

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O TECHNICKÉ SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ ZE DNE 1. 7. 2021

Název: **BBP Stavby s.r.o.**  
IČO: 03875199  
Sídlo: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
Zastoupena: Ing. Jakubem Blatákem, Ph.D., na základě plné moci  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 115-1988110297/0100

(dále jen „**Smluvní správce**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek č. 1“) ke **smlouvě o technické správě nemovitosti** ze dne 1. 7. 2021, schválené Radou města Úvaly R-292/2021 dne 15. 6. 2021 (dále jen „**Smlouva**“):

### 1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 1.1. Předmětem dodatku č. 1 je úprava platebních podmínek Smlouvy.
- 1.2. Znění článku „V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY“ Smlouvy se ruší v celém rozsahu a nahrazuje následujícím zněním:

#### **„V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. *Za Technickou správu podle (ročního) Plánu údržby a oprav se sjednává paušální cena ve výši 757 230,- Kč bez DPH ročně (dále jen „**Roční cena**“).*
2. *Roční cena bude hrazena v měsíčních rovnoměrných platbách na základě vystavených faktur, které budou vystaveny Smluvním správcem a doručeny městu Úvaly vždy nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce, za který má být placena.*
3. *Cena za provedení stavebních prací ve výši sjednané v čl. 5.1 smlouvy o dílo (Správa a údržba bytových domů města Úvaly) uzavřené mezi Smluvním správcem jako zhotovitelem a městem Úvaly jako objednatelům dne 1. 7. 2021 („SoD“) bude městem Úvaly uhrazena v 15 pravidelných rovnoměrných ročních splátkách ve výši a v termínech dle splátkového kalendáře, jež tvoří přílohutohoto dodatku č. 1, přičemž první splátka bude splatná k 1. 7. 2022.*

## 2. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

2.1. Předmět dodatku č. 1 není z pohledu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) tzv. podstatnou změnou závazku v tom smyslu, že změna:

- neumožnila účast jiných dodavatelů nebo nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
- nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele - Technického správce;
- nevedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky „Správa a údržba bytových domů města Úvaly“ s evidenčním číslem dle Věstníku veřejných zakázek Z2021-006833.

Dodatek č. 1 je tak uzavřen v souladu s ust. § 222 odst. 1 a 3 ZZVZ.

2.2. Ostatní ujednání ve Smlouvě, které v tomto dodatku č. 1 nejsou zmíněny zůstávají beze změn.

2.3. Dodatek č. 1 bude v souladu se ZZVZ uveřejněn na profilu zadavatele města Úvaly včetně všech příloh.

2.4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento dodatek č. 1 uveřejňovat v Registru smluv.

2.5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R-338/2021 ze dne **27.7.2021** a pověřila starostu města k jejímu podpisu.

2.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

2.7. Dodatek č. 1 je vyhotoven v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Smluvní správce.

2.8. Dodatek č. 1 obsahuje následující přílohu:

- **splátkový kalendář**

V Úvalech dne 25.8.2021

V Úvalech dne 25.8.2021

Za město Úvaly

Za Technického správce

Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly



Ing. Jakub Blačák, Ph.D.  
na základě plné moci



Příloha k Dodatku č. 1 ke SMLouvě O TECHNICKÉ SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ ze dne 1. 7. 2021

Číslo splátky	Termín splátky	Výše roční splátky (bez DPH)
1	01.07.2022	1 930 630,13 Kč
2	01.07.2023	1 930 630,13 Kč
3	01.07.2024	1 930 630,13 Kč
4	01.07.2025	1 930 630,13 Kč
5	01.07.2026	1 930 630,13 Kč
6	01.07.2027	1 930 630,13 Kč
7	01.07.2028	1 930 630,13 Kč
8	01.07.2029	1 930 630,13 Kč
9	01.07.2030	1 930 630,13 Kč
10	01.07.2031	1 930 630,13 Kč
11	01.07.2032	1 930 630,13 Kč
12	01.07.2033	1 930 630,13 Kč
13	01.07.2034	1 930 630,13 Kč
14	01.07.2035	1 930 630,13 Kč
15	01.07.2036	1 930 630,10 Kč
<b>Celkem</b>		<b>28 959 451,92 Kč</b>