

# ÚVALY

## ÚPnSÚ

### NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

#### BYDLENÍ

- 1) V SETÝCH
- 2) VYPUSTĚK
- 3) U SKVORECKÉ OBORY
- 4) HOMOLKA
- 5) V ROHOŽNÍ
- 6) V ROHOŽNÍ REZERVA
- 7) RADLICKÁ ČTVRT VYCHOD
- 8) RADLICKÁ ČTVRT STŘED
- 9) RADLICKÁ ČTVRT OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 11) NA SLOVANECH REZERVA
- 12) HOROUŠÁNKY
- 13) HOROUŠÁNKY REZERVA
- 14) ZÁLEŠI
- 40) PÁREZINA
- 41) ZÁLEŠI - REZERVA
- 42) MĀNESOVA
- 43) U ZAHRADNICTVÍ
- 44) K HODOVU

#### OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA
- 16) ADMINISTRATIVA
- 17) MŠ KLÁNKOVICKÁ
- 18) MŠ JERONÝMOVA
- 19) MŠ BULHARSKÁ
- 20) MŠ HOROUŠÁNKY
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠÍŘENÍ
- 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1. STUPEŇ
- 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠÍŘENÍ
- 24) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 25) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 26) DŮM S PĚCOVATELSKOU SLUŽBOU
- 27) POLICIE A POŠTA
- 28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
- 29) ZAHRADNICTVÍ
- 45) KNIHOVNA, ZUŠ
- 46) OBCHOD, SLUŽBY
- 48) OBCHOD, SLUŽBY
- 50) OBCHOD, SLUŽBY

#### PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SKLADY

- 30) LOKALITY "CUKROVAR"
- 31) U TRATI
- 32) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD HRBITOVEM
- 33) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD TRATI
- 34) K HOSTINU
- 35) PRŮMYSL MASNÝ - ROZŠÍŘENÍ
- 36a) HODOV
- 36b) HODOV SKLÁDKA
- 37) AUTOSERVIS
- 46) K HODOVU
- 47) K HODOVU - DROBNÍ PODNIKATELE

#### PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 38) ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD

#### DOPRAVNÍ PLOCHY

- 39) ODSTAVNÁ PLOCHA AUTOBUSŮ
- 53) PARKOVIŠTĚ U NÁDRAŽÍ

#### OSTATNÍ PLOCHY

- 51) ROZŠÍŘENÍ MLÝNSKÉHO RYBNÍKA
- 52) LESOPARK

#### LEGENDA:

- ..... HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ MĚSTA K 1.10.2020
- Z12.x OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č.12
- Z12.K1 KORIDOR SILNICE II/12
- Z12.K2 KORIDOR SILNICE II/101

#### POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

- ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VŠEOBECNĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VŠEOBECNĚ SMÍŠENÁ ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY
- ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ SLOUŽÍCÍ ODEDECHU

#### MONOFUNKČNÍ PLOCHY

- VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- HRŠTĚ, SPORTOVIŠTĚ
- KOUPALIŠTĚ
- TECHNICKÉ VYBAVENÍ
- ŘÍZENÁ SKLÁDKA
- ŽELEZNICE
- DOPRAVNÍ PLOCHY
- PŘELOŽKA SILNICE II/12
- PŘELOŽKA SILNICE II/101
- ZEMĚLÉSKÁ VÝROBA
- ZAHRÁDKÁRSKÉ A CHATOVÉ OSADY

- LESY
- VODA, VODNÍ PLOCHA
- SUCHÝ POLDER
- PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA
- LOUKY A PASTVINY
- VEŘEJNÁ ZELEN', PARKY A ALEJE
- SADY A ZAHRADY
- IZOLAČNÍ ZELEN'
- ORNÁ PŮDA
- OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA NADRAŽENÝCH SÍŤ
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- PŘÍRODNÍ REZERVACE KLÁNKOVICKÝ LES - CYRILOV
- NÁVRH PŘÍRODNÍ REZERVACE
- ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
- PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

#### POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

- VŠEOBECNĚ SMÍŠENÁ ÚZEMÍ
- MONOFUNKČNÍ PLOCHY
- IZOLAČNÍ ZELEN'
- PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

#### RUŠENO ZMĚNOU Č.12

- PŘELOŽKA SILNICE II/101 - RUŠENO ZMĚNOU Č.12

**POŘIZOVATEL:**  
Městský úřad Úvaly  
Právníká 276  
250 82 Úvaly

**KVALIFIKOVANÁ OSOBA  
POŘIZOVATELE:**  
Ing. arch. Zdeněk Kindl  
Pravonín 167  
257 09 Pravonín  
Č. osvědčení 800042571

#### ZPRACOVATEL:

Odpovědná osoba:  
Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113  
vavrikivan1@gmail.com,  
tel.: 724 030 872  
Josefská 32  
160 00 Praha 6

#### 2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

datum: 11/2020  
měřítko: 1:5000

## ÚPnSÚ ÚVALY

### ZMĚNA Č.12

NÁVRH