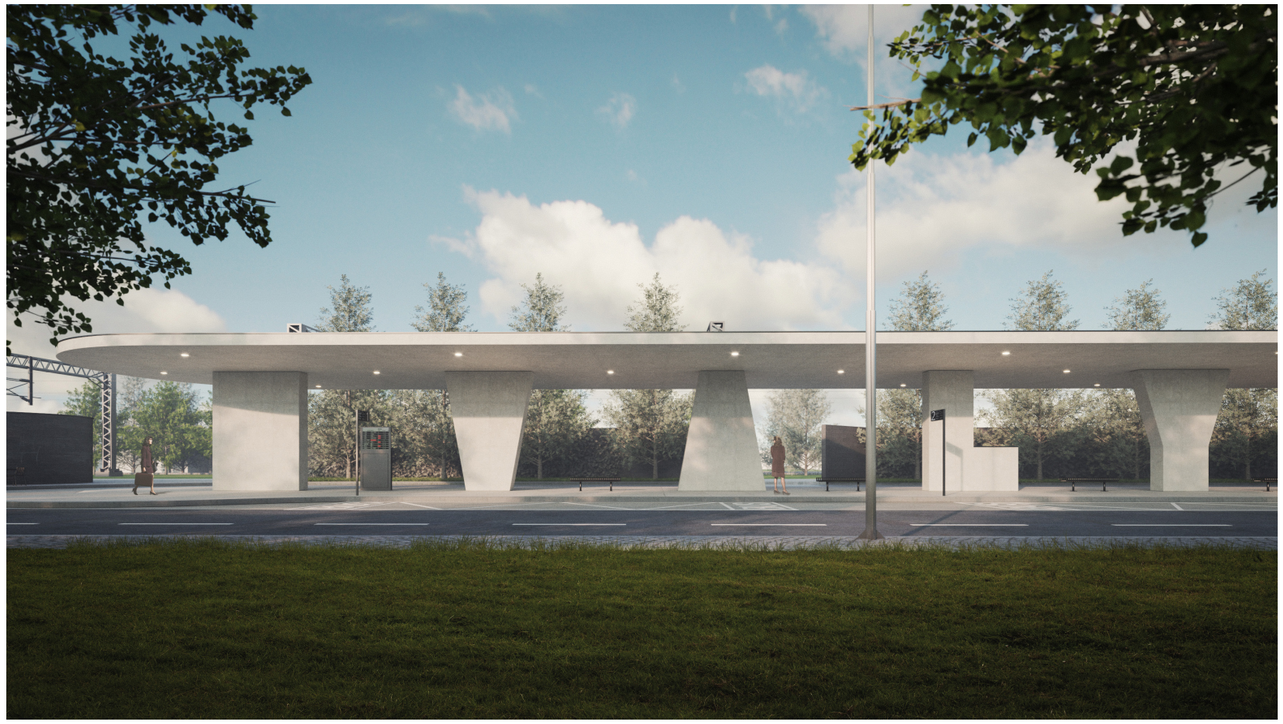


KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVNÍHO TERMINÁLU ÚVALY

ov-a

ARCHITEKT
ov architekti s.r.o.
Lotyšská 646/10, 160 00, Praha 6

T: +420 773 800 809, ov@ov-a.cz
IČO: 24758094
www.ov-a.cz

KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

Název projektu:
Komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly

Objednatel:
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931

Zpracovatel:
ov architekti s.r.o.
Lotyšská 646/10, 160 00, Praha 6
IČO: 24758094
bankovní spojení: 240528648/0300

T +420 773 800 809
ov@ov-a.cz
www.ov-a.cz

Autorský tým:
Ing. arch. Romana Bedrunková
Ing. arch. Ondřej Králík
Ing, arch. Jakub Masný
Ing. arch Viktor Žák

Zodpovědný architekt:
Ing. arch. Štěpán Valouch
+420 777 679 758
stepan.valouch@ov-a.cz

dopravní řešení:
Ing. Tomáš Vejražka
PPU spol. s r. o.
Vyžlovská 2243/36
100 00, Praha 10

Datum odevzdání:
08/2021

Abstrakt

-autobusový terminál jako městská stavba

-nápis Úvaly coby abstraktní sochy ve veřejném prostoru

-rytmus střídaní plných a prázdných prostorů, kde jsou jednotlivá zastavení

Anotace

Pozemek podél trati dlouhý přes čtyři sta metrů rozděluje Úvaly na dvě nestejné části. Zlepšení cesty podél trati přispěje k lepšímu propojení obou částí. Atmosféra nových veřejných prostorů může přinést novou kvalitu s potenciálem pro sousedská setkání.

Prostorový koncept vychází z idey střídání plných a prázdných prostorů, prázdné pro zastavení, kavárny s občerstvením, dětské hřiště, lavičky jen tak a nově vysázené aleje stromů, plné pro stavby.

Navrhli jsme autobusový terminál, který je abstraktní sochou stojící vedle nádraží. Litery nápisu jsou zjednodušeny v maximální míře a nápis je čitelný až na druhý pohled. Organizace dopravy je založena na objízdné trase autobusů okolo terminálu. Čtyři zastávky aktivní blíže k nádraží, s flexibilní možností uspořádání výstup/ nástup a pět odstavných pro čekání.

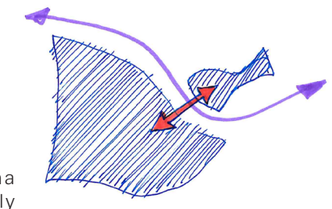
Zpráva

Těleso železničního koridoru rozděluje Úvaly na dvě části, menší historické centrum s náměstím za tělesem trati, a rozlehlou rezidenční čtvrtí západní část města. Nově vyřešené prostory podél trati, které se změní z „místa nikoho“ na městské prostředí, mohou přispět k novému vnímání předělu a tím i ke zlepšení propojení obou částí města.

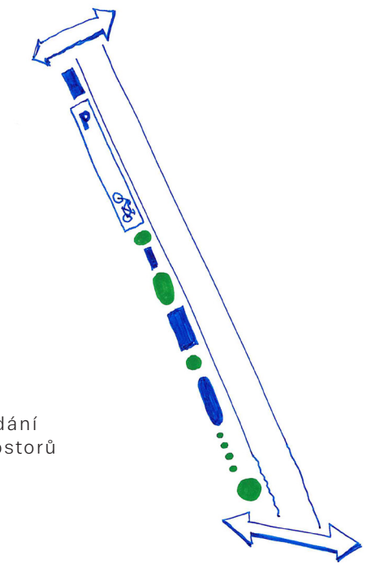
Nový autobusový terminál má potenciál přispět k rekultivaci lokálního dopravního uzlu a významně zlepšit jeden z důležitých veřejných prostorů města Úval. Spádová stanice linek veřejné hromadné dopravy bude nejen místem přestupu na vlak, ale může se stát i prostorem k sousedskému setkání. Synergie přestupní stanice autobusového terminálu a železniční stanice generuje množství pohybu lidí, který vytváří příležitost pro uměřený obchodní parter.

Příjezdy automobilové a autobusové dopravy k terminálu jsou z jižní strany z ulice Pražská do ulice Jiráskovi a ze severní z Klánovické nebo podjezdem ulicí Na Spojce. Podélný pozemek určený pro terminál kopíruje železniční koridor a jeho hlavní nevýhodou je vzdálenost od jednoho konce na druhý se vzdáleností přes 400 metrů. Architektonické členění takto dlouhého pozemku vyžaduje vytvoření míst k zastavení, kroky pak směřují od místa k místu a pocitově zkracují vzdálenost.

