

KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVNÍHO TERMINÁLU ÚVALY

PŘÍLOHA č.4 - P04 – Podrobný program zadání

4.1.Stavební program - požadavky využití území

Základem projektu je komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly, tedy ideální propojení stávajícího vlakového a nově navrhovaného autobusového terminálu, které budou doplněny o parkovací plochy typu K+R, P+R, parkování kol, jednostopých vozidel, veřejné prostranství a komerční objekty.

Celkové řešení by mělo odpovídat tomuto pořadí preferencí funkcí: pěší doprava, VHD, cyklo, jednostopá vozidla, auta (IAD).

Zadavatel očekává od vyzvaných účastníků rešerši území včetně širších vazeb urbanistických i funkčních (především dopravních). Navrhovaný objekt by měl zapadnout do území, avšak zároveň symbolizovat svou funkci (veřejná stavba), zpřehlednit dané území a podpořit městotvorné vazby. Dále Zadavatel očekává, aby návrhy byly pro město udržitelné a měly ekologický aspekt (zadržování vody, ozelenění, odhlučnění). Součástí projektu bude i koncepční řešení zeleně, tedy vytvoření cílených funkčních prvků (stromořadí, bosket, park, apod.), nikoliv pouze nahodilé umístění zeleně ve zbytkových plochách území. Umístění prvků je vhodné volit vzhledem ke stávající technické infrastruktuře. Stávající zeleň, která je z velké části nově vysazená, by měla být v maximální možné míře zachována. Drobnou úpravou profilu a povrchu může projít i páteřní komunikace Jiráskova, která by měla být doplněna o cyklo pruhy. Jedná se hlavní ulici – osu propojující veškeré stávající i nově navrhované plochy a tomu by měl být přizpůsoben i návrh chodníku na straně k terminálu a to nejenom dimenzí, ale i ztvárněním.

Komplexní návrh dopravního terminálu by měl zajistit intuitivní pohyb návštěvníků, být snadno čitelný, přehledný, měl by obsahovat rozmístění informačního značení či ukazatelů a navrhnout rozmístění městského mobiliáře.

4.1.1. Území 01 - Autobusový terminál:

Vymezený prostor se nachází jižně od stávajícího objektu SŽDC – vlakového terminálu. Terminál je tak žádoucí umístit v blízkosti vlakového nádraží a perónu pro jednoduchý, krátký a intuitivní přestup mezi dopravními prostředky.

Celé vymezené území 01, by mělo obsahovat autobusový terminál včetně manipulačních prostorů (cca 1/3 - 1/2 vymezeného území 01), dále veřejný prostor dle úvahy (park, náměstí apod. v cca 1/3 území) a komerční objekt /objekty včetně vlastní dopravní obslužnosti (cca 1/6 - 1/3 území). Objekt bude mít maximálně 3 nadzemní podlaží s aktivním parterem, který z části může být věnován parkování (otevřený prostor). Důraz bude dbán mimo jiné na řešení křižovatky Jiráskova x Pražská a její návaznost na pěší podchod. Poměry jednotlivých náplní jsou orientační, v případě kvalitního řešení je možná jejich úprava či kombinace.

Ve vymezené ploše se nachází několik stávajících objektů ve vlastnictví města Úvaly i SŽDC, u kterých je možné počítat s jejich kompletní demolicí. Součástí projektu není vyhotovení dokumentace pro demolicí, náklady spojené s demolicí objektů nejsou zahrnuty do celkové předpokládané ceny realizace projektu.

Samotný autobusový terminál bude obsahovat drobný objekt s čekárnou a bezbariérový WC pro veřejnost, zakomponovaný do přístřešku nad zastávkami.

Vymezený prostor pro autobusy (které nebudou bránit IAD v průjezdu ulicí Jiráskova) musí být kapacitně dimenzován alespoň pro 7 zastávkových stání bezkloubových autobusů (počítáno se standardní délkou 12 m), z nichž 2 stání budou hlavní – nejintenzivněji využívané, tzv. nástupiště 1 a 2. Vymezený prostor pro autobusy musí

umožňovat oboustranný nájezd, výjezd a manipulační prostor pro otočení autobusu o 180°. Dále bude prostor nabízet 2 odstavná autobusová stání.

