

PODKLADY

k 2. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

29. 4. 2021



PROGRAM JEDNÁNÍ

2. zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

které se koná ve čtvrtek dne 29. 4. 2021

v 18:00 hodin sál, Riegerova 65, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-1411-2021	Informace starosty o činnosti Rady města Úvaly za období od 16.2.2021 do 13.4.2021	Mgr. Petr Borecký, starosta
3.	MZ-1403-2021	Zápis z jednání on line finančního výboru ze dne 15.4.2021	Mgr. Gloc Jaromír, předseda finančního výboru
4.	MZ-1409-2021	Návrh RO č.2/2021	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta
5.	MZ-1399-2021	Zápis z jednání kontrolního výboru	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., předseda kontrolního výboru
6.	MZ-1400-2021	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 8/20 - kontrola postupu při přidělování městských bytů v roce 2019	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., předseda kontrolního výboru
7.	MZ-1402-2021	Kronikářský zápis za rok 2019	Mgr. Petr Borecký, starosta
8.	MZ-1404-2021	Žádost o změnu územního plánu ve zkráceném řízení pro lokalitu Radlická čtvrť	Mgr. Petr Borecký, starosta
9.	MZ-1405-2021	Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem z ÚZSVM na město Úvaly - pozemky parcelní číslo 3234/9 a 3984/15	Mgr. Petr Borecký, starosta
10.	MZ-1406-2021	Bezúplatný převod (nabytí) pozemků ve vlastnictví České republiky - ÚZSVM do vlastnictví města Úvaly - souhlas města	Mgr. Petr Borecký, starosta
11.	MZ-1408-2021	Účast na aukci na prodej pozemků ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu	Mgr. Petr Borecký, starosta
12.	MZ-1401-2021	Prodej pozemku parcelní číslo 2936/2, katastrálním územím Úvaly u Prahy o výměře 7 m2	Mgr. Petr Borecký, starosta
13.	MZ-1412-2021	Vinice - soulad plánovací smlouvy s dokumentací	Ing. Jan Černý, zastupitel
14.	MZ-1413-2021	Kácení stromů městem Úvaly - proces a pravidla	Ing. Jan Černý, zastupitel
15.	MZ-1416-2021	Podpora města PCR testování v úvalské ZŠ a MŠ	Ing. Jan Černý, zastupitel
16.		<i>Různé</i>	
17.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
18.		<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
19.		<i>Ukončení jednání</i>	

Mgr. Petr Borecký v.r.
starosta

Věc: Zápis z jednání on line finančního výboru ze dne 15.4.2021

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Jaromír Gloc, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládán zápis z on-line jednání finančního výboru ze dne 15.4.2021. Předmětem projednání byl návrh RO č. 2/2021, participativní rozpočet a stav rozpracovanosti zadaných kontrolních zpráv. Byla přijata celkem 3 usnesení, a to schválení návrhu RO č. 2/21, žádost o předložení 5 letého plánu příspěvků a plánu obnovy technického vybavení TS Úvaly a dále nesouhlas se zrušením participativního rozpočtu a doporučení pro jeho znovuoobnovení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z on line jednání finančního výboru ze dne 15.4.2021

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zápis z jednání finančního výboru ze dne 15.4.2021

ZPRACOVAL: Dana Kyrlová, Odbor ekonomický

15.04.2021



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z ON LINE jednání finančního výboru č. II/2021

Termín	:	15. 04. 2021
Místo	:	ON LINE home office
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starosta města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru
ON LINE členové	:	Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Romana Komínková, ing. Jan Černý, ing. Josef Zach, ing. Hana Opálková Bc. Hana Šindelářová, Bc. Jan Angelov Janev Později připojen: RNDr. Petr Franěk,
Omluveni	:	Bc. Ondřej Martinovský, Bc. Jan Němec,
Host ON LINE	:	Ing. Alexis Kimbembe, Jitka Hájková
Tajemník ON LINE	:	Dana Kyralová

Stav : v 16:10 hod bylo on line připojeno 8 členů finančního výboru, později v 16:38 další, celkem 9. Dále ing. Kimbembe, p. Jitka Hájková a zapisovatel D. Kyralová
FV je usnášeníschopný, On line jednání je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal všechny členy a zahájil ON LINE jednání FV a navrhl program jednání. Informoval členy o doplnění bodu oproti pozvánce týkající se participativního rozpočtu. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven RNDr. Franěk.

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Návrh RO 2/2021
4.	Participativní rozpočet
5.	Kontrolní zprávy - stav
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Info z minulého zastupitelstva města

Mgr. Gloc před vlastním projednáváním rozpočtových opatření krátce informoval členy o hlavním bodu z pohledu řízení financí města, a to o schváleném dokumentu Pravidla pro úpravu rozpočtu – rozpočtová opatření, v němž jsou formálně stanoveny položky rozpočtu města a dále stanovení pravomoci rady města bez potřeby následného schvalování v zastupitelstvu města. Konstatoval, že zastupitelstvo města tento dokument schválilo bez projednání ve finančním výboru.

Někteří členové se dotazovali, jakým způsobem se nyní tento dokument využívá, ing. Kimbembe odpovídá, že nyní jsou předkládány první materiály po projednání v radě města, dosud nebylo využito, žádné převody financí se dle této směrnice neprováděly. Shrnul základní mechanismus pravidel, tj. v rámci kapitoly se jedná o stejný objem, převody pouze mezi položkami. Převody v rámci kapitol spadají již pod schvalování v zastupitelstvu města.

Členům bude rozeslán schválený dokument Pravidel.

Ad 3) Návrh RO 2/2021

Mgr. Gloc předal slovo p. místostarostovi, který prezentoval návrh RO 2/2021.

Ing. Kimbembe úvodem sdělil, že hlavním důvodem návrhu rozpočtového opatření č. 2/2021 je změna v dotacích, a to na hasičské auto a dále financování opravy ulic.

Z hlavních bodů návrhu:

Příjmy:

V daňových příjmech se počítá s navýšením o 300 tis. Kč daně z příjmu fyz. osob a o 700 tis. Kč DPH. Celkem RUD 94 mil. Kč, vývoj DPH a daně z příjmu fyz. osob je oproti očekávání dosud příznivý a odkázal na výběr RUD v letech 2019 a 2020 a jejich srovnání.

Dále položka 2321 navýšení o 50 tis. Kč dar firmy KC Trans na 20 ks stromů, transfery a neinvestiční dotace upraveny dle skutečnosti – hasičské auto 450 a 300 tis. Kč. Celkem navýšení příjmové části o 2,552 tis. Kč.

Vyzval členy k diskuzi a dotazům:

Ing. Černý se dotazuje na příjmy z jednotlivých daní, hlavně DPH a daně z příjmu fyz. osob, dle stránek MF klesl výběr o 40%, zda se projevilo na příjmech daní RUD v Úvalech.

Ing. Kimbembe sděluje, že se pokles výběru těchto daní neprojevil, pokles je u výběru daní právnických osob. V loňském roce bylo 108 mil. Kč, nyní jen 96 mil. Kč, s poklesem je počítáno i v tabulce RUD.

Ing. Černý upozorňuje na porovnání dat daně z příjmu fyz. osob za stejné období v loňském a letošním roce, kdy se jeví propad, ale v rozpočtu se nijak neprojevuje.

Ing. Kimbembe opakuje, že pokles za 1-4/21 je zatím jen u daně z příjmu právnických osob, u fyzických zatím není.

Ing. Černý porovnává údaje z tabulky RUD ze stejného období roku 2020, konstatuje, že původní předpoklad byl pesimističtější, tento rok není kompenzační bonus promítnut. Ing. Kimbembe sděluje, že se jedná o částku mimo tabulku RUD. Kalkulace je každý rok, propočet na 96 mil. Kč, předpokládaný pokles je promítnut.

Ing. Černý díky novému zákonu o daních z příjmů doporučuje sledovat trend vývoje příjmů RUD, může se jednat o propad až 10% - ing. Kimbembe potvrzuje, že se ukazatele sledují a operativně zpracovávají.

Celková příjmová část 183 824 841 Kč.

Výdaje

Ing. Kimbembe prezentuje výdajovou část RO 2/2021, kde je hlavní větší položkou 5171 opravy silnic. Odkazuje na list rozpisu opravy a udržování, kde je zahrnuto 20 ulic k opravě. Financování přesunem z kapitol 3412 koupaliště a hřiště, a to navýšení o 5 119 tis. Kč.

Kapitálové výdaje přesuny mezi kapitolami: 6123 dopravní prostředky navýšení o 985 tis. Kč na hasičské auto, 6349 svazková škola navýšení o 250 tis. Kč na PD příspěvek města, navýšení invest. příspěvku o 300 tis. Kč pro TS na auto pro sběrný dvůr.

Z diskuze k výdajové stránce:

Bc. Komínková upozorňuje na nesoulad v matematických údajích v tabulce investic ulice Sovova, kde v celkovém součtu není vykázáno 400 tis. Kč. Ing. Kimbembe po prověření údajů vysvětluje, že se jedná o lávku u 9 oblouků, a to na PD a realizaci prostřednictvím TS.

Mgr. Gloc se dotazuje na rekonstrukci ulice Sovova, zda jsou náklady 3 mil. Kč adekvátní při srovnání vložených daleko nižších prostředků do oprav ostatních ulic. Ing. Kimbembe vysvětluje nutnost této výše, investici si vyžaduje špatný technický stav. K diskusi k nákladné rekonstrukci Sovovy ulice se připojují ostatní členové výboru. Hlavními dotazy jsou skutečnosti, že ul. Sovova je slepá, navrhují opravit spíše jiné průjezdní ulice, některé ulice jdou z oprav a část z investic, zda je strategické rozhodnutí města dát 6 mil. Kč na krátkodobé opravy.

Ing. Černý podá protinávrh na zastupitelstvu města týkající se zařazení opravy dolní části Kollárovy ulice, argumentace pro rekonstrukci Sovovy ulice není validní

Ing. Kimbembe- Kollárova ul. bude rozdělena na 2-3 etapy z důvodu postupného financování (jinak odhad rekonstrukce celé ulice by byl 17 mil. Kč).

Další diskuze proběhla k dotazu ing. Černého týkající se částky 1 mil. Kč plánované na PD dvora čp. 95, ing. Kimbembe sděluje, že se jedná o PD a současně realizaci úpravy dvora MěÚ, kde auta parkují na špatném blátivém povrchu. Ing. Černý navrhuje přesunout částku 1 mil. Kč z této akce na opravu další ulice, dotazuje se, proč akce úpravy dvora není v zásobníku investic a zda by nestačila úprava např. finisherem. Ing. Kimbembe odpovídá, že již při původní rekonstrukci budovy čp. 95 radnice byla tato rekonstrukce dvora v plánu, nyní by se již realizovalo. Mgr. Gloc připomíná, že na únorovém zastupitelstvu města byl zásobník projektů aktualizován, ale rekonstrukce dvora čp. 95 v něm zařazena nebyla.

Další dotaz Mgr. Gloce se týkal plánovaných prostředků 300 tis. na multicar pro TS na sběrný dvůr, zda se jedná o další převod prostředků města pro TS, ing. Kimbembe toto potvrzuje, jedná se o navýšení investičních příspěvků pro TS. Mgr. Gloc uvádí, že by hospodaření TS mělo generovat zisk, ale město stále navyšuje a převádí investiční příspěvky. Ing. Kimbembe sděluje, že předpokladem bylo cca v horizontu 5-6 let bez schopnosti TS vytvářet zisk. Mgr. Gloc diskutoval o koncepci TS a vytváření zisku, jeho generování, příp. následného převodu do rozpočtu města. Ing. Černý navrhuje zadat řediteli TS p. Špačkovi zpracovat pro finanční výbor výhled – finanční rozvahu obnovy a plánu financování majetku v rámci cca 5 let, např. i vývoj nákupu aut, kdy se při plánování koncepce TS dohodlo, že další auto bude financováno z odpisů prvního. K tomu ing. Kimbembe doplňuje, že tabulka existuje, jen je třeba ji aktualizovat, na nákup druhého auta přispívá město jen první splátkou, zbytek

si financuje TS. V této souvislosti by přivítali p. Špačka na jednání dalšího finančního výboru, pokud bude prezenčně.

K rozpočtu města se dále ing. Kytlicová dotazuje na kapitolu 3412 koupaliště, kde je zrušena realizace hřiště na koupališti a na Skeříkově celkem za 4 mil. Kč. Ing. Kimbembe upřesňuje, že část prostředků, a to na PD obou hřišť v celkové výši 500 tis. Kč v rozpočtu zůstává. Dále se ing. Kytlicová dotazuje na skutečnost, že v RO 1/21 je na participativní rozpočet plánováno 600 tis. Kč, ale zůstává 250 tis. Kč., zda souvisí se snížením částky o 350 tis. Kč v položce finanční dary, ing. Kimbembe odpovídá, že se jedná o přesun na položku krytí rizikových situací, konkrétně na nákup covid testů pro zaměstnance, které nejsou pojišťovny hrazeny, na participativní rozpočet zůstává 250 tis. Kč.

Bc. Komínková se dotázala, zda 600 tis. Kč na PD skatepark je v nějaké souvislosti s úpravami v lomu, ing. Kimbembe vysvětluje, že patří hřišti na Skeříkově. V tom případě pí Komínková doporučuje oddělit položku hřiště a např. parky, jelikož název kapitoly 3412 koupaliště je pak zavádějící a dotazují se pí. Hájkové na možné řešení.

P. Hájková navrhuje možnou úpravu rozdělení kapitoly lomítkem, rozpočtová skladba však není tak obsáhlá, aby bylo např. pro ÚSC vše použitelné. Současně upozorňuje na řádek příspěvky spolkům, který je součástí kapitoly 3412, členové FV požadují vykazovat též samostatně lomítkem. Po prověření v rozpočtové skladbě tak, aby bylo v rozpočtu dále zřejmé (např. oddělit hřiště, příspěvky spolkům apod.) bude následně upraveno.

Ing. Černý se dotazuje na částku uvedenou pod názvem ing. Štefl – ing. Kimbembe sděluje, že se jedná o aktualizaci generelu zeleně, vysvětlil mechanismus zpracování skutečnosti a nového stavu na webu města

Po diskuzi členů k návrhu RO 2/2021 byla navržena tato usnesení:

Text usnesení FV II-02/2021		Výsledek hlasování
FV souhlasí s předloženým návrhem RO č. 2/2021 v celkové příjmové a výdajové výši 183 824 841 Kč a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení		
Pro	7 (Jan, Kyt, Šin, Ko, Fr, Op, Za,)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	2 (Gl,Če)	

Text usnesení FV III-02/2021		Výsledek hlasování
FV pověřuje p. místostarostu ing. Kimbembeho a ředitele TS Úvaly p. Špačka k předložení 5-letého plánu příspěvků města do TS a plánu obnovy technického vybavení TS Úvaly		
Pro	9 (Jan, Kyt, Šin, Ko, Fr, Op, Za, Če, Gl)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Rozloučení a odpojení on line Bc. Komínkové, nyní členů pro hlasování 8.

Předseda Mgr. Gloc poděkoval zástupcům města, dále probíhalo jednání FV bez jejich účasti.

Ad 4) Participativní rozpočet

Mgr. Gloc předal slovo ing. Kytlicové, která projevila zájem o problematiku participativního rozpočtu města Úvaly. Ing. Kytlicová konstatovala, že zastupitelstvo města zrušilo přijaté usnesení o schválení participativního rozpočtu v Úvalech. Osobně ji velmi mrzí zrušení této instituce jako takové, veřejnost v jiných městech smysluplně spolupracuje na různých projektech. Dle jejího názoru participativní rozpočet do Úval patří a vyzvala členy k diskuzi na toto téma vč. návrhů aktivit finančního výborů pro jeho obnovení.

Proběhla diskuze k argumentaci, které vedlo zastupitelstvo města ke zrušení usnesení o participativním rozpočtu, ing. Černý podal doplňující informaci ze Středočeského kraje, kde je možné získat dotaci na pořízení speciálního SW ve výši 50 tis. Kč, ing. Opálková zjišťovala fungování participativního rozpočtu v jiných městech konkr. v Českém Brodě, kde je realizováno s úspěchem.

Ing. Angelov Janev doplňuje, že v současné době lockdownu je zvýšený zájem o aktivní život v místě bydliště a následně sousedských vztazích, je zde úzká souvislost.

Závěrem se členové FV shodli, že nesouhlasí se zrušením participativního rozpočtu města Úvaly a budou doporučovat nově návrh jeho konceptu, přijali proto usnesení:

Text usnesení FV III-02/2021		Výsledek hlasování
1) FV nesouhlasí se zrušením participativního rozpočtu pro město Úvaly 2) FV si je vědom zvýšeného zájmu občanů o své okolí díky uzávěrám v této době 3) FV doporučuje vedení města připravit projekt participativního rozpočtu pro nejbližší období r. 2022		
Pro	7 (Gl,Če,Kyt, Šin ,Op,Za,Jan)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1 (Fr)	

Ad 5) Kontrolní zprávy - stav

Předseda Mgr. Gloc vyzval členy, kteří byli určeni pro zpracování zadaných kontrolních zpráv k sdělení stavu rozpracovanosti či dostupnosti materiálů. Jedná se o tyto KZ:

- Kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních dvou sezon
- Kontrola investičních a provozních nákladů a příjmů v souvislosti s činností Městské Policie Úvaly od založení do konce roku 2019

Ad a) Koupaliště – zprávu ke stavu podal ing. Zach – velice podrobně prezentoval dosud zpracované podklady, které se nacházejí ve stavu téměř dokončené zprávy. Jednotlivě poukazoval na sumarizace zpracovaných údajů za období 2 sezon na koupališti vč. zkušebního provozu. Jedná se o vyčíslení investičních nákladů, nákladů na provoz, dále i příjmů města z návštěvnosti a rozbor pachtovní smlouvy s nájemcem koupaliště. Ještě bude provedena kontrolní činnost týkající se přefakturace ze strany města a budou doplněny ještě některé chybějící podklady a informace.

Ing. Kytlicová v této souvislosti nabízí zpracovatelům KZ součinnost při závěrečném zpracování této KZ se svými poznatky.

Mgr. Gloc ocenil velmi podrobnou vysokou míru dosud zpracovaných podkladů včetně působivé prezentace.

Ad b) Městská policie – Mgr. Gloc konstatoval, že se podklady pro KZ zpracovávají

U obou kontrolních zpráv zpracovatelé předpokládají jejich dokončení a odevzdání na dalším jednání finančního výboru, které se bude pravděpodobně konat v první polovině června t.r.

Ad 6,7) Diskuze, různé, závěr

Mgr. Gloc závěrem poděkoval za účast při on-line jednání, ukončeno v 18.50 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
RNDr. Petr Franěk

Věc: Návrh RO č.2/2021

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rozpočtové opatření se předkládá na základě přijatých nových dotací a jejich změn.

navýšení dotace na položce 4112 na 9 721 392,- Kč
poplatek za zhodnocení 1348 o 148 355,- Kč
dotace na auto hasičů 300 000,-
dotace na auto PS 450 000,-
dotace na PS zvýšena o cca 67 tis. Kč
daně: položka 1111 daň z příjmu f.o.ze zav.činnosti o 300 000,- Kč
položka 1211 DPH 700 000,- Kč

Celkem příjmy 183 824 841,- Kč

Výdaje

příspěvek na DSO Povýmolí 250 000,- Svazková škola
přesun na opravy silnic na 2212/5171 o 5.1 mil.Kč
snížení investic na hřiště na koupališti a Skeříkově o 4 mil. Kč
navýšení PD na 3722/34 Inf. Štefl o 250 000,- Kč
zvýšení investičního příspěvku na TSÚ o 300 000,- Kč
PD na hřiště 400 000,- Kč
snížení výdajů energii o 1 mil. u ZŠ
zvýšení výdajů na položce 6123 dopravní prostředky o 985 000,- Kč, viz dotace příjmy PS a hasiči

ostatní výdaje v rámci kapitol a položek

Celkem výdaje 183 824 841,- Kč

Návrh rozpočtového opatření byl předložen k projednání na FV dne 15.4.2021

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.2/2021 ve výši příjmy a výdaje 183 824 841,- Kč

II. ukládá**1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.2 k usnesení zastupitelstva města Úvaly-výdaje

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příjmy

ZPRACOVAL:

Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Přehled výdajů jednotlivých kapit.
v Kč

Pol	Ukazatel	zeleň
		3745
5011	Platy zaměstnanců	
5021	Ostatní osobní výdaje	
5023	Odměny zastupitelů	
5024	Odchodné zastupitelé	
5029	Refundace	
5031	Sociální pojištění	
5032	Zdravotní pojištění	
5038	Ostatní pojistné	
50xx	Osobní náklady celkem	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	
5136	Knihy, tisk	
5137	DHM	
5139	Materiál	
5151	Voda	
5153	Plyn	
5154	Elektrická energie	
5156	Pohonné hmoty	
5161	Služby pošt	
5162	Telefony	
5163	Pojištění+bank.popl.	
5164	Nájemné	
5166	Právní služby	
5167	Školení a vzdělávání	
5168	Služby zpracování podkladů	
5169	Nákup služeb	
5171	Opravy a udržování	
5172	Programové vybavení	
5173	Cestovné	
5175	Pohoštění	
5193	Dopr. obslužnost	
5194	Věcné dary	
5329	Neinvestiční příspěvek	
5331	Neinvest. přisp. org.	
5361	Nákup kolků	
5362	Platby daní a poplatků	
5363	Uhrada sankcí	
5492	Finanční dary	
5499	Převody do soc. fondu	
5222	příspěvky spolkům	
5903	Krytí krizové situace	
51-9xx		0
5141	Úroky	
5144	Poplatek úvěr	
5XXX	Neinvest. výdaje	0
6121	Budovy, haly a stavby	
6121	Projektová dokumentace	
6123	Dopravní prostředky	
6125	Výpočetní technika	
6130	Pozemky	
6349	PD svazková škola	
6351	Investiční příspěvek	
8115	Rezervy na projekty	
6349	Investiční příspěvek	
6XXX	Investiční výdaje	0
8124	Splátky jistiny	
8XXX	Splátky jistiny	0
8115	Financování -develop	
Celkem výdaje kapitol		0
Hospodářský výsledek		

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Rozpočet 2021

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2021	RO č.1 rok 2021	RO č.2 rok 2021
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	18 370 444	24 370 444	24 670 444
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	387 129	387 129	387 129
0		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	2 419 550	2 419 550	2 419 550
		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	993 379	993 379	993 379
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	15 097 595	15 097 595	15 097 595
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	48 518 500	50 568 595	51 268 595
		1334	odvod za odnětí půdy	0	0	0
0000		1339	popl. za komunální odpad	6 300 000	6 842 696	6 842 696
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
		1334	odvody za odnětí půdy	100 000	100 000	100 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	100 000	100 000	248 355
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	0	0	0
0000		1385	odvod z VHP	900 000	900 000	900 000
0000		1381	daň z hazardních her	1 000 000	1 000 000	1 000 000
0000		1361	Správní poplatky	1 500 000	1 500 000	1 500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 810 000	7 810 000
0000		2481	exekuce	0	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13234	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	8 721 200	8 721 200	9 257 700
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	400 000	400 000	400 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	898 400	898 400	898 400
		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	1 995 776	1 995 776	1 995 776
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0
		4216	Dotace hasičské budovy			
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	4 900 000	4 900 000	4 900 000
		4216	Investiční dotace MPO EFEKT II-snížení energetické nároč.VO			
0000		4216	Výsadba stromů	250 000	250 000	250 000
		4222	dotace auto SDH			450 000
		4222	dotace kraje auto SDH			300 000
		4222	dotace SDH požární zborjnice			0
		4222	dotace auto PS			0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 574 000	1 574 000	1 641 300
	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 249 520	4 249 520	4 249 520
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	7 946 070	7 946 070	7 946 070
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	154 000	154 000	154 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	50 000	50 000	50 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	1 320 020	1 320 020	1 320 020
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	765 800	765 800	765 800
3612	3612	2111	byty - služby	1 800 000	1 800 000	1 800 000
	3612	2132	byty - pronájem	3 600 000	3 600 000	3 600 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395
	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	1 200 000	1 200 000	1 200 000
3749	3749	2321	inv.dar			50 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitosti	0	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				147 141 178	155 733 969	158 286 124
Financování z vlastních zdrojů				11 000 000	25 538 717	25 538 717
		8115	rezerva z přebytku 2020	11 000 000	25 538 717	25 538 717
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
Příjmy celkem				158 141 178	181 272 686	183 824 841

Věc: Zápis z jednání kontrolního výboru

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání kontrolního výboru č.1/2021. Členové výboru schválili kontrolní zprávu, která je samostatným bodem jednání zastupitelstva. Dále členové výboru přijali usnesení, kterým nominovali do kontrolního výboru Svazkové školy Povýmolí Mgr. Pavla Arazima, PhD.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

1. zápis z jednání kontrolního výboru 1/2021 ze dne 25.1.2021
2. nominaci Mgr. Pavla Arazima,PhD do kontrolního výboru Svazkové školy Povýmolí

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis č. 1/2021 z jednání kontrolního výboru

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 1/2021

Termín	:	25.1.2021 od 18.00 hodin
Místo	:	formou videokonference
Rozdělovník	:	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Ing. Zuzana Netušilová, Daniel Čejka, Mgr. Ivana Šťastná
Přítomní členové	:	JUDr. Ing. Petr Petržílek, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Mgr. Pavel Arazim, PhD., Ing. Zuzana Netušilová, Mgr. Ivana Šťastná
Omluveni	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Hana Kameníková, Daniel Čejka
Host:	:	---
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Počet přítomných: 6

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Projednání kontrolní zprávy
5.	Nominace do kontrolního výboru Svazkové školy Povýmolí
6.	Diskuse, různé, závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru JUDr. Ing. Petr Petržílek, který přivítal přítomné, program schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení**Usnesení KV 10/19 - trvá**

(kontrola způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí)

Usnesení KV 2/2020 - trvá

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2019, zpracuje Z. Netušilová, P. Arazim)

Usnesení KV 3/2020 - trvá

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2019, zpracuje P. Petržílek, D. Čejka)

Usnesení KV 4/2020 - trvá

(Kontrola vyřizování stížností za rok 2019, zpracuje V. Dvořáček)

Usnesení KV 5/2020 - trvá

(Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2019, zpracuje V. Baumanová, R. Komínková)

Usnesení KV 6/2020 - trvá

(Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2019, zpracuje I. Šťastná)

Usnesení KV 8/2020 – předloženo na dnešní jednání KV

(Kontrola postupu při přidělování městských bytů od 1.1.2019, zpracuje P. Petržílek, R. Komínková)

Ad 4) Projednání kontrolní zprávy

P. Petr Petržílek seznámil přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracoval, po jejím projednání bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 1/21		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 5/20 - Kontrola postupu při přidělování městských bytů od 1.1.2019 (příloha č. 1)		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Nominace do kontrolního výboru Svazkové školy Povýmolí

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 12.11.2020 přijalo usnesení Z-91/2020, kterým mimo jiné pověřilo předsedy finančního a kontrolního výboru nominací členů do kontrolního výboru Svazkové školy Povýmolí a sdělení nominace na zasedání zastupitelstva města v únoru 2021.

Po diskuzi bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 2/21		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor nominuje do kontrolního výboru Svazkové školy Povýmolí Mgr. Pavla Arazima, PhD.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

Tajemník komise zašle v termínu do 31.1.2021 I. Šťastné podklady pro provedení kontroly vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2019 a v termínu do 7.2.2021 P. Petržílkovi podklady pro provedení kontroly plnění usnesení zastupitelstva za rok 2019.

Příští jednání KV se bude konat v pondělí 22.2.2021 od 18 hodin.

V 18.30 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 25.1.2021

Zapsala: Jitka Hamouzová

.....
předseda JUDr. Ing. Petr Petržílek



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV – 8/20

Kontrola postupu při přidělování městských bytů v r. 2019

Kontrola ukončena dne 25. 1. 2021

Kontrolou pověřeni členové Kontrolního výboru Romana Komínková a Petr Petržílek

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 27.2.2020 přijalo usnesení Z-20/2020, kterým uložilo kontrolnímu výboru provedení kontroly postupu při přidělování městských bytů od 1.1.2019.

V rámci provedené kontroly bylo zjištěno, že nájemní smlouvy na bytovou jednotku v roce 2019 byly uzavřeny s:

Dostová Renata - Kollárova 1096, Úvaly, smlouva uzavřena od 1.8.2019

Fischerová Aneta – Prokopa Velikého 1346, Úvaly, smlouva uzavřena od 16.9.2019

Zemanová Eva – Jiráskova 90, Úvaly, smlouva uzavřena 2.7.2019

Tomáš Roh – Arnošta z Pardubic 7, Úvaly, smlouva uzavřena 29.7.2019

Také bylo zjištěno, že Reinerovi mají nájemní smlouvu na bytovou jednotku uzavřenu až od roku 2020, nicméně s ohledem na datum zasedání zastupitelstva KV shledal za důležité zařadit právě tuto nájemní smlouvu k bytové jednotce v ulici Prokopa Velikého do této své kontroly.

Při kontrole bylo ověřováno, zda uvedené nájemní smlouvy byly uzavírány s uchazeči vybranými dle pravidel přidělování městských bytů, které jsou stanoveny Bytovou koncepcí městských bytů v Úvalech, kterou schválila rada města dne 15.10.2019 usnesením č. 392/2019 (dále jen „Koncepce“).

Nutno předznamenat, že Kontrolní komise zjistila, že před schválením Koncepce se byty přednostně přidělovaly novým zaměstnancům městských příspěvkových organizací na základě žádosti ředitele/ky těchto organizací (většinou pro školu – kde jsou učitelské byty v č.p. 7 Arnošta z Pardubic) nebo na základě Žádosti o zařazení do evidence městských bytů obyvatelům Úval, kteří se nenadále dostali do tíživé bytové situace. Těmto pravidlům odpovídá i čl. 2.2 Koncepce:

„Služební byty v majetku města Úvaly jsou přidělovány na základě doporučení ředitele ZŠ, ředitelky MŠ, velitele Policie. Jestliže se uvolní služební byt např. v objektu č.p.7, Nám. A. z Pardubic, např. ředitel ZŠ zašle na OID žádost o přidělení služebního bytu pedagogovi, který má o tento služební byt zájem, např. ředitel ZŠ musí do žádosti uvést, z jakého důvodu pedagog žádá o byt a zda má uzavřenou pracovní smlouvu se ZŠ. Služební byty jsou podmíněny pracovním poměrem.“

Přidělování služebních bytů bylo proto kontrolováno podle jednotných pravidel.



Při kontrole bylo zjištěno, že:

paní Dostové Renatě byl byt přidělen jako služební, neboť se jedná o zaměstnance Technických služeb,

paní Fischerové Anetě byl byt přidělen jako služební, neboť se jedná o zaměstnance Policie ČR působícího na OO PČR v Úvalech,

panu Tomáši Rohovi byl byt přidělen jako služební, neboť se jedná o zaměstnance Základní školy Úvaly,

paní Reinerové Blance byl byt přidělen jako služební, neboť se jedná o zaměstnance města Úvaly.

Pokud jde o paní Zemanovou Evu, té byl byt přidělen jako sociální byt. Vzhledem k tomu, že nájemní smlouva s touto paní byla uzavřena dne 2.7.2019, tedy před schválením Koncepce, KV kontroloval jeho přidělení v souladu s obvyklými principy (jakýmsi zvykovým právem), tj. zda uchazečka o byt byla v tíživé situaci, pobírala menší příjmy atd.. Bylo zjištěno, že uchazečka své příjmy doložila, resp. doložila pobírání sociálních dávek. Dle názoru KV nebylo možné za těchto okolností vyžadovat jiné podklady ke kontrole. KV kvituje, že Koncepce ve svém bodě 2.3 již stanovuje pravidla podrobnější, podle kterých může být přidělování sociálních bytů napříště kontrolováno.

KV dále zjišťoval, zda byty nebyly nadstandardně vybaveny, či zda jiným způsobem nebyl některý z nájemníků zvýhodněn. Při kontrole bylo zjištěno, že po uvolnění městského bytu, kdy byla nutná rekonstrukce bytové jednotky, byla tato rekonstrukce provedena. Při zkoumání rozsahu rekonstrukce, dospěla kontrolní komise k závěru, že provedené opravy zkoumaných bytových jednotek byly provedeny s ohledem na opotřebovanost dané bytové jednotky (např. když byl nájemník v pronajatém bytě delší dobu, vyžádala si rekonstrukce bytu vyšší náklady, než bytu, který byl již v minulosti rekonstruován). Popis variant rekonstrukcí je popsán v příložené bytové koncepci.

V zásadě podle toho, v jakém stavu se bytová jednotka nacházela, bylo kontrolováno, zda byla zvolena správná varianta opravy:

a) Menší údržba bytu – např. výměna staršího sociálního zařízení, výměna kuchyňských či koupelových baterií, výměna přímotopů, aj.

b) Částečná rekonstrukce bytu – bez výměny podlahové krytiny a opravy bytového jádra

c) Kompletní rekonstrukce bytu – s ohledem na finanční prostředky v rozpočtu města na daný rok (cca 300.000,- Kč na 1 byt): oškrábání stěn, jejich penetrace, štuk a výmalba a také položení nové podlahy z linolea, nové dveřní zárubně a interiérové dveře, nahrazení umakartových jader novými (z Itongu), zastaralých elektroinstalací dle současných norem. Totéž se týká rozvodů vody, resp. odpadní vody. Vše musí být provedeno, resp. vybaveno ve standardní kategorii. Kuchyňská linka není součástí vybavení bytu.

V rámci kontroly jsme se snažili upozornit na některé skutečnosti, které podle nás jsou k provedení této kontroly předpokladem. Pokud jde o stav bytů před rekonstrukcí, resp. opravě, museli jsme zpravidla vycházet ze sdělení úřadu. Pokud jde o stav bytu po



rekonstrukci, nemohl KV tento stav s ohledem na nouzový stav a soukromí nájemníků ověřit. Proto napříště doporučujeme, aby byla pořízena a v případě kontroly KV zpřístupněna fotodokumentace stavu před a po rekonstrukci bytu. Podobně jsme si ujasnili, kdy vyřazené vybavení bytu je předmětem jednání likvidační komise; v takovém případě by bylo nutné napříště kontrolovat i případně postup této komise.

Vzhledem k tomu, že vše, na co jsme upozornili, bylo vysvětleno, a do budoucna náležitě akceptováno, konstatujeme, že veškeré rekonstrukce zkoumaných bytů byly provedeny uspokojivě. Vždy se jednalo o standardní provedení rekonstrukce v souladu se shora uvedenými pravidly a nikde neshledal KV nic výjimečného. Vzhledem k tomu, že si je KV vědom toho, že zastupitelé mohli při formulaci usnesení vycházet z neověřených informací, které se týkaly případu bytu „Reinerových“, KV výslovně sděluje, že ani v tomto případě nebyly zaznamenány žádné excesy. Jednalo se o byt, kde bylo nevyhovující staré koupelňové jádro (umakart), rozvody, podlahy, tapety a sociální zařízení - právě v tomto rozsahu byla rekonstrukce provedena. Nejednalo se tedy o nic, co by se vymykalo uvedeným postupům.

Dále KV zkoumal, zda pro rekonstrukci či opravy většího rozsahu byly osloveny 3 firmy pro podání cenové nabídky. Bylo zjištěno, že tomu tak bylo. Dále bylo zjištěno, že vždy jedna cenová nabídka byla od Technických služeb města Úvaly a zpravidla byla úspěšná. Tento postup shledává KV za správný i žádoucí.

Zpracoval: Petr Petržílek, předseda KV

Datum: 25.1.2021

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola postupu při přidělování městských bytů v r. 2019.

V Úvalech dne 25.1.2021

Petr Petržílek

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 8/20 - Kontrola postupu při přidělování městských bytů v roce 2019

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV - 8/20 - Kontrola postupu při přidělování městských bytů v roce 2019.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávy kontrolního výboru dle usnesení KV - 8/20 - Kontrola postupu při přidělování městských bytů v roce 2019

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kontrolní zpráva dle usnesení KV - 8/20
Kontrola postupu při přidělování městských bytů v roce 2019

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV – 8/20

Kontrola postupu při přidělování městských bytů v r. 2019

Kontrola ukončena dne 25. 1. 2021

Kontrolou pověřeni členové Kontrolního výboru Romana Komínková a Petr Petržílek

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 27.2.2020 přijalo usnesení Z-20/2020, kterým uložilo kontrolnímu výboru provedení kontroly postupu při přidělování městských bytů od 1.1.2019.

V rámci provedené kontroly bylo zjištěno, že nájemní smlouvy na bytovou jednotku v roce 2019 byly uzavřeny s:

Dostová Renata - Kollárova 1096, Úvaly, smlouva uzavřena od 1.8.2019

Fischerová Aneta – Prokopa Velikého 1346, Úvaly, smlouva uzavřena od 16.9.2019

Zemanová Eva – Jiráskova 90, Úvaly, smlouva uzavřena 2.7.2019

Tomáš Roh – Arnošta z Pardubic 7, Úvaly, smlouva uzavřena 29.7.2019

Také bylo zjištěno, že Reinerovi mají nájemní smlouvu na bytovou jednotku uzavřenu až od roku 2020, nicméně s ohledem na datum zasedání zastupitelstva KV shledal za důležité zařadit právě tuto nájemní smlouvu k bytové jednotce v ulici Prokopa Velikého do této své kontroly.

Při kontrole bylo ověřováno, zda uvedené nájemní smlouvy byly uzavírány s uchazeči vybranými dle pravidel přidělování městských bytů, které jsou stanoveny Bytovou koncepcí městských bytů v Úvalech, kterou schválila rada města dne 15.10.2019 usnesením č. 392/2019 (dále jen „Koncepce“).

Nutno předznamenat, že Kontrolní komise zjistila, že před schválením Koncepce se byty přednostně přidělovaly novým zaměstnancům městských příspěvkových organizací na základě žádosti ředitele/ky těchto organizací (většinou pro školu – kde jsou učitelské byty v č.p. 7 Arnošta z Pardubic) nebo na základě Žádosti o zařazení do evidence městských bytů obyvatelům Úval, kteří se nenadále dostali do tíživé bytové situace. Těmto pravidlům odpovídá i čl. 2.2 Koncepce:

„Služební byty v majetku města Úvaly jsou přidělovány na základě doporučení ředitele ZŠ, ředitelky MŠ, velitele Policie. Jestliže se uvolní služební byt např. v objektu č.p.7, Nám. A. z Pardubic, např. ředitel ZŠ zašle na OID žádost o přidělení služebního bytu pedagogovi, který má o tento služební byt zájem, např. ředitel ZŠ musí do žádosti uvést, z jakého důvodu pedagog žádá o byt a zda má uzavřenou pracovní smlouvu se ZŠ. Služební byty jsou podmíněny pracovním poměrem.“

Přidělování služebních bytů bylo proto kontrolováno podle jednotných pravidel.



Při kontrole bylo zjištěno, že:

paní Dostové Renatě byl byt přidělen jako služební, neboť se jedná o zaměstnance Technických služeb,

paní Fischerové Anetě byl byt přidělen jako služební, neboť se jedná o zaměstnance Policie ČR působícího na OO PČR v Úvalech,

panu Tomáši Rohovi byl byt přidělen jako služební, neboť se jedná o zaměstnance Základní školy Úvaly,

paní Reinerové Blance byl byt přidělen jako služební, neboť se jedná o zaměstnance města Úvaly.

Pokud jde o paní Zemanovou Evu, té byl byt přidělen jako sociální byt. Vzhledem k tomu, že nájemní smlouva s touto paní byla uzavřena dne 2.7.2019, tedy před schválením Koncepce, KV kontroloval jeho přidělení v souladu s obvyklými principy (jakýmsi zvykovým právem), tj. zda uchazečka o byt byla v tíživé situaci, pobírala menší příjmy atd.. Bylo zjištěno, že uchazečka své příjmy doložila, resp. doložila pobírání sociálních dávek. Dle názoru KV nebylo možné za těchto okolností vyžadovat jiné podklady ke kontrole. KV kvituje, že Koncepce ve svém bodě 2.3 již stanovuje pravidla podrobnější, podle kterých může být přidělování sociálních bytů napříště kontrolováno.

KV dále zjišťoval, zda byty nebyly nadstandardně vybaveny, či zda jiným způsobem nebyl některý z nájemníků zvýhodněn. Při kontrole bylo zjištěno, že po uvolnění městského bytu, kdy byla nutná rekonstrukce bytové jednotky, byla tato rekonstrukce provedena. Při zkoumání rozsahu rekonstrukce, dospěla kontrolní komise k závěru, že provedené opravy zkoumaných bytových jednotek byly provedeny s ohledem na opotřebovanost dané bytové jednotky (např. když byl nájemník v pronajatém bytě delší dobu, vyžádala si rekonstrukce bytu vyšší náklady, než bytu, který byl již v minulosti rekonstruován). Popis variant rekonstrukcí je popsán v příložené bytové koncepci.

V zásadě podle toho, v jakém stavu se bytová jednotka nacházela, bylo kontrolováno, zda byla zvolena správná varianta opravy:

a) Menší údržba bytu – např. výměna staršího sociálního zařízení, výměna kuchyňských či koupelových baterií, výměna přímotopů, aj.

b) Částečná rekonstrukce bytu – bez výměny podlahové krytiny a opravy bytového jádra

c) Kompletní rekonstrukce bytu – s ohledem na finanční prostředky v rozpočtu města na daný rok (cca 300.000,- Kč na 1 byt): oškrábání stěn, jejich penetrace, štuk a výmalba a také položení nové podlahy z linolea, nové dveřní zárubně a interiérové dveře, nahrazení umakartových jader novými (z Itongu), zastaralých elektroinstalací dle současných norem. Totéž se týká rozvodů vody, resp. odpadní vody. Vše musí být provedeno, resp. vybaveno ve standardní kategorii. Kuchyňská linka není součástí vybavení bytu.

V rámci kontroly jsme se snažili upozornit na některé skutečnosti, které podle nás jsou k provedení této kontroly předpokladem. Pokud jde o stav bytů před rekonstrukcí, resp. opravě, museli jsme zpravidla vycházet ze sdělení úřadu. Pokud jde o stav bytu po



rekonstrukci, nemohl KV tento stav s ohledem na nouzový stav a soukromí nájemníků ověřit. Proto napříště doporučujeme, aby byla pořízena a v případě kontroly KV zpřístupněna fotodokumentace stavu před a po rekonstrukci bytu. Podobně jsme si ujasnili, kdy vyřazené vybavení bytu je předmětem jednání likvidační komise; v takovém případě by bylo nutné napříště kontrolovat i případně postup této komise.

Vzhledem k tomu, že vše, na co jsme upozornili, bylo vysvětleno, a do budoucna náležitě akceptováno, konstatujeme, že veškeré rekonstrukce zkoumaných bytů byly provedeny uspokojivě. Vždy se jednalo o standardní provedení rekonstrukce v souladu se shora uvedenými pravidly a nikde neshledal KV nic výjimečného. Vzhledem k tomu, že si je KV vědom toho, že zastupitelé mohli při formulaci usnesení vycházet z neověřených informací, které se týkaly případu bytu „Reinerových“, KV výslovně sděluje, že ani v tomto případě nebyly zaznamenány žádné excesy. Jednalo se o byt, kde bylo nevyhovující staré koupelňové jádro (umakart), rozvody, podlahy, tapety a sociální zařízení - právě v tomto rozsahu byla rekonstrukce provedena. Nejednalo se tedy o nic, co by se vymykalo uvedeným postupům.

Dále KV zkoumal, zda pro rekonstrukci či opravy většího rozsahu byly osloveny 3 firmy pro podání cenové nabídky. Bylo zjištěno, že tomu tak bylo. Dále bylo zjištěno, že vždy jedna cenová nabídka byla od Technických služeb města Úvaly a zpravidla byla úspěšná. Tento postup shledává KV za správný i žádoucí.

Zpracoval: Petr Petržílek, předseda KV

Datum: 25.1.2021

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola postupu při přidělování městských bytů v r. 2019.

V Úvalech dne 25.1.2021

Petr Petržílek

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, tajemnice – bez připomínek

Věc: Kronikářský zápis za rok 2019

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán kronikářský zápis za rok 2019. Letopisecká komise zápis projednala na svém jednání dne 24.2.2021, všechny připomínky se týkaly překlepů a věcných doplnění. Většinu připomínek pí kronikářka zohlednila a zapracovala do textu. Kronikářský zápis je obsáhlý, pí kronikářka se snažila doplnit informace z oblastí života, kterými se kroniky města již dlouho nezabývaly. Kronika je čtivá, obsahuje řadu dat a popisů reálií. Budoucí čtenář v jakékoliv době si bude schopen představit, čím město v roce 2019 žilo, jak vypadalo, jaký zde byl společenský život. Rada města projednala kronikářský zápis na svém jednání dne 16.3.2021 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

kronikářský zápis za rok 2019 zpracovaný kronikářkou Mgr. Alenou Janurovou

II. ukládá**1. starostovi**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Kronikářský zápis za rok 2019

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

KRONIKA MĚSTA ÚVALY 2019

Středočeský kraj
Okres Praha - východ

Kronika byla projednána a schválena na jednání rady města dne

Kronika má 150 stran, slovy: jedno sto padesát

Podpis starosty:

Podpis kronikáře:

Obsah

1. Úvod.....	1
2. Události doma i ve světě	4
Úvaly	4
Česká republika	6
Svět	6
3. Město Úvaly Organizační struktura	8
Městský úřad.....	8
Rada města.....	9
Zastupitelstvo města	10
Výbory a komise	14
Finanční výbor zastupitelstva	14
Kontrolní výbor.....	15
Komise pro projednávání přestupků.....	16
Komise pro dopravu	17
Komise pro prevenci kriminality	18
Komise pro výstavbu, územního plánování a investice	19
Likvidační komise	20
Škodní komise	20
Komise pro sport a turistiku	20
Komise pro rozvoj školství	20
Komise pro kulturu	21
Komise letopisecká.....	21
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství.....	22
4. Informovanost obyvatel	23
Informování obyvatel	23
Život Úval	23
Informační a komunikační technologie.....	27
Webové stránky města	28
Facebookové stránky města	28
Youtube.....	28

Sms.....	28
Městský rozhlas.....	29
Ptáte se starosty.....	29
Petice, stížnosti, podněty	29
5. Hospodaření města	30
Rozpočet	30
Majetek města	31
Městské byty.....	32
Investice města	33
Investice ve městě.....	38
Dotace, programy rozvoje	38
Dobrovolné svazky obcí.....	40
Poplatky	40
Sběrný dvůr.....	41
6. Organizační složky a příspěvkové organizace.....	42
Městská knihovna	42
Městská policie	43
Jednotka sboru dobrovolných hasičů Úvaly.....	45
Technické služby města Úvaly	46
Školství	49
Školská zařízení	49
7. Zdravotnictví	60
Zdravotnická zařízení.....	60
Sociální péče.....	62
Veterinární péče.....	67
8. Spolky, církve.....	67
Spolky.....	67
Církve	88
9. Politika a politické strany.....	92
Politika	92
Volby do Evropského parlamentu v roce 2019	92

ČSSD	93
KSČM	93
ODS	93
TOP 09	94
10. Život ve městě	95
Parkování ve městě	95
Projekty - proměny náměstí Svobody	96
Kultura	98
Dětská hřiště	109
Naučné stezky	111
Cyklostezky	112
Cyklistika a cyklotrasy	112
Koupaliště	112
11. Příroda a zemědělství	112
12. Životní prostředí, počasí	115
Životní prostředí	115
Počasí	116
Sucho	118
Voda	119
Lesy	120
Městská zeleň	122
13. Doprava, podnikání, služby	124
Dopravní omezení na silnici v Běchovicích od 18.2.2019	124
Podnikání	125
Firmy	125
Služby	127
14. Obyvatelstvo	131
15. Policie ČR, bezpečnost	132
Policie České republiky – KŘP Středočeského kraje	132
16. Různé	138
Osobnosti	138

Zajímavosti	142
Volné přílohy	145
Napsali o nás	145
Prameny	145
Zkratky	145

1. Úvod

Rok 2019 znamená, že si Úvaly připomínají, že se před 50 lety 1. ledna 1969 z městyse staly městem.

V novém roce oslovil starosta Petr Borecký prostřednictvím Života Úval občany a představil jim očekávání své a zastupitelstva města týkající se finančně náročného období v rámci stanoveného rozpočtu města, představil i hlavní investice roku. Ovšem tempo obnovy ulic v jednotlivých čtvrtích v tomto roce zvolní.

Mezi občany jsou letos velmi diskutovanými tématy úvahy nad zvyšováním daně z nemovitosti, zavedením plošných poplatků za novou výstavbu, nad Zásobníkem projektů města Úvaly a regulací parkování v okolí nádraží. Často se objevují informace o připravovaném projektu svazkové školy v Úvalech.

Rok 2019 je také rozhodný, co se týká psaní kronik. Tři předchozí roky byla kronikářkou PhDr. Lenka Mandová, jejíž Radou města (tedy ani VZZM) neschválené kroniky jsou pouze zapsány v katalogu a nesvázané přítomny v archivu městských kronik. Kronikářka vyjádřila své názory v ŽÚ 1/2019 v článku o schůzce se starostou a obsahu rozhovoru. Téměř po roce následovala emotivní diskuse na VZZM v prosinci ohledně dlouhodobé činnosti kronikářky, která následně vyústila v rezignaci dr. Mandové na funkci kronikářky města k 31.12.2019. Paní Mandová seznámila přítomné s důvody odstoupení z této funkce ze zdravotních důvodů. Zastupitelé vzali tuto skutečnost na vědomí. Bude vypsáno nové výběrové řízení na městského kronikáře.

Ve společnosti, patrné zejména v médiích, na sociálních sítích a ve velkých městech, se projevuje nespokojenost s vládou premiéra Babiše a vzniká platforma Milion chviliek pro demokracii. Kromě poměrně hojně navštěvovaných demonstrací nabývají na síle i protesty a bohužel i obstrukce od opozice, které mají naznačit nesouhlas jak s postupem vlády, tak s „neřešenými“ různými obviněními premiéra, týkající se střetu zájmů vlastnictvím Agrofertu.

Premiér Andrej Babiš dne 16. prosince 2019 představil Národní investiční plán. "Na jednom místě vláda roku 2019 shromáždila i pro vlády po roce 2019 ze svého pohledu zásadní investice, které vnímáme jako potřebné. Tento plán by měl sloužit příštím premiérům, ministrům, hejtmanům, primátorům, starostům, prostě všem veřejným investorům. A měl by být v budoucnu hlavním motorem růstu české ekonomiky. Prostě se už nesmí opakovat situace po roce 2009, kdy stát právě v době ekonomického ochlazení zaškrtil veřejné rozpočty, vzal lidem peníze a tím ekonomickou krizi ještě umocnil a neúměrně prodloužil. Je jasné, že v současné době dochází k ochlazení světových ekonomik, ale naše vláda

udělá pravý opak toho, co udělala vláda v roce 2009. Nebudeme lidi strašit, a pokud by soukromý sektor méně investoval, tak právě stát bude investovat v daleko větší míře a převezme štafetu ekonomického růstu.

Za posledních 30 let čeští politici naprosto rezignovali na jakékoliv dlouhodobé plánování strategických investic a nedokázali tak využít ohromný potenciál naší země a našich lidí, občanů České republiky. Smyslem Národního investičního plánu je shromáždění veškerého investičního potenciálu naší země na jednom místě. Vytvoří se zásobník investičních projektů, který by měli ministři, hejtmani, primátoři a starostové aktualizovat a z něj vybírat a realizovat je podle připravenosti a finančního krytí. Do budoucna by tyto investice měly být součástí jednotlivých státních rozpočtů, rozpočtů krajů, měst a obcí."

"Národní investiční plán na příštích 30 let je součástí naší strategie České republiky - země pro budoucnost," uvedl předseda vlády. Účelem je podle něj shromáždit veškerý investiční potenciál země na jednom místě, vytvořit hromadu projektů, z nichž by si měli vybrat ministři, starostové. Slouží určitě strategickému plánu rozvoje.

Předložený materiál představuje přehlednou databázi důležitých projektů z různých oborů na jednom místě. Národní investiční plán se nezabývá finančním zabezpečením, jedná se o databázi investic," uvedl premiér. "Hlavní věc je, že se připravují projekty. Než bude vyřešeno celé financování, musí ministr vědět, co řídit a začít se připravovat, i když ještě nemá peníze," řekl Babiš. "Je to také silný argument pro jednání s Bruslem o sedmiletém finančním rámci od roku 2021 do roku 2027. A bude to také inspirace pro Národní rozvojový fond," uvedl předseda vlády. Dodal, že si mohou vybrat konkrétní investice.

Ovšem dříve, než byl tento vládou navržený plán zveřejněn, tak v Úvalech již v roce 2016 byl zastupitelstvem přijat tzv. Zásobník projektů na roky 2016-2020 a aktualizován v září 2019 na roky 2020-2024 (viz tabulka plánu ve volné příloze kroniky).

Společným bodem obou strategických plánů je, že je kam sáhnout, když se najdou finance navíc. Strategie obou je vzhledem k realitě příjmů zatím malováním vzdušných zámků, i když starosta Petr Borecký v říjnu v ŽÚ říká, že realizace byla z větší části úspěšná a bude se připravovat další zásobník pro roky 2020-2024.

Oproti minulým letům jsou v posledních hojně navštěvována a sledována ze zřetelů VZZM a bývají značně emotivní diskuse mezi občany a zastupiteli, jakmile se dostane na bod jednání „názory občanů“. Ti reagují ale i dotazy během jednání a dokazují, že je velký zájem o správu obce a její hospodaření.

Průměrná míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen v roce 2019 proti průměru roku 2018 byla 2,8 %, což bylo o 0,7 procentního bodu více

než v roce 2018. Byla to druhá nejvyšší průměrná roční míra inflace za posledních 11 let (vyšší míra inflace byla pouze v roce 2012 ve výši 3,3 %). Ceny zboží úhrnem vzrostly o 2,3 % a ceny služeb o 3,7 %.

Nezaměstnanost v ČR

K 31.12. bylo Úřadem práce ČR evidováno 215 532 uchazečů o zaměstnání, což bylo o 18 243 více, než na konci předchozího měsíce. Volných pracovních míst bylo hlášeno celkem 340 957. Jejich počet byl o 2 287 vyšší než v listopadu 2019. Podíl nezaměstnaných osob vzrostl na 2,9 %. Nejvyšší nezaměstnanost byla evidována v okrese Karviná – 6,7 %, naopak nejnižší v okrese Praha-východ – 1,1%. Nárůst nezaměstnanosti v prosinci je ovlivněn zimními sezónními efekty, například omezení stavebních prací z důvodu nízkých teplot.

Životopis kronikářky

„Začínám psát kroniku 2019 v roce 2020 z pohledu obyvatelky již dlouho žijící v Úvalech, zajímající se o kulturní a společenské i sportovní dění ve městě a okolí. Tím, že jsem si předsevzala zpracovat a zkatalogizovat archiv městských kronik, ponořila jsem se do historie Úval tak, že mne naprosto pohltila. Ne však z hlediska historika, ale z lidského. Zajímají mne životy lidí, příběhy domů, dojmavé i laskavé. Zjišťuji, jak se historie stále opakuje a i chyby s ní. Zjišťuji, jak se Úvaly vyvíjí a mění. V předešlých kronikách se již dlouho neobjevilo opakování podstatného o položení místa samotného, které obýváme. Jak vypadala třeba Vinice kdysi a nyní. Jak život ve městě nabral na obrátkách, ale i zůstal vlastně i poklidný, blízko i daleko od velkoměsta. Jak se mění společnost a výrazně zdokonalují technologie. Jak ovlivňují náš život. Jak se na nás podepisuje celosvětová změna politická, hospodářská, klimatická. Jak se stavíme my ke svému okolí, k přírodě, k lidem. Proto uvádím leckde celé citace článků či vyjádření vedení města, starosty, občanů, aby se nevytratila míněná myšlenka, byť v dobrém, ale vytržená z kontextu. Touto šíří letošní kroniky si chci položit prostor pro příští rok či roky, aby stačilo již jen zmínit a odkázat na předchozí, rozvíjet témata či je vynechat, nenastane-li potřeba aktualizace.

V roce 2020 bylo vypsáno dvakrát výběrové řízení na kronikáře, o které neprojevil nikdo zájem. Mgr. Alena Janurová od roku 2016 zpracovávala archiv městských kronik a jeho dokumenty do on-line katalogu a digitalizovala historické fotografie a texty, zapisovala a ukládala artefakty do prostor archivu. Po neúspěšném výběrovém řízení se přihlásila, protože měla vztah k archivu a historii města a měla pocit odpovědnosti k němu a městu, protože již zpracovávala retrospektivní záznamy dosud nezpracovaných kronik od roku 1992 do 2003. Od 1. října

2020 je tedy jmenována kronikářkou. Životopis byl uveden právě v letech psaní retrospektivních kronik.

2. Události doma i ve světě

V tomto roce se událo leccos zajímavého, co ovlivnilo dění i společenský život ve městě.

Úvaly

Rok 2019 byl rokem plným růstu veškerých aktivit, kulturních, společenských i politických. Veřejnost se v Úvalech i v celé ČR, a nakonec i ve světě, začíná více polarizovat a pomyslná dělicí čára mezi póly se mění pomalu na nepřekročitelnou trhlinu. Kompromisy se chápou jako něco nevhodného a dělají se sporadicky. Ovšem život obyvatel v rovině společenské se čile rozvíjí.

Mottem starosty Petra Boreckého je „město v zeleni“ a město 21. století. Neméně důležitý je nový územní plán města a místa na něm, která jsou určena pro průmyslovou výstavbu. Starosta by rád dostal do města místo skladovacích prostor (které vyrostly v Jirnech) firmy, které vytvářejí vysokou přidanou hodnotu a zaměstnají vzdělané obyvatele Úval.

Hlavními počiny týkající se vzhledu a rozvoje města byly - zahájení stavby sběrného dvora na Hostíně při silnici na Přišimasy, zahájení i dokončení rekonstrukce průtahu Úvaly III/10165 – ulice 5. května, oprava povrchu komunikace II/101 od křižovatky u Penny směrem na Škvorec, která proběhla neuvěřitelně rychle. V létě se pak Úvaly vrátily do povědomí všech v okrese Praha-východ otevřením obnoveného úvalského koupaliště.

Dne 1.1.2019 došlo ke změně adresy sídla města Úvaly a Městského úřadu Úvaly na Arnošta z Pardubic čp. 95, Úvaly z původního na Pražské ulici čp. 276.

Došlo i k inovaci webových stránek města, na kterých je v zóně občana prvotní informace o městě k 31.12.2019:

Počet přihlášených obyvatel (k 31.12.2019 vč. cizinců)	6 884
Počet čísel popisných (k 31.12.2019)	2 087
Rozloha (celkové katastr. území)	1 097 ha
z toho:	

lesní pozemky	276 ha
zemědělská půda	610 ha
vodní plochy	17 ha
zastavěné území	111 ha
sportoviště, veřejná zeleň	19 ha
komunikace, železnice	74 ha
Nejvyšší nadmořská výška – vrch Vinice	298,8 m n.m.
Nejnižší nadmořská výška – u potoka Výmola	224,0 m n.m.
Statut města	od r. 1969
Délka komunikací	přes 45 km
Základní školy	Základní škola Úvaly, Arnošta z Pardubic Základní škola Heuréka, Smetanova 203
Mateřské školy	Mateřská škola Úvaly, Kollárova, Bulharská, Pražská
Jiná školská zařízení	Městský dům dětí a mládeže pobočka ZUŠ Český Brod
Zdravotnictví	Poliklinika Úvaly
Policie	Obvodní oddělení Policie ČR
Železnice	ČD linky S1, S7
Autobusy	PID linky 405, 304, 484, 423, 391
Pošta PSČ 250 82	nám. Svobody 1452, Úvaly
Banky	Poštovní banka
Bankomat	ČS – Arnošta z Pardubic 164
Knihovny	Městská knihovna
Koupaliště	areál městského koupaliště
Městská policie	Pražská 276

Není zmíněn bankomat ČSOB u Billy U Hostína.

Česká republika

- 21. ledna – V Česku a mnoha dalších státech bylo možné pozorovat úplné zatmění Měsíce.
- 28. ledna – Vláda ČR prohlásila pražskou vilu Bertramku za národní kulturní památku.
- 24. a 25. května proběhly volby do Evropského parlamentu.
- 23. června – V Praze na Letné se konala největší protivládní demonstrace od roku 1989, pořádaná Milionem chvil pro demokracii.
- 27. června – Prezident Miloš Zeman jmenoval Lubomíra Zaorálka novým ministrem kultury.
- 10. září – Archeologický průzkum na místě předpokládaného pohřebiště Koncentračního tábora Lety potvrdil přítomnost lidských ostatků.
- 16. listopadu – V Praze na Letné se konala další protivládní demonstrace, pořádaná Milionem chvil pro demokracii. Podobné demonstrace se konaly v mnoha městech republiky.
- 10. prosince – Střelba ve Fakultní nemocnici Ostrava *
- 16. prosince – zveřejněn Národní investiční plán.

*Do čekárny traumatologie vstoupil muž s pistolí, který bez varování, zblízka a v rychlém sledu zasáhl 9 pacientů. Čtyři pacienti přišli na místě o život, tři další lidé podleli způsobeným zraněním. Ze sedmi zavražděných byli čtyři muži a tři ženy. Ve večerních hodinách mluvčí nemocnice Petra Petlachová uvedla, že dva muži zranění při střelbě jsou mimo ohrožení života. Pachatel z místa unikl, ale později, když ho policie odhalila, spáchal sebevraždu. Motivem útoku byla rozšířená sebevražda.

Svět

- 1. ledna
 - Rumunsko se ujalo Předsednictví EU.
 - Belgie, Německo, Dominikánská republika, Indonésie a Jihoafrická republika se na dva roky staly nestálými členy Rady bezpečnosti OSN.
 - Stejnopohlavní manželství v Rakousku se stává legální.
- 28. února – Jednání amerického prezidenta Donalda Trumpa a severokorejského nejvyššího představitele Kim Čong-una v Hanoji skončila předčasným odchodem Donalda Trumpa z jednání. Důvodem bylo, že Kim Čong-un žádal úplné zrušení všech sankcí vůči KLDR, ale zároveň si chce ponechat část jaderného arzenálu.

- 2. března – Z Kennedyho vesmírného střediska úspěšně odstartovala vesmírná loď Dragon 2 společnosti SpaceX ke svému zkušebnímu letu k ISS (*mezinárodní kosmická stanice*).
- 8. března – Vesmírná loď Crew Dragon společnosti SpaceX přistála v Atlantském oceánu a úspěšně tak ukončila svůj zkušební nepilotovaný let k ISS.
- 15. března – Nejméně 50 lidí bylo zabito při útocích na dvě mešity během pátečních modliteb v novozélandském městě Christchurch.
- 16. března – V prvním kole prezidentských voleb na Slovensku uspěli Zuzana Čaputová s 40,6 % hlasů a Maroš Šefčovič s 18,7 % hlasů.
- 30. března – Ve 2. kolo prezidentských voleb na Slovensku zvítězila Zuzana Čaputová se ziskem 58,4 % hlasů při volební účasti 41,79 %.
- 10. dubna – Vědci objevili nový druh člověka, který nazvali *Homo luzonensis*.
- 15. dubna – V Paříži propukl požár katedrály Notre-Dame.
- 21. dubna – Série teroristických útoků na křesťanské kostely a mezinárodní hotely na ostrově Srí Lanka si vyžádala přes 200 obětí, dalších více než 400 osob bylo zraněno.
- 30. dubna
 - Japonský císař Akihito po 30 letech vládnutí abdikoval ve prospěch korunního prince Naruhita.
 - Střelba na univerzitě v Charlotte v Severní Karolíně, při které 2 lidé zahynuli a 4 byli zraněni.
- 1. května – Na japonský trůn usedl nový císař Naruhito a začalo období Reiwa.
- 17. května – Tchaj-wan jako první stát v Asii uzákonil stejnopohlavní manželství.
- 23.–26. května – Volby do Evropského parlamentu.
- 29. května – V Budapešti se na rozvodněném Dunaji po srážce potopila výletní loď *Hableány*, zahynulo 26 jihokorejských turistů a oba členové posádky.
- 31. května – Nejméně 13 lidí bylo zabito při střelbě na radnici ve městě Virginia Beach.
- 15. června – Zuzana Čaputová složila prezidentskou přísahu a stala se první prezidentkou Slovenska.
- 21.–30. června – 2. Evropské hry 2019 v běloruském Minsku.
- 1. července – Finsko se ujalo Předsednictví EU.
- 10. července – Výbor pro světové dědictví na svém 43. zasedání v ázerbájdžánském Baku přidal dvacet devět památek na seznam Světového dědictví UNESCO.

- 13. července – Z kosmodromu Bajkonur odstartovala raketa Proton, která do vesmíru vynesla rusko-německý rentgenový teleskop Spektr-RG, který by mohl pomoci objasnit tajemství temné hmoty a temné energie.
- 16. července – Německá kandidátka Ursula von der Leyenová byla zvolena do funkce předsedkyně Evropské komise.
- 18. července – Nejméně 33 lidí bylo zabito při žhářském útoku na animační studio Kyoto Animation ve městě Udži.
- 22. července – Indická raketa GSLV Mk.3 vynesla z kosmodromu Šríhari-kota na oběžnou dráhu měsíční sondu *Čandraján-2*.
- 24. července – Boris Johnson vystřídal na pozici premiéra Spojeného království Theresu Mayovou.
- 25. září – V Pekingu bylo otevřeno nové mezinárodní letiště Ta-sing.
- 31. října – Při rozsáhlém požáru shořel více než 500 let starý japonský Hrad Šuri, který je na seznamu světového dědictví UNESCO.
- 11. listopadu – V australských státech Queensland a Nový Jižní Wales byl poprvé v historii vyhlášen stav ohrožení kvůli rozsáhlým lesním požárům a byla nařízena evakuace obyvatel.
- 25. listopadu – Z drážďanské klenotnice Grünes Gewölbe byly ukradeny unikátní šperky, diamanty a drahé kameny z historické sbírky německé spolkové země Sasko. Hodnota klenotů je díky jejich jedinečnosti a historickému odkazu nevyčísitelná, ale klenotnická hodnota dosahuje částky jedné miliardy eur.
- 26. prosince – V jižní Asii bylo pozorovatelné prstencové zatmění Slunce.
- 27. prosince – Při havárii dopravního letounu Fokker 100 zemřelo u kazachstánského města Almaty 12 lidí a 66 jich bylo zraněno.

3. Město Úvaly Organizační struktura

Městský úřad

Struktura úřadu:

Starosta - Mgr. Petr Borecký

Místostarosta - Ing. Alexis Kimbembe (místostarosta uvolněný)

Josef Polák (místostarosta neuvolněný)

Tajemník - Jana Tesařová

Sekretariát:

Monika Šimáňová, Dana Kučerová

Projektový manažer: Martin Šístek (do 31.8.2019), Ing. Jana Svatošová (od 2.9.2019)

Právník: JUDr. Ing. Patrik Šebesta

Odbor správní:

Pověřená vedením - Jitka Hamouzová

Podatelna-informační centrum: Ivana Šťastná, Lenka Platzová

Správní oddělení: Marie Černá, Veronika Rytířová, Kamila Budilová

Sociální oddělení: Ilona Hošková do 30.9.2019, Bc. Lucie Křivancová DiS. (od 9.9.2019)

Pečovatelská služba: Tatjana Coufalová, Danuše Budková, Pavlína Frýdmanová (do 30.6.2019), Radka Synková (do 31.10.2019), Kateřina Kostková (od 16.6.2019)(*veškerý podrobný přehled poskytované sociální péče se nalézá v kapitole Zdravotnictví – sociální péče*).

Odbor ekonomický:

Vedoucí - Jitka Hájková

Dana Kyralová, Jana Teplá DiS., Monika Šimonová, Michaela Nezavdalová

Odbor investic a dopravy:

Vedoucí - Bc. Petr Matura

oddělení investic a dopravy: Anežka Růžičková - vedoucí oddělení, Blanka Viktorová, Eva Kopecká, Andrea Vodáková

oddělení správy majetku: Adriana Bednarčíková – vedoucí oddělení, Jana Bazalová, Marcela Benešová

Odbor životního prostředí a územního rozvoje:

Vedoucí - Ing. Renata Stojecová, Ph.D

Blanka Reinerová, Daniela Jahnová

Stavební úřad:

Vedoucí - Ing. Helena Bulíčková

Petra Edelmannová, Renata Vayhelová, Jana Sandnerová, Jana Jungwirthová, Jitka Kasawatová, Karolína Fliegelová, Jitka Kolářová

Rada města

Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Miroslav Kolařík.

V roce 2019 jednala rada města 23x (13 řádných jednání a 10 mimořádných jednání) (*Poznámka: Veškerá jednání RM jsou uložena v archivu spisovny, jak v tištěné, tak i digitálně podobě uložena na CD, a posléze předávána do Státního okresního archivu (SOka). VZZM jsou nahrávána a jsou občanům k dispozici i*

v přímých přenosech na youtube města. Jsou také uložena v archivu a s CD předávána po 10 letech do SOkA. V měsíčníku Život Úval jsou občané pravidelně informováni o jednání zastupitelů).

Zastupitelstvo města

Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Milošlav Kolařík, Mgr. Hana Němcová, Petra Fuxová, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D, Zdenka Jedličková, Mgr. Dana Poláková, Ing. Zdeňka Havránková, Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Mgr. Jaromír Gloc, Bc. Naděžda Kouklová.

Dříve než budou shrnuta všechna VZZM je namístě zveřejnit, že v ŽÚ 6/2019 nabídla RM občanům setkání v jednotlivých čtvrtích Úval, aby nemuseli za nimi na radnici. Jednalo se o 7 červnových schůzek. Vyplatily se???

V roce 2019 zasedalo zastupitelstvo 7x.

První **VZZM** probíhalo v sálku DPS **31.1.2019** a ze záznamu usnesení vyplývá: - zastupitelstvo uložilo PhDr. Lence Mandové dopracovat kronikářské zápisy za rok 2016, 2017, 2018 dle připomínek vedení města a pokud nebude dopracováno, pak předložit podklady k odvolání kronikářky; - byli jmenováni členové Redakční rady měsíčníku Života Úval (Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Marek Mahdal Dis, Ing. Radek Netušil, Ing. Petr Jankovský, Mgr. Milan Bednář, Jan Poledník, Mgr. Alena Janurová, zapisovatel Lenka Platzová); - byl přijat návrh rozpočtového opatření č.5/2018 ve výši příjmy a výdaje 234 288 510,- Kč; - bylo schváleno přijetí dotace na realizaci projektu „Snižování spotřeby energie“ za teploty domů čp.1095 a 1096 v ulici Kollárova (dotace 1 353 672,02 Kč, spolufinancování z prostředků města ve výši 2 943 699,49 Kč); - zastupitelstvo vyjádřilo nesouhlas s uzavřením Střední odborné školy v Českém Brodě Liblice. Během VZZM vystoupili i občané v diskusi k rekonstrukci koupaliště, dluhu města, ke kamerovému systému a obsahu dotace na jeho financování. Na závěr jednání diskutovali zastupitelé i občané, jejich připomínky a návrhy jsou v plném znění zápisu. Do konce roku se obsah zmíněných bodů diskuse nijak neprojevil v dalších postupech vedení města.

2. VZZM z 21.3.2019 bylo opět v DPS a zastupitelé jmenovali velitele Jednotky SDH Petra Rytinu ml.; vzali na vědomí zápis z finančního a kontrolního výboru; schválili přidělení finančních prostředků pro sportovní a zájmové organizace v Úvalech v programových dotacích pro rok 2019 nad 50 000,- Kč takto: Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2019 SK Úvaly z.s. 120 000,- Kč, provozní náklady Sport Úvaly z.s. 140 000,- Kč, provozní náklady TJ Sokol Úvaly z.s. 250 000,- Kč a 80 000,- Kč údržba; schválili i koupi pozemku u nádraží, který bude využíván jako parkoviště za navrženou kupní cenu ve výši 5 835 00,- Kč jako maximální za

pozemek p.č.276/27 o výměře 3 322 m²; schválili uzavření Dohody o ukončení nájmu nemovitosti uzavřenou mezi městem a Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka (*Bod 10. Dohoda o ukončení nájmu nemovitosti - Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s. Předkladatel: Petr Borecký, starosta - Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s. má s městem Úvaly uzavřenou nájemní smlouvu o nájmu pozemků schválenou zastupitelstvem města dne 30.1.2014, usnesením č.Z-7/2014. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 19.3.2034. Z důvodu zásadních změn v právním řádu, jakož i sjednocení se smluvními vztahy s ostatními spolky, je nutné uzavřít nájemní smlouvu novou. Z výše uvedeného je nutné předčasně ukončit stávající smlouvu a to ke dni 31.3.2019 a vyvěsit záměr na pronájem pozemku pro Junák - český skaut středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s. Záměr byl schválen radou města dne 12.3.2019, usnesením č.R-51/2019. Uzavření nové nájemní smlouvy schválila rada města usnesením č.R-90/2019 na dobu určitou s platností od 1.4.2019 do 30.6.2043 za podmínky schválení Dohody o ukončení nájmu nemovitostí Zastupitelstvem města. Datum trvání nově uzavřené smlouvy je sjednoceno se všemi uzavřenými nájemními smlouvami se spolky, které mají v užívání majetek města).*

Kromě jiného byla schválena i vyhláška o nočním klidu a místním poplatku za užívání veřejného prostranství; schválen byl i první retrospektivní kronikářský záznam za rok 1992 a návrh pravidelného předkládání ústní zprávy o činnosti Rady města starostou na ZZM.

3. VZZM z 25.4.2019 v sálku DPS. Zastupitelé vyslechli zprávu starosty o činnosti Rady města (RM) za uplynulé období. Uvedl mj., že RM na základě doporučení výběrové komise na ředitele Technických služeb města Úvaly, p.o. a podmínek stanovených ve zřizovací listině jmenovala ředitelkou Markétu Řepkovou.

Místostarosta J. Polák informoval o průběhu prací na koupališti a na dotaz občanů vysvětlil, že zalévání trávníku je zajišťováno ze dvou studní, které jsou na koupališti.

V dalších bodech se VZZM zabývalo přípravou transformace ZŠ Úvaly z příspěvkové na školskou právnickou osobu. Podrobnosti k ní podal starosta a vysvětlil důvody, které zlepší postavení školy, větší kreativitu, flexibilitu ředitele, možnost finančního plánování a nakládání s finančními prostředky od Ministerstva financí. Vysvětlil společné a rozdílné znaky obou institucí. Zřizovatelem zůstává město. Své zkušenosti prezentovala ředitelka a propagátorka transformované školy v Sadové u Karlových Varů. Celé znění nalézáme v zápise ze zasedání.

VZZM se zabývalo žádostmi občanů o omezení plošného postřiku herbicidem a po delší diskusi souhlasí s omezováním postřiku a starostovi ZM ukládá prostřednictvím ŽPÚR zveřejnění výzvy občanům, aby odstraňovali plevel ve svých ulicích a chodnicích svépomocí.

ZM schválilo po diskusi smlouvu o úvěru ve výši 30 mil. Kč mezi městem a Komerční bankou. Místostarosta A. Kimbembe přednesl návrh rozpočtového opatření č.1/2019 – celkové navýšení příjmů a výdajů o 37 656 950,- Kč.

Na tomto zasedání byl podán podnět občanů – vyjádření zásadního nesouhlasu se záměrem města Úvaly zřídit na pozemcích v okolí ČOV trvalou skládku stavebního materiálu či parkoviště pro návštěvníky koupaliště. ZM vzalo na vědomí vyjádření občanů.

ZM byl předložen návrh záměru rozšíření zdravotního střediska, jednalo by se o projekt PPP (private public partnership) a předložil jej soukromý partner J. Mareš a ZM souhlasilo se záměrem.