Urbanistické umístění terminálu blíže k centru je podle nás ze strany zadavatele zvoleno dobře. Hlavní urbanistický koncept je založen na rytmu střídání „zastavěných“ a „prázdných“ míst podél Jiráskovi ulice. Prázdná mají různá určení podle polohy. Posezení u malé kavárny mezi nádražím a terminálem na rychlou kávu, posezení pod korunami stromů v bosketu mezi nádražní budovou a parkovištěm, nebo lavičky s pítkem u podchodu trati na jižním cípu



ideové schéma
města Úvaly



rytmus střídání
funkcí a prostorů

Autobusový terminál je navržen ostrovní, objízdný z část Jiráskovou ulicí, zčásti jednosměrnou komunikací s vjezdem jižně od nádražní budovy. Terminál obsahuje čtyři zastávky autobusu určené k nástupu/ výstupu pasažérů a pět odstavných autobusových stání. Každé ze stání autobusu umožňuje vjezd výjezd nezávisle na ostatních zaparkovaných vozech. Organizaci dopravy lze flexibilně měnit dle potřeb výstupní a nástupní pozice. Krátká pěší vazba mezi nádražím a terminálem je doplněna drobnou architekturou kavárny-občerstvení.

Zastřešení terminálu je navrženo jako jednoduchá konstrukce železobetonové střechy umístěné na stěnových pilířích. Ty v symbolické rovině obsahují abstrahovaný název města a přidaný význam prozrazují až na druhý pohled. Jednotlivá písmena jsou maximálně zjednodušeny do základních kubických objemů, které nebudou bránit realizaci. Oblé zakončení na obou stranách terminálu dodává stavbě ucelený, dokončený výraz a aspiruje tak na to stát se jednou z městských staveb. Tvar křivky je odvozen z pohybu vlečné křivky autobusů.

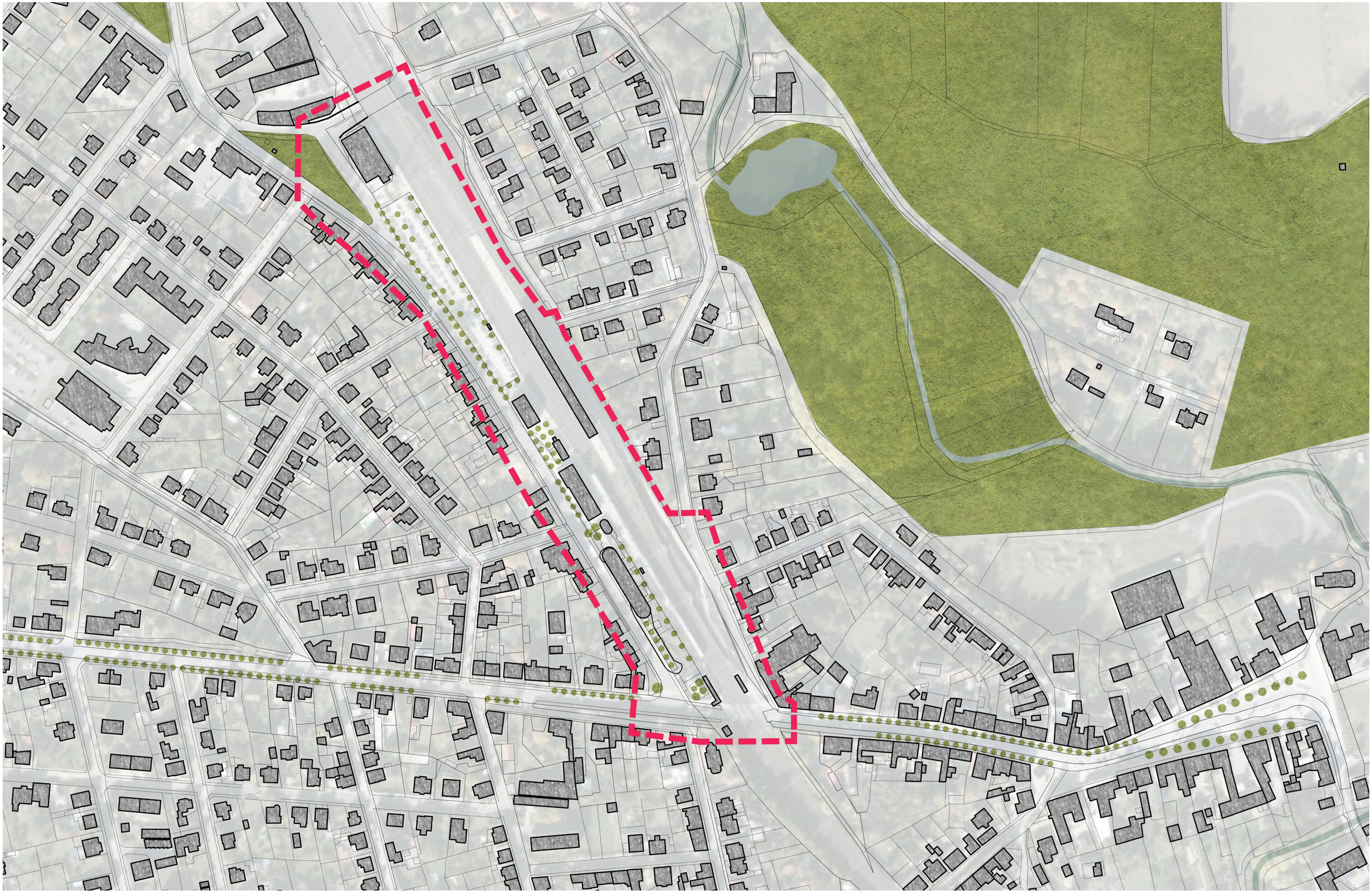
Zvolili jsme bytelnou formu i materiál, který je svou podstatou těžký oproti subtilním ocelovým konstrukcím. Namísto ocelových přístřešků a hal postavených na mnoha místech podél železnice jsme navrhli pro Úvaly jedinečné zastřešení. Pod střešní konstrukcí je vedle čekacích stání umístěna také drobná stavba se zázemím pro řidiče a s toaletami a čekárnou pro cestující. Staticky se jedná o monolitickou železobetonovou desku příčně vyztuženou, zavětrování tvoří v podélném směru konstrukce písmen v příčném potom stěnová konstrukce servisního zázemí. Stávající budovy na pozemku investora budou odstraněny.

Na severní straně je v řešeném území navrženo odstavné parkoviště o kapacitě cca 90 89 stání P+R včetně imobilních stáních, míst pro rodiny s dětmi a stání pro nabíjení elektromobilů. Při ulici Jiráskova jsou navrženy dva zálivy pro parkování K+R, přístřešek pro parkování kol.

Územím prochází cyklotrasa č. 8211 (Klánovický les – Úvaly – Tuklaty – Tismice). Trasa V ul. Jiráskova je trasa vyhrazeným jízdním pruhem pro cyklisty podél nádražní budovy - v území 03. Podél autobusového terminálu a plochy parkoviště vyznačeným cyklokoridorem. V opačném směru je cyklodoprava sdílena s auty v jízdním pruhu. Trasa zahýbá ul. Kožíškova směrem k náměstí Svobody.

V rámci návrhu zeleně doplňujeme stromořadí podél ul. Jiráskova v severní části u parkoviště P+R. Plocha pro stání na parkovišti je navržena z vegetační dlažby, která umožňuje lepší vsak dešťových vod. Mezi parkovacími stáními jsou navrženy stromy, které poskytují stín a zlepšují přehřívání ploch. Bosket mezi nádražní budovou a objektem rozvodny nabízí stinné místo k čekání a odpočinku. Mezi stromy jsou navrženy lavičky, židle se stoly a hrací prvky pro děti. V jižní části území je navržen park se zpevněnou a vegetační dlažbou doplněný lavicemi se stoly a pítkem.

