

DODATEK č. 2
nájemní smlouvy uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku

Název:	město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82
Zastoupen:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu:	Ing. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, MÚ Úvaly
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 557
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	19 – 1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**nájemce**“)

a

Název:

Sídlo:

Vlastník domu Husova čp.98 a 106

(dále jen „**pronajímatel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2201 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 4.1.2016 (dále jen „**smlouva**“ **tento dodatek smlouvy** (dále jen „**dodatek**“):

I. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu nebytového prostoru v objektu **čp.98, Husova ulice, Úvaly na dobu určitou**.
2. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.
3. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou a to do **31.12.2024**.
4. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v části přízemí nemovitosti specifikované v čl.I smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 4.1.2016 (dále jen „prostory“), a to nebytové prostory o rozloze 126 m² (místnosti včetně toalet o velikosti 106 m² a místnost skladní prostory o velikosti 20 m²).
5. Sjednané nájemné činí od 1.1.2022 částku ve výši 192 000,-Kč/rok

II.

Smluvní strany sjednávají, že nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele nebytový prostor podnajmout.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R – 441/2021** na jednání dne 19.10.2021 a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy podpisem tohoto.

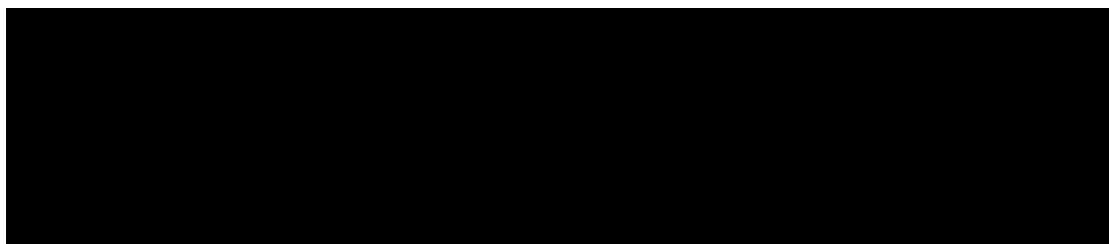
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
4. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne 5.11.2021

V Úvalech dne 16.11.2021

za pronajímatele:

nájemce:



vedoucí odboru investic a dopravy

PLANEK

KUHONNA
MISTNET
20 m²

VINDTEKA

OKUD

OKUD

CHODBA

KUHONNA

OKUD

OKUD

OKUD

OKUD

KUHONNA
84,1 m²
(celkem 108 m²)

CHODBA
2,90 m²

WC
2,24 m²

OKNO
OKNO
Základní
kuchyně
16,35 m²