

---

## DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

č. Smlouvy u objednatele: 1111/S/2021

č. Smlouvy u zhotovitele: 9051/21

---

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“) mezi:

### 1. OBJEDNATELEM:

#### MĚSTO ÚVALY

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 19-1524201/0100

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Petr Borecký, starosta města

zástupce ve věcech technických: vedoucí odboru investic a dopravy

*dále také jen jako „objednatel“ na straně jedné*

a

### 2. ZHOTOVITELEM:

#### PORR a.s.

Se sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČO: 43005560

DIČ: CZ43005560

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006

zastoupena Ing. Pavlem Hirschem a Ing. Martinem Lukasem, prokuristy PORR a.s.

bankovní spojení: č.ú.: 1091107720/5500

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Pavel Hirsch, prokurista PORR a.s.

zástupce ve věcech technických: Ing. Václav Leitemann,

+420724530884 vaclav.leitemann@porr.cz

*dále také jen jako „zhotovitel“ na straně druhé*

*(objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)*

### PREAMBULE:

- (A) Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 7.5.2021 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla "Úvaly - rekonstrukce MK - 2. etapa - ulice Sovova", (dál jen „Smlouva o dílo“).;

- (B) Na základě dohody smluvních stran v souladu se Smlouvou o dílo uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek č. 1“).

## I. Předmět Dodatku č. 1

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na následující úpravě Smlouvy o dílo:

Znění článku I. Předmět smlouvy, se doplňuje o následující znění odst. 1.7.:

- 1.7. Smluvní strany souhlasně konstatují, že v průběhu realizace díla došlo ke zjištění nedostatečné únosnosti podloží (prokázána zátěžovými zkouškami), která si vyžádala nutnost sanace zemní pláně a dále změnu koncepce odvodnění komunikace. Tato změna má dopad na rozsahu prací díla. Z tohoto důvodu došlo ke vzniku víceprací v celkové výši 652.046,56 Kč bez DPH. Provedení uvedených víceprací má tím pádem dopad i na celkovou cenu díla a termín dokončení prací.

- 1.2. Znění článku V. Cena za dílo, platební podmínky odst. 5.1. se nahrazuje následujícím zněním:

- 5.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu váží. Cena díla rovněž zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená, opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou zhotovitelem stanoveny jako maximální.

Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

<b>Původní cena díla bez DPH:</b>	<b>2.527.868,68 Kč</b>
<b>Cena víceprací dle Dodatku č. 1 bez DPH:</b>	<b>652.046,56 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně víceprací dle Dodatku č. 1 bez DPH</b>	<b>3.179.915,24 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>667.782,20bKč</b>
<b>Celková cena díla včetně víceprací dle Dodatku č. 1 vč. DPH:</b>	<b>3.847.697,44 Kč</b>

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil, schválenou projektovou dokumentací (PD), obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, ČSN EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP, platnými standardy komory architektů a autorizovaných inženýrů vztahující se k projektové dokumentaci v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení, a to na základě vzájemně odsouhlaseného rozpočtu za cenu díla.



- 1.3. Znění článku V. Cena za dílo, platební podmínky odst. 5.6. se nahrazuje následujícím zněním:  
Cena za dílo bude objednatelem hrazena zhotoviteli jednorázově po předání ukončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.  
Objednatel si z faktury vystavené Zhotovitelem ponechá zádržné ve výši 5 % částky faktury (dále jen "**Zadržné**"), které bude Zhotoviteli uhrazeno po kolaudaci díla.
- 1.4. Znění článku 12. **Záruka za jakost díla** odst. 12.2. se nahrazuje následujícím zněním:  
Zhotovitel tímto poskytuje objednateli na celé dílo záruku za jakost díla v **délce trvání záruční doby 60 (slovy: šedesát) měsíců**, která počíná běžet okamžikem kolaudace díla, za podmínky, že je dílo zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 1.5. Cenová nabídka zhotovitele (v listinné formě), která byla přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se v plném rozsahu nahrazuje novou cenovou nabídkou zhotovitele (v listinné formě), která je přílohou tohoto Dodatku č. 1.
- 1.6. Znění článku III. doba plnění a provedení díla odst. 3.1. se nahrazuje následujícím zněním:  
Zhotovitel se zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat **bez vad a nedodělků** objednateli, nejpozději do 13.8.2021.  
Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že kolaudace díla bude vypsána příslušným správním orgánem.