V řešeném území je možné nově hospodařit s dešťovou vodou ze zpevněných ploch. Pro každou etapu by bylo vhodné vybudovat akumulační nádrže s retenční funkcí, do kterých poteče srážková voda přes odlučovač ropných látek. Střecha terminálu může být doplněna o extenzivní skladbu a bránit tak vzniku přehřátí zpevněných ploch v parných dnech. Tyto investice jsou navýšením oproti plánovanému rozpočtu.



ov-a

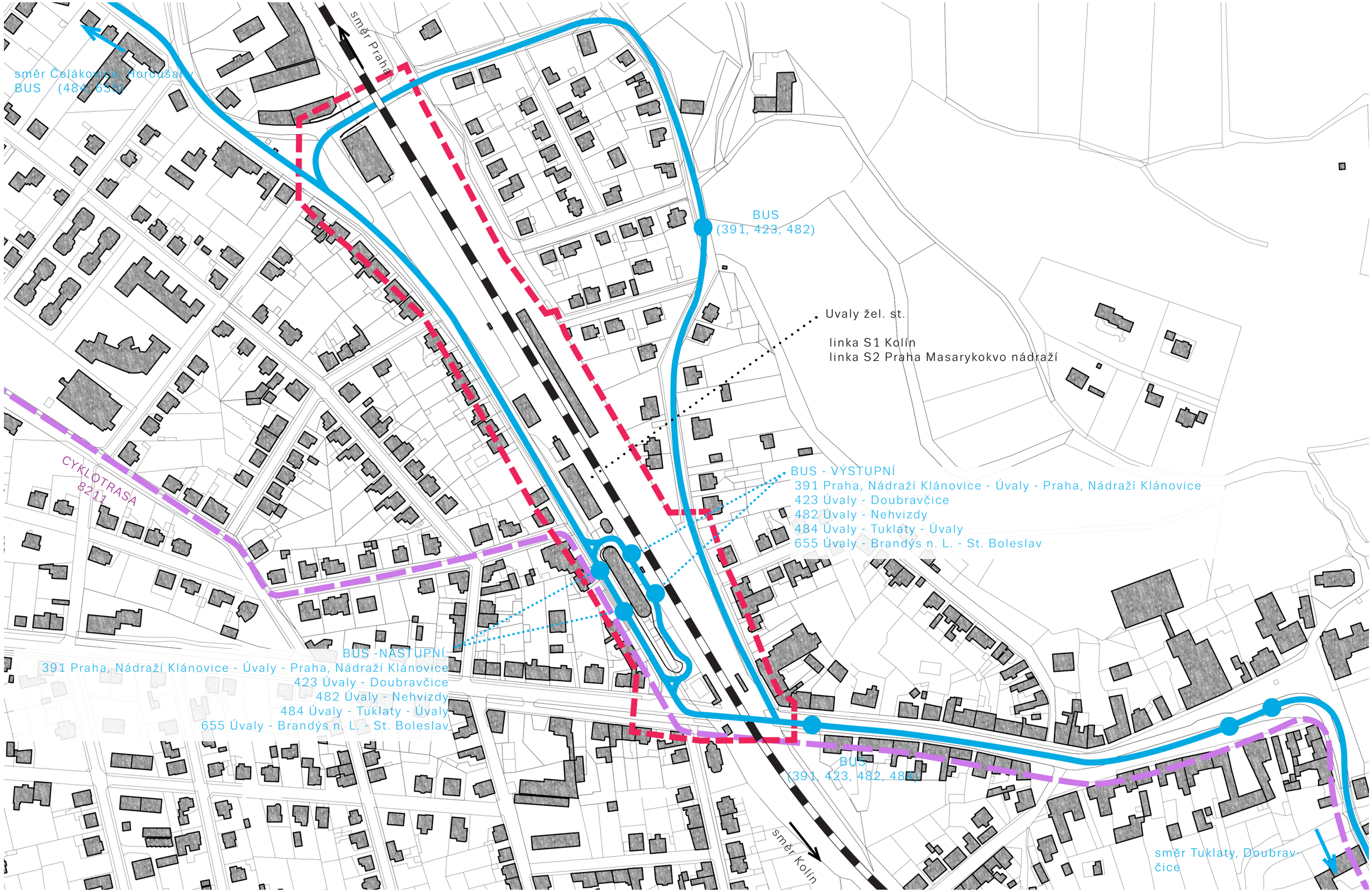
KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního
terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

měřítko 1:2500

širší vztahy



ov-a

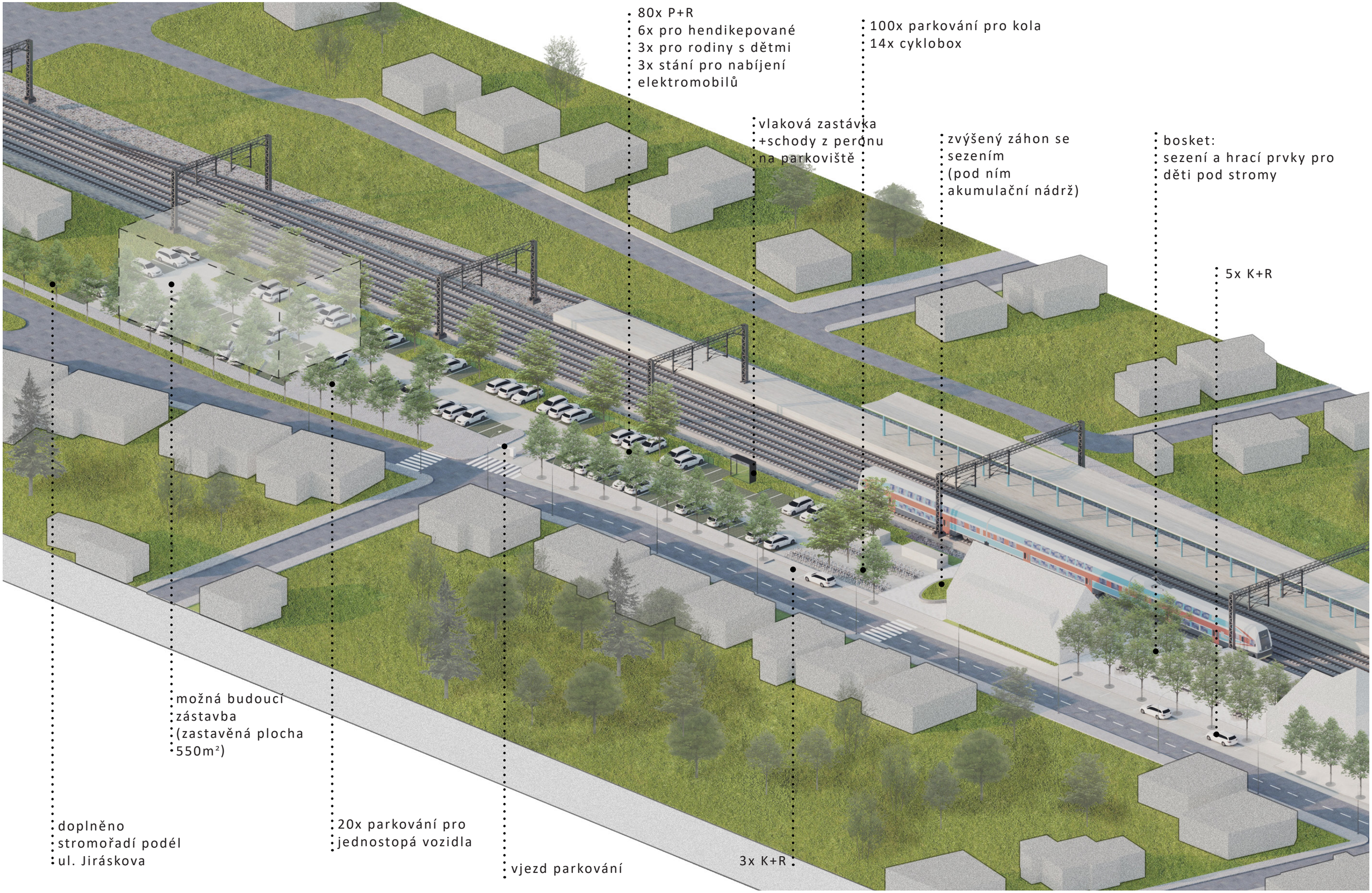
KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního
terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