Dále schvalovalo rozdělení hospodářských výsledků příspěvkových organizací za rok 2018 a staženo bylo jednání o úvěru na pořízení komunálního nosiče Holder X451 (pojízdne zařízení pro připojení nářadí, zejména pro úklid komunikací apod.) pro TSMÚ.

ZM schválilo uzavření plánovací smlouvy (protinávrh P. Petržílka o bankovní záruce) mezi spol. Náměstí svobody Úvaly, s.r.o. (výstavba v místech současné pošty a prodejny a parkoviště).

Opakovaně podala žádost o změnu územního plánu spol. JaroReal, s.r.o. ve zkráceném řízení (projekt Vilové čtvrti Primavera v Radlické čtvrti).

ZM nepřijalo návrh zastupitele J. Černého na pozastavení projektu parkovacích zón okolo nádraží.

4. VZZM konané dne 27.6.2019 v DPS bylo seznámeno se zprávou finančního výboru včetně auditu hospodaření města za rok 2018 a projednána účetní uzávěrka TSMÚ téhož roku. Doporučilo starostovi dokončit jednání se spol. Nanette, s.r.o. (finanční narovnání, pozemky). Projednávaly se vztahy k pozemkům (zábory, věcná břemena atd.). ZM rozhodlo o změně právní formy ZŠ k 1.1.2020 – změna názvu školy ze „Základní škola Úvaly, příspěvková organizace“ na „Základní škola Úvaly“.

Zastupitelé schválili retrospektivní kronikářské zápisy za roky 1993 a 1994.

ZM vzali na vědomí petici občanů ve věci bezpodmínečného nesouhlasu s rozšiřováním stávajícího areálu Tawesco Automotive a požadují nové zpracování posudku o vlivu na životní prostředí (velká EIA). Město bude stát za svými občany. Jednalo se i o nájemci koupaliště a diskutovali i občané.

Pokročili jsme k **5. VZZM z 1.10.2019** v DPS. V prvních příspěvcích zazněla zpráva o činnosti RM, FV a KV. Poté byla schválena dotace 100 000,- Kč SK Úvaly na financování oslav 100 let založení fotbalového klubu. ZM dále schvaluje rozpočtové opatření č.3 a změnu úrokové sazby u KB sjednáním strukturované sazby dle schválených parametrů. Byla schválena vzorová smlouva k Opatření obecné

povahy č.3/2019, kterým se vydává stavební uzávěra pro vyjmenované stavby. ZM bere na vědomí návrh na zvýšení koeficientu daně z nemovitosti z čísla 3 na číslo 5. Další body se týkaly výměny, prodeje atd. pozemků.

6. VZZM 7.11.2019 se opět konalo v DPS a po zprávě o činnosti RM přijalo usnesení FV, které pověřuje starostu realizací usnesení – zpracování možnosti participativního rozpočtu a zpracovat návrh systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020. Přijalo i dodatek k plánovací smlouvě pro lokalitu Výpustek 2 se spol. Exafin, otevřený podílový fond, který řeší změnu povrchu Šafaříkovy ulice ze živice na zámkovou dlažbu. Následně zastupitelé zrušili dříve přijaté usnesení, kterým rozhodli o převodu majetku čp. 65 (CVA - Centrum volnočasových aktivit) včetně pozemku do správy MDDM. Byla schválena kupní smlouva na část pozemku o výměře 3 322 m² u nádraží mezi společnostmi České dráhy, a.s., a městem Úvaly. Poprvé se objevuje zpráva zastupitele o podnětu občana týkající se kritiky nového parku na Vinici, zejména čistoty přilehlých pozemků, které obsahují velké množství střepů. Podle vysvětlení starosty není stavba oficiálně předána a běží reklamační řízení. *(Poznámka: nastoluje se tímto několika měsíční diskuse na téma „skleněné hřiště“ mezi občany a vedením města ústní i uveřejňovaná v ŽÚ).* Opět na VZZM byla účast občanů vyšší, než v minulosti a diskuse bohatší. Mj. občané podali žádost zlepšení pokrytí signálem operátora O2 v oblasti Kollárova a Josefa Lady. Projednalo se i ocenění Junior města Úvaly, které je udělováno za vynikající výsledky propagující město a předává se na pódiu v programu rozsvícení vánočního stromu města o Adventu. Tentokrát byla za sportovní výsledky oceněna Magdaléna Havlíková.

7. VZZM z 9.12.2019 v DPS po zahájení se tradičně věnovalo informaci starosty o činnosti RM a zprávě FV a KV, také vzalo na vědomí pořizování vývoje nového územního plánu a nejméně ročním zveřejňování aktualizované podoby zásobníku projektů pro roky 2020 – 2024. Poté schválilo návrh cen vodného a stočného pro rok 2020 (vodné 58,27 Kč/m³ vč. DPH a stočné 55,09 Kč/m³ vč. DPH) a kupní smlouvu se společností JaroReal, s.r.o. na koupi malého pozemku u trafostanice, ale stáhli z jednání dodatek č.1 se zmíněnou společností z důvodu neschváleného nového územního plánu města. Jednat se bude znovu v dubnu 2020. Zastupitelé schválili rozpočtové opatření č.4/2019 příjmů a výdajů ve výši 240 134 662,- Kč. (9 ZM pro a 5 se zdrželo hlasování). Rovněž schválili jednohlasně návrh rozpočtu na rok 2020 ve výši příjmů a výdajů 169 479 400,- Kč. Schválilo i rozpočet TSMÚ na rok 2020 bez uvedení výše částky v zápisu. Podle zprávy z jednání M. Mahdala v ŽÚ se dozvídáme, že celkové příjmy se pohybují ve výši 17 742 078,- Kč.

Byla schválena Obecně závazná vyhláška města č.5/2019 o místním poplatku z pobytu s maximální sazbou 21,- Kč za den. Reaguje tak na problematiku tzv. „sdílené ekonomiky“ a zprostředkování ubytování prostřednictvím Airbnb. Dále Obecně závazná vyhláška č.4/2019 o místním poplatku ze psů a vyhl. č.3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu (924,- Kč za osobu a rok). ZM vyhlásili programové dotace organizacím pro rok 2020 - neinvestiční podpory: provoz a údržba ve výši 800 000,- Kč; pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve výši 200 000,- Kč.

Bylo odstoupeno od projektu „Snižování spotřeby energie Kolárova čp. 1095 a 1096“ (zateplení, okna ad.), který není možno pro omezení finančních prostředků realizovat (projekt byl předložen do 78. výzvy IROP).

ZM schválili uzavření veřejnoprávní smlouvy na činnost Městské policie mezi městem Úvaly a obcí Horoušany, příspěvek bude shodný jako v dalších obcích 400,- Kč na hodinu práce v obci na jednoho strážníka (dvoučlenná hlídka).

Schváleny byly názvy nových ulic u sběrného dvora, které ctí pomístní historické názvy, a tak místo návrhu Letopisecké komise zvolili zastupitelé vlastní – Na Drahově a V Jezerách.

Byl schválen retrospektivní kronikářský zápis pro rok 1995. Následně se otevřela diskuse nad kvalitou zpracování kroniky 2016, která vyústila v rezignaci kronikářky PhDr. L. Mandové (viz podrobněji v úvodu této kroniky pro rok 2019).

Návrh zastupitele I. Černého na vytvoření pracovní skupiny pro výstavbu svazkové školy na Hostíně se neseťkal se širší podporou.

Zastupitelé hned po volbách vytvořili koalici (Otevřené Úvaly, ODS), která sestávala radu města a měla v zastupitelstvu 8 hlasů, zbývajících 7 zastupitelů (PRO Úvaly, Top 09 a Kdo s koho) tvořilo opozici.

Již z důvodu uvedeného početního rozdílu, byť malého, byla většina radou navrhovaných usnesení schválena. Naopak většina opozičních návrhů neprošla. Sumární výsledky hlasování jsou uvedeny v zápisech z jednání zastupitelstva, jmenovitě pak v souboru usnesení.

Výbory a komise

Finanční výbor zastupitelstva

Finanční výbor zastupitelstva města se v roce 2019 sešel celkem 8x, z toho byla jedna schůzka pracovní z důvodu dopracování kontrolních zpráv.

Předmětem jednotlivých zasedání výboru bylo projednání jednotlivých pěti rozpočtových opatření, jak lednové závěrečné za rok 2018, tak průběžné čtyři za rok 2019.

Dále se pravidelně členové zabývali stavem a vývojem cash flow, výši celkových dluhů a čerpání rozpočtu města.

Finanční výbor odevzdal v průběhu roku 2019 zastupitelstvu města ke schválení tyto kontrolní zprávy:

Prověření dotačního programu pro procesní a administrativní stránce MŠ Cukrovar.

Prověření nákladů spojených s čerpáním kontokorentu městem včetně přípravy opatření úsporného charakteru.

Zpracování návrhu systému pro přidělování programových dotací pro sportovní a zájmové spolky a organizace v Úvalech pro rok 2020.

Zpracování možnosti aplikace participativního rozpočtu v Úvalech.

Dalšími hlavními body projednání ve finančním výboru byly závěrečný účet, účetní závěrka a zpráva auditora za rok 2018, a to jak za město Úvaly, tak i za Technické služby města. Dále fixace úrokové sazby – návrh smlouvy s KB a.s. na 30 mil. Kč úvěr a návrh města na zvýšení koeficientu daně z nemovitosti.

Předseda: Mgr. Jaromír Gloc, zapisovatel Dana Kyrlová, členové Ing. Jan Černý, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Angelov-Janev, RNDr. Petr Franěk, Bc. Romana Komínková, Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Zach, Bc. Ondřej Martinovský, Bc. Hana Šindelářová, Bc. Jan Němec.

Kontrolní výbor

Výbor se sešel v roce 2019 4x

Provedl tyto kontroly:

- Kontrola plnění usnesení rady za rok 2017
- Kontrola plnění usnesení rady za rok 2018
- Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2017 a 2018

Tyto body vyplývají ze zprávy KV, kterou každý výbor a komise podává za uplynulý rok. Některé body je ale třeba rozvést. KV na prvním zasedání revokoval řadu usnesení zastupitelstva z důvodu jejich neaktuálnosti zadání kontrolních zpráv (zasakovací pás Horoušánky, kontrola hospodaření TSMÚ). Přijal plán práce a rozdělil kontrolní úkoly mezi členy výboru a lze se s nimi seznámit ve volné příloze kroniky. Mezi hlavní činnosti patří průběžné plnění usnesení zastupitelstva města.

Členové:

JUDr. Ing. Petr Petržílek PhD. – předseda, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Václava Baumanová, Bc. Romana Komínková, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arazim PhD., Ing. Zuzana Netušilová, Daniel Čejka, Mgr. Ivana Šťastná
Zapisovatel: Jitka Hamouzová

Komise pro projednávání přestupků

Komise pro projednávání přestupků provádí výkon přenesené působnosti státní správy.

Předseda: JUDr. Kyrál Václav.

Zapisovatel: Platzová Lenka, členové: Hájková Jitka, Kolařík Miroslav.

Komise pro projednávání přestupků města Úvaly je podle § 61 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů zřízena starostou, jako tzv. zvláštní orgán obce. Komise může projednávat přestupky proti pořádku ve státní správě, přestupky proti pořádku v územní samosprávě, přestupky proti veřejnému pořádku, přestupky proti občanskému soužití, přestupky proti majetku, tj. přestupky vymezené zákonem č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů a přestupky, o kterých to stanoví jiný zákon (např. zákon č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů a některé další. Komise však není věcně příslušným správním orgánem pro přestupky na úseku silničního provozu, stavebního řádu, požární ochrany a další v praxi frekventované přestupky, kde je stanovena působnost pro jiné správní orgány.

Komise je prvoinstančním orgánem pro uvedené oblasti přestupků, odvolacím orgánem je Krajský úřad středočeského kraje.

Místní příslušnost komise je dána (ze zákona, nebo na základě uzavřených veřejnoprávních smluv) pro území obcí Úvaly, Jirny, Nové Jirny, Škvorec, Dobročovice, Zlatá, Sibřina, Horoušany a Horoušánky. Při své činnosti komise spolupracuje zejména s Policií ČR a Městskou policií Úvaly.

V roce 2019 bylo řešeno celkem 116 podnětů k zahájení řízení o přestupku, z toho se 94 týkalo přestupků proti občanskému soužití.

(Poznámka Janurová: informace v plném znění pochází od předsedy komise).

Odbor investic a dopravy zaštiťuje níže uvedené komise:

(Poznámka: požádala jsem komise o stručné vyjádření o úspěšnosti jednání a řešení nastolených problémů, aby bylo zřejmé, zda byly uzavřeny, snad se tak stane v příštích zprávách, Janurová).

Komise pro dopravu

Komise pro dopravu se sešla 7x – 8.1.2019, 19.2.2019, 15.4.2019, 29.5.2019, 26.6.2019, 18.9.2019, 20.11.2019

Předseda: Jiří Vomáčka

Zapisovatel: Marcela Benešová

Členové: Ing. Richard Saidl, Naděžda Kouklová, Jan Havel, Kateřina Baštová – odstupující, od 6/2019 nový člen Jana Králová

Počet členů: 5

DK č.1/19 – 8.1.2019

1. Řešení dopravní situace v ul. Škvorecká (II/101) podnět manželů Smolíkových
2. Koncepce řešení dopravy u ž.st. Úvaly a regulace dopravy v klidu v přilehlém okolí
3. Plánovaná rekonstrukce ul. Pražská, Úvaly

DK č.2/19 – 19.2.2019

1. Řešení dopravní situace v ul.Škvorecká (II/101) podnět manželů Smolíkových
2. Dopravní situace v ul. Nerudova – podnět p. Urban
3. Řešení parkování v oblasti Nové Slovaný

DK č.3/19 – 15.4.2019

1. Projekt výstavby na nám. Svobody – připomínky z oblasti dopravy
2. Instalace dopravního zrcadla – ul. Riegerova u čp.897
3. Regulace parkování v okolí nádraží – karty pro nerezidenty

DK č.4/19 – 29.5.2019

- Nebezpečný úsek na komunikaci II/101 Jirenská, Úvaly
- Vodorovné dopravní značení v ul. P. Velikého a Bezručova
- Instalace DZ zákaz vjezdu, ul. Dobročovická na nábřeží J. Krejčárka

DK č.5/19 – 26.6.2019

1. PD obchvat II/101 Úvaly – Říčany
2. Dostavba skladového areálu v Radlické čtvrti
3. Rozšíření provozu firmy Tawesco Automotive
4. Kulturní dům na nám. Svobody - využití prostor v objektu BD
5. Rekonstrukce ulice 5.května

DK č.6/19 – 18.9.2019

1. Purkyňova, nebezpečný úsek u viaduktu
2. Studie nám. Svobody, Fisolta Prosperity, a.s. – vyjádření k připomínkám DK
3. Dvořákova – výjezd z čp.680, podnět p. Bezpalec
4. I/12 x Osadní, nebezpečný úsek pro chodce i řidiče
5. Řešení dopravy ohledně výstavby nákupního střediska Pražská
6. Pražská, přechod pro chodce u MŠ
7. Riegerova č.p.897, výjezd z objektu, špatný výhled

DK č.7/19 – 20.11.2019

1. Odstranění retardérů v ul. Jeronýmova – podnět p. Filipové
2. Návrh na změnu dodatkové tabulky u K+R v ul. Riegerova (u školy směr náměstí)
3. Návrh na doplnění textu „max. 30 min.“ u dodatkové tabulky „mimo zásobování“ u DZ: B28 zákaz zastavení v ul. Smetanova
4. Úprava režimu nastavení světelné křižovatky na I/12 – podnět p. Havlík
5. Umístění retardéru v ul. Mánesova – podnět p. Chott
6. Návrh řešení kritické situace ve dvoře u č.p. 897, ul. Riegerova

Komise pro prevenci kriminality

Komise pro prevenci kriminality se sešla 4x – 18.3.2019, 20.5.2019, 9.9.2019, 2.12.2019

Předseda: Miroslava Švaříčková – jmenována radou města dne 12.3.2019,

Zapisovatel: Eva Kopecká

Noví členové: Václav Nepil, Jana Králová

Odstupující členové: Kateřina Baštová, Tomáš Ziemba

Počet členů: 8 členů

Činnost komise pro prevenci kriminality v roce 2019:

- Nedodržování silničních pravidel dětmi, které jezdí do školy na koloběžkách a na kolech
- Problémová mládež 15 - 16 let – výtržnosti v Úvalech
- Přehled kriminality v Úvalech
- Přednášky a besedy v ZŠ Úvaly na téma např. drogy, kyberšikana atd.
- Akce „Dny pro ZŠ Úvaly – bezpečnost na přechodech“ ve spolupráci s městskou policií, která se uskutečnila 12.9. – 13.9.2019
- Akce „Dny otevřených dveří záchranných složek – Hasiči, městská policie a Policie ČR“, která se uskutečnila 19.10.2019 v prostoru u Hasičárny v Úvalech

Komise pro výstavbu, územního plánování a investice

Komise pro výstavbu územního plánování a investice se sešla 4x – 6.2.2019, 17.4.2019, 19.6.2019, 26.6.2019

Předseda: Ing. Josef Martinovský

Zapisovatel: Růžičková Anežka

Noví členové: Ing. Petr Novák, Ing. Renáta Perglerová, Miloslav Kolařík

Počet členů: 14 členů

Dne 6.2.2019 byly projednány níže uvedené body:

- 1) Koupaliště – nebazénová část
- 2) Územní plán
- 3) Různé
- 4) Zrušení záhonků v ulici Husova
- 5) Autobusový terminál u nádraží

Dne 17.4.2019 byly projednány níže uvedené body:

- 1) Nová zástavba na Náměstí Svobody
- 2) Dostavba polikliniky v Úvalech
- 3) různé

Dne 19.6.2019 byly projednány níže uvedené body:

- 1) žádost pro udělení výjimky z vyhlášky Opatření obecné povahy ve věci novostavby rodinného domu o dvou bytových jednotkách v ulici Kollárova, Úvaly, na pozemku parc. č. 1668/6, k.ú.
- 2) žádost pro udělení výjimky z vyhlášky Opatření obecné povahy ve věci stavební úpravy a přístavby rodinného domu, kde vzniknou dvě bytové jednotky, v ulici Riegerova 10, Úvaly, na pozemku parc. č. 19 k.ú.
- 3) žádost pro udělení výjimky z vyhlášky Opatření obecné povahy ve věci rekonstrukce (nástavby) stavby na pozemku parc. č. 2604/2, k.ú. Úvaly u Prahy, v ulici Klánovická, Úvaly.
- 4) žádost pro udělení výjimky z vyhlášky Opatření obecné povahy ve věci stavby rodinného domu o dvou bytových jednotkách v ulici Foersterova, Úvaly, na pozemcích parc. č. 2925, 2926/1, 2926/2 a 2926/3, k.ú. Úvaly u Prahy.
- 5) využití prostorů – návrh kulturního zařízení v objektu BD na náměstí Svobody.
- 6) Různé

Dne 26.6.2019 byly projednány níže uvedené body:

- 1) II/101 Úvaly – Říčany
- 2) Dostavba areálu skladů v Radlické čtvrti

- 3) Rozšíření provozu firmy Tawesco Automotive
- 4) Využití prostorů – návrh kulturního zařízení v objektu BD na náměstí Svobody
- 5) Rekonstrukce ulice 5.května
- 6) Různé

Likvidační komise

komise se sešla v roce 2019 2x a to dne 25.9.2019 a 11.11.2019

Předseda: Ing. Alexis Kimbembe

Zapisovatel: Blanka Viktorová

Členové: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Dr.Vítězslav Pokorný, Lenka Platzová

Počet členů: 5 členů

Škodní komise

komise se v roce 2019 nesešla

Předseda: Ing. Alexis Kimbembe

Zapisovatel: Blanka Viktorová

Členové: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. Ludmila Milerová, Adriana Bednarčíková, Jitka Hájková

Počet členů: 6 členů

Komise pro sport a turistiku

Komise se sešla v roce 2019 1x, projednala návrh na rozdělení finančních prostředků pro organizace a spolky na rok 2019

Členové: Jaroslav Špaček – předseda, Josef Krutský, Josef Polák, Michael Březina, Ing. Richard Konečný, Jiří Dráb, Ing. Tomáš Opálka, Václav Buček (od 15.1.2019), Eva Mašatová (od 15.1.2019)

Zapisovatel: Veronika Rytířová

Komise pro rozvoj školství

Komise se v roce 2019 sešla 5x, zabývala se touto problematikou: příprava akce Den učitelů 2019, trávení volného času mladistvých na ulici, kapacita ZŠ a MŠ, svazová škola, transformace ZŠ na školskou právnickou osobu

Členové:

Mgr. Dana Poláková – předseda, Mgr. Lukáš Kunc, Mgr. Jana Krejsová, Bc. Jana Hájková, JUDr. Helena Jukinová, Ing. Martina Vomáčková, Mgr. Danuše Svobodová, Petra Fuxová, Soňa Doležalová, Naděžda Urbanová, Miloš Ulrich, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Věra Pavelková (od 15.1.2019)

Zapisovatel: Jitka Hamouzová

Komise pro kulturu

Komise se sešla v roce 2019 8x, organizovala a připravovala tyto kulturní akce: Tříkrálový koncert Blue Star, IX. Městský ples, Masopust, Happening Pamatuj, cestovatelská beseda s Tomášem Kalou – Island, cestovatelská beseda s Jiřím Tučkem – New York, Pomlázková pro seniory s Pavlem Jansou, přednáška Haliny Šimkové Za kouzlem a tajemstvím DNA s hudebním doprovodem Jany Rychterové, akce Čarodějnice, cestovatelská beseda s p. Stehnem – Pouť do nejsvětějších míst (Mekka a Medina), Podlipanské hudební slavností (dva koncerty – Zúška ve městě, komorní orchestr Vox Bohemica, Den dětí, koncert komorního sboru Christi Úvaly - Na vlně slunovratu, 10 představení letního kina na hřišti pod kostelem, Václavské odpoledne pro seniory, koncert Jaroslava Hutky, Koncert svobody, vzpomínkový večer a výstava k 30. výročí 17. listopadu, Rozsvícení vánočního stromu, koncert Musica Dolce Vita, koncert sólistek Národního divadla, Rybova mše v kostele.

Členové: Simona Mašatová – předseda, Mgr. Lenka Foučková, Markéta Rydvalová, Hana Černá, Jana Gebhartová, PaedDr. Lada Holubová, Ing. Eva Chvalková, Mgr. Pavla Konůpková (do 12.3.2019), Dr. Vítězslav Pokorný, Barbora Linková, Pavla Pavelková, Eva Kuncová, Naděžda Urbanová (do 15.1.2019), Mgr. Pavel Arazim Ph.D., Ing. Zdeňka Havránková, Miloš Pálek (od 15.1.2019), Anastázie Stejari (od 28.5.2019)

zapisovatel: Jana Tesařová

Komise letopisecká

Komise letopisecká se v roce 2019 sešla 6x, projednávala opakovaně návrhy kronikářských zápisů za rok 2016, 2017 a 2018, projednávala retrospektivní kronikářské zápisy za rok 1992, 1993, 1994 a 1995, připravovala akci k 30. výročí 17. listopadu a akci k 150. výročí odhalení sochy Arnošta z Pardubic, projednala návrhy na názvy nových ulic ve městě.

Členové: Ing. Zdeňka Havránková – předseda, Mgr. Alena Janurová, Dr. Vítězslav Pokorný (do 12.3.2019), Jana Tesařová, Ing. Vladislav Procházka (od 15.1.2019), Ing. Lukáš Rubeš (od 15.1.2019), Jan Psota (od 15.1.2019)

Zapisovatel: Kamila Budilová

V ŽÚ2/2019 předsedkyně Letopisecké komise Rady města uveřejnila příspěvek s názvem "Kroniky a kronikáři v Úvalech". Stručně shrnuje prvopočátky psaní pamětních knih, ta první obce Ouvaly je z roku 1780 a zachycuje ponejvíce informace o vlastnických poměrech, poslední zápis je z roku 1906 a týká se zrušení hřbitova u kostela. Vysvětluje, jak se kroniky v minulosti psaly, zmiňuje i dvouleté projednávání kroniky 2016 a předpokládá, že důvody negativního postoje k práci kronikářky jsou v obtížnosti vidět popisované události s odstupem a objektivněji. Zmiňuje i úlohu LK při schvalování kronikářských zápisů a doporučení k projednávání v Radě města.

Komise životního prostředí a odpadového hospodářství

Komise se v roce 2019 sešla celkem 5 x, zabývala se touto problematikou:

- řešení zeleně v ulicích Pražská, ulice 5. května,
- projektové dokumentace k rybníkům,
- zeleň a pozemkové úpravy přeložky I/12,
- hospodaření s dešťovou vodou,
- lesy – plán obnovy, kácení kvůli kůrovci,
- výsadba – Park Úvaly Vinice,
- Pohádková cesta lesem za pořádkem v Úvalech – dotace Pošembeří,
- revitalizace parkové plochy na ulici Jiráskova (park Satjam) – dotace SFŽP
- a sponzorský dar firmy Satjam sídlící naproti parku
- návrh vegetačních úprav areálu Základní školy v Úvalech – dotace MMR,
- dostavba areálu skladů v Radlické ulici, II/101 – Říčany,
- využití prostorů – návrh kulturního zařízení v objektu BD na náměstí Svobody,
- rozšíření provozu firmy Tawesco Automotive,
- květnaté louky a jejich revitalizace
- finální podoba tabulí o krmení ptáků
- rekonstrukce rybníků a manipulační řády
- nový sběrný dvůr

Členové: Mgr. Jaromíra Borecká – předseda, Josef Polák, Miloslav Kolařík, Petr Urban, Zuzana Arazim Dolejší, Robin Duspara, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Jindřiška Pilná (od 15.1.2019), Mgr. Jan Špaček (od 15.1.2019), Oldřich Bakos (od 12.2.2019), Jan Grünwald (od 12.2.2019).

Zapisovatel: Daniela Jahnová

4. Informovanost obyvatel

Informování obyvatel

Město má tři informační digitální a interaktivní informační tabule (u radnice, u nádraží a u zdravotního střediska), dále má velikou zasklenou vývěsku u budovy na Pražské (bývalé sídlo MěÚ) a jednu zasklenou malou u závor. Na tyto zmíněné umísťuje informace správní odbor. U závor je také velká dřevěná plakátová plocha, na kterou mohou občané a firmy umísťovat svoje letáky. V období voleb bývá větší část vymezena kandidujícími stranám a sdružením. Po městě je rozmístěno ještě cca 25 malých dřevěných tabulí využívaných pro klasickou hromadnou informovanost obyvatel.

Web města aktualizuje správní odbor, případně IT pracovník.

K informovanosti obyvatel města slouží tedy úřední deska, digitální úřední deska města, vývěsky a měsíčník Život Úval, webové stránky www.mestouvaly.cz, informace zveřejňované starostou města na facebookové stránce www.facebook.com/uvalyuprahy a na video kanálu Youtube www.youtube.com/channel/UC4UJdL0v4w4jnUfjt904uTw.

Život Úval

Vydavatelem měsíčníku, jehož posláním je informovat občany Úval o činnosti orgánů města, o společenském, kulturním, sportovním a spolkovém životě, o historii, tradicích a rozvoji města, o aktuálních problémech a názorech občanů na ně, je město Úvaly. Je monitorován jako zdroj informací v oblastních zprávách z médií, podobně jako Náš region, Deník aj. Vychází, jak již bylo řečeno, jednou měsíčně a v případě potřeby může být sloučen ve dvojčíslo. Rozsah a náklad určuje redakční rada v souladu s rozpočtem města... Tolik z úvodního ustanovení statutu. Redakční rada je komisí Rady města, členy jmenuje a odvolává zastupitelstvo města. Více údajů lze nalézt na webových stránkách města včetně odkazů na téměř všechna čísla Života Úval, počínaje rokem 2014. Na „starých“ internetových stránkách města, které jsou ještě po nějakou dobu udržovány a je placen hosting, se nachází čísla měsíčníku od roku 2008 ve formátu pdf. Vydání od 2/2001 do 11/2007 jsou stále k dispozici na webu uvaly.cz Lukáše Rubeše. V září 2005 město i díky němu spustilo vlastní webové stránky www.mestouvaly.cz a od roku 2008 jsou na ně čísla Života Úval ukládána.

Postupně se doplňují na nové stránky města (vznikly v roce právě v tomto roce) všechny ročníky městského časopisu. Ostatní staré ročníky jsou svázané uloženy v archivu městských kronik.

Časopis začíná většinou „slovem starosty“, který uvádí čtenáře do současné situace ve městě a kraji. Dále měsíčník pravidelně informuje občany o obsahu jednání VZZM i o podnětech a příspěvcích občanů k těmto jednáním. Následují zprávy městského úřadu (důležité pokyny či informace o změnách a novinkách ve vztahu MěÚ k občanům) a zprávy z města, kam patří i nabídka kulturních, společenských a sportovních akcí, plakátky a pozvánky, také hodnocení akcí uplynulého měsíce a rubrika *všimli jsme si, že ...*, ve které jsou postřehy ze života kolem nás. Spolky zde uveřejňují výsledky soutěží nebo činnosti a fotograficky dokládají své úspěchy. Pravidelnými příspěvateli jsou mladí hasiči SDH, sportovní kluby a MDDM. Zajímavostí je rubrika *Poznáte se? ...*, na kterou reagují čtenáři přispíváním starobylých fotografií či dokumentů a vzpomínek do archivu městských kronik. Do časopisu rovněž pravidelně dodává informace Základní škola, Mateřská škola a Městská knihovna. Názory občanů a osobní kronika uzavírají obvyklý počet stran měsíčníku.

Od čísla 4 se mění grafická úprava měsíčníku, přibylo vpravo nahoře vedle znaku města i nové logo města. Text uvnitř jde více do krajů, což není přijímáno některými občany s nadšením. Oceňují jedině, že se trochu zvětšilo písmo.

V říjnu oslavuje měsíčník i vzpomínkou na svá první čísla 60 let svého trvání. Redaktor M. Bednář shrnul jeho vydávání bez přerušení do současnosti.

Obvykle v úvodníku Slovo starosty a v rubrikách Městský úřad se vyjadřují jak starosta, tak zástupci vedení k chodu města, k událostem, které právě hýbou městem či jsou nějak pozoruhodné. Starosta Petr Borecký měsíčně představuje své myšlenky v záměrech vedení města a dává je i k diskusi nebo reaguje na obecně slyšitelné kritiky.

Způsob, jak vedení města informuje své občany, je uveden v následujících odstavcích v plném znění:

V ŽÚ 11/2019 odůvodňuje v článku **Budeme v Úvalech zvyšovat daň z nemovitosti?** svůj názor na zvýšení koeficientu daně: „Daň z nemovitosti je jedinou daní, kterou bez přerozdělování státem město dostává jako svůj příjem. Město má také možnost prostřednictvím rozhodnutí zastupitelstva ovlivnit výši této daně. Základní sazbu této daně určuje zákon. Její výši ovlivňuje koeficient velikosti města určený počtem obyvatel a výše koeficientu, o kterém rozhoduje samotné město. Pokud město nic nemění, má koeficient hodnotu „1“. Místní koeficient se neuplatňuje na pozemky vedené jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost. Místní koeficient se týká zastavěných ploch

a zpevněných ploch používaných k podnikání. 24. 3. 2011 zastupitelé Úval schválili navýšení místního koeficientu na zákonem maximální možnou hodnotu „5“, následně byla vydána Obecně závazná vyhláška č.2/2011. 29. března 2012 po petici proti zvýšení daně z nemovitosti a silnému odporu místních obyvatel zastupitelé schválili s platností od 1. ledna 2013 místní koeficient daně z nemovitosti ve výši „3“, která platí do dneška. V souvislosti s připravovaným zásobníkem projektů pro roky 2020 – 2024 je zřejmé, že pokud budou realizovány nezbytné prioritní projekty související s růstem počtu obyvatel Úval (svazková škola, vodovodní bypass Jiren, terminál u nádraží, mateřská škola), nezbydou v rozpočtu města prakticky žádné volné peníze na další pokračování v rekonstrukci úvalské uliční sítě. Navrhujeme proto tyto peníze získat prostřednictvím zvýšení koeficientu daně z nemovitosti, kde by se tak přímo obyvatelé města solidárně podíleli na dokončení obnovy uliční sítě Úval v místech, kde se tak doposud nestalo. S ohledem na výši předpokládaných nákladů na obnovu uliční sítě (cca 37 mil. Kč), kde by částka získaná zvýšením daně byla plně investována do obnovy ulic, lze očekávat, že by bylo možné opatřit všechny ulice v Úvalech zpevněným povrchem do konce roku 2027. Pokud se týká dopadů na rozpočet jednotlivých úvalských domácností, očekáváme, že by tento dopad činil částku cca kolem 1700 – 2 000 Kč ročně na jeden rodinný dům. Je to moc, nebo je to málo? Každý občan/občanka na to bude mít asi svůj názor. Je jasné, že člověk, který bydlí v ulici plné bláta, se na to bude dívat jinak než člověk, který žije v zrekonstruované části města.“

V tomtéž čísle ŽÚ hovoří starosta v článku **Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2020-2024** o novele zásobníku minulého:

„Zastupitelstvo města Úvaly schválilo na svém zasedání dne 23. 6. 2016 „Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2016 – 2020“. Zásobník projektů pokrýval nejvýznamnější projekty města v oblasti silniční infrastruktury, vodohospodářské infrastruktury, bytového a nebytového hospodářství a životního prostředí. Celkový objem zásobníku projektů činil 780 mil. Kč, z toho byly úspěšně realizovány projekty v objemu 324 mil. Kč, dotace činily 157 mil. Kč. Projekty ze zásobníku byly mimo dotací financovány především úvěry s tím, že zastupitelstvo v roce 2016 stanovilo jako horní strop pro dluh města na částku 200 mil. Kč, reálně dosáhl dluh města částky 168 mil. Kč k datu 30.9.2019 s tím, že se jedná o strop, a nyní bude dluh průběžně umořován s tím, že jednotlivé úvěry budou splatné v letech 2024, 2034 a 2037. V souvislosti s rozvojem města, tím, že některé prioritní projekty již byly realizovány a některé naopak získaly na větší důležitosti, než se před 4 roky jevílo, je potřeba zásobník projektů aktualizovat. Proto jsme předložili na říjnovém zastupitelstvu Zásobník projektů města Úvaly pro roky 2020 – 2024 a tento zásobník nyní předkládáme k diskusi veřejnosti.

Celkový objem tohoto zásobníku projektů činí 774 mil. Kč, z toho odhadované dotace činí částku 597 mil. Kč. Prioritní projekty tohoto zásobníku, které tvoří přes 80% výdajů jsou následující: Náklad - Dotace - Podíl města

1. Novostavba svazkové základní školy 550 mil. Kč 467 mil. Kč 53 mil. Kč
2. Dostavba mateřské školy 23 mil. Kč 12 mil. Kč 11 mil. Kč
3. Stavba vodovodního bypassu Jiren 55 mil. Kč 46 mil. Kč 9 mil. Kč
4. Výstavba sběrného dvora 15 mil. Kč 13 mil. Kč 2 mil. Kč
5. Autobusový terminál u nádraží 20 mil. Kč 12 mil. Kč 8 mil. Kč
6. Rekonstrukce městských ulic 41 mil. Kč 29 mil. Kč 12 mil. Kč

Zásobník projektů obsahuje jak projekty z větší části financované za pomoci dotací, tak projekty financované pouze městem Úvaly. Projekty v zásobníku se dělí do skupin:

- 1) Komunikace: náklady cca 41 mil. Kč, podíl města cca 29 mil. Kč
- 2) Chodníky, cyklostezky, křižovatky: náklady cca 23 mil. Kč, podíl města cca 2,5 mil. Kč
- 3) Bytový fond: náklady cca 10 mil. Kč, podíl města cca 7,5 mil. Kč
- 4) Životní prostředí: náklady cca 106 mil. Kč, podíl města cca 30 mil. Kč
- 5) Nebytový fond (zejména jde o investice v oblasti školství): náklady 594 mil. Kč, podíl města cca 78 mil. Kč Realizace je rozvržena do let 2020 – 2024 a je vázána na aktuální rozpočtové období Evropské unie i na připravovaná nová pravidla EU. Zásobník projektů města navazuje na stávající platný Strategický rozvojový plán města a na Integrovaný plán rozvoje města.

Zásobník projektů pro roky 2016 – 2020 byl financován především úvěry, což vedlo k nárůstu finančního dluhu města, který se zvýšil z částky 77 mil. Kč v roce 2016 na 168 mil. Kč ke 30.9.2019, majetek města se zvýšil skoro o 400 milionů Kč. Dluhová služba dosáhla výše 16,6%, zadlužení z pohledu zákona o rozpočtové odpovědnosti dosáhlo částky 152% (zákon stanoví maximální hranici 60% z průměru daňové základny města za poslední čtyři roky). Z pohledu bank je přesto hospodaření města bezpečné a stále zde existuje prostor pro dodatečné úvěrové financování ve výši cca 30 – 40 mil. Kč.

Oproti minulým letům však nenavrhujeme financování prostřednictvím úvěrů, ale vícezdrojové financování. Zdroje na financování projektů ze zásobníků předpokládáme v horizontu příštích 4 let následující:

- 1) standardní rozpočtové zdroje města, cca 60 mil. Kč
- 2) příspěvky stavebníků a developerů novostaveb na infrastrukturu, cca 58 mil. Kč
- 3) prodej 50% pozemků na Vinici a prodej pozemků v Cukrovaru, cca 35 mil. Kč
- 4) dodatečný výnos z daně z nemovitosti v případě zvýšení koeficientu 3 na koeficient 5, cca 20 mil. Kč

5) navýšený výnos z bytového hospodářství, cca 5 mil. Kč

V případě, že se některý z výše uvedených příjmů nepodaří realizovat v plánované výši, bude potřeba v daném rozsahu omezit nebo zcela zastavit realizaci vybraných projektů ze zásobníku projektů. Zásobník projektů není uzavřeným dokumentem a bude průběžně na základě projednání v orgánech města aktualizován a doplňován. Nový zásobník projektů pro roky 2020 – 2024 najdete ke stažení na webových stránkách města. Samotný zásobník bude zastupitelstvo města projednávat na svém prosincovém zasedání. Petr Borecký, starosta města“.

Informační a komunikační technologie

Město se připojilo podobně jako Základní škola k ICT (*Information and Communication Technologies*) v rámci projektu financovaného Ministerstvem pro místní rozvoj - Nové funkce IS Města Úvaly, realizovaný za podpory Evropského fondu pro regionální rozvoj. Projekt aktuálně má a získává další pozitivní dopad na zkvalitnění služeb, snížení administrativní náročnosti úředníkům a občanům. V tomto systému budou evidovány údaje o městském majetku. Slouží i pro zveřejňování dokumentů do registru smluv, včetně anonymizace citlivých údajů, digitalizaci dokumentů, elektronické podpisy dle eIDAS (*zkratka pro nařízení Evropské unie č. 910/2014 o elektronické identifikaci a důvěryhodných službách pro elektronické transakce na vnitřním evropském trhu. Nařízení dohlíží na elektronickou identifikaci a důvěryhodné služby pro elektronické transakce na vnitřním trhu Evropské unie. Upravuje elektronické podpisy, elektronické transakce, definuje zúčastněné subjekty a procesy, aby zajistila bezpečnost pro uživatele podnikající online, například při elektronickém převodu finančních prostředků nebo při komunikaci s veřejnými službami. Nařízení eIDAS umožňuje bezpečně a pohodlně provádět transakce přes hranice bez užití tradičních papírových metod, jako jsou pošta nebo fax. Nařízení vytvořilo standardy pro elektronické podpisy, kvalifikované digitální certifikáty, elektronické pečeti, časová razítka a další způsoby ověření autentizačních mechanismů. Ty umožňují, aby elektronická transakce měla stejné právní postavení jako transakce prováděná v listinné formě.*)

Původní koncept informačních technologií (IT) byl doplněn o prvek komunikace mezi jednotlivými počítači nebo uzavřenými sítěmi. V moderním světě představují ICT důležitou a nepostradatelnou součást státní, podnikatelské i soukromé sféry (výběr popisu ICT z Wikipedie).

Pro město znamená kromě zefektivnění služeb i pořízení serverů, datových úložišť, zálohovacích technologií, posílení bezpečnosti monitoringu sítě a úřadu. Umožní i připojení dalších agend do systému (městská policie, TSMÚ).

Webové stránky města

Původní stránky před rokem 2014 je možno ještě zhlédnout, klikne-li se na ikonku v nabídce Úvaly v zeleni – původní stránky města, kde se objeví nejstarší a také dříve zmíněné stránky od 2014 do 2019. Za hosting a udržování původních stránek město platí cca 25 tisíc korun ročně.

V roce 2019 se město připravovalo na spuštění zbrusu nové městské aplikace a webu. Ve spolupráci s firmou Eternal byla připravena aplikace Úvaly v mobilu, která bude v ostrém provozu spuštěna od 1.1.2020. Nabídne nejnovější aktuality z města, notifikace z dopravy, výstrahy a varování, do budoucna pak i přímý přístup k elektronickým službám města přes mobil. Již koncem roku lze vyzkoušet testovací verzi a předat zpětnou vazbu městu. Zkušební verzi aplikace, zatím jen pro verzi Android, si lze naskenovat pomocí QR kódu nebo stáhnout z Google Play.

Nový web nabízí využití Zóny občana, díky níž budou občané moci využívat elektronicky poskytované městské služby, jako jsou platby a přihlašování psů, odpady, vodné a stočné. Další služby budou dostupné v příštím roce.

Facebookové stránky města

S masivním rozvojem sociálních sítí i město muselo reagovat na nové trendy rychlého informování. Založilo stránku 12. listopadu 2014. Zpočátku byly zprávy trochu chaotické a sledovány jen malým počtem uživatelů. V současnosti stránky spravuje Ivana Šťastná ze správního odboru města a starosta Petr Borecký, kteří byli spolu s M. Mahdalem zakladateli. Jsou velmi podrobnou „kronikou“ života města a sdělení a činnosti MěÚ, ze které lze čerpat i fotodokumenty a informace pro psanou a tištěnou kroniku. Stránka je sledována zhruba třemi tisícovkami zájemců stran veřejnosti.

Youtube

Již 5 let se na stránce, která byla registrována také v roce 2014, Město Úvaly - YouTube www.youtube.com/channel/UC4UJdL0v4w4jnUfjt9O4uTw, objevují videa a v současnosti i přímé přenosy zasedání zastupitelů, veřejné prezentace záležitostí města, veřejné diskuse a filmy, které z pozůstalosti svého otce pana Svobody poskytla V. Baumanová. První záznam VZZM před lety měl 694 shlédnutí a trval přes 4 hodiny. Zajímavá je i video prohlídka Základní školy a příběh vzniku nového loga města.

Sms

Po zaregistrování na webu města dostává občan zprávy, které se objevují na webových stránkách města.

QR kód – použití této nejnovější městské technologie je zatím ve zkušebním provozu.

Městský rozhlas

System je vybaven bezdrátovou technologií pro vysílání závažných informací pro obyvatele a je napojen na povodňový výstražný systém.

Ptáte se starosty

Webové stránky města také obsahují rubriku „Ptáte se starosty“. V ní se obracejí na Petra Boreckého jednotliví občané s konkrétními starostmi, otázkami a návrhy. Vrací se k nočnímu omezování osvětlení (bylo podle ankety rozhodnutí půl na půl); trápí je zamýšlené použití prostředku proti hrabošům – starosta reaguje, že bylo naštěstí plošné použití Stutoxu zrušeno; jiný sděluje, že volně pobíhající dogy usmrtily malého psa (starosta doporučuje oznámení policii); vrací se k autobusovým zastávkám; k bezpečnosti na silnicích a přechodech – prostě běžné lidské starosti. Odpovědi nebývají příliš nápomocné, ale je za nimi hodnota veřejného vyřčení problému občany.

Petice, stížnosti, podněty

Přehled počtu stížností, podnětů a ostatních podání podle věcného obsahu za rok 2019:

3 stížnosti

Stížnost na nečinnost Stavebního úřadu (SÚ)

Stížnost na postup SÚ při doručování

Stížnost na postup personalisty

3 podněty

Podnět - nepovolená stavba dílny/garáže Jirny

Podnět - o odstranění stavby Škvorec

Podnět - výkopové práce na stavbě Sibřina

1 petice

- Nesouhlas s rozšířením provozu Tawesco Automotive a.s. (poznámka: správně je s.r.o.)

Nazývá se „Petice – Bezpodmínečný nesouhlas s rozšířením provozovny společnosti Tawesco Automotive, s.r.o. v Úvalech“ – občané se vyjadřují k záměru rozšíření stávající provozovny zmíněné společnosti, včetně Studie dostavby svařovny. Nesouhlas je i s jakýmkoliv případným záměrem společnosti poskytnout tzv. kompenzace. K petici je přiloženo 14 podpisových archů se jmény občanů v lokalitách Hodov, V Setých, K Hájovně, Zálesí.

(Poznámka: v ŽÚ 4/2019 shrnuje občan David Zapletal historii jednání bývalé společnosti ESSA Czech a vyřčené sliby vedení firmy na zlepšení vztahů mezi firmou a sousedy, týkají se zejména hluku. Zmiňuje konkrétně pana Marouška a vypočítává nesplněné sliby a v ŽÚ 5/2019 reaguje kritizovaný jednatel společnosti J. Maroušek a zve na prohlídku výroby 18.5. Další reakcí na stížnosti obyvatel je článek v ŽÚ 10/2019 od marketingové manažerky D. Materové - Tawesco Automotive v Úvalech: pravda bez spekulací. Tímto článkem redakce ŽÚ zastavuje veškeré další uveřejňování příspěvků na toto téma, které považuje v tuto dobu za vyčerpané).

5 podání veřejného ochránce práv

Podání kanceláře veřejného ochránce práv - stavební řízení Jirny

Podání kanceláře veřejného ochránce práv - stavební řízení Horoušany

Podání kanceláře veřejného ochránce práv - stavební řízení Jirny

Podání kanceláře veřejného ochránce práv - stavební řízení Škvorec

Podání kanceláře veřejného ochránce práv - stavební řízení Škvorec

Na chování úředníků MěÚ Úvaly nebyla zaznamenána žádná stížnost.

V roce 2019 došlo oproti roku 2018 k velmi výraznému snížení počtu stížností na postup SÚ ve věci stavebních řízení, narostl však počet podnětů občanů k veřejnému ochránci práv z důvodu dlouhých a složitých stavebních řízení.

5. Hospodaření města

Rozpočet

Čerpání rozpočtu města Úvaly za rok 2019

PŘÍJMY

Celkové příjmy 189 856 783,46 Kč

Daňové příjmy 115 661 847,73 Kč

Přijaté neinvestiční dary 147 200,- Kč

Přijaté dotace v celkové výši 47 259 448,68 Kč

Příjmy z prodeje pozemků 70 882,- Kč

Pečovatelská služba:

a) dotace MPSV 1 574 000,- Kč

b) služby pro obyvatele 646 731,- Kč

c) úhrady od obcí za rozvoz obědů 117 200,- Kč

VÝDAJE**Celkové výdaje 186 585 467,99 Kč**

z toho hrazeno z úvěru 30 000 000,- Kč

Výdaje na provoz MěÚ:**Správa 30 827 128,41 Kč****zastupitelé 3 781 050,52 Kč****Závazky města k 31.12.2018**

- a) příspěvek Svazku obcí Úvalsko 335 000,- Kč
- b) úvěr KB 162 839 284,- Kč
- c) závazky vůči dodavatelům 38 675,23 Kč

Splátky k 31.12.2018

- a) KB 33 123 376,- Kč

Přidělené příspěvky: 1 150 000,- Kč

Tato položka výdajů se týká přidělení peněz pro úvalské malé organizace a spolky jako jsou letečtí modeláři, spolek Jonatán, včelaři, Mámy v Úvalech, fotbalisté, stolní tenisté, tenisté, hasiči a různé další spolky.

Podávají si žádosti a RM je schvaluje do 50 000,- Kč nebo Zastupitelstvo nad 50 000,- Kč.

Pečovatelská služba: celkové náklady: 2 342 411,78 Kč

Vypracovala: Hájková Jitka 22.10.2020

Majetek města**Změny v majetku města za odbor investic a dopravy**

V roce 2019 byl zakoupen pozemek parcelní číslo 276/27, katastrální území Úvaly u Prahy (parkoviště u nádraží) od společnosti Českých drah a.s., IČO:70994226 za 5 835 000,- Kč.

Co se týká movitého majetku města, počítají se do něj všechny věci osobní pracovní potřeby zaměstnanců, vybavení kanceláří, programové počítačové vybavení, dekorativní předměty, obrazy apod. Mezi movitý majetek patří také vozidla městského úřadu – osobní automobily různého typu – 5 vozů Škoda (Fabia combi, Roomster, Corrida Onyx, Pacifi Onyx, Octavia) a 1 osobní automobil Hyundai IX35.

Do městského majetku jsou zahrnuta i vozidla Sboru dobrovolných hasičů (cisterna Tatra 148 Cas 32, cisterna Tatra 815, ojetý Ford transit, osobní terénní automobil Jeep Cherokee). Dále vozidla pečovatelské služby – Renault Kangoo,

Kronikářský zápis 2019

osobní DACIA Dokker. Městská policie disponuje vozy v majetku města – Hyundai a Kia Sportage. TSMÚ provozují kromě svých i vozidla v majetku města – Traktory Zetor se sněhovou radlicí a Krystal, nakladač s odklopnou radlicí, Ford Transit Connest, Renault Kangoo, 2x Multicar – třístranný sklápěč, AVIA Daewoo.

Nemovitý majetek zahrnuje v první řadě budovy: jedná se 35 objektů, např. bytové domy, budovy Základní školy a MDDM, DPS (Domu s pečovatelskou službou), budovy radnice a městského úřadu, zdravotního střediska, mateřských škol, nebytové prostory, Hasičský dům, haly, montovanou garáž pro hasiče, Sběrný dvůr ad.

Dále zahrnuje např. studně, parky, hřiště, mosty, rybníky, ČOV II, hrad Skara, hřbitov a kolumbárium.

Do majetku města patří rovněž pozemky, které na seznamu parcelních čísel zaujímají 27 stran textu. Veškeré podklady výše vyjmenované najdeme ve volné příloze kroniky v plném znění této zprávy. Je přiložen rovněž barevný plán městských pozemků v katastru obce. Některé pozemky, např. chodník v Arnošta z Pardubic v horní části u drogerie, poskytuje město pravidelně jako tržiště pro zelináře aj. z okolí Úval.

Městské byty

Město Úvaly v současnosti vlastní 63 bytů, které se nachází v celkem 14 objektech. Přesto, že město v minulých desetiletích do svého bytového fondu nějaké peníze investovalo, bytový fond jako celek stále chátrá a některé objekty jsou v tak dezolátním stavu, že vyvstává otázka, jestli je vůbec má smysl rekonstruovat (jedná se především o objekty na Pražské 527, ve Škvorecké nebo Jiráskově ulici). V řadě těchto bytů je navíc historicky sjednáno velmi nízké nájemné (příkladem mohou být například byty o dispozici 3+1, kde u některých je měsíční nájemné nižší než 4 500 Kč), které ani nepokrývá náklady na potenciální obnovu bytového fondu. Celá léta tak platila jakási nepsaná dohoda, že město poskytuje levné bydlení, ale na druhou stranu do něj prakticky nic nedává. Výsledkem je tak stav, že v Úvalech 21. století stále existují byty bez koupelny nebo bez alespoň etážového topení. Celkový vnitřní dluh na bytovém fondu města je odhadován na téměř 40 milionů Kč. Tento stav není udržitelný, a proto se rada města rozhodla zpracovat zcela novou koncepci nakládání a hospodaření s městskými byty. Ty by se měly rozdělit do tří skupin a do tří kategorií. První skupinou bytů by měly být byty sociální a startovací. Jednalo by se o byty, ve kterých by město poskytovalo nájem za zvýhodněné nájemné, a to občanům Úval, kteří se dostanou do složité situace nebo stojí na prahu samostatného života a po omezenou dobu (předpokládáme, že by se mělo jednat o maximálně 2 – 3 roky) potřebují pomocnou ruku od města. Druhou skupinou by měly být byty služební. Ty by byly k dispozici, opět se zvýhodněným nájmem, pro potřebné profese pro život ve městě nebo

zaměstnance města (například učitelé, vybrané obory lékařů, policisté). Nájemní vztah v těchto bytech by byl přímo vázaný na výkon příslušného povolání buď pro město nebo jeho příspěvkové organizace (škola, školka, MDDM, obě policie), případně na území města. Zbytek bytů by byl pronajímán za tržní nájemné na dobu určitou. Bytový fond by měl být zároveň rozdělen do tří kategorií dle vybavenosti a technického stavu jednotlivých bytů. Současně s přijetím nové koncepce správy bytů chce město realizovat i plán postupné rekonstrukce bytového fondu, který bude placen jak z rozpočtu města, tak z dotací a vybraného nájemného.

V současné době se městu podařilo získat dotace na zateplení domů v ulicích Prokopa Velikého 1346 – 1347 a Kollárova 1095 – 1096. Jejich rekonstrukce by měly být zahájeny v letech 2020 – 2021. V následujících letech se dostane i na domy ve Škvorecké 75 a Škvorecké 181, kde je ale velkou otázkou, jestli se rekonstrukce ještě vyplatí a jestli nebude lepší je zbořit a postavit místo nich objekty zcela nové. Novou koncepci hospodaření s městskými byty město chce představit úvalské veřejnosti a zastupitelům v průběhu měsíců března – dubna 2019. Její součástí bude i velmi nepopulární opatření, a to sice citelné zvýšení nájmů v městských bytech (razantnější u bytů v dobrém technickém stavu a o něco mírnější u bytů ve špatném technickém stavu). Do praxe chce uvést nový systém od 1. května 2020 (*převzat v plném znění článek starosty ze ŽÚ 3/2019*). (*K plnění záměru zateplení domů v ul. Kollárově a Prokopa Velikého nedošlo – viz VZZM z prosince 2019 pro nedostatek finančních prostředků*).

Investice města

Přehled investičních akcí (text převzat ze zprávy Odboru investic a dopravy v plném znění):

Chodník u pivovaru Libertas při ulici Škvorecká

Chodník navazuje na úpravu zpevněných ploch a parkovacích stání kolem nově postaveného pivovaru a také navazuje na již zrealizovaný chodník v ulici Škvorecká. Chodník je zrealizován z betonové dlažby. Celková délka chodníku je 84,25 m. Součástí výstavby chodníku byla také realizace nového veřejného osvětlení. **Stavební práce byly zahájeny v listopadu v roce 2019 a samotná stavba byla zkolaudována v prosinci 2019.** Investiční náklady činily 502 331,50 Kč včetně DPH. Realizaci pro město Úvaly prováděla společnost Jiří Hovorka – stavební práce, sídlem Hradešín 145, 282 01 Český Brod.“

Sběrný dvůr Úvaly, registrační číslo akce CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/00

Město Úvaly podalo žádost o dotaci na výstavbu sběrného dvora včetně vybavení (lis, štěpkovač, velkoobjemové kontejnery) u Operačního programu životního

prostředí, registrační číslo akce CZ.05.3.29/0.0/0.0/16_041/0003198. Dotace byla městu uznána ve výši 11 709 896,- Kč, tj. 85 % ze způsobilých výdajů.

Předmětem této akce je novostavba sběrného dvora, navržená na pozemku p.č. 3957/32. Navrhované stavební objekty budou primárně určeny pro provoz sběrného dvora – sběr a třídění odpadu pro danou spádovou oblast. Stavební práce na výstavbu sběrného dvora byly zahájeny v srpnu roku 2019. Stavební práce provádí na základě výběrového řízení společnost AQUATEST a.s., sídlem Geologická 988/4, 152 00 Praha 5 za cenu dle smlouvy o dílo 11 966 371,38 Kč včetně DPH. Lis dodala na základě výběrového řízení společnost JRK Česká republika s.r.o., sídlem Bolzanova 1615/1, 110 00 Praha 1 dle kupní smlouvy za cenu 145 200,- Kč včetně DPH. Štěpkovač dodala na základě výběrového řízení společnost FarmTechnik, s.r.o., sídlem Vchynice 33, 410 02 Lovosice dle kupní smlouvy za cenu 481 624,- Kč včetně DPH. Velkoobjemové kontejnery dodala na základě výběrového řízení společnost AQUATEST a.s., sídlem Geologická 988/4, 152 00 Praha 5 dle kupní smlouvy za cenu 608 402,52 Kč včetně DPH.

Jelikož stavba byla zahájena, jak již bylo zmíněno výše, v srpnu roku 2019, obdrželo město Úvaly část dotace v roce 2019 ve výši 6 106 732,12 Kč od Operačního programu životního prostředí.

Předpoklad ukončení stavby včetně kolaudace stavby je duben roku 2020.

Obnova úvalského koupaliště

Projektovou dokumentaci obnovu bazénových van a úpravnu vody zpracovala na základě výsledku výběrového řízení společnost Centroprojekt Group a.s., Štefánikova 167, Zlín. V dubnu 2018 bylo vyhlášeno výběrové řízení na výběr zhotovitele na stavební práce. V rámci výběrového řízení byla obdržena jedna cenová nabídka od společnosti Centroprojekt Group a.s. Rekonstrukce obnášela stavební úpravy stávajícího koupaliště spočívajících zejména ve výměně a obnově bazénové technologie, úpravě dna a stěn bazénu včetně nových přelivových žlábků, vestavbě dětského brouzdaliště a výstavbě zpevněných ploch, součástí rekonstrukce byla také přístavba technologické místnosti s akumulací nádrží pro novou bazénovou technologii. Stavební práce byly zahájeny v září 2018. Stavba byla ukončena a zkolaudována v červnu 2019. Celkové náklady na stavební práce byly 31 446 800,26 Kč včetně DPH.

Aby mohl být zajištěn provoz koupaliště pro rok letní sezonu 2019, bylo nutné také zajistit nebazénovou část koupaliště. Jednalo se o dočasnou provizorní kontejnerovou nebazénovou část areálu koupaliště v Úvalech. Kontejnery byly umístěny do areálu koupaliště pouze na určitou dobu, a to od června 2019 do září 2019. Nebazénová část koupaliště obsahovala 4 kontejnery, a to pokladnu, zázemí plavčíka a 2 kontejnery se sociálním zařízením pro muže a ženy doplněno

umývacím žlabem. Cílem bylo vybudování provizorní nebazénové části pro jednu sezónu tak, aby mohl vzniknout funkční celek a mohl být provizorně využíván jako funkční koupaliště.

Kontejnery včetně umývacího žlabu byly pronajaty na základě objednávky na výše uvedenou lhůtu od společnosti TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o., sídlem Poděbradská 194, 290 01 Písková Lhota za 221 107,32 Kč včetně DPH.

Na základě pachtovní smlouvy o provozování městského koupaliště v Úvalech pro letní sezónu 2019 zajišťoval provoz koupaliště Martin Slavík, sídlem Kozmíkova 1102/5, 102 00 Praha 10.

„...rekonstrukce koupaliště jde do finále! Dnes, to je 15. 5. 2019, byla dokončena pokládka folií v bazénu i v brodítkách. Ještě tento týden bude zahájena pokládka travního koberce, ale tady jsou práce trochu závislé na počasí. Počítáme s tím, že s napouštěním bazénu se začne kolem 27. května, a to pouze v nočních hodinách. Po napuštění bazénu bude spuštěn zkušební provoz. Rád bych vám sdělil datum slavnostního otevření zrekonstruovaného koupaliště, ale vzhledem k termínu vydání a doručování našeho časopisu až k vám domů, doporučuji, sledujte web města a obvyklé vývěsky a informační tabule“ píše Josef Polák, místostarosta v ŽÚ 6/2019.

V dalším ŽÚ 7-8/2019 opět radní J. Polák komentuje slavnostní otevření úvalského koupaliště 29. června a informuje o změně k přístupu návštěvníků, kteří ke koupališti přijíždějí autem – parkoviště na louce u bývalé Masny, vedle silnice na Jirny.

III/10165 Úvaly, průtah (ul. 5.května)

Stavební akce byla provedena a financována ve spolupráci s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje. Jednalo se o celkovou rekonstrukci části silnice III. třídy č. 10165 ul. 5.května, včetně chodníků, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a zeleně v úseku od ulice Riegerova směrem na Tuklaty ke hřbitovu. Cílem rekonstrukce ulice bylo vyřešení špatného stavebně-technického stavu vozovky s důrazem na zlepšení bezpečnosti provozu, pohybu pěších, parkování, zajištění odvodnění komunikace a zvýšení únosnosti vozovky. Město Úvaly finančně zajistilo stavební objekty: chodníky, vjezdy do nemovitostí, parkoviště, napojení na místní komunikaci, veřejné osvětlení, vegetační úpravy. Ostatní stavební objekty finančně zajistila Krajská správa a údržba silnic. Objekt dešťové kanalizace byl řešen procentuálně mezi městem Úvaly a Krajskou správou a údržbou silnic. Stavební práce zajišťovali na základě podepsané smlouvy o dílo Společníci společnosti PORR a.s., sídlem Dubečská 3238/36, Praha 10

a ZEPRIS, s.r.o., sídlem Mezi Vodami 639/27, Praha 4. Stavba byla zahájena v březnu 2019, ukončena a zkolaudována v prosinci 2019. Celkové výdaje stavby byly 58 477 355,- Kč včetně DPH, z toho celkové náklady města byly 11 177 213,- Kč včetně DPH.

Stavební úpravy a vybavení objektu ZŠ Úvaly – rekonstrukce učebny fyziky a chemie

Město Úvaly obdrželo dotaci na stavební akci „Stavební úpravy a vybavení objektu ZŠ Úvaly – rekonstrukce učebny fyziky a chemie“ od dotačního fondu Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Učebna upravované fyziky a chemie s kabinetem se nachází v budově B a v rámci stavebních úprav a celé akce byla zajištěna nejen její modernizace, ale i bezbariérové propojení s pozemkem na němž je situován pavilon (*pozn.: postavený na základech bývalého objektu Tesko*) pro základní školu (bezbariérová rampa) a s navazujícím pavilonem C základní školy, ve kterém je umístěný výtah a hlavní vstup do budovy (bezbariérová rampa a plošina pro invalidy).

Zhotovitelem stavebních prací byla společnost SARK engineering, s.r.o., sídlem Za Jalovým dvorem 1949/7a, Praha 4. Stavební práce byly zahájeny v květnu 2019 a dokončeny v červnu 2019. Celkové výdaje na stavbu byly 2 479 314,- Kč včetně DPH.

Zpevněné parkovací stání na pozemku p.č. 3048/1 pro 4 vozidla v ulici Smetanova

V roce 2019 byla také zhotovena 4 parkovací místa v ul. Smetanova před ZŠ Heuréka, včetně 2 parkovacích míst pro osoby se sníženou schopností pohybu. Zhotovitelem stavebních prací byl Jiří Hovorka, sídlem Hradešín 145, Český Brod. Stavba byla zahájena v srpnu 2019 a dokončena v září 2019 s celkovými náklady akce 151 177,- Kč bez DPH.

Oprava povrchu komunikace II/101 od světelné křižovatky směrem na Škvorec v ul. Škvorecká

Oprava povrchu komunikace II/101 od světelné křižovatky směrem na Škvorec v ul. Škvorecká byla provedena a financována Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje (KSÚS). V rámci této stavební akce město Úvaly provedlo opravu chodníku v ul. Škvorecká od světelné křižovatky směr Škvorec, včetně veřejného osvětlení, zeleně a nové autobusové zastávky u Billy. Zhotovitelem stavebních prací na opravu chodníku byly Technické služby města Úvaly, p.o., sídlem Riegerova 12, Úvaly. Finanční náklady činily 1 400 000,- Kč včetně DPH. Stavba byla zahájena v červenci 2019 a ukončena v srpnu 2019. *Na fb města a v ŽÚ*

9/2019 starosta vyzdvihuje zásadní rychlost opravy, která proběhla o dva roky dříve, než byla plánována, ale přišla nabídka od Krajské správy a údržby silnic.

Bezpečné Úvaly – Instalace dopravních zařízení

V roce 2019 byla realizována tato akce, kterou zajišťovala společnost GEMOS Dopravní systémy, a.s., se sídlem Hálova 47/12, Praha 9, kde byla dodána dodávka technologie pro inteligentní dopravní systémy, tj. inteligentní ukazatele rychlosti a úsekové detektory rychlosti v lokalitě Úvaly. Předmětem bylo vytvoření systému prvků aktivního monitoringu, jejich instalaci na území města Úvaly, včetně dodávky serverů a vytvoření informačních systémů pro zpracování dat ze systémů prvků aktivního monitoringu. Finanční náklady činily 7 882 511,12 Kč a za servis po dobu 5 let bude každý rok zapláceno 711 480,- Kč. Na tuto akci byla obdržena dotace z SFDI ve výši 6 644 000,- Kč.

Dobudování veřejného osvětlení v ulici V. Špály a Švermova

V r. 2019 byly zpracovány projektové dokumentace na dobudování veřejného osvětlení v ulicích V. Špály a Švermova. Finanční náklady činily 20 570,- Kč vč. DPH. Realizace se předpokládá v roce 2021.

Rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě Foersterova a Čelakovského

V r. 2019 byla zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci veřejného osvětlení v ulicích Foersterova a Čelakovského. Finanční náklady činily 31 460,- Kč vč. DPH. Realizace se předpokládá v roce 2021 a bude koordinována s investicí ČEZ Distribuce, kde bude v těchto ulicích realizována pokládka kabelů nn do země (*nn – nízké napětí*).

Nový výtah do objektu DPS Úvaly

V r. 2019 byla zpracována projektová dokumentace a získáno stavební povolení na dodávku nového výtahu do objektu DPS. Jedná se o výměnu poruchového hydraulického výtahu. Finanční náklady činily 99.825,- Kč vč. DPH. Realizace se předpokládá v roce 2020 za přispění dotačních prostředků z IROPu.

Vybudování nového dětského hřiště v lokalitě Úvaly Horoušánky – ulice Šámalova

V roce 2019 byla zahájena akce na odstranění objektu bývalé ČOV Úvaly – Horoušánky. Na základě získaného rozhodnutí o odstranění stavby provedly TSÚ p.o. odstranění a likvidaci stavby. Náklady činily 120 000,- Kč. Dále bylo provedeno srovnání terénu, výroba a montáž altánu včetně ohniště a nové oplocení.

Firma Bonita Group Service, s.r.o., osadila herní prvky – dvojhrazdu, řetězovou dvojhoupáčku, workoutovou sestavu, ping-pong stůl. Náklady na pořízení a montáž prvků činily 109 770,- Kč.

Investice ve městě

V ŽÚ 3/2019 starosta informuje o pozastavení realizace **obchodního centra na Pražské** poblíž křižovatek silnic I/12 a II/101. Město i investor se dohodli na podobě centra a zastupitelstvo schválilo plánovací smlouvu. Jelikož plánovaná velikost obchodních ploch přesahuje velikost, kterou v daném území připouští současný územní plán, odbor územního rozvoje v Brandýse nad Labem záměr neschválil. Bude se čekat na přijetí nového územního plánu.

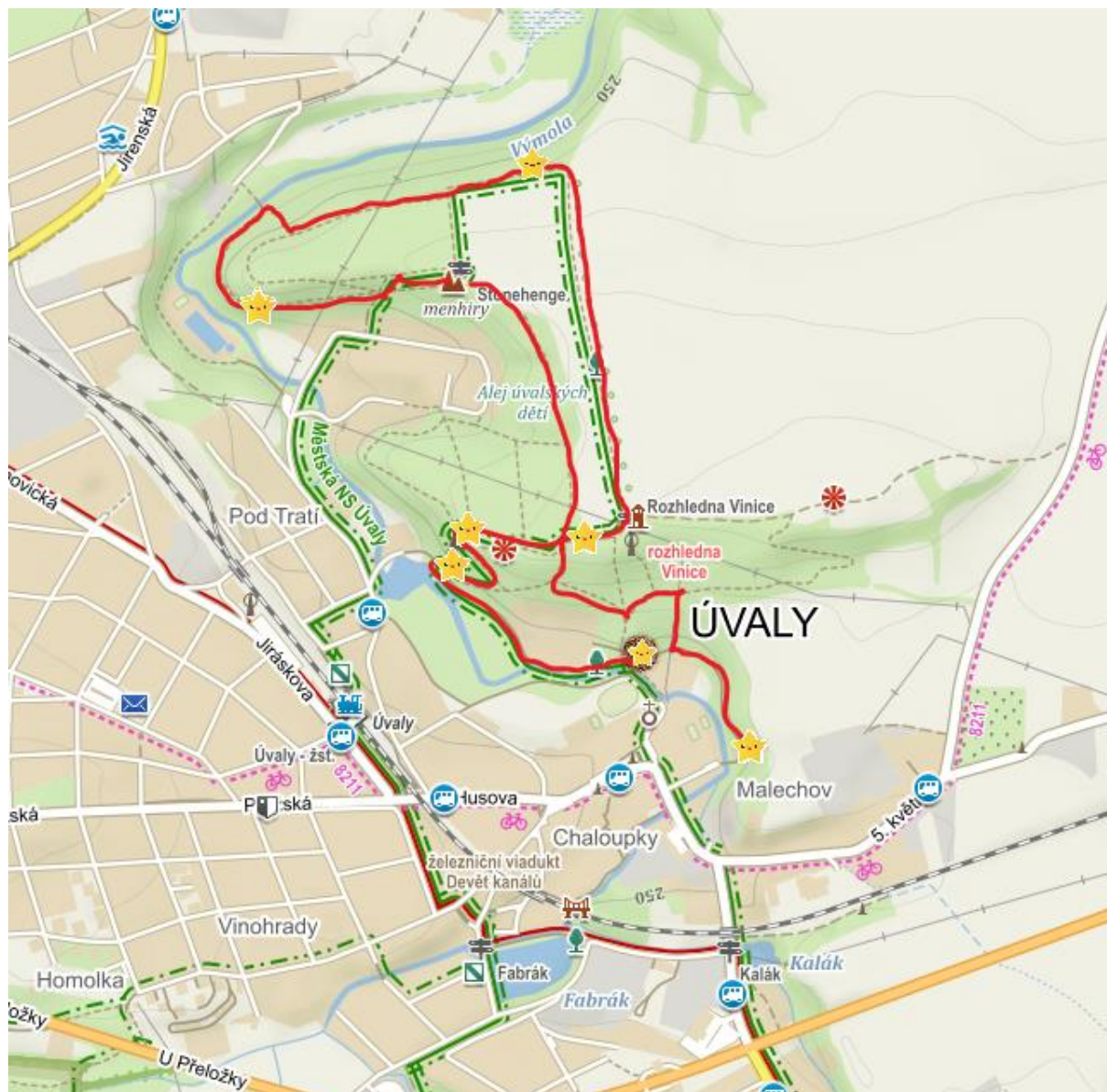
V témže čísle starosta oznamuje o rozhodnutí Rady města **o stavební uzávěře v Úvalech** v zastavitelném území města. Spočívá v zákazu jakékoli stavební činnosti – stavbě, změně dokončené stavby, změně v užívání stavby, změně stavby před jejím dokončením nebo dodatečné povolení stavby, územního souhlasu s umístěním stavby nebo spojeného územního a stavebního povolení stavby pro hromadné formy trvalého bydlení či přechodného ubytování včetně bytových domů a zařízení pro přechodné ubytování včetně bydlení, které je součástí sociálních služeb s výjimkou izolovaných rodinných domů sloužících k individuálnímu bydlení, které nemají více, než jednu bytovou jednotku. Stavební uzávěra je platná do doby schválení nového územního plánu města Úvaly. Jedná se o mimořádné opatření, kterým město chce zabránit živelné a nekontrolovatelné výstavbě ubytoven, bytovek a kvazibytovek, což by v konečném důsledku vedlo ke zhoršení kvality života současných i nově příchozích obyvatel města, kterým by Úvaly nebyly schopny zajistit potřebné služby. Kapacity čistírny odpadních vod, školek a základní školy jsou již totiž takřka plně využity. Více informací ke stavební uzávěře lze nalézt na webových stránkách města.

Dotace, programy rozvoje

Pokud nebyly zmíněny dotace při zprávě o investicích v roce 2019, pak další lze zde připojit ve zprávě projektové manažerky města.

Pohádková cesta lesem: v tomto roce na webových stránkách města pod názvem projekt – investiční akce Pohádková cesta lesem za pořádkem – naučná stezka, umístění mobiliáře, herních a cvičebních prvků, k.ú. Úvaly u Prahy. V roce 2019 město získalo dotaci (žádost o dotaci z PRV MAS Pošembeří č. usnesení R-70/2019 ze dne 12.3.2019). Celkový náklad investice: 653 900,48 Kč bez DPH, 100 % dotace z Pošembeří.

Realizace projektu bude ukončena v roce 2020. Plánek cesty a počet míst s mobilářem se nachází na webu města.



Protipovodňová opatření: Název projektu – investiční akce Rozšíření varovného protipovodňového systému pro město Úvaly – byla podána žádost o dotaci z operačního programu Ministerstva životního prostředí č. usnesení R-228/2019 ze dne 28.5.2019. Celkový náklad investice: 2 851 108, 68,- Kč (včetně DPH). Jedná se o 70 % z operačního programu Ministerstva životního prostředí. Dotace 1 995 776,07 Kč (včetně DPH).

Předmětem projektové dokumentace je návrh rozšíření stávajícího varovného informačního systému pro město Úvaly včetně jejich městských částí. Město Úvaly dokončilo v červenci 2015 projekt **Realizace protipovodňových opatření**

Úvaly. Na základě ostrého provozu varovného informačního systému bylo zjištěno, že stávající síť bezdrátových hlásičů nepokrývá dostatečně varovným signálem všechny části města. Projekt řeší doplnění sítě bezdrátových hlásičů do nově vybudovaných lokalit a dále do míst s nedostatečným pokrytím tak, aby zajistil dokonalé ozvučení varovným signálem ve všech částech města. Rozšíření a zkvalitnění ozvučení dílčích částí města včetně povodňových oblastí je pomocí venkovních obousměrných, rádiově řízených akustických jednotek.

System je určen pro včasné varování obyvatel a zlepšení vzájemné komunikace města s občany ve smyslu předávání urgentních sdělení v případech nouze. Tento cíl bude naplněn rozšířením stávajícího varovného systému města Úvaly o nové bezdrátové hlásiče. Nové bezdrátové hlásiče budou umožňovat obousměrný provoz se zpětnou kontrolou stavu na stávající odbavovací pracoviště a budou plně kompatibilní se stávajícím varovným informačním systémem města Úvaly. Nositelem projektu je odbor životního prostředí a územního rozvoje.

Dotace nebyla dosud poskytnuta.

Ve fázi očekávání (laicky řečeno) jsou i projekty na rekonstrukci úvalských rybníků – Horní úvalský a Lhoták, a to jak na možnosti dotace na projekt, tak na samotnou realizaci projektů. Na přelomu roku byla údajně dotace na projekt získána.

Dobrovolné svazky obcí

DSO Povýmolí, DSO Úvalsko

Stručný popis činnosti

Hlavní činnost svazku obcí je zaměřena zejména na výkon činností směřujících k systematickému a efektivnímu rozvoji zájmového území, ochranu a prosazování společných zájmů členských obcí a jejich spolupráci.

Svazek obcí může vyvíjet i aktivity, které se z objektivních důvodů netýkají všech členů svazku; povinnost svazku, aby i tyto aktivity byly v souladu s účelem svazku, tím zůstává nedotčena.

Svazek obcí může vedle své hlavní činnosti vyvíjet též vedlejší hospodářskou činnost spočívající v podnikání nebo jiné výdělečné činnosti, to však pouze za podmínky, že jejím účelem je podpora hlavní činnosti svazku anebo hospodárné využívání majetku svazku.

Poplatky

Místní poplatky vybírané od občanů městem:

- Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, tříděním využívání a odstraňování komunálních odpadů
- Poplatek ze psů
- Poplatek za využívání veřejného prostranství
- Poplatek z ubytovací kapacity
- Poplatek ze vstupného
- Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, tříděním využívání a odstraňování komunálních odpadů bylo celkem vybráno 4 443 264,- Kč.