Bodové zadání:

AUTOBUSOVÝ TERMINÁL (cca 1/3 - 1/2 vymezeného území 01)

- 7x zastávkové stání – z toho 2 intenzivně používané zastávky, tzv. nástupiště 1 a 2
- Zastřešení těchto zastávkových stání
- Návrh objektu, který bude součástí zastřešení, obsahující (drobnou čekárnu o rozměrech daných situací a dle normových hodnot, bezbariérové wc
- Objekt bude bez komerčních ploch.
- Variantní rozšíření objektu pro zázemí řidičů (denní místnost a wc). Nyní je uvažováno, že tyto prostory budou ve stávající budově SŽDC)
- Součástí venkovních prostorů bude návrh povrchů, mobiliáře, automatu na jízdenky, informační LED obrazovky, informačních cedule, digitální označnické zastávky
- Prodej jízdenek je nyní v prostoru trafiky, kde bude zachován. Doplněn bude o dočasný automat, jelikož se v budoucnu uvažuje o plnohodnotné digitalizaci.
- 2x odstavná manipulační autobusová stání (mohou být bokem terminálu)
- Vymezený prostor pro autobusy musí umožňovat oboustranný nájezd, výjezd a manipulační prostor pro otočení autobusu o 180° - Tedy pro příjezd i odjezd z obou směrů Jiráskovi ulice. Stávající trasy mohou být v budoucnu upraveny a je potřeba aby byl návrh přizpůsobitelný.
- Stanovení materiálového řešení
- Komplexní návrh dopravního řešení v širším území dle uvedených příloh. Navržené řešení musí mít zpracovatelé konzultované s dopravním specialistou a prověřené pomocí vlečných křivek.

VEŘEJNÝ PROSTOR (cca 1/3 plochy území 01)

- Dle návrhu zpracovatelů – park, náměstí, bulvár apod..
- Návrh včetně rozmístění mobiliáře a informačního systému
- Koncepční řešení zeleně, tedy vytvoření cílených funkčních prvků (stromořadí, bosket, park, apod.)
- Stanovení materiálového řešení
- Návaznost na okolí, řešení prostupů území, bezpečnost prostoru, vyvarování se zákoutím a prostorům s bez vizuální kontrolou

KOMERČNÍ OBJEKT (cca 1/6 - 1/3 plochy území 01)

- Objekt bude mít maximálně 3 nadzemní podlaží s aktivním parterem, který z části může být věnován parkování (otevřený prostor)
- Zpracování objektu v rámci soutěže postačí hmotově a koncepčně, především ve vazbě na okolí a přilehlé ulice.

Výstupy dle bodu 6) požadované závazné části soutěžního návrhu, jejich obsah, závazná grafická či jiná úprava.

Poměry jednotlivých náplní jsou orientační, v případě kvalitního řešení je možná jejich úprava či kombinace.

4.1.2. Území 02 - Prostor P+R

Celkově je zadán požadavek na nenavyšování (spíše redukci) stávajících parkovacích ploch IAD ve prospěch pěší dopravy, VHD, cyklo atd. V území bude navrženo zhruba 100 zabezpečených parkovacích míst pro cyklo (nejblíže k vlakovému terminálu), včetně několika bezpečnostních boxů pro úschovu kol. Dále zde bude cca 20 stání pro jednostopé dopravní prostředky a parkoviště typu P+R pro IAD v počtu minimálně cca parkovacích 70 stání. Součástí bude plocha pro stání IAD typu K+R min pro 3 automobily. V rámci míst pro IAD bude vybudováno stání pro handicapované (v počtech dle vyhlášky) a pro rodiny s dětmi (které bude tvořit polovinu míst pro handicapované).