měřítko 1:2500

dopravní schéma - širší vztahy



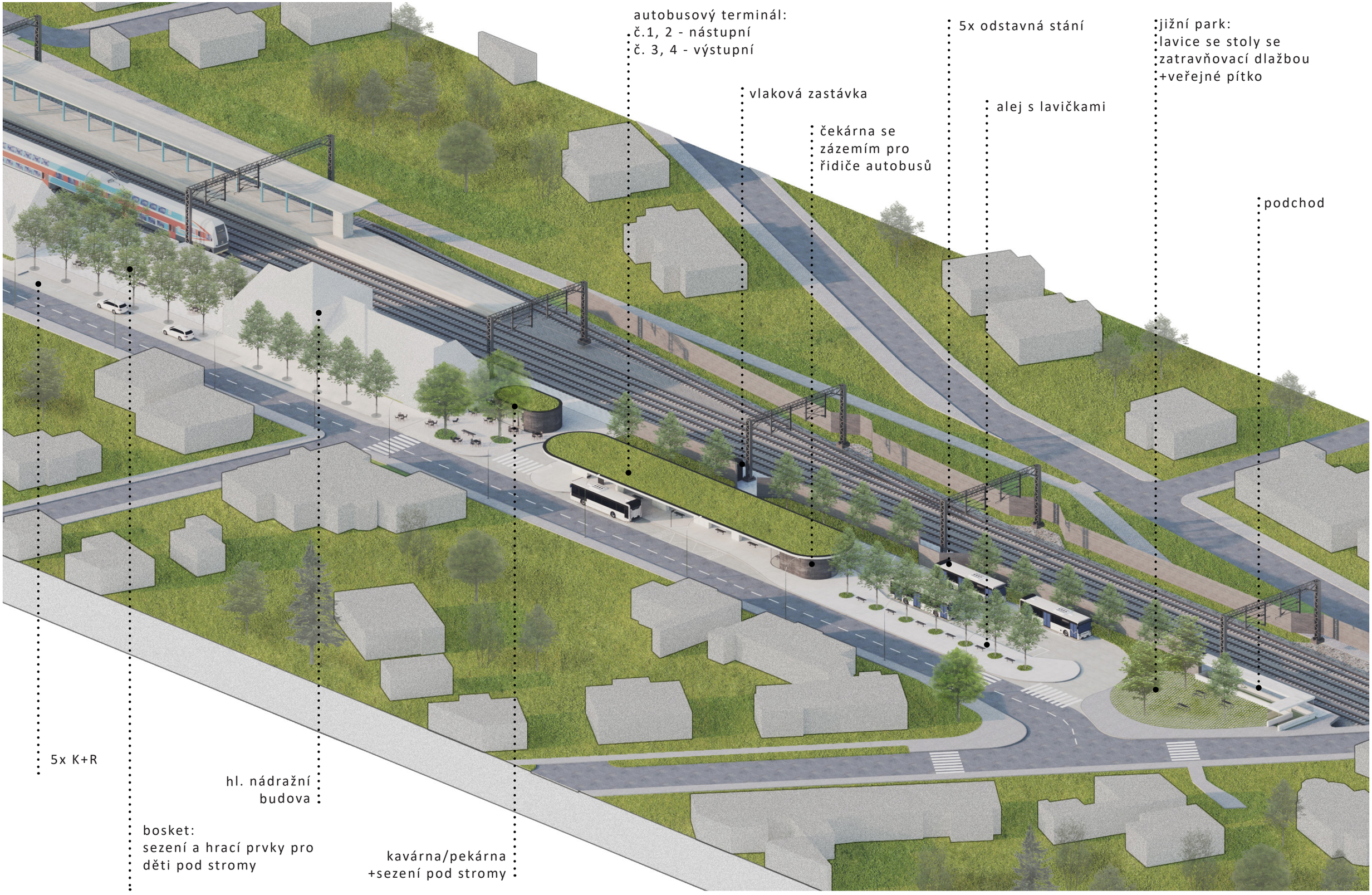
ov-a

KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního
terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

axonometrie návrhu - sever



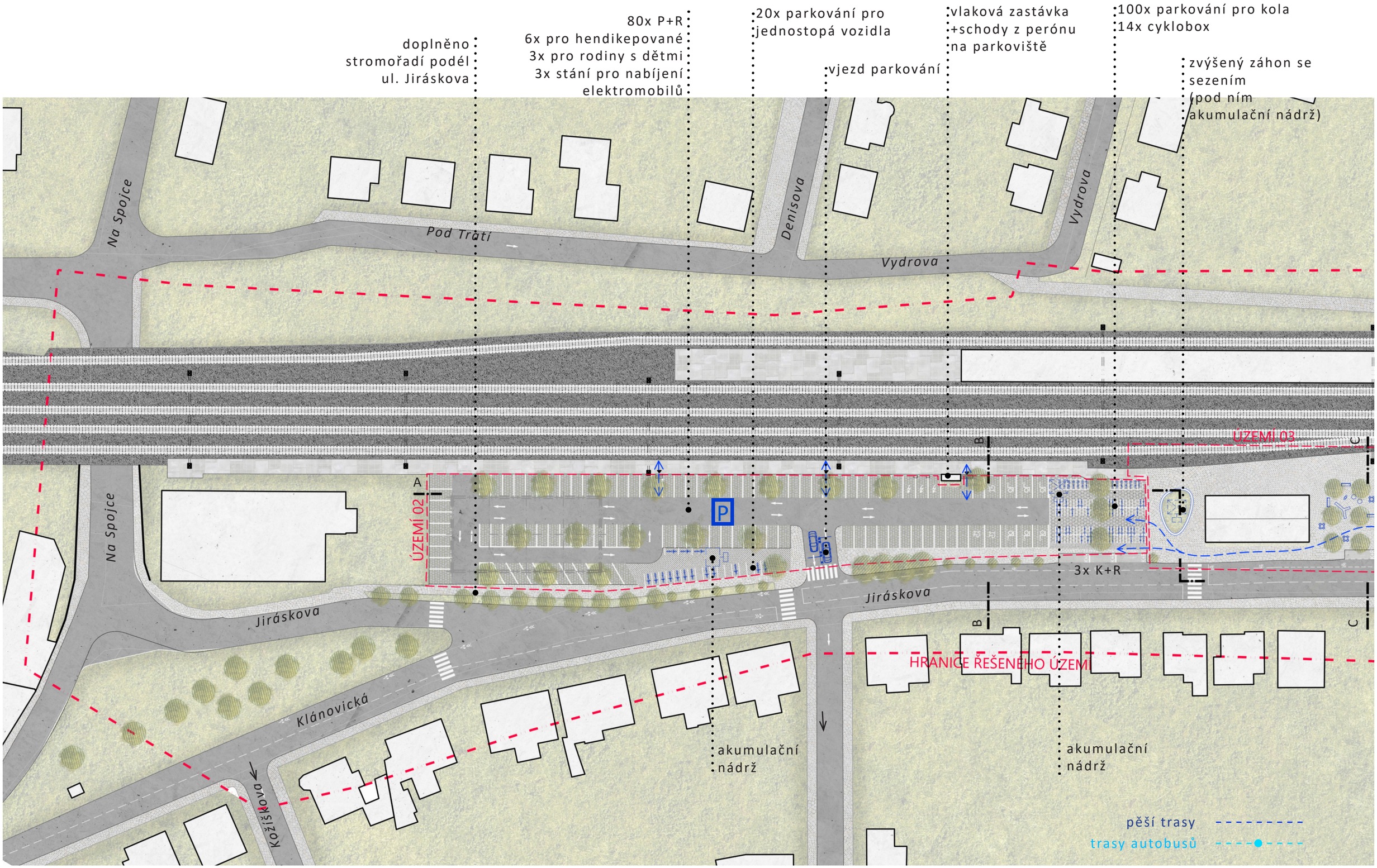
ov-a

KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního
terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

