1 - veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00
VON	Vedlejší a ostatní náklady	145 000,00	30 450,00	175 450,00

Aspe

Firma: Pontex, spol. s r.o.

## Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba  
číslo a název SO  
číslo a název rozpočtu:

**1382000**  
**SO111**  
**SO111**

**Uvaly - rekonstrukce MK, 2. etapa - Sovova 1**  
**Ulice Sovova 1 - komunikace, chodníky a parkovací plochy**  
**Ulice Sovova 1 - komunikace, chodníky a parkovací plochy**

Poř. č. pol.	cenová soustava	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
							jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>0 Všeobecné konstrukce a práce</b>								
1	2020_OTSKP	014102	a	POPLATKY ZA SKLÁDKU zemina, kamenivo, kameny	T	600,000	180,00	108 000,00
2	2020_OTSKP	014102	b	POPLATKY ZA SKLÁDKU prostý beton	T	36,294	125,00	4 536,75
3	2020_OTSKP	014102	d	POPLATKY ZA SKLÁDKU živice	T	0,000	200,00	0,00
4	2020_OTSKP	014211		POPLATKY ZA ZEMNÍK - ORNICE nákup ornice	M3	65,715	350,00	23 000,25
<b>0 Všeobecné konstrukce a práce</b>								<b>135 537,00</b>
<b>1 Zemní práce</b>								
5	2020_OTSKP	11120		ODSTRANĚNÍ KŘOVIN	M2	20,000	47,00	940,00
6	2020_OTSKP	11130		SEJMUTÍ DRNU	M2	300,000	31,00	9 300,00
7	2020_OTSKP	113188		ODSTRANĚNÍ KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z DLAŽDIC, ODVOZ DO 20KM	M3	15,780	1 210,00	19 093,80
8	2020_OTSKP	113328		ODSTRAN PODKL ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTMEL, ODVOZ DO 20KM	M3	200,000	516,00	103 200,00
9	2020_OTSKP	113524		ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH A SILNIČNÍCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH, ODVOZ DO 5KM	M	200,000	150,00	30 000,00
10	2020_OTSKP	113728		vč. uložení a poplatku za skládku	M			
11	2020_OTSKP	113764		FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 20KM	M3	0,000	1 720,00	0,00
12	2020_OTSKP	123738		FRÉZOVÁNÍ DRÁŽKY PRŮŘEZU DO 400MM2 V ASFALTOVÉ VOZOVCE	M	0,000	113,00	0,00
13	2020_OTSKP	125738		ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 20KM	M3	0,000	424,00	0,00
14	2020_OTSKP	132738		VYKOPÁVKY ZE ZEMNÍKŮ A SKLÁDEK TR. I, ODVOZ DO 20KM	M3	0,000	378,00	0,00
15	2020_OTSKP	17120		HLOUBENÍ RÝH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TR. I, ODVOZ DO 20KM	M3	5,500	539,00	2 964,50
16	2020_OTSKP	17180		výkop pro základ pro opření vegetačních tvárnic	M3	200,000	18,00	3 600,00
17	2020_OTSKP	17380		ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ	M3	200,000	591,00	118 200,00
18	2020_OTSKP	18110		ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M3	53,430	774,00	41 354,82
19	2020_OTSKP	18222		ZEMNÍ KRAJNICE A DOSYPÁVKY Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ	M2	3 309,840	15,00	49 647,60
20	2020_OTSKP	18241		ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. I	M2	438,097	37,00	16 209,59
<b>1 Zemní práce</b>								<b>401 081,77</b>
<b>2 Základy</b>								
21	2020_OTSKP	21197		OPLÁŠTĚNÍ ODVODŇOVACÍCH ŽEBER Z GEOTEXTILIE	M2	564,200	50,00	28 210,00
22	2020_OTSKP	212635		TRATIVODY KOMPL Z TRUB Z PLAST HM DN DO 150MM, RÝHA TR I	M	225,680	500,00	112 840,00
23	2020_OTSKP	21461F		SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE DO 600G/M2 separační geotextilie na pláš	M2	0,000	85,00	0,00

24	2020_OTSKP	27231A	ZÁKLADY Z PROSTÉHO BETONU DO C20/25 základ pro opění vegetačních tvárníc	M3	0,000	3 590,00	0,00
<b>2 Základy</b>							<b>141 050,00</b>

**3 Svislé konstrukce**  
**3 Svislé konstrukce**

**4 Vodorovné konstrukce**

25	2020_OTSKP	45131A	PODKLADNÍ A VÝPLNOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C20/25 obetonování žlabů C20/25n XF3	M3	0,000	3 080,00	0,00
26	2020_OTSKP	45152	PODKLADNÍ A VÝPLNOVÉ VRSTVY Z KAMENIVA DRCENÉHO	M3	10,398	888,00	9 233,42
27	2020_OTSKP	45157	PODKLADNÍ A VÝPLNOVÉ VRSTVY Z KAMENIVA TĚŽENÉHO	M3	0,700	820,00	574,00
28	2020_OTSKP	466921	DLAŽBY VEGETAČNÍ Z BETONOVÝCH DLAŽDIC NA SUCHO	M2	0,000	596,00	0,00
<b>4 Vodorovné konstrukce</b>							<b>9 807,42</b>

**5 Komunikace**

29	2020_OTSKP	561431	KAMENIVO ZPEVNĚNÉ CEMENTEM TR. I TL. DO 150MM SC c8/10 tl. 120mm	M2	0,000	297,00	0,00
30	2020_OTSKP	56334	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 200MM min. tl. 150mm	M2	1 572,000	155,00	243 660,00
31	2020_OTSKP	56335	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 250MM min. tl. 200mm	M2	133,961	191,00	25 586,55
32	2020_OTSKP	56336	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 300MM min. tl. 250mm	M2	0,000	226,00	0,00
32a			VOZOVKOVÉ VRSTVY Z RECYKLÁTU TL DO 200MM min. tl. 250mm	M3	0,000		
33	2020_OTSKP	572123	INFILTRAČNÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 1,0KG/M2 0,80kg/m2	M2	0,000	18,00	0,00
34	2020_OTSKP	572213	SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2 0,40kg/m2	M2	0,000	12,00	0,00
35	2020_OTSKP	574A34	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+, 11S TL. 40MM ACO 11+	M2	0,000	225,00	0,00
36	2020_OTSKP	574C77	ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÍ VRSTVY ACL 22 TL. 80MM	M2	0,000	375,00	0,00
37	2020_OTSKP	582611	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 60MM DO LOŽE Z KAM	M2	99,770	467,00	46 592,59
38	2020_OTSKP	582612	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 80MM DO LOŽE Z KAM	M2	1 572,000	571,00	897 612,00
39	2020_OTSKP	582615	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV TL 80MM DO LOŽE Z KAM	M2	182,020	653,00	118 859,06
40	2020_OTSKP	582618	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH RELIÉF TL 80MM DO LOŽE Z KAM	M2	0,000	1 000,00	0,00
41	2020_OTSKP	58261A	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV RELIÉF TL 60MM DO LOŽE Z KAM	M2	3,960	907,00	3 591,72
42	2020_OTSKP	58261B	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV RELIÉF TL 80MM DO LOŽE Z KAM	M2	1,830	1 060,00	1 939,80
43	2020_OTSKP	587205	PŘEDLAŽDĚNÍ KRYTU Z BETONOVÝCH DLAŽDIC	M2	0,000	387,00	0,00
<b>5 Komunikace</b>							<b>1 337 841,72</b>

**7 Přidružená stavební výroba**

44	2020_OTSKP	702212	KABELOVÁ CHRÁNIČKA ZEMNÍ DN PŘES 100 DO 200 MM	M	0,000	158,00	0,00
45	2020_OTSKP	702232	KABELOVÁ CHRÁNIČKA ZEMNÍ DĚLENÁ DN PŘES 100 DO 200 MM	M	0,000	435,00	0,00
<b>7 Přidružená stavební výroba</b>							<b>0,00</b>

**8 Potrubí**



46	2020_OTSKP	89712		VPUŠT KANALIZAČNÍ ULIČNÍ KOMPLETNÍ Z BETONOVÝCH DÍLCŮ vč. napojení vč. podsypu z drčeného kameniva	KUS	1,000	9 130,00	9 130,00
47	2020_OTSKP	897542		VPUŠT ODVOD ŽLABŮ Z POLYMERBETONU SV. ŠÍŘKY DO 150MM vč. napojení	KUS	0,000	10 580,00	0,00
48	2020_OTSKP	89921		VÝŠKOVÁ ÚPRAVA POKLOPŮ	KUS	4,000	1 820,00	7 280,00
49	2020_OTSKP	89923		VÝŠKOVÁ ÚPRAVA KRYCÍCH HRNCŮ	KUS	5,000	913,00	4 565,00
<b>8</b>				<b>Potrubí</b>				<b>20 975,00</b>

<b>9</b>				<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				
50	2020_OTSKP	914121		DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TŘ 1 - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	3,000	2 110,00	6 330,00
51	2020_OTSKP	914123		DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TŘ 1 - DEMONTÁŽ	KUS	0,000	181,00	0,00
52	2020_OTSKP	914421		DOPRAVNÍ ZNAČKY 100X150CM OCELOVÉ FÓLIE TŘ 1 - DODÁVKA A MONTÁŽ	KUS	2,000	6 430,00	12 860,00
53	2020_OTSKP	914913		SLOUPKY A STOJKY DZ Z OCEL TRUBEK ZABETON DEMONTÁŽ odstranění ocelového sloupku starého volejbalového hřiště	KUS	1,000	181,00	181,00
54	2020_OTSKP	915111		VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ BARVOU HLADKÉ - DODÁVKA A POKLÁDKA	M2	0,000	117,00	0,00
55	2018_OTSKP	915211		VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ PLASTEM HLADKÉ - DODÁVKA A POKLÁDKA	M2	0,000	372,00	0,00
56	2020_OTSKP	915221		VODOR DOPRAV ZNAČ PLASTEM STRUKTURÁLNÍ NEHLUČNÉ - DOD A POKLÁDKA	M2	0,000	361,00	0,00
57	2020_OTSKP	917212		ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 80MM	M	499,010	275,00	137 227,75
58	2020_OTSKP	917224		SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 150MM	M	392,610	382,00	149 977,02
59	2020_OTSKP	919112		ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 100MM	M	0,000	155,00	0,00
60	2020_OTSKP	931314	a	TĚSNĚNÍ DILATAČ SPAR ASF ZÁLIVKOU PRŮŘ DO 400MM2	M	0,000	54,00	0,00
61	2020_OTSKP	931314	b	TĚSNĚNÍ DILATAČ SPAR ASF ZÁLIVKOU PRŮŘ DO 400MM2	M	0,000	54,00	0,00
62	2020_OTSKP	93542		ŽLABY Z DÍLCŮ Z POLYMERBETONU SVĚTLÉ ŠÍŘKY DO 150MM VČETNĚ MŘÍŽÍ	M	0,000	4 470,00	0,00
63	2020_OTSKP	935812		ŽLABY A RIGOLY DLÁŽDĚNÉ Z KOSTEK DROBNÝCH DO BETONU TL 100MM	M2	0,000	1 420,00	0,00
<b>9</b>				<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>306 575,77</b>

**C e l k e m**

**2 352 868,68**

**Ostatní ve výkazu nespecifikované práce**

**Vícepráce**

**Vícepráce celkem**

**0,00**

**Méněpráce**

**Méněpráce celkem**

**0,00**

**Celkem**

**0,00**

**Celkem**

**2 352 868,68**

Aspe

Firma: Pontex, spol. s r.o.

**Příloha k formuláři pro ocenění nabídky**

Stavba  
číslo a název SO  
číslo a název rozpočtu:

**1382000**  
**SO120**  
**SO120**

**Uvaly - rekonstrukce MK, 2. etapa - Sovova 1**  
**DIO**  
**DIO**

Poř. č.pol.	cenová soustava	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
							jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>0</b>				<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>				
1	2018_OTSKP	02720		POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY dopravní značení kompletní - SDZ montáž s přesunem, nájem, demontáž, VDZ pokládka, odstranění zahrnuje veškeré náklady spojené s objednatelem požadovanými zařízeními	KPL	1,000	30 000,00	30 000,00
<b>0</b>				<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>				<b>30 000,00</b>
				<b>C e l k e m</b>				<b>30 000,00</b>
<b>Ostatní ve výkazu nespecifikované práce</b>								
				Vícepráce				
				Vícepráce celkem				<b>0,00</b>
				Méněpráce				
				Méněpráce celkem				<b>0,00</b>
				<b>Celkem</b>				<b>0,00</b>
				<b>Celkem</b>				<b>30 000,00</b>

Aspe

Firma: Pontex, spol. s r.o.

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba  
číslo a název SO  
číslo a název rozpočtu:1382000  
VON  
VONÚvaly - rekonstrukce MK, 2. etapa - Sovova 1  
Vedlejší a ostatní náklady  
Vedlejší a ostatní náklady

Poř. č.pol.	cenová soustava	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
							jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>0</b>								
<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>								
<b>VEDLEJŠÍ NAKLADY</b>								
				obsahují zejména náklady na: - ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními - uvedení stavbou dotčených ploch a staveništní dopravou dotčených komunikací do původního nebo projektovaného stavu - zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí - likvidace přebytečného stavebního materiálu odpovídajícím způsobem - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování - nutný rozsah stavebního pojištění budovaného díla na předmětné stavbě a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě - zajištění bankovních garancí - všechny další nutné náklady k řádnému a úplnému zhotovení předmětu díla zřejmě ze zadávací dokumentace nebo místních podmínek	KPL	1,000	0,00	0,00
1		00410R						
<b>OSTATNÍ NAKLADY</b>								
				obsahují zejména náklady na: - úpravu příslušné dokumentace dle technologických postupů zhotovitele a dle při provádění díla zjištěných skutečností - zpracování Plánu havarijních opatření zařízení staveniště a mechanizace - zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dle § 15, odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP) - zpracování technologických postupů a plánů kontrol - všechny další nutné činnosti k řádnému a úplnému zhotovení předmětu díla zřejmě ze zadávací dokumentace nebo místních podmínek	KPL	1,000	0,00	0,00
2		00420R						
<b>OZNAČENÍ STAVBY</b>								
				provizorní dopravní značení - kompletní (ozn. stavby) vč. patních desek, sloupků, kontroly úplnosti během výstavby, vč. odvozu	KPL	1,000	10 000,00	10 000,00
3		02711R						
<b>OSTATNÍ POŽADAVKY - PASPORTIZACE OBJEKTŮ</b>								
				Před a po stavbě	KPL	1,000	10 000,00	10 000,00
4		02902R						
<b>OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMEMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ</b>								
				vytyčení obvodu stavby, vč. vyhotovení vytyčovacího protokolu	KPL	1,000	25 000,00	25 000,00
5		02910R						
<b>OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMEMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ</b>								
			a	vytyčení stávajících sítí, vč. geodet. zaměření průběhu	KPL	1,000	0,00	0,00
6		02910R						
<b>OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ</b>								
				Zaměření skutečného stavu po dokončení stavby vč. zákresu do katastrální mapy a její digitalizace	KPL	1,000	0,00	0,00
7		02911R						
<b>OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS</b>								
				RDS-Z-PDS	KPL	1,000	0,00	0,00
8	2020_OTSKP	02943						
<b>OSTATNÍ POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČ PROVEDENÍ V DIGIT FORMĚ</b>								
				DSPS	KPL	1,000	0,00	0,00
9	2020_OTSKP	02944						
<b>OSTATNÍ POŽADAVKY - FOTODOKUMENTACE</b>								
				před a po stavbě	KPL	1,000	0,00	0,00
10	2020_OTSKP	02946						
<b>ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ</b>								
				POMOC PRÁCE ZAJIŠTĚ NEBO ZŘÍZ. REGULACI A OCHRANU DOPRAVY Inženýrská činnost pro DIO	KPL	1,000	100 000,00	100 000,00
11	2020_OTSKP	03100						
<b>POMOC PRÁCE ZAJIŠTĚ NEBO ZŘÍZ. REGULACI A OCHRANU DOPRAVY</b>								
				Inženýrská činnost pro DIO	KPL	1,000	0,00	0,00
12	2020_OTSKP	03720						
<b>0</b>								<b>145 000,00</b>

C e l k e m

145 000,00

Ostatní ve výkazu nespécifikované práce

Vícepráce

Vícepráce celkem

0,00

Méněpráce

Méněpráce celkem

0,00

Celkem

0,00

Celkem

145 000,00

**Prohlášení – specifikace poddodavatelů**

na akci „Úvaly - rekonstrukce MK - 2. etapa - ulice Sovova“

Účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jednomu či více poddodavatelům.

.....  
razítko a podpis oprávněného zástupce účastníka

## OSVĚDČENÍ O POJIŠTĚNÍ

Pojistitel **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 47116617** tímto potvrzuje, že uvedená společnost **PORR a.s., IČO: 43005560** má sjednáno pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání.

**Číslo pojistné smlouvy:** 7721139946

### Další pojištění:

- b) **Obalovna Příbram s.r.o.**, Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 25616617;
- c) **Obalovna Středokluky s.r.o.**, Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 05070333;
- d) **Společné obalovny, s.r.o.**, Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 26720825;
- e) **PORR Equipment Services Česko s.r.o.**, Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 26762501.

**Pojistná doba:** od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021.

### Limit pojistného plnění:

**EUR 10.000.000/260.000.000** Kč pro pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání.

Spoluúčast pro toto pojištění činí **EUR 1.900/49.400** Kč.

**Územní rozsah:** celý svět.

Toto osvědčení o pojištění v žádném případě nepozměňuje, nerozšiřuje či nenahrazuje stávající pojistnou smlouvu.

V Praze

 Digitálně podepsal  
Kateřina Dubská  
Datum: 2021.02.03  
VIENNA INSURANCE GROUP 08:28:22 +01'00'

 Digitálně podepsal  
Ing. Milan Charvát  
Datum: 2021.02.02  
VIENNA INSURANCE GROUP 16:14:30 +01'00'

.....  
za pojistitele



**Cenová nabídka - chodník u střediska - k lékárně Úvaly**

Položka	množství	jedn.	cena/jedn.	celkem
<b>23m x 1,2m = 28 m<sup>2</sup></b>				
rozebrání staré dlažby a odvoz betonu	5	m <sup>3</sup>	480,00 Kč	2 400,00 Kč
vykopání pláňe 12 m <sup>2</sup>	1	kpl.	5 040,00 Kč	5 040,00 Kč
zhotovení zámkové dlažby - práce, štěrk, dlažba	1	kpl.	32 500,00 Kč	32 500,00 Kč
pokládka obrubníků	48	ks	450,00 Kč	21 600,00 Kč
<b>Celkem</b>				<b>61 540,00 Kč</b>

**Celková cena díla bez DPH**

**61 540,00 Kč**

V Úvalech, dne 21.4.2021

TECHNICKÉ SLUŽBY  
města Úvaly p. o.  
Riegerova 12, 250 82  
Úvaly  
IČO: 04441869





**Smlouva o nájmu bytu**  
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení: [doplň se]  
 Rodné číslo: [doplň se]  
 Trvalé bydliště: [doplň se]  
 Bankovní spojení: [doplň se]  
 Číslo účtu: [doplň se]

Telefon: [doplň se]  
 GSM: [doplň se]  
 E-mail: [doplň se]

(dále jen „nájemce“)

a

**Město Úvaly**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
 Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
 Oprávněn k podpisu: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy  
 IČO: 00240931  
 Telefon: 281 091 111  
 E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
 Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
 Datová schránka: pa3bvse  
 IČO: 00240931

(dále jen „pronajímatel“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

### I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese ....., ve kterém se nachází bytová jednotka ....., která se nachází v ..... (dále jen „byt“). Celková výměra podlahové plochy bytu je .....
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. .... o výměře .... m<sup>2</sup>, druh pozemku ..... zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „příslušenství“).

### II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

### III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost,  
způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí .....,- Kč (slovy: ..... korun českých)** za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování); výše záloh na služby činí **činí .....,- Kč (slovy: ..... korun českých)** za kalendářní měsíc.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
- a) dodávky elektrické energie,
  - b) dodávky tepla a teplé vody,
  - c) dodávky plynu,
  - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
  - e) osvětlení společných prostor,
  - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **.....**; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto



poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.

8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

#### V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to .....
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
  - a) odstoupením od smlouvy,
  - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
  - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
  - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
    1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
    2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcům byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
    3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
    4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
  - e) písemnou výpovědí nájemce - nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
  - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
  - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
  - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
  - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
  - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
  - f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
  - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
  - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
  - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),

- j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
  - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
  - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší, než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

#### **VI. Předání a převzetí předmětu nájmu**

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíše předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

#### **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen:
- a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
  - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
- a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
  - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
  - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
  - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
  - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
  - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
  - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;

- i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
  - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
  - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů.

Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám.

Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uděleného souhlasu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, jakož i právním řádem České republiky, včetně všech případných dodatků smlouvy, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[.....] na jednání dne [.....].
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-[doplňte město Úvaly po schválení] na jednání dne [doplňte město Úvaly po schválení] a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Mgr. Petra Maturu podpisem této smlouvy.



8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

---

**Mgr. Petr Matura**  
vedoucí odboru  
investic a dopravy

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXX



# Smlouva o provádění laboratorních vyšetření

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) mezi následujícími smluvními stranami:

## **1. Poskytovatelem:**

### **SPADIA LAB, a.s.**

se sídlem Máchova 619/30, 741 01 Nový Jičín

IČO: 285 74 907

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava, sp.zn. B 4117

zastoupena RNDr. Martinem Radinou, členem představenstva

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

## **2. Objednatelem:**

Název: Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ:

zastoupený Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „**Objednatel**“)

*v tomto znění:*

## **Článek I. Předmět Smlouvy**

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných vztahů vznikajících mezi Poskytovatelem a Objednatelem při provádění laboratorních vyšetření na přítomnost viru SARS-CoV-2 **žáků a/nebo zaměstnanců Objednatele.**
- 1.2 Poskytovatel prohlašuje, že disponuje všemi veřejnoprávními povolení potřebnými k poskytování služeb dle této Smlouvy. Poskytovatel má navíc zaveden systém kvality dle ČSN EN ISO 15189:2013. Na základě povolení SZU/02927/2020 vydaného dne 10.3.2020 Státním zdravotním ústavem České republiky (SZÚ) je Poskytovatel oprávněn testovat humánní vzorky na přítomnost viru SARS-CoV-2.

## **Článek II. Práva a povinnosti smluvních stran**

### **2.1 Poskytovatel:**

- (a) má právo odmítnout provedení laboratorního vyšetření v případě, pokud nebude odběr správně proveden nebo nebude-li řádně vyplněna laboratorní žádanka;
- (b) není-li dohodnuto jinak, provádí na vlastní náklady a dle dohody s Objednatelem transport vzorků do laboratoří Poskytovatele;
- (c) se zavazuje chránit předaná data o pacientech a zajišťovat mlčenlivost o nich ve shodě s právní úpravou, zejména zák. č. 372/2011 Sb.;

## 2.2 Objednatel:

- (a) zabezpečí, aby byly vzorky řádně označeny dle instrukcí Poskytovatele, tj. aby mohl být vzorek jednoznačně identifikován s osobou testovaného jedince;
  - (b) zabezpečí doručení odebraných vzorků na sjednaná místa k jejich transportu do laboratoře Poskytovatele;
  - (c) doručí Poskytovateli nejpozději den předem před odběrem vzorků úplný seznam všech žáků určených k odběru vzorků a následnému vyšetření a to v Poskytovatelem požadované formě a rozsahu. Poskytovatel zašle v dostatečném předstihu Objednateli excelovskou tabulku s požadovanými údaji, kdy Objednatel je povinen zajistit její úplné a správné vyplnění.
  - (d) poskytne Poskytovateli kontaktní odpovědnou osobu, která bude zajišťovat komunikaci s Poskytovatelem a zajistí poskytnutí maximální součinnost Poskytovateli k tomu, aby mohlo dojít k provedení vyšetření a doručení výsledků vyšetření.
- 2.3 Vyšetření na COVID-19 provádí Poskytovatel na principu průkazu RNA SARS-CoV-2 v odebraném klinickém materiálu metodou PCR. Objednatel bere na vědomí, že aby mohl Poskytovatel poskytnout cenu za vyšetření uvedenou v čl. III. této Smlouvy, bude laboratorní analýza provedena metodou tzv. „poolování“, tj. testování po třídách. V případě třídy o více jak 15 žácích otestuje Poskytovatel jednu třídu samostatně a v případě třídy o méně jak 15 žácích otestuje Poskytovatel více tříd společně (2 až 3).
- 2.4 Odběr bude proveden neinvazivní metodou samoodběru ze slin (metoda odběru RESALIVA). Odběrové sady RESALIVA včetně návodu k odběru doručí Poskytovatel Objednateli v dostatečném časovém předstihu. Transport vzorků do laboratoře si zajistí sám Poskytovatel, kdy mezi stranami vždy dojde k dohodě ohledně místa a času převzetí vzorků.
- 2.5 Výsledky vyšetření doručí Poskytovatel nejpozději do 24 hodin od přijetí vzorku k vyšetření a to smluvními stranami dohodnutým způsobem. Pokud bude Objednatel požadovat doručení výsledků vyšetření, je povinen zajistit si souhlas zákonných zástupců žáků s tím, že výsledky vyšetření mohou být zasílány Objednateli.
- 2.6 Termín vyšetření bude mezi smluvními stranami dohodnut v dostatečném časovém předstihu, kdy předběžně se strany dohodly na tom, že vyšetření proběhne jedenkrát týdně.

### **Článek III.**

#### **Cenová a platební ujednání**

- 3.1 Vzhledem ke skutečnosti, že vyšetření bude provedeno metodou tzv. „poolování“, dohodly se smluvní strany na ceně vyšetření ve výši **150,- Kč / otestovaný žák, což je cena konečná**. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jsou zdravotní výkony od této daně osvobozeny. Ve sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele související s provedením vyšetření.
- 3.2 Daňový doklad (fakturu) na provedená vyšetření za kalendářní měsíc vystaví Poskytovatel Objednateli po konci kalendářního měsíce, kdy splatnost faktury bude činit 30 (třicet) dnů.

### **Článek IV.**

#### **Trvání Smlouvy**

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.2 Tato Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran s výpovědní dobou 1 (jeden) měsíc, kdy výpovědní doba začíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **Článek V.**

### **Zpracování osobních údajů**

- 5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že poskytování služeb dle této Smlouvy je spojeno se zpracováním osobních údajů, zejména tedy osobních údajů žáků Objednatele (dále jen „osobní údaje“). Objednatel je tedy správcem osobních údajů a Poskytovatel bude při plnění této Smlouvy zpracovatelem osobních údajů. Objednatel je v tomto článku V. Smlouvy dále označen jako „správce“ a Poskytovatel je označen jako „zpracovatel“.
- 5.2 Zpracovatel bude zpracovávat osobní údaje v souladu s GDPR, touto smlouvou a pokyny správce, které mu budou ze strany správce prokazatelně uděleny. Udělování pokynů správcem bude probíhat ústně a/nebo písemně, kdy za písemnou komunikaci se pro účely této smlouvy považuje rovněž komunikace prostřednictvím emailů.
- 5.3 Zpracovatel je povinen informovat správce o tom, že je podle jeho názoru určitý pokyn v rozporu s GDPR nebo jiným předpisem EU či ČR.
- 5.4 Zpracovatel se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající pro zpracovatele z GDPR.
- 5.5 V rámci poskytování služeb obdrží zpracovatel od správce osobní údaje žáků v rozsahu identifikačních osobních údajů, jakož i citlivých údajů. Zpracovatel bude zpracovávat identifikační osobní údaje, jakož i citlivé údaje (dále jen „**osobní údaje**“), zejména se bude jednat o: jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, bydliště, telefon, email, státní příslušnost, údaj o zdravotním pojištění a údaj o zdravotním stavu.
- 5.6 Zpracovatel není oprávněn předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodní organizaci, pokud mu toto zpracování nevyplývá z platné legislativy; v případě takového požadavku je zpracovatel povinen informovat správce o tomto právním požadavku před zpracováním, ledaže by tyto právní předpisy toto informování zakazovaly z důležitých důvodů veřejného zájmu.
- 5.7 Po ukončení poskytování služeb spojených se zpracováním osobních údajů, má zpracovatel povinnost osobní údaje zlikvidovat (včetně výmazu kopie), popřípadě je dle požadavku správce vrátit správci, nebude-li správcem stanoveno jinak nebo nevyplývá-li z platné legislativy povinnost uložení daných osobních údajů.
- 5.8 Zpracovatel je povinen přijmout technická a organizační opatření, která jsou nutná k zabezpečení zpracování osobních údajů v souladu s článkem 32 GDPR. Zpracovatel se tedy zavazuje přijmout s přihlédnutím k účelu, povaze, rozsahu, nákladům na provedení a s přihlédnutím k možným rizikům takovou úroveň technických, personálních a jiných opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku a nemohlo tak dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Tato opatření budou činěna ve vhodném a účinném rozsahu, která lze po zpracovateli spravedlivě požadovat v souladu s touto smlouvou.
- 5.9 Zpracovatel není oprávněn bez souhlasu správce předat osobní údaje žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, orgánů veřejné moci dle platných právních předpisů, smluvních zpracovatelů osobních údajů zajišťujících pro zpracovatele sjednané služby. Správce tímto zpracovateli obecně písemně povoluje zapojit do zpracování osobních údajů další zpracovatele.
- 5.10 Zpracovatel je povinen oznámit správci do 48 hodin jakékoliv porušení zabezpečení osobních údajů.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Pokud tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti teprve okamžikem zveřejnění, jež neprodleně zajistí Objednatel. V případě průtahů se zveřejněním ze strany Objednatele je oprávněn zajistit zveřejnění sám Poskytovatel.
- 6.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze po vzájemné dohodě všech smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 6.3 Tato Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem, tj. zákonem číslo 89/2012 Sb. v jeho platném znění.
- 6.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá záměru, resp. ekonomickému účelu původního ustanovení neplatného závazku.
- 6.5 Všechna práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
- 6.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, každý s platností originálu, přičemž každý účastník obdrží při podpisu po jednom vyhotovení.

V Novém Jičíně, dne \_\_\_\_\_ 2021

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_ 2021

**Za Poskytovatele:**  
(SPADIA LAB, a.s.)

**Za Objednatele:**

\_\_\_\_\_  
Jméno: RNDr. Martin Radina  
Funkce: člen představenstva

\_\_\_\_\_  
Jméno: Mgr. Petr Borecký  
Funkce: starosta

**Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení v DPS**  
podle ust. § 2201, § 2235 a násl. A § 2300 občanského zákoníku

pan/paní/  
se sídlem:

Bankovní účet:  
(dále také „nájemce“)

**a**

**Město Úvaly**

IČO: 00240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

**zastoupené Jitkou Hamouzovou, vedoucí správního odboru**

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem bytového domu na adrese **Nám. Svobody 1570, Úvaly** stojící na pozemku p.č. 2153/27 v k.ú. Úvaly u Prahy a je uvedena na LV číslo 10001, ve kterém se nachází **bytová jednotka číslo....., v ..... nadzemním podlaží.** (dále jen „byt“).

2. Celková výměra podlahové plochy bytu **je..... m<sup>2</sup>.**

Plocha místností:

- pokoj + kk	..... m <sup>2</sup>
- předsíň	.....m <sup>2</sup>
- koupelna + WC	.....m <sup>2</sup>
- lodžie	.....m <sup>2</sup>
- sklepní kóje	.....m <sup>2</sup>

Přesný rozsah, vybavení a zařízení bytu je uveden v evidenčním listu a v protokolu o převzetí bytu, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy.

3. Byt je bytem (bytovou jednotkou) v domě s pečovatelskou službou, tedy jde o nájem bytu zvláštního určení ve smyslu § 2300 a § 2301 občanského zákoníku.

4. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **.....** (dále jen „příslušenství“).

### II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství jako byt zvláštního určení (dále také jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem bytu.

### III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení v domě s pečovatelskou službou, t. j. k pokrytí pouze své bytové potřeby spojené s užíváním poskytovaných sociálních služeb. Bydlení rodinných příslušníků, osob blízkých a jiných osob je vyloučeno a nájemce bere výslovně na vědomí, že není zásadně oprávněn přihlásit k trvalému či přechodnému pobytu v rámci evidence obyvatel jinou osobu bez výslovného souhlasu pronajímatele. Rovněž není nájemce oprávněn přenechat tento byt do užívání jiné osobě.
2. S bytem zvláštního určení jsou spojeny služby Pečovatelské služby Úvaly, a nájemce se výslovně zavazuje, že bude po dobu nájmu tyto služby odebírat podle aktuální nabídky služeb Pečovatelské služby Úvaly a tyto služby hradit.
3. Nájemce má vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
4. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani umožnit bydlení jakýmkoli osobám, včetně osob blízkých.

#### **IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí ..... Kč (slovy: .....Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činí .....Kč (slovy:.....Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat zejména tato plnění služeb
  - a) dodávky elektrické energie,
  - b) dodávky tepla a teplé vody,
  - c) dodávky plynu,
  - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
  - e) osvětlení společných prostor,
  - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); přesná specifikace a výše záloh za služby spojené s užíváním bytu je vyčíslena v evidenčním listě, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní **symbol (VS) .....**; tento účet je transparentním účtem města.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další

text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.

6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25 dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci vždy za kalendářní rok po doručení konečného vyúčtování za ten který rok za energie od jednotlivých správců těchto sítí. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do jednoho měsíce po doručení vyúčtování nájemci.
8. Nájemce v souladu se v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.
9. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
10. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
11. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

## **V. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem končí
  - a) odstoupením od smlouvy
  - b) písemnou výpovědí nájemce; nájemce je povinen vklidit byt do 15 dnů od doručení výpovědi
  - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,



- d) výpovědi pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
  - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
  - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
  - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

## **VI. Předání a převzetí předmětu nájmu**

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě jen se souhlasem nájemce; tento souhlas může nájemce odepřít jen ze závažných důvodů.
3. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti (stavby domu a pozemku) má uzavřenou pojistnou smlouvu na specifikovanou nemovitost v čl. 1. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitých věcech nájemce, vzniklých živelnou událostí, vloupáním a škody vzniklé vandalismem; nájemce si může uzavřít pojistnou smlouvu (např. pojištění domácnosti) na pronajatý byt.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepiší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen:
  - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
  - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
  - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
  - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem, provozním řádem domu s pečovatelskou službou, zejména udržovat byt a společné prostory domu v čistotě,
  - c) dodržovat domovní řád, provozní řád domu s pečovatelskou službou a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
  - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které

- má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
  - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
  - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
  - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
  - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
  - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že není s ohledem na specifikaci bytu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele sám vyměnit nbo vyměnit či doplnit zámek u vstupních dveří do bytu.
  4. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že do bytu mohou vstupovat pracovníci domu sociálních služeb s pečovatelskou službou za účelem jejich pracovní činnosti související s péčí nájemce.
  5. Nájemce si je vědom skutečnosti, že zemře-li nájemce, nájem bytu zvláštního určení skončí a pronajímatel vyzve nájemcovy dědice, aby byt do tří měsíců vyklidili. Byt zvláštního určení nepřechází do nájmu dědice. V případě společného nájmu (např. manželů) užívání tohoto bytu druhým uživatelem zůstává nedotčeno za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. R- \_\_\_\_ / \_\_\_\_ na svém zasedání konaném dne \_\_\_\_\_ a pověřila vedoucí správního odboru podpisem této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne .....

V Praze dne .....

za pronajímatele:

nájemce:

---

---



# Komise pro sport Rady města Úvaly

## Zápis z řádného jednání

### komise pro sport č. 1 / 2021

<b>Termín</b>	:	15. 4. 2021 od 17 hodin
<b>Místo</b>	:	Riegerova 65, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	Jaroslav Špaček, Josef Krutský, Michael Březina, Josef Polák, Ing. Richard Konečný, Jiří Dráb, Ing. Tomáš Opálka, Eva Mašatová, Václav Buček, Michal Jaroš, Rytířová Veronika
<b>Přítomní členové</b>	:	Jaroslav Špaček, Josef Krutský, Michael Březina, Josef Polák, Ing. Richard Konečný, Jiří Dráb, Ing. Tomáš Opálka, Eva Mašatová, Václav Buček, Michal Jaroš, Rytířová Veronika
<b>Omluveni</b>	:	-
<b>Host:</b>	:	-
<b>Zapisovatelka</b>	:	Veronika Rytířová

**Stav přítomných: 10 + zapisovatelka**

#### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Návrh na rozdělení Programových dotací pro organizace a spolky na rok 2021
4.	Diskuse, různé
5.	Závěr

#### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda komise přivítal přítomné a seznámil je s dnešním programem, program schválen bez připomínek. Dále se slova ujal místostarosta Josef Polák, přivítal též přítomné hosty a objasnil letošní situaci s rozdělováním dotací pro rok 2021. Od zúčastněných vzešel návrh, aby v případě neuskutečněných jednorázových akcí byly nevyčerpané - vrácené finanční prostředky poskytnuty spolkům jinou formou popřípadě ponechány v kapitole rozpočtu a převedeny na příští rok.

**Ad 3) Návrh na rozdělení Programových dotací pro organizace a spolky na rok 2021**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 3. 12. 2020 usnesením č.Z-102/2020 vyhlásilo programové dotace pro rok 2021. Vyhlášeny byly dvě programové dotace určené pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky - Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2021 (k rozdělení 850 000,- Kč) a Neinvestiční podpora - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2021 (k rozdělení 150 000,- Kč).

Podány byly tyto žádosti:

**Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2021**

Mámy v Úvalech z.s.	9 800	<i>provozní náklady</i>
Mámy v Úvalech z.s.	1 000	<i>údržba</i>
MO Českého rybářského svazu	40 000	<i>provozní náklady</i>
MO Českého rybářského svazu	50 000	<i>údržba</i>
TJ Sokol Úvaly z.s.	300 000	<i>provozní náklady</i>
TJ Sokol Úvaly z.s.	100 000	<i>údržba</i>
SDH Úvaly	30 000	<i>provozní náklady</i>
SDH Úvaly	15 000	<i>údržba</i>
SK Úvaly z.s.	190 000	<i>provozní náklady</i>
SKST Úvaly, z.s.	40 000	<i>provozní náklady</i>
Sport Úvaly z.s.	160 000	<i>provozní náklady</i>
TC Úvaly z.s.	50 000	<i>provozní náklady</i>
Leteckomodelářský klub p. s. Úvaly	10 000	<i>provozní náklady</i>
Leteckomodelářský klub p. s. Úvaly	5 000	<i>údržba</i>
Dúlek z.s.	15 000	<i>provozní náklady</i>
Aikidó Úvaly z.s.	40 000	<i>provozní náklady</i>
Junák - český skaut, středisko Jiřího...	50 000	<i>provozní náklady</i>
Junák - český skaut, středisko Jiřího...	40 000	<i>údržba</i>
Klub přátel historie a přírody Úval a ....	20 000	<i>provozní náklady</i>

**Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2021**

Cyklistický klub Úvaly z.s.	30 000	<i>15. ročník - Velká cena města Úvaly</i>
MO Českého rybářského svazu	40 000	<i>Rybářský ples, rybářské závody mládeže</i>
Spolek Jonatan o. s.	10 000	<i>Čarodějnický běh</i>
TJ Sokol Úvaly z.s.	20 000	<i>Slavnostní zakončení sezóny 2021</i>
Mámy v Úvalech z.s.	12 000	<i>Kašparní</i>
Sdružená obec baráčníků	10 000	<i>Výroční zasedání baráčnické obce</i>
Junák z.s.	7 000	<i>Bubáci v Úvalech, Betlémské světlo</i>
Dúlek, z.s.	5 000	<i>Letní příměstské tábory</i>

Předseda komise přednesl a seznámil přítomné s návrhem na rozdělení. Vytyčil zajímavé akce pro město. Poté se postupně celá komise shodla na rozdělení částek.

#### Usnesení KS č. 1/2021

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují, aby v případě neuskutečněných jednorázových akcí byly nevyčerpané - vrácené finanční prostředky poskytnuty spolkům jinou formou popřípadě ponechány v kapitole rozpočtu a převedeny na příští rok.		Usnesení bylo přijato
Pro	9	
Proti	0	
Zdržel se	1	

Členové komise diskutovali nad návrhem na rozdělení v programu Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2021, bylo přijato usnesení:

#### Usnesení KS č. 2/2021

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují rozdělit finanční prostředky v programové dotaci Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2021 dle přílohy č. 1 tohoto zápisu.		Usnesení bylo přijato
Pro	9	
Proti	0	
Zdržel se	1	

Dále členové komise diskutovali nad návrhem na rozdělení v programu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2021.

Členové komise diskutovali nad návrhem na rozdělení, po jeho úpravě byla přijata tato usnesení:

#### Usnesení KS č. 3/2021

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují rozdělit finanční prostředky v programové dotaci Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2021 dle přílohy č. 2 tohoto zápisu.		Usnesení bylo přijato
Pro	10	
Proti	0	
Zdržel se	0	

**Ad 4, 5) Diskuze, různé, závěr**

Členové komise doporučují Radě města pro příští rok navýšit částku určenou na programové dotace.

Příští jednání komise bude svoláno pozvánkou.

Zasedání ukončeno v 18:35 hodin.

Zapsala: Veronika Rytířová

Jaroslav Špaček  
předseda komise



# Pořádání jednorázových akcí 2021

## Komise pro sport

spolek	žádosti došlé	návrh komise pro sport		Schváleno RM ..... R-.../20..	poznámka
	Kč	Kč	Kč	Kč	
Cyklistický klub Úvaly z.s.	30 000	30 000			15.ročník - Velká cena města Úvaly
MO Českého rybářského svazu	40 000	40 000			Rybářský víkend s dětmi, Rybářské závody mládeže
Spolek Jonatan z.s.	10 000	10 000			Úvalské jabkobraní
Sdružená obec baráčníků	10 000	10 000			Výroční zasedání baráčnické obce
JUNÁK z.s.	7 000	7 000			Bubáci v Úvalech, betlémské světlo
TJ Sokol Úvaly z.s.	20 000	20 000			Slavnostní zakončení sezóny 2021
Mámy v Úvalech z.s.	12 000	12 000			Kašparní, Drakiáda, Koulohraní
DÚLEK, z.s	5 000	0			Letní příměstské tábory
celkem	<b>134 000</b>	<b>129 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>částka v rozpočtu</b>	<b>150 000</b>	21 000			

## Provoz a údržba 2021

	žádosti došlé	návrh komise pro sport	přiděleno RM	přiděleno ZM	poznámka
	Kč	Kč	R-..... Kč	Z-..... Kč	
Mámy v Úvalech z.s.	9 800	- Kč			provozní náklady
Mámy v Úvalech z.s.	1 000	- Kč			údržba
MO Českého rybářského svazu	40 000	20 000 Kč			provozní náklady
MO Českého rybářského svazu	50 000	10 000 Kč			údržba
SK Úvaly z.s.	190 000	150 000 Kč			provozní náklady
SDH Úvaly	30 000	20 000 Kč			provozní náklady
SDH Úvaly	15 000	15 000 Kč			údržba
SKST Úvaly, z.s.	40 000	30 000 Kč			provozní náklady
Sport Úvaly z.s.	160 000	140 000 Kč			provozní náklady
TC Úvaly z.s.	50 000	45 000 Kč			provozní náklady
TJ Sokol Úvaly z.s.	300 000	280 000 Kč			provozní náklady
TJ Sokol Úvaly z.s.	100 000	85 000 Kč			údržba
Leteckomodelářský klub p.s. Úvaly	10 000	10 000 Kč			provozní náklady
Leteckomodelářský klub p.s. Úvaly	5 000	- Kč			údržba
Aikidó Úvaly z.s.	40 000	10 000 Kč			provozní náklady
Junák - český skaut, středisko Jiřího...	50 000	20 000 Kč			provozní náklady
Junák - český skaut, středisko Jiřího...	40 000	10 000 Kč			údržba
Klub přátel historie a přírody Úval a ....	20 000	5 000 Kč			provozní náklady
DŮLEK, z.s	15 000	- Kč			provozní náklady
<b>celkem</b>	<b>1 165 800</b>	<b>850 000 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>0 Kč</b>	

-315 800                      0 Kč

částka v rozpočtu                      850 000 ok

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace  
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových  
pravidlech územních rozpočtů**

Název: [doplní se]  
Sídlo: [doplní se]  
Zastoupen: [doplní se]  
IČO: [doplní se]  
Bankovní spojení: [doplní se]  
Číslo účtu: [doplní se]  
(dále jen „**příjemce**“)

a

**Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Pověřen k podpisu: **Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města**  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu v rámci vyhlášených programových dotací města Úvaly dne 9.12.2019 usnesením zastupitelstva číslo Z-114/2019 pro poskytování finanční podpory neziskových činností sportovních, kulturních a zájmových organizací a spolků **v rámci programu** \_\_\_\_\_ (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami vyhlášeného dotačního programu a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
1. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

### II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši \_\_\_\_\_,- Kč (slovy: ..... korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce **..... vedený u bankovního ústavu \_\_\_\_\_.**

### III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **[doplní město Úvaly v rámci podmínek dotace]**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce úhradením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.
13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje,

že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.

14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email [podatelna@mestouvaly.cz](mailto:podatelna@mestouvaly.cz), na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

#### **IV. Kontrola využití poskytnuté dotace**

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.
5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

#### **V. Důsledky porušení povinností příjemce**

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **[doplní město Úvaly v rámci podmínek dotace]** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **[doplní město Úvaly v rámci podmínek dotace]** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona

o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.

3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
  - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
  - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou, ,
  - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
  - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
  - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

## **VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
  - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
  - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
  - c) poruší pravidla veřejné podpory,
  - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
  - e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
  - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
  - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.

6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

## VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **tři** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu



registrovat v Registru smluv.

15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

---

Ing. Alexis Kimbembe  
místostarosta

---

[doplní se]  
[doplní se]

## Smlouva o provozu internetových stránek

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník mezi smluvními stranami

### Galileo Corporation s.r.o.

se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov

IČO: 25448714, DIČ: CZ25448714

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18789

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 999591001/5500

jednající: Dušan Procházka, jednatel

**(dále v textu smlouvy jen jako „zhotovitel“)**

a

### Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931, DIČ: CZ00240931

jednající: Mgr. Petr Borecký, starosta

kontaktní emailová adresa: podatelna@mestouvaly.cz

**(dále v textu smlouvy jen jako „objednatel“)**

uzavírají tuto smlouvu

## I. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit bezvadný provoz redakčního systému a internetových stránek objednatele **www.knihovnauly.cz** (dále jen „stránky“) na svém serveru, dále poskytovat ve sjednaném rozsahu webhostingové služby s tímto provozem související a povinnost objednatele zaplatit za zajištění provozu a dalších služeb stanovenou odměnu.

## II. Specifikace služeb

Zhotovitel a objednatel sjednávají následující rozsah poskytovaných služeb:

- nevýhradní licence k užívání **redakčního systému** zhotovitele v rozsahu nezbytném pro řádný provoz stránek, vč. veškerých budoucích změn,
- pravidelný **upgrade redakčního systému**, minimálně 2x za kalendářní rok, upgrade může mít vliv na jednotlivé moduly stránek a jejich funkcionalitu, ovšem při zachování původního účelu,
- **technická podpora** prostřednictvím emailu, telefonu nebo vzdálené správy (vzdálenou správou se rozumí ovládání počítače objednatele zaměstnancem zhotovitele přes internet, prostřednictvím specializovaného softwaru, se souhlasem objednatele, objednatel má po celou dobu probíhajícího spojení možnost sledovat veškerou činnost připojeného zaměstnance),
- zajištění **kompatibility** redakčního systému a stránek v internetových prohlížečích ve verzích aktuálně podporovaných jejich výrobcem,
- datový prostor pro objednatele na určených serverech zhotovitele v rozsahu **10 GB** (datová kvóta),
- neomezený přenos dat (traffic),
- denní zálohování dat, záloha je k dispozici po dobu 30 dnů,
- správa a údržba domény **www.knihovnauly.cz**
- správa a pravidelná obnova SSL certifikátu

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při poskytování sjednaných služeb veškerou potřebnou součinnost.
- 3.2 Objednatel se zavazuje užívat stránky způsobem, jenž je v souladu s legislativou České republiky.
- 3.3 Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady v plnění předmětu této smlouvy na email: **podpora@igalileo.cz**.
- 3.4 Zhotovitel je po oznámení vad v plnění této smlouvy povinen tyto vady bez zbytečného odkladu odstranit.
- 3.5 Zhotovitel neodpovídá za poruchy provozu stránek způsobené okolnostmi, jež nastanou nezávisle na vůli a mimo sféru vlivu zhotovitele.
- 3.6 Zhotovitel i objednatel odpovídá za právní vady obsahu stránek, které sám na stránky vložil a zavazuje se užít pouze takové prvky, které nebudou porušovat ničí práva.
- 3.7 V případě, že budou prostřednictvím stránek porušovány právní předpisy, má zhotovitel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

### IV. Cena a její splatnost

- 4.1 Cena za roční provoz stránek dle této smlouvy činí **5 900,- Kč + DPH** (k uvedené částce bude připočtena DPH, dle platných právních předpisů).
- 4.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4.1 této smlouvy vždy předem na následujících 12 měsících, na základě faktury se splatností 14. dní ode dne jejího vystavení. Fakturu je zhotovitel poprvé oprávněn vystavit nejdříve ke dni účinnosti této smlouvy.

### V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je sjednána na dobu neurčitou.
- 5.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy budou stránky spuštěny v ostrém provozu na objednatelem určené doméně.
- 5.3 Obě strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů, výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď smlouvy doručena druhé straně.
- 5.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.5 Změny a doplňky této smlouvy je možné činit po dohodě smluvních stran ve formě písemného dodatku.
- 5.6 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Chomutově dne 26. 3. 2021

V Úvalech dne



Galileo Corporation s.r.o.  
(zhotovitel)

Město Úvaly  
(objednatel)



Galileo Corporation s.r.o.  
Březenecká 4808  
430 04 Chomutov  
IČ: 25448714  
DIČ: CZ25448714

**SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**(dále jen „**Smlouva**“)**SMLUVNÍ STRANY**

Název	<b>Město Úvaly</b>
Sídlo	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO	00240931
DIČ	CZ00240931
Zápis v obchodním rejstříku	
Osoba oprávněná k jednání	Mgr. Petr Borecký, starosta
Webová doména	<b>www.knihovnauly.cz</b>
dále jen „ <b>Zákazník</b> “	

a

Obchodní firma	<b>Galileo Corporation s.r.o.</b>
Sídlo	Březenecká 4808, 430 04 Chomutov
IČO	254 48 714
DIČ	CZ25448714
Zápis v obchodním rejstříku	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 18789
Osoba oprávněná k jednání	Dušan Procházka, jednatel
dále jen „ <b>Provozovatel</b> “	

(Zákazník a Provozovatel společně dále jen „**Strany**“ a každý samostatně „**Strana**“)**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Zákazník využívá služby Provozovatele, v rámci kterých Provozovatel poskytuje Zákazníkovi platformu pro provoz internetových stránek Zákazníka provozovaných na webové doméně identifikované v záhlaví této Smlouvy (dále jen „**Platforma**“). Provozovatel pro tyto účely poskytuje na základě zvláštní smlouvy o provozu internetové prezentace či jiné obdobné smlouvy pro provoz Platformy (dále jen „**Provozní smlouva**“) služby spočívající v provozování Platformy a dále se skládající z dílčích modulů zajišťujících celkový provoz internetových stránek a redakčního systému, pomocí kterého Zákazník spravuje obsah svých vlastních internetových stránek na výše uvedené webové doméně (dále jen „**Služby**“);
- (B) Platforma, na které jsou Služby poskytovány, umožňuje využití redakčního systému a jednotlivých modulů v rámci tohoto redakčního systému. Podmínky využívání jednotlivých modulů jsou stanoveny příslušnými produktovými listy, které si může Zákazník při využívání Služeb zvolit. Produktové listy, které si Zákazník zvolí, vymezují přesný rozsah poskytovaných Služeb dle volby Zákazníka;

- (C) Využívání Služeb Zákazníkem zahrnuje aktivity, při kterých může docházet ke zpracování osobních údajů ze strany Provozovatele. Jedná se zejména o případy, kdy Zákazník v rámci obsahu umístěvaného na své internetové stránky nahraje na Platformu (a tedy i na internetové stránky) osobní údaje, a/nebo o případy, kdy návštěvníci internetových stránek zasílají své osobní údaje Zákazníkovi prostřednictvím Platformy;

rozhodly se Smluvní strany uzavřít tuto smlouvu o zpracování osobních údajů (dále jen „**Smlouva**“):

## **1 PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Stran při zpracování osobních údajů, které Zákazník předává Provozovateli v souvislosti s Provozní smlouvou při využívání Služeb.
- 1.2 Zákazník je při využívání Služeb v postavení správce osobních údajů. Provozovatel při poskytování Služeb zpracovává poskytnuté osobní údaje na základě pokynů Zákazníka a této Smlouvy, a to pouze v rámci poskytování Platformy. Provozovatel je pro tyto účely v postavení zpracovatele osobních údajů.
- 1.3 Tato Smlouva představuje smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**“), kterou jsou správce (Zákazník) a zpracovatel (Provozovatel) povinni uzavřít, a to v písemné formě.
- 1.4 Provozovatel poskytuje Služby v souladu s příslušnými produktovými listy, které si Zákazník zvolí, a na základě samostatné Provozní smlouvy. Účelem této Smlouvy je zajištění ochrany osobních údajů při jejich zpracování v rámci poskytování Služeb na základě Provozní smlouvy.
- 1.5 Provozovatel zpracovává osobní údaje pouze na základě zdokumentovaných pokynů Zákazníka. Tato Smlouva, společně s Provozní smlouvou představují úplné a konečné pokyny Zákazníka Provozovateli ke zpracování osobních údajů. Veškeré dodatečné nebo upravené pokyny musí Zákazník vydat písemně.
- 1.6 Provozovatel bude Zákazníka informovat v případě, že podle názoru Provozovatele porušuje určitý pokyn ustanovení Nařízení nebo jiných předpisů o ochraně osobních údajů, které se vztahují na Provozovatele jako zpracovatele údajů. Provozovatel nemá povinnost provádět komplexní právní přezkum ani plnit pokyny v rozporu s právními předpisy.

## **2 TYPY OSOBNÍCH ÚDAJŮ A KATEGORIE SUBJEKTŮ ÚDAJŮ**

- 2.1 Zpracováním osobních údajů ve smyslu této Smlouvy se rozumí zejména jejich shromažďování, ukládání na technické nosiče, používání, třídění nebo kombinování v rámci Platformy, v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného poskytování Služeb.
- 2.2 Osobními údaji ve smyslu této Smlouvy se rozumí osobní údaje ve smyslu Nařízení, tedy takové údaje, které identifikují nebo mohou identifikovat fyzickou osobu. Provozovatel zpracovává pouze takové osobní údaje, které Zákazník nahraje na Platformu, a dále údaje, které mohou návštěvníci internetových stránek sami nahrát či zasílat prostřednictvím Platformy. Rozsah kategorií osobních údajů, které Platforma obecně umožňuje zpracovávat, je stanoven v produktovém listu modulu Služeb, který si Zákazník zvolí v rámci uživatelského rozhraní Platformy přístupného zde: <https://www.igalileo.cz/gdpr/>.
- 2.3 Provozovatel je oprávněn znění produktových listů měnit a aktualizovat, a umožnit tak Zákazníkovi a/nebo návštěvníkům internetových stránek Zákazníka zadávat další osobní údaje.
- 2.4 Provozovatel zpracovává v rámci Služeb osobní údaje veškerých osob (subjektů údajů), jejichž osobní údaje budou prostřednictvím Platformy poskytnuty. Jedná se zejména o zaměstnance Zákazníka, návštěvníky internetových stránek a další osoby, jejichž údaje mohou být Provozovateli zpřístupněny.

- 2.5 V případě, že Zákazník poskytne Provozovateli nebo Provozovateli budou v souvislosti s poskytováním Služeb prostřednictvím Platformy zpřístupněné jiné osobní údaje, je Provozovatel povinen zpracovávat a chránit i tyto osobní údaje přiměřeně v souladu s požadavky vyplývajícími z této Smlouvy.

### **3 VÝKON PRÁV SUBJEKTŮ ÚDAJŮ**

- 3.1 Provozovatel v rámci Služeb nevyřizuje jakékoliv žádosti subjektů údajů ani nezajišťuje jiný výkon jejich práv, a to ani v souvislosti s osobními údaji zpracovávanými prostřednictvím Platformy. Výkon všech žádostí subjektů údajů souvisejících s osobními údaji zpracovávanými prostřednictvím Platformy vyřizuje Zákazník sám.
- 3.2 Pro vyřízení žádostí o uplatnění práv subjektů údajů může Zákazník využít funkcionality poskytované Provozovatelem v rámci Platformy.
- 3.3 V případě, že Zákazník vyžaduje další součinnost Provozovatele nad rámec poskytovaných nástrojů, zavazuje se Provozovatel na základě jeho písemné žádosti poskytnout Zákazníkovi nezbytnou součinnost. Součinnost Provozovatele při výkonu práv subjektů údajů a při plnění dalších povinností Zákazníka poskytne Provozovatel za úplaty, dle aktuálního ceníku Provozovatele, přístupného zde: <https://www.igalileo.cz/gdpr/> (dále jen „**Ceník**“).
- 3.4 V případě, že pro zajištění součinnosti Provozovatele bude vyžadována součinnost dalších stran (např. dalších zpracovatelů), Strany se písemně dohodnou na výši případných dodatečných nákladů před poskytnutím takové součinnosti. Zákazník není povinen hradit jakékoli náklady, které předem neodsouhlasil.
- 3.5 V případě, že se subjekt údajů obrátí se svou žádostí o uplatnění svých práv na Provozovatele, Provozovatel se zavazuje tuto žádost bez zbytečného odkladu předat Zákazníkovi. Provozovatel informuje subjekt údajů o tom, že jeho žádost byla předána Zákazníkovi a dále s ním bude komunikovat Zákazník napřímo.

### **4 SOUČINNOST PROVOZOVATELE A VÝMAZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 4.1 Provozovatel se zavazuje poskytnout Zákazníkovi nezbytnou součinnost při zajišťování povinností podle čl. 32 až 36 Nařízení. Provozovatel se zejména zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření dle čl. 5 této Smlouvy.
- 4.2 Provozovatel se zavazuje Zákazníkovi bez zbytečného odkladu oznámit porušení zabezpečení osobních údajů na straně Provozovatele a, pokud je to možné, poskytnout mu potřebné informace o takovém bezpečnostním incidentu (včetně popisu povahy daného případu porušení zabezpečení, kategorie a přibližný počet dotčených subjektů).
- 4.3 Provozovatel se dále zavazuje na vyžádání dodat Zákazníkovi podklady nezbytné pro posouzení vlivu na ochranu osobních údajů dle čl. 35 Nařízení při zpracování prováděného prostřednictvím díla ve struktuře stanovené dozorovým orgánem, včetně zejména podkladů dle čl. 35 odst. 7 písm. d) Nařízení. Za poskytnutí podkladů, které si Zákazník vyžádá pro tyto účely, je Provozovatel oprávněn vyžadovat úplatu v souladu s Ceníkem.
- 4.4 Na základě rozhodnutí Zákazníka budou po skončení poskytování Služeb souvisejících se zpracováním osobních údajů veškeré osobní údaje Zákazníka vymazány nebo vráceny. Provozovatel se tímto zavazuje, že nejpozději do 30 dní po ukončení této Smlouvy jakožto důsledku ukončení Provozní smlouvy budou veškeré osobní údaje Zákazníka vymazány (včetně případné anonymizace). O výmazu pořídí Provozovatel záznam.
- 4.5 V případě, že Zákazník bude vyžadovat další součinnost Provozovatele, je Provozovatel oprávněn vyžadovat úplatu v souladu s Ceníkem.

## **5 MLČENLIVOST A ZABEZPEČENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 5.1 Provozovatel se zavazuje, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití a aby byly personálně a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání údajů zabezpečeny veškeré povinnosti Provozovatele.
- 5.2 Provozovatel se zavazuje, že zpracovávání osobních údajů bude zabezpečeno zejména následujícím způsobem:
- a. osobní údaje budou uchovávány v náležitě zabezpečených objektech a místnostech, do nichž budou mít přístup pouze oprávněné osoby Provozovatele, nebo jeho dodavatelů (subdodavatelů, poddodavatelů);
  - b. Provozovatel zaručuje, že zaměstnanci a případně jiné oprávněné osoby Provozovatele, které zpracovávají osobní údaje podle této Smlouvy, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo jejich zabezpečení. Provozovatel zajistí jejich prokazatelné zavázání k této povinnosti;
  - c. osobní údaje v elektronické podobě budou uchovávány na zabezpečených serverech nebo na nosičích dat, ke kterým budou mít přístup pouze pověřené osoby na základě přístupových kódů či hesel;
  - d. osobní údaje budou pravidelně zálohovány a bude zajištěna schopnost včasné obnovy jejich dostupnosti a přístup k nim v případě bezpečnostních incidentů prostřednictvím vhodných technických prostředků;
  - e. bude zajištěno pravidelné testování účinnosti zavedených technických a organizačních opatření pro zajištění bezpečnosti zpracování, včetně penetračních a jiných nezbytných testů pro ověření bezpečnosti sítě.
- 5.3 Osobní údaje zpracovávané formou umístění na internetové stránky mohou být ze své podstaty zpřístupněné veřejnosti na internetových stránkách Zákazníka. Takové zveřejnění osobních údajů nepředstavuje porušení povinností Provozovatele na zabezpečení osobních údajů dle tohoto čl. 5.

## **6 PŘEDÁVÁNÍ ÚDAJŮ DALŠÍM OSOBÁM**

- 6.1 Provozovatel se zavazuje zajistit dodržování veškerých požadavků na ochranu osobních údajů dle této Smlouvy všemi dalšími zpracovateli, které Provozovatel zapojí do zpracovatelských činností při poskytování Služeb.
- 6.2 Provozovatel může předávat osobní údaje dalším zpracovatelům osobních údajů, kteří Provozovateli poskytují servisní a další podpůrné služby. Aktuální seznam dalších zpracovatelů, s jejichž zapojením do zpracovatelských činností Zákazník tímto souhlasí, je dostupný zde: <https://www.igalileo.cz/gdpr/>.
- 6.3 Provozovatel zapojí další zpracovatele pouze za účelem provádění konkrétních činností v rámci zpracování osobních údajů pro Zákazníka, které mohou spočívat zejména v poskytování servisních a dalších podpůrných služeb. Tito další zpracovatelé mohou zpracovávat osobní údaje pouze pro účely provádění činností, pro které byly tyto osobní údaje Provozovateli poskytnuty, a nesmí zpracovávat osobní údaje pro žádné další účely.
- 6.4 Zapojení nebo nahrazení dalšího zpracovatele bude považováno za schválené, pokud Provozovatel o takovém zapojení nebo nahrazení Zákazníka předem informuje a Zákazník nevznesl Provozovateli žádnou písemnou námitku, včetně elektronické formy, do třiceti (30) pracovních dní od předání takové informace.
- 6.5 Provozovatel nebude předávat osobní údaje Zákazníka mimo území Evropské unie či Evropského hospodářského prostoru.



- 6.6 Pokud by Provozovatel předával osobní údaje mimo území Evropské unie či Evropského hospodářského prostoru, zavazuje se tak činit pouze na základě dostatečných záruk a v souladu s mechanismy Nařízení pro předávání osobních údajů do třetích zemí, např. prostřednictvím standardních smluvních doložek podle rozhodnutí Evropské Komise 2010/87/EU nebo standardních ochranných doložek podle článku 46 („standardní doložky o ochraně osobních údajů“). V takovém případě Zákazník tímto opravňuje Provozovatele, aby uzavřel takové standardní doložky o ochraně osobních údajů (případně jiný obdobný dokument zajišťující odpovídající úroveň ochrany osobních údajů), a to jménem Zákazníka a na jeho účet.
- 6.7 V případě, že Provozovatel bude předávat osobní údaje Zákazníka mimo území Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru dle čl. 6.6, Provozovatel o takovém předávání předem informuje. Zákazník má právo vznést proti takovému předávání písemné námitky (včetně elektronické formy), a to do třiceti (30) pracovních dní od předání takové informace.
- 6.8 V případě námitek ze strany Zákazníka podle čl. 6.4 nebo podle čl. 6.7 bude Zákazník Provozovatele podrobně informovat o důvodech těchto námitek. Po námitce může Provozovatel dle vlastního uvážení
- navrhnout jiného zpracovatele namísto odmítnutého dalšího zpracovatele; nebo
  - učinit kroky potřebné k vyřešení obav vyjádřených Zákazníkem, které odstraní námitky Zákazníka.
- 6.9 V případě, že možnosti podle článku 6.8 nejsou přiměřeně k dispozici, ani nebyla námitka vyřešena jinak a požadavky Zákazníka znesnadní nebo znemožní Provozovateli plnit jeho smluvní závazky, může Provozovatel ukončit tuto Smlouvu a zároveň Provozní smlouvu, na základě které dochází k poskytování Služeb pro provoz webových stránek provozovaných na webové doméně identifikované v záhlaví této Smlouvy zcela nebo zčásti, a to bez výpovědní lhůty.

## **7 PRÁVO NA INFORMACE A AUDIT**

- 7.1 S ohledem na zpracovávání osobních údajů podle Provozní smlouvy zpřístupní Provozovatel Zákazníkovi na základě jeho písemného požadavku veškeré informace potřebné k prokázání dodržování povinností stanovených v článku 28 GDPR.
- 7.2 Na základě písemné žádosti Zákazníka o provedení auditu Provozovatele bude jmenován nezávislý auditor dle vzájemné dohody Stran, který bude zavázán povinností mlčenlivosti. Na základě provedení auditu obdrží Zákazník vyhotovenou auditorskou zprávu. Náklady na provedení auditu a vyhotovení auditorské zprávy nese Zákazník.

## **8 OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI**

- 8.1 Provozovatel není odpovědný za nemajetkovou újmu ani za ušlý zisk, ztrátu na výnosech, omezení výroby, ztrátu obchodních příležitostí, ztrátu spočívající ve snížení hodnoty, újmu na dobrém jménu, ztrátu spočívající v promeškaném času, ztrátu spočívající v přerušení podnikání, ztrátu způsobenou sankcí udělenou Zákazníkovi nebo jakoukoli další nepřímoú či následovnou újmu nárokovanou Zákazníkem v souvislosti se zpracováním osobních údajů při poskytování Služeb dle této Smlouvy.
- 8.2 Úhrnná újma (škoda), která by mohla Zákazníkovi vzniknout jako následek porušení povinností daných Smlouvou, nepřekročí částku uhrazenou nebo splatnou Zákazníkovi za Služby dle Provozní smlouvy (na základě které jsou Zákazníkovi poskytovány služby pro provoz webových stránek provozovaných na webové doméně identifikované v záhlaví této Smlouvy) poskytnuté Provozovatelem během dvanácti (12) měsíců bezprostředně předcházejících vzniku škody.
- 8.3 Omezení podle tohoto článku 8 neomezuje povinnost Stran nahradit újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

## 9 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1 Osobní údaje budou zpracovány po dobu poskytování Služeb.
- 9.2 Ukončením Provozní smlouvy bez dalšího zaniká i tato Smlouva. Ukončením Smlouvy nezanikají povinnosti Provozovatele týkající se bezpečnosti a ochrany osobních údajů až do okamžiku jejich úplného vymazu dle čl. 4.4 této Smlouvy.

## 10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Strany se dohodly, že v souvislosti s uzavřením Smlouvy není poskytnuta žádná odměna a veškeré platby za poskytování Služeb jsou poskytovány na základě Provozní smlouvy.
- 10.2 V případě, že Zákazník bude požadovat poskytnutí dalších služeb nad rámec této Smlouvy (včetně poskytnutí další součinnosti či podkladů), bude se poskytování takových Služeb Provozovatele řídit Ceníkem.
- 10.3 Právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, jakož i dodatky k ní a její výklad a vztahy mezi Stranami neupravené touto Smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejména Nařízením a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4 Jakékoliv doplňky či změny této Smlouvy musí být učiněny formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Stran.
- 10.5 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) shodných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá Strana obdrží jedno vyhotovení.

V Úvalech dne

V Chomutově dne 26. 3. 2021

---

**Město Úvaly**

**Zákazník**



---

**Galileo Corporation s.r.o.**

**Provozovatel**



www.igalileo.cz

info@igalileo.cz

Galileo Corporation s.r.o.

Březenecká 4808

430 04 Chomutov

IČ: 25448714

DIČ: CZ25448714

**Smlouva na finanční dar**  
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Název: **Šuple, z.ú**  
Sídlo: Lužická 1328, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Mgr. Šárka Zemková  
IČO/ RČ: 03376648  
Bankovní spojení: 2400668711/2010  
Webové stránky: [www.vsupleti.cz](http://www.vsupleti.cz)  
Datová schránka: **[doplní se]**  
(dále jen „**obdarovaný**“)

a

**Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Pověřen k podpisu: **Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města**  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: [podatelna@mestouvaly.cz](mailto:podatelna@mestouvaly.cz)  
Webové stránky: [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)  
Datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**dárce**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí finančního daru:**

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši 4 078,- Kč** (slovy: čtyřtisícesedmdesátosm korun českých).
2. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí finanční částku uvedenou v předchozím odstavci a obdarovaný dar přijímá.
3. Dar je darován pro účely

### II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně

je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
5. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R - **[doplň město Úvaly při podpisu]** dne **[doplň město Úvaly při podpisu]** a **pověřila .....** k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží město Úvaly, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný po podpisu této smlouvy.
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne    .    . 2019

Za obdarovaného:

---

**Mg. Šárka Zemková**

V     dne    .    . 2019

Za dárce:

---

Ing. Alexis Kimbembe  
místostarosta