

DOHODA
o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená mezi subjekty

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ : 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039
Zastoupena : Ing. Davidem Olšou, ředitelem odboru správy a prodeje majetku
na základě plné moci č. 7875 ze dne 23. 2. 2021

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Město Úvaly

Se sídlem : Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Identifikační číslo : 00240931
DIČ : CZ00240931
Zastoupena : Ing.arch. Miroslavem Hofmanem, vedoucím odboru investic a dopravy
na základě pověření Rady města Úvaly R-273/2021 ze dne 15. 6. 2021

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník **pozemku p.č. KN 276/8 v k.ú. Úvaly u Prahy** (dále jen „dotčený pozemek“) a budoucí oprávněný z věcného břemene jako investor stavby pod názvem „Přeložka dešťové kanalizace v ulici Na spojce“ (dále jen „stavba“) uzavřeli dne 5. 10. 2006 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene čj. 59797/2006/O25 (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy byl závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem měla být povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčeném pozemku zřízení a vedení kanalizace, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene (in personam).

I.2. Na základě cit. smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene vznikl závazek za zřízení věcného břemene uhradit ve lhůtě 60 dnů ode dne uzavření smlouvy jednorázovou úhradu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni uzavření smlouvy.

I.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene zaplatil jednorázovou úhradu v celkové částce 5.950,- Kč včetně DPH dne 13. 7. 2007.

I.4. V mezidobí byl dotčený pozemek rozdělen a část pozemku, na které mělo být zřízeno věcné břemeno, přešla do vlastnictví budoucího oprávněného z věcného břemene.

Čl. II.

Předmět dohody

Předmětem této dohody je dohoda budoucího oprávněného z věcného břemene a budoucího povinného z věcného břemene o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy plynoucích.

Čl. III.

Zánik smlouvy a vypořádání vzájemných práv a povinností

III.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se dohodli, že se smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená dne 5. 10. 2006 z důvodů uvedených v čl. I.4. ruší dnem uzavření této dohody.

III.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje na základě této dohody budoucímu oprávněnému z věcného břemene vrátit částku 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) představující zálohovou platbu ve výši bez DPH na úhradu za zřízení věcného břemene, a to ve lhůtě 60 kalendářních dnů od uzavření této dohody na účet č.19-1524201/0100 Smluvní strany současně potvrzují, že budoucí povinný z věcného břemene na základě přijaté zálohy DPH přiznal a odvedl a budoucí oprávněný z věcného břemene si na základě daňového dokladu o přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním uplatnil nárok na odpočet daně. Smluvní strany berou na vědomí, že opravu základu daně a výše daně již nelze provést, jelikož ve smyslu ust. § 42 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uplynula tříletá lhůta od konce zdaňovacího období, ve kterém vznikla povinnost přiznat daň u zaplacené zálohové platby. Tímto byly daňové povinnosti vůči státu i sobě navzájem splněny a vzájemně vyrovnány.

III.3. Smluvní strany se dohodly, že vrácením zálohové platby ve výši bez DPH na úhradu za zřízení věcného břemene jsou vypořádána veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smluvní strany nebudou mít již proti sobě žádných nároků.

III.4. Smluvní strany prohlašují, že se na tuto dohodu o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany dohody se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto dohodu, včetně jejích následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této dohody z důvodu jejího neuveřejnění.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

IV.1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.2. Strany dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá

nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva stran dohody vyplývající z této dohody. Strany dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

IV. 3. Smluvní stran sjednávají, že ostatní společná a závěrečná ujednání sjednané ve smlouvě, která se touto dohodou ruší, se vztahují i na tuto dohodu.

IV. 4. Uzavření této dohody schválila Rada města Úvaly **R-273/2021** ze dne 15.6.2021 a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing.arch.Miroslava Hofmána k jejímu podpisu.

IV.5. Tato dohoda obsahuje bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží 1 vyhotovení dohody.

V Úvalech dne 25.6.2021

V Praze dne 30-06-2021

**Za budoucího oprávněného
z věcného břemene:**

**Za budoucího povinného
z věcného břemene:**

Ing.arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy



Ing. David Olša
ředitel odboru správy majetku a prodeje

České dráhy, a.s.

Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226