axonometrie návrhu - jih



ov-a

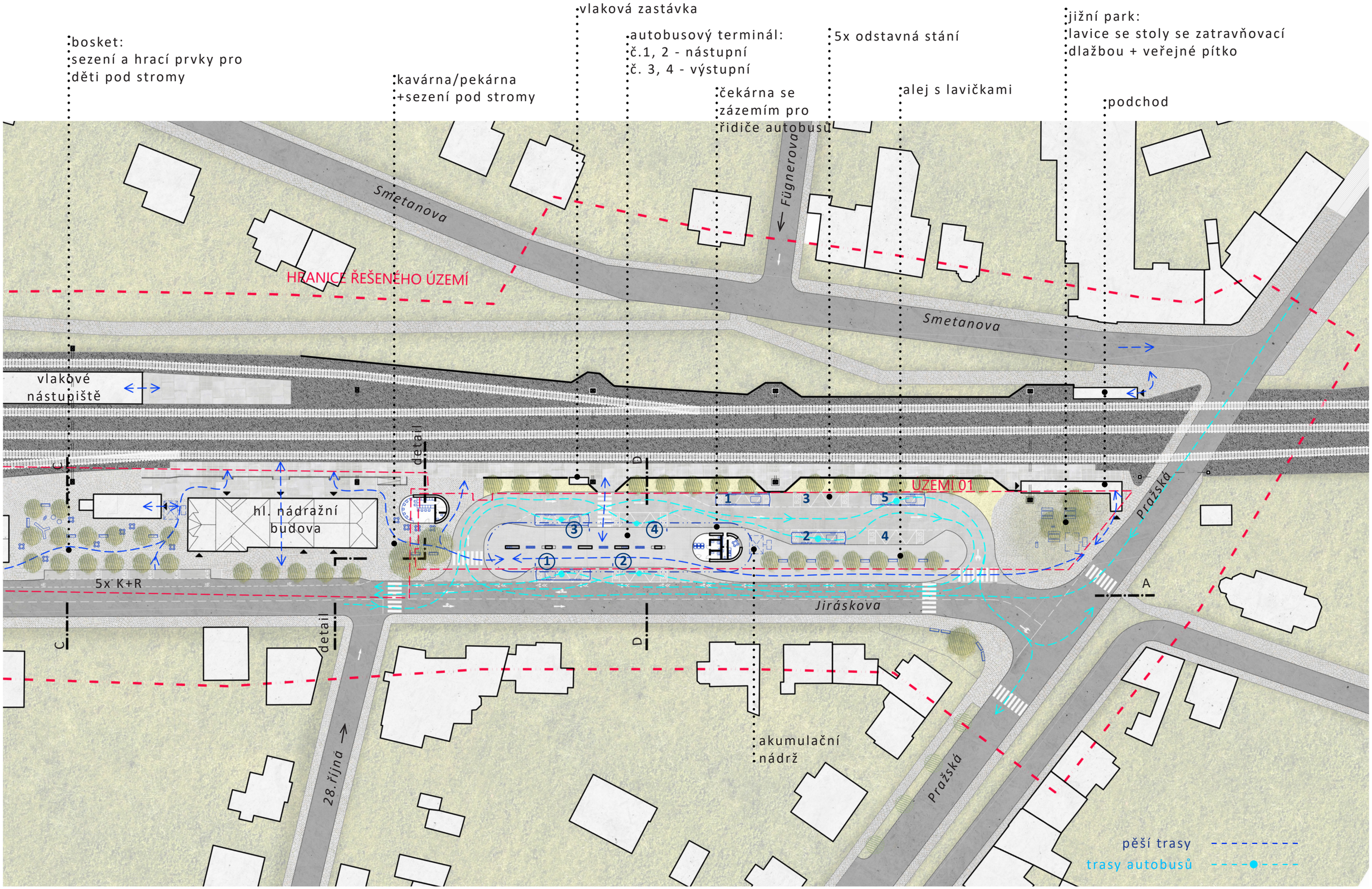
KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního
terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

měřítko 1:750

hlavní situace - část A



ov-a

KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního
terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