Bodové zadání:

- 100 zabezpečených parkovacích míst pro cyklo, včetně několika bezpečnostních boxů pro úschovu kol.
- cca 20 stání pro jednostopé dopravní prostředky
- cca 70 – 90 parkovacích stání typu P+R pro IAD (vyhrazené stání pro hendikepované a rodiny s dětmi)
- minimálně 5 parkovacích stání typu K+R pro IAD
- dobíjecí stanice pro 3 elektroautomobily
- závorový systém s kamerou – snímání SPZ kamerou
při nájezdu na parkoviště je potřeba vyřešit případné tvoření kolon pro odbočení a tedy i dopravní komplikaci v Jiráskově ul.
- parkovací automat – najít vhodné umístění, do budoucna je možné kromě P+R automat využít i pro další parkovací zóny v oblasti
- drobný veřejný prostor s napojením na vlakový terminál a dostatečně dimenzovaném bezbariérovém přístupovém chodníku
- vyřešit bezpečnost chodců v oblasti křižovatky Jiráskova x Alešova (absence chodníku po jedné straně a zároveň požadavek na zachování zeleně)
- stanovení materiálového řešení
- zachování stávající zeleně podél Jiráskovi ulice a další doplnění zeleně

Výstupy dle bodu 5) požadované závazné části soutěžního návrhu, jejich obsah, závazná grafická či jiná úprava

- Alternativním zadáním je doplnění prostoru o komerční objekt o zastavitelné ploše cca 500-800m² a zhruba 3-4 nadzemních podlažích. Objekt by byl umístěn ideálně na nejvzdálenějším místě území. Objekt musí mít vyřešenou vlastní dopravu klidu, s možným příjezdem přes parkoviště P+R. Řešení stačí koncepčně, hmotově, v případné další etapě přeměny území. Je možný i jiný alternativní návrh objektu. Zadání objektu bude případně upřesněno či zamítnuto v návaznosti na návrh této plochy na průběžném jednání.

4.1.3 Území 03 – stávající objekt SŽDC a přilehlé okolí

Stávající objekty SŽDC a jejich související veřejné prostory, které jsou též v majetku SŽDC.

Hlavní budova vlakového nádraží umístěná uprostřed území, by stále měla zůstat dominantou a středem celého dopravního terminálu.

Komplexní návrh dopravního terminálu Úvaly by však měl počítat i s úpravou těchto ploch a zahrnout je do celkového konceptu území, především v jejich propojení s nově navrhovanými částmi. Hlavní úpravy budou spočívat v přeměně zpevněných ploch a předprostoru objektu s návazností na velmi důležitý přístup do podchodu vedoucímu k peronu. Tyto úpravy budou možná realizovány v další etapě přeměny území, avšak je potřebné, zahrnout je do celkového konceptu území a úprav.

Stávající objekt SŽDC obsahuje drobnou čekárnu, hraničně postačující pro vlakový terminál s pokladnou ČD. Dále obsahuje 2 komerční prostory – pekařství a trafikou, kde se v současné době prodávají jízdenky na autobusovou dopravu. Veřejné WC se nachází z vnější strany budovy a je přístupné za poplatek na klíč a pouze otevíracích hodinách pokladny ČD. Ve variantním řešení je možné počítat s tímto WC i pro autobusový terminál. Objekt neobsahuje bezbariérové WC.

Bodové zadání:

- Koncepční řešení ploch – v návaznosti na ostatní plochy a objekty
- Stanovení centra terminálu a tomu odpovídající návrh veřejných prostranství a propojení s okolím
- Koncepční úprava vyústění podchodu a přístupu k peronům
- Návrh min. 5 parkovacích stání IAD typu K+R případné parkovací stání pro hendikepované.
- Koncepční řešení stávajících přístřešků na kola (úprava, přesun apod.) Jedná se o majetek města Úvaly na pozemku SŽDC, tedy neuvažovat o trvalých stavbách.
- Stanovení materiálového řešení
- Dostatečné odstupy a potřebné přístupy k druhému objektu SŽDC - rozvodně

Výstupy dle bodu 6) požadované závazné části soutěžního návrhu, jejich obsah, závazná grafická či jiná úprava