

Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele:

B ..

RČ ..

Tele ..

GSM ..

E-ma ..

Bankovní spoje ..

Datová schránka ..

a

Název: **Město Úvaly**

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Zastoupené: Mgr. Petr Borecký, starosta města

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) **tuto dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a tuto veřejnou infrastrukturu buduje.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.

3. Účelem příspěvku je zajistit finanční podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to z důvodu, že kterákoli stavba v městě Úvaly klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
4. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě rodinného domu, na pozemku parc. č. 3071/5, k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „Stavební záměr žadatele“)
5. Stavební záměr žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinací situací stavby a tvoří nedílnou součást této dohody.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „Zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 pod číslem unesení Z – 41/2020, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci obou postupů.

2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad.

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	1	450 000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy	-	-
Celkem		450 000,-

3. Žadatel

☐ je osobou*), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Dohody a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit.

☒ není osobou*), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel

☐ je osobou*), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☒ není osobou*), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek ve výši **450 000,- Kč** (slovy: čtyřistapadesát tisíc korun českých) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

*) zaškrtněte křížkem skutečnou variantu

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů pro financování investic ve Městě, především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele Město nepodmiňuje úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem, jakož i finančního příspěvku podle článku II.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškovou kanalizaci veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak se Město zavazuje na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele, do 60 ode dne podání žádosti příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.
7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci Smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě (optická infrastruktura) přípravou k napojení Stavebního záměru žadatele k této telekomunikační síti, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace:
- zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 1. Průvodní zpráva k projektové dokumentaci
 2. Základní koordinační situace výstavby rodinného domu, na pozemku parc.č. 3071/5, k.ú. Úvaly u Prahy
18. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-324/2021 ze dne 27.7.2021 a pověřilo starostu města Úvaly k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města
20. Do složení celého příspěvku Žadatelem nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím nebo stavební povolení.
21. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
22. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
23. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatelem předán na stavební úřad.

24. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 3.8.2021

Za Město

Mgr. Petr Borecký
Starosta města Úvaly

v Praze dne 28.7.2021

Žadatel

žadatel

ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ ÚR-SP

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

C1 Katastrální situace

C2 Koordinační situace

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Textová část

Výkresová část

D.1.1.1 Katastrální situace

D.1.1.2 Situace

D.1.1.3 Půdorys základů

D.1.1.4 Půdorys 1.p.p.

D.1.1.5 Půdorys 1.n.p.

D.1.1.6 Fasády

D.1.1.7 Řez A1, A2, A3, A4

D.1.1.8 Řez B1, B2, B3

D.1.1.9 Schéma střechy

D.1.1.10 Perspektivní schéma

D.1.1.11 Nájezd na pozemek

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení – Statická zpráva a výpočet

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení + situace PNP

D.1.4.a Technika prostředí staveb vodovod, kanalizace a plyn

D.1.4.b Vytápění a vzduchotechnika

D.1.4.c Elektroinstalace

Přílohy:

Průkaz energetické náročnosti budovy

Měření radonu

Inženýrsko-geologický průzkum

K dokumentaci se přikládá dokladová část.



ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ - ARCH-IN
KE SPÁLENCE 52, PRAHA-TOČNÁ, 143 00
TEL: +420 776 883 809

MAIL: BARTOS@ARCHIN.CZ

WWW.ARCHIN.CZ

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Text členěn dle – Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Údaje o stavbě:	Stavba rodinného domu , nájezd na pozemek, přípojka vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vedení inženýrských sítí, vody, kanalizace, plynu, elektřiny po pozemku návrh řešení, použití a likvidace dešťových vod, zpevněné plochy, terénní úpravy a oplocení (dále jen „stavba“).
Místo stavby:	ÚVALY, ÚVALY U PRAHY, ULICE MÁNESOVA
Parcela:	PARC. Č. 3071/5
Stupeň dokumentace:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO SOUHLASU A SOUHLASU S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉ STAVBY
Investor 1:	Jitka Borovská Tismice č.p. 40, Tismice, 282 01
Investor 2:	Ondřej Černý Háji 1615/1, Praha 7, 170 00
Stavebník 1:	Jitka Borovská Tismice č.p. 40, Tismice, 282 01
Stavebník 2:	Ondřej Černý Háji 1615/1, Praha 7, 170 00
Hlavní projektant:	Ing. arch. Martin Bartoš - ČKA 03 544 Autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby Ke Spálence 52, 143 00 Praha 12 - Točná Tel: +420 776 883 809 e-mail: Bartos@archin.cz www.archin.cz
Architektonický návrh:	Ing. arch. Martin Bartoš - ČKA 03 544
Zpracovatel stavební části:	Ing. arch. Martin Bartoš - ČKA 03 544
PENB	Ing. Miluše Drmllová PhD - (osv. č. 0429), Za Rybníky 1516, Mníšek pod Brdy
Statická část:	Ing. Radek Šťastný - ČKAIT 0011255 (AI statika a dynamika staveb)
Vytápění:	Ing. Jakub Novák
Zdravotechnika:	Ing. arch. Martin Bartoš - ČKA 03 544
Zaměření pozemku:	Jiří Urbánek
Elektroinstalace:	Karel Bláha - zodp. osoba Ing. Jiří Schafer - ČKAIT 0002038
Požárně bezp. řešení.	Ing. Jiří Novák (ČKAIT 1006436)
Datum:	Otisk razítka:
05/2021	Podpis:

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby,

RODINNÝ DŮM ÚVALY U PRAHY – ULICE MÁNESOVA

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

OBEC: ÚVALY

KATASTR. ÚZ.: ÚVALY U PRAHY

ULICE: MÁNESOVA

UMÍSTĚNÍ STAVBY RD

PARC. Č.:

3071/5 – neplodná půda ostatní plocha 1000 m² (BPEJ nedefinováno)

Pro umístění nájezdu na pozemek a vedení přípojek budou dotčeny pozemky - **Ulice Mánesova**

PAR.Č.

3072/3 - travnatý porost (město Úvaly)

3048/1 - ostatní komunikace – ostatní plocha (město Úvaly)

3069 - ostatní komunikace – ostatní plocha (město Úvaly, p.Chotek)

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Stavba rodinného domu, nájezd na pozemek, přípojka vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vedení inženýrských sítí, vody, kanalizace, plynu, elektřiny po pozemku, návrh řešení, použití a likvidace dešťových vod, zpevněné plochy, terénní úpravy a oplocení (dále jen „stavba“).

Stavba pro trvalé užívání

Projektová dokumentace pro vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášené stavby rodinného domu včetně staveb doplňkových staveb.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Investor 1:	Jitka Borovská Tismice č.p. 40, Tismice, 282 01
Investor 2:	Ondřej Černý Háji 1615/1, Praha 7, 170 00
Stavebník 1:	Jitka Borovská Tismice č.p. 40, Tismice, 282 01
Stavebník 2:	Ondřej Černý

Háji 1615/1, Praha 7, 170 00

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

není – fyzická osoba

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

není – fyzická osoba

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Zodpovědný projektant stavební části:

Ing. arch. Bartoš Martin - ČKA 03544

Autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby

Ke Spálence 52, 143 00 Praha 12 - Točná

Mobil: +420 776 883 809

e-mail: bartos@archin.cz

www.archin.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch. Bartoš Martin - ČKA 03544, autorizovaný architekt (A1) pro obor pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonický návrh:	Ing. arch. Martin Bartoš - ČKA 03 544
Zpracovatel stavební části:	Ing. arch. Martin Bartoš - ČKA 03 544
PENB	Ing. Miluše Drmlová PhD - (osv. č. 0429), Za Rybníky 1516, Mníšek pod Brdy
Statická část:	Ing. Radek Šťastný - ČKAIT 0011255 (AI statika a dynamika staveb)
Vytápění:	Ing. Jakub Novák
Zdravotechnika:	Ing. arch. Martin Bartoš - ČKA 03 544
Zaměření pozemku:	Jiří Urbánek
Elektroinstalace:	Karel Bláha - zodp. osoba Ing. Jiří Schafer - ČKAIT 0002038
Požárně bezp. řešení.	Ing. Jiří Novák (ČKAIT 1006436)

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba rodinného domu
 Nový nájezd na pozemek
 Přípojka vody
 Přípojka kanalizace
 Přípojka plynu
 Přípojka elektřiny
 Vedení vody po pozemku

Vedení kanalizace po pozemku
Vedení plynu po pozemku
Vedení elektřiny po pozemku
Opěrná zeď
Doplnění oplocení
Zpevněné plochy
Dešťová kanalizace retence + likvidace

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podkladem pro tuto dokumentaci jsou:

Požadavky investora

Snímek a výpis z katastru nemovitostí

Geodetické zaměření pozemku – zpracovatel Jiří Urbánek

Informace o sítích – (vloženo do geodetického podkladu).

Technické služby města Úvaly, p.o. – splešková kanalizace

Technické služby města Úvaly, p.o. – vodovod

Technické služby města Úvaly, p.o. – veřejné osv. -nemají digitálně

Cetin – optické kabely, metalické kabely, nadzemní sítě

Čez distribuce –podzemní a nadzemní vedení NN+VN

ČEZ ICT Services, a. s. – v oblasti komunikační zařízení nemají

Telco Pro Services, a. s. - v oblasti komunikační zařízení nemají

GasNet, s.r.o. – plynovod

GEPRO –správce GIS – dešťová kanalizace, veřejné osvětlení

Do zpracovaného zaměření byly zpracovány všechny získané

sítě, kontrolně byly zaměřeny všechny povrchové znaky sítí, dále bylo zaměřeno dno kanalizační šachty š15, výšky odpovídají skutečnosti. Vodovodní řad převzatý jak od TSÚ, tak Gepro neodpovídá polohou zaměřeným povrchovým znakům

(šoupata, hydrant) v podkladu jsou odlišeny zpracováním do rozdílných vrstev viz. Seznam a obsah použitých hladin výkresu

Situace z dokumentace nové výstavby na pozemku 3071/4 (Prodesi/domesi 05/2020)

Územně plánovací informace

čj.:OSÚÚPPP-57891/2020-STEAN

sp. zn.: OSÚÚPPP-16196/2020-STEAN