Sazba místního poplatku činí 684,- Kč za rok/osobu s trvalým pobytem v Úvalech (děti do 3 let jsou od poplatku osvobozeny). Za nemovitost nebo bytovou jednotku, ve kterých není přihlášena žádná fyzická osoba, činí sazba místního poplatku 684,- Kč za rok.

Poplatek ze psů – celkem vybráno 267 474,- Kč.

Sazba poplatku za kalendářní rok činí:

za jednoho psa, jehož držitel má trvalý pobyt nebo sídlo v rodinném domě s pozemkem, 420,- Kč, za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 720,- Kč;

za jednoho psa, jehož držitel má trvalý pobyt, případně sídlo, v bytovém domě zaplatí 540,- Kč, za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 720,- Kč;

za psa, jehož držitelem je poživatel invalidního, starobního, vdovského nebo vdoveckého důchodu, který je jeho jediným zdrojem příjmu, zaplatí ročně 180,- Kč a každého dalšího psa téhož držitele 480,- Kč.

Sběrný dvůr

Jako místo odběru velkoobjemového a nebezpečného odpadu slouží sběrný dvůr provozovaný Davidem Fidlerem, majitelem společnosti Sběrné suroviny D.F. s pobočkou i v Českém Brodě. Sběrný dvůr na adrese Škvorecká čp. 33, je nejstarší provozovnou firmy i místem, kde se obyvatelé obce Úvaly mohou bez poplatku zbavit nechtěného odpadu. Stačí se prokázat občanským průkazem. Nadlimitní množství některých druhů odpadů, např. stavební sutě, je zpoplatněno. V současnosti město Úvaly řeší vybudování vlastního moderního sběrného dvora v téže lokalitě Hostína.

6. Organizační složky a příspěvkové organizace

Městská knihovna

Zřizovatelem je město Úvaly. Vedoucí knihovny popsala velmi podrobně jak činnost knihovny, tak i skutečně ojedinělou akci dosud knihovnou neuskutečněnou. MĚK se zapojovala do výstav, ale takto pojatou samostatnou a olbřímí výstavu organizovala poprvé. Důležité je proto zachovat plné znění následující zprávy.

Knihovna v roce 2019

Od 1. února 2019 nastoupila na místo vedoucí MĚK Úvaly PhDr. Kateřina Werkmán, MRes, Ph.D., která vystřídala dlouholetou vedoucí Ivu Krňanskou. Jinak zůstal kolektiv knihovny nezměněn – tvoří ho Bc. Gabriela Modřanská, která byla nově jmenována zástupkyní vedoucí, a Dagmar Kalinová.

Knihovna byla otevřena 4 dny v týdnu, celkem 25,5 hodin. Ve fondu bylo 30 616 jednotek, z toho 18 928 ve volném výběru. Nakoupeno bylo 539 nových titulů. Čtenáři si vypůjčili přesně 24 157 výpůjček.

Městská knihovna přešla v květnu 2019 na nový knihovní systém Tritius. Tritius je plně webový systém, který slibuje uživatelsky příjemné a intuitivní prostředí, jež mimo jiné podpoří roli knihovny jako zprostředkovatele informační gramotnosti a jako místa k setkávání a sdílení. Město Úvaly také nově zavedlo tzv. Portál občana, pod nějž je knihovní systém Tritius integrován. Vzhledem k tomu, že se jednalo o nestandardní inovativní řešení, byly s ním spojeny i některé dosud nevyřešené obtíže. Část roku neměli čtenáři přístup do svých čtenářských kont. Nefunkční byla mimo jiné služba výpůjček e-knih, což vedlo k poklesu e-výpůjček. *(Poznámka: pro ty čtenáře, kteří se poprvé setkávají s termínem e-výpůjčka – ve spolupráci vydavatelství eReading (nyní PALM knihy) a Státní vědeckou knihovnou, která umožnila neziskovým knihovnám zdarma připojení k elektronickým výpůjčkám digitálně uložených knih – tedy e-knih, Janurová).*

Městská knihovna získala finanční podporu z programu Ministerstva kultury VISK 3 na projekt *“S novou technikou k lepší informační gramotnosti seniorů”*. Vznikl program praktických workshopů na míru pro malé skupiny seniorů (1-3 osoby), zaměřených na širokou škálu témat v oblasti informační a mediální gramotnosti a informační bezpečnosti. Do konce roku 2019 se uskutečnilo jedno setkání, knihovna plánuje v projektu pokračovat v následujících letech.

Také v roce 2019 úspěšně pokračovala spolupráce se školami v Úvalech a blízkém okolí. Proběhlo 27 besed pro žáky mateřských a základních škol včetně tradičního pasování na čtenáře pro žáky 1. ročníků.

K 30. výročí sametové revoluce připravily pracovnice knihovny **výroční číslo časopisu Život Úval a výstavu *Konečně svoboda!*** v CVA „Pětašedesátka“.

Zvláštní číslo Života Úval přineslo rozhovor s profesorem Miroslavem Masákem, text *„Jak se v Úvalech dělala sametová revoluce“*, v němž na události roku 1989

vzpomínali jeho pamětníci: Ivana Budařová, Ivan Černý, Lenka Mandová, Radek Manda, Petr Pazourek a Jan Pergler, řadu dobových dokumentů a dalších materiálů. Velkou část zvláštního čísla nejen naplnily výtvarné práce a texty, které připravili žáci Základních škol Úvaly, Heuréka Úvaly a Škvorec na téma svobody a sametové revoluce.

Výstava *Konečně svoboda!* byla zahájena vernisáží 10. listopadu 2019. Otevřena zůstala do neděle 17. listopadu 2019. Na devíti panelech provedla výstava návštěvníky nejdůležitějšími událostmi roku 1989, od Palachova týdne k volbě Václava Havla prezidentem ČSSR. Jádrem výstavy tvořily opět desítky výtvarných prací i psaných úvah od žáků ZŠ Úvaly, ZŠ Heuréka Úvaly a ZŠ Škvorec. Ústředním objektem výstavy, mohutným stromem, na nějž návštěvníci připínali vzkazy o svobodě, vytvořila Lucie Modřanská. Lucie byla také autorkou loga s klíči, které celý projekt *Konečně svoboda!* provázelo. Sochař Kryštof Hošek zapůjčil na výstavu sochu Václava Havla, Roman Bucháček poskytl fotografie z unikátního archivu fotografa Karla Bucháčka, obecně prospěšná společnost Post Bellum dala souhlas s využitím materiálů ze sbírky Paměť národa. Úvalský sběratel Jiří Štork přispěl množstvím původních dokumentů, podpisů (včetně autogramu Václava Havla) a fotografií. Firma Peko Expo zapůjčila vitríny a vyrobila plakátovací sloup. V horním patře vznikl retro obývací pokoj, v němž si návštěvníci výstavy mohli posedět a porozjímat.

Výstavu *Konečně svoboda* navštívilo celkem 28 tříd ze ZŠ Úvaly, ZŠ Heuréka Úvaly, ZŠ Škvorec a ZŠ Purkrabka Škvorec. Školní výpravy se s výstavou seznámily prostřednictvím bojové hry. Třída se losem rozdělila na dva týmy – skupina disidentů se snažila dostat přes hranice do svobodného světa, skupina příslušníků státní bezpečnosti se jim v tom snažila zabránit. Jednotlivé úkoly provedly žáky celou výstavou, takže ti si kromě zážitku z napínavého souboje snad odnesli i trochu poznání o době revoluční i předrevoluční.

Doprovodný program výstavy pro veřejnost nabídl promítání dokumentárních filmů, besedu s pamětníky listopadového dění a koncert houslového tria String Ladies. O promítání dokumentárních filmů byl jen malý zájem, ostatní události přilákaly hojné publikum. Výstavu symbolicky zakončila rodinná dílna s diskusí nad filmem *Jak to říct dětem?* (2014, r. M. Trejtnar a T. Marková), průvod a zapálení svíček na náměstí Arnošta z Pardubic.

Městská policie

Základní informace (*poznámka: zpráva velitelky citována bez úpravy*).

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 24.4.2014 přijalo usnesení č.Z-43/2014, kterým vydalo v souladu s ust. § 10 písm. d) a ust. § 84 odst. 2 písm. h)

zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů obecně závaznou vyhláškou č. 1/2014, o zřízení městské policie.

Od 1. 9. 2014 zahajuje svou činnost na území města Úvaly Městská policie Úvaly. Městská policie je přímo podřízena starostovi města, zabezpečuje místní záležitosti veřejného pořádku na území města, při plnění svých úkolů spolupracuje s Policií České republiky. Slouží všem občanům, které ochraňuje a její činnost je namířena proti narušitelům pořádku.

Základní činnost městské policie

- přispívá k ochraně bezpečnosti osob a jejich majetku
- dohlíží na dodržování pravidel občanského soužití
- přispívá k bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích
- odhaluje přestupky a jiné správní delikty, za přestupky ukládá v blokovém řízení pokuty nebo věc postupuje ke správnímu řízení, předává pachatele trestných činů po jejich zadržení Policii České republiky, činí oznámení o podezření ze spáchání trestného činu
- upozorňuje fyzické a právnické osoby na zjištěné nedostatky a podle konkrétní situace činí opatření k jejich odstranění
- zajišťuje bezpečnost a pořádek při mimořádných akcích
- zabezpečuje nebezpečné přechody pro chodce

Za rok 2019 se vyměnila značná část týmu městské policie. Do 31.5.2020 vedla městskou policii Kateřina Baštová.

K 28.2. odešel Tomáš Ziemba, k 31.3. Zdeněk Holoubek, 31.4. Petr Langmaier. 1.5. nastoupil Lukáš Hrabálek, který byl u naší městské policie do 30.9.

Dne 31.5. po vzájemné dohodě odešla velitelka MP Kateřina Baštová.

U městské policie zůstala strážnice Jana Králová, strážník Pavel Beneš a občanský zaměstnanec Tereza Vejvančická.

Jana Králová byla s účinností od 1.7.2019 jmenována velitelkou městské policie.

1.7. nastoupil Daniel Bílý, k 1.8. Miroslav Pácha, který zde byl do 31.12. Od 1.8. se Tereza Vejvančická stala čekatelkou a následně strážnicí. Dne 8.10. nastoupil pan Pavel Panchartek.

Rok 2019 ukončila městská policie v počtu 5 strážníků.

Městská policie působí v Úvalech, ale i v obcích se kterými je uzavřena veřejno-právní smlouva. Jde o obce Škvorec, Zlatá, Květnice, Sibřina, Tuklaty, Přišimasy, Jirny.

Zaměřuje se zejména na veřejný pořádek, občanské soužití, ale také na dopravu. Zde se řeší především špatné parkování nebo měření rychlosti. Městská policie spolupracuje s Policií ČR, ale i s dobrovolnými hasiči. Při dopravních nehodách především usměrňuje provoz. V průběhu školního roku můžete potkat strážníky

na přechodech pro chodce, kde zajišťují bezpečné přecházení dětí jdoucích do školy. Často také probíhá odchyt psů nebo jiných zvířat.

Jednotka sboru dobrovolných hasičů Úvaly

Bilance výjezdové jednotky za uplynulé období, která byla přednesena na výroční schůzi Sboru dobrovolných hasičů v Úvalech:

„Jednotka je zařazena v kategorii JPO III2 s předurčeností pro zásahy při dopravních nehodách a k dnešnímu dni čítá celkem 31 členů. Jednotka byla v roce 2019 povolána Krajským operačním střediskem celkem k 59 mimořádným událostem. Z toho to byl 7x požár, 26x dopravní nehoda, 11x technická pomoc, 1x únik ropných produktů, 2x únik plynu, 2x planý poplach. K uvedenému výčtu lze podotknout, že jednotka zasahovala 23x v Úvalech, 34x mimo obec a 2x v rámci mezikrajské výpomoci na území Hlavního města Prahy. Ze všech událostí je třeba připomenout náročný zásah u dopravní nehody dvou osobních automobilů v Rostoklatech. Úvalská jednotka zde ve spolupráci s jednotkou HZS Český Brod vyprošťovala z vozidel 5 zraněných osob. Dalším z výjezdů stojí za zmínku požár lokomotivy na úvalském nádraží. Jednalo se o lokomotivu Slovenských drah, která byla prvním vyrobeným prototypem a pro depo Bratislava cenným kouskem. Za tento zásah, který probíhal ve spolupráci s HZS Český Brod a HZS SŽDC, se dostalo na facebookových stránkách i poděkování přímo od mechaniků z depa Bratislava. Posledním zde zmíněným a zároveň posledním výjezdem roku byl požár automobilů v autoservisu v Přišimasech z 31.12.2019. Jednotce byl vyhlášen poplach ve 23:07 a na základnu jsme se vrátili 1.1.2020 v 1:05. Zasahující členové tak oslavili příchod nového roku pospolu při zásahu.

Pár řádků z prevence.

Výcvik a školení jednotky se řídil podle ročního plánu pravidelné odborné přípravy vypracovaného dle směrnic GŘ HZS pro výcvik jednotek PO. Mimo jiné se v rámci předurčenosti 24. října naše jednotka zúčastnila další pravidelné odborné přípravy ve vyprošťování zraněných osob z havarovaných vozidel v podniku Škoda Auto v Mladé Boleslavi. V rámci preventivně výchovné činnosti se jednotka zúčastnila akce organizované Komisí pro prevenci kriminality a Městem Úvaly pod názvem Den složek IZS, která se konala u hasičské zbrojnice, a na níž se veřejnosti představili všechny složky IZS (Integrovaného záchranného systému). Členové jednotky dále navštívili a předvedli zábavnou formou techniku i těm nejmenším v našich mateřských školkách nebo při jejich návštěvách na zbrojnici. Každoročně se, mimo jiné díky velké vstřícnosti vedení města, zkvalitňuje jak technika, tak i zbroj a výstroj naší jednotky. Koncem loňského roku, tak díky tomu mohla projít další částečnou renovací i naše „babička“ cisterna TATRA 148, která tak získala nový lak a výměnu zrezivělých částí karoserie, aby v rámci svého věku

osmačtyřiceti let mohla ještě důstojně pomáhat u zásahů. Dále jednotka pořídila nový podvozek pod přívěs pro PPS12, který je nyní možno tahat i za osobním automobilem. U radiostanic a svítilen byly vyměněny všechny akumulátory, které také již dosluhovaly. Nyní je také nutné uvažovat o větších investicích v rámci pořizování nové moderní techniky a věcných prostředků do úvalské jednotky. Míní se tím např. pořízení nové cisterny náhradou za výše uvedenou Tatra 148, částečnou renovaci vozidla Tatra 815, která slouží také již jedenáctým rokem a dále i nákup nových dýchacích přístrojů, jelikož u některých stávajících již nebude možné provést následnou 5letou revizi z důvodů nedostatků náhradních dílů. Pokud v nejbližších následujících letech nedojde k obnově techniky, hrozí, že jednotka nebude plně akceschopná tak, jako dosud.“

Určité informace doplňují i činnost JSDH v kapitole Spolky – Sbor dobrovolných hasičů – SDH, některé se prolínají.

Technické služby města Úvaly

V úvodu je třeba upozornit, že město vyhlásilo počátkem roku výběrové řízení na funkci ředitele/ky této příspěvkové organizace s předpokládaným nástupem 1. května 2019, které bylo vystaveno na úřední desce (i webových stránkách města).

Stala se jí Markéta Řepková.

Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly (dále jen TSMÚ) obsahuje několik složek:

Výroční zprávu příspěvkové organizace TSMÚ 2019;

Zprávu o provozování vodohospodářské infrastruktury ve městě Úvaly v roce 2019;

Zprávu o zajišťování svozu odpadů ve městě Úvaly v roce 2019;

Zprávu o provozování veřejného osvětlení ve městě Úvaly v roce 2019.

Kromě toho na vyžádání kronikářky poskytly TSMÚ ještě přehled majetku k tomuto roku. Zprávy jsou velmi obsáhlé a podrobné, tudíž nejsou vhodné k přenosu všech informací a tabulek jednotlivých činností a popisu prací do vázané kroniky. Zůstanou však kompletní ve volné příloze kroniky, jak tištěné, tak digitálně uložené na CD a externím disku.

Z jednotlivých složek jsou vyjmuty zásadní údaje. Ve výroční zprávě uvádí zpracovatel základní údaje o příspěvkové organizaci a předmět hlavní a vedlejší činnosti, která je vymezena zřizovací listinou z 16. července 2015, upravenou kvůli změnám v roce 2017.

K hlavní činnosti patří – péče o zeleň; o čistotu veřejného prostranství; správa majetku města (bytových a nebytových prostor); oprava komunikací; údržba

a obnova dopravního značení (*mimochodem velmi častá kvůli neopatrnosti řidičů*); údržba a provoz hřbitova; údržba městských laviček a dalšího mobiliáře spolu s autobusovými zastávkami ad.; údržba a oprava dětských hřišť; údržba informačních tabulí a vývěsek města; údržba lesů a lesních pozemků; provozování, oprava a údržba systémů veřejného osvětlení; instalace a údržba výzdoby města. Podstatné jsou i zajišťování svozu komunálního a tříděného odpadu a přípravné, dokončovací a specializované stavební činnosti.

K doplňkové činnosti TSMÚ pro město patří činnost hospodářská, tedy výtěžná – provozování vodohospodářské infrastruktury (samostatná složka celé zprávy, týkající se provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly a vodovodního přivaděče pro Úvalský region „Zeleneč“); poskytování služeb občanům – fyzickým i právnickým osobám; pronajímání kontejnerů, vysokozdvížné plošiny ad. podle ceníku služeb.

Ve zprávě o svozu odpadů ve městě TSMÚ zveřejňuje, kromě informace o zajištění svozu 3člennou posádkou a svozovým vozidlem MAN Zoller systém, i grafy porovnání množství odpadu v letech 2017–2019, graf produkce odpadů a počet svozů, porovnání produkce v jednotlivých měsících komunálního a tříděného odpadu. Koncová zařízení, která z Úval přijímají odpad, jsou: směsný komunální odpad, bioodpad a všechny tříděné komodity - skládka Radim; kovové odpady přebírá David Fidler – sběrné suroviny; oděvy společnost Koutecký, s.r.o. a Coretex CZ SE; jedlé oleje Trafín Oil. Dále je uvedena organizace svozu odpadů a výčet kontejnerů – k dispozici v tomto roce bylo 233 kontejnerů na tříděný odpad.

Poznámka: od března přibyly na vybraných stanovištích nové červené uzamykatelné kontejnery určené k odkládání jedlých olejů a tuků z domácností s návodem, co nádob patří a co ne.

Provozní náklady v roce 2019 celkem činily 5 833 682,88 Kč.

Zpráva o provozování veřejného osvětlení (VO) ve městě Úvaly v roce 2019 hovoří o akcích roku, finančním vyjádření prací, preventivní a operativní údržbě, obnově a správě zařízení. Podle zprávy přibyly nové světelné body v ulicích Slovinská, 5.května, Škvorecká a Jugoslávská. Při opravách je využívána vysokozdvížná plošina na vozidle Mitsubishi FUSO, zajišťuje je jednosměnná dvoučlenná posádka, které se věnuje všem elektrikářským pracím ve městě. Výkopové práce provádějí zaměstnanci TSMÚ nebo firma Hovorka.

Veřejné osvětlení má 1 085 kusů, 24 kusů zapínacích bodů, 4 kusy slavnostního osvětlení a 22 kusu přisvětlení přechodů. Zpráva uvádí i počet poruch a oprav. Pro nahlášení poruch byl využit web TSMÚ a telefonický dispečink. Poruchy kabelů vyhledává dodavatelská firma.

Autorkou výše uvedených zpráv je ředitelka TSMÚ Markéta Řepková.

Zpráva o provozování vodohospodářské infrastruktury, kterou zpracovala Ing. V. Jáglová, obsahuje základní údaje o celé síti, zahrnující infrastrukturu v majetku města, čerpací stanice, vodojemy, čistírnu odpadních vod. Popisuje provozovaný majetek, zdroje vody (měsíční výsledky rozborů jsou uváděny na webu TSMÚ), vodovodní síť – mimochodem má celkovou délku 50,757 km (v roce 2017 měla 41,43 km). Přípojek na vodovod je v současnosti 2 219 (v r.2017 bylo 1 820), požárních hydrantů je 9. Celkový počet obyvatel bydlících v zásobovaném území je 6 744 a napojených obyvatel 6 620. Přípojek je 2 219 (z toho bylo dočasně odpojeno 14 z důvodu neplacení vodného). Celkové množství převzaté vody bylo 748 869 m³, z toho 372 418 m³ předáno dalším obcím. V roce 2017 pro srovnání převzato 265 805 m³.

Čistírna odpadních vod (ČOV) má povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových vydané Odborem životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem – St. Boleslav ze dne 8.8.2016 a trvá do 31.8.2021. Tabulka uvádí limitní hodnoty na množství vypouštěných odpadních vod, které jsou vypouštěny do vodního toku Výmola. Počet poruch v roce 2019 byl 7 a počet ekvivalentních obyvatel podle skutečného zatížení cca 5 000. Odpadní vody přitékají stokami A a B a biologické čištění je rozděleno do 4 linek. Popsáno je i kalové hospodářství. Celková délka kanalizace je v tomto roce 41,685 km (v r.2017 byla 36,01 km), připojeno je 5 684 obyvatel. Přípojek je 2 074 (v r.2017 bylo 1 820). Čerpacích stanic na stokové síti je 5. Všichni obyvatelé nejsou připojeni na kanalizační síť, dva subjekty (firma Miloslav Kolařík a Jan Bernardy) sváží fekálie na ČOV. Cena pro nemovitosti, které nemají možnost připojení na kanalizaci, je shodná s výší stočného ostatních. Cena pro odmítající se připojit je stanovena na 250 Kč/m³ včetně DPH.

V přehledu hospodaření se dozvídáme, že TSMÚ se v roce 2019 udržely v rovině zisku, a to 22 143,41 Kč.

V tabulce vidíme přehled významných finančních položek, které ovlivnily výsledek hospodaření, např.: výnosy VaK – vodné a stočné 23 475 941,51 Kč, ostatní výnosy 766 564,03 Kč, Přivaděč Zeleneč 11 845 820,14 Kč; výnosy VPS – veřejné osvětlení 161 018,11 Kč, výnos z odpadu 162 142,36 Kč.

Náklady vynaložené v roce 2019, např.: mzdové VaK 3 969 059,00 Kč, nákup vody 16 598 834,00 Kč, nájemné vodovodní a kanalizační sítě hrazené městu 8 360 004,00 Kč. Náklady VPS: mzdové 11 174 722,00 Kč, spotřeba materiálu 1 407 013,00 Kč a ostatní služby 4 646 266,00 Kč a další.

Počet zaměstnanců uvádí zpráva podle kapitoly 4. Personalistika – lidské zdroje: celý tým TSMÚ je stabilizován a v hlavním pracovním poměru ve správě uvádí 3,5 zaměstnanců, u VaK 5,0, VPS má 15,0, VO 2,0 a odpady mají 3,0 zaměstnance – celkem tedy 28,5; uvedeny jsou i DPP/DPČ (*dohoda o provedení práce a dohoda o pracovní činnosti*), a to celkem 9.

Mezi majetek TSMÚ patří řada automobilů osobních a specializovaných, svozová vozidla, traktory, vodní cisterny, nakladač, samojízdný pracovní stroj s nástavbami, sekačky, mulčovač, naviják, řezač spár, kamerový systém ČOV a VPS, kontejnery, biopopelnice ad. v celkové hodnotě pořizovací ceny 23 519 458,73 Kč.

Do majetku je zahrnut informační systém Helios a software Gordic, zálohovací systém, portál občana TASK Pool, integrační vazby na portál TSÚ a Integrovaný portál občana v celkové pořizovací hodnotě 2 088 533,60 Kč.

Na webových stránkách města a TSMÚ se objevují i takováto oznámení - 12.2. – porucha popelářského vozu, nejezdí, 13.2. náhradní vozidlo sváží odpad a bude jezdit i další dny, aby se vyrovnal problém.

Na stránkách také informují o aktuálních problémech a omezeních, např. omezení dodávek elektrického proudu, postřiku chodníků proti plevelu atd.

V červenci 2019 ve spolupráci s firmou Eko-kom připravily TSMÚ akci v rámci Dne dětí pro MDDM a v září výstavu Brána recyklace.

Poznámka Janurová: Aby běžný čtenář kroniky pochopil, jak TSMÚ hospodařily v roce 2019, což ve výroční zprávě vyhlíží rozptýleně v textu, požádala jsem vedoucí ekonomického odboru města paní Hájkovou, zda by neshrnula informace do několika řádků:

Hlavní činnost:

Příjmy 24 880 101,93 Kč

Výdaje 25 675 030,77 Kč

Hospodářská činnost:

Příjmy 36 637 744,10 Kč

Výdaje 35 820 671,85 Kč

Hospodářský výsledek:

Hlavní činnost - 794 928,84 Kč

Vedlejší činnost +832 442,25 Kč

Úvěry ve výši 4 972 926,87 Kč; dlouhodobý majetek 21 369 561,73 Kč;

drobný hmotný majetek 1 389 590,42 Kč.

Zůstatek na účtu ZBÚ 167 424,95 Kč

Zůstatek na účtu FKSP 120 093,49 Kč

Školství

Školská zařízení

Základní škola

ZŠ Úvaly, Arnošta z Pardubic čp.8, www.zsuvaly.cz

Zřizovatelem zůstává město Úvaly, okres Praha – východ.

Cituji z výroční zprávy o činnosti školy ve školním roce 2018/2019, která je v plném znění a v tištěné i digitální formě volnou přílohou kroniky 2019 – poznámka Janurová.

Cíle výchovně vzdělávací činnosti školy jsou formulovány v dlouhodobé koncepci rozvoje školy a jsou směřovány k naplňování vize školy – „Co nezvládneš sám, zvládneme spolu v přátelském a tvořivém prostředí“.

Základní škola Úvaly, příspěvková organizace od r. 1994, je plně organizovanou školou s 1. – 9. ročníkem. V každém ročníku je dvě až pět paralelních tříd. Počet žáků školy stále vzrůstá. Školu navštěvují v menší míře i žáci z okolních obcí. Ve škole se také vzdělávají žáci se specifickými vzdělávacími potřebami. Od školního roku 2012/2013 má škola dvě speciální třídy pro žáky s lehkým mentálním postižením, jednu pro žáky prvního stupně (S1) a jednu pro žáky druhého stupně (S2). Součástí školy jsou školní družina, školní klub a školní jídelna.

Ředitelem je nadále Mgr. Lukáš Kunc, zástupcem ředitele pro I. stupeň je Mgr. Lenka Foučková a pro II. stupeň Mgr. Irena Nováková. ZŠ má i výchovného poradce, školního psychologa, speciálního pedagoga, metodika prevence, koordinátora SVP, vedoucí školní družiny a jídelny a školskou radu.

Škola má kapacitu 820 žáků, školní družiny 386 žáků, školní jídelna 800 strážníků a školní klub 30 žáků.

Ve školním roce 2018/19 je ve škole 35 tříd, což je o 2 více než v minulém školním roce. Počet žáků od minulého roku narostl v tomto školním ze 745 na 806. Ve třídách je průměrný počet žáků 24 a přepočtený počet úvazků učitelů je 49,5.

Co se týká státní příslušnosti do ZŠ chodí 1 Moldavan, 1 Bulhar, 2 Rusové, 7 Slováků a 9 Ukrajinců.

Škola má v tomto školním roce 102 zaměstnanců, z toho 81 pedagogických a 21 provozních. Z pedagogických je 53 učitelů (47 žen a 6 mužů). Kvalifikaci splňovalo 45 učitelů. Provoz družiny udržuje 15 vychovatelek, z toho 14 kvalifikovaných. Na I. a II. stupni pracuje na částečný úvazek 22 kvalifikovaných asistentů pedagoga.

Pedagogové se pravidelně zúčastňují vzdělávacích akcí nebo pokračují ve vysokoškolském či středoškolském studiu k doplnění kvalifikace.

Podrobné informace i výčet činností speciálních pracovišť a jejich vedoucích jsou uvedeny ve výroční zprávě. V ní je i tabulka počtu žáků se specifickými vzdělávacími potřebami (SVP) ve třídách podle stupně podpůrných opatření a přítomnosti asistenta pedagoga. Asistentů ve třídách je 18. Celkem 112 žáků potřebuje zvláštní přístup. Jedná se o zraková postižení, mírné a střední vady řeči, mírné

tělesné postižení, mírně a středně závažné poruchy chování, mírně a středně závažné vývojové poruchy (dyslexie, dysgrafie...), poruchy autistického spektra, poruchy vyplývající z odlišného kulturního prostředí, lehké či středně těžké mentální postižení. Nakonec jsou uvedeni i nadaní a mimořádně nadaní žáci, kteří mají k dispozici speciální pomůcky a účastní se mnoha soutěží matematických a oborových, také mimoškolních aktivit: Hejbní mozkiem, Otevřená věda. Žákům v posledních ročnících a nejen jim, se věnuje školní psycholožka. Mohou také využít kariérové poradenství.

Prevence sociálně patologických jevů:

Ve školním roce 2018/2019 bylo možné prevenci rizikového chování žáků rozdělit do několika oblastí.

1) V rámci školy byly vytvářeny takové podmínky, aby se rizikové chování žáků minimalizovalo. V případě, že k rizikovému chování došlo, bylo bezodkladně řešeno ve spolupráci s rodiči daných žáků.

2) Žáci byli vedeni ke zdravému životnímu stylu a byly jim poskytovány objektivní informace o nebezpečí, které vyplývá z jednotlivých způsobů rizikového chování.

3) Během celého roku byla věnována pozornost osobnostnímu a sociálnímu rozvoji žáků. Cílem bylo zvyšování sociálních kompetencí žáků, vytváření pozitivního sociálního klimatu ve škole a ve třídách, posilování komunikačních dovedností žáků a v rámci etické výchovy i formování postojů žáků k mravním a morálním hodnotám.

4) Velký důraz byl kladen na výchovu žáků k podpoře bezpečného chování v reálném i v online prostředí. V rámci prevence škola spolupracovala s Městskou Policií Úvaly a s organizacemi Hope4kids – Etické dílny, BESIP, MP Education, s.r.o., Život bez závislosti, ABATOP a s ACET ČR.

(Ve výroční zprávě jsou podrobně aktivity popsány, uvedeny jsou i tematické přednášky pro různé ročníky).

11.2. v ČT1 ve zprávách v 19 h se hovoří o šikaně mezi žáky v Úvalech, stále se řeší už půl roku, případ šetří policie (*řed. školy a Lea Surovcová*) (*přepis zprávy možno číst ve volné příloze kroniky – napsali o nás*).

Využívání informačních technologií.

Informační gramotnost zahrnuje znalost vlastních informačních potřeb, schopnost identifikovat, vyhledat, vyhodnotit informace a jejich důvěryhodnost, schopnost uspořádat, efektivně vytvářet, používat a předávat informace, které se vztahují k určitému problému či tématu. Žák by si také měl uvědomit celý komplex problémů, který vnáší do současného života komunikace s celosvětovou sítí a ostatními zdroji informací. Musí zvládnout nejen elementární technické znalosti spojené se znalostí manipulace s hardwarovými, softwarovými a jinými prostředky celosvětové informační struktury, ale musí si být vědom zejména i jejich

možností jako prostředku poznání a mezilidské komunikace. S tím jsou také spojeny požadavky na jeho odpovědný etický postoj k mediálním obsahům, nesoucím často neověřené, nezřídka i záměrně matoucí, negativní nebo dokonce eticky závadné informace. Vzhledem k narůstající potřebě osvojení si dovedností práce s výpočetní technikou je vzdělávací oblast Informační a komunikační technologie zařazena jako povinná součást základního vzdělávání na 1. a 2. stupni. Získané dovednosti jsou v informační společnosti nezbytným předpokladem uplatnění na trhu práce i podmínkou k efektivnímu rozvíjení profesní i zájmové činnosti.

Žáci jsou vedeni k tomu, aby dokázali: • využívat nezbytných základů algoritmického myšlení pro komunikaci s výpočetní technikou, • využívat výpočetní a komunikační techniku spolu s běžným uživatelským softwarem, • pracovat s textovými a grafickými editory, tabulkovými procesory a databázovými systémy, • orientovat se ve světě informací, • vyhledávat informace potřebné k řešení úkolů či problémů, • získané informace kriticky zhodnotit, vhodně zpracovat a využít, • zprostředkovat informace jiným lidem v různých podobách a prostřednictvím různých technologií, • respektovat etická pravidla a rizika spojená s využíváním výpočetní techniky, informačních a komunikačních technologií. Ve školním roce 2018/2019 byla vybudována druhá PC učebna s 30 PC pro žáky. V PC učebnách se učilo pravidelně 27 hodin týdně plus další hodiny dle aktuální potřeby v různých předmětech. Žáci měli přístup do PC pracovny během přestávek a po vyučování. Žáci devátých tříd pracovnu využívali ke zpracování své ročníkové práce. Všechny PC ve škole mají přístup na internet.

Ve škole se používá elektronická žákovská knížka a elektronická třídní kniha. Ve 40 třídách jsou umístěny interaktivní tabule Smartboard nebo Panaboard s dataprojektory a PC. Škola používá digitální interaktivní učebnice a interaktivní cvičení pro první i druhý stupeň. Dále byly využívány materiály dostupné na internetu k on-line výuce i k sebetestování žáků. Výukové materiály zpracované pedagogy byly umístěny na intranetu školy nebo na disku Googlu. Ve škole je k dispozici více než 30 tabletů, které mohou žáci využívat při výuce. Ve škole je učitelům k dispozici 22 tiskáren (některé s kopírkou) zejména pro tisk vlastních pracovních listů a dalších výukových materiálů.

V tomto školním roce se ZŠ zaměřila v rámci environmentální výchovy, vzdělávání a osvěty (EVVO) na problematiku sucha a vody.

ZŠ se zapojila také do rozvojových a mezinárodních programů – EREASMUS – S angličtinou do Evropy (pro učitele).

Nadále ve škole pracuje školní parlament, má 30 členů zvolených vždy po dvou z 11 tříd. Čtvrtým rokem také vychází školní časopis „Život školy“, vychází čtvrtletně.

Školní družina má 13 oddělení, která jsou rozmístěna buď ve vlastních prostorách nebo třídách v budovách školy. Při školní družině existují i zájmové kroužky jako – šikovné ruce, dramatický kroužek, jógové hrátky, florbal, výtvarka. Řada kroužků je organizována jiným subjektem a patří k nim jazykové kroužky, floristický, keramický, mažoretky, pěvecko – hudební, intuitivní kresba, aikidó.

Obsáhlá Výroční zpráva uvádí i údaje o předložených a školou realizovaných projektech financovaných z cizích zdrojů a částky takto získané. Projekt Škola podporující všechny žáky – 1 791 759,- Kč; Projekt Učíme se s využitím ICT – 2 143 221,- Kč.

V dubnu 2019 bylo ukončeno partnerství v projektu KIPR – Kvalita – Inkluze – Poradenství – Rozvoj, který byl spolufinancován EU.

Koncem školního roku byl za významného přispění zřizovatele školy dokončen projekt: Modernizace Základní školy v Úvalech“ - IROP. Celková částka dotace činila 6 282 020,04 Kč.

Další částí Výroční zprávy je i přehled oborů vzdělávání, které škola vyučuje v souladu se zápisem ve školském rejstříku. Běžné třídy mají program pro základní vzdělání „Arnošt“ (vydaný 1.9.2018), třídy S1 a S2 se řídí speciálním.

Jinou zajímavostí metod a formy výuky (skupinové vyučování, projektové vyučování, zážitkové vyučování, výuka plavání a výuka cizích jazyků) je výuka matematiky metodou profesora Hejného, kterou se učí žáci 1. stupně a všichni žáci 6. a 7. ročníku. Tato nová koncepce má přispívat k rozvíjení matematického myšlení, intelektuálních a komunikačních schopností a dovedností, tvořivost i sociálního chování žáků. Učitel dává dětem prostor, aby řešení nacházely samy, učí děti pracovat s chybou. Sám se (perfektně připraven) upozaduje a nechává děti, aby spolupracovaly a hledaly řešení úlohy samy.

V tabulce s přehledem škol a počtu žáků, kteří odešli z 5., 7. a 9. ročníku k 30.6.2019 nacházíme informace o přechodu do gymnázií či jiných základních škol a informace o oborech, které si žáci 9. tříd v roce 2019 vybrali.

Zápis do prvních tříd se uskutečnil 5. dubna 2019 (náhradní 12.4.) v rámci dne otevřených dveří „jak to chodí ve škole“. Do 1. ročníku bylo pro školní rok 2019/2020 bylo přijato 98 dětí a 25 s odkladem školní docházky.

Zajímavá je i souhrnná statistika tříd za první a druhé pololetí se jmény třídních učitelů, průměrným prospěchem a hodnocením žáků. Od 7. tříd náhle narůstá počet snížených známek z chování, které se dříve nevyskytovaly, rovněž narůstá počet neomluvených hodin. V prospěchu se zdá, že škola má vynikající výsledky,

v prvním pololetí mělo 604 žáků vyznamenání, v druhém pak 582. Celkový průměrný prospěch byl 1,347 respektive 1,394.

Základní škola pravidelně informuje o záměrech a cílech v městském měsíčníku Život Úval, na webových stránkách školy www.zsuvaly.cz a na facebooku. Spolupracuje s Výborem rodičů.

Kromě dalších důležitých splněných projektů a cílů ve Výroční zprávě jsou i informace o hospodářských výsledcích ZŠ. K 31.12.2018 (1. pololetí) měla škola náklady celkem 54 317 670,22 Kč – výnosy 54 575 084,54 Kč, tudíž hospodářský výsledek byl 257 414,32 Kč. Ve druhém pololetí k 30.6. 2019 náklady činily 29 935 385,42 Kč, výnosy 31 418 354,27 Kč. Hospodářský výsledek pak je 1 482 968,85 Kč. Škola získala i podpory a dotace.

Kromě podrobné zprávy ZŠ ještě jedna zajímavost. V ŽÚ 5/2019 ředitel představuje EDUbus – mobilní polytechnickou laboratoř, ojedinělý vzdělávací projekt, jehož snahou je zpřístupnit žákům přírodovědné předměty – chemii, fyziku a biologii. EDU bus vzal i učitele na výlet do „budoucnosti“. Nadace VILLUM FONDEN se rozhodla podpořit vzdělávací projekt EDUbus a výrazně tak pomohla jeho dalšímu rozvoji. Díky tomuto partnerství se nám podařilo připravit a zrealizovat projekt **EDUgrant**, který významným a pro Českou republiku ojedinělým přístupem pomáhá na základních i středních školách. Pro ZŠ zprostředkovali manželé Havlíkovi.

Ve výroční zprávě školy není uvedena jedna zajímavost. ZŠ získala grant Nadace O2 na podporu digitálního vzdělávání a inovaci jednotlivých předmětů prostřednictvím moderních technologií. Týká se organizace přednášek pro žáky, pedagogy a rodiče na téma e-bezpečí. Jak mluvit s dětmi o bezpečí na internetu, jak se chovat a chránit v online prostředí? Co je kybergrooming či kyberšikana a jak se bránit? Na přednáškách byl kladen důraz na prevenci a praktické rady. Dále se škola zaměřila na kladný přínos moderních technologií – aplikace, robotika, 3D tisk apod. Důvodem velmi podrobného zveřejnění Výroční zprávy je její vysoká vypovídací hodnota o úrovni školního vzdělávání a možnostech dětí v ZŠ Úvaly. V dalších ročnících městských kronik lze jen upřesňovat změny, které mohou v celkové dlouhodobé koncepci nastat.

Mateřské školy

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, Kollárova 1260, Bulharská 1900 a Pražská 525. Mateřská škola má tedy 3 budovy, ředitelkou je Bc. Jana Hájková. Počet dětí ve školce ve školním roce 2019/2020 je v 11 třídách 265, z toho jedno dítě s individuálním vzděláváním, jedno nadané, 2 vyžadující podporu asistenta, 19 s odkladem školní docházky. Na uvolněná místa z řádného zápisu bylo dodatečně přijato 11 dětí.

Zápis proběhl 6. a 7. května 2019.

Velkou událostí tohoto školního roku bylo 40leté výročí od založení 3. mateřské školy v Úvalech. „Zázrak v Úvalech“ – tak zněl titulěk v novinách, kdy byla 4. ledna 1979 v Kollárově ulici čp.1260 na Homolce slavnostně otevřena nová čtyřtřídní 3. mateřská školka. Byla to první mateřská škola v tehdejší Československu stavěná novou technologií a jako prototyp nové moderní koncepce vyvinuté ve Výzkumné a vývojové základně n.p. Průmyslové stavby Praha jako systém Variel. Její montáž na předem zbudované základy trvala pouhých 10 dnů a školka měla kapacitu 120 dětí. Byla sestavena ze 71 hotových buněk jako soubor čtyř pavilonů. Každé oddělení, o třetinu větší, než bylo tehdy běžné, bylo vlastně samostatnou školkou ve školce.

Po roce 1989 zmizely přeplněné třídy, ustoupilo se od školského způsobu výchovy, začala se propagovat tzv. volná výchova. Více jsou preferovány herní činnosti jako základ pro rozvoj dětské tvořivosti a tím i pozdější schopnosti aktivního využívání volného času. Cílem současné předškolní výchovy je, aby děti, které školku opouštějí, byly jedinečné osobnosti, co nejvíce samostatné, sebevědomé a sebejisté, s vlastním rozumem, schopné se dívat kolem sebe, uvažovat, tvořivě přemýšlet a jednat, jedinci na své úrovni přizpůsobiví, odvážní a také zodpovědní, ochotni nejen přijímat, ale také dávat, schopni se dále rozvíjet, učit se všemu, co budou v životě potřebovat a aktivně čelit problémům, které život přináší.

Mateřská škola Úvaly má vytvořen Školní vzdělávací program (ŠVP). Výchovně vzdělávací program byl plněn dle úkolů v měsíčních a týdenních plánech jednotlivých tříd. Učení dětí se uskutečňovalo prožitkovým učením založeným na citovém prožívání a osobních zkušenostech dětí. Byl podporován spontánní zájem dítěte s ohledem na jeho individualitu a rozvoj jeho osobnosti v daných oblastech. To vyžadovalo pedagogický přístup všech pracovníků zajišťujících péči, výchovu a vzdělávání v jednom celku. Prostředí MŠ zajišťuje dostatek přiměřených podnětů a zážitků, které vedou k uspokojování potřeb a zájmů dětí a podporují jejich zvědavost a aktivitu. Základem pro realizaci výchovného záměru a pro práci na jednotlivých třídách budovy Kollárova, Pražská i Bulharská je téma „Svět je velké dobrodružství“. Obsah ŠVP byl od 30.8.2019 aktualizován a doplněn.

Během celého roku probíhá v MŠ celá řada kulturních, výukových a divadelních zážitků pro děti. Ve školním roce 2018/2019 můžeme zmínit následující: Divadlo v kufru, představení sokolníka, Divadlo ze skříně, Divadlo pana Kubce, divadelní představení Lenky Hamajdové, Divadlo Koloběžka, Divadlo Kůzle, bublinková show Navaro, cirkus Jung, cirkus Adonis, Divadlo DOKOLA. Proběhlo i několik edukativních programů: „Z vlnky ke klubíčku“, návštěva Legiovlatku v rámci oslav 100 let vzniku Československa, Polytechnická univerzita, Artistic magic show aneb společenské chování a kultivovaný projev, Mobilní planetárium, africké

rytmy. S dětmi jsme podnikli i několik výletů: skanzen Přerov nad Labem, divadlo Český Brod, divadlo Gong v Praze, solná jeskyně Český Brod, Takonín Pěnkavů dvůr, divadlo Horní Počernice, Chlumeč nad Cidlinou, zámek Žleby, zámek Loučeň, Zámek a dětský svět Berchtold, Mirakulum v Milovicích, ZOO Liberec, Zoopark Radonice. Tradičními akcemi v MŠ jsou oslavy narozenin dětí, „Mikulášská nadílka“, zpívání dětí u slavnostního rozsvícení vánočního stromečku v Úvalech, „Vánoční zvonění“ (besídka pro rodiče s dětmi na třídách, výroba různých papírových ozdobiček a dekorací), Vánoční dětský den, Zimní karneval, kouzelnická představení, vítání jara a velikonoční oslavy – Velikonoční den, pálení čarodějnic - „Rej čarodějnic“, celodenní výlety, Dětský den, slavnostní rozloučení s předškoláky, návštěva ZŠ, návštěva knihovny, noční dobrodružství s předškoláky v MŠ. Děti se účastní výtvarných soutěží a akcí pořádaných MDDM (Dýňování), městem Úvaly, spolkem Jonatán aj.

Celé znění výroční zprávy MŠ za školní rok 2018/2019, ze které bylo citováno, je umístěno digitálně i v papírové formě ve volné příloze kroniky. Na stránkách města lze pod ikonkou Školská zařízení najít i informace o historii zařízení mateřských škol.

MDDM – Městský dům dětí a mládeže

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, i v roce 2018/19 plnil primárně funkci střediska volného času pro děti a mládež, ale také pro dospělé účastníky vzdělávání. Toto státní školské zařízení s právní subjektivitou příspěvkové organizace zřizované obcí v souladu se zákonem č.128/ 2000 Sb., o obcích a zákonem č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zabezpečovalo v Úvalech pravidelné i příležitostné volnočasové aktivity pro děti, žáky, studenty, mládež, popřípadě další osoby bez ohledu na místo jejich trvalého pobytu. Jako v předchozích letech se zájmové vzdělávání dětí a mládeže realizuje ve všech zájmových oblastech formou pravidelných, příležitostných, spontánních aktivit, víkendových a prázdninových akcí, rekreačních činností, táborů, odborných, osvětových a kulturních akcí. Cílem zájmového vzdělávání je naučit účastníky aktivně využívat svůj volný čas, podporovat svůj zájem o oblíbenou aktivitu, rozvíjet talent, získávat nové poznatky, zkušenosti, dovednosti i návyky, realizovat se v kolektivu ostatních účastníků, popřípadě se umět adaptovat v různém typu kolektivu a prostředí. Vzhledem k tomu, že kvalitní volnočasové aktivity dětí mají výrazný preventivní význam, klade MDDM důraz na to, aby vedení dětí a mládeže bylo nenásilné, nabízené činnosti pestré a přitažlivé a děti měly možnost prožít si pocit sounáležitosti a seberealizace. Při činnosti všech pracovníků MDDM je kladen důraz na kvalitní a profesionální práci jako služby veřejnosti, spokojenost, bezpečnost a zdraví dětí a účastníků zájmového vzdělávání.

Důležitým prvkem pro zvyšování kvality výuky a poskytování služeb je další vzdělávání pedagogických pracovníků. MDDM má v současné době převážně tým kvalifikovaných lektorů, vyjma nových externistů, kteří si doplňují kurz - Studium pedagogiky pro pedagogy vykonávající dílčí přímou pedagogickou činnost. Nově jsou zde pouze dva neproškolení externisté, kteří jsou však nenahraditelní ve své odbornosti a mají problém s časovou vytížeností, kurz plánují na jaro 2020 a zatím jsou pod pedagogickým dozorem interních vedoucích. Další externistka vede pouze pěvecký sbor pro dospělé a neplánuje, že si bude doplňovat vzdělání.

Činnost MDDM, jednotlivých oddělení a jednotlivých pracovníků se řídí školním vzdělávacím programem (ŠVP) MDDM Úvaly, ročním plánem, závěry pracovních porad, Vnitřním řádem MDDM a Organizačním řádem MDDM, náplněmi práce jednotlivých pracovníků a příkazy ředitele. Provozní porady se konají pravidelně jednou za měsíc, vždy první středu nebo podle aktuální potřeby, pedagogické rady jsou 2x až 3x do roka (dle aktuálních potřeb a změn). Zápisy z porad jsou závazným dokumentem řízení. Činnost MDDM zajišťují interní pedagogičtí a provozní pracovníci, externí pedagogičtí a provozní pracovníci na DPP a DPČ.

Ve školním roce 2018/19 byl nově nainstalován systém Domeček, který velmi usnadňuje elektronické přihlašování a hlavně jsou naprosto přesné počty přihlášených účastníků do statistiky. K 31. 10. 2018 bylo v MDDM zapsáno 753 účastníků do 73 zájmových útvarů v prvním pololetí školního roku.

Problémy nedostatku prostor pro činnost tanečního oddělení jsou řešeny každý rok pronájmy prostor TJ Sokol, ZŠ Úvaly a několikátým rokem díky vstřícnosti vedení města je využíván i víceúčelový sál Riegrova čp.65.

Celá výroční zpráva je k dispozici v tištěné i elektronické podobě v příloze kroniky, týká se provozních a finančních záležitostí, podrobných rozpisů kroužků a využití prostor k práci a akcím. Nacházíme v ní i seznam všech lektorů a počty dětí v kroužcích a na letních táborech, ceny výuky v kroužcích atd. Protože je výroční zpráva velmi obsáhlá a podrobná (část jí je doslova překopírována do kroniky, viz výše) a pro kroniku má zbytnou vypovídací hodnotu, uvádím pouze v následujícím přehledu několik statistických údajů:

Taneční skupina Rytmus Úvaly - 17 účastí a úspěchů.

Šachové turnaje – během školního roku pořádáno 6 turnajů.

Elektronický kroužek – umístění v soutěži CANSAT – výroba satelitů.

Výtvarný kroužek – účast na soutěži Moje oblíbená květina pořádaná Českým svazem zahrádkářů.

Soutěže pořádané MDDM: výtvarné, taneční, literární, šachové turnaje.

Děti z MDDM se zúčastňují soutěží vyhlášených MŠMT, ARTAMOU, ČMTO, SUT, CDO, ESERO, šachovými svazy, ostatními domy dětí a zájmovými organizacemi pracujícími s dětmi.

Počet kroužků – 73 respektive 81 v druhém pololetí

Počet účastníků – 753 resp. 794

Počet táborů – 12 s 386 účastníky

Počet akcí a soutěží – 98 s 8 632 účastníky

Počet účastníků spontánní činnosti - 5 093

Ve výroční zprávě chybí úspěch členů jednoho technického kroužku. Od MDDM jsme zvyklí, že získávají cenná umístění v tanci, divadle apod., ale že by hned v první fázi působení nezaujal i Elektronický kroužek? Uvádím přepis článku z ŽÚ 3/2019, stojí tyto podrobnosti za zmínku: „...představili zajímavý projekt nebo spíše soutěž, kterou vyhlásila společnost ESERO (EUROPEAN EDUCATION RESOURCES OFFICE), volně přeloženo Vzdělávací kancelář Evropské vesmírné agentury. Soutěž se jmenuje CANSAT a jejím cílem je umožnit středoškolským týmům postavit vlastní satelit, napodobeninu skutečné družice a dostat se až do evropského finále. Tato družice musí být velikosti plechovky od limonády a do ní je potřeba umístit všechny systémy (baterii, vysílací zařízení, senzory...) Soutěž má v každé členské zemi ESA (European Space Agency) své národní kolo, jehož vítěz postupuje do evropského finále. V úterý 29. 1. 2019 se uskutečnilo Národní semifinále 2019. Utkalo se zde 14 týmů a naši kluci z MDDM – Adam Beyer, Jiří Růžička, Marek Fík a Matěj Ira s jejich koučem Pavlem Sýkorou (vedoucí kroužků Vesmír a Elektrotechnik), se probojovali do dubnového finále. Je to velký úspěch, protože kluci byli nejmladším týmem soutěže, který se setkává nepravidelně, nikoliv každý den ve škole jako účastníci ostatní. Jejich družice nese jméno OuSat (Ouvalský Satelit), zároveň tedy čestně reprezentuje naše město. Pokud vás zajímají další informace, sledujte jejich fb stránky Úvaláci Can Sat. Klukům držíme palce do finále. Za MDDM Jana Krejsová“

V ŽÚ 6/2019 Jana Krejsová dodává: „Data se získávají po vystřelení raketou nebo vypuštěním z jiného nosiče (např. letadla či balonu) do přibližně kilometrové výšky a při následném řízeném sestupu s pomocí padáku a bezpečném přistání. V našem případě kluci vynesli svůj CanSat (OuSat = ouvalský satelit) obřím dremem, podařilo se jim skutečně potřebná data přijímat, následně je také vyhodnotit a odprezentovat. Konkurenční týmy byly velmi profesionální, ovšem nakonec se Úvaláci s OuSatem vyšplhali na 7. místo z 11. Pro kluky, kteří ještě nechodí ani na střední školu, je to obrovský úspěch. Lví podíl má jejich mentor Pavel Sýkora. A pak vy, protože jste prakticky za 24 hod. na jejich logo poslali přes 550 hlasů, a i toto bylo bodováno. Děkujeme všem za podporu. Zároveň gratulujeme vítěznému týmu Charles the Fourth z Pardubic, který postupuje do evropského

finále, a posíláme velký pozdrav ESERO Česká republika za náročnou, ale skvělou soutěž.“

ZŠ Heuréka Úvaly

3. základní škola Heuréka, s.r.o.

Adresa školy: Smetanova čp.203, 250 82 Úvaly

Sídlo školy: Libochovičky čp.7, 273 42

Ředitel: Stanislav Trykar, strykar@isheureka.cz

uvaly@zsheureka.cz

Ve výroční zprávě uvádí zřizovatel školy Jan Kala, zřizovatel základních škol Heuréka:

„Škola je umístěná ve dvou budovách v Úvalech. Na obou pracovištích je základní škola, školní družina i školní jídelna – výdejna.

První z nich je dvoupatrová vila s dobrou dostupností z hlavního města Prahy, je situována přímo u vlakového nádraží. Jsou zde učebny pro 1. - 3. ročník. K budově patří i prostorná zahrada s venkovním posezením. Zahrada slouží k venkovním aktivitám a volnočasovému vyžití, je využívána také k výuce. V přízemí této budovy jsou stravovací prostory a dvě samostatné učebny. Ve větší z nich se konají pravidelná setkávání žáků i pedagogů v rámci budování komunity školy. Nově máme předělán ateliér na kmenovou učebnu pro 2. ročník. V prvním patře se nacházejí dvě učebny, v nichž jsou prostory uzpůsobené pro samostatnou práci žáků, místa pro společnou práci i prostory pro práci v komunitním kruhu. Nachází se zde rovněž místnost zvaná „knihovna“, určená ke čtení a relaxaci žáků během přestávek. V prvním patře je zázemí pro pedagogický sbor, pracovna a kuchyňka.

Druhá z budov se nachází v Arnošta z Pardubic čp.16, kde v tomto školním roce mají svůj prostor žáci 4. – 7. ročníku. Takzvaná „dolní škola“ je přízemní budova se třemi učebnami, šatnou a jídelnou. Jsou tu dvě kmenové učebny – menší je určena pro 4. a 5. ročník, větší, kterou využíváme také pro celoškolské setkání všech dětí a pedagogů, pro 6. a 7. ročník. Obě učebny jsou vybavené odpočinkovou zónou. Třetí místnost slouží jako zázemí pro učitele, je tu ale také prostor pro výuku angličtiny a čtenářský koutek. Ke škole patří zahrada s herními prvky pro starší děti, záhonky pro společné zahradničení a s prostorem pro venkovní výuku.

Učebny jsou vybavovány postupně dle aktuálního počtu žáků. Jsou v nich umístěna centra aktivit pro samostatnou práci žáků, místa pro společnou práci i prostory pro práci v komunitním kruhu. Centra aktivit jsou vybavena pomůckami

a hrami, které mají za cíl rozvíjet dětskou tvořivost, fantazii, logické myšlení, spolupráci a další kompetence. Žáci mají k dispozici školní knihovničku a v případě potřeby také PC a tablety.“

Úvalskou Heuréku v současné době navštěvuje věkově smíšená skupina 60 dětí od 1. do 7. třídy. Kapacita školy je však vyšší: 121 žáků a školní výdejna jídel: 125 strážníků.

Ředitel soukromé Základní školy S. Trykar doplňuje: „Skupina se dělí na menší skupinky dle potřeby a zaměření jednotlivých výukových bloků. Společně se schází na sněmu, při expedicích, slavnostech, návštěvách odborníků a podobně. Budovu na náměstí máme pouze pronajatou a do budoucna plánujeme stavbu vlastní školy.

Hlavním záměrem bylo a bude provozovat kvalitní, inovativní a smysluplnou školu v láskyplném prostředí, což se, věřím, daří. Škola je od července 2019 zapojena do projektu *Growth Mindset: podpora růstového myšlení prostřednictvím formativního hodnocení*, který si klade za cíl s podporou mentorů zavést formativní hodnocení do českých škol, 2. základní škola Heuréka, s.r.o. je součástí pilotní fáze projektu a předpokládá aktivní zapojení a vzdělávání celého pedagogického týmu, které bylo zahájeno na Letní škole formativního hodnocení pro vybrané školy z České republiky. Každý z pedagogů si tvoří svoji Kartu osobního rozvoje, spolupracuje s mentorem, kterého má škola a který poskytuje podporu v profesním rozvoji, všichni učitelé se účastní projektových vzdělávacích akcí a konferencí. Vedoucí formativních skupin se účastní skupinových setkání 2x až 3x za školní rok s dalšími zúčastněnými školami z celé republiky. Ve škole nepůsobí odborové organizace. Škola spolupracuje se zařízeními, jako jsou pedagogicko-psychologická poradna nebo speciální pedagogické centrum.“ Tolik z Výroční zprávy školy.

7. Zdravotnictví

Zdravotnická zařízení

Poliklinika Úvaly

Pražská 1144, 250 82 Úvaly

Provozovatel: Mareš s.r.o.

Tel: +420 281 981 635

e-mail: jiri.mares@poliklinikauvaly.cz

webové stránky: www.poliklinikauvaly.cz

Poliklinika Úvaly, s.r.o.

„Poliklinika Úvaly je situována v mírném východním svahu na rohu Pražské a Raisovy ulice. Hlavní vstup je z přední, jižní strany polikliniky. Samostatný vstup na dětské oddělení je z Raisovy ulice. Vstup do lékárny je z východní strany objektu. Původní budova zdravotního střediska byla postavena v letech 1961 až 1964 svépomocí občanů akcí Z a byla otevřena 2.1.1965, přístavba vznikla v roce 1980. Budovy jsou vzájemně výškově posunuty o půl podlaží kolem centrálního schodiště a výtahu. Od roku 2008 provozuje polikliniku společnost Jiří Mareš, s.r.o. V roce 2011 byla dokončena kompletní rekonstrukce vnějšího pláště původních budov Polikliniky, v roce 2012 se rekonstrukce dočkaly rovněž vnitřní prostory. V roce 2013 byla otevřena zmodernizovaná lékárna, rozšířena byla kapacita míst k parkování a upraveny manipulační prostory za budovou.

K lepší orientaci v areálu polikliniky slouží nově instalovaný vnější i vnitřní orientační systém.“ Tolik z webových stránek polikliniky.

V současnosti má poliklinika **Zubní oddělení** se třemi lékaři (MUDr. Jiří Mareš, MUDr. Vladěna Stehlíková, MUDr. Jaroslav Černý), 2 sestry (B. Jelínková a S. Süssmilichová) a zubní laborantku v zubní laboratoři (Martina Chomátová).

V odděleních **Praktických lékařů pro dospělé** pracují: MUDr. Jana Schmidtová, sestra Michaela Lopatková, DiS.; MUDr. Eva Karásková, sestra Alena Jarkovská. **První Úvalský všeobecný lékař, s.r.o.**, - MUDr. Irena Těšíková a MUDr. Petra Hrabánková, sestra Daniela Dušková.

Centrum praktické medicíny s.r.o.

MUDr. Michaela Maříková (všeobecné praktické lékařství, závodně preventivní péče, externí pracovník společnosti Kardia), sestra: Monika Chomátová.

V oddělení **Praktičtí lékaři pro děti a dorost**: MUDr. Lenka Jeřábková a MUDr. Vladimíra Kumprechtová.

Z dalších odborných oddělení je na poliklinice **interna** a MUDr. Hrabálek (dochází jen 2x týdně), **gynekologie** a MUDr. Mário Šmehil (ordinuje každý den). Na **dermatologii** – kožní ambulanci se musíte na dva dny v týdnu objednat u MUDr. Kristýny Baudyšové.

Chirurgie má dva lékaře - prim. MUDr. Milan Hrubec, MUDr. Petr Brož a sestru – Kateřina Malfatti (ordinují jedenkrát týdně). Na **urologii** se střídají lékaři – MUDr. Otakar Mareš, MUDr. Marek Tůma a MUDr. Alexander Antonov, sestra opět Kateřina Malfatti a 1x týdně ordinují. **Optik** je uveden Luděk Uchytíl. 2x týdně ordinuje na **psychiatrii** MUDr. Radka Vycpálková.

V oddělení **fyzioterapie – fyziofit** jsou 3 odborné pracovnice Mgr. Lenka Veselá, Mgr. Kateřina Růžhová a Mgr. Iveta Dobrovolná (mají stále dlouhé objednací lhůty a zcela přeplněno).

V **Odběrovém pracovišti** denně od 7:00 do 11:00 odebere krev Martina Vrškovská, Dis.

Polikliniku doplňuje lékárna **NOBIS**, kterou vede Pharm. Dr. Jana Philippová.

Další lékárnou v Úvalech je **Úvalská lékárna** v Husově ul. čp.307, která původně sídlila ve zdravotnickém středisku. Majitelkou a vedoucí je PharmDr. Hana Kantorová.

Zubní ordinace Smile Care

Bezručova 726, 250 82 Úvaly

Provozovatel: SmileCare s. r. o.

Tel: +420 315 558 705

e-mail: info@smile-care.cz

webové stránky: www.smile-care.cz

Tým se prezentuje na svých stránkách takto:

„Zubní ordinace SmileCare v Úvalech poskytuje profesionální služby v oblasti dentální péče a hygieny za použití nejmodernějších technologií. Čeká na Vás mladý, sympatický tým se zkušenostmi z prestižních pražských klinik. Poskytujeme komplexní péči o celou rodinu, velice rádi u nás přivítáme také Vaše děti. U všech zákroků je samozřejmostí úplná bezbolestnost ošetření. Velký důraz kládeme na estetiku, maximální preciznost. Kvalitou našich služeb vyhovíme i náročným pacientům. Rádi Vám připravíme podrobný plán péče na míru včetně cenové nabídky.

Respektujeme Váš čas a garantujeme dodržení objednaného termínu. Jsme schopni zajistit pohotovostní ošetření. U stomatologické ordinace SmileCare pohodlně zaparkujete nebo se k nám i snadno dostanete vlakem přímo z centra Prahy (přibližně 25 minut). Naším cílem je Váš úsměv a krásné zdravé zuby po celý život. Budeme se na Vás těšit!“ Dodává však, že z kapacitních důvodů již nepřijímá nové pacienty.

Sociální péče

Domov seniorů Úvaly, nám. Svobody čp.1475

DS (dříve Domov důchodců DD)

Domov seniorů Úvaly je samostatnou příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je KÚ Středočeského kraje. Provoz Domova byl zahájen v dubnu 1999 a tudíž letos oslavil krásné výročí. K té příležitosti byl den Otevřených dveří se zábavným programem pro seniory, ke kterému přispěl i spolek Zachraňme koupaliště. Předal také DVD s přepisem záznamu otevření Domova r. 1999, který byl pořízen na systém kazety VHS. *(Kopii předal ZK, z.s. také archivu města).*

DS poskytuje 2 základní typy služeb – Domov pro seniory a Odlehčovací službu. Poskytují sociální a ošetrovatelskou péči zaměřenou na individuální potřeby klientů. Ředitelkou je Bc. Zdenka Jordánová, DiS. V nabídce služeb je i stravování pro veřejnost. Skladba jídelníčku odpovídá základním požadavkům pro úpravu stravy, zejména seniorům.

Péče poskytovaná městem

Pečovatelská služba

(Poznámka: protože zatím v kronice nebyla popsána podrobně činnost sociálních a pečovatelských služeb, ponechávám vlastní prezentaci v doslovném znění, která je vystavena na stránkách města. Pokud by čtenář kroniky na stránky neměl přístup či by stránky nebyly již dostupné, získá tak podrobný přehled, jak město pečovalo o své seniory a zdravotně postižené občany).

Posláním Pečovatelské služby města Úvaly je podpora či pomoc lidem, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, nemoci, zdravotního postižení či se ocitli v obtížné sociální situaci. Služba je poskytována v domácnostech uživatelů a ve středisku osobní hygieny, podporuje uživatele, aby mohli i v náročných životních situacích spojených se samotou, stářím, nemocí či zdravotním postižením zůstat ve svém domácím prostředí, a tím zachovat vazby na své přirozené prostředí, rodinu, přátele, žít důstojně, zapojovat se do běžného života společnosti a oddálit umístění uživatelů do ústavní péče či do domova seniorů. Posláním služby je vést a podporovat uživatele k samostatnosti, k rozvíjení vlastních schopností při sebeobsluze či při péči o domácnost. Naše služby poskytujeme občanům Úval a dále občanům obcí, jejichž Obecní úřady uzavřely Smlouvu o zabezpečení poskytování pečovatelské služby s Městským úřadem Úvaly.

Pečovatelská služba Úvaly je poskytována profesionálním týmem pracovníků, kteří se průběžně vzdělávají, respektují přání, požadavky a vůli uživatelů, zachovávají mlčenlivost o všech skutečnostech, které souvisejí s poskytováním sociálních služeb, bezodkladně reagují na vzniklé situace a změny, dodržují základní zásady lidských práv a svobod a musí zachovávat lidskou důstojnost uživatelů. Sociální služby se poskytují bez ohledu na barvu pleti, politickou příslušnost, sexuální orientaci a náboženské vyznání uživatele. Pečovatelská služba Úvaly podporuje samostatnost, soběstačnost a nezávislost uživatelů.

Věková struktura jsou dospělí od 50 let věku.

Kapacita pečovatelské služby je 90 uživatelů.

Cílovou skupinou nejsou: osoby vyžadující dohled či péči 24 hodin denně, osoby s infekčním onemocněním, kterým byla nařízena karanténa, osoby postižené psychózami a jinými psychiatrickými poruchami v akutní fázi, které pod jejich vlivem ohrožují sebe nebo své okolí.

Informace o poskytovaných službách

Sazebník úkonů pečovatelské služby Úvaly je na webových stránkách města.

Služby poskytované v domácnosti – pečovatelské terénní služby.

Služba se poskytuje ve vymezeném čase v domácnostech uživatelů a to na základě žádosti uživatele nebo jeho rodiny či opatrovníků a vychází z individuálních potřeb uživatele, pro kterého bude sestaven osobní plán poskytovaných úkonů.

Poskytuje tyto pečovatelské služby:

Pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu:

pomoc a podpora při podávání jídla a pití (nachystání jídla na talíř, nalití nápoje, popř, pomoc při konzumaci), snídaně, oběd, přichystání večeře, pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek, pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru a přesun na lůžko nebo vozík.

Pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:

pomoc při úkonech osobní hygieny, pomoc při základní péči o vlasy a nehty, pomoc při použití WC.

Poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy:

zajištění stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování, dovoz nebo donáška jídla, pomoc při přípravě jídla a pití, příprava a podání jídla a pití.

Pomoc při zajištění chodu domácnosti:

běžný úklid a údržba domácnosti, údržba domácích spotřebičů (např. sporák, lednice, mrazák, vysavač, mikrovlnná trouba, nejde o opravy domácích spotřebičů), pomoc při zajištění velkého úklidu domácnosti (sezónní úklid, úklid po malování a mytí oken), donáška vody, topení v kamnech včetně donášky a přípravy topiva, údržba topných zařízení, běžné nákupy a pochůzky, velký nákup (např. týdenní nákup, nákup ošacení a nezbytného vybavení domácnosti), jedná se o nákupy těžší jak 5 kg, praní a žehlení osobního a ložního prádla, popřípadě jeho drobné opravy.

Zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:

doprovázení dospělých k lékaři, na orgány veřejné moci a instituce poskytující veřejné služby a doprovázení zpět.

Bezplatné služby:

zdarma všechny služby osobám uvedeným v § 75 odst. 2 zák.č. 108/2006 Sb., poskytování sociálně-právního poradenství a další úkony dle platných zákonů

Služby poskytované ve středisku osobní hygieny – pečovatelské ambulantní služby: koupel s asistencí, praní a žehlení prádla.

Fakultativní služby:

přeprava uživatele autem pečovatelské služby, žehlení prádla.

Aktivizační programy:

trénování paměti každé úterý od 14.30 do 15.30 hod.
tanečky pro seniory v sedě každý čtvrtek od 14.30 do 15.30 hod.

Středisko osobní hygieny se nachází v Domě s pečovatelskou službou (nájemní byty zvláštního určení), nám. Svobody 1570, Úvaly. Služby se poskytují na základě individuální dohody.

O poskytnutí pečovatelské služby každého uživatele bude vedena potřebná dokumentace, včetně individuálního plánu.

Dle vyhlášky č. 505/2006 Sb., je vypracován sazebník úhrad za jednotlivé úkony, který dle této vyhlášky udává podrobný rozsah poskytovaných úkonů. Pečovatelská služba bude hrazena uživatelem jednou měsíčně zpětně po předložení vyúčtování uživateli. Sazebník úhrad je nedílnou součástí Smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby.

Služby jsou poskytovány v pracovní dny od 7.30 do 16.00 hodin a obědy se rozváží denně, tzn. o sobotách, nedělích i svátcích v rozmezí od 10.30 do 13.30 hodin.

Veškeré změny a připomínky k pečovatelské službě lze řešit telefonicky nebo ústně. Stížnosti lze podat telefonicky, písemně, ústně, písemně elektronickou poštou na e-mailovou adresu podatelna@mestouvaly.cz, rovněž anonymně vhozením do schránky důvěry umístěné u hlavního vchodu do DPS.

Uživatel pečovatelské služby je povinen v případě infekčního onemocnění svého, nebo člena domácnosti tuto skutečnost nahlásit z důvodu možnosti přenosu na pečovatelku a rizikem dalšího šíření infekce.

Seniorská obálka v Úvalech

Město Úvaly se připojilo k projektu Seniorská obálka.

O co jde?

Seniorská obálka je tiskopis, který má usnadnit řešení v situaci tísňe a ohrožení zdraví nebo života. Jde o kartu, na které senioři (i za pomoci příbuzných nebo svého praktického lékaře) vyplní základní údaje o svých alergiích, nemocech, lécích (včetně dávkování) a kontakty na své blízké osoby a praktického lékaře. Údaje by měly být umístěny na viditelném místě v bytě nebo domě – na dveřích lednice nebo vnitřní straně vchodových dveří. Tyto údaje, které by měly být pravidelně aktualizovány, poslouží v případě zásahu záchranářů k rozhodnutí o tíži zdravotního stavu, optimální terapii na místě nebo nutnosti transportu do zdravotnického zařízení.

Dům s pečovatelskou službou

Dům s pečovatelskou službou je dům zvláštního určení, je zřízený pro bydlení občanů se zdravotním omezením a občanům osamělým, jejichž zdravotní stav, sociální poměry nebo věk odůvodňují poskytování pečovatelské služby. DPS je majetkem města Úvaly a bydlení zde není určeno pro řešení bytové situace žadatele.

Byty v DPS jsou přidělovány přednostně občanům s trvalým pobytem na území města Úvaly a občanům s trvalým pobytem v obci, které náležejí do správního obvodu MěÚ Úvaly s podmínkou odebrání některých služeb dle vyhlášky č. 505/2006, § 6, odst. 1 - osamělým občanům se sníženou soběstačností, kteří jsou závislí na pomoci jiné fyzické osoby při péči o vlastní osobu a domácnost - manželským dvojicím, druhu, družce, popř. jiným příbuzenským dvojicím, které jsou již v důchodovém věku nebo zdravotně postižení, jestliže alespoň u jednoho z nich zdravotní stav a sociální poměry vyžadují poskytování pečovatelské služby a druhý mu z odůvodněných důvodů potřebnou péči nemůže poskytnout - osobám starším 65 let, kteří žijí v bytě, jehož kvalita jim a jejich rodině neumožňuje zajistit dostatečnou péči o sebe.

Celé znění Pravidel pro přidělování bytů a uzavírání nájemních smluv na pronájem bytů v DPS se nachází na webových stránkách města.

V ŽÚ 5/2019 se zastupitelka Dana Poláková ptá vedoucí pečovatelské služby Ilony Hoškové, jak služba funguje v Úvalech. Dozvídáme se konkrétní údaje – péče je poskytována cca 140 uživatelům z města z Úval a spádových obcí. Ve výčtu se zdá nejoblíbenější služba koupání ve vaně, která s hydraulickým sedákem a možností volby různých koupelí byla pořízena za dotaci ze Středočeského kraje ve výši 300 000,- Kč. K dalšímu vybavení patří mandl, sušička a pračka, atd.

Služby poskytují 4 pečovatelky se dvěma auty.

Každým rokem se finanční dotace z kraje zvyšuje z počáteční částky 600 tisíc Kč na nynější 1,5 mil. Kč. DPS by se měl dočkat větší údržby.

(Poznámka: již v tomto roce se začaly objevovat potíže s výtahem ze suterénu, od sklepů a místností se službami, který rovněž dopravuje klienty ke společenské místnosti. Nový osobní výtah z přízemí do pater byl dodatečně pořízen v roce 2017, ale nenahrazuje nákladní).

Domov Zátíší, s.r.o. v Úvalech, Modřínová ul. čp.1522 poskytuje pobytovou sociální službu osobám s trvalým pobytem v Praze a Středočeském kraji, dospělým s těžkou nebo úplnou závislostí na pomoci jiné fyzické osoby. Služba není určena osobám, jejichž zdravotní stav vyžaduje nepřetržitou péči v lůžkovém zařízení.

Soukromá společnost je členem asociace poskytovatelů sociálních služeb ČR. Více informací na webových stránkách Domova.

Veterinární péče

KheironVet – Ordinance Úvaly

Maroldova 1340, Úvaly, 250 82

Tel: 774 551 861 | 777 551 855

e-mail: uvaly@kheironvet.cz

FB: facebook.com/veterina.kheiron.uvaly, <https://www.kheironvet.cz/>

Na svých webových stránkách se představují: „Společnost Kheiron, s.r.o. zahájila veterinární činnost v roce 2004. Později v roce 2017 byla veterinární činnost oddělena do společnosti KheironVet, s.r.o., která poskytuje svoje služby ve dvou ordinacích v Úvalech a Mukařově.

Uvádí: „Naším cílem je poskytovat veterinární péči „se srdcem a rozumem“, tedy přistupovat k pacientům (zvířatům) a klientům (jejich majitelům) s maximální citlivostí a vnímavostí k jejím problémům a používat léčbu dle nejnovějších poznatků a logiky postupu.

Naše přístrojové vybavení zahrnuje Fonendoskop, Otoskop/oftalmoskop, Mikroskop, Refraktometr, Laryngoskop, Sonografický přístroj, Sonografický přístroj s dopplerem, Rentgen s přímou digitalizací, Biochemický a hematologický analyzátor, Glukometr, Močový analyzátor, Monitor krevního tlaku, Přístroj pro inhační anestezii, Kryopero a další.

Inspirací pro náš název Kheiron je postava z mytologie antického Řecka. Kheiron byl kentaur, tedy napůl kůň a napůl člověk, moudrý lékař a učitel a vychovatel Achilla. Jeho otcem byl Cronos, ale vychoval jej Apollon, který z něj vychoval lékaře, bylinkáře, lukostřelce, lovce, gymnastu a proroka. Kheiron byl moudrý, rozvážený a trpělivý. Objevoval léčivou sílu rostlin a uplatňoval ji při léčbě a prevenci u lidí i zvířat.“ *(Poznámka: ponechávám i vysvětlení výběru názvu, protože pro historický záznam je to milá zajímavost). Obory, kterými poskytují pomoc domácím mazlíčkům se vyrovnají „člověčímu“ lékařství.*

8. Spolky, církve

Spolky

Seznam spolků uvedených v kronice vychází ze seznamu na webových stránkách města, z nichž některé žádají o dotace na svou činnost, jiné shánějí financování jiným způsobem.