měřítko 1:750

hlavní situace - část B

žulová dlažba

bosket s lavičkami, židlemi a hřištěm pro děti

pítko v jižním parku

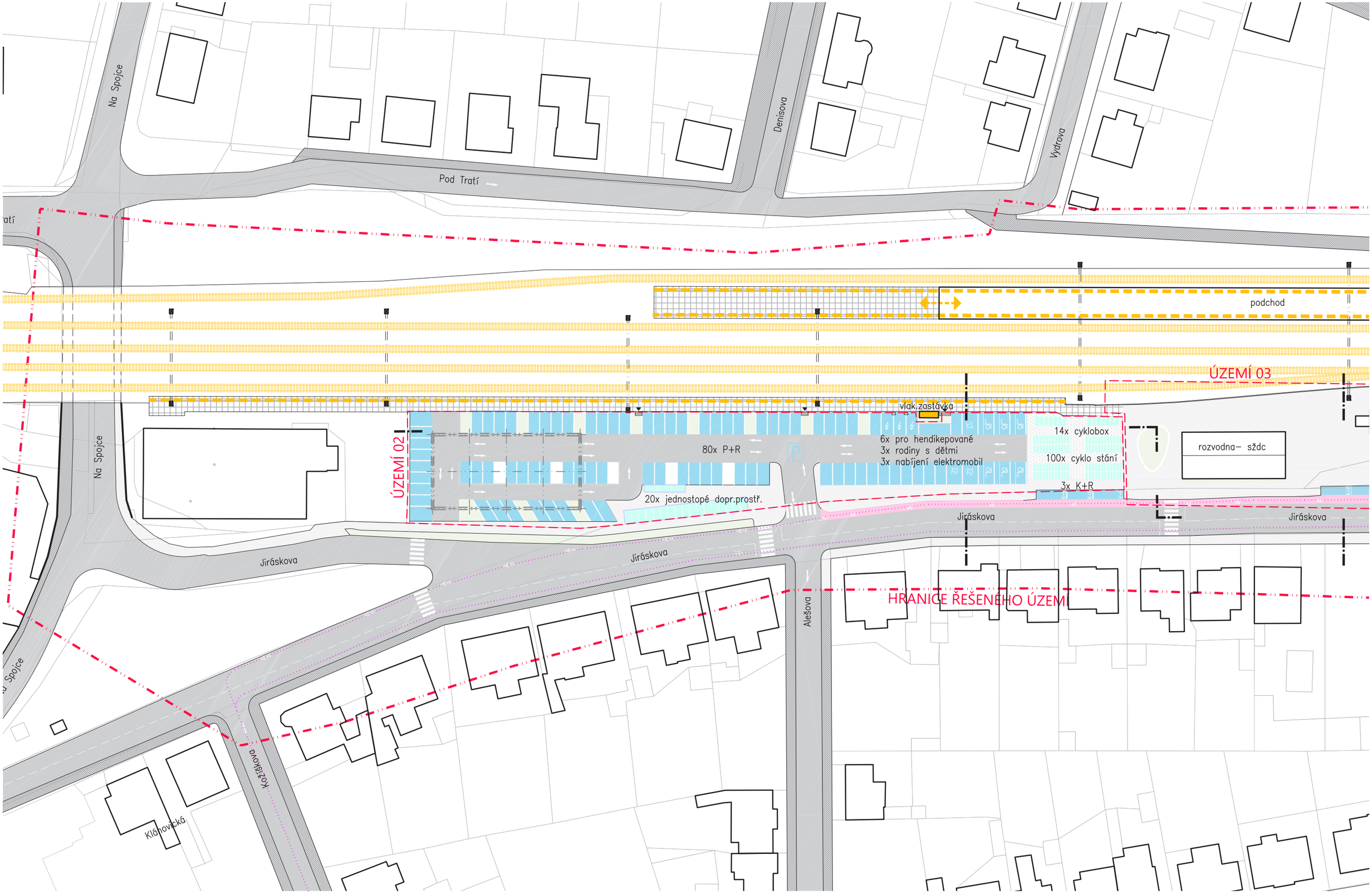
parkovací stání - vegetační dlažba

betonový povrch - autobusový terminál

vegetační dlažba

lavice se stoly v jižním parku

kartáčovaný betonový povrch - pojížděný



ov-a

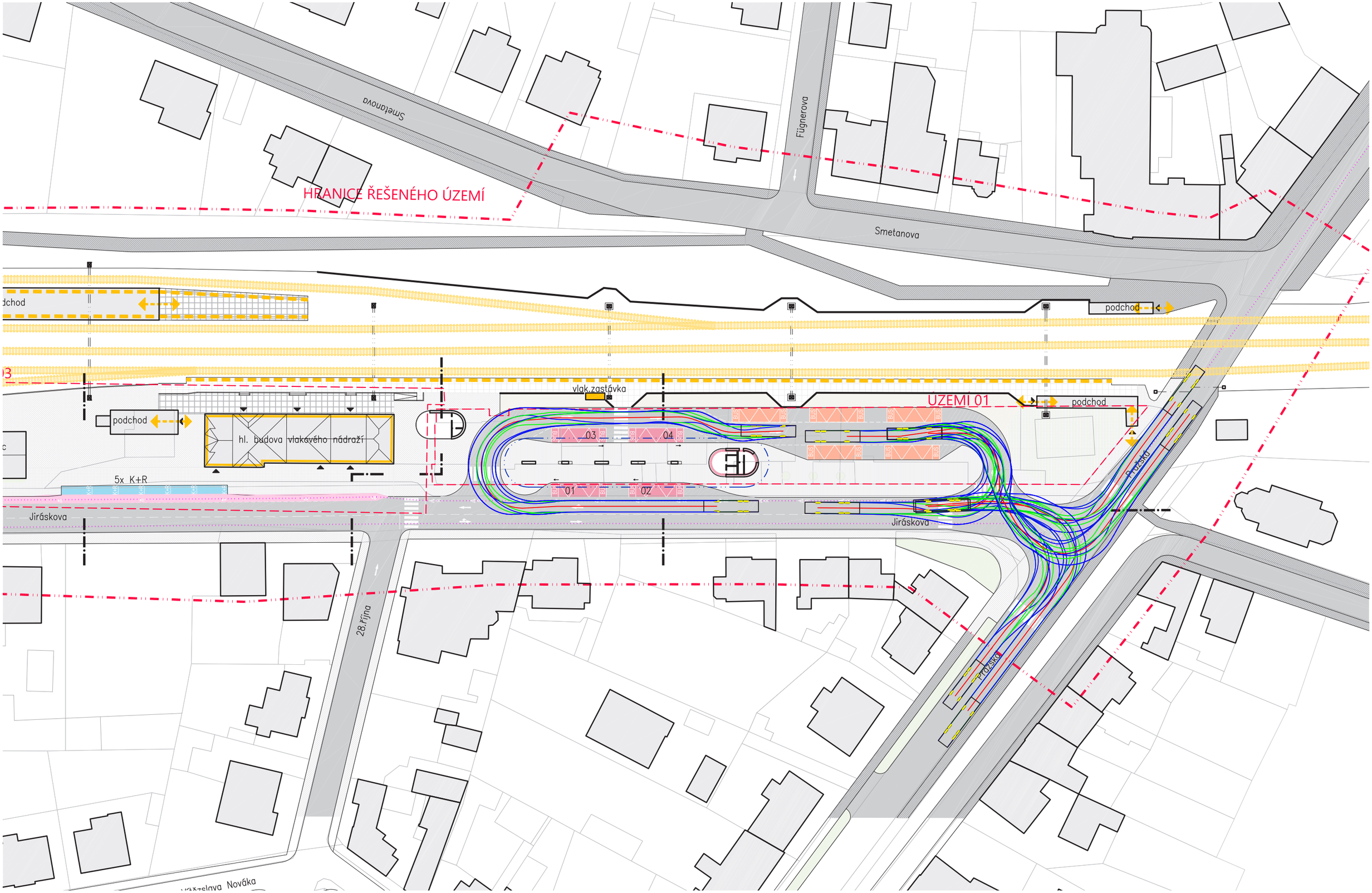
KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

měřítko 1:750

dopravní situace



ov-a

KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

měřítko 1:750

dopravní situace

Uvažované funkce pro potřeby parkování

- **parkování park and ride (P+R)**
- **parkování pro osoby s omezenou pohyblivostí**
- **parkování rodinná**
- **parkovací stání kiss and ride (K+R)**
- **parkovací stání s nabíjením elektromobilů**
- **parkovací stání pro navrhovanou kavárnu**
- **parkovací stání pro prodejní plochy ve stávající nádražní budově (trafika, pekárna)**
- **??? parkovací stání pro zaměstnance ČD**

Navržené kapacity parkovacích stání

-	parkování park and ride (P+R)	80 stání
-	parkování pro osoby s omezenou pohyblivostí	6 stání
-	parkování rodinná	3 stání
-	parkovací stání kiss and ride (K+R)	8 stání
-	parkovací stání s nabíjením elektromobilů	3 stání

- parkovací stání pro navrhovanou kavárnu

prodejní plocha kavárny 31 m2, uvažováno s plochou účelové jednotky 10 m2 na jedno stání, součinitel vlivu stupně automobilizace ka pro stupeň automobilizace 1 :2 (500 vozidel na 1000 obyvatel) ka= 1,25

součinitel redukce počtu stání kp = 1,0

potřebný počet stání % = 31/10 x 1,25 x 1,0 = 3,88 potřeba 4 stání

- parkovací stání pro prodejní plochy ve stávající nádražní budově (trafika, pekárna)

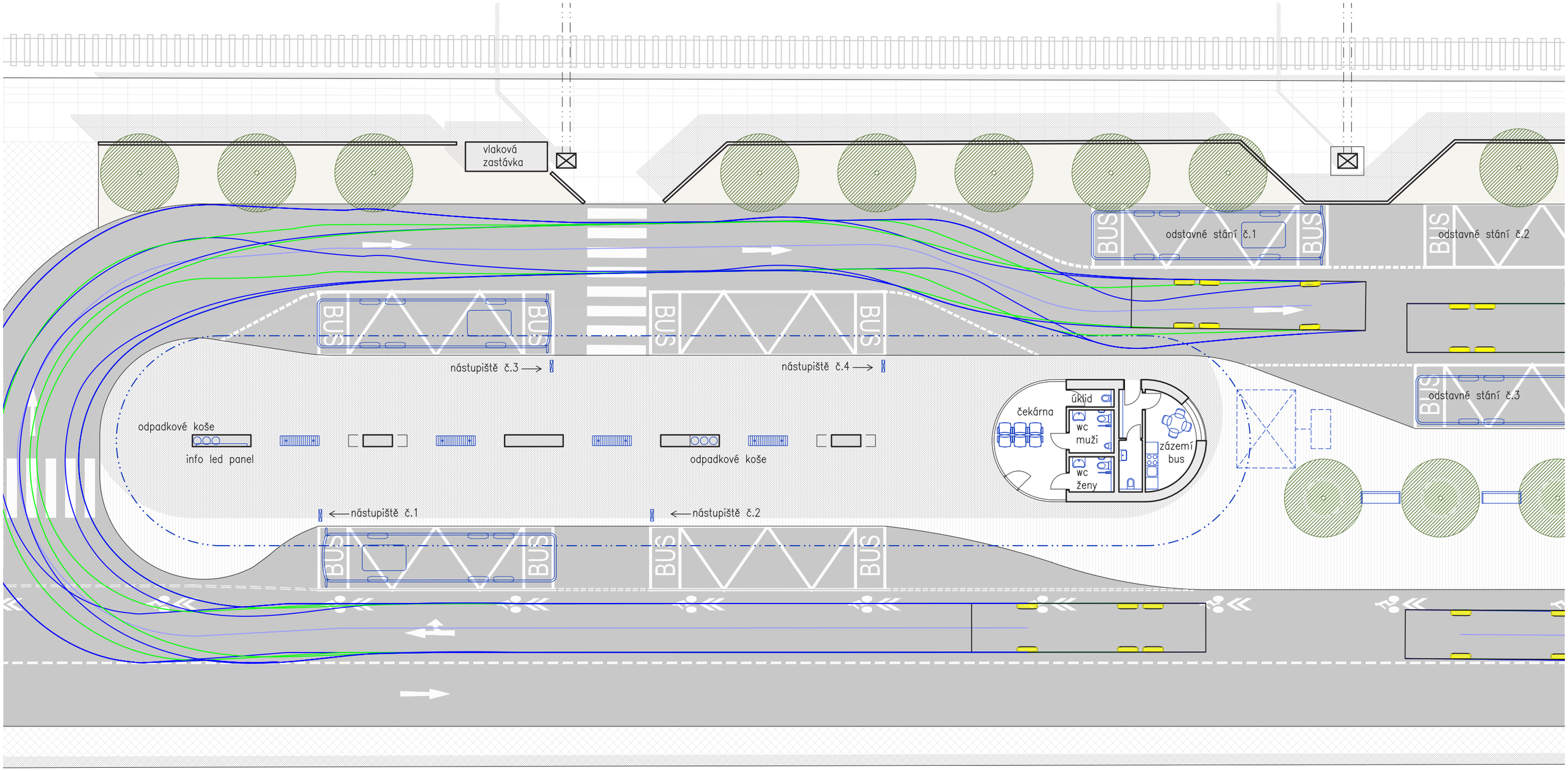
  vzhledem k neznalosti prodejní plochy trafiky a pekárny a neznalosti výrobní plochy pekárny ani počtu zaměstnanců stanovujeme počet stání dle odhadu potřeby

uvažovaný počet stání pro trafiku	1 stání
uvažovaný počet stání pro pekárnu	3 stání

- parkovací stání pro zaměstnance SŽ (správa železnic)

doporučený počet stání pro zaměstnance Českých drah, pokud by měla být vyčleněna z počtu stání PR

doporučený počet stání pro zaměstnance ČD 3 až 6 stání



ov-a

KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

měřítko 1:200

půdorys autobusového terminálu

pohled jihozápadní

pohled severovýchodní

pohled severozápadní

pohled jihovýchodní

ov-a

KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

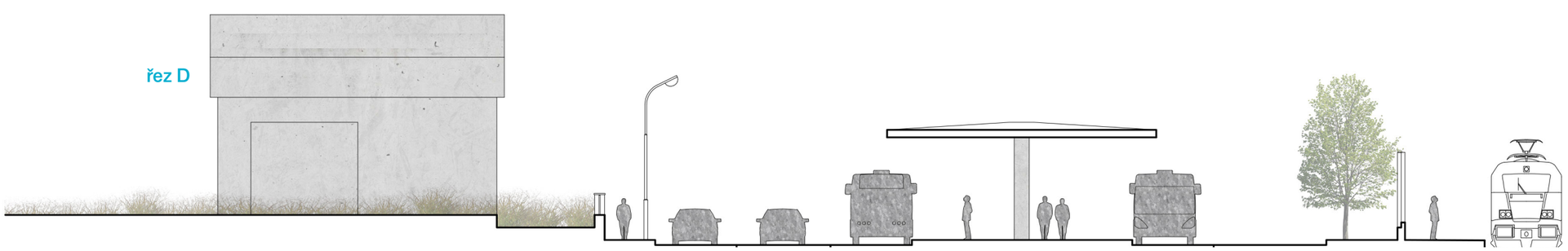
měřítko 1:200

pohledy - autobusový terminál

řez B

řez C

řez D



ov-a

KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

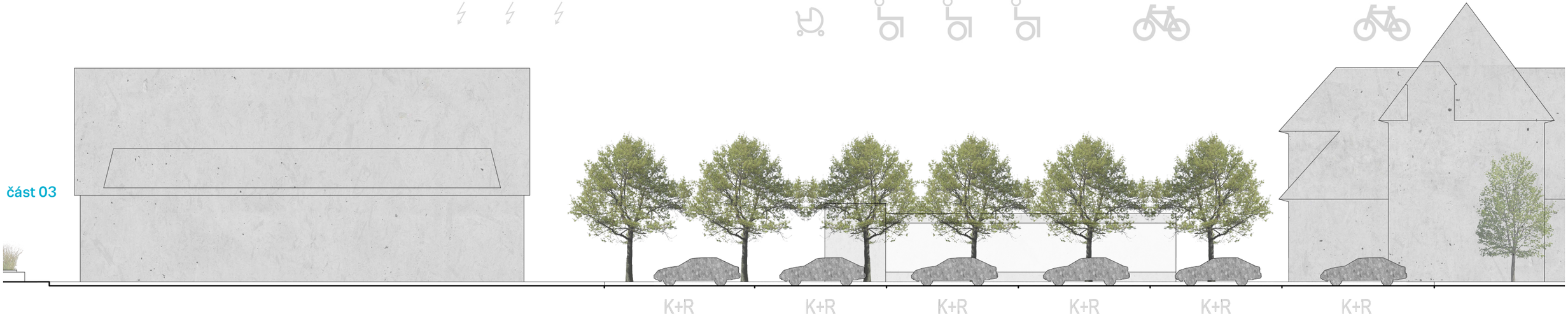
měřítko 1:200

příčné řezy územím

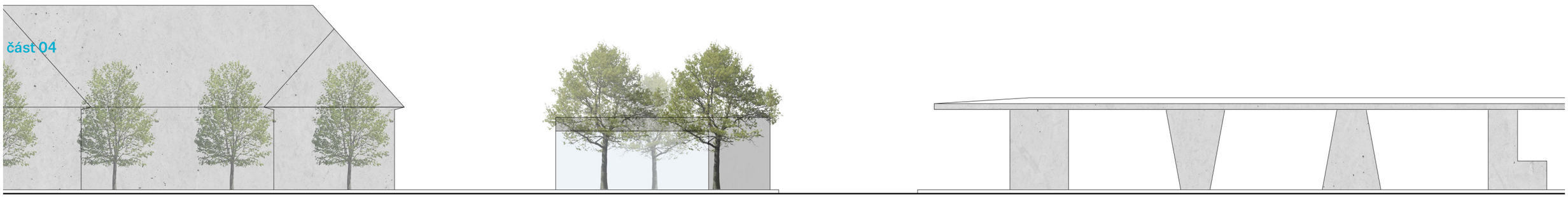
část 01

část 02

část 03



část 04



část 05

ov-a

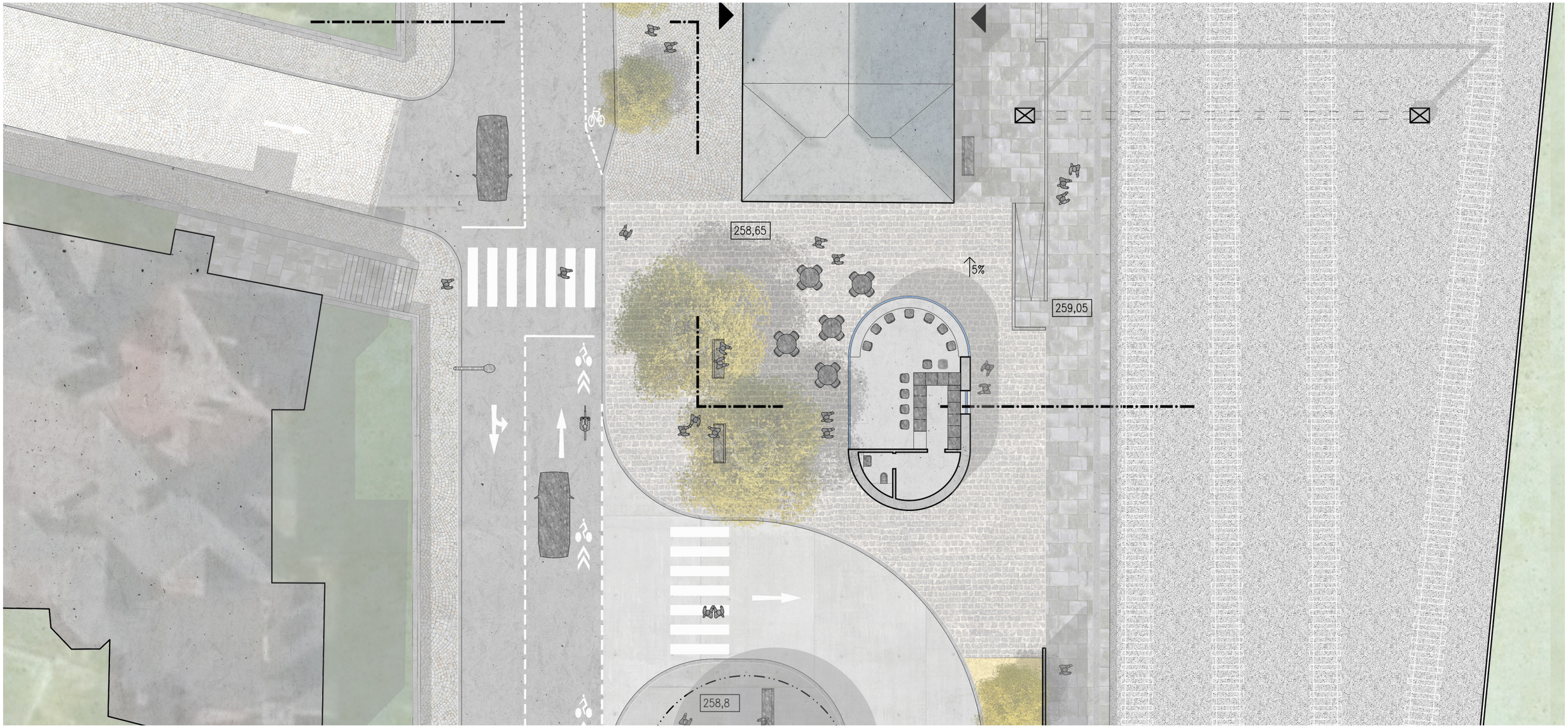
KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

měřítko 1:200

podélný řez A územím



ov-a

KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

měřítko 1:200

detail území

ov-a

KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního
terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

popis výkresu

ov-a

KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

popis výkresu

ov-a

KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

popis výkresu

ov-a

KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

popis výkresu

ov-a

KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního
terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

popis výkresu

ov-a

KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního
terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

popis výkresu

ov-a

KLIENT
Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

PROJEKT
Komplexní řešení dopravního
terminálu Úvaly

FÁZE
architektonická soutěž
08/2021

popis výkresu

	jednotka	počet j.	cena za j.	celková cena
demolice stávajících objektů - nejsou zahrnuty v ceně	m3	0	800 Kč	0 Kč
zpevněné plochy nové pojížděné	m2	1138	2 500 Kč	2 845 000 Kč
pěší plochy zpevněné	m2	1183	2 200 Kč	2 602 600 Kč
autobusový terminál	m3	300	20 000 Kč	6 000 000 Kč
komerční objekt	m3	222	9000	1 998 000 Kč
čekárna a zázemí autobusů	m3	222	9 000 Kč	1 998 000 Kč
výsadby počet stromů	ks	11	7 000 Kč	77 000 Kč
rezerva přeložky sítí	kpl			0 Kč
rezerva přeložky akustické stěny	kpl			500 000 Kč
retenční nádrže	m3	20	6 000 Kč	120 000 Kč
uliční osvětlení a vybavení elektro	kpl			2 000 000 Kč
CENA ZA ÚZEMÍ I				**18 140 600 Kč**

	jednotka	počet j.	cena za j.	celková cena
demolice stávajících objektů	m3			0 Kč
zpevněné plochy nové pojížděné	m2	2313	2500	5 782 500 Kč
pěší plochy zpevněné	m2	1354	2200	2 978 800 Kč
výsadby počet stromů	ks	20	7000	140 000 Kč
rezerva přeložky sítí	kpl			1 000 000 Kč
uliční osvětlení a vybavení elektro	kpl			1 000 000 Kč
CENA ZA ÚZEMÍ II				**10 901 300 Kč**

	jednotka	počet j.	cena za j.	celková cena
demolice stávajících objektů	m3			0 Kč
zpevněné plochy nové pojížděné	m2	426	2500	1 065 000 Kč
pěší plochy zpevněné	m2	1616	2200	3 555 200 Kč
výsadby počet stromů	ks	20	7000	140 000 Kč
rezerva přeložky sítí	kpl			1 000 000 Kč
uliční osvětlení a vybavení elektro	kpl			1 000 000 Kč
CENA ZA ÚZEMÍ III				**6 760 200 Kč**

CENA ZA VŠECHNA ÚZEMÍ	**35 802 100 Kč**

pozn. Odhad cen vychází z obvyklých cenzveřejněných k I.kvartálu 2021

ov architekti s.r.o.
Badeniho 29/5, 160 00 Praha 6 - Hradčany
Telefon: +420 773 800 809, ov@ov-a.cz, www.ov-a.cz

ov-a

Př.1. Cena projekčních prací

Dopravní terminál Úvaly

Obec: Úvaly

Předpokládané investiční náklady **35 000 000 Kč**

Projekční stupeň - zkratka	Projekční stupeň	Celková cena (Kč) bez DPH	Čas celkem (měsíce)	Čas celkem (týdny)	Pod stupeň	%	Splátky (Kč) bez DPH	Milník	Týdny	Paré tisk
DST	Studie stavby	**250 000**	3	12	Koncept	70%	175 000		8	1
					Čistopis	30%	75 000		4	3
DUR	Dokumentace k územnímu řízení	**590 000**	6	24	Koncept	50%	295 000		16	1
					Hrubopis	20%	118 000	Podání k DOSS	4	12
					Čistopis	30%	177 000	Podání na SU	4	2
DUR-ING	Projednání DUR	**120 000**			Podání	70%	84 000	Podání SU		
					Získání	30%	36 000	Získání DUR		
DSP	Dokumentace pro stavební povolení	**900 000**	7	28	Koncept	30%	270 000		20	
					Hrubopis	50%	450 000	Podání k DOSS	4	12
					Čistopis	20%	180 000	Podání na SU	4	2
DSP-ING	Projednání DSP	**100 000**			Podání	70%	70 000	Podání SU		
					Získání	30%	30 000	Získání DSP		
DPS	Dokumentace pro provedení stavby	**1 100 000**	6	24	Podklad	30%	330 000	Předání slepých výkresů profesím	8	
					Koncept	50%	550 000	Kompletní DPS koncept	12	1
					Čistopis	20%	220 000		4	6
VV	Výkaz výměr + rozpočet	**120 000**	1	4		100%	120 000		4	1
ATD	Autorský dozor	**400 000**			Aut. architekt (Kč/hod)		1 000			
					Architekt (Kč/hod)		750			
					Cestovné (Kč/Km)		6			
VCP	Vícepráce/hod						750			

Celkem projekční práce	**3 580 000**	
Celkem včetně DPH	**4 331 800**	

Uvedené ceny jsou bez DPH

Nabídka je platná po dobu jednoho roku poté bude upravena s ohledem na inflaci

Lhůty projednání dle správních lhůt a postupu DOSS

Nabízená cena neobsahuje průzkumy a rozbory

Věc: Čestné prohlášení dle bodu 6.2.e soutěžních podmínek

Pokud návrh ov architekti zvítězí, čestně prohlašujeme, že máme kapacitu návrh zpracovat dle nabízeného honoráře a termínů.

Věc: Čestné prohlášení dle bodu 6.2.f. soutěžních podmínek

V případě, že zvítězí náš návrh, zavazujeme se k uzavření licenční smlouvy za honorář 400.000,- Kč k postoupení licenčních práv k projektu. Dále pak rádi budeme vykonávat autorský dohled zpracování dokumentace třetí stranou v hodinové sazbě 1.000 Kč za hodinu autorizovaného architekta a 750Kč za hodinu neautorizovaného architekta.

Za tým ov architekti, s.r.o. Ing. Arch. Štěpán Valouch, jednatel