## II. Závěrečná ustanovení

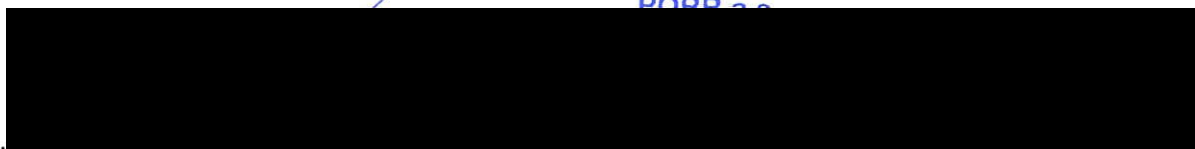
- 2.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila rada Města Úvaly usnesení č. R-305/2021 ze dne 22.7.2021 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
- 2.2. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o dílo. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
- 2.3. Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven zhotovitelem ve 4 stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá 2 stejnopisy, zbylé 2 řádně spolupodepsané stejnopisy vrátí zhotoviteli.
- 2.4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 1 uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku č. 1 za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodující.
- 2.5. Přílohou tohoto Dodatku č. 1:  
- zhotovitelem ocenění soupis prací s výkazem výměr

V Úvalech, dne 23.7.2021

V Praze, dne 23.7.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Petr Borecký,  
starosta  
město Úvaly

Ing. Pavel Hirsch,  
prokurista  
PORR a.s.

Ing. Martin Lukas,  
prokurista  
PORR a.s.



Aspe

Firma: Pontex, spol. s r.o.

Soupis objektů s DPH

dle SOD

po dodatkuč. 1  
bez DPH

Stavba:1382000 - Uvaly - rekonstrukce MK, 2. etapa - Sovova 1

Varianta:ZR - Základní řešení

Odbytová cena: 2 527 868,68

OC+DPH: 3 058 721,10

Sazba 1

Sazba 2

Sazba 3

0

15

21

Celkem bez DPH

3 179 915,24

Objekt	Popis	OC	DPH	OC+DPH
SO111	Ulice Sovova 1 - komunikace, chodníky a parkovací plochy	2 352 868,68	494 102,42	2 846 971,10
SO120	DIO	30 000,00	6 300,00	36 300,00
SO 311	Dešťová kanalizace	0,00	0,00	0,00
SO 321	Přeložka vodovodu	0,00	0,00	0,00
SO431	Ulice Sovova 1 - veřejné osvětlení	0,00	0,00	0,00
VON	Vedlejší a ostatní náklady	145 000,00	30 450,00	175 450,00

OC	Vícepráce	Méněpráce
3 004 915,24	936 373,33	288 524,37
30 000,00	0	0
0,00	0	0
0,00	0	0
0,00	0	0
145 000,00	0,00	0,00

Celkem bez DPH

OC +DPH

3 179 915,24

3 847 697,44

936 373,33

288 524,37

37,04%

11,41%



Aspe Příloha k formuláři pro ocenění nabídky  
Firma: Pontex, spol. s r.o.

Stavba 1382000 Uvoly - rekonstrukce MK, 2. etapa - Sovova 1  
číslo a název SO SO111 Ulice Sovova 1 - komunikace, chodníky a parkovací plochy  
číslo a název rozpočtu SO111 Ulice Sovova 1 - komunikace, chodníky a parkovací plochy

Dle SOD

Por. č. pol.	cenová soustava	Kód	Vanania položky	4	Název položky	5	jednotka	6	Počet jednotek	7	CENA	8	celkem	9
<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>														
1	2020	OTS	014102	a	POPLATKY ZA SKLADKU zemina, kamenivo, kamenny		T	600,000			180,00		108 000,00	
2	2020	OTS	014102	b	POPLATKY ZA SKLADKU prosytý beton		T	36,294			125,00		4 536,75	
3	2020	OTS	014102	d	POPLATKY ZA SKLADKU živice		T	0,000			200,00		0,00	
4	2020	OTS	014211	0	POPLATKY ZA ZEMNIK - ORNICE náskup ornice		M3	65,715			350,00		23 000,25	
											<b>180 314,82</b>		<b>67 777,87</b>	
<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>														
<b>Zemní práce</b>														
5	2020	OTS	11120		ODSTRANĚNÍ KŘOVIN		M2	20,000			47,00		940,00	
6	2020	OTS	11130		SEJMUTÍ DRNŮ		M2	300,000			31,00		9 300,00	
7	2020	OTS	113188		ODSTRANĚNÍ KRYTŮ ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z DLAŽDIC, ODVOZ DO 20KM		M3	15,780			1 210,00		19 093,60	
8	2020	OTS	113328		ODSTRANĚNÍ PODKL. ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z KAMENIVA NESTIMEL, ODVOZ DO 20KM		M3	200,000			316,00		103 200,00	
ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH A SILNÍČNÍCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH, ODVOZ DO 5KM														
9	2020	OTS	113524		VÝKOPY ZE ZEMNIKU A SKLADKY TR. I, ODVOZ DO 20KM		M	200,000			150,00		30 000,00	
10	2020	OTS	113728		uč. úložení a poplátku za skládku		M3	0,000			1 720,00		0,00	
11	2020	OTS	113764		FREZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 20KM		M	0,000			113,00		0,00	
12	2020	OTS	123738		FREZOVÁNÍ DRAŽKY PRŮŘEZU DO 400MM2 V ASFALTOVÉ VOZOVCE		M3	0,000			424,00		0,00	
13	2020	OTS	125738		ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 20KM		M3	0,000			378,00		0,00	
14	2020	OTS	132738		VÝKOPY ZE ZEMNIKU A SKLADKY TR. I, ODVOZ DO 20KM		M3	5,500			539,00		2 964,50	
15	2020	OTS	17120		HLOUBENÍ RYH DO ZM PAZ I NEPAZ TR. I, ODVOZ DO 20KM		M3	200,000			18,00		3 600,00	
16	2020	OTS	17180		Uložení vypaniny do nasypu na skládku bez zhutnění		M3	200,000			591,00		118 200,00	
17	2020	OTS	17380		Uložení vypaniny do nasypu z nakupovaných materiálů		M3	53,430			774,00		41 354,82	
18	2020	OTS	18110		Zemní krajnice a dosypávky z nakupovaných materiálů		M2	3 309,840			15,00		49 647,60	
19	2020	OTS	18120		Uprava planě se zhutněním v hornině tr. I		M2	438,097			37,00		16 209,59	
20	2020	OTS	18241		rozprostření ornice ve svahu v tl. do 0,15m		M2	438,097			15,00		6 571,46	
											<b>571 386,72</b>		<b>193 086,00</b>	
<b>Zemní práce</b>														
<b>Základy</b>														
21	2020	OTS	21197		OPĚLÁSTĚNÍ ODVOVNŮVACÍCH ZEBER Z GEOTEXILIE		M2	564,200			50,00		28 210,00	
22	2020	OTS	212635		TRATIVODY KOMPL. Z TRUB Z PLAST HM DN DO 150MM, RYHA TR I		M	225,680			500,00		112 840,00	
23	2020	OTS	21481F		SEPARAČNÍ GEOTEXILIE DO 600G/M2 separační geotextilie, tl. plék		M2	0,000			85,00		0,00	
24	2020	OTS	27231A		ZÁKLADY Z PROSTĚHO BETONU DO C20/25		M3	0,000			3 590,00		141 060,00	
											<b>141 060,00</b>		<b>141 060,00</b>	
<b>Svislé konstrukce</b>														
<b>Svislé konstrukce</b>														
<b>Vodorovné konstrukce</b>														
25	2020	OTS	45131A		PODKLADNÍ A VYPĚLNOVÉ VRSTVY Z PROSTĚHO BETONU C20/25		M3	0,000			3 080,00		0,00	
26	2020	OTS	45152		obestovani žebř. C20/25m x f3		M3	10,398			886,00		9 233,42	
27	2020	OTS	45157		PODKLADNÍ A VYPĚLNOVÉ VRSTVY Z KAMENIVA DRČENÉHO		M3	0,700			820,00		574,00	
28	2020	OTS	486921		DLAŽBY VEGETAČNÍ Z BETONOVÝCH DLAŽDIC NA SUCHO		M2	0,000			596,00		0,00	
											<b>9 807,42</b>		<b>9 807,42</b>	
<b>Vodorovné konstrukce</b>														
<b>Komunikace</b>														
29	2020	OTS	551431		KAMENIVO ZPEVNĚNÉ CEMENTEM TR. I TL. DO 150MM		M2	0,000			297,00		0,00	
30	2020	OTS	55334		SC c8/10 tl. 120mm - přepočet na 20cm tl. = 480m2 x 1,666		M2	1 572,000			155,00		243 660,00	
31	2020	OTS	55335		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTERKODRTI TL. DO 200MM min. tl. 150mm - chodník		M2	133,961			191,00		25 586,55	
32	2020	OTS	55336		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTERKODRTI TL. DO 250MM min. tl. 200mm - silnice		M2	0,000			228,00		0,00	

<b>DLE Dodatku č. 1</b>														
<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>														
<b>Zemní práce</b>														
<b>Základy</b>														
<b>Svislé konstrukce</b>														
<b>Svislé konstrukce</b>														
<b>Vodorovné konstrukce</b>														
<b>Vodorovné konstrukce</b>														
<b>Komunikace</b>														

<b>hměná práce</b>														
<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>														
<b>Zemní práce</b>														
<b>Základy</b>														
<b>Svislé konstrukce</b>														
<b>Svislé konstrukce</b>														
<b>Vodorovné konstrukce</b>														
<b>Vodorovné konstrukce</b>														
<b>Komunikace</b>														

<b>Vícepráce</b>														
<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>														
<b>Zemní práce</b>														
<b>Základy</b>														
<b>Svislé konstrukce</b>														
<b>Svislé konstrukce</b>														
<b>Vodorovné konstrukce</b>														
<b>Vodorovné konstrukce</b>														
<b>Komunikace</b>														





**Aspe** Firma: Pontex, spol. s r.o.  
**Příloha k formuláři pro ocenění nabídky**

Stavba číslo a název SO 1382000  
 číslo a název rozpočtu: SO120  
 SO120

Uvally - rekonstrukce MK, 2. etapa - Sovova 1  
 DIO  
 DIO

dle dodatku č. 1

Poř. č. pol.	cenová soustava	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
							jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2018_OTSKP	02720	0	Všobecné konstrukce a práce POMOC PRÁCE ZRIZ NEBO ZAJIST REGULACI A OCHRANU DOPRAVY dopravní značení kompletní - SDZ montáž s přesunem. nájem. demontáž. VDZ pokládka. odsíranění zahrnuje veškeré náklady spojené s objednateltem požadovanými zařízeními Všobecné konstrukce a práce	KPL	1,000	30 000,00	30 000,00
<b>C e l k e m</b>							<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>

Ostatní ve výkazu nespecifikované práce

Vícepráce	0,00
Vícepráce celkem	0,00
Méněpráce	0,00
Méněpráce celkem	0,00
<b>Celkem</b>	<b>30 000,00</b>

jednotka	6	po odpočtu	6
1,00	30 000,000	30 000,00	

**Aspe** Příloha k formuláři pro ocenění nabídky  
Firma: Pontex, spol. s r.o.

Stavba číslo a název SO 1382000 Uvaly - rekonstrukce MK, 2. etapa - Sovova 1  
číslo a název rozpočtu: VON Vedlejší a ostatní náklady  
VON Vedlejší a ostatní náklady

Cena po dodatku č. 1

odpočty

Dle SOD

Poř. č. pol.	cenova soustava	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet		CENA		Přepočtená jednotka	Přepočtená cena
						jednotek	zbytvá	jednotkově	celkem		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0				<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>							
				<b>VEDLEJŠÍ NAKLADY</b>							
				obsahují zejména náklady na:							
				- ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními							
				- uvedení stavbou dotčených ploch a staveništní dopravou dotčených komunikací do původního nebo projektovaného stavu							
				- zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí							
				- likvidace přebytečného stavebního materiálu odpovídajícím způsobem							
				- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování							
				- nutný rozsah stavebního pojištění budovaného díla na předemné stavbě a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě							
				- zajištění bankovních garancí							
				- všechny další nutné náklady k řádnému a úplnému zhotovení předmětu díla zřejmé ze zadávací dokumentace nebo místních podmínek							
1		00410R		OSTATNÍ NAKLADY	KPL	0,000		0,00		0,000	0,00
				obsahují zejména náklady na:							
				- úpravu příslušné dokumentace dle technologických postupů zhotovitele a dle při provádění díla zjištěných skutečností							
				- zpracování Plánu havarijních opatření zařízení staveniště a mechanizace							
				- zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dle § 15, odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP)							
				- zpracování technologických postupů a plánů kontrol							
				- všechny další nutné činnosti k řádnému a úplnému zhotovení předmětu díla zřejmé ze zadávací dokumentace nebo místních podmínek							
2		00420R		OZNACENÍ STAVBY	KPL	0,000		0,00		0,000	0,00
				provizorní dopravní značení - kompletní (ozn. stavby) vč. patních desek, sloupků, kontroly úplnosti během výstavby, vč. odvozu							
3		02711R		OSTATNÍ POŽADAVKY - PASPORTIZACE OBJEKTU	KPL	1,000		10 000,00		0,000	10 000,00
4		02902R		Před a po stavbě	KPL	1,000		10 000,00		0,000	10 000,00
5		02910R		OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ	KPL	1,000		25 000,00		0,000	25 000,00
				vyřízení obvodu stavby, vč. vyhotovení vyřovacího protokolu							
6		02910R	a	OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ	KPL	0,000		0,00		0,000	0,00
				vyřízení stávajících sítí, vč. geodet. zaměření průběhu							
7		02911R		OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKE ZAMĚŘENÍ	KPL	0,000		0,00		0,000	0,00
				Zaměření skutečného stavu po dokončení stavby vč. zakresu do katastrální mapy a její digitalizace							
8	2020_OTSKP	02943		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS	KPL	0,000		0,00		0,000	0,00
				RDS-Z-PDS							
9	2020_OTSKP	02944		OSTATNÍ POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ V DIGIT FORMĚ	KPL	0,000		0,00		0,000	0,00
				DSPS							



10 2020_OTSKP	02946	OSTAT POŽADAVKY - FOTODOKUMENTACE	KPL	0,000	0,00	0,00	0,00
11 2020_OTSKP	03100	před a po stavbě ZARIZENÍ STAVENIŠTĚ - ZRIZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	KPL	1,000	100 000,00	100 000,00	100 000,00
12 2020_OTSKP	03720	POMOC PRÁCE ZAJISTĚ NEBO ZRIZ REGULACIA OCHRANU DOPRAVY Inženýrská činnost pro DIO	KPL	0,000	0,00	0,00	0,00
0							
Všeobecné konstrukce a práce						145 000,00	145 000,00

**C e l k e m**

145 000,00

Ostatní ve výkazu nespecifikované práce

Vícepráce

Vícepráce celkem

Méněpráce

Méněpráce celkem

Celkem

0,00

0,00

0,00

145 000,00

Celkem