Zvláštním fenoménem jsou v poslední době spolky, které vznikají spontánně v okrajových částech města. Ustanovily se jako skupiny na sociálních sítích a vyznačují se tím, že sdílejí zprávy ze svého okolí, vypomáhají si v nouzových situacích, sdílí své radostné i kritické poznámky. Jsou většinou vymezeny pravidly, aby nebyly zneužívány k soukromé inzerci apod. Zvou na různé akce a mají odezvu, kolik zájemců se připojilo. Tyto spolky nejsou v kronice zmíněné, ač byly v ŽÚ nebo i jinak vyzvány, aby mohly být pro budoucnost čitelné. Na Slovanech existuje určitě seskupení kolem kruhového objezdu na fb zvaném Kruháč. Pak prý se ženy seniorky spojily do jakéhosi sdružení „osamělých“, ale nevíme o nich nic víc. Vznikla i skupina Horoušánky. Stačí se na sociální síť podívat, ale užitečnější pro zápis do kroniky by bylo, kdyby s ní skupiny spolupracovaly.

Aikidó Úvaly z.s.

Předseda: Ing. Pavel Skalický

e-mail: info@aikido-uvaly.cz

<http://www.aikido-uvaly.cz>

Aikidó je japonské umění sebeobrany založené na myšlence neagresivity a sebeovládání. Úvalský oddíl je součástí národní organizace České asociace aikidó (ČAA) (www.aikikai.cz). Má 55 členů, z toho 44 do 18 let a 11 do 65 let.

V místním oddíle cvičí v rámci sedmi tréninků týdně (pohybová příprava, pády, techniky apod.) v tělocvičně Základní školy Úvaly děti i dospělí, dokonce několik předškoláků. Spolku na základě žádosti byla přidělena dotace od města 12 tisíc Kč. Členové se pravidelně účastní nesoutěžních akcí národních i regionálních pořádaných ČAA.

Amatérský klub Úvaly

Předseda: Josef Krutský mobil 602 384 790

Tento spolek se záměrem amatérsky provozovat tenis se od myšlenky asi v roce 2009 ke skutku nedopracoval, nikdy nepožádal o příspěvek a nebyl nikde, než na stránkách města zapsán.

Cyklistický klub Úvaly, z.s.

Předseda: Ing. Radek Netušil

e-mail: ckuvaly@centrum.cz

<http://www.ck-uvaly.banda.cz>

Zapsaný spolek byl založen v roce 1996 a jeho hlavním cílem je sdružování zájemců o cyklistiku a pořádání cyklistických akcí. Úzce spolupracuje s občanským sdružením Tři pro zdraví, se kterým v tomto roce pořádá 13. ročník sportovní akce Velká cena města Úval. Mezi další významné akce patří tradiční cyklistický

silniční závod Úvaly – Český Šternberk – Úvaly a podíl na akcích Újezdský Duatlon a Klánovické MTBO. Na akci Velká cena ... závody horských kol získal klub od města dotaci 35 tisíc Kč. Ve výroční zprávě (volnou přílohou kroniky) podrobně tuto náročnou akci popisuje, včetně plánu trasy závodu.

Klub má 15 členů ve věku od 19 do 65 let. (*Mountain bike orienteering - MTBO, orientační závody horských kol*).

Český rybářský svaz (ČRS) - Místní organizace Úvaly

Předseda: Vlastislav Kolařík

e-mail: rybari.uvaly@seznam.cz

<http://rybariuvaly.webnode.cz>

Místní organizace má k 31.12.2019 celkem 413 členů, z toho 23 žen (319 dospělých, 31 dorostu 15-18 let, 63 členů mládeže 6-15 let).

V roce 2019 bylo sloveno rybáři celkem 12 328 kg ryb, jednalo se zejména o kapra (9 055 kg), amura (420 kg), lína (2 522 kg) a další bílé ryby (331 kg). Při výlovu rybníka Horní Úvalský 26.10. proběhl na hrázi prodej ryb pro občany. (*Poznámka Janurová: po zhlédnutí výstavy chovatelů v 8.00 a přesunu na hráz rybníka na mne zbyl v 10.00 jeden malý lín a v kádi zůstal pořádný macek – sumec pro velkou rodinu*). V říjnu probíhaly i výlovy dalších rybníků – Lhoták, Dolní Úvalský, Třecí a Kbelka (rybník na Hradešíně, který před zhruba 6 lety MO zakoupila). MO také vydává povolenky k lovu ryb, bylo vydáno 211 celosvazových povolení k lovu ryb, 73 územních (pražských), dvě povolení celorepubliková a 45 povolenek pro děti a dorost. Nejdůležitější aktivitou je pro rybáře chov ryb v chovných rybnících, následuje jejich výlov a odeslání k zarybnění revírů ČRS.

Rybáři pořádají rybolovné závody mládeže, důchodců a zájezd mládeže spojený se závody. Tradičně pořádají rybářský ples, tentokrát 39., který bývá vždy hojně navštíven a velmi úspěšný. Tentokrát se konal 2. února, hrál B dance BAND, s bohatou tombolou bylo spokojeno 260 účastníků plesu. Na originální výzdobu sálu sokolovny byly použity obrazy a artefakty vyrobené paní Zradičkovou.

Počátkem roku byla dokončena rekonstrukce příjezdové cesty z hráze Horního Úvalského ke slovišti. Bylo odstraněno staré sloviště na Lhotáku a pod hrází nahrazeno novou stavbou. Pokračovaly dokončovací práce II. etapy odbahnění Dolního Úvalského a kácení stromů na jeho hrázi. Zbývá odstranit pařezy a zpevnit hráz. Na finančním zajištění prací se podílí jak město, tak MO ČRS Úvaly. Byla dokončena projektová dokumentace na obnovu vyhořelé rybářské chaty a probíhá příprava žádosti o stavební povolení. Nadále probíhá veřejná sbírka na stavbu nové rybářské chaty (pozemek od města vykoupen již v minulém roce) a je prodloužena do 31.10.2020.

MO nezapomíná ani na práci s mládeží, kroužek mladých rybářů vede V. Kulhavý a M. Jaroš a sešli se 26x v tomto roce. Pořádala také rybářsky zájezd mládeže,

V září závody v lovu na udici pro děti a druhý den stejný pro seniory. Na prvním místě z mládeže byl Adam Kořínek, u seniorů Josef Jakl.

Výroční zprávu za MO vypracoval jednatel Radek Baroch a dodal i fotodokumentaci k činnosti spolku rybářů (uložena na DVD v archivu městských kronik).

Český svaz chovatelů - Základní organizace Úvaly

Jednatel: Jitka Katusová

e-mail: chovatele.uvaly@centrum.cz

Spolek má 14 členů, z toho 3 do 18 let, 7 v letech 19-65 a 4 starší 65let. Pořádá pro zájemce a členy přednášky, školení, besedy. Vychovává mladé chovatele a snaží se činnost popularizovat. V druhé polovině října se konala výstava králíků, slepic a holubů ve středisku chovatelů ve Foersterově ulici. Zde je možno i obdivovat vystavené fotografie bývalých členů spolku, který má v Úvalech velkou tradici. Své chovatelské úspěchy představoval i na městských akcích v minulosti.

Český kynologický svaz - ZKO Úvaly u Prahy

Předseda: Helena Čermáková

Jednatel: Ondřej Novák

e-mail: zko.uvaly@volny.cz

<http://zkouvaly.webnode.cz/>

Nedodali zprávu... ač byli požádáni.

Český svaz včelařů

ZO ČSV Úvaly, z.s. – předseda Ing. Jan Lehečka

Jednatel: Ing. Petr Machač

e-mail: zouvaly@vcelarstvi.cz, <http://www.mudroch.cz/vcely/>

Základní organizace sdružuje k 1.1.2019 šedesát dva vlastních členů a 6 registrovaných včelařů na území Úval a přiléhajícím katastru chovajících včelstva, která zajišťují opylení krajiny a produkují životadárný med z místních rostlin. Hlavní činností organizace je vedení včelařů k zdravým a silným chovům, léčení včel a jednání s veterinární správou. Provádí dohled nad chovy a administrativní činnost se státními orgány. Ve výroční zprávě vyúčtovává dotaci od města ve výši 10 tisíc Kč.

Divadelní spolek OUDIV, z.s.

Předseda: Simona Mašatová

e-mail: simona.masatova@seznam.cz

tel. 603 293 099

Divadelní spolek OUDIV z.s. byl založen v roce 2016. Od té doby se aktivně podílí na kulturním dění ve městě. Klade si za cíl především pobavit dětského i dospělého publika a reprezentovat úvalské ochotnické divadlo také mimo město. Spolek sdružuje 13 členů, z toho 7 mužů a 6 žen ve věku 20-50 let, kteří se scházejí na pravidelných zkouškách 1x týdně na cca 3-4 hodiny, případně častěji dle aktuální potřeby.

V roce 2019 mohl spolek za podpory města Úvaly realizovat divadelní zkoušky a představení, pořídit pro níže jmenovaná představení kostýmy, kulisy a rekvizity, včetně organizačního a technického zajištění. Tolik z výroční zprávy. Dále je vhodné se zmínit o všech akcích znamenitého spolku, navazujícího na úvalskou tradici ochotníků.

OUDIV pořádal spolu s MDDM 1. ročník úvalského masopustu.

Byl jednou ze součástí oslav 100. výročí založení FC Úvaly (22.června), vystoupil s autorským představením na motivy Osvobozeného divadla se zakomponováním historických faktů o založení místního fotbalového klubu.

Účastnil se oslav 30. výročí sametové revoluce.

Divadelní představení Světáci – skoro hudební komedii o neztracených iluzích sehrál spolek v řadě divadel mimo Úvaly (Horní Počernice, Škvorec, Měřín, Luhačovice). Zakončil sezónu v hotelu Budka 15.12.2019.

DÚLEK z.s.,

předsedkyně správní rady Tereza Glocová, počet členů - 9

Podhájí 1834, Úvaly info@skolka-dulek.cz, www.skolkadulek.cz

Lesní mateřská škola Dúlek z.s. je spolek, jehož hlavním posláním je předškolní vzdělávání dětí s důrazem na využití metod, založených na partnerském přístupu a respektu k potřebám dětí, poznávání hodnot přírodních společenství a hodnot lidské společnosti a ochrany přírody a krajiny v místě jeho působení. Dále je posláním spolku podporovat místní komunitu. Je zapsán v rejstříku školských zařízení s kapacitou 15 dětí od září 2017. V roce 2019 organizovali 2x akci Výměna rostlin s cílem setkávání podobně smýšlejících lidí – pěstujících vlastní rostliny, podporujících přírodní rozmanitost – k navázání kontaktů a využití přebytků rostlin, sazenic či semínek. Probíhá i doprovodný program pro děti.

Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s

Vedoucí střediska: Jiří Vobiš

e-mail: info@skautiuvaly.cz

www.skautiuvaly.cz

Vedoucí střediska oznamuje, že podporu města v roce 2019 využili ke spolufinancování nákladů na letní tábor u vesnice Zderadiny. Tábora se zúčastnilo 61 dětí z Úval a okolí a 14 dospělých vedoucích (dobrovolníků), kteří společně objevovali krásu pobývání v divoké přírodě, kde si vše potřebné musí vyrobit sami.

V roce 2019 měl Junák 112 aktivních členů, z toho 30 dospělých a 82 dětí a mládeže do 18 let.

Kdo z Koho, o.s.

Občanské sdružení založené pro účel voleb v roce 2018, které uvedlo jen svůj program a vstoupilo do voleb pod předsednictvím Ing. Heleny Váňové. V roce 2019 nedošlo k žádné změně ani v počtu členů a vedení sdružení nevyvíjelo žádnou aktivitu.

Klub důchodců Úvaly, o.s.

Předseda: Eva Havlíková

kontakt: odbor správní MěÚ Úvaly, 281 982 485

Klub se snaží o zkvalitnění života seniorů a zapojuje se do aktivit pořádaných městem. Klub měl k 1.1.2019 28 členů. Zástupkyní předsedkyně byla Marta Štíchová a pokladní Anna Benáčanová. Členové jsou ve věku od 75 do 100 let.

Občanské sdružení Klub důchodců využilo v roce 2019 dotaci přidělenou městem (10 000,-) na dva zájezdy (do Tábora a kláštera Klokoty a na Stříbrné vánoční trhy v Lysé n. Labem). Klub se scházel jednou týdně v sálku DPS na přátelské posezení, ovšem za malé účasti oproti velkému zájmu o zájezdy, přestože byl připraven vždy krátký program, ke kterému pak probíhá živá diskuse. Seniori si také rádi zazpívají. Navštěvují rádi i Pomlázkovou a Václavskou zábavu i další akce města – setkání ke Dni seniorů a Vánoční besídka s programy. Předsedkyně a členové začali řešit změnu na postu předsedy.

Klub přátel historie a přírody Úval a okolí, z.s.

Předseda: Jan Psota

e-mail: klubuvally@seznam.cz, klub má 25 členů

tel.: 777 170 843

22. února se příznivci Klubu se sešli v Hospodě na dobrém místě, aby obnovili činnost klubu, která několik roků byla ve stavu jisté hibernace. Proběhl nábor nových členů a návrh na tvorbu praporu Klubu – viz foto v ŽÚ 2/2019 (pozn. Janurová).

Klub vede Jan Psota, který je iniciátorem mnoha naučných procházek v okolí Úval a výletů do okresů blízkých a je autorem řady historických knih z regionu. Ze členů spolku jsou někteří spoluautory publikací a čile se zapojují do poměrně náročné práce mapování historických památek a přírody, na jejichž ochraně se spolek podílí. Spolek podporuje publikační a nakladatelskou činnost Klubu. Zapojuje se aktivně do akce Den Země na Klepci. V roce 2019 zorganizoval Klub čtyři kulturní akce v Úvalech a okolí. Ornitologickou vycházku s pozorováním přírody a ptactva ve Škvorecké oboře – Králičině pod vedením Jana Grünwalda ml., Ing. Jana Moravce a RNDr. Jaroslava Nováka. Autobusem Ing. J. Grünwalda st. projeli zájemci s Klubem Perly architektury Českobrodská (tvrz Vyšehořovice, kostel Štolmíř, pečení chleba ve veřejné peci a Restaurant Day spolku M´am ´aloca. S letopiseckou komisí města Úvaly realizovali náročnou vzpomínkovou akci u příležitosti oslav 150 let od postavení pomníku 1. českého arcibiskupa Arnošta z Pardubic v Úvalech. Klub pořídil zdravotní kardinála Dominika Duky úvalským občanům a fotokopii druhé nejstarší listiny o Úvalech z knihy založené Arnoštem z Pardubic. Spoluorganizoval besedu u příležitosti vernisáže příslušné výstavy. Poslední akcí roku byla komentovaná vycházka Za úvalskými osobnostmi.

Leteckomodelářský klub p.s. Úvaly

Předseda: Jan Kučera, tel. 737131923

lmkuvaly@seznam.cz

Klub se řadí pod Svaz modelářů České republiky z.s. Dílnu má u hřiště na Slovanech, které využívá také třeba pro první lety modelů, které děti (8-15 leté) vlastnoručně postavily. Členové se scházejí vždy jednou týdně v pátek. Staví letadla a lodě. Klub pořádá soutěže i ukázky modelů starších členů. Např. při akci ZK z.s. Babí léto na koupališti předvedli neuvěřitelné výkony na vodě i ve vzduchu. Na hřišti u kostela pak jsou pravidelně vidět modely různých terénních aut při akci MDDM a města – Čarodějnice (30.4.). Klub má 20 členů do 18 let, 8 do 65, nad 65 let je jich 7.

Své působiště na Slovanech nazývají "klubovna na Slovanech". V budově mají čtyři místnosti - sklad, dílnu 1 + dílnu 2 (pro pravidelné páteční schůzky mladých modelářů) a klubovnu, kde se konají členské výroční schůze. Konstrukční modely, které byly vidět na koupališti, byly postaveny klubovými modeláři, zabývajícími se stavbou letadel a lodí.

Mámy v Úvalech, z.s.

Iveta Šístková, Lenka Švehlíková

tel: 702011787

<http://mamyvuvalech-cz.webnode.cz>; mamyvuvalech@email.cz

<https://www.facebook.com/pages/M%C3%A1my-v-%C3%9Avallech/581804915172583>

Hlavním cílem spolku, jak vyplývá z výroční zprávy, je pořádání akcí pro děti předškolního věku. Dále pořádají velmi vyhledávaný a oblíbený tradiční Bleší trh. Snahou je vzájemné setkávání rodičů a dětí téhož věku a zamezení izolovanosti rodičů na mateřské dovolené, navazování nových vztahů. Ze sportovních akcí lze jmenovat Koulohraní – veselé soutěže pro děti na hřišti na Slovanech 26.5.2019 a Drakiáda – kromě pouštění draků i jiné soutěže a opékání špekáčků, 20.10. rovněž na hřišti na Slovanech. Návštěvnost soutěží okolo 130 dětí. Fotogalerie jsou k nahlédnutí na webových stránkách. Spolek získal dotaci od města 4 tisíce Kč.

Otevřené Úvaly, z.s.

Předseda: Mgr. Petr Borecký

e-mail: sdruzeni@otevreneuvaly.cz

<http://www.otevreneuvaly.cz/>

Datum vzniku: 2006

Sídlo: Otevřené Úvaly, z.s., Horova 1348, 250 82 Úvaly

Web: www.otevreneuvaly.cz

Právní forma a typ organizace: právnická osoba – zapsaný spolek (dříve občanské sdružení). Členství v organizacích: Místní akční skupina – region Pošembeří. Počet členů: k 31.12.2019 celkem 20 členů.

Poznámka Janurová: vzhledem k rozsáhlosti a podrobnosti zprávy, ponechám ji v plném znění, tak jak byla kronice předána.

Činnost, pro kterou byla organizace zřízena:

Jsme zapsaným spolkem, ve kterém se již v roce 2006 sešli občané Úval, kteří mají zájem o rozvoj svého města, ať již jde o kulturu, sport, podnikání, životní prostředí nebo další oblasti rozvoje. Záleží nám na tom, jak se bude v Úvalech žít a jak budou Úvaly vypadat za deset nebo za dvacet let. Nejlepším způsobem, jak aktivně ovlivňovat rozvoj města, je kromě dobrovolnické činnosti také přímé zapojení do orgánů místní samosprávy. Ve volebním období 2018-2022 máme 6 zastupitelů (z celkového počtu 15), 3 členy v radě města a předseda spolku Petr Borecký je druhé volební období starostou města. Aktivně naši členové působí ve výborech zastupitelstva a komisích rady města.

Statutární orgány/ představitelé/ funkce -

Předseda: Mgr. Petr Borecký

Místopředseda: Mgr. Marek Mahdal, DiS.

Rada sdružení: Mgr. Dana Poláková, Mgr. Petr Borecký, Mgr. Marek Mahdal, DiS.

Počet členů: 20 stálých členů k 31. 12. 2019.

V roce 2019 oslavil zapsaný spolek Otevřené Úvaly již 13. rok své existence. Žádný nový člen/členka v roce 2019 do spolku nevstoupil. I v roce 2019 se činnost sdružení zaměřila téměř výhradně na aktivní politickou práci v Zastupitelstvu města Úvaly (6 zastupitelů), Radě města Úvaly (3 radní), na práci v jednotlivých výborech a komisích, tak částečně i na činnost kulturní a okrašlovací. Správa města je náročná a stěžejní činnosti jsou soustředěny právě do exekutivy – správy města. Starostou města Úvaly je druhé volební období Mgr. Petr Borecký, který je současně předsedou spolku Otevřené Úvaly, radním je pan Josef Polák a Ing. Ludmila Milerová.

Aktivní činnost našich zastupitelů v průběhu jara se soustředila zejména na dohledové činnosti v souvislosti s probíhající rekonstrukcí úvalského koupaliště, které bylo posléze otevřeno na konci června 2019.

Dne 10. 5. 2019 proběhla oprava „Lávky Pepy Beneše“ v Králičině, která od roku 2011 spojuje oba dva břehy Výmoly na naučné stezce vedoucí tímto přírodním parkem. O dva týdny později byla opravena i druhá lávka na naučné stezce Králičinou pod hradem Skara. Obě lávky opravili členové spolku v rámci dobrovolné brigády na náklady spolku.

Na jaře 2019 členové našeho sdružení realizovali výhradně na náklady spolku bohatou květinovou výzdobu v podobě muškátů v květináčích, které byly opět umístěny na frekventovaném místě - před nádražní budovou.

V létě 2019 bylo realizováno každoroční kosení nivních luk v Králičině a na podzim výřezy náletových dřevin z lučních porostů. Údržba Králičiny je dlouhodobou činností našeho spolku. Cílem je udržet původní vzhled nivních luk v okolí Výmoly, kde se vyskytují vlhkomilné rostliny a na podzim zde hojně rozkvétá ocún jesenní, a zabránit invazivnímu šíření kopřivy a špendlíku do lučních porostů. Pravidelné každoroční kosení a výřezy náletových dřevin s následnou likvidací biomasy probíhá již od roku 2016 na základě smlouvy uzavřené se Středočeským krajem, kdy náš spolek vyhrál v roce výběrové řízení na údržbu této přírodní památky. Rok 2019 byl posledním rokem čtyřletého cyklu údržby, spolek má v úmyslu se o památku dále starat a hlásit se v roce 2020 opět do výběrového řízení na údržbu PP Králičina a Povýmolí.

Dne 26.8.2019 proběhla brigáda u Hanušova kříže - drobné a snadno přehlédnutelné, přesto však významné památky v Úvalech. Kříž mezi dvěma lipami stojí v Purkyňově ulici na západním okraji města, před areálem bývalé továrny VEGA.

Na pískovcovém soklu z roku 1818 je umístěn novodobý litinový křížek. Kříž nechal zřídit hostinský Joseph B. Hanusch, jak připomíná poškozený nápis na soklu. Kříž byl v té době zřejmě celý kamenný, podobný kříži v Horoušanech. Původně stával v dnešní Husově ulici před č.p. 77 (tehdy však ještě mimo zástavbu města), kde nahradil starší dřevěný kříž. Roku 1870 byl kříž kvůli zástavbě v okolí rozebrán. Na dnešním místě, při staré cestě do Jiren, opět na místě staršího dřevěného, byl postaven zásluhou hostinského a toho času starosty Bedřicha Micka a jeho ženy Josefy (připomínají je monogramy BM a JM na soklu kříže) až někdy v 80. či poč. 90. let 19. stol. Protože horní část kříže byla zničena, byl na sokl osazen kříž litinový. Tehdy byly vysazeny i lípy, tehdy čtyři. Kříž byl obnoven po 1. světové válce a vážně poničen v 70. letech 20. stol., kdy byl krucifix odcizen. Nový kříž byl na historický sokl umístěn roku 2008 zásluhou občanského sdružení Otevřené Úvaly. Zapsal: Mgr. Marek Mahdal, DiS.

PRO Úvaly, z. s.,

předseda Jan Černý

Podhájí 1834, Úvaly

e-mail: info@prouvaly.cz

www.prouvaly.cz

V roce 2019 má zapsaný spolek Pro Úvaly 20 členů, 5 z nich jsou členy zastupitelstva, stejně jako v minulém roce to jsou Jan Černý, Vojtěch Dvořáček, Jaromír Gloc, Zdeňka Havránková a Naděžda Kouklová. Zastupitelé i další členové spolku pracovali v komisích rady města (stavební, dopravní, životního prostředí, kulturní a letopisecké) a finančním a revizním výboru.

Většina aktivit spolku přímo souvisela s tématy, která řeší v rámci své činnosti a potřeb občanů vedení města.

Předseda spolku Jan Černý je určeným zastupitelem pro územní plán. Při jeho tvorbě spolupracuje s Ing. Arch. Vavříkem. Spolek Pro Úvaly se snažil do územního plánu prosadit, aby maximum stávajících nezastavitelných ploch zůstalo beze změny, naopak některé dnes zastavitelné plochy (u Horoušánek) byly překlopeny do nezastavitelných a eventuálně termín jejich zastavení byl posunut etapizací (např. pod Slovany, nad koupalištěm, u bývalých jatek, Ovčárna). Navrhují změnu územního plánu, která by umožnila výstavbu malého obchodního centra mezi ulicí Pražská a silnicí I/12.

Z iniciativy spolku byla zahájena ve finančním výboru příprava participativního rozpočtu, v rámci kterého by občané mohli sami rozhodnout o tom, na jaký projekt bude v daném roce použita vyčleněná částka.

Důležitým tématem diskutovaným v průběhu celého roku bylo zavedení placených parkovacích zón v ulicích u nádraží, včetně parkovacích karet pro obyvatele

této oblasti. Členové spolku s regulací parkování nesouhlasili. Danou chvílí nejsou parkovací zóny nezbytné, předpokládané náklady zbytečně zatíží i tak zadlužené město a znevýhodní obyvatele okrajových čtvrtí, kteří si zaplatí parkovací kartu, která jim parkování stejně nezajistí. PRO Úvaly navrhovali odložit tento způsob řešení parkování až do doby, kdy bude k nádraží zajištěna pravidelná autobusová doprava z okrajových částí města, jako jsou V Setých, U Horoušánek, Radlická čtvrť, Nové Slovany, Úvalák, Pařezina a postaven plánovaný autobusový terminál.

Byl dokončen průzkum potřeb a názorů občanů. Byly rozdávány i rozesílány papírové a elektronické dotazníky. Zúčastnilo se 179 Úvaláků. Z důvodu malého vzorku respondentů se spolek chystá výsledky publikovat až v roce 2020.

Spolek ve spolupráci s městskou knihovnou pečuje o veřejnou knihovničku u nádraží, kam mohou členové, ale i občané vkládat vyřazené knihy z vlastních knihoven, půjčovat si či brát uložené a vracet je zpět.

Kromě všech velkých oslav 30. výročí sametové revoluce 17.11.1989, které připravilo vedení města, proběhla i malá pietní připomínka tohoto dne, kterou spolek inicioval. Několik členů spolku spolu se skupinkou dalších občanů se sešli pod českou vlajkou na náměstí Arnošta z Pardubic, aby zapálili svíčku a připomněli si toto výročí. Tentokrát to bylo již podruhé (tolik zpráva z.s.).

V lednu v ŽÚ dva zastupitelé spolku uveřejnili informaci o setkání se starostou Petrem Boreckým a místostarostou Alexisem Kimbembem v závěru roku 2018. Tématem jednání byla řada – územní plán, rozpočet na rok 2019, příprava provozu koupaliště, dopravní terminál u nádraží, svazková škola, OC Pražská nebo rozšíření zdravotního střediska. PRO Úvaly z.s. se rozhodl na prosincovém zasedání zastupitelstva města podpořit rozpočet při splnění několika podmínek: respektovat připomínky finančního výboru (nezapočítávat nejisté budoucí příjmy města do rozpočtu); bude zaveden jasný systém přidělování dotací zájmovým a sportovním klubům; zavedení SENIOR taxi; zahájení přípravy participativního rozpočtu na rok 2020; nekrácení peněz na dokončení rekonstrukce koupaliště.

Sbor dobrovolných hasičů Úvaly

Starosta: Miroslav Šindelář

e-mail: sdhuvaly@centrum.cz

<https://www.sdhuvaly.cz/>

Sbor má 89 členů, z toho do 18 let 41, od 19 do 65 let 46 a nad 65 let 2 členy.

Citována zpráva starosty SDH M. Šindeláře z Valné volební hromady:

„Začátkem minulého roku se naši členové zúčastňovali Valných hromad napříč naším okrskem a okresem.“

Zároveň po začátku nového roku jsme započali s preventivní činností, prováděli jsme exkurze Mateřských škol a tříd základní školy v naší hasičské zbrojnici, kde mohly děti nejen vidět hasičskou techniku a veškeré vybavení, ale dozvěděly se i spoustu užitečných informací o práci sboru a jednotky a o výcviku mladých hasičů a dospělých. Děti z mateřských škol již tradičně obdržely na závěr exkurze samolepku dráčka Soptíka.

Před začátkem soutěžní sezony bylo nutné zkontrolovat stav soutěžního náčiní a provést nutné úpravy a opravy a staré nevyhovující nahradit novým.

Po celou soutěžní sezonu se zúčastňovala soutěžní družstva mladých hasičů, dorostenců a dospělých soutěží i mimo náš okres i kraj.

Musím připomenout i práci našich rozhodčích v našem sboru, kteří taktéž každoročně jezdí rozhodovat od okrskových kol, memoriálů, přes okresní a krajské soutěže až na Mistrovství české republiky.

Ještě co se soutěží týká, dovoluji mi smeknout před velkým úspěchem soutěžního družstva našich žen, které skončily na krajské soutěži na třetím místě těsně za postupovým místem, a o jeden bod jim unikl postup na Mistrovství republiky.

Na přelomu července a srpna se již tradičně konal Letní hasičský tábor ve Stříbrné Skalici, kterému předcházely již od začátku roku přípravy programu a od června již i každodenní přípravy zázemí přímo v místě konání tábora. Všem, co se na přípravách a konání tábora podíleli, patří taktéž velký dík, jelikož obětovali svůj čas a mnohdy i svou dovolenou.

V průběhu roku se členové zúčastnili brigád týkajících se oprav a údržby, jarního a podzimního úklidu hasičárny, přístřešku, zahrady, techniky, výstroje a výzbroje. Při akci města - UKLIÐME ÚVALY se zúčastnili pouze naši mladí hasiči se svými vedoucími, ale nikdo jiný z našeho sboru.

Další vydařenou akcí byl Den složek IZS v Úvalech 19. října 2019, kdy jsme uspořádali den otevřených dveří s ukázkami naší techniky... „.

Podzim byl ve znamení úklidu, oprav a zazimování překážek používaných k výcviku na soutěže. Vedoucí mládeže a někteří rozhodčí se zúčastnili od 8. do 10. listopadu školení v Krkonoších na Přední Labské.

Závěrem roku vedoucí mládeže připravili dětem mikulášskou nadílku a vánoční besídku. I dospělí uspořádali svojí vánoční besídku, ovšem s malou účastí.

Starosta M. Šindelář dále shrnuje statisticky uplynulé pětileté funkční období: Sbor uspořádal a zúčastnil se 317 akcí, členů se zúčastnilo celkem 2 740 a bylo odpracováno úctyhodných 14 182 brigádnických hodin.

Po 20 letech, kdy vykonával funkci starosty sboru, se dále rozhodl nekandidovat. Novým starostou se stal Radek Šindelář, který je také velitelem družstva a hasičem. Mezi dalšími členy SDH a JSDH jsou:

Velitel JSDH a SDH – Petr Rytina ml.; zástupcem velitele - Petr Rytina st.; velitelem družstva, strojníkem, zdravotníkem a hasičem - Miroslav Šindelář; Martin Tyl – velitel družstva, strojník a hasič; Jiří Ryneš – strojník, zdravotník, hasič; Jozef Babocký – vedoucí strojník, hasič; František Ernest – strojník, hasič; Pavel Polák – strojník, hasič; Radek Baroch – hasič; Jan Borovička – správce hasičárny, hasič; Robert Brajer – technik, hasič; Petr Frýdman – hasič; Milan Bednář, hasič, kronikář; Vladimír Novák – hasič; Pavel Novák, velitel družstva, strojník, hasič; Tomáš Linhart, Milan Šveňha a David Navrátil – hasiči; Zdenka Šindelářová – zdravotník a hasič; Alena Tesařová – vedoucí mládeže a hasič; Václava Klímová a Eva Mašatová – zdravotník a hasič; Klára Dolejší – hasič;

V ŽÚ 7-8/2019 v obsáhlém článku „Úvalští hasiči – pomocníci v nouzi“ je popsána zhruba historie posledních let SDH a JSDH. Starosta M. Šindelář provedl redaktoru A. Janurovou „hasičárnou“, pochlubil se poháry za dobré výsledky ve všech soutěžích, kronikami a samozřejmě technikou. Na konec článku je uveden velice morální odkaz, tzv. Hasičské desatero. Přenesením do kroniky není od věci.

„Ještě k dokreslení cti a vážnosti práce sborů hasičů:

Hasičské desatero: 1) Nehledej v dobrovolném sboru hasičském ni zisku, ni slávy, nýbrž jen povinnosti bratrské pomoci v neštěstí. 2) Jsi – li hasičským dobrovolníkem, buď jím celou duší a celým tělem, 3) Nemáš-li dobré vůle, nejsi dobrovolníkem a jsi dobré věci na obtíž. 4) Buď obětavý a statečný, ale jednej vždy s rozvahou, zbytečně nevydávej se v nebezpečí a dbej v činnosti hasičské svého zdraví. 5) Jsi-li činovníkem, nevypínej se nad jiné, ale pamatuj, že ti, kteří tě zvolili, očekávají od tebe činnost zvýšenou a všechny přednosti těla i duše. Bratry své považuj za rodné, jsi-li vzdělanějším, nepohrdej jimi, ale hled' se jich povznést. 6) Pamatuj, že na hasičském dobrovolníku se žádá povaha přímá, šlechtná a vlastenecká, v pospolitém jednání počestná a vlídná. 7) Užitečnost hasičského zřízení dokazuje se lépe skutky než slovy, ale zájmy hasičské dlužno vždy a všude slušným způsobem hájit. 8) Nevyvolávej ve spolku různic, sporů a pohoršení, ale přičiň se kvůli dobré věci, abys všelijaké neshody přátelským způsobem zamezil nebo usmířil. 9) Máš – li na sobě čestný stejnokroj hasičského dobrovolníka, pamatuj, že nevhodným způsobem a chováním nezpůsobíš hanbu jen sobě, ale zřízení, jehož odznak nosíš. 10) Jsi-li členem hasičské dobrovolnosti, pak se tímto desaterem říd' a pak budeš dobrým hasičským dobrovolníkem.“

Zpráva o činnosti mladých hasičů SDH Úvaly za rok 2019

V roce 2019 bylo registrováno v kroužku mladých hasičů celkem 35 dětí a dorostenců ve věku 6 - 18 let. Pravidelné schůzky se konaly od ledna do prosince, vyjma prázdnin, vždy v pátek od 16 do 18 hodin v úvalské hasičárně,

navíc pak tréninky dorostu 2 x týdně. Dětem rozděleným podle věku se pravidelně věnovalo 6 -7 vedoucích s přispěním a nezbytnou pomocí dalších dospělých hasičů.

Úspěchy žactva na soutěžích v roce 2019:

Na sportovní soutěži okrsku v Nehvizdech mladší žáci obsadili 1. místo, starší žáci 2. místo. V „Mukařovském uzlování“ mladší žáci byli na 2. místě, starší žáci A na 3. místě a starší žáci B na 9. místě. Na Memoriálu Ladislava Báči v Čelákovících mladší žáci zaujali 1. místo, starší žáci 3. místo. V okresním kole Hry Plamen se celkově mladší žáci umístili na 2. místě a starší žáci 1. místě a postoupili do krajského kola v Mladé Boleslavi. V krajském kole byly děti po čtyřech letech, k tréninkům navíc se nenechaly přesvědčit, takže to s výkony v jednotlivých disciplínách bylo jako na houpačce. Nejlepší umístění: dvě šestá místa v závodu požárnícké všestrannosti a v požárním útoku. Celkově pak děti obsadily 8. místo z 12 družstev. Na začátku června žáci závodili v požárním útoku na Podlipanské lize v Křížkovém Újezdci, mladší žáci získali 6. místo, starší žáci 9. místo. V soutěži o pohár OSH v nezvykle komorní atmosféře se mladší žáci umístili 1. místě a starší žáci 3. místě. V podzimní části Hry Plamen mladší žáci s úplnými nováčky v týmu obsadili 9. místo, starší žáci 1. místo, což byl skvělý start do nového ročníku!

Následují úspěchy dorostu v roce 2019: Na sportovní soutěži okrsku v Nehvizdech spojené družstvo s SDH Vyšehořovice - Úvice - 1. místo. Na Mukařovském uzlování opět Úvice 6. místo. Následovalo několik přípravných závodů v běhu na 100 m s překážkami v Jablonci nad Nisou, Dřísech a v Praze - Radotíně. Medailového umístění dosáhl Jaromír Štekl v Dřísech, když vybojoval stříbrnou medaili. Na memoriálu L. Báči v Čelákovících družstvo dorostenek vybojovalo krásné 2. místo se třemi nováčky v týmu. Na okresní soutěži dorostu závodili 4 dorostenci - jednotlivci. V kategorii středního dorostu vybojoval 3. místo Jaromír Štekl, mezi mladšími dorostenci se umístil na 6. místě Max Kocek, na 5. Tomáš Zoubek a na 3. místě Tomáš Geisler. Družstvo dorostenek na okresní soutěži dorostu nebylo tak úspěšné jako v minulých letech, nicméně opory na stovkách a ve štafetě nezklamaly a ještě před požárním útokem měly Úvaly jisté celkové vítězství. Naše dorostenky postoupily potřetí v řadě do krajského kola, v letošní sezoně už jako třetí úvalské družstvo, protože den před nimi si zajistily po starších žácích postup i ženy. Nutno dodat, že 4 dívky byly součástí družstev žen i dorostenek a za jejich celovíkendové nasazení jim patří velký obdiv. V krajském kole v Mladé Boleslavi nastoupily s posíleným týmem o Vanesu Wohlhöffnerovou z SDH Doubek a Karolínu Hrdinovou z SDH Křížkový Újezdec. Letos se mládeži nedařilo a i drobné chyby znamenaly postupný propad startovním polem, až se celkově zastavili na 9. místě. Po letních prázdninách si družstva zaběhala stovky v Pískové Lhotě a ve Velimi. Družstvo dorostenek naposledy ve stejné sestavě závodilo v požárním útoku O pohár OSH v Mukařově a odvezlo si zlaté medaile.

Na začátku nové sezony se v závodě požárnícké všestrannosti mezi mladšími dorostenci - jednotlivci na 5. místě umístil Ondřej Sommer, na 4. Tomáš Zoubek a dokonce celkovým vítězem napříč kategoriemi se stal také mladší dorostenec Tomáš Geisler. Družstvo dorostenek pak odstartovalo svou 4. sezonu úspěšně a přechází tak zimu na průběžném 1. místě.

Kromě soutěží se členové kroužku SDH účastnili brigád kolem hasičárny, úklidové akce ve městě Úvaly, sbírání víček, návštěvy krytého bazénu v Kolíně, pálení čarodějnic, podzimního soustředění, exkurze u psův městské policie Hl. Města Prahy, výletu do muzea smyslů, plnění odznaků odbornosti, mikulášské a vánoční besídky. Na přelomu prázdnin se konal 21. letní hasičský tábor ve Stříbrné Skalici, na kterém cestovali časem. Vedoucí kroužku prezentovali mladé hasiče na burze kroužků organizovaných ZŠ Úvaly.

Celý rok informovali všechny příznivce na facebookové stránce, prostřednictvím místního měsíčníku Života Úval, nemálo fotek uveřejnili na internetovém profilu na stránkách rajce.idnes.cz, nově byl také založen profil na instagramu pod názvem hasiciuvaly. Vše se vede díky velmi stabilnímu a zkušenému týmu vedoucích mladých hasičů a pár dalším členům našeho sboru, kteří pomáhají na tréninku nebo s dopravou dětí na soutěže. Poděkování také patří MěÚ Úvaly a všem sponzorům za finanční podpory, díky kterým máme možnost s dětmi kvalitněji pracovat.

Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského

Rychtářka: Hana Černá

e-mail: cerna.hana49@gmail.com

„založená z podnětu jejího prvního rychtáře Antonína Černého v roce 1970. Největšího rozvoje dosáhla na počátku 80. let, kdy měla v Úvalech více než čtyři stovky členů. Ve městě baráčníci zorganizovali několik folklórních programů a dechovkových estrád ...“ tolik citace z knihy Úvaly v průběhu staletí. V roce 2019 měla obec 22 členů a konala své sezení 9.2. v sálu hospody U Káši na fotbalovém hřišti, kde se obvykle scházejí. Přivítání chlebem a solí. Spolek má k dispozici teplé občerstvení a obsluhu. Místní i hosté jsou rádi, že si mohou v klidu popovídat se sousedy z jiných baráčníckých obcí a užít si programu, který obstarává pan Šochman s harmonikou a zpěvem, přidávají se i hosté s pěveckým vystoupením jejich malých nadaných dcer. Sezení zahajuje vždy dráb zatroubením a schůzi vede rychtářka, nyní Hana Černá. Většinou město zastupuje místostarosta. Tento rok pomáhali členové s přípravou sálu a tomboly pro XIX. Městský ples a konaly službu u vstupu do sálu. Účastnili se besed a koncertů pořádaných kulturní komisí města i pomocnou a pořadatelskou rukou. Spolek pořádal i několik poznávacích zájezdů a vzdělávacích akcí. Položil květiny u památníků padlých na náměstí a hřbitově. Několik členů bylo u celonárodně konané vzpomínkové

akce Happening „Pamatuj“ - židovský holocaust. Poslední navštívenou akcí v roce byla účast při slavnostním rozsvícení vánočního stromu a koncertu v kostele na České mši vánoční.

V posledních letech chybí v kronikách složení konšelstva, rovněž i pojmenování jednotlivých funkcí v obci, jehož zvláštnosti stojí za zopakování.

Konšelstvo: rychtářka – Hana Černá, místorychtář – Josef Jakl, syndik – Anna Jaklová, berní – Božena Culková, dráb – Ladislav Otta, vzdělavatelka Petra Pešková, paňmaminka Gretruda Bachurová, kontribuční Marta Kovačiková, slídlilové účtu Alena Varvařovská a Petra Pešková.

Spolek získal pro rok 2019 dotaci 10 tisíc Kč.

SK Úvaly z.s.

Předseda: Václav Kopač

e-mail: info@skuvaly.cz

<http://www.skuvaly.cz/>

Spolek je sportovním klubem, který provozuje činnost v oblasti sportu a hlavně fotbalu. Zastřešuje šest mužstev v pravidelném tréninkovém a soutěžním procesu a tři v rekreačním. Muži a dorost hrají soutěže na krajské úrovni, žáci a přípravky hrají soutěže na okresní úrovni. SK se zabývá i kulturní činností, pořádá v prostorách na hřišti malé koncerty, zejména místních kapel, podílí se na karnevalu dětí, na dětském dni a tanečních zábavách. Provozuje také pro rekreační sportovce nohejbalové a volejbalové hřiště. Během roku pořádá několik turnajů mládežnických a tři zimní turnaje mužů. Plánuje nábor nových hráčů. Má 136 členů do 18 let, 298 od 19-65 let a nad 65 má 111 členů. Celkem 545 členů.

Výroční zpráva pro žádost o dotaci je opět pouhým výčtem činnosti bez zmínky o nejdůležitější akci v tomto roce, což byly oslavy 100 let spolku. Josef Krutský popsal historii SK Úvaly v ŽÚ 5/2019. Rozpisy a tabulky výsledků zápasů bývají často zveřejňovány v ŽÚ redaktorem Ing. Jankovským.

30. března v půl třetí odpoledne uplyne přesně 100 let ode dne, kdy bylo ustanoveno „Komité pro založení Sportovního klubu v Ouvalech“. V kapitole Společné akce je popsán den soustředěných oslav 100 let na hřišti v Pařezině.

SKST Úvaly z.s.

oddíl stolního tenisu

Karel Šochman

e-mail: stolnitenisuvaly@seznam.cz

<http://www.stolnitenisuvaly.mypage.cz>

Stolní tenis klub je provozován v Úvalech od roku 1970. Má 40 členů. Reprezentuje město na různých soutěžích a podílí se na společenských akcích města. Věnuje se práci s žáky pod vedením trenérů Karla Šochmana a Ivy Skříčkové a snaží se 2x týdně nastupující generaci vštípit sportovní návyky. Uspořádal Mikulášskou nadílku a Vánoční turnaj ve čtyřhrách pro dospělé. Při akci spolku Zachraňme koupaliště na zářijovém ukončení sezóny – Babí léto aneb rozmarné sousedské odpoledne – zasvěcoval všechny věkové kategorie do hry s nejmenším míčkem.

Spolek Jonatán o.s.

Předseda: Ing. Jana Horová, tel. 603265696

e-mail: horovi.uvaly@seznam.cz, martina.bedrna@iol.cz

Spolek má 16 členů ve věku 19-65 let.

Základní informace o spolku jsou z výjezdního zasedání na Černodolském mlýně a taková výjezdní zasedání opakují na různých místech. V roce 2019 uspořádal spolek několik akcí.

Countrybál 2019 - 9.3.2019 - hrála kapela Holokrci, předtančení Klepeto Praha, výuka country tanců. Sál nebyl vyprodáný, navíc naprostá většina návštěvníků mimo úvalských. Spolek zvažuje, jestli příští rok vůbec country bál bude pořádat.

Čarodějnický běh - 27.4.2019

Bylo změněno místo konání. Základnu (start, cíl, vyhlášení) nemá již akce na prostranství před školou, ale na hřišti pod kostelem. Trasy se však změnilly pouze minimálně.

III. Highland Games Úvaly - 18.5.2019 – již tradiční akce spolku.

Návštěvnost byla cca 1.600 lidí, z toho 292 lidí si přišlo zasoutěžit (v tom nejsou započítány děti). Podrobněji program popsán v ŽÚ 7-8/2019 a fotodokumentace uložena v archivu města. Spolek zajistil s pomocí dobrovolníků neuvěřitelnou akci v duchu skotských her a konzumace příslušných delikates. Počasí bylo ideální, vládla velká spokojenost všech. Akci zakončil koncert speciálního hosta, maďarské skupiny Selfish Murphy (viz kultura).

Jabkobraní - 5.10.2019 – další hluboce zakořeněná akce spolku v Úvalech.

Tento ročník skoro celý propršel (spíše než déšť to chvílemi byl liják). Novinkou ročníku bylo představení směru "steampunk". Díky počasí musela hrát kapela Country Ticket v aule školy a také většina dílniček byla přesunuta do vnitřních prostor. Truhlárna přesunout z bezpečnostních důvodů nešla, ale i tak byla v obležení, voda nevoda.

ComeBack Square Dance Club

Na jaře 2016 začal díky snaze Jany a Jirky Horových vznikat nový klub Square Dance. První zmínka padla v lednu na Úvalském country bálu a již v pondělí 2. května 2016 se v Úvalech v „Pětašedesátce“, odkud byl na podzim 2019 přesunut do společenského sálu domu s pečovatelskou službou v Úvalech.

*Na vysvětlenou: **Square Dance** (anglicky *Modern Western Square Dance*, zkratka *SD*) je tanec, který se tancuje ve čtverylkách na jednoduchou anglickou nápovědu. Samotný tanec je na místě vytvářen callerem (vyvolávačem), který tanečnickům do rytmu napovídá jednotlivé figury a které tanečníci okamžitě provádějí. Z toho plyne jedinečný rys této taneční formy: tanečníci předem neznají choreografii, ale pouze figury, z nichž se tanec skládá (internet Wikipedie).*

Square Dance Club – Come Back
Pondělí 19:15 – 21:45
Společenský sál DPS
nám. Svobody 1570

Sport Úvaly z.s.

Předseda: Mgr. Jana Konečná
e-mail: sportuvaly@email.cz
<http://www.sportuvaly.cz/>

Spolek se zaměřuje na výuku základů bojových sportů a karate-do stylu shotokan ryu od předškolních dětí po dospělé. Cvičenci jsou rozděleni podle věkových skupin a výkonnostních kritérií.

Tréninky probíhají pod odborným vedením trenéra minimální výkonnosti 3. kyu, výuka je zaštitěna Mgr. Janou Konečnou (4. Dan karate-do, instruktorka WF JKA) a bývalou reprezentantkou v karate JKA. Tréninky zahrnují kromě sportovní části také duchovní složku bojových umění.

Sídlo spolku je v Žižkově ulici v čp. 1989. Spolek má 255 členů (do 18 let 219, nad 65 let 3 členy). Pořádá různé turnaje, účastní se a reprezentuje město na mistrovstvích, soutěžích a výstavách. Účastní se úvalského společenského života a pravidelně informuje o své činnosti v měsíčníku Život Úval a dodává i fotodokumentaci činnosti.

TC Úvaly, z.s.

Předseda: Michael Březina
e-mail: michael.brezina@gia.cz

Hlavní činností tenisového oddílu TC Úvaly je tenisový sport. Má v současnosti 118 členů. Dvě družstva dospělých hrají soutěž BUĎ FIT, žáci hrají soutěž minitenisu a babytenisu. V tomto roce prováděl oddíl brigádnicky úpravy kurtů a připravuje se na oslavy 100 let tenisu v Úvalech. Koná jen interní akce a soutěže. Má 2 antukové kurty a jeden s umělým povrchem. Svým dlouholetým členům umožňuje jako poděkování slevy na členských příspěvcích (nad 65 let, nad 70 let je dokonce odpouští) a možnost si kdykoliv přijít zahrát. Podobně vychází vstříc

i ženám na mateřské dovolené. V klubu existuje rezervační systém na využití haly i venkovního prostoru. K občerstvení slouží malá hospůdka, kterou po panu Dusparovi vede nyní pan Haužvic.

Díky městu a jeho finančním příspěvkům může sport v Úvalech existovat a klub děkuje za vstřícný přístup všech pracovníků i vedení města.

TJ Sokol Úvaly z.s.

Předseda: Jiří Dráb

e-mail: tjsokoluvaly@seznam.cz , info@hazena-uvaly.cz

<http://www.hazena-uvaly.cz/>

TJ Sokol Úvaly má svoji hlavní činnost vymezenou stanovami. Provozuje soutěžní i nesoutěžní sportovní a obdobnou činnost a vytváří pro ni materiální a organizační podmínky v ustanovených oddílech házené, volejbalu a cvičení žen. Pomáhá tím rozšiřovat povědomí o prospěšnosti sportu, zejména na jeho vliv na zdraví.

Provozuje a udržuje či opravuje vlastní sportovní zařízení – sportovní halu a tělocvičnu včetně zázemí, volejbalový kurt. Umožňuje využívání sportovišť i veřejnosti a jiným sportovním organizacím. Kvůli financování hlavní činnosti provozuje TJ Sokol také vedlejší hospodářskou činnost (reklama, pronájem sportovních zařízení).

Činnost oddílu házené v TJ Sokol je tradičně zaměřena především na výchovu mladých házenkářů. Oddíl působí v Úvalech od roku 1927 a s mládeží pracuje nepřetržitě více jak 70 let. Je to tradice, která zavazuje.

TJ Sokol má 300 členů, z toho 251 oddíl házené, 13 oddíl volejbalu, 25 cvičících žen a 11 ostatních.

V rubrice ŽÚ názory čtenářů je v 2/2019 uveřejněn článek o neshodách mezi TJ Sokol a vedením města, kde Jiří Dráb uvádí kritiku financování sportovních spolků, kde nejsou nejúspěšnější házená a Tělovýchovná jednota přímo zahrnuty do finanční podpory. Dalším palčivým bodem diskuse se starostou P. Boreckým a místostarosty bylo omezení parkování, ke kterému došlo při rekonstrukci náměstí. Vysvětluje hospodaření TJ a nedostatek prostředků na opravy a stavbu nových prvků pro potřeby sportu (šatny, posilovna, sauna, rehabilitace) a odmítnutí spoluúčasti vedení města na spoluúčasti k 5 milionové dotaci TJ z MŠMT. TJ by ráda šla cestou zvyšování výkonu úspěšných sportovců vlastní výchovou.

Na tento názor v témže čísle ŽÚ reagují starosta a místostarostové v článku „Neshody mezi TJ Sokol Úvaly a vedením města Úvaly – jiný úhel pohledu“.

Nicméně v ŽÚ jsou uveřejňovány i zprávy ze života oddílů, např. v ŽÚ 5/2019 v článku Ligové soutěže házenkářů finišují uvádí J. Dráb průběh sezóny a odkaz na webové stránky s výsledky velikonočního turnaje mládeže, které potvrzují vzestupnou formu. Zve na květnový turnaj v Úvalech.

TRIAL Úvaly, z.s.

Předseda: Ing. Radek Stehno

e-mail: info@trial-uvaly.cz

Cyklistický spolek v Úvalech, zaměřený na tzv. biketrial či cyklotrial, což je technicky zaměřená sportovní disciplína na speciálních kolech, při které jezdci zdolávají různé umělé i přírodní překážky, aniž by se jakoukoli částí svého těla dotkli země. Jedná se o poměrně náročný sport, ale není až tak nebezpečný, jak se na první pohled zdá. Princip je však vždy stejný, a to mít co nejméně trestných bodů. Spolek má 14 členů a zabývá se podporou sportování a aktivního života široké veřejnosti, účastí na závodních i nezávodních sportovních i dalších akcích mládeže se specializací na trialové disciplíny. Týká se zejména organizování tréninků, podpory nadějných jezdců, kooperací s jinými podobnými sdruženími. Členové se podle věku zúčastňují Mistrovství České republiky. V tomto roce se žádné jeho akce přímo v Úvalech nekonaly.

Úvalský spolek akvaristů

Předseda: Miloslav Kolařík

tel. 606 474 101

e-mail: mikouvaly@centrum.cz

Spolek akvaristů existoval v Úvalech po mnoho let. Nyní má již jen 3 členy a předpokládá, že se v dalších letech přeci jen přičiní o znovu pořádání akvaristických burz jako v minulosti. Řeší však problém s místem pořádání a parkováním pro návštěvníky i prodejce.

Úvalský rarášek z.s.

Kontaktní osoba: Šárka Davidová, Zuzana Slezáková

e-mail: uvalskyrarasek@seznam.cz

www.uvalsky-rarasek.cz

Zapsaný spolek pořádá pravidelné i jednorázové kroužky a akce pro děti předškolního věku s rodiči, nejen na mateřské dovolené. Cílem jsou vzájemná setkávání komunity a posílení dobrých vztahů, především úvalských rodičů a prarodičů s dětmi. Akce jsou otevřeny všem, nemusí být členem spolku. Spolek má 3 členy. Akce se konají většinou venku na hřišti u kostela (sportovní příprava nebo v tělocvičně školy), na náměstí Arnošta z Pardubic (taneční hrátky), cvičení maminek a miminek v CVA „65“ v Riegerově ul., rovněž hrátky rodičů s dětmi a cvičení na balónech pro těhotné. Podílejí se na akcích MDDM a města, v zimě zdobí vánoční stromek pro zvířátka v přírodě.

1. Úvalský tenisový, z.s.

Předseda: Jitka Martinovská, tel. 725 334 366

www.halauvaly.cz

Tento spolek je čistě soukromý a komerční, využívající halu pro výuku v tenisové škole. Pořádá příměstské tenisové kempy a turnaje. V ulici Guth-Jarkovského čp.698 je sídlo Tenisové školy Úvaly.

Zachraňme koupaliště, z.s.

Předsedkyně: Jana Kytlicová

e-mail: zachranme@uvalskekoupaliste.cz

www.uvalskekoupaliste.cz

V roce 2019 se seskupení Zachraňme koupaliště vzniklé jako občanská iniciativa změnil na zapsaný spolek.

Spolek Zachraňme koupaliště, z. s. (dále jen "spolek" nebo ZK) vznikl na ustavující členské schůzi spolku dne 10. 4. 2019 v Úvalech, které se zúčastnilo 11 zakládajících členů spolku a na tomto jednání byly přijaty a schváleny Stanovy spolku a zvoleni členové orgánů spolku.

Účelem založení spolku je vedle činností za záchranu a obnovu koupaliště v Úvalech i podpora rozvoje občanské společnosti a obecně prospěšná činnost pro rozvoj obce.

Statutárním orgánem spolku je pětičlenná rada. Předsedou rady byla zvolena Ing. Jana Kytlicová, za místopředsedy rady byli zvoleni Petr Vosecký a Ing. Zdeňka Havránková, pokladníkem spolku Mgr. Alena Janurová.

Na venek spolek zastupují vždy 2 členové rady společně. Od počátku roku se stále spolek zajímá o dokončení výstavby úvalského koupaliště.

21. září ZK uspořádal loučení s koupací sezónou na travnaté ploše kolem bazénů na koupališti. Sousedským odpolednem s hudbou, hrátkami pro děti i dospělé – např. výuka stolního tenisu, ukázka modelů letadel a lodí, záchrana tonoucího, plavání v suché vodě, malování rozměrného obrazu, občerstvením a konečným obejmutím bazénu lidským „řetězem“, plaváním několika otužilců mezi „krami“ (15°C) a uzamčením „zlatým klíčem“ ukončil spolek spolu s provozovatelem panem Slavíkem a spolupracovnicí letní sezónu. Zajímavostí byla i Pošta pro koupaliště, kde návštěvníci rozmarného odpoledne mohli napsat své poznatky a poselství obnovenému koupališti.

Dále v tomto roce spolek požádal město o podporu při snaze o získání grantu od Nadace partnerství pro výsadbu stromů – třešní – ve zvoleném místě na cestě k rozhledně na Vinici. Projekt byl zařazen do celorepublikové akce jako Třešňoví skřítci#sazibudoucnost a sázení odsouhlasila Rada města. K sázení ZK vyzvalo spoluobčany dobrovolníky v září během akce „Babí léto aneb Rozmarné sousedské odpoledne a na sociálních sítích. Sešlo se 20 dobrovolníků a několik dětí.

O zasazené třešně budou nadále pečovat pod dohledem odborníka. Každý z dvánácti stromů byl označen jménem měsíce a získal svého „skřítku“ pečovatele.

Na Silvestra ZK připil u vrat koupaliště na zdar dalších sezón a dovybavení areálu. Silvestr oslavil v předstihu spolek také s klienty Domova seniorů, přispěl na produkci hudby a se seniory vyrobil nalepovaný obraz ptáka ohniváka, který nyní visí zarámovaný ve vstupním vestibulu DS.

30. listopadu se spolek účastnil dobrovolné akce s útlukem pro záchranu chlu-páčů. Členové pomáhali s pečením vánočních perníčků a jejich zdobením s dětmi u stánku, po straně pak v rámu lepili děti i dospělí postavičky na obraz Betléma, u kterého se pak fotografovali a spolek vyrobil z konečného výsledku spolkové pf 2020.

Církev

Římskokatolická farnost Úvaly

nám. Arnošta z Pardubic 45, 250 82 Úvaly
tel.: 723 438 278

Farář: Mgr. Pavel Budský

<http://www.farnost-uvaly.estranky.cz/>

Faráři úvalské farnosti

1.	P. Vojtěch Kratochvíle	1857 - 1861
2.	P. František Soukup	1862 - 1883
3.	P. Jan Turek	1884
4.	P. František Holada	1884 - 1893
5.	P. Vojtěch Šrámek	1894 - 1906
6.	P. Alois Dostál	1906 - 1934
7.	P. Karel Kydlíček	1919 - 1970
8.	P. Karel Šubrt	1970 - 2004
9.	P. Martin Marcinko	2004 - 2006
10.	P. Krzysztof Lach	2006 - 2018
11.	P. Pavel Budský	2018 -

V minulých kronikách již déle nebyla vzpomenua historie úvalské farnosti. Z toho důvodu přejímám text z webových stránek církve římskokatolické z roku 2007, zde se nachází i stručná historie kostela Panny Marie (Zvěstování Páně), kterou rovněž přejímám:

Římskokatolický farní úřad v Úvalech

Úvaly neměly dlouhá léta samostatnou farnost. Do roku 1343 nejprve patřily

k farnosti v Horkách, po husitských bouřích pak k farnosti tuklatské. Když byla v roce 1734 obnovena hradešinská fara, byly Úvaly přifařeny k Hradešínu. Pro poměrně velkou vzdálenost a špatné cesty na Hradešín žádali úvalští osadníci o zřízení samostatné duchovní správy. Jejich žádosti vyhovělo ministerstvo kultury dne 10. října 1856 a c.k. rakouské místodržitelství dne 20. října 1856. Po založení farnosti bydlel z počátku místní farář v nájmech. Po delším jednání a hledání vhodného místa pro faru zakoupila obec od manželů Tomáše a Marie Janouškových statek č.p. 45 za 4.400 zlatých. Na náměstí byla vystavěna jednopatrová budova z kamene nákladem 6.115 zlatých. Na stavbu farního úřadu přispěl císař Ferdinand I. částkou 400 zl., patron kostela kníže Alois Josef II. z Lichtenštejna 1.500 zl., občané městyse 2.656 zl. Zbytek do 6.115 zlatých byl zajištěn prodejem farních pozemků. Skutečné výdaje byly podstatně nižší, neboť hospodáři zapůjčili povozy na dopravu kamene zdarma.

Od roku 1856 do roku 2004 působilo v samostatné římskokatolické farnosti 8 farářů. Do historie farnosti se nejvýrazněji zapsal P. Alois Dostál, zejména svojí literární a divadelní tvorbou. Napsal více než 100 povídek a románů a několik divadelních her, které byly publikovány u nás a v českých spolcích v Americe. Spolupracoval se spolky, přednášel, vedl divadlo pro děti i dospělé. Jeho literární činnost byla oceněna ministerstvem školství. 14. června 1936 mu byla na farním úřadě slavnostně odhalena busta.

Farní kostel Panny Marie /Zvěstování Páně/ Úvaly

Někdy též označován „Zvěstování Panny Marie“, jednolodní barokní stavba z roku 1724.

Historie

Římskokatolický kostel Zvěstování Páně byl postaven na místě středověké kaple, kterou prý v roce 1342 založil Arnošt z Pardubic, první pražský arcibiskup. Kaple je zmiňována roku 1385 jako filiálka kostela v Horkách. Barokní podobu získal kostel po opravě, dokončené v roce 1724.

Jednoduchý kostel má jedinou podélnou loď s pravoúhlým presbytářem a obdélnými přístavky oratoří po stranách. U vstupu na západní straně stavby je symetricky umístěna mohutná hranolová věž zvonice s cibulovou bání. Jednoduché fasády kostela jsou členěny nárožními pilastry a sedmi obdélnými okny, zevně v horní části barokně zazubenými. Střídmý interiér je v presbytáři sklenut vale nou klenbou s lunetami, stejný strop mají i oratoř, kruchta a podvěží, hlavní loď je zastropena „plackou“, tak typickou klenbou malých českých kostelů.

Čelní dřevěný portálový oltář s točenými sloupy pochází z období baroka (1770). V jeho středu je obraz Zvěstování Páně, po stranách jsou umístěny sochy sv. Josefa a sv. Jáchyma. V horní části se nachází sousoší Nejsvětější Trojice s anděly.

Na zadní straně oltáře je nápis „K wietci czti a chwale Neyswietijssi Rodičcze Blahoslawene P. Marii tento oltarz dal postawiti na swuj naklat slowutny P. Jirzy Daubrawa, malowan 1720.“

Na severní stěně lodi kostela je umístěna socha Božského Srdce Ježíšova. Na stropě kostela je ve štukovaném rámu obraz Korunování Panny Marie. V levé části kostelní lodi je pseudobarokní kazatelna.

Varhany

První varhany pocházely z roku 1829, kancionál k nim daroval roku 1837 Jan Šámal. Nové varhany měl kostel obdržet v roce 1886, ale místo v Úvalech byly instalovány v kostele v Uhříněvsi a do Úval byly převezeny tamní staré varhany, které byly původně ve zrušeném klášteře svatomikulášském na pražském Starém Městě.

V roce 1927 byla provedena oprava vnitřních prostor kostela, na kterou bylo vynaloženo téměř 7.000 Kč. 8. a 9. ledna 1930 byly rozebrány staré varhany, které již dosloužily a od 10. ledna do 1. února 1930 byly stavěny a laděny varhany nové. Stavěl je sám varhanický mistr Urban s učedníkem Bohumilem Liršem. Varhany byly 2. února kolaudovány profesory Státní konzervatoře v Praze Antonínem Heřmanem a Karlem Doušou, který byl zároveň ředitelem kůru v chrámu sv. Víta. Tyto varhany byly později nahrazeny nástrojem, pocházejícím z bočního kůru chrámu sv. Víta, který byl opraven v roce 1975.

Zvony

Ve věži kostela byly čtyři zvony. Nejstarší z nich s gotickým nápisem „Caspar, Melchior, Baltazar“ pocházel asi z 15. století. Dva menší zvony, Barbora a Jan, byly pořízeny v roce 1851. Velký zvon Maria byl vyroben v roce 1868. Náklady na jeho pořízení ve výši 495 zlatých byly uhrazeny z dobrovolných příspěvků, císař František Josef I. daroval 300 zlatých. Na zvonu je nápis: „Milostivým darem jeho Veličenstva krále českého Františka Josefa a příspěvky osadníků ulit tento zvon ke cti Rodičky Boží r. 1868 ve slévárně dcery Karla Bellmana, Anny v Praze.“ Za 1. světové války, 24. listopadu 1916 byly zvony Barbora, Jan a Maria z moci úřední zabrány, ale zásluhou místního faráře Aloise Dostála byl zvon Jan zachráněn.

V lednu 1918 ale i Jana stihl stejný osud, jako zvony Barbora a Maria. V roce 1934 věnoval páter Dostál kostelu dva nové zvony jako náhradu za zvony zkonfiskované v 1. světové válce. Zvony zhotovila firma Manoušek v Brně. Větší zvon vážil 207 kg a byl na něm obraz P. Marie a nápis „Anděl Páně zvěstoval P. Marii“, menší zvon vážil 174 kg, nesl obrazy sv. Václava, sv. Ludmily a sv. Vojtěcha a nápis „Všichni svatí za nás proste, zahynouti nám nedejte“. Zvony vysvětil na Hod Boží svatodušní 20. května 1934 farář z Vyšehořovic za asistence katechetů Václava Vacka z Prahy a Karla Kydlíčka z Úval.

Okupace a 2. světová válka se tragicky zapsaly do historie farnosti. 8. ledna 1942 Okresním úřadem v Českém Brodě byly opět zkonfiskovány zvony pro hospodářské a válečné účely. 16. června postihl podobný osud i bronzovou desku s bustou pátera Dostála, úvalského faráře a lidového povídkáře. Po osvobození byl 16. května 1945 přivezen z Prahy zvon Kašpar, Melichar, Baltazar a 29. května se z Českého Brodu vrátila zpět i bronzová deska s bustou A. Dostála. Ale zvony, dar P. Aloise Dostála z roku 1934, se již nikdy do Úval nevrátily.

Ze sbírek věřících byl v roce 1974 pořízen zvon Arnošt z dílny zvonaře Rudolfa Manouška, který vysvětil pražský arcibiskup kardinál František Tomášek.

Větší opravy střechy, bání a fasády kostela byly během 20. století prováděny ve dvacátých letech a pak v letech 1970 - 1972. Poslední úprava interiéru proběhla v roce 1974.

Okolo kostela býval obecní hřbitov, na němž se pohřbívalo až do roku 1889. Zbytky hřbitovní zdi byly odstraněny při opravě kostela v roce 1925.

(Poznámka Janurová: informace o posledních úpravách interiéru kostela jsou poněkud zastaralé. Kostel byl za působení polského faráře Lacha zásadně opraven v roce 2012 na jaře, byla vyměněna elektroinstalace, opravena podlaha, obnoveny lavice a přidány zdobné židle. Obrazy Zastavení byly nahrazeny osvětlením a čísly zastavení, kde původní obrázky jsou, není známo. Kostel byl vymalován. Později byl opraven oltářní obraz a jeho pozadí. V předchozích letech (podle fotografií) byla v roce 1995 obnovena vnější omítka kostela i věže. Před pár lety bylo instalováno do lavic elektrické topení).

Církev československá husitská

Farní úřad a Husova kaple

Pražská 180, 250 82 Úvaly

Farářka: Mgr. Jitka Pokorná, tel. 605 920 773

<http://www.ccshuvaly.cz/>

Rada starších: Mgr. Jitka Pokorná – farářka, Mgr. Alena Janurová – finanční zpravodaj, sestry Oldřiška Hrubá – předsedkyně, Věnka Nevěřilová – místopředsedkyně, Alice Pantáková – revize.

Počet členů v náboženské obci: 55. Z toho 24 mužů a 31 žen.

Činnost NO: Duchovní péče - nedělní bohoslužby, bohoslužby o církevních svátcích, pobožnosti v církevních obdobích – Advent, Postní doba, Svatodušní doba, významná výročí, křty, pietní shromáždění, přednášky, besedy, tematické výstavky, účasti na modlitebních strážích a ekumenických setkáních s křesťany ostatních církví, výuka náboženství, příprava na křest, pastorační činnost, tisková činnost - publikování ...„Ohlédnutí CČSH do roku 2019“ je brožurka vydaná farářkou s textem a fotografiemi a je volnou přílohou kroniky.

Farářka každý měsíc přispívá do Života Úval zamyšlením, úvahou a spolu s členkou NO A. Janurovou doplňuje a aktualizuje webové stránky.

Církev bratrská

Pražská 477, 250 82 Úvaly

kontakt: p. Stejskal, tel. 281 863 614

<http://portal.cb.cz/sbory/uvaly>

Podrobnosti o konání bohoslužeb v týdnu, jakož i program pro generační skupiny (děti, dorost, mládež apod.) naleznete na webových stránkách sboru. Pokud v některých případech nejsou zřízeny, informace získáte telefonicky. *Tolik informace na webových stránkách církve. Jan Stejskal je zástupcem kazatele.*

V modlitebně na Pražské ulici se konají nedělní bohoslužby pro jinověrce či ateisty v jiném neobvyklém režimu. Často pořádají ekumenická shromáždění.

Křesťanské společenství

Ke spolku, který není veden na stránkách města, lze říci, že se účastní církevních svátků. Zejména adventních a vystupují se slovem a hudbou např. při rozdávání Betlémského světla skauty na náměstí. V římskokatolickém kostele jsou významnou součástí ekumenických bohoslužeb. Manželé Hoblíkovi jsou hlavní součástí společenství, hrají na housle a kytaru a jako hudební vložky vystupují i na akcích města.

Společné akce církví se konají několikrát do roka, např. 19. ledna v 9.30 byla ekumenická bohoslužba v úvalském kostele Zvěstování Panně Marii.

9. Politika a politické strany

Politika

Volby do Evropského parlamentu v roce 2019

se v Česku konaly v pátek 24. a v sobotu 25. května 2019 v rámci celoevropských voleb do Evropského parlamentu. Jejich uskutečnění v tento termín vyhlásil prezident Miloš Zeman. Česko bylo jedinou zemí, kde se volilo dva dny.

Čtvrtých voleb do Evropského parlamentu se v Úvalech zúčastnilo nejvíce voličů. Účast ve volbách do Evropského parlamentu v Úvalech dosáhla republikově nadprůměrných 39,38 % (celá ČR 28,72 %). Úvalským vítězem voleb je koalice Starostů a nezávislých s TOP 09 (21,58 % proti celorepublikovým 11,65 %) těsně před ODS (21,21 % proti celorepublikovým 14,54 %). Následují jinak v Úvalech dosud nezastoupená Česká pirátská strana (17,60 % proti celorepublikovým 17,59 %) a stejně tak v Úvalech nezastoupené hnutí ANO 2001 s 12,12 % proti celorepublikovým 21,18 %) (*Převzato z www.uvaly.cz).*

ČSSD

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D. podává stručnou zprávu:

„Našel jsem nějaké zápisy z konání místní ČSSD v r. 2019 a z nich vyplývá, že v tomto roce měla místní organizace Úvaly ČSSD 13 členů, a že jsme v té době v rámci přípravy nové územně plánovací dokumentace znovu (poprvé jsme proti vystoupili v r. 2008) oživili naše úsilí o vymazání podstatné části projektu Hostín z územního plánu města s tím, že jsme požadovali vypracování právní analýzy dopadů tohoto kroku (tato analýza byla předložena až v letošním roce od AK David Záhumenský). Dále jsme iniciovali a od Středočeského kraje získali dotace na projekt "Oddechová zóna a amfiteátr na Vinici" (projekt se v průběhu času trochu změnil, nicméně realizován byl tr.). Naopak marně jsme usilovali o znovu zahrnutí projektu "Bendlova stezka" (cílem bylo vybudování in-line dráhy a cyklostezky kolem Mlýnského rybníku) do investic města. S panem Prokúpkem jsme jednali o možnostech zapojení města do revitalizace jeho rybníku, neboť hrozí jeho absolutní degradace v průběhu příštích 15 let a vysušení celé oblasti (návrh smlouvy o právu města ke "stavbě rybníku", který jsme mu předložili, nebyl dosud žádnou ze stran akceptován). Prosadili jsme výsadbu jeřabinových alejí Hodov a podél cesty od kolínské silnice k Hornímu rybníku. Získali jsme dotace pro obnovu herních prvků v areálu MŠ.“

V roce 2019 vedl MO ČSSD Úvaly částečně dr. Petržílek, nicméně v důsledku prohraných senátních voleb rezignoval na všechny stranické funkce a funkce předsedy MO se ujal Ing. Petr Jankovský.

KSČM

– předseda Ing. Ladislav Morávek

Počet členů ZO KSČM ke dnešnímu dni je 5. K jiným změnám nedošlo.

ODS

Zpráva o činnosti Místního sdružení ODS v Úvalech v roce 2019.

V roce 2019 probíhala činnost členů Místního sdružení obdobně, jako v roce předchozím.

Oba zástupci ODS v Radě města, pánové Kimbembe a Kolařík, se aktivně podíleli na řízení chodu města. Pánové Martinovský a Havel pracovali v Komisi rady města pro výstavbu a územní plán, paní Mašatová v kulturní komisi a pan Krutský ve sportovní. Pan Angelov-Janev se stal členem finančního výboru zastupitelstva a paní Ivana Šťastná členkou kontrolního výboru.

Pánové Štěpánovský a Poledník působili v redakční radě Života Úval.

Pokračovaly pravidelné měsíční schůzky rozšířené rady místního sdružení, na kterých členové diskutovali o záležitostech města, jakož i o celkové situaci ve společnosti.

Ke konci roku 2019 mělo místní sdružení 19 členů.

Zprávu sestavil Josef Martinovský

TOP 09

Pro kroniku místní organizace celostátní politické strany podala krátkou zprávu ve volebním mezidobí. MO TOP 09 Úvaly má nyní 9 členů, z toho 5 z Úval, 2 ze Šestajovic a 2 členové z Jiren. Předsedou organizace je Pavel Arazim, místopředsedou Miloš Ulrich ml. a řadovým členem výboru je Jan Lehečka. Za stranu kandidovala jako nezávislá i současná zastupitelka Zdenka Jedličková.

Krátce z aktivit MO: postavila se spolu s opozicí za kronikářku PhDr. Lenku Mandovou, která měla být podle strany odvolána bez patřičných důvodů, ta pak mohla dokončit kronikářské zápisy za roky 2016, 2017, 2018.

V únoru uspořádala MO setkání se senátorem Tomášem Czerninem, v březnu zvolili nové vedení MO, jak je jmenováno výše. V dubnu se připojili do akce Uklidme Česko – uklidme Úvaly a mimo jiné uspořádali besedu/ diskuzi s novináři deníku Forum24, která byla přenášena živě na fb MO. V červnu podpořili a přidali se k iniciativě úvalských občanů proti odstraňování plevele glyfosátem – demonstrativně vypleli Maroldovu ulici, aby ukázali, že to jde i jinak. Žádali zastupitelstvo, aby bylo vyvoláno jednání o zákazu plošného používání chemie na odstraňování plevele z veřejných prostranství.

V průběhu roku se MO zúčastnila demonstrací Milion chviliek v Úvalech.

Trochu odlehčeně oslovila strana čtenáře v ŽÚ 6/2019, to kvůli volbám:

„Vážení občané, před volbami jsme v Úvalech obnovili činnost TOP 09 a sešla se tak skupina přátel, kterým není lhostejná naše budoucnost, a chceme jí čelit zodpovědně. Chceme se podílet na zlepšení budoucnosti města a pracujeme, kde se jen dá. Začali jsme postupně. Ve volbách jsme získali 10,77 %, a tím jeden mandát zastupitele, přičemž nám druhý unikl jen o pár hlasů. Dostali jsme se i do komisí rady města a výborů zastupitelstva města, které slouží jako poradní orgány nebo některé oblasti přímo spravují. V rámci místních organizací (dále jen MO) spadáme spolu s členy ze Šestajovic a Jiren do MO Úvalsko. TOP 09 má momentálně v Úvalech 5 členů a několik spolupracovníků, kteří nejsou členy. V dubnu se sešli členové MO, aby si zvolili nové předsednictvo, kde se předsedou stal Pavel Arazim (Úvaly), místopředsedou Miloš Ulrich ml. (Úvaly) a členem předsednictva Jan Lehečka (Jirny). Když zůstaneme u vnitřní struktury strany, je potřeba zmínit, že máme i své zástupce na regionální úrovni. Členové naší MO jsou členy regionálního výboru pro Prahu-východ a máme i zástupce v revizní komisi, která kon-

troluje hospodaření RO a dodržování stanov. Regionální výbor se schází pravidelně každý měsíc a každé setkání organizuje jiná MO. Dubnový sněm regionálního výboru se konal v Úvalech. A co tedy TOP 09 dělá v Úvalech? Zejména tu je pro občany, kteří se mohou na členy TOP 09 kdykoliv a s čímkoliv obrátit. Nabízíme kvalitní lidi, kteří jsou ochotni pomáhat a poradit. Také pořádáme v Úvalech setkání se zajímavými lidmi. Jmenujme například akci Na pivo s Markétou, kde jste se měli možnost setkat s poslankyní a 1. místopředsedkyní TOP 09 Markétou Pekarovou Adamovou. Další takovou akcí byla dubnová beseda s Pavlem Šafrem, šéfredaktorem internetového deníku Forum 24. Aktuální informace o naší činnosti můžete sledovat na FB profilu „TOP 09 Úvaly“. V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek se na nás neváhejte obrátit. Miloš Ulrich ml. /TOP 09/, místopředseda TOP 09 Úvalsko“.

10. Život ve městě

Parkování ve městě

4.2. Pozvánka na veřejnou prezentaci záměru regulace parkování v okolí nádraží

„V uplynulých třech letech začala výrazně růst intenzita automobilového provozu v Úvalech, především v centru města v okolí nádraží.

Tento růst má několik příčin. Především se projevilo razantní omezení možností parkování v Praze zavedením parkovacích zón, nemalý vliv má i stále rostoucí počet obyvatel v Úvalech a okolních vesnicích a městysech, pro které je nádraží v Úvalech přirozenou přestupní stanicí pro dopravu do zaměstnání, ale i třeba za zábavou, nákupy nebo lékařem.

V okolí nádraží v oblasti vymezené zhruba ulicemi Nerudova – Žižkova – Wolkerova – náměstí Svobody – Na Spojce – Smetanova parkuje každý den cca kolem 300 aut. A trend je stále rostoucí. Důsledkem jsou zaplněné ulice, vysoký provoz v okolí nádraží a pro občany v lokalitě bydlící či podnikající leckdy nemožnost buď zaparkovat nebo se vůbec dostat domů.

Požádali jsme proto tým Fakulty dopravní ČVUT v Praze pod vedením docenta Jiřího Čarského o zpracování návrhu regulace provozu a parkování v oblasti okolo nádraží. Součástí tohoto návrhu je i řešení výstavby nového autobusového terminálu u nádraží, infrastruktury pro cyklisty a další posílení autobusových linek, včetně obsluhy lokality Pařezina.

Tento návrh je zveřejněn pro připomínkování veřejností na webových stránkách města.

Dne 4.2.2019 vás pak všechny zveme na veřejnou prezentaci návrhu a diskusi o tomto návrhu do Domu s pečovatelskou službou na náměstí Svobody 1570,

Úvaly“. *Takto starosta zve občany na prezentaci projektu v ŽÚ, kde je uveřejněni plánek dotčených ulic a prostor.*

Od května údajně bude spuštěna regulace parkování

Projekty - proměny náměstí Svobody

Jaké projekty ve městě připravujeme?

V ŽÚ 6/2019 :

„Jednou ze součástí práce na radnici je, že vlastně nikdy není hotovo. Jedny projekty skončí a další se hned připravují k realizaci. I v současnosti máme v Úvalech v různé fázi přípravy několik projektů, se kterými bychom vás rádi seznámili nebo dali informace o tom, co nového. První takovou oblastí je školství. Zde se jedná o **tři projekty**. O prvním z nich, **transformaci úvalské základní školy**, píšeme v samostatném článku, zde se zaměříme na další dva. Prvním z nich je **projekt rozšíření Mateřské školy v Cukrovaru** o další dvě třídy s kapacitou pro celkem 50 dětí. Zde se nám podařilo dotáhnout do konce projektovou dokumentaci a získat stavební povolení. Vzhledem k nákladům stavby sahajícím k 20 milionům Kč je zřejmé, že se zde neobejdeme bez dotačních peněz. Bohužel, v současné době nejsou žádné nové výzvy v této oblasti vypsané, ministerstvo pro místní rozvoj však vzhledem k tomu, že v minulé dotační výzvě bylo schopno uspokojit minimum zájemců, přislíbilo, že vypíše další výzvu. Pro Úvaly je realizace této přístavby naprosto nezbytná, protože po několika letech se nám opět objevil významný převis poptávky na místa ve školkách oproti počtu nabízených míst. **Dalším projektem v oblasti školství je výstavba nové svazkové školy**. O tomto projektu jsme psali podrobněji již v lednu, takže jen krátká aktualizace – podařilo se odstranit některé administrativní překážky ve výstavbě, další však stále přetrvávají. O zpoždění projektu jsme již debatovali s ministerstvem školství a v současné době hledáme cestu případných alternativních řešení, která bychom měli v záloze, pokud by z nějakého důvodu nebylo možné tyto překážky odstranit.

O jaké překážky se jedná? Jde především o přeložení rádiového paprsku Českých radiokomunikací, který zasahuje dotčenou oblast, o přeložení vedení vysokého napětí elektřiny a o vydání územního rozhodnutí pro II. etapu výstavby projektu Hostín. Moudřejší budeme zhruba za tři měsíce. A **posledním projektem, který máme v oblasti školství v realizaci, je stavba zcela nových učeben fyziky, přírodních věd a chemie na naší základní škole**. Úvalské děti tak získají v dané oblasti nejmodernější vybavení pro svoji výuku. Součástí projektu je i zavedení robustní internetové konektivity pro naši školu. Náklady projektu činí 6,7 mil. Kč, z toho 85% je kryto dotací Evropské unie. Projekt bychom chtěli dokončit letos v červnu.

Jiné projekty připravujeme v oblasti životního prostředí. Na sklonku léta začne **výstavba nového vlastního sběrného dvora** města Úvaly u silnice směrem na Přišimasy. Díky této stavbě získají občané Úval moderní sběrný dvůr a město

nezávislost na externích dodavatelích. Náklady této akce budou činit 14 milionů Kč, 90% máme krytých dotací Evropské unie. Do oblasti životního prostředí patří i provoz čistírny odpadních vod. Město již v minulosti několikrát čistírnu rozšiřovalo, přesto vše již nyní naráží na hranici svých kapacit. Úvaly budou muset v nejbližší době **rozšířit kapacitu čistírny odpadních vod** až na 10 000 obyvatel. Náklad této akce bude činit částku cca 60 milionů Kč a jen projektová dokumentace bude stát něco kolem 4 milionů Kč. Opět se nám tak vrací jako bumerang velmi velkorysé nastavení zastavitelných ploch Úval z doby zhruba před deseti lety.

V oblasti dopravy připravujeme **projekt výstavby autobusového terminálu** u nádraží a další rozšíření parkovací infrastruktury pro cyklisty, abychom nabídli cestujícím občanům alternativní možnosti dopravy, než je jen auto. Velkým problémem je zde odkoupení potřebného pozemku (je tam dnes provizorní parkovací plocha) od Českých drah. Jednání se táhnou již sedmým rokem, a přestože jsme již doufali, že smlouvu letos budeme moci uzavřít, prodej vedení Českých drah doposud neschválilo. Paralelně vedle přípravy projektu přestupního terminálu připravujeme zavedení regulace parkování v okolí úvalského nádraží. Principem je zavedení časově omezeného stání po dobu maximálně 5 hodin. Rada města již podnikla nezbytné legislativní kroky a samotné zavedení regulace parkování tak lze očekávat do konce letošního roku. Podrobnější informace včas zveřejníme. Současně s tím připravujeme i další posílení autobusové dopravy nejen v Úvalech, ale i okolních obcích, které bychom ve spolupráci s ROPIDem a okolními obcemi chtěli spustit v září letošního roku. V rámci posílení autobusové dopravy začneme letos ve spolupráci s ŘSD budovat **nové autobusové zastávky** včetně přístupových chodníků na silnici I/12 u Penny Marketu. Tyto zastávky budou do budoucna sloužit pro rychlé autobusové linky vedené jednak přímo z Úval do Prahy a směrem na Kolín a dále pak pro autobusové linky vedené z nádraží kolem zdravotního střediska a školky směrem Slovany a Škvorec. Podobná linka pak bude vedena kolem zdravotního střediska směrem do severních částí města (Hodov, Zálesí, U Horoušánek). Nezapomínáme ani na **uliční síť**. Letos ani příští rok nebudeme mít na budování ulic k dispozici tolik peněz jako v předchozích letech, ale i tak chceme ve zlepšování stavu uliční sítě v Úvalech pokračovat. Půjde především o budování ulic z válcovaného či prostříkaného živičného recyklátu, který má po uježdění podobný povrch jako živičné vozovky (příkladem mohou být ulice Rašínova nebo Diamantová). Soustředit se budeme především na ulice v okrajových částech města. Pro více informací sledujte web nebo facebook města, případně neváhejte zavolat k nám na radnici či nás přijít navštívit. Za vedení města Petr Borecký, starosta“.

Zestručnit se nedalo, výčet je vyčerpávající a bude snadné sledovat, zda projekty dojdou naplnění nebo se vytratí jako řada minulých. Záleží v první řadě na finančních možnostech města.

Kultura

Letní kino

I letošní léto promítalo Letní kino v Úvalech v gesci Komise pro kulturu. Sezónu zahájilo 26.6. tradičně promítáním pohádky pro děti. Promítá se po setmění a vstupné je 50,- Kč. Změna programu vyhrazena a počasí se nedá ovlivnit. Plánuje se 10 představení. Končí se 5.9. Na filmu Ženy v běhu prý bylo 500 návštěvníků.

Úvalské hudební skupiny

Divokej Bill pokračuje ve svých slavných šlápějích a vyprodává O2 arénu. Rozhovor o vzniku kapely a jejích cestách vedl VI. Procházka s kapelníkem Václavem Bláhou (ŽÚ 3/2019).

Koncerty

Blue Star – swingová kapela – Tříkrálový koncert se konal 6.1.2019 v 17 h v Centru volnočasových aktivit, Riegerova čp. 65. zcela vyprodán, nadšeně obecně přijat.

V červnu se konaly tři klasické koncerty – sboru úvalských žen **Vocali** se sbormistryní Lucií Prokopovou v DPS, – **Vox Bohemica** z Českého Brodu, radost z hudby a třinácti smyčců v CVA „65“, - **Komorní pěvecký sbor Christi** také v „65“ Na vlkách letního slunovratu, zpěv doplnili žáci ZŠ recitací.

Čtvrtý koncert, v zahrádce Hospody na dobrém místě, kde již několikrát před tím vystoupily různé hudební skupiny, dal populární 81letý **Laco Deczi s kapelou Cella New York**. Přijíždí vždy na letní šňůru po Česku a přijal pozvání i Romana Martináka.

V červenci zavítalo na Dobré místo oblíbené Vítkovo kvarteto a Veteráni studené války, za kterými přijela i řada fanoušků tvrdého rocku z okolí.

18.10. **Koncert Jaroslava Hutky v „65“** byl vlastně počátkem zhruba měsíce oslav 30. výročí sametové revoluce a byl jejím velmi důstojným zahájením.

Uvedl ho starosta Petr Borecký, který vzpomněl na svoji učitelku, (parafrázuji) - ta naučila třídu zpívat pro ně tehdy neznámou písničku ... „Krásný je vzduch, krásnější je moře ...“ a s podivem paní učitelka za pár dní už neučila. Třída netušila důvod...

Pak zpíval Hutka písničky a prokládal je vzpomínkami, které tenkrát nebyly tak pochopitelné jako dnes, s pohledem zpět a dosahem do budoucnosti, tak se

mnozí dojatě vraceli do minulosti. Poznámka hudebníka: „z emigrace s obstrukcemi 25.11. přímo na Letnou, kde jsem zahrál a do ucha mi šeptá V. Havel – Jardo, to není koncert, my sundáváme vládu ... zmíněná písnička *co je nejkrásnější* (Náměšť) a další Havlova myšlenka – ty jsi zachránil revoluci (míněno tou písničkou, že zůstala „sametová“) ... *co je nejmocnější - pravdomluvné slovo ... co je však nejpevnější - ta lidská svoboda*“. Na webových stránkách se najdou rozporuplné informace o českém písničkáři a skladateli, v Úvalech však byl přijat srdečně a zcela zaplněný sál Pětašedesátky víc jak tři hodiny pozpěvoval, pokyvoval, tleskal a hovořil se zpěvákem.

6. prosince pozdravilo trio **Musica Dolce Vita**, Daniela Demuthová – mezzosoprán, Žofie Vokálková – flétna a Zbyňka Šolcová – harfa, úvalské návštěvníky v zaplněném sále DPS jako své milé známé. Však také koncert Romantické Vánoce připravily umělkyně s láskou pro své publikum, které je odměnilo velkým potleskem a očekáváním dalšího z řady už mnoha pořadů. Nástroje Ž. Vokálkové a Z. Šolcové zazněly i na televizním adventním benefiční koncertu.

Publikování

Na stránkách www.uvaly.cz se jejich autor L. Rubeš ptá PhDr. Lenky Mandové na důvody napsání knihy **Od Panenství k Divokému západu** o vyrovnání se s minulostí spisovatelky Marie Majerové, úvalské rodačky a podává recenzi knížky, která se dostává letos na trh.

„Nepředpokládal bych, že se pustíte do studia příběhu Marie Majerové s cílem popsat její cestu životem, literaturou i politikou, byť s důrazem na její vztah k Úvalům...“ – Lenka Mandová odpovídá:

„Studovala jsem na FFUK také český jazyk a literaturu a její jméno bylo především spjato se socialistickým realismem a s propagací komunistického režimu. Nápadem jsem nebyla nadšena. V Praze se zabývám pražskou německou literaturou. Ozvaly se ale hlasy, že o rodačce M. Majerové příliš mnoho nevíme.

*Pro vznik publikace bylo i vedení města Úvaly. V podvědomí se objevovaly útržkovité informace o jejím přechodu od anarchismu k sociální demokracii, o její roztržce s komunistickým vedením. V tisku se začaly objevovat zprávy bulvárního charakteru o jejím soukromém životě, jež naznačovaly, že vše bylo jinak. Znala jsem příběh přestavby hostince U Komberců na Kulturní dům M. Majerové. Začala jsem být zvědavá na proletářské děvče se třemi měšťankami, jež se stalo členkou Akademie věd a národní umělkyní.“ (Více v obsáhlém rozhovoru na zmíněných webových stránkách) (*Knížka je zkatologizována a uložena v archivu městských kronik*).*

Jiným počinem v oblasti publikování bylo **Zvláštní vydání Života Úval** k příležitosti 30. výročí sametové revoluce. Vedoucí redaktorkou tohoto zdařilého čísla, s 28 stranami textu, fotografií a soutěžních obrázků od dětí, byla PhDr. Kateřina

Werkman, PhD., korektorkou Bc. Gabriela Modřanská. Celý nápad vzešel od knihovnic Městské knihovny a na náplni se podílely kromě pamětníků i děti ze základních škol.

Výstavy

Přednášky a výstavy pořádané MDDM

17.1.2019 – přednáška s promítáním - O krásných zahradách, které navíc dokáží řešit aktuální problémy s nedostatkem vody. Hovořil Ing. M. Šperling na téma pasivních domů s mokřadními zahradami na střechách, které prosazuje i v zahraničí.

Zajímavou **výstavu obrazů** inspirovaných přírodou bylo možno zhlédnout v MDDM od 12. do 14. dubna, s názvem **Rozloučení s číslem 555**. Výtvarnice Klára Stodolová vybrala obrazy inspirované pohledem z okna v Pražské ulici, kde 15 let bydlela. V MDDM dostávají často prostor k představení své tvorby a umu úspěšní úvalští rodáci či současní místní.

22. listopadu – v MDDM zaujala přednáška „Od oceánu k oceánu na koloběžce“. Píše o ní VI. Procházka v ŽÚ. Jen lze dodat, že posluchačům běhal mráz po zádech, při vyprávění, jak se žije na Sibiři ještě ve 21. století, pro Středoevropany nepochopitelné a varující.

8. prosince v 17 h v MDDM se konala výstava prací dětí výtvarných kroužků **Česká krajina** (podrobně dále píše v ŽÚ a fotografií opatřil VI. Procházka).

Výstavy pořádané městem

3.9. zahájila v „65“ výstava, kterou zprostředkovaly technické služby v čele s M. Řepkovou – „**Brána recyklace**“ (putovní panely a interaktivní pomůcky zajistila neziskovka EKO-KOM), která nesmírně populárně ukazuje možnosti, prostředky a výsledky třídění domácího odpadu. *Návštěvu zatím započaly školy a s jednou třídou jsem si ji prohlédla. Už se tak nebojím o osud Země, ty děti měly většinou upřímný zájem a věřím, že doma a ve svém okolí pobídnou všechny k pozitivnímu třídění. Akorát je třeba dětem zdůrazňovat, že už je prostředí natolik zdevastované, že musí svými mladými silami reagovat ihned, a taky chudáci se naučit žít s těmi residui, co už v sobě mají. V pátek bude přednáška, pozvat mají každý své známé, není to samoučelné ani populistické, opravdu všichni začněme nebo se odpadky zadusíme ... děti si užily i trochu legrace v prázdném kontejneru viz foto na fb (nakonec byla přednáška pro nemoc zrušena).*

Konečně svoboda – 10. listopadu proběhla vernisáž výstavy k 30. výročí sametové revoluce, konala se v Centru volnočasových aktivit (CVA) Riegerova čp.65 –

zvaném Pětašedesátka – „65“ – uspořádaná Městskou knihovnou. Pečlivě připravovaná, s velkým nasazením a zajímavými nápady, moderní (kdo měl zájem o obšírný text mohl si pomocí QR kódu jej stáhnout do mobilu) a netradiční výstava, nadchla především školní mládež (úniková hra). Ukázalo se, že už bylo načase, aby se kulturních akcí chopilo více mladých lidí s nekonvenčními nápady.

(Úniková hra je moderní a technologicky zdokonalená verze dřívější, už historické, na zloděje a četníky, tato na výstavě dělila skupiny žáků na disidenty a estébáky).

29. listopadu - **Oslavy 100 let - Skaut Úvaly**, starosta na fb uvádí ...“ Skauti v Úvalech slaví 100 let. A z těch 100 byl skaut téměř polovinu času zakázán. Vadil nacistům i komunistům. A dnes zažívá nejdelší období samostatné svobodné existence. Věřme, že tomu tak bude i nadále“. Kdo měl zájem, o málo propagovanou akci, mohl se přijít podívat na výstavu stovek fotek z historie úvalského střediska, historických předmětů, vlajek, krojů nebo šátků a projekci filmu o českém skautingu do Pětašedesátky.

Besedy

15. 2. 2019 Island – cestovatelská beseda DPS s kladnými ohlasy ihned po skončení na sociálních sítích (přednášející Kalovi).

22. 3. 2019 Cestoviny, tentokrát z New Yorku“ – beseda s promítáním DPS od 18 hodin (přednášející Jiří Tuček).

12. 4. 2019 zpěvačka Jana Rychterová, forenzní genetička Halina Šimková – povídání o kouzelném světě genetiky vážně i s humorem CVA č. 65 od 18 h.

18.6. bohužel bez velkého zájmu proběhla beseda v DPS **O drogách trochu jinak** aneb Vše co jste chtěli vědět, ale neměli možnost se zeptat – přednášel Mgr. M. Titman z Drop-In a organizoval spolek ZK. Nejspíš se rodiče dětí ostýchají nejen zeptat, ale vůbec zviditelnit.

15.11. v CVA „65“ proběhl slavnostní **vzpomínkový večer s pamětníky událostí 17. listopadu v Úvalech**.

K večeru byla připravena prezentace snímků, videí i dokumentů od úvalských občanů i materiálů poskytnutých Národním muzeem a organizací Post Bellum, jejímž stěžejním úkolem je sbírka Paměť národa. Moderátorem večera byl první úvalský porevoluční starosta Ivan Černý a hostem doc. Michal Stehlík – historik, vysokoškolský pedagog a patriot, pracující v NM a působící na FF UK. Záznam večera i s osobními diskusními příspěvky jednotlivých pamětníků a čtenými vzpomínkami nepřítomných je uložen na externím disku města a na USB disku v archivu městských kronik.

Besedě předcházela akce v MDDM a na náměstí. V MDDM desítka dětí vyráběla transparenty a s rodiči pochodovala na náměstí Arnošta z Pardubic, kde se konal

na pódiu u radnice koncert k oslavě 30. výročí našeho státního kvapného přerodu ze „socialismu s lidskou tváří“ na demokratickou společnost, se kterou si možná dosud nevíme rady. Cestou Husovou ulicí průvodu, skandujícím památná hesla roku 1989, zastoupila cestu jednotka (2) příslušníků VB s obušky a psem a členem milice a prohlásila pochod za nezákonný. „Rozejděte se“ ... pes se kamarádil a vrtěl ocasem. Následoval program podle scénáře a na plakátu k akci, od projevu starosty města po moderování Ondřeje Nováka s malou scénkou OUDIVU „co prosím přivezli, že stojíte ve frontě???“ ZŠ rodí talenty, vlastně v Úvalech se rodí mnoho talentů, které prošly zdejší školou. Ty vystoupily na pódiu. Dále vystoupily kapely The Drops, Mefisto, Pancake cake a naši The Snails. Stánky s občerstvením plnily svou funkci, počasí bylo skvělé na listopad, 15°C a sluníčko, večerem už táhl studený vzduch, ale horké nápoje byly oporou.

Advent

30. listopadu - slavností rozsvícení vánočního stromu na náměstí – počíná **Advent v Úvalech**, tradičně, od 13 hodin do podvečera, od školního programu po program na pódiu (stejdži). Škoda, že nelze všechny popsat. Dny předem Technické služby měly co na práci. Stánky se připravovaly od brzkého rána, bylo jich 17, řada dobročinných, školičkových a spolkových, jejichž osazenstvo se nabízeným sortimentem pro návštěvníky snažilo získat prostředky pro potřebné (úspěšně). Ke stánkům se moc z hudebního programu zvuků nedostalo, ale vánoční vůně občerstvení se táhla celým náměstím až do Husovy ulice. (Fotodokumentace opět v archivu).

5. prosince pobíhali po Úvalech čerti s anděly, což se vidí pohromadě jen jednou do roka, nejspíš se urodili v MDDM nebo na Slovanech a těšili se sv. Mikulášem děti hromadně i v domácnostech.

7. prosince přesně na minutu vyrazil v 17 h **průvod čertů Krampusů z Šanova** z pekla dvora na Pražské, s posíleným vozovým parkem, s posíleným týmem o větší bestie, černé padlé anděly a manželku Lucifera. V čele svatý Mikuláš měl co dělat spolu s několika anděly, aby důstojným krokem dovedl řádící příšery na náměstí. Davy lidí s dětmi, sročené kolem, střídavě jásaly a křičely a ošklibaly se před neuvěřitelným smradem pekelného ohně a kouřem, pochodovaly zcela dobrovolně do kotle na náměstí, kde si nakonec místo utrpení užily program s Ondrou Novákem a čertovské občerstvení.

11. prosince - 14 h Vánoční posezení se seniory (převážně seniorkami, pánové v menšině). Natěšení přišli do DPS, byli přivítáni starostou, oběma místostarosty a tajemnicí. Dozvěděli se dobré zprávy pro obyvatele DPS - chystá se oprava přízemí a obnova výtahu. Ostatní se mohou snadněji dostat ke zdravotnickým službám na poliklinice v Jirnech. Přibude autobusový spoj. Všichni byli dojatai pohoš-

těním a přáníčky od dětí, dárky od města a více jak půlhodinovým pásmem básniček, říkánek, písní a koled, sólem na housle a zpěvu žáků 2. třídy a dvou malých hostů ze 3. třídy. Paní učitelky, jedna u pianina, výborně zvládly s dětmi program nacvičit a ty byly vzorné a milé, oceněné velkým potleskem. Pěkná předvánoční atmosféra.

Týž den – 18 h tentokrát „65“. **Koncert dětí hudebních kroužků MDDM.** Rodičovští posluchači odměňovali malé a větší začínající umělce povzbudivým potleskem pro druhé pololetí.

12. prosince – 18h **Vánoční koncert ZŠ** - Sokolovna. Tříhodinový hudebně recitační program. Dlouhý také proto, že se museli vystřídat všichni vystupující žáci se svými vstupy, a to nebylo i kvůli davu návštěvníků úplně jednoduché. V jednu chvíli bylo na jevišti i několik tříd najednou, ale znělo jim to dobře. Škoda, že v hledišti nebylo možno více ztišit nabitý sál. Všechna čest učitelstvu, co zvládli nacvičit a ukrotit. Dlouhý program také proto, že máme hodně šikovných dětí a mládeže, kterým je potřeba dát prostor a podporu. Vystoupili i hosté, co nedávno vylétli ze ZŠ.

14. prosince – začínají **Vánoční turnaje** v rámci 100 let úvalské kopané, od 8,30 turnaj gard +35 ... na hřišti SK Úvaly v Pařezině ... ještě do 21.12.

Týž den večer v 65 **Koncert sólistek Národního divadla** – sopránistky Lucie Silkenové, mezzosopránistky Stanislavy Jirků za doprovodu klavíristky Lenky Navrátilové, dvě z nich jsme již před rokem mohli ocenit. Letos opět mimořádné výkony, mimořádný zážitek, mimořádná návštěvnost. Na programu byli většinou čeští autoři, písně a operní árie.

Plesy

XIX. Městský ples 19.1. v sokolovně.

Krásné číslo: 19. ples, 19.1. 2019, byl asi proto i velmi vydařený, nabitý programem – předtančení mladých stepařek, dvou profesionálních párů a nakonec seniorů z Újezda, nová výzdoba. V tombole kromě zvláštní ceny – poukázky na zahraniční zájezd, byly tradičně i oblíbené vstupenky do pražských divadel.

Rybářský ples 2.2. v sokolovně, pořádaný MO ČRS.

Ten byl 39. a trochu jiný než městský, tradiční a tradičně vyprodaný, s jedinečnou „rybí“ výzdobou od Elišky Zradičkové, méně formální. Jiný styl tombolenek i tomboly (živé ryby).

Country bál 9.3. v sokolovně se konal jako 5. ročník. Pořádal jej spolek Jonatán, hráli Holokrci a užil si každý, kdo má rád čtverylku. Předtančení předvedli ve stylu clogging mistři ČR Klepeto.

Společenské akce

6.ročník Kašparního se vydařil, tak v ŽÚ popisuje za Mámy v Úvalech T. Křivská. 12.ledna se konal odpolední maškarní rej malých dětí i s rodiči v sokolovně za rekordní účasti.

Hospodský kvíz - Simona Mašatová pořádá v hospodě Na Dobrém místě jedenkrát za 14 dní tzv. Hospodský kvíz, kde se schází několik družstev úvalských i občanů z okolí na vědomostní soutěži s 50 otázkami ze všech myslitelných oborů. Ovšem soutěž je daleko těžší, 50 zapeklitých otázek, které zahrnují všechny oblasti života. Hospodský kvíz hrají týmy po celých Čechách a výsledky se hodnotí na internetu.

Masopust 16. 2. 2019, - první ročník pořádaný MDDM ve spolupráci s Komisí pro kulturu a členy ochotníků OUDIVu. Bylo krásné počasí, cca 200 lidí včetně dětí se přelézalo po příchodu pochodu městem na náměstí mezi tančícími na hudbu dechovky Junior a prodejními stánky s jitrničkami či koblihami.

28.3. III. ročník – Den učitelů v Úvalech, pořádá každoročně školská komise za podpory vedení města malou oslavu s programem dětí učitelům jako poděkování za jejich práci s mládeží. Byli pozváni i bývalí učitelé a učitelky.

30. března spustila **slavnostní valná hromada SK Úvaly** oslavy 100 let klubu. V ŽÚ 2/2019 je pozvánka a krátké představení událostí.

V ŽÚ 5/2019 hovoří J. Krutský o jeho stoleté historii a připojuje program oslav na hřišti Pařezina na 22.6.

13. 4. 2019 **Pomlázková** – velikonoční posezení s hudbou a pohoštěním v DPS pro seniory každoročně pořádá město ve spolupráci s Komisí pro kulturu. Přípravu provádí pečovatelky a správce DPS. Hrál J. Jansa a na stolech byly dárky, žluté petrklíče.

Arnošt z Pardubic

V červnu, 150 let poté, co byl odhalen pomník prvnímu arcibiskupovi, domnělému rodákovi z Úval, v Úvalech se uskuteční řada akcí – výstava, beseda, zastavení u sochy na „náměstí“ Arnošta z Pardubic, které není určitým nedopatřením nyní náměstím, ale hlavní ulicí města, která se do šíře náměstí prostírá. Bývalé náměstí Palackého nebo Marie Majerové se novým zápisem v 90.letech stalo jen ulicí. Zpět k zastavení u sochy – zhruba 25 občanů se spolu se starostou města a zástupci Klubu přátel přírody a historie sešli před radnicí a vzpomenuli na významnou českou historickou postavu. Aktu předcházela obsáhlý článek Lenky

Mandové v ŽÚ 5/2019 o vzniku pomníku a další diskuse o něm se vedla na besedě, která proběhla u příležitosti vernisáže obsáhlé výstavy věnované témuž tématu. Výstavu navštívila řada občanů a téměř všechny třídy ZŠ, jejíž žáci se také podíleli výtvarnou tvorbou na oživení historických témat. Jako komplet je uchována v archivu městských kronik.

Rovněž pozvánka a článek v ŽÚ od Vladislava Procházky je hodný přetisku do kroniky:

„Vzpomínkový večer s názvem „Arnošt z Pardubic, otisk slavného jména,“ proběhne 22. června v Centru volnočasových aktivit při příležitosti 150. výročí odhalení sochy významné středověké osobnosti v Úvalech. Připomene osobu prvního pražského arcibiskupa a také rádce a diplomata, který hájil zájmy císaře a krále Karla IV. ve všech oblastech. Kromě vyprávění historiků bude promítnuto poselství Dominika Duky občanům a návštěvníci budou moci zhlédnout videopořad České televize z cyklu Světci a svědci. Na doprovodné výstavě bude možné spatřit kopie písemností z období přípravy a následné realizace sochy v Úvalech v roce 1869, její stěhování a rekonstrukci v letech 1996 a 1997, snímky z opravy náhrobku Arnošta z Pardubic v Kladsku a řadu dalších dokumentů, které se vážou k této historické osobě. Součástí večera bude vystoupení hudebního souboru Querela, jenž ve své tvorbě čerpá z nejrůznějších zdrojů včetně starých sborníků. Repertoár zahrnuje autentické lidové písně od 13. do začátku 19. století, ať už v původním znění nebo v českém překladu. Ke koncertům samozřejmě patří i odpovídající kostýmy a repliky historických nástrojů. Querela obvykle vystupuje v počtu čtyř hudebníků v nástrojovém složení: cistra/ kytara, fidula/housle, flétny a buben. Všechny dámy zpívají buď sólově nebo ve vokálním doprovodu. Středověká lidová hudba, která je úderná, veselá a energická, vhodně doplní vzpomínkový pořad.“

Stalo se, jak znělo pozvání. Na besedu se dostavili a odkryli veřejnosti řadu neznámých skutečností vztahujících se k slavné osobě – PhDr. Lenka Mandová, Mgr. Milan Bednář, Jan Psota a PhDr. Jan Županič, PhD., který je historikem a občanem Úval.

Společné akce

Happening **Pamatuj** – celorepubliková akce, 7. ročník konaný i v Úvalech, připomněla 8. března u Základní školy (Arnošta z Pardubic) deportaci židovských obyvatel České republiky do německých koncentračních táborů. Oběťmi se v průběhu let 1942 – 44 stalo také 24 židovských občanů Úval zejména v Osvětimi – Birkenau. Právě v noci z 8. na 9. zahynulo v plynových komorách rukou nacistů 3 792 československých občanů. Happening má připomínat hrůzy holocaustu, probudit soucit a oponovat extremismu a opět vzrůstajícímu nacismu. Na společné akci vystoupil Komorní sbor Christi, žáci ZŠ s dojemnými básněmi a texty

dětských obětí. Opět kvetly žluté krokusy a děti se žlutými svíčkami se jmény obětí symbolicky uhasily plamínek.

Uklidme svět - Uklidme Česko - Uklidme Pošembeří – Uklidme naše Úvaly! To bylo moto vlastně akce jediné, což je dobrovolnická úklidová akce, která probíhá na území celé České republiky (a dokonce na pár místech mimo ni) již od roku 2003. Nápad se zrodil v hlavě australského jachtaře lana Kiernana poté, co obeplul v letech 1986-1987 svět a viděl, jak jsou moře znečištěná. První akce, kterou uspořádal za pomoci přátel 8. ledna 1989, se zúčastnilo na 40 000 dobrovolníků, kteří na 270 km mořského pobřeží sebrali 5 000 tun odpadu. Další rok se rozšířila kampaň po celé Austrálii a poté do dalších zemí. Ke světové výzvě se republika připojila v roce 2016.

Jejím cílem je **uklidit** nelegálně vzniklé **černé skládky a nepořádek**. Hlavní jarní úklidový den byl 6. dubna a Celosvětový úklidový den 21. září. V Úvalech bylo vyhlášeno 6 sběrových míst, kde si mohli dobrovolníci v 9h vyzvednout pytle a rukavice a kde ve 12h byly odevzdány, zváženy a zaevidovány. Po skončení úklidu si zúčastnění opékali buřty na hřišti pod sokolovnou. Odhadem sběračů bylo 220 – občanů, dětí z Aikida, mladých hasičů, zástupců města a MěÚ, TSMÚ a spolku Zachraňme koupaliště atd. Nasbírali cca 110 pytlů odpadu a 10 pneumatik. U ohničku snědli 120 buřtů (*samozřejmě míněny špekáčky*).

K zářijovému termínu se Úvaly nepřipojily, avšak řada odpůrců ošetřování chodníků herbicidy, konkrétně glyfosáty, uklidila od plevelů např. ulici Maroldovu nebo okolí svého domu.

Naše slavné Pálení čarodějnic

30.4. v předvečer filipojakubské noci se vždy najde nějaká oběť, vyrobená v MDDM a nesená někdy pochodem za doprovodného programu městem. *(Zvyk pálení ohňů v předvečer prvního máje není zmiňován v žádných staročeských pramenech a podle Čeňka Zírta vznikl pod německým vlivem. Už v polovině 19. století však byl tento zvyk zakazován jako pověrečná praktika, stejně tak nemohl probíhat během druhé světové války, kdy bylo zakázáno pálit venkovní ohně. Problematický byl i pro komunistický režim, během kterého existovala snaha filipojakubské ohně přejmenovat na „vatry míru“. Na mnoha místech Česka tak pálení čarodějnic zaniklo).*

Letos se ředitelka J. Krejsová zmiňuje v ŽÚ 6/2019 jen krátce o akci spolupořádané s Komisí pro kulturu a Městským úřadem. Pro soutěže na stanovištích pro malé děti bylo rozdáno 512 startovních lístků, další atrakce pro mládež a dospělé navštívilo cca 540 zájemců. Městu zajistilo odměny v cíli a na jednotlivá stanoviště.

V témže ŽÚ redakce rozvíjí stručný výčet programu: „Hřiště pod kostelem – Město ve spolupráci s MDDM pořádalo tradiční upalování čarodějnice. Nechyběla dotyčná na hranici ani podpálení. Silnější vítr rozdmýchal pěkně oheň, ale hasiči z SDH byli v pohotovosti. I security dávala pozor na blízkost k ohni a na celém prostoru. Organizátorům opět patří velký dík za zabezpečení technického zázemí i hygieny. Stanoviště MDDM, která vždy srší novými nápady, byla v neustálém dětském a rodičovském obležení. Odměn a buřtíků od města pro děti byl plný stánek a placené občerstvení pro dospělé nikoho určitě nezklamalo. Večerním (až blízko do půlnoci) završením byly koncerty. Walda gang potěšil známými písničkami, ohňovými a kouřovými efekty a pěkně vyrýsovaným „křovím“. Medvěd 009 uzavřel akci jako obvykle skvělým výkonem. Pořadatel prý objednal i počasí a dodavatel smlouvu dodržel. Sluníčko svítilo, bylo tak akorát na hrátky, hřiště neprášilo, bylo svěže v přírodě i na duchu. Málokdo si uvědomí, kolik dobrovolné práce dá uspořádat takovou veřejnou akci, a pořadatelé jsou rádi, když se vydaří. Odměnou byla velká účast.

Pár dní předcházejících **27.4.** spolek Jonantán zve na **13. Čarodějnický běh** od 9 hod. na hřiště pod kostelem. Je sice chladno, ale neprší, tak se snad běhá dobře. 2 ½ letí chlapečci vítězili na trati, kterou bych jako kronikářka seniorka ani nedokončila. S medailemi si nevěděli rady. Nejdelší trať byla pro muže, myslím, že 3600 m, kratší o jeden okruh pro ženy, dívky a chlapci nepatrně jinou cestou absolvovali start – cíl s přehledem, jen málokdo se trápil. V poledne zakončili závod právě muži, ale nastal další běh – úklid fáborků označujících tratě. Bylo vidět, že to mají pořadatelé ze spolku Jonatán do detailu vychytané. Vše odsýpalo, nikdo netuhl na startu, nikdo nezabloudil. I ty vstupy na bednu si děti i dospělí užili. Prostě vydařené, trochu vymrzlé sportovní dopoledne

V kalendáři událostí se vyskytnou i neplánované a spontánní akce a nejen 28.5. Co 14 dní patří úterek demonstracím **Milion chviliek pro demokracii** na náměstí Arnošta z Pardubic. Tentokrát s diskusí a několika transparenty, kdy narůstající počet občanů ocenil pan starosta i svolavatel pan Kala. Setkání občanů se organizuje v různých městech a vždy další úterek na Václavském náměstí. Sociální sítě zaujímají hlavní místo v informacích o shromažďování. Lidé se obávají o osud justice a vadí jim střet zájmů politiků. Ten se projevuje kolem nás, kam se podíváte a nemusí to být jen místa nejvyšší, kde to ovšem bije nejvíc do očí. Sebereflexe od premiéra by mohla spustit lavinu. Ovšem dialog se dnes nenosí, což masa lidí snad může změnit.

V Úvalech se v minulých květnových dnech a týdnech odehrávaly demonstrace proti ministryni spravedlnosti Benešové – za její odvolání, s jejím jmenováním do funkce vzniká u části veřejnosti obava, že může z její strany docházet k potlačení

demokracie. V Praze jsou demonstrace častější a starosta P. Borecký vyzývá na fb k účasti.

Na fb je zmínka, že se ochotníci OUDIV zapojili do akce Milion chviliek pro demokracii představením – skeč na téma Babiš a Benešová a korupce – hráli několikrát v Hospodě na dobrým místě.

Jonatán a skotské hry

18.5. od 11 h do večera **III. Highland Games Úvaly 2019** – hřiště na Slovanech. Všechny známé tváře z Úval se podílely na pořadatelství, od her, přes haggis po péči o zdraví a hygienická zařízení, know-how neprozradím. Mohu však sdělit, že úspěch se dostavil ve všech bodech. Malá statistika od hlavní pořadatelky Jany Horové: 292 registrovaných soutěžících – to je pro měřené disciplíny, tj. dospělí + junioři. Menší děti jsme letos pro velký počet závodících ani neregistrovali, ani nepočítali. Vydané pásky po zaplacení vstupného - dospělí 1 349, děti 153, ostatní 150 (organizátoři, vystupující, Kládaklan, atd.) celkem lidí 1 652 + malé děti. Náročné. Nehledě na přípravy, které začínají už koncem roku předchozího, hledají se kapely, shání se technická podpora, zvučení ... a dobrovolníci pořadatelé. Velmi vydařená akce. Nejen Jonatáne, všichni pořádající a pořadatelé, dobrovolníci, jen tak dál, ale pozor na zdraví, ať se nám nevyčerpáte ... (výběr z článku v ŽÚ 7-8/2019 Janurová, foto dokumentace a videa jsou součástí volné přílohy kroniky).

Během roku navštěvují zástupci města a spolků **památníky a pomníky** na náměstí a na hřbitově a pokládají květiny a projevují čest padlým ve dvou světových válkách. Zdobí i drobné pomníčky ve městě a okolí.

1.6. **Den dětí v Úvalech** – tradiční sportovní a herní odpoledne pořádané zaměstnanci ZŠ, rodiči dětí a MDDM.

V září byly dvě akce – **Úvalský kotlík a Posvícení** – sešly se na jeden den 7.9. což z nich učinilo jakousi super akci - 6. ročník Úvalského kotlíku (soutěž o nejlepší guláš u Hospody na dobrém místě) je akce soukromá za podpory města a Posvícení je letitá tradice s houpačkami a pouťovými atrakcemi o víkendu na hřišti pod kostelem. Podrobnosti o bezvadně prožitém odpoledni v Úvalech podává i fotograficky ŽÚ 10/2019.

28.9. **pivovar Libertas** měl premiéru, vyslovujeme poděkování za pěkné přijetí s výkladem a prohlídkou a sousedským setkáním.

Jakobraní 5.10. v 8.30 v náručí ZŠ, s předpokladem špatného počasí, spolek Jonatán přijímá azyl a téměř veškerou připravenou aktivitu směřuje do tříd a na

chodby přízemí školy. Stánky s dobrotami, jablky a technickou dílnou stojí venku a doufají, že pršet začne později. Nebeští to dodrží, a tak STEAMPUNK může svou módní přehlídku s výkladem a původu kostýmů ve stylu vynálezů století páry předvést na prostranství u fontány. I umělecký kovář a pasíř Zdeněk Grausam rozestřel své ohnivé umění u tryskající vody. (Poznámka: steampunk je podžánr sci-fi či fantasy. Název, vzniklý v 80. letech 20. století, odkazuje na kyberpunk jako žánr sci-fi zaměřený na technologii a páru (anglicky steam), přesněji řečeno popisuje společnost a technologie založené na páře jako hlavním zdroji energie, která charakterizuje technologie tvořící kulisy děl tohoto žánru. Steampunk se promítá i do módy, kdy si jeho fanouškové vyrábějí a upravují oblečení, technologie či předměty určené k dennímu užití tak, jak by mohly vypadat ve světě steampunku (wikipedie). Další novinkou letošního Jabkobraní byla soutěž o co nejpomalejší konzumaci sušenky namočené do čaje, než se rozpadne, hojná účast a také asi bujné veselí. Dílničky ve škole učily praktickému, ale i uměleckému rozletu – výroba mýdla, zdobení talířů, práce se dřevem. Po ránu ještě rozespálé přicházení, kolem poledne a do 14 hodin zcela zaplněno, ve škole i před ní.

Poté se rozpršelo a téměř znemožnilo komentovanou vycházku Jana Psoty a Klubu přátel historie a přírody v Úvalech **za osobnostmi Úval.** (ŽÚ 11/2019)

Dětská hřiště

Dětských hřišť je v Úvalech několik a mají buď vstup volný nebo omezený provozním řádem:

Dětské hřiště Úvaly – pod tratí, ul. K viaduktu, přístupné od dvora MěÚ a od Výmoly;

Dětské hřiště v Pařezině, Rašínova ul.

Zajímavostí dětského hřiště v Pařezině je jeho umístění mezi zahradami ve vnitrobloku rodinných domů. Hřiště je vybaveno řadou atraktivních herních prvků pro děti. Přístup na hřiště je z ulice Rašínova i z ulice Palackého. Kromě toho, že hřiště je uzamykatelné s provozním řádem, je pod dohledem sousedů – na klidné a bezpečné využití mj. dohlíží soused p. Pokorný.

Workoutové a dětské hřiště v Nachlingerově parku

V roce 2018 proběhla regenerace parku, zejména zeleně, byly vysázeny nové stromy a keře a provedena pěstební opatření dle projektu Ing. Lukáše Štefla. Záměrem v rámci regenerace parku je i umístění několika herních prvků pro děti od 3 do 14 let a cvičební prvky pro sportovní vyžití pro věkovou kategorii 15+.

Především to bude dobudování workoutu a dětských houpadel v Nachlingerově parku. Volejbalové hřiště se také dočká rekonstrukce.

Dětské hřiště Horoušánky se nachází na pozemku mezi Úvaly a Horoušany, patří k této obci, ale je využitelné i dětmi z Úval. Má provozní řád.

Dětské hřiště na Slovanech, Moravská čp.1765, v nedávné době rekonstruované.

Stonehenge – není vlastně koncipováno jako hřiště, ale jako odpočinkové zastavení během vycházek do okolí Úval směrem na Vinici cestou nad kostelem po odbočce na Holou Hostýň nebo při volbě cesty od rozhledny Alejí dětí k Hodovu a vlevo lesem. Při návratu zpět nad úvalské údolí se zastavíme u pískovců umístěných tak, aby se daly využít i k posezení a poležení. Místo je opatřeno i odpadkovým košem, ale bývá často znečištěno nevhodně se chovajícími občany, zejména mládeží, tím je i místo jedno z těch, které bývá cílem dobrovolnického úklidu Úval.

Park Vinice - dětské hřiště

Úvodem uvádím článek v ŽÚ 9/2019 od VI. Procházky v plném znění:

„ Dobře utajené hřiště - Tři stojany na houpačky, provazový žebřík a lano prozatím patří mezi několik hracích prvků budoucího dětského hřiště na východním okraji Vinice. Lom na kámen, který zde byl v provozu do 40. let minulého století, byl po skončení těžby zasypáván nejrůznějšími odpady včetně sudů se zbytky asfaltu. Později byla provedena částečná rekultivace. Hřiště je určitě lepší než divoká skládka, je však otázkou, zdali byla tato lokalita, nacházející se daleko od obytné zástavby, vhodně vybrána. Z náměstí Arnošta z Pardubic trvá cesta svižnou chůzí nejméně 20 minut. Využití nebude asi optimální. Vždyť dětské hřiště mezi sídlem městského úřadu a Výmolou je většinou prázdné. Odlehlost místa může upoutat vandaly a různé nenechavce. Kromě toho je povrch pozemku v současnosti pokryt stovkami skleněných střepů pocházejících z někdejší skládky. Z rozsahu provedených prací v polovině srpna (osázení stromy, gabionová zídka, cesta) je zřejmé, že finanční náklady nebudou nízké. O realizaci dětského hřiště na Vinici bylo rozhodnuto bez uvedení podrobnějších informací a veřejnost je postavena před hotovou věc. Hřiště na Vinici může posloužit spíše předškolákům. Starší děti mají smůlu. U základní školy sice můžou hrát košíkovou, stolní tenis nebo odbíjenou, ale mnoho let nemají možnost předvést tělesnou zdatnost při skoku vysokém, dalekém nebo v běhu na šedesát metrů na kvalitní dráze. Zaměření pozornosti na rozvoj atletických disciplín by mohlo pomoci k objevování žákovských sportovních talentů. Text a foto Vladislav Procházka“.

Od doby, kdy se článek objevil, dochází čas od času k diskusím občanů, od negativního posouzení po zcela pozitivní od města. Návštěvníci sbírají sem tam se vyskytující střepy a posílají fotografie do Života Úval. TSMÚ pořádají sběr takových pozůstatků skládky, které se třeba po dešti vyplavují. Hřiště, kde mají být herní a cvičební prvky doplněny, není ještě kolaudováno a starosta tvrdí, že zhotovitel chyby napraví. Pohled z hrany pozemku je krásný a najdou-li si výletníci cestu po okraji Úval od rozhledny k Tuklatům, ocení jej. Na hřišti bude i koutek na posezení k občerstvení. Odpadkový koš prý zde město neplánuje. Každý si má své odpadky odnést s sebou.

Naučné stezky

Městská naučná stezka - okružní stezka začíná v blízkosti vlakového nádraží a kolem Prokúpkova mlýna vás zavede Masarykovým hájem až na kopec Vinice. Zde stojí rozhledna, ze které se vám naskytne kouzelný výhled na České středohoří a Krkonoše. Dále trasa pokračuje městem a kolem úvalských rybníků zpět k nádraží. Jsou na ní umístěny informační tabule, které připomínají různé historické události a stavby v nejbližším okolí včetně míst, která jsou spojena se jménem prvního prezidenta. Má délku 7,9 km.

Naučná stezka Škvoreckou oborou - stezka seznamuje jak s přírodními krásami této části Úvalska, tak s historickým vývojem území a pozůstatky historických staveb. Vede nás přírodním parkem Škvorecká obora – Králičina a také Povýmolím, novou přírodní památkou, kterou 17. června 2013 vyhlásil Středočeský kraj.

Stezka s 9 informačními tabulemi byla vybudována v roce 2011 ve spolupráci Lesů ČR, s. p., lesní správy Mělník a dvou úvalských občanských sdružení – Otevřených Úval, o. s. a Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí, o. s. a byla otevřena v dubnu 2012.

Naučná včelí stezka - Úvaly u Prahy

Včelí naučná stezka vám odhalí tajemství života pilných včel.

Cílem této včelí naučné stezky je přiblížit lidem chov a život včel u nás a všech produktů, které včely přinášejí. Stezku vybudoval Jaroslav Šimůnek z Újezda nad lesy společně s Městským úřadem v Úvalech, se starostou Mgr. Petrem Boreckým a Ing. Renatou Stojecovou Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí. Jsou instalovány velké plnobarevné informační cedule na jednotlivých stanovištích. Naučná stezka je dlouhá celkem 4,5 km a nachází se na ní 10 stanovišť s informacemi a obrázky. Začíná u velkého rybníku Fabraku a vede zalesněnou krajinou. Přes Homolku zavede do Králičiny a Škvorecké obory ke zřícenině hradu Skara kolem několika studánek (více informací na internetu nebo fb).

Cyklostezky

Cyklistika a cyklotrasy

Přes Úvaly vede pouze jedna oficiální cyklotrasa „č. 8211“ Trasa spojuje cyklotrasy 8207, 8206 a 8209, vede z Klánovického lesa přes Úvaly, Tuklaty a Rostoklaty do Tismic. Délka této trasy je 17 km.

Koupaliště

Výše zmíněné dokončení rekonstrukce a otevření úvalského koupaliště je předmětem jednotlivých článků v ŽÚ 9 a 10/2019. Informují o letní sezóně, využití koupaliště, o akcích i kulturních kolem bazénů. Celou sezónu téměř denně sledovala A. Janurová, byla na koupališti celkem 36krát. Zpočátku den za dnem se objevovaly zprávy z areálu na fb a pak už, aby neunavovaly, reportáže byly týdně. Nicméně ukázaly, že návštěvnost byla dobrá, nespokojeností bylo málo a řešitelných. Jen se zdá, že jsou lidé buď z nedávné minulosti vybaveni zahradními bazény a asi zhýčkaní, protože teprve při letních vedrech, která několik dní trvala, bylo na koupališti tak trochu „na stojáka“.

21. září spolek Zachraňme koupaliště uspořádal Babí léto na koupališti aneb rozmarné sousedské odpoledne, kde kromě programu a „uzamčení bazénů zlatým klíčem“ vyplynulo ze vzkazů ve schránce Pošty pro koupaliště několik zajímavých poznatků, návrhů a přání: zajistit třídění odpadu; vstup na zaplávání si na 2 hodiny; sortiment zdravého občerstvení; stejný provozovatel jako letos; osadit areál lavičkami; velké hodiny venku, aby na ně bylo vidět; bezpečnostní schránky; klouzačka pro děti; minigolf přístupný nejen z koupaliště; nohejbal; plážový volejbal; sportoviště; letní kino.

11. Příroda a zemědělství

Příroda

Celkový pohled na úvalskou přírodu lze začít textem loga města „Úvaly – město v zeleni“. Dřív, než navážeme obecně, je zajímavé zmínit článek čtenářky I. Medkové v ŽÚ 4/2019, který je sice opětovně převzat z denního tisku, ale má vypovídací hodnotu: „cizokrajné keře a stromy zaplavují parky v českých městech. Okrasa to sice je, ale tyto exotické druhy dřevin poskytují výrazně méně potravy zdejšímu ptactvu než původní druhy. Kvůli sázení nepůvodních dřevin přicházejí o zdroje potravy místní druhy živočichů. Ať jede člověk do kteréhokoliv města Evropy, všude vidí v parcích a stromořadích stejné druhy, např. platany, akáty, duby červené, akáty, pajasany žláznaté, thuje, sakury. Podobně jako volnou krajinu postihla i městskou zeleň homogenizace, takže v parcích téměř nepoznáte, zda jste v Helsinkách, nebo v Barceloně. Obliba cizokrajných dřevin došla tak daleko, že v současnosti jsou vzácností spíše původní dřeviny. Z parků a zahrad se navíc exotické a invazivní dřeviny šíří i do příměstských lesů a do volné přírody,

což se týká hlavně akátů a pajasanů, které postupně zamožují zdejší lesy. Např. akát je jednou z nejexpanzivnějších dřevin. Má toxické listí, tam, kde spadá, se nic jiného neuchytí a zajišťuje si prostor sám pro sebe. Odborníci varují před těmito invazivními druhy z důvodu nedostatku potravy pro zdejší ptactvo. Plody z původních keřů a dřevin zajišťují ptákům důležitý zdroj potravy hlavně na podzim a v zimě. Dále odborníci apelují na odpovědné architekty, projektanty a zahradníky, aby se v městské zeleni zaměřovali výhradně na výsadbu původních druhů. Jedině tak lze zajistit druhovou rozmanitost živočichů, která v posledních letech klesá. Kvůli používání chemických postřiků v zemědělství a neodbornému výběru dřevin s omezeným množstvím potravy výrazně ubývá druhů ptactva – upozorňuje Biologické centrum Akademie věd České republiky. Převzato: z deníku PRÁVO ze dne 11.2.2019. Jen tolik jsem chtěla ještě podotknout k vykácení původních lip na úvalském náměstí a jejich nahrazení invazivním druhem platanem. Přírodu bychom měli chránit, nikoli ji ničit. Mějme na paměti odpovědnost vůči budoucím generacím.“

Příroda v Úvalech je popsána jak z historického hlediska v publikaci Úvaly jindy a nyní z roku 1929, posléze aktualizován pohled na město v knize Úvaly v průběhu staletí. Jsou tištěným i digitalizovaným podkladem pro každé studium úvalské přírody. Letos žádné novinky ve změně vzhledu města nenastaly. Náměstí již máme celé vydlážděné, zeleně v úzkých záhoncích přibýlo, město se přizpůsobilo více 21. století, než aby zachovávalo nějakou hlubokou tradici, týkající se třeba ochrany dlouhověkých stromů, zejména lip na náměstí. Lípy zůstaly ve stromořadí na tahu na Prahu v ulici Pražská, jsou dokonce někde obnoveny. Lesy ztrácejí z důvodu napadení kůrovcem svou původní identitu, vykácené jehličnany jsou nahrazovány listnatými (dub, buk), ale vzhledem k jejich zatím malému vzrůstu se dostatečně neprosazují. Přínosem je vysazování alejí nebo řad stromů na volných místech v okolí Úval a jedná se o ovocné stromy, které plní i funkci pro výživu hmyzu. V tomto roce se začínají i v Úvalech projevovat množení některých nežádoucích rostlin i živočichů (křídlatka a hraboši). Zatím se nejedná o katastrofu.

Sucho v krajině se týká i našeho města a v ŽÚ se objevovaly články na pokračování o vodě – Voda nad zlato - jak se k nám dostává, jak se využívá, jak se s ní má hospodařit. Články uveřejňovaly TSMÚ. Víc by občanům pomohlo, kdyby se zaměřily na konkrétní návrhy využití dešťové vody. Sice se objevovaly nabídky státních dotací na budování podzemních nádrží na dešťovou vodu, ale zdá se, že úvalští kupovali spíš sudy k okapům, než aby kopali do zavedených zahrad. Zahrady ve městě doplňují a vlastně jsou velikým přínosem přívlastku zelené město či město v zeleni. Jsou rozmanité, převážně stále kvetoucí, s ovocnými stromy. Řada občanů chová také domácí zvířata, někdy i exotická (klokany). Psů

je v Úvalech také dost. Někdy projít krásnou ulicí, byť třeba nezpevněnou, je zážitek ponížen o štěkání i několika různých ras v jedné zahradě za druhou.

Obzor města zůstává také po léta nezměněn, na hřebenu Vinice a Holé Hostýně nyní dominuje věž mobilního operátora, která je, a to je nutno zdůraznit, oceňována jako rozhledna. Vstup je povolen jen na vlastní nebezpečí. Má zhruba 120 schodů a výhled z ní po okolí je celkem bez zvláštních efektů směrem k východu až po západ. Na jihozápadě se začínají rýsovat již zajímavá panoramata počínaje třeba Milešovkou, přes památný Říp, velmi čitelný Bezděz a Ještěd. V zimě a za dobré viditelnosti lze pohodlně zhlédnout celé Krkonoše se sjezdovkami, Černou horou a nakonec Sněžkou. V létě se táhnou pod rozhlednou pole někdy žlutožlutá řepkou, ale jindy vlnící se obilím. Z výšky je patrný i dost smutný pohled na odumírající bývalou třešňovku.

Od rozhledny dojdeme na jednu stranu ke hřbitovu podél třešní vysázených spolkem ZK a cestou dále městem a mineme dětské hřiště, které je předmětem sporu občanů a města (příznačně zvané skleněné). Půjdeme-li směrem na sever, dojdeme Alejí úvalských dětí k Hodovu a směrem na západ projdeme několika cestami buď zpět do města ke kostelu a škole nebo delší cestou přes Holou Hostýň opět k Hodovu a do Zálesí. Jiná se odloučí do údolí a dovede nás na Ztracený korec či k čističce a koupališti, které se opět opravené skví v zeleném údolí jako modrý klenot. Na Vinici, která přechází právě do hřebenu Holá Hostýň, jsou staré borovice, které umožňují průhled lesem na část města, v zářezu stromů je vidět hotel Budka. Cesta se klikatí ke kostelu dolů a mívá oblé jámy, které kdysi vznikly při těžbě kamenů pro stavby domů. Jiná cesta se klikatí a ústí na Masarykovu stezku, která se zastaví i u obnovené pamětní desky k 90. výročí Československé republiky. Stezka nás vede dolů k jednomu z úvalských rybníků zvanému Mlýnský a k Prokúpkovu mlýnu, jehož vzhled se lety měnil málo. Patří mezi nejfotografovanější budovy města. V údolí se kolem hřebenu kopců vine potok Výmola, který obhospodařuje Povodí Labe a mělo by dbát na dobrý průtok vody a čištění břehů, aby nedocházelo k větším škodám, než napáchají povodně normálně.

V údolí končícím u ČOV se cesta vine lesem pod Holou Hostýní, ale vychází do ztracena, je ukončena oznámením, že se jedná o soukromý pozemek. Dříve byla průchodná až do Hodova k již zaniklému mlýnu a rybníku.

Rybníků mají Úvaly dostatek a snaží se je rekonstruovat, je to však vázáno na přidělení dotací a finanční možnosti města. Na Škvoreckém potoce je Horní úvalský rybník, s ním hrází souvisí Lhoták a pod ním jsou malé chovné rybníčky. Potok dále protéká kolem silnice I/12, kde v minulosti byli vidět ptáci rybařící, skvosty českých vod. Pod silnicí proteče a končí ve větším potoce – Výmole. Ta se vine celým okrajem města a zásobuje vodou přes usazovací Kabernu rybník Fabrák (dříve Cukrovarský). Výmola pokračuje kolem rybníka pod „devět kanálů“, lidové

označení významné památky viaduktu přes údolí a spojuje se s Přišimaským potokem, který protéká přes rybník Kalák a rozděluje přes Jámy k Fabráku a pod tratí teče část potoka ke zmíněnému hřebenu Vinice kde opět posiluje Výmolu. Tato část bývala náhonem zaniklého úvalského mlýna čp.12.

Na obzoru na východě stále je vidět silueta Hradešína, ale poměrně zarostlá stromy, z jihu už se také skrývá za vzrostlými stromy Škvorecké panství a na pražskou stranu se Skeříkov – Radlická čtvrť rozrůstá novými krabičkami rodinných domků. Jen Králičina si udržuje svůj divoký půvab se spoustou ptactva, hmyzu, malých kaskád potoka, se studánkami.

Příroda v Úvalech se mění zejména v prostorách vhodných k zástavbě. Po letech se zaplňuje oblast zvaná Výpustek. Bývalo to pole, kde byla např. pěstovaná kuřice a zhruba ve středu bylo vždy vidět, že spodní vody dosahují poměrně vysoko. V dnešní době už kromě několika volných parcel celý prostor zastavěný jednotlivými či řadovými moderními domy. Mají pěkný výhled na Holou Hostýň a do dáli až kamsi na Černý Most. Občas je v této oblasti slyšet šustění projíždějících aut na silnici do Jiren a dálnici.

Krajinu a prostor města protíná již modernizovaný železniční koridor a zdá se, že hustý železniční provoz zde žití příliš neruší. Kolejiště prochází Klánovickým lesem, ale několikrát je podetnuto podchody. Zvěř není příliš dotčena. V lese žije hojně černé zvěře a srnčí. Stále zde rostou houby.

Zemědělství

Veškerá pole v Úvalech a okolních obcích obhospodařuje **Agro Mstětice, s.r.o.** zastoupená O. Dvořákem.

Firma je součástí Agrochemického podniku Mstětice, a.s. Mstětice 32 250 91 Zelenec a zabývá se rostlinnou výrobou. Osévá 600 ha polí pronajatých od různých majitelů nejvíce potravinářskou pšenicí, sladovnickým ječmenem a ozimou řepkou.

12. Životní prostředí, počasí

Životní prostředí

V ŽÚ 6/2019 se v pravidelném úvodním slově starosta tentokrát zmiňuje o jarním úklidu města a přírody. Chválí snahu občanů, ale podivuje se nad chováním jiných, kteří bezohledně znečišťují přírodu skládkami. Obsahem je výzva ke správnému vztahu ke společnému majetku a zamezení vandalismu

Světelný smog

Město zkouší omezit světelný smog, který škodí přírodě. Od 8.6. zhasíná osvětlení ulic od 1. hodiny noční do 4. hodiny ranní.

„... Uvažovali jsme proto, co by se stalo, kdybychom trochu toho světelného smogu ubrali. Jedním z jeho významných zdrojů je veřejné osvětlení. Napadlo nás proto zkusit v noci zhasnout. Na začátek na zkoušku jen v době od 1.00 v noci do 4.00 ráno, kdy stejně drtivá většina lidí spí. Co si o tom myslíte? Je to dobrý nápad? Nebo vám to přijde jako nesmysl? Budeme rádi za vaši zpětnou vazbu (můžete psát na mail starosta@mestouvaly.cz, na městský facebook či web, případně i do Života Úval). Mimochodem, velmi častý argument pro svítící veřejné osvětlení v noci je, že je prevencí kriminality nebo nehodovosti. Seriózní studie provedené ve Velké Británii tyto argumenty vůbec nepotvrzují, spíše naopak...“ píše starosta v ŽÚ 6/20109. V zimních měsících se osvětlení neomezuje.

Počasí

Podrobná zpráva srážkoměrné stanice Úvaly za rok 2019.

Rok 2019 patřil ke srážkově průměrným, začátek a konec roku byly spíše suché, trochu víc pršelo v létě, ale zase byly vysoké teploty, a tak bylo vody v půdě stále málo. V lednu se střídaly srážky dešťové a sněhové, teploty se pohybovaly kolem nuly. Pokud napadl sníh, vydržel maximálně 3 dny. Hned první únorový víkend napadl sníh a nejvyšší sněhová vrstva dosáhla 14 cm. Krátce na to se oteplilo a sníh začal tát. Sněhová pokrývka vydržela 11 dní. Potom už srážky ustaly a do konce měsíce pršelo jen dvakrát. Přišlo i ochlazení a noční mrazy. Ke konci měsíce se oteplilo a v celé republice padaly teplotní rekordy. V Úvalech bylo až 15°C, koncem měsíce se ochladilo. Březen nebyl na srážky bohatý, zato hodně foukalo. Nárazový vítr foukal od 4. do 15.3., vše vyvrcholilo v noci z 10. na 11. března orkánem Eberhard, který způsobil velké škody v celé zemi. Potom se střídalo teplé a studené počasí, kdy teploty vystoupily až ke 20 °C a hned pak klesly pod 10°C. První půlka dubna byla beze srážek, poprvé pršelo až 13., potom opět nepršelo a teprve 29.4. pršelo celý den. Na velikonoční svátky (19.-21.4.) bylo slunečno a teploty kolem 25 °C, pak se ochladilo o 10°C a konečně zapršelo.

V květnu už bylo více srážek, třikrát napršelo víc než 10 mm, po teplých dnech na začátku měsíce přišly i bouřky. V poslední dekádě pršelo vydatně, na některých místech republiky bylo i povodňové nebezpečí.

V červnu bylo srážek málo a teploty byly vysoké. Několikrát zapršelo a vždy to byla bouřka. Jednou napršelo 25 mm, dvakrát přes 8 mm, jinak byly srážky malé. Ke konci měsíce vystoupily teploty až na 38 °C. Červenec byl ze začátku suchý a horký. Hned první den sice bouřilo, ale nepršelo. První dešťové kapky spadly až 12.7., takže nepršelo 19 dní (od 22.6.). Navíc nastalo období tropických veder, kdy teploty přesahovaly 30 °C, někdy bylo až 36 °C. Pak nastalo krátké dešťové období do 14.7., silná bouřka přišla 21.7., pak opět vedra a ke konci měsíce opět bouřky. Místy velmi silné. První tři týdny srpna pršelo poměrně často, ale srážky

jen do 10 mm. Větší déšť přišel 20.8., kdy spadlo 21,8 mm. Potom už do konce měsíce nepršelo a teploty byly tropické. 1. září se ochladilo o 15 °C.

V první dekádě září pršelo často, ale srážky byly jen malé, jen 8. září spadlo 21,5 mm, jinak to bylo od 0,4 do 8,2 mm. Následující dva týdny pršelo je jednou. Poslední zářijový den zasáhla Českou republiku vichřice Mortimer, která způsobila škody po celé zemi. Podobně jako září začal i říjen. Časté, ale málo vydatné srážky, ve druhé dekádě nic, ve třetí mlhy, ochlazení o 15 °C, nakonec jinovatka a noční mrazy. V listopadu se opět oteplilo. Měsíc byl teplotně nadprůměrný, bylo až 10 °C, ve druhé dekádě se ochladilo, objevila se jinovatka a mlhy. Srážky byly malé, občas foukal i silný vítr. V prosinci se ochladilo, v noci mrzlo, ráno byla jinovatka a několikrát i mlhy, 13.12. asi 30 minut sněžilo, napadl poprašek, který však za několik hodin roztál. Deště bylo málo, střídalo se neustále oteplení a ochlazení.

Měsíční srážky, jak je zaznamenal Ing. J. Veselý, v milimetrech:

Leden – 42,5; únor – 27,5; březen – 25,0; duben – 19,1; květen – 66,4; červen – 47,5; červenec – 7,9; srpen – 68,5; září – 44,2; říjen – 32,0; listopad – 34,9; prosinec – 15,6.

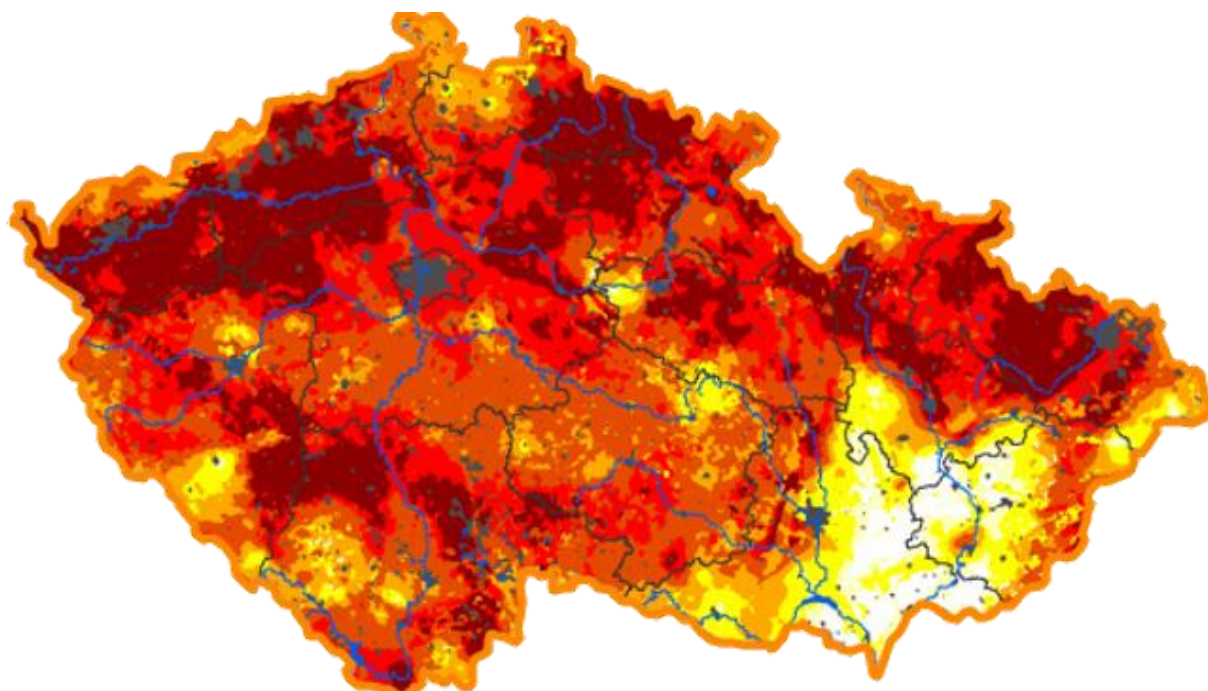
Za rok 2019 spadlo celkem v Úvalech 497,1 mm srážek.

Nejvyšší denní srážky – 15.6. 25,0 mm, nejvyšší měsíční – červenec 73,9 mm, nejnížší měsíční – prosinec 15,6 mm; nejvyšší denní sněhové srážky – 2. a 3. února 7 cm, nejvyšší sněhová vrstva – 4. února 14 cm; nejdéle ležící sněhová pokrývka – 3. až 13.2. – 10 dnů.

Podle zápisků v deníku kroniky, který jsem celý rok vedla, zmíním několik podrobností, které se týkají počasí právě počátkem roku. 19. ledna pěkně mrzlo, ale na sucho. Probíhala ranní příprava na XIX. městský ples a v 9.30 byla v kostele eumenická mše. Večer pak cestou na ples byl mráz -11°C. 29.1., cestou do práce, je vidět, jak si mládež upravuje proti nádraží zamrzlou velkou louži na improvizované kluziště a bruslí. Mezitím 21.1. nastává kolem 18 h úplné zatmění Měsíce. Bylo zajímavé tím, že byl blízko Zemi, veliký, načervenalý a nahnědlý s okrajem trochu zářícím tyrkysově. Byl zaznamenán dopad meteoru na povrch Měsíce, vteřinový záblesk v levém dolním kraji, byly dobré pozorovací podmínky s obyčejným dalekohledem. Další úplné bude až v r.2026.

2. února je rybářský ples a další den od rána vytrvale sněží, napadlo skoro 20 cm. V okolí Českého Brodu ale sníh skoro žádný a v Praze dokonce bouřka. TSMÚ uklízejí ještě 8. února sníh bagřikem a radlicí z náměstí, stále mrzne a místy to klouže. V době konání úvalského masopustu 16.2. už je ale krásně a svítí slunce.

Sucho



Aktuální stav sucha v Česku k 28. 7. 2019 Foto: Intersucho

Podívejte se, jak se v Česku vyvíjela intenzita sucha od konce března do současnosti. Mapy jsou součástí projektu Intersucho.cz, jehož autoři je aktualizují každou neděli. Zobrazují odchylku sucha od obvyklého stavu v období let 1961 - 2010. Čím tmavší barva, o to intenzivnější sucho - bílá znamená "bez rizika sucha", zatímco tmavě červená "extrémní sucho". Projekt je výsledkem spolupráce Ústavu výzkumu globální změny Akademie věd České republiky (CzechGlobe), Mendelovy univerzity v Brně a Státního pozemkového úřadu (*převzato z denních zpráv na internetu*). Jak je vidět, Úvaly a okolí patří mezi ohrožené oblasti. Lekomu vyschla studna nebo se razantně snížila hladina vody. Navodila se potřeba zakoupit velké sudy na dešťovou vodu a snaha najít zdroje na jejich naplnění a zakomponování do zahrad. Budují se také podzemní nádrže, občané se začínají chovat šetrněji k přírodě. Na besedě v MDDM se např. seznámili s pasivními domy, které spotřebují méně energií a dokáží zachycovat vodu na střeších a celkově lépe s ní hospodařit. Návody pro budoucnost nechybí. Třeba žačka základní školy dává návod, jak šetřit s vodou při čištění zubů. (Poznámka: Při té příležitosti mne napadá, že některé země (Velká Británie) odjakživa patrně myslely na zbytečné plýtvání vodou při mytí v umyvadle. Neměly baterii v koupelně, ale zvlášť kohoutek na teplou vodu vlevo a studenou vpravo (nebo obráceně?) a zátku v umyvadle. Uživatel se umýval v natočené vodě a ne pod tekoucím proudem násobícím spotřebu).

Voda

„Voda je nedílnou součástí našeho života, většinu našeho těla tvoří právě voda. Bez vody to prostě nejde. O vodě se stále více mluví a poslední dobou začíná být i velmi oblíbeným politickým tématem, ale málokdo ví, jak to u nás s vodou vlastně je a jak celý systém vodárenství opravdu funguje. Benjamin Franklin, americký státník a diplomat, kdysi řekl: „Vodu neoceníme, dokud nám nevyschne studna.“ To (bohužel) platí i dnes, a to nejen o vodě, ale i o lidech, kteří ve vodárenství pracují. Vzhledem k tomu, že v médiích se stále více objevují zavádějící informace, které staví vodárenství do špatného světla a vykreslují budoucnost vodních zdrojů velmi černě, nastal podle nás čas seznámit laickou veřejnost s taji vodárenství. Tento článek je úvodem k „Seriálu o vodě“, ve kterém vás budeme postupně každý měsíc seznamovat s cestou vody od zdroje až k domácnostem a zase zpět do přírody. Ne náhodou se název tohoto „seriálu“ shoduje s názvem oblíbené pohádky. Jistě si vzpomenete na rozhovor krále (v podání Jana Wericha) a Marušky (mladičké Mileny Dvorské) na téma, jak ho má ráda? Tentýž rozhovor by se dal symbolicky vést mezi dvěma pomyslnými tábory, které existují v přístupu k vodě. Pan král by se svými slovy: „Vody je všude habaděj. Vody má každý dost,“ mohl bezpochyby představovat tu část společnosti, která si vody neváží, přístup k vodě řeší až na úplně posledním místě a nebere v potaz fakt, že vodní zdroje nejsou neomezené a že kvalita a množství vody, které máme k dispozici, je velmi závislé na našem chování. A na druhé straně je tu to, co říká Maruška: „Vody je zapotřebí“, to by odpovídalo názorům a způsobu života té části společnosti, která si vody cení nad zlato a snaží se o to, aby vody byl dostatek nejen pro potřeby lidí, ale i pro potřeby přírody a celé planety vůbec. V minulosti lidé putovali za vodou a osidlovali místa blízko vodních zdrojů. Když voda došla, přesunuli se jinam. Dnes je to u nás přesně obráceně. Lidé si vyberou místo pro život a automaticky počítají s tím, že voda jim bude přivedena „až do kuchyně“ a běda, pokud se to někde zadrhne. Česká republika je jedním z mála států, kde je voda národním bohatstvím a nakládání s ní je veřejným zájmem. Vodu u nás nelze vlastnit. Není možné si ji koupit nebo s ní obchodovat (pokud nemluvíme o vodě stáčené do lahví). Navíc máme tu výhodu, že většina řek, která naší zemí protéká, pramení právě u nás a pak odtéká k sousedním státům. Díky tomu u nás voda není důvodem svárů a válek jako např. v zemích Blízkého východu.

Víte, že i v současnosti na naší planetě více než miliarda lidí trpí nedostatkem pitné vody? My máme obrovské štěstí, že velmi kvalitní pitná voda (za podprůměrnou cenu v porovnání s ostatními státy Evropy) až do domu stejně jako splachovací záchod jsou u nás samozřejmostí, a to i přesto, aniž by si lidé uvědomovali, kolik lidské práce se za tím skrývá. Je však jen otázkou času, kdy se tato samozřejmost stane výsadou. Pokud budeme nadále – ubírat vodě prostor pro její

návrat zpět do přírody, – dávat přednost zpevněným plochám před zelení, – znečišťovat půdu a vodní zdroje odpadem a chemickými látkami, – osidlovat místa s nedostatkem vodních zdrojů, – nevhodně hospodařit na orné půdě, – likvidovat lesy a louky, – odvádět dešťovou vodu kanalizací namísto jejího zasakování v místě jejího vzniku – a bezohledně zneužívat pitnou vodu pro automatické zavlažování dokonalých „anglických“ trávníků a velkých zahradních bazénů bez ohledu na vydatnost vodních zdrojů v dané lokalitě, čeká nás krušná budoucnost „na suchu“. Přestože patříme k suchozemským tvorům, bez vody nepřežijeme, a proto o ni musíme pečovat. Nejde o to urputně šetřit vodou za každou cenu, už tak je spotřeba vody v České republice jednou z nejnižších v Evropě. A musíme si také uvědomit, že čím menší bude spotřeba pitné vody, tím dražší bude její dodávka, protože vodárenské systémy a technologie něco stojí a náklady na jejich provoz se rozpočítávají na množství distribuované vody. Ale jde především o to, abychom si byli vědomi toho, že voda je nenahraditelné bohatství, je sice obnovitelným, ale nikoliv nevyčerpatelným zdrojem, a jako takovou, musíme chránit a ctít a vážit si té každodenní samozřejmosti, o kterou můžeme vlastní vinou přijít. Technické služby města Úvaly, p.o. Ing. Veronika Jáglová Odborný zástupce provozovatele VaK“. *TSMÚ se rozhodly, a bylo to malým sporem, věnovat dlouhý seriál tématu voda v několika pokračováních ŽÚ. Pro ilustraci je v kronice uveden celý první příspěvek a pro zájemce jsou určeny další ŽÚ v roce 2019. Seriál byl pojat čtivě, ale další články ztrácely na atraktivnosti zdlouhavostí. Nicméně není ztracen... a zájem o problém vyvolal. Seriál skončil pátým dílem v listopadovém čísle ŽÚ.*

Lesy

Kritika občanů se snáší na vedení města kvůli kácení stromů na Úvaláku. Pozastavují se nad poražením 10 zdravých modřínů a navrhují a doufají, že se v lesích objeví lapače na kůrovce. K problému se vyjadřuje starosta:

„Proč se kácelo na Úvaláku? a bude se kácet i jinde?“

V minulých dnech vzbudilo u části Úvalaček a Úvaláků rozhořčení rozsáhlé kácení lesa v oblasti horního Úvaláku (lokalita Pražská) a dokonce kvůli tomu vznikl i dopis od občanů.

Sebekriticky přiznávám, že jsme zde podcenili komunikaci s občany a potřebné vysvětlení, co se vlastně děje. Zkusím to napravit a omlouvám se za delší text.

Celá věc není o tom, že by se vedení města rozhodlo jen tak zničit les na Pražské. Dřevo je obtížně prodejné (na trhu je velký přetlak dřeva), takže ekonomický přínos je minimální a v celkovém součtu je spíše negativní (náklady na smýcení, čišťení a výsadbu nového lesa). Je také jasné, že skácení lesa vždy budí nevoli u obyvatel, takže ani zde nemá žádný smysl kácet jen tak.

Proč se tedy vlastně kácelo na Úvaláku a ještě se kácet bude?

Důvody jsou následující:

1) zdravotní stav lesa. Stromy, které zdánlivě na první pohled vypadají zdravě, jsou ve skutečnosti stromy dožívající, v některých případech umírající. Smrky navíc samy o sobě jsou horské stromy. Jejich kořenová struktura tomu odpovídá – mělká a hustá kořenová soustava obepíná kamenitý povrch v horách, dává stromům stabilitu a umožňuje čerpat vláhu. Tato jejich výhoda se v nížinách mění na nevýhodu, kdy právě smrky jsou nestabilní, náchylné k vývrátům a ohrožené suchem. Porost na Úvaláku je ke všemu napadený kůrovcem a tesaříkem (viz foto stromu - jasanu, který zvenčí vypadal zdravě, ale uvnitř byl zasažen právě tesaříkem a hnilobou) a rozvrácený větrnými kalamitami.

Tato situace není problémem jen na Úvaláku, ale i na Vinici nebo v Králičině, případně Klánovickém lese.

2) obnova původní struktury lesa – současná struktura úvalských lesů není přirozeným stavem lesa. To, že jsme zvyklí v lesích v Úvalech vidět smrky, borovice nebo akáty, není původní druhová skladba. Tou jsou především buky, duby s příměsí modřínu, lípy a habru. V tomto směru také probíhá postupná obnova úvalských lesů (výsadby na Vinici nebo nyní na Úvaláku). Všimněte si, že při kácení byly právě tyto stromy zachovány (pokud nebyly v případě modřínu napadeny kůrovcem modřínovým). Tyto stromy jsou také odolnější vůči suchu, škůdcům a vývrátům.

3) Veškeré zásahy v úvalských lesích a lesoparcích jsou realizovány na základě doporučení odborného lesního hospodáře (pan Sedláček z Lesů ČR) a plánu lesního hospodářství města Úvaly. Podotýkám, že sama vedoucí odboru životního prostředí, paní Renata Stojecová, má lesnické vzdělání, takže je také odborníkem z oboru.

Na základě doporučení odborného lesního hospodáře bude potřebné pokácet i smrkovou stěnu, která zůstala po těžbě stát u rodinných domů. S přihlédnutím na to, že i v této skupině stromů je kůrovec, je prakticky jisté, že v letošním roce dojde k totálnímu napadení a nutnosti, dle zákona o lesích, jejich odstranění.

Pokud bychom tak neučinili nyní, ale třeba o půl roku nebo o rok později, vznikne problém tyto stromy vytěžit a přiblížit k odvozní cestě, protože již letos na jaře bude vykácený les na Úvaláku opět zalesněn a vznikne reálné riziko poškození nově vysázených stromků. Tyto stromky budou sázeny o velikosti mezi 80 – 120 cm a takto větší materiál byl zvolen z důvodů masivního výskytu ostružiníku, který by malé sazeničky udusil a hojného zmlazování nežádoucího akátu.

Nekácelo se jen na Úvaláku. Kácelo se i podél silnice na Dobročovice, kde namísto starých proschlých ovocných stromů, často poškozených hnilobou s výraznými dutinami v kmenech, vzniká nová vysokokmenná alej ovocných stromů. Tentokrát třešní a švestek, které doplní loňskou alej jabloní a hrušní.

Kácely se dle zákona o lesích i kůrovcové souše a polomy po těžkém sněhu v borovém porostu u odpočívadla v lese u křižovatky Praha-Kolín-Jirny. Nahodilá těžba stromů napadených kůrovcem byla provedena i v porostech Na Vinici. Je nutné si uvědomit, že současný stav úvalských lesů je výsledkem kombinace tří faktorů:

- 1) úvalské lesy dosáhly stáří mezi 70 – 90 lety a s ohledem na druh vysázených stromů a prostředí, ve kterém vyrostly, se přiblížily věku dožití
- 2) úvalským lesům nebyla desetiletí věnována péče, kterou by zasloužily a nebyly průběžně zmlazovány a probírány v rozsahu, který byl potřeba
- 3) rapidní změna klimatu v posledních letech (horká suchá léta, mírné zimy) oslabuje stromy a svědčí škůdcům.

Pokud bychom dnes nic nedělali, do deseti let by Úvaly z velké části o své lesy přišly. Jelikož toto nechceme, tak dnes musíme dělat, co děláme. Budu-li parafrázovat známé úsloví, tak milovník úvalských lesů dnes musí mít tvrdé srdce a ostrou pilu.

Věřím, že mé vysvětlení přijmete.

Nabízím, pokud máte zájem, že 25. března v 17.00 se můžeme společně potkat na Úvaláku a o celé věci si promluvit osobně, případně některé věci vysvětlit.

Petr Borecký, starosta města“.

Vedení se s občany skutečně sešlo a diskuse byla vzrušená bez odklonu na některou stranu misek vah a nalezeného kompromisu.

V ŽÚ 9/2019 ve „Slovu starosty“ kromě jiného jeho autor zmiňuje sucho v krajině a nutnost změnit hospodaření s lesy. Prvním krokem má být změna statutu úvalských lesů a to z lesů hospodářských na tzv. lesy zvláštního určení. Cílem bude údržba lesa.

V ŽÚ 10/2019 se opět starosta vyjadřuje k problematice sucha a docílení rozčlenění krajiny, podobně jako v minulosti, kdy byly mezi poli meze. Všechny úvahy jsou bezcenné, když se nezačne konat. Společně s vedoucí odborů životního prostředí Ing. R. Stojecovou rozhodl o výsadbě stromů kolem cest.

Městská zeleň

Generel městské zeleně města Úvaly tvoří základní systematický a koncepční podklad pro výkon správy městské zeleně a má za cíl napomoci ke zkvalitnění systému zeleně města Úvaly. Generel zeleně pro město Úvaly zpracoval Ing. Lukáš Štefl, Ph.D.

Předložený dokument tvoří základní systematický a koncepční podklad pro výkon správy městské zeleně a má za cíl napomoci ke zkvalitnění systému zeleně města Úvaly.

Autoři dokumentu provedli analýzu současného stavu jednotlivých objektů zeleně tvořících systém městské zeleně města Úvaly. Formou rámcového posouzení byl zhodnocen aktuální stav jednotlivých objektů zeleně a následně posouzen stav systému zeleně jako celku.

Autoři dále navrhli a stanovili principy rozvoje městské zeleně města Úvaly. Předložený dokument tvoří základní kvantitativní i kvalitativní analýza jednotlivých objektů zeleně a systému městské zeleně jako celku. Nad touto analýzou je v druhé fázi zpracován vlastní plán rozvoje systému městské zeleně (územní studie). Celý dokument představuje zcela základní informační, systematický a koncepční podklad pro optimální výkon správy městské zeleně, který slouží jako podklad pro zpracování další územně plánovací, technickoprovozní nebo koncepční dokumentace. Plán rozvoje systému městské zeleně má za cíl napomoci ke kvalitnějšímu systému městské zeleně a jejich jednotlivých ploch, k efektivnímu využití disponibilních zdrojů financí (výběr objektů zeleně pro pasportizaci a zpracování plánu péče, výběr ploch pro přednostní dendrologický průzkum a návrh péstebních opatření, výběr ploch k obnově, úpravě, změně režimu péče apod.) a plánování jejího dalšího rozvoje (propojení, změna či úprava stávajících ploch zeleně, vymezení prostoru pro nové plochy zeleně, vzájemné propojení ploch a zvýšení jejich funkčního využití, propojení města s okolní krajinou apod.) (*Informace z webových stránek města*).

Na náměstí se objevuje v květnu v kovových sudech s dřevěným ostěním keramzit a v červnu již v těchto obřích nádobách kvetou různě vkusně sesazené trvalky. Na záhoncích u chodníků někde skomírají keře, jinde prosperují a někde krásně kvetou třeba sasanky. Většinou jsou v záhoncích ozdobné trávy a kačírek. U nádraží se rozrůstají pěkné třezalky a jsou dosazeny stromy.

Ozelenění města Úvaly pokračuje ... Úvaly se dočkají nově osázených záhonů v Zálesí, a to v ulici Borová, v ulici Jedlová, v ulici Modřínová a v ulici Smrková. Ozelenění jednotlivých ulic bude probíhat dle projektových dokumentací zpracovaných Ing. Lukášem Šteflem, Ph.D. firma Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., která se již v Úvalech ozelenila nejeden záhon, *v červenci sdělují opět stránky města*.

K péči o městskou zeleň patří i údržba. Od srpna budete potkávat v úvalských ulicích nový víceúčelový čistící a zametací stroj našich Technických služeb - Holder X 45i. Díky nástavbám, které jsme pořídili, bude umět zametat, sypat, vysávat, čistit, hrabat sníh nebo **zalévat**.

Věřme, že se zlepšující vybavení našich Technických služeb bude více a více projevovat v čistotě a pořádku ve městě. Pořizovací hodnota stroje včetně všech nástaveb je 2,35 mil. Kč, *píše na stránkách města*.

Městské stránky sdělují - 11.6.2019 proběhne v dopoledních hodinách postřik proti antraknóze platanů. Jedná se o houbovou chorobu způsobenou houbou *Apiognomonia veneta*. Houba napadá listy a mladé výhony, které postupně hnědnou a následně opadávají. Onemocnění se objevuje v období vlhkého a teplého počasí. Opakované infekce během celého vegetačního období mohou způsobit vážné defoliace a dokonce i způsobit úhyn dřeviny. Stromy mohou být chráněny použitím kontaktních fungicidů. *Akce proběhla bez varování v ranní době, kdy šly děti do školy a zelinář pod ošetřovaným stromem narychlo zakrýval své zboží plachtou.*

Zajímavá je i tabulka - Návrh údržby záhonů Úvaly 2019, kde je popsána činnost v péči I. kategorie – intenzivní péče, II. kategorie – rozvojová péče, III. kategorie – občasná péče. Tyto činnosti jsou vyčísleny jak finančně, tak i četností péče a je proveden součet: počet cyklů všech kategorií je 30, ošetřovaných je 10 476 m² a plánované finance činí 693 528,- Kč. *Informace opět dostupná na stránkách města Odboru životního prostředí. Byl-li návrh realizován není na stránkách uvedeno. Každopádně byl profinancován.*

13. Doprava, podnikání, služby

Co se týká dopravy, je stále v diskusi snaha ŘSD zastoupené společností PUDIS o získání územního rozhodnutí na stavbu přeložky I/12. Byla kompletně dokončena dokumentace a nyní je na občanech k poslednímu připomínkování celé stavby, která počítá se zasazením kolem Úval do zářezu, kde to není možné, tam bude opatřena protihlukovými stěnami. Poslední verze projektové dokumentace byla představena 11.3.2019 v DPS na náměstí Svobody a byla přenášena na youtube kanálu města.

Dopravní omezení na silnici v Běchovicích od 18.2.2019

18.2.2019 byly zahájeny rekonstrukční práce na poslední etapě opravy ulice Českokobrodské v Běchovicích. Tyto práce trvaly cca do poloviny června 2019. Provoz v místě byl řízen kyvadlově semaforem. Průjezd však byl umožněn pouze držitelům povolenek vydávaných Úřadem městské části Praha - Běchovice.

Z Úval jsme tak museli směrem do Prahy využívat alternativní trasy přes Dubeč nebo dálnici D11. Situace vyvolávala tvorbu větších, než obvyklých, kolon aut v dopravní špičce.

Podnikání

V Úvalech sídlilo na začátku roku 2019 celkem 1992 ekonomických subjektů (firmy, spolky a další organizace). Z hlediska právní formy šlo o 3 akciové společnosti, 4 družstva, 22 společností s ručením omezeným, 1601 fyzických osob, 63 spolků a také 50 společenství vlastníků bytových jednotek.

140 úvalských subjektů má alespoň jednoho zaměstnance a 23 z nich má více než 10 zaměstnanců. Přes 100 zaměstnanců má firma HENNIG CZ, s.r.o., Základní škola a přes 200 zaměstnanců pak Tawesco Automotive, s.r.o.

38 subjektů mělo roční obrát (za rok 2018) větší než 10 mil. Kč, z toho šest firem mělo roční obrát nad 100 mil. Kč.

Vyhledávání na internetu nám dovoluje zhruba zkompletovat nabídku služeb obyvatelům Úval a vytvořit jmenovitý seznam podniků, pokud se ovšem přihlásily do databází či do seznamu podnikatelů, který dříve nabízel MěÚ a přidává se do interaktivní mapy města. Přepsat do kroniky celý seznam by zmnožilo počet stran. Je přiložen ve volné příloze kroniky.

Firmy

HENNIG CZ, s.r.o. Klánovická čp.334

Výroba: teleskopické ocelové kryty od firmy Hennig, které se hodí k nejrůznějším obráběcím strojům. Kryty pro horizontální, vertikální, příčné a šikmé obráběcí stroje – není žádná situace, pro kterou by neměl Hennig optimální řešení. Těžké vodící geometrie nebo nevýhodné poměry pro umístění ve strojích jsou řešeny individuálními konstrukcemi. Kryty obráběcích strojů jsou známy svou robustností a spolehlivostí a dosahují vysoké bezpečnosti a hospodárnosti.

SICILIC MÉDIA, s.r.o. Havlíčkova čp.232

Výroba a prodej silikonových hodinek, bederních pásů a oblečení hippy® a warmme. Sportovní oblečení pro volný čas. Výroba reklamních předmětů.

PROPEC spol. s r.o. Pražská čp.691

Vypalovací pece na keramiku a na sklo, hrnčířské kruhy, pálicí pomůcky - patra (desky) do pecí, stojánky, žáruvzdorné izolace, glazury, engoby, barvy, hlíny (barvy vypalovací a nevypalovací na keramiku), pece pro výpal, pro vypalování keramiky, izolace krbů a kamen apod., e-shop.

ALMECO, s.r.o. Škvorecká čp.1803

Výroba mlýnských a škrobářenských výrobků, suroviny pro cukráře, zmrzlináře, pekaře ad., zmrzlinářské a cukrářské výrobky.

HORKA STAVEBNÍ, s.r.o. Dobročovická

Výstavba budov, stavební činnost, komunikace a chodníky, gabiony a opěrné zdi, inženýrské sítě, parky a sportoviště ad.

MUNOT-FORMTEC, s.r.o. Jiráskova čp.1971

Výroba slévárenských modelů a forem, pohledové a funkční modely.

ALBRA, s.r.o. Havlíčkova čp.197

Nakladatelství, distribuce a prodej: učebnice, pracovní sešity, jazykové učebnice, mapy, atlasy, tiskopisy, žákovské knížky, notýsky, kancelářské potřeby, drogerie pro MŠ, ZŠ, SŠ.

PERGAMENKA-PRAHA, s.r.o. Klánovická čp.334

Výroba a prodej papírových obalů pro balení sypkých materiálů, obaly na balení stavebních materiálů: papírové sáčky, potištěné kotouče (1-6 barev, polotovar pro balení sypkých potravin 1-10 kg), antikorozní papír.

HAHN AUTOMATION, s.r.o. Klostermanova čp.1000

Temperační a chladicí zařízení, lineární roboty, průmyslová automatizace včetně montážních stolů i plně automatizovaných pracovišť.

TENEL ČR, s.r.o. Klánovická čp.1621

Kompletní dodávky elektráren vodních, parních a dieselcenter

Dodávky a rekonstrukce elektrických pohonů

Dodávky elektrických přístrojů pro energetiku (Fázovače, regulátory buzení, měřicí systémy)

Dodávky skříní statického i bezkartáčového buzení synchronních strojů

Dodávky regulovaných pohonů a výkonových polovodičových měničů

Projekční činnost elektro

Dodávky ochrany generátorů a motorů

Výroba vlastní mikroprocesorové techniky na bázi mikroprocesorů INTEL a ostatních prvků špičkových dodavatelů

Dodávky vizualizačního a měřicího SW

TAWESCO AUTOMOTIVE, s.r.o. Jirenská čp.1500

Lisované a svařované díly karosérií osobních automobilů. Vývoj a konstrukce lisovacího nářadí (subdodavatelsky). Kataforetické lakování (subdodavatelsky).

AKCIOVÝ PIVOVAR LIBERTAS, a.s. Škvorecká ul.

Pivovar, výroba piva, výčep.

Ercesa, s.r.o.; motory Kubota opravy servis prodej, Purkyňova čp.1805

Truhlárna – Středočeské stavomontáže, s.r.o. Dvořákova čp.680

Tiskárna Úvaly, s.r.o. (J.Brajer), Bezručova čp.726

Martin Poledník – tisk a činnost související s tiskem, Pražská čp.999

MS Úvaly – lov a odchyt divokých zvířat

AIT – AsisImport, s.r.o. 5. května čp.1779, zapalovače AiT a Dura, baterie AiT energie, sekundová lepidla AiT. Společnost AsisImport je velkoobchodní prodejce vlastní značky piezoelektrických zapalovačů, baterií a sekundových lepidel.

L-ex stínící technika, žaluzie, markízy, sítě proti hmyzu, Dvořákova čp.1608

Truhlářství a Zámečnictví Sušir, Čelakovského čp.1326

V Úvalech je ještě řada živnostníků zabývajících se truhlářinou a podobnou činností, stačí pro okamžitou potřebu sledovat webové stránky nebo sociální sítě. Do kroniky nelze zaznamenat všechny, seznam by byl velmi dlouhý a pro budoucí čtenáře či badatele zmatečný. Jsou vyjmenovány jen ty firmy a služby, které mají určitou nebo dlouhou tradici a jsou viditelné při pohybu po Úvalech.

Média

Jaroslav Horák – úvalský občan, je spolumajitelem nakladatelské skupiny Albatros Media, za jejíž úspěšný rozvoj v roce 2014 získal titul Podnikatel roku pro Prahu. Je také investorem a předsedou investičního výboru ARX Equity Partners – skupiny private equity fondů pro střední a východní Evropu. Je členem správní rady Nadace Albatros a spoluzakladatelem Nadačního fondu nezávislé žurnalistiky.

Jaroslav Horák je statutárním ředitelem akciové společnosti Independent Press, která vlastní ze dvou třetin N media a.s. a vydává nezávislý **Deník N** založený na podzim v roce 2018. Vychází ve všední dny v tištěné podobě a je dostupný v placením digitálním formátu. Jeho vzorem je slovenský Denník N, jehož vydavatel poskytl know-how a drží 33% akcií. Deník N dostal v minulosti rozvojový grant a grant na Tváře normalizace a Čínský restart – dopady česko-čínského sblížení posledních let.

Služby

Česká pošta, nám. Svobody čp.1452

Česká spořitelna, a.s. ATM – bankomat, Arnošta z Pardubic čp.164

Bankomat ČSOB Billa U Hostína

GEOKA, s.r.o. Rašínova čp.1239

Geometrické plány, geodetické práce, zaměrování staveb, sítí, účelové mapování, vytyčování hranic. Zprostředkování zápisu (záznamu, vkladu) do katastru

nemovitostí. Působnost: Praha, okresy Praha-východ, Kolín, Mladá Boleslav, Nymburk, Benešov, Mělník.

Hotel Sokol, Arnošta z Pardubic čp.164, ubytování, výčep, jídelna

NUPI, s.r.o. Zálesí čp.1591

Cestovní agentura: nabízíme poznávací i pobytové zájezdy, eurovíkendy, zájezdy pro skupiny a školy, lyžařské i cyklistické pobyty, wellness a relax pobyty, exotiku, dálný východ, lázeňské pobyty, pronájmy chat a chalup v celé ČR i na Slovensku, vstupenky na koncerty, divadelní představení, muzikály, sportovní akce, festivaly, kina, společenské akce a další. Dále letenky a autobusové jízdenky po celé Evropě.

CA HANA ŘEŘÁBKOVÁ Alešova 430 , Úvaly

250 82 Česká republika Tel.: 607 104 378, pořádá výlety pro mateřské školy a je prodejce skupiny CK ATIS.

Pronájem nákladních, užitkových a osobních vozů

Autopůjčovna, Purkyňova čp.804

Autopujcovnauvaly.cz, Purkyňova čp.331

Mechanizace Šindelář – půjčovna mechanizace, ul. 5. května

DaCoNet, s.r.o. Otokara Březiny čp.422, poskytovatel internetových služeb

Klub Natrux, Jirenská čp.1883, plavání batolat

Petráň Jiří – sklo sklenářství, Maroldova čp.689

CNG stanice Pražská plynárenská, a.s. – Dobročovická a I/12, čerpací stanice

samoobslužná automyčka – Dobročovická a I/12

Sběrné suroviny D.F. Škvorecká čp.33 (David Fidler)

Kde se najíme

Pizzeria Trincea v Úvalech (Arnošta z Pardubic čp.58) změnila majitele a při její návštěvě najdete nové prostředí **restaurace& pizzeria Positano**, se specialitami mediteránské kuchyně. Podává i polední menu. Jídla jsou za nepříliš lidovou cenu, ale podávána luxusně, takříkajíc ve vyšší cenové skupině.

Naproti je k dispozici **hospoda Na dobrým místě**, odpovídající cenami profesím návštěvníků, kteří se tam chodí stravovat. Podávají česká tradiční jídla, ale i speciality okolních národů. Za podpory města pořádají tradiční „Úvalský kotlík“ – vaření soutěžních gulášů, víkendy se specialitami, koncerty na zahrádce. Vedle v bývalé cukrárně paní Šimáčkové provozuje – **Bistro Úvaly** Arnošta z Pardubic čp.6.

Další pizzerie a nabídka poledních menu i večerního stravování je v bistru

U Kvapilů, původně podnik s ubytováním a vinárnou zvaným Žluťák, v rohovém domě v Havlíčkově ulici.

Téměř naproti na Pražské ulici čp.172 v domě zvaném U Buchara je vedle Zelinářství s provozovateli Živných, další pizzeria **Pizza s sebou** s rozvázkou i malým posezením venku či odnesením několika rozměrů krabic s pizzou.

Hospoda Na Slovanech (bývalá u Žáčků) Škvorecká čp.337

Hospůdka Na hřišti, Klánovická čp.1629.

Osvěžovna Na kurtech, Guth-Jarkovského čp.698

Restaurace Homolka Úvaly, Nerudova čp.1426

Hospoda U Sudu – výčep, V. Nováka 270

SUSHI Úvaly 28.října čp.242

Orange club, bar, Husova čp.81

Istanbul Kebab Úvaly, Husova čp.83 (*otevřeno od března 2020, dlouhá příprava*)

Hospoda a hotel Budka, 28.října čp.242

Cukrárna pod Kaštany, Vojanova čp.320

Café Delikates kavárna, čajovna, Arnošta z Pardubic čp.771

Automat na pitnou vodu **EKO-voda, s.r.o. Kolín**, Pražská čp.276, dováží kvalitní vodu z káranských vrtů, je vhodná i pro kojence.

Kde nakoupíme

Kromě nákupních středisek **Supermarket Billa** (U Hostína.) a **Penny** (křižovatka Škvorecká a kolínská silnice I/12) existují v Úvalech drobné prodejny, které vycházejí vstříc obyvatelům Úval.

Optika Riedl Husova čp.268

Venak, s.r.o. - Večerka - Potraviny - Občerstvení – Kavárna, Sukova čp.1028

Potraviny Marka Svatoše, Pražská čp. 817

Ovoce zelenina (Živný) Pražská čp.172

Mr.Baker pečivo, Jiráskova čp.287

Úvalské pekařství, Jiráskova a Arnošta z Pardubic čp.3

Pro andílky Březinová Šárka – pro kojence, zdravé potraviny, hračky, Husova čp.684

Potraviny, ovoce , zelenina, Smetanova čp.69

dortNEdort – prodej dárků a suvenýrů, Roháčova čp.1176

Vladimír Šelíř prodej zmrzliny, Chelčického čp.764

Potraviny Bach, Škvorecká čp.337

Vinotéka Dobré časy, Husova čp.98

Žabka potraviny, Husova čp.29

Kuřecí ráj – prodej masa, potravin, Husova čp.83

Potraviny, drogerie, oděvy ... nám.Svobody čp.1452

JATKY Tismice s.r.o. – Řeznictví u Rejhonů, Pražská čp.411
La Nostra Passione – italské potraviny, Vojanova 839, 250 82 Úvaly

Střešní krytiny Satjam, s.r.o. obchodní středisko Úvaly u Prahy, Jiráskova
 čp.367

VOTAVA Instalační materiál Na Spojce, Jiráskova čp.100

Relay – tabák, Jiráskova čp.287

Tabák Traficon, Arnošta z Pardubic čp.18

Tabák Valmont v areálu Billa U Hostína

Zahradnictví v Úvalech, Dobročovická čp.1835

Květiny Daniela, Husova čp.77

Květinářství Ivka Černá, Pražská čp.527

Sortimat, s.r.o. prodej autodílů, Pražská čp.524

Elektro Martin Hlávka prodejna, Husova čp.76

Železářství Úvaly – Zdenka Jedličková, Arnošta z Pardubic

Drogerie, barvy, laky, papír – Zamora Petr Záměstný, Arnošta z Pardubic čp.19

Papírnictví Arnošta z Pardubic čp.3

Obchodní dům, Smetanova bývalý Kulturní dům Marie Majerové

Botička – dětská obuv, Arnošta z Pardubic čp.735

Spodní prádlo, dětské oděvy, galanterie, Husova čp.31

Zlatnictví Jitka – Husova čp.31

BENZINA – křižovatka Škvorecká a silnice I/12

IZOMAT stavebniny, s.r.o. – Škvorecká čp.871 (*od 1.1.2020 odkoupena firma p. Krutského*)

Kde nám opraví

ACÚ - AutoCentrumÚvaly, s.r.o. – pneuservis, Dobročovická čp.1450

Autoservis Ondřej Holý, Dobročovická čp.1450

Pneuservis Ultimate – 5.května čp.47

HB AUTO – Hlávka, Bašta Jiráskova čp.100

Autoservis ACI, karosářské díly – 5. května čp.xy

L-EX stínící technika, žaluzie, Dvořákova čp.2014

Opravná a výroba obuvi u Sylvy – Pražská čp.1053 ševcovská dílna ševcových Sylvy Brožíčkové a Kateřiny Dudíkové v Úvalech, služby čistírny a mandlování prádla.

Kde nás zkrášlí

Kadeřnictví

NatuVLásky (dříve Úvalské Kadeřnictví)- Jana Kuštová (Haláková), Rašínova
 čp.1061

Dolce Vita - centrum krásy a pohody - Husenská Veronika, Husova čp.83 (zrušeno, změna na Kebab)

Jindřiška Melčáková – kadeřnictví, Arnošta z Pardubic čp.1060

Kadeřnictví, Husova čp.26

Kosmetika

Filová Lenka – kosmetika, Fügnerova 230, 250 82 Úvaly

Studio Santé – kosmetika, Jiráskova 844, 250 82 Úvaly

Kosmetický salon Helena Fridrichová, Nerudova čp.110

Masáže

Studio Levandule – masáže, Husova čp.684

Fitness

Fit Na vlně – fitness, Husova čp.78

Fit centrum Mamut, nám. Svobody čp.1452

Kde pomohou zvířátkům

Kheiron, s.r.o. Veterinární ordinace. Dodávky výrobků pro chov zvířat. Dodavatel produktů souvisejících se zdravím a výživou zvířat. Doplnky stravy ... Maroldova čp. 1340.

Pejskovice, Jiráskova čp.565, vše pro psy a jiné domácí mazlíčky, psí lékárna.

Křížkův mlýn Pečky, s.r.o. Úvaly Husova čp.1102, prodej krmných směsí pro domácí zvířata, krmení, stelivo i hračky pro mazlíčky.

Hotel pro kočky – Mourek, Jeronýmova čp.702

Agroklas Horse – Salač Michal, krmivo pro hospodářská zvířata, 5.května čp.154

14. Obyvatelstvo

Město Úvaly má ke konci roku 6 844 obyvatel. K trvalému pobytu je přihlášeno 6 564 obyvatel ČR, cizinců je přihlášených 320.

V roce 2019 se k trvalému pobytu přihlásilo 238 a odhlásilo 141 občanů ČR.

Na domy bylo přiděleno 41 čísel popisných a na chaty 2 čísla evidenční.

V Úvalech se v tomto roce narodilo 84 dětí, z toho 51 chlapců a 33 děvčat.

Zemřelo 60 občanů. V ŽÚ je nekrolog Jaroslava Vorlíčka, sklenáře a amatérského spisovatele, který popsal své mládí ve městě a vydal několik brožurek, které najdeme i v Městské knihovně.

3.4.2019 oslavila nejstarší obyvatelka Úval paní Zdenka Kašparová 106 let. Více jak 105 letých by se v republice dalo spočítat na prstech jedné ruky.

Prvním občánkem Úval byl Jindřich Paldus. Přehled jmen dětí narozených v roce 2019 je podle měsíců zařazen ve volné příloze a z důvodů ochrany osobních dat

není volně k nahlédnutí. Totéž platí i o seznamu uzavřených manželství v matričném obvodu Úval (Úvaly, Jirny, Šestajovice, Horoušany, Dobročovice). Bylo uzavřeno 21 sňatků.

Seznam obsahuje i významná životní jubilea. Nejstarší občankou Úval je paní Zdenka Kašparová. Ve městě žije i 54 občanů v rozmezí 90-106 let věku, z toho je 38 žen. Dva občané mající přes sto let se v ČR nezdržují.

Vítání občánek tradičně provádí městský úřad a v roce 2019 proběhlo čtyřikrát.

15. Policie ČR, bezpečnost

Policie České republiky – KŘP Středočeského kraje

OOP Úvaly - Obvodní oddělení policie

Riegerova čp.897 250 82 Úvaly

e-mail:pov.oo.uvaly@pcr.cz

vedoucí: npor. Mgr. Jiří Navrátil

Územní působnost:

Úvaly, Dobročovice, Horoušany, Horoušanky, Jirny, Květnice, Nové Jirny, Sibřina, Sluštice, Stupice, Šestajovice, Škvorec, Třebohostice, Zlatá

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, jako první v Policii České republiky, připravuje do pilotního projektu technické zařízení, které slouží k podání oznámení o spáchání trestného činu nebo jiného protiprávního jednání. Takové podání lze i nadále učinit písemně, ústně do protokolu, v elektronické podobě, telegraficky, telefaxem nebo dálnopisem. Zařízení POL POINT bude dalším ze způsobů, jak podat nebo doplnit již podané oznámení. Projekt bude spuštěn od ledna 2020.

Kromě vyšetřování trestné činnosti a dopravních přestupků Policie ČR ve Středočeské se věnovala i prevenci a bezpečnosti ve svých územních působnostech a dobročinné aktivitě.

Jedním z problémů, kterým se PČR také věnuje, jsou výhrůžné e-maily, které se opakovaně objevují, pouze se nepatrně mění jejich obsah.

I policisté v České republice se zabývají případy, kdy se v emailových schránkách objevily výhrůžné emaily. Tento fenomén se vyskytuje ve více státech po celém světě v různých jazykových mutacích. Jedním z typických znaků je špatná čeština. Pisatel sděluje příjemci, že přes webovou kameru notebooku získal choulostivé a citlivé informace. Následuje výhrůžka zveřejnění informací o uživateli a instrukce k uhrazení částky 250 euro v bitcoinech ve lhůtě 48 hodin (v této konkrétní vlně). U loňských případů se jednalo o částky v dolarech.

Odesílatel těchto e-mailů ve skutečnosti žádnými daty nedisponuje. Doufá však, že adresát tomuto tvrzení uvěří a požadovanou částku uhradí. Policie ČR, jež tyto

případy registruje, v důsledku další masivní vlny varuje všechny uživatele elektronické pošty, aby podezřelé e-maily neotvírali (smazali je, či označili jako spam), na uvedené, ani podobné e-maily nereagovali a nic neplatili. Pokud již došlo k zaplacení, neprodleně věc nahlaste Policii ČR.

7.3. 2019

Další z akcí předcházení kriminality a zajištění bezpečnosti občanů je varování občanům: Pachatel se opět pokusil podvést seniorku.

Praha venkov – VÝCHOD – Pod legendou VNUK se pachatel snažil získat peníze od seniorky.

Policisté na tísňové lince 158 přijali oznámení od seniorky, kterou se pokusil podvést dosud neznámý pachatel. Na pevnou linku ji 13. března zatelefonoval s tím, že po oslovení babi ji požádal o několik stovek tisíc korun. Seniorka po ukončení telefonátu pojala podezření, že by se mohlo jednat o podvod a celou věc oznámila na policii.

Případem se nyní zabývají kriminalisté. Jedná se o způsob, kdy se pachatelé pokouší dostat pod legendou VNUK do bydliště seniorů, a poté následuje lstí a smyšlenou historkou vylákání peněz.

Tímto bychom velmi rádi upozornili a apelovali na všechny občany, aby si v žádném případě do bytu nikdy nepouštěli žádné cizí osoby a v žádném případě jim nikdy nedávali peníze!!! Podvodníci se pokaždé chovají velmi suverénně a nedají na sobě znát, že lžou a zdánlivě skutečný příběh se nakonec nezakládá na pravdě. V posledních letech se neustále opakují ty samé historky, při kterých jsou senioři podvedeni či okradeni:

- Mám pro Vás přeplatek za elektřinu, máte na rozměnění?
- Poslal mě Váš syn, že mi máte dát zálohu na koupi vozidla, do večera peníze vrátí!
- Budeme malovat chodby, vybíráme od každého zálohu 500,- Kč.
- Jsem těhotná a potřebuji nutně na toaletu. Nemáte trochu vody, udělalo se mi špatně.
- Prodáváme luxusní hrnce v hodnotě 50 000,- Kč, ale Vám je prodáme jen za 15 000,- Kč.
- Jsem Váš nový soused

Nejen seniorům doporučujeme:

- Nedůvěřujte neznámým lidem, nikoho cizího nevpuštějte do bytu.
- Zazvoní-li opravář nebo pracovník úřadu, trvejte na předložení průkazu nebo ještě lépe, kontaktujte příslušný úřad, na který se odvolává. Jestliže se dotyčný neprokáže, trvejte na tom, že o danou službu nestojíte.
- Nepůjčujte peníze, včetně cenných věcí, lidem, které neznáte, byť se odvolávají na vaše příbuzné.

- Nerozměňujte peníze cizím lidem.
- Při řešení jakékoliv zmíněné situace přivolejte příbuzné, či známé sousedy.
- Nepodléhejte vidině snadného zbohatnutí, téměř vždy se jedná o podvod.
- Poříďte si panoramatické kukátko, které Vám umožní dobře si návštěvníka prohlédnout. Instalujte na dveře bezpečnostní řetízek, který udrží dveře jen pootevřené.
- Nikdy neplaťte zálohy za služby, aniž byste si předem ověřili totožnost osoby, která Vám je nabízí, či existenci dané firmy.

Máte-li podezření na podvodné jednání nebo jste se stali obětí podvodu, neprodleně kontaktujte tísňovou linku Policie České republiky 158!

18.3. 2019

Celorepubliková dopravní akce "SPEED MARATHON"

Praha venkov - VÝCHOD - Policejní kontrola byla zaměřena na dodržování dovolené rychlosti.

Dopravní policisté z Prahy venkov - Východ se zapojili do celorepublikové dopravně bezpečnostní akce „SPEED MARATHON“, která se konala ve středu 3. dubna 2019.

Nebezpečí požárů je velmi vysoké.

Praha venkov – Východ – Suché počasí a silný vítr nahrává riziku požárů.

Krásné počasí láká do přírody. V plné míře se již dnes dá využívat plno letních radovánek. Na straně druhé takto teplé počasí bez dešťových srážek dělá vrásky nejen zemědělcům a vodohospodářům, ale i všem, kdo potřebují vodu k zalévání svých zahrádek, trávníků apod. Tím, že již několik týdnů na velké části našeho území nepršelo, nebo pršelo jen velmi málo, dochází k úbytku vody, a v mnoha místech musí být její spotřeba regulována. V některých případech je její odběr z veřejných zdrojů přímo zakázán. V důsledku extrémního sucha a dlouhodobě vysokých teplot, které v současné době panují, dochází v přírodě ke zvýšenému počtu požárů.

Jejich častými příčinami jsou v mnoha případech lidská nedbalost při rozdělávání ohňů a kouření v lese. Jsou lidé, kteří nedbají výstrah ani zákazů a jsou schopni si i v tomto suchém počasí oheň v lese rozdělávat. O kouření ani nemluvě. Lidé jsou přesvědčeni, že když si ohniště nějakým způsobem ohraničí a při odchodu oheň uhasí, že se nemůže nic stát. V mnoha případech je opak pravdou. Zejména v lese se často stává, že chytne hrabanka a oheň se šíří pod zemí, aniž by to člověk tušil a uhašení ohniště již moc neřeší. Les začne hořet třeba několik desítek metrů od ohniště a někdy až za několik dní.

Zemědělská technika i úroda se dají nahradit. Při požárech zmařené lidské životy se nedají nahradit ničím. Dají se nahradit i shořelé lesní porosty, ale jejich obnova

trvá desítky let, stojí mnoho práce a námahy. V takovémto extrémně suchém období by si každý člověk, který si chce v přírodě rozdělat oheň k opečení špekáčku, který mu nakonec nebude ani chutnat, měl rozmyslet, zda mu to za to stojí a měl by si uvědomit, k jakým následkům, by mohlo dojít.

Policie ČR proto apeluje na všechny občany, kteří mají rádi přírodu a zejména lesy, aby se v tomto počasí zdrželi rozdělávání ohňů.

29.4. 2019

„Na kole jen s přilbou“

Praha venkov – VÝCHOD – Celorepublikový projekt, zaměřený na jednu z nejzranitelnějších skupin silničního provozu.

Se slunečným počasím přibývá v silničním provozu počet cyklistů. Ti jsou mnohdy na svou cestu nedostatečně vybaveni, podceňují únavu z horka i chvilkovou nepozornost. Přitom patří mezi jednu z nejrizikovějších skupin. Způsobená zranění mohou mít fatální následky. Jen za loňský rok přišlo na českých silnicích o život 38 cyklistů, z nichž 30 nemělo ochrannou přilbu.

Policisté se proto této skupině účastníků provozu budou v průběhu prázdnin věnovat v rámci celorepublikového projektu „Na kole jen s přilbou“, jehož cílem je snížení nehodovosti cyklistů. Hlavní důraz je v tomto případě kladen zejména na používání ochranných bezpečnostních přileb. Na vybraných stanovištích budou policisté preventivně kontrolovat povinnou výbavu cyklistů, pomohou a poradí s odstraněním případných nedostatků. Součástí projektu je také distribuce map blízkého okolí s vyznačením cyklotras, které jsou pro jízdu na kole bezpečnější.

O tom, jak si bezpečně a podle předpisů vybavit své kolo, jaké jsou následky dopravních nehod cyklistů a další užitečné rady se mohou zájemci informovat na internetových stránkách <https://www.nakolejensprilbou.cz>.

16.7. 2019

Sprejer poškodil fasádu budovy.

Praha venkov – VÝCHOD – Na část budovy a okno v Horoušanech namaloval vulgární obrazce.

Na základě přijatého oznámení se úvalští policisté zabývají případem poškození fasády a okna obecní budovy v Horoušanech. Dosud neznámý pachatel během nočních hodin ze čtvrtka 18. července do rána následujícího dne pomaloval část budovy a skleněnou výplň okna vulgárními obrazci. Svým jednáním způsobil škodu v řádu několika tisíc korun.

Tento skutek je kvalifikován jako přečin Poškození cizí věci, za což v případě vyšetření pachatele může soudce okresního soudu uložit trest odnětí svobody až na jeden rok, zákaz činnosti, propadnutí věci nebo jiné majetkové hodnoty.

Pokud by někdo z občanů měl informace nebo poznatky, které by policistům mohly pomoci v objasnění případu, sdělte je prosím přímo na služebně v Úvalech nebo telefonicky na čísle 974 881 760, případně na bezplatné lince 158.

30.7. 2019

Při tanci byla okradena mladá žena

Praha venkov – VÝCHOD – Na diskotéce v Úvalech pachatel odcizil ženě peněženku s osobními věcmi.

Na páteční diskotéce v Úvalech byla během noci z 15. na 16. listopadu okradena osmnáctiletá žena. Ta měla přes bok kabelku, ze které jí někdo v nesledovaný okamžik během tancování odcizil peněženku s finančním obnosem a dalšími osobními věcmi.

Tímto jednáním se dosud neznámý pachatel dopustil přečinu krádež, za což mu po vypátrání hrozí trest odnětí svobody až na dva roky, zákaz činnosti nebo propadnutí věci či jiné majetkové hodnoty.

Opět přinášíme několik důležitých rad:

- Nenoste s sebou velkou hotovost.
- Peníze a kreditní karty ukládejte do vnitřních kapes obleku, nikoli do zadních kapes u kalhot.
- Jestliže jste majitelem kreditní karty, své identifikační číslo si zapište odděleně.
- V případě její krádeže okamžitě volejte pobočku banky či spořitelny a oznamte tuto situaci.
- Nenechávejte peněženku navrchu kabelky nebo nákupní tašky, nenoste ji v průhledných taškách nebo síťovkách.
- Nevystavujte zbytečně na odív větší finanční hotovost či cennosti.
- Nenechávejte kabelku nebo peněženku při nakupování bez dozoru. Nesete-li zavazadla a balíčky, mějte kabelku mezi tělem a nákupem.
- Noste kabelku těsně u těla s rukou na zapínání. Méně tím zlodějem vyzýváte a navíc ztěžujete provedení krádeže.
- Kontrolujte uzavření svých zavazadel. Nejvhodnější z hlediska bezpečnosti jsou zavazadla se složitějším způsobem uzavírání.
- Peníze nenoste v batůžku na zádech, kam nevidíte.
- Pokud se dostanete do tlačeničky na ulici, v obchodě nebo dopravním prostředku, věnujte zvýšenou pozornost bezprostřednímu okolí a nespouštějte ze svých zavazadel oči.
- Ztráta peněz není jediným důsledkem vaší neopatrnosti, můžete přijít i o doklady (občanský nebo řidičský průkaz, cestovní pas, kreditní karty) či klíče od bytu, od auta nebo jiné cennosti.

20.11. 2019

Oslavy nového roku a zábavná pyrotechnika.

Praha venkov - VÝCHOD - Dodržujte uvedená doporučení, ale především myslete na zvířata, pro které je to velmi stresující!

Blíží se konec roku, a s tím spojené oslavy příchodu roku nového. Silvestrovskou oslavu si již těžko představíme bez zábavné pyrotechniky. Při oslavách bychom měli myslet i na zvířata, která silvestrovskými oslavami velmi trpí!

V obchodech a stáncích je každoročně kupujícím nabízeno nepřeberné množství různých druhů tohoto zboží. Každá osoba starší 15 let, která má zájem, si může vybrat tuto zábavnou pyrotechniku dle svých požadavků na efekty a finanční částku, kterou je ochotna na ni vynaložit.

Důležitým pravidlem pro nákup zábavné pyrotechniky je, kde toto zboží nakoupíte. Nejlepší je nakoupit ji v kamenných obchodech nebo ve stáncích umístěných v nákupních střediscích. Pouliční stánky dostatečně nezaručují, že zakoupené zboží nebude zvlhlé. Venkovní vlhkost negativně působí na správnou funkčnost a bezpečnost těchto výrobků. V lepším případě způsobuje jejich selhání a v horším případě jejich nenadálou destrukci. Každý takovýto výrobek musí být opatřen českým návodem k použití, značkou Českého úřadu pro zkoušení zbraní a střeliva s uvedenou třídou nebezpečnosti a též značkou CE (Conformité Européenne) s uvedenou kategorií nebezpečnosti. Pokud takto označen výrobek není, je lépe jej nekupovat.

Zábavnou pyrotechniku je třeba také odpálit, a proto uvádíme několik zásadních rad k bezpečné manipulaci:

- výrobek zabezpečte před dětmi, před použitím si vždy řádně přečtete celý návod k použití
- výmetnici, ze které se odpalují petardy, upevněte na rovnou podložku, aby nemohlo dojít k jejímu vychýlení nebo převrácení, vždy si zkontrolujte, že odpalujete do volného prostoru a nic nad vámi není (balkon, strom, el. vedení apod.)
- žádný výrobek, zejména 2. a 3. kategorie, není určen k odpalování „z ruky“,
- dodržujte bezpečnou vzdálenost od lidí, hořlavých látek, automobilů apod.
- nikdy se nenahýbejte nad ústí výmetnice
- zápalnici zapalujte pouze tehdy, pokud jsou další lidé v bezpečné vzdálenosti
- po zapálení zápalnice odstupte do bezpečné vzdálenosti nejméně však 8 metrů
- v případě selhání výrobku k němu hned nechoďte, vyčkejte alespoň 10 minut, může dojít ke zpožděnému odpálení, pokud nevybuchne, nechte jej rozmočit ve vodě
- i když výrobku důvěřujete, mějte před ním respekt

Dodržením rad pro bezpečné používání a manipulaci se zábavní pyrotechnikou předejdete mnoha problémům. Mějte na paměti, že při použití zábavné pyrotechniky může dojít ke zranění osob nebo škodě na majetku. Přes všechna varování každý rok dochází ke zraněním osob a někdy dokonce i k úmrtí. Nemuselo

by k tomu docházet, pokud by byly respektovány výše uvedené rady pro bezpečnou manipulaci s pyrotechnikou. U mnoha případů zranění však sehrává svoji negativní roli alkohol. Samostatnou kapitolou jsou zranění a škody na majetku, které jdou na vrub domácím kutilům „pyrotechnikům“. Tyto jejich výrobky jsou zcela mimo zákon a vůbec by neměly spatřit světlo světa, protože často jsou nestabilní a velmi nebezpečné.

Policie České republiky proto občanům doporučuje používat pouze schválené výrobky, pozorně si přečíst návod k použití, dodržovat zásady pro bezpečnou manipulaci se zábavní pyrotechnikou a činit všechna potřebná opatření, k tomu, aby nedošlo ke zranění osob nebo škodám na majetku. Cílem článku není odrazovat od používání zábavní pyrotechniky, ale připomenout zásady správného používání a manipulace s těmito výrobky.

Všechny výše uvedené zprávy zpracovala a vystavila na stránky PČE por. Mgr.

Eva Hašlová, tisková mluvčí PČR Praha venkov – Východ

23.12. 2019

Za rok 2019 neuvádí PČR statistiky jako v minulých letech.

16. Různé

Osobnosti

Ondřej Teplý (*občan Úval, roč. 1978, dlouhodobě se věnuje vytrvalostním sportům a vykazuje úspěchy, reprezentuje tak město*).

Poslední víkend v září jsi úspěšně absolvoval ve známém vodáckém areálu Labe-arena v Račicích sportovní akci UltraCzech515. Můžeš nám přiblížit, o co šlo?

Jednalo se o extrémní triatlonový závod o distancích 10km plavání, 421 km jízdy na kole a 84 km běhu. V tomto pořadí jsou disciplíny rozděleny do tří po sobě jdoucích dnů. Účastník, který chtěl získat titul UltraCzech, musel v každém dni stihnout časový limit 12 h.

To je neskutečná porce i pro trénovaného člověka. Co tě vedlo k účasti a kolik lidí takovýto závod absolvovalo? Klasických triatlonových závodů „Ironmanů“, u nás nazývaných Železných mužů (3,8 km plavání – 180 km jízda na kole – 42,2 km maratonského běhu), mám za sebou přes 30. Byla to obrovská výzva zkusit něco delšího. Otestovat fyzickou a hlavně psychickou vytrvalost. U nás v České republice to byl první ročník této světově uznávané akce. Navíc v nedalekých Račicích. Na start se postavilo 17 sportovců a tři štafety. Samí muži a jedna obdivuhodná superžena. Náročný závod dokončili v časovém limitu bez jediného všichni.

Jak jsi se v celkovém pořadí umístil a kdo byl nejrychlejší? V neděli jsem s tebou absolvoval doprovodný běžecký maraton za 4:03 h. Byl to skvělý zážitek s nevšední atmosférou. Nejrychleším se podle očekávání stal Petr Vabroušek, známá

ikona tohoto sportu. Pro své mnohdy až nepochopitelné schopnosti právem přezdíváný jako mimozemšťan. Celý obtížný závod zvládl v těžko uvěřitelném čase 21:16 h. Dokonce se mu podařilo o 5 minut posunout nejlepší světový výkon! Já jsem finišoval v čase 23:38 h a skončil na nečekaném třetím místě. V průběhu závodu bylo pořadí od druhého místa vyrovnané, až na výše uvedeného Petra Vabrouška, který si v čele s velkým odstupem držel své tempo. Na stupně vítězů jsem se posunul až v závěrečném 84 km běhu za 7:35 h, který mi bez větší krize extra sedl. Stoupnout si v této akci na stupně vítězů bylo cennou odměnou za obrovské vypětí a třídenní dřinu.

V úvodu se plavalo 10 km v račickém veslařském kanálu. Nebyla venkovní voda moc studená? Voda měla, díky poslední dobou již chladnějším dnům, 16°C. Neopren a další ochranné oblečení bylo povoleno. Před plánovaným závodem jsem pravidelně, téměř každodenně, navštěvoval nově otevřené úvalské koupaliště. Tam měla voda v týdnu před závodem jen 13°C, takže jsem byl dostatečně aklimatizovaný. Pocitově mi vůbec nebyla zima, což bylo rozhodující pro celý průběh plavecké části. Uplavat 10 km mi trvalo 3:21h.

Kolik trénuješ a co na to tvoje rodina? Také by mě zajímalo, jaký mají na tyto extrémní sportovní akce názor ostatní? Trénink mi zabere v průměru kolem 20 – 30 h týdně. Vlastně nic jiného vedle zaměstnání, rodinných povinností a tréninku s nezbytnou rehabilitací nestíhám. Mám štěstí na úžasnou ženu a dvě téměř již dospělé děti, neboť všichni tři také pravidelně a rádi sportují. Názory lidí bych rozdělil do třech skupin. Je nás pramálo, kteří bereme téměř každodenní sportování úplně normálně jako svůj aktivní životní styl. Druhou velikou skupinu tvoří hobby sportovci. Ti nás zpravidla obdivují a jsme často jejich vzorem, ke kterému by se chtěli přiblížit a podobných výsledků dosáhnout. Třetí největší skupina si o nás myslí a často říká, že jsme blázni.

Jak se vlastně v takto dlouhém závodě stravuješ? Dotazované téma je na dlouhé povídání, je to jedna z nejdůležitějších věcí každého sportovce. Jednoduše řečeno, energie nesmí dojít. Vše kolem stravování chce mít vyzkoušené. Za dlouhé roky závodění přesně vím, co moje tělo potřebuje. Při podobných závodech průběžně energeticky spálím a musím doplnit kolem 700 kcal/h. Pro představu, průměrný člověk je bez pohybové aktivity na čísle kolem 1500 kcal/den. Doplnování vhodné stravy při triatlonových závodech není jednoduché. Především v plavecké části je to trochu problém. Na kole se dá za jízdy pít a jíst cokoliv. Říkám tomu: naučit se na něm žít. Při běhu už se kousat moc nedá. Na řadu jdou energetické gely. Když přijde větší krize, pomáhá osvědčená klasická červená coca-cola, kterou jinak nepiji.

Jak tyto extrémní závody zvládá tvé tělo, jak dlouho se z takové akce dostáváš? Nedílnou součástí extrémního sportování je regenerace. V mém případě by bylo

třeba na ní pracovat ještě více. Bohužel závisí na chybějícím čase a při požadované kvalitě jsou nezanedbatelné i vyšší finanční náklady. V poslední době mě trápí zdravotní problémy kolem nohou. Momentálně absolvuji běžeckou pauzu a upřednostňuji doléčení. Jinou cestu pro předvedení dalších kvalitních výkonů nemám. Z podobné sportovní akce se mi tělo dostává týdny, bezprostředně po ní doslova nahazují životní funkce.

Trochu odbočím. Jak je to s tvým výhledově plánovaným pokusem o zdolání kanálu La Manche a co dále? Dotaz na kanál La Manche často slyším. Odpovídám, že na to ještě zdaleka není. Půjdu do toho, až budu na 100% připravený. Je to opravdu těžké. Plavání vydatně trénuji, ale zatím především bojuji se studenou vodou. Nerad bych pokus opakoval dvakrát. La Manche také představuje finančně velmi nákladnou záležitost. Založil jsem pro tuto akci další projekt se spořicí účet, na který může kdokoliv přispívat. Uvítám jakoukoliv sebemenší částku. Držím se opět hesla: „Nemusí pršet, hlavně když kape.“ Dost mi ke splnění tohoto výhledového cíle pomáhá již zmíněné koupaliště, které mám nedařleko. Musím využít příležitosti a poděkovat provozovateli za tuto možnost. Poděkování patří i našemu fitcentru Mamut, ve kterém trávím spoustu času. V další sezoně ještě zůstávám u triatlonu. Na mistrovství ČR 2020 v Otrokovicích se pokusím zabojoval o čelní pozice. Výhledově se pak zaměřím jen na plavání s otužováním. Mám také v plánu spoustu dalších zajímavých a zatím neabsolvovaných sportovních akcí. Jednou snad přijde na řadu i trénování.

Máš pěkné a pravidelně aktualizované osobní webové stránky www.ondrateply.cz, na kterých máš mimo jiné aktuality na projekt La Manche odkaz. Kolik zaberou času? Každá dobře míněná a kvalitní práce zabere spoustu času. Motivuje mě především jejich sledovanost a převážně kladný ohlas. Často přemýšlím, co nového a zajímavého na ně dám a jak momentální styl vylepším. Tato osobní, a vlastně i téměř rodinná kronika, je mým velkým koníčkem.

Co bys na závěr vzkázal čtenářům? Žijeme v době hojnosti, bohužel však i lenosti, obezity, civilizačních chorob, závislostí. Zázračným lékem je podle mě mrznutí, hladovění a pohyb. Ne vždy ten extrémní. Jednou za čas neuškodí hrábnout si na dno svých sil, hýbejte se však nonstop! *Ptal se úvalského občana a fotil Vladimír Chváta (ŽÚ 11/2019)*

Michal Lukeš – šéf Národního muzea a Úvalák v jednom

V den 101. výročí založení Československé republiky obdržel z rukou prezidenta republiky státní vyznamenání – medaile Za zásluhy I. stupně (za zásluhy o stát v oblasti kultury) pan Michal Lukeš – generální ředitel Národního muzea v Praze a občan našeho města. Vyznamenání bylo završením fenomenálního úspěchu při složité rekonstrukci této významné kulturní instituce, která byla dokončena při

příležitosti 200 let od jejího založení. Při této významné události jsme Michalovi Lukešovi položili několik otázek.

Michale, nejprve přijmi velkou gratulaci k tomuto úspěchu. Národní muzeum se opravdu povedlo. Rozebírat na tomto místě celou anabázi rekonstrukce je nad možností Života Úval, ale přesto... Na co jsi pyšný ze všeho nejvíc a co se nepodařilo podle tvých představ? Cesta k opravenému muzeu byla opravdu dlouhá, někdy trnitá. Začala vlastně již před skoro 15 lety. Nejprve bylo potřeba přesvědčit politiky a zajistit potřebné finance. Celá akce pak nebyla pouze o rekonstrukci Historické budovy Národního muzea, ale o změně celé instituce. Museli jsme vybudovat nové depozitární komplexy v Terezíně a Horních Počernicích, přestěhovat a moderně uložit milióny sbírek. Připravit projekty, projít mnoha složitými výběrovými řízeními. Teprve poslední fází byla oprava budovy na Václavském náměstí. Je to jedna z největších budov v Praze a zároveň národní kulturní památka, která od svého otevření v roce 1891 neprošla zásadní opravou. Bylo tedy potřeba ji nejen restaurovat, ale zároveň zcela modernizovat a vybavit novými technologiemi. Byla to náročná, ale krásná práce. Mám radost z toho, že se podařilo získat i vedlejší budovu bývalého Federálního shromáždění, dnes Novou budovu Národního muzea a podzemní cestou ji trvale propojit s Historickou budovou. Národní muzeum je tak nyní komplex dvou budov v centru Prahy. Ještě však nekončíme, ale právě nyní pracujeme na zcela nových stálých expozicích muzea, které otevřeme v příštím roce. Mrzí mne, že přes sliby politiků a podpisy memorand se nepodařilo přeložit magistrálu a opět propojit muzeum s Václavským náměstím. To považuji za velikou škodu a promarněnou příležitost.

Vím, že jsi už více jak půl dekády občanem Úval. Co tě sem přivedlo? Upřímně, do Úval mne přivedla náhoda. Jsem rodilý Pražák, a když se nám zvětšila rodina, hledali jsme i větší bydlení mimo ruch velkoměsta a našli ho v Úvalech. Za těch 5 let jsme však už 100% Úvaláci a naše město nám přirostlo k srdci.

Kdybys byl starostou našeho města, jaké zkušenosti získané z pozice vrcholného manažera nejvýznamnější kulturní instituce bys zúročil v Úvalech? Zkušeností by bylo asi mnoho. Práce starosty města a ředitele státní instituce bude v mnoha věcech podobná. Oba musí myslet strategicky a dlouhodobě, řešit finanční, právní záležitost, veřejné zakázky, hledat různé zdroje peněz a především myslet na zájmy a spokojenost lidí. Úvaly nyní mají výborného starostu, který je za několik málo let se svým týmem dokázal neuvěřitelně pozvednout a udělal z nich ještě lepší místo k žití, než dříve. Ještě jednou za všechny Úvalačky a Úvaláky gratuluji a přeji vše dobré. Rozhovor vedl v ŽÚ 12/2019 Marek Mahdal.

Zajímavosti

Co se nelíbí – občané, procházející Husovou ulicí (v lednu) kolem nových záhonků (rabátek) u Optiky a dalšího objektu (květiny a kavárna), je vidí zašlapané a poničené. Jsou příliš hluboko v chodníku a překáží chodcům i vystupujících ze zaparkovaných aut. Zvláště u Optiky je chodník velmi zúžený. Koncem roku, poté co se zeleň ujala a rozrostla, se situace zlepšila, lidé si zvykli se uhýbat a vyhýbat, záhonky už tolik netrpí.

Kriticky se ozývají občané v životě Úval i na zasedáních VZZM k návrhu navýšení daně z nemovitosti i k výši developerského poplatku za individuální stavbu.

Ke kamerovému systému a částce, která odčerpá městskému rozpočtu nemalý peníz, se vyjadřuje občan, kterému se nelíbí ani ztráta nabyté svobody v r.1989 neustálým sledováním lidí. Ptá se, čemu pomůže kamerový systém. Vadí mu i sledování na sociálních sítích, googlem, bankami, chytrými telefony i to, jak se lidé dobrovolně této svobody zbavují.

Glyfosáty – hubení plevelů na chodnicích ve městě používáním chemických postřiků vyvolává mezi občany vzrušení. Nejsou to skupiny označované hanlivě jako sluníčkáři či ekologičtí teroristé. Jsou to občané, kterým vadí nadměrné užití chemie všude kolem nás a následky jejího užití. Zkouší vlastní pílí ručního vytrhávání plevelů přesvědčit vedení města, aby změnilo přístup. Článek v ŽÚ 6/2019 vysvětluje postoj těchto občanů.

V ŽÚ 7-8/2019 jsou dokonce tři články vyjadřující se k užití chemie pro odstraňování plevelů a celkově užití v přírodě. Vyjadřuje se prof. Pavel Drašar VŠCHT Praha, dvě občanky L. Mitáčková, H. Šťastná Čapková a třetí Pavel Arazim TOP09. V ŽÚ 10/2019 reaguje starosta na debatu na téma likvidace plevele za pomoci konkrétně Roundupu. Hovoří o snaze najít jinou metodu a vyzkoušení a o rizicích dalších navržených přípravků. Vybízí občany k hledání řešení a k vyjádření názoru.

Všeobecně se lidé jdoucí kolem nasprejovaných či jinak pomalovaných ploch zlobí a často se objevují na osobních fb i fb města fotografie poničených ploch, zejména v nádražním podchodu. Odsuzují tento občas se objevující prohřešek, který není ničím jiným, než vandalismem.

Na facebooku města se 30. prosince 2019 v 13:04 objevil titulek: **Úvaly protáhli potomci Hunů** a následující článek, který vyvolal řadu komentářů striktně odsuzujících řádění, ale i pochybnosti nad účinností kamer a nasazením většího sledování (ve smyslu – chceme Velkého bratra??) ... „nebo si někdo udělal večírek plný velikých činů... Nevíme, co k tomu dotyčného nebo partičku vedlo, ale v úseku Pivovar – Bulharská – Fabrák – Husova – magnólie na náměstí ničili vše, co jim přišlo pod ruku. Zničili koše, zrcadla, lavičky, kontejnery s odpadem

naházeli do rybníka, přerézali kabeláž vánočního osvětlení v Husově, vyrvali rozvaděč k osvětlení u magnolie, házeli odpadky po ulici... Celkem po jejich nočním řádění z neděle 29. 12. na pondělí 30. 12. zůstala škoda přes 100 tisíc Kč. Městská policie ve spolupráci se státní policií zajišťuje veškeré dostupné důkazy, záznamy z kamer města, SŽDC, ale i od soukromých osob. V žádném případě nechceme, aby toto jednání zůstalo bez trestu. Prosíme úvalskou veřejnost o pomoc: pokud jste si z neděle na pondělí/ případně ze soboty na neděli všimli v centru města něčeho neobvyklého, dejte nám prosím info (telefon městské policie je 603 560 008). Technické služby se pokusí v co nejkratší době dát všechno do pořádku, ale chvíli to potrvá. Jenom pro představu: za peníze, co bude stát odklizení následků nočního řádění těchto individuí, by se dalo pořídit jedno nové kompletní veřejné osvětlení do jedné kratší ulice, zcela nový herní prvek na veřejné hřiště nebo jedna akce typu úvalský advent, Čarodějnice atd. Čas, který budou muset tomuto věnovat naši zaměstnanci, místo toho, aby dělali užitečnější věci, nepočítáme. Vzkaz pro pachatele: uděláme všechno pro to, abychom vás dostali. Pokud se ve vás snad hnulo po vystřízlivění svědomí, přihlaste se co nejdříve. Bude to pořád lepší vyřešit narovnáním než v rámci trestního řízení“. Následovaly názory občanů a pochybnosti i o výsledku hledání pachatelů. Někteří pisatelé se podívovali nad rozsahem škod a činností, která určitě musela být velmi hlučná a tudíž detekovatelná, přesto nikdo nehlásil problémy. Přejí si uveřejnit jména nalezených pachatelů.“

(Poznámka Janurová 2021: Mladiství pachatelé byly vzápětí nalezeni, počátkem roku 2020 usvědčeni a byl jim uložen trest).

Co se chválí – 16. listopadu, v předvečer výročí 30 let od Sametové revoluce, vysadili členové spolku Zachraňme koupaliště ve spolupráci s městem „Živou kroniku“ – sekvojovec obrovský – v Nachlingerově parku. Strom bude provázet Úvaly od výročí k výročí.

Několik rodin z Úval se připojilo do nadace **Dobry anděl** – finanční pomoc pro rodiny s vážně nemocnými dětmi. O podpoře uvádí podrobnosti ŽÚ.

V Lužické ulici na Slovanech místní podporují akci **Scuk – malí a střední farmáři** dodávají potraviny od výrobce přímo zákazníkovi.

V ŽÚ 4/2019 čtenářka J.Š. upozorňuje na další podobnou aktivitu – v Úvalech 4. ročník KP Zetky s biozeleninou ze „Svobodného statku na soutoku“ v Českých Kopestech.

Od jara na rekonstruovaném náměstí opět nejméně dva dny v týdnu prodávají trhovci zeleninu. Pan Kalčík vyloženě svoje farmářské výpěstky z Polabí, vedle něj prodává paní Klimtová vejce z tradičního chovu Králových a další zelinář pan Kočka má klasický výběr ovoce a zeleniny. Na jaře se objevují i další trhovci, kteří nabízejí sazenice květin a předpěstovanou sadbu zeleniny.

Již dlouho trvá tradice vyvěšování tibetské vlajky na stožáru ve městě vedle vlajek EU a ČR. Wikipedii vysvětluje původ tradice: „**Vlajka pro Tibet** je každoroční mezinárodní kampaň, která se koná vždy 10. března na výročí Tibetského národního povstání, jejímž cílem je poukázat na porušování lidských práv v Tibetu formou vyvěšení tibetské vlajky. Celosvětová akce vznikla v západní Evropě v polovině devadesátých let 20. století. V roce 1996 se poprvé připojila také čtyři česká města (např. Praha 3). V ČR kampaň koordinuje spolek Lungta. V roce 2011 podpořilo v ČR akci 403 obcí, měst, městských částí nebo krajů. Roku 2013 tuto akci vyvěšením tibetské vlajky podpořilo celkem 467 obcí, měst, městských částí nebo krajů. V roce 2018 to už bylo 737 obcí a 106 škol.“

Na podzim se v Úvalech na 5 místech objevilo něco dosud nevídaného. Na informačních panelech a jinde, podrobnosti o umístění jsou na webových stránkách města, jsou připevněny plně automatizované systémy AED (automatický externí defibrilátor). Slouží k laické resuscitaci, pro co nejrychlejší obnovení správné činnosti srdce, kdy každá minuta je drahá.

Volné přílohy

Tištěné výroční zprávy organizací a spolků, v textu zmíněné přílohy, DVD s fotografiemi akcí z roku 2019 a seznamy jejich obsahu.

Napsali o nás

Seznam a plné texty článků a informací z médií týkající se Úval.

Prameny

Pro zpracování kroniky byl použit „deník kroniky 2019“ zapisovaný kronikářkou, citace informací webových a facebookových stránek města, internetové stránky www.uvaly.cz, stránky spolků, wikipedie, databáze MediaSearch, zprávy podané úvalskými organizacemi a spolky v rámci povinnosti spolupracovat s kronikou a v neposlední řadě celý ročník měsíčníku Život Úval.

Zkratky

Některé zkratky jsou vysvětleny přímo u jejich užití, pokud se již nevyskytují dále v textu.

BD – bytový dům

CA – cestovní agentura

CVA – Centrum volnočasových aktivit

ČRS – Český rybářský svaz

FV – finanční výbor

IROP – Integrovaný regionální operační program

KD MM – Kulturní dům Marie Majerové

KV – kontrolní výbor

MěÚ – městský úřad

MDDM – Městský dům dětí a mládeže

MPSV – Ministerstvo práce a sociálních věcí

p.o. – příspěvková organizace

RM - Rada města

RMZ – Rada městského zastupitelstva

SFDI – Státní fond dopravní infrastruktury

SOkA – Státní okresní archiv

SÚ – stavební úřad

ŠVP – školní vzdělávací program

VZZM – veřejné zasedání zastupitelstva města

WF JKA – World Federation Japan Karate Association

z.s. – zapsaný spolek

ZM – zastupitelstvo města

ZŠ – Základní škola

Věc: Žádost o změnu územního plánu ve zkráceném řízení pro lokalitu Radlická čtvrť**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 12.4.2021 nedoporučila zastupitelstvu města opětovnou žádost společnosti JaroReal s.r.o. o změnu územního plánu ve zkráceném řízení dle §55a a 55b zák.č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, a to na pozemcích parc. č. 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240 k.ú. Úvaly u Prahy. Důvodem žádosti je řádná výstavba dle developerského projektu v souladu s Kupní smlouvou uzavřenou s městem Úvaly dne 21.7.2014 a v souladu s Plánovací smlouvou uzavřenou s městem Úvaly dne 6.5.2015. Postup byl v roce 2019 projednán s právním zástupcem města, s pořizovatelem a zpracovatelem územního plánu města Úvaly. Jedná se o opakovanou žádost, která byla projednána 2.4.2019 na radě města a následně 25.4.2019 na zastupitelstvu města a usnesením Z-39/2019 byla vzata žádost na vědomí.

Důvodem nedoporučení rady města žádosti společnosti JaroReal s.r.o. je pokročilé řízení a jednání o návrhu nového územního plánu města Úvaly.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

pořízením změny územního plánu města Úvaly ve zkráceném řízení dle §55a) a §55b) zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona dle žádosti společnosti JaroReal s.r.o., Střimelická 2495/8, 140 00 Praha 4, IČO: 27203786, a to na pozemky parc. č. 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240 k.ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

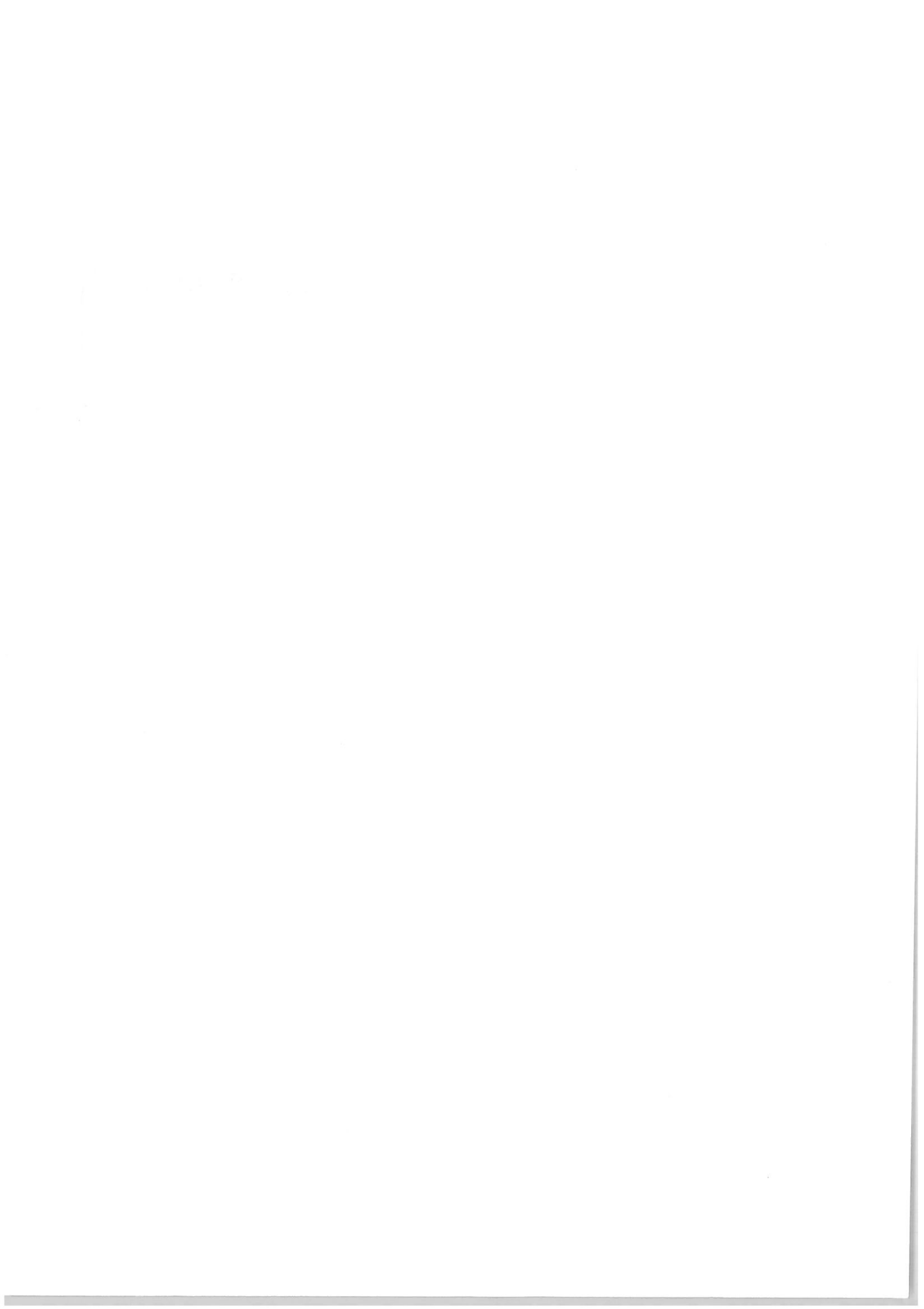
Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Vážení,
obracím se na Vás v uplynulých dvou letech již potřetí se žádostí o změnu územního plánu ve zkráceném řízení tak, aby mohla být dokončena lokalita rodinných domů v Radlické čtvrti. S ohledem na Změnu č.XII, která byla schválena únorovým Zastupitelstvem Města, domnívám se, že by bylo hospodárné do ní zahrnout i navrhovanou změnu. Mnohokrát děkuji, Jiří Vajner, jednatel JARO REAL

MĚSTSKÝ ÚRAD ÚVALY		
Zpracoval:	Č.j. (poř.):	
<i>OŽPVR</i>	<i>1963</i>	
Došlo dne	<i>- 8. 03. 2021</i>	hod:
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

sp. kn. 50/2021



Město Úvaly
Arnošta z Pardubic
250 82 Úvaly

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu:

JARO REAL s.r.o.
Střimelická 2495/8
141 00 Praha 4
IČ: 27203786
IDDS: iih44up
zastoupená jednatelem, Mgr. Jiřím Vajnerem

Společnost je vlastníkem pozemků dotčených změnou územního plánu.

II. Pozemky dotčené návrhem změny

Obec	Úvaly	
KÚ	Úvaly u Prahy	
parc.č.	3841/208	882 m2
	3841/209	1 m2
	3841/210	871 m2
	3841/211	1 m2
	3841/237	864 m2
	3841/238	1 m2
	3841/239	851 m2
	3841/240	1 m2

III. Návrh obsahu změny územního plánu

Navrhovaný obsah změny stávajícího územního plánu spočívá ve změně funkčního využití výše uvedených pozemků. Funkční využití podle současného územního plánu je „**veřejné vybavení**“

Navrhovatel navrhuje na výše uvedených pozemcích změnu hlavního funkčního využití na „**čistě obytné území**“.

IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Výše popsaná změna územního plánu je nezbytná pro realizaci výstavby lokality rodinných domů „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“, která je předmětem uzavřené plánovací smlouvy mezi společností JARO REAL s.r.o. a Městem Úvaly ze dne 6.5.2015, na základě které již byl za tyto pozemky uhrazen finanční příspěvek.

Z důvodu časové neurčitosti platnosti nového územního plánu, které Město Úvaly aktuálně připravuje, navrhovatel žádá o výše popsanou změnu stávajícího územního plánu ve zrychleném řízení.

Navrhovatel žádal o o uvedenou změnu již dvakrát, a to dne 28.2.2018 a o rok později dne 28.2.2019. Zastupitelstvo Města Úvaly vzalo tuto žádost na vědomí s poukazem na blížící se platnost nového územního plánu.

S ohledem na skutečnost, že se bude pořizovat změna číslo XII. územního plánu, kterou Město Úvaly schválilo na zasedání zastupitelstva v únoru 2021, domnívám se, že by bylo hospodárné do pořízení této změny zahrnout i žadatelem navrhovanou změnu.

V. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Viz příloha – Stanovisko Krasjkého úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 014805/2018/KUSK.

Zakřížkujte dle závěru stanoviska:

Byl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast

Nebyl vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast

Stanovisko přiložte k tomuto návrhu jako přílohu.

VI. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle bodu IV. uveďte, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Viz příloha – Stanovisko Krasjkého úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 014805/2018/KUSK.

Zakřížkujte dle závěru stanoviska:

Není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Je uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanovisko přiložte k tomuto návrhu jako přílohu.

VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na životní prostředí (pokud je požadováno) a vyhotovení úplné změny územního plánu po jeho změně

Vzhledem ke skutečnosti, že žadatel plánoval výstavbu svého projektu v souladu s podepsanou plánovací a kupní smlouvou z let 2014 a 2015, domnívá se, že by nebylo spravedlivé, aby měl nést náklady na nápravu několik let trvajících rozporu uzavřených smluv a územního plánu. Dovoluje si tedy navrhnout, aby náklady na pořízení změny ve zkráceném postupu uhradilo Město Úvaly, případně aby byla změna zahrnuta do aktuálně připravované a schválené změny č. XII územního plánu.

VIII. Přílohy

Povinné přílohy:

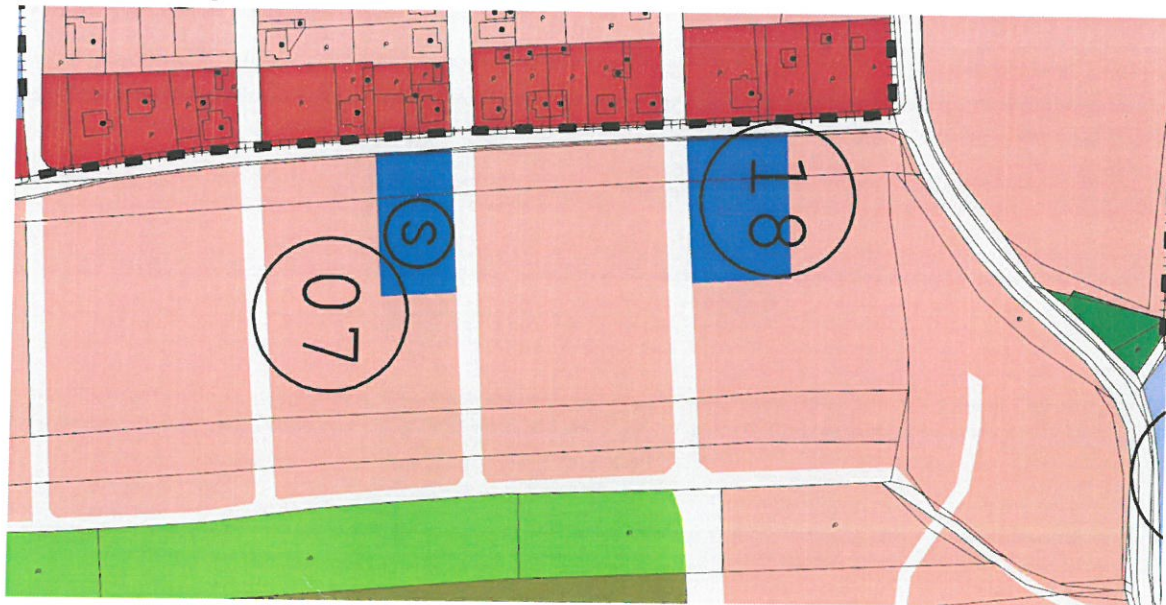
- Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí
- Zákres rozsahu záměru v situační mapě

Datum: **8.3.2021**

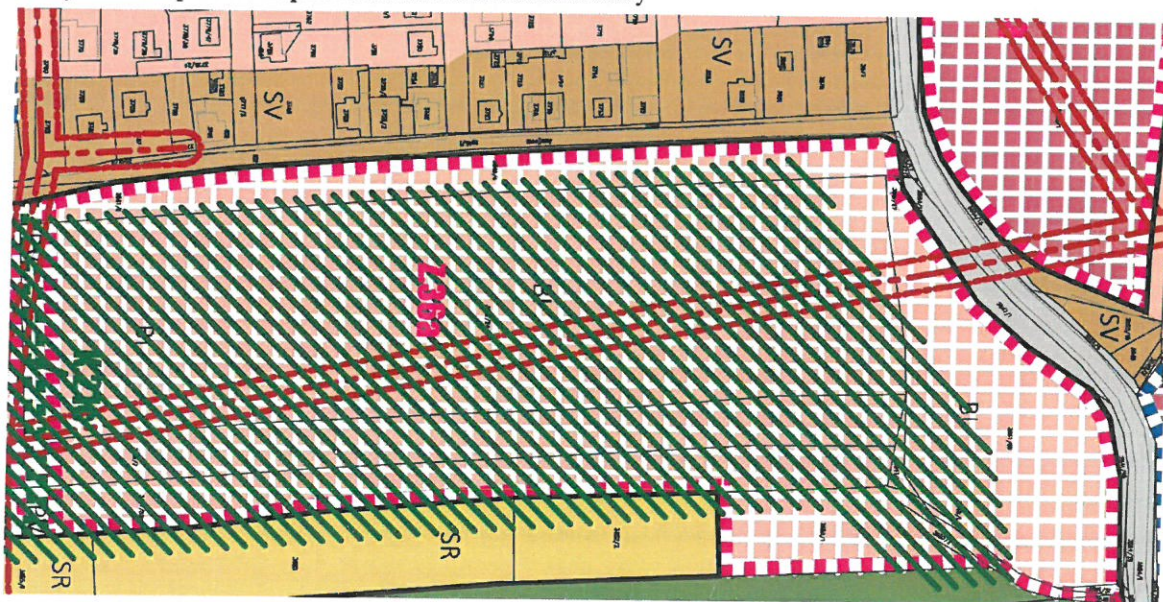
Podpis:

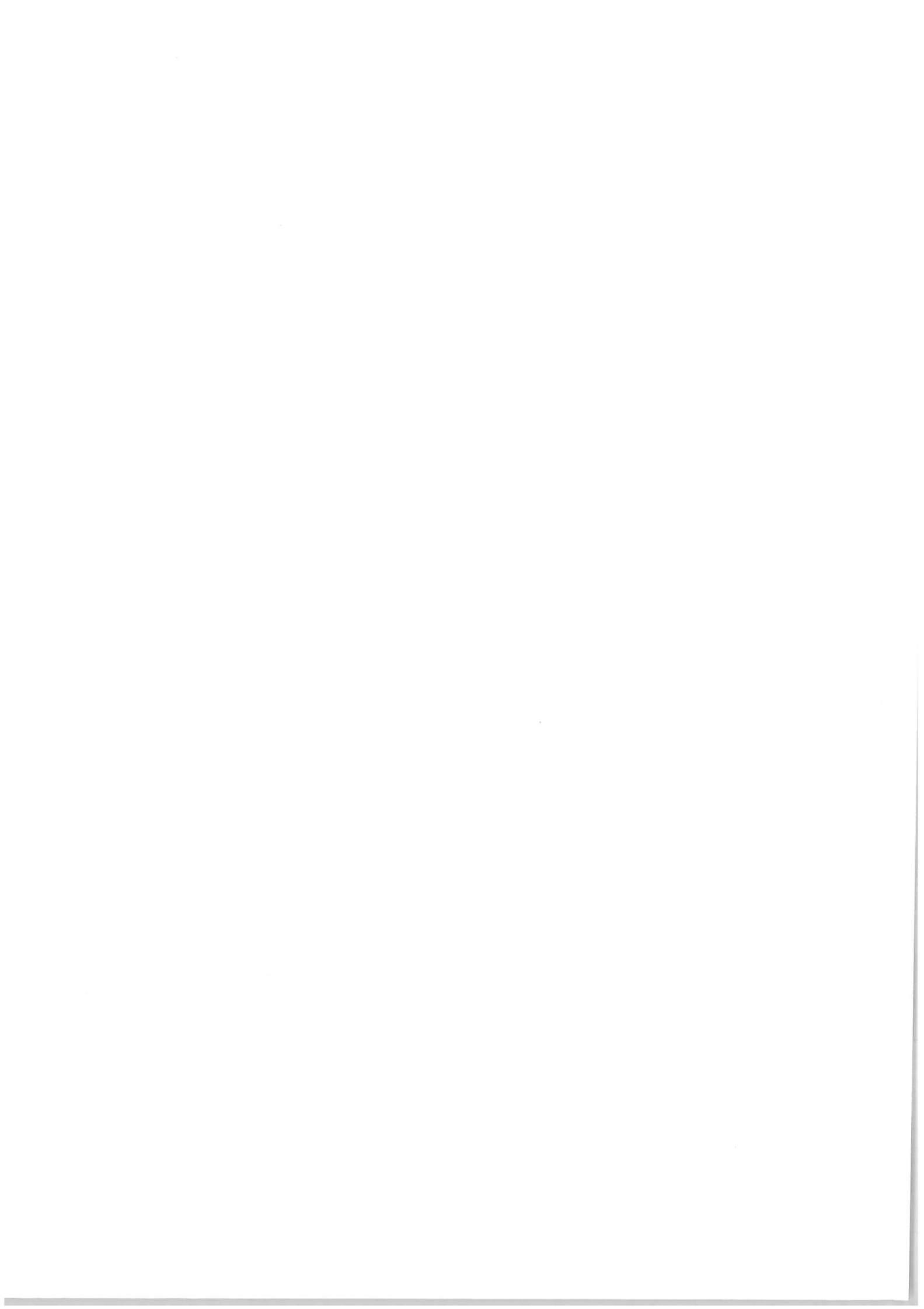


Stávající územní plán



Nový územní plán se zapracováním navrhované změny





Praha: 28. 2. 2018
Číslo jednací: 014805/2018/KUSK
Spisová značka: SZ_014805/2018/KUSK
Vyřizuje: Bc. Darina Hanusková/l. 685
Značka: OŽP/DH

JARO REAL s.r.o.
Střimelická 2495/8
141 00 Praha 4

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKO

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Úvaly

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 29. 1. 2018 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství od společnosti JARO REAL s.r.o. žádost o výše uvedené stanovisko ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu.

Předmětem změny územního plánu je změna využití ploch parc. č. 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239, 3841/240 v k. ú. Úvaly u Prahy, které jsou aktuálně vedené územním plánem jako plochy veřejného vybavení na čistě obytné území.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. R. Kouřík, I. 774)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje k předloženému návrhu na zrychlené pořízení změny územního plánu Úvaly (pozemky p. č. 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240 v k. ú. Úvaly u Prahy) podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., že **lze vyloučit významný vliv** této změny samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je EVL Lom Na plachtě (kód CZ0213058, vzdálenost 3,9 km). Jejím předmětem ochrany je populace obojživelníků druhu kuňka obecná. Změny regulativů a využití pozemků, jež jsou předmětem navrhované změny územně-plánovací

dokumentace, nemůže vzhledem k jejímu rozsahu a charakteru, povaze a rozsahu předmětné EVL, ovlivnit celistvost a stav jejích předmětů ochrany, jakož ani ostatních součástí soustavy Natura 2000.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
(Bc. et Bc. Darina Hanusková, l. 685)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem změny územního plánu je změna využití ploch na "čistě obytné území" z důvodu plánované výstavby rodinných domů. V aktuálním územním plánu jsou řešené plochy parc. č. 3841/208, 209, 210, 211 vedeny jako "veřejné vybavení" a plochy parc. č. 3841/238, 239, 240, 241 jako "veřejné vybavení - hřiště/sportoviště"

Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území Natura 2000 podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Věc: Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem z ÚZSVM na město Úvaly - pozemky parcelní číslo 3234/9 a 3984/15

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy informoval radu města dne 13.4.2021 o tom, že na základě usnesení rady města č.R-542/2020 ze dne 24.11.2020 požádalo město ve spolupráci s právním zástupcem o převod nemovitostí - pozemků ve formě bezúplatného převodu vlastnictví nebo přímého prodeje pozemků Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Na základě výše uvedeného dne 23.3.2021 obdržel odbor investic a dopravy návrh smlouvy o bezúplatné převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.ÚZSVM/5045/2021-HMSU od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Střední Čechy, se sídlem Rašínovou nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2 - Nové Město, jedná se o pozemek parcelní číslo 3234/9 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota pozemku činí 8 100,-Kč a pozemek parcelní číslo 3984/15 o výměře 219 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota činí 95 080,-Kč, vše v k.ú. Úvaly.

ÚZSVM zaslalo standardizovaný návrh smlouvy. Jedná se o adhézní darovací smlouvu ÚZSVM, tedy nelze jí jakkoli doplňovat. Smlouva odpovídá smluvním standardům darovacích smluv a nemá žádné podmínky vztahující se k předmětu daru. Po schválení smlouvy se připojí schvalovací doložka na sepárátním listu, což je další z běžných postupů, pokud není uvedena přímo ve smlouvě.

Město Úvaly uhradí poplatky za vklad do KN.

Rada města dne 27.4.2021 přijala usnesení, ve kterém doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.ÚZSVM/S/5045/2021 - HMSU na pozemek parcelní číslo 3234/9 a pozemek parcelní číslo 3984/15, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený starostou Mgr.Petrem Borecký a Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Nové Město, Praha 2, IČO:69797111 za kterou právně jedná RNDr.Miroslav, Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem, státu, územní pracoviště Střední Čechy na základě příkazu generálního ředitele č.6/2019 v platném znění.

Vzhledem k tomu, že bude materiál projednán radou města dne 27.4.2021 může doznat ještě změn.

Dopad na rozpočet města -2.000,- Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.ÚZSVM/S/5045/2021 - HMSU na pozemek parcelní číslo 3234/9 a pozemek parcelní číslo 3984/15, katastrální území Úvaly u Prahy z Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Nové Město, Praha 2, IČO:69797111 za kterou právně jedná RNDr.Miroslav, Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem, státu, územní pracoviště Střední Čechy na základě příkazu generálního ředitele č.6/2019 v platném znění, na

mezi město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO:240931, zastoupený starostou Mgr.Petrem Boreckým

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.ÚZSVM/S/5045/2021 - HMSU

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace pozemku parcelní číslo 3234/9, k.ú.Úvaly u Prahy

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace pozemku parcelní číslo 3984/15, k.ú. Úvaly u Prahy

ZPRACOVAL: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OIJDUDr. Patrik Šebesta



6508/S/2021-HMSU

Čj.: UZSVM/S/5045/2021-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly,
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
IČO: 00240931

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/S/5045/2021-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- pozemková parcela č. 3234/9 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice; účetní hodnota: 8 100,- Kč,
- pozemková parcela č. 3984/15 o výměře 219 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice; účetní hodnota: 95 080,- Kč,

zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ

(dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem na základě Smlouvy o předání majetku, zániku práva hospodaření s majetkem státu a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/S/13126/2016-HMSU ze dne 29. 6. 2016, uzavřené podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 55b zákona č. 219/2000 Sb., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné pozemky jsou charakteru pomocného silničního pozemku a jsou součástí místních komunikací ve vlastnictví města Úvaly.
3. Nabyvatel přijímá převáděné nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), protože město Úvaly není obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v platném znění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti s touto smlouvou spojené nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Úvalech dne

.....
RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Příloha

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

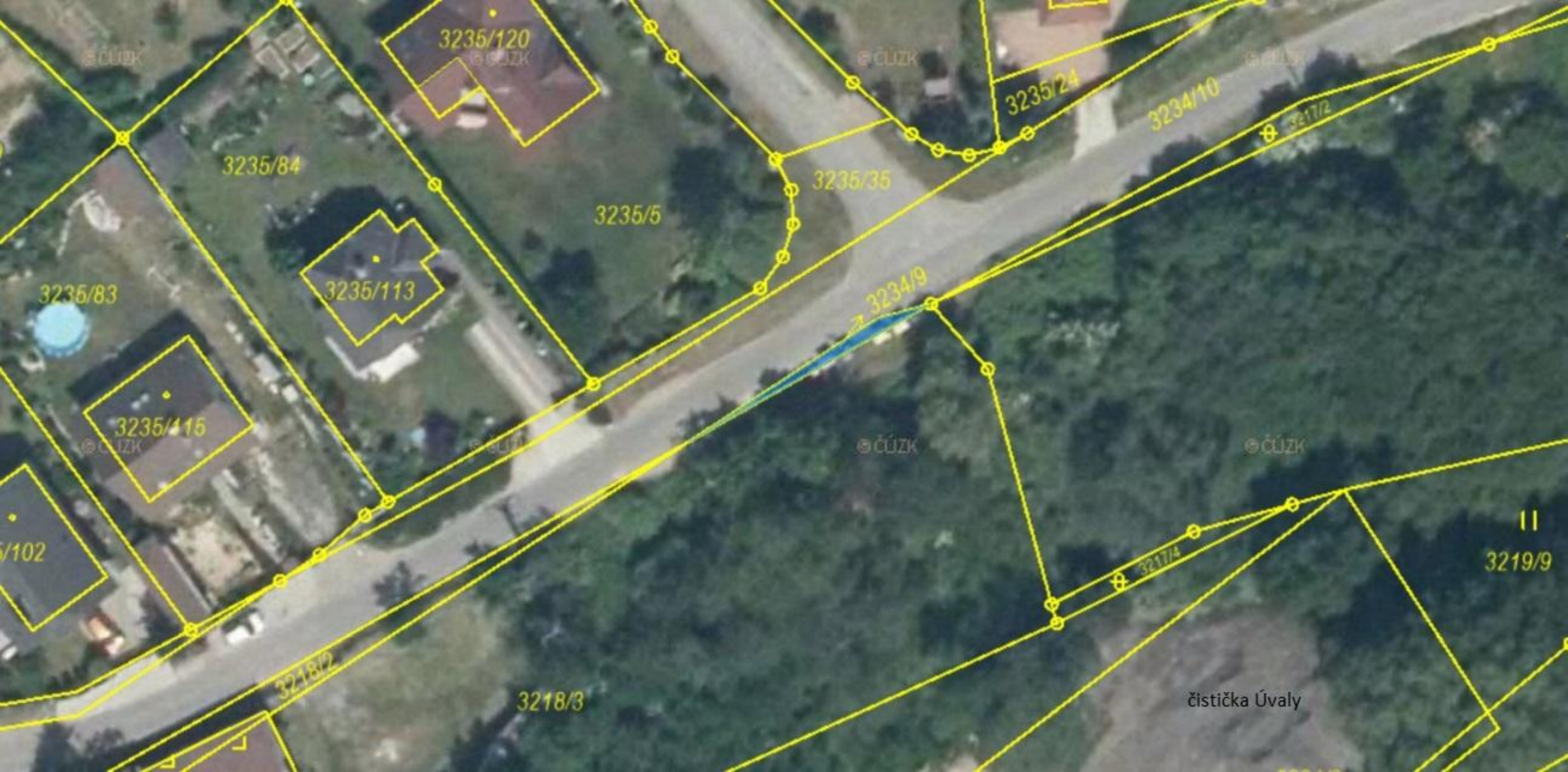
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Úvaly schválilo na svém zasedání konaném dne
Usnesením č. podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2) zákona
č.128/2000 Sb. bezúplatný převod pozemků pozemkových parcel č. 3234/9 a 3984/15
v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu
vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/S/5045/2021/HMSU z vlastnictví České
republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Úvaly.

Tímto potvrzuji, že byly splněny, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní
zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Úvalech dne

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



3235/120

3235/24

3234/10

3235/84

3235/35

3235/5

3235/83

3235/113

3234/9

3235/415

3219/9

5/102

3218/2

3218/3

3217/4

čistička Úvaly



hřiště Vinice

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

ČÚZK

Věc: Bezúplatný převod (nabytí) pozemků ve vlastnictví České republiky - ÚZSVM do vlastnictví města Úvaly - souhlas města

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy informoval radu města dne 13.4.2021 o tom, že na základě usnesení rady města č.R-542/2020 ze dne 24.11.2020 požádalo město ve spolupráci s právním zástupcem o převod nemovitostí - pozemků ve formě bezúplatného převodu vlastnictví nebo přímého prodeje pozemků Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Město Úvaly již obdrželo jednu smlouvu na bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 3234/9 a 3984/15, katastrální území Úvaly u Prahy. V blízké době by mělo město Úvaly obdržet další návrhy smlouvy na bezúplatný převod pozemků. Jedná se o tyto pozemky:

- pozemky parcelní číslo 3989/2, 3989/3, 3989/4, 3989/5, 3153/2, katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou vedeny jako veřejné účelové komunikace, předloží ÚZSVM návrh na bezúplatný převod a případně smlouvu o zřízení věcného práva.

- pozemky parcelní číslo 3147/5, 3147/6, 3149/1, 3664/14, 3664/16, 3984/16, 3077/2 a 3784, katastrální území úvaly u Prahy budou bezúplatně převedeny do majetku města Úvaly. Jedná se o pozemky náležejícím k místním komunikacím v majetku města Úvaly.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových používá standardizované smlouvy, které mají adhézní povahu. V těchto smlouvách, podle kategorie a typu pozemku mohou být uvedeny některé podmínky převodu (např. udržování veřejné zeleně, úprava veřejného prostoru, informace o služebnostech a věcných břemenech apod.). První standardizovaná smlouva je součástí jiného materiálu předkládaného ke schválení, a předpokládá se, že ostatní smlouvy budou obdobné. Zákon umožňuje, zejména, pokud jde o bezúplatné přijetí nemovitého majetku, aby byl schválen bezúplatný převod z ČR na město a smlouvy dále sjednal dle konkrétních podmínek a podepsal starosta města. pro zjednodušení se v tomto případě, bezúplatného nabytí nemovitých věcí, navrhuje tento postup. ÚZSVM po konzultaci uvedl, že je to pro něj též postup obvyklý.

Rada města dne 27.4.2021 přijala usnesení, ve kterém doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným nabytím pozemků parcelní číslo 3989/2, 3989/3, 3989/4, 3989/5, 3153/2, 3147/5, 3147/6, 3149/1, 3664/14, 3664/16, 3984/16, 3077/2 a 3784, katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00, Praha 2 do majetku města Úvaly a pověřit Mgr. Petra Boreckého, starostu ve sjednání a podepsání smluv/y o bezúplatném převodu vlastnického práva včetně možných podmínek převodu stanovených ÚZSVM, a případně související smlouvu/y o služebnosti/věcném břemenu, k výše uvedeným nemovitým věcem (pozemkům) s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00, Praha 2, IČO:69797111 na město Úvaly

Vzhledem k tomu, že bude materiál projednán radou města dne 27.4.2021 může doznat ještě změn.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

bezúplatným nabytím pozemků parcelní číslo 3989/2, 3989/3, 3989/4, 3989/5, 3153/2, 3147/5, 3147/6, 3149/1, 3664/14, 3664/16, 3984/16, 3077/2 a 3784, katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00, Praha 2 do majetku města Úvaly

II. pověřuje

sjednat a podepsat smlouvu/y o bezúplatném převodu vlastnického práva včetně možných podmínek převodu stanovených ÚZSVM, a případně související smlouvu/y o služebnosti/věcném břemenu, k výše uvedeným nemovitým věcem (pozemkům) s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00, Praha 2, IČO:69797111 na město Úvaly

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OIJD
Dr. Patrik Šebesta

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

22

MĚSTO ÚVALY		
OD	1644/21	
Dodání dne	25. 02. 2021	hod.
2		

MKS



4478/S/2021-HMSU

Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta města
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZN.: MEUV 253/2021 OIV
PŘIJATO DNE: 20.01.2021
NAŠE Č.J.: UZSVM/S/1540/2021-HMSU

VYŘIZUJE: Kopecká Rosická Markéta
ÚTVAR: 2032
TELEFON: +420 225 776 809
E-MAIL: Marketa.KopeckaRosicka@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 25. 2. 2021

Úvaly u Prahy – odpověď na žádost o převod pozemků

Vážený pane starosto,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) obdržel dne 20. 1. 2021 Vaši žádost ze dne 15. 1. 2021 o převod 29 pozemků v k. ú. Úvaly u Prahy do vlastnictví města Úvaly a dne 5. 2. 2021 Vaše doplňující sdělení, že město Úvaly nemá zájem uzavřít smlouvu o nájmu nemovitých věcí na pronájem pozemků parcelní číslo 1056/1, 1057/2 a 1059/40 v k. ú. Úvaly u Prahy, jejíž návrh byl městu Úvaly doručen dne 17. 9. 2020. V tomto sdělení dále uvádíte, že pozemky parcelní číslo 1056/1 a 1057/2 v k. ú. Úvaly u Prahy hodlá město Úvaly odkoupit a pozemek parcelní číslo 1059/40 v k. ú. Úvaly u Prahy žádá převést do vlastnictví města Úvaly bezúplatně ve veřejném zájmu.

Po posouzení Vaší žádosti pak k převodu předmětných pozemků sdělujeme:

1. Pro realizaci pozemků **parc. č. 1056/1 a 1057/2 vše v k. ú. Úvaly u Prahy** formou přímého prodeje do vlastnictví města Úvaly ÚZSVM zajistí aktualizaci ocenění těchto pozemků a následně je nabídne městu Úvaly k odkoupení.
2. V případě pozemku **parc. č. 1059/40 v k. ú. Úvaly u Prahy** se dle odůvodnění ve Vaší žádosti jedná o pozemek určený územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu a pozemek v zastavěném území nebo zastavitelné ploše, určený územním plánem nebo regulačním plánem k realizaci veřejné zeleně.

Tento pozemek lze převést bezúplatně do vlastnictví města Úvaly, pokud město Úvaly prokáže, že je oprávněno tuto veřejně prospěšnou stavbu realizovat, doloží její proveditelnost z hlediska věcného, finančního a časového a smluvně se zaváže k její realizaci v konkrétně sjednaném termínu, k jejímu následnému provozování a k tomu, že takto převedený majetek spolu s vybudovanou veřejně prospěšnou stavbou bude využíván v převažující míře k nekomerční činnosti (resp. že nebude využíván ke komerční činnosti nad rámec sjednaného rozsahu); s ohledem na pravidla při poskytování veřejné podpory je nutné dodržet podmínku, aby rozsah vedlejších hospodářských činností byl z hlediska kapacity omezený; za přípustné vedlejší hospodářské využívání lze považovat situaci, pokud kapacita přidělená každoročně na tuto činnost nepřesáhne 20 % celkové roční kapacity; za komerční činnost se pro tyto účely nepovažuje doplňková činnost příspěvkové organizace a dále město Úvaly prokáže

proveditelnost veřejné zeleně z hlediska věcného, finančního a časového a k její realizaci a následnému zachování se smluvně zaváže.

Po prokázání výše uvedených skutečností předloží ÚZSVM do vnitřního schvalovacího procesu návrh na realizaci pozemku parcelní číslo 1059/40 v k. ú. Úvaly u Prahy formou bezúplatného převodu do vlastnictví města Úvaly ve veřejném zájmu. V případě, že bude tento návrh schválen, vyhotoví ÚZSVM smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci a o zřízení věcného práva, spočívajícího v povinnosti užívat tento pozemek i nadále pouze ve veřejném zájmu, nezatížit a nezcižit ho, a to po dobu 20ti let ode dne zápisu převodu do katastru nemovitostí.

3. Pozemky **parc. č. 3989/2, 3989/3, 3989/4, 3989/5 a 3153/2, vše v k. ú. Úvaly u Prahy**, jsou dle potvrzení Městského úřadu Úvaly ze dne 12. 7. 2012 evidovány v pasportu místních a účelových komunikací, pěšin a stezek města Úvaly jako **veřejné účelové komunikace Úvaly**.

V případě těchto pozemků tedy nelze uskutečnit bezúplatný převod nemovitých věcí dle § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, neboť se nejedná o pozemky pod **místními** komunikacemi ve vlastnictví města.

ÚZSVM proto předloží do vnitřního schvalovacího procesu návrh na realizaci těchto pozemků formou bezúplatného převodu vlastnického práva k nemovitým věcem **a o zřízení věcného práva** v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že ve smlouvě by byly sjednány omezující podmínky (viz bod 2.).

4. K bezúplatnému převodu pozemků:

- **parc. č. 3147/5** o výměře 17 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 3147/6** o výměře 43 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 3149/1** o výměře 248 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 3664/14** o výměře 8 m², ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 3664/16** o výměře 10 m², ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 3984/16** o výměře 13 m², ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 3077/2** o výměře 82 m², ostatní plocha, neplodná půda,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Úvaly u Prahy**, obec Úvaly v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, si Vás aktuálně dovolujeme požádat, abyste doložili tyto doklady:

- potvrzení města **jako příslušného silničního správního úřadu ve smyslu § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, že se na pozemcích nachází těleso **místní** komunikace ve správě města (nebo že se jedná o pomocné silniční pozemky náležející k **místním** komunikacím ve správě města),
- výpis z pasportu **místních** komunikací.

Po obdržení těchto dokladů bude ze strany ÚZSVM přistoupeno k sepsání návrhu smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí, který Vám bude zaslán k projednání v zastupitelstva města a po obdržení příslušného Usnesení ZM bude vypracován čistopis smlouvy, který Vám zašleme k podpisu.

5. Pozemek **parc. č. 3230/4 v k. ú. Úvaly u Prahy** tvoří dle sdělení Stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly č.j.: MEUV 5967/2015 STU ze dne 21. 5. 2015 funkční celek s komunikací na pozemku parc. č. 3230/3 v k. ú. Úvaly u Prahy, který je ve vlastnictví města Úvaly.

Pozemky parcelní č. **3212/13 a 3212/14 vše v k. ú. Úvaly u Prahy** tvoří dle sdělení Stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly č.j.: MEUV 5966/2015 STU ze dne 21. 5. 2015 funkční celek s lesem, pozemkem parcelní číslo 3212/1, který je ve vlastnictví města Úvaly.

Pozemek **parc. č. 4000/1 v k. ú. Úvaly u Prahy** je z převážné části obklopen pozemky ve vlastnictví města Úvaly.

Tyto pozemky by bylo možné převést do vlastnictví města **úplatně** za cenu v místě a čase obvyklou, případně **po prokázání veřejného zájmu** bezúplatně smlouvou o bezúplatném

převodu vlastnického práva k nemovité věci **a o zřízení věcného práva** v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že ve smlouvě by byly sjednány omezující podmínky (viz bod 2.).

6. Pozemek **parc. č. 1033/2 v k. ú. Úvaly u Prahy** tvoří dle sdělení Stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly č.j.: MEUV 5964/2015 STU ze dne 21. 5. 2015 funkční celek s pozemkem parcelní číslo 1033/1 v k. ú. Úvaly, který není ve vlastnictví města Úvaly.

Pozemek **parc. č. 1059/21 v k. ú. Úvaly u Prahy** tvoří dle sdělení Stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly č.j.: MEUV 5967/2015 STU ze dne 21. 5. 2015 funkční celek se zpevněnou plochou, pozemkem parcelní číslo 1059/2 v k. ú. Úvaly, který není ve vlastnictví města Úvaly.

Pozemek **parc. č. 2901/1 v k. ú. Úvaly u Prahy** tvoří dle sdělení Stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly č.j.: MEUV 5967/2015 STU ze dne 21. 5. 2015 funkční celek s pásem zeleně, pozemkem parcelní číslo 2939/2 v k. ú. Úvaly, který není ve vlastnictví města Úvaly.

Pozemky **parc. č. 3871/1, 3884/1 vše v k. ú. Úvaly u Prahy** tvoří dle sdělení Stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly č.j.: MEUV 5965/2015 STU ze dne 21. 5. 2015 funkční celek se sousedními pozemky zeleně u vodoteče a vodní nádrže.

Pozemek **parc. č. 3076/4 v k. ú. Úvaly u Prahy** tvoří dle sdělení Stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly č.j.: MEUV 5967/2015 STU ze dne 21. 5. 2015 spolu s pozemkem parc. č. 3076/5 v k. ú. Úvaly u Prahy jeden funkční celek se zelení, pozemkem parc. č. **3077/1 v k. ú. Úvaly u Prahy** a využití těchto pozemků platným územním plánem je určeno jako přírodní nelesní společenstva.

V případě těchto pozemků nenaplnuje z pohledu státu účel a způsob využití předmětných nemovitých věcí znaky veřejného zájmu pro bezúplatný převod obci, a proto předloží ÚZSVM do vnitřního schvalovacího procesu návrh na realizaci těchto nemovitostí prodejem výběrovým řízením formou elektronické aukce.

K pozemkům p. č. 3784, 3234/9 a 3984/15 v k.ú. Úvaly u Prahy Vám již odpověď na Vaši žádost byla zaslána.

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Věc: Účast na aukci na prodej pozemků ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Petr Borecký, Starosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Město Úvaly na základě usnesení rady města č.R-542/2020 ze dne 24.11.2020 požádalo město ve spolupráci s právním zástupcem o převod nemovitostí z majetku České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM)

U některých pozemků ÚZSVM informovalo město Úvaly, že pozemky chystají do prodeje ve formě elektronické aukce na, které pořádá ÚZSVM ve formě aukce dobrovolné. Jedná se o pozemky parcelní číslo ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** * ***** vše v k.ú. Úvaly. Jde o pozemky, které jsou strategicky významné pro město Úvaly. Celková výměra pozemků je 3246 m².

V souladu s ust. § 85 písm. n) zákona o obcích, nabytí hmotné nemovité věci nebo práva stavby obcí v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo jiným obdobným způsobem může tuto pravomoc zastupitelstvo obce zcela nebo zčásti svěřit radě města nebo starostovi. S ohledem na skutečnost, že rada města je kolegiálním orgánem, tedy účast na aukci by byla nepružná, tak se navrhuje svěřením provedení úkonů přihlášení a navyšování v rámci aukce starostovi města.

V souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích, souhlasí město Úvaly s nabytím nemovitých věcí - výše uvedených pozemků, nebo jejich části, s ohledem na skutečnost, že jde o vyhrazenou pravomoc zastupitelstvu města. Součástí nabytí ve formě kupní či obdobné smlouvy. Protože však jeho jednání je podle zákona o obcích veřejné (veřejnost nelze vy-loučit), což se sebou nese riziko „prozrazení“ výše maximálního podání ze strany obce v dražbě (nabízené kupní ceny apod.) a tím i k znevýhodnění obce, počítá zákon s oprávněním zastupitelstva tuto svou rozhodovací pravomoc zcela nebo zčásti svěřit starostovi či radě obce. Zastupitelstvo tedy například vytvoří vůli obce získat určitou nemovitost a současně může pověřit starostu, aby určil nejvyšší podání za obec v dražbě.

Zákon současně chrání před zpřístupněním třetím osobám usnesení rady či zastupitelstva, jímž bylo rozhodnuto o účasti v dražbě, a to do doby ukončení této dražby, kdy v souladu s ust. § 40 zákona o obcích usnesení, jímž zastupitelstvo obce nebo rada obce rozhodly o nabytí věci v dražbě, ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku nebo o jejím nabytí jiným obdobným způsobem, se až do ukončení dražby, veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku nebo jiného obdobného postupu nezpřístupňují podle tohoto zákona ani neposkytují podle jiného právního předpisu. Z povahy věci je nutné tuto výlukou ze zpřístupňování vztáhnout i na podkladové materiály, v nichž by byl obsažen např. návrh usnesení, na zvuko-vé či obrazové záznamy z jednání zastupitelstva či rady, zkratka na všechny sou-visející dokumenty, z nichž je patrné, za jakých konkrétních podmínek má obec v úmyslu účastnit se dražby, soutěže či jiného obdobného jednání.

Rada města dne 27.4.2021 přijala usnesení, ve kterém doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s nabytím pozemků parc.č. 3077/1, 3076/4, 3884/1, 3871/1, 3230/4, 1059/21, 1033/2, 4000/1, 2901/1, 3212/13 a 3212/14. vše v k.ú. Úvaly od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Nové Město, Praha 2, IČO:69797111, do vlastnictví města Úvaly a pověřením starosty s účastí na aukci jménem města Úvaly a provádět příhoz/y nebo nabídku v této aukci Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a aby určil nejvyšší podání za město Úvaly v aukci k pozemkům, dle jejich vypsání a dále pověřením rady města, aby provedla bezprostředně po ukončení aukce Rozpočtové opatření města Úvaly, které provede rozpočtový přesun finančních prostředků v konkrétní výši na nákup pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Vzhledem k tomu, že bude materiál projednán radou města dne 27.4.2021 může doznat ještě změn.

Předpokládaný dopad na rozpočet není konkrétně stanoven.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vyslovuje

souhlas s nabytím pozemků parc.č. *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****, *****,
***** * ***** . vše v k.ú. Úvaly od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Nové Město, Praha 2, IČO:69797111, do vlastnictví města Úvaly

II. pověřuje

1. Mgr. Petra Boreckého, starostu

1. účastí na aukci jménem města Úvaly a provádět příhoz/y nebo nabídku v této aukci Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a aby určil nejvyšší podání za město Úvaly v aukci k pozemkům, dle jejich vypsání

2. radu města

1. aby provedla bezprostředně po ukončení aukce Rozpočtové opatření města Úvaly, které provede rozpočtový přesun finančních prostředků v konkrétní výši na nákup pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

III. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dopis ÚZSVM

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dopis ÚZSVM (veřejná kopie)

ZPRACOVAL: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OIJDUDr. Patrik Šebesta

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

22

OD	1644/21
25. 02. 2021	hod.
2	

MS



4478/S/2021-HMSU

Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta města
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZN.: MEUV 253/2021 OIV
PŘIJATO DNE: 20.01.2021
NAŠE Č.J.: UZSVM/S/1540/2021-HMSU

VYŘIZUJE: Kopecká Rosická Markéta
ÚTVAR: 2032
TELEFON: +420 225 776 809
E-MAIL: Marketa.KopeckaRosicka@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 25. 2. 2021

Úvaly u Prahy – odpověď na žádost o převod pozemků

Vážený pane starosto,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) obdržel dne 20. 1. 2021 Vaši žádost ze dne 15. 1. 2021 o převod 29 pozemků v k. ú. Úvaly u Prahy do vlastnictví města Úvaly a dne 5. 2. 2021 Vaše doplňující sdělení, že město Úvaly nemá zájem uzavřít smlouvu o nájmu nemovitých věcí na pronájem pozemků parcelní číslo 1056/1, 1057/2 a 1059/40 v k. ú. Úvaly u Prahy, jejíž návrh byl městu Úvaly doručen dne 17. 9. 2020. V tomto sdělení dále uvádíte, že pozemky parcelní číslo 1056/1 a 1057/2 v k. ú. Úvaly u Prahy hodlá město Úvaly odkoupit a pozemek parcelní číslo 1059/40 v k. ú. Úvaly u Prahy žádá převést do vlastnictví města Úvaly bezúplatně ve veřejném zájmu.

Po posouzení Vaší žádosti pak k převodu předmětných pozemků sdělujeme:

1. Pro realizaci pozemků **parc. č. 1056/1 a 1057/2 vše v k. ú. Úvaly u Prahy** formou přímého prodeje do vlastnictví města Úvaly ÚZSVM zajistí aktualizaci ocenění těchto pozemků a následně je nabídne městu Úvaly k odkoupení.
2. V případě pozemku **parc. č. 1059/40 v k. ú. Úvaly u Prahy** se dle odůvodnění ve Vaší žádosti jedná o pozemek určený územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu a pozemek v zastavěném území nebo zastavitelné ploše, určený územním plánem nebo regulačním plánem k realizaci veřejné zeleně.

Tento pozemek lze převést bezúplatně do vlastnictví města Úvaly, pokud město Úvaly prokáže, že je oprávněno tuto veřejně prospěšnou stavbu realizovat, doloží její proveditelnost z hlediska věcného, finančního a časového a smluvně se zaváže k její realizaci v konkrétně sjednaném termínu, k jejímu následnému provozování a k tomu, že takto převedený majetek spolu s vybudovanou veřejně prospěšnou stavbou bude využíván v převažující míře k nekomerční činnosti (resp. že nebude využíván ke komerční činnosti nad rámec sjednaného rozsahu); s ohledem na pravidla při poskytování veřejné podpory je nutné dodržet podmínku, aby rozsah vedlejších hospodářských činností byl z hlediska kapacity omezený; za přípustné vedlejší hospodářské využívání lze považovat situaci, pokud kapacita přidělená každoročně na tuto činnost nepřesáhne 20 % celkové roční kapacity; za komerční činnost se pro tyto účely nepovažuje doplňková činnost příspěvkové organizace a dále město Úvaly prokáže

proveditelnost veřejné zeleně z hlediska věcného, finančního a časového a k její realizaci a následnému zachování se smluvně zaváže.

Po prokázání výše uvedených skutečností předloží ÚZSVM do vnitřního schvalovacího procesu návrh na realizaci pozemku parcelní číslo 1059/40 v k. ú. Úvaly u Prahy formou bezúplatného převodu do vlastnictví města Úvaly ve veřejném zájmu. V případě, že bude tento návrh schválen, vyhotoví ÚZSVM smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci a o zřízení věcného práva, spočívajícího v povinnosti užívat tento pozemek i nadále pouze ve veřejném zájmu, nezatížit a nezczít ho, a to po dobu 20ti let ode dne zápisu převodu do katastru nemovitostí.

3. Pozemky parc. č. 3989/2, 3989/3, 3989/4, 3989/5 a 3153/2, vše v k. ú. Úvaly u Prahy, jsou dle potvrzení Městského úřadu Úvaly ze dne 12. 7. 2012 evidovány v pasportu místních a účelových komunikací, pěšin a stezek města Úvaly jako **veřejné účelové komunikace** Úvaly.

V případě těchto pozemků tedy nelze uskutečnit bezúplatný převod nemovitých věcí dle § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, neboť se nejedná o pozemky pod **místními** komunikacemi ve vlastnictví města.

ÚZSVM proto předloží do vnitřního schvalovacího procesu návrh na realizaci těchto pozemků formou bezúplatného převodu vlastnického práva k nemovitým věcem **a o zřízení věcného práva** v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že ve smlouvě by byly sjednány omezující podmínky (viz bod 2.).

4. K bezúplatnému převodu pozemků:

- parc. č. 3147/5 o výměře 17 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3147/6 o výměře 43 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3149/1 o výměře 248 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3664/14 o výměře 8 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3664/16 o výměře 10 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3984/16 o výměře 13 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3077/2 o výměře 82 m², ostatní plocha, neplodná půda,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Úvaly u Prahy**, obec Úvaly v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, si Vás aktuálně dovoluujeme požádat, abyste doložili tyto doklady:

- potvrzení města **jako příslušného silničního správního úřadu ve smyslu § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, že se na pozemcích nachází těleso **místní** komunikace ve správě města (nebo že se jedná o pomocné silniční pozemky náležející k **místním** komunikacím ve správě města),
- výpis z pasportu **místních** komunikací.

Po obdržení těchto dokladů bude ze strany ÚZSVM přistoupeno k sepsání návrhu smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí, který Vám bude zaslán k projednání v zastupitelstva města a po obdržení příslušného Usnesení ZM bude vypracován čistopis smlouvy, který Vám zašleme k podpisu.

5. Pozemek [REDAKCE] tvoří dle sdělení Stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly č.j.: MEUV 5967/2015 STU ze dne 21. 5. 2015 funkční celek s komunikací na pozemku parc. č. 3230/3 v k. ú. Úvaly u Prahy, který je ve vlastnictví města Úvaly.

Pozemky [REDAKCE] tvoří dle sdělení Stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly č.j.: MEUV 5966/2015 STU ze dne 21. 5. 2015 funkční celek s lesem, pozemkem parcelní číslo 3212/1, který je ve vlastnictví města Úvaly.

Pozemek [REDAKCE] je z převážné části obklopen pozemky ve vlastnictví města Úvaly.

Tyto pozemky by bylo možné převést do vlastnictví města **úplatně** za cenu v místě a čase obvyklou, případně **po prokázání veřejného zájmu** bezúplatně smlouvou o bezúplatném

převodu vlastnického práva k nemovité věci **a o zřízení věcného práva** v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že ve smlouvě by byly sjednány omezující podmínky (viz bod 2.).

6. Pozemek [REDACTED] tvoří dle sdělení Stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly č.j.: MEUV 5964/2015 STU ze dne 21. 5. 2015 funkční celek s pozemkem parcelní číslo 1033/1 v k. ú. Úvaly, který není ve vlastnictví města Úvaly.

Pozemek [REDACTED] tvoří dle sdělení Stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly č.j.: MEUV 5967/2015 STU ze dne 21. 5. 2015 funkční celek se zpevněnou plochou, pozemkem parcelní číslo 1059/2 v k. ú. Úvaly, který není ve vlastnictví města Úvaly.

Pozemek [REDACTED] tvoří dle sdělení Stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly č.j.: MEUV 5967/2015 STU ze dne 21. 5. 2015 funkční celek s pásem zeleně, pozemkem parcelní číslo 2939/2 v k. ú. Úvaly, který není ve vlastnictví města Úvaly.

Pozemky [REDACTED] tvoří dle sdělení Stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly č.j.: MEUV 5965/2015 STU ze dne 21. 5. 2015 funkční celek se sousedními pozemky zeleně u vodoteče a vodní nádrže.

Pozemek [REDACTED] tvoří dle sdělení Stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly č.j.: MEUV 5967/2015 STU ze dne 21. 5. 2015 spolu s pozemkem parc. č. 3076/5 v k. ú. Úvaly u Prahy jeden funkční celek se zelení, pozemkem parc. č. [REDACTED] a využití těchto pozemků platným územním plánem je určeno jako přírodní nelesní společenstva.

V případě těchto pozemků nenaplnuje z pohledu státu účel a způsob využití předmětných nemovitých věcí znaky veřejného zájmu pro bezúplatný převod obci, a proto předloží ÚZSVM do vnitřního schvalovacího procesu návrh na realizaci těchto nemovitostí prodejem výběrovým řízením formou elektronické aukce.

K pozemkům p. č. 3784, 3234/9 a 3984/15 v k.ú. Úvaly u Prahy Vám již odpověď na Vaši žádost byla zaslána.

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Věc: Prodej pozemku parcelní číslo 2936/2, katastrálním území Úvaly u Prahy o výměře 7 m²**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Mgr. Petr Borecký, Starosta**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Dne 19.6.2014 Zastupitelstvo města schválilo usnesením č.Z-69/2014 vyhlášení záměru na prodej pozemku parc.č.2936 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 16m² za účelem zřízení trafostanice. Záměr prodeje části pozemku parc.č.2936 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 16m² za účelem zřízení trafostanice byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce od 28.8.2014 do 11.9.2014. Jednání komise pro otvírání obálek se konalo dne 17.10.2014. V řádném termínu a včas byla podána jedna nabídka:

1) ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035 a to za kupní cenu 42 900,-Kč.

Členové komise konstatovali, že nabídka splňuje vypsání podmínky záměru a doporučují orgánům města schválit prodej výše uvedeného pozemku vybranému zájemci.

Zastupitelstvo dne 27.11.2014 schválilo usnesením č.Z-29a/2014 prodej pozemku parc.č.2936 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 16m² za kupní cenu 42 900,-Kč společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035 za účelem zřízení trafostanice.

Dne 3.4.2015 byla podepsána Smlouva o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o právu stavby č.IE-12-6001354/VB/TS, akce " Úvaly - kVN, kTS, kNN, Mánesova - Jiráskova. V článku II. smlouvy je uvedeno, že nejpozději do 5 let od uzavření smlouvy budoucí kupní bude uzavřena smlouva kupní.

Na základě výše uvedeného oslovil odbor investic a dopravy společnost ČEZ Distribuce, a.s. Společnost ČEZ Distribuce, a.s., navrhuje městu Úvaly, že vzhledem k tomu, že na pozemek byla uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene a následně vyplacena náhrada ve výši 66 033,-Kč úpravu ceny v kupní smlouvě na 5 512,-Kč.

Ve smlouvě o smlouvě budoucí je uvedena cena za 1 m² ve výši 2 681,-Kč. Nově stanovená cena společnosti ČEZ činí 787,-Kč/m².

Rada města na svém jednání dne 16.3.2021 přijala usnesení ve kterém doporučuje Zastupitelstvu souhlasit s kupní cenou ve výši 787,-Kč/m² za prodej pozemku parcelní číslo 2936/2 o celkové výměře 7 m², katastrální území Úvaly u Prahy společnosti ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035. Jedná se o pozemek pod trafostanicí

Dopad na rozpočet: + 5 512,-Kč
kapitola 6409 položka 3111

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

kupní cenou ve výši 787,-Kč/m² za prodej pozemku parcelní číslo 2936/2 o celkové výměře 7 m², katastrální území Úvaly u Prahy společnosti ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO:24729035. Jedná se o pozemek pod trafostanicí

II. ukládá

1. Mgr. Petru Boreckému, starostovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:


Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva

ZPRACOVAL: Mgr. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy OID


(1) obec Město Úvaly
sídlo: : Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 240931
zastoupena: Petrem Boreckým, funkce: starosta

(dále jen strana „Budoucí prodávající“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č.121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-45445802678, KB Praha
zastoupená Tomášem Pippingerem na základě Pověření ev.č.: POV/OÚ/82/0102/2014 ze dne
14.4.2014

(dále jen strana „Budoucí kupující“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvu o právu stavby

číslo: IE-12-6001354/VB/TS, akce „Úvaly - kVN, kTS, kNN, Mánesova - Jiráskova“

podle ustanovení §1785 a násl., a ustanovení §2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pozemkové parc.č.2936, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okr. Praha-východ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č.10001 (dále jen „Pozemek“).
2. Budoucí kupující má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí stavby zařízení distribuční soustavy, a to akce „Úvaly - kVN, kTS, kNN, Mánesova - Jiráskova“ (dále jen „Soustava“), jejíž součástí je mj. též stavba kioskové trafostanice (dále jen „Zařízení“).

Článek II.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující vyzve Budoucí prodávající k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k části Pozemku blíže specifikované v článku III. této smlouvy z Budoucí prodávající na Budoucí kupující, a jejíž obsah je blíže popsán v čl. III této smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“) nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí (s ohledem na předpokládanou mezní dobu dokončení stavby Zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy, pro kterou má být Kupní smlouva na Pozemek uzavřena, kdy Budoucí kupující k učinění výzvy k uzavření Kupní smlouvy přistoupí bez zbytečného odkladu ve lhůtě do 6 měsíců od dokončení stavby Zařízení splňující veškeré podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro dokončení stavby, v opačném případě povinnost Budoucí prodávající uzavřít Kupní smlouvu dle této smlouvy zaniká. Budoucí

prodávající je povinna Kupní smlouvu s Budoucí kupující uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí kupující k uzavření Kupní smlouvy.

Článek III.

Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy podle čl. II bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě technického podkladu (geometrického plánu) oddělením části Pozemku (Pozemků) popsaného (popsaných) výše v čl.I (dále také jen „Převáděný pozemek“), z Budoucí prodávající na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí **16m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude určen příslušným geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení Zařízení na náklady Budoucí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude stanovena dle znaleckého posudku ve výši **42.900,-Kč za 16 m²** plochy Převáděného pozemku. Kupní cena je uvedena včetně DPH.

Článek IV.

Právo provést stavbu

1. Budoucí prodávající v souvislosti s přípravou výstavby Soustavy a Zařízení tímto ve prospěch Budoucí kupující jako stavebníka zřizuje v rozsahu, v němž Zařízení popsané v čl.I odst.2 zasahuje na Pozemek popsaný v čl.I odst.1, právo provést stavbu Zařízení na Pozemku ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Rozsah dotčení Pozemku Zařízením je vyznačen v situačním snímku podle čl.III odst.2.

2. Budoucí kupující tímto od Budoucí prodávající v tomto rozsahu toto právo provést stavbu ve smyslu stavebního zákona přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující je oprávněna provádět výstavbu Zařízení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení se Budoucí prodávající dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek v rozsahu dotčení podle odst. 1. Budoucí kupující se tímto zavazuje v průběhu výstavby Zařízení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí prodávající.
4. Budoucí prodávající se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného územního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit ve stavebním řízení jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu na Pozemku podle čl.I. stavbu v souladu s ust. §110 odst.2 písm. a) stavebního zákona.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí kupující jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu §11 zákona č.101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí kupující se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí prodávající využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku zavazuje převést na nabyvatele Pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí kupující se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí prodávající se po dobu účinnosti a platnosti této smlouvy zdrží jakéhokoliv jednání, která by vedla ke zmaření jejího účelu, s vědomím odpovědnosti vůči Budoucí kupující za jemu způsobenou škodu při porušení tohoto závazku, která vznikne v prokazatelné příčinné souvislosti s jeho porušením.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Budoucí prodávající, jeden stejnopis obdrží Budoucí kupující a jeden stejnopis je určen příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad o uzavření smlouvy o právu stavby Zařízení na Převáděném pozemku.
4. Záměr prodeje shora uvedené části pozemku byl podle ust. § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění řádně zveřejněn. Obsah této smlouvy byl podle ust. § 85 písm.a) zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválen Zastupitelstvem Města Úvaly dne 19.6.2014 pod č.usnesení Z-69/2014.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Odpověď smluvní strany podle ustanovení §1740 odst.3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku

Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Úvalech, dne 2014

- 3 -04- 2015
V dne

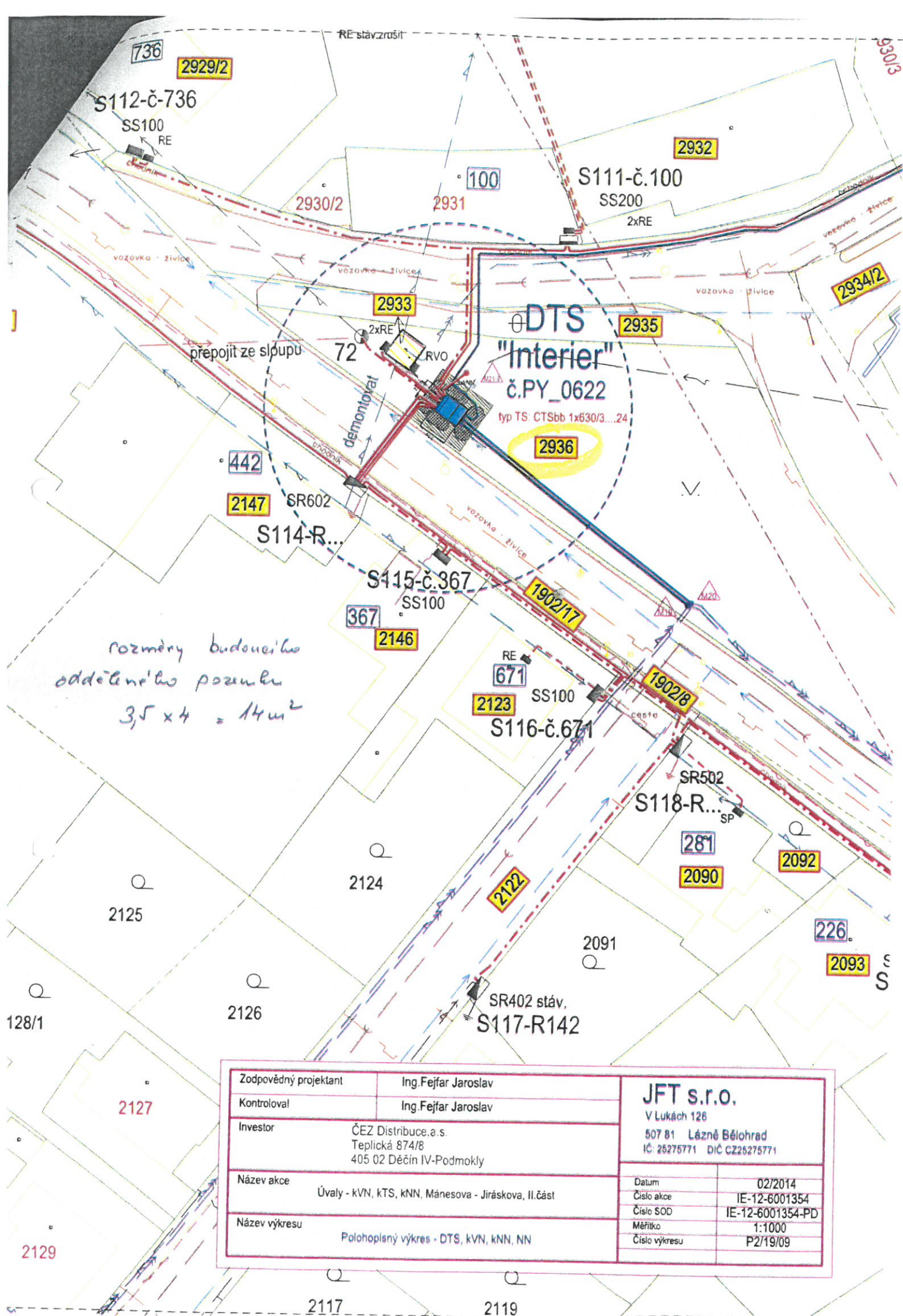
Město Úvaly
budoucí prodávající



ČEZ Distribuce, a. s.
budoucí kupující



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 DSO-001



rozměry budoucího
odděleného pozemku
3,5 x 4 = 14m²

Zodpovědný projektant	Ing. Fejfar Jaroslav	JFT s.r.o. V Lukách 126 507 81 Lázně Bělohrad IČ: 25275771 DIČ CZ25275771
Kontroloval	Ing. Fejfar Jaroslav	
Investor	ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV- Podmokly	Datum 02/2014 Číslo akce IE-12-6001354 Číslo SOD IE-12-6001354-PD Měřítko 1:1000 Číslo výkresu P2/19/09
Název akce	Úvaly - KVN, KTS, KNN, Mánesova - Jiráskova, II. část	
Název výkresu	Polohopisný výkres - DTS, KVN, KNN, NN	

62

Město Úvaly

IČO 00240931 DIČ: CZ00240931

sídlo Pražská 276, 250 82, Úvaly,

Zastoupená **Mgr. Petr Borecký** funkce **starosta**

číslo účtu 19-1524201 / 0100

Datová schránka pa36vre

email pro doručení výzvy k vystavení FA ekonomika@me.ustouvaly.cz

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk

IČ organizace: 45149909,

DIČ CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992

u Městského soudu v Praze.

zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě platné plné moci,

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IE-12-6001354/001

Úvaly, kVN, kTS, kNN, Mánesova-Jiráskova

(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

1.2. Povinná prohlašuje, že je vlastník

- Pozemků parc. č.3088/2, 3088/4, 3089, 3187/1, 3187/3, 3187/4, 1889, 1902/1, 1902/2, 1902/8, 1902/9, 1902/10, 1902/11, 1902/18, 1902/20, 1902/21, 1902/22, 1902/25, 1902/26, 2009, 2099, 2122, 2934/1, 2935, 2936, 3017/1, 3072/2, 3073/1, 3073/2, 3074, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. (dále jen "**Dotčené Nemovitosti**" nebo též jen "**Pozemky**")

Dotčené Nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených Nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených Nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným Nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené Nemovitosti není nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených Nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených Nemovitostí, zřizuje k Dotčeným Nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených Nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených Nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy vedení VN, NN, rozpojovací a pojistkové skříně, trafostanice (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčených Nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených Nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2726-48/2015**, schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha-východ**, dne **20.12.2016** pod č. **4205/2016-209** Geometrický plán je

přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí . Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.

- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným Nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- Vstupovat a vjíždět na Dotčené Nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
 - Odstraňovat a oklešťovat na Dotčených Nemovitostech stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Dotčených Nemovitostí.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené Nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem Dotčené Nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **66 033,00 Kč** (slovy: **šedesátšesttisícetřicet tři korun českých**). + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 79 900,00 Kč** (slovy: **sedmdesátdevět tisíc devět set korun českých**). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IV-12-xxxxxxx/ a

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 1.1. 8.1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
- 1.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 1.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 1.6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 1.7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se váží na pozemek a přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
- 1.8. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
- 1.9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 1.10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 1.11. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R- 277/2017 na svém zasedání konaném dne 11.7.2017; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
- 1.12. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
- 1.13. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
- 1.14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
- 1.15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2726-48/2015 ze dne 16.12.2016, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 20.12.2016 pod č. 4205/2016-209,
 - plná moc Oprávněné
- 1.16. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 24. 8. 2017

V Nymburku dne 25-07-2017



Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký
starosta

Povinná

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
Zmocněný zástupce:
Ing. Mgr. Martin Štibor
Vedoucí střediska Geodézie a věcných
břemen
AZ Elektrostav, a.s.

Oprávněná



1902/16

1902/7

2930/2

2931

2932

2935

2933

2936/2

2936/1

2934/2

276/14

276/20

276/2

2147

2934/1

151

2146

276/6

2123

1902/8

2150

2124

2091

2092

Město Úvaly

IČO: 00240931, DIČ: CZ00240931

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupena: Petr Borecký funkce: starosta

č. účtu: 19-1524201/0100

e-mail: podatelna@mestouvaly.cz

datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsána v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

s předmětem podnikání- distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena: Ing. Jiřím Duspívou, na základě pověření

(dále jen „Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU
č. IE-12-6001354_TS
ÚVALY - KVN,KTS,KNN,MÁNESOV - JIRÁSKOVA KS**

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2936/2, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha- východ (dále jen Katastrální úřad) na LV 10001.
2. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující Pozemek od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Kupní cena pozemku dle dohody smluvních stran činí **5 509,- Kč** (slovy: pět tisíc pět set devět **korun českých**) Kupní cena je osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb, § 56.
2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu způsobem určeným Prodávajícím, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího pod stanoveným variabilním symbolem.....
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
4. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě smlouvy za účelem naplnění této smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto

smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a

v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Kopie pověření
17. Záměr prodávajícího prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu města Úvaly od 28.8.2014 do 11.9.2014 .
18. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-[**doplní město Úvaly po schválení**] ze dne [**doplní město Úvaly po schválení**] a pověřila starostu města, jejím podpisem.
19. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly. Právní účinky převodu vlastnictví se řídí zákonem a ujednáním v čl. V. odst. 1 smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **dva** stejnopisy obdrží kupující, **jeden** stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu za účelem vkladu do katastru nemovitostí.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dne 2021

Dne 2021

Prodávající

Kupující

Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta

ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Jiří Duspiva
Vedoucí odboru Obnova DS Střed

Věc: Vinice - soulad plánovací smlouvy s dokumentací

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Jan Černý, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V komisích rady města se objevila dokumentace pro územní rozhodnutí pro komunikace a sítě pro lokalitu Vinice. Každá komise obdržela jinou dokumentaci, avšak ze všech vyplývá, že dokumentace byla vypracována v rozporu s plánovací smlouvou, kterou schválilo zastupitelstvo. Parametry uličního prostoru jsou v navržené dokumentaci rozdílné od plánovací smlouvy - chybí chodník. V dokumentaci došlo k dalším změnám - umístění bytového domu a navýšení počtu pozemků na severovýchodním okraji. Z vyjádření projektantů vyplývá, že dokumentace je definitivní a další změny budou vyžadovat dodatečné finanční prostředky na projekci. Účelem projednání je informace od příslušného radního, který má projekt na starosti o situaci přípravy developerského projektu a rozhodnutí o dalším postupu.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. trvá

Návrh A)

Zastupitelstvo

I. trvá na dodržení plánovací smlouvy

II. pověřuje starostu realizací usnesení

Návrh B)

Zastupitelstvo

I. žádá radu města o předložení návrhu dodatku plánovací smlouvy s vysvětlením změn

II. pověřuje starostu realizací usnesení

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - územní studie Úvaly - Vinice

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

**PLÁNOVACÍ SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „VINICE“**

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.:777 117 575 email:kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., tel.:737 807 440 email:lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen“OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 725 032 064 email: pavlina.slavikova@mestouvaly.cz

a

1. **M** **v B**, r.č. **_____**, bytem **_____**, email: **_____**

a

2. **I** **R**, r.č. **_____**, bytem **_____**, email: **_____**

a

J **Š**, r.č. **_____**, bytem **_____**, email: **_____**

a

4. **A** **B**, r.č. **_____**, bytem **_____**, email: **_____**

a

5. **H** **F**, r.č. **_____**, bytem **_____**, email: **_____**

a

6. **J** **K**, r.č. **_____**, **_____**, email: **_____**

a

7. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764, se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

(dále jen jako „žadatelé“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,
- c) stanovení způsobu úhrady nákladů na výstavbu této veřejné infrastruktury a o předání Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Žadatelé a Město jsou vlastníky pozemků v lokalitě Vinice v katastrálním území Úvaly u Prahy (dále jen jako „**Vlastníci pozemků**“), kteří připravují na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle Územní studie z ledna 2014 vypracované firmou Pontex s.r.o., Plánská 5, Plzeň, evidované u Ústavu územního rozvoje při Ministerstvu pro místní rozvoj pod registračním číslem 99781434 (dále jen „Územní studie“), která bude uložena u Města Úvaly, výstavbu rodinných domů s jednou bytovou jednotkou a jednoho bytového polyfunkčního domu uvedeného v Územní studii a následující technické a dopravní infrastruktury:

- a) Pátevní síť
- b) kanalizační řad splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- c) kanalizační řad dešťové kanalizace se vsakovacími pásy, vč. napojení na stávající kanalizaci města Úvaly, včetně vpustí a případně včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- d) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- e) veřejné osvětlení,
- f) pozemní komunikace včetně parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav, včetně dopravního značení,
- g) optickou telekomunikační síť, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům (čl. VIII. odst. 1 smlouvy),
- h) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
- i) vedení elektro (VN a NN) včetně přípojek a trafostanic (TS), včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- j) vedení plynovodů včetně plynovodních přípojek, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
- k) autobusových zastávek,
- l) dalšího městského mobiliáře, místního značení a ukazatelů orientačního systému,
- m) cyklostezky včetně dopravního značení cyklostezky,
- n) Veřejná prostranství
- o) Pěší přístupy ke škole
- p) Víceúčelové sportoviště
- q) Retenční nádrž R1 a R2
- r) S-J přeložka VN včetně trafostanice TS1 a TS2, V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3
- s) Přečerpávací kanalizační stanice

(dále jen „**Veřejná infrastruktura**“). Žádná ze stran smlouvy netrvá na etapizaci výstavby, navržené Územní studií.

Reference na Územní studii tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Stejnopisy studie si žadatelé převzali nebo mohou převzít u firmy Pontex s.r.o.

1.2 Strany této smlouvy jsou vlastníky následujících pozemků v lokalitě Vinice a připravují svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738) vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze:

Vlastník	Číslo	výměra	Druh
----------	-------	--------	------

	parcelní	evidovaná v KN	
APEP spol. s r.o.			
APEP spol. s r.o.	3147/3	186 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/4	321 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3994/1	201 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3997/2	71 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/4	856 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/3	1267 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/8	55 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/9	803 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/10	802 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/11	822 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/12	939 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/13	626 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/14	801 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/15	801 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/16	998 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/17	733 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3994/7	31 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3994/9	43 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3997/20	979 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3994/8	179 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3998/4	136 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/7	16 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/8	8 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o. CELKEM		11 674 m2	

List LV 2670

B [redacted] M [redacted], [redacted]			
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3968	508 m2	zastavěná plocha
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3970/2	956 m2	ostatní plocha
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3971/1	1676 m2	zahrada
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3972/3	4474 m2	orná půda
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3984/2	66 m2	silnice-ostatní plocha
B [redacted] M [redacted], [redacted]	3146/5	146 m2	lesní pozemek
B [redacted] M [redacted], [redacted]		7 826 m2	
CELKEM			

List LV 1423

A [redacted] **B** [redacted]

List LV 3386

A [redacted] B [redacted]	3972/10	6048 m2	orná půda
A [redacted] B [redacted]	3972/9	7202 m2	orná půda
A [redacted] B [redacted]	3984/6	33 m2	silnice-ostatní plocha
A [redacted] B [redacted]	3984/7	39 m2	silnice-ostatní plocha
A [redacted] B [redacted]	3146/26	75 m2	lesní pozemek
A [redacted] B [redacted]	3146/27	60 m2	lesní pozemek
A [redacted] B [redacted] CELKEM		13 457 m2	

F [redacted] H [redacted]			
F [redacted] H [redacted]	3972/11	13456 m2	orná půda
F [redacted] H [redacted]	3972/12	15111 m2	orná půda
F [redacted] H [redacted]	3984/11	168 m2	silnice-ostatní plocha
F [redacted] H [redacted]	3146/25	520 m2	lesní pozemek
F [redacted] H [redacted] CELKEM		29 255 m2	

List LV 1338

K [redacted] J [redacted], [redacted].			
K [redacted] J [redacted]	3999/11	816 m2	Zahrada
K [redacted] J [redacted], [redacted]	3999/14	715 m2	ovocný sad
K [redacted] J [redacted].	3999/15	879 m2	ovocný sad
K [redacted] J [redacted], [redacted]	3999/16	1084 m2	zahrada
K [redacted] J [redacted]	3999/8	997 m2	ovocný sad
K [redacted] J [redacted], [redacted]	3999/9	744 m2	ovocný sad
K [redacted] J [redacted], [redacted]	3999/6	666 m2	ovocný sad
K [redacted] J [redacted], [redacted]. CELKEM		5 901 m2	

List LV 2255

Město Úvaly			
Město Úvaly	3147/1	692 m2	komunikace-ostatní plocha
Město Úvaly	3972/1	38346 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/5	141 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/6	129 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/7	48 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/8	15 m2	orná půda
Město Úvaly	3999/2	102 m2	ovocný sad (započítat pouze 50m2)
Město Úvaly	3999/3	90 m2	ovocný sad
Město Úvaly	4000/2	901 m2	ostatní plocha (započítat pouze 200m2)
Město Úvaly	4000/3	1081 m2	ostatní plocha (započítat pouze 300m2)
Město Úvaly CELKEM		41 545 m2	

List LV 10001

R ■■■ I ■■			
R ■■■ I ■■	3994/5	263 m2	ostatní plocha
R ■■■ I ■■	3997/6	23712 m2	orná půda (započítat pouze 6288m2)
R ■■■ I ■■	3984/21	97 m2	silnice-ostatní plocha
R ■■■ I ■■ CELKEM		24 072 m2	

Š ■■■ J ■■			
Š ■■■ J ■■	3146/2	184 m2	lesní pozemek
Š ■■■ J ■■	3972/4	12314 m2	orná půda
Š ■■■ J ■■ CELKEM		12 498 m2	

- 1.3** V lokalitě Vinice, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738), se dále nacházejí tyto níže uvedené **pozemky ve vlastnictví osob, které nejsou stranami této smlouvy**. Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že pro účely této smlouvy pro účely úhrady nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury a pro účely rozhodování o výstavbě veřejné infrastruktury, se bude s níže uvedenými stranami této smlouvy nakládat jako s vlastníky níže uvedených pozemků, přičemž níže uvedené strany této smlouvy zejména přejímají povinnosti k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury za skutečné vlastníky těchto pozemků.

Vlastník	Číslo parcelní	výměra	Druh	Strana této smlouvy přejímající povinnost k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury
Česká republika	3147/5	17 m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3147/6	43 m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3984/5	69 m2	silnice-ostatní plocha	Šorm Jan
Česká republika	3984/13	70 m2	silnice-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3146/23	815 m2	lesní pozemek	Město Úvaly
Š ■■■ F ■■	3997/18	928 m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
Š ■■■ M ■■■	3997/19	940 m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
P ■■■ M ■■■, ■■■	4000/5	37 m2	ostatní plocha	Krutský Josef, Ing.
P ■■■ M ■■■, ■■■	3984/19	78 m2	silnice-ostatní plocha	Krutský Josef, Ing.

- 1.4** V lokalitě Vinice, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738), se dále nacházejí tyto **pozemky ve vlastnictví osob, které nejsou stranami této smlouvy**, za které přebírají závazky hradit podíl na nákladech na výstavbu veřejné infrastruktury strany této smlouvy způsobem popsáním níže v čl. III. odst. 3.4., 3.6. a Příloze č. 2 této smlouvy:

Vlastník	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh	Strana této smlouvy přejímající povinnost k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury
----------	----------------	-----------------------------	------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Ch [redacted] J [redacted], [redacted] a spol.	3972/2	10330 m2	orná půda	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K [redacted] V [redacted]	3994/4	75 m2	ostatní plocha	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K [redacted] V [redacted]	3997/5	3587 m2	orná půda	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K [redacted] V [redacted]	3984/20	97 m2	silnice-ostatní plocha	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2

Článek II.

Způsob výstavby Veřejné infrastruktury

- 2.1 Žadatelé se zavazují způsobem v této smlouvě určeným, podílet se vzájemně na výstavbě veřejné infrastruktury v lokalitě Vinice a na úhradě nákladů na výstavbu této veřejné infrastruktury dle čl. III. a příloh této Smlouvy a úhradě dalších nákladů vzniklých při naplňování účelu této smlouvy zejména náklady na vydání územního rozhodnutí a dalších rozhodnutí souvisejících, náklady na management projektu, náklady za vícepráce, náklady na vybudování místní komunikace, náklady na sepsání smluv, potřebných administrativních dokumentů, správních a jiných poplatků, společného právního zastoupení apod.
- 2.2 Žadatelé umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.
- 2.3 Veřejná infrastruktura uvedená v Územní studii a **v příloze č.2** této smlouvy bude bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k výstavbě veřejné infrastruktury**, vybudována jednotlivými žadateli samostatně nebo společně v rozsahu určeném těmito dokumenty a v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.4 Strany této smlouvy se zavazují, že poskytnou veškerou potřebnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, nebudou výstavbě veřejné infrastruktury jakkoli bránit, že tuto výstavbu umožní a budou se na výstavbě aktivně podílet.
- 2.5 Strany této smlouvy výslovně souhlasí, že konstrukce nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice bude odpovídat rozměrům podle Územní studie. Vertikální skladba konstrukce nově budovaných komunikací se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného **v příloze č. 6** této smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.
- 2.6 Strany této smlouvy výslovně dávají souhlas ke vstupu oprávněným osobám na předmětné pozemky v lokalitě Vinice za účelem provedení výstavby veřejné infrastruktury v rozsahu stanoveném touto smlouvou a k výstavbě veřejné infrastruktury v rozsahu stanoveném touto smlouvou a zavazují se vstup na předmětné pozemky výše uvedeným způsobem zajistit.
- 2.7 Veřejná infrastruktura, která je dle platného práva České republiky součástí pozemku, na kterém je budována, bude budována do vlastnictví vlastníka pozemku. Nebude-li budovaná veřejná infrastruktura dle platného práva České republiky součástí pozemku a bude samostatnou věcí, např. inženýrskou sítí, bude budována do vlastnictví/spoluvlastnictví těch žadatelů, které budou stranami smlouvy o dílo konkrétního budovaného díla stavby veřejné infrastruktury, a které se podílejí na nákladech na výstavbu této veřejné infrastruktury, a to s podíly dle míry jejich účasti na nákladech na výstavbu této veřejné infrastruktury dle rozdělení v příloze č. 2. V případech budování veřejné infrastruktury na pozemcích ve

vlastnictví města Úvaly (čl. I odst.1.2. této smlouvy) je veřejná infrastruktura ve vlastnictví žadatelů, kteří konkrétní dílo veřejné infrastruktury budují, a to až do doby předání konkrétního díla veřejné infrastruktury městu Úvaly.

- 2.8** Povinnosti každého žadatele dle této Smlouvy jsou splněny, v případě, že jsou zkolaudovány a převedeny do užívání všechny části veřejné infrastruktury, na jejichž vybudování je daný žadatel povinen se podílet dle přílohy č. 2.
- 2.9** Žadatelé ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů, s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí využijí vzorů smluv o služebnosti (věcném břemenu) města Úvaly.
- 2.10** **Ulice** – Žadatelé se zavazují, že šíře uličního prostoru bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky vždy nejméně 10,5 metru ulic popsanych v územní studii jako místní komunikace A, B (počítá se vždy nejužší místo) s tím, že
- šíře pozemní komunikace (budoucí místní komunikace) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy,
 - pozemní komunikace - silnice budou vybudovány s parkovacími zálivy v počtu 1 parkovací záliv na dvě bytové jednotky v ulici, v ulicích budou vybudovány chodníky přilehlé k plotům (rozhradám) nejméně na jedné straně ulice a o minimální šíři 2 metry,
 - v ulicích budou vybudovány pásy zeleně přilehlé po nejméně jedné straně silnice (vozovky) o minimální šíři 2,5 m, přerušované pouze vjezdy na pozemky (zahrad/garáže apod.) a parkovacími zálivy uvedené v písm. b),
 - pásy zeleně (písm. c) budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 4 metry; veřejnou zeleň a druh vzrostlých stromů, jakož i jejich umístění projednají Žadatelé s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, který vydá závazné stanovisko,
 - žadatelé předloží projektovou dokumentaci městu Úvaly.
- 2.11** **Parkovací místa** – Žadatelé se zavazují, že projekty budou počítat vždy s nejméně dvěma parkovacími místy pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemcích mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.
- 2.12** **Výška oplocení, které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím** města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), a to na výšku odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.
- 2.13** **Pouliční osvětlení** – Pouliční osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě.
- Druh a typ pouličních lamp projednají Žadatelé s městským architektem města Úvaly, Technickými službami města Úvaly a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR a odbor OID, které vydají závazná stanoviska.
- 2.14** **Srážková, odpadní kanalizace a vodovod** – projekt srážkové, odpadní kanalizace a vodovodu Žadatelé vyprojektují v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) též s Ing. Jaroslavem Vrzákem, tel. 246 082 015, gsm 777 161 198 email:vrzak@hgpartners.cz, městským úřadem Úvaly, odbor OID a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.
- 2.15** **Kontejnerové stání na odpad** - žadatelé v lokalitě vybudují nejméně 3 stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) v souladu s návrhem architekta města dle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly“ ze dne 2.3.2018, kterou vypracoval Ing. arch. Štěpán Janů, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4 - Krč tak, aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality. Každé kontejnerové stání

obsáhne celkem 15 ks kontejnerů (pokud město Úvaly nestanoví nižší počet) o obsahu odpadu min 1100 litrů (kontejnery na tříděný odpad).

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložení projektové dokumentace Městu projednají žadatelé před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání Žadatelé předají Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

- 2.16 Autobusové zastávky a další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému** – Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Autobusové zastávky budou umístěny zastávkového (autobusového) zálivu na silnici číslo III/10166 na úrovni konce hřbitova v Úvalech (ve směru od ul. 5. května) a to po jedné v každém směru jízdy.

U autobusových zastávek bude na vhodném místě umístěn přechod pro chodce.

Cyklostezka bude vedena dle nákresu v *Analýze stávající dopravně-bezpečnostní situace a návrh dopravně-inženýrských opatření ve městě Úvaly* ze dne 15. 12. 2016, vyhotovené ČVUT, Fakulta dopravní, Ústav soudního znaleství v dopravě, pro město Úvaly.

K návrhu vedení cyklostezky se vyjádří architekt města a městský úřad Úvaly, odbor OID se svými závaznými stanovisky.

- 2.17 Veřejná prostranství a městský mobiliář** (lavičky, odpadkové koše apod.) budou Žadateli vyprojektována v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.

Projekty žadatelů k veřejným prostranstvím před jejich předložení stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.

- 2.18 Víceúčelové sportoviště** – žadatel vybuduje na pozemku p.č. 3972/1.

Víceúčelové sportoviště a dětské hřiště bude vybudováno minimálně v parametrech viz **Příloha č. 2** případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem. Altán bude zpracován dle vizuální podoby v **Příloze č.9**

- 2.19 Veřejná zeleň** na pozemku bude žadatelem realizována nejpozději 36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací podle ustanovení článku 1.1 této smlouvy v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- c) osázení stromy
- d) osázení keři ve vhodném množství a druhové struktuře
- e) mlatová parková pěšina pro chodce

to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic a dopravy..

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

- 2.20** Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení (vyjma optické sítě vybudované podle 2.2) bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti Innogy (holding), RWE apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele se společností ČEZ Distribuce, a.s., O2 Czech Republic a.s., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly.

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

- 2.21** Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

ČLÁNEK III.

Náklady, finanční podíly a pozemkové kompenzace

Náklady, finanční podíly

- 3.1.** Není-li v *příloze č. 2* této smlouvy stanoven jiný poměr finančního podílu na nákladech a na úhradě dalších nákladů, bude výše částky, kterou se bude vlastník pozemku podílet na úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury a na úhradě dalších nákladů, pro jednotlivého vlastníka pozemku, účastníka této smlouvy, vypočítána dle tohoto vzorce:

$$A = X * (Y/Z)$$

Popis proměnných uvedených v početním vzorci:

A – výše finanční částky splatné v českých korunách (Kč), kterou se bude vlastník pozemku, účastník této smlouvy, podílet na úhradě nákladů na výstavbu konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury a na úhradě dalších nákladů

X – celková výše nákladů na výstavbu konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury a dalších nákladů,

Y – výměra pozemků, v jejichž prospěch je výstavba konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury prováděna nebo vynakládány další náklady, které jsou ve vlastnictví účastníka této smlouvy

Z – celková výměra všech pozemků, v jejichž prospěch je výstavba dané veřejné infrastruktury prováděna nebo vynakládány další náklady, tak jak jsou pozemky označeny v příloze č. 2 k této smlouvě.

Uvedený poměr finančního podílu vlastníků pozemků na nákladech a úhradě dalších nákladů bude použit i v případě jakýchkoli jiných společných děl neuvedených v této Smlouvě, pokud bude tato společná díla nezbytné vybudovat na základě územního rozhodnutí.

- 3.2. Vzhledem k tomu, že pozemky Žadatele Ing. Josefa Krutského parc. č. 3999/11 - zahrada o výměře 816 m², 3999/14 – ovocný sad o výměře 715 m², 3999/15 - ovocný sad o výměře 879 m², 3999/16 - zahrada o výměře 1084 m², 3999/8 - ovocný sad o výměře 997 m², 3999/9 - ovocný sad o výměře 744 m² a 3999/6 – ovocný sad o výměře 666 m², vše na LV 2255 v k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „předmětné pozemky“), nejsou dotčeny stavební uzávěrou, ale nejsou v současném územním plánu města Úvaly určené k zástavbě, tak ve vztahu k předmětným pozemkům, nabývá smlouva účinnosti změnou Územního plánu města Úvaly, kterým tyto pozemky (nebo jejich část) budou tímto územním plánem určeny k zástavbě. Výpočty týkající se velikostí pozemků podle 3.1. budou provedeny se započtením plochy všech těchto pozemků uvedených ve větě první. Žadatelé se zavazují pro případ, že z nějakého důvodu nebudou převedeny předmětné pozemky Územním plánem stanoveny za zastavitelné, provedou přepočet plochy pozemků Žadatele Ing. Josefa Krutského bez předmětných pozemků a provedou vzájemné vyrovnání.
- 3.3. Pokud budou pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.2, u kterých je započtena pouze část, zastavěny z větší části, tak se započítá skutečný stav stížený výstavbou včetně souvisejících ploch předmětného pozemku
- 3.4. Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že poměrnou část nákladů na vybudování veřejné infrastruktury a dalších nákladů, kterou by měli uhradit vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy definovaní v článku 1.4 této smlouvy, v případě, že by byli smluvními stranami této smlouvy za stejných podmínek jako strany této smlouvy, uhradí strany této smlouvy podílející se na úhradě nákladů příslušné dané veřejné infrastruktury či dalších nákladů, a to poměrně dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice.
- 3.5. Město se zavazuje, že využije všech dostupných právních prostředků k tomu, aby vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy specifikovaní v čl. 1.4 této smlouvy, uhradili vůči stranám této smlouvy náklady vynaložené stranami této smlouvy za tyto vlastníky, případně aby částku odpovídající takto vynaloženým nákladům uhradili Městu, které ji následně vyplatí stranám této smlouvy v poměru, v jakém se strany této smlouvy podílely na úhradě nákladů za vlastníky pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy.
- 3.6. Strany této smlouvy se dohodly, že Žadatelé Ing. Miroslav Baňka, Ivan Rabel, APEP spol. s.r.o., jako vlastníci pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy jakož i další vlastníci pozemků podle této smlouvy (dále jen „dotčení vlastníci“) v lokalitě Vinice, neumožní vlastníkům pozemků č.parc. 3972/2, 3994/4, 3997/5 a 3984/20 vše v k.ú. Úvaly (dále jen „vlastník pozemku, který není stranou této smlouvy“), využití pozemků č.parc. 3972/3, 3997/6 a 3994/1 k zajištění přístupu a k výstavbě a napojení sítí (elektrina, voda, odpadní voda, plyn) k výše uvedeným pozemkům vlastníka pozemku, který není stranou této smlouvy, a to až do té doby, než vlastník pozemku, který není stranou této smlouvy, uhradí stranám této smlouvy nebo Městu úhrady na nákladech na výstavbu veřejné infrastruktury, které strany této smlouvy uhradily za vlastníka pozemku, který není stranou této smlouvy, postupem dle odst. 3.1. této smlouvy uhradily.

- 3.7. Čl. III. odst. 3.6. se neužije v případě, že konkrétní žadatel předal pozemky a stavby veřejné infrastruktury městu Úvaly postupem uvedeným v čl. VI. bod 6.1.
- 3.8. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 3.6. se dotčení vlastníci zavazují ostatním žadatelům poměrnou část nákladů spojených s vybudováním veřejné infrastruktury na pozemcích dotčených vlastníků, kterou by měli uhradit vlastníci pozemků, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy.

Pozemkové kompenzace

- 3.9. Strany této smlouvy jsou si vědomy skutečnosti, že části veřejné infrastruktury v lokalitě Vinice bude nezbytné vystavět na pozemcích ve vlastnictví stran této smlouvy a že vystavění veřejné infrastruktury vyloučí použití takto zastavěných částí pozemků k pozdějšímu zastavění rodinnými domy. S ohledem na skutečnost, že pozemky ve vlastnictví stran této smlouvy nebudou veřejnou infrastrukturou zastavěny poměrným způsobem tak, aby byly strany této smlouvy jako vlastníci dotčených pozemků zatíženy rovnoměrně, dohodly se strany této smlouvy na způsobu, jakým si budou kompenzovat nerovnoměrné zatížení pozemků výstavbou veřejné infrastruktury.
- 3.10. Strany této smlouvy se dohodly, že **kompenzace za ztrátu na pozemcích budou řešeny následujícími způsoby:**
- a) v případě, že dojde k využití pozemku či pozemků ve vlastnictví strany či stran této smlouvy výstavbou veřejné infrastruktury dle této Smlouvy, které budou sloužit všem vlastníkům pozemků v lokalitě Vinice, budou se na ztrátě na pozemku či pozemcích dotčeného vlastníka podílet všichni vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, přičemž strany této smlouvy se zavazují k finanční kompenzaci dotčenému vlastníku způsobem v této smlouvě dohodnutým. Přehled kompenzací za využití pozemků dle tohoto ustanovení smlouvy je uveden v **příloze č. 8** k této smlouvě,
 - b) v případě, že dojde k využití pozemku či pozemků ve vlastnictví strany či stran této smlouvy výstavbou veřejné infrastruktury dle této Smlouvy, která bude sloužit jen některým vlastníkům pozemků v lokalitě Vinice, budou se na ztrátě na pozemku či pozemcích dotčeného vlastníka podílet vlastníci těch pozemků v lokalitě Vinice, kterým bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, přičemž strany této smlouvy, které budou mít ve vlastnictví pozemek, kterému bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, se zavazují k finanční kompenzaci dotčenému vlastníku způsobem v této smlouvě dohodnutým. Přehled kompenzací za využití pozemků dle tohoto ustanovení smlouvy je uveden v **příloze č. 8** k této smlouvě,
 - c) v jiných případech, než v případech výslovně výše v odst. 3.10 písm. a) a písm. b) této smlouvy uvedených nebudou kompenzace za ztrátu na pozemku mezi stranami této smlouvy poskytovány. Strany této smlouvy se však výslovně dohodly na tom, že v případě, kdy dojde k podstatné změně ve vymezení pozemků v lokalitě Vinice určených k vybudování veřejné infrastruktury oproti Územní studii, dohodnou si strany této smlouvy dotčené takovou změnou kompenzaci za ztrátu na pozemku zvláštním ujednáním, přičemž budou vycházet obdobně z principů, na kterých byly stanoveny kompenzace za ztrátu na pozemcích výše v odst. 3.10 písm. a) a písm. b) této smlouvy, (dále jen „**kompenzace za ztrátu na pozemcích**“).
- 3.11. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pro účely kompenzací za ztrátu na pozemcích v důsledku využití pozemku nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury dle této Smlouvy se bude vycházet z ceny pozemku ve výši **2.600,- Kč za 1 m²** pozemku (dále jen „kompenzační cena pozemku“).
- 3.12. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že kompenzace za ztrátu na pozemcích v důsledku využití pozemku nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury dle této Smlouvy bude vyplacena vlastníku dotčeného pozemku v penězích těmi účastníky této smlouvy, kteří se na kompenzaci v daném případě podílejí. Konkrétní výše kompenzace za ztrátu na pozemcích bude stanovena dle výše uvedené kompenzační ceny pozemku, dle skutečné výměry části pozemku určeného dle územního rozhodnutí k výstavbě veřejné infrastruktury, a poměrně dle poměru výměr pozemků, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit tak, jak jsou označeny v **příloze č. 8** k této smlouvě.
- 3.13. Strany této smlouvy se dohodly, že **kompenzace za ztrátu na pozemcích** v důsledku využití pozemku

nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury **bude** pro jednotlivého vlastníka pozemku, účastníka této smlouvy **vypočítána dle tohoto vzorce:**

$$A=(2600*X)*Y/Z$$

Popis proměnných uvedených v početním vzorci:

A – výše kompenzace za ztrátu na pozemcích splatné v českých korunách (Kč) kterou hradí účastník této smlouvy vlastníkovému pozemku využitému k výstavbě veřejné infrastruktury

X – skutečná výměra té části pozemku v lokalitě Vinice, která bude dle územního rozhodnutí využita k výstavbě veřejné infrastruktury

Y – výměra pozemků v lokalitě Vinice, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit ve vlastnictví účastníka této smlouvy, který má hradit kompenzaci

Z – celková výměra pozemků v lokalitě Vinice, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, tak jak jsou pozemky označeny v **příloze č. 8** k této smlouvě

- 3.14. Povinnost k úhradě** finančních kompenzací za ztrátu na pozemcích **vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí**, které umožní zastavění pozemků v lokalitě Vinice, či alespoň jejich nadpoloviční části, s tím, že strany této smlouvy uhradí tyto finanční kompenzace za ztrátu na pozemcích nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí a to na bankovní účet vlastníka, kterému kompenzace za ztrátu na pozemcích přísluší.
- 3.15.** Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že případné kompenzace za ztrátu na pozemcích, které by měly ostatní strany této smlouvy vyplatit ve prospěch Města, nebudou uhrazeny fakticky v penězích, ale budou uhrazeny zápočtem oproti pohledávkám ostatních stran této smlouvy vůči Městu na úhradu pohledávek postupem dle této Smlouvy.

Článek IV.

Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

- 4.1** Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek ve výši 447,- Kč/m² za stavební parcely vzniklé z pozemků uvedených v čl. XI. odst. 11.1 určené k zastavění rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 38 384 337,- Kč (slovy: třicet osm milionů tři sta osmdesát čtyři tisíce tři sta třicet sedm korun českých), s tím, že
- a) žadatel **APEP spol. s r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. a) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - b) žadatel **M B** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. b) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - c) žadatel **A B** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. c) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - d) žadatel **H F** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. d) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - e) žadatel **J K** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. e) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - f) žadatel **I R** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. f) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - g) žadatel **J Š** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. g) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,

(dále jen „finanční příspěvek žadatele“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za

uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Skutečná výše finančního příspěvku Žadatele připadající na jednotlivé Žadatele bude stanovena po právní moci územního rozhodnutí nebo jiného rozhodnutí, na jehož základě bude možné určit výměry stavebních parcel určených k zastavění rodinnými domy v lokalitě Vinice; smluvní strany sjednávají, že stanovení skutečné výše finančního příspěvku Žadatele k jednotlivým pozemkům dodatkem ke Smlouvě.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek žadatele se nehradí z těch pozemků včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že žadatelé, kteří jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.), uhradí finanční příspěvek žadatele **nejpozději ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním pozemku žadatele; za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažují stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavby přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku.

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a s Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V.

Za uhrazený se příspěvek považuje též, pokud jsou uhrazeny vlastníkem pozemku, který nabyl od žadatele nebo od dalšího nabyvatele v řadě po žadateli.

- 4.2** V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

Článek V. Postavení Města

- 5.1** Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr žadatelů, se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření a naplnění zavazuje poskytovat žadatelům v rámci plnění závazku žadatelů dle této smlouvy potřebnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 5.2** Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že Město není povinno provést výstavbu veřejné infrastruktury specifikované v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.3** Strany této smlouvy se dále dohodly, že podíl Města odpovídající úhradě ceny konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury, na jejíž části by se Město jako vlastník některých pozemků v lokalitě Vinice mělo dle **přílohy č. 2** podílet, bude rozdělen mezi ty žadatele, kteří se na takových nákladech nebo vedlejších nákladech konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury podílejí dle **přílohy č. 2**. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na ujednání o podílu Města na nákladech vypracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí. Strany této smlouvy se dohodly, že Město bude svůj podíl na nákladech vypracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí hradit stejným způsobem jako ostatní vlastníci dle **přílohy č. 2** této smlouvy.

- 5.4** Město uhradí svůj podíl na nákladech na veřejnou infrastrukturu, na jejíž výstavbě se přímo finančně nepodílí dle odst. 5.3 a dalších nákladech dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy každému žadateli poměrně, dle velikosti jeho podílů na nákladech té části veřejné infrastruktury a dalších nákladech, na kterých se dle předchozích odstavců finančně podílel za Město, a to nejdéle do dvou měsíců po provedení zápočtu pohledávky za ztrátu pozemků dle odst. 3.9 až 3.15, provedení vyúčtování mezi Městem a příslušným žadatelem a zaplacením příspěvku podle čl. IV. příslušným žadatelem. Město zajistí koncepci rozpočtu Města odpovídající smluvnímu ujednání dle této smlouvy.
- 5.5** Smluvní strany sjednávají, že vypořádání podle odst. 5.4 bude provedeno poměrně vždy po úhradě příspěvku za jednotlivé pozemky vždy v následujícím měsíci po konci kvartálu, ve kterém byl poplatek za pozemky uhrazen. Vypořádání odsouhlasí Rada města Úvaly.
- 5.6** Strany této smlouvy se dohodly na tom, že Město nebude smluvní stranou smluv o dílo se zhotovitelem provádějícím výstavbu veřejné infrastruktury.
- 5.7** Pokud Město své pozemky v lokalitě Vinice prodá či jinak převede do vlastnictví jiné osoby, zavazuje se podílet na nákladech spojených s výstavbou veřejné infrastruktury specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy stejně jako ostatní žadatelé s tím, že podíl Města v takovém případě nebude rozdělen mezi ostatní žadatele postupem dle čl. V. odst. 5.3 Smlouvy. Pokud Město své pozemky v lokalitě Vinice prodá či jinak převede do vlastnictví jiné osoby, zavazuje se provést výstavbu veřejné infrastruktury v příloze č. 3 smlouvy.

Článek VI.

Způsob převodu veřejné infrastruktury a pozemků na Město

- 6.1** Strany této smlouvy se dohodly, že vždy nejpozději do tří měsíců ode dne právní moci kolaudačního souhlasu, případně souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby veřejné infrastruktury, předají smluvní strany jednotlivé stavby veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (případně oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme. Žadatelé odpovídají za to, že veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 6.2** Smluvní strany sjednávají vůči předané veřejné infrastruktuře
- a) vodovod,
 - b) splašková kanalizace,
 - c) dešťová kanalizace,
- ve vztahu k pozemkům uvedeným v čl. III. odst. 3.6 zákaz zatížení služebností inženýrské sítě, služebností přípojky inženýrské sítě, včetně vlastního připojení na inženýrské sítě jinou částí inženýrské sítě (pokračováním), bez vypořádání se žadateli nebo jejich právními nástupci s úhradou vynaložených nákladů.
- Výpočet úhrady bude proveden způsobem uvedeným v čl. III. odst. 3.1 a úhradou finančního vypořádání žadatelům nebo jejich právním nástupcům je souhlas se zatížením udělen.
- Zákaz zatížení se sjednává po dobu trvání smlouvy a nejvýše 20 let od předání veřejné infrastruktury Městu.
- 6.3** Strany této smlouvy se dohodly na tom, že:
- a) nejpozději do tří měsíců ode dne předání do provozování poslední ze staveb veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašlou smluvní strany Městu návrh kupní smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby veřejné infrastruktury umístěny a které budou v tu dobu ve vlastnictví stran této smlouvy odlišných od Města, do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v **příloze č. 5** k této smlouvě. Kupní cena za takto převáděné pozemky bude činit **10,- Kč /1 m²** (slovy: deset korun českých za jeden metr čtvereční),
 - b) nejpozději do tří měsíců ode dne předání dle odst. 6.1, té které části veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací, zašlou žadatelé Městu návrh kupní smlouvy o

prodeji jednotlivých staveb veřejné infrastruktury specifikovaných v **příloze č. 2** k této smlouvě, vždy za cenu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) + případnou DPH v platné výši ke dni podpisu kupní smlouvy poslední smluvní stranou konkrétní kupní smlouvy do vlastnictví Města, je-li žadatel plátcem DPH; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle ustanovení písm. a) tohoto odstavce smlouvy a převedou se spolu s pozemkem, to vše s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a další smluvní strany odsouhlasí znění smluv a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků k uzavření těchto smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

- 6.4** Smluvní strany se dohodly na tom, že k předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství dojde vždy nejpozději do tří měsíců po právní moci kolaudačního souhlasu, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, jakož i veřejného prostranství, předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury nebo veřejné prostranství do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.
- 6.5** Strany této smlouvy se dohodly na tom, že nejpozději do tří měsíců ode dne dokončení a kolaudace, resp. vydání pravomocného souhlasu k užívání té části veřejné infrastruktury nebo souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby veřejné infrastruktury, která nebude převáděna do vlastnictví Města a která má být převedena do vlastnictví provozovatele této části veřejné infrastruktury (např. rozvody plynu, rozvody elektřiny NN), převedou tuto část veřejné infrastruktury do vlastnictví provozovatele veřejné infrastruktury, který bude určen dle rozhodnutí vlastníků pozemků na základě smlouvy o spolupráci.
- 6.6** Strany této smlouvy se dohodly, že rodinné domy na pozemku v lokalitě Vinice bude možné stavět a žádost o stavební povolení či ohlášení stavby rodinného domu na jakémkoli pozemku v lokalitě Vinice bude možné podat až poté, co bude vybudována veřejná infrastruktura, na jejíž výstavbě se má dle této smlouvy podílet vlastník předmětného pozemku, k němuž se žádost o stavební povolení či ohlášení stavby vztahuje, což bude obsahem územního rozhodnutí pro stavbu inženýrských sítí a komunikací včetně umístění staveb jako podmínka pro vydání stavebního povolení či podání ohlášení stavby.
- 6.7** Kolaudace vybudované veškeré veřejné infrastruktury podle této smlouvy proběhne nejpozději společně s kolaudací první stavby domu nebo jiné nemovitosti, která není veřejnou infrastrukturou podle této smlouvy. Samostatnou kolaudací staveb, které nejsou stavbou veřejné infrastruktury podle této smlouvy, nelze předtím provést.
- 6.8** Strany této smlouvy se dohodly, že rodinné domy na pozemku v lokalitě Vinice bude možné stavět a žádost o stavební povolení či ohlášení stavby rodinného domu na jakémkoli pozemku v lokalitě Vinice bude možné podat až poté, co vlastník pozemku, který je stranou této smlouvy, uzavře s Městem kupní smlouvu o převodu té části veřejné infrastruktury, resp. pozemků, jež mají strany této smlouvy převést do vlastnictví Města dle odst. 6.2. písm. a) a b) této smlouvy, což bude obsahem územního rozhodnutí jako podmínka pro vydání stavebního povolení či podání ohlášení stavby.
- 6.9** Žadatel, který nechal zhotovit konkrétní část veřejné infrastruktury, zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 6.10** Žadatel prostřednictvím smlouvy mezi Žadatelem a Zhotovitelem stavby veřejné infrastruktury postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:
- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
 - b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
 - c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
 - d) pro pozemní komunikace: 36 měsíců,
 - e) pro vysazené stromy: 24 měsíců,
 - f) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a předána Městu.

6.11 Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel při výstavbě konkrétní veřejné infrastruktury zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

V případě, že nebude vada na díle odstraněna či dodán náhradní předmět plnění ve lhůtě 30 dnů od uplatnění reklamace, má Město právo uplatnit jistinu sjednanou podle čl. VIII.

6.12 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení za podmínek uvedených v čl. X. odst. 10.3. Dokumentaci skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele. Provozovatelem vodovodu, kanalizace splaškové i kanalizace odpadní v době podpisu této smlouvy jsou Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace; vlastníkem je město Úvaly.

6.13 V souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města je Žadatel povinen:

- a) předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválení městu,
- b) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou PD,
- c) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
- d) umožnit městu kontrolu staveb u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím a u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky.

Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.

6.14 Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města Žadatelem nebo porušení pravidel dle odstavce 6.3. až 6.10. se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení; smluvní pokutou není dotčeno právo Města nárokovat skutečnou výši škody.

6.15 V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených v této smlouvě je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany se dohodly, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností určené Městem.

6.16 Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.

6.17 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

6.18 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

Článek VII.

Důsledky převodu či přechodu pozemků v lokalitě Vinice

- 7.1** Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že v případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k pozemkům v lokalitě Vinice před naplněním této smlouvy, nepřejdou na třetí osoby jakákoli práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy vyjma přechodu práv a povinností v této smlouvě ujednaných nebo přechodu práv v rámci dědictví či právního nástupnictví. Bez ohledu na případnou změnu vlastnických práv k pozemkům v lokalitě Vinice, bude do konce účinnosti této smlouvy z ní oprávněn a zavázán ten, kdo byl stranou této smlouvy při jejím podpisu, vyjma případných dědiců.
- 7.2** Odstavec 7.1 neplatí pro případ převodu všech pozemků jednoho účastníka této smlouvy na jiného vlastníka, za podmínky, že nový vlastník pozemků sjedná se stávajícími účastníky této smlouvy a následující smlouvy o spolupráci, a případných dalších souvisejících smluv, dodatek o přistoupení ke všem již uzavřeným smlouvám, resp. dodatek o postoupení práv. Je možné převést i část pozemků účastníka této smlouvy za podmínky podle věty první, v tom případě platí, že hlasovací práva o společné věci nebo společném postupu budou účastníkovi smlouvy a novému účastníkovi smlouvy přepočtena podle velikosti jejich podílů.

Článek VIII.

Základní podmínky výběru Zhotovitele Žadatelem

Bankovní záruka, kauce u města, jistina u advokáta či notáře Zhotovitelem

- 8.1** Za účelem zajištění splnění povinností Žadatelů dle čl. VI. odst. 6.1. Žadatelé při předání konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury převedou na Město veškerá záruční práva na dílo veřejné infrastruktury vůči danému zhotoviteli.
- 8.2** Zhotovitel konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury musí splňovat podmínky:
- a)** doba existence Zhotovitele nejméně 5 let,
 - b)** u Zhotovitele staveb konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury pozemních komunikací (místní a účelové) a staveb inženýrských sítí celkový obrat Zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100. mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč, nebo
 - c)** u Zhotovitele ostatních staveb konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury nad 15 mil. Kč,
 - d)** povinnost Zhotovitele k předložení platné bankovní záruky nebo předložení kauce Městu podle 8.3 až 8.15.,
 - e)** Zhotovitel nesmí být osobou platným zákazem plnění veřejných zakázek,
 - f)** Zhotovitel je povinen mít řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti,
 - g)** závazek Zhotovitele k předložení bankovní záruky, kauce u města nebo jistiny u advokáta či notáře Městu za řádné provedení Díla (tj. za dodržení smluvních podmínek, doby plnění Díla a záruky za jakost Díla) ve výši 15% z celkové ceny za Dílo v Kč s DPH,
 - h)** závazek Zhotovitele k plné odpovědnosti Zhotovitele v rozsahu stanoveném v bankovní záruce, kauce u města nebo jistiny u advokáta či notáře.

Bankovní záruka

- 8.3** Zhotovitel se ve smlouvě se Žadatelem zaváže sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch Města bankovní záruku.
- 8.4** Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni předání konkrétního díla (1.2 a Příloha 2) veřejné infrastruktury. Město je oprávněno požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce.

- 8.5** Bankovní záruka Zhotovitele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 8.6** Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, Zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost Díla dle uzavřené smlouvy o Dílo a převzetí tohoto díla Městem anebo nesplní plnění ze škod způsobené Dílem Městu nebo třetím osobám. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.
- 8.7** Právo Města na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany Zhotovitele:
- a)** odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
 - b)** nastoupit v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované Městem v záruční době, nebo
 - c)** odstranit v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou Městem v záruční době, nebo
 - d)** uhradit Městu nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy o Dílo povinen.
- 8.8** Město je oprávněno požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 8.9** Přijetí záruční listiny za kvalitu Díla bankovní zárukou je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého Díla a pro konečné převzetí celého Díla Městem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě Zhotovitelem poskytnuta, není Město povinno zahájit přejímací řízení a Dílo se považuje za nedokončené.
- 8.10** Nejpozději 30 dnů před datem předání Díla, předloží Žadatel Městu návrh textu záruční listiny bankovní záruky Zhotovitele k odsouhlasení, zda obsahuje podmínky stanovené touto smlouvou. Město text záruční listiny odsouhlasí nebo sdělí své připomínky. Žadatel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky Města do textu záruční listiny bankovní záruky zapracovala. Pokud nebudou připomínky Města bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je Město oprávněno tuto bankovní záruku odmítnout.
- 8.11** Bankovní záruky poskytnuté podle podmínek této smlouvy musí být vydány bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině bankovní záruky musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o Dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřiká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 8.12** Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání a neodmítnutí Městem originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Město je oprávněno odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- 8.13** Žádné náklady na vystavení pojistných smluv a bankovní záruky nenese Město.

Kauce u města nebo jistina u advokáta či notáře Zhotovitelem

- 8.14** Namísto bankovní záruky může Zhotovitel nebo Žadatel složit kauci u města podle shodných podmínek jako u bankovní záruky (8.3 až 8.13) na bankovní účet města. Město a Zhotovitel sjednají smlouvu o zajištění kauce na bankovním účtu Města; případné úroky plynoucí z uložení kauce na bankovní účet plynou městu a náklady se správou této kauce na účtu nese Město. Město je oprávněno uplatnit úhradu z kauce za shodných podmínek jako k uplatnění bankovní záruky a Zhotovitel nebo Žadatel, který složil kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady z kauce finanční prostředky do výše kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky kauce až do jejího úplného uhrazení.

- 8.15** Namísto bankovní záruky nebo kauce u Města může Zhotovitel nebo Žadatel složit finanční záruku (kauci) podle shodných podmínek jako u bankovní záruky (8.3 až 8.13) a doplňujících podmínek u kauce města (8.14) do advokátní či notářské úschovy. Zhotovitel nebo Žadatel předloží návrh smlouvy o notářské nebo advokátní úschově nejméně 30 dnů k odsouhlasení. Město této smlouvy odsouhlasí nebo sdělí své připomínky. Žadatel se zavazuje zajistit, aby notář (advokát) případné připomínky Města do textu smlouvy o finanční záruce zapracovala. Pokud nebudou připomínky Města notářem (advokátem) zapracovány a záruky nebudou vystaveny podle podmínek této smlouvy, je Město oprávněno tuto záruku odmítnout. Poskytnutím finanční záruky se rozumí předání a neodmítnutí Městem originálu smlouvy u notáře nebo advokáta obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě; za město tyto úkony vykonává rada města. Město je oprávněno odmítnout tuto finanční záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy. Žádné náklady na uzavření a plnění této smlouvy nenese Město. Město je oprávněno uplatnit úhradu z finanční záruky za shodných podmínek jako k uplatnění bankovní záruky a Zhotovitel nebo Žadatel, který složil kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady z kauce finanční prostředky do výše kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky kauce až do jejího úplného uhrazení.

Článek IX. Další ujednání

- 9.1** Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoli části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé škody.
- 9.2** Tato smlouva je jednou ze dvou základních smluv týkajících se výstavby v lokalitě Vinice. Druhou smlouvou, s níž tvoří tato smlouva nedílný celek, je Smlouva o spolupráci vlastníků pozemků v lokalitě Vinice (v celé této smlouvě jen jako „Smlouva o spolupráci“).
- 9.3** Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy mezi vlastníky pozemků Smlouvou o spolupráci, a to zejména ve věci kompenzace za ztrátu na pozemcích, způsobu určení a stanovení práv a povinností Manažera projektu, výběr zhotovitele a způsob uzavírání smluv o dílo se zhotovitelem veřejné infrastruktury, kauce, způsob jednání a rozhodování vlastníků pozemků v lokalitě „Vinice“, smluvní sankce a povinnosti vlastníků pozemků v lokalitě „Vinice“ v případě porušení povinností vyplývajících z těchto smluv a společná ustanovení. Do uzavření smlouvy o Spolupráci se řídí spolupráce zásadami správy společné věci podle § 1126 až § 1139 občanského zákoníku; podíl hlasů se řídí podílem výměry pozemků smluvní strany konkrétního díla (1.2 a Příloha 2) veřejné infrastruktury ve vztahu k celkové výměře pozemků tohoto díla veřejné infrastruktury. Do uzavření smlouvy o Spolupráci se ujednává smluvní pokuta za každý den prodlení se splněním povinností dle této smlouvy ve výši 0,05% z ceny díla veřejné infrastruktury nejméně však 1000,- Kč anebo za každý den 1000,- Kč v ostatních případech porušení smlouvy nebo prodlení se splněním povinností, společně všem ostatním smluvním stranám; úhrada smluvní pokuty nezbavuje odpovědnosti za náhradu škody.
- 9.4** Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to naplnění této smlouvy včetně úhrady všech příspěvků žadatelů za pozemky podle této smlouvy.
- 9.5** Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat, a v případě, že se tak nestane, tak taková smluvní strana odpovídá za všechny škody vzniklé ostatním smluvním stranám.
- 9.6** Smluvní strany se dohodly doručovat písemnosti elektronicky skrze shora uvedené emailové adresy nebo datové schránky, nevyžaduje-li účel nebo právní řád doručování listinou podobou. V takovém případě se doručuje tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na shora uvedené adresy smluvních stran této smlouvy. V případě, že se některá listinná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou vrácena. V případě doručování e-mailem se za doručení považuje následující den po odeslání e-mailu.
- 9.7** Město Úvaly je oprávněno kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda jsou díla veřejné infrastruktury prováděna v souladu s touto smlouvou.

- 9.8 Město Úvaly se zavazuje poskytovat žadatelům součinnost městského architekta, architekta městské zeleně, arboristy a městského úřadu.
- 9.9 Žadatelé se zavazují řídit závaznými stanovisky osob, organizací a orgánů uvedených v této smlouvě.

Článek X.

- 10.1 Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 10.2 V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 10.3 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá konkrétní Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
- a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; 2x elektro revize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
 - d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. *.dwg,*.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnické zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;

- e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),
- f) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

- 10.4** Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a** v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace **zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

- 10.5** Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku*

nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užití autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

Článek XI.

Zajištění pohledávky z finančního příspěvku zástavním právem k nemovité věci - pozemku

11.1 Město a žadatelé sjednávají k v souladu s ust. § 1039 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k zajištění pohledávky finančního příspěvku žadatele uvedené v čl. IV. odst. 4.1. (dále jen „zástava“) se všemi součástmi a příslušenstvím a **zřizují tím zástavní právo ve prospěch Města jako zástavnímu věřiteli** k zástavě, a to:

a)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli APEP spol. s r.o.** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5. 218. 278 Kč** (slovy: *pět miliónů dvě stě osmnáct tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých*) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel APEP spol. s r.o.** zastavuje nemovitosti v obci (město) **Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 2670 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3147/3, parc.č. 3147/4, parc.č. 3994/1, parc.č. 3997/2, parc.č. 3997/4, parc.č. 3997/3, parc.č. 3997/8, parc.č. 3997/9, parc.č. 3997/10, parc.č. 3997/11, parc.č. 3997/12, parc.č. 3997/13, parc.č. 3997/14, parc.č. 3997/15, parc.č. 3997/16, parc.č. 3997/17, parc.č. 3994/7, parc.č. 3994/9, parc.č. 3997/20, parc.č. 3994/8, parc.č. 3998/4, parc.č. 3147/7, parc.č. 3147/8

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 5. 218. 278 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
---------------------------	----------------	-----------------------	------

83 142 Kč	3147/3	186 m2	komunikace-ostatní plocha
143 487 Kč	3147/4	321 m2	komunikace-ostatní plocha
89 847 Kč	3994/1	201 m2	ostatní plocha
31 737 Kč	3997/2	71 m2	orná půda
382 632 Kč	3997/4	856 m2	orná půda
566 349 Kč	3997/3	1267 m2	orná půda
24 585 Kč	3997/8	55 m2	orná půda
358 941 Kč	3997/9	803 m2	orná půda
358 494 Kč	3997/10	802 m2	orná půda
367 434 Kč	3997/11	822 m2	orná půda
419 733 Kč	3997/12	939 m2	orná půda
279 822 Kč	3997/13	626 m2	orná půda
358 047 Kč	3997/14	801 m2	orná půda
358 047 Kč	3997/15	801 m2	orná půda
446 106 Kč	3997/16	998 m2	orná půda
327 651 Kč	3997/17	733 m2	orná půda
13 857 Kč	3994/7	31 m2	ostatní plocha
19 221 Kč	3994/9	43 m2	ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979 m2	orná půda
80 013 Kč	3994/8	179 m2	ostatní plocha
60 792 Kč	3998/4	136 m2	komunikace-ostatní plocha
7 152 Kč	3147/7	16 m2	ostatní plocha
3 576 Kč	3147/8	8 m2	ostatní plocha
5 218 278 Kč			celkem

b)

Město jako zástavní věřitel má vůči **M** **B** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **3.403.458 Kč** (slovy: tři miliony čtyři sta tři tisíc čtyři sta padesát osm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel** **M** **B** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, **katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 1423 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze parc. č. 3968, parc. č. 3970/2, parc. č. 3971/1, parc. č. 3972/3**

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 3.403.458 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům **Žadatele** **M** **B**:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
227 076 Kč	3968	508 m2	zastavěná plocha
427 332 Kč	3970/2	956 m2	ostatní plocha
749 172 Kč	3971/1	1676 m2	zahrada
1 999 878 Kč	3972/3	4474 m2	orná půda
3 403 458 Kč			celkem

List LV 1423

c)

Město jako zástavní věřitel má vůči **A** **B** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5.922.750 Kč** (slovy: pět miliónů devět set dvacet dva tisíc sedm set padesát pět korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **A** **B** jako výlučný vlastník v rozděleném SJM zastavují nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 3368 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

parc. č. 3972/10, parc. č. 3972/9

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 5.922.750 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **A** **B**:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
2 703 456 Kč	3972/10	6048 m2	orná půda
3 219 294 Kč	3972/9	7202 m2	orná půda
5 922 750 Kč			celkem

List LV3368

d)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli H** **F** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **12.769.449 Kč** (slovy: dvanáct milionů sedm set šedesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel H** **F** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 1338 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

parc. č. 3972/11 a parc.č. 3972/12

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **12.769.449 Kč** Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele H [redacted] F [redacted]:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
6 014 832 Kč	3972/11	13456 m2	orná půda
6 754 617 Kč	3972/12	15111 m2	orná půda
12 769 449 Kč			celkem

List LV 1338

e)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** [redacted] J [redacted] K [redacted] jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **2.637.747 Kč** (slovy: dva milióny šest set třicet sedm tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel** [redacted] J [redacted] K [redacted] jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, **katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 2255 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3999/11, parc. č. 3999/14, parc. č. 3999/15, parc. č. 3999/16, parc. č. 3999/8, parc. č. 3999/9, parc. č. 3999/6

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **2.637.747 Kč** Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele [redacted] J [redacted] K [redacted]:

List LV 2255

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
364 752 Kč	3999/11	816 m2	zahrada
319 605 Kč	3999/14	715 m2	ovocný sad
392 913 Kč	3999/15	879 m2	ovocný sad
484 548 Kč	3999/16	1084 m2	zahrada
445 659 Kč	3999/8	997 m2	ovocný sad
332 568 Kč	3999/9	744 m2	ovocný sad
297 702 Kč	3999/6	666 m2	ovocný sad
2 637 747 Kč			celkem

f)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli** [redacted] R [redacted] jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **2.928.297 Kč** (slovy: dva milióny devět set dvacet osm tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých)

spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel I** **R** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, **katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 261 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3994/5 a parc. č. 3997/6

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 2.928.297 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **I** **R**:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
117 561 Kč	3994/5	263 m2	ostatní plocha
2 810 736 Kč	3997/6	23712 m2	orná půda (započítat pouze 6288m2)
2 928 297 Kč			celkem

List LV261

g)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli J** **Š** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5.504.358 Kč** (*slovy: pět miliónů pět set čtyři tisíc tři sta padesát osm korun českých*) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel J** **Š** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, **katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 3600 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3972/4

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **5.504.358 Kč** na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **J** **Š**:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
5 504 358 Kč	3972/4	12314 m2	orná půda
5 504 358 Kč			celkem

List LV 3600

11.2 Zástavní právo k zástavám podle 11.1 vzniká zápisem do veřejného seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze. Zástavní právo se zapisuje k jednotlivému pozemku jako právo *in rem*.

11.3 Plné moci k řízení o vkladu zástavního práva:

- 11.3.1** Žadatel **APEP spol. s r.o.** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.2** Žadatel **M B** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.3** Žadatel **A B** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.4** Žadatel **H F** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.5** Žadatel **J K** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.6** Žadatel **I R** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.4** Náklady spojené s úhradou správních poplatků spojených se zástavním právem na katastru nemovitostí na zástavního věřitele hradí za své pozemky jednotliví Žadatelé prostřednictvím Města; Žadatelé se zavazují, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.
- 11.5** Žadatelé se zavazují, že v případě převodu nemovitosti informují nové vlastníky pozemků o sjednaném zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti finančního příspěvku a výmazu zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
- 11.6** Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
- 11.7** Žadatelé se rovněž zavazují zdržet se do zápisu zástavního práva ke konkrétnímu pozemku jeho převodu na jinou osobu; v takovém případě se finanční příspěvek uvedený v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy ke konkrétnímu pozemku stává splatným a žadatel je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání

návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.

- 11.8** Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 11.9** Pohledávka za dluh specifikovaný v čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy za jednotlivý pozemek se stává splatnou dnem kolaudace stavby na pozemku (čl. I. odst. 1.2) nebo nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.).
- 11.10** Nesplní-li žadatel nebo vlastník nemovitosti, na kterého žadatel pozemek převedl, dluh specifikovaný v čl. IV. odst. 4.1 řádně a včas, je Město jako zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením zástavy ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení zástavy, bez ohledu na vlastnictví pozemku.

Článek XII. Závěrečná ustanovení


- 12.1** Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 12.2** Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 12.3** Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 12.4** Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.
- 12.5** S ohledem na typ smlouvy nejsou výpověď ani odstoupení ze smlouvy možné.
- 12.6** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 12.7** Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.8** Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 12.9** S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 12.10** Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její **přílohy**:
1. Územní studie elektronicky na přiloženém CD
 2. Společná díla veřejné infrastruktury,
 3. Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti,
 4. Náskres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země,
 5. Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určenému subjektu,
 6. Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice,
 7. Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se tato smlouva týká,
 8. Pozemkové kompenzace.
- 12.11** Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. **Z-35/2018** na svém zasedání konaném dne **5.4.2018**
- 12.12** Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu všemi smluvními stranami za souhlasu zastupitelstva města Úvaly, a **nabývá účinnosti** dnem odstranění stavební uzávěry stanovené nařízením města Úvaly ze dne 24.4 2006 a zápisem zástavního práva dle odstavce 12.13.
- 12.13** Město se zavazuje stavební uzávěru stanovenou nařízením města Úvaly ze dne 24.4 2006 odstranit po splnění všech sjednaných ujednání této smlouvy a po zápisu zástavního práva dle čl. XI. do veřejného rejstříku – katastru nemovitostí.
- 12.14** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.15** Tato smlouva se vyhotovuje v **10** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
- 12.16** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne.....

V.....dne.....

.....
Město Úvaly,
Mgr. Petr Borecký
starosta města

.....


V.....dne.....

V..... dne.....

.....

I ■ R ■

.....

J ■ Š ■

V..... dne.....

V..... dne.....

.....

Ing. A ■ B ■

.....

H ■ F ■

V..... dne.....

V.....dne.....

.....

■ J ■ K ■

.....

APEP spol. s r.o.,
Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti

PŘÍLOHA č. 2 SPOLEČNÁ DÍLA

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastníci vždy výměrou všech svých pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přiřazených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy.

V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradí" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradí
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k územnímu rozhodnutí v souladu s Územní studií, regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteřní síť	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od ulice 5. května k patě území („úsek 1“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých	■ M ■ ■ ■ ■ B ■ ■ ■ ■ , J ■ ■ ■ ■ Š ■ ■ ■ ■	Dle poměru 1:1	

	rozvodů,			
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	A ■■■ B ■■■, H ■■■ F ■■■	Dle poměru 1:1	
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	H ■■■ F ■■■, Město Úvaly	Dle poměru 1:1	H ■■■ F ■■■
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 4:1	APEP, spol. s r.o.

	slaboproudých rozvodů, Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ (,úsek 6“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	APEP, spol. s r.o., V [redacted] K [redacted], I [redacted] R [redacted], [redacted] J [redacted] K [redacted]	Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel	
Komunikace a sítě	Vybudování komunikace „A“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, H [redacted] F [redacted]	Dle poměru 1:1	H [redacted] F [redacted]
	Vybudování komunikace „B“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	A [redacted] B [redacted], H [redacted] F [redacted]	Dle poměru 1:1	
	Vybudování komunikace „C“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a	[redacted] M [redacted] B [redacted], J [redacted] Š [redacted]	Dle poměru 1:1	

	slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy			
	Vybudování komunikace „D“ ke křižovatce s komunikací 0.11 včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 1:1	APEP, spol. s r.o.
	Vybudování komunikace „E“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., V [redacted] K [redacted], I [redacted] R [redacted], [redacted] J [redacted] K [redacted]	Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel	
	Vybudování komunikace „0.0“ včetně vybudování chodníků v části místní komunikace a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	[redacted] M [redacted] B [redacted], J [redacted] Š [redacted], A [redacted] B [redacted], H [redacted] F [redacted], Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	
	Vybudování komunikace „0.11“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu,	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,

	nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy			
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (veřejné osvětlení, zeleň, lavičky)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územní studií. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3. s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Dětské hřiště	Vybudování dětského hřiště a altánu: terénní srovnání plochy pozemku osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20m (oseť travním semenem pro užitkový trávník,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly

	oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m, osazení herních prvků se 2 ks vstupních branek, dětské pískoviště 1ks, 2ks dětských vahadlových houpaček, 1ks dětské skluzavky, 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m, 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m, 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo), 4ks laviček (dřevo/beton/kov, 4ks odpadkových košů, osazení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (dle návrhu městského zahradního architekta) dřevěný altán dle nákresu (Příloha č. 9)			
Rozvaděče	Vybudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Retenční nádrž R1	Vybudování retenční nádrže R1 pro zachycení přívalových dešťových srážek v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	M B, J Š, A B, H F á	H F (pouze plochou p.č. 3972/11 a 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25), ostatní vlastníci dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Retenční nádrž R2	Vybudování retenční nádrže R2 pro zachycení přívalových dešťových srážek v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	H F, Město Úvaly	H F (pouze plochou p.č. 3972/12 a 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25), Město Úvaly dle poměru výměry	H F,

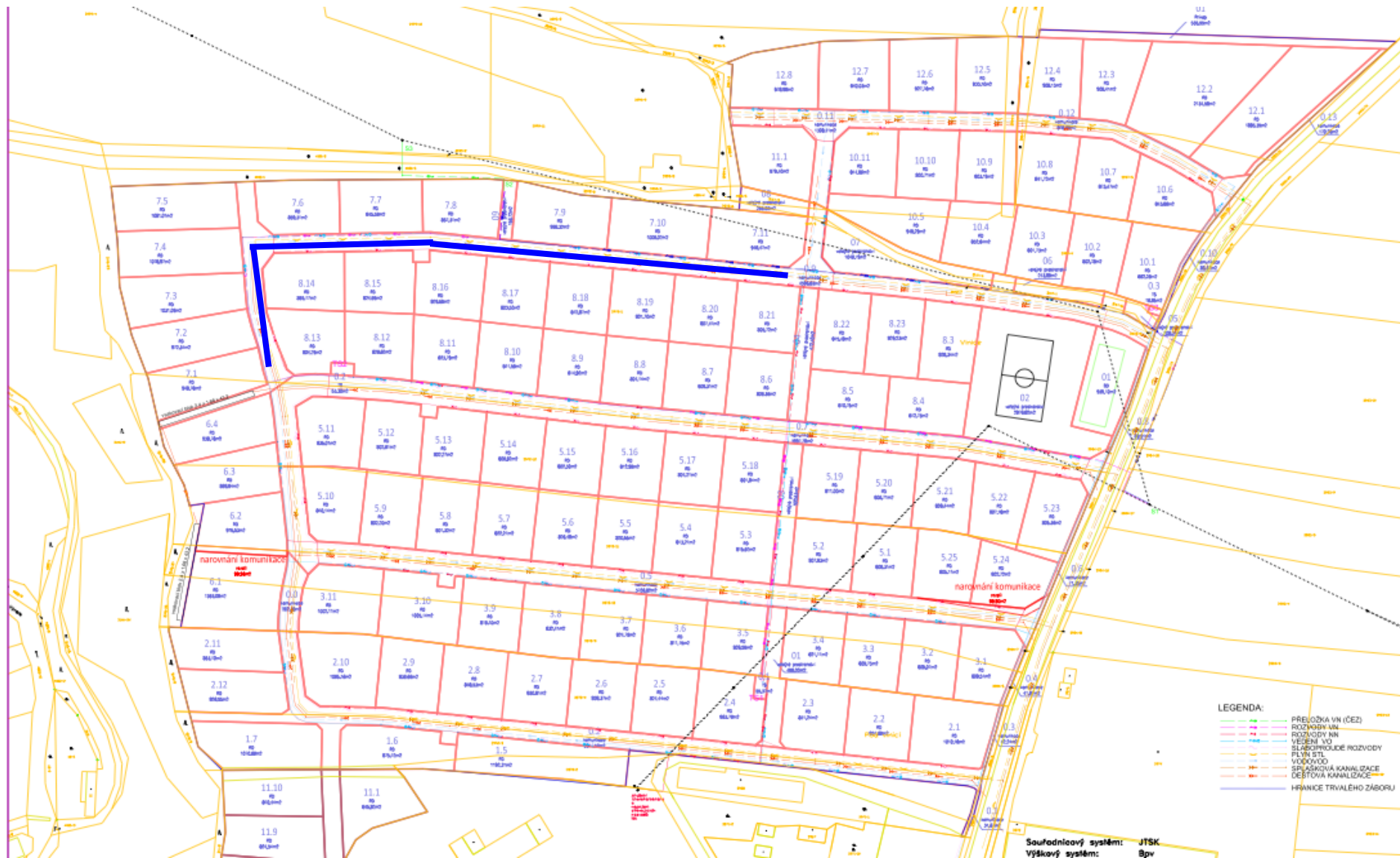
			svých pozemků v lokalitě Vinice	
S-J přeložka VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-jihní odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	■ M ■ B ■, J ■ Š ■, A ■ B ■, H ■ a F ■, Město Úvaly, ■ J ■ Ch ■	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	■ M ■ B ■, J ■ Š ■, A ■ B ■, H ■ F ■,
V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanice TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	■ J ■ K ■, APEP spol. s r.o., V ■ K ■, I ■ R ■, Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	■ J ■ ■, APEP spol. s r.o., I ■ R ■,
Přečerpávací kanalizační stanice	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „A“ umístěné na pozemku 3972/12 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, H ■ F ■	V poměru 1:1	H ■ F ■
	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „B“ umístěné na pozemku 3972/10 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	A ■ B ■, H ■ F ■	V poměru 1:1	
	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „C“ umístěné na pozemku 3972/3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	■ M ■ B ■, J ■ Š ■	V poměru 1:1	
	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „D“ umístěné na pozemku 3972/1 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly	V plné výši	

Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Úhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace ve srovnání s komunikací v Obytné zóně, a to jak vícenáklady povrchu, tak vícenáklady kvality	M, B, J, Š, A, B, H, F, Město Úvaly, J, Ch	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	M, B, J, Š, A, B, H, F
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly s jejichž pozemky právní služby souvisí
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podílející se na daném společném díle resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle přílohy č. 1 Smlouvy o spolupráci	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 podílející se na daném společném díle resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle přílohy č. 1 Smlouvy o spolupráci
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni

				v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektřiny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastník, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	

PŘÍLOHA č. 3

Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti

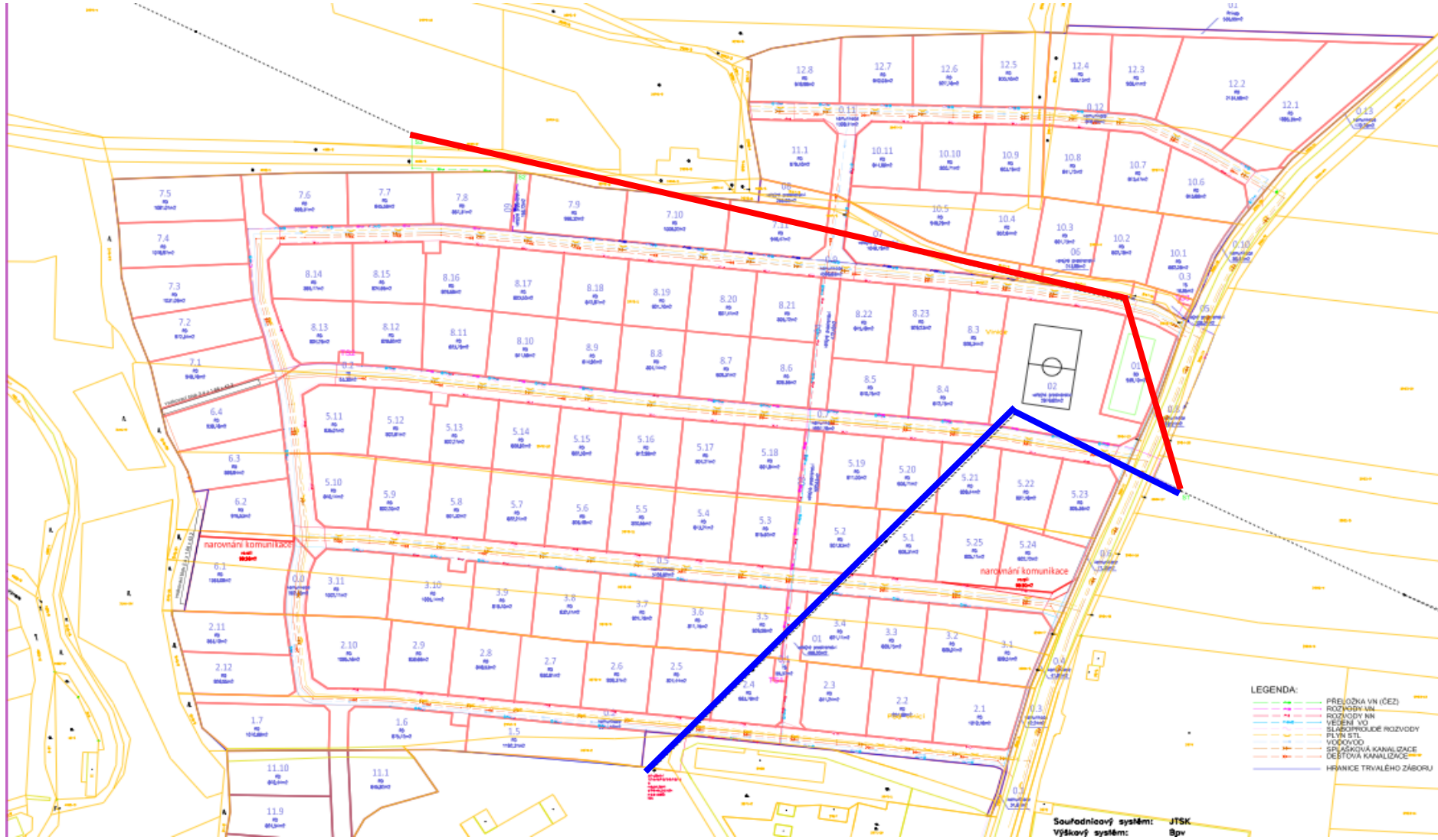


PŘÍLOHA č. 4

Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země

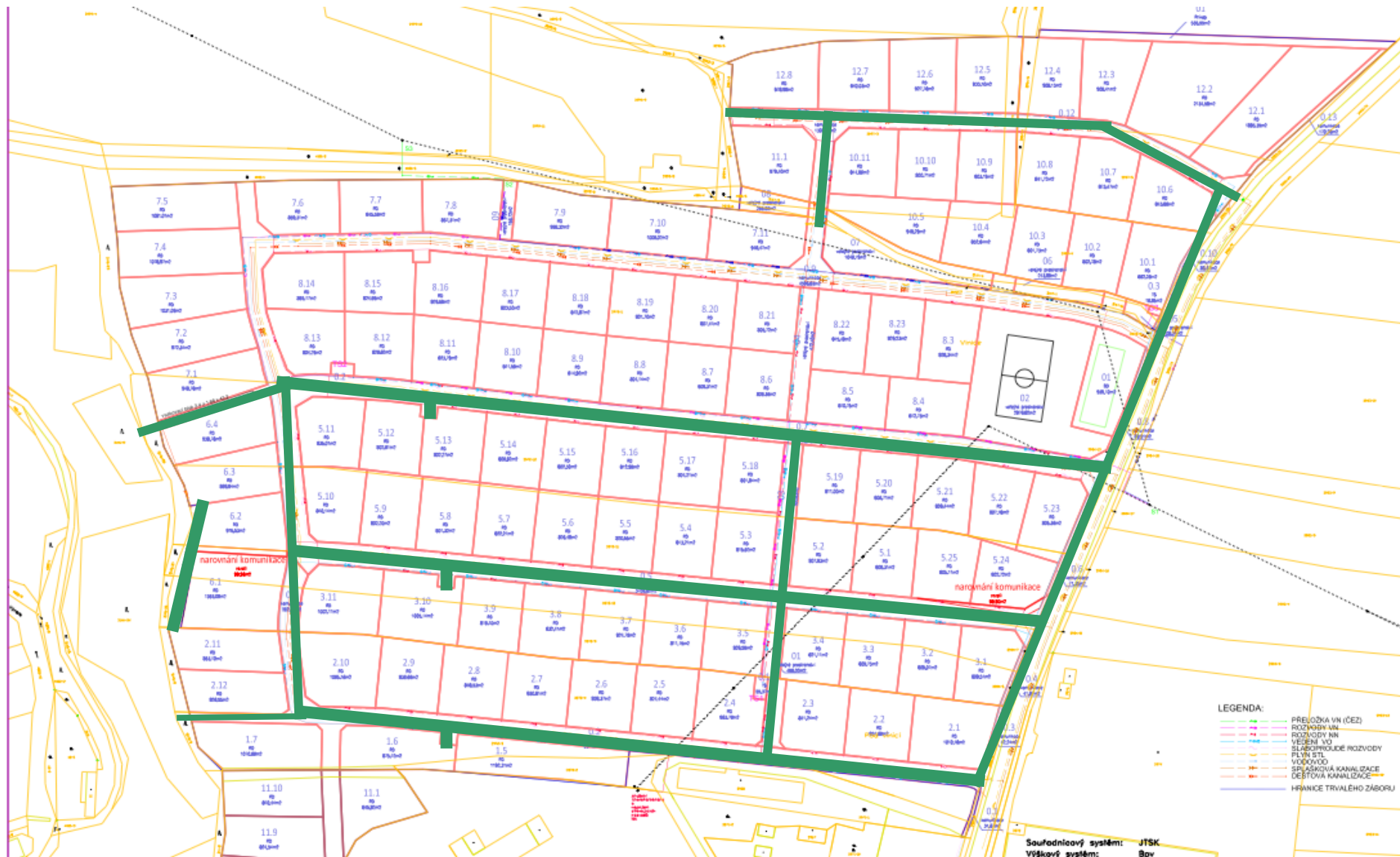
— Severojižní vedení VN

— Východozápadní vedení VN



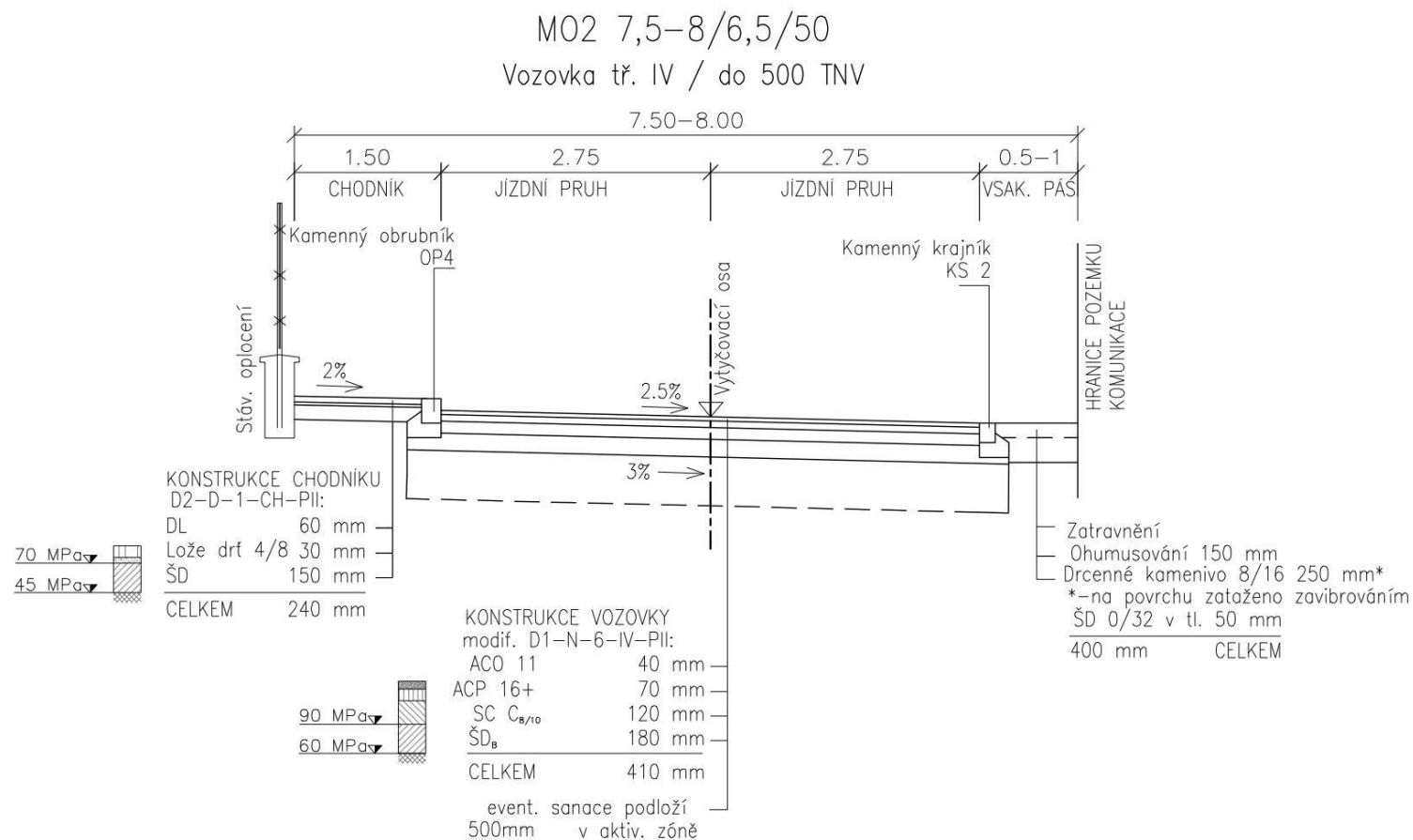
PŘÍLOHA č. 5

Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určeného subjektu
Veřejná infrastruktura zahrnuje rozvody veřejného osvětlení, vody, splaškové a dešťové kanalizace, retenční nádrže, hřiště a veřejná prostranství včetně veškerého vybavení a souvisejících pozemků



PŘÍLOHA č. 6

Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice



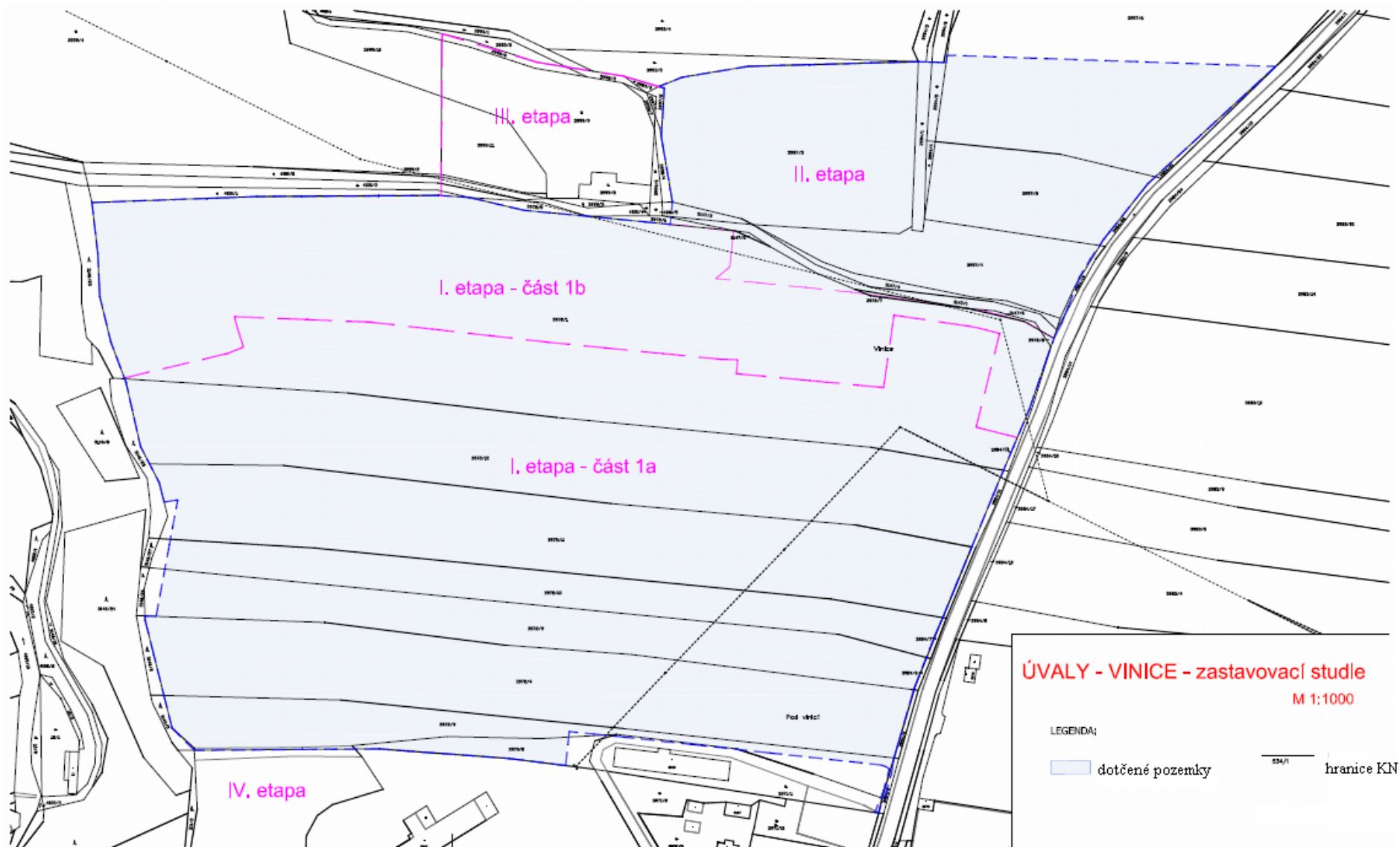
M02 7,5-8/6,5/50

VZOROVÝ ŘEZ č.1

M = 1:50

PŘÍLOHA č. 7

Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká



PŘÍLOHA č. 8

KOMPENZACE ZA ZTRÁTU POZEMKŮ

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na kompenzacích za ztrátu pozemků vlastníci vždy výměrou všech svých pozemků označených v odst. 1.2. této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přiřazených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce jsou všechny tyto pozemky označeny pod souhrnným označením „svých pozemků“)

Kompenzovaná plocha	Ztráta na pozemku p.č.	Vlastník	Podílí se
1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Veřejné prostranství 01	3972/4	Š■■■■ J■■■	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 01	3972/9	B■■■■ A■■■	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 01	3972/10	B■■■■ A■■■	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 03	3972/11	F■■■■ H■■■	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 03	3972/12	F■■■■ H■■■	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 04	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 05	3997/4	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 06	3997/4	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 07	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 08	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 09	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
2. RETENČNÍ NÁDRŽE			
	R1 3972/9	B■■■■ A■■■	H■■■ F■■■■ (pouze plochou p.č. 3972/11, 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25) a ■■■■ M■■■■ B■■■, A■■■ B■■■■, J■■■ Š■■■, dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
	3972/10	B■■■■ A■■■	
	3972/11	F■■■■ H■■■	
	R2 3972/12	F■■■■ H■■■	H■■■ F■■■■ (pouze plochou p.č. 3972/11, 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25) a Město Úvaly dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
3. TRAFOSTANICE			
	TS1 3972/4	Š■■■■ J■■■	Město Úvaly (pouze 50% plochy 3146/23, 50% plochy p.č. 3984/13 a 50% plochy p.č. 3972/1) a ■■■■ M■■■■ B■■■, J■■■ Š■■■, A■■■ B■■■■, H■■■ F■■■■ ■■■■ J■■■ Ch■■■, dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
	TS2 3972/1	Město Úvaly	
	TS3 3147/4	APEP spol. s r.o.	
			■■■■ J■■■ K■■■■, APEP spol. s r.o., V■■■■ K■■■■, I■■■ R■■■, Město Úvaly (zbytek plochy po odečtení pro výpočet TS1 a TS2) dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
4. PŘEČERPÁVACÍ KANALIZAČNÍ STANICE			
	stanice A 3972/12	F■■■■ H■■■	H■■■ F■■■■, Město Úvaly v poměru 1:1
	stanice B 3972/10	B■■■■ A■■■	H■■■ F■■■■, A■■■ B■■■■ v poměru 1:1

stanice C 3972/3

B [redacted] M [redacted], [redacted]

[redacted] M [redacted] B [redacted], J [redacted] Š [redacted] v poměru 1:1

5. MÍSTNÍ KOMUNIKACE versus KOMUNIKACE V OBYTNÉ ZÓNĚ

3972/10

B [redacted] A [redacted]

[redacted] M [redacted] B [redacted], J [redacted] Š [redacted], A [redacted] B [redacted], H [redacted] F [redacted], Město Úvaly,

3972/11

F [redacted] H [redacted]

[redacted] J [redacted] Ch [redacted] dle poměrů výměr svých pozemků

3972/12

F [redacted] H [redacted]

3972/1

Město Úvaly

6. AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

7. KONTEJNEROVÁ STÁNÍ – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice



Věc: Kácení stromů městem Úvaly - proces a pravidla

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Jan Černý, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V posledním období opakovaně dochází k tomu, že si občané a členové komise pro životní prostředí stěžují na unáhlené kácení stromů městem bez projednání v komisi pro životní prostředí. Je zřejmé, že kácení se neřídí žádným procesem. Účelem projednání je takovýto proces schválit, vzhledem k tomu, že tak neučinila rada města. Proces projednání je popsán v usnesení. Město by mělo pokud možno kácení a údržbu stromů napsat do ročního plánu kácení a údržby. Pokud je třeba kácet další stromy během roku, lze je také podle tohoto usnesení pokácet, avšak stejně jako o ročního plánu tomu předchází projednání v komisi a zveřejnění.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ukládá

1. Rada města Úvaly

1. a) projednat kácení předem v komisi pro životní prostředí
- b) schválit usnesením přesně rozsah kácení
- c) oznámit kácení 14 dní předem na úřední desce a Facebooku města
2. předložit komisi pro životní prostředí plán kácení a údržby stromů každoročně. Pro roční plán kácení a údržby platí stejná pravidla projednání a schválení jako v bodě I

II. pověřuje

1. Starostu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

Věc: Podpora města PCR testování v úvalské ZŠ a MŠ

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Jan Černý, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Mnohé samosprávy včetně Středočeského kraje pomáhají školám s PCR testováním žáků na místo diskutabilního ag testování na COVID19. Účelem bodu je prodiskutovat, zda by město mělo pomoci (organizačně a finančně) s PCR testováním - například poolové ze slin. Výsledným efektem by mohla být plná prezenční výuka všech dětí a nikoliv jen rotační. Logistickou podporu by mohlo město rozšířit i na ZŠ Heuréka.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

I. souhlasí s

